



**AREA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E COESIONE SOCIALE**  
Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile  
**U.O.C. Coordinamento atti di governo del territorio**

viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

all. "28"

**Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 410 - 2022**

"Piano di lottizzazione per nuova edificazione residenziale e realizzazione opere urbanizzative in via A. Brioni, in attuazione dell'area di trasformazione AT5\_03 del Piano Operativo."

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 33**  
**L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

**La sottoscritta arch. Sonia Leone**, Responsabile della U.O. "Piani Attuativi", nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto con istanza del 21.07.2022 assunta con il n. di P.G. 20220159103 e successive integrazioni, da Fossi Ada, Fossi Eugenio, Fossi Laura, in qualità di proprietari, per un intervento di nuova edificazione residenziale in attuazione dell'area di trasformazione AT5\_03 ubicata in via Arnaldo Brioni - 59100 Prato (PO),

**premesso che:**

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019; l'efficacia delle previsioni con valenza quinquennale (ai sensi art. 95 c. 10 e 12 LR 65/2014) del Piano Operativo sono state prorogate per cinque anni con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24.10.2024; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 46 del 13.11.2024;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 25.07.2024 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2024 e il Piano Strutturale ha acquisito efficacia in data 15.11.2024;
- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nella nuova edificazione di due fabbricati costituiti da n. 20 unità immobiliari residenziali, nella realizzazione e cessione quali standard urbanistici di un verde pubblico e di due aree a parcheggio pubblico, nella realizzazione e cessione della strada che prolunga via Brioni oltre che nella cessione ai fini perequativi di un'area destinata a verde pubblico;
- il Piano Attuativo n. PIANI - 410 – 2022 è compiutamente descritto nei seguenti elaborati:
  - 01\_IG01\_Inquadramento generale
  - 02\_RZ01\_Relazione tecnica illustrativa
  - 03\_RZ02\_Documentazione fotografica
  - 04\_RZ02bis\_Rilievo fotografico\_Confini aree in cessione
  - 05\_RZ05\_Relazione idraulica
  - 06\_RZ05bis\_Relazione di fattibilità geologica
  - 07\_RZ08\_Valutazione previsionale di clima acustico
  - 08\_EA01a\_Planimetria generale quotata e sezioni territoriali
  - 09\_EA01b\_Confronto fra Area di Trasformazione, estratto di mappa e stato rilevato
  - 10\_EP01a\_Planimetria generale quotata e sezioni territoriali
  - 11\_EP01b\_Planimetria generale definizione spazi aperti e destinazioni d'uso
  - 12\_EP02\_Piante prospetti sezioni
  - 13\_EP03\_Schema e verifica delle aree private permeabili
  - 14\_EP04\_Conteggi urbanistici
  - 15\_EP05\_EU03b\_Parcheggi pubblici e nuova viabilità
  - 16\_EP06\_Render e fotoinsertimenti
  - 17\_EU01\_Relazione tecnica opere urbanizzazione
  - 18\_EU02\_Schemi grafici dello stato attuale
  - 19\_EU03a\_Schemi grafici dello stato di progetto



viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

- 20\_EU03c\_Rete acquedotto e irrigazione e particolari costruttivi
- 21\_EU03d\_Parcheggi pubblici nuova viabilità Rete fognatura e particolari costruttivi
- 22\_EU03e EP03b\_Parcheggi pubblici nuova viabilità Rete acque meteoriche e particolari costruttivi
- 23\_EU04 Schemi grafici dello stato sovrapposto
- 24\_ES01\_Planimetria generale quotata e sezioni territoriali
- 25\_Norme Tecniche di Attuazione

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e l'art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che il Piano in oggetto:**

- è conforme al Piano Operativo vigente;
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e smi;
- non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 in quanto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 bis;

#### **PARERI**

- è stato esaminato (fatte salve le modifiche intervenute riguardo all'organizzazione e alla denominazione delle strutture):
  - dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani Attuativi con istruttoria del 16.10.2023 e 11.12.2024;
  - dal Servizio Sviluppo economico Sueap e Tutela dell'ambiente U.O.C. Unità tecnica per l'ambiente con istruttoria del 13.10.2022;
  - dal Servizio Mobilità e Infrastrutture- U.O. Urbanizzazioni Private, con istruttorie del 02.11.2022 e 26.09.2024;
  - dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O.C. Valorizzazione del Territorio con istruttoria del 24.11.2022 e 25.09.2024;
  - dal Servizio Sviluppo economico Sueap e Tutela dell'ambiente – U.O. Coordinamento validazione interventi edilizi e rapporti con il catasto con istruttoria del 05.10.2023 e 25.09.2024;

#### **GENIO CIVILE**

- è stato trasmesso al competente Settore del Genio Civile Valdarno Centrale, secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R, con comunicazione P.G. n. 256908 del 25.11.2024, acquisita in data 26.11.2024 con Deposito n. 23/24 del 28.11.2024. Il predetto Ufficio del Genio Civile, con lettera assunta al P.G. n. 263655 del 02.12.2024, ha comunicato che la pratica è stata estratta al sorteggio del 02.12.2024.

**Per quanto sopra esposto, la sottoscritta responsabile del procedimento propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..**

Prato li, 11-12-2024

Il Responsabile del procedimento  
*arch. Sonia Leone*

Firmato da:

**SONIA LEONE**

codice fiscale LNESNO66P68G999C

num.serie: 359917654652477200

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 05/10/2022 al 05/10/2025