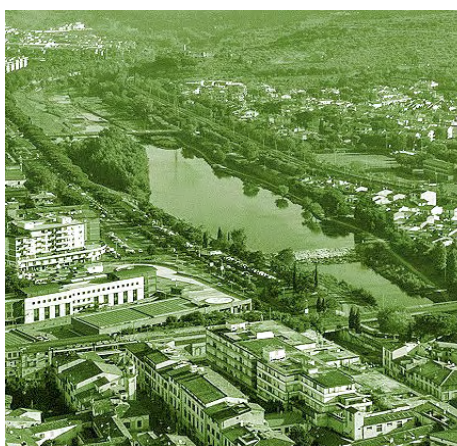
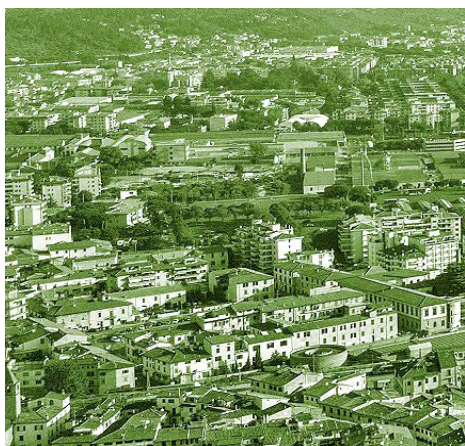




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 3 - parte 3



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli — Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecci
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

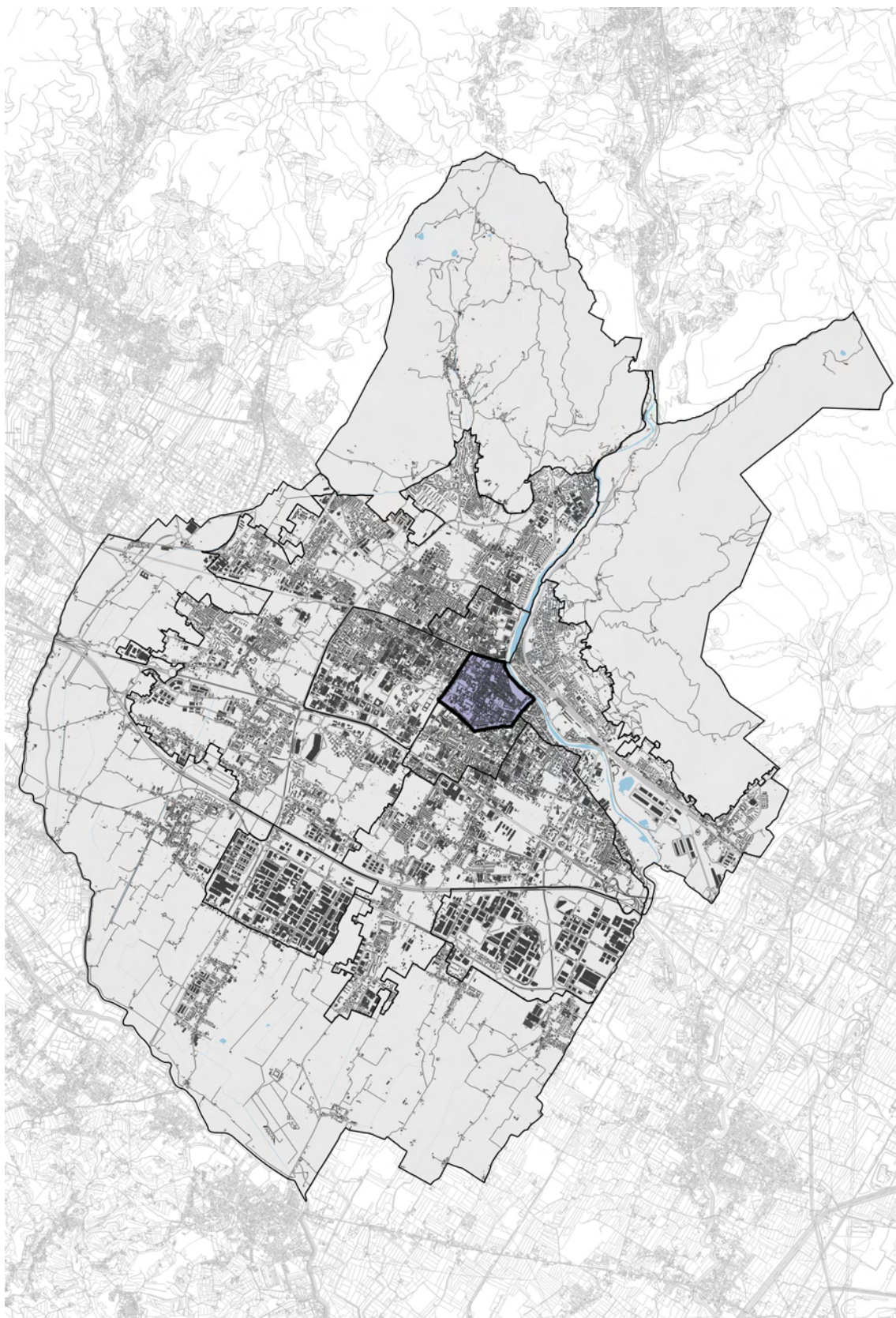
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 3



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 3 – parte 3 (da 3_68 a 3_102)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
3_68	Ex Monastero di San Clemente, oggi "Guido Monaco"	via San Vincenzo 18	decreto	E1	TCS + area standard
3_69	Palazzo Bacci	via San Vincenzo 2		E2	TCS
3_70	Villino con altana	piazza San Domenico 21		E2	TCS
3_71	Edifici in piazza San Domenico	piazza San Domenico 32		E2	TCS
3_72	Palazzo su vicolo del Gelsomino (Mulino dell'Abbeveratoio)	vicolo del Gelsomino 1		E2	TCS
3_73	Palazzo Crocini	via Luigi Muzzi 51	decreto	E1	C1
3_74	Palazzo Francini Dabizzi	via Luigi Muzzi 41		E2	TCS
3_75	Palazzo Bizzocchi	via Luigi Muzzi 33		E2	TCS
3_76	Casa torre	via Luigi Muzzi 21		E2	TCS
3_77	Edificio in via Carraia	via Carraia 70 e 71	indiretto	E1	TCS
3_78	Palazzo Benini Massai	via Luigi Muzzi 38		E2	TCS
3_79	Edificio in via Cesare Guasti	via Cesare Guasti, angolo via Carraia		E2	TCS
3_80	Edificio in piazza Duomo	piazza Duomo 20	indiretto	E1	TCS
3_81	Edificio in via Agnolo Firenzuola	via Agnolo Firenzuola 61	indiretto	E1	TCS
3_82	Ex Torre medievale	via Agnolo Firenzuola 39		E2	TCS
3_83	Edificio in via Carraia	via Carraia 4		E2	TCS
3_84	Edificio in via Cesare Guasti	via Cesare Guasti 8		E2	TCS
3_85	Palazzo Magheri	piazza Duomo 13	indiretto	E1	TCS
3_86	Palazzo Vestri (Albergo "Stella d'Italia")	piazza Duomo 6	indiretto	E1	TCS
3_87	Palazzo Lorini Pittei	via Giuseppe Mazzoni 45	decreto	E1	TCS
3_88	Torre	via Giuseppe Mazzoni 29		E2	TCS
3_89	Edificio in via dei Manassei	via dei Manassei 10		E2	TCS
3_90	Palazzo Manassei	via dei Manassei 23	ope legis	E1	area standard
3_91	Palazzo di Residenza del Comune	piazza del Comune 2	decreto	E1	area standard
3_92	Palazzo settecentesco in piazza Duomo	piazza Duomo 59	indiretto	E1	TCS
3_93	Torre medievale e Palazzo Mazzinghi	piazza Duomo 51	decreto	E1	TCS
3_94	Torre medievale	via dei Cimatori 13		E2	TCS
3_95	Edificio in via dei Lanaioli	via dei Lanaioli 35		E2	TCS
3_96	Casa Abati	via Giuseppe Mazzoni 44		E2	TCS
3_97	Torre neomedievale	via Giuseppe Mazzoni 38		E2	TCS
3_98	Palazzo Allegretti Vannucchi	via Giuseppe Mazzoni 20		E2	TCS
3_99	Casa in via de' Sei	via de' Sei 3		E2	TCS
3_100	Palazzo Arrighetti	via Giuseppe Mazzoni 16		E2	TCS
3_101	Palazzo Magnolfi	piazza del Comune 10		E2	TCS
3_102	Palazzo Gatti	via Benedetto Cairoli 17		E2	TCS

REPORT EDIFICIO 3_68

Edificio : 5074

Indirizzo : Via San Vincenzo, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 275

DLgs 42/2004

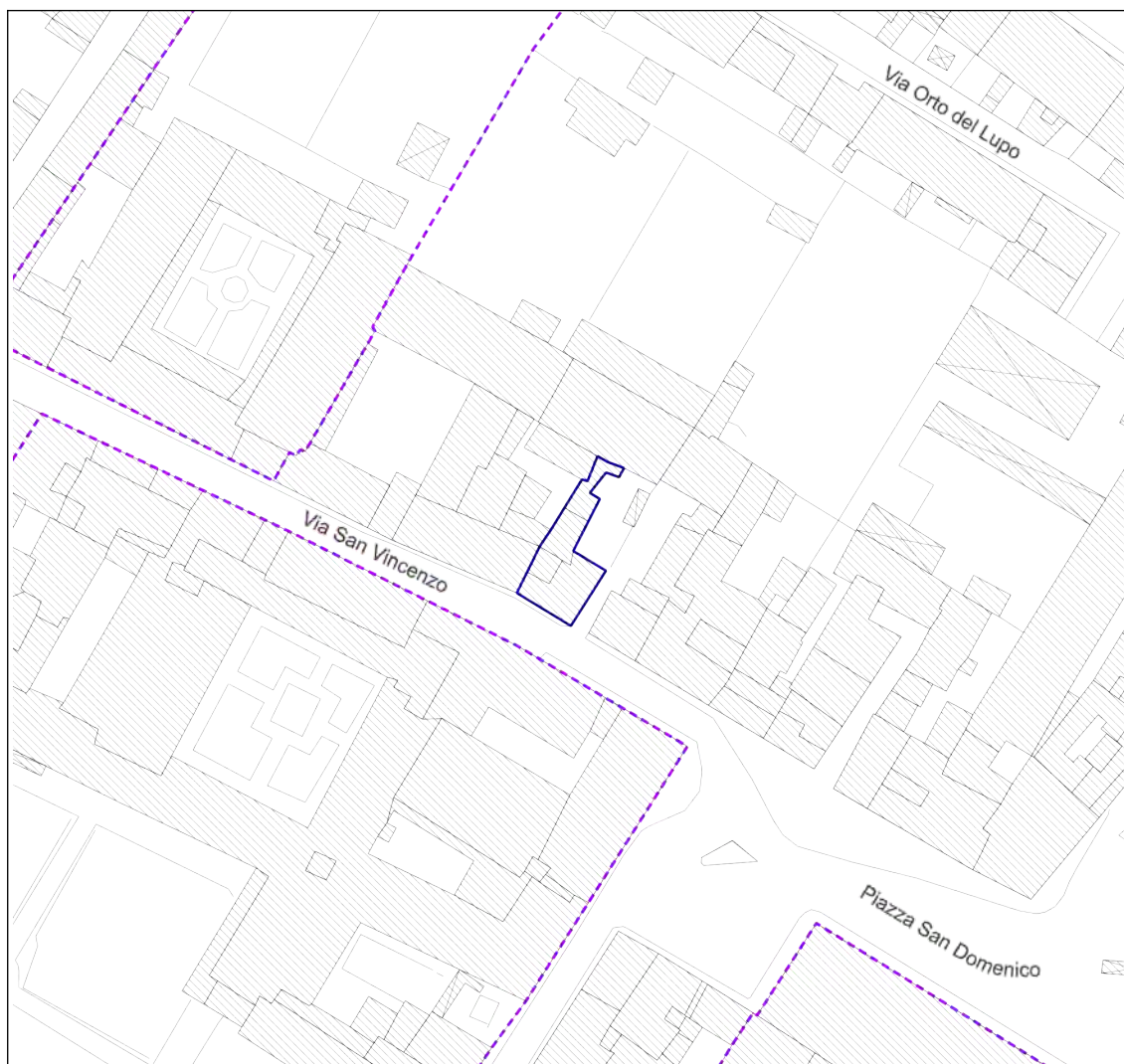
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_68

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Cornici pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato
Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno
Tipo insegne : In parete

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA
Pregio : -
Degrado : distacco di intonaco, presenza di alterazione cromatica e rappezzi incongrui

BASAMENTO
Pregio : -
Degrado : mancanza di porzioni di intonaco e presenza di patina biologica

Insegne : incongruo

Elementi tecnologici incompatibili : cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Ex Monastero di San
Clemente, oggi "Guido
Monaco"**

Scorcio da via San
Vincenzo - fronte sud



REPORT EDIFICIO 3_68

Edificio : 8409

Indirizzo : Via San Vincenzo, 24

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 577

DLgs 42/2004

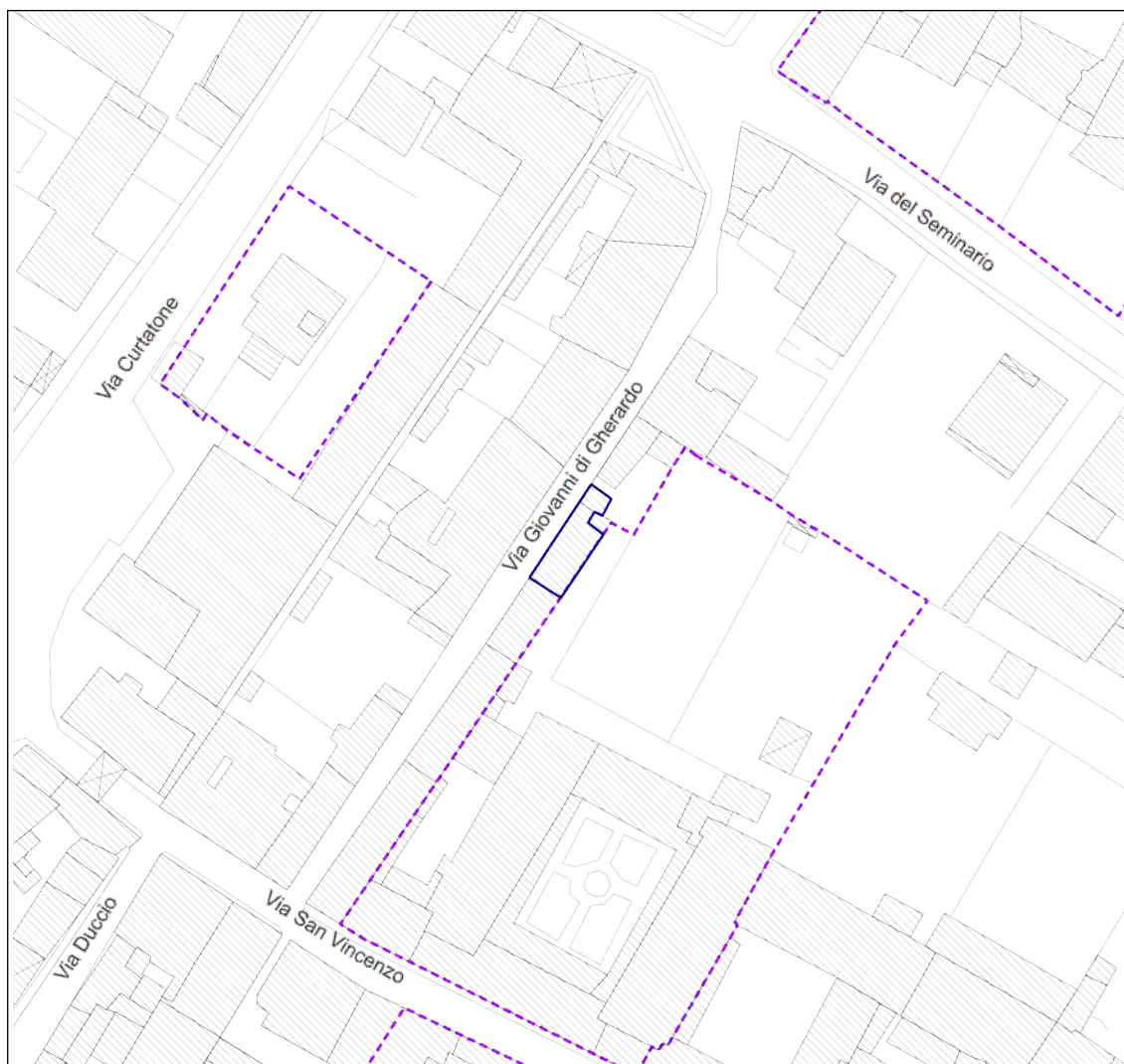
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_68

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Monastero di San Clemente

Elemento relativo a ID 15027

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

REPORT EDIFICIO 3_68

Edificio : 24627

Indirizzo : Via San Vincenzo, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 274

DLgs 42/2004

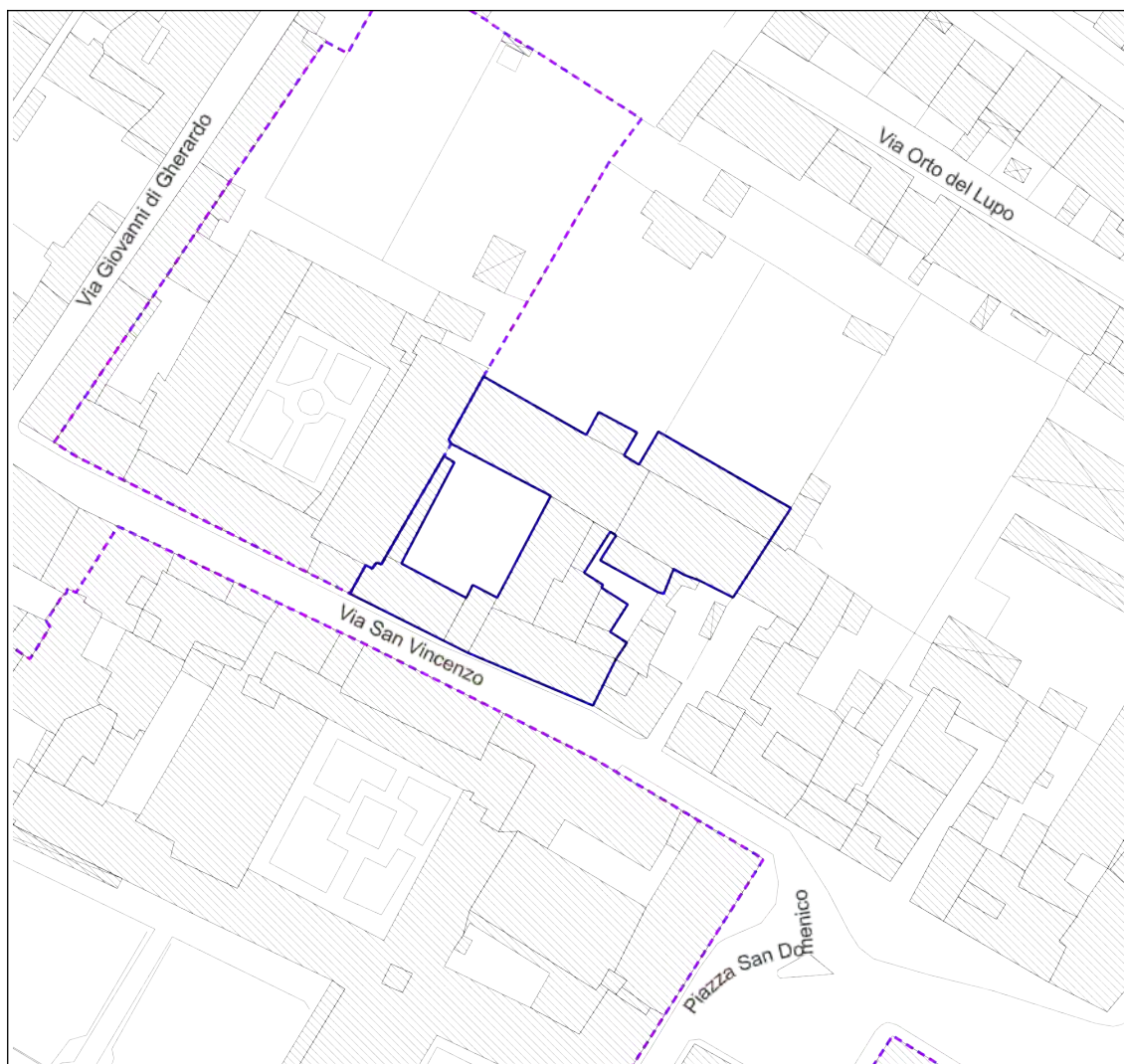
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_68

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Ex Monastero di San Clemente, oggi "Guido Monaco"

IMMAGINI STORICHE



Estratto dalla sezione
catastale

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a più falde, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Cornici	pietra
Portico	intonaco
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici e modanature	pietra serena e travertino	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	distacco di porzioni di intonaco, presenza di alterazione cromatica e rappezzi incongrui
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzione di intonaco e presenza di patina biologica
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Medio

