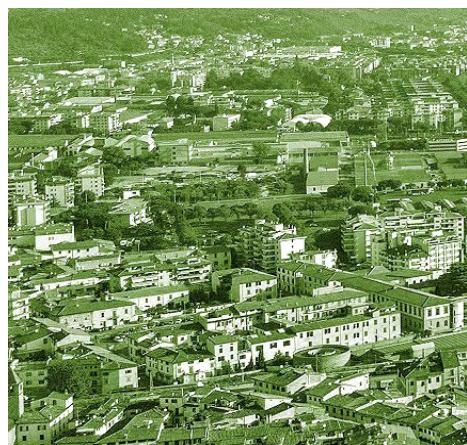


ELABORATO 02.13



## EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive  
UTOE 3 - parte 2



# **GRUPPO DI LAVORO**



## **Sindaco**

Matteo Biffoni

## **Assessore all'Urbanistica**

Valerio Barberis

## **Garante per l'Informazione e Partecipazione**

Laura Zacchini

## **Progettista e Responsabile del Procedimento**

Francesco Caporaso - Dirigente

## **Coordinamento Tecnico Scientifico**

Pamela Bracciotti

## **Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico**

Antonella Perretta

## **Gruppo di Progettazione**

Silvia Balli – Responsabile  
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,  
Sara Gabbanini, Alessio Capecchi  
Chiara Bottai

## **Contributi Specifici**

### **Disciplina Insediamenti**

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,  
Valentina Ianni

### **Paesaggio**

Catia Lenzi

### **Rete Ecologica**

NEMO Srl

### **Forestazione Urbana**

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

### **Geologia, Idrogeologia e Sismica**

Alberto Tomei

### **Idraulica**

David Malossi

### **Perequazione**

Stefano Stanghellini

### **Aspetti giuridici**

Enrico Amante

### **Elaborato di Rischio Incidente Rilevante**

Simone Pagni

# **GRUPPO DI LAVORO**



## **Cartografia**

Martina Angeletti, Francesca Furter

## **Elaborati grafici di sintesi**

Cosimo Balestri

## **Archeologia**

David Manetti

## **Database Geografico**

LDP Progetti GIS srl

## **Valutazione Ambientale Strategica**

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

## **Processo Partecipativo e Comunicativo**

SocioLab, Image, ControRadio

## **Hanno Collaborato**

### **Servizio Urbanistica**

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

### **Unità di Staff - Segreteria Assessore**

Patrizia Doni

### **Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale**

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

### **Unità di Staff Statistica**

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

### **Servizio Edilizia Pubblica**

Diletta Moscardi

### **Servizio Mobilità e Infrastrutture**

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

### **Servizio Governo Del Territorio**

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

### **Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione**

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

### **Servizio Sistema Informativo**

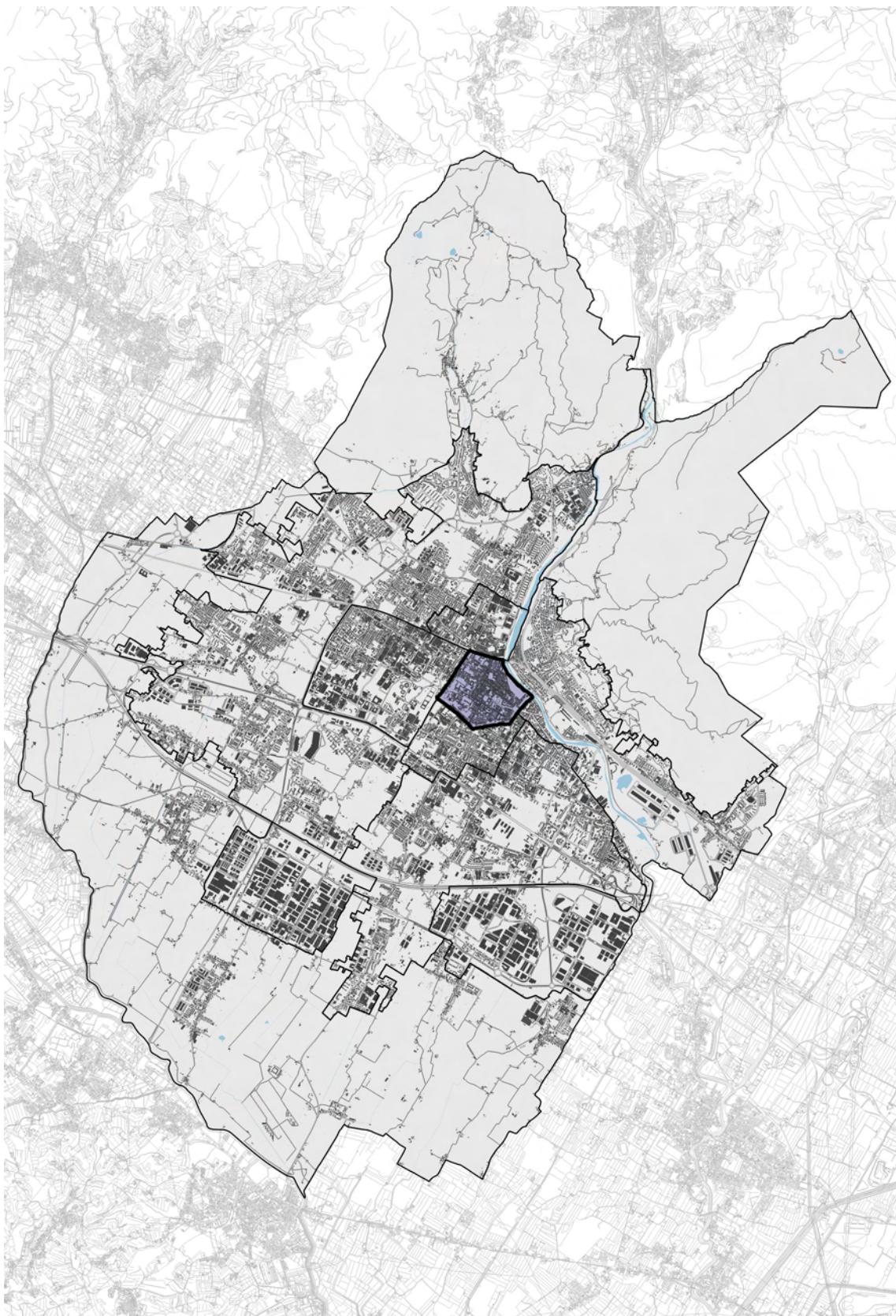
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

### **Unità Rete Civica**

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapi, Valentino Bianco

## UTOE 3



## Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 3 – parte 2 (da 3\_35 a 3\_67)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
3_34	Tabernacolo dell'Immacolata Concezione	via Guizzelmi, angolo via della Sirena	ope legis	E1	TCS
3_35	Palazzo in via Guizzelmi	via Guizzelmi 6		E2	TCS
3_36	Palazzo Dragoni	piazza Duomo 31	indiretto	E1	TCS
3_37	Piazza Duomo	piazza Duomo	decreto	E1	area standard
3_38	Albergo Giardino	via Gaetano Magnolfi 4	indiretto	E1	TCS
3_39	Edificio in piazza Filippo Lippi	piazza Filippo Lippi 1		E2	TCS
3_40	Palazzo Vescovile – Complesso architettonico di Santo Stefano	piazza Duomo 48	decreto	E1	C1
3_41	Cattedrale di Santo Stefano	piazza Duomo	decreto	E1	C1
3_42	Mercatino coperto	piazza Filippo Lippi	ope legis	E1	area standard
3_43	Palazzo Osteria della Stella	via dei Tintori 106		E2	TCS
3_44	Edificio in via Santa Margherita	via Santa Margherita 24		E2	TCS
3_45	Chiesa di Santa Margherita	via Santa Margherita	decreto	E1	TCS
3_46	Palazzo Gini Benassai Franceschini	via dei Tintori 50	decreto	E1	area standard
3_47	Ex Oratorio di Sant'Ambrogio	piazza Mercatale	decreto	E1	TCS
3_48	Casa Carlesi	via Giuseppe Garibaldi 127		E2	TCS
3_49	Palazzo Roncionì	via Giuseppe Garibaldi - via Santo Stefano - via dei Tintori		E2	TCS
3_50	Tabernacolo (Scuola del Maestro di grammatica Iacopo Visi)	via Giuseppe Garibaldi 15	ope legis	E1	TCS
3_51	Palazzo Leonetti (Sala del Politeama Pratese)	via dei Tintori 39	decreto	E1	TCS
3_52	Palazzo Leonetti	via Giuseppe Garibaldi 39	decreto	E1	TCS
3_53	Oratorio di San Ludovico o della Madonna del Buon Consiglio	via Giuseppe Garibaldi	decreto (porzione)	E1	TCS
3_54	Palazzo Buonamici Nencini	via Giuseppe Garibaldi 65		E2	TCS
3_55	Resti della Porta Tiezi	via Giuseppe Garibaldi 79		E2	TCS
3_56	Istituto per il Sostentamento del Clero	via dei Tintori 11	ope legis	E1	TCS
3_57	Piazza Mercatale	piazza Mercatale	decreto	E1	area standard
3_58	Porta e Ponte Mercatale ed Edifici addossati	piazza Mercatale	ope legis + decreto	E1	TCS
3_59	Palazzo degli Uffici Finanziari (ex Casa del Fascio)	piazza Mercatale 111/A	decreto	E1	area standard
3_60	Bastione delle Forche	piazza Mercatale 116	decreto	E1	area standard
3_61	Case Nuove (ex sede del Cicognini)	piazza Mercatale 135		E2	TSM.3
3_62	Chiesa di Santa Maria del Giglio e Tabernacolo del Giglio	piazza San Marco, angolo via San Silvestro	ope legis	E1	area standard
3_63	Villa Ciabatti	via del Seminario 67		E2	TSR.3
3_64	Edificio in via Orto del Lupo	via Orto del Lupo 15		E2	TCS

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
3_65	Edificio in via del Seminario	via del Seminario 41		E2	TCS
3_66	Edificio addossato alla Porta Pistoiese	via San Vincenzo 46		E2	TCS
3_67	Chiesa e Monastero di San Clemente	via San Vincenzo 24	ope legis	E1	C1

[Gli oggetti evidenziati non sono presenti tra le schede conoscitive]

## REPORT EDIFICIO 3\_35

Edificio : 25750

Indirizzo : Via Guzzelmi, 6

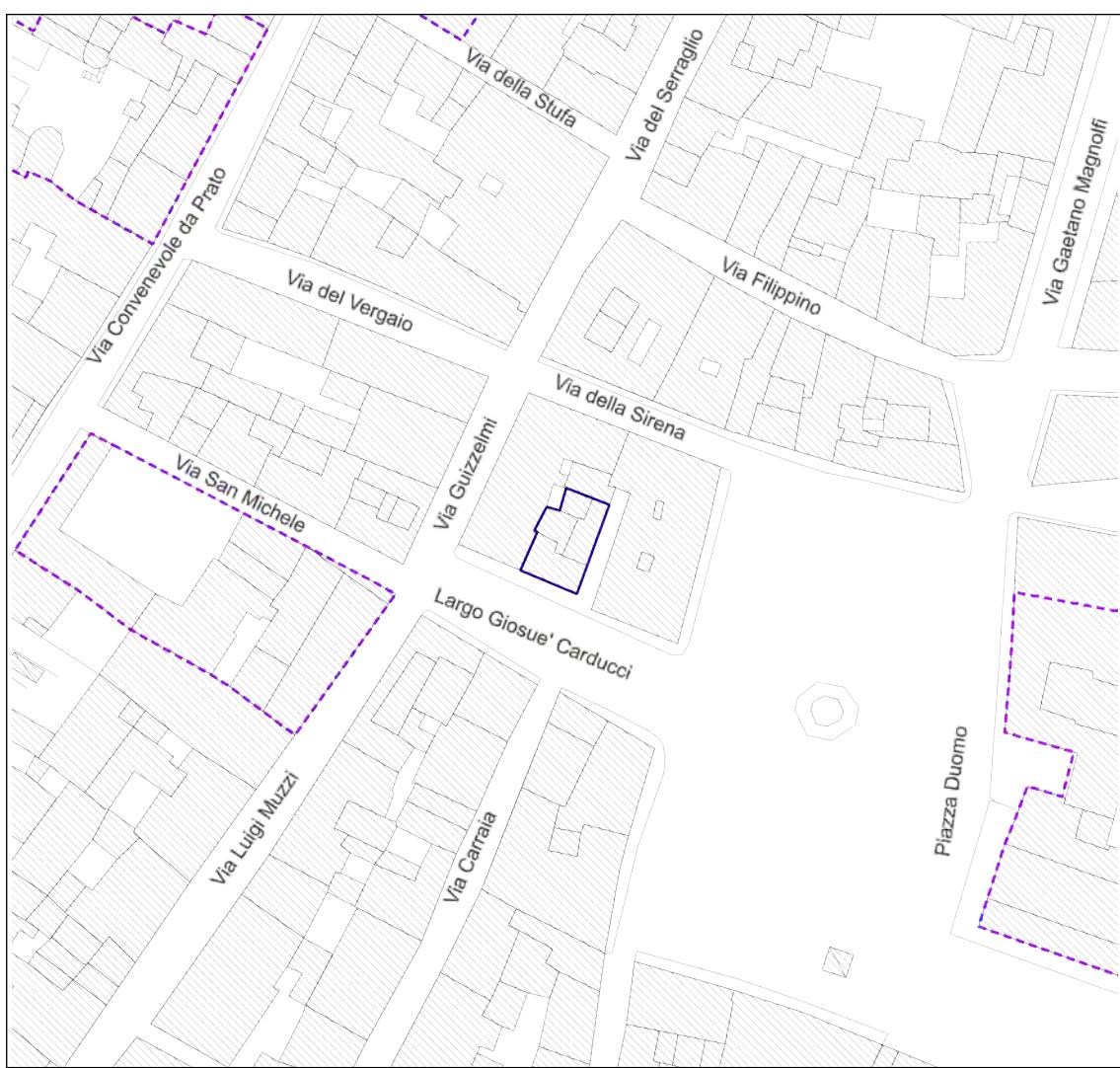
Coordinate Catastali : *foglio* 47    *particella* 165

### Piano operativo

E2 - 3\_35

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo in via Guzzelmi n. 6

Elemento relativo a ID 18307

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Viabilità di

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :** servizio

- **Pertinenza asfaltata :** Buono

- **P. T. :** Pubblico esercizio

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

- **P. 3 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio, disegnato)

<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Angolari</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Cemento armato, Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	In parete
<b>Tende da sole :</b>	A discesa

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Cornici aperture con trabeazione sorretta da	conglomerato cementizio	Buono
Portale	conglomerato cementizio	Buono
Dentelli	conglomerato cementizio	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Terrazze Incongrue :** presenza di terrazza in copertura

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Palazzo in via  
Guizzelmi**

Scorcio da Largo Carducci  
- Fronte meridionale

## REPORT EDIFICIO 3\_36

Edificio : 17150

Indirizzo : Piazza Duomo

Coordinate Catastali : *foglio* 47      *particella* 164

DLgs 42/2004

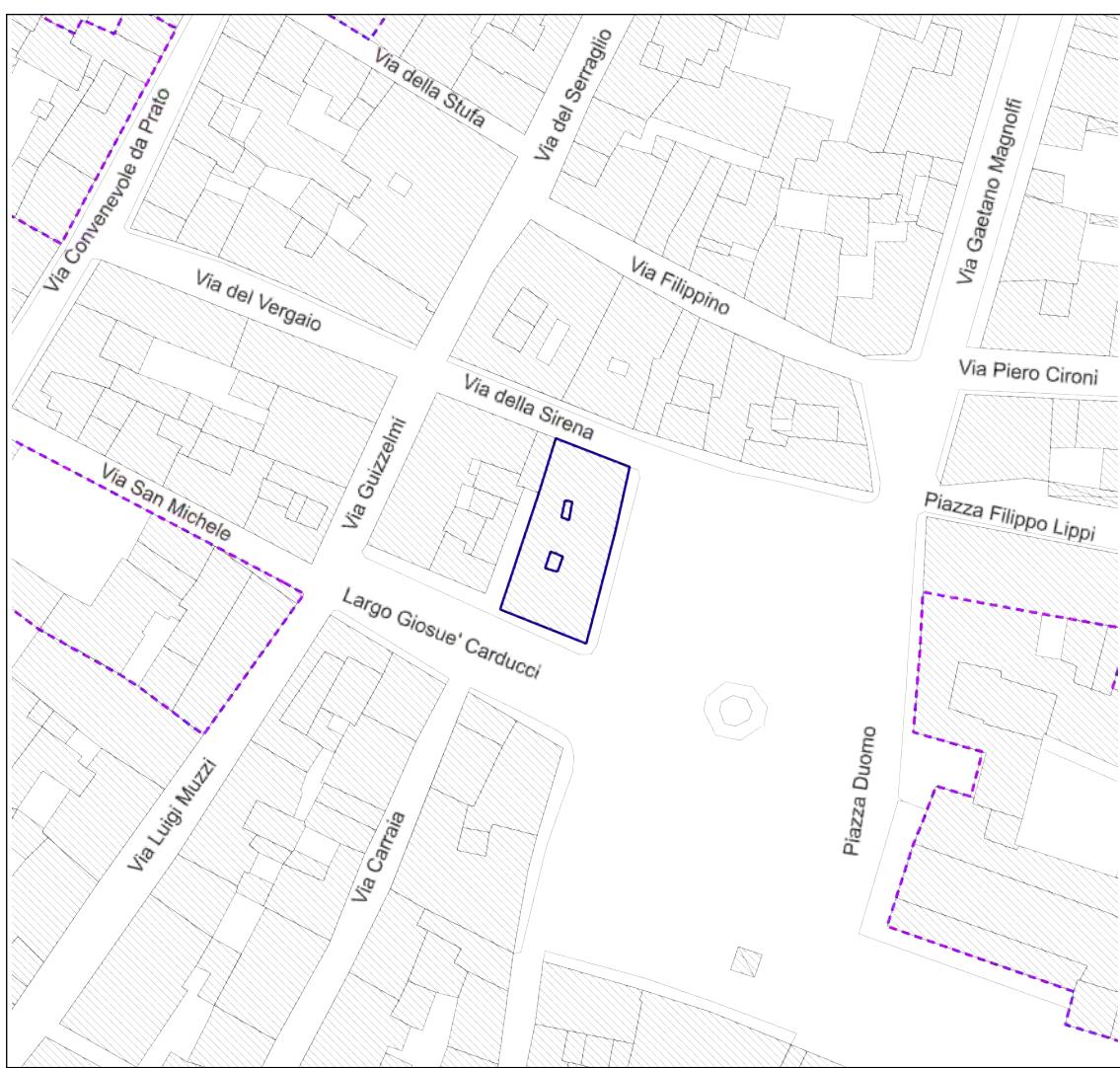
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3\_36

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Dragoni

Composto da vari edifici di origine medievale, il palazzo presentava una torre di proprietà della famiglia Dragoni, abbattuta alla fine del XIII secolo. Dopo una ristrutturazione intorno alla metà del Settecento, seguirono altri interventi ottocenteschi, che dettero origine alla facciata attuale. L'edificio ospitò la sede dell'Accademia degli Infecondi, fondata nel 1712, in cui gli intellettuali pratesi discutevano di letteratura e teatro. E' ancora visibile al piano terra, sulla facciata principale, un affresco degli inizi del Cinquecento con la "Madonna e Bambino".

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 5

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee, Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

- P. 4 : Residenza

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a falda unica, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Angolari</b>	intonaco
<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	intonaco
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Cemento armato, Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	In parete
<b>Tende da sole :</b>	A discesa

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Tondo con affresco	intonaco dipinto	Buono
Aperture con cornici, volute ed elementi figurativi	conglomerato cementizio	Buono
Muratura a scarpa	muratura	Buono
Porzioni murarie antiche a vista	pietra alberese	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>Insegne :</b>	incongruo
<b>Elementi tecnologici</b>	condizionatori, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
<b>incompatibili :</b>	

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Palazzo Dragoni**

Scorcio da piazza Duomo  
- Fronti meridionale ed  
orientale



**Palazzo Dragoni**

Scorcio da via della Sirena  
- Fronte principale



**Palazzo Dragoni**

Dettaglio - Tondo  
affrescato - Fronte  
principale



**Palazzo Dragoni**

Scorcio da largo Carducci  
- Fronti meridionale ed  
occidentale

## REPORT EDIFICIO 3\_38

Edificio : 37058

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 47    *particella* 151

DLgs 42/2004

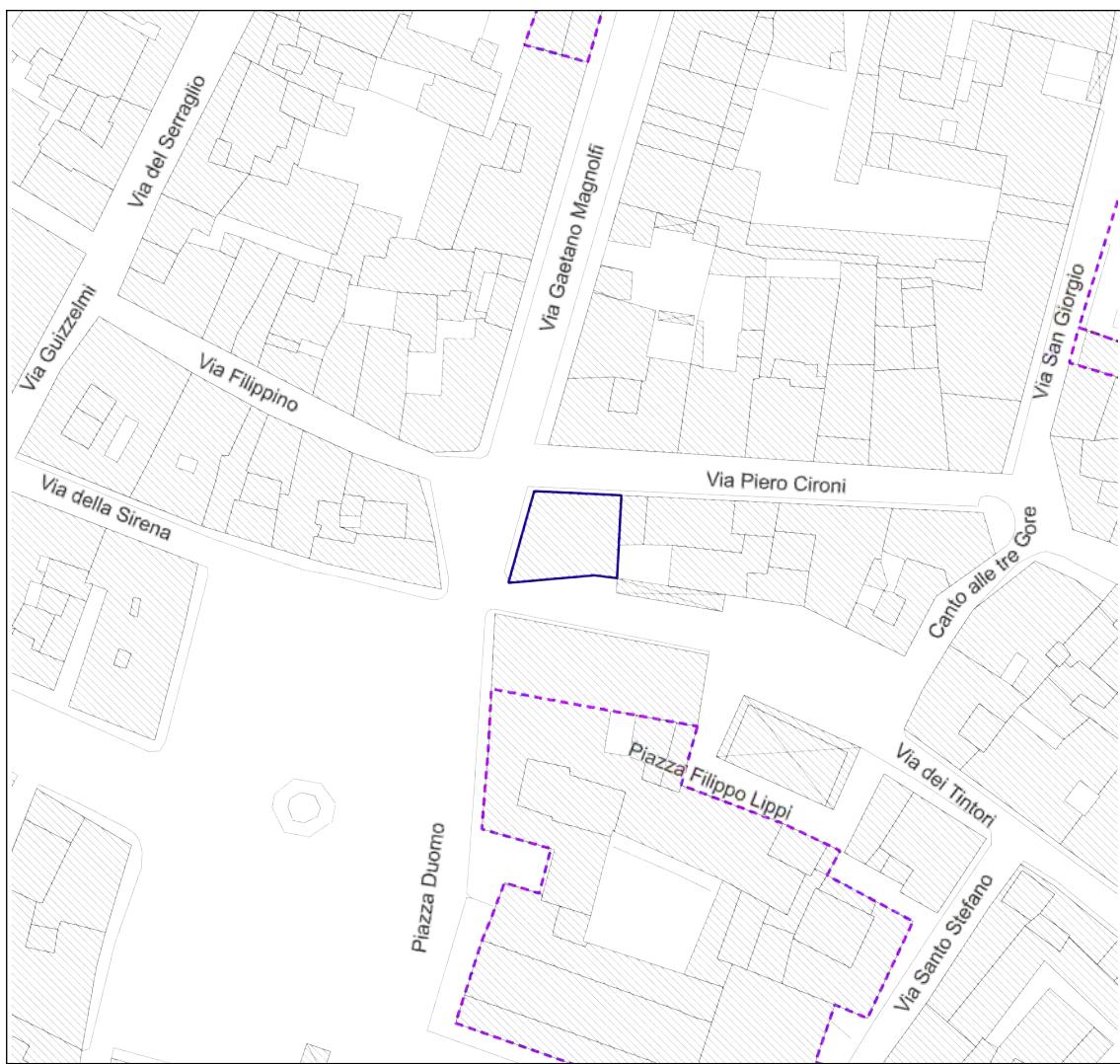
DECRETO\_VINC\_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3\_38

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Albergo Giardino

### IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 5

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Ricettivo

- **P. 1** : Ricettivo

- **P. 2** : Ricettivo

- **P. 3** : Ricettivo

- **P. 4** : Ricettivo

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Angolari</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Cemento armato, Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture, In parete, A bandiera

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

#### BASAMENTO

*Pregio :* -

*Degrado :* presenza di patina biologica e macchie

**Insegne :** congruo

**Elementi tecnologici** bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista  
**incompatibili :**

### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

### FOTO



**Albergo Giardino**

Scorcio da Via Gaetano Magnolfi - Fronte occidentale

## REPORT EDIFICIO 3\_39

Edificio : 27658

Indirizzo : Piazza Filippo Lippi, 1

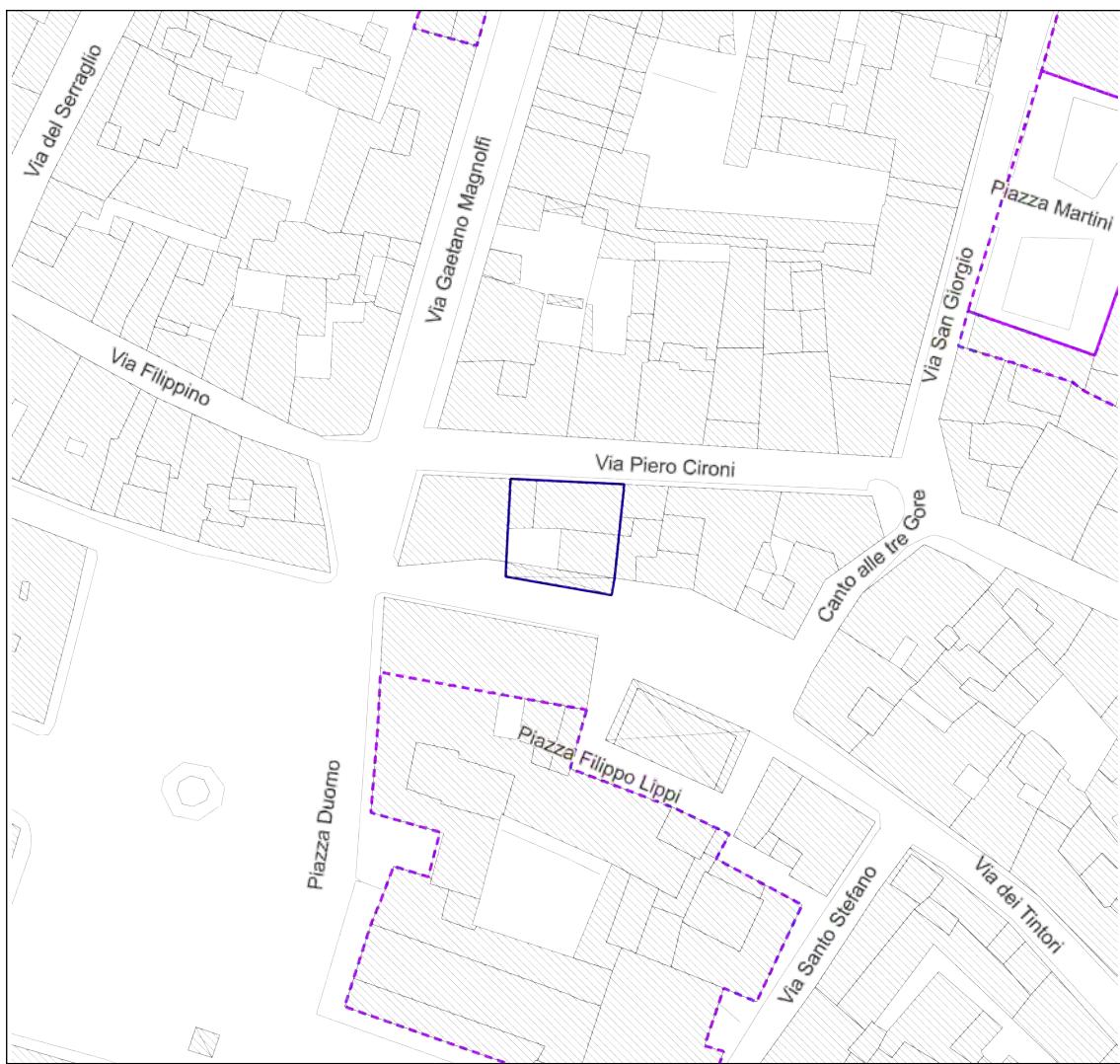
Coordinate Catastali : *foglio* 47    *particella* 149

Piano operativo

E2 - 3\_39

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in piazza F. Lippi

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **Resede pavimentato :** Buono

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

- **P. 3 :** Residenza

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Portico</b>	intonaco
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura, Balaustre in cls
<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portico con archi ribassati	muratura intonacata	Buono
Fascia con decoro graffito nel sottogronda	intonaco	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>Insegne :</b>	incongruo
------------------	-----------

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Edificio in piazza F.  
Lippi**

Scorcio da Piazza Fillippo  
Lippi - Fronte meridionale

## REPORT EDIFICIO 3\_40

Edificio : 5429

Indirizzo : Piazza Duomo, 48

Coordinate Catastali : *foglio* 47    *particella* 156

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

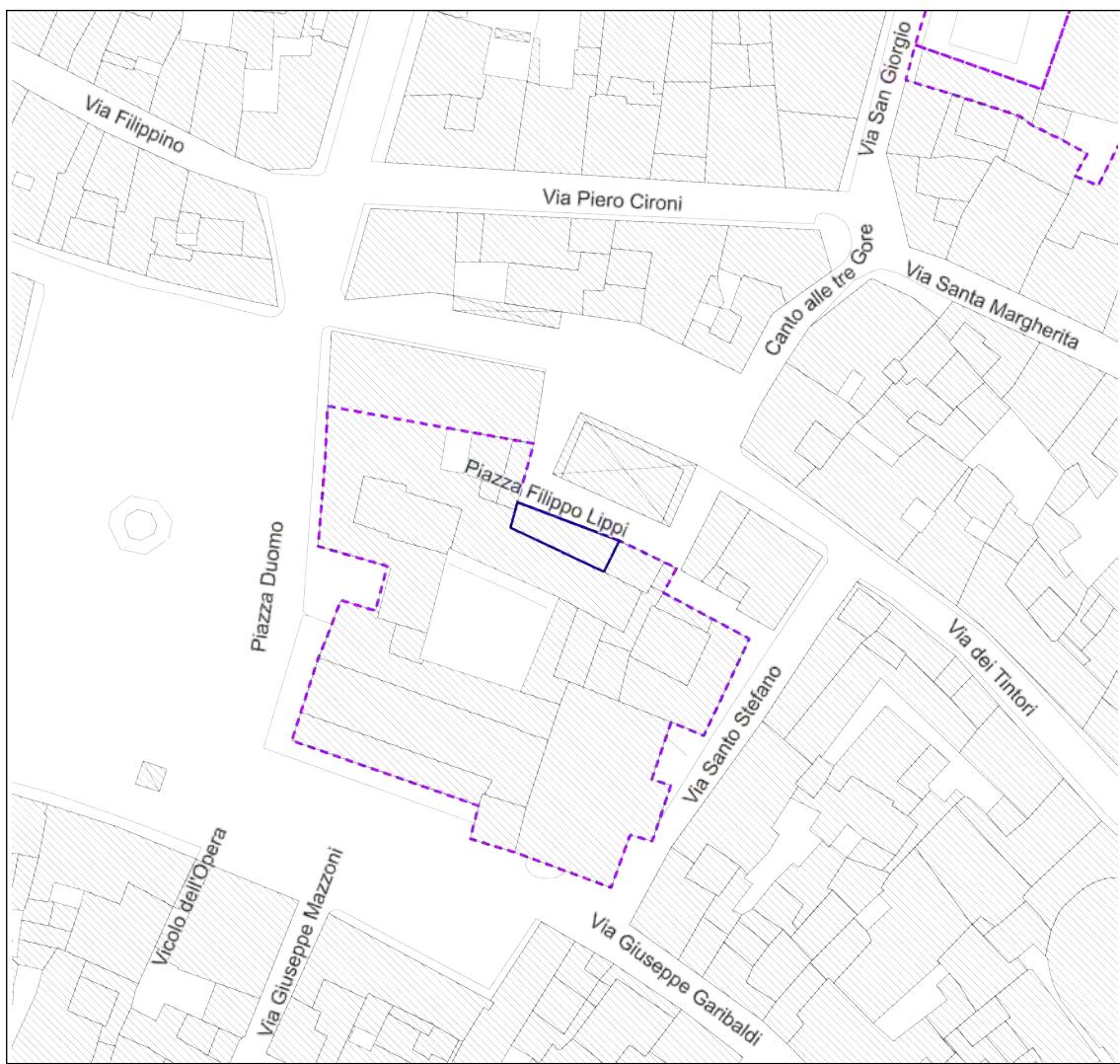
### Piano operativo

E1 - 3\_40

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

**Palazzo Vescovile - Complesso architettonico di Santo Stefano**

Elemento relativo a ID 8395

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Garages / parcheggio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Cornice sottotetto** intonaco

