



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **60** del **01/08/2016**

Oggetto: Riversibility, riqualificazione dell'area pubblica lungo il corso del Fiume Bisenzio e formazione del parco fluviale - Approvazione del nuovo progetto di fattibilità.-

Adunanza ordinaria del 01/08/2016 ore 10:30 seduta pubblica.
Il Presidente I. Santi dichiara aperta la seduta alle ore 10,50.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Cenni Roberto	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	-	X	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Barberis Valerio, Squittieri Benedetta, Ciambellotti Maria Grazia, Mangani Simone, Alessi Filippo

(omissis il verbale)



Oggetto: **Riversibility, riqualificazione dell'area pubblica lungo il corso del Fiume Bisenzio e formazione del parco fluviale - Approvazione del nuovo progetto di fattibilità.-**

Relazione

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. **2016-PF03**

Richiamata l'opera pubblica cod. **2016-OP088B**;

Premesso che:

- con la deliberazione n. 148 del 03.07.2015, la Giunta Comunale approvava il progetto preliminare per la riqualificazione delle aree pubbliche esistenti lungo le sponde del fiume Bisenzio.

Il progetto prendeva le mosse dalla seguenti considerazioni:

- che il fiume è un "*importante bene paesaggistico ambientale da recuperare, valorizzare e preservare, ma anche integrare e rigenerare con nuovi interventi sul verde pubblico compatibili con l'ambiente ripariale e con il contesto urbano edificato adiacente il fiume Bisenzio*;

- che l'obiettivo prioritario del progetto è *far rivivere l'area fluviale nell'ambito di una strategia equilibrata e compatibile col mantenere e rafforzare, non solo il patrimonio ambientale esistente ma l'identità antropica storico culturale del fiume*;

- che il progetto è *commisurato ad una nuova fruizione dell'attuale pista ciclabile dislocata sulle due sponde del Bisenzio, non solo dal punto di vista della mobilità sostenibile, ma anche di sviluppo di piccole attività commerciali. In questo senso il progetto prende forma da un sistema di strutture estremamente versatili, un insieme di contenitori attrezzati, concepiti come "stazioni di servizio" che si adattano lungo le aree verdi adiacenti al percorso del fiume e del percorso ciclo pedonale, senza imporre significativi cambiamenti e conseguenti movimenti del suolo, anche nel rispetto di tutta la vegetazione esistente*".

Preso atto che:

- gli obiettivi così delineati si muovevano quindi nella prospettiva di completare gli assetti esistenti delle aree pubbliche affacciate sul fiume con le attrezzature esistenti, per integrarle in un progetto unitario di parco territoriale ed ambientale;

- in questa prospettiva, particolare rilievo assumeva la funzione delle piste ciclabili poste lungo il fiume come asse strategico di servizio della città, su cui appoggiare una serie di stazioni del "bike-sharing";

- l'ipotesi così avanzata non ha trovato però supporto nell'impostazione del Piano Urbano



per la Mobilità Sostenibile (PUMS), che non ritiene prevedibile un così importante sviluppo del “bike-sharing” per la nostra città, come invece ipotizzato nel progetto preliminare approvato;

- il nuovo progetto prende quindi atto di questa prospettiva e sviluppa gli altri temi legati alla formazione di un assetto definitivo per il parco fluviale, valorizzando ulteriormente le pratiche sociali che vi si sono spontaneamente sviluppate e promuovendone anche altre;

- in questo senso si valorizzano le potenzialità di connessione del territorio che ha il fiume, rispetto alle tematiche ambientali-naturalistiche, ma anche a quelle di conoscenza storica e culturale di Prato;

- inoltre, in collaborazione con la ASL Toscana Centro e la Società della salute, si sono sviluppate le tematiche più specifiche del wellnes della popolazione urbana, legate alla tutela della salute e della socialità;

- il forte coinvolgimento della popolazione che comunque comporta la definizione di un parco urbano e territoriale come questo, ma ancora di più per le specifiche tematiche che si ritiene debbano caratterizzare la strutturazione e l'operatività del parco, suggeriscono un coinvolgimento della cittadinanza in un percorso partecipativo sul progetto preliminare che ne definisca più precisamente le caratteristiche.

- occorre porre inoltre in evidenza che il presente progetto preliminare dà attuazione all'indirizzo programmatico approvato con DCC n. 89/2015 per la formazione del nuovo Piano Operativo;

Dato atto:

- che l'Amministrazione Comunale di Prato ha quindi avviato l'iter di progettazione in conformità del D.Lgs. n. 50/2016, affidandolo al Servizio Governo del territorio;

- che il Dirigente del Servizio Governo del Territorio ha proceduto alla formazione della progettazione di fattibilità tramite risorse interne all'Ufficio comunale;

- che il gruppo di progettazione coordinato dal dirigente del Servizio Governo del territorio Arch. Riccardo Pecorario ha depositato il progetto di fattibilità che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
- VERIFICHE DI FATTIBILITA'
- QUADRO ECONOMICO E CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- All. 1_Inquadramento aree
- All. 2_Estratti CATASTALI
- All. 3_Estratti RU
- All. 4_Estratti PGRA
- All. 5_Scheda educazione alla salute



Elaborati grafici:

1 QUADRO CONOSCITIVO

- TAV 1.1 Emergenze naturali
- TAV 1.2 Emergenze storiche
- TAV 1.3 Percorsi esistenti

2 QUADRO DI PROGETTO

- TAV 2.1 Progettazioni in corso
- TAV 2.2 Le connessioni
- TAV 2.3 Suddivisione aree di interesse

