



Approvazione Piano Attuativo n. 434 - 2024

“Piano di Lottizzazione in variante, ai sensi dell'art. 112 LR 65/2014,
al Piano di Lottizzazione n. 425 già in variante al Piano di Lottizzazione n. 337,
Interporto della Toscana Centrale”

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 33 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

La sottoscritta arch. Sonia Leone, Responsabile della U.O. “Piani Attuativi”, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto da INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE - SOCIETA' PER AZIONI, in qualità di società proprietaria dell'area interportuale ubicata in via di Gonfienti 4 - 59100 PRATO (PO), con istanza del 12.11.2024 assunta con il n. di P.G. 20240247077,

premesso che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 25.07.2024 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2024 e il Piano Strutturale ha acquisito efficacia in data 15.11.2024;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019; l'efficacia delle previsioni con valenza quinquennale (ai sensi art. 95 c. 10 e 12 LR 65/2014) del Piano Operativo sono state prorogate per cinque anni con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24.10.2024; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 46 del 13.11.2024;
- il Piano Attuativo n. 434 - 2024 è stato presentato, ai sensi dell'art. 112 LR 65/2014, come una particolare variante al Piano Attuativo n. 425 - 2024, approvato con DCC n. 44 del 22.04.2024 ed efficace dal 15.05.2024, data di pubblicazione sul BURT n. 20 dell'avviso di approvazione; il Piano Attuativo n. 425 - 2024 a sua volta era stato presentato in variante al Piano di Lottizzazione n. 337 - 2014 ai sensi dell'art. 112 LR 65/2014, adottato con DCC n. 49 del 30.06.2016, approvato con DCC n. 97 del 20.12.2016 ed efficace dal 08.02.2017, data di pubblicazione sul BURT n. 6 dell'avviso di approvazione, al fine di rimodulare i tempi di attuazione degli interventi previsti, senza modificare il progetto approvato con il Piano di Lottizzazione n. 337 - 2014 che era stato presentato per il completamento della infrastruttura interportuale oltre alla realizzazione di piste clopedonali ed aree verdi ad uso pubblico; in particolare la variante in oggetto consiste nella modifica delle Norme Tecniche di Attuazione approvate con il Piano n. 425 - 2024 al fine di consentire la possibilità di realizzare un blocco servizio anche nel parcheggio P10 prevedendo una diversa distribuzione della superficie relativa ai blocchi di servizi, già prevista all'interno dei parcheggi per TIR P7, P8, P9, e l'introduzione di una maggiore flessibilità in merito alla superficie dei suddetti servizi, ferma restando la quantità massima complessiva attualmente prevista, senza modificare il progetto approvato con il Piano n. 337 - 2014;
- il contributo straordinario per oneri di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n. 380 del 2001, di cui alla DCC n. 49/2019, non è dovuto in quanto la variante in oggetto non genera un maggior valore dell'area interessata dal Piano.
- il Piano attuativo n. 434 - 2024 è costituito dall'elaborato “NTA_Norme Tecniche di Attuazione”, che sostituisce l'elaborato con medesima denominazione allegato n. 1 alla DCC



AREA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E COESIONE SOCIALE
Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile
U.O.C. Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

n. 44 del 22.04.2024 di approvazione del Piano attuativo n. 425 – 2024, e dall'elaborato "Relazione ex art.112 c.2 LR 65_2014";

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che il Piano in oggetto:**

- è conforme al Piano Operativo vigente;
- è coerente al Piano Strutturale vigente;
- ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. b), Parte Terza, Titolo I del D.Lgs. 42/2004 "Territori contermini ai laghi" e dell'art. 142 c. 1 lett. m), Parte Terza, Titolo I del D.Lgs. 42/2004 "Le zone di interesse archeologico" e "Beni archeologici tutelati con valenza paesaggistica";
- ricade in area sottoposta al vincolo culturale ai sensi della Parte Seconda, Titolo I del D.Lgs. 42/2004 "Beni culturali di interesse archeologico con provvedimento di tutela";
- non necessita di essere corredata da idonea documentazione attestante il rispetto della disciplina del Piano Paesaggistico, come prescritto dal comma 2 dell'art. 112 della L.R. 65/2014, in quanto non prevede alcuna modifica progettuale rispetto al Piano n. 337/2014, come modificato dal Piano 425/2024, ma solo modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione che peraltro non interessano le aree sottoposte a vincolo paesaggistico e non si rende necessaria la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dall'art. 23 c. 3 della disciplina del PPR, così come indicato all'art. 8 dell'accordo fra MiBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17.05.2018;
- segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e smi in quanto la variante in oggetto non comporta aumento della superficie edificabile né dei volumi degli edifici e delle altezze, riduzione degli standard e modifiche del perimetro del piano medesimo;
- non è sottoposto a VAS in quanto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 bis (piano attuativo non in variante allo strumento sovraordinato che è stato sottoposto a VAS);
- è stato esaminato dal *Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani Attuativi*, con istruttoria del 09.12.2024;
- prevede modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione, senza modificare il progetto approvato con il Piano n. 337/2014 e comportare incremento di volume o di superficie coperta degli edifici. Pertanto, ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R, non è necessario effettuare ulteriori indagini geologiche, idrauliche e sismiche, rispetto a quelle precedentemente eseguite per il Piano n. 337, inviate in data 21.06.2016 con p.g. n. 101744 all'Ufficio Tecnico del Genio Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo e da questo acquisite in data 21.06.2016 con Deposito n. 21/16, che hanno ottenuto l'esito favorevole sul controllo effettuato, come da comunicazione pervenuta con P.G. 171836 del 17.10.2016.

Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li, 09.12.2024

Il Responsabile del Procedimento
arch. Sonia Leone

Firmato da:

SONIA LEONE

codice fiscale LNESNO66P68G999C

num.serie: 359917654652477200

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 05/10/2022 al 05/10/2025