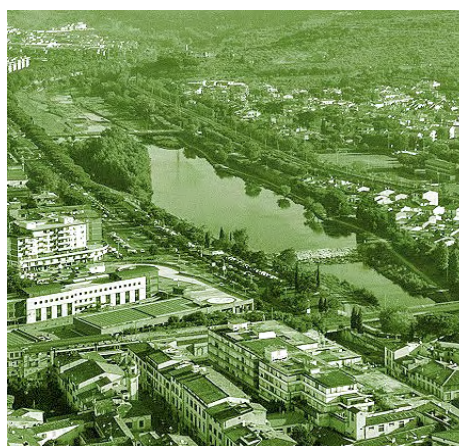
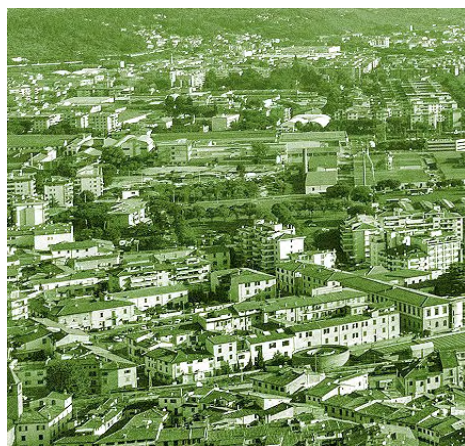




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 3 - parte 6



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli — Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecci
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

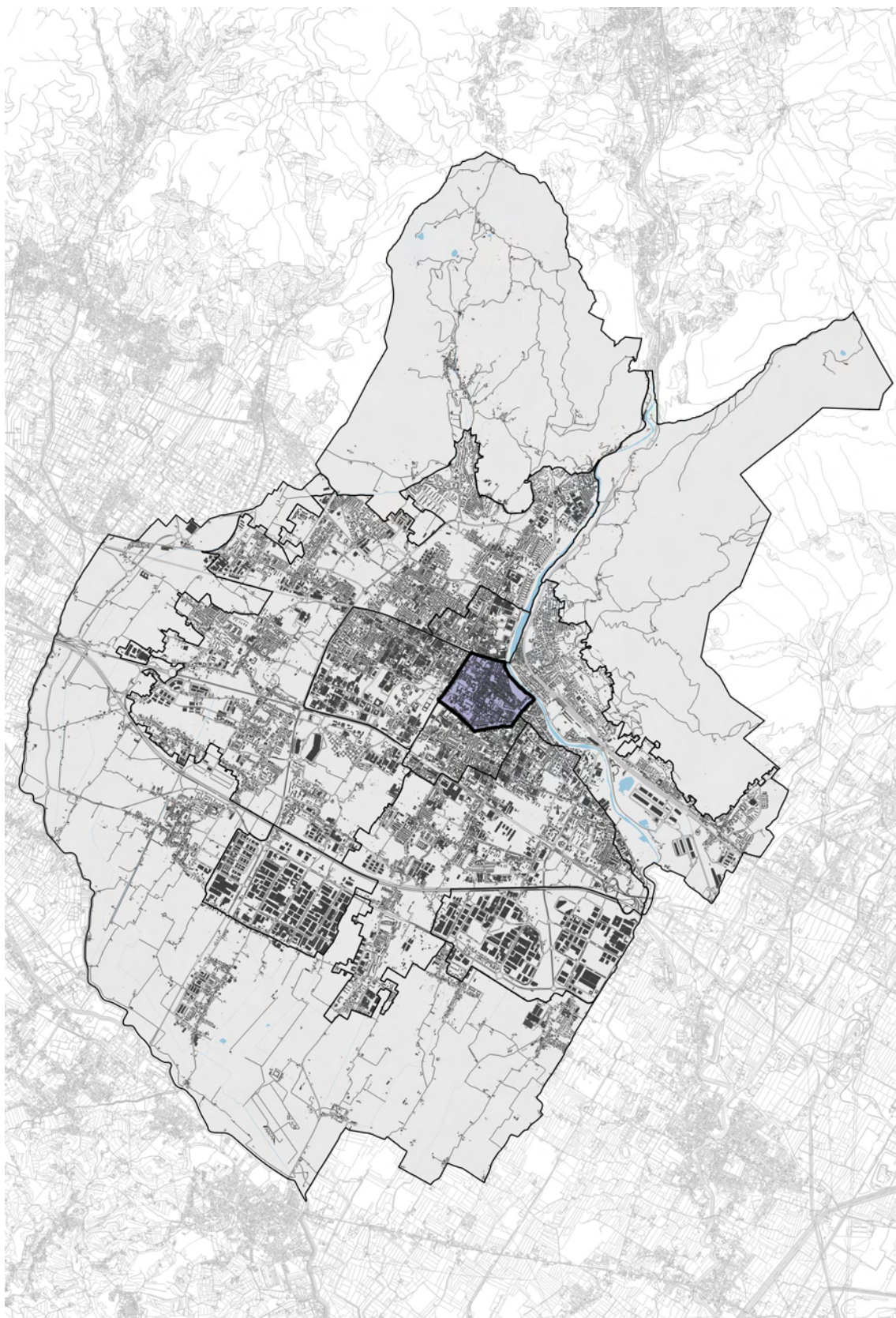
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 3



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 3 – parte 6 (da 3_165 a 3_195)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
3_165	Due Torri medievali	via del Pellegrino 10		E2	TCS
3_166	Edificio in via del Pellegrino	via del Pellegrino 2		E2	TCS
3_167	Palazzo Rocchi	via Cesare Guasti 3		E2	TCS
3_168	Edificio in via Ser Lapo Mazzei	via Ser Lapo Mazzei 17		E2	TCS
3_169	Palazzo Datini (Casa Pia de' Ceppi di Prato)	via Ser Lapo Mazzei 41	decreto	E1	TCS
3_170	Palazzo del Monte di Pietà o dei Pegni	via Cesare Guasti 20	decreto	E1	area standard
3_171	Palazzo Pretorio	piazza del Comune 19	decreto	E1	area standard
3_172	Palazzo delle Scuole	via Ricasoli 2	decreto	E1	area standard
3_173	Ex Carcere mandamentale	via del Porcellatico 5	ope legis	E1	TCS
3_174	Casa Mattei Pandolfini	via Ricasoli 18			TCS
3_175	Biblioteca Roncioniana	piazza San Francesco 27	decreto (porzione)	E1	area standard
3_176	Edificio in via Tinaia	via Tinaia 17		E2	TCS
3_177	Edificio in via Rinaldesca	via Rinaldesca 19		E2	TCS
3_178	Palazzo Briganti	via Rinaldesca 11		E2	TCS
3_179	Palazzo Geppi Naldini poi Martelli	piazza San Francesco 24		E2	TCS
3_180	Palazzo Franceschini	piazza San Francesco 21		E2	TCS
3_181	Edificio in via B. Magini	via Baldo Magini 11		E2	TCS
3_182	Palazzo Salvi Cristiani	via Cambioni 8	decreto	E1	TCS
3_183	Palazzo Martini Valaperti (Scuola di Musica)	via Santa Trinita 2	ope legis	E1	C1
3_184	Palazzo Banci Buonamici	via Ricasoli 17	decreto	E1	C1
3_185	Chiesa di Sant'Antonino	piazza Sant'Antonino 5/A	decreto (porzione)	E1	area standard
3_186	Palazzo della Banca Commerciale Italiana	piazza San Francesco 1	decreto (porzione)	E1	TCS
3_187	Palazzo in piazza San Francesco	piazza San Francesco 5		E2	TCS
3_188	Piazza San Francesco	piazza San Francesco	decreto	E1	area standard
3_189	Cinema Eden (ex Politeama Novelli)	piazza Buonamici 1			TCS
3_190	Fabbricati in zona di rispetto del Castello	piazza Santa Maria delle Carceri, piazza Santa Maria in Castello, via Benedetto Cairoli	indiretto (porzione)	E1	TCS
3_191	Ex Chiesa di Santa Maria	piazza Santa Maria in Castello 6		E2	TCS
3_192	Edificio in piazza Santa Maria in Castello	piazza Santa Maria in Castello 8	indiretto	E1	TCS
3_193	Casa Niccoli	piazza Santa Maria in Castello 12	indiretto	E1	TCS
3_194	Palazzetto Ginori	piazza Santa Maria delle Carceri 1	indiretto	E1	C2

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

REPORT EDIFICIO 3_165

Edificio : 722

Indirizzo : Via del Pellegrino, 6

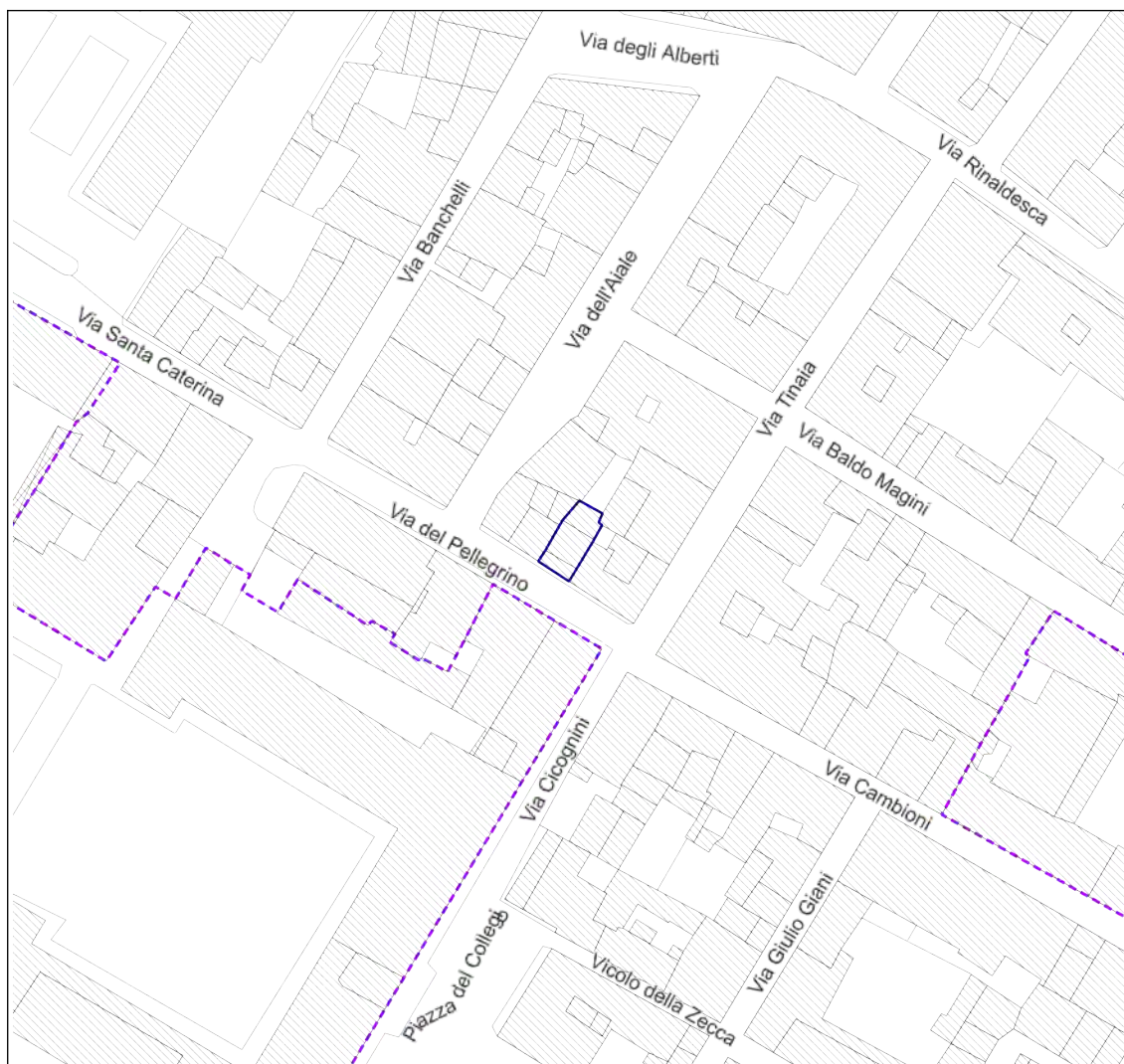
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 122

Piano operativo

E2 - 3_165

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Due Torri medievali

Elemento relativo a ID 18681

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	pietra
Loggia	intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	laterizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Due Torri medievali

Scorcio da via del
Pellegrino - Fronte sud

REPORT EDIFICIO 3_165

Edificio : 18681

Indirizzo : Via del Pellegrino, 10

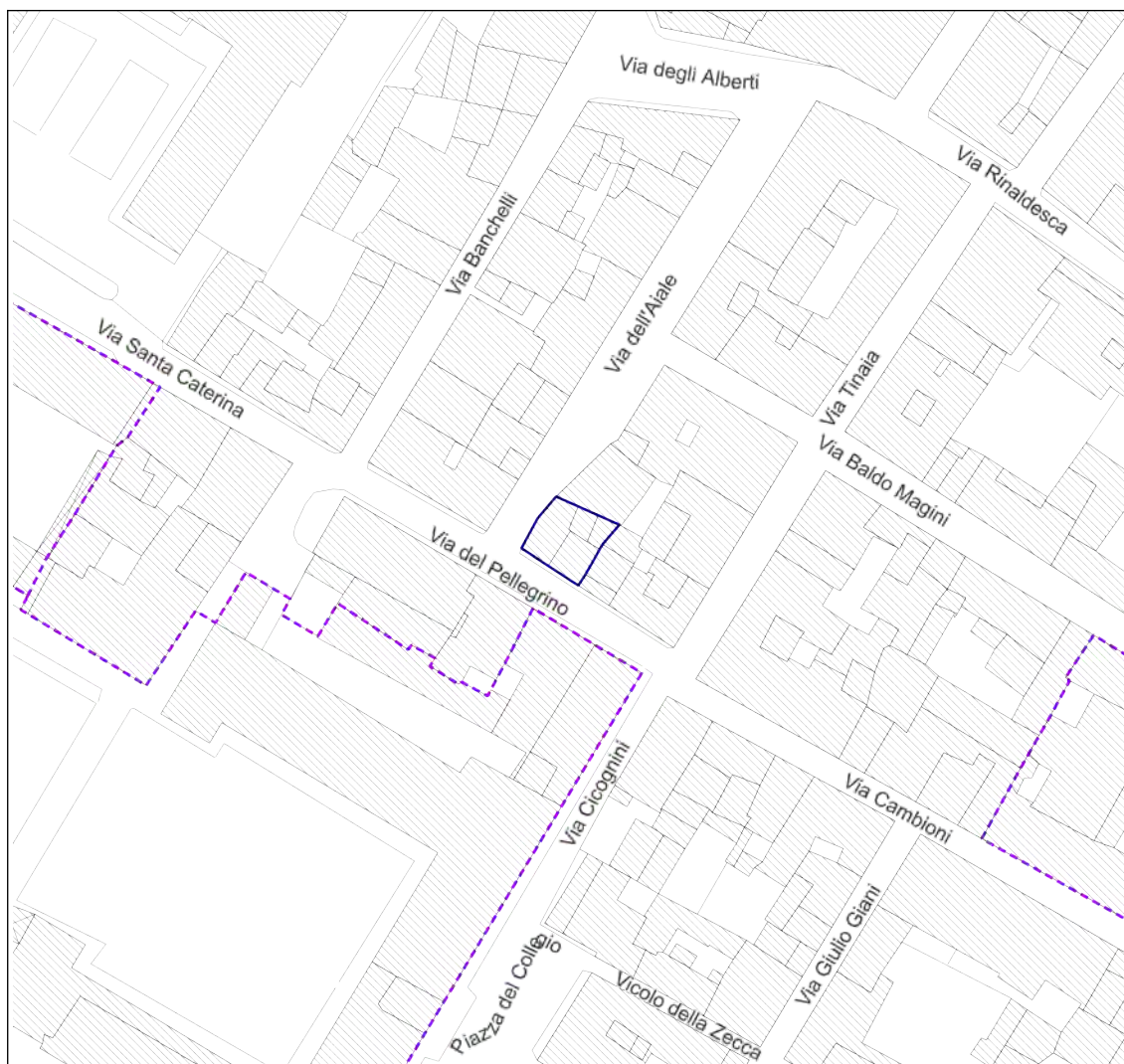
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 121

Piano operativo

E2 - 3_165

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Due Torri medievali

L'edificio rappresenta una delle testimonianze di edificio a torre di maggiore interesse all'interno del centro cittadino.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a falda unica, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), laterizio, pietra (Finitura: liscio, bugnato Materiale: locale)
Angolari	pietra
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra, laterizio
Cornice sottotetto	intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura antica a vista (torre)	pietra alberese e laterizio	Buono
Aperture (torre)	pietra alberese	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
------------------	-----------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Due Torri medievali

Scorcio da via del
Pellegrino - Fronte sud-
ovest



Due Torri medievali

Scorcio da via dell'Aiale -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_166

Edificio : 9983

Indirizzo : Via del Pellegrino, 2

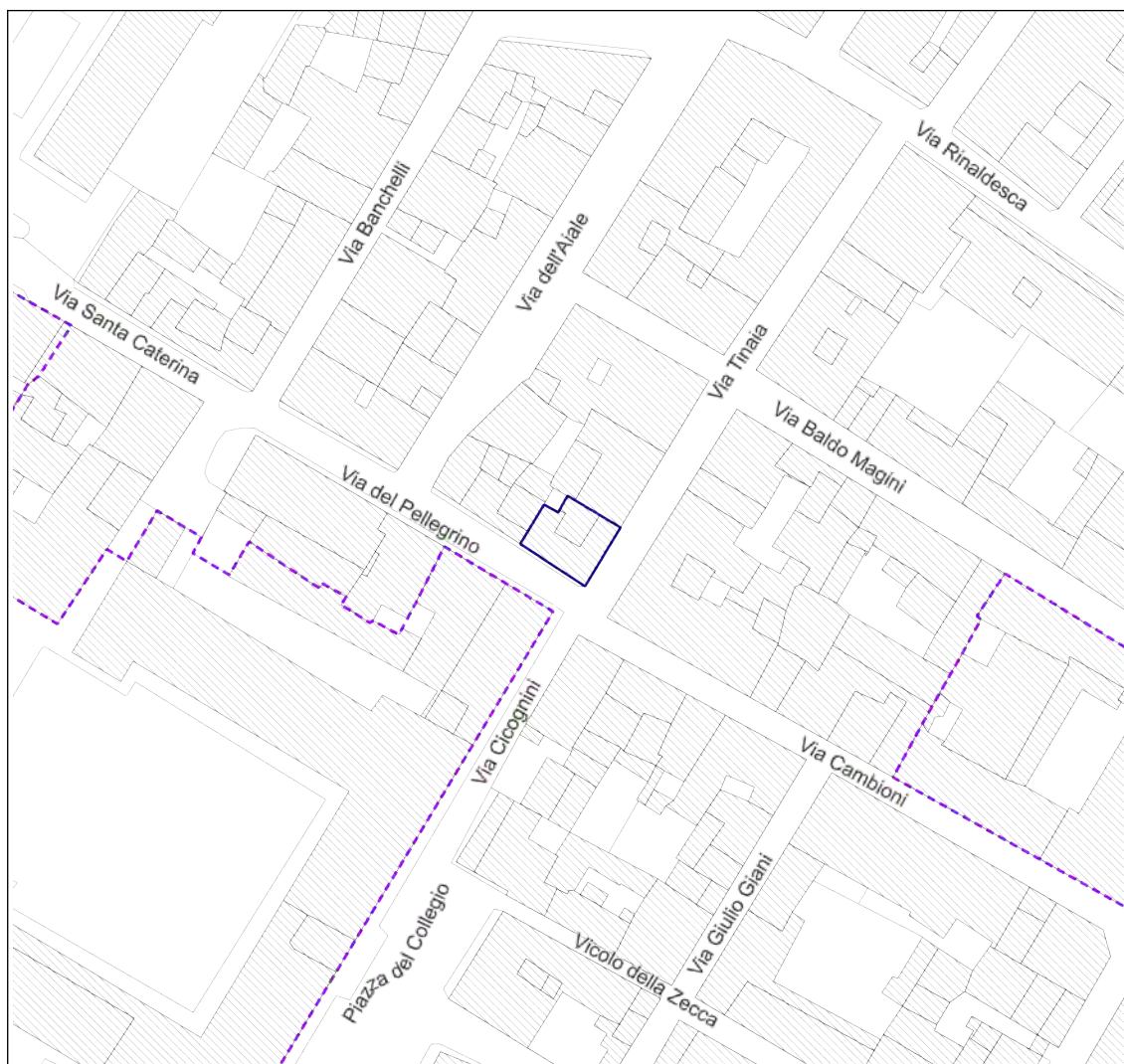
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 123

Piano operativo

E2 - 3_166

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via del Pellegrino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia :	Palazzo	Epoca di costruzione :	Anteriore 1600
N° max piani fuori terra :	3	Stato di conservazione :	Buono
Altezze piani fuori terra :	Omogenee		
Scantinato :	No		
Seminterrato :	No	PERTINENZE	
Garage :	No	Alberature :	-
Accessibilità edificio :	Fronte strada	Filari :	-
Destinazioni d'uso :	Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -		
	- P. T. : Residenza, Commercio / deposito commerciale		
	- P. 1 : Residenza		
	- P. 2 : Residenza		

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a più falde
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: liscio, bugnato Materiale: locale)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e deposito superficiale
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di deposito superficiale

Insegne : incongruo
Elementi tecnologici incompatibili : cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio in via del Pellegrino

Scorcio da via del Pellegrino - Fronte sud



**Edificio in via del
Pellegrino**

Scorcio da via Cicognini -
Fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 3_167

Edificio : 34488

Indirizzo : Via Cesare Guasti, 3

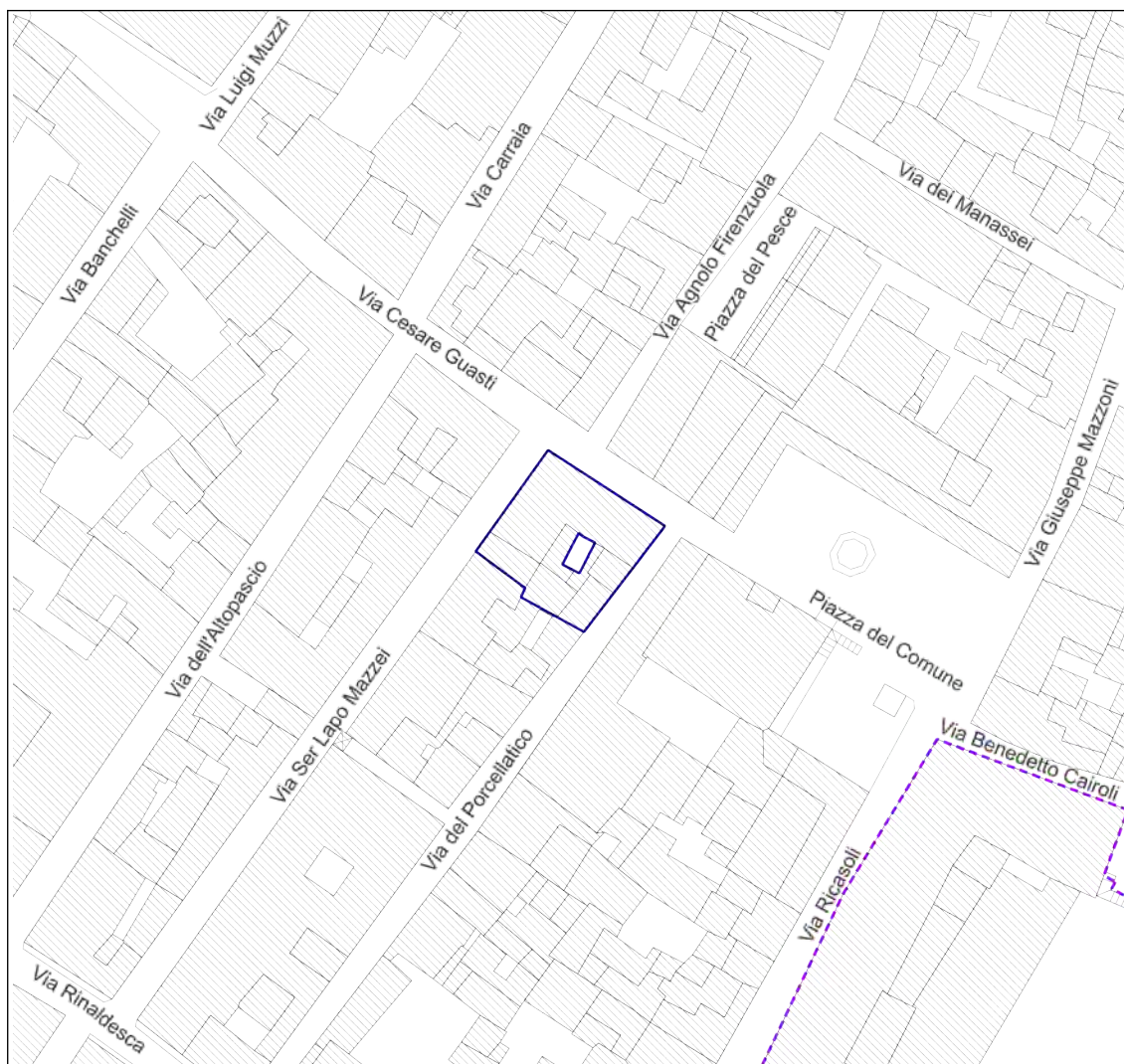
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 152

Piano operativo

E2 - 3_167

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Rocchi

Il palazzo apparteneva alla famiglia Rocchi nel Quattrocento quando era presente una bottega di speciale, fu poi deteriorato durante il crollo del Palazzo Pretorio nel 1532 e successivamente passò di proprietà ad altre famiglie. La facciata del XVII-XVIII secolo si presenta sobria e mostra due stemmi all'angolo con via Ser Lapo Mazzei. All'interno, al piano terreno, si trovano ancora volte quattrocentesche su peducci con fasce decorate.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	pietra
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato	pietra serena	Buono
Disegno di facciata con cornici e assi finestrati	pietra serena	Buono
Stemma	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

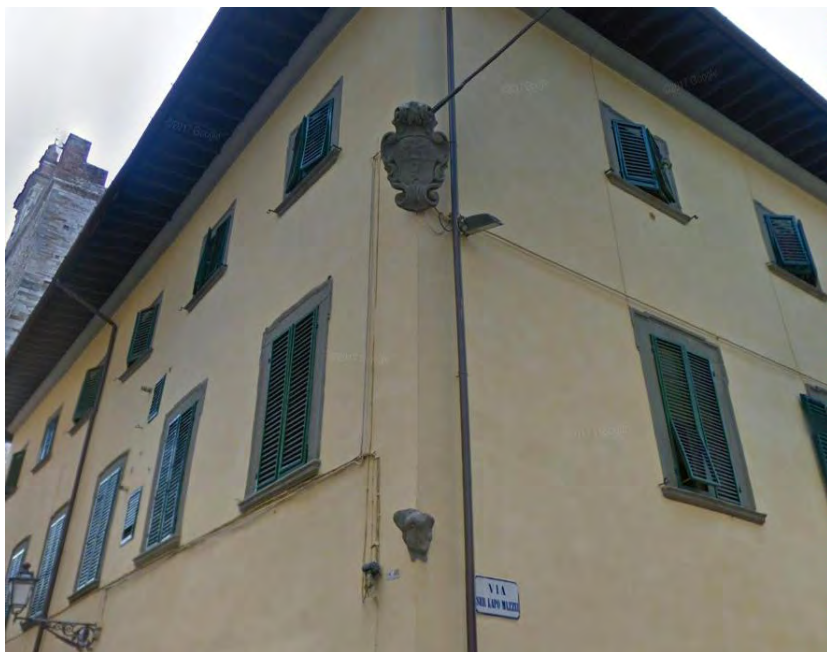
Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Palazzo Rocchi

Scorcio da via Cesare
Guasti - Fronte nord



Palazzo Rocchi

Dettaglio - Stemma

REPORT EDIFICIO 3_168

Edificio : 8252

Indirizzo : Via Ser Lapo Mazzei, 17

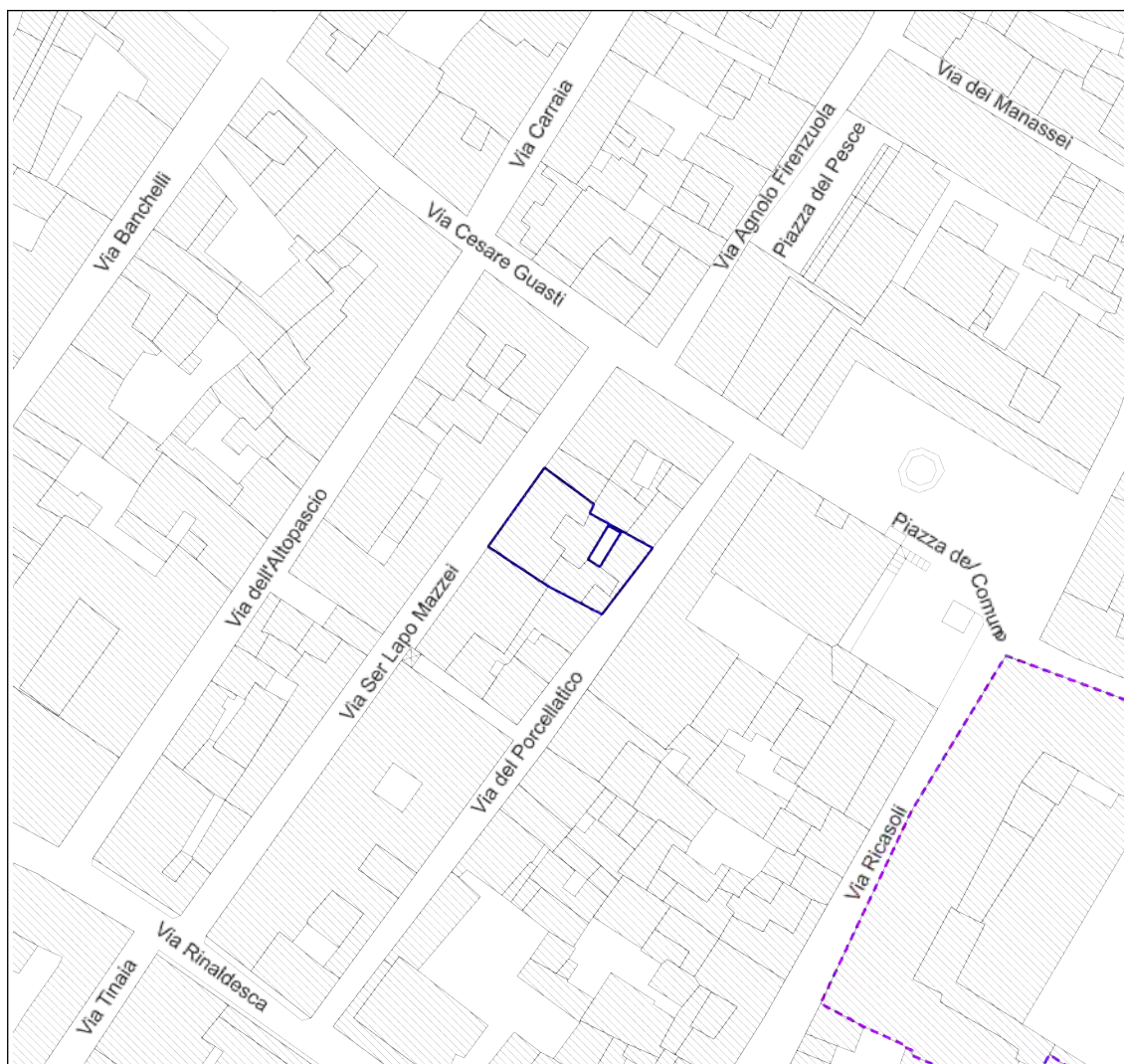
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 153

Piano operativo

E2 - 3_168

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Edificio in via Ser Lapo Mazzei

This image shows a close-up of a historical map fragment, possibly from a 16th-century manuscript. The map features a grid of rectangular plots, some of which are colored in red and green. A prominent brown strip runs diagonally across the upper portion, containing handwritten numbers (1611, 1610, 1612) and the word "Piramide". Below this strip, the text "Vila da" and "Cortado" is visible. The map is heavily aged and stained.

