



SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE

UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato

Tel 0574.183.5922

Fax 0574.183. 7309

urbanistica@comune.prato.it

posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Oggetto: Relazione istruttoria effettuata alla data del 04/02/2022 in riferimento al Piano Attuativo PIANI - 403 - 2021 denominato "via Mozza delle Risaie".

Il Tecnico istruttore

premesso che,

- il Piano Attuativo è stato depositato con P.G. n.20210245931 del 24-11-2021, da MANCINI VALERIO, per un intervento di deruralizzazione di un complesso immobiliare rurale finalizzata alla realizzazione di due unità immobiliari residenziali, in via Mozza per le Risaie n. 3 in località Iolo (Prato).

Progettisti: PETRACCHI LEONARDO LIVIO,

ha effettuato la seguente attività istruttoria:

Estratto Piano Operativo con perimetro del Piano Attuativo proposto



L'approvazione del PA segue il procedimento:

Art. 111 LR 65/2014 (conforme al PO)

Convenzione/atto d'obbligo

si ☒ (predisporre schema)

no ☐ (variante al Piano Attuativo che non varia la convenzione/atto d'obbligo)

Verifica di assoggettabilità a VAS

Procedura di VAS

si ☐ no ☒

si ☐ no ☐

**SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE**

UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato

Tel 0574.183.5922

Fax 0574.183.7309

urbanistica@comune.prato.it

posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

INQUADRAMENTO URBANISTICO - PIT/PPR e PTC

Piano di Indirizzo Territoriale (DCRT n. 72/2007, n. 58/2014 e n. 37/2015)	<input checked="" type="checkbox"/> Misure di salvaguardia (art.5 Integrazioni alla disciplina generale del PIT DCRT, n. 61/2014): <input checked="" type="checkbox"/> Ambito "A"- aree in salvaguardia art. 5 c. 1 e 2 <input type="checkbox"/> Ambito "A"- aree funzionali al parco agricolo della Piana art. 5 c. 6 <input type="checkbox"/> L'intervento non è interessato dalle Misure di salvaguardia
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato (DCP n. 7/2009)	<input type="checkbox"/> Misure di salvaguardia (capo III NTA) <input type="checkbox"/> L'intervento non è interessato dalle Misure di salvaguardia

PIANO STRUTTURALE

Es.3A - Invarianti strutturali: invarianza storico-insediativa*	Presente al 1954
Es.3B - Invarianti strutturali: invarianza paesaggistico-ambientale*	-----
Es.3C - Invarianti strutturali: ambiti caratterizzati*	-----
Es.P.P. - Patrimonio Paesaggistico**	-----
Es.4 - Sistemi e Subsystemi territoriali	PR.5 AR3
Es.5 - Disciplina dei suoli	RURALE

* Indicare la fattispecie di invariante ** Indicare se nell'area di intervento insistono elementi del Patrimonio Paesaggistico

PIANO OPERATIVO – elab. 10 “Territorio Urbanizzato - UTOE - Zone Territoriali Omogenee”

UTOE	8	Zona omogenea (DM 1444/1968)	E
------	---	------------------------------	---

PIANO OPERATIVO – elab. 09 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti

Area di Trasformazione (AT, PdL, PdR)	-----	Standard Urbanistici	-----
Paesaggi urbani (tessuto)	-----	Reti e spazi aperti	-----
Paesaggio rurale	PR.5	Mobilità	-----
Ambito rurale	AR.3	Emergenze Patrimonio Storico	E3 – pertinenza C2