FOTO



**Ex Monastero di San
Clemente, oggi "Guido
Monaco"**

Scorcio da via San
Vincenzo - Fronte sud

REPORT EDIFICIO 3_69

Edificio : 37971

Indirizzo : Via San Vincenzo, 2

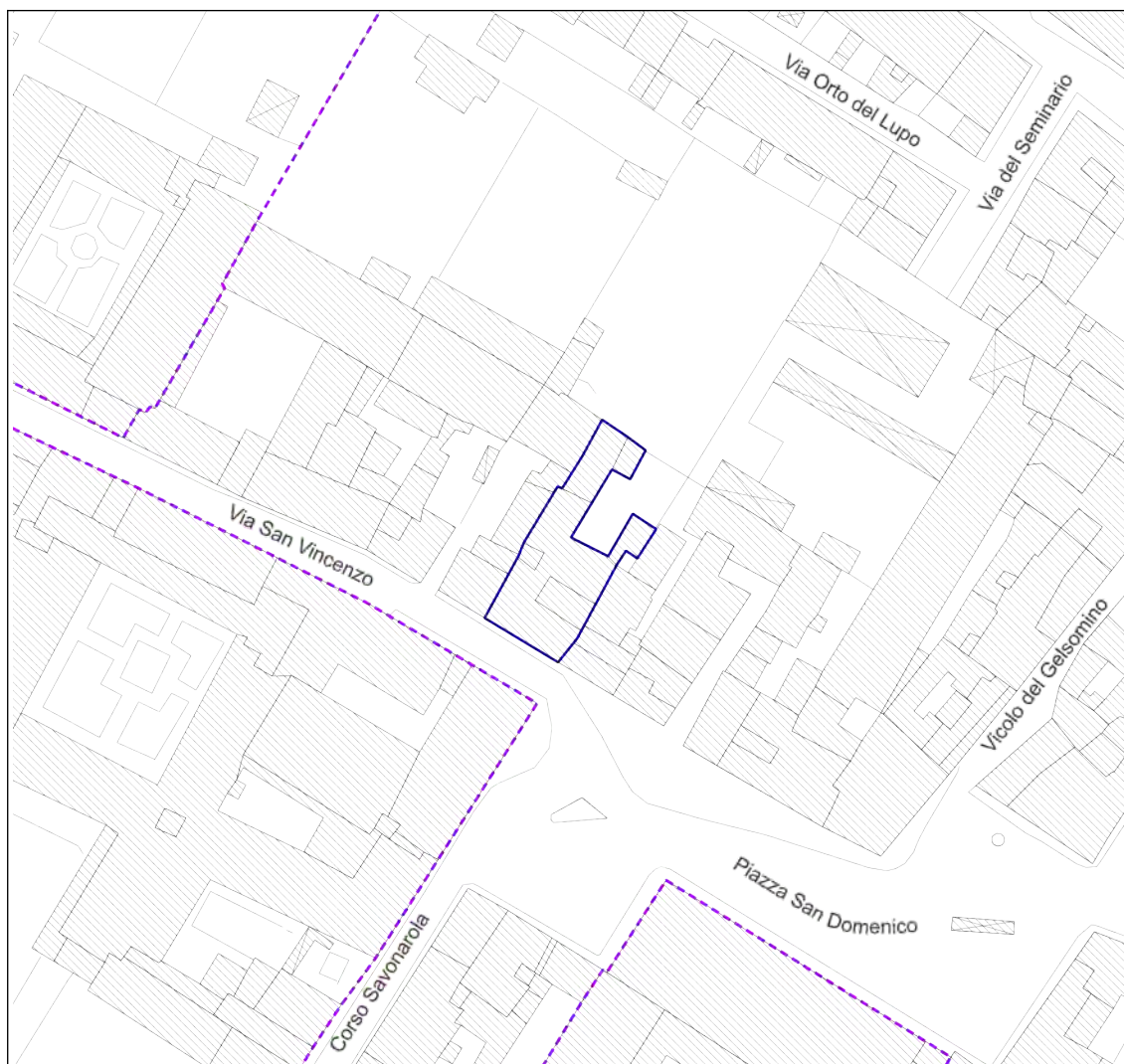
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 279

Piano operativo

E2 - 3_69

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Bacci

Il Palazzo fu ristrutturato nel 1818 dal giovane Carlo Bacci (o da Giuseppe Valentini) ed ospita al suo interno una scala a pozzo e decorazioni simili a quelle presenti nel Palazzo Alleghetti in Corso Mazzoni. Oggi è sede della Scuola di Santa Caterina de' Ricci.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio
- **Resede pavimentato** : Medio
- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a falda unica, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : Presenza di risalita capillare, macchie e rappezzo incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Palazzo Bacci

Scorcio da piazza San
Domenico - Fronte sud

REPORT EDIFICIO 3_70

Edificio : 25230

Indirizzo : Piazza San Domenico, 17

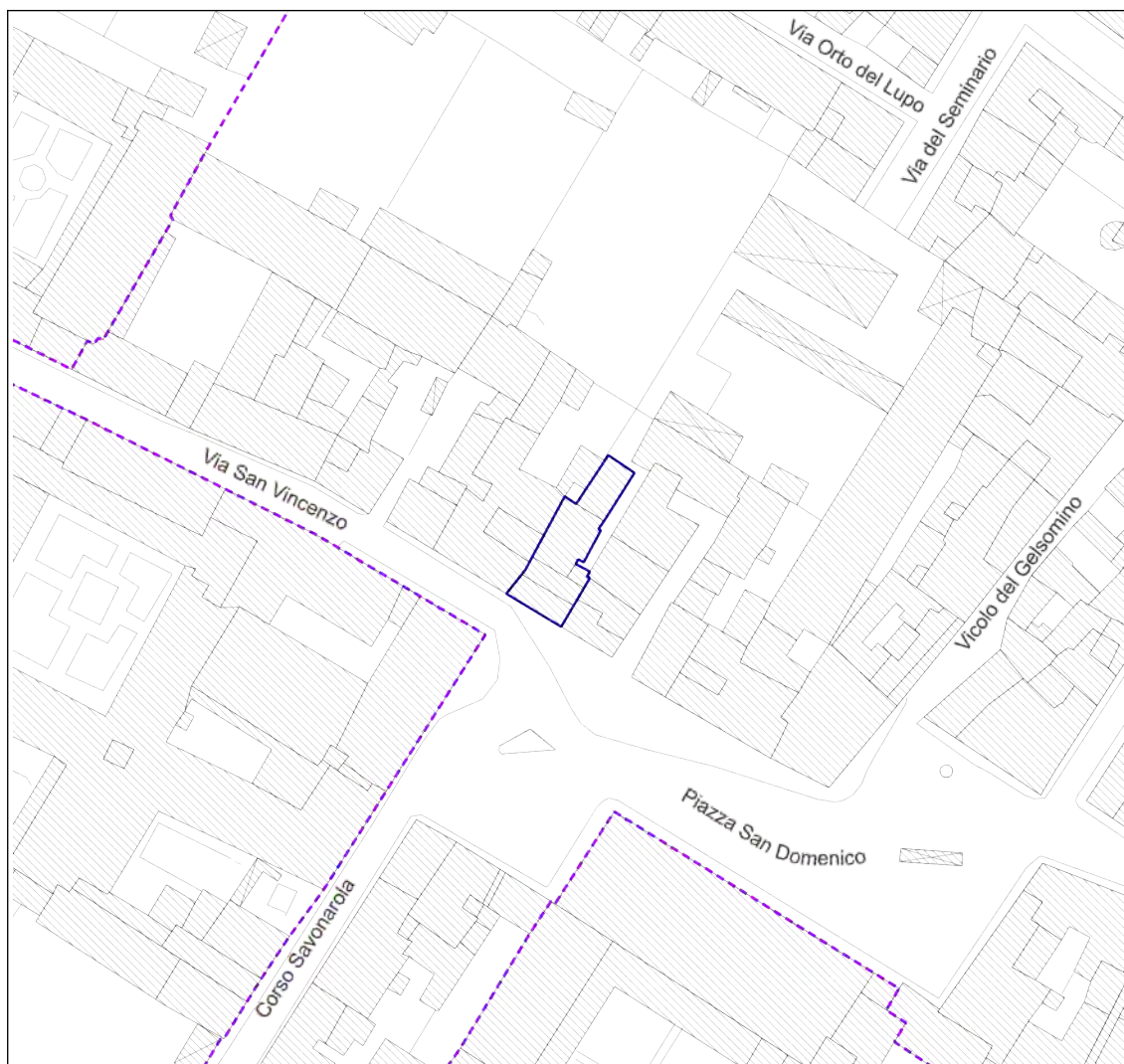
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 281

Piano operativo

E2 - 3_70

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villino con altana

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza
- **P. 3 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista
Manto di copertura	portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Altana con aperture ad arco ribassato	Muratura	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Villino con altana

Scorcio da corso
Savonarola - Fronte
meridionale



Villino con altana

Scorcio da piazza San
Domenico - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 3_71

Edificio : 11076

Indirizzo : Piazza San Domenico

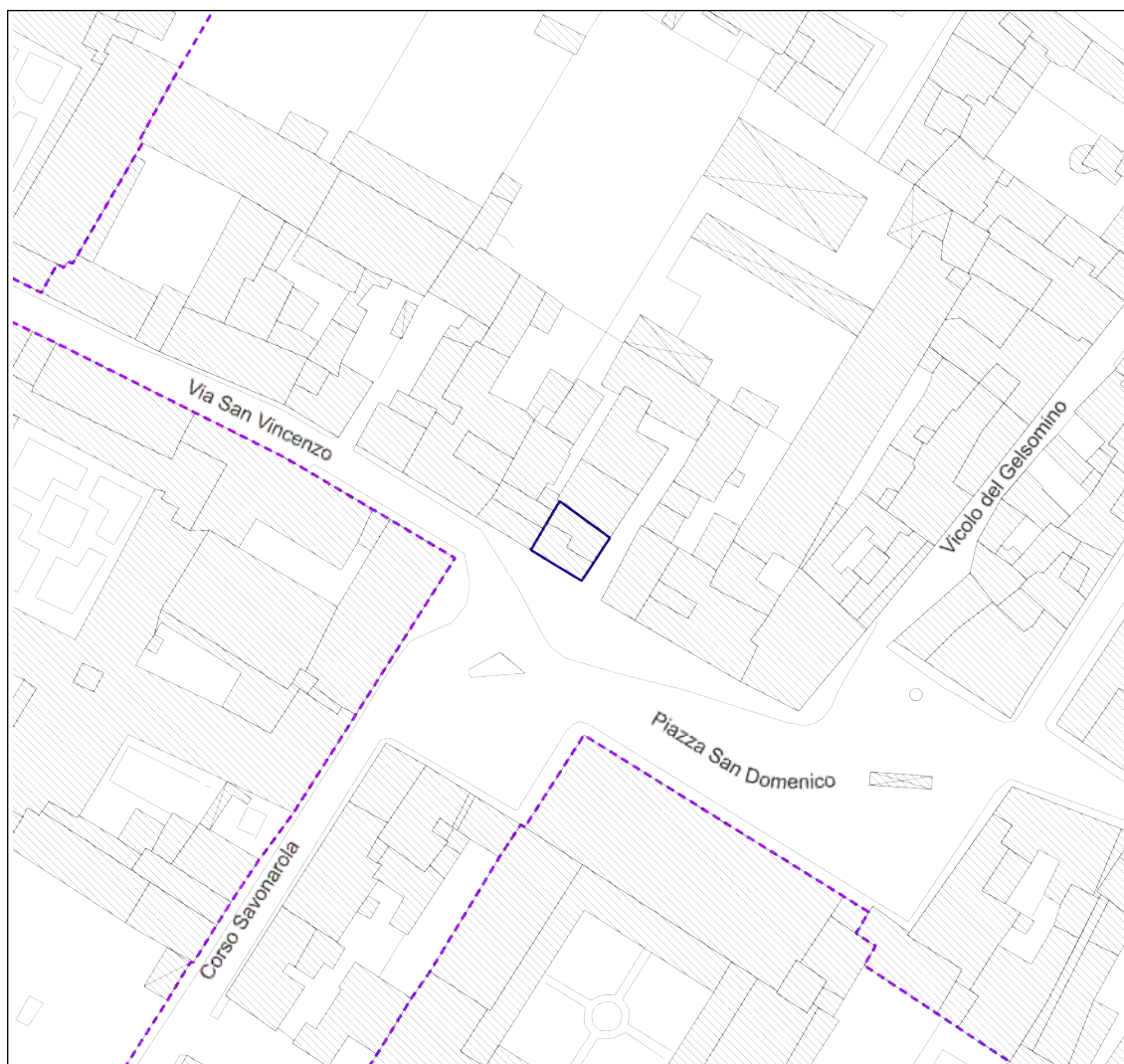
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 284

Piano operativo

E2 - 3_71

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edifici in piazza San Domenico

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edifici in piazza San Domenico

Scorcio da piazza San Domenico - Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 3_71

Edificio : 17219

Indirizzo : Piazza San Domenico

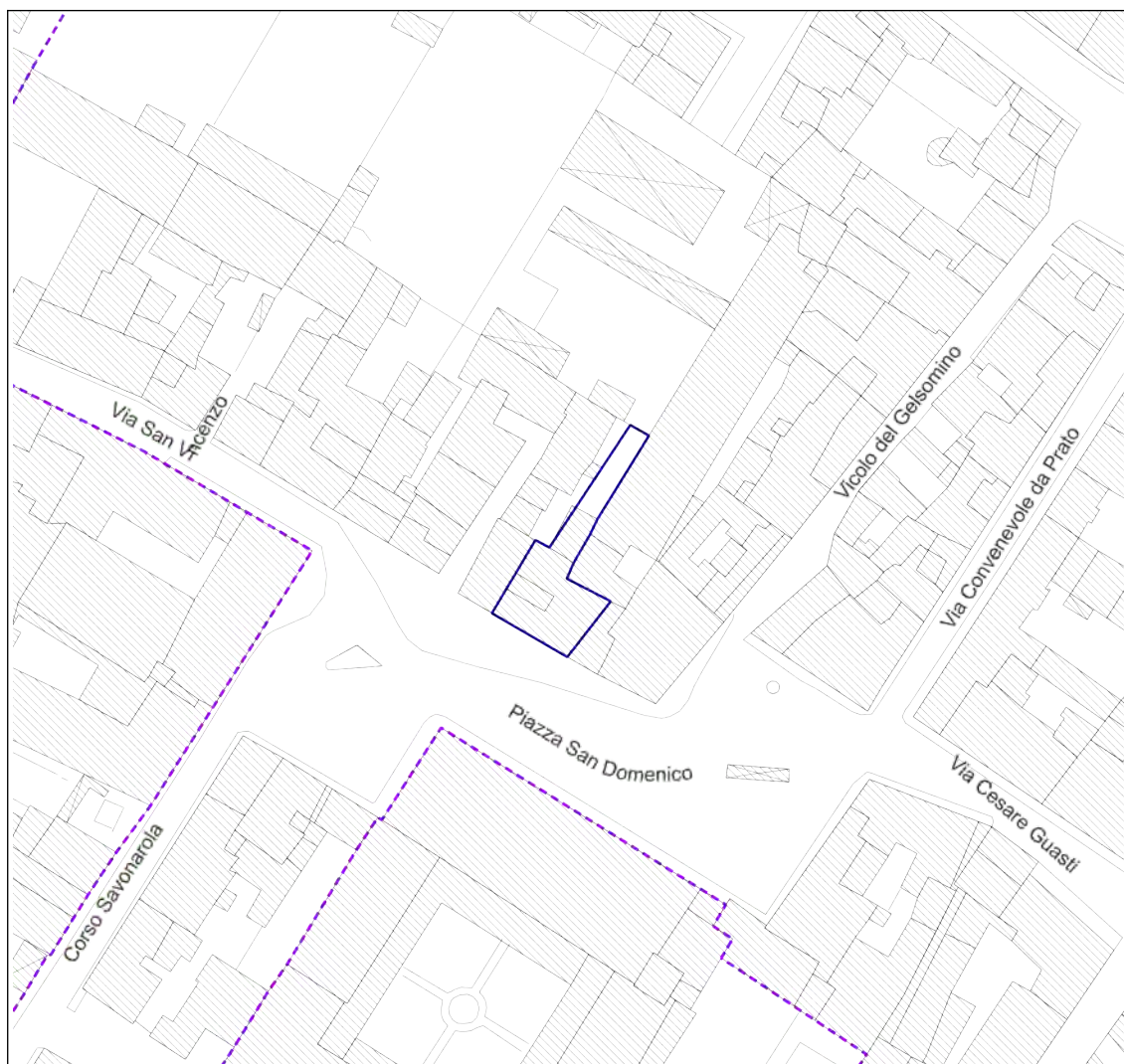
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 286

Piano operativo

E2 - 3_71

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edifici in piazza San Domenico

Elemento relativo a ID 11076

IMMAGINI STORICHE



Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Distaccamento intonaco

INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Gli infissi risultano degradati

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Nulla

FOTO



Edifici in piazza San Domenico

Scorcio da piazza San Domenico - fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 3_71

Edificio : 31052

Indirizzo : Piazza San Domenico

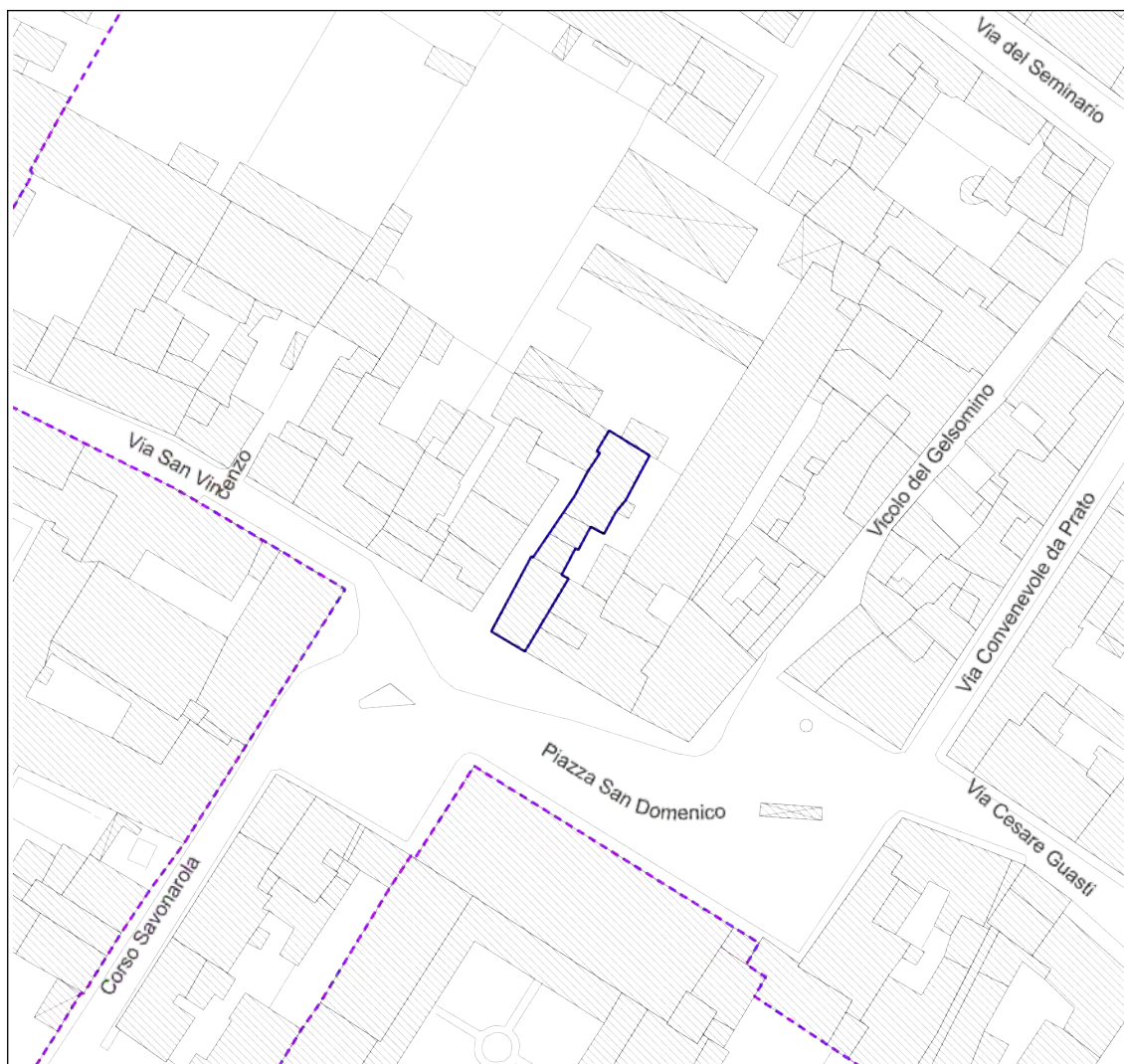
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 285

Piano operativo

E2 - 3_71

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edifici in piazza San Domenico

Elemento relativo a ID 11076

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE


Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione



Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	intonaco (Finitura: arriciato)
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE


Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche
---	---------------------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo



FOTO



**Edifici in piazza San
Domenico**

Scorcio da piazza San
Domenico - fronte
meridionale



REPORT EDIFICIO 3_71

Edificio : 32699

Indirizzo : Piazza San Domenico

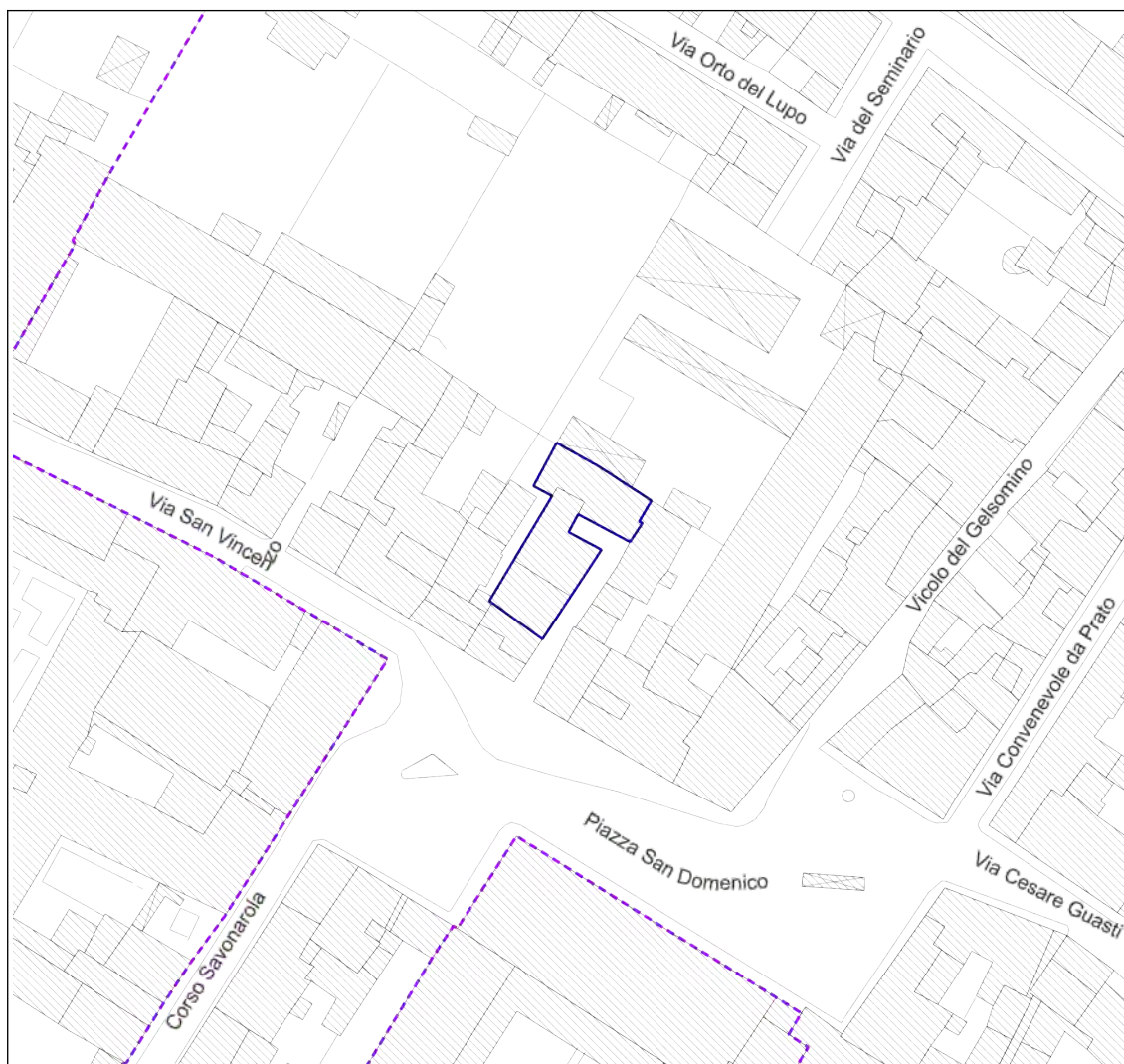
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 283