3 ZOOM DI PROGETTO

- TAV 3.1 Anello verde
- TAV 3.2 Anello rosso
- TAV 3.3 Anello blu
- TAV 3.4 Anello arancione
- TAV 3.5 Anello viola

4 PUNTI DI INTERVENTO

- TAV 4.1 Gonfienti
- TAV 4.2 Spazio Fiera
- TAV 4.3 Viale Montegrappa
- TAV 4.4 Lago degli Alcali
- TAV 4.5 Viale della Repubblica
- TAV 4.6 I Lecci
- TAV 4.7 Ponte Petrino
- TAV 4.8 Stadio
- TAV 4.9 Bastione delle Forche
- TAV 4.10 Ponte Mercatale
- TAV 4.11 Serraglio
- TAV 4.12 Cantiere
- TAV 4.13 Ponte Datini
- TAV 4.14 Parco degli ulivi
- TAV 4.15 Giocagìo 2.0
- TAV 4.16 Anfiteatro Santa Lucia

Preso atto che, sulla base della stima risultante dagli elaborati economici, la spesa complessiva degli interventi occorrenti per la **“Riqualificazione dell’area pubblica lungo il corso del Fiume Bisenzio all’interno della Città di Prato”**, ammonta a €. 2.100.000,00, realizzabile attraverso n. 15 stralci funzionali e risulta determinato come segue:



LAVORI E FORNITURE

Lavori e forniture, compresi oneri per la sicurezza € 1.680.813,80

SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 10% sui lavori € 168,081,38

spese tecniche € 50.000,00

iva spese tecniche 22% € 11,000,00

processo partecipativo € 35,000,00

contributo ANAC € 600,00

Imprevisti e arrotondamenti € 154,504,82

Totale somme a disposizione € 419.186.20

IMPORTO COMPLESSIVO € 2.100.000,00

=====

(duemilioneicentomila)

Rilevato:

- che il progettista ha accertato la conformità degli interventi di cui al progetto alle norme dei vigenti strumenti urbanistici in vigore, salvo la specifica definizione delle comunque modeste volumetrie delle attrezzature previste ed essendo un intervento pubblico da realizzarsi in aree già destinate a funzioni pubbliche viene approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi della L.R. 65/14, articolo 97, comma 2, a questo fine in deroga al Regolamento Urbanistico vigente;

- che l'intervento ha incidenza, oltre che su proprietà comunali, su beni del Demanio pubblico, per i quali dovrà essere stipulato idoneo accordo convenzionale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il D.Lgs n. 81/2008;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

Vista la L.R. n. 38/2007;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Il Consiglio Comunale

Vista la relazione che precede;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del territorio, in ordine alla regolarità tecnica in data 15.07.2016, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 22.07.2016, in ordine alla regolarità contabile;



IMPORTO COMPLESSIVO € 2.100.000,00
=====

(duemilioneicentomila)

2. di dare atto che il progetto preliminare consta dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
- VERIFICHE DI FATTIBILITÀ
- QUADRO ECONOMICO E CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- All. 1_Inquadramento aree
- All. 2_Estratti CATASTALI
- All. 3_Estratti RU
- All. 4_Estratti PGRA
- All. 5_Scheda educazione alla salute

Elaborati grafici:

1 QUADRO CONOSCITIVO

- TAV 1.1 Emergenze naturali
- TAV 1.2 Emergenze storiche
- TAV 1.3 Percorsi esistenti

2 QUADRO DI PROGETTO

- TAV 2.1 Progettazioni in corso
- TAV 2.2 Le connessioni
- TAV 2.3 Suddivisione aree di interesse

3 ZOOM DI PROGETTO

- TAV 3.1 Anello verde
- TAV 3.2 Anello rosso
- TAV 3.3 Anello blu
- TAV 3.4 Anello arancione
- TAV 3.5 Anello viola

4 PUNTI DI INTERVENTO

- TAV 4.1 Gonfienti
- TAV 4.2 Spazio Fiera
- TAV 4.3 Viale Montegrappa
- TAV 4.4 Lago degli Alcali
- TAV 4.5 Viale della Republic
- TAV 4.6 I Lecci
- TAV 4.7 Ponte Petrino
- TAV 4.8 Stadio



- TAV 4.9 Bastione delle Forche
- TAV 4.10 Ponte Mercatale
- TAV 4.11 Serraglio
- TAV 4.12 Cantiere
- TAV 4.13 Ponte Datini
- TAV 4.14 Parco degli ulivi
- TAV 4.15 Giocagiò 2.0
- TAV 4.16 Anfiteatro Santa Lucia

3. di dare atto che il presente progetto preliminare dà attuazione all'indirizzo programmatico approvato con DCC n. 89/2015 per la formazione del nuovo Piano Operativo;
4. di prendere atto che gli interventi di cui al progetto sono conformi alle norme dei vigenti strumenti urbanistici in vigore salvo la specifica definizione delle volumetrie delle attrezzature previste ed essendo un intervento pubblico da realizzarsi in aree già destinate a funzioni pubbliche viene approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi della L.R. 65/14, articolo 97, comma 2, a questo fine in deroga al Regolamento Urbanistico vigente;
5. di prendere atto inoltre che l'intervento ha incidenza, oltre che su proprietà comunali, su beni del Demanio pubblico, per i quali dovrà essere stipulato idoneo accordo convenzionale;
6. di prendere atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 sono svolte dal Responsabile dell'UOC Valorizzazione del territorio Arch. Caterina Bruschi.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti **27**

Favorevoli **26** Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Giugni, Silli, Pieri, Cenni, Mondanelli, Benelli, Bianchi, Vannucci, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Mennini, La Vita, Capasso.

Astenuti **1** Berselli

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale
Giovanni Ducceschi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi