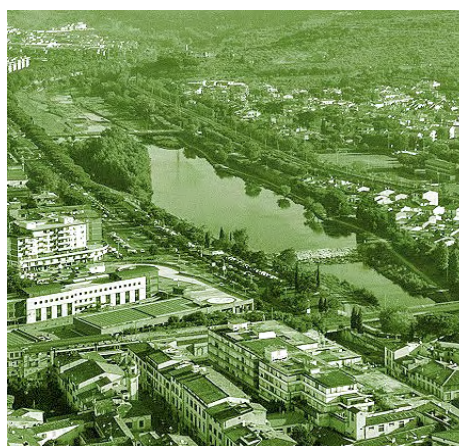




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 5 - parte 3



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli — Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecci
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

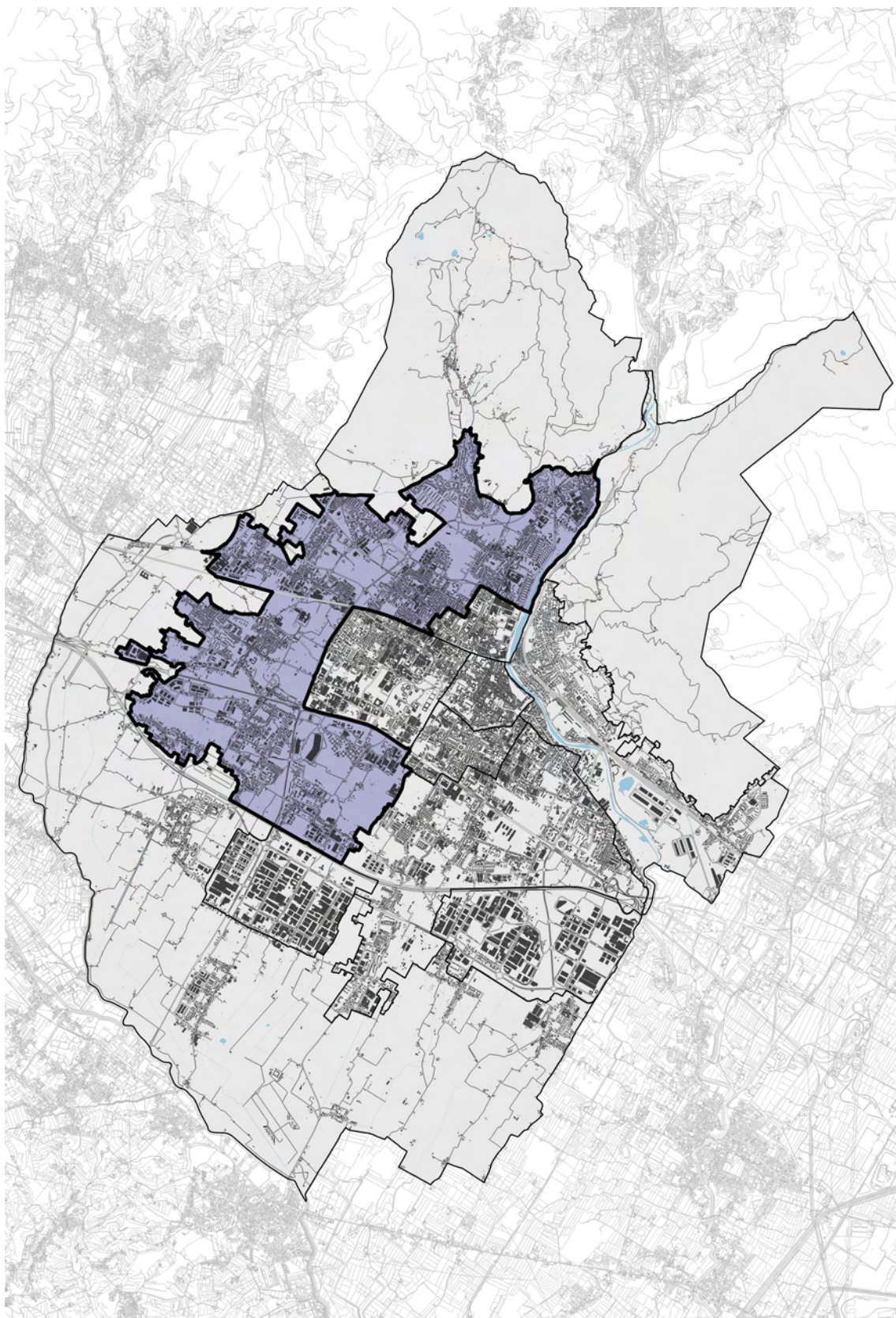
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 5



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 5 – parte 3 (da 5_35 a 5_52)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
5_35	Lavatoio di Vergaio	via Pietro da Prato 1	decreto	E1	TL.1
5_36	Chiesa di San Martino a Vergaio	via di Vergaio 14	ope legis (porzione)	E1	area standard
5_37	Chiesa di San Biagio a Casale	via Borgo di Casale 121	ope legis (porzione)	E1	area standard
5_38	Edificato di matrice storica	via di Casale 157		E2	C1
5_39	Villaggio Gescal	via di Reggiana 39		E2	TR.4
5_40	Villaggio Gescal	via dei Gerani 18		E2	TR.4
5_41	Edificato di matrice storica	via San Giusto 16		E2	C1
5_42	Mulino di Gello	via di Gello 40		E2	TSL.1
5_43	Chiesa di San Silvestro a Tobbiana	via Cava	ope legis	E1	area standard
5_44	Mulino dei Cavalieri a San Giusto	via dello Stradellino 8/1		E2	C1
5_45	Chiesa di San Giusto in Piazzanese e annessa canonica	via della Rimembranza 8	decreto	E1	C1
5_46	Casa colonica	via Piazzanese 37		E2	C1
5_47	Casa colonica	via Piazzanese 22		E2	C1
5_48	Casa colonica	via del Purgatorio 112		E2	C1
5_49	Tabernacolo	via cava, angolo via Piazzanese	ope legis	E1	TL.1
5_50	Casa colonica	via Cava 65		E2	C2
5_51	Antico Oratorio di San Bartolomeo	via Cava 41/1	decreto	E1	C1
5_52	Casa colonica	via del Molinuzzo 23		E2	C1

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

REPORT EDIFICIO 5_35

Edificio : 4463

Indirizzo : Via Pietro da Prato, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 57 *particella* 169

DLgs 42/2004

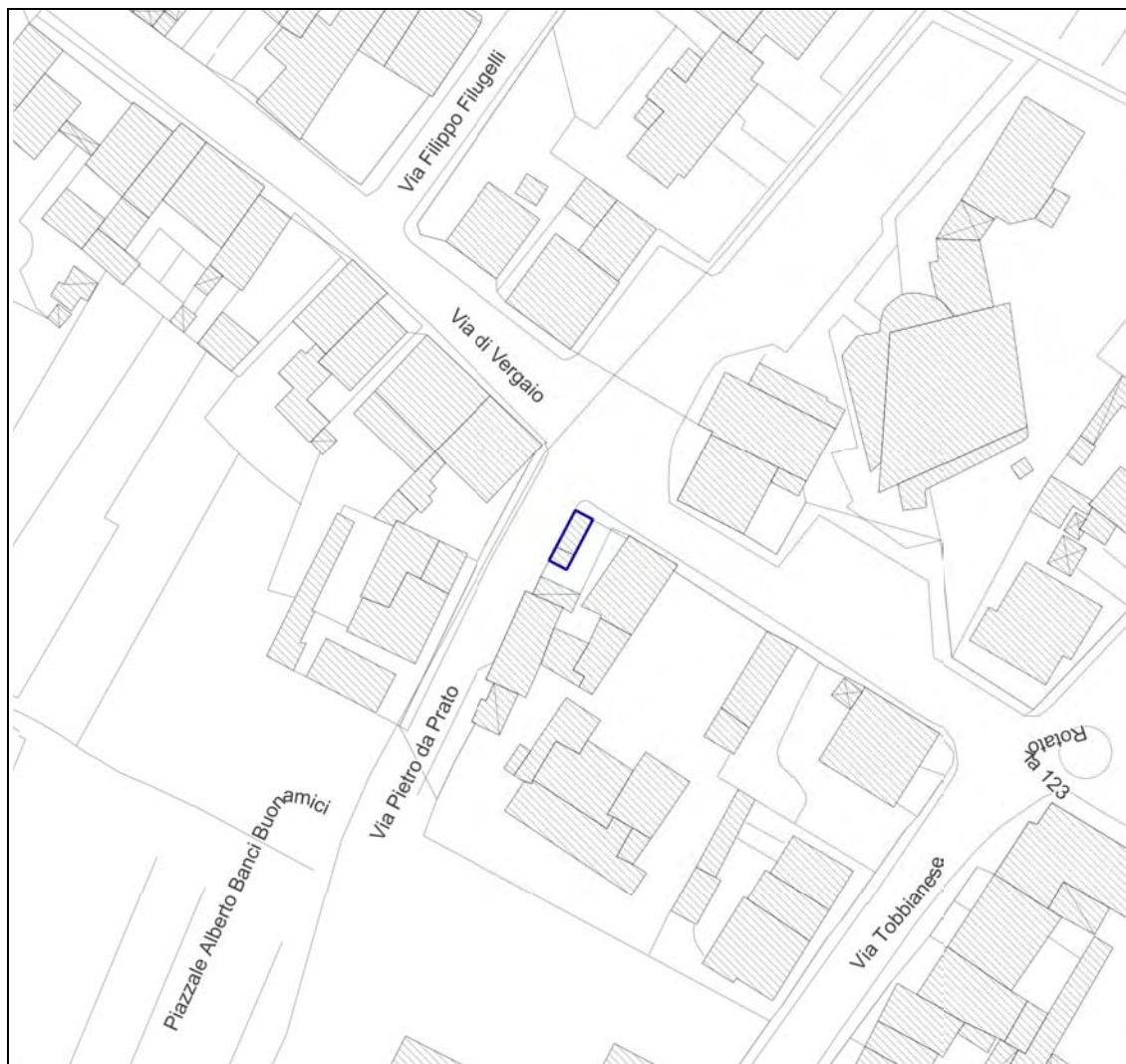
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 5_35

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Lavatoio di Vergaio

Destinazioni d'uso : -

Stato di conservazione: Ottimo

- **Scala di accesso** : Buono

Manto di copertura marsigliesi, lamiera

Infissi : PVC

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Lavatoio di Vergaio

Scorcio da via Pietro da
Prato - Fronte nord-ovest



Lavatoio di Vergaio

Scorcio da via di Vergaio -
Fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 5_36

Edificio : 2781

Indirizzo : Via di Vergaio

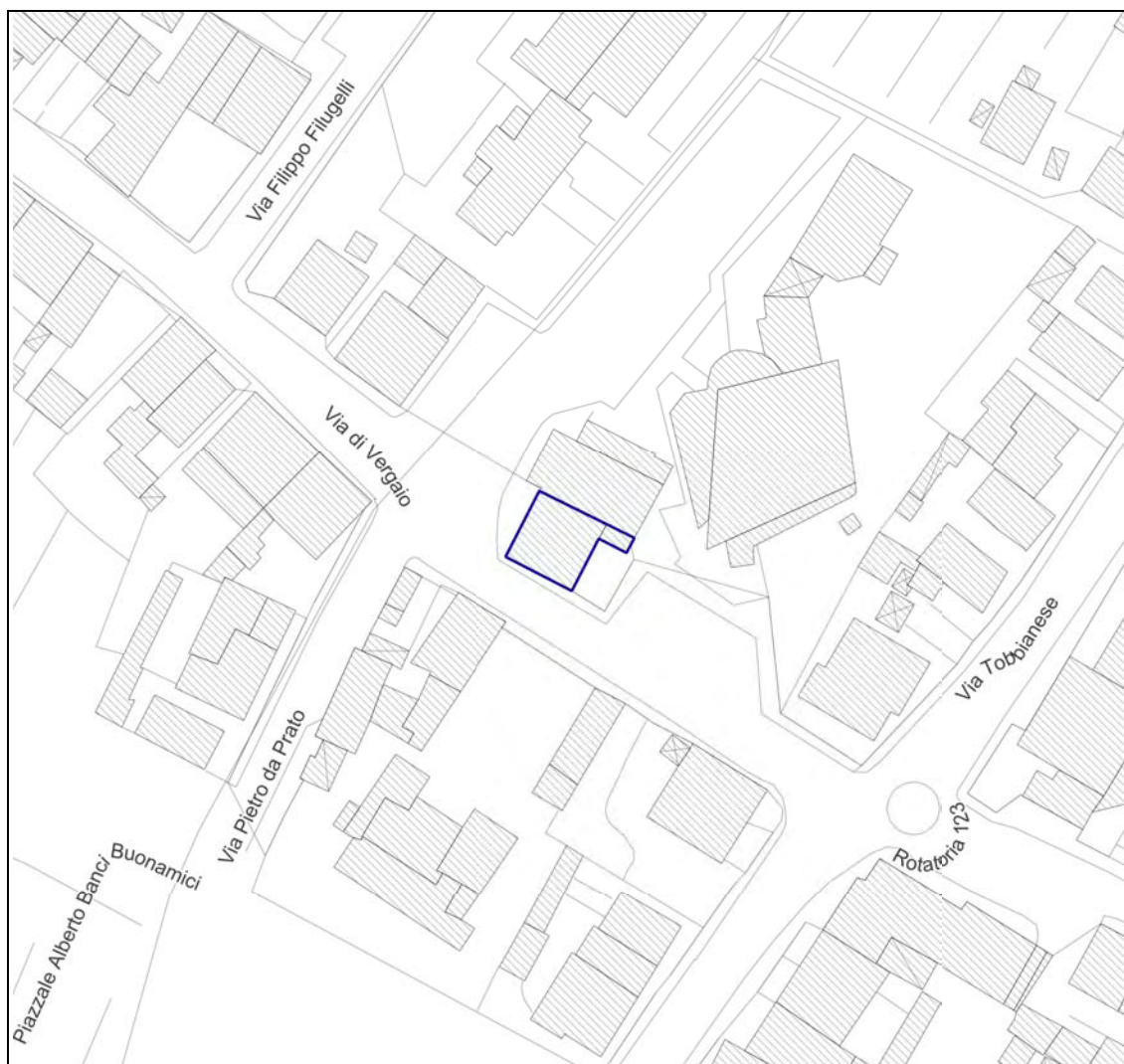
Coordinate Catastali : *foglio* 57 *particella* 143

Piano operativo

E2 - 5_36

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

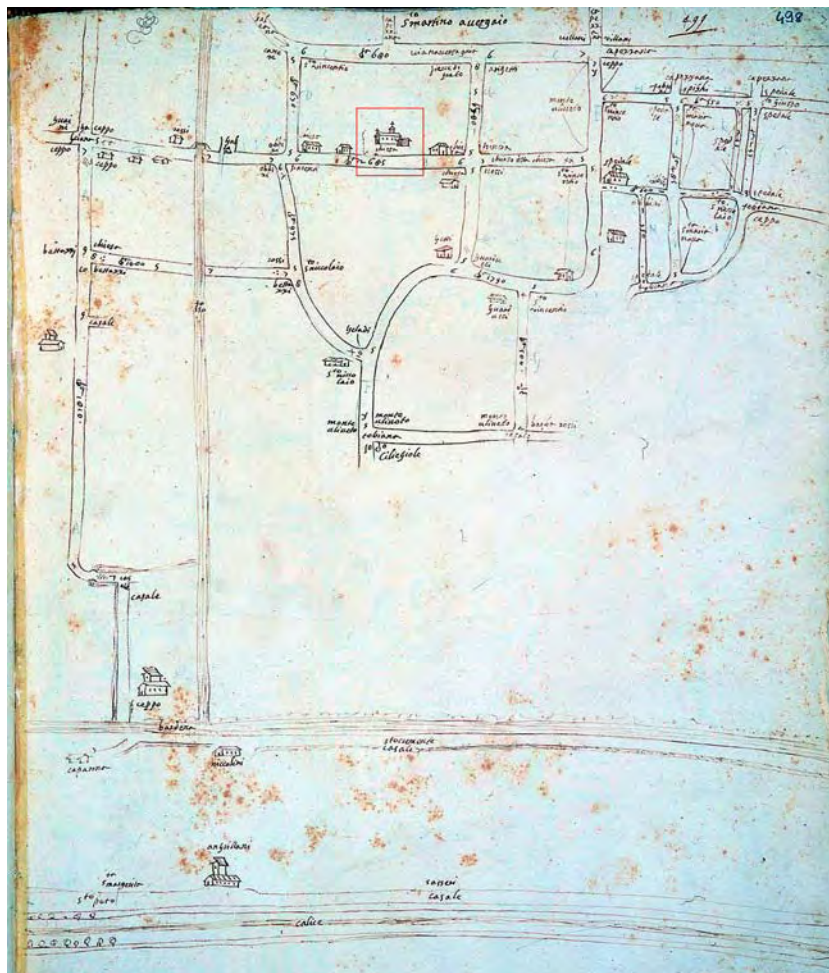


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Martino a Vergaio

Elemento relativo a ID 36747

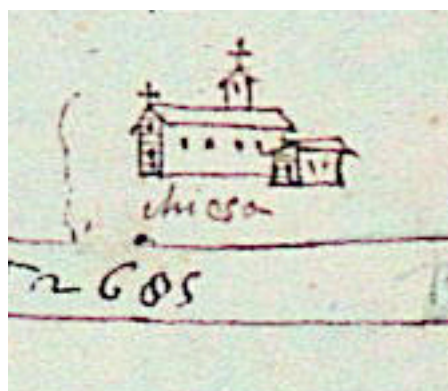
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Martino a Vergaio

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Vergaio

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Vergaio



Popolo di San Martino a Vergaio

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Vergaio



Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Chiesa di San Martino
a Vergaio**

Scorcio da via di Vergaio -
Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 5_36

Edificio : 25855

Indirizzo : Via di Vergaio, 14/A

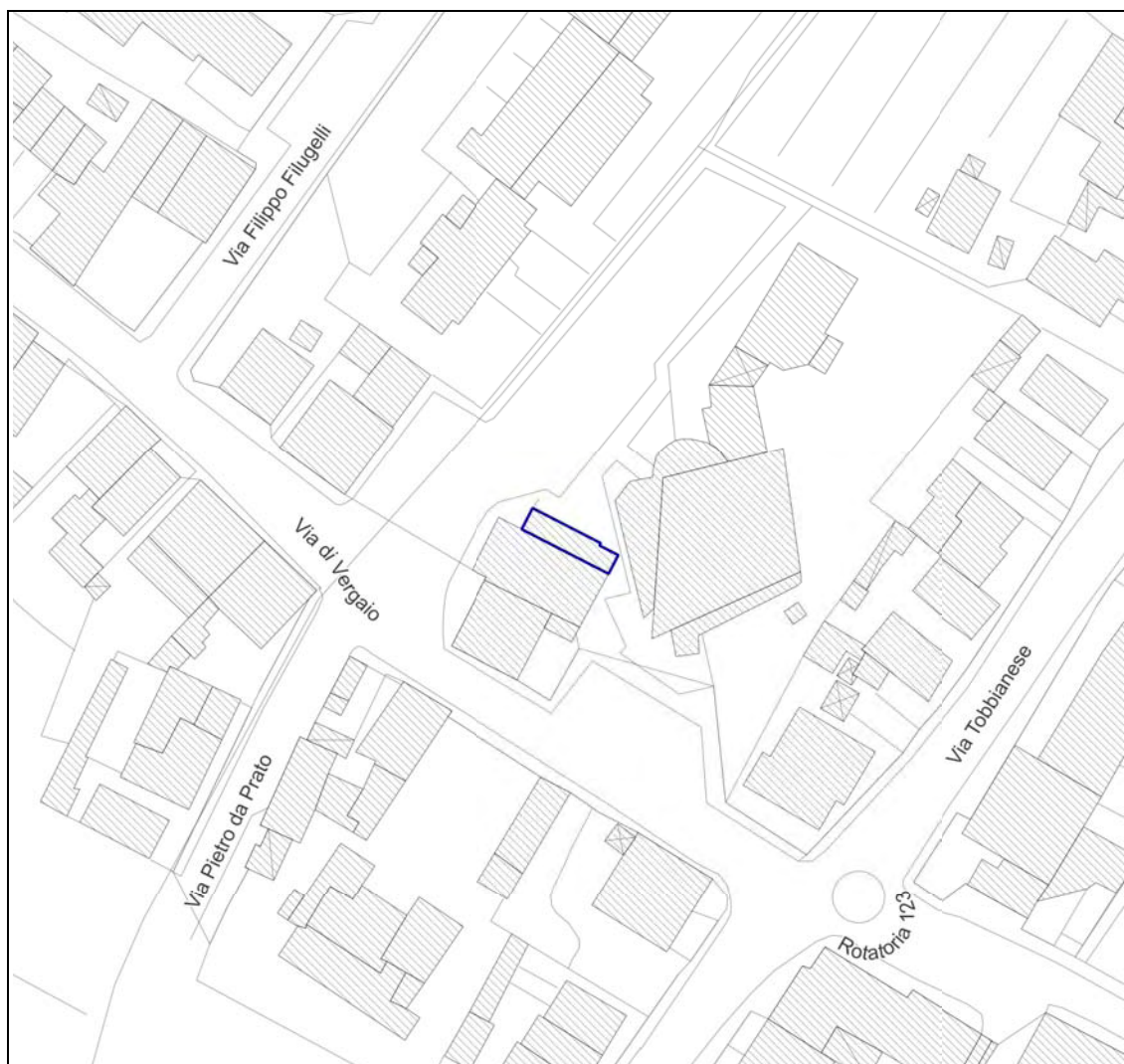
Coordinate Catastali : *foglio* 57 *particella* 1711

Piano operativo

E2 - 5_36

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Martino a Vergaio

Elemento relativo a ID 36747

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Martino a Vergaio

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Martino a Vergaio



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : presenza di tettoie incongrue in materiale plastico su fronte nord

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Chiesa di San Martino
a Vergaio**

Scorcio da via di Vergaio -
Fronte nord

REPORT EDIFICIO 5_36

Edificio : 36747

Indirizzo : Via di Vergaio

Coordinate Catastali : *foglio* 57 *particella* C

DLgs 42/2004

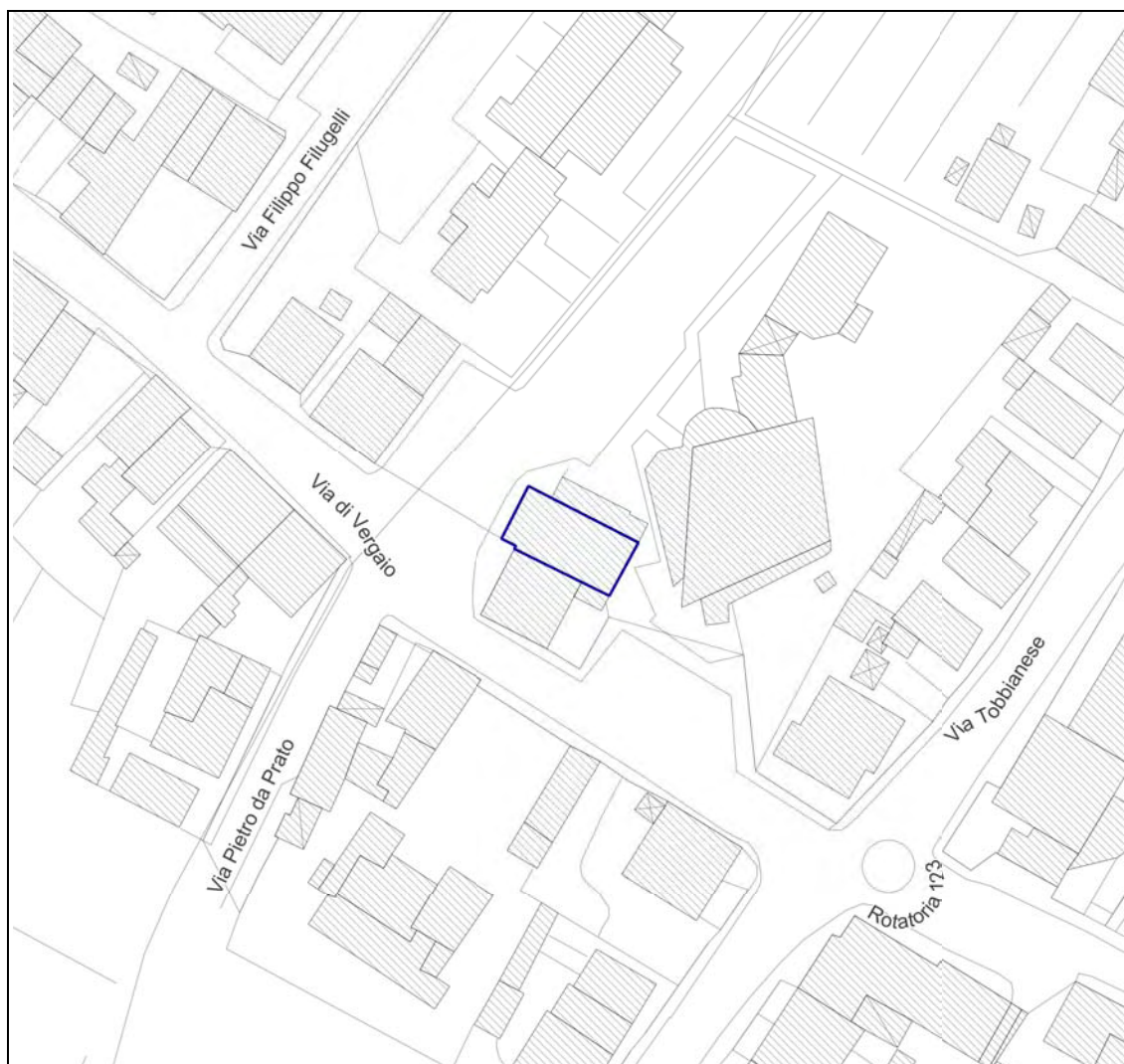
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 5_36

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



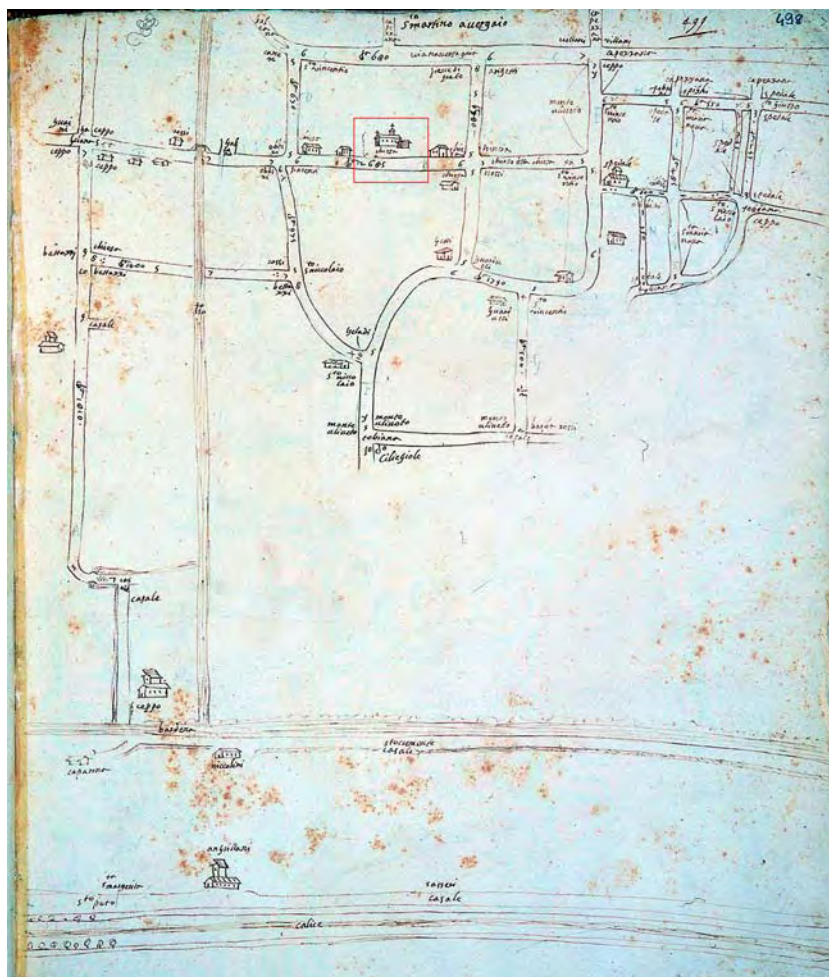
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Martino a Vergaio

La Chiesa dedicata a San Martino fu costruita nel X secolo e, nel 1006, fu concessa a due sacerdoti da Teuzo di Azzo, affinché ne curassero il servizio divino. La proprietà del complesso religioso (ricostruito probabilmente tra XII e XIII secolo) passò poi ai Guazzalotri, nel 1608 ai Medici e, infine, ai Lorena.

