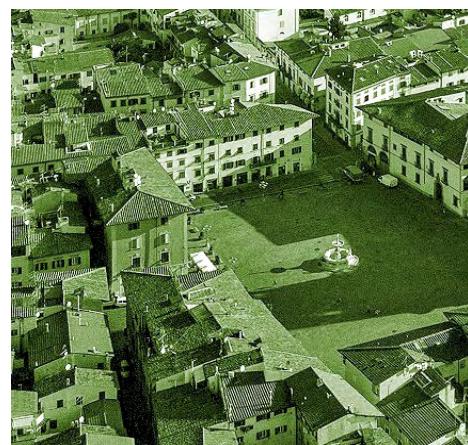
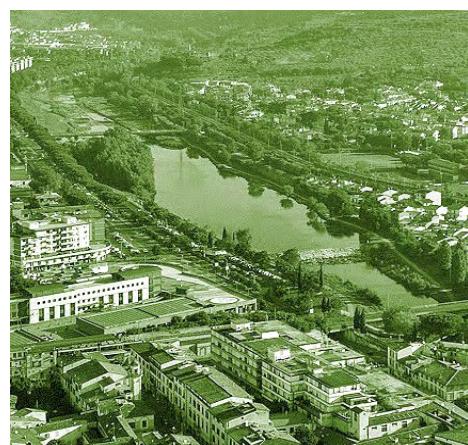


**EDIFICI DI VALORE
STORICO
TESTIMONIALE**

Schede Conoscitive
UTOE 4



GRUPPO DI LAVORO



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Capecchi

Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni



Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessore

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

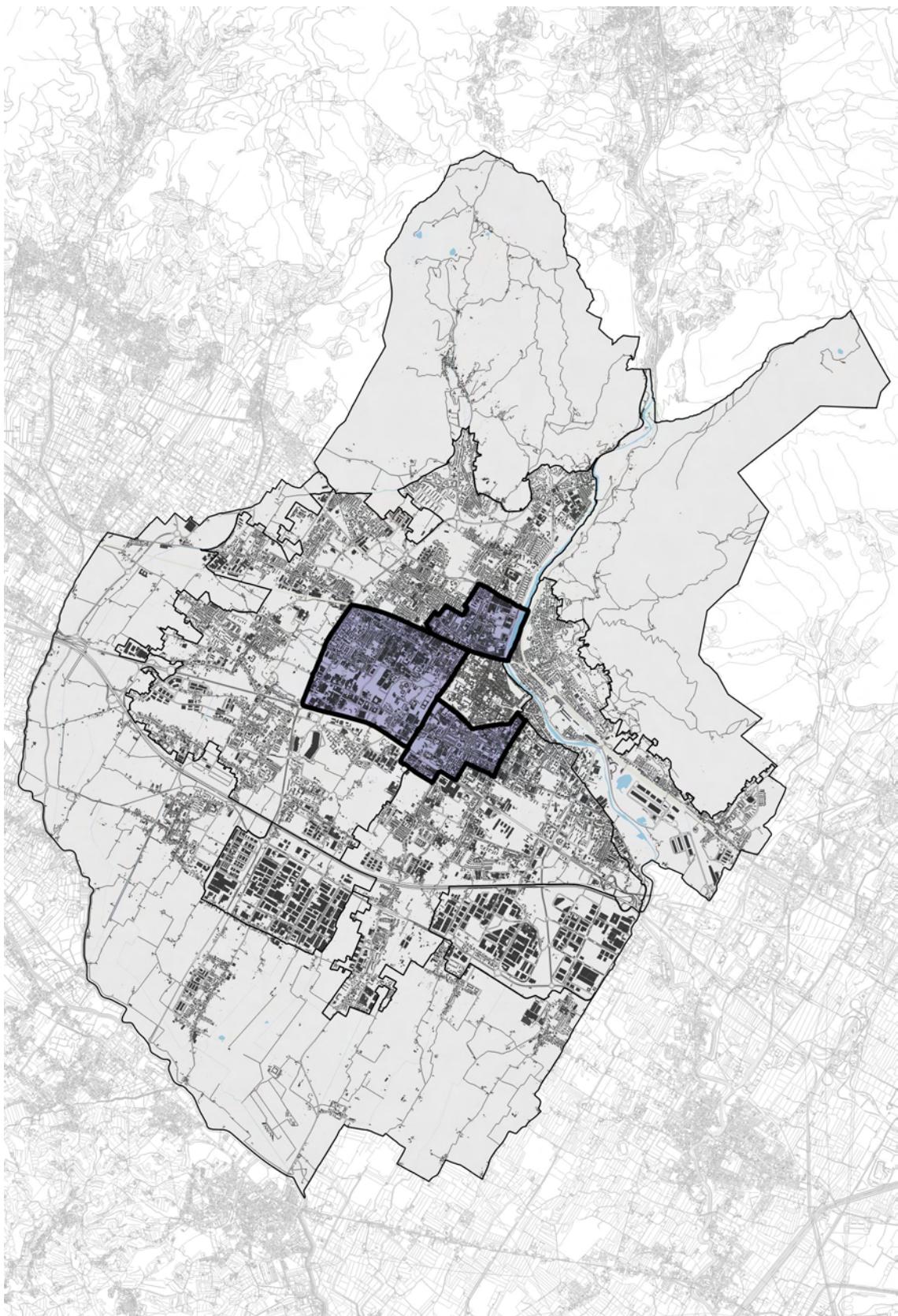
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sario, Valentino Bianco

UTOE 4



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 4 (da 4_1 a 4_29)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
4_1	Palazzina	via Ermolao Rubieri 49	E2	C1	
4_2	Palazzo	via del Cilianuzzo 1	E2	C1	
4_3	Villa Kössler Mayer	via Bologna 100	E2	C1	
4_4	Villino	via Bologna 53	E2	C1	
4_5	Villino	via Alessandro Franchi 22	E2	C1	
4_6	Chiesino di San Paolo	via di San Paolo	ope legis	E1	C1
4_7	Palazzina	via Domenico Zipoli 23	E2	C1	
4_8	Villino	via Pistoiese 132	E2	C1	
4_9	Villino	via Guglielmo Oberdan 5	E2	C2	
4_10	Resti del Bastione tra via Curtatone e via Strozzi	via Curtatone - via Filippo Strozzi	decreto	E1	C1
4_11	Immobile del Seminario Vescovile	via Porta al Serraglio 11	ope legis	E1	TSM.3
4_12	Ex Istituto Tullio Buzzi (Sede Università)	via del Bisenzio 8	ope legis	E1	C2
4_13	Resti del Bastione di via Cavallotti (area del Serraglio)	via Cavallotti	decreto	E1	-
4_14	Casa Calamai	via San Paolo 29	E2	C1	
4_15	Molino delle Vedove	via Galcianese 36	E2	C1	
4_16	Unità immobiliare annessa allo Stabilimento Nettezza Urbana	via Galcianese 15	ope legis	E1	area standard
4_17	Casa colonica	via Pomeria 39	E2	C1	
4_18	Palazzina	via Pomeria 5	E2	TSL.1	
4_19	Palazzina	via Pomeria 11	E2	TSL.1	
4_20	Palazzina	via Pomeria 19	E2	TSL.1	
4_21	Distributore carburante	via Roma 92	E2	TP.5	
4_22	Villino con giardino	via Roma 97	E2	C1	
4_23	Tabernacolo della Madonna del Romito (del Guanto)	via Roma - via Marco Roncioni	ope legis (porzione)	E1	TSL.1
4_24	Casa di riposo (ex I.P.A.B.)	via Roma 101	E2	area standard	
4_25	Edificato di matrice storica	via del Romito 105	E2	C1	
4_26	Edificato di matrice storica	via di Gello 31/1	E2	C2	
4_27	Villa Salvi Cristiani	via di Gello 3/3	ope legis (porzione)	E1	C1
4_28	Palazzino dei Campani	via Roma 256	E2	TSL.1	
4_29	Chiesa di Santa Maria del Soccorso	via Roma 184	ope legis (porzione)	E1	C1

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

REPORT EDIFICIO 4_1

Edificio : 12965

Indirizzo : Via Ermolao Rubieri, 53

Coordinate Catastali : *foglio* 23 *particella* 127

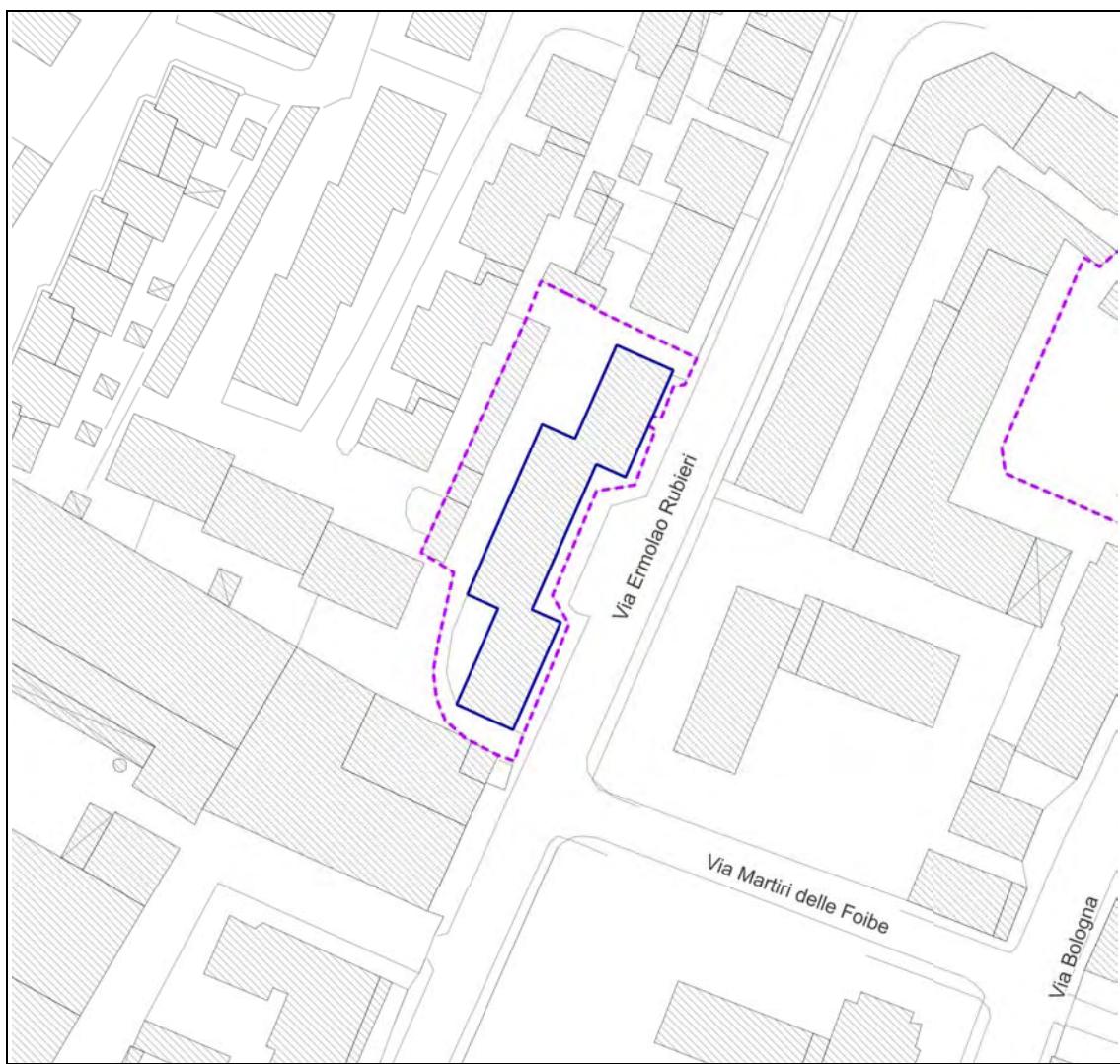
Piano operativo

E2 - 4_1

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzina

Dopo l'approvazione della legge LuttaZZi nel 1903, anche Prato iniziò ad individuare aree per edificare case popolari, con un primo progetto già del 1908 redatto dall'ingegner Livi dell'ufficio tecnico comunale previsto (ma mai realizzato) per l'area su cui poco dopo verrà costruita la scuola Cesare Guasti, su via Santa Caterina. I primi interventi effettivamente realizzati sono del 1927-1929, ossia due blocchi rispettivamente situati in via Zipoli e via Rubieri, sulle direttive di espansione urbana nord ed ovest, dove erano sorti e si stavano sviluppando numerosi stabilimenti industriali. Entrambi seguono il medesimo progetto, con ventiquattro appartamenti su tre piani, disposti in tre corpi di fabbrica tra loro connessi e di cui il centrale arretrato. Ristrutturati negli anni Novanta, tali fabbricati mantengono ancora oggi la propria funzione originaria.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **Giardino :** Cattivo

- **P. T. :** Residenza

- **Resede pavimentato :** Buono

- **P. 1 :** Residenza

- **Pertinenza asfaltata :** Medio

- **P. 2 :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma del Comune	Pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Intonaco distaccato in alcuni punti / Interventi di tinteggiatura incongrua

INGRESSI, RECINZIONI

Precio : Mantenimento colonnini e cancello originari

Degrado : Ruggine

Elementi tecnologici incompatibili :

bocchette, Elementi di illuminazione pubblica

Volumi secondari incongrui : Schiera di volumi incongrui sul retro

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO

Edificio di via Rubieri 53

Dettaglio - Cancello e colonnini dell'ingresso nord



Edificio di via Rubieri 53

Scorcio da via Rubieri - Fronte orientale del corpo di fabbrica centrale



**Edificio di via Rubieri
53**

Scorcio da via Rubieri -
Vista d'insieme del
complesso - Prospetti
meridionale ed orientale



**Edificio di via Rubieri
53**

Dettaglio - Stemma
comunale sul fronte
principale del corpo di
fabbrica centrale

REPORT EDIFICIO 4_2

Edificio : 30085

Indirizzo : Via del Cilianuzzo, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 23 *particella* 130

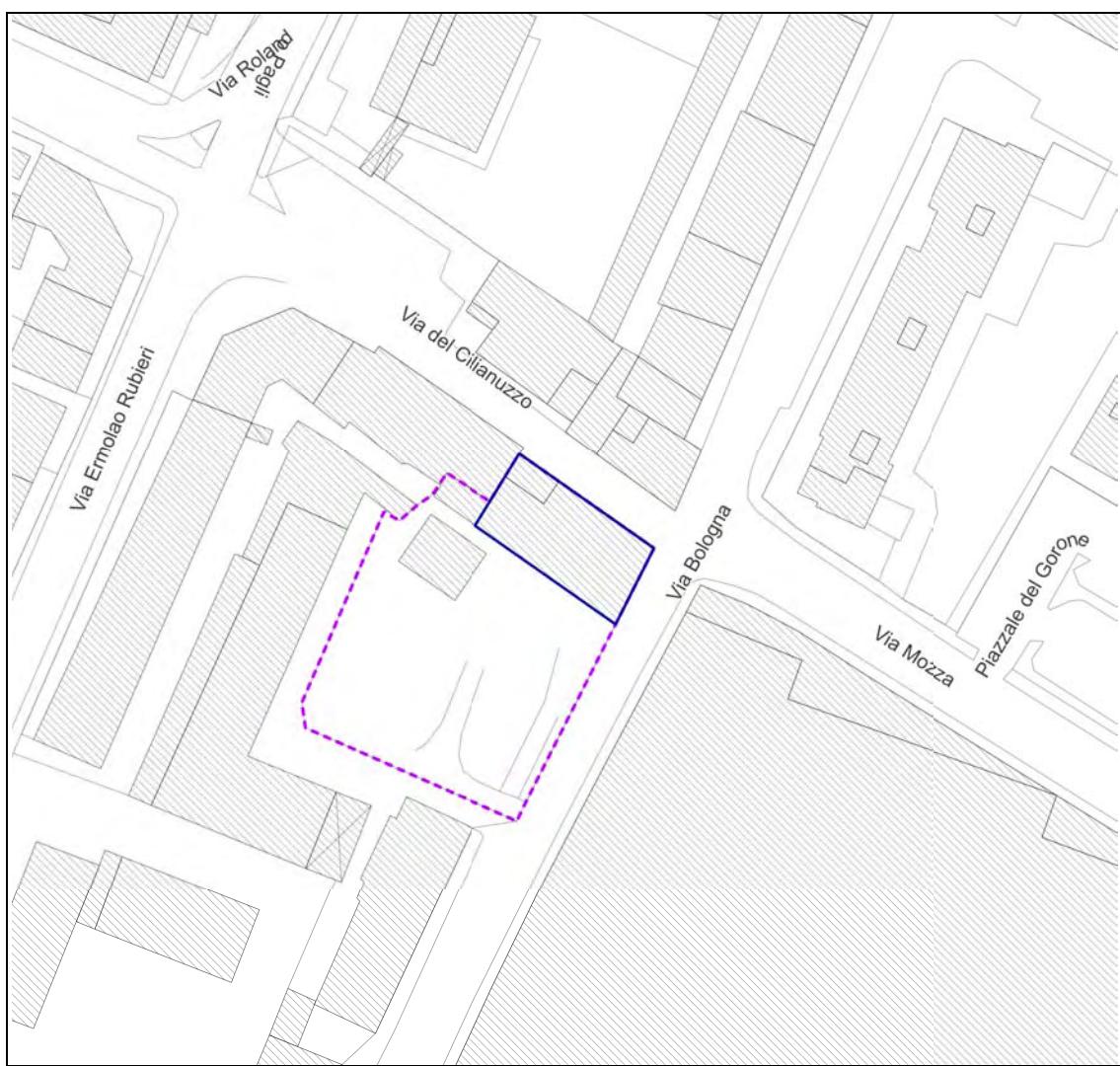
Piano operativo

E2 - 4_2

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Villanuova

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana





**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso : pertinenza

- Giardino : Buono

- P. T. : Residenza

- Resede pavimentato : Medio

- P. 1 : Residenza

- Pertinenza asfaltata : Medio

- P. 2 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio, arricciato)

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni, finitura ad intonaco
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno, Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture a oblò del sottotetto	infissi e persiane in legno	Medio
Tabernacolo a nicchia	ceramica	Medio
Iscrizione	marmo bianco	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIA	Pregio : presenza di cornici e modanature per angolari e contorno aperture
------------------------	---

INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica
CORNICI	Pregio : -
	Degrado : erosione del conglomerato cementizio
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
INFISSI	Pregio : -
	Degrado : infissi in metallo
Elementi tecnologici	bocchette, cavi elettrici a vista
incompatibili :	
Volumi secondari incongrui :	presenza di volumi secondari incongrui nella zona tergale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Edificio in via del
Cilianuzzo 1**

Scorcio da via Bologna -
Fronte orientale



**Edificio in via del
Cilianuzzo 1**

Vista del fronte
settentrionale -
Particolare delle aperture



**Edificio in via del
Cilianuzzo 1**

Scorcio da via del
Cilianuzzo - Fronte
settentrionale

REPORT EDIFICO 4_3

Edificio : 23799

Indirizzo : Via Bologna, 100

Coordinate Catastali : *foglio* 37 *particella* 1

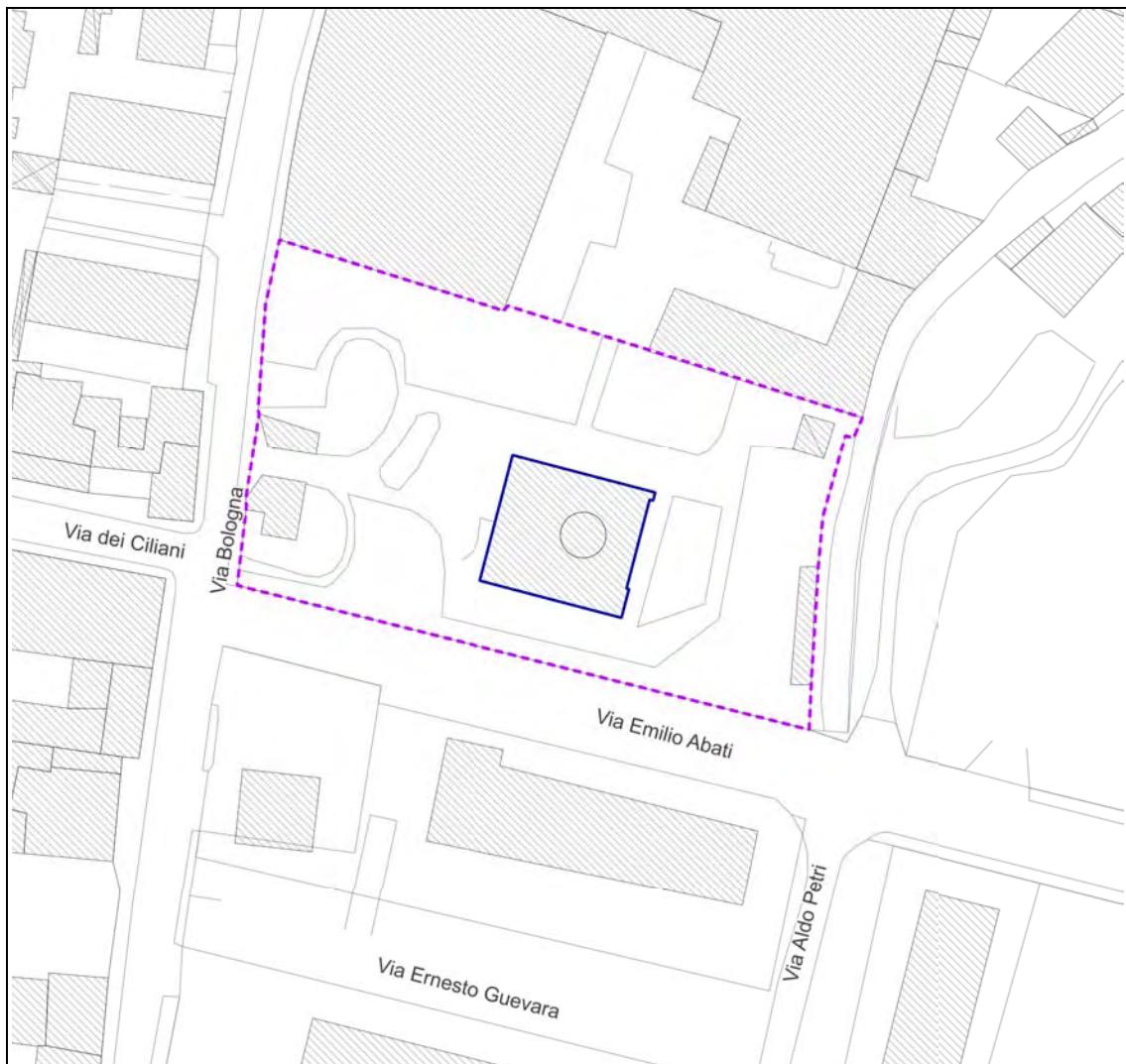
Piano operativo

E2 - 4_3

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Kossler

Villa Kossler - Mayer venne commissionata nel 1897 dagli stessi proprietari del grande impianto industriale detto "Fabbricone" affinché venisse realizzata proprio accanto a questo, con ingresso da via Bologna. Il progetto è dell'architetto fiorentino Guglielmo Galanti, che, in pieno periodo eclettico, recuperò il linguaggio neoclassico geometrico che aveva caratterizzato la prima metà dell'Ottocento, con un volume parallelepipedo a copertura piana interrotto solamente da una loggia centrale su due livelli. Entrambi architravati, si distinguono per l'ordine tuscanico di colonne e lesene al piano terra e ionico al primo piano, dove la campata centrale all'interno ospita una nicchia con statua. La peculiarità dell'edificio è però collocata sul retro, dove era stato realizzato quello che all'epoca era un innovativo porticato in ghisa su tre livelli (svettante quindi anche sulla copertura) ma che venne successivamente mutilato dei due piani superiori.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Resede pavimentato : Buono

- P. T. : Residenza

- P. 1 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Loggia pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
----------------------	------------------	--------------

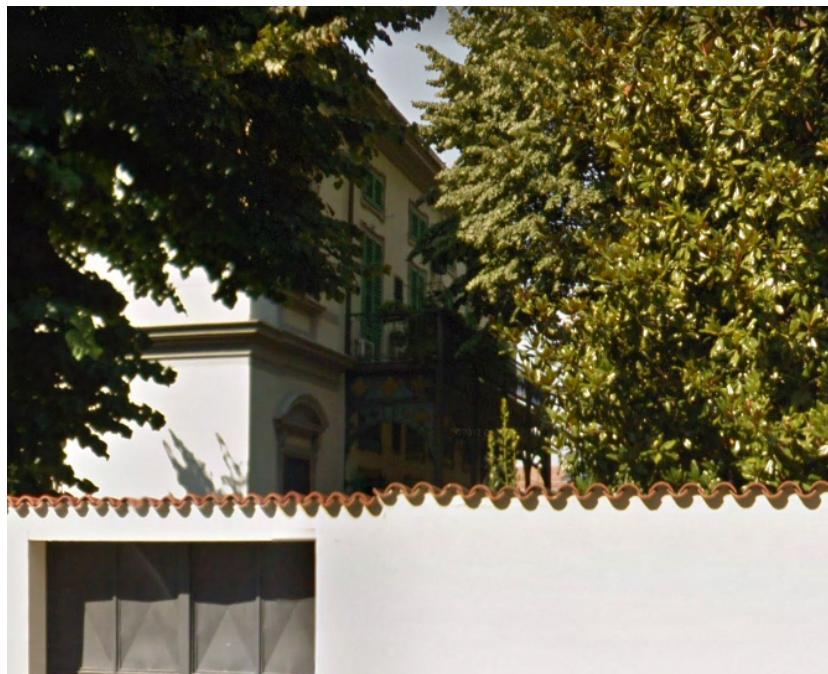
Aperture con timpani curvi e triangolari	Conglomerato cementizio	Buono
Loggia su due piani - ordini tuscanico e ionico	Pietra e conglomerato	Buono
Porticato ad archi (originariamente su tre livelli)	Ghisa	Medio
Nicchia con statua	Pietra e conglomerato	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Kossler - Mayer

Dettaglio - Scorcio da via Abati - Portico in ghisa



Villa Kossler - Mayer

Scorcio da via Bologna -
Cancello d'ingresso



Villa Kossler - Mayer

Scorcio da via Abati -
Fronti occidentale e
meridionale

REPORT EDIFICO 4_4

Edificio : 14481

Indirizzo : Via Bologna, 53

Coordinate Catastali : *foglio* 36 *particella* 294

Piano operativo

E2 - 4_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Giardino :** Medio

- **P. T. :** Residenza

- **Resede pavimentato :** Cattivo

- **P. 1 :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portali centinati con cornice	Conglomerato cementizio	Medio
Mensole a volute dei terrazzini	Conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Macchie da dilavamento / Intonaco in parte distaccato /
Presenza di vegetazione / Interventi incongrui

INFISI

Precio : -

Degrado : Infissi in legno sostituiti con elementi in alluminio / Persiane degradate

Superfetazioni : Piccolo volume sul fronte nord

Volumi secondari incongrui : In corrispondenza dei fronti nord ed ovest

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Edificio di via Bologna 55

Scorcio da via Bologna - Fronti meridionale ed orientale



Edificio di via Bologna 55

Dettaglio - Terrazzino del fronte meridionale



**Edificio di via Bologna
55**

Scorcio da via Bologna -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 4_5

Edificio : 20817

Indirizzo : Via Alessandro Franchi, 22

Coordinate Catastali : *foglio* 36 *particella* 318

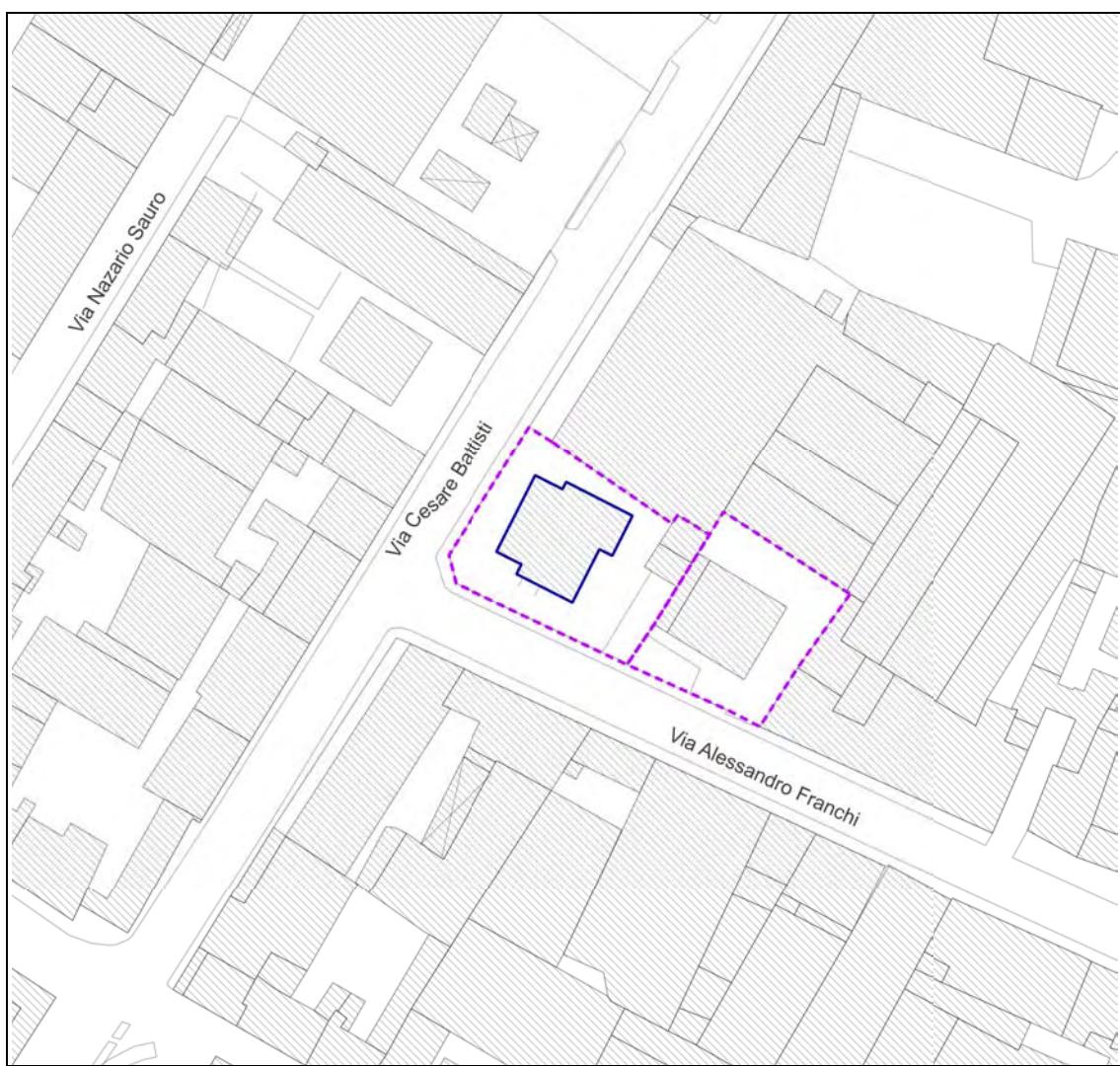
Piano operativo

E2 - 4_5

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : Magnolie

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Giardino :** Buono

- **P. T. :** Residenza

- **Resede pavimentato :** Buono

- **P. 1 :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto

Tipo di parapetto : Balaustre in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici e trabeazioni liberty delle aperture	Conglomerato cementizio	Buono
Finitura a rilievo delle facciate	Intonaco	Buono
Cornici sottotetto	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI

Pregio : -

Degrado : Macchie da risalita capillare / Patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa di via Franchi 26

Scorcio da via Cesare
Battisti - Fronte
occidentale



Villa di via Franchi 26

Dettaglio - Aperture del
primo piano



Villa di via Franchi 26

Scorcio da via Cesare
battisti - Fronti
occidentale e meridionale

REPORT EDIFICIO 4_6

Edificio : 4103

Indirizzo : Via San Paolo

Coordinate Catastali : *foglio* 44 *particella* A

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

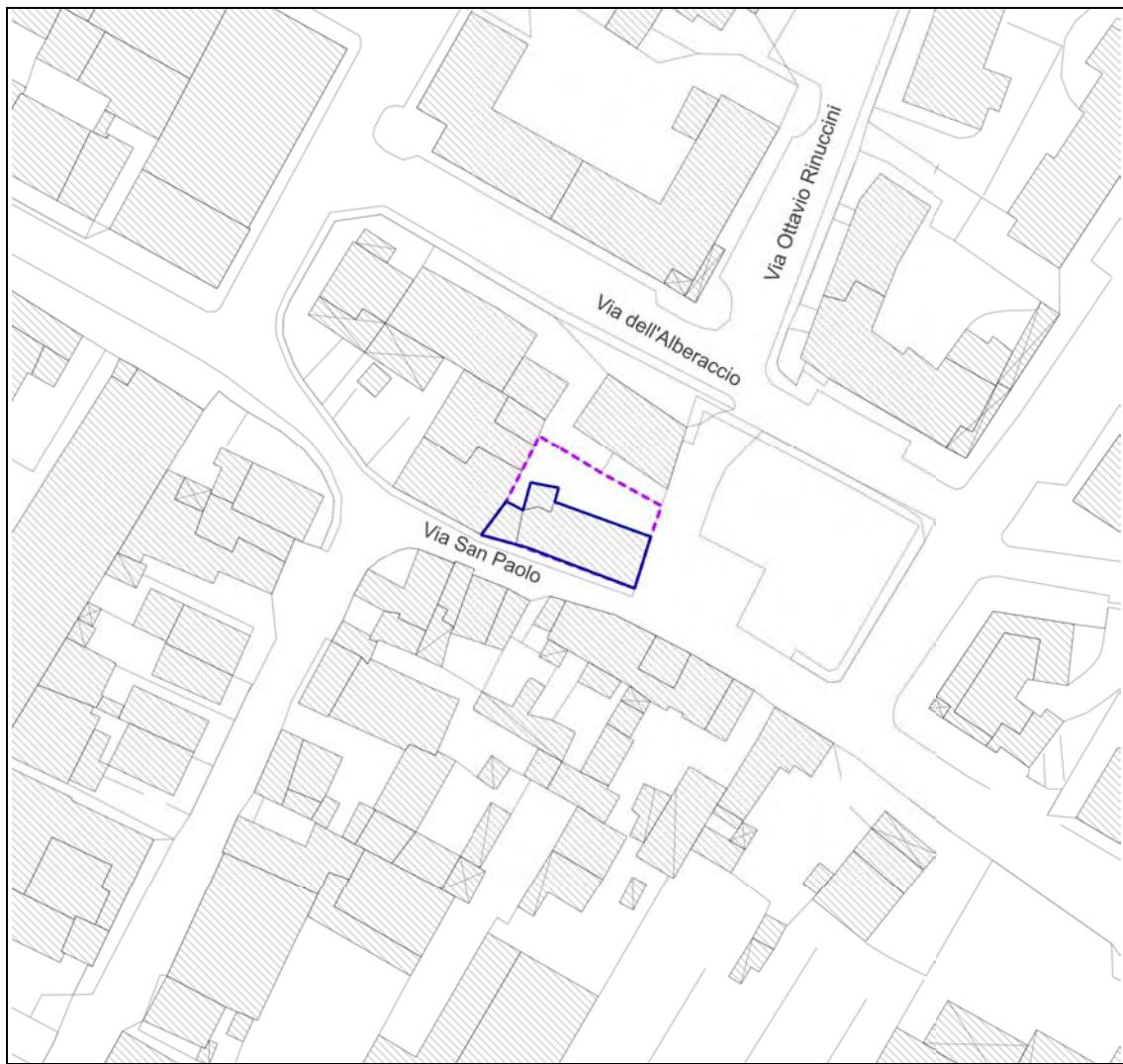
Piano operativo

E1 - 4_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

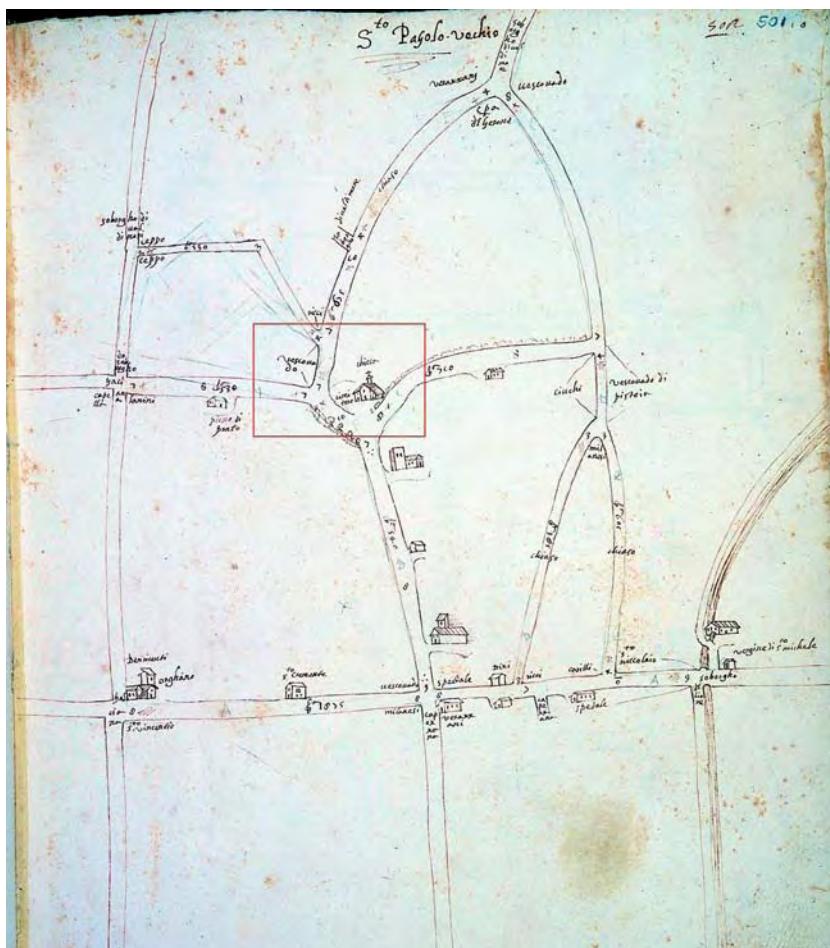
Chiesino di San Paolo

La piccola chiesa fu costruita su progetto dell'architetto Adelio Colzi nel 1939 nell'area un tempo ospitante l'antica Pieve di San Paolo a Stagnana, risalente al XI secolo. Dai resti della pieve, inglobati nella vicina casa Catarzi, nel 1990 furono recuperati alcuni preziosi affreschi posti oggi nella nuova chiesa parrocchiale.

