

COMUNE DI PRATO
Tariffe per il calcolo del contributo di costruzione
con riduzione per interventi di ristrutturazione
ANNO 2026

A) PERMESSO DI COSTRUIRE

1) INTERVENTI RESIDENZIALI

1.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1.1.1) Interventi di Sostituzione Edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	14,05
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	11,71
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	10,59

1.1.2) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti NON riconducibili alla Ristrutturazione Edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	17,60
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	14,64
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	13,22

1.1.3) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	22,00
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	18,31
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	16,53

1.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1.2.1) Interventi di Sostituzione Edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	42,09
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	35,10
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	31,58

1.2.2) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti NON riconducibili alla Ristrutturazione Edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	52,62
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	43,86
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	39,48

1.2.3) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	65,76
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	54,81
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	49,35

2)

INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

2.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

2.1.1) Interventi di Sostituzione Edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	21,97
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	24,66
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,31
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	20,56
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	16,50
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,49

2.1.2) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	32,97
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	37,02
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	27,47
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	30,82
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	24,71
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	27,73

COMUNE DI PRATO
Tariffe per il calcolo del contributo di costruzione
con riduzione per interventi di ristrutturazione
ANNO 2026

2.1.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	27,45
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	30,82
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,91
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	25,70
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	20,59
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	23,13

2.1.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	41,22
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	46,26
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	34,35
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	38,53
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	30,90
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	34,70

2.1.5) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	34,32
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	38,53
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	28,62
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	32,13
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	25,76
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	28,91

2.2)

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

2.2.1) Interventi di Sostituzione Edilizia

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	17,63
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	14,67
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	13,23

2.2.2) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	26,39
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,04
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	19,80

2.2.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia :

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,04
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,36
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	16,54

2.2.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	33,02
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	27,55
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	24,78

2.2.5) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	27,55
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,98
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	20,65

COMUNE DI PRATO
Tariffe per il calcolo del contributo di costruzione
con riduzione per interventi di ristrutturazione
ANNO 2026

3) INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO

3.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

3.1.1) Interventi di Sostituzione Edilizia

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	19,92
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	16,62
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	14,94

3.1.2) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	29,89
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	24,92
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	22,44

3.1.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	24,89
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	20,76
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	18,68

3.1.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	37,38
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	31,15
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	28,03

3.1.5) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	31,12
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	25,95
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	23,36

3.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

3.2.1) Interventi di Sostituzione Edilizia

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	9,67
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	8,08
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	7,24

3.2.2) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	14,50
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	12,09
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	10,89

3.2.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	12,09
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	10,10
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	9,04

3.2.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	18,14
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	15,09
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	13,59

3.2.5) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	15,09
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	12,60
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	11,31

COMUNE DI PRATO
Tariffe per il calcolo del contributo di costruzione
con riduzione per interventi di ristrutturazione
ANNO 2026

4) CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO - DEPOSITI COMMERCIALI

4.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

4.1.1) Interventi di Sostituzione Edilizia

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	36,89
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	30,71
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	27,66

4.1.2) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	55,34
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	46,12
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	41,52

4.1.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	46,12
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	38,41
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	34,59

4.1.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	69,17
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	57,64
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	51,89

4.1.5) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	57,64
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	48,04
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	43,22

4.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

4.2.1) Interventi di Sostituzione Edilizia

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	14,38
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	12,01
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	10,81

4.2.2) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	21,57
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,00
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	16,17

4.2.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	17,97
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	14,98
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	13,48

4.2.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	26,96
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,51
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	20,21

4.2.5) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,48
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,74
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	16,87

COMUNE DI PRATO
Tariffe per il calcolo del contributo di costruzione
con riduzione per interventi di ristrutturazione
ANNO 2026

B) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA

5) INTERVENTI RESIDENZIALI

Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia

5.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

5.1.1) a) Con incremento di superficie o volume	€/mc	4,40
5.1.2) a) Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	4,40
5.1.3) a) Variazione del numero delle U.I.	€/mc	4,40

5.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

5.2.1) a) Con incremento di superficie o volume	€/mc	13,16
5.2.2) a) Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	13,16
5.2.3) a) Variazione del numero delle U.I.	€/mc	13,16

6) INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia

6.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

6.1.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	6,85
6.1.2) Idem categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	7,74
6.1.3) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	6,85
6.1.4) Idem categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	7,74
6.1.5) Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento	€/mq sup. convenzionale complessiva	10,29
6.1.6) Idem categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	11,54
6.1.7) Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	6,85
6.1.8) Idem categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	7,74

6.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

6.2.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	5,52
6.2.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	5,52
6.2.3) dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,26
6.2.4) Variazione del numero delle U. I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	5,52

7) INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO

Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia

7.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

7.1.1) Con incremento di superficie o volume	€/mc	7,50
7.1.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	7,50
7.1.3) dell'originaria destinazione residenziale	€/mc	11,19
7.1.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mc	7,50

7.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

7.2.1) Con incremento di superficie o volume	€/mc	3,63
7.2.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	3,63
7.2.3) dell'originaria destinazione residenziale	€/mc	5,43
7.2.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mc	3,63

8) CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO - DEPOSITI COMMERCIALI - SEDI LOGISTICHE

Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia

8.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

8.1.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	11,51
8.1.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	11,51
8.1.3) Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento	€/mq sup. convenzionale complessiva	17,24
8.1.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	11,51

COMUNE DI PRATO
Tariffe per il calcolo del contributo di costruzione
con riduzione per interventi di ristrutturazione
ANNO 2026

8.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

8.2.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	4,50
8.2.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	4,50
8.2.3) dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. convenzionale complessiva	6,75
8.2.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	4,50

9) CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO - DEPOSITI COMMERCIALI - SEDI LOGISTICHE

Ambito ad OVEST di Via Roma ed a SUD dell'Autostrada A11

Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia

9.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

9.1.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	21,86
9.1.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	21,86
9.1.3) Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento	€/mq sup. convenzionale complessiva	32,78
9.1.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	21,86

9.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

9.2.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,54
9.2.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,54
9.2.3) dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. convenzionale complessiva	12,81
9.2.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,54

TABELLA AGGIORNAMENTI

COSTI DI COSTRUZIONE per nuova edificazione, ampliamento non riconducibili alla ristrutturazione e comunque diversi da quelli indicati ai punti 4) - 5) - 6)

1) INTERVENTI RESIDENZIALI	€/mq.	308,48
2) INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO	€/mc.	380,30
3) CENTRI COMM. ALL'INGROSSO - DEPOSITI - LOGISTICA	€/mq.	855,64

COSTI DI COSTRUZIONE per interventi di recupero

4) INTERVENTI RESIDENZIALI	€/mq.	246,78
5) INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO	€/mc.	304,24
6) CENTRI COMM. ALL'INGROSSO - DEPOSITI - LOGISTICA	€/mq.	684,53