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Palazzo Vescovile**

Scorcio da piazza Filippo  
Lippi - Fronte  
settentrionale

## REPORT EDIFICIO 3\_41

Edificio : 12277

Indirizzo : Piazza Duomo

Coordinate Catastali : *foglio* 47      *particella* B

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

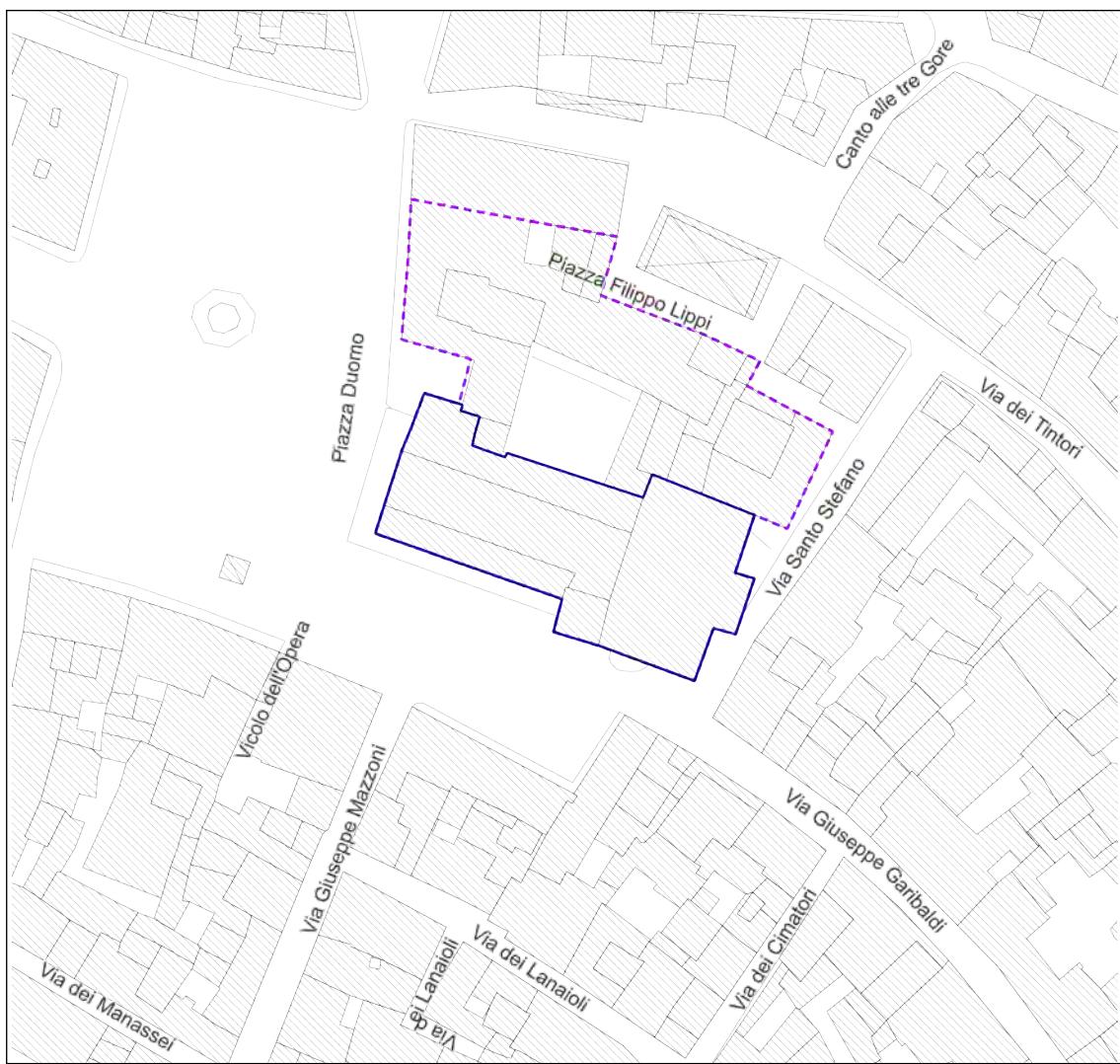
### Piano operativo

E1 - 3\_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

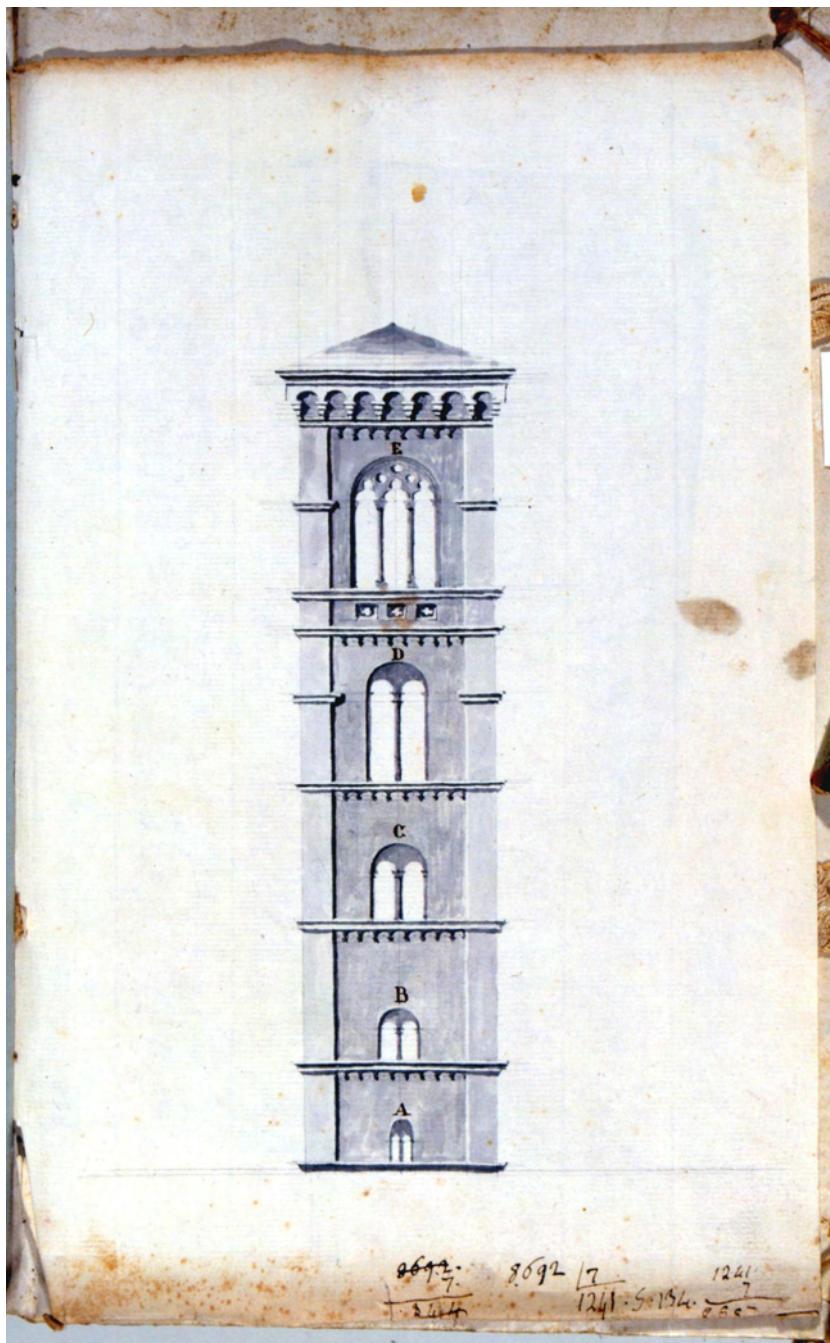
### Cattedrale di Santo Stefano

L'antica pieve fu fondata probabilmente già nel V secolo e intorno ad essa si sviluppò il nucleo più antico della città, Borgo al Cornio, che si unì all'altro centro "Prato e il suo castello" ai primi del XI secolo per originare il futuro abitato. Seguirono nel XII secolo i lavori di ampliamento della pieve, che finirono nel 1211 con l'intervento di maestro Guidetto; il campanile e il transetto vennero completati intorno al 1356. Fu costruita poi la Cappella della Cintola e l'attuale facciata tardo gotica, antistante alla facciata romanica (tra le due facciate rimane un corridoio per l'accesso al pulpito esterno). Successivamente, furono realizzati l'importante Pulpito di Donatello e Michelozzo e i cicli pittorici interni di Agnolo Gaddi, Paolo Uccello e Filippo Lippi.

La lunetta del portale sulla facciata principale presenta un raffinatissimo altorilievo in terracotta del 1489 di Andrea della Robbia con "Madonna, il Bambino e i Santi Stefano e Lorenzo". Anche il Pulpito costituisce una preziosissima opera rinascimentale ed è collocato in posizione angolare per fare da cerniera tra il fianco romanico e la facciata tardo gotica della chiesa.

Numerose altre importanti opere sono conservate all'interno della Cattedrale fra cui il piccolo Crocifisso ligneo policromo di Giovanni Pisano di inizio Trecento e la cancellata in bronzo della Cappella della Sacra Cintola, vero capolavoro rinascimentale.

IMMAGINI STORICHE



**Campanile della  
Cattedrale**

Prospetto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni  
del territorio"



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 6

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee, Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

- **Resede pavimentato** : Medio

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Chiostro** : Buono

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 4** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 5** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde, a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** pietra (**Finitura**: liscio | **Materiale**: locale, arenaria, altro)

<b>Basamento</b>	pietra ( <b>Materiale:</b> locale, altro, arenaria)
<b>Angolari</b>	pietra
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	pietra
<b>Gronda</b>	gronda a vista, pietra
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portali di ingresso con decori e archi di scarico	marmo bianco e verde di	Buono
Archetti pensili	marmo bianco e verde di	Buono
Elementi decorativi di coronamento	marmo bianco e verde di	Buono
Lunetta su portale principale	ceramica invetriata	Buono
Pulpito con decori e bassorilievi	marmo bianco	Buono
Orologio	marmo bianco	Medio

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

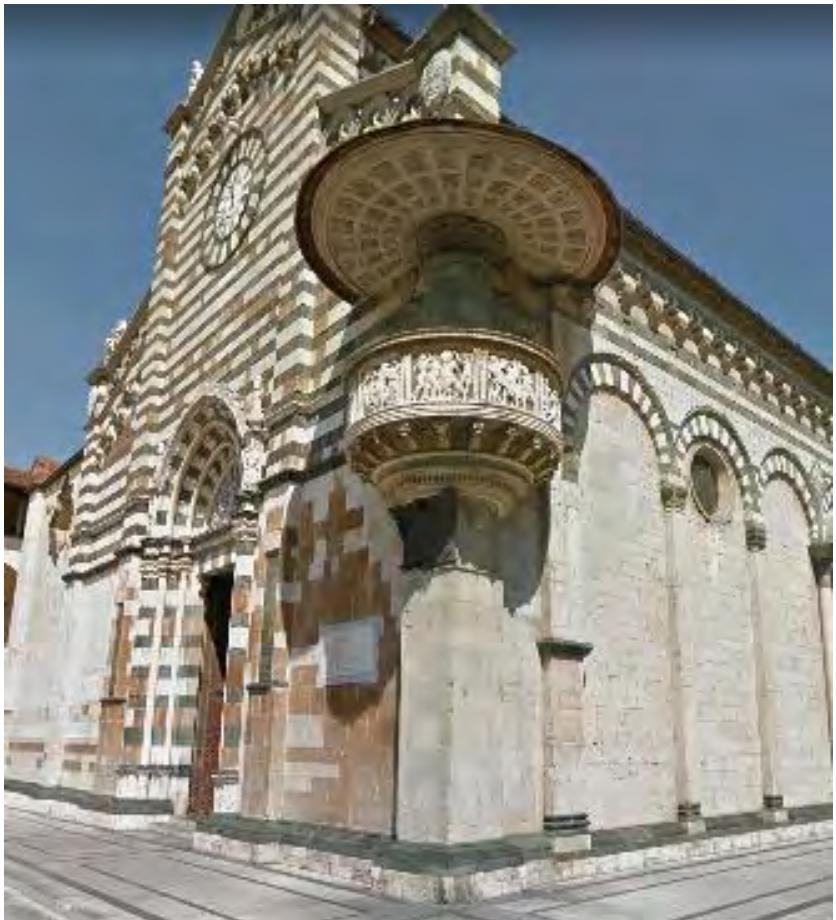
**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Cattedrale di Santo Stefano**  
**Scorcio da piazza Duomo**

- Fronte meridionale



**Cattedrale di Santo  
Stefano**

Dettaglio - Pulpito di  
Donatello e Michelozzo



**Cattedrale di Santo  
Stefano**

Dettaglio - Campanile  
della Cattedrale



**Cattedrale di Santo  
Stefano**

Scorcio da piazza Duomo  
- Fronte occidentale

## REPORT EDIFICIO 3\_43

Edificio : 34219

Indirizzo : Via dei Tintori, 106

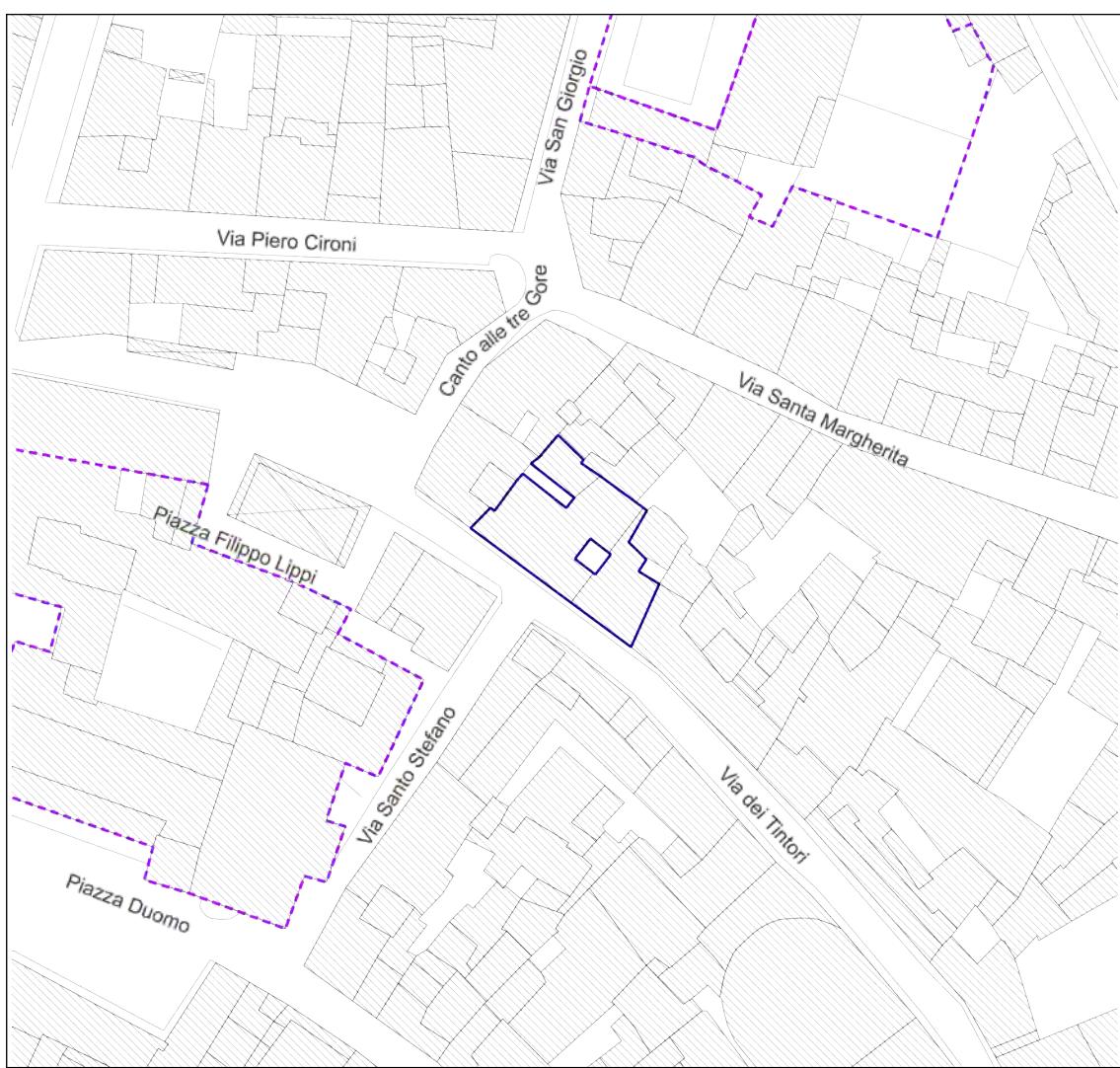
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 47

Piano operativo

E2 - 3\_43

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Osteria della Stella

Il Palazzo Osteria della Stella (il nome deriva da una stella rossa dipinta sulla facciata dell'edificio fin dal XV secolo) presenta una facciata in stile settecentesco, realizzata intorno al 1745, con una distribuzione delle aperture secondo cinque assi verticali, intervallati da aperture ovali, portale centinato con stemma dell'Opera e decorazione delle cornici con mascheroni e doppia voluta.

L'edificio, inizialmente proprietà dell'Opera della Cintola, accolse per secoli l'"Osteria della Stella".

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a più falde
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	intonaco
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Stemma	pietra serena	Buono
Aperture con cornici a volute ed elementi	pietra serena	Buono
Finestre a oblò	muratura e pietra serena	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> Macchie e risalita capillare
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	cavi elettrici a vista

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

#### FOTO



**Palazzo Osteria della Stella**

Scorcio da via Santo Stefano - Fronte meridionale

## REPORT EDIFICO 3\_44

Edificio : 19298

Indirizzo : Via Santa Margherita, 26

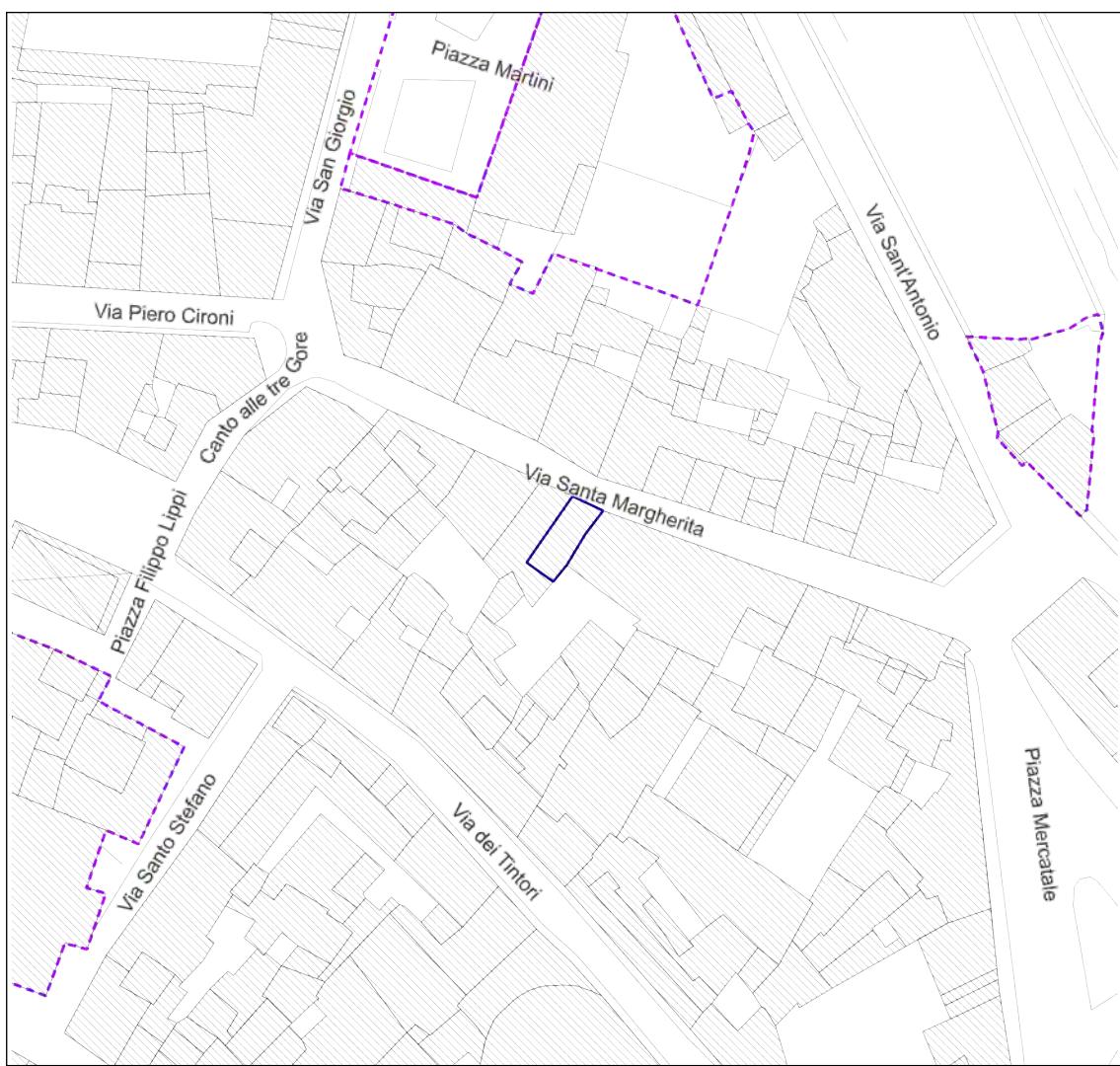
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 51

### Piano operativo

E2 - 3\_44

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificio in via Santa Margherita

Elemento relativo a ID 20528

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Garages / parcheggio

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> arricciato)
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, PVC
<b>Persiane :</b>	Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Stemma	pietra serena	Cattivo
Aperture con cornici in forme geoemtriche	pietra serena	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<b>Precio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Presenza di alterazione cromatica, macchie e rappezzini incongrui
<b>BASAMENTO</b>	<b>Precio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e risalita capillare
<b>INFISSI</b>	<b>Precio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Gli infissi risultano degradati
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista	

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Medio

FOTO



**Edificio in via Santa  
Margherita**

Particolare - Stemma



**Edificio in via Santa  
Margherita**

Scorcio da via Santa  
Margherita - Fronte nord

## REPORT EDIFICIO 3\_44

Edificio : 19299

Indirizzo : Via Santa Margherita, 24

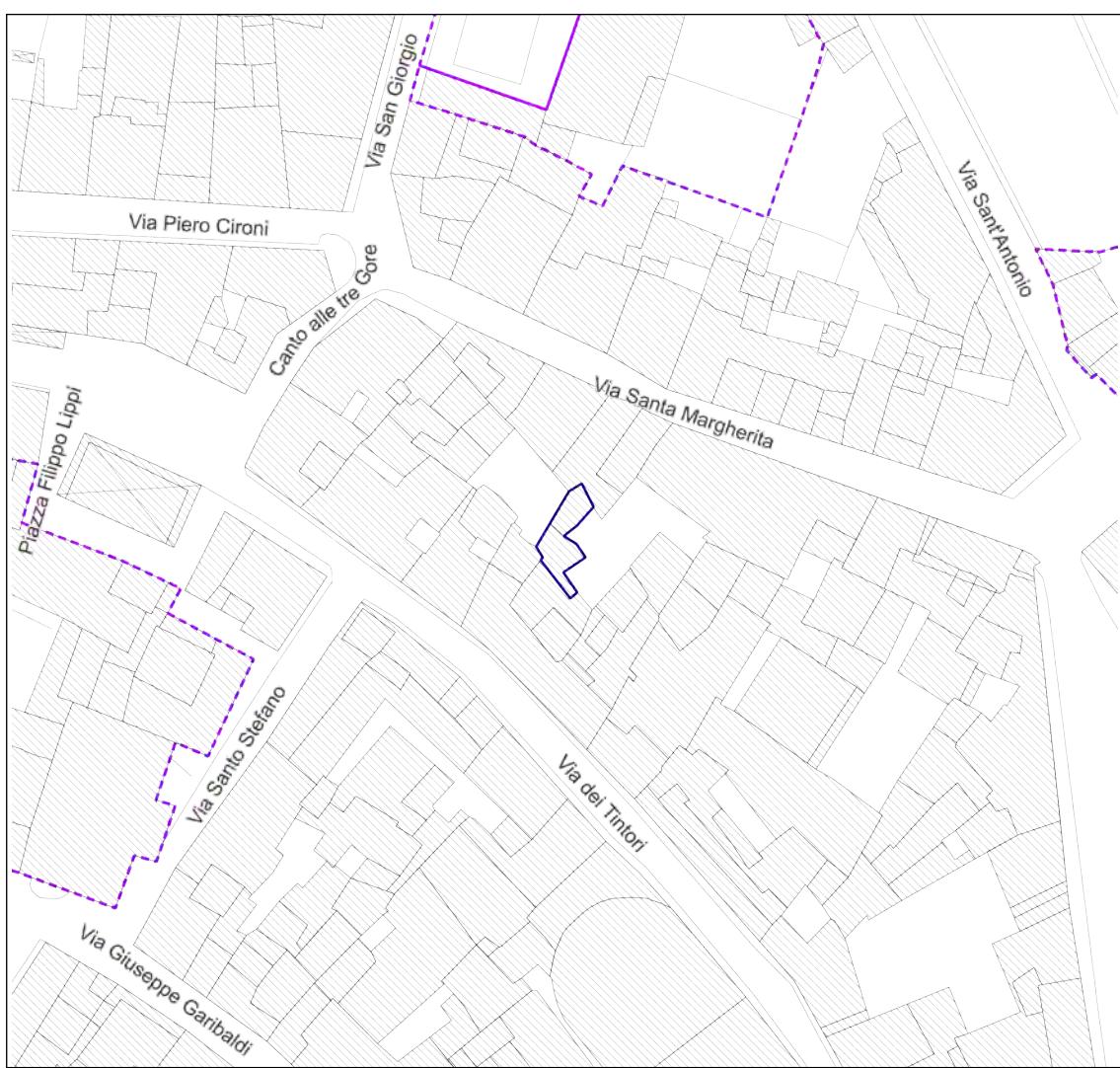
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 51

Piano operativo

E2 - 3\_44

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificio in via Santa Margherita

Elemento relativo a ID 20528

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da corte, Altro edificio

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Medio

- **P. T.** : Residenza

**- Cortile :** Medio

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Gronda** gronda a vista

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

#### **ALTRÉ CARATTERISTICHE**

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Balaustre in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

#### **DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 3\_44

Edificio : 20528

Indirizzo : Via Santa Margherita, 24

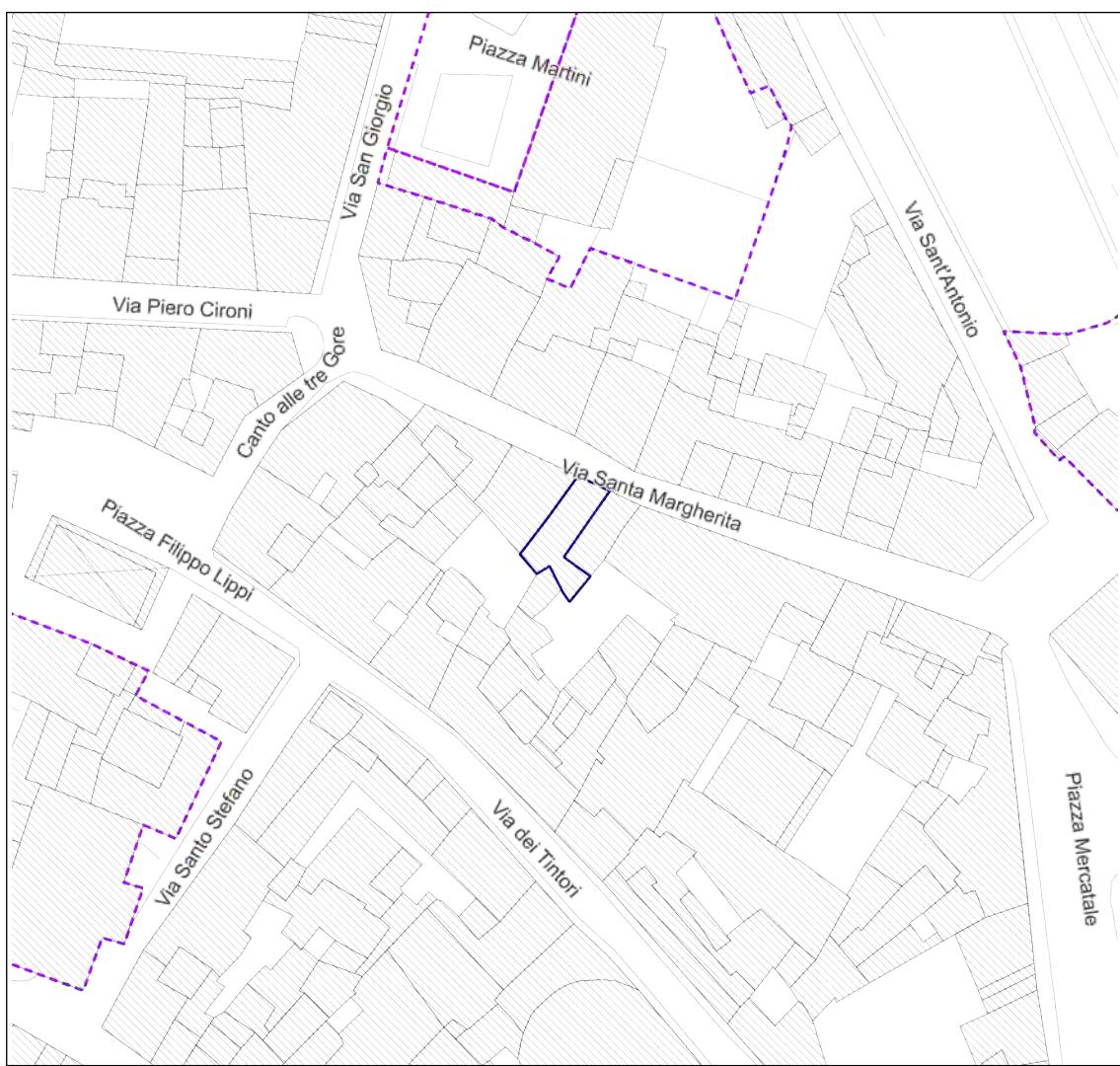
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 50

### Piano operativo

E2 - 3\_44

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificio in via Santa Margherita

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** intonaco (**Finitura:** arricciato)

**Cornici** intonaco

Cornice sottotetto intonaco  
Gronda gronda a vista, soletta in cls  
Manto di copertura coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio, PVC  
Persiane : Legno, PVC

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi di scarico a vista	laterizio	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> Macchie e patina biologica
BASAMENTO	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo  
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Edificio in via Santa Margherita**

Scorcio da via Santa Margherita - Fronte nord

## REPORT EDIFICIO 3\_45

Edificio : 35990

Indirizzo : Via Santa Margherita

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 60

DLgs 42/2004

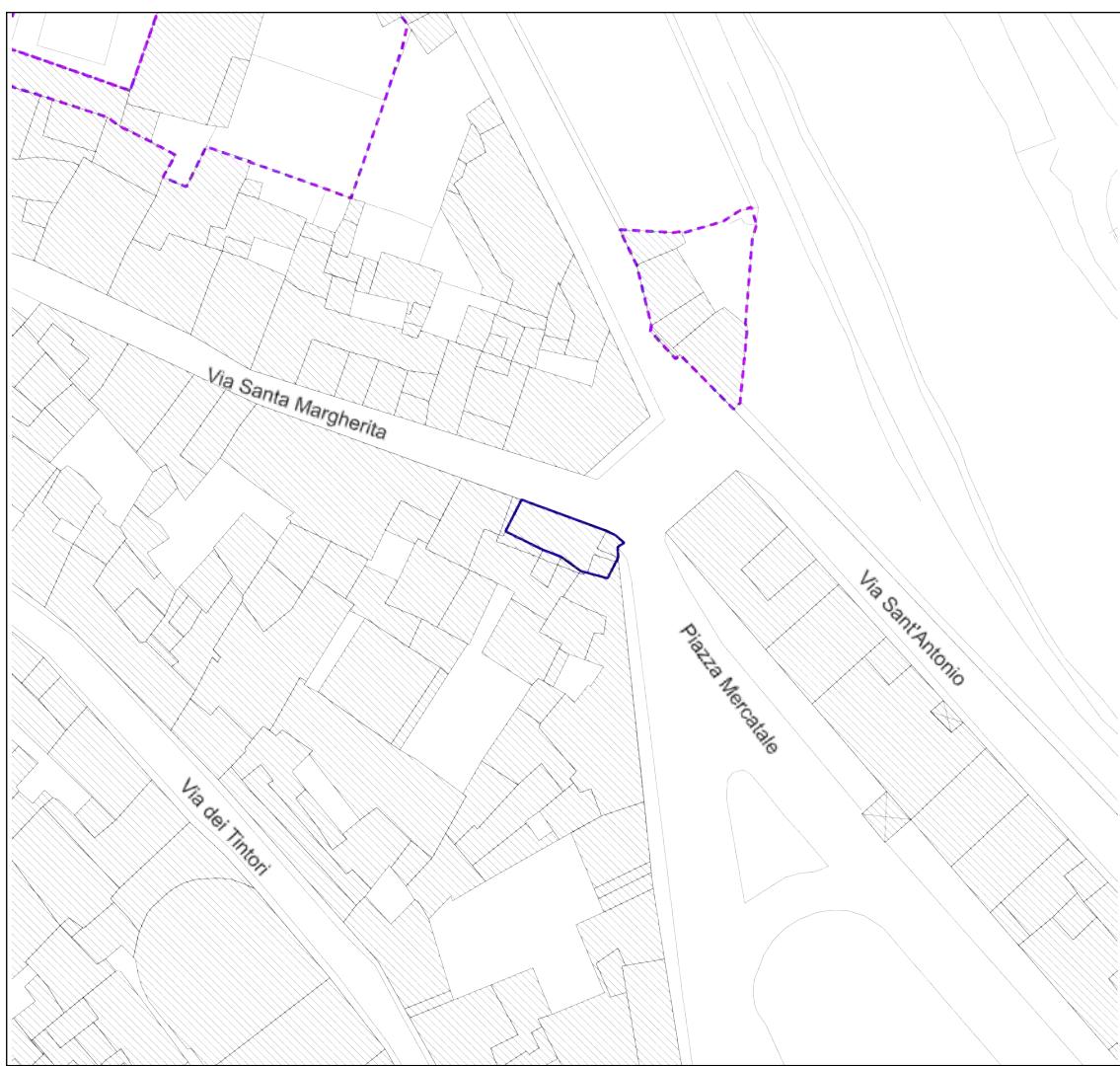
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3\_45

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

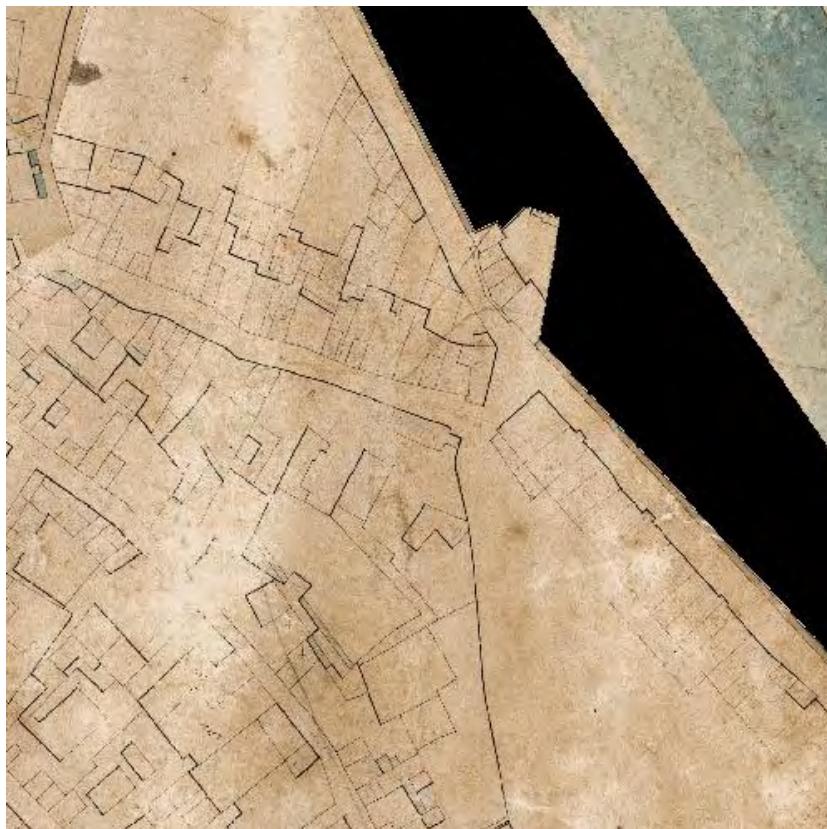


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Chiesa di Santa Margherita

Inizialmente sede dell'ospedale "Cacciapoveri", dopo la sua soppressione (avvenuta a fine Trecento) vi si trasferirono dalle Sacca le monache di Santa Margherita. Qui, fino al 1456, dimorò Lucrezia Buti, futura concubina del pittore Filippo Lippi che l'anno precedente era stato nominato cappellano del convento. Il monastero fu soppresso nel 1810; dal 1820 ospitò la Compagnia di Sant'Orsola. La chiesa, ristrutturata nel Seicento, conserva resti di affreschi del primo quarto del XV secolo di Arrigo di Niccolò e una tela con l'Annunciazione, della metà del Seicento (copia da Mirabello Cavalori).

