



**AREA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E COESIONE SOCIALE**  
Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile  
**U.O.C. Coordinamento atti di governo del territorio**

viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

**allegato "B"**

**Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 410 - 2022**

"Piano di lottizzazione per nuova edificazione residenziale e realizzazione opere urbanizzative in via A. Brioni, in attuazione dell'area di trasformazione AT5\_03 del Piano Operativo."

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e 33  
**L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

**La sottoscritta arch. Sonia Leone**, Responsabile della U.O. "Piani Attuativi", nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto con istanza del 21.07.2022 assunta con il n. di P.G. 20220159103n e successive integrazioni, da Fossi Ada, Fossi Eugenio, Fossi Laura, in qualità di proprietari, oltre che da Edilgargano S.N.C. del geom. Simone Gargano e C. in qualità di soggetto esecutore, per un intervento di nuova edificazione residenziale in attuazione dell'Area di trasformazione AT5\_03 ubicata in via Arnaldo Brioni – 59100 Prato (PO),

**premesso che:**

- Il Comune di Prato ha adottato il Piano 410/2022 ai sensi dell'art. 111 L.R. 65/2014 con D.C.C. n. 81 del 19.12.2024;

**richiamata la relazione del responsabile del procedimento**, allegato n. 28 alla D.C.C. n. 81 del 19.12.2024 di adozione del Piano 410/2022;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e l'art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che**:

- il Piano è conforme al Piano Operativo vigente;
- il Piano in oggetto è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- la deliberazione di adozione del Piano 410/2022 è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota P.G. 3561 del 08.01.2025 e depositata presso la Segreteria Comunale in data 15.01.2025 con contestuale avviso al pubblico tramite pubblicazione sul BURT n. 3 del 15.01.2025 PARTE II; il Piano è stato inoltre reso accessibile sul sito istituzionale del Comune;
- la deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 07.01.2025 al 22.01.2025, come da referto di affissione 2025/25;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 111 della L.R. 65/14) non sono pervenute osservazioni;
- secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso al competente Settore del Genio Civile Valdarno Centrale con comunicazione P.G. n. 256908 del 25.11.2024, acquisita in data 26.11.2024 con Deposito n. 23/24 del 28.11.2024; il suddetto ufficio del Genio Civile, con lettera assunta al P.G. n. 263655 del 02.12.2024, ha comunicato che la pratica, sottoposta a controllo a campione, è stata estratta al successivo sorteggio, dopo il quale con comunicazione del 10.01.2025 P.G. n. 5759 ha richiesto integrazioni documentali e tale richiesta è stata inoltrata ai promotori del Piano in data 15.01.2025 con P.G. n. 9245;
- in data 19.02.2025 al P.G. n. 39026 sono pervenute le integrazioni richieste, poi trasmesse alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale in data 21.02.2025 con P.G. n. 41076; successivamente tale Ufficio ha richiesto per le vie brevi una ulteriore integrazione relativa all'indagine sismica pervenuta il 12.03.2025 con P.G. 55109 e poi trasmessa alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale in data 17.03.2025 con P.G. 60268; il suddetto



**AREA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E COESIONE SOCIALE**  
Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile  
U.O.C. Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale, con nota del 15.04.2025 assunta al P.G. n. 82503, ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;

- visto che l'area di intervento del Piano ricade nelle *Aree a potenziale rischio significativo di alluvione* (APSFR) del *Piano di gestione del rischio di alluvioni* (PGRA) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale di cui alla Deliberazione n. 54 del 31/07/2025 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino, con comunicazione P.G. n. 223481 del 23.10.2025 è stato richiesto alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale un contributo in merito all'applicazione di eventuali salvaguardie e/o prescrizioni idrauliche oppure la conferma dell'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020 precedentemente comunicato; il suddetto ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale, con nota assunta al P.G. n. 234418 del 06.11.2025, ha confermato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;

**dichiara inoltre che il Piano in oggetto** è pertanto rappresentato dagli elaborati allegati alla D.C.C. n. 81 del 19.12.2024, fatta eccezione che per i seguenti elaborati che vengono approvati ad integrazione oppure a sostituzione:

- 01\_Nota integrativa alla relazione idraulica (*integrativo*)
- 02\_Nota integrativa alla relazione geologica (*integrativo*)
- 03\_RZ05\_Relazione idraulica (*sostitutivo all. 05 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 04\_Indagine sismica a corredo della relazione geologica e della successiva nota integrativa (*integrativo*)
- 05\_EA01a\_Planimetria generale quotata e sezioni territoriali (*sostitutivo all. 08 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 06\_EP01a\_Planimetria generale quotata e sezioni territoriali (*sostitutivo all. 10 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 07\_EP01b\_Planimetria generale definizione spazi aperti e destinazioni d'uso (*sostitutivo all. 11 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 08\_EP02\_Piante prospetti sezioni (*sostitutivo all. 12 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 09\_EP03\_Schema e verifica delle aree private permeabili (*sostitutivo all. 13 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 10\_EP04\_Contecci urbanistici (*sostitutivo all. 14 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 11\_EP05\_EU03b\_Parcheggi pubblici e nuova viabilità (*sostitutivo all. 15 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 12\_EU01\_Relazione tecnica opere di urbanizzazione (*sostitutivo all. 17 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 13\_EU03a\_Schemi grafici dello stato di progetto (*sostitutivo all. 19 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 14\_EU03c\_Rete acquedotto e irrigazione e particolari costruttivi (*sostitutivo all. 20 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 15\_EU03d\_Parcheggi pubblici nuova viabilità rete fognatura e particolari costruttivi (*sostitutivo all. 21 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 16\_EU03e\_EP03b\_Parcheggi\_pubblici\_nuova\_viabilità\_rete\_acque\_meteoriche\_e\_particolari\_costruttivi (*sostitutivo all. 22 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 17\_ES01\_Planimetria\_generale\_quotata\_e\_sezioni\_territoriali (*sostitutivo all. 24 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)

**Per quanto sopra esposto, la sottoscritta responsabile del procedimento propone che il Piano sia sottoposto all'esame del Commissario Straordinario per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..**

Prato li, 21.11.2025

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Sonia Leone

Firmato da:

**SONIA LEONE**

codice fiscale LNESNO66P68G999C

num.serie: 77015485125605204725519809743918134412

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 22/10/2025 al 22/10/2028