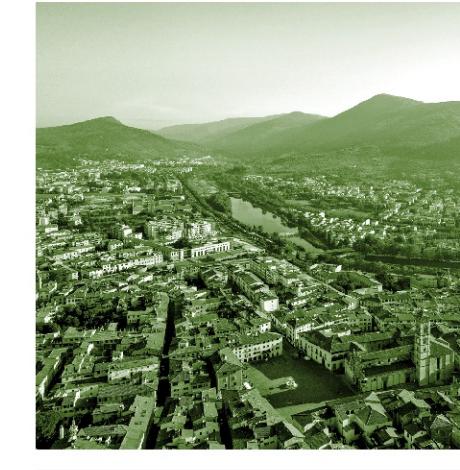
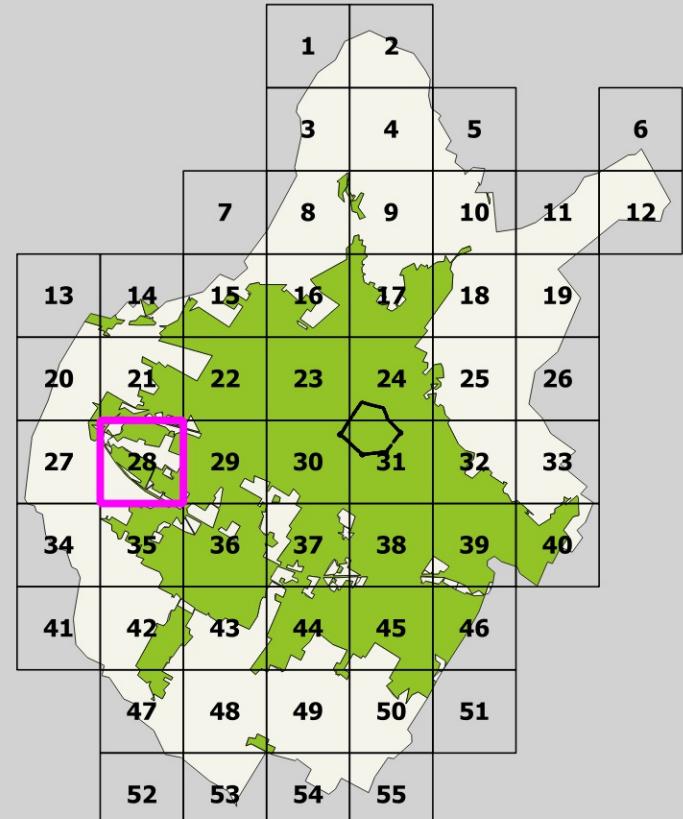


Tavola modificata a seguito alla variante BURT n.3/2025 parte II del 15/01/2025

DISCIPLINA  
DEI SUOLI E DEGLI  
INSEDIAMENTI

SCALA

1:2000

Approvazione 2019  
Elaborato 09.28

## LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE

## TERRITORIO URBANIZZATO

- Edificato storico o storizzato
- Edificato di recente formazioni

## PAESAGGI URBANI - Urbanizzazioni storiche

- Funzione prevalentemente residenziale
- TCS - tessuto del centro storico
- TSL.1 - tessuto lineare con fronte continuo non penetrabile
- TSL.1.1 - tessuto lineare con diramazioni
- TSL.2 - tessuto lineare con fronte continuo penetrabile
- TSL.3 - tessuto a corte
- TSR.1 - aggregazione o singoli edifici di origine rurale
- TSR.2 - aggregazione o singoli edifici - villini
- TSR.3 - singoli edifici su lotto isolato

- Funzione mista
- TSM.1 - tessuto a bassa saturazione
- TSM.2 - tessuto a media saturazione
- TSM.3 - tessuto ad alta saturazione

- Funzione industriale - artigianale
- TPS1 - tessuto industriale-artigianale storico

## PAESAGGI URBANI - Urbanizzazioni contemporanee

- Funzione prevalentemente residenziale
- TL.1 - tessuto lineare continuo non penetrabile
- TL.2 - tessuto lineare semipenetrabile
- TL.3 - tessuto lineare continuo penetrabile
- TL.4 - tessuto lineare continuo ad alta densità