SCHEDA DELLA DISCIPLINA DI TUTELA DELL'AREA DI INTERVENTO

BENI CULTURALI D.Lgs 42/2004, Parte II, art. 10 Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni Parte II – art. 10 del D.Lgs 42/04 <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non interessa immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
BENI CULTURALI D.Lgs 42/2004, Parte II, art. 12 Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni Parte II – art. 12 del D.Lgs 42/04 <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non interessa immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
BENI PAESAGGISTICI D.Lgs 42/2004, Parte III Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni Parte III – art. 136 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte dei Beni Parte III – art. 142 del D.Lgs 42/04 <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non interessa immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
RISCHIO ARCHEOLOGICO Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO, art. 150 bis NTA	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa aree a rischio archeologico – art. 150 bis NTA del PO <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non interessa aree a rischio archeologico
PARTICOLARI EMERGENZE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NTA, Titolo VII	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte del Patrimonio produttivo di valore (PT, AI) <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili facenti parte del Patrimonio di valore storico testimoniale (E1, E2, E3) <input type="checkbox"/> L'intervento interessa aree di tutela degli edifici di valore storico testimoniale (C1, C2) <input type="checkbox"/> L'intervento interessa elementi puntuali testimoniali e identitari <input type="checkbox"/> L'intervento interessa alberi di valore paesaggistico ambientale <input type="checkbox"/> L'intervento interessa aree, edifici e manufatti di interesse archeologico e aree a rischio <input type="checkbox"/> L'intervento non interessa immobili e/o aree facenti parte dei Beni di cui al presente punto
VIABILITA' STORICA Elaborato 11.1-11.2-11.3 del PO, art. 41 NTA	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento interessa viabilità storica <input type="checkbox"/> L'intervento non interessa viabilità storica
RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA RD 523/1904; art. 13 DPCM 5/11/1999; PIT/PPR DCR 37/2015	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade nella fascia di rispetto di 10 m dei corsi d'acqua pubblici <input type="checkbox"/> Si allega il N.O. <input type="checkbox"/> Si allega la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno della fascia di rispetto di 10 m dei corsi d'acqua pubblici

**SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE**

UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato

Tel 0574.183.5922

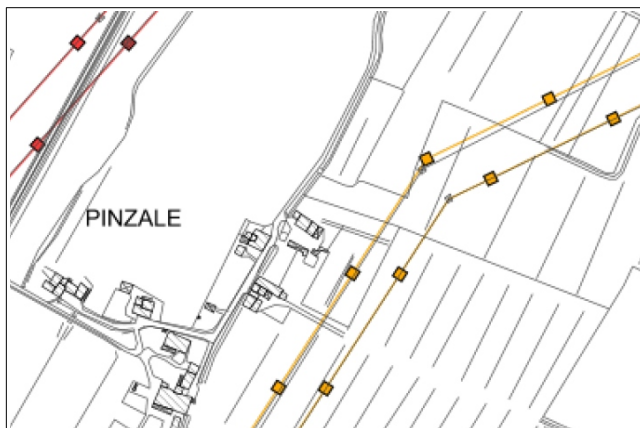
Fax 0574.183. 7309

urbanistica@comune.prato.it

posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

RISPETTO FERROVIARIO DPR n. 753 - 01/07/1980	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade nella fascia di rispetto ferroviario, si allega: <input type="checkbox"/> il N.O. rilasciato dall'autorità competente <input type="checkbox"/> la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno della fascia di rispetto ferroviario
RISPETTO CODICE DELLA STRADA D.Lgs. 285/1992, DPR n. 495/1992e ss.mm.ii.	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade , sulla base della DGC 137/2015: <input type="checkbox"/> All'interno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 28 del Reg. di Esecuzione del CdS, del PO e RE <input type="checkbox"/> all'esterno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art 26 del Reg. di Esecuzione del CdS <input type="checkbox"/> L'intervento inoltre ricade nelle fasce di rispetto di viabilità Statali o Provinciali pertanto: <input type="checkbox"/> Si allega il N.O. rilasciato dall'autorità competente <input type="checkbox"/> Si allega la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade nelle fasce di rispetto di viabilità Statali o Provinciali
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE RD n.1265 del 1934, L.01/08/2002, L. n.166/2002	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno della zona di rispetto cimiteriale <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno della zona di rispetto cimiteriale
RISPETTO POZZI D.lgs 152/2006 art. 94	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade nella fascia di rispetto assoluto dei pozzi (ml 10) <input type="checkbox"/> L'intervento ricade nella fascia di rispetto relativo dei pozzi (ml 200) <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno delle fasce di rispetto pozzi
ELETTRODOTTI DM 29/05/2008	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili insistenti all'interno della zona rispetto di elettrodotti <input type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno della zona di rispetto di elettrodotti
COMPATIBILITÀ AMBIENTALE DELL'AREA D.lgs 152/2006; DM 471/1999; DCRT 384/1999; DPGR 32/R/01; DCP n. 90/2005.	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa immobili oggetto di censimento ed aree produttive dismesse ai sensi dell'art. 63 del DPGR 32/R/01 e della DCP 90/05. Si allega: "Indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale dell'area", redatte da un tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non interessa immobili oggetto di censimento ed aree produttive dismesse
PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA PIANO STRUTTURALE Tav. Af.7	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità geomorfologica: <input checked="" type="checkbox"/> G 2 <input type="checkbox"/> G 3 <input type="checkbox"/> G 4
PERICOLOSITA' SISMICA PIANO STRUTTURALE Tav. Af.8	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità sismica locale: <input type="checkbox"/> S 1 <input checked="" type="checkbox"/> S 2 <input type="checkbox"/> S 3 <input type="checkbox"/> S 4
PERICOLOSITA' IDRAULICA PIANO STRUTTURALE Tav. Af.9	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità idraulica: <input type="checkbox"/> I 1 <input type="checkbox"/> I 2 <input type="checkbox"/> I 3 <input checked="" type="checkbox"/> I 4
BATTENTI IDRAULICI PIANO STRUTTURALE Tav. Af.10	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con battente: <input checked="" type="checkbox"/> 0,00-0,25 <input type="checkbox"/> 0,25-0,50 <input type="checkbox"/> 0,50-0,75 <input type="checkbox"/> 0,75-1,00 <input type="checkbox"/> 1,00-1,25 <input type="checkbox"/> > 1,25
Piano Assetto Idrogeologico DPCM 06/05/05; PIANO STRUTTURALE Tav. Af.11	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità geologica: <input type="checkbox"/> PF 2 <input type="checkbox"/> PF 3 <input type="checkbox"/> PF 4
Piano di Gestione Rischio Alluvioni DCI 231-232/2015, PIANO STRUTTURALE Tav. Af.11	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti classi di pericolosità da alluvione: <input type="checkbox"/> P 1 <input type="checkbox"/> P 2 <input checked="" type="checkbox"/> P 3
MAGNITUDO IDRAULICA PIANO STRUTTURALE Tav. Af.13	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti classi di magnitudo idraulica: <input checked="" type="checkbox"/> moderata <input type="checkbox"/> severa <input type="checkbox"/> molto severa
REGOLAMENTO DEL CONSORZIO BISENZIO OMBRONE PISTOIESE	<input type="checkbox"/> L'intervento interessa opere di bonifica e loro pertinenze di cui al Regolamento, si allega: <input type="checkbox"/> il N.O. rilasciato dall'Autorità Competente <input type="checkbox"/> la documentazione per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno delle aree di cui al presente punto
VINCOLO IDROGEOLOGICO RD 3267/23; LR 39/00; DPGR 48/R/03;	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui all' art. 100 del DPGR 48/R/03 <input type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui all' art. 99 del DPGR 48/R/03 <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno delle aree di cui al presente punto
PERMEABILITÀ DEI SUOLI DPGR n. 39/R/2018; art. 23, co.1.7 NTA	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento è sottoposto alle norme relative alla permeabilità dei suoli <input type="checkbox"/> L'intervento non è sottoposto alle norme relative alla permeabilità dei suoli
PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DCC n. 11/2002	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento ricade all'interno delle seguenti classi acustiche: <input type="checkbox"/> CLASSE I <input type="checkbox"/> CLASSE II <input checked="" type="checkbox"/> CLASSE III <input type="checkbox"/> CLASSE IV <input type="checkbox"/> CLASSE V <input type="checkbox"/> CLASSE VI <input type="checkbox"/> Ferrovia fascia A <input type="checkbox"/> Ferrovia fascia B <input type="checkbox"/> Aree destinate allo spettacolo <input type="checkbox"/> L'intervento non ricade all'interno delle aree di cui al presente punto
ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DPR 380/01; DPR 503/96; DM 236/89; DM 14/2008; LR 40/2011	<input type="checkbox"/> L'intervento è sottoposto alle norme relative all'accessibilità e conformità degli spazi pubblici alle norme sulla eliminazione delle barriere architettoniche <input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non è sottoposto a tale disciplina

Si osserva la presenza di Viabilità storica per via Mozza per le Risaie e il fatto che sia necessario verificare l'esclusione dall'incidenza dell'elettrodotto passante nei pressi dell'edificio come di seguito evidenziato dal seguente grafico.



estratto di Piano Strutturale – Tavola Vi.4 Distanze di rispetto da strade, autostrade, ferrovie e cimiteri, rete degli elettrodotti

1. Descrizione dell'intervento proposto

Si tratta di un Piano di Recupero proposto da soggetto che non riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale, presentato ai sensi dell'art. 101 comma 6 delle NTA del Piano Operativo, per la deruralizzazione di una antica casa colonica, con superficie superiore a 250 mq.

