



all. "14"

Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 406 - 2022

"Piano di recupero per la deruralizzazione con cambio di destinazione a residenziale di fabbricato agricolo e dei relativi annessi pertinenziali, ubicati in via Traversa per le Calvane n. 16/2"

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto arch. Sonia Leone, Responsabile della U.O. "Piani Attuativi", nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto richiesto dalla sig.ra Pretolani Paola, in qualità di proprietaria, con istanza del 06.04.2022 assunta con il n. di P.G. 74613 e successive integrazioni, per la deruralizzazione con cambio di destinazione a residenziale di fabbricato agricolo e dei relativi annessi pertinenziali, ubicati in via Traversa per le Calvane n. 16/2 a Prato,

premesso che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- il Piano di Recupero PIANI - 406 - 2022 consiste, in sintesi, nella deruralizzazione con cambio di destinazione a residenziale di fabbricato agricolo (costituito da un'unica unità abitativa) e dei relativi annessi pertinenziali senza la realizzazione di interventi edilizi ad eccezione della realizzazione nell'area di pertinenza della pavimentazione esterna in corrispondenza dell'accesso carrabile; l'intervento deve essere attuato previa approvazione di Piano di Recupero ai sensi dell'art. 101 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo in quanto la superficie a destinazione agricola da deruralizzare supera i 250 mq;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e l'art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che il Piano in oggetto:**

- è conforme con il Piano Operativo vigente;
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;



PARERI

- è stato esaminato:
 - dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani attuativi con istruttorie del 03.05.2022 e 28.07.2022;
 - dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Preistruttoria edilizia e sostenibilità con istruttoria del 20.04.2022;
 - dal Servizio Sviluppo economico Sueap e Tutela dell'ambiente – U.O.C. Tutela dell'ambiente con istruttoria del 21.04.2022;
 - dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Urbanizzazioni Private con istruttoria del 02.05.2022;
 - dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" che si è espressa in data 02.08.2022 in merito alla monetizzazione degli standard.

GENIO CIVILE

Secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso al Settore del Genio Civile Valdarno Centrale con comunicazione P.G. n. 165885 del 29.07.2022, acquisita in data 02.08.2022 con Deposito n. 25/22.

Infine, valutato che il piano contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, si propone al Consiglio Comunale, in applicazione dell'art. 23 comma 1 lett. b) del DPR 380/2001, di consentire l'attuazione dell'intervento mediante SCIA alternativa al Permesso di Costruire, ai sensi e dell'art. 134 comma 2 della LR 65/2014.

Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato 05.08.2022

Il Responsabile del procedimento

arch. Sonia Leone