

# Richiesta di approvazione Piano Attuativo

(ai sensi del Capo II, Titolo V della L.R. 65/2014)

<b>Protocollo n.</b> Comune di Prato Ente: C.08999 RDO: DDOCPO <b>Prot:</b> (A) 2022/0074613 del 06/04/22 <b>Class:</b> 0602 	<b>Piano Attuativo n°</b> 406 22	<b>Spazio per bollo</b>
--	-------------------------------------	-------------------------

**Al Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile**

**1. Proprietario o altro avente titolo**

**a) Persona fisica** (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome	Paola Pretolani		
nato a		Provincia	
residente nel Comune di		Provincia	CAP
in via/piazza			
telefono	fax		
e-mail	pec		
CF			in qualità di
			Proprietaria

**b) Persona giuridica** (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

ragione sociale			
con sede a		Provincia	CAP
in via/piazza			
telefono	fax		
e-mail	pec		
CF/P. IVA			in qualità di

**2. Progettista** (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome	Alessandro Pagliai		
nato a		Provincia	
con studio in		Provincia	CAP
in via/piazza			
fax	cellulare	e-mail*	telefono
iscritto all'Ordine degli	Architetti P.P.C.		Provincia
CF			Prato n. 176
Posta certificata*			
*CAMPI OBBLIGATORI			

**3. Elezione di domicilio**

Per ogni comunicazione relativa al presente procedimento si elegge domicilio presso il/i progettista/i di cui al punto n. 2 prendendo atto che le comunicazioni del Comune di Prato saranno inviate solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta certificata del medesimo progettista.  
In relazione ai recapiti indicati al punto n. 1, le comunicazioni dovranno preferibilmente essere inviate tramite:

- posta ordinaria
- posta elettronica certificata

**4. Dati relativi all'area di intervento** (in caso di ulteriori riferimenti catastali allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Ubicazione:	Prato		
Località:	Paperino		
via/piazza:	via Traversa delle Calvane nc. 16/2 (Indicare tutte le viabilità/spazi pubblici che delimitano il lotto di intervento)		
Riferimenti catastali:			
<input type="checkbox"/> Catasto terreni	Foglio n. _____	Particella/e n. _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Catasto fabbricati	Foglio n. 100	Particella/e n. 56	Sub 501

**5. Legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi** (in caso di ulteriori riferimenti allegare i dati come qui di seguito indicati)

Tipo di atto abilitativo	Estremi dell'atto rilasciato
<input checked="" type="checkbox"/> Risulta da precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio	Concessione Edilizia in sanatoria n. 2840, rilasciata ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 in data 21 gennaio 2000
<input type="checkbox"/> Non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edili per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi	

**6. Il Piano Attuativo prevede in sintesi (nel caso in cui il Piano Attuativo comporti una variante ad un Piano Attuativo approvato specificare l'oggetto della variante)**

Deruralizzazione di fabbricato agricolo adibito a residenza per civile abitazione.  
Non sono previste opere di alcuna natura

**7. Informazioni sulla proposta di Piano Attuativo:**

a) Procedura di approvazione del Piano attuativo: <input checked="" type="checkbox"/> Conforme al Piano Operativo	- Art. 111 della LR n. 65/2014 e s.m.i.
AREA DI TRASFORMAZIONE UMI 26.2 Paperino 1	
<input type="checkbox"/> contestuale variante semplificata al Piano Operativo	- Art. 107 c. 3 e 30 della LR n. 65/2014 e s.m.i.
<input type="checkbox"/> Variante al Piano Attuativo n. ....(conforme al Piano Operativo)	- Art. 111 della LR n. 65/2014 e s.m.i.
<input type="checkbox"/> Particolare variante al Piano Attuativo n. ....	- Art. 112 della LR n. 65/2014 e s.m.i.
b) Presenza di eventuali aree coinvolte nell'intervento non di proprietà dei richiedenti dati catastali: NCT: NCEU:	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
c) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di edilizia residenziale sociale	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
d) Il Piano Attuativo prevede aree in cessione ai fini perequativi	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
e) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione con cessione di aree	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
f) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione senza cessione di aree	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
g) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione con asservimento all'uso pubblico	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
h) Il Piano Attuativo prevede il deposito al Genio Civile:	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No non necessario poiché non sono previsti interventi di qualsiasi natura né sul fabbricato principale, né su gli annessi presenti nell'area