L'edificio esistente è composto da n. 3 unità immobiliari per una Superficie edificata di mq 403,32 e nel Piano Operativo risulta classificata come edificio di valore storico testimoniale nel 3° grado di tutela (E3) disciplinato dall'art.144 del delle NTA del P.O, inoltre parte del lotto è ricompreso all'interno di area di tutela C2 disciplinata con l'art. 145.



Planimetria dello Stato attuale



SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE

UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato

Tel 0574.183.5922

Fax 0574.183. 7309

urbanistica@comune.prato.it

posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Gli interventi proposti riguardano il recupero e la conservazione dell'immobile nel suo complesso con puntuali interventi di consolidamento delle parti strutturali in avanzato stato di degrado oltre l'ampliamento volumetrico e di Superficie edificabile "Se" di mq 19,36, inquadrato tra gli interventi ammessi dall'art. 144 c. 3 lett. "j". Tali interventi sono finalizzati all'ottenimento di due unità residenziali con Superficie edificabile "Se" complessiva di mq 422,68.

Non vengono effettuate particolari modifiche alla distribuzione interna attuale salvo l'eliminazione del vano scala esistente a fronte di due nuovi elementi di distribuzione verticale che servono i due rispettivi alloggi e che verranno realizzati in legno. E' prevista la sostituzione dei solai interni che non rispondono più alle necessarie prestazioni statiche oltre al rifacimento della copertura con inserimento di isolamento termico. Per quanto riguarda le murature esterne e interne, si intende procedere con la sostituzione delle parti ammalorate con l'uso di intonaco armato oltre a reti, connettori e accessori performanti in fibra di vetro GFRP per impedire i cinematismi di collasso.

Per quanto riguarda i prospetti esterni viene riaperta una finestra precedentemente tamponata sulla facciata principale ed una sul prospetto ad est oltre alla chiusura e all'ampliamento del portico laterale, parte del quale verrà destinato a rimessaggio attrezzi e parte invece integrato all'abitazione. Sul fronte tergale sono riaperti altri tamponamenti documentati negli elaborati forniti.

Gli interventi sulla pertinenza esterna prevedono un muro di recinzione interrotto da un ingresso carrabile ed uno pedonale posizionati più a sud rispetto all'attuale accesso all'area. Dal cancello di progetto diparte un percorso carrabile in asfalto drenante che conduce alla vecchia concimaia. Questa viene trasformata nei nuovi parcheggi privati coperti da un pergola a travi in legno. Il percorso carrabile prosegue anche lungo il lato est dell'edificio, di fianco all'ex portico. Anche lo spazio della ex aia viene totalmente pavimentato fino al muro di cinta sopra descritto.



Planimetria dello Stato di progetto



SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE

UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato

Tel 0574.183.5922

Fax 0574.183. 7309

urbanistica@comune.prato.it

posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

2. Tabelle di verifica dei parametri urbanistici:

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DEL PIANO ATTUATIVO			
PARAMETRI URBANISTICI	STATO ATTUALE	PIANO OPERATIVO	PIANO ATTUATIVO
Destinazione d'uso	RURALE	-----	RESIDENZIALE
Superficie territoriale St (mq)	2015		2015
Superficie fondiaria Sf (mq)	1311		1311
Volume (mc)	1252,49		1276,15
Superficie coperta Sc (mq)	226,31		245,67
Rapporto copertura Rc (%)	11,23		12,19
Superficie permeabile Sp (mq)	1460		1210
Superficie edificata/edificabile Se (mq)	403,32		422,68
Altezza massima H max (ml)	6,30		6,30
Standard (parcheggi, piazze, verde, attrezzature collettive) (mq)	-----		-----

Si osserva a questo proposito l'assenza di ogni riferimento al calcolo degli standard urbanistici e dell'errato computo della SE attuale in quanto il porticato è computato totalmente e non per la sola parte eccedente i ml. 2 come previsto dall'art. 10 punto b3 del R.E. (parametri urbanistici ed edilizi).