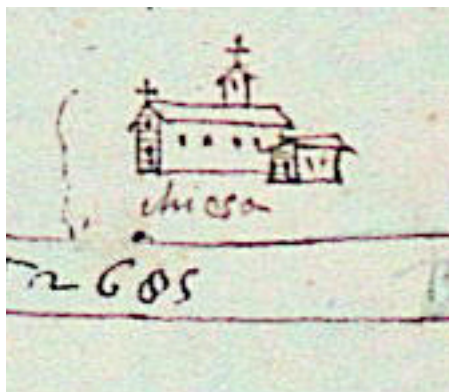
Il corpo di fabbrica ancora oggi visibile mostra una facciata semplice, in stile tardo-settecentesco. All'interno, la chiesa presenta un'aula unica, con intelaiatura in stile classicheggiante, con lesene ioniche in finta pietra e porzioni intonacate.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Martino a Vergaio

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Vergaio

Dettaglio Popolo di S. Martino a Vergaio



Popolo di San Martino a Vergaio

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Vergaio



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 1
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici pietra
Portico pietra, legno
Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Iscrizione sul fronte principale	pietra serena	Medio
Croce su basamento	ferro battuto e muratura	Medio
Apertura a lunetta a tutto sesto	muratura intonacata	Buono
Vela campanaria con volute	muratura	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Chiesa di San Martino
a Vergaio**

Scorcio da via di Vergaio -
Fronte est

REPORT EDIFICIO 5_37

Edificio : 3794

Indirizzo : Via Borgo di Casale, 121

Coordinate Catastali : *foglio* 56 *particella* A

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 5_37

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

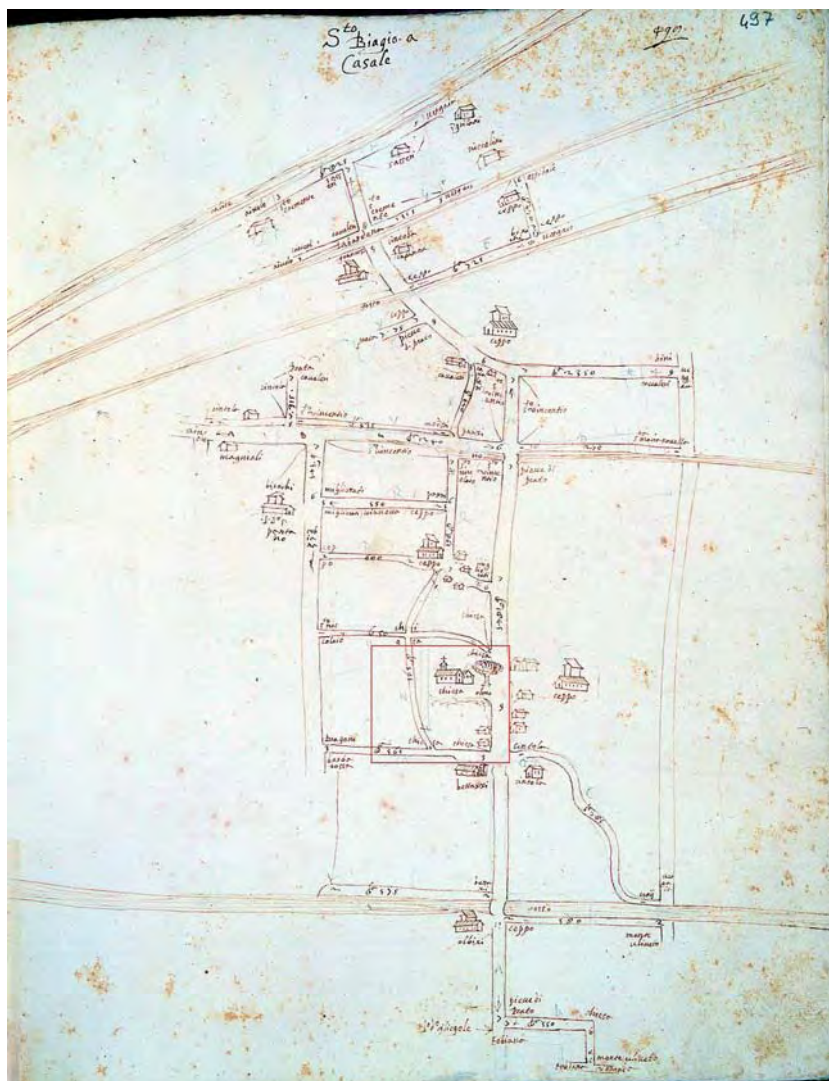


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Biagio a Casale

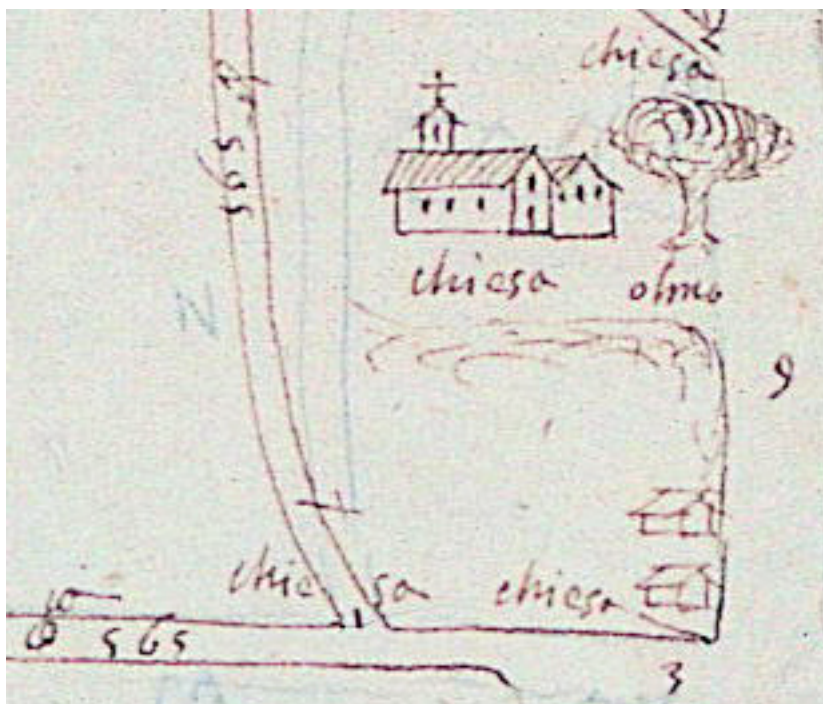
L'esterno della Chiesa di San Biagio mantiene ancora in parte visibili i caratteri della costruzione medievale, mentre l'interno è stato interessato da ristrutturazioni nel corso del Settecento e dell'Ottocento. Il portico in facciata, con tre arcate a tutto sesto e pilastri in muratura, unifica gli spazi del complesso, l'ala centrale della chiesa e gli edifici adiacenti della compagnia del Corpus Domini. Il campanile a torre, risalente al 1830, presenta un coronamento a gradoni e copertura a conchiglia. Adiacente al fabbricato della chiesa, si trova l'oratorio della compagnia del Corpus Domini, ristrutturato nel 1745-1750 da Antonio e Francesco Arrighi.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Biagio a Casale

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Casale

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Casale



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio
- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna, Altro
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Loggia	intonaco
Portico	intonaco, conglomerato cementizio
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico antistante l'ingresso della chiesa	muratura intonacata	Buono
Campanile con cornici e modanature	muratura intonacata,	Buono
Rosone	muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Chiesa di San Biagio a
Casale**

Scorcio da via Borgo di
Casale - Fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 5_37

Edificio : 27664

Indirizzo : Via Borgo di Casale, 121

Coordinate Catastali : *foglio* 56 *particella* 213

Piano operativo

E2 - 5_37

E3

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

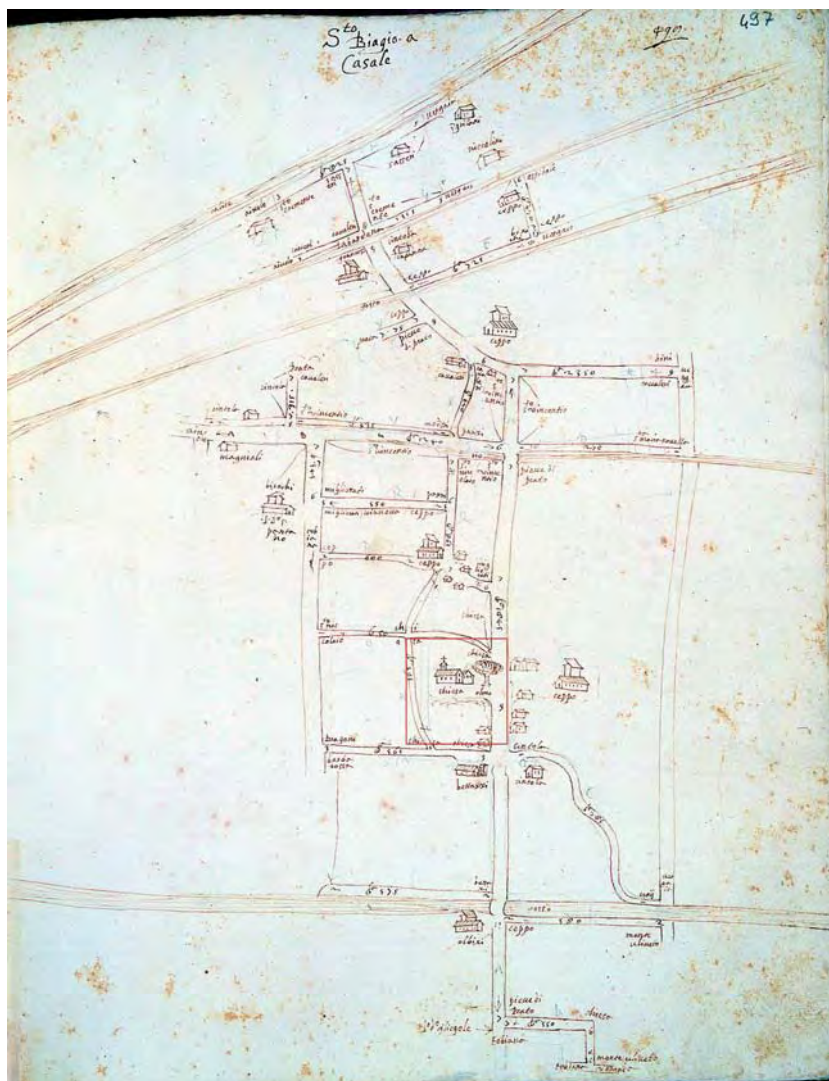


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Biagio a Casale

Elemento relativo a ID 3794

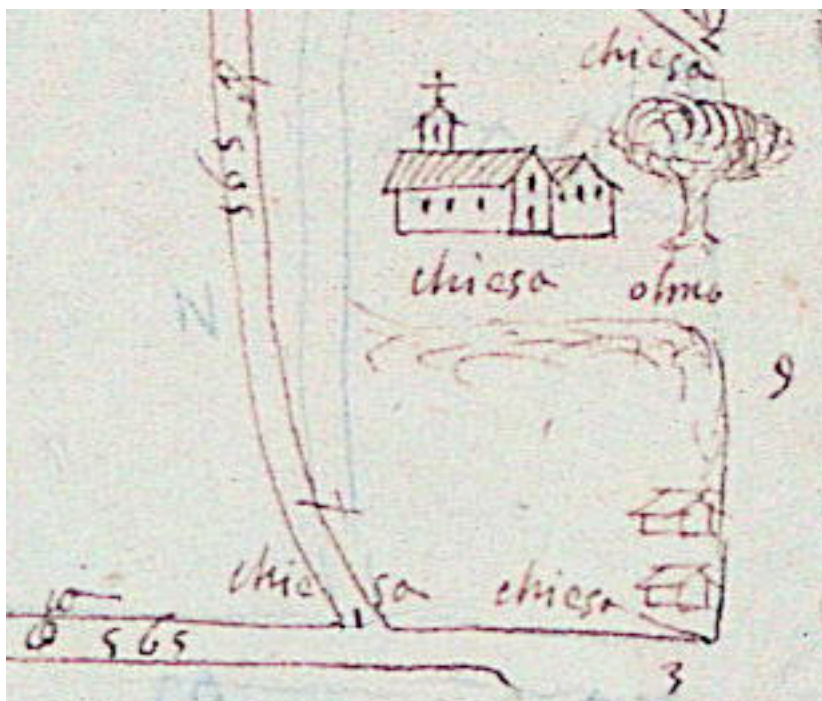
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Biagio a Casale

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Casale

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Casale



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornice sottotetto intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Chiesa di San Biagio a Casale

Scorcio da via Borgo di Casale - Fronte nord-est



**Chiesa di San Biagio a
Casale**

Scorcio da via Borgo di
Casale - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 5_38

Edificio : 24091

Indirizzo : Via di Casale, 157

Coordinate Catastali : *foglio* 72 *particella* 1

DLgs 42/2004

art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

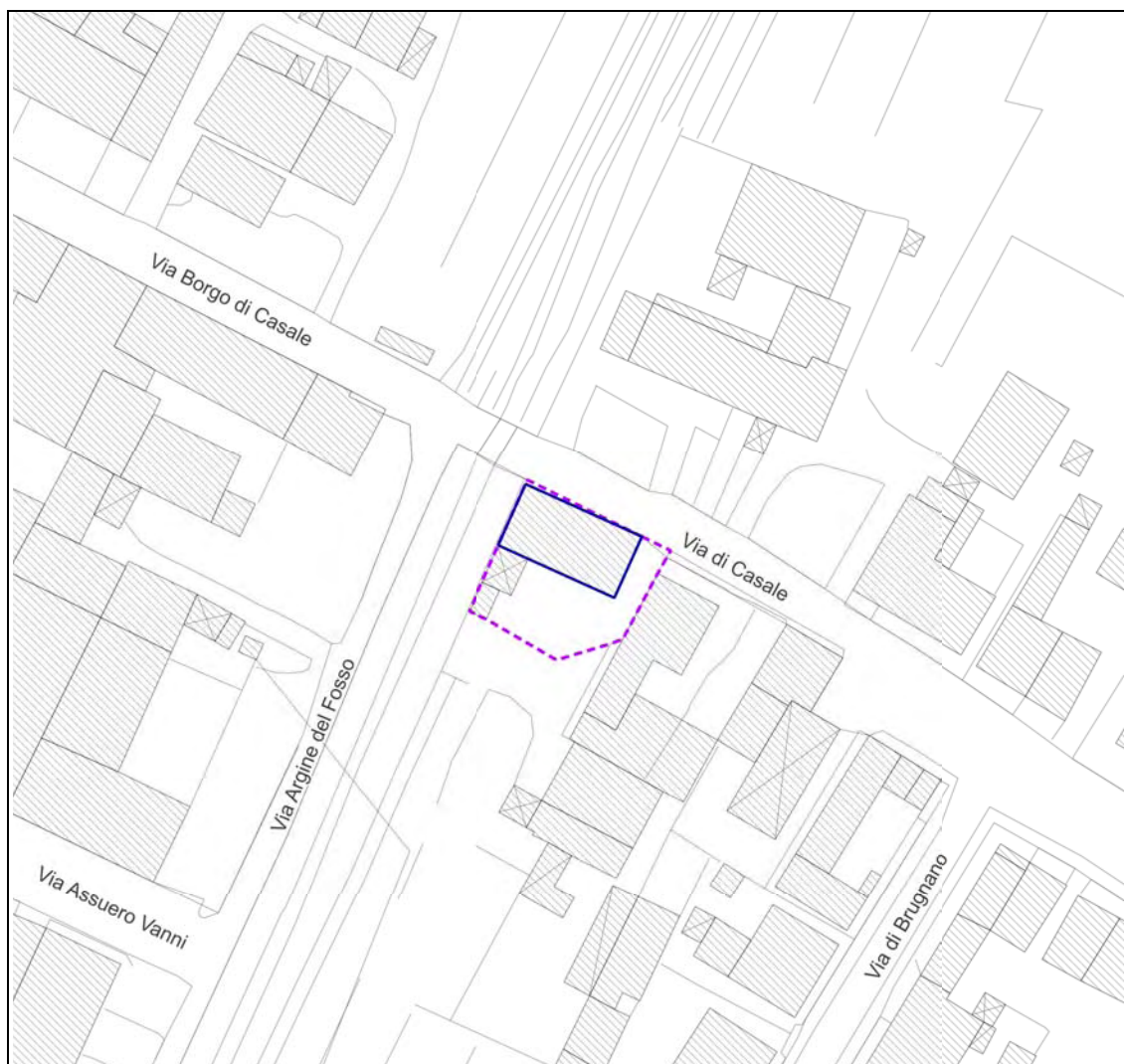
Piano operativo

E2 - 5_38

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

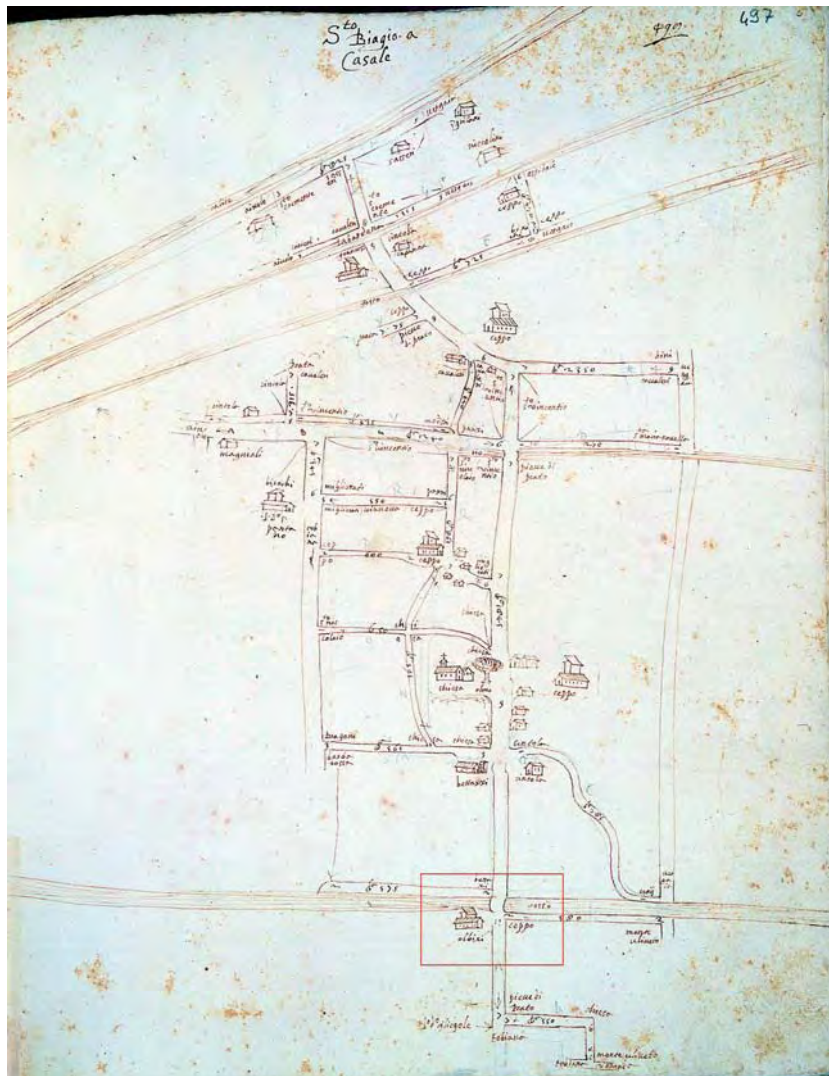
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

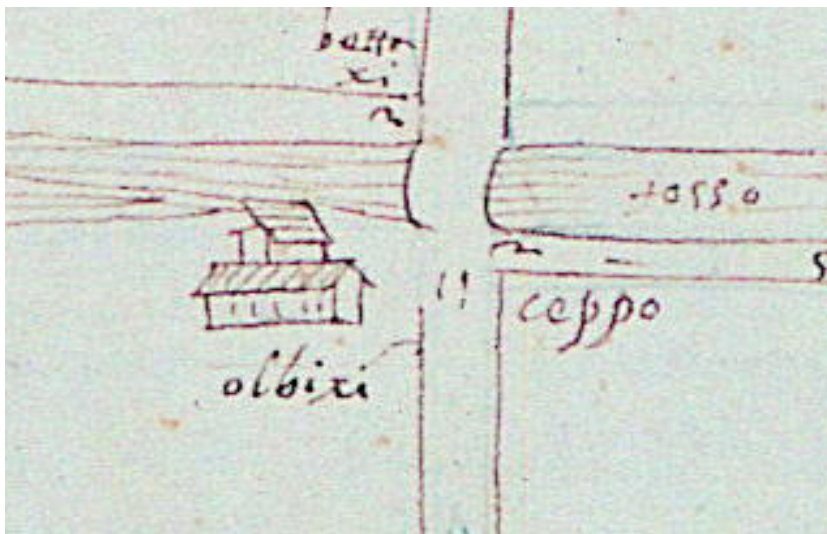
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Biagio a Casale

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



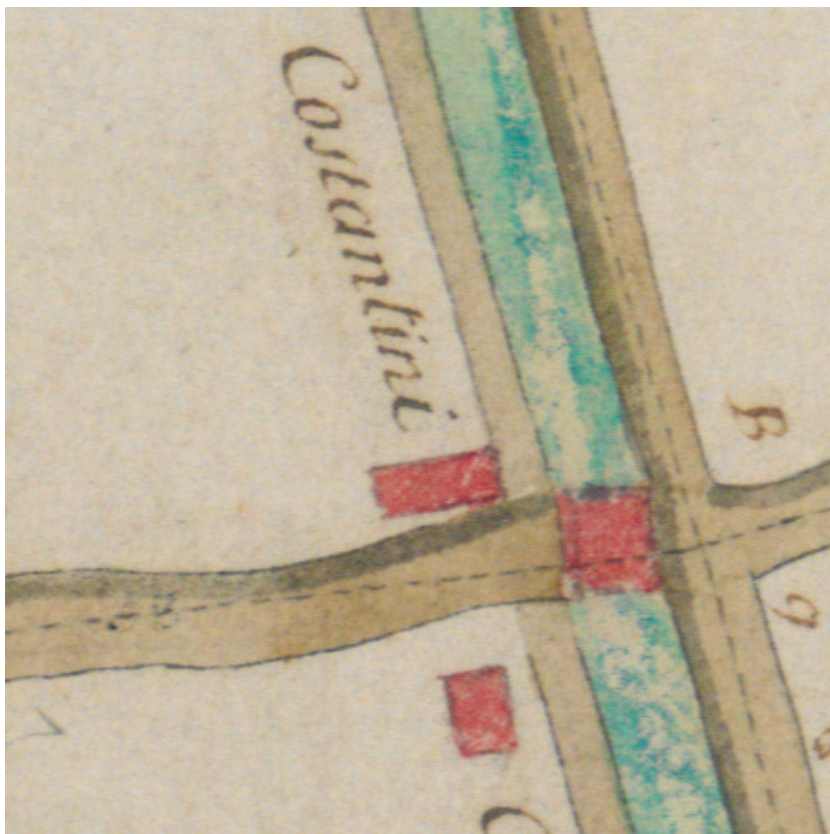
Casa Albizi

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Casale



Popolo di San Biagio a Casale

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Costantini

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Casale



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

FOTO



Edificato di matrice storica

Scorcio da via di Casale -
Fronte nord-ovest



Edificato di matrice storica

Scorcio da via di Casale -
Fronte nord



Edificato di matrice storica

Scorcio da via di Casale -
Fronte nord

REPORT EDIFICIO 5_39

Edificio : 1119

Indirizzo : Via delle Gardenie

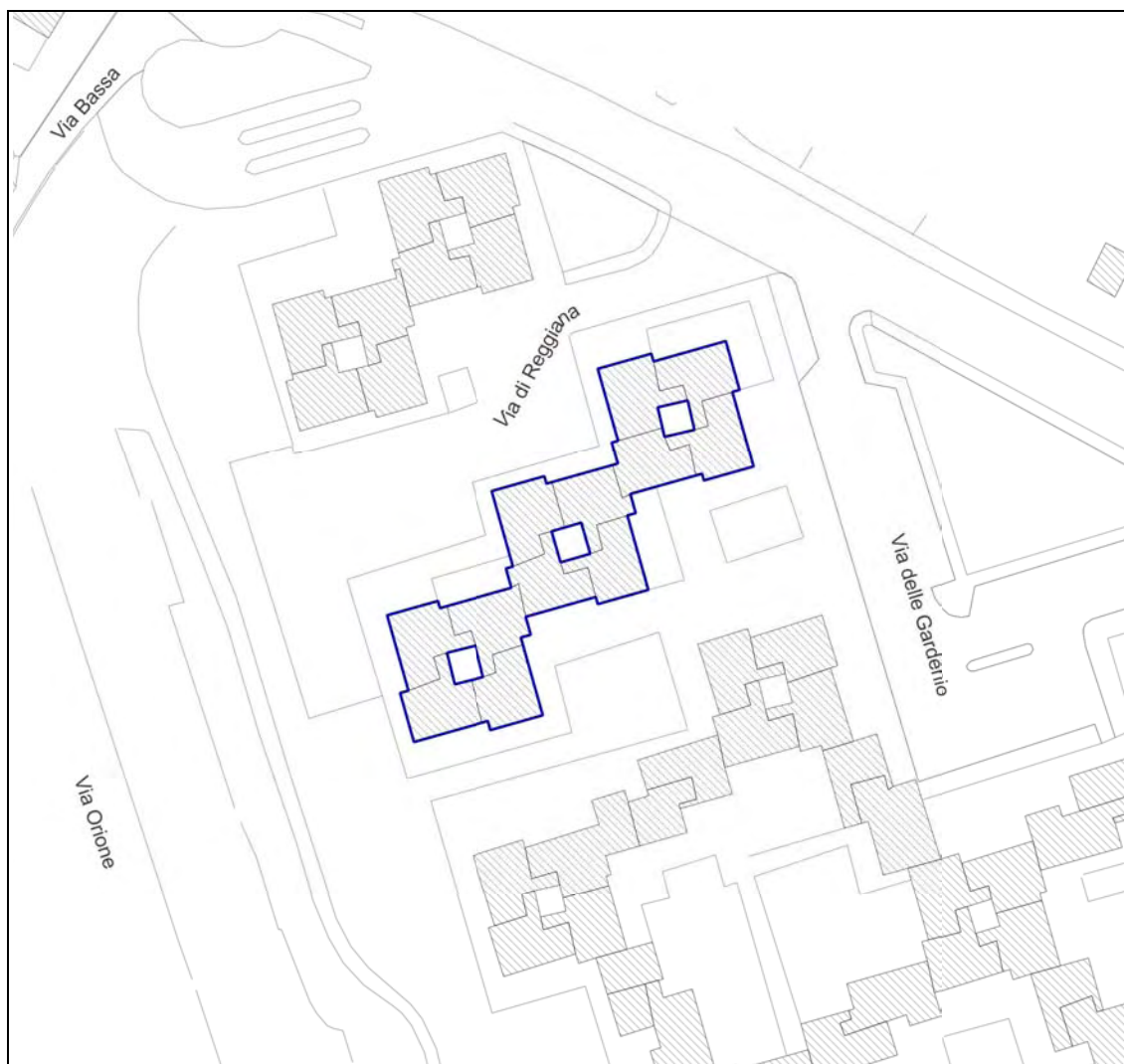
Coordinate Catastali : *foglio* 59 *particella* 1234

Piano operativo

E2 - 5_39

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villaggio GESCAL

Elemento relativo all'edificio ID 27815

Il cosiddetto Villaggio GESCAL viene progettato tra il 1957 ed il 1960, in linea con il piano urbanistico Savioi appena adottato. A capo del gruppo di progettazione vi era Ludovico Quaroni, urbanista romano, che traspose nel quartiere INA casa di San Giusto le sue teorie sulla città moderna come disegno razionale della città fisica attraverso l'interpretazione delle esigenze della città umana, ossia della comunità che la abita.

Il progetto si articola in pianta con una struttura ad alveare, la cui cellula è costituita da torri di quattro piani fuori terra, a volte accostate tra loro e a volte poste ai quattro angoli di un quadrato e collegate da dei bracci, individuando una grande corte interna con spazi pavimentati e spazi verdi. Il quartiere è tagliato in due aree da via delle Gardenie, su cui si attestano i servizi collettivi: il centro parrocchiale, la struttura commerciale, il centro sociale e le scuole elementare e materna.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati, Coperto

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Legno, Alluminio

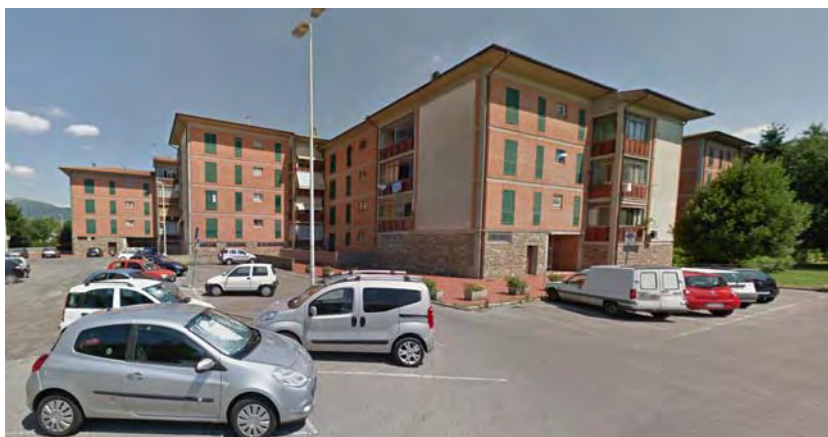
Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villaggio GESCAL

Scorcio da via delle
Gardenie - Fronti
occidentali



Villaggio GESCAL

Scorcio da via Reggiana -
Fronti settentrionali

REPORT EDIFICIO 5_39

Edificio : 3117

Indirizzo : Via delle Gardenie

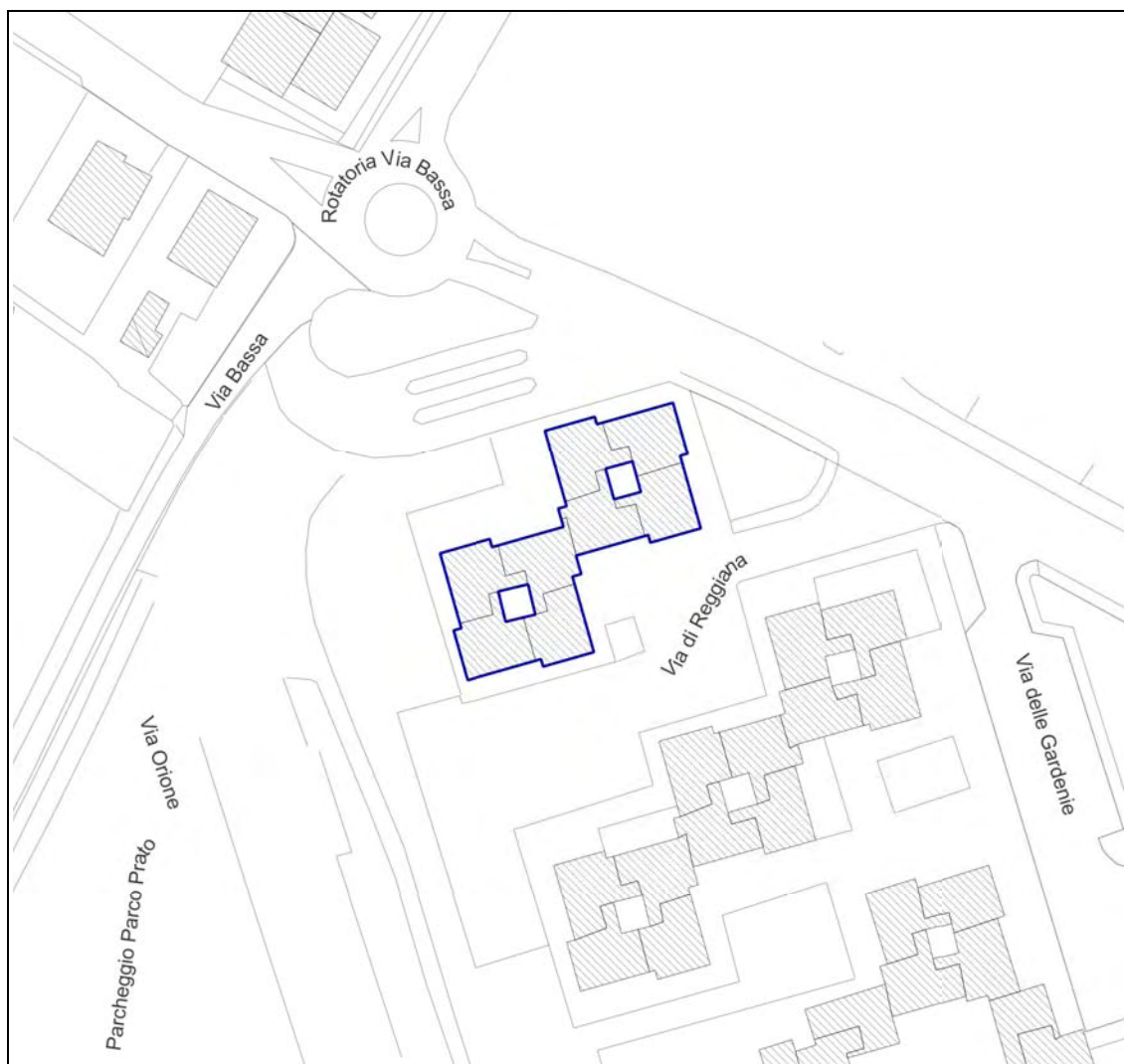
Coordinate Catastali : *foglio* 59 *particella* 1242

Piano operativo

E2 - 5_39

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villaggio GESCAL

Elemento relativo all'edificio ID 27815

Il cosiddetto Villaggio GESCAL viene progettato tra il 1957 ed il 1960, in linea con il piano urbanistico Savioi appena adottato. A capo del gruppo di progettazione vi era Ludovico Quaroni, urbanista romano, che traspose nel quartiere INA casa di San Giusto le sue teorie sulla città moderna come disegno razionale della città fisica attraverso l'interpretazione delle esigenze della città umana, ossia della comunità che la abita.