Piano operativo

E2 - 3_71

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edifici in piazza San Domenico

Elemento relativo a ID 11076

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro



Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 3_71

Edificio : 34677

Indirizzo : Piazza San Domenico

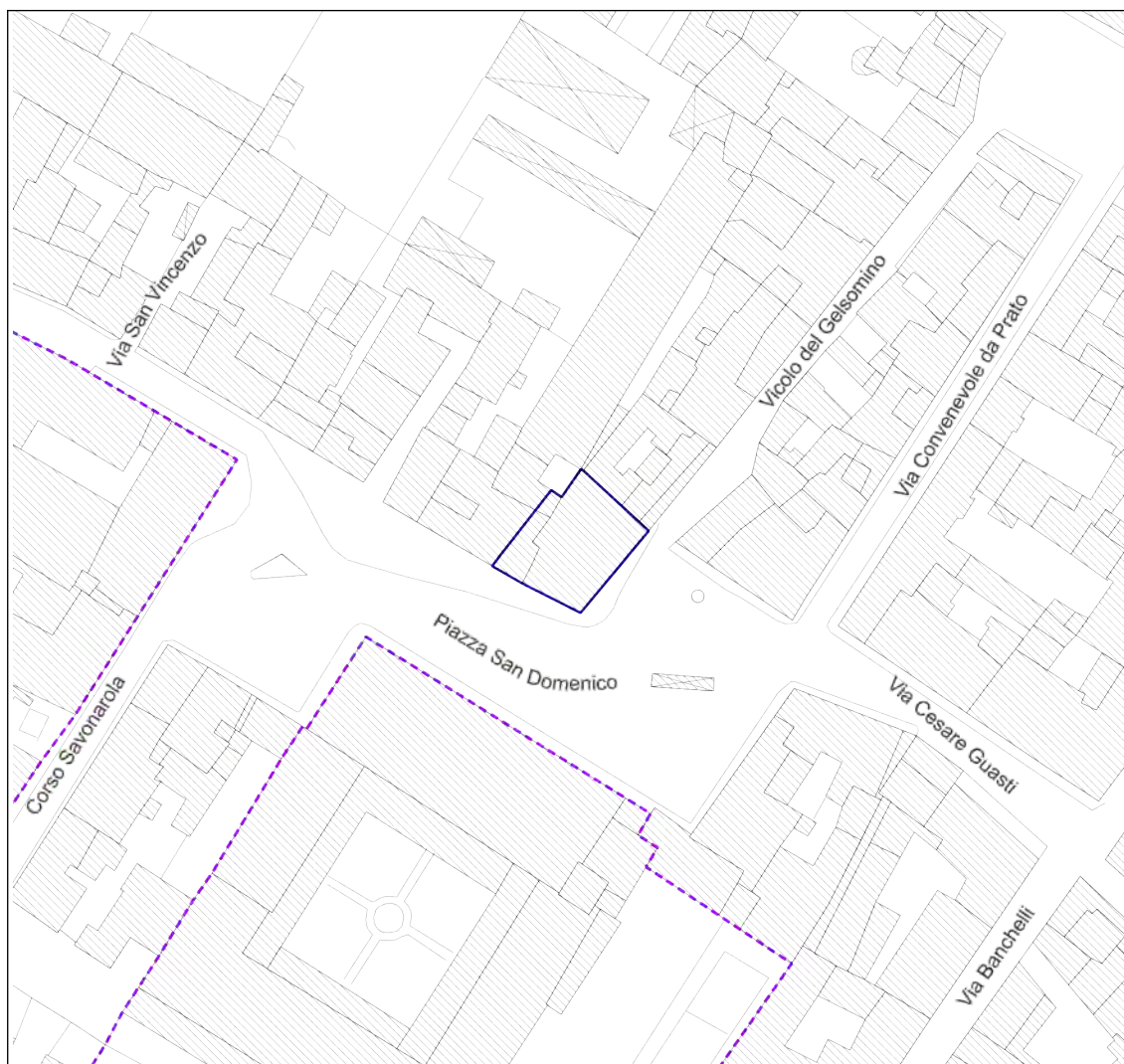
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 287

Piano operativo

E2 - 3_71

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

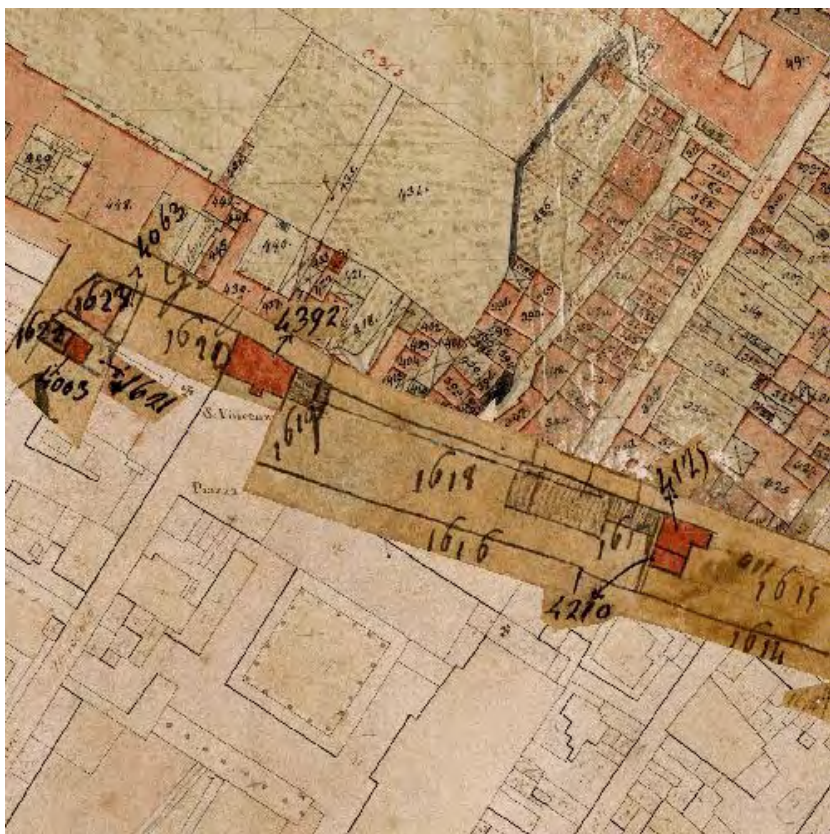


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edifici in piazza San Domenico

Storicamente i macelli della città di Prato, o "ammazzatoi", erano collocati in piazza San Domenico, all'angolo con via del Gelsomino, dove passava la gora di Gello che forniva l'acqua per abbeverare gli animali, oltre ad azionare un vicino mulino detto, appunto, "dell'Abbeveratoio". Il trasferimento di questa attività fu una questione dibattuta per tutto il XIX secolo, fino a quando, nel 1893, venne individuata quella che all'epoca era un'area ineditata a sud del centro storico, dove vennero realizzati i nuovi macelli pubblici. La sede di piazza San Domenico, che era stata ristrutturata ed ampliata intorno al 1860, andò distrutta insieme al mulino agli inizi del Novecento a causa di un incendio, venendo sostituiti dal nuovo fabbricato progettato da Pietro Banchini.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	inferriata
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 3 lati
Tipo di parapetto :	Balaustra in cls
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Colonne nella loggia all'ultimo piano	Pietra artificiale	Buono
Lesene delle aperture dell'ultimo piano	Pietra artificiale	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Edifici in piazza San Domenico

Scorcio da piazza San Domenico - fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 3_72

Edificio : 10533

Indirizzo : Vicolo del Gelsomino, 1

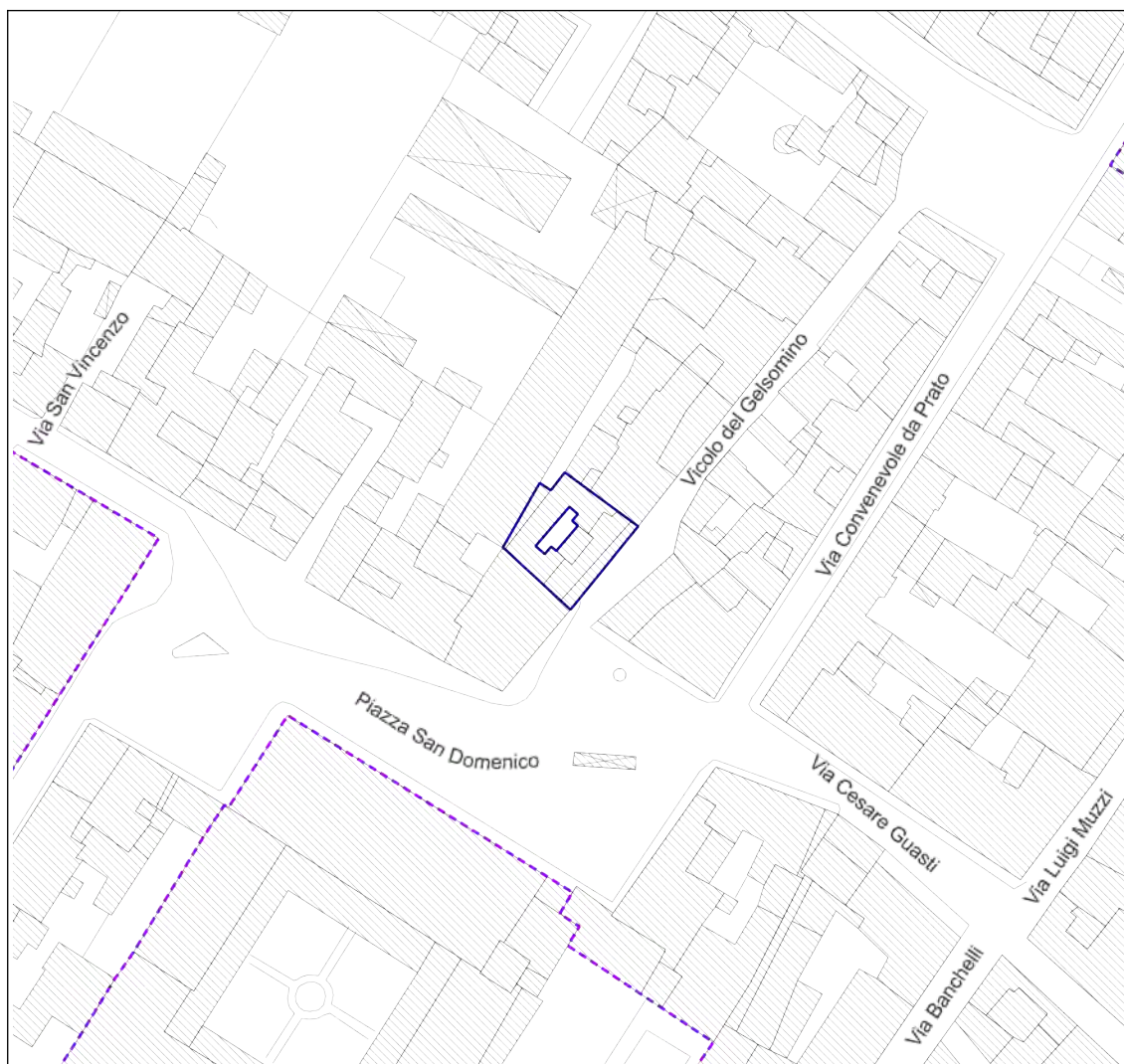
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 288

Piano operativo

E2 - 3_72

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo su vicolo del Gelsomino (Mulino dell'Abbeveratoio)

Sul sedime dell'attuale edificio è esistito per secoli il cosiddetto Mulino dell'Abbeveratoio, che doveva il suo nome alla presenza degli abbeveratoi, alimentati dalla gora di Gello, per gli animali che qui sostavano in attesa di essere portati al macello nei vicini "ammazzatoi" su piazza san Domenico. Nel 1425 è elencato tra le proprietà del Monastero di San Niccolò; altre notizie risalgono poi al 1808, quando il demanio imperiale lo pone all'incanto. Il mulino è scomparso insieme al fabbricato dei macelli all'inizio del XX secolo, a causa di un incendio. In seguito a questo, Pietro Banchini fece costruire gli edifici presenti ancora oggi.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale



**Comunità di Prato
Sezioni D-DD-EE (1835)**

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



**Molino
dell'Abbeveratoio in
Piazza San Domenico**

Dettaglio dell'Atlante del
Consorzio del Cavalciotto
e Gore



**Comunità di Prato
Sezioni D-DD-E-EE
(1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



**Mulino
dell'Abbeveratoio in
Piazza San Domenico**

Dettaglio dell'Atlante del
Consorzio del Cavalciotto
e Gore

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a più falde
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Balastra in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato liscio al piano terra	Conglomerato cementizio	Buono
Architrave a serliana su mensole a voluta	Conglomerato cementizio	Buono
Conchiglia	Conglomerato cementizio	Buono
Balastra a colonnini	Pietra artificiale	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA
Pregio : -
Degrado : Risalita capillare

BASAMENTO
Pregio : -
Degrado : Alterazione cromatica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Palazzo su vicolo del
Gelsomino (Mulino
dell'Abbeveratoio)**

Scorcio da piazza San
Domenico - fronte est

REPORT EDIFICIO 3_73

Edificio : 27410

Indirizzo : Via Luigi Muzzi, 51

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 334

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

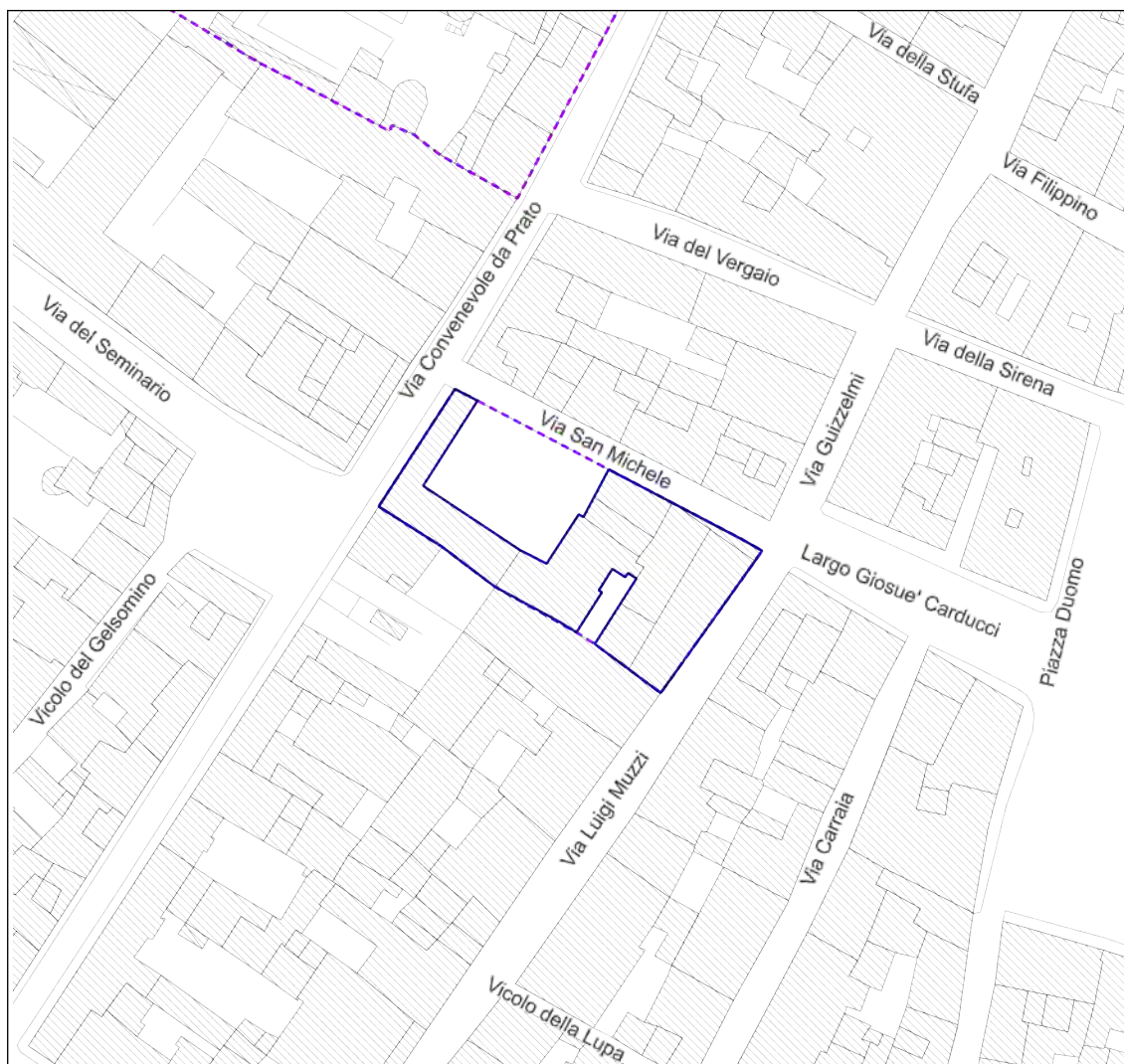
Piano operativo

E1 - 3_73

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Crocini

Il palazzo è stato residenza vescovile fino al 1785. L'aspetto che si può osservare oggi è dovuto alla ristrutturazione eseguita intorno al 1625 per volere di Alessandro Caccia, vescovo di Pistoia. Il nome del vescovo è riportato su tutti gli architravi del palazzo, con la dicitura "ALEXANDER CACCIA EPISCOPUS PISTORIENSIS". Altre modifiche, come la realizzazione dello scalone interno, vennero apportate nella seconda metà del Seicento, mentre nel 1722 alcuni ambienti al pianterreno ospitarono provvisoriamente la biblioteca Roncioniana. Nel 1785 il palazzo passò alla famiglia Frati, quindi ai Corsini nel 1848 ed infine ai Crocini.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Angolari	pietra
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	pietra
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale e finestre con cornice ed iscrizione	Pietra serena	Buono
Porta carraia con cornice	Pietra serena	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Palazzo Crocini

Scorcio da via San Michele - Fronte settentrionale



Palazzo Crocini

Scorcio da Largo Carducci
- Fronti orientale e
setentrionale



Palazzo Crocini

Scorcio da via
Convenevole da Prato -
Fronte occidentale (muro
di cinta del giardino)



Palazzo Crocini

Dettaglio - Portale con
iscrizione



Palazzo Crocini

Dettaglio - Portale con
iscrizione

REPORT EDIFICIO 3_74 - 3_75

Edificio : 15403

Indirizzo : Via Luigi Muzzi, 33

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 330

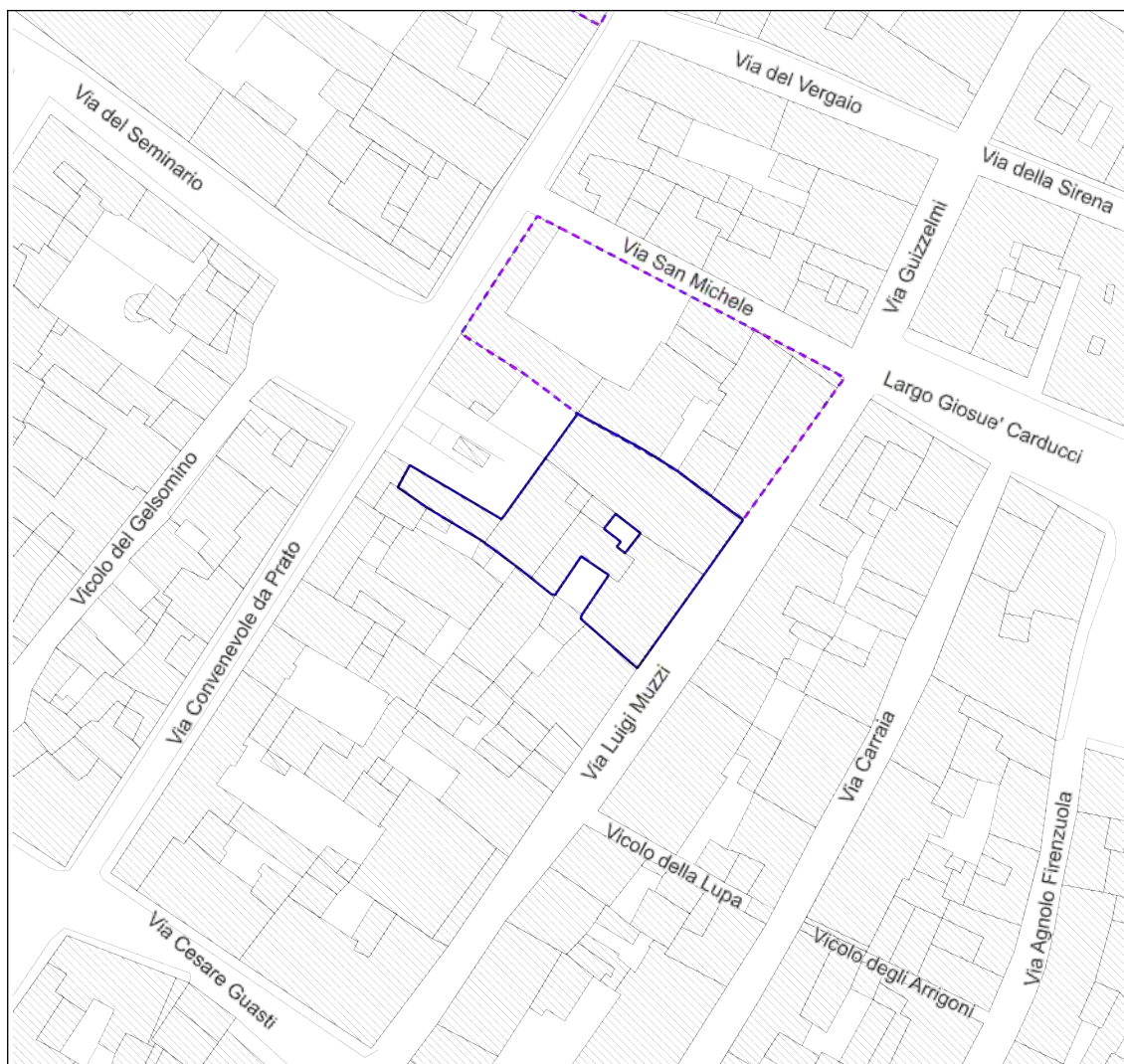
Piano operativo

E2 - 3_74

E2 - 3_75

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Francini Dabizzi e Palazzo Bizzochi

Palazzo Francini Dabizzi (via Luigi Muzzi 41) è stata la prima sede del Seminario vescovile alla fine del Seicento. L'aspetto osservabile oggi è dovuto alla ristrutturazione eseguita intorno alla metà del XIX secolo, con bugnato al piano terra e motivi floreali su marcapiano e cornici delle finestre.

