


Richiesta di approvazione Piano Attuativo

(ai sensi del Capo II, Titolo V della L.R. 65/2014)

Protocollo n. Comune di Prato Ente: c_8999 ADO: ADOCPD Prot: (A) 2022/0074613 del 06/04/22 Class: 0602 	Piano Attuativo n° 406 22	Spazio per bollo
--	--	-------------------------

Al Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile

1. Proprietario o altro avente titolo

a) **Persona fisica** (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome	Paola Pretolani				
nata a		Provincia		il	
residente nel Comune di		Provincia		CAP	
in via/piazza				n.	
telefono		fax			
e-mail		pec			
CF			in qualità di	Proprietaria	

b) **Persona giuridica** (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

ragione sociale					
con sede a		Provincia		CAP	
in via/piazza				n.	
telefono		fax			
e-mail		pec			
CF/P. IVA			in qualità di		

2. Progettista (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome	Alessandro Pagliai				
nato a		Provincia		il	
con studio in		Provincia		CAP	
in via/piazza				n.	Telefono
fax		cellulare		e-mail*	
iscritto all'Ordine degli	Architetti P.P.C.		Provincia	Prato	n. 176
CF			Posta certificata*		

*CAMPI OBBLIGATORI

3. Elezione di domicilio

Per ogni comunicazione relativa al presente procedimento si elegge domicilio presso il/i progettista/i di cui al punto n. 2 prendendo atto che le comunicazioni del Comune di Prato saranno inviate solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta certificata del medesimo progettista. In relazione ai recapiti indicati al punto n. 1, le comunicazioni dovranno preferibilmente essere inviate tramite:

- ☐ posta ordinaria
☒ posta elettronica certificata

4. Dati relativi all'area di intervento (in caso di ulteriori riferimenti catastali allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Ubicazione:	Prato		
Località	Paperino		
via/piazza	via Traversa delle Calvane nc. 16/2		
(Indicare tutte le viabilità/spazi pubblici che delimitano il lotto di intervento)			
Riferimenti catastali:			
<input type="checkbox"/> Catasto terreni	Foglio n. _____	Particella/e n. _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Catasto fabbricati	Foglio n. 100	Particella/e n. 56	Sub 501

5. Legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi (in caso di ulteriori riferimenti allegare i dati come qui di seguito indicati)

Tipo di atto abilitativo	Estremi dell'atto rilasciato
<input checked="" type="checkbox"/> Risulta da precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio	Concessione Edilizia in sanatoria n. 2840, rilasciata ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 in data 21 gennaio 2000
<input type="checkbox"/> Non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi	

6. Il Piano Attuativo prevede in sintesi (nel caso in cui il Piano Attuativo comporti una variante ad un Piano Attuativo approvato specificare l'oggetto della variante)

Deruralizzazione di fabbricato agricolo adibito a residenza per civile abitazione.
Non sono previste opere di alcuna natura

7. Informazioni sulla proposta di Piano Attuativo:

a) Procedura di approvazione del Piano attuativo: [X] Conforme al Piano Operativo		- Art. 111 della LR n. 65/2014 e s.m.i.
AREA DI TRASFORMAZIONE UMI 26.2 Paperino 1		
[] contestuale variante semplificata al Piano Operativo		- Art. 107 c. 3 e 30 della LR n. 65/2014 e s.m.i.
[] Variante al Piano Attuativo n. (conforme al Piano Operativo)		- Art. 111 della LR n. 65/2014 e s.m.i.
[] Particolare variante al Piano Attuativo n.		- Art. 112 della LR n. 65/2014 e s.m.i.
b) Presenza di eventuali aree coinvolte nell'intervento non di proprietà dei richiedenti dati catastali: NCT: NCEU:		[] Si [X] No
c) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di edilizia residenziale sociale		[] Si [X] No
d) Il Piano Attuativo prevede aree in cessione ai fini perequativi		[] Si [X] No
e) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione <u>con</u> cessione di aree		[] Si [X] No
f) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione <u>senza</u> cessione di aree		[] Si [X] No
g) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione con asservimento all'uso pubblico		[] Si [X] No
h) Il Piano Attuativo prevede il deposito al Genio Civile:	[] Si [X] No non necessario poiché non sono previsti interventi di qualsiasi natura né sul fabbricato principale, né su gli annessi presenti nell'area	