Il progetto si articola in pianta con una struttura ad alveare, la cui cellula è costituita da torri di quattro piani fuori terra, a volte accostate tra loro e a volte poste ai quattro angoli di un quadrato e collegate da dei bracci, individuando una grande corte interna con spazi pavimentati e spazi verdi. Il quartiere è tagliato in due aree da via delle Gardenie, su cui si attestano i servizi collettivi: il centro parrocchiale, la struttura commerciale, il centro sociale e le scuole elementare e materna.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villaggio GESCAL

Scorcio da via Reggiana -
Fronte occidentale



Villaggio GESCAL

Scorcio da via Reggiana -
Fronti orientali

REPORT EDIFICIO 5_39

Edificio : 13475

Indirizzo : Via delle Gardenie

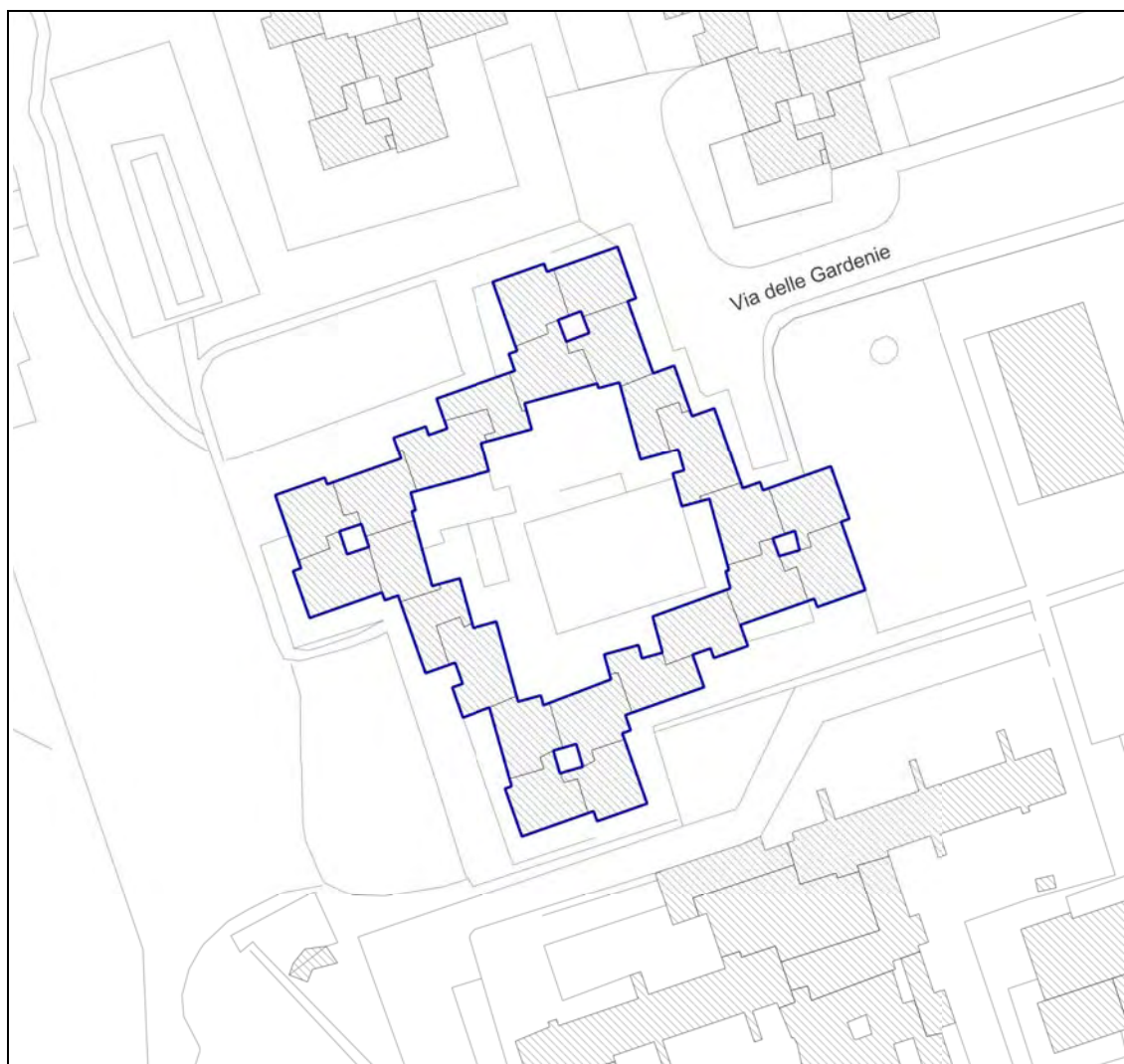
Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 753

Piano operativo

E2 - 5_39

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villaggio GESCAL

Elemento relativo all'edificio ID 27815

Il cosiddetto Villaggio GESCAL viene progettato tra il 1957 ed il 1960, in linea con il piano urbanistico Savioi appena adottato. A capo del gruppo di progettazione vi era Ludovico Quaroni, urbanista romano, che traspose nel quartiere INA casa di San Giusto le sue teorie sulla città moderna come disegno razionale della città fisica attraverso l'interpretazione delle esigenze della città umana, ossia della comunità che la abita.

Il progetto si articola in pianta con una struttura ad alveare, la cui cellula è costituita da torri di quattro piani fuori terra, a volte accostate tra loro e a volte poste ai quattro angoli di un quadrato e collegate da dei bracci, individuando una grande corte interna con spazi pavimentati e spazi verdi. Il quartiere è tagliato in due aree da via delle Gardenie, su cui si attestano i servizi collettivi: il centro parrocchiale, la struttura commerciale, il centro sociale e le scuole elementare e materna.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villaggio GESCAL

Scorcio da via delle
Gardenie - Fronti orientali



Villaggio GESCAL

Scorcio da via delle
Gardenie - Fronti
setteentrionali

REPORT EDIFICIO 5_39

Edificio : 21024

Indirizzo : Via delle Gardenie

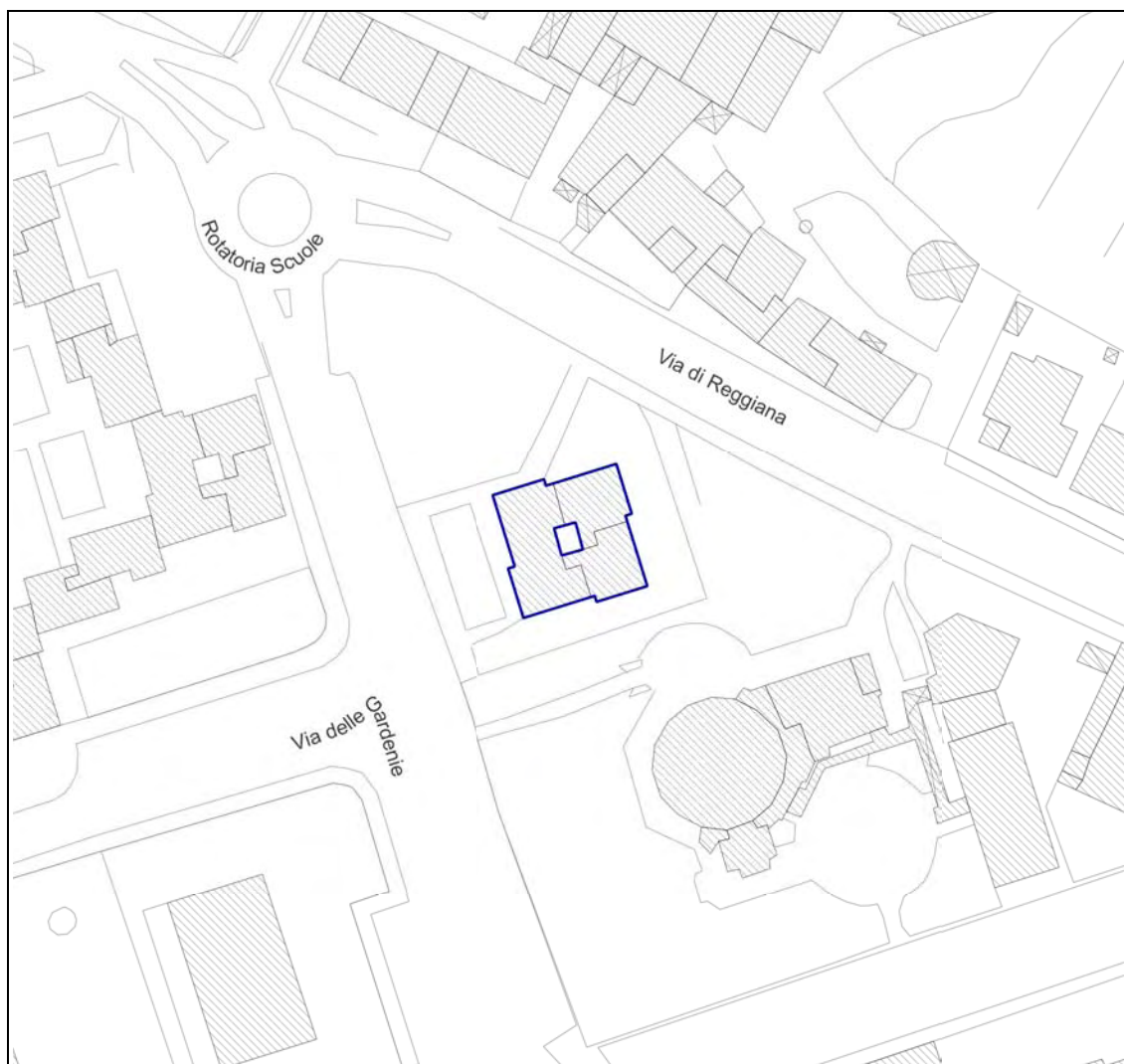
Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 938

Piano operativo

E2 - 5_39

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villaggio GESCAL

Elemento relativo all'edificio ID 27815

Il cosiddetto Villaggio GESCAL viene progettato tra il 1957 ed il 1960, in linea con il piano urbanistico Savioi appena adottato. A capo del gruppo di progettazione vi era Ludovico Quaroni, urbanista romano, che traspose nel quartiere INA casa di San Giusto le sue teorie sulla città moderna come disegno razionale della città fisica attraverso l'interpretazione delle esigenze della città umana, ossia della comunità che la abita.

Il progetto si articola in pianta con una struttura ad alveare, la cui cellula è costituita da torri di quattro piani fuori terra, a volte accostate tra loro e a volte poste ai quattro angoli di un quadrato e collegate da dei bracci, individuando una grande corte interna con spazi pavimentati e spazi verdi. Il quartiere è tagliato in due aree da via delle Gardenie, su cui si attestano i servizi collettivi: il centro parrocchiale, la struttura commerciale, il centro sociale e le scuole elementare e materna.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villaggio GESCAL

Scorcio da via delle
Gardenie - Fronte
occidentale



Villaggio GESCAL

Scorcio da via Reggiana -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 5_39

Edificio : 27815

Indirizzo : Via delle Gardenie

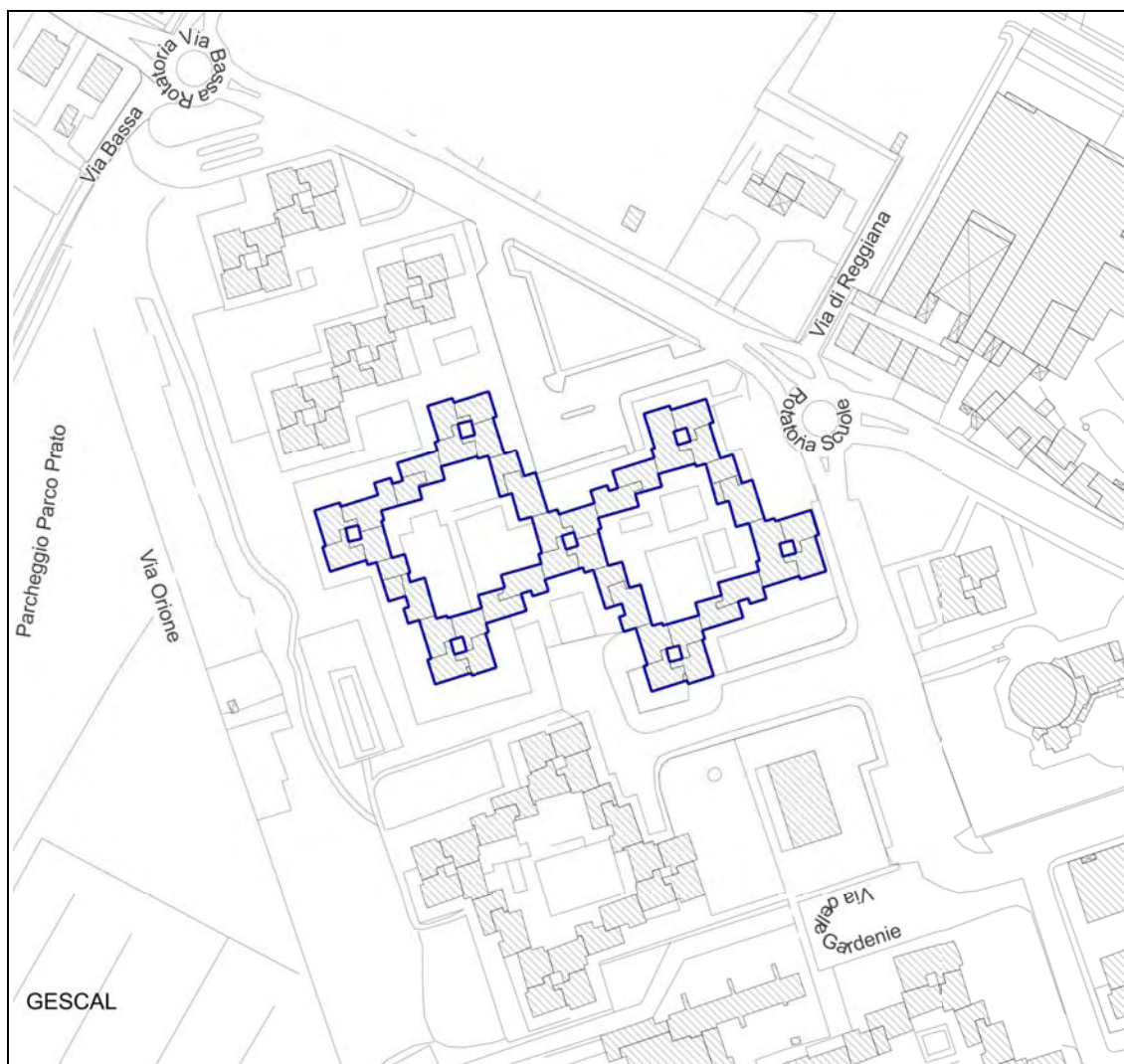
Coordinate Catastali : *foglio* 59 *particella* 83

Piano operativo

E2 - 5_39

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villaggio GESCAL

Il cosiddetto Villaggio GESCAL viene progettato tra il 1957 ed il 1960, in linea con il piano urbanistico Savioli appena adottato. A capo del gruppo di progettazione vi era Ludovico Quaroni, urbanista romano, che traspose nel quartiere INA casa di San Giusto le sue teorie sulla città moderna come disegno razionale della città fisica attraverso l'interpretazione delle esigenze della città umana, ossia della comunità che la abita.

Il progetto si articola in pianta con una struttura ad alveare, la cui cellula è costituita da torri di quattro piani fuori terra, a volte accostate tra loro e a volte poste ai quattro angoli di un quadrato e collegate da dei bracci, individuando una grande corte interna con spazi pavimentati e spazi verdi. Il quartiere è tagliato in due aree da via delle Gardenie, su cui si attestano i servizi collettivi: il centro parrocchiale, la struttura commerciale, il centro sociale e le scuole elementare e materna.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco, laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villaggio GESCAL

Scorcio da via delle
Gardenie - Fronti
meridionali



Villaggio GESCAL

Scorcio da via Orione -
Fronti occidentali



Villaggio GESCAL

Scorcio da via Reggiana -
Fronti settentrionali

REPORT EDIFICIO 5_40

Edificio : 6752

Indirizzo : Via delle Gardenie

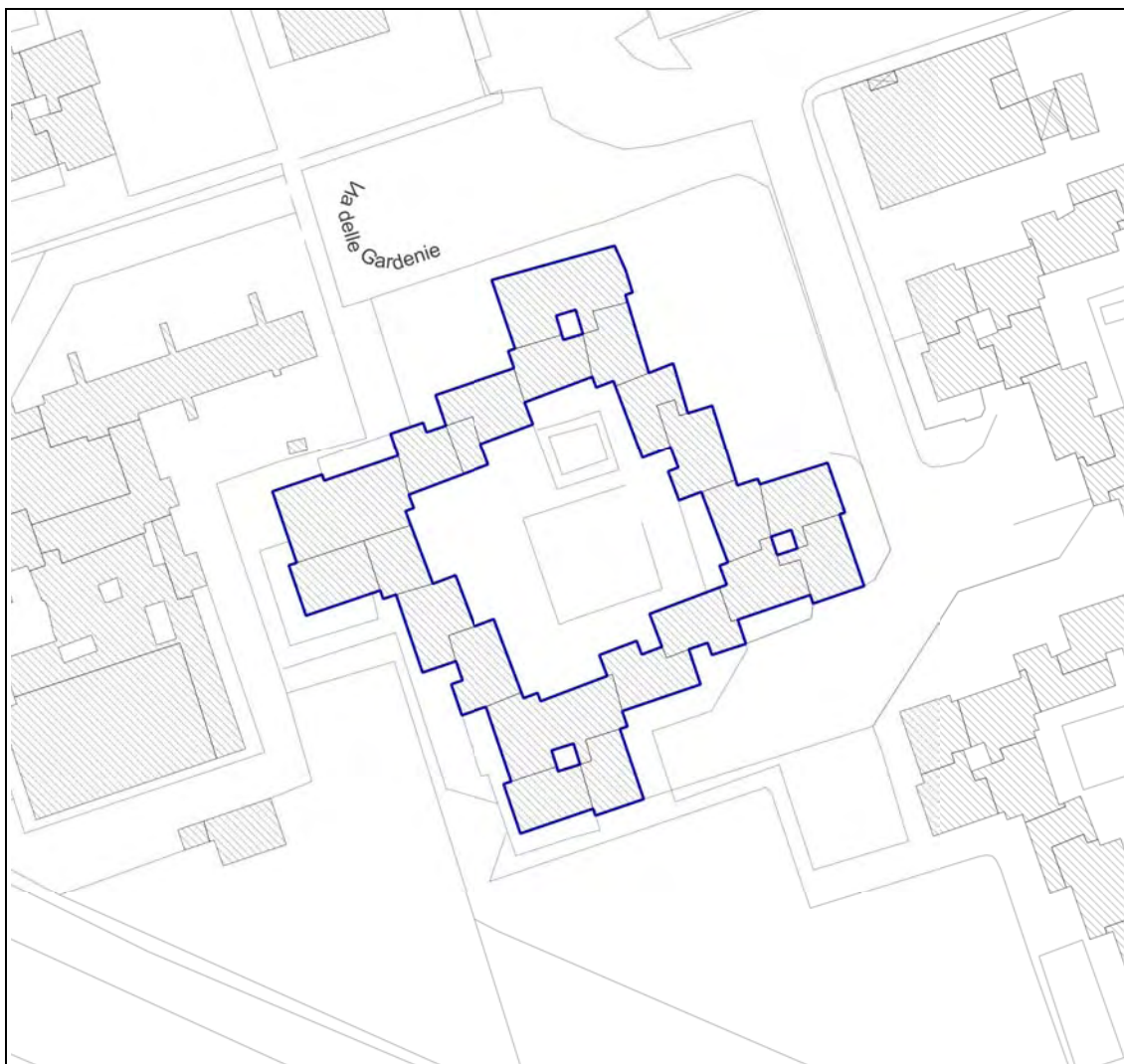
Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 780

Piano operativo

E2 - 5_40

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villaggio GESCAL

Elemento relativo all'edificio ID 18314

Il cosiddetto Villaggio GESCAL viene progettato tra il 1957 ed il 1960, in linea con il piano urbanistico Savioli appena adottato. A capo del gruppo di progettazione vi era Ludovico Quaroni, urbanista romano, che traspose nel quartiere INA casa di San Giusto le sue teorie sulla città moderna come disegno razionale della città fisica attraverso l'interpretazione delle esigenze della città umana, ossia della comunità che la abita.

Il progetto si articola in pianta con una struttura ad alveare, la cui cellula è costituita da torri di quattro piani fuori terra, a volte accostate tra loro e a volte poste ai quattro angoli di un quadrato e collegate da dei bracci, individuando una grande corte interna con spazi pavimentati e spazi verdi. Il quartiere è tagliato in due aree da via delle Gardenie, su cui si attestano i servizi collettivi: il centro parrocchiale, la struttura commerciale, il centro sociale e le scuole elementare e materna.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco, laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villaggio GESCAL

Scorcio da via delle
Gardenie - Fronti
setentrionali



Villaggio GESCAL

Scorcio da via delle
Gardenie - Fronti
meridionali

REPORT EDIFICIO 5_40

Edificio : 15135

Indirizzo : Via delle Gardenie

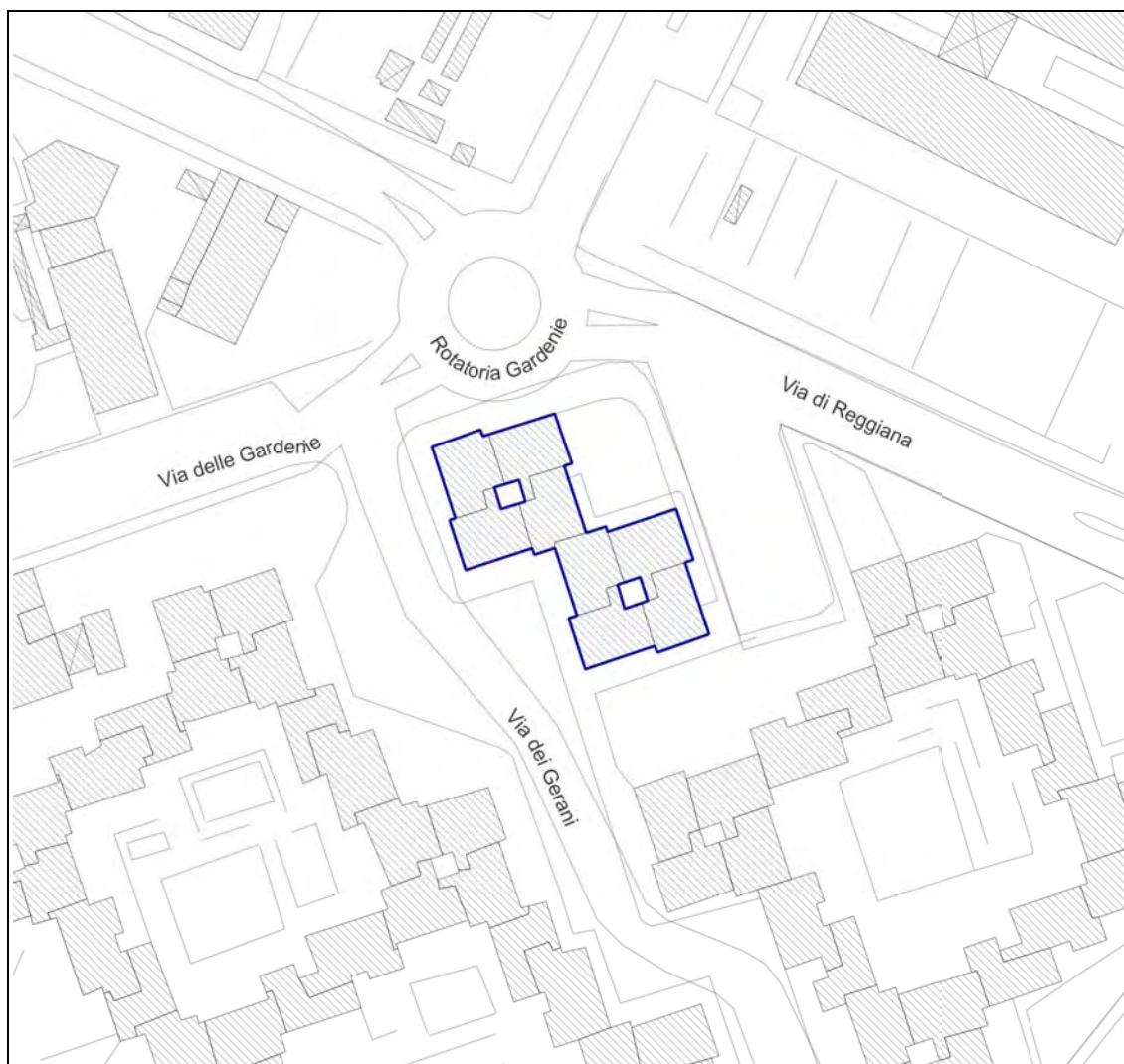
Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 814

Piano operativo

E2 - 5_40

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villaggio GESCAL

Elemento relativo all'edificio ID 18314

Il cosiddetto Villaggio GESCAL viene progettato tra il 1957 ed il 1960, in linea con il piano urbanistico Savioi appena adottato. A capo del gruppo di progettazione vi era Ludovico Quaroni, urbanista romano, che traspose nel quartiere INA casa di San Giusto le sue teorie sulla città moderna come disegno razionale della città fisica attraverso l'interpretazione delle esigenze della città umana, ossia della comunità che la abita.

Il progetto si articola in pianta con una struttura ad alveare, la cui cellula è costituita da torri di quattro piani fuori terra, a volte accostate tra loro e a volte poste ai quattro angoli di un quadrato e collegate da dei bracci, individuando una grande corte interna con spazi pavimentati e spazi verdi. Il quartiere è tagliato in due aree da via delle Gardenie, su cui si attestano i servizi collettivi: il centro parrocchiale, la struttura commerciale, il centro sociale e le scuole elementare e materna.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco, laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villaggio GESCAL

Scorcio da via Reggiana -
Fronti settentrionali



Villaggio GESCAL

Scorcio da via delle
Gardenie - Fronti
occidentali

REPORT EDIFICIO 5_40

Edificio : 18314

Indirizzo : Via delle Gardenie

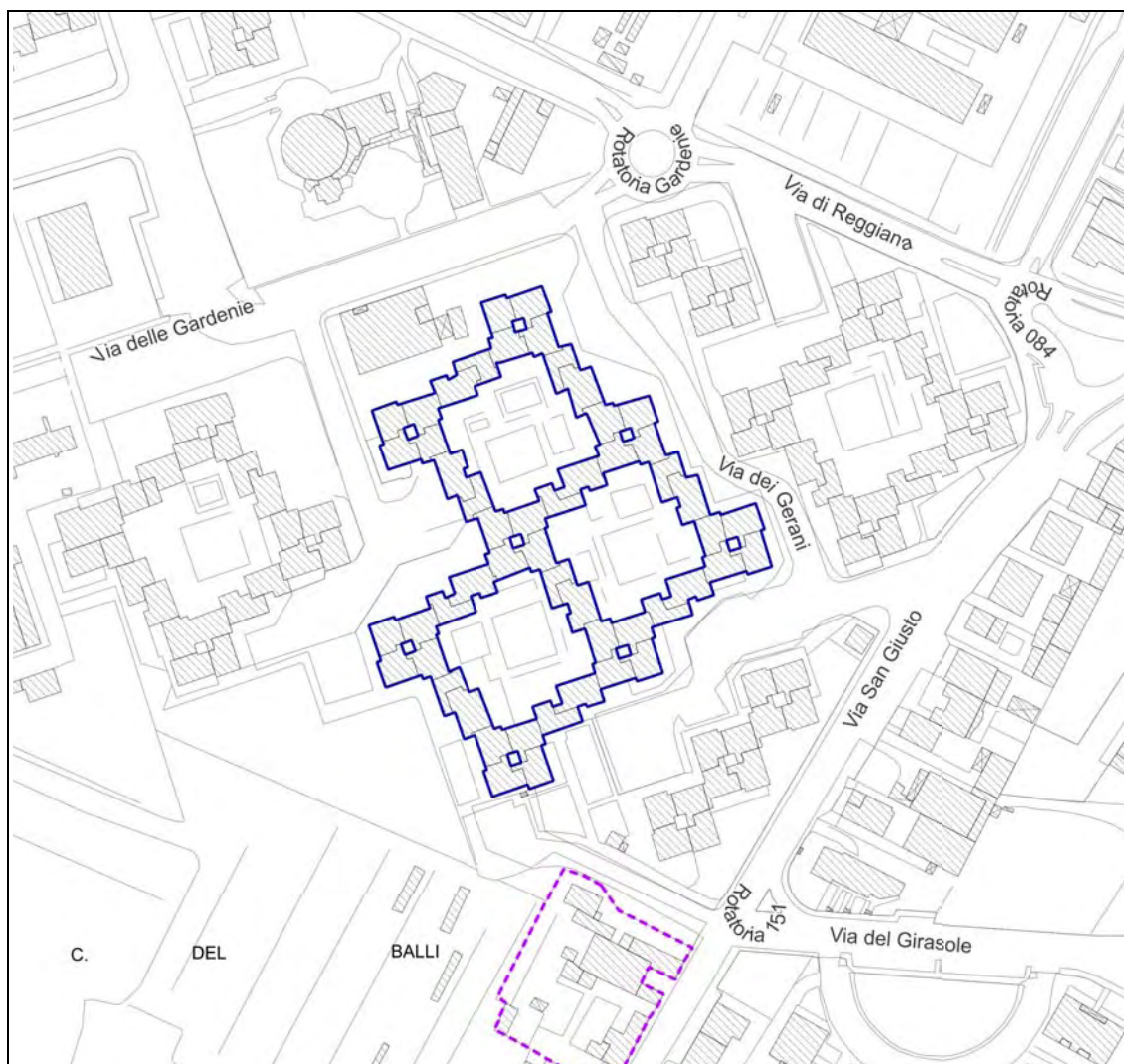
Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 760

Piano operativo

E2 - 5_40

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villaggio GESCAL

Il cosiddetto Villaggio GESCAL viene progettato tra il 1957 ed il 1960, in linea con il piano urbanistico Savioli appena adottato. A capo del gruppo di progettazione vi era Ludovico Quaroni, urbanista romano, che traspose nel quartiere INA casa di San Giusto le sue teorie sulla città moderna come disegno razionale della città fisica attraverso l'interpretazione delle esigenze della città umana, ossia della comunità che la abita.

Il progetto si articola in pianta con una struttura ad alveare, la cui cellula è costituita da torri di quattro piani fuori terra, a volte accostate tra loro e a volte poste ai quattro angoli di un quadrato e collegate da dei bracci, individuando una grande corte interna con spazi pavimentati e spazi verdi. Il quartiere è tagliato in due aree da via delle Gardenie, su cui si attestano i servizi collettivi: il centro parrocchiale, la struttura commerciale, il centro sociale e le scuole elementare e materna.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da corte, Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio

Basamento pietra (**Materiale:** locale)

Marcadavanzale conglomerato cementizio a vista

Loggia conglomerato cementizio

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati, Coperto

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villaggio GESCAL

Scorcio da via dei Gerani -
Fronti meridionali



Villaggio GESCAL

Scorcio da via dei Gerani -
Fronti orientali



Villaggio GESCAL

Scorcio da via delle
Gardenie - Fronti
occidentali

REPORT EDIFICIO 5_40

Edificio : 31641

Indirizzo : Via delle Gardenie

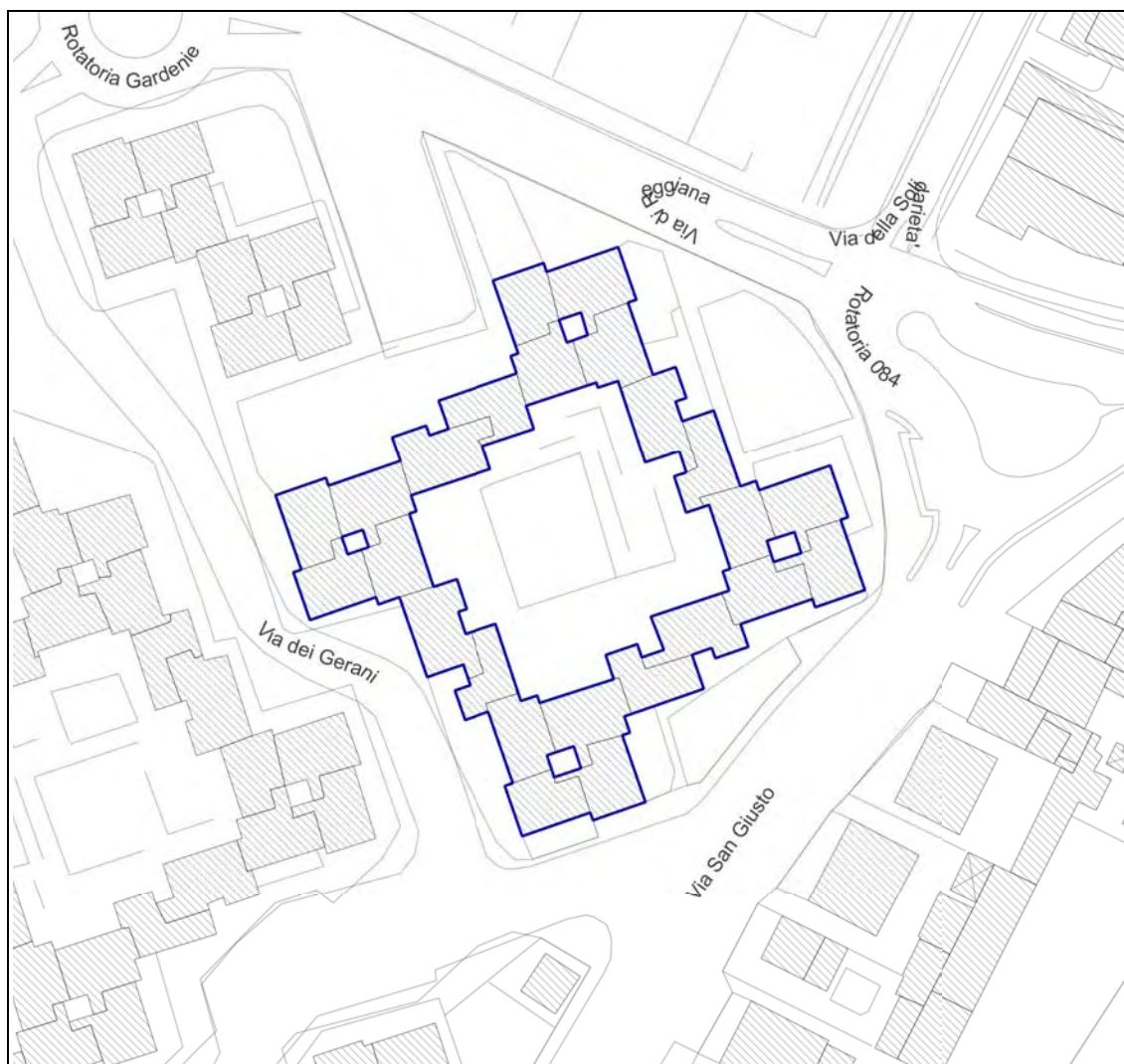
Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 15

Piano operativo

E2 - 5_40

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villaggio GESCAL

Elemento relativo all'edificio ID 18314

Il cosiddetto Villaggio GESCAL viene progettato tra il 1957 ed il 1960, in linea con il piano urbanistico Savioi appena adottato. A capo del gruppo di progettazione vi era Ludovico Quaroni, urbanista romano, che traspose nel quartiere INA casa di San Giusto le sue teorie sulla città moderna come disegno razionale della città fisica attraverso l'interpretazione delle esigenze della città umana, ossia della comunità che la abita.

