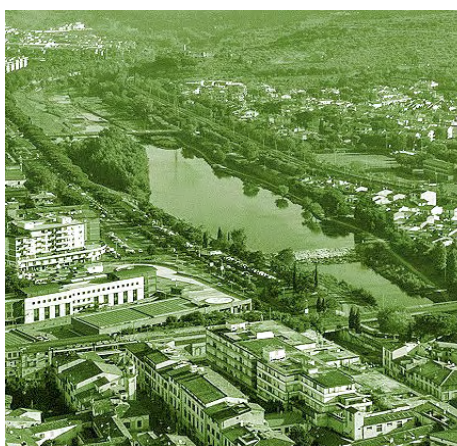
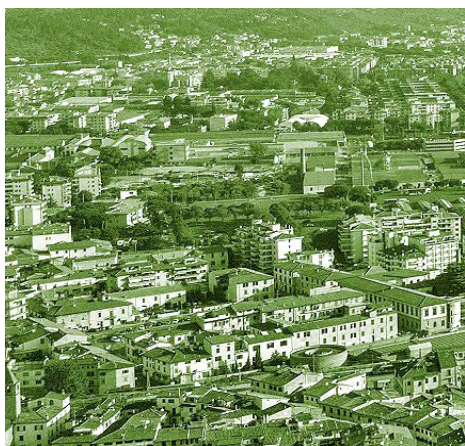




## EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive  
UTOE 3 - parte 7



**Sindaco**

Matteo Biffoni

**Assessore all'Urbanistica**

Valerio Barberis

**Garante per l'Informazione e Partecipazione**

Laura Zacchini

**Progettista e Responsabile del Procedimento**

Francesco Caporaso - Dirigente

**Coordinamento Tecnico Scientifico**

Pamela Bracciotti

**Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico**

Antonella Perretta

**Gruppo di Progettazione**

Silvia Balli — Responsabile  
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,  
Sara Gabbanini, Alessio Capecci  
Chiara Bottai

**Contributi Specifici**

**Disciplina Insediamenti**

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,  
Valentina Ianni

**Paesaggio**

Catia Lenzi

**Rete Ecologica**

NEMO Srl

**Forestazione Urbana**

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

**Geologia, Idrogeologia e Sismica**

Alberto Tomei

**Idraulica**

David Malossi

**Perequazione**

Stefano Stanghellini

**Aspetti giuridici**

Enrico Amante

**Elaborato di Rischio Incidente Rilevante**

Simone Pagni

**Cartografia**

Martina Angeletti, Francesca Furter

**Elaborati grafici di sintesi**

Cosimo Balestri

**Archeologia**

David Manetti

**Database Geografico**

LDP Progetti GIS srl

**Valutazione Ambientale Strategica**

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

**Processo Partecipativo e Comunicativo**

SocioLab, Image, ControRadio

**Hanno Collaborato**

**Servizio Urbanistica**

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

**Unità di Staff - Segreteria Assessorato**

Patrizia Doni

**Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale**

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

**Unità di Staff Statistica**

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

**Servizio Edilizia Pubblica**

Diletta Moscardi

**Servizio Mobilità e Infrastrutture**

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

**Servizio Governo Del Territorio**

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

**Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione**

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

**Servizio Sistema Informativo**

Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

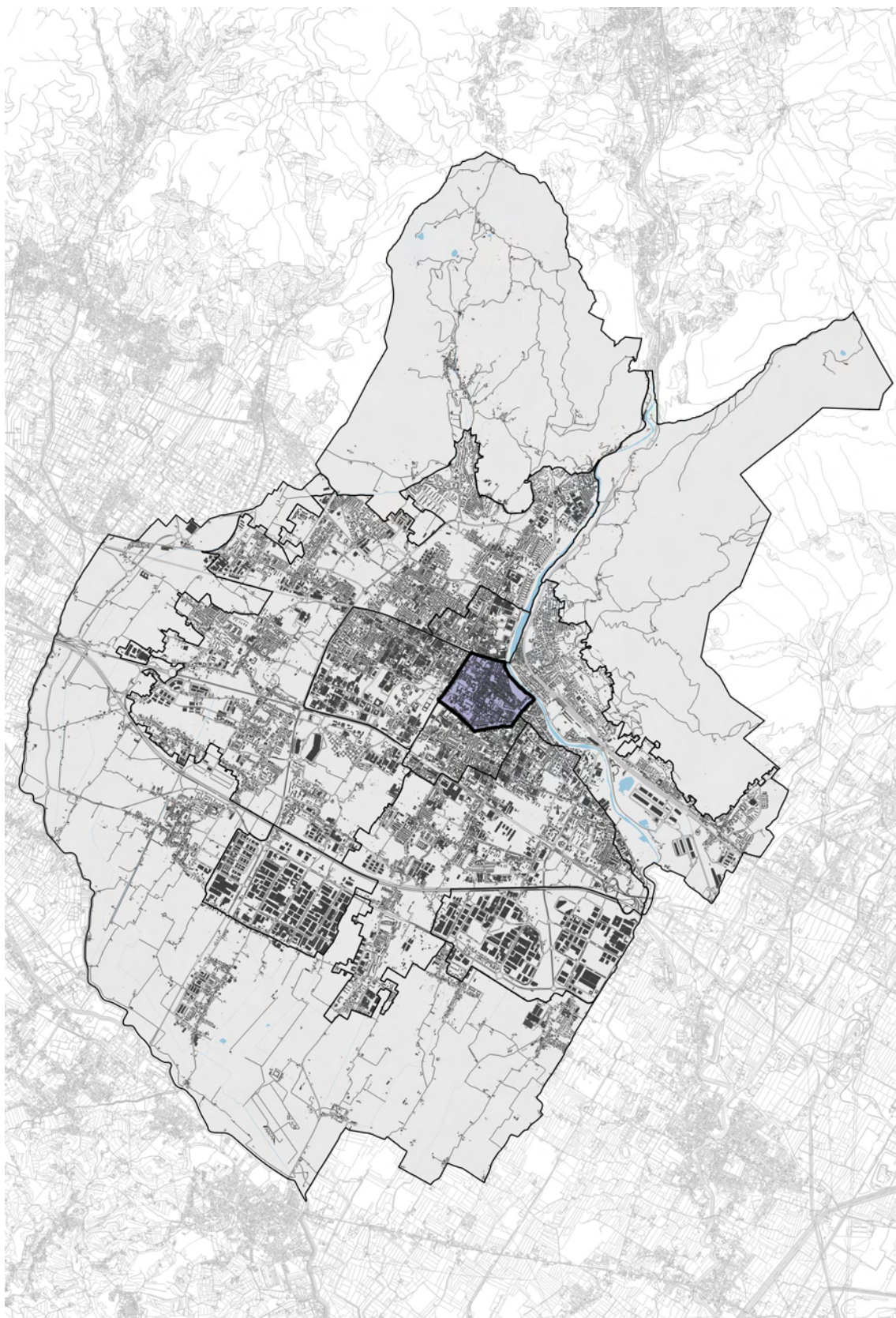
Francesco Pacini, Mattia Gennari

**Unità Rete Civica**

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco



## UTOE 3





## Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 3 – parte 7 (da 3\_196 a 3\_214)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
3_195	Chiesa di San Francesco e suoi annessi	piazza San Francesco	decreto + ope legis	E1	C1 + TCS
3_196	Chiesa e Canonica di Santa Maria delle Carceri	piazza Santa Maria delle Carceri	decreto	E1	area standard
3_197	Fabbricati in zona di rispetto del Castello	via della Fortezza, via San Giovanni, via Benedetto Cairoli	indiretto	E1	TCS
3_198	Castello dell'Imperatore	piazza Santa Maria delle Carceri 26	decreto	E1	C1
3_199	Palazzine su via Dante	via Dante, via Sant'Jacopo	indiretto (porzione)	E1	TCS
3_200	Plesso scolastico Materne Villa Charitas	via del Ceppo Vecchio 2/1	ope legis	E1	area standard
3_201	Palazzo Fiorelli	viale Piave 8	decreto	E1	TCS
3_202	Fabbricati in zona di rispetto del Castello	via San Giovanni 3	decreto	E1	TCS
3_203	Ex Chiesa di San Giovanni Gerosolimitano	via San Giovanni 9	decreto	E1	area standard
3_204	Fabbricati in zona di rispetto del Castello (Ex dimora dei Cavalieri di Gerusalemme)	via San Giovanni 13	indiretto	E1	TCS
3_205	Fabbricati in zona di rispetto del Castello	via San Giovanni 21	indiretto	E1	TCS
3_206	Fabbricati in zona di rispetto del Castello	via San Giovanni 25	indiretto	E1	TCS
3_207	Edificio in viale Piave	viale Piave 27	indiretto	E1	TCS
3_208	Chiesa e Oratorio di Sant'Anna	viale Piave 20	decreto	E1	area standard
3_209	Cassero medievale	via del Cassero	decreto	E1	area standard
3_210	Edificio in via dell'Arco	via dell'Arco 17		E2	TCS
3_211	Villa Cipriani	via Pomeria 20		E2	C1
3_212	Bastione di San Giusto	via Cavour	decreto	E1	C1
3_213	Palazzo dell'Ospedale della Misericordia (degli Spedalinghi)	via della Misericordia 1	decreto	E1	C1
3_214	Edificio in via Dolce de' Mazzamuti	via Dolce de' Mazzamuti 7		E2	area standard

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

## REPORT EDIFICIO 3\_195

**Edificio :** 82

**Indirizzo :** Piazza San Francesco

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 177

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali ope legis

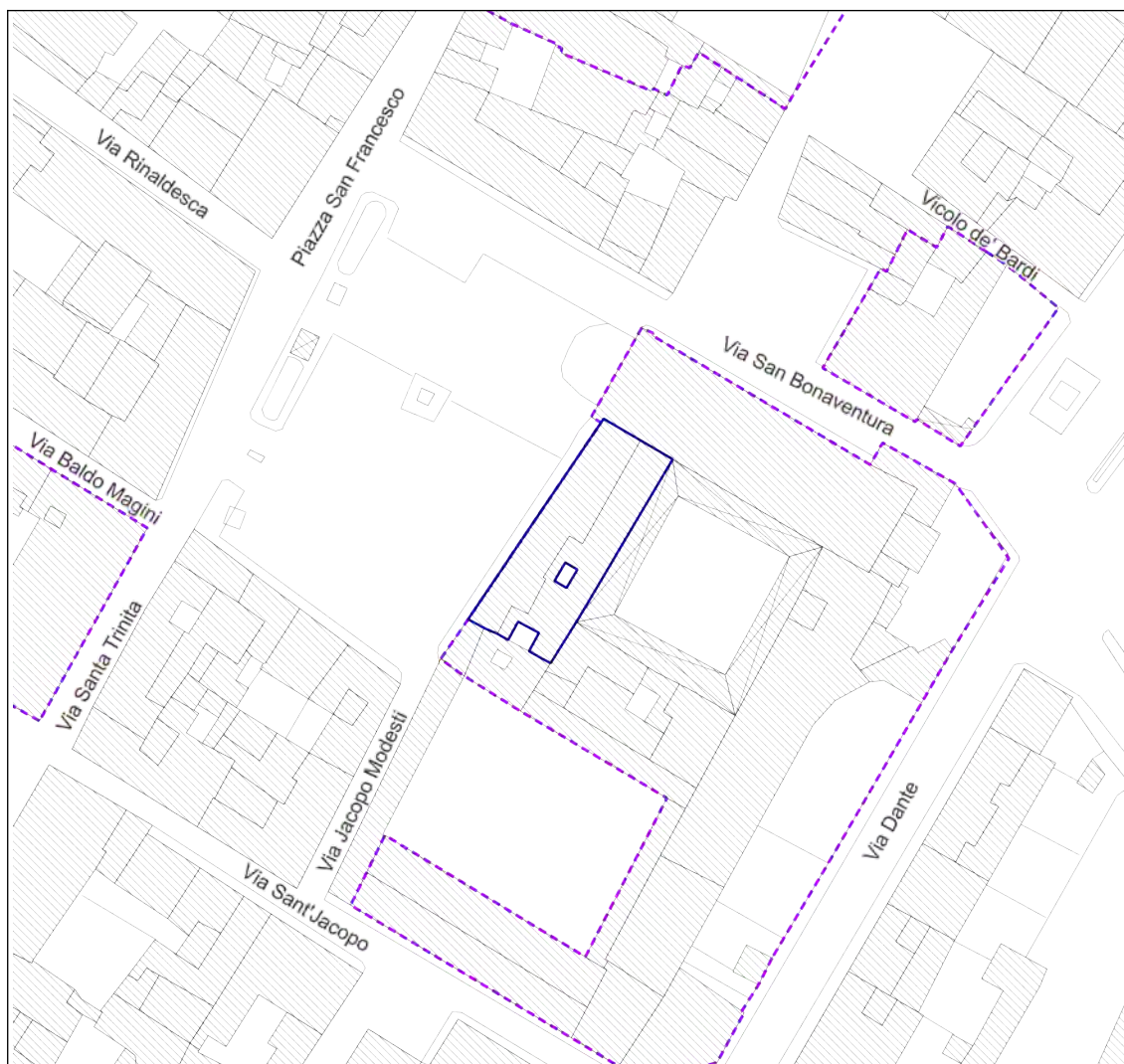
**Piano operativo**

E1 - 3\_195

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Chiesa di San Francesco e suoi annessi**

Elemento relativo a ID 30215

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono
- **Chiostro** : Buono



## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	Piana, a più falde
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Angolari</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Chiuso 3 lati, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura, Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture, In parete

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portali centinati con cornice a bugne	conglomerato cementizio	Buono
Aperture centinate con cornice a bugne	conglomerato cementizio	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di macchie e patina biologica
<b>MARCADAVANZALE</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>Insegne :</b>	incongruo
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Chiesa di San  
Francesco e suoi  
annessi**

Scorcio da piazza San  
Francesco - Fronte ovest



**Chiesa di San  
Francesco e suoi  
annessi**

Scorcio da piazza San  
Francesco - Fronte ovest



## REPORT EDIFICIO 3\_195

**Edificio :** 3355

**Indirizzo :** Via Dante

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 595

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali ope legis

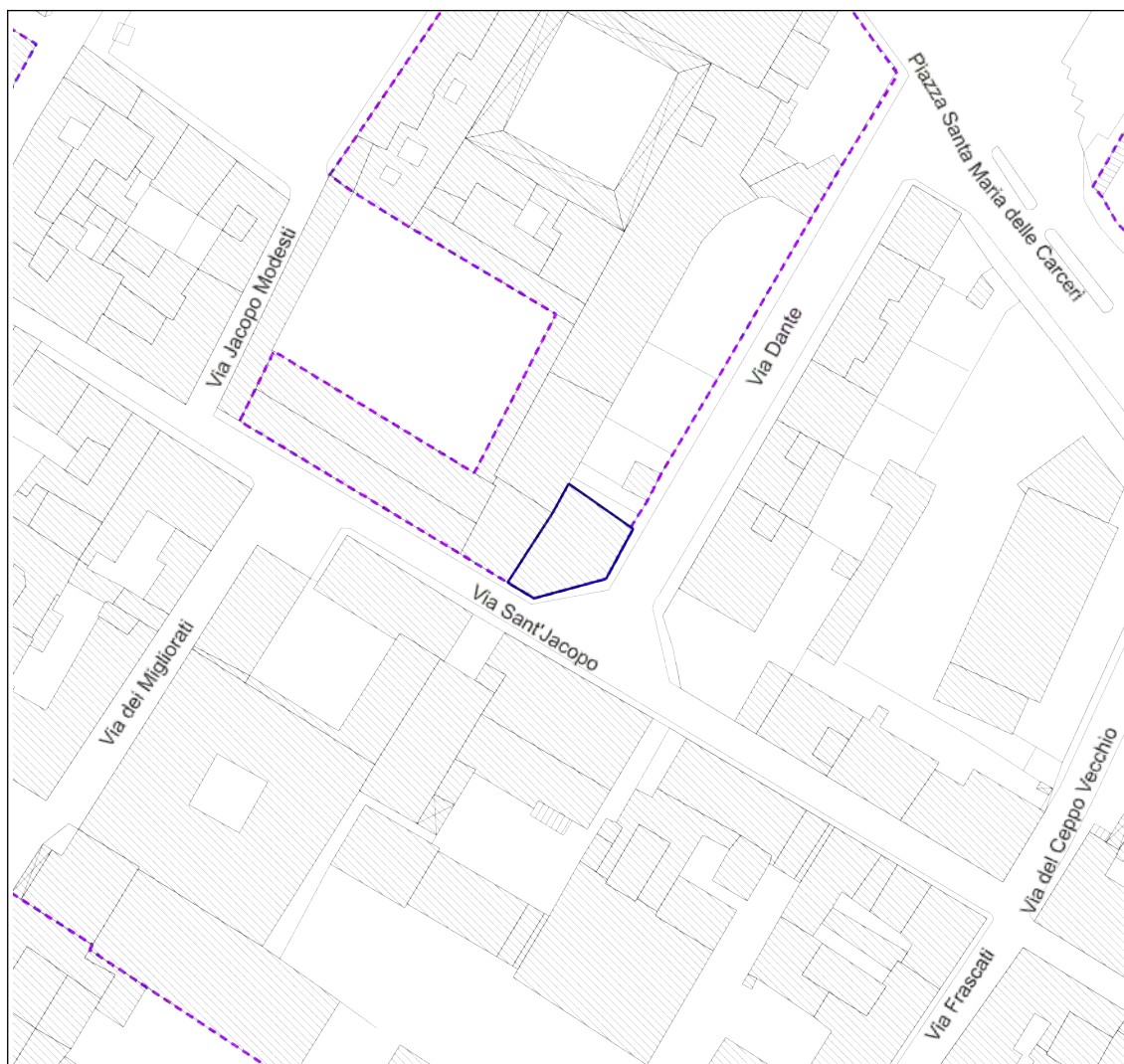
**Piano operativo**

E1 - 3\_195

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Francesco e suoi annessi

Elemento relativo a ID 30215

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Discreto

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Cornici** pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** Alluminio

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



**Chiesa di San  
Francesco e suoi  
annessi**

Scorcio da via Dante -  
Fronte sud-est



## REPORT EDIFICIO 3\_195

**Edificio :** 14004

**Indirizzo :** Via Dante

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 176

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali ope legis

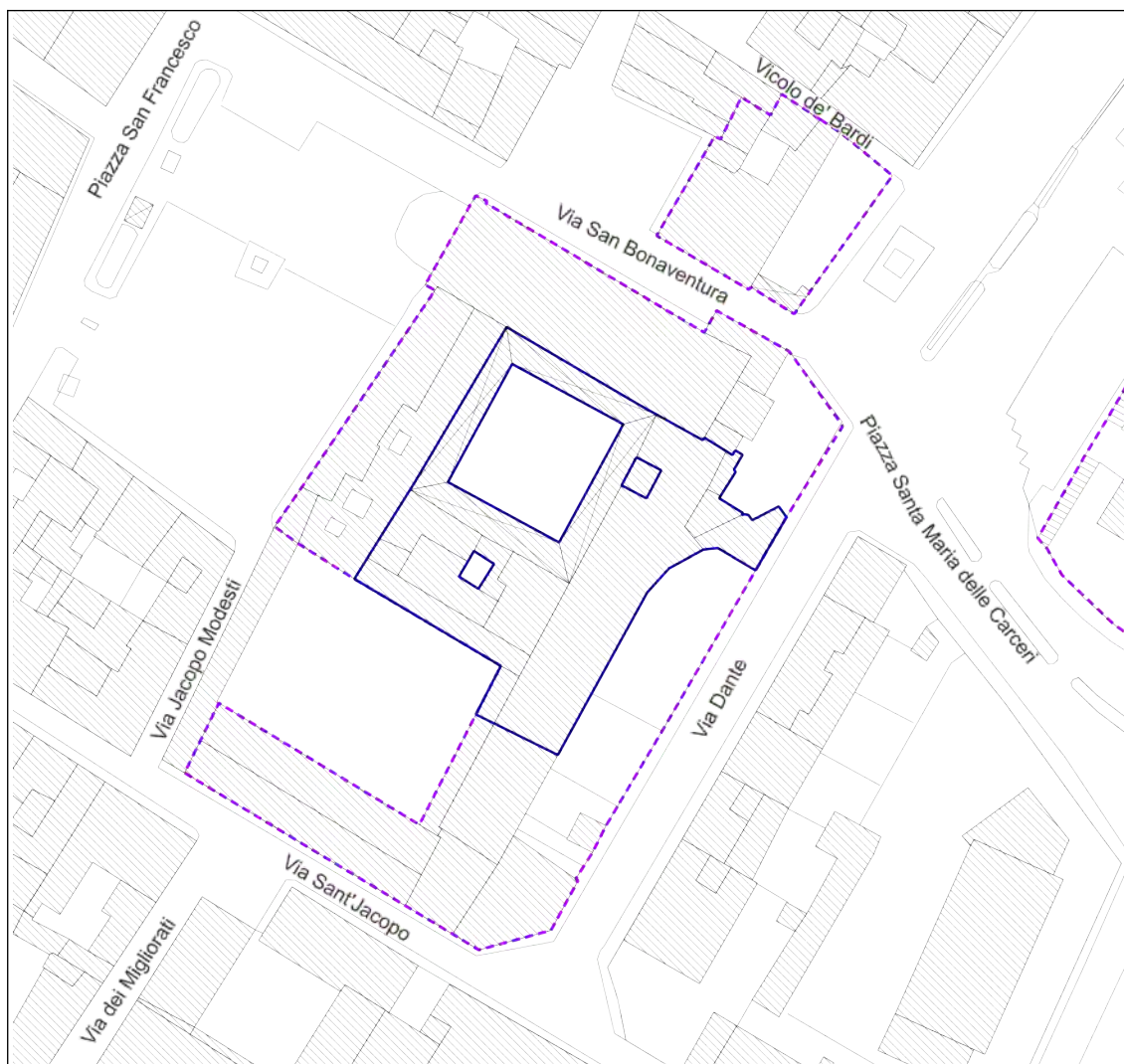
**Piano operativo**

E1 - 3\_195

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Francesco e suoi annessi

Elemento relativo a ID 30215

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Discreto

### PERTINENZE

**Alberature :** Olivi

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Giardino** : Buono
- **Cortile** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO





FOTO



**Chiesa di San  
Francesco e suoi  
annessi**

Scorcio da via Dante -  
Fronte est



**Chiesa di San  
Francesco e suoi  
annessi**

Scorcio da via Dante -  
Fronte est

## REPORT EDIFICIO 3\_195

**Edificio :** 30215

**Indirizzo :** Piazza San Francesco

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* F

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali ope legis

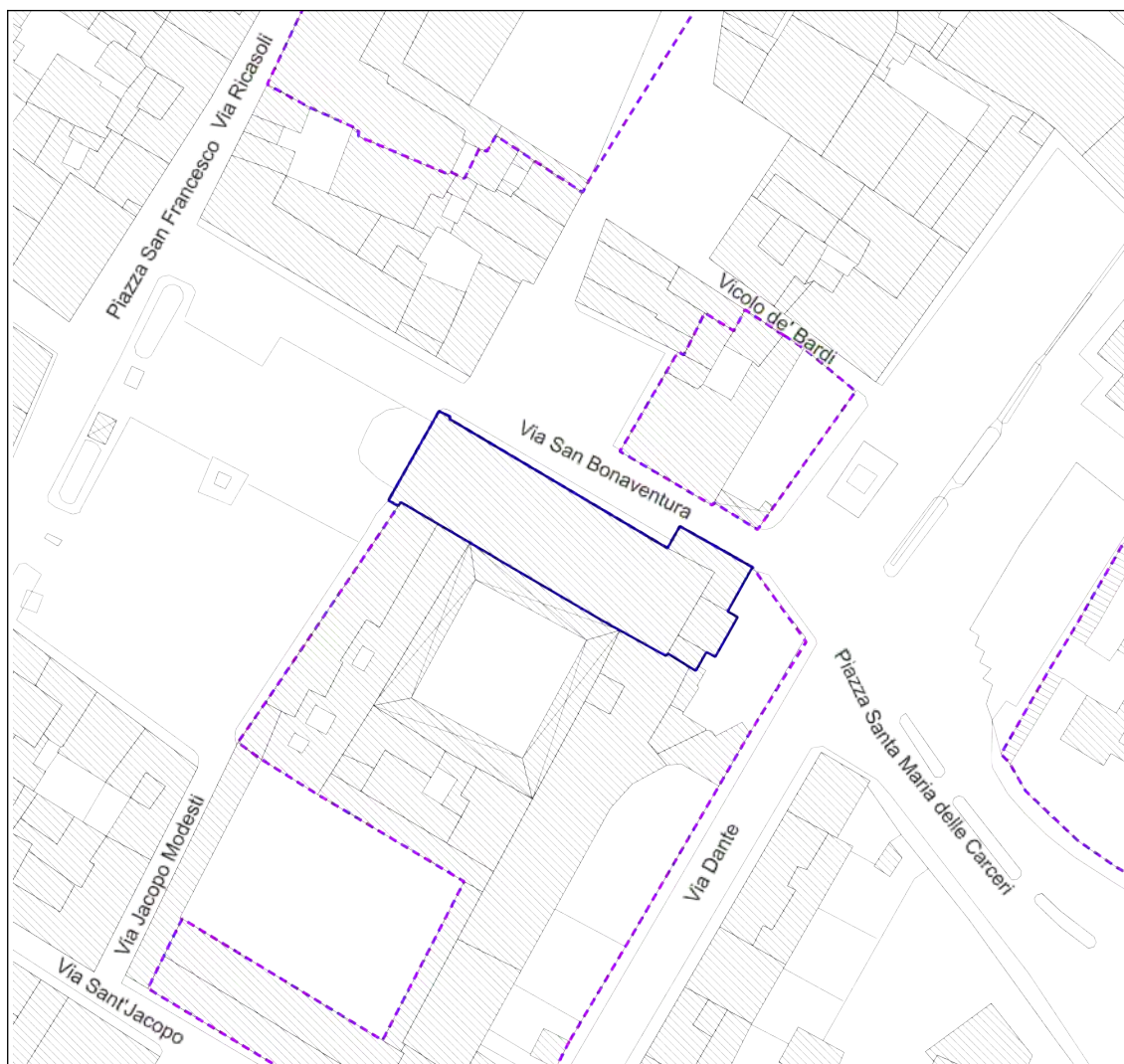
**Piano operativo**

E1 - 3\_195

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa di San Francesco e suoi annessi

La chiesa di San Francesco sorge nel nucleo più antico della Città di Prato ed è una delle prime chiese francescane del territorio.

La Chiesa, insieme al suo Convento, fu costruita sul terreno donato dal comune ai frati minori nel 1228. Si decise così di ingrandire la piccola chiesa preesistente (del 1223) e la costruzione fu terminata nel 1284. Entro il 1330 furono realizzati, a ridosso dell'ampliamento delle mura cittadine, sacrestia, Capitolo, refettorio e dormitori, mentre nel XV secolo si costruì il chiostro e i nuovi ambienti intorno ad esso. Nel corso dei secoli seguenti chiesa e convento vennero più volte aggiornati, soprattutto nel Seicento, senza subire però eccessive trasformazioni strutturali. Nel 1902-1904 furono condotti radicali restauri nella chiesa, che comportarono l'eliminazione degli interventi post rinascimentali e il ripristino, in stile neogotico, degli interni, su progetto di Ezio Cerpi.

