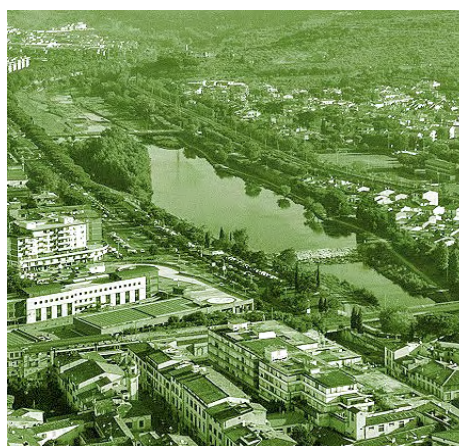
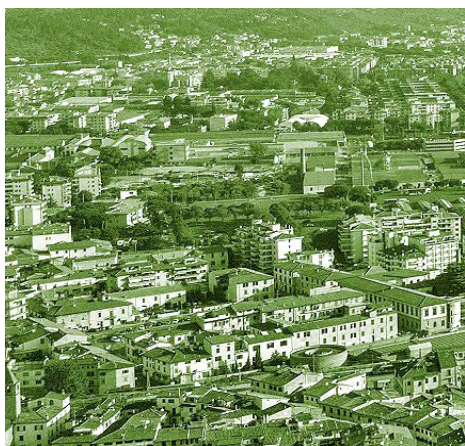




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 6 - parte 2



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli — Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecci
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

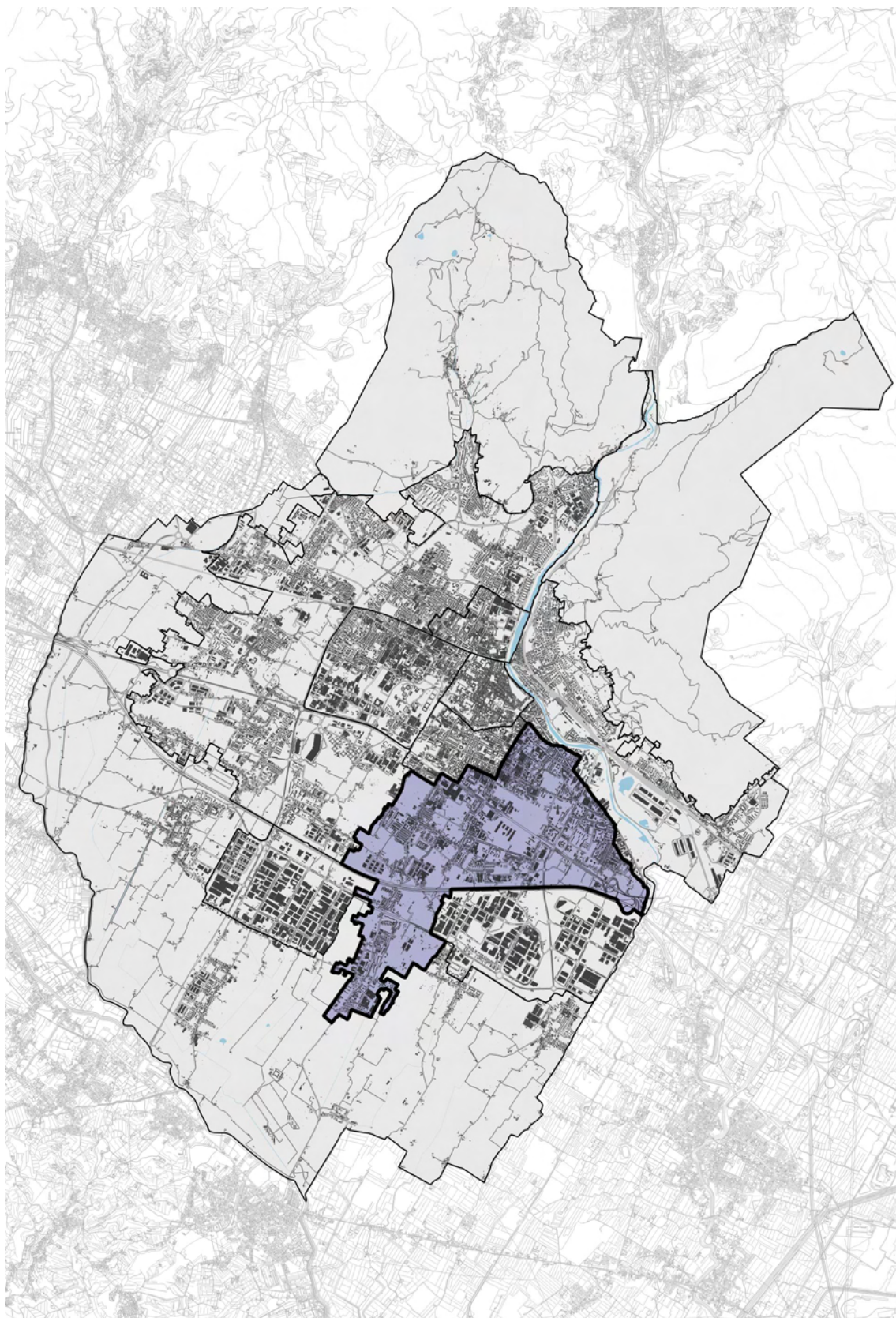
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 6



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 6 – parte 2 (da 6_10 a 6_12)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
6_10	Complesso con il Mulino delle Colombe	via Arcivescovo Giovacchino Limberti 75		E2	C1
6_11	Edificato di matrice storica	via delle Badie 2 (e successivi)		E2	TSM.2
6_12	Edificato di matrice storica	via delle Badie 74 (e successivi)		E2	TSL.1

REPORT EDIFICIO 6_10

Edificio : 2059

Indirizzo : Via Arcivescovo Giovacchino Limberti, 75

Coordinate Catastali : *foglio* 76 *particella* 180

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

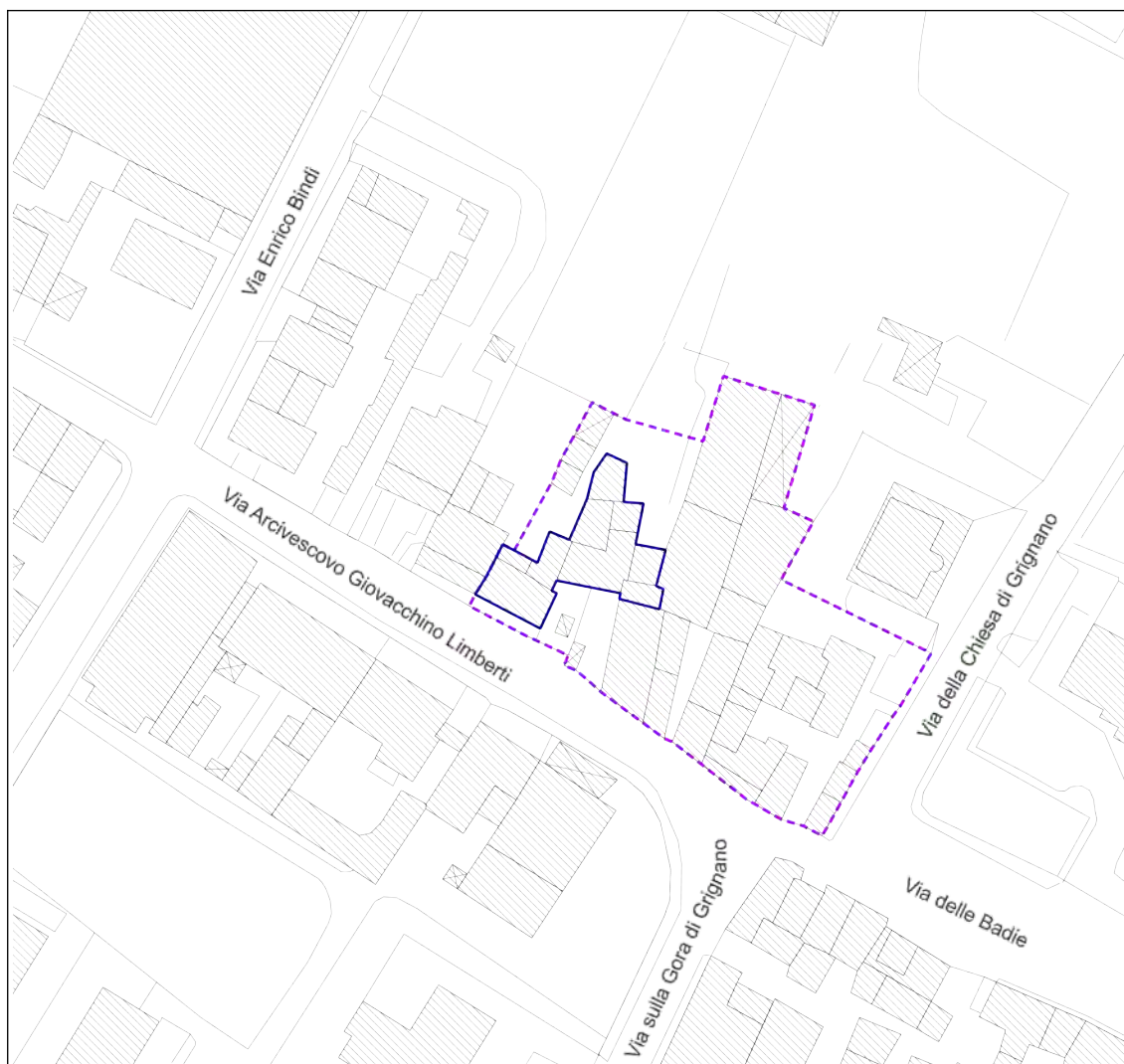
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 6_10

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

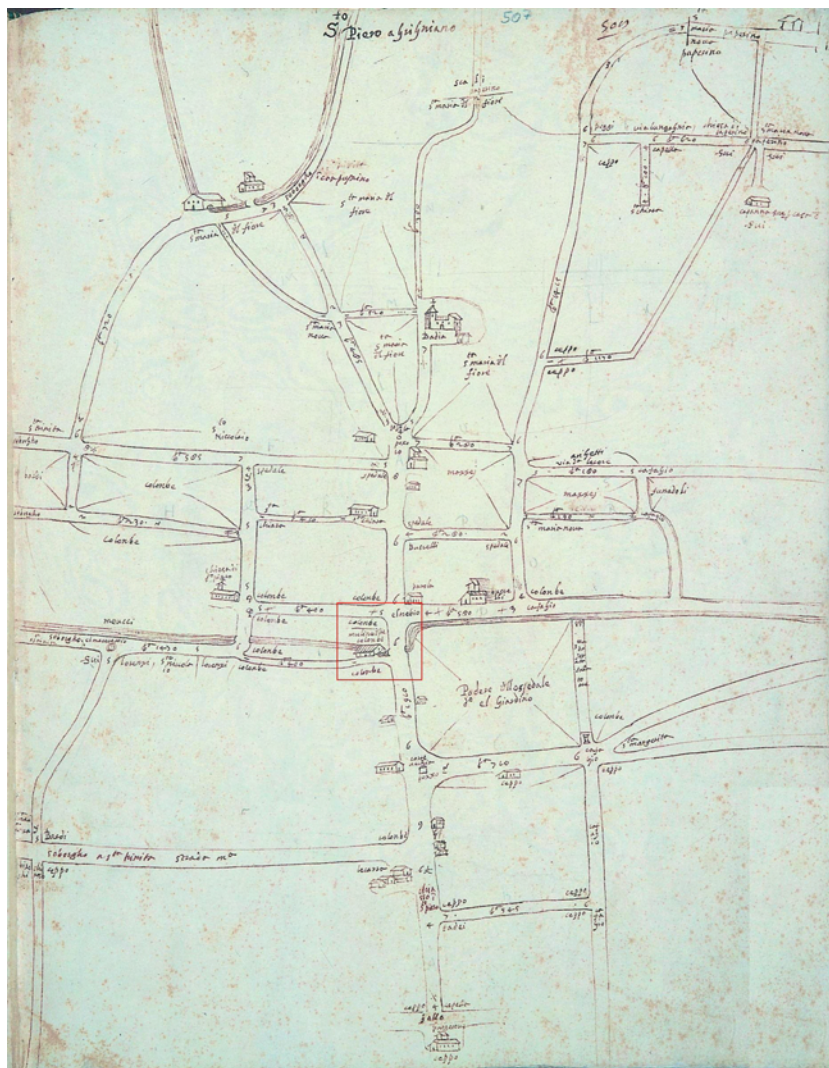
Complesso con il Mulino delle Colombe

Posto lungo la gora di Grignano, le prime notizie risalgono al 1481, quando era tenuto dalla famiglia Giorgi che lo gestirà per quasi quattro secoli.

Nel secondo dopoguerra viene dotato di una dinamo che, sfruttando la forza dell'acqua, dava energia al gruppo di case vicine.

Attualmente l'edificio ha funzione esclusivamente abitativa.

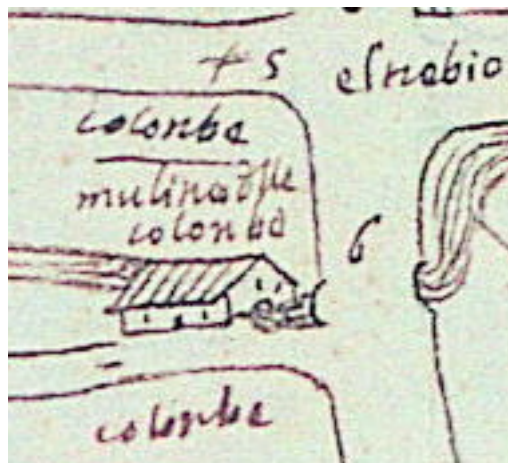
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Piero a Grignano

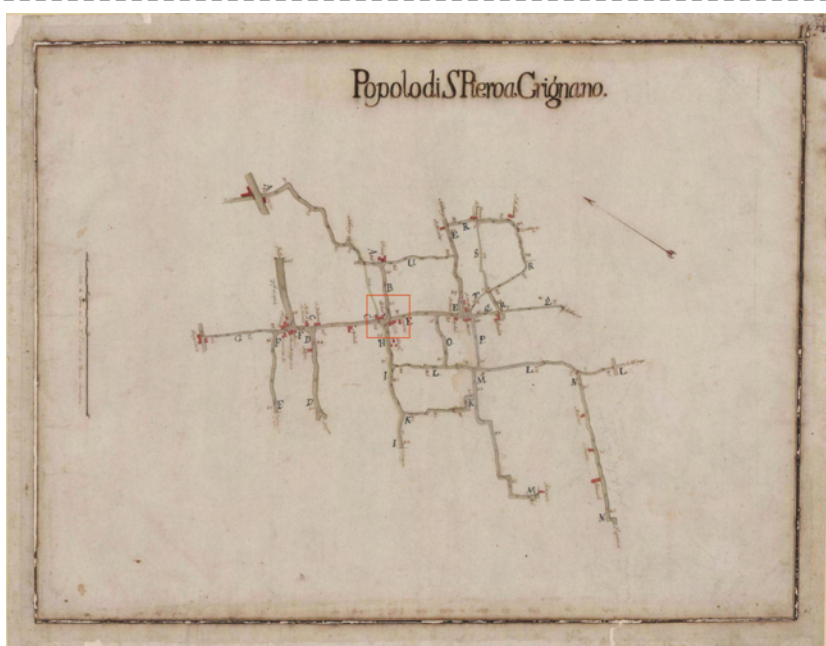
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Mulino delle Colombe

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



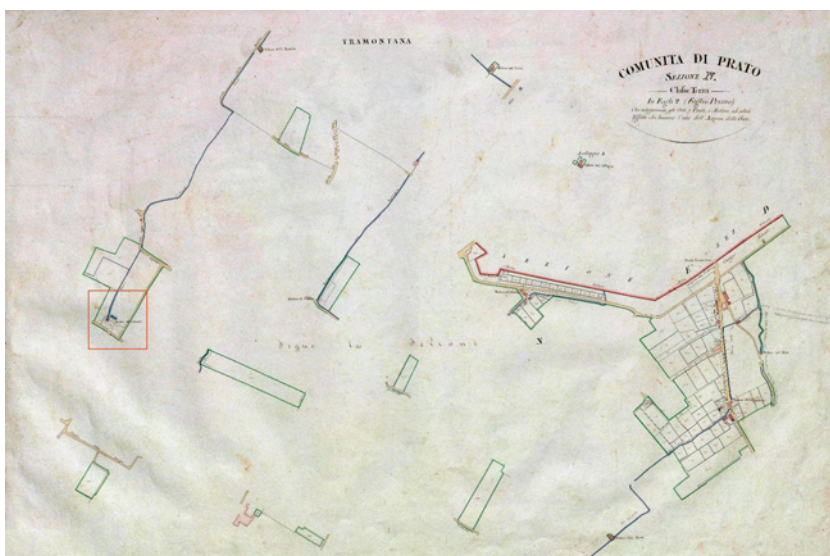
Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



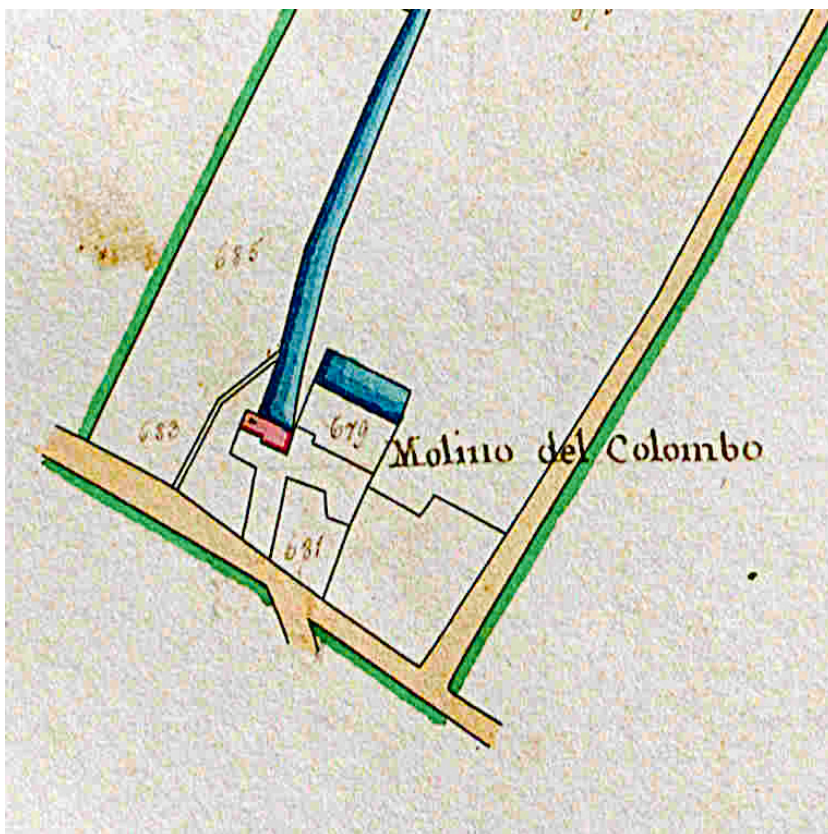
Bellosi

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano

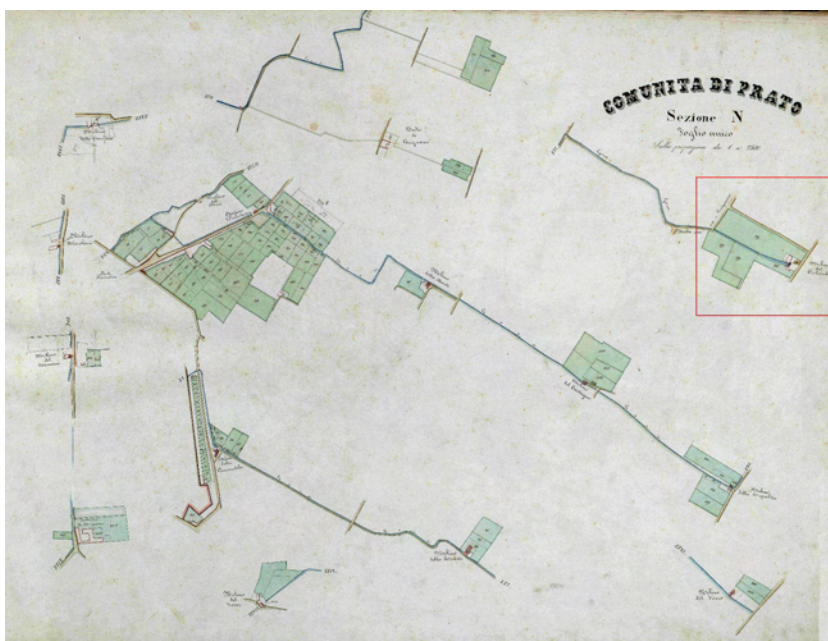


Comunità di Prato Sezione N (1835)

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore

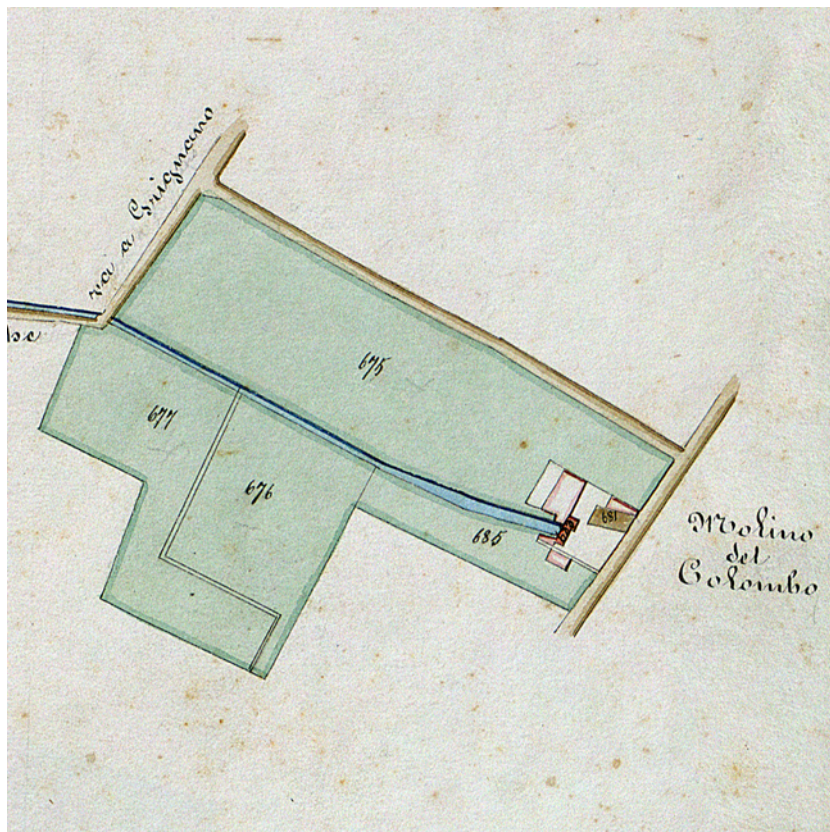


Mulino delle Colombe



**Comunità di Prato
Sezione N (1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



Mulino delle Colombe

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcapiano intonaco

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio, PVC
Persiane : Legno
Tipo insegne : A bandiera
Tende da sole : A discesa, A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Pavimentazione cortile	pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di intonaco - mancanza di manutenzione
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : mancanza di intonaco
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, cavi elettrici a vista
Superfettazioni :	presenza di superfettazioni sul retro
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia in legno e copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Complesso con il
Mulino delle Colombe**
 Scorcio da via
 Arcivescovo Limberti -
 Fronte meridionale



**Complesso con il
Mulino delle Colombe**

Scorcio da via
Arcivescovo Limberti -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 6_10

Edificio : 11218

Indirizzo : Via Arcivescovo Giovacchino Limberti, 75

Coordinate Catastali : *foglio* 76 *particella* 185

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

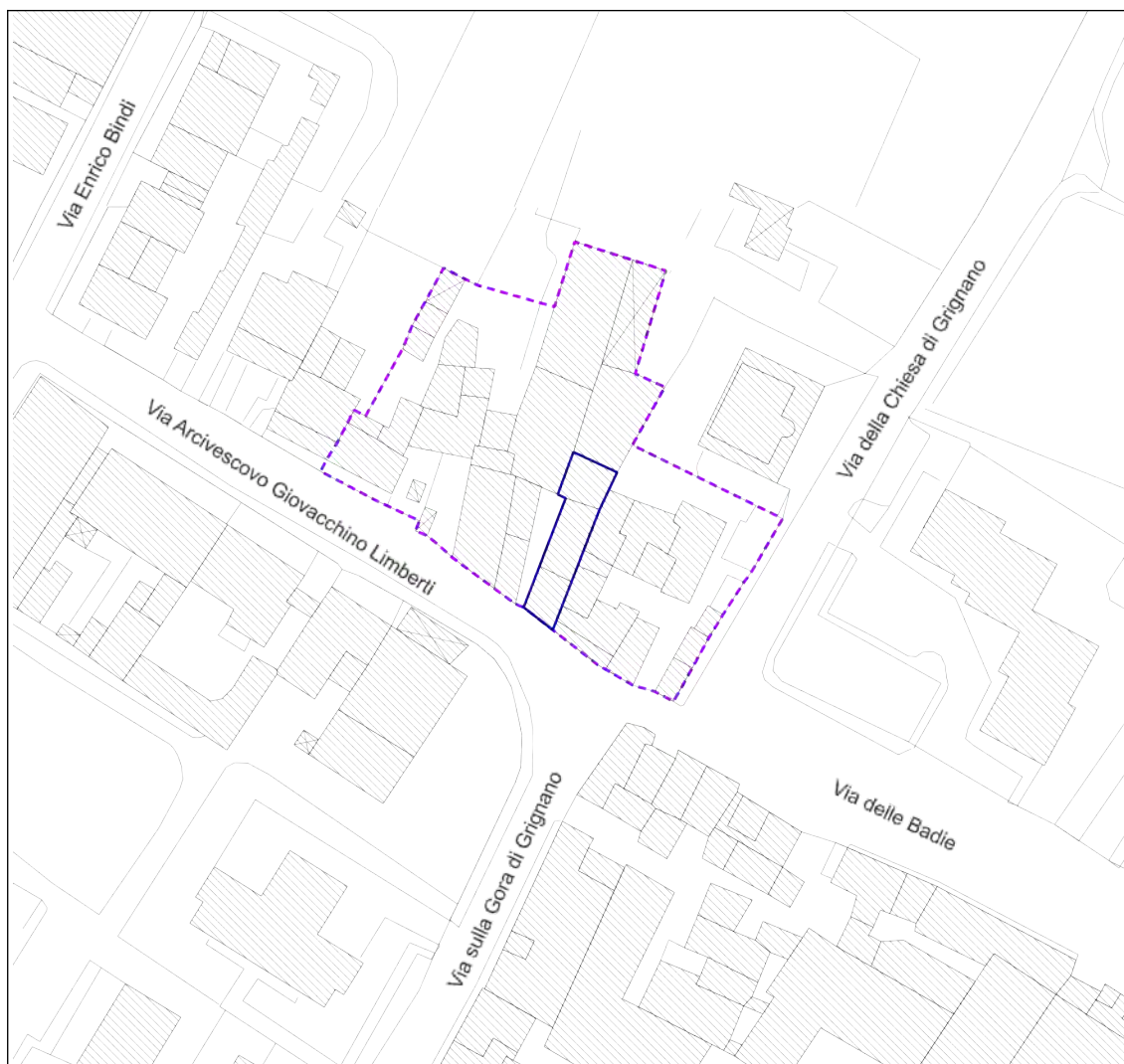
Piano operativo

E2 - 6_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso con il Mulino delle Colombe

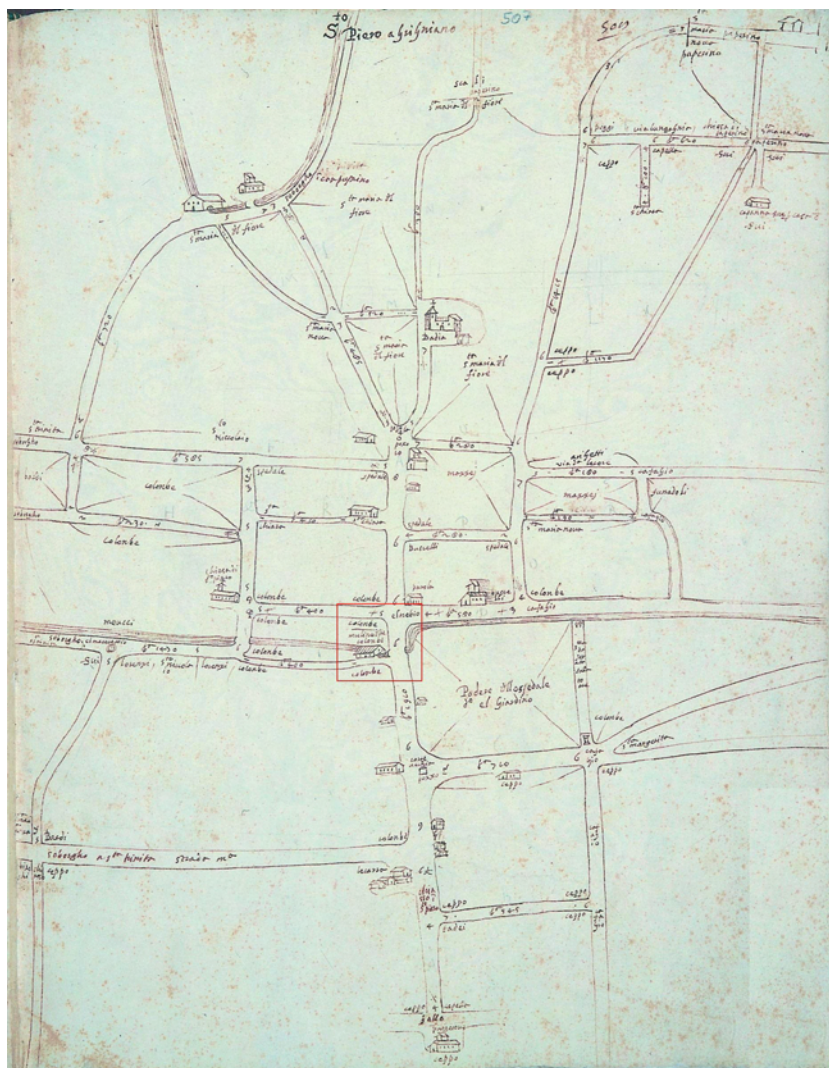
Elemento relativo all'edificio ID 2059

Posto lungo la gora di Grignano, le prime notizie risalgono al 1481, quando era tenuto dalla famiglia Giorgi che lo gestirà per quasi quattro secoli.

Nel secondo dopoguerra viene dotato di una dinamo che, sfruttando la forza dell'acqua, dava energia al gruppo di case vicine.