Il progetto si articola in pianta con una struttura ad alveare, la cui cellula è costituita da torri di quattro piani fuori terra, a volte accostate tra loro e a volte poste ai quattro angoli di un quadrato e collegate da dei bracci, individuando una grande corte interna con spazi pavimentati e spazi verdi. Il quartiere è tagliato in due aree da via delle Gardenie, su cui si attestano i servizi collettivi: il centro parrocchiale, la struttura commerciale, il centro sociale e le scuole elementare e materna.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco, laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati, Coperto

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villaggio GESCAL

Scorcio da via San Giusto
- Fronti occidentali



Villaggio GESCAL

Scorcio da via San Giusto
- Fronti orientali



Villaggio GESCAL

Scorcio da via Reggiana -
Fronti settentrionali

REPORT EDIFICIO 5_40

Edificio : 32584

Indirizzo : Via delle Gardenie

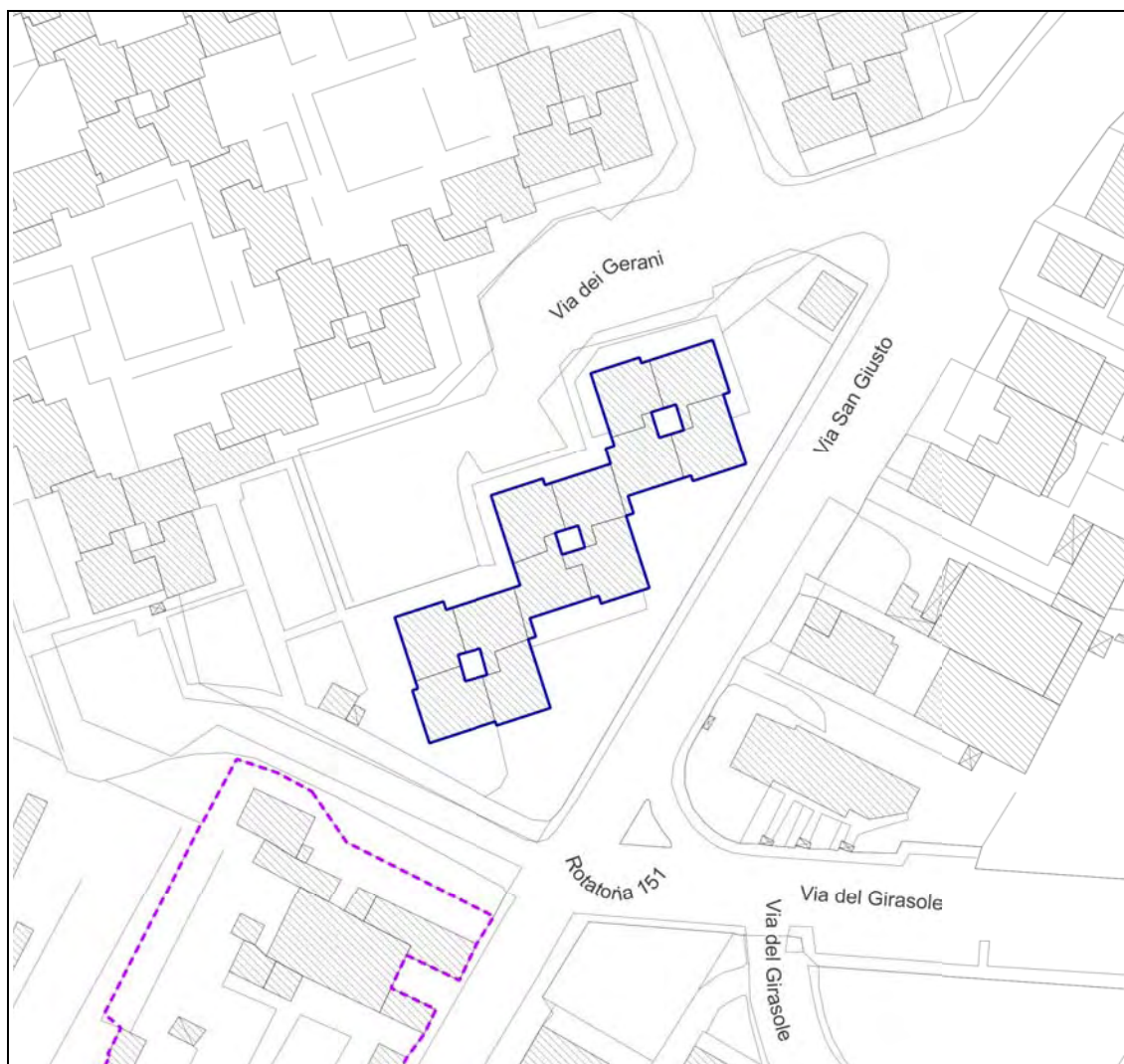
Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 779

Piano operativo

E2 - 5_40

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villaggio GESCAL

Elemento relativo all'edificio ID 18314

Il cosiddetto Villaggio GESCAL viene progettato tra il 1957 ed il 1960, in linea con il piano urbanistico Savioi appena adottato. A capo del gruppo di progettazione vi era Ludovico Quaroni, urbanista romano, che traspose nel quartiere INA casa di San Giusto le sue teorie sulla città moderna come disegno razionale della città fisica attraverso l'interpretazione delle esigenze della città umana, ossia della comunità che la abita.

Il progetto si articola in pianta con una struttura ad alveare, la cui cellula è costituita da torri di quattro piani fuori terra, a volte accostate tra loro e a volte poste ai quattro angoli di un quadrato e collegate da dei bracci, individuando una grande corte interna con spazi pavimentati e spazi verdi. Il quartiere è tagliato in due aree da via delle Gardenie, su cui si attestano i servizi collettivi: il centro parrocchiale, la struttura commerciale, il centro sociale e le scuole elementare e materna.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco, laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villaggio GESCAL

Scorcio da via San Giusto
- Fronti meridionali



Villaggio GESCAL

Scorcio da via dei Gerani -
Fronti settentrionali

REPORT EDIFICIO 5_41

Edificio : 22920

Indirizzo : Via San Giusto, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 298

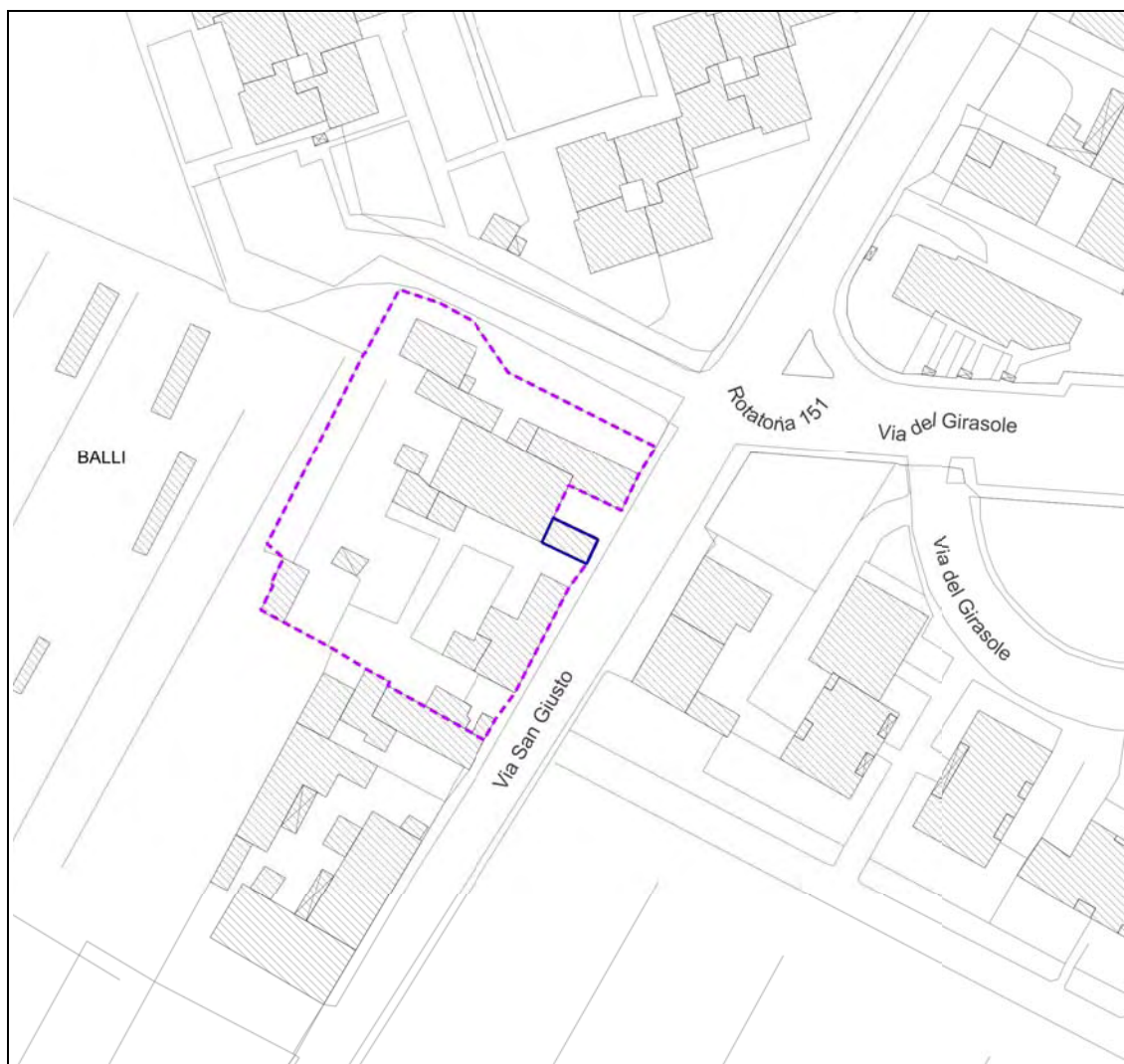
Piano operativo

E2 - 5_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a 23220

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto

Cornice sottotetto laterizio

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a nicchia	Muratura e pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio di matrice storica

Scorcio da via San Giusto
- Fronte orientale



Edificio di matrice storica

Scorcio da via San Giusto
- Fronti orientale e meridionale



Edificato di matrice storica

Scorcio da via San Giusto
- Fronti orientale e settentrionale



Edificato di matrice storica

Dettaglio - Tabernacolo

REPORT EDIFICIO 5_41

Edificio : 23220

Indirizzo : Via San Giusto, 10/2

Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 11
 foglio 74 *particella* 13
 foglio 74 *particella* 1522

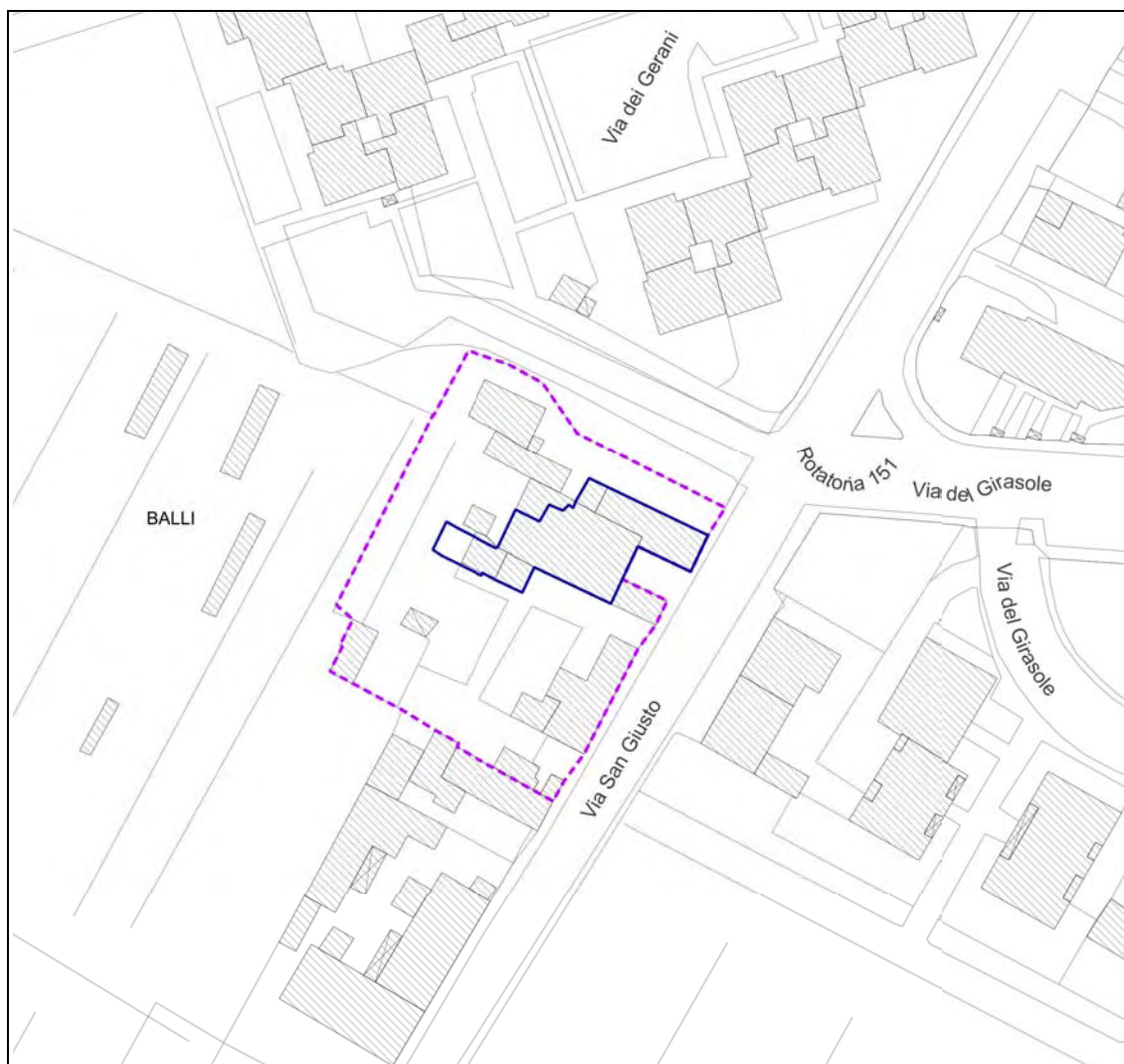
Piano operativo

E2 - 5_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Edificato di matrice storica

Piacenza dis.
Giusto

494

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Buontalenti

Dettaglio Popolo della
pieve di S. Giusto



Pieve di San Giusto in Piazanese

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Buonamici

Dettaglio Popolo di S.
Giusto in Piazzanese



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito
commerciale

- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici intonaco

Cornice sottotetto laterizio, intonaco

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC

Tipo insegne : A bandiera

Tende da sole : A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Muratura	Medio
Aperture centinate	Laterizio	Buono
Portale ad arco con cornice	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : incongruo

Elementi tecnologici
incompatibili : antenne paraboliche, condizionatori, bocchette, allarmi, cavi a vista,
apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Edificio di matrice storica

Scorcio da via del Girasole
- Fronte settentrionale



Edificio di matrice storica

Dettaglio - Scorcio da via
San Giusto - Fronte
orientale



Edificato di matrice storica

Dettaglio - Scorcio da via San Giusto - Fronte orientale



Edificato di matrice storica

Dettaglio - Tabernacolo

REPORT EDIFICIO 5_41

Edificio : 35479

Indirizzo : Via San Giusto

Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 548

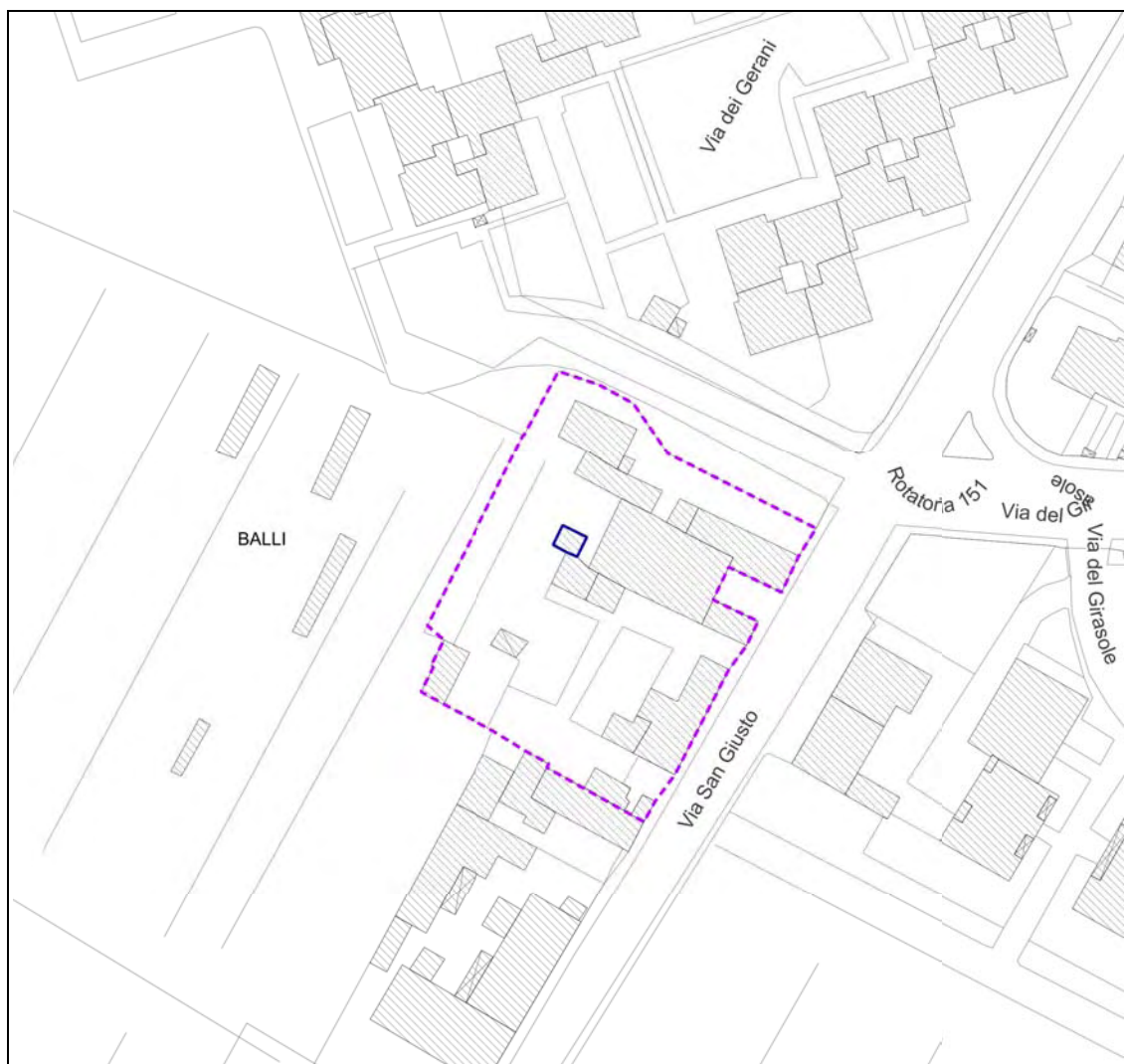
Piano operativo

E2 - 5_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a 23220

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Agricolo

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Manto di copertura lamiera

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso



REPORT EDIFICIO 5_41

Edificio : 35480

Indirizzo : Via San Giusto, 10/3

Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 548

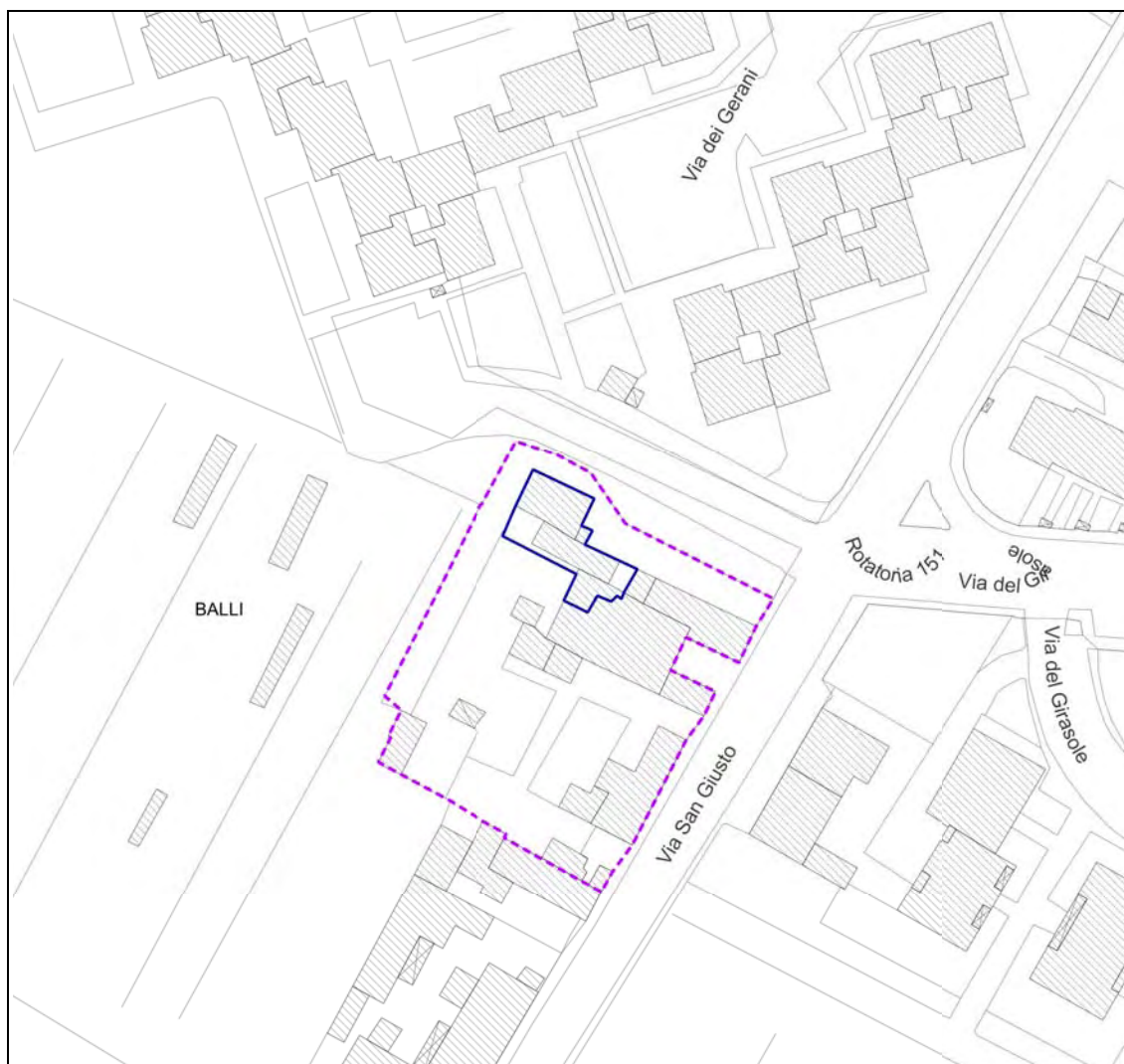
Piano operativo

E2 - 5_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 23220

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Garages / parcheggio

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Tende da sole : A discesa

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, condizionatori

Tettoie Incongrue : Tettoie in plexiglas in corrispondenza di finestre ed ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificato di matrice storica

Scorcio da via del Girasole
- Fronte settentrionale



Edificato di matrice storica

Scorcio da via del Girasole
- Fronte settentrionale



**Edificato di matrice
storica**

Scorcio da via del Girasole
- Fronte occidentale



**Edificato di matrice
storica**

Scorcio da via del Girasole
- Fronti occidentale e
meridionale

REPORT EDIFICIO 5_41

Edificio : 76486

Indirizzo : Via San Giusto, 26/1

Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 11
 foglio 74 *particella* 1522

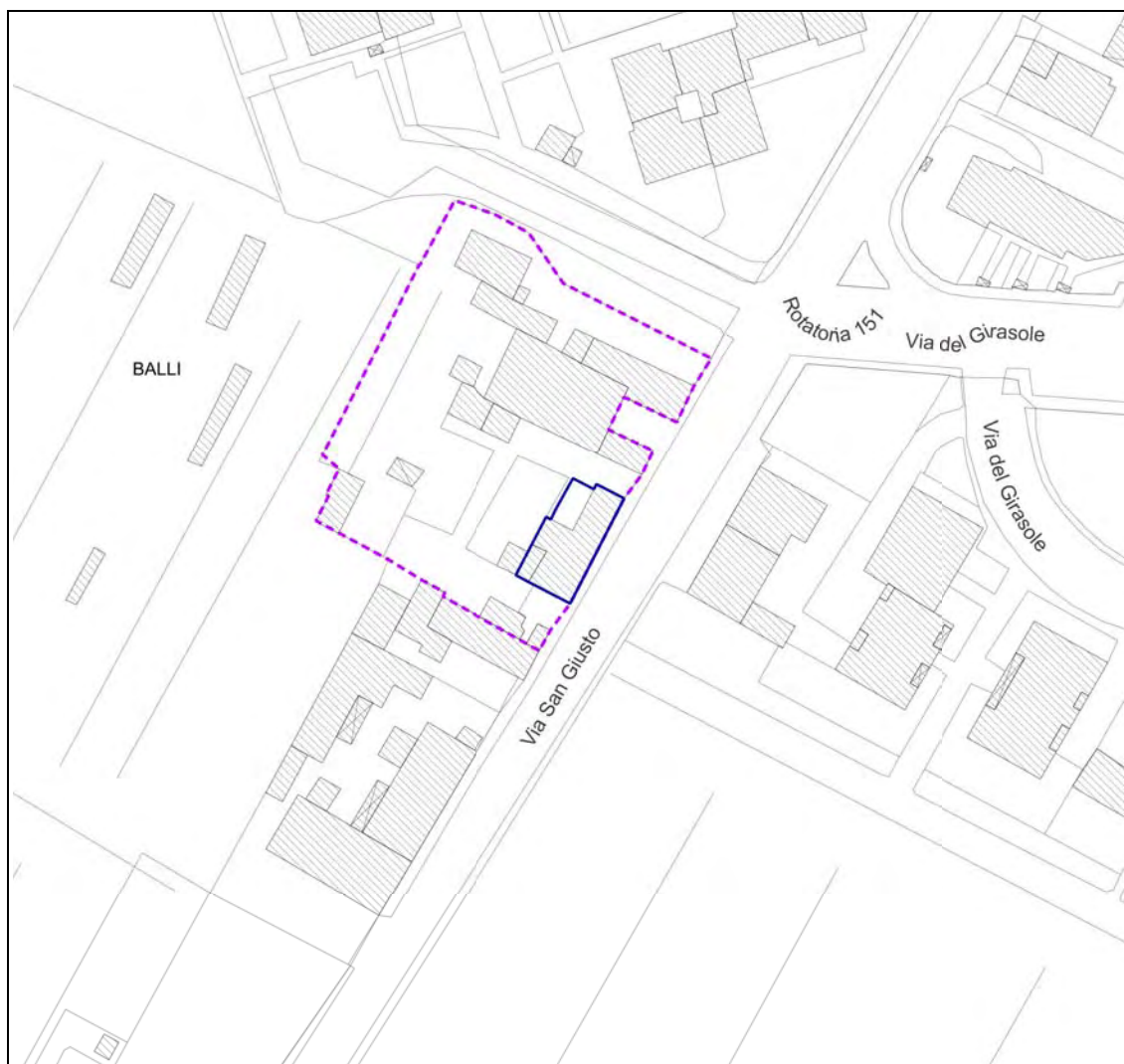
Piano operativo

E2 - 5_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 23220

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornice sottotetto laterizio

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



FOTO



Edificato di matrice storica

Scorcio da via San Giusto
- Fronti meridionale ed orientale



Edificato di matrice storica

Scorcio da via San Giusto
- Fronti settentrionale ed orientale

REPORT EDIFICIO 5_42

Edificio : 15443

Indirizzo : Via di Gello, 40

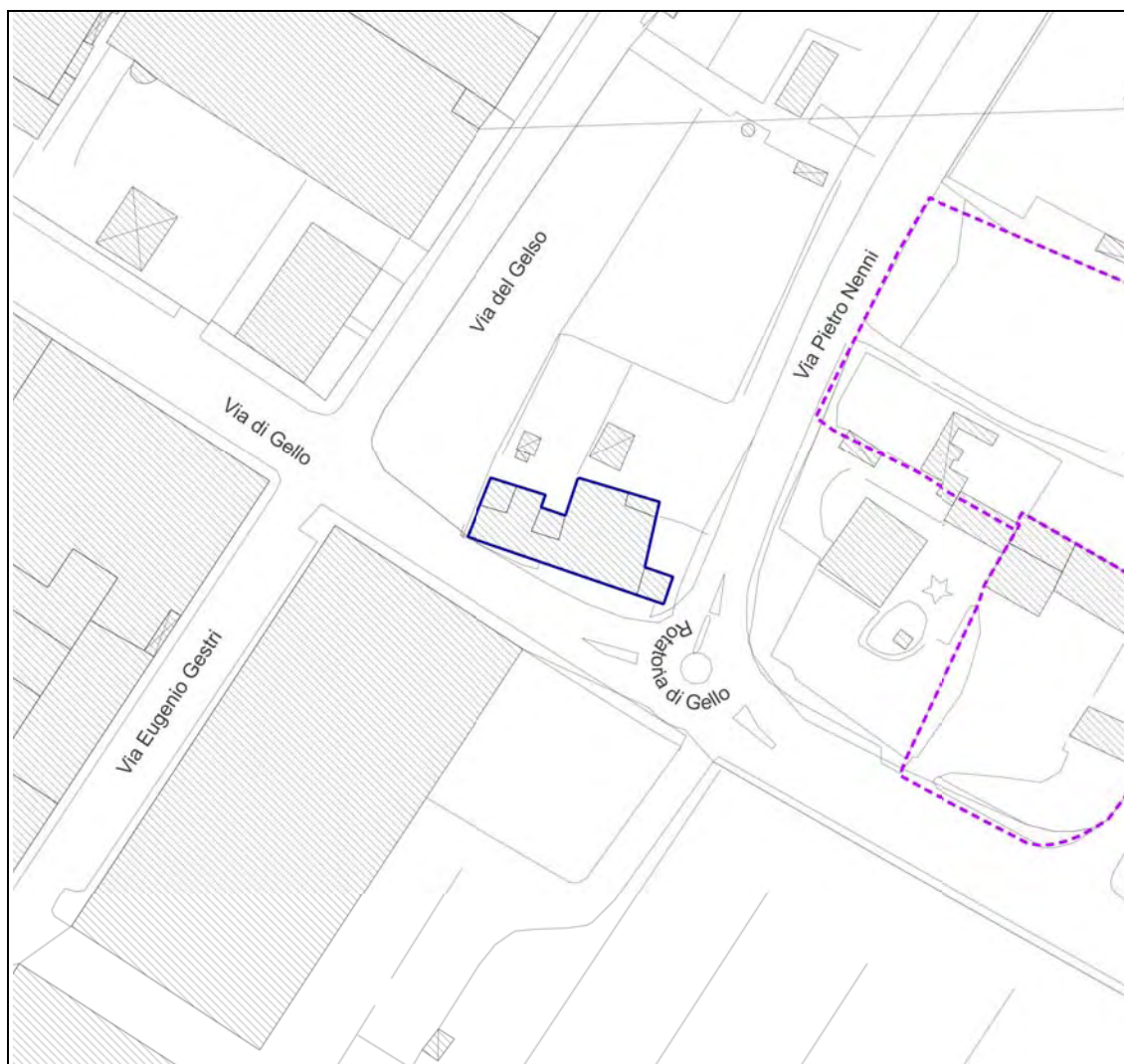
Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 37

Piano operativo

E2 - 5_42

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



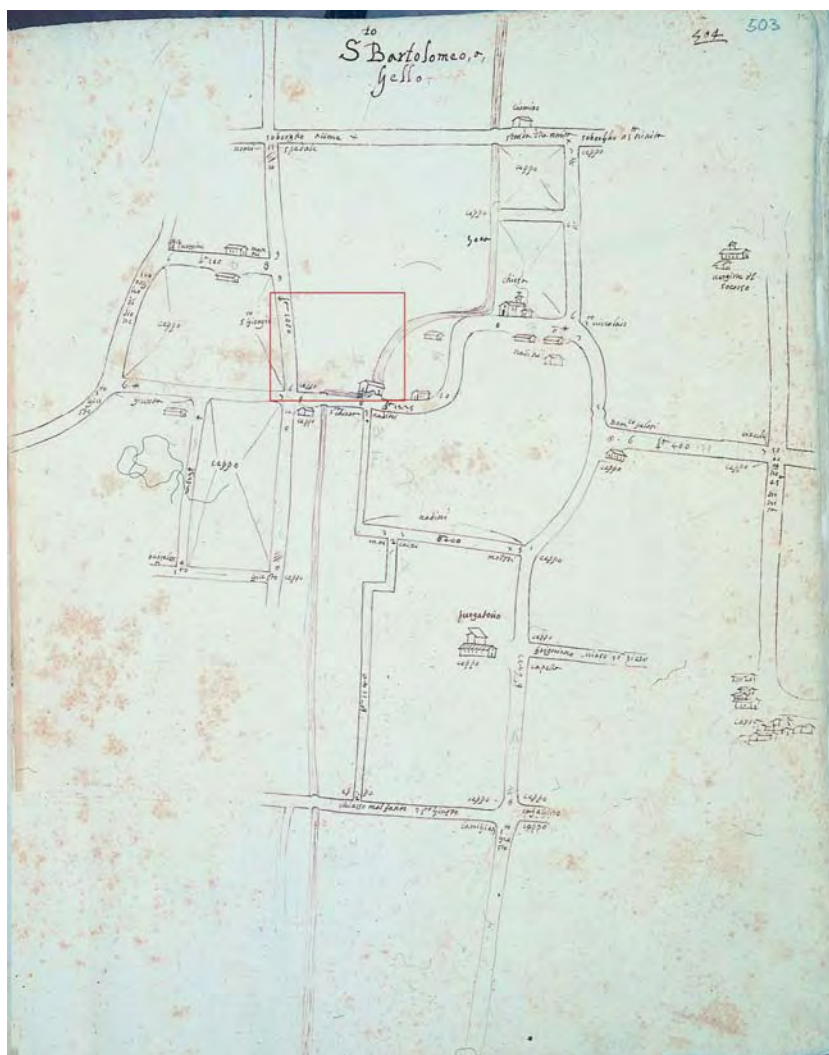
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Mulino di Gello

Attestato sull'omonima gora, il Mulino di Gello risale al XI secolo, come dichiara un documento del 1066 appartenente alle Carte della Propositura di Santo Stefano di Prato.