Estratto dalla sezione
catastale

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione: Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Tipo di copertura

a capanna

Finitura facciata

intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra
Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC
Avvolgibili : Alluminio
Persiane : Legno
Tipo insegne : Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra serena	Buono
Portale centinato	pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e deposito superficiale
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare
Insegne :	incongruo	
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio in via Ser Lapo
Mazzei**

Scorcio da via Ser Lapo
Mazzei - Fronte ovest



**Edificio in via Ser Lapo
Mazzei**

Scorcio da via Ser Lapo
Mazzei - Vista verso l'alto

REPORT EDIFICIO 3_169

Edificio : 6948

Indirizzo : Via Ser Lapo Mazzei, 41

Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 155

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_169

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

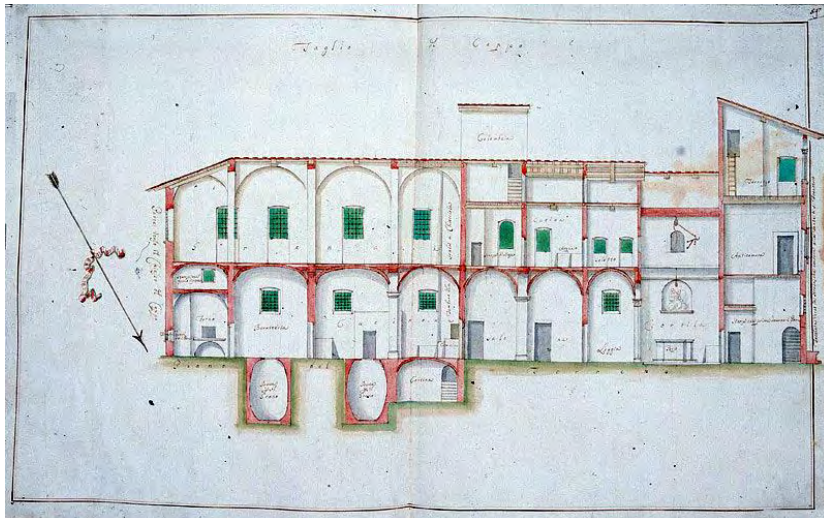


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Datini (Casa Pia dei Ceppi di Prato)

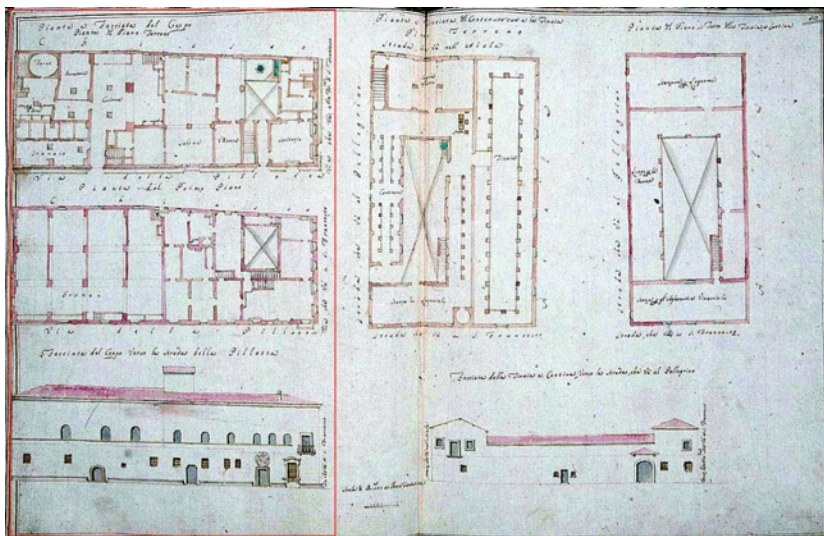
Il Palazzo Datini fu la residenza del mercante Francesco Datini. La sua costruzione venne iniziata nel 1383. Il palazzo è stato decorato da importanti artisti fiorentini dell'epoca, come Agnolo Gaddi e Niccolò Gerini, sia nelle sale interne che all'esterno (questi ultimi però oggi sono molto rovinati). All'interno, sul fronte stretto, si trova l'orto botanico, uno dei primi del genere in Italia.

IMMAGINI STORICHE



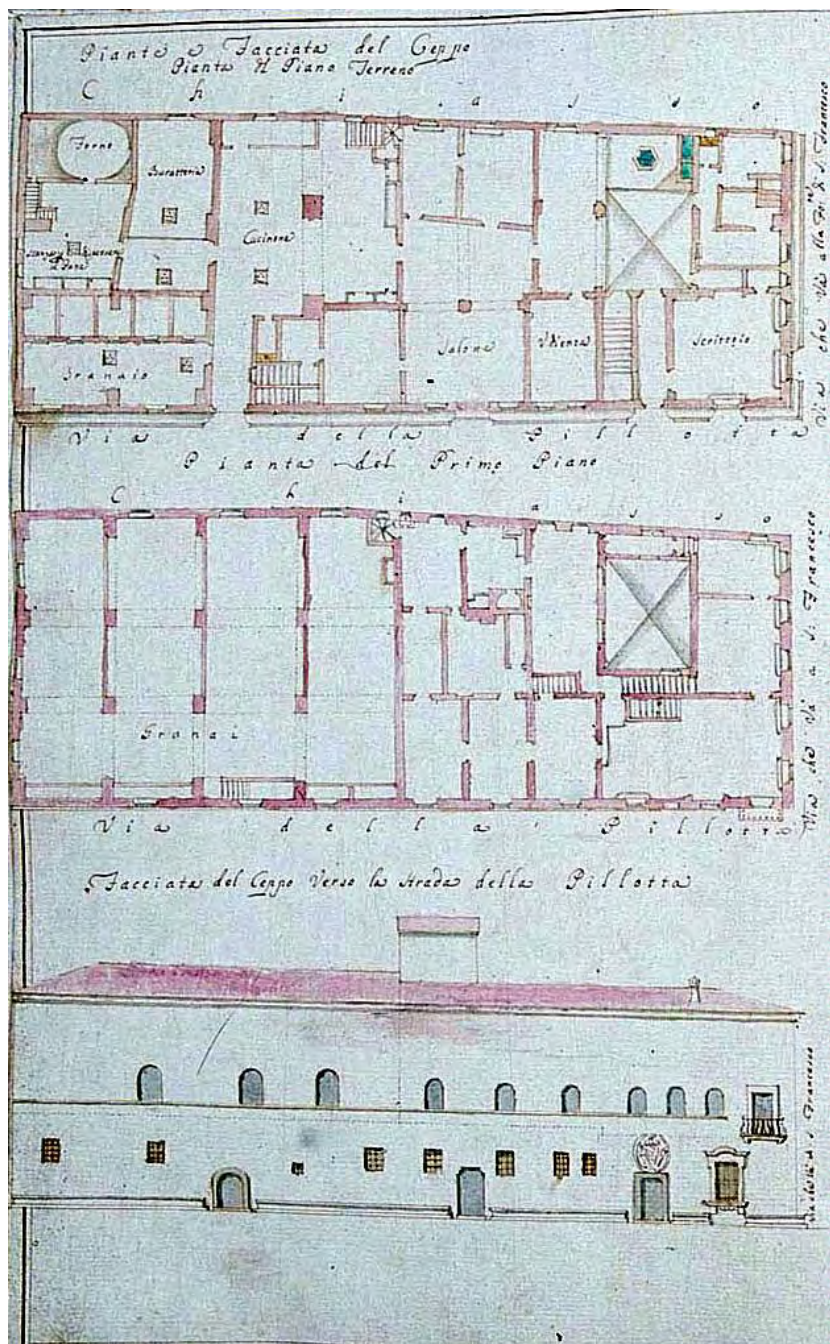
Palazzo Datini

Dettaglio Ceppo Via della Pillotta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Tinaia e casa del Ceppo in Via della Pillotta

Pianta prospetto e planimetria
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Palazzo Datini

Dettaglio Tinaia e casa del Ceppo in Via della Pillotta Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Angolari pietra

Marcadavanzale pietra

Cornici intonaco, pietra

Loggia pietra, intonaco

Cornice sottotetto pietra

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con cornici e modanature a volute	pietra serena	Buono
Angolari e porzioni murarie antiche a vista	pietra alberese	Buono
Coronamento di facciata con decorazione muraria	intonaco dipinto	Buono
Stemma	marmo bianco	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di ampie porzioni di intonaco, presenza di patina biologica, deposito superficiale e rappezzi incongrui
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo Datini (Casa Pia dei Ceppi di Prato)

Scorcio da via Ser Lapo Mazzei - Fronte sud-ovest



**Palazzo Datini (Casa
Pia dei Ceppi di Prato)**

Particolare - Stemma



**Palazzo Datini (Casa
Pia dei Ceppi di Prato)**

Scorcio da via Rinaldesca
- Fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 3_170 - 3_173

Edificio : 3619

Indirizzo : Via Cesare Guasti, 20

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 393
 foglio 49 *particella* 422

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

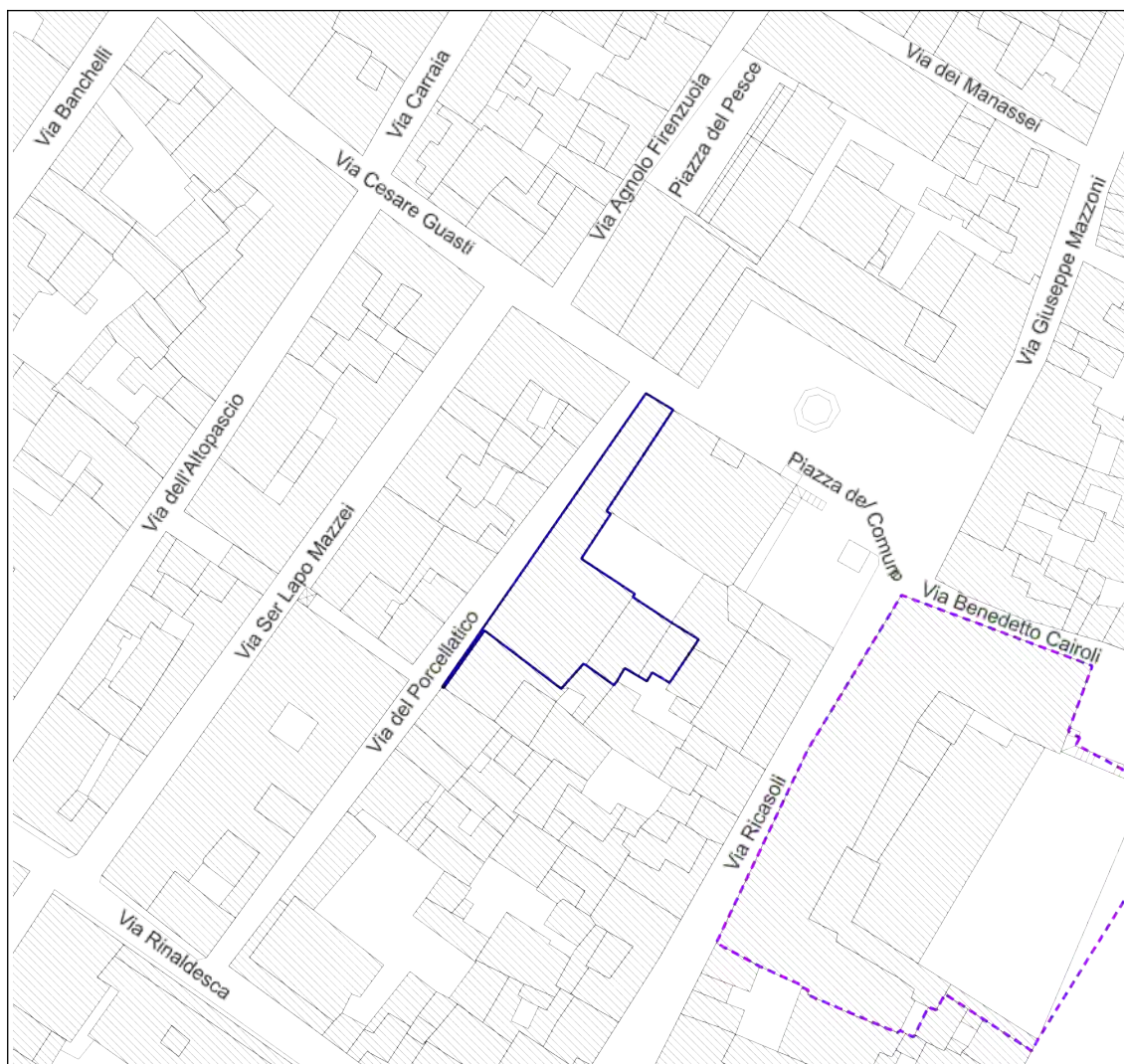
Piano operativo

E1 - 3_170

E1 - 3_173

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo del Monte di Pietà

Il Palazzo, addossato a Palazzo Pretorio, ha origini medievali, anche se è stato più volte ristrutturato; sul fronte la porta lignea seicentesca a pannelli scolpiti con stemmi dava accesso anticamente al Monte di Pietà, che si trova oltre il cortile su via del Porcellatico: qui il fronte è molto semplice e all'interno sono presenti coperture a volte del XVI-XVIII secolo. Il Monte di Pietà fu ampliato nel 1716-19 e conserva le volte a botte di quel periodo. Altri locali a sud del cortile, di epoca medievale, furono adibiti a carcere nel XIX secolo e successivamente ad archivio.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Buono

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

FOTO



**Palazzo del Monte di
Pietà o dei Pegni**

Scorcio da via del
Porcellatico - Fronte
ovest



Palazzo del Monte di Pietà o dei Pegni

Scorcio da piazza del Comune - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_171

Edificio : 4466

Indirizzo : Piazza del Comune, 19

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 1

DLgs 42/2004

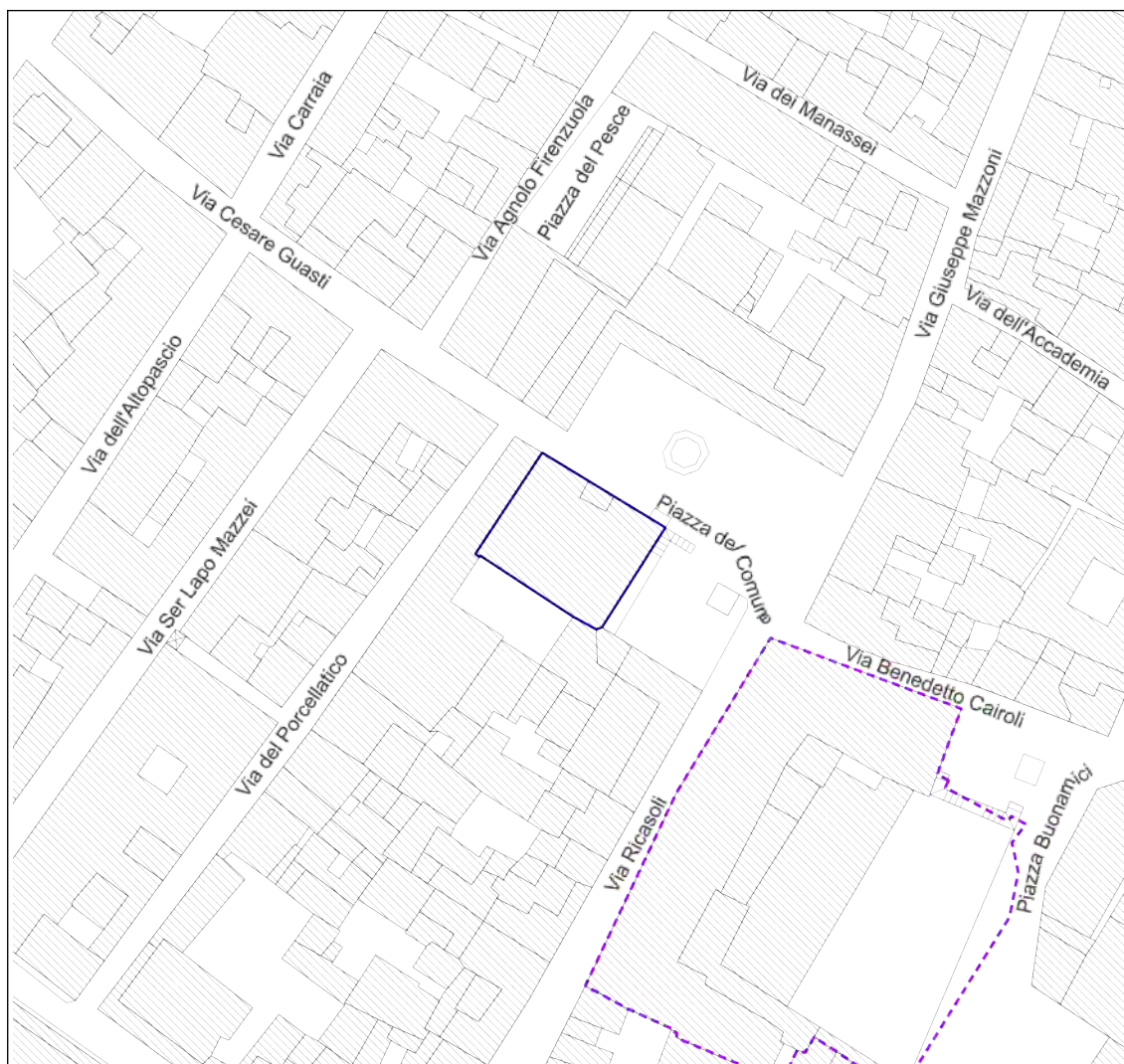
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_171

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Pretorio

Il palazzo nacque a cavallo del XIII e XIV secolo dalla fusione di tre edifici distinti, dalla cui trasformazione vennero creati i locali per ospitare le sedi del Podestà, della magistratura locale e delle prigioni. I diversi materiali da costruzione usati nei distinti edifici ci permettono ancora oggi di distinguere le sagome dei corpi di fabbrica originari: la parte più antica è la casa-torre, ancora distinguibile a destra (XIII secolo), già appartenuta alla famiglia dei Pipini, con un porticato al pian terreno con pilastri di pietra alberese poi tamponata ma ancora visibile, e acquistata nel 1284 dal capitano del popolo Fresco dei Frescobaldi per insediarvi il governo comunale. La parte sinistra invece risale al XIV secolo e presenta otto eleganti bifore e un tabernacolo dove fino almeno al 1799 veniva conservata una statua trecentesca di Roberto d'Angiò, già tributato come patrono cittadino, il quale però non ricambiò la devozione vendendo Prato ai fiorentini. Dal portale a piano terreno si accede ad una serie di ambienti in parte affrescati, mentre l'ampio scalone esterno conduce al piano principale. Nel corso del Cinquecento un crollo interessò parte dell'edificio (un torrione posto originariamente nell'angolo nord-est ed il camminamento aereo che dal XIV secolo collegava il palazzo con le case dei Marinari, ossia l'ala minore del vicino Palazzo Comunale), ed in seguito al restauro il palazzo venne sormontato da una nuova merlatura e dal campaniletto a vela, che coronano l'edificio. Nei secoli successivi, a causa dell'aumento delle mansioni governative, gli ambienti interni furono suddivisi in molti piccoli vani.

Nel 1788 il granduca Pietro Leopoldo di Lorena espresse la volontà di istituire in Palazzo pretorio una scuola comunale di pittura e disegno con alcune delle opere ottenute in seguito alle soppressioni di Scipione de' Ricci: tale intento si tradusse nel 1858 di una prima collezione ospitata inizialmente nel vicino Palazzo Comunale. Nel 1899 l'edificio subì alcuni danni a seguito della scossa del terremoto della Valle del Bisenzio, ma venne restaurato solo dieci anni dopo: dal 1912, ospita il Museo di Palazzo Pretorio, che raccoglie molte opere d'arte che spaziano dal Medioevo all'Ottocento. Dopo essere stato chiuso per restauri dal marzo 1998, il Palazzo è stato riaperto al pubblico nel settembre 2013.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione

Finitura facciata laterizio, pietra

Ingressi, recinzioni inferriata

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Scalone esterno su arcate ribassate	Muratura in pietra alberese	Buono
Aperture a bifora	Pietra serena	Buono
Stemmi	Pietra serena	Medio
Nicchia cuspidata	Marmo	Buono
Merlature	Muratura (laterizio ed	Buono
Campanile a vela	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Distaccamento intonaco e risalita capillare

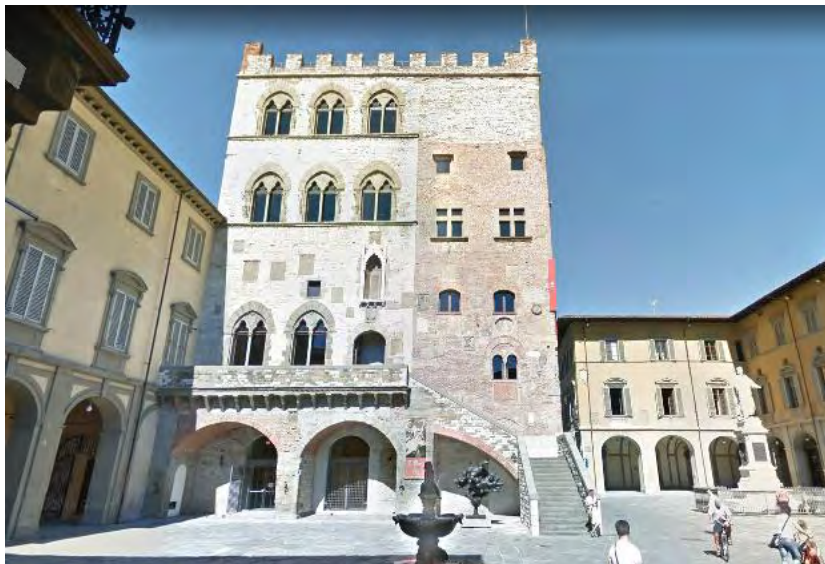
Scala esterna : Presente sul lato nord-est

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Palazzo Pretorio

Scorcio da Via B. Cairoli -
Fronte est



Palazzo Pretorio

Scorcio da Piazza del
Comune - Fronte nord-est



Palazzo Pretorio

Scorcio da Piazza del
Comune - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_172

Edificio : 16363

Indirizzo : Via Ricasoli, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 2

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

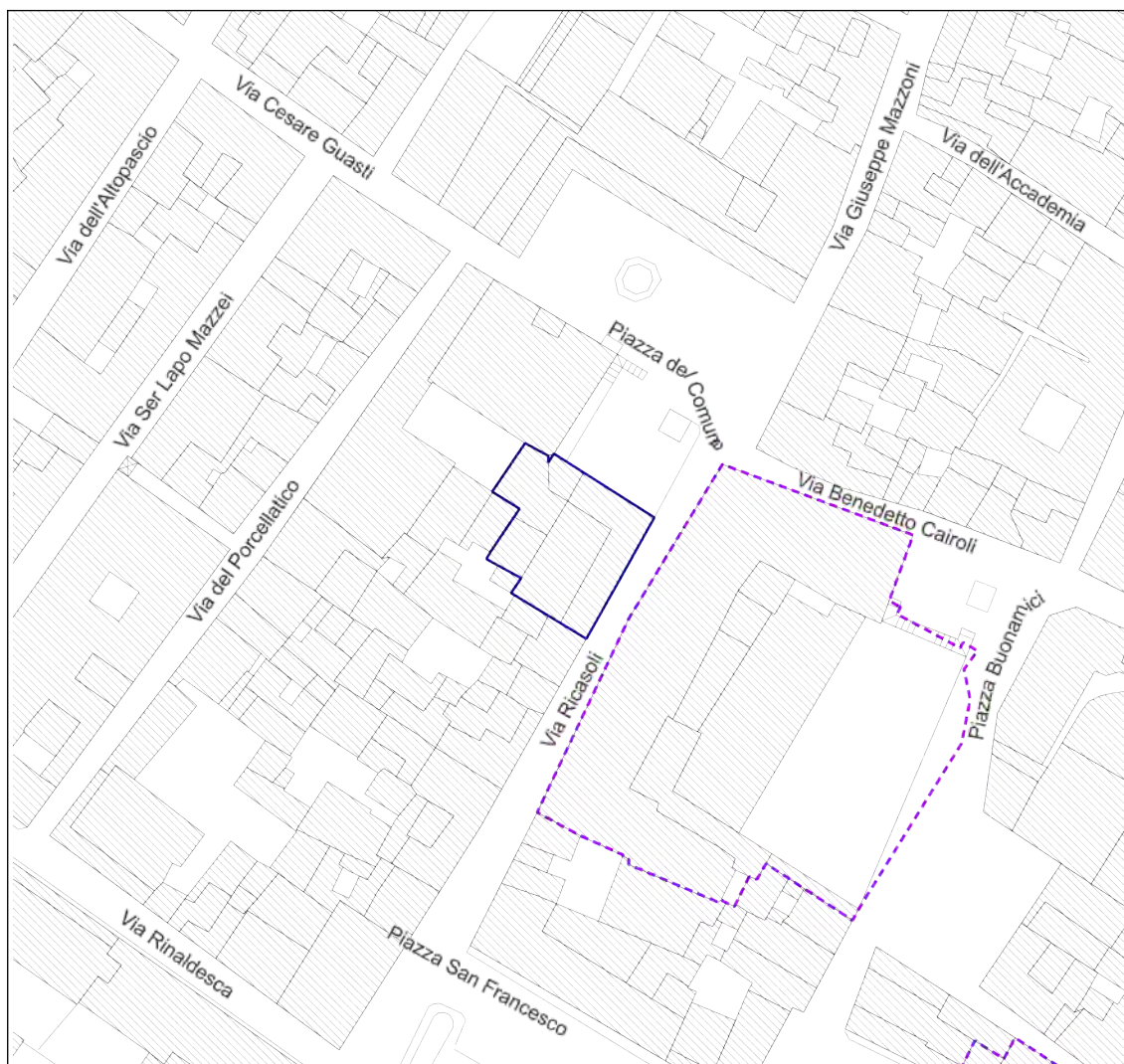
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_172

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo delle Scuole

Nella seconda metà del XII secolo, sul sedime dell'attuale edificio, venne costruita la chiesa di San Donato, affacciata sull'odierna via Ricasoli e col fianco rivolto verso la cosiddetta piazzetta dei Pipini, dove oggi si trova la fontana del Bacchino. Collegata a Palazzo pretorio nel Seicento tramite delle prigioni, nel 1818 venne chiusa al culto e di lì a poco demolita, all'interno del progetto di riqualificazione dell'intera piazza disegnato da Giuseppe Valentini e realizzato entro il 1829.

