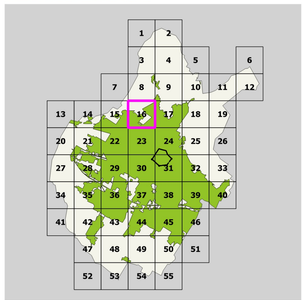
PIANO OPERATIVO PRATO

TAVOLA 16

Tavola modificata a seguito alla variante BURT n.3/2025 parte II del 15/01/2025

# DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

SCALA 1:2000




comune di PRATO

Approvazione 2019
Elaborato 09.16

Limite del territorio comunale

## TERRITORIO URBANIZZATO

Edificato storico o storicizzato

Edificato di recente formazione

### PAESAGGI URBANI - Urbanizzazioni storiche

**Funzione prevalentemente residenziale**

TCS - tessuto del centro storico

TSL.1 - tessuto lineare con fronte continuo non penetrabile

TSL.1.1 - tessuto lineare con diramazioni

TSL.2 - tessuto lineare con fronte continuo penetrabile

TSL.3 - tessuto a corte

TSR.1 - aggregazione o singoli edifici di origine rurale

TSR.2 - aggregazione o singoli edifici – villini

TSR.3 - singoli edifici su lotto isolato

**Funzione mista**

TSM.1 - tessuto a bassa saturazione

TSM.2 - tessuto a media saturazione

TSM.3 - tessuto ad alta saturazione

**Funzione industriale - artigianale**

TSP.1 - tessuto industriale-artigianale storico

### PAESAGGI URBANI - Urbanizzazioni contemporanee

**Funzione prevalentemente residenziale**

TL.1 - tessuto lineare continuo non penetrabile

TL.2 - tessuto lineare continuo semipenetrabile

TL.3 - tessuto lineare continuo penetrabile

TL.4 - tessuto lineare continuo ad alta densità

TR.1 - singoli edifici su lotto isolato

TR.2 - tessuto con isolati aperti di villini/palazzine

TR.3 - tessuto con isolati aperti per aggregazioni successive

TR.4 - tessuto con isolati aperti di edilizia pianificata

**Funzione mista**

TM.1 - tessuto a bassa saturazione

TM.2 - tessuto a media saturazione

TM.3 - tessuto ad alta saturazione

**Monofunzionali**

TP.1 - singoli edifici industriali-artigianali

TP.2 - tessuto industriale-artigianale pianificato

TP.3 - tessuto industriale-artigianale seriale

TP.4 - tessuto industriale-artigianale non omogeneo

TP.5 - tessuto commerciale/direzionale/turistico ricettivo

TP.5 gsv - grandi strutture di vendita

### EMERGENZE PATRIMONIO STORICO

AI_xx - Complessi di archeologia industriale

PT_xx - Complessi produttivi di valore tipologico

Edifici di valore storico-testimoniale:
E1 - primo grado di tutela
E2 - secondo grado di tutela
E3 - terzo grado di tutela

Aree di tutela degli edifici di valore storico alto valore|medio valore

Edilizia abbandonata

Elementi puntuali (tabernacoli, ciminiere, torri acqua, etc)

Alberi di valore paesaggistico ambientale

### TRASFORMAZIONI

- Aree di trasformazione (AT_xx)
- Piani attuativi (PdR xx, PdL xx, PdZ xx)
- art.158 NTA

Allineamenti

### PIANO DELLA PROTEZIONE CIVILE

**ARPxx** - Aree di ricovero della popolazione

## QUALITA' DEL TERRITORIO

### STANDARD URBANISTICI - esistente|progetto

**AI - aree per l'istruzione**

**AIb** servizi per l'istruzione di base

**AIs** servizi per l'istruzione superiore

**AIu** servizi universitari

**AC - aree per attrezzature di interesse comune**

**ACa** servizi sociali e assistenziali

**ACc** servizi culturali, dello spettacolo e ricreativi, e assimilati

**ACh** servizi ospedalieri e sanitari

**ACr** servizi religiosi

**ACe** edilizia residenziale sociale pubblica

**ACt** strutture tecnologiche

**ACtr** stoccaggio e trattamento rifiuti

**ACu** servizi tecnici e amministrativi e assimilati

**Acim** servizi cimiteriali

**ACm** servizi per la mobilità

**AP - aree per spazi e parcheggi pubblici**

**APz** piazze e aree pedonali

**APc** sosta camper

**APt** sosta tir

**AV - aree per spazi pubblici attrezzati a parco**

**AVo** orti sociali e urbani

**AVs - aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport**

Opere di regimazione idraulica

### RETI E SPAZI APERTI

V1 - Spazi aperti con alto indice di naturalità

V2 - Spazi aperti con medio indice di naturalità

V3 - Spazi aperti con basso indice di naturalità

Verde di connettività

Connessioni

### MOBILITA'

Piste ciclabili

Viabilità - esistente|progetto

Area ferroviaria

IC - Impianti distribuzione carburante

## TERRITORIO RURALE

### PAESAGGI RURALI

PR.1 I poggi del Monteferrato

PR.2 Il Paesaggio rurale del Monte Le Coste

PR.3 Il paesaggio sommitale della Calvana

PR.4 Il Paesaggio pedecollinare della Calvana

PR.5 Il paesaggio delle acque

PR.6 Il nucleo mediceo della Piana

PR.7 Il paesaggio delle Gore

PR.8 Il paesaggio intercluso di Pianura

### AMBITI RURALI

AR.1 Aree agricole periurbane di margine

AR.2 Aree agricole periurbane intercluse

AR.3 Aree agricole storico testimoniali

AR.4 Aree agricole diffuse

AR.5 Aree agricole perifluviali

AR.6 Aree degli ecosistemi umidi

AR.7 Cascine Medicee

AR.8 Aree agricole di versante

AR.9 Aree boscate di collina

AR.10 Aree forestali continue

AR.11 Aree di crinale