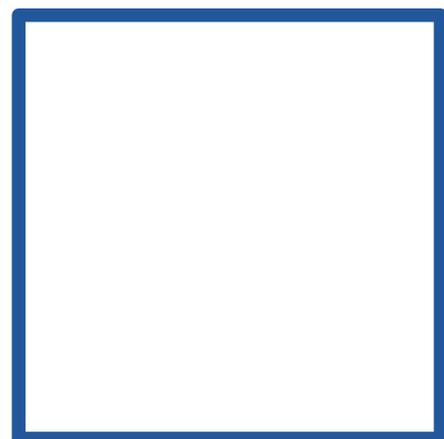
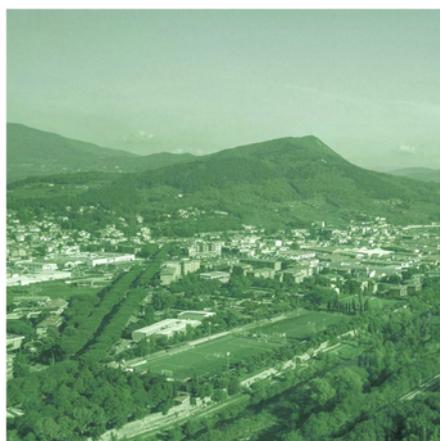
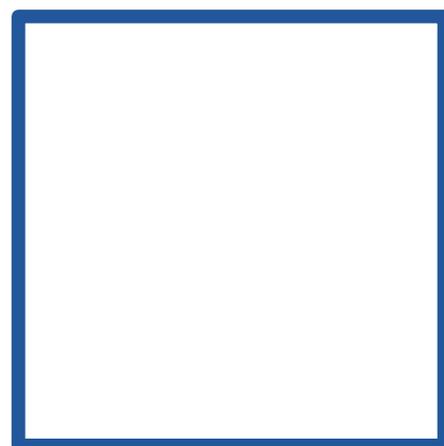
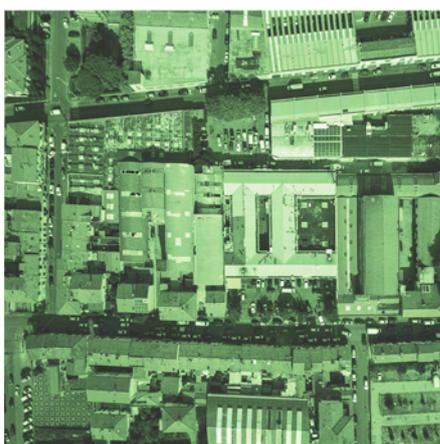


ALLEGATO **B**



PIANO STRUTTURALE 2024

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE





GRUPPO DI LAVORO

Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Pamela Bracciotti - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Silvia Balli

Gruppo di Progettazione

Catia Lenzi

Vanessa Cencetti

Francesco Rossetti

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Chiara Nostrato, Sara Gabbanini

Studi agroforestali e Rete Ecologica

NEMO Srl

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Aspetti giuridici

Giacomo Muraca

Archeologia

Luca Biancalani

Database geografico

LDP Progetti GIS srl

Studi economici

I.R.P.E.T. - Istituto Regionale Programmazione Economica della Toscana

Studi dinamiche produttive e archeologia industriale

IRIS srl

Giuseppe Guanci

Studi sull'identità del territorio

Corinna Del Bianco

Studi sul paesaggio agrario storico

DIDA

Valutazione Ambientale Strategica

Annalisa Pirrello

Processo Partecipativo e Comunicativo

Avventura Urbana srl

Servizio Urbanistica

Luca Piantini, Salvatore Torre, Chiara Bottai

Sonia Leone, Stefano Tonelli, Cinzia Bartolozzi,

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Valentina Pacini, Maria Candia Moscardi, Francesco Fedi,

Unità di Staff Statistica

Elena Cappellini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Riccardo Pallini, Daniela Pellegrini

Edoardo Bardazzi, Gerarda Del Reno,

Servizio Servizio Sviluppo Economico, Sueap e Tutela dell'Ambiente

Francesco Caporaso, Basilio Palazzolo

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

Alessandro Radaelli, Federico Nieri,

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio

Indice generale

Relazione sulle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale adottato con DCC. n. 48 del 27 Luglio 2023.....	7
Premessa.....	7
Osservazioni pervenute.....	7
Principali tipologie di osservazioni.....	8
Criteri generali adottati per le controdeduzioni.....	9
Elenco osservazioni pervenute.....	12

Relazione sulle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale adottato con DCC. n. 48 del 27 Luglio 2023

Premessa

Il Piano Strutturale è stato adottato dal Consiglio comunale in data 27 Luglio 2023 con DCC n. 48, successivamente la suddetta deliberazione unitamente ai relativi allegati, è stata depositata presso l'Albo Pretorio e pubblicata sul sito web del Comune di Prato. L'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) n. 32, parte II del 9.08.2023, e da tale data per 60 giorni, fino al 9 ottobre 2023, è stato possibile presentare osservazioni allo strumento urbanistico comunale.