Palazzo Bizzochi (via Luigi Muzzi 33) risale all'inizio del XVI secolo e presenta aperture centinate con cornici a bugne sui tre piani fuori terra. Il portale, non in asse con la facciata, è affiancato da due finestre inginocchiate e sormontato dallo stemma lapideo della famiglia Bizzochi.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Avvolgibili :	PVC
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture centinate con cornici a bugne	Pietra serena	Buono
Stemma Bizzochi	Pietra serena	Buono
Marcapiano con mascheroni e motivi floreali	Conglomerato cementizio	Buono
Cornici con festoni	Conglomerato cementizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Palazzo Bizzochi

Scorcio da via Muzzi -
Fronte orientale



Palazzo Bizzochi

Dettaglio - Portale con
stemma e finestre
inginocchiate



**Palazzo Francini
Dabizzi**

Scorcio da via Muzzi -
Fronte orientale



**Palazzo Francini
Dabizzi**

Dettaglio - Marcapiano e
cornici

REPORT EDIFICIO 3_76

Edificio : 2878

Indirizzo : Via Luigi Muzzi, 21

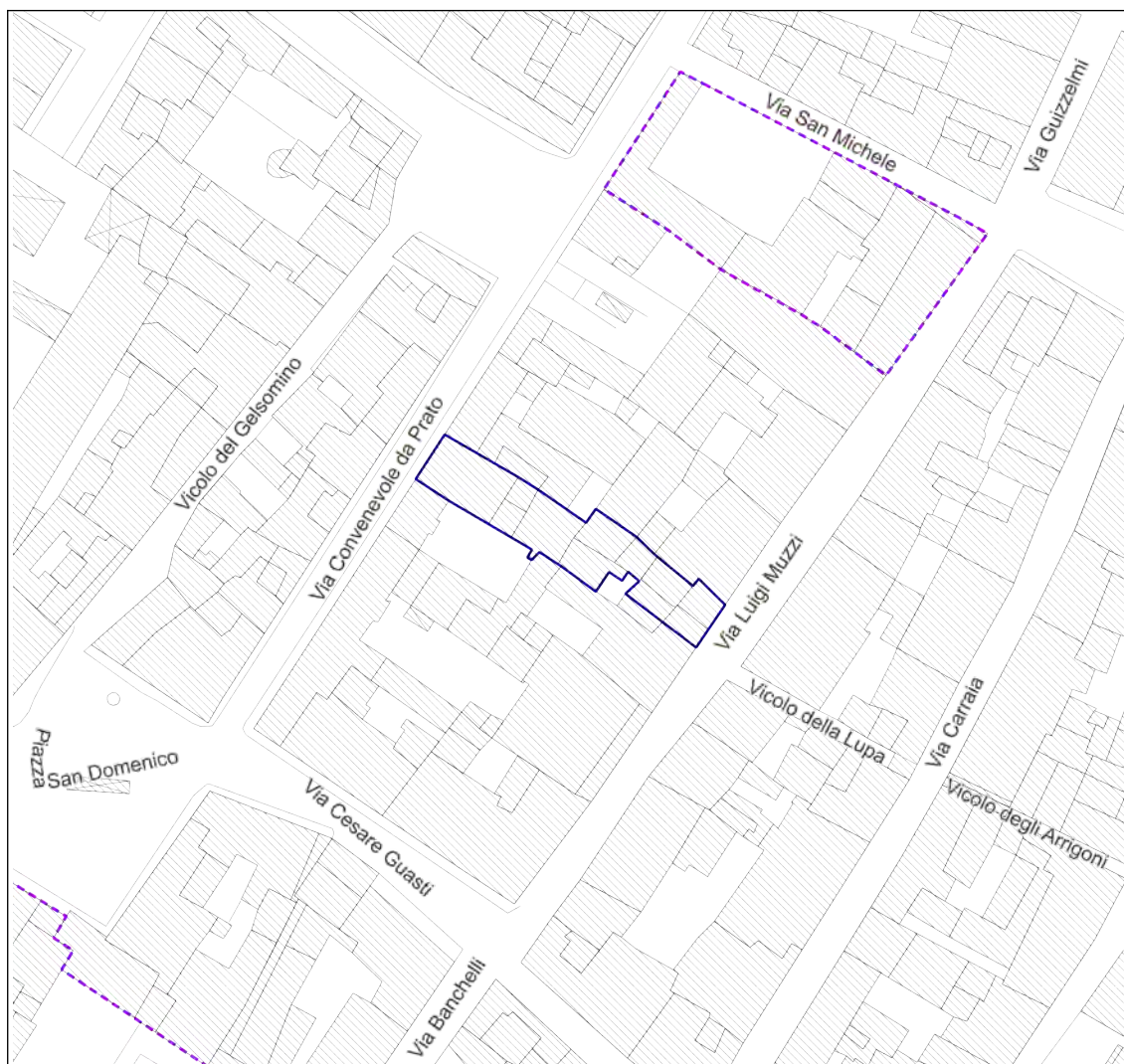
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 326

Piano operativo

E2 - 3_76

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa torre

Casa torre risalente al XIII secolo, della quale sono sempre visibili due arcate di un originario loggiato al piano terra ed il paramento in alberese. L'aspetto attuale è dovuto alle opere di ristrutturazione che si sono succedute dall'Ottocento ad oggi.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Materiale: locale)
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Antico loggiato duecentesco	Pietra alberese	Medio
Finestre con cornice	Conglomerato cementizio	Medio
Cornicione a dentelli	Conglomerato cementizio	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Casa torre

Scorcio da via Muzzi -
Fronte orientale



**Casa torre di via Muzzi
21**

Dettaglio - Loggiato
duecentesco

REPORT EDIFICIO 3_77

Edificio : 12880

Indirizzo : Via Carraia, 81

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 336

DLgs 42/2004

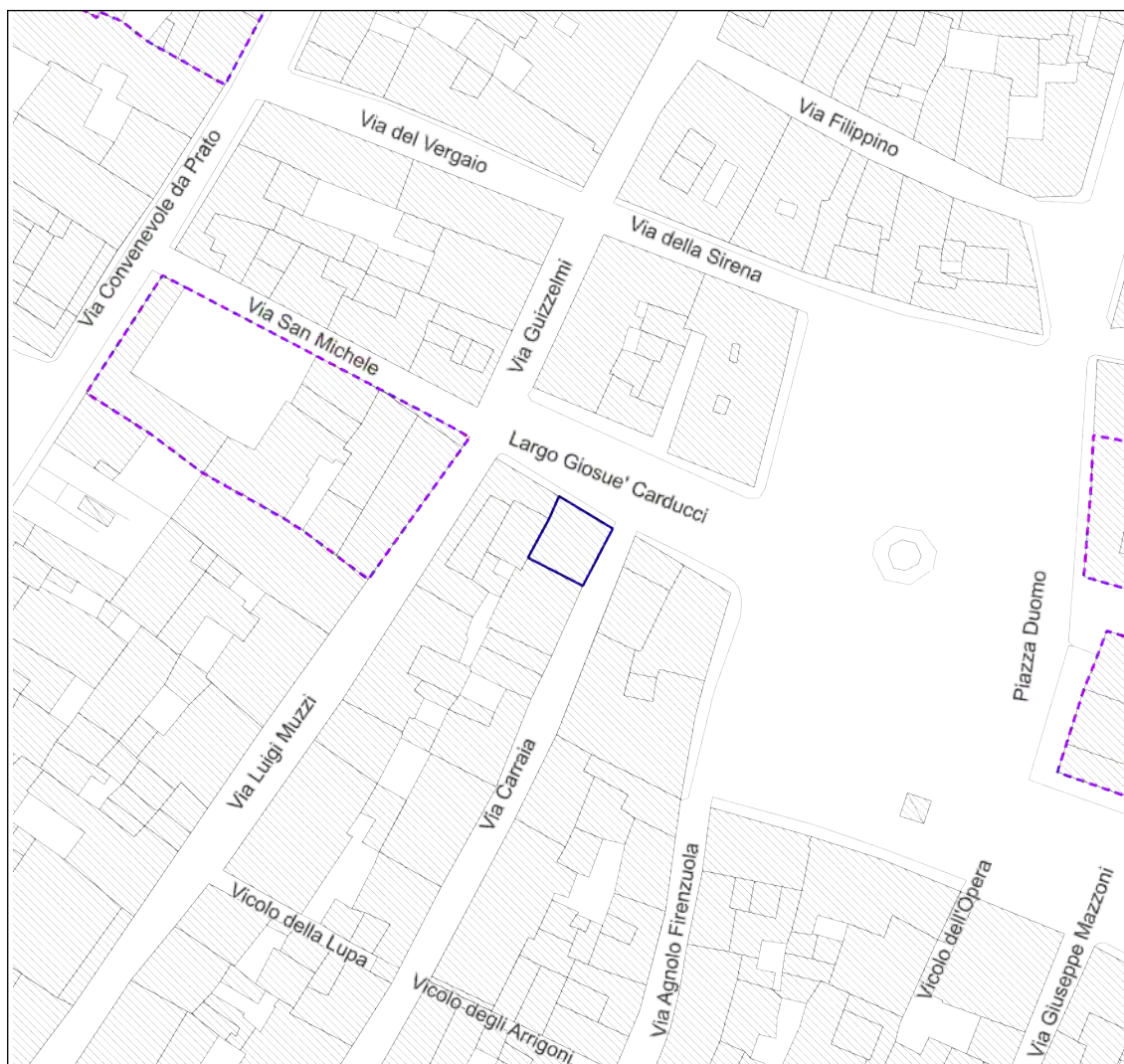
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_77

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via Carraia

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco, pietra

Ingressi, recinzioni inferriata

Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato liscio al piano terra	Conglomerato cementizio	Medio
Angolari in finto bugnato liscio	Conglomerato cementizio	Medio
Marcadavanzale con specchiature	Conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : Risalita capillare

Elementi tecnologici condizionatori, allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio posto in via
Carraia**

Scorcio da largo Giosuè
Carducci - fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_77 - 3_80

Edificio : 37331

Indirizzo : Via Carraia, 70

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 372

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_77

E2 - 3_80

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via Carraia e piazza Duomo

Elemento relativo a ID 12880

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza
- **P. 3 :** Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture centinate	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : Distaccamento intonaco, risalita capillare e alterazione cromatica

Elementi tecnologici incompatibili : condizionatori

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edifici in via Carraia -
piazza Duomo**

Scorcio da largo Giosuè
Carducci - fronte nord



**Edifici in via Carraia -
piazza Duomo**

Scorcio da piazza Duomo
- fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_78

Edificio : 3780

Indirizzo : Via Luigi Muzzi, 38

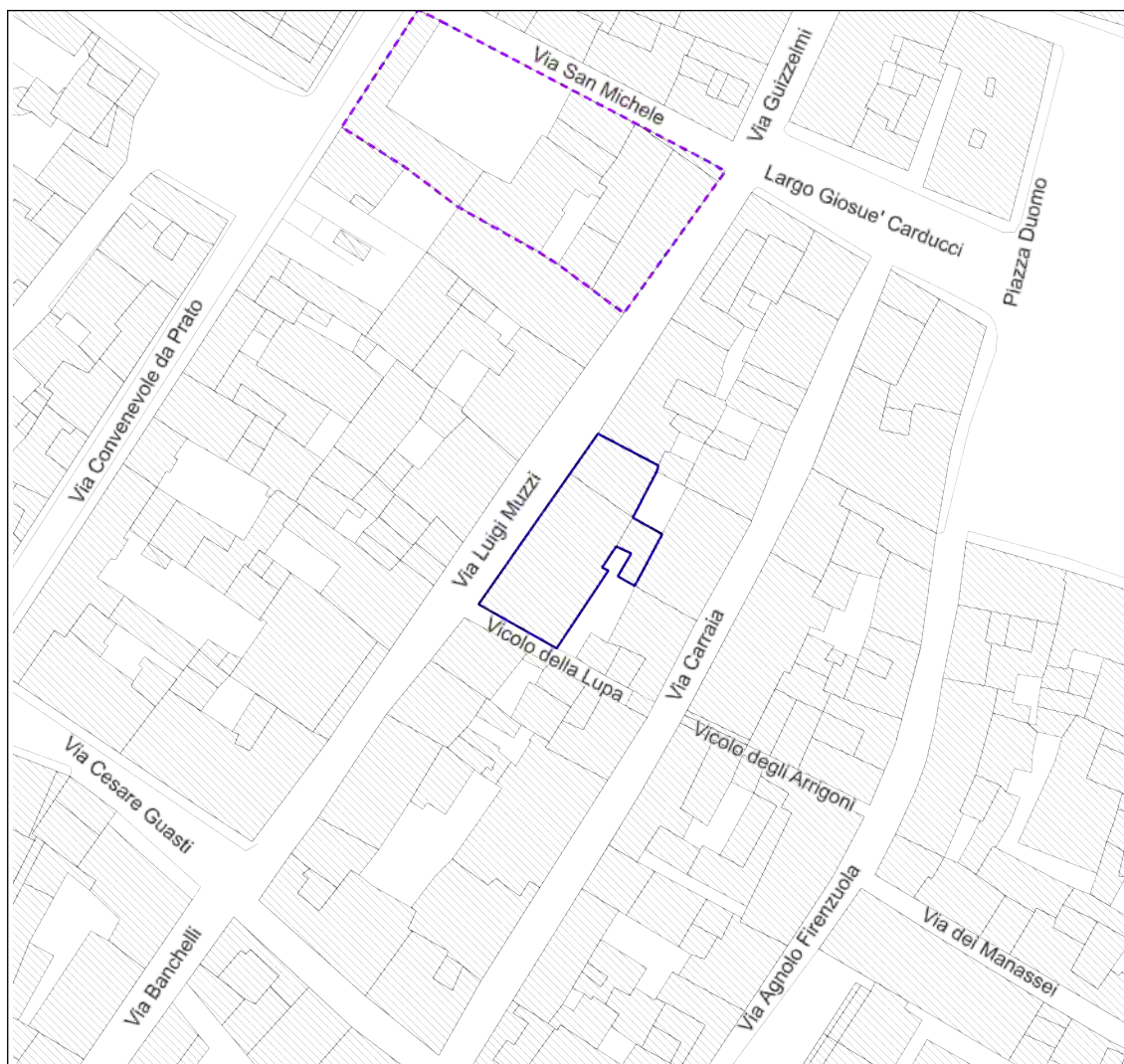
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 342

Piano operativo

E2 - 3_78

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Benini Massai

Palazzo con facciata settecentesca caratterizzata da severità e regolarità nelle aperture e cornicione a cavetto; il portale è centinato ed inquadrato da mostre bugnate e diamantate, con grande architrave modanato e stemma lapideo. All'interno sono presenti decorazioni neoclassiche.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata	intonaco
Angolari	pietra
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice bugnata	Pietra serena	Buono
Stemma araldico	Pietra serena	Medio
Tabernacolo	Muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	congruo
------------------	---------

DEGRADO FISICO

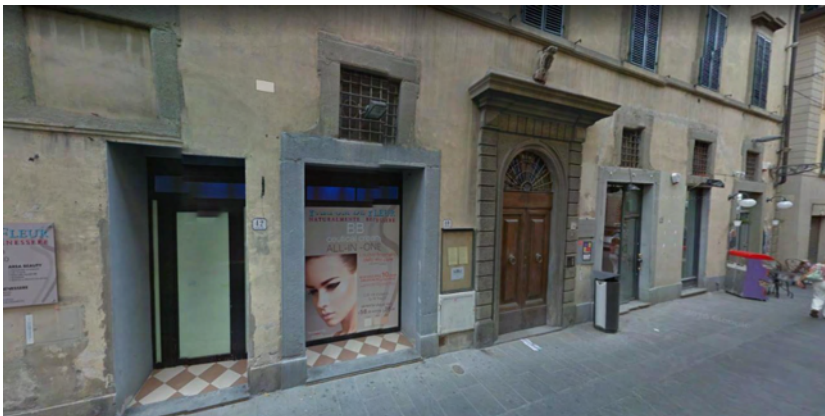
Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Medio

FOTO



Palazzo Benini Massai

Scorcio da Via L. Muzzi a sud - Fronte nord ovest



Palazzo Benini Massai

Scorcio da Via L. Muzzi a nord - Fronte nord ovest



Palazzo Benini Massai

Scorcio da Via L. Muzzi - il portale centinato con riquadratura bugnata



Palazzo Benini Massai

Dettaglio - Tabernacolo
sul vicolo della Lupa

REPORT EDIFICIO 3_79

Edificio : 19568

Indirizzo : Via Cesare Guasti

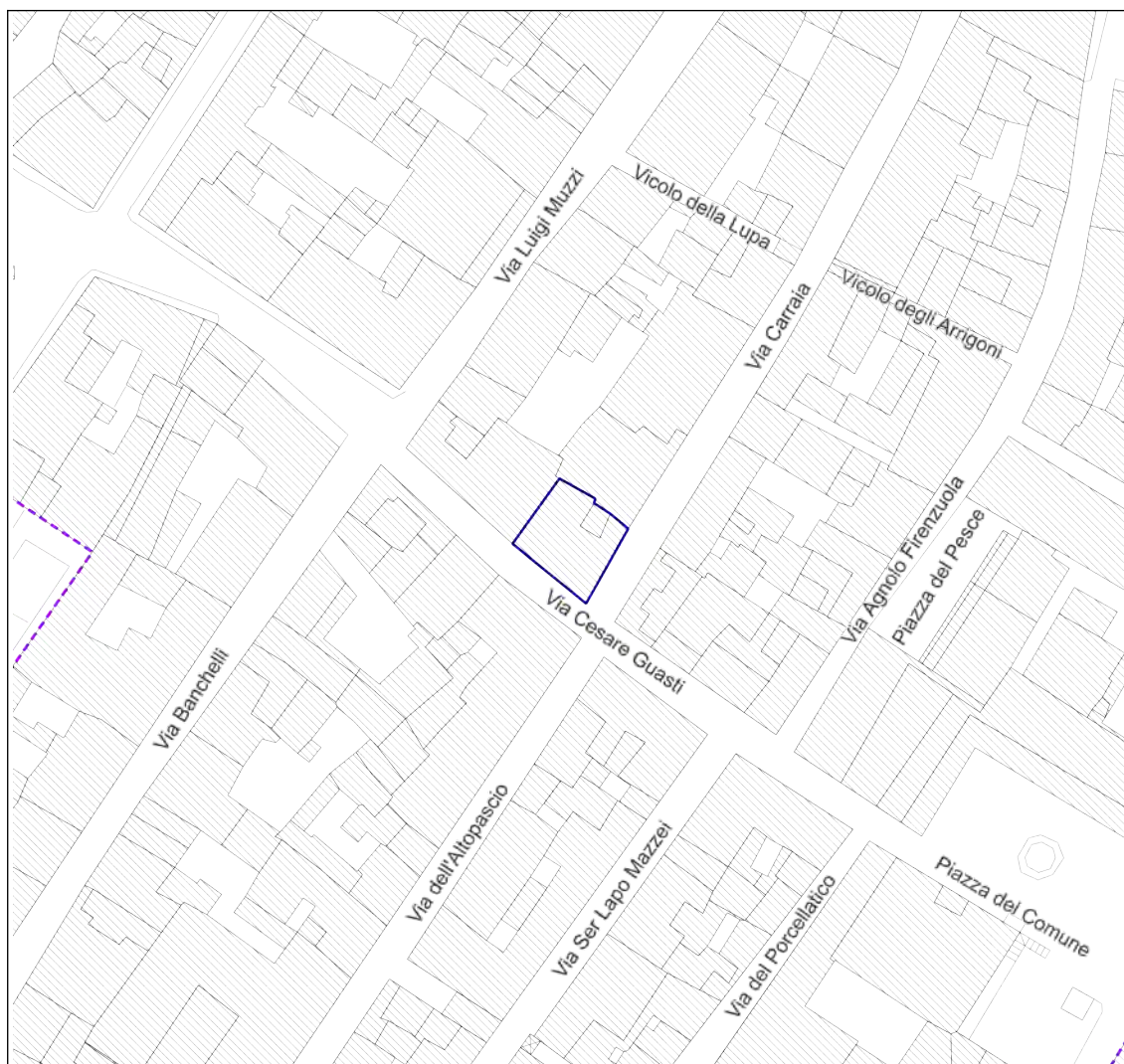
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 355