Il nuovo fabbricato, realizzato contestualmente al Palazzo Comunale, era adibito a carcere maschile al piano terra, scuole comunali al piano primo e scuola di Architettura al secondo, finché intorno al 1863 le scuole vennero trasferite nell'ex monastero di San Michele e la prigione fu sostituita dagli uffici del dazio. Ad ogni modo, dal 1888, i locali al piano terra ospitarono il "Caffè delle Logge", funzione che, dopo recenti interventi di restauro, mantiene ancora oggi.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Ricettivo

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata
Loggia intonaco
Gronda soletta in cls
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Loggiato ad arcate ellittiche	Muratura	Buono
Aperture centinate	Muratura	Buono
Lesene tuscaniche	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con timpano curvo	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : Distaccamento intonaco e risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

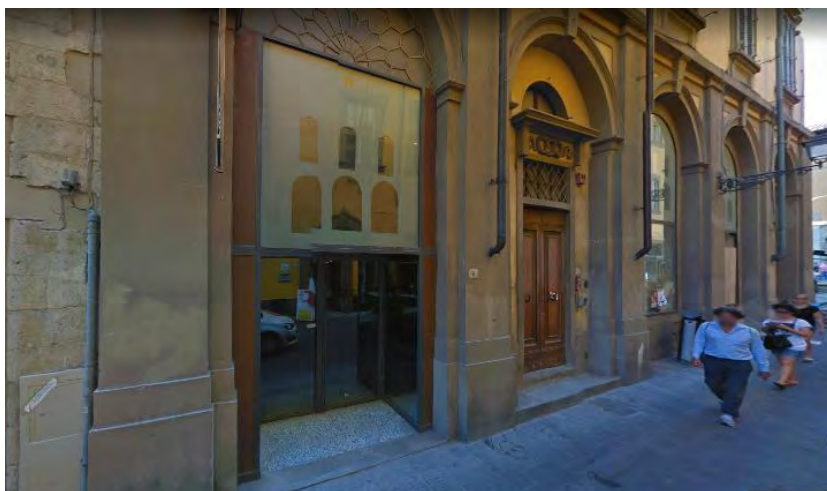
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Palazzo delle Scuole

Scorcio da Piazza del
Comune - Fronte nord



Palazzo delle Scuole

Scorcio da Via B. Ricasoli -
Fronte est

REPORT EDIFICIO 3_173

Edificio : 6199

Indirizzo : Via del Porcellatico, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 4

DLgs 42/2004

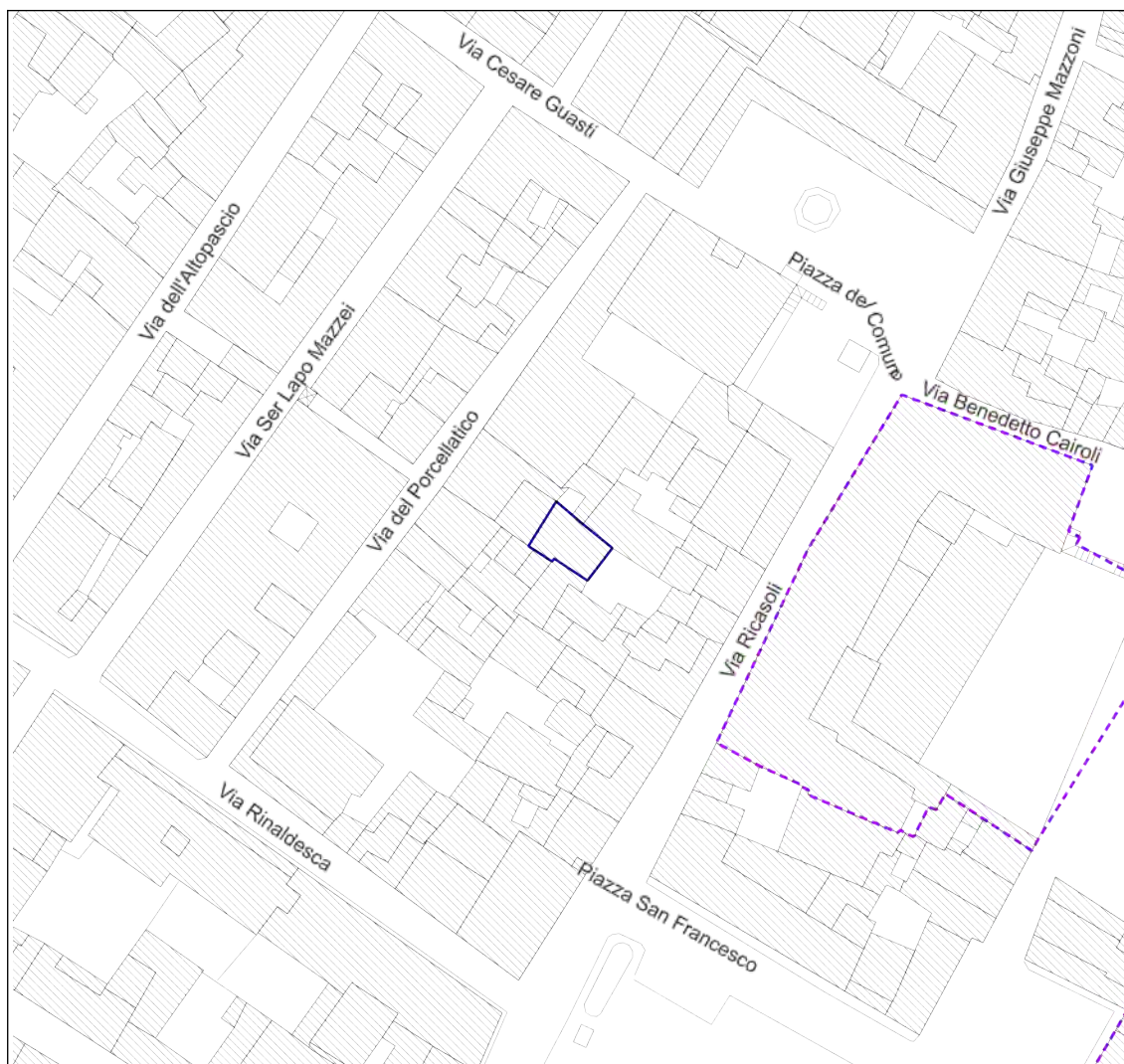
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_173

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ex Carcere mandamentale

Edificio un tempo adibito a carcere per i reati minori, attualmente, dopo recenti opere di restauro, rientra nel complesso del Museo di Palazzo pretorio.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da corte, Altro edificio

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio



REPORT EDIFICIO 3_173 - 3_174

Edificio : 30874

Indirizzo : Via Ricasoli, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 3

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

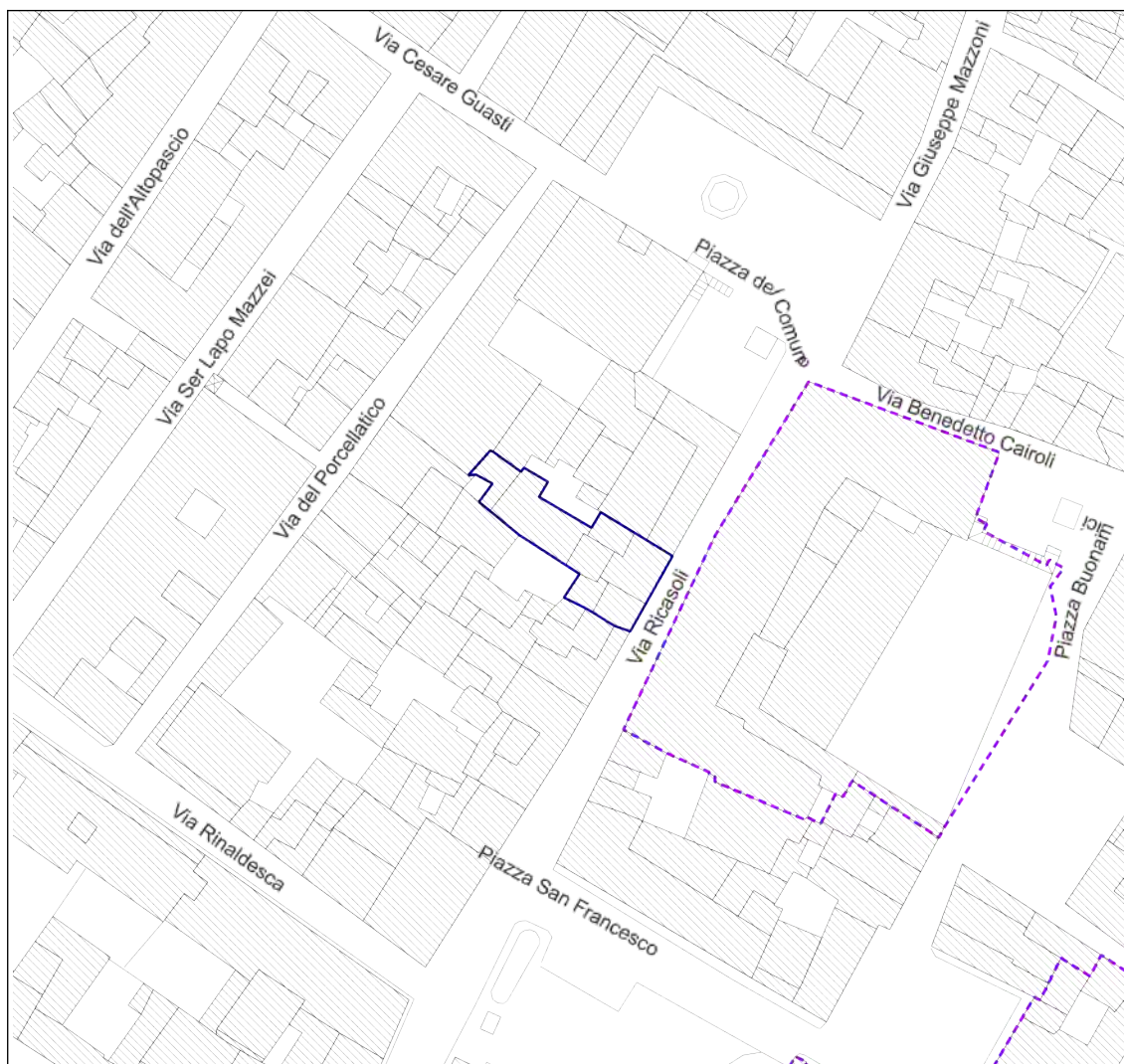
Piano operativo

E1 - 3_173

E2 - 3_174

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Mattei Pandolfini

Elemento relativo a ID 14700

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a più falde
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: liscio Materiale: locale)
Basamento	pietra (Finitura: liscio Materiale: arenaria)
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, PVC
Avvolgibili :	Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono

Terrazza con mensole a voluta

muratura e conglomerato

Buono

Portali centinati

pietra serena, granito,

Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare

Insegne :

incongruo

**Elementi tecnologici
incompatibili :**

cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa Mattei Pandolfini

Scorcio da via Bettino
Ricasoli - Fronte est



Casa Mattei Pandolfini

Scorcio da via Bettino
Ricasoli - Fronte est

REPORT EDIFICIO 3_174

Edificio : 14700

Indirizzo : Via Ricasoli, 18

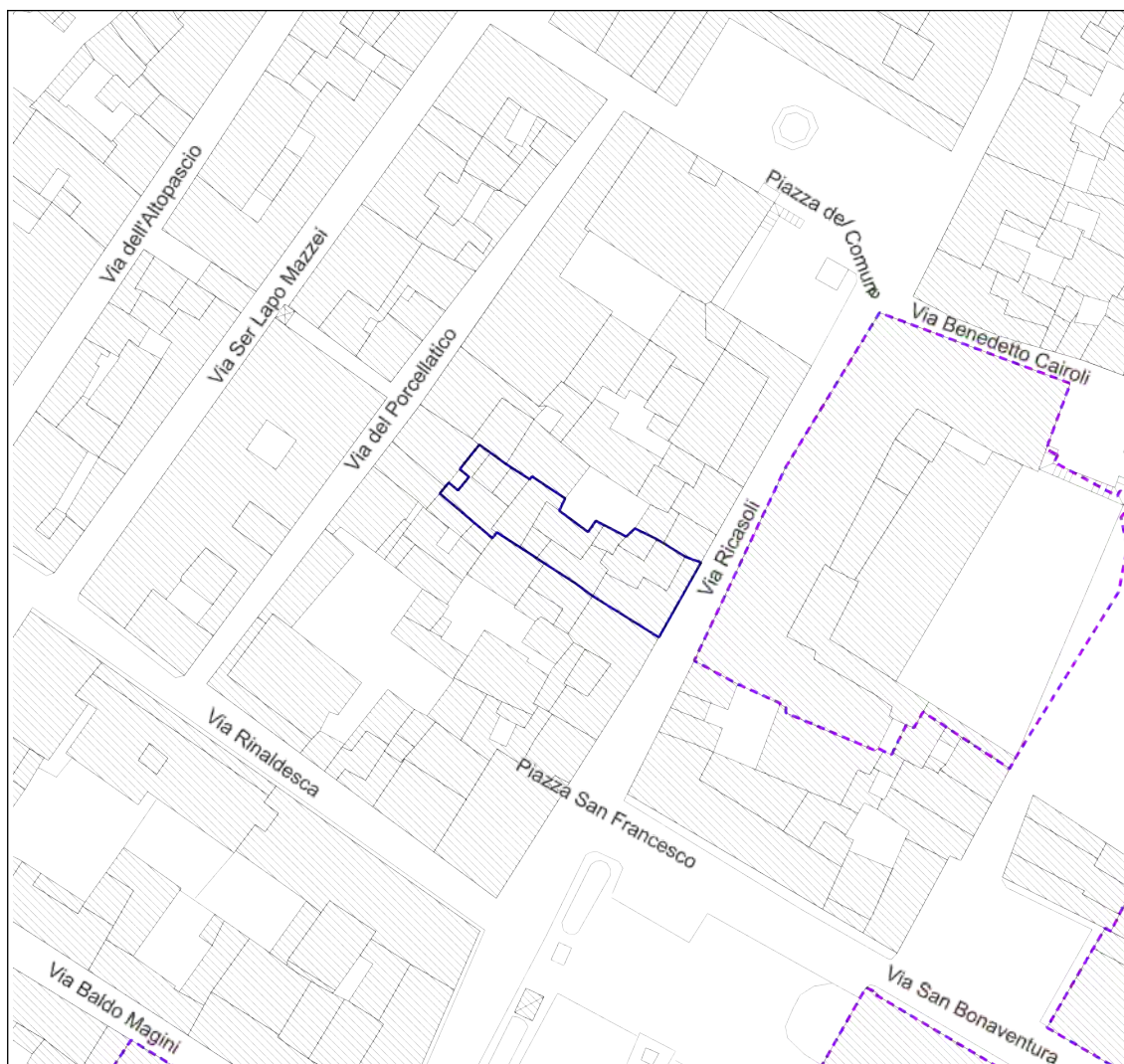
Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 6

Piano operativo

E2 - 3_174

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Mattei Pandolfini

Casa Mattei Pandolfini, come appare oggi, è il risultato di interventi eseguiti tra Settecento ed Ottocento sui preesistenti edifici medievali: probabilmente in origine doveva aprirsi sulla via dell'Appianato (oggi Ricasoli) con un alto loggiato al piano terra, ambienti occupati dalla metà del XIX secolo da una delle più celebri attività cittadine, il forno di Antonio Mattei, detto Mattonella, autore dei rinomati "biscotti di Prato" e della "torta mantovana". Poiché i suoi figli non erano interessati a proseguire l'impresa paterna, il biscottificio venne rilevato nel 1908 da Ernesto Pandolfini, in principio ragazzo di bottega di Mattei e poi nonno degli attuali proprietari.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 6

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza
- **P. 5** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a più falde, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 3 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	In parete
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Antico loggiato medievale	Pietra alberese	Buono
Finestre termali	Muratura	Buono
Finestre con cornici	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa Mattei Pandolfini

Scorcio da via Ricasoli -
Fronte est



Casa Mattei Pandolfini

Scorcio da via Ricasoli -
Fronte est



Casa Mattei Pandolfini

Particolare facciata e
insegna "Forno
Mattonella" su via
Ricasoli

REPORT EDIFICIO 3_175

Edificio : 2964

Indirizzo : Via Rinaldesca, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 396

DLgs 42/2004

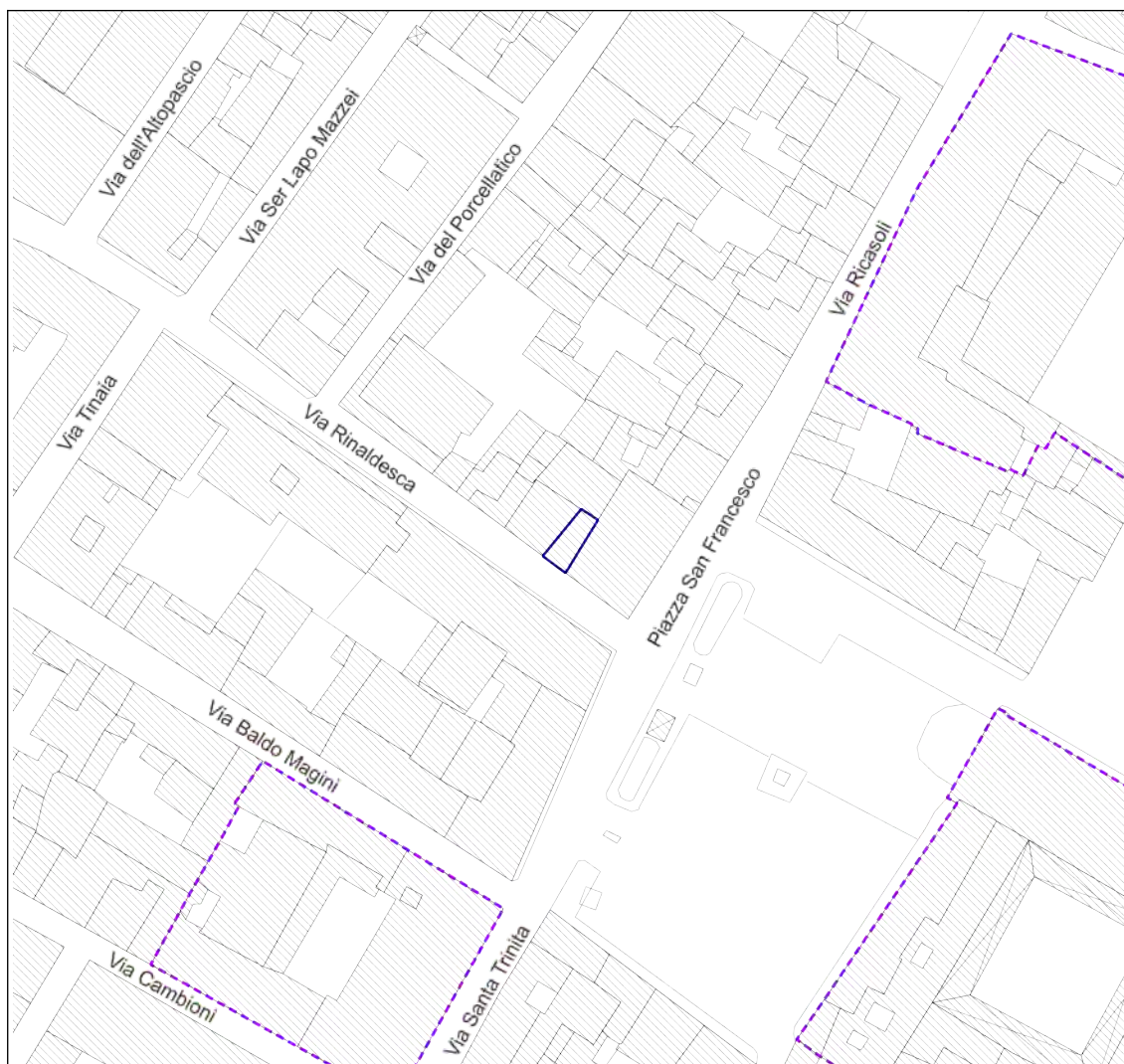
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_175

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Biblioteca Roncioniana

Elemento relativo a ID 30419

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda soletta in cls
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA ***Pregio :*** -
Degrado : Risalita capillare

Elementi tecnologici allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Biblioteca Roncioniana

Scorcio da via Rinaldesca
- fronte sud



REPORT EDIFICIO 3_175

Edificio : 13072

Indirizzo : Via Rinaldesca, 8

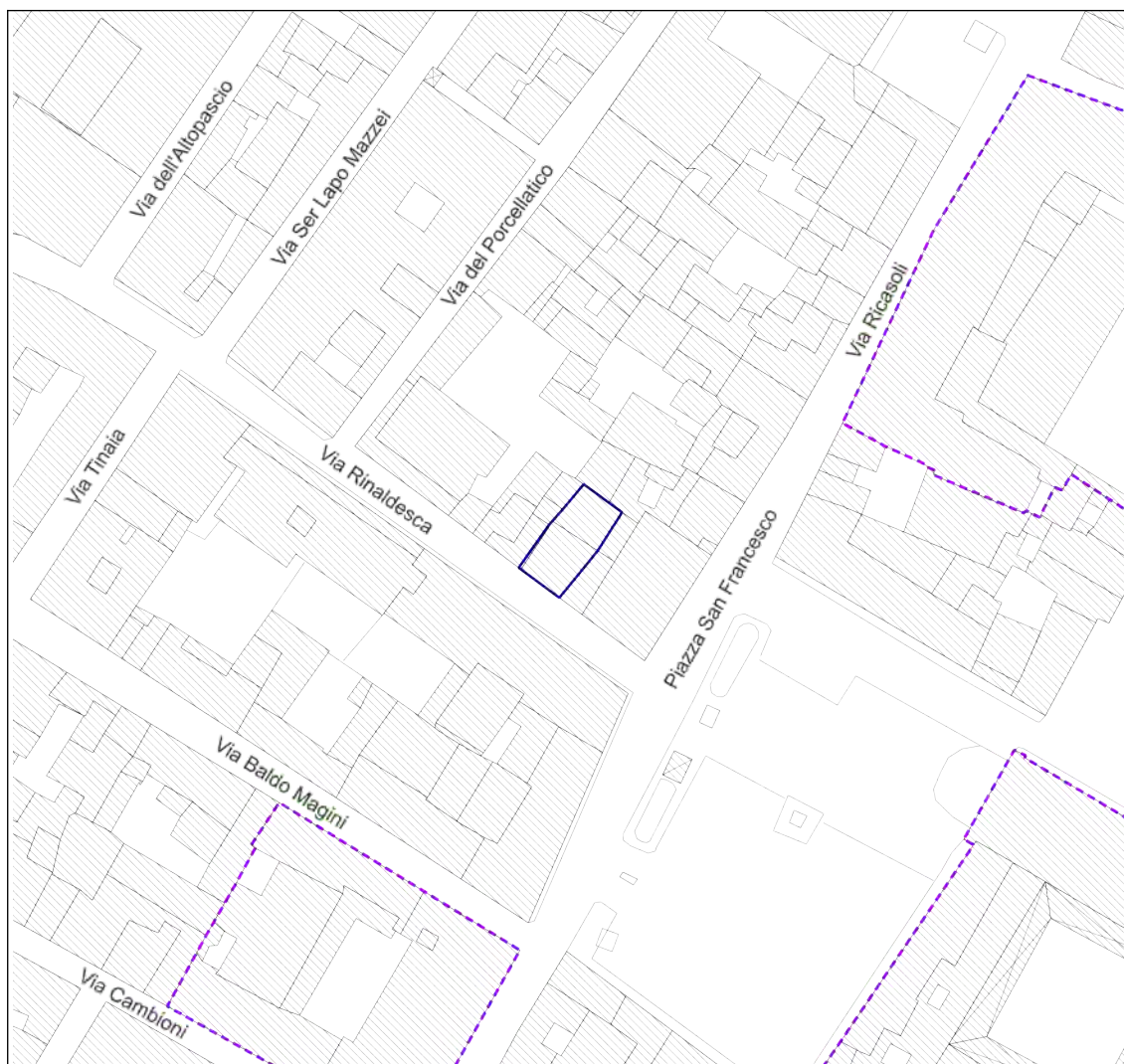
Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 17

Piano operativo

E2 - 3_175

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Biblioteca Roncioniana

Elemento relativo a ID 30419

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno
Tipo insegne : Entro aperture
Tende da sole : A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : congruo
Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Biblioteca Roncioniana