**8. Autocalcolo dei diritti di segreteria\***

Piano Attuativo conforme al Piano Operativo ex art. 111 LR 65/2014 (minimo € 300,00 – massimo € 3.000,00)			
Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq 1 800.00	€ 0,10/mq	€ 180.000
Volume di progetto	Mc 1 181.39	€ 0,10/mc	€ 118.139
<b>TOTALE dovuto</b>	<b>€ 298.139</b>		

Variante al Piano Attuativo ex art. 112 LR 65/2014 (minimo € 150,00 – massimo € 1.500,00)

Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq .....	€ 0,05/mq	€ .....
Volume di progetto	Mc .....	€ 0,05/mc	€ .....
<b>TOTALE dovuto</b>			€ .....

*Variante al Piano Attuativo o Piano Attuativo con contestuale variante al Piano Operativo (minimo € 1.000,00 – massimo € 6.000,00)*

Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq .....	€ 0,20/mq	€ .....
Volume di progetto	Mc .....	€ 0,20/mc	€ .....
<b>TOTALE dovuto</b>			€ .....

Il pagamento può essere effettuato tramite:

- bollettino di C/C Postale n. 30372502 Intestato a Comune di Prato, Servizio Tesoreria – indicando nella causale "cap. 1142 introiti da attività e certificazioni varie Servizio Urbanistica" (i bollettini precompilati sono disponibili presso il Servizio Urbanistica);
- T-Serve presso le Tabaccherie abilitate, le agenzie della Chianti Banca, la banca a cui è affidata la tesoreria comunale (vedi nella sezione Modulistica il modello per pagamento con T-Serve) oppure on line con PagoPA.

#### **9. DOCUMENTI ALLEGATI (obbligatori):**

- attestazione di versamento dei diritti di segreteria
- documento di identità in corso di validità del/degli richiedente/i e progettista/i
- scheda elaborati
- scheda della disciplina di tutela dell'area di intervento
- scheda dei dati e parametri urbanistici

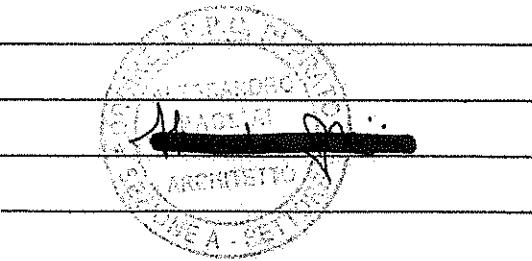
**I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00**

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa prevista dall'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679.

Data \_\_\_\_\_ firma del richiedente

Data \_\_\_\_\_ firma e timbro del progettista



"Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Prato;
- Il Responsabile per la protezione dati del Comune di Prato è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0574.18361 – rpd@comune.prato.it – comune.prato@postacert.toscana.it;
- I dati personali raccolti sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per motivi ... (si veda quanto riportato nell'informativa in allegato);
- le altre informazioni previste dall'articolo 1 del Regolamento UE 2016/679 sono contenute nell'informativa relativa al trattamento "Gestione attività collegata alla pianificazione attuativa del territorio".

**Comune di Prato – Servizio Urbanistica e Protezione Civile**

**Trattamento “Gestione attività collegata alla pianificazione attuativa del territorio”**

**Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016**

Il Comune di Prato (con sede in Prato – Piazza del Comune 2 – [staffsegretariogenerale@comune.prato.it](mailto:staffsegretariogenerale@comune.prato.it) – [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it) – 0574.18361), nella sua qualità di Titolare del trattamento dati, in persona del Sindaco quale legale rappresentante *pro-tempore*, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016,

**informa gli interessati che**

i dati personali raccolti che li riguardano (dati già acquisiti dal Titolare o acquisiti in seguito e/o comunicati da terze parti), sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per motivi di interesse pubblico o esercizio di pubblici poteri, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. Ove richiesto dagli interessati i dati potranno essere trattati anche per comunicare eventi o altre iniziative istituzionali dell'Amministrazione comunale.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il raggiungimento delle finalità connesse al presente trattamento.

