



**AREA TRANSIZIONE AMBIENTALE E COESIONE SOCIALE**  
**Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile**  
**U.O.C. Coordinamento atti di governo del territorio**

viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Allegato 35

**Piano di Recupero n. 409/2022 per la realizzazione di strutture a servizio dell'attività di trattamento, stoccaggio e recupero rifiuti di ALIA Spa in via Paronese, in variante al Piano Operativo. Approvazione del Piano e della contestuale variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65.**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32**  
**L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

La sottoscritta arch. Silvia Balli, Responsabile della U.O.C. "Coordinamento atti di governo del territorio", in qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Piano Operativo richiesto da: ALIA SERVIZI AMBIENTALI S.P.A., in qualità di titolare d'impresa con ubicazione: Via Paronese 104 - 59100 PRATO (PO), Via Paronese 104 - 59100 PRATO (PO), con istanza del 12-05-2022 assunta con il n. di P.G. 2022/101151, e successive integrazioni,

premesso che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 25/07/2024, il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014, pubblicato su B.U.R.T. n.42 del 16/10/2024 ed efficace dal 15/11/2024;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019 e con D.C.C. n. 68 del 24.10.2024 e relativo avviso sul BURT n. 46 del 13.11.2024 è stata prorogata l'efficacia delle previsioni del Piano Operativo per i prossimi cinque anni;
- il progetto proposto necessita di attuazione tramite Piano Attuativo e, ai sensi dell'art. 107 c. 3 della L.R. 65/2014, contestualmente viene approvata la variante al Piano Operativo;
- tale variante si configura come variante semplificata così come definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al "territorio urbanizzato" definito dal Piano Operativo;
- il Piano Attuativo n. PIANI - 409 - 2022 prevede, in sintesi, la realizzazione di strutture a servizio dell'attività di trattamento, stoccaggio e recupero rifiuti ed in particolare consiste nella realizzazione di un edificio, di un distributore di gas metano e di nuovi parcheggi interni al lotto, nella demolizione di due tettoie esistenti e dell'edificio residenziale dismesso e nell'ampliamento del parcheggio pubblico esistente, lungo via Paronese;
- con Deliberazione n. 67 del 23/11/2023, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi degli articoli nn. 32 e 107 della Legge Regionale 65/2014, il Piano Attuativo n. 409/2022 per la realizzazione di strutture a servizio dell'attività di trattamento, stoccaggio e recupero rifiuti svolta nell'area in via Paronese in variante al Piano Operativo.
- Come disposto dall'art. 32 della LR 65/2014, l'Avviso di Adozione del Piano attuativo in oggetto è stato pubblicato sul B.U.R. della Toscana n. 50 del 13/12/2023, con contestuale deposito della suddetta deliberazione n. 67/2023, di adozione del piano attuativo n. 409/2022 e variante semplificata al Piano Operativo, presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 13/12/2023, e pubblicazione sulle pagine dedicate del sito istituzionale del Comune.



La deliberazione n. 67/2023 è stata inoltre pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune dalla data del 29/11/2023 al 14/12/2023, compreso.

- Nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R. della Toscana, ovvero dal 13/12/2023 al 12/01/2024, è pervenuta una sola osservazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, protocollata con P.G. n. 2600 del 05/01/2024.
- L'osservazione è stata trasmessa ai proponenti in data 23/01/2024 con P.g. n. 17307. Con P.g. n. 53034, P.g. n.53061 del 07/03/2024 e con P.g.n.60732 del 15/03/2024 sono state prodotte dagli stessi elaborati integrativi e sostituivi che sono stati valutati positivamente dall'ufficio precedente e presentati quale controdeduzione all'osservazione.
- Con nuova Deliberazione n.24 del 28/03/2024 sono stati approvati gli elaborati prodotti in risposta all'osservazione pervenuta e la relativa controdeduzione alla osservazione ai sensi dell'art. 32 c.3 della L.R. 65/2014. La Delibera è stata depositata presso la Segreteria Comunale ed è stata effettuata la pubblicazione sulle pagine dedicate del sito istituzionale del Comune. La deliberazione n. 24/2024 è stata inoltre pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 03/04/2024 alla data del 18/04/2024, compresa.
- Il Piano n. 409/2022 e la contestuale variante sono stati sottoposti alle valutazioni della Conferenza Paesaggistica per le verifiche del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici, così come disposto dall'art. 21 e dall'art. 23 comma 3 della disciplina del PIT/PPR. Nella prima seduta svoltasi in data 05/06/2024 la Conferenza Paesaggistica ha espresso parere favorevole, in merito alla variante semplificata al Piano Operativo. ex art. 21, mentre la Conferenza dei Servizi ex art. 23 c. 3, in merito alla soluzione progettuale del Piano Attuativo, ha rilevato delle criticità in ragione delle quali ha sospeso l'esito in attesa di modifiche espressamente richieste;
- In data 03/07/2024 al P.g.n. 147028 il comune di Prato ha provveduto a trasmettere il verbale della conferenza ai proponenti il Piano Attuativo ed a richiedere tutte le modifiche necessarie. In data 02/08/2024 al P.g.n.172731, il 07/11/2024 al P.g.n. 243952, il 09/12/2024 al P.g.n.268632 il Comune di Prato ha ricevuto gli elaborati modificati che ottemperano alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi.
- In data 23/12/2024 al P.g.n. 280632 il Comune di Prato ha inoltrato tutta la documentazione aggiornata sul Piano Attuativo 409/2022 alla Regione Toscana richiedendo la convocazione di una ulteriore seduta di Conferenza dei Servizi ex art. 23 c. 3 della disciplina del PIT/PPR che si è svolta in data 29/01/2025 e nella quale sono stati valutati i nuovi elaborati progettuali. La seduta si è conclusa con parere favorevole richiedendo ulteriori prescrizioni da inserire nelle Norme Tecniche come da verbale pervenuto con P.g. n. 27247 del 05/02/2025.
- In data 14/02/2025 con P.g. n. 36123 è pervenuto l'elaborato delle Norme Tecniche di Attuazione, modificato come da richiesta inviata in data 14/02/2025 al P.g.n. 34286, a sostituzione del rispettivo precedente elaborato, che ottempera alla prescrizione della Conferenza dei Servizi.

