



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **69** del **13/09/2018**

Oggetto: **Variante al Piano Strutturale ai fini dell'adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana - Approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.**

Adunanza ordinaria del 13/09/2018 ore 15:30 seduta pubblica.
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,40.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 24 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	-	X	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	-	X
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	-	X	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Scali Stefano Antonio	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Biancalani Luigi, Faltoni Monia, Ciambellotti Maria Grazia, Mangani Simone

(omissis il verbale)

Oggetto: **Variante al Piano Strutturale ai fini dell'adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana - Approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.**

PREMESSO CHE:

Con Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2017, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Piano Strutturale ai fini dell'adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale 65/2014.

PUBBLICAZIONE

Come dispone l'art. 32 della LR 65/2014 la suddetta Variante è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Prato con nota inviata via PEC P.G 141186 del 07/08/2017 (allegato **01**, depositato agli atti alla presente), depositata presso la Segreteria Comunale in data 23/08/2017 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R. della Toscana n. 34 (allegato **02**, depositato agli atti alla presente) oltre all'affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali aperte al pubblico.

L'avviso di adozione della Variante, registrato con numero 2017/6676, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 23/08/2017 al 22/09/2017 (allegato **03**, depositato agli atti alla presente).

OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI

Nei 30 giorni successivi alla pubblicazione, sono pervenuti, tramite PEC, i contributi dalla Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia Settore "Servizi pubblici Locali, Energia e Inquinamenti" e "Settore Tutela della Natura e del Mare", con PG 172865 del 03/10/2017 (Allegato **04** – depositato agli atti alla presente)

CONTRODEDUZIONI AI CONTRIBUTI DELLA REGIONE

I suddetti contributi regionali, sono stati analizzati e controdedotti dal Servizio Urbanistica nell'elaborato "Controdeduzioni tecniche alle osservazioni" Allegato **A1** – parte integrante e sostanziale alla presente delibera e, conseguentemente, sono state apportate modifiche ad alcuni articoli della disciplina del Piano Strutturale adottata. Le controdeduzioni e la disciplina modificata sono stati approvati dalla commissione consiliare n. IV "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", nella seduta del 06/11/2017.

VERIFICA ADEGUAMENTO PIT/PPR

Così come disposto dall'art. 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR, nonché dall'*Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del PIT/PPR per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione*, firmato tra MiBACT e Regione Toscana, è stata richiesta la convocazione della conferenza paesaggistica per la verifica del mero adeguamento del Piano Strutturale al PIT/PPR, con nota PG 203459 del 20.11.2017, alla Regione Toscana ed alla Soprintendenza.

La conferenza ha esaminato la proposta di revisione dell'individuazione delle Aree soggette a tutela ai sensi dell'art. 142 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, nonché la proposta di mero adeguamento del Piano Strutturale al PIT/PPR.



Detta conferenza paesaggistica si è svolta in varie sedute, in particolare: in data 07/02/2018, 28/02/2018, 15/06/2018 e in data 22/06/2018, come dai relativi verbali allegati alla Relazione del Responsabile del Procedimento, **elaborato D1**, parte integrante e sostanziale alla presente delibera.

ADEGUAMENTI PROGETTUALI

In adeguamento alle controdeduzioni ai contributi presentati, nonché sulla base degli esiti della conferenza paesaggistica sopra citata, sono state apportate modifiche ad alcuni articoli della disciplina del Piano Strutturale adottata, ed è stato adeguato l'elaborato del Piano Strutturale che rappresenta i vincoli paesaggistici. Occorre pertanto approvare i seguenti elaborati, quali parti integranti e sostanziali alla presente delibera:

ALL. B "DISCIPLINA_DI_PIANO_ESTRATTO" (in sostituzione, con pari identificativo, con quello precedentemente adottato con DCC 72/2017);

ALL. B1 Vi_01_nord: "Beni culturali paesaggistici e Ambientali" (nuovo elaborato);

ALL. B2 Vi_01_sud: "Beni culturali paesaggistici e Ambientali" (nuovo elaborato).

COMMISSIONE URBANISTICA

Le controdeduzioni e la disciplina modificata sono stati approvati dalla commissione consiliare n. IV "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile" nella seduta del 06/11/2017 (allegato **05** depositato agli atti alla presente).

La presente delibera è stata sottoposta all'esame della Cuap, per l'espressione del parere di competenza nella seduta del 07.09.2018 (allegato **06** depositato agli atti alla presente).

Il Consiglio

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 32 della L.R. 65/2014;

Visti i contributi regionali ai sensi dell'Art. 53 LR 65/2014, citati in premessa (allegati depositati agli atti con n. 04);

Visto l'elaborato "A1- Controdeduzioni", redatto dal Servizio Urbanistica in data 02/11/2017, parte integrante e sostanziale alla presente Delibera;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Pamela Bracciotti, redatta ai sensi degli artt. 18 e 32 della L.R. 65/2014, in data 20/08/2018 (allegato "**D1**" parte integrante del presente provvedimento);

Visti gli esiti della Conferenza Paesaggistica ai sensi degli artt. 21 della Disciplina del PIT/PPR, come dai relativi verbali allegati alla relazione del Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno approvare, in adeguamento alle controdeduzioni ai contributi regionali presentati ed agli esiti della Conferenza Paesaggistica, i nuovi elaborati ALL.B, ALL.B1 e ALL.B2;

Visti i pareri espressi dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 06/11/2017 (allegato **05** depositato agli atti alla presente), con il quale ha fatto proprie le controdeduzioni redatte dall'Ufficio sui contributi regionali pervenuti ed il parere espresso in data 07.09.2018 (allegato **06** – depositato agli atti alla presente) sul presente provvedimento;



Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 24.09.2018, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **24**

Favorevoli **17** Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Mennini, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Lombardi,

Astenuti **7** Scali, Mondanelli, Ciardi, Milone, La Vita, Capasso, Verdolini.

APPROVATA

Delibera

1) Di approvare definitivamente, ai sensi dell' art. 32 della L.R. 65/2014, la Variante al Piano Strutturale ai fini dell'adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana – costituita dagli elaborati allegati parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 72 del 01/08/2017, fatta eccezione per quelli che, per le motivazioni esplicitate in premessa, si aggiungono e/o sostituiscono con pari identificativo (parti integranti e sostanziali alla presente delibera):

ALL_A1_Controdeduzioni alle osservazioni (nuovo elaborato)

ALL_B_DISCIPLINA PS_modificato_estratto (in sostituzione)

ALL. B1 Vi_01_nord: "Beni culturali paesaggistici e Ambientali" (nuovo elaborato);

ALL_B2_Vi_01_sud: "Beni culturali paesaggistici e Ambientali" (nuovo elaborato).

ALL.D1 Relazione del Responsabile del Procedimento del 20/8/2018 (nuovo elaborato)

2) Di dare atto che lo strumento oggetto del presente provvedimento acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

3) Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art 32 della L.R. 65/2014.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata



eseguibilità con il seguente risultato:

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi