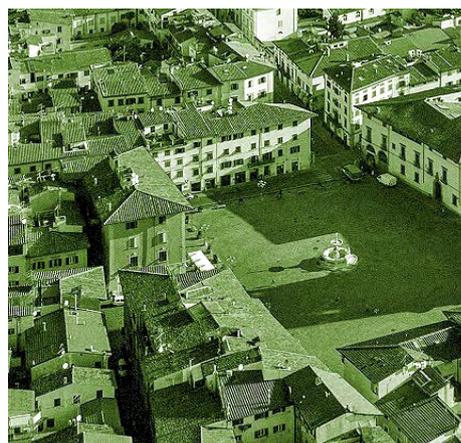




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 5 - parte 2



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecchi
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

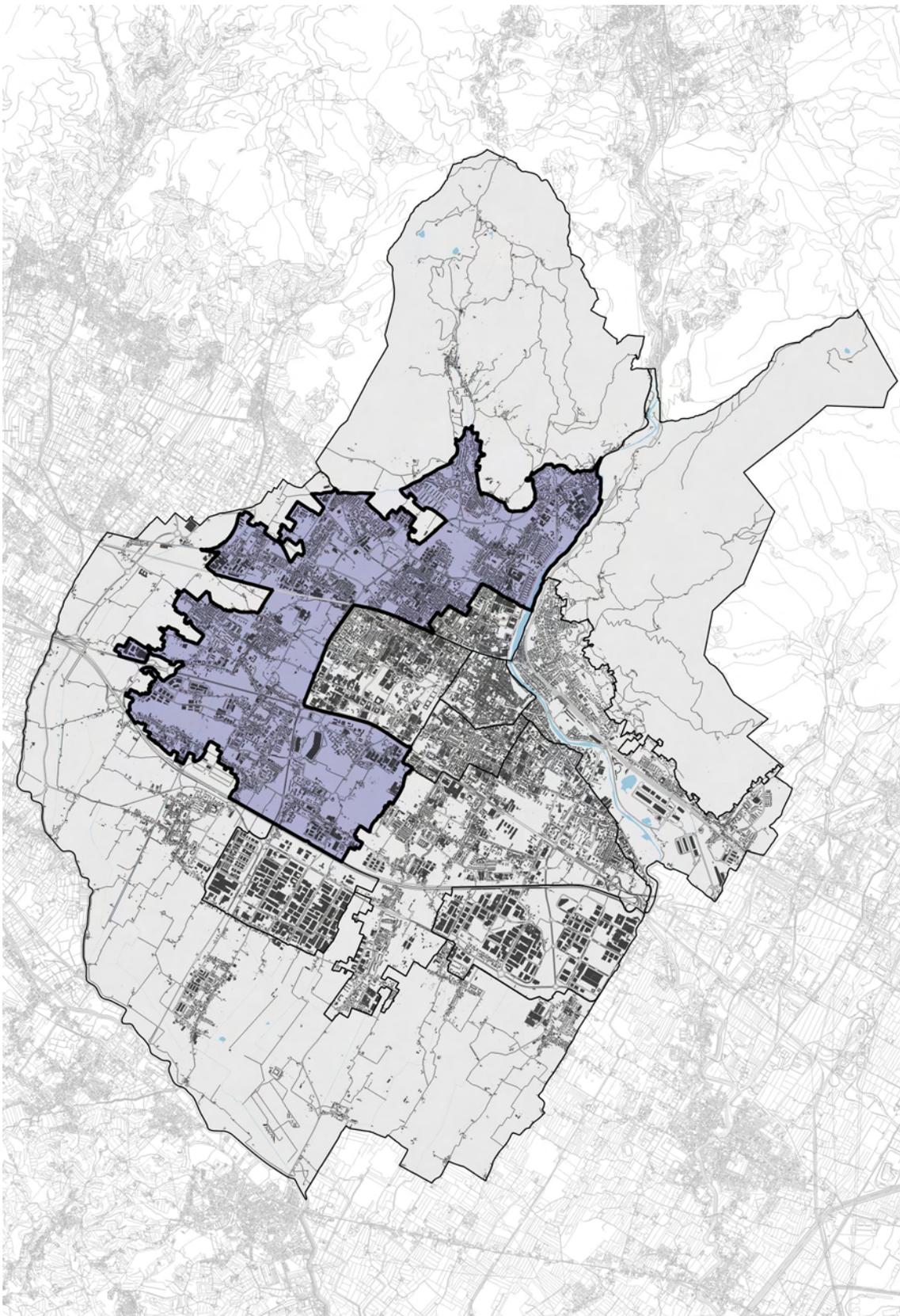
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 5



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 5 – parte 2 (da 5_15 a 5_34)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
5_15	Villa Carlesi	via Pablo Neruda 9		E2	C1
5_16	Chiesa di Santa Maria Assunta a Narnali	via Pistoiese 515/A	ope legis	E1	area standard
5_17	Casa colonica	via di Maliseti 13		E2	C1
5_18	Villino	via Edoardo Chiti 10		E2	C1
5_19	Podere Gelsomino	via di Maliseti 12		E2	C1
5_20	Chiesa di Santa Maria dell'Umiltà a Chiesanuova	via Montalese	ope legis	E1	area standard
5_21	Villa Baroncelli	via Lorenzo Ciulli 38/1		E2	C1
5_22	Casa colonica	via Edoardo Chiti 19		E2	C1
5_23	Casa colonica	via Giuseppe Becherini 182		E2	C2
5_24	Casa colonica	via Giuseppe Becherini 250		E2	C2
5_25	Chiesa di San Pietro a Galciana	piazza della Chiesa di Galciana	ope legis	E1	C1
5_26	Villino	via Giovanni Pieraccioni 50		E2	area standard
5_27	Torre medievale	via Giovanni Pieraccioni 38/5		E2	C1
5_28	Casa colonica	via dell'Alberaccio 95		E2	C1
5_29	Casa Querci	via di Sant'Ippolito 99/1		E2	C2
5_30	Villa Becherini Guasti	via Matteo degli Organi 54		E2	C1
5_31	Villa Organi	via Galcianese 100		E2	C1
5_32	Complesso di Santa Maria a Capezzana	piazza della Chiesa di Capezzana	decreto	E1	area standard
5_33	Casa colonica (ex Salvi Cristiani)	via della Chiesa di Capezzana 44	decreto	E2	C1
5_34	Casa colonica Podere Capezzana (o Casanuova)	via Sotto l'Organo 65		E2	C1

REPORT EDIFICIO 5_15

Edificio : 23901

Indirizzo : Via Pablo Neruda, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 33 *particella* 50

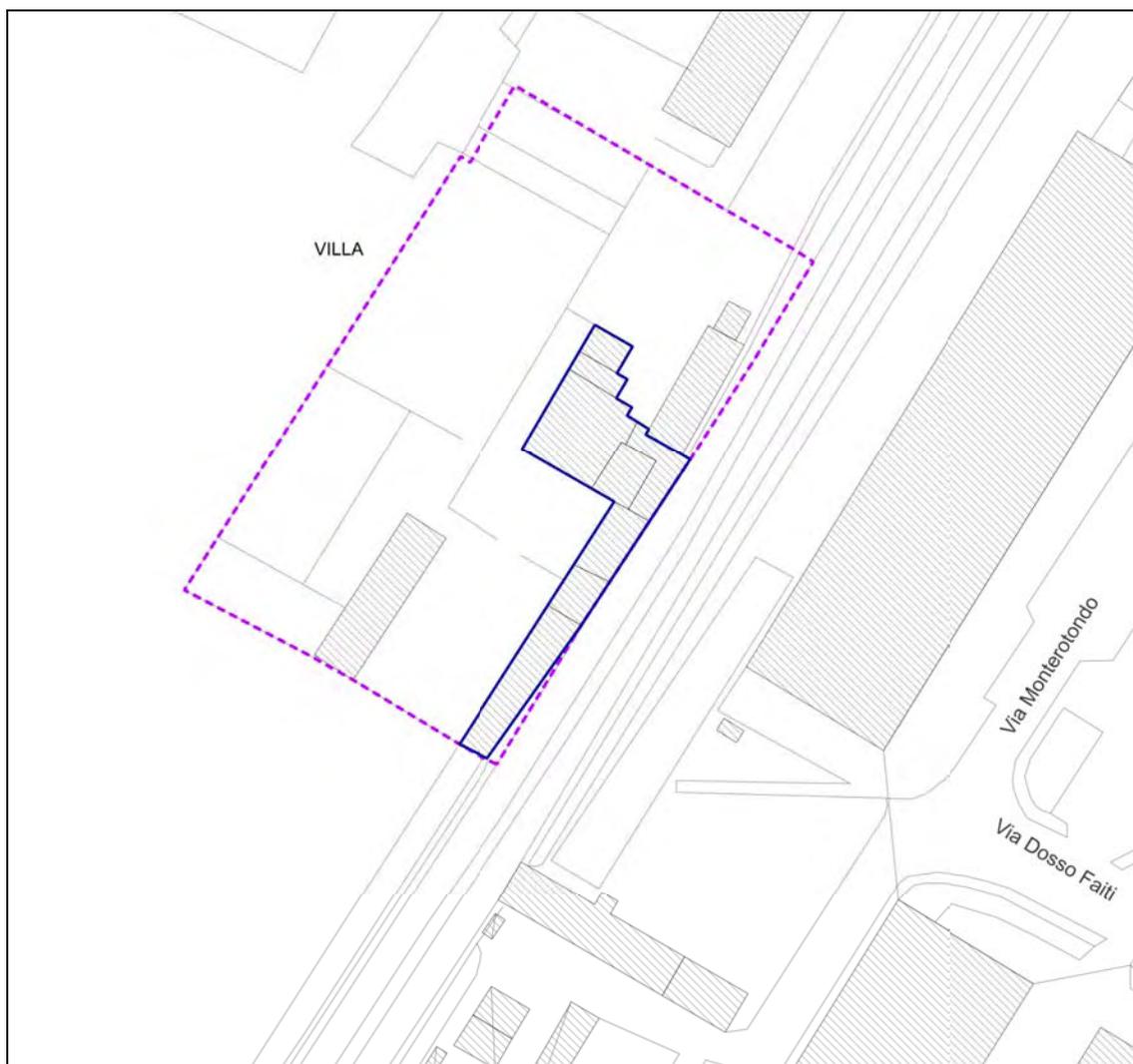
Piano operativo

E2 - 5_15

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

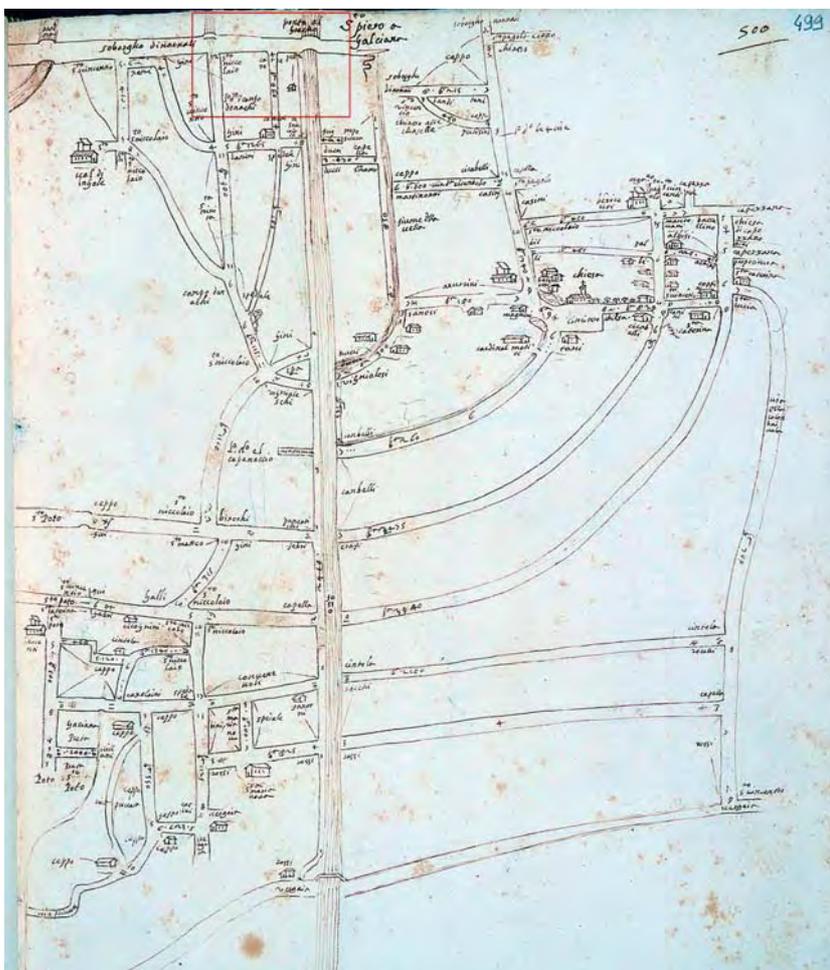
Villa Carlesi

Nel XV secolo Villa Carlesi fu proprietà della famiglia Franchi, nel Settecento passò ai Bartolini e, successivamente, ai Carlesi; l'edificio è stato, inoltre, la residenza del noto scrittore pratese Ferdinando Carlesi. L'edificio è rappresentato sia nel "Plantario" del 1584 che nelle successive cartografie storiche, il "Campione delle strade della Comunità di Prato" del 1789 e il "Catasto Leopoldino" del 1820: quest'ultimo riporta l'impianto edificatorio originario del corpo principale della villa.

L'edificio, modificato nel corso dei secoli e arricchito di ulteriori corpi di fabbrica, mantiene ben leggibili i caratteri storico-tipologici della villa, con un corpo centrale, denotato da decorazioni e modanature in pietra e conglomerato cementizio, sul cui asse si imposta il giardino storico (oggi le tracce dell'impianto a verde sono quasi completamente scomparse), una cappella gentilizia annessa all'edificio principale e una serie di fabbricati addossati e contornanti il giardino, legati prevalentemente alle funzioni agricole dell'aggregato.

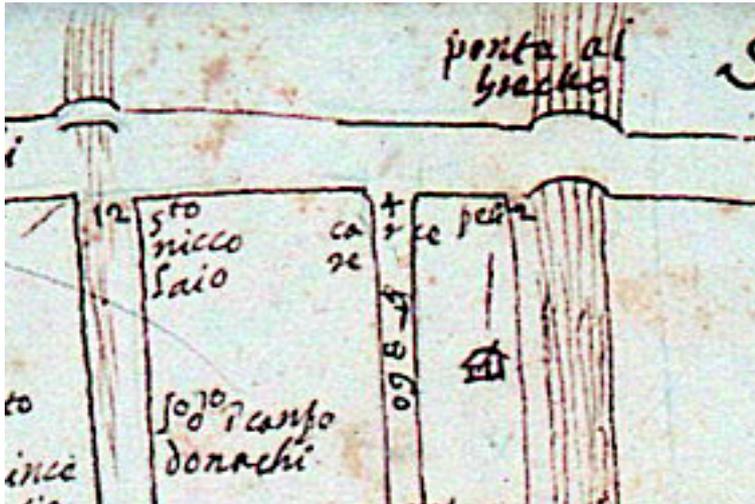
All'interno sono ancora presenti i pavimenti e gli infissi (porte e finestre) originali e sono ben conservati e degni di rilievi i solai lignei e le volte in canniccio a copertura delle stanze principali.

IMMAGINI STORICHE



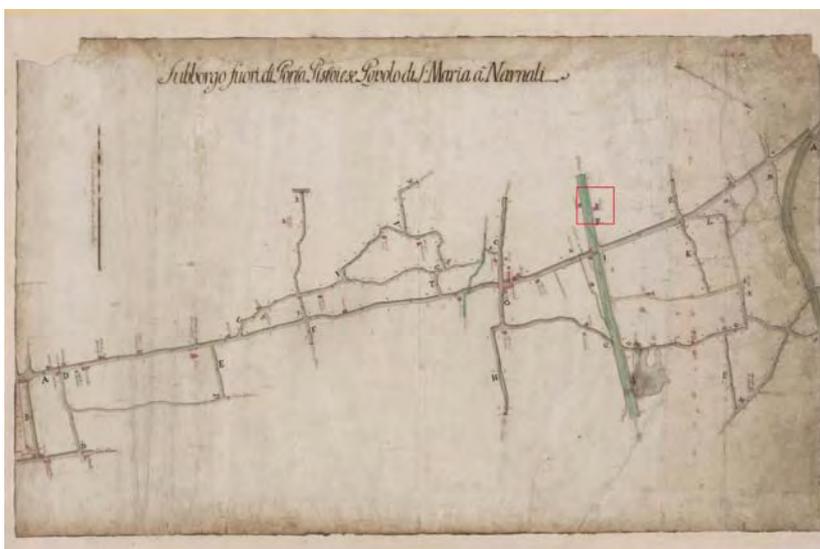
Popolo di S. Piero a Galciana

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Peri

Dettaglio Popolo di S. Piero a Galciana



Sobborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di Santa Maria a Narnali

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Franchi

Dettaglio Sobborgo di fuori Porta Pistoiese
Popolo di S. Maria a Narnali



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Cattivo

- **Giardino** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura
Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Elementi decorativi terrazza	muratura e conglomerato	Cattivo
Portali centinati (a tutto sesto e ribassato)	pietra serena	Medio
Cappella	muratura con apparati	Cattivo
Apertura con cornice a volute (cappella)	pietra serena	Cattivo
Fontana	pietra serena	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : presenza di macchie e rappezzi incongrui - mancanza di porzioni/totale di intonaco - mancanza/crollo di muratura (edificio a sud)
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica, muschi e licheni - esfoliazione e mancanza di intonaco

BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
CORNICI	Pregio : -
	Degrado : mancanza e distacco di porzioni di intonaco e di conglomerato cementizio
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio : -
	Degrado : mancanza e distacco di porzioni di intonaco
MANTO DI COPERTURA	Pregio : -
	Degrado : mancanza di copertura (edificio a sud)
INFISSI	Pregio : -
	Degrado : deterioramento di infissi presenti
Superfetazioni :	presenza di superfetazioni sul retro
Volumi secondari incongrui :	presenza di volume secondario addossato alla cappella (uso rimessa/garage)

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Villa Carlesi

Particolare Cappella -
Fronte occidentale



Villa Carlesi

Fronte meridionale



Villa Carlesi

Fronte meridionale



Villa Carlesi

Fronte occidentale



Villa Carlesi

Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 5_15

Edificio : 33206

Indirizzo : Via Pablo Neruda, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 33 *particella* 49

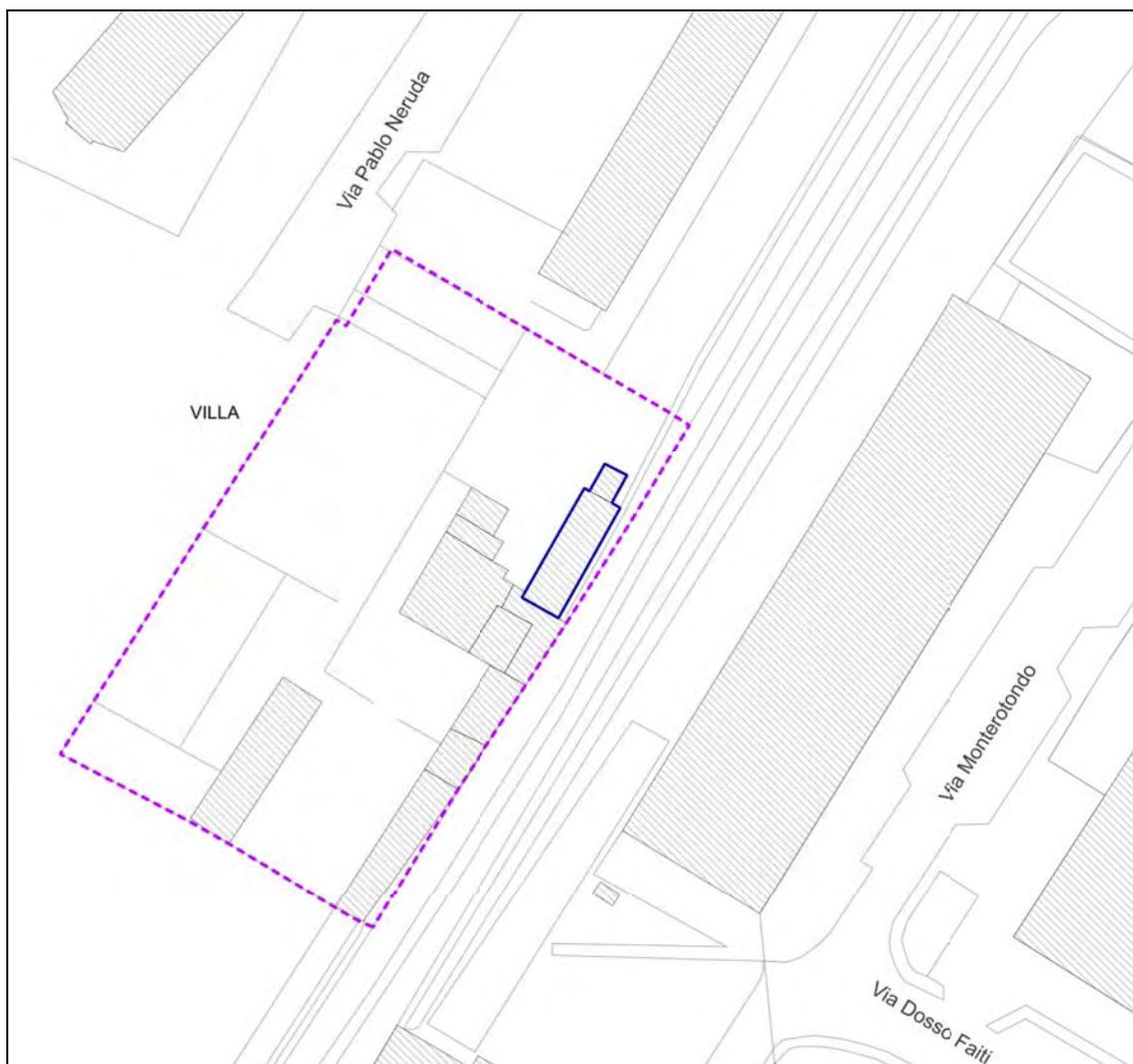
Piano operativo

E2 - 5_15

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Carlesi

Elemento relativo a ID 23901

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Pessimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **Resede pavimentato** : Cattivo

- **P. 1** : Residenza, Agricolo

- **Cortile** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

----- Tipo elemento	----- Materiale	----- Stato
Aperture centinate	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : mancanza e distacco di ampie porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
INFISSI	Pregio : -
	Degrado : deterioramento di infissi presenti
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici a vista
Superfetazioni :	presenza di superfetazioni
Volumi secondari incongrui :	presenza di volume secondario addossato a edificio con funzione agricole (rimessa per animali)

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Villa Carlesi

Vista dalla pertinenza -
Fronte occidentale



Villa Carlesi

Vista dalla pertinenza -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 5_16

Edificio : 16844

Indirizzo : Via Pistoiese, 515/C

Coordinate Catastali : *foglio* 34 *particella* 182

DLgs 42/2004

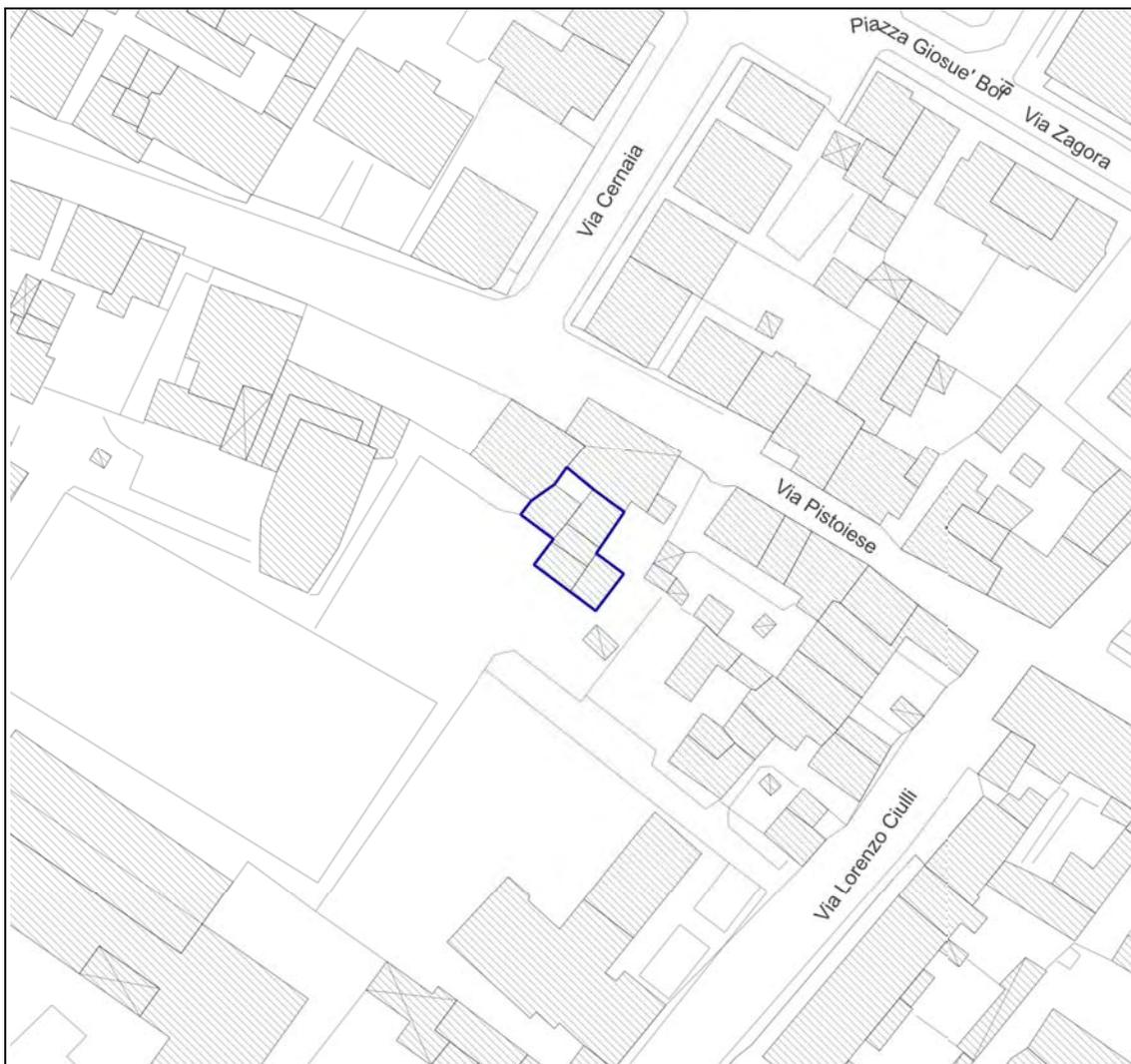
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 5_16

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

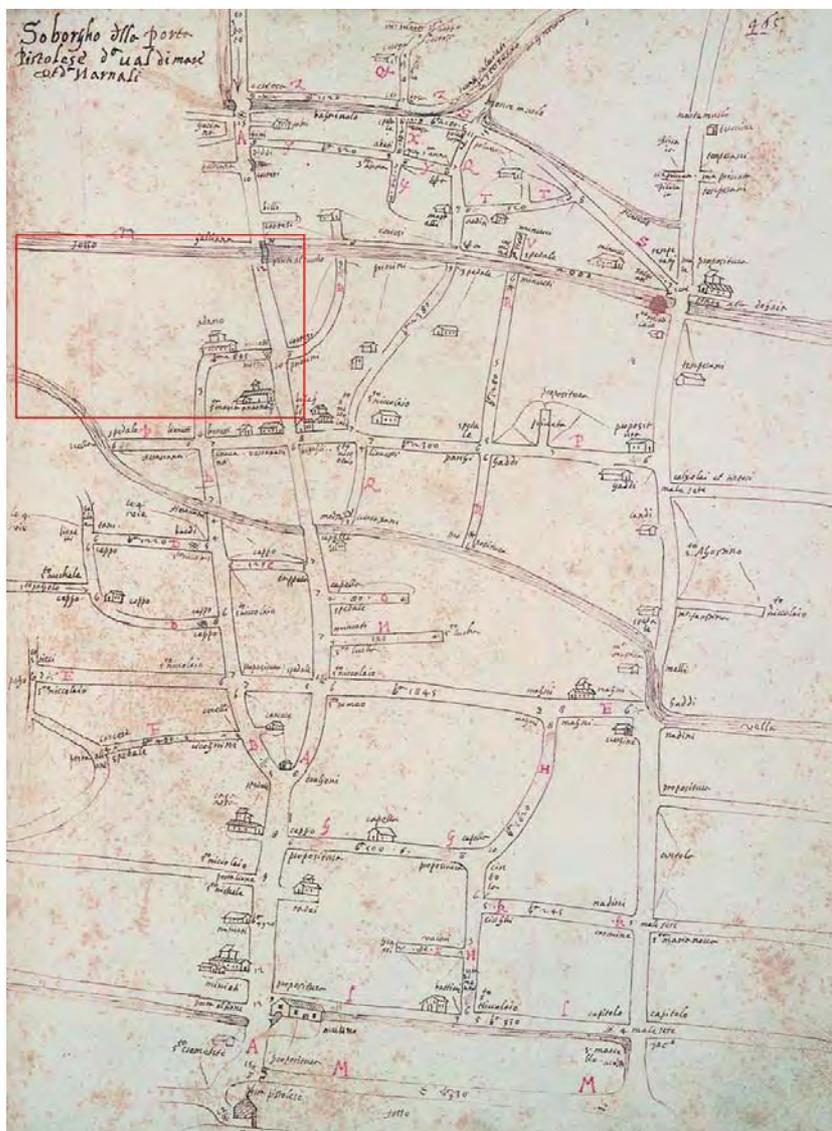


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso di Santa Maria Assunta a Narnali

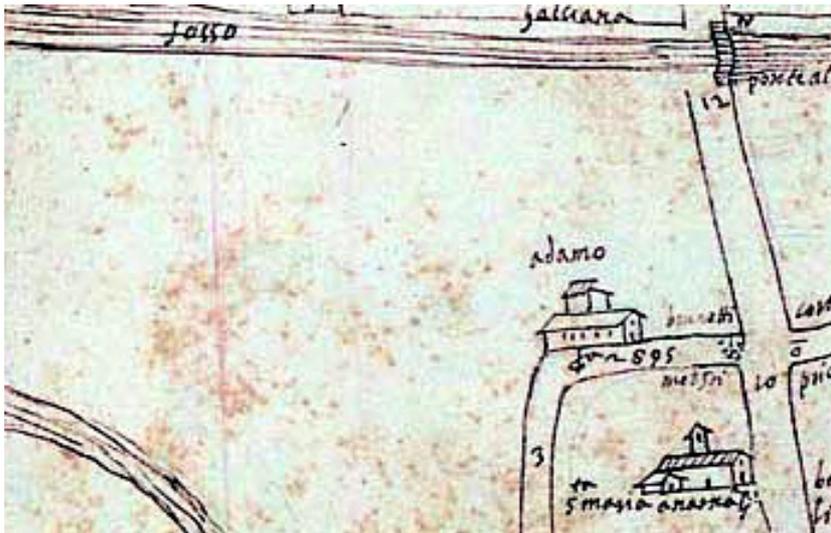
Relativo a elemento con ID 24875

IMMAGINI STORICHE



Sobborgho della Porta Pistolese detta Val di Mare et detta Narnali

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Chiesa di S. Maria a Narnali

Dettaglio Sobborgo della Porta Pistoiese detta Val di Mare et detta Narnali



Sobborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di Santa Maria a Narnali

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzariniana



Chiesa

Dettaglio Subborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di S. Maria a Narnali



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura
Gronda gronda a vista
Manto di copertura portoghesi, coppi ed embrici, assente

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 5_16

Edificio : 19986

Indirizzo : Via Pistoiese, 515/B

Coordinate Catastali : *foglio* 34 *particella* 181

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 5_16

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

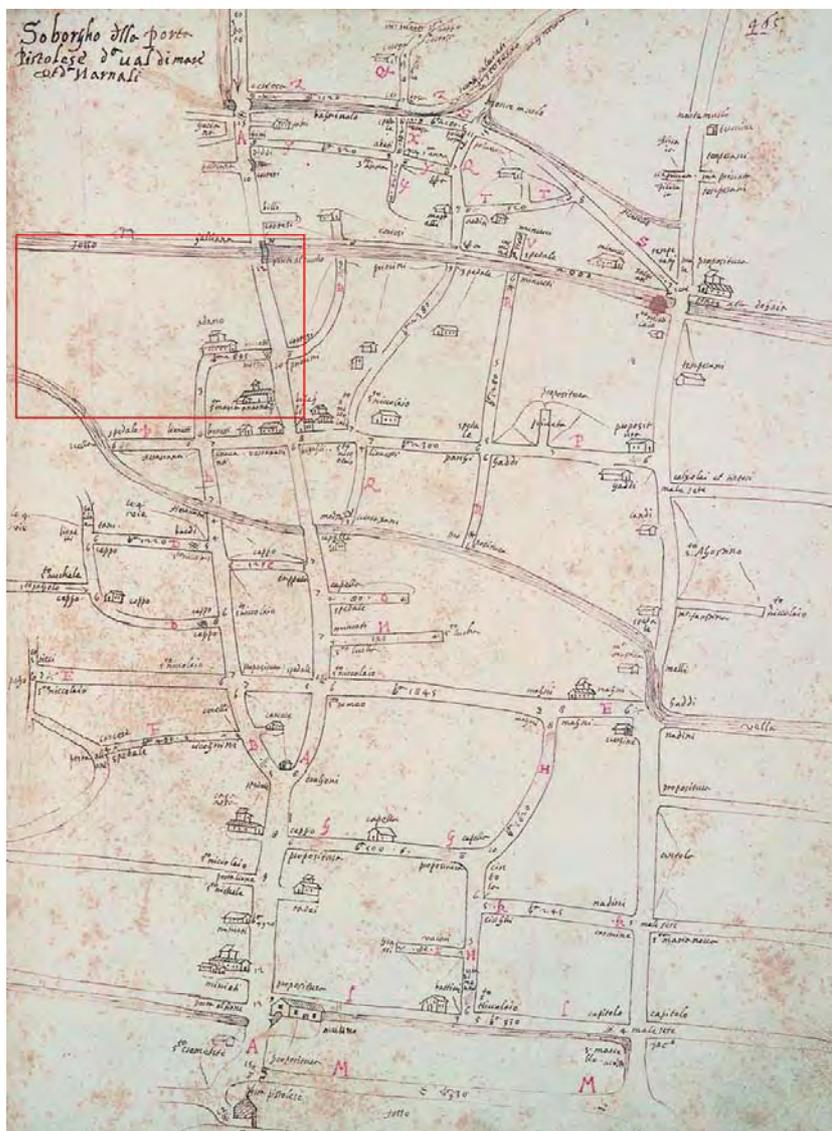


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso di Santa Maria Assunta a Narnali

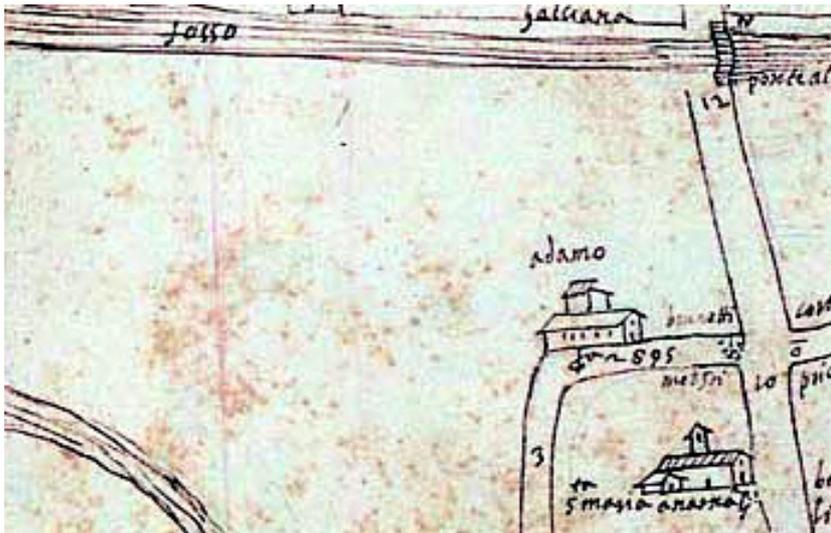
Relativo a elemento con ID 24875

IMMAGINI STORICHE



Sobborgho della Porta Pistolese detta Val di Mare et detta Narnali

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di S. Maria a Narnali

Dettaglio Sobborgo della Porta Pistoiese detta Val di Mare et detta Narnali



Sobborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di Santa Maria a Narnali

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzariniana



Chiesa

Dettaglio Subborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di S. Maria a Narnali



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, elementi in cls, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)
Cornici intonaco
Cornice sottotetto intonaco
Gronda gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura termale a tutto sesto	muratura e laterizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Chiesa di Santa Maria
Assunta a Narnali**

Scorcio da via Pistoiese -
Fronte nord-ovest

REPORT EDIFICIO 5_16

Edificio : 24875

Indirizzo : Via Pistoiese, 515/A

Coordinate Catastali : *foglio* 34 *particella* A

DLgs 42/2004

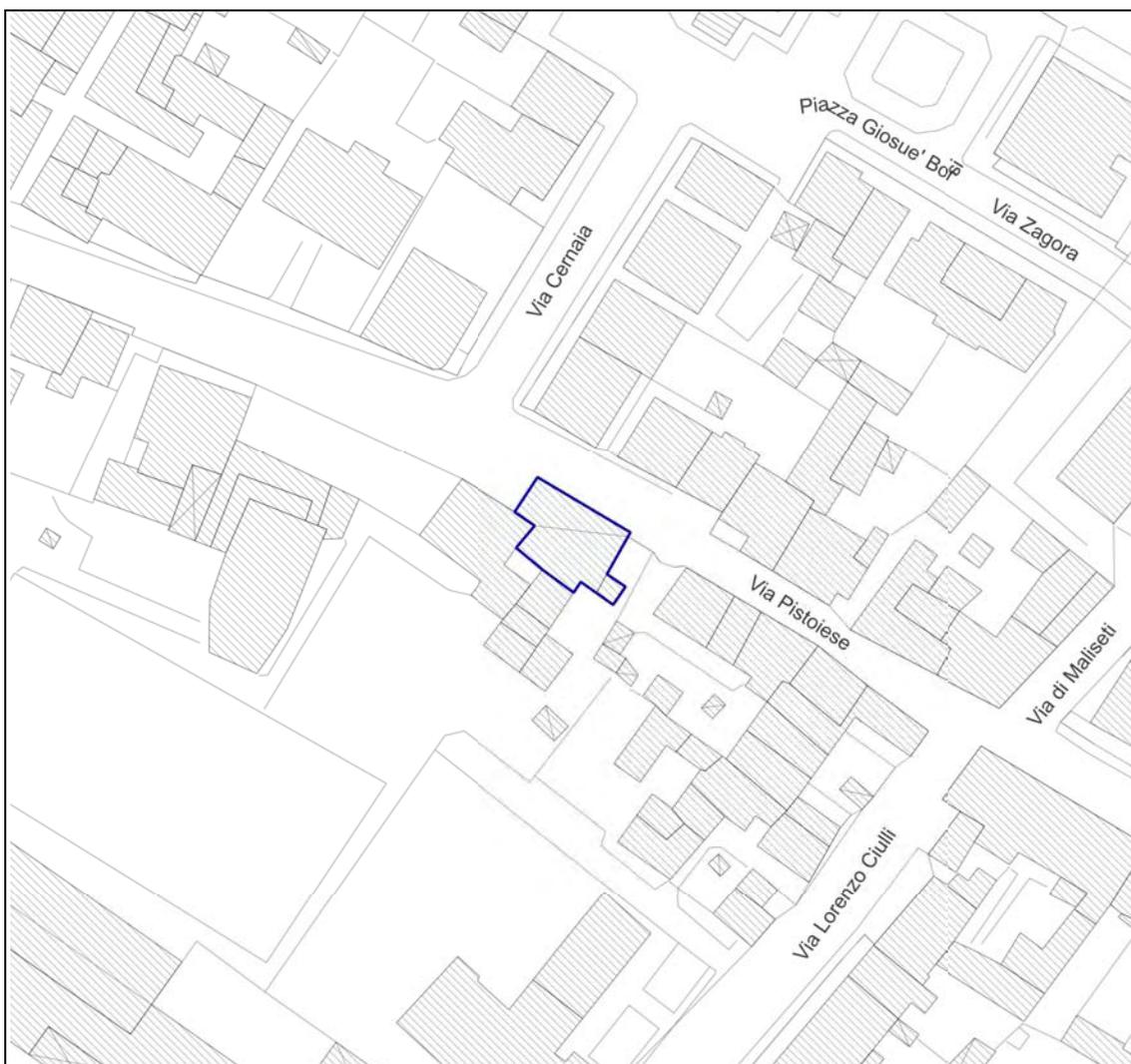
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 5_16

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

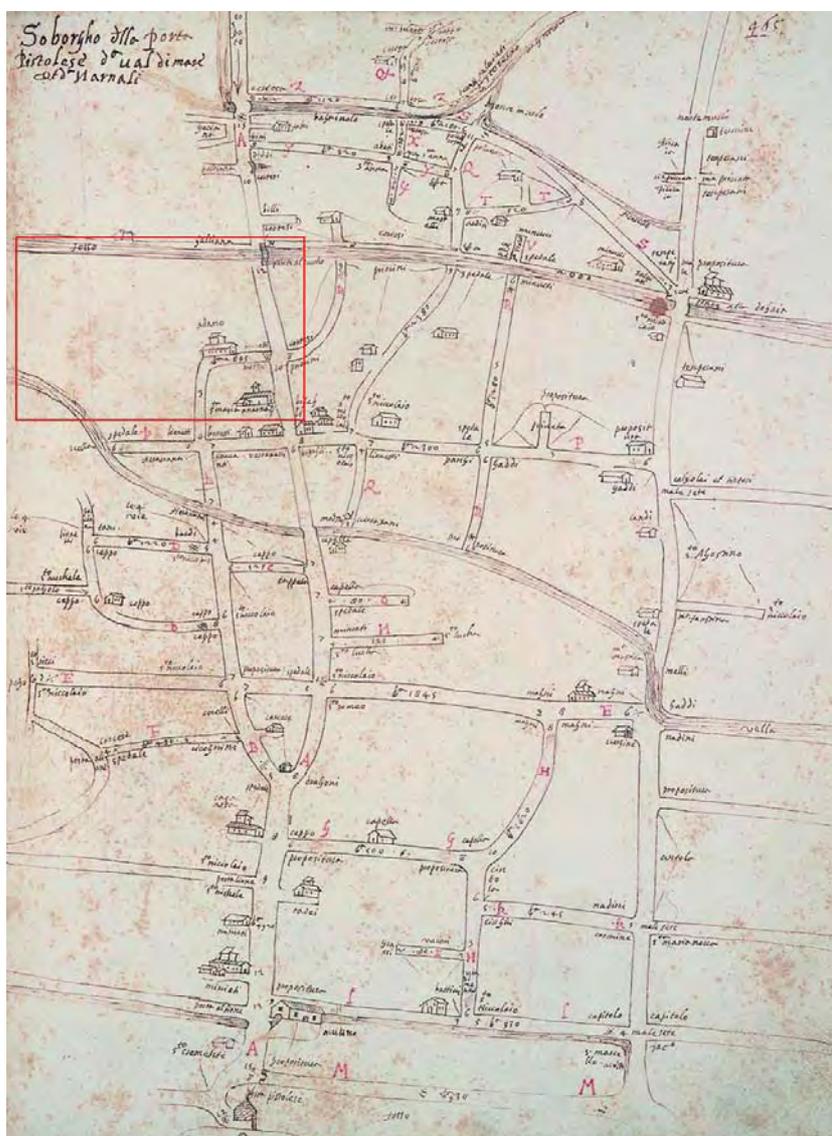
Chiesa di Santa Maria Assunta a Narnali

L'antica chiesa parrocchiale di Santa Maria Assunta a Narnali era presente sul territorio già a partire dal XII secolo e nel corso dei secoli è stata oggetto di molte trasformazioni. In particolare, tra il 1784 e il 1785, la Chiesa venne ampliata, andando ad inglobare la Compagnia di Santa Maria Maddalena, e venne dotata di un organo e di una prestigiosa cantoria in legno scolpito e dorato, appartenente al soppresso monastero di Santa Trinita.

Altro intervento importante, si ebbe intorno alla metà del XIX secolo, con la trasformazione della chiesa nelle vesti attuali, su progetto di David Duranti; è in questo periodo che l'edificio viene arricchito con la cornice di coronamento e la lunetta della facciata, il campanile a torre e l'orologio. Dal 1959, in seguito alla costruzione della nuova chiesa parrocchiale, la chiesa originaria venne dismessa.

Attualmente si trova in fase di restauro.

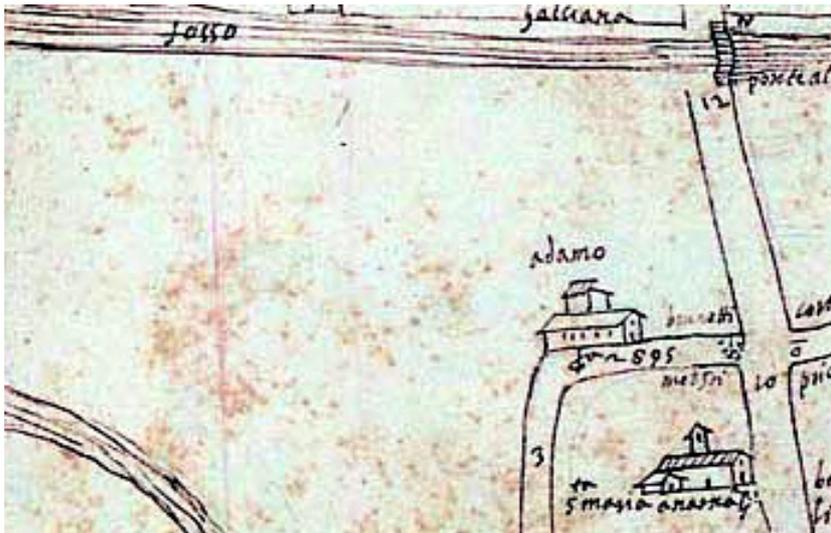
IMMAGINI STORICHE



Sobborgho della Porta Pistolesa detta Val di Mare et detta Narnali

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Chiesa di S. Maria a Narnali

Dettaglio Sobborgo della Porta Pistoiese detta Val di Mare et detta Narnali



Sobborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di Santa Maria a Narnali

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzariniana



Chiesa

Dettaglio Subborgo fuori
di Porta Pistoiese Popolo
di S. Maria a Narnali



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, Altro
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)
Ingressi, recinzioni rete metallica, muratura
Cornici conglomerato cementizio a vista, pietra
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato
Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture a lunetta a tutto sesto	muratura con arco in laterizio	Cattivo
Cornici e modanature di coronamento	conglomerato cementizio	Cattivo
Campanile con terminazione a loggia	muratura intonacata	Cattivo
Iscrizione a parete	marmo bianco	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
CORNICI	Pregio : - Degrado : mancanza e distacco di porzioni di intonaco e di conglomerato cementizio
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio : - Degrado : mancanza e distacco di porzioni di intonaco
MANTO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di copertura (edificio in fase di ristrutturazione)

INFISSI

Pregio : -

Degrado : deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Chiesino di Santa
Maria Assunta a
Narnali**

Scorcio da via Pistoiese -
Fronte occidentale



**Chiesino di Santa
Maria Assunta a
Narnali**

Scorcio da via Pistoiese -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 5_17

Edificio : 13365

Indirizzo : Via di Maliseti, 13

Coordinate Catastali : *foglio* 31 *particella* 182

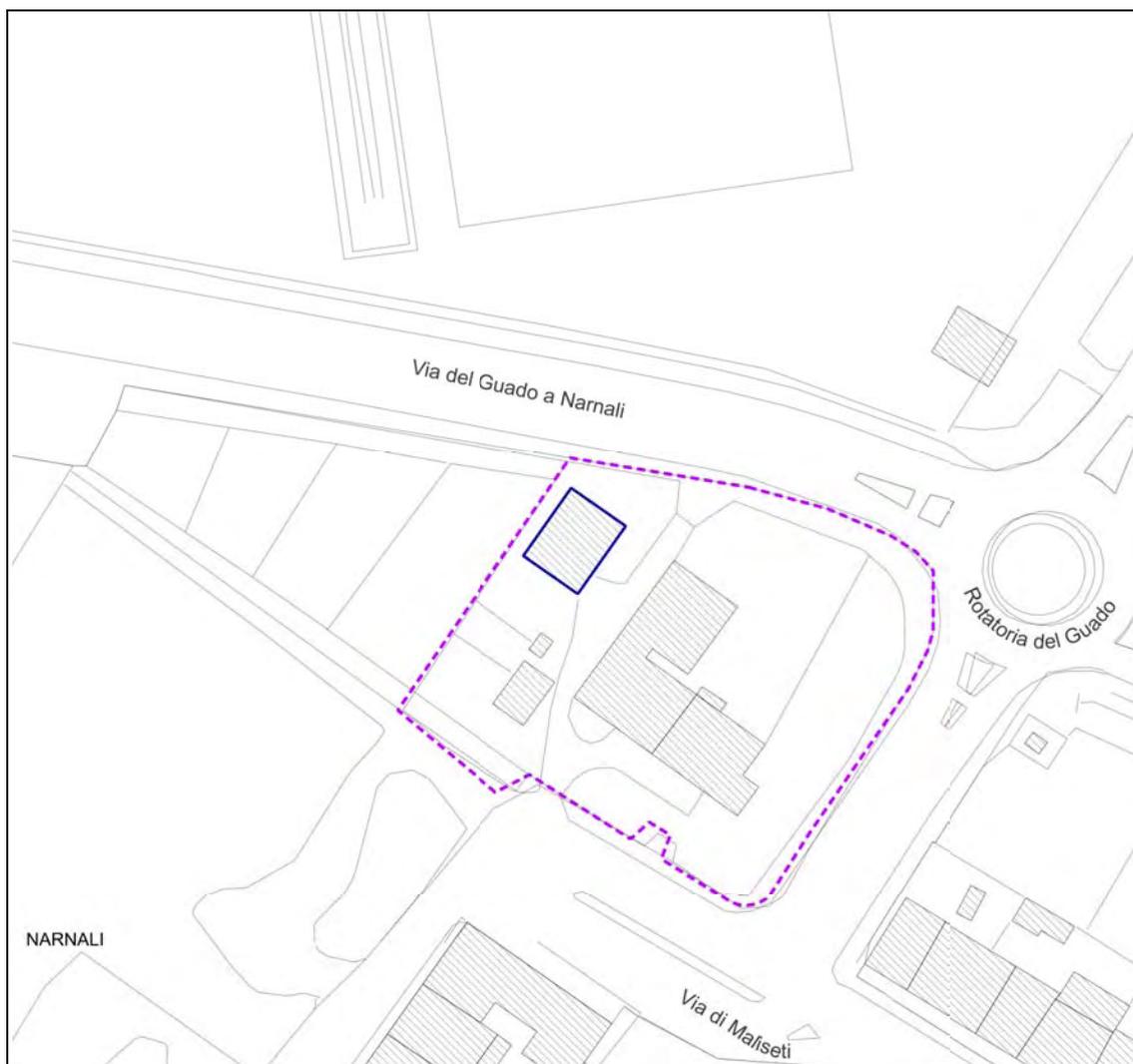
Piano operativo

E2 - 5_17

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Relativo a elemento con ID 13367

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Orto* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

- *Pertinenza asfaltata* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Cornici laterizio

Cornice sottotetto laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arcata ribassata	muratura intonacata con arco	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 5_17

Edificio : 13366

Indirizzo : Via di Maliseti, 13

Coordinate Catastali : *foglio* 31 *particella* 182

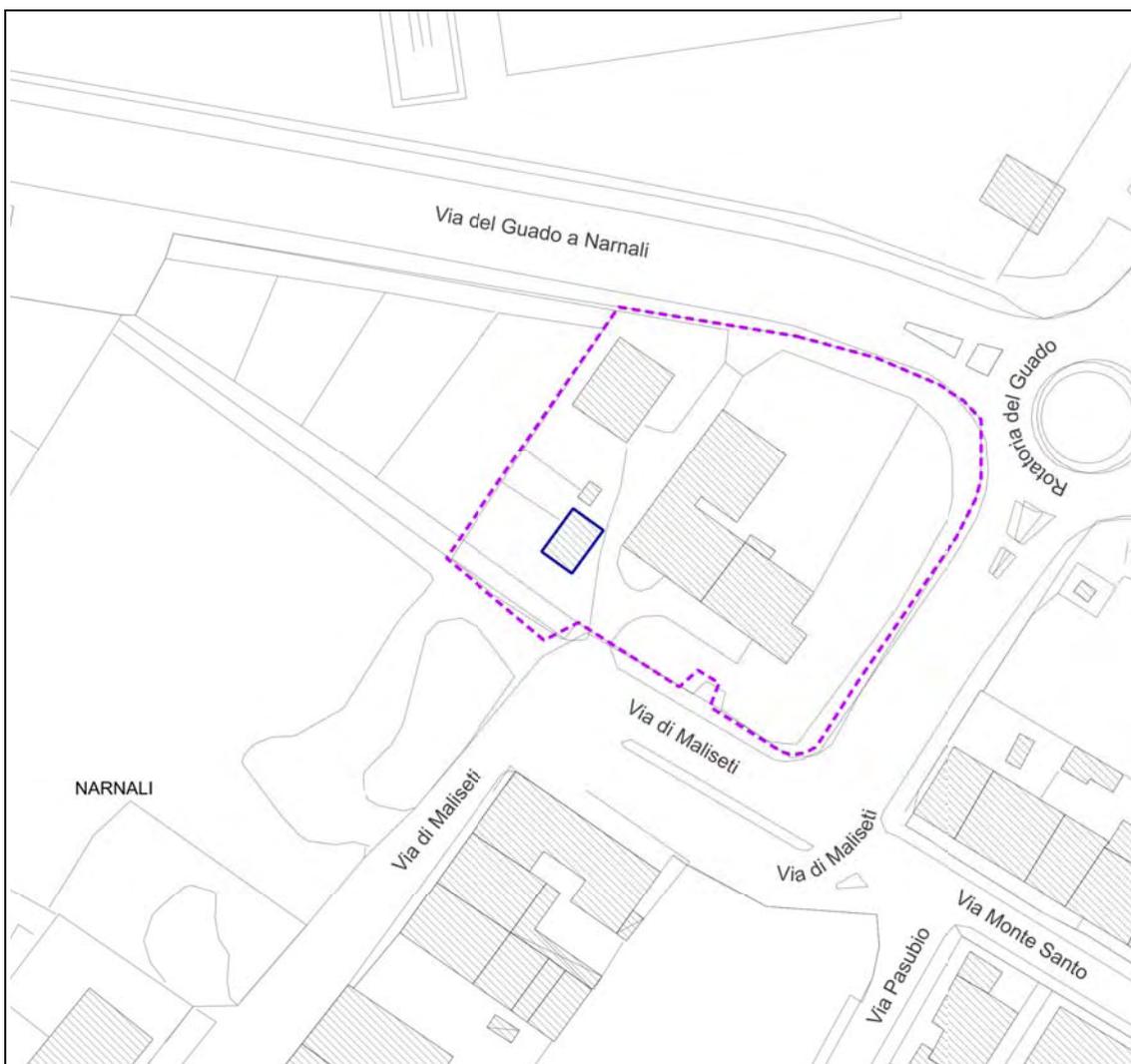
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 5_17

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Relativo a elemento con ID 13367

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Garages / parcheggio

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata :** Buono

- **Resede pavimentato :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Cornici laterizio

Cornice sottotetto laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arcata ribassata	muratura intonacata con arco	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via di Maliseti -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 5_17

Edificio : 13367

Indirizzo : Via di Maliseti, 13

Coordinate Catastali : *foglio* 31 *particella* 182

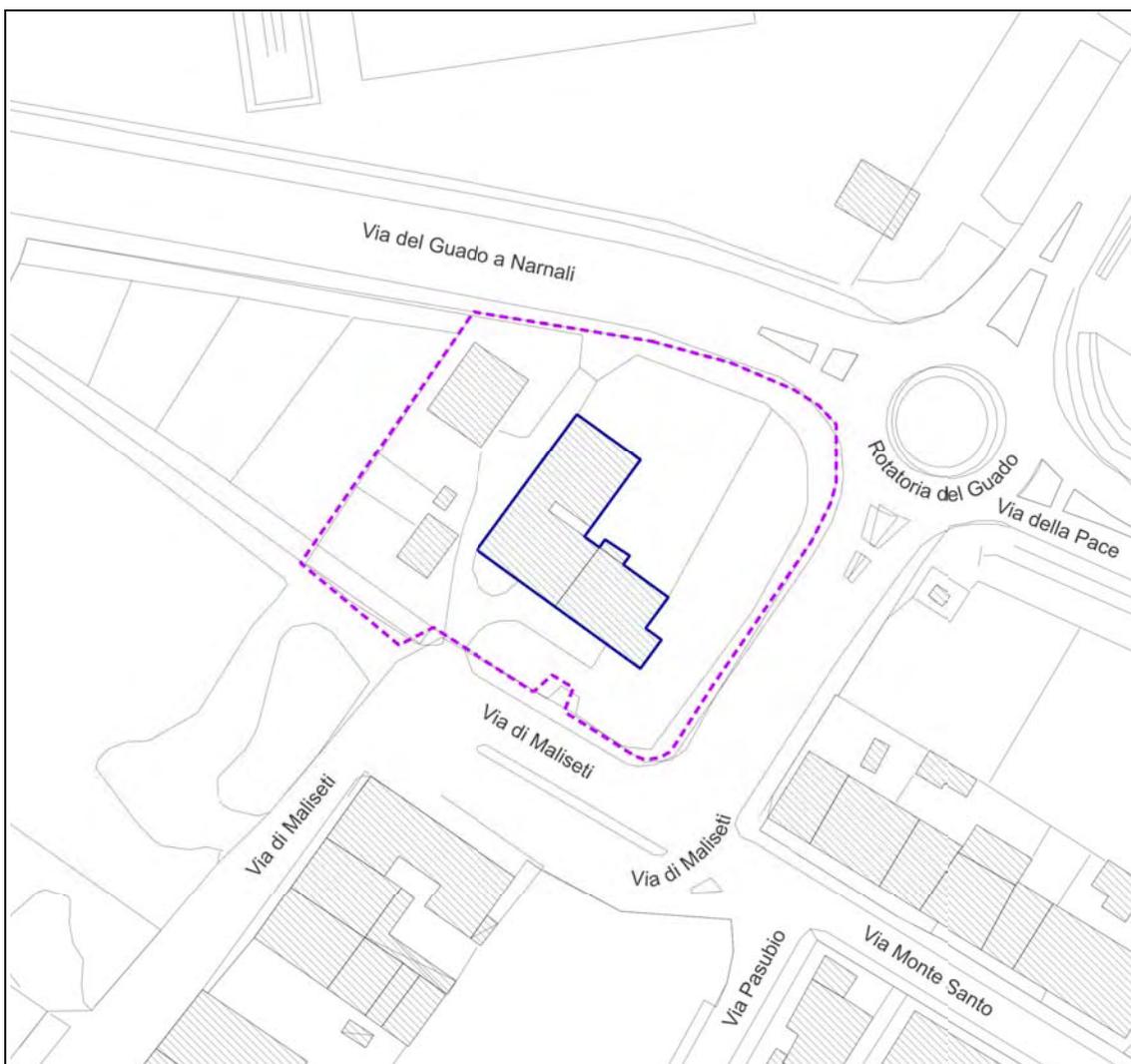
Piano operativo

E2 - 5_17

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

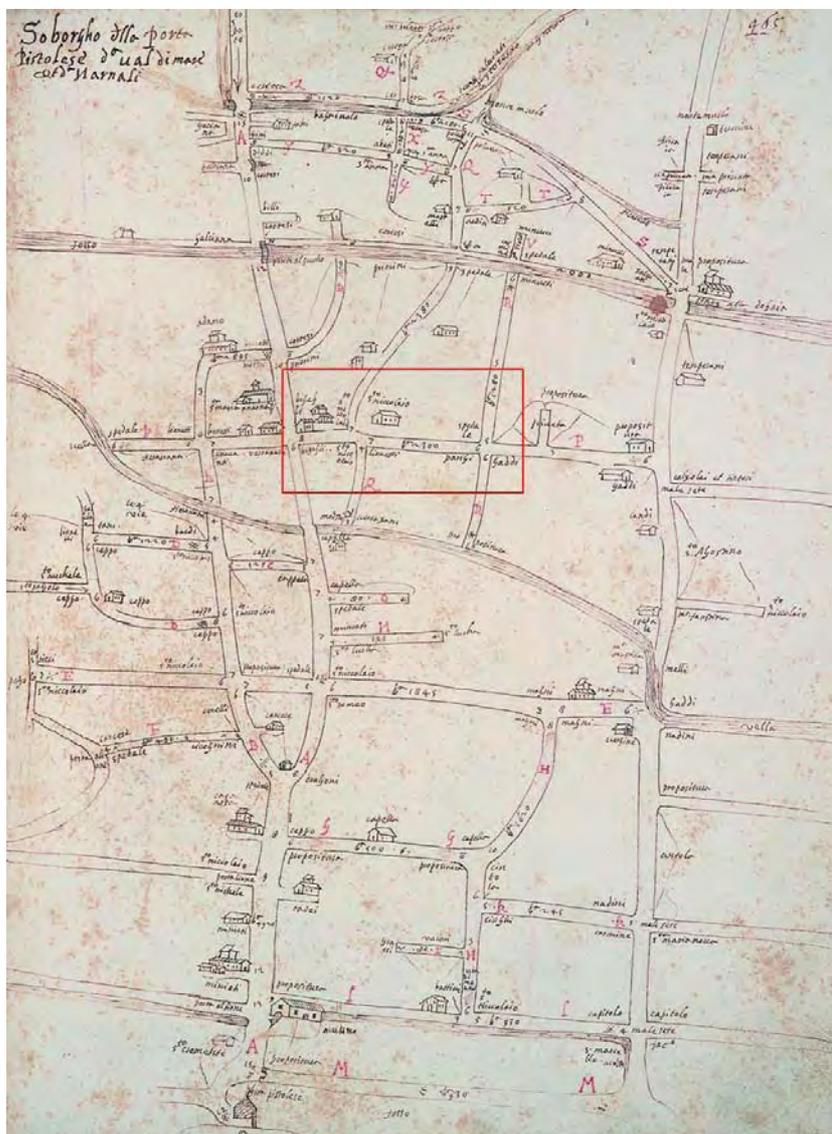
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

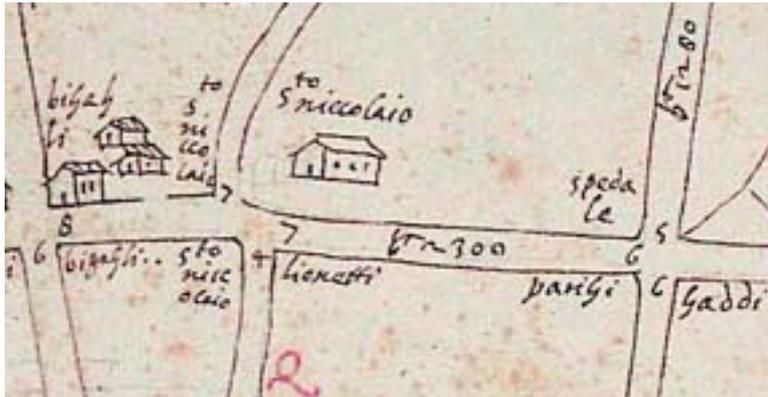
Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Sobborgho della Porta Pistolesa detta Val di Mare et detta Narnali

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa del monastero di S. Niccolò

Dettaglio Sobborgo della Porta Pistoiese detta Val di Mare et detta Narnali



Sobborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di Santa Maria a Narnali

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



MM. di S. Niccolao

Dettaglio Subborgo fuori
di Porta Pistoiese Popolo
di S. Maria a Narnali



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Altri volumi** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura
Basamento pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** altro)
Cornici conglomerato cementizio intonacato
Portico laterizio, intonaco
Cornice sottotetto laterizio
Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico con arcate ribassate	muratura intonacata con	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

PORTICO **Pregio :** presenza di portico
Degrado : -

Elementi tecnologici incompatibili : allarmi, pannelli solari

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via di Maliseti -
Fronte meridionale



Casa colonica

Vista da via di Maliseti -
Fronte meridionale



Casa colonica

Scorcio da via del Guado
a Narnali - Fronte
settentrionale

REPORT EDIFICIO 5_18

Edificio : 29146

Indirizzo : Via Edoardo Chiti, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 34 *particella* 415

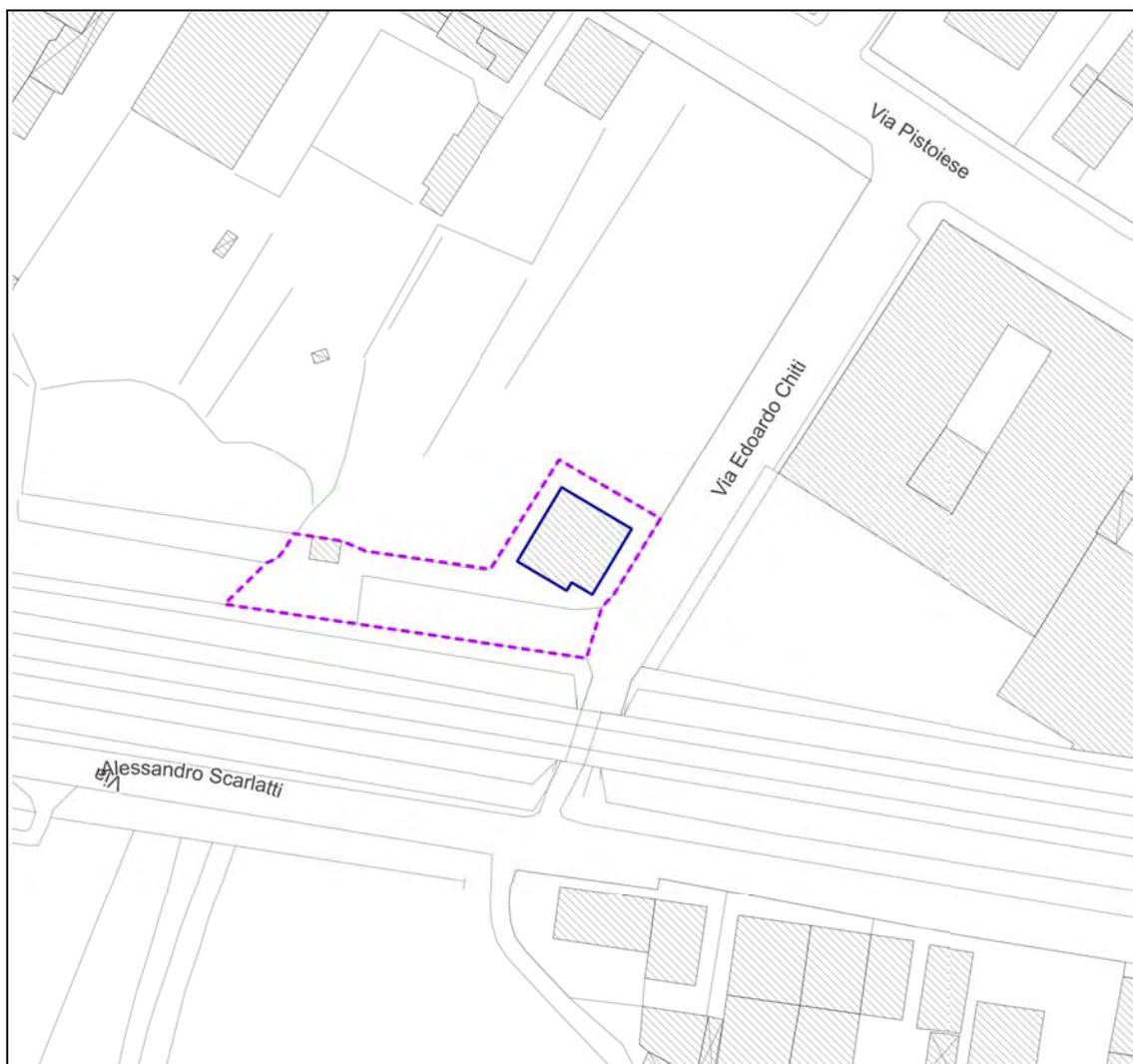
Piano operativo

E2 - 5_18

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Cattivo

- **P. 1** : Residenza

- **Giardino** : Medio

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, bugnato)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Chiuso 2 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Balaustra in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata a ricorsi orizzontali	conglomerato cementizio	Medio
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Medio
Terrazze con mensole a voluta e balaustrini	conglomerato cementizio	Medio
Ringhiere di recinzione	ferro battuto	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Intonaco leggermente degradato