Il Chiesino è stato recentemente oggetto di restauro (2002) ad opera della Provincia di Prato e della generosità dei fedeli di San Paolo a Stagnana.

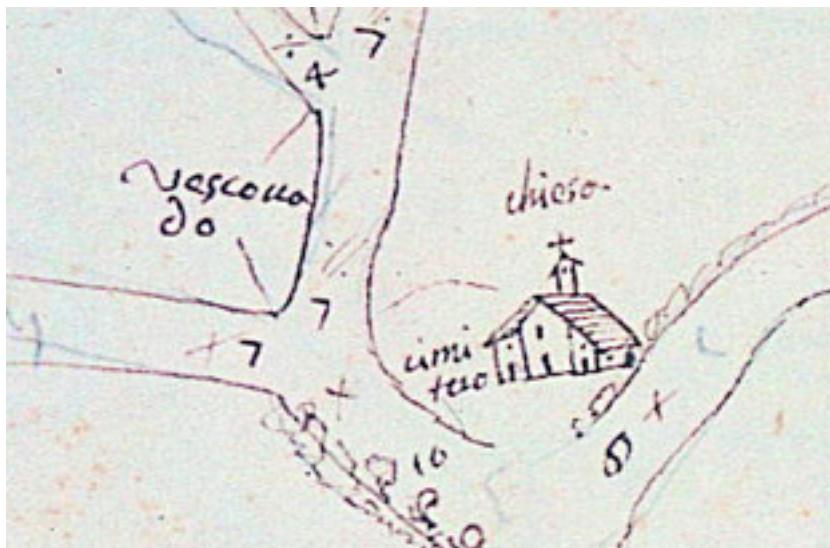
L'interno, a unica navata con capriate lignee, ospita nella parte absidale affreschi di "Gesù e i quattro Evangelisti" di Leonetto Tintori, autore anche del "San Paolo", dipinto in controfacciata, sopra la porta di accesso all'aula. Infine, nella sacrestia, si trova anche un quadro di ignoto pittore locale del XVII secolo (derivato da uno dei dipinti del Poppi nella Chiesa di San Domenico a Prato).

IMMAGINI STORICHE



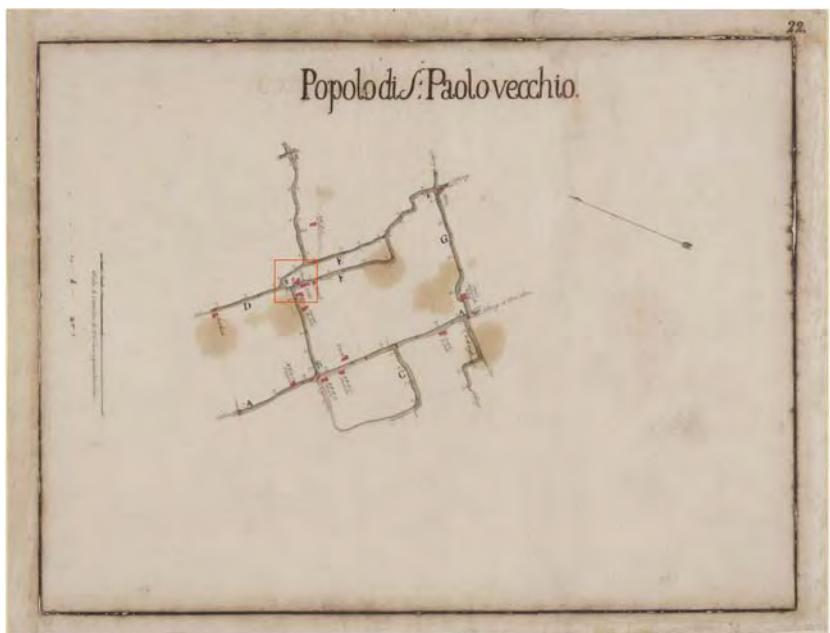
Popolo di S. Pagolo Vecchio

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Chiesa di S. Paolo

Dettaglio Popolo di S.
Pagolo Vecchio



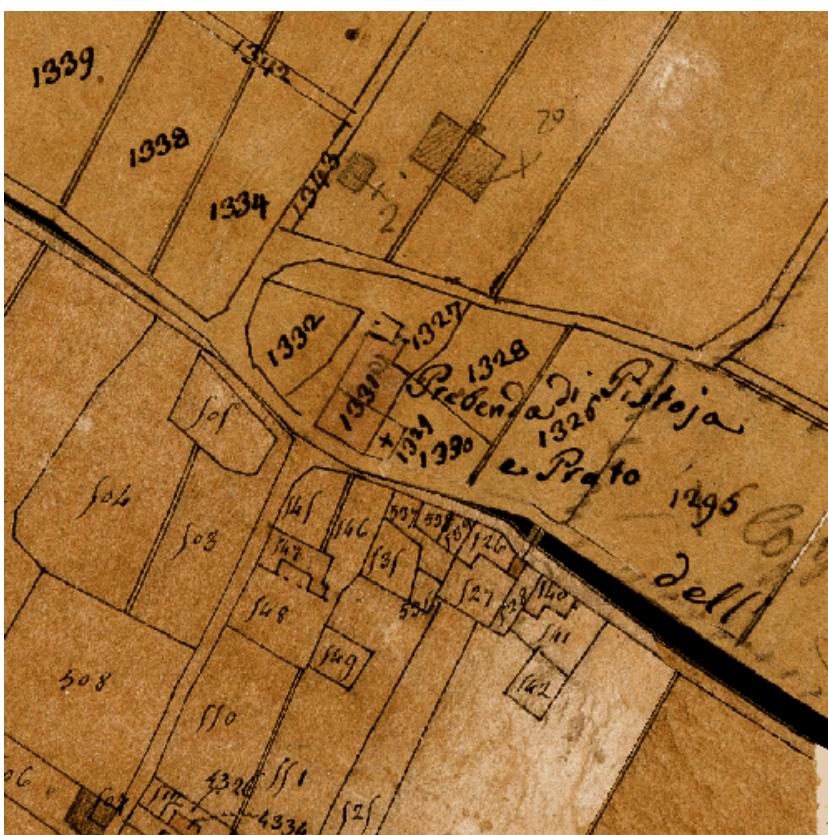
Popolo di San Paolo Vecchio

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Paolo vecchio



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : 1900-1940

Nº max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto laterizio

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture centinate	muratura con chiusura in	Buono
Portale ad arco a tutto sesto con cornice	conglomerato cementizio	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Dentelli	conglomerato cementizio	Buono
Rosone	muratura	Buono
Vela con campana	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Chiesino di San Paolo

Scorcio da via di San
Paolo - Fronte sud-
occidentale



Chiesino di San Paolo

Scorcio da via di San
Paolo - Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 4_7

Edificio : 3064

Indirizzo : Via Domenico Zipoli, 23

Coordinate Catastali : *foglio* 44 *particella* 36

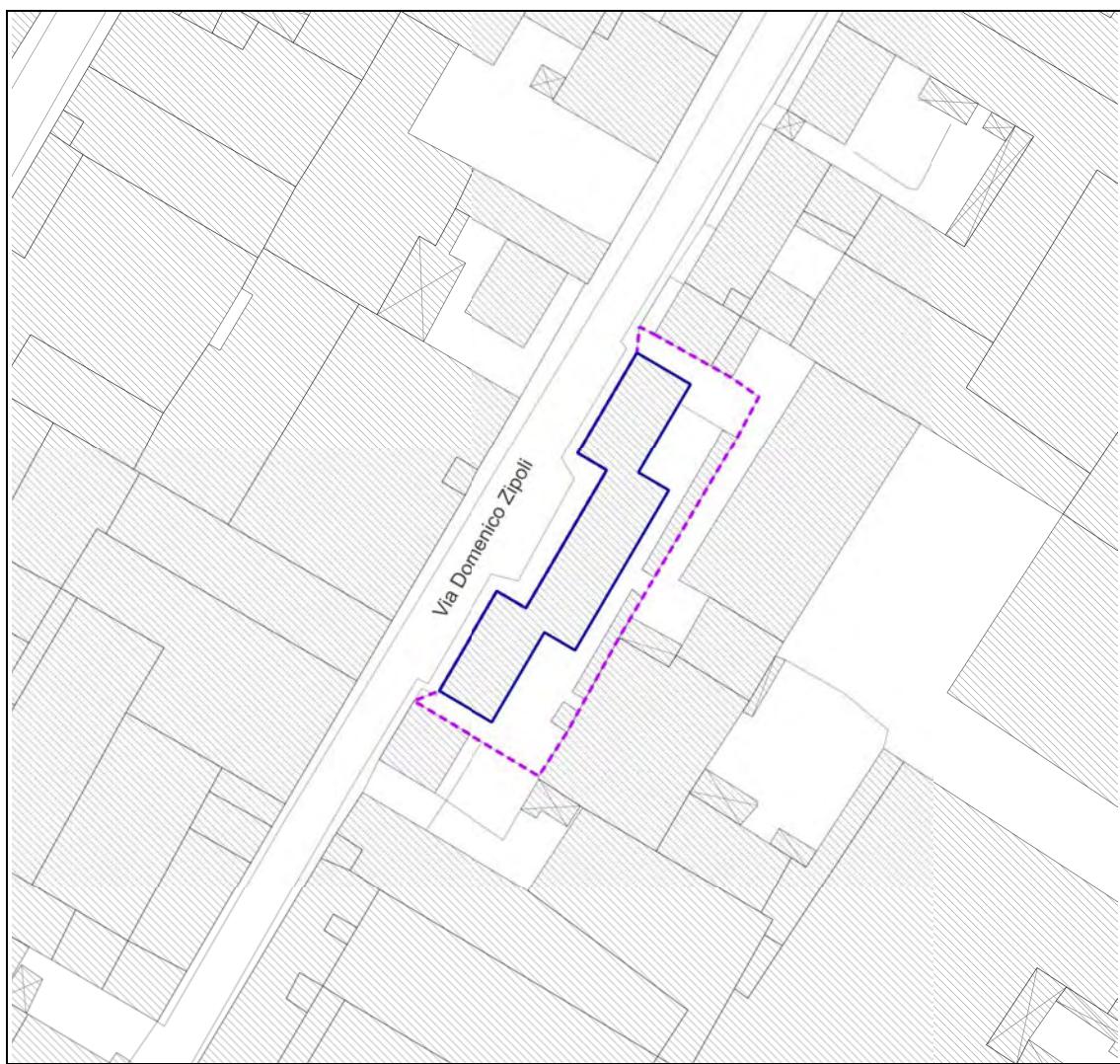
Piano operativo

E2 - 4_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzina

Dopo l'approvazione della legge LuttaZZi nel 1903, anche Prato iniziò ad individuare aree per edificare case popolari, con un primo progetto già del 1908 redatto dall'ingegner Livi dell'ufficio tecnico comunale previsto (ma mai realizzato) per l'area su cui poco dopo verrà costruita la scuola Cesare Guasti, su via Santa Caterina. I primi interventi effettivamente realizzati sono del 1927-1929, ossia due blocchi rispettivamente situati in via Zipoli e via Rubieri, sulle direttive di espansione urbana nord ed ovest, dove erano sorti e si stavano sviluppando numerosi stabilimenti industriali. Entrambi seguono il medesimo progetto, con ventiquattro appartamenti su tre piani, disposti in tre corpi di fabbrica tra loro connessi e di cui il centrale arretrato. Ristrutturati negli anni Novanta, tali fabbricati mantengono ancora oggi la propria funzione originaria.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **Giardino :** Medio

- **P. T. :** Residenza

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma comunale	Pietra	Medio
Tabernacolo	Muratura	Cattivo

Aperture con mostre Conglomerato cementizio Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIA

Precio : -

Degrado : Alterazione cromatica

INGRESSI, RECINZIONI

Precio : -

Degrado : Cancello in ferro in parte ossidato

INFISSI

Precio : -

Degrado : Persiane con esfoliazione della verniciatura

Elementi tecnologici

antenne paraboliche, condizionatori, bocchette

incompatibili :

Tamponamento logge e terrazze : Aperture tamponate

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Palazzina di via Zipoli

Dettaglio - Cancello
originario



Palazzina di via Zipoli

Scorcio da via Zipoli -
Corpo di fabbrica nord



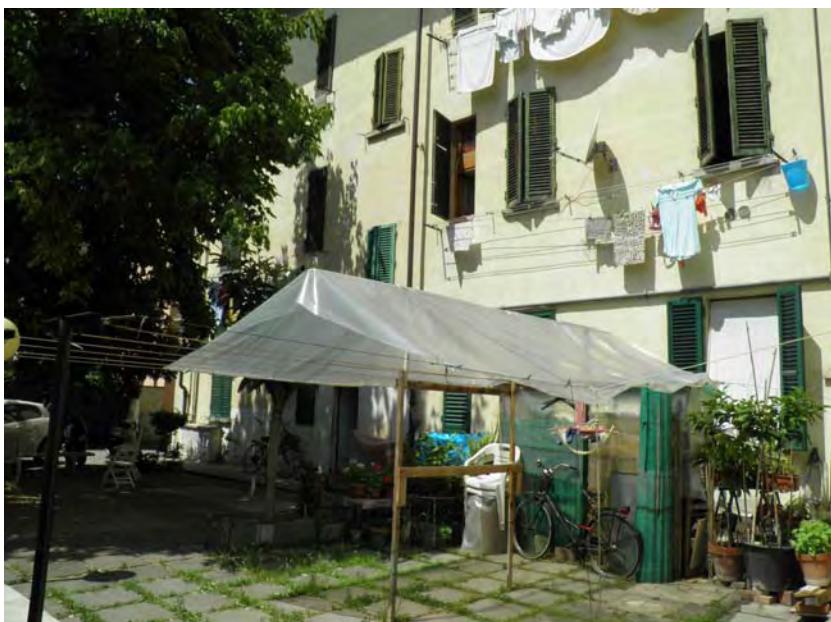
Palazzina di via Zipoli

Dettagli - Stemma
comunale e tabernacolo
sul fronte principale



Palazzina di via Zipoli

Scorcio dal retro
dell'edificio - Box degli
inquilini



Palazzina di via Zipoli

Scorcio dal retro
dell'edificio - Spazio
pertinenziale

REPORT EDIFICIO 4_8

Edificio : 34029

Indirizzo : Via Pistoiese, 132

Coordinate Catastali : *foglio* 46 *particella* 53

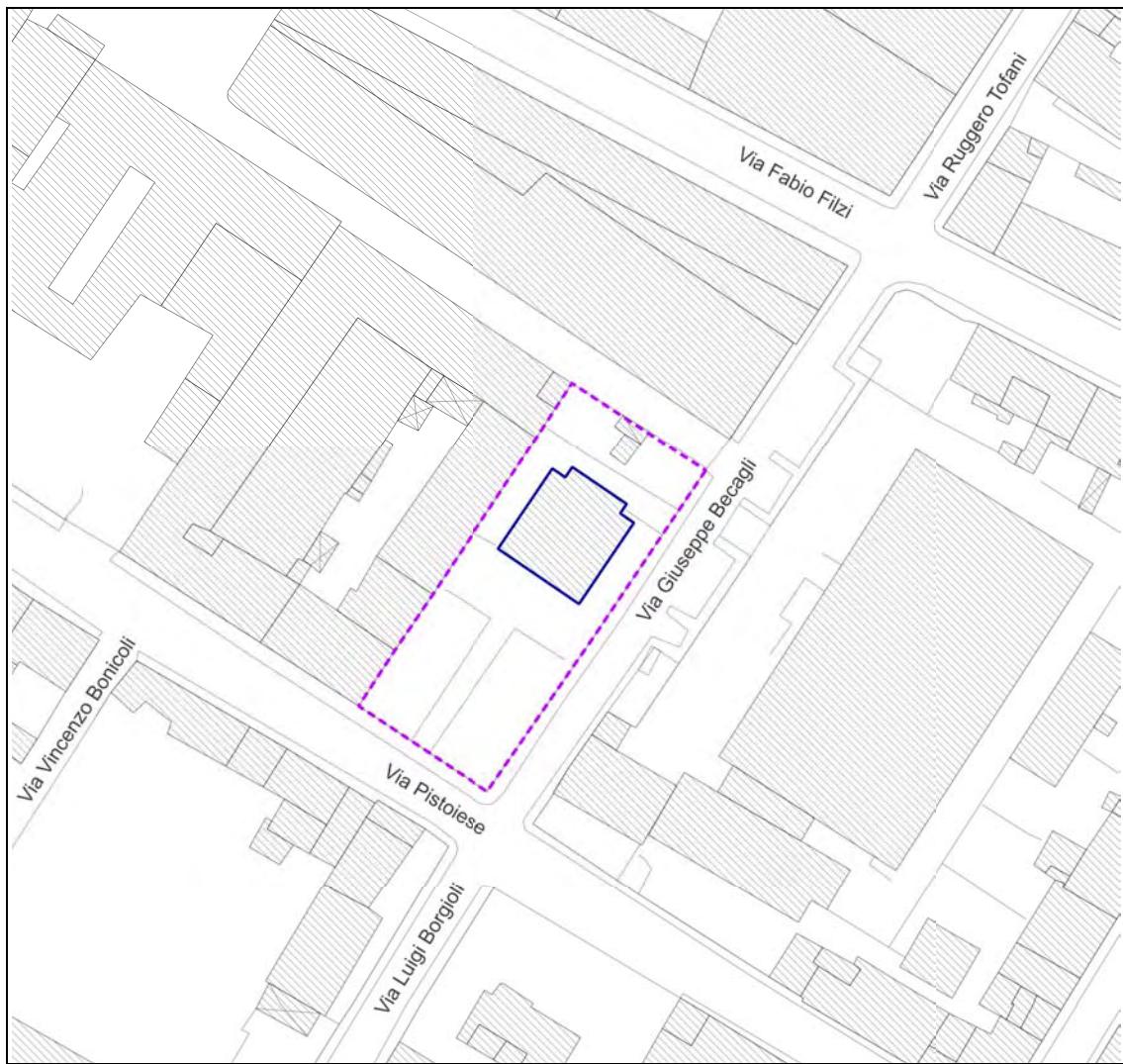
Piano operativo

E2 - 4_8

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto

Tipo di parapetto : Balaustre in pietra

Infissi : Legno, Alluminio, PVC

Persiane : Legno

Tende da sole : A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finestra ad arco su colonnine composite	Pietra artificiale	Medio
Paraste bugnate tuscaniche e ioniche	Pietra artificiale	Medio
Timpani al di sopra delle finestre	Pietra artificiale	Medio
Stemma	Pietra artificiale	Medio
Oculo con cornice modanata	Conglomerato cementizio	Medio

Terrazzino su mensole dentellate

Cemento e pietra artificiale Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Precio : -

Degrado : Macchie / Patina / Distacco puntuale dell'intonaco

INFISSI

Precio : -

Degrado : Sostituzione di alcuni infissi lignei con altri in alluminio e pvc

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa X

Scorcio da via Becagli -
Fronte tergale
(settentrionale)



Villa X

Dettaglio - Aperture del
primo piano - Fronte
settentrionale



Villa X

Dettaglio - Sporto e
cornice sottotetto



Villa X

Scorcio da via Pistoiese -
Fronte principale
(meridionale)



Villa X

Scorcio da via Pistoiese -
Fronte meridionale dal
cancello

REPORT EDIFICIO 4_9

Edificio : 25538

Indirizzo : Via Guglielmo Oberdan, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 46 *particella* 116

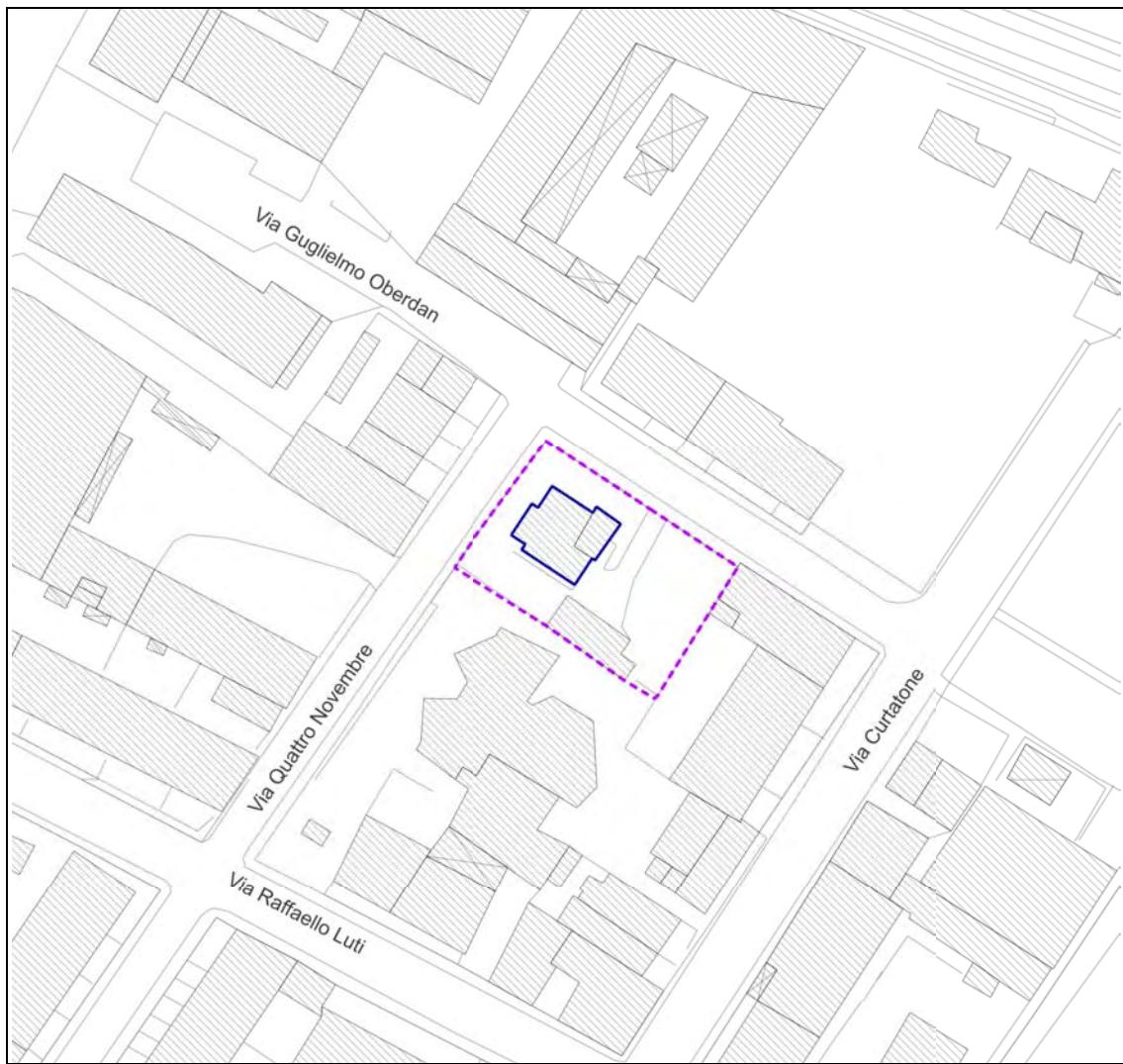
Piano operativo

E2 - 4_9

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** altro)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Loggia conglomerato cementizio, laterizio

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda soletta in cls

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto

Tipo di parapetto : Balaustre in pietra

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torretta	Muratura	Buono
Apertura tripartita con colonnina	Pietra artificiale	Buono
Finto bugnato liscio e diamantato	Conglomerato cementizio	Buono
Aperture con cornici modanate	Conglomerato cementizio	Buono

Coronamento della torretta	Pietra artificiale e	Buono
Vetrata liberty	Vetro	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : Fabbricato adibito a rimessa auto

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa di via Oberdan 5

Scorcio da via Oberdan -
Fronti settentrionale ed
occidentale



Villa di via Oberdan 5

Scorcio da via Oberdan -
Fronte settentrionale



Villa di via Oberdan 5

Scorcio da via Oberdan -
Fronti occidentale e
meridionale



Villa di via Oberdan 5

Dettaglio - Finestra liberty
su fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 4_11

Edificio : 15160

Indirizzo : Via Porta al Serraglio, 11

Coordinate Catastali : *foglio* 36 *particella* 336

DLgs 42/2004

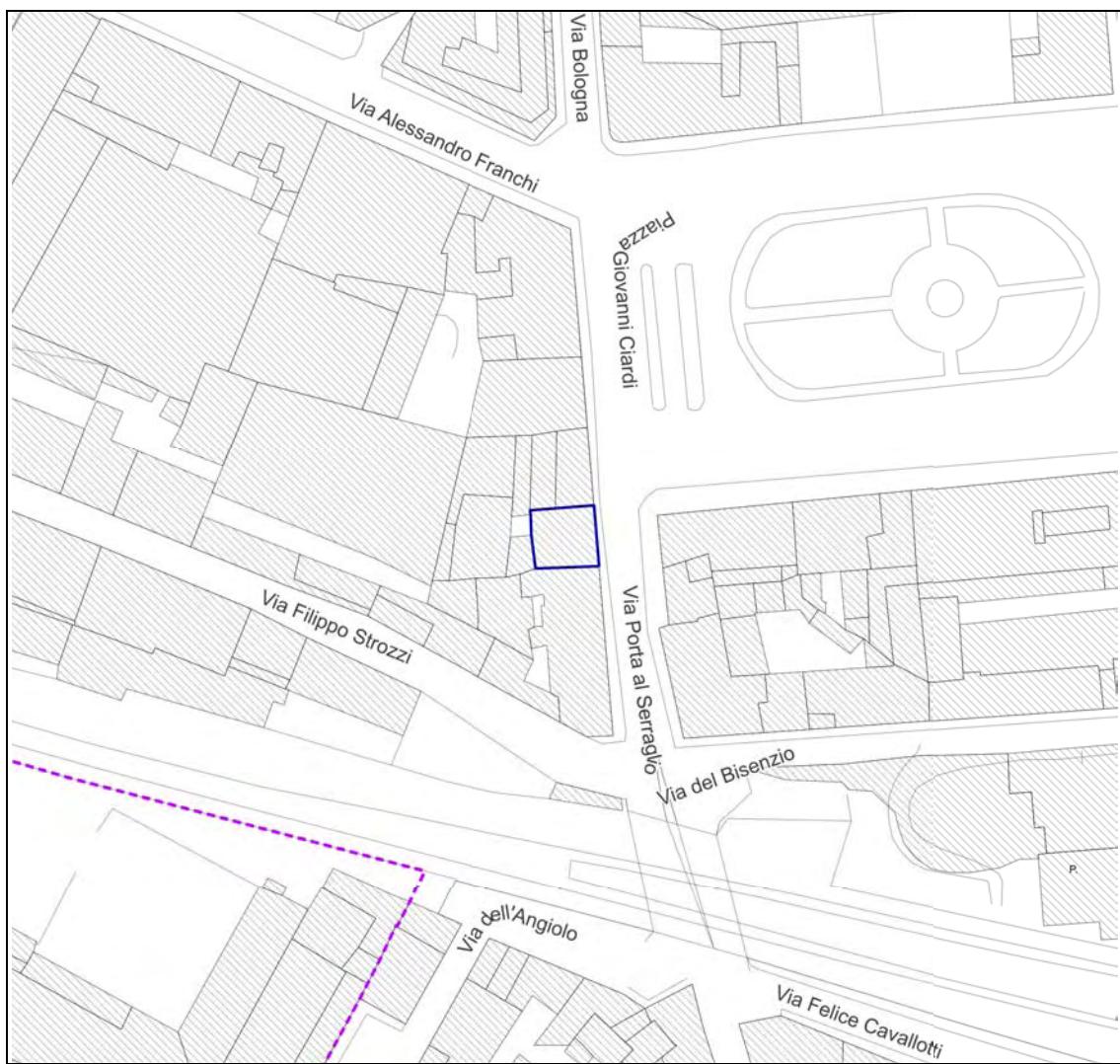
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 4_11

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Immobile del Seminario Vescovile

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito

commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portali centinati con cornice	Conglomerato cementizio	Medio

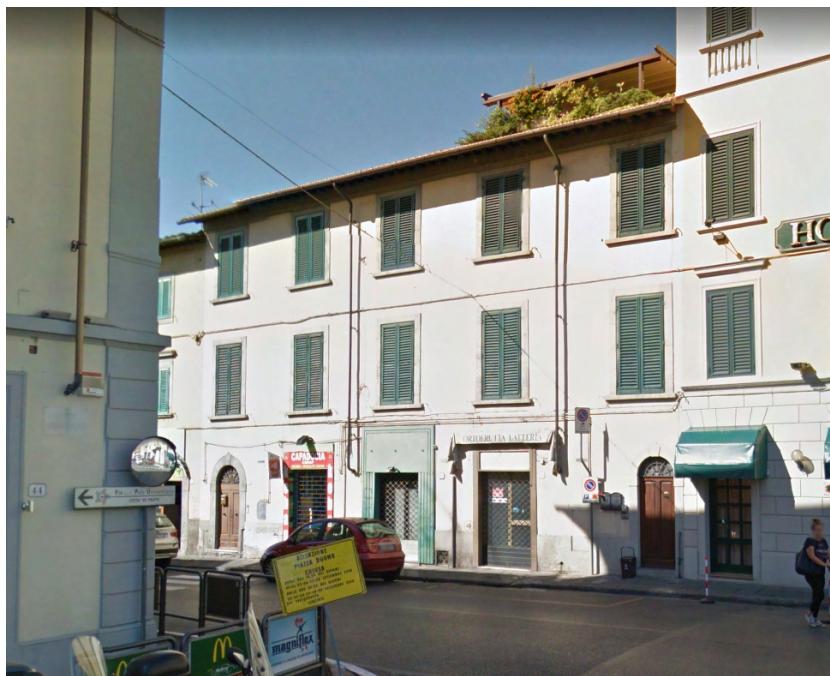
ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Precio : -
	Degrado : Macchie da risalita capillare / Distacco puntuale dell'intonaco
Insegne :	incongruo
Terrazze Incongrue :	Terrazzo a tasca coperto sul tetto

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Edificio di via Porta al Serraglio 11

Scorcio da piazza Ciardi -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 4_12

Edificio : 9327

Indirizzo : Via del Bisenzio, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 37 *particella* 85

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

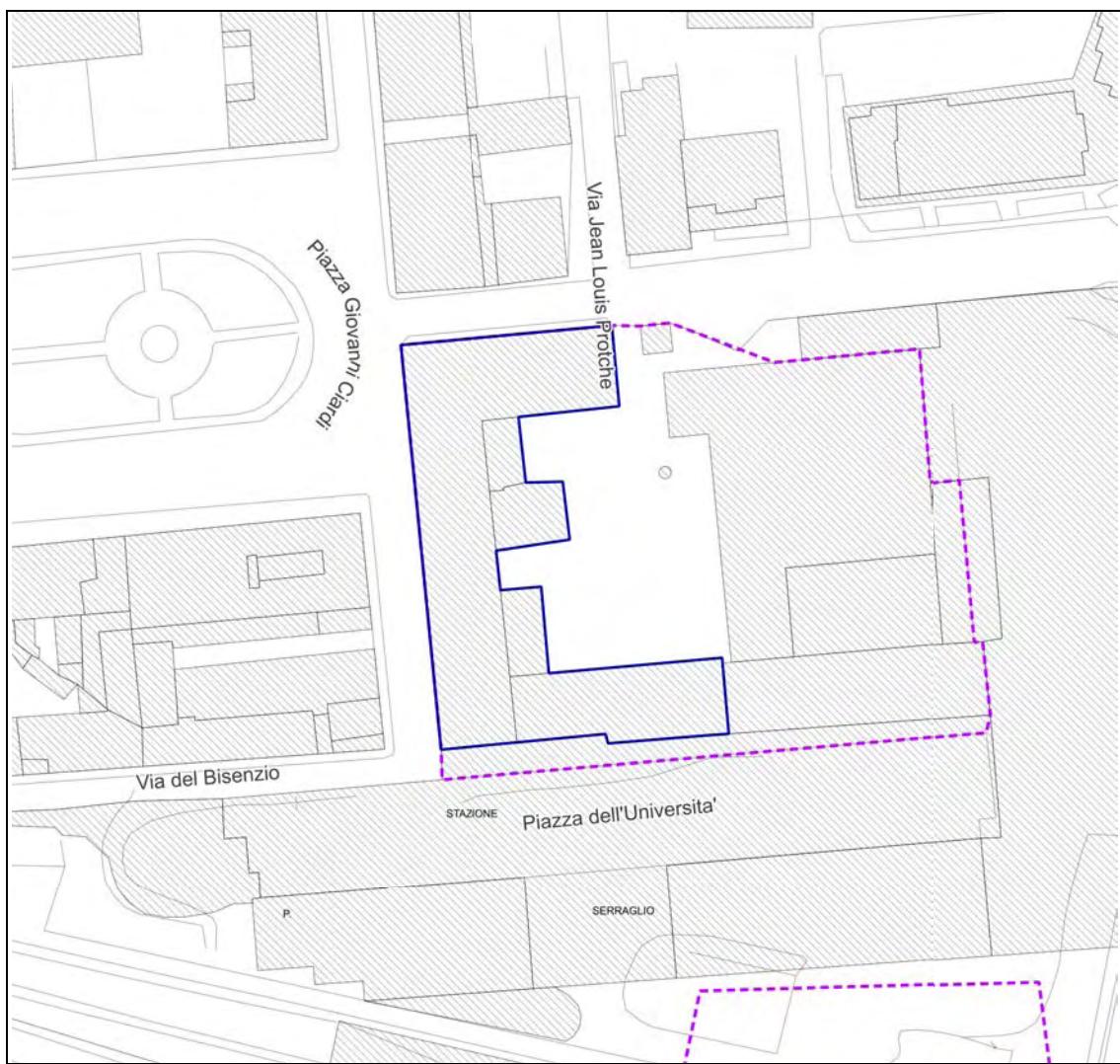
Piano operativo

E1 - 4_12

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Ex Istituto Tullio Buzzi (Sede Università)