La Chiesa, quasi interamente in mattoni (primo edificio pubblico di Prato ad essere realizzato con questa tecnica, anziché in pietra), ha la facciata in stile romanico-gotico, a fasce bicrome di pietra alberese e serpentino, aperta dall'elegante portale e conclusa dal timpano triangolare. L'originale architrave del portale, a conci bianchi e verdi, ha al centro lo stemma dei Pugliesi e sui lati due personaggi di quella famiglia inginocchiati, scolpiti in arenaria.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

**PERTINENZE**

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Scala di accesso** : Buono
- **Chiostro** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura

a capanna

Finitura facciata

laterizio, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale, altro)

Ingressi, recinzioni

inferriata, muratura

Basamento

pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Angolari

laterizio, pietra

Cornici

pietra

Cornice sottotetto

pietra

Gronda

pietra

Manto di copertura

coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :

Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con apparato decorativo	marmo bianco e verde di	Buono
Stemma	pietra serena	Buono
Lesene	marmo bianco e verde di	Buono
Modanature e archetti pensili	laterizio	Buono
Rosoni	marmo bianco e verde di	Buono
Terminazione a timpano	marmo bianco e verde di	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e deposito superficiale, con alterazione cromatica della pietra
INGRESSI, RECINZIONI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica
BASAMENTO	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica ed esfoliazione della pietra
CORNICE SOTTOTETTO	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e deposito superficiale



## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



**Chiesa di San  
Francesco e suoi  
annessi**

Scorcio da via Santa  
Maria delle Carceri -  
Fronte est



**Chiesa di San  
Francesco e suoi  
annessi**

Scorcio da piazza San  
Francesco - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_195

**Edificio :** 33151

**Indirizzo :** Piazza San Francesco, 13

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 178

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali ope legis

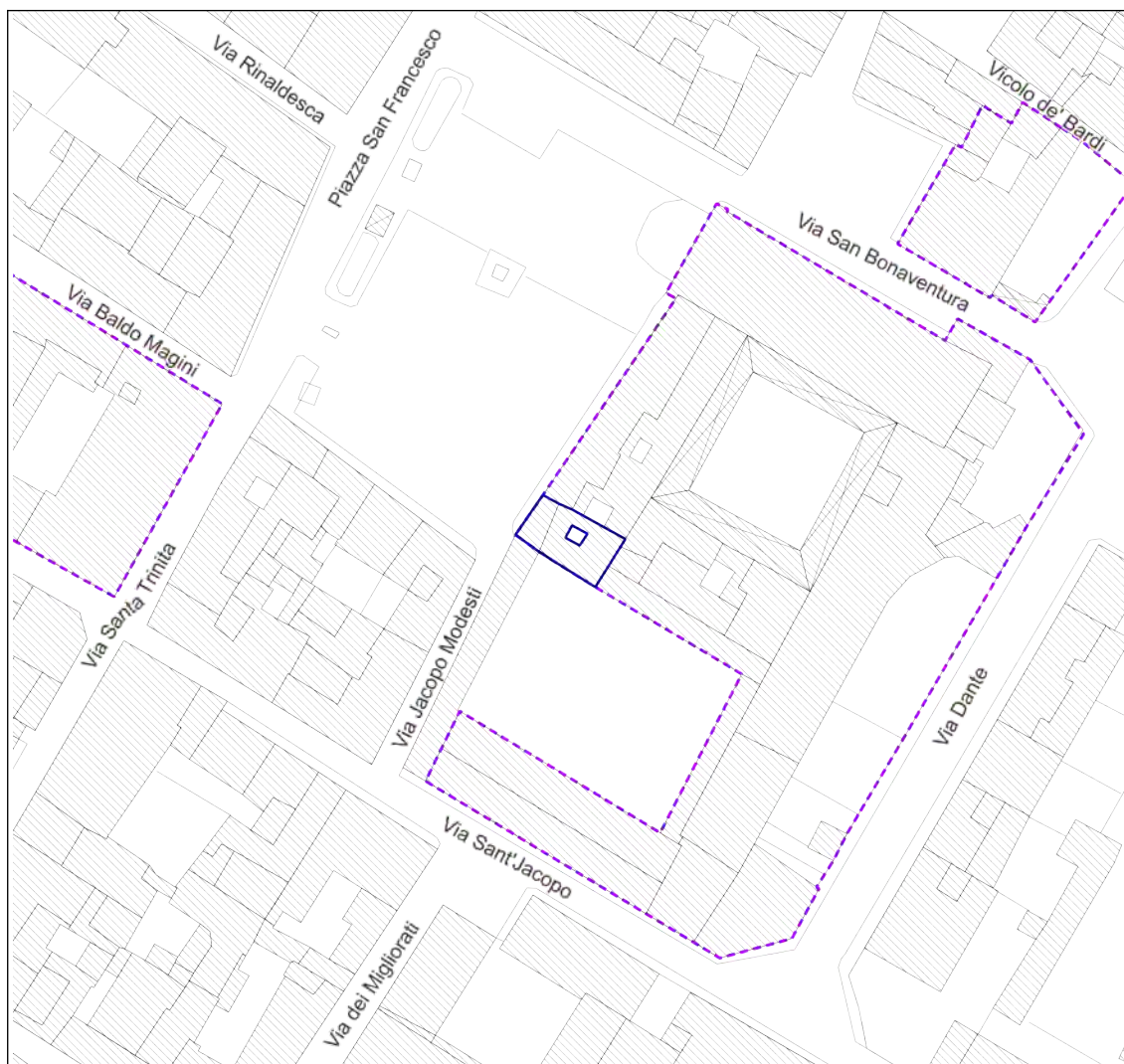
**Piano operativo**

E1 - 3\_195

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Francesco e suoi annessi

Elemento relativo a ID 30215

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Direzionale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)



<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Balaustra in cls
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	In parete

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Terrazzo con mensole a voluta e balaustrini	muratura e conglomerato	Buono
Aperture con timpani triangolari	conglomerato cementizio	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>Insegne :</b>	incongruo
------------------	-----------

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nulla
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nulla

FOTO



**Chiesa di San  
Francesco e suoi  
annessi**

Scorcio da piazza San  
Francesco - Fronte ovest



## REPORT EDIFICIO 3\_195

**Edificio :** 36327

**Indirizzo :** Via Sant'Jacopo

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49    *particella* 180  
                              *foglio* 49    *particella* 181

**DLgs 42/2004**

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

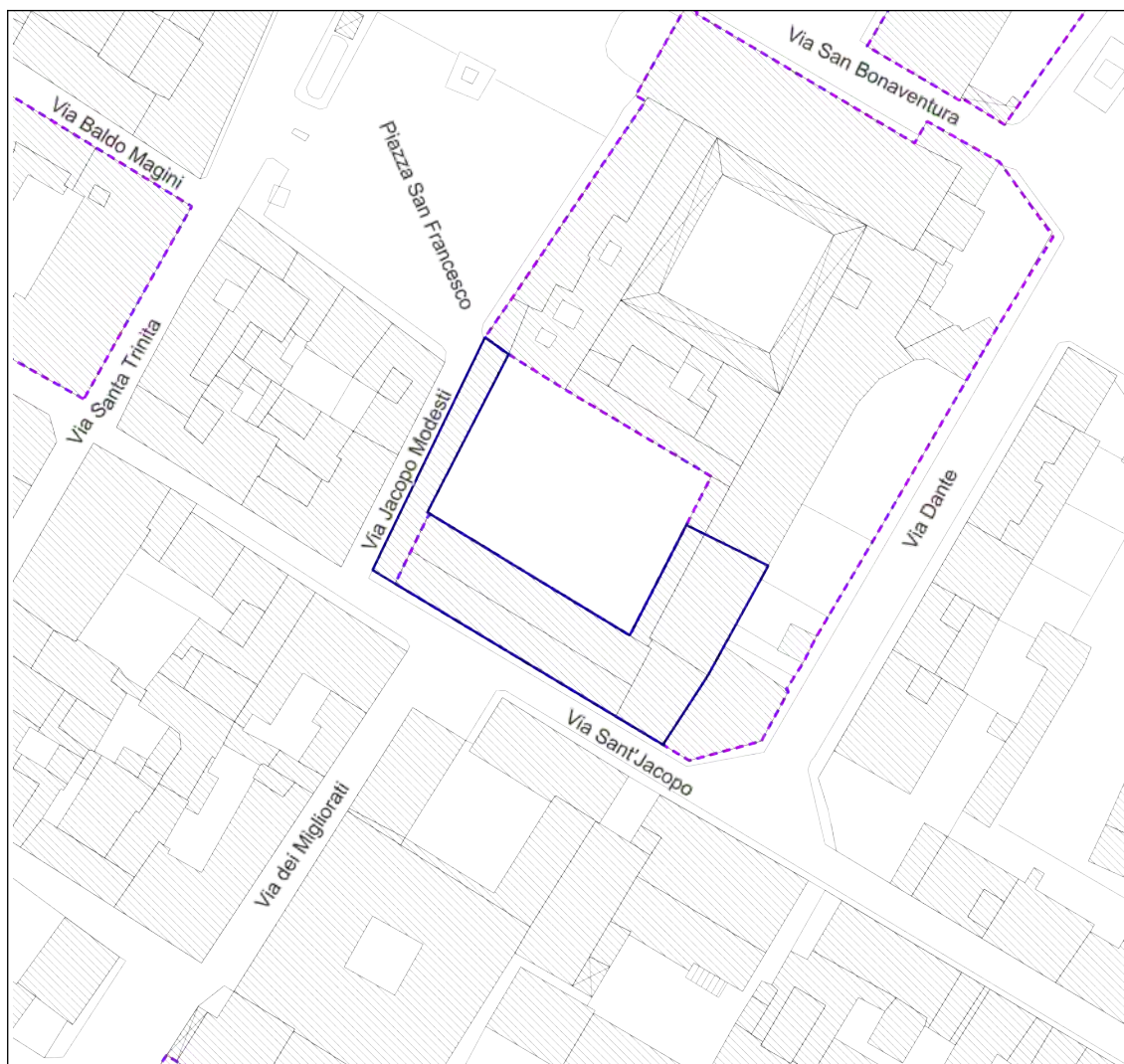
**Piano operativo**

E1 - 3\_195

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Francesco e suoi annessi

Elemento relativo a ID 30215

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale, Ricettivo, Garages / parcheggio, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Discreto

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	Piana, a capanna, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Ingressi, recinzioni</b>	cancello in ferro, elementi in cls, muratura
<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> arriciato)
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, intonaco, pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio, PVC
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture, In parete, A bandiera
<b>Tende da sole :</b>	A discesa, A cappottina

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e macchie, distacco di intonaco e rappezzo incongruo
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e risalita capillare
<b>CORNICI</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>INFISSI</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di infissi deteriorati
<b>Insegne :</b>	incongruo	
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, cavi a vista, apparecchi di illuminazione	

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nulla
<b>Degrado delle finiture :</b>	Medio

FOTO



**Chiesa di San  
Francesco e suoi  
annessi**

Scorcio da piazza San  
Francesco - Fronte ovest



**Chiesa di San  
Francesco e suoi  
annessi**

Scorcio da via Sant'Jacopo  
- Fronte sud



## REPORT EDIFICIO 3\_196

**Edificio :** 25034

**Indirizzo :** Piazza Santa Maria delle Carceri

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* C

**DLgs 42/2004**

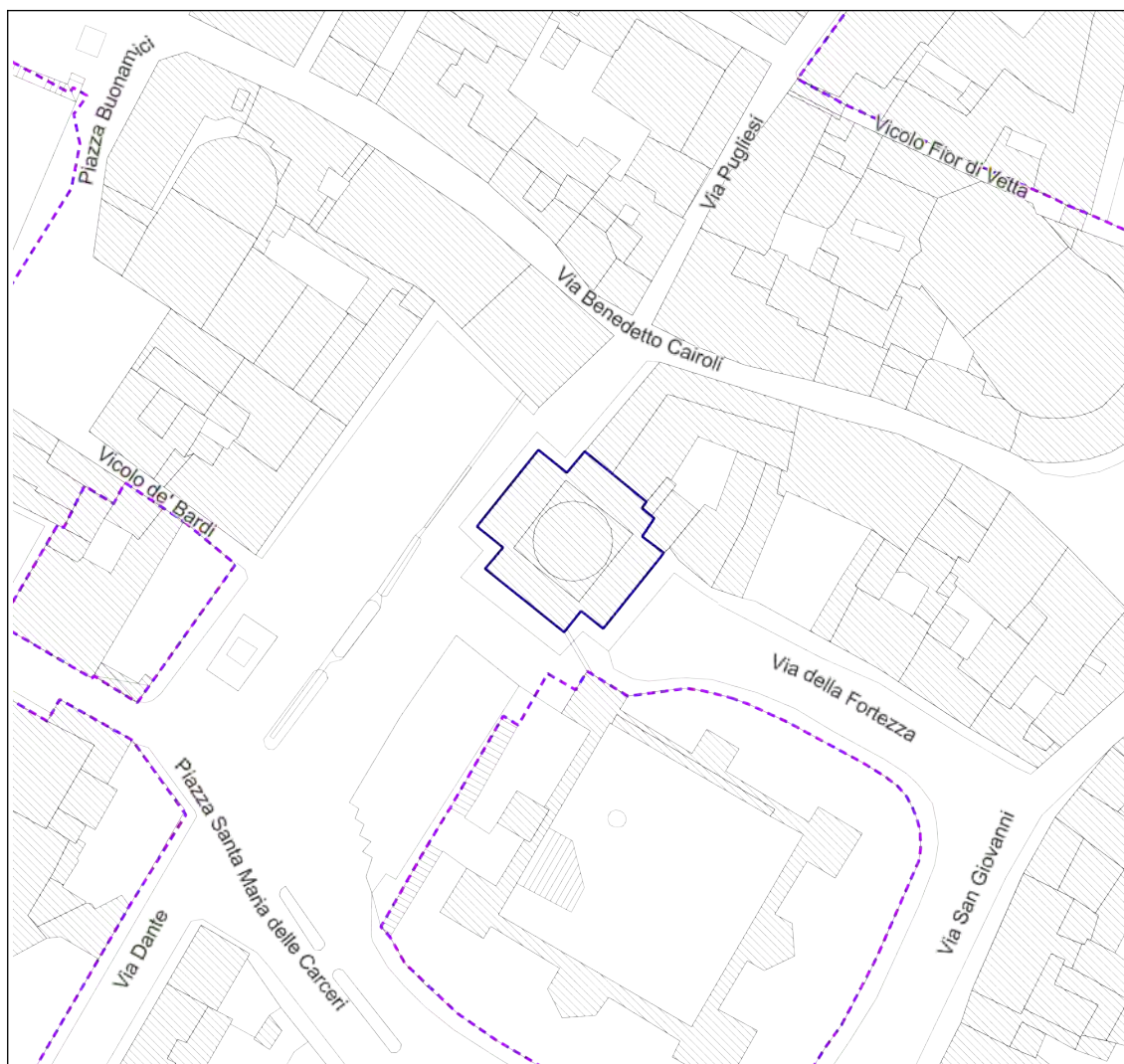
DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_196

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Canonica di Santa Maria delle Carceri

In seguito ad eventi prodigiosi, manifestatisi a partire dal 6 luglio 1484, intorno ad un'immagine della Madonna con Bambino, dipinta all'esterno delle antiche carceri, le autorità pratesi decisero di realizzare una chiesa accanto al Castello dell'Imperatore. I lavori per la realizzazione del progetto di Giuliano da Maiano, scelto inizialmente, vennero interrotti in fase di scavo da Lorenzo de' Medici in persona: sulla base degli studi rinascimentali sulle chiese a croce greca, avviati da Brunelleschi e sviluppati da Leon Battista Alberti, il Magnifico impose un nuovo progetto realizzato da Giuliano da Sangallo, autore anche della Villa medicea di Poggio a Caiano.

Nel 1495 gli interni erano già completi (da segnalare il fregio invetriato di Andrea Della Robbia impostato su lesene composite realizzate su disegno dello stesso Sangallo; i tondi dei pennacchi della cupola con gli Evangelisti, sempre del Della Robbia; le vetrate di cui una attribuita a Domenico Ghirlandaio), mentre la finitura degli esterni si interruppe nel 1506 all'ordine inferiore: solo il rivestimento del braccio occidentale venne completato, mentre il timpano con oculo è opera ottocentesca in stile di Fortunato Rocchi e Giuseppe Bacci. La cupola con dodici oculi, copertura conica in cotto e lanterna richiama la Cappella Pazzi e la Sacrestia Vecchia di Brunelleschi. Il campanile sul braccio nord venne realizzato nel tardo Settecento da Francesco Valentini.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Ottimo

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, Altro
Finitura facciata	laterizio, pietra (Finitura: liscio   Materiale: locale, altro)
Basamento	pietra (Finitura: liscio   Materiale: locale, altro)
Angolari	pietra
Marcapiano	pietra
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	pietra
Gronda	gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cupola con lanterna	Muratura	Buono
Aperture con timpani	Marmo	Buono
Lesene	Marmo	Buono
Lesene interne con capitello composito	Pietra serena	Buono
Fregio	Terracotta invetriata	Buono
Tondi raffiguranti gli Evangelisti	Terracotta invetriata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo



FOTO



**Chiesa e Canonica di  
Santa Maria delle  
Carceri**

Scorcio da via della  
Fortezza - Fronte  
orientale



**Chiesa e Canonica di  
Santa Maria delle  
Carceri**

Scorcio da piazza Santa  
Maria delle Carceri -  
Fronte meridionale





**Chiesa e Canonica di  
Santa Maria delle  
Carceri**

Scorcio da piazza Santa  
Maria delle Carceri -  
Fronti occidentale e  
meridionale

## REPORT EDIFICIO 3\_196

**Edificio :** 30928

**Indirizzo :** Piazza Santa Maria delle Carceri

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 45

**DLgs 42/2004**

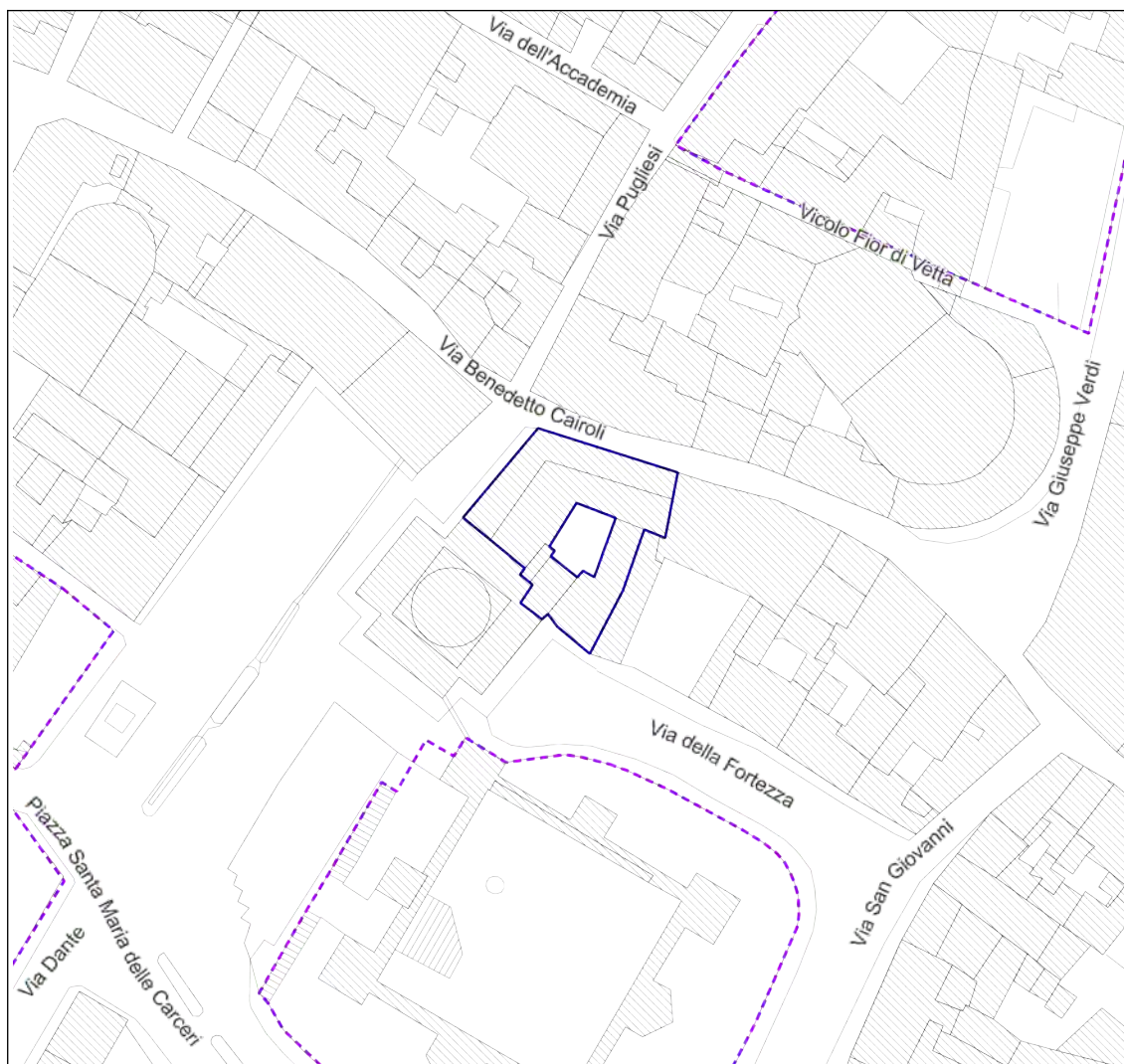
DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_196

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Canonica di Santa Maria delle Carceri

Elemento relativo a ID 25034

La canonica di Santa Maria delle Carceri si innesta sul braccio settentrionale della basilica e venne realizzata tra il 1787 ed il 1810, su disegno di Giuseppe Valentini. Rifacendosi al linguaggio dell'architettura cinquecentesca romana, colloca in facciata un portale doppio, inquadrato da semicolonne tuscaniche in pietra serena, sovrastate da un terrazzino, ed affianca queste aperture con finestre, i cui architravi sono sostenuti da mensole a volute. Il secondo ordine presenta finestre con timpani triangolari e curvi, mentre l'ultimo ha aperture minori architravate. A concludere la facciata vi è un coronamento a dentelli, mentre gli angolari sono in bugnato.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- [illegible]

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a falda unica, a capanna, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	pietra ( <b>Finitura:</b> liscio   <b>Materiale:</b> arenaria)
<b>Angolari</b>	pietra
<b>Marcapiano</b>	pietra
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale doppio con semicolonne tuscaniche	Pietra serena	Medio
Finestre con timpano	Pietra serena	Medio
Cornicione a dentelli	Conglomerato cementizio	Medio

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso



FOTO



**Chiesa e Confraternita di  
Santa Maria delle  
Carceri**

Scorcio da piazza Santa  
Maria delle Carceri -  
Fronte occidentale



**Chiesa e Canonica di  
Santa Maria delle  
Carceri**

Dettaglio - Portale in  
arenaria con semicolonne  
tuscaniche

## REPORT EDIFICIO 3\_197

**Edificio :** 369

**Indirizzo :** Via della Fortezza, 17

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49    *particella* 51

**DLgs 42/2004**

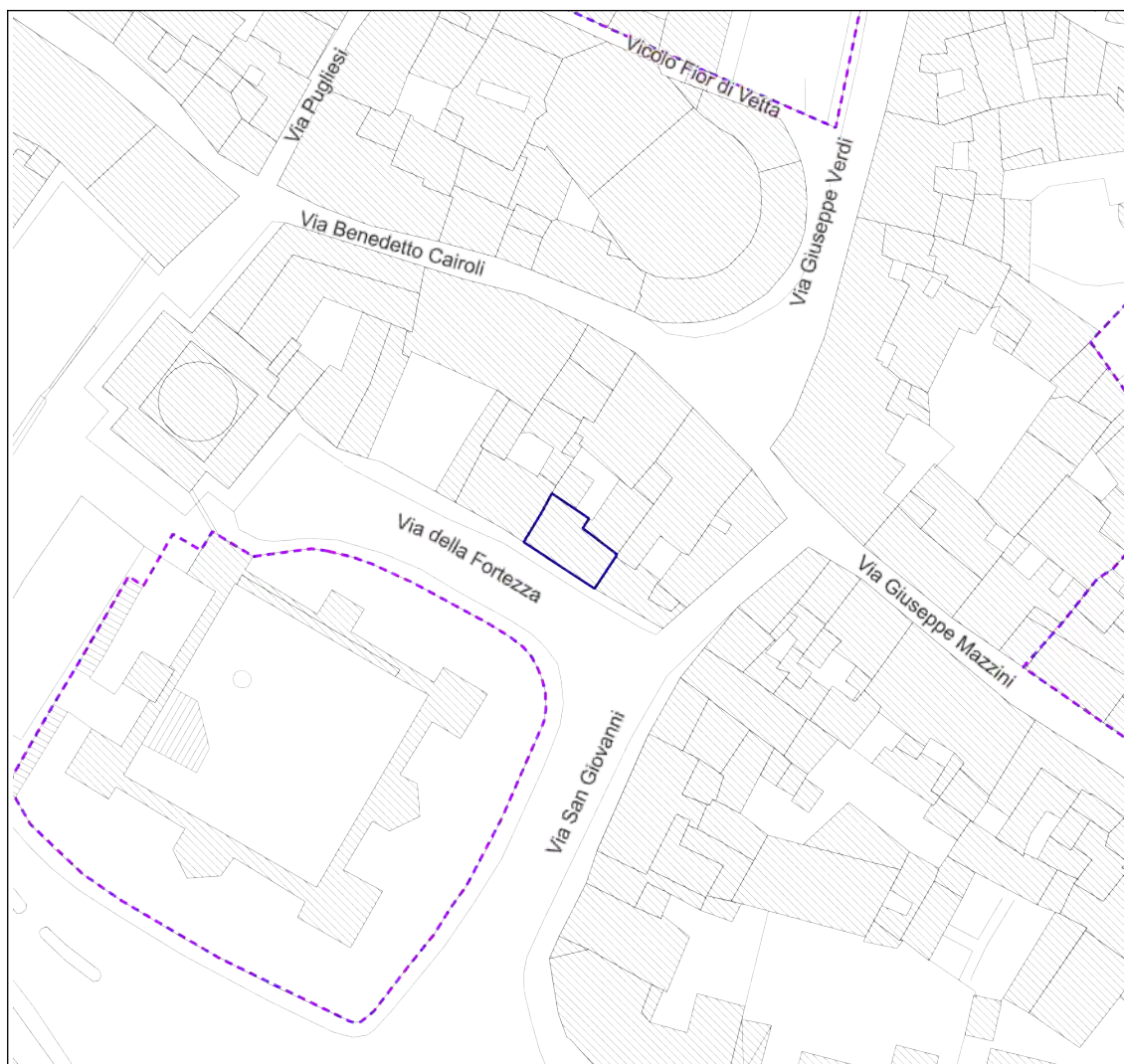
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_197

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato



**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Avvolgibili :** Alluminio  
**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portali centinati con cornice	Conglomerato cementizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e risalita capillare, con mancanza di intonaco
<b>CORNICI</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	cavi elettrici e altra impiantistica a vista	

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore**

Scorcio da via della Fortezza - Fronte meridionale

## REPORT EDIFICIO 3\_197

**Edificio :** 1238

**Indirizzo :** Via Benedetto Cairoli, 74

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 50

**DLgs 42/2004**

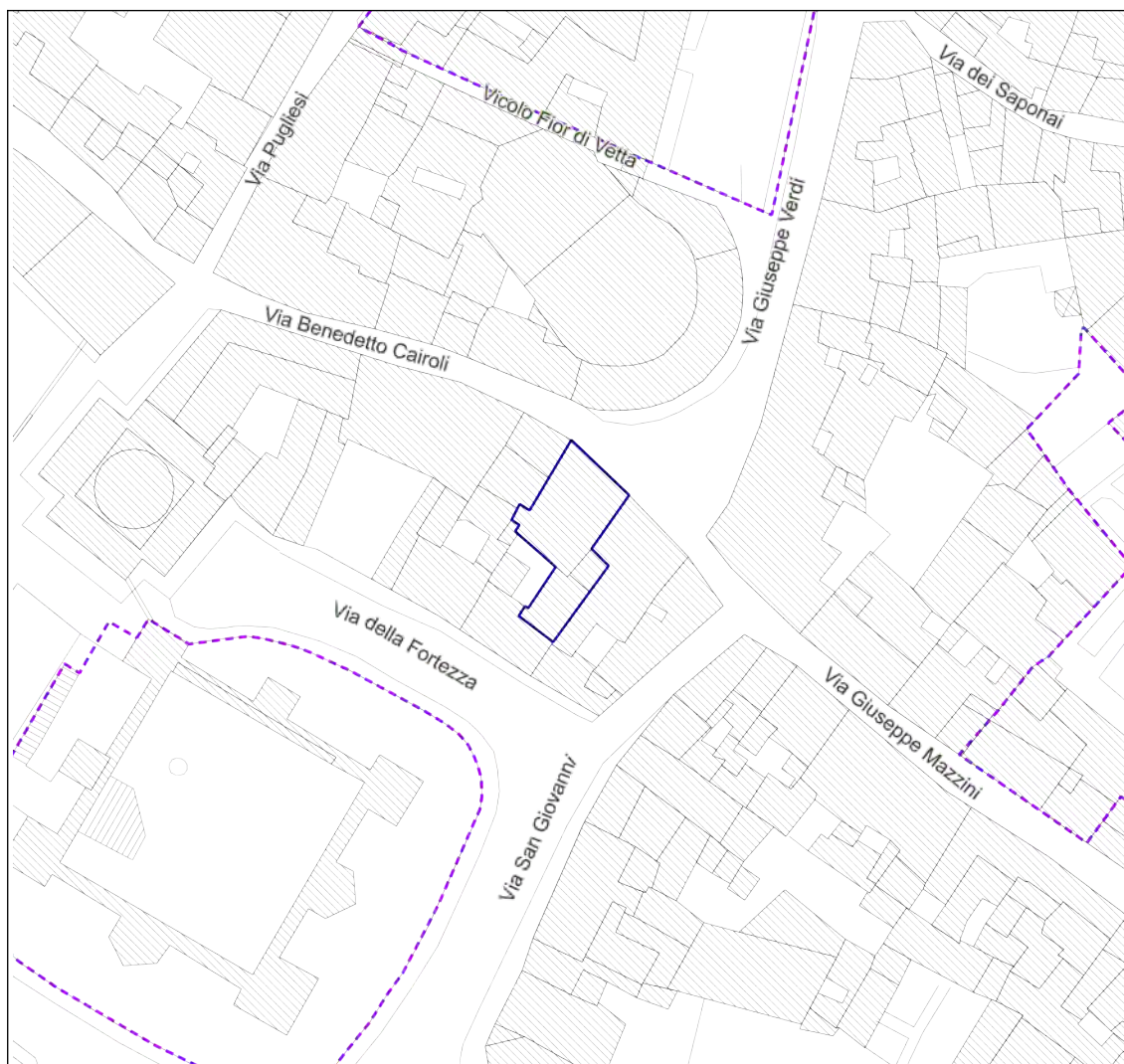
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_197

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Angolari</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	portoghesi, coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Finto bugnato liscio al piano terra	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con cornice	Conglomerato cementizio	Buono
Angolari in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>Insegne :</b>	incongruo
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	cavi a vista
<b>Terrazze Incongrue :</b>	presenza di terrazza in copertura

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo



FOTO



**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Scorcio da via Giuseppe  
Verdi - Fronte  
setentrionale

## REPORT EDIFICIO 3\_197

**Edificio :** 10658

**Indirizzo :** Via della Fortezza, 9

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 49

**DLgs 42/2004**

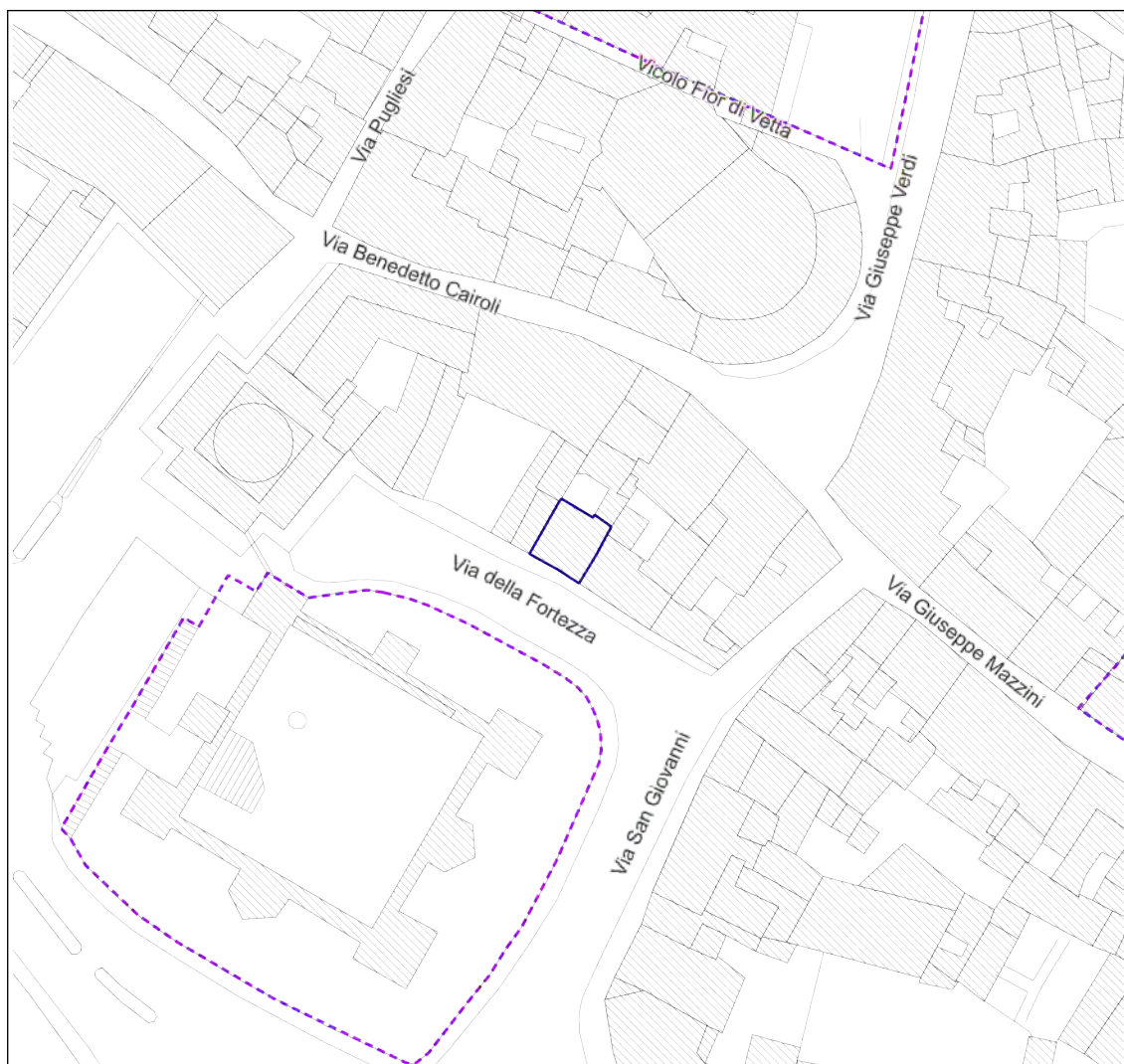
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_197

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Ricettivo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore**