INGRESSI, RECINZIONI

Pregio : -

Degrado : Inferriata e muro di recinzione degradati

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Persiane degradate

**Elementi tecnologici
incompatibili :**

condizionatori, bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villino

Scorcio da via Edoardo
Chiti - Fronte nord



Villino

Scorcio da via Edoardo
Chiti - Fronte est



Villino

Scorcio da via Edoardo
Chiti - Fronte est



Villino

Scorcio da via Edoardo
Chiti - Fronte sud-est



Villino

Scorcio da via Edoardo
Chiti - Fronte sud

REPORT EDIFICIO 5_19

Edificio : 17807

Indirizzo : Via di Maliseti, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 31 *particella* 2479

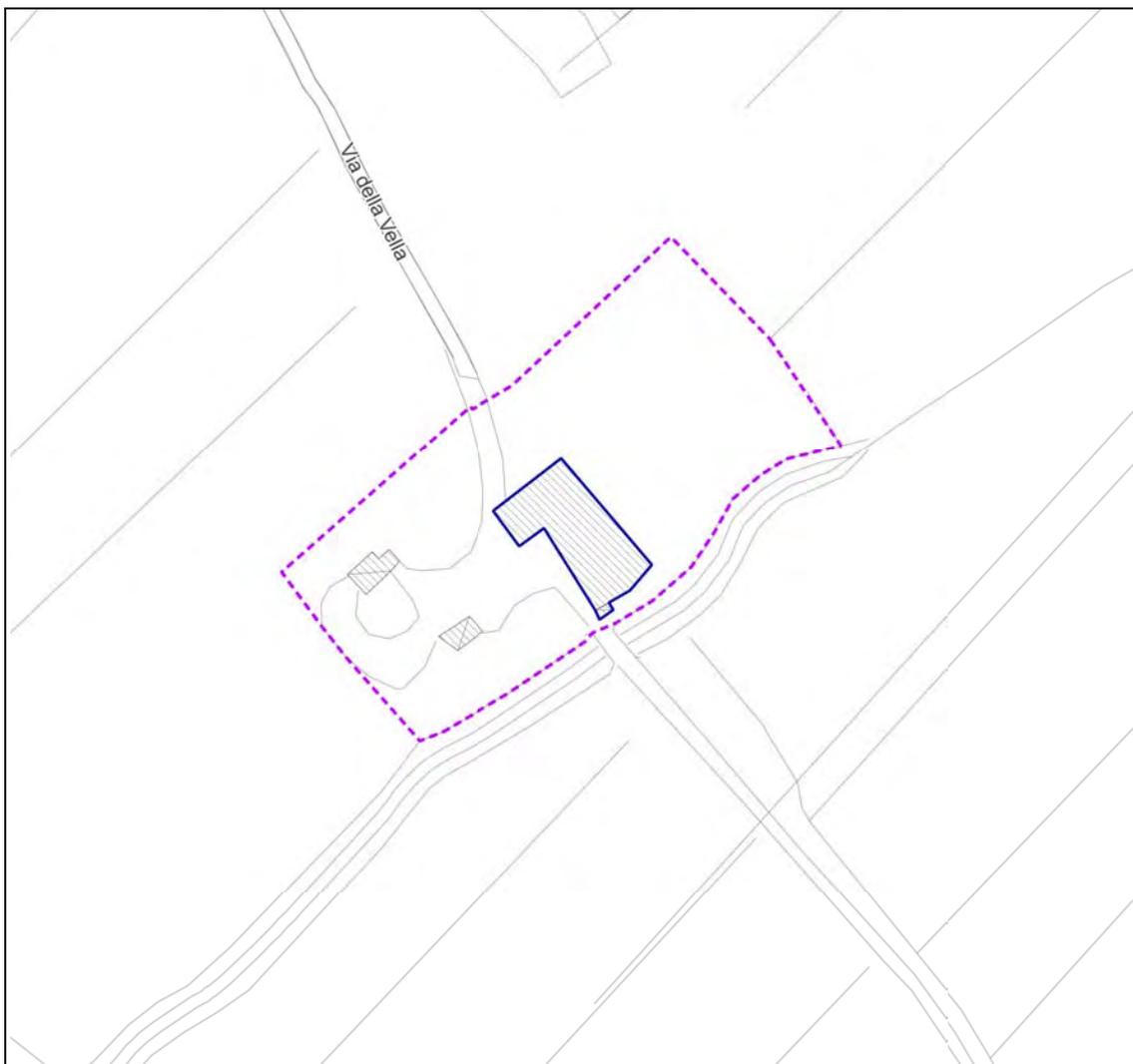
Piano operativo

E2 - 5_19

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

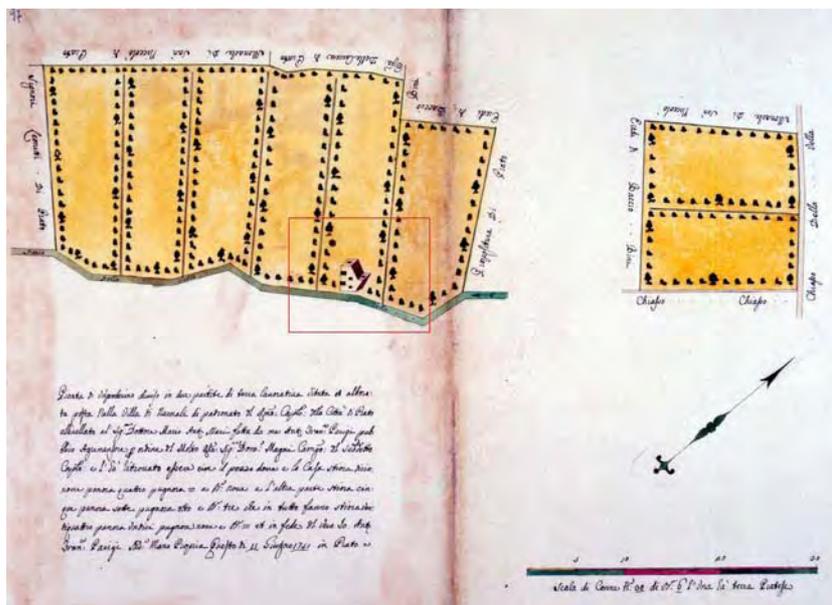


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Gelsomino

Edificio rurale, risalente al XVIII secolo, come mostrato dal Cabreo del "Podere Gelsomino". L'edificio, composto da due corpi di fabbrica - uno residenziale, l'altro agricolo - presenta ben leggibili i caratteri storico-tipologici dell'edilizia agricola, in particolare, nella composizione planimetrica, nell'impaginato delle facciate e nella tipologia delle aperture.

IMMAGINI STORICHE



Podere sulla Vella

Pianta con veduta a volo di uccello
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del poderino sulla Vella

Dettaglio Poderino sulla Vella
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza, Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Cornici pietra

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

REPORT EDIFICIO 5_20

Edificio : 23983

Indirizzo : Via Montalese

Coordinate Catastali : *foglio* 22 *particella* A

DLgs 42/2004

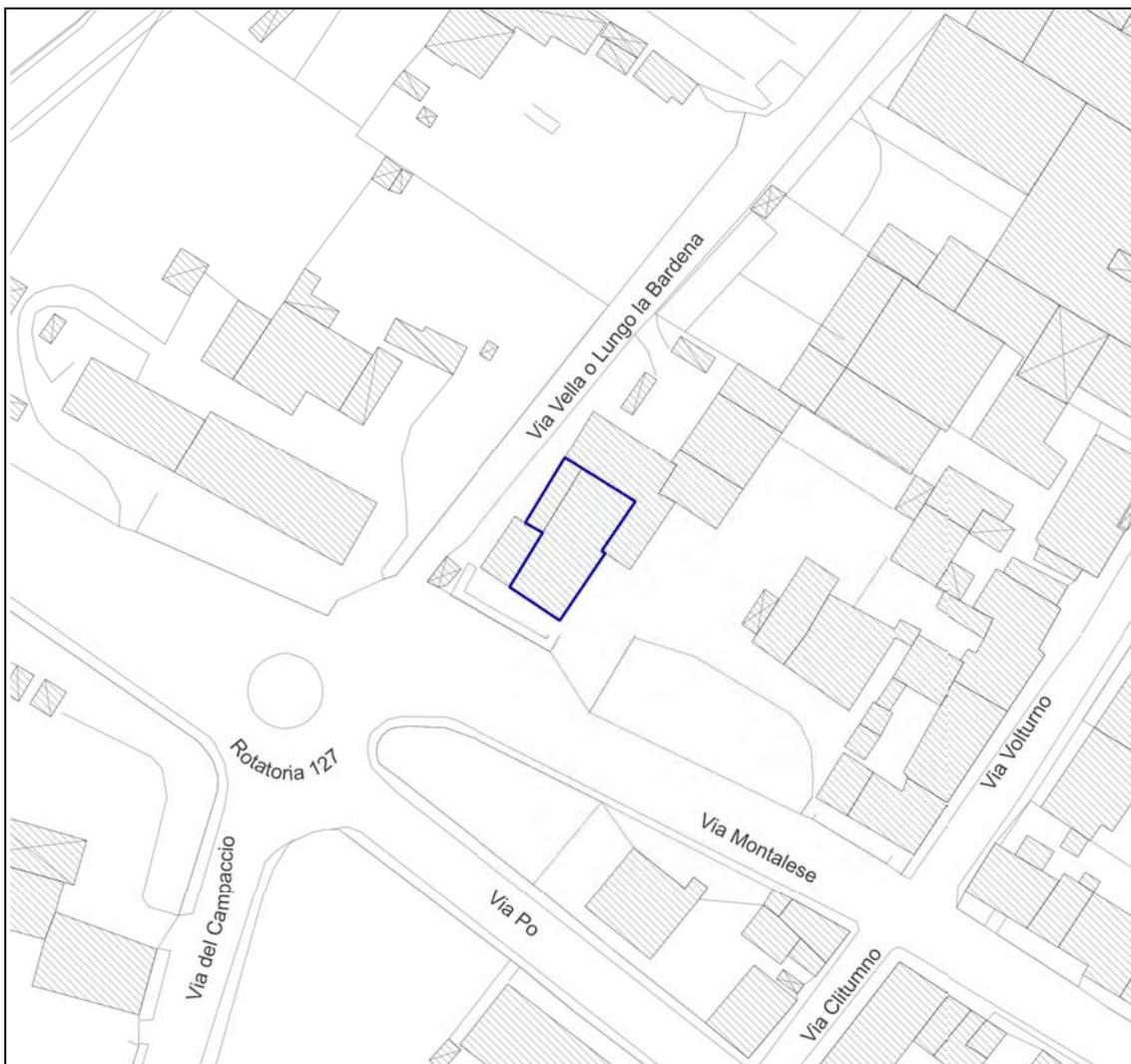
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 5_20

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di Santa Maria dell'Umiltà a Chiesanuova

La chiesa fu costruita nel 1730-1750 per la nuova parrocchia istituita da Colombino Bassi (per togliere alla Cattedrale di Prato parte dei territori extra moenia e legarli alla diocesi di Pistoia). Di struttura modesta, conserva però un piacevole presbiterio settecentesco introdotto da una serliana e un recente portale bronzeo (1999) di Massimo Lippi.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Scala di accesso** : Buono

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** arenaria)

Angolari pietra

Cornici pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato, pietra

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Croce	metallo	Buono
Apparato decorativo portale	bronzo	Buono
Campanile	muratura intonacata e pietra	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Chiesa di Santa Maria
dell'Umiltà a
Chiesanuova**

Scorcio da via Montalese
- Fronte sud

REPORT EDIFICIO 5_20

Edificio : 35002

Indirizzo : Via Montalese

Coordinate Catastali : *foglio* 22 *particella* B

DLgs 42/2004

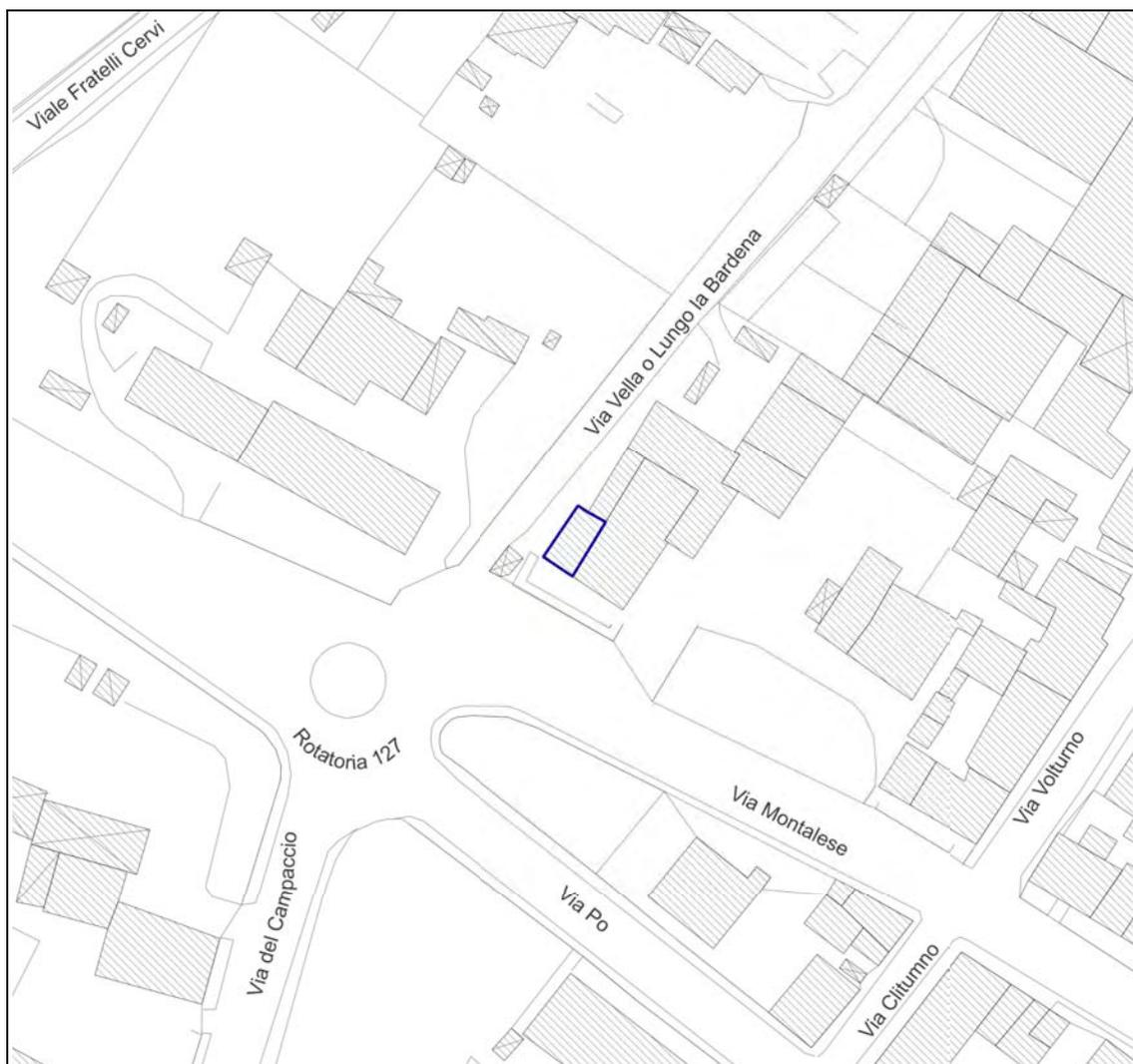
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 5_20

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di Santa Maria dell'Umiltà a Chiesanuova

Elemento relativo a ID 23983

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Scala di accesso :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, muratura

Basamento pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** arenaria)

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato, laterizio

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Terminazione a capanna	muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Chiesa di Santa Maria
dell'Umiltà a
Chiesanuova**

Scorcio da via Vella o
Lungo la Bardena - Fronte
ovest

REPORT EDIFICIO 5_21

Edificio : 14833

Indirizzo : Via Lorenzo Ciulli, 38/1

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 32

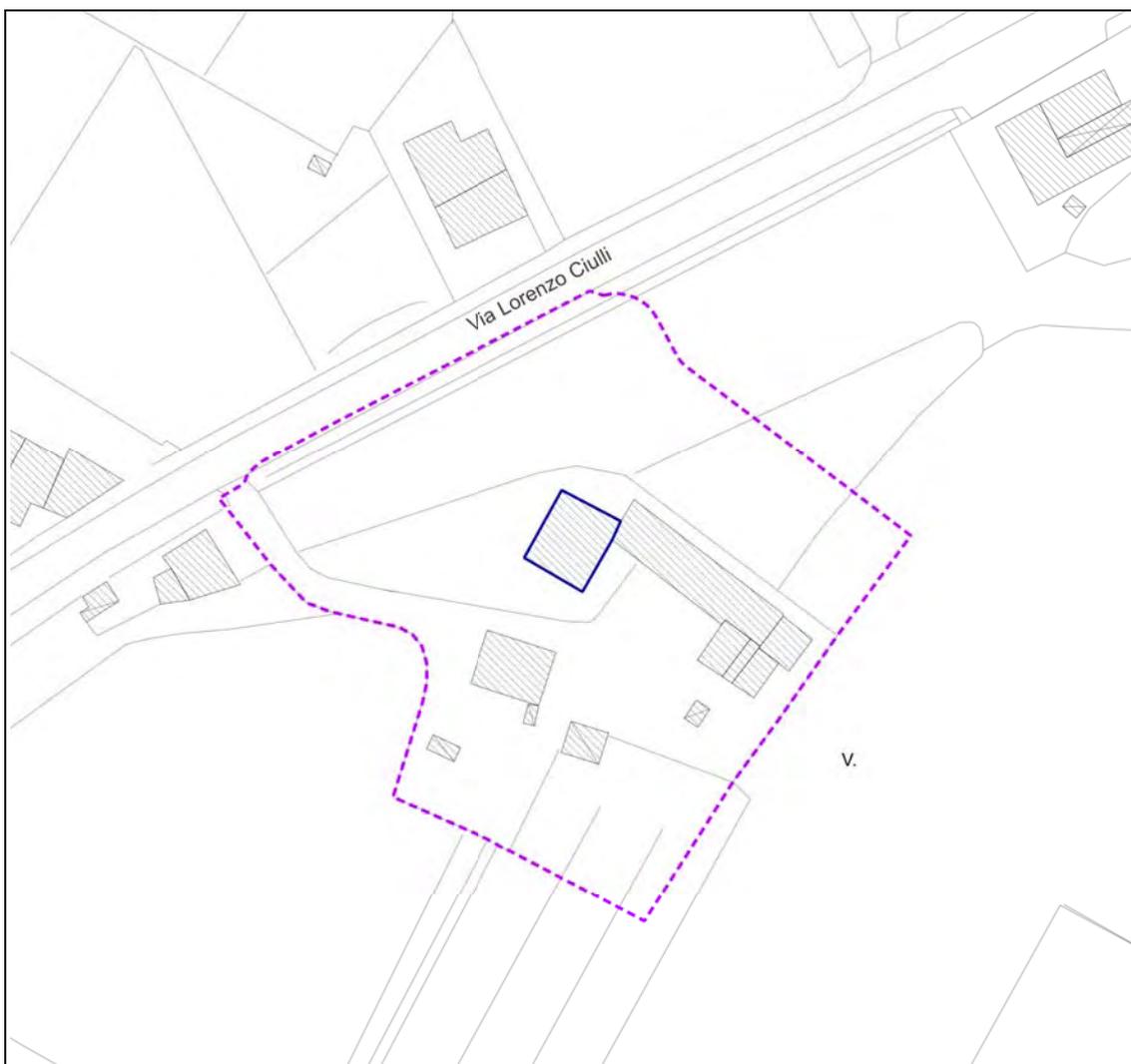
Piano operativo

E2 - 5_21

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Baroncelli

Relativo a elemento con ID 17981

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Basamento pietra (**Finitura:** liscio, bugnato | **Materiale:** locale)

Angolari pietra

Marcapiano pietra

Marcadavanzale pietra

Cornici pietra

Cornice sottotetto pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici decorative	pietra	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Baroncelli

Scorcio da via Lorenzo
Ciulli - Fronte
setentrionale

REPORT EDIFICIO 5_21

Edificio : 17981

Indirizzo : Via Lorenzo Ciulli, 38/1

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 31

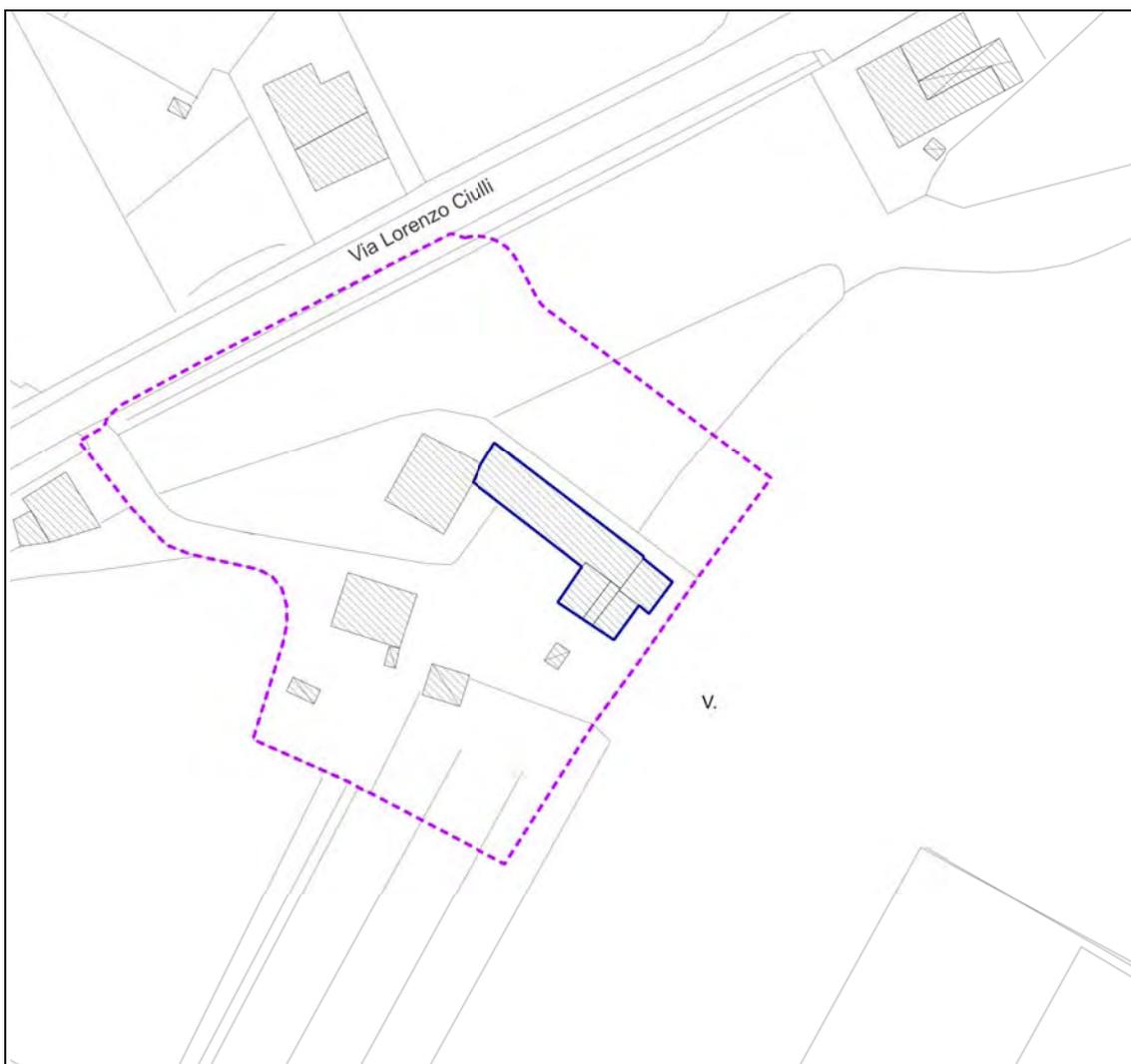
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 5_21

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Baroncelli

IMMAGINI STORICHE



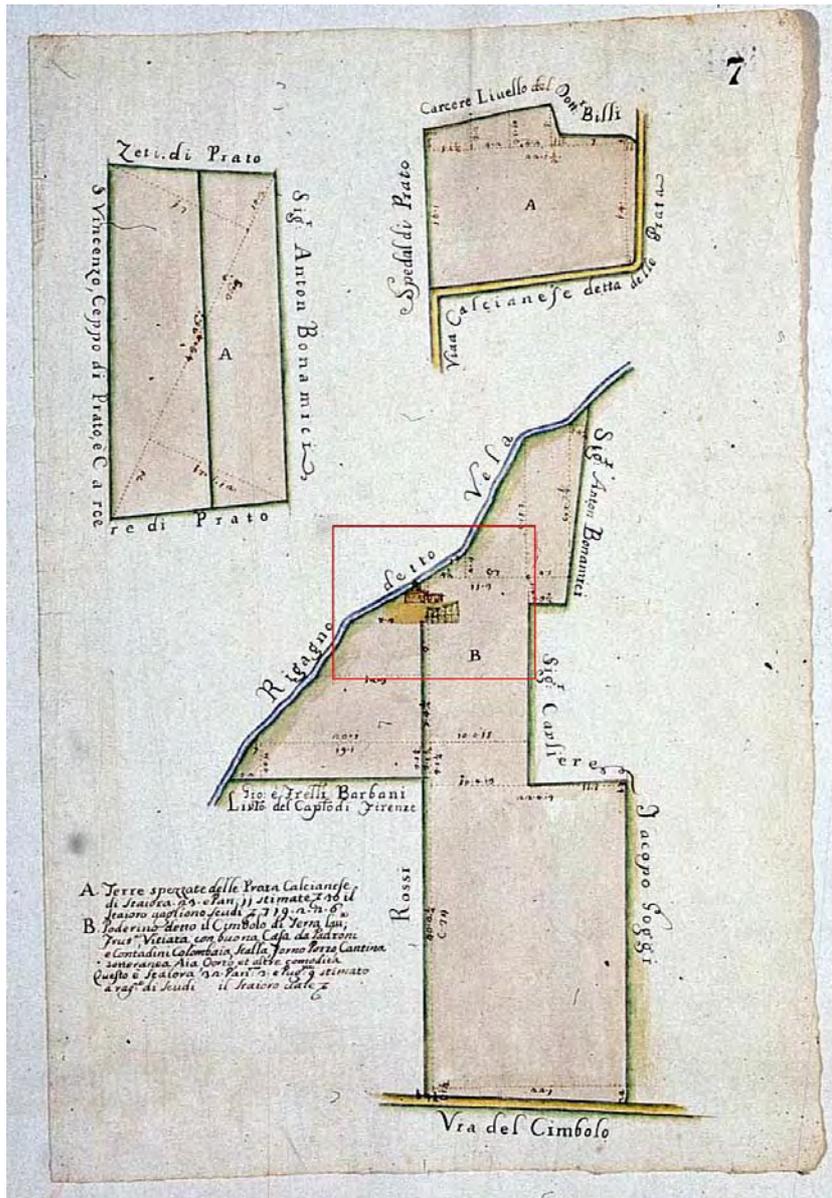
Popolo di San Piero a Galciana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Propositura di Prato

Dettaglio Popolo di S. Piero a Galciana



Poderino del Cimbolo

Pianta con veduta a volo di uccello

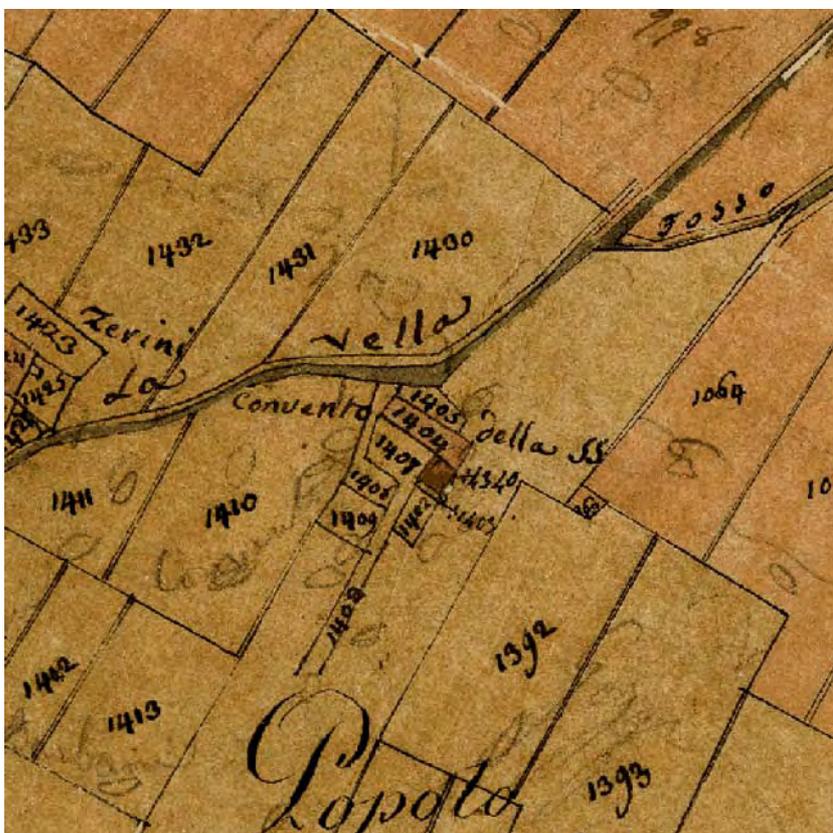
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del poderino del Cimbolo

Dettaglio Poderino del Cimbolo
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo
- **P. 1** : Residenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Medio
- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Marcapiano	intonaco
Cornici	pietra
Gronda	gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui :	presenza di volume secondario incongruo nella zona tergale
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoie in laterizio su aperture e ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Villa Baroncelli

Scorcio da via Lorenzo Ciulli - Fronte nord-orientale

REPORT EDIFICIO 5_21

Edificio : 22085

Indirizzo : Via Lorenzo Ciulli, 38/6

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 1564

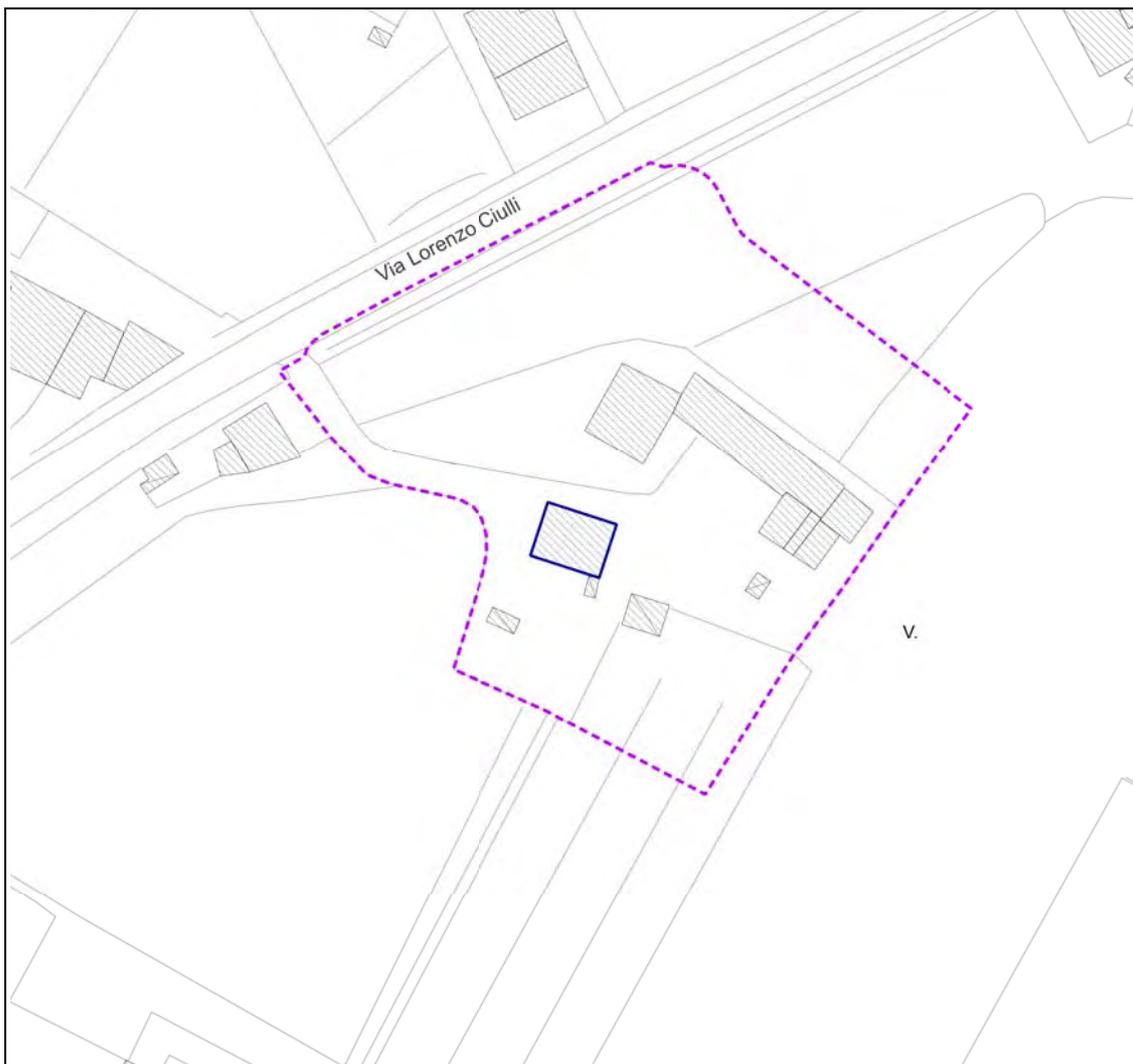
Piano operativo

E2 - 5_21

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Baroncelli

Relativo a elemento con ID 17981

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : presenza di volume secondario incongruo addossato all'edificio nella zona tergale