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole,

servizi sociali, etc)

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	Piana, a falda unica
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	laterizio
<b>Gronda</b>	gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Chiuso 2 lati, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura, Ringhiera in ferro, Balaustre in cls
<b>Infissi :</b>	Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale	pietra serena	Buono
Vela con campana	muratura e conglomerato	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> Risalita capillare e patina biologica
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
<b>Terrazze Incongrue :</b>	presenza di terrazza in copertura e nella zona absibale

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Chiesa di Santa  
Margherita**

Scorcio da via Santa  
Margherita - Fronte nord

## REPORT EDIFICIO 3\_46

Edificio : 25552

Indirizzo : Via dei Tintori, 50

Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* 65

DLgs 42/2004

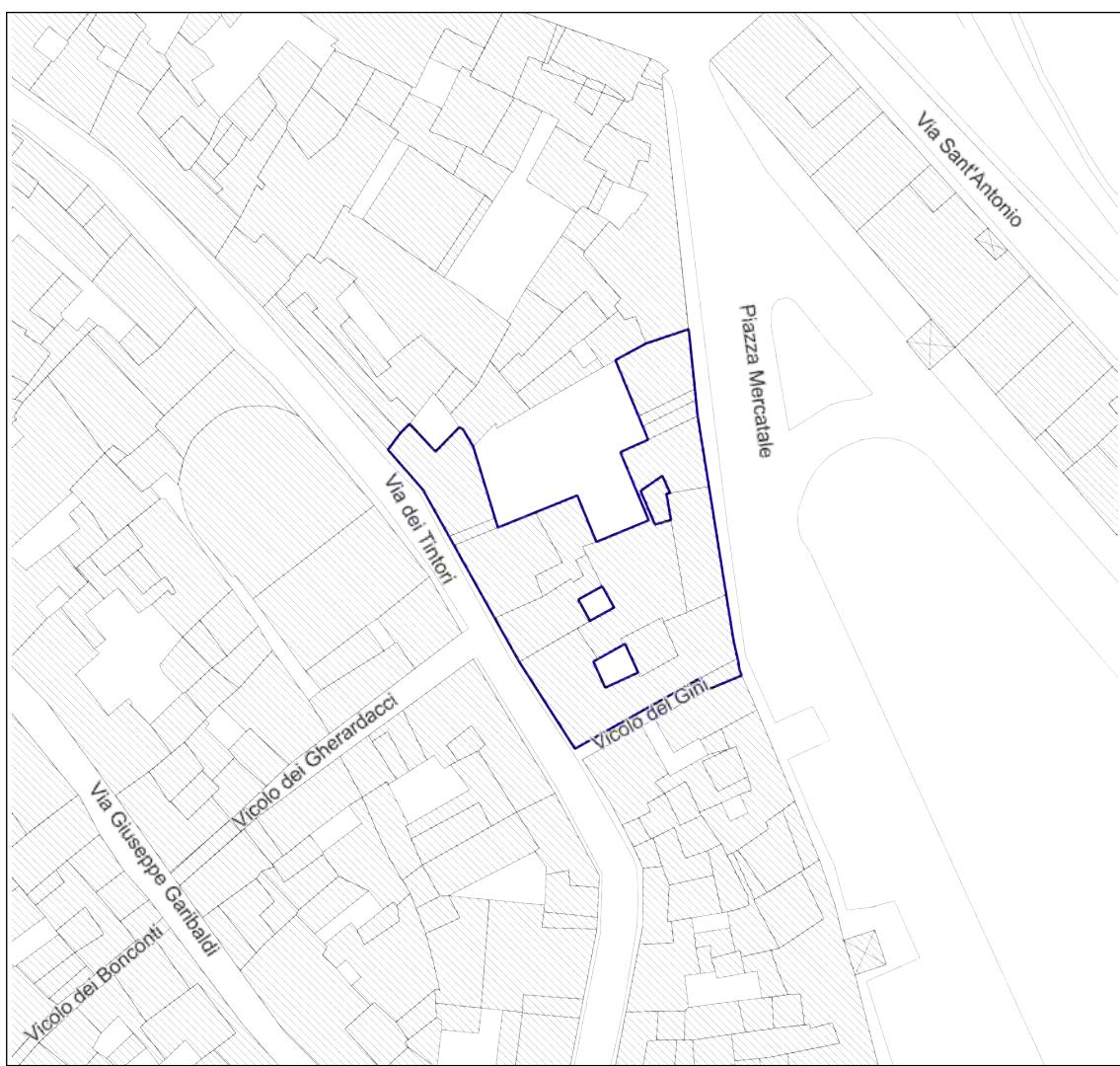
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3\_46

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Palazzo Gini Benassai Franceschini

Il Palazzo Gini rappresenta l'unica struttura di rilievo presente su piazza Mercatale. L'aspetto attuale deriva da una trasformazione operata nel 1710-18 dai Gini (proprietari dal Quattrocento di beni nella zona), che ampliarono il precedente edificio cinquecentesco, probabilmente su progetto di Giovan Battista Bettini. Nell'Ottocento l'edificio passò ai Mazzoni e oggi ospita uffici comunali.

## IMMAGINI STORICHE



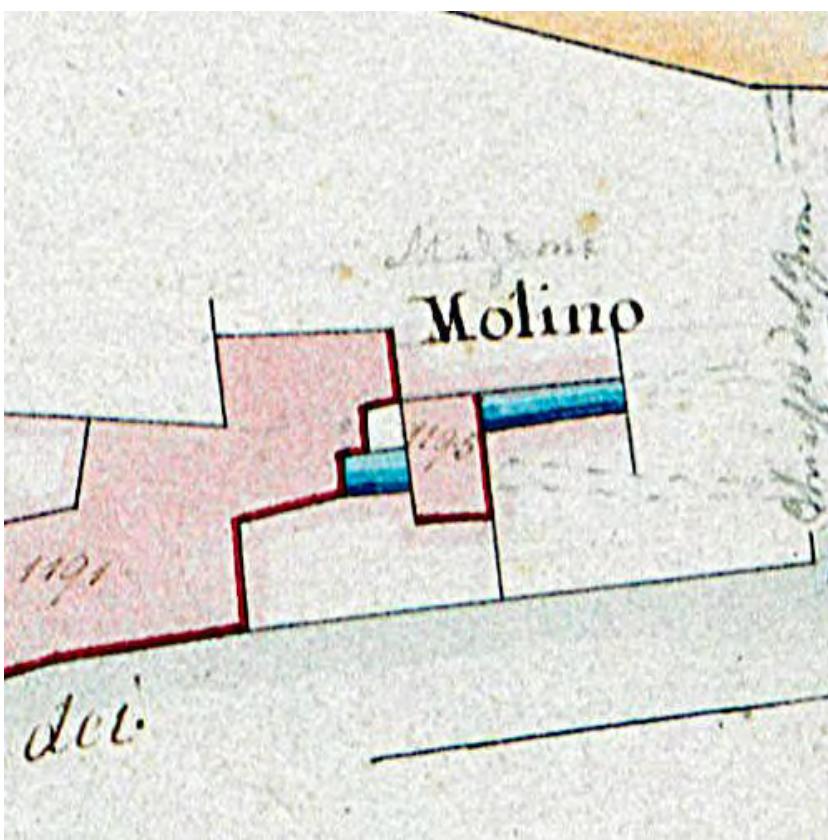
**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale



**Comunità di Prato  
Sezioni D-DD-EE (1835)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalcotto e Gore

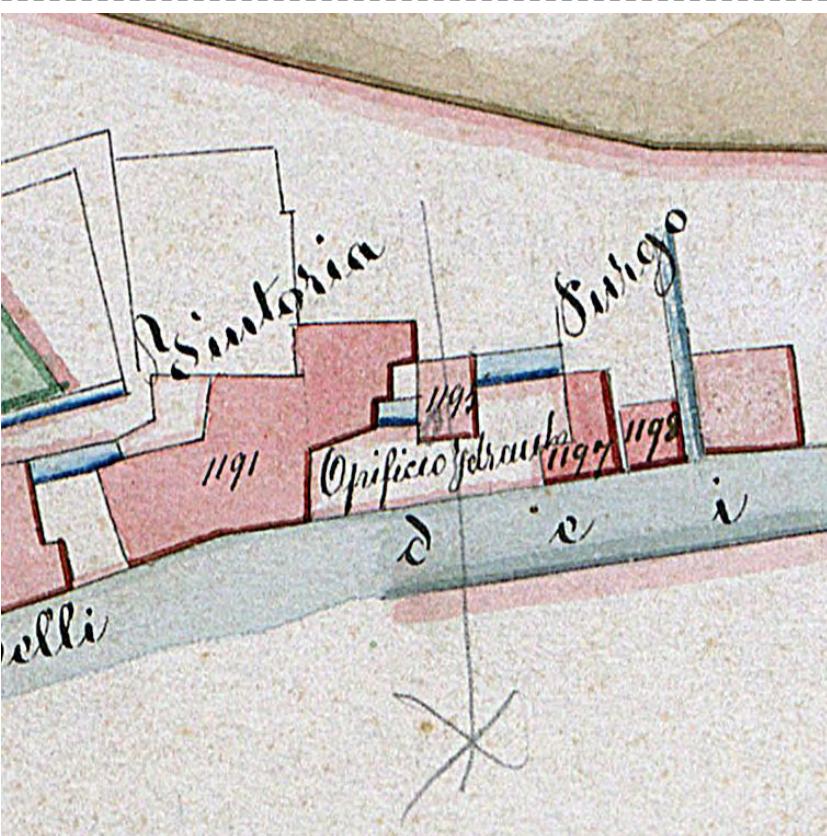


**Mulino Gini alle Tinte**



**Comunità di Prato  
Sezioni D-DD-E-EE  
(1869)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalcotto e Gore



| Mylino Gini alle Tinte

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia : Palazzo**

**N° max piani fuori terra : 4**

**Altezze piani fuori terra : Eterogenee**

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Pubblico esercizio, Direzionale

- **P. 1** : Pubblico esercizio, Direzionale

- **P. 2** : Pubblico esercizio, Direzionale

- **P. 3** : Pubblico esercizio, Direzionale

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Pertinenza asfaltata :** Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** arenaria), conglomerato cementizio  
intonacato

**Angolari** pietra

**Marcadavanzale** pietra

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, pietra

**Loggia** conglomerato cementizio, intonaco

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Chiuso 3 lati, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Precio :** -

**Degrado :** Macchie, risalita capillare, alterazione cromatica e  
distaccamento intonaco

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Palazzo Gini Benassai  
Franceschini**

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte est

**Palazzo Gini Benassai  
Franceschini**

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte est





**Palazzo Gini Benassai  
Franceschini**

Scorcio da via Dei Tintori -  
Fronte ovest



## REPORT EDIFICIO 3\_47

Edificio : 9801

Indirizzo : Piazza Mercatale

Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* 85

DLgs 42/2004

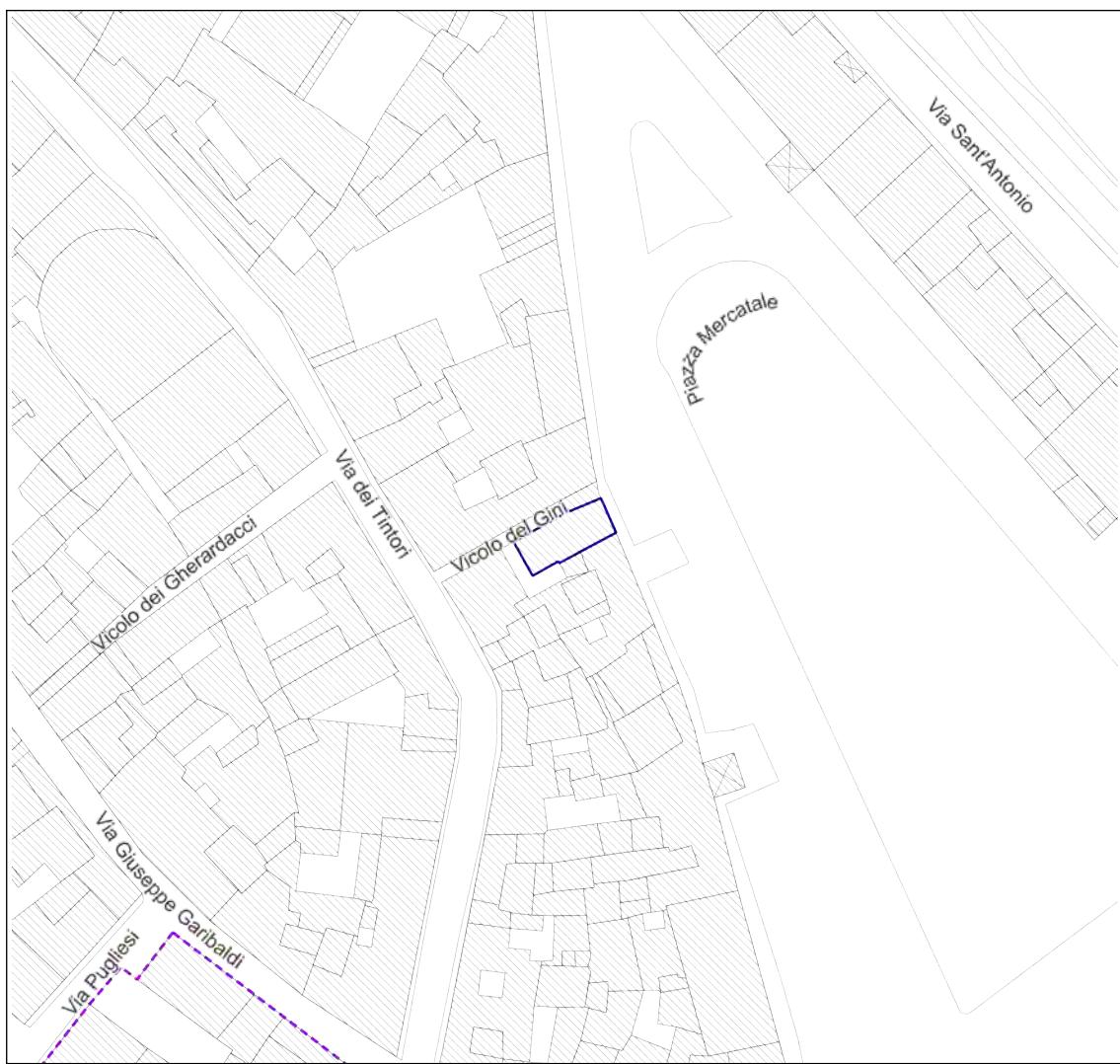
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3\_47

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Ex Oratorio di S. Ambrogio

L'Oratorio di Sant'Ambrogio fu fondato intorno al 1350; la struttura conserva le caratteristiche dell'impianto trecentesco, anche se le finiture e l'impaginato degli esterni rimandano alla sistemazione settecentesca, operata in epoca coeva al recupero dell'adiacente Palazzo Gini Benassai Franceschini.

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** -

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	pietra ( <b>Finitura:</b> bugnato   <b>Materiale:</b> arenaria)
<b>Angolari</b>	pietra
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	pietra
<b>Gronda</b>	pietra
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale con timpano	pietra serena	Cattivo
Cornici aperture	pietra serena	Cattivo
Terminazione a timpano	pietra serena	Cattivo

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>BASAMENTO</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di esfoliazione
<b>ANGOLARI</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di esfoliazione
<b>CORNICI</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di esfoliazione
<b>CORNICE SOTTOTETTO</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di esfoliazione

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Alto

FOTO



**Ex oratorio di  
Sant'Ambrogio**  
Scorcio da Piazza  
Mercatale - Fronte nord-  
est

## REPORT EDIFICIO 3\_48

Edificio : 22178

Indirizzo : Via Giuseppe Garibaldi, 127

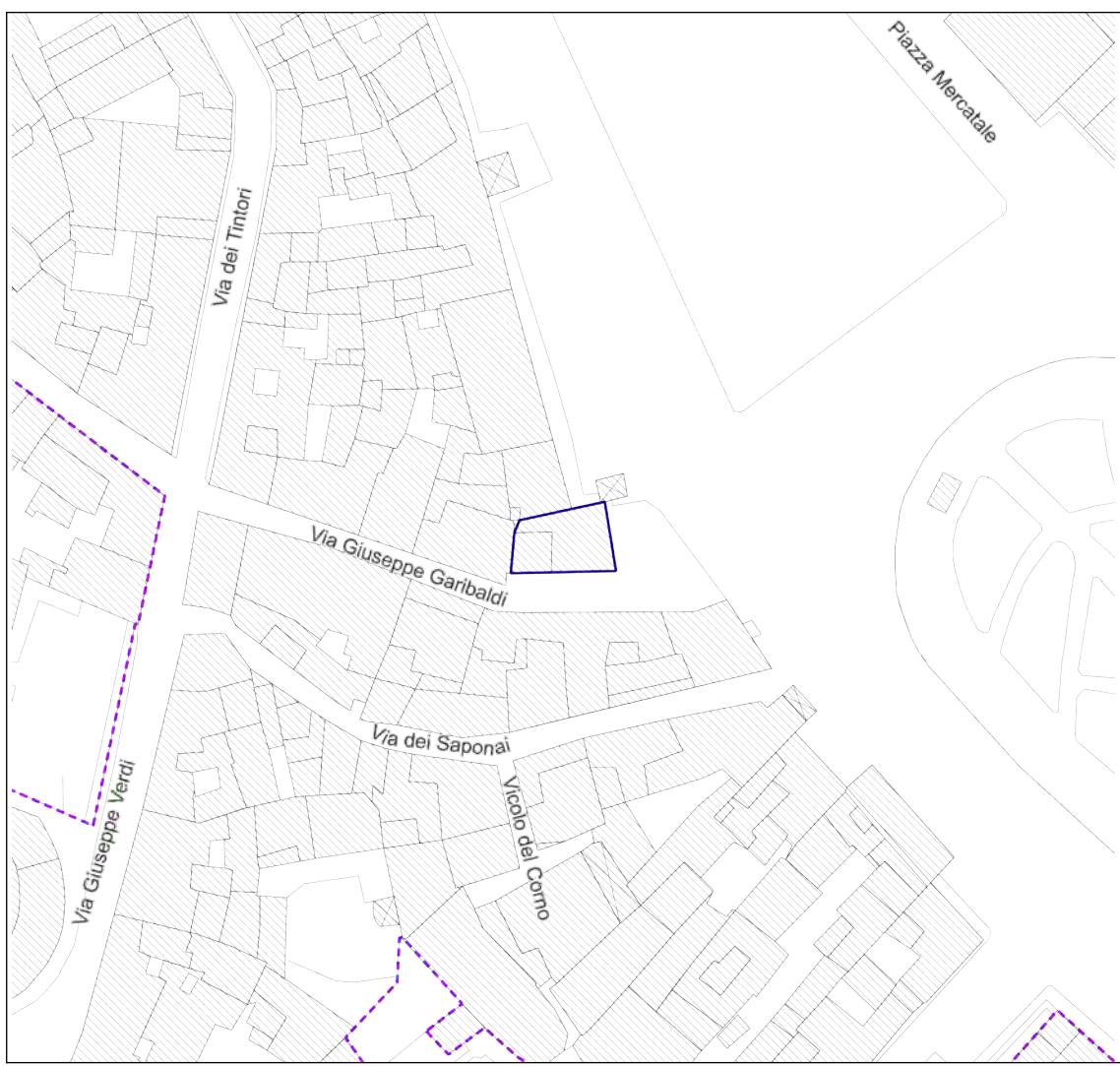
Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* 98

Piano operativo

E2 - 3\_48

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Casa Carlesi

L'edificio, che si protrae in avanti verso piazza Mercatale con un piccolo volume porticato al piano terreno, fu la residenza dei Carlesi, famiglia di ramai dalla quale nacque lo scrittore e storico locale Ferdinando Carlesi.

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Portico</b>	intonaco
<b>Cornice sottotetto</b>	intonaco
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Cemento armato, Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture
<b>Tende da sole :</b>	A discesa

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale centinato con stemma	pietra serena	Medio

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -	
	<b>Degrado :</b>	Distaccamento intonaco, risalita capillare e macchie
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b> -	
	<b>Degrado :</b>	Risalita capillare, distaccamento intonaco ed esfoliazione pietra
<b>PORTECO</b>	<b>Pregio :</b> -	
	<b>Degrado :</b>	mancanza di porzioni di intonaco
<b>Insegne :</b>	incongruo	
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista	

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Medio

FOTO



**Casa Carlesi**

Scorcio da via Giuseppe  
Garibaldi - Fronte est



**Casa Carlesi**

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte nord

## REPORT EDIFICO 3\_49

Edificio : 5693

Indirizzo : Via Giuseppe Garibaldi, 5

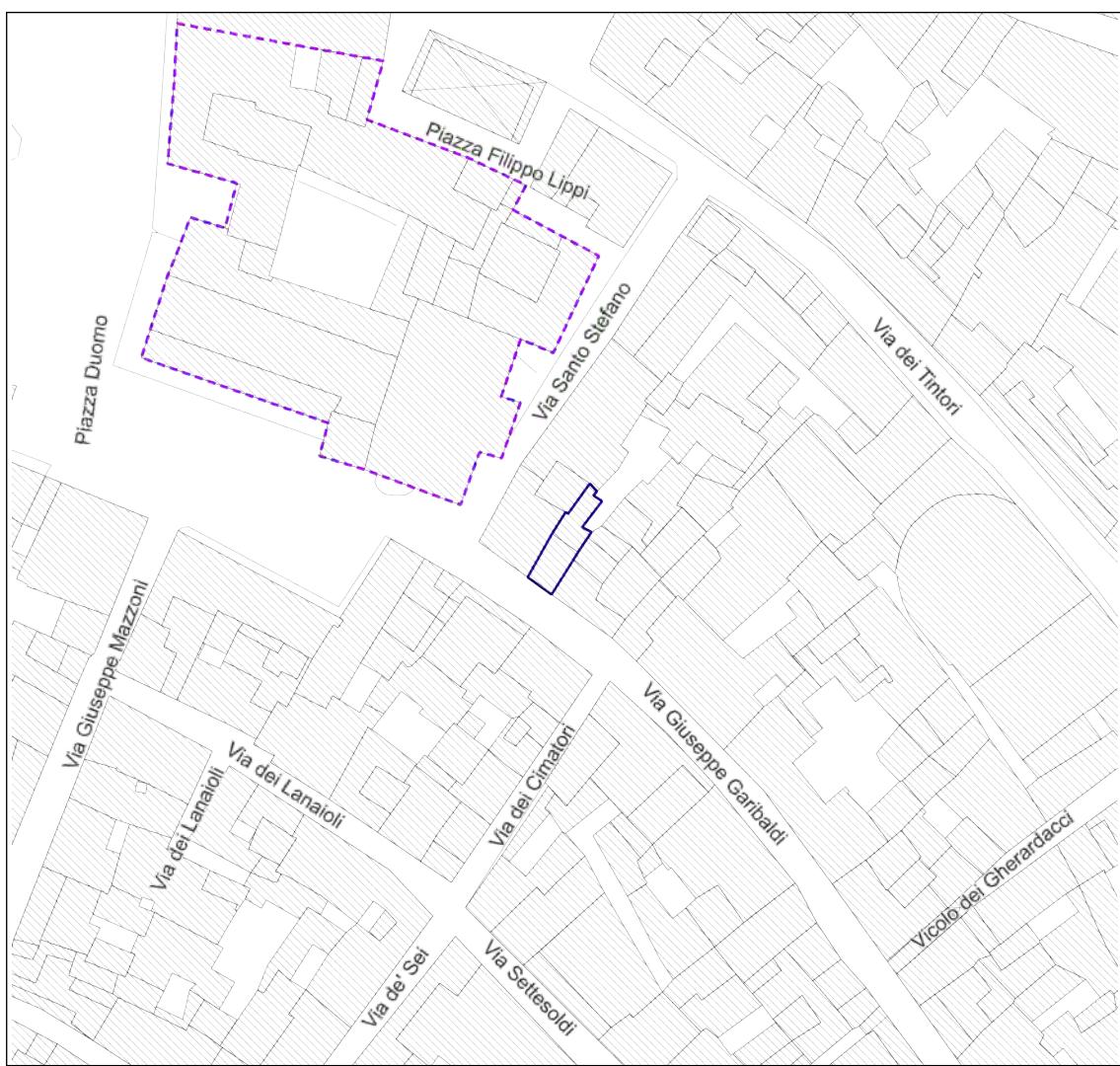
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 129

Piano operativo

E2 - 3\_49

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

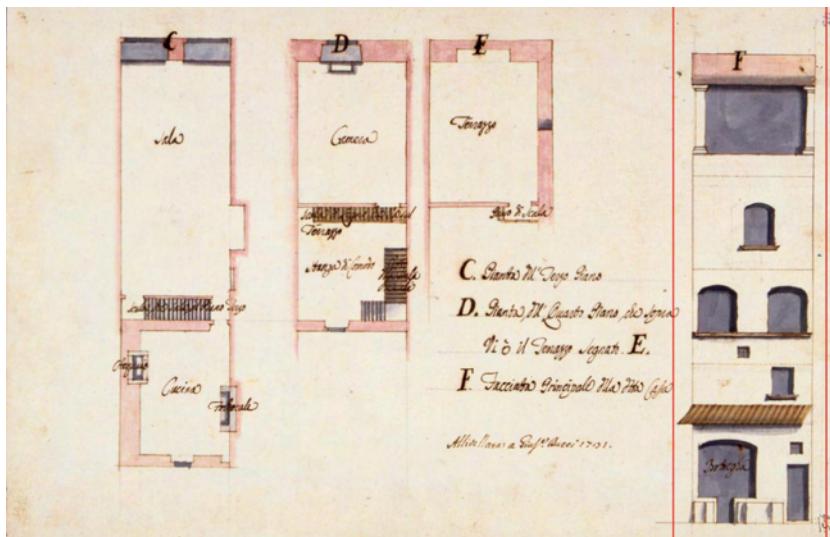


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Palazzo Roncioni

Elemento relativo a ID 7257

## IMMAGINI STORICHE



### Casa in Borgo al Cornio

Pianta prospetto e  
planimetria

Sec. XVIII

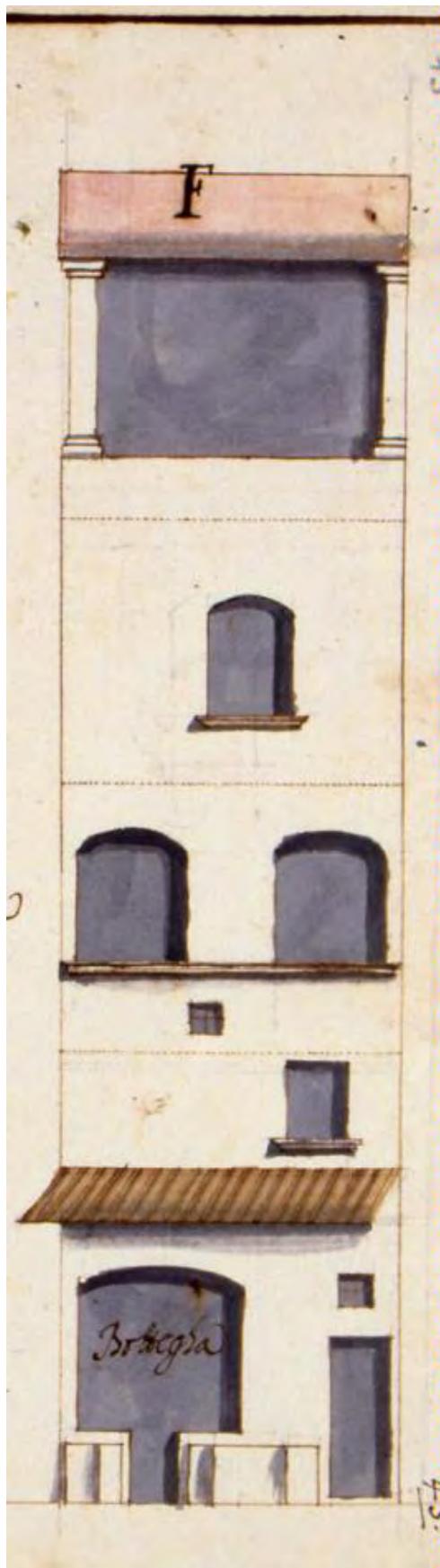
Fonte: database "I segni  
del territorio"

**Casa in Via di Borgo al  
Cornio**

Dettaglio Casa in Borgo al  
Cornio

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni  
del territorio"





**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 5

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Medio

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica
<b>Insegne :</b>		incongruo
<b>Elementi tecnologici</b>		cavi a vista
<b>incompatibili :</b>		

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

### FOTO



**Palazzo Roncioni**

Scorcio da via Giuseppe Garibaldi - Fronte sud



**Palazzo Roncioni**

Scorcio da via Giuseppe  
Garibaldi - Fronte sud

## REPORT EDIFICIO 3\_49

Edificio : 7257

Indirizzo : Via Giuseppe Garibaldi

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 125

DLgs 42/2004

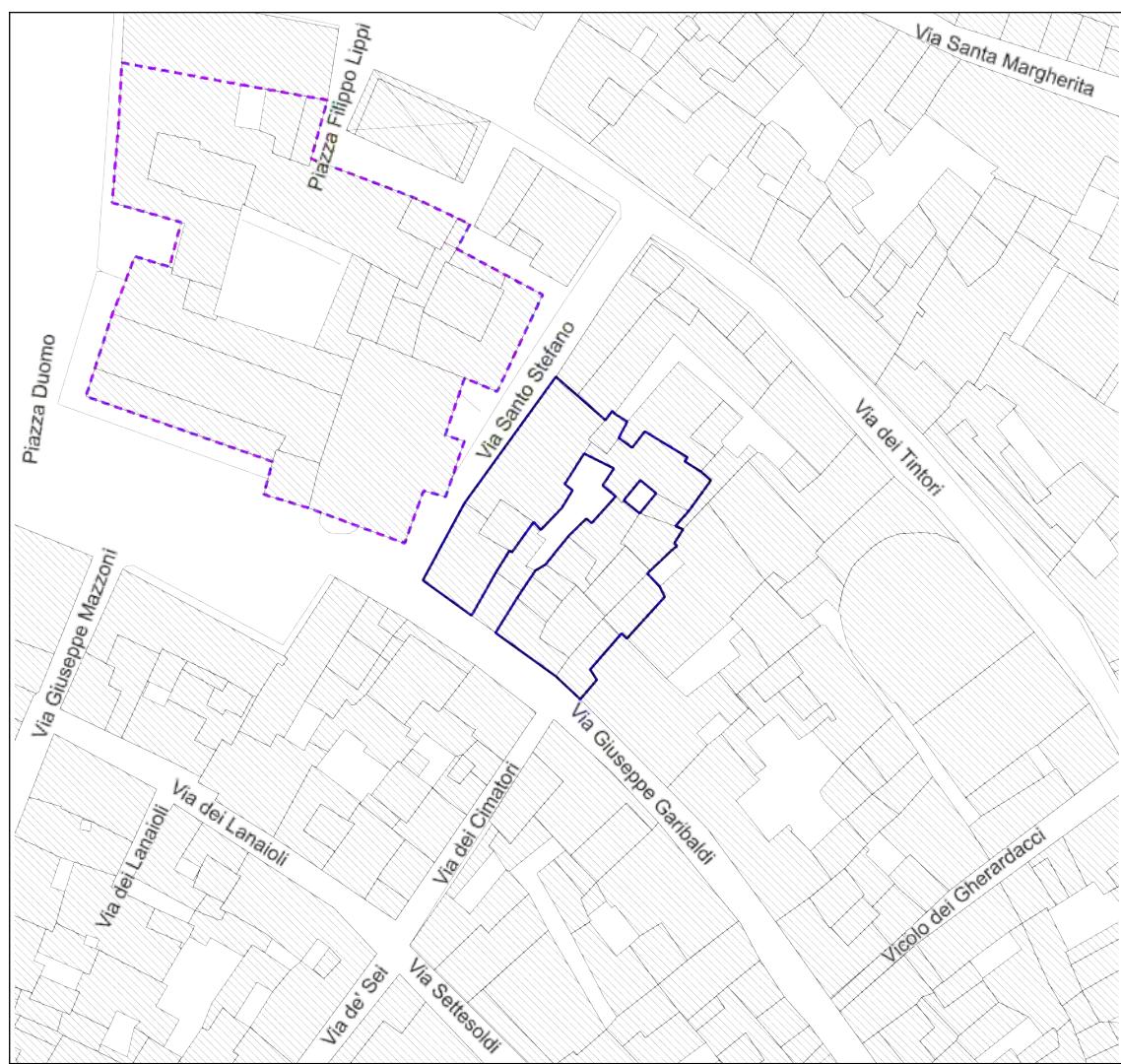
OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E2 - 3\_49

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Roncioni

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a più falde, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture, In parete

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portali centinati	pietra serena e conglomerato	Medio
Stemmi su portali	pietra serena	Medio
Stemma angolare	ceramica	Buono

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> esfoliazione della pietra e presenza di patina biologica
<b>CORNICI</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> esfoliazione della pietra