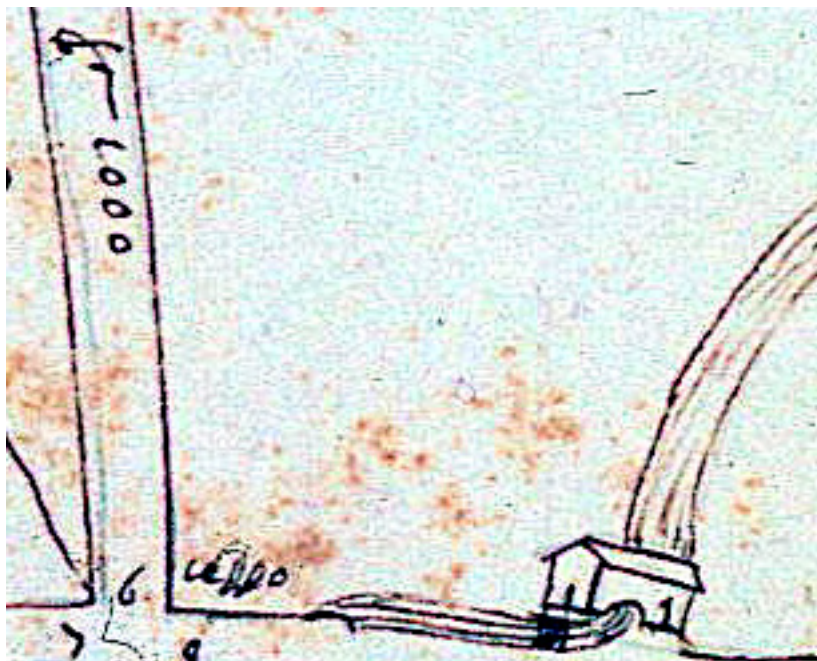
Il mulino ha cessato la sua attività nel 1953, ma ancora negli anni Novanta erano rinvenibili esternamente il vecchio margone - ossia l'invaso in cui veniva raccolta l'acqua prima di passare per la turbina - con il canale di fuga e il callettino di scarico, oltre alla gora che, con il suo tracciato scoperto, passava tutto intorno all'edificio.

IMMAGINI STORICHE



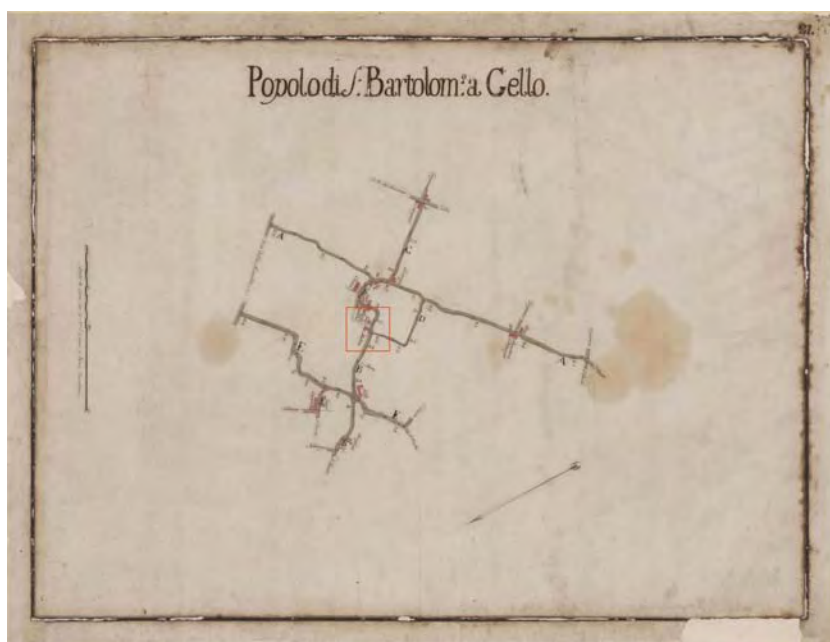
Popolo di S. Bartolomeo a Gello

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potestaria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potestaria di Prato", cc. 462-519.



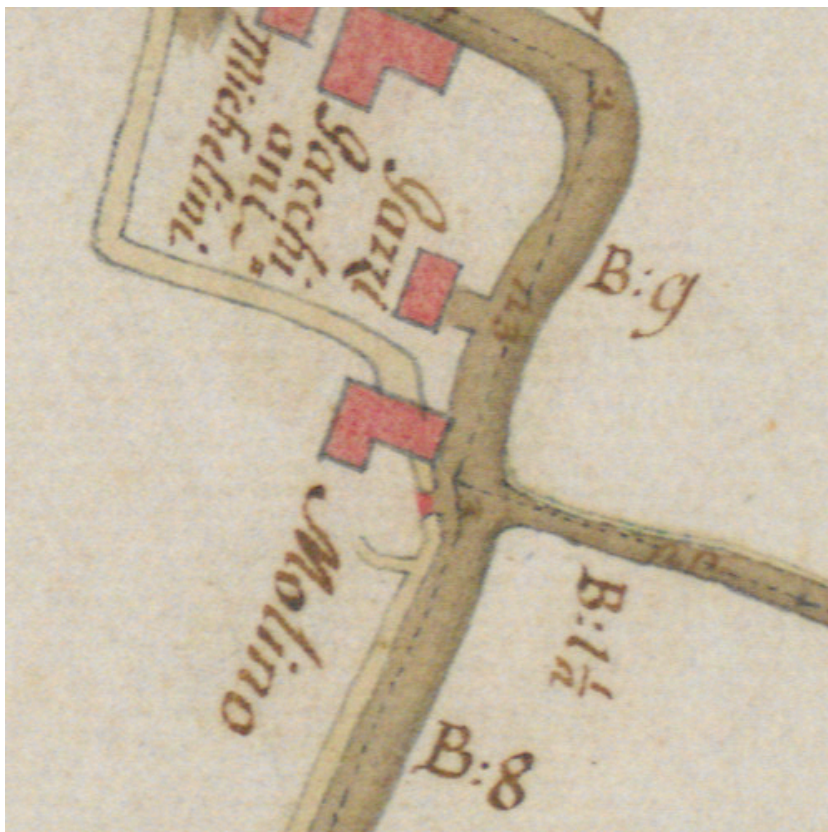
Mulino del Ceppo

Dettaglio Popolo di S.
Bartolomeo a Gello



Popolo di San Bartolomeo a Gello

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



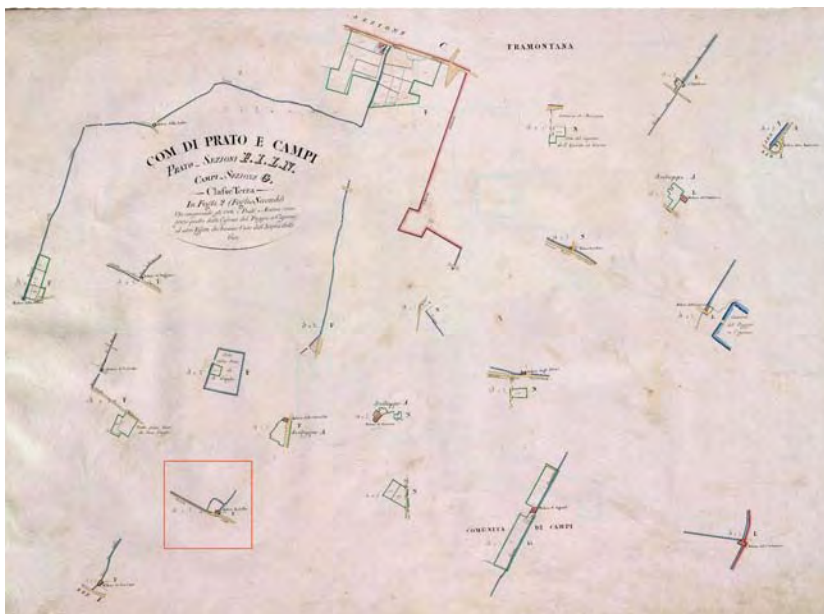
Molino

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Gello



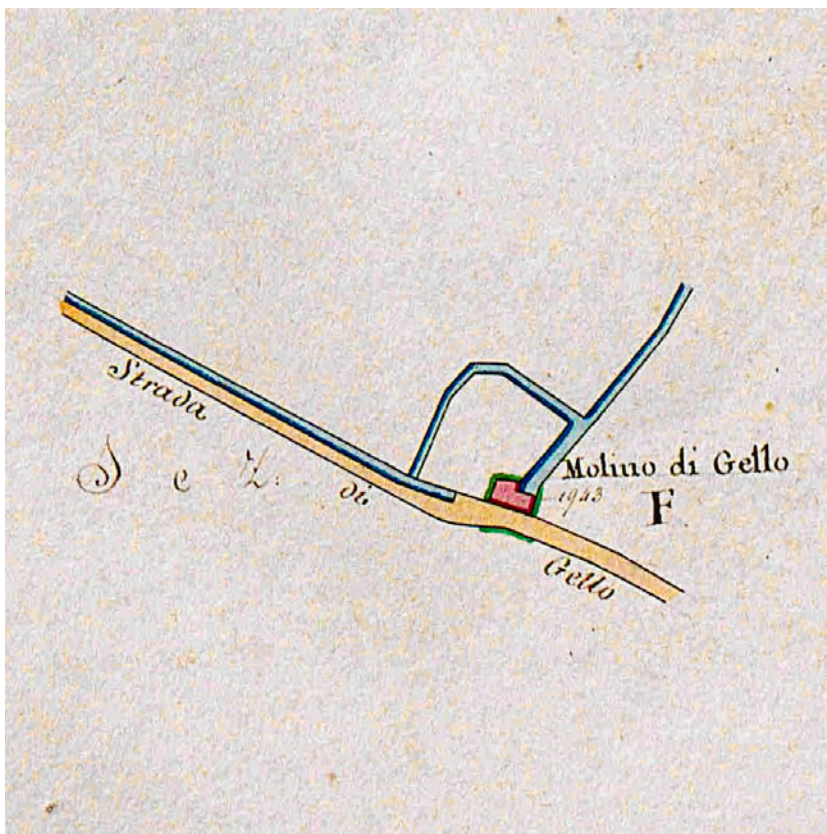
**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto dalla sezione
catastale

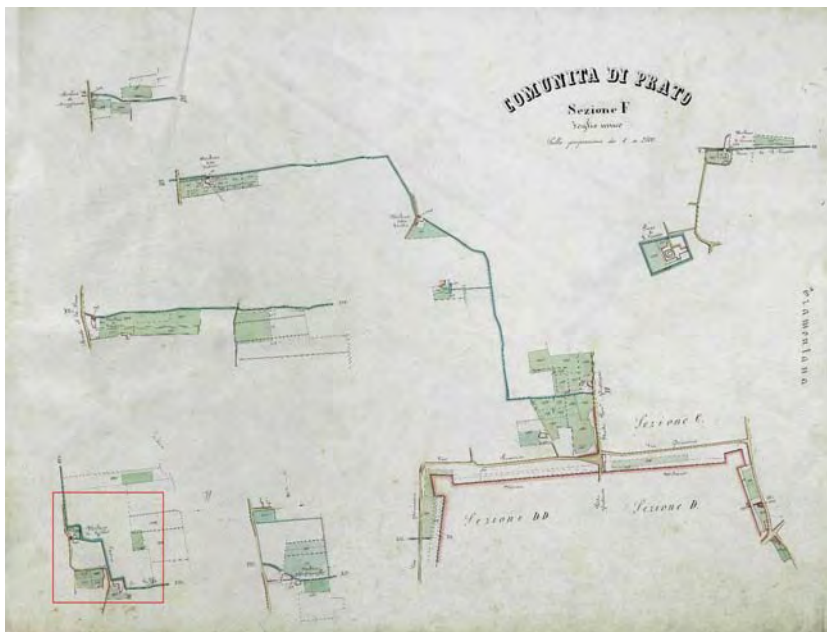


Comunità di Prato e Campi Sezioni F-I-L-N (1835)

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore

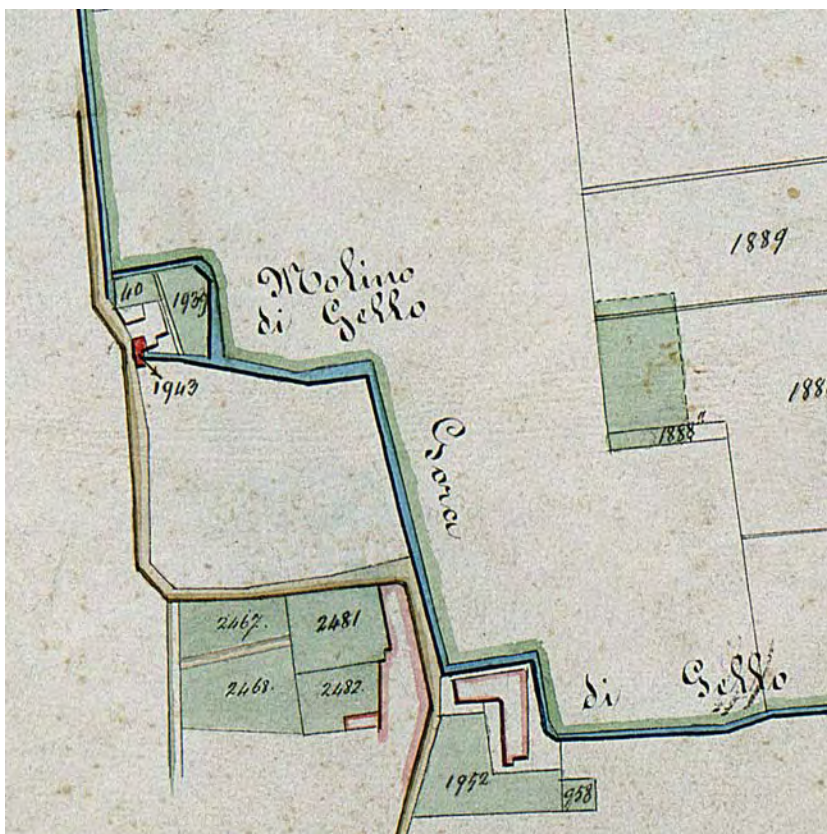


Molino di Gello



Comunità di Prato Sezione F (1869)

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



Mulino di Gello

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Mulino

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- P. T. : Residenza

- P. 1 : Residenza

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- Giardino : Buono

- Resede pavimentato : Buono

- Pertinenza asfaltata : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura

a capanna

Finitura facciata

intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: bugnato | Materiale: locale)

Ingressi, recinzioni

cancello in ferro, muratura

Basamento

conglomerato cementizio intonacato

Cornici

conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto

laterizio, intonaco

Gronda

gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura

marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :

Legno

Persiane :

Legno, PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	Muratura mista e laterizio	Buono
Tabernacolo	Muratura mista e laterizio	Buono
Archi a vista	Laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili :

bocchette, allarmi, vani contatori

Volumi secondari incongrui :

Annessi in vario materiale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :

Nullo

Degrado delle finiture :

Nullo

FOTO



Mulino di Gello

Scorcio da via del
Fiordaliso - Vista
d'insieme dei fronti
meridionali



Mulino di Gello

Scorcio da via Nenni -
Fronti orientale e
settentrionale



Mulino di Gello

Scorcio da via di Gello -
Fronte meridionale



Mulino di Gello

Scorcio da via di Gello -
Fronte meridionale



Mulino di Gello

Dettaglio - Tabernacolo

REPORT EDIFICIO 5_43

Edificio : 1327

Indirizzo : Via Cava

Coordinate Catastali : *foglio* 58 *particella* B

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 5_43

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



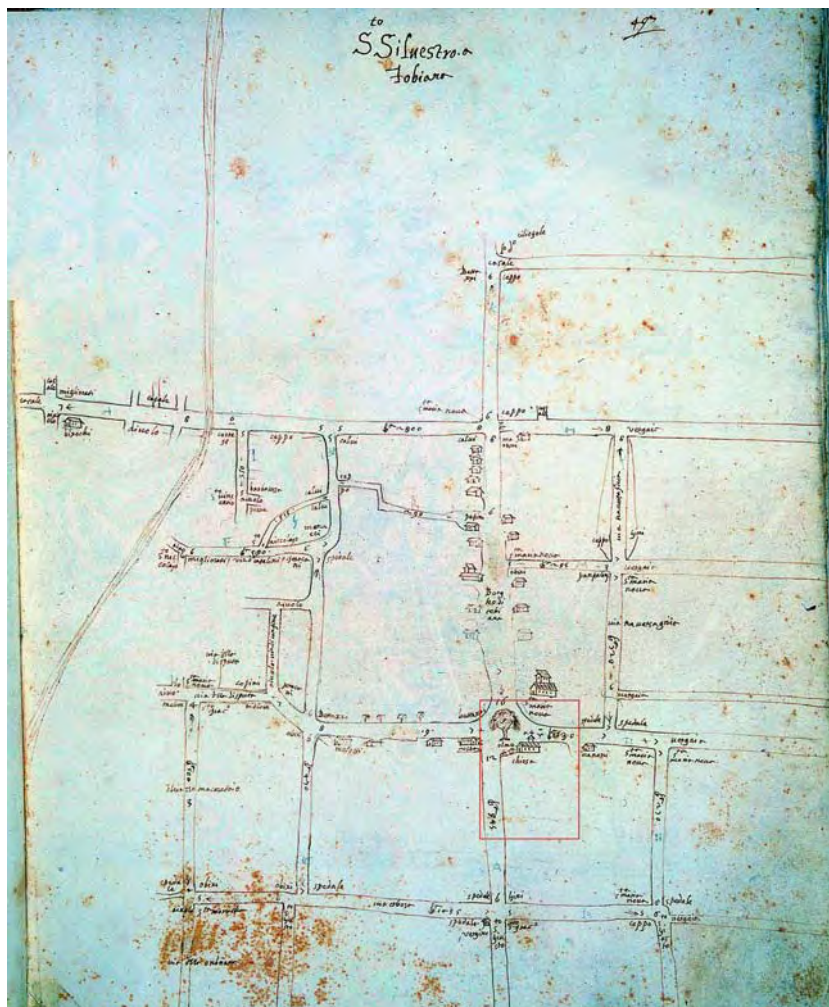
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Silvestro a Tobbiana

Originariamente nel territorio della pieve di San Pietro a Iolo, la comunità di Tobbiana, nel XII secolo decise di costruire una propria chiesa, dedicata a San Silvestro. L'edificio medievale in pietra alberese a vista venne ristrutturato tra il 1820 e il 1830, con l'aggiunta del campanile e del portico. Quest'ultimo, a tre campate voltate a crociera su pilastri, presenta lesene all'esterno e all'inizio del Novecento venne realizzato il coronamento con statue. L'aula interna è a navata singola, la cui volta a botte è un ulteriore intervento ottocentesco.

Accanto all'edificio antico, Roberto Nardi e Lorenzo Cecchi realizzano nel 1974 la nuova chiesa, in linea con l'estetica brutalista, con pareti in cemento armato a vista e copertura a falda unica curva.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Silvestro a Tobbiana

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



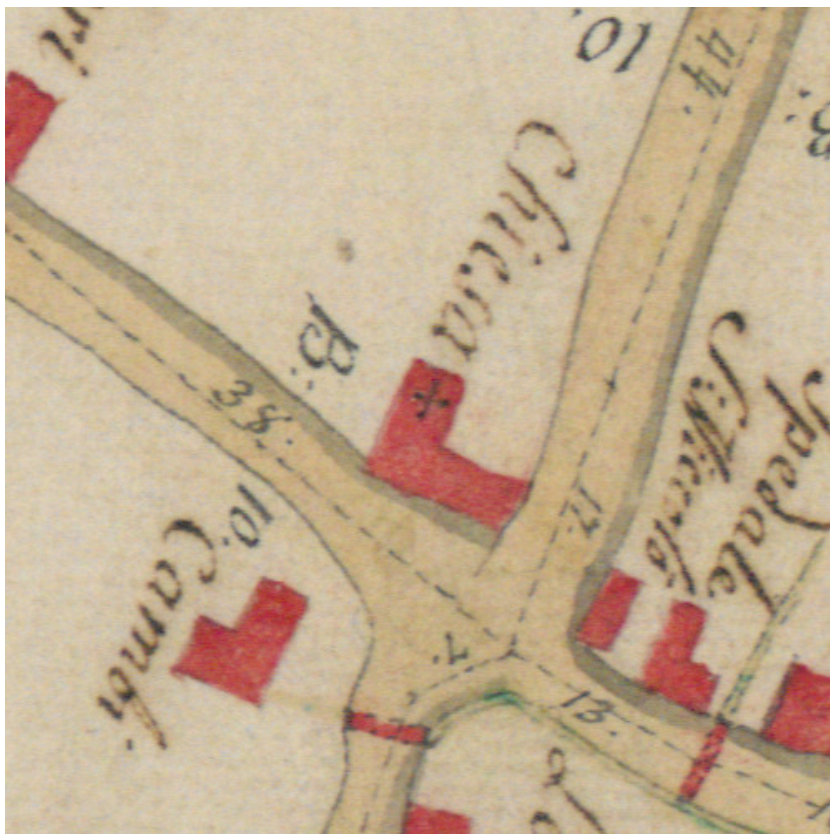
Chiesa di Tobbiana

Dettaglio Popolo di S. Silvestro a Tobbiana



Popolo di San Silvestro a Tobbiana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Silvestro a Tobbiana



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE
Alberature : -
Filari : -
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)
Cornici conglomerato cementizio intonacato
Portico intonaco, conglomerato cementizio
Cornice sottotetto intonaco
Gronda finitura ad intonaco
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lesene tuscaniche	Finitura in intonaco	Buono
Volte a crociera	Finitura in intonaco	Buono
Croce su cippo lapideo	Legno	Medio
Lapide commemorativa	Marmo	Buono
Statue	Pietra	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
 Degrado : Macchie da dilavamento e risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Chiesa di San Silvestro
a Tobbiana**

Scorcio da via per Casale -
Fronte occidentale



**Chiesa di San Silvestro
a Tobbiana**

Scorcio da via Cava -
Fronti meridionale ed
orientale



Chiesa di San Silvestro a Tobbiana

Scorcio da via Traversa
Pistoiese - Fronti
occidentale e
settentrionale



Chiesa di San Silvestro a Tobbiana

Scorcio da via Traversa
Pistoiese - Vista d'insieme
della chiesa antica e della
chiesa moderna

REPORT EDIFICIO 5_44

Edificio : 28759

Indirizzo : Via Stradellino, 8/1

Coordinate Catastali : *foglio* 59 *particella* 103

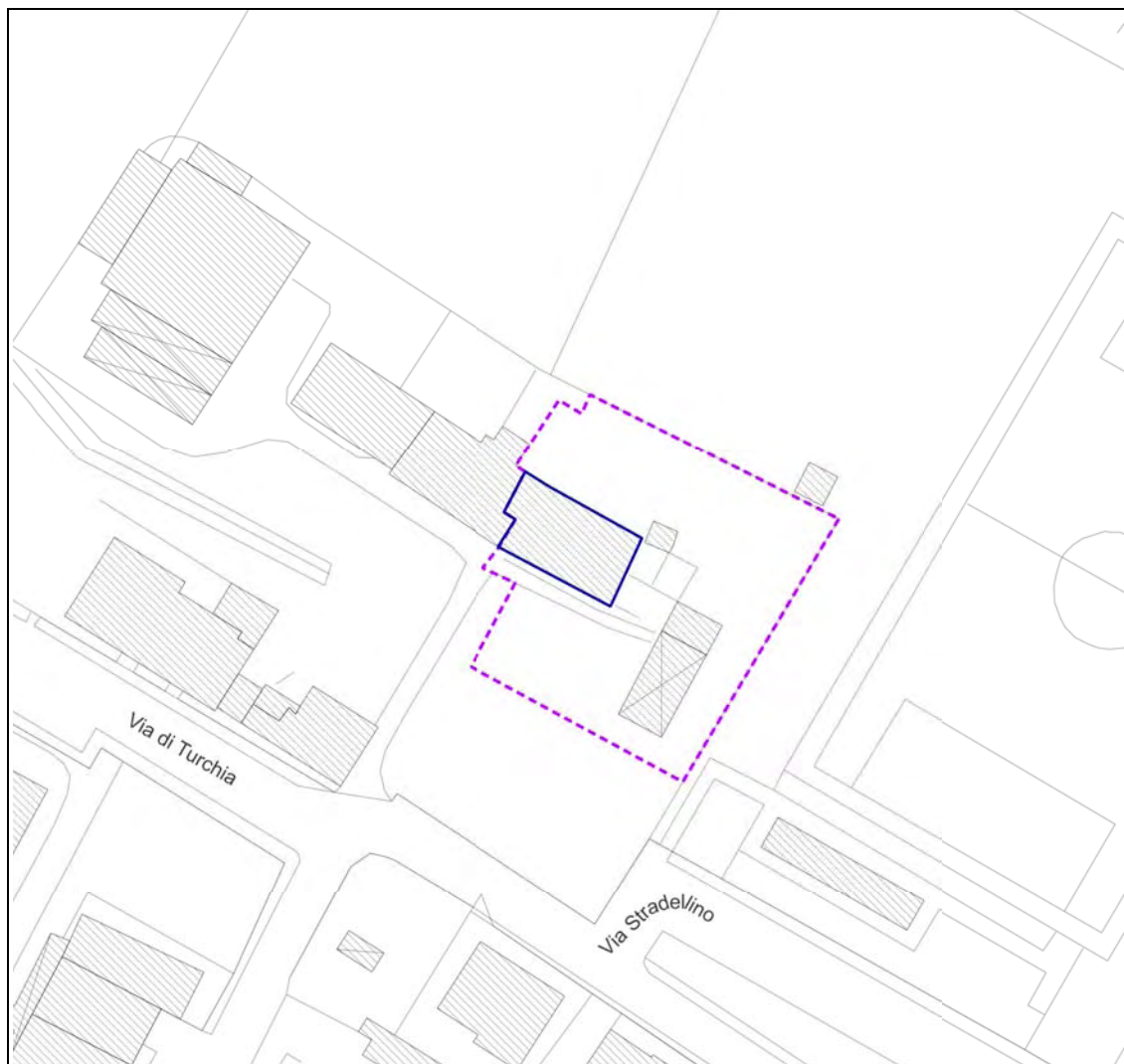
Piano operativo

E2 - 5_44

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Mulino dei Cavalieri a San Giusto

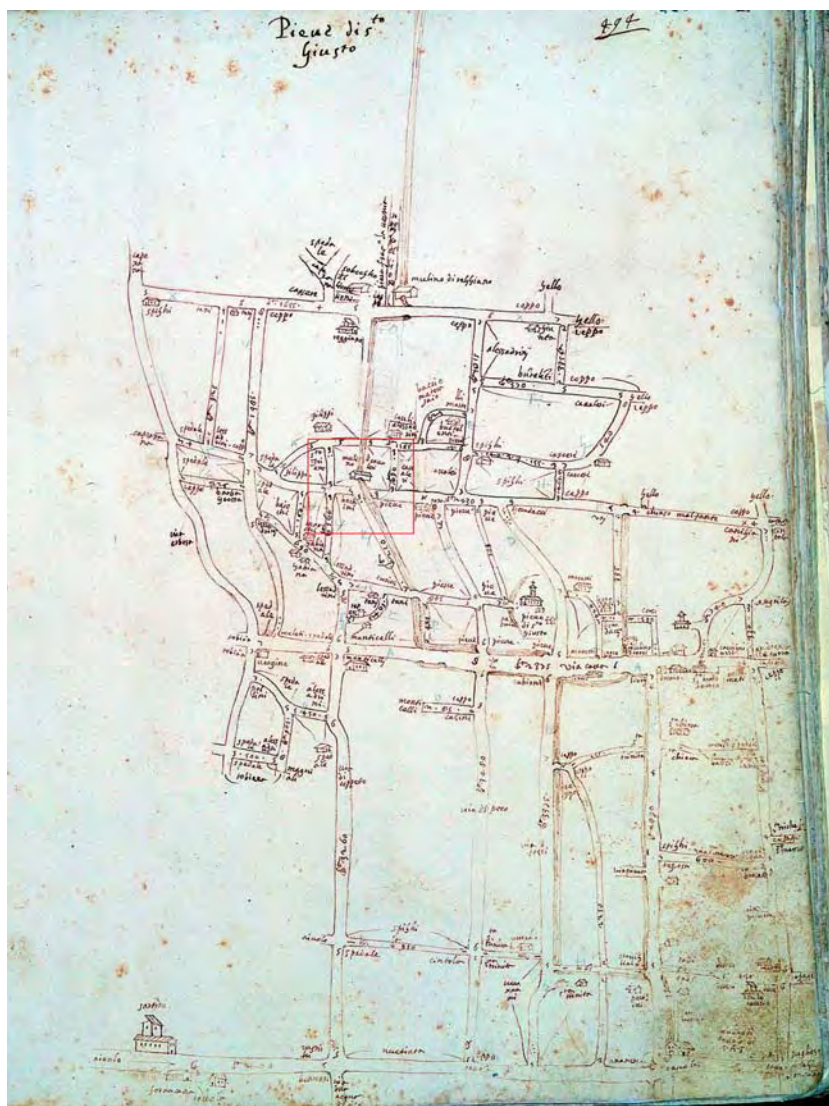
Il Mulino è situato nella frazione di San Giusto in Piazzanese, uno degli insediamenti più antichi del territorio pratese: le prime notizie risalgono al secolo VIII e segnalano la sua pieve come uno dei luoghi di culto in prossimità sulla via Cava, antica strada di collegamento tra gli abitati di Tobbiana e Lecore e in parte ancora oggi esistente.

L'edificio individuato come "Mulino dei Cavalieri a San Giusto" è di antica formazione e fonti storiche riportano che tra le proprietà della famiglia Milanese, nella seconda metà del XIII secolo, c'era in loco un mulino. Nel 1296 il mulino risulta appartenere a Guccio, figlio di Milanese di Giovanni di Carmignano ("molendini Gucii Melanisis"), mentre alla fine del Cinquecento è di proprietà dei Cavalieri della Illustrissima Religione di Santo Stefano Papa, da cui il nome con cui è conosciuto ancora oggi. Nel Seicento passa alla famiglia Martelli di Firenze, che mantiene il bene fino in epoca recente. Il mulino cesserà di macinare negli anni Trenta del XX secolo, quando era mugnaio un Fioravanti.