Osservazioni pervenute

Le osservazioni pervenute sono in complesso 184 di cui 19 fuori dai termini che, al fine di garantire la più ampia partecipazione, sono state comunque controdedotte e valutate.

Si precisa che essendo il 8/10/2023 un giorno festivo, di diritto sono state considerate pervenute entro il termine di 60 giorni anche le osservazioni protocollate il 9/10/2023.

Con riferimento alla procedura di V.A.S. sono pervenute 7 osservazioni (Terna Rete Italia, Toscana Energia, Autorità Idrica Toscana, Azienda USL Toscana Centro, ARPAT, Publiacqua) che verranno quindi valutate e controdedotte secondo le modalità previste dalla L.R. 10/2010.

Entro i suddetti termini sono pervenute n. 165 osservazioni e contributi da parte di Enti, Associazioni, cittadini e uffici interni al Comune di Prato, ed in particolare:

- n. 153 da parte di soggetti privati
- n. 6 da parte di Autorità ed Enti pubblici e privati, in particolare n. 1 dal Comune di Montemurlo, n.1 da Confindustria Toscana Nord, n. 3 da Automobile Club Prato, n.1 Genio Civile
- n. 2 da associazioni e comitati cittadini, in particolare da Associazione culturale Il Capanno
- n. 1 osservazione degli uffici interni
- n. 3 dagli ordini professionali (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Prato, Ordine degli Architetti della Provincia di Prato, Collegio dei Geometri di Prato)

Sono pervenute fuori termine n. 3 osservazioni di cui n. 1 da parte della Soprintendenza, n.2 da parte della Regione Toscana,

- sono inoltre pervenute fuori termine 16 osservazioni da parte di soggetti privati, che l'amministrazione ha ritenuto comunque di esaminare e controdedurre.

Il gruppo di lavoro del PS, formato dai tecnici interni all'Amministrazione e dai consulenti esterni, ha provveduto a istruire le osservazioni pervenute suddividendole per argomento e individuando l'elaborato o gli elaborati oggetto di osservazione.

E' stata operata anche una opportuna distinzione inerente i soggetti che hanno presentato l'osservazione distinguendoli tra soggetti istituzionali, associazioni e cittadini singoli o raggruppati.

Al fine di agevolare il lavoro di controdeduzione per ogni osservazione è stato predisposto, attraverso un database informatico e un applicativo, una scheda comprendente i dati dell'osservante, i riferimenti all'area o all'elaborato del PS oggetto di osservazione, una sintesi degli argomenti principali suddivisi per punti e la proposta di controdeduzione. Il programma utilizzato ha consentito anche la georeferenziazione di ogni scheda rendendo possibile un migliore controllo e una migliore valutazione delle osservazioni e relative controdeduzioni.

Inoltre il lavoro di catalogazione e valutazione svolto con queste modalità è risultato di particolare utilità, al fine di poter illustrare e discutere le osservazioni in sede di commissione consiliare sia in merito alla singolo tema o aspetto oggetto di osservazione sia per effettuare una comparazione con temi analoghi posti in più osservazioni.

La Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica – Ambiente – Protezione civile" è stata impegnata per 11 sedute nel periodo che va dal 11.12.2023 al 05.01.2024.

A seguito della discussione e delle conseguenti valutazioni si è giunti alla proposta di seguito riassunta:

	N°	%
osservazioni pervenute nei termini	165	100%
osservazioni pervenute fuori termine	19	
osservazioni non pertinenti	23	12%
osservazioni accoglibili	25	14%
osservazioni non accoglibili	113	61%
osservazioni parzialmente accoglibili	19	10%
Osservazioni già soddisfatte	4	2%

Principali tipologie di osservazioni

Nel complesso le osservazioni sono state poi suddivise in riferimento agli elaborati oggetto di osservazione, secondo questi raggruppamenti:

- Osservazioni inerenti gli elaborati di Quadro conoscitivo
- Osservazioni inerenti gli elaborati dello Statuto del territorio
- Osservazioni inerenti gli elaborati delle Strategie
- Osservazioni inerenti la Disciplina di Piano
- Osservazioni inerenti la Relazione generale

Molte osservazioni contengono richiesta multiple, in particolare quelle degli Enti e delle associazioni, pertanto la classificazione sopra esposta è del tutto esemplificativa e non esaustiva delle tipologie di richiesta pervenute.

Quadro conoscitivo

Le osservazioni o i punti di osservazione inerenti gli elaborati di Quadro conoscitivo sono stati nel complesso 25, di cui 10 hanno riguardato modifiche e correzioni all'uso del suolo urbano e dell'uso degli edifici e 15 hanno avuto ad oggetto gli elaborati *QC_AI_18*, *QC_AI_19* e *QC_AI_20* inerenti le schedature degli edifici di Archeologia industriale e Produttivo tipologico.