Tettoie Incongrue : presenta di tettoia in laterizio su aperture

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 5_22

Edificio : 31042

Indirizzo : Via Edoardo Chiti, 19

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 52

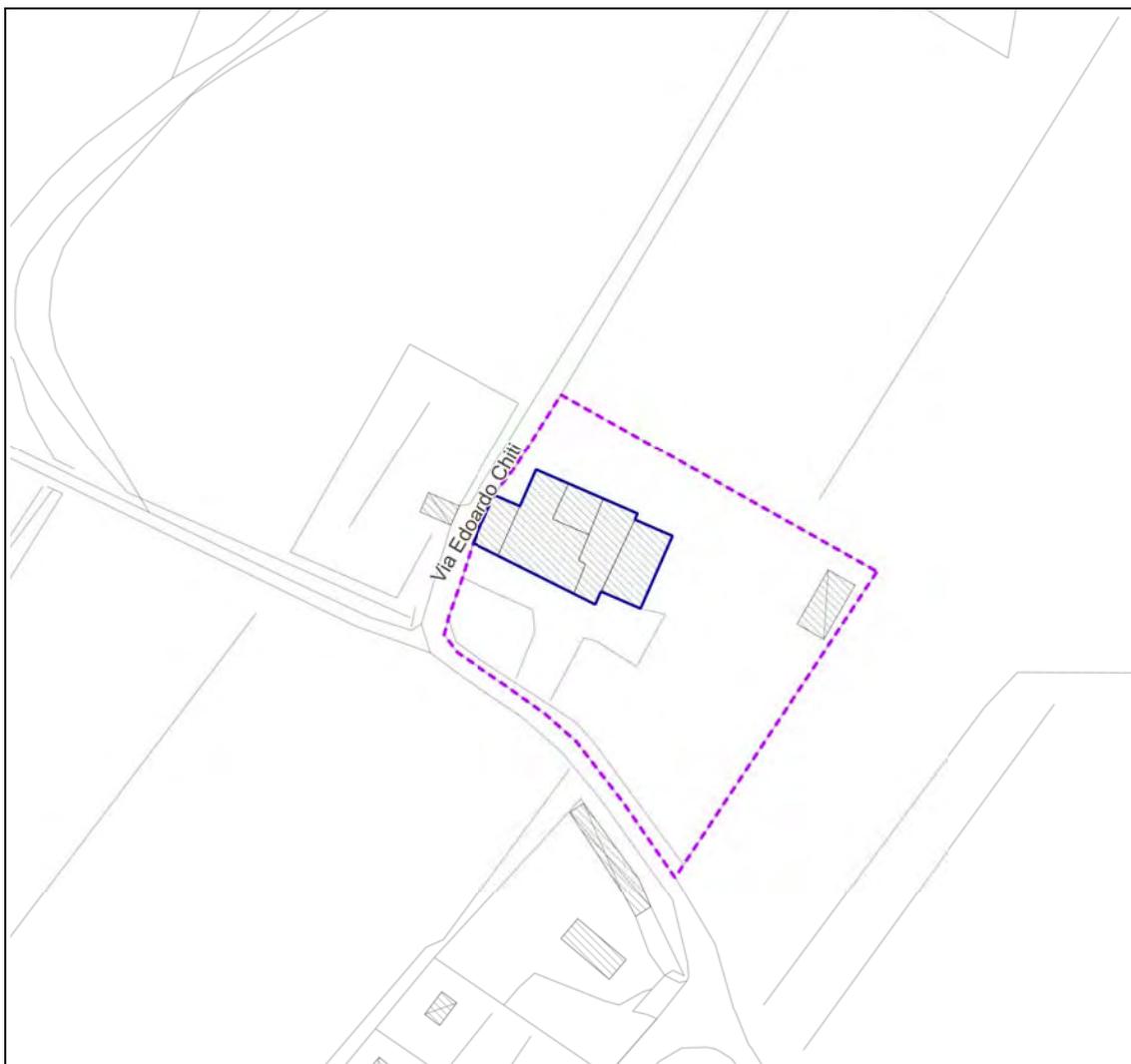
Piano operativo

E2 - 5_22

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

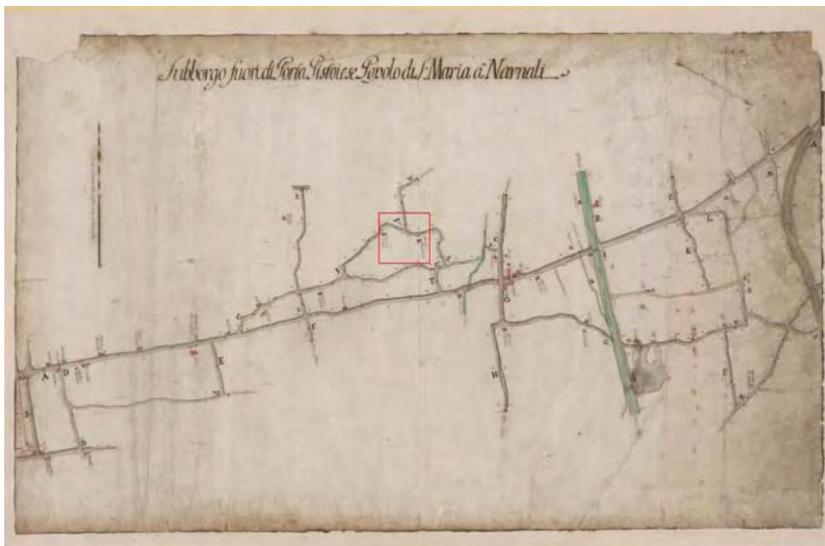
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Sobborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di Santa Maria a Narnali

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



MM. di S. Margherita

Dettaglio Subborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di S. Maria a Narnali



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee, Superfetazioni

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Cortile** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato), conglomerato cementizio intonacato

Cornici intonaco

Portico intonaco

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico centrale (ora chiuso)	muratura intonacata	Buono
Volume centrale a torre	muratura intonacata	Buono
Aia	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di degrado da umidità con patina biologica e distacco di piccole porzioni di intonaco
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
PORTICO	Pregio : presenza di portico centrale Degrado : -
GRONDA	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e muschio
Superfetazioni :	presenza di superfetazioni sul retro
Volumi secondari incongrui :	presenza di panca sul fronte dell'edificio in cemento e cotto
Tamponamento logge e terrazze :	presenza di portico chiuso con vetrate
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia in laterizio su aperture

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Edoardo
Chiti - Fronte meridionale



Casa colonica

Scorcio da via Edoardo
Chiti - Fronte
settentrionale



Casa colonica

Scorcio da via Edoardo
Chiti - Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 5_23

Edificio : 9719

Indirizzo : Via Giuseppe Becherini, 182/4

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 2291

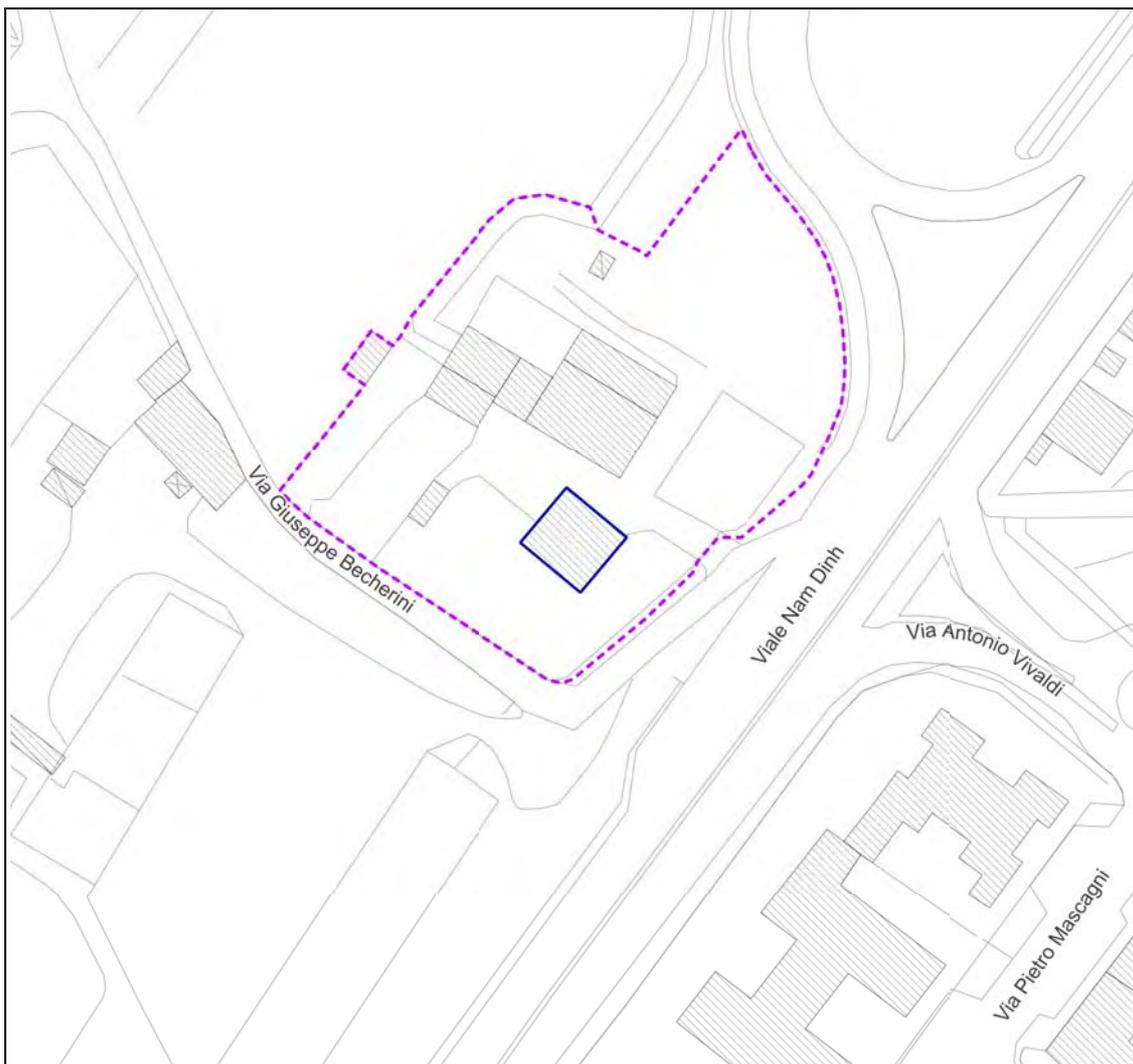
Piano operativo

E2 - 5_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

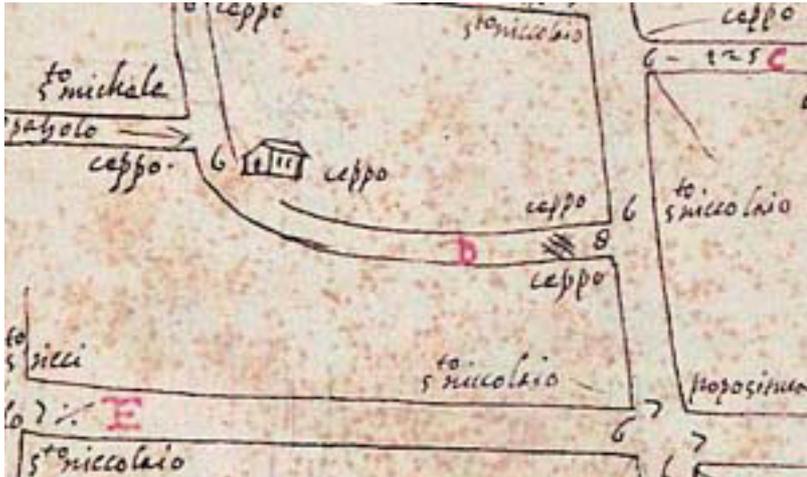
Elemento relativo a ID 21171

IMMAGINI STORICHE



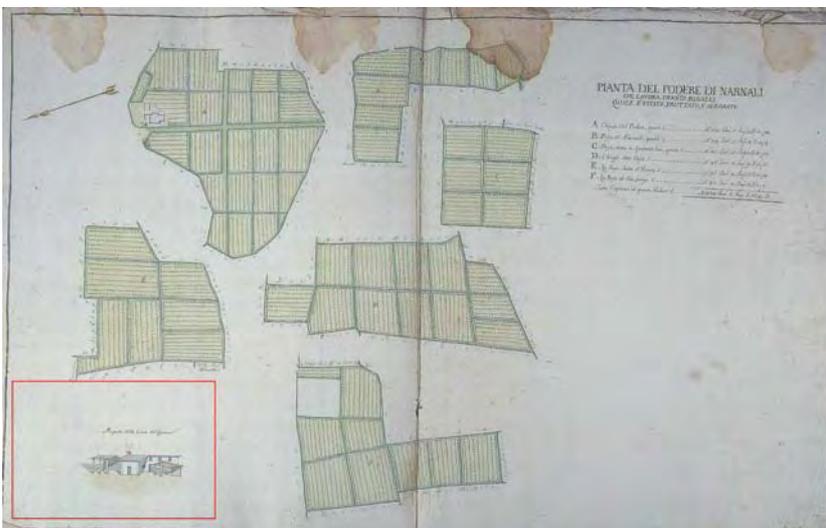
Sobborgho della Porta Pistolese detta Val di Mare et detta Narnali

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



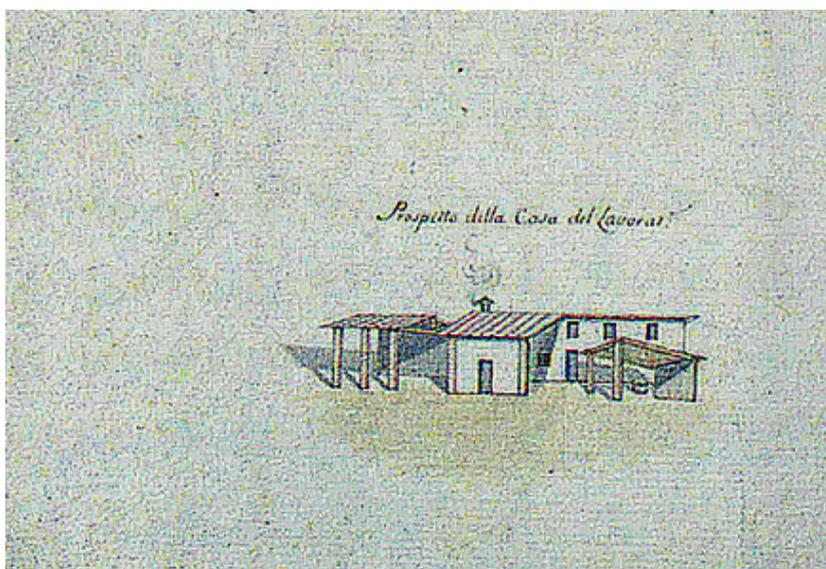
Casa del Ceppo

Dettaglio Sobborgo della Porta Pistoiese detta Val di Mare et detta Narnali



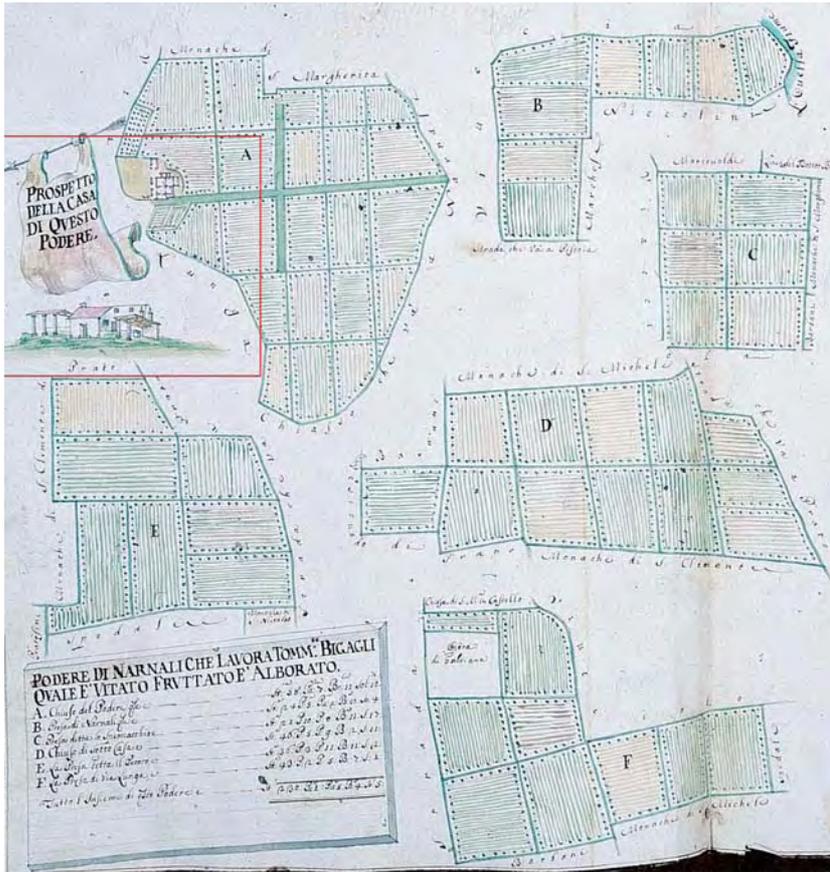
Podere di Narnali

Pianta con veduta a volo di uccello
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere di Narnali

Dettaglio Podere di Narnali
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Podere di Narnali

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere di Narnali

Dettaglio Podere di Narnali Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Cornici intonaco, pietra, laterizio

Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale a tutto sesto	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici condizionatori, allarmi

incompatibili :

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari incongrui addossati al fabbricato

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in laterizio su aperture

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Vista da via Giuseppe
Becherini - Fronte
orientale



Casa colonica

Vista da via Giuseppe
Becherini - Fronte
orientale



Casa colonica

Scorcio da via Giuseppe
Becherini - Fronte
setentrionale

REPORT EDIFICIO 5_23

Edificio : 21171

Indirizzo : Via Giuseppe Becherini, 182

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 58

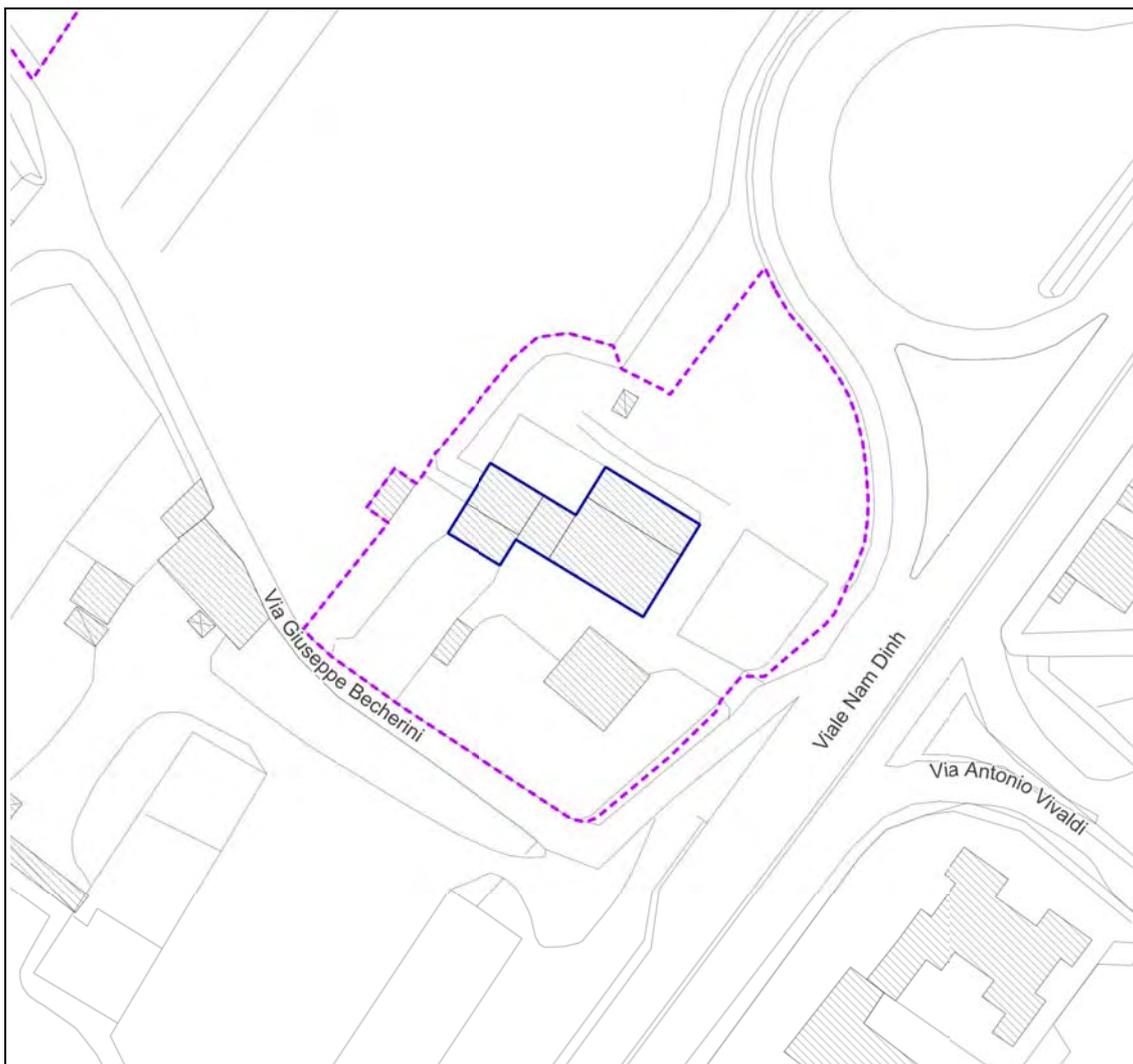
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

E2 - 5_23

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

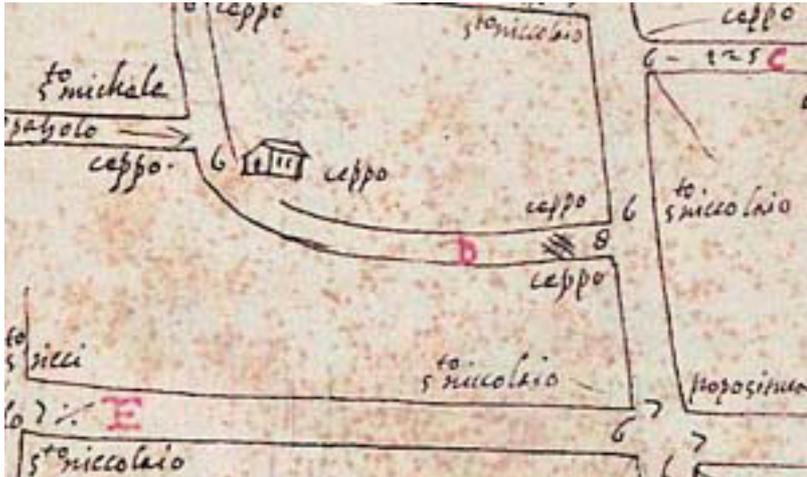
Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



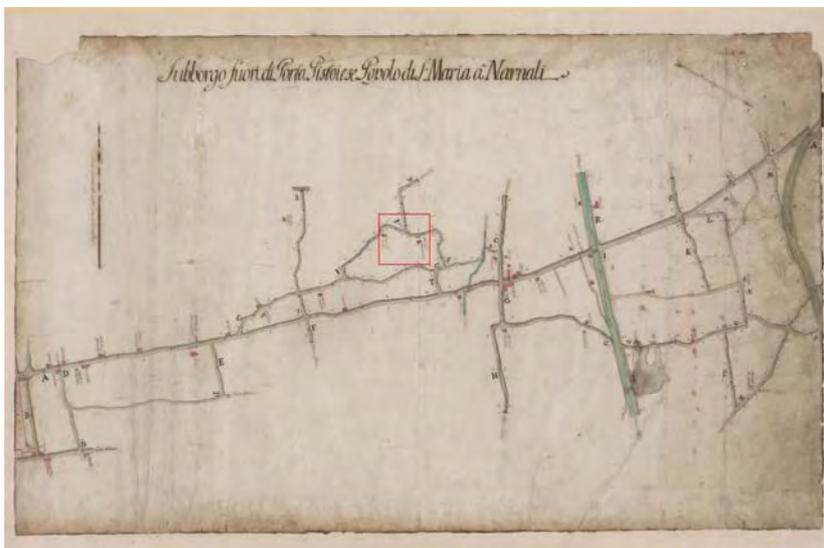
Sobborgho della Porta Pistolesa detta Val di Mare et detta Narnali

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa del Ceppo

Dettaglio Sobborgo della
Porta Pistoiese detta Val
di Mare et detta Narnali



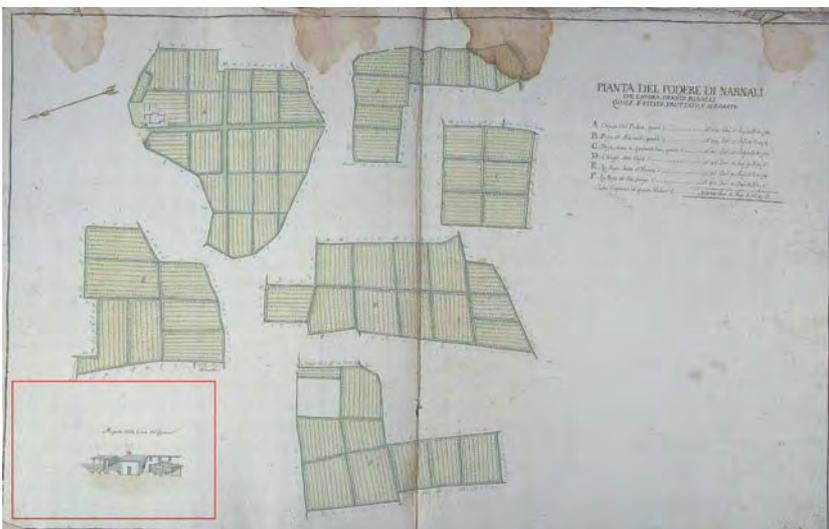
Sobborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di Santa Maria a Narnali

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



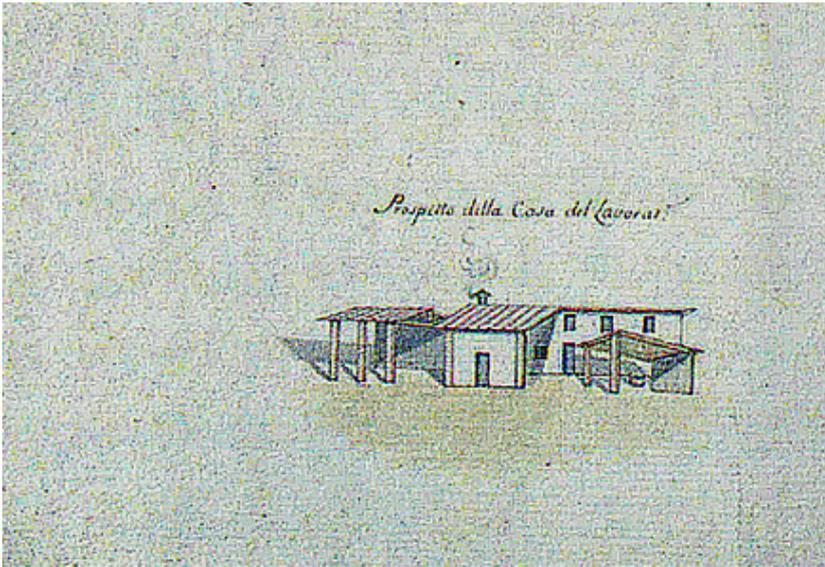
Ceppo di Prato

Dettaglio Subborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di S. Maria a Narnali



Podere di Narnali

Pianta con veduta a volo di uccello
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"

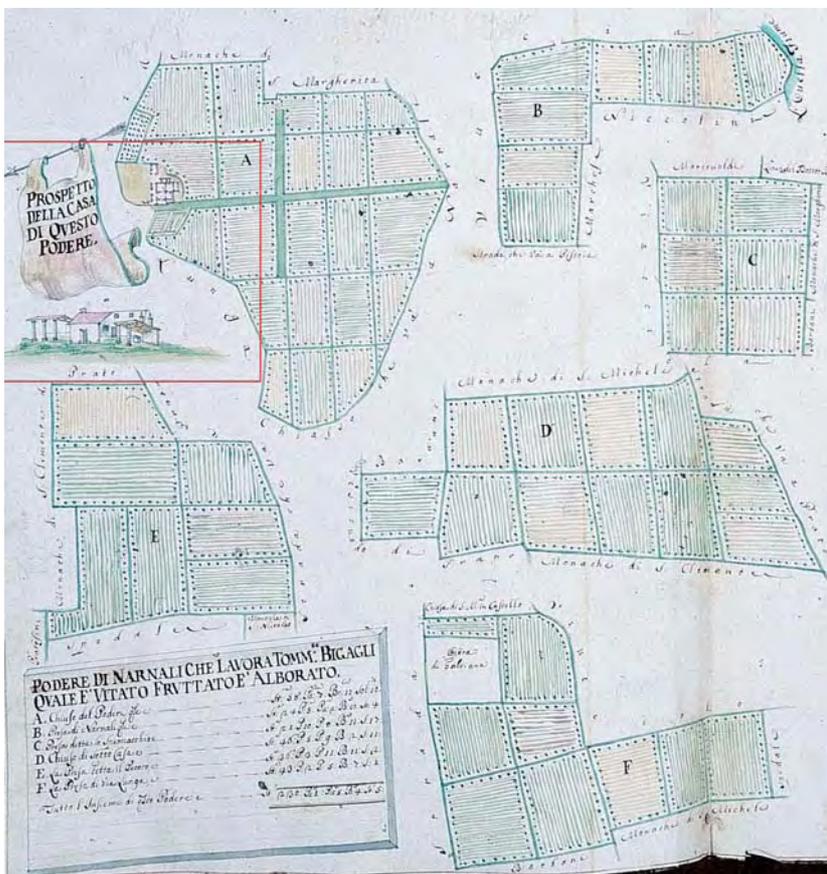


Casa del podere di Narnali

Dettaglio Podere di Narnali

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Podere di Narnali

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere di Narnali

Dettaglio Podere di Narnali

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

PERTINENZE

Alberature : ulivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Cortile** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale), muratura

Portico intonaco

Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Avvolgibili : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a nicchia	muratura	Buono
Volume centrale a torre	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

PORTICO **Pregio :** presenza di portico

Degrado : -

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari incongrui nella zona tergaie

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Giuseppe
Becherini - Fronte
orientale