Scorcio da via Rinaldesca
- Fronte sud



Biblioteca Roncioniana

Dettaglio - Stemma

REPORT EDIFICIO 3_175

Edificio : 30419

Indirizzo : Piazza San Francesco, 27

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 18

DLgs 42/2004

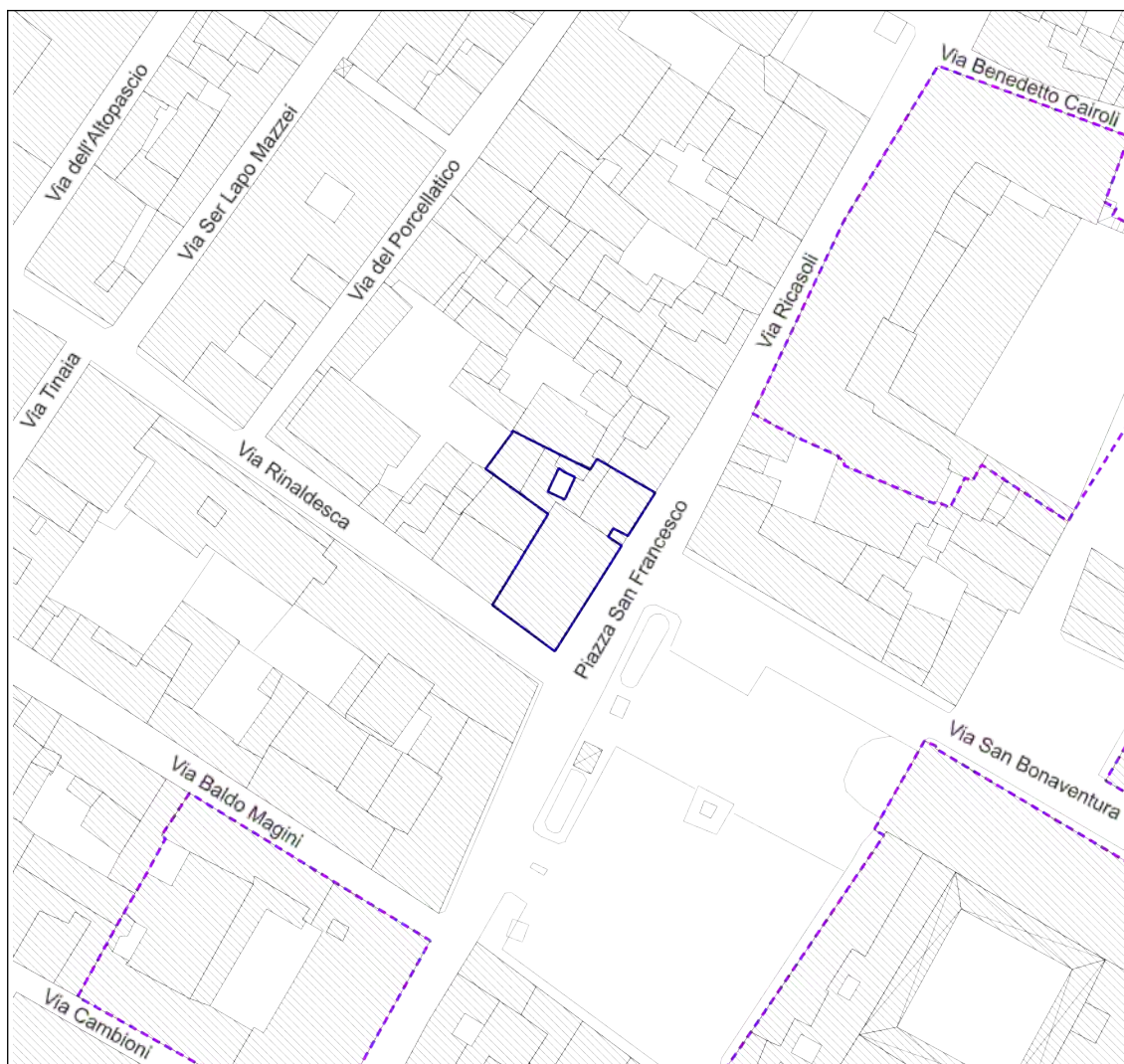
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_175

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



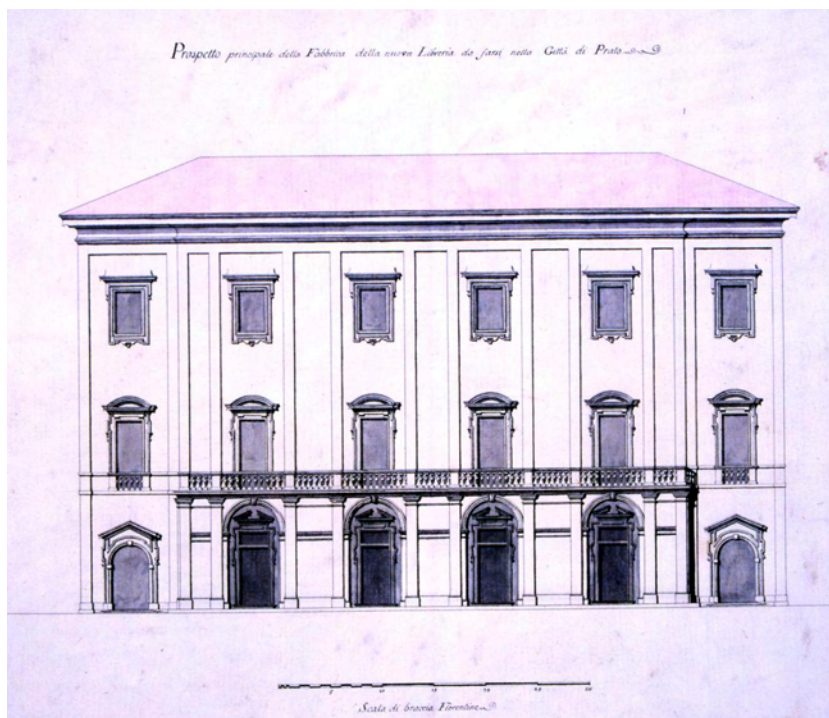
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Biblioteca Roncioniana

Il lascito di Marco Roncioni venne ospitato inizialmente nel 1722 dal palazzo vescovile di via Muzzi, per trovare definitiva sistemazione nella nuova biblioteca terminata nel 1766. Molti sono i progetti che si erano succeduti nel corso del Settecento ed infine quello realizzato portava la firma di Alessandro Saller, modificato da Francesco Arrighi in seguito al cambio del sito di costruzione (originariamente a fianco della chiesa di San Francesco).

L'edificio presenta una facciata con spigoli in arenaria a bugne e due portali centinati, con lesene laterali e cartigli in stucco di Stefano Catani, sormontati da terrazzini. Le finestre hanno cornici decorate in maniera diversa ai vari piani e il cornicione è in stucco alla romana. L'atrio conserva, entro una nicchia ornata, una maiolica di Andrea della Robbia con "Raffaele e Tobio". Altri stucchi e tempere di Stefano Catani del 1763 sono presenti sia nell'atrio che al piano superiore. La sala di lettura è coperta a volta a botte ribassata con dipinto centrale di Luigi Catani del 1789 con "L'Ozio e la Sapienza" e alle pareti ha belle scaffalature in legno con ballatoio di Antonio Elmi del 1789-92. Altre opere rilevanti presenti sono i due Mappamondi di Mercatore del 1541 e 1551, due urne cinerarie del III-II secolo a. C. e alcune iscrizioni latine, oltre al preziosissimo patrimonio della sezione locale.

IMMAGINI STORICHE

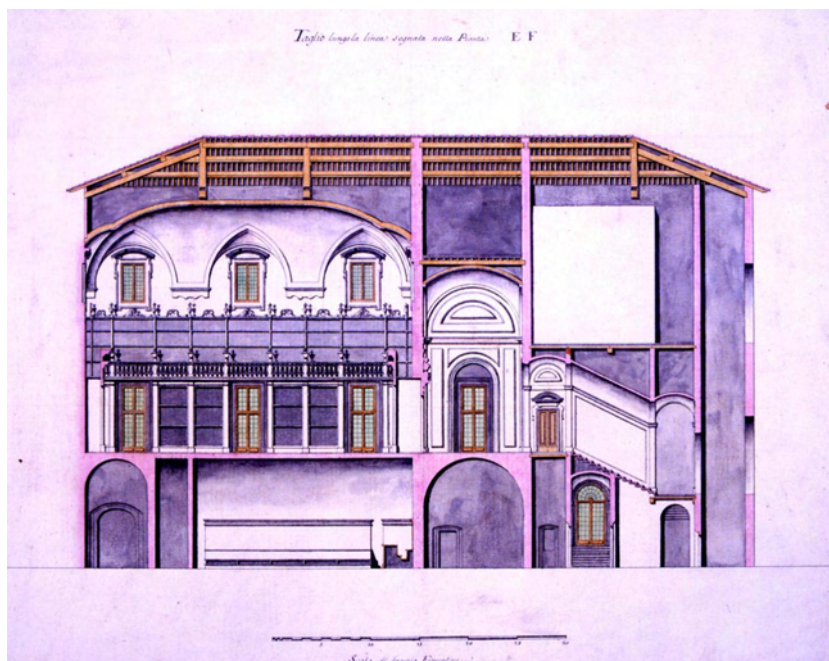


Biblioteca Roncioniana

Prospetto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

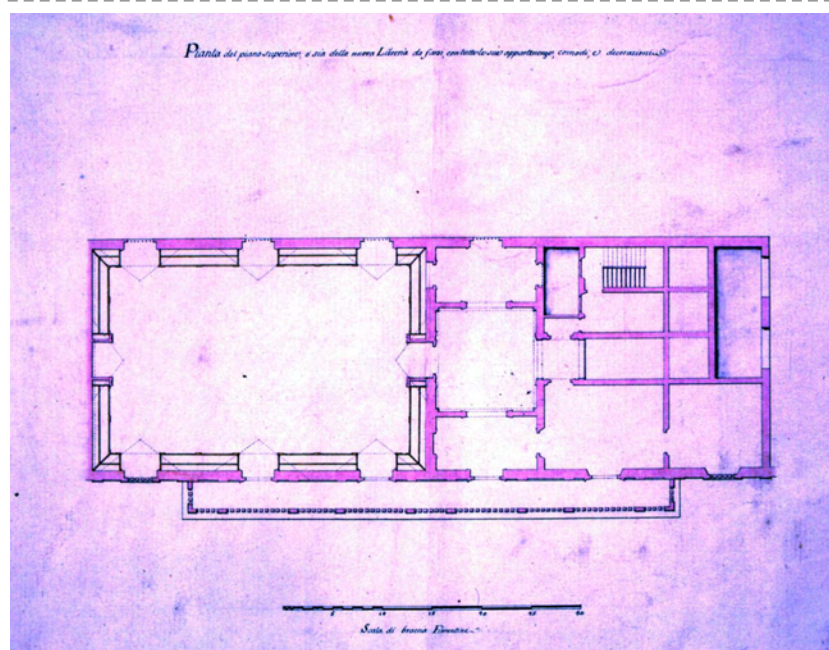


Biblioteca Roncioniana

Sezione

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Biblioteca Roncioniana

Planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** arenaria)

Basamento pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** arenaria)

Angolari pietra

Marcadavanzale pietra

Cornici	pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Balastra in pietra
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portali centinati con lesene	Conglomerato cementizio	Buono
Festone	Conglomerato cementizio	Buono
Angolari con bugnato	Pietra serena	Buono
Finestre inginocchiate con timpano mistilineo	Pietra serena	Buono
Finestre con timpano mistilineo	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio :	pietra
	Degrado :	erosione ed esfoliazione
MARCAPIANO	Pregio :	pietra
	Degrado :	erosione ed esfoliazione
CORNICI	Pregio :	pietra
	Degrado :	erosione ed esfoliazione
Insegne :		congruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Biblioteca Roncioniana

Scorcio da piazza San
Francesco - il portale
della biblioteca



Biblioteca Roncioniana

Scorcio da piazza San
Francesco - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 3_176

Edificio : 2189

Indirizzo : Via Tinaia, 17

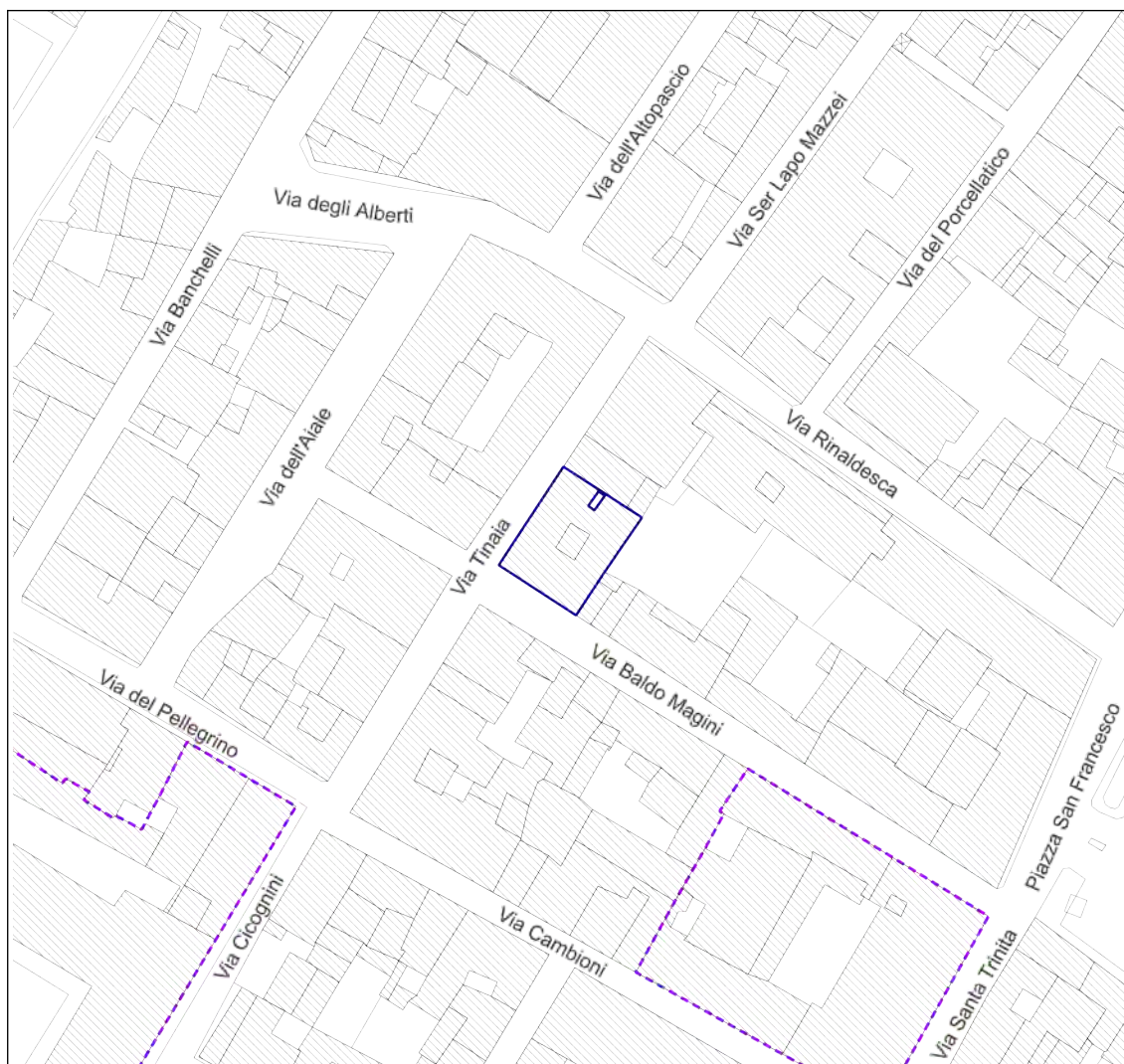
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 170

Piano operativo

E2 - 3_176

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via Tinaia

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portali centinati con cornice	Pietra serena	Buono
Arcate a tutto sesto a vista	Pietra alberese	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Edificio in via Tinaia

Scorcio da via Tinaia -
Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 3_177

Edificio : 5955

Indirizzo : Via Rinaldesca, 19

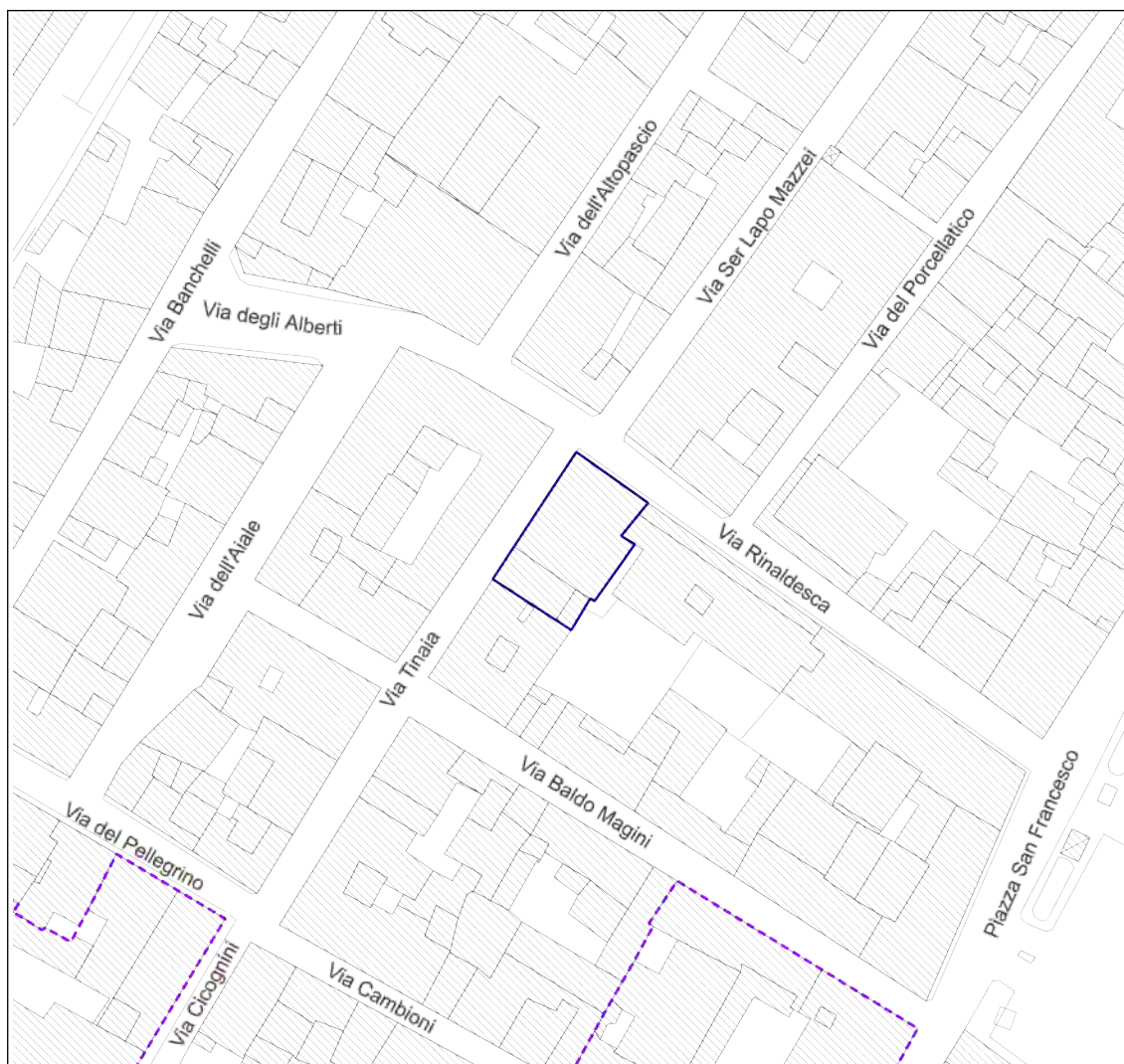
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 156

Piano operativo

E2 - 3_177

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via Rinaldesca

L'edificio, nella sua redazione attuale, è il risultato di opere di ristrutturazione eseguite tra Settecento ed Ottocento, con ingresso da via Rinaldesca. Ad ogni modo, in particolar modo su via Tinaia, sono ben visibili i resti dei manufatti preesistenti che sono andati a formare il nuovo corpo di fabbrica, ossia una torre ed una casa torre di epoca medievale, in parte sovrapposte, realizzate tra XII e XIV secolo.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra
Ingressi, recinzioni inferriata
Gronda travicelli in legno e tavolato in legno
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con cornice bugnata ed	Pietra serena	Medio
Archi	Pietra alberese	Buono
Archi di scarico	Laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : Alterazione cromatica e distaccamento intonaco

Elementi tecnologici incompatibili : allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio in via Rinaldesca

Scorcio da via Rinaldesca
- Fronte nord-ovest



**Edificio in via
Rinaldesca**

Scorcio da via Tinaia -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_178

Edificio : 26775

Indirizzo : Via Rinaldesca, 11

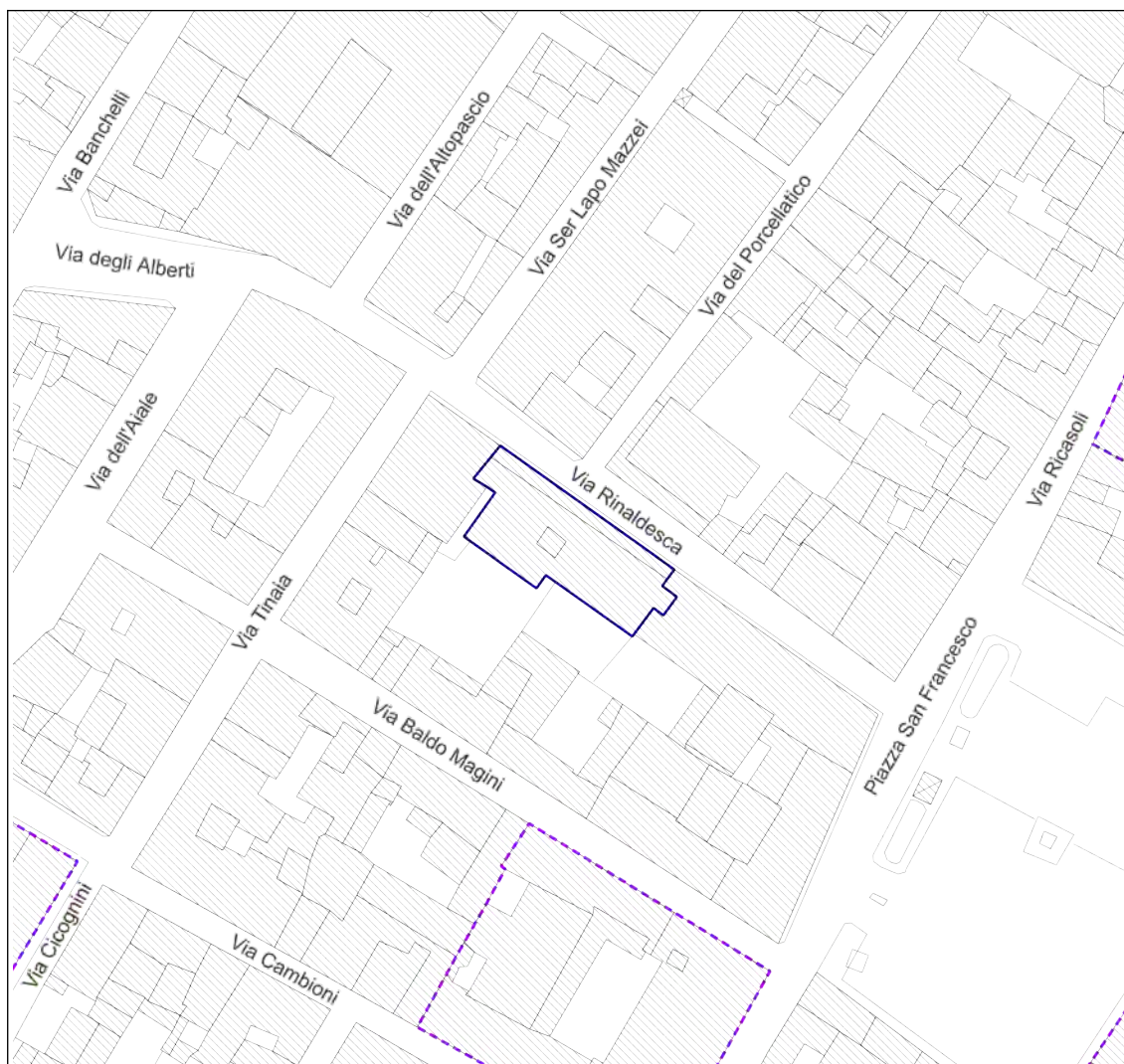
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 160

Piano operativo

E2 - 3_178

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Briganti

Il Palazzo Briganti è un vasto edificio formato dall'unione di modeste abitazioni nel primo quarto del Novecento, ad opera di Brunetto Chiaramonti. L'edificio realizzato presenta forme neobarocche di elevato pregio, con un eclettico uso degli elementi decorativi.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 3 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro, Balastra in cls
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono
Portale con terrazzo e portafinestra	Conglomerato cementizio	Buono
Mascheroni	Conglomerato cementizio	Buono
Stemma	Pietra serena	Buono
Finestre con timpano spezzato	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre centinate	Laterizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Palazzo Briganti

Scorcio da via Rinaldesca
- Fronte nord



Palazzo Briganti

Particolare - Stemma



Palazzo Briganti

Particolare - Elemento
decorativo

REPORT EDIFICIO 3_179

Edificio : 33504

Indirizzo : Piazza San Francesco, 24

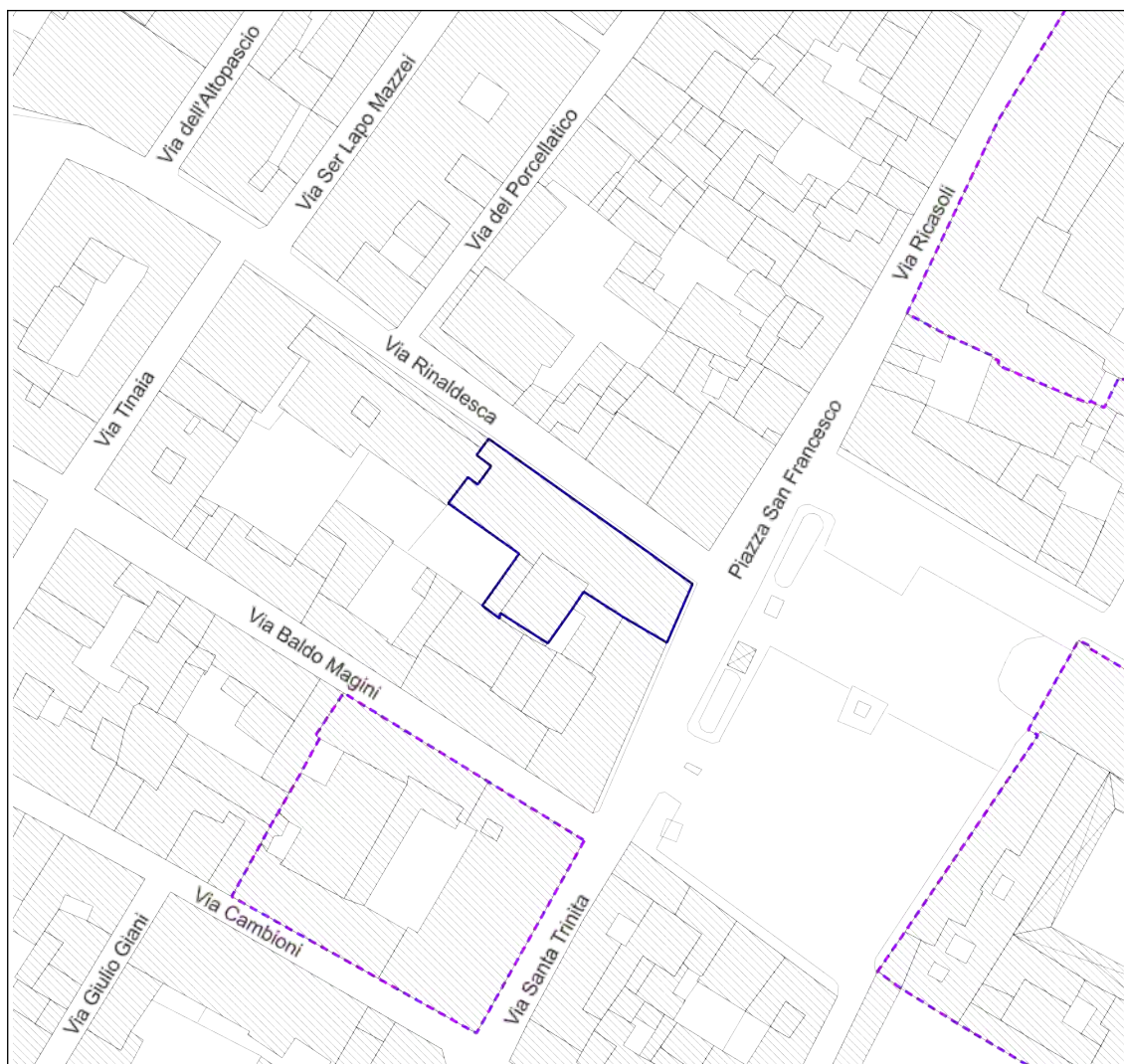
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 161

Piano operativo

E2 - 3_179

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Geppi Naldini poi Martelli

Sul sedime esistevano un palazzo della famiglia Cortesi ed una proprietà dei Bardi: entrambi passarono ai Buonamici alla fine del Cinquecento, mentre due secoli dopo pervennero ai Geppi, committenti della ristrutturazione dei fabbricati in un elemento unico. Nel 1813 Gaetano Magherini disegnò e realizzò la facciata in stile neoclassico presente ancora oggi. Nel corso del XIX secolo, il palazzo divenne poi proprietà dei Naldini ed infine dei Martelli.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata
Basamento conglomerato cementizio intonacato
Angolari conglomerato cementizio intonacato
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno
Tipo insegne : In parete
Tende da sole : A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con cornici geometrizzate	Conglomerato cementizio	Buono
Portali con timpano triangolare	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con timpano curvilineo	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con timpano triangolare	Conglomerato cementizio	Buono
Lesene giganti su fasce in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono
Aperture ellittiche	Muratura	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Palazzo Geppi Naldini
poi Martelli**