In seguito all'inaugurazione della "strada ferrata" Maria Antonia nel 1848, le aree circostanti acrebbero notevolmente il loro valore, con una conseguente concentrazione dell'attività edilizia nella zona subito a nord delle mura del centro storico. Tra le opere maggiori vi è la realizzazione del primo quartiere suburbano tra 1883 e 1889 intorno a piazza Ciardi. Contestuale a questo grande intervento è la costruzione nel 1886 di un istituto per la formazione di periti in ambito tessile per volere di Beniamino Forti e col patrocinio del Ministero dell'Agricoltura, Industria e Commercio. L'istituto divenne rinomato a livello nazionale in particolare per il settore della tintoria sotto la direzione di Tullio Buzzi, originario di Sondrio, a partire dal 1897. Dopo la sua morte, avvenuta nel 1927, l'edificio venne intitolato a lui. Negli anni Settanta l'istituto tecnico venne spostato nella nuova sede presso viale della Repubblica ed il vecchio fabbricato su piazza Ciardi, mantenendo la sua vocazione didattica, ospita attualmente il Polo universitario pratese.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Giardino :** Buono

- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1 :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, bugnato)

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura portoghesi, marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Bugnato al piano terra	Conglomerato cementizio	Buono
Aperture centinate	Laterizio	Buono

Aperture con cornice al primo piano

Conglomerato cementizio

Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni :

Nuova ala del Polo universitario a sud / Nuovi volumi interni all'isolato

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Ex Istituto Tullio Buzzi

Scorcio da piazza Ciardi -
Fronti occidentale e
settentrionale



Ex Istituto Tullio Buzzi

Scorcio da via Protche -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 4_12

Edificio : 36065

Indirizzo : Via del Bisenzio, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 37 *particella* 103

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

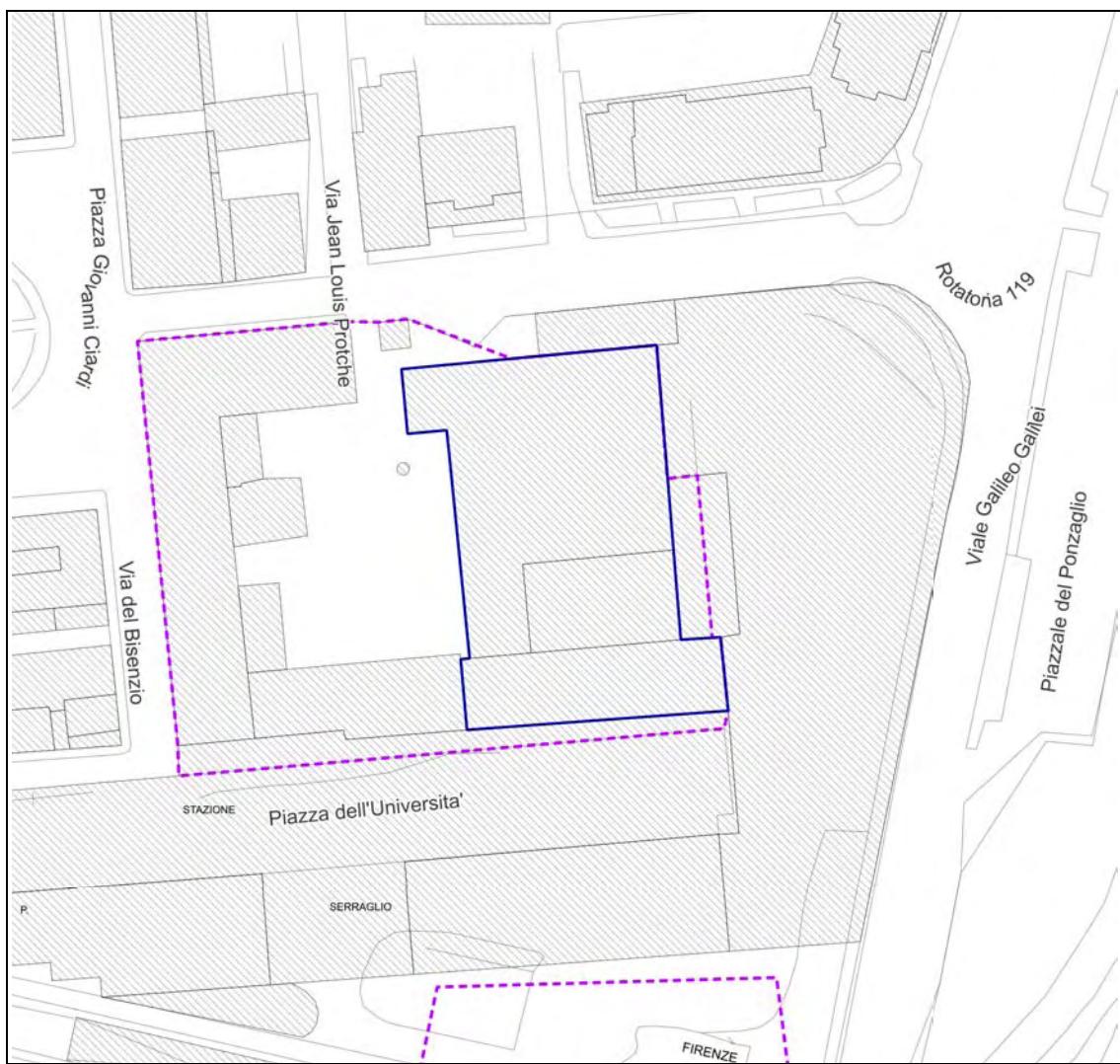
Piano operativo

E1 - 4_12

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ex Istituto Tullio Buzzi (Sede Università)

Elemento relativo all'edificio ID 9327

In seguito all'inaugurazione della "strada ferrata" Maria Antonia nel 1848, le aree circostanti accrebbero notevolmente il loro valore, con una conseguente concentrazione dell'attività edilizia nella zona subito a nord delle mura del centro storico. Tra le opere maggiori vi è la realizzazione del primo quartiere suburbano tra 1883 e 1889 intorno a piazza Ciardi. Contestuale a questo grande intervento è la costruzione nel 1886 di un istituto per la formazione di periti in ambito tessile per volere di Beniamino Forti e col patrocinio del Ministero dell'Agricoltura, Industria e Commercio. L'istituto divenne rinomato a livello nazionale in particolare per il settore della tintoria sotto la direzione di Tullio Buzzi, originario di Sondrio, a partire dal 1897. Dopo la sua morte, avvenuta nel 1927, l'edificio venne intitolato a lui. Negli anni Settanta l'istituto tecnico venne spostato nella nuova sede presso viale della Repubblica ed il vecchio fabbricato su piazza Ciardi, mantenendo la sua vocazione didattica, ospita attualmente il Polo universitario pratese.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Capannone seriale

Epoca di costruzione : -

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Industria, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Artigianato / deposito produttivo, Commercio / deposito commerciale, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , lamiera

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura

Infissi : Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco ribassato	Muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIA

Pregio : -

Degrado : Distaccamento intonaco e risalita capillare

BASAMENTO

Pregio : -

Degrado : Risalita capillare

**Elementi tecnologici
incompatibili :**

antenne paraboliche

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Ex Istituto Tullio Buzzi

Scorcio da via Jean Louis
Protche - fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 4_14

Edificio : 8664

Indirizzo : Via San Paolo, 29

Coordinate Catastali : *foglio* 60 *particella* 11

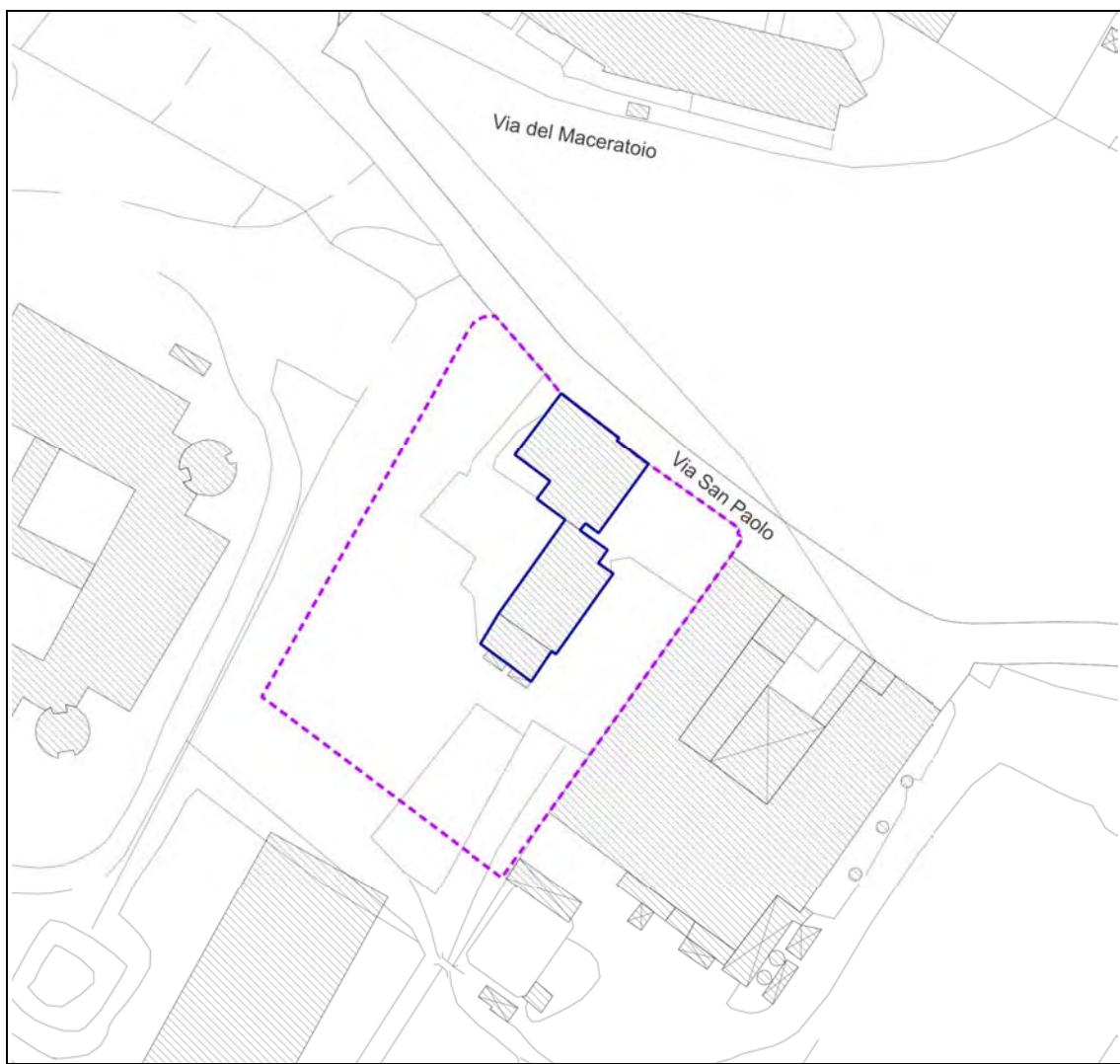
Piano operativo

E2 - 4_14

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

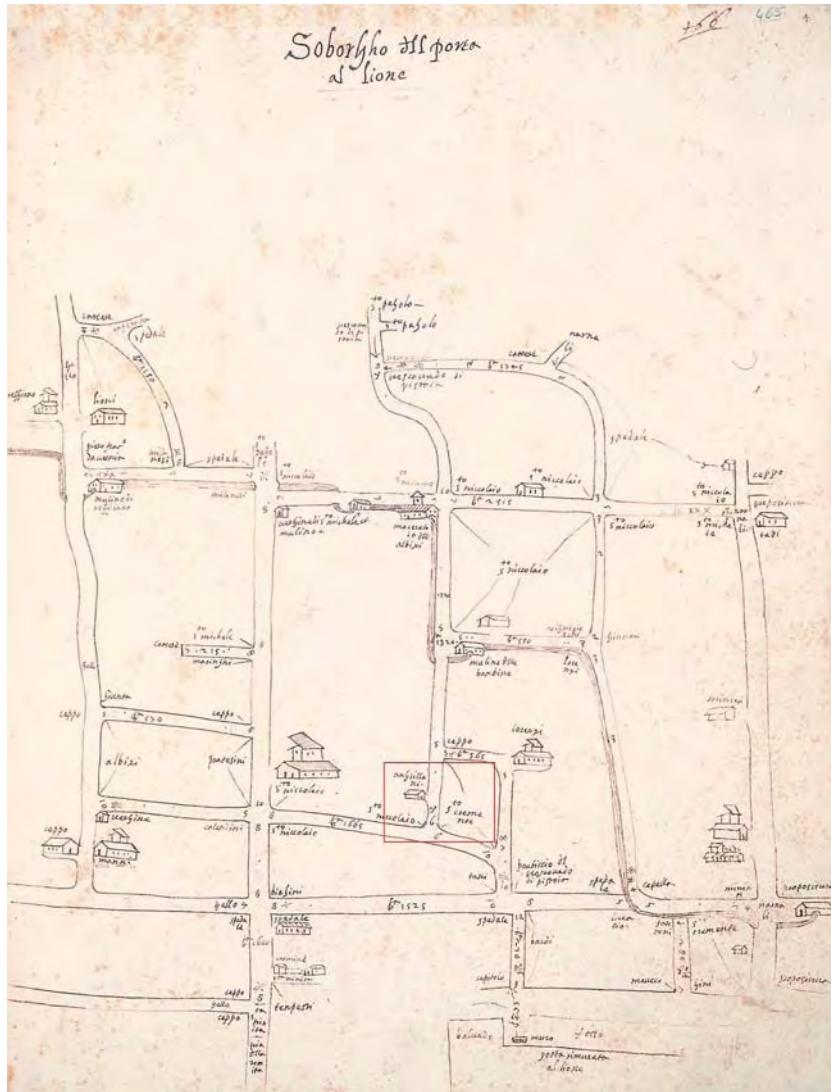
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Casa Calamai

IMMAGINI STORICHE



Sobborgo di Porta Lione

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

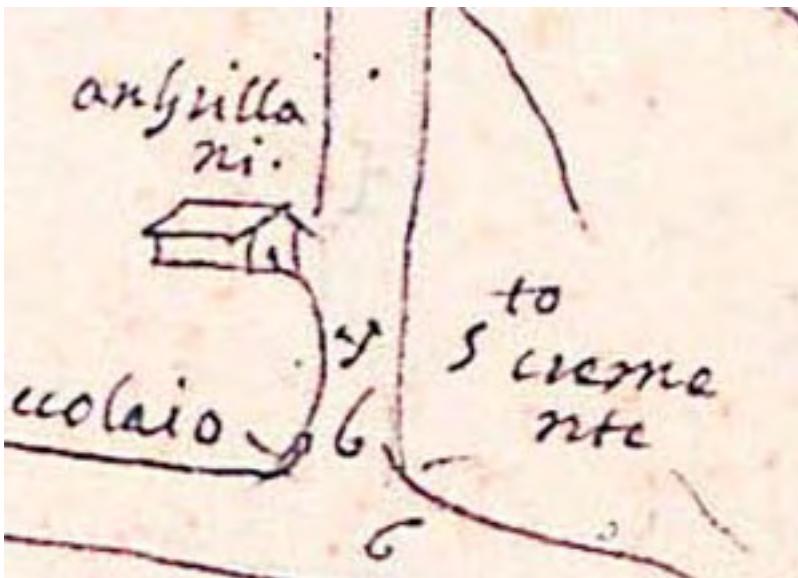
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte Piante 121/2

di Parte, Pianta, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53

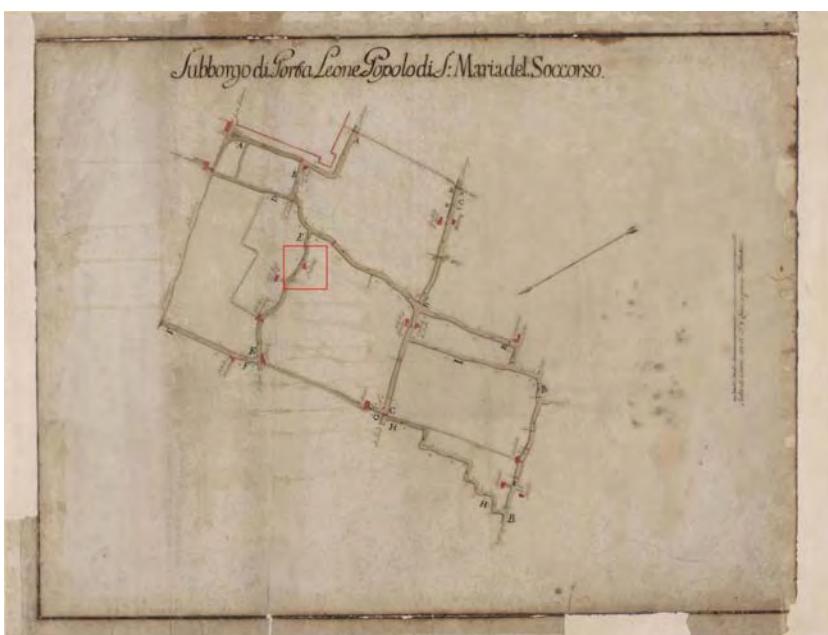
Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.

SER. 102 515.



Casa Angrillani

Dettaglio Sobborgo di
Porta Lione



**Subborgo di Porta
Leone Popolo di Santa
Maria del Soccorso**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Bellocci

Dettaglio Subborgo di
Porta Leone Popolo di S.
Maria del Soccorso



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Nº max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza

- *Giardino* : Buono

- *P. 1* : Residenza

- *Resede pavimentato* : Buono

- *P. 2* : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), laterizio, pietra (**Finitura**: bugnato | **Materiale**: locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici pietra, laterizio

Portico laterizio, pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato, laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a nicchia	ceramica	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio** : -

Degrado : presenza di patina biologica

Elementi tecnologici bocchette, allarmi

incompatibili :

Superfetazioni : presenza di superfetazioni nella pertinenza

Terrazze Incongrue : presenza di terrazza in copertura

Tettoie Incongrue : presenza di tettoria in pvc su ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa Calamai

Scorcio da via di San
Paolo - Fronte
settentrionale



Casa Calamai

Scorcio da via di San
Paolo - Particolare
Tabernacolo su fronte
settentrionale



Casa Calamai

Scorcio da via di San
Paolo - Fronte
settentrionale

REPORT EDIFICO 4_15

Edificio : 5474

Indirizzo : Via Galcianese

Coordinate Catastali : *foglio* 60 *particella* 240

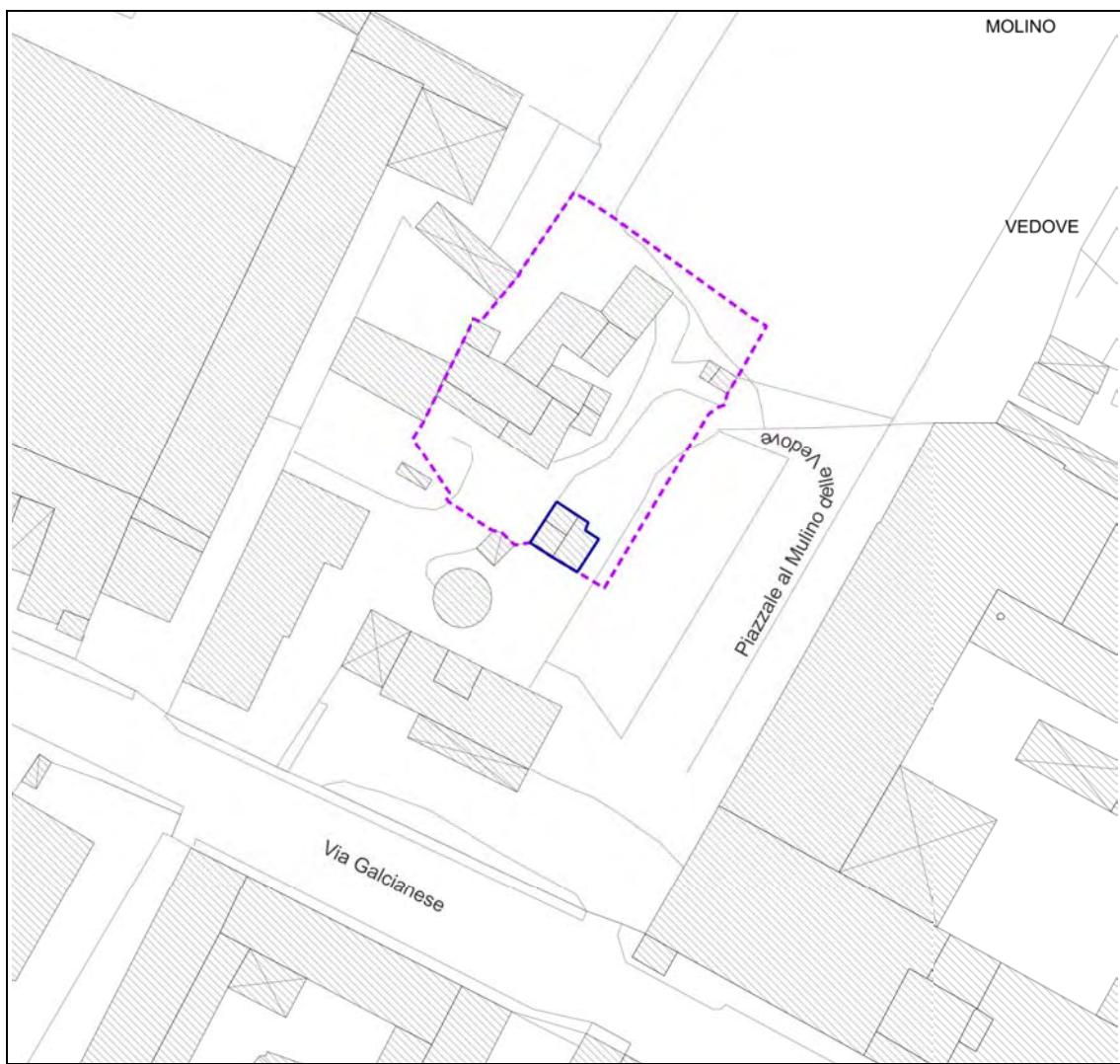
Piano operativo

E2 - 4_15

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

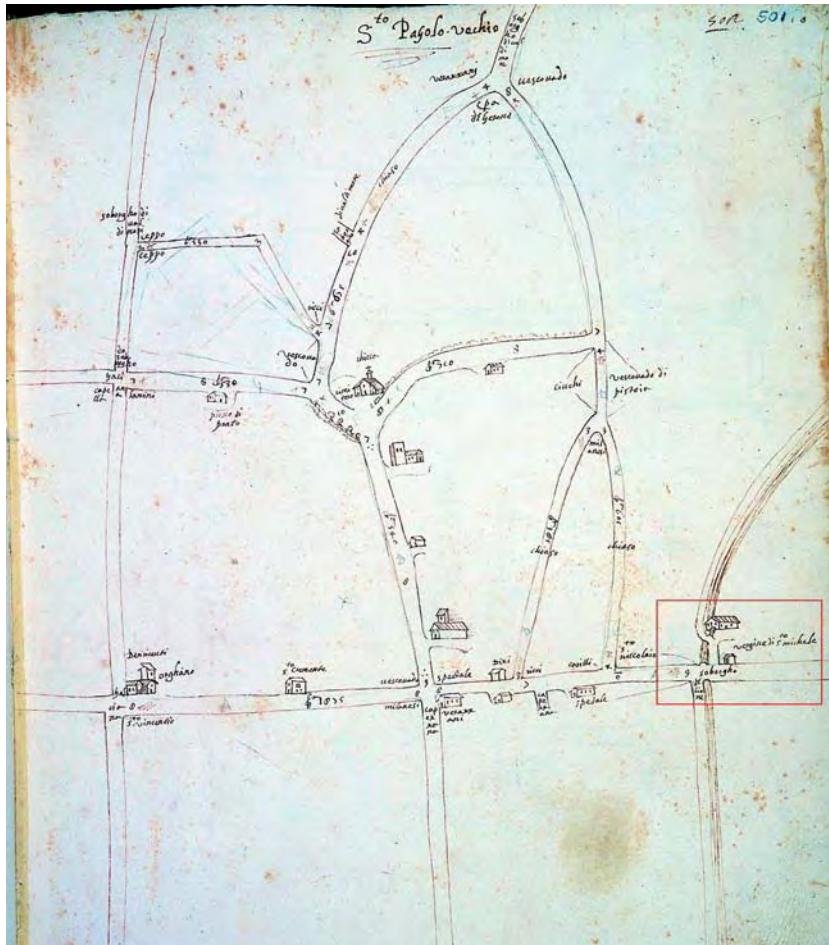


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Mulino delle Vedove

Relativo a elemento con ID 30271

IMMAGINI STORICHE



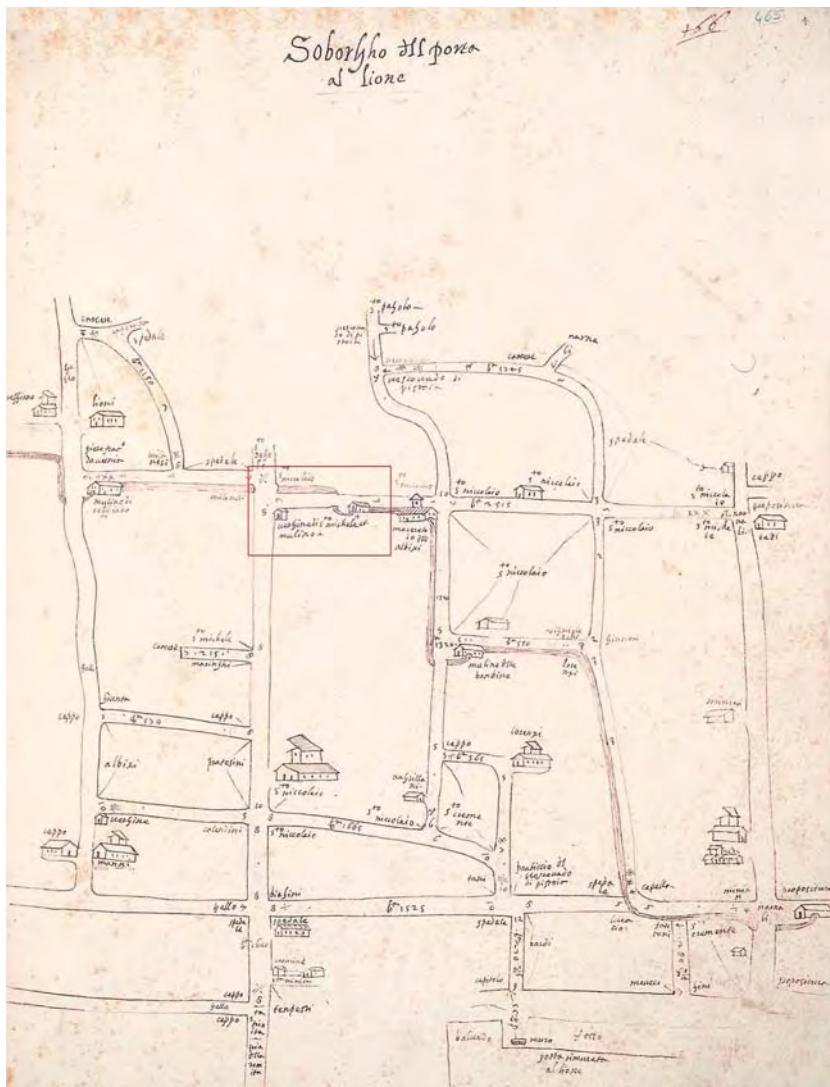
Popolo di S. Pagolo Vecchio

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Mulino (delle Vedove)

Dettaglio Popolo di S. Pagolo Vecchio



Sobborgho di Porta Lione

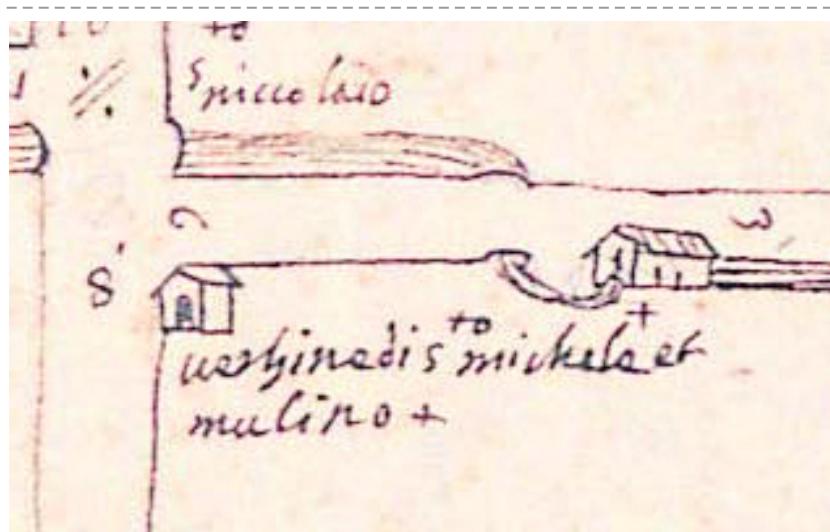
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

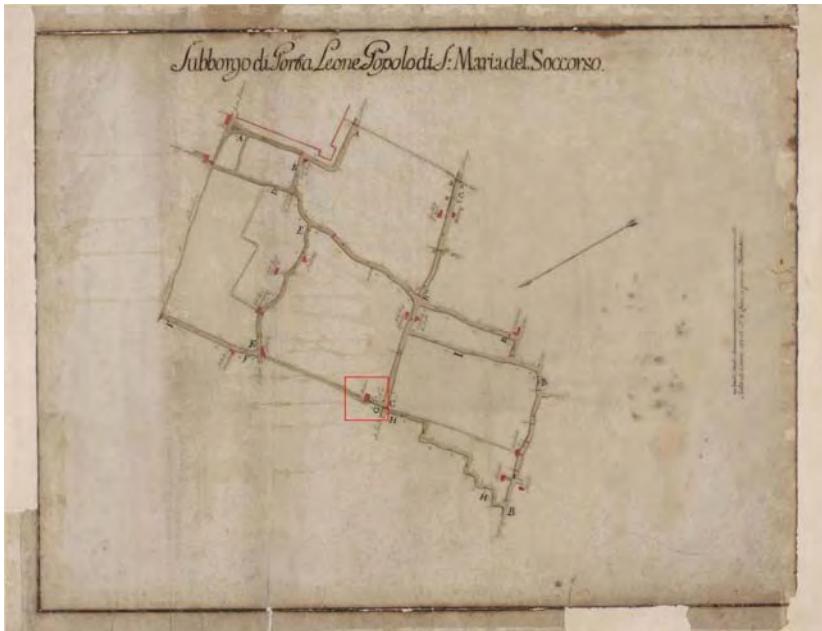
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



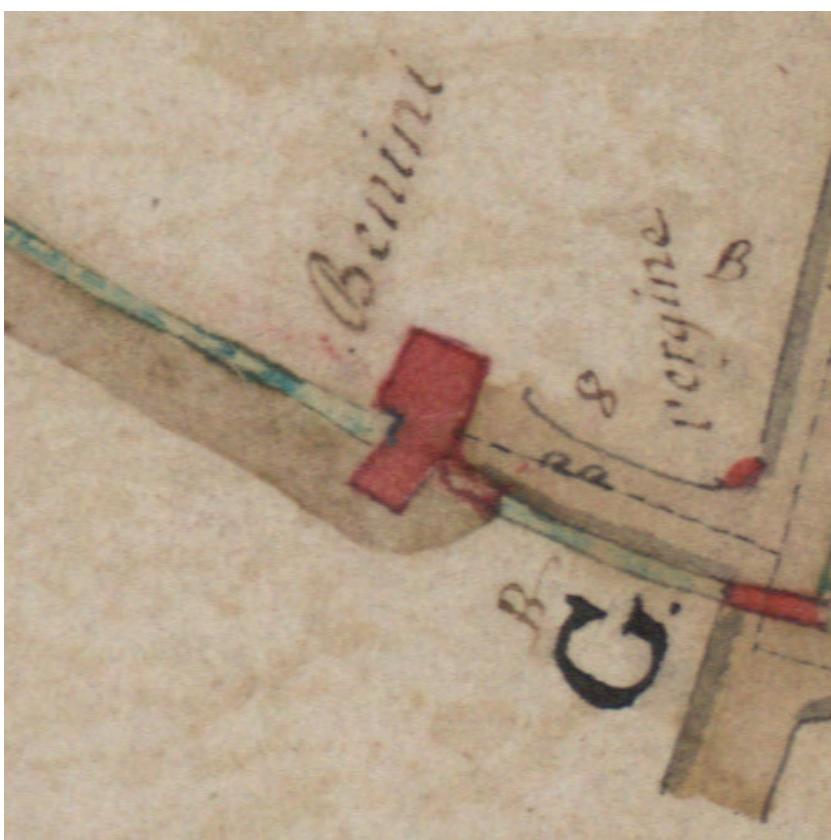
Mulino (delle Vedove)