Casa colonica

Scorcio da via Giuseppe
Becherini - Particolare
tabernacolo su fronte
orientale

REPORT EDIFICIO 5_24

Edificio : 6055

Indirizzo : Via Giuseppe Becherini, 250

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 86

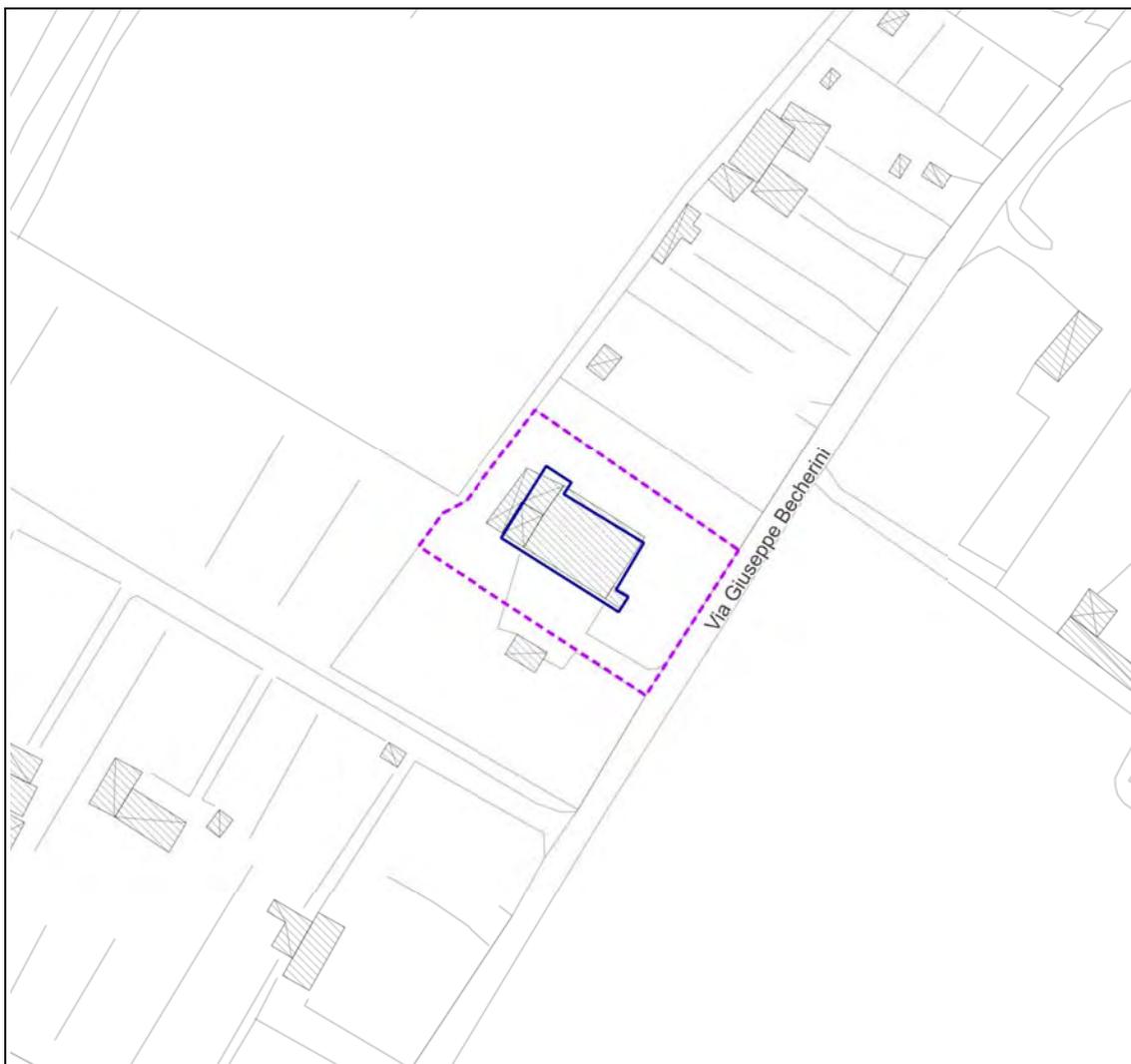
Piano operativo

E2 - 5_24

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

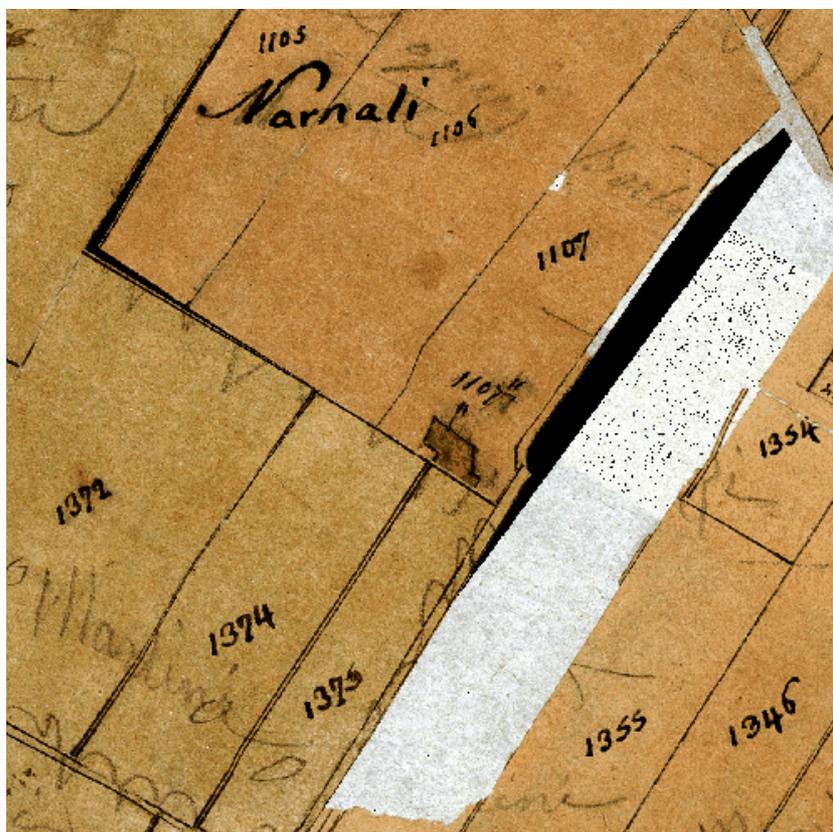
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Buono

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferrata, cancello in ferro, pietra

Cornici intonaco, laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : PVC

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : mancanza di porzioni di intonaco

INFISSI *Pregio :* -
Degrado : presenza di infissi incongrui

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, pannelli solari

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari incongrui nella zona tergale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Giuseppe
Becherini - Fronte
meridionale



Casa colonica

Scorcio da via Giuseppe
Becherini - Fronte
meridionale



Casa colonica

Scorcio da via Giuseppe
Becherini - Fronte
orientale



Casa colonica

Scorcio da via Giuseppe
Becherini - Fronte
orientale

REPORT EDIFICIO 5_25

Edificio : 4018

Indirizzo : Piazza della Chiesa di Galciana

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* A

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

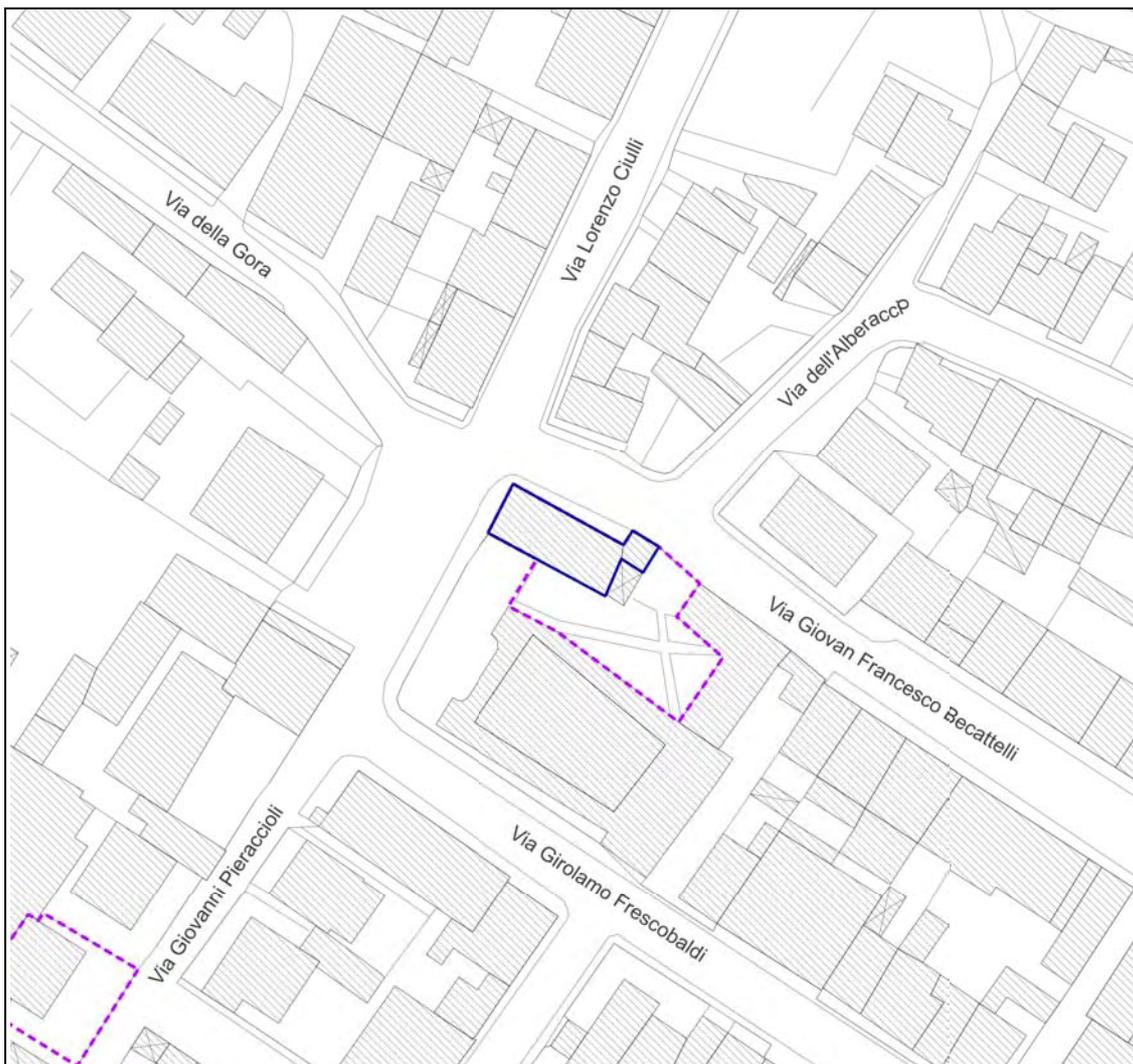
Piano operativo

E1 - 5_25

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

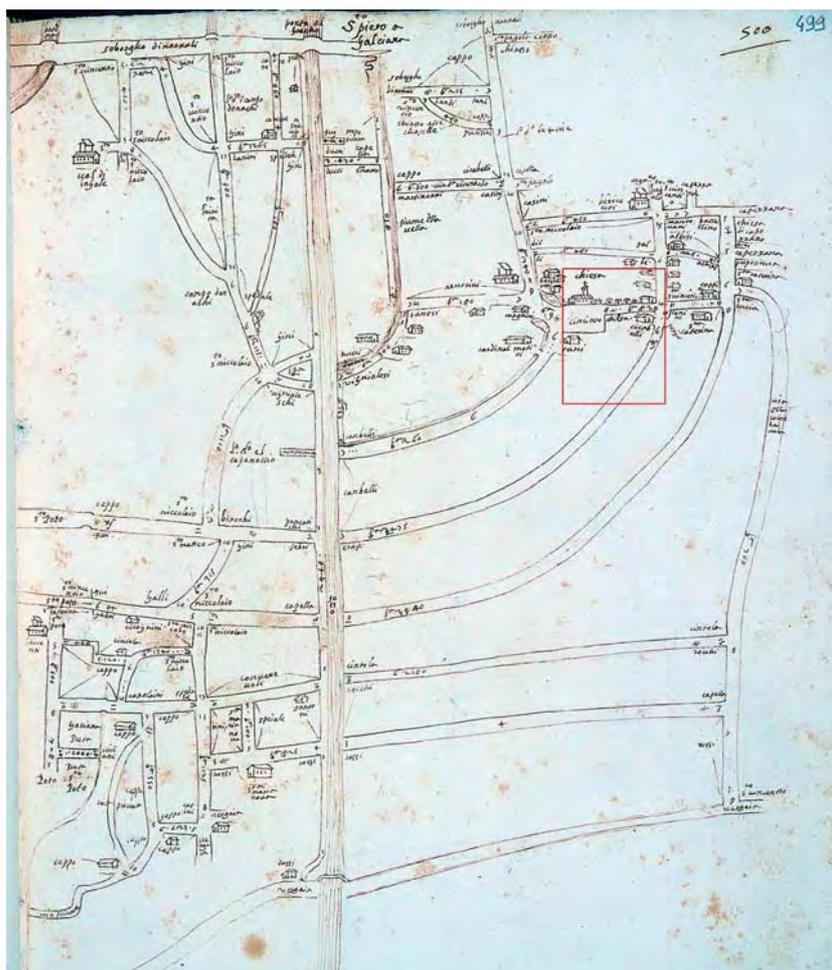
Chiesa di San Pietro a Galciana

La chiesa, risalente al XII secolo, è stata riproposta nelle sue antiche sembianze tra XIX e XX secolo.

All'interno sono presenti affreschi di Antonio Vite, di epoca tardo trecentesca, e un ciborio a tempietto del XV secolo.

Tra il 1956 e il 1965, nell'adiacente pertinenza, è stata costruita la nuova chiesa parrocchiale, su progetto di Ivo Lambertini.

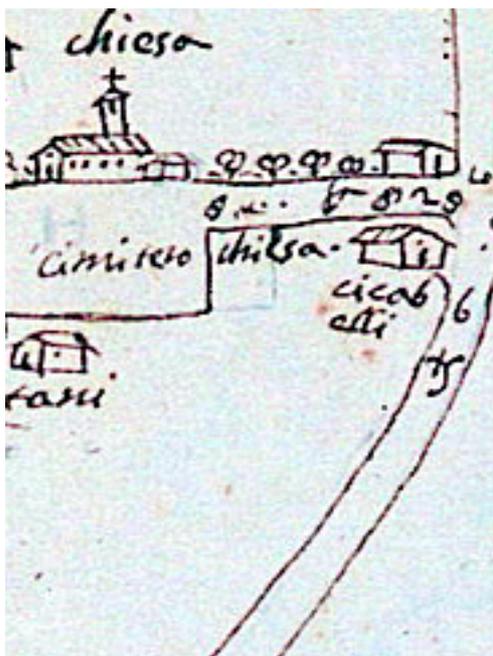
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Piero a Galciana

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Galciana

Dettaglio Popolo di S. Piero a Galciana



Popolo di San Piero a Galciana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa di Popolo

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Gaijana



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione
Finitura facciata pietra (**Finitura:** liscio, bugnato | **Materiale:** locale)
Marcadavanzale laterizio
Cornici pietra, laterizio
Cornice sottotetto laterizio
Gronda gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lunetta a tutto sesto (con inserto mosaico)	pietra alberese e marmo	Buono
Bifora	pietra alberese e marmo	Buono
Iscrizione a parete	marmo bianco e metallo	Medio
Campanile	muratura	Buono
Archetti pensili (campanile)	laterizio	Buono
Abside	pietra alberese liscia	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Chiesa di San Pietro a Galciana

Scorcio da via Lorenzo Ciulli - Fronte nord-occidentale



Chiesa di San Pietro a Galciana

Scorcio da via Giovanni Pieraccili - Fronte sud-occidentale



Chiesa di San Pietro a Galciana

Vista da via dell'Alberaccio - Fronte settentrionale



Chiesa di San Pietro a Galciana

Scorcio da via Francesco Beccatelli - Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 5_26

Edificio : 21112

Indirizzo : Via Giovanni Pieracciolli, 50

Coordinate Catastali : *foglio* 42 *particella* 77

Piano operativo

E2 - 5_26

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)

Marcapiano laterizio

Marcadavanzale laterizio

Cornici laterizio

Cornice sottotetto laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Ghiere decorative delle aperture ad arco	laterizio	Buono
Bifore con colonnini	laterizio e conglomerato	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : esfoliazione di porzioni di intonaco

INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica
INFISSI	Pregio : - Degrado : deterioramento di alcuni infissi presenti
Superfetazioni :	presenza di superfetazioni sul retro (funzionali all'attività di asilo presente)
Volumi secondari incongrui :	presenza di volume secondario incongruo adiacente all'edificio (funzionali all'attività di asilo presente)
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia incongrua in materiale ombreggiante (probabilmente temporanea)

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villino

Scorcio da via Giovanni
Pieraccioli - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 5_27

Edificio : 12499

Indirizzo : Via Giovanni Pieraccioni, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 42 *particella* 95

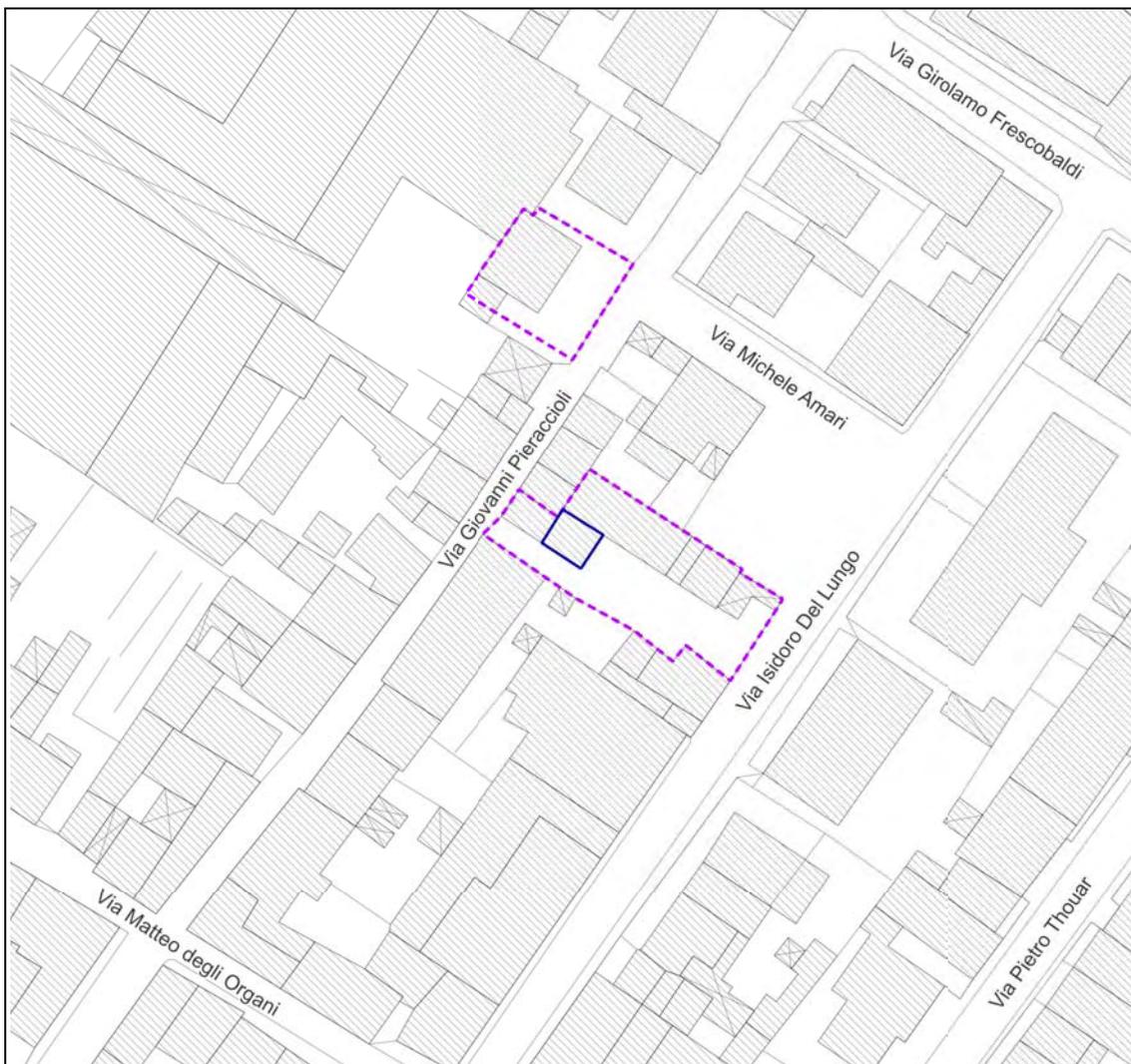
Piano operativo

E2 - 5_27

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre medievale

Relativo a elemento con ID 26344

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero a Galciana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Bianchini

Dettaglio Popolo di S. Piero a Galciana



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Torre medievale

Scorcio da via Giovanni
Pieraccioli - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 5_27

Edificio : 20407

Indirizzo : Via Giovanni Pieraccioni, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 42 *particella* 94

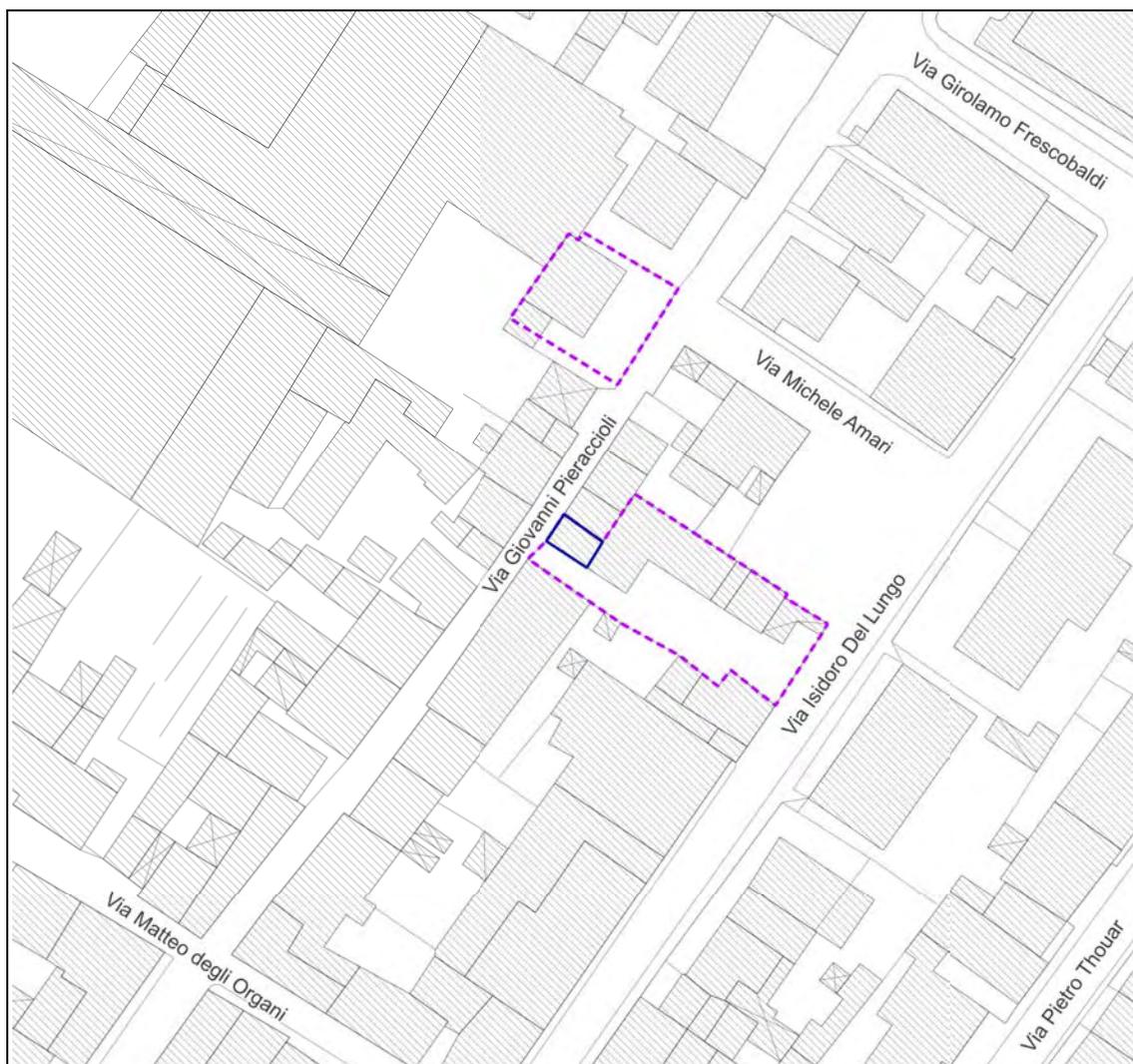
Piano operativo

E2 - 5_27

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre medievale

Relativo a elemento con ID 26344

IMMAGINI STORICHE



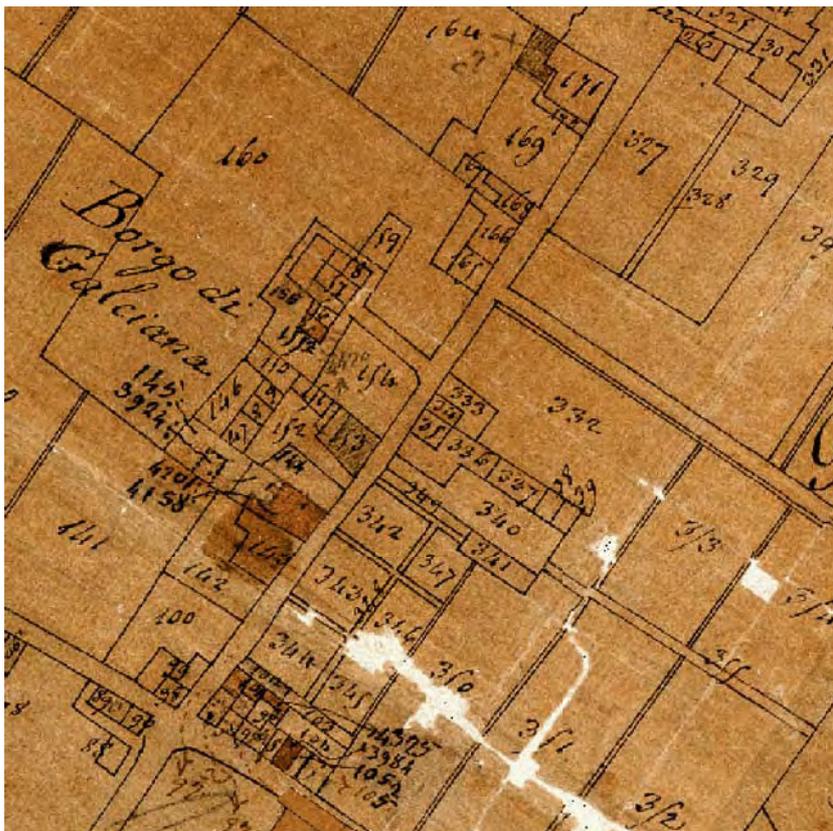
Popolo di San Piero a Galciana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Bianchini

Dettaglio Popolo di S. Piero a Galciana



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici intonaco

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	pietra	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : mancanza di porzioni di intonaco e presenza di patina biologica ed esfoliazione

BASAMENTO *Pregio :* -
Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, cavi elettrici a vista

Superfetazioni : presenza di ringhiera a finestra

Tettoie Incongrue : presenta di tettoia in laterizio su apertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Torre medievale

Scorcio da via Giovanni Pieraccioni - Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 5_27

Edificio : 26344

Indirizzo : Via Giovanni Pieraccioni, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 42 *particella* 97

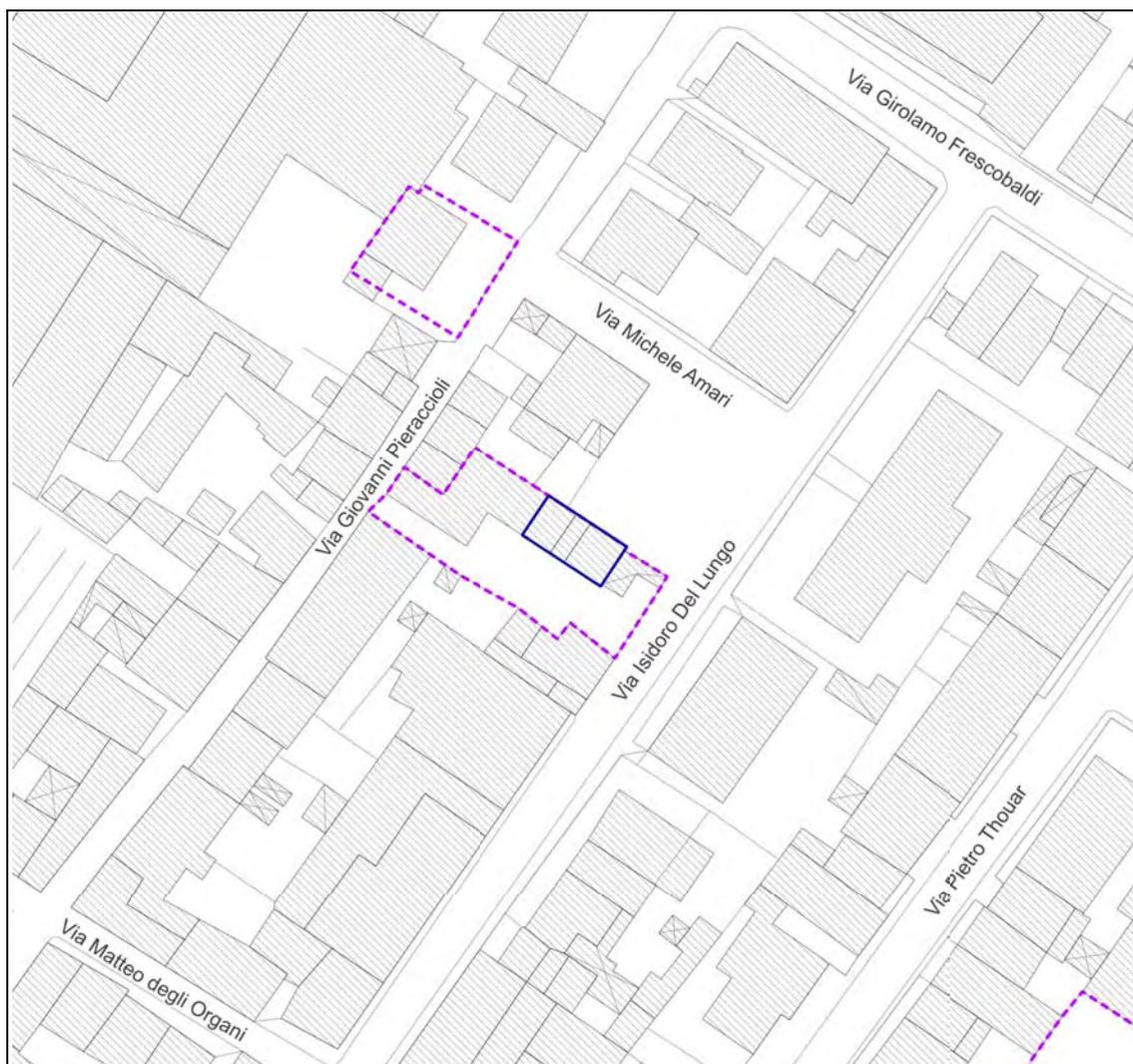
Piano operativo

E2 - 5_27

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre medievale

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero a Galciana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Bianchini

Dettaglio Popolo di S. Piero a Galciana



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio, arricciato)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, laterizio

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Avvolgibili : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici	conglomerato cementizio	Buono
Archi a vista, archi di scarico e cornici decorative	laterizio	Buono
Volume in aggetto (retro)	muratura	Buono
Torre	muratura parzialmente	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
Tettoie Incongrue : presenta di tettoia in laterizio su aperture

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Torre medievale

Scorcio su via Isidoro del Lungo - Fronte orientale



Torre medievale

Scorcio su via Isidoro del Lungo - Fronte settentrionale



Torre medievale

Scorcio su via Isidoro del Lungo - Fronte nord-orientale

REPORT EDIFICIO 5_27

Edificio : 30863

Indirizzo : Via Giovanni Pieraccioni, 40

Coordinate Catastali : *foglio* 42 *particella* 93

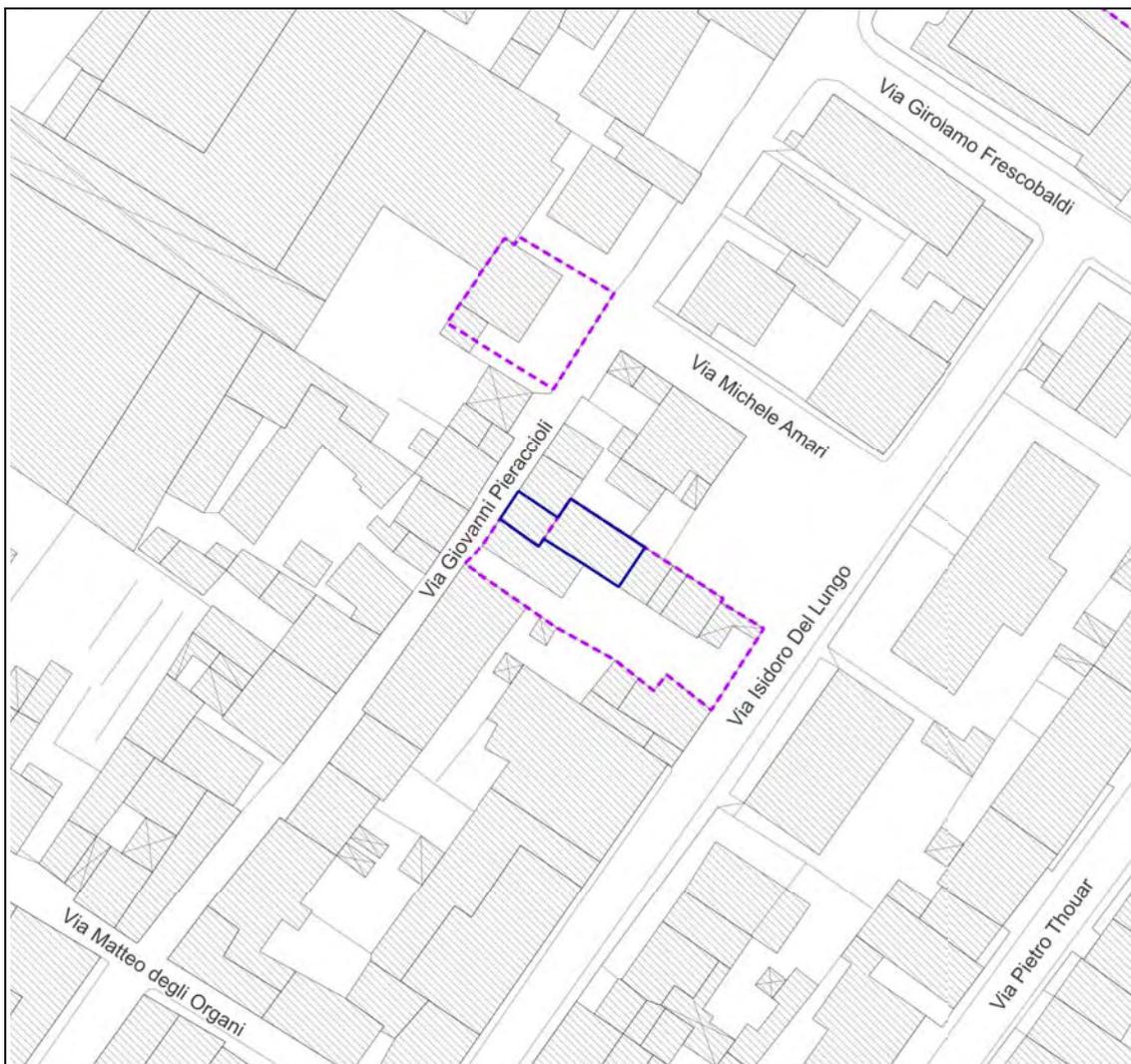
Piano operativo

E2 - 5_27

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre medievale

Relativo a elemento con ID 26344

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero a Galciana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Bianchini