Piano operativo

E2 - 3_79

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via C. Guasti

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno
Tipo insegne : Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Legno	Medio
Arcate duecentesche	Pietra alberese	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
 Degrado : Distacco intonaco e risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio in via C. Guasti

Scorcio da via Cesare
Guasti - fronte sud



Edificio in via C. Guasti

Particolare tabernacolo -
fronte sud

REPORT EDIFICIO 3_81

Edificio : 21796

Indirizzo : Via Agnolo Firenzuola, 61

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 370

DLgs 42/2004

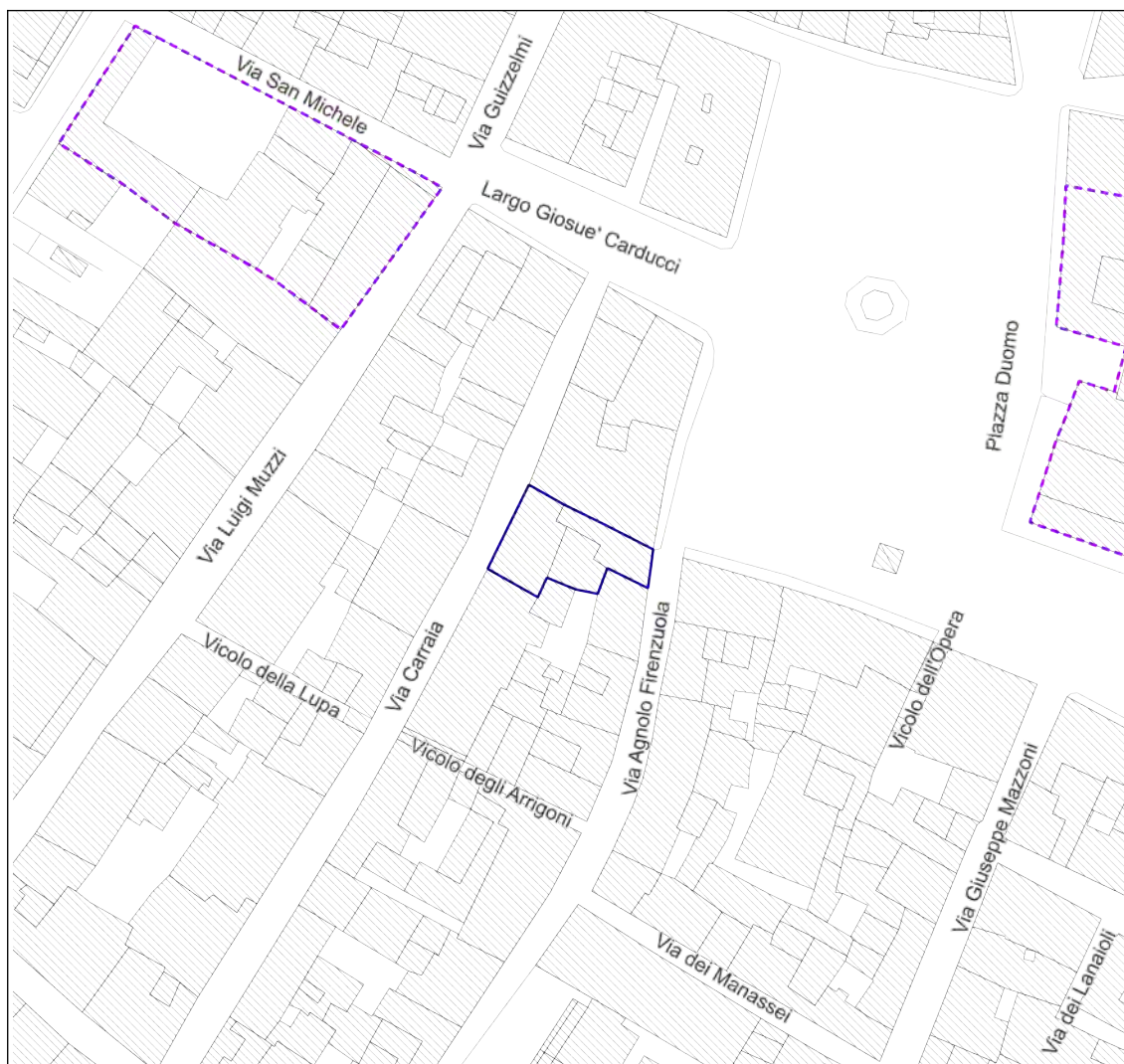
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_81

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via A. Firenzuola

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato, intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Nulla

FOTO



**Edificio in via A.
Firenzuola**

Scorcio da piazza Duomo
- Fronte est



**Edificio in via A.
Firenzuola**

Scorcio da via Carraia -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_81

Edificio : 36001

Indirizzo : Via Agnolo Firenzuola, 59

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 369

DLgs 42/2004

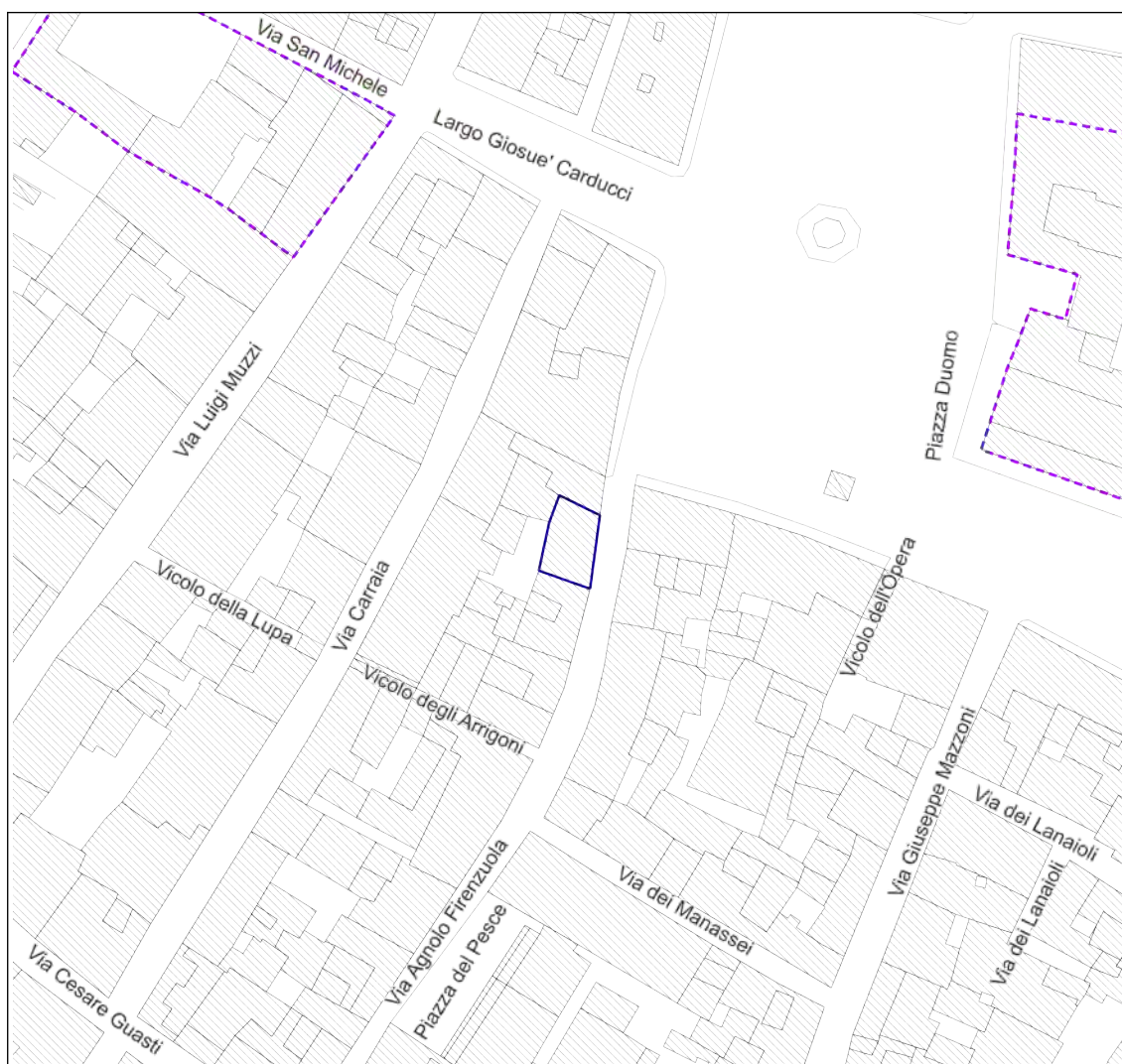
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_81

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via A. Firenzuola

Elemento relativo a ID 21796

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza
- **P. 3 :** Residenza
- **P. 4 :** Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



**Edificio in via A.
Firenzuola**

Scorcio da piazza Duomo
- Fronte est

REPORT EDIFICIO 3_82

Edificio : 28741

Indirizzo : Via Agnolo Firenzuola, 39

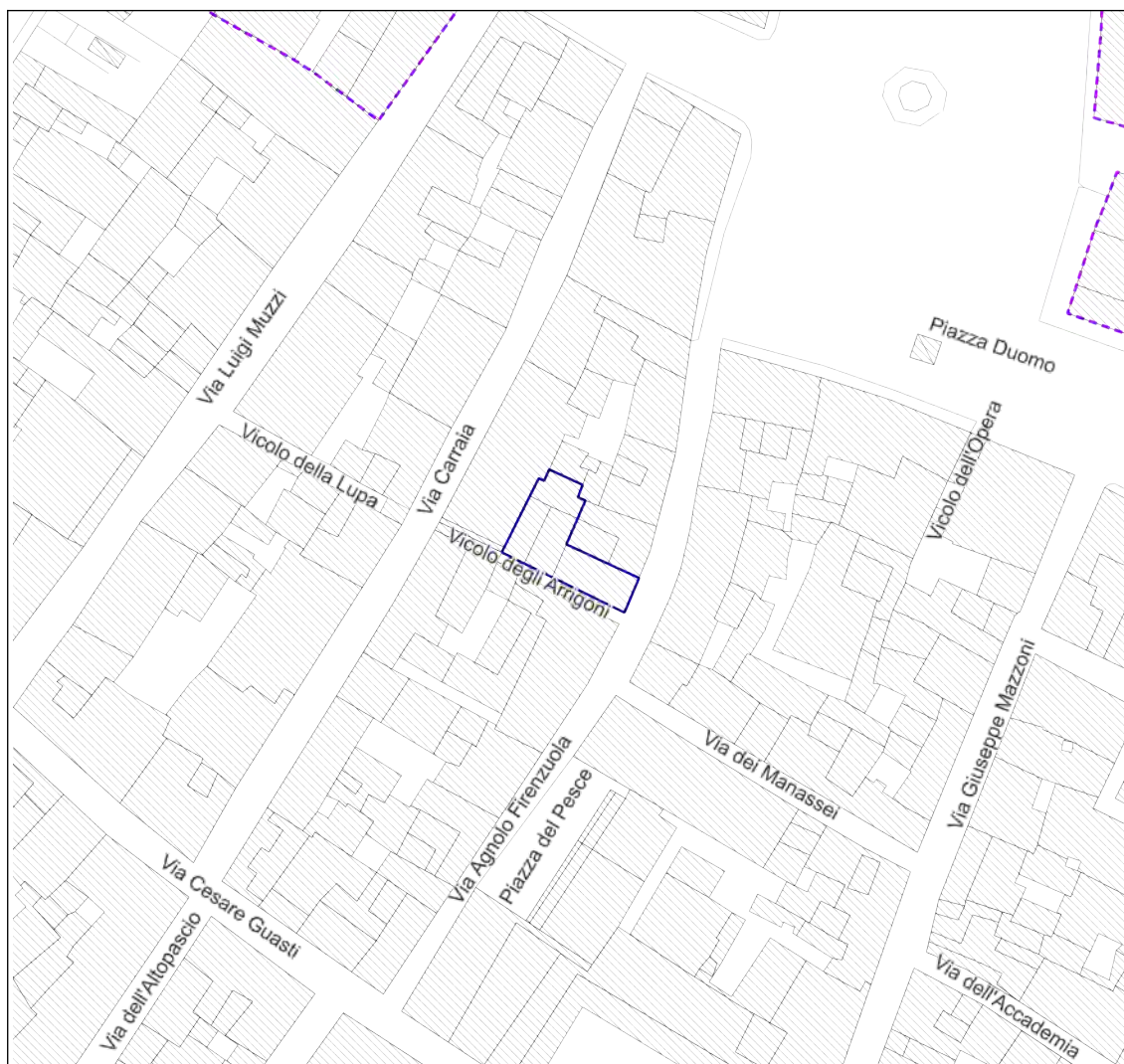
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 364

Piano operativo

E2 - 3_82

Estratto di mappa cartografica

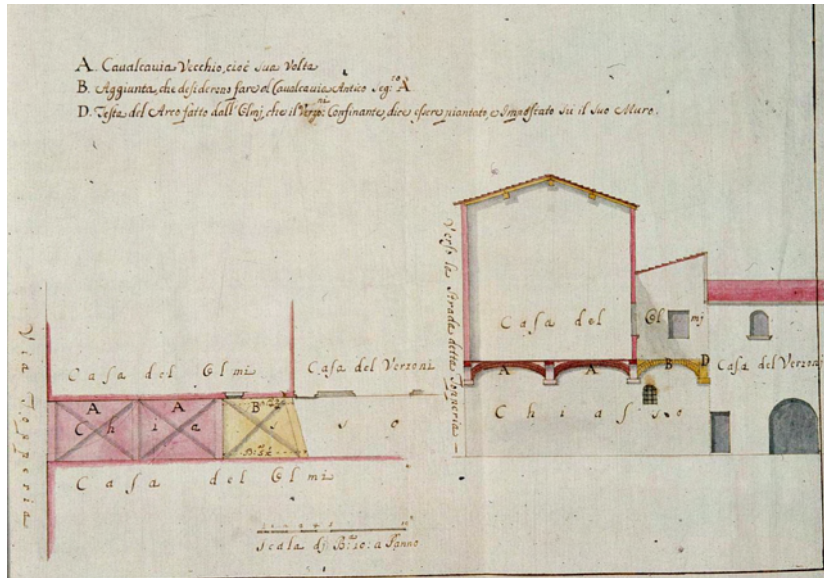
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ex Torre medievale

IMMAGINI STORICHE



Casa in chiasso degli Arrigoni

Pianta alzata e sezione
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a più falde
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Angolari	pietra
Cornici	pietra
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Alluminio
Tipo insegne :	A bandiera

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia in legno e laterizio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Ex Torre medievale

Scorcio da via Agnolo
Firenzuola - Fronte est



Ex Torre medievale

Scorcio da via Agnolo
Firenzuola - Fronte est

REPORT EDIFICIO 3_83

Edificio : 36168

Indirizzo : Via Carraia, 4

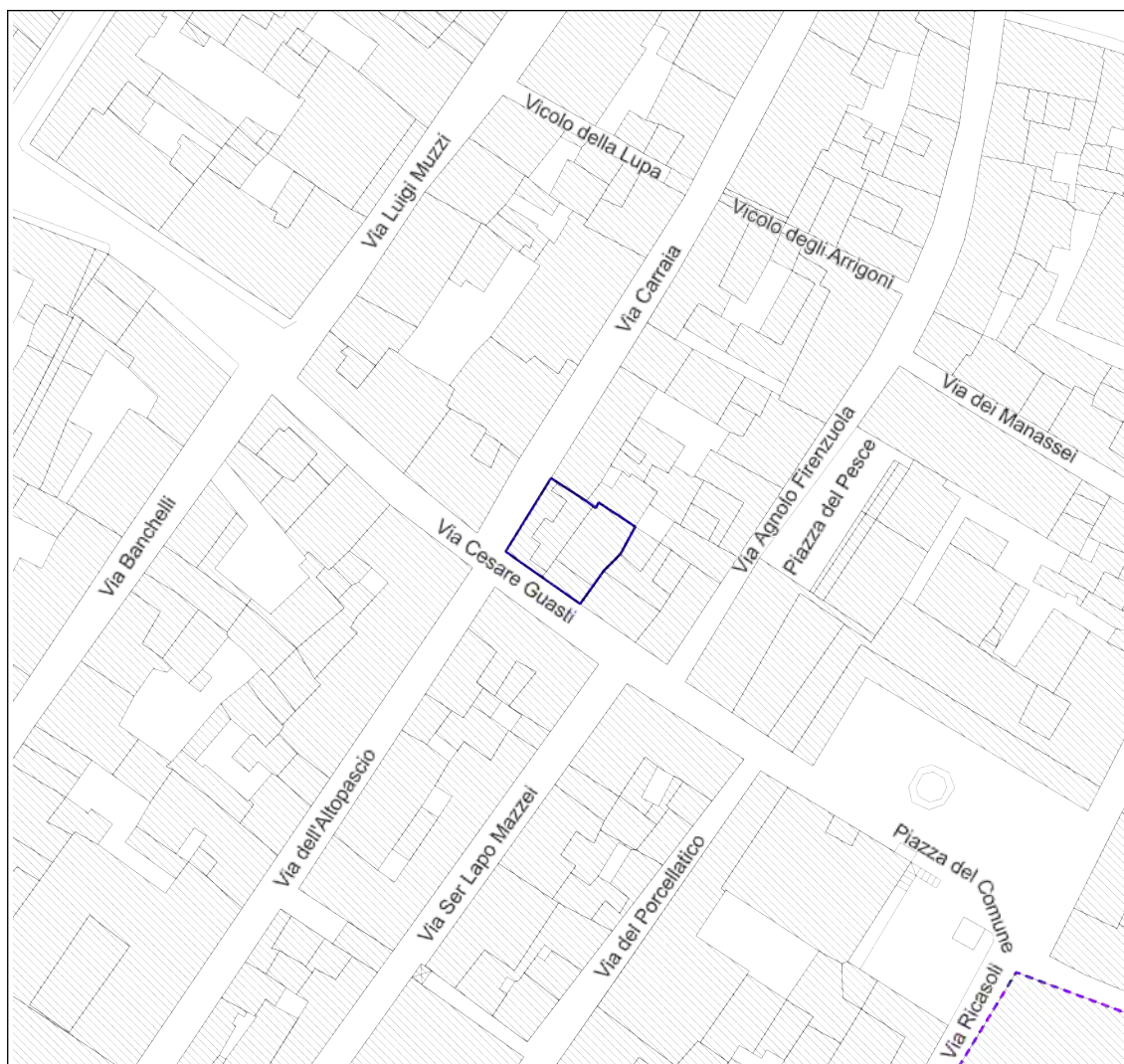
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 356

Piano operativo

E2 - 3_83

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via Carraia

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a più falde, a capanna

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: liscio Materiale: locale)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	pietra
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 3 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Edificio in via Carraia

Scorcio da via Cesare
Guasti - Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 3_84

Edificio : 18166

Indirizzo : Via Cesare Guasti, 8

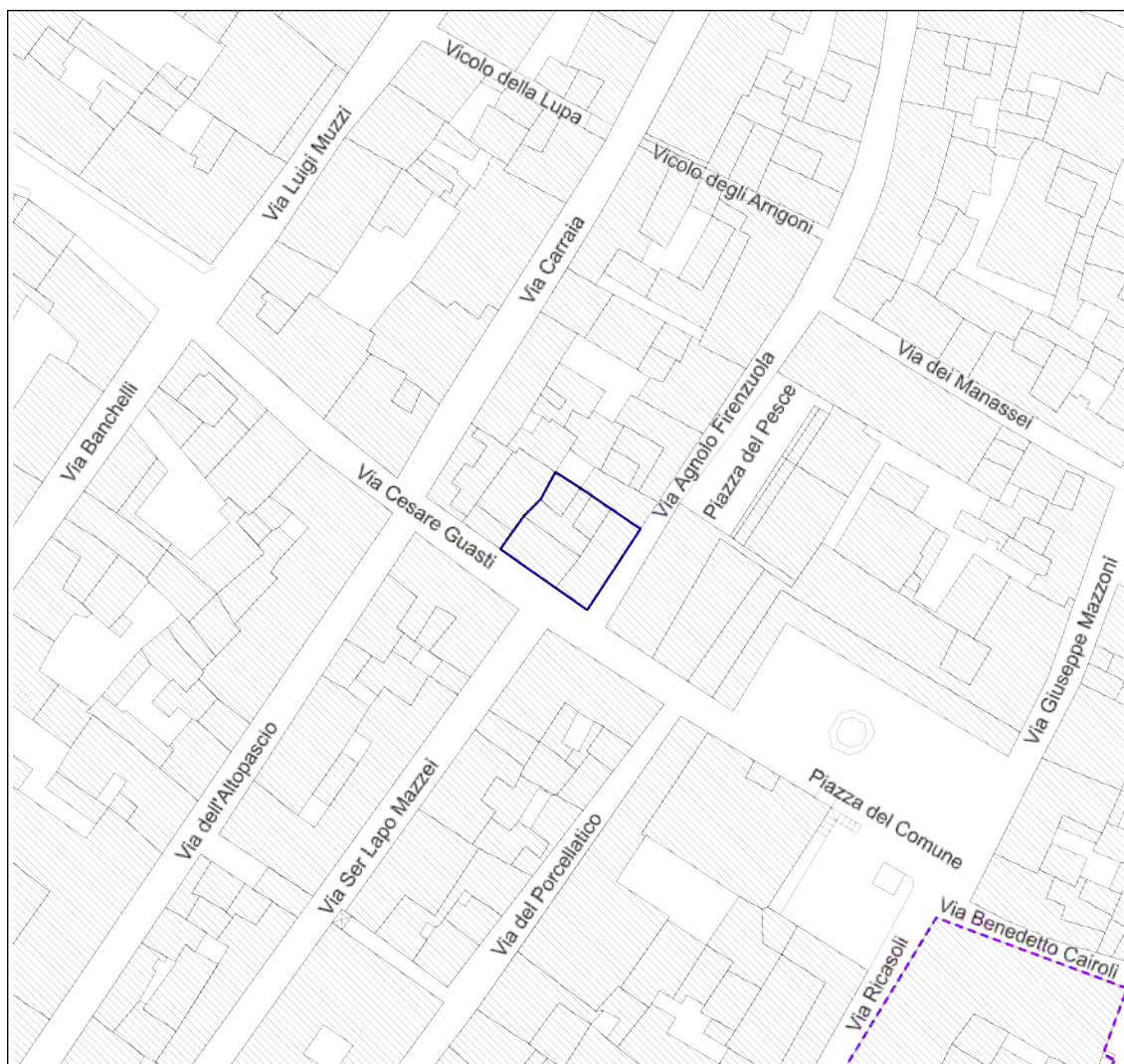
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 357