Richiamate anche le relazioni del Responsabile del procedimento, allegato n. 35 alla D.C.C. n. 67/2024 del 25/11/2024 e allegato n. 13 alla D.C.C. n.24/2024 del 28/03/2024, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che** il Piano in oggetto:

- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del



PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;

- ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico quali Beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte Terza, Titolo I Art. 136 c.1 lett. d) del D.Lgs. 42/2004; con provvedimento D.M. 20/05/1967 G.U. 140/1967 - Aree di notevole interesse pubblico - Fascia di terreno di 300 mt. di larghezza da ogni lato dell'autostrada Firenze - Mare, ricadente nei comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Prato;
- in data 05/06/2024 la Conferenza Paesaggistica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR, in merito alla variante semplificata al Piano Operativo proposta nel Piano 409;
- in data 29/01/2025 la seduta della Conferenza Paesaggistica ex art. 23 c. 3 del Pit/PPR si è conclusa con parere favorevole al Piano di recupero in seguito alle modifiche apportate dai proponenti ma sono state richieste ulteriori prescrizioni da inserire nelle Norme Tecniche come da verbale pervenuto con P.g. n. 27247 del 05/02/2025, prescrizioni che sono state inserite nell'elaborato NTA - Norme Tecniche di Attuazione, oggetto di approvazione;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e smi;

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

La variante è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R 10/2010, e con Determinazione Dirigenziale n. 177 del 31/01/2023, documento b) depositato agli atti della deliberazione di adozione n. 67 del 23/11/2023, l'Autorità Competente ha emesso il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS;

#### GENIO CIVILE

In data 30/10/2023 con P.G. 240518 è stato effettuato, ai sensi del DPGR 30/01/2020 n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'art.104 della L.R. 65/2014 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche) il deposito degli elaborati costituenti il piano attuativo presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Centrale –, acquisito in data 31/10/2023 con deposito n. 25/23, e che in data 20/12/2023 con PG 277300 è pervenuta comunicazione che la pratica, sottoposta al controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020, è risultata conforme alle Direttive approvate con D.G.R. 31/2020 e conseguentemente archiviata con esito positivo.

**dichiara inoltre che il Piano in oggetto**, in seguito alle modifiche richieste dalla Conferenza dei Servizi nelle sedute del 05/06/2024 e del 29/01/2025 sopra citate, è descritto e rappresentato nel suo complesso dai seguenti documenti:

- VU - Variante urbanistica
- VU - Relazione urbanistica variante
- IG\_01 - Inquadramento generale
- RZ\_01 - Relazione tecnica illustrativa
- RZ\_02.1 - Documentazione fotografica - punti di vista
- RZ\_02.2 - Documentazione fotografica - fotografie dello stato dei luoghi



- RZ\_05 - Relazione fattibilità geologica idraulica sismica
- RZ\_10 - Relazione paesaggistica
- Valutazione previsionale clima acustico
- EA\_01.1 - Inquadramento urbanistico
- EA\_01.2 - Stato attuale - planimetria generale
- EA\_02.1 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 1
- EA\_02.2 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 2
- EA\_02.3 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 3
- EA\_02.4 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 4
- EA\_02.5 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - edificio A
- EA\_03 - Stato attuale - smaltimento liquami
- EA\_04 - Stato attuale - conteggi urbanistici
- EP\_01 - Stato progetto - planimetria generale
- EP\_02.1 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - lotto 5
- EP\_03.1 - Stato progetto smaltimento liquami
- EP\_03.2 - Vasca prima pioggia – planimetria
- EP\_03.3 - Vasca prima pioggia - particolari costruttivi
- EP\_04 - Stato progetto - conteggi urbanistici
- EA01.2bis - Stato attuale (sistematizzazione a verde) – planimetria generale
- EP01.bis (AP.03) \_Stato di progetto – planimetria generale
- AP\_02 – Interventi sulla componente vegetale
- AP05 – Sezioni
- EP06\_AP06\_fotosimulazioni
- AP07 - Planimetria generale con abachi del verde e delle pavimentazioni
- ES01\_AP04\_Stato sovrapposto \_ Planimetria generale
- NTA - Norme Tecniche di Attuazione

**fa presente infine che** dopo l'approvazione del piano attuativo e prima della sua pubblicazione sul BURT, saranno espletati gli adempimenti previsti dall'art. 6 comma 7 dell'"Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR)" firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17/05/2018.

**Per quanto sopra esposto, propone che il Piano Attuativo e la variante al Piano Operativo, siano sottoposti all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 e dell'art. 107 c. 3 della L.R. 65/14 e s.m.i..**

Prato li, 06/03/2025

Il Responsabile  
Arch. Silvia Balli

Firmato da:

**SILVIA BALLI**

codice fiscale BLLSLV76H60G999G

num.serie: 5284645410472274698

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 14/03/2022 al 14/03/2025