Dettaglio Sobborgho di Porta Lione



**Subborgo di Porta
Leone Popolo di Santa
Maria del Soccorso**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



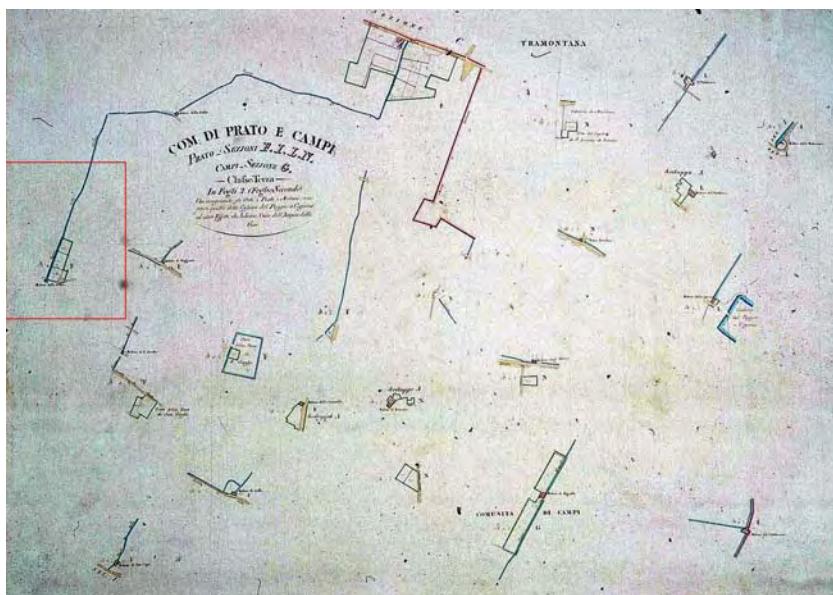
Benini

Dettaglio Subborgo di
Porta Leone Popolo di S.
Maria del Soccorso



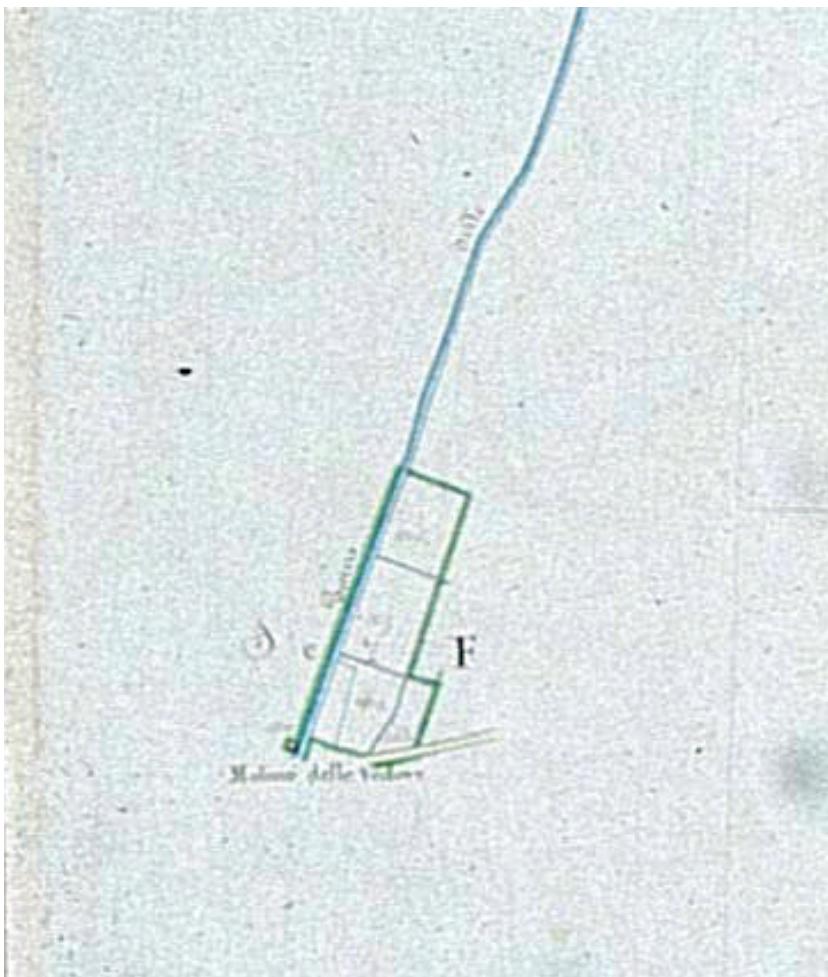
Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale



Atlante del Consorzio del Cavalcotto e Gore Sez F I L N (G)

Pianta



Mulino delle Vedove

Dettaglio Atlante del Consorzio del Cavalcotto e Gore Sez F I L N (G)

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : -

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Eterogenee, Superfetazioni

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata laterizio, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura marsigliesi

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
aperture centinate	laterizio	Medio

FOTO



Mulino delle Vedove

Edificio isolato

REPORT EDIFICIO 4_15

Edificio : 30271

Indirizzo : Via Galcianese

Coordinate Catastali : *foglio* 60 *particella* 71

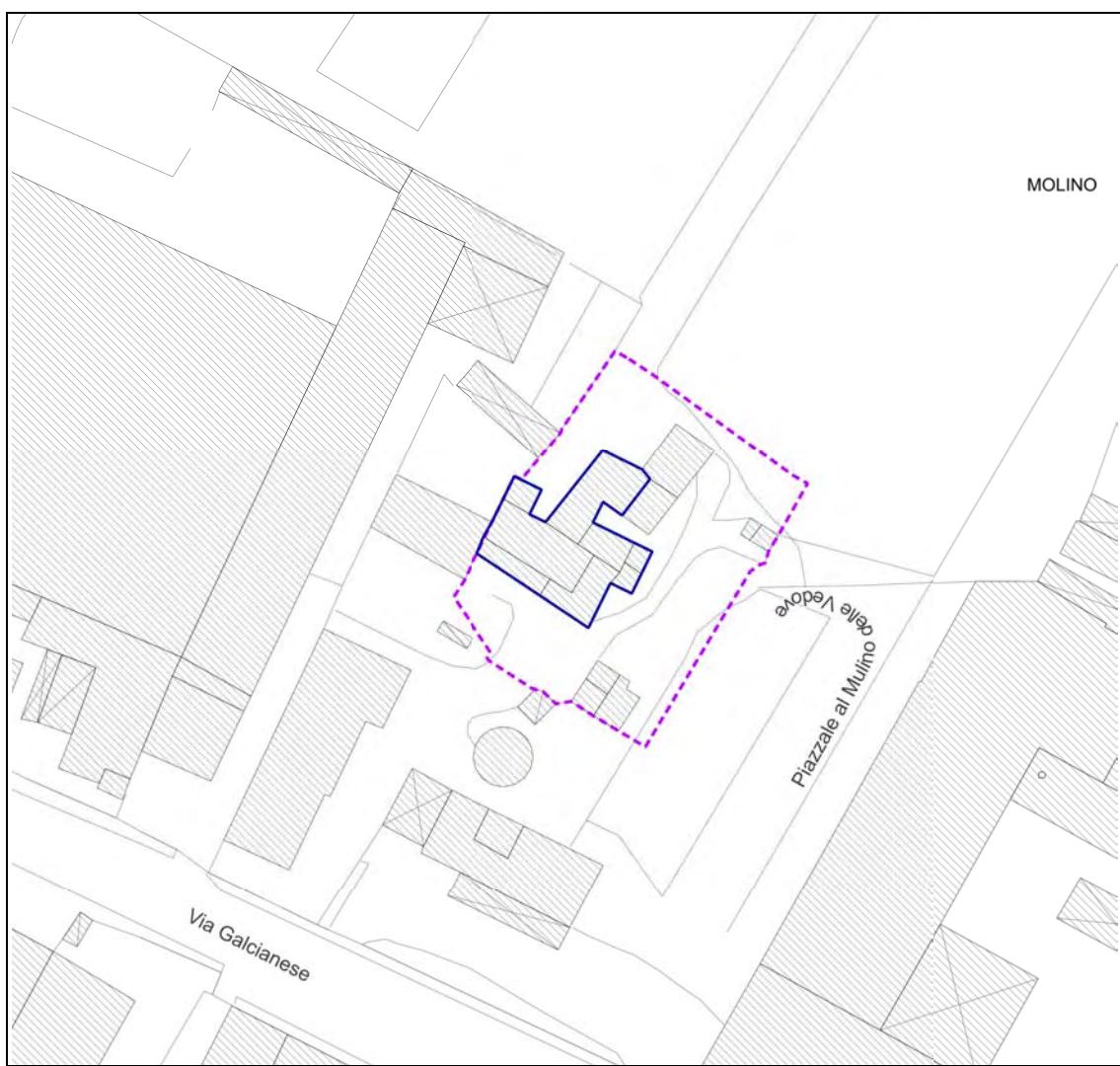
Piano operativo

E2 - 4_15

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



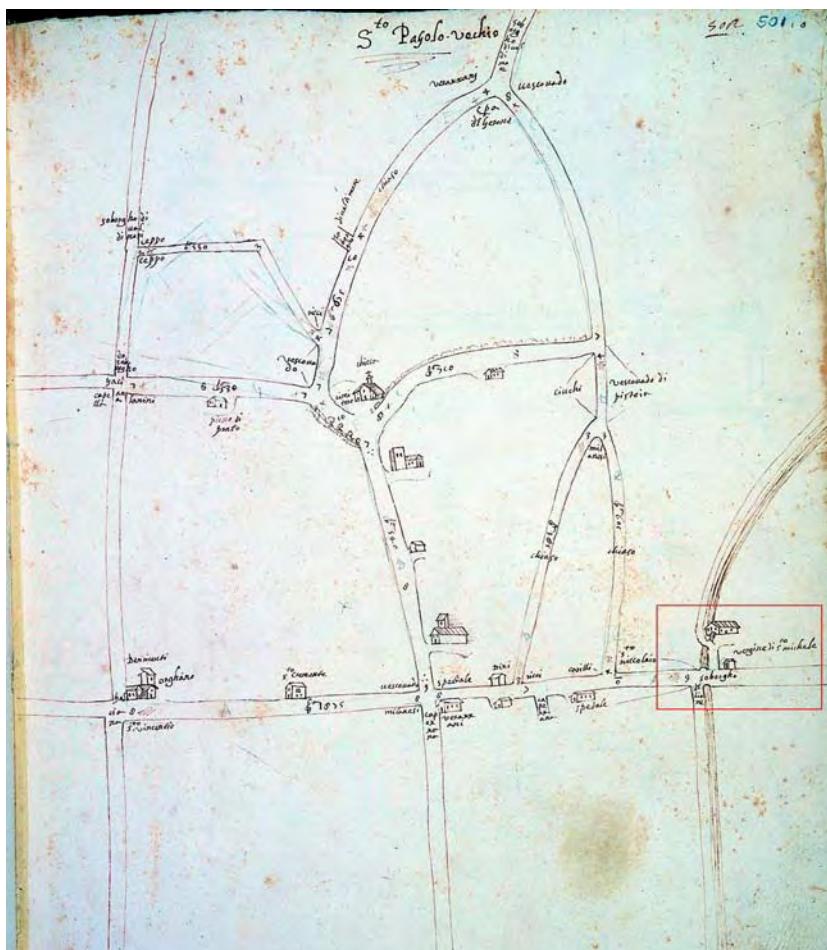
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Mulino delle Vedove

Il Mulino delle Vedove, conosciuto anche come Mulino dei Mugnaioni, risulta già documentato in alcuni atti della Propositura fin dal 1176, ma la prima rappresentazione cartografica dell'edificio si trova nel Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del 1584. Dal XV secolo fino a tutto il XVII è stato di proprietà delle Monache di San Michele di Prato. L'antico edificio si trova all'incrocio tra la gora di San Giusto e l'attuale Via Galcianese, un tempo denominata "la Strata", considerata già dal Basso Medioevo una delle vie principali di attraversamento est-ovest lungo la direttrice Prato-Pistoia. Il mulino, catalogato nel 1698 a due palmenti (macine), è stato nel corso degli anni reso più funzionale alla attività molitoria. Tra il XIX e il XX secolo è stato dotato di una turbina per generare energia elettrica. L'edificio ha conservato la tipologia architettonica e gli elementi costitutivi caratterizzanti l'edilizia rurale. All'ingresso della viottola che conduce al mulino si trovava fino al 1926 il tabernacolo della Madonna Bella, contenente un dipinto di Giovanni da San Giovanni.

Attualmente l'antico edificio risulta poco visibile dalla strada, posto in seconda schiera rispetto al recente e imponente mulino a cilindri di proprietà Mugnaioni.

IMMAGINI STORICHE



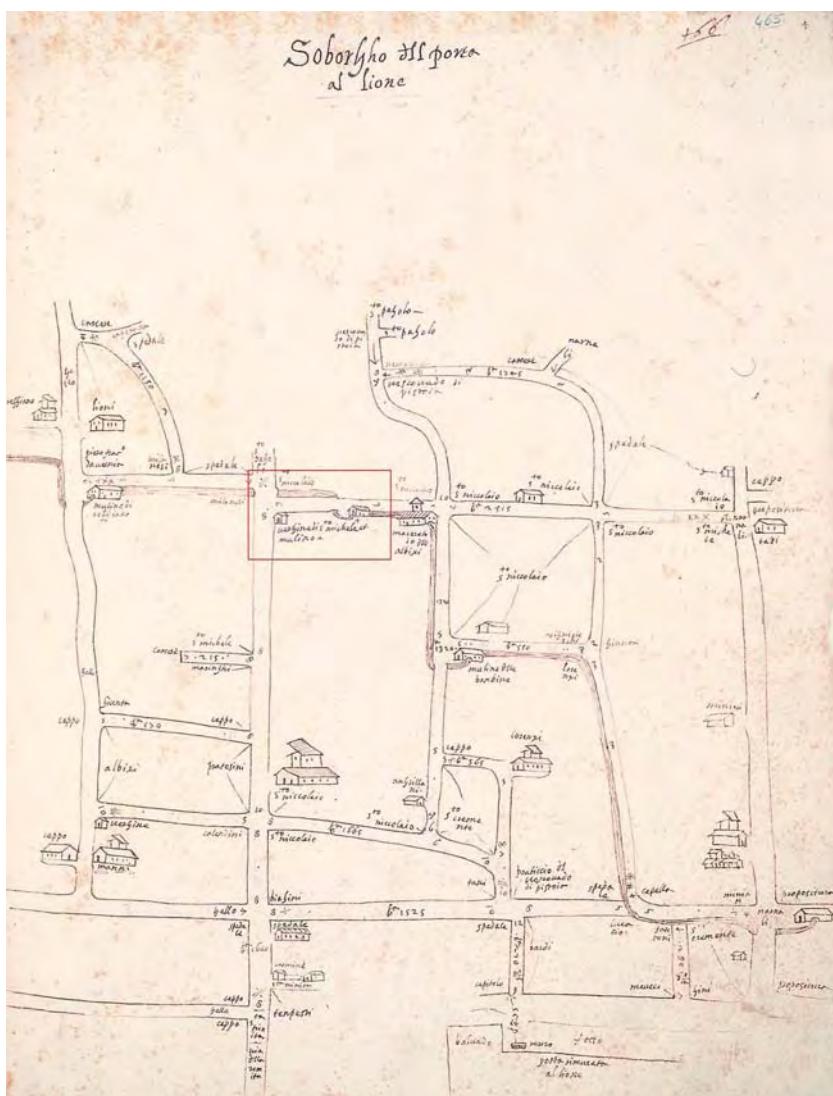
Popolo di S. Pagolo Vecchio

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Pianta, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Mulino (delle Vedove)

Dettaglio Popolo di S.
Pagolo Vecchio



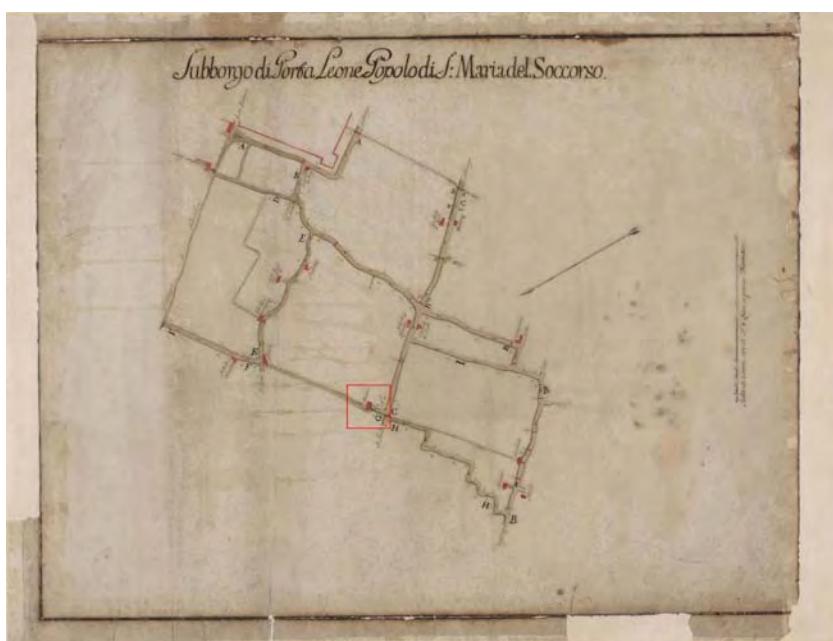
Sobborgho di Porta Lione

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Pianta, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



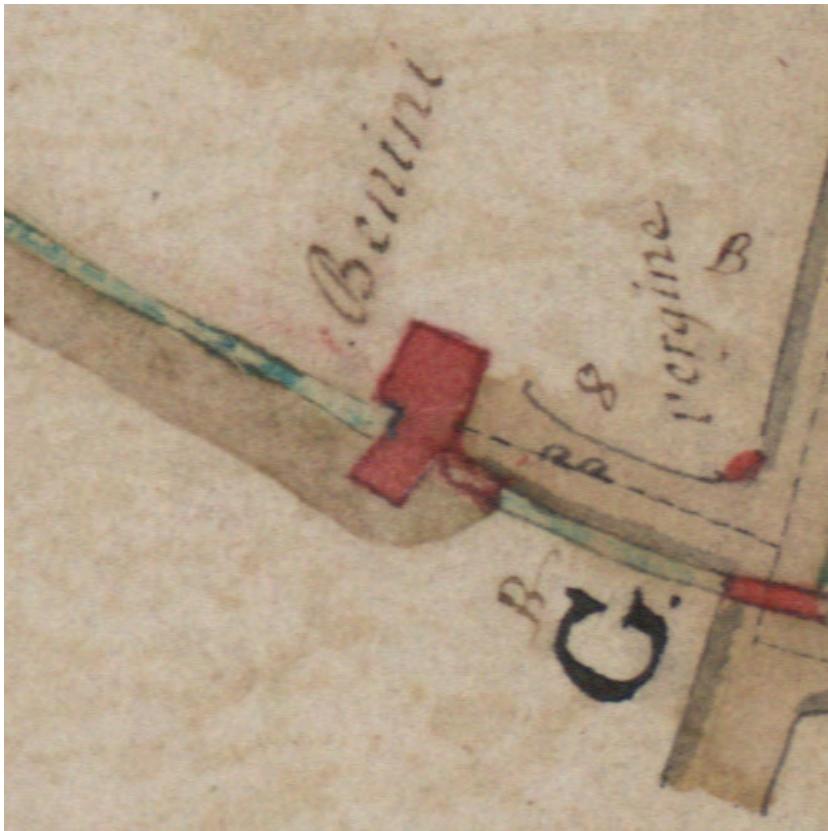
Mulino (delle Vedove)

Dettaglio Sobborgo di Porta Lione



Subborgo di Porta Leone Popolo di Santa Maria del Soccorso

Campione delle strade della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



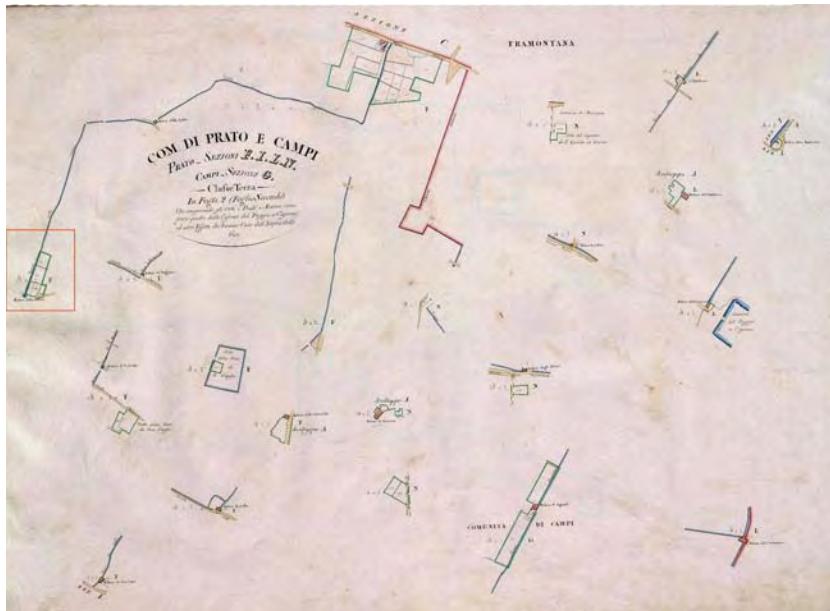
Benini

Dettaglio Subborgo di
Porta Leone Popolo di S.
Maria del Soccorso



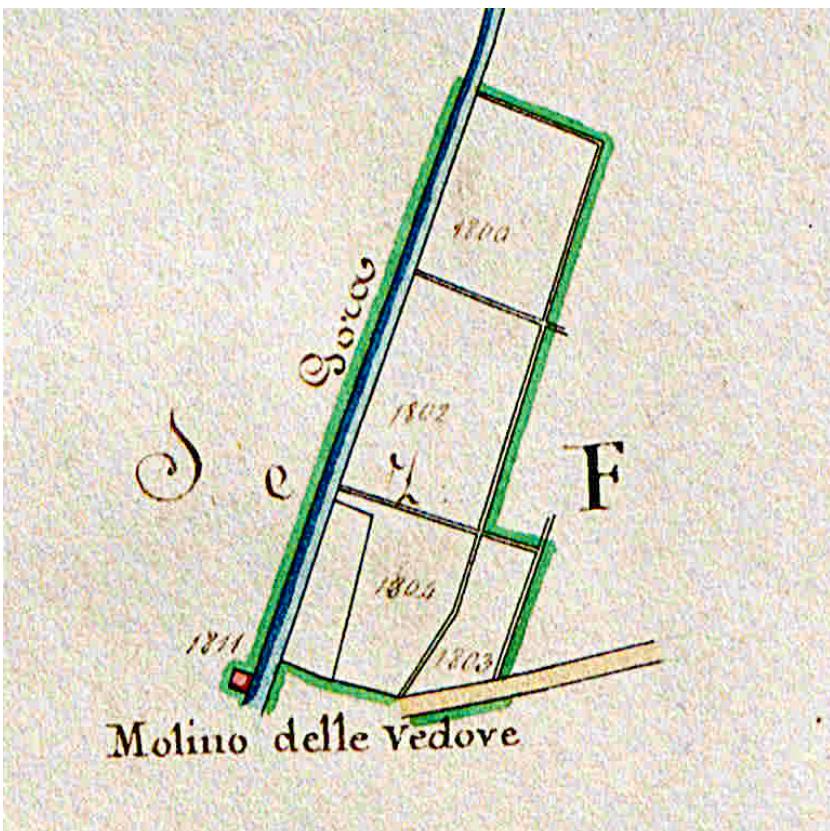
Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale



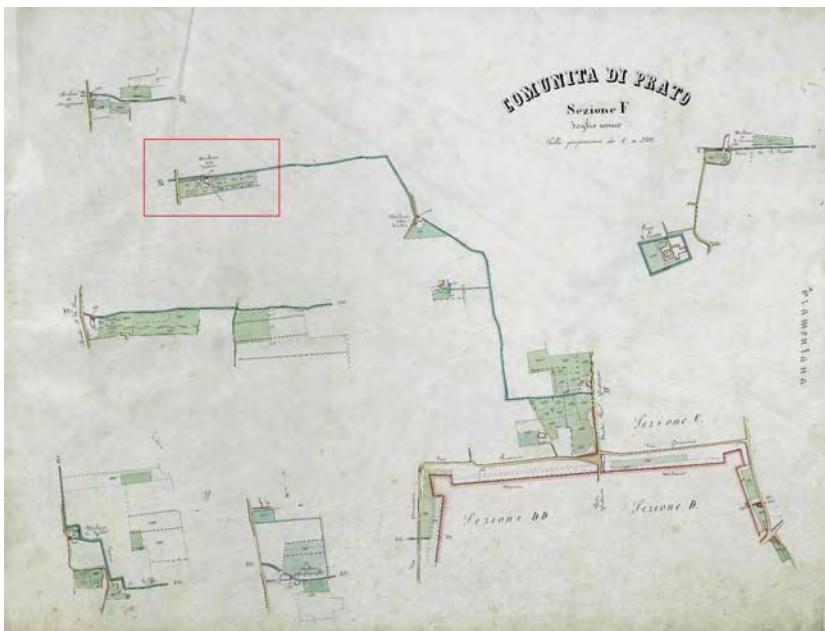
Comunità di Prato e Campi Sezioni F-I-L-N (1835)

Atlante del Consorzio del
Cavalcotto e Gore



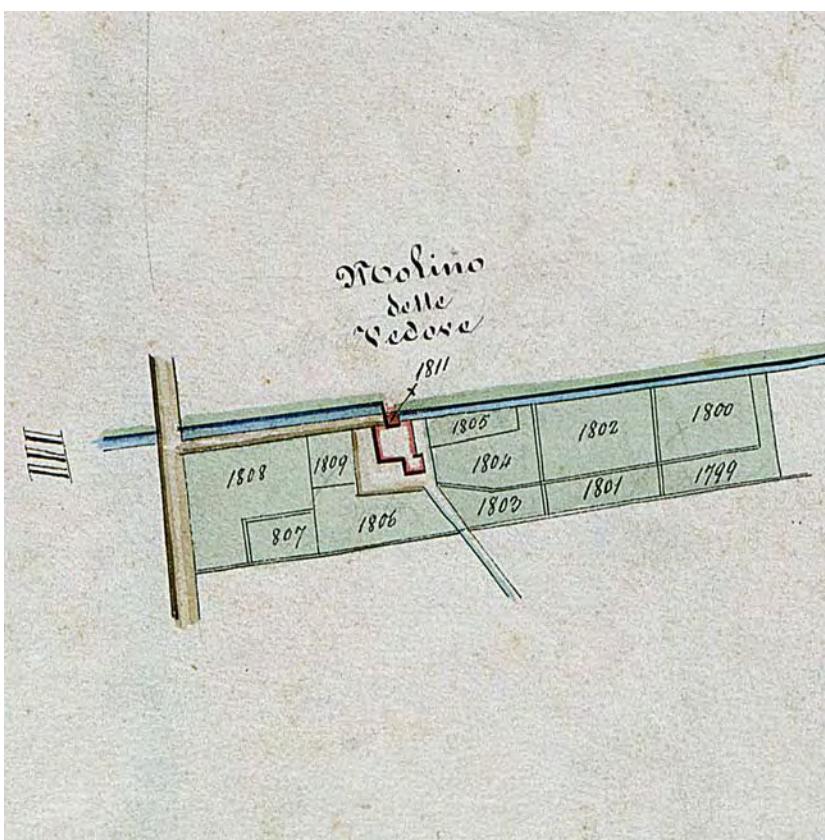
Molino delle Vedove

Dettaglio - Comunità di
Prato e Campi Sezioni F-I-
L-N



**Comunità di Prato
Sezione F (1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalcotto e Gore



Mulino delle Vedove

Dettaglio - Comunità di
Prato Sezione F

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Mulino

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Alberature : vite

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

- **Altri volumi** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, rete metallica, cancello in ferro, cemento

Cornici pietra

Portico intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico con arco ribassato	muratura con arco in laterizio	Medio
Finestre centinate	muratura e laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Precio* : -

Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco

MANTO DI COPERTURA *Precio* : -

Degrado : mancanza di porzioni di copertura

INFISSI *Precio* : -

Degrado : deterioramento di infissi presenti

Elementi tecnologici antenne paraboliche, allarmi

incompatibili :

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari incongrui nella zona tergale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Mulino delle Vedove

Dettaglio - Fronte principale



Mulino delle Vedove

Fronte principale



Mulino delle Vedove

Fronte orientale



Mulino delle vedove

Dettaglio - Fronte
orientale



Mulino delle Vedove

Dettaglio - Fronte
orientale



Mulino delle Vedove

Fronte occidentale e
retro del volume
principale



Mulino delle Vedove

Fronte principale

REPORT EDIFICIO 4_15

Edificio : 31356

Indirizzo : Via Galcianese, 36

Coordinate Catastali : *foglio* 60 *particella* 1652

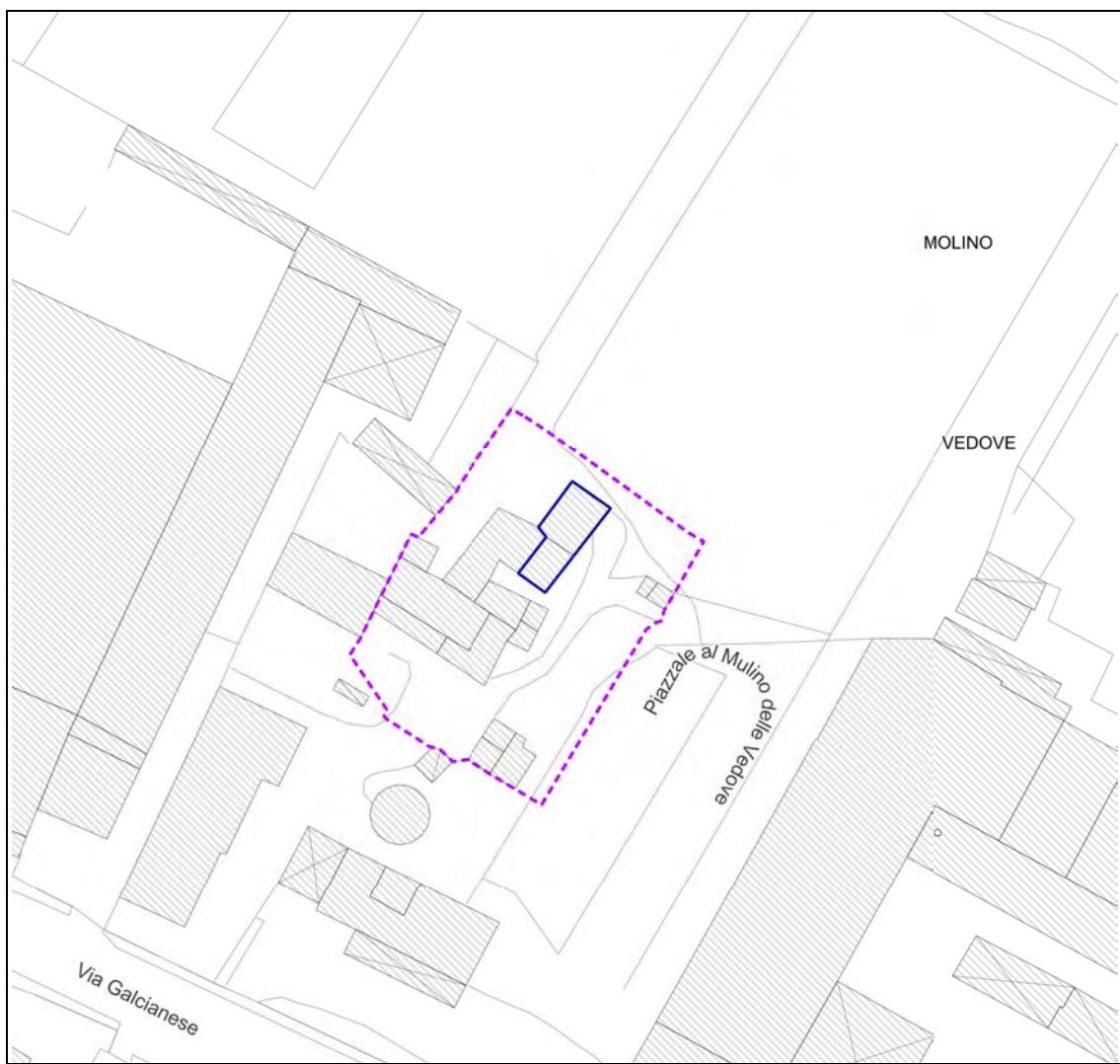
Piano operativo

E2 - 4_15

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

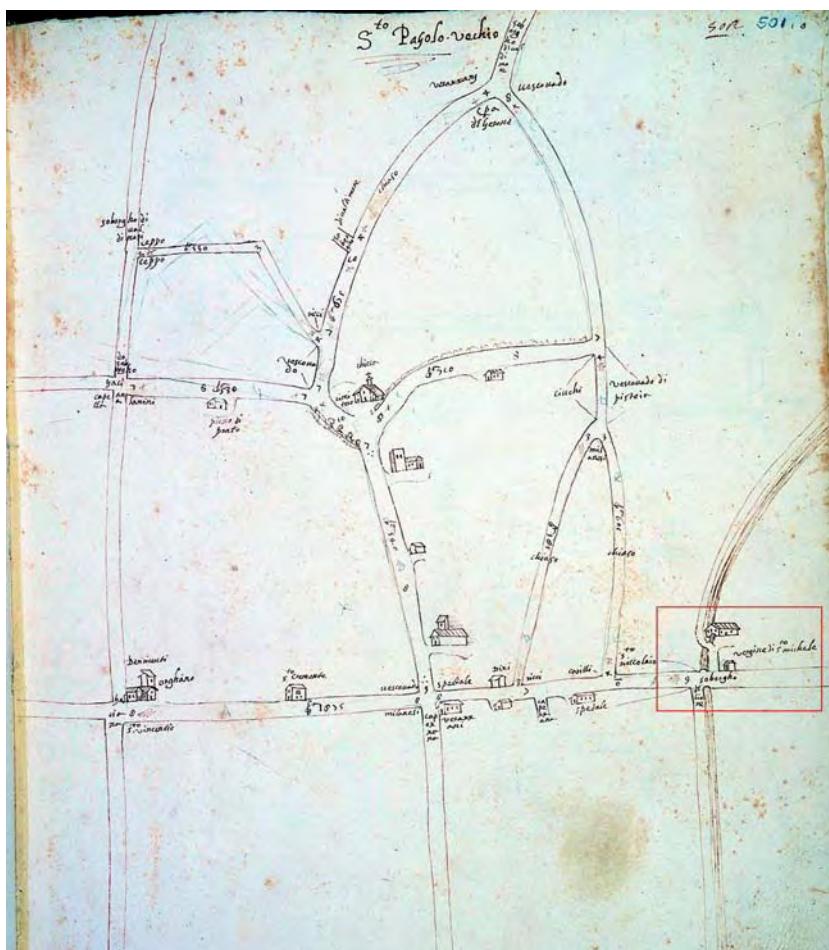
Mulino delle Vedove

Elemento relativo all'edificio ID 30271

Il Mulino delle Vedove, conosciuto anche come Mulino dei Mugnaioni, risulta già documentato in alcuni atti della Propositura fin dal 1176, ma la prima rappresentazione cartografica dell'edificio si trova nel Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del 1584. Dal XV secolo fino a tutto il XVII è stato di proprietà delle Monache di San Michele di Prato. L'antico edificio si trova all'incrocio tra la gora di San Giusto e l'attuale Via Galcianese, un tempo denominata "la Strata", considerata già dal Basso Medioevo una delle vie principali di attraversamento est-ovest lungo la direttrice Prato-Pistoia. Il mulino, catalogato nel 1698 a due palmenti (macine), è stato nel corso degli anni reso più funzionale alla attività molitoria. Tra il XIX e il XX secolo è stato dotato di una turbina per generare energia elettrica. L'edificio ha conservato la tipologia architettonica e gli elementi costitutivi caratterizzanti l'edilizia rurale. All'ingresso della viottola che conduce al mulino si trovava fino al 1926 il tabernacolo della Madonna Bella, contenente un dipinto di Giovanni da San Giovanni.