8. Autocalcolo dei diritti di segreteria*

Piano Attuativo conforme al Piano Operativo ex art. 111 LR 65/2014 (minimo € 300,00 – massimo € 3.000,00)			
Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq 1 800.00	€ 0,10/mq	€ 180.000
Volume di progetto	Mc 1 181.39	€ 0,10/mc	€ 118.139
TOTALE dovuto			€ 298.139

Variante al Piano Attuativo ex art. 112 LR 65/2014 (minimo € 150,00 – massimo € 1.500,00)

Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq	€ 0,05/mq	€
Volume di progetto	Mc	€ 0,05/mc	€
TOTALE dovuto			€

Variante al Piano Attuativo o Piano Attuativo con contestuale variante al Piano Operativo (minimo € 1.000,00 – massimo € 6.000,00)

Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq	€ 0,20/mq	€
Volume di progetto	Mc	€ 0,20/mc	€
TOTALE dovuto			€

Il pagamento può essere effettuato tramite:

- bollettino di C/C Postale n. 30372502 intestato a Comune di Prato, Servizio Tesoreria – indicando nella causale "cap. 1142 introiti da attività e certificazioni varie Servizio Urbanistica" (i bollettini precompilati sono disponibili presso il Servizio Urbanistica);
- T-Serve presso le Tabaccherie abilitate, le agenzie della Chianti Banca, la banca a cui è affidata la tesoreria comunale (vedi nella sezione Modulistica il modello per pagamento con T-Serve) oppure on line con PagoPA.

9. DOCUMENTI ALLEGATI (obbligatori):

- ☒ attestazione di versamento dei diritti di segreteria
- ☒ documento di identità in corso di validità del/dei richiedente/i e progettista/i
- ☒ scheda elaborati
- ☒ scheda della disciplina di tutela dell'area di intervento
- ☒ scheda dei dati e parametri urbanistici

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

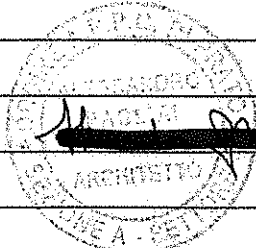
Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa prevista dall'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679.

Data _____ firma del richiedente



Data _____ firma e timbro del progettista



"Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Prato;
- Il Responsabile per la protezione dati del Comune di Prato è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0574.18361 – rpd@comune.prato.it – comune.prato@postacert.toscana.it;
- i dati personali raccolti sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per motivi ... (si veda quanto riportato nell'informativa in allegato);
- le altre informazioni previste dall'articolo 1 del Regolamento UE 2016/679 sono contenute nell'informativa relativa al trattamento "Gestione attività collegata alla pianificazione attuativa del territorio".

Comune di Prato – Servizio Urbanistica e Protezione Civile

Trattamento “Gestione attività collegata alla pianificazione attuativa del territorio”

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016

Il Comune di Prato (con sede in Prato – Piazza del Comune 2 – staffsegretariogenerale@comune.prato.it – comune.prato@postacert.toscana.it – 0574.18361), nella sua qualità di Titolare del trattamento dati, in persona del Sindaco quale legale rappresentante *pro-tempore*, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016,

informa gli interessati che

i dati personali raccolti che li riguardano (dati già acquisiti dal Titolare o acquisiti in seguito e/o comunicati da terze parti), sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per motivi di interesse pubblico o esercizio di pubblici poteri, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. Ove richiesto dagli interessati i dati potranno essere trattati anche per comunicare eventi o altre iniziative istituzionali dell'Amministrazione comunale.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il raggiungimento delle finalità connesse al presente trattamento.

I dati saranno trattati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità suddette.

* Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

* I dati saranno trattati dal personale e da collaboratori del Comune di Prato o delle imprese espressamente nominate come responsabili o sub responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

In caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della vigente normativa, i dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti).

Nei casi previsti dalla normativa i dati potranno, altresì, essere diffusi sul sito istituzionale del Comune di Prato nella misura strettamente necessaria a garantire la trasparenza nella gestione dei procedimenti collegati al presente trattamento.

E' diritto degli interessati chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Reg. UE 2016/679). L'apposita istanza può essere presentata per scritto a mezzo posta elettronica, posta elettronica certificata, lettera raccomandata a/r.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il Responsabile per la protezione dati del Comune di Prato è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0574.18361 – rp@comune.prato.it – comune.prato@postacert.toscana.it

Il Titolare del Trattamento

SCHEMA ELABORATI (barrare l'elaborato che viene presentato)

La documentazione dovrà essere presentata in unica copia cartacea ed una copia su **supporto informatico** (cd/dvd) contenente i files di tutti gli elaborati in formato **pdf** recanti la stessa denominazione dell'elaborato cartaceo.

Successivamente il Servizio competente si riserva di richiedere la presentazione di ulteriori copie necessarie per il proseguimento dell'istruttoria e iter della pratica.

I frontespizi degli elaborati dovranno obbligatoriamente riportare la sigla e la denominazione di seguito indicata:

IG	INQUADRAMENTO GENERALE	
■ IG 01	<p>Inquadramento generale del Piano (ogni estratto dovrà recare il perimetro dell'area di intervento in scala adeguata rappresentando anche il contesto circostante per un raggio di almeno 200 mt):</p> <ul style="list-style-type: none"> • estratti del Piano Strutturale, in particolare dalla parte Statutaria (Es 3a, Es 3b, Es 3c) • estratto del Piano Operativo elaborato 11 "Beni Culturali e Paesaggistici – Rischio archeologico – Viabilità storica" • estratto del Piano Operativo elaborato 09 "Disciplina dei suoli e degli insediamenti" • estratto di CTR in scala 1:2.000, con indicazione di spazi, edifici, attrezzature e infrastrutture pubbliche esistenti, eventuale presenza di edifici di pregio, attrattori • ortofoto dello stato attuale • ortofoto con inserimento dello schema di progetto • estratto di mappa catastale, rappresentante il progetto ed in particolare aree private, aree di urbanizzazione primaria, aree pubbliche in cessione ai fini perequativi, aree pubbliche in cessione ai fini degli standard urbanistici, aree private di uso pubblico • quadro sinottico dei parametri urbanistici esistenti e di progetto 	OBBLIGATORIO
RZ	RELAZIONI	
■ RZ 01	<p>Relazione illustrativa di cui all'art. 109 c. 1 lett. D) della L.R. 65/2014 con i seguenti contenuti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • descrizione dello stato attuale e del quadro conoscitivo di riferimento • obiettivi, descrizione e fattibilità dell'intervento • motivazione dei contenuti del Piano con riferimento agli aspetti paesaggistici e socioeconomici rilevanti per l'uso del territorio • coerenza interna del progetto con Piano Operativo ed in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - con gli obiettivi degli Ambiti Strategici e/o con le prescrizioni delle schede norma di cui all'elaborato 04.1 "NTA Aree di Trasformazione – Disciplina urbanistica" - con gli obiettivi di qualità paesaggistica di cui all'elaborato 05 "Conformazione al PIT/PPR" - con gli obiettivi di qualità e prescrizioni di cui al Titolo IV delle NTA "Promozione della qualità Territoriale" • rispetto delle prescrizioni di cui all'elaborato 13.4 "Rapporto ambientale – Dossier prescrittivo" • descrizione dell'assetto proprietario, degli eventuali espropri o aree da vincolare con relativi dati e indicazione di modalità e procedure • descrizione sommaria delle opere di urbanizzazione primaria • assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i. 	OBBLIGATORIO
■ RZ 02	<p>Documentazione fotografica esaustiva con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • foto dell'area, dell'intorno e degli edifici interessati • indicazione dei con visuali di ripresa • per interventi di recupero, comunque denominati, foto degli interni, degli elementi di pregio e di degrado. 	OBBLIGATORIO
■ RZ 03	<p>Dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in materia di normativa antisismica • in materia di superamento delle barriere architettoniche (conformità dell'intero progetto alla normativa nazionale e regionale comprese le aree pubbliche anche se esterne al lotto) • legittimità urbanistica (tipologia atto ed estremi del rilascio) • conformità dei file presenti nell'elaborato EI 01 agli elaborati cartacei 	OBBLIGATORIO
■ RZ 04	<p>Dichiarazioni relative a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • proprietà delle aree interessate dall'intervento: l'elenco dovrà essere completo dei dati catastali (foglio, particella, subalterno catastali, superficie catastale) e atto di provenienza, allegando gli estratti di mappa e visure catastali originali 	OBBLIGATORIO
■ RZ 05	<p>Indagine di fattibilità geologica, idraulica e sismica Ai sensi art. 104 della LR 65/2014 e del DPGR 53/2011 con modelli 1, 2 e 3 compilati e firmati Dimostrazione della coerenza con le schede di fattibilità di cui all'elaborato 12.1 del PO "Aree di Trasformazione – Fattibilità idraulica, geologica e sismica"</p>	OBBLIGATORIO
■ RZ 07	<p>Indagini e rilievo strumentale delle distanze dagli elettrodotti presenti in prossimità dell'area d'intervento e dichiarazione del progettista in merito a tali risultanze ai sensi del DM 29/05/08</p>	SE NECESSARIO
■ RZ 08	<p>Valutazione Previsionale del Clima Acustico nei casi di cui all'art. 8, comma 3, L.447/1995</p>	SE NECESSARIO
■ RZ 10	<p>Relazione paesaggistica redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005, che in particolare dovrà dimostrare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la compatibilità del progetto del Piano rispetto agli obiettivi di qualità del Piano di Indirizzo Territoriale 	SE NECESSARIO

