



**AREA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E COESIONE SOCIALE**  
**Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile**

**COMUNE DI PRATO**

**Piano di Lottizzazione n. 410-2022 situato in via A. Brioni per la realizzazione di edilizia residenziale, in attuazione dell'area di trasformazione AT5\_03 del Piano Operativo. Presa d'atto degli elaborati modificati a seguito di richiesta del Genio Civile Valdarno Centrale e approvazione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014 e s.m.i.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA,  
TRANSIZIONE ECOLOGICA E PROTEZIONE CIVILE**

Considerato che con Delibera n. 81 del 19-12-2024 il Consiglio Comunale ha adottato, in attuazione dell'area di trasformazione AT5\_03 del Piano Operativo, il Piano attuativo n. 410 - 2022 per una nuova edificazione residenziale e realizzazione opere urbanizzative in via A. Brioni, rappresentato dagli elaborati allegati alla delibera sopracitata;

Premesso che:

- nei 30 giorni successivi dalla pubblicazione sul B.U.R. della Toscana n. 3 del 15/01/2025 dell'avviso di adozione del Piano attuativo sopra citato, non sono pervenute osservazioni, come attestato nella relazione del Responsabile del Procedimento del 21/11/2025;
- secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso al competente Settore del Genio Civile Valdarno Centrale con Deposito n. 23/24 del 28/11/2024;
- l'ufficio del Genio Civile ha comunicato che la pratica, sottoposta a controllo a campione, è stata estratta a sorteggio e sono state richieste integrazioni documentali le quali sono state presentate e lo stesso Ufficio ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;

Vista la Delibera del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 04-12-2025 con la quale si approva ai sensi dell'art. 111 c. 4 della L.R. 65/2014, il Piano di Lottizzazione n. 410/2022 ;

**RENDE NOTO**

- che l'efficacia del Piano Attuativo in oggetto decorre dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014;
- che la delibera di Consiglio Comunale n. 81/2024 e la delibera del Commissario straordinario n. 16/2025 ed il presente avviso, sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Prato all'indirizzo:

<https://www.comune.prato.it/it/per-le-imprese/urbanistica/piani-attuativi/410-2022/pagina8054.html>

Il Dirigente  
arch. Pamela Bracciotti