Attualmente l'edificio ha funzione esclusivamente abitativa.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Piero a Grignano

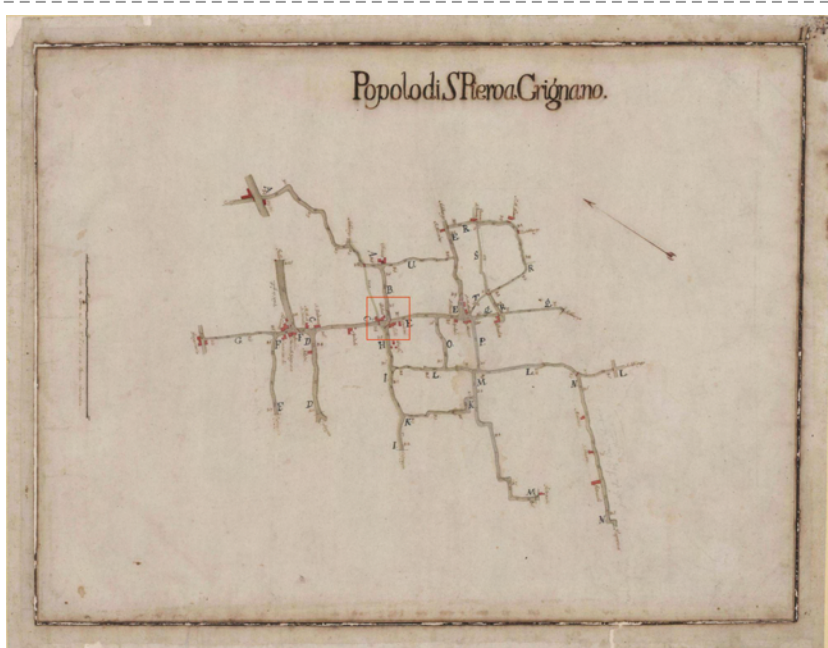
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Mulino delle Colombe

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano



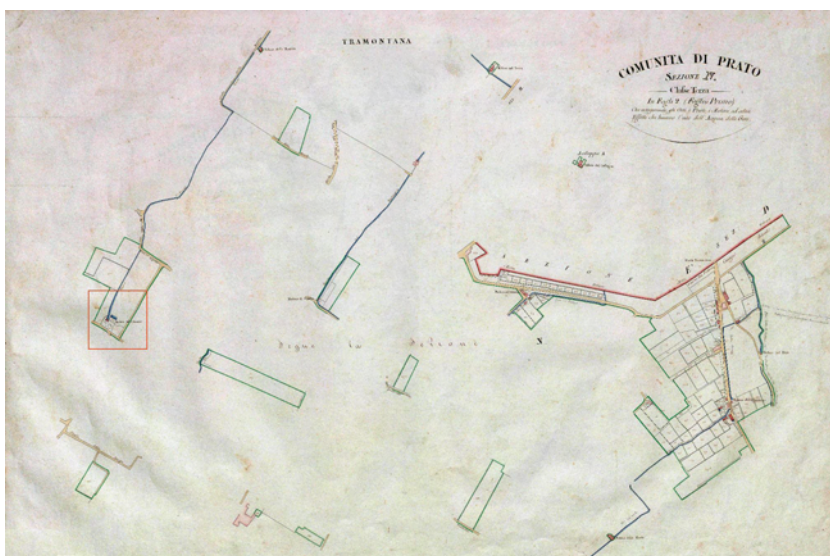
Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



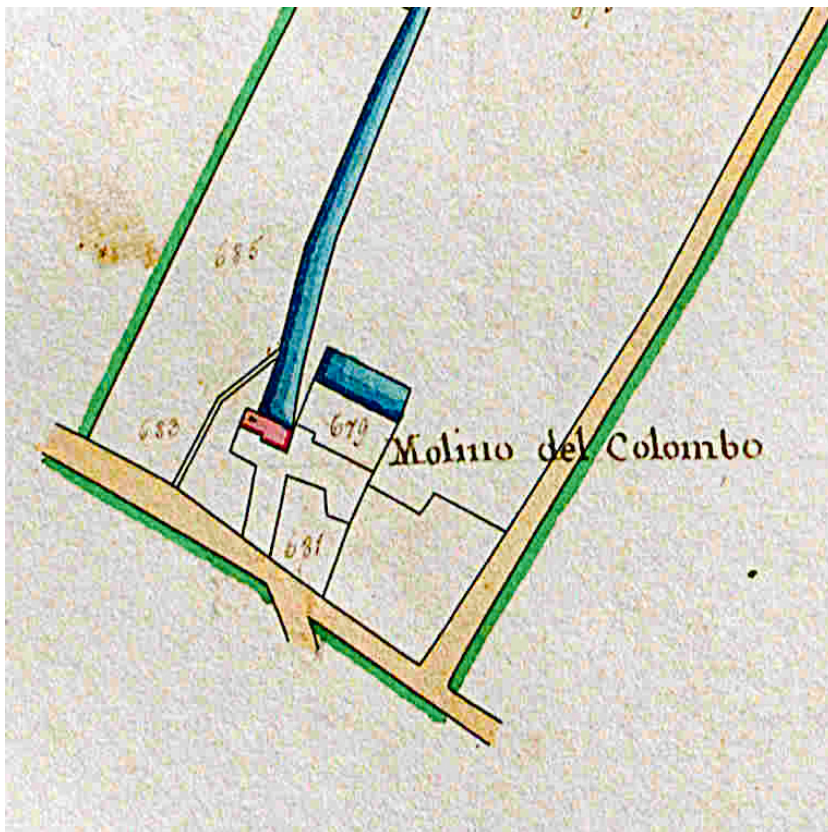
Bellosi

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano

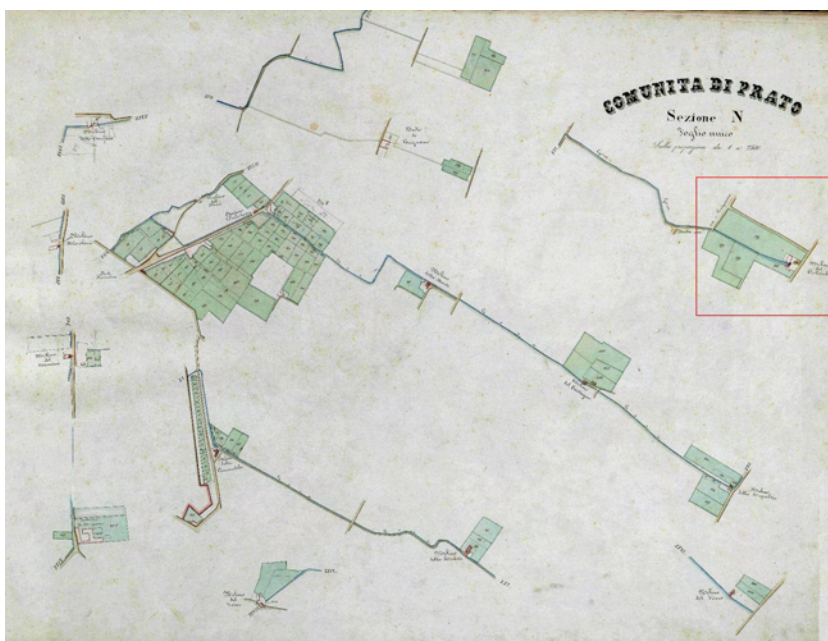


Comunità di Prato Sezione N (1835)

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore

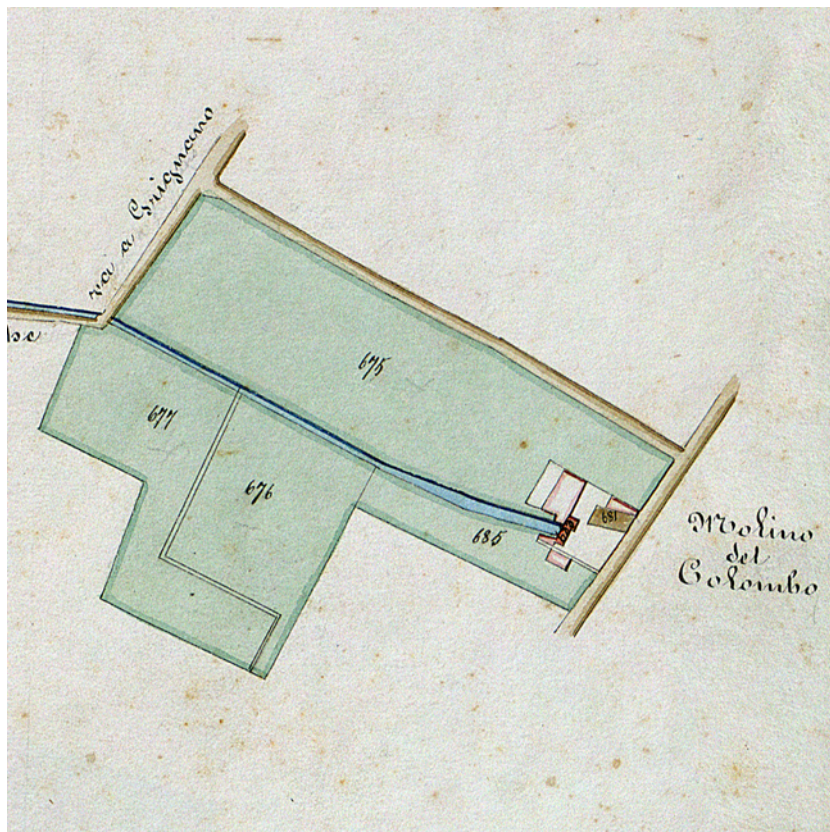


Mulino delle Colombe



**Comunità di Prato
Sezione N (1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



Mulino delle Colombe

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno
Tende da sole : A discesa

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : presenza di macchie e patina biologica

BASAMENTO *Pregio :* -
Degrado : presenza di patina biologica

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, allarmi, cavi elettrici a vista

Terrazze Incongrue : presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Complesso con il Mulino delle Colombe

Scorcio da via
Arcivescovo Limberti -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 6_10

Edificio : 12105

Indirizzo : Via Arcivescovo Giovacchino Limberti, 75

Coordinate Catastali : *foglio* 76 *particella* 183

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

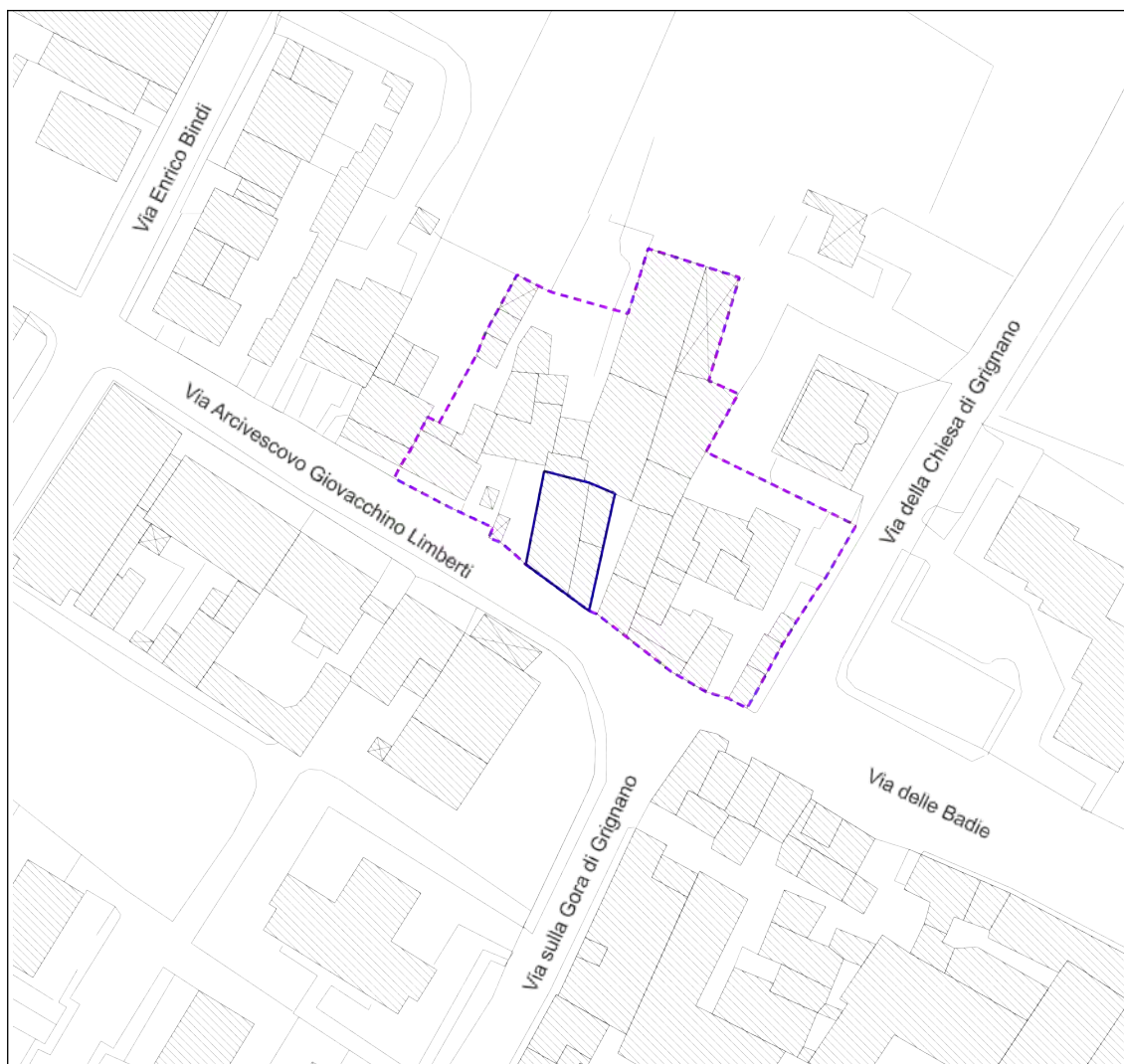
Piano operativo

E2 - 6_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso con il Mulino delle Colombe

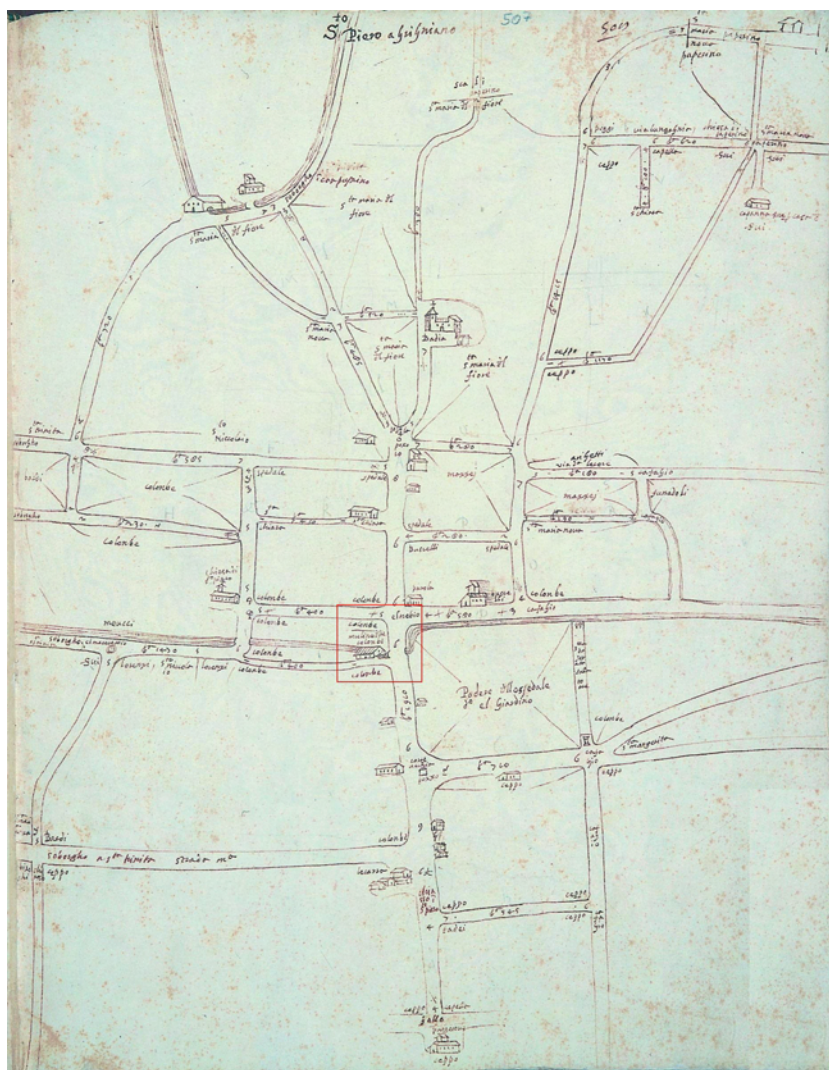
Elemento relativo all'edificio ID 2059

Posto lungo la gora di Grignano, le prime notizie risalgono al 1481, quando era tenuto dalla famiglia Giorgi che lo gestirà per quasi quattro secoli.

Nel secondo dopoguerra viene dotato di una dinamo che, sfruttando la forza dell'acqua, dava energia al gruppo di case vicine.

Attualmente l'edificio ha funzione esclusivamente abitativa.

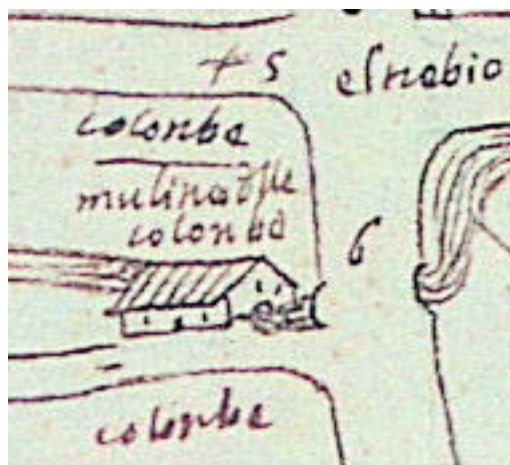
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Piero a Grignano

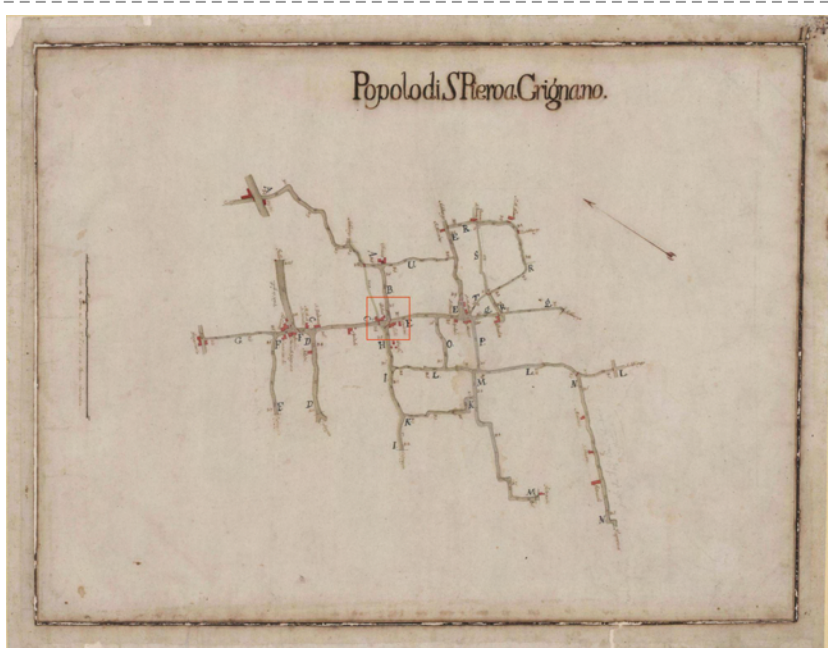
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Mulino delle Colombe

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



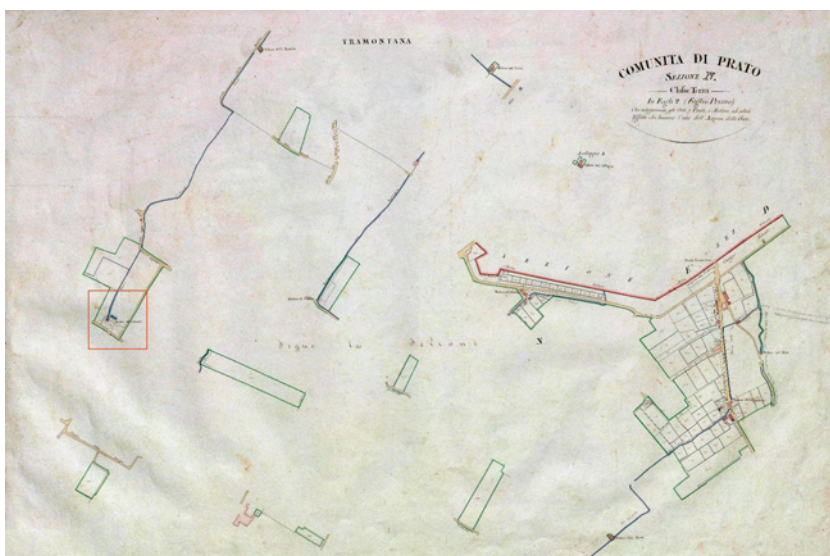
Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



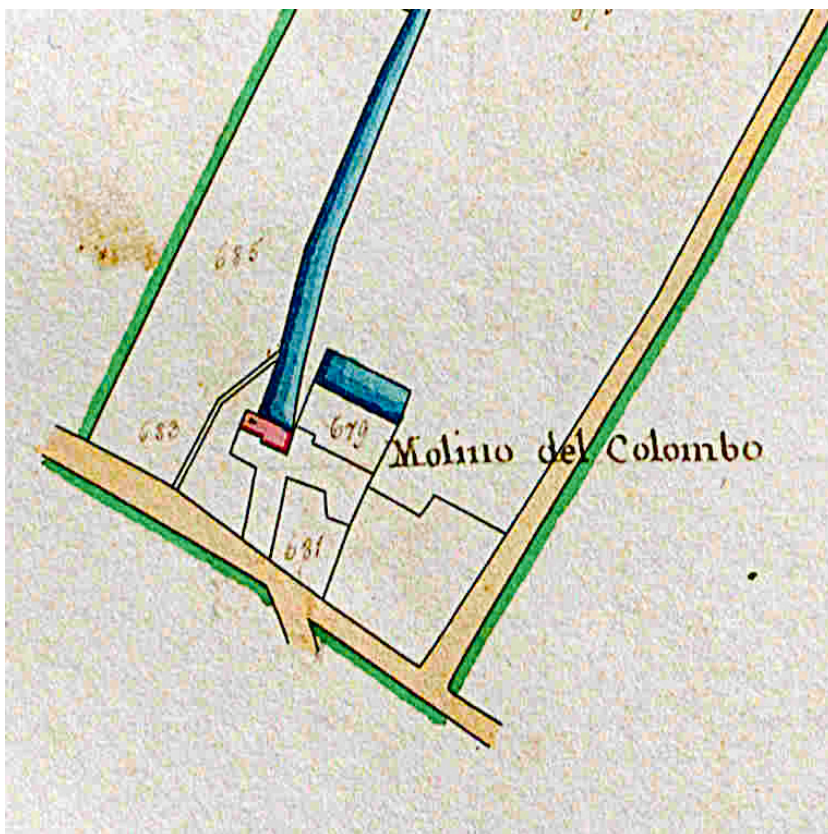
Bellosi

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano

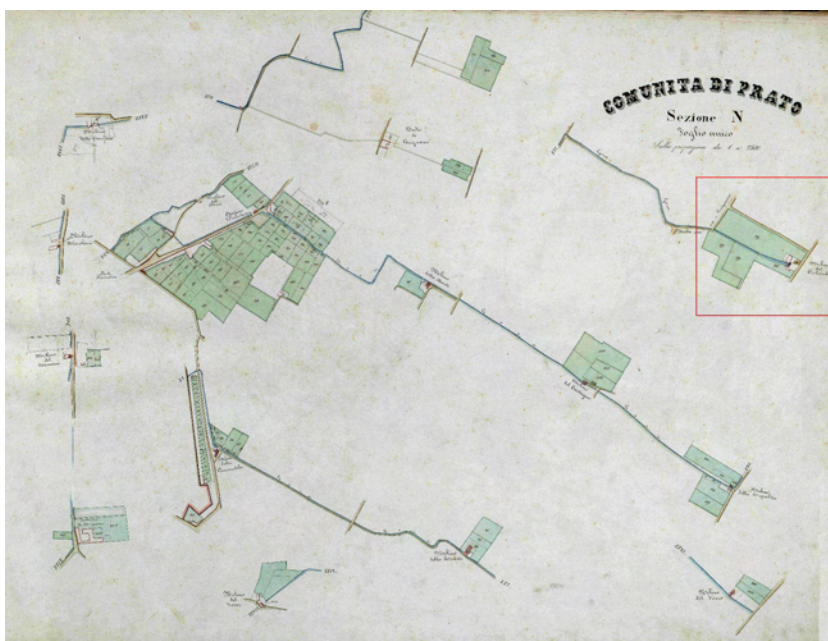


Comunità di Prato Sezione N (1835)

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore

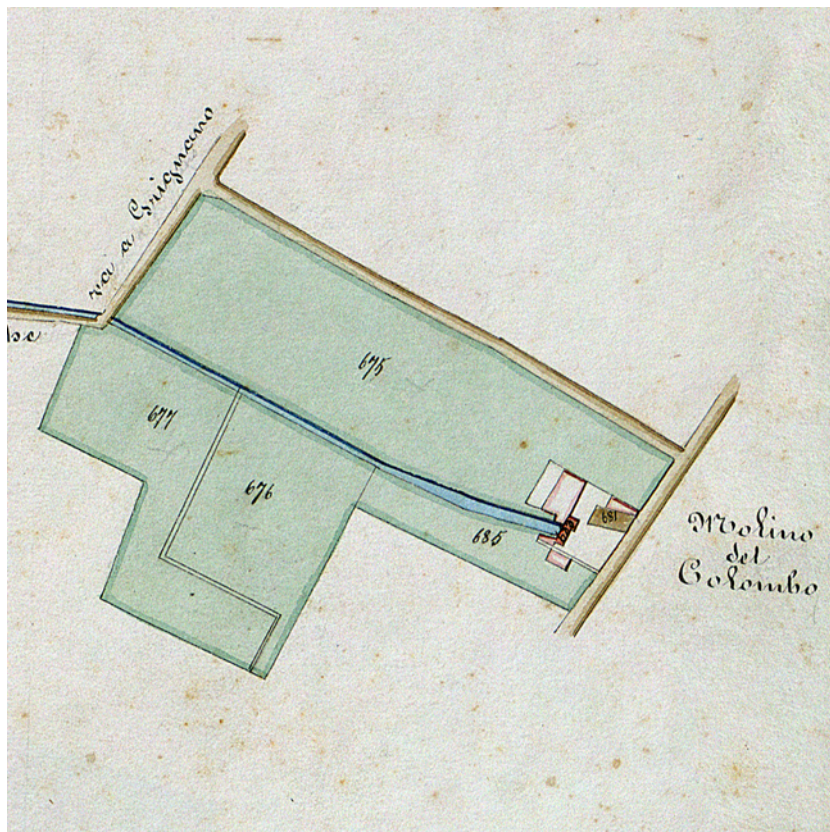


Mulino delle Colombe



**Comunità di Prato
Sezione N (1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



Mulino delle Colombe

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno
Tende da sole : A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale a tutto sesto	pietra	Buono
Arcone di passaggio	muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO
Pregio : -
Degrado : presenza di patina biologica

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, allarmi, cavi elettrici a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Complesso con il
Mulino delle Colombe**

Scorcio da via
Arcivescovo Limberti -
Fronte sud-occidentale



**Complesso con il
Mulino delle Colombe**

Scorcio da via
Arcivescovo Limberti -
Fronte meridionale



**Complesso con il
Mulino delle Colombe**

Scorcio da via
Arcivescovo Limberti -
Fronte sud-occidentale

REPORT EDIFICIO 6_10

Edificio : 19062

Indirizzo : Via Arcivescovo Giovacchino Limberti, 75

Coordinate Catastali : *foglio* 76 *particella* 187

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

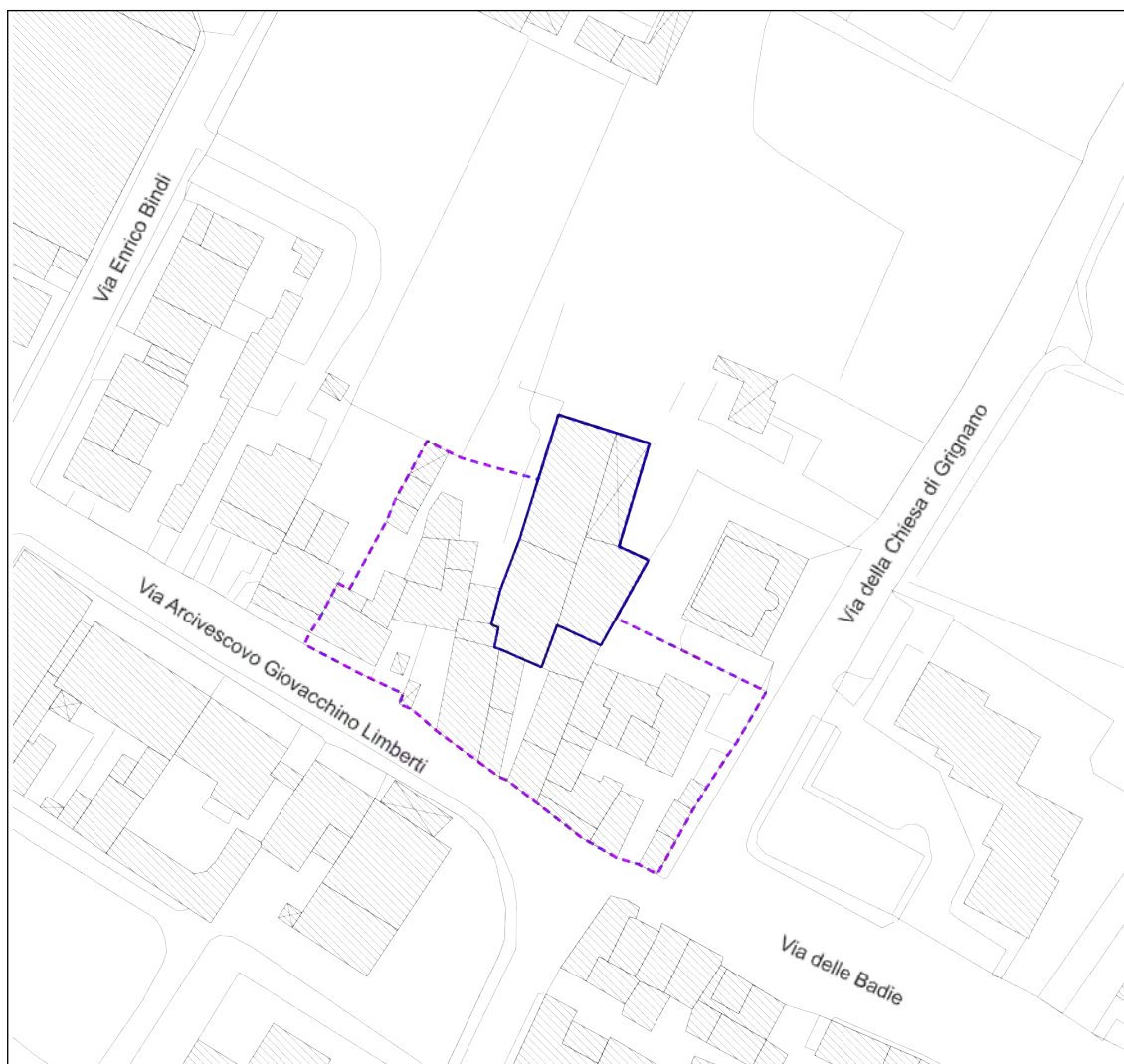
Piano operativo

E2 - 6_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Complesso con il Mulino delle Colombe

Nel secondo dopoguerra viene dotato di una dinamo che, sfruttando la forza dell'acqua, dava energia al gruppo di case vicine.

Attualmente l'edificio ha funzione esclusivamente abitativa.

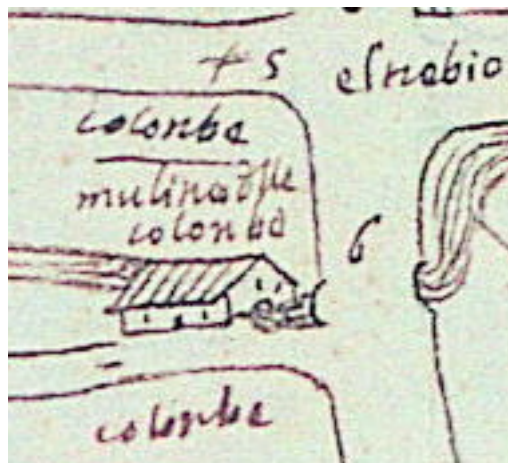
Relativo a elemento con ID 2059

Hand-drawn map of the S. Pietro a Gaiola area, showing roads, buildings, and landmarks. The map is titled "S. Pietro a Gaiola" and includes various labels for locations and features. A red rectangle highlights a specific area in the lower center of the map.