	(PIT) con valenza di piano paesaggistico; • il rispetto delle prescrizioni della Disciplina dei beni paesaggistici del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico; • il rispetto delle prescrizioni di qualità paesaggistica di cui alla scheda norma dell'Area di Trasformazione	
--	---	--

EA	ELABORATI STATO ATTUALE	
■ EA 01	Planimetria generale dell'area di intervento in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> • rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana • edifici esistenti con relative destinazioni d'uso • spazi aperti privati esistenti con relative destinazioni d'uso • spazi pubblici e/o urbanizzazioni primarie esistenti • distacchi dai fabbricati (DM 1444/68) e dai confini • distanze dalle strade (DPR 495/1992, artt. 26, 27, 28 del Reg. di esecuzione) • distanze dai pozzi (DLgs 152/2006) • distanze dagli elettrodotti (DPCM 08.07.2003) Sezioni territoriali esplicative dell'area d'intervento con rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana in scala 1:500 o adeguata	OBBLIGATORIO
■ EA 02	Piante, prospetti e sezioni degli edifici esistenti nell'area di intervento, con rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana, in scala 1:200 o adeguata, opportunamente quotati, con indicazione delle destinazioni d'uso attuali dei locali, dei resedi e qualsiasi altra informazione necessaria (comprese eventuali servitù ad uso pubblico degli spazi/locali)	OBBLIGATORIO

EP	ELABORATI STATO DI PROGETTO	
■ EP 01	Planimetria generale	NON È POSSIBILE RAPPRESENTARE UNO STATO DI PROGETTO DAL MOMENTO CHE NON SONO PREVISTE OPERE DI QUALSIASI NATURA CHE POSSANO ALTERARE LO STATO ATTUALE DEI LUOGHI
■ EP 02	Piante, prospetti e sezioni	
■ EP 04	Conteggi urbanistici	

EU	ELABORATI OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
<input type="checkbox"/> EU 01	Relazione tecnico-illustrativa contenente	NON SONO NECESSARIE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN QUANTO TUTTA L'AREA E L'EDIFICIO SONO GIÀ ASSERVITE DAI SERVIZI
<input type="checkbox"/> EU 02	Schemi grafici dello stato attuale	
<input type="checkbox"/> EU 03	Schemi grafici di progetto	
<input type="checkbox"/> EU 04	Schemi grafici dello stato sovrapposto	
<input type="checkbox"/> EU 05	Lettere e nulla Osta degli Enti erogatori dei pubblici servizi	
<input type="checkbox"/> EU 06	Stima delle opere a scomputo	

ES	ELABORATI STATO SOVRAPPOSTO	
■ ES 01	<ul style="list-style-type: none"> • Planimetria generale • Sezioni territoriali • Piante, prospetti e sezioni 	NON È POSSIBILE RAPPRESENTARE UNO STATO SOVRAPPOSTO DAL MOMENTO CHE NON SONO PREVISTE OPERE DI QUALSIASI NATURA CHE POSSANO ALTERARE LO STATO ATTUALE

NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
■ NTA	Disciplina per l'attuazione del piano indicante: norme generali, parametri urbanistici e tolleranze, criteri e modalità di intervento, destinazioni d'uso ammesse, prescrizioni di natura vincolante	OBBLIGATORIO

EI	ELABORATO INFORMATICO	
■ EI 01	File in formato pdf su cd/dvd corrispondenti e conformi ai documenti cartacei allegati alla richiesta di Piano, denominati come gli elaborati cartacei	OBBLIGATORIO

SCHEMA DELLA DISCIPLINA DI TUTELA DELL'AREA DI INTERVENTO

BENI CULTURALI <i>D.Lgs 42/2004, Parte II, art. 10</i> <i>Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni Parte II – art. 10 del D.Lgs 42/04 <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non interessa immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
BENI CULTURALI <i>D.Lgs 42/2004, Parte II, art. 12</i> <i>Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni Parte II – art. 12 del D.Lgs 42/04 <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non interessa immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
BENI PAESAGGISTICI <i>D.Lgs 42/2004, Parte III</i> <i>Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni Parte III – art. 136 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni Parte III – art. 142 del D.Lgs 42/04 <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non interessa immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
RISCHIO ARCHEOLOGICO <i>Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO, art. 150 bis NTA</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa aree a rischio archeologico – art. 150 bis NTA del PO <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non interessa aree a rischio archeologico
PARTICOLARI EMERGENZE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE <i>NTA, Titolo VII</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte del Patrimonio produttivo di valore (PT, AI) <input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte del Patrimonio di valore storico testimoniale (E1, E2, E3) <input type="checkbox"/> L'intervento interessa aree di tutela degli edifici di valore storico testimoniale (C1, C2) <input type="checkbox"/> L'intervento interessa elementi puntuali testimoniali e identitari <input type="checkbox"/> L'intervento interessa alberi di valore paesaggistico ambientale <input type="checkbox"/> L'intervento interessa aree, edifici e manufatti di interesse archeologico e aree a rischio <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non interessa immobili e/o aree facenti parte dei Beni di cui al presente punto
VIABILITA' STORICA <i>Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO, art. 41 NTA</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa viabilità storica <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non interessa viabilità storica
RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA <i>RD 523/1904; art. 13 DPCM 5/11/1999; PIT/PPR DCR 37/2015</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade nella fascia di rispetto di 10 m dei corsi d'acqua pubblici <input type="checkbox"/> Si allega il N.O. <input type="checkbox"/> Si allega la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno della fascia di rispetto di 10 m dei corsi d'acqua pubblici
RISPETTO FERROVIARIO <i>DPR n. 753 - 01/07/1980</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade nella fascia di rispetto ferroviario, si allega: <input type="checkbox"/> il N.O. rilasciato dall'autorità competente <input type="checkbox"/> la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno della fascia di rispetto ferroviario
RISPETTO CODICE DELLA STRADA <i>D.Lgs. 285/1992, DPR n. 495/1992 e ss.mm.ii.</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade , sulla base della DGC 137/2015: <input type="checkbox"/> All'interno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 28 del Reg. di Esecuzione del CdS, del PO e RE <input type="checkbox"/> all'esterno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 26 del Reg. di Esecuzione del CdS <input type="checkbox"/> L'intervento inoltre ricade nelle fasce di rispetto di viabilità Statali o Provinciali pertanto: <input type="checkbox"/> Si allega il N.O. rilasciato dall'autorità competente <input type="checkbox"/> Si allega la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade nelle fasce di rispetto di viabilità Statali o Provinciali
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE <i>RD n.1265 del 1934, L.01/08/2002, L. n.166/2002</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno della zona di rispetto cimiteriale <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno della zona di rispetto cimiteriale
RISPETTO POZZI <i>D.lgs 152/2006 art. 94</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade nella fascia di rispetto assoluto dei pozzi (ml 10) <input type="checkbox"/> L'intervento ricade nella fascia di rispetto relativo dei pozzi (ml 200) <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno delle fasce di rispetto pozzi
ELETTRODOTTI <i>DM 29/05/2008</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili insistenti all'interno della zona rispetto di elettrodotti <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno della zona di rispetto di elettrodotti