Dettaglio Popolo di S. Piero a Galciana



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi di scarico a vista	laterizio	Buono
Cornice	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : cavi elettrici a vista

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in laterizio su aperture

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Torre medievale

Scorcio da via Isidoro del Lungo - Fronte settentrionale



Torre medievale

Scorcio in via Giovanni
Pieraccioni - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 5_28

Edificio : 32862

Indirizzo : Via dell'Alberaccio, 95

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 2368

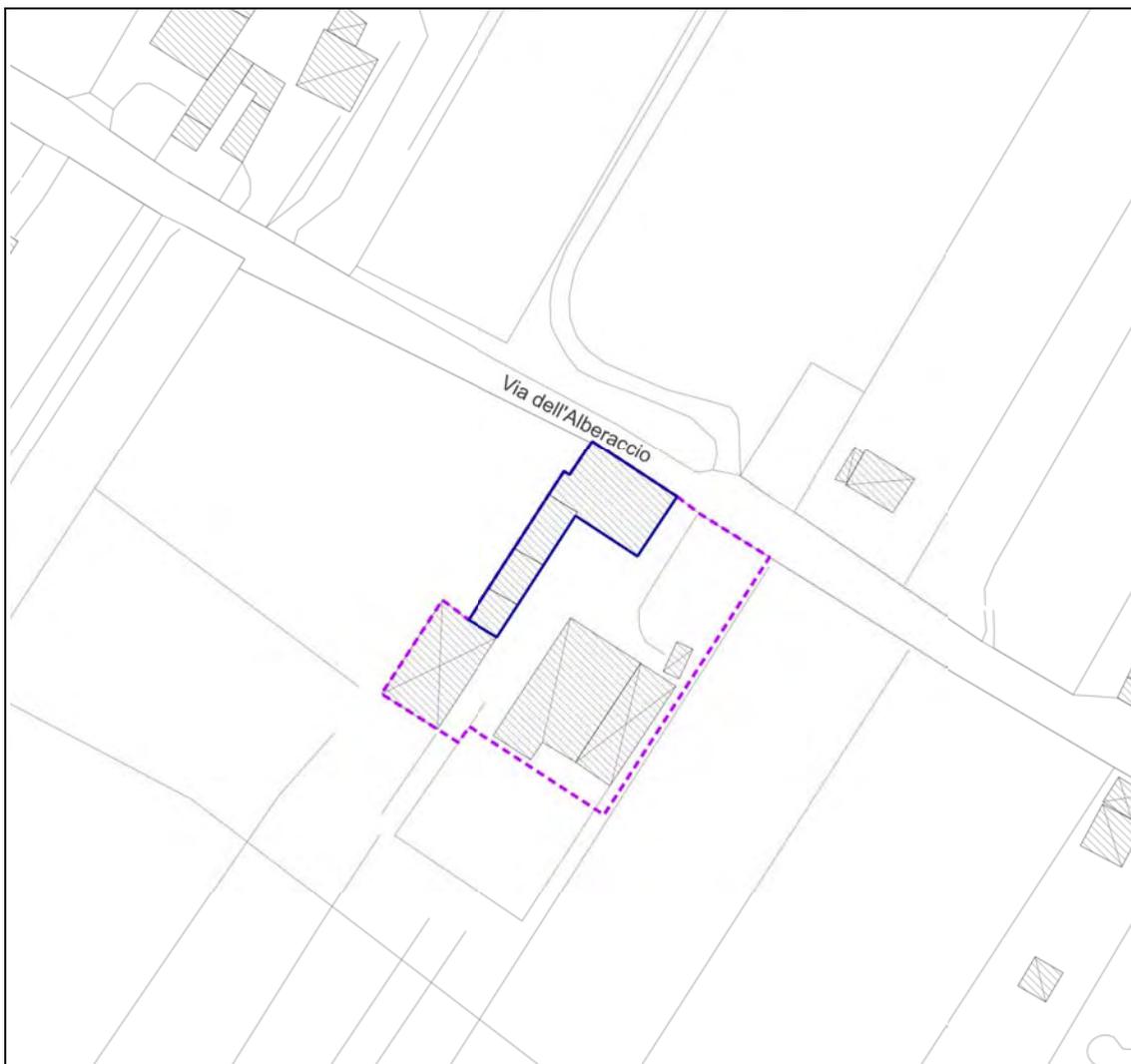
Piano operativo

E2 - 5_28

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

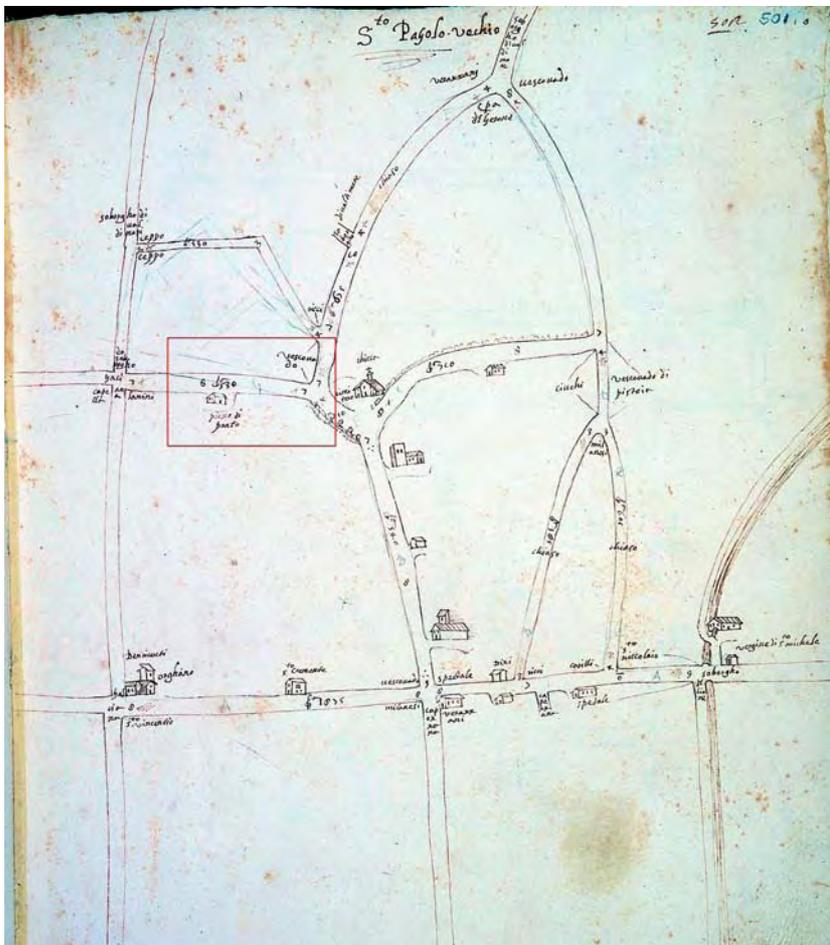
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

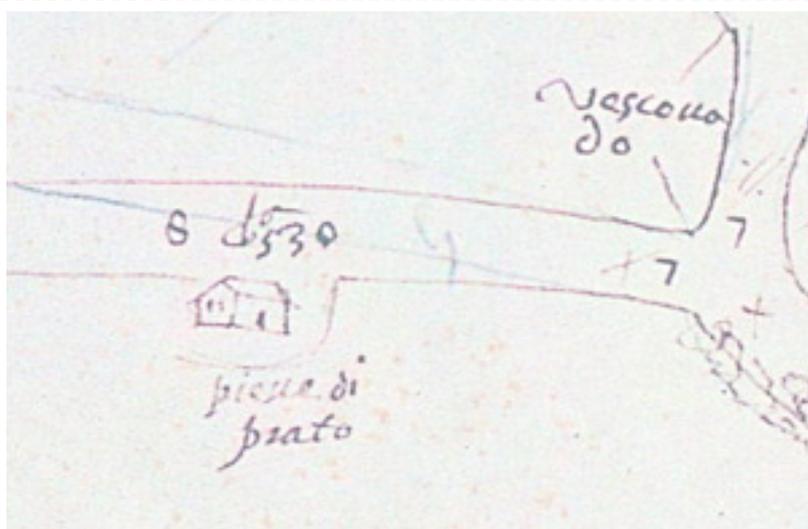
Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Pagolo Vecchio

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa della pieve di Prato

Dettaglio Popolo di S. Pagolo Vecchio



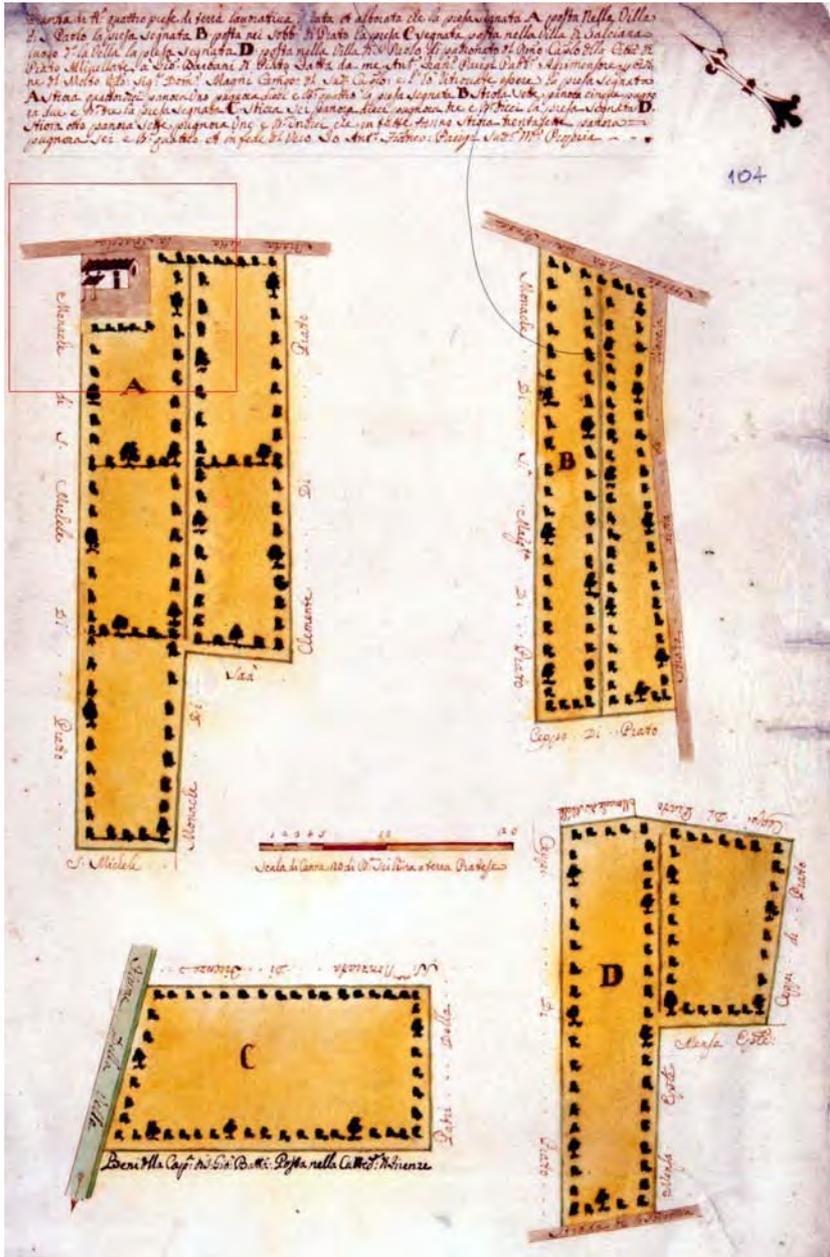
Popolo di San Paolo Vecchio

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



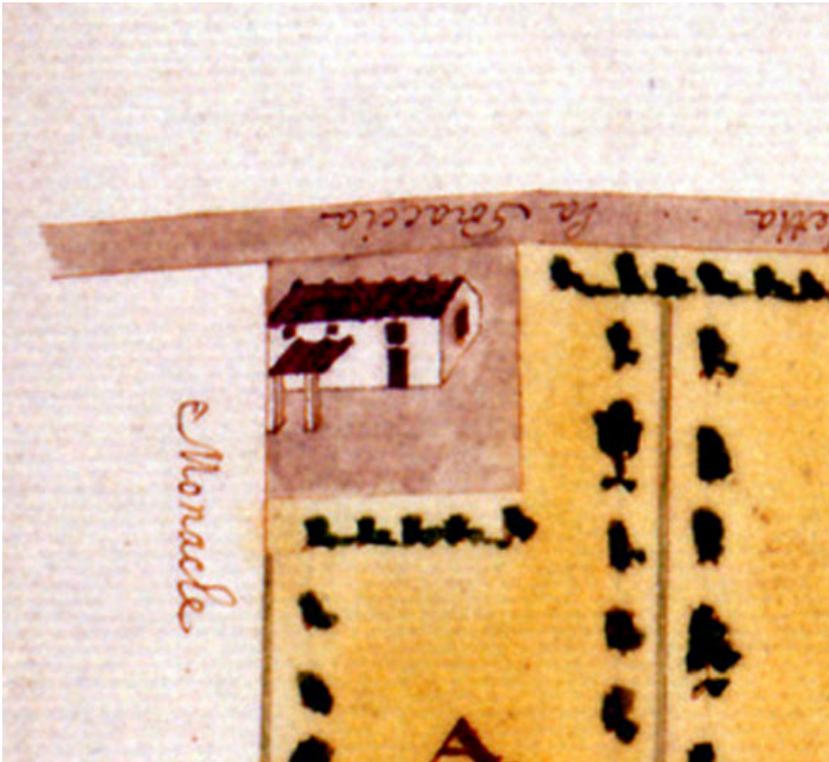
Barbani

Dettaglio Popolo di S. Paolo vecchio



Appezamenti con casa da lavoratore a S. Paolo

Pianta con veduta a volo di uccello
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



Casa da lavoratore e appezzamento a S. Paolo

Dettaglio Appezzamenti con casa da lavoratore a S. Paolo
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza, Agricolo

- *P. 1* : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Cornici pietra

Portico intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco (edificio in fase di ristrutturazione)

BASAMENTO *Pregio :* -
Degrado : presenza di vegetazione (edificio in fase di ristrutturazione)

PORTICO *Pregio :* -
Degrado : mancanza di porzioni di intonaco (edificio in fase di ristrutturazione)

MANTO DI COPERTURA *Pregio :* -
Degrado : mancanza di porzioni di copertura (edificio in fase di ristrutturazione)

INFISSI *Pregio :* -
Degrado : presenza di infissi e inferriate deteriorati (edificio in fase di ristrutturazione) - eliminazione di grigliati

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari incongrui (capanne in lamiera) addossati al fabbricato

Tettoie Incongrue : presenza di tettoie incongrue nel cortile

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via
dell'Alberaccio - Fronte
nord-orientale



Casa colonica

Scorcio da via
dell'Alberaccio - Fronte
nord-occidentale



Casa colonica

Scorcio da via dell'Alberaccio - Fronte nord-orientale (in fase di ristrutturazione)

REPORT EDIFICIO 5_29

Edificio : 34846

Indirizzo : Via Sant'Ippolito, 99/1

Coordinate Catastali : *foglio* 32 *particella* 123

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

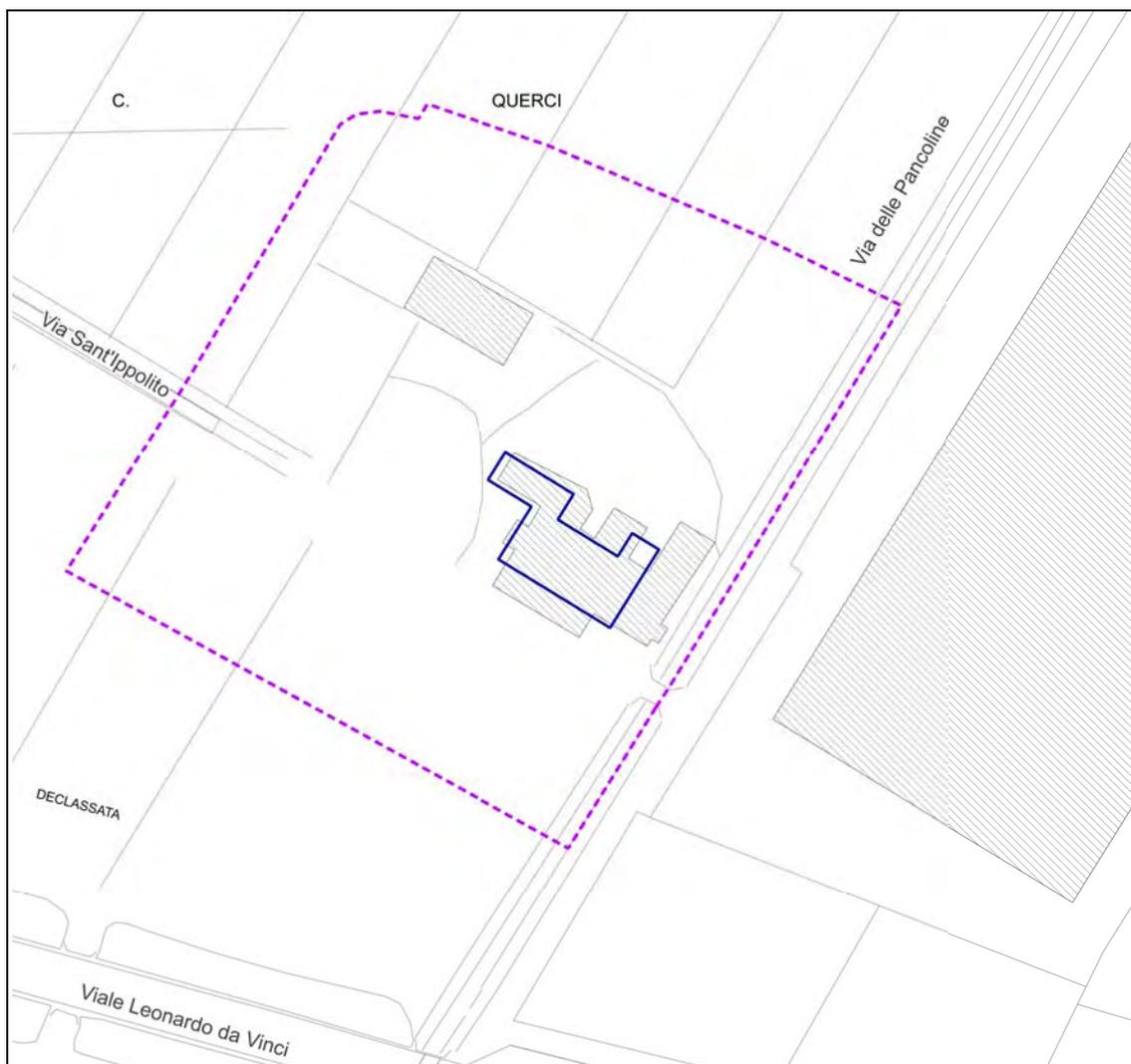
Piano operativo

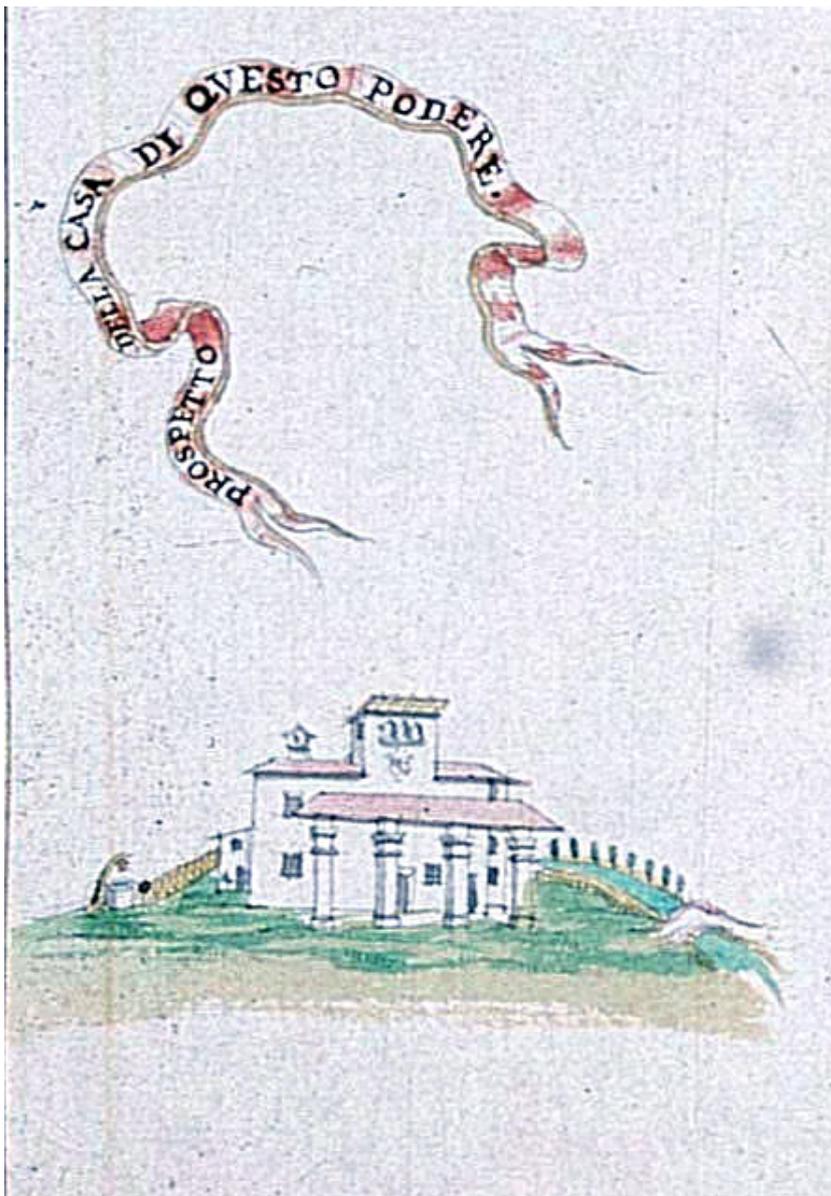
E2 - 5_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





**Casa del podere detto
il Ponte Nuovo**

Dettaglio Podere detto Il
Ponte Nuovo

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Attuale

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a più falde
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	rete metallica, cancello in ferro
Cornici	intonaco, laterizio
Portico	intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico	Intonaco	Buono
Aperture ad arco	Muratura	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa Querci

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte
ovest



Casa Querci

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte sud



Casa Querci

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte
nord

REPORT EDIFICIO 5_29

Edificio : 34847

Indirizzo : Via Sant'Ippolito

Coordinate Catastali : *foglio* 32 *particella* 123

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Querci

Elemento relativo a ID 34846

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Attuale

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa Querci

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte est



Casa Querci

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte
nord-est



Casa Querci

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte
nord



Casa Querci

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte
nord

REPORT EDIFICIO 5_30

Edificio : 2543

Indirizzo : Via Matteo degli Organi, 54

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 137

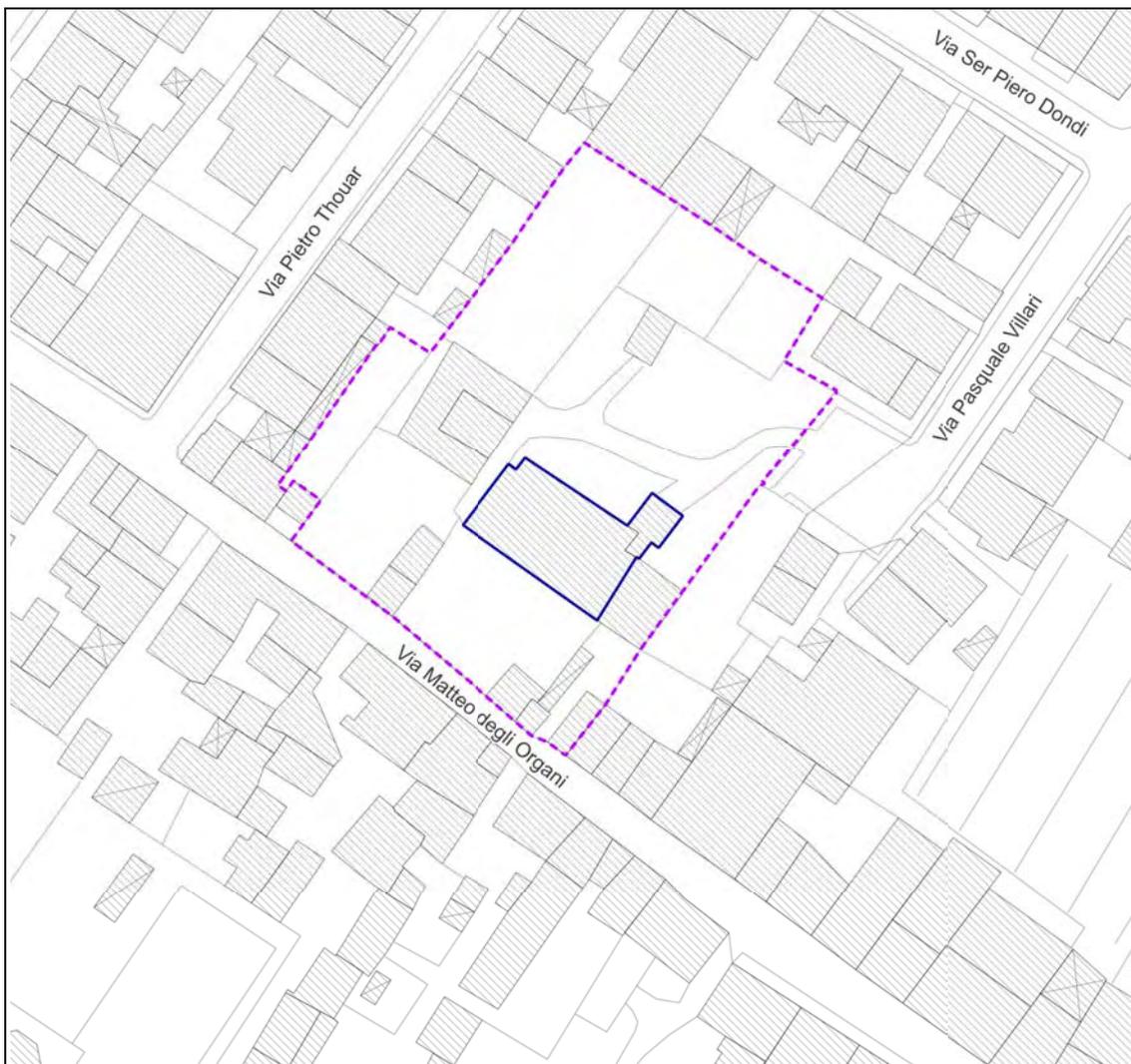
Piano operativo

E2 - 5_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Becherini Guasti

La prima rappresentazione cartografica dell'edificio viene riportata nel "Plantario dei Capitani di parte Guelfa" del 1584, dove la famiglia dei Palli risulta proprietaria di varie abitazioni lungo l'antica strada di origine romana che collegava Prato e Pistoia.

Tra la fine del Cinquecento e l'inizio del Seicento, con il passaggio prima alla famiglia Bocchineri e poi ai Buonamici, gli edifici vennero accorpati e trasformati in un'unica grande dimora gentilizia; a questa epoca risalgono probabilmente il loggiato e i due portali sul fronte della villa.

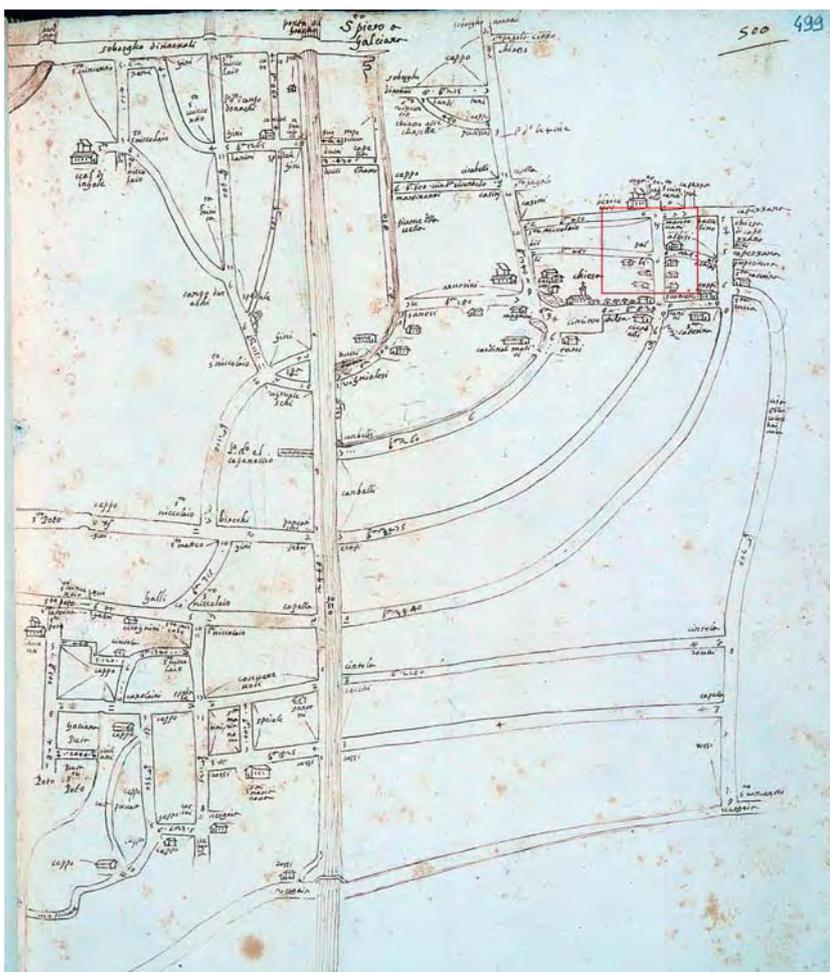
Nel 1738 l'immobile diventa di proprietà dei Becherini, importante famiglia di lanaioli pratese, la quale operò ulteriori trasformazioni e cambiamenti, arrivando ad assumere l'aspetto che ancora oggi conserva.

Questa antica dimora di campagna fu rappresentata nel 1771 in un cabreo, con la sua cappella gentilizia e il doppio loggiato presente sul fronte principale, ed è documentata nel "Campione delle strade della Comunità di Prato" del 1789 come proprietà dei Becherini.

Ad oggi, gli interni conservano parte degli elementi tipologici originari - porte e soprapporte ornate, finti marmi, soffitti a cassettoni - e il soffitto in cannicciato della volta della scala riporta lo stemma dipinto delle famiglie Becherini e Paoli.

La villa è stata la residenza del letterato pratese, storico e filologo Cesare Guasti.