Scorcio da piazza San
Francesco - fronte est

REPORT EDIFICIO 3_180

Edificio : 35713

Indirizzo : Piazza San Francesco, 21

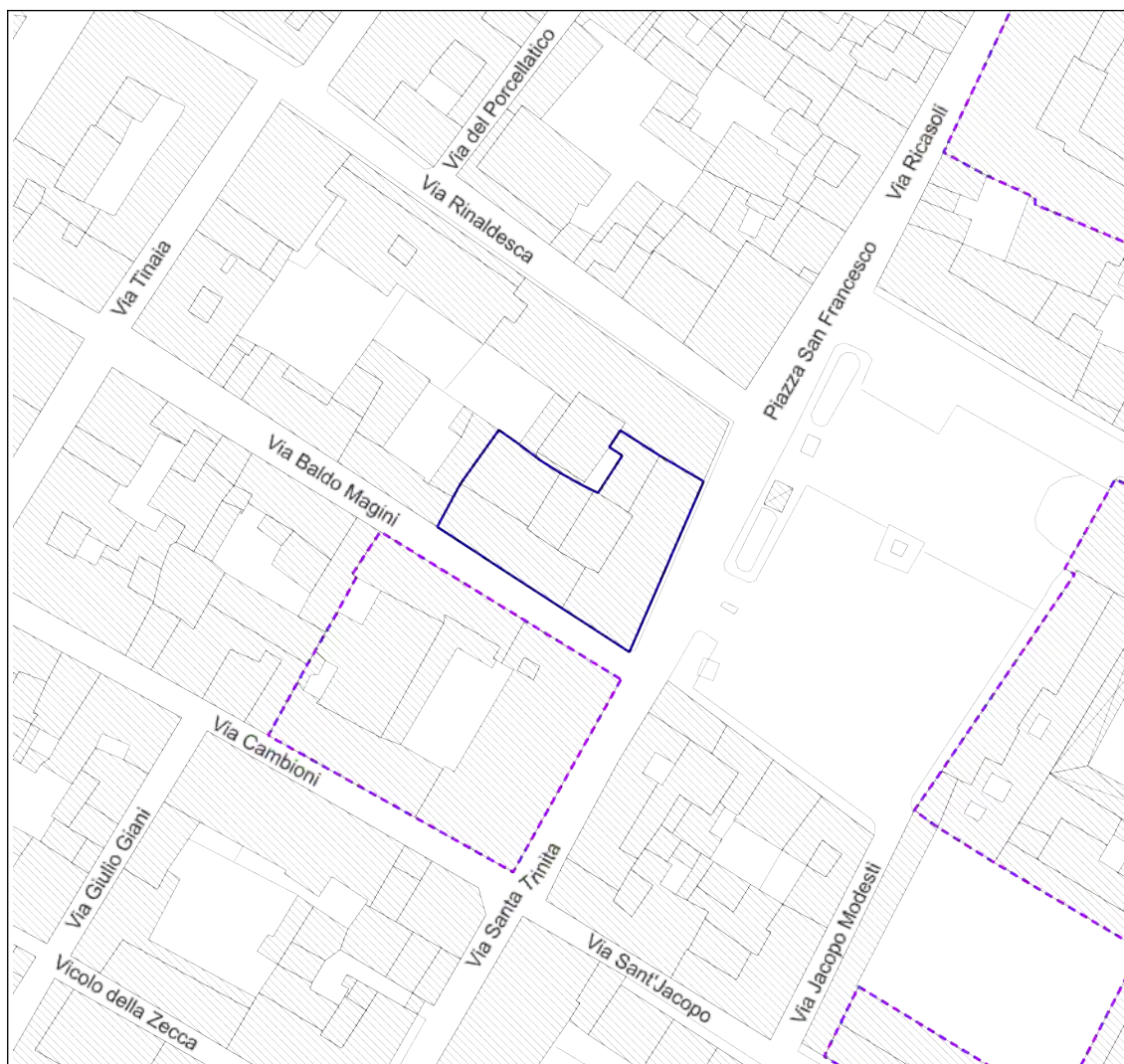
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 162

Piano operativo

E2 - 3_180

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Franceschini

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato
Cornici conglomerato cementizio intonacato
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : Distaccamento intonaco

Elementi tecnologici incompatibili : telecamere

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



palazzo Franceschini

Scorcio da piazza San
Francesco - fronte est

REPORT EDIFICIO 3_181

Edificio : 1228

Indirizzo : Via Baldo Magini, 9/B

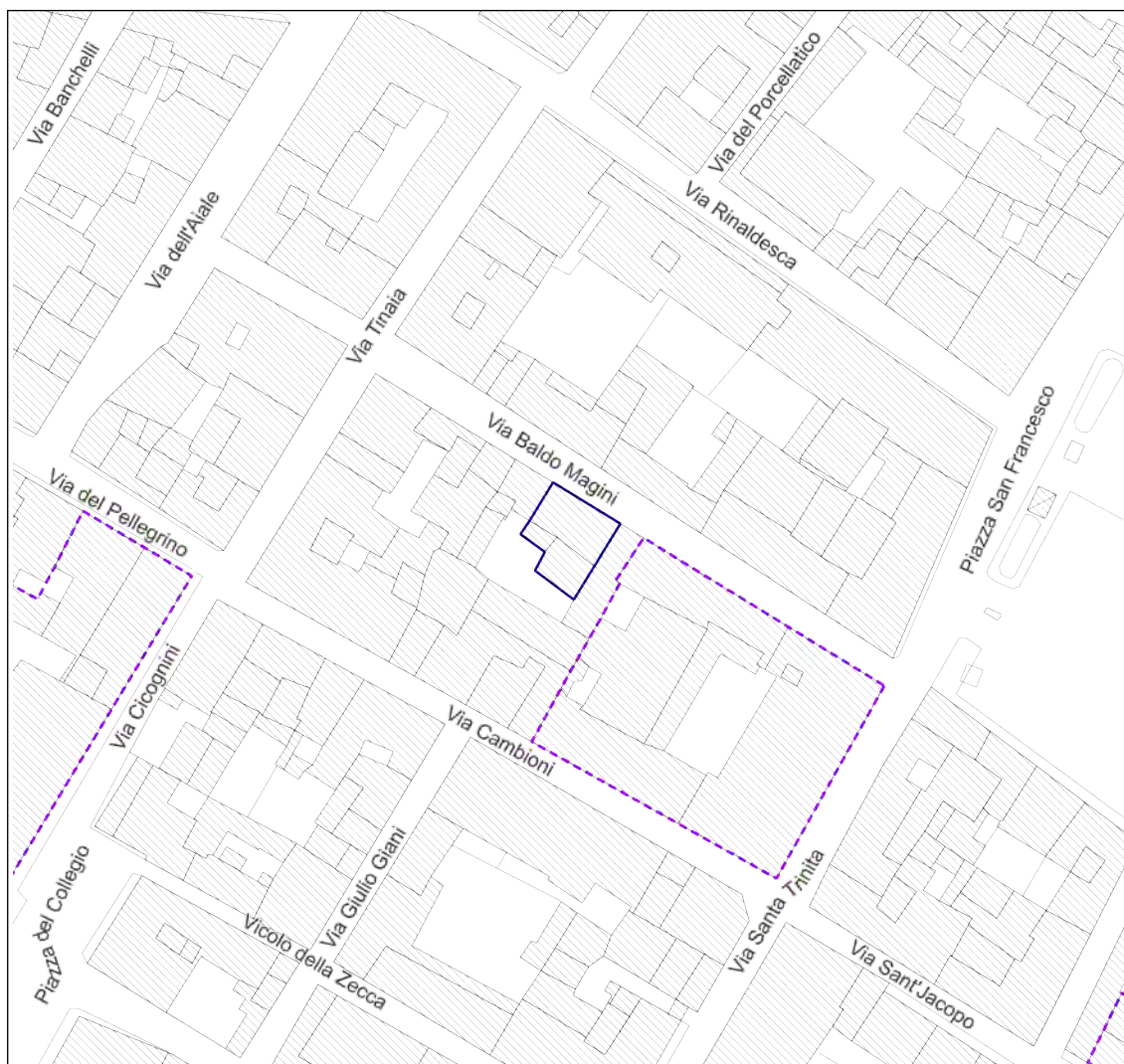
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 481

Piano operativo

E2 - 3_181

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via B. Magini

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Garages / parcheggio, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** bugnato, disegnato)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato
Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Muratura, Balaustra in cls
Infissi : Legno
Avvolgibili : Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata a bugne orizzontali	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare
MARCAPIANO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e deposito superficiale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio in via B. Magini

Scorcio da via Baldo
Magini - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_181

Edificio : 3659

Indirizzo : Via Baldo Magini, 9/C

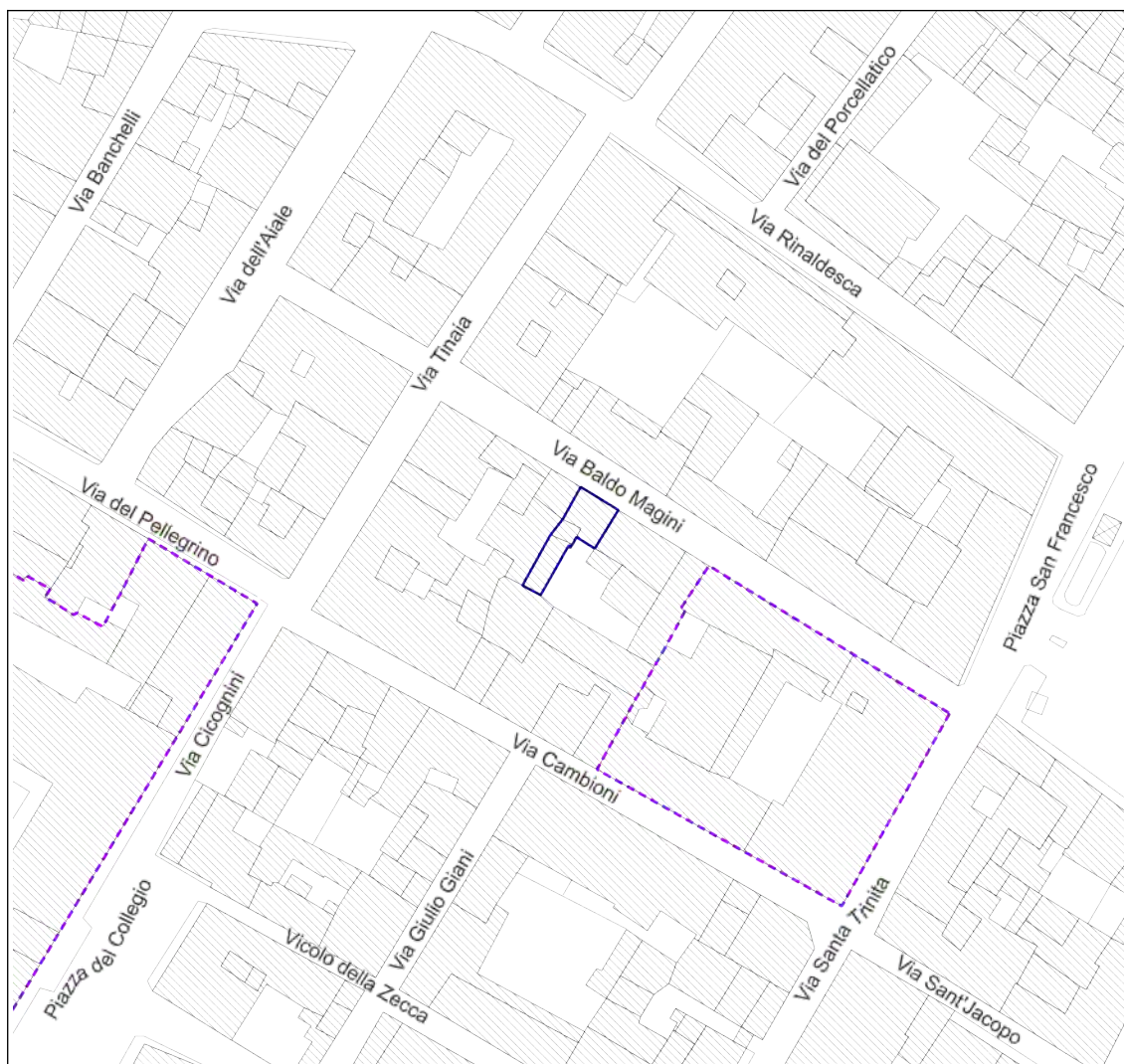
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 484

Piano operativo

E2 - 3_181

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via B. Magini

Elemento relativo a ID 1228

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Garages / parcheggio, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** bugnato, disegnato)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato
Cornici conglomerato cementizio intonacato
Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Muratura, Balastra in cls
Avvolgibili : Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare
<hr/>		
MARCAPIANO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e deposito superficiale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio in via B. Magini

Scorcio da via Baldo
Magini - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_181

Edificio : 30351

Indirizzo : Via Baldo Magini, 11

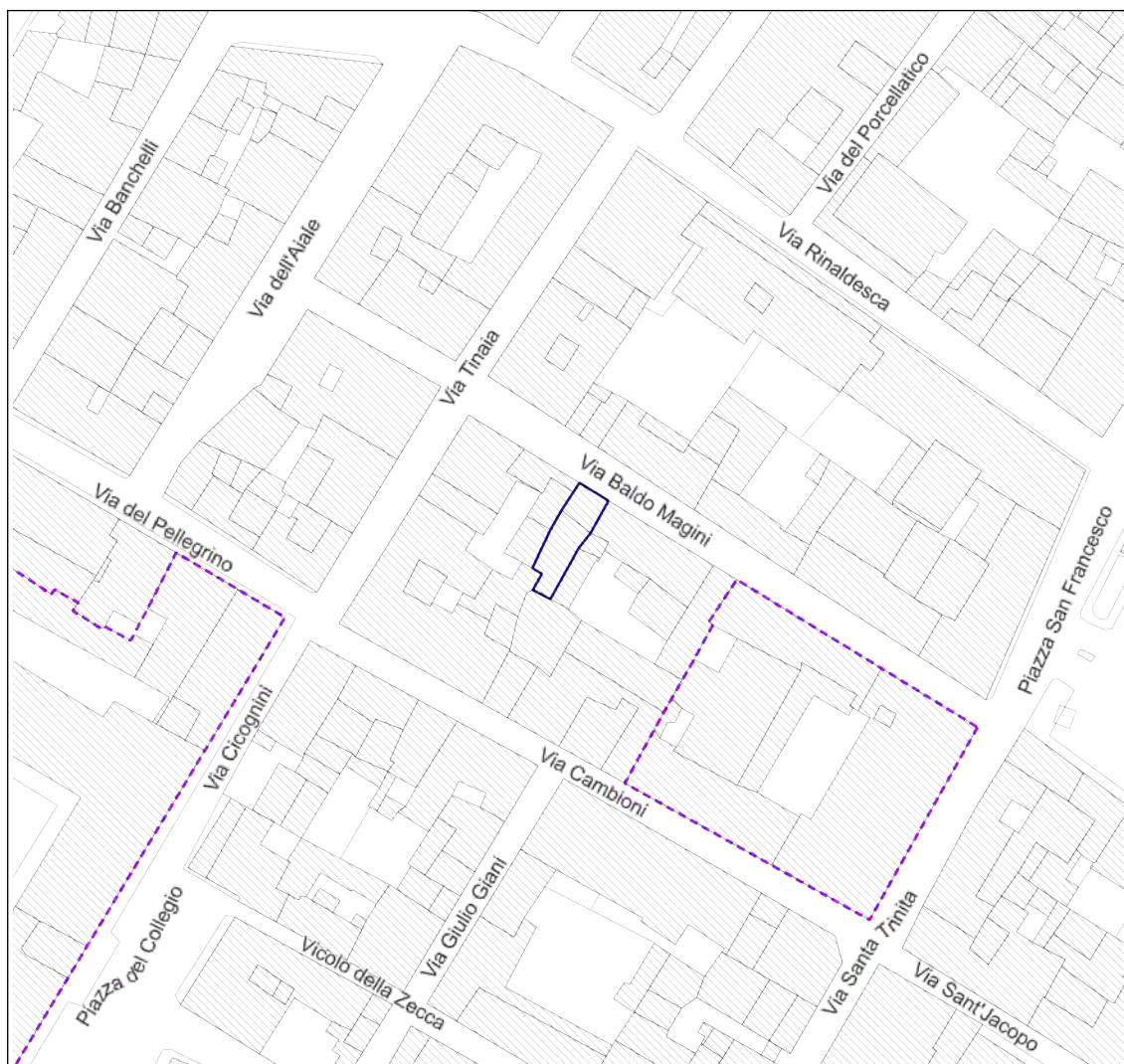
Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 482

Piano operativo

E2 - 3_181

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via B. Magini

Elemento relativo a ID 1228

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Garages / parcheggio, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a più falde

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio, bugnato, disegnato)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	PVC
Avvolgibili :	Alluminio, PVC
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata con bugne orizzontali	conglomerato cementizio	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare
MARCAPIANO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia e pergola addossate ad edificio (su terrazza adiacente)

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Edificio in via B. Magini

Scorcio da via Baldo
Magini - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_182

Edificio : 6110

Indirizzo : Via Cambioni, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 176

DLgs 42/2004

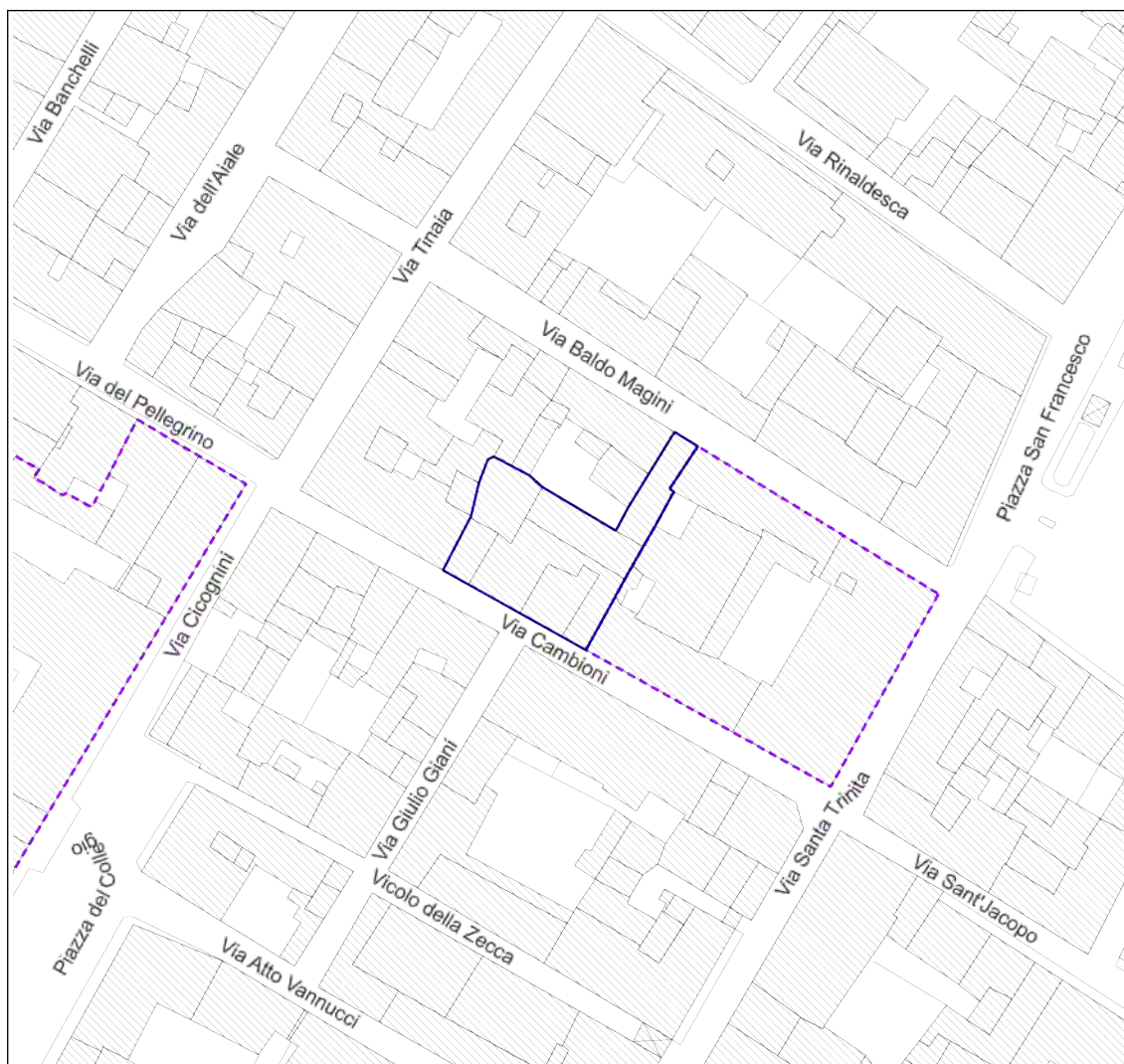
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_182

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Salvi Cristiani

Palazzo di origine medievale, ristrutturato nel Quattro-Cinquecento e, con modifiche più ampie, nel XVIII secolo. Disabitato dagli anni Sessanta del secolo scorso, il palazzo ha subito vari danni per i crolli di coperture e di volte affrescate, prima del recente restauro. La semplice facciata, del primo Ottocento, ha sei assi di aperture su tre piani; le sale lungo la strada, a terreno e al primo piano, sono coperte da volte o soffitti lignei, e conservano decorazioni di gusto tardosettecentesco, e graziosi ambienti di disimpegno; sono purtroppo perdute la volta dello scalone e quella di un salone neoclassico, ma restano due ambienti del primo piano, decorati a colonne e finti rilievi di stucco, del 1785-90, attribuiti a Luigi Catani, che si ispirano alle decorazioni della villa di Poggio Imperiale a Firenze. Gli interrati hanno coperture a botte ribassata, in uno di questi è un pozzo scavato nella parete.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza, Commercio / deposito
commerciale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura : liscio, bugnato, disegnato)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, PVC
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato e con arco ribassato	pietra serena	Buono
Stemma (su via del Pellegrino)	pietra serena	Buono
Stemma (su via B. Magini)	marmo bianco	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di degrado da umidità da risalita e distacco di intonaco
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare
CORNICI	Pregio : - Degrado : esfoliazione della pietra
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Nulla

FOTO



Palazzo Salvi Cristiani

Dettaglio - Stemma su via
del Pellegrino



Palazzo Salvi Cristiani

Scorcio da via Cambioni -
Fronte sud



Palazzo Salvi Cristiani

Dettaglio - Stemma su via
Baldo Magini

REPORT EDIFICIO 3_183

Edificio : 10984

Indirizzo : Via Santa Trinita, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 177

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

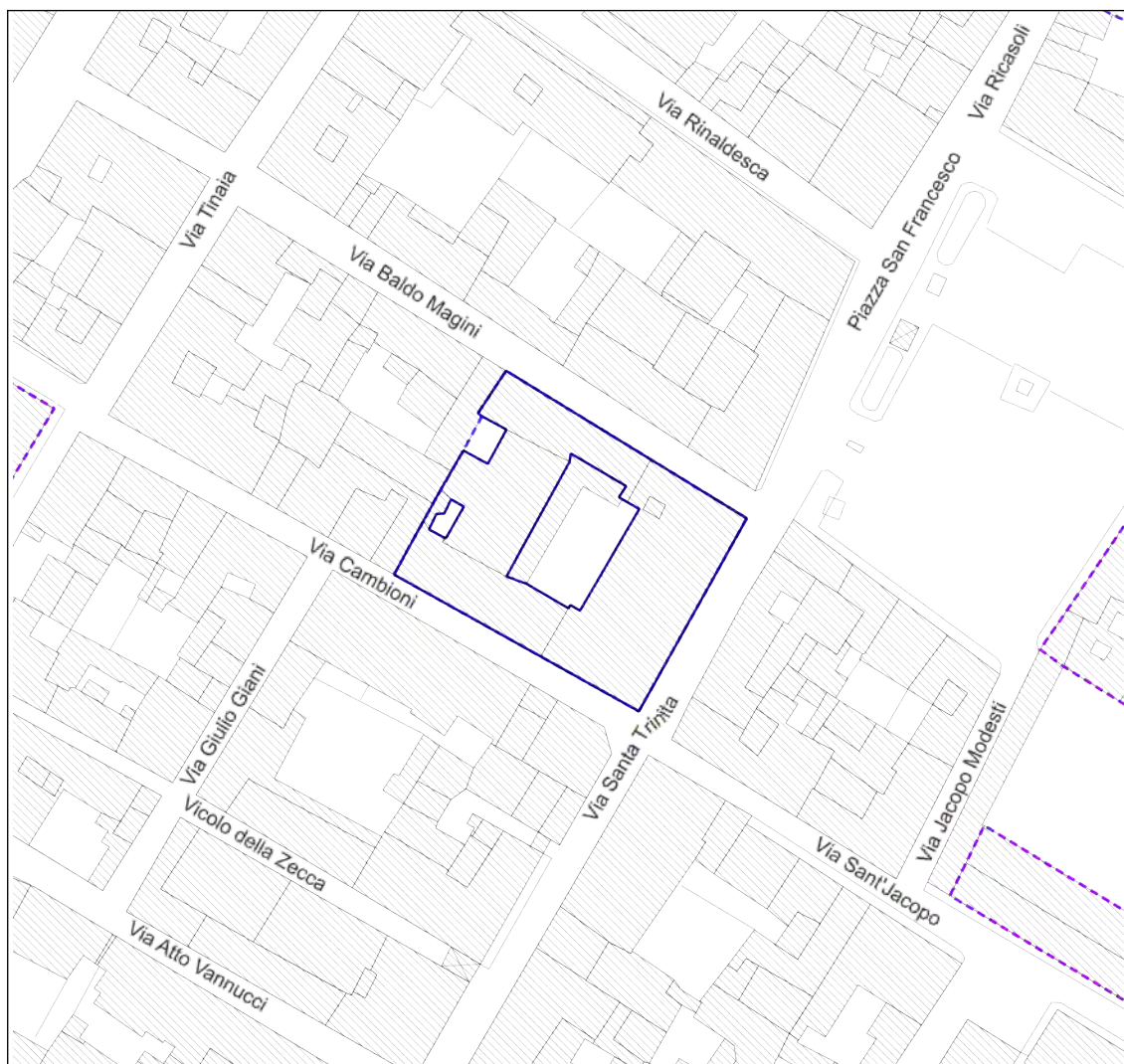
Piano operativo

E1 - 3_183

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Martini Valaperti (Scuola di Musica)

Palazzo Martini Valaperti ha una facciata di gusto secentesco, ristrutturato intorno al 1815 dal Valentini. Ora è sede di una scuola di musica.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio, disegnato)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio), conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata con intonaco disegnato a listelli	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani curvilinei e mensole	conglomerato cementizio	Buono
Portale centinato	conglomerato cementizio	Buono
Stemma	pietra serena	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



**Palazzo Martini
Valaperti**

Scorcio da via San Iacopo
- Fronte sud-est



**Palazzo Martini
Valaperti (Scuola di
Musica)**

Dettaglio - Stemma

REPORT EDIFICIO 3_184

Edificio : 16469

Indirizzo : Piazza Buonamici

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 28

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

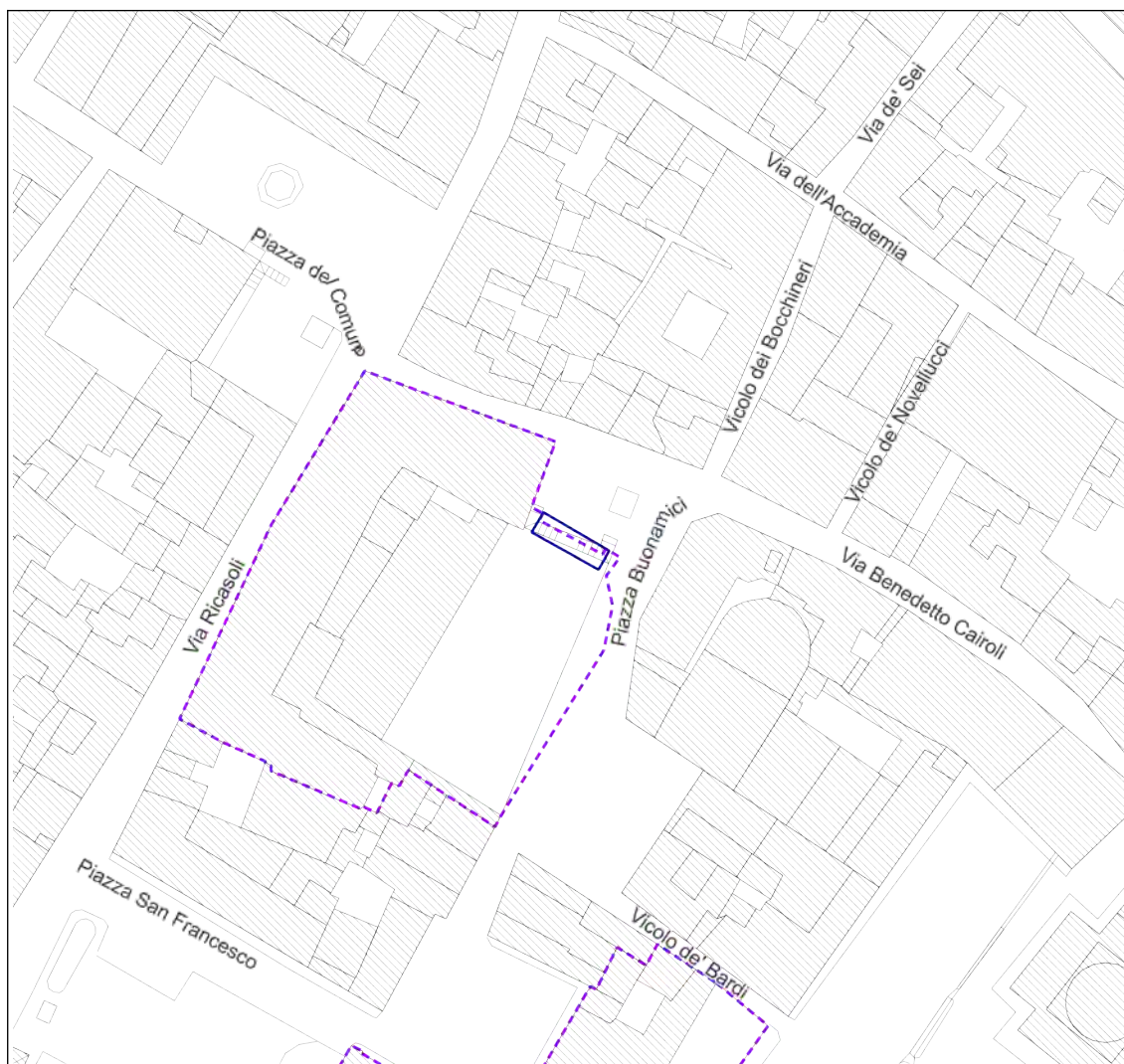
Piano operativo

E1 - 3_184

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo banci Buonamici (scala del giardino)

Elemento relativo all'edificio ID 20700

Scala doppia realizzata nel Settecento per accedere al giardino pensile del palazzo Banci Buonamici. Attualmente costituisce la via di accesso esterna per raggiungere il giardino, dotato, dopo la recente riqualificazione, di un piccolo immobile per la somministrazione di bevande e di un camminamento aereo al di sopra di scavi archeologici (fondazioni di antiche costruzioni quali abitazioni dell'Castrum Pratii o dei Guazzalotti).