Key locations and features labeled on the map include:

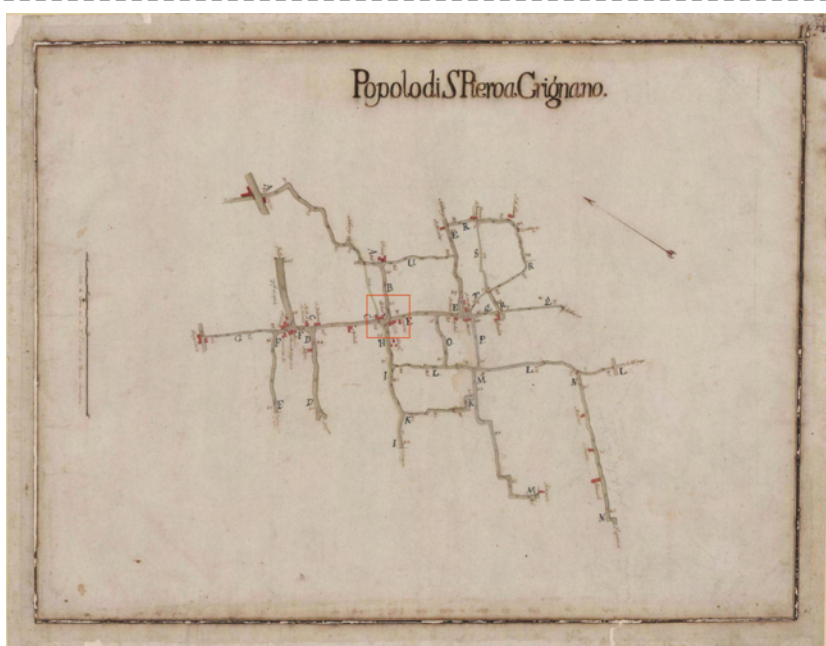
- Top Center:** S. Pietro a Gaiola
- Top Right:** S. Maria di Gaiola
- Center:** S. Maria di Gaiola, S. Maria di Gaiola, S. Maria di Gaiola
- Bottom Center:** S. Maria di Gaiola
- Bottom Right:** S. Maria di Gaiola
- Bottom Left:** S. Maria di Gaiola
- Left Side:** S. Maria di Gaiola
- Right Side:** S. Maria di Gaiola
- Bottom Center (Red Rectangle):** S. Maria di Gaiola

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



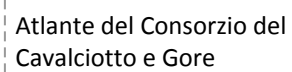
Mulino delle Colombe

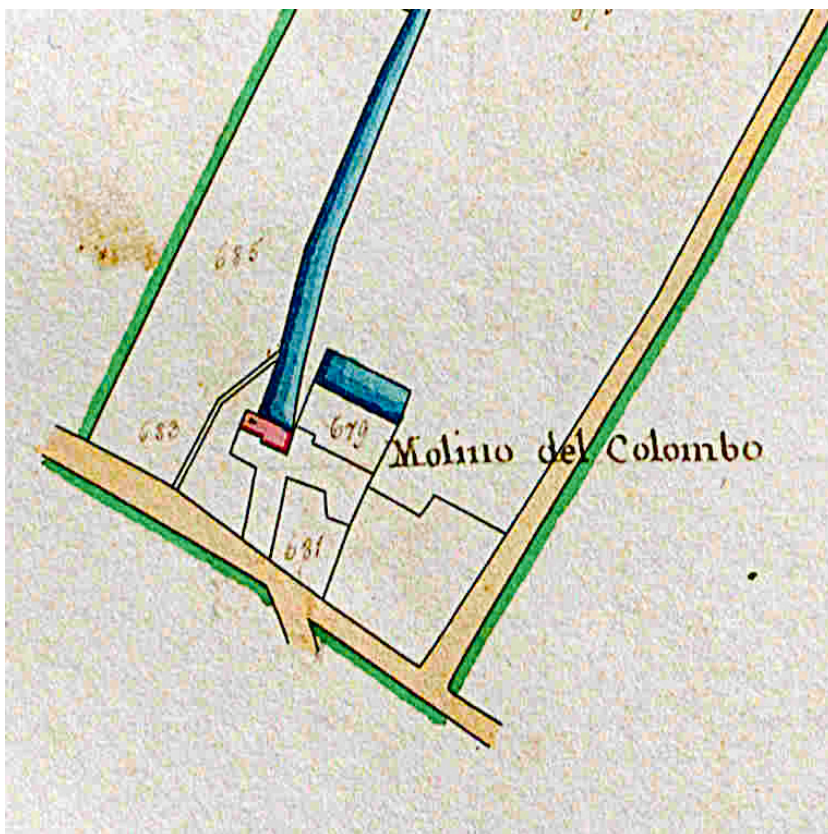
Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



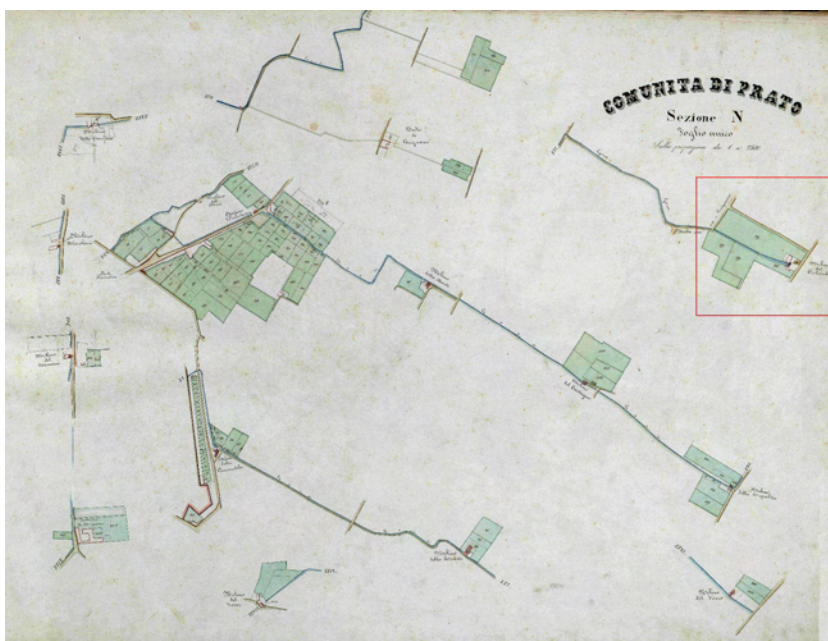
Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



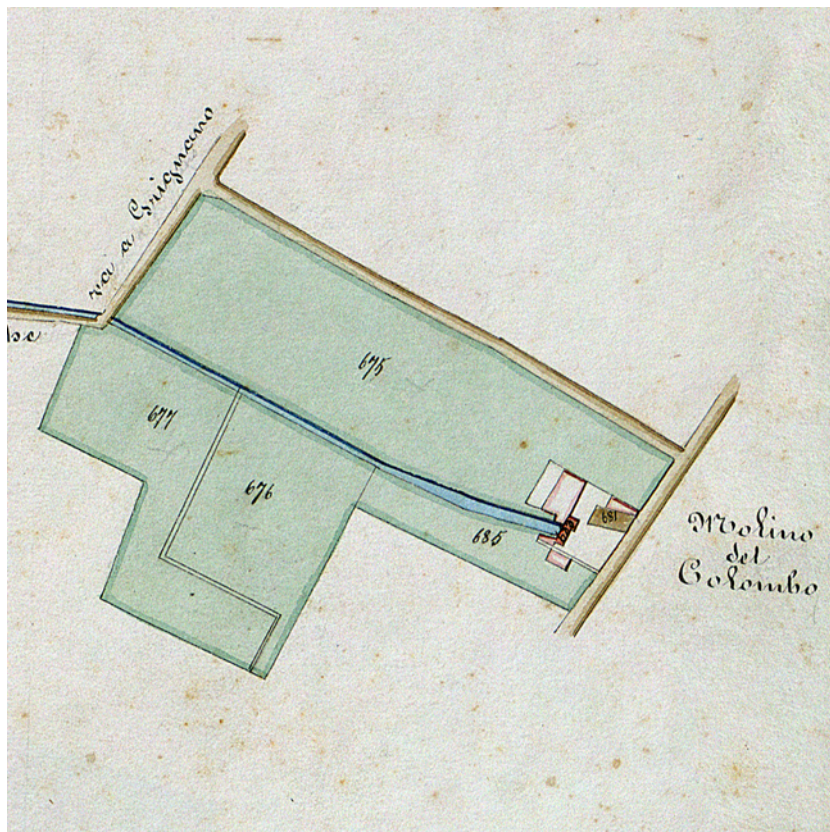


Mulino delle Colombe



**Comunità di Prato
Sezione N (1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



Mulino delle Colombe

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte, Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Buono
- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, muratura

Gronda gronda a vista

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE



Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso



REPORT EDIFICIO 6_10

Edificio : 28439

Indirizzo : Via Arcivescovo Giovacchino Limberti, 75

Coordinate Catastali : *foglio* 76 *particella* 192

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

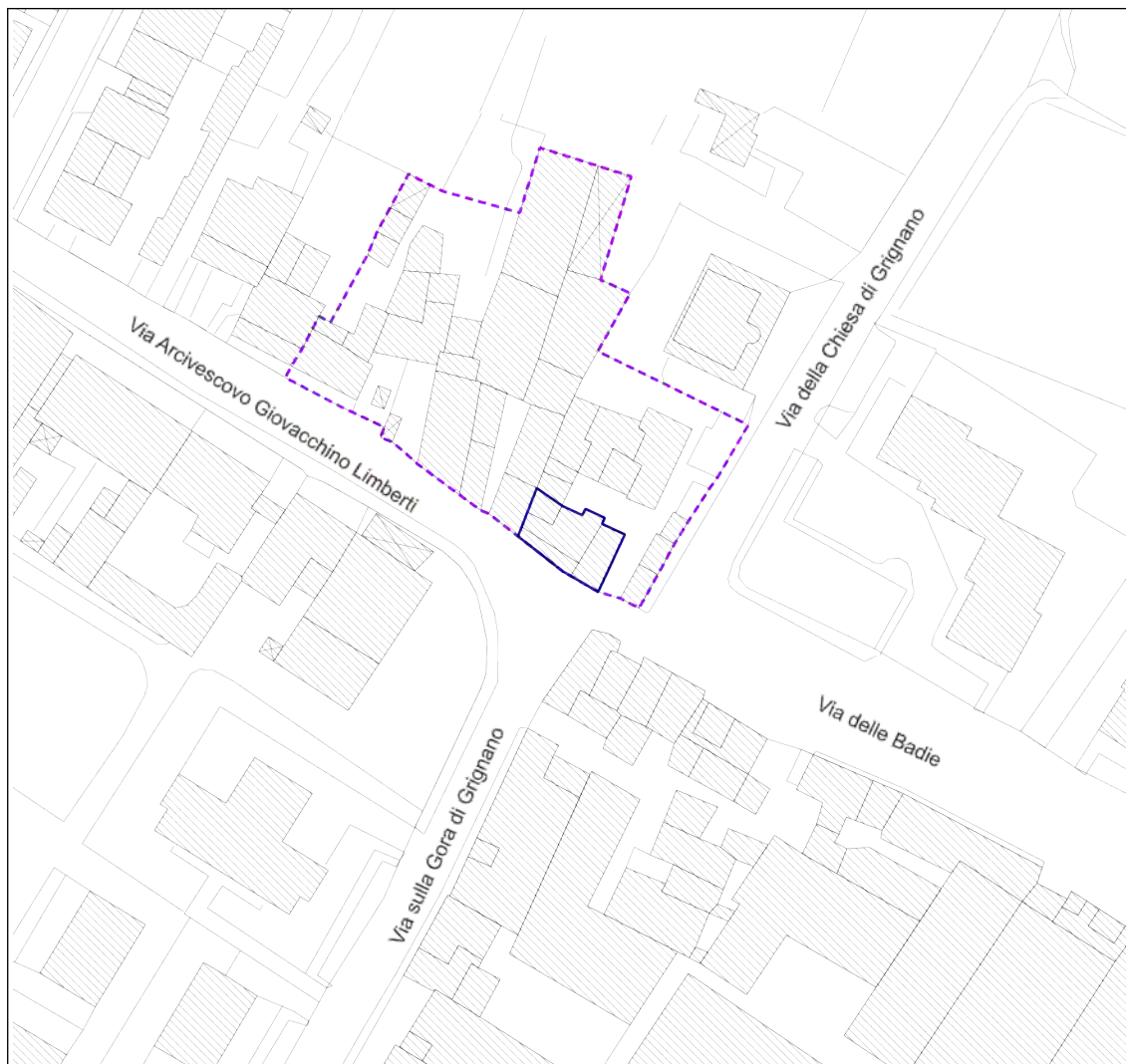
Piano operativo

E2 - 6_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso con il Mulino delle Colombe

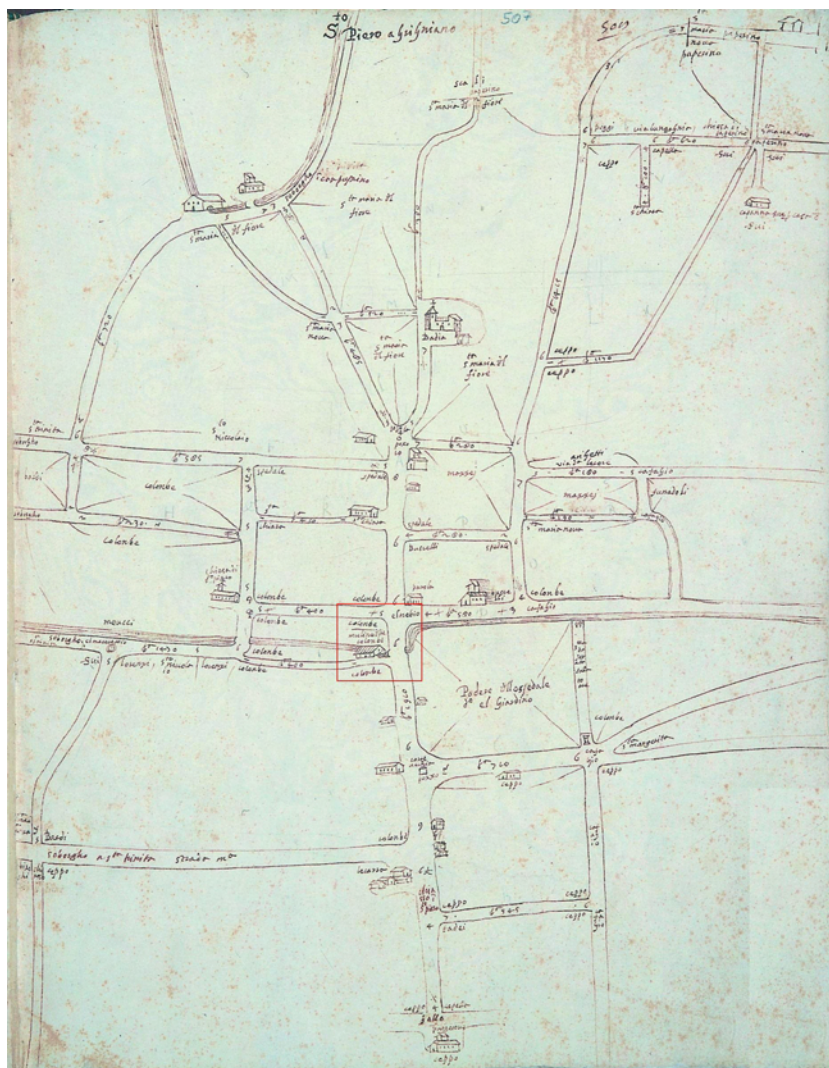
Elemento relativo all'edificio ID 2059

Posto lungo la gora di Grignano, le prime notizie risalgono al 1481, quando era tenuto dalla famiglia Giorgi che lo gestirà per quasi quattro secoli.

Nel secondo dopoguerra viene dotato di una dinamo che, sfruttando la forza dell'acqua, dava energia al gruppo di case vicine.

Attualmente l'edificio ha funzione esclusivamente abitativa.

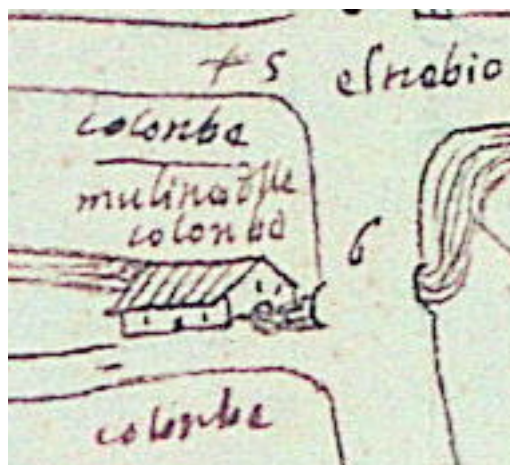
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Piero a Grignano

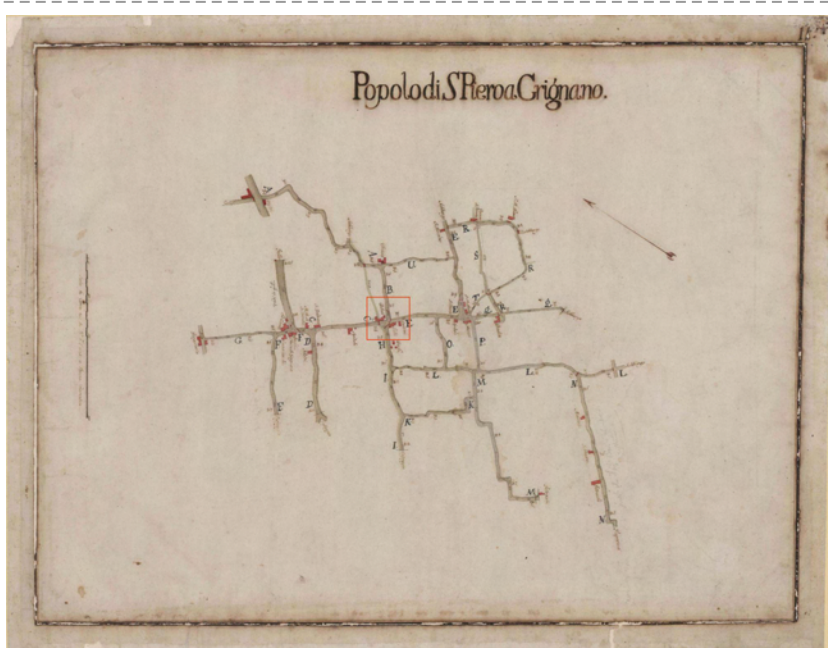
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Mulino delle Colombe

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano



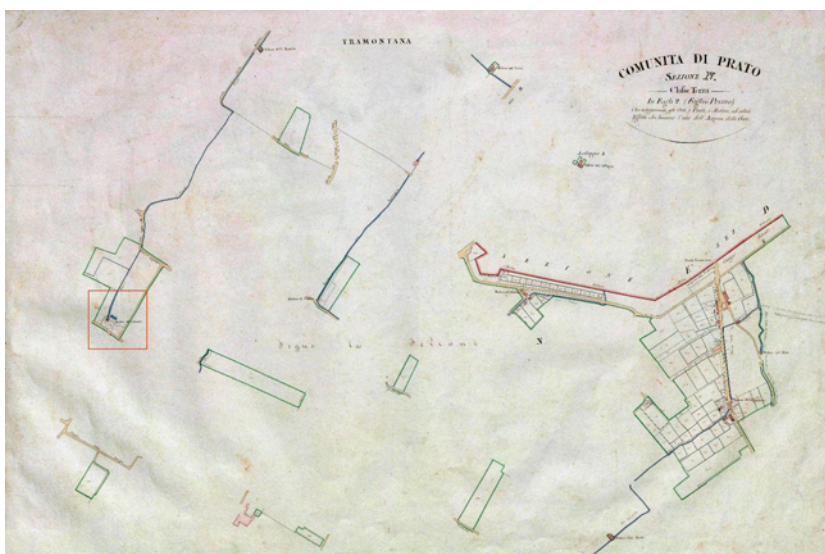
Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



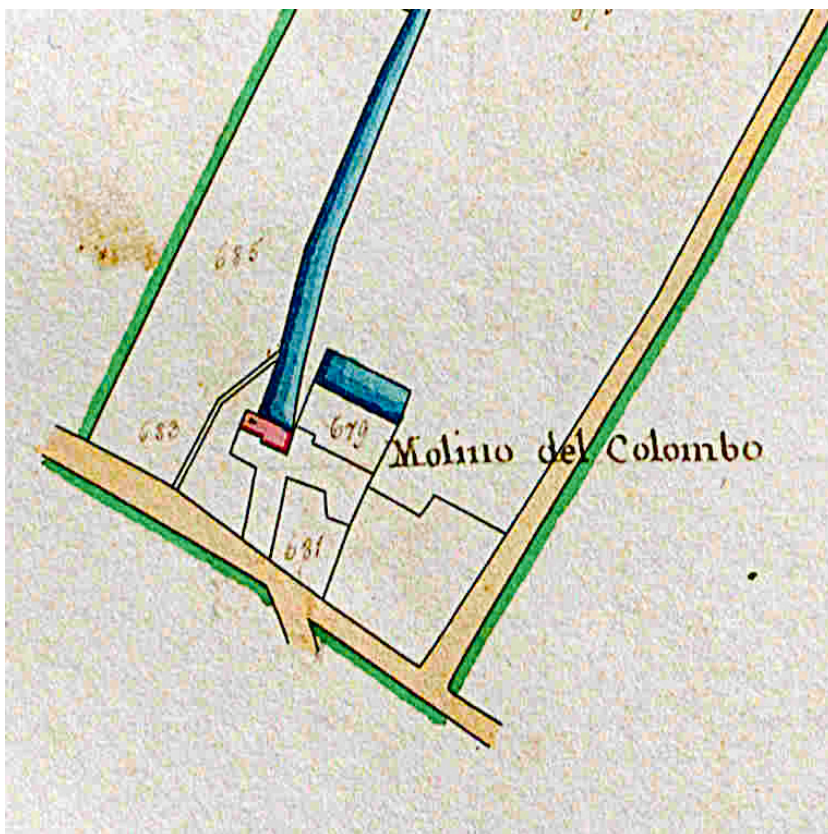
Bellosi

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano

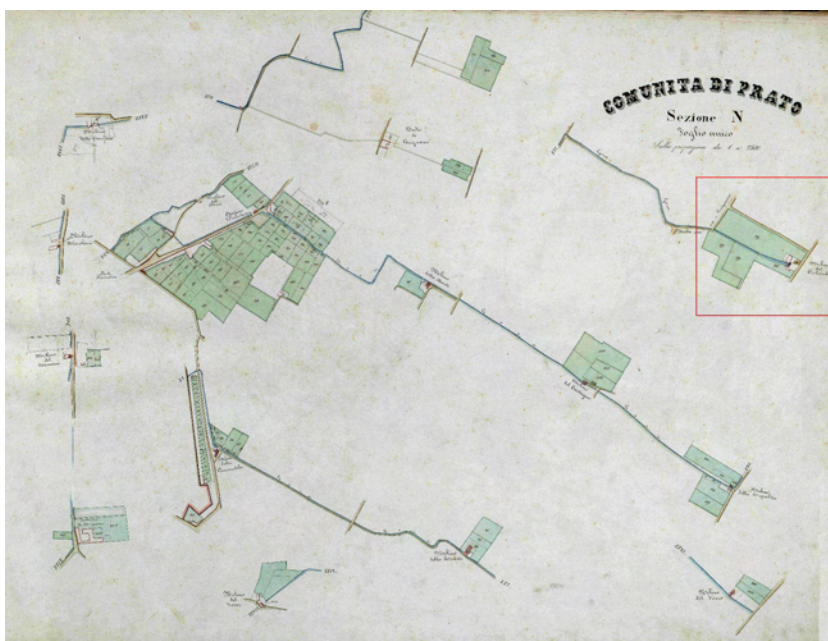


Comunità di Prato Sezione N (1835)

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore

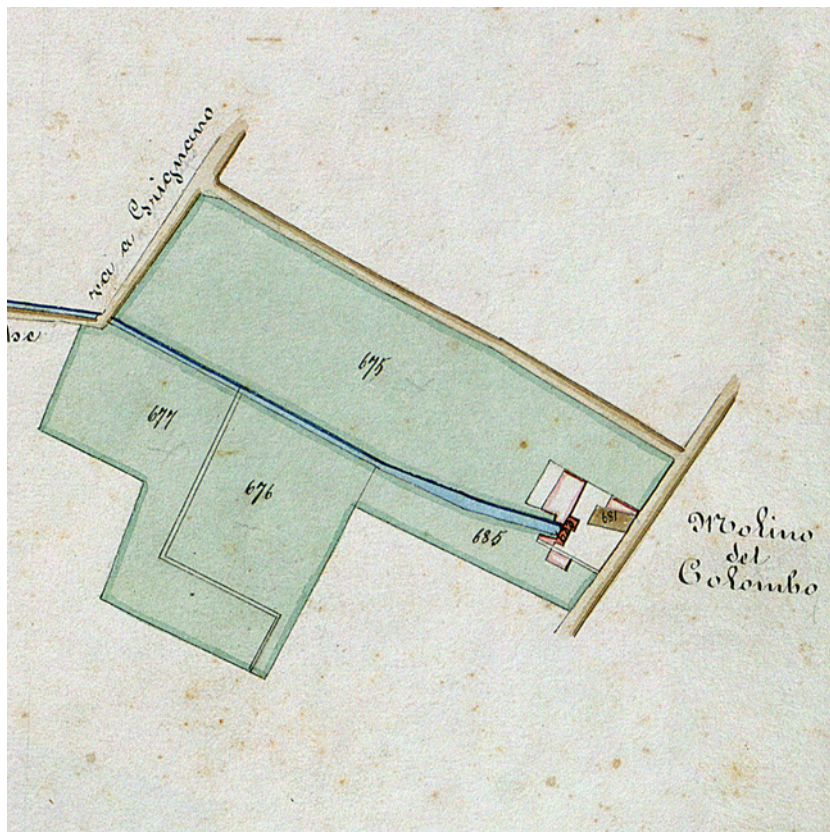


Mulino delle Colombe



**Comunità di Prato
Sezione N (1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



Mulino delle Colombe

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travetti in cemento e tavelloni, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	In parete
Tende da sole :	A discesa, A cappottina

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : presenza di porzioni a copertura piana
FINITURA FACCIAATA	Pregio : - Degrado : mancanza di piccole porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	condizionatori, bocchette, cavi elettrici a vista
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Complesso con il Mulino delle Colombe

Scorcio da via
Arcivescovo Limberti -
Fronte meridionale



**Complesso con il
Mulino delle Colombe**

Scorcio da via
Arcivescovo Limberti -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 6_10

Edificio : 29297

Indirizzo : Via Arcivescovo Giovacchino Limberti, 75

Coordinate Catastali : *foglio* 76 *particella* 193

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

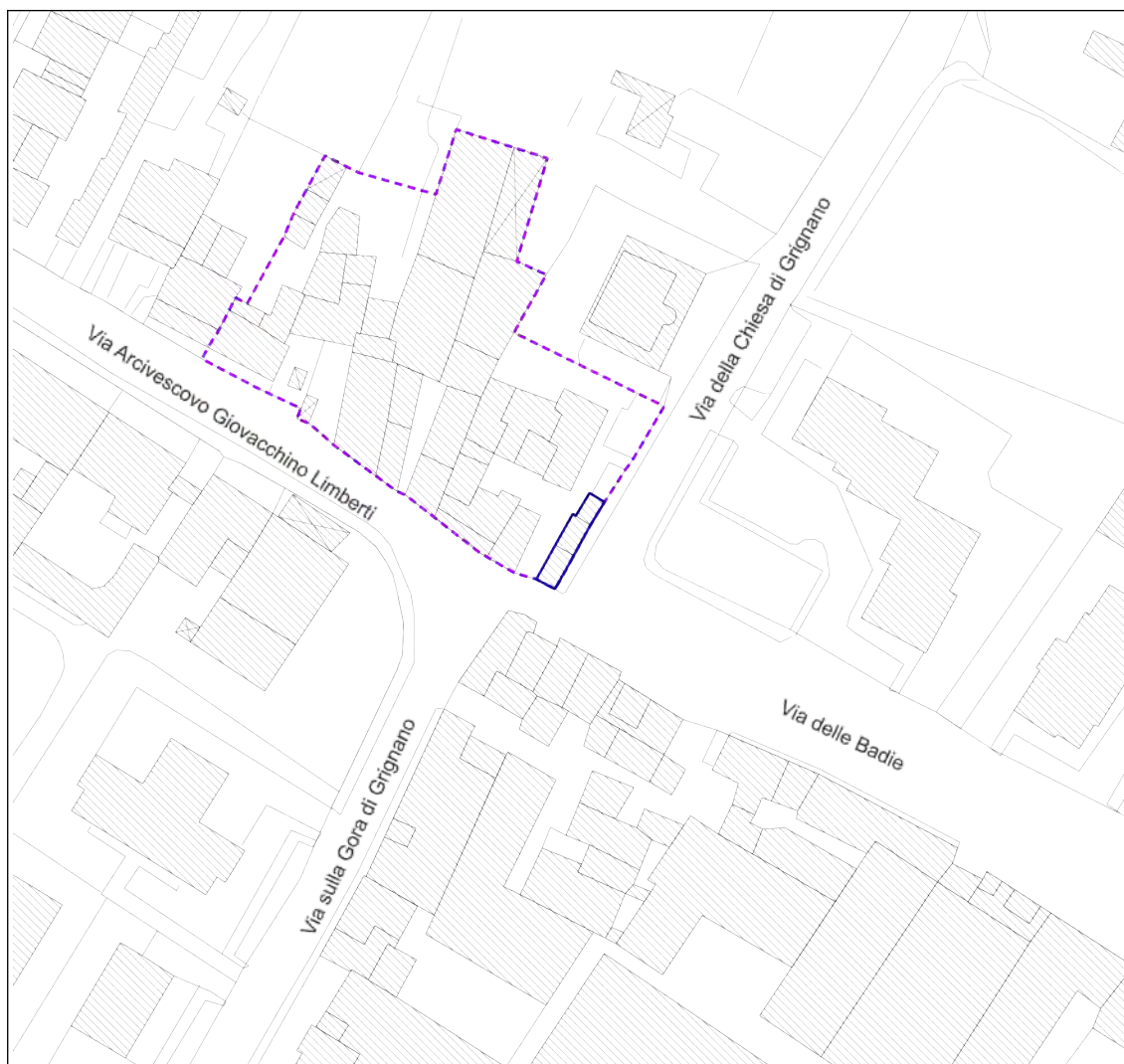
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 6_10

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso con il Mulino delle Colombe

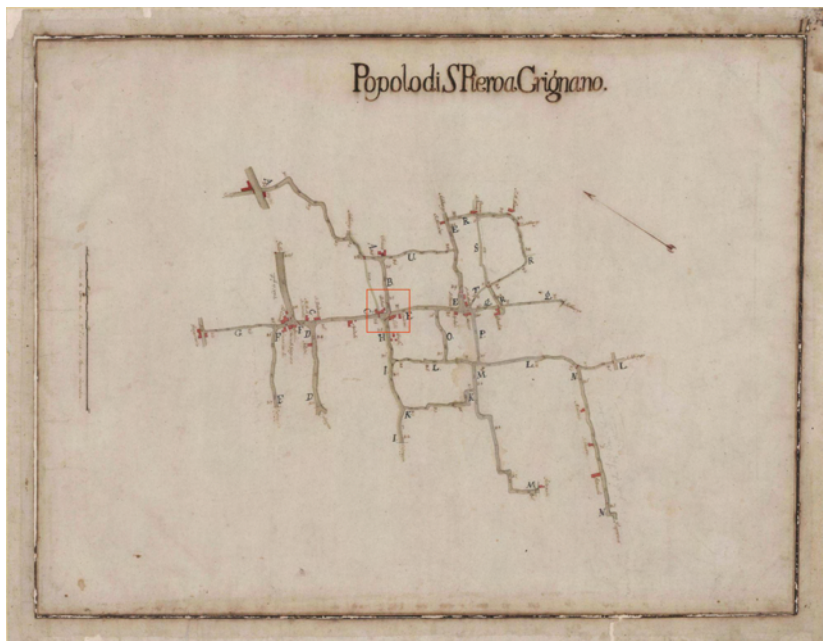
Elemento relativo all'edificio ID 2059

Posto lungo la gora di Grignano, le prime notizie risalgono al 1481, quando era tenuto dalla famiglia Giorgi che lo gestirà per quasi quattro secoli.

Nel secondo dopoguerra viene dotato di una dinamo che, sfruttando la forza dell'acqua, dava energia al gruppo di case vicine.

Attualmente l'edificio ha funzione esclusivamente abitativa.

IMMAGINI STORICHE



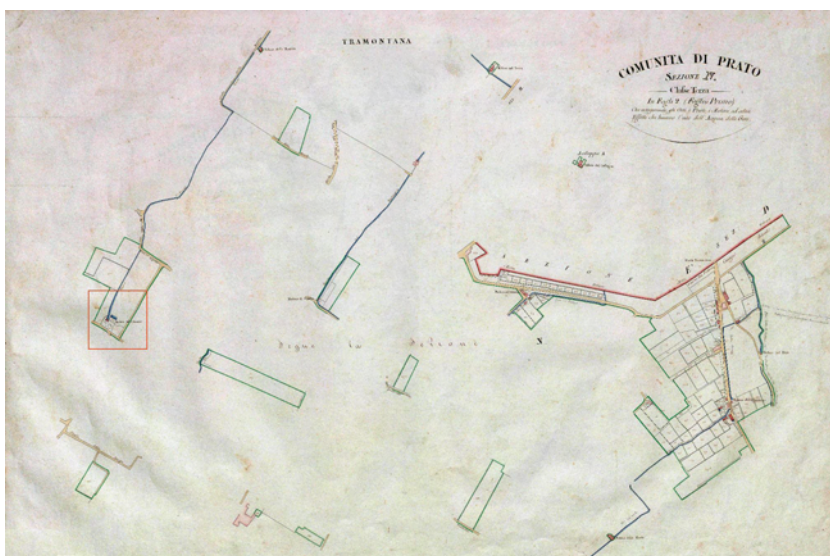
Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



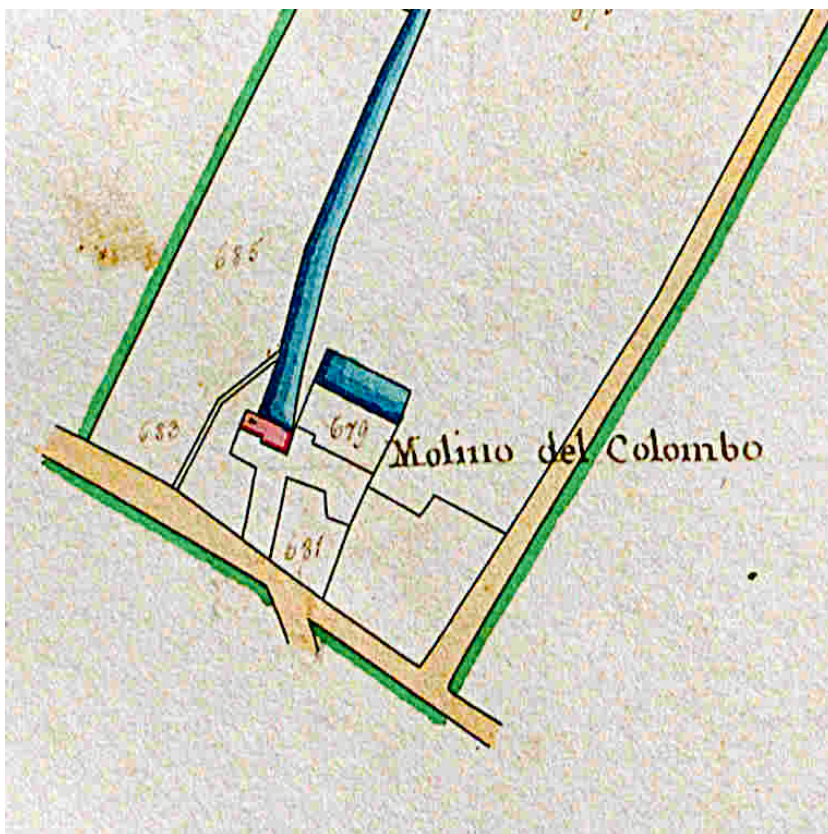
Bellosi

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano

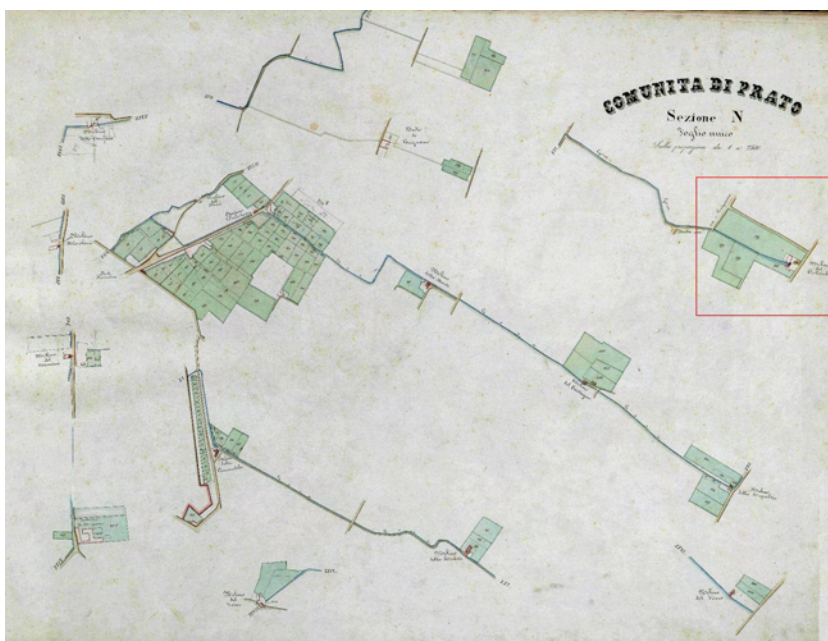


Comunità di Prato Sezione N (1835)

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore

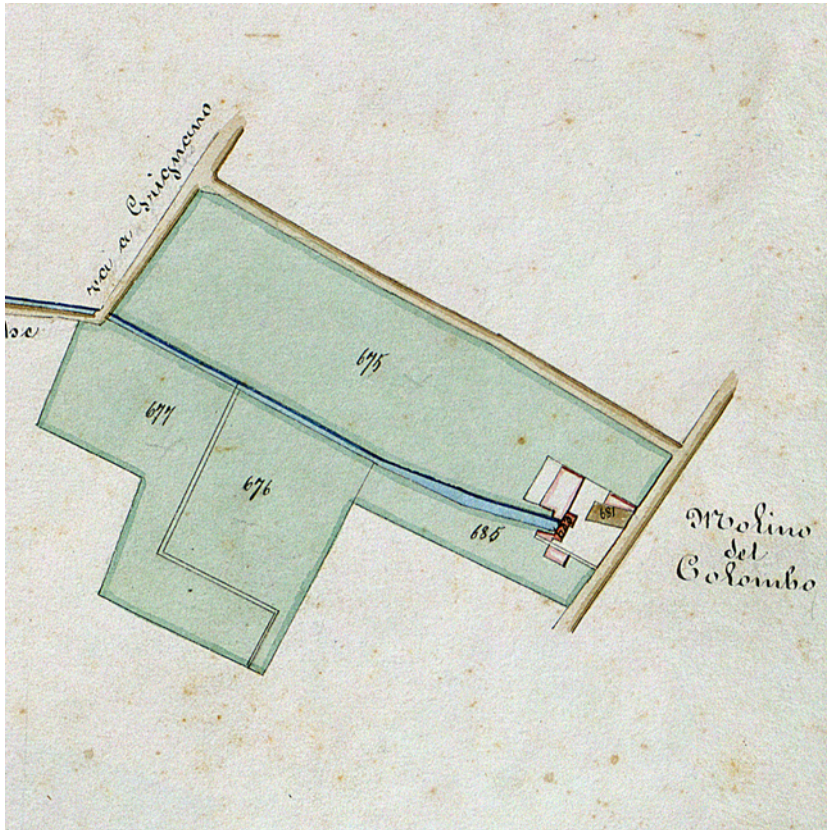


Mulino delle Colombe



**Comunità di Prato
Sezione N (1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



Mulino delle Colombe

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Garages / parcheggio

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), pietra (**Materiale**: locale | **Finitura**: bugnato)

Basamento intonaco (**Finitura**: liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, lamiera, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

Persiane : Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* mantenimento di porzioni murarie originarie (in pietra alberese) a vista

BASAMENTO *Pregio :* -
Degrado : presenza di esfoliazione

INFISSI *Pregio :* -
Degrado : presenza di infissi in alluminio e vetro

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Complesso con il Mulino delle Colombe

Scorcio da via
Arcivescovo Limberti -
Fronte sud-orientale



**Complesso con il
Mulino delle Colombe**

Scorcio da via
Arcivescovo Limberti -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 6_10

Edificio : 34489

Indirizzo : Via Arcivescovo Giovacchino Limberti, 75

Coordinate Catastali : *foglio* 76 *particella* 190

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

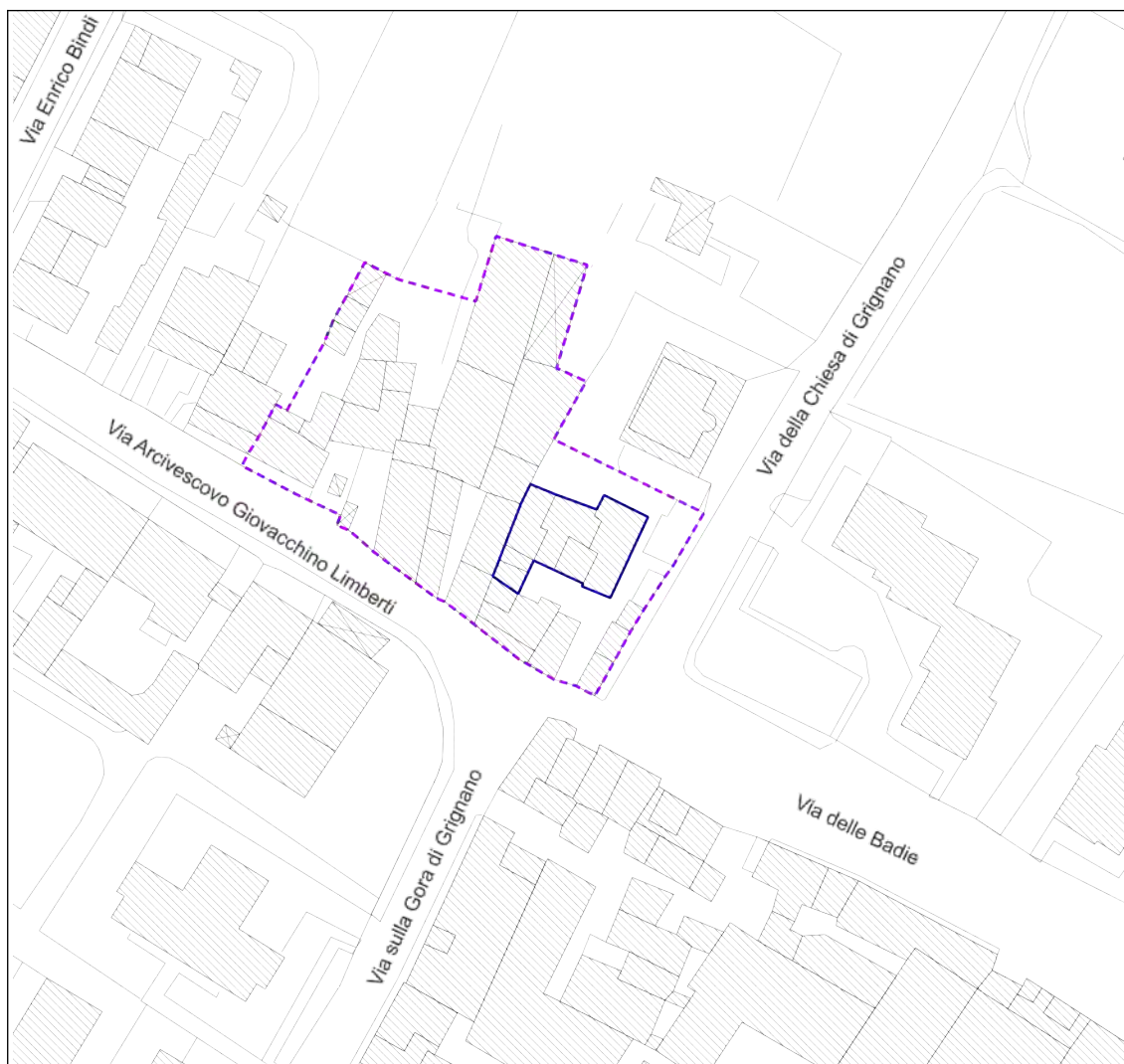
Piano operativo

E2 - 6_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso del Mulino delle Colombe

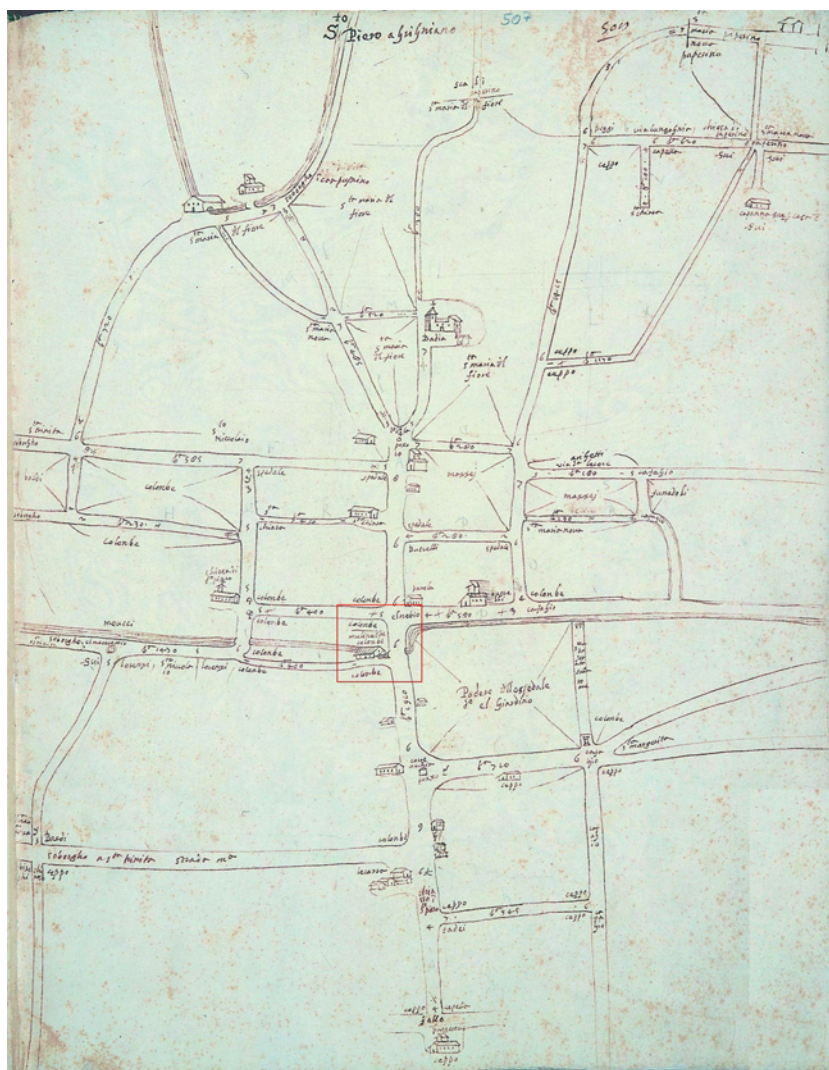
Elemento relativo all'edificio ID 2059

Posto lungo la gora di Grignano, le prime notizie risalgono al 1481, quando era tenuto dalla famiglia Giorgi che lo gestirà per quasi quattro secoli.

Nel secondo dopoguerra viene dotato di una dinamo che, sfruttando la forza dell'acqua, dava energia al gruppo di case vicine.

Attualmente l'edificio ha funzione esclusivamente abitativa.

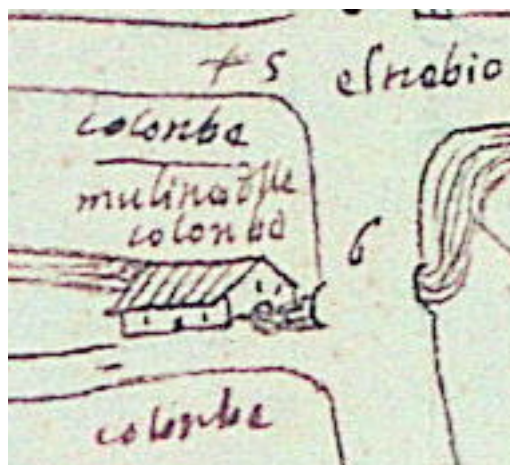
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Piero a Grignano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Mulino delle Colombe

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



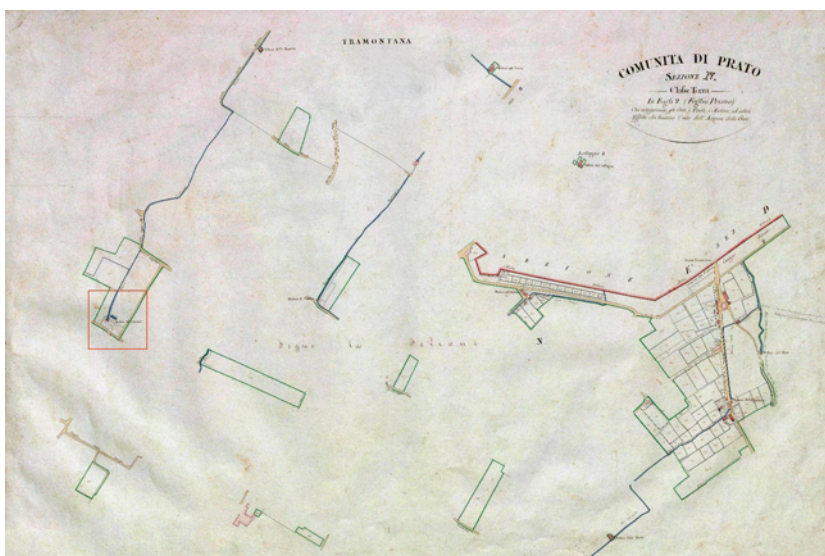
Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



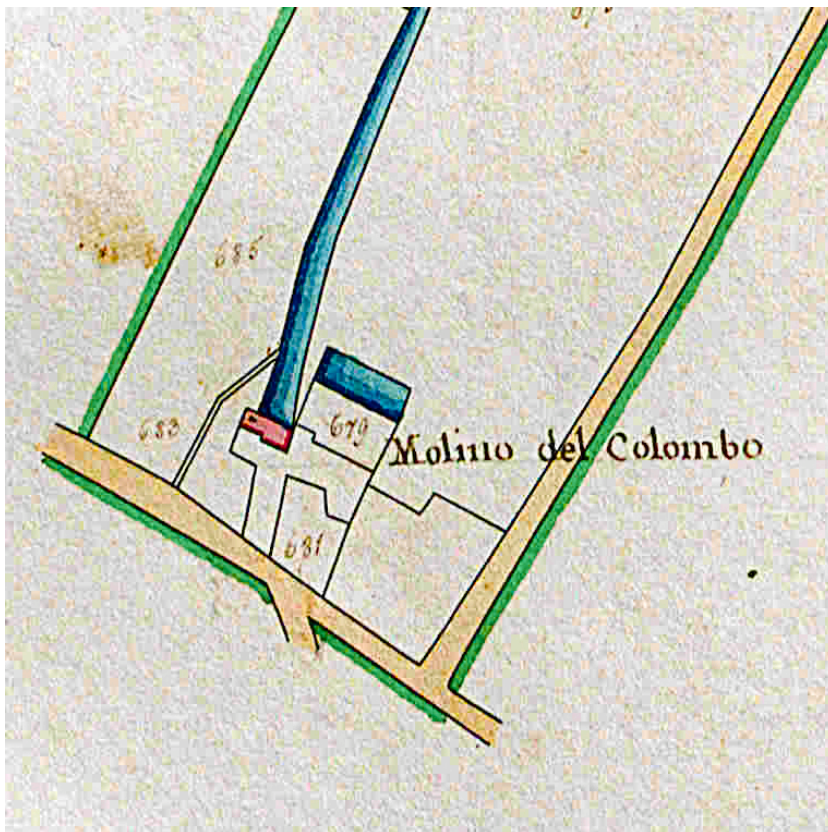
Bellosi

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano

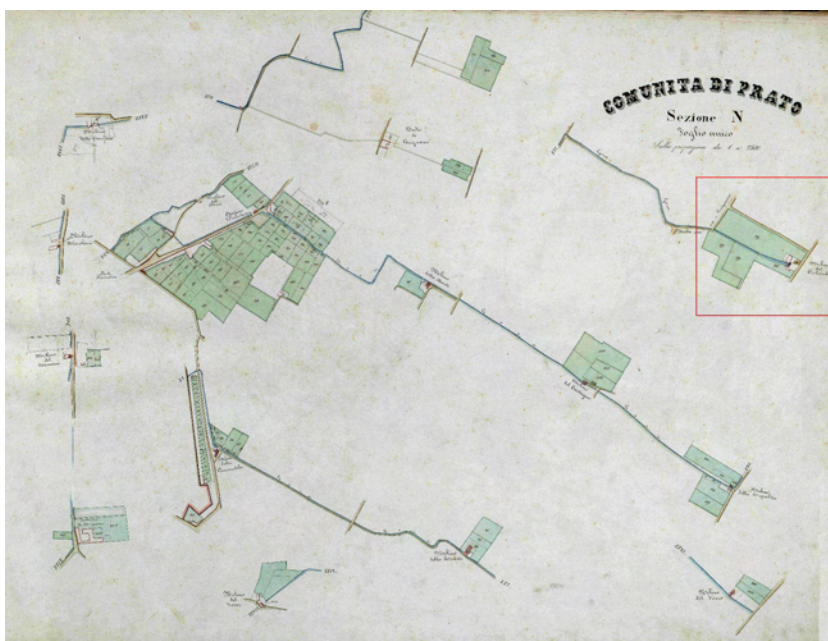


Comunità di Prato Sezione N (1835)

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore

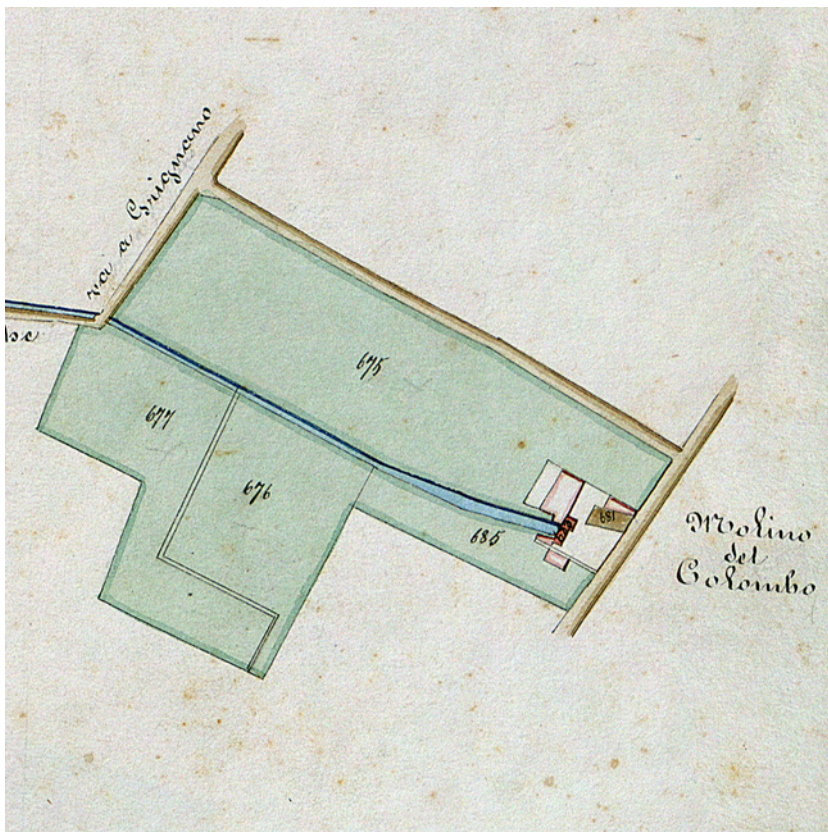


Mulino delle Colombe

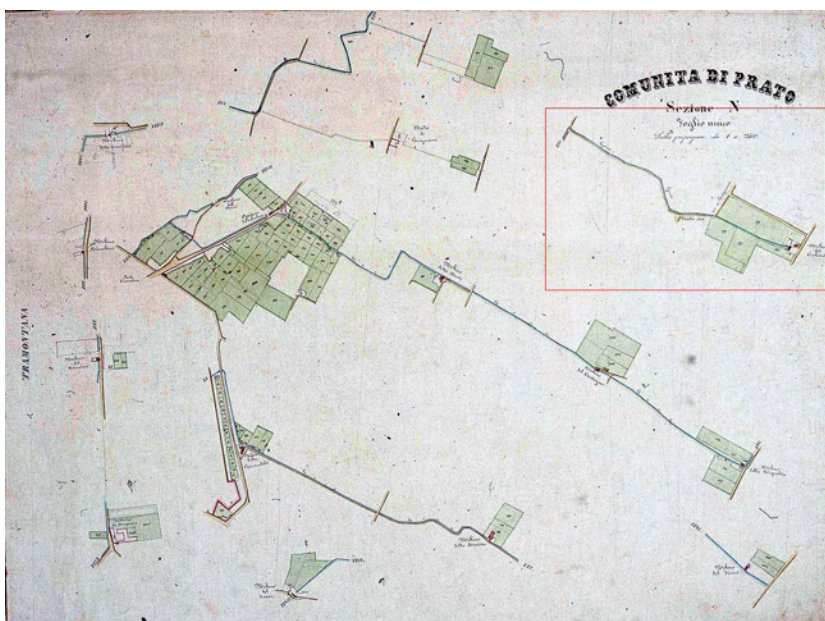


**Comunità di Prato
Sezione N (1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore

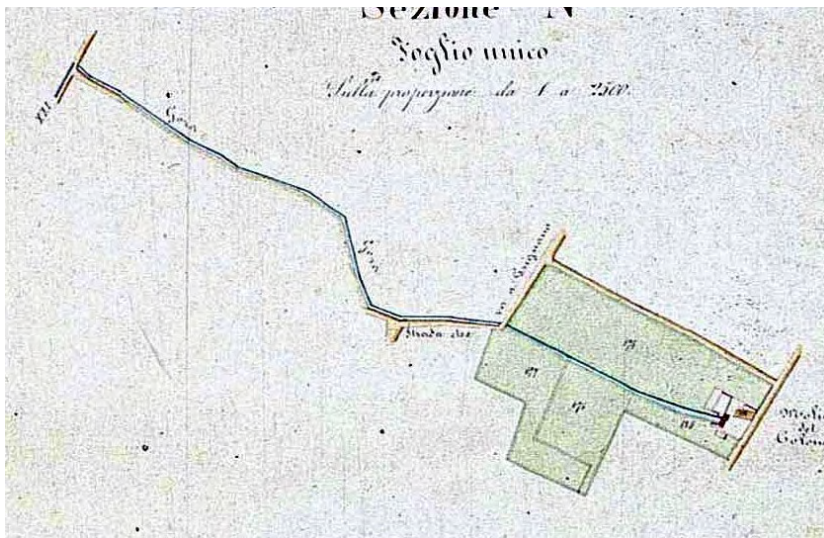


Mulino delle Colombe



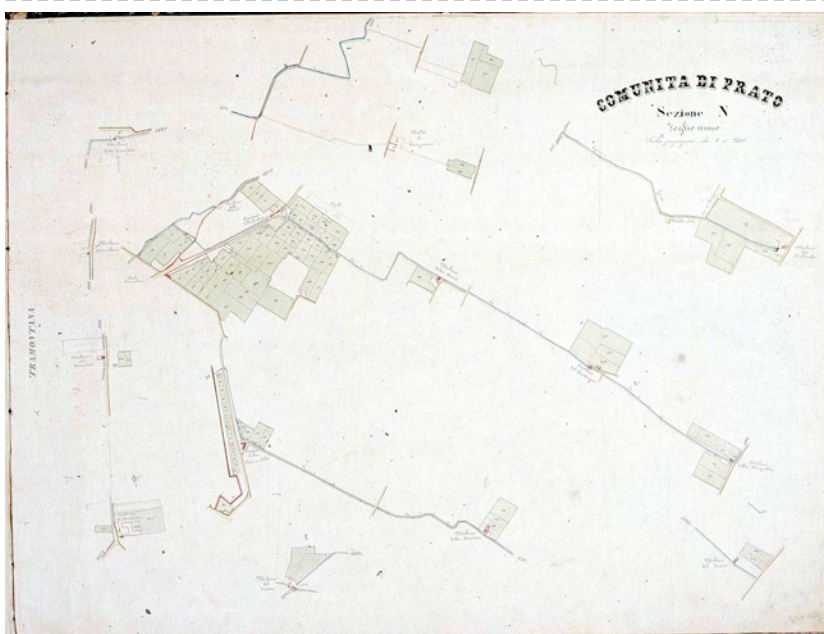
Atlante del Consorzio
del Cavalciotto e Gore
Sez F I L N (G)

Pianta



Atlante del Consorzio del Cavalciotto e Gore

Dettaglio Atlante del Consorzio del Cavalciotto e Gore Sez F I L N (G)



Atlante del Consorzio del Cavalciotto e Gore Sez N

Pianta

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza, Pubblico esercizio
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Buono
- **Resede pavimentato :** Buono
- **Pertinenza asfaltata :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro, muratura
Cornici	pietra
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni
Manto di copertura	marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Oblò	muratura con cornice in pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : mancanza di intonaco
CORNICI	Pregio : presenza di cornici in pietra per oblò e aperture Degrado : -
Insegne :	incongruo
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia in pvc e metallo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



**Complesso del Mulino
delle Colombe**

Scorcio da via della
Chiesa di Grignano -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 6_11

Edificio : 3944

Indirizzo : Via delle Badie, 20

Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 41

DLgs 42/2004

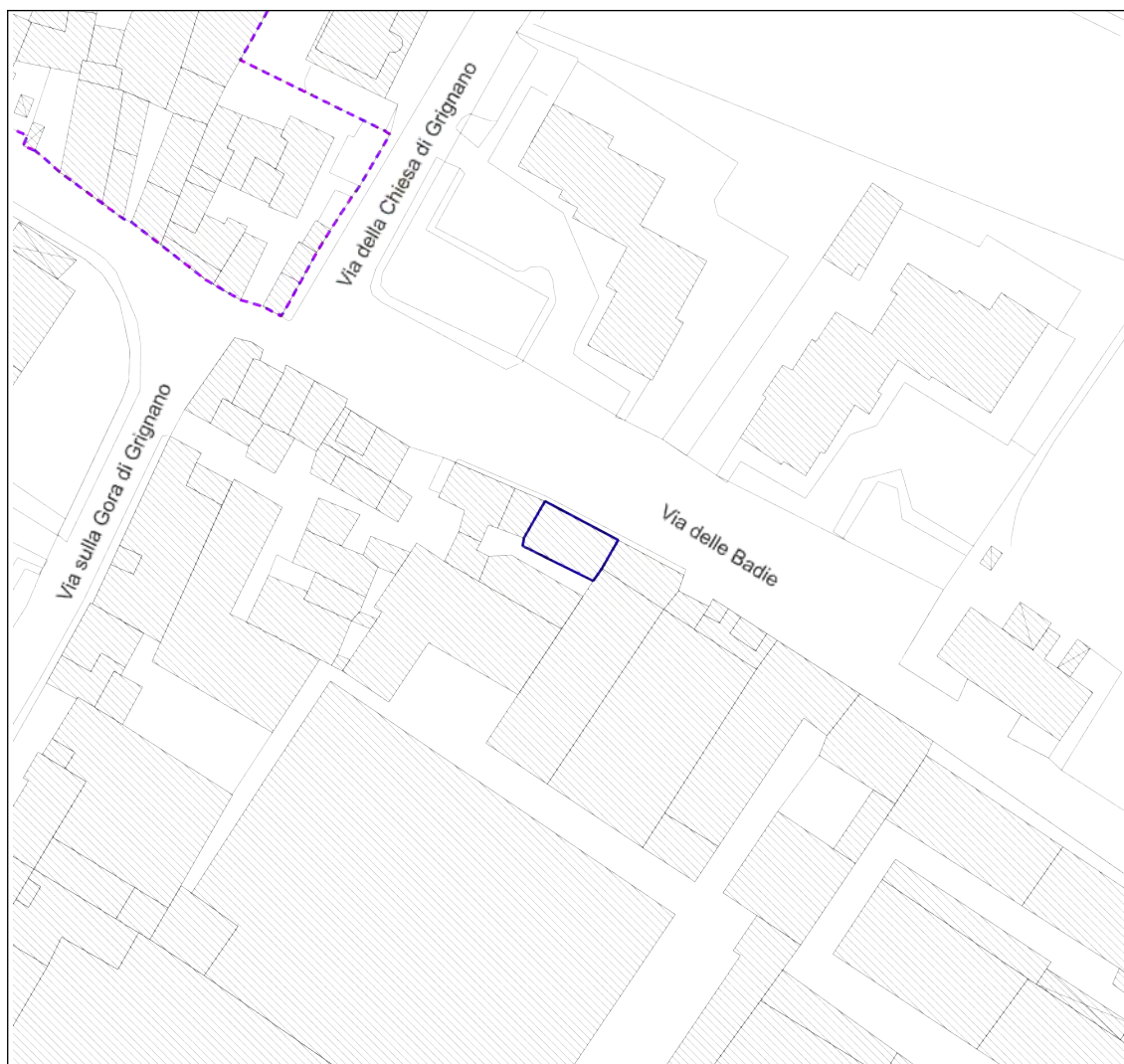
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 6_11