I dati saranno trattati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità suddette.

\* Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

\* I dati saranno trattati dal personale e da collaboratori del Comune di Prato o delle imprese espressamente nominate come responsabili o sub responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

In caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della vigente normativa, i dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti).

Nei casi previsti dalla normativa i dati potranno, altresì, essere diffusi sul sito istituzionale del Comune di Prato nella misura strettamente necessaria a garantire la trasparenza nella gestione dei procedimenti collegati al presente trattamento.

E' diritto degli interessati chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Reg. UE 2016/679). L'apposita istranza può essere presentata per scritto a mezzo posta elettronica, posta elettronica certificata, lettera raccomandata a/r.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il Responsabile per la protezione dati del Comune di Prato è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0574.18361 – [rpd@comune.prato.it](mailto:rpd@comune.prato.it) – [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

**Il Titolare del Trattamento**

## SCHEDA ELABORATI (barrare l'elaborato che viene presentato)

La documentazione dovrà essere presentata in unica copia cartacea ed una copia su **supporto informatico** (cd/dvd) contenente i files di tutti gli elaborati in formato pdf recanti la stessa denominazione dell'elaborato cartaceo.

**Successivamente** il Servizio competente si riserva di richiedere la presentazione di ulteriori copie necessarie per il proseguimento dell'istruttoria e iter della pratica.

I frontespizi degli elaborati dovranno obbligatoriamente riportare la sigla e la denominazione di seguito indicata:

IG	INQUADRAMENTO GENERALE	
■ IG 01	<b>Inquadramento generale del Piano</b> (ogni estratto dovrà recare il perimetro dell'area di intervento in scala adeguata rappresentando anche il contesto circostante per un raggio di almeno 200 mt): <ul style="list-style-type: none"> <li>● estratti del Piano Strutturel, in particolare dalla parte Statutaria (Es 3a, Es 3b, Es 3c)</li> <li>● estratto del Piano Operativo elaborato 11 "Beni Culturali e Paesaggistici – Rischio archeologico – Viabilità storica"</li> <li>● estratto del Piano Operativo elaborato 09 "Disciplina dei suoli e degli insediamenti"</li> <li>● estratto di CTR in scala 1:2.000, con indicazione di spazi, edifici, attrezzature e infrastrutture pubbliche esistenti, eventuale presenza di edifici di pregio, attrattori</li> <li>● ortofoto dello stato attuale</li> <li>● ortofoto con inserimento dello schema di progetto</li> <li>● estratto di mappa catastale, rappresentante il progetto ed in particolare aree private, aree di urbanizzazione primaria, aree pubbliche in cessione ai fini perequativi, aree pubbliche in cessione ai fini degli standard urbanistici, aree private di uso pubblico</li> <li>● quadro sinottico dei parametri urbanistici esistenti e di progetto</li> </ul>	OBBLIGATORIO

