

Richiesta di approvazione Piano Attuativo

(ai sensi del Capo II, Titolo V della L.R. 65/2014)

Protocollo n.	Piano Attuativo n°	Spazio per bollo
---------------	--------------------	------------------

Al Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile

1. Proprietario o altro avente titolo

a) Persona fisica (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome					
nato/a a			Provincia	il	
residente nel Comune di			Provincia	CAP	
in via/piazza	n.				
telefono			fax		
e-mail			pec		
CF				in qualità di	

b) Persona giuridica (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

ragione sociale	PGT S.R.L.				
CF/P. IVA	in qualità di PROPRIETARIO				

2. Progettista (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome	STEFANO CIUOFFO				
iscritto all'Ordine degli	INGEGNERI		Provincia	PO	n. 63
CF			sta certificata*	stefano.ciuoffo@ingpec.eu	
*CAMPPI OBBLIGATORI					

3. Elezione di domicilio

Per ogni comunicazione relativa al presente procedimento si elegge domicilio presso il/i progettista/i di cui al punto n. 2 prendendo atto che le comunicazioni del Comune di Prato saranno inviate solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta certificata del medesimo progettista.

In relazione ai recapiti indicati al punto n. 1, le comunicazioni dovranno preferibilmente essere inviate tramite:

- posta ordinaria
- posta elettronica certificata

4. Dati relativi all'area di intervento (in caso di ulteriori riferimenti catastali allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Ubicazione:			
località			
vial/piazza via B. Ciari ang. Via dei Trebbi <i>(indicare tutte le viabilità/spazi pubblici che delimitano il lotto di intervento)</i>			
Riferimenti catastali:			
<input checked="" type="checkbox"/> Catasto terreni	Foglio n. 52	Particella/e n. 1202	
	Foglio n. _____	Particella/e n. _____	
	Foglio n. _____	Particella/e n. _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Catasto fabbricati	Foglio n. 49	Particella/e n. 304 Sub 4/500/501	
	Foglio n. _____	Particella/e n. _____	Sub _____
	Foglio n. _____	Particella/e n. _____	Sub _____

5. Legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi (in caso di ulteriori riferimenti allegare i dati come qui di seguito indicati)

Tipo di atto abilitativo	Estremi dell'atto rilasciato
<input type="checkbox"/>	Risulta da precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edili per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

6. Il Piano Attuativo prevede in sintesi (nel caso in cui il Piano Attuativo comporti una variante ad un Piano Attuativo approvato specificare l'oggetto della variante)

RICHIESTA PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER UN'AREA POSTA IN VIA R.CIERI ANGOLO VIA DEI TREBBI CON PERQUAZIONE DI UN'IMMOBILE POSTO IN VIA DEI MIGLIORATI

7. Informazioni sulla proposta di Piano Attuativo:

a) Procedura di approvazione del Piano attuativo:	- Art. 111 della LR n. 65/2014 e s.m.i.	
[] Conforme al Piano Operativo		
AREA DI TRASFORMAZIONE UMI		
 [] contestuale variante semplificata al Piano Operativo	- Art. 107 c. 3 e 30 della LR n. 65/2014 e s.m.i.	
 [] Variante al Piano Attuativo n. (conforme al Piano Operativo)	- Art. 111 della LR n. 65/2014 e s.m.i.	
 [] Particolare variante al Piano Attuativo n.	- Art. 112 della LR n. 65/2014 e s.m.i.	
 b) Presenza di eventuali aree coinvolte nell'intervento non di proprietà dei richiedenti	[] Si	[x] No
Dati catastali: NCT: NCEU:		
c) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di edilizia residenziale sociale	[] Si	[x] No
d) Il Piano Attuativo prevede aree in cessione ai fini perequativi	[x] Si	[] No
e) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione <u>con</u> cessione di aree	[x] Si	[] No
f) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione <u>senza</u> cessione di aree	[] Si	[x] No
g) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione con asservimento all'uso pubblico	[] Si	[x] No
h) Il Piano Attuativo prevede il deposito al Genio Civile: non necessario poiché	[x] Si	[x] No

8. Autocalcolo dei diritti di segreteria*

<i>Piano Attuativo conforme al Piano Operativo ex art. 111 LR 65/2014 (minimo € 300,00 – massimo € 3.000,00)</i>			
Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq	€ 0,10/mq	€
Volume di progetto	Mc	€ 0,10/mc	€
TOTALE dovuto			€

<i>Variante al Piano Attuativo ex art. 112 LR 65/2014 (minimo € 150,00 – massimo € 1.500,00)</i>			
Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq	€ 0,05/mq	€
Volume di progetto	Mc	€ 0,05/mc	€
TOTALE dovuto			€

<i>Variante al Piano Attuativo o Piano Attuativo con contestuale variante al Piano Operativo (minimo € 1.000,00 – massimo € 6.000,00)</i>			
Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq 15.638	€ 0,20/mq	€ 3.127,60
Volume di progetto	Mc 21.434	€ 0,20/mc	€ 4.286,80
TOTALE dovuto			€ 6.000,00

Il pagamento può essere effettuato tramite:

- bollettino di C/C Postale n. 30372502 intestato a Comune di Prato, Servizio Tesoreria – indicando nella causale "cap. 1142 introiti da attività e certificazioni varie Servizio Urbanistica" (i bollettini precompilati sono disponibili presso il Servizio Urbanistica);
- T-Serve presso le Tabaccherie abilitate, le agenzie della Chianti Banca, la banca a cui è affidata la tesoreria comunale (vedi nella sezione Documenti da allegare il modello per pagamento con T-Serve) oppure on line con PagoPA.

9. DOCUMENTI ALLEGATI (obbligatori):

- attestazione di versamento dei diritti di segreteria
- documento di identità in corso di validità del/dei richiedente/i e progettista/i
- scheda elaborati
- scheda della disciplina di tutela dell'area di intervento
- scheda dei dati e parametri urbanistici

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa prevista dall'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679.

Data _____ firma del/dei richiedente/i


PGT Srl
L'Amministratore Unico

Data _____ firma e timbro del/dei progettista/i _____

"Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Prato;
- Il Responsabile per la protezione dati del Comune di Prato è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0574.18361 – rpd@comune.prato.it – comune.prato@postacert.toscana.it;
- i dati personali raccolti sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per motivi ... (si veda quanto riportato nell'informativa in allegato);
- le altre informazioni previste dall'articolo 1 del Regolamento UE 2016/679 sono contenute nell'informativa relativa al trattamento "Gestione attività collegata alla pianificazione attuativa del territorio".