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

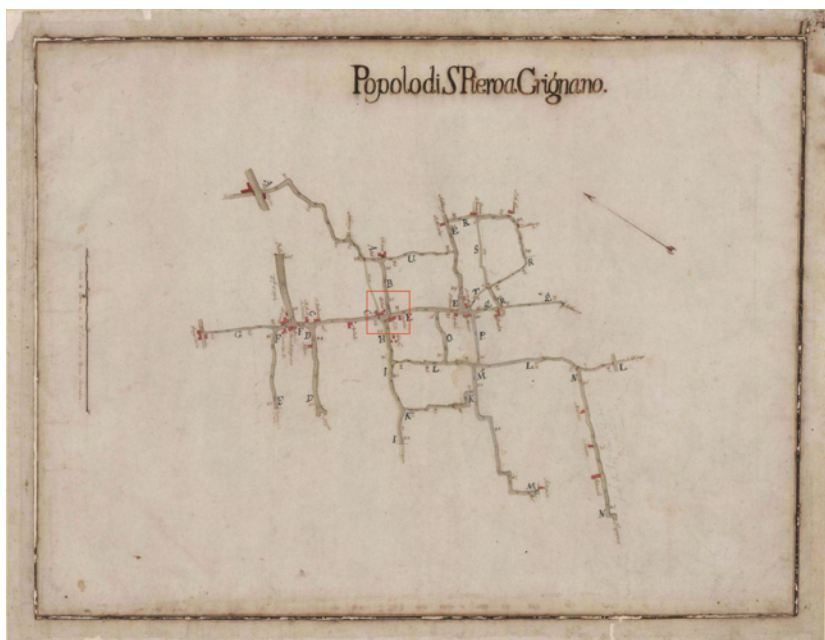


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo all'edificio ID 30334

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Cantini - Lulli

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano

**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale



CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio), conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	muratura e pietra artificiale	Buono
Iscrizione	pietra (marmo bianco)	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO
Pregio : -
Degrado : presenza di patina biologica

Elementi tecnologici incompatibili : allarmi, cavi elettrici a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio su via delle
Badie 20**

Scorcio da via delle Badie
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 6_11

Edificio : 11075

Indirizzo : Via delle Badie, 22

Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 42

DLgs 42/2004

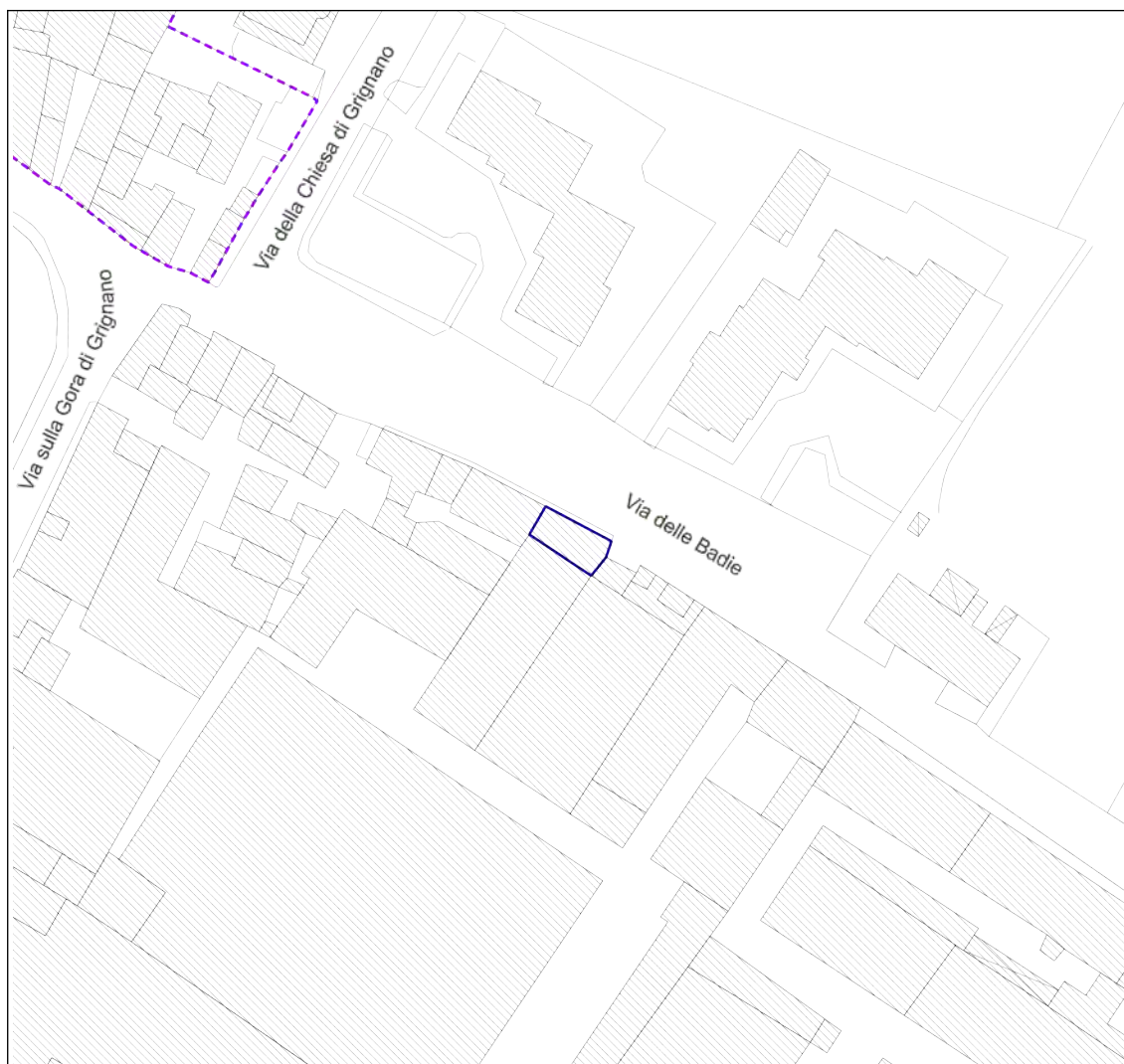
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 6_11

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

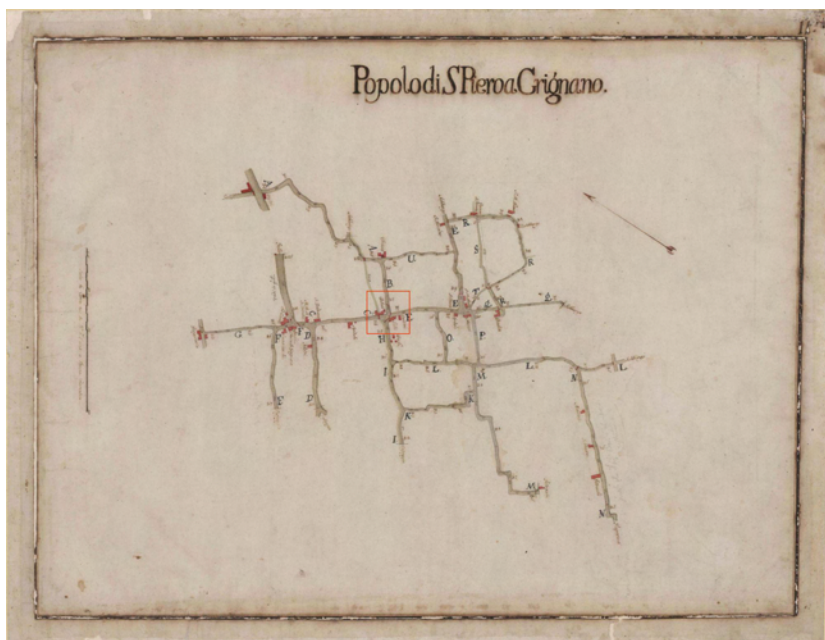


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo all'edificio ID 30334

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Cantini - Lulli

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano

**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale



CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAIA	Pregio : -
	Degrado : presenza di degrado da umidità da risalita

BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica

Elementi tecnologici incompatibili :	condizionatori, bocchette, allarmi, cavi elettrici a vista
---	--

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Edificio in via delle
Badie 22**

Scorcio da via delle Badie
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 6_11

Edificio : 14476

Indirizzo : Via delle Badie, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 9

DLgs 42/2004

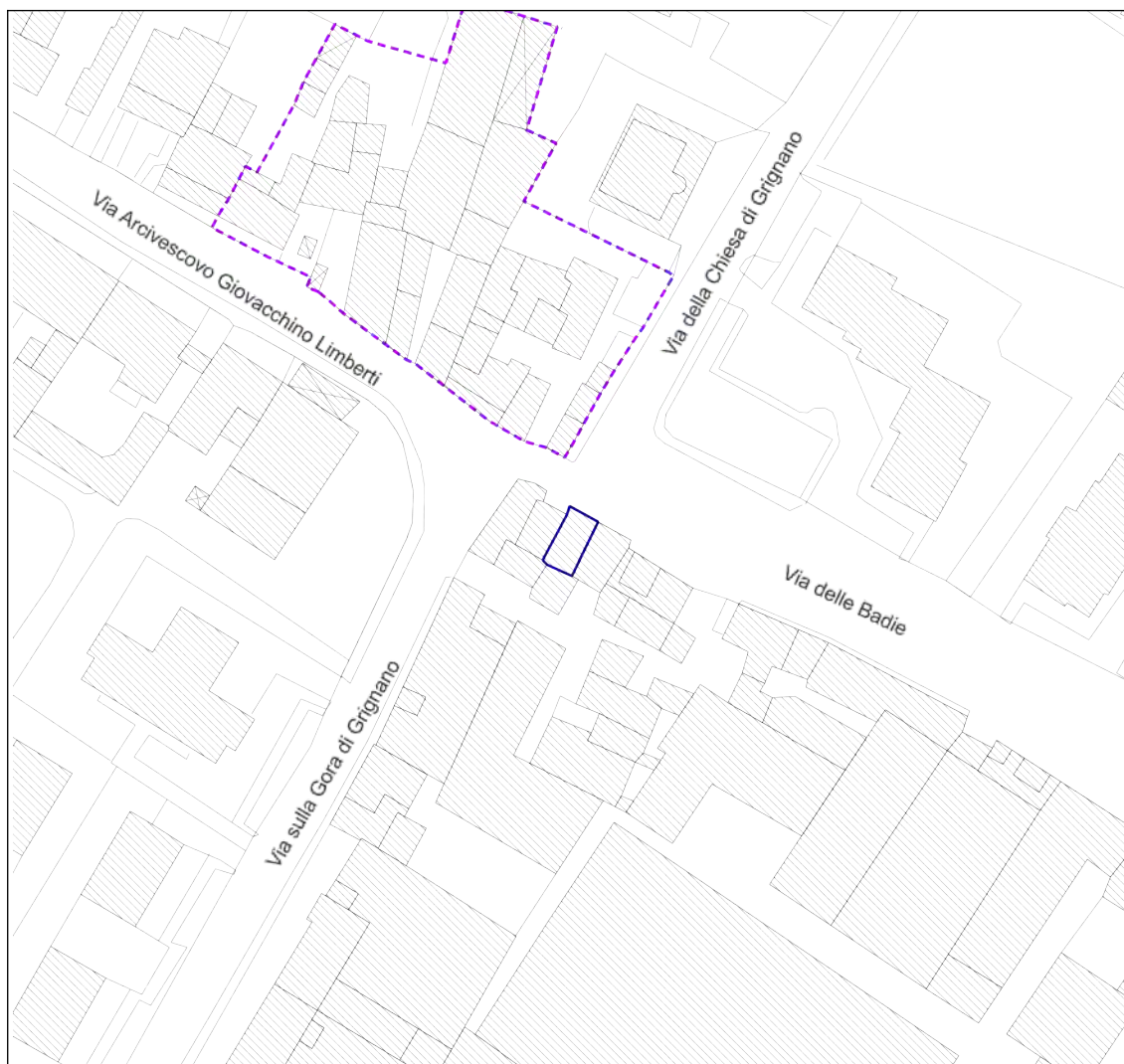
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 6_11

Estratto di mappa cartografica

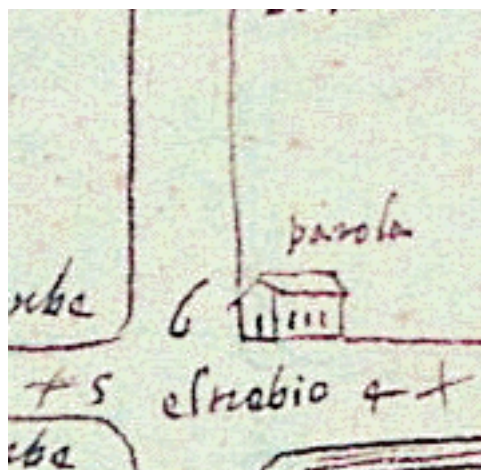
Scala 1:500



Elemento relativo all'edificio ID 30334

[illegible]

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Parola

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Cantini - Lulli

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici cavi elettrici a vista e tubazione impiantistiche in facciata

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio in via delle
Badie 4**

Scorcio da via delle Badie
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 6_11

Edificio : 16560

Indirizzo : Via delle Badie, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 13

DLgs 42/2004

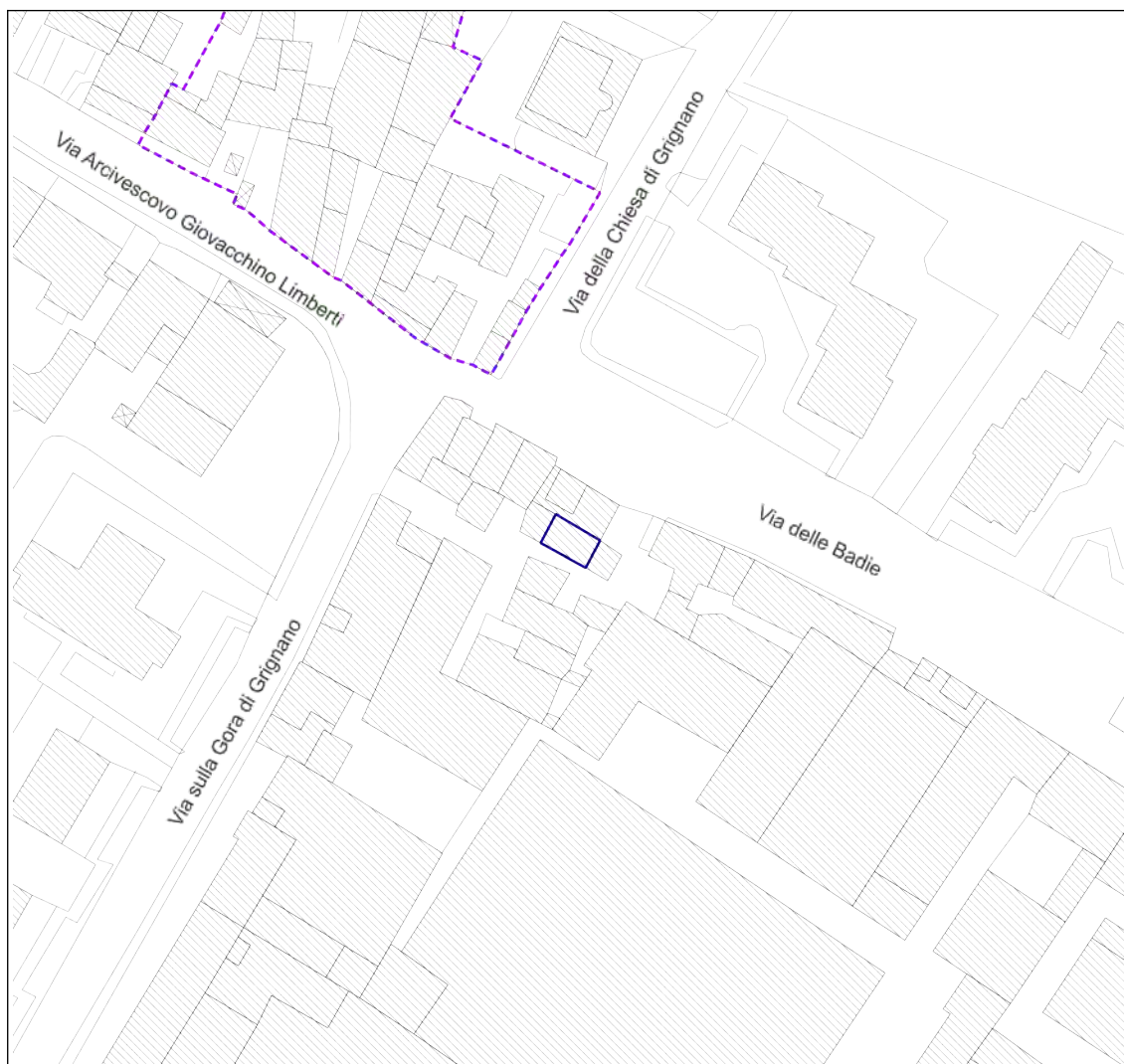
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 6_11

Estratto di mappa cartografica

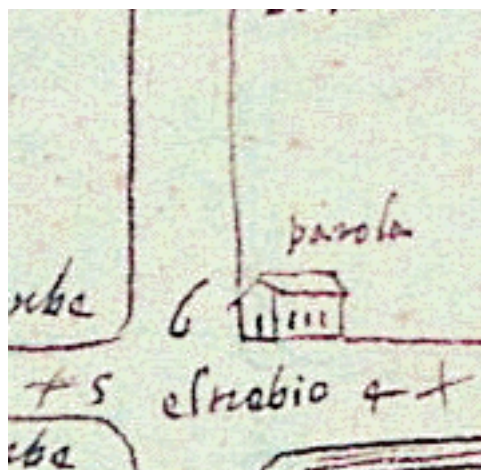
Scala 1:500



Elemento relativo all'edificio ID 30334

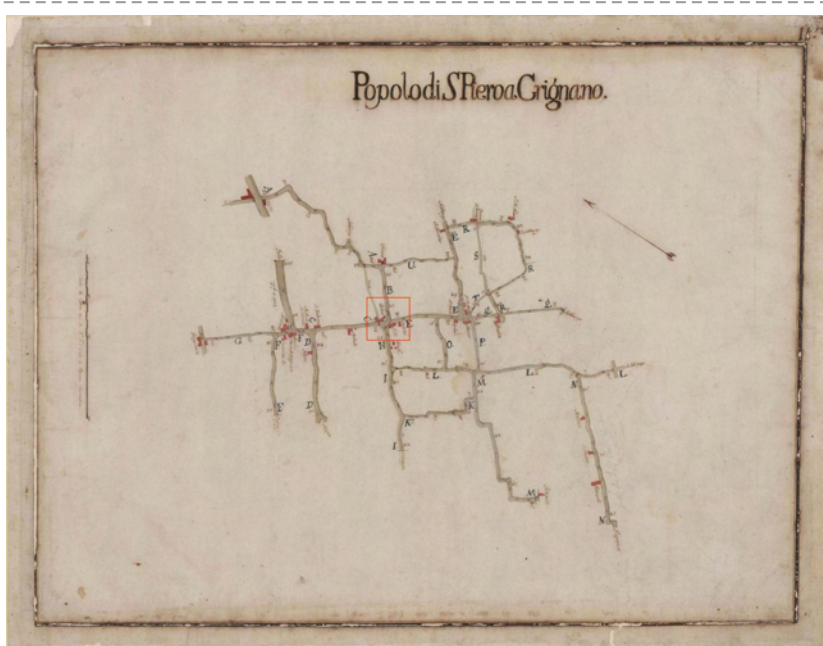
[illegible]

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potestaria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Parola

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Cantini - Lulli

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Basamento intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Cemento armato, Ringhiera in ferro

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 6_11

Edificio : 17703

Indirizzo : Via delle Badie, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 40

DLgs 42/2004

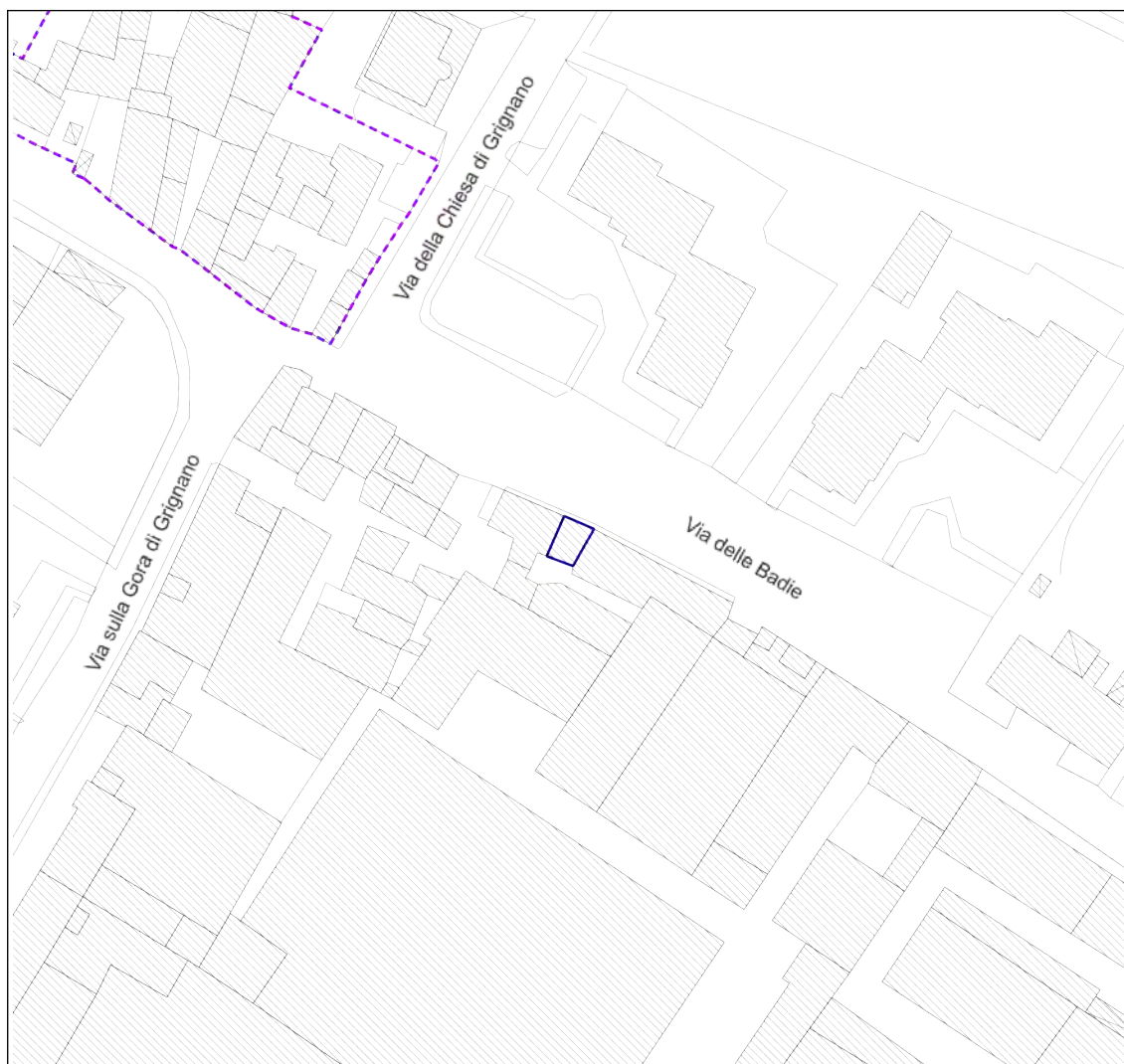
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 6_11

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

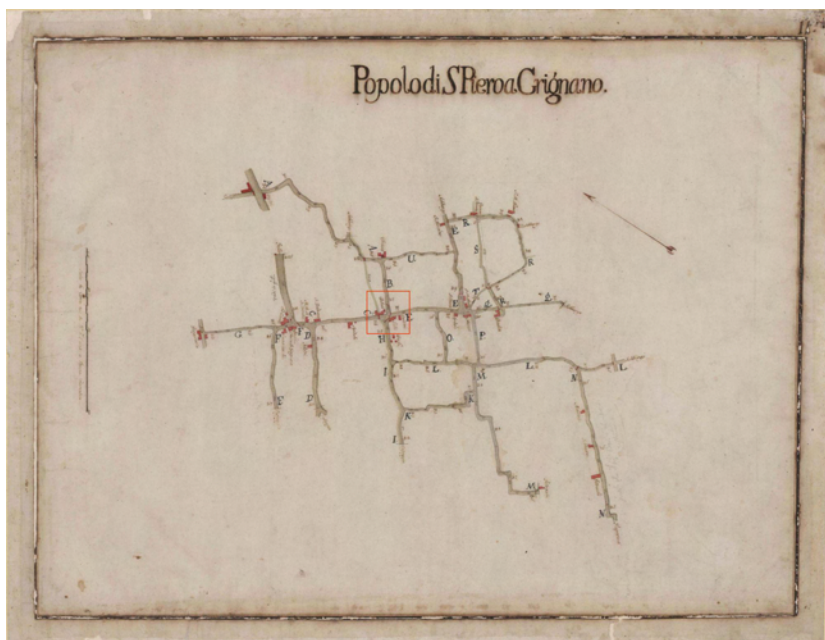


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo all'edificio ID 30334

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Cantini - Lulli

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano

**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale



CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, cavi elettrici a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio in via delle
Badie 18**

Scorcio da via delle Badie
- Fronte settentrionale



**Edificio in via delle
Badie 18**

Dettaglio - Fronte
settentrionale

REPORT EDIFICIO 6_11

Edificio : 25548

Indirizzo : Via delle Badie, 6

Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 10

DLgs 42/2004

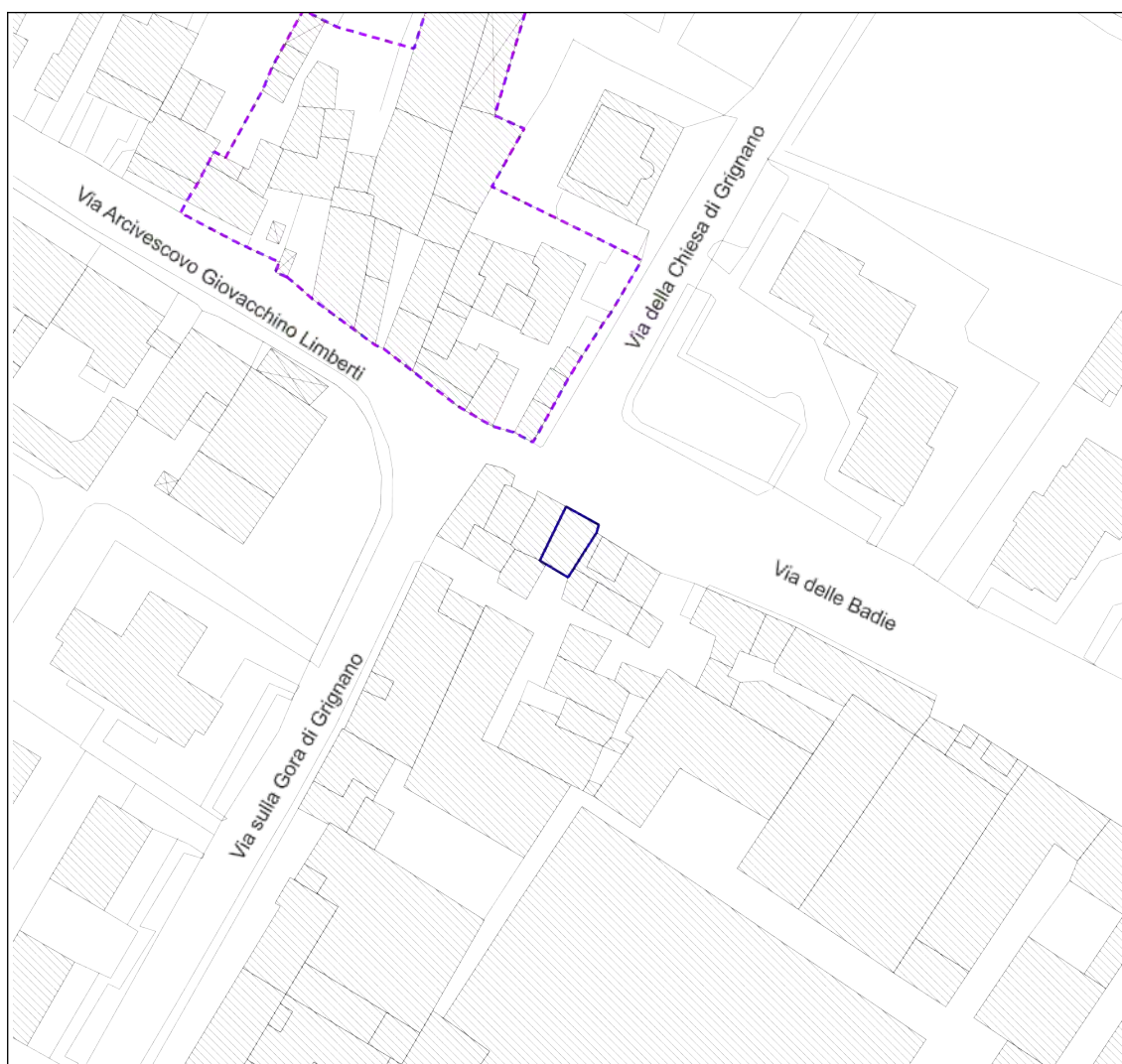
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 6_11

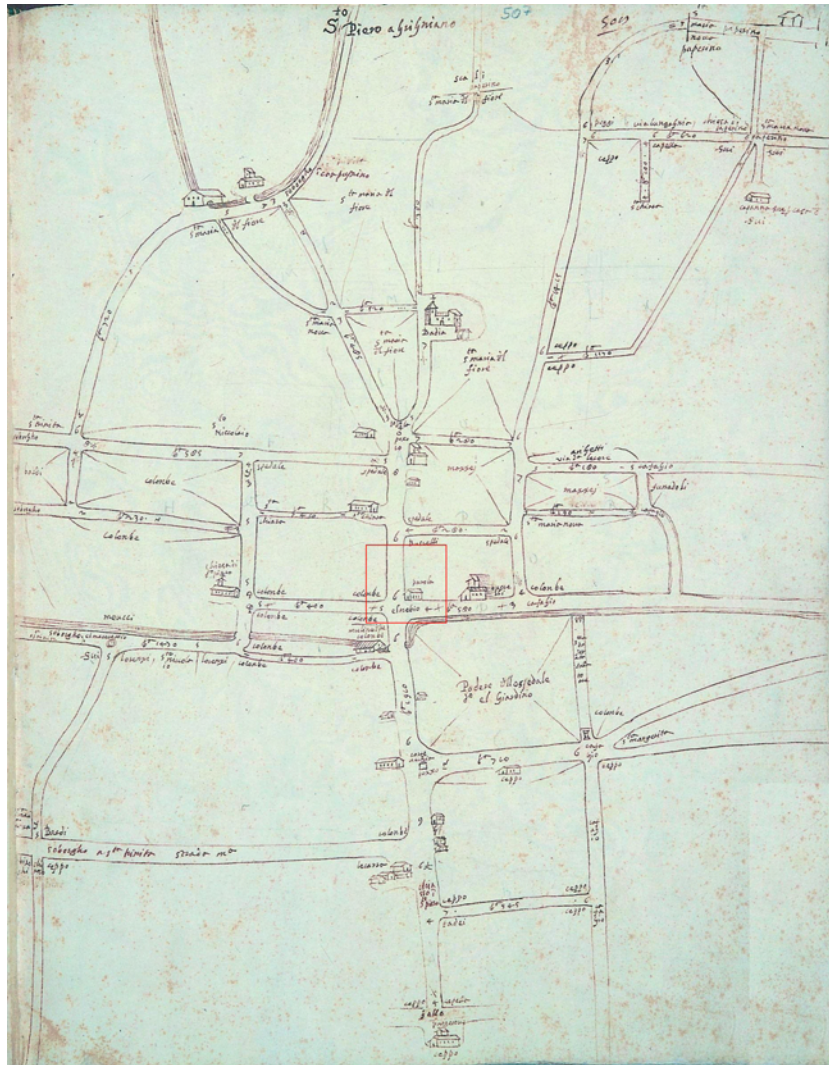
Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