IMMAGINI STORICHE



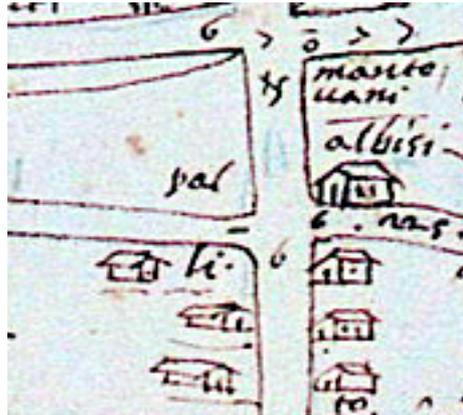
Popolo di S. Piero a Galciana

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Palli

Dettaglio Popolo di S. Piero a Galciana



Popolo di San Piero a Galciana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Medio
- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** arriciato)
Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra
Loggia conglomerato cementizio, intonaco
Portico intonaco, conglomerato cementizio
Cornice sottotetto intonaco
Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Colonne (portico e loggia)	conglomerato cementizio	Buono
Portale ad arco a tutto sesto con cornice	conglomerato cementizio	Buono
Iscrizione (su muro di recinzione)	marmo bianco	Medio
Cappella (con accesso su fronte strada)	muratura e cornici decorative	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica, muschi e licheni - esfoliazione e mancanza di intonaco
LOGGIA	Pregio : presenza di loggia conservata Degrado : -
PORTICO	Pregio : presenza di portico conservato Degrado : -

INFISSI

Pregio : -

Degrado : presenza di infissi deteriorati

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Becherini Guasti

Scorcio da via Matteo degli Organi - Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 5_30

Edificio : 3680

Indirizzo : Via Matteo degli Organi

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 252

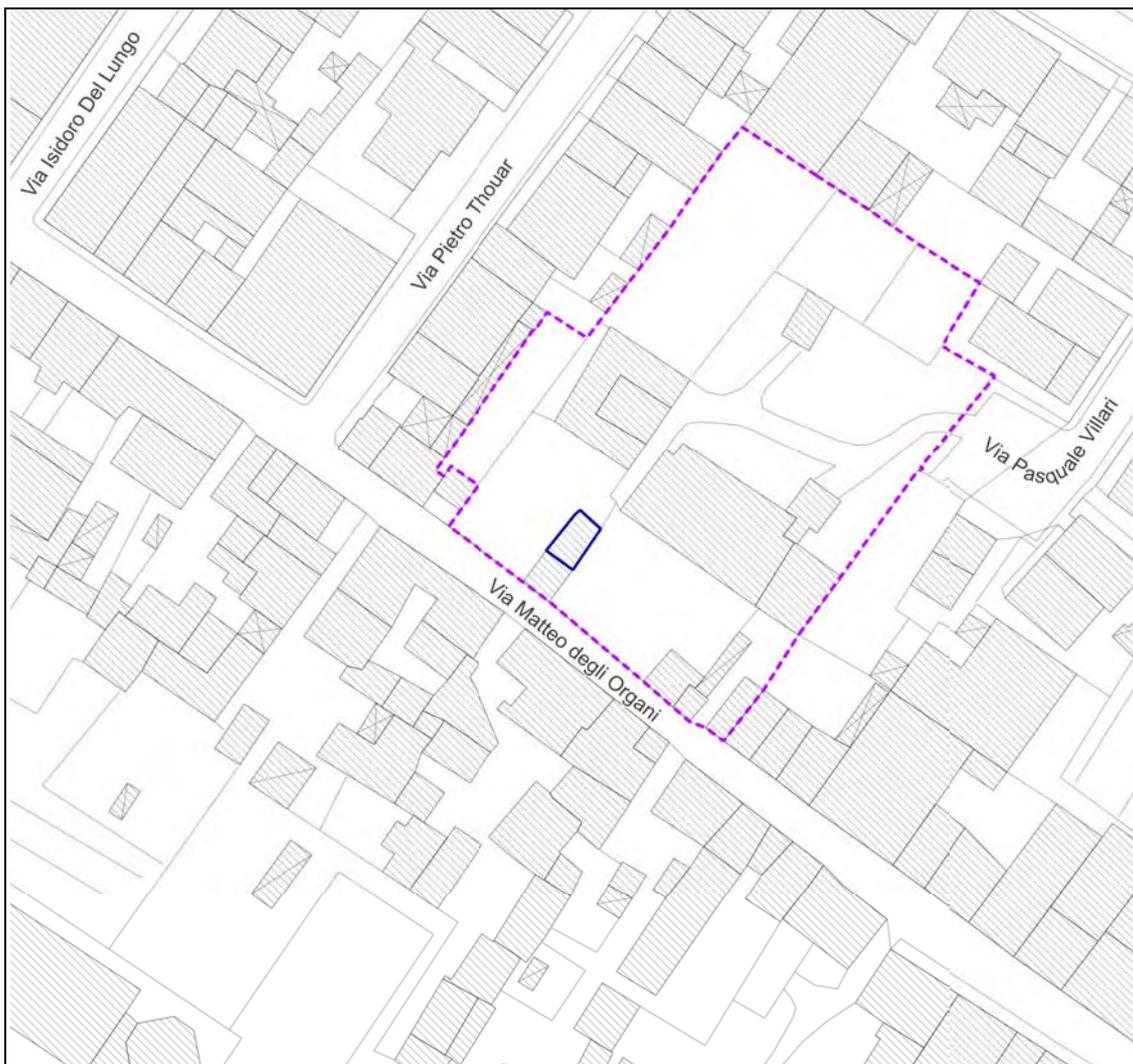
Piano operativo

E2 - 5_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Becherini Guasti

Elemento relativo a ID 2543

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Agricolo

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 5_30

Edificio : 11378

Indirizzo : Via Matteo degli Organi, 52

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 190

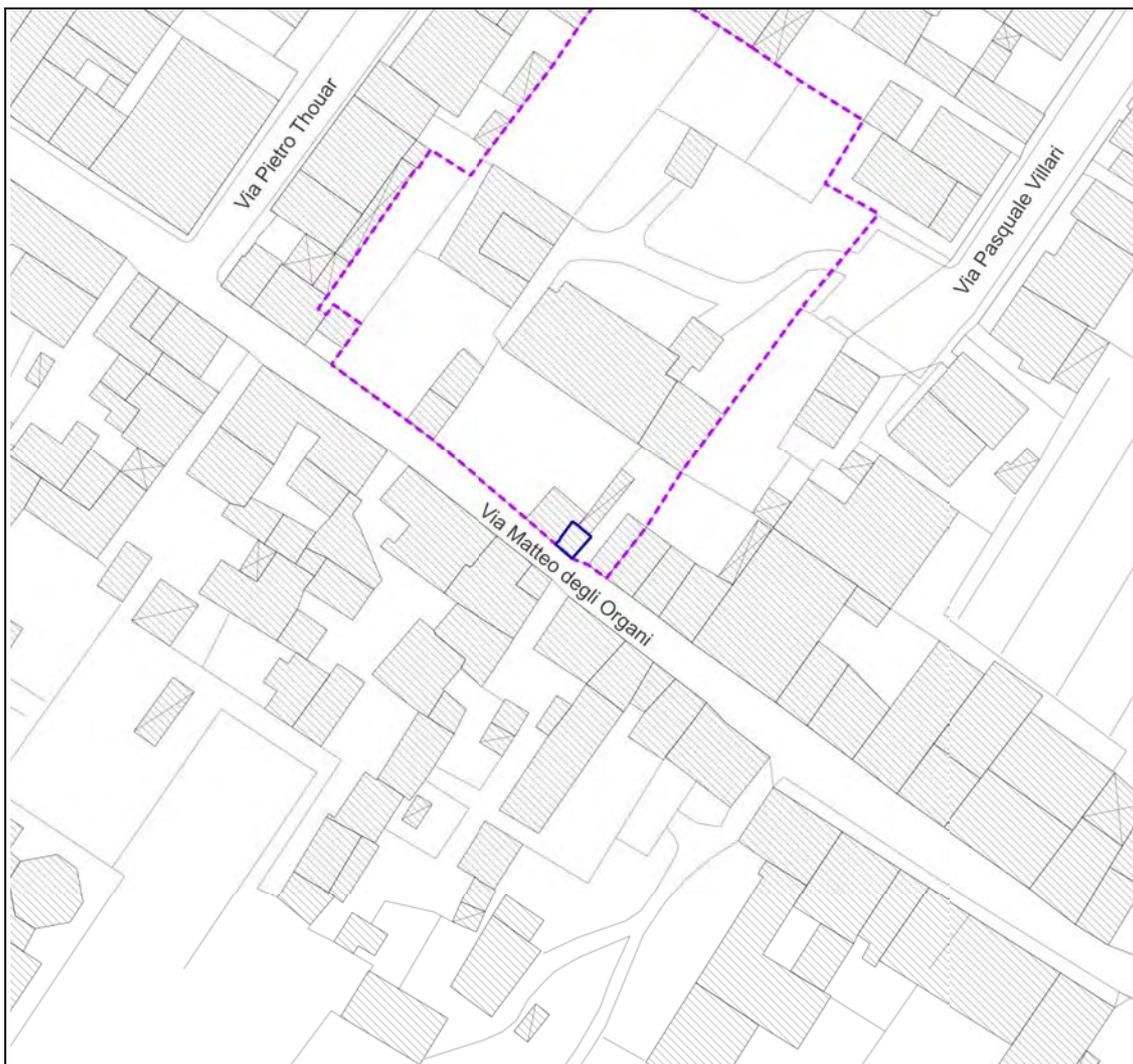
Piano operativo

E2 - 5_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Agricolo

- **P. 1** : Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa Becherini Guasti

Scorcio da via Matteo degli Organi - Fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 5_30

Edificio : 14034

Indirizzo : Via Matteo degli Organi

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 191

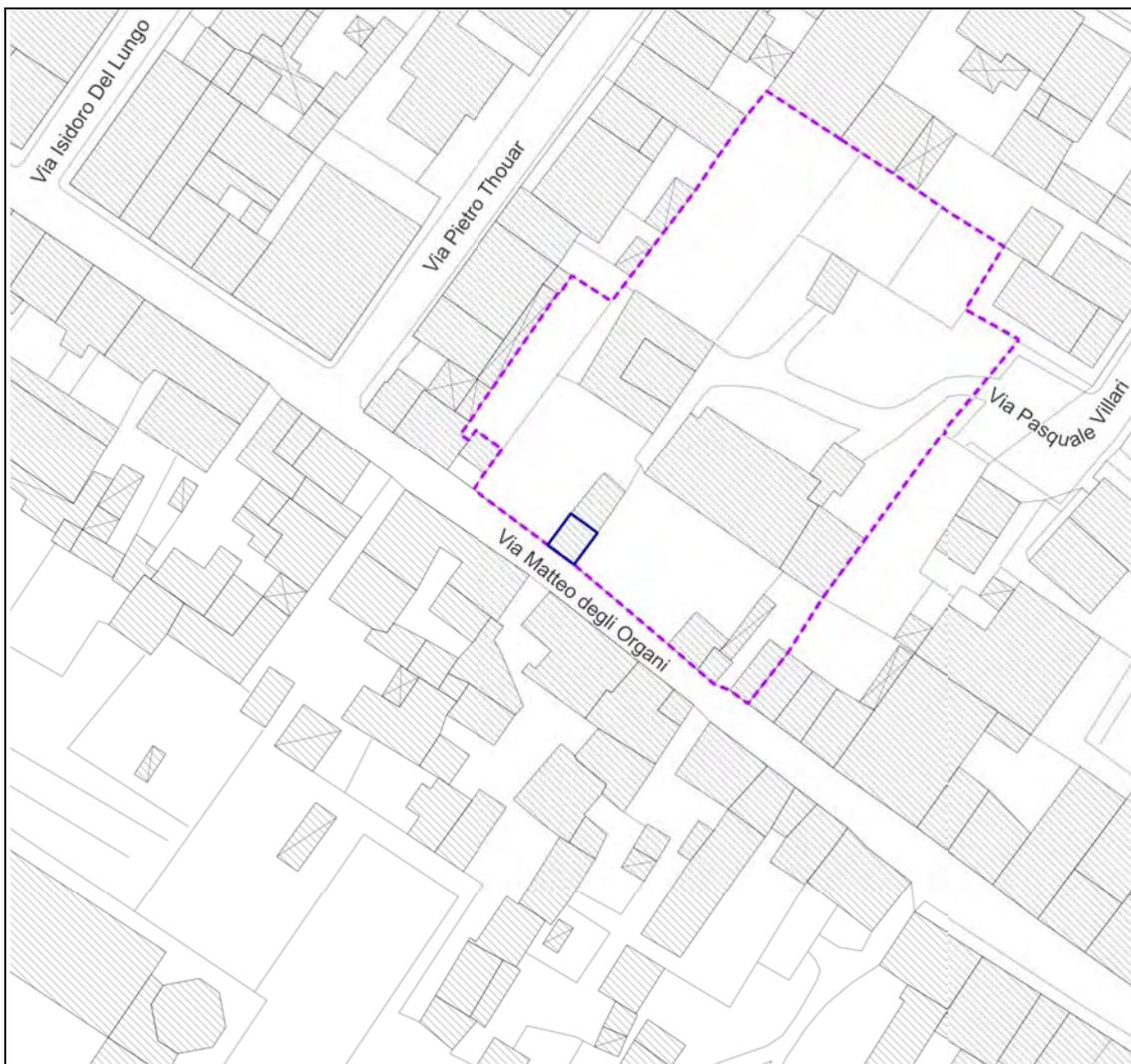
Piano operativo

E2 - 5_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Becherini Guasti

Elemento relativo a ID 2543

L'edificio costituisce la cappella gentilizia della Villa Becherini Guasti, risalente probabilmente al XVIII secolo (è infatti rappresentata in un documento del 1771).

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero a Galciana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana

N° max piani fuori terra : 1
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)
Cornici conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato
Gronda gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Vela (per campana)	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : presenza di macchie e patina biologica

BASAMENTO *Pregio :* -
Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Becherini Guasti

Scorcio da via Matteo degli Organi - Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 5_30

Edificio : 28438

Indirizzo : Via Matteo degli Organi, 56

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 1893

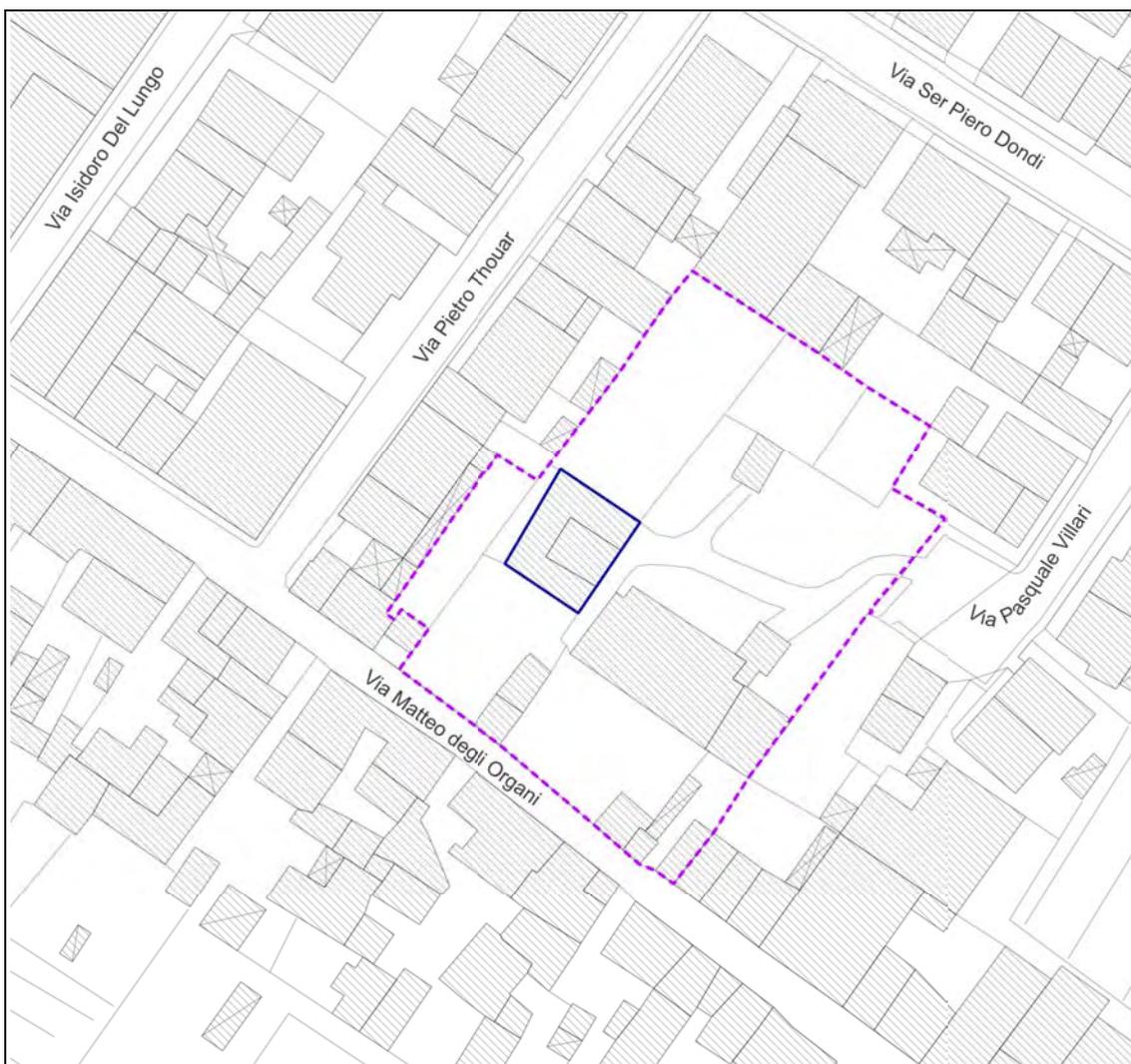
Piano operativo

E2 - 5_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

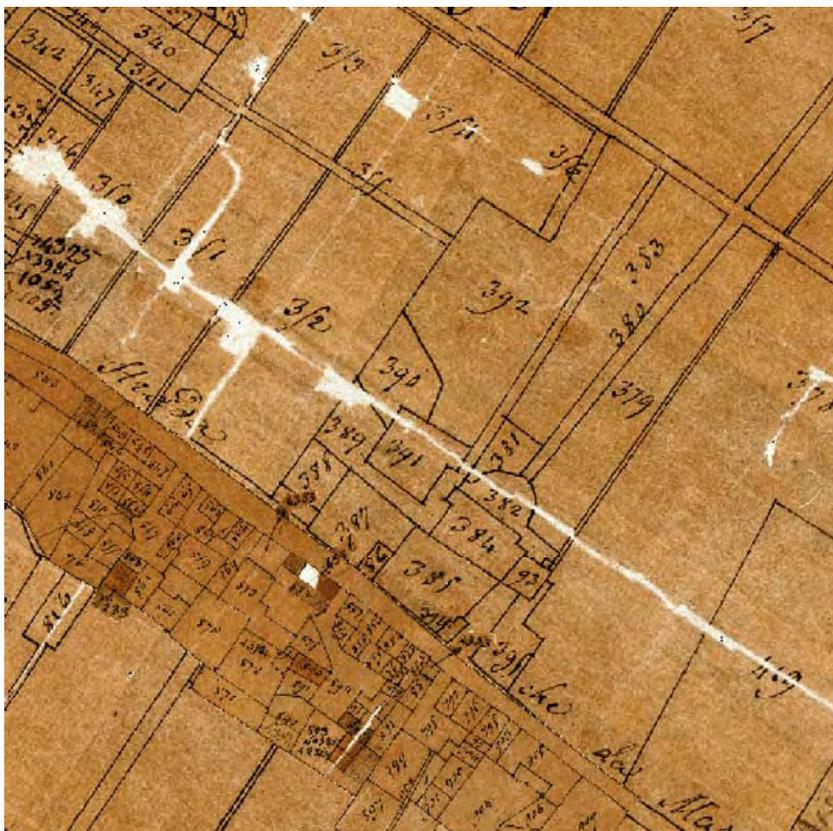


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Becherini Guasti

Elemento relativo a ID 2543

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura



Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Portico intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 5_31

Edificio : 35707

Indirizzo : Via Galcianese, 100

Coordinate Catastali : *foglio* 43 *particella* 152

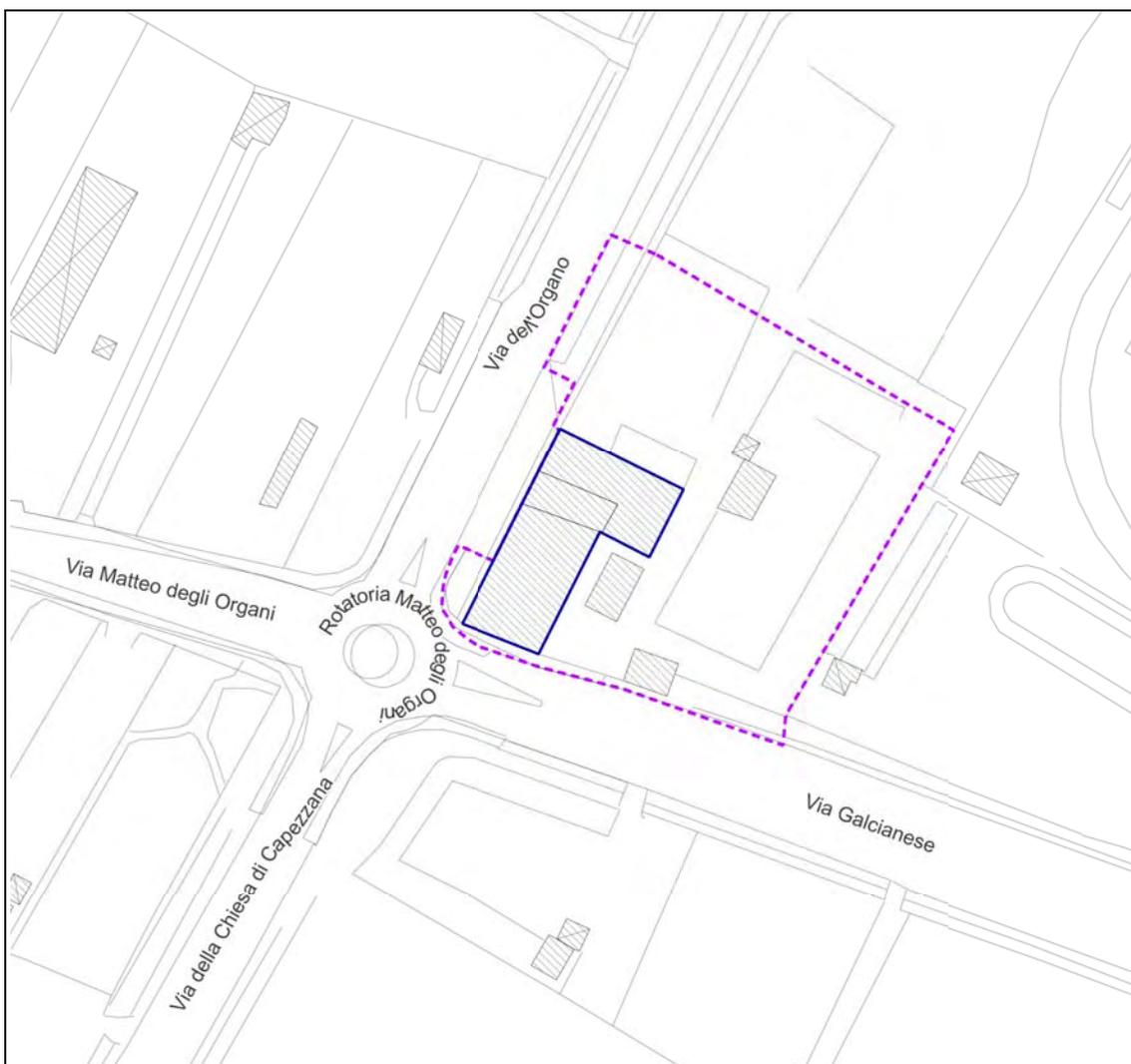
Piano operativo

E2 - 5_31

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

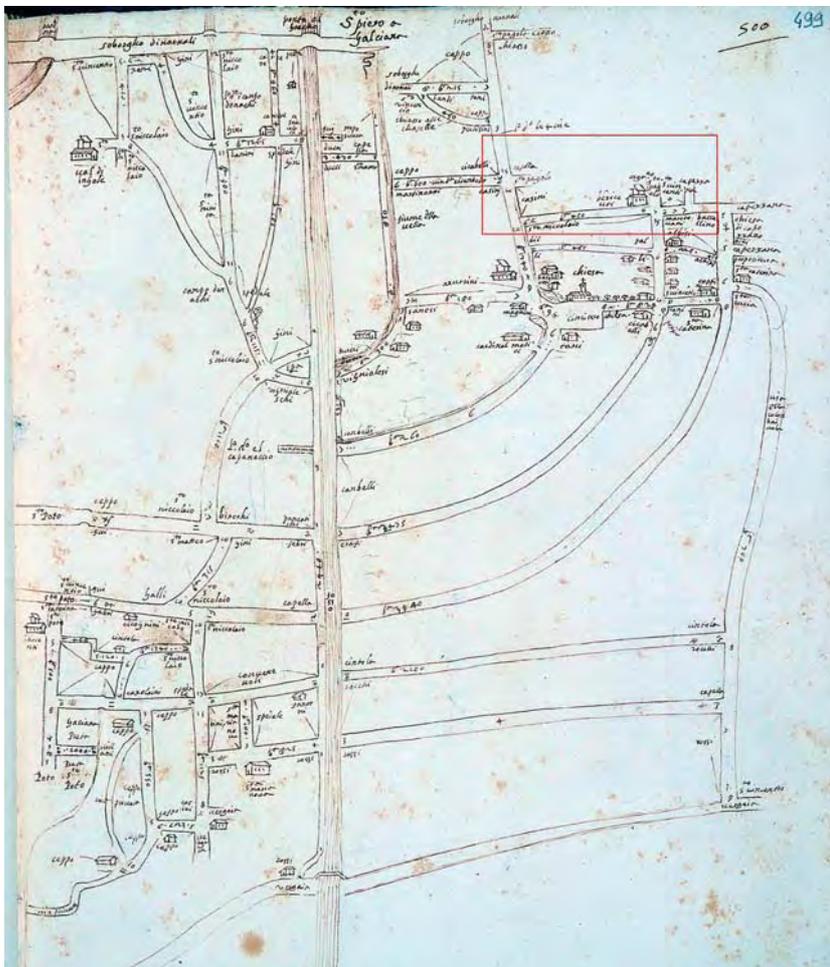
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

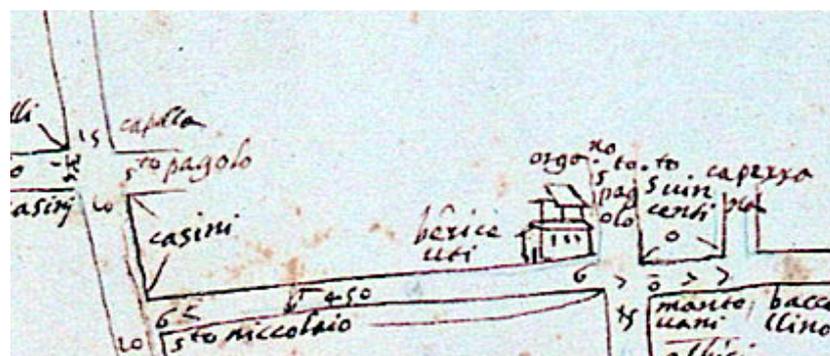
Villa Organi

IMMAGINI STORICHE



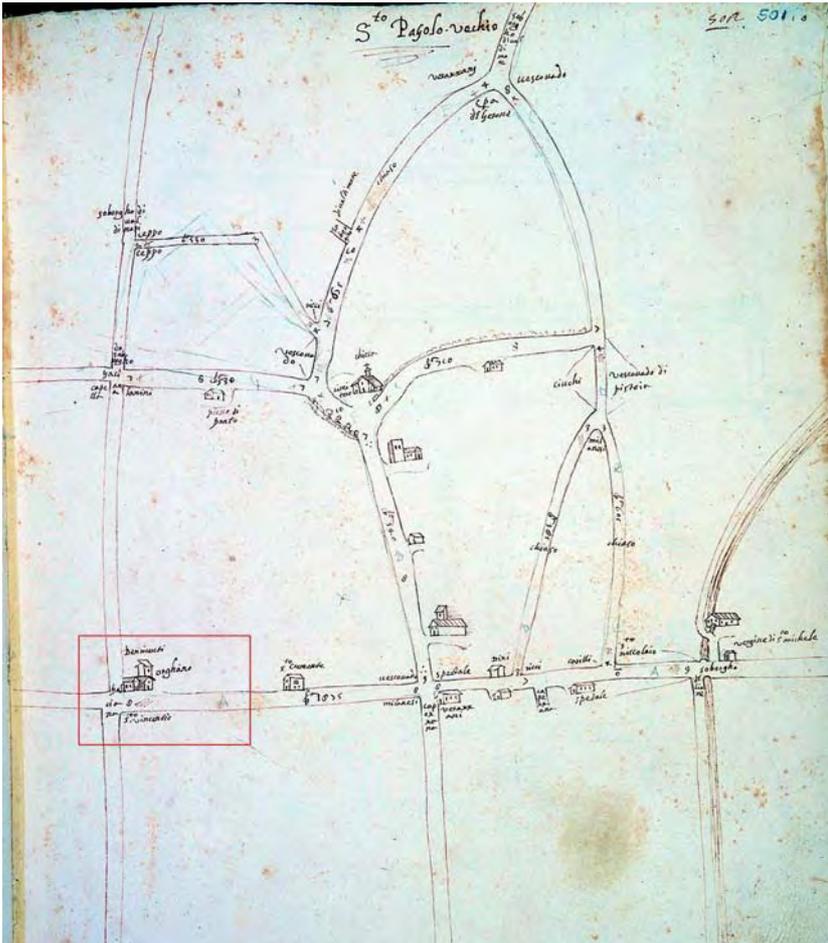
Popolo di S. Piero a Galciana

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Benvenuti luogo detto Organo

Dettaglio Popolo di S. Piero a Galciana



Popolo di S. Pagolo Vecchio

Plantario anno 1580-1595
 - Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
 "Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



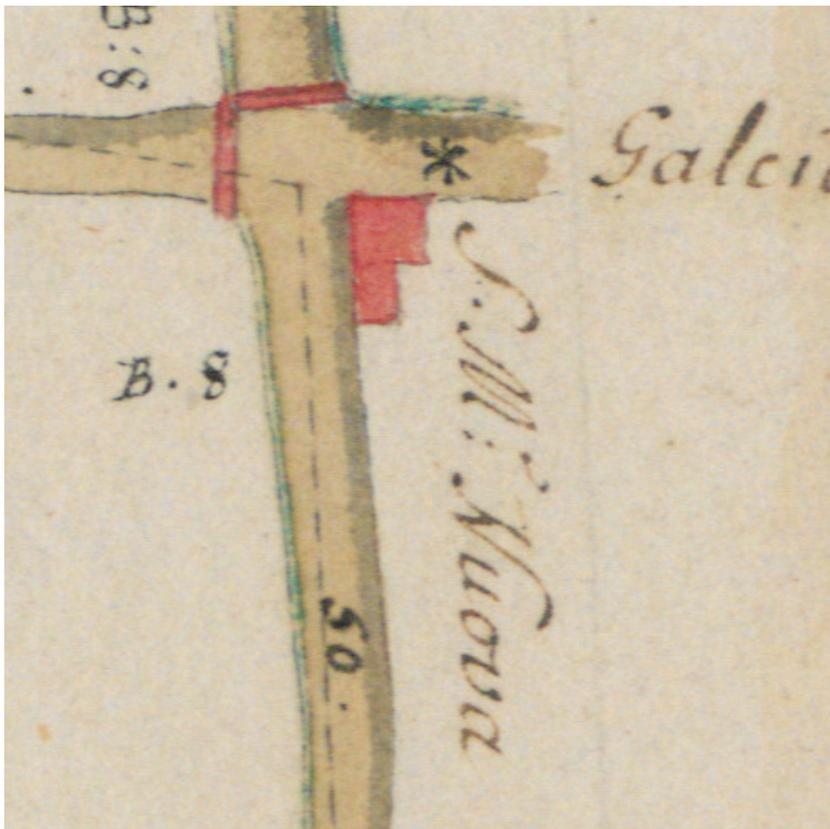
Casa Benvenuti (luogo detto) Organo

Dettaglio Popolo di S. Pagolo Vecchio



Popolo di Santa Maria a Capezzana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



S. M. Nuova

Dettaglio Popolo di S. Maria a Capezzana



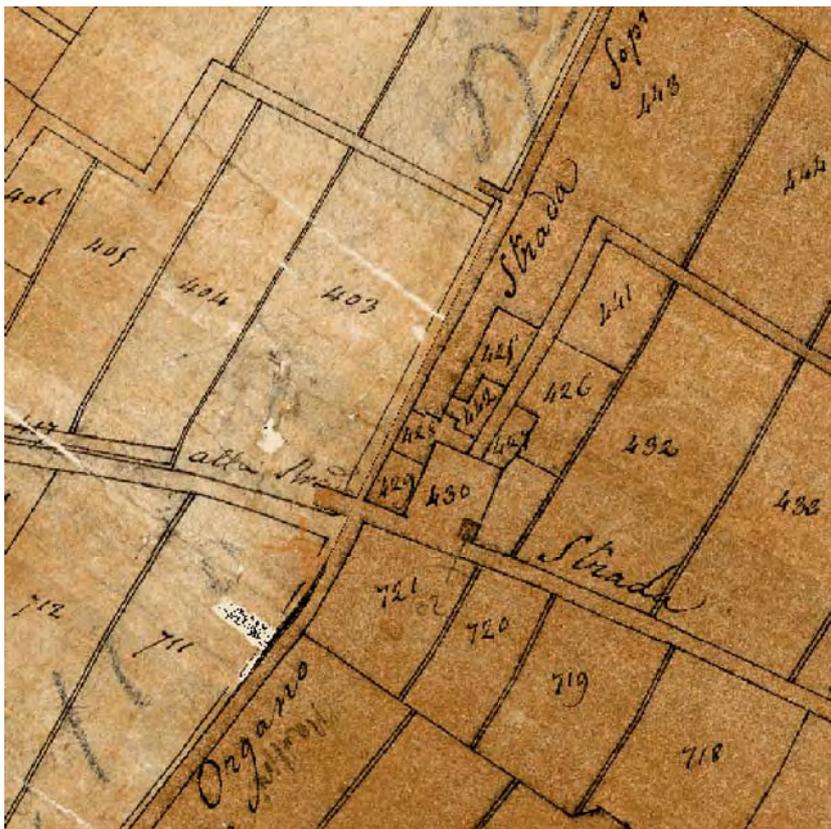
Popolo di San Piero a Galciana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



S. M. Nuova

Dettaglio Popolo di S. Piero a Galciana



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Cornice sottotetto intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a nicchia	muratura e pietra artificiale	Medio
Stemmi araldici	pietra serena	Buono
Archi di scarico a vista	laterizio	Buono
Portale centinato con decorazione	pietra artificiale	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di macchie di umidità e patina biologica
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica, colaticci, efflorescenze saline ed esfoliazione/distacco di intonaco
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi elettrici a vista e tubazione impiantistiche in facciata
Volumi secondari incongrui :	presenza di volume secondario incongruo nella zona tergaie
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Organi