COMPATIBILITÀ AMBIENTALE DELL'AREA D. lgs 152/2006; DM 471/1999; DCRT 384/1999; DPGR 32/R/01; DCP n. 90/2005.	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili oggetto di censimento ed aree produttive dismesse ai sensi dell'art. 63 del DPGR 32/R/01 e della DCP 90/05. Si allega: "Indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale dell'area", redatte da un tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non interessa immobili oggetto di censimento ed aree produttive dismesse
PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA PIANO STRUTTURALE Tav. Af.7	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità geomorfologica: <input checked="" type="checkbox"/> G 2 <input type="checkbox"/> G 3 <input type="checkbox"/> G 4
PERICOLOSITA' SISMICA PIANO STRUTTURALE Tav. Af.8	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità sismica locale: <input type="checkbox"/> S 1 <input type="checkbox"/> S 2 <input checked="" type="checkbox"/> S 3 <input type="checkbox"/> S 4
PERICOLOSITA' IDRAULICA PIANO STRUTTURALE Tav. Af.9	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità idraulica: <input type="checkbox"/> I 1 <input checked="" type="checkbox"/> I 2 <input type="checkbox"/> I 3 <input type="checkbox"/> I 4
BATTENTI IDRAULICI PIANO STRUTTURALE Tav. Af.10	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con battente: <input checked="" type="checkbox"/> 0,00-0,25 <input type="checkbox"/> 0,25-0,50 <input type="checkbox"/> 0,50-0,75 <input type="checkbox"/> 0,75-1,00 <input type="checkbox"/> 1,00-1,25 <input type="checkbox"/> > 1,25
Piano Assetto Idrogeologico DPCM 06/05/05; PIANO STRUTTURALE Tav. Af.11	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità geologica: <input type="checkbox"/> PF 2 <input type="checkbox"/> PF 3 <input type="checkbox"/> PF 4
Piano di Gestione Rischio Alluvioni DCI 231-232/2015, PIANO STRUTTURALE Tav. Af.11	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti classi di pericolosità da alluvione: <input checked="" type="checkbox"/> P 1 <input type="checkbox"/> P 2 <input checked="" type="checkbox"/> P 3
MAGNITUDO IDRAULICA PIANO STRUTTURALE Tav. Af.13	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti classi di magnitudo idraulica: <input checked="" type="checkbox"/> moderata <input type="checkbox"/> severa <input type="checkbox"/> molto severa
REGOLAMENTO DEL CONSORZIO BISENZIO OMBRONE PISTOIESE	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa opere di bonifica e loro pertinenze di cui al Regolamento, si allega: <input type="checkbox"/> il N.O. rilasciato dall'Autorità Competente <input type="checkbox"/> la documentazione per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno delle aree di cui al presente punto
VINCOLO IDROGEOLOGICO RD 3267/23; LR 39/00; DPGR 48/R/03;	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui all'art. 100 del DPGR 48/R/03 <input type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui all'art. 99 del DPGR 48/R/03 <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno delle aree di cui al presente punto
PERMEABILITÀ DEI SUOLI DPGR n. 39/R/2018; art. 23, co.1.7 NTA	<input type="checkbox"/> L'intervento è sottoposto alle norme relative alla permeabilità dei suoli <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non è sottoposto alle norme relative alla permeabilità dei suoli
PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DCC n. 11/2002	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti classi acustiche: <input type="checkbox"/> CLASSE I <input type="checkbox"/> CLASSE II <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE III <input type="checkbox"/> CLASSE IV <input type="checkbox"/> CLASSE V <input type="checkbox"/> CLASSE VI <input type="checkbox"/> Ferrovia fascia A <input type="checkbox"/> Ferrovia fascia B <input type="checkbox"/> Aree destinate allo spettacolo <input type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno delle aree di cui al presente punto
ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DPR 380/01; DPR 503/96; DM 236/89; DM 14/2008; LR 40/2011	<input type="checkbox"/> L'intervento è sottoposto alle norme relative all'accessibilità e conformità degli spazi pubblici alle norme sulla eliminazione delle barriere architettoniche <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non è sottoposto a tale disciplina