RZ	RELAZIONI	
■ RZ 01	<b>Relazione illustrativa di cui all'art. 109 c. 1 lett. D) della L.R. 65/2014</b> con i seguenti contenuti: <ul style="list-style-type: none"> <li>● descrizione dello stato attuale e del quadro conoscitivo di riferimento</li> <li>● obiettivi, descrizione e fattibilità dell'intervento</li> <li>● motivazione dei contenuti del Piano con riferimento agli aspetti paesaggistici e socioeconomici rilevanti per l'uso del territorio</li> <li>● coerenza interna del progetto con Piano Operativo ed in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- con gli obiettivi degli Ambiti Strategici e/o con le prescrizioni delle schede norma di cui all'elaborato 04.1 "NTA Aree di Trasformazione – Disciplina urbanistica"</li> <li>- con gli obiettivi di qualità paesaggistica di cui all'elaborato 05 "Conformazione al PIT/PPR"</li> <li>- con gli obiettivi di qualità e prescrizioni di cui al Titolo IV delle NTA "Promozione della qualità Territoriale"</li> </ul> </li> <li>● rispetto delle prescrizioni di cui all'elaborato 13.4 "Rapporto ambientale – Dossier prescrittivo"</li> <li>● descrizione dell'assetto proprietario, degli eventuali espropri o aree da vincolare con relativi dati e indicazione di modalità e procedure</li> <li>● descrizione sommaria delle opere di urbanizzazione primaria</li> <li>● assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.</li> </ul>	OBBLIGATORIO
■ RZ 02	<b>Documentazione fotografica esaustiva con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● foto dell'area, dell'intorno e degli edifici interessati</li> <li>● indicazione dei coni visuali di ripresa</li> <li>● per interventi di recupero, comunque denominati, foto degli interni, degli elementi di pregio e di degrado.</li> </ul>	OBBLIGATORIO
■ RZ 03	<b>Dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● in materia di normativa antisismica</li> <li>● in materia di superamento delle barriere architettoniche (conformità dell'intero progetto alla normativa nazionale e regionale comprese le aree pubbliche anche se esterne al lotto)</li> <li>● legittimità urbanistica (tipologia atto ed estremi del rilascio)</li> <li>● conformità dei file presenti nell'elaborato El 01 agli elaborati cartacei</li> </ul>	OBBLIGATORIO
■ RZ 04	<b>Dichiarazioni relative a:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● proprietà delle aree interessate dall'intervento: l'elenco dovrà essere completo dei dati catastali (foglio, particella, subalterno catastali, superficie catastale) e atto di provenienza, allegando gli estratti di mappa e visure catastali originali</li> </ul>	OBBLIGATORIO
■ RZ 05	<b>Indagine di fattibilità geologica, idraulica e sismica</b> Ai sensi art. 104 della LR 65/2014 e del DPGR 53/2011 con modelli 1, 2 e 3 compilati e firmati Dimostrazione della coerenza con le schede di fattibilità di cui all'elaborato 12.1 del PO "Aree di Trasformazione – Fattibilità idraulica, geologica e sismica"	OBBLIGATORIO
■ RZ 07	<b>indagini e rilievo strumentale delle distanze dagli elettrodotti presenti</b> in prossimità dell'area d'intervento e dichiarazione del progettista in merito a tali risultanze ai sensi del DM 29/05/08	SE NECESSARIO
■ RZ 08	<b>Valutazione Previsionale del Clima Acustico</b> nei casi di cui all'art. 8, comma 3, L.447/1995	SE NECESSARIO
■ RZ 10	<b>Relazione paesaggistica</b> redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005, che in particolare dovrà dimostrare: <ul style="list-style-type: none"> <li>● la compatibilità del progetto del Piano rispetto agli obiettivi di qualità del Piano di Indirizzo Territoriale</li> </ul>	SE NECESSARIO

	(PIT) con valenza di piano paesaggistico; <ul style="list-style-type: none"> <li>• il rispetto delle prescrizioni della Disciplina dei beni paesaggistici del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;</li> <li>• il rispetto delle prescrizioni di qualità paesaggistica di cui alla scheda norma dell'Area di Trasformazione</li> </ul>	
--	---	--