<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, allarmi, cavi elettrici a vista
---	--

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

### FOTO



**Palazzo Roncioni**

Scorcio d'angolo con via Garibaldi - Fronte sud-ovest



**Palazzo Roncioni**

Scorcio da via Giuseppe  
Garibaldi - Fronte sud

## REPORT EDIFICO 3\_49

Edificio : 10975

Indirizzo : Via dei Tintori, 55

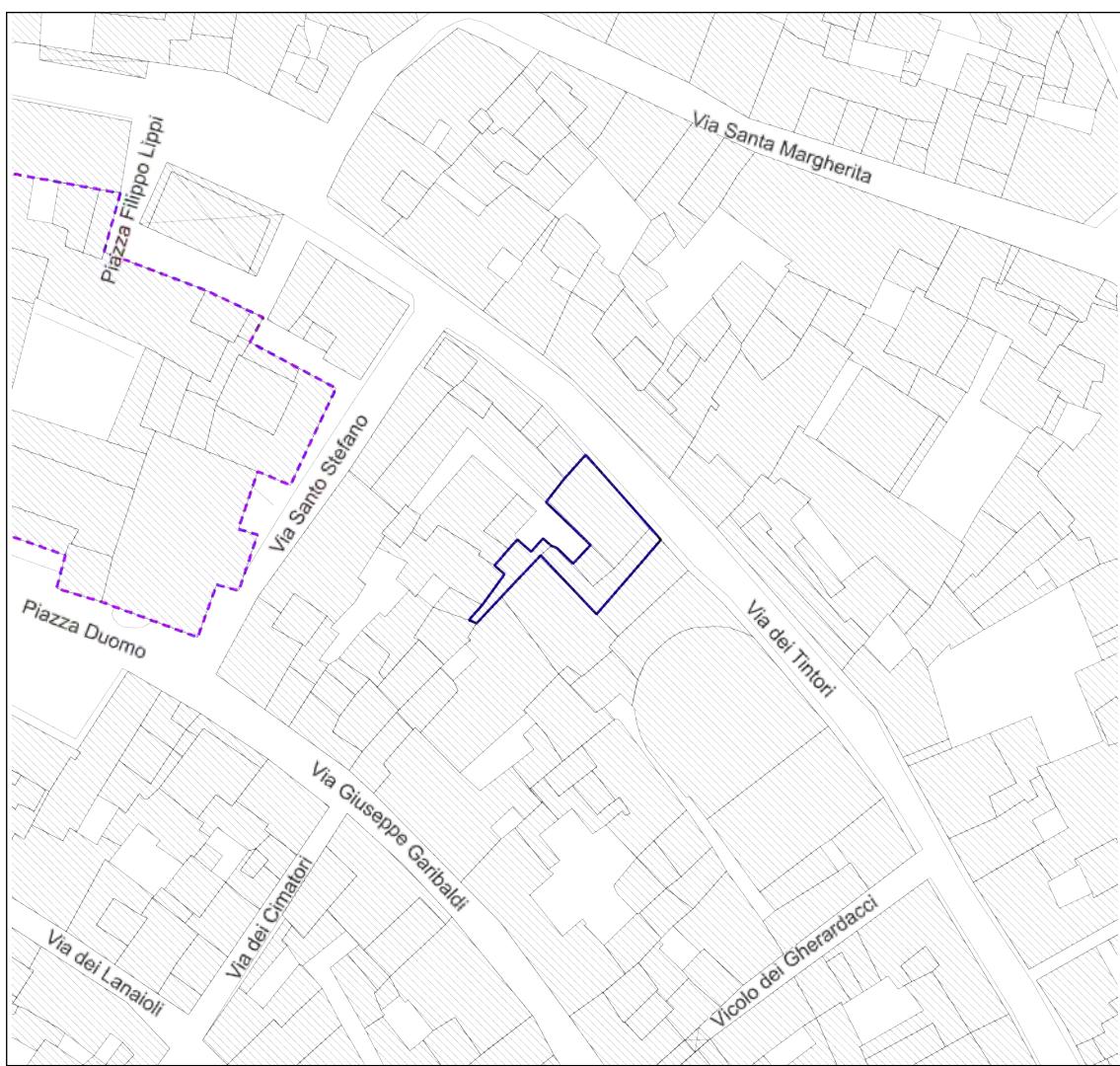
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 121

Piano operativo

E2 - 3\_49

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Palazzo Roncioni**

elemento relativo a ID 7257

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Area di pertinenza non rilevabile**

- P. T. : Residenza, Commercio / deposito  
commerciale

- P. 1 : Residenza

- P. 2 : Residenza

- P. 3 : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a falda unica, a capanna

<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio, disegnato)
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura, Cemento armato, Balaustre in cls
<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Disegno di facciata a listelli orizzontali	conglomerato cementizio	Medio

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> mancanza di porzioni di intonaco - presenza di patina biologica e macchie da umidità
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
<b>Terrazze Incongrue :</b>	presenza di terrazza sul retro
<b>Tettoie Incongrue :</b>	presenta di tettoria in pvc su terrazze

### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

### FOTO



**Palazzo Roncioni**

Scorcio da via Tintori -  
Fronte nord



**Palazzo Roncioni**

Scorcio da via dei Tintori -  
Fronte nord-est

## REPORT EDIFICIO 3\_49

Edificio : 19777

Indirizzo : Via dei Tintori, 65

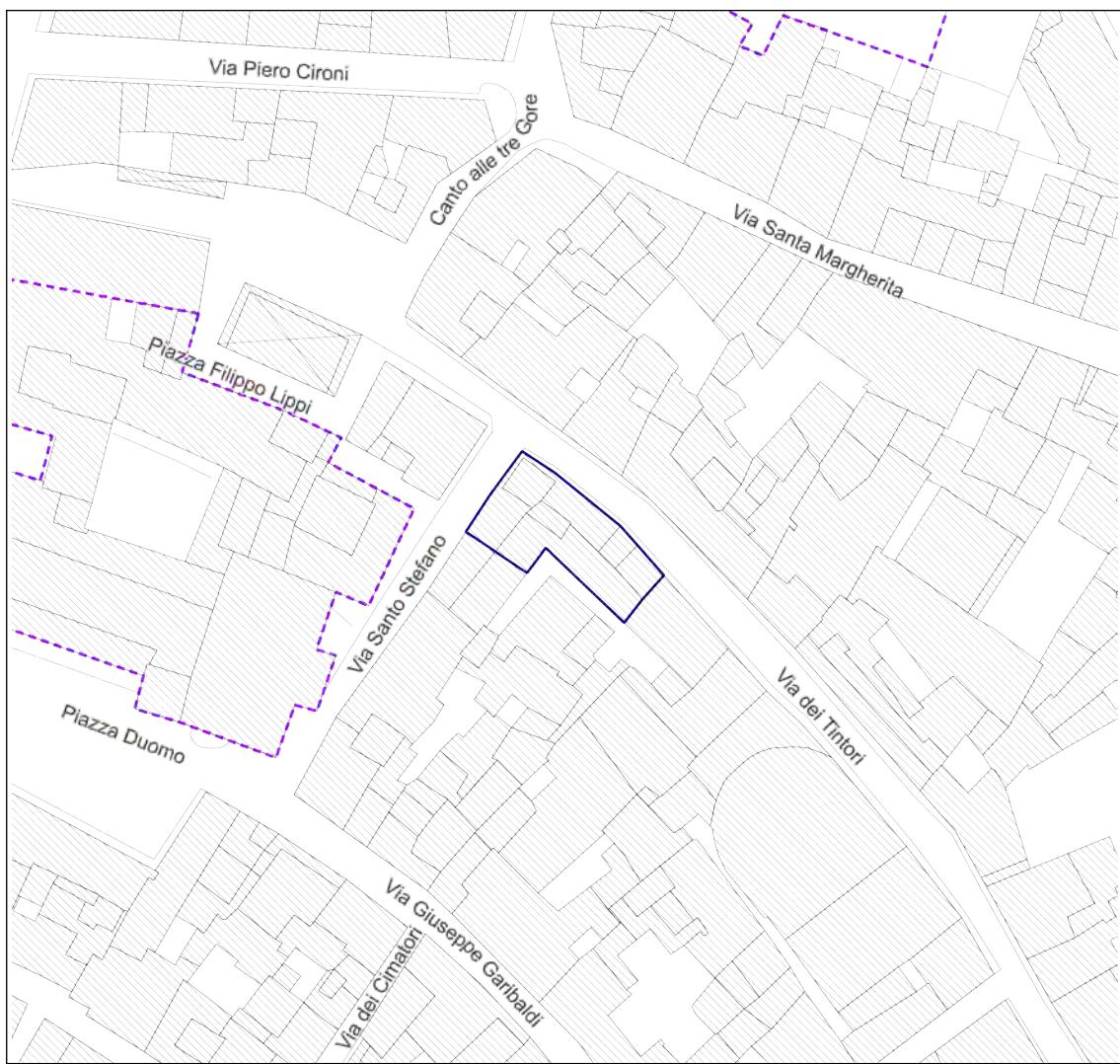
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 123

Piano operativo

E2 - 3\_49

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Palazzo Roncioni**

Elemento relativo a ID 7257

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 5

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale, Garages / parcheggio

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza, Commercio / deposito commerciale

- **P. 3** : Residenza

- **P. 4** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	Piana, a falda unica, a più falde, a capanna
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio, bugnato)
<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio), conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato, intonaco
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura, Balaustre in cls
<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale centinato con stemma	pietra serena e conglomerato	Medio
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani e architravi	conglomerato cementizio	Buono
Disegna di facciata a bugne	conglomerato cementizio	Buono

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
<b>CORNICI</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> esfoliazione della pietra e del conglomerato cementizio
<b>Elementi tecnologici</b>	bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
<b>Incompatibili :</b>	

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Palazzo Roncioni**

Scorcio da via dei Tintori -  
Fronte nord-est



**Palazzo Roncioni**

Scorcio da piazza Filippo  
Lippi - Fronte nord-ovest



**Palazzo Roncioni**

Scorcio da via Santo  
Stefano - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_49

Edificio : 28592

Indirizzo : Via Giuseppe Garibaldi

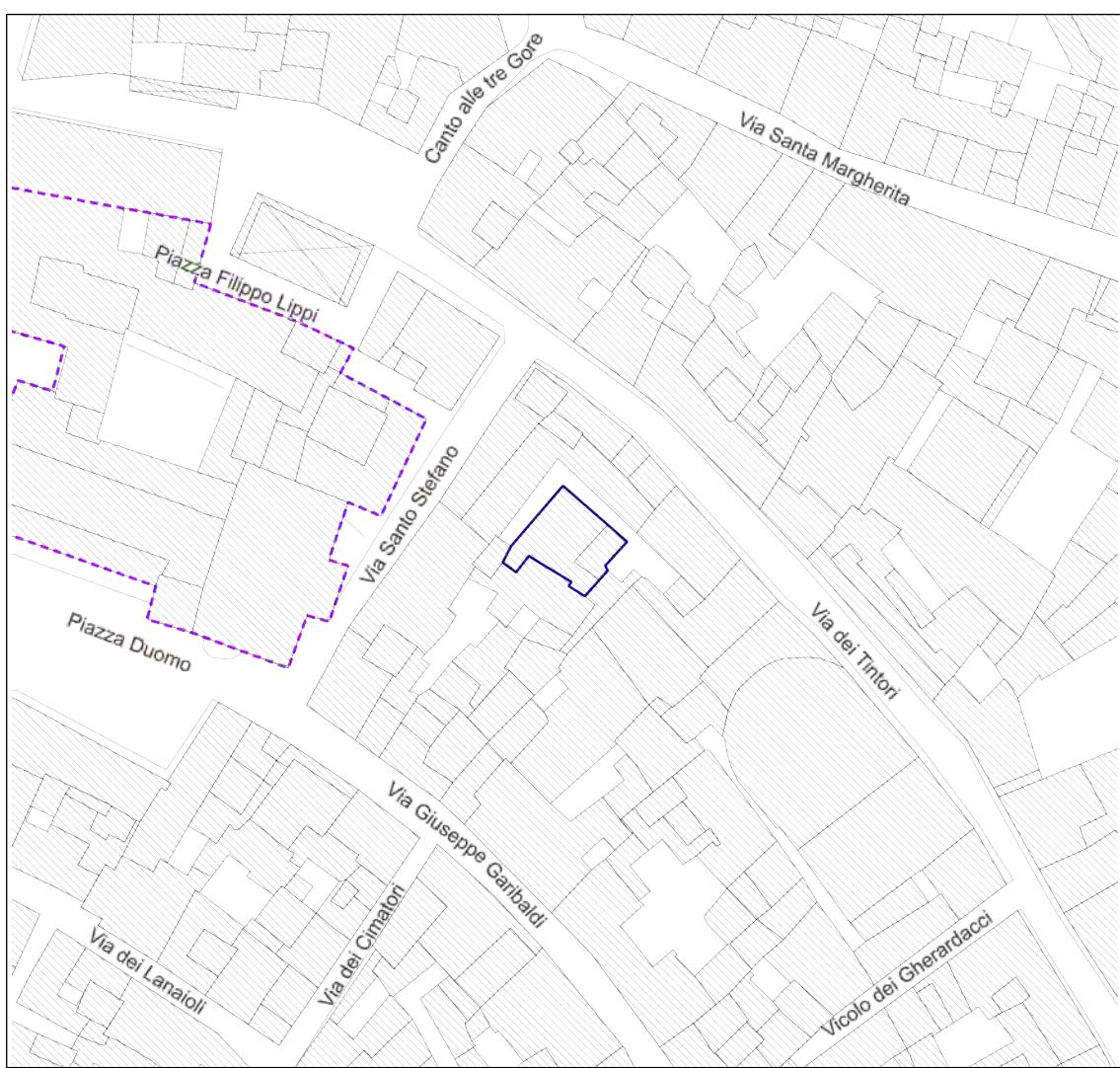
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 122

Piano operativo

E2 - 3\_49

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Palazzo Roncioni

Elemento relativo a ID 7257

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Altro edificio

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

- **Resede pavimentato :** Medio

- **P. T. :** Residenza

- **P. 1 :** Residenza

- **P. seminterrato :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Gronda** gronda a vista

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Volumi secondari incongrui :** presenza di volumi secondari incongrui addossati al fabbricato

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 3\_49

Edificio : 28842

Indirizzo : Via Santo Stefano, 26

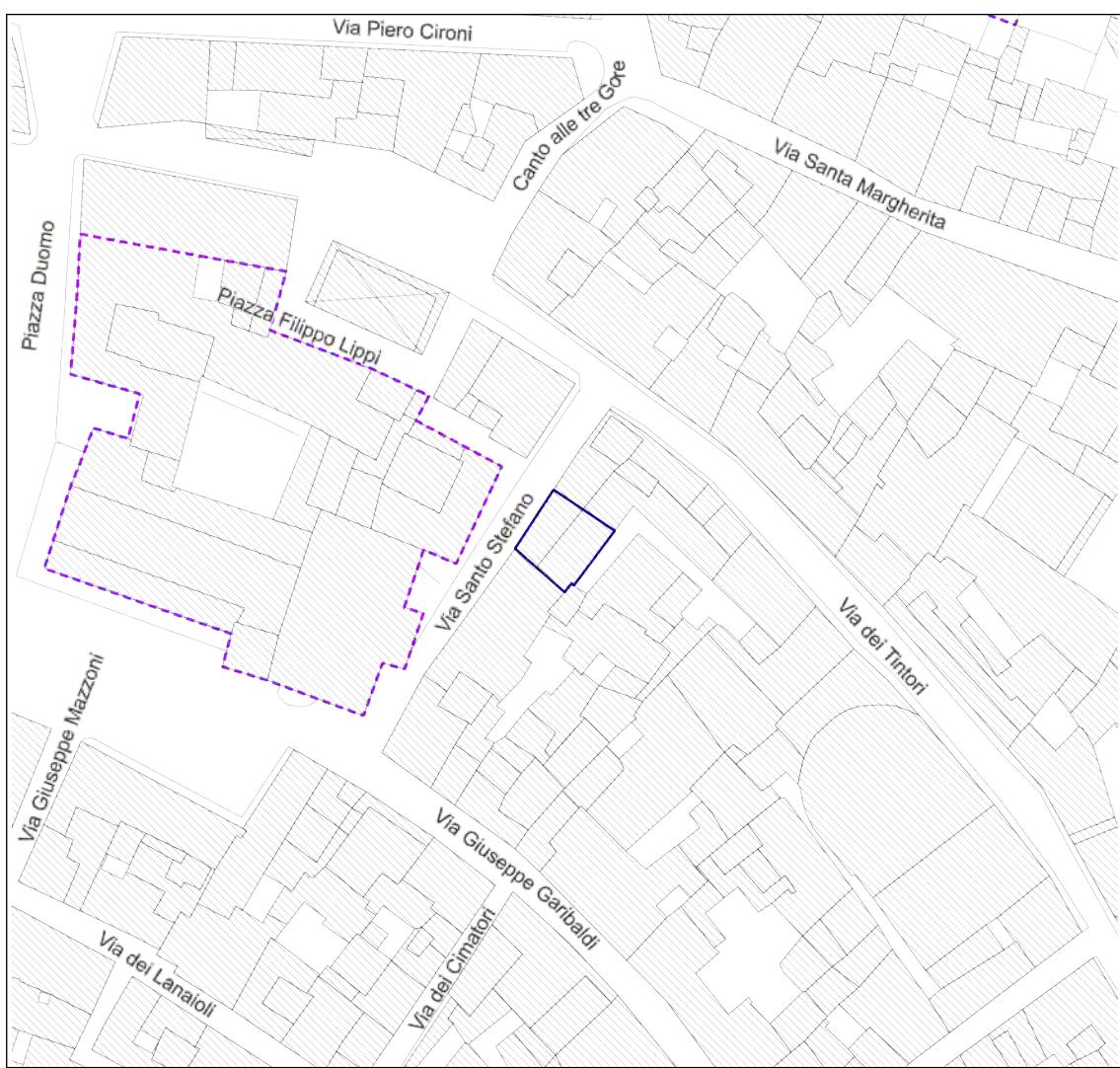
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 124

### Piano operativo

E2 - 3\_49

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Palazzo Roncioni**

Elemento relativo a ID 7257

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Area di pertinenza non rilevabile**

- P. T. : Residenza, Pubblico esercizio

- P. 1 : Residenza

- P. 2 : Residenza

- P. 3 : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	intonaco
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture, In parete

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale centinato con stemma	conglomerato cementizio	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>CORNICI</b>	<b>Precio :</b> -
	<b>Degrado :</b> erosione della pietra
<b>Insegne :</b>	incongruo
<b>Elementi tecnologici</b>	bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
<b>incompatibili :</b>	

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Palazzo Roncioni**

Scorcio da via Santo  
Stefano - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_49

Edificio : 35263

Indirizzo : Via Giuseppe Garibaldi, 25

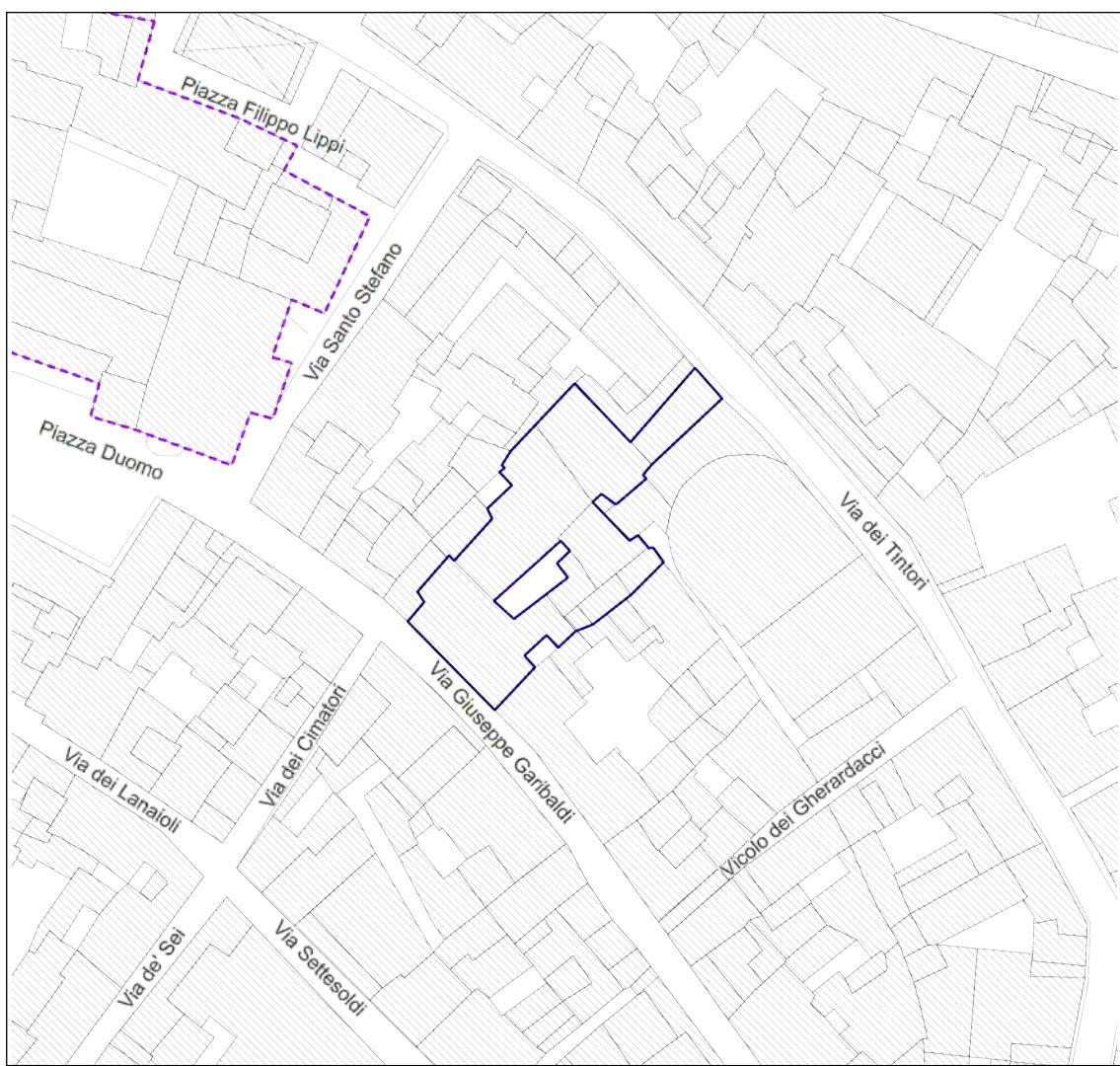
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 119  
*foglio* 50    *particella* 121

### Piano operativo

E2 - 3\_49

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Palazzo Roncioni**

Elemento relativo a ID 7257

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Altro edificio

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio), conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	intonaco
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	portoghesi, marsigliesi, coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture, A bandiera

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista  
**Incompatibili :**

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Palazzo Roncioni**

Scorcio da via dei Tintori -  
Fronte nord



**Palazzo Roncioni**

Scorcio da via Giuseppe Garibaldi - Fronte sud

## REPORT EDIFICO 3\_51 - 3\_52

Edificio : 37353

Indirizzo : Via Giuseppe Garibaldi, 39

Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* 118

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

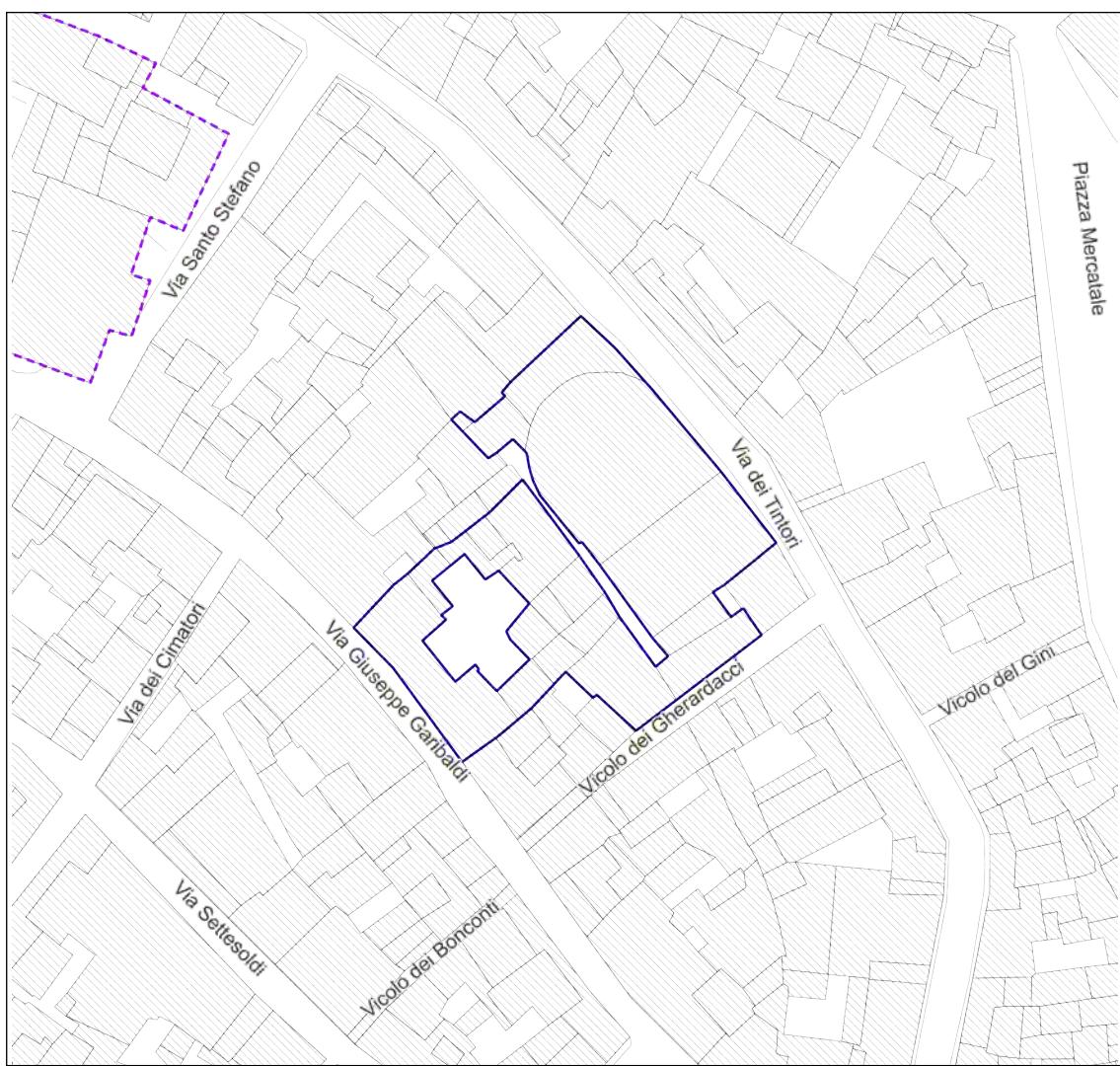
### Piano operativo

E1 - 3\_51

E1 - 3\_52

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



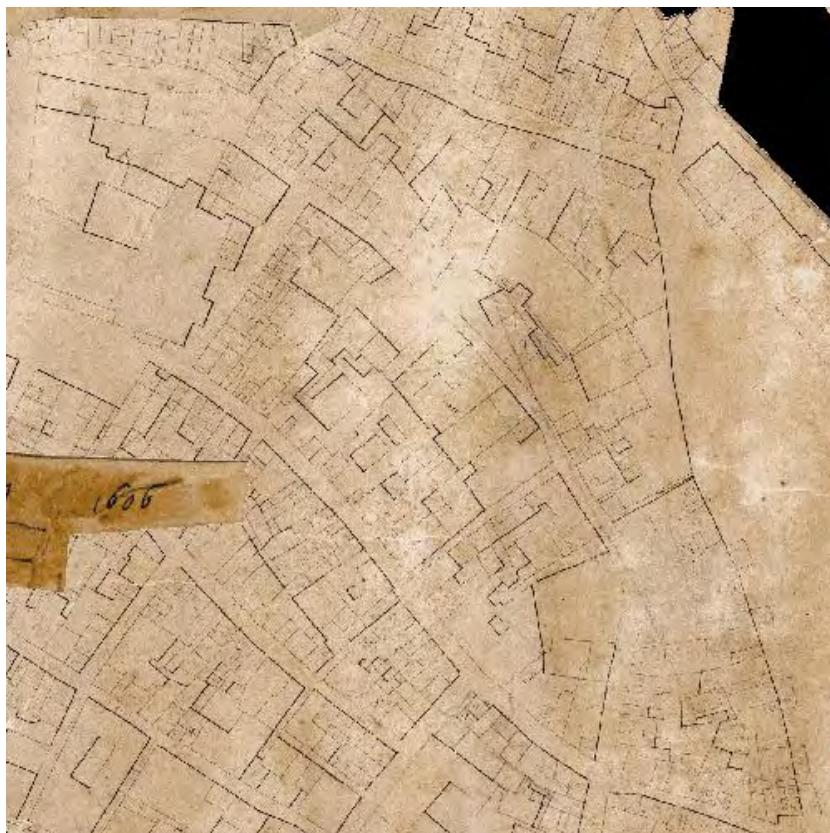
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Leonetti (Sala Politeama Pratese)

Il palazzo osservabile ancora oggi mantiene il fronte principale su via Garibaldi in stile settecentesco, con aperture disposte su tre livelli e finestre ovali nel sottotetto. Gli interni presentano uno scalone con volta decorata dell'Ottocento, mentre due sale del primo piano hanno volte con decorazioni architettoniche e figurate eseguite in più fasi nel corso del XVIII secolo.

Cessata l'attività sportiva, nel 1910 l'edificio venne acquistato da Bruno Banchini, campione pratese che, alla fine dell'Ottocento, era una vera e propria celebrità del "pallone con bracciale" (gioco di origine rinascimentale in cui un pallone in cuoio veniva battuto con dei bracciali dentati in legno che coprivano mano e avambraccio degli atleti) a livello nazionale. Le consistenti opere di demolizione all'interno dell'aggregato storico portarono alla realizzazione dell'arena del Kursaal, impiegata come cinematografo, su progetto di Paolo Emilio André. Nel 1911 venne convertita in parco divertimenti col nome di Mikado, ma già l'anno successivo tornò al primo utilizzo. Tra il 1921 ed il 1925 vennero eseguiti imponenti lavori di ristrutturazione, grazie ai quali venne realizzata la galleria presente ancora oggi. Alle opere partecipò anche Pier Luigi Nervi, autore del telaio in cemento armato che sostiene il meccanismo di apertura del grande lucernario sulla copertura. Inaugurato con la Tosca di Puccini, il "Politeama Banchini", poi ribattezzato in "Pratese", ha conosciuto un periodo di sostanziale abbandono nel secondo dopoguerra, fino al restauro ed alla piena ripresa dell'attività nel 1999.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

<b>Seminterrato :</b>	No	<b>PERTINENZE</b>
<b>Garage :</b>	No	<b>Alberature :</b> -
<b>Accessibilità edificio :</b>	Fronte strada	<b>Filari :</b> -
<b>Destinazioni d'uso :</b>		<b>Aree di pertinenza e stato di manutenzione :</b> -
- <b>P. T.</b> : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)		
- <b>P. 1</b> : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)		
- <b>P. 2</b> : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)		

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	Piana, a più falde
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
------------------	-------

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Apertura centinata con cornice bugnata	Pietra serena	Buono
Aperture circolari	Pietra serena	Buono
Volte affrescate	Muratura	Buono
Elementi decorativi neoclassici della galleria	Pietra artificiale	Buono
Lucernario con telaio estradossato	Cemento armato	Buono
Stemma Leonetti	Pietra serena	Medio

### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## REPORT EDIFICIO 3\_53

Edificio : 23081

Indirizzo : Via Giuseppe Garibaldi

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* B

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

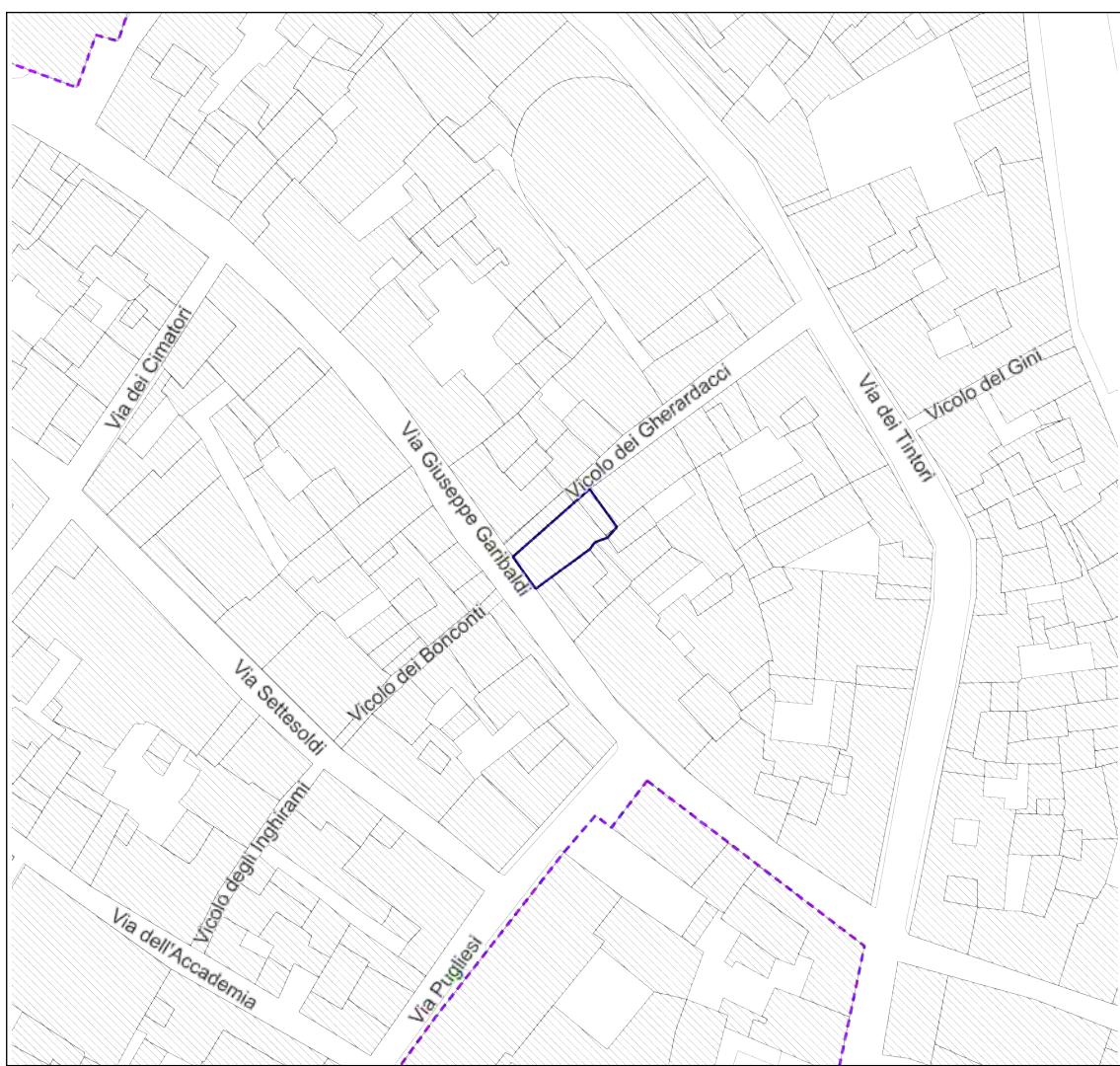
### Piano operativo

E1 - 3\_53

E2 - 3\_53

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



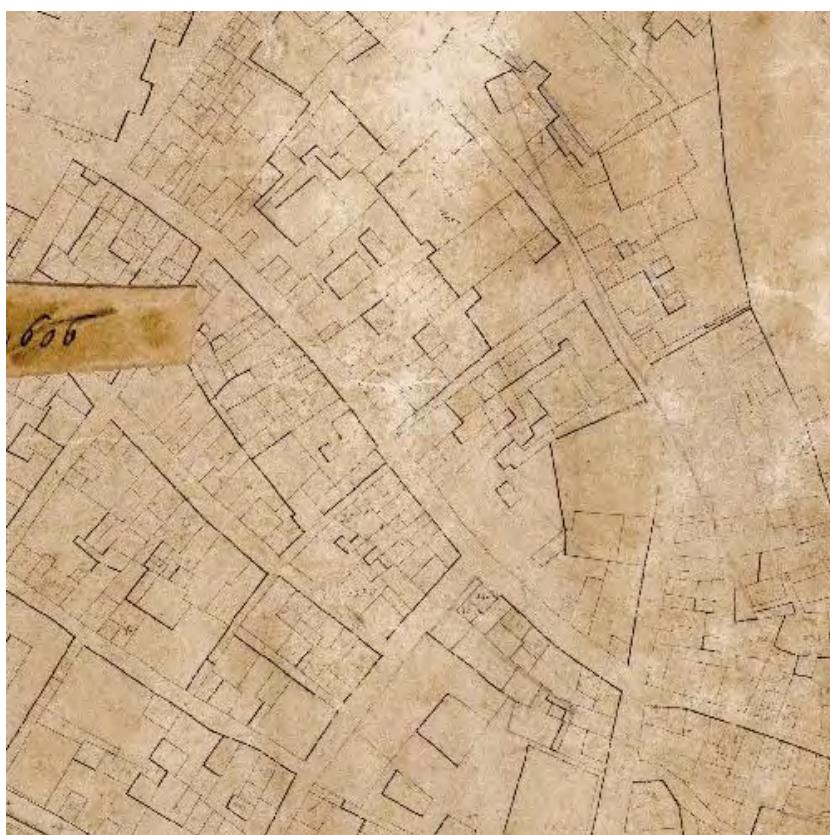
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Oratorio di San Ludovico o della Madonna del Buon Consiglio

La struttura risalente al Trecento, anche se la parete sul vicolo dei Gherardacci mostra segni di elementi costitutivi anteriori - databili almeno ai primi del XIII secolo - in pietra alberese, fu fondato dagli Aliotti e in particolare, vista anche la sua dedicazione, da Ludovico vescovo di Volterra. Fu poi proprietà dei Gherardacci o Bocchineri (discendenti del capitano di ventura Bartolomeo Gherardacci il Boccanera) che lo portarono alle forme attuali alla fine del Quattrocento, per passare poi ai Pazzi di Firenze e, infine, alla parrocchia di Santa Maria delle Carceri. Le terracotte invetriate presenti nell'oratorio sono opere di Andrea Della Robbia e bottega della seconda metà del XV secolo: di particolare pregio è la pala con "Madonna con Bambino tra i santi Ludovico, Caterina d'Alessandria, Maddalena e Girolamo".