Attualmente l'antico edificio risulta poco visibile dalla strada, posto in seconda schiera rispetto al recente e imponente mulino a cilindri di proprietà Mugnaioni.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Pagolo Vecchio

Plantario anno 1580-1595

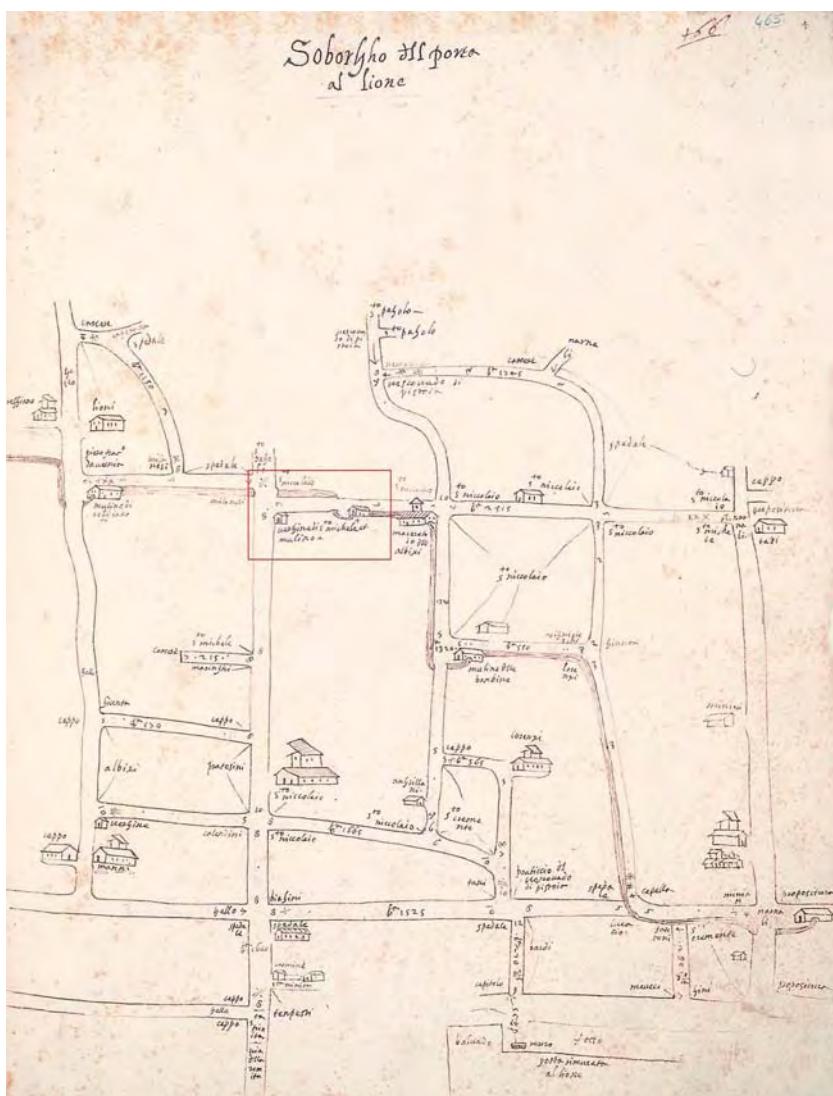
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



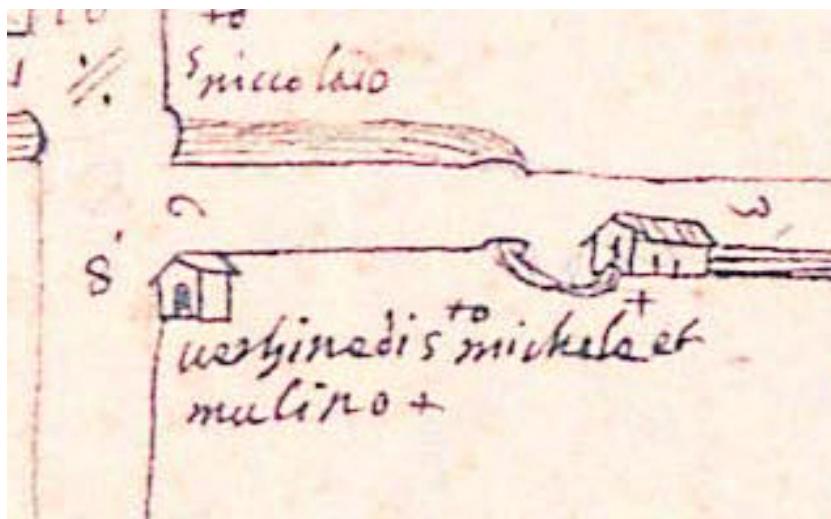
Mulino (delle Vedove)

Dettaglio Popolo di S.
Pagolo Vecchio



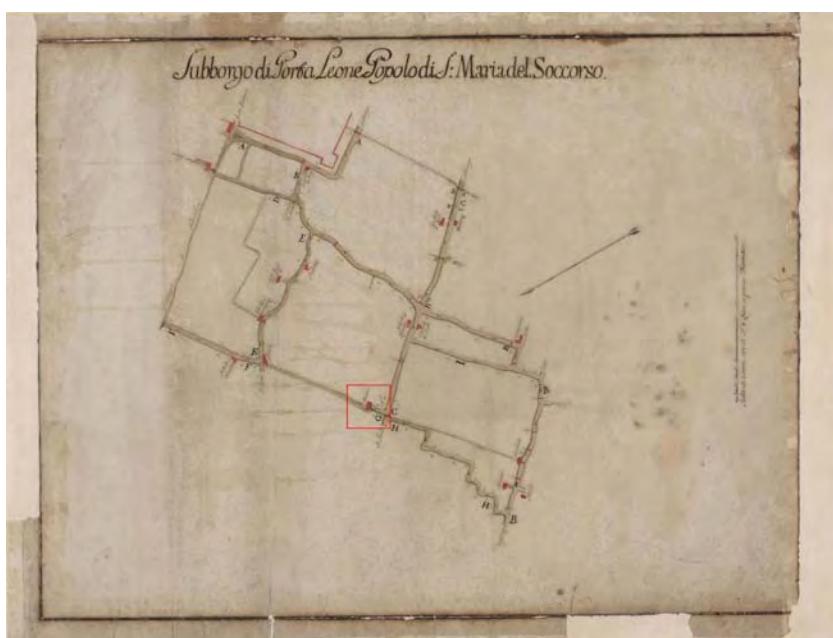
Sobborgho di Porta Lione

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Pianta, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



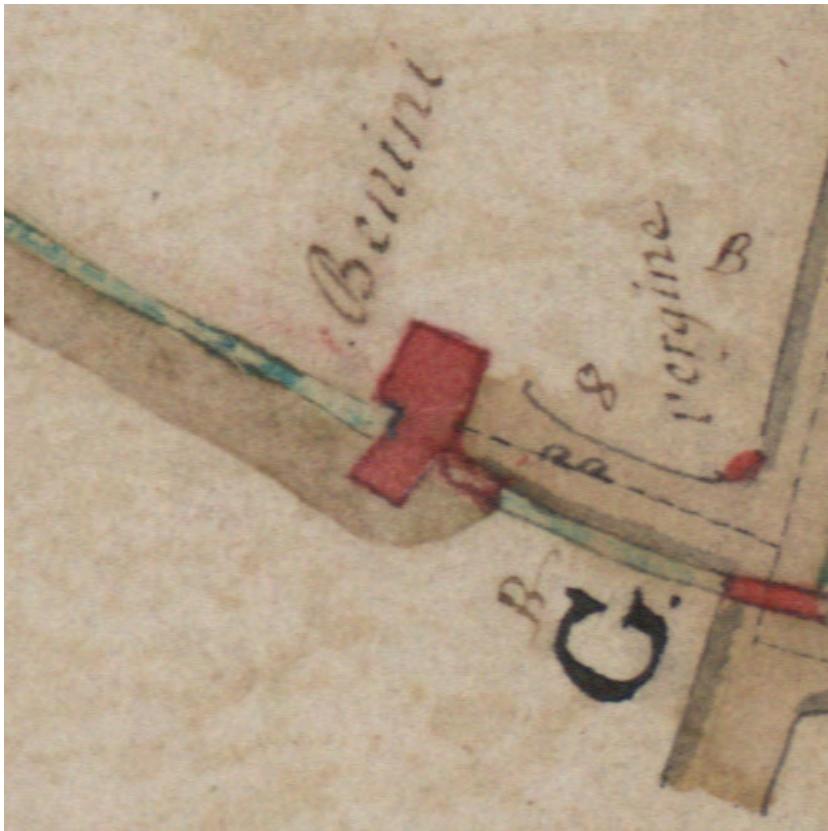
Mulino (delle Vedove)

Dettaglio Sobborgo di Porta Lione



Subborgo di Porta Leone Popolo di Santa Maria del Soccorso

Campione delle strade della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



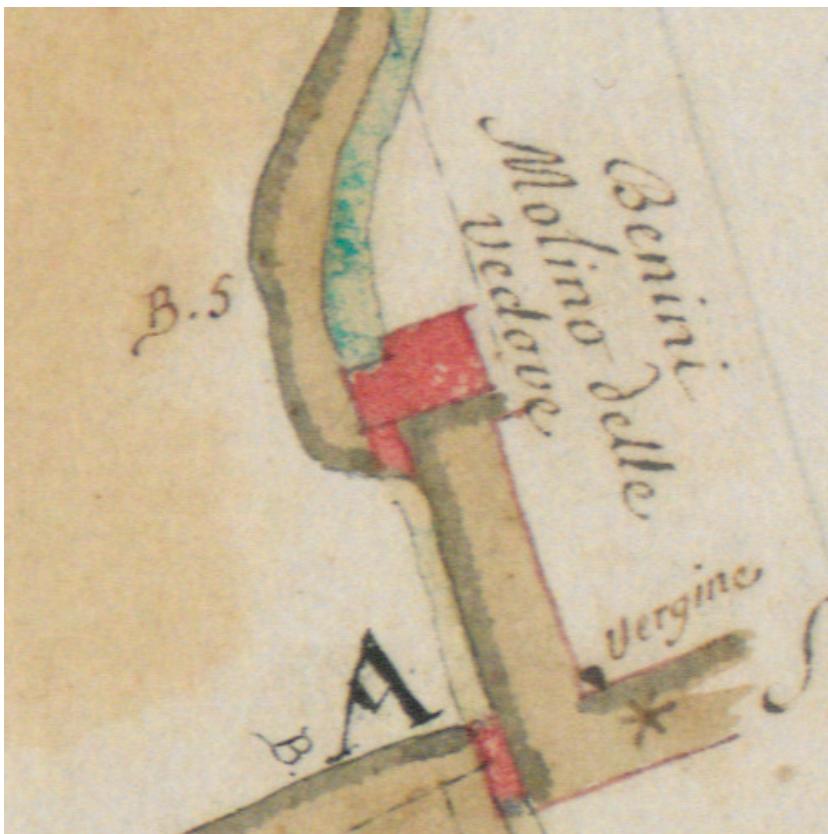
Benini

Dettaglio Subborgo di
Porta Leone Popolo di S.
Maria del Soccorso



Popolo di San Paolo Vecchio

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



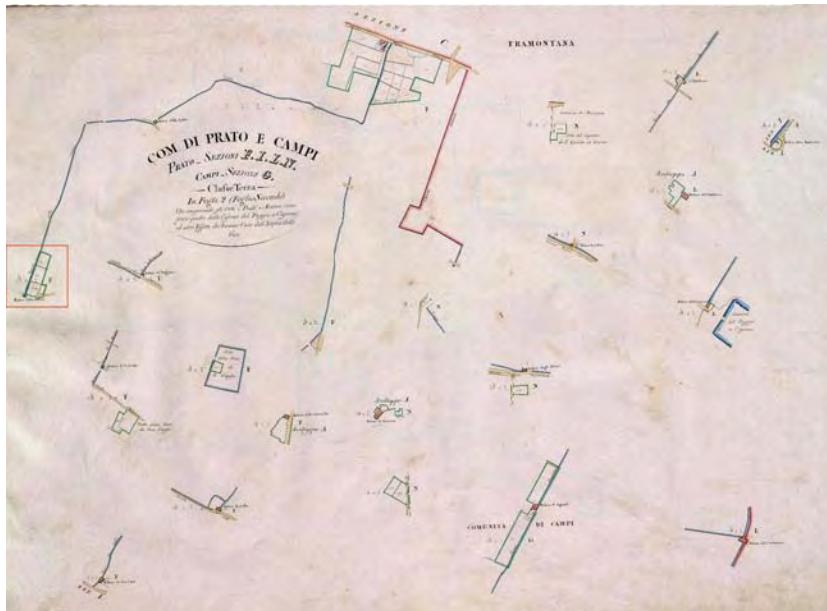
Benini - Molino delle Vedove

Dettaglio Popolo di S. Paolo vecchio



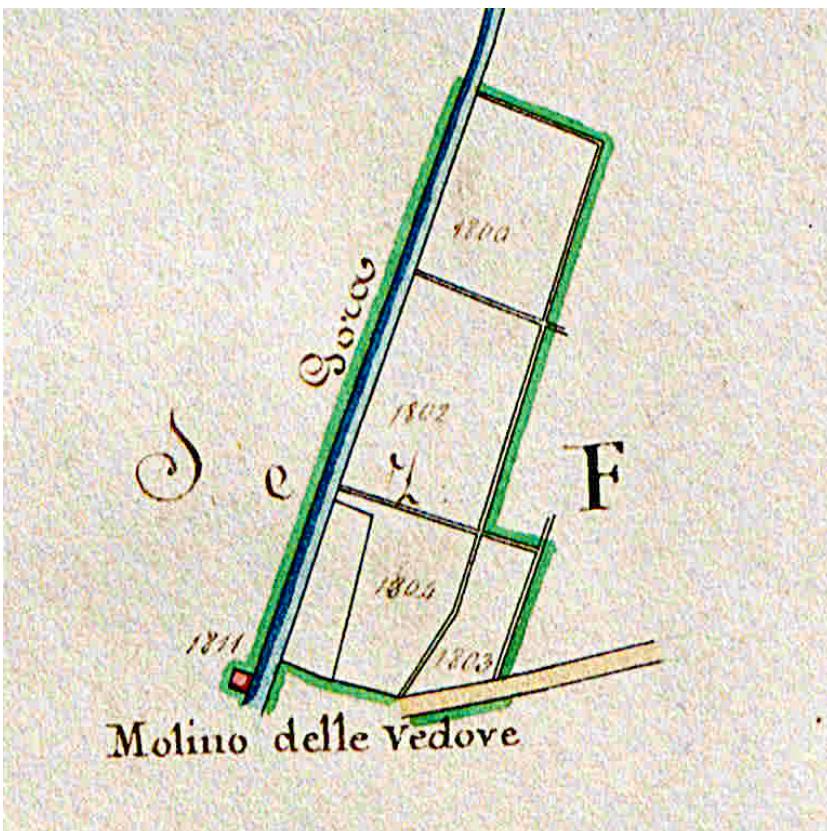
Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale



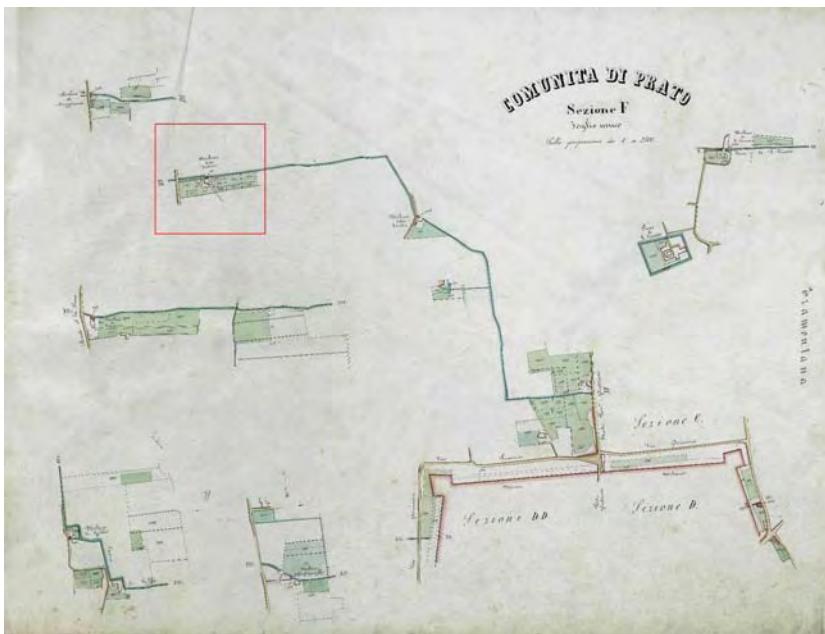
**Comunità di Prato e
Campi Sezioni F-I-L-N
(1835)**

Atlante del Consorzio del
Cavalcotto e Gore



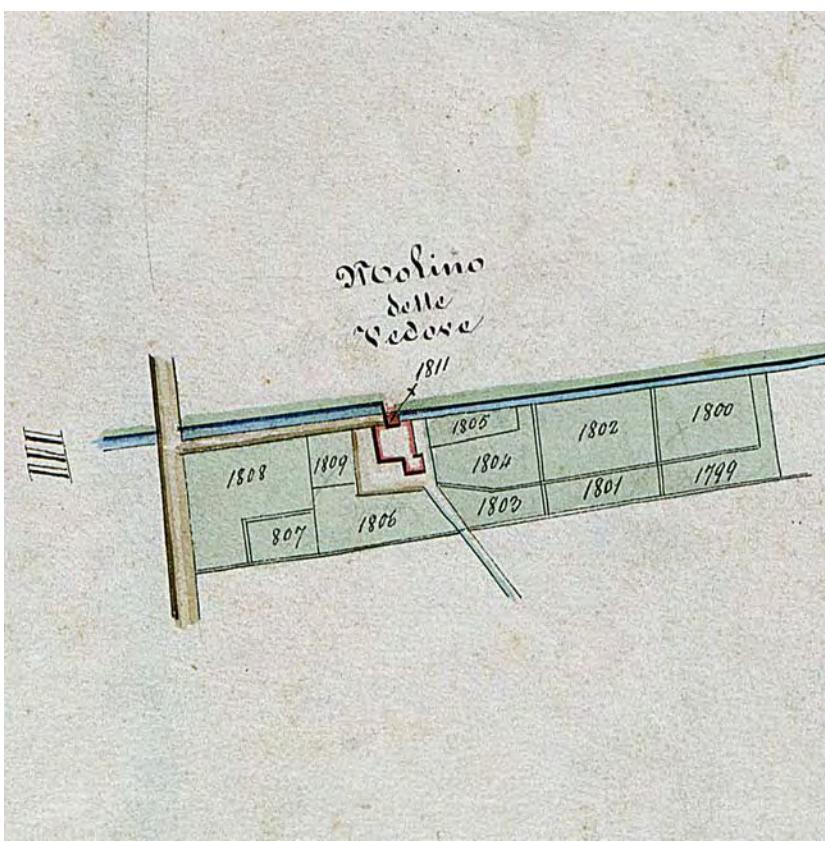
Molino delle Vedove

Dettaglio - Comunità di
Prato e Campi Sezioni F-I-
L-N



**Comunità di Prato
Sezione F (1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalcotto e Gore



Mulino delle Vedove

Dettaglio - Comunità di
Prato Sezione F

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Mulino

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza, Altro

Destinazioni d'uso : edificio

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 4_16

Edificio : 22833

Indirizzo : Via Galcianese, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 60 *particella* 1580

DLgs 42/2004

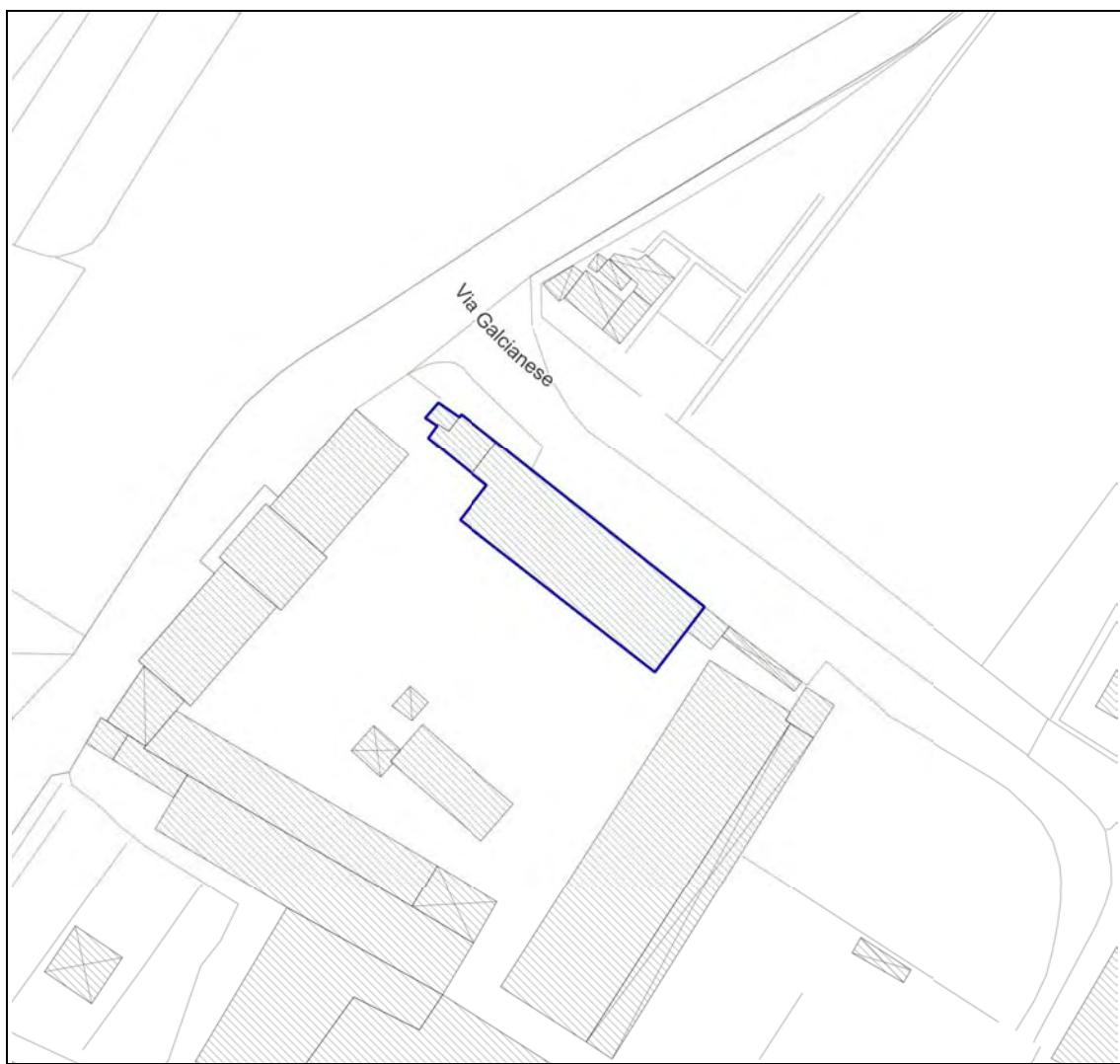
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 4_16

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Unità immobiliare annessa allo Stabilimento Nettezza Urbana

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio, PVC

FOTO



**Unità immobiliare
annessa allo
Stabilimento Nettezza
Urbana (ora Sede della
Misericordia)**

Scorcio da via Galcianese
- fronte nord



**Unità immobiliare
annessa allo
Stabilimento Nettezza
Urbana (ora Sede della
Misericordia)**

Scorcio da via Galcianese
- fronte nord

REPORT EDIFICIO 4_17

Edificio : 2945

Indirizzo : Via Pomeria, 39

Coordinate Catastali : *foglio* 63 *particella* 55

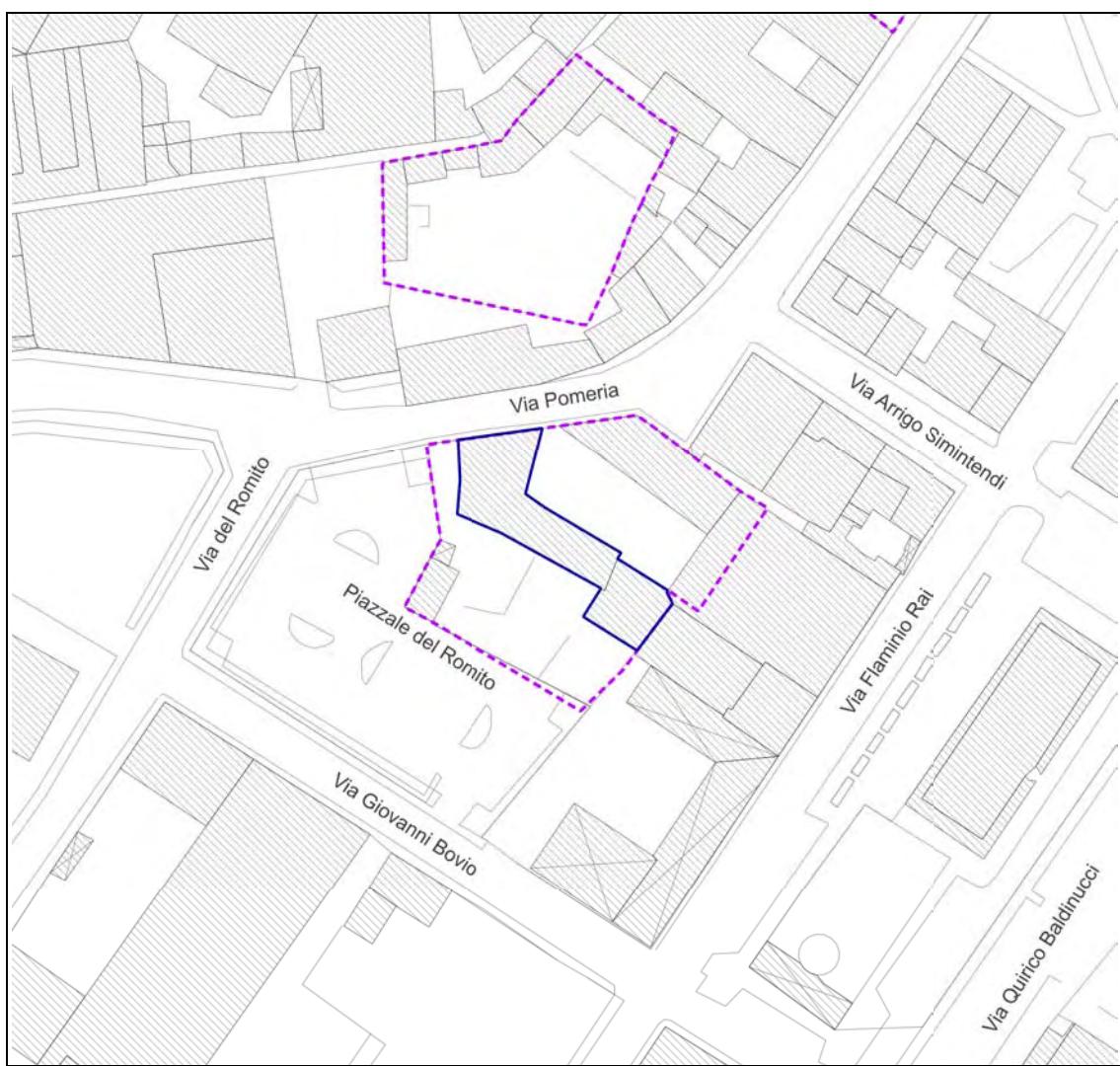
Piano operativo

E2 - 4_17

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

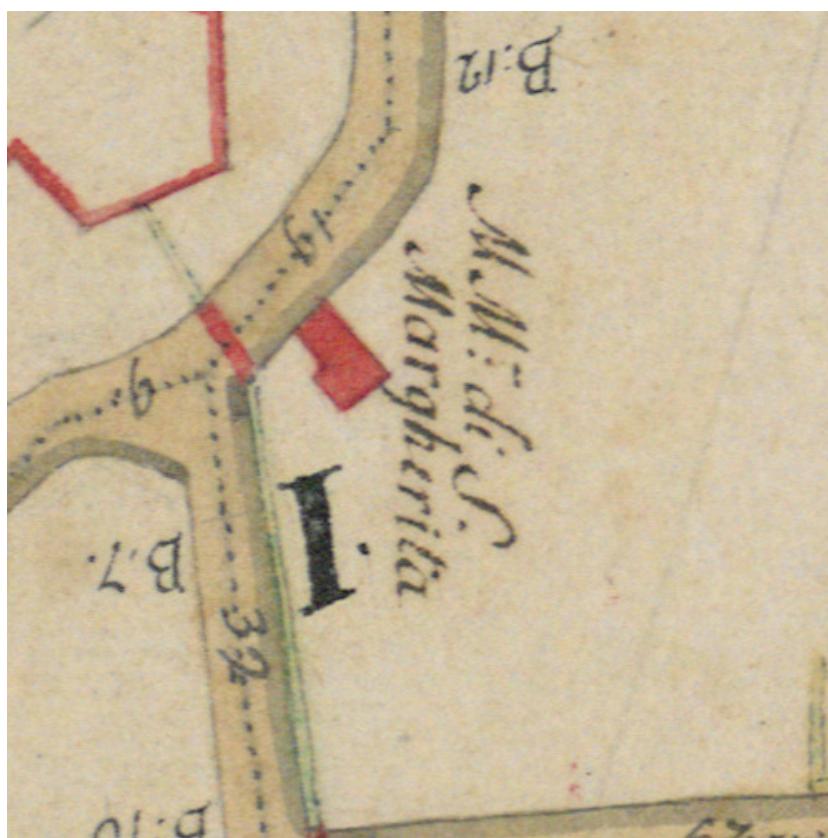
Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



**Subborno fuori di
Porta Fiorentina né
Popoli di Santa Maria
del Soccorso e San
Piero a Mezzana**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



MM. di S. Margherita

Dettaglio Subborno fuori
di Porta Fiorentina ne'
Popoli di S. Maria del
Soccorso e S. Piero a
Mezzana

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2 Stato di conservazione : Pessimo
 Altezze piani fuori terra : Omogenee
 Scantinato : No
 Seminterrato : No PERTINENZE
 Garage : No Alberature : -
 Accessibilità edificio : Da pertinenza Filari : -
 Destinazioni d'uso : Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
 - **P. T.** : Residenza, Agricolo - **Orto** : Cattivo
 - **P. 1** : Residenza - **Giardino** : Cattivo
 - **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto, pietra (**Finitura**: bugnato | **Materiale**: locale)
Cornici pietra
Portico laterizio, intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura lamiera, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a nicchia	muratura	Cattivo
Aia	pietra alberese	Medio
Archi a vista	laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio : -	
	Degrado : porzione di copertura in lamiera ondulata	
FINITURA FACCIATA	Pregio : -	
	Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco e di muratura - presenza di macchie e alterazioni da umidità	
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : -	
	Degrado : sostituzione di porzioni di muratura con elementi in cemento armato - mancanza di porzioni murarie - presenza di vegetazione	
CORNICI	Pregio : -	
	Degrado : esfoliazione della pietra	
MANTO DI COPERTURA	Pregio : -	
	Degrado : mancanza di porzioni di copertura	

INFISSI

Pregio : -

Degrado : mancanza di infissi e deterioramento di infissi presenti

Volumi secondari incongrui : presenza di volume secondario incongruo adiacente all'edificio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica di via Pomeria

Scorcio da via Pomeria -
Fronte meridionale



Casa colonica di via Pomeria

Scorcio da via Pomeria -
Fronte occidentale



Casa colonica di via Pomeria

Scorcio da via Pomeria -
Fronte settentrionale con
vista tabernacolo



Casa colonica di via Pomeria

Scorcio da via Pomeria -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 4_17

Edificio : 23086

Indirizzo : Via Pomeria, 33

Coordinate Catastali : *foglio* 63 *particella* 56

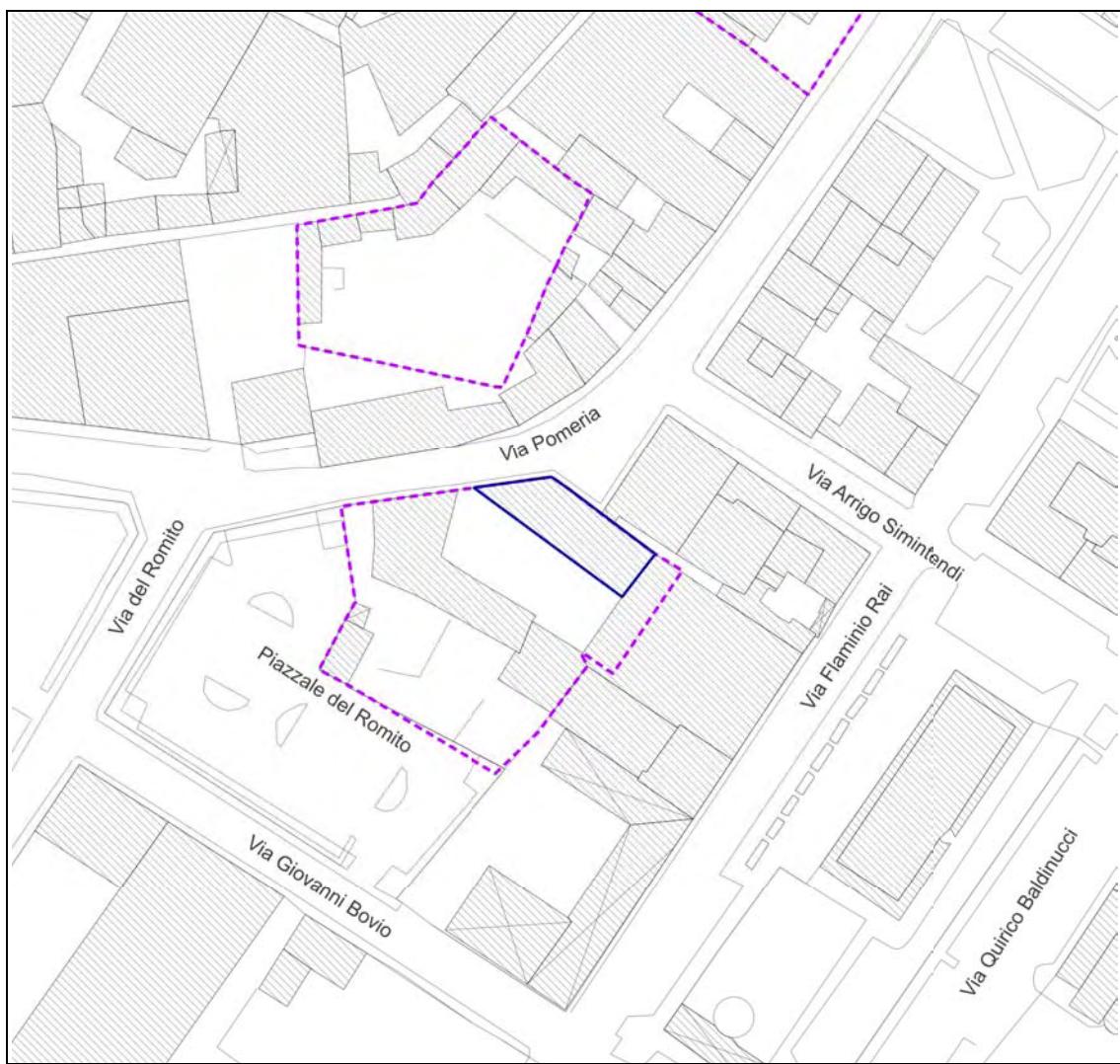
Piano operativo

E2 - 4_17

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Casa colonica

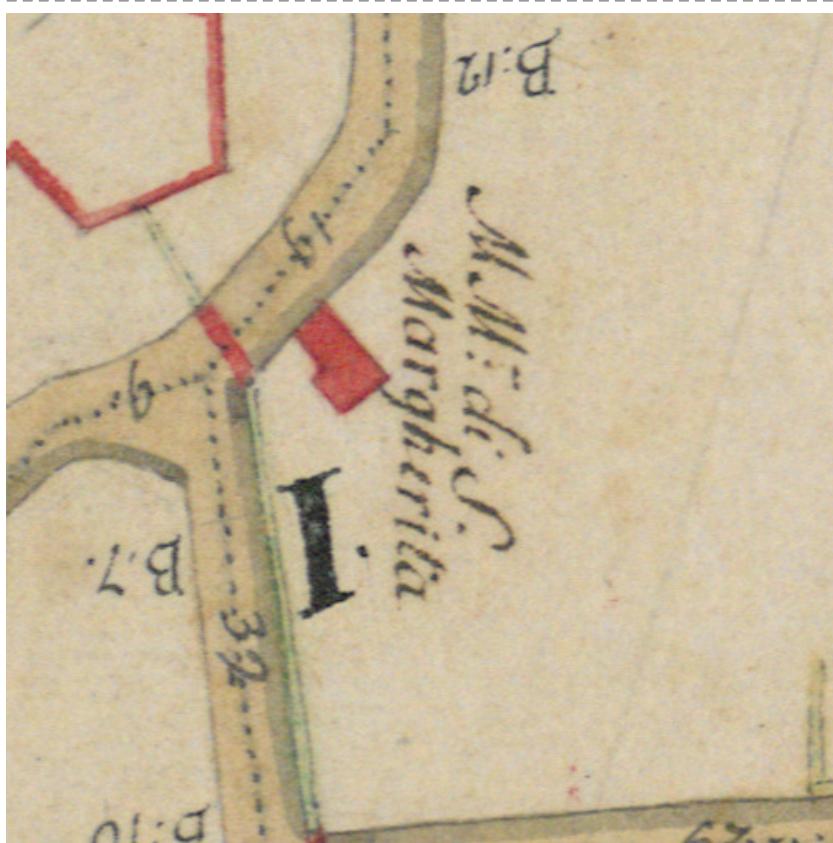
Relativo a elemento con ID 2945

IMMAGINI STORICHE



**Subborgo fuori di
Porta Fiorentina né
Popoli di Santa Maria
del Soccorso e San
Piero a Mezzana**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