Scorcio da via Galcianese
- Fronte sud-orientale



Villa Organi

Dettaglio - Tabernacolo
su fronte sud-orientale



Villa Organi

Scorcio da via dell'Organo
- Fronte occidentale



Villa Organi

Particolare stemma
araldico - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 5_32

Edificio : 2913

Indirizzo : Piazza della Chiesa di Capezzana

Coordinate Catastali : *foglio* 57 *particella* A

DLgs 42/2004

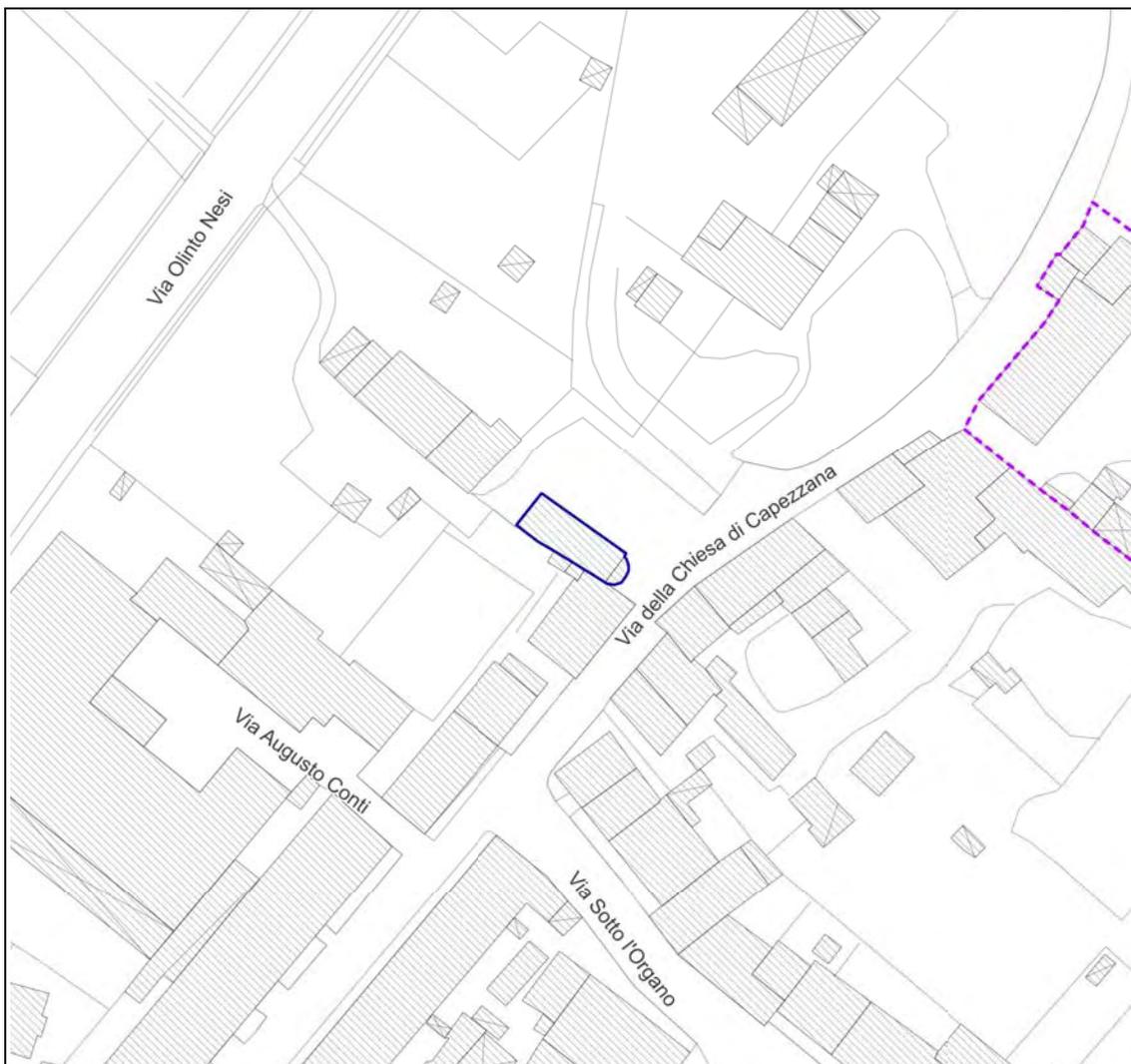
DECRETO - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 5_32

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

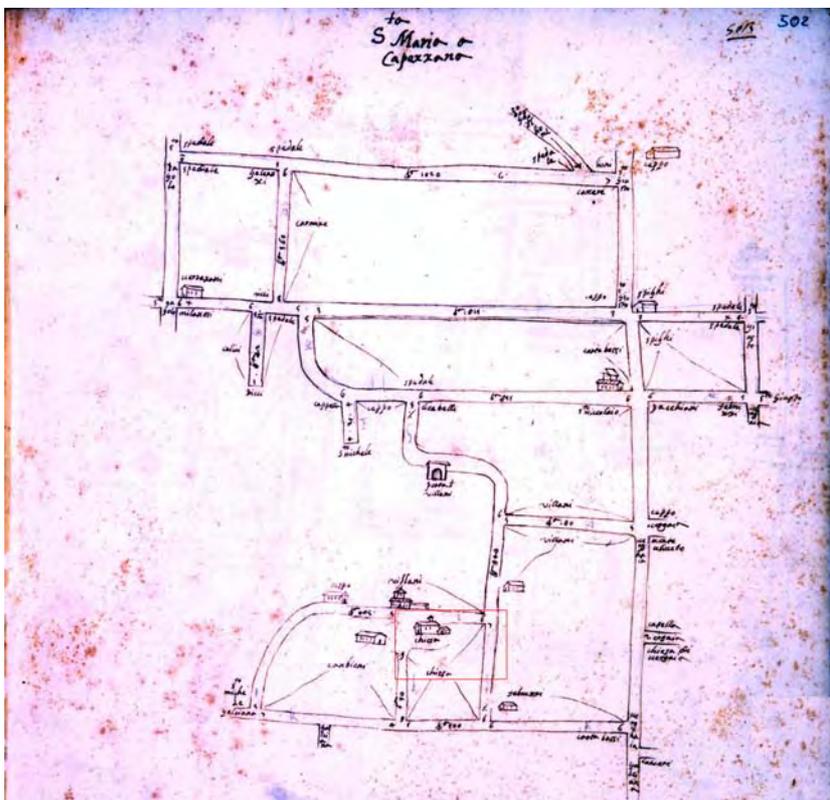


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso di Santa Maria a Capezzana

Chiesa di impianto romanico, con facciate intonacate e campanile affiancato successivamente tra canonica e navata.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Capezzana

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Chiesa di Capezzana

Dettaglio Popolo di S. Maria a Capezzana



Popolo di Santa Maria a Capezzana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Maria a Capezzana



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a arrotondata/a botte

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni pietra, legno

Basamento pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, intonaco

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato, laterizio

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Abside	pietra alberese	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Complesso di Santa Maria a Capezzana

Scorcio fa via della Chiesa di Capezzana - Fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 5_32

Edificio : 7159

Indirizzo : Piazza della Chiesa di Capezzana, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 57 *particella* 57

DLgs 42/2004

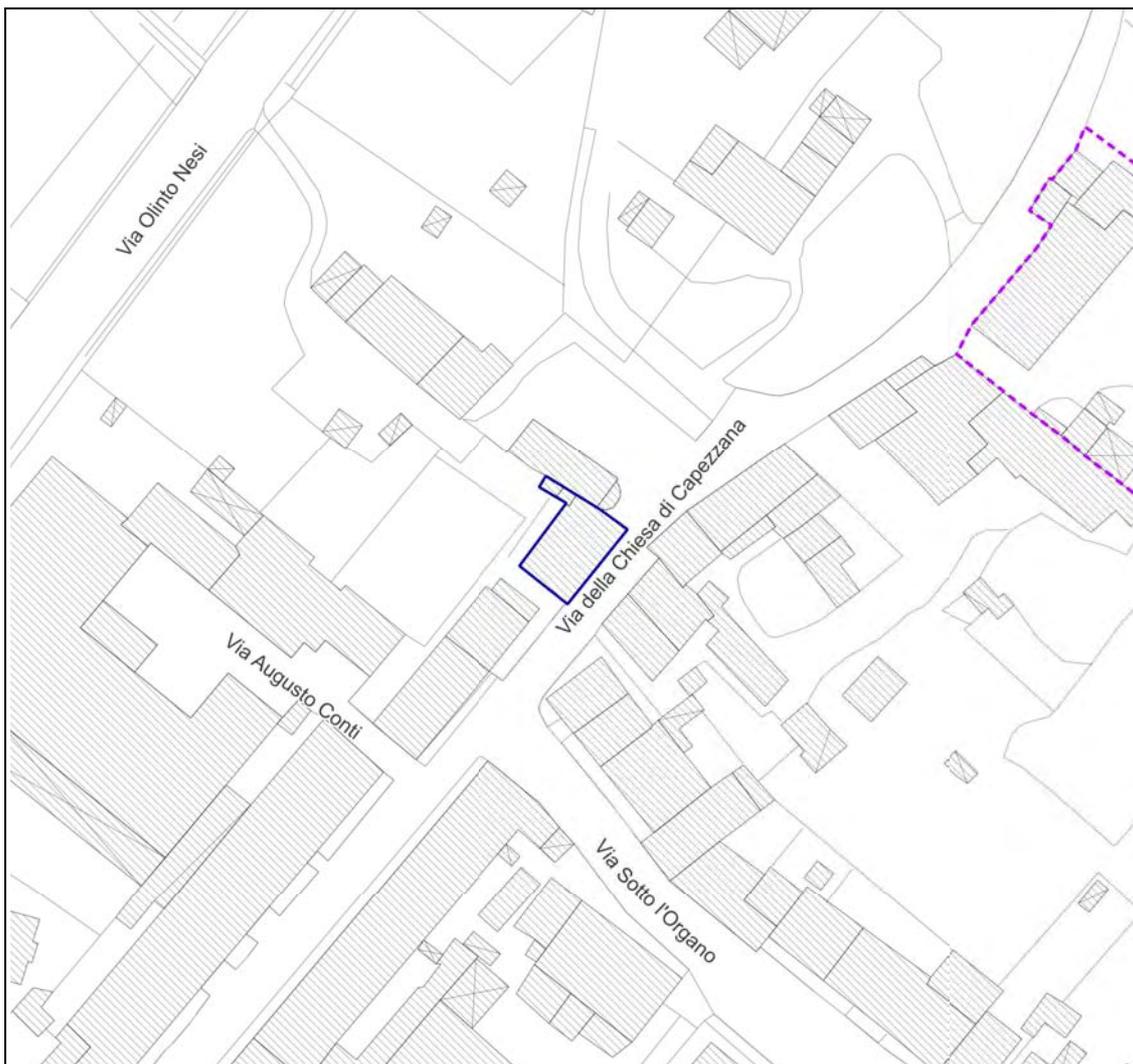
DECRETO - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 5_32

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





Popolo di Santa Maria a Capezzana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Maria a Capezzana



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC

Persiane : PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campanile	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, bocchette, allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Complesso di Santa Maria a Capezzana

Scorcio da via della Chiesa di Capezzana - Fronte sud-est



**Complesso di Santa
Maria a Capezzana**

Scorcio da via della
Chiesa di Capezzana -
Fronte nord



**Complesso di Santa
Maria a Capezzana**

Scorcio da via della
Chiesa di Capezzana -
Fronte nord

REPORT EDIFICIO 5_33

Edificio : 4952

Indirizzo : Via della Chiesa di Capezzana, 44

Coordinate Catastali : *foglio* 57 *particella* 1860

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

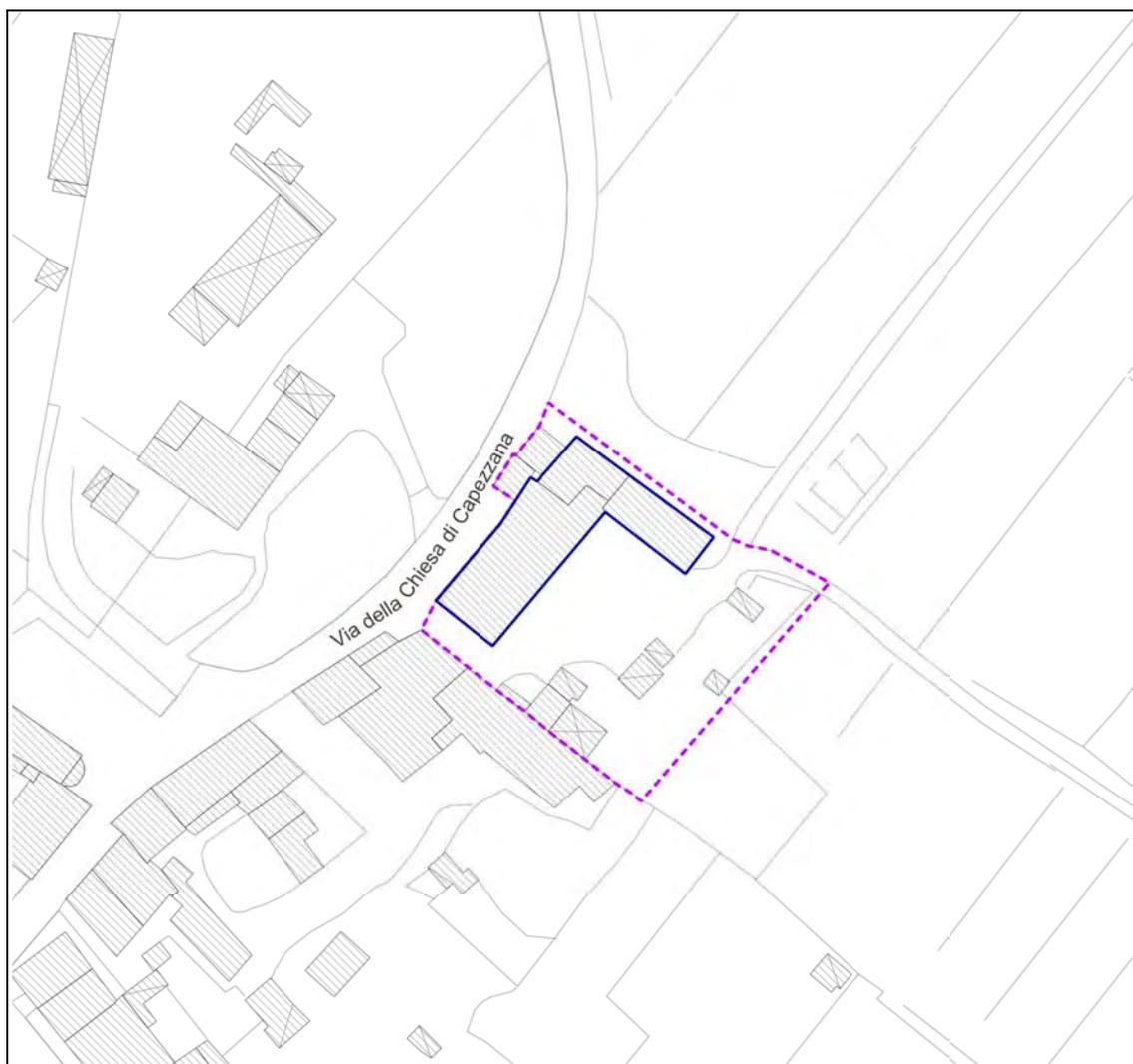
Piano operativo

E1 - 5_33

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

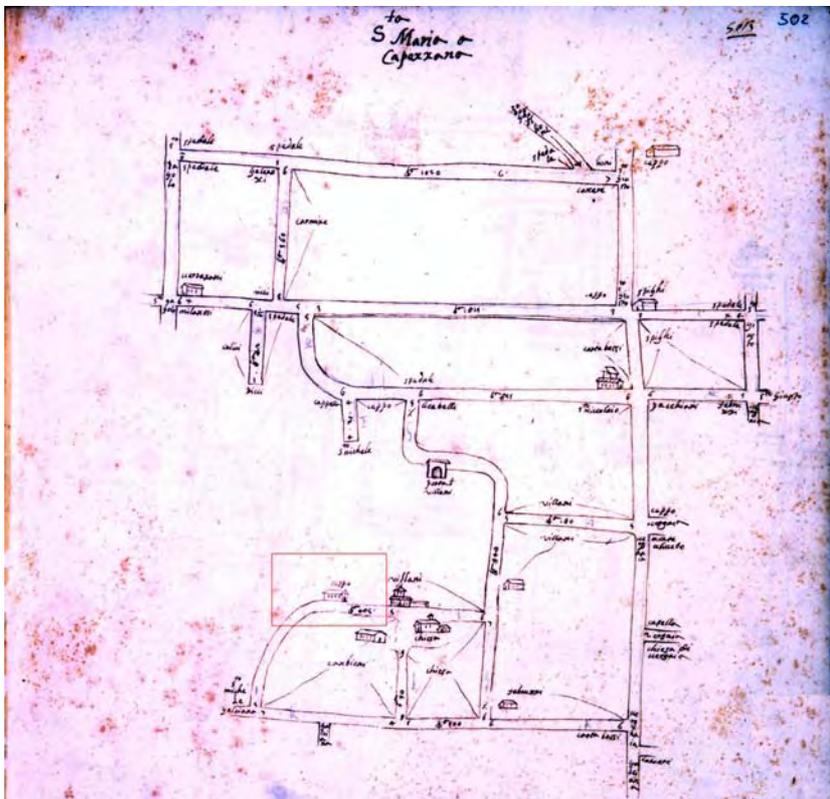
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica (ex Salvi Cristiani)

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Capezzano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa del Ceppo

Dettaglio Popolo di S. Maria a Capezzano



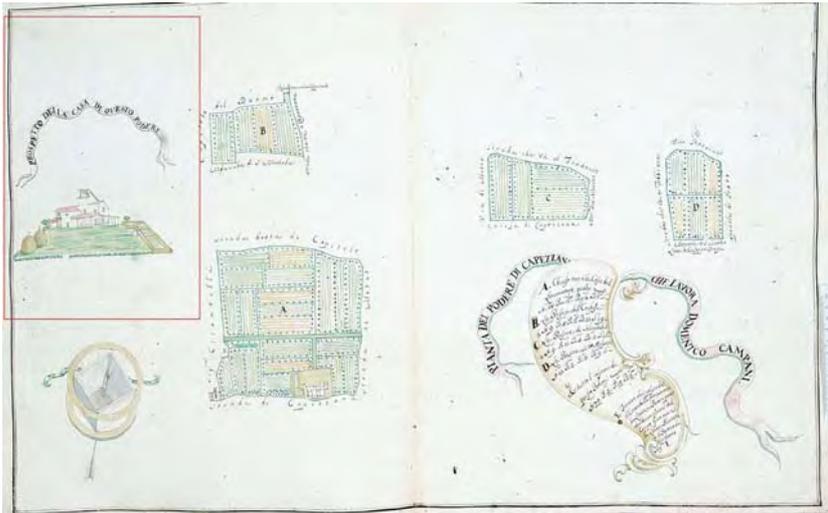
Popolo di Santa Maria a Capezzana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



MM. di S. Michele

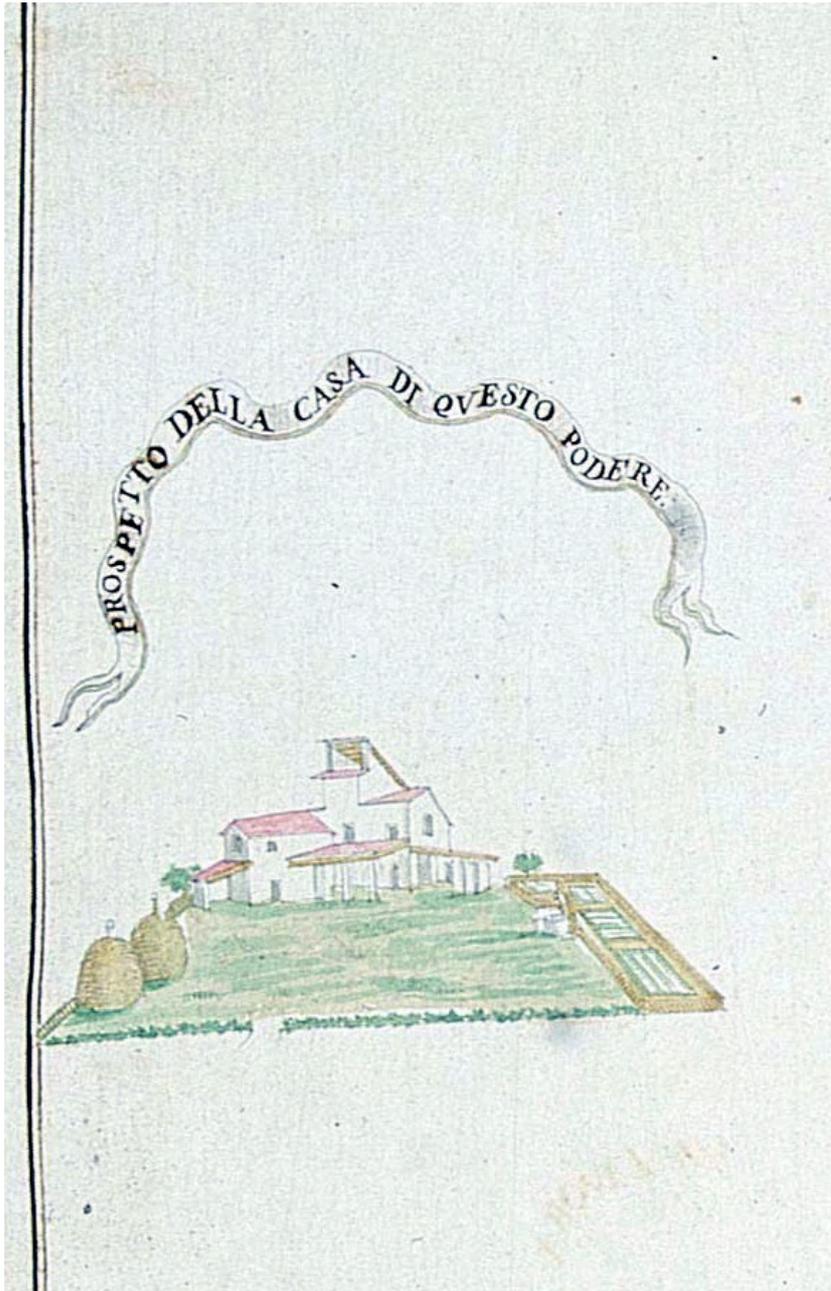
Dettaglio Popolo di S. Maria a Capezzana



Podere di Capezzana

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Casa del podere di
Capezzana**

Dettaglio Podere di
Capezzana
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

- **P. 1 :** Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Portico laterizio, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	laterizio	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfettezioni : esterne al perimetro sul fronte strada

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica (ex Salvi Cristiani)

Scorcio da via della
Chiesa di Capezzana -
Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 5_34

Edificio : 13074

Indirizzo : Via Sotto l'Organo, 65

Coordinate Catastali : *foglio* 57 *particella* 1851

DLgs 42/2004

-

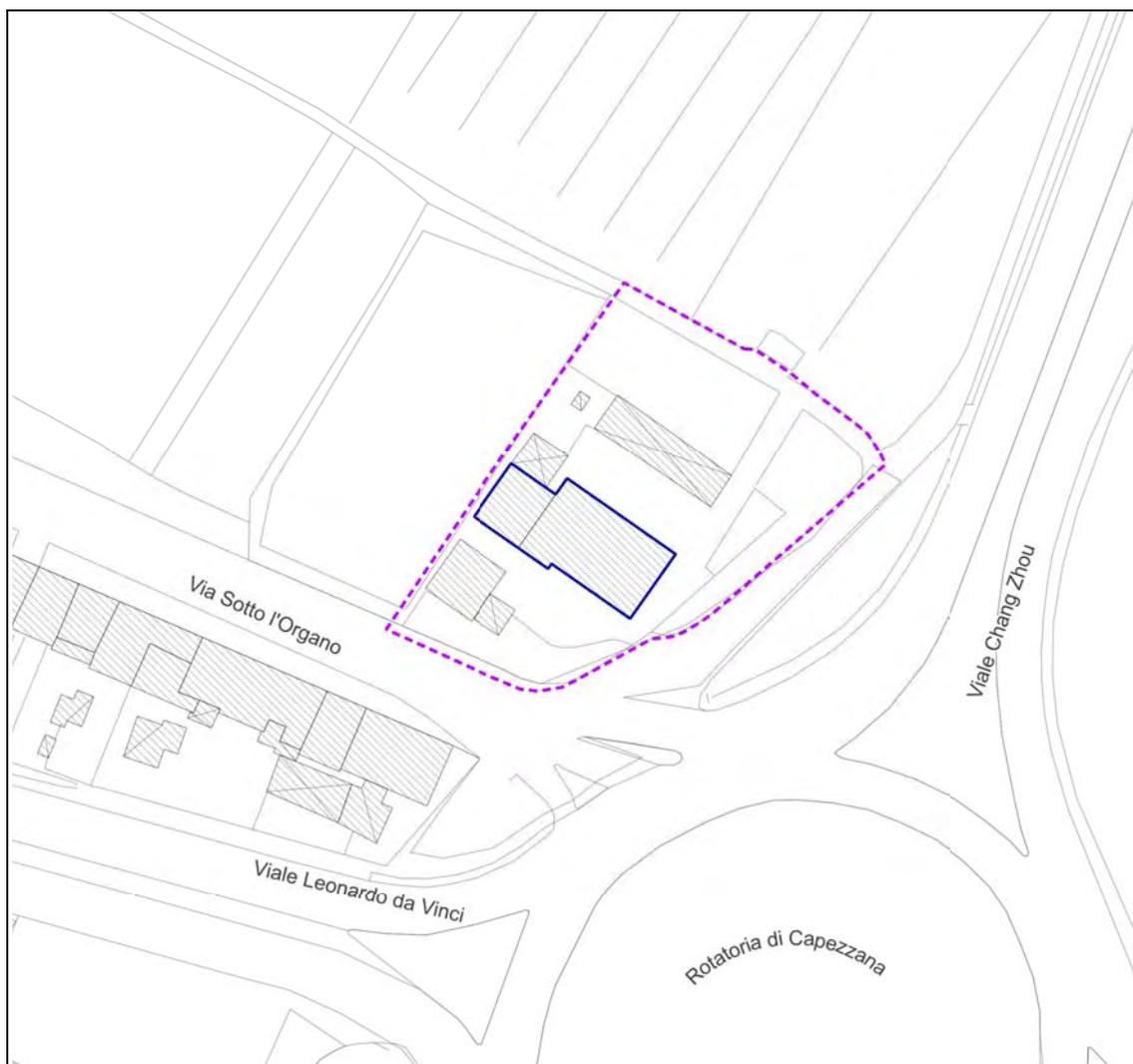
Piano operativo

E2 - 5_34

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

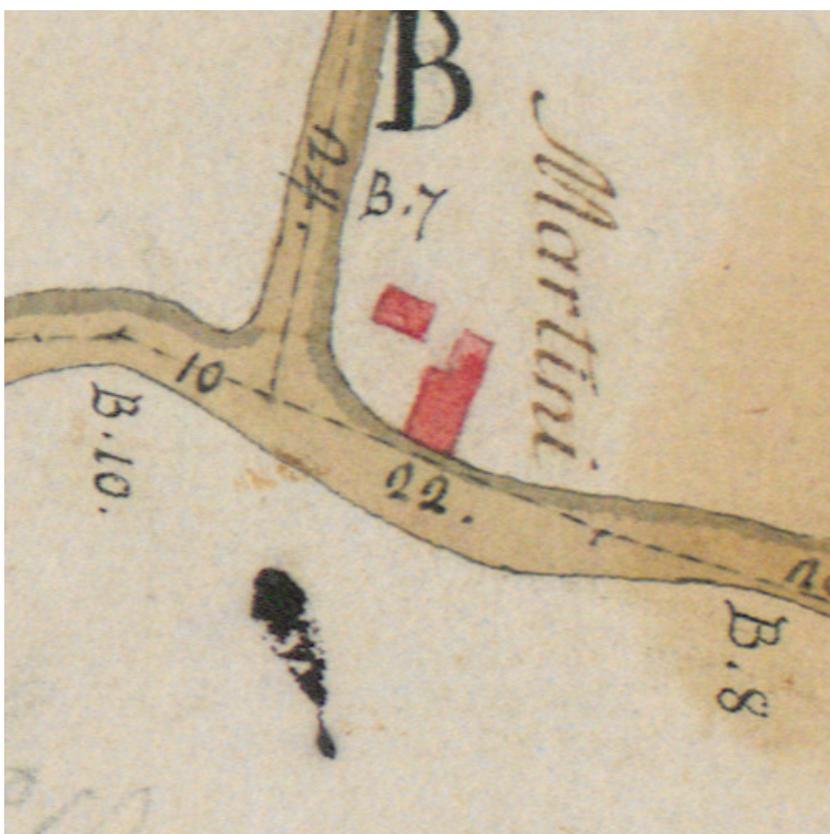
Casa colonica del Podere di Capezzana (o "Casanuova")

IMMAGINI STORICHE



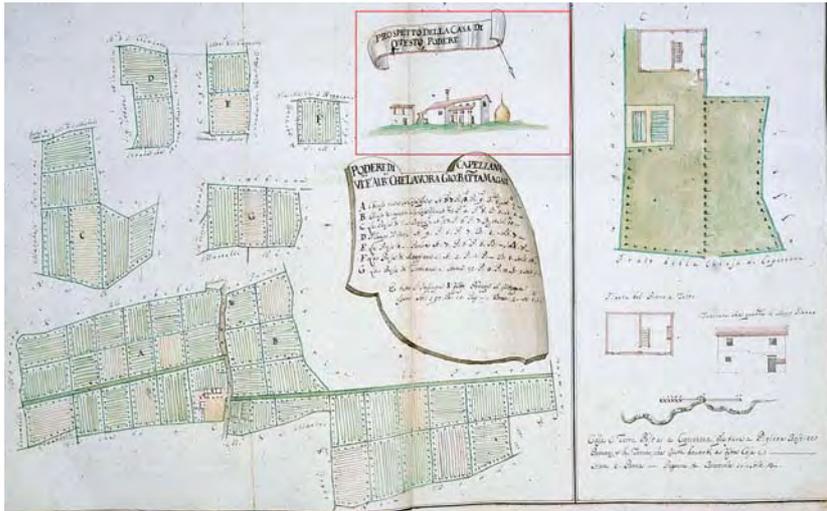
Popolo di Santa Maria a Capezzana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Martini

Dettaglio Popolo di S. Maria a Capezzana



Podere di Capezzana

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria
Sec. XVIII

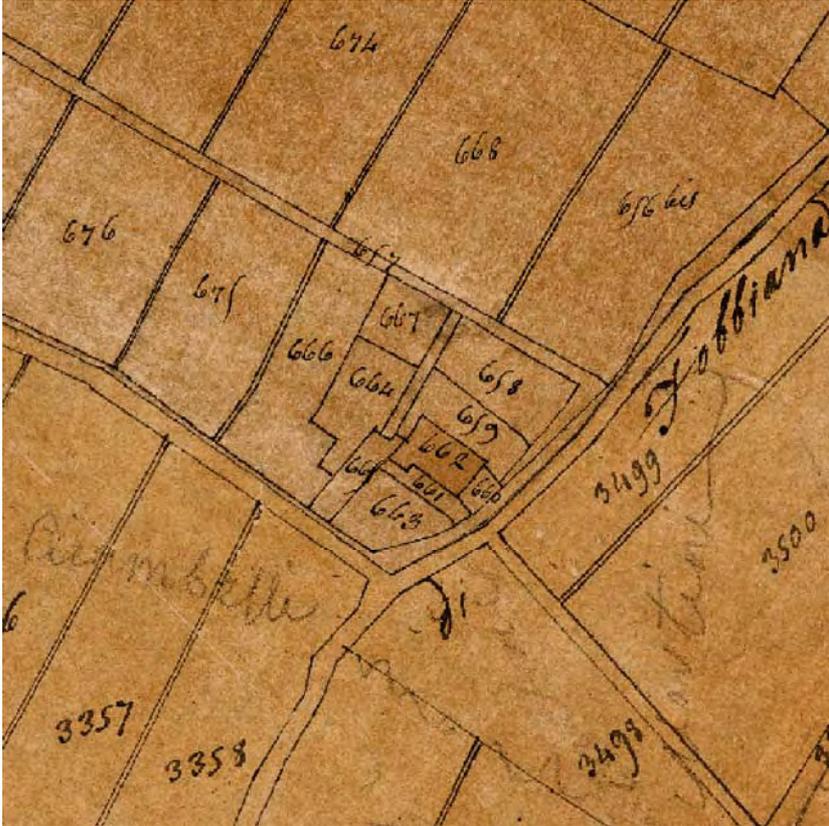
Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere di Capezzana

Dettaglio Podere di
Capezzana
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

- **Resede pavimentato** : Cattivo

- **Cortile** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di muratura della recinzione e presenza di vegetazione
CORNICI	Pregio : - Degrado : presenza di erosione nella pietra
PORTICO	Pregio : presenza di portico Degrado : -
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio : presenza di cornici disegnata su intonaco Degrado : mancanza di porzioni di intonaco
MANTO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di copertura
INFISSI	Pregio : - Degrado : deterioramento di infissi presenti
Volumi secondari incongrui :	presenza di volume secondario incongruo nella zona tergaie relativi all'attività agricola

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica del Podere di Capezzana (o "Casanuova")

Scorcio da via sotto l'Organo - Fronte sud-occidentale



Casa colonica del Podere di Capezzana (o)

Scorcio da viale Chang Zhou - Fronte orientale



Casa colonica del Podere di Capezzana (o "Casanuova")

Scorcio da viale Chang Zhou - Fronte settentrionale