

Richiesta di approvazione Piano Attuativo

(ai sensi del Capo II, Titolo V della L.R. 65/2014)

Al Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile

1. Proprietario o altro aente titolo

a) Persona fisica (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome	Massimo Magnolfi		
nato/a a	[REDACTED]	Provincia	[REDACTED]
residente nel Comune di	[REDACTED]	Provincia	[REDACTED]
in via/piazza	[REDACTED]	CAP	[REDACTED]
telefono	[REDACTED]	fax	[REDACTED]
e-mail	[REDACTED]	pec	[REDACTED]
CF	[REDACTED]	in qualità di	
		Comproprietario	

b) Persona giuridica (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

ragione sociale		Provincia		CAP	
con sede a					
in via/piazza					n.
telefono		fax			
e-mail		pec			
CF/P. IVA	in qualità di				

2. Progettista (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome		Arch. Pietro Panera			
nato/a a			Provincia		
con studio in			Provincia	CAP	
in via/piazza			n.	telefono	
fax	cellulare		e-mail		
iscritto all'Ordine degli	Architetti		Provincia	PO	n. 616
C.F.			Posta certificata*		

3. Elezione di domicilio

Per ogni comunicazione relativa al presente procedimento si elegge domicilio presso il/i progettista/i di cui al punto n. 2 prendendo atto che le comunicazioni del Comune di Prato saranno inviate solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta certificata del medesimo progettista.

In relazione ai recapiti indicati al punto n. 1, le comunicazioni dovranno preferibilmente essere inviate tramite:

- posta ordinaria
 posta elettronica certificata

1. Proprietario o altro avente titolo

a) **Persona fisica** (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome	Piera Anzillotti						
nato/a a				Provincia			
residente nel Comune di				Provincia			
in via/piazza				CAP			
telefono				fax			
e-mail				pec			
CF				in qualità di	Comproprietaria		

1. Proprietario o altro avente titolo

a) **Persona fisica** (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome	Michele Magnolfi						
nato/a a				Provincia			
residente nel Comune di				Provincia			
in via/piazza				CAP			
telefono				fax			
e-mail				pec			
CF				in qualità di	Comproprietario		

4. Dati relativi all'area di intervento (in caso di ulteriori riferimenti catastali allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Ubicazione:			
località			
viale/piazza <small>Indicare tutte le vialette/corsi pubblici che delimitano il lotto d'intervento</small>			
Riferimenti catastali:			
<input checked="" type="checkbox"/> Catastro terreni	Foglio n. _____	Particella/e n. _____	Foglio 60 Particelle 103, 1587, 1589 111, 1446
	Foglio n. _____	Particella/e n. _____	
	Foglio n. _____	Particella/e n. _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Catastro fabbricati	Foglio n. _____	Particella/e n. _____	Foglio 44 Particelle 959 e 2085
	Foglio n. _____	Particella/e n. _____	Sub
	Foglio n. _____	Particella/e n. _____	Sub
			Sub

5. Legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi (in caso di ulteriori riferimenti allegare i dati come qui di seguito indicati)

Tipo di atto abilitativo	Estremi dell'atto rilasciato
<input checked="" type="checkbox"/> Risulta da precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio	
<input type="checkbox"/> Non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edili per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi	

6. Il Piano Attuativo prevede in sintesi (nel caso in cui il Piano Attuativo comporti una variante ad un Piano Attuativo approvato specificare l'oggetto della variante)

Cessione al Comune di Prato di fabbricato in via Rossini Foglio 44 Particelle 959 e 2085
Cessione al Comune di Prato di terreno in via Leonardo da Vinci Foglio 60 Particelle 103, 1587 per intero e porzione di Foglio 60 Particelle 1589 e 111,
Capacità edificatoria nei rimanenti spazi di Commerciale al Dettaglio per 4.000 mq di coperto contenente 2.500 mq di Commerciale al dettaglio