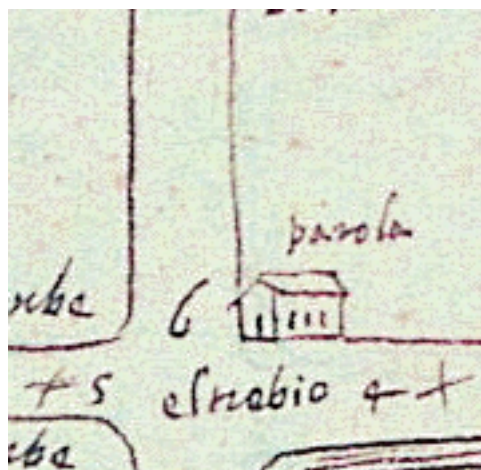


/

IMMAGINI STORICHE

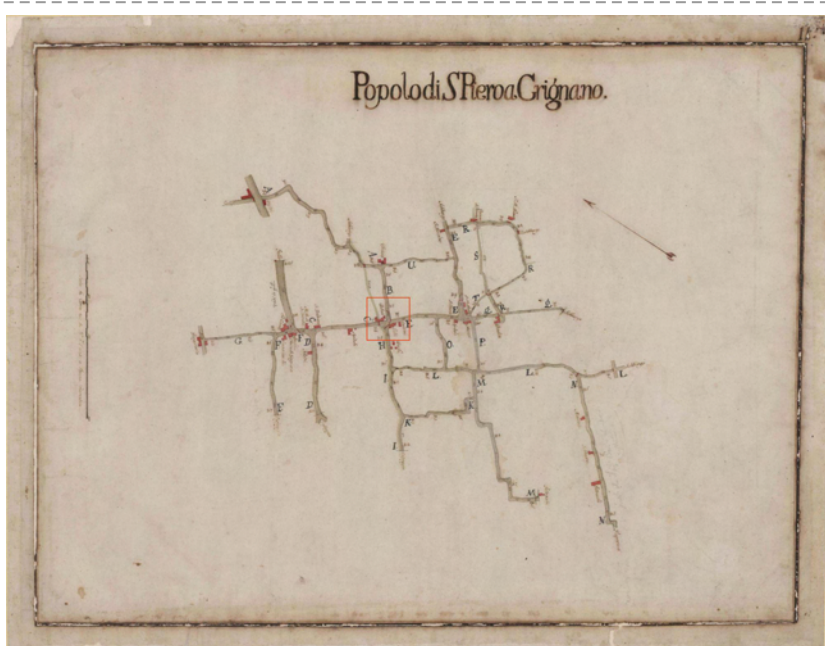


"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Parola

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Cantini - Lulli

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Loggia intonaco
Cornice sottotetto laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : PVC

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** mantenimento di porzioni murarie originarie (in pietra alberese) a vista

INFISSI **Pregio :** -
Degrado : presenza di infissi in pvc

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

Tamponamento logge e terrazze : tamponamento loggia sul retro dell'edificio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio in via delle
Badie 6**

Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 6_11

Edificio : 29253

Indirizzo : Via sulla Gora di Grignano

Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 8

DLgs 42/2004

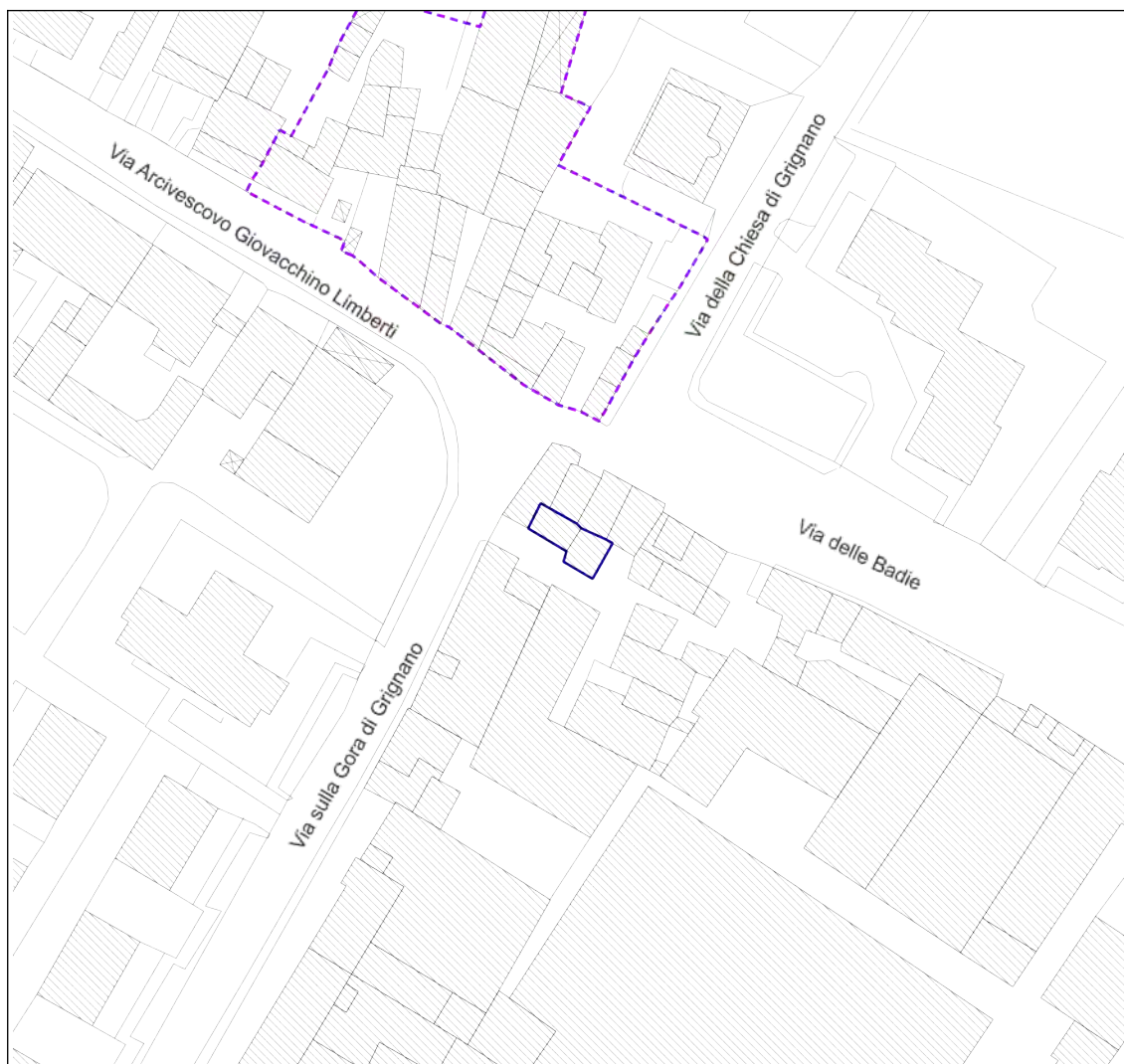
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 6_11

Estratto di mappa cartografica

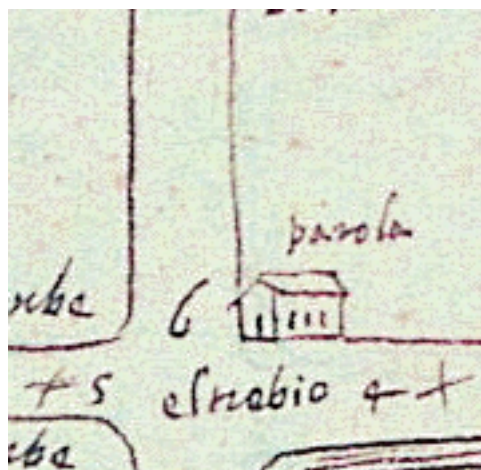
Scala 1:500



Elemento relativo all'edificio ID 30334

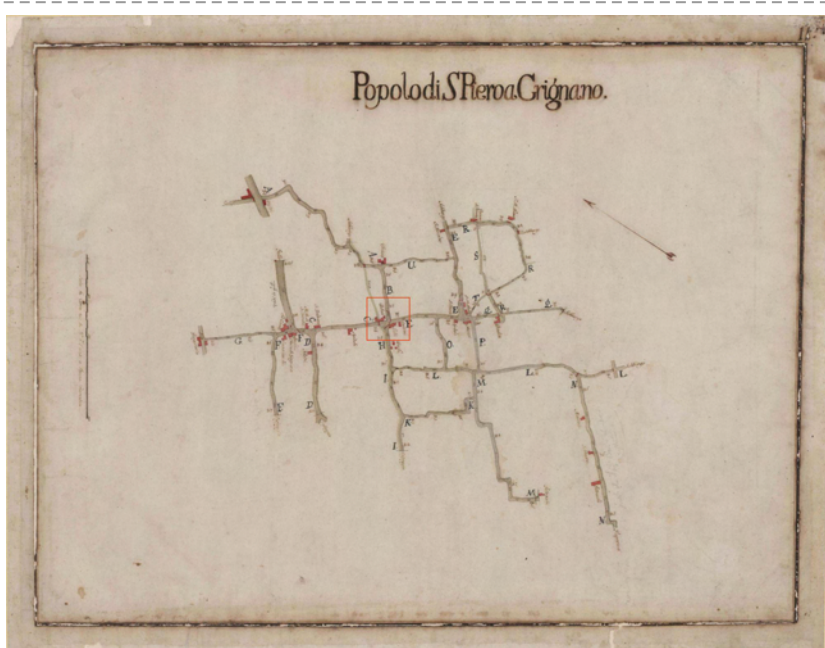
[illegible]

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potestaria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Parola

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



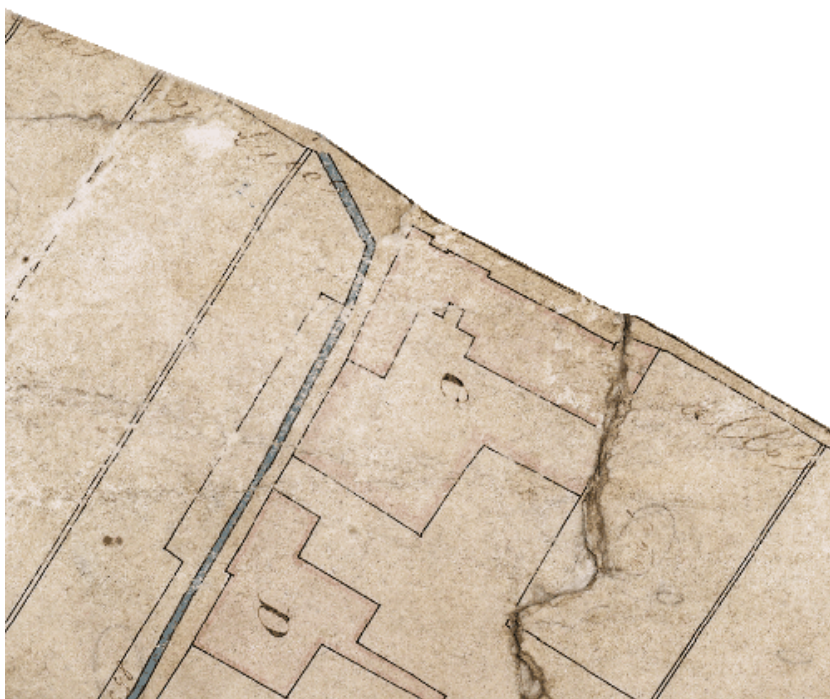
Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Cantini - Lulli

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Pertinenza asfaltata* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Persiane : PVC

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 6_11

Edificio : 29614

Indirizzo : Via delle Badie, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 39

DLgs 42/2004

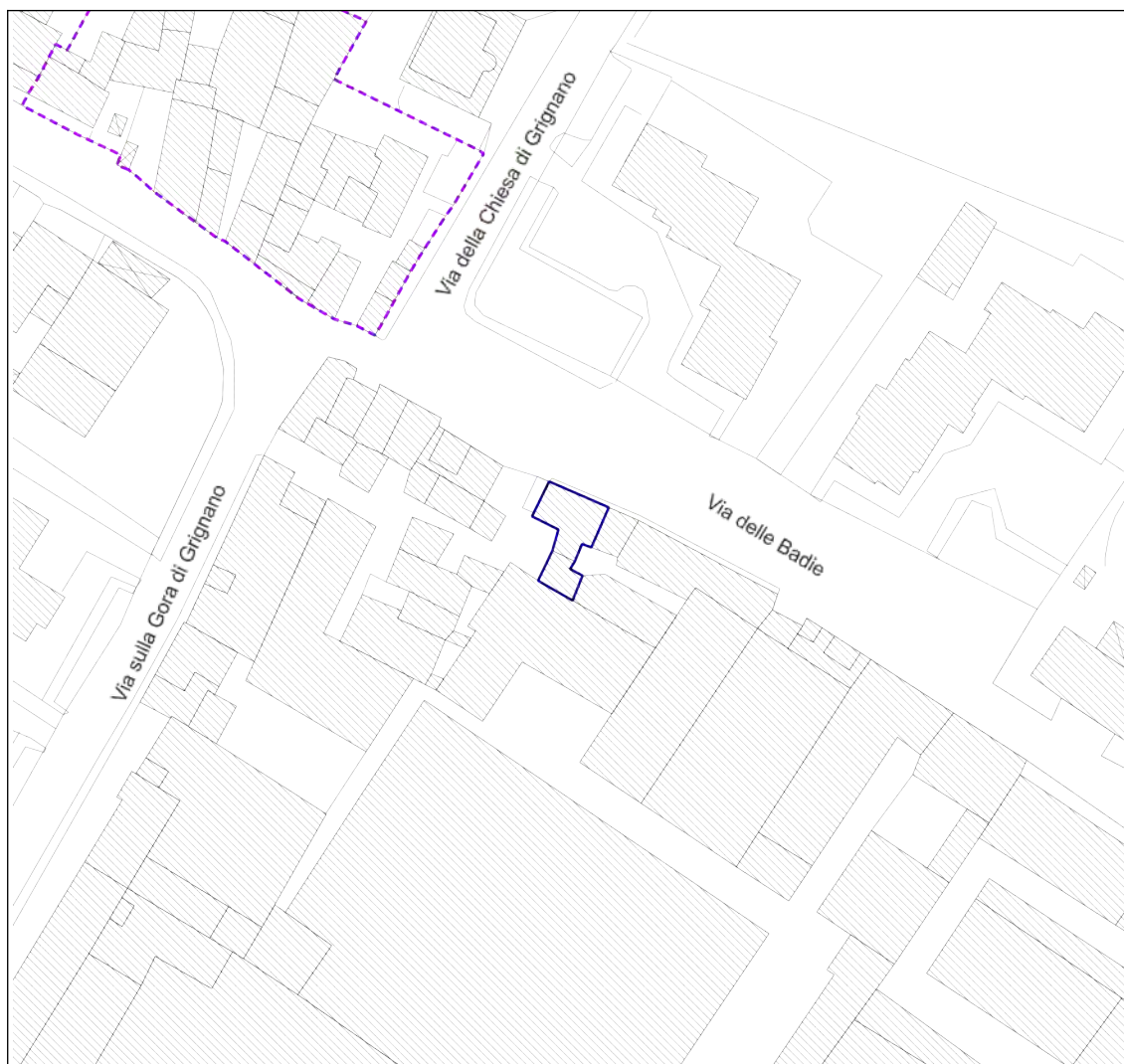
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 6_11

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

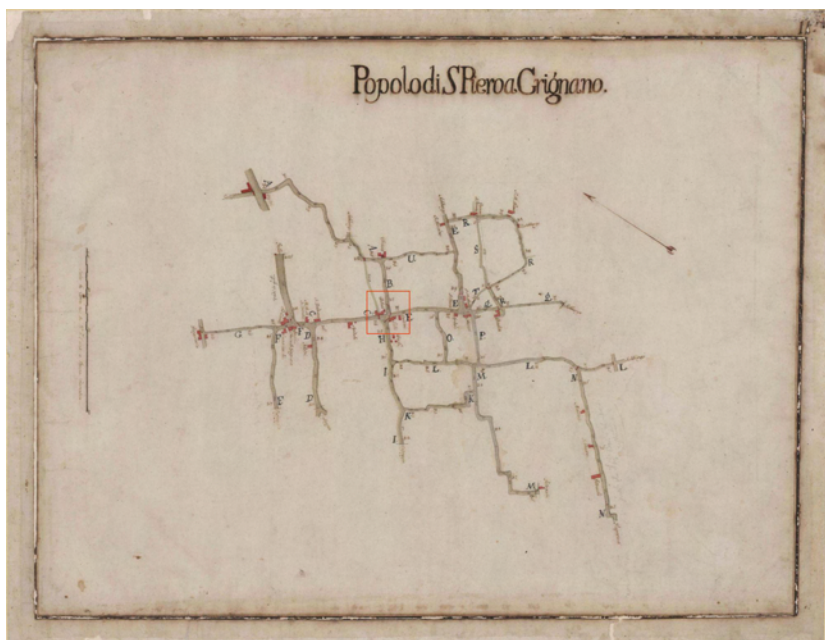


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo all'edificio ID 30334

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Cantini - Lulli

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano

**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale



CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Medio
- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcapiano intonaco

Cornici pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda finitura ad intonaco
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Avvolgibili : PVC
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco

Tettoie Incongrue : Tettoia sulla porta d'ingresso

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio in via delle
Badie 16**

Scorcio da via delle Badie
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 6_11

Edificio : 30334

Indirizzo : Via delle Badie, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 6

DLgs 42/2004

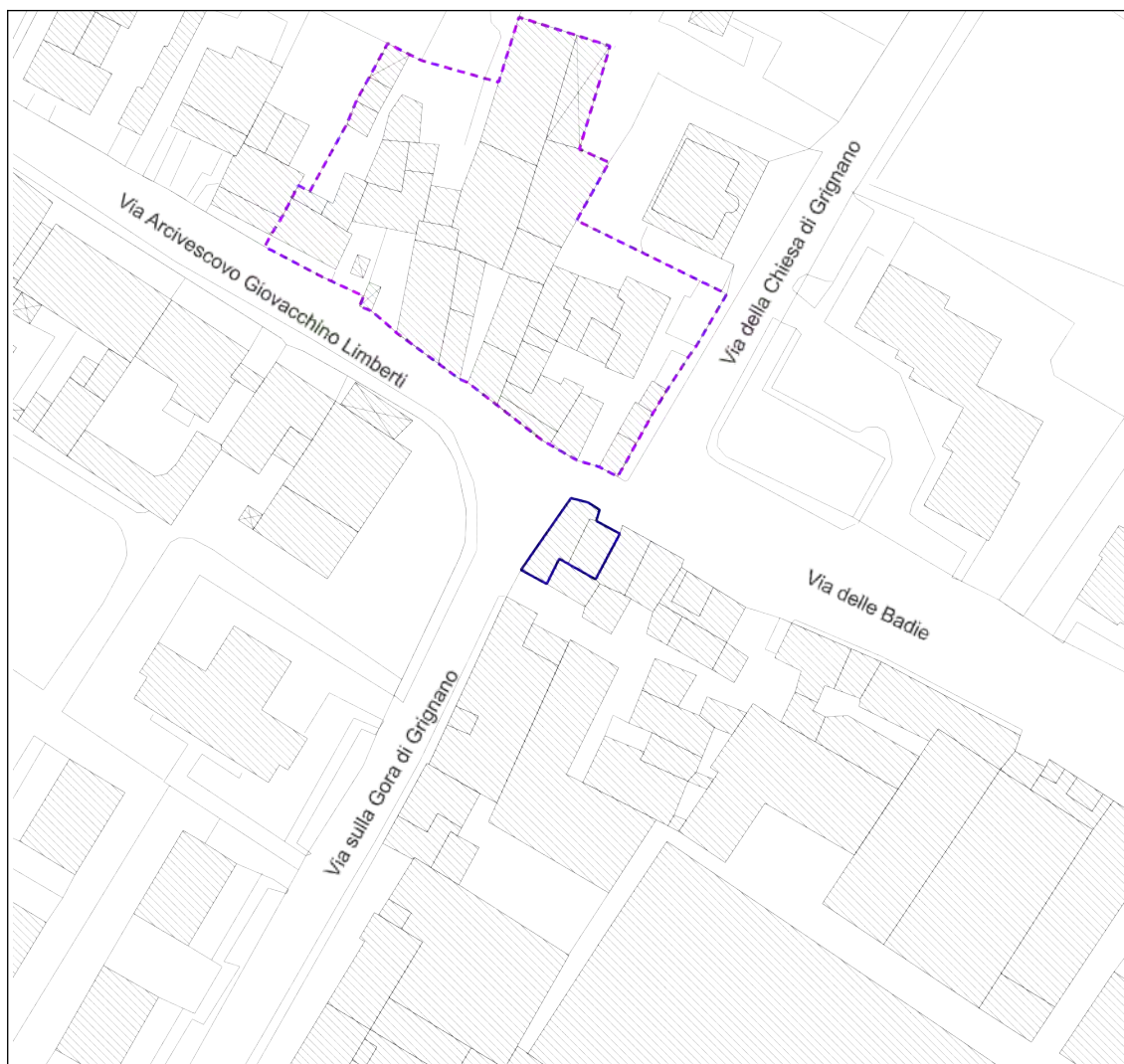
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 6_11

Estratto di mappa cartografica

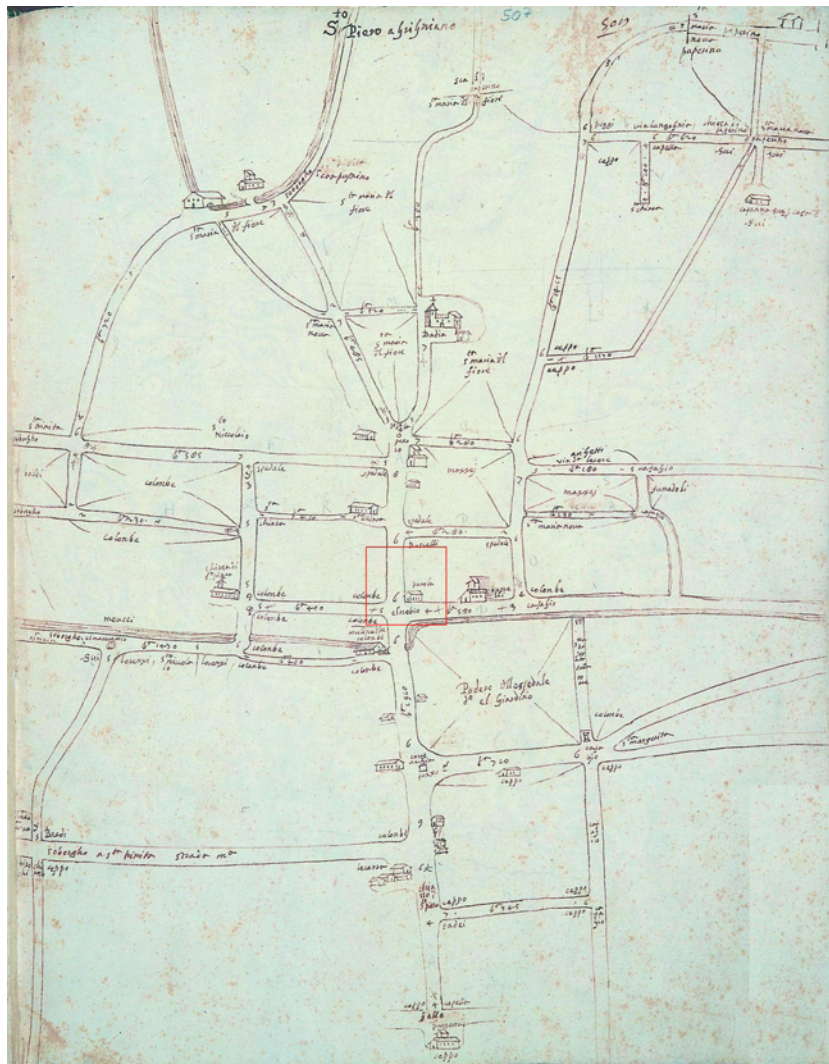
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

IMMAGINI STORICHE

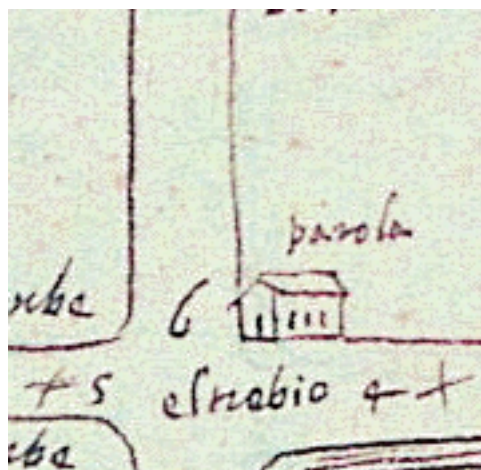


Popolo di S. Piero a Grignano

Plantario anno 1580-1595

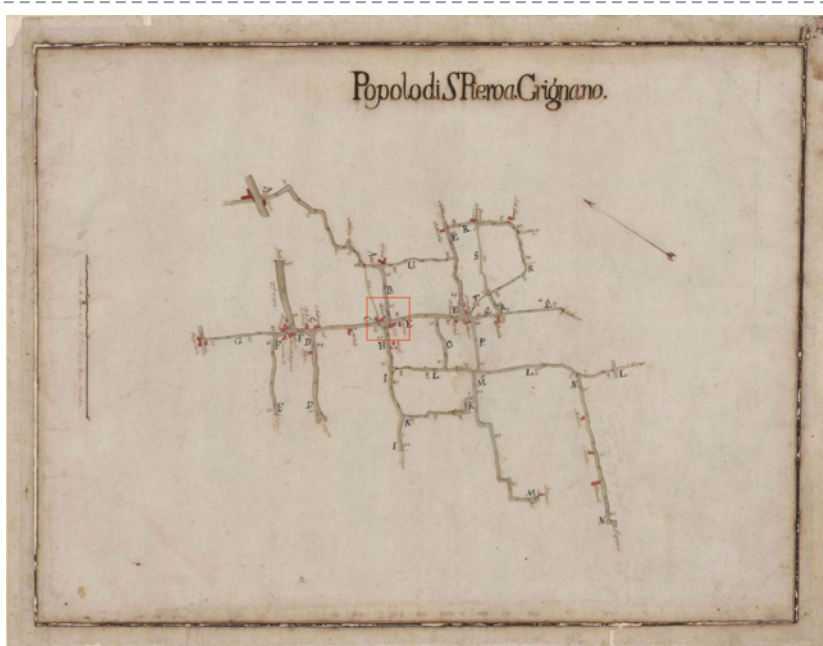
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Parola

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Cantini - Lulli

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, graffiato)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro
Basamento intonaco (**Finitura:** arriciato)
Angolari intonaco
Marcapiano intonaco
Gronda travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio
Persiane : Legno, PVC

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di macchie - mancanza di porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica
INFISSI	Pregio : - Degrado : presenza di infissi in alluminio e vetro e pvc
Elementi tecnologici incompatibili :	condizionatori, bocchette, cavi elettrici a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Edificio in via delle
Badie 2**

Scorcio da via
Arcivescovo Limberti -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 6_11

Edificio : 35478

Indirizzo : Via delle Badie, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 12

DLgs 42/2004

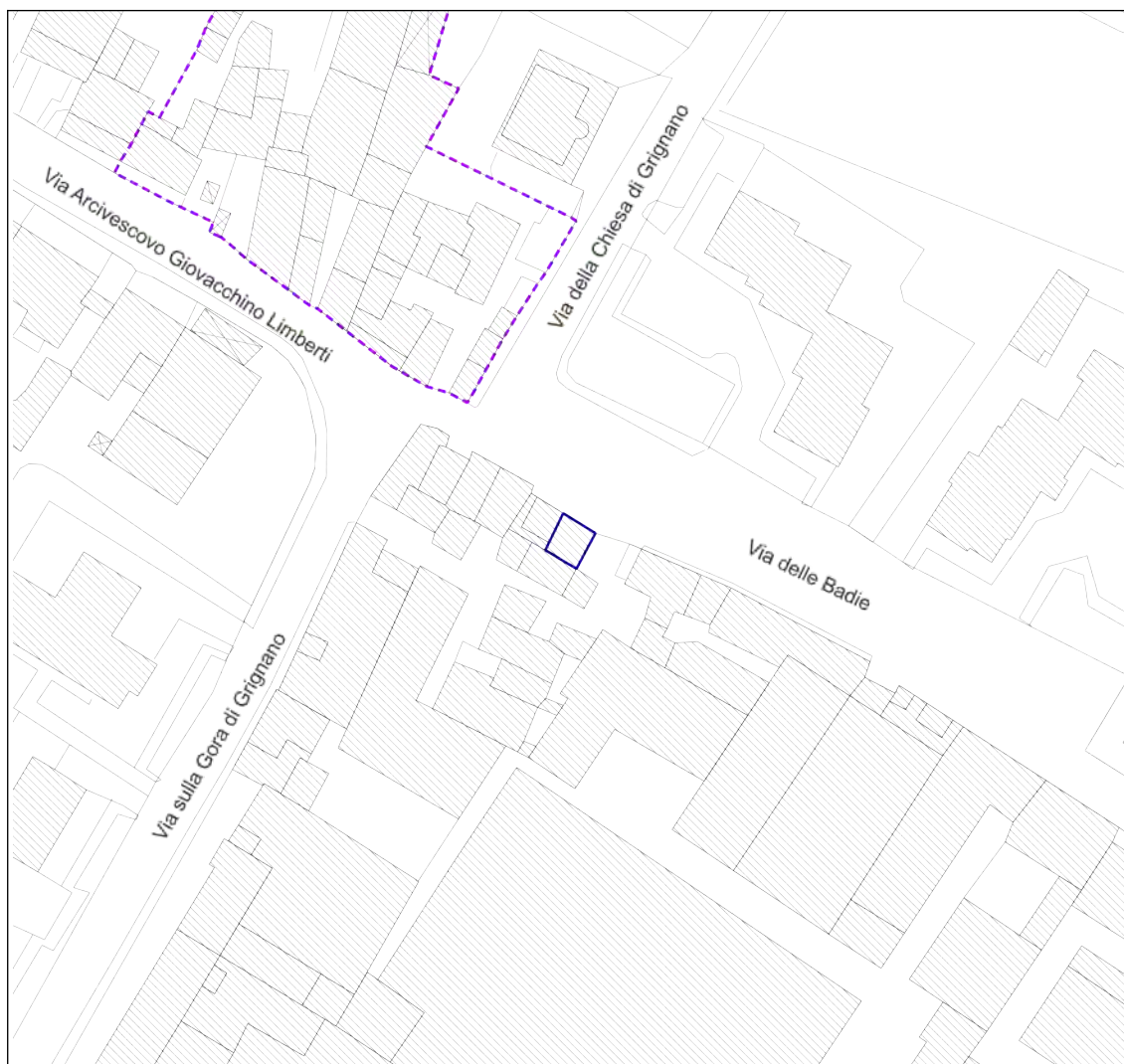
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 6_11

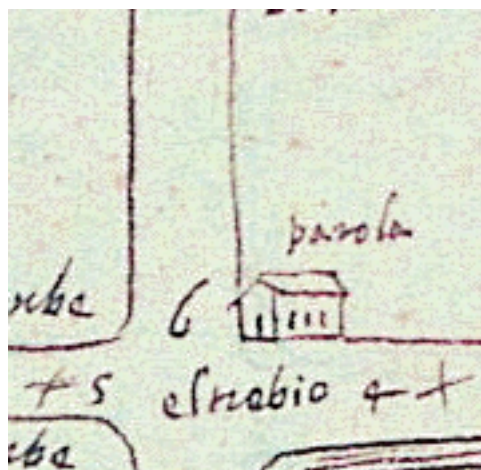
Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



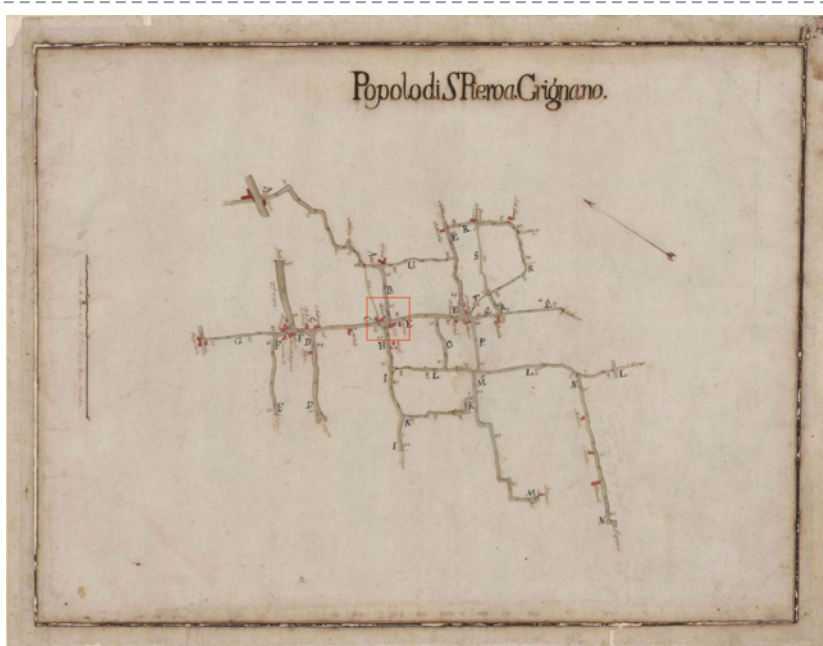
Elemento relativo all'edificio ID 30334

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potestaria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Parola