Piano operativo

E2 - 3_84

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via C. Guasti

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

Infissi : Legno, Alluminio

Tipo insegna : Entro aperture

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Disegno di facciata con finte finestre	intonaco dipinto	Medio
Archi a vista	laterizio	Buono

Insegne : incongruo

DEGRADO FISICO

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio in via C. Guasti

Scorcio da via Cesare
Guasti - Fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 3_85

Edificio : 16878

Indirizzo : Piazza Duomo, 13

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 373

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_85

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Magheri

Palazzo dalle sembianze ottocentesche.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Disegno facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi, cavi elettrici a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Palazzo Magheri

Scorcio da Piazza Duomo
- Fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_86

Edificio : 33988

Indirizzo : Piazza Duomo, 6

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 374

DLgs 42/2004

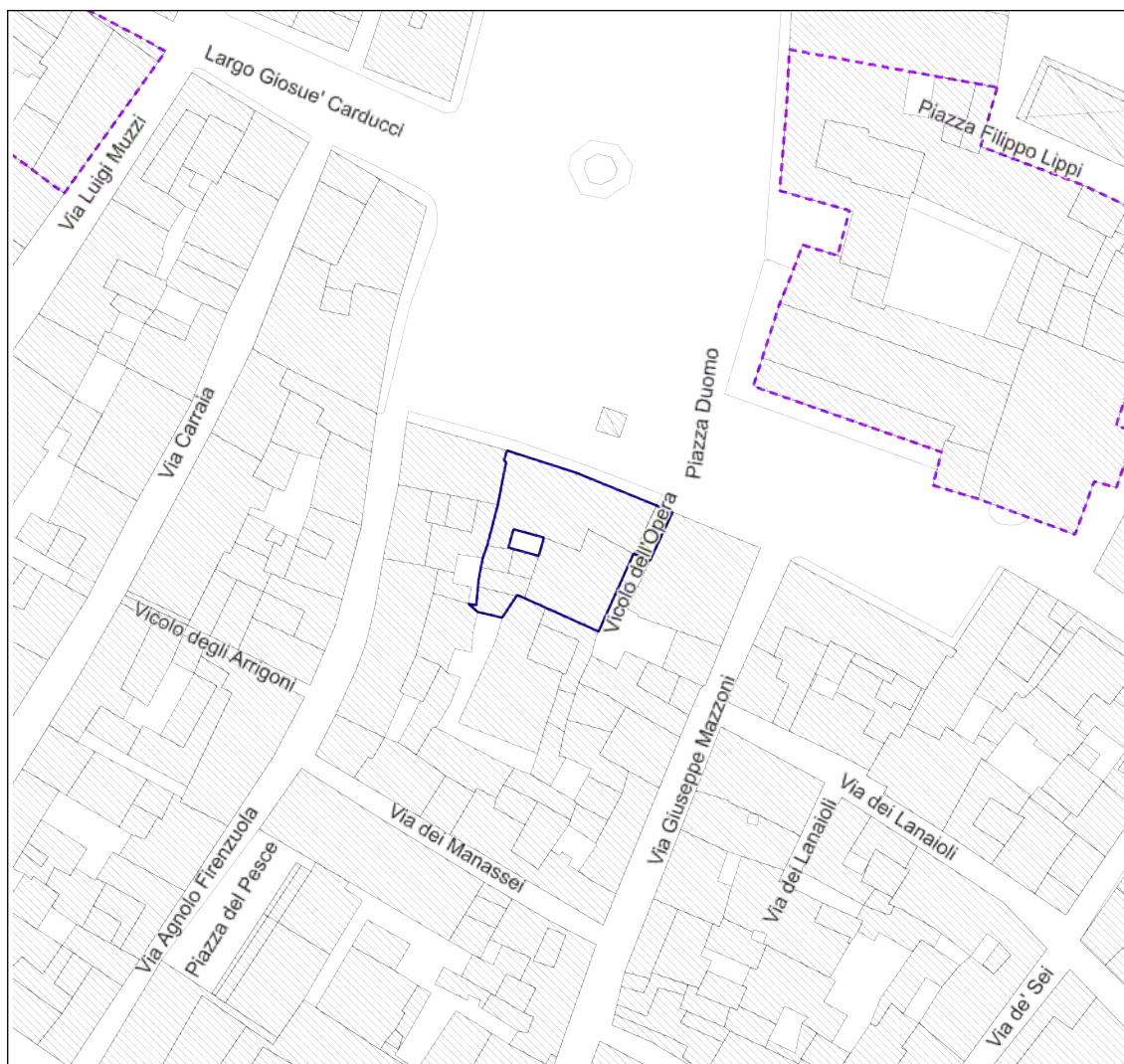
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_86

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Vestri (Albergo)

Il Palazzo fu realizzato dalla famiglia Nistri negli anni 1820-30 durante una ristrutturazione di edifici preesistenti; fra questi importante era l'oratorio di San Giovanni, sorto all'inizio del XIV secolo dopo che fu demolito l'antico battistero della pieve.

Nell'Ottocento fu usato come sede della Posta dei Cavalli e successivamente come albergo, assumendo il nome di Stella d'Italia.

Il progetto della facciata, di ispirazione cinquecentesca, è stato attribuito all'architetto Giuseppe Valentini mentre all'interno sono presenti decorazioni ad opera di Guido Dolci, nel grande salone e in alcuni vani attigui.

Annesso al palazzo anche il cavalcavia di collegamento con l'adiacente Palazzo Lorini Pittei.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Direzionale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Scala di accesso* : Medio

- **P. 1** : Direzionale

- **P. 2** : Direzionale

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a più falde
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 2 lati
Tipo di parapetto :	Muratura, Balaustra in cls
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portali con terminazione a timpano e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Disegno di facciata	conglomerato cementizio	Buono
Dentelli	conglomerato cementizio	Buono
Cavalcavia con terrazza in sommità	muratura ed elementi in cls	Buono
Cornici ad arco (aperture su cavalcavia)	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : presenza di illuminazione pubblica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Palazzo Vestri (Albergo "Stella d'Italia")

Scorcio da Piazza Duomo
- Vista ravvicinata del
fronte meridionale



Palazzo Vestri (Albergo "Stella d'Italia")

Dettaglio - Passaggio su
arcone - Fronte nord



Palazzo Vestri (Albergo "Stella d'Italia")

Scorcio da piazza Duomo
- Vista d'insieme del
fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 3_87

Edificio : 37177

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzoni, 45

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 375

DLgs 42/2004

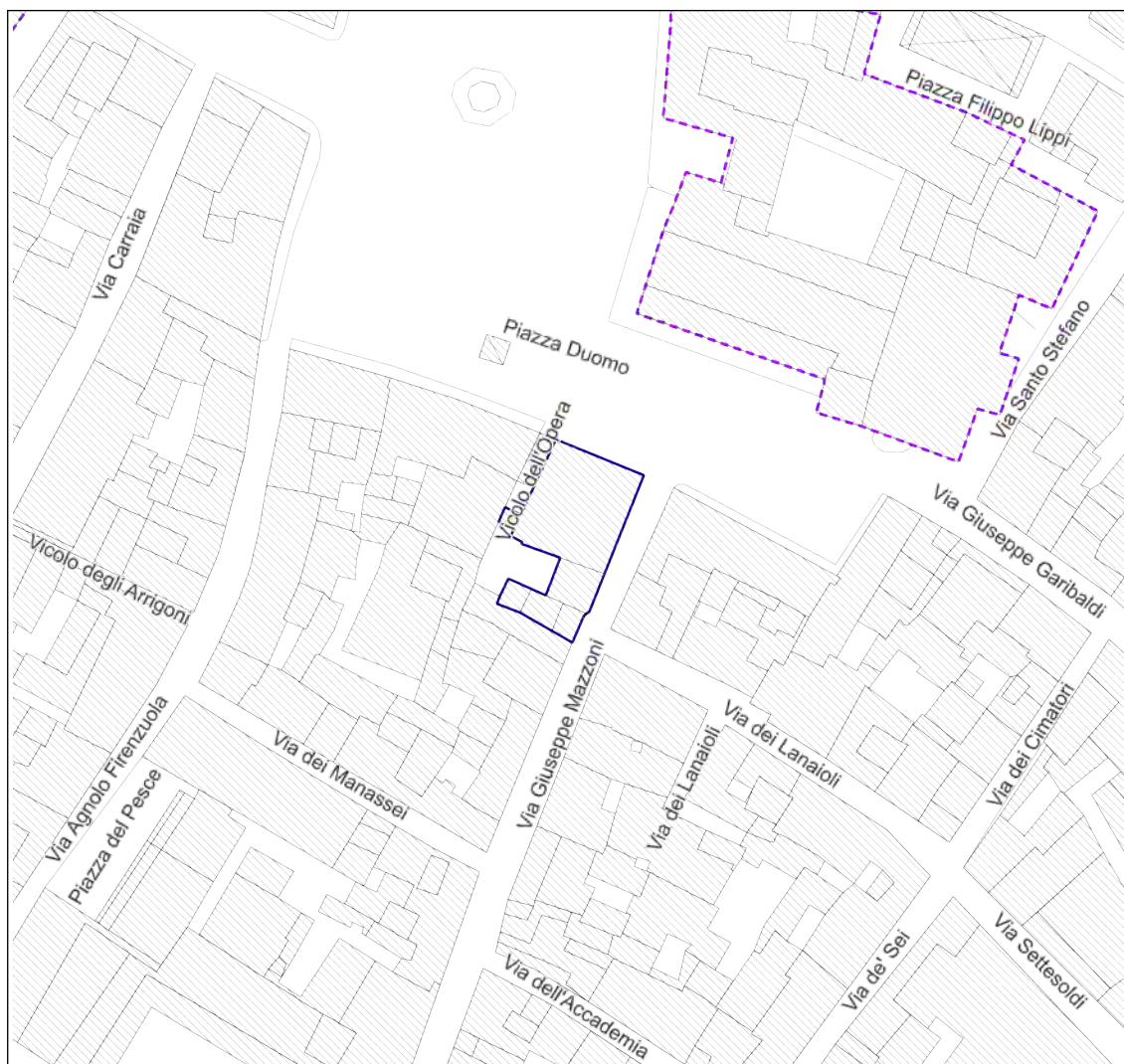
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_87

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



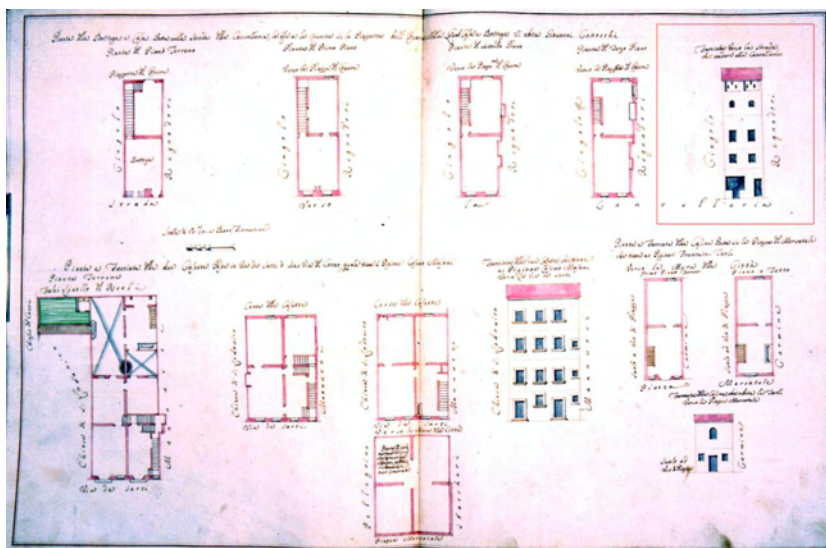
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Lorini Pittei

Collegato a Palazzo Vestri da un cavalcavia che sormonta il vicolo dell'Opera, questo palazzo sorse a metà del Duecento dalla trasformazione di antiche torri.

Le due torri in alberese risultano ancora evidenti dalle tracce sul fronte principale lungo il vicolo dell'Opera e su corso Mazzoni, dove rimane anche un antico tabernacolo. L'edificio conserva altri resti di una bifora e archi a sesto ribassato. Al suo interno, alcune ristrutturazioni ottocentesche hanno mostrato varie decorazioni a pareti e volta.

IMMAGINI STORICHE



Case in Via de Sarti Via della Cancelleria Via Mazzoni Piazza Mercatale Borgo al Cornio

Pianta prospetto e planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa sulla Strada verso la Cancelleria

Dettaglio Case in Via de Sarti Via della Cancelleria Via Mazzoni Piazza Mercatale Borgo al Cornio

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture
Tende da sole :	A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	laterizio	Buono
Archi a vista	pietra alberese	Buono
Terrazza con mensole a voluta	muratura e conglomerato	Buono
Portale centinato con stemma	pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzione di intonaco e presenza di patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



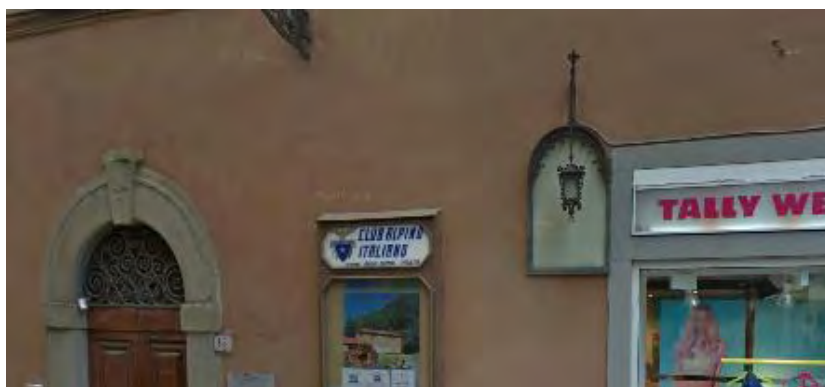
Palazzo Lorini Pittei

Scorcio da via Giuseppe Mazzoni - Fronte orientale



Palazzo Lorini Pittei

Scorcio da piazza Duomo
- Fronte meridionale



Palazzo Lorini Pittei

Dettaglio - Tabernacolo
con lanterna - Fronte
orientale

REPORT EDIFICIO 3_88

Edificio : 31196

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzoni, 29

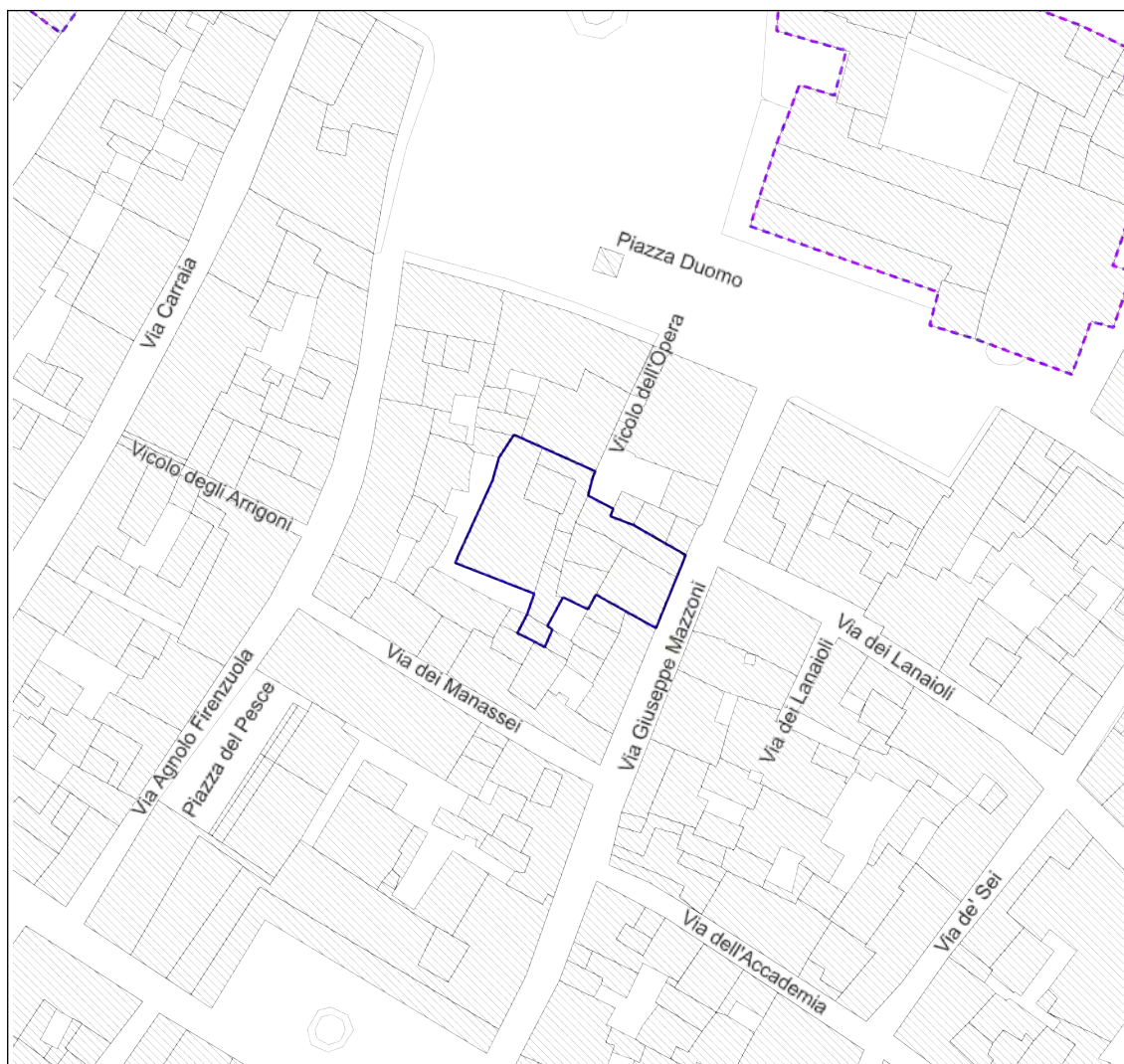
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 377

Piano operativo

E2 - 3_88

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre

Torre di probabile epoca cinquecentesca.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza
- **P. 3 :** Residenza
- **P. 4 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: liscio Materiale: locale)
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete
Tende da sole :	A discesa, A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Medio
Archi a vista	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di macchie di umidità e deposito superficiale
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Torre

Scorcio da via Giuseppe
Mazzoni - Fronte est



REPORT EDIFICIO 3_89

Edificio : 16495

Indirizzo : Via dei Manassei, 10

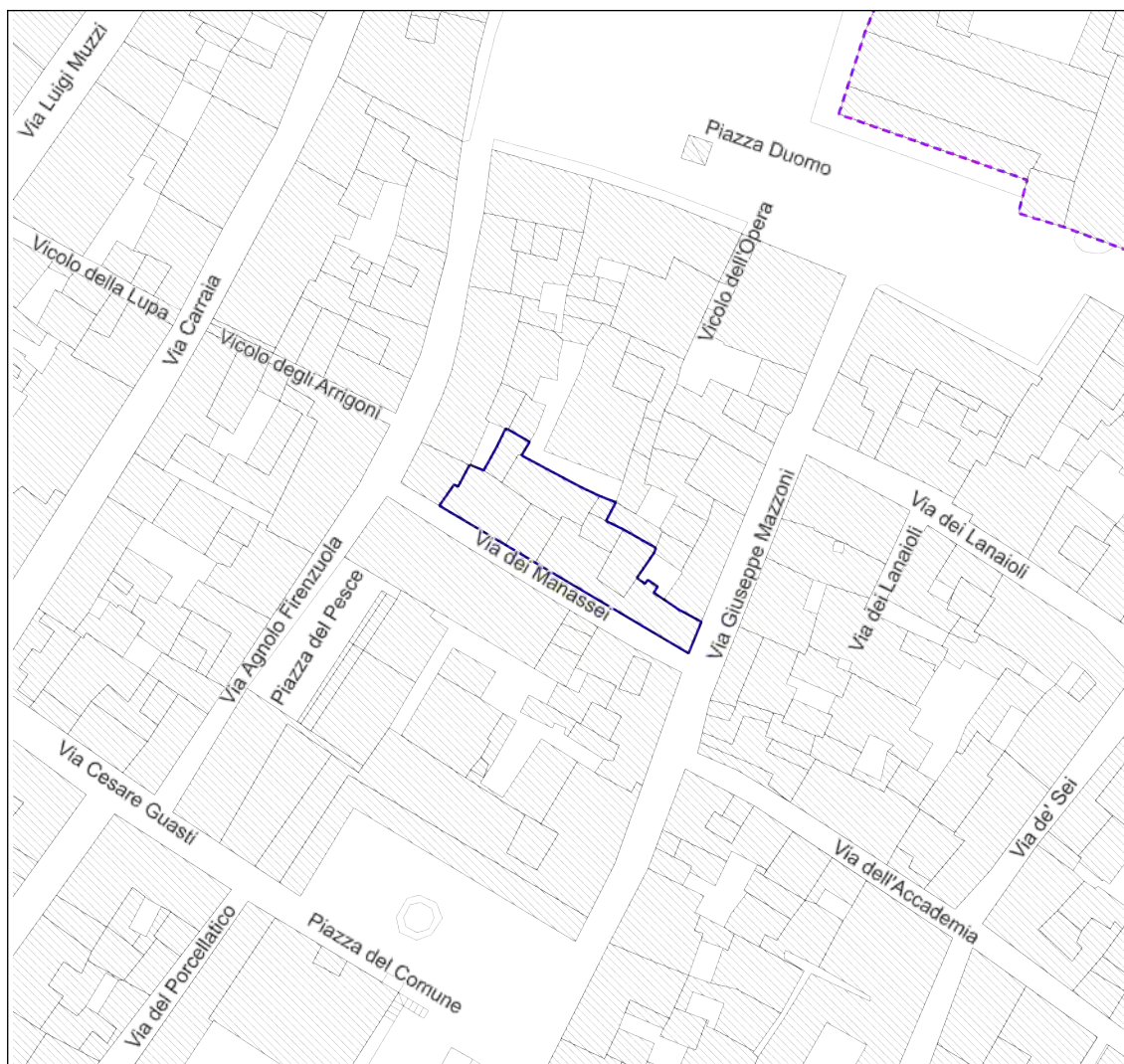
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 127

