



**AREA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E COESIONE SOCIALE**  
**Servizio Urbanistica e Transizione ecologica**

**COMUNE DI PRATO**

**Piano di Lottizzazione n. 402-2021 per la realizzazione, in Via Barsanti, di un edificio per servizi sanitari, e contestuale variante al Piano Operativo. Presa d'atto degli elaborati modificati in esito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, approvazione del Piano e della contestuale variante urbanistica ai sensi degli artt. 19 e 107 della LR 65/2014, e conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA E  
TRANSIZIONE ECOLOGICA**

Considerato che con Delibera n. 23 del 12/06/2025 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi degli articoli nn. 19 e 107 della Legge Regionale 65/2014, il Piano di Lottizzazione n. 402-2021 per la realizzazione di un edificio destinato a servizi sanitari da convenzionare in via Barsanti, con contestuale variante al Piano Operativo;

Premesso che:

- nei 60 giorni successivi dalla pubblicazione sul B.U.R. della Toscana n. 27 del 02/07/2025 dell'avviso di adozione del Piano attuativo sopra citato, non sono pervenute osservazioni, come attestato nella relazione del Responsabile del Procedimento del 16/12/2025;
- secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso al competente Settore del Genio Civile Valdarno Centrale con Deposito n. 04/25 del 12/05/2025;
- l'ufficio del Genio Civile Valdarno Centrale ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;

Vista la Delibera del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2026 con la quale si approva ai sensi degli artt. 19 e 107 della LR 65/2014, il Piano di Lottizzazione n. 402/2021 e si conclude il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010;

**RENDE NOTO**

- che la predetta deliberazione n. 5/2026 con i relativi allegati è stata trasmessa, con PEC PG n. 49238 del 05/03/2026, ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della L.R. 65/2014;
- che il Piano Attuativo in oggetto acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 e 107 della LR 65/2014;
- che la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 12/06/2025 e la delibera del Commissario straordinario n. 5/2026 ed il presente avviso, sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Prato all'indirizzo:

<https://www.comune.prato.it/it/per-le-imprese/urbanistica/piani-attuativi/402-2021/pagina8125.html>

**Il Dirigente**  
*arch. Pamela Bracciotti*