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Commercio / deposito commerciale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Scala di accesso** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), laterizio, pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Ingressi, recinzioni	muratura
Basamento	pietra (Finitura: liscio Materiale: arenaria)
Cornici	pietra
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con cornice	Pietra serena	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Palazzo Banci
Buonamici**
Dettaglio - Scala di
accesso al giardino
pensile

REPORT EDIFICIO 3_184

Edificio : 20700

Indirizzo : Via Ricasoli, 17

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 27

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

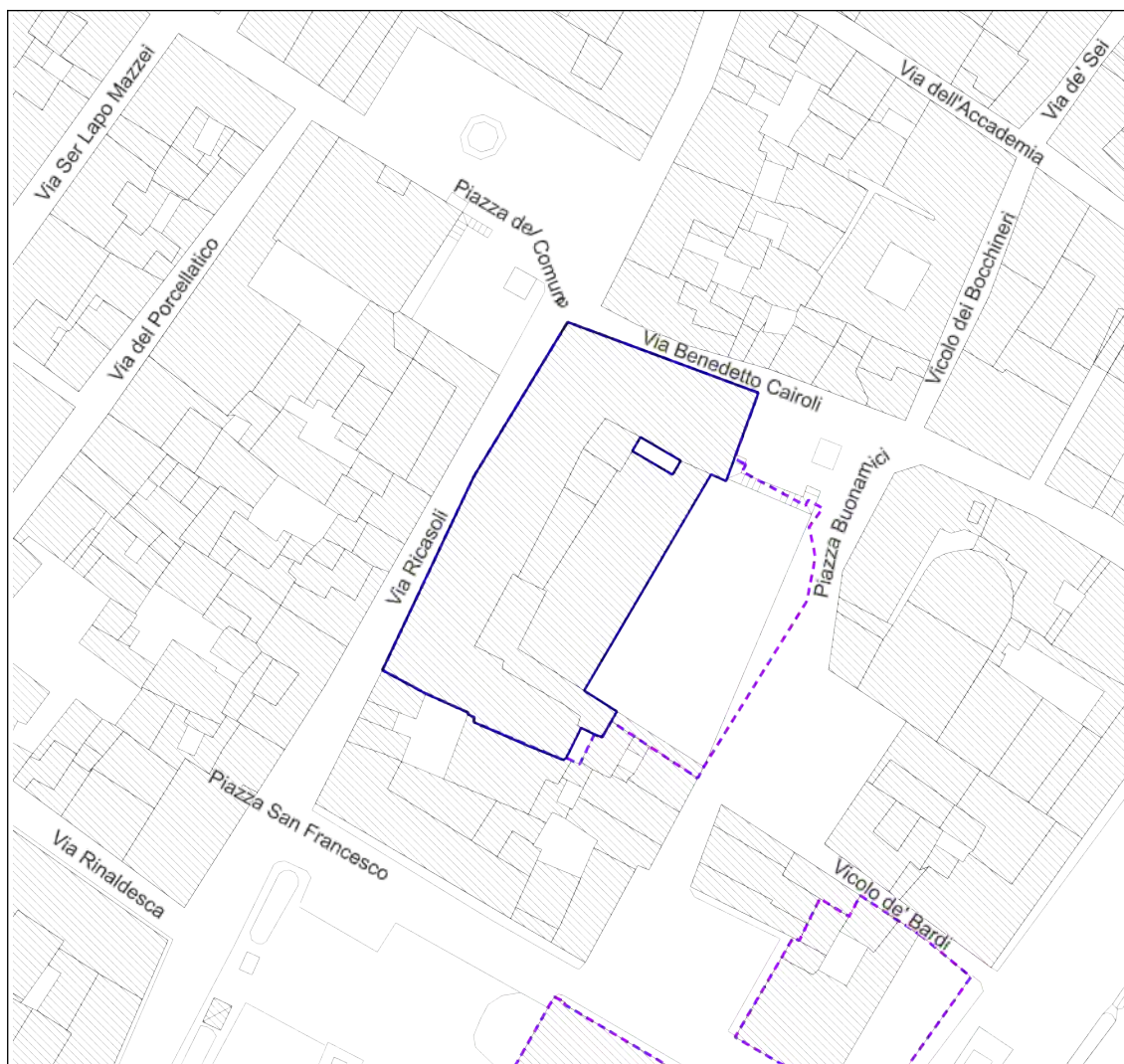
Piano operativo

E1 - 3_184

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Banci Buonamici

Il sedime dell'attuale complesso, composto da due volumi, nel XII secolo era occupato dagli edifici di proprietà dei Guazzalotti, potente famiglia pratese di banchieri e mercanti.

Tra via Ricasoli e via Cairoli è ancora visibile una traccia della cosiddetta "loggia dei Guazzalotti", appartenente al primo fabbricato, con pilastro a fasce in alberese e serpentino, unico esempio di impiego di questo paramento bicromo per un edificio non religioso dell'intero Medioevo (probabilmente dovuta al fatto che i Guazzalotti possedevano delle cave di marmo verde sul Monteferrato). L'edificio passò poi dalla famiglia magnatizia allo spedale della Misericordia, quindi ai Benamati, dai quali i Buonamici lo acquistarono nel 1569. Per una controversia con lo spedale, i Buonamici dovettero cederlo nuovamente nel XVII secolo e divenne proprietà della famiglia Verzone, quindi dei Salviati nel Settecento e, infine, di nuovo dei Buonamici nel 1787, insieme al fabbricato affacciato su via Ricasoli. Nel 1790 Giuseppe Valentini progettò la nuova facciata su piazza delle Bigonce, con semicolonne ioniche binate al primo piano.

Il giardino pensile, raggiungibile da una scala a doppia rampa, è circondato da un muro di cinta che contiene il terrapieno realizzato sulle rovine di edifici preesistenti (in parte resi visibili dagli scavi eseguiti in occasione della riqualificazione del giardino) che possono essere le antiche costruzioni del Castrum Pratii, primo nucleo della città, o alcuni fabbricati dei Guazzalotti.

Il secondo volume del complesso Banci Buonamici, su via Ricasoli, apparteneva in origine anch'esso ai Guazzalotti, mentre nel Seicento era dei Verzone: come l'altro palazzo, passò in eredità alla famiglia Salviati, per poi confluire nella proprietà dei Buonamici alla fine del XVIII secolo, che avviarono delle opere di ristrutturazione ed armonizzazione dell'intero aggregato.

Attualmente ospita la sede della Provincia di Prato.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia :	Palazzo	Epoca di costruzione :	Anteriore 1600
N° max piani fuori terra :	3	Stato di conservazione :	Buono
Altezze piani fuori terra :	Eterogenee		
Scantinato :	No		
Seminterrato :	No	PERTINENZE	
Garage :	No	Alberature :	-
Accessibilità edificio :	Fronte strada	Filari :	-
Destinazioni d'uso :		Aree di pertinenza e stato di manutenzione :	
	- P. T. : Commercio / deposito commerciale, Pubblico esercizio, Direzionale		- Giardino : Buono
	- P. 1 : Pubblico esercizio, Direzionale		
	- P. 2 : Pubblico esercizio, Direzionale		

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	pietra (Finitura: liscio Materiale: arenaria)
Angolari	pietra
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro, Balaustra in cls
Infissi :	Legno, PVC
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete, A bandiera

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Semicolonne ioniche binate	Conglomerato cementizio	Buono
Resti della loggia dei Guazzalotti	Alberese e serpentino	Medio
Portali centinati con cornice	Pietra serena	Buono
Angolari in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono
Cornici e modanature	Pietra serena	Buono
Stemma	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici
incompatibili :**

bocchette, allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



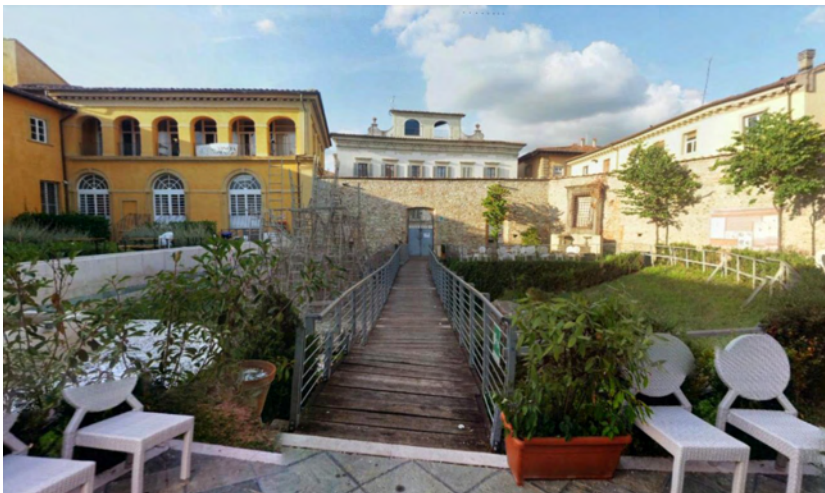
**Palazzo Banci
Buonamici**

Scorcio da piazza delle
Bigonce - Fronte orientale
e mura del giardino con
scala



**Palazzo Banci
Buonamici**

Dettaglio - Resti della
loggia dei Guazzalotti



**Palazzo Banci
Buonamici**

Scorcio dall'interno del
giardino pensile verso
piazza delle Bigonce



**Palazzo Banci
Buonamici**

Scorcio da piazza del
Comune - Fronti
settentrionale ed
occidentale



**Palazzo Banci
Buonamici**

Scorcio da via Ricasoli -
Fronte occidentale



**Palazzo Banci
Buonamici**

Dettaglio - Portale



**Palazzo Banci
Buonamici**

Dettaglio - Portale e
stemma

REPORT EDIFICIO 3_184 - 3_185

Edificio : 36932

Indirizzo : Via Ricasoli, 35

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 23

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

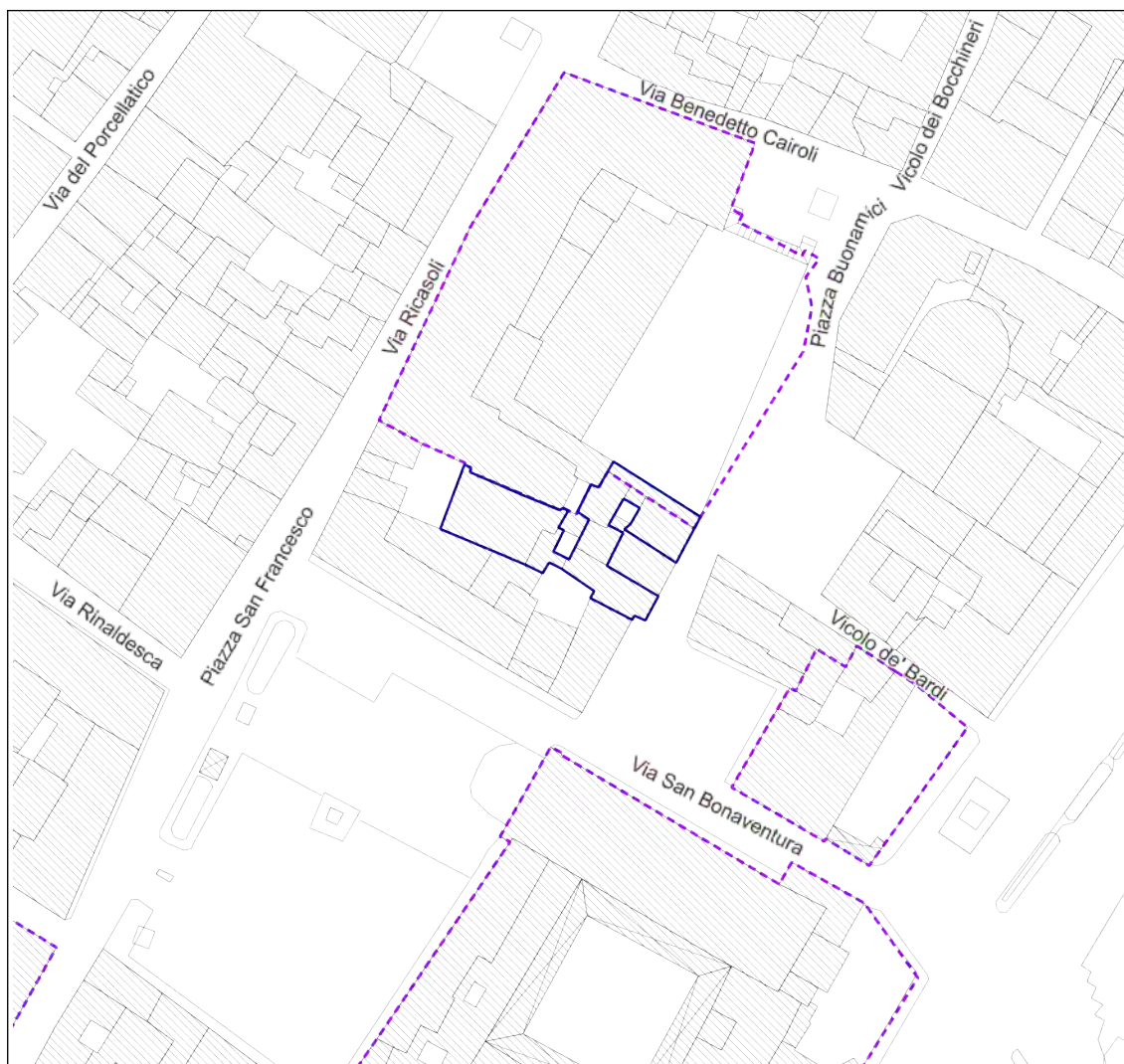
E1 - 3_184

E2 - 3_185

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di Sant'Antonino

Elemento relativo a ID 10061

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Pubblico esercizio, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Angolari pietra

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio, PVC

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione angolare antica a vista	pietra alberese	Medio
Archi a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica

Elementi tecnologici

cavi a vista, apparecchi di illuminazione

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Palazzo della Banca Commerciale Italiana

Scorcio da piazza
Sant'Antonino - Fronte
est

REPORT EDIFICIO 3_185

Edificio : 7812

Indirizzo : Via Ricasoli, 35

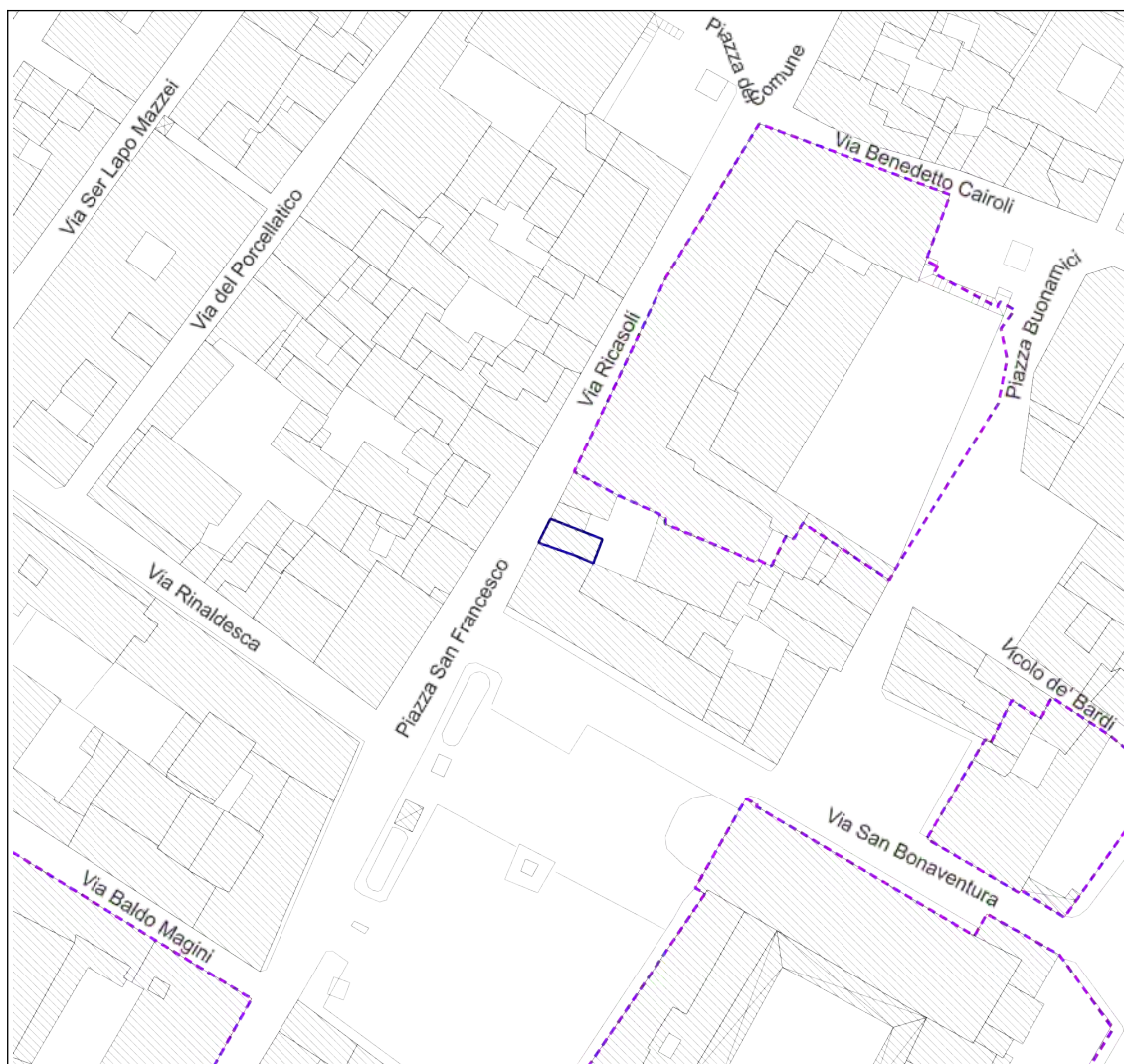
Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 24

Piano operativo

E2 - 3_185

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo della Banca Commerciale Italiana

Elemento relativo a ID 13976

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale,
Pubblico esercizio, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Balaustra in cls

Avvolgibili : Alluminio

Tipo insegne : In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Terrazza di coronamento con balastrini	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare
Insegne :	incongruo	
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi a vista	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo della Banca Commerciale Italiana

Scorcio da via Bettino
Ricasoli - Fronte ovest



**Palazzo della Banca
Commerciale Italiana**

Scorcio da via Bettino
Ricasoli - Fronte ovest



**Palazzo della Banca
Commerciale Italiana**

Dettaglio - Cancelli di
ingresso

REPORT EDIFICIO 3_185

Edificio : 8143

Indirizzo : Via Ricasoli, 35

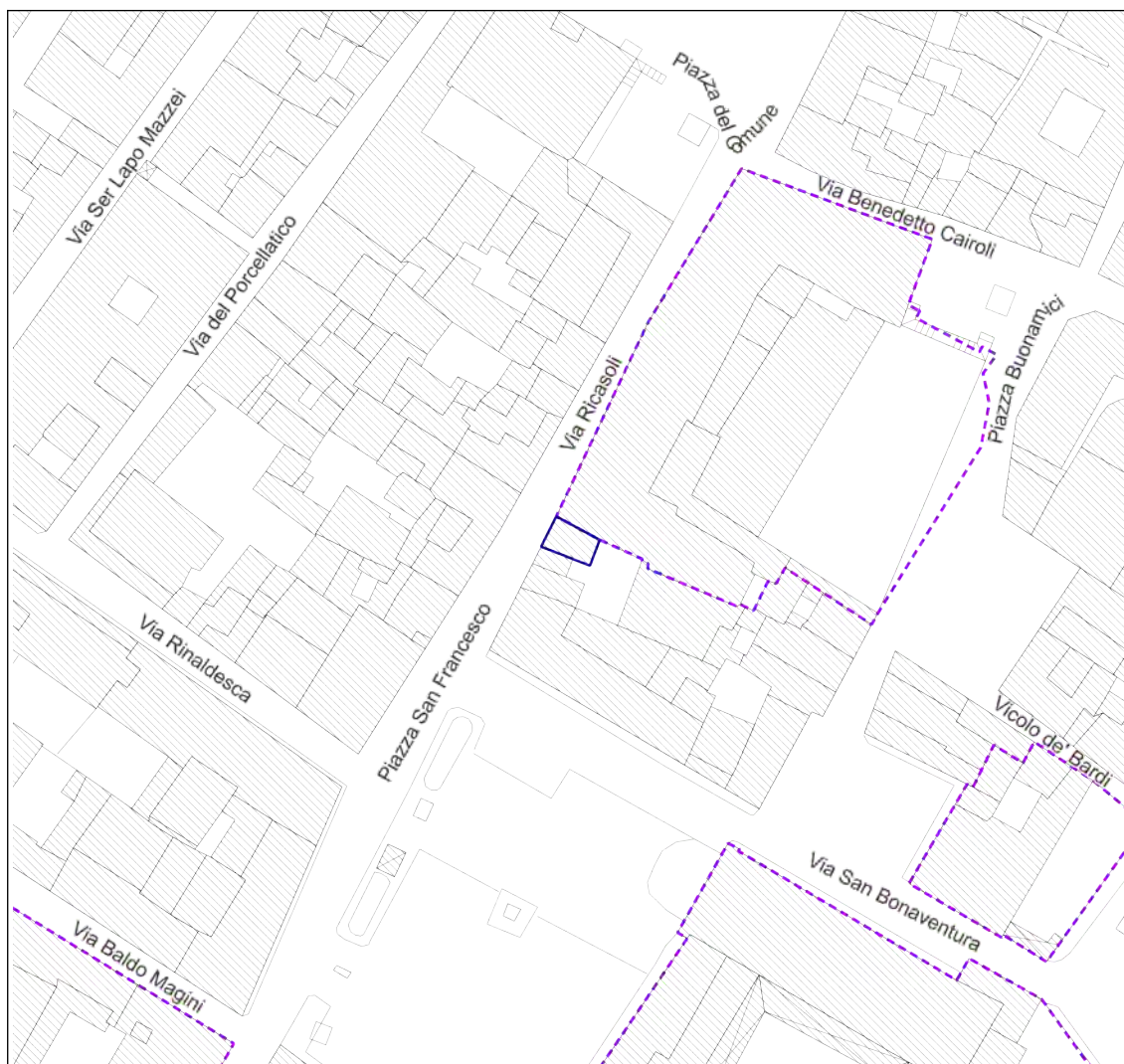
Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 22

Piano operativo

E2 - 3_185

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo della Banca Commerciale Italiana

Elemento relativo a ID 13976

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale,
Pubblico esercizio, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Balaustra in cls

Infissi : Alluminio

Tipo insegne : In parete

Tende da sole : A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Terrazza di coronamento con balaustrini	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica
BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare
Insegne :	incongruo

Elementi tecnologici
incompatibili :

allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo della Banca Commerciale Italiana

Scorcio da via Bettino
Ricasoli - Fronte ovest



**Palazzo della Banca
Commerciale Italiana**

Dettaglio - Cannello di
ingresso



**Palazzo della Banca
Commerciale Italiana**

Scorcio da via Bettino
Ricasoli - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_185

Edificio : 10061

Indirizzo : Piazza Sant'Antonino, 5/A

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* A

DLgs 42/2004

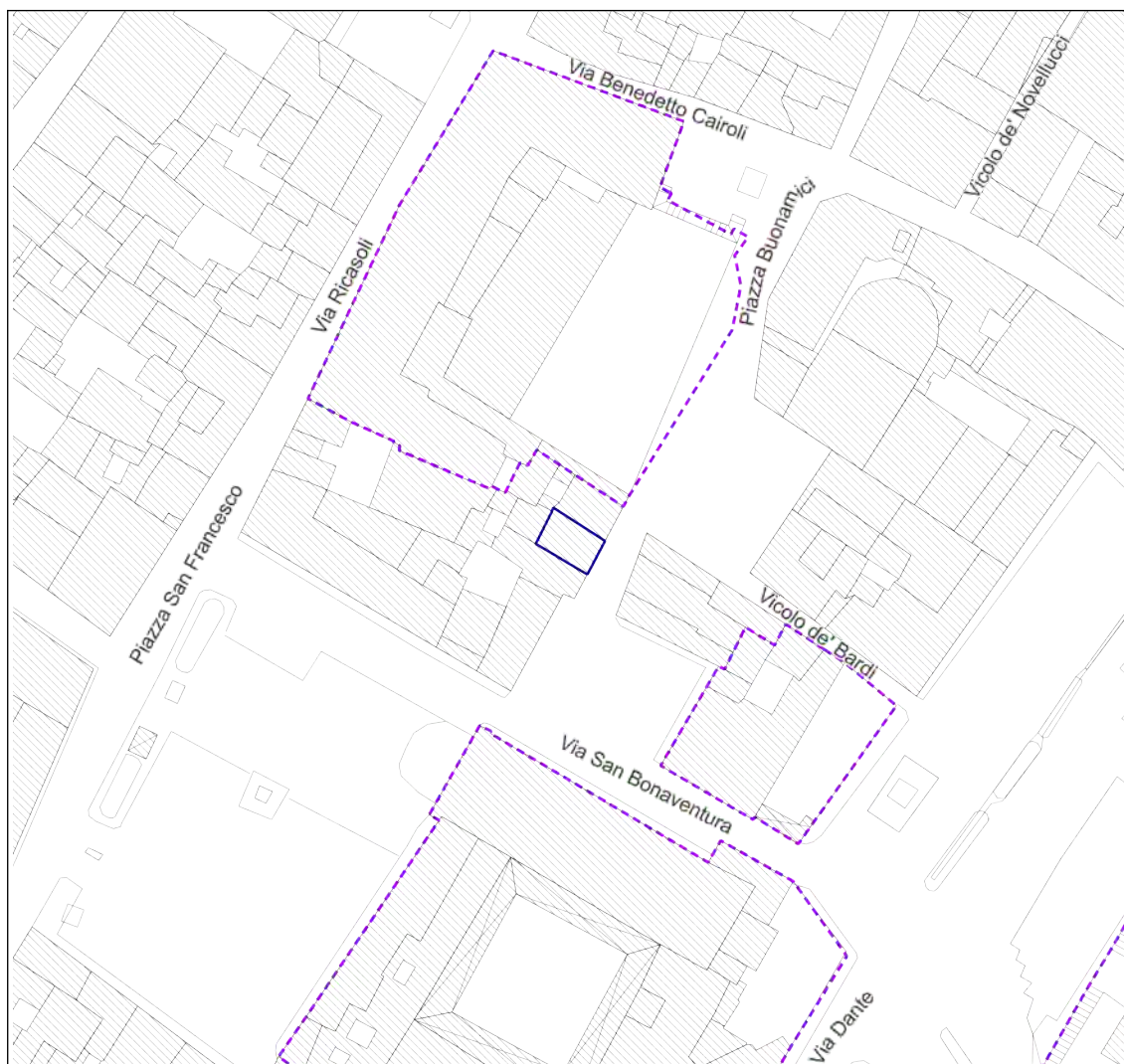
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_185