Nel 1957 fu riaperto al culto dopo un lungo restauro, volto a ripristinare i danni dei bombardamenti del 1944.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole,

servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole,

servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole,

servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** soletta in cls

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale con iscrizione sull'architrave	Pietra serena	Buono
Volte a vela	Muratura	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Pregio :* -

*Degrado :* Risalita capillare e alterazione cromatica

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Chiesa Madonna del  
Buon Consiglio**

Scorcio da via Garibaldi -  
Fronte sud

## REPORT EDIFICIO 3\_54

Edificio : 17326

Indirizzo : Via Giuseppe Garibaldi, 65

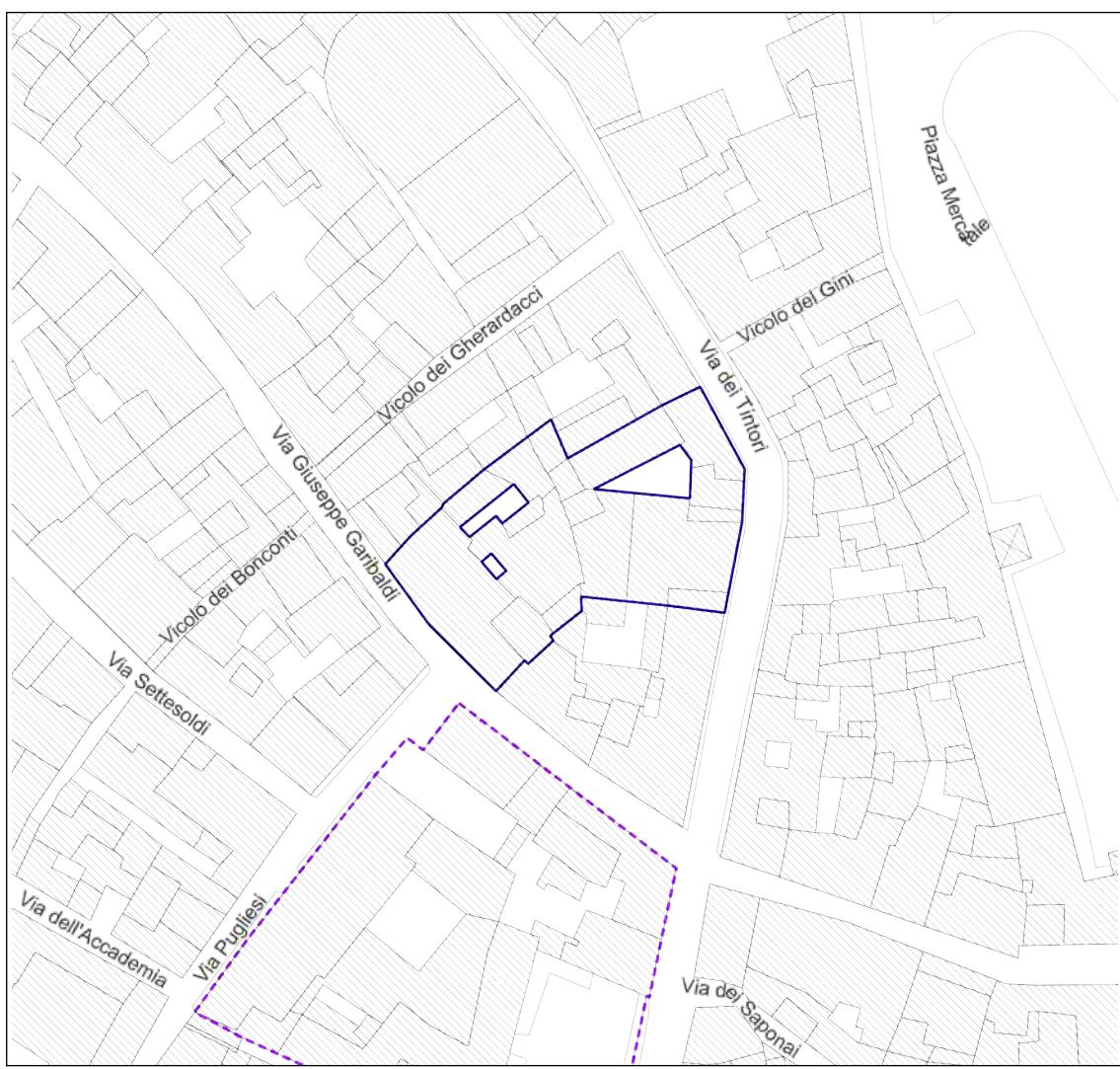
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 109

Piano operativo

E2 - 3\_54

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



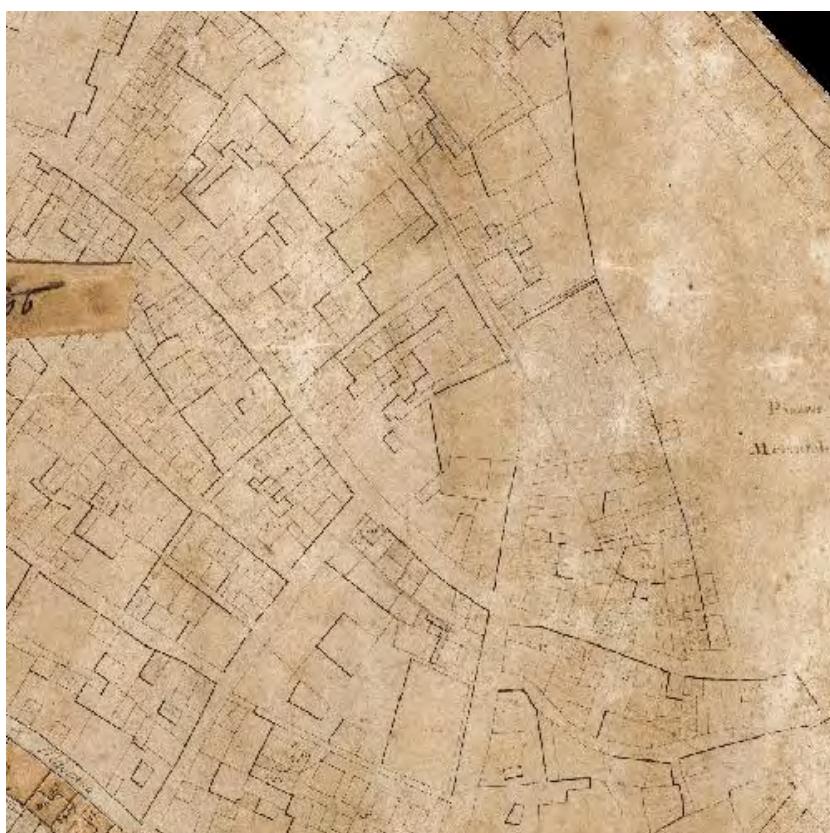
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Buonamici Nencini

Il palazzo osservabile ancora oggi è il risultato tardo cinquecentesco delle opere di unione e ristrutturazione di vari edifici che la famiglia Buonamici possedeva o aveva acquistato tra XV e XVI secolo. Tra Seicento e Settecento la proprietà passò ai Mannucci e quindi ai Nencini nel XIX secolo. Nel 1908, su progetto del pratese Oreste Morganti, al posto del giardino del palazzo venne costruita una sala cinematografica tuttora presente, benché in disuso ormai da anni.

Oltre agli elementi decorativi esterni (finto bugnato, portali centinati, stemmi, finestre con cornice), all'interno gli ambienti sono impreziositi da stucchi e tempere del Settecento.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio), pietra
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture
<b>Tende da sole :</b>	A discesa

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale con cornice bugnata	Pietra serena	Buono
Finto bugnato liscio	Conglomerato cementizio	Buono
Stemma Buonamici	Pietra serena	Buono
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>Elementi tecnologici</b>	allarmi
<b>incompatibili :</b>	

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

## FOTO



**Palazzo Buonamici  
Nencini**

Scorcio da via Garibaldi -  
Fronte sud

## REPORT EDIFICIO 3\_55

Edificio : 32353

Indirizzo : Via Giuseppe Garibaldi, 79

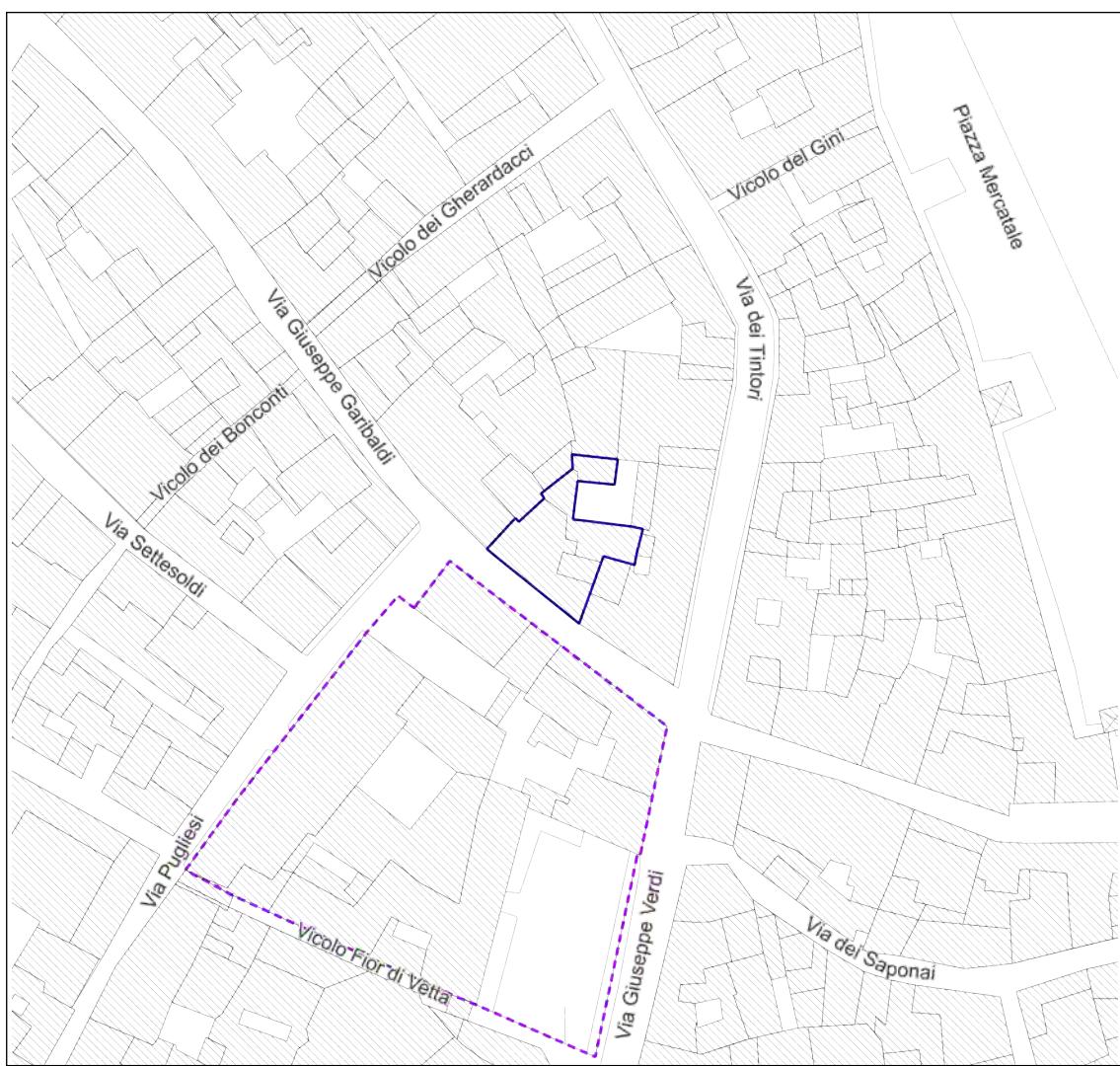
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 105

Piano operativo

E2 - 3\_55

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Resti di Porta Tiezi

L'attuale palazzo, il cui fronte risale al XIX secolo, porta in facciata i resti dell'antica Porta Tiezi, appartenente alla cinta muraria della città del XII secolo.

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Nº max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco, laterizio

<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Chiuso 3 lati, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Aperture centinate	Laterizio	Buono
Stemma araldico	Pietra artificiale	Medio
Aperture con cornice	Pietra serena	Medio
Muratura medievale a vista	Pietra alberese	Medio
Archi medievali a vista	Laterizio	Medio

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> Risalita capillare

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

### FOTO



**Resti di Porta Tiezi**

Scorcio da via Giuseppe Garibaldi - fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_56

Edificio : 10932

Indirizzo : Via dei Tintori, 11

Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* 108

DLgs 42/2004

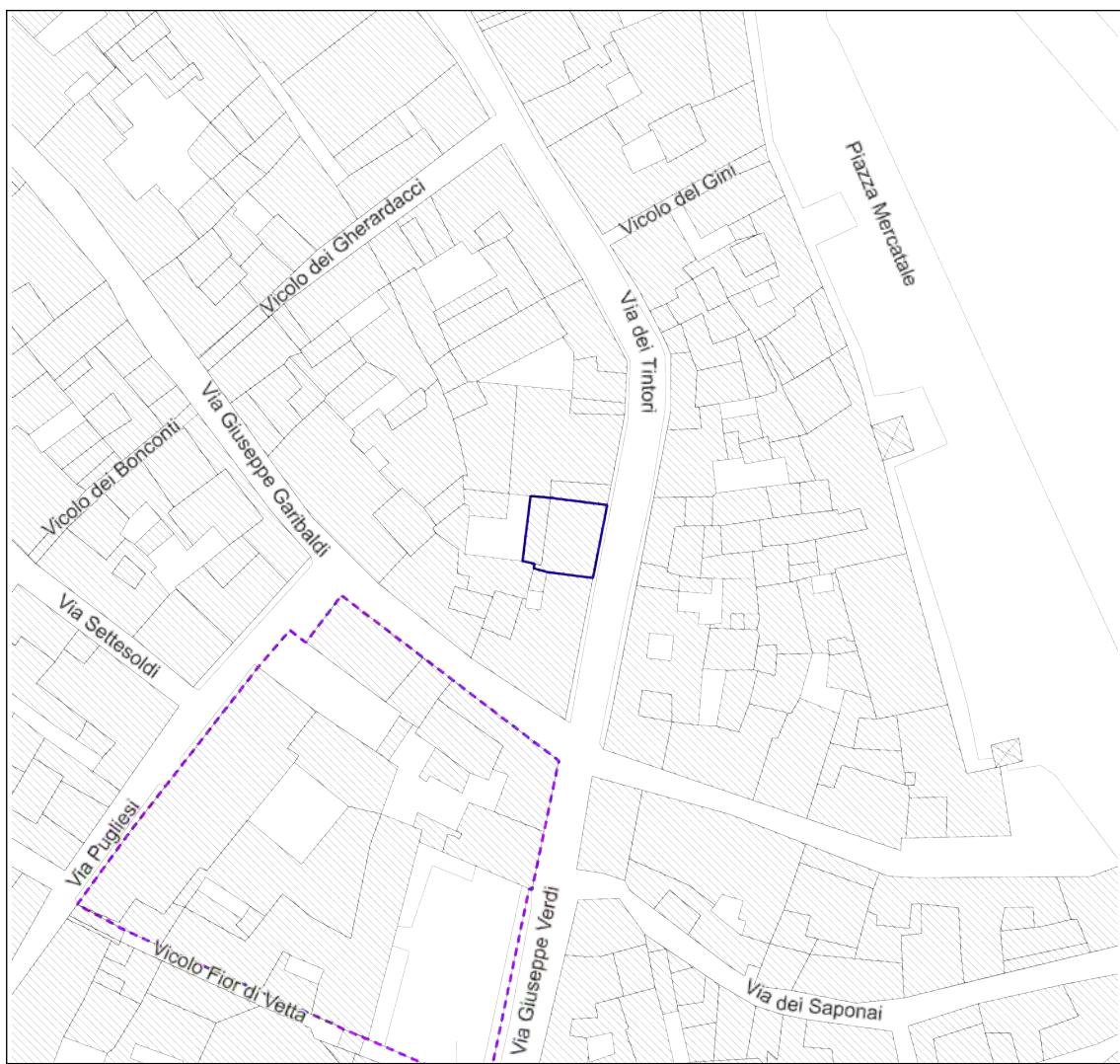
OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3\_56

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Istituto per il Sostentamento del Clero

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Direzionale

- **P. 1** : Direzionale

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio, bugnato)

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Bugnato liscio al piano terra	Conglomerato cementizio	Medio
Lesene tuscaniche al piano primo	Conglomerato cementizio	Medio
Finestre con timpani triangolari e curvilinei	Conglomerato cementizio	Medio
Cornicione a dentelli	Conglomerato cementizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

### FINITURA FACCIA

**Pregio :** -

**Degrado :** Macchie / Interventi incongrui a livello cromatico sulle lesene

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

## FOTO



**Istituto per il  
Sostentamento del  
Clero**

Scorcio da via dei Tintori -  
Fronte orientale



**Istituto per il  
Sostentamento del  
Clero**

Scorcio da via dei Tintori -  
Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 3\_58

Edificio : 7746

Indirizzo : Piazza Mercatale

Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* 266

DLgs 42/2004

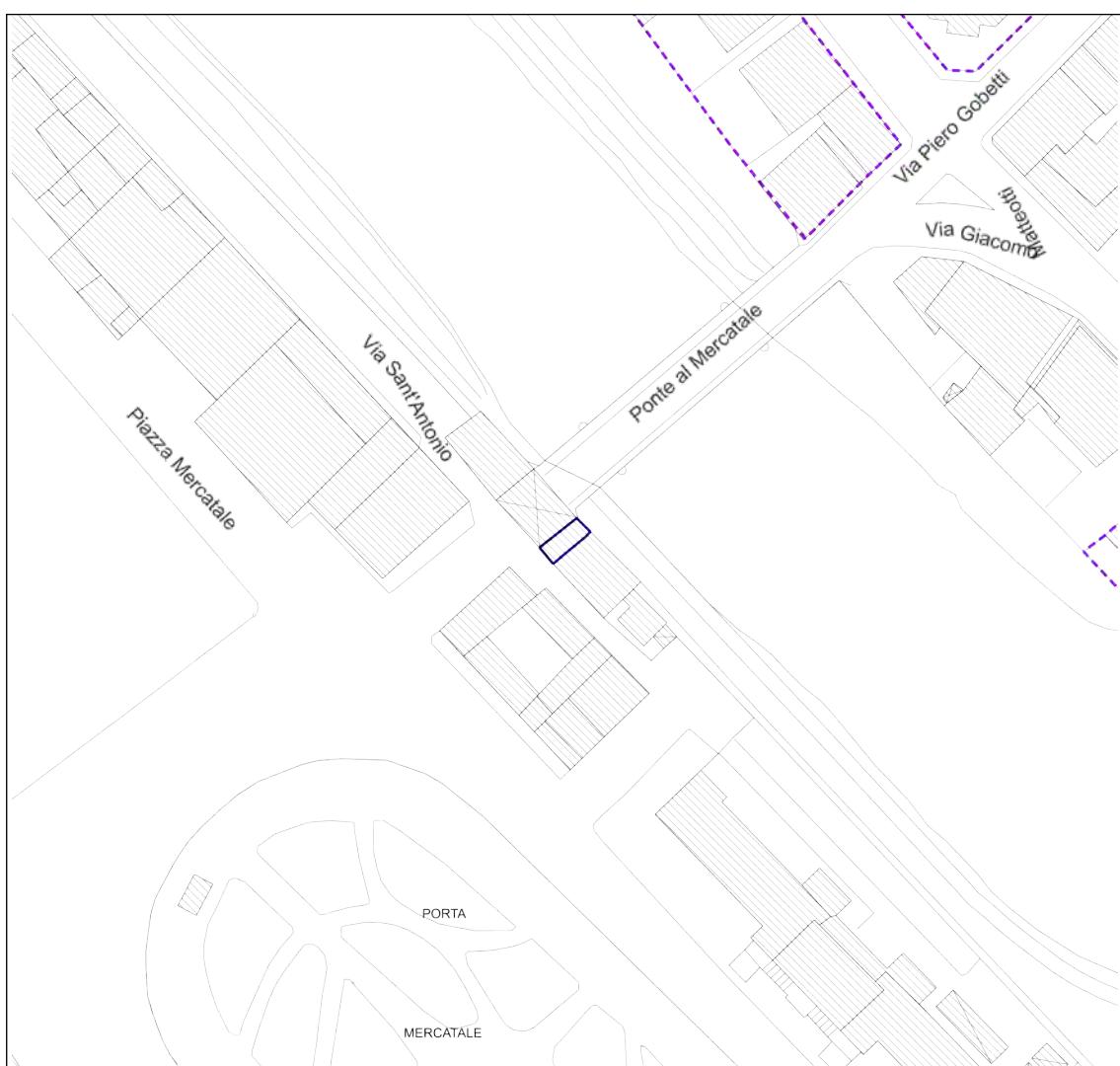
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E2 - 3\_58

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

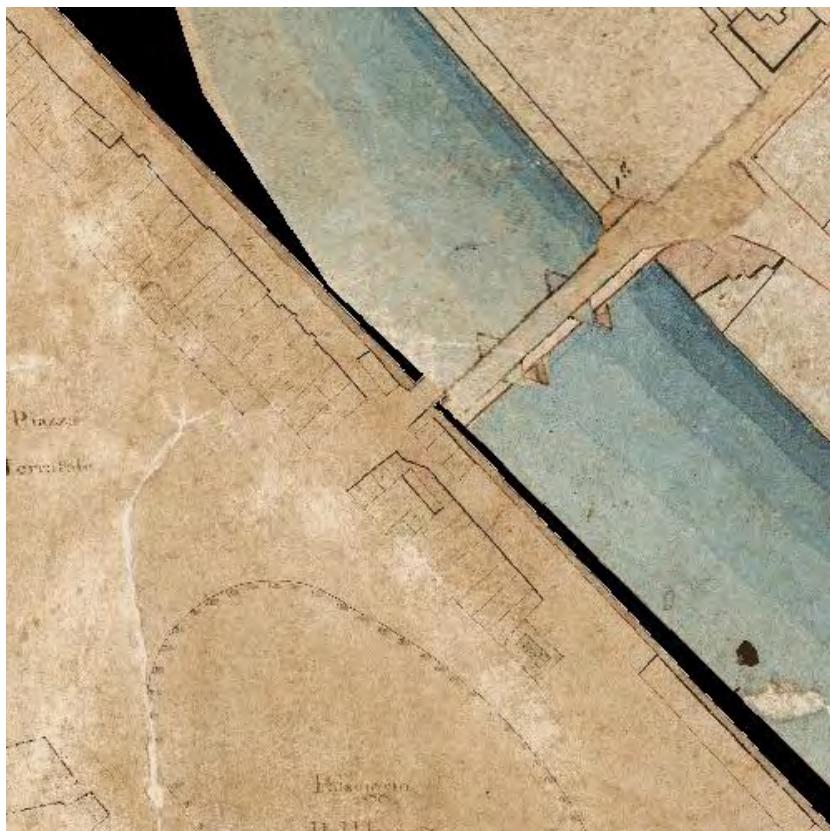


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Porta e Ponte Mercatale ed edifici addossati**

Elemento relativo a ID 19600

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Impinati (Enel, Publiacqua, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

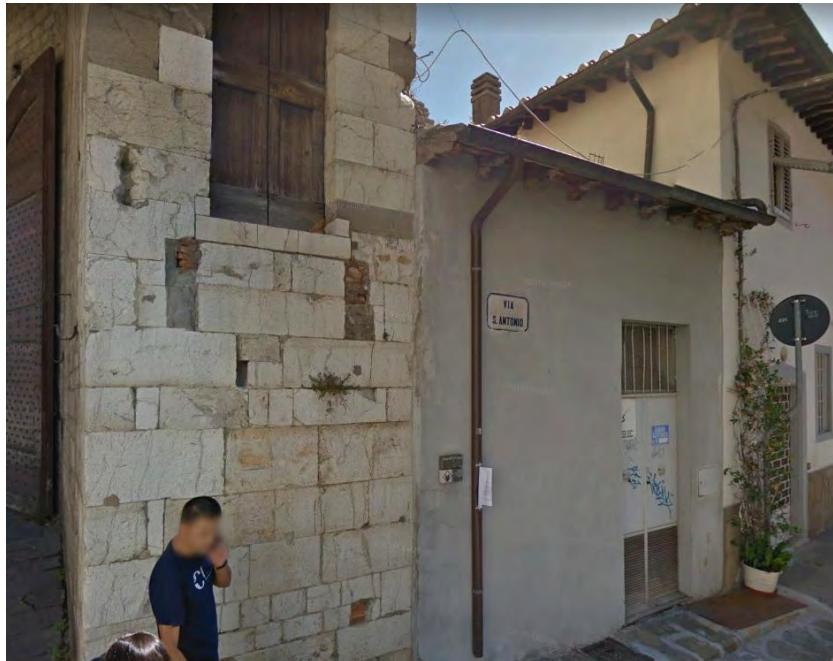
**Infissi :** Alluminio

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Edificio addossato a  
Porta Mercatale**

Scorcio da via  
Sant'Antonio - fronte  
ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_58

Edificio : 19600

Indirizzo : Piazza Mercatale

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 83

DLgs 42/2004

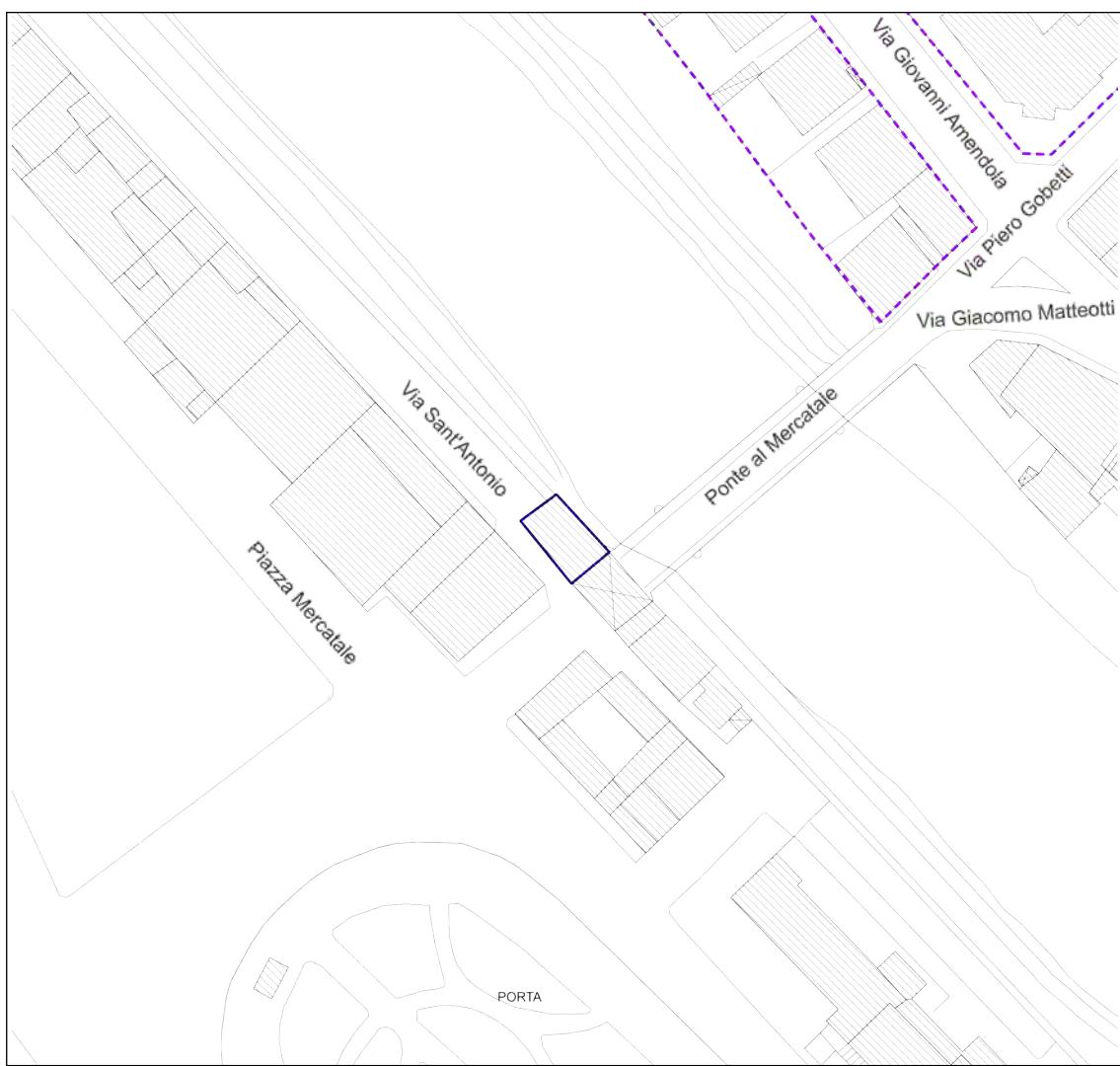
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E2 - 3\_58

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



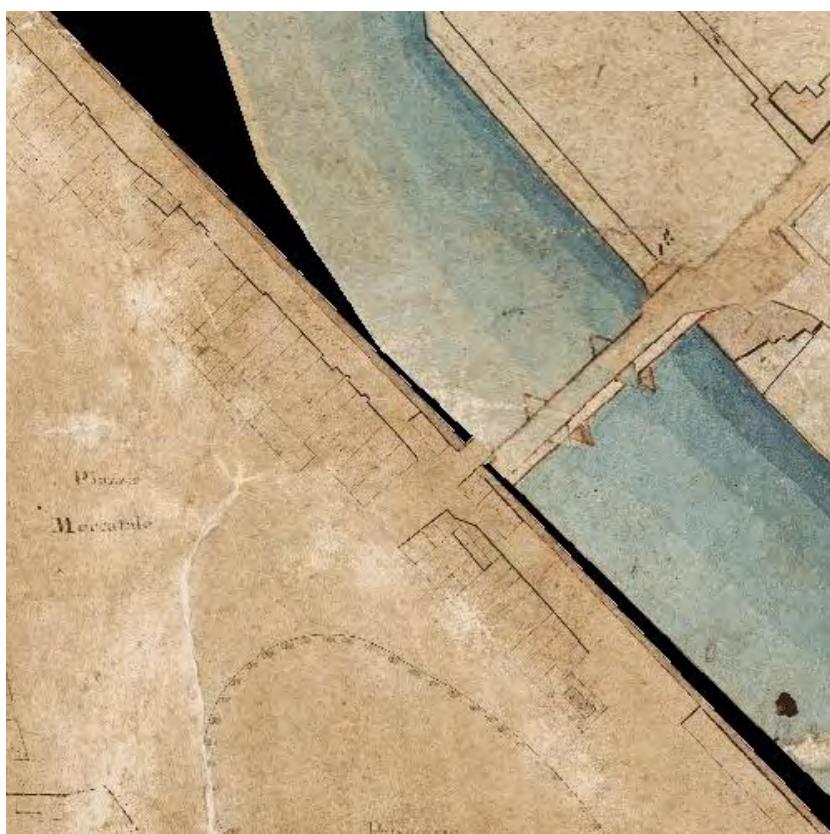
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Porta e Ponte Mercatale ed edifici addossati

Porta Mercatale è una delle porte originarie delle mura trecentesche ancora osservabili. Realizzata in filaretto di alberese tra 1315 e 1320, presenta forme tardo romane.