Scorcio da via della Fortezza - Fronte meridionale



## REPORT EDIFICIO 3\_197

**Edificio :** 14987

**Indirizzo :** Via della Fortezza, 7

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 47

**DLgs 42/2004**

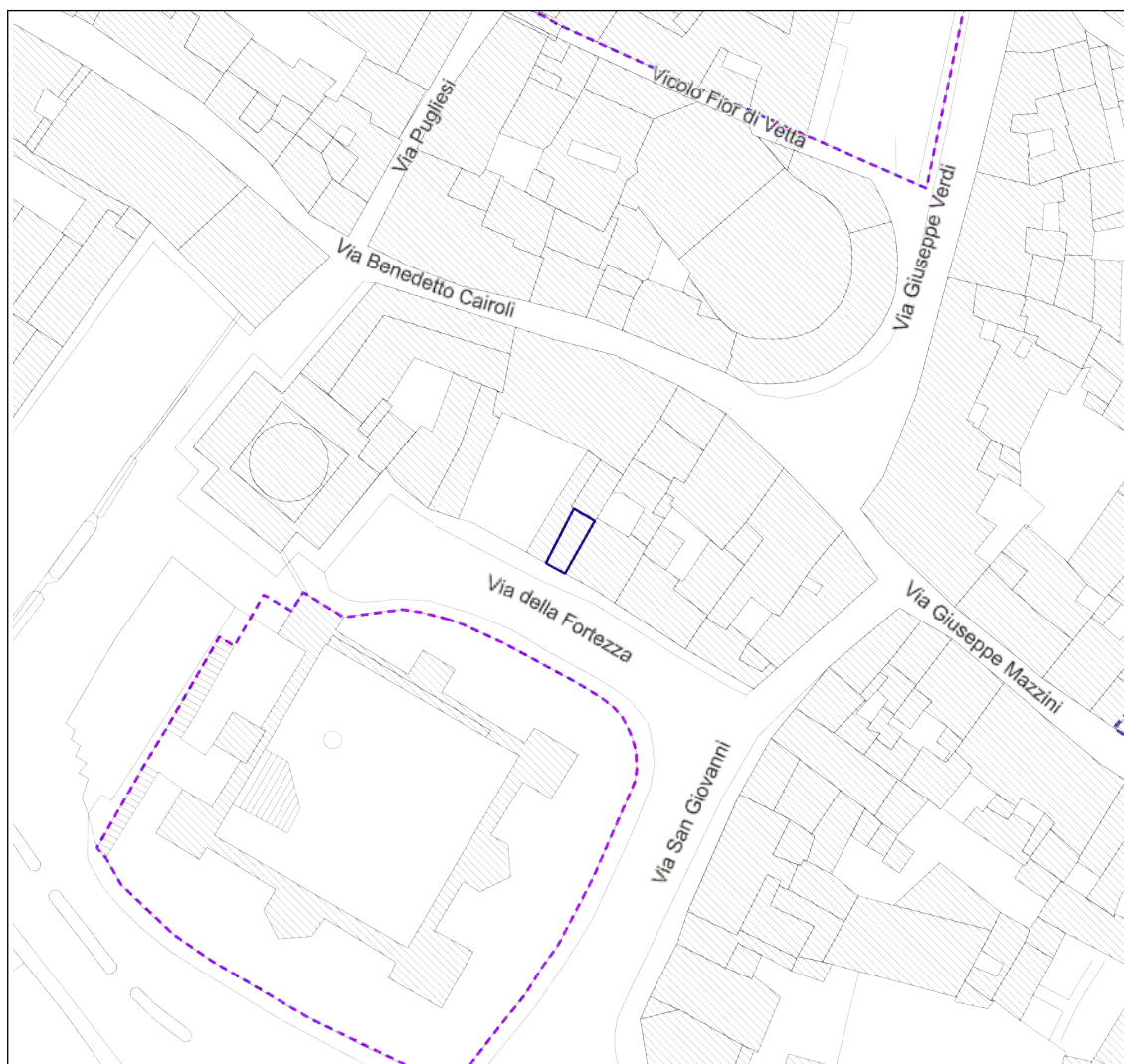
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_197

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Altro edificio

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1 :** Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Discreto

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Avvolgibili :</b>	Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale centinato ad arco ribassato	conglomerato cementizio	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	mananza di ampie porzioni di intonaco e presenza di rappezzo incongruo
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e risalita capillare
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, cavi a vista	

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nulla
<b>Degrado delle finiture :</b>	Medio

FOTO



**Edificio di via della  
Fortezza 7**

Scorcio da via della  
Fortezza - Fronte  
meridionale



## REPORT EDIFICIO 3\_197

**Edificio :** 15258

**Indirizzo :** Via Benedetto Cairoli, 68

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 48

**DLgs 42/2004**

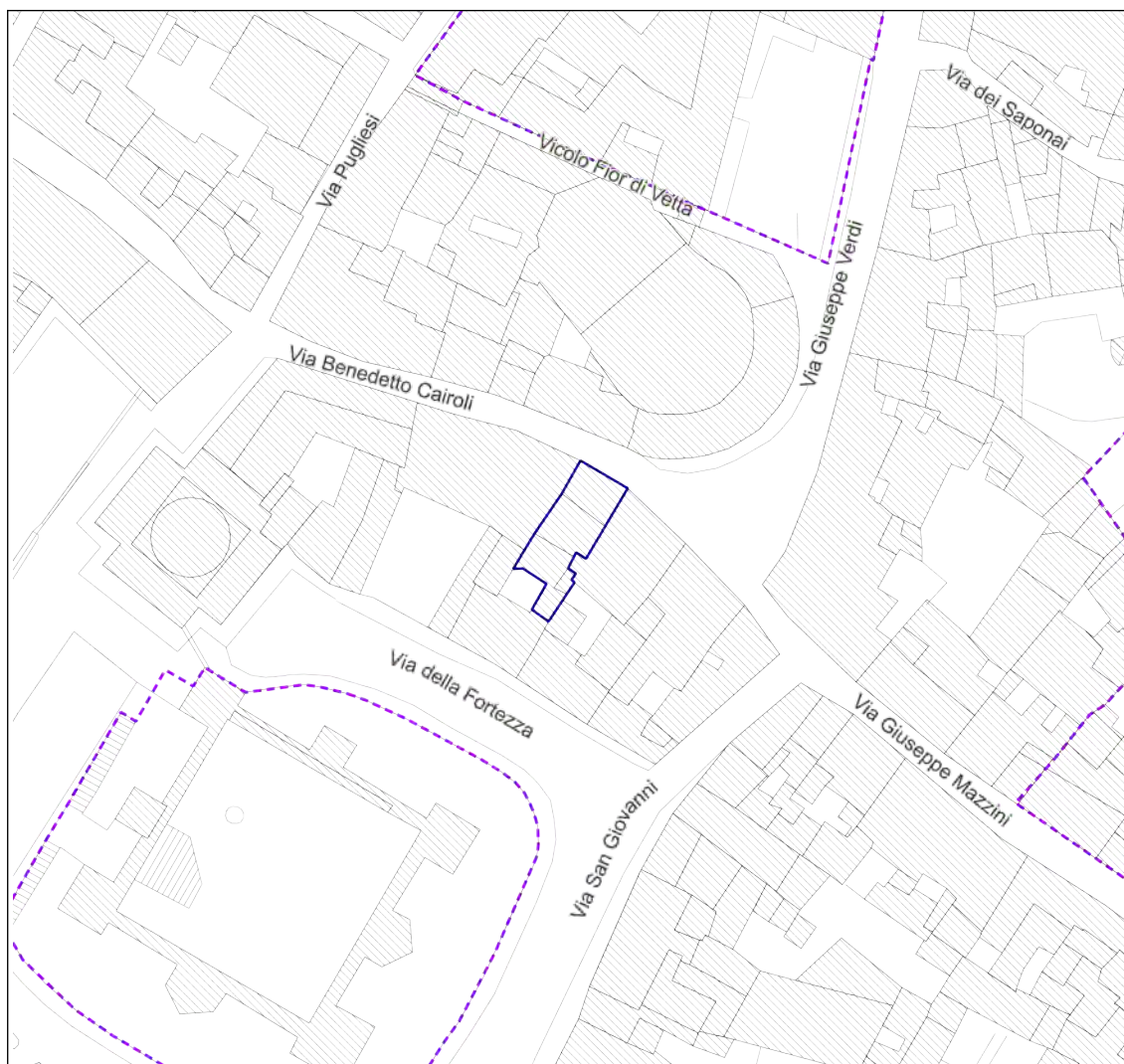
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_197

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a più falde, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Cornici** pietra

**Gronda**                      travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista  
**Manto di copertura**    coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :**                      Aperto, Coperto  
**Tipo di parapetto :**    Cemento armato  
**Infissi :**                      Legno  
**Persiane :**                    Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale strombato con lesene scanalate	Pietra serena	Medio
Aperture con cornici	Pietra serena	Medio
Archi a vista	laterizio	Medio
Nicchia	muratura	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Macchie / Interventi incongrui a livello cromatico
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e risalita capillare, con mancanza di intonaco
<b>CORNICI</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	esfoliazione della pietra
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, cavi a vista	

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :**    Nullo  
**Degrado delle finiture :** Medio

FOTO



**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Scorcio da via Benedetto  
Cairolì - Fronte  
setentrionale





**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Dettaglio - Portale  
strombato e finestra

## REPORT EDIFICIO 3\_197

**Edificio :** 18555

**Indirizzo :** Via della Fortezza, 23

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49    *particella* 52

**DLgs 42/2004**

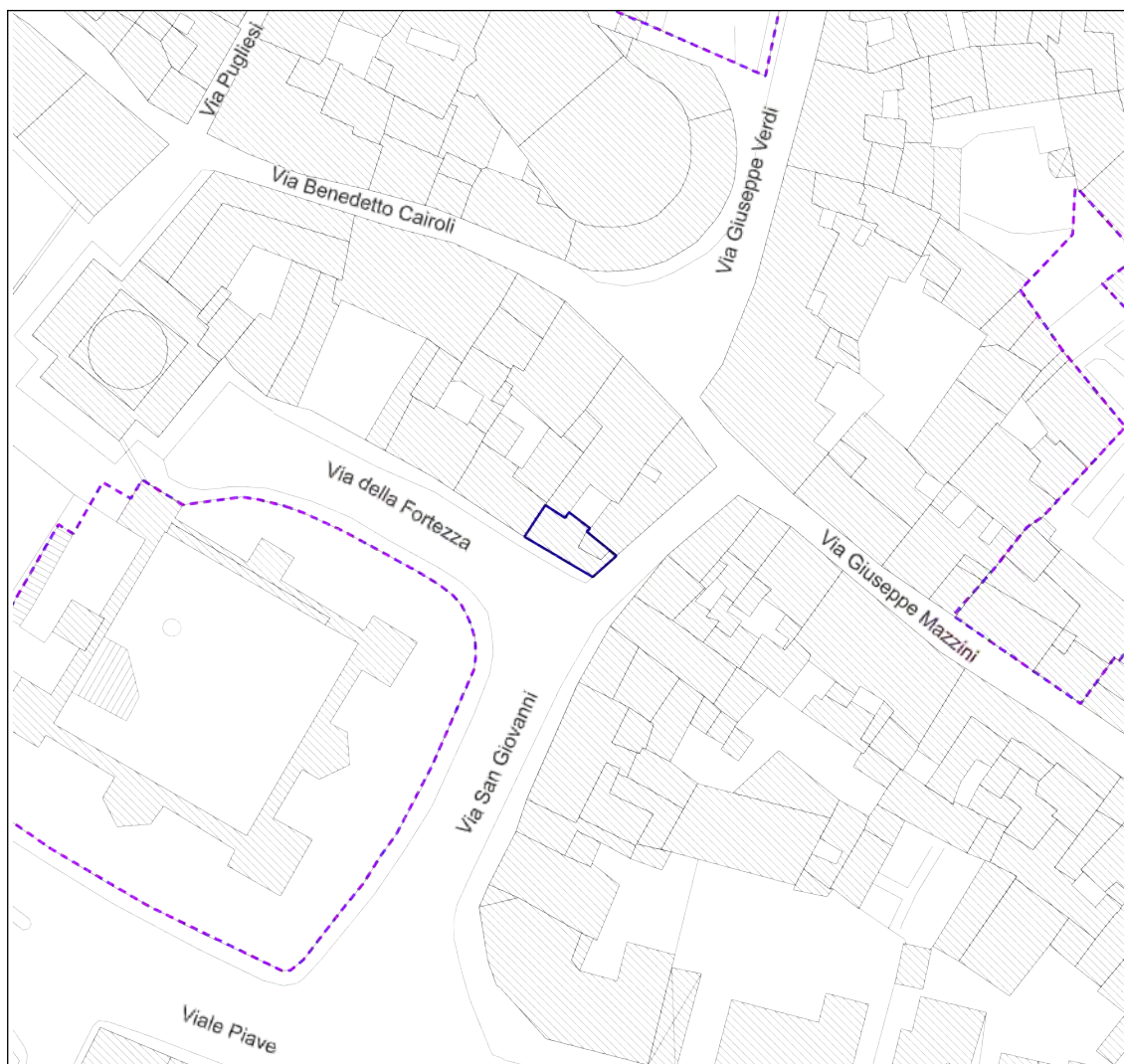
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_197

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo
- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato



<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, PVC
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> mancanza di porzioni di intonaco dipinto (finte finestre)
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e risalita capillare, con mancanza di intonaco
<b>INFISSI</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di infissi deteriorati
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nulla
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

## FOTO



**Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore**

Scorcio da via San Giovanni - Fronti meridionale ed orientale



## REPORT EDIFICIO 3\_197

**Edificio :** 29387

**Indirizzo :** Via Benedetto Cairoli, 64

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 46

**DLgs 42/2004**

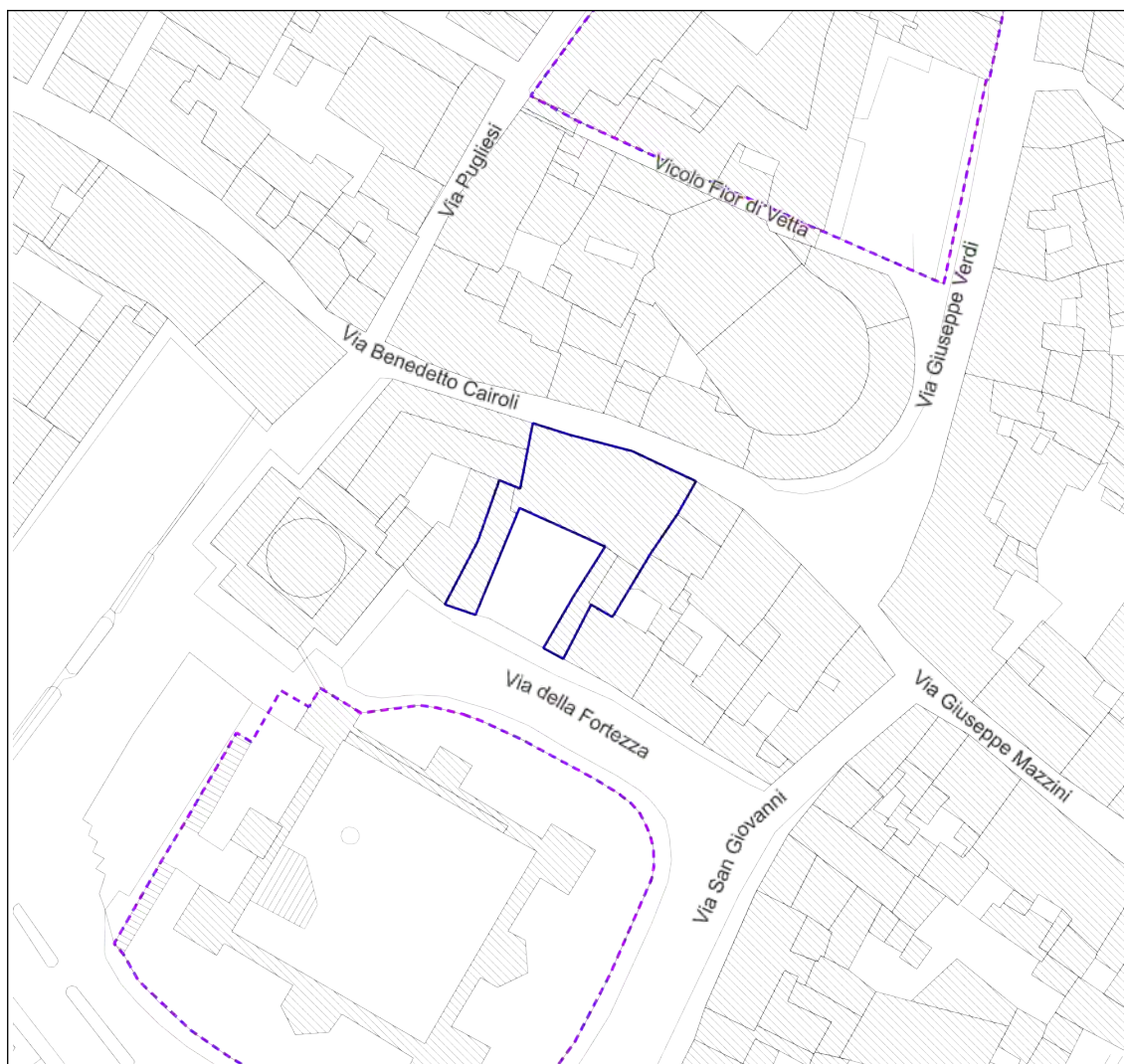
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_197

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a falda unica, a più falde, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, muratura

<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Chiuso 2 lati
<b>Tipo di parapetto :</b>	Ringiera in legno
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale con cornice bugnata e stemma	Pietra serena	Medio
Aperture ad arco ribassato	Pietra serena	Medio
Meridiana	intonaco dipinto	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>Superfetazioni :</b>	Ampliamento dell'ala orientale
<b>Scala esterna :</b>	Sull'ala occidentale

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

#### FOTO



**Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore**

Scorcio da via della Fortezza - Fronte meridionale



**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Scorcio da via Cairoli -  
Fronte settentrionale





**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Dettaglio - Portale  
secondario con cornice  
bugnata su via Cairoli

## REPORT EDIFICIO 3\_197

**Edificio :** 33391

**Indirizzo :** Via Benedetto Cairoli, 80

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49    *particella* 53

**DLgs 42/2004**

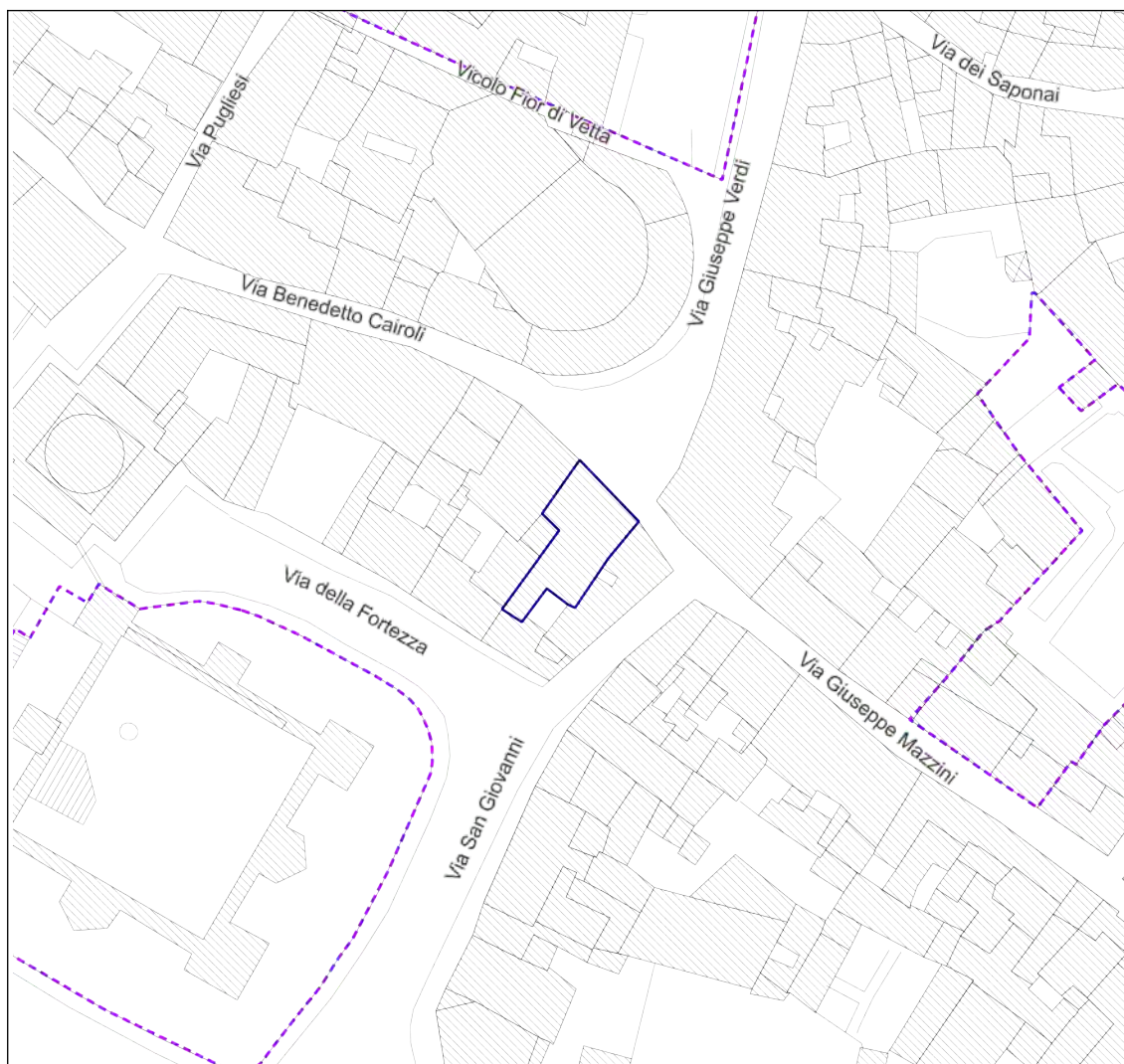
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_197

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

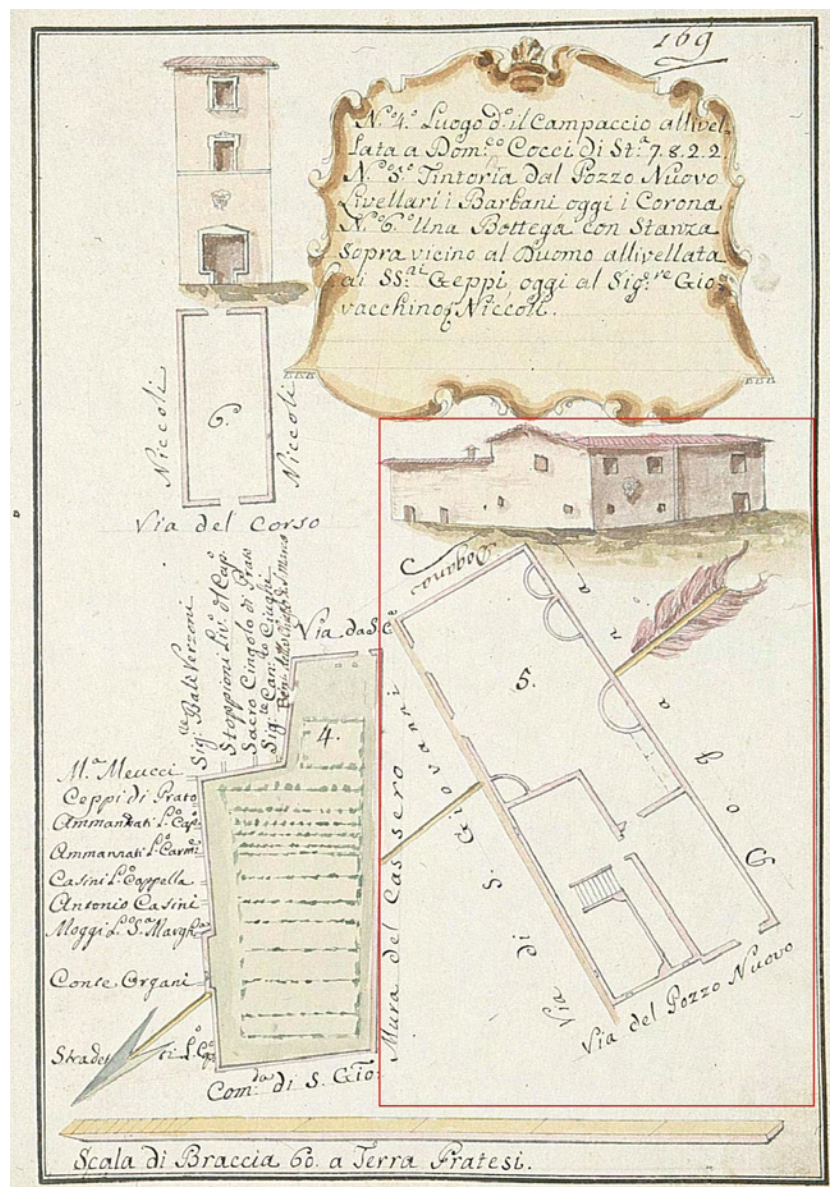


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

## IMMAGINI STORICHE

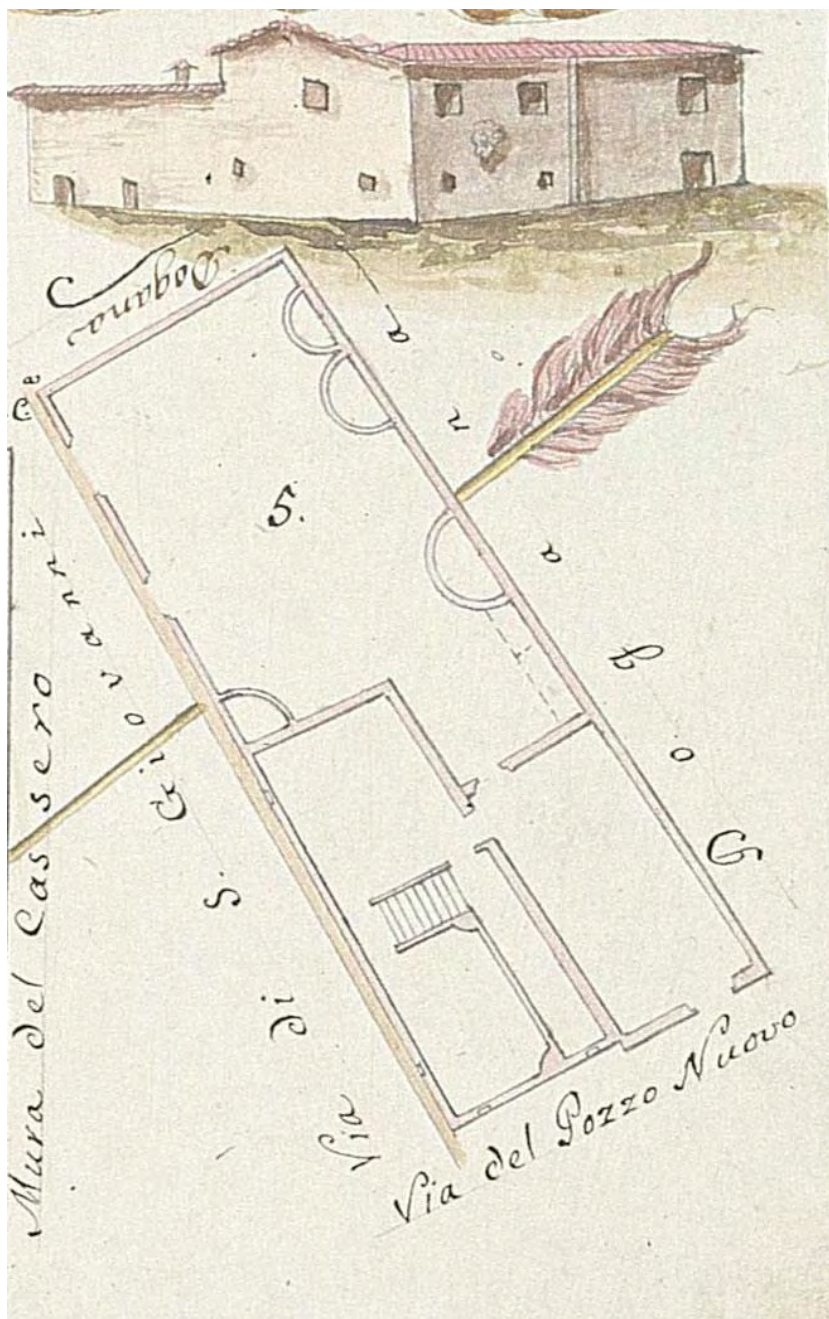


### Luogo detto il Campaccio e Tintoria di Via di S. Giovanni

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"





# **Tintoria (Via del Pozzo Nuovo Via S. Giovanni)**

Dettaglio Luogo detto il Campaccio e Tintoria di Via di S. Giovanni

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"





**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee, Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito  
commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio  
**Avvolgibili :** Alluminio  
**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice bugnata	Conglomerato cementizio	Buono
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono
Tabernacolo	Muratura	Medio
Cornicione con mensole	Conglomerato cementizio	Buono

## DEGRADO FISICO

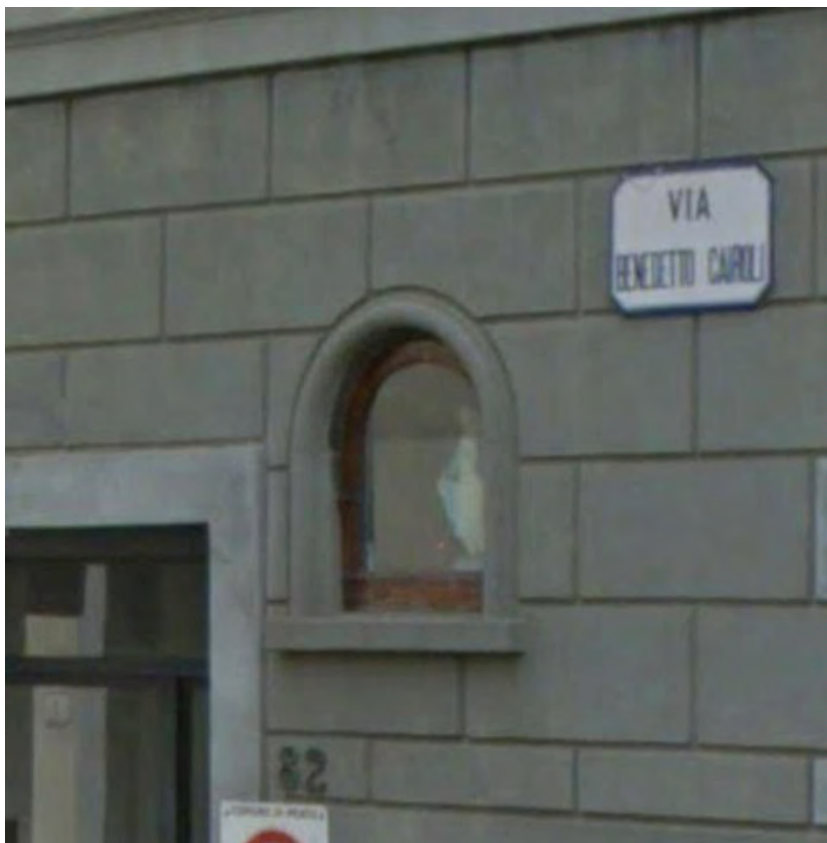
**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore**