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di Sant'Antonino

La famiglia Ginori commissionò l'Oratorio di Sant'Antonio abate, sul finire del XV secolo. Benché degradato, ancora oggi è presente lo stemma lapideo dei Ginori sull'architrave del portale d'ingresso, sovrastato da una lunetta invetriata opera di Andrea Della Robbia (dal 1923 l'originale è esposta presso il Museo civico). Qui vi si stabilirono i Cavalieri di Gerusalemme, la cui sede precedente era un'altra cappella quattrocentesca situata a Paperino, in via del Ferro. Ristrutturato nel Settecento, nel corso del secolo successivo l'oratorio accolse la compagnia degli Innocenti e quella di Sant'Antonio.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Scala di accesso** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Pietra serena	Cattivo
Lunetta robbiana (copia)	Ceramica invetriata	Buono
Vela (con campana)	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

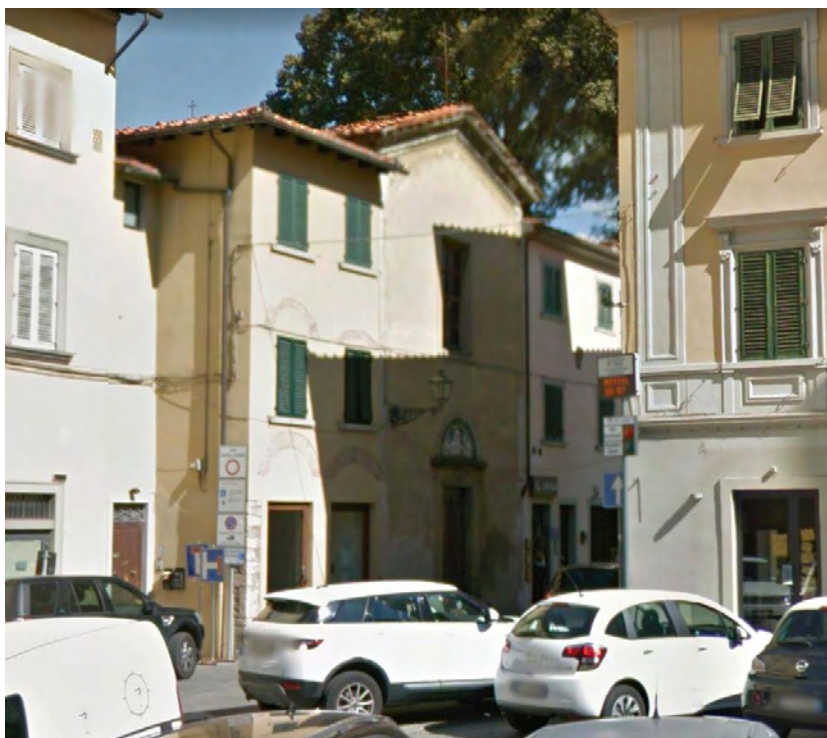
FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : Distaccamento intonaco e risalita capillare
BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica
CORNICI	Pregio : -
	Degrado : mancanza e distacco di porzioni di intonaco ed esfoliazione della pietra
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Chiesa di Sant'Antonio

Scorcio da via San
Bonaventura - Fronte
orientale



Chiesa di Sant'Antonio

Dettaglio - Portale in
pietra serena con stemma
lapideo dei Ginori e copia
della lunetta di Andrea
Della Robbia

REPORT EDIFICIO 3_186

Edificio : 13976

Indirizzo : Piazza San Francesco, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 19

DLgs 42/2004

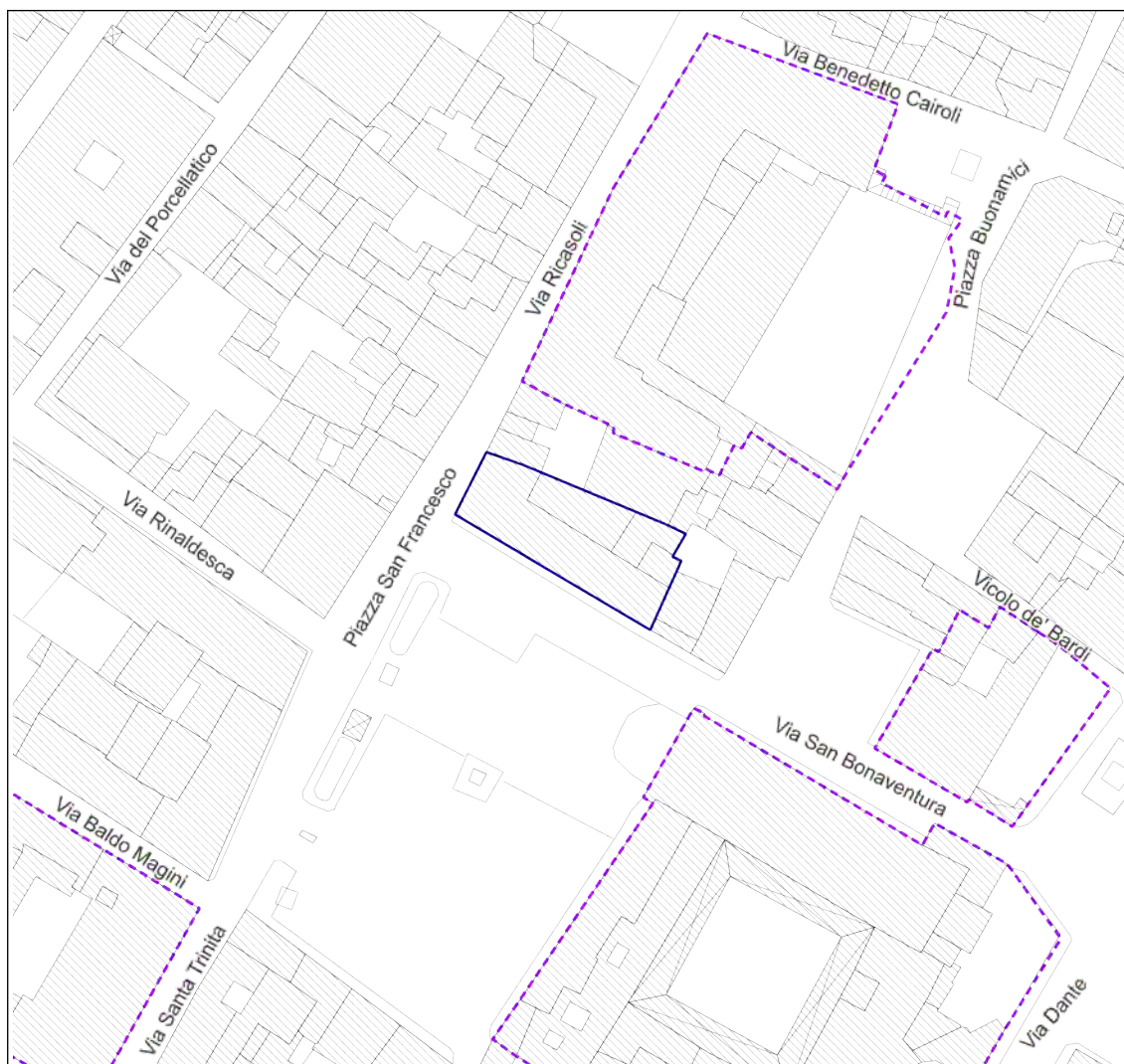
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_186

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo della Banca Commerciale Italiana

Palazzo con prospetto settecentesco, ha ospitato la Banca Commerciale Italiana: attualmente solo la parte che affaccia anche su via Ricasoli è occupata da un istituto bancario.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Pubblico esercizio, Direzionale
- **P. 1 :** Pubblico esercizio, Direzionale
- **P. 2 :** Pubblico esercizio, Direzionale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	pietra
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio, PVC
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con cornice e stemma	Pietra serena	Buono
Aperture con cornice	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione
---	---

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Nulla

FOTO



Palazzo della Banca Commerciale Italiana

Scorcio da via San Bonaventura - Fronte meridionale



**Palazzo della Banca
Commerciale Italiana**
Dettaglio - Portale



Palazzo della Banca Commerciale Italiana

Scorcio da via Ricasoli -
Fronte occidentale e
parte del retro

REPORT EDIFICIO 3_187

Edificio : 9809

Indirizzo : Piazza San Francesco, 5

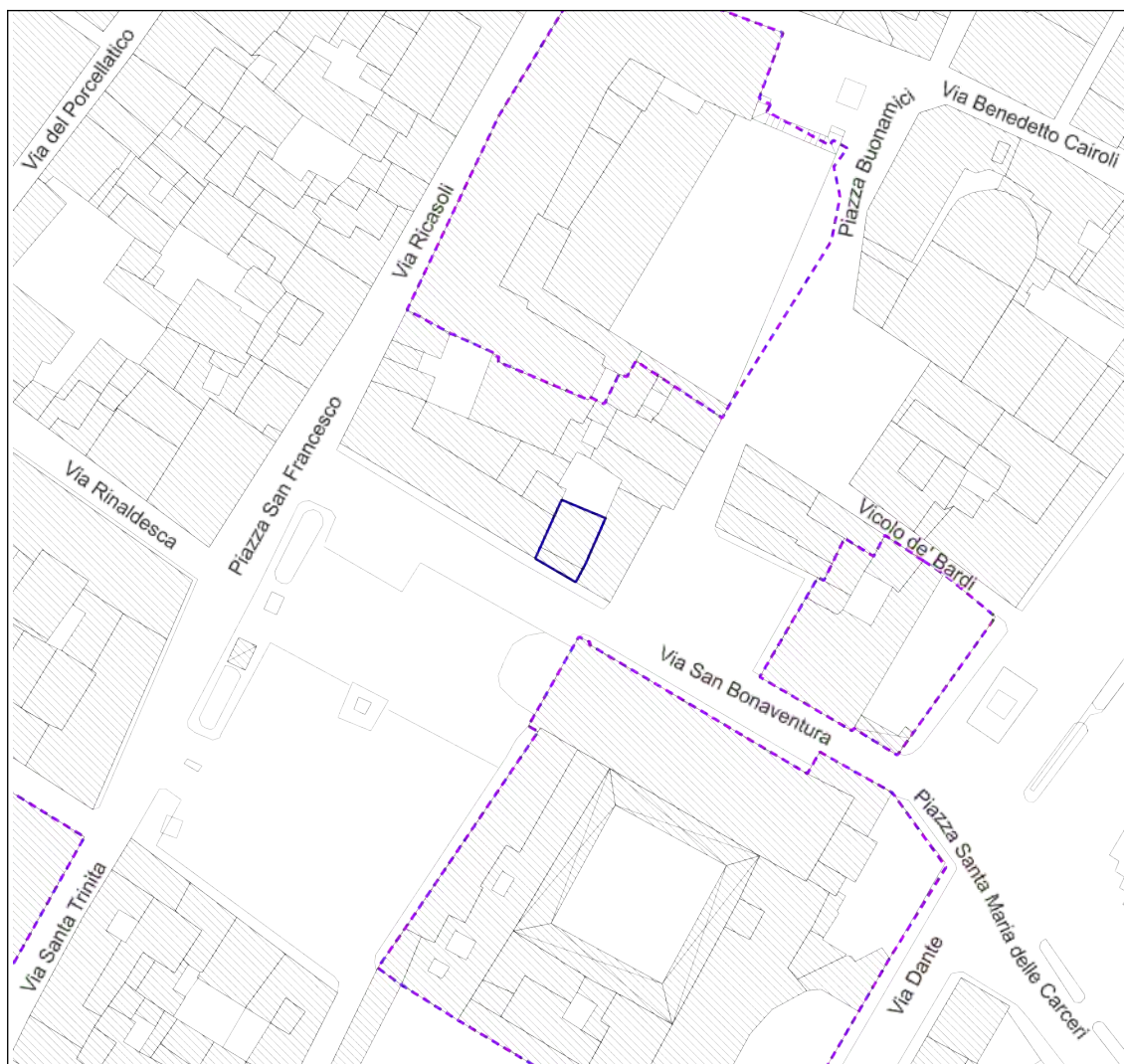
Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 20

Piano operativo

E2 - 3_187

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo in piazza San Francesco

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata	intonaco (Finitura: disegnato)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, intonaco
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Balaustra in cls
Infissi :	Legno, Alluminio
Avvolgibili :	Alluminio
Persiane :	Legno
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Terrazzo con mensole a voluta	muratura e conglomerato	Buono
Disegno di facciata con elementi geometrici e	intonaco disegnato	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



**Palazzo in piazza San
Francesco**

Scorcio da piazza San
Francesco - Fronte sud

REPORT EDIFICIO 3_189 - 3_190

Edificio : 8853

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 32

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

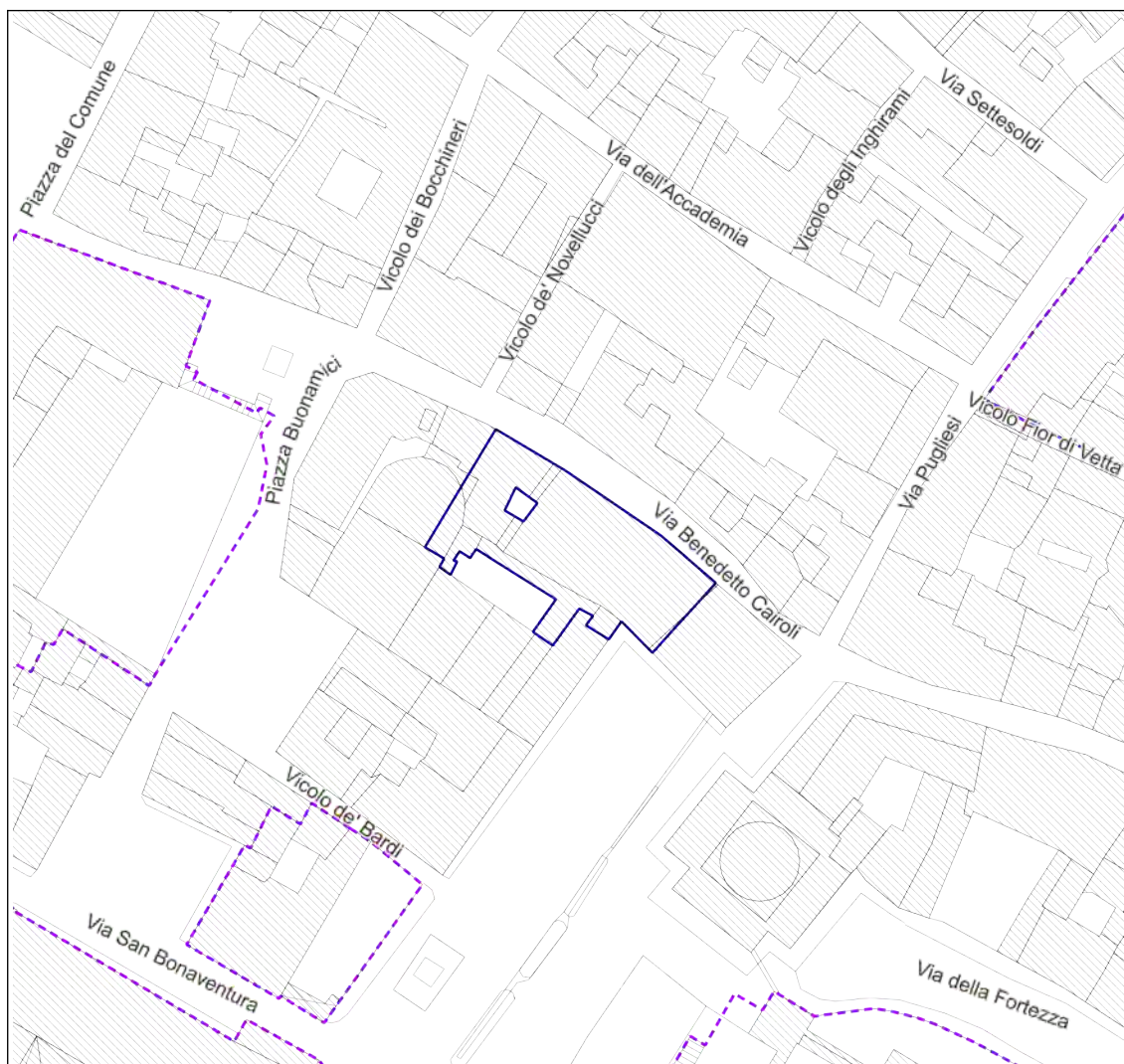
Piano operativo

E2 - 3_189

E2 - 3_190

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 34142 (in parte)

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, disegnato), pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale,

	arenaria)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio), conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	portoghesi, marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 2 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Balastra in cls
Infissi :	Legno, Alluminio
Avvolgibili :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra forte e alberese	Medio
Portale centinato con cornice bugnata	pietra serena	Medio
Bifora con stemma	conglomerato cementizio	Medio
Disegno di facciata con elementi rettangoli su	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani triangoli e architravi	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare con distacco di porzioni e rappezzo incongruo
CORNICI	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e colaticcio e deposito superficiale
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Scorcio da via Cairoli -
Fronte settentrionale



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da via Benedetto
Cairolì - Fronte
settentrionale



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da piazza Santa
Maria delle Carceri -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 3_189 - 3_190

Edificio : 34142

Indirizzo : Piazza Buonamici, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 30

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

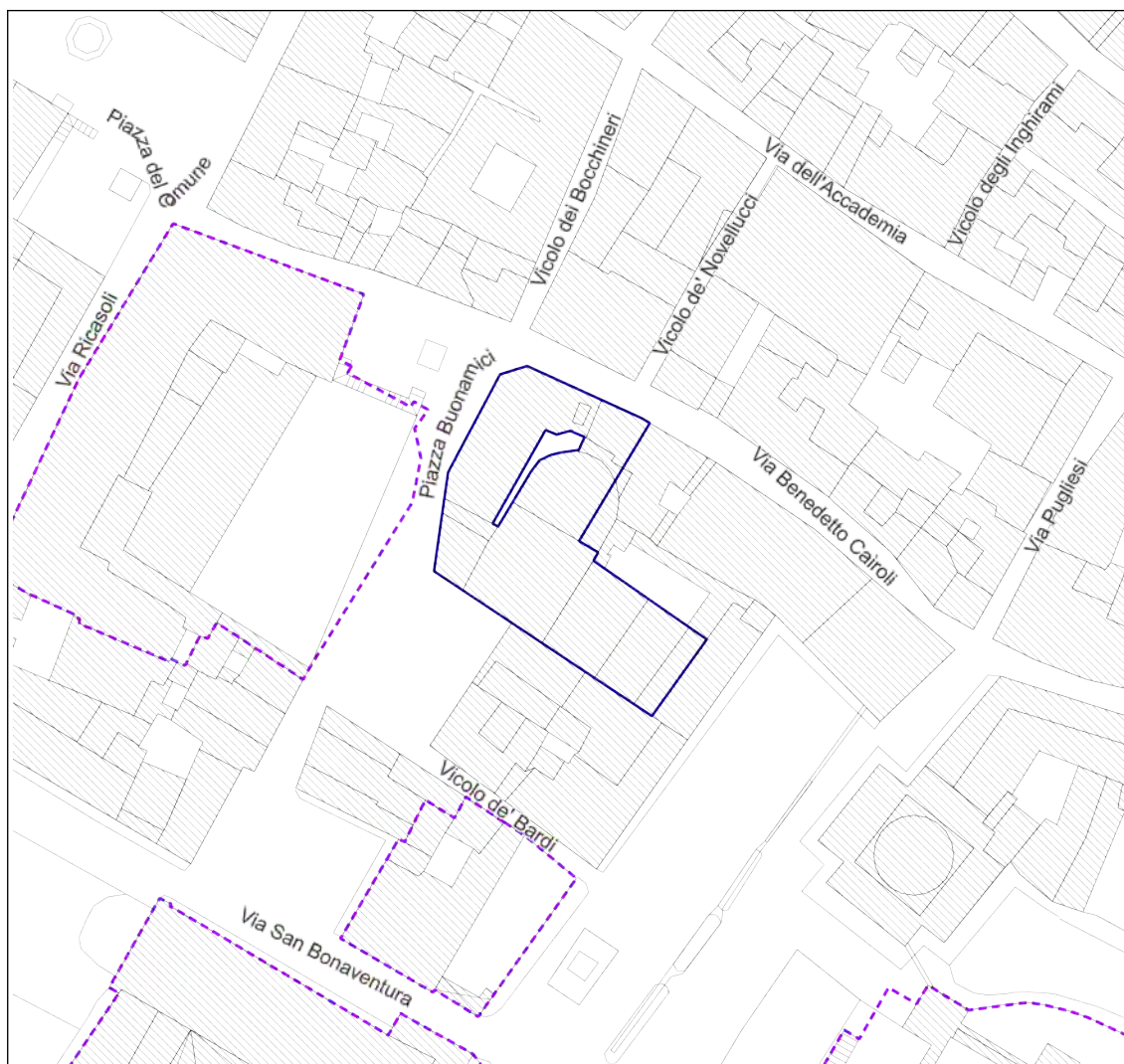
Piano operativo

E2 - 3_189

E2 - 3_190

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cinema Eden (Ex Politeama Novelli)

Il lato orientale di piazza delle Bigonce era occupato dal giardino Migliorati, poi divenuto Pellegrini ed infine Mattei, dove erano osservabili ancora tracce delle mura del Castrum Pratii, demolite nell'XI secolo. Alla fine dell'Ottocento il giardino venne trasformato in deposito per i tram ed in parte coperto, ma, a partire dal 1910, iniziarono le opere di costruzione degli edifici ancora visibili tra piazza Santa Maria in Castello, piazza Buonamici e via Cairoli, i quali andarono a saturare il sedime dell'area verde. Tra le nuove edificazioni, venne realizzato anche un teatro dedicato ad Ermete Novelli, adibito poi a cinema nel 1935.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza, Commercio / deposito commerciale

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione, a arrotondata/a botte

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, bugnato, disegnato)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura soletta in cls, rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Balaustra in cls

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

Tipo insegne : In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato

Portale centinato con cornici	conglomerato cementizio	Buono
Disegno di facciata con bugne ed elementi	intonaco disegnato e bugnato	Medio
Finestre con timpani triangolari e curvilinei e	conglomerato cementizio	Medio
Terrazzo con mensole a voluta su portale	conglomerato cementizio	Medio
Cornicione a dentelli	conglomerato cementizio	Buono
Lesene a ricorsi orizzontali in ordine gigante su	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e alterazioni da umidità, distacco di porzioni di finitura superficiale e rappezzo incongruo
BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare
CORNICI	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Cinema Eden (Ex Politeama Novelli)

Scorcio da piazza Buonamici - Fronti occidentale e settentrionale



**Cinema Eden (Ex
Politeama Novelli)**

Dettaglio - Portale
centinato



**Cinema Eden (Ex
Politeama Novelli)**

Scorcio da via Benedetto
Cairolì - Fronte
settentrionale



**Cinema Eden (Ex
Politeama Novelli)**

Dettaglio - Cornici con
timpani e cornicione con
mensole

REPORT EDIFICIO 3_190

Edificio : 17695

Indirizzo : Piazza Santa Maria delle Carceri, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 35

DLgs 42/2004

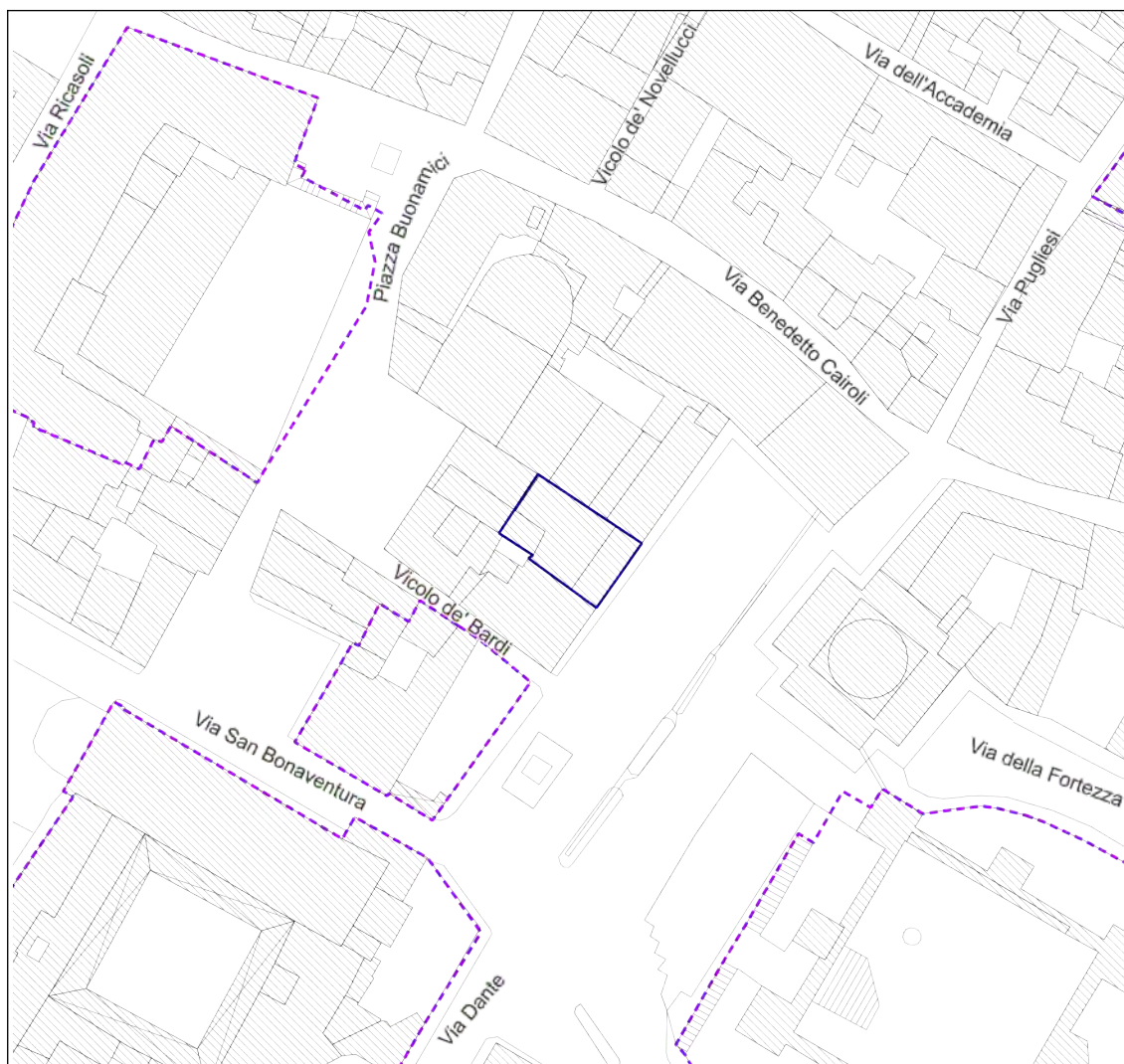
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_190