Le osservazioni che richiedevano la correzione di situazioni di fatto e di diritto sono state considerate accoglibili.

Statuto del territorio

Le osservazioni o i punti delle osservazioni riguardanti gli elaborati dello Statuto del territorio sono stati i più numerosi, in totale circa 130.

Il principale argomento di osservazione è stato il perimetro del territorio urbanizzato, riportato nell'elaborato *ST_DISC_1- Disciplina del territorio*, che è stato interessato circa un centinaio di osservazioni delle quali ne sono state accolte 13, considerando le situazioni di fatto e di diritto proposte e la definizione di "territorio urbanizzato" contenuta nell'art. 4 della L.R.65/2014.

Altre osservazioni hanno riguardato gli elementi del patrimonio territoriale. In particolare 2 hanno avuto a tema il patrimonio della struttura ecosistemica e agro-forestale, ed in particolare l'elaborato *ST_INV_II_IV - Struttura ecosistemica e agroforestale - Morfotipi*, 25 invece hanno avuto a tema la struttura insediativa, rappresentata negli elaborati *ST_PATR_III - Elementi patrimoniali della struttura insediativa*, *ST_INV_III_1 - Struttura fondativa del sistema insediativo*, *ST_INV_III_2 - Struttura territoriale insediativa, morfotipi insediativi della città*.

I temi della pericolosità idraulica e geomorfologica sono stati oggetto di 4 osservazioni e una osservazione ha riguardato il vincolo cimiteriale.

La Classificazione delle Strade, elaborato *ST_CS_1*, è stata oggetto di 4 osservazioni.

Strategie

Le osservazioni o i punti delle osservazioni riguardanti gli elaborati della Strategia sono stati 11 così suddivisi: 2 osservazioni sull'elaborato *STR_1 - Unità Territoriali Organiche Elementari*, 2 sull'elaborato *STR_3 - Il sistema infrastrutturale: strategie per una mobilità sostenibile* e 7 osservazioni sull'elaborato *STR_4 - Individuazione delle strategie generali*. Circa la metà delle richieste sono state considerate accoglibili.

Disciplina di Piano e Relazione generale con i relativi allegati

Un consistente numero di osservazioni, 34 ha riguardato modifiche alla Disciplina di Piano, contenuta nell'elaborato *DP_1 - Disciplina di Piano*. Le richieste hanno riguardato per la maggior parte la disciplina degli edifici storicizzati e degli edifici produttivi di pregio (archeologia industriale e produttivo tipologico) e il tema del dimensionamento. Queste tematiche sono state ben valutate e analizzate e hanno portato per la maggior parte ad un positivo accoglimento.

Altre osservazioni hanno avuto a tema la Relazione generale e i suoi allegati, elaborati RN_1 - *Relazione generale* e RN_1_1 - *Relazione generale – allegato - Strategie di riqualificazione del patrimonio edilizio industriale*, principalmente richiedendo di illustrare meglio i contenuti degli stessi.

Criteri generali adottati per le controdeduzioni

Tutte le proposte di controdeduzione sono state formulate secondo principi generali della disciplina urbanistica vigente in Toscana, L.R. 65/2014 e regolamenti di attuazione della legge nonché del PTT/PPR, fra i quali in primo luogo la non conformatività del regime dei suoli che caratterizza le previsioni del PS, disciplinate dall'art.92 della succitata legge regionale, essendo tale capacità riservata in via esclusiva al Piano Operativo. Di conseguenza sono state considerate non pertinenti le osservazioni che specificatamente richiedevano modifiche riferite a disposizioni proprie del Piano Operativo o altri regolamenti comunale, a fronte della natura non conformativa del PS sulla disciplina dell'uso dei suoli. Per ognuna di esse è stata comunque formulata una sintesi ed una specifica controdeduzione esplicativa dei motivi della valutazione.

In tutti i casi si è proceduto ad attente verifiche sugli elaborati di piano volte a constatare la presenza di errori materiali o di valutazione e interpretazione relativamente agli aspetti segnalati.

Per quanto riguarda il perimetro del territorio urbanizzato, riportato nell'elaborato *ST_DISC_1-Disciplina del territorio*, che è risultato il tema più osservato, i criteri usati per la valutazione delle osservazioni sono stati, ancora una volta, quelli di una attenta verifica sullo stato di fatto dei luoghi e sul loro stato di diritto operando le opportune valutazioni di coerenza con le caratteristiche previste dalla disciplina regionale per poter essere classificate quale territorio urbanizzato. La maggior parte delle richieste di inserimento del territorio urbanizzato sono risultate correttamente inserite nel territorio rurale e pertanto non è stata modificata la loro attribuzione.

