



**SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE**  
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
Fax 0574.183.7309  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

all. "14"

Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 395 - 2020

"Piano di recupero per la deruralizzazione di immobile in località Galciana"

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33  
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

**Il sottoscritto arch. Pamela Bracciotti**, Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto dal sig. Ceccarelli Davide, in qualità di proprietario, per un intervento di recupero e deruralizzazione del fabbricato ubicato a Prato in via Valdingole e Fossetto, con istanza del 14-12-2020 assunta con il n. di P.G. 233387 e successive integrazioni,

**premesso che:**

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nel recupero funzionale e nella deruralizzazione del fabbricato ubicato a Prato in via Valdingole e Fossetto per realizzare un'abitazione unifamiliare su due piani; l'intervento deve essere attuato previa approvazione di Piano di Recupero ai sensi dell'art. 101 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo in quanto la superficie a destinazione agricola da deruralizzare supera i 250 mq;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che il Piano in oggetto:**

- è conforme con il Piano Operativo vigente;
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i;

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

**PARERI**

- è stato esaminato:



**SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE**  
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
Fax 0574.183.7309  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

- dal Servizio urbanistica e Protezione Civile – U.O. Piani Attuativi con istruttoria del 29/04/2021 e del 14/10/2021;
- dal Servizio Urbanistica e Protezione Civile - Nucleo per la valutazione relativa agli interventi su edifici di valore storico testimoniale - con istruttorie del 10/02/2021 e 10/09/2021;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Coordinamento validazione interventi edilizi 1 e rapporti con il catasto con istruttorie del 23/04/2021 e 12/10/2021;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Urbanizzazioni Private con istruttorie del 23/02/2021 e 25/06/2021;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Unità tecnica per l'ambiente con istruttorie del 18/01/2021, 06/07/2021, 12/08/2021 e 05/10/2021;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Valorizzazione del Territorio con istruttoria del 27/08/2021;
- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 05/05/2021 con parere positivo;

#### **GENIO CIVILE**

- secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo con comunicazione P.G. n. 209519 del 13/10/2021, acquisita in data 14/10/2021 con Deposito n. 16/21.

**Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..**

Prato 21/10/2021

Il Responsabile del procedimento  
*arch. Pamela Bracciotti*