VERIFICA DEI PARCHEGGI PRIVATI				
			dovuto	realizzato
Volume virtuale (art. 2, L n. 122/89, art. 24 parte I RE)	Mc 12681	parcheggi privati (sosta stanziale) (art. 47 PO, art. 50 parte II RE)	126,80	153,70
Superficie di vendita	mq	sosta di relazione (art. 48 PO, art. 39 parte I RE)		
Frazionamento immobili	mq	parcheggi privati (sosta stanziale) (art. 65 PO, art. 50 parte II RE)		
TOTALE PARCHEGGI PRIVATI			126,80	153,70

VERIFICA DEGLI STANDARD (art. 24-25-26 NTA PO)				
			dovuto	realizzato
Residenziale $403,32/34 \times 24 \times 0.50 + 19,36/34 \times 24 = 156,02$ mq (d'ufficio)	Se (mq)	24 mq/abitante*	156,02	-----
TOTALE				
Standard da monetizzare (art. 26 NTA)	Mq		156,02	-----

*Ai fini del calcolo degli standard dovuti, gli abitanti teorici insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di "Se" residenziale.

**SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE**

UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato

Tel 0574.183.5922

Fax 0574.183. 7309

urbanistica@comune.prato.it

posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

AREE IN CESSIONE	
AREE IN CESSIONE PER PEREQUAZIONE	Mq 0,00
STANDARD URBANISTICI	
Verde e sport	mq 0,00
Parcheggi, piazze, marciapiedi e piste ciclabili	mq 0,00
Istruzione	mq 0,00
Servizi ed attrezzature	mq 0,00
URBANIZZAZIONI PRIMARIE	
Strade	Mq 0,00
EVENTUALI AREE IN CESSIONE ESTERNE AL PIANO	mq 0,00
TOTALE AREE IN CESSIONE	
	Mq 0,00

3. Richiesta pareri**Pareri interni**☐ riunione dei Servizi interni☒ Istanze Edilizie – Computo della SE; DPA elettrodotti☒ Urbanizzazione primaria – presenza☐ Pianificazione spazio pubblico☐ Verde pubblico☐ Mobilità☐ Ambiente☒ Patrimonio definizione dei confini – stato patrimoniale della strada☐ Sviluppo economico☒ Valorizzazione del Patrimonio storico-architettonico interventi ammessi rispetto al progetto e l'appropriatezza dell'ampliamento ai sensi della norma richiamata piuttosto della possibilità di usufruire del bonus volumetrico di cui all'art.148 delle NTA allegate al P.O.☐ ALIA☐ Espropri☒ CETU**Pareri esterni**☒ TERNA ...eventualmente per l'elettrodotto.....☐ NON SI RITENGONO NECESSARI PARERI E NULLA OSTA IL PA NECESSITA SOLO DEL PARERE DELLA CUAP



SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE

UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato

Tel 0574.183.5922

Fax 0574.183. 7309

urbanistica@comune.prato.it

posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

4. Verifiche da effettuare, aspetti da correggere per la definizione conclusiva dell'intervento

Oltre a quanto eventualmente richiesto nelle istruttorie degli altri servizi e uffici comunali, ai fini della definizione dell'intervento è necessario che sia prodotto quanto di seguito indicato:

- a) la corretta definizione della SE attuale ai fini della determinazione dell'ampliamento massimo ammissibile.
- b) Verifica dell'incidenza sul progetto dell'elettrodotto con produzione della relativa documentazione in quanto con la documentazione disponibile di Terna, la DPA attesta una distanza di ml 57 per il Pilone da 380kV n.328 e 326;
- c) calcolo degli standard per le valutazioni conseguenti;
- d) completamento della documentazione necessaria non reperita quale allegato all'istanza (modello n.4 di deposito a Genio Civile);
- e) Norme tecniche di attuazione del Piano;
- f) elaborato IG01 come tavola grafica completa degli estratti cartografici necessari e di un quadro sinottico dei parametri urbanistici (stato attuale e di progetto).

Prato, 07/02/2022

Il Tecnico istruttore
Arch. TONELLI STEFANO