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Cantini - Lulli

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Resede pavimentato* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INFISSI **Pregio :** -

Degrado : presenza di infissi in alluminio e vetro

Elementi tecnologici incompatibili : condizionatori, bocchette, cavi elettrici a vista

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e cemento con manto do copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio in via delle
Badie 8**

Scorcio da via delle Badie
- Fronte nord-orientale



**Edificio in via delle
Badie 8**

Dettaglio - Fronte nord-
orientale



**Edificio in via delle
Badie 8**

Scorcio da via delle Badie
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 6_11

Edificio : 36431

Indirizzo : Via sulla Gora di Grignano, 11

Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 11

DLgs 42/2004

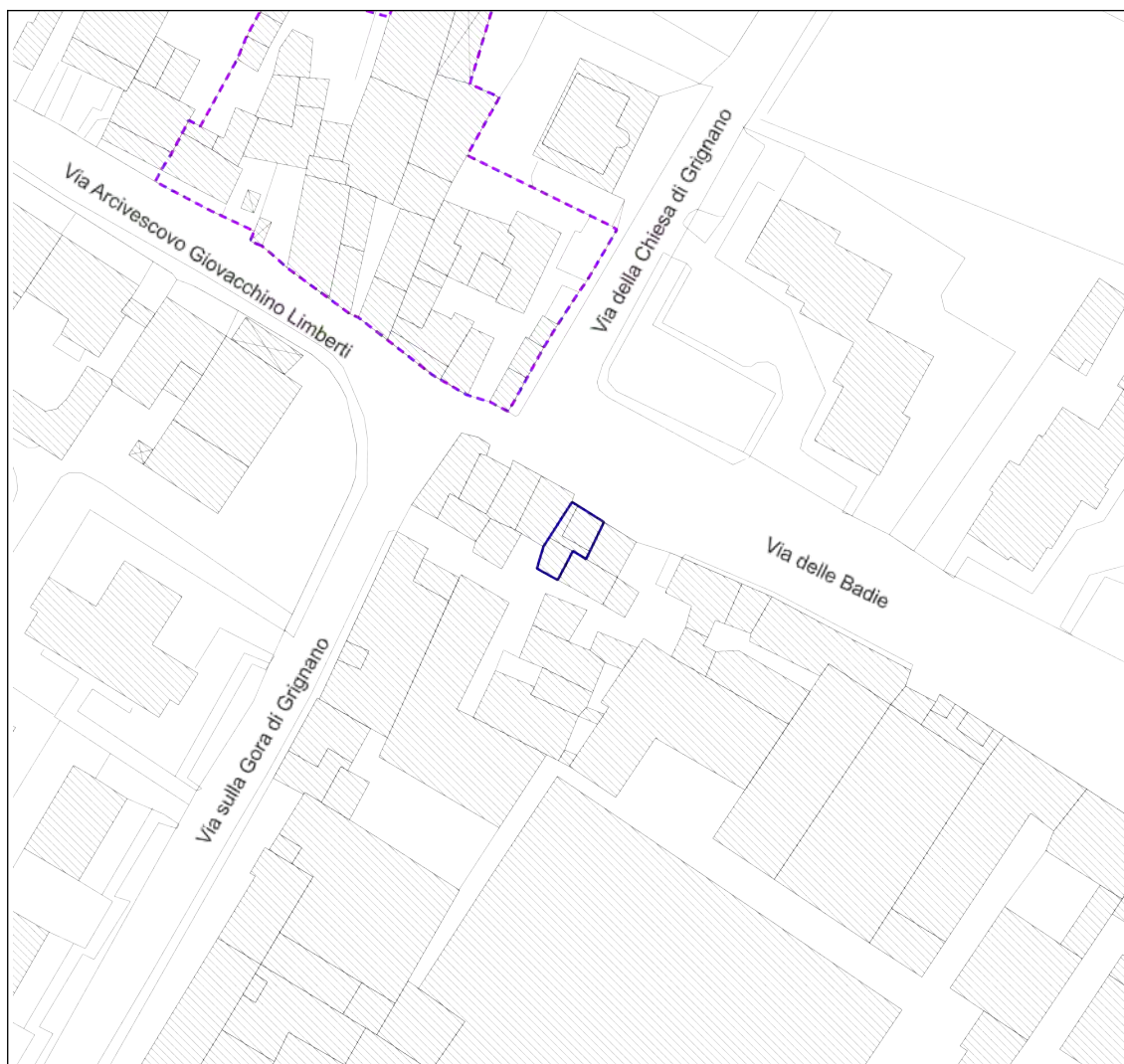
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 6_11

Estratto di mappa cartografica

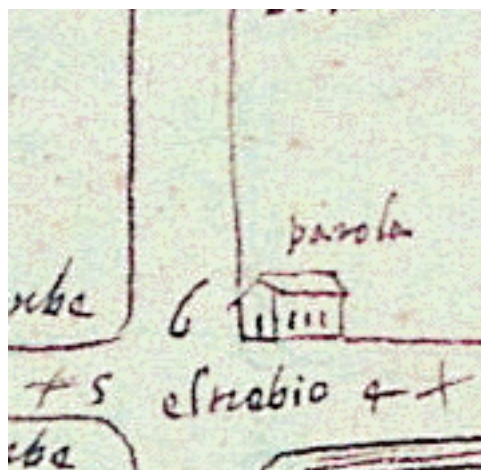
Scala 1:500



Elemento relativo all'edificio ID 30334

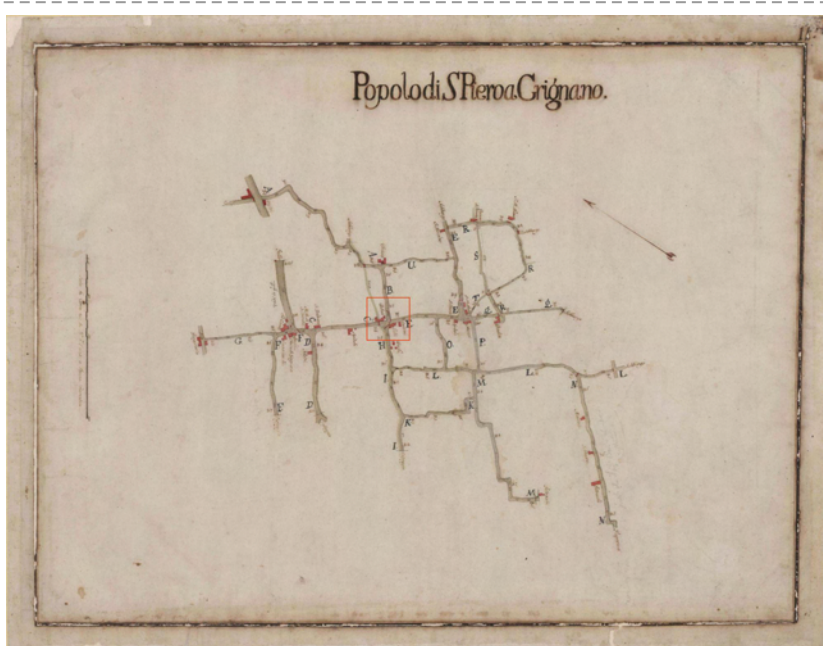
[illegible]

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potestaria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Parola

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Cantini - Lulli

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da corte
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, arricciato)
Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato), conglomerato cementizio intonacato
Angolari laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO **Pregio :** -
Degrado : presenza di patina biologica

Tettoie Incongrue : tettoie a sbalzo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio in via sulla
Gora di Grignano 11**

Scorcio da via delle Badie
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 6_12

Edificio : 954

Indirizzo : Via delle Badie, 82

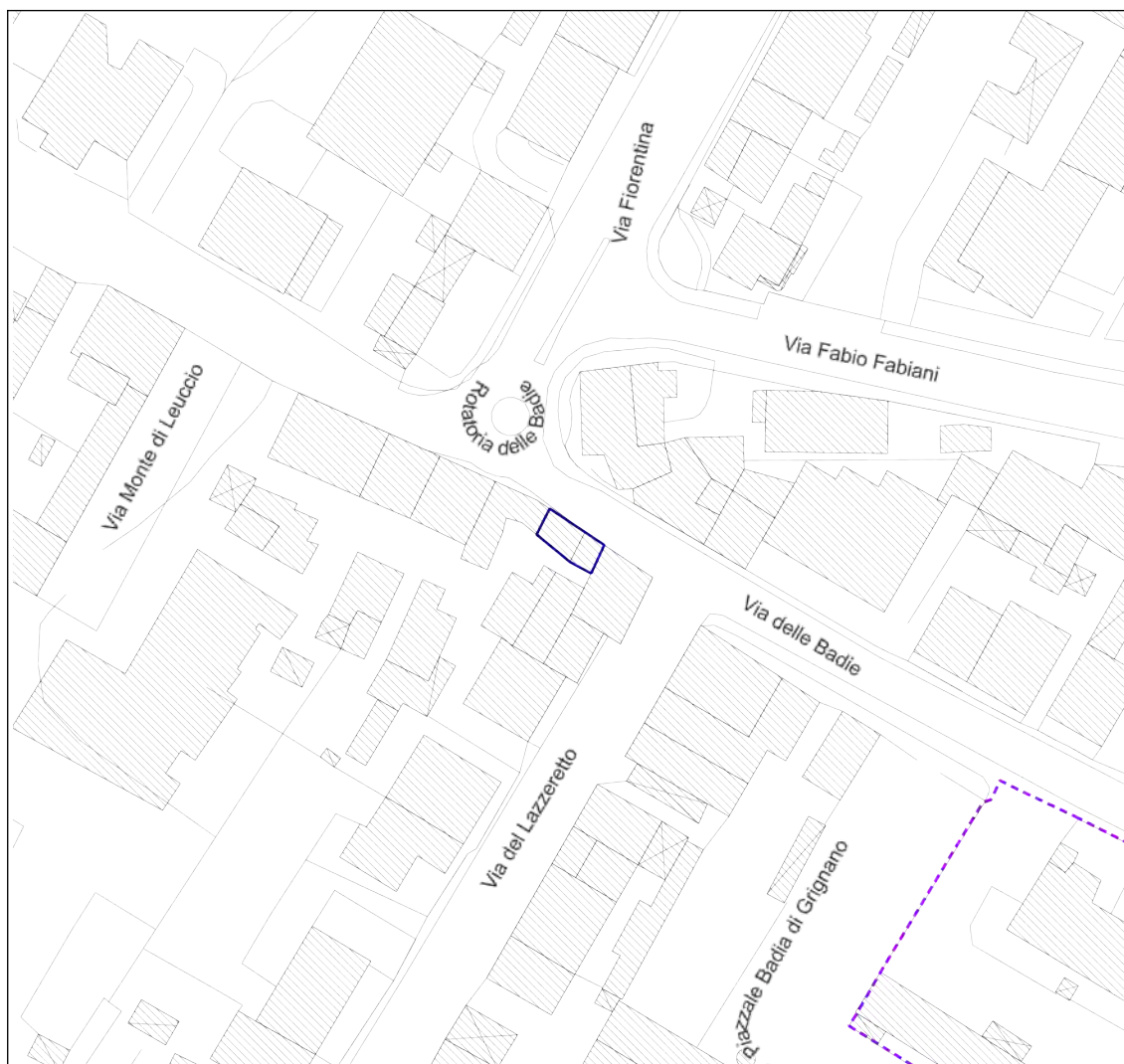
Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 69

Piano operativo

E2 - 6_12

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

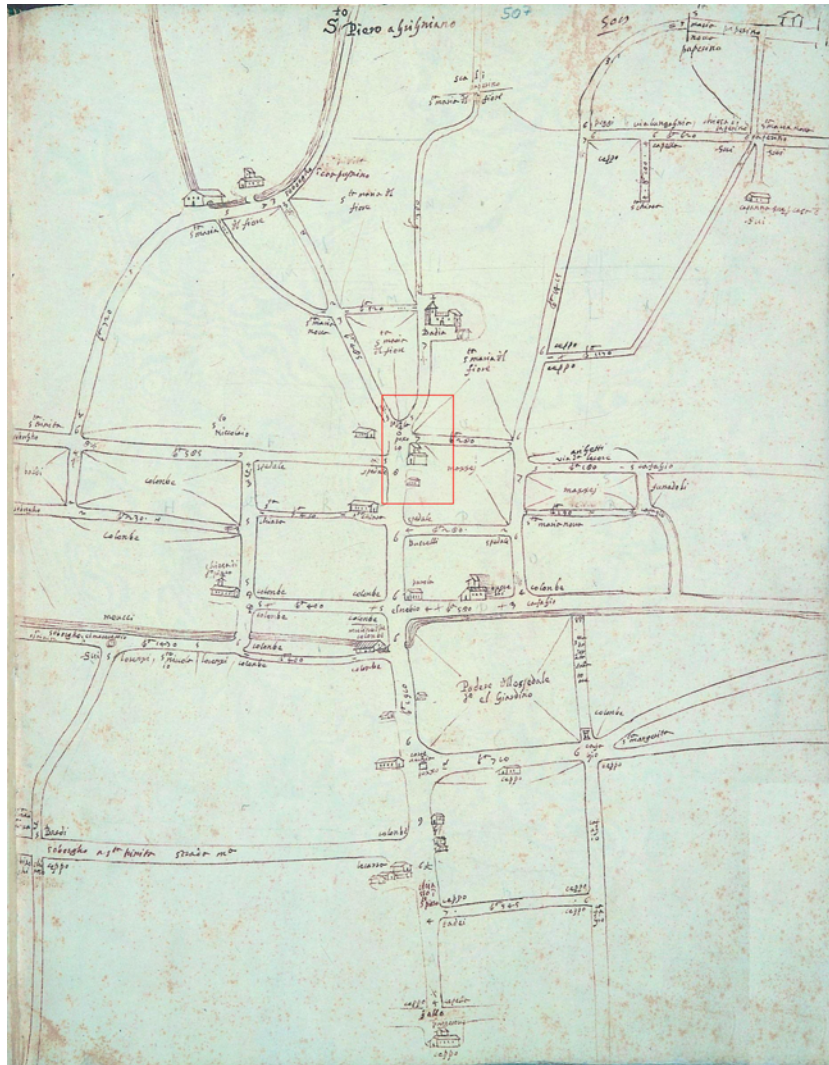


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo all'edificio ID 26620

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Piero a Grignano

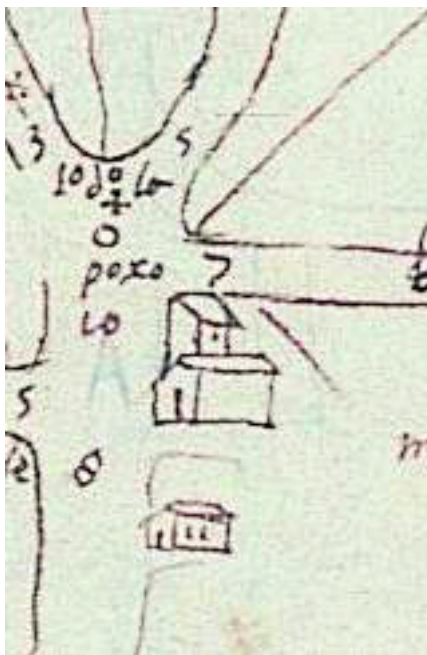
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

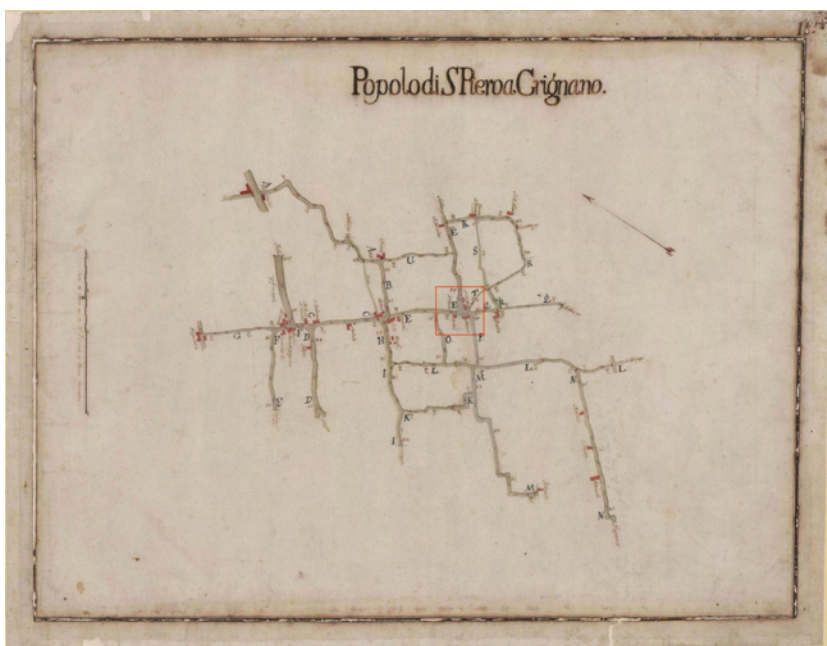
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Mazzei

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano



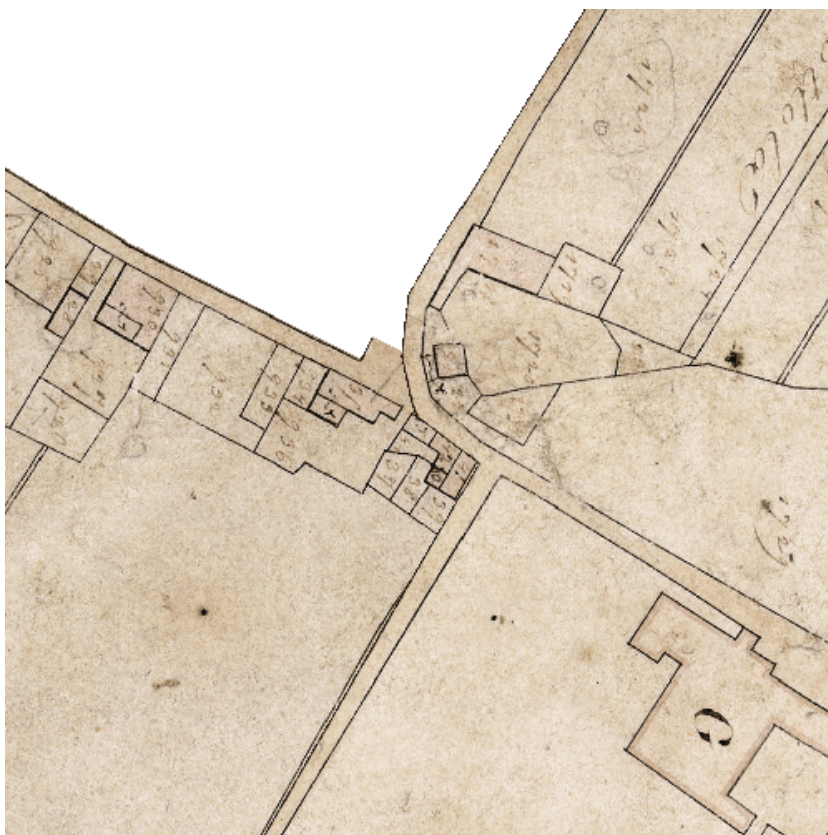
Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Mazzei

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Cortile* : Cattivo

- *Pertinenza asfaltata* : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: graffiato)

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arcone e passaggio (di ingresso alla corte)	muratura con solaio ligneo	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzione di intonaco
Elementi tecnologici incompatibili :	condizionatori, bocchette, cavi elettrici a vista	
Superfetazioni :	presenza di superfetazioni sul retro	
Volumi secondari incongrui :	presenza di volumi secondari addossati all'edificio all'interno della corte	
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia in legno e con manto di copertura in coppi e embrici	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Edificio in via delle
Badie 82**

Scorcio da via delle Badie
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 6_12

Edificio : 26620

Indirizzo : Via delle Badie, 84

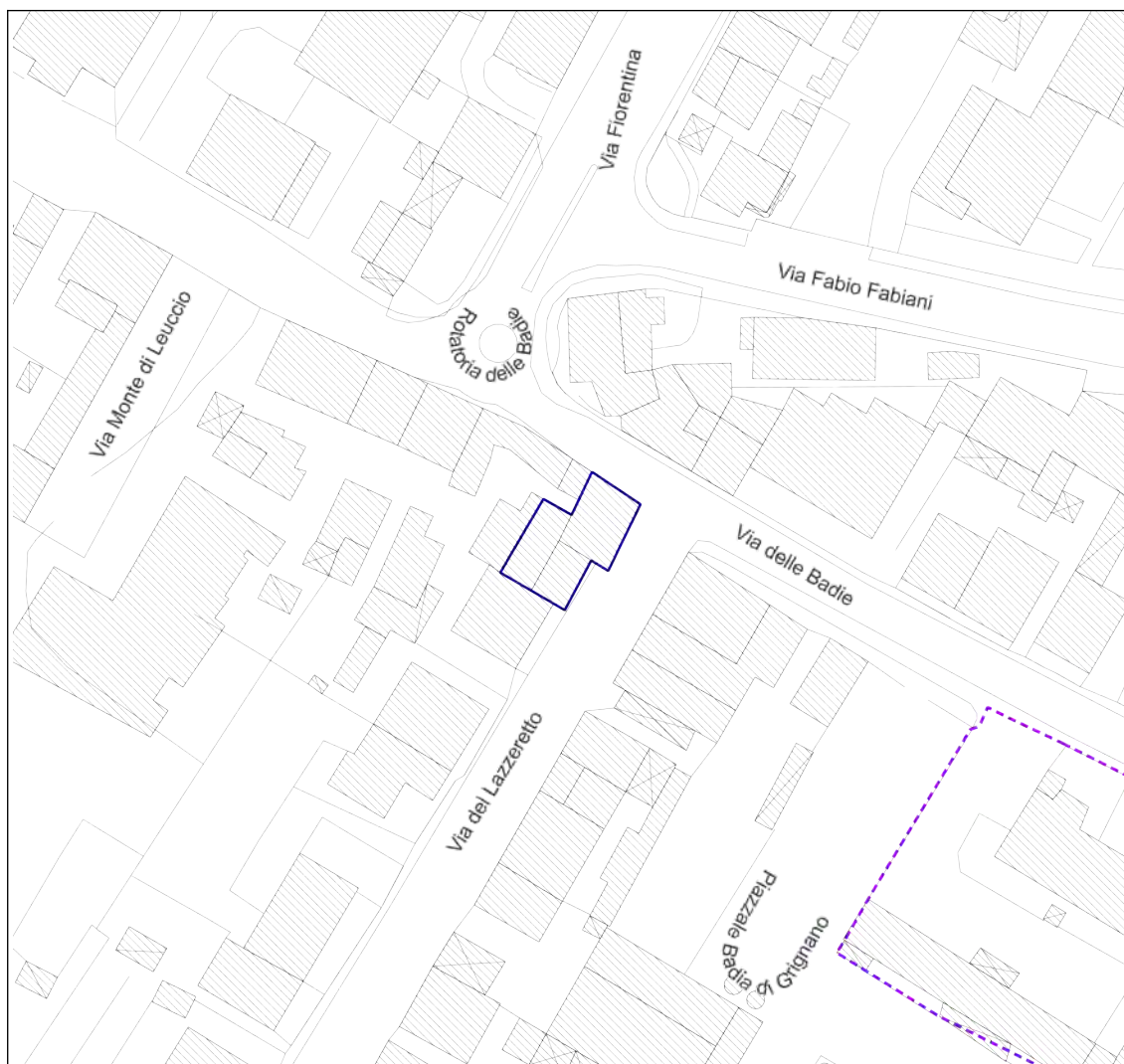
Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 73

Piano operativo

E2 - 6_12

Estratto di mappa cartografica

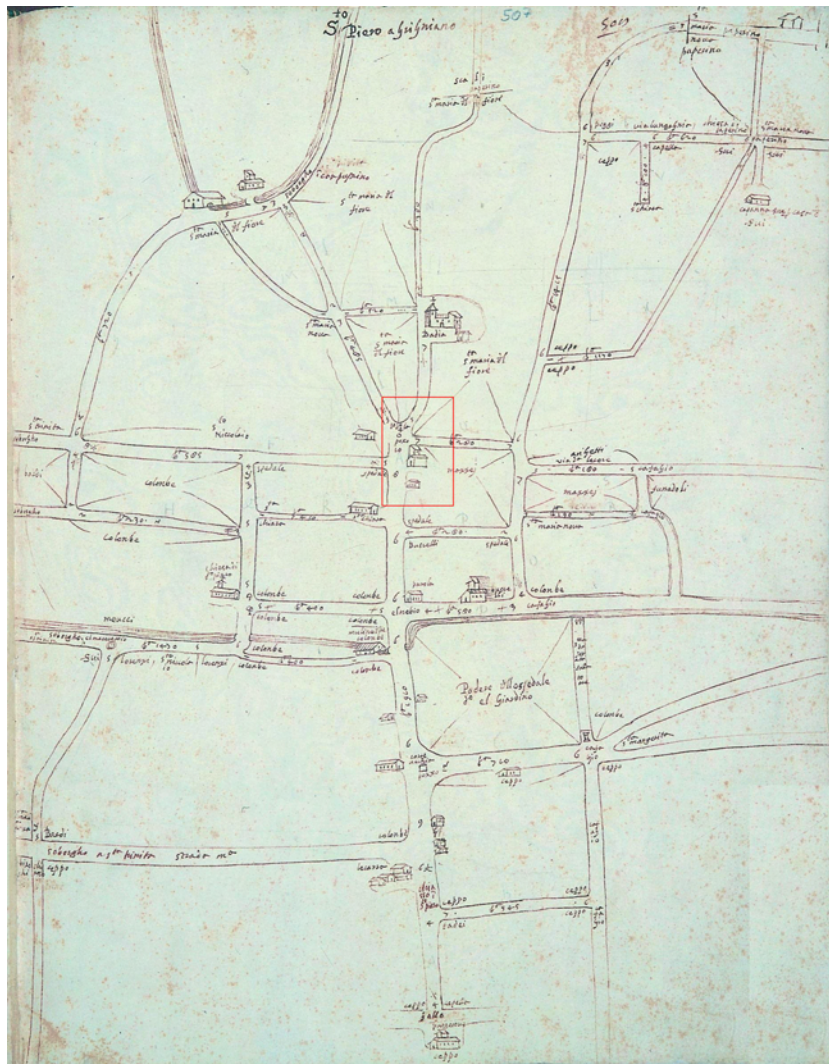
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

IMMAGINI STORICHE

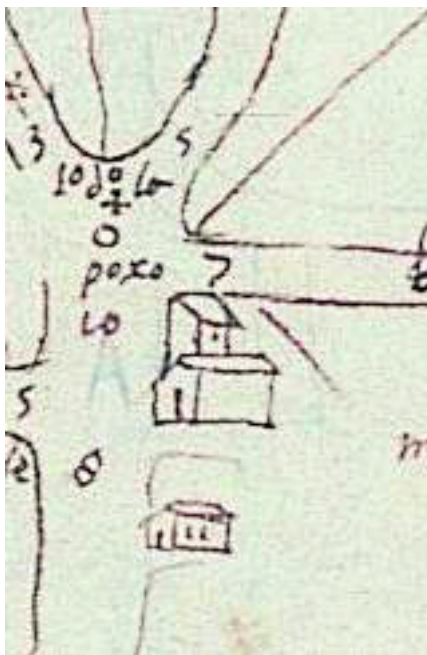


Popolo di S. Piero a Grignano

Plantario anno 1580-1595

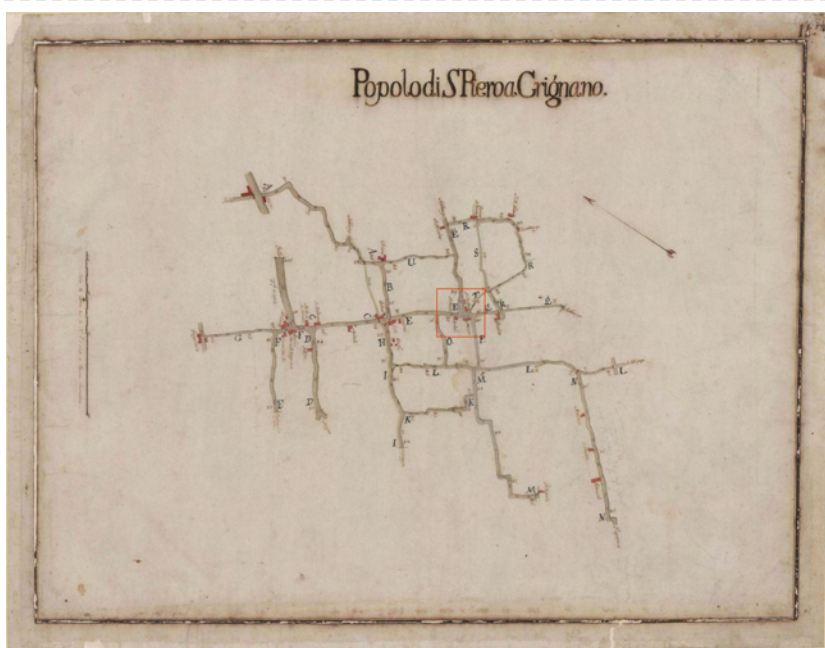
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Mazzei

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Mazzei

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni, finitura ad intonaco
Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio
Persiane : Legno, Alluminio
Tende da sole : A cappottina

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di macchie da degrado antropico e mancanza di porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzione di intonaco
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di infissi in pvc/alluminio
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, condizionatori, bocchette, allarmi, cavi elettrici a vista/ caldaie in facciata/ tubazioni impianti a vista	
Volumi secondari incongrui :	presenza di volume secondario incongruo sul retro dell'edificio per ampliamento bar (in materiale metallico/plastico e vetro)	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Edificio in via delle
Badie 84**

Scorcio da via del
Lazzeretto - Fronte
meridionale



**Edificio in via delle
Badie 84**

Scorcio da via delle Badie
- Fronte nord-orientale

REPORT EDIFICIO 6_12

Edificio : 31492

Indirizzo : Via delle Badie, 80

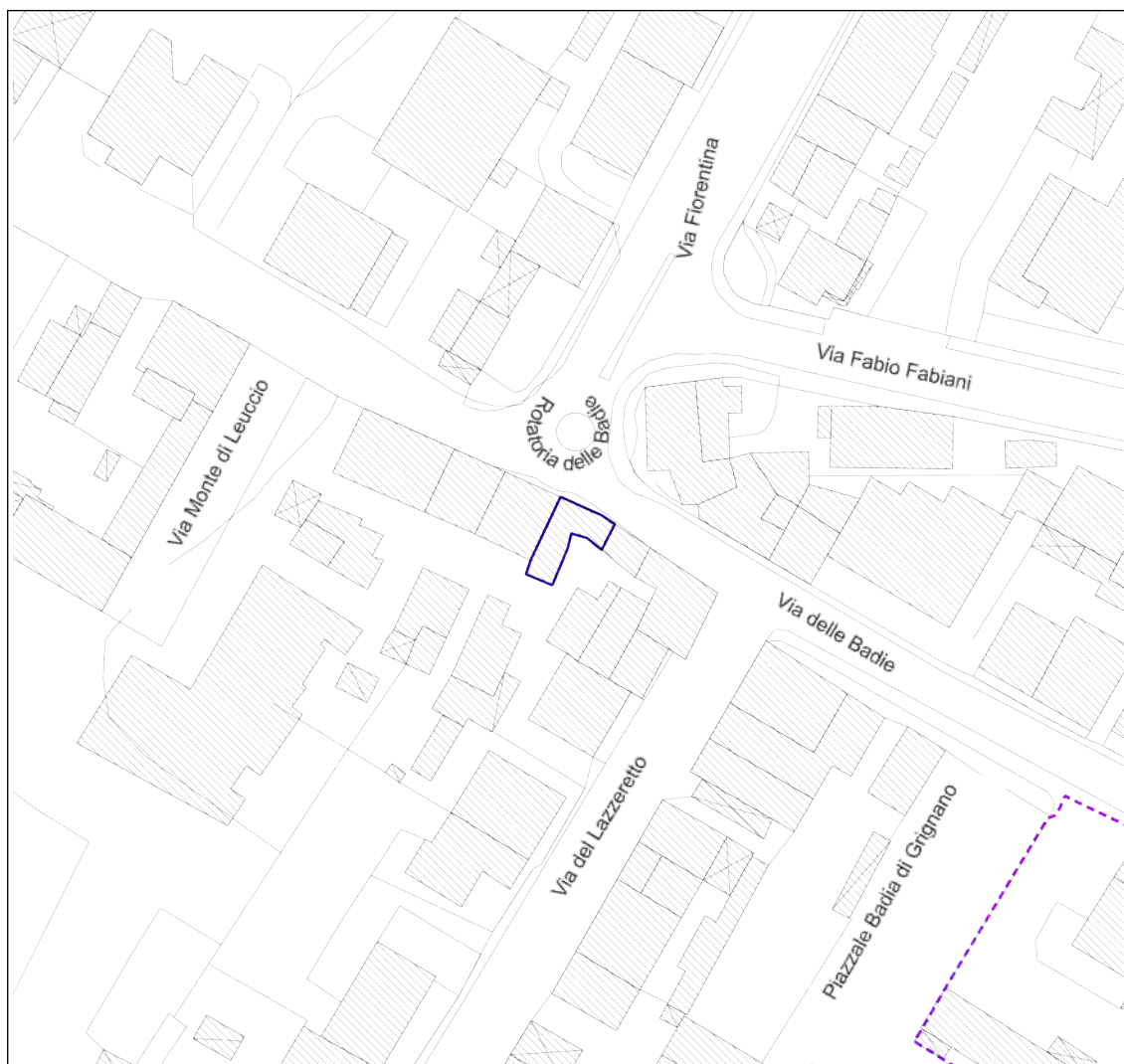
Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 68