EA	ELABORATI STATO ATTUALE	
■ EA 01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Planimetria generale</b> dell'area di intervento in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di:           <ul style="list-style-type: none"> <li>• rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana</li> <li>• edifici esistenti con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi aperti privati esistenti con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi pubblici e/o urbanizzazioni primarie esistenti</li> <li>• distacchi dai fabbricati (DM 1444/68) e dai confini</li> <li>• distanze dalle strade (DPR 495/1992, artt. 26, 27, 28 del Reg. di esecuzione)</li> <li>• distanze dai pozzi (DLgs 152/2006)</li> <li>• distanze dagli elettrodotti (DPCM 08.07.2003)</li> </ul> </li> <li>- <b>Sezioni territoriali esplicative</b> dell'area d'intervento con rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana in scala 1:500 o adeguata</li> </ul>	OBBLIGATORIO
■ EA 02	<b>Piante, prospetti e sezioni</b> degli edifici esistenti nell'area di intervento, con rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana, in scala 1:200 o adeguata, opportunamente quotati, con indicazione delle destinazioni d'uso attuali dei locali, dei resedi e qualsiasi altra informazione necessaria (comprese eventuali servitù ad uso pubblico degli spazi/locali)	OBBLIGATORIO

EP	ELABORATI STATO DI PROGETTO	
■ EP 01	<b>Planimetria generale</b>	NON È POSSIBILE RAPPRESENTARE UNO STATO DI PROGETTO DAL
■ EP 02	<b>Piante, prospetti e sezioni</b>	MOMENTO CHE NON SONO PREVISTE OPERE DI QUALSIASI
■ EP 04	<b>Conteggi urbanistici</b>	NATURA CHE POSSANO ALTERARE LO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

EU	ELABORATI OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
□ EU 01	<b>Relazione tecnico-illustrativa contenente</b>	NON SONO NECESSARIE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN QUANTO
□ EU 02	<b>Schemi grafici dello stato attuale</b>	TUTTA L'AREA E L'EDIFICIO SONO GIÀ ASSERVITE DAI SERVIZI
□ EU 03	<b>Schemi grafici di progetto</b>	
□ EU 04	<b>Schemi grafici dello stato sovrapposto</b>	
□ EU 05	<b>Lettere e nulla Osta degli Enti erogatori dei pubblici servizi</b>	
□ EU 06	<b>Stima delle opere a scomputo</b>	

ES	ELABORATI STATO SOVRAPPOSTO	
■ ES 01	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Planimetria generale</b></li> <li>• <b>Sezioni territoriali</b></li> <li>• <b>Piante, prospetti e sezioni</b></li> </ul>	NON È POSSIBILE RAPPRESENTARE UNO STATO SOVRAPPOSTO DAL MOMENTO CHE NON SONO PREVISTE OPERE DI QUALSIASI NATURA CHE POSSANO ALTERARE LO STATO ATTUALE

NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
■ NTA	Disciplina per l'attuazione del piano indicante: norme generali, parametri urbanistici e tolleranze, criteri e modalità di intervento, destinazioni d'uso ammesse, prescrizioni di natura vincolante	OBBLIGATORIO

EI	ELABORATO INFORMATICO	
■ EI 01	<b>File in formato pdf su cd/dvd</b> corrispondenti e conformi ai documenti cartacei allegati alla richiesta di Piano, denominati come gli elaborati cartacei	OBBLIGATORIO