La colonica in cui era collocato il mulino si articola in due corpi di fabbrica: la parte più antica posta a destra del prospetto frontale comprendeva i locali destinati un tempo al mulino e all'abitazione del mugnaio. Sebbene il fabbricato presenti un avanzato stato di degrado dovuto all'abbandono, è ancora leggibile nella sua unitarietà e risultano presenti elementi architettonici e testimoniali tipici dell'edilizia rurale.



IMMAGINI STORICHE



Popolo della pieve di S. Giusto

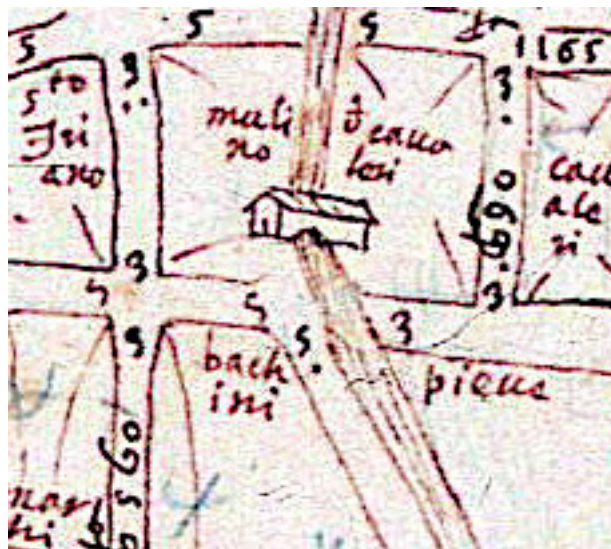
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



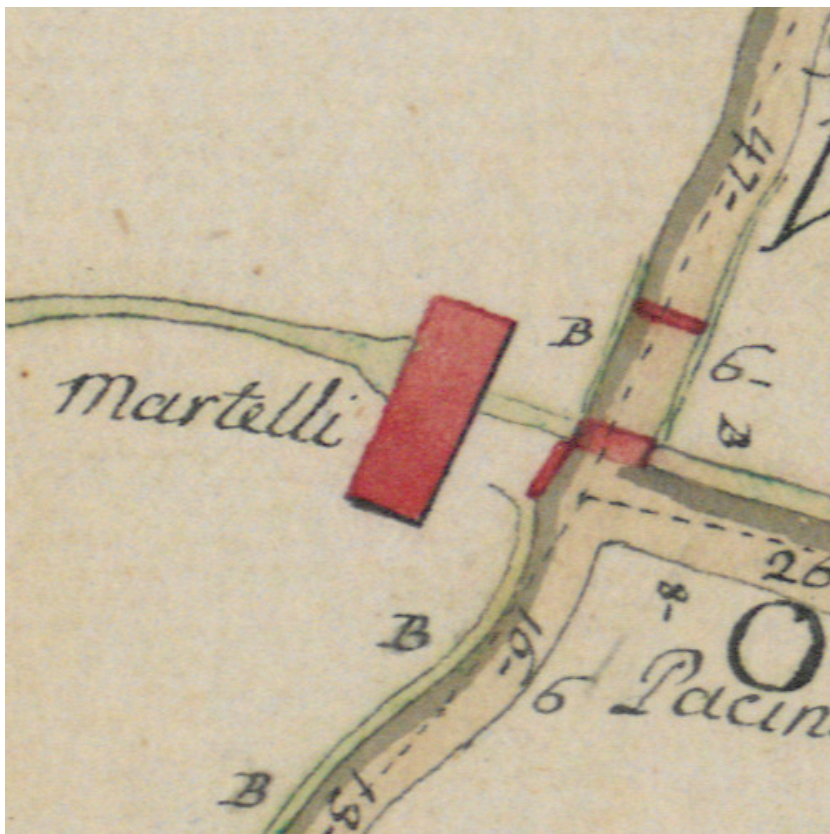
Mulino dei Cavalieri (gerosolimitani ?)

Dettaglio Popolo della
pieve di S. Giusto



Pieve di San Giusto in Pazzanese

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



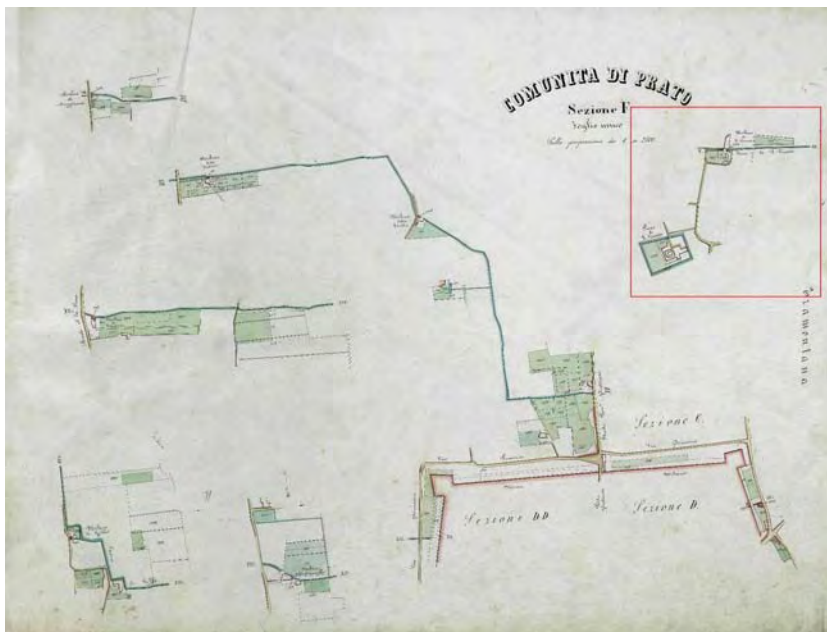
Martelli

Dettaglio Popolo di S.
Giusto in Piazzanese



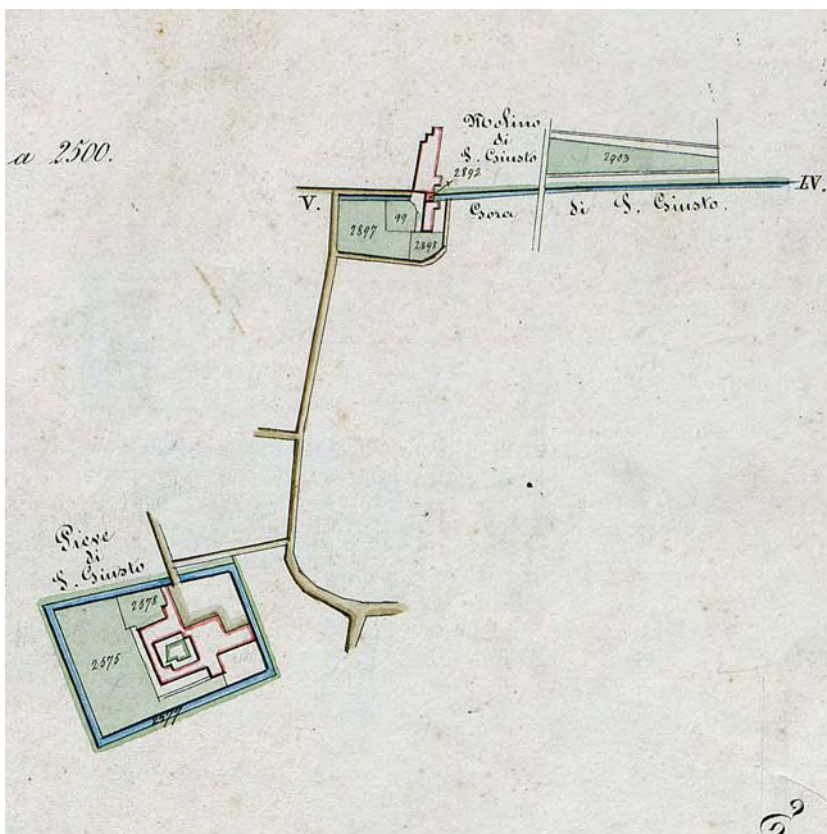
Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale



Comunità di Prato Sezione F (1869)

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



Mulino dei Cavalieri a San Giusto

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Mulino

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Cattivo
- **Giardino** : Cattivo
- **Resede pavimentato** : Cattivo
- **Cortile** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Loggia laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Loggia ad archi sul fronte sud	Laterizio	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Porzioni di copertura mancante
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco mancante / Intonaco distaccato
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Patina biologica / Alcuni elementi del manto mancanti
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Alcuni elementi mancanti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Mulino dei Cavalieri

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte meridionale



Mulino dei Cavalieri

Dettaglio - Scorcio dalla
pertinenza - Fronte
meridionale



Mulino dei Cavalieri

Scorcio da via Stradellino
- Fronte meridionale



Mulino dei Cavalieri

Dettaglio - Scorcio da via
Stradellino - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 5_44

Edificio : 28760

Indirizzo : Via Stradellino, 8/1

Coordinate Catastali : *foglio* 59 *particella* 103

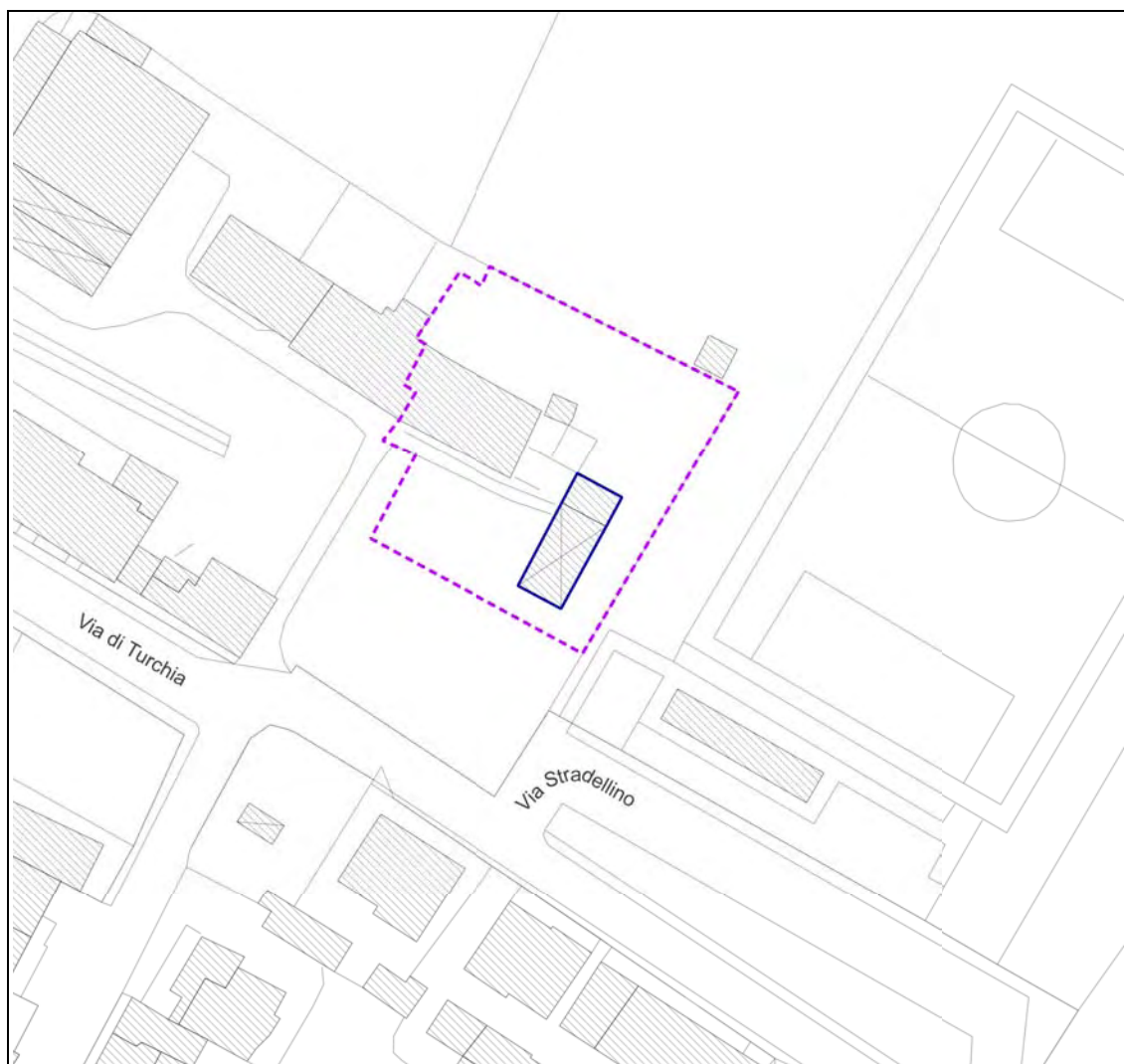
Piano operativo

E2 - 5_44

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Mulino dei Cavalieri a San Giusto

Elemento relativo a ID 28759

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Agricolo

- **P. 1** : Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

- **Resede pavimentato** : Cattivo

- **Cortile** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura marsigliesi, assente

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

MANTO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : mancanza di porzioni di copertura

INFISSI

Pregio : -

Degrado : mancanza di infissi e deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Mulino dei Cavalieri a
San Giusto**

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte ovest



**Mulino dei Cavalieri a
San Giusto**

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 5_45

Edificio : 4864

Indirizzo : Via della Rimembranza, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 77 *particella* 38

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

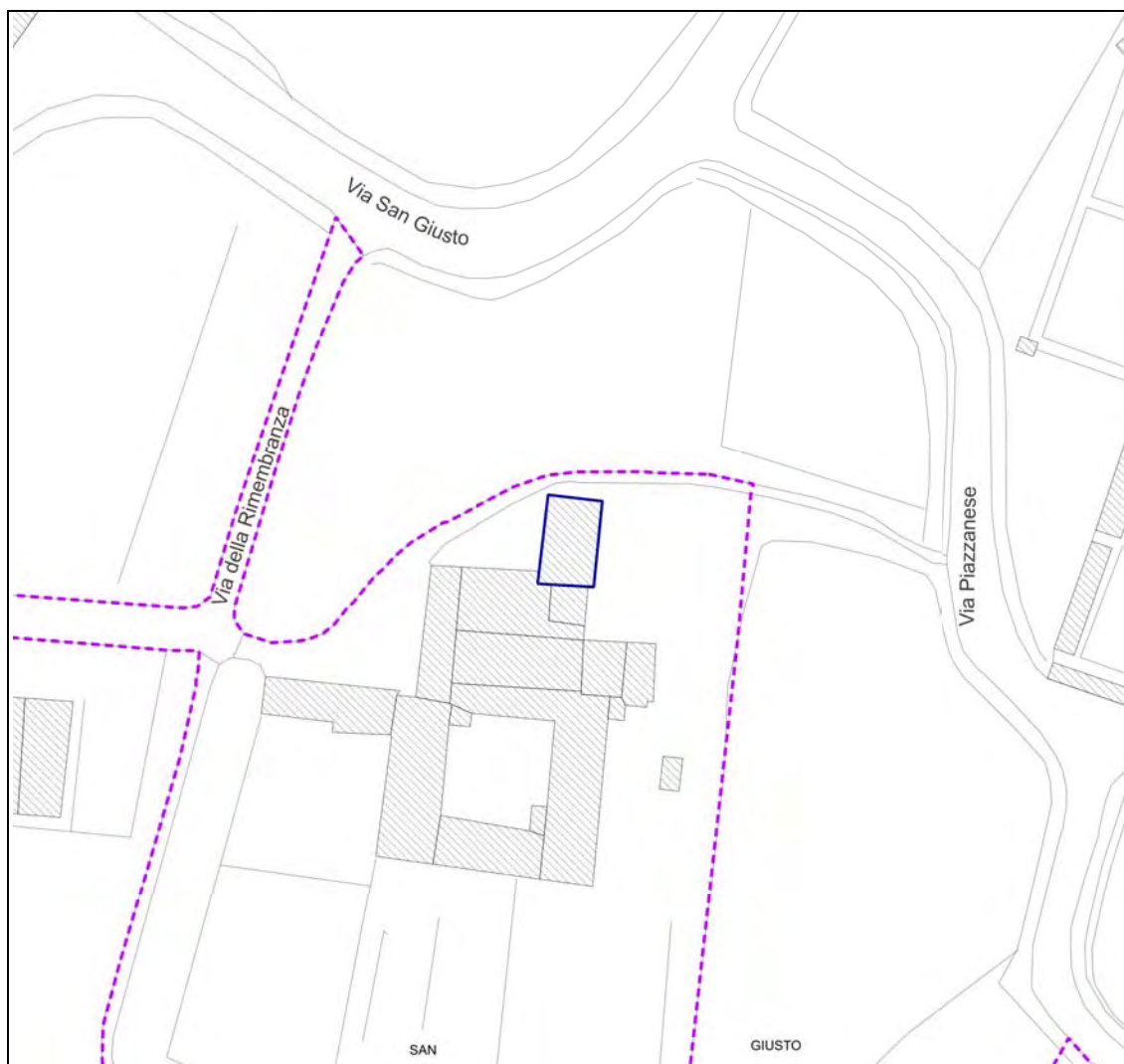
Piano operativo

E1 - 5_45

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Giusto in Piazzanese e annessa canonica

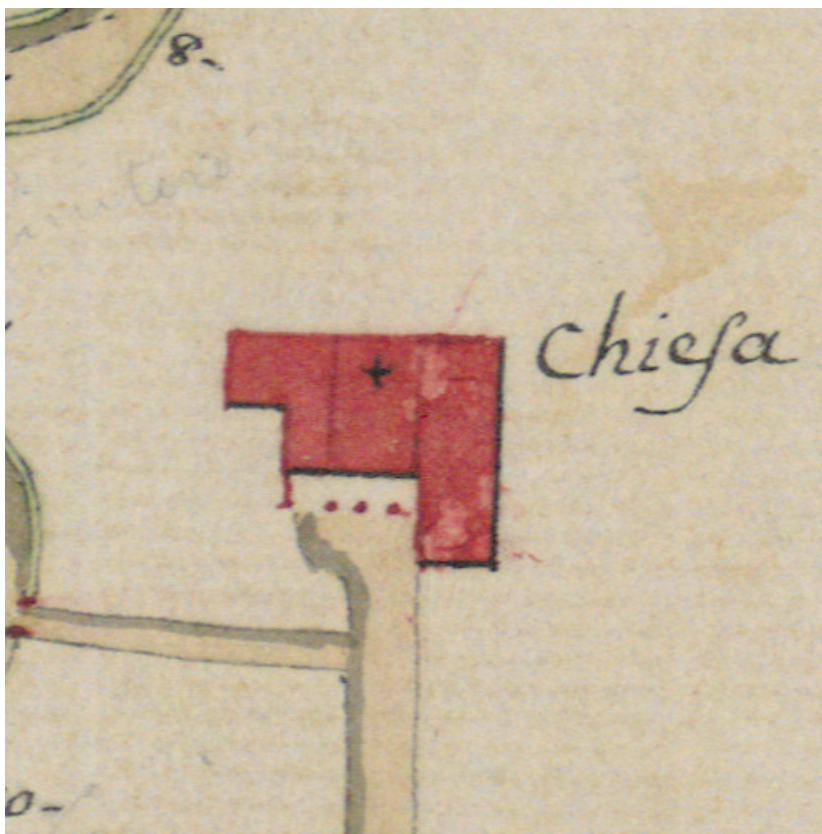
Elemento relativo all'edificio ID 4899

IMMAGINI STORICHE



Pieve di San Giusto in Piazzanese

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Giusto in Piazzanese



Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza, Altro

Destinazioni d'uso : edificio

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio

- **Giardino** : Medio

- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), laterizio, pietra (**Materiale**: locale)

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco ribassato con cornice	Pietra serena	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

REPORT EDIFICIO 5_45

Edificio : 4899

Indirizzo : Via della Rimembranza, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 77 *particella* A

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

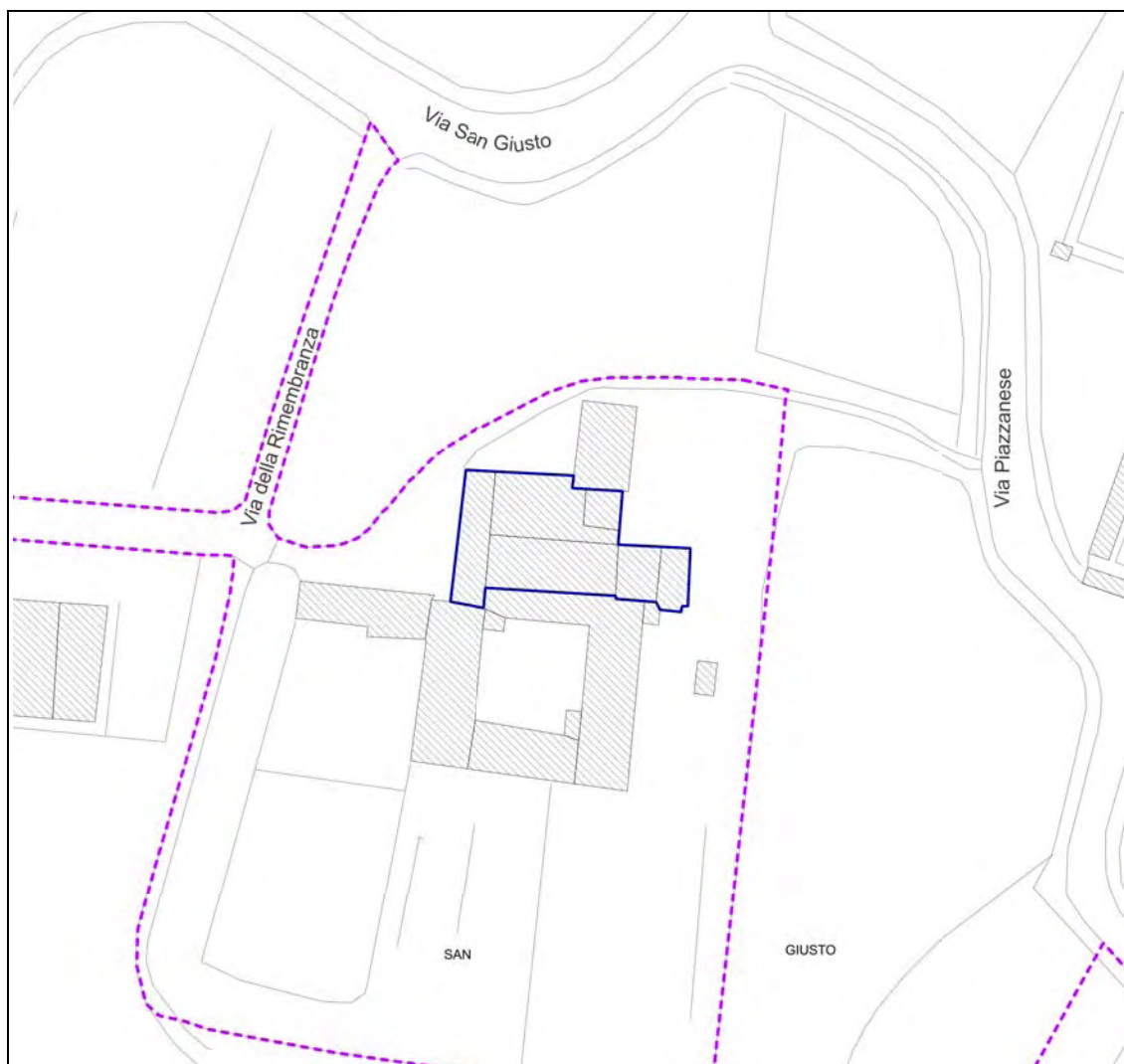
Piano operativo

E1 - 5_45

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Giusto in Piazzanese e annessa canonica

E' il più antico edificio religioso del territorio pratese al di fuori del centro storico: la pieve originaria è documentata sin dal 779, ma la chiesa venne ricostruita tra l'XI e il XII secolo. Situata presso la via Cava, che collegava gli insediamenti alto-medievali di Tobbiana e Lecore, mantenne a lungo una notevole importanza, controllando un vasto territorio.

Sulla piana circostante, il complesso è segnalato dal campanile gotico a torre, con due ordini di bifore ogivali, ai quali sarà aggiunta successivamente la cella campanaria presente ancora oggi. Tale campanile venne realizzato intorno al 1360 in sostituzione del preesistente, utilizzato come torre d'avvistamento e demolito per volere del Comune nel periodo delle scorrerie di Castruccio Castracani, che assediò la frazione di San Giusto senza però riuscire a conquistarla.

Nella prima metà del Settecento, la chiesa è soggetta ad interventi di ristrutturazione che portarono alla realizzazione dell'ampio porticato e degli interni.

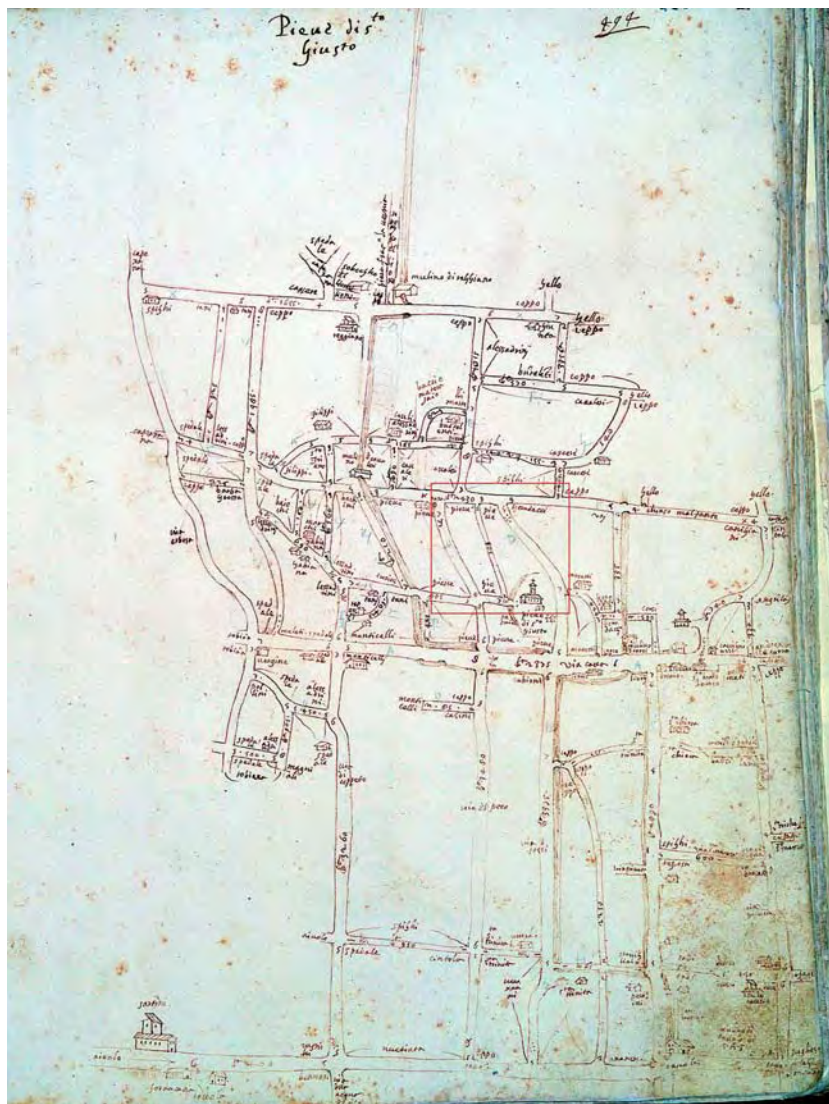
Oltre a un bel fonte battesimale in maiolica robbiana con "Storie del Battista", opera di Benedetto Buglioni del 1505-10, negli altari in stucco si conservano pale secentesche: una "Circoncisione" attribuita a Vincenzo Dandini e una "Madonna col Bambino e santi" (1630 circa), di Giovan Pietro Naldini.

Il presbiterio, sormontato da una cupoletta cieca (1736) con decorazioni settecentesche, ha sul fondo del coro una tela di Tommaso Gherardini con San Giusto (1764). Il contiguo Sacrario dei caduti conserva resti di affreschi trecenteschi.

In sacrestia, oltre ad un tabernacolo con la "Crocifissione", opera di Arrigo di Niccolò, è posta una statua quattrocentesca in arenaria di San Bartolomeo.