Scorcio da via Giuseppe Verdi - Fronte settentrionale



**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Dettaglio - Tabernacolo

## REPORT EDIFICIO 3\_197

**Edificio :** 33975

**Indirizzo :** Via Giuseppe Mazzini, 2

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 54

**DLgs 42/2004**

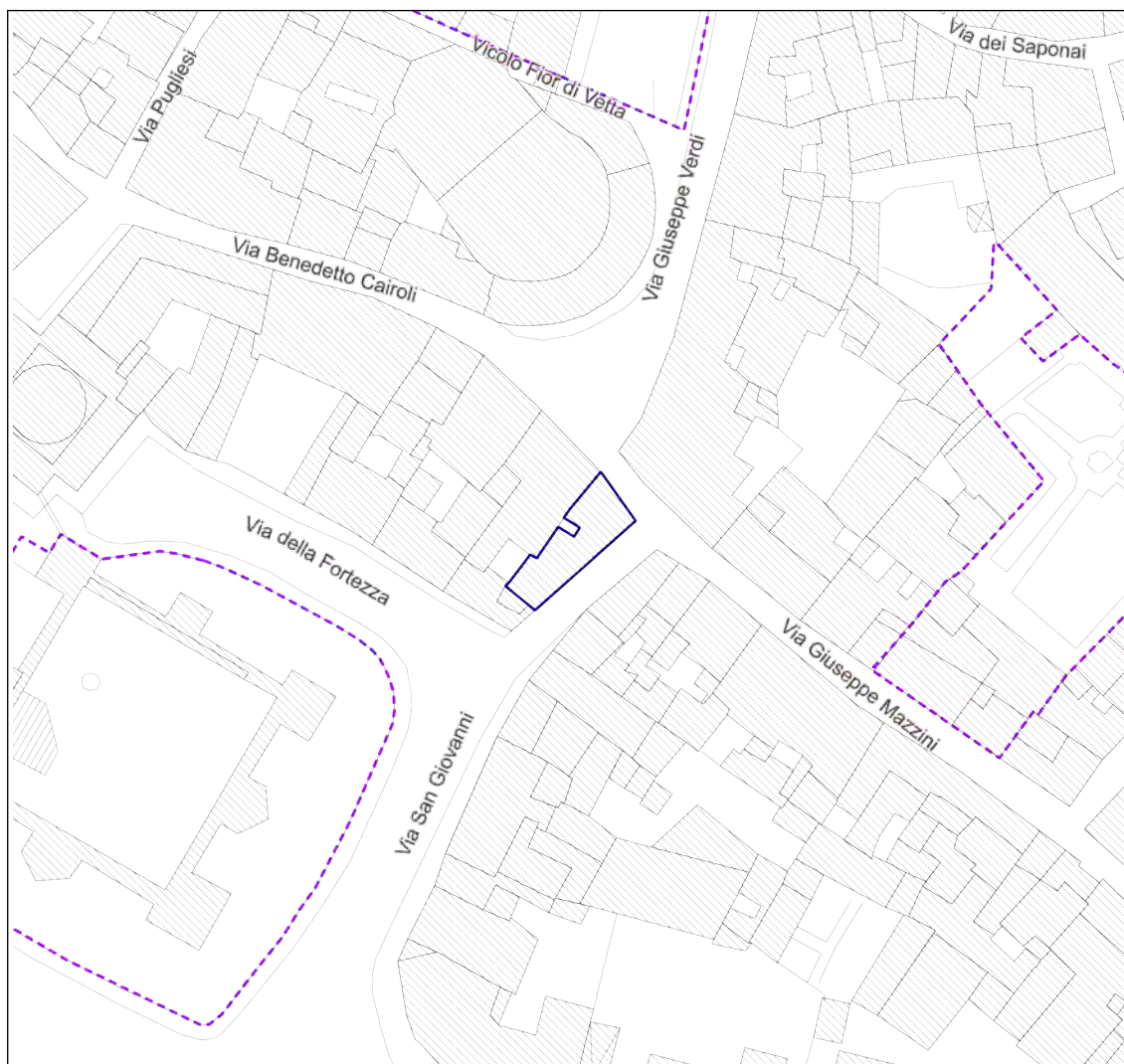
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_197

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



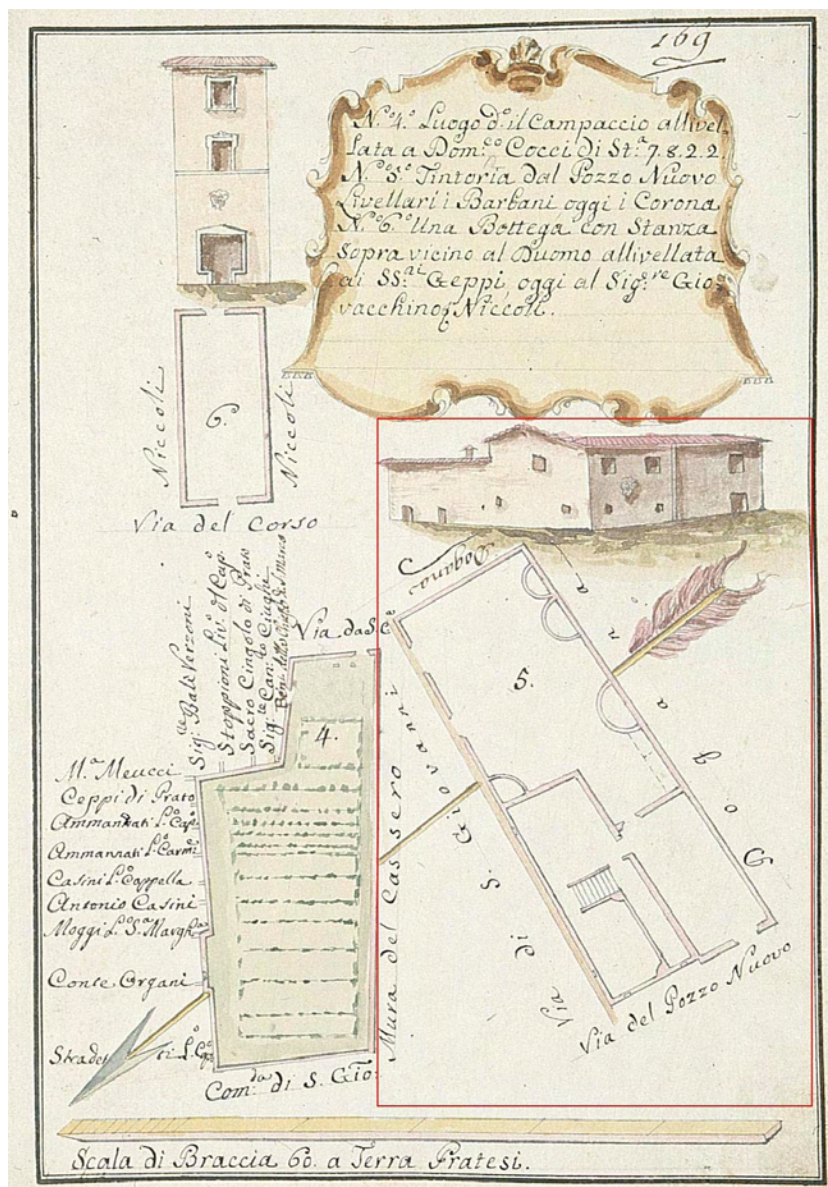


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

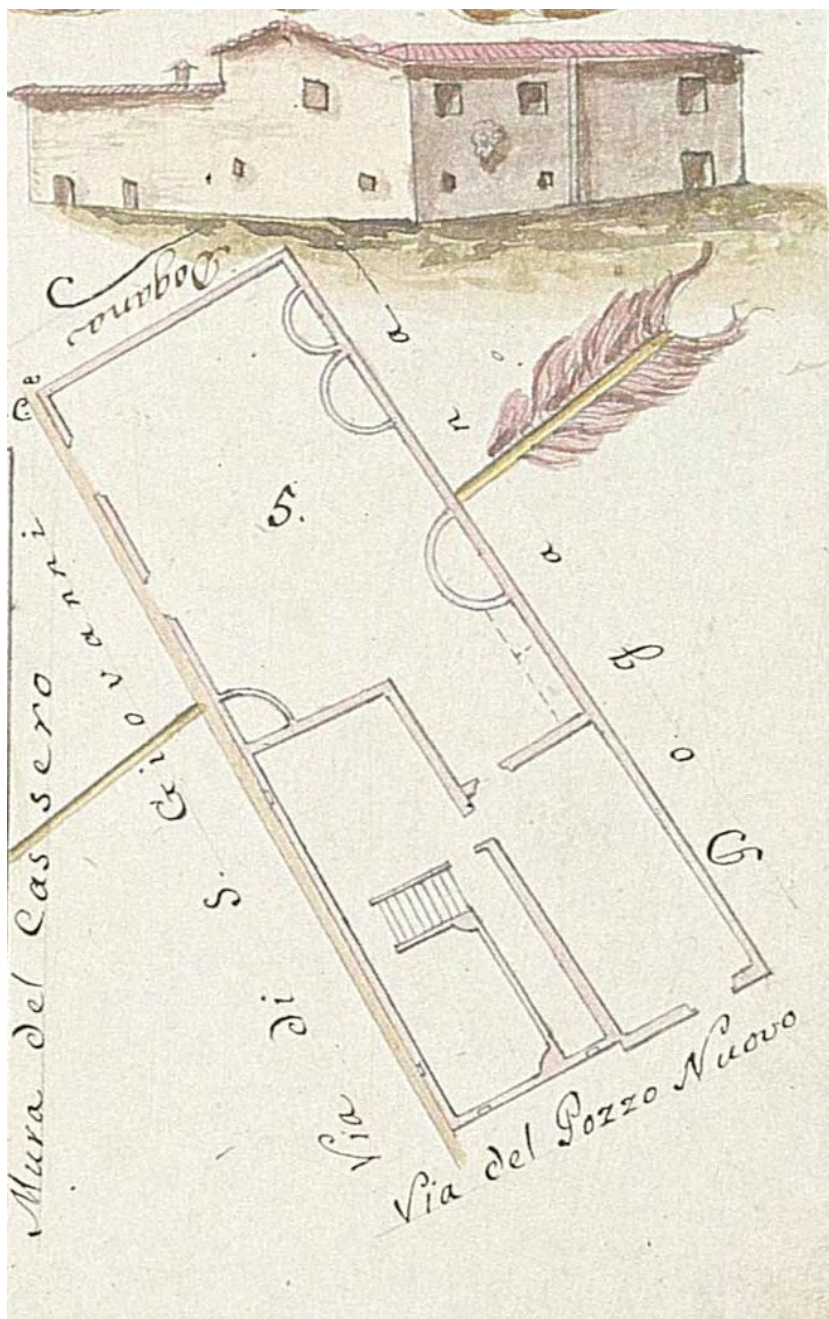
## IMMAGINI STORICHE



### Luogo detto il Campaccio e Tintoria di Via di S. Giovanni

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Tintoria (Via del Pozzo Nuovo Via S. Giovanni)**

Dettaglio Luogo detto il Campaccio e Tintoria di Via di S. Giovanni

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"





**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, PVC
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato	conglomerato cementizio	Medio
Aperture con cornice	conglomerato cementizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di macchie e patina biologica, con distacco di intonaco
BASAMENTO	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica
Insegne :	incongruo	
Elementi tecnologici incompatibili :	condizionatori, cavi elettrici e altra impiantistica a vista	

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

## FOTO



**Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore**

Scorcio da via Giuseppe Mazzini - Fronti settentrionale ed orientale





**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Scorcio da via Benedetto  
Cairolì - Fronte  
setteentrionale

## REPORT EDIFICIO 3\_198

**Edificio :** 36179

**Indirizzo :** Piazza Santa Maria delle Carceri, 26

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 42

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

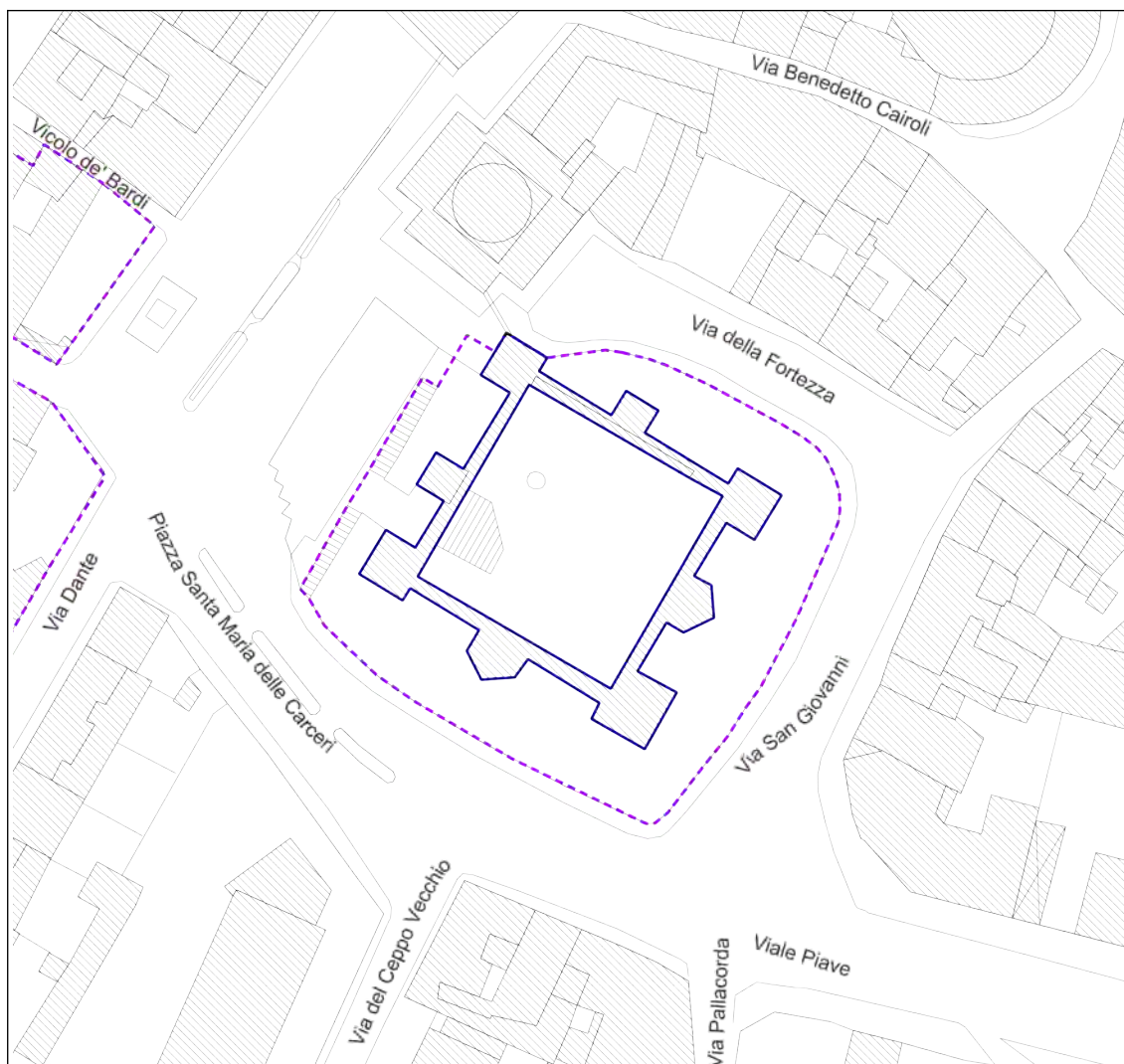
**Piano operativo**

E1 - 3\_198

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Castello dell'Imperatore

Intorno al 1185, nell'area dove fino a qualche tempo prima si trovava la corte dei Conti Alberti, sorse quello che veniva definito il "palazzolo", piccola fortificazione utilizzata dai nunzi imperiali e dagli stessi imperatori Enrico VI ed Ottone IV di passaggio da Prato.

Quando nel 1239 le istituzioni del Comune vennero rette da magistrati ghibellini, la città divenne sede del vicario imperiale: a seguito di questo, intorno al 1240, partirono i lavori per ampliare la modesta struttura preesistente. Progetto e direzione dei lavori sono di Riccardo da Lentini, autore anche di altri importanti castelli federiciani; il committente era Federico II di Svevia, i cui figli Enzo e Federico di Antiochia, in qualità di vicari dell'imperatore, soggiornarono nel castello ancora in costruzione. Lasciato incompiuto alla metà del XIII secolo, sotto il dominio fiorentino divenne sede della guarnigione e venne inglobato nella cerchia muraria trecentesca, alla quale venne collegato tramite un corridoio fortificato, il "cassero". In seguito alla smilitarizzazione della città nel 1740, due torri molto più alte vennero portate alla quota attuale ed il castello divenne inizialmente "casa degli invalidi" dell'esercito e poi una prigione fino al 1875. Nel 1932 il Comune acquisì la fortificazione ed attuò un primo restauro nel complesso dei lavori per la realizzazione del sistema di viali che avrebbero collegato il centro storico alla nuova stazione ferroviaria.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Castello

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Ottimo

**PERTINENZE**

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono
- **Scala di accesso** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana

**Finitura facciata** pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

**Basamento** pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale d'ingresso	pietra alberese e marmo	Buono
Torri merlate	pietra alberese	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



### Castello dell'Imperatore

Scorcio da via della Fortezza - Fronti settentrionale ed orientale





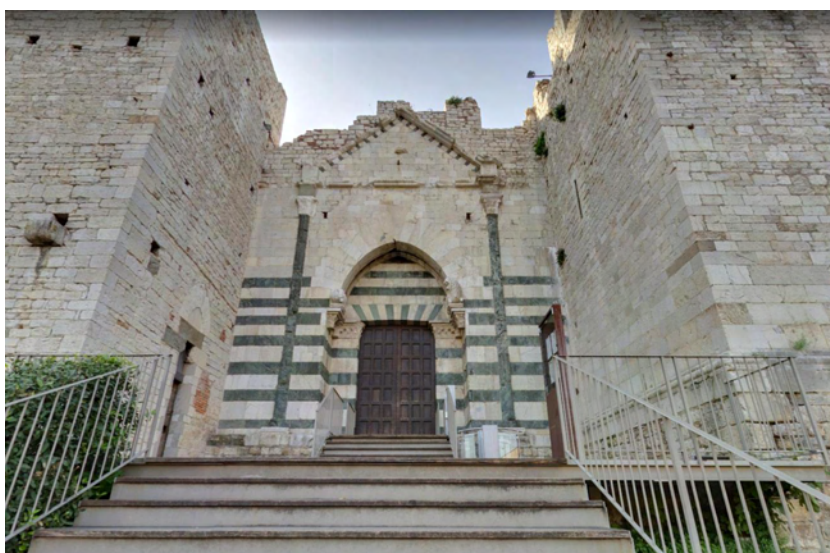
### **Castello dell'Imperatore**

Scorcio da viale Piave -  
Fronti orientale e  
meridionale



### **Castello dell'Imperatore**

Scorcio dall'interno -  
Portale d'ingresso e  
scalinata sulla  
controfacciata ovest



### **Castello dell'Imperatore**

Dettaglio - Portale  
d'ingresso sul fronte  
occidentale



**Castello  
dell'Imperatore**

Scorcio da piazza Santa  
Maria delle Carceri -  
Fronte occidentale

## REPORT EDIFICIO 3\_199

**Edificio :** 1454

**Indirizzo :** Via Dante, 5

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49    *particella* 172

**DLgs 42/2004**

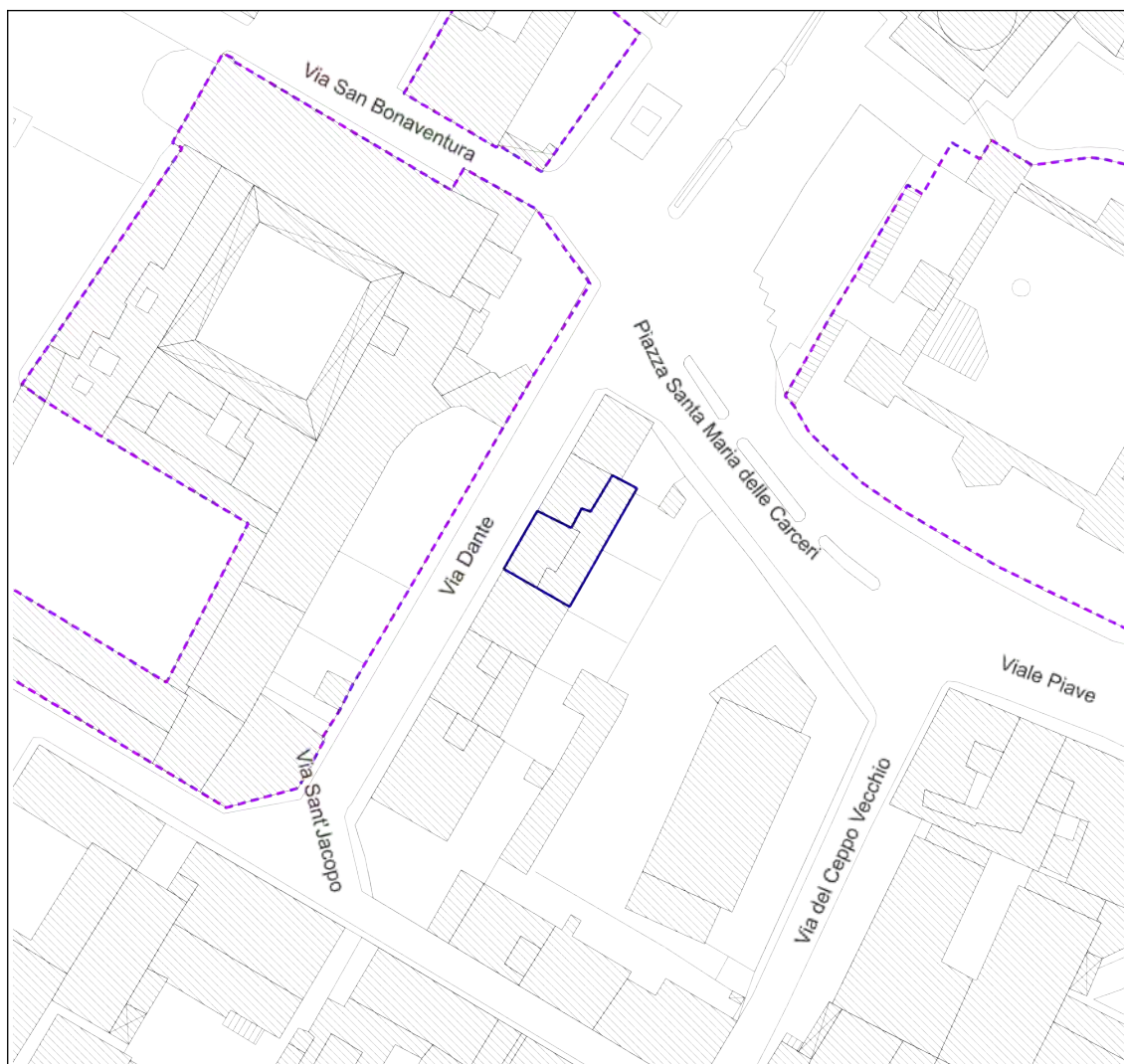
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_199

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzine su via Dante

Elemento relativo a ID 16472

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Cemento armato, Balastra in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

**Tipo insegne :** In parete

**Tende da sole :** A discesa

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata a listelli orizzontali	conglomerato cementizio	Buono



-----

Terrazzo con mensole a voluta su portale di                      muratura e conglomerato                      Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

### FINITURA FACCIATA

**Pregio :** -

**Degrado :** presenza di patina biologica e deposito superficiale, con mancanza di porzioni di intonaco

-----

**Insegne :** congruo

**Superfetazioni :** presenza di superfetazioni sul retro degli edifici

**Terrazze Incongrue :** presenza di terrazza in copertura e sul retro (in cemento armato)

**Tettoie Incongrue :** presenza di tettoia in legno e pvc in copertura

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

## FOTO



### Palazzine su via Dante

Scorcio da piazza Santa  
Maria delle Carceri -  
Fronte nord-est



### **Palazzine su via Dante**

Scorcio da via Dante -  
Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_199

**Edificio :** 4862

**Indirizzo :** Via Dante, 3

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49    *particella* 173

**DLgs 42/2004**

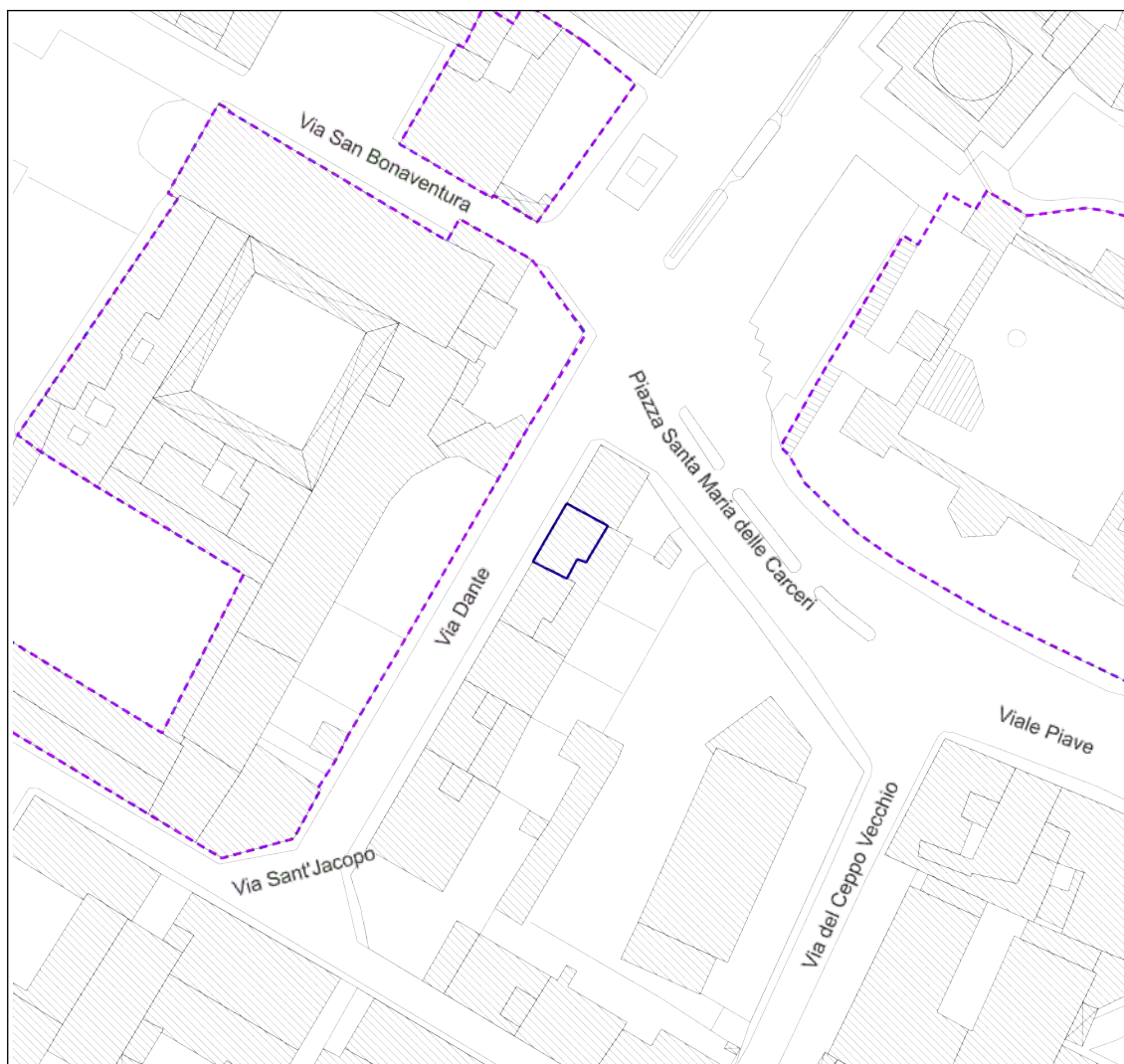
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_199

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzine su via Dante

Elemento relativo a ID 16472

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Balaustra in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con timpani	conglomerato cementizio	Medio
Terrazzo con mensole a voluta su portale di	conglomerato cementizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA**

**Pregio :** -

**Degrado :** presenza di patina biologica e colaticcio





#### BASAMENTO

**Pregio :** -

**Degrado :** presenza di patina biologica e distacco di intonaco

---

#### CORNICI

**Pregio :** -

**Degrado :** presenza di deposito superficiale

---

**Terrazze Incongrue :**

presenza di terrazza in coperture

**Tettoie Incongrue :**

presenza di tettoria in pvc su terrazza in copertura

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso



FOTO



**Palazzine su via Dante**

Scorcio da via Dante -  
Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_199

**Edificio :** 13215

**Indirizzo :** Via Dante, 9

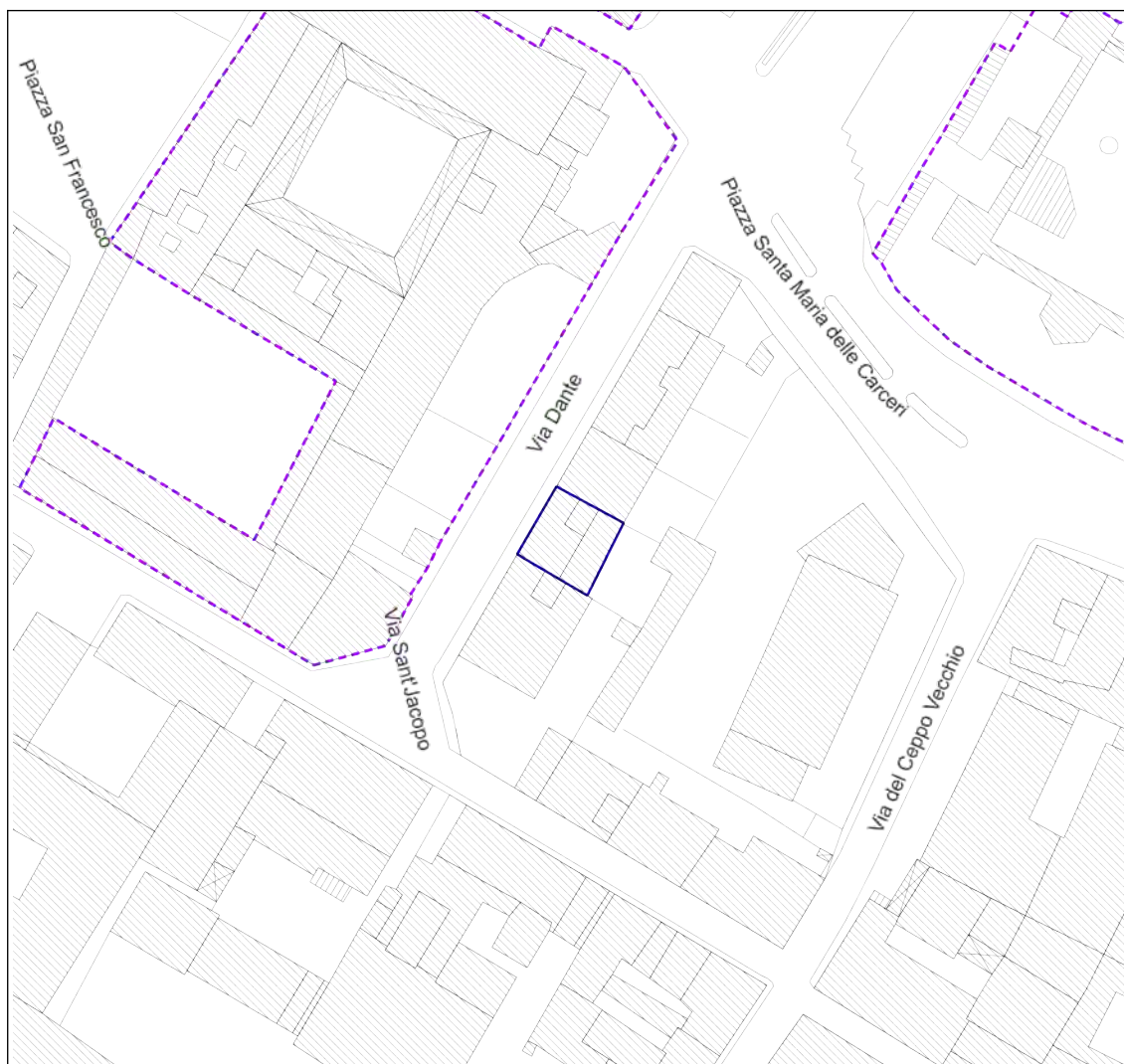
**Coordinate Catastali :** *foglio* 49    *particella* 170