- TR.1 - singoli edifici su lotto isolato
- TR.2 - tessuto con isolati aperti di villini/palazzine
- TR.3 - tessuto con isolati aperti per aggregazioni successive
- TR.4 - tessuto con isolati aperti di edilizia pianificata

- Funzione mista
- TM.1 - tessuto a bassa saturazione
- TM.2 - tessuto a media saturazione
- TM.3 - tessuto ad alta saturazione

- Monofunzionali
- TP.1 - singoli edifici industriali-artigianali
- TP.2 - tessuto industriale-artigianale pianificato
- TP.3 - tessuto industriale-artigianale seriale
- TP.4 - tessuto industriale-artigianale non omogeneo
- TP.5 - tessuto commerciale/direzionale/turistico ricettivo
- TP.5.gov - grandi strutture di vendita

- EMERGENZE PATRIMONIO STORICO
- AI\_xx - Complessi di archeologia industriale
- PT\_xx - Complessi produttivi di valore tipologico

- Edifici di valore storico-testimoniale:
- E1 - primo grado di tutela
- E2 - secondo grado di tutela
- E3 - terzo grado di tutela

- Aree di tutela degli edifici di valore storico alto valore / medio valore
- Edilizia abbandonata
- Elementi puntuali (tabernacoli, ciminiere, torri acque, etc)
- Alberi di valore paesaggistico ambientale

- TRANSFORMAZIONI
- Arte di trasformazione (AT\_xx)
- Piani istitutivi (PdR\_xx, PdL\_xx, PdZ\_xx)
- art.159 NTA
- Allineamenti

- PIANO DI PROTEZIONE CIVILE
- ARPxx - Aree di ricovero della popolazione

- AR1 - Piani di protezione civile

## QUALITA' DEL TERRITORIO

## STANDARD URBANISTICI - esistente | progetto

- AI - aree per l'istruzione
- Alb - servizi per l'istruzione di base
- Als - servizi per l'istruzione superiore
- Alu - servizi universitari

## AC - aree per attrezzature di interesse comune

- Acc - servizi sociali e assistenziali
- Acc - servizi culturali, dello spettacolo e ricreativi, e assimilati
- Ach - servizi ospedalieri e sanitari
- AcR - servizi religiosi

## ACe - edilizia residenziale sociale pubblica

- AcI - strutture tecnologiche
- AcTr - stoccaggio e trattamento rifiuti
- AcU - servizi tecnici e amministrativi e assimilati
- AcIm - servizi cimiteriali
- AcM - servizi per la mobilità

## AP - aree per spazi e parcheggi pubblici

- Ap2 - piazze e aree pedonali
- ApC - sosta camper
- ApT - sosta tir

## AV - aree per spazi pubblici attrezzati a parco

- Avs - orti sociali e urbani
- Avs - aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport

## Opere di regimazione idraulica

- Opere di regimazione idraulica

## RETI E SPAZI APERTI

- V1 - Spazi aperti con alto indice di natura
- V2 - Spazi aperti con medio indice di natura
- V3 - Spazi aperti con basso indice di natura

## Verde di connettività

- Connessioni

## MOBILITA'

- Piste ciclabili
- Viabilità - esistente | progetto

## Area ferroviaria

- IC - Impianti distribuzione carburante

## TERRITORIO RURALE

## PAESAGGI RURALI

- PR.1 I poggii del MonteFerrato
- PR.2 Il paesaggio rurale del Monte Le Coste
- PR.3 Il paesaggio sommitale della Calvana
- PR.4 Il paesaggio pedecollinare della Calvana

## PR.5 Il paesaggio delle acque

- PR.6 Il nucleo mediceo della Piana
- PR.7 Il paesaggio delle Gole
- PR.8 Il paesaggio intercluso di Pianura

## AMBITI RURALI

- AR.1 Arearie perirbane di margine
- AR.2 Arearie perirbane intercluse
- AR.3 Arearie agricole storico testimoniali

## AR.4 Arearie diffuse

- AR.5 Arearie periferiali
- AR.6 Arearie degli ecosistemi umidi

## AR.7 Cascine Medicee

- AR.8 Arearie di versante
- AR.9 Arearie boscate di collina

## AR.10 Arearie forestali continue

- AR.11 Arearie di crinale