IMMAGINI STORICHE



Popolo della pieve di S. Giusto

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



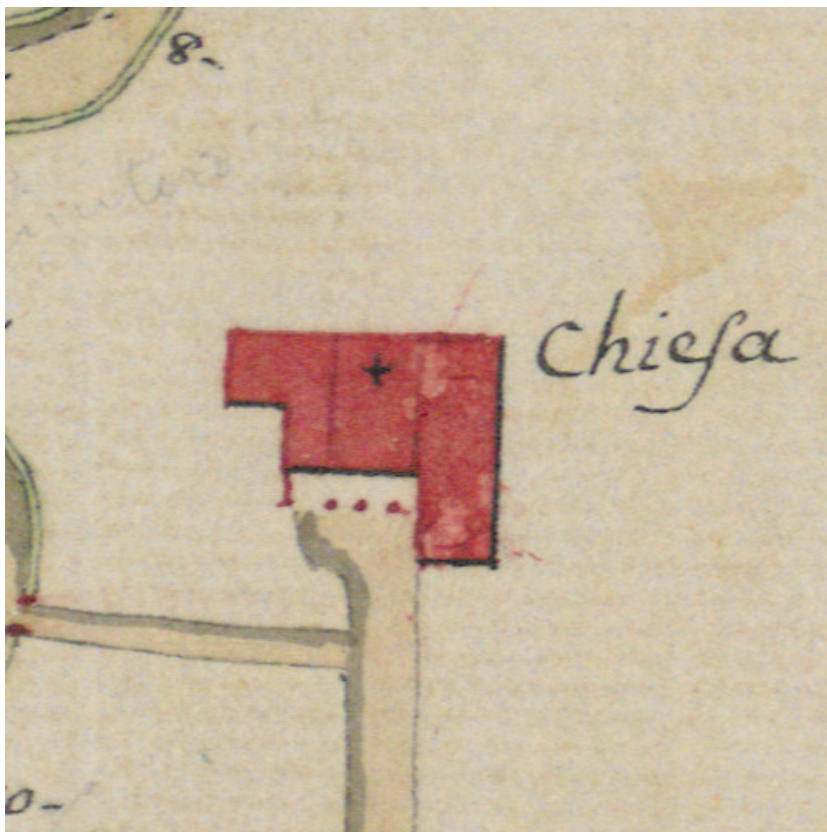
Pieve di S. Giusto

Dettaglio Popolo della
pieve di S. Giusto



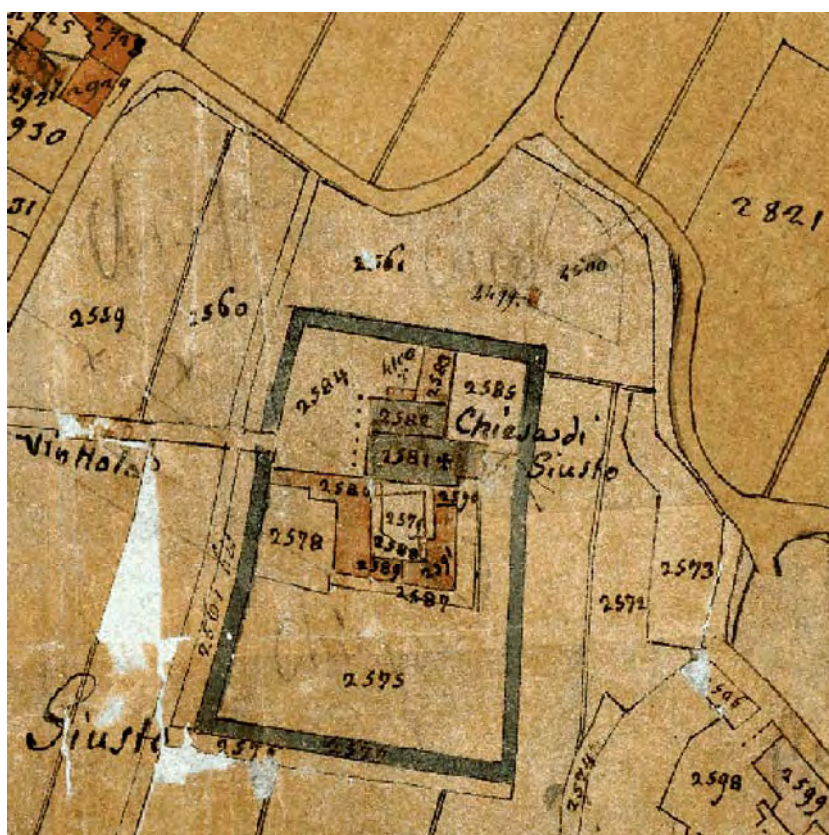
Pieve di San Giusto in Piazanese

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Giusto in Piazzanese



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole,
servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), laterizio, pietra (**Materiale**: locale)

Ingressi, recinzioni muratura

Portico laterizio, pietra, intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico con volte a crociera	Muratura	Buono
Edicola	Pietra serena	Buono
Lunetta bicroma con dipinto	Marmo bianco e verde /	Buono
Campanile con bifore ogivali	Muratura	Buono
Cupola sopra il presbiterio	Muratura	Buono
Apparato decorativo e pittorico interno	Vario	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Chiesa di San Giusto in Piazzanese e annessa canonica

Scorcio da via San Giusto
- Veduta d'insieme da nord della chiesa con campanile



Chiesa di San Giusto in Piazzanese e annessa canonica

Scorcio dal sagrato -
Fronte principale

REPORT EDIFICIO 5_45

Edificio : 13933

Indirizzo : Via della Rimembranza

Coordinate Catastali : *foglio* 77 *particella* 37

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

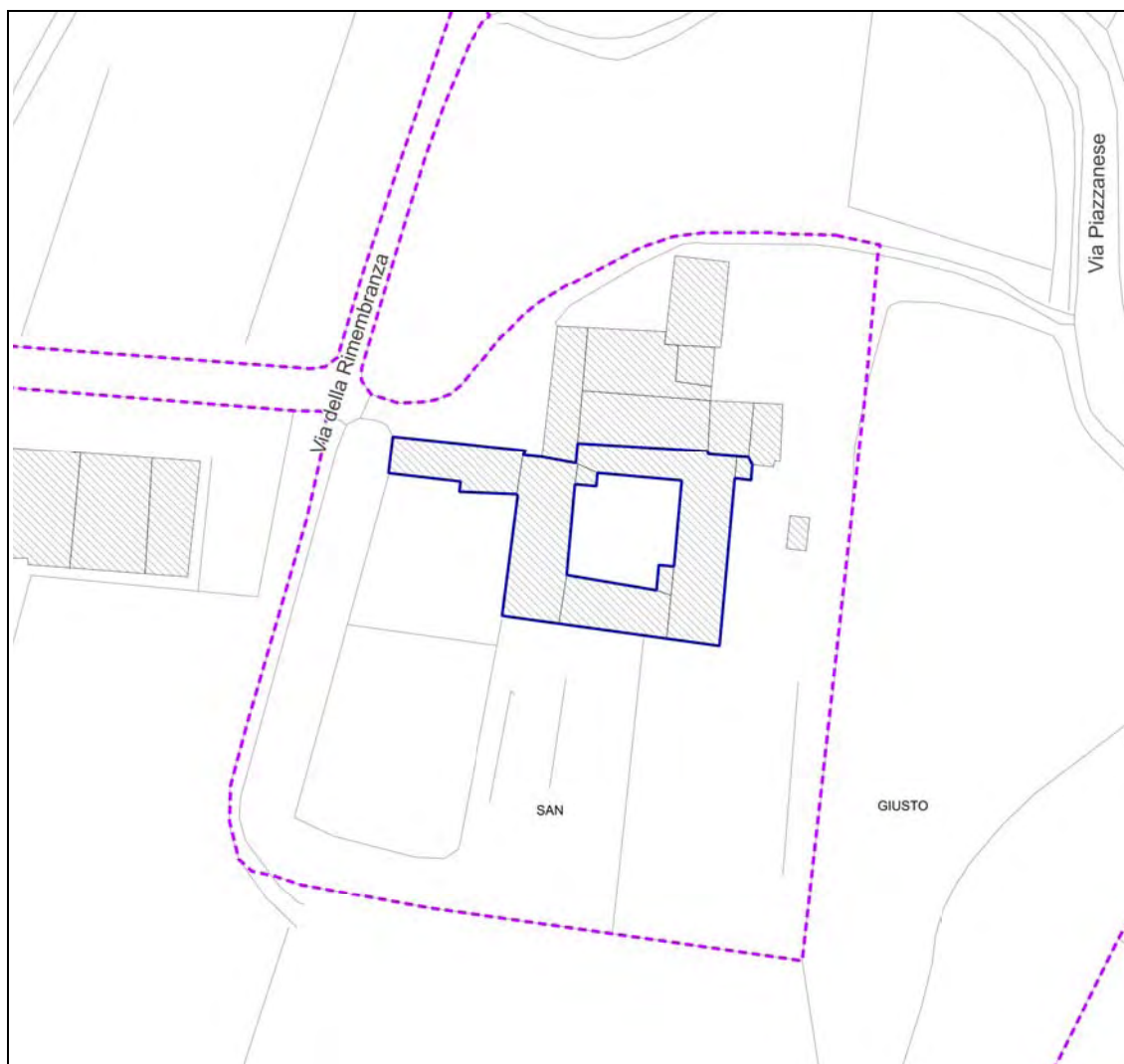
Piano operativo

E1 - 5_45

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Elemento relativo all'edificio ID 4899

Pietra di
Giussano

494

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



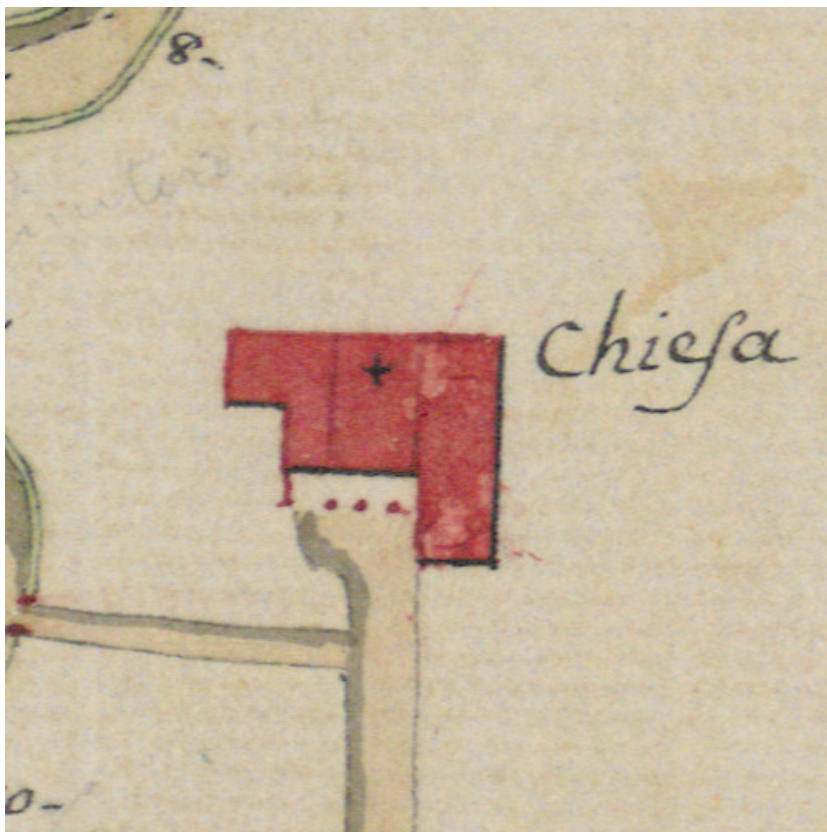
Pieve di S. Giusto

Dettaglio Popolo della
pieve di S. Giusto



Pieve di San Giusto in Piazanese

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Giusto in Piazzanese



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza, Altro edificio

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio
- **Giardino** : Medio
- **Chiostro** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Marcadavanzale pietra

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Fontana	Pietra	Medio
Muro del giardino con nicchia	Muratura mista pietra e	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA
Pregio : -
Degrado : Fessurazione / Finitura incongrua / Distacco puntuale dell'intonaco

Elementi tecnologici
incompatibili : bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Chiesa di San Giusto in Piazzanese e annessa canonica

Scorcio dal sagrato della chiesa - Fronte settentrionale



Chiesa di San Giusto in Piazzanese e annessa canonica

Scorcio da via della Rimembranza - Fronti occidentale e settentrionale

REPORT EDIFICIO 5_46

Edificio : 857

Indirizzo : Via Piazzanese, 37

Coordinate Catastali : *foglio* 77 *particella* 43

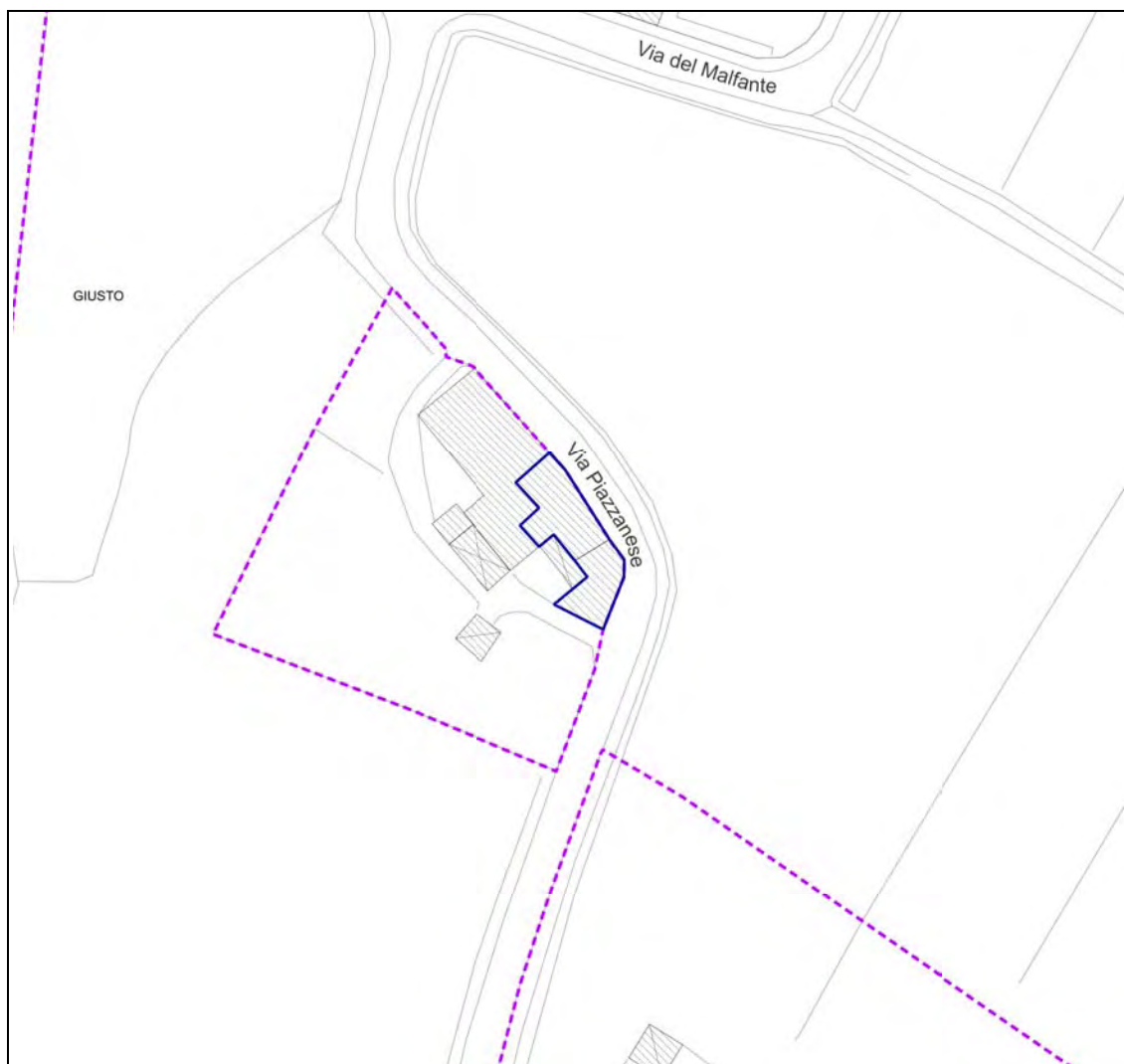
Piano operativo

E2 - 5_46

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

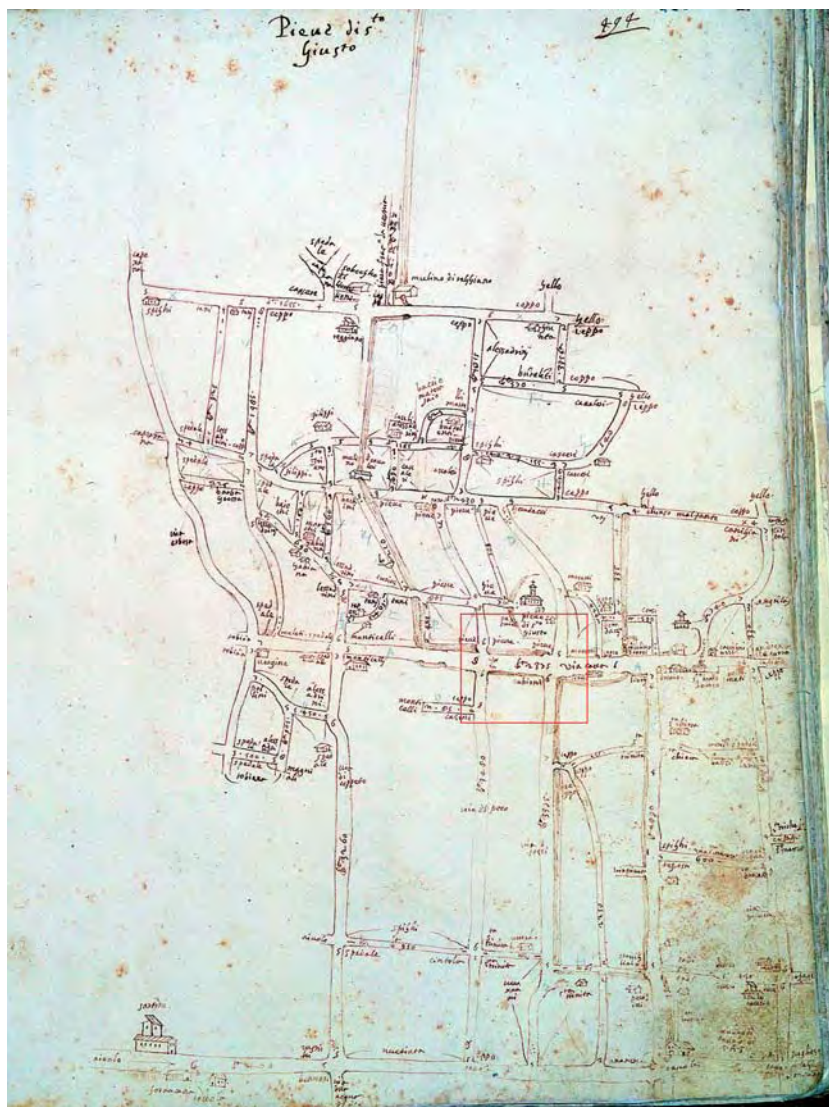
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Popolo della pieve di S. Giusto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa della pieve di S. Giusto

Dettaglio Popolo della pieve di S. Giusto



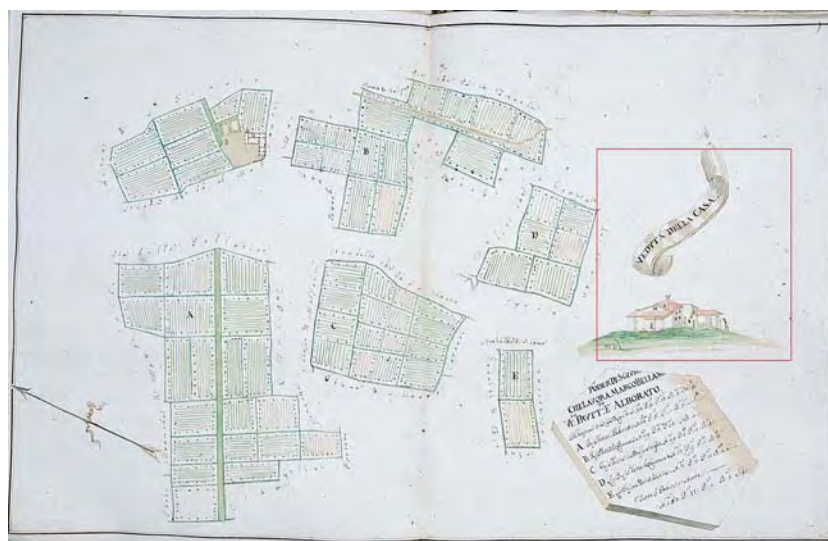
Pieve di San Giusto in Pazzanese

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Frati

Dettaglio Popolo di S. Giusto in Piazzanese



Podere di S. Giusto

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Casa del podere di S.
Giusto**

Dettaglio Podere di S.
Giusto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, elementi in cls

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcadavanzale pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : Risalita capillare / Intonaco eroso dal passaggio dei veicoli
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi
Volumi secondari incongrui :	Presenza di annessi in vario materiale

DEGRADO FISICO

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Piazzanese
- Fronte orientale



Casa colonica

Dettaglio - Annesso in
muratura



Casa colonica

Dettaglio - Tabernacolo
sul fronte orientale



Casa colonica

Scorcio da via Piazzanese
- Vista d'insieme del
complesso

REPORT EDIFICIO 5_46

Edificio : 7943

Indirizzo : Via Piazzanese, 43

Coordinate Catastali : *foglio* 77 *particella* 960

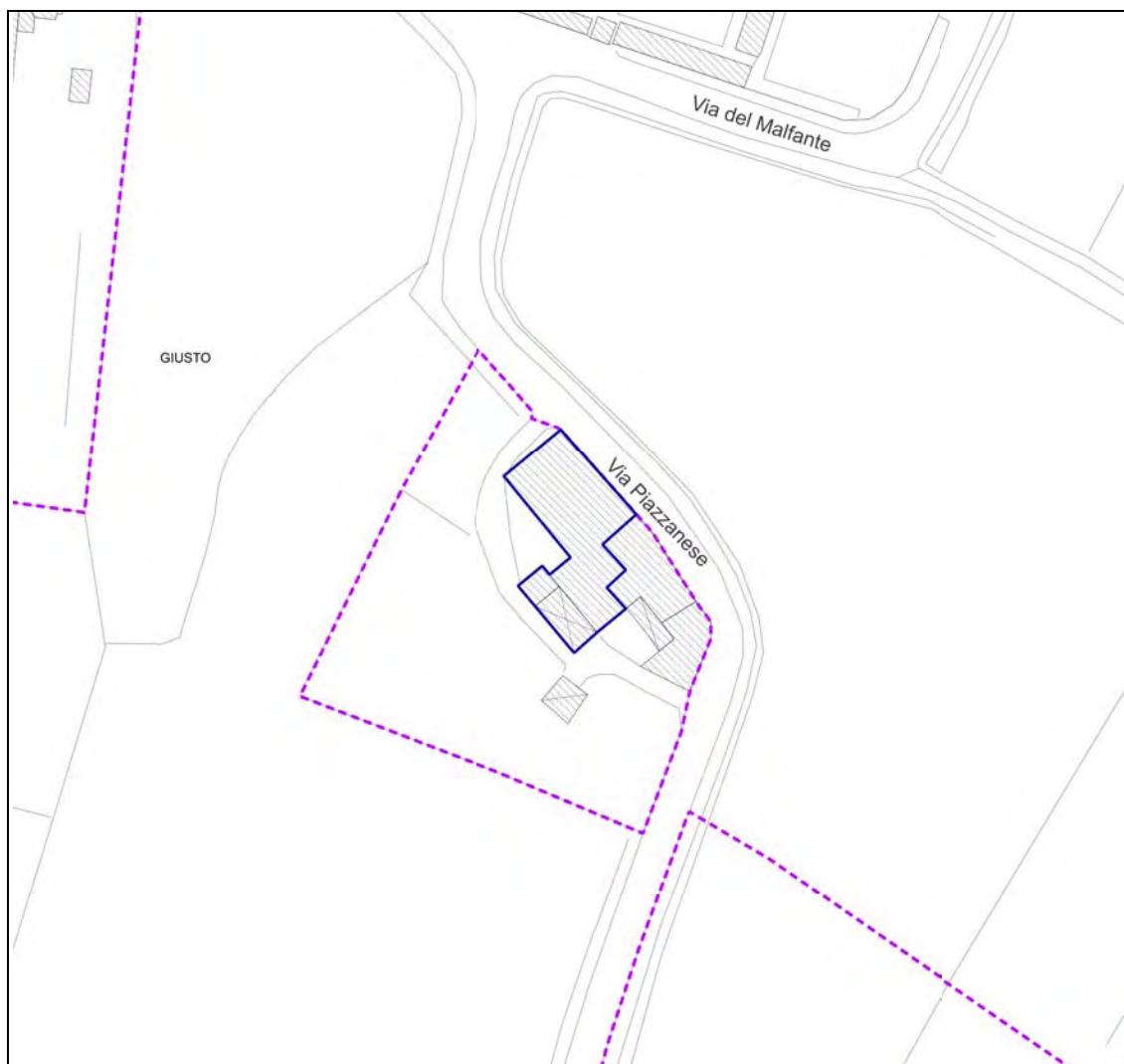
Piano operativo

E2 - 5_46

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

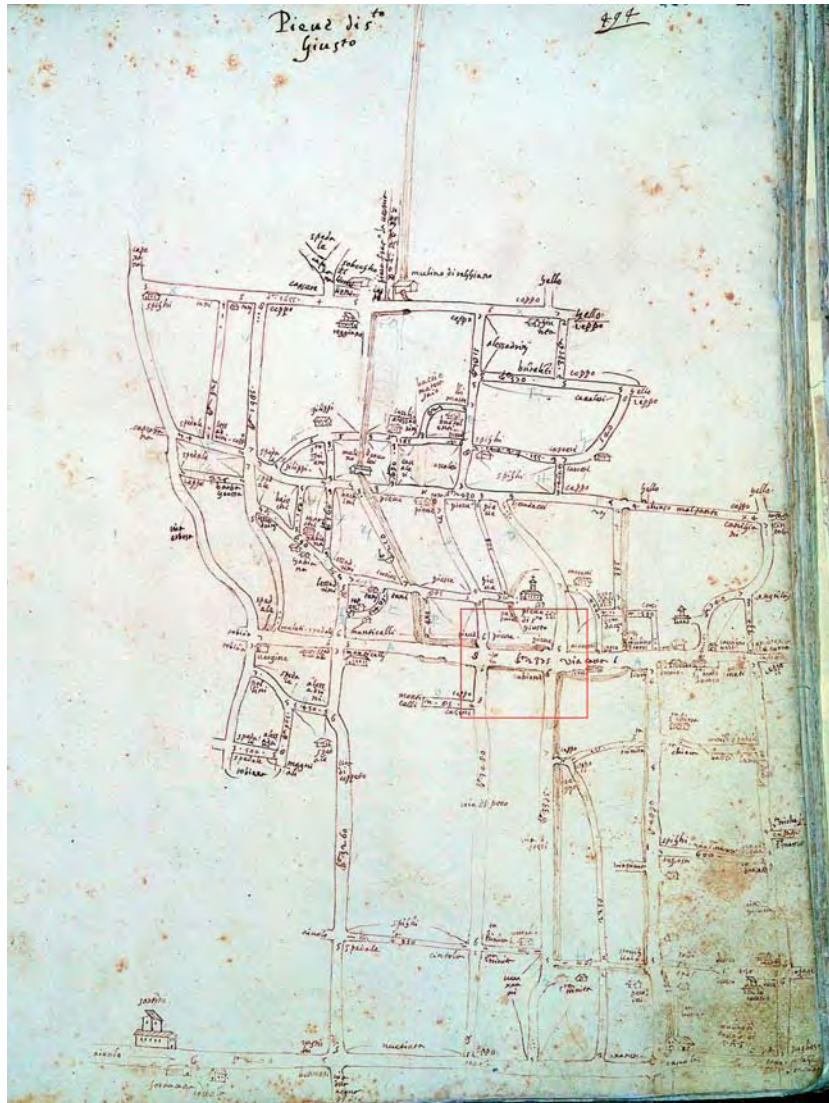


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Elemento relativo a ID 857

IMMAGINI STORICHE



Popolo della pieve di S. Giusto

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



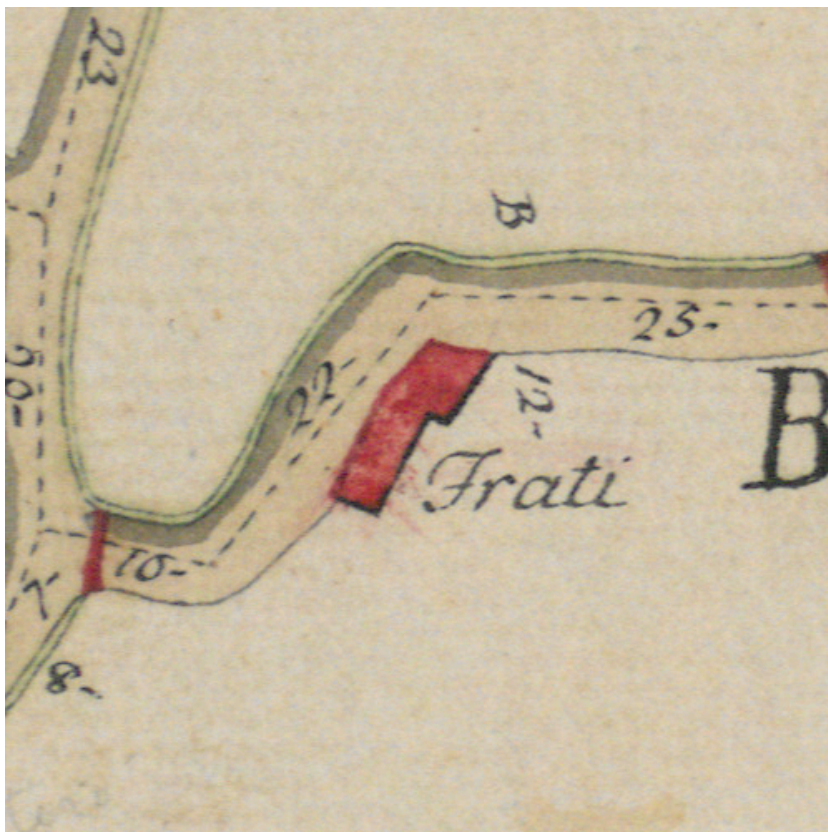
Casa della pieve di S. Giusto

Dettaglio Popolo della pieve di S. Giusto



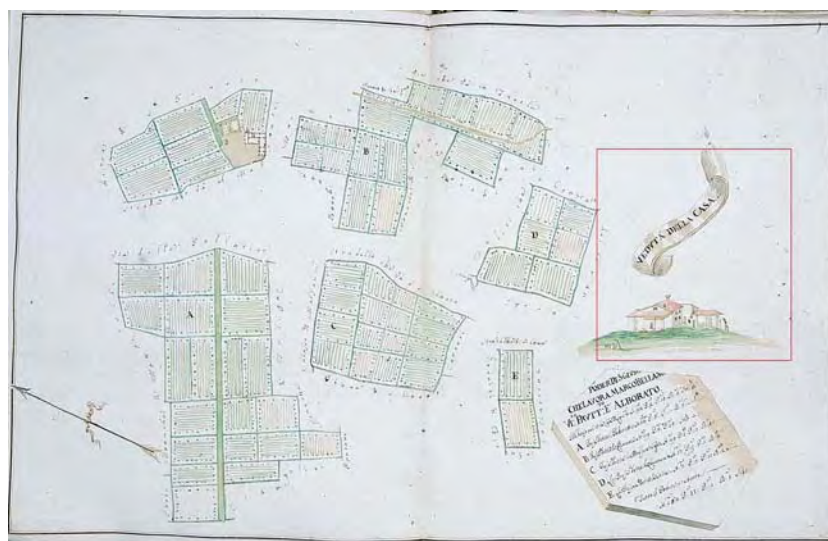
Pieve di San Giusto in Pazzanese

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Frati

Dettaglio Popolo di S. Giusto in Piazzanese



Podere di S. Giusto

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Casa del podere di S.
Giusto**

Dettaglio Podere di S.
Giusto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), laterizio, pietra (**Materiale**: locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Marcadavanzale pietra

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Portico laterizio, pietra, legno

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : -
	Degrado : Distacco dell'intonaco nell'attacco a terra / Risalita capillare / Degrado antropico

Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette
---	-----------

Superfettazioni :	Sopraelevazione dei volumi ovest e portico del lato ovest
--------------------------	---

Volumi secondari incongrui :	Presenza di annessi in vario materiale
-------------------------------------	--

Tettoie Incongrue :	Tra il corpo di fabbrica principale e l'ala ovest
----------------------------	---

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Piazzanese
- Fronti settentrionale ed orientale



Casa colonica

Scorcio da via Piazzanese
- Fronte settentrionale



Casa colonica

Dettaglio - Loggia del
fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 5_47

Edificio : 340

Indirizzo : Via Piazzanese, 22

Coordinate Catastali : *foglio* 77 *particella* 47

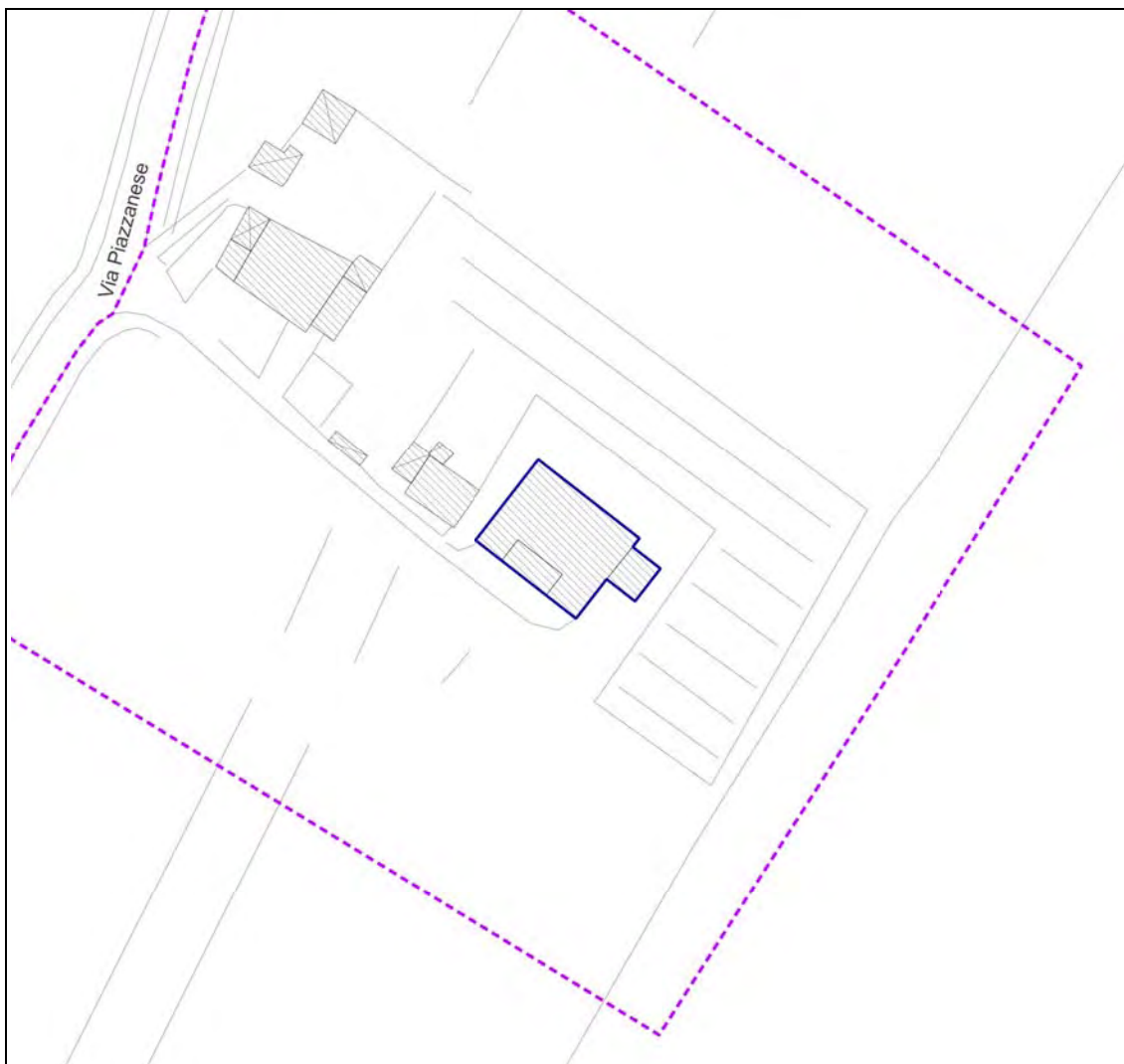
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 5_47