Il ponte ad essa collegato è una ricostruzione eseguita nel 1946 del preesistente cinquecentesco, a sua volta in sostituzione di uno documentato dalla fine del XIII secolo.

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** Si

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito  
commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. interrato** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcadavanzale</b>	pietra
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Avvolgibili :</b>	PVC
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Precio :</i> -	
	<i>Degrado :</i>	Intonaco degradato
<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i> -	
	<i>Degrado :</i>	Degradato
<b>INFISSI</b>	<i>Precio :</i> -	
	<i>Degrado :</i>	Doppie finestre in alluminio incongrue
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>		condizionatori, bocchette, allarmi

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Medio

FOTO



**Edificio addossato a  
Porta Mercatale**

Scorcio da Porta  
Mercatale - fronte sud-  
ovest



**Edificio addossato a  
Porta Mercatale**

Scorcio da Porta  
Mercatale - fronte sud-  
ovest



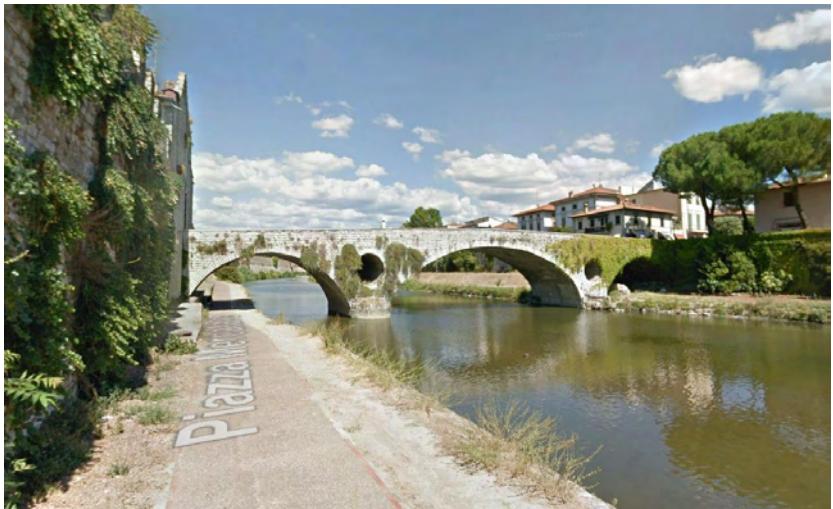
**Edificio addossato a  
Porta Mercatale**

Scorcio da via Sant'  
Antonio - fronte nord-  
ovest



**Porta Mercatale**

Scorcio dal ponte  
Mercatale - Fronte  
settentrionale



### Ponte Mercatale

Scorcio dall'argine destro  
del Bisenzio - Lato  
orientale

## REPORT EDIFICIO 3\_58

Edificio : 20983

Indirizzo : Via Sant'Antonio, 25

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 267

DLgs 42/2004

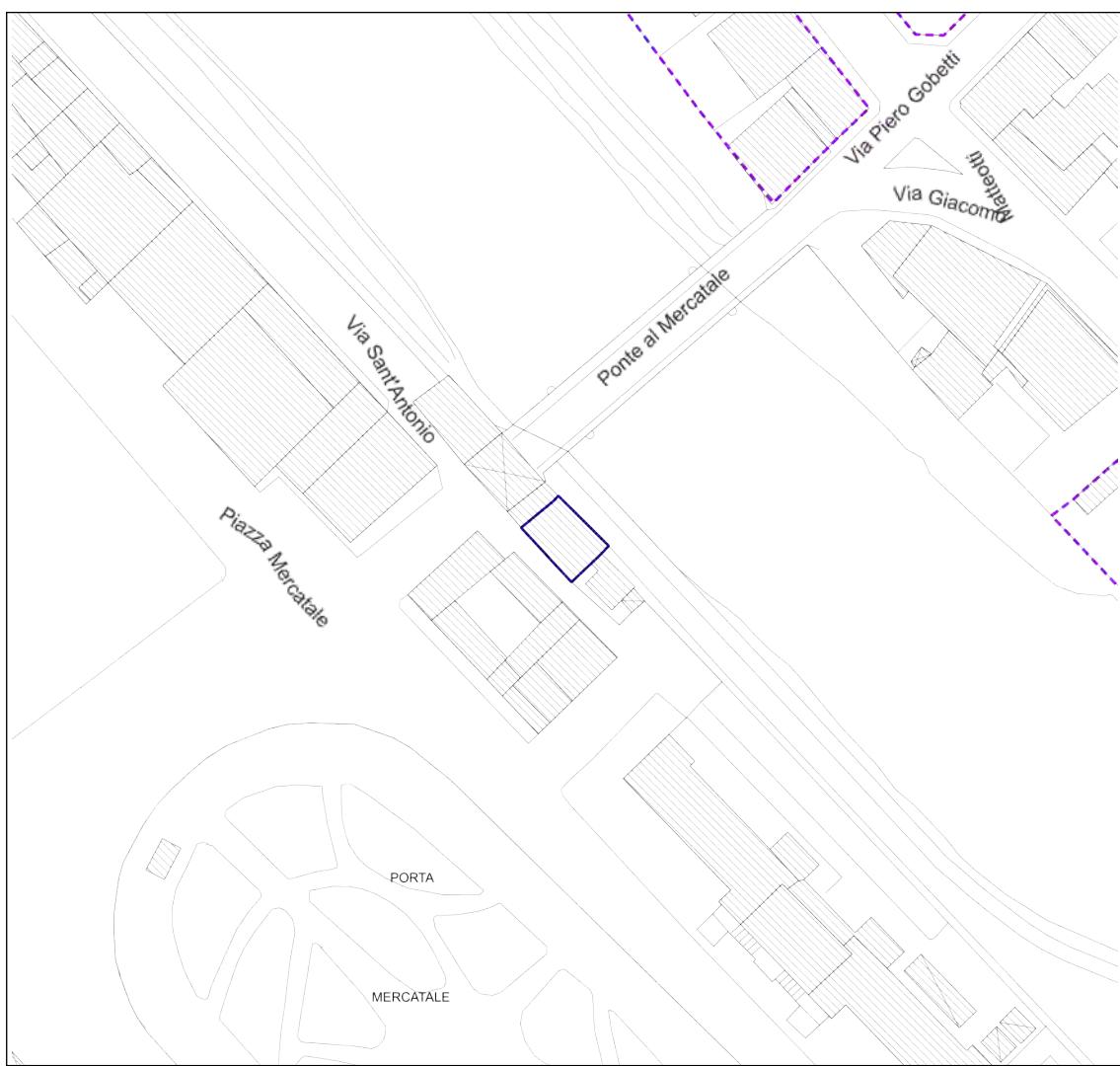
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E2 - 3\_58

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

**Porta e Ponte Mercatale ed edifici addossati**

Elemento relativo a ID 19600

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito

commerciale

- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro

**Basamento** pietra  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Chiuso 3 lati, Scoperto  
**Tipo di parapetto :** Ringhiera in ferro  
**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno  
**Tende da sole :** A cappottina

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Nullo

#### FOTO



**Edificio addossato a Porta Mercatale**

Scorcio da via Sant' Antonio - fronte ovest



**Edificio addossato a  
Porta Mercatale**

Scorcio da via Sant'  
Antonio - fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_59

Edificio : 6668

Indirizzo : Piazza Mercatale, 111/A

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 272

DLgs 42/2004

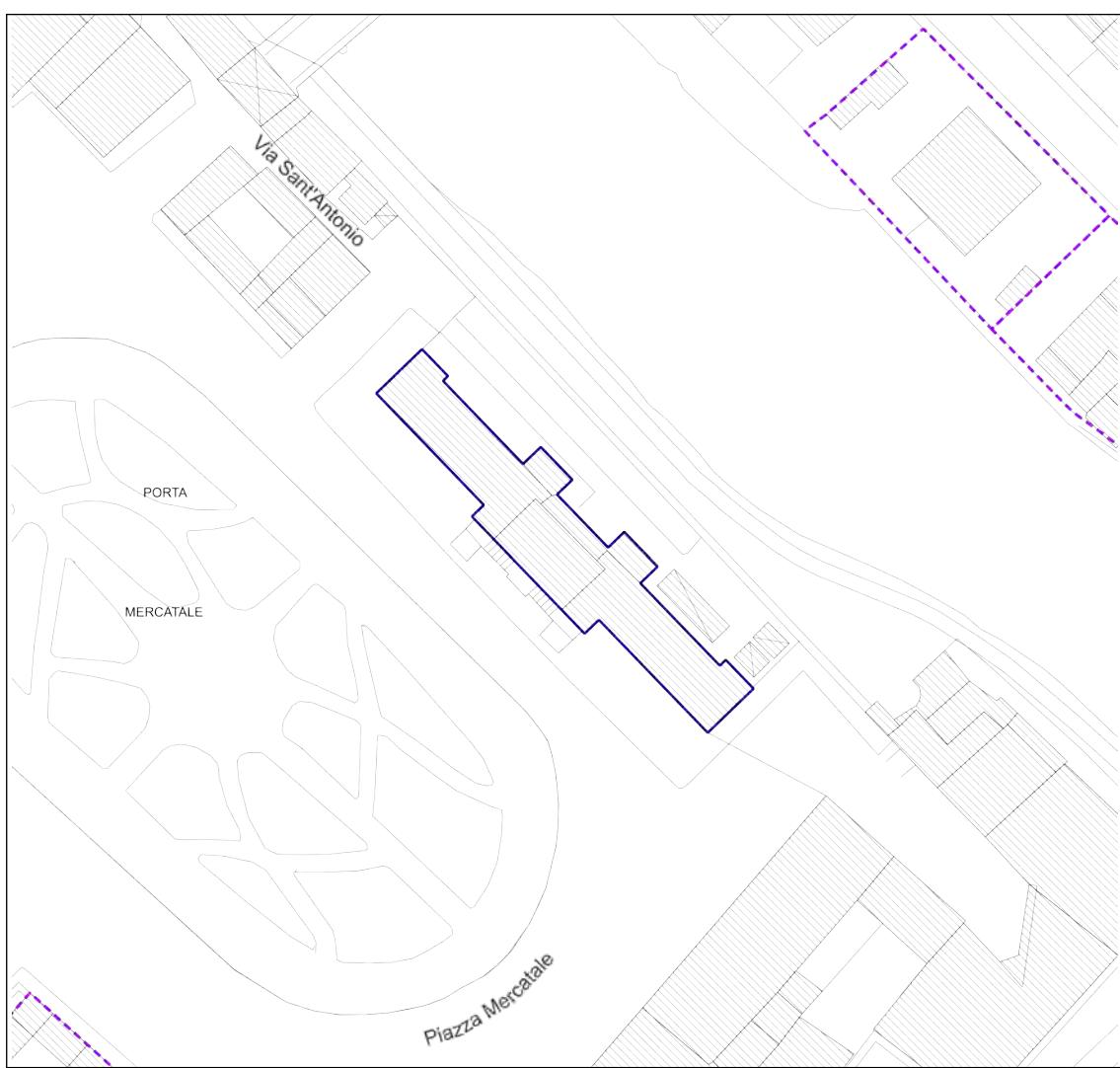
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3\_59

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo degli Uffici Finanziari (già ex Casa del Fascio)

La lavorazione dei panni di lana richiedeva una fase di asciugatura dopo le operazioni di coloritura e lavaggio: questa avveniva nei cosiddetti "tiratoi", apposite strutture di proprietà dell'Arte della Lana in cui i panni erano stesi in ampi spazi coperti. Alla metà del Cinquecento erano stati costruiti sulla prosecuzione dell'attuale via Garibaldi, all'interno di piazza Mercatale, per poi essere demoliti e subito ricostruiti nel 1783 tra la porta e le Case Nuove; il progetto di Francesco Valentini comprendeva anche lavatoi ed abbeveratoi.

I fabbricati settecenteschi vennero demoliti per far posto alla Casa del Fascio progettata da Brunetto Chiaramonti nel 1930 ed inaugurata nel 1932. Questa si compone di un corpo centrale, caratterizzato da una scala a doppia rampa per accedere al primo piano, da lesene bugnate ed un timpano, e di due ali simmetriche laterali, originariamente aperte da logge al piano terra che vennero tamponate nel dopoguerra. Il disegno originario prevedeva anche la messa in comunicazione della piazza con l'argine retrostante del Bisenzio tramite tre arcate.

Attualmente, l'edificio è sede della Guardia di Finanza.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. seminterrato** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** pietra

**Cornice sottotetto** pietra

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Chiuso 3 lati, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Bassorilievo sul parapetto	Marmo	Buono
Scalone a doppia rampa	Muratura	Buono
Aperture centinate	Laterizio	Buono
Lesene bugnate	Pietra serena	Buono
Timpano	Pietra serena	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** telecamera  
**incompatibili :**  
**Scala esterna :** Presente sul lato nord-ovest

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



**Palazzo degli Uffici Finanziari**  
Particolare fronte ovest



**Palazzo degli Uffici  
Finanziari**

Scorcio da piazza  
Mercatale - fronte ovest



**Palazzo degli Uffici  
Finanziari**

Scorcio da piazza  
Mercatale - fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_60

Edificio : 13694

Indirizzo : Piazza Mercatale, 116

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 274

DLgs 42/2004

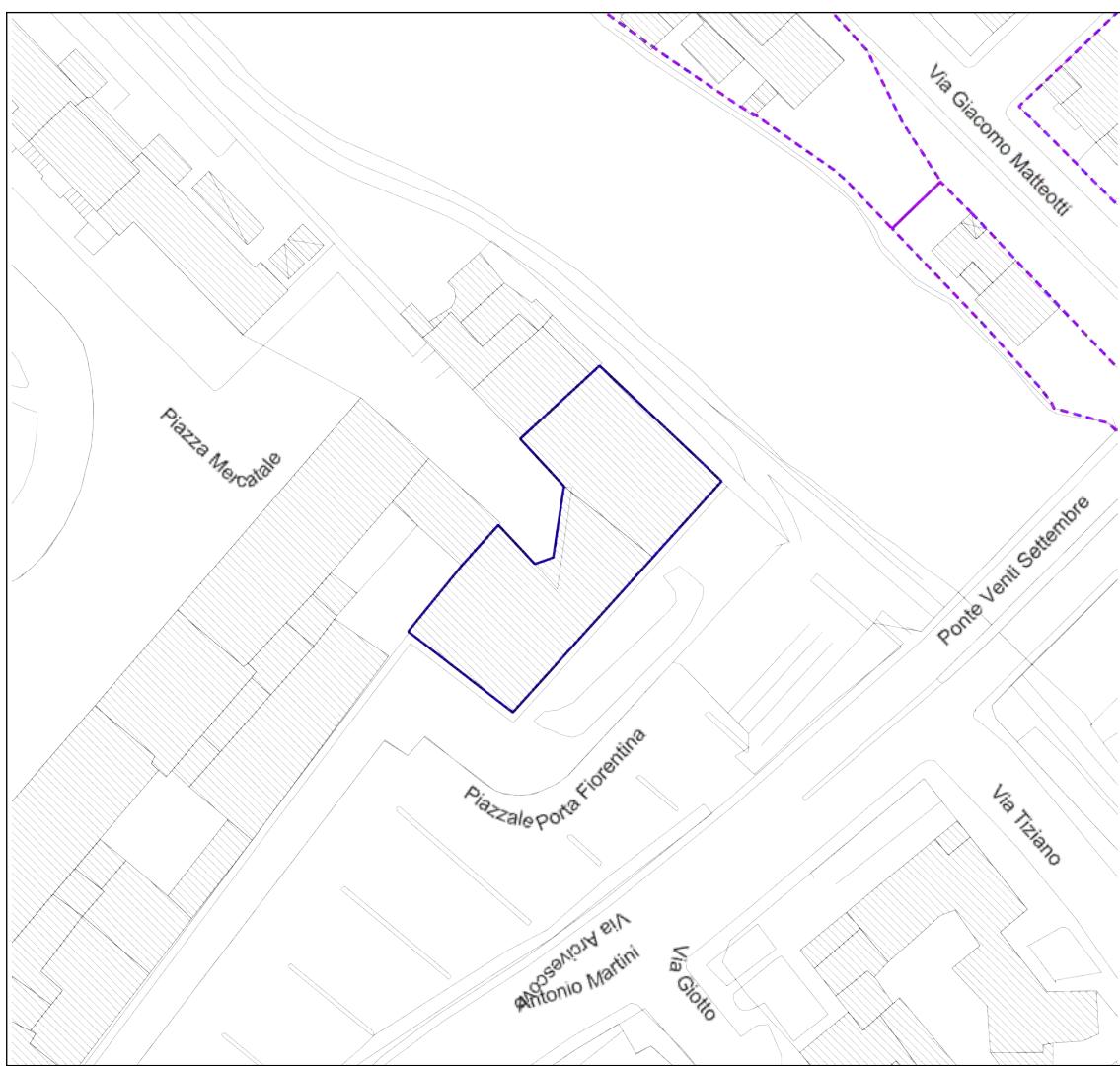
DECRETO - beni monumentali

### Piano operativo

E1 - 3\_60

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

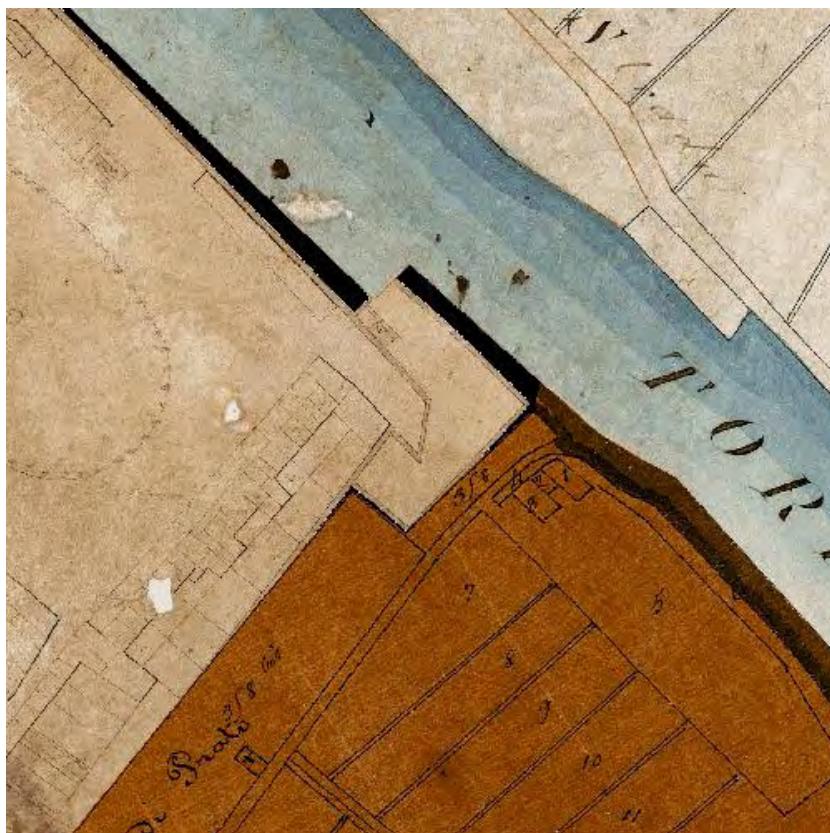


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

## Bastione delle Forche

Lungo il Bisenzio le mura formano un angolo retto che nel Cinquecento fu protetto da un piccolo bastione, poi ingrandito nel 1555-60 sotto la direzione di David Fortini. Il bastione era detto delle Forche perchè sorgeva sul luogo delle esecuzioni capitali; venne restaurato nel Seicento in seguito a una frana e, a metà Settecento, fu venduto a privati. A sinistra del nuovo ponte, si può vedere un tratto del bastione con paramento in mattoni e, sul fianco, una bella cannoniera coperta, con cornice in pietra a bozze alterne.

IMMAGINI STORICHE



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

## **Tipologia : Castello**

N° max piani fuori terra : 2

### **Altezze piani fuori terra : Omogenee**

### **Scantinato : No**

Seminterrato : No

**Garage • No.**

**Accessibilità edificio :** Fronte strada. Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
  - **P. 1** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Discreto

PERTINENZE

#### **Alberature :** -

Filari · -

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo
  - **Resede pavimentato** : Buono
  - **Scala di accesso** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	Piana, Assente
<b>Finitura facciata</b>	laterizio, pietra ( <b>Finitura:</b> bugnato   <b>Materiale:</b> locale)
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , assente

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Alluminio
<b>Tipo insegne :</b>	In parete

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Elementi tipologici propri delle tipologia	pietra alberese	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Pregio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> presenza di vegetazione	
<b>BASAMENTO</b>	<i>Pregio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> presenza di vegetazione	
<b>INFISSI</b>	<i>Pregio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> mancanza di infissi	
<b>Scala esterna :</b>	presenza di scala esterna in pietra di accesso al bastione	

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Basso
<b>Degrado delle finiture :</b>	Alto

## FOTO



**Bastione delle Forche**

Scorcio dal ponte XX  
Settembre - Fronte nord-est



### Bastione delle Forche

Scorcio da via  
Arcivescovo Antonio  
Martini - Fronte sud



### Bastione delle Forche

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte sud-ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_60

Edificio : 19122

Indirizzo : Piazza Mercatale, 116

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 311

DLgs 42/2004

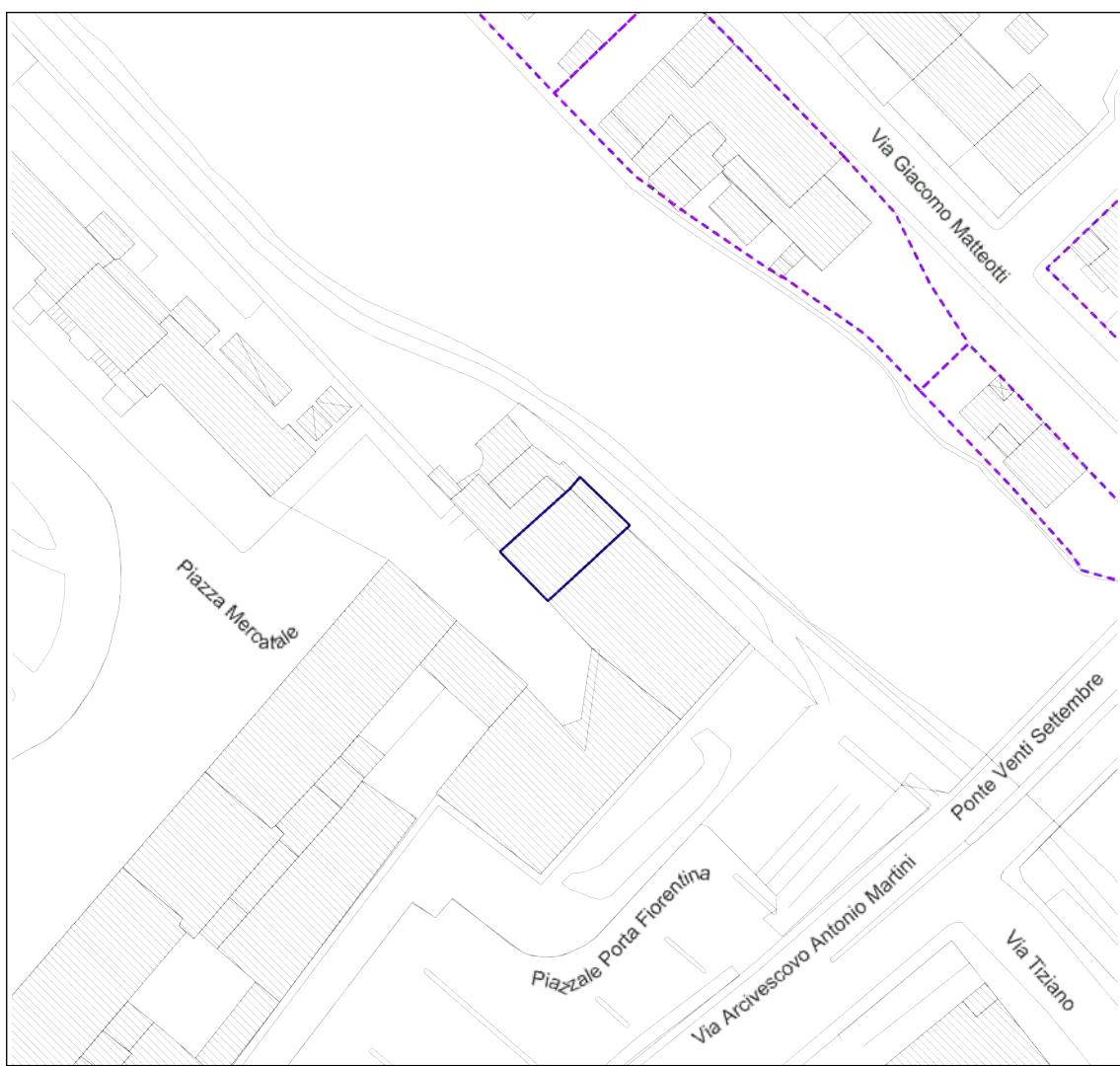
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3\_60

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Bastione delle Forche

Elemento relativo a ID 13694

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Castello

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

**- Giardino :** Cattivo

**-**

**- Resede pavimentato :** Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Assente

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cemento, laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** travertino)

**Manto di copertura** assente

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Elementi tipologici propri delle tipologia	pietra alberese	Cattivo

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

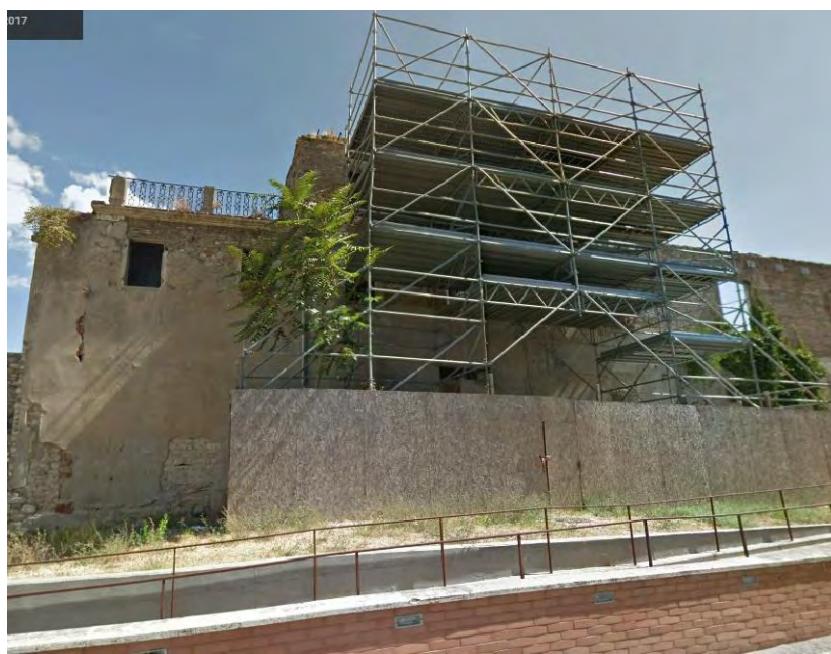
<b>FINITURA FACCIA</b>	<i>Pregio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> Mancanza di intonaco e presenza di vegetazione	
<b>BASAMENTO</b>	<i>Pregio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> presenza di vegetazione	
<b>MANTO DI COPERTURA</b>	<i>Pregio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> mancanza di copertura	
<b>INFISSI</b>	<i>Pregio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> mancanza di infissi	

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Alto

**Degrado delle finiture :** Alto

## FOTO



**Bastione delle Forche**

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte sud

## REPORT EDIFICIO 3\_60

Edificio : 22131

Indirizzo : Piazza Mercatale, 115/A

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 273

DLgs 42/2004

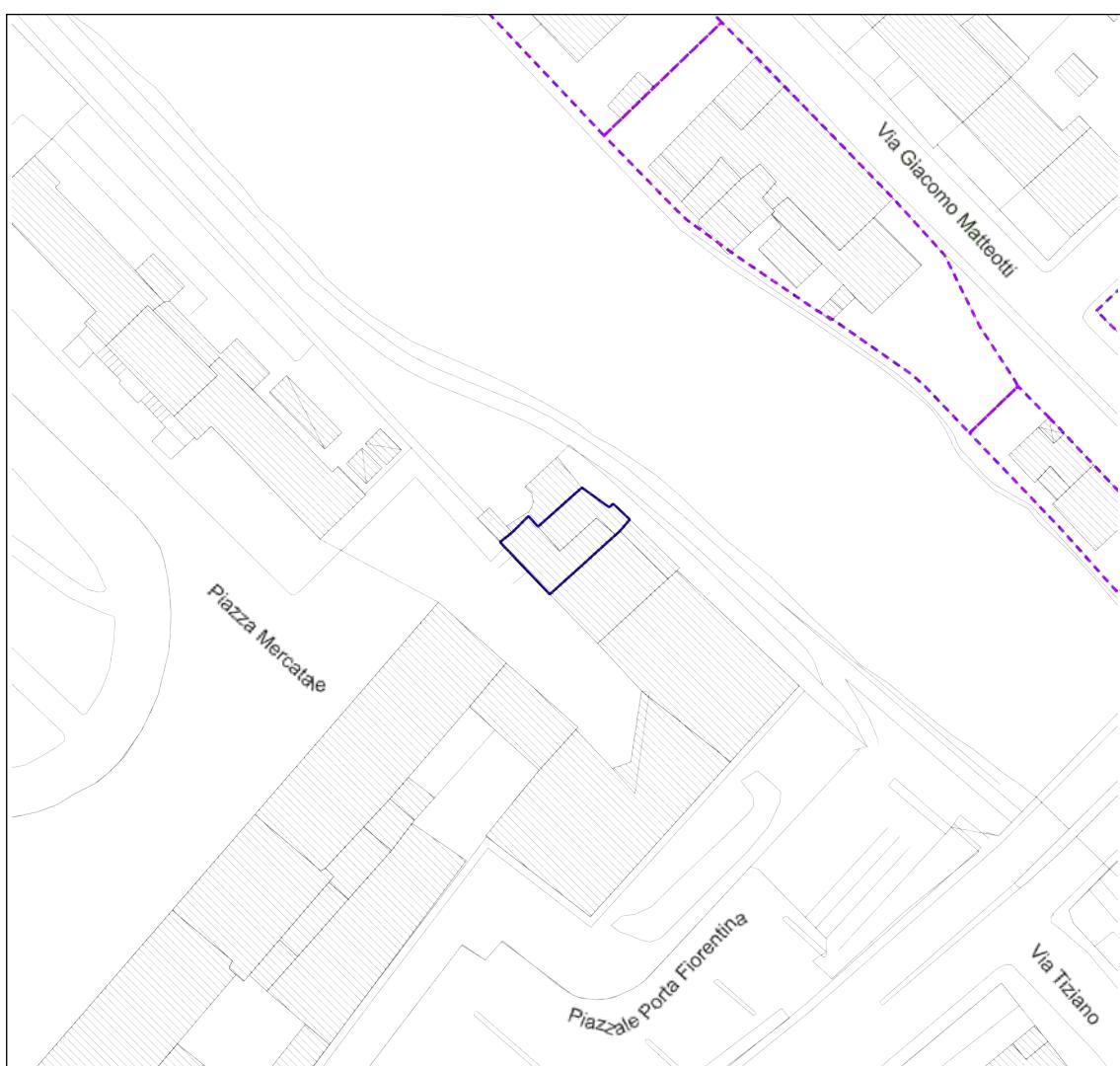
DECRETO - beni monumentali

### Piano operativo

E1 - 3\_60

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

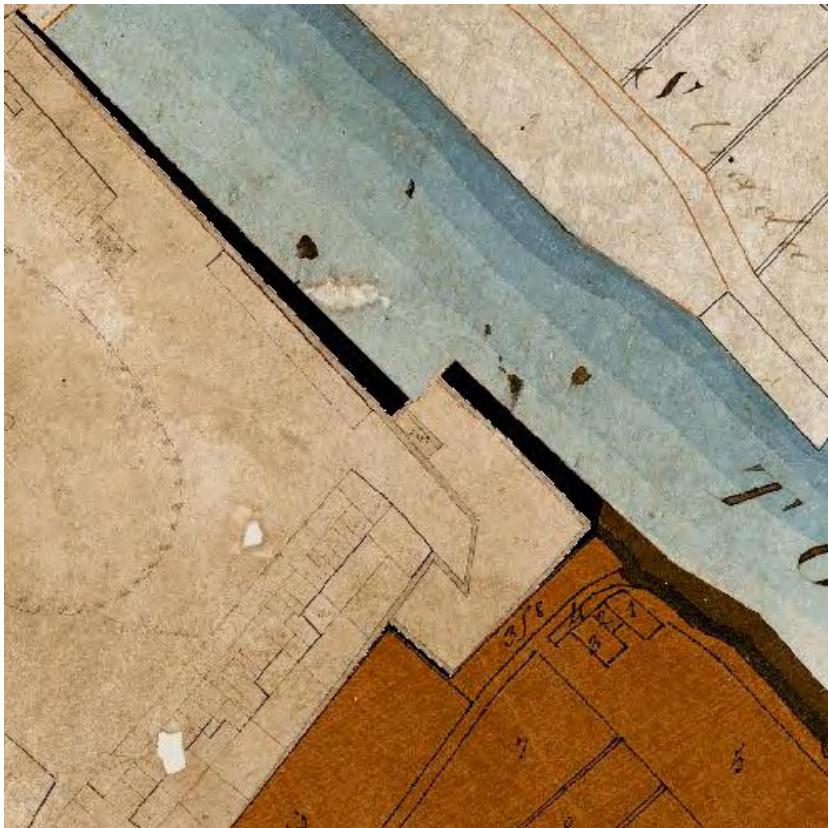


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Bastione delle Forche

Elemento relativo a ID 13694

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Castello

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

**- Giardino :** Cattivo

**- Resede pavimentato :** Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a capanna, Assente

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cemento, laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** travertino)

