



**AREA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E COESIONE SOCIALE  
Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile**

**COMUNE DI PRATO**

**Piano di Lottizzazione n. 383/2020 per la realizzazione di un immobile artigianale in località Cafaggio, in variante alla Scheda di Trasformazione AT6\_14 del Piano Operativo. Approvazione del Piano e della contestuale variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA,  
TRANSIZIONE ECOLOGICA E PROTEZIONE CIVILE  
RENDE NOTO**

- che con atto n. 7 del 15-02-2024 il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della L.R. 65/2014, il Piano di Lottizzazione n. 383/2020 e la contestuale variante semplificata al Piano Operativo rappresentati dagli elaborati allegati alla delibera di adozione, D.C.C. n. 6 del 06-04-2023, fatta eccezione per quelli che si aggiungono e/o sostituiscono con pari identificativo;

- di aver verificato l'avverarsi delle condizioni indicate al punto 9 del Dispositivo della DCC n. 7 del 15-02-2024 ovverosia che gli interventi urbanizzativi attribuiti alla Concessione Edilizia Busta 80/1996, consistenti nella realizzazione, convalida e cessione di via Nincheri e del parcheggio pubblico avente accesso da detta via, sono conclusi e che, unitamente alle suddette aree, sono state cedute anche le aree, necessarie alla realizzazione del tratto di pista ciclabile esterno all'area di trasformazione, con atto del 01.03.2024, ai rogiti del Notaio Francesco D'Ambrosi;

- che si è svolta la Conferenza dei Servizi in data 02.08.2024 e si è conclusa con parere positivo ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione della Variante al Piano Operativo, come risultante dal Verbale pervenuto al P.g. n. 248718 del 14-11-2024;

- la deliberazione consiliare n. 7 del 15-02-2024 e gli atti allegati sono consultabili presso la segreteria comunale per tutto il periodo di validità degli strumenti urbanistici stessi e in formato elettronico sul sito web dedicato:

<https://www.comune.prato.it/it/per-le-imprese/urbanistica/piani-attuativi/pagina3980.html>

- il Piano di Lottizzazione n. 383/2020 e la contestuale variante semplificata al Piano Operativo sono efficaci dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

Il Dirigente  
*arch. Pamela Bracciotti*