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Pieve di San Giusto in Pazzanese

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Pazzi

Dettaglio Popolo di S. Giusto in Pazzanese



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Ricettivo

- **P. 1** : Ricettivo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Buono

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Loggia maiolica, pietra

Cornice sottotetto laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici



ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Loggia ad archi ribassati sul fronte sud	Muratura pietra e laterizio	Buono
Aperture ad arco con cornice	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici condizionatori

incompatibili :

Scala esterna : Scale in muratura sul fronte settentrionale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 5_48

Edificio : 37441

Indirizzo : Via del Purgatorio, 112

Coordinate Catastali : *foglio* 77 *particella* 68

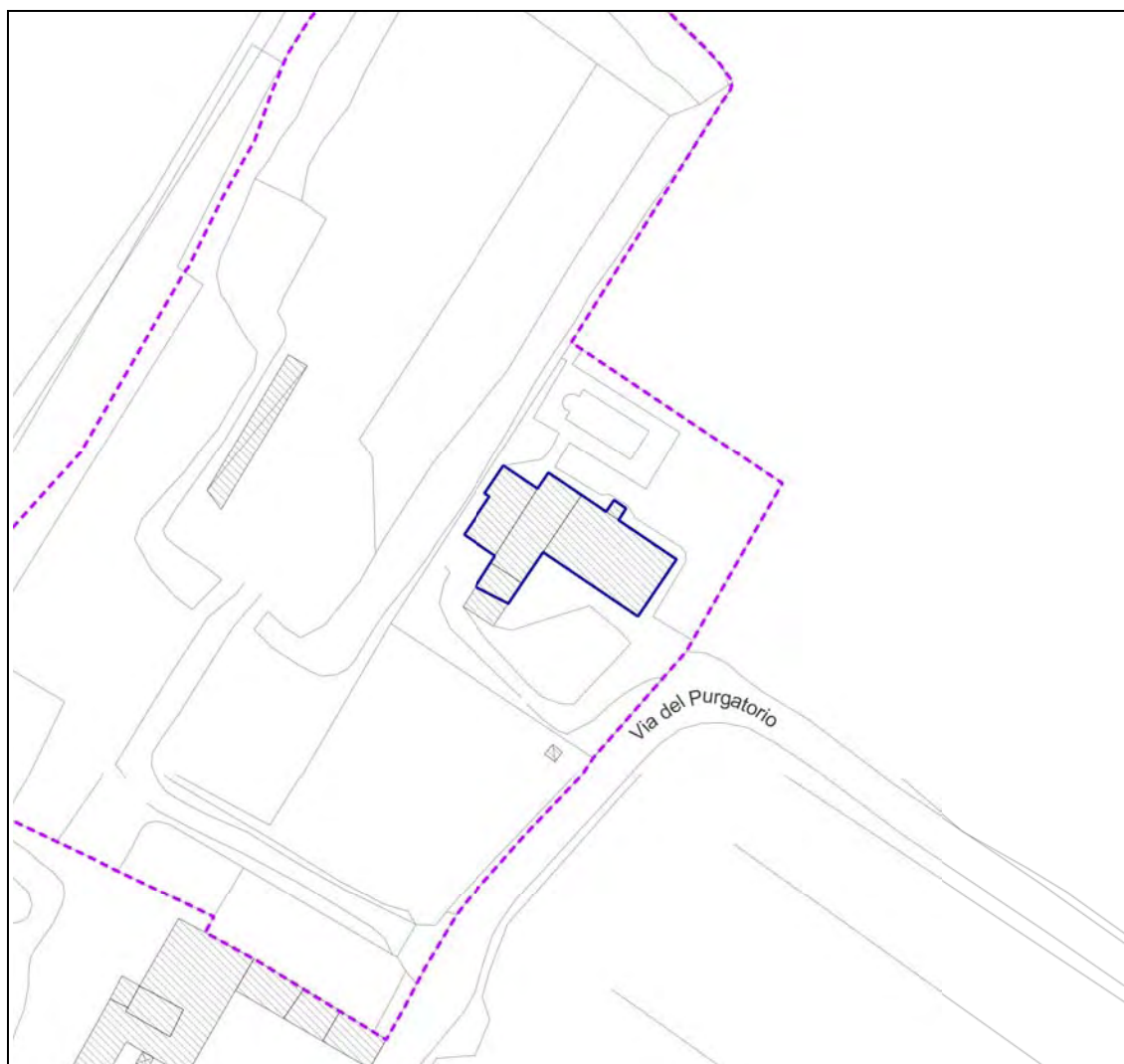
Piano operativo

E2 - 5_48

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Pieve di San Giusto in Piazzanese

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Novellucci

Dettaglio Popolo di S. Giusto in Piazzanese



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Marcadavanzale pietra

Cornici pietra

Cornice sottotetto pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

MANTO DI COPERTURA *Pregio :* -
Degrado : Patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via del
Purgatorio - Fronti
orientale e meridionale

REPORT EDIFICIO 5_50

Edificio : 23966

Indirizzo : Via Cava, 65

Coordinate Catastali : *foglio* 81 *particella* 20

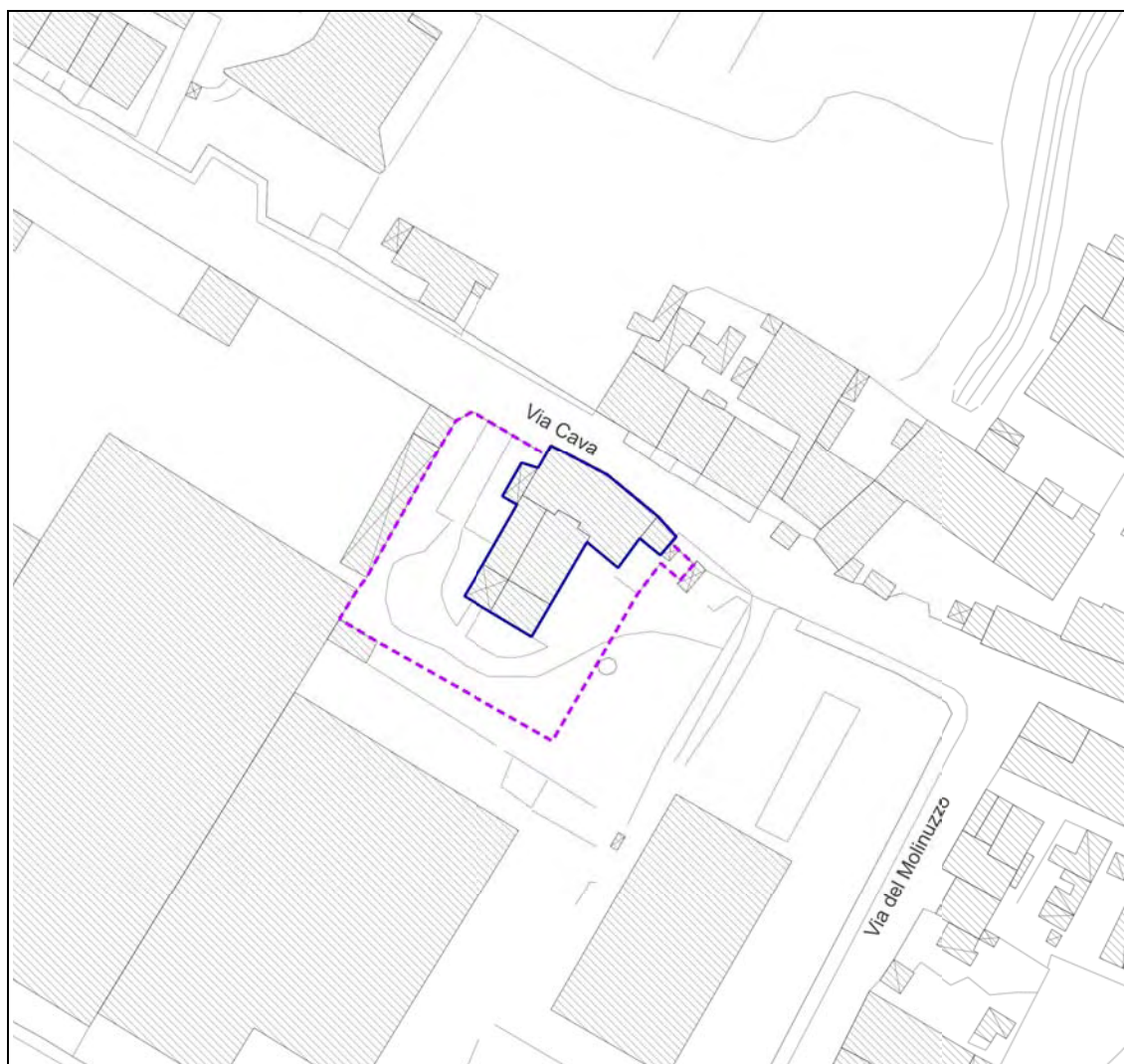
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

E2 - 5_50

Estratto di mappa cartografica

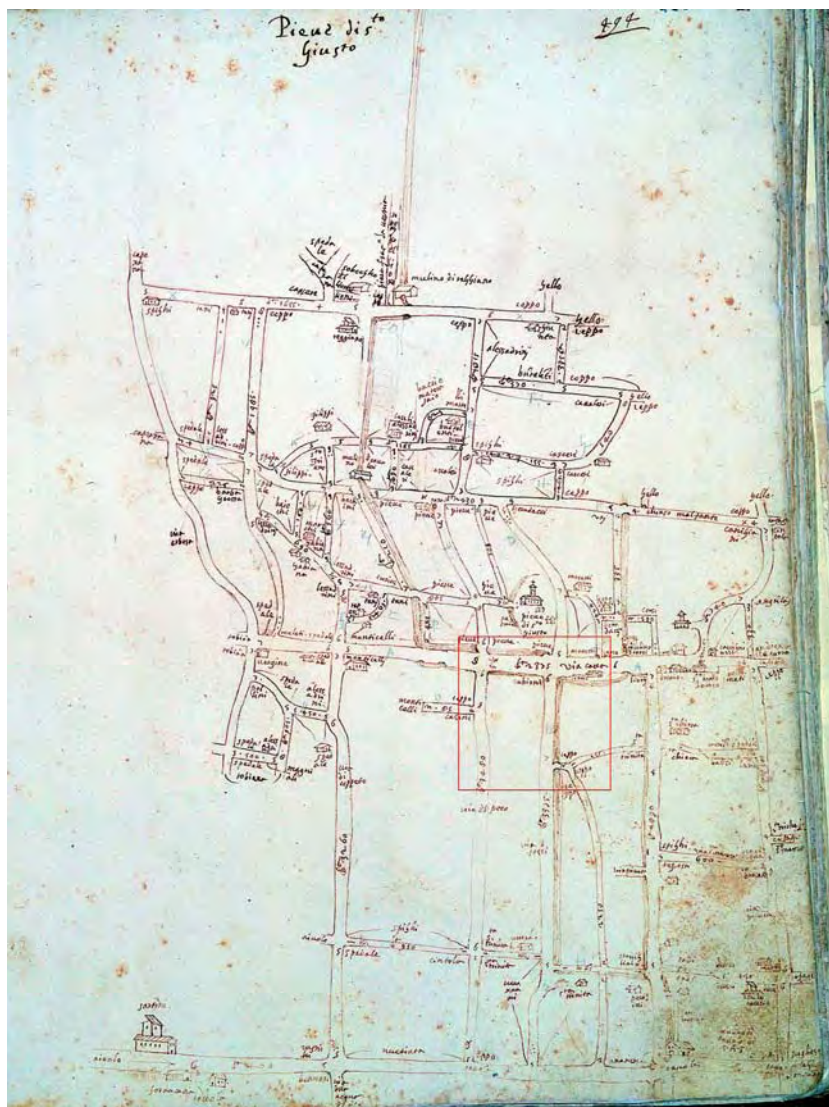
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Popolo della pieve di S. Giusto

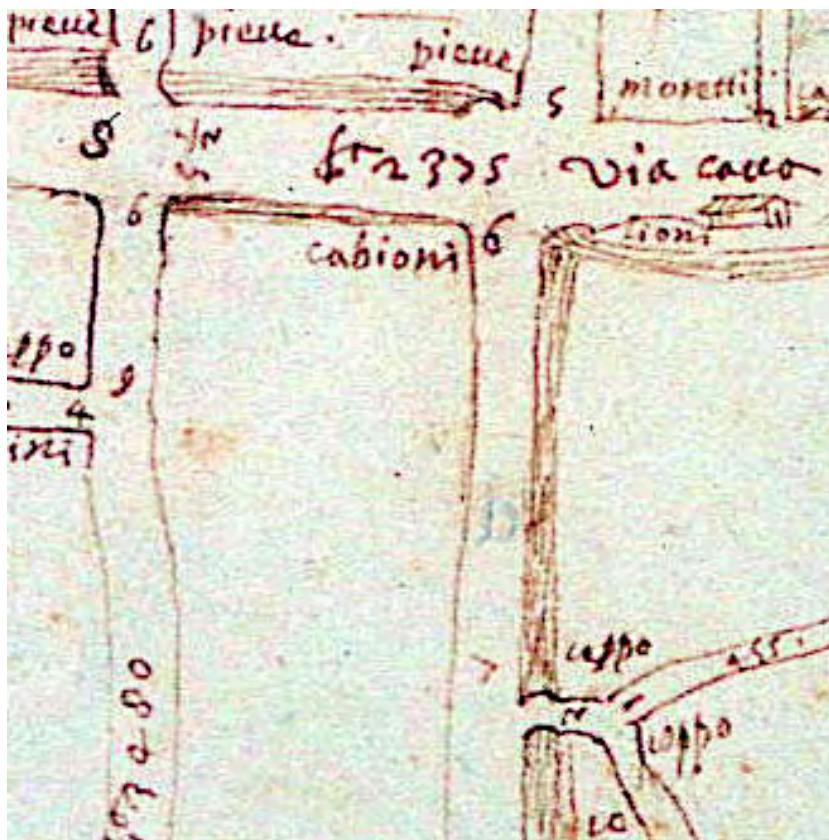
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Lioni

Dettaglio Popolo della
pieve di S. Giusto



Pieve di San Giusto in Pazzanese

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Verdi

Dettaglio Popolo di S.
Giusto in Piazzanese



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici laterizio

Loggia laterizio, pietra

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Muratura	Buono
Aperture ad arco	Laterizio	Buono
Aperture con cornice sul fronte strada	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Macchie / Intonaco distaccato / Rigonfiamento / Risalita capillare
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	Mantenimento muretto a schiena d'asino originario
	Degrado :	Macchie da dilavamento / Mancanza di intonaco / Intonaco distaccato
Superfettazioni :	Aggiunto volume a falda unica sul fronte sud / Terrazzo su fronte est	
Scala esterna :	Bassa gradinata d'ingresso dalla corte	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Cava -
Fronti settentrionale ed
orientale



Casa colonica

Dettaglio - Scorcio da via
Cava - Fronti
settentrionale ed
orientale



Casa colonica

Dettaglio - Scorcio da via
Cava - Cannello d'ingresso
e tabernacolo sul fronte
orientale

REPORT EDIFICIO 5_51

Edificio : 24850

Indirizzo : Via Cava, 41/1

Coordinate Catastali : *foglio* 81 *particella* A

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

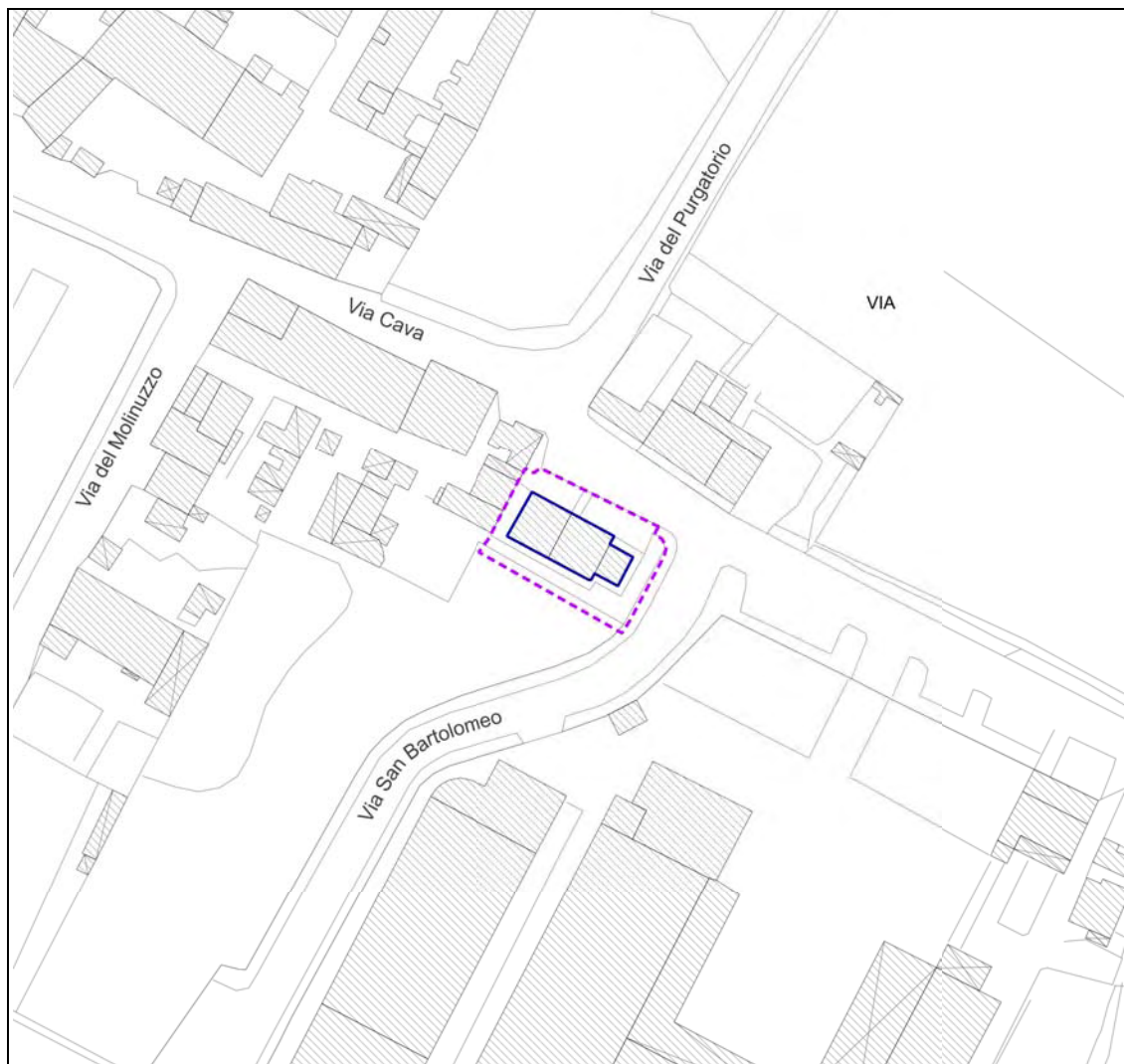
Piano operativo

E1 - 5_51

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Antico Oratorio di San Bartolomeo

Edificio religioso realizzato nella seconda metà del Trecento, in stile gotico, su commissione della famiglia Guazzalotti. La Chiesa presenta un portale bicromo con un altorilievo (molto degradato) raffigurante una "Madonna con Bambino e santi", mentre le altre aperture sono monofore ogivali lobate. All'interno sono presenti affreschi eseguiti a cavallo tra XIV e XV secolo, in cui i membri della famiglia Guazzalotti sono spesso raffigurati ai piedi dei santi. Sulla parete di destra è visibile un "Sant'Antonio abate" di Arrigo di Niccolò e "Due santi" di Francesco di Michele, autore anche del "San Giuliano" e della "Madonna col Bambino" (1375-80) sulla parete opposta, dipinti sotto baldacchini con cupola. Sempre di Arrigo di Niccolò o di un suo collaboratore è il "Martirio di San Bartolomeo", a lato dell'arco del presbiterio. Quest'ultimo, con volta a crociera, presenta un altare ornato da un finto trittico ad affresco e da una nicchia dipinta in prospettiva affiancata da una "Santa Maria egiziaca" del 1395, sempre opere di Arrigo di Niccolò.

IMMAGINI STORICHE



Pieve di San Giusto in Piazzanese

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana

N° max piani fuori terra : 1
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE
Alberature : -
Filari : -
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- **Giardino** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)
Angolari pietra
Cornici pietra
Cornice sottotetto laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Monofore ogivali lobate	Laterizio	Medio
Lunetta bicroma con altorilievo	Marmo bianco e verde / PietraCattivo	
Portale con cornice e lunetta	Pietra serena	Medio
Campanile a vela	Laterizio e pietra	Medio
Presbiterio con volta a crociera	Muratura	Buono
Apparato pittorico	Pigmento	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Antico Oratorio di San
Bartolomeo**

Scorcio da via Cava -
Fronte settentrionale



**Antico Oratorio di San
Bartolomeo**

Scorcio da via Cava -
Fronte orientale



Antico Oratorio di San Bartolomeo

Scorcio da via San Bartolomeo - Fronte meridionale e orientale



Antico Oratorio di San Bartolomeo

Scorcio da via San Bartolomeo - Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 5_52

Edificio : 34405

Indirizzo : Via del Molinuzzo, 23

Coordinate Catastali : *foglio* 81 *particella* 37

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 140/1967

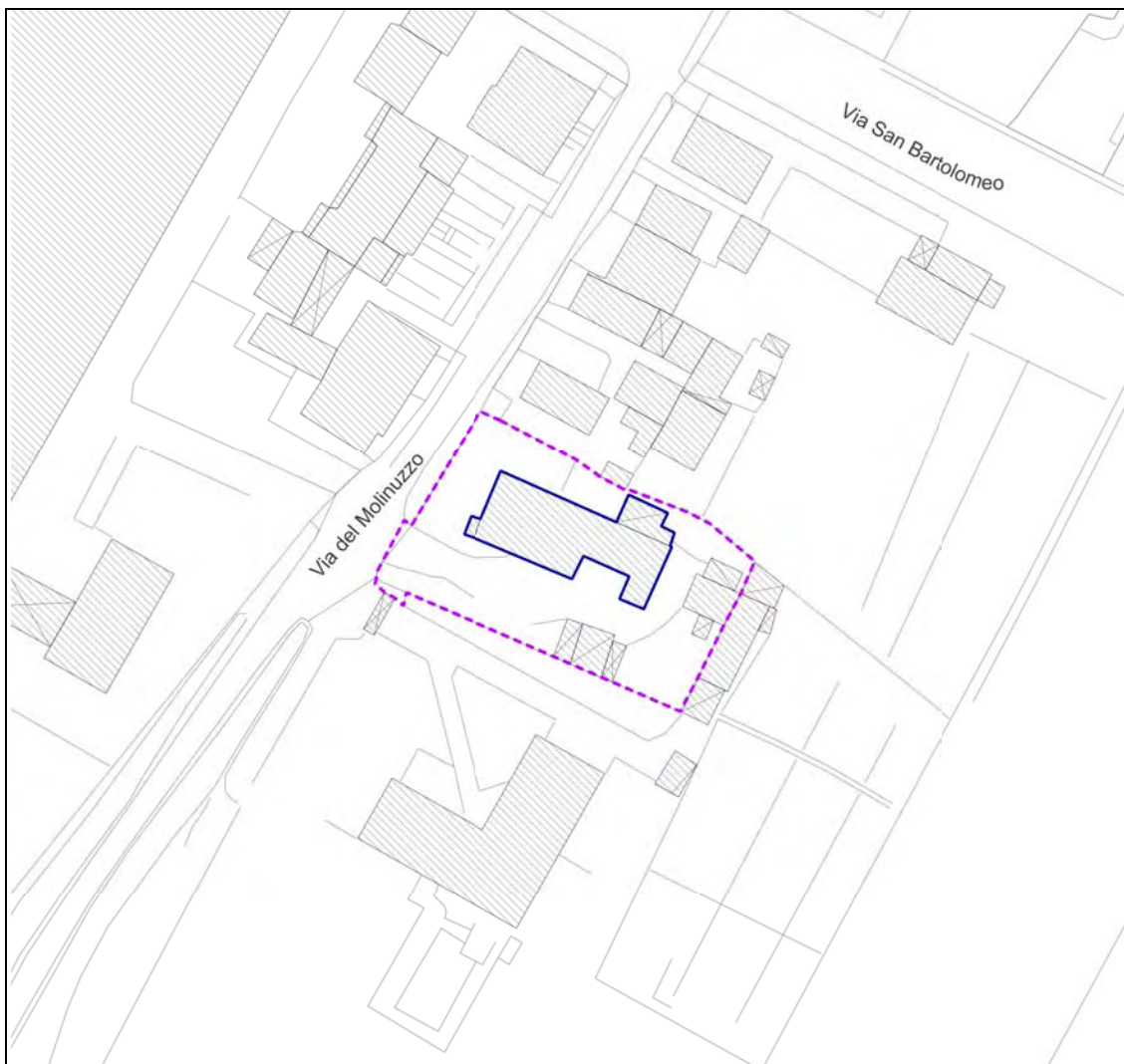
Piano operativo

E2 - 5_52

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

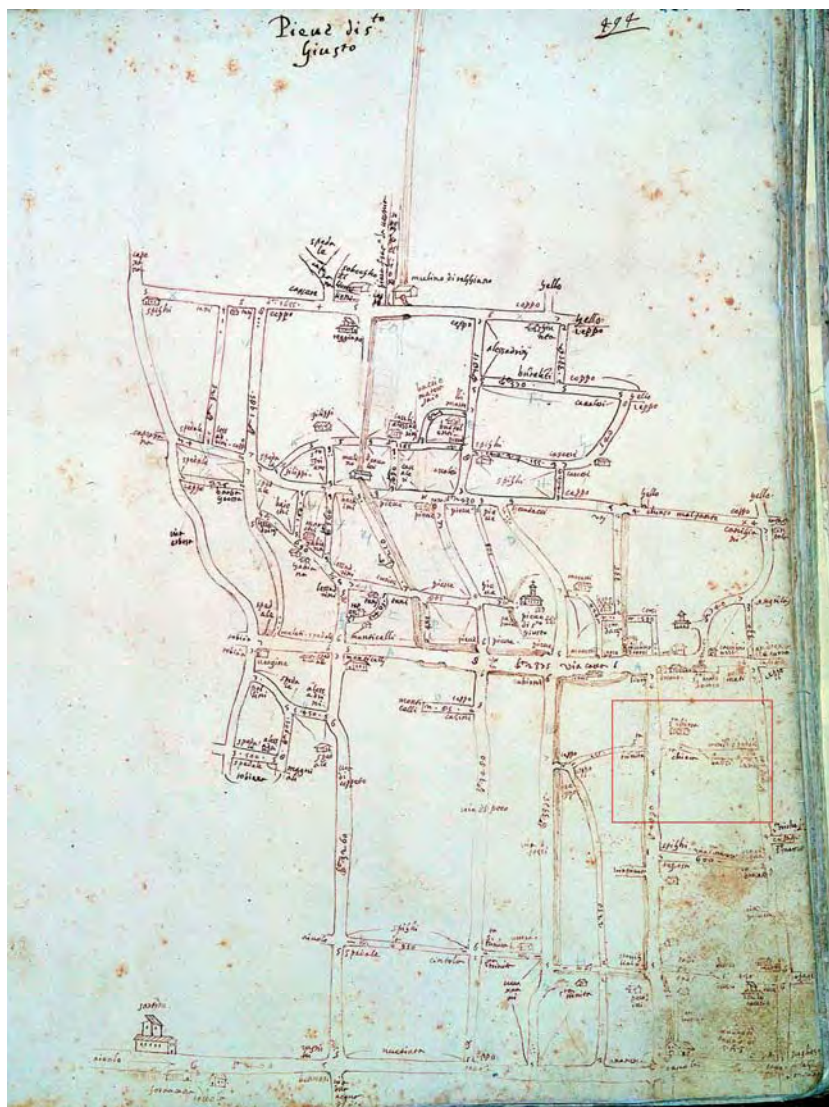
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Popolo della pieve di S. Giusto

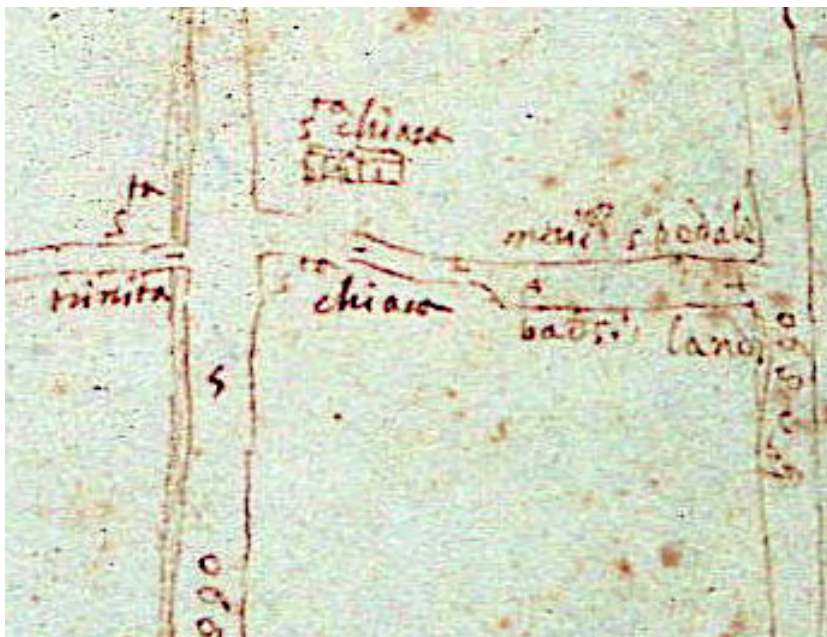
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa del monastero di S. Chiara

Dettaglio Popolo della pieve di S. Giusto



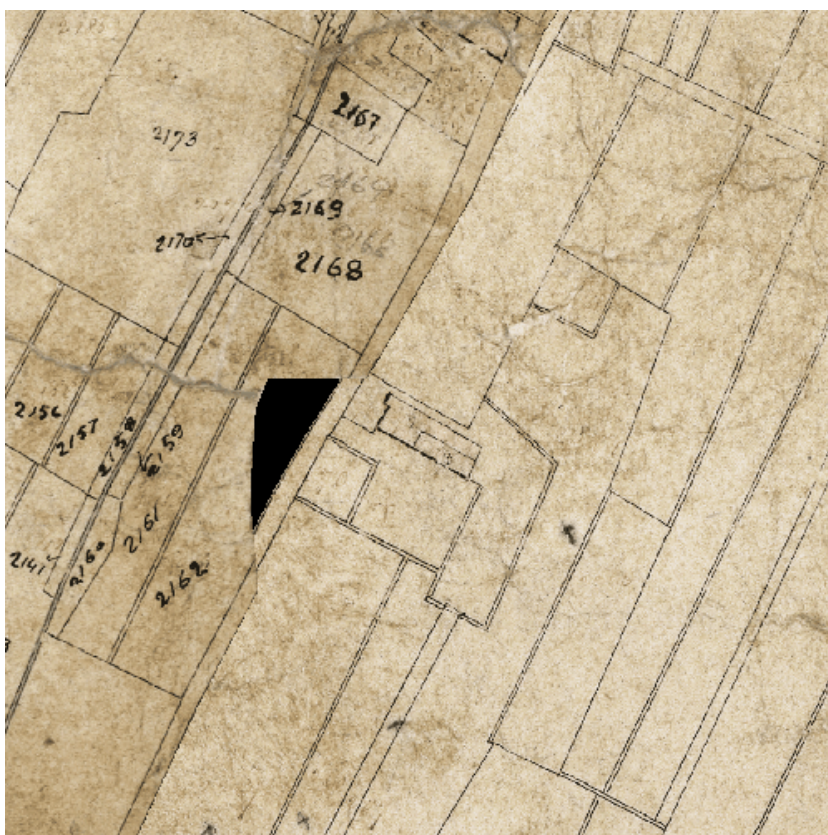
Pieve di San Giusto in Piazanese

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



RR. MM. di S. Chiara

Dettaglio Popolo di S. Giusto in Piazzanese



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Medio

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Portico	laterizio, intonaco
----------------	---------------------

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura

Infissi : Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Loggia ad archi ribassati	Muratura	Buono

LOGGIA *Pregio :* -
Degrado : Loggia tamponata con realizzazione di terrazzo a tasca

Superfetazioni : Volume a falda unica sul fronte nord

Tamponamento logge e terrazze :	Tamponamento di parte della loggia sul fronte orientale per realizzazione di terrazzo a tasca
--	---

Terrazze Incongrue : Terrazzo a tasca

Degrado strutturale: Nullo

Degrado delle finiture : Nullo