**Piano operativo**

E2 - 3\_199

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzine su via Dante

Elemento relativo a ID 16472

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Chiuso 3 lati, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Cemento armato, Balastra in pietra

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con bugne	conglomerato cementizio	Buono
Lesene angolari bugnate	conglomerato cementizio	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani alternati	conglomerato cementizio	Buono
Terrazzo con mensole a voluta su ingresso	muratura e conglomerato	Buono



## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di patina biologica con distacco di intonaco
<b>ANGOLARI</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>MARCAPIANO</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>MARCADAVANZALE</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>CORNICI</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>Terrazze Incongrue :</b>	presenza di terrazza in copertura
<b>Tettoie Incongrue :</b>	presenza di tettoia in pvc in copertura

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Palazzine su via Dante**

Scorcio da via Dante -  
Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_199

**Edificio :** 16144

**Indirizzo :** Via Dante, 11

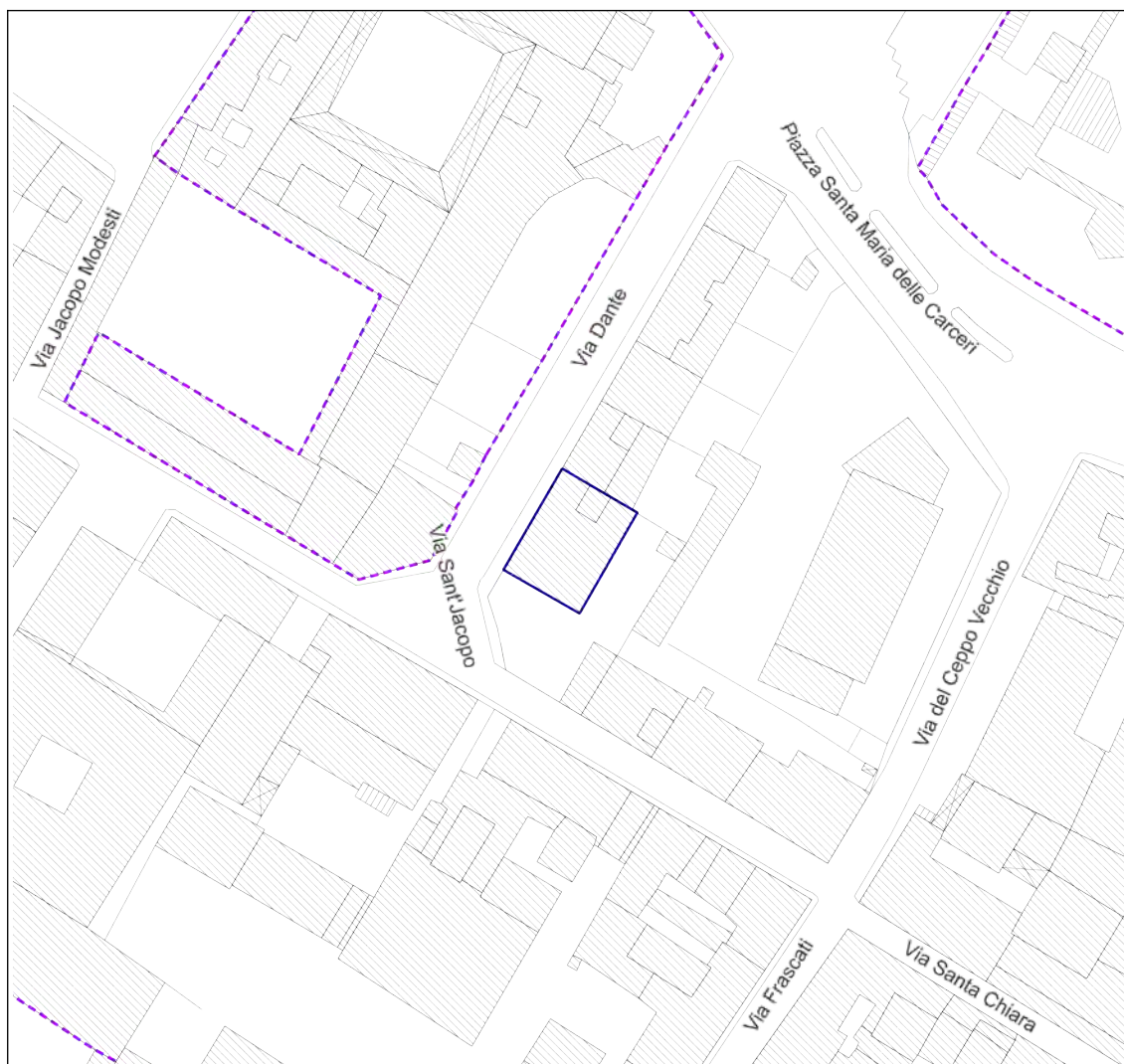
**Coordinate Catastali :** *foglio* 49    *particella* 169

**Piano operativo**

E2 - 3\_199

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzine su via Dante

Elemento relativo a ID 16472

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, laterizio/cotto, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Portico** intonaco, conglomerato cementizio

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Balaustra in pietra

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Medio
Terrazzo con mensole a voluta e balaustrini su	muratura e conglomerato	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**INGRESSI, RECINZIONI** **Pregio :** -

**Degrado :** mancanza di elementi in laterizio nella recinzione



**Elementi tecnologici  
incompatibili :**

allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

## **DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## **FOTO**



### **Palazzine su via Dante**

Scorcio da via Dante -  
Fronte sud-ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_199

Edificio : 16472

Indirizzo : Via Dante, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 49    *particella* 174

DLgs 42/2004

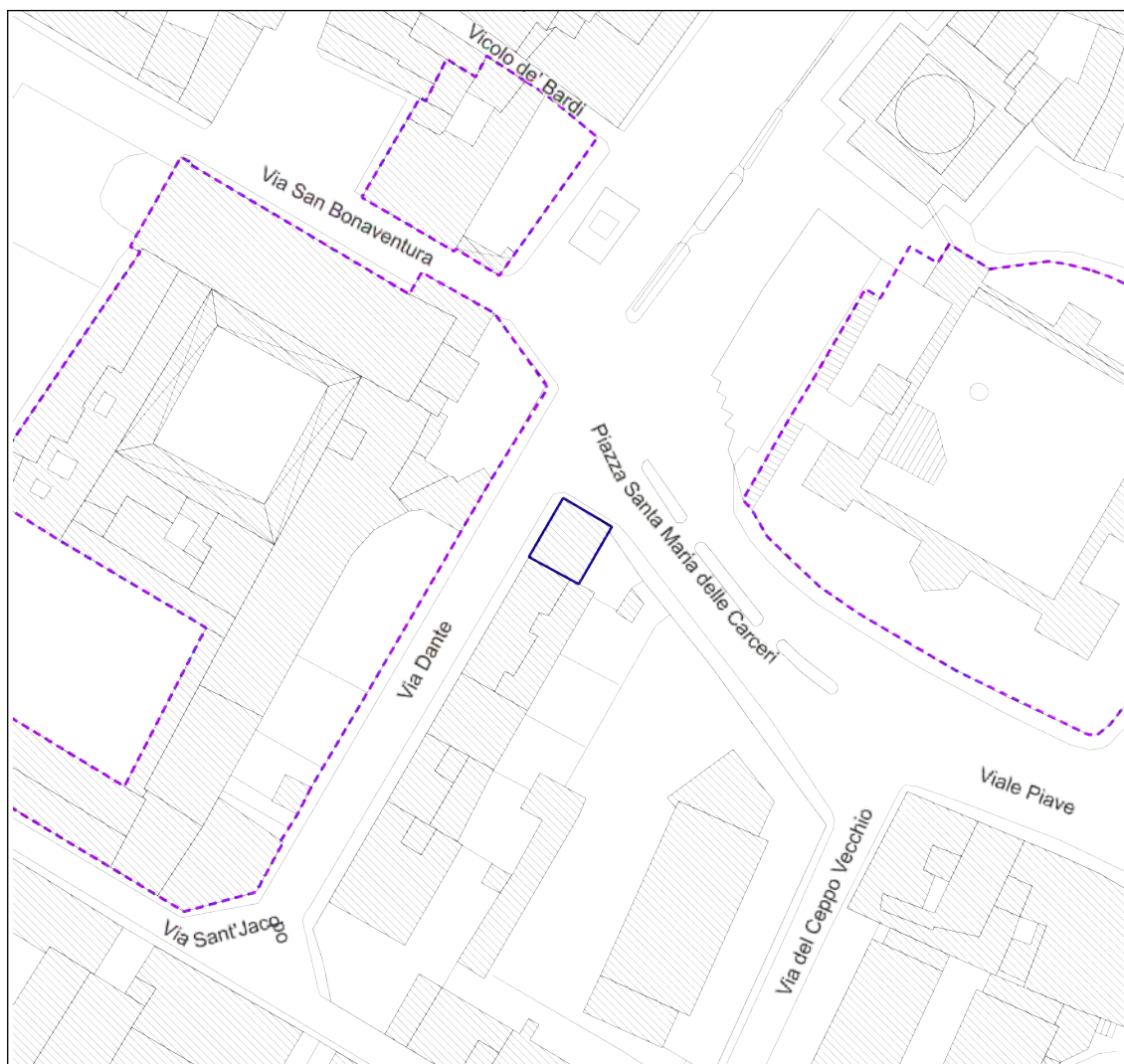
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3\_199

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzine su via Dante

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**PERTINENZE**

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato, laterizio

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Balaustra in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Disegno di facciata con cornici, modanature ed	conglomerato cementizio	Buono
Cornicione con soletta decorata sorretta da	conglomerato cementizio	Buono
Angolari con elementi decorativi geometrici	conglomerato cementizio	Buono
Terrazzo con mensole su portale	conglomerato cementizio	Buono
Decorazione di coronamento	conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

## BASAMENTO

**Pregio :** -

**Degrado :** presenza di patina biologica

## CORNICI

**Pregio :** -

**Degrado :** presenza di deposito superficiale

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



### Palazzine su via Dante

Scorcio da piazza Santa  
Maria delle Carceri -  
Fronte nord





### Palazzine su via Dante

Scorcio da via Dante -  
Fronte ovest



## Palazzine su via Dante

Dettaglio - Disegno di  
facciata

## REPORT EDIFICIO 3\_199

**Edificio :** 29971

**Indirizzo :** Via Dante, 7

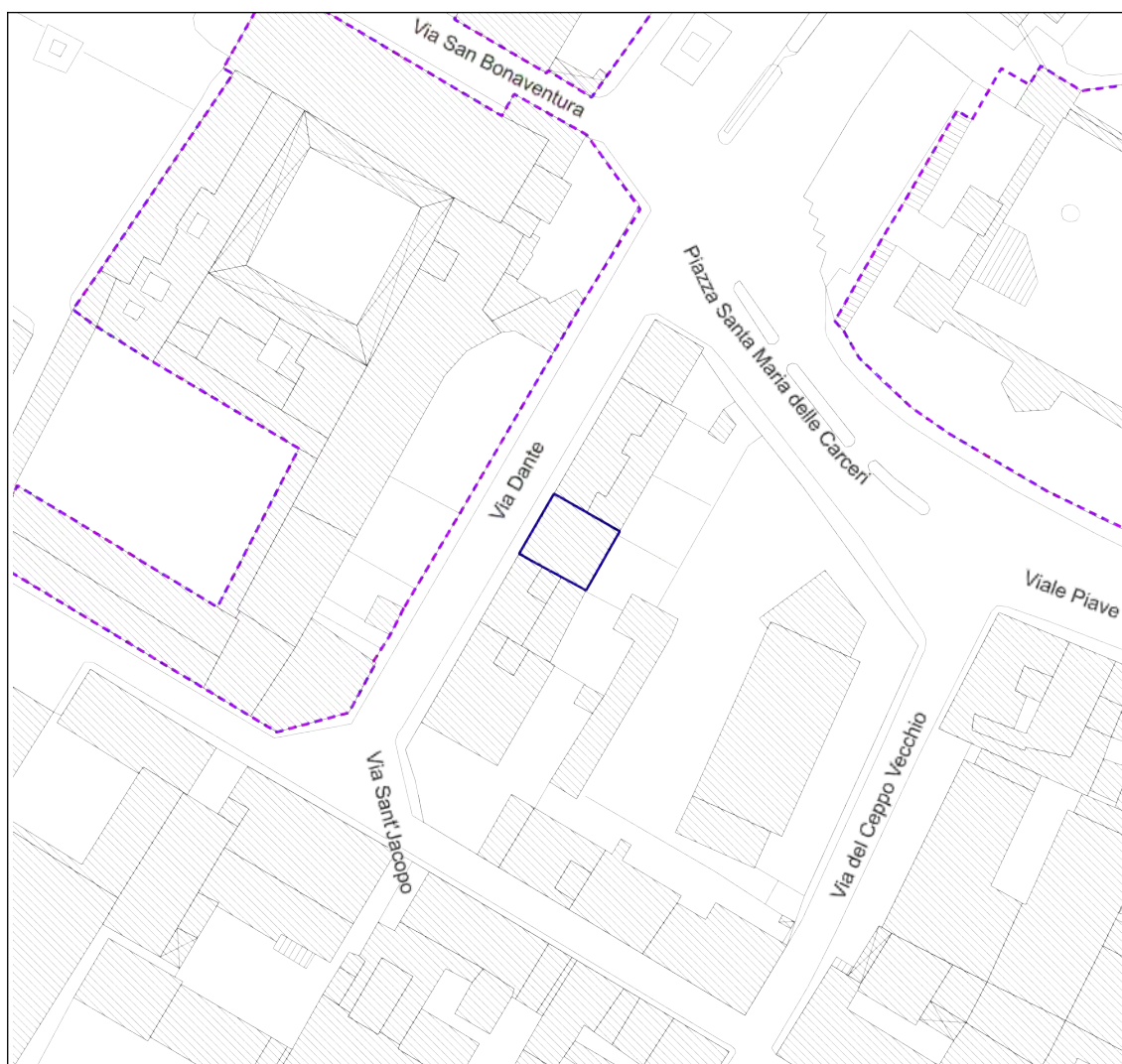
**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 171

**Piano operativo**

E2 - 3\_199

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzine su via Dante

Elemento relativo a ID 16472

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Balaustra in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Terrazzo con mensole a voluta su portale di	conglomerato cementizio	Buono
Portale e aperture centinate con cornice	conglomerato cementizio	Buono





## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



FOTO



**Palazzine su via Dante**

Scorcio da via Dante -  
Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_200

**Edificio :** 11017

**Indirizzo :** Via del Ceppo Vecchio, 2/1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 163

**DLgs 42/2004**

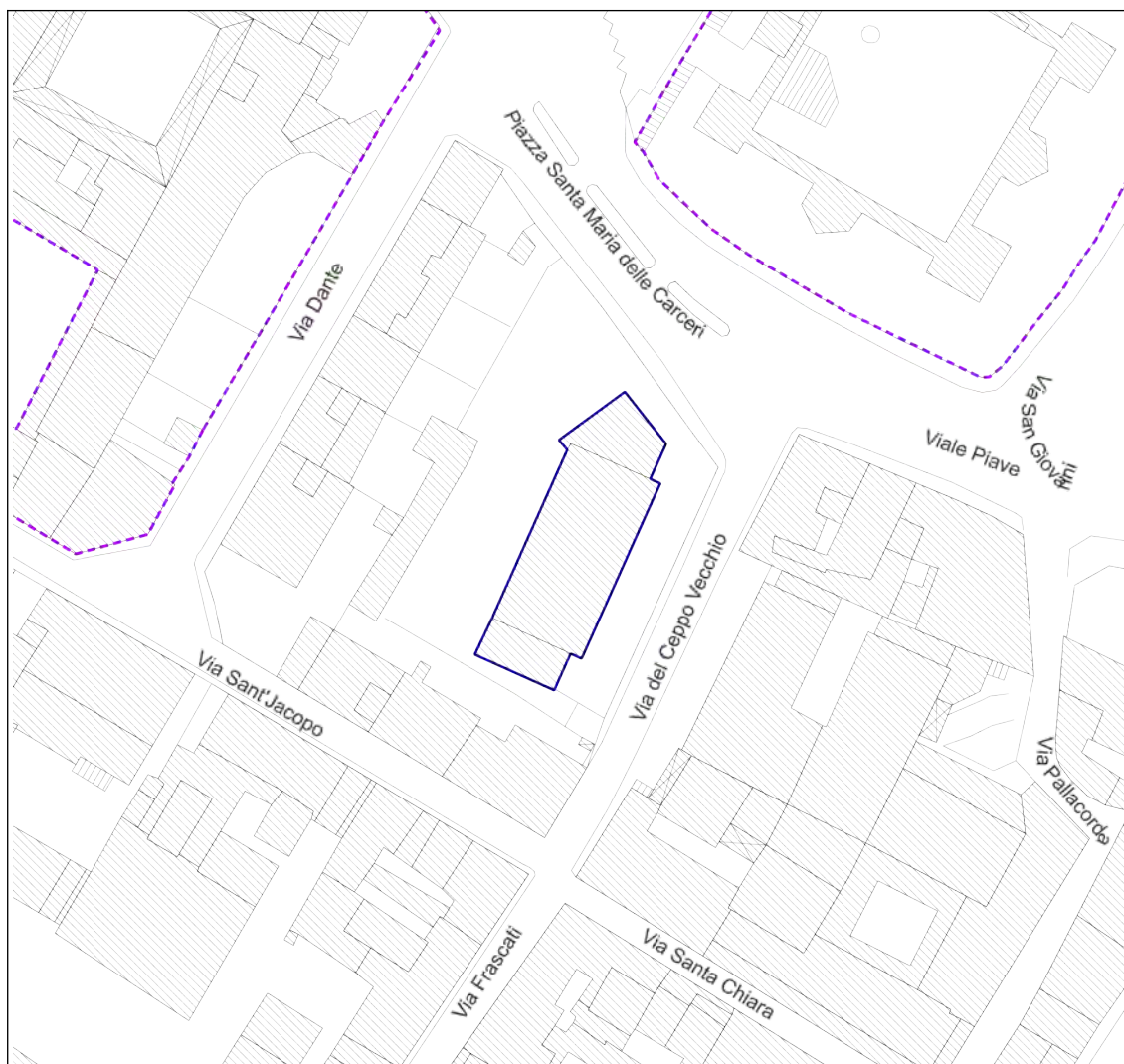
OPE\_LEGIS - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E1 - 3\_200

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Plesso scolastico Materne Villa Charitas**

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** Olivi

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio

**Manto di copertura** portoghesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo





FOTO



**Plesso scolastico  
Materne Villa  
Charistas**

Scorcio da via del Ceppo  
Vecchio - Fronte est



**Plesso scolastico  
Materne Villa  
Charistas**

Scorcio da via del Ceppo  
Vecchio - Fronte nord

## REPORT EDIFICIO 3\_201

**Edificio :** 37759

**Indirizzo :** Viale Piave, 8

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 233

**DLgs 42/2004**

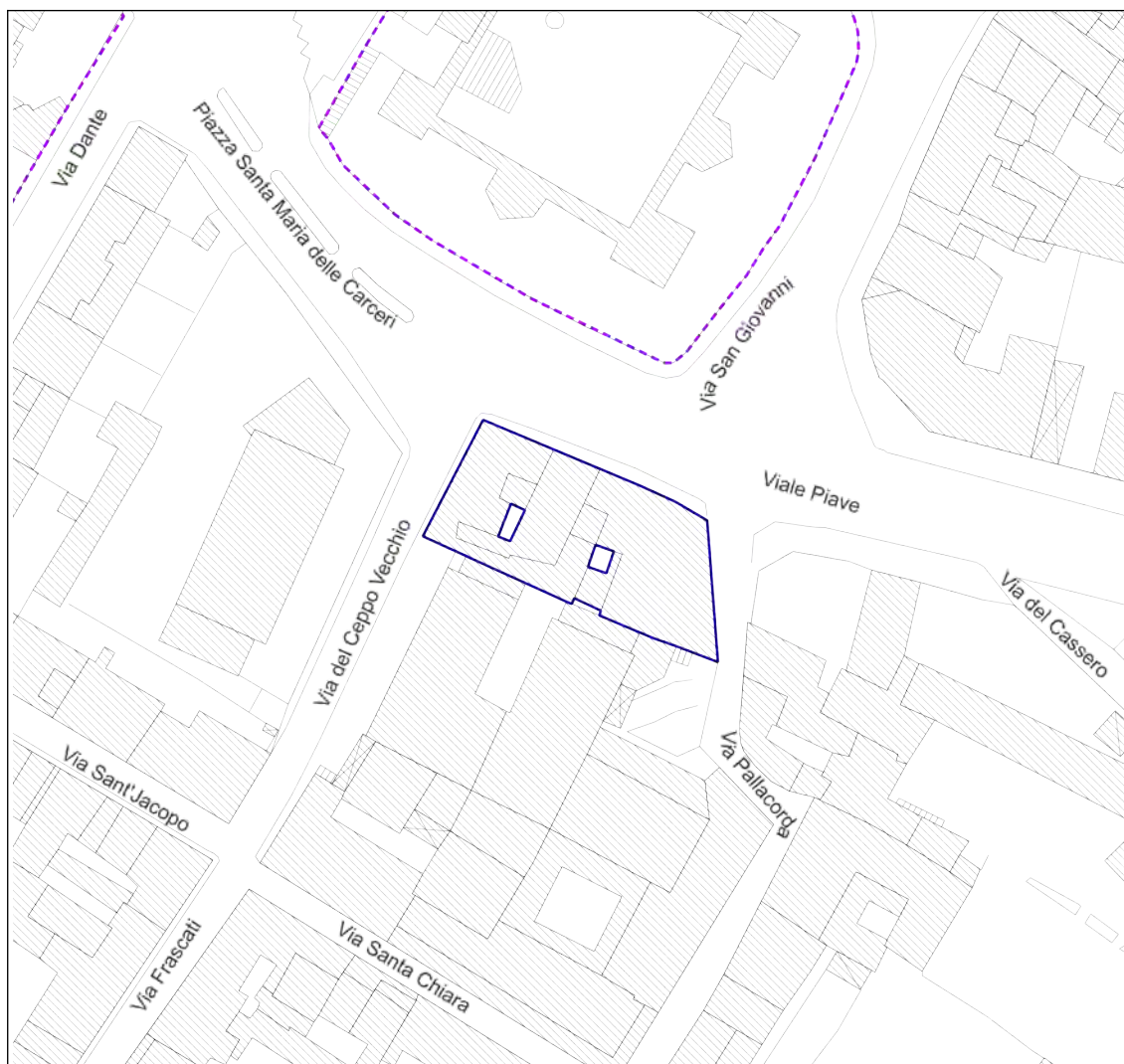
DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_201

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Fiorelli

Poco più a sud del Castello dell'Imperatore vi erano delle proprietà che Monte di Turingo Pugliesi aveva donato nel 1283 all'ordine francescano dei Coniugati affinché vi venisse fondato un ente per l'assistenza dei poveri, ossia il Ceppo vecchio (per differenziarlo dal nuovo, istituito per volere di Datini alla sua morte nel 1410). Dopo vari ampliamenti nel corso del Quattrocento, nel 1545, per ordine del granduca Cosimo I, i due enti vennero uniti in uno solo, con sede nella Casa Pia dei Ceppi, ossia Palazzo Datini. Acquisito dai frati della Certosa intorno alla metà del Seicento, l'edificio passò nel 1810 ai Novellucci, quindi a Luigi Giunti nel 1824, il quale vi installò una fabbrica di cappelli di paglia. Passato alla famiglia Wyse nel 1844, promotrice di un ulteriore ampliamento del fabbricato, passò infine ai Falcini nel 1888.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Discreto

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a più falde, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura</b> : liscio), pietra
<b>Ingressi, recinzioni</b>	inferriata
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Angolari</b>	pietra
<b>Marcadavanzale</b>	pietra
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Chiuso 3 lati, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Stemmi sul fronte principale	Pietra serena	Buono
Stemma sul fronte laterale	Ceramica	Buono
Finto bugnato	Conglomerato cementizio	Medio
Portali centinati con cornice su mensole a voluta	Conglomerato cementizio	Medio
Angolari in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Medio
Portale centinato con chiave a voluta	Cemento e pietra artificiale	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Distaccamento intonaco

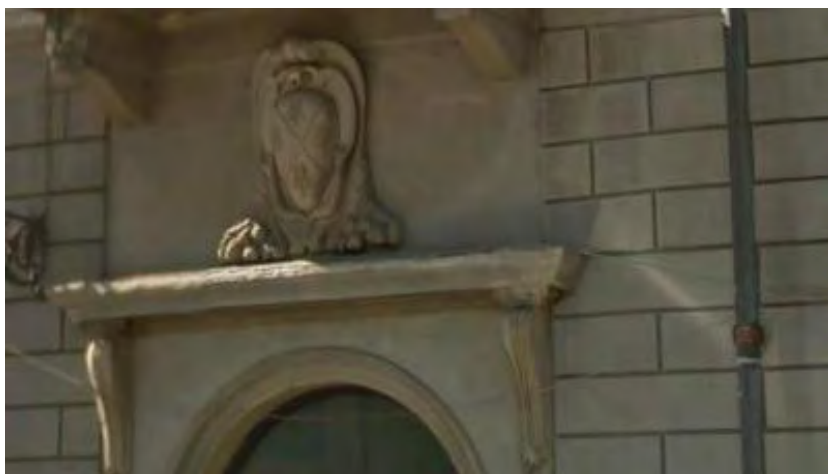
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	allarmi
---	---------

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo



FOTO



**Palazzo Fiorelli**

Particolare - Stemma



**Palazzo Fiorelli**

Scorcio da viale Piave-  
fronte nord-est



## Palazzo Fiorelli

Particolare - Stemma

## REPORT EDIFICIO 3\_202

**Edificio :** 13691

**Indirizzo :** Via San Giovanni, 3

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49    *particella* 55

**DLgs 42/2004**

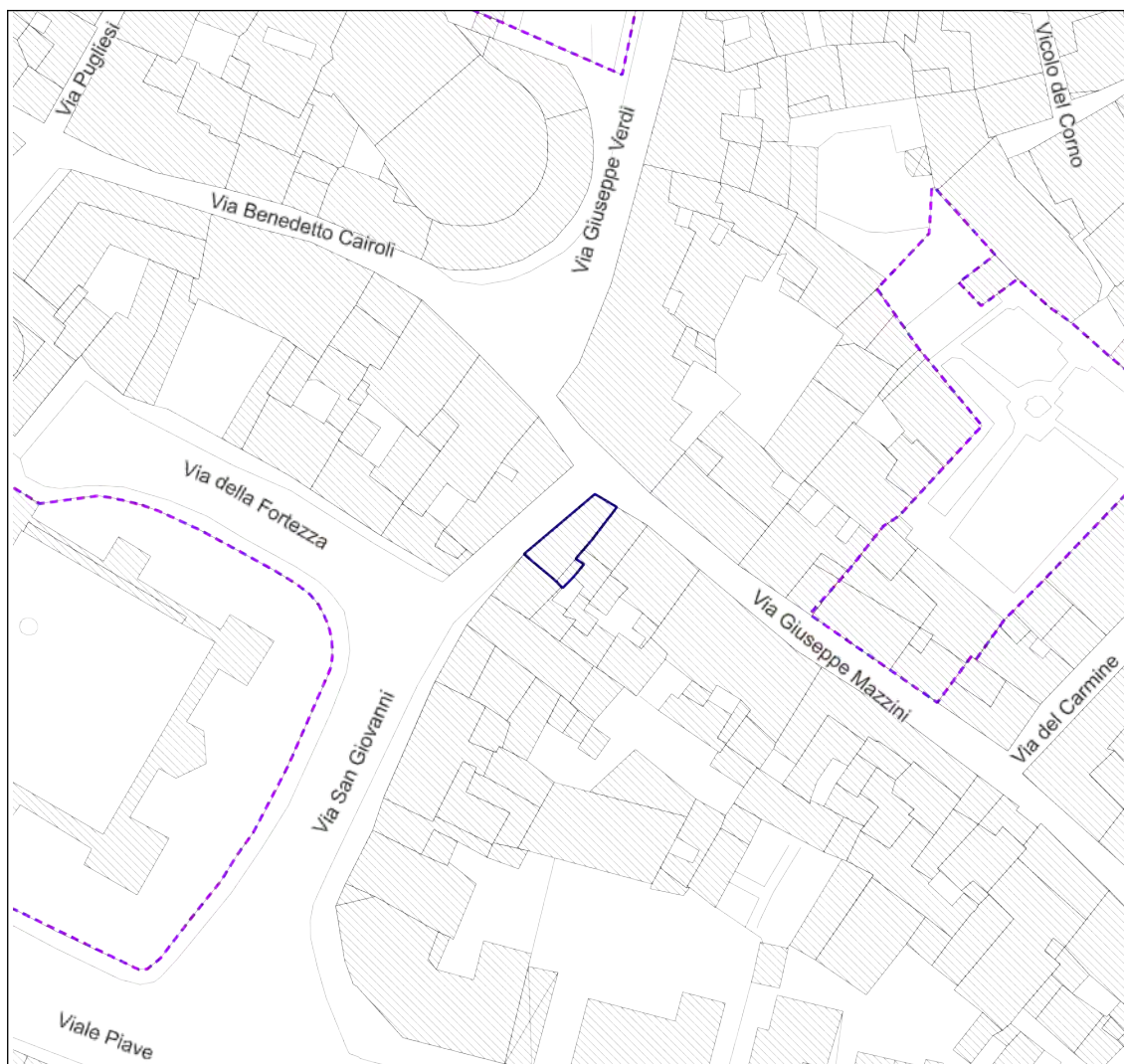
DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_202

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

**Epoca di costruzione :** -

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

**Ingressi, recinzioni** inferriata



<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	pietra
<b>Gronda</b>	gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	A bandiera

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Sporto a mensole	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Risalita capillare

DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

FOTO



**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Scorcio da via San  
Giovanni - fronte ovest



**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello -  
via San Giovanni 3**

Dettaglio - Fronte  
occidentale

## REPORT EDIFICIO 3\_202

**Edificio :** 14285

**Indirizzo :** Via Giuseppe Mazzini, 10

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 57

**DLgs 42/2004**

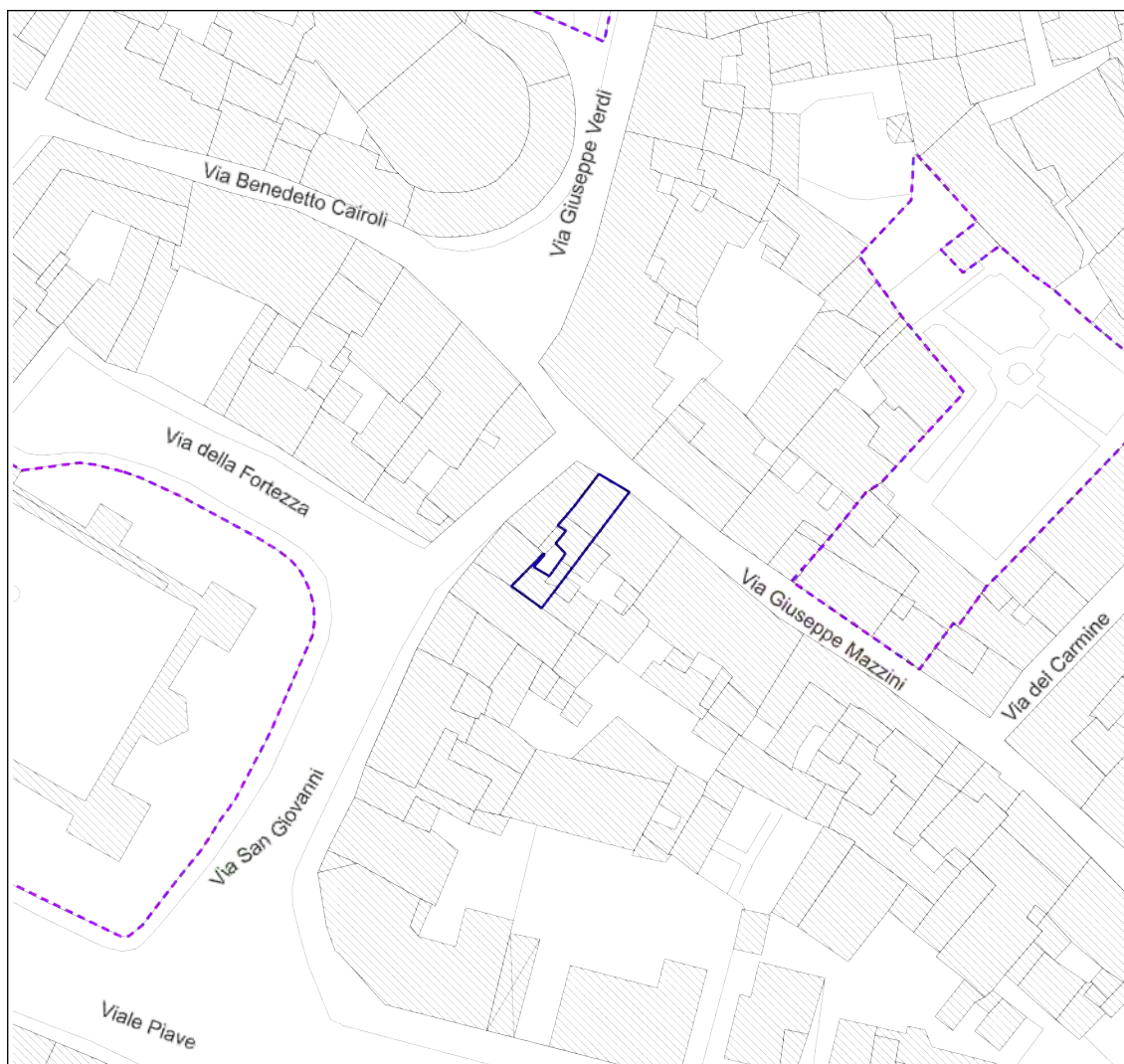
DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_202

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

**Epoca di costruzione :** -

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Manto di copertura**    coppi ed embrici

**Persiane :** Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con cornice	Conglomerato cementizio	Medio
Marcadavanzale con specchiature	Conglomerato cementizio	Medio

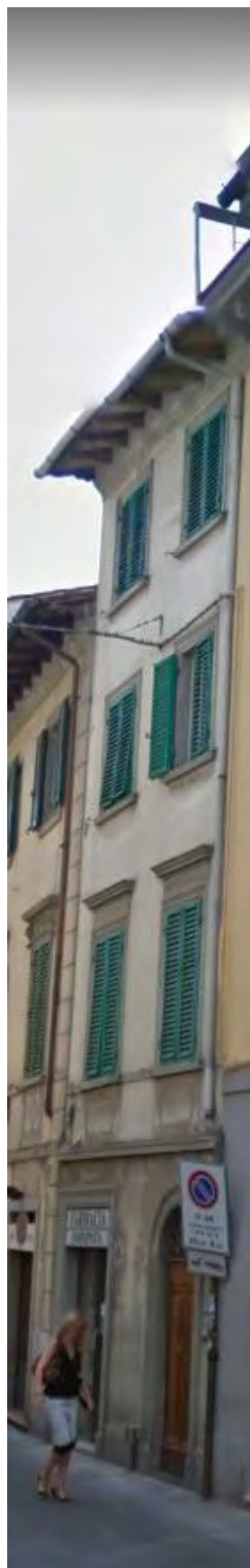
**FINITURA FACCIATA**

**Pregio :** -

**Degrado :** Distacco intonaco

**Degrado delle finiture : Basso**

FOTO



**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Scorcio da via Giuseppe  
Mazzini - fronte nord



**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello -  
via Mazzini 10**

Dettaglio - Fronte  
setentrionale



## REPORT EDIFICIO 3\_202

**Edificio :** 21573

**Indirizzo :** Via Giuseppe Mazzini, 16

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 59

**DLgs 42/2004**

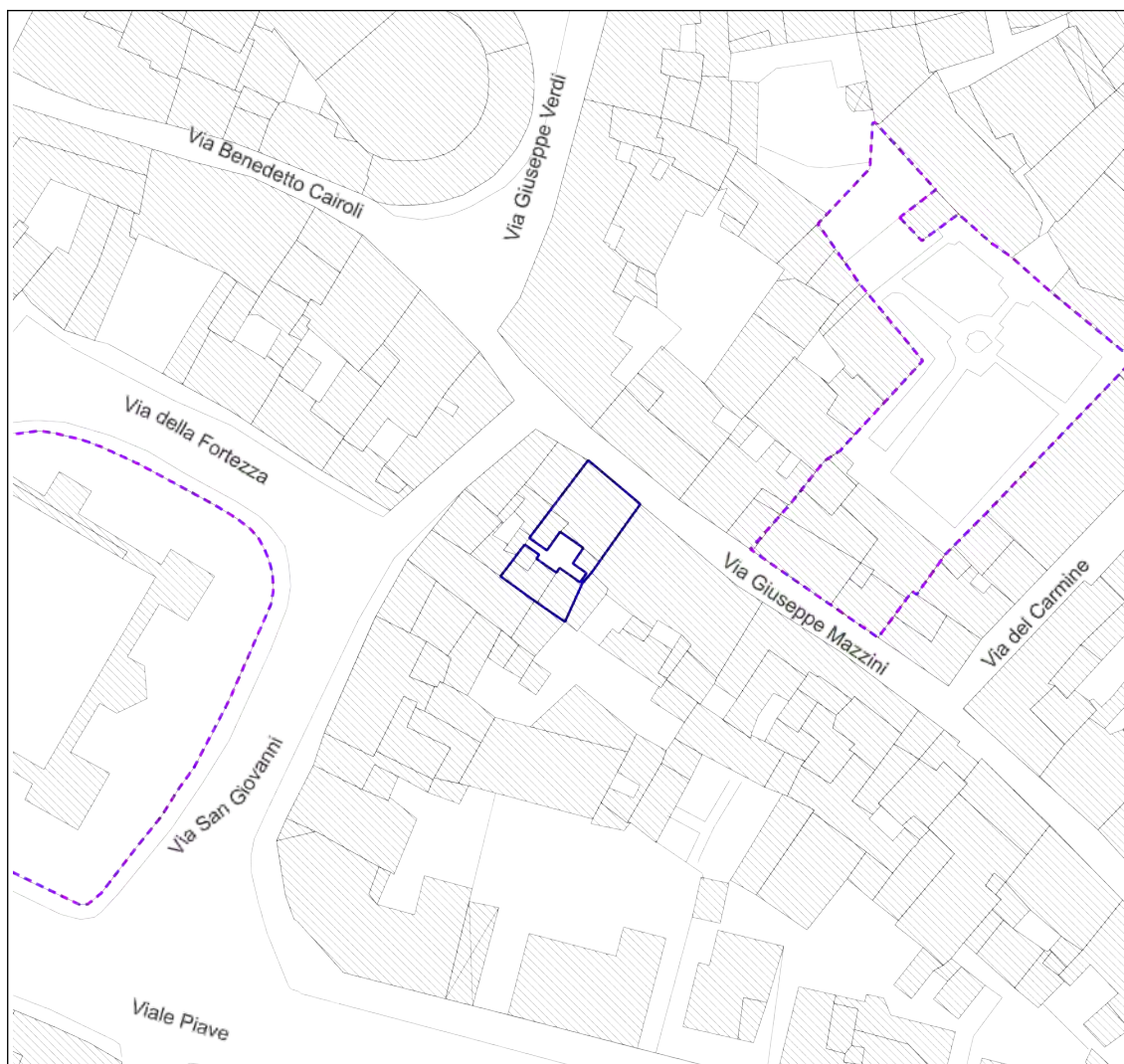
DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_202

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

**Epoca di costruzione :** -

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata

<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> arricciato), conglomerato cementizio intonacato
<b>Angolari</b>	pietra
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e tavolato in legno, soletta in cls
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale centinato con cornice	Pietra serena	Medio
Marcadavanzale con specchiature	Conglomerato cementizio	Medio
Finestre con cornice su mensole a voluta	Conglomerato cementizio	Medio
Angolari in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> Distaccamento intonaco e macchie
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> Alterazione cromatica
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	allarmi

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

FOTO



**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Scorcio da via Giuseppe  
Mazzini - fronte nord





**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello -  
via Mazzini 16**

Dettaglio - Fronte  
settentrionale

## REPORT EDIFICIO 3\_202

**Edificio :** 33669

**Indirizzo :** Via San Giovanni, 7

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 56

**DLgs 42/2004**

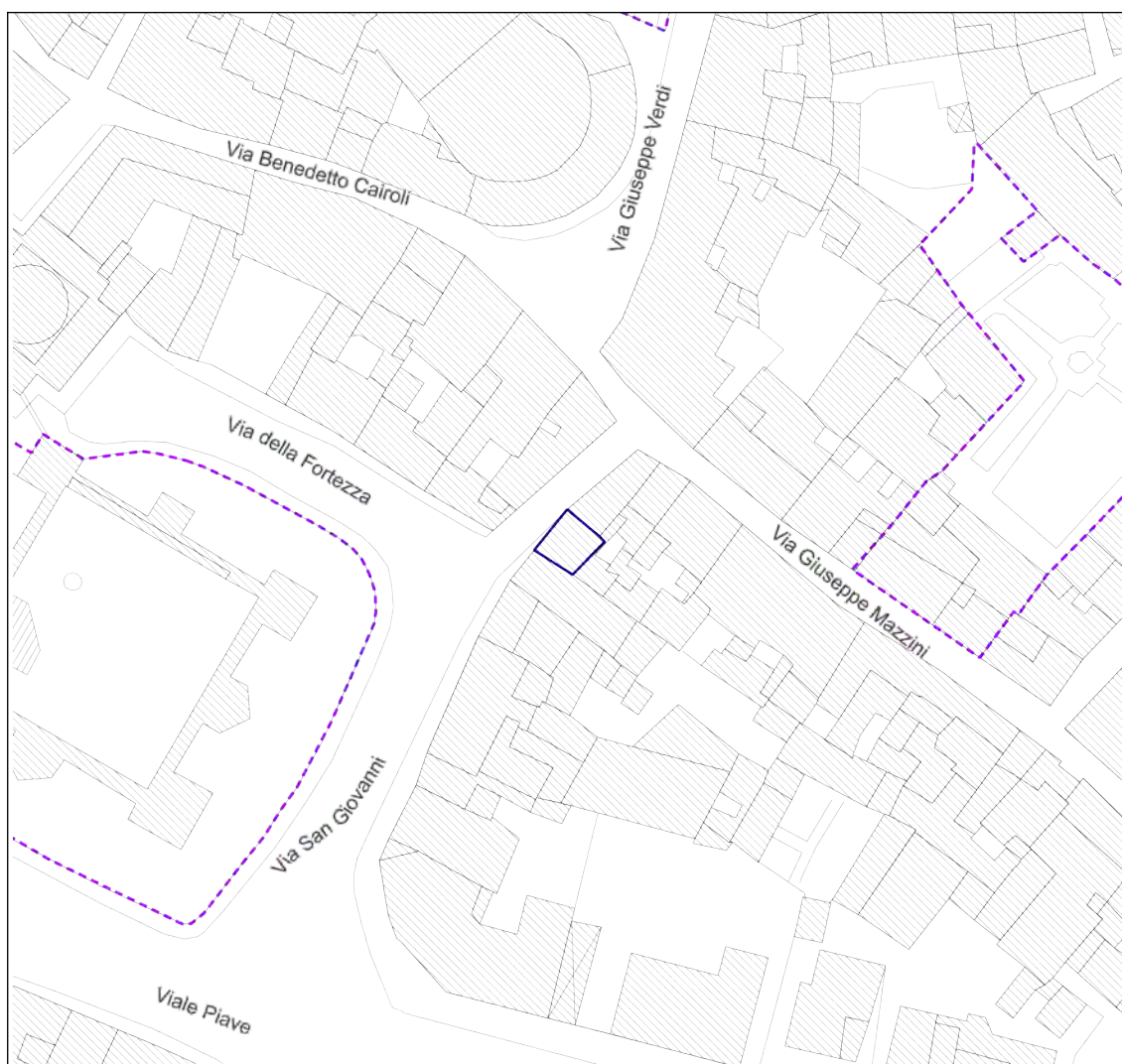
DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_202

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** -

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Manto di copertura**    coppi ed embrici

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato liscio al piano terra	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con cornice	Conglomerato cementizio	Buono
Cornice sottotetto con mensole	Conglomerato cementizio	Buono

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture : Basso**



FOTO



**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Scorcio da via San  
Giovanni - fronte ovest



## REPORT EDIFICIO 3\_203

**Edificio :** 15783

**Indirizzo :** Via San Giovanni, 9

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 70

**DLgs 42/2004**

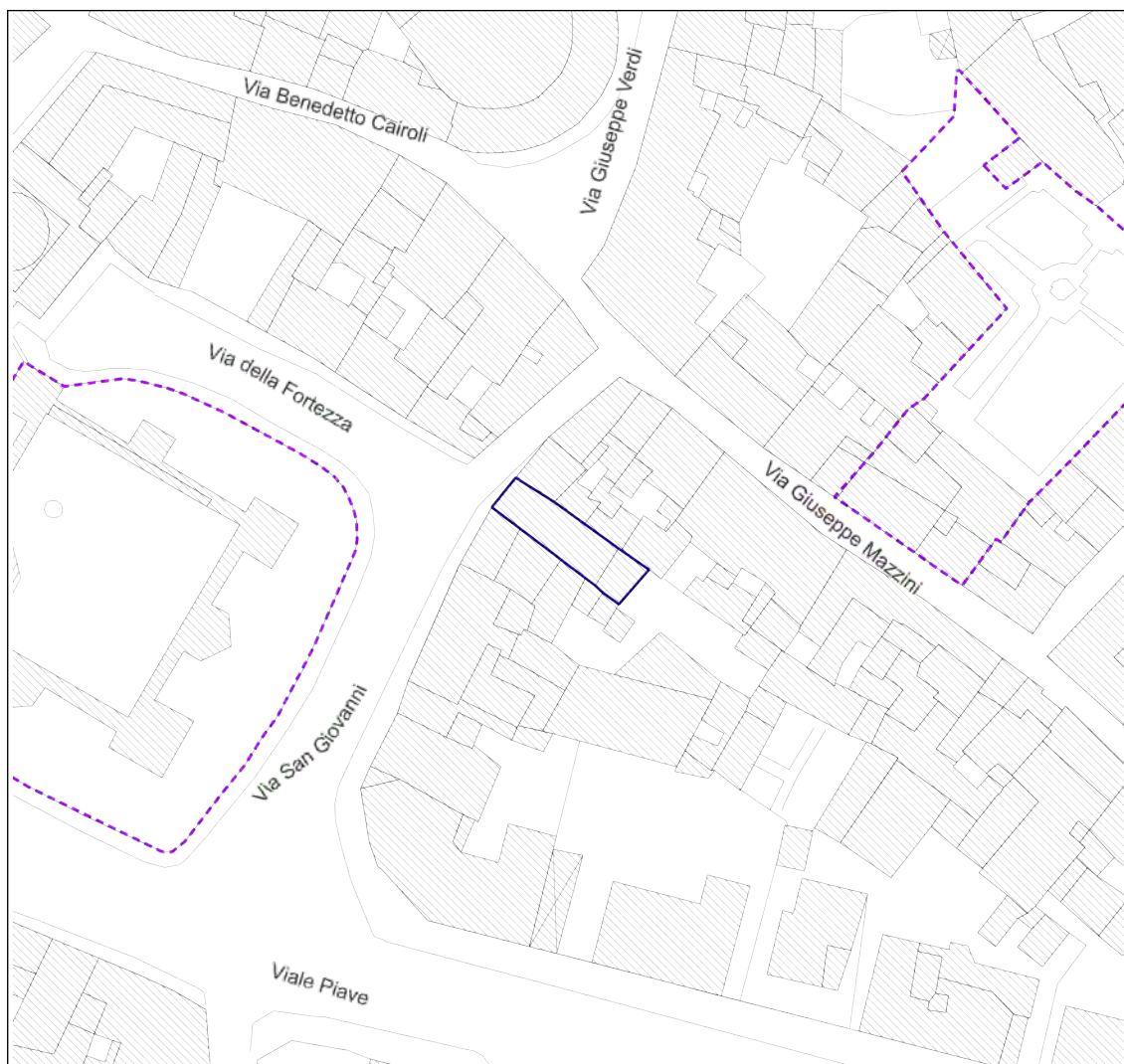
DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_203

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

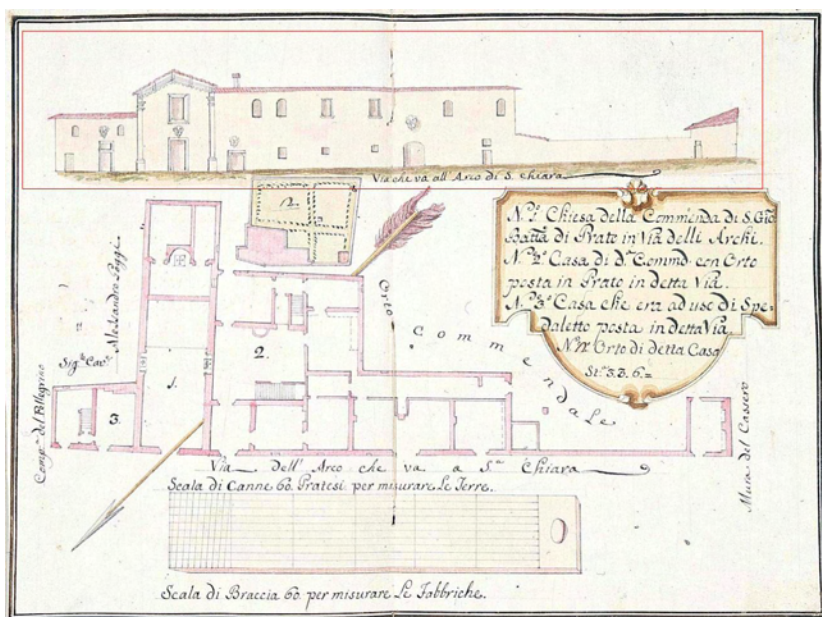


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ex Chiesa di San Giovanni Gerosolimitano

L'antico spedale del Santo Sepolcro, o di San Giovanni Gerosolimitano, venne fondato nel 1120, mentre la chiesa a singola aula venne realizzata nella prima metà del XIII secolo. All'interno, questa presenta quattro campate voltate a crociera, realizzate nel Quattrocento. Il portale in pietra - ancora presente nel fabbricato, sulla destra - risale al XIV secolo: era l'accesso alla dimora dei cavalieri di Gerusalemme. Tra Sette e Ottocento la chiesa venne assegnata ad usi laici, divenendo magazzino dei vigili del fuoco e quindi un'officina. Recentemente è stata restaurata ed ospita un piccolo centro culturale polivalente.

## IMMAGINI STORICHE



### Chiesa spedaletto Casa

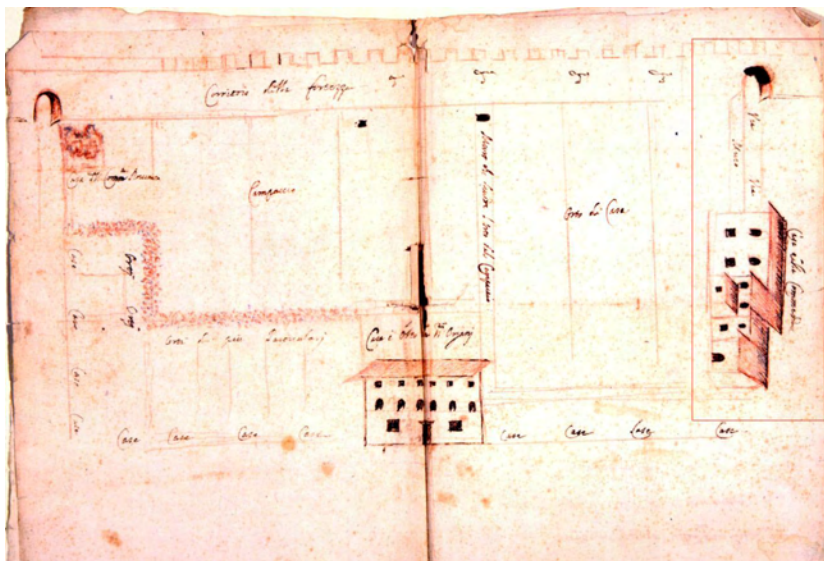
Pianta prospetto e  
planimetria  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Chiesa spedaletto casa

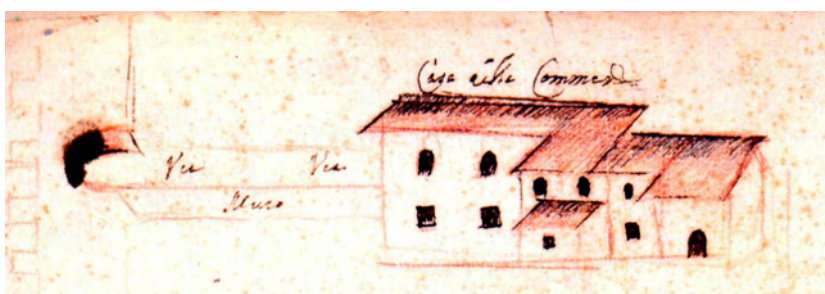
Dettaglio Chiesa  
spedaletto Casa  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"





### Cassero e Campaccio

Pianta con veduta a volo di uccello



### Chiesa spedaletto Casa

Dettaglio Cassero e  
Campaccio  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** laterizio

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** PVC

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Volte a crociera	Muratura	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Ex chiesa di San  
Giovanni  
Gerosolimitano**

Scorcio da via della  
Fortezza - Fronte ovest



## REPORT EDIFICIO 3\_204

**Edificio :** 23624

**Indirizzo :** Via San Giovanni, 13

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 71

**DLgs 42/2004**

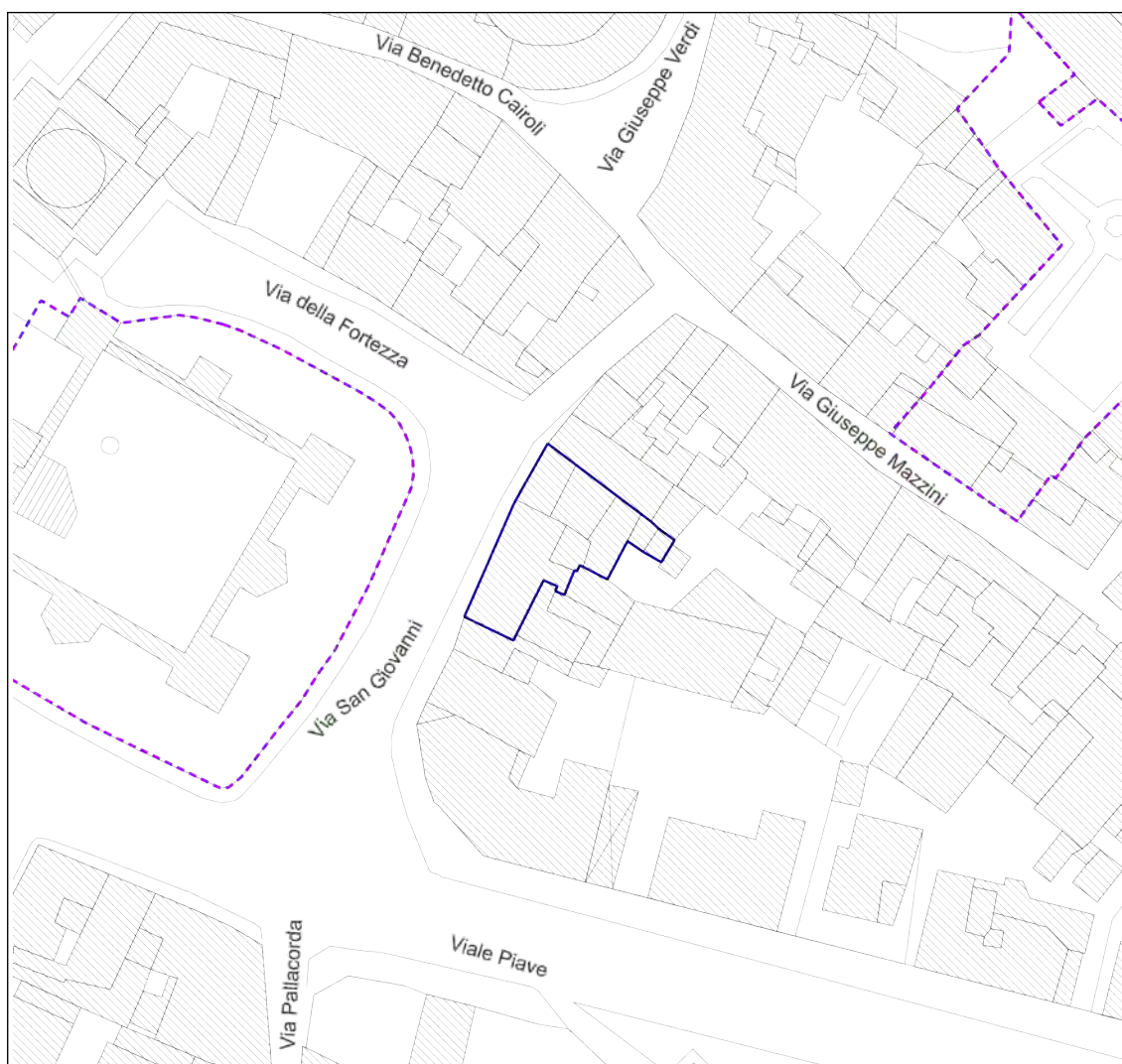
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_204

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

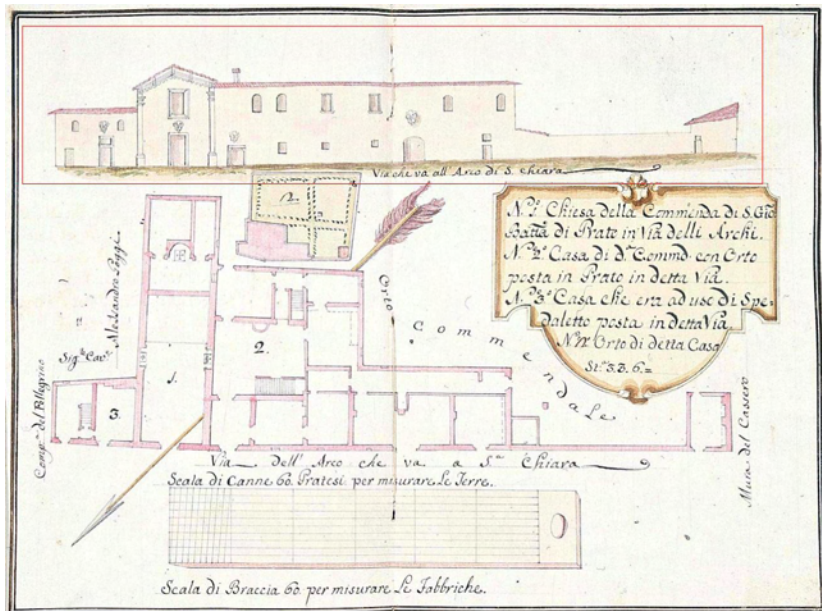




## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zone di rispetto del Castello dell'Imperatore (Ex dimora dei Cavalieri di Gerusalemme)

## IMMAGINI STORICHE



### Chiesa spedaleto Casa

Pianta prospetto e planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

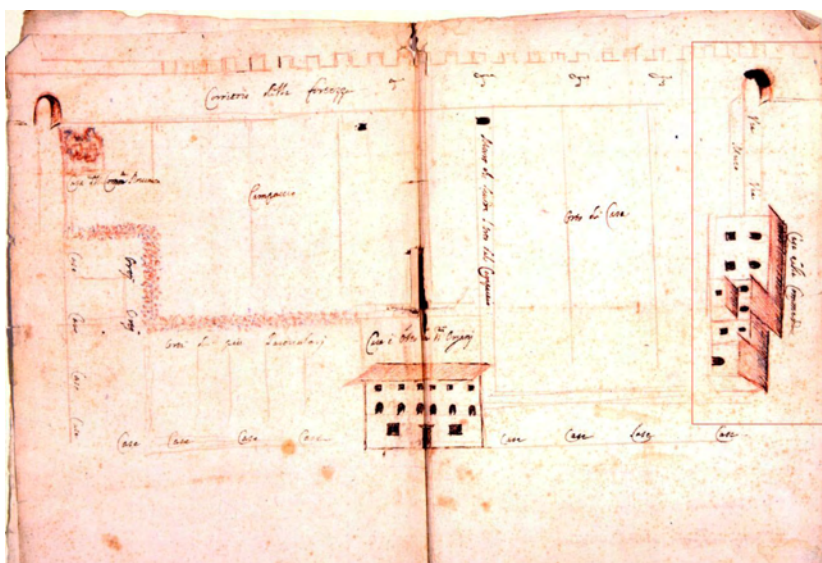


### Chiesa spedaleto casa

Dettaglio Chiesa spedaleto Casa

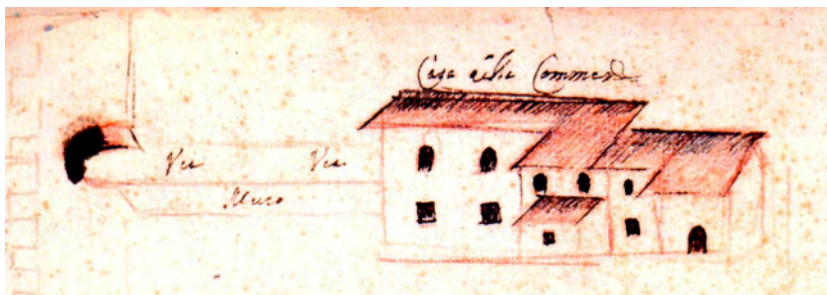
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Cassero e Campaccio

Pianta con veduta a volo di uccello



### Chiesa spedaletto Casa

Dettaglio Cassero e  
Campaccio  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)