Oltre all'applicazione della disciplina generale, è stato inoltre evidenziato che nelle sue scelte strategiche, il Piano Strutturale persegue principalmente l'obiettivo di mantenere inalterato il rapporto tra le aree urbane e agricole riqualificandone i margini, evitando la saldatura dei borghi, la frammentazione del territorio agricolo e la formazione di nuove frange urbane.

Per quanto riguarda le osservazioni sui beni del Patrimonio territoriale, i criteri di valutazione utilizzati hanno fatto principalmente riferimento al fatto che il riconoscimento statutario operato dal Piano è esito di numerosi e accurati studi conoscitivi con cui le modifiche proposte sono state confrontate. Inoltre sono state considerate “non accoglibili” le osservazioni in contrasto con gli indirizzi generali del Piano Strutturale.

In particolare sugli aspetti insediativi, sui temi dell'edificato storicizzato e degli edifici produttivi di pregio e dell'edificato di valore testimoniale, il lavoro affrontato è stato quello di confrontare le richieste di modifica o esclusione con l'obiettivo del PS di tutelare e valorizzare l'identità del sistema insediativo pratese, legata in maniera particolare alla storia del distretto industriale tessile.

Rispetto al tema patrimoniale, dei Parchi urbani, aree verdi urbane, piazze giardini e spazi aperti fluviali e residuali, gli ambiti proposti nelle osservazioni sono stati valutati rispetto al ruolo che essi possono svolgere nella costruzione di una rete ecologica di scala urbana, attribuendo un valore anche a spazi aperti di consistenza residuale o di media/piccola dimensione, in grado comunque di portare un contributo positivo alle criticità ambientali in modo diffuso sul territorio.

Le osservazioni inerenti le Strategie per lo sviluppo del territorio, sono state confrontate con gli obiettivi strategici del Piano Strutturale e sono state accolte le proposte considerate coerenti con essi o apportanti un contributo positivo al raggiungimento degli stessi.

Una particolare riflessione è stata sollecitata dalle osservazioni sul tema del Dimensionamento generale del Piano. In particolare le richieste effettuate dagli ordini professionali hanno condotto l'ufficio di piano ad ampliare le potenzialità edificatorie ammissibili in alcune UTOE al fine di agevolare l'attuazione della strategia della città delle prossimità. Tale estensione del dimensionamento è stata accolta esclusivamente per la destinazione di commercio al dettaglio, con previsioni di nuova edificazione, incrementate soprattutto nelle UTOE ove sono presenti le frazioni, e per la destinazione turistico ricettiva, sia nella categoria del riuso che nella nuova edificazione, al fine di incentivare la crescente vocazione turistica della città e per consentire adeguata risposta alle politiche di attrattività del territorio

Inoltre, sempre in relazione agli obiettivi promossi dalle scelte strategiche del Piano Strutturale e al fine di consentire al Piano Operativo maggior flessibilità nell'attuazione della strategia di implementazione delle dotazioni di servizi e funzioni, necessari a garantire un'adeguata qualità urbana e sviluppare le potenzialità delle frazioni, si è ritenuto opportuno inserire all'*art.81 – Disposizioni generali* della Disciplina di Piano, la facoltà per gli strumenti urbanistici comunali o per la disciplina delle funzioni di individuare aree, diverse dalle zone omogenee "A" di cui al D.M. 1444/1968, nelle quali le seguenti categorie funzionali siano assimilabili:

- residenziale e direzionale e di servizio laddove reciprocamente funzionali;
- industriale e artigianale e commerciale, all'ingrosso e depositi, nonché direzionale e di servizio.

Tale possibilità è operata in coerenza con quanto previsto dall'art. 99 co. 3 della L.R. 65/2014.

I contributi da parte degli enti pubblici e privati, (Regione Toscana, Soprintendenza, Comune di Montemurlo, Confindustria Toscana Nord, Automobile Club Prato, Genio Civile) per la maggior parte accolte o parzialmente accolte, hanno proposto contributi positivi in particolare alla normativa al fine di una maggiore chiarezza sugli indirizzi e le scelte del Piano Strutturale.

In nessun caso le modifiche richieste e considerate accoglibili (25 osservazioni) e quelle considerate parzialmente accoglibili, (19 osservazioni), sono da considerarsi rilevanti e sostanziali e tali da comportare una ri-adozione anche parziale dello strumento urbanistico.