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici, assente

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Elementi tipologici propri delle tipologia	pietra alberese	Cattivo

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<b>Precio :</b> -	
	<b>Degrado :</b> Mancanza di intonaco e presenza di vegetazione	
<b>BASAMENTO</b>	<b>Precio :</b> -	
	<b>Degrado :</b> presenza di vegetazione	
<b>CORNICI</b>	<b>Precio :</b> -	
	<b>Degrado :</b> mancanza e distacco di porzioni di intonaco e di conglomerato cementizio	
<b>MANTO DI COPERTURA</b>	<b>Precio :</b> -	
	<b>Degrado :</b> mancanza di ampie porzioni di copertura	
<b>INFISSI</b>	<b>Precio :</b> -	
	<b>Degrado :</b> mancanza di infissi	

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Alto

**Degrado delle finiture :** Alto

#### FOTO



**Bastione delle Forche**

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte sud

## REPORT EDIFICO 3\_61

Edificio : 34776

Indirizzo : Piazza Mercatale, 135

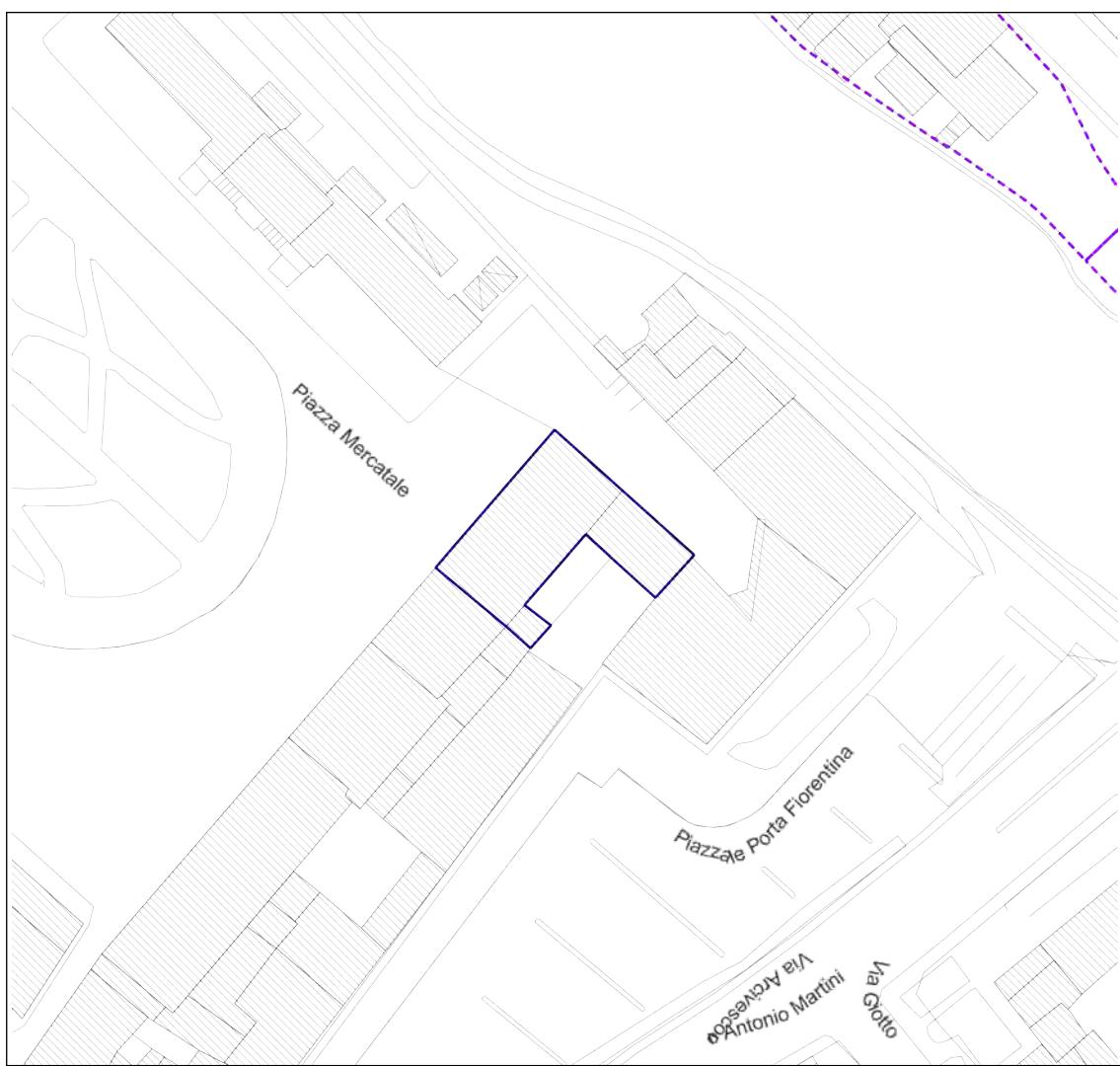
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 275

Piano operativo

E2 - 3\_61

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

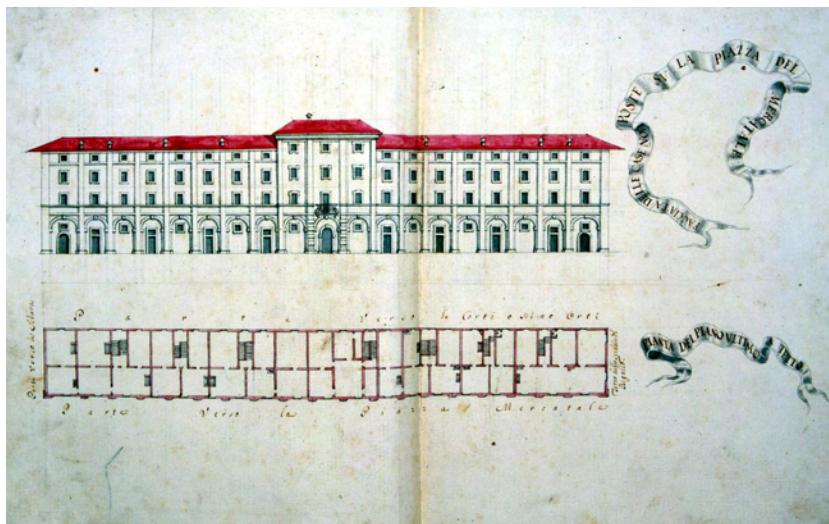


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Case Nuove

Elemento relativo a ID 36879

## IMMAGINI STORICHE

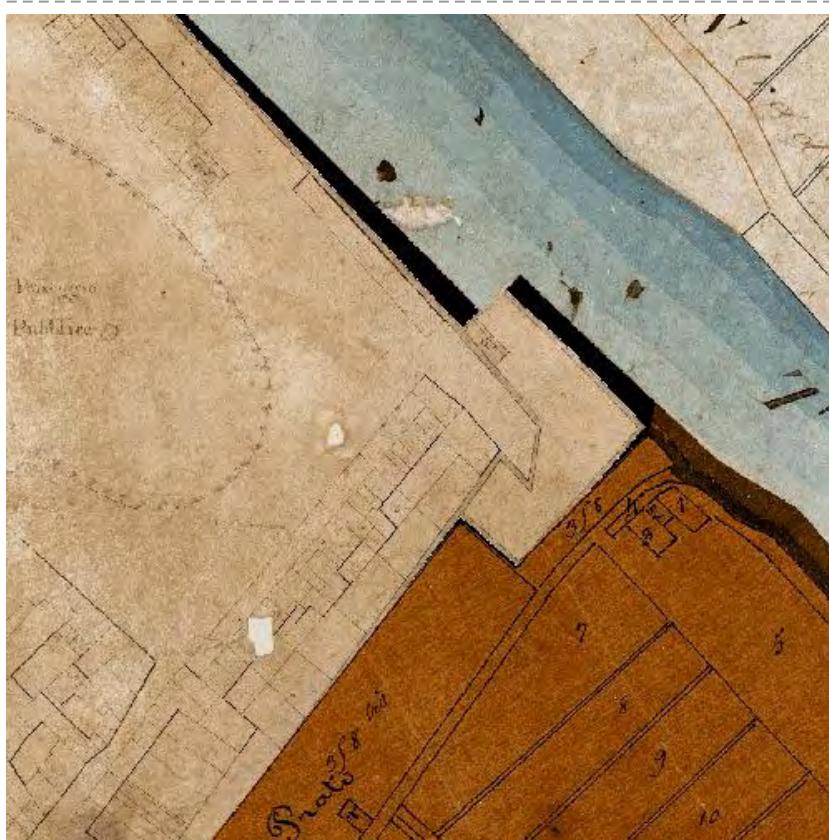


### Case Nuove in Piazza Mercatale

Pianta prospetto e planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**N° max piani fuori terra :** 5

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Direzionale, Ricettivo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

- **P. 4** : Residenza

**PERTINENZE**

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Cortile** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, pietra

**Portico** pietra, intonaco, conglomerato cementizio

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato, pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** portoghesi, marsigliesi

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio

**Persiane :** Legno

**Tipo insegne :** Entro aperture

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Porticato con campate a vela	muratura e conglomerato	Buono
Modanature in ordine gigante su facciata	conglomerato cementizio	Buono
Peducci	conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Pregio :** -

**Degrado :** presenza di rappezzì incongrui e mancanza di piccole porzioni di intonaco

**BASAMENTO** **Pregio :** -

**Degrado :** presenza di patina biologica e risalita capillare

**Insegne :** incongruo

**Elementi tecnologici incompatibili :** condizionatori, bocchette, allarmi, cavi elettrici a vista

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



### Case Nuove

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte nord-ovest



**Case Nuove**

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte nord

## REPORT EDIFICIO 3\_61

Edificio : 35210

Indirizzo : Piazza Mercatale, 135

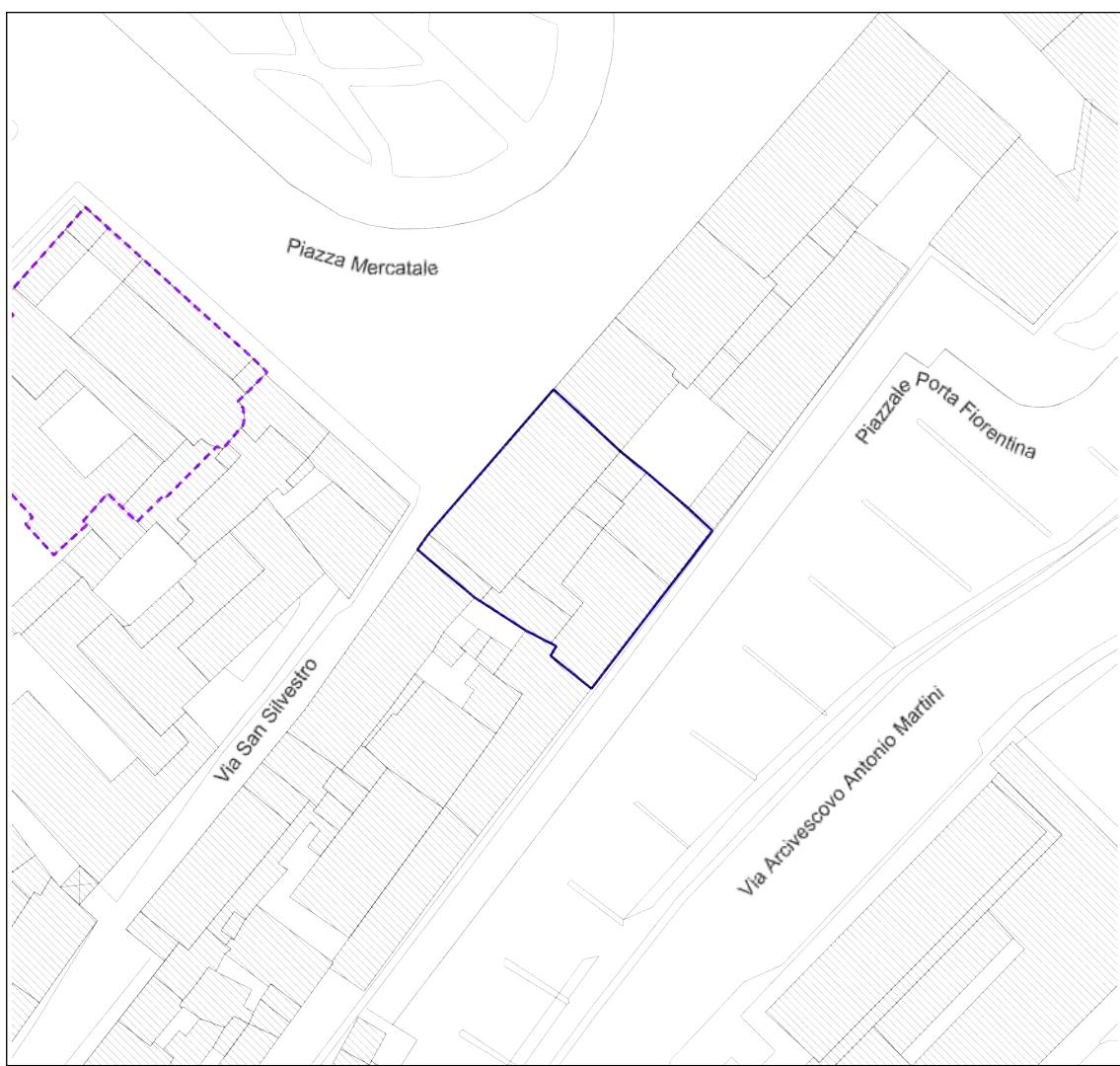
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 89

Piano operativo

E2 - 3\_61

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

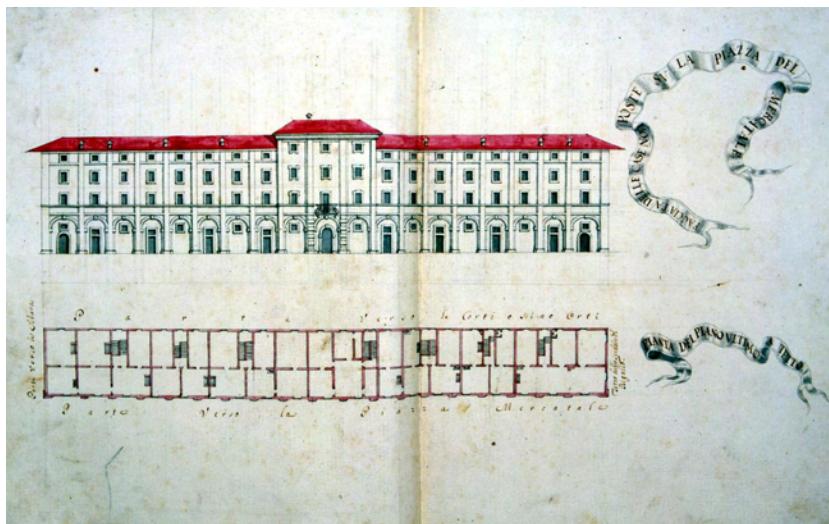


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Case Nuove

Elemento relativo a ID 36879

## IMMAGINI STORICHE

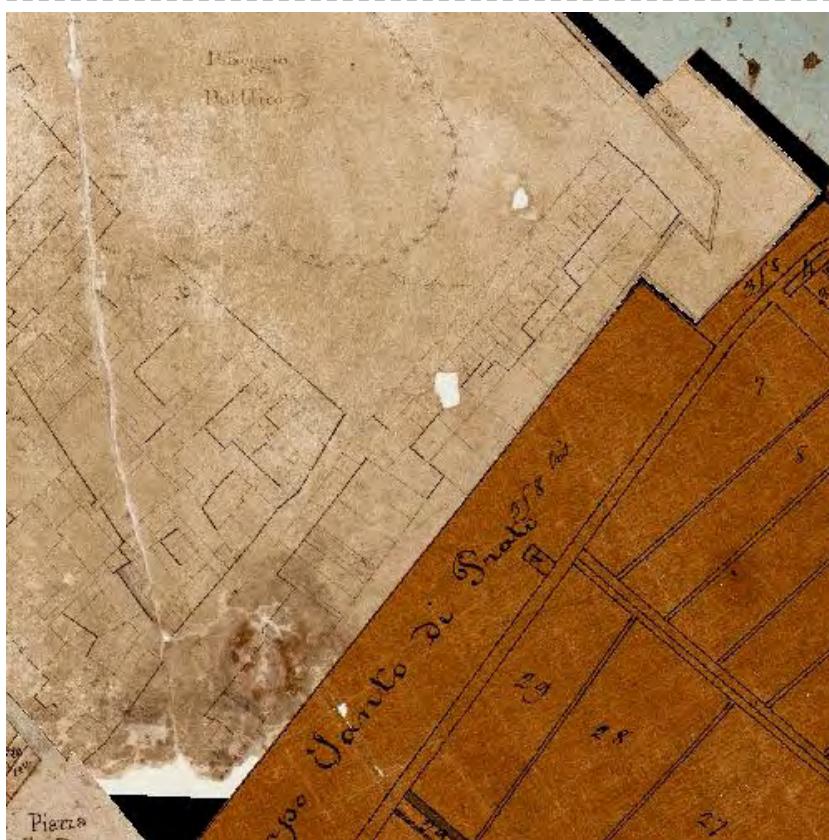


### Case Nuove in Piazza Mercatale

Pianta prospetto e planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**N° max piani fuori terra :** 5

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo, Commercio / deposito commerciale, Direzionale, Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Residenza, Direzionale

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

- **P. 4** : Residenza

#### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato :** Medio

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, pietra

**Portico** pietra, intonaco, conglomerato cementizio

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio

**Persiane :** Legno

**Tipo insegne :** Entro aperture

**Tende da sole :** A discesa

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Porticato con campate a vela	muratura e conglomerato	Buono
Modanature in ordine gigante su facciata	conglomerato cementizio	Buono
Peducci	conglomerato cementizio	Buono

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Pregio :* -

*Degrado :* presenza di rappezzo incongruo e mancanza di intonaco

**BASAMENTO** *Pregio :* -

*Degrado :* presenza di patina biologica e risalita capillare

Insegne : incongruo  
Elementi tecnologici bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista  
incompatibili :

### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo  
Degrado delle finiture : Basso

### FOTO



#### Case Nuove

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte nord-ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_61

Edificio : 36879

Indirizzo : Piazza Mercatale, 135

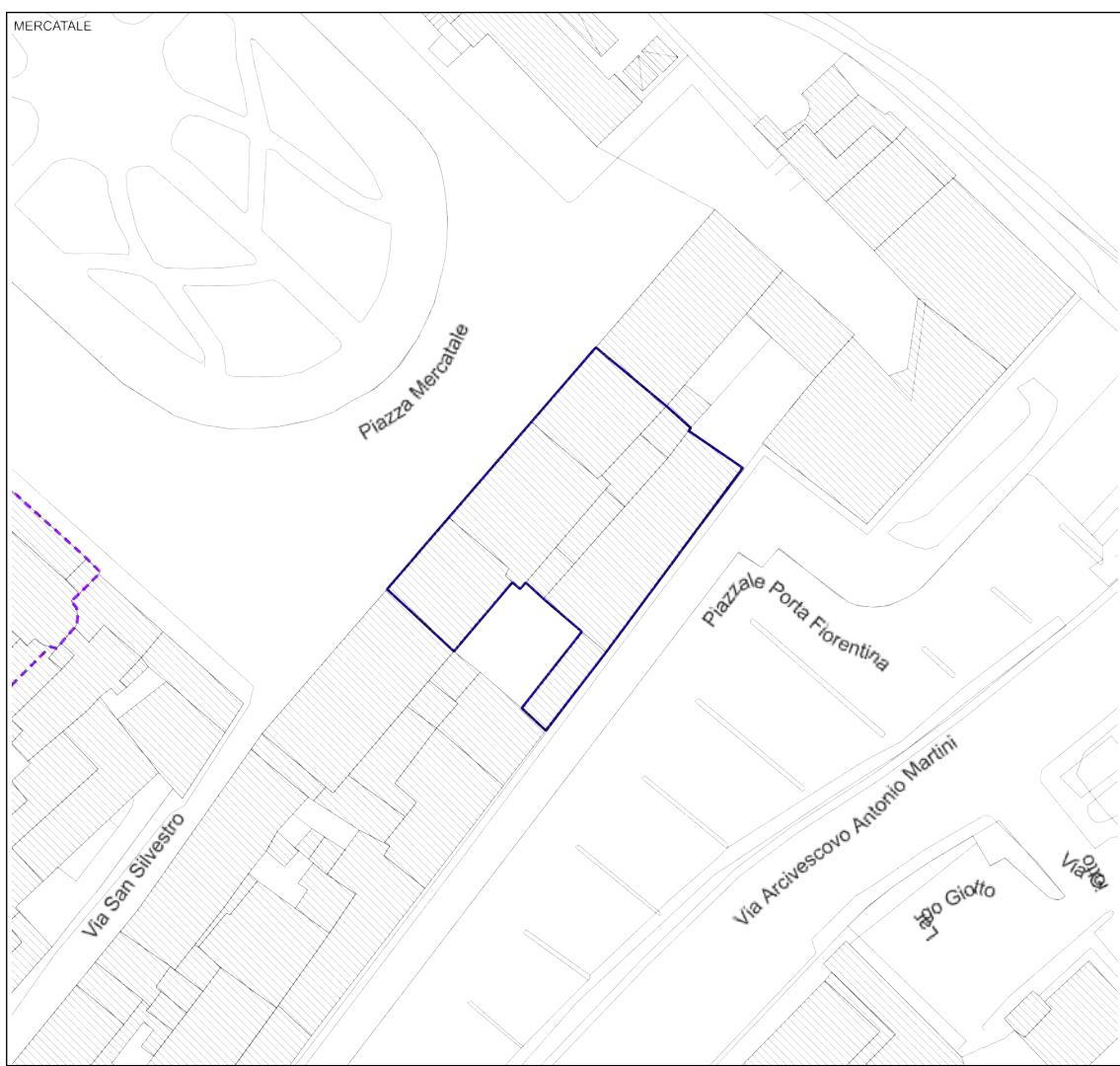
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 276

Piano operativo

E2 - 3\_61

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

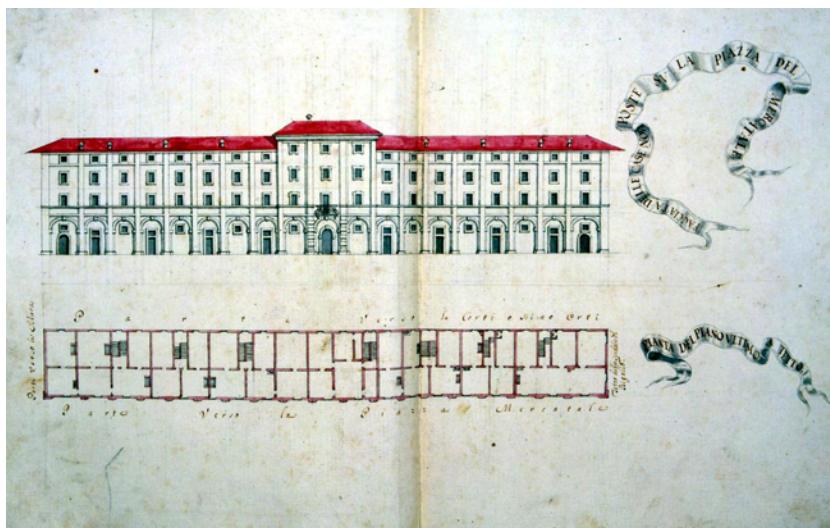


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Case Nuove

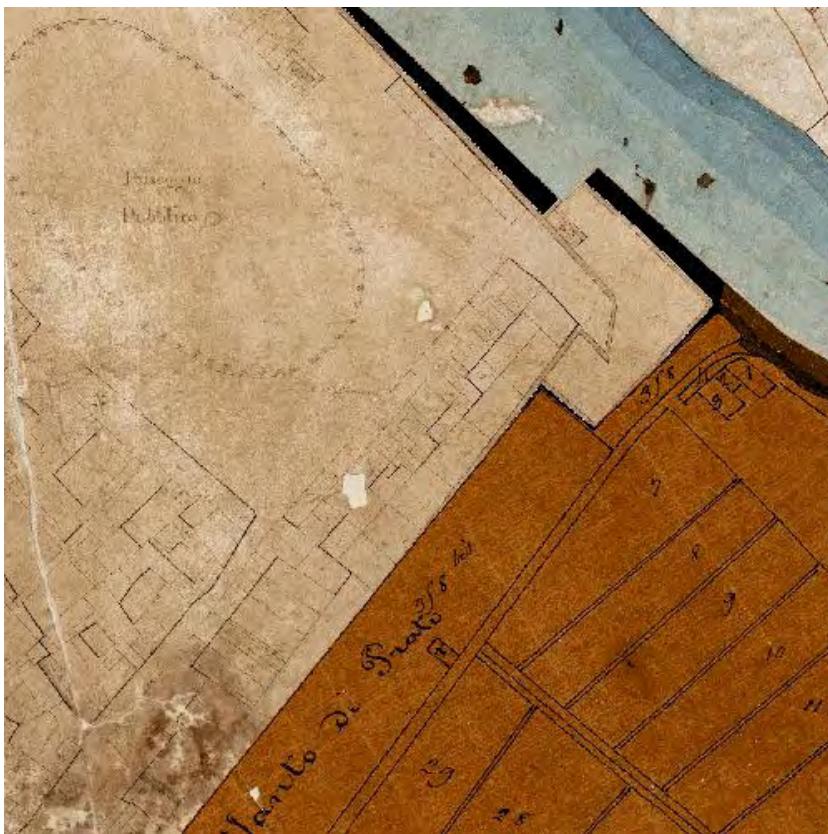
Le Case Nuove costituiscono l'episodio più interessante di struttura abitativa di tipo popolare del Seicento a Prato e uno tra i più maturi ed originari nel Granducato. L'imponente presenta linee molto eleganti e si deve all'intervento di due progettisti. Per conto dei Ceppi, ma per volere del Granduca, il maestro Dionigi Guerrini progettò le zone laterali dell'edificio, pensate come appartamenti per soldati; la parte centrale, invece, detta il "palazzotto", fu realizzata tra il 1689 e il 1695 in base ad un nuovo progetto, opera di Giovan Battista Foggini. Le Case Nuove vennero concesse in affitto per alcuni anni, ma nel 1698 i Gesuiti ottennero il "palazzotto" e nel 1703 vi posero la sede provvisoria del collegio Cicognini, allora in costruzione. Nel 1716 una parte del complesso ospitò il conservatorio delle Pericolanti, mentre in un'alta zona fu sistemato il Seminario vescovile (qui rimasto fino al 1726). In seguito l'edificio fu utilizzato per le truppe spagnole acquartierate in Prato e, dal 1745 al 1767, per gli "Invalidi", i veterani lorenesi; nella seconda metà dell'Ottocento le Case Nuove vennero vendute a privati.

## IMMAGINI STORICHE



### Case Nuove in Piazza Mercatale

Pianta prospetto e planimetria  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinandeo**  
**Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 5

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Resede pavimentato :** Medio

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito  
produttivo, Direzionale, Ricettivo

- **P. 1** : Residenza, Direzionale

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

- **P. 4** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Angolari** pietra

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Portico</b>	pietra, intonaco, conglomerato cementizio
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	marsigliesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura, Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture
<b>Tende da sole :</b>	A discesa

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Porticato con campate a vela	muratura e conglomerato	Buono
Modanature in ordine gigante su facciata	conglomerato cementizio	Buono
Angolari dell'avancorpo centrale	pietra serena	Buono
Peducci	conglomerato cementizio	Buono
Iscrizione lapidea	marmo bianco	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di rappezzì incongrui e mancanza di piccole porzioni di intonaco
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e risalita capillare
<b>Insegne :</b>	incongruo
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, cavi elettrici a vista

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Case Nuove**

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte nord-ovest



**Case Nuove**

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte nord-ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_62

Edificio : 10799

Indirizzo : Via San Silvestro

Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* F

DLgs 42/2004

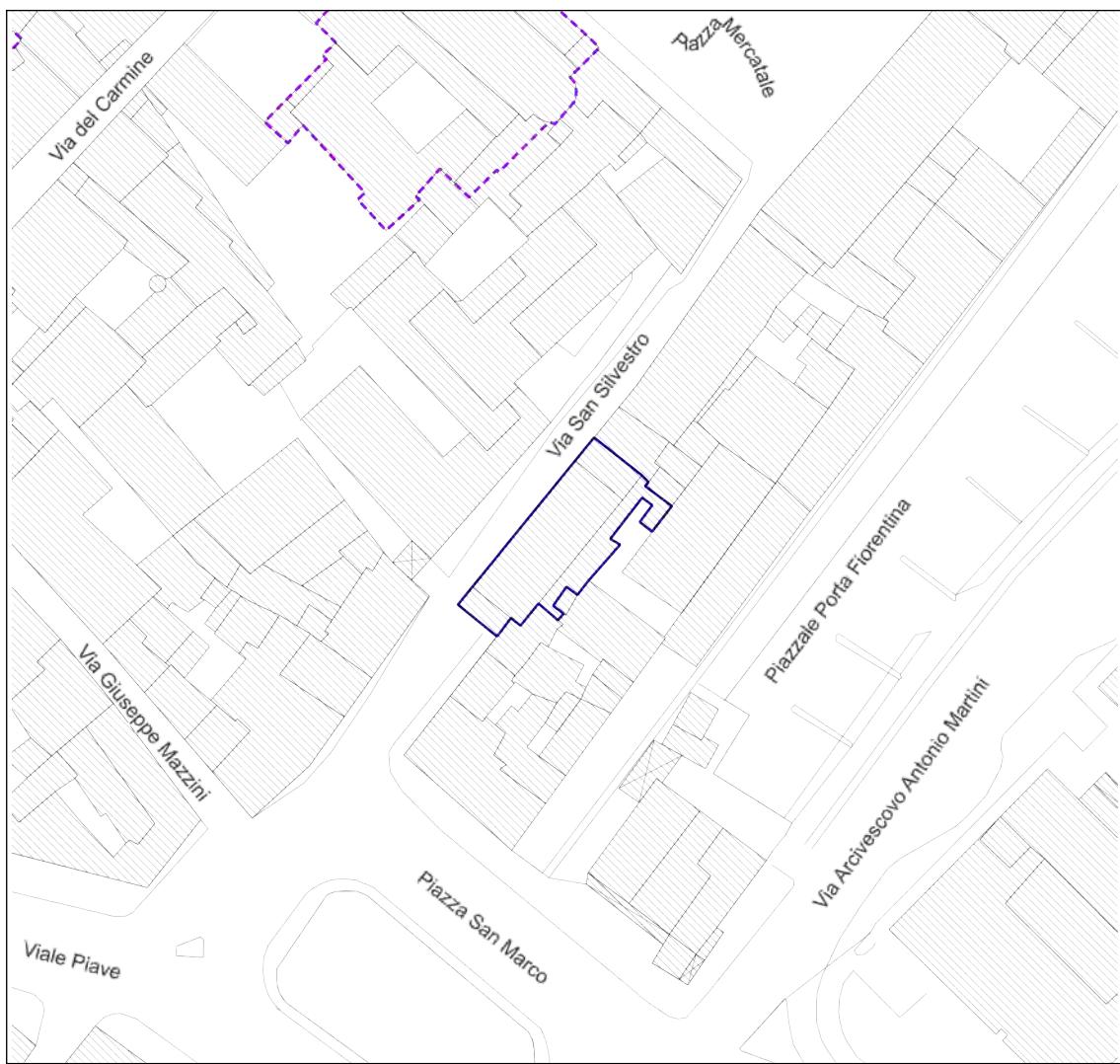
OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3\_62

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



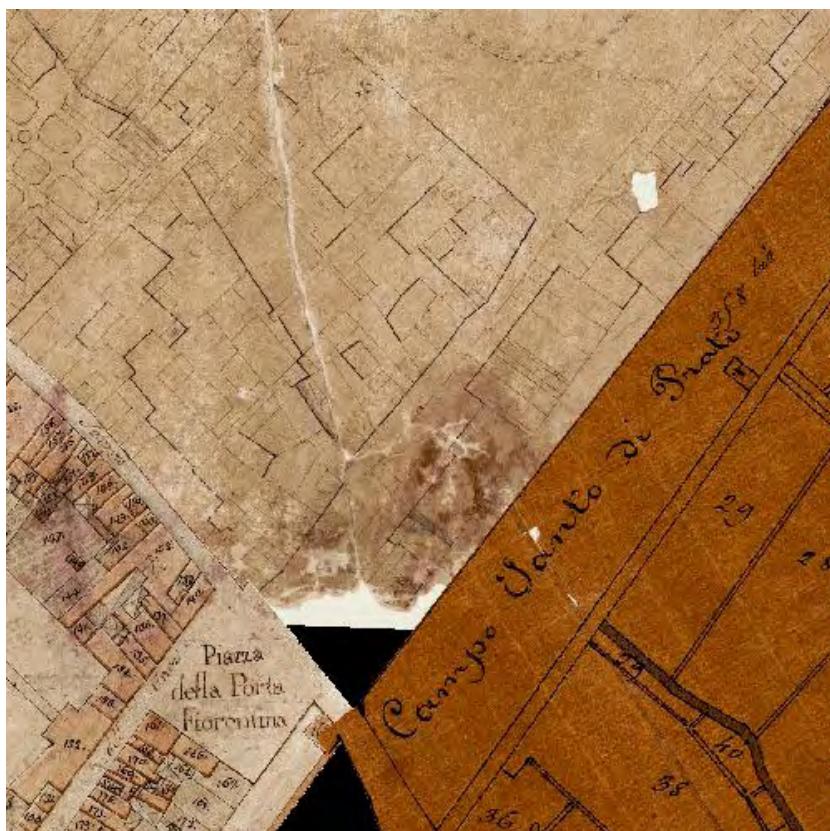
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa di Santa Maria del Giglio e Tabernacolo del Giglio

La chiesa di Santa Maria del Giglio in via San Silvestro era inizialmente denominata chiesa dello Spedale di San Silvestro, fondato da Dolce de' Mazzamuti intorno al 1270 e poi unito a quello della Misericordia, che prese il nome attualmente ancora usato di Misericordia e Dolce. La chiesa, di cui resta visibile il portale duecentesco sotto il portico, fu trasformata in santuario dopo una serie di miracoli che presero avvio il 26 agosto 1664 col prodigioso rifiorire di un giglio secco posto davanti a una Madonna col Bambino del primo Quattrocento, dipinta sul pozzo esterno alla chiesa.

