

Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 410 - 2022

"Piano di lottizzazione per nuova edificazione residenziale e realizzazione opere urbanizzative in via A. Brioni, in attuazione dell'area di trasformazione AT5_03 del Piano Operativo."

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

La sottoscritta arch. Sonia Leone, Responsabile della U.O. "Piani Attuativi", nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto con istanza del 21.07.2022 assunta con il n. di P.G. 20220159103 e successive integrazioni, da Fossi Ada, Fossi Eugenio, Fossi Laura, in qualità di proprietari, per un intervento di nuova edificazione residenziale in attuazione dell'area di trasformazione AT5_03 ubicata in via Arnaldo Brioni - 59100 Prato (PO),

premesso che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019; l'efficacia delle previsioni con valenza quinquennale (ai sensi art. 95 c. 10 e 12 LR 65/2014) del Piano Operativo sono state prorogate per cinque anni con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24.10.2024; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 46 del 13.11.2024;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 25.07.2024 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2024 e il Piano Strutturale ha acquisito efficacia in data 15.11.2024;
- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nella nuova edificazione di due fabbricati costituiti da n. 20 unità immobiliari residenziali, nella realizzazione e cessione quali standard urbanistici di un verde pubblico e di due aree a parcheggio pubblico, nella realizzazione e cessione della strada che prolunga via Brioni oltre che nella cessione ai fini perequativi di un'area destinata a verde pubblico;
- il Piano Attuativo n. PIANI - 410 – 2022 è compiutamente descritto nei seguenti elaborati:
 - 01_IG01_Inquadramento generale
 - 02_RZ01_Relazione tecnica illustrativa
 - 03_RZ02_Documentazione fotografica
 - 04_RZ02bis_Rilievo fotografico_Confini aree in cessione
 - 05_RZ05_Relazione idraulica
 - 06_RZ05bis_Relazione di fattibilità geologica
 - 07_RZ08_Valutazione previsionale di clima acustico
 - 08_EA01a_Planimetria generale quotata e sezioni territoriali
 - 09_EA01b_Confronto fra Area di Trasformazione, estratto di mappa e stato rilevato
 - 10_EP01a_Planimetria generale quotata e sezioni territoriali
 - 11_EP01b_Planimetria generale definizione spazi aperti e destinazioni d'uso
 - 12_EP02_Piante prospetti sezioni
 - 13_EP03_Schema e verifica delle aree private permeabili
 - 14_EP04_Conteggi urbanistici
 - 15_EP05_EU03b_Parcheggi pubblici e nuova viabilità
 - 16_EP06_Render e fotoinserimenti
 - 17_EU01_Relazione tecnica opere urbanizzazione
 - 18_EU02_Schemi grafici dello stato attuale
 - 19_EU03a_Schemi grafici dello stato di progetto



- 20_EU03c_Rete acquedotto e irrigazione e particolari costruttivi
- 21_EU03d_Parcheggi pubblici nuova viabilità Rete fognatura e particolari costruttivi
- 22_EU03e EP03b_Parcheggi pubblici nuova viabilità Rete acque meteoriche e particolari costruttivi
- 23_EU04 Schemi grafici dello stato sovrapposto
- 24_ES01_Planimetria generale quotata e sezioni territoriali
- 25_Norme Tecniche di Attuazione

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e l'art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che il Piano in oggetto:**

- è conforme al Piano Operativo vigente;
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e smi;
- non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 in quanto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 bis;

PARERI

- è stato esaminato (fatte salve le modifiche intervenute riguardo all'organizzazione e alla denominazione delle strutture):
 - dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani Attuativi con istruttorie del 16.10.2023 e 11.12.2024;
 - dal Servizio Sviluppo economico Sueap e Tutela dell'ambiente U.O.C. Unità tecnica per l'ambiente con istruttoria del 13.10.2022;
 - dal Servizio Mobilità e Infrastrutture- U.O. Urbanizzazioni Private, con istruttorie del 02.11.2022 e 26.09.2024;
 - dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O.C. Valorizzazione del Territorio con istruttorie del 24.11.2022 e 25.09.2024;
 - dal Servizio Sviluppo economico Sueap e Tutela dell'ambiente – U.O. Coordinamento validazione interventi edilizi e rapporti con il catasto con istruttorie del 05.10.2023 e 25.09.2024;

GENIO CIVILE

- è stato trasmesso al competente Settore del Genio Civile Valdarno Centrale, secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R, con comunicazione P.G. n. 256908 del 25.11.2024, acquisita in data 26.11.2024 con Deposito n. 23/24 del 28.11.2024. Il predetto Ufficio del Genio Civile, con lettera assunta al P.G. n. 263655 del 02.12.2024, ha comunicato che la pratica è stata estratta al sorteggio del 02.12.2024.

Per quanto sopra esposto, la sottoscritta responsabile del procedimento propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 11-12-2024

Il Responsabile del procedimento
arch. Sonia Leone

Firmato da:

SONIA LEONE

codice fiscale LNESNO66P68G999C

num.serie: 359917654652477200

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 05/10/2022 al 05/10/2025