MM. di S. Margherita

Dettaglio Subborgo fuori
di Porta Fiorentina ne'
Popoli di S. Maria del
Soccorso e S. Piero a
Mezzana

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arricciato)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio a vista

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Timpani sopra finestre	conglomerato cementizio	Cattivo
Portone di accesso con sopraluce	legno e ferro battuto	Medio
Inferriata	ferro battuto	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -	
	Degrado :	mancanza di porzioni di intonaco e di ampie porzioni di finitura superficiale
ANGOLARI	Pregio :	lavorazione a bugnato
	Degrado :	presenza di patina biologica e distacco di porzioni di conglomerato
MARCAPIANO	Pregio : -	
	Degrado :	mancanza di finitura superficiale

CORNICI

Pregio : presenza di cornici a davanzale e timpani triangolari e ad arco ribassato

CORNICE SOTTOTETTO

Pregio : -

Degrado : mancanza di porzioni di conglomerato cementizio

GRONDA

Pregio : -

Degrado : mancanza di elementi verticali di gronda

INFISSI

Pregio : presenza di infissi con elementi decorativi in ferro battuto

Degrado : tamponatura di aperture e mancanza/deterioramento di infissi

Elementi tecnologici

incompatibili :

illuminazione pubblica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO

Edificio in via Pomeria

Scorcio da via Pomeria -
Fronte nord



Edificio in via Pomeria

Scorcio da via Pomeria -
Fronte nord-est



Edificio in via Pomeria

Scorcio da via Pomeria -
Particolare impaginato
facciata

REPORT EDIFICIO 4_18

Edificio : 30537

Indirizzo : Via Pomeria, 5

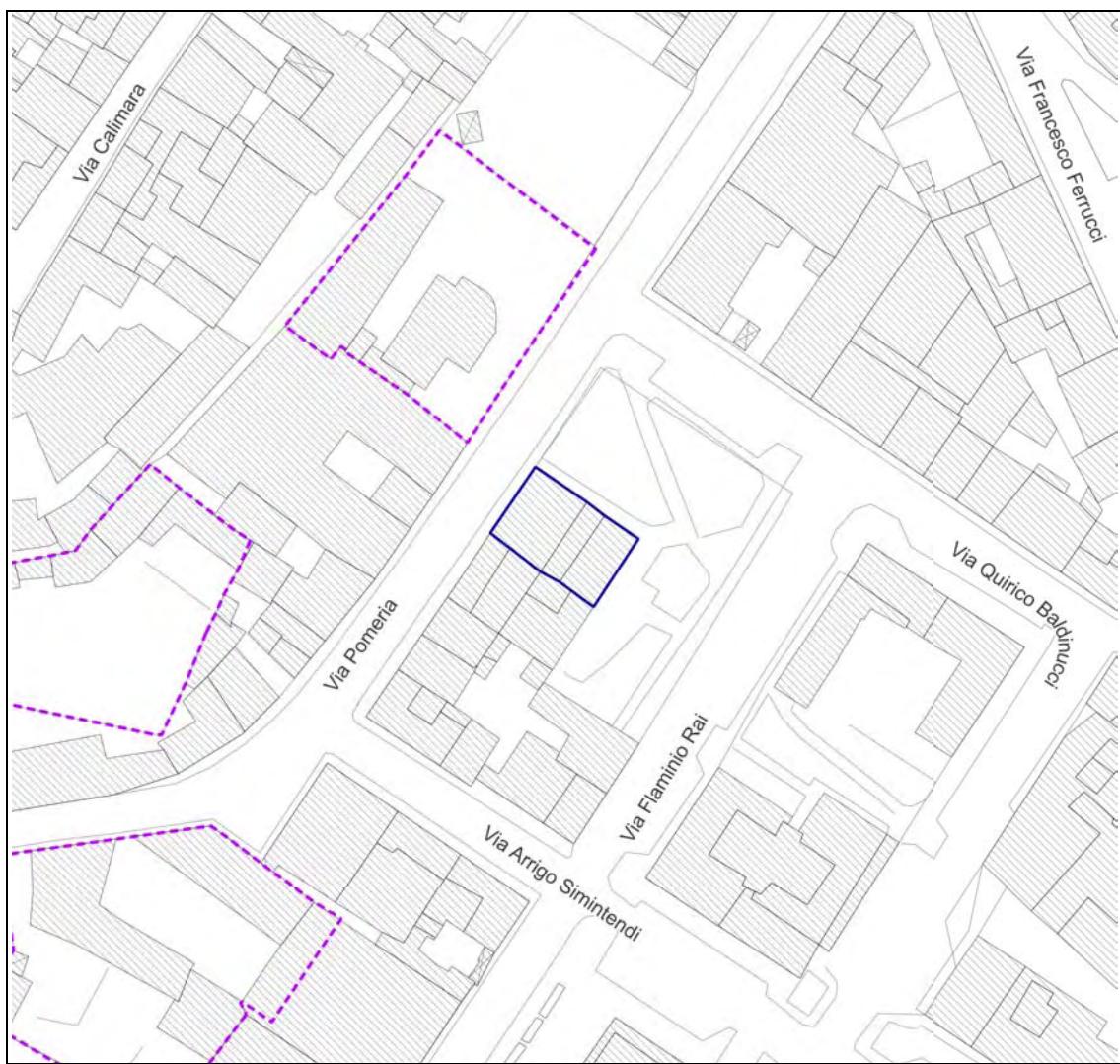
Coordinate Catastali : *foglio* 63 *particella* 41

Piano operativo

E2 - 4_18

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzina

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Resede pavimentato : Medio

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Balaustre in pietra

Infissi : Legno

Persiane : Legno, PVC

Tipo insegne : Entro aperture, In parete

Tende da sole : A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lesene angolari con mascheroni	Pietra artificiale	Buono
Portalino con lesene, mascherone e bassorilievo	Pietra artificiale	Buono
Aperture con cornice e timpano al primo piano	Pietra artificiale	Buono
Stemma araldico	Pietra artificiale	Buono
Terrazzo su mensole con mascheroni	Cemento armato e pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : Terrazzi a tasca sulla falda posteriore

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Persiane del secondo piano in PVC

Insegne :

incongruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio di via Pomeria
7

Scorcio da via Pomeria -
Fronte occidentale



Edificio di via Pomeria

7

Dettaglio - Porta finestra
con timpano curvo
spezzato e stemma

REPORT EDIFICIO 4_19

Edificio : 25837

Indirizzo : Via Pomeria, 11

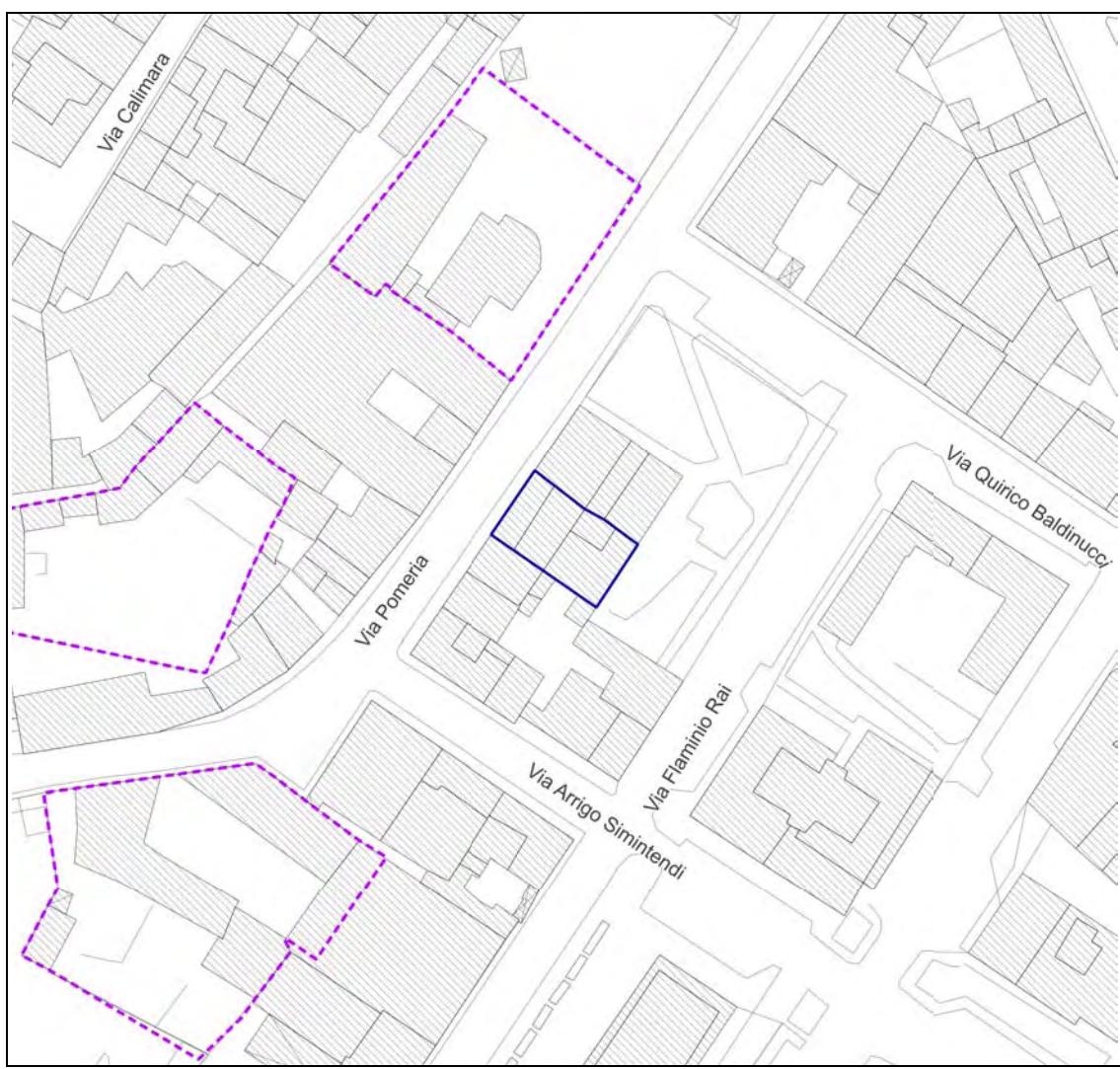
Coordinate Catastali : *foglio* 63 *particella* 40

Piano operativo

E2 - 4_19

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzina

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Area di pertinenza non rilevabile

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato, laterizio

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto

Tipo di parapetto : Balaustre in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

Tipo insegne : Entro aperture, In parete, A bandiera

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lesene decorate	Conglomerato cementizio	Medio
Balaustre e mensole con decorazioni	Conglomerato cementizio	Medio
Timpano e decori sopra e sotto finestre	Conglomerato cementizio	Medio
Cornici laterali con decorazioni	Conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA

Pregio : -

Insegne :

Degrado : Grande terrazzo a tasca in sostituzione della falda anteriore

Elementi tecnologici incongruo

incompatibili : bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio di via Pomeria
13**

Scorcio da via Pomeria -
Fronte occidentale



**Edificio di via Pomeria
13**

Dettaglio - Finestra con
timpano curvo e
mascherone

REPORT EDIFICIO 4_20

Edificio : 6756

Indirizzo : Via Pomeria, 19

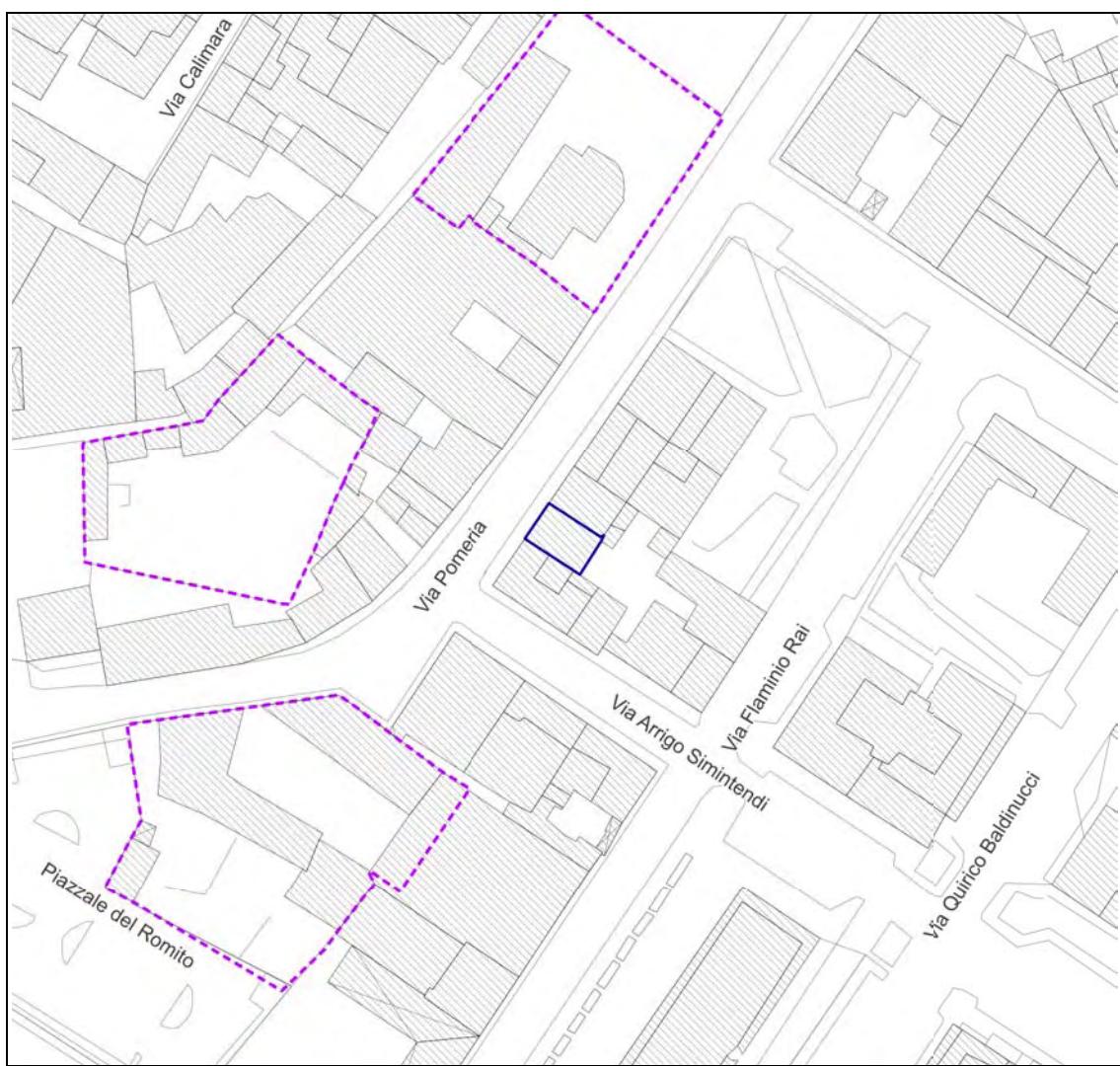
Coordinate Catastali : *foglio* 63 *particella* 38

Piano operativo

E2 - 4_20

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzina

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Area di pertinenza non rilevabile

- **P. T.** : Ricettivo

- **P. 1** : Ricettivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto

Tipo di parapetto : Balaustre in cls

Infissi : Legno, Alluminio

Tipo insegne : In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Timpani e cornici delle aperture	Conglomerato cementizio	Buono
Mensole e balaustre terrazzo	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : congruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio di via Pomeria
19**

Scorcio da via Pomeria -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 4_21

Edificio : 15013

Indirizzo : Via Roma, 92

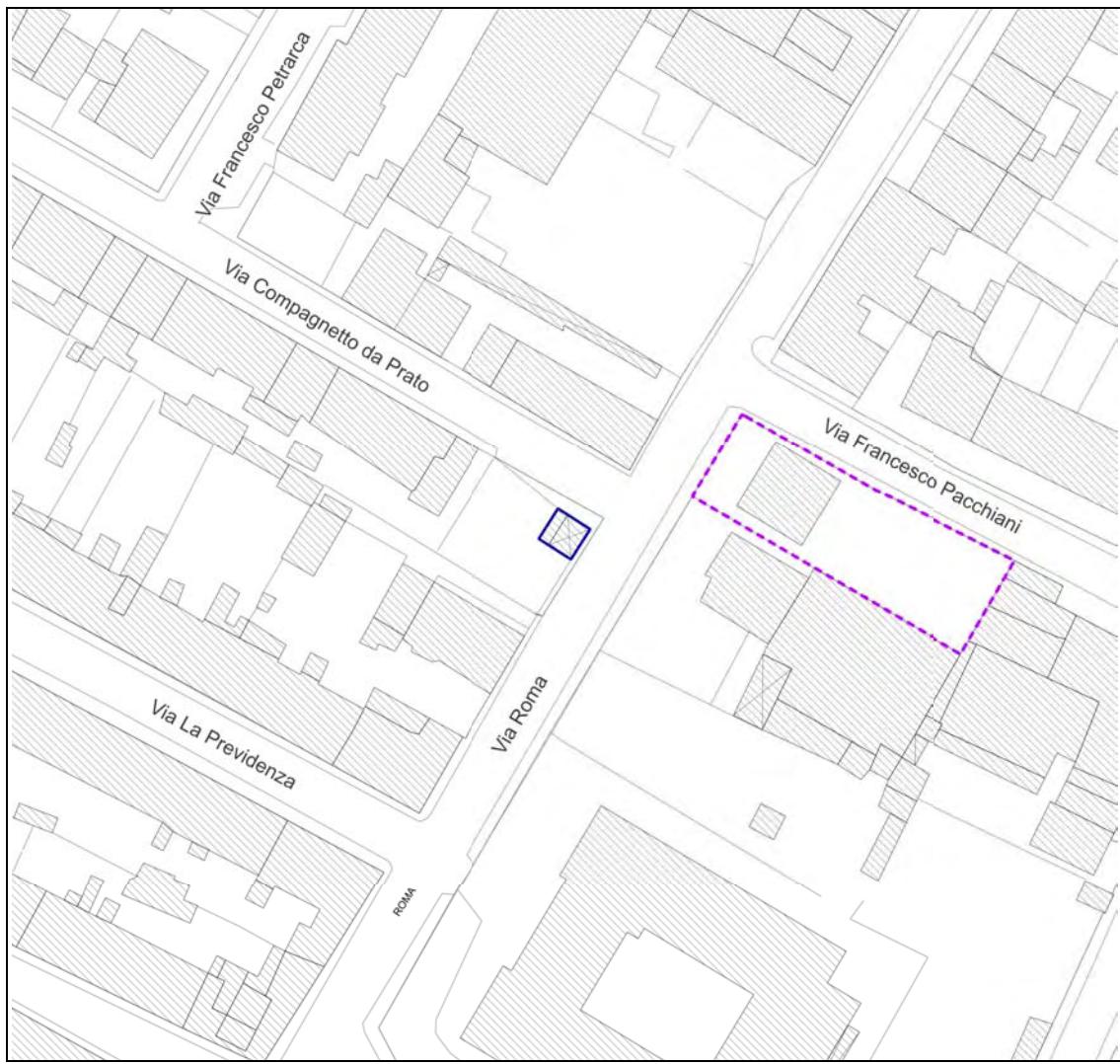
Coordinate Catastali : *foglio* 61 *particella* 499

Piano operativo

E2 - 4_21

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Distributore carburante

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

Tipo di copertura Altro

Finitura facciata maiolica, mat. ceramico

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : incongruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Ex distributore
carburante**

Scorcio da via Roma -
Vista d'insieme



**Ex distributore
carburante**

Scorcio da via Roma -
Vista d'insieme

REPORT EDIFICIO 4_22

Edificio : 36329

Indirizzo : Via Roma, 97

Coordinate Catastali : *foglio* 62 *particella* 238

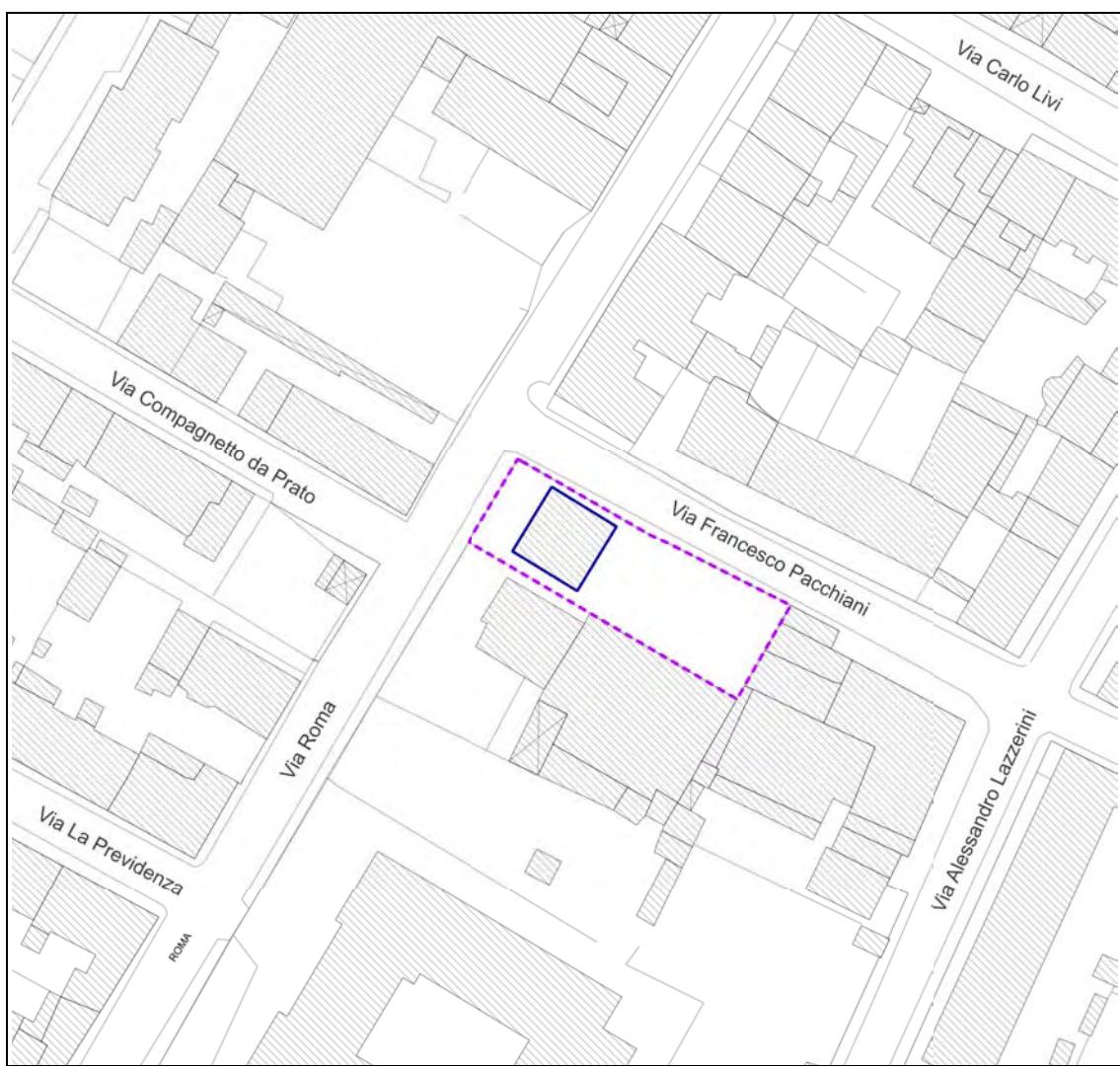
Piano operativo

E2 - 4_22

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villino con giardino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza **Buono**

- **P. 1** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento, elementi in cls

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda tralicci in legno e tavolato in legno, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Cemento armato, Ringhiera in ferro, Balaustre in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici con mensole inginocchiate e decori	pietra artificiale	Buono
Timpano su cornice aperture	pietra artificiale	Buono
Cancello con elementi decorativi	ferro battuto	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : presenza di macchie e patina biologica

INGRESSI, RECINZIONI	<i>Pregio :</i> presenza di balaustra decorativa in cls <i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
BASAMENTO	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
CORNICI	<i>Pregio :</i> presenza di elementi decorativi in cls, con modanature e mensole inginocchiate
CORNICE SOTTOTETTO	<i>Pregio :</i> presenza di elementi decorativi in cls, con trabeazione e disegno geometrico

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, allarmi

Volumi secondari incongrui : presenza di volume secondario incongruo nella zona tergale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio in via Roma 97

Scorcio da via Francesco Pacchiani - Fronte settentrionale



Edificio in via Roma 97

Scorcio da via Roma -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 4_23

Edificio : 32837

Indirizzo : Via Marco Roncioni

Coordinate Catastali : *foglio* 61 *particella* 294

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

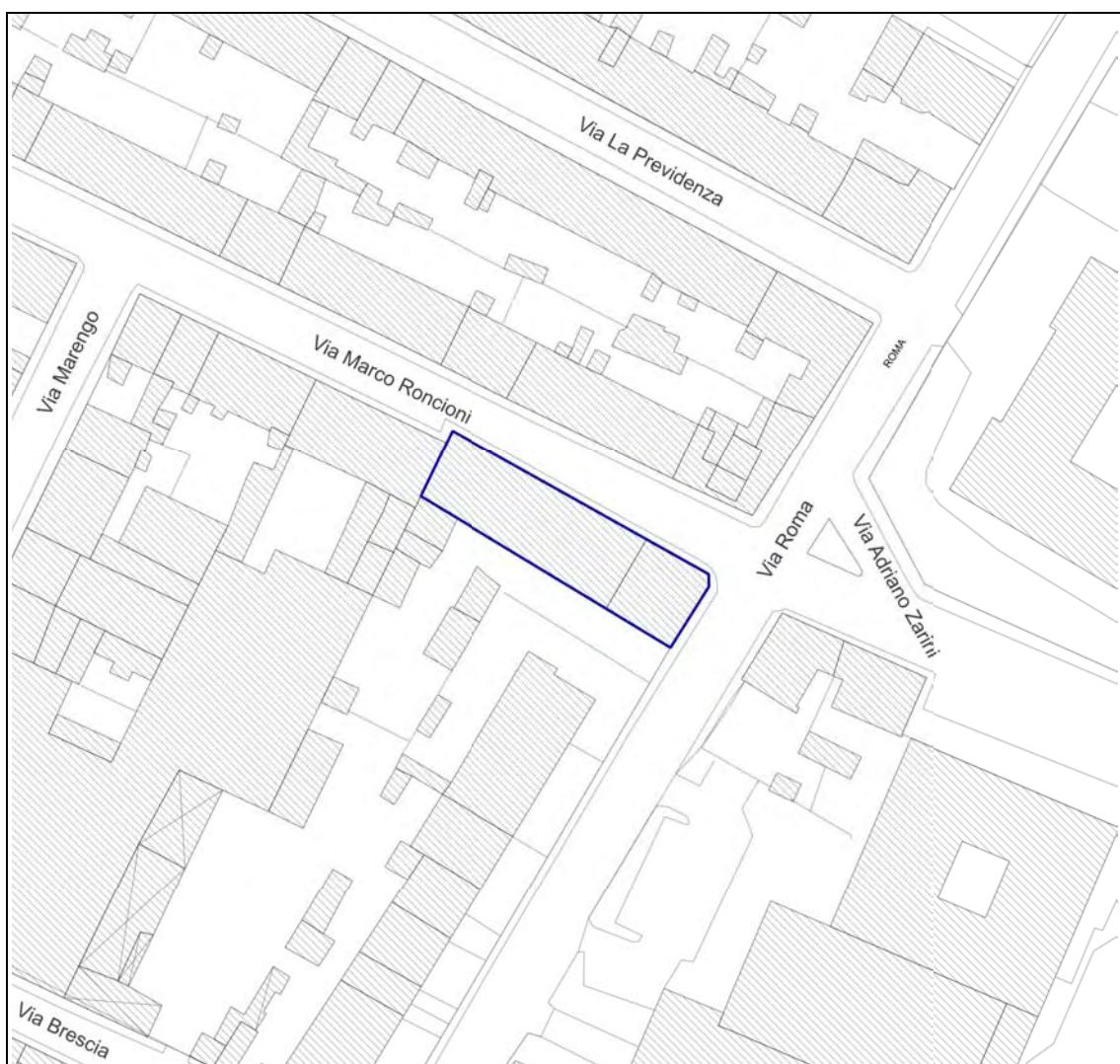
Piano operativo

E2 - 4_23

E3

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

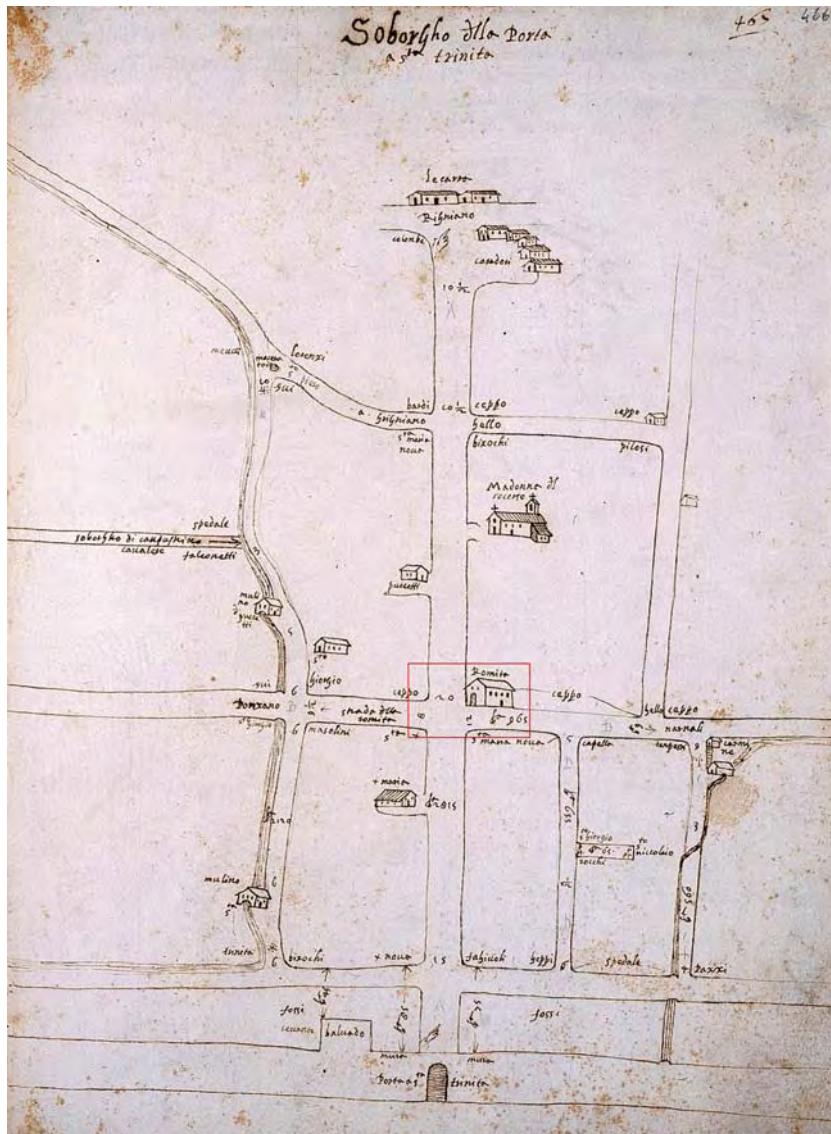


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Tabernacolo della Madonna del Romito (del Guanto)

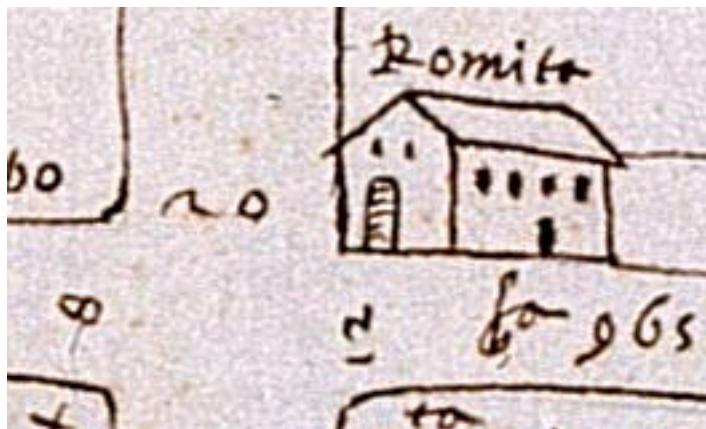
Il tabernacolo venne commissionato dal Ceppo - istituzione benefica ed assistenziale fondata da Francesco di Marco Datini - e dipinto dai fratelli Pietro ed Antonio di Miniato tra il 1418 ed il 1423. Tra i soggetti sacri rappresentati, una "Madonna col Bambino tra i santi Giovanni Battista e Stefano" che raccomandano Margherita Bandini ed il marito Francesco Datini.

