



**SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E SUEAP**

Via Arc. A. Martini, 60 - 59100 Prato  
Tel 0574.183.6855 (Centr. Ven. 9:00-11:00)  
Tel 0574.183.6901 (Centr. Mar. Mer. Gio. 9:00-11:00)

e-mail: [sportelloedilizia@comune.prato.it](mailto:sportelloedilizia@comune.prato.it)  
PEC: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Documento trasmesso per PEC  
Il protocollo del presente documento  
corrisponde a quello di invio della PEC

Agli Ordini e Collegi prof.li:

**Ingegneri di Prato**

**Architetti di Prato**

**Geometri di Prato**

**Periti industriali di Prato**

**Geologi**

**Agrotecnici**

**Dott. Agronomi e Dott. Forestali**

## **Circolare applicativa n. 3 – Marzo 2026**

### **Oggetto: PROROGHE TITOLI EDILIZI**

Con il recente DL 200/2025 (cd. Milleproroghe) conv. in Legge n. 26/2026 ed in vigore dal 1° Marzo 2026, è stata estesa, previa comunicazione formale da parte del titolare o avente titolo, a 48 mesi i termini di inizio e ultimazione dei lavori.

La proroga si applica ai titoli edilizi (P.d.C., Scia, Aut. Paesaggistiche, Aut. Ambientali), alle convenzioni di lottizzazione, alle scadenze dei piani attuativi e degli atti collegati, formati entro il 31/12/2025.

Si Segnala che la proroga non è automatica e, per poterne beneficiare, occorre produrre specifica **comunicazione** al Sueap tramite C-Portal (la modulistica è disponibile nella sezione “Cosa serve” della pagina internet del Sueap dedicata alle Scia e ai PdC, a condizione che il titolo non sia decaduto e che l'intervento non sia in contrasto con la disciplina urbanistico edilizia.

Per un maggiore controllo e attenzione ai titoli edilizi con opere in corso, anche chi ha già beneficiato della proroga del DL 76/2020 o ha già presentato comunicazione di proroga ai sensi della L. 51/2022, dovrà presentare una nuova comunicazione per l'estensione della proroga a 48 mesi.

La comunicazione, oltre a stabilire con certezza i termini di validità del titolo edilizio, consentirà di verificare che l'intervento non sia in contrasto con l'eventuale e sopravvenuta disciplina urbanistico edilizia.

Si prega di dare massima diffusione, della presente, ai Vs. iscritti.

Cordialmente

Prato 11/03/2026

Servizio Sviluppo economico e Sueap  
Il Dirigente  
Dott.ssa Simona Fedi