Piano operativo

E2 - 6_12

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

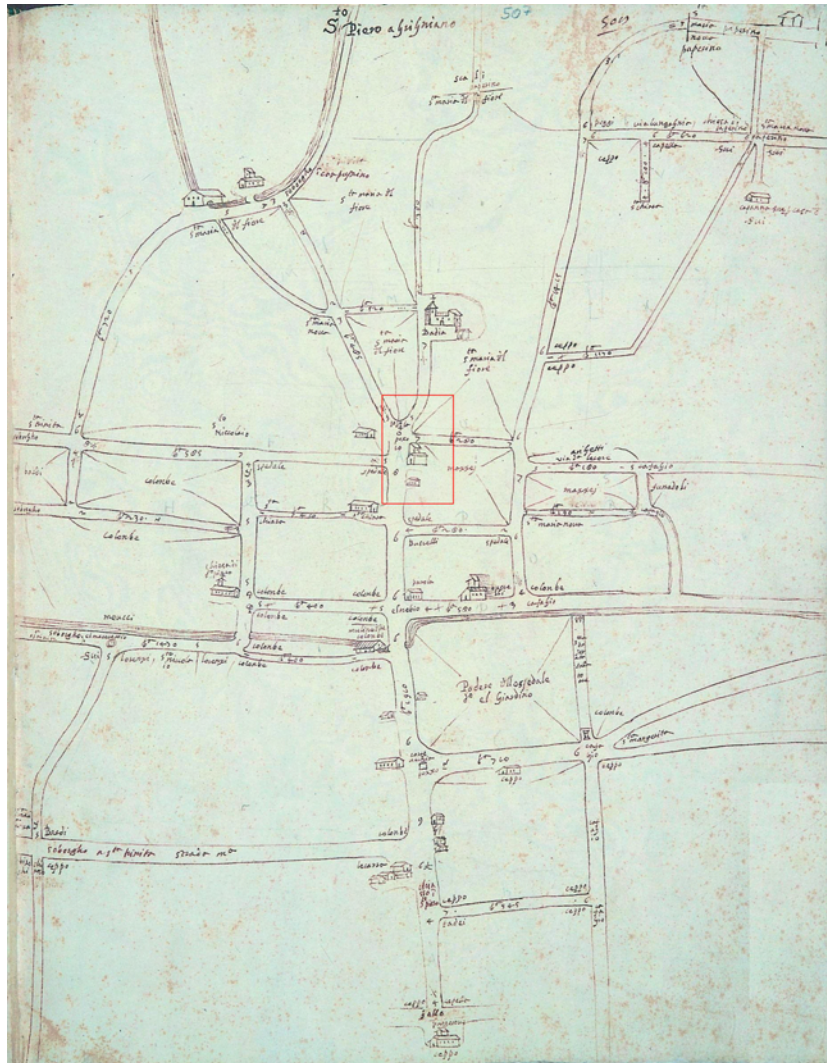


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo all'edificio ID 26620

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Piero a Grignano

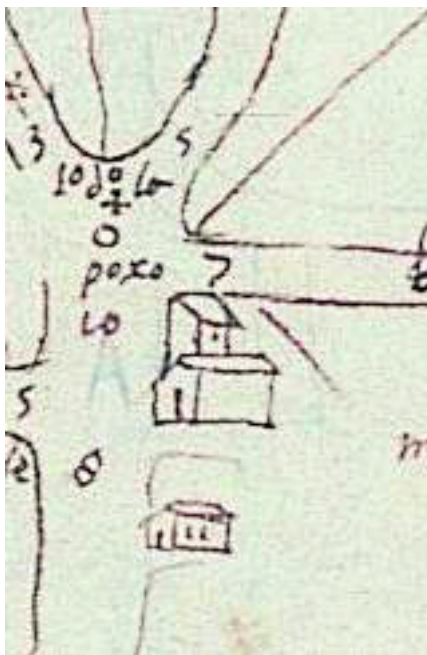
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

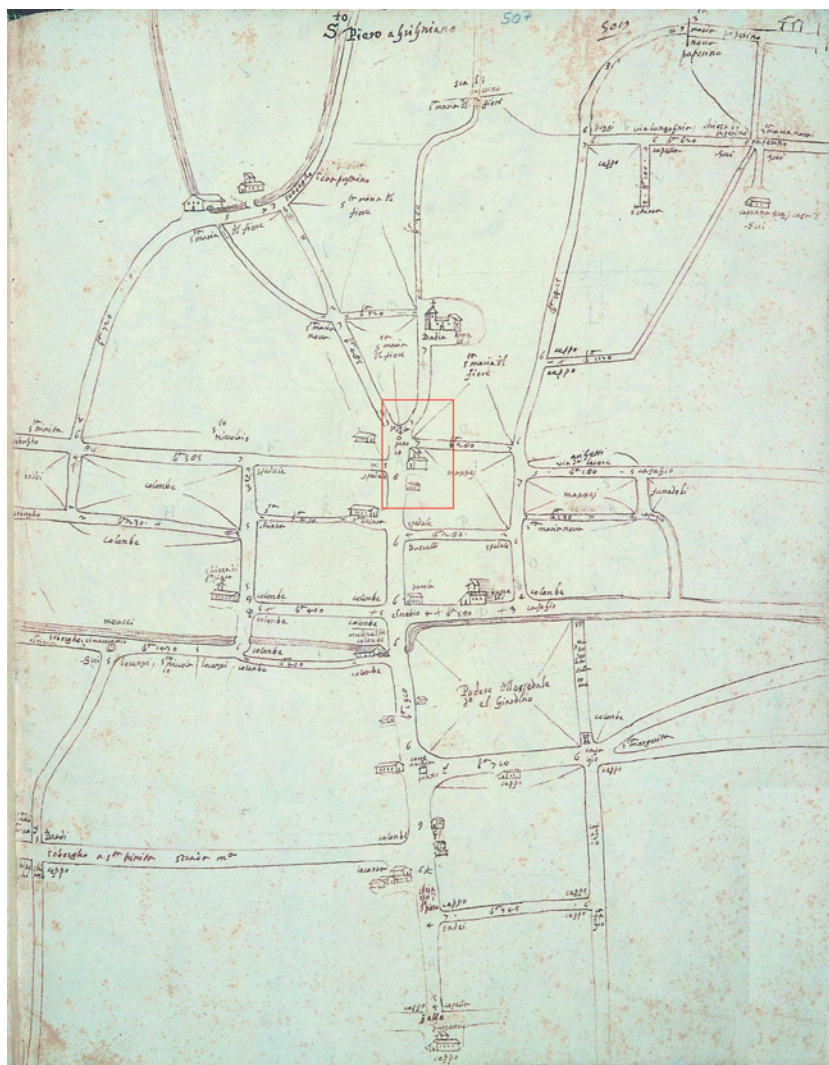
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborgi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa dello Spedale di Prato

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano



Popolo di S. Piero a Grignano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborgi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Mazzei

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Cattivo

- **Pertinenza asfaltata** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio** : -

Degrado : presenza di macchie e patina biologica

BASAMENTO **Pregio** : -

Degrado : degrado da umidità per risalita capillare - mancanza di porzioni di intonaco

INFISSI **Pregio** : -

Degrado : infissi deteriorati

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, cavi elettrici a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Edificio in via delle
Badie 80**

Scorcio da via della Badie
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 6_12

Edificio : 34331

Indirizzo : Via delle Badie, 78

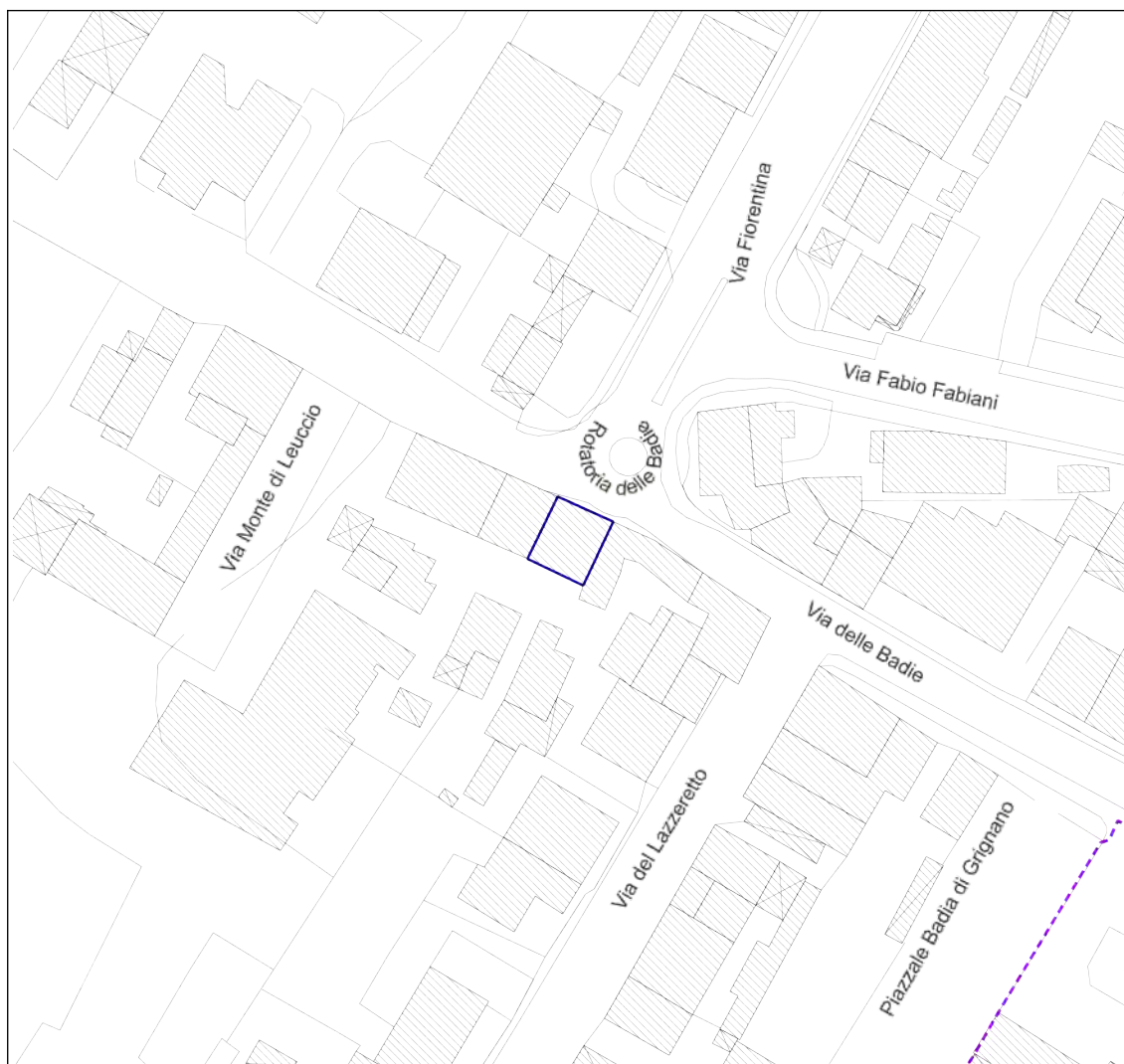
Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 67

Piano operativo

E2 - 6_12

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

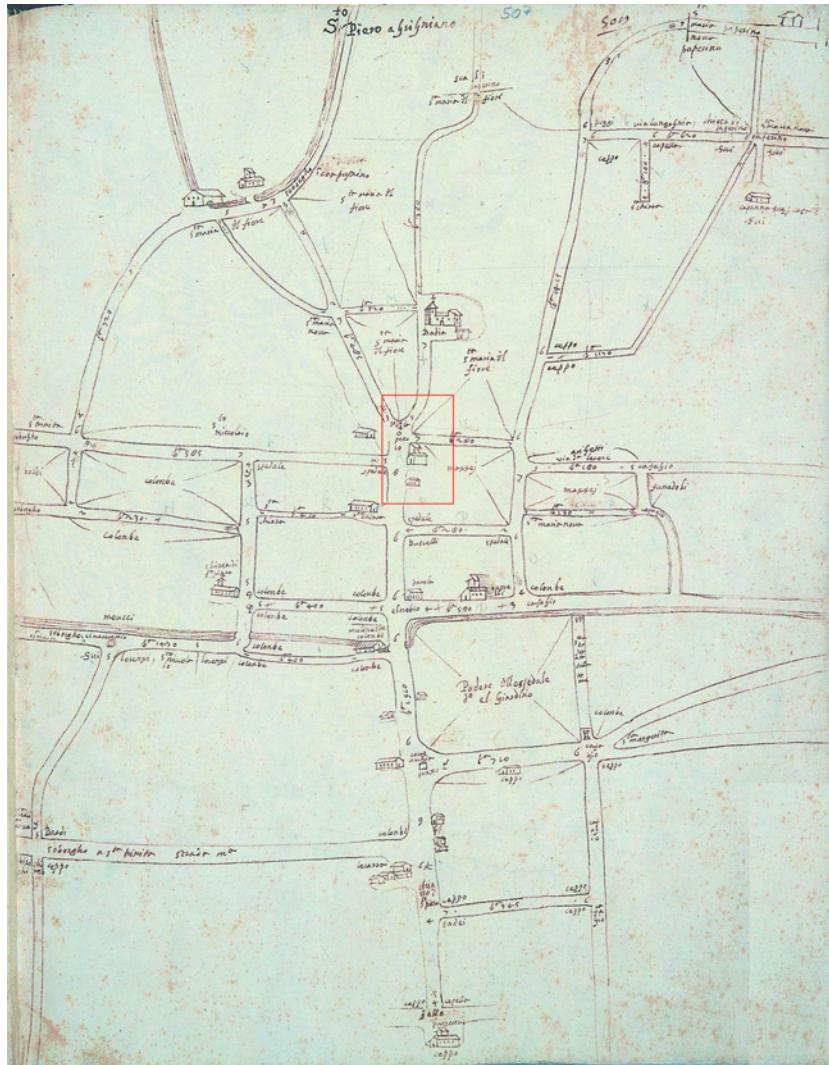


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo all'edificio ID 26620

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Piero a Grignano

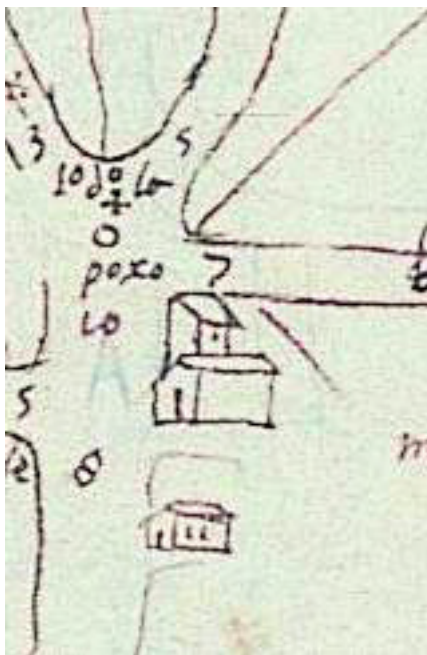
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

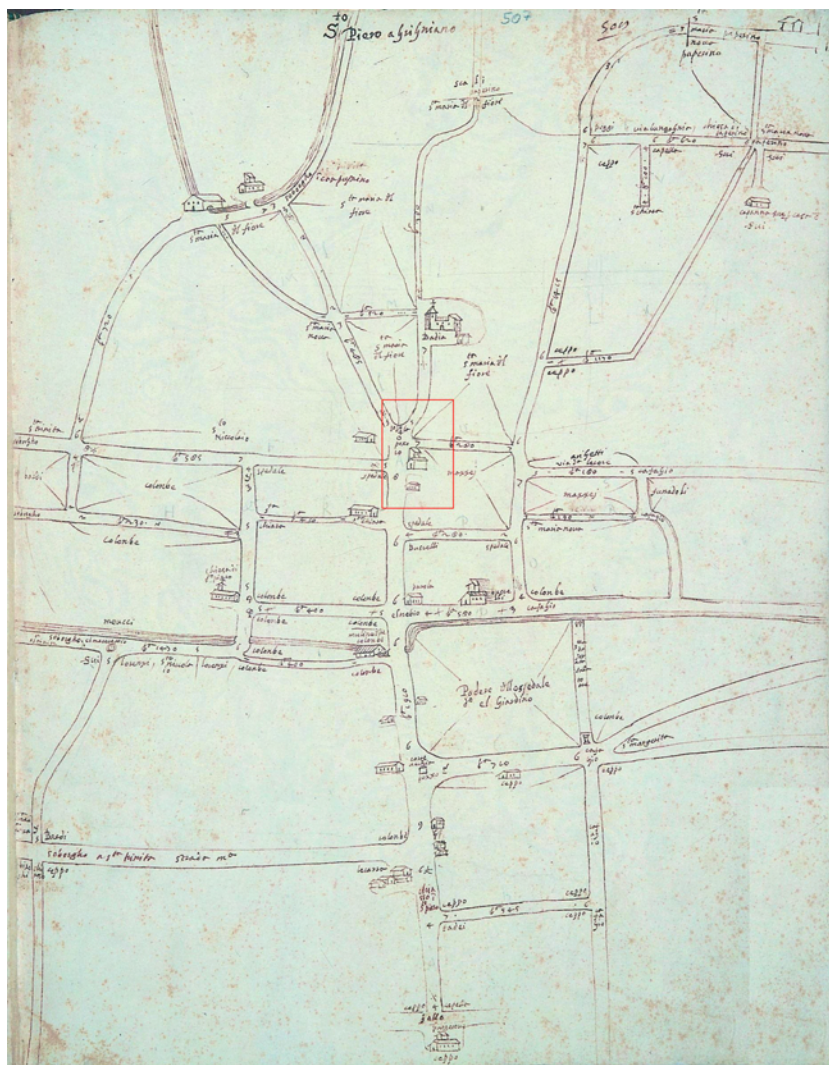
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



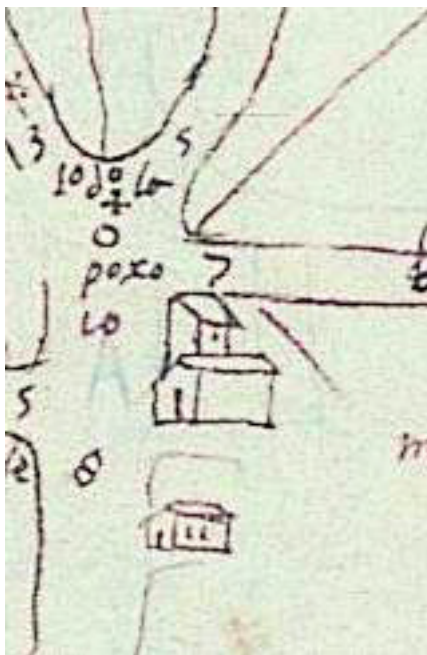
Dettaglio Popolo di S.
Piero a Grignano



Popolo di S. Piero a Grignano

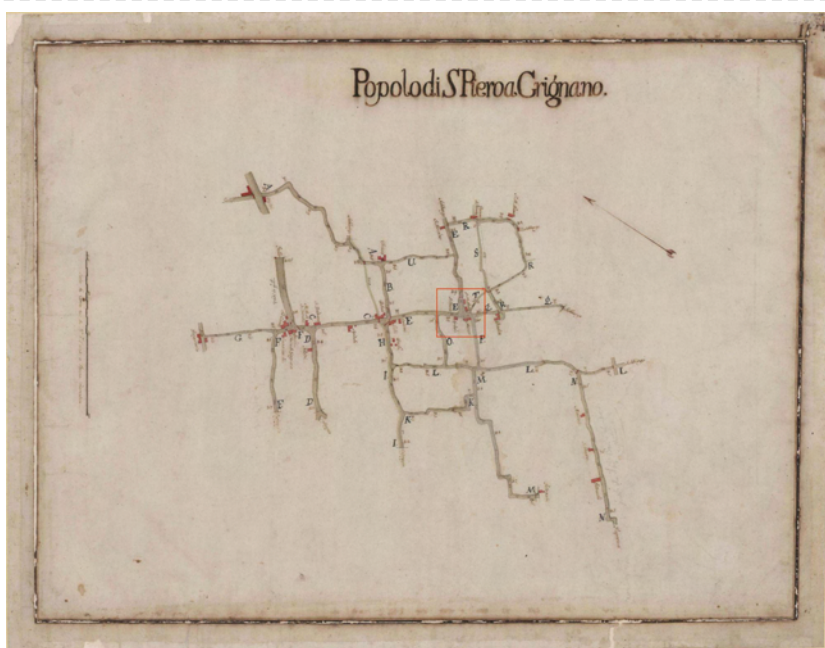
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborgi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Mazzei

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Mazzei

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da corte
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Cattivo

- **Pertinenza asfaltata** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio
Avvolgibili : PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a nicchia dipinto	muratura e pietra artificiale	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	manca di ampie porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e di vegetazione
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, cavi elettrici a vista	
Tettoie Incongrue :	presenta di tettoria in pvc sul corte	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Edificio in via delle Badie 78

Scorcio da via Fiorentina -
Fronte settentrionale



Edificio in via delle Badie 78

Dettaglio - Tabernacolo
su via delle Badie - Fronte
settentrionale

REPORT EDIFICIO 6_12

Edificio : 34806

Indirizzo : Via delle Badie, 74

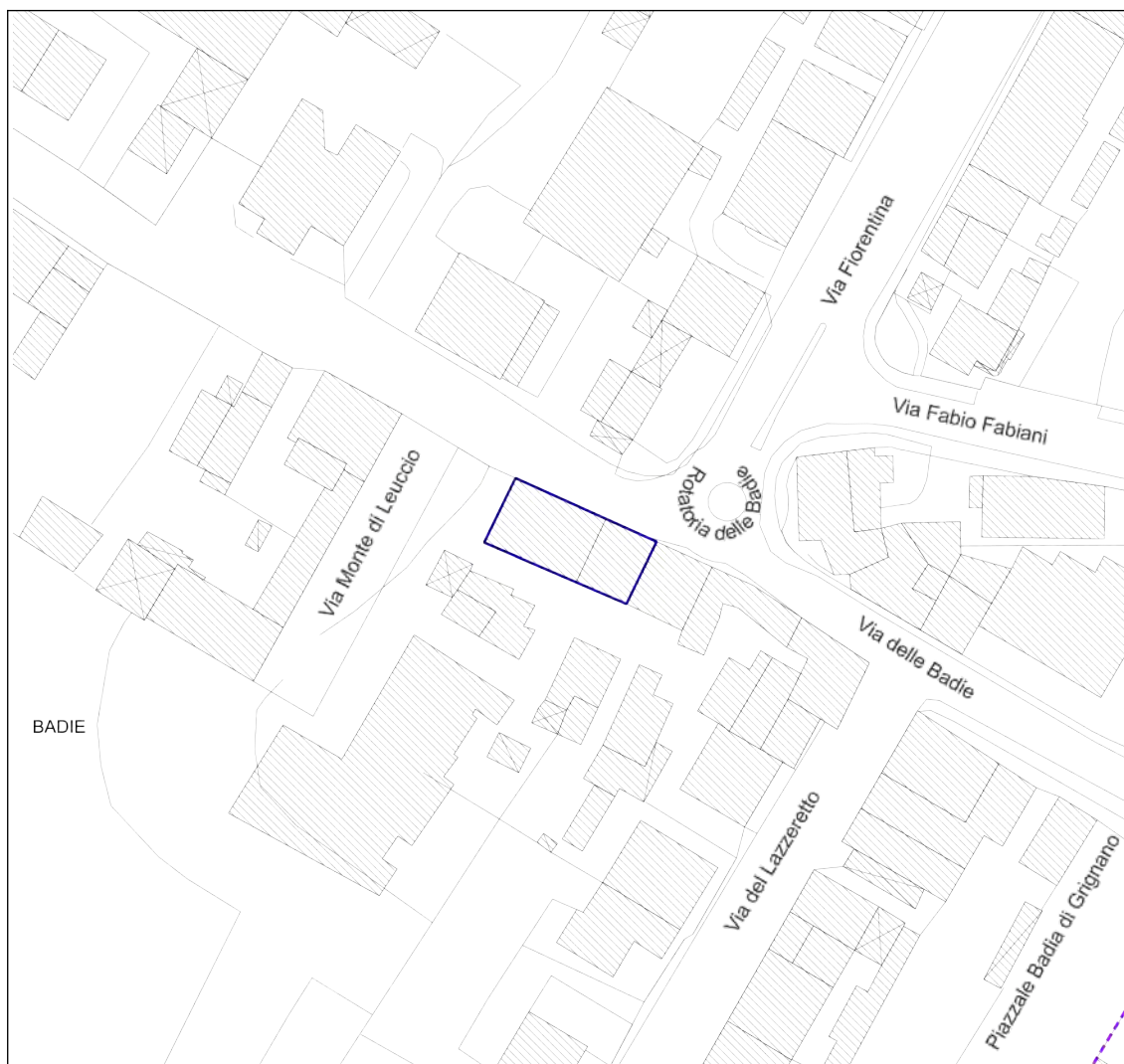
Coordinate Catastali : *foglio* 82 *particella* 66

Piano operativo

E2 - 6_12

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

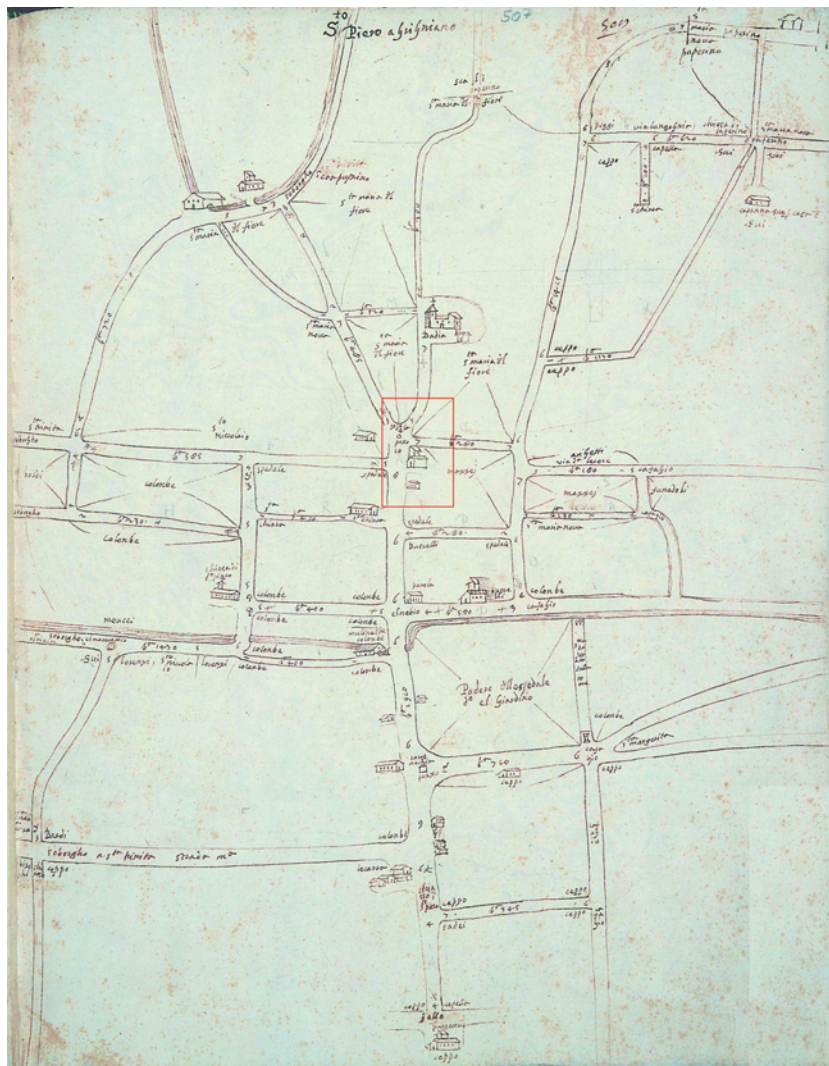


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo all'edificio ID 26620

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Piero a Grignano

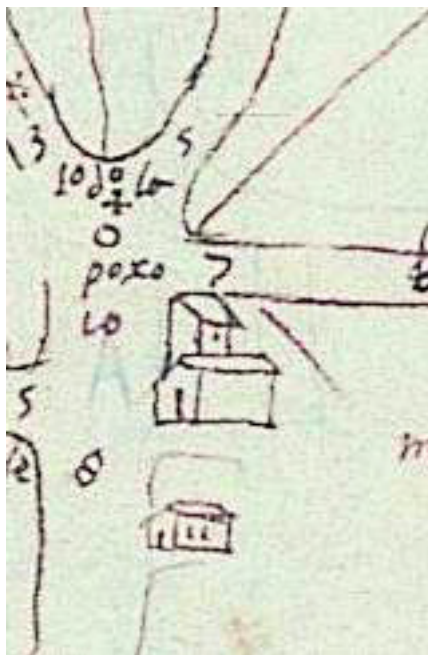
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

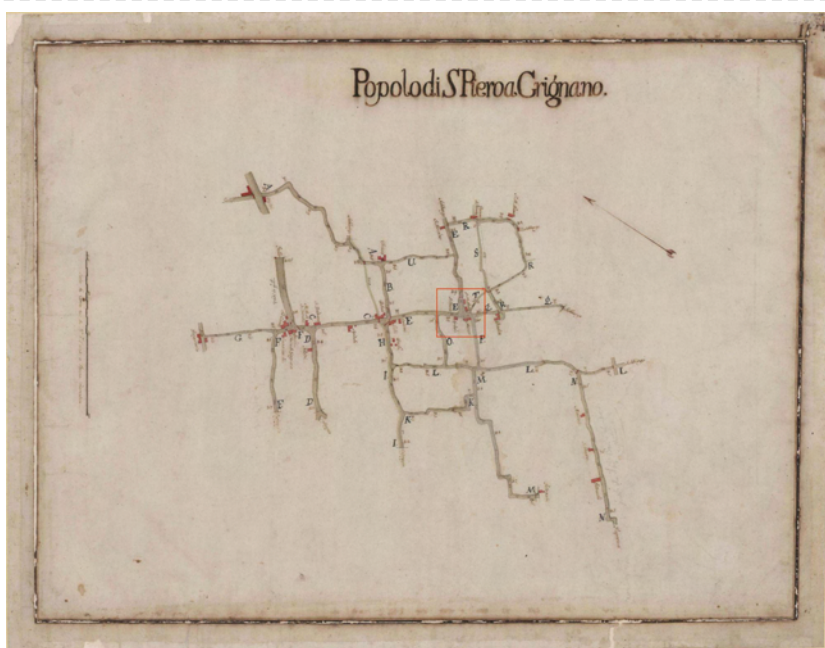
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa dello Spedale di Prato

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Mazzei

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da corte, Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Pertinenza asfaltata* : Buono

- *Cortile* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento
Basamento intonaco (**Finitura:** arriciato)
Cornici conglomerato cementizio intonacato, intonaco
Cornice sottotetto laterizio
Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Cemento armato
Infissi : Legno
Persiane : Legno, PVC

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO
Pregio : -
Degrado : presenza di patina biologica

INFISSI
Pregio : -
Degrado : presenza di infissi in pvc/alluminio

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, cavi elettrici a vista/ illuminazione pubblica a parete

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio in via delle
Badie 74**

Scorcio da via Fiorentina -
Fronte settentrionale