**Cornici** pietra  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice e stemmi in rilievo	Pietra serena	Buono

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

#### FOTO



**Ex dimora dei Cavalieri  
di Gerusalemme**

Scorcio da via San  
Giovanni - Fronte ovest



**Ex dimora dei Cavalieri  
di Gerusalemme**

Dettaglio - Portale con  
stemmi sull'architrave



## REPORT EDIFICIO 3\_205

**Edificio :** 37265

**Indirizzo :** Via San Giovanni, 21

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 73

**DLgs 42/2004**

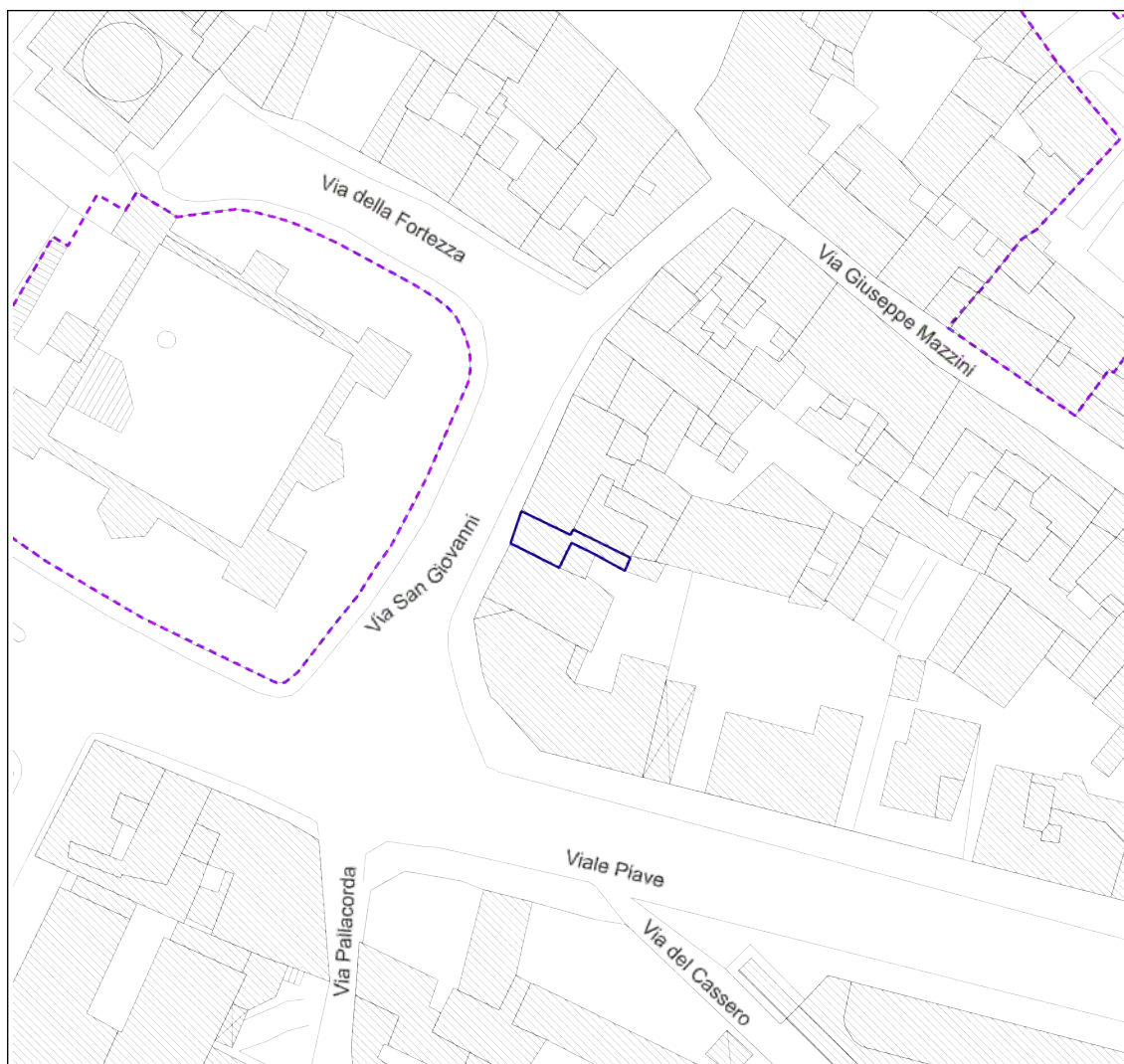
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_205

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zone di rispetto del Castello dell'Imperatore

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** -

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Gronda** soletta in cls

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Chiuso 3 lati, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porte finestre con cornici	Conglomerato cementizio	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Scorcio da via San  
Giovanni - fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_206

**Edificio :** 35740

**Indirizzo :** Via San Giovanni, 25

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49    *particella* 75

**DLgs 42/2004**

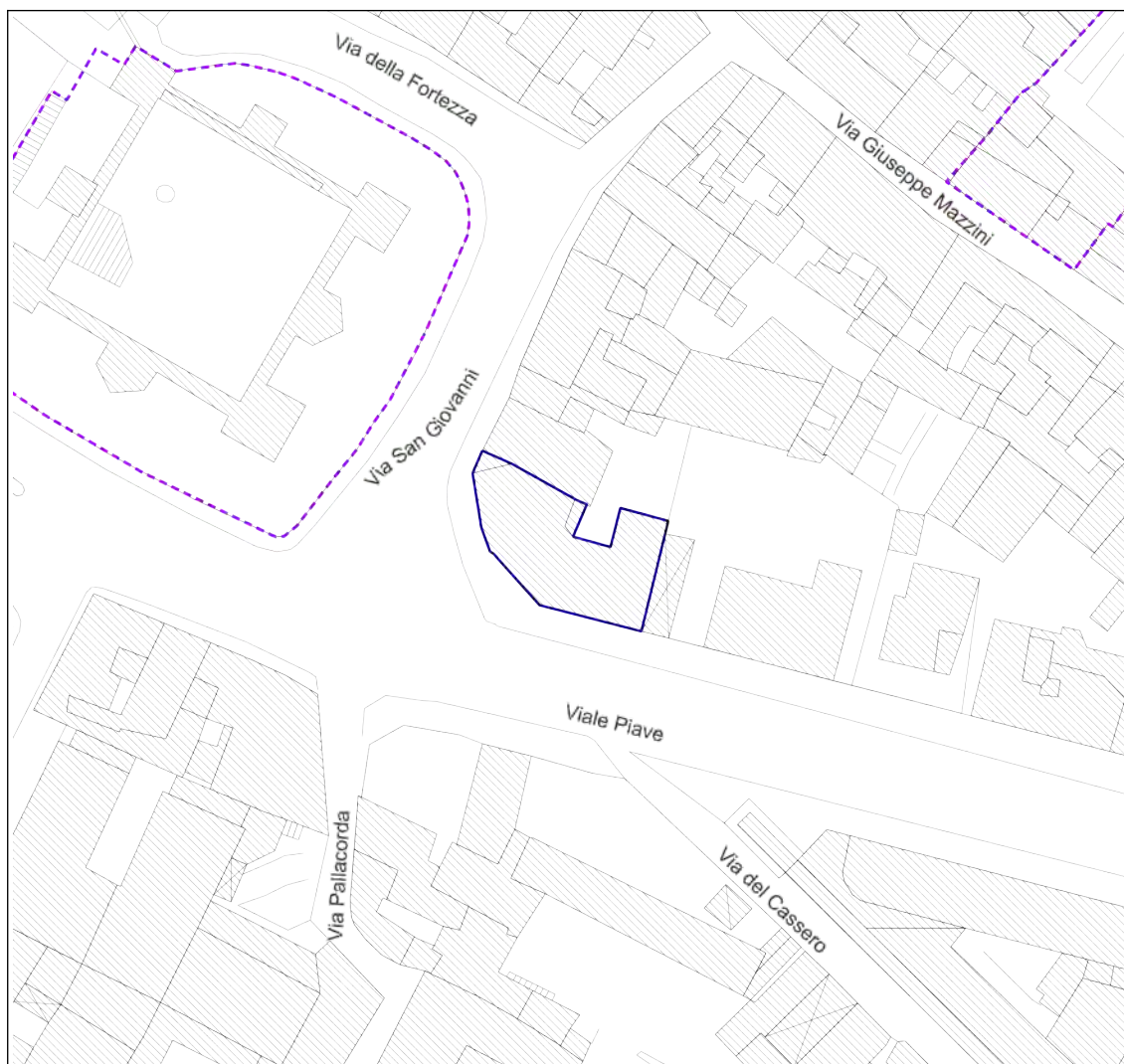
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_206

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Fabbricati in zone di rispetto del Castello dell'Imperatore

Palazzetto Bini è stato costruito nel 1946 su progetto dagli architetti Edoardo Detti e Danilo Santi. Il primo fu assessore a Firenze nella giunta La Pira e sostenitore nel corso del suo mandato politico del Piano intercomunale delle aree Firenze-Prato-Pistoia; fu inoltre collaboratore di Giovanni Michelucci e Carlo Scarpa e fece parte del gruppo di progettazione guidato da Ludovico Quaroni del villaggio GESCAL a San Giusto. Il secondo, invece, è stato uno dei collaboratori di Leonardo Savioli.

L'edificio si contraddistingue per l'angolo smussato sul prospetto principale e presenta piccoli aggetti ed una loggia centrale al piano primo, sorretta da pilastri e cornici in pietra.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**PERTINENZE**

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Chiuso 3 lati, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** Legno

**Tende da sole :** A discesa

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con cornici	Pietra	Buono
Loggia al primo piano	Cemento armato	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Fabbricati in zona di  
rispetto del Castello  
dell'Imperatore**

Scorcio da viale Piave -  
Fronte sud-ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_206

**Edificio :** 36809

**Indirizzo :** Via San Giovanni, 25

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49    *particella* 74

**DLgs 42/2004**

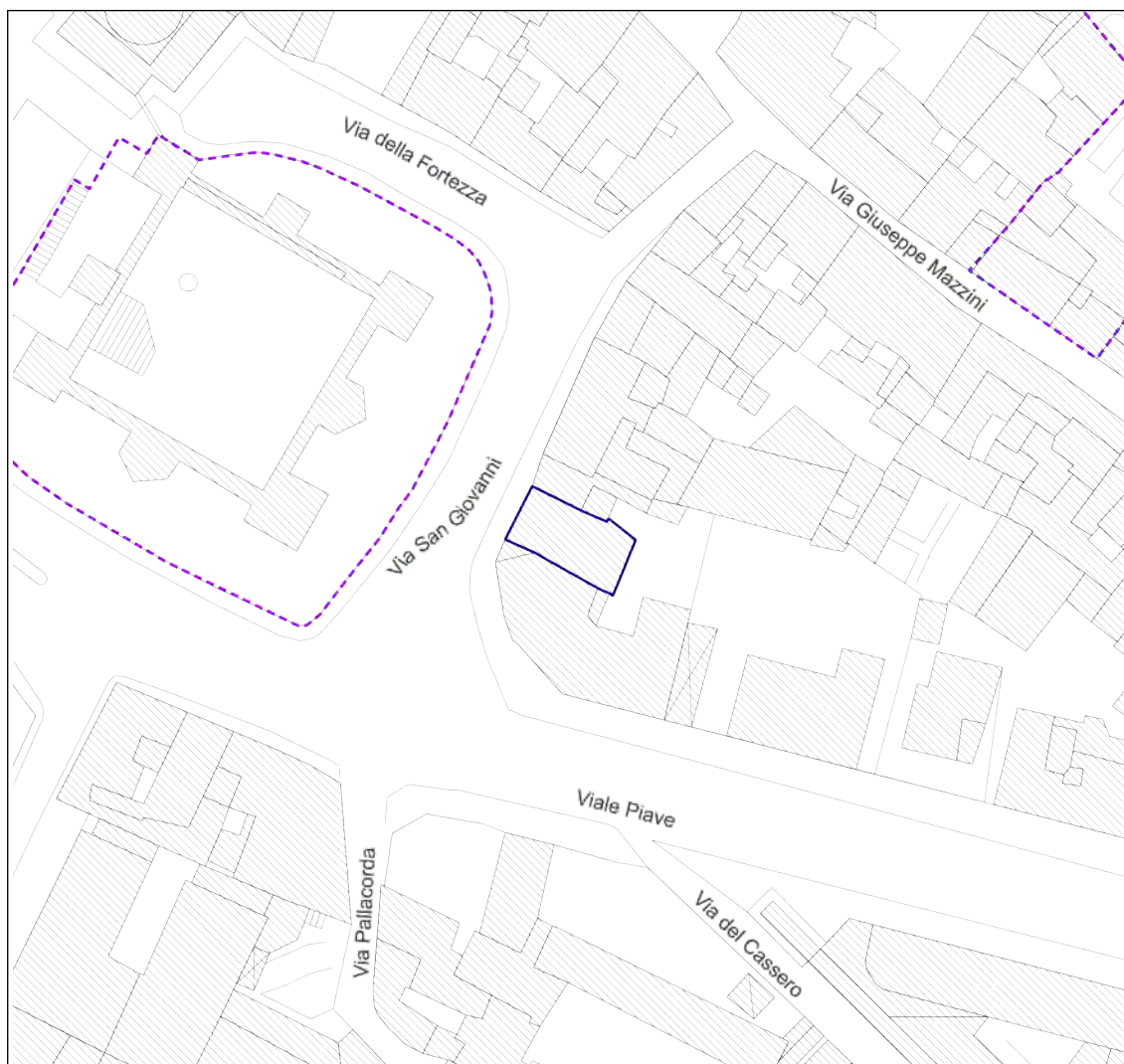
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_206

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** -

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** PVC

**Tende da sole :** A discesa

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** allarmi

**incompatibili :**

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo





FOTO



**Edificio posto in via  
San Giovanni**

Scorcio da via San  
Giovanni - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_207

**Edificio :** 16137

**Indirizzo :** Viale Piave, 27

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 80

**DLgs 42/2004**

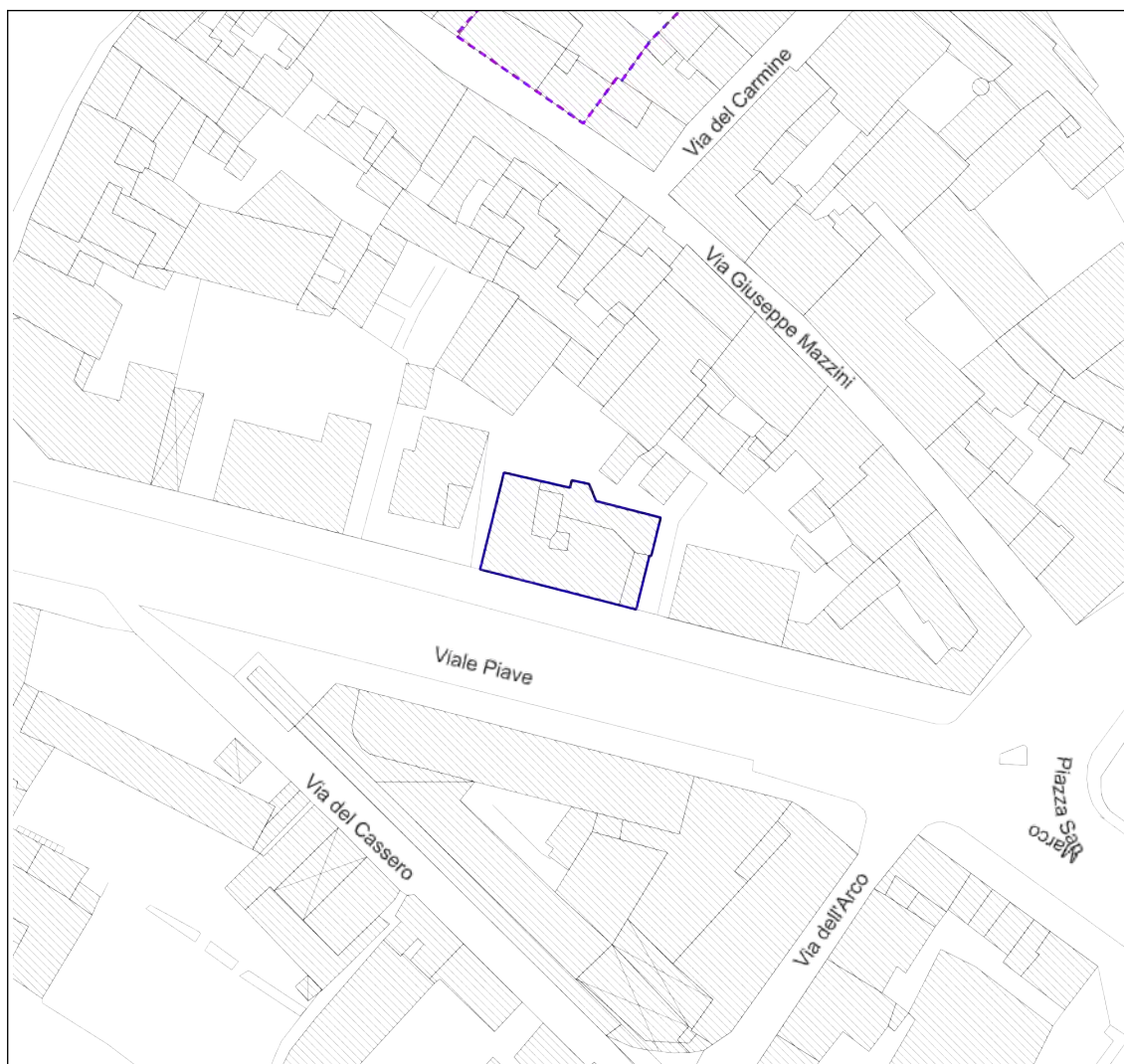
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

**Piano operativo**

E2 - 3\_207

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in viale Piave

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Pubblico esercizio
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** soletta in cls

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Chiuso 3 lati, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Balastra in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

**Tende da sole :** A cappottina

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco a tutto sesto al piano terra	Conglomerato cementizio	Buono
Portale con timpano curvilineo	Conglomerato cementizio	Buono
Lesene con specchiature	Conglomerato cementizio	Buono
Fregio con motivi geometrici	Pigmento	Buono
Finestre con timpano triangolare	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con cornice rettilinea	Conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici                      allarmi  
incompatibili :

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :    Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



**Edificio in viale Piave**

Scorcio da viale Piave



## REPORT EDIFICIO 3\_208

**Edificio :** 16374

**Indirizzo :** Viale Piave, 20

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 150

**DLgs 42/2004**

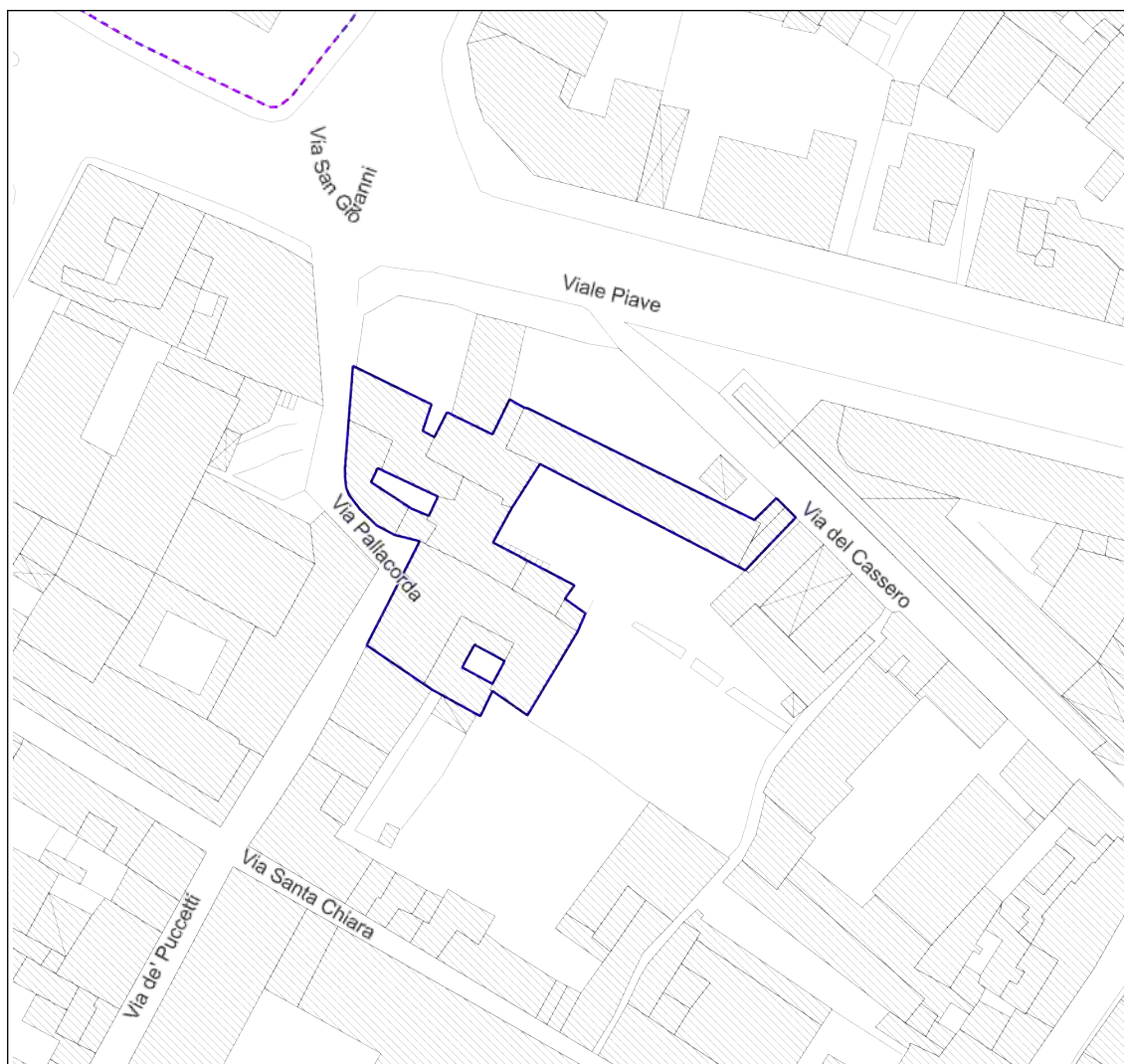
DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_208

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Oratorio di Sant'Anna

Il nucleo originario del complesso oggi esistente era la chiesa di San Tommaso alla Cannuccia, realizzata nel XI secolo e venduta ai privati dopo la soppressione nel 1783 ad opera del vescovo Scipione de' Ricci. Nel 1887 alcuni locali della chiesa vennero occupati dalla comunità delle Figlie di Sant'Anna, proveniente da Piacenza, mentre nel 1891 don Silvio Ceccatelli fondò il Piccolo educatorio di Sant'Anna per orfane e ragazze abbandonate, che si ampliò fino alla Seconda Guerra Mondiale. Attualmente il complesso ospita la comunità dei frati salesiani.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino, secolo XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Discreto

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a falda unica, a capanna, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Ingressi, recinzioni</b>	inferriata, muratura
<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, soletta in cls
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Stemma	Pietra serena	Cattivo
Tabernacolo	Pietra serena	Medio
Finestre con cornici	Conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> Distacco intonaco e macchie
<b>INGRESSI, RECINZIONI</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> Distacco intonaco
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> Distacco intonaco e risalita capillare
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	condizionatori

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nulla
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nulla

FOTO



**Chiesa e Oratorio di  
Sant'Anna**

Scorcio dell'Oratorio da  
via Pallacorda - Fronte  
nord-ovest



## REPORT EDIFICIO 3\_208

**Edificio :** 30135

**Indirizzo :** Viale Piave, 20

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* E

**DLgs 42/2004**

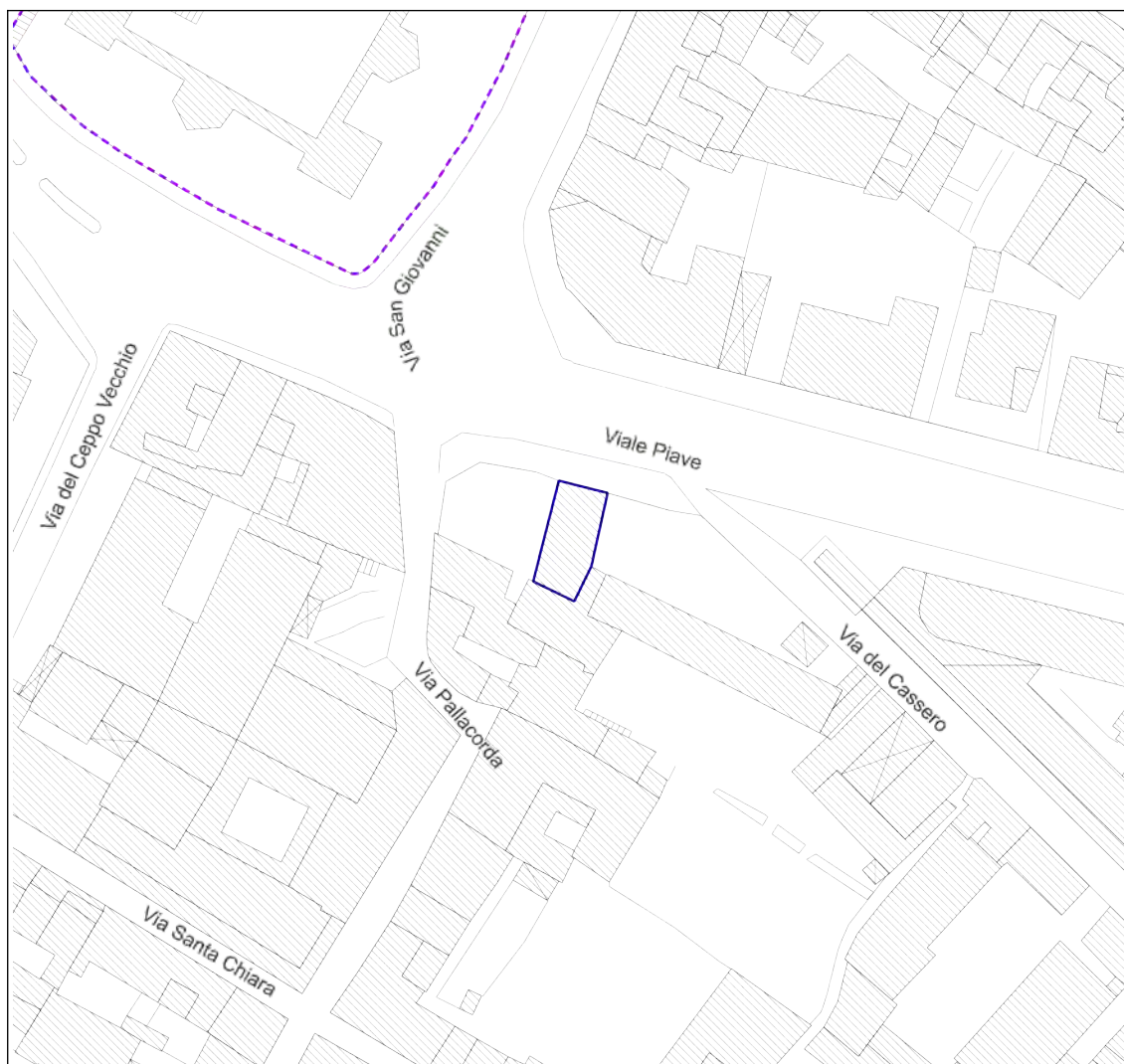
DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_208

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Oratorio di Sant'Anna

Dopo la realizzazione del viale Piave, nel 1926 iniziò la costruzione di quella che inizialmente era una cappella dedicata alla memoria dei Caduti della Grande Guerra, su progetto dell'architetto fiorentino Aurelio Norchi, posta sul confine dell'orto dell'Educatario di Sant'Anna fondato nel 1891 da don Silvio Ceccatelli.

La chiesa, poi divenuta oratorio di Sant'Anna, è in stile neogotico, con facciata organizzata in cinque campate: le quattro minori - due per lato - divise da lesene in pietra, hanno lapidi in marmo bianco con i nomi dei caduti inserite in archi ogivali, mentre la maggiore, al centro, ha un portale cuspidato con lunetta archiacuta in cui è inserito un "Cristo nel sepolcro" in terracotta invetriata.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**PERTINENZE**

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** pietra

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lapidi commemorative	Marmo	Buono
Archi ogivali	Pietra	Buono
Arcone ogivale	Pietra	Buono
Portale cuspidato	Pietra	Buono
Lunetta	Terracotta invetriata	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Pregio :** -

**Degrado :** Distaccamento intonaco

**BASAMENTO** **Pregio :** -

**Degrado :** Efflorescenza

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

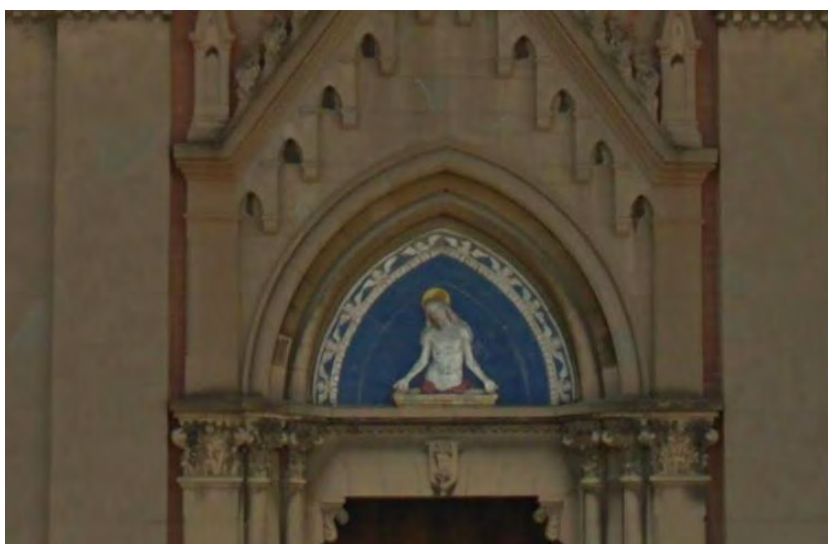
Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



**Chiesa e Oratorio di Sant'Anna**

Scorcio della Chiesa da Viale Piave - Fronte nord



**Chiesa e Oratorio di Sant'Anna**

Particolare - Decorazione facciata



## Chiesa e Oratorio di Sant'Anna

Particolare - Decorazione  
facciata



## REPORT EDIFICIO 3\_209

**Edificio :** 7191

**Indirizzo :** Via del Cassero

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 96

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_209

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

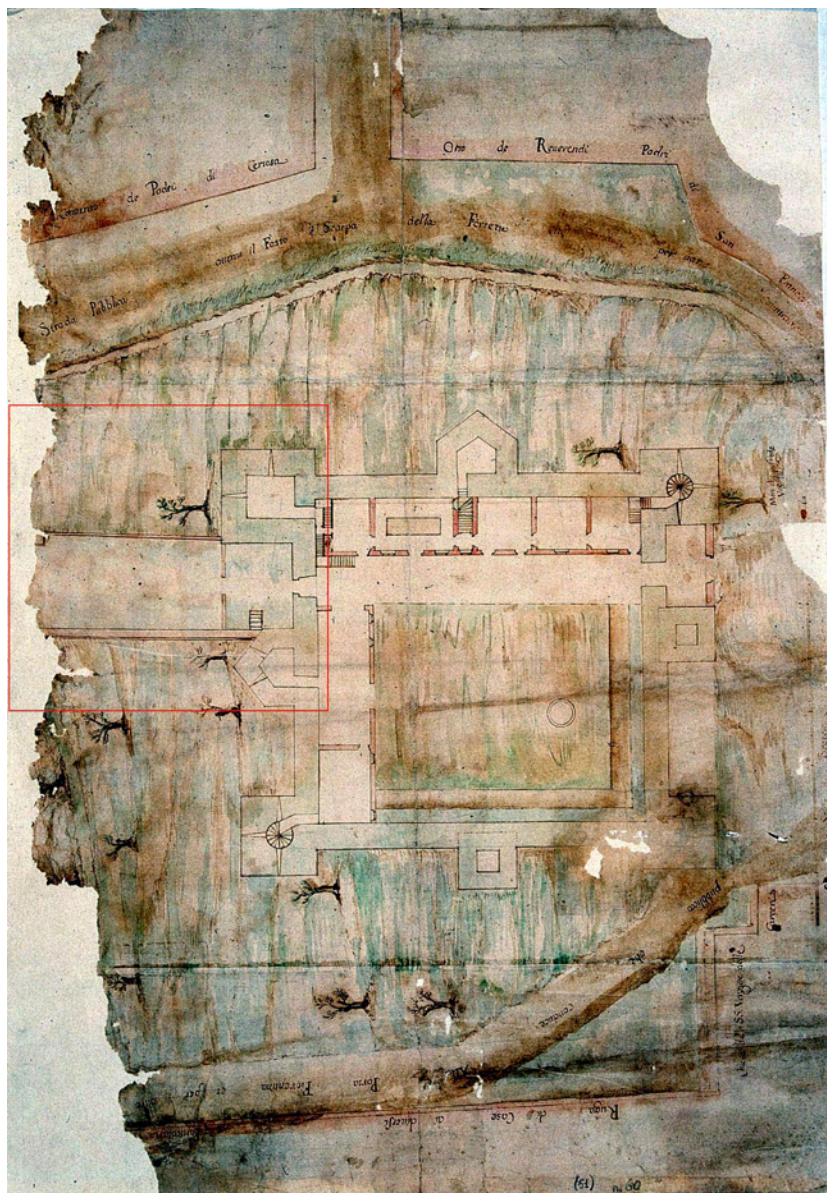
### Cassero medievale

La denominazione di "cassero" si attestò nell'Ottocento, ma il nome originario del collegamento coperto di circa 230 metri voluto dai fiorentini subito dopo l'assoggettamento del Comune di Prato era "corridoio del cassero", ossia corridoio del castello, in quanto collegava la porta orientale del Castello dell'Imperatore, sede della guarnigione, con una piccola fortezza costruita alla metà del Trecento presso Porta Fiorentina (odierna piazza San Marco).