## SCHEMA DELLA DISCIPLINA DI TUTELA DELL'AREA DI INTERVENTO

<b>BENI CULTURALI</b> <i>D.Lgs 42/2004, Parte II, art. 10 Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte dei Beni Parte II – art. 10 del D.Lgs 42/04 <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
<b>BENI CULTURALI</b> <i>D.Lgs 42/2004, Parte II, art. 12 Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte dei Beni Parte II – art. 12 del D.Lgs 42/04 <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
<b>BENI PAESAGGISTICI</b> <i>D.Lgs 42/2004, Parte III Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte dei Beni Parte III – art. 136 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte dei Beni Parte III – art. 142 del D.Lgs 42/04 <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
<b>RISCHIO ARCHEOLOGICO</b> <i>Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO, art. 150 bis NTA</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> aree a rischio archeologico – art. 150 bis NTA del PO <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> aree a rischio archeologico
<b>PARTICOLARI EMERGENZE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b> <i>NTA, Titolo VII</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte del Patrimonio produttivo di valore (PT, AI) <input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte del Patrimonio di valore storico testimoniale (E1, E2, E3) <input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> aree di tutela degli edifici di valore storico testimoniale (C1, C2) <input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> elementi puntuali testimoniali e identitari <input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> alberi di valore paesaggistico ambientale <input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> aree, edifici e manufatti di interesse archeologico e aree a rischio <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili e/o aree facenti parte dei Beni di cui al presente punto
<b>VIABILITA' STORICA</b> <i>Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO, art. 41 NTA</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> viabilità storica <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> viabilità storica
<b>RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA</b> <i>RD 523/1904; art. 13 DPCM 5/11/1999; PIT/PPR DCR 37/2015</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> nella fascia di rispetto di 10 m dei corsi d'acqua pubblici <input type="checkbox"/> Si allega il N.O. <input type="checkbox"/> Si allega la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno della fascia di rispetto di 10 m dei corsi d'acqua pubblici
<b>RISPETTO FERROVIARIO</b> <i>DPR n. 753 - 01/07/1980</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> nella fascia di rispetto ferroviario, si allega: <input type="checkbox"/> il N.O. rilasciato dall'autorità competente <input type="checkbox"/> la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno della fascia di rispetto ferroviario
<b>RISPETTO CODICE DELLA STRADA</b> <i>D.lgs. 285/1992, DPR n. 495/1992 e ss.mm.ii.</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> , sulla base della DGC 137/2015: <input type="checkbox"/> All'interno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 28 del Reg. di Esecuzione del CdS, del PO e RE <input type="checkbox"/> all'esterno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 26 del Reg. di Esecuzione del CdS <input type="checkbox"/> L'intervento inoltre <b>ricade</b> nelle fasce di rispetto di viabilità Statali o Provinciali pertanto: <input type="checkbox"/> Si allega il N.O. rilasciato dall'autorità competente <input type="checkbox"/> Si allega la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> nelle fasce di rispetto di viabilità Statali o Provinciali
<b>FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE</b> <i>RD n.1265 del 1934, L.01/08/2002, L. n.166/2002</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno della zona di rispetto cimiteriale <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno della zona di rispetto cimiteriale
<b>RISPETTO POZZI</b> <i>D.lgs 152/2006 art. 94</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> nella fascia di rispetto <b>assoluto</b> dei pozzi ( <b>ml 10</b> ) <input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> nella fascia di rispetto <b>relativo</b> dei pozzi ( <b>ml 200</b> ) <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno delle fasce di rispetto pozzi
<b>ELETTRODOTTI</b> <i>DM 29/05/2008</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili insistenti all'interno della zona rispetto di elettrodotti <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno della zona di rispetto di elettrodotti