Piano operativo

E2 - 3_89

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via Manassei

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco, pietra (**Materiale:** locale)

Marcadavanzale pietra

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato liscio al piano terra	Conglomerato cementizio	Medio
Finestre con cornice	Pietra serena	Medio
Arco ogivale tamponato	Pietra alberese	Buono

FOTO



**Edificio in via
Manassei**

Scorcio da corso Mazzoni
- Fronte principale
(orientale)



**Edificio in via
Manassei**

Scorcio da via dei
Manassei - Fronte
meridionale



**Edificio in via
Manassei**

Dettaglio - Arco ogivale in
pietra alberese



**Edificio in via
Manassei**

Dettaglio - Finestre con
cornice

REPORT EDIFICIO 3_90

Edificio : 9978

Indirizzo : Via dei Manassei, 23

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 198

DLgs 42/2004

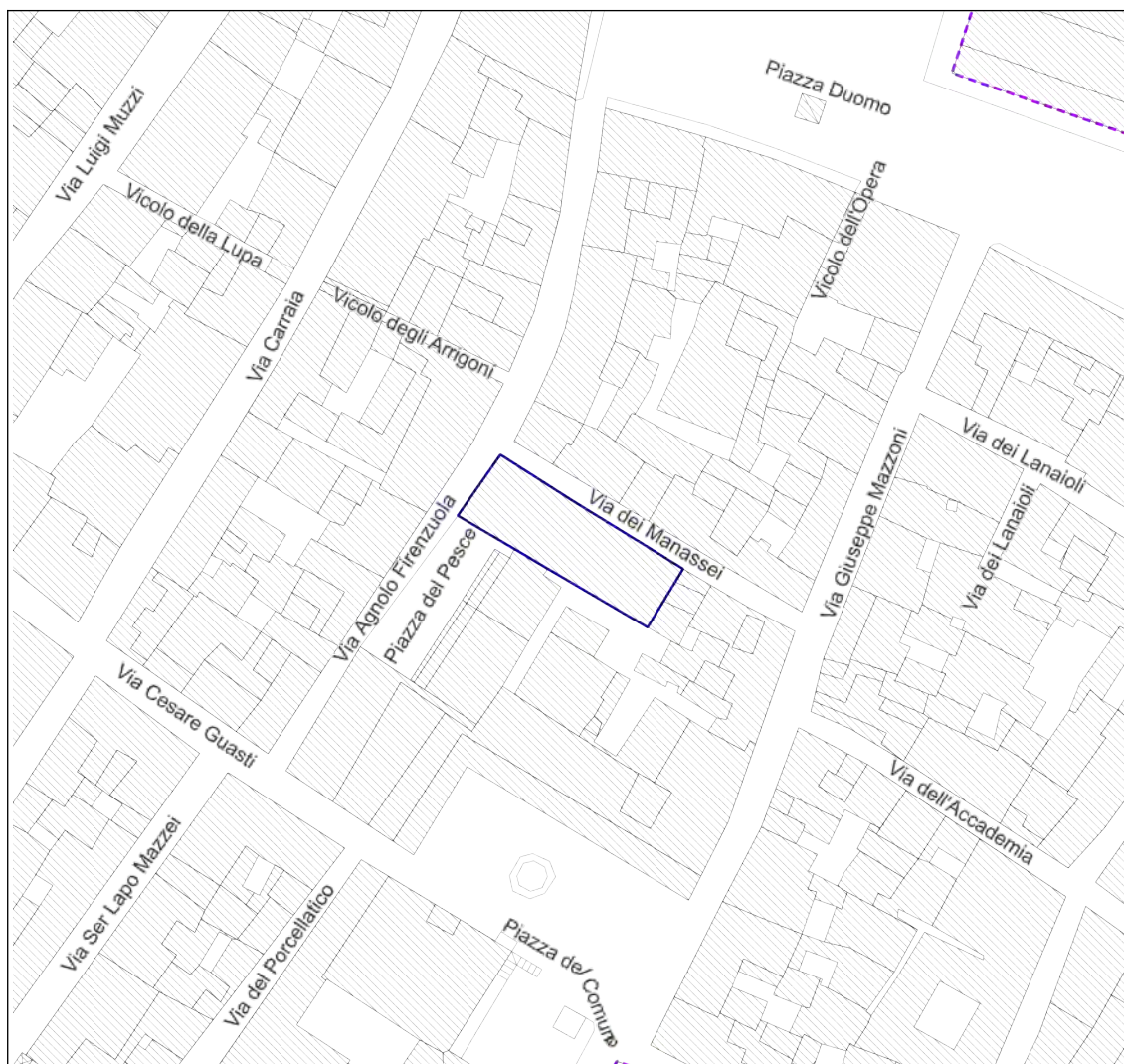
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_90

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Manassei

Edificio costruito su preesistenze medievali, oggi è sede degli uffici comunali.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale, Pubblico esercizio
- **P. 1 :** Pubblico esercizio
- **P. 2 :** Pubblico esercizio
- **P. 3 :** Pubblico esercizio

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), laterizio, pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, A bandiera

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese e laterizio	Buono
Portale centinato	pietra serena	Buono
Portale con architrave e volute	conglomerato cementizio	Buono
Dentelli	conglomerato cementizio	Buono
Disegno di facciata con bugne e listelli orizzontali	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di risalita capillare, mancanza di porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di risalita capillare
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, telecamere

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Palazzo Manassei

Scorcio da via Angiolo da
Firenzuola - Fronte sud



Palazzo Manassei

Scorcio da via Angiolo
Firenzuola - Fronte nord-
est



Palazzo Manassei

Scorcio da via dei
Manassei - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_91

Edificio : 6669

Indirizzo : Piazza del Comune, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 297

DLgs 42/2004

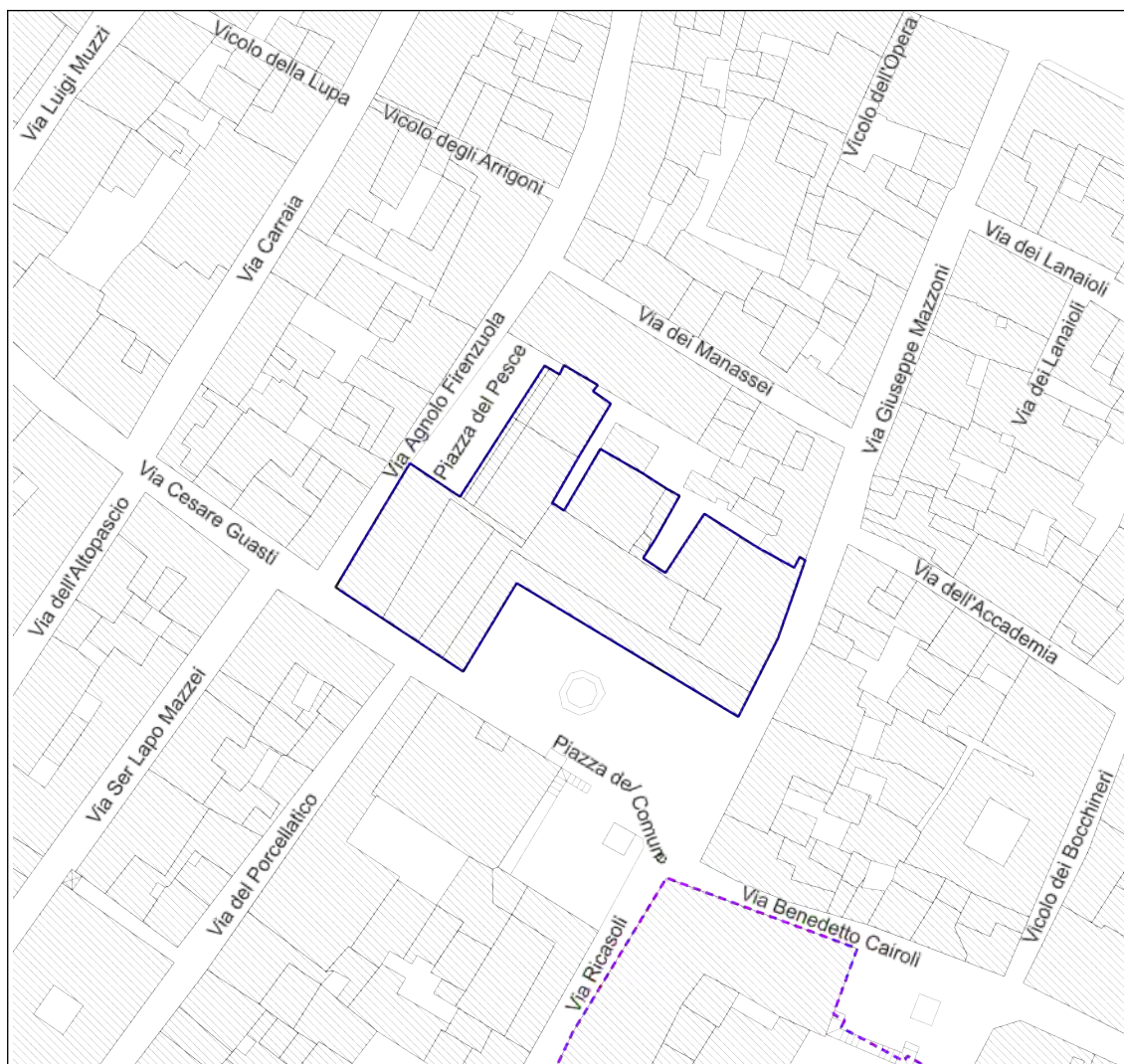
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_91

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo di Residenza del Comune

Il Palazzo è stato generato dall'unione di più edifici di diversa datazione e origine. La facciata che prospetta la piazza del Comune appare in stile settecentesco e deriva dall'intervento di Giuseppe Valentini del 1791, volto a regolarizzare e ordinare l'impaginato secondo nove assi di aperture, decorate con timpani ed elementi rettilinei. Al piano terreno, si trova un portico ornato da lesene tuscaniche. In angolo con via Giuseppe Mazzoni si rileva, inoltre, uno stemma mediceo in arenaria, sorretto da statue della Giustizia e della Fortezza.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Pubblico esercizio
- **P. 1** : Pubblico esercizio
- **P. 2** : Pubblico esercizio

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	pietra (Finitura: bugnato Materiale: arenaria), conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Portico	pietra, intonaco, conglomerato cementizio
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani alternati	conglomerato cementizio	Buono
Portali e finestre con timpano e davanzale con	pietra serena	Buono
Stemma con statue	pietra serena	Medio
Stemmi (vari)	pietra	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzione di intonaco, presenza di patina biologica ed efflorescenza salina
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	esfoliazione della pietra
PORTICO	Pregio :	-
	Degrado :	erosione delle porzioni in pietra serena e mancanza di porzioni nelle parti in conglomerato cementizio
Insegne :	incongruo	
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici a vista	

Scala esterna : gradini per l'accesso agli ingressi principali

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo di Residenza del Comune

Scorcio da via A.
Firenzuola - Fronte nord
occidentale



Palazzo di Residenza del Comune

Scorcio da Piazza del
Comune - Fronte
meridionale



Palazzo di Residenza del Comune

Scorcio da piazza del
Comune - Fronte sud
occidentale



**Palazzo di Residenza
del Comune**

Particolare su fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 3_92

Edificio : 5455

Indirizzo : Piazza Duomo, 59

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 130

DLgs 42/2004

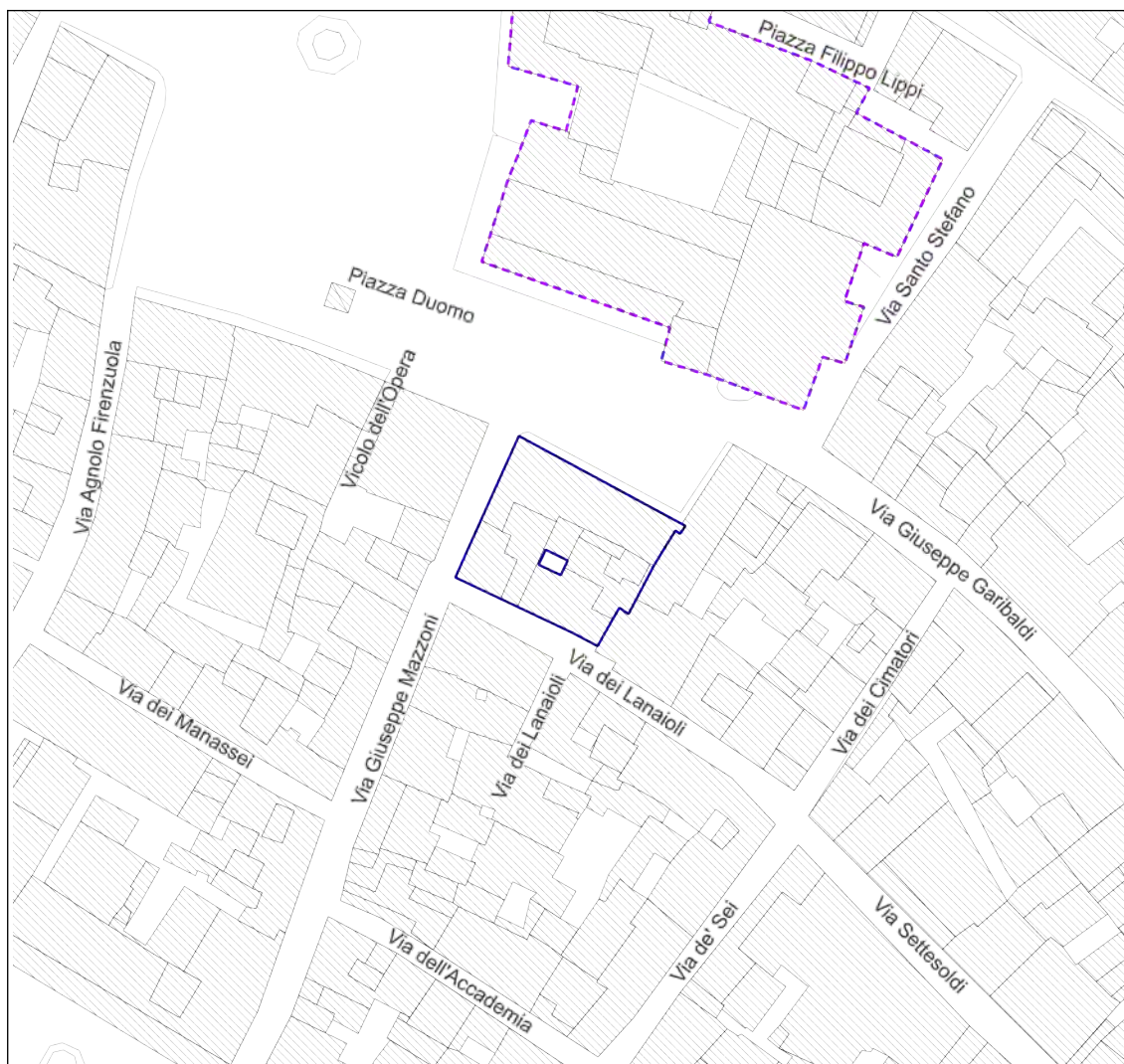
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_92

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo settecentesco in piazza Duomo

Il palazzo presenta, sulla piazza e nel primo tratto di via Giuseppe Garibaldi, una facciata dalle caratteristiche settecentesche, con finestre che conservano mostre in arenaria e volute sulle architravi; l'edificio fu costruito su preesistenze medievali, confinanti con i palazzi dei Levaldini, che si estendevano fino al campanile.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio, disegnato)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio), conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	pietra
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete, A bandiera

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con cornici ornate da volute	pietra serena	Medio
Portale con terrazzo in sommità	pietra serena	Medio
Disegno di facciata con cornici e modanature	pietra serena e conglomerato	Medio
Stemma	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : mancanza di porzioni di intonaco ed erosione (sul retro), presenza di patina biologica e di rappezzi incongrui
BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica ed esfoliazione della pietra
GRONDA	Pregio : -
	Degrado : presenza di degrado nel tavolato ligneo (sul retro)
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi elettrici a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Medio

FOTO



**Palazzo settecentesco
in piazza Duomo**

Scorcio da piazza Duomo
- Fronte settentrionale



**Palazzo settecentesco
in piazza Duomo**

Vista d'angolo fra Piazza
Duomo e Corso Mazzoni



**Palazzo settecentesco
in piazza Duomo**

Scorcio da via dei Lanaioli
- Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 3_93

Edificio : 16559

Indirizzo : Piazza Duomo, 51

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 131
 foglio 50 *particella* 132

DLgs 42/2004

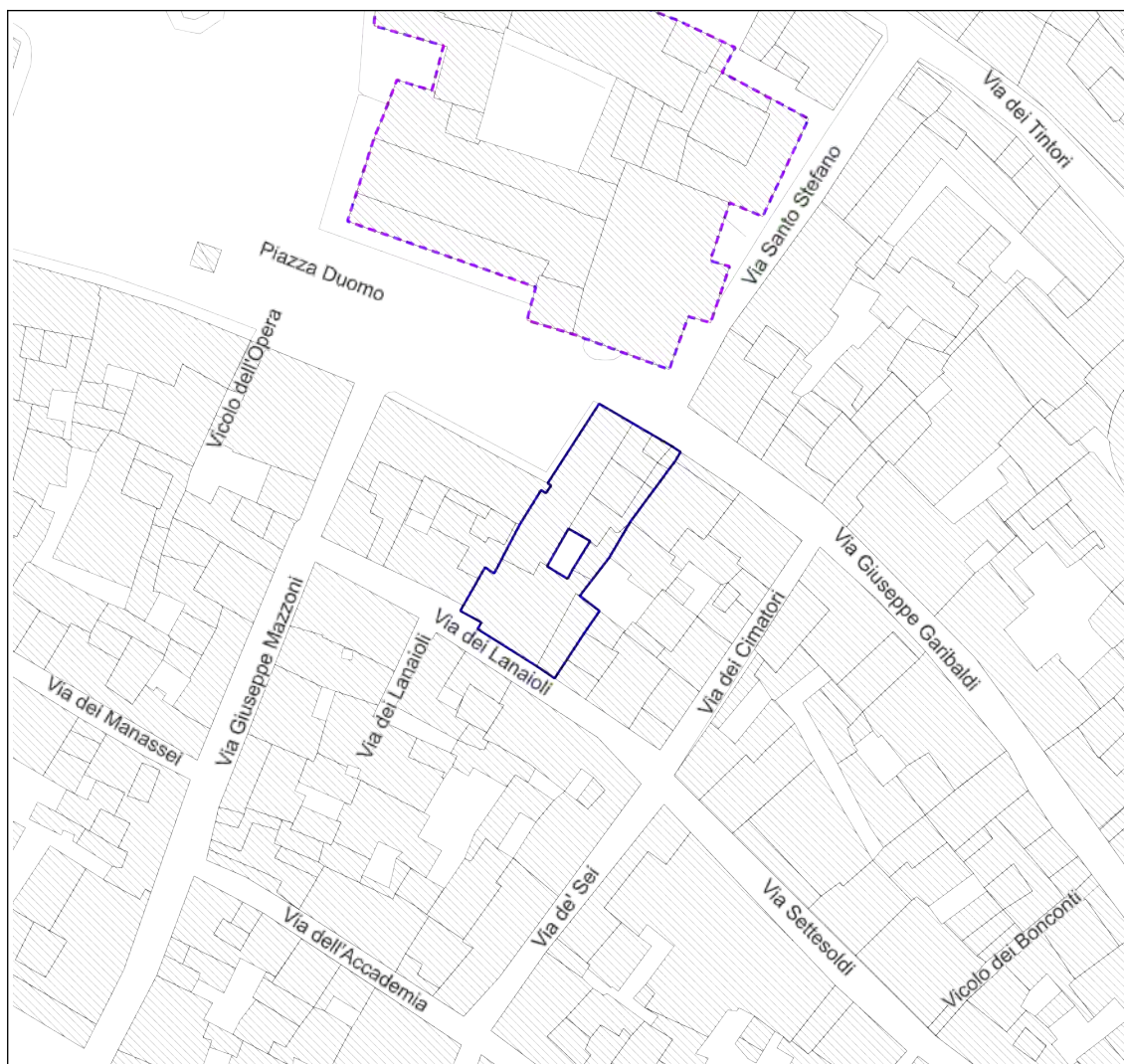
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_93

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre medievale e Palazzo Mazzinghi

Palazzo Mazzinghi presenta una facciata (lato su via Giuseppe Garibaldi) ristrutturata nel 1817 da Giuseppe Valentini. L'edificio è sormontato da una torre medievale in alberese rimaneggiata sulla sommità.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 6

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- P. 5 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a più falde, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio, arricciato, disegnato), laterizio, pietra (Finitura: liscio Materiale: locale)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio), conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato, intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 2 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura antica a vista (torre)	pietra alberese e laterizio	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Disegno di facciata a bugne lisce	conglomerato cementizio	Medio
Arcate con cornici	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di intonaco e presenza di patina biologica e rappezzo incongruo
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica, risalita capillare ed esfoliazione/mancanza di pietra e conglomerato cementizio
MARCADAVANZALE	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
CORNICI	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
GRONDA	Pregio : decorazioni su tavolato ligneo in gronda (fronte su via dei Lanaioli)
Insegne :	congruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Torre medievale e
Palazzo Mazzinghi**

Scorcio da via Santo
Stefano - Fronte
settentrionale



**Torre medievale e
Palazzo Mazzinghi**

Scorcio da piazza Duomo
- Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 3_94