IMMAGINI STORICHE



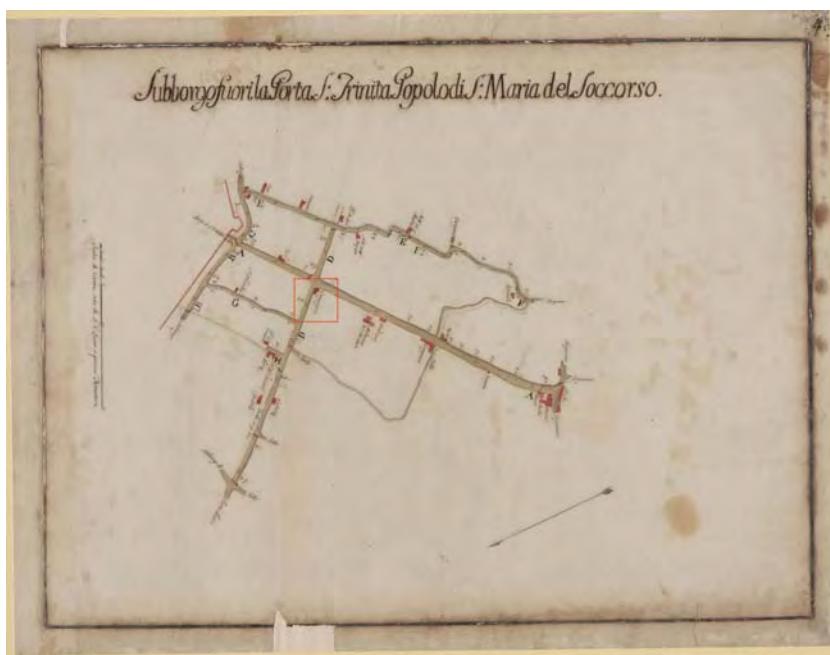
Sobborghi di Porta S. Trinita

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa luogo detto Romita

Dettaglio Sobborgo di Porta S.Trinita



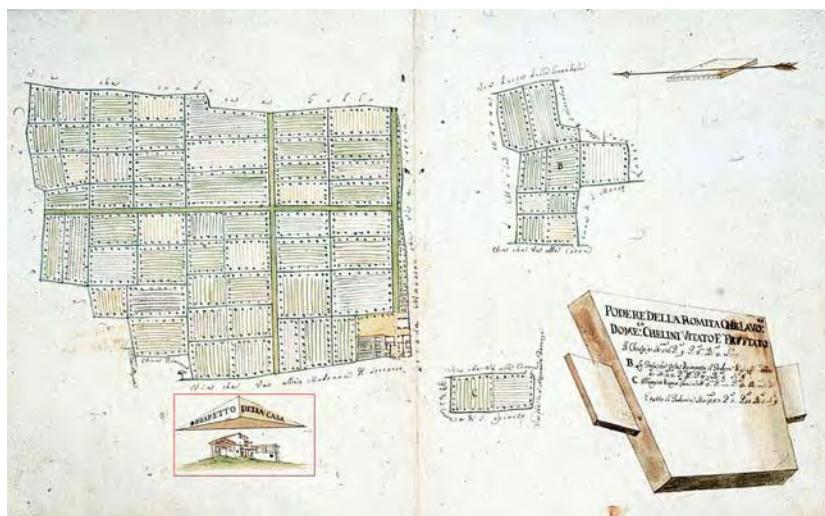
**Subborgo fuori la Porta Santa Trinita
Popolo di Santa Maria del Soccorso**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Compagni

Dettaglio Subborgo fuori la Porta S. Trinita Popolo di S. Maria del Soccorso



Podere della Romita

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere della Romita

Dettaglio Podere della Romita

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza, Commercio / deposito

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

commerciale

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura : liscio)
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro, elementi in cls, muratura
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato, intonaco
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto
Tipo di parapetto :	Cemento armato, Balaustre in cls
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo con affresco	muratura e pietra artificiale	Medio
Archi di scarico	laterizio	Buono
Modanature e medaglioni in facciata	pietra artificiale	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** presenza partiture in pietra con cornici, modanature e medaglioni

BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
INFISSI	Pregio : presenza di aperture a lunetta a tutto sesto
	Degrado : -
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici	bocchette, palo per luce pubblica/ cavi elettrici a vista
incompatibili :	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Aggregato con
Tabernacolo della
Madonna del Romito**

Vista frontale del
tabernacolo da via
Roncioni



**Aggregato con
Tabernacolo della
Madonna del Romito**

Scorcio da via Roncioni -
Fronte nord-orientale



**Aggregato con
Tabernacolo della
Madonna del Romito**

Scorcio da via Roncioni -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 4_24

Edificio : 36041

Indirizzo : Via Roma, 101

Coordinate Catastali : *foglio* 62 *particella* 279

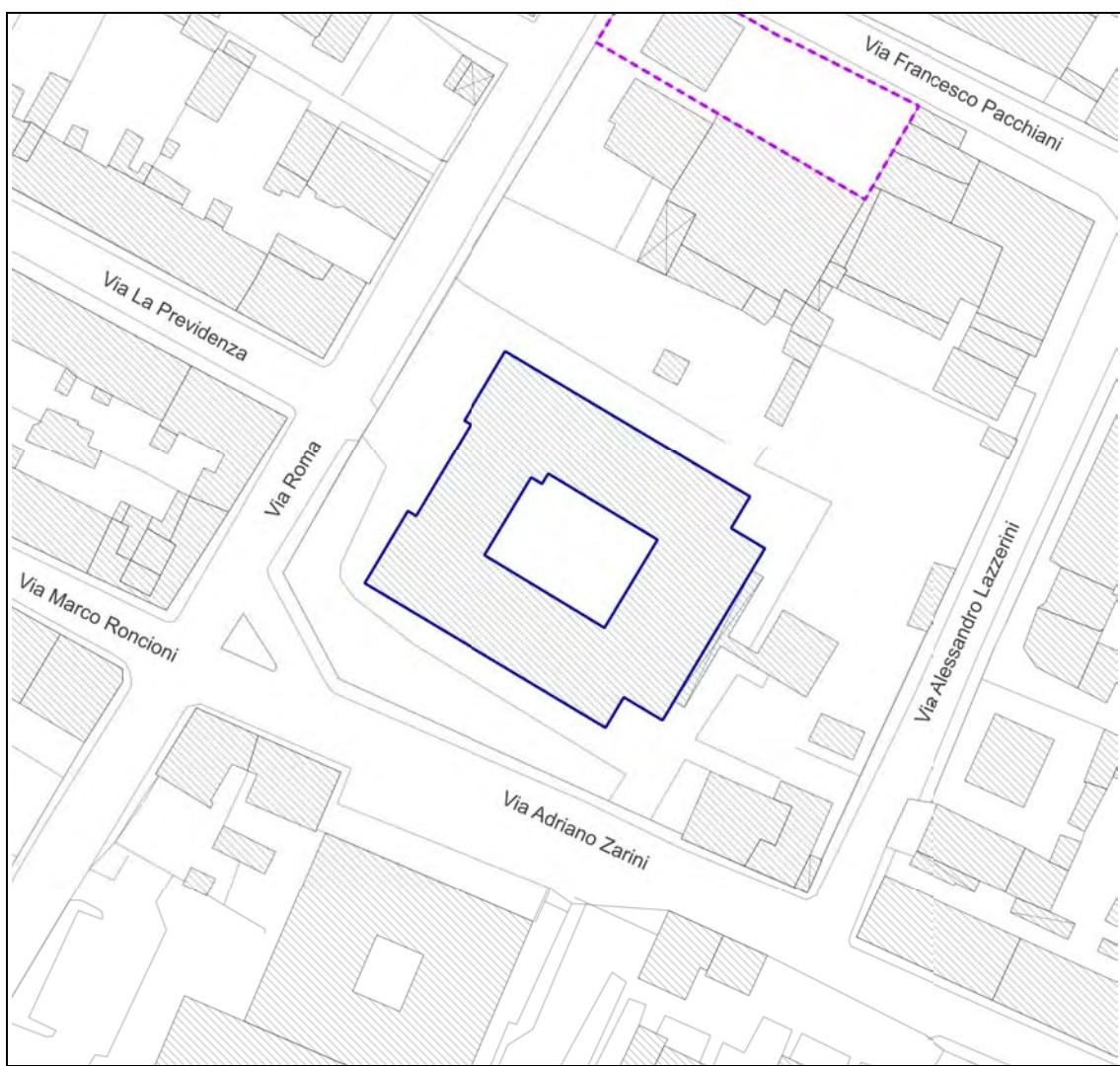
DLgs 42/2004

Piano operativo

E2 - 4_24

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa di riposo (ex I.P.A.B.)

Edificio a corte centrale realizzato all'inizio del XX secolo su disegno di Luigi Salvi Cristiani. Originariamente il complesso era adibito ad IPAB (Istituto pubblico di assistenza e beneficenza), per essere poi privatizzato e convertito in casa di riposo. Attualmente ospita gli uffici degli Assessorati alla Salute e alle Politiche Sociali del Comune di Prato.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Giardino : Buono

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Angolari	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con timpano	Conglomerato cementizio	Buono
Portale centinato con cornice in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Macchie / Interventi incongrui a livello cromatico

INGRESSI, RECINZIONI

Precio : -

Degrado : Patina biologica / Macchie da risalita capillare

Volumi secondari incongrui : Vano scale esterno con camminamento aereo collegato al fronte est

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Ex casa di riposo di via Roma 101

Scorcio da via Roma -
Fronti occidentale e
meridionale



Ex casa di riposo di via Roma 101

Scorcio da via Roma -
Fronte occidentale



Ex casa di riposo di via Roma 101

Scorcio da via Roma -
Fronti occidentale e
settentrionale

REPORT EDIFICO 4_25

Edificio : 20719

Indirizzo : Via Sandro Marcovaldi, 3

Coordinate Catastali : *foglio* 63 *particella* 134

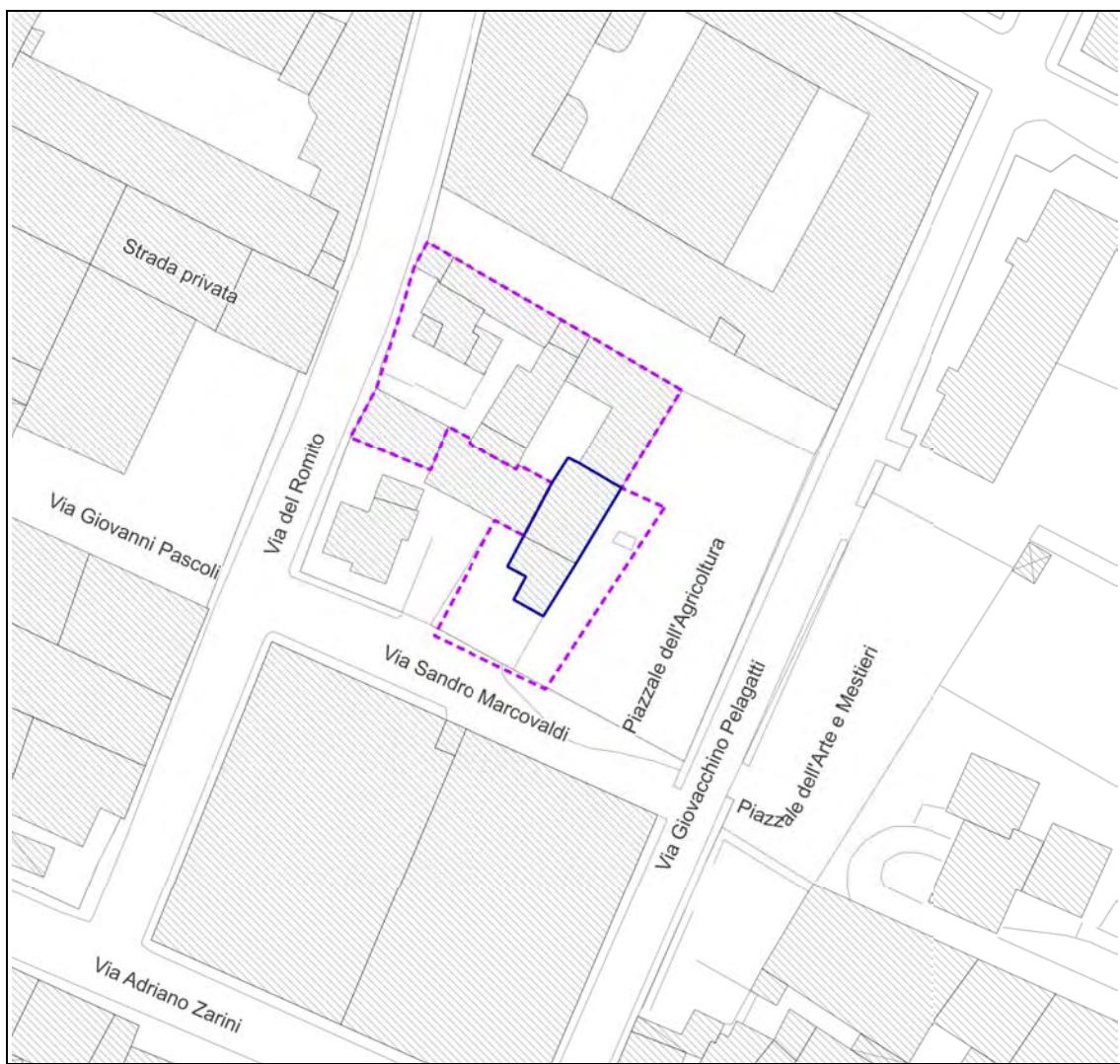
Piano operativo

E2 - 4_25

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo all'edificio ID 36205

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : Si

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Resede pavimentato : Buono

- P. T. : Residenza

- Pertinenza asfaltata : Medio

- P. 1 : Residenza

- P. 2 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale, arenaria)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, cemento, legno, muratura

Cornici pietra, laterizio

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Grigliato	laterizio	Medio
Arconi (presenti nella pertinenza)	muratura e laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INFISSI **Pregio :** -

Degrado : presenza di infissi deteriorati e di chiusure temporanee in vari materiali

Terrazze Incongrue : presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificato di matrice storica

Scorcio da via Marcovaldi
- Fronte meridionale



Edificato di matrice storica

Scorcio da via Marcovaldi
- Fronti meridionale ed orientale



**Edificato di matrice
storica**

Scorcio da via Pelagatti -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 4_25

Edificio : 36205

Indirizzo : Via del Romito, 105

Coordinate Catastali : *foglio* 63 *particella* 133

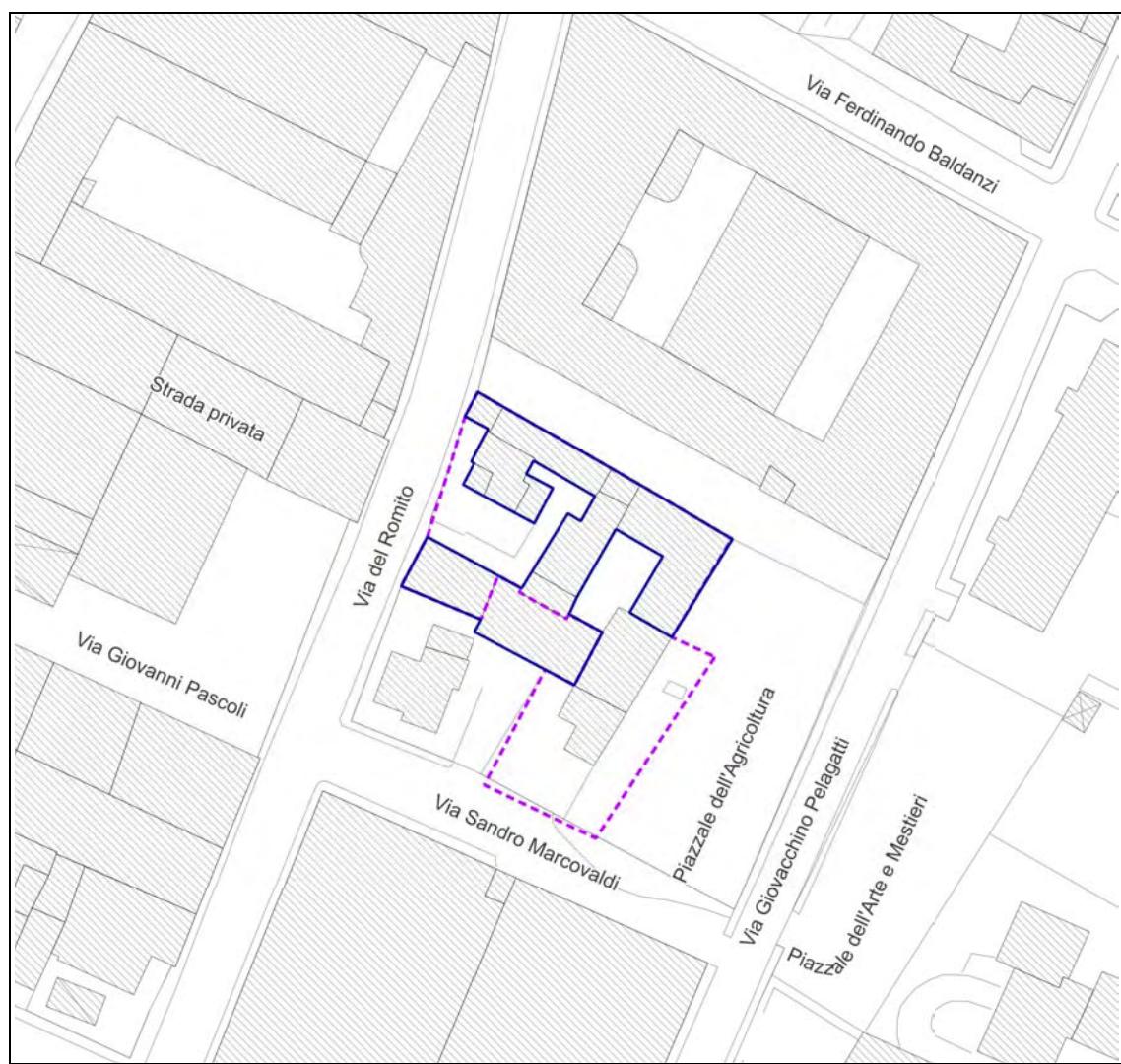
Piano operativo

E2 - 4_25

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte, Viabilità di

Destinazioni d'uso : servizio, Da pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a più falde, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, rete metallica, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto, muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Cemento armato, Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a parete	muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di intonaco e presenza di patina biologica
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, condizionatori, bocchette, cavi elettrici a vista

Volumi secondari incongrui : presenza di volume secondario incongruo nella zona pertinenziale

Tettoie Incongrue : presenza di tettoria in pvc su ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Edificato di matrice storica

Scorcio da via del Romito
- Fronti occidentale e
meridionale



Edificato di matrice storica

Scorcio da via del Romito
- Fronte occidentale



Edificato di matrice storica

Scorcio da via del Romito
- Fronti occidentale e
settentrionale



Edificato di matrice storica

Dettaglio - Tabernacolo a
parete su via del Romito

REPORT EDIFICIO 4_26

Edificio : 37675

Indirizzo : Via di Gello, 30

Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 43

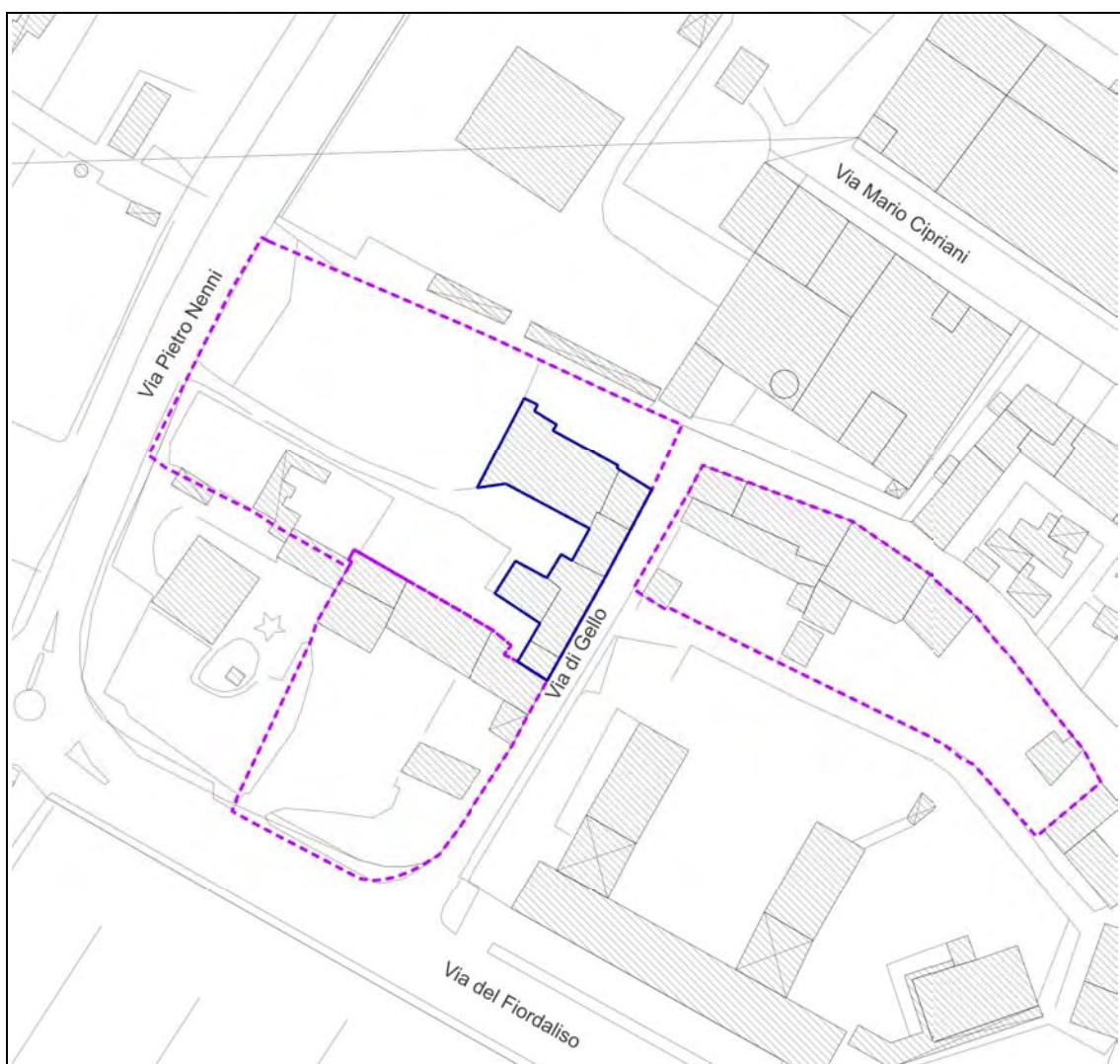
Piano operativo

E2 - 4_26

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

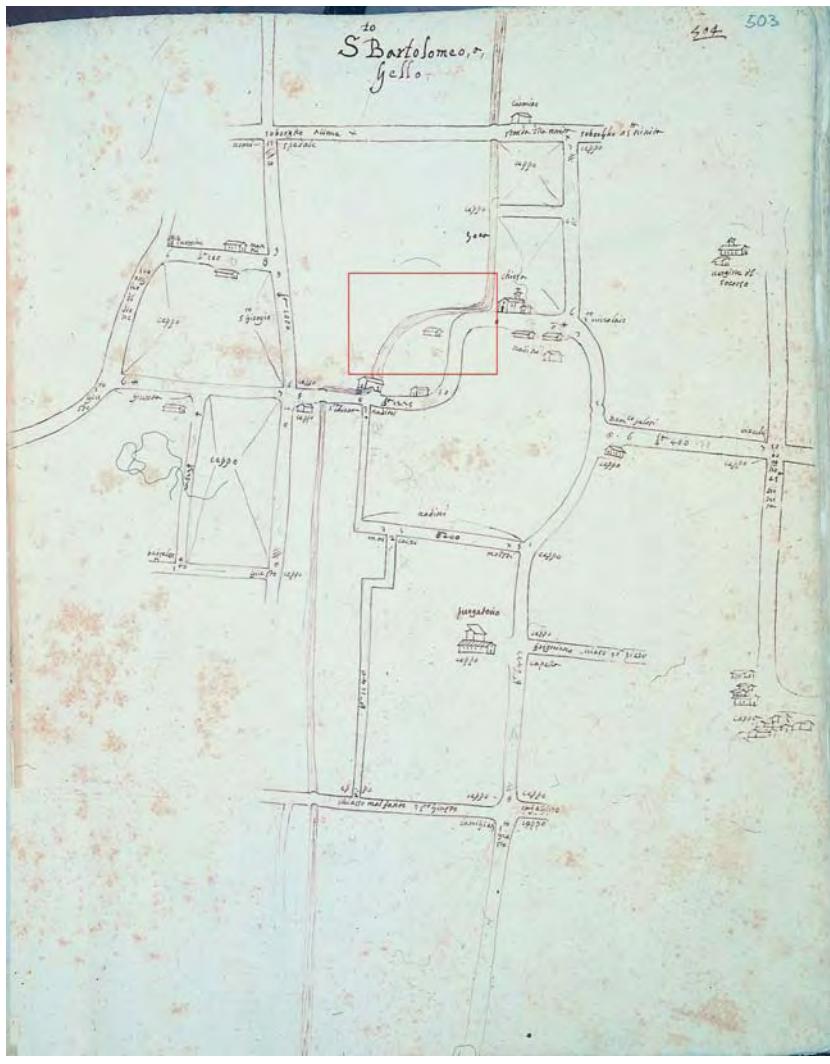
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

IMMAGINI STORICHE

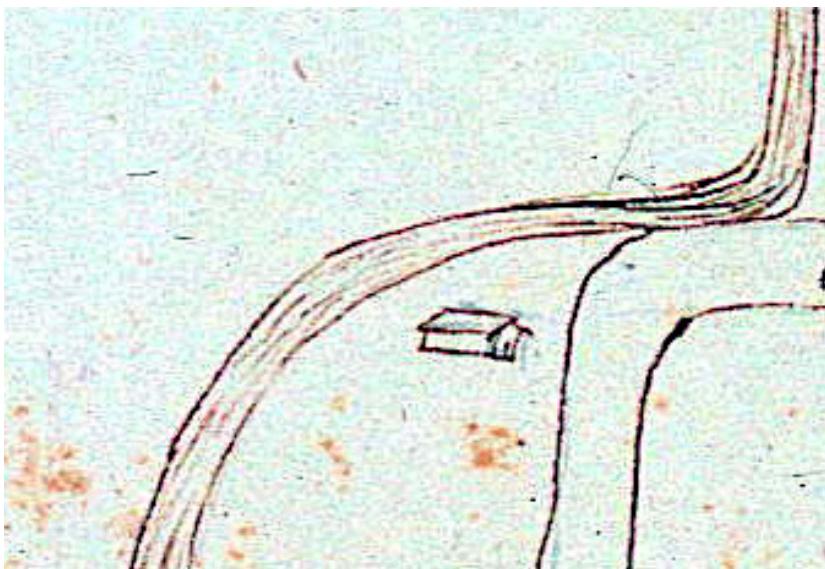


Popolo di S. Bartolomeo a Gello

Plantario anno 1580-1595

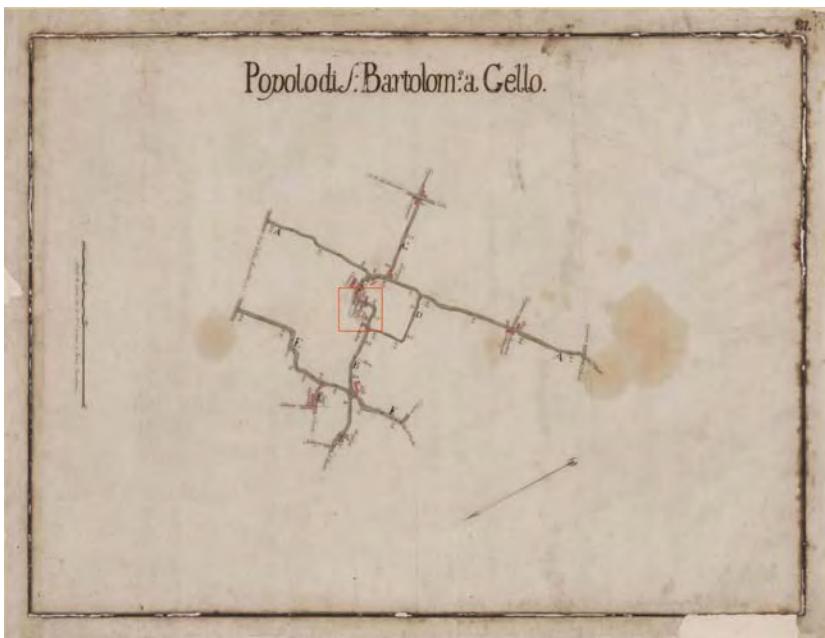
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



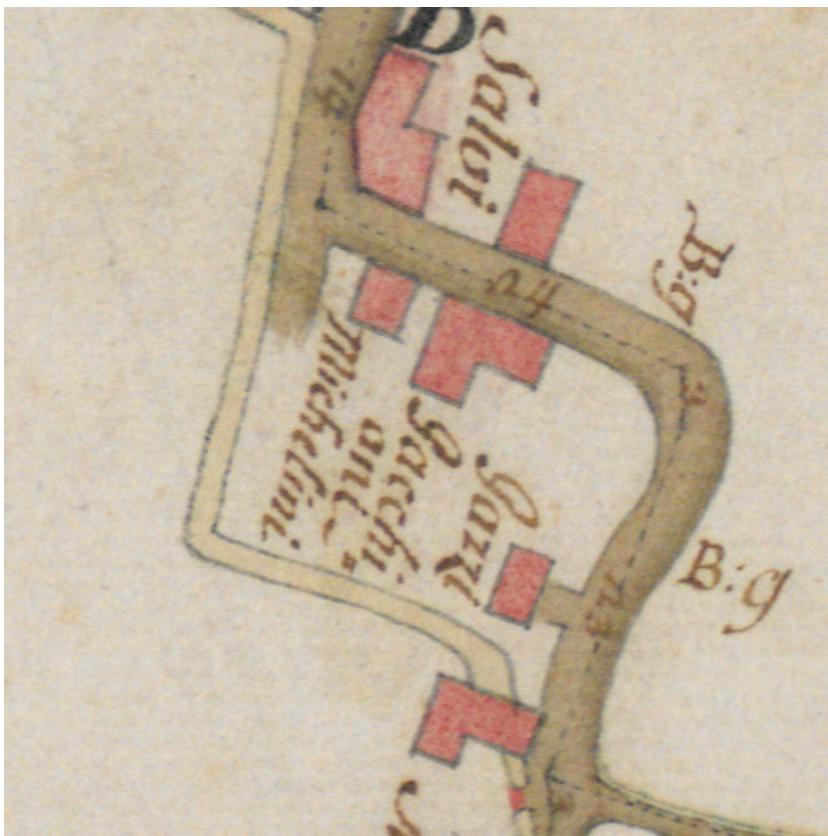
Casa del Ceppo

Dettaglio Popolo di S.
Bartolomeo a Gello



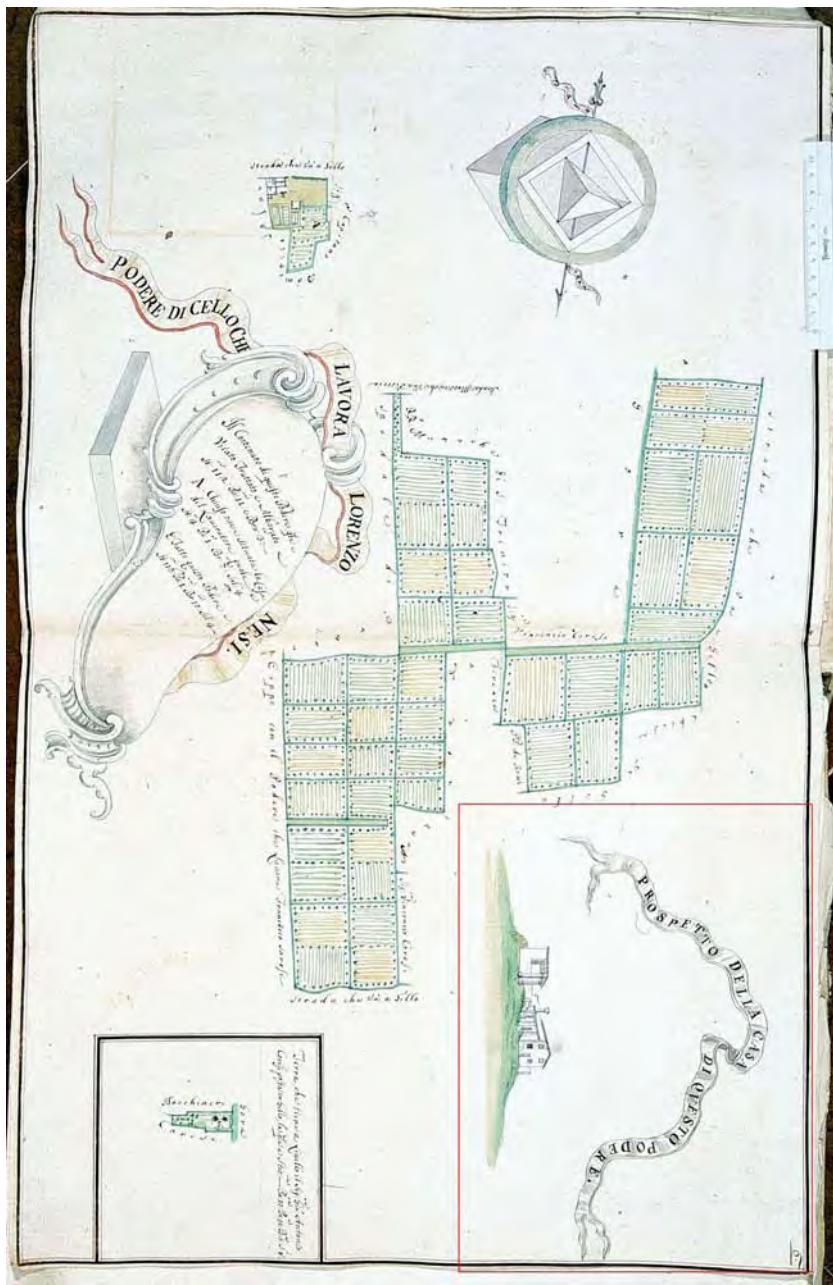
**Popolo di San
Bartolomeo a Gello**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



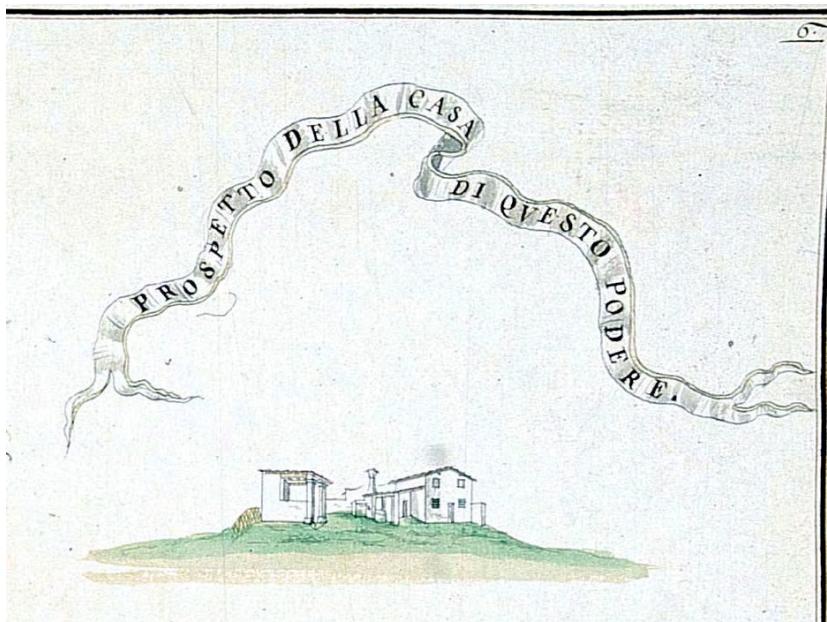
Michelini

Dettaglio Popolo di S.
Bartolomeo a Gello



Podere di Gello

Pianta con veduta a volo
di uccello e planimetria
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Casa del podere di Gello

Dettaglio Podere di Gello Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura faccianta intonaco (**Finitura**: liscio), pietra (**Materiale**: locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finestra termale	Laterizio	Buono
Aperture centinate	Laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Precio* : -

Degrado : Muratura lasciata a vista al piano terra

INGRESSI, RECINZIONI *Precio* : Mantenimento muretto a schiena d'asino originario

Degrado : Macchie da dilavamento

MANTO DI COPERTURA *Precio* : -

Degrado : Sostituzione di parte degli elementi originari

Volumi secondari incongrui : Alcuni annessi in vario materiale

Tettoie Incongrue : Tettoie in plexiglas con telaio metallico lungo tutto il fronte nord del corpo di fabbrica a destra

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio di via di Gello
30**

Dettaglio - Scorcio da via
di Gello - Fronte orientale



**Edificato di matrice
storica**

Scorcio da via di Gello -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 4_27