<b>COMPATIBILITÀ AMBIENTALE DELL'AREA</b> <i>D. lgs 152/2006; DM 471/1999; DCRT 384/1999; DPGRT 32/R/01; DCP n. 90/2005.</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili oggetto di censimento ed aree produttive dismesse ai sensi dell'art. 63 del DPGRT 32/R/01 e della DCP 90/05. Si allega: "Indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale dell'area", redatte da un tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili oggetto di censimento ed aree produttive dismesse
<b>PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA</b> <b>PIANO STRUTTURALE Tav. Af.7</b>	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti aree con pericolosità geomorfologica: <input checked="" type="checkbox"/> G 2 <input type="checkbox"/> G 3 <input type="checkbox"/> G 4
<b>PERICOLOSITA' SISMICA</b> <b>PIANO STRUTTURALE Tav. Af.8</b>	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti aree con pericolosità sismica locale: <input type="checkbox"/> S 1 <input type="checkbox"/> S 2 <input checked="" type="checkbox"/> S 3 <input type="checkbox"/> S 4
<b>PERICOLOSITA' IDRAULICA</b> <b>PIANO STRUTTURALE Tav. Af.9</b>	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti aree con pericolosità idraulica: <input type="checkbox"/> I 1 <input checked="" type="checkbox"/> I 2 <input type="checkbox"/> I 3 <input type="checkbox"/> I 4
<b>BATTENTI IDRAULICI</b> <b>PIANO STRUTTURALE Tav. Af.10</b>	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti aree con battente: <input checked="" type="checkbox"/> 0,00-0,25 <input type="checkbox"/> 0,25-0,50 <input type="checkbox"/> 0,50-0,75 <input type="checkbox"/> 0,75-1,00 <input type="checkbox"/> 1,00-1,25 <input type="checkbox"/> > 1,25
<b>Piano Assetto Idrogeologico</b> <i>DPCM 06/05/05; PIANO STRUTTURALE Tav. Af.11</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti aree con pericolosità geologica: <input type="checkbox"/> PF 2 <input type="checkbox"/> PF 3 <input type="checkbox"/> PF 4
<b>Piano di Gestione Rischio Alluvioni</b> <i>DCI 231-232/2015,</i> <b>PIANO STRUTTURALE Tav. Af.11</b>	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti classi di pericolosità da alluvione: <input checked="" type="checkbox"/> P 1 <input type="checkbox"/> P 2 <input checked="" type="checkbox"/> P 3
<b>MAGNITUDO IDRAULICA</b> <b>PIANO STRUTTURALE Tav. Af.13</b>	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti classi di magnitudo idraulica: <input checked="" type="checkbox"/> moderata <input type="checkbox"/> severa <input type="checkbox"/> molto severa
<b>REGOLAMENTO DEL CONSORZIO BISENZIO OMBRONE PISTOIESE</b>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> opere di bonifica e loro pertinenze di cui al Regolamento, si allega: <input type="checkbox"/> il N.O. rilasciato dall'Autorità Competente <input type="checkbox"/> la documentazione per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno delle aree di cui al presente punto
<b>VINCOLO IDROGEOLOGICO</b> <i>RD 3267/23; LR 39/00; DPGR 48/R/03;</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui all' <b>art. 100</b> del DPGR 48/R/03 <input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui all' <b>art. 99</b> del DPGR 48/R/03 <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno delle aree di cui al presente punto
<b>PERMEABILITÀ DEI SUOLI</b> <i>DPGR n. 39/R/2018; art. 23, co.1.7 NTA</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>è sottoposto</b> alle norme relative alla permeabilità dei suoli <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non è sottoposto</b> alle norme relative alla permeabilità dei suoli
<b>PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b> <i>DCC n. 11/2002</i>	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> all'interno delle seguenti classi acustiche: <input type="checkbox"/> CLASSE I <input type="checkbox"/> CLASSE II <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE III <input type="checkbox"/> CLASSE IV <input type="checkbox"/> CLASSE V <input type="checkbox"/> CLASSE VI <input type="checkbox"/> Ferrovia fascia A <input type="checkbox"/> Ferrovia fascia B <input type="checkbox"/> Aree destinate allo spettacolo <input type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno delle aree di cui al presente punto
<b>ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b> <i>DPR 380/01; DPR 503/96; DM 236/89; DM 14/2008; LR 40/2011</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>è sottoposto</b> alle norme relative all'accessibilità e conformità degli spazi pubblici alle norme sulla <b>eliminazione delle barriere architettoniche</b> <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento <b>non è sottoposto</b> a tale disciplina

## SCHEMA DEI DATI E PARAMETRI URBANISTICI

PIANO STRUTTURALE	
Es.3A - Invarianti strutturali: invarianza storico-insediativa*	<i>Edificio presente al 1954</i>
Es.3B - Invarianti strutturali: invarianza paesaggistico-ambientale*	<i>Non esiste alcun vincolo paesaggistico - ambientale</i>
Es.3C - Invarianti strutturali: ambiti caratterizzati*	<i>Complessi paesaggistici – struttura agroambientale</i>
Es. P.P. - Patrimonio Paesaggistico**	<i>Non insistono elementi del patrimonio paesaggistico</i>
Es.4 - Sistemi e Subsistemi territoriali	<i>Sistema 8 – la piana</i>
Es.5 - Disciplina dei suoli	<i>PR. 7 – AR. 5</i>

