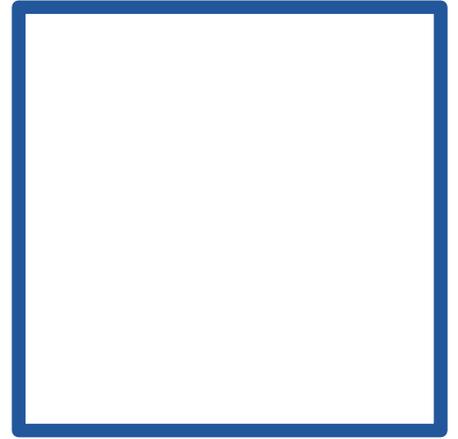
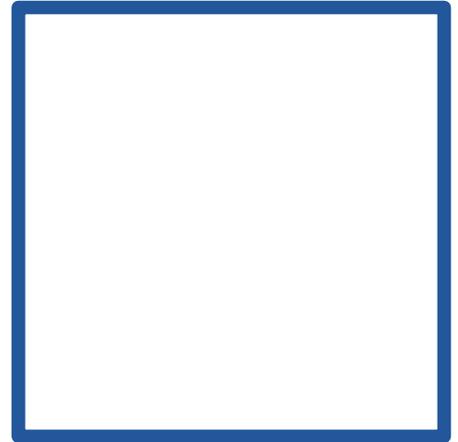
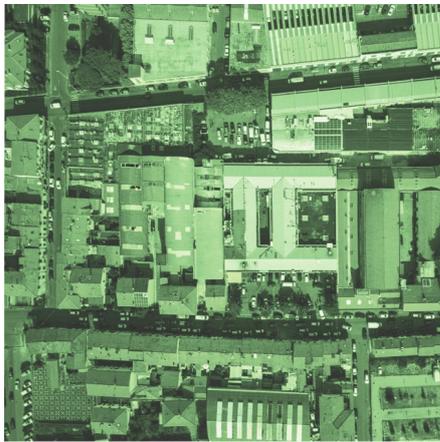




Piano Strutturale 2024

Relazione di conformazione al PIT/PPR



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica e ambiente

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Pamela Bracciotti – Dirigente Servizio urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile

Coordinamento Tecnico Scientifico

Silvia Balli – Responsabile Coordinamento atti di governo del territorio

Gruppo di Progettazione

Catia Lenzi - Responsabile Ufficio di Piano
Vanessa Cencetti, Francesco Rossetti, Virginia Castellucci

Valutazione Ambientale Strategica

Annalisa Pirrello

Processo Partecipativo e Comunicativo

Avventura Urbana srl

Contributi Specifici

Disciplina degli insediamenti

Chiara Nostrato, Sara Gabbanini

Disciplina del territorio rurale

NEMO Srl - Studi agroforestali e Rete Ecologica
Benedetta Biaggini

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Aspetti giuridici

Giacomo Muraca

Archeologia

Luca Biancalani

Studi sul paesaggio agrario storico

Università degli Studi di Firenze DIDA – Chiara Giuliacci
coordinamento Prof. Tessa Matteini, Prof. Paolo Nanni

Aspetti ecologico-paesaggistici delle aree umide

Carlo Scoccianti

Forestazione urbana

Antonella Perretta, Paolo Bellocchi - Pianificazione strategica del patrimonio naturale

Studi economici delle caratteristiche del tessuto e del sistema produttivo
I.R.P.E.T. - Istituto Regionale Programmazione Economica della Toscana

Studi delle dinamiche socioeconomiche del sistema tessile e archeologia industriale
IRIS srl, Giuseppe Guanci

Studi sulle identità del territorio, policentrismo e multiculturalità
Corinna Del Bianco

Studi sui miglioramenti ambientali e bioclimatici derivanti dalle strategie di riqualificazione tecnologica ambientale delle aree produttive
Università la Sapienza - Dipartimento Pianificazione, Design e Tecnologia dell'Architettura
Responsabile scientifico: Prof. Fabrizio Tucci
Gruppo di lavoro: Paola Altamura, Marco Giampaolletti, Caterina Dalsasso, Maria Lidia Giannini, Federica Nava, Maria Michaela Pani, Violetta Tulelli

Servizio Mobilità e Infrastrutture
Riccardo Pallini, Daniela Pellegrini, Edoardo Bardazzi, Antonio Manolio, Marinella Carrieri

Servizio Servizi demografici e statistica
Elena Cappellini, Sandra Carmagnini, Sabrina Frosali - Statistica

Servizio Cultura, Turismo e comunicazione
Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio – Rete civica
Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio – Ufficio Relazioni con il pubblico

Servizio Innovazione e Agenda Digitale
Alessandro Radaelli, Francesco Pacini, Mattia Gennari - S.I.T. Open data e Big Data

Database geografico
LDP Progetti GIS srl

Supporto organizzativo
Patrizia Doni - Segreteria Assessorato Urbanistica e Ambiente

Supporto amministrativo
Enrico Desii, Silvia Guidotti, Barbara Paoletti, Erika Bellandi UO
Amministrazione e servizi generali

Indice

Premessa.....	1
1. Il PS e la conformità al PIT/PPR.....	3
2. Lo Statuto del territorio: il Patrimonio e le Invarianti strutturali.....	4
3. La disciplina dell’Ambito n.6 “Firenze – Prato – Pistoia”.....	12
4. Piano Strutturale e PIT/PPR: matrice di coerenza.....	25
5. Le previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato.....	31

3. La disciplina dell’Ambito n.6 “Firenze – Prato – Pistoia”

Lo Statuto del PS recepisce e declina alla scala comunale gli obiettivi di qualità e le direttive di cui alla Sezione 6.1 - Disciplina d’uso della Scheda d’Ambito n. 6 “Firenze – Prato - Pistoia” del PTT/PPR.