Il cassero fu acquistato dal Comune nel 1878, ne fu venduto a privati il primo tratto, dalle mura a via di Calimala, mentre fu abbattuto l'alto ponte coperto che scavalcava la via con un arco (da cui il nome di via dell'Arco) in modo da consentire una sufficiente curva al binario della tramvia Prato-Firenze, del 1883. Con lo sventramento del centro storico per la realizzazione di viale Piave, intorno al 1926, anche il tratto collegato al castello venne demolito.

Nel 2000 è stato concluso il restauro della struttura ad opera di Riccardo Della Negra e Pietro Ruschi, ricostruendo in acciaio e legno sia il collegamento aereo su via dell'Arco che un nuovo accesso da viale Piave: attualmente il cassero è utilizzato come galleria per mostre ed esposizioni.

## IMMAGINI STORICHE



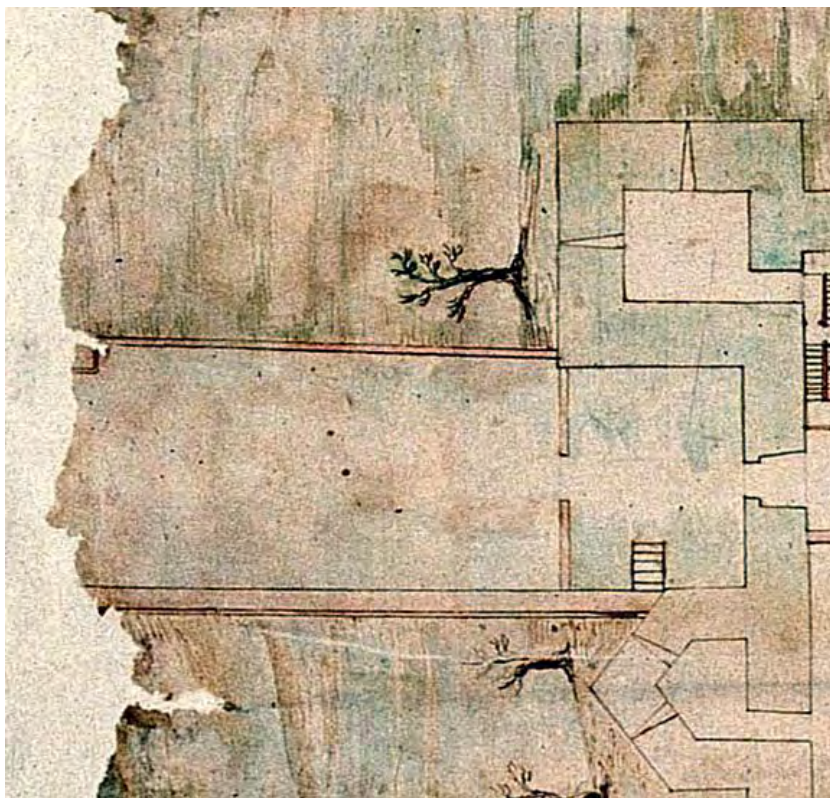
### Castello dell'Imperatore

Planimetria

Sec. XVIII

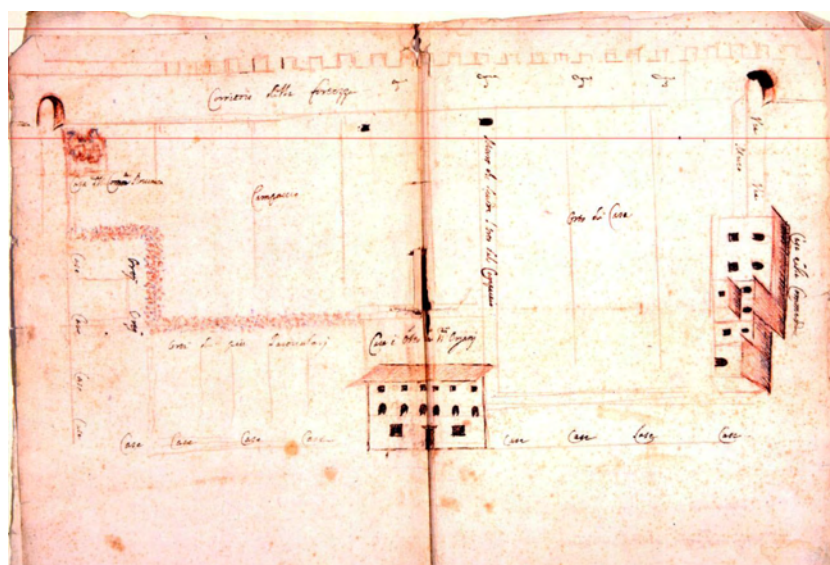
Fonte: database "I segni del territorio"





## Il Cassero

Dettaglio Castello  
dell'Imperatore



## Cassero e Campaccio

Pianta con veduta a volo  
di uccello



## Il Cassero

Dettaglio Cassero e  
Campaccio



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Castello

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana

**Finitura facciata** pietra

**Ingressi, recinzioni** inferriata

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Merlature	Muratura	Buono



Finestre termali

Laterizio

Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

### FINITURA FACCIATA

**Pregio :** -

**Degrado :** Presenza di vegetazione

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



### Cassero medievale

Scorcio da via del Cassero  
- Fronte nord



### **Cassero medievale**

Scorcio da via del Cassero  
- Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_209

**Edificio :** 32169

**Indirizzo :** Via del Cassero

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49    *particella* 97

**DLgs 42/2004**

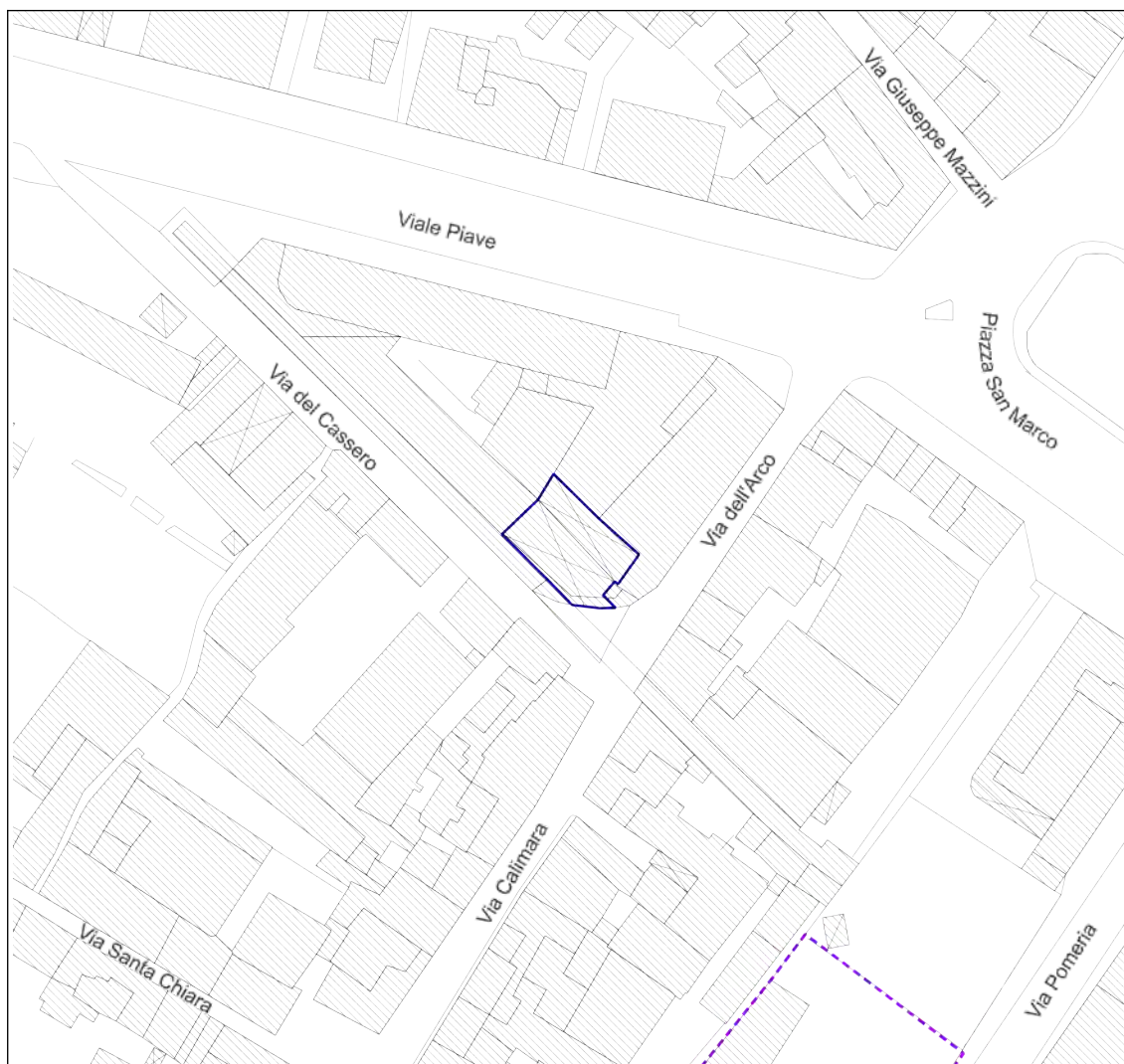
DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_209

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Cassero medievale

Elemento relativo a ID 7191

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Ricettivo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata



**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)  
**Gronda** soletta in cls  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Pietra serena	Cattivo

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**BASAMENTO** *Pregio :* -  
*Degrado :* Alterazione cromatica

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Nullo

#### FOTO



#### Cassero medievale

Scorcio da via del Cassero  
- Raccordo con via  
dell'Arco

## REPORT EDIFICIO 3\_209

**Edificio :** 33070

**Indirizzo :** Via del Cassero

**Coordinate Catastali :** *foglio* 49 *particella* 110

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

E1 - 3\_209

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

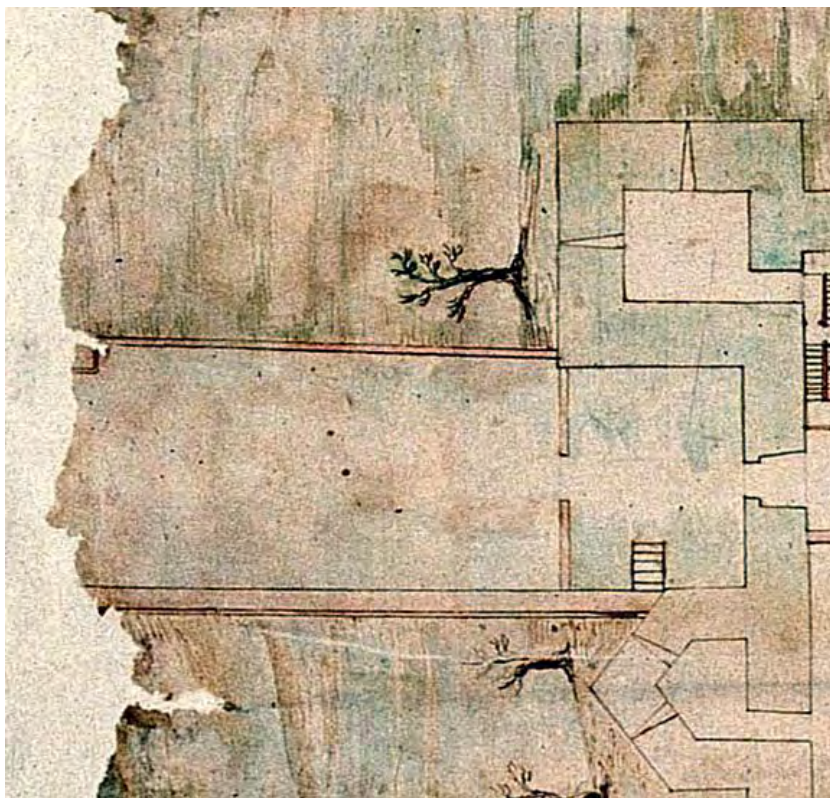


Elemento relativo a ID 7191

This historical map depicts the Palazzo del Senato in Mantua, Italy. The building is shown in a plan view, with a central courtyard and various rooms. A red rectangular area highlights a specific section of the building, likely the area of interest for the study. The map includes labels for streets and landmarks, such as 'Via del Senato' and 'Palazzo del Senato'. The map is oriented with North at the top.

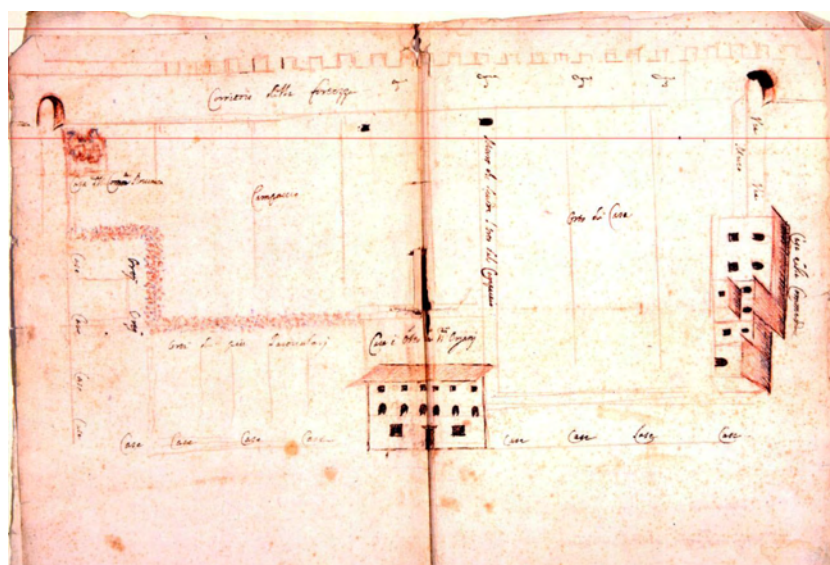
Planimetria  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"





## Il Cassero

Dettaglio Castello  
dell'Imperatore



## Cassero e Campaccio

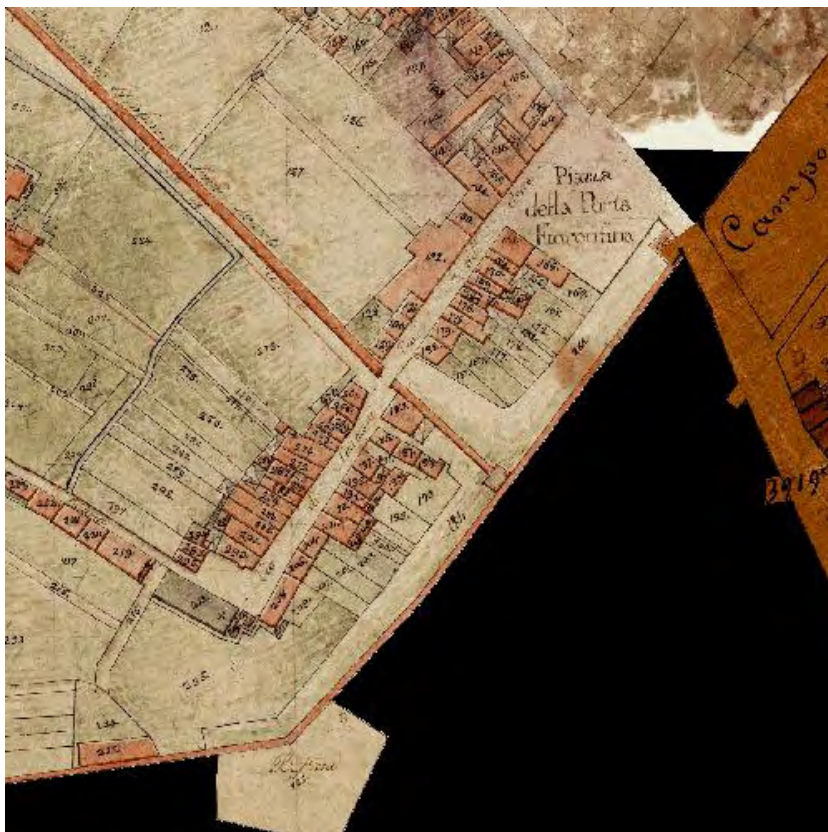
Pianta con veduta a volo  
di uccello



## Il Cassero

Dettaglio Cassero e  
Campaccio





**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Castello

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole,  
servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana

**Finitura facciata** pietra

**Ingressi, recinzioni** inferriata

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Merlature	Muratura	Buono

Finestre termali

Laterizio

Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA**

**Pregio :** -

**Degrado :** Presenza di vegetazione

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



### Cassero medievale

Scorcio da via del Cassero  
- Fronte sud

## REPORT EDIFICIO 3\_211

**Edificio :** 20939

**Indirizzo :** Via Pomeria, 20

**Coordinate Catastali :** *foglio* 63 *particella* 30

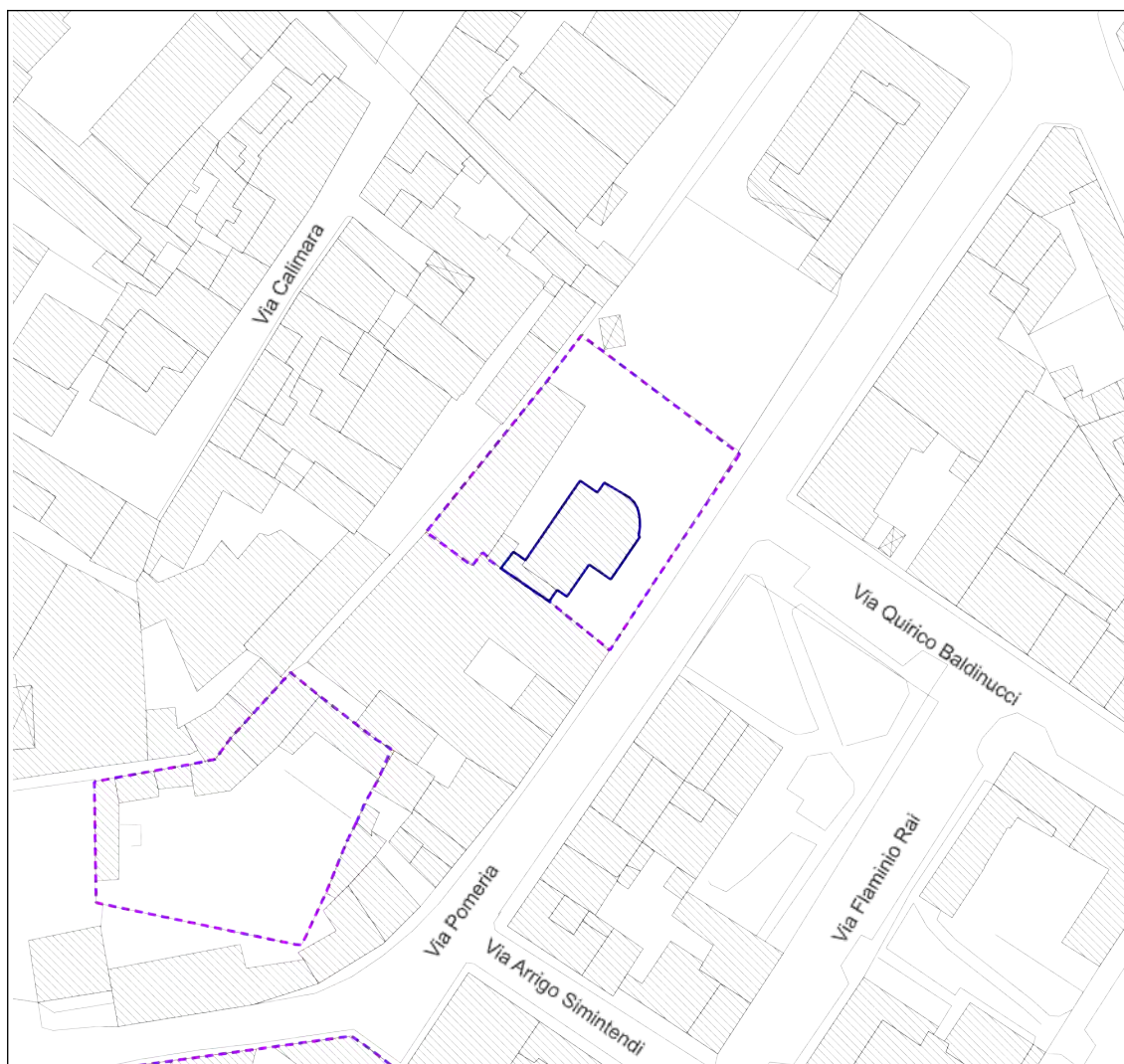
**Piano operativo**

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 3\_211

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Cipriani

Villa Cipriani è stata costruita nel 1920 su progetto di Mariano Pugi, secondo lo stile eclettico impiegato in numerose ville del periodo nella zona della Pietà. Presenta un volume semicilindrico con un doppio ordine di arcate su colonne e un doppio loggiato sovrapposto sull'altro lato dell'edificio. Le finestre sono ricavate in monofore, bifore e quadrifore impostate su esili colonnine con capitelli ed inquadrature da lesene.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Marcapiano** intonaco

**Marcadavanzale** intonaco

**Cornici** intonaco

**Loggia** intonaco

**Cornice sottotetto** intonaco

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto

**Tipo di parapetto :** Cemento armato

**Avvolgibili :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Colonne e colonnine con capitello composito	Muratura, intonaco e pietra	Buono
Fregi floreali con mascheroni	Pietra artificiale	Buono
Balaustre con modanature e decorazioni	Pietra artificiale	Buono



## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

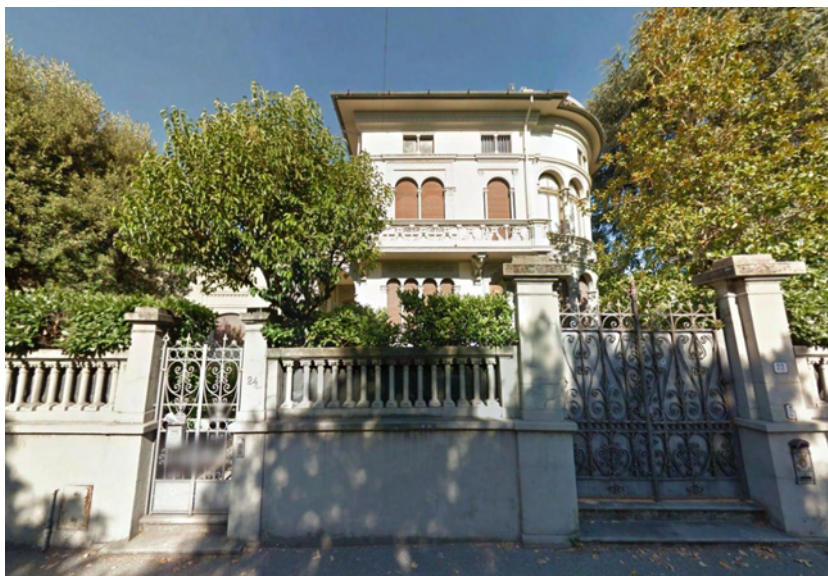
Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



### Villa Cipriani

Scorcio da via Pomeria -  
Fronti meridionale ed  
orientale



### Villa Cipriani

Scorcio da via Pomeria -  
Fronte orientale



### **Villa Cipriani**

Scorcio da via Pomeria -  
Fronti orientale e  
settentrionale

## REPORT EDIFICIO 3\_213 - 3\_214

**Edificio :** 7077

**Indirizzo :** Via della Misericordia, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 48 *particella* 239

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

**Piano operativo**

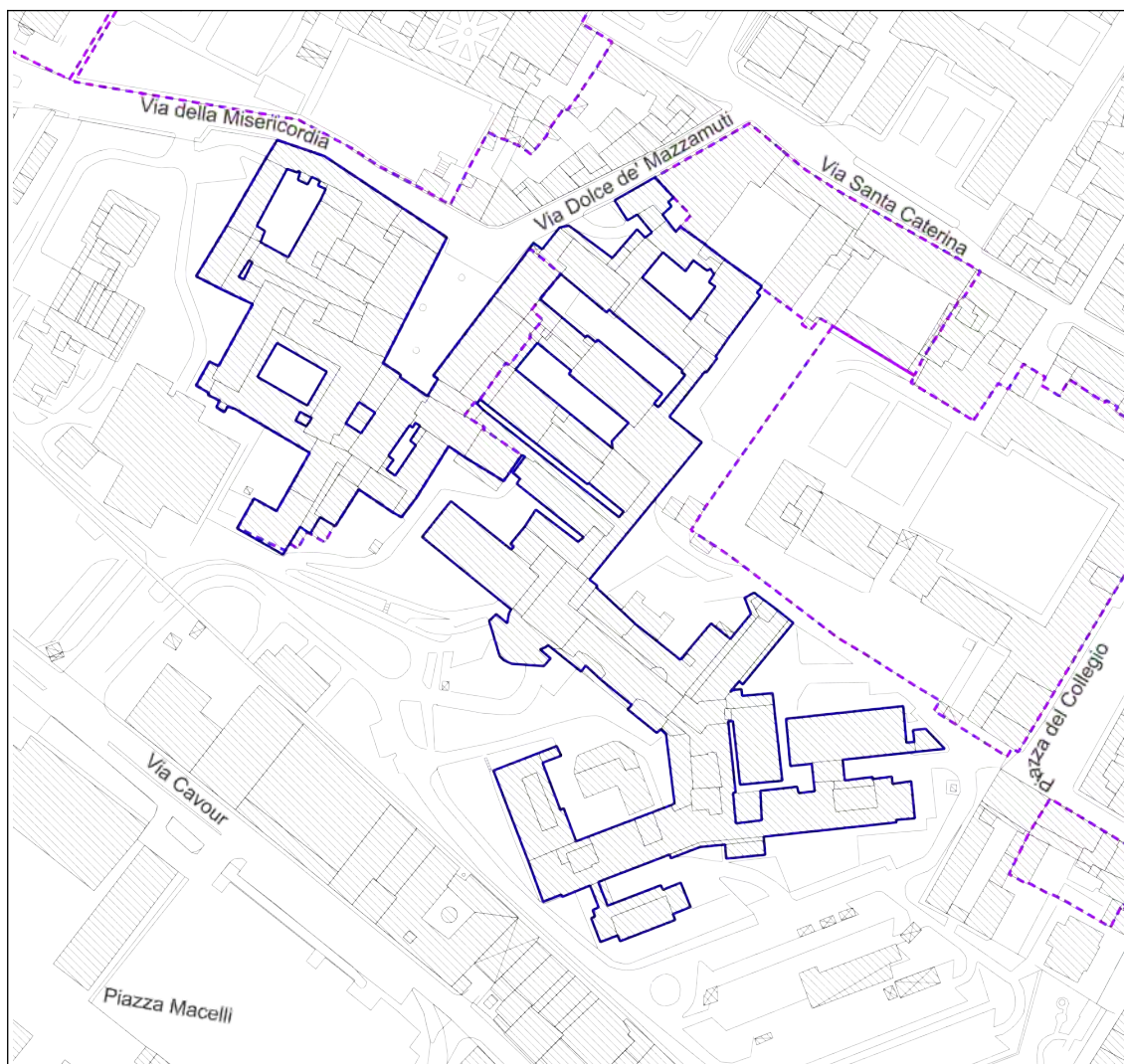
E1 - 3\_213

E2 - 3\_214

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo dello Spedale della Misericordia (degli Spedalinghi)

Lo Spedale della Misericordia venne fondato all'inizio del XIII secolo, quando a Prato già esistevano numerosi enti di questo tipo: ad ogni modo, fu l'unico che non sparì ma, anzi, continuò a crescere nel corso dei secoli, mantenendo in parte la sua funzione originaria anche nel terzo millennio. Già nel Duecento vi venne unita la chiesa di San Barnaba, sconsacrata tra XVIII e XIX secolo, mentre nel 1345 venne conclusa la costruzione del "pellegrinaio nuovo", sul lato orientale della piazza. Questa struttura venne modificata una prima volta alla fine del Seicento, per poi essere ampliata su progetto di Giuseppe Valentini nel 1832. Il lato occidentale della piazza è occupato dal palazzo degli Spedalinghi, costruito nel Quattrocento ed ampliato negli anni Venti del secolo successivo con la redazione della facciata ancora oggi osservabile. Tra XVI e XVII secolo vennero realizzati anche il chiostro, la nuova chiesa ed alcune corsie: nel 1675 venne conclusa la ristrutturazione - su progetto di Ferdinando Tacca - di una corsia duecentesca, conferendole l'aspetto che mantiene ancora oggi e visibile come fondale della piazza, simile, per composizione, ad una chiesa.

Negli anni Quaranta del Novecento venne iniziata la costruzione di un nuovo e più ampio ospedale davanti alla chiesa del Soccorso, ma i lavori furono interrotti dalla guerra e mai ripresi. Negli anni Sessanta venne invece preferito ampliare ulteriormente la struttura medievale, con nuovi blocchi progettati da Arrigo Forasassi ed impiegati fino al 2013, quando è stato inaugurato il nuovo ospedale di Santo Stefano a Galciana.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono



**Scantinato :** Si

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 4** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**PERTINENZE**

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** arenaria)

**Basamento** pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** arenaria)

**Angolari** pietra

**Marcadavanzale** pietra

**Cornici** pietra

**Loggia** pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Medio

## FOTO



**Palazzo dell'Ospedale della Misericordia**

Scorcio da via della Misericordia - Piazza dello Spedale



### **Palazzo dell'Ospedale della Misericordia**

Scorcio da via della  
Misericordia - Fronte  
occidentale del  
Pellegrinaio Nuovo e  
fronte settentrionale  
della corsia del Tacca e  
della ex chiesa di San  
Barnaba



### **Palazzo dell'Ospedale della Misericordia**

Scorcio da via della  
Misericordia - Fronte  
occidentale del  
Pellegrinaio Nuovo e  
fronte settentrionale  
della corsia del Tacca e  
della ex chiesa di San  
Barnaba



**Palazzo dell'Ospedale  
della Misericordia**

Scorcio da piazza  
dell'Ospedale - Fronte  
settentrionale della corsia  
del Tacca





**Palazzo dell'Ospedale  
della Misericordia**

Dettaglio - Portale e  
stemma dell'ingresso del  
palazzo degli Spedalinghi



**Palazzo dell'Ospedale  
della Misericordia**

Scorcio da via della  
Misericordia - Palazzo  
degli Spedalinghi