Elenco osservazioni pervenute

Elenco osservazioni al Piano Strutturale con DCC. n. 48 del 27 Luglio 2023

N°	P.G.	Presentata da	In qualità di	Accogliibilità
1	P.G. 193093 del 04/09/2023	Martini Claudio Martini Mario Reali Morena	Privato cittadino	Non pertinente
2	P.G. 204622 del 18/09/2023	Zhiwei Zhu	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non pertinente
3	P.G. 211866 del 26/09/2023	Lapolla Aurelio	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
4	P.G. 216143 del 02/10/2023	Guarducci Emanuele	Privato cittadino	Accoglibile
5	P.G. 216239 del 02/10/2023	Cappellini Francesco	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
6	P.G. 216264 del 02/10/2023	Nardi Piero	Legale rappresentante della società Immobiliare Ar.Na. srl	Non accoglibile
7	P.G. 216646 del 02/10/2023	Arrischi Franco	Privato cittadino	Non accoglibile
8	P.G. 216912 del 02/10/2023	Santacroce Franca Cardini Lorenzo	Privato cittadino	Non accoglibile
9	P.G. 216932 del 02/10/2023	Bignami Domenico	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
10	P.G. 217132 del 02/10/2023	Bignami Domenico	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
11	P.G. 217287 del 03/10/2023	Pieraccini Alessandro	Rappresentante dell'Associazione o Ente COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI PRATO	Non accoglibile
12	P.G. 217385 del 03/10/2023	Scali Stefano Antonio	Privato cittadino	Non accoglibile
13	P.G. 217455 del 03/10/2023	Meucci Daniela	Privato cittadino	Non accoglibile
14	P.G. 217558 del 03/10/2023	Valentini Giovanni	Tecnico incaricato dalla proprietà	Parzialmente accoglibile
15	P.G. 217803 del 03/10/2023	Viti Ovidio	Legale rappresentante della società O.D.srl	Non accoglibile
16	P.G. 218022 del 03/10/2023	Becagli Andrea Valerio Becagli Brunellesco	Privato cittadino	Non accoglibile
17	P.G. 218228 del 04/10/2023	Fiaschi Andrea	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile
18	P.G. 218748 del 04/10/2023	Bignami Domenico	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile
19	P.G. 219560 del 04/10/2023	Goti Alessandro	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
20	P.G. 220214 del 05/10/2023	Gozzi Marcello	Rappresentante dell'Associazione o Ente CONFINDUSTRIA TOSCANA NORD	Non accoglibile

21	P.G. 220247 del 05/10/2023	Barni Francesco	Legale rappresentante della società PALA S.P.A.	Accoglibile
22	P.G. 220307 del 05/10/2023	Paolo Fratini	Privato cittadino	Non accoglibile
23	P.G. 220312 del 05/10/2023	De Cotiis Antonio	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
24	P.G. 205223 del 19/09/2023	Zhiwei Zhu	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non pertinente
25	P.G. 220332 del 05/10/2023	Gramigni Rita	Legale rappresentante della società Grafim srl	Non accoglibile
26	P.G. 220405 del 05/10/2023	Ciacci Letizia	Legale rappresentante della società Edilciacci srl	Non accoglibile
27	P.G. 220413 del 05/10/2023	Cafissi Mariella	Privato cittadino	Accoglibile
28	P.G. 220416 del 05/10/2023	Rossi Miriam	Privato cittadino	Non accoglibile
29	P.G. 220423 del 05/10/2023	Sorresina Piero	Privato cittadino	Non accoglibile
30	P.G. 220472 del 05/10/2023	Rosati Francesca	Privato cittadino	Accoglibile
31	P.G. 220509 del 05/10/2023	Andreozzi Michele	Legale rappresentante della società 3	Non accoglibile
32	P.G. 220540 del 05/10/2023	Bignami Domenico	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
33	P.G. 220573 del 05/10/2023	Santi Giovanni	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile
34	P.G. 220588 del 05/10/2023	De Cotiis Antonio	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
35	P.G. 220631 del 05/10/2023	Cecconi Antonella	Privato cittadino	Non accoglibile
36	P.G. 220675 del 05/10/2023	Santi Giovanni	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
37	P.G. 220733 del 05/10/2023	Caliani Sabrina	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non pertinente
38	P.G. 220910 del 05/10/2023	Ciuoffo Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
39	P.G. 220912 del 05/10/2023	Ciuoffo Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
40	P.G. 221129 del 06/10/2023	Bigagli Alessandro Claudio	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
41	P.G. 221144 del 06/10/2023	Ordine Ingegneri	ORDINE INGEGNERI	Parzialmente accoglibile
42	P.G. 221146 del 06/10/2023	Luconi Daniele	Legale rappresentante della società TRA-FIL srl	Parzialmente accoglibile