Edificio : 34431

Indirizzo : Via di Gello, 3/3

Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 1583

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

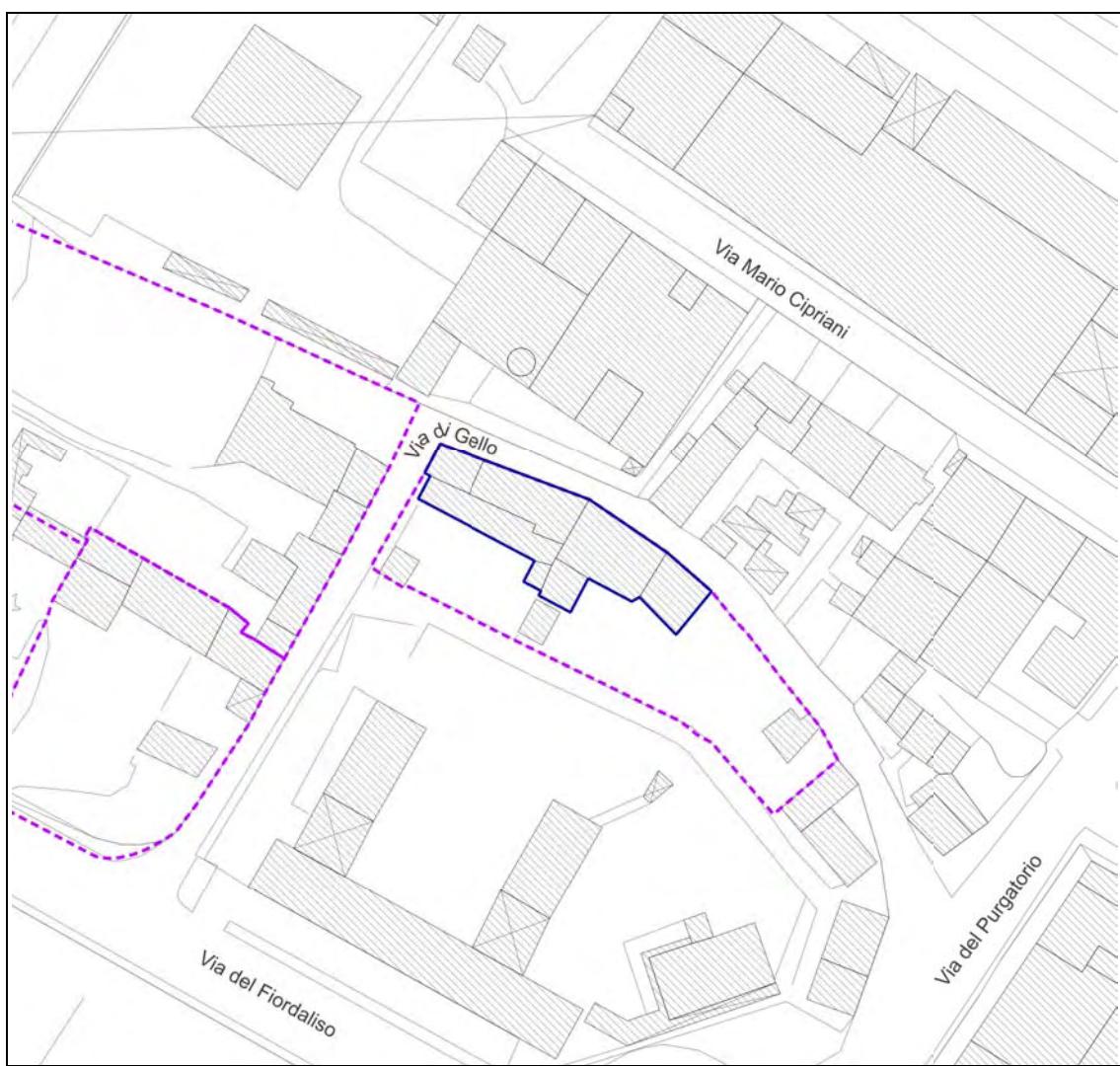
E1 - 4_27

E2 - 4_27

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

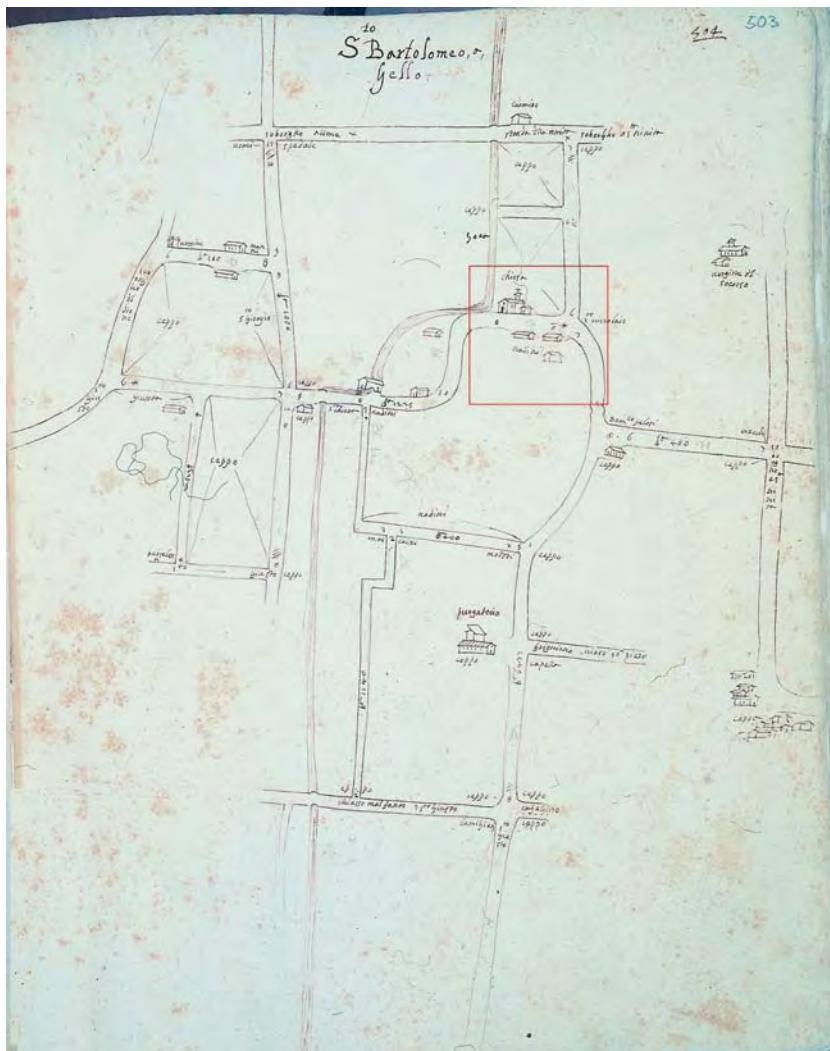


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Salvi Cristiani

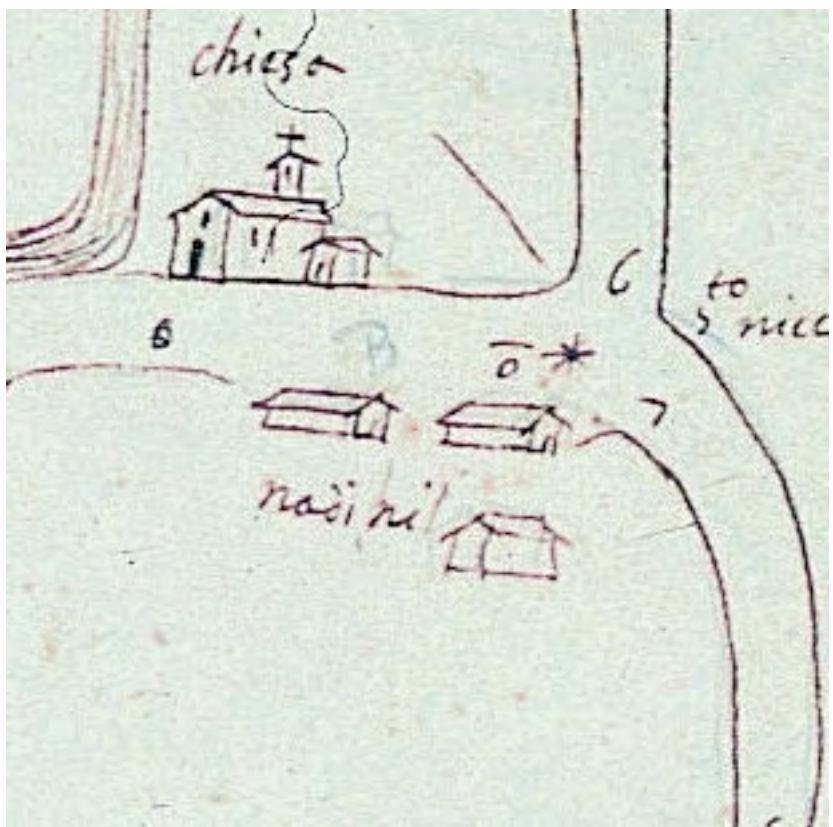
Un tempo l'insediamento di Gello era circondato dai campi coltivati, isolato dal contesto urbano in cui è inserito attualmente. Già nel XIII secolo erano qui presenti la chiesa di San Bartolomeo, poi soppressa e convertita in abitazione, ed una torre in pietra alberese, poi inglobata - ed ancora visibile - in un'abitazione signorile che appartenne ai Naldini nel Cinquecento, per poi passare ai Salvi nel 1620. Questi ultimi erano una famiglia testimoniata a Prato solo dagli inizi del Seicento, con Michele di Jacopo, capofornaio granducale, il quale ereditò coi suoi fratelli il cognome ed il censio dei Cristiani, da cui il casato Salvi Cristiani. Tra XVII e XIX secolo commissionarono gli interventi che conferirono all'edificio l'aspetto attuale, per poi lasciarlo, all'estinzione della famiglia all'inizio del Novecento, all'opera pia per giovani orfani, fondata dagli stessi Salvi Cristiani.

IMMAGINI STORICHE



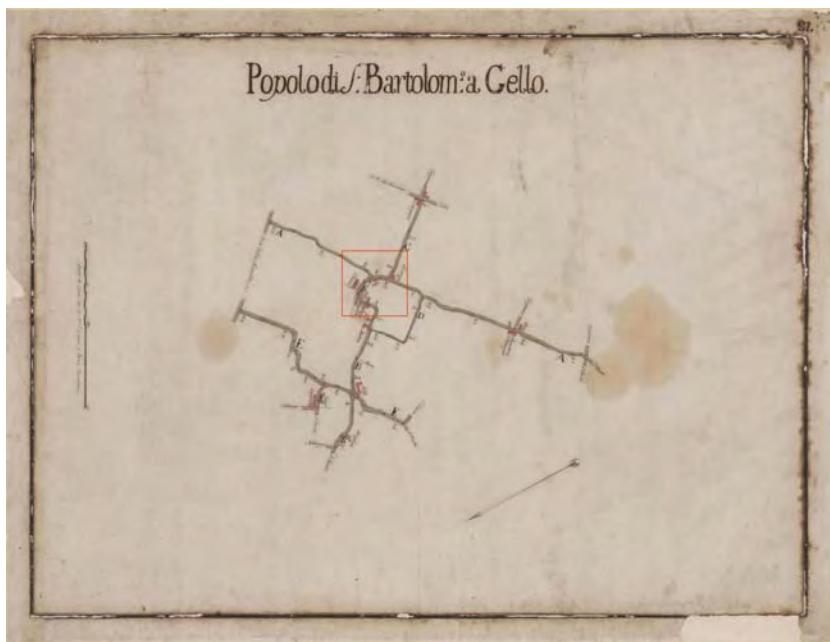
Popolo di S. Bartolomeo a Gello

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Proprietà Naldini

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Gello



Popolo di San Bartolomeo a Gello

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Salvi

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Gello



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza

- *Giardino* : Buono

- *P. 1* : Residenza

- *Resede pavimentato* : Buono

- *P. 2* : Residenza

- *Pertinenza asfaltata* : Buono

- *P. 3* : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), pietra (**Finitura**: bugnato | **Materiale**: locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura**: arricciato)

Angolari pietra

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torre	pietra alberese	Buono
Portale ad arco a tutto sesto con cornice	pietra artificiale	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Precio :* mantenimento della torre in muratura a vista in pietra alberese

BASAMENTO	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e di vegetazione
INFISSI	<i>Precio :</i> non inserimento di persiane per mantenimento caratteri tipologici

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, bocchette, allarmi, cavi elettrici a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Salvi Cristiani in Gello e Casa colonica annessa

Scorcio da via di Gello -
Fronte settentrionale



Villa Salvi Cristiani in Gello e Casa colonica annessa

Scorcio da via di Gello -
Fronte settentrionale



**Villa Salvi Cristiani in
Gello e Casa colonica
annessa**

Scorcio da via di Gello -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 4_28

Edificio : 32545

Indirizzo : Via Roma, 256

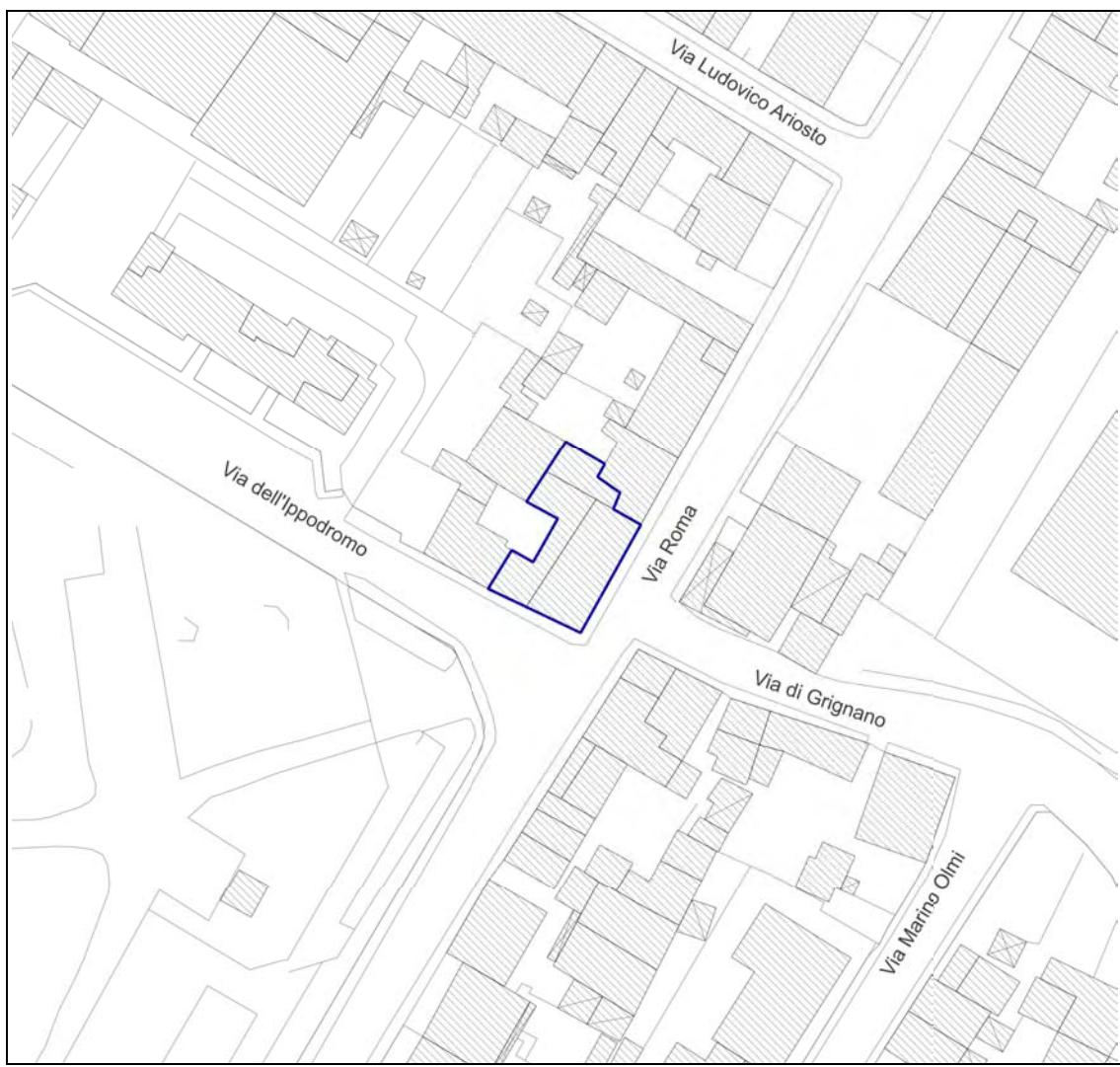
Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* 81

Piano operativo

E2 - 4_28

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzino dei Campani

IMMAGINI STORICHE



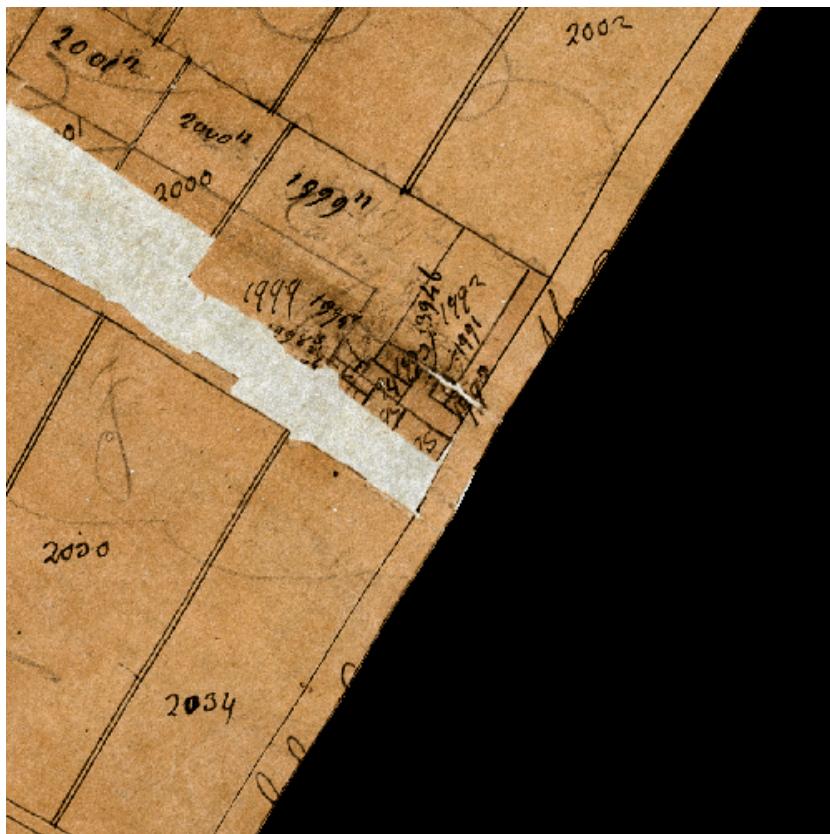
**Subborgo fuori la
Porta Santa Trinita
Popolo di Santa Maria
del Soccorso**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Campani

Dettaglio Subborgo fuori
la Porta S. Trinita Popolo
di S. Maria del Soccorso



Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito
commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, intonaco

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Avvolgibili : Legno
Tende da sole : A discesa, A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> copertura piana con rivestimento a guaina
FINITURA FACCIATA	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di macchie e patina biologica
BASAMENTO	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici	bocchette, cavi elettrici a vista, inserimento distributore automatico
incompatibili :	tabacchi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzetto dei Campani

Scorcio da via di Grignano
 - Fronte orientale con tabernacolo



**Palazzetto dei
Campani**

Particolare tabernacolo -
Fronte orientale



**Palazzetto dei
Campani**

Scorcio da via Roma -
Fronti meridionale ed
orientale

REPORT EDIFICIO 4_29

Edificio : 5683

Indirizzo : Via Roma, 184

Coordinate Catastali : *foglio* 74 *particella* A

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

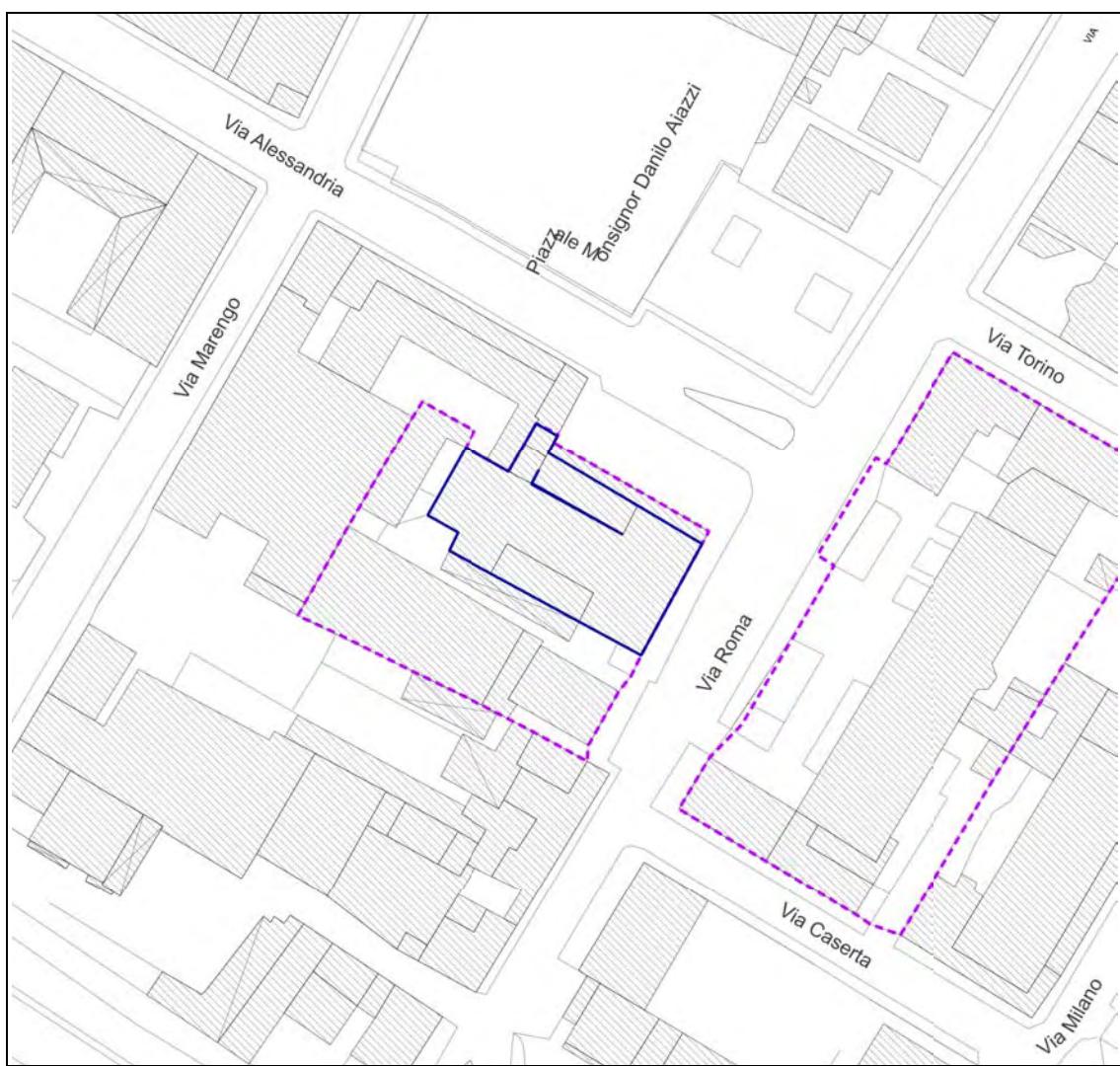
E1 - 4_29

E2 - 4_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

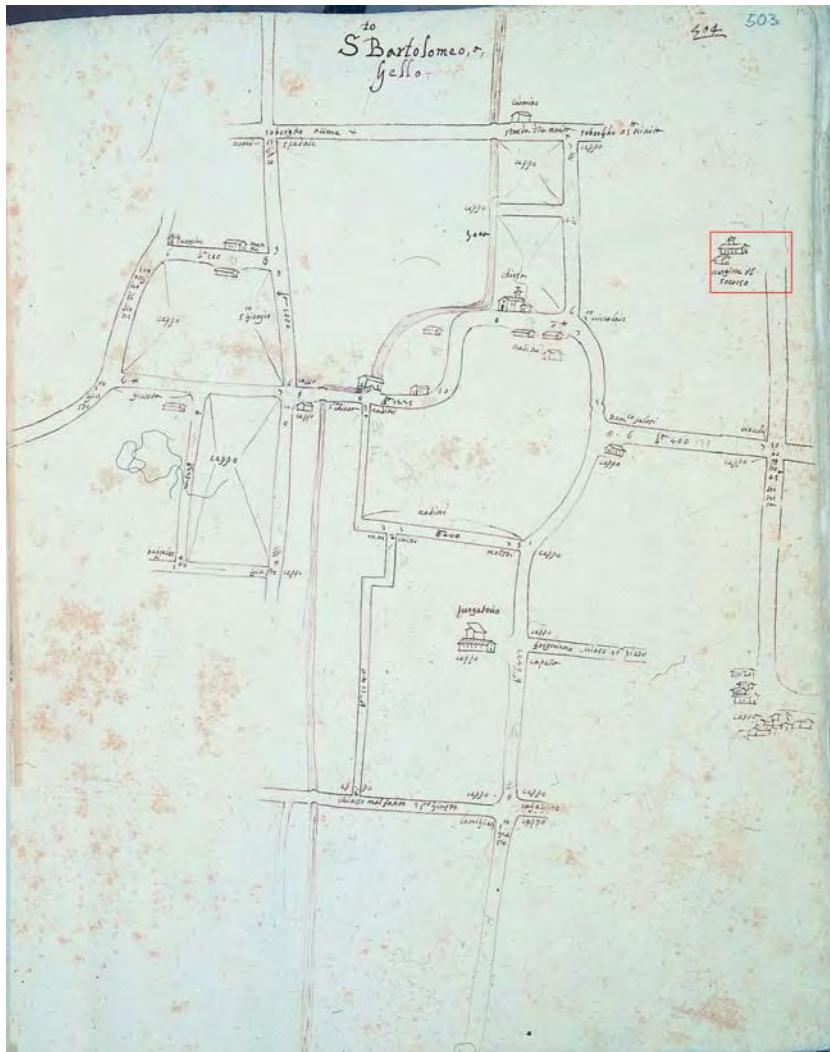
Chiesa di Santa Maria del Soccorso

Esisteva un piccolo tabernacolo con una "Madonna che allatta il Bambino", opera del primo Quattrocento di Piero o Antonio Miniati, originariamente collocato poco fuori Porta Santa Trinita: qui, il 6 novembre 1570, una pastorella con il suo gregge fu sorpresa da un'improvvisa pioggia torrenziale, così forte e prolungata da far straripare i fossi circostanti e intimorire la bambina, che si rifugiò presso il tabernacolo posto in un luogo rialzato; pregando la sacra immagine, le acque avrebbero iniziato a ritirarsi, fino a lasciare il passo per la bambina ed il suo gregge. Con altri eventi prodigiosi avvenuti nei mesi seguenti ed una devozione popolare sempre crescente, nel 1574 si decise di far lastricare la strada che portava al tabernacolo e di costruire un piccolo oratorio. Poco tempo dopo fu stabilito - con patrocinio granducale - di far nascere in quella zona una chiesa in cui trasportare il tabernacolo miracoloso, la quale venne eretta tra il 1575 ed il 1578 sotto la direzione di Antonio Galli. Per dare riparo ai numerosi pellegrini, nel 1585, su progetto di Alfonso di Santi Parigi, venne aggiunto il portico su tre lati, divenuto poi elemento caratterizzante e modello per molti santuari mariani realizzati tra XVII e XVIII secolo. Il campanile fu innalzato nel 1826 in uno stile tra barocco e neoclassico, su progetto del pratese Carlo Bacci.

La chiesa, che ospita al suo interno, tra le altre, opere del fiorentino Santi di Tito e di Giuliano Traballesi, il 26 giugno 1899 venne danneggiata dalla scossa del terremoto della Valle del Bisenzio, che determinò il cedimento e la caduta di una volta della chiesa.

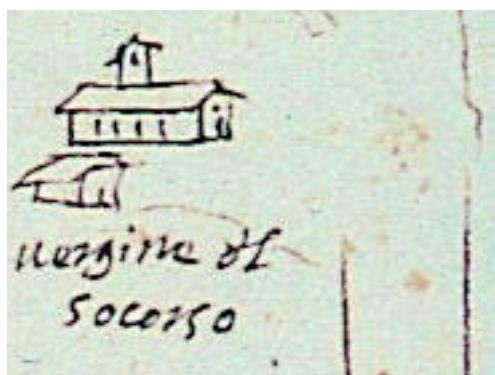
Le fonti iconografiche del Settecento e dell'Ottocento mostrano come quello di Santa Maria del Soccorso fosse un tipico santuario suburbano, isolato nella campagna, poi gradualmente incluso nell'espansione del tessuto urbano del XX secolo: tra il 1950 ed il 1953, in continuità col campanile, venne costruita una scuola elementare progettata da Silvestro Bardazzi.

IMMAGINI STORICHE



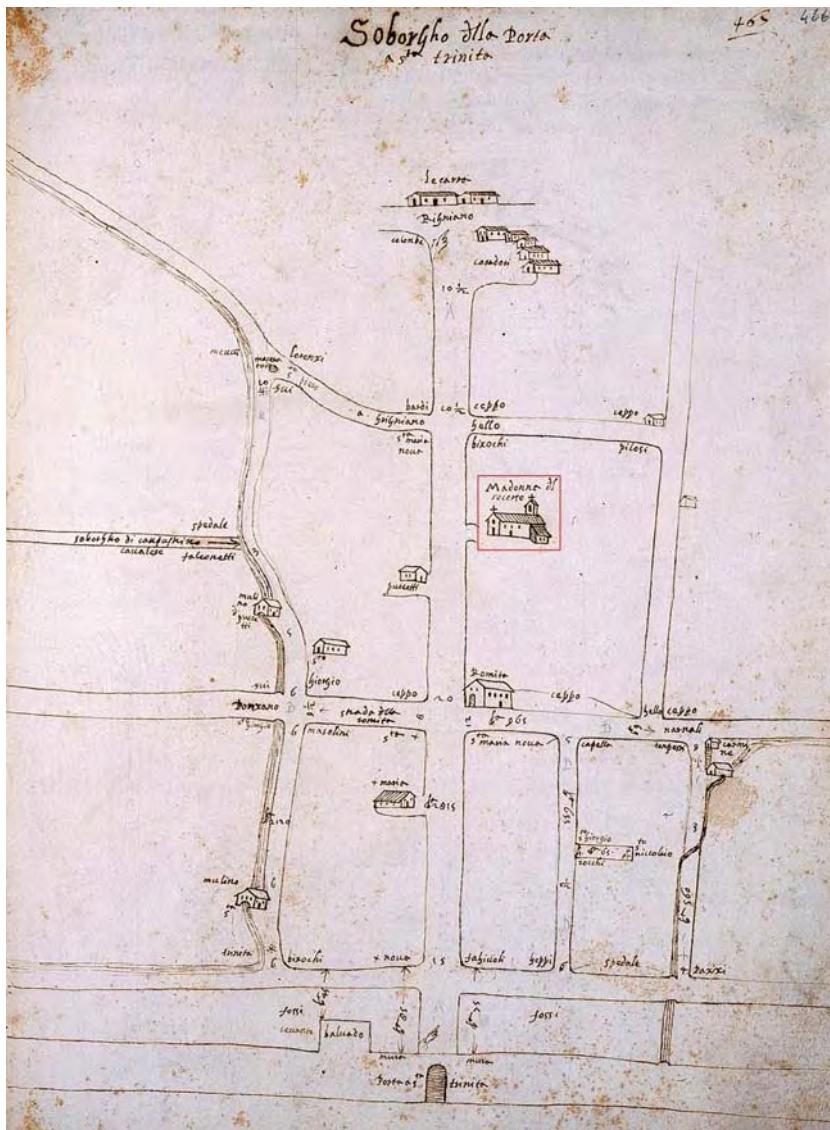
Popolo di S. Bartolomeo a Gello

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Vergine del Soccorso

Dettaglio Popolo di S.
Bartolomeo a Gello



Sobborgo di Porta S.Trinita

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani

di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53

"della Potesteria di Prato", cc. 462-519.

1



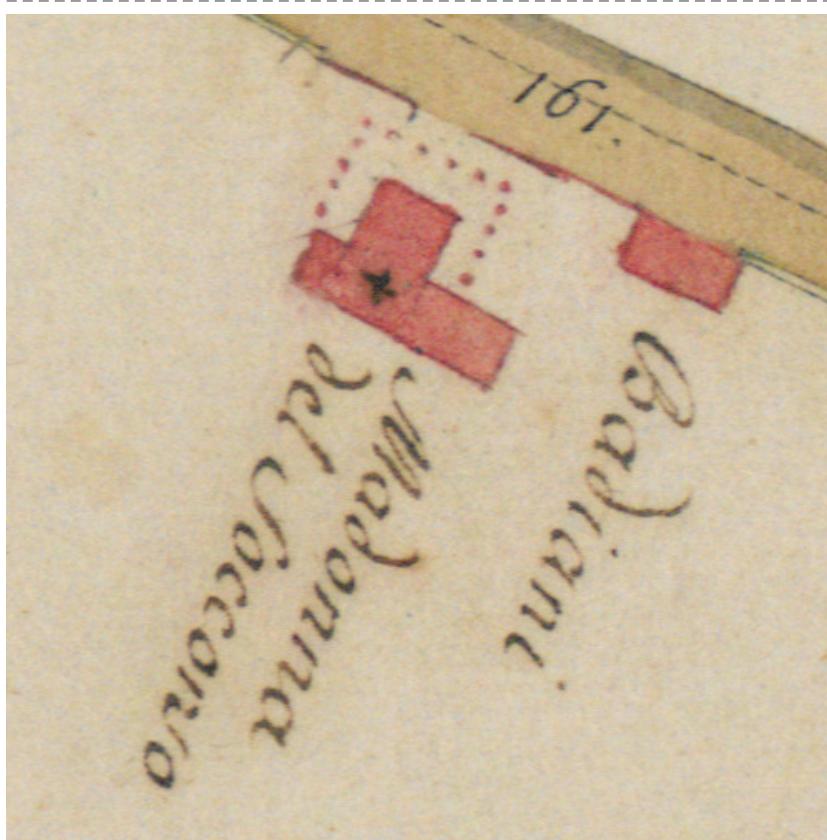
Madonna del Soccorso

Dettaglio Sobborgo di Porta S.Trinita



**Subborgo fuori la
Porta Santa Trinita
Popolo di Santa Maria
del Soccorso**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Madonna del Soccorso

Dettaglio Subborgo fuori
la Porta S. Trinita Popolo
di S. Maria del Soccorso



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso : pertinenza

Cortile : Buono

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni pietra, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Portico pietra, intonaco

Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato, laterizio
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Colonnato del portico	Pietra serena	Medio
Stemma mediceo	Pietra serena	Buono
Portale di accesso con timpano, mensole	Pietra serena	Medio
Rosone e vetrate	Pietra serena e vetro	Buono
Torre campanaria	Muratura e pietra artificiale	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzioni di intonaco e presenza di patina biologica ed esfoliazione
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	portico di accesso a campate a tutto sesto
	Degrado :	presenza di esfoliazione ed erosione della pietra
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e di vegetazione
CORNICI	Pregio :	presenza di cornici nei portali e nelle modanature di facciata

POR	TICO	Pregio :	portico a campate a tutto sesto con colonne a capitello liscio
------------	-------------	-----------------	--

CORNICE SOTTOTETTO	Pregio :	presenza di decorazione con disposizione a dentelli del laterizio
---------------------------	-----------------	---

Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche
---	---------------------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

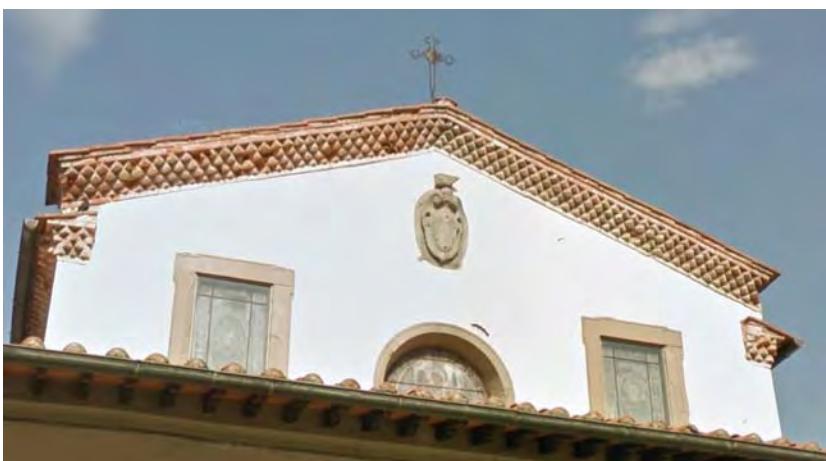
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Chiesa di Santa Maria del Soccorso

Veduta di Chiesa, Campanile e Canonica in scorcio da via Roma - Fronte nord-orientale



Chiesa di Santa Maria del Soccorso

Dettaglio del coronamento a dente di sega in mattoni e stemma mediceo



Chiesa di Santa Maria del Soccorso

Scorcio da via Roma - Fronti orientale e meridionale