Di seguito si riportano gli obiettivi, con le relative direttive, che sono stati valutati, condivisi e fatti propri nel definire gli obiettivi e le azioni del PS.

1.1 Obiettivi di qualità e direttive

Obiettivo 1	Direttive correlate	I contenuti dell’Obiettivo 1 trovano riscontro nei seguenti contenuti della Disciplina del PS	I contenuti dell’Obiettivo 1 trovano riscontro nei seguenti elaborati del PS
Tutelare e riqualificare il carattere policentrico del sistema insediativo della piana Firenze- Prato- Pistoia, preservandone gli spazi agricoli e recuperando la riconoscibilità delle relazioni territoriali tra la città di Firenze, i centri urbani principali e i sistemi agro-ambientali residui, nonché con i sistemi vallivi e i rilievi montani collinari.	1.1 - salvaguardare la continuità delle relazioni territoriali tra pianura e sistemi collinari circostanti al fine di garantire il miglioramento dei residuali livelli di permeabilità ecologica della piana, impedendo la saldatura delle aree urbanizzate	PARTE II – LO STATUTO DEL TERRITORIO art.16,018,28,32,33 34,38 PARTE III – STRATEGIE art.59,61,62,64,71,7 2,76,77	Gli elaborati grafici dello Statuto del territorio del Piano Strutturale ST_PATR_I ST_INV_I ST_PATR_II_IV ST_INV_II_IV ST_PATR_III ST_INV_III_1 ST_INV_III_2 ST_INV_III_3 ST_PATR_III_C S ST_PAE_1 ST_VI_1 ST_VI_2_CS
	1.2 - assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva;	PARTE II – LO STATUTO DEL TERRITORIO art.20, 22, 25,29	Gli elaborati grafici delle Strategie del territorio del Piano Strutturale STR_1 STR_2 STR_3_A STR_3_B STR_4
	1.3 - specificare alla scala comunale di pianificazione, le direttrici di connettività ecologica da mantenere	PARTE III – STRATEGIE art.64,76,77	

Art. 29 - I paesaggi urbani		Indirizzi punto 17	Direttiva 1.2
Titolo II - DISCIPLINA DEL TERRITORIO			
Capo I - Il territorio urbanizzato			
Art. 30 Individuazione del territorio urbanizzato			Direttiva 1.4
Capo II- Il territorio rurale			
Art. 31 - Ambiti del territorio rurale			
Art. 32 - Ambiti periurbani	D.M. 20/05/1967, G.U. n.140 del 07/06/1967 obiettivo 2a.1	Indirizzi punto 22, 24,	Direttiva 1.1 Direttiva 1.4
Art. 33 - Ambiti di tutela delle aree perifluviali e delle aree umide	D.M. 08/04/1958, G.U. n.108-1958, Obiettivo 1a.3 D.M. 20/05/1967, G.U. n.140 del 07/06/1967 obiettivo 2a.4	Indirizzi punto 22, 26, 27, 30, 31, 32, 33	Direttiva 1.1 Direttiva 4.1
Art. 34 - Nuclei storici e relativi ambiti di pertinenza	D.M. 08/04/1958, G.U. n.108-1958, obiettivo 3a.1-3a.8, 4a.1, 4a.2	Indirizzi punto 23, 24,	Direttiva 1.1 Direttiva 1.4 Direttiva 1.6 Direttiva 2.4 Direttiva 2.5
Capo III - Parco agricolo della Piana			
Art. 35 - Finalità e ambito di applicazione del progetto di Parco Agricolo della Piana			
Art. 36 - Elaborati costitutivi			
Art. 37 Norme generali			
Art. 38 - Invarianti strutturali del Parco agricolo della Piana	D.M. 08/04/1958, G.U. n.108-1958, Direttiva 1b.1 e 1b.2 D.M. 20/05/1967, G.U. n.140 del 07/06/1967 obiettivo 2a.1, 4a.1	Indirizzi punto 23, 24, 26, 27, 30,31, 32, 33	Direttiva 1.1 Direttiva 1.7 Direttiva 2.1 Direttiva 2.4 Direttiva 2.5
Art. 39 Regole di riproducibilità delle Invarianti strutturali			
Art. 40 Ambito ed elementi costitutivi del Parco agricolo della Piana			
Titolo III - CONDIZIONI PER LA TRASFORMABILITÀ DEL TERRITORIO			
Capo I- Prevenzione del rischio geologico, idraulico, e sismico			
Art. 41 Disposizioni generali			
Art. 42 Pericolosità geologica			
Art. 43 Pericolosità sismica locale			
Art. 44 Pericolosità da alluvione			
Art. 45 Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)			
Art. 46 Aree per interventi di prevenzione del rischio idraulico			