La trasformazione in santuario fu condotta su progetto di Pier Francesco Silvani e si concluse nel 1680 con il trasporto del venerato dipinto nell'imponente altare maggiore (1665), su disegno di Giovan Battista Balatri, completato nel 1705 da una tela di Pier Dandini con Dio Padre e santi.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

- P. T. : Attrezzature - servizi pubblici (scuole,

- Resede pavimentato : Buono

servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a falda unica, a capanna
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Ingressi, recinzioni</b>	inferriata, cancello in ferro
<b>Angolari</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Portico</b>	pietra, intonaco, conglomerato cementizio
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Stemma	pietra serena	Medio
Cornici e modanature	pietra serena	Buono
Vela (con campana)	muratura intonacata	Buono
Tabernacolo a edicola	muratura intonacata	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -	
	<b>Degrado :</b>	presenza di macchie e degrado da umidità
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di risalita capillare
<b>MANTO DI COPERTURA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di muschio e vegetazione

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Chiesa di Santa maria  
del Giglio e  
Tabernacolo del Giglio**

Scorcio da via San  
Silvestro - Fronte sud-  
ovest



**Chiesa di Santa maria  
del Giglio e  
Tabernacolo del Giglio**

Dettaglio - Tabernacolo  
del Giglio

## REPORT EDIFICIO 3\_63

Edificio : 32744

Indirizzo : Via del Seminario, 67

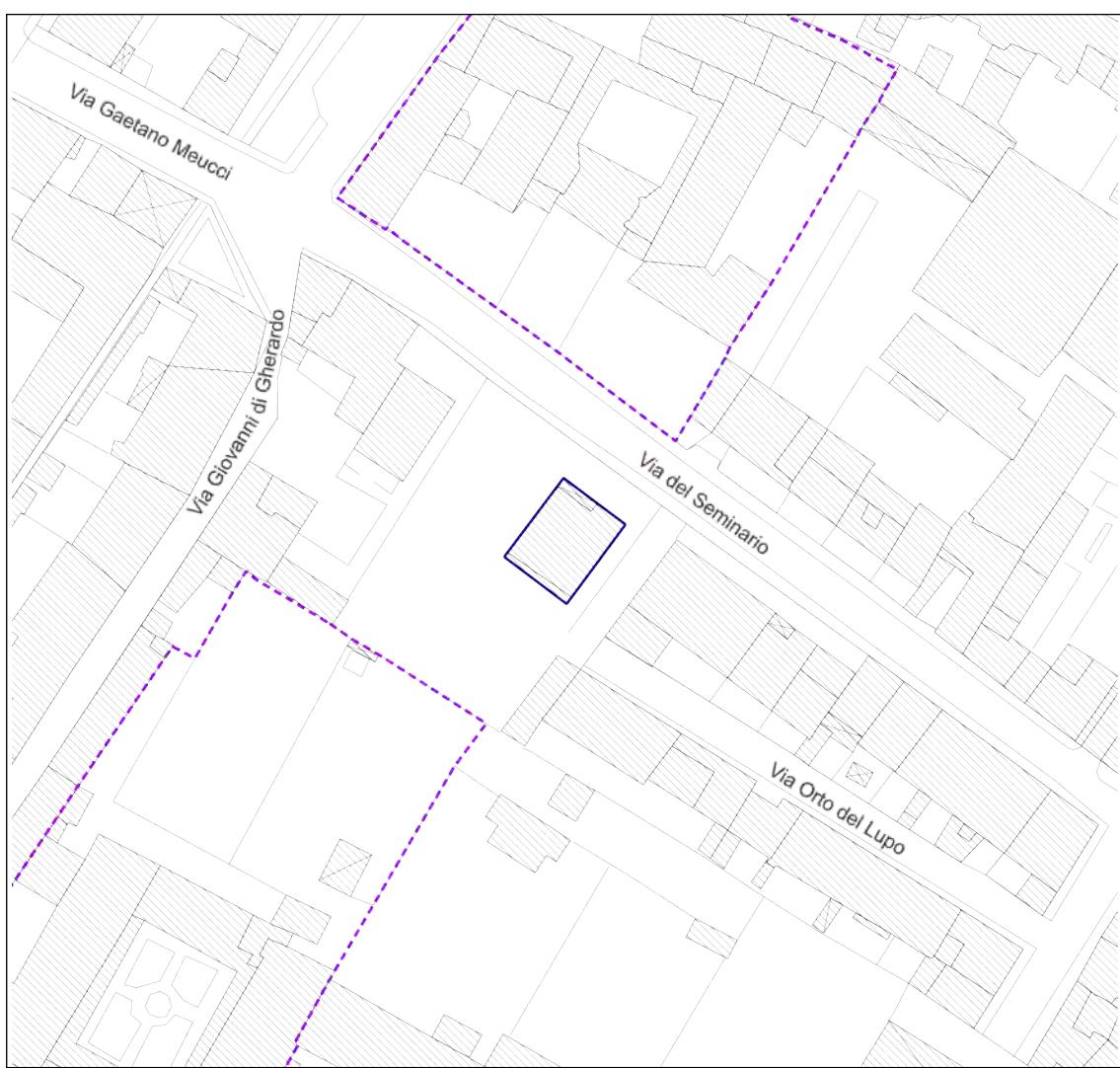
Coordinate Catastali : *foglio* 47    *particella* 567

Piano operativo

E2 - 3\_63

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Ciabatti

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** cedri

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

- **Giardino :** Buono

- **P. T. :** Residenza

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, pietra

**Portico** intonaco, conglomerato cementizio

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** marsigliesi

### ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Chiuso 2 lati, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Cemento armato, Balaustre in cls

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** PVC

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Disegno di facciata	conglomerato cementizio	Buono
Colonne (portico)	conglomerato cementizio	Buono
Stemma	conglomerato cementizio	Buono

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**INGRESSI, RECINZIONI**

**Pregio :** -

**Degrado :** presenza di colaticcio e patina biologica

Scala esterna : presenza di scale esterne di accesso al piano terra

#### **DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

#### **FOTO**



**Villa Ciabatti**

Scorcio da via del  
Seminario - Fronte nord



**Villa Ciabatti**

Scorcio da via del  
Seminario - Fronte nord-  
ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_64

Edificio : 35142

Indirizzo : Via Orto del Lupo, 15

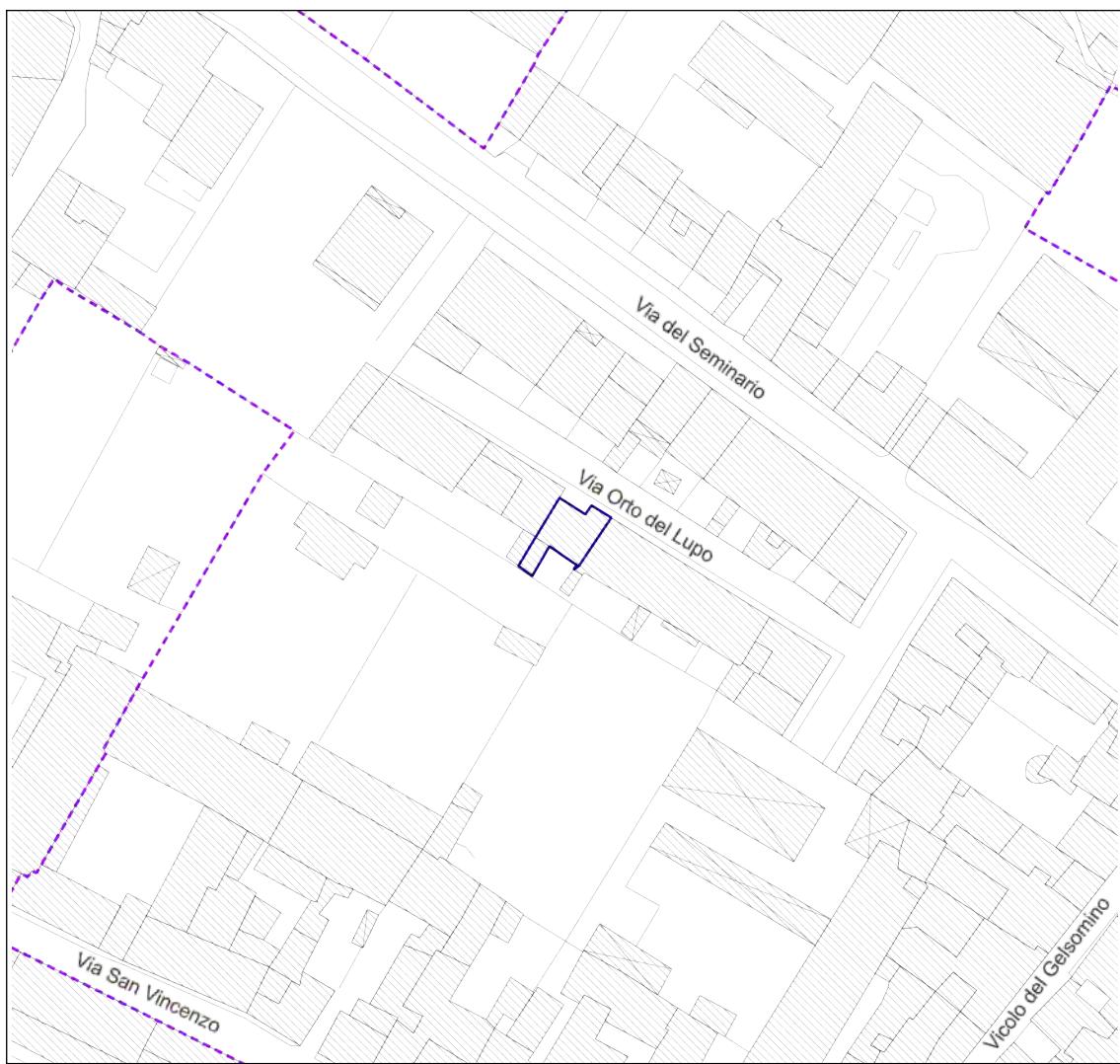
Coordinate Catastali : *foglio* 47    *particella* 266

Piano operativo

E2 - 3\_64

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Edificio in via Orto del Lupo

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Pessimo

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Resede pavimentato :** Cattivo

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. seminterrato** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro

**Basamento** pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** travertino), conglomerato cementizio  
intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Portico** intonaco, conglomerato cementizio

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Chiuso 2 lati, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Balaustre in cls

**Persiane :** Legno, Alluminio

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Balaustrini parapetto	conglomerato cementizio	Medio
Colonne (portico)	conglomerato cementizio	Cattivo
Mensole sottotetto	conglomerato cementizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> Presenza di vegetazione, alterazione cromatica e distaccamento intonaco
<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> Presenza di patina biologica e colaticcio di ruggine, mancanza di elementi di rivestimento
<b>MARCAPIANO</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
<b>MARCADAVANZALE</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
<b>CORNICI</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
<b>PORTICO</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> problemi di stabilità
<b>CORNICE SOTTOTETTO</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
<b>INFISSI</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> infissi deteriorati

#### **DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Medio

**Degrado delle finiture :** Alto

FOTO



**Edificio in via Orto del Lupo**

Scorcio da via Orto del Lupo - Fronte nord



## REPORT EDIFICIO 3\_65

Edificio : 34835

Indirizzo : Via del Seminario, 41

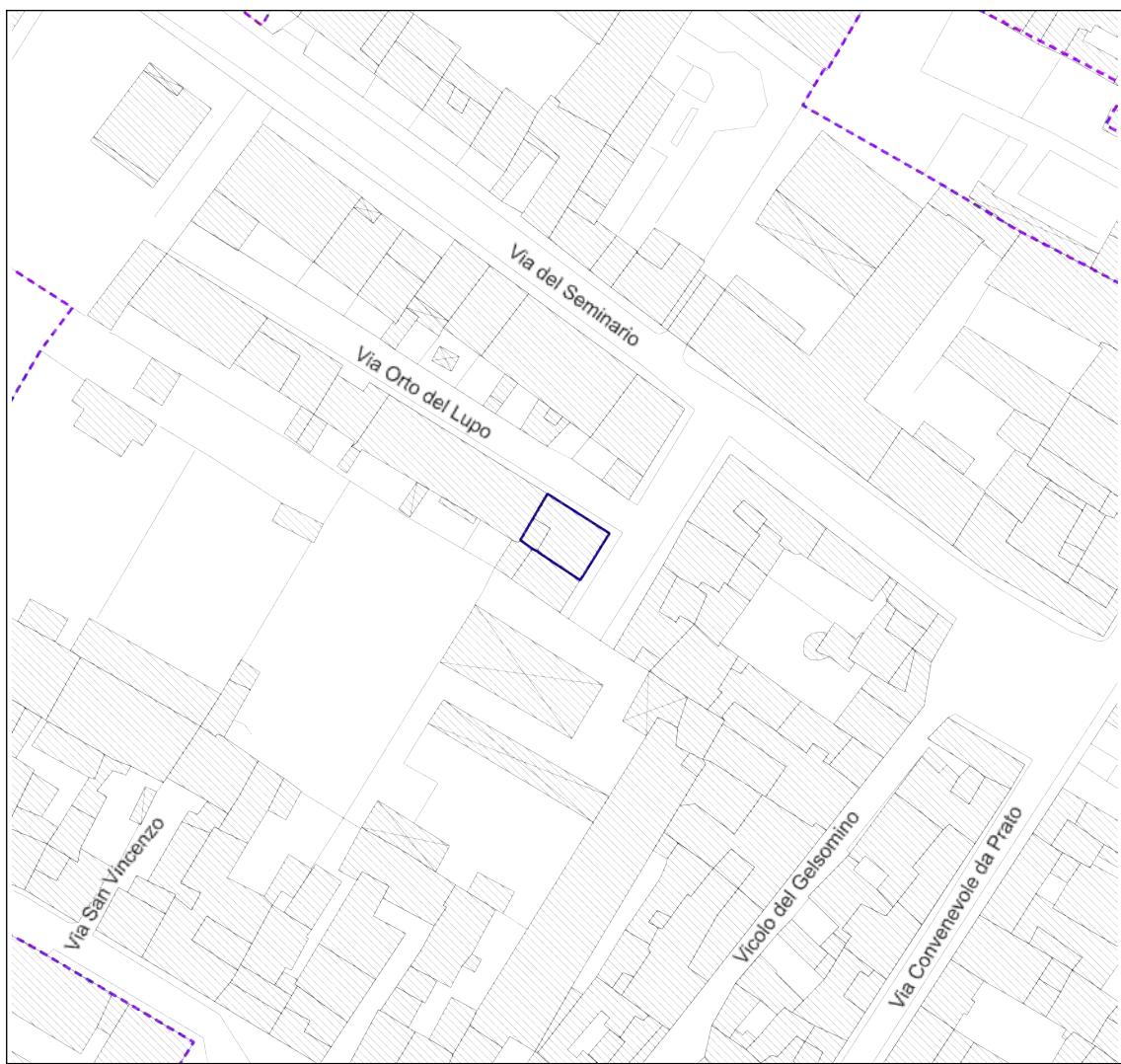
Coordinate Catastali : *foglio* 47    *particella* 257

Piano operativo

E2 - 3\_65

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Edificio in via del Seminario

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** marsigliesi

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Cemento armato, Balaustre in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Balaustrini parapetto	conglomerato cementizio	Buono
Cornici e modanature di aperture	conglomerato cementizio	Medio
Fascia decorativa in sommità	conglomerato cementizio	Buono
Terrazzo con mensole decorate in forme	cemento armato e	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA**

**Pregio :** -

**Degrado :** presenza di distacco di intonaco, macchie da umidità e risalita capillare

<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di risalita capillare
<b>MARCAPIANO</b>	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica
<b>CORNICI</b>	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>CORNICE SOTTOTETTO</b>	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>INFISSI</b>	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di infissi deteriorati

#### **DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

FOTO



**Edificio in via del  
Seminario**

Scorcio da via del  
Seminario - Fronte nord-  
est

## REPORT EDIFICIO 3\_66

Edificio : 34171

Indirizzo : Via San Vincenzo, 46

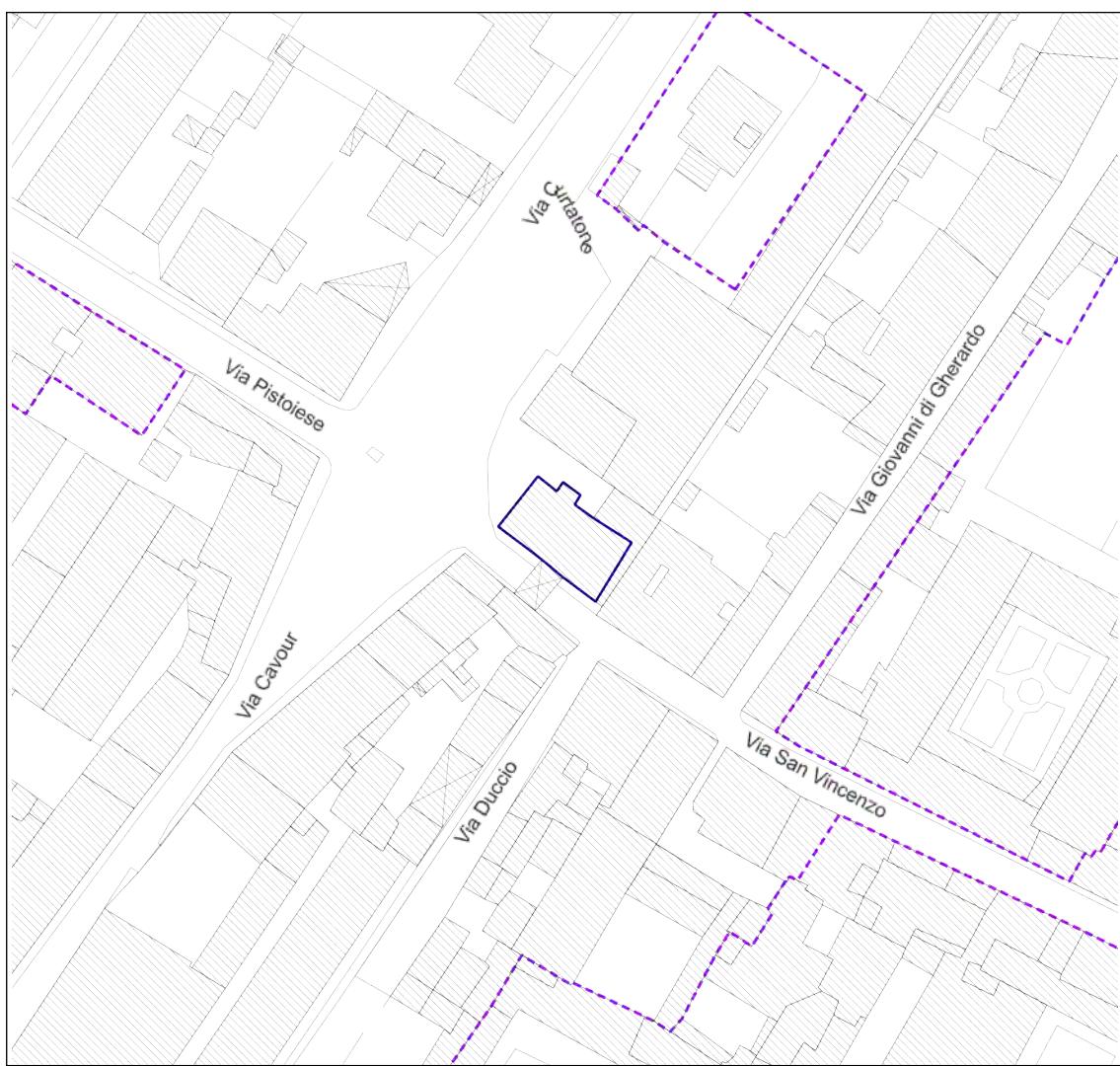
Coordinate Catastali : *foglio* 46    *particella* 281

Piano operativo

E2 - 3\_66

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio addossato alla Porta Pistoiese

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)

<b>Angolari</b>	pietra
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Archi di scarico a vista	laterizio	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> Distaccamento intonaco, macchie da umidità e risalita capillare
<b>Elementi tecnologici</b>	bocchette, cavi elettrici a vista
<b>incompatibili :</b>	

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Edificio addossato alla  
Porta Pistoiese**

Scorcio da via San  
Vincenzo - Fronte sud



**Edificio addossato alla  
Porta Pistoiese**

Scorcio da via Cavour -  
Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_67

Edificio : 4817

Indirizzo : Via San Vincenzo

Coordinate Catastali : *foglio* 47      *particella* G

DLgs 42/2004

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

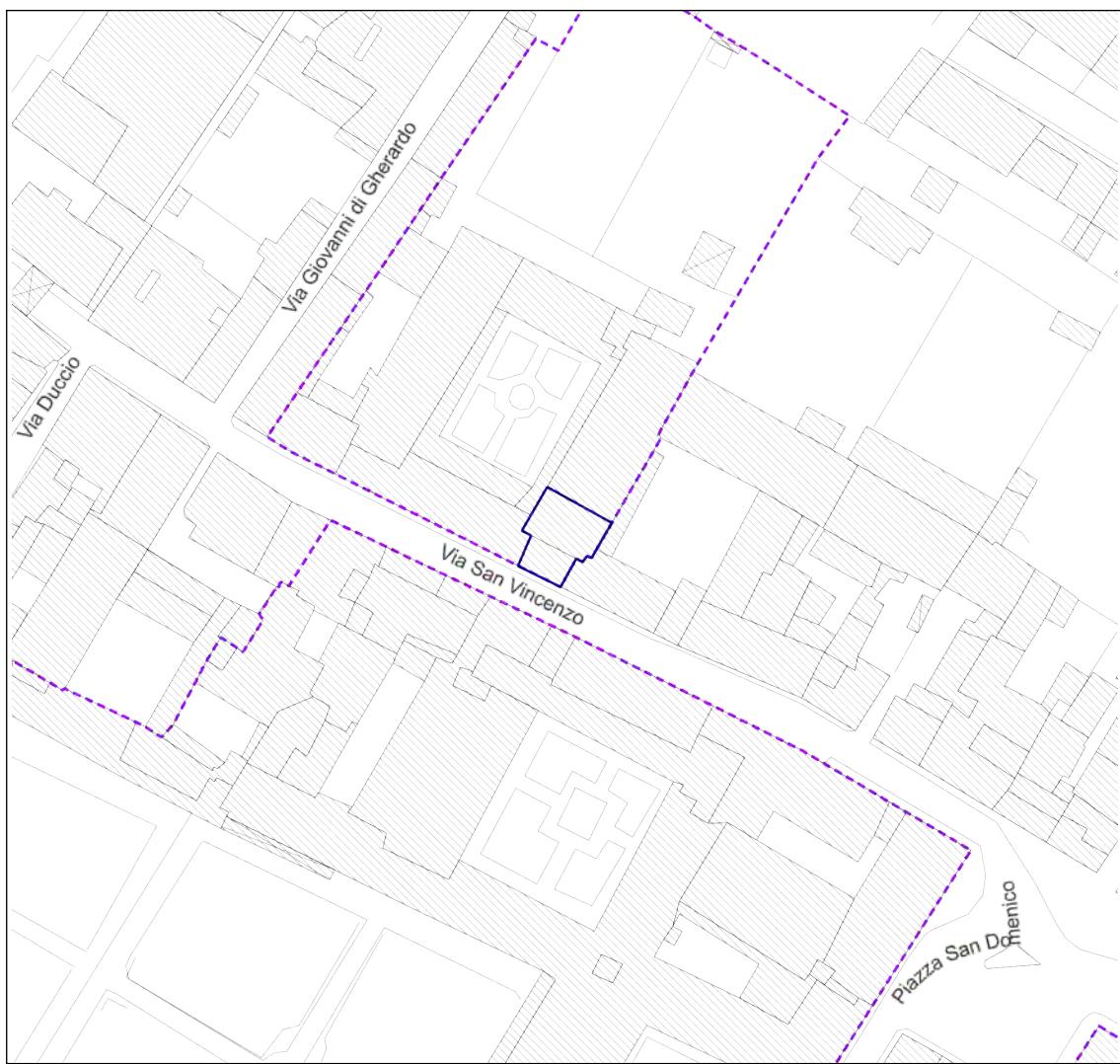
### Piano operativo

E1 - 3\_67

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Chiesa e Monastero di San Clemente

Elemento relativo a ID 15027

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici  
(scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

<b>Cornici</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Stemma	pietra serena	Cattivo
Vela con campana	muratura intonacata	Buono
Portale con cornice e finestra superiore	pietra serena	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica
<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica
<b>CORNICI</b>	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	esfoliazione della pietra

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Chiesa e Monastero di  
San Clemente**

Scorcio da via San  
Vincenzo - Fronte sud

## REPORT EDIFICIO 3\_67

Edificio : 15027

Indirizzo : Via San Vincenzo, 24

Coordinate Catastali : *foglio* 47    *particella* 242

DLgs 42/2004

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

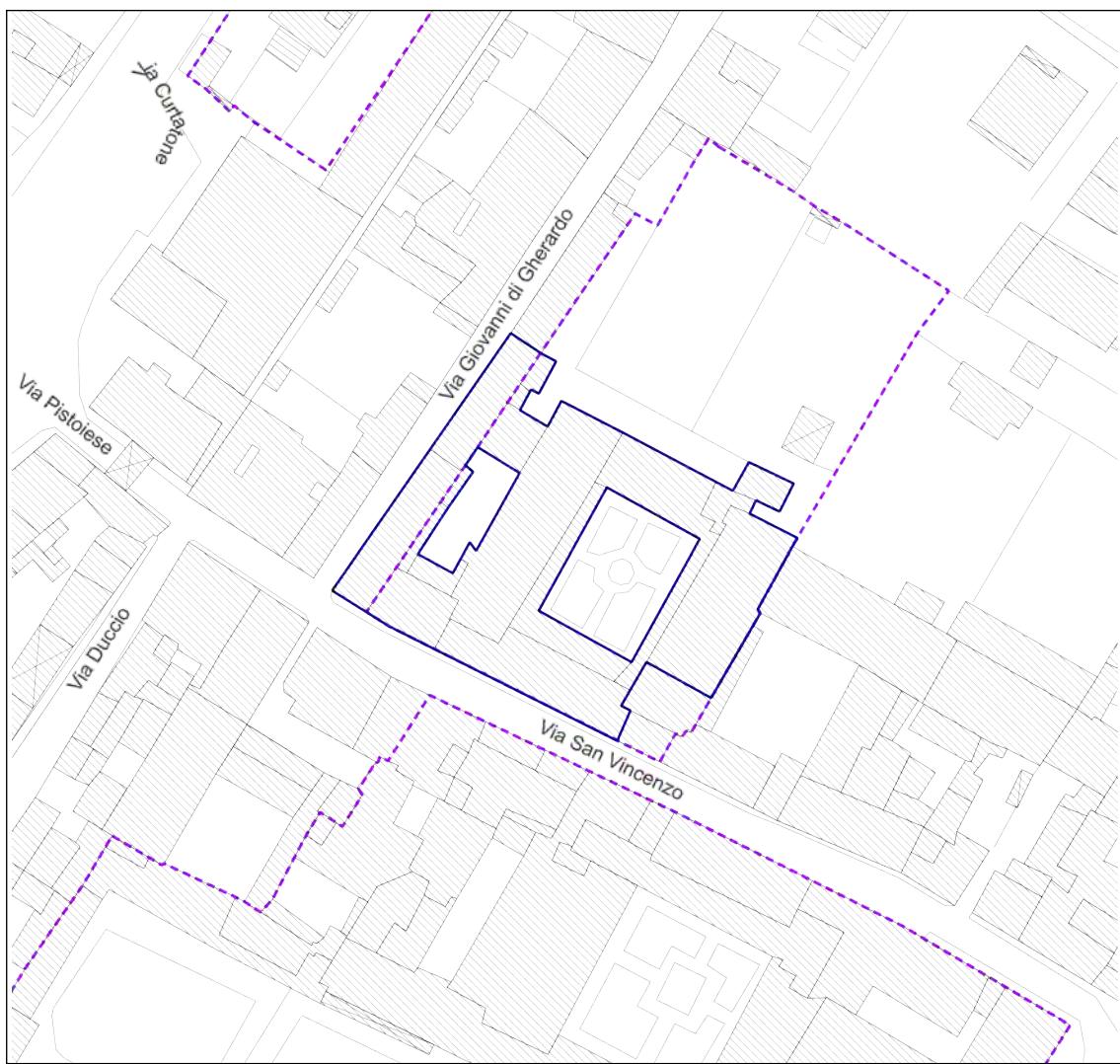
### Piano operativo

E1 - 3\_67

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Monastero di San Clemente

Il monastero di clausura sorse nel 1515 per un atto coraggioso di tredici suore benedettine di San Michele, che vollero vivere seguendo la riforma del Savonarola; Baldo Magini donò loro il primo nucleo del monastero (accolto nell'ordine domenicano dal 1520), che fu trasformato nel 1785 in Conservatorio, poi soppresso nel 1866 e riacquistato dalle suore benedettine. La chiesa pubblica, di struttura cinquecentesca, ha altari seicenteschi.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Resede pavimentato :** Medio

- P. T. : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici  
(scuole, servizi sociali, etc)

**- Chiostro :** Buono

- P. 1 : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici  
(scuole, servizi sociali, etc)

- P. 2 : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici  
(scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	Piana, a capanna, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale con timpano e volute	pietra serena	Medio
Chiostro con terrazza a balaustri in copertura	muratura ed elementi in	Medio

## ELEMENTI DI PRECIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> distacco di intonaco e risalita capillare
<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Medio

FOTO



**Chiesa e Monastero di  
San Clemente**

Scorcio da via San  
Vincenzo - Fronte sud



**Chiesa e Monastero di  
San Clemente**

Scorcio da via di San  
Vincenzo - Fronte sud

## REPORT EDIFICIO 3\_67

Edificio : 37128

Indirizzo : Via San Vincenzo, 24

Coordinate Catastali : *foglio* 47    *particella* 576

DLgs 42/2004

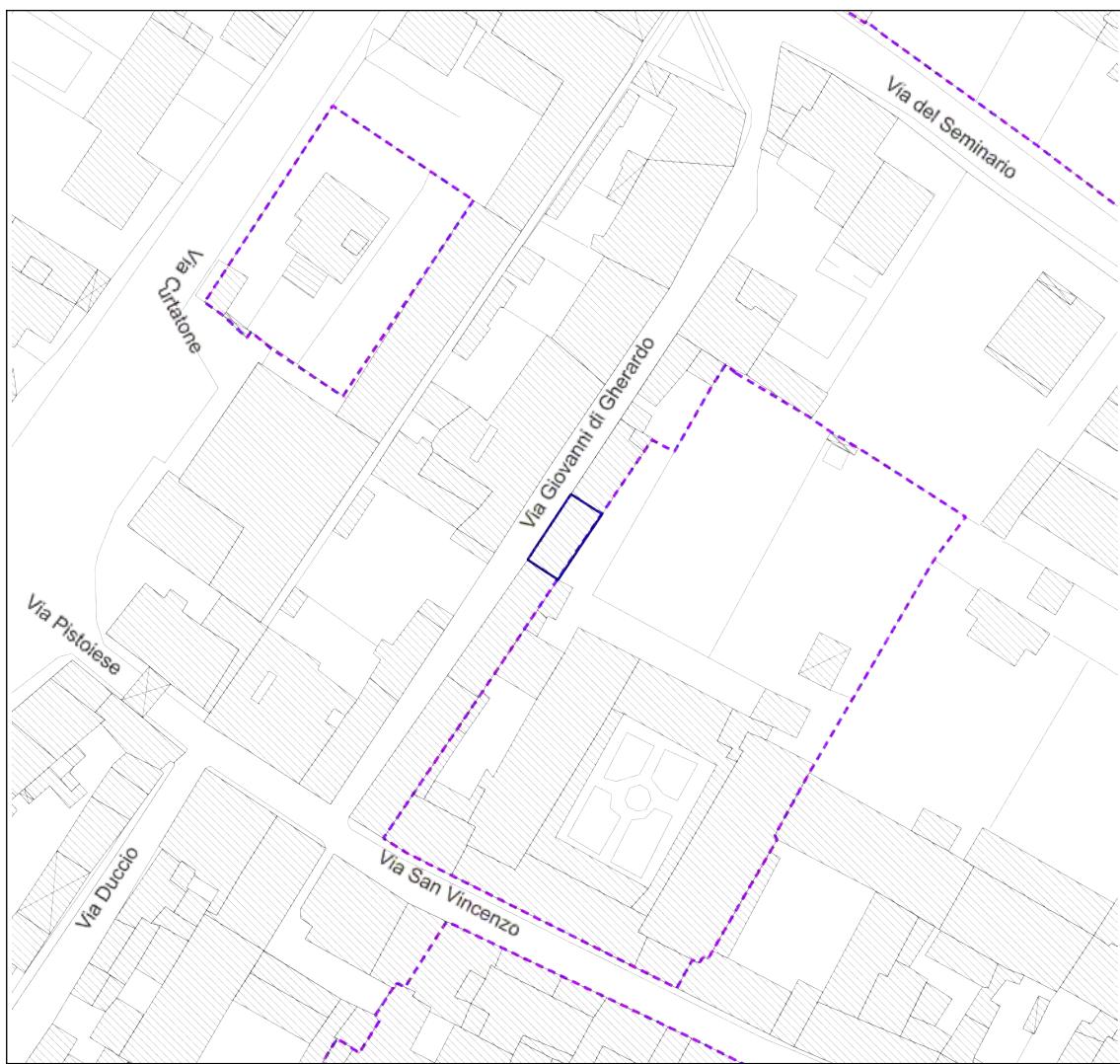
OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

### Piano operativo

E1 - 3\_67

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

## **Chiesa e Monastero di San Clemente**

Elemento relativo a ID 15027

## IMMAGINI STORICHE



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** -

N° max piani fuori terra : 2

**Stato di conservazione :** Discreto

#### **Altezze piani fuori terra : Omogenee**

**Scantinato :** No

PERTINENZE

**Seminterrato :** No **PERTINENZE**

**Garage:** No

Alberature

Accessibilità e

Filari : -

#### **Destinazioni d'uso:**

#### **Area di pertinenza e stato di manutenzione:**

### **2.7. Read**

- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
  - **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIA**

*Pregio :* -

*Degrado :* Distaccamento intonaco, macchie e risalita capillare

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Chiesa e Monastero di  
San Clemente**

Scorcio da via Giovanni di  
Gherardo - fronte nord-  
ovest