7. Informazioni sulla proposta di Piano Attuativo:

a) Procedura di approvazione del Piano attuativo:		
<input type="checkbox"/> Conforme al Piano Operativo	Piano Attuativo	
AREA DI TRASFORMAZIONE UMI	Area ATS_19 e cessione dell'area AT4b_07	
<input type="checkbox"/> contestuale variante semplificata al Piano Operativo	- Art. 107 c. 3 e 30 della LR n. 65/2014 e s.m.i.	
<input type="checkbox"/> Variante al Piano Attuativo n. (conforme al Piano Operativo)	- Art. 111 della LR n. 65/2014 e s.m.i.	
<input type="checkbox"/> Particolare variante al Piano Attuativo n.	- Art. 112 della LR n. 65/2014 e s.m.i.	
b) Presenza di eventuali aree coinvolte nell'intervento non di proprietà dei richiedenti	<input type="checkbox"/> Si  No	
Dati catastali:		
NCT:		
NCEU:		
c) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di edilizia residenziale sociale	<input type="checkbox"/> Si  No	
d) Il Piano Attuativo prevede aree in cessione ai fini perequativi	 Si <input type="checkbox"/> No	
e) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione <u>con</u> cessione di aree	 Si <input type="checkbox"/> No	
f) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione <u>senza</u> cessione di aree	<input type="checkbox"/> Si  No	
g) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione con asservimento all'uso pubblico	 Si <input type="checkbox"/> No	
h) Il Piano Attuativo prevede il deposito al Genio Civile: non necessario poiché	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	

8. Autocalcolo dei diritti di segreteria*

Piano Attuativo conforme al Piano Operativo ex art. 111 LR 65/2014 (minimo € 300,00 – massimo € 3.000,00)

Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq	€ 0,10/mq	€
Volume di progetto	Mc	€ 0,10/mc	€
TOTALE dovuto			€

Varianza al Piano Attuativo ex art. 112 LR 65/2014 (minimo € 150,00 – massimo € 1.500,00)

Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq	€ 0,05/mq	€
Volume di progetto	Mc	€ 0,05/mc	€
TOTALE dovuto			€

Varianza al Piano Attuativo o Piano Attuativo con contestuale varianza al Piano Operativo (minimo € 1.000,00 – massimo € 6.000,00)

Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq	€ 0,20/mq	€
Volume di progetto	Mc	€ 0,20/mc	€
TOTALE dovuto			€

Il pagamento può essere effettuato tramite:

- bollettino di C/C Postale n. 30372502 intestato a Comune di Prato, Servizio Tesoreria – indicando nella causale "cap. 1142 introiti da attività e certificazioni varie Servizio Urbanistica" (i bollettini precompilati sono disponibili presso il Servizio Urbanistica);
- T-Serve presso le Tabaccherie abilitate, le agenzie della Chianti Banca, la banca a cui è affidata la tesoreria comunale (vedi nella sezione Modulistica il modello per pagamento con T-Serve) oppure on line con PagoPA.

9. DOCUMENTI ALLEGATI (obbligatori):

- attestazione di versamento dei diritti di segreteria
- documento di identità in corso di validità del/dei richiedente/i e progettista/i
- scheda elaborati
- scheda della disciplina di tutela dell'area di intervento
- scheda dei dati e parametri urbanistici

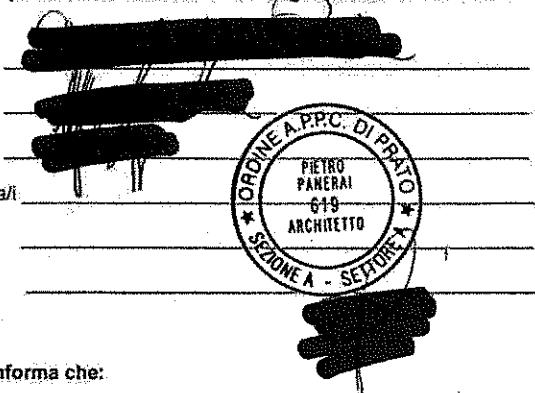
I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00.

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa prevista dall'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679.

Data: _____ firma del/dei richiedente/i

Data _____ firma e timbro del/dei progettista/i



"Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Prato;
- il Responsabile per la protezione dati del Comune di Prato è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0574.18361 – rpd@comune.prato.it – comune.prato@postacert.toscana.it;
- i dati personali raccolti sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per motivi ... (si veda quanto riportato nell'informativa in allegato);
- le altre informazioni previste dall'articolo 1 del Regolamento UE 2016/679 sono contenute nell'informativa relativa al trattamento "Gestione attività collegata alla pianificazione attuativa del territorio".