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 8853

Palazzo ristrutturato nel XIX secolo. Il periodo di costruzione e la vicinanza col Castello dell'Imperatore conferiscono al manufatto un notevole valore storico e testimoniale.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza, Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Avvolgibili :	Alluminio
Persiane :	Legno
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Angolari	Conglomerato cementizio	Buono
Apertura con timpano triangolare	Conglomerato cementizio	Buono
Terrazza con mensole a voluta	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura
-----------------------------	-----------------------------------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da piazza Santa
Maria delle Carceri -
Fronte est



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da piazza Santa
Maria delle Carceri -
Fronte est

REPORT EDIFICIO 3_190

Edificio : 21913

Indirizzo : Piazza Santa Maria delle Carceri, 17

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 33

DLgs 42/2004

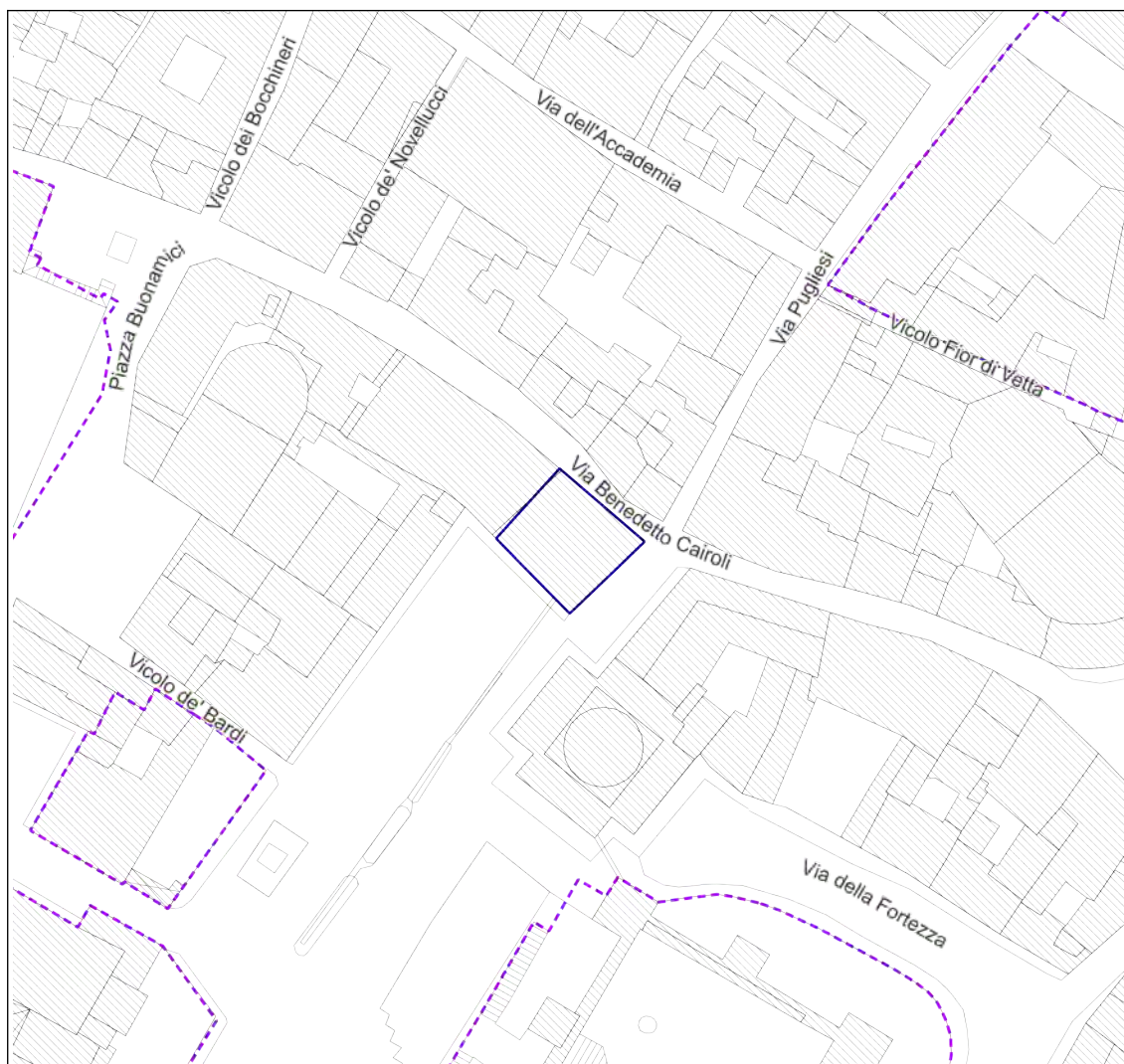
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_190

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zone di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 8853

Edificio derivante da una stratificazione storico-architettonica, visibile dalla muratura in pietra alberese al di sotto dello strato d'intonaco, dal portalino di gusto secentesco, affacciato su piazza delle Carceri, e dall'ingresso centinato tra lesene opposto alla canonica della basilica, realizzato durante una ristrutturazione del XIX secolo.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: liscio, bugnato Materiale: locale)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Avvolgibili :	Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con lesene	Conglomerato cementizio	Buono
Portale centinato con cornice	Pietra serena	Buono
Cornici e modanature	pietra serena e conglomerato	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo



FOTO



Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Scorcio da via Cairoli -
Fronte sud-est



Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Scorcio da piazza Santa
Maria delle Carceri -
Fronte sud



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Dettaglio - Portale

REPORT EDIFICIO 3_190

Edificio : 27564

Indirizzo : Piazza Santa Maria delle Carceri, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 34

DLgs 42/2004

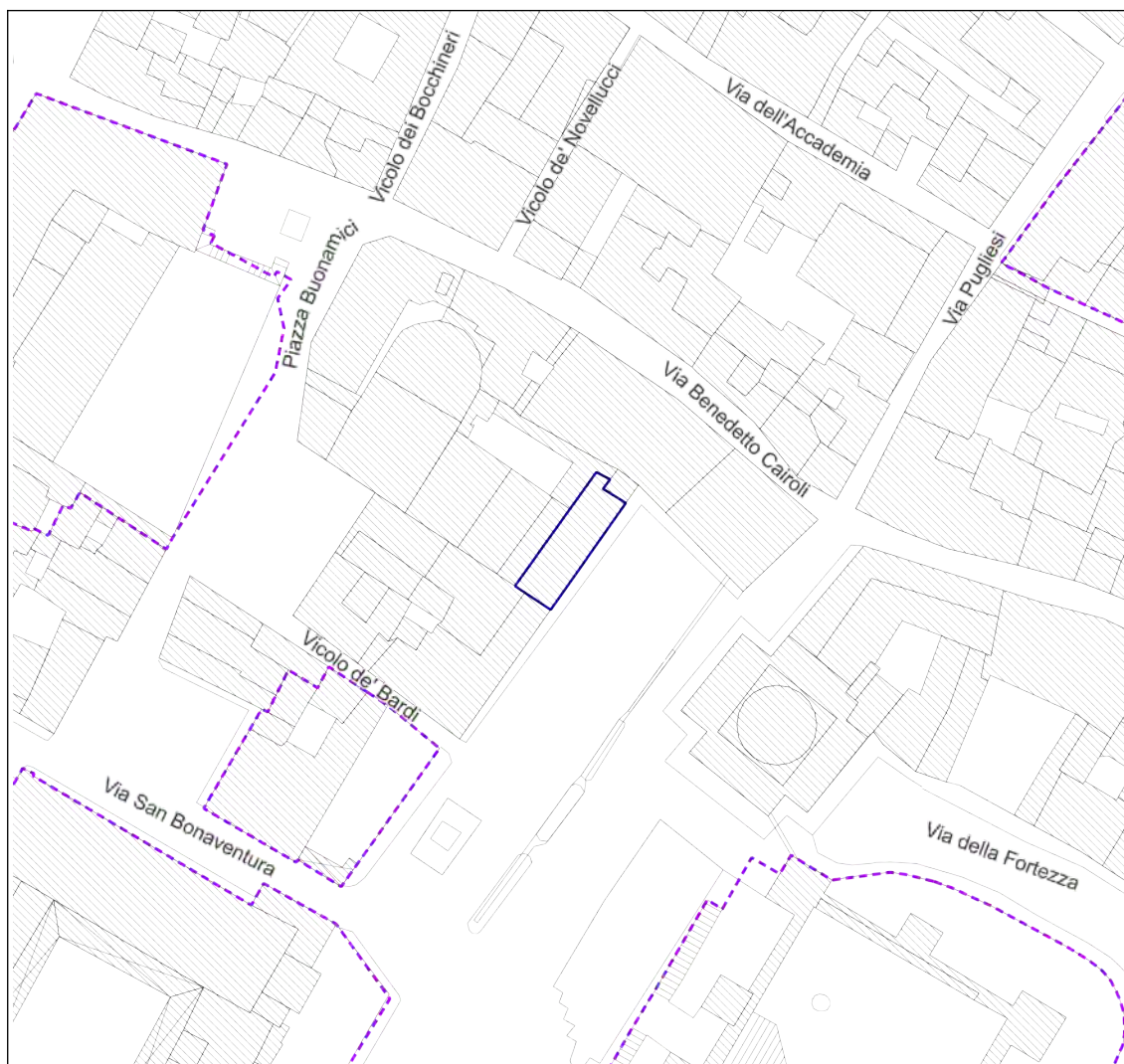
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_190

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zone di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 8853

Edificio, realizzato nel corso dell'Ottocento sul sito di un giardino, un tempo affacciato su piazza di Santa Maria delle Carceri, non presenta particolari caratteri decorativi, ma il suo valore è legato al periodo di costruzione e alla prossimità col Castello dell'Imperatore.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Avvolgibili :	Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	In parete
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Scorcio da piazza Santa Maria delle Carceri - Fronte est

REPORT EDIFICIO 3_191

Edificio : 16032

Indirizzo : Piazza Santa Maria in Castello, 6

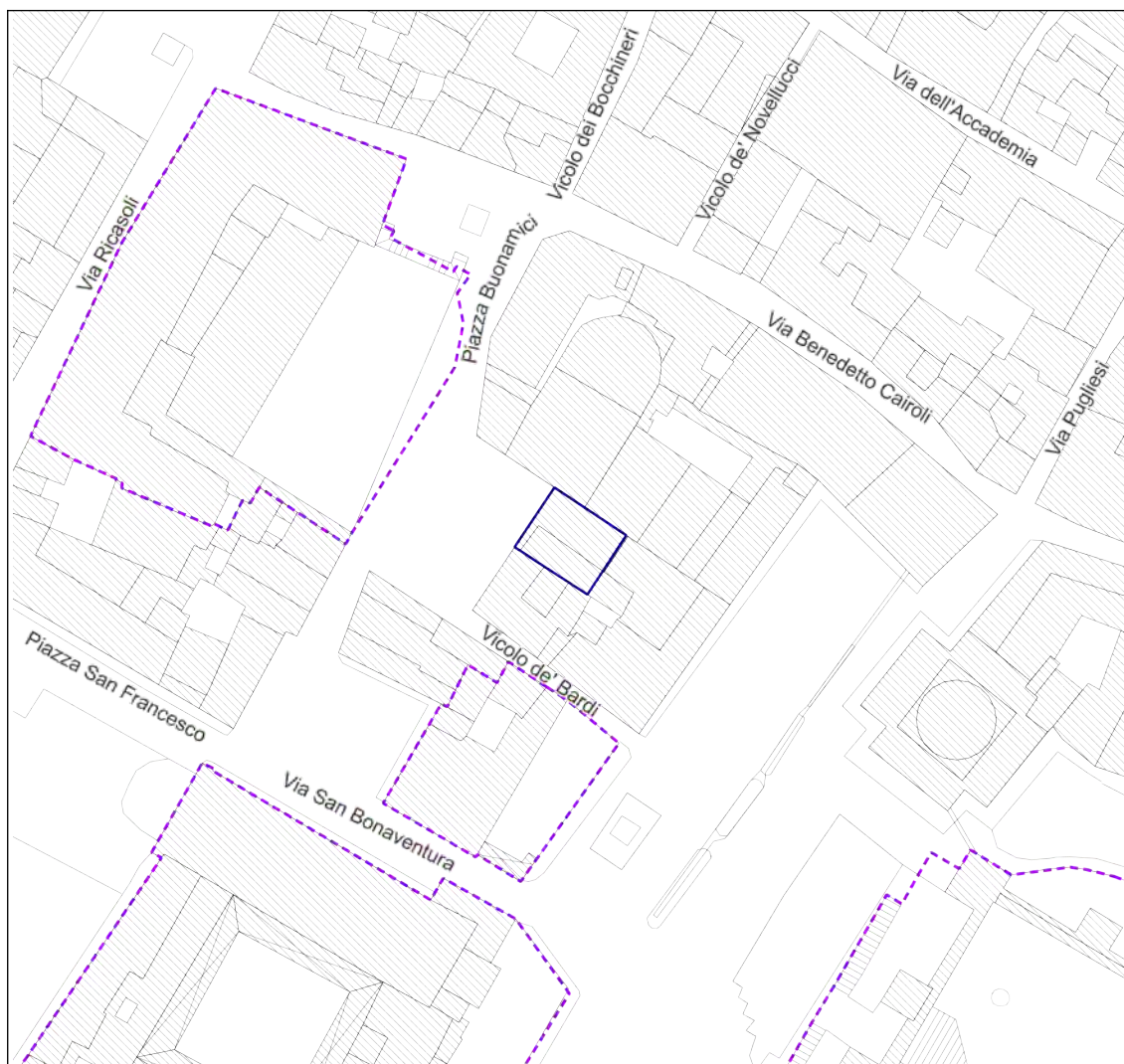
Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 36

Piano operativo

E2 - 3_191

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ex Chiesa di Santa Maria

Il prospetto ottocentesco oggi visibile lascia intravedere il paramento originario in alberese, nonché la sagoma a capanna di una delle chiese più antiche del centro storico pratese (detta anche di Santa Maria in Castello, poiché presente all'interno della prima cerchia muraria, quella del Castrum Pratii, fin dal XI secolo). Nel XIII secolo venne spesso impiegata come sede dei consigli del Comune. Nel 1783 rientrò tra le chiese soppresse dal vescovo Scipione de' Ricci e quindi adibita ad abitazione.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 4** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: liscio Materiale: locale)
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Aperture con timpano triangolare e architravi	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura
----------------------	-----------------------------------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

REPORT EDIFICIO 3_192

Edificio : 1590

Indirizzo : Piazza Santa Maria in Castello, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 37

DLgs 42/2004

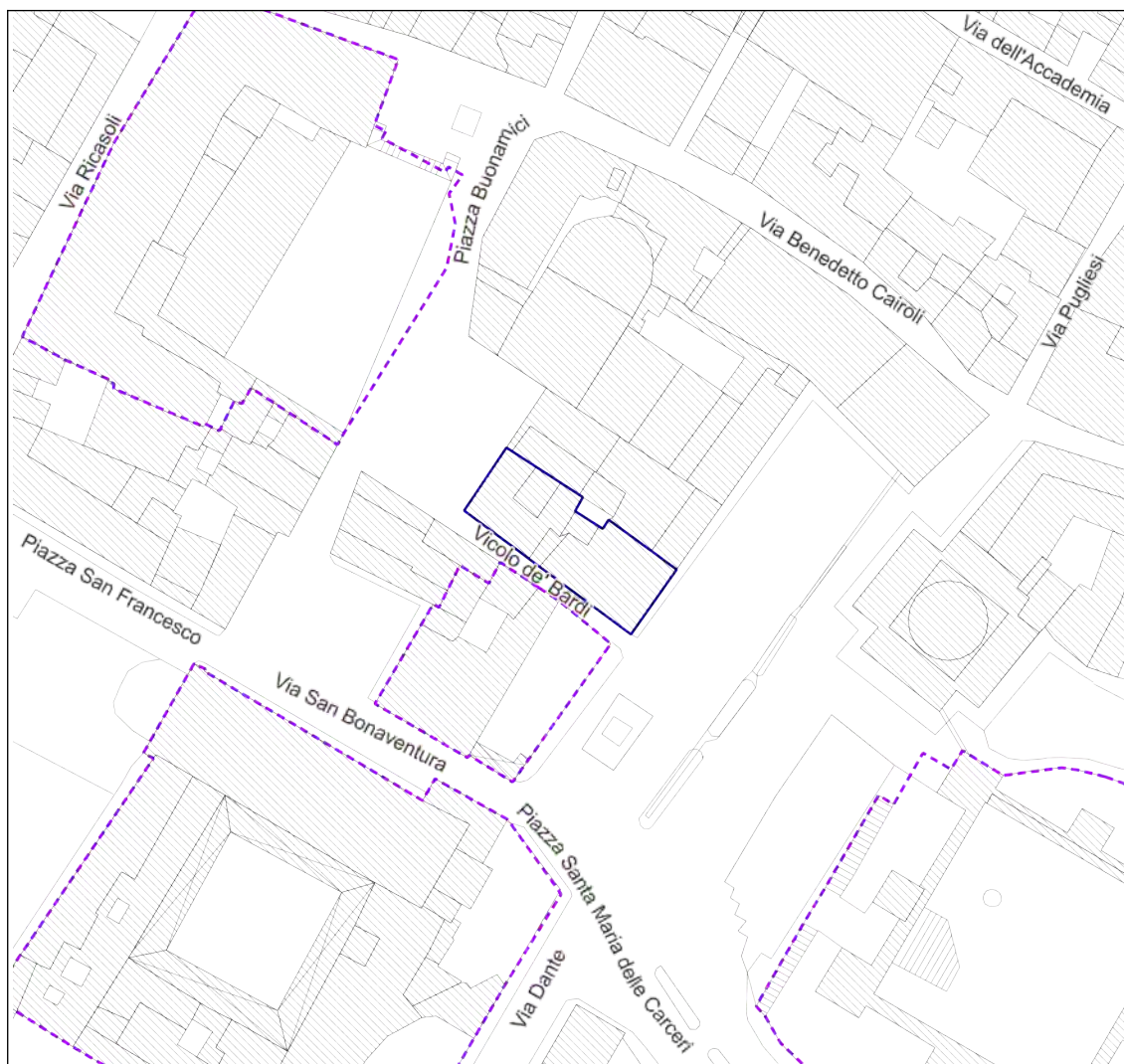
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_192

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in piazza Santa Maria in Castello

Edificio risalente al XIX secolo, con facciata dai caratteri regolari e misurati.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portali centinati	conglomerato cementizio	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Medio
Cornicione con mensole	conglomerato cementizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

REPORT EDIFICIO 3_193

Edificio : 10240

Indirizzo : Piazza Santa Maria in Castello, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 38

DLgs 42/2004

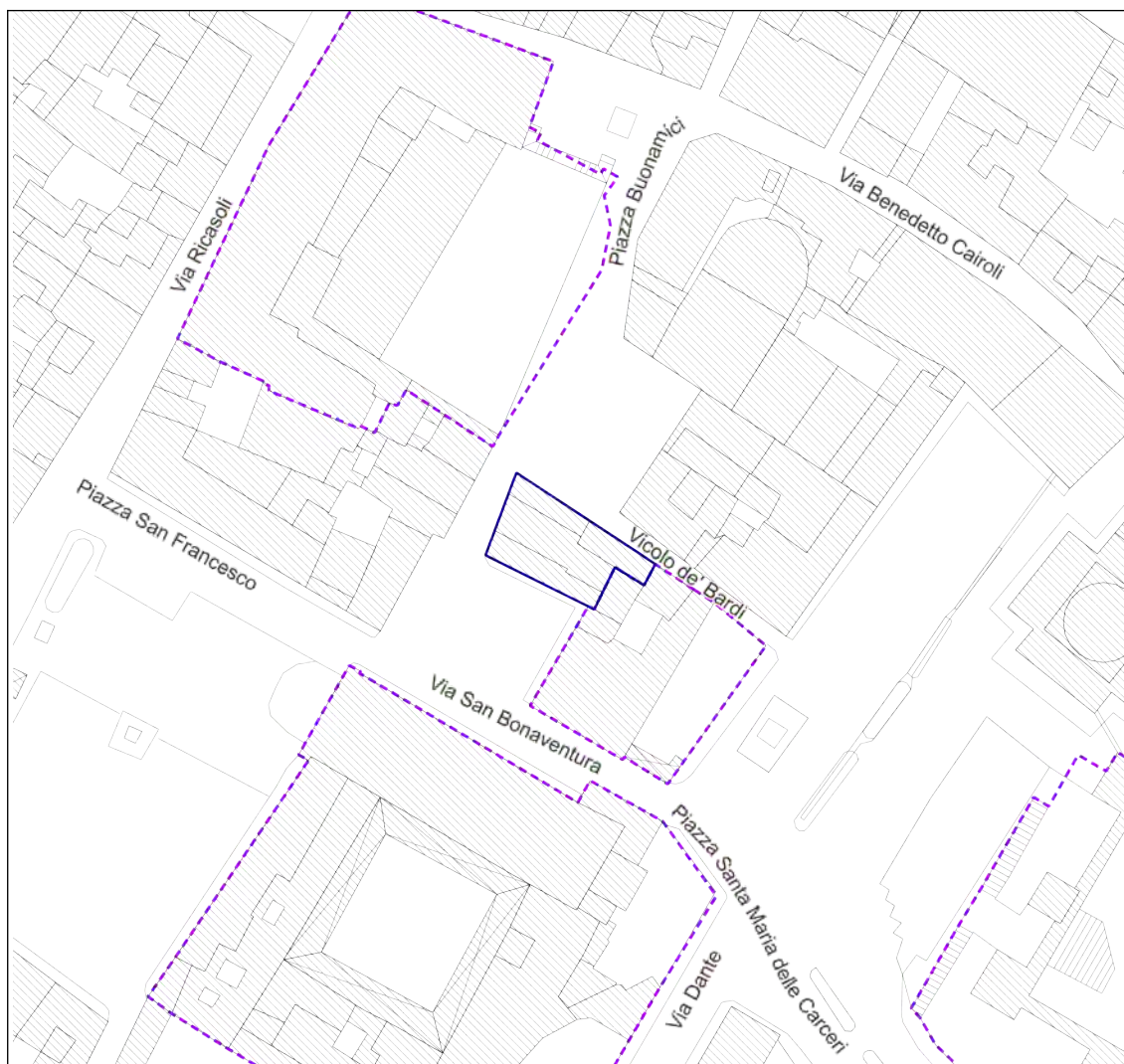
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_193

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Niccoli

Casa Niccoli rappresenta un notevole esempio di architettura minore all'interno della città. Il palazzo si pone come elemento di separazione tra due piccole piazze - Santa Maria in Castello e Sant'Antonino - mostrando caratteri regolari in tutte le sue facciate, con elementi di marcadavanzale, articolati in cornici e formelle, con elementi decorativi delle aperture rettilinee e a timpano; l'impaginato mostra quindi un gusto misurato e armonico, nobilitato allo stesso tempo da elementi di notevole interesse come la serliana, nel piano superiore ospitante l'attico.

All'interno si trovano un architrave gotico e lo stemma dei Guazzalotti, insieme ad interessanti ambienti interrati di antica costruzione.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, PVC
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata con cornici, modanature e	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani triangolari e architravi	conglomerato cementizio	Buono
Apertura a serliana in coperture	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Casa Niccoli

Vista da piazza
Sant'Antonino - Fronte
sud



Casa Niccoli

Scorcio da piazza
Sant'Antonino - Fronte
ovest

REPORT EDIFICIO 3_194

Edificio : 17603

Indirizzo : Piazza Santa Maria delle Carceri, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 39

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

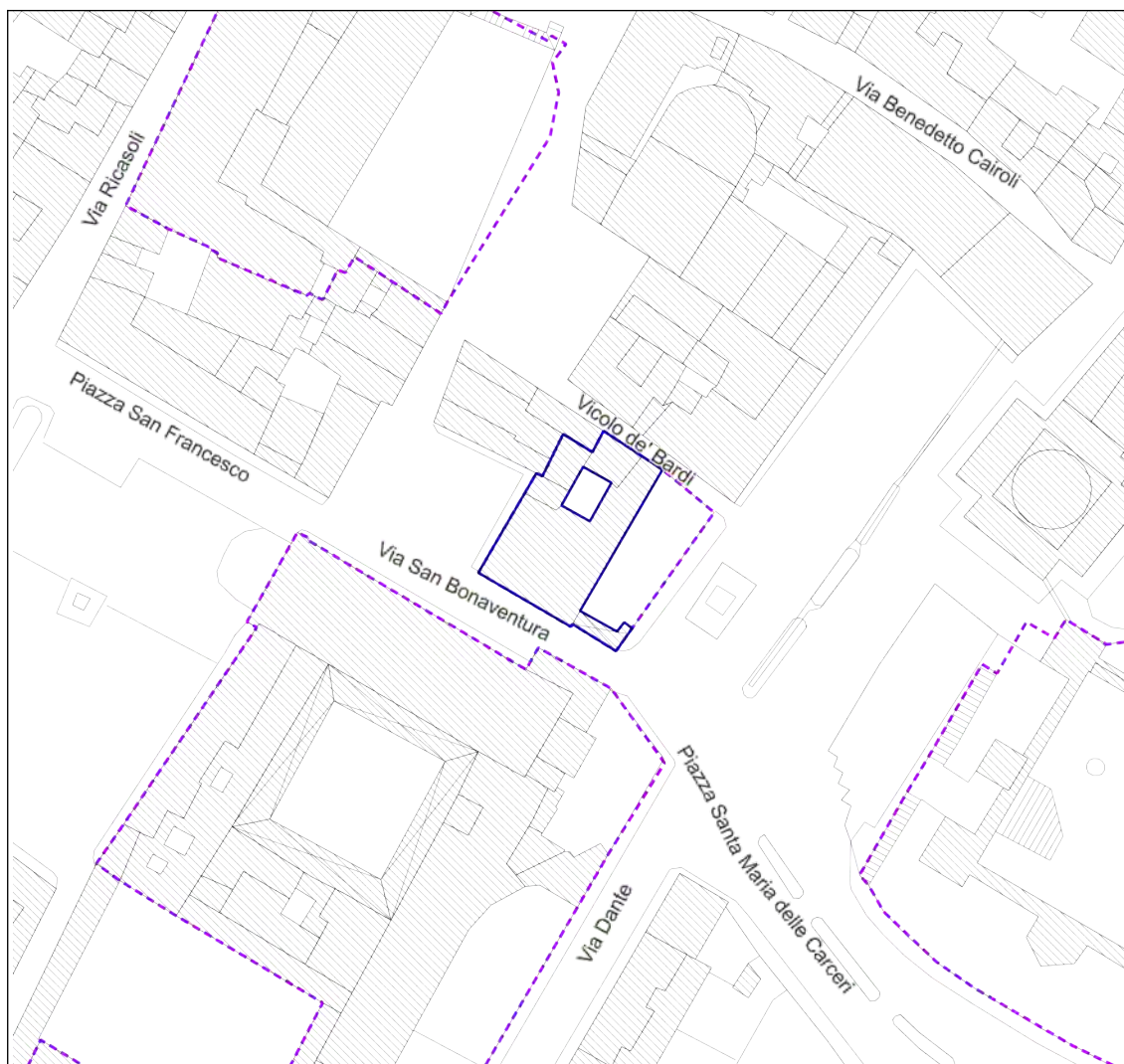
Piano operativo

E2 - 3_194

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzetto Ginori

L'edificio, appartenuto dal Quattrocento alla famiglia dei Ginori, fu poi dei Latini e dei Bardi dal XVII secolo. E' circondato da un alto muro di cinta sulla Piazza Santa Maria delle Carceri e presenta un aspetto cinquecentesco nel ritmo delle aperture; la torre che lo sormonta, in laterizio, e risale al Duecento.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza, Ricettivo
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), laterizio
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro, pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale), muratura
Basamento	pietra (Finitura: liscio Materiale: arenaria)
Cornici	pietra
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Scansione aperture con cornici	pietra serena	Buono
Portale centinato	pietra serena	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare, con esfoliazione della pietra
Insegne :	congruo	
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, bocchette, allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Palazzetto Ginori

Scorcio da via San
Bonaventura angolo -
Fronte orientale



Palazzetto Ginori

Scorcio da Via San
Bonaventura - Fronte
occidentale