

allegato "B"

Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 410 - 2022

"Piano di lottizzazione per nuova edificazione residenziale e realizzazione opere urbanizzative in via A. Brioni, in attuazione dell'area di trasformazione AT5_03 del Piano Operativo."

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

La sottoscritta arch. Sonia Leone, Responsabile della U.O. "Piani Attuativi", nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto con istanza del 21.07.2022 assunta con il n. di P.G. 20220159103n e successive integrazioni, da Fossi Ada, Fossi Eugenio, Fossi Laura, in qualità di proprietari, oltre che da Edilgargano S.N.C. del geom. Simone Gargano e C. in qualità di soggetto esecutore, per un intervento di nuova edificazione residenziale in attuazione dell'Area di trasformazione AT5_03 ubicata in via Arnaldo Brioni – 59100 Prato (PO),

premesse che:

- Il Comune di Prato ha adottato il Piano 410/2022 ai sensi dell'art. 111 L.R. 65/2014 con D.C.C. n. 81 del 19.12.2024;

richiamata la relazione del responsabile del procedimento, allegato n. 28 alla D.C.C. n. 81 del 19.12.2024 di adozione del Piano 410/2022;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e l'art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che:**

- il Piano è conforme al Piano Operativo vigente;
- il Piano in oggetto è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- la deliberazione di adozione del Piano 410/2022 è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota P.G. 3561 del 08.01.2025 e depositata presso la Segreteria Comunale in data 15.01.2025 con contestuale avviso al pubblico tramite pubblicazione sul BURT n. 3 del 15.01.2025 PARTE II; il Piano è stato inoltre reso accessibile sul sito istituzionale del Comune;
- la deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 07.01.2025 al 22.01.2025, come da referto di affissione 2025/25;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 111 della L.R. 65/14) non sono pervenute osservazioni;
- secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso al competente Settore del Genio Civile Valdarno Centrale con comunicazione P.G. n. 256908 del 25.11.2024, acquisita in data 26.11.2024 con Deposito n. 23/24 del 28.11.2024; il suddetto ufficio del Genio Civile, con lettera assunta al P.G. n. 263655 del 02.12.2024, ha comunicato che la pratica, sottoposta a controllo a campione, è stata estratta al successivo sorteggio, dopo il quale con comunicazione del 10.01.2025 P.G. n. 5759 ha richiesto integrazioni documentali e tale richiesta è stata inoltrata ai promotori del Piano in data 15.01.2025 con P.G. n. 9245;
- in data 19.02.2025 al P.G. n. 39026 sono pervenute le integrazioni richieste, poi trasmesse alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale in data 21.02.2025 con P.G. n. 41076; successivamente tale Ufficio ha richiesto per le vie brevi una ulteriore integrazione relativa all'indagine sismica pervenuta il 12.03.2025 con P.G. 55109 e poi trasmessa alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale in data 17.03.2025 con P.G. 60268; il suddetto



viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale, con nota del 15.04.2025 assunta al P.G. n. 82503, ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;

- visto che l'area di intervento del Piano ricade nelle *Aree a potenziale rischio significativo di alluvione* (APSFR) del *Piano di gestione del rischio di alluvioni* (PGRA) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale di cui alla Deliberazione n. 54 del 31/07/2025 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino, con comunicazione P.G. n. 223481 del 23.10.2025 è stato richiesto alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale un contributo in merito all'applicazione di eventuali salvaguardie e/o prescrizioni idrauliche oppure la conferma dell'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020 precedentemente comunicato; il suddetto ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale, con nota assunta al P.G. n. 234418 del 06.11.2025, ha confermato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;

dichiara inoltre che il Piano in oggetto è pertanto rappresentato dagli elaborati allegati alla D.C.C. n. 81 del 19.12.2024, fatta eccezione che per i seguenti elaborati che vengono approvati ad integrazione oppure a sostituzione:

- 01_Nota integrativa alla relazione idraulica (*integrativo*)
- 02_Nota integrativa alla relazione geologica (*integrativo*)
- 03_RZ05_Relazione idraulica (*sostitutivo all. 05 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 04_Indagine sismica a corredo della relazione geologica e della successiva nota integrativa (*integrativo*)
- 05_EA01a_Planimetria generale quotata e sezioni territoriali (*sostitutivo all. 08 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 06_EP01a_Planimetria generale quotata e sezioni territoriali (*sostitutivo all. 10 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 07_EP01b_Planimetria generale definizione spazi aperti e destinazioni d'uso (*sostitutivo all. 11 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 08_EP02_Piante prospetti sezioni (*sostitutivo all. 12 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 09_EP03_Schema e verifica delle aree private permeabili (*sostitutivo all. 13 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 10_EP04_Conteggi urbanistici (*sostitutivo all. 14 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 11_EP05_EU03b_Parcheggi pubblici e nuova viabilità (*sostitutivo all. 15 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 12_EU01_Relazione tecnica opere di urbanizzazione (*sostitutivo all. 17 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 13_EU03a_Schemi grafici dello stato di progetto (*sostitutivo all. 19 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 14_EU03c_Rete acquedotto e irrigazione e particolari costruttivi (*sostitutivo all. 20 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 15_EU03d_Parcheggi pubblici nuova viabilità rete fognatura e particolari costruttivi (*sostitutivo all. 21 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 16_EU03e_EP03b_Parcheggi pubblici nuova viabilità rete acque meteoriche e particolari costruttivi (*sostitutivo all. 22 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)
- 17_ES01_Planimetria generale quotata e sezioni territoriali (*sostitutivo all. 24 alla DCC n. 81 del 19-12-2024*)

Per quanto sopra esposto, la sottoscritta responsabile del procedimento propone che il Piano sia sottoposto all'esame del Commissario Straordinario per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 21.11.2025

Il Responsabile del Procedimento
arch. Sonia Leone

Firmato da:

SONIA LEONE

codice fiscale LNESNO66P68G999C

num.serie: 77015485125605204725519809743918134412

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 22/10/2025 al 22/10/2028