\* Indicare la fattispecie di invariante

\*\* Indicare se nell'area di intervento insistono elementi del Patrimonio Paesaggistico

### PIANO OPERATIVO – elab. 10 “Territorio Urbanizzato - UTOE - Zone Territoriali Omogenee”

UTOE	8	Zona omogenea (DM 1444/1968)	E
------	---	------------------------------	---

### PIANO OPERATIVO – elab. 09 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti

Area di Trasformazione (AT, PdL, PdR)		Standard Urbanistici	
Paesaggi urbani (tessuto)		Reti e spazi aperti	
Paesaggio rurale		Mobilità	
Ambito rurale		Emergenze Patrimonio Storico	

### VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DEL PIANO ATTUATIVO

PARAMETRI URBANISTICI	STATO ATTUALE	PIANO OPERATIVO	PIANO ATTUATIVO
Destinazione d'uso	<i>Residenziale rurale</i>	<i>Area rurale</i>	<i>Civile abitazione</i>
Superficie territoriale St (mq)	<b>1 800.00</b>	<b>1 800.00</b>	<b>1 800.00</b>
Superficie fondiaria Sf (mq)	<b>1 800.00</b>	<b>1 800.00</b>	<b>1 800.00</b>
Volume (mc)	<b>1 181.39</b>	<b>1 181.39</b>	<b>1 181.39</b>
Superficie coperta Sc (mq)	<b>268.28</b>	<b>268.28</b>	<b>268.28</b>
Rapporto copertura Rc (%)	<b>15%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>
Superficie permeabile Sp (mq)	-	-	-
Superficie edificata/edificabile Se (mq)	<b>407.89</b>	<b>407.89</b>	<b>407.89</b>
Altezza massima H max (ml)	<b>9.50 in gronda 10.50 al colmo</b>	<b>9.50 in gronda 10.50 al colmo</b>	<b>9.50 in gronda 10.50 al</b>
Standard (parcheggi, piazze, verde, attrezzature collettive) (mq)	-	-	<b>288.00</b>

### VERIFICA DEI PARCHEGGI PRIVATI

			dovuto	realizzato
Volume virtuale (art. 2, L n. 122/89, art. 24 parte I RE)	<i>mc</i>	parcheggi privati (sosta stanziale) (art. 47 PO, art. 50 parte II RE)		
Superficie di vendita	<i>mq</i>	sosta di relazione (art. 48 PO, art. 39 parte I RE)		
Frazionamento immobili	<i>mq</i>	parcheggi privati (sosta stanziale) (art. 65 PO, art. 50 parte II RE)		
<b>TOTALE PARCHEGGI PRIVATI</b>				

VERIFICA DEGLI STANDARD (art. 24-25-26 NTA PO)			dovuto	realizzato
Residenziale	Se (mq)	24 mq/abitante*	288.00	0
Industriale e artigianale	Sf (mq)	15 mq/100 mq	-	-
Commerciale all'ingrosso e depositi commerciali	Sf (mq)	15 mq/100 mq	-	-
Commerciale al dettaglio e somministrazione	Se (mq)	80 mq/100 mq	-	-
Turistico ricettivo	Se (mq)	80 mq/100 mq	-	-
Direzionale e attività di servizio private	Se (mq)	80 mq/100 mq	-	-
<b>TOTALE</b>				
Standard da monetizzare (art. 26 NTA)	mq		288.00	0

\*Ai fini del calcolo degli standard dovuti, gli abitanti teorici insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di "Se" residenziale.

AREE IN CESSIONE	
Aree in cessione per perequazione	mq
<b>STANDARD URBANISTICI</b>	
Verde e sport	mq
Parcheggi, piazze, marciapiedi e piste ciclabili	mq
Istruzione	mq
Servizi ed attrezzature	mq
<b>URBANIZZAZIONI PRIMARIE</b>	
Strade	mq
<b>EVENTUALI AREE IN CESSIONE ESTERNE AL PIANO</b>	
<b>TOTALE AREE IN CESSIONE</b>	mq