43	P.G. 221160 del 06/10/2023	Tosetti Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
44	P.G. 221162 del 06/10/2023	Bignami Domenico	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non pertinente
45	P.G. 221167 del 06/10/2023	Tosetti Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile
46	P.G. 221179 del 06/10/2023	Bignami Domenico	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non pertinente
47	P.G. 221188 del 06/10/2023	Gentili Giampaolo	Legale rappresentante della società Immobile Viaccori srl	Non accoglibile
48	P.G. 221193 del 06/10/2023	Bignami Domenico	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
49	P.G. 221196 del 06/10/2023	Bignami Domenico	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile
50	P.G. 221288 del 06/10/2023	Bartolini Daniele	Legale rappresentante della società Gellino sas di Daniele e Lorenzo Bartolini & C.	Parzialmente accoglibile
51	P.G. 221308 del 06/10/2023	Baldi Francesca	Privato cittadino	Non accoglibile
52	P.G. 221321 del 06/10/2023	Pratesi Maurizio	Privato cittadino	Accoglibile
53	P.G. 221329 del 06/10/2023	Bocchini Marino	Privato cittadino	Non accoglibile
54	P.G. 221336 del 06/10/2023	Giovannelli Silvia	Privato cittadino	Non accoglibile
55	P.G. 221340 del 06/10/2023	Gentili Gianpaolo	Legale rappresentante della società Immobiliare Viaccori	Non accoglibile
56	P.G. 221128 del 06/10/2023	Bragagni Ettore	Privato cittadino	Non accoglibile
57	P.G. 221351 del 06/10/2023	Bini Franco	Legale rappresentante della società L.D.S. srl	Non pertinente
58	P.G. 221377 del 06/10/2023	Faggi Alessandro	Legale rappresentante della società Faggi Costruzioni srl	Non accoglibile
59	P.G. 221389 del 06/10/2023	Osservazione Ufficio	Ufficio Urbanistica Comune di Prato	Accoglibile
60	P.G. 221418 del 06/10/2023	Brugno Roberto	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
61	P.G. 221421 del 06/10/2023	Brugno Roberto	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
62	P.G. 221430 del 06/10/2023	Chisena Michele	Legale rappresentante della società Le Pavoniere golf e country club S.S.D. a.r.l.	Già soddisfatta
63	P.G. 221476 del 06/10/2023	Sanesi Stefano	Legale rappresentante della società Masaccio Estate srl	Parzialmente accoglibile
64	P.G. 221526 del 06/10/2023	Bertazzini Franco Angelo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile

65	P.G. 221586 del 06/10/2023	Lombardi Matteo	Privato cittadino	Accoglibile
66	P.G. 221638 del 06/10/2023	Giovannelli Guido	Legale rappresentante della società Fondazione Conservatorio San Niccolò	Parzialmente accoglibile
67	P.G. 221641 del 06/10/2023	Giovannelli Guido	Legale rappresentante della società Fondazione Conservatorio San Niccolò	Accoglibile
68	P.G. 221756 del 06/10/2023	Bignami Domenico	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
69	P.G. 221891 del 06/10/2023	Ciabatti Lorenzo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile
70	P.G. 221911 del 06/10/2023	Fan Wu	Privato cittadino	Non accoglibile
71	P.G. 222039 del 06/10/2023	Ciabatti Lorenzo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
72	P.G. 222044 del 06/10/2023	Cafissi Maurizio Cafissi Maurizio	Legale rappresentante della società Cafissi Spa	Non accoglibile
73	P.G. 222047 del 06/10/2023	Cecconi Stefano Cecconi Stefano	Privato cittadino	Non accoglibile
74	P.G. 222052 del 06/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile
75	P.G. 222059 del 06/10/2023	Cecconi Stefano	Privato cittadino	Non accoglibile
76	P.G. 222345 del 09/10/2023	Zan Meiqing	Legale rappresentante della società Immobiliare DXS	Non accoglibile
77	P.G. 222346 del 09/10/2023	Zhan Meiqing	Legale rappresentante della società Immobiliare DXZ sas	Non accoglibile
78	P.G. 222348 del 09/10/2023	Leone Pierfrancesco	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non pertinente
79	P.G. 222350 del 09/10/2023	Becherini Fabrizio	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
80	P.G. 222351 del 09/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Parzialmente accoglibile
81	P.G. 222352 del 09/10/2023	Ye Changbao	Legale rappresentante della società J e M Immobiliare srl	Parzialmente accoglibile
82	P.G. 222358 del 09/10/2023	Lorenzo Magni	Legale rappresentante della società Societa' F.lli Magni snc con sede in via Cavour, 12 Prato	Non pertinente
83	P.G. 222360 del 09/10/2023	Ciuoffo Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
84	P.G. 22361 del 09/10/2023	Alessandro Corradini	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
85	P.G. 222362 del 09/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile

86	P.G. 222363 del 09/10/2023	Mennini Andrea	Legale rappresentante della società IMMOBILIARE IL CAFISSO DI MENNINI ANDREA E C. SAS	Non accoglibile
87	P.G. 222364 del 09/10/2023	Barni Pietro Becagli Alessandro	Legale rappresentante della società Manifattura Pratese Lane Pettinate srl	Accoglibile
88	P.G. 222365 del 09/10/2023	Nigro Giovanni	Legale rappresentante della società PGT srl	Parzialmente accoglibile
89	P.G. 222366 del 09/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
90	P.G. 222367 del 09/10/2023	Cocci Alessandro	Privato cittadino	Non accoglibile
91	P.G. 222370 del 09/10/2023	Pacini Giuseppe	Privato cittadino	Non accoglibile
92	P.G. 222372 del 06/10/2023	Mehalla Syria	Privato cittadino	Non pertinente
93	P.G. 222373 del 09/10/2023	Romeo Pietro	Tecnico incaricato dalla proprietà	Parzialmente accoglibile
94	P.G. 222374 del 09/10/2023	Loretta Chiesa	Privato cittadino	Non accoglibile
95	P.G. 222375 del 06/10/2023	Antonio Nasorri	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
96	P.G. 222377 del 06/10/2023	Ciatti Iacopo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
97	P.G. 222381 del 06/10/2023	Palandri Manuela	Privato cittadino	Non pertinente
98	P.G. 222384 del 06/10/2023	Imran Shahid	Legale rappresentante della società Royal Investment srl	Non accoglibile
99	P.G. 222386 del 06/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
100	P.G. 222396 del 06/10/2023	Ciatti Iacopo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
101	P.G. 222397 del 08/10/2023	Trebbi Fernanda	Privato cittadino	Non accoglibile
102	P.G. 222398 del 06/10/2023	Picchi Alessandro	Privato cittadino	Non accoglibile
103	P.G. 222399 del 06/10/2023	Petracchi Alessandro	Tecnico incaricato dalla proprietà	Parzialmente accoglibile
104	P.G. 222401 del 09/10/2023	Mazzoni Federico Bernardo	Rappresentante dell'Associazione o Ente Automobile club Prato	Parzialmente accoglibile
105	P.G. 222402 del 09/10/2023	Santi Giovanni	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile
106	P.G. 222403 del 09/10/2023	Puggelli Carlo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Parzialmente accoglibile
107	P.G. 222407 del 09/10/2023	Colzi Francesco	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile

108	P.G. 222409 del 09/10/2023	Rizzuto Marcantonio	Legale rappresentante della società Italcarr Rizzuto srl	Non accoglibile
109	P.G. 222411 del 09/10/2023	Landini Luigi Ferdinando	Privato cittadino	Non accoglibile
110	P.G. 222414 del 09/10/2023	Benedetti Alessandro	Legale rappresentante della società PEI srl	Non accoglibile
111	P.G. 222415 del 09/10/2023	Ciottoli Marco	Legale rappresentante della società Ciottoli Immobiliare snc	Non accoglibile
112	P.G. 222417 del 09/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non pertinente
113	P.G. 222419 del 09/10/2023	Alessi Filippo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile
114	P.G. 222422 del 09/10/2023	Bignami Domenico	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
115	P.G. 222423 del 09/10/2023	Alessi Filippo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
116	P.G. 222425 del 09/10/2023	Alessi Filippo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
117	P.G. 222426 del 07/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non pertinente
118	P.G. 222427 del 07/10/2023	De Cotiis Antonio	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
119	P.G. 222429 del 07/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
120	P.G. 222431 del 07/10/2023	Donatini Enrico	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
121	P.G. 222435 del 07/10/2023	De Cotiis Antonio	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
122	P.G. 222437 del 07/10/2023	Landini Luigi Ferdinando	Legale rappresentante della società Immobiliare Dionisio sas	Non accoglibile
123	P.G. 222438 del 09/10/2023	Mazzoni Federico Bernardo	Rappresentante dell'Associazione o Ente Automobile club Prato	Parzialmente accoglibile
124	P.G. 222439 del 07/10/2023	Liberatore Gerardo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non pertinente
125	P.G. 222441 del 09/10/2023	Mazzoni Federico Bernardo	Rappresentante dell'Associazione o Ente Automobile club Prato	Parzialmente accoglibile
126	P.G. 222445 del 07/10/2023	Giommaroni Massimo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
127	P.G. 222449 del 07/10/2023	Giommaroni Massimo	Privato cittadino	Non accoglibile
128	P.G. 222452 del 07/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non pertinente
129	P.G. 222455 del 07/10/2023	Baldi Francesco	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile

130	P.G. 222456 del 07/10/2023	Teklè Luighennet	ORDINE ARCHITETTI PPC della provincia di Prato	Parzialmente accoglibile
131	P.G. 222460 del 06/10/2023	Fratosi Fabio	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile
132	P.G. 222463 del 07/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
133	P.G. 222464 del 08/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
134	P.G. 222465 del 09/10/2023	Giommaroni Massimo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
135	P.G. 222466 del 08/10/2023	Papi Francesco	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
136	P.G. 222469 del 08/10/2023	Borraccino Lucio Cosimo Damiano	Legale rappresentante della società Trasporti Borraccino srl	Non accoglibile
137	P.G. 222470 del 08/10/2023	Fiaschi Federica	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
138	P.G. 222473 del 07/10/2023	Cozzolino Vincenzo	Associazione culturale Capanno APS -ETS	Già soddisfatta
139	P.G. 222475 del 09/10/2023	Cozzolino Vincenzo	Associazione culturale Capanno APS -ETS	Già soddisfatta
140	P.G. 222476 del 09/10/2023	Paci Luciano	Legale rappresentante della società Immobiliare Lelda srl	Non pertinente
141	P.G. 222478 del 09/10/2023	Fuochi Giuseppe Moreno	Legale rappresentante della società FG costruzioni srl	Non accoglibile
142	P.G. 222481 del 09/10/2023	Guasti Gianna Rosa Daniela	Privato cittadino	Non accoglibile
143	P.G. 222485 del 09/10/2023	Carlesi Paolo	Privato cittadino	Non accoglibile
144	P.G. 222486 del 09/10/2023	Carlesi Paolo	Privato cittadino	Non accoglibile
145	P.G. 222487 del 09/10/2023	Fiaschi Federica	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
146	P.G. 222489 del 09/10/2023	Raggi Giovanni	Privato cittadino	Non accoglibile
147	P.G. 222493 del 09/10/2023	Gestri Agostino	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
148	P.G. 222496 del 09/10/2023	Gestri Agostino	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
149	P.G. 222497 del 09/10/2023	Fiaschi Federica	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
150	P.G. 222499 del 09/10/2023	Tempestini Paola	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
151	P.G. 222501 del 09/10/2023	Fiaschi Federica	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile

152	P.G. 222502 del 09/10/2023	Tempestini Paola	Tecnico incaricato dalla proprietà	Parzialmente accoglibile
153	P.G. 222504 del 09/10/2023	Gestri Agostino	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
154	P.G. 222506 del 09/10/2023	Fiaschi Federica	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
155	P.G. 222510 del 09/10/2023	Romagnoli Ilaria	Legale rappresentante della società Officina Meccanica Romagnoli C.di Romagnoli Ilaria snc	Non accoglibile
156	P.G. 222511 del 09/10/2023	Nistri Elisabetta	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile
157	P.G. 222513 del 09/10/2023	Nistri Elisabetta	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non pertinente
158	P.G. 222545 del 08/10/2023	Ciabatti Lorenzo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
159	P.G. 222690 del 07/10/2023	Badiani Sergio	Privato cittadino	Non pertinente
160	P.G. 222408 del 09/10/2023	Santi Giovanni	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
161	P.G. 223330 del 09/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
162	P.G. 223428 del 09/10/2023	Santi Matteo	Privato cittadino	Non pertinente
163	P.G. 222430 del 09/10/2023	Trebbi Fernanda	Privato cittadino	Non pertinente
164	P.G. 223696 del 10/10/2023	Vannucchi Anna Maria	Privato cittadino	Non pertinente
165	P.G. 223711 del 10/10/2023	Guarducci Giovanni	Legale rappresentante della società Guarducci Costruzioni srl	Non accoglibile
166	P.G. 223719 del 10/10/2023	Boganini Gabriella	Privato cittadino	Non accoglibile
167	P.G. 223728 del 10/10/2023	Boganini Paola	Privato cittadino	Non accoglibile
168	P.G. 223732 del 10/10/2023	Boganini Marcella	Privato cittadino	Non accoglibile
169	P.G. 224402 del 11/10/2023	Giommaroni Massimo	Privato cittadino	Non pertinente
170	P.G. 225006 del 11/10/2023	Chiesa Loretta	Privato cittadino	Non accoglibile
171	P.G. 226272 del 12/10/2023	Giommaroni Massimo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
172	P.G. 227086 del 13/10/2023	Cappelli Caterina	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
173	P.G. 228722 del 16/10/2023	Perugi Stefano	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile

174	P.G. 227083 del 13/10/2023	Cappelli Caterina	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
175	P.G. 224376 del 11/10/2023	Giommaroni Massimo	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
176	P.G. 222382 del 09/10/2023	Calamai Simone	Rappresentante del Comune di Montemurlo	Già soddisfatta
177	P.G. 233161 del 20/10/2023	Chiesa Loretta	Privato cittadino	Non accoglibile
178	P.G. 221533 del 09/11/2023	Bertazzini Franco	Tecnico incaricato dalla proprietà	Non accoglibile
179	P.G. 252219 del 16/11/2023	Doni Francesca	Tecnico incaricato dalla proprietà	Accoglibile
180	P.G. 250345 del 14/11/2023	Peralta Franco	Privato cittadino	Non pertinente
181	P.G. 223547 del 09/10/2023	Regione Toscana	Regione Toscana- Direzione Urbanistica	Parzialmente accoglibile
182	P.G. 249440 del 13/11/2023	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio		Parzialmente accoglibile
183	P.G. 228452 del 16/10/2023	Regione Toscana	Regione Toscana Settore Sistema Informativo e Pianificazione	Accoglibile
184	P.G. 220323 del 05/10/2023	Genio Civile Valdarno Centrale		Accoglibile