SCHEDA DEI DATI E PARAMETRI URBANISTICI

PIANO STRUTTURALE

Es.3A - Invarianti strutturali: invarianza storico-insediativa*	Edificio presente al 1954
Es.3B - Invarianti strutturali: invarianza paesaggistico-ambientale*	Non esiste alcun vincolo paesaggistico - ambientale
Es.3C - Invarianti strutturali: ambiti caratterizzati*	Complessi paesaggistici – struttura agroambientale
Es. P.P. - Patrimonio Paesaggistico**	Non insistono elementi del patrimonio paesaggistico
Es.4 - Sistemi e Subsistemi territoriali	Sistema 8 – la piana
Es.5 - Disciplina dei suoli	PR. 7 – AR. 5

* Indicare la fattispecie di invariante

** Indicare se nell'area di intervento insistono elementi del Patrimonio Paesaggistico

PIANO OPERATIVO – elab. 10 “Territorio Urbanizzato - UTOE - Zone Territoriali Omogenee”

UTOE	8	Zona omogenea (DM 1444/1968)	E
------	---	------------------------------	---

PIANO OPERATIVO – elab. 09 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti

Area di Trasformazione (AT, PdL, PdR)		Standard Urbanistici	
Paesaggi urbani (tessuto)		Reti e spazi aperti	
Paesaggio rurale		Mobilità	
Ambito rurale		Emergenze Patrimonio Storico	

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DEL PIANO ATTUATIVO

PARAMETRI URBANISTICI	STATO ATTUALE	PIANO OPERATIVO	PIANO ATTUATIVO
Destinazione d'uso	Residenziale rurale	Area rurale	Civile abitazione
Superficie territoriale St (mq)	1 800.00	1 800.00	1 800.00
Superficie fondiaria Sf (mq)	1 800.00	1 800.00	1 800.00
Volume (mc)	1 181.39	1 181.39	1 181.39
Superficie coperta Sc (mq)	268.28	268.28	268.28
Rapporto copertura Rc (%)	15%	15%	15%
Superficie permeabile Sp (mq)	-	-	-
Superficie edificata/edificabile Se (mq)	407.89	407.89	407.89
Altezza massima H max (ml)	9.50 in gronda 10.50 al colmo	9.50 in gronda 10.50 al colmo	9.50 in gronda 10.50 al
Standard (parcheggi, piazze, verde, attrezzature collettive) (mq)	-	-	288.00

VERIFICA DEI PARCHEGGI PRIVATI

			dovuto	realizzato
Volume virtuale (art. 2, L n. 122/89, art. 24 parte I RE)	mc	parcheggi privati (sosta stanziale) (art. 47 PO, art. 50 parte II RE)		
Superficie di vendita	mq	sosta di relazione (art. 48 PO, art. 39 parte I RE)		
Frazionamento immobili	mq	parcheggi privati (sosta stanziale) (art. 65 PO, art. 50 parte II RE)		
TOTALE PARCHEGGI PRIVATI				

VERIFICA DEGLI STANDARD (art. 24-25-26 NTA PO)				
			dovuto	realizzato
Residenziale	Se (mq)	24 mq/abitante*	288.00	0
Industriale e artigianale	Sf (mq)	15 mq/100 mq	-	-
Commerciale all'ingrosso e depositi commerciali	Sf (mq)	15 mq/100 mq	-	-
Commerciale al dettaglio e somministrazione	Se (mq)	80 mq/100 mq	-	-
Turistico ricettivo	Se (mq)	80 mq/100 mq	-	-
Direzionale e attività di servizio private	Se (mq)	80 mq/100 mq	-	-
TOTALE				
Standard da monetizzare (art. 26 NTA)	mq		288.00	0

*Ai fini del calcolo degli standard dovuti, gli abitanti teorici insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di "Se" residenziale.

AREE IN CESSIONE	
Aree in cessione per perequazione	mq
STANDARD URBANISTICI	
Verde e sport	mq
Parcheggi, piazze, marciapiedi e piste ciclabili	mq
Istruzione	mq
Servizi ed attrezzature	mq
URBANIZZAZIONI PRIMARIE	
Strade	mq
EVENTUALI AREE IN CESSIONE ESTERNE AL PIANO	mq
TOTALE AREE IN CESSIONE	
	mq