Edificio : 2489

Indirizzo : Via dei Cimatori, 13

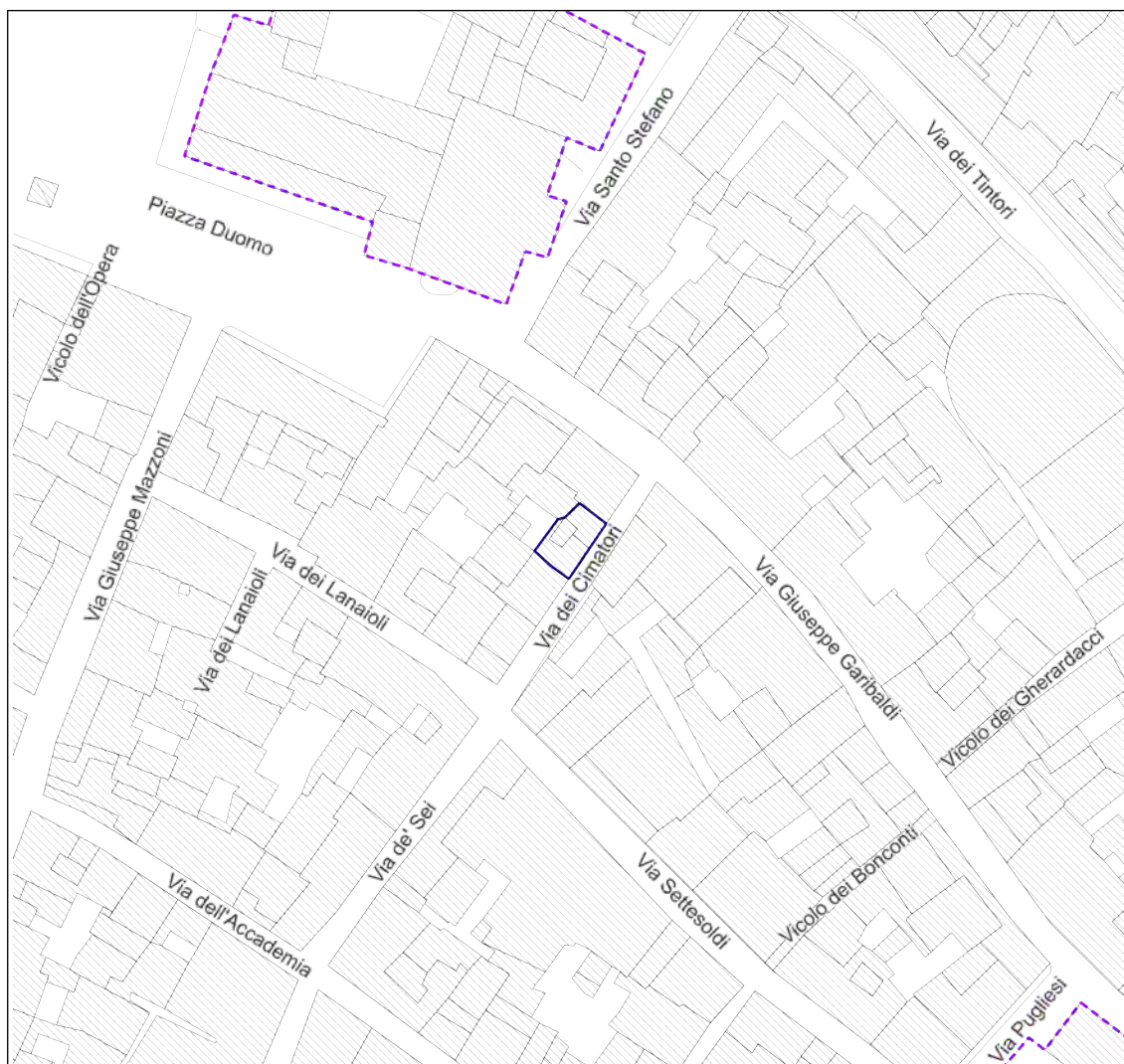
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 135

Piano operativo

E2 - 3_94

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre medievale

L'edificio presenta i resti di strutture duecentesche nei loggiati al piano terra e nelle parti di paramento in alberese ancora visibili; nel complesso è inglobata una torre di epoca medievale, che presenta un paramento in alberese modificato nel corso degli anni.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a falda unica
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, intonaco, pietra
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 3 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Balaustra in pietra
Infissi :	Legno, Alluminio
Avvolgibili :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura antica a vista (torre)	pietra alberese	Buono
Portale centinato con stemma	conglomerato cementizio	Buono
Archi di scarico a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	manca e distacco di porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e distacco di intonaco
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di esfoliazione della pietra
Insegne :	incongruo	
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi, cavi a vista	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Torre medievale

Scorcio da via dei
Cimatori - Fronte
orientale

REPORT EDIFICIO 3_94

Edificio : 15122

Indirizzo : Via dei Cimatori, 13

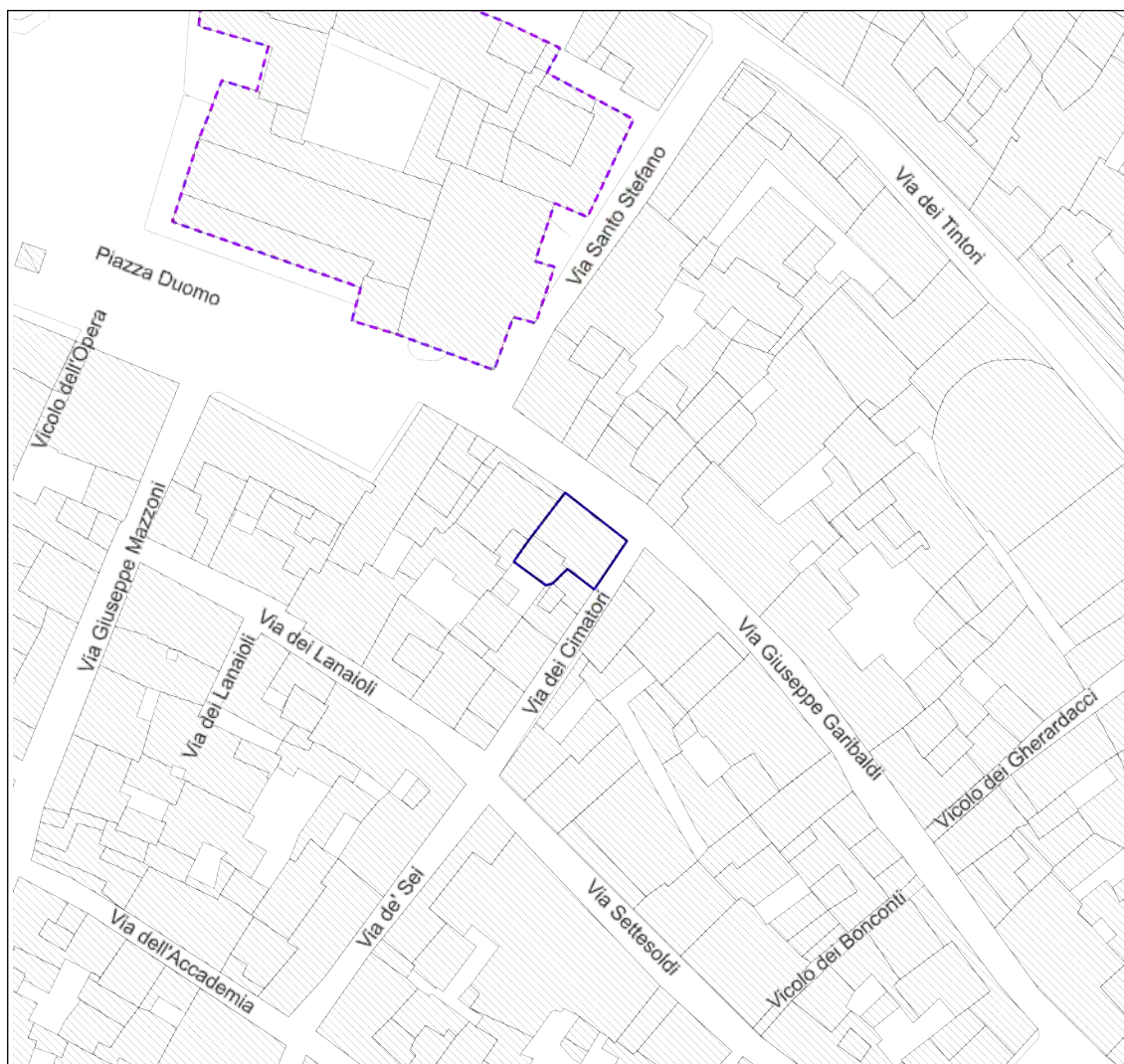
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 134

Piano operativo

E2 - 3_94

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre medievale

Elemento relativo a ID 2489

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Archi a vista	pietra alberese e laterizio	Buono
Portale centinato con stemma	pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica
CORNICI	Pregio : -
	Degrado : presenza di erosione nella pietra
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Torre medievale

Scorcio da via Giuseppe
Garibaldi - Fronte nord
orientale

REPORT EDIFICIO 3_95

Edificio : 76437

Indirizzo : Via dei Lanaioli, 35

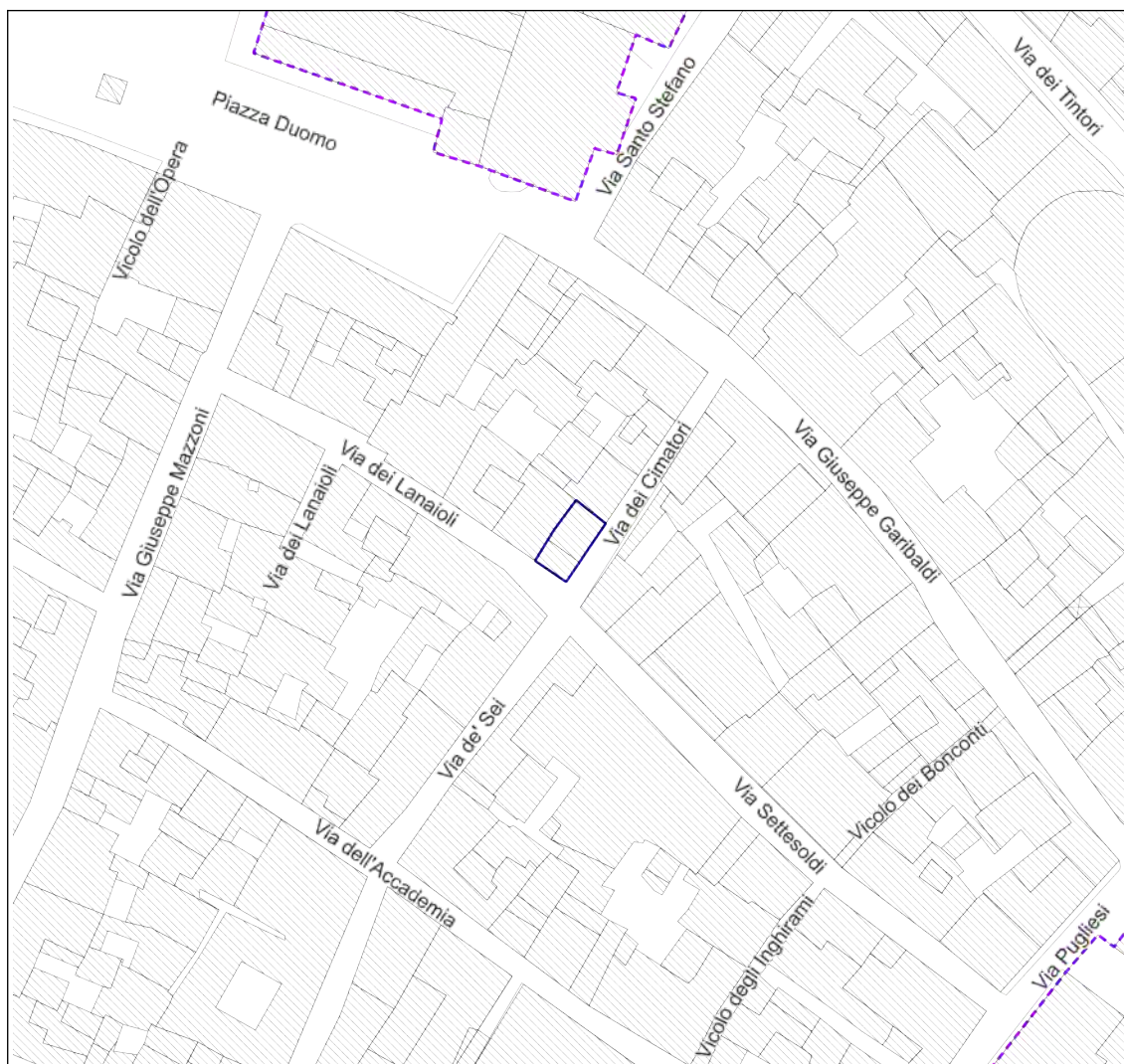
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 137
 foglio 50 *particella* 138

Piano operativo

E2 - 3_95

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via dei Lanaioli

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Direzionale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Balaustra in cls

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Decoro di facciata con finte finestre	intonaco dipinto	Buono
Porzioni murarie a vista	laterizio	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

Terrazze Incongrue : presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio in via dei
Lanaoli**

Scorcio da via dei
Cimatori - Fronte sud
orientale

REPORT EDIFICIO 3_96

Edificio : 17450

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzoni, 44

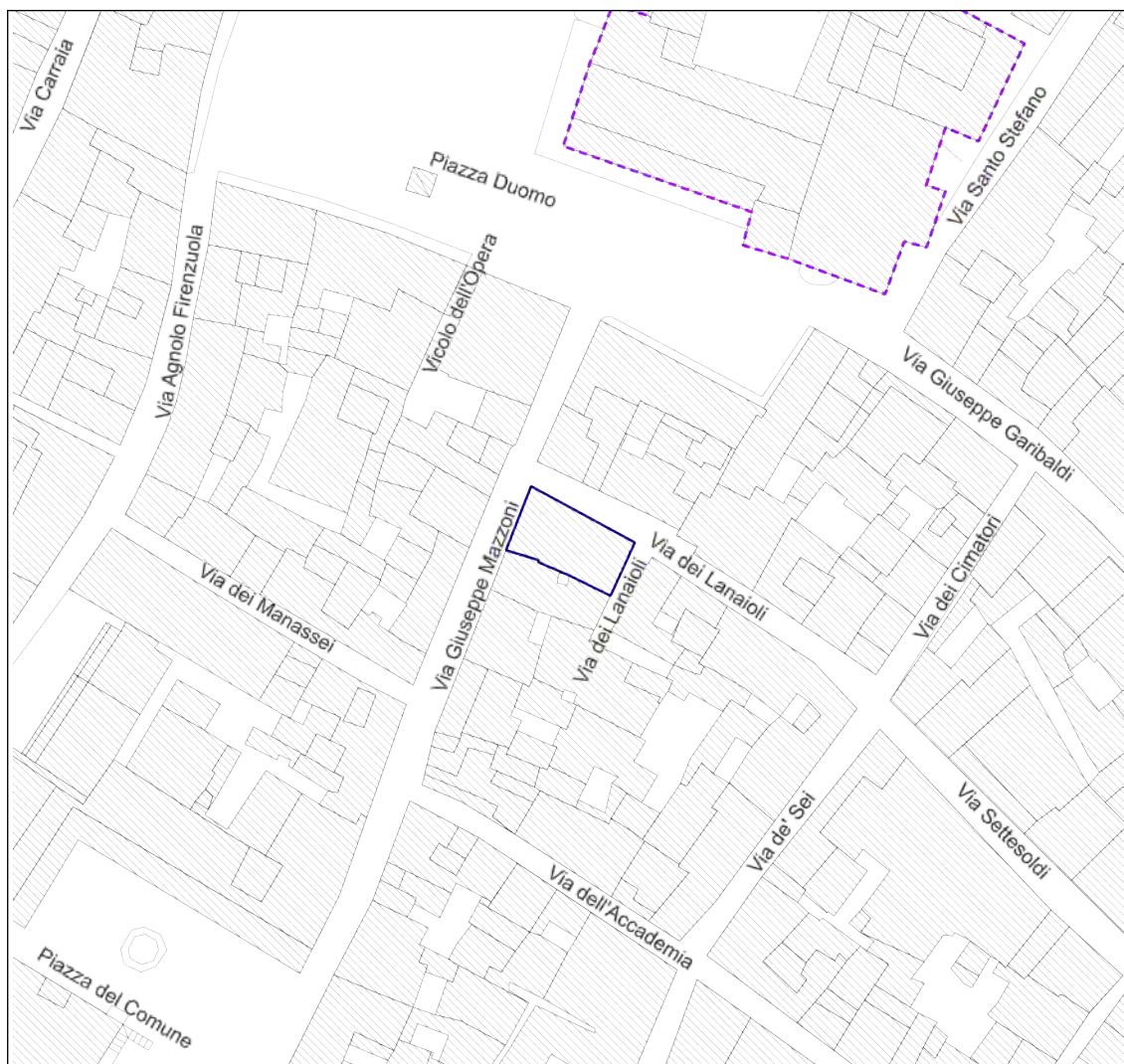
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 180

Piano operativo

E2 - 3_96

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Abati

Palazzo con struttura e facciate di aspetto ottocentesco.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio), conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Cemento armato, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Mensole sottotetto	conglomerato cementizio	Buono
Stemma	marmo bianco	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Nulla

FOTO



Casa Abati

Vista dell'angolo fra via
Giuseppe Mazzoni e via
dei Lanaiole



Casa Abati

Vista da via Giuseppe
Mazzoni - Fronte nord
occidentale



casa Abati

Vista verso l'alto del
fronte su via Giuseppe
Mazzoni

REPORT EDIFICIO 3_97

Edificio : 34510

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzoni, 38

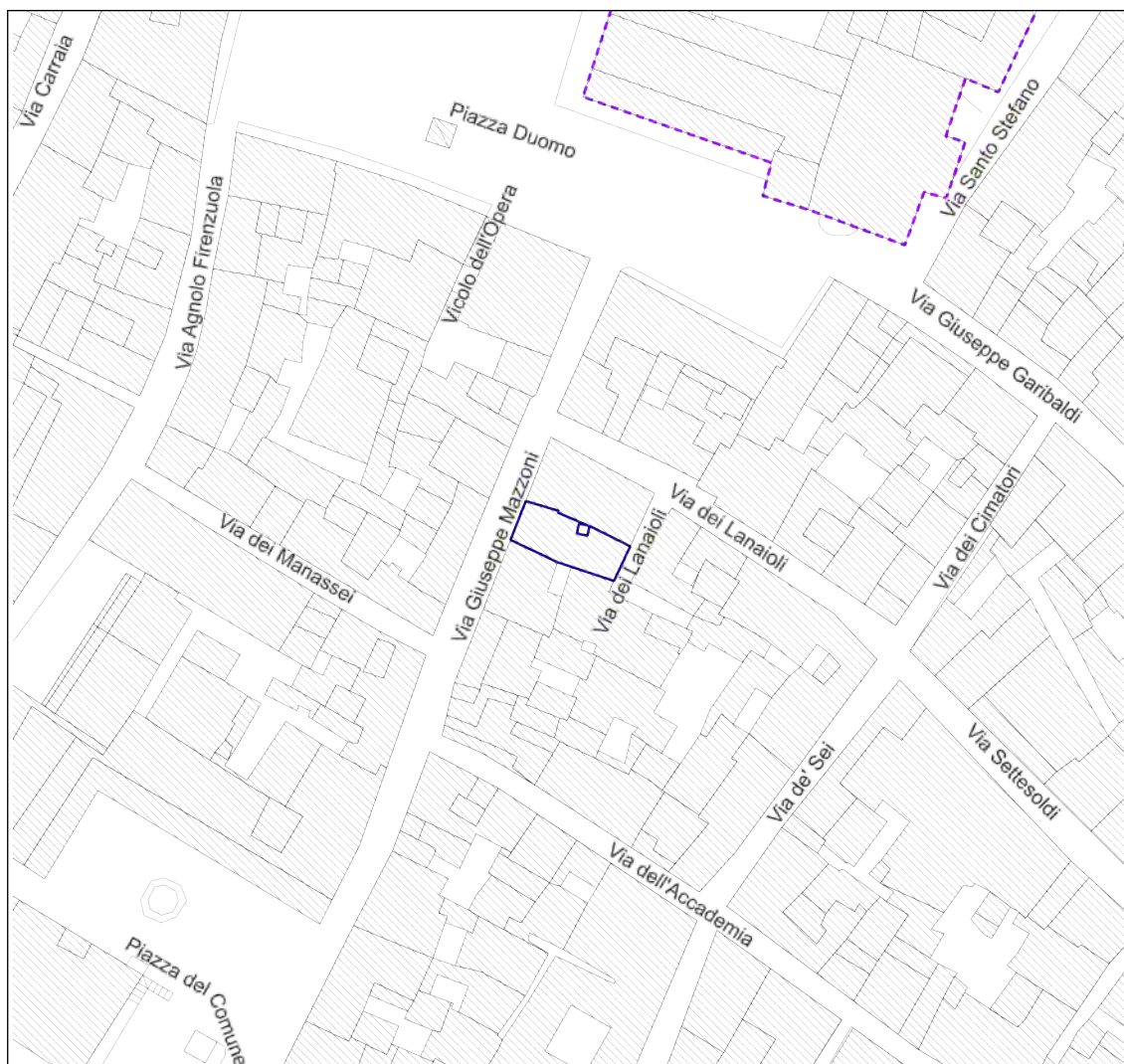
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 181

Piano operativo

E2 - 3_97

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre neomedievale

Torre neomedievale di fattura ottocentesca, realizzata in mattoni e pietra arenaria.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza
- **P. 3 :** Residenza
- **P. 4 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata	laterizio, pietra (Finitura: bugnato Materiale: arenaria)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	pietra
Marcadavanzale	pietra
Cornici	pietra
Loggia	conglomerato cementizio, laterizio, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale a sesto acuto con bugne	pietra arenaria	Buono
Balcone con mensole	muratura, laterizio e pietra	Buono
Bifore	laterizio e pietra arenaria	Buono
Decorazione a monofora con medaglioni, rosone	laterizio e conglomerato	Buono
Cornici	pietra arenaria bugnata	Buono
Colonnine con capitello decorato	pietra arenaria e	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	presenza di elementi decorativi secondo lo stile neomedievale
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica
MARCAPIANO	Pregio :	presenza di elementi aggettanti in pietra arenaria sullo stile neomedievale
LOGGIA	Pregio :	presenza di loggia in sommità
	Degrado :	-
GRONDA	Pregio :	presenza di aggetto in legno cassettonato
	Degrado :	-
INFISSI	Pregio :	presenza di aperture in vetro e legno con inferriata
	Degrado :	-
Insegne :		congruo
Elementi tecnologici incompatibili :		apparecchi illuminanti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Torre neomedievale

Vista del piano terra della
Torre - Fronte occidentale



Torre neomedievale

Vista della parte
superiore della Torre -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 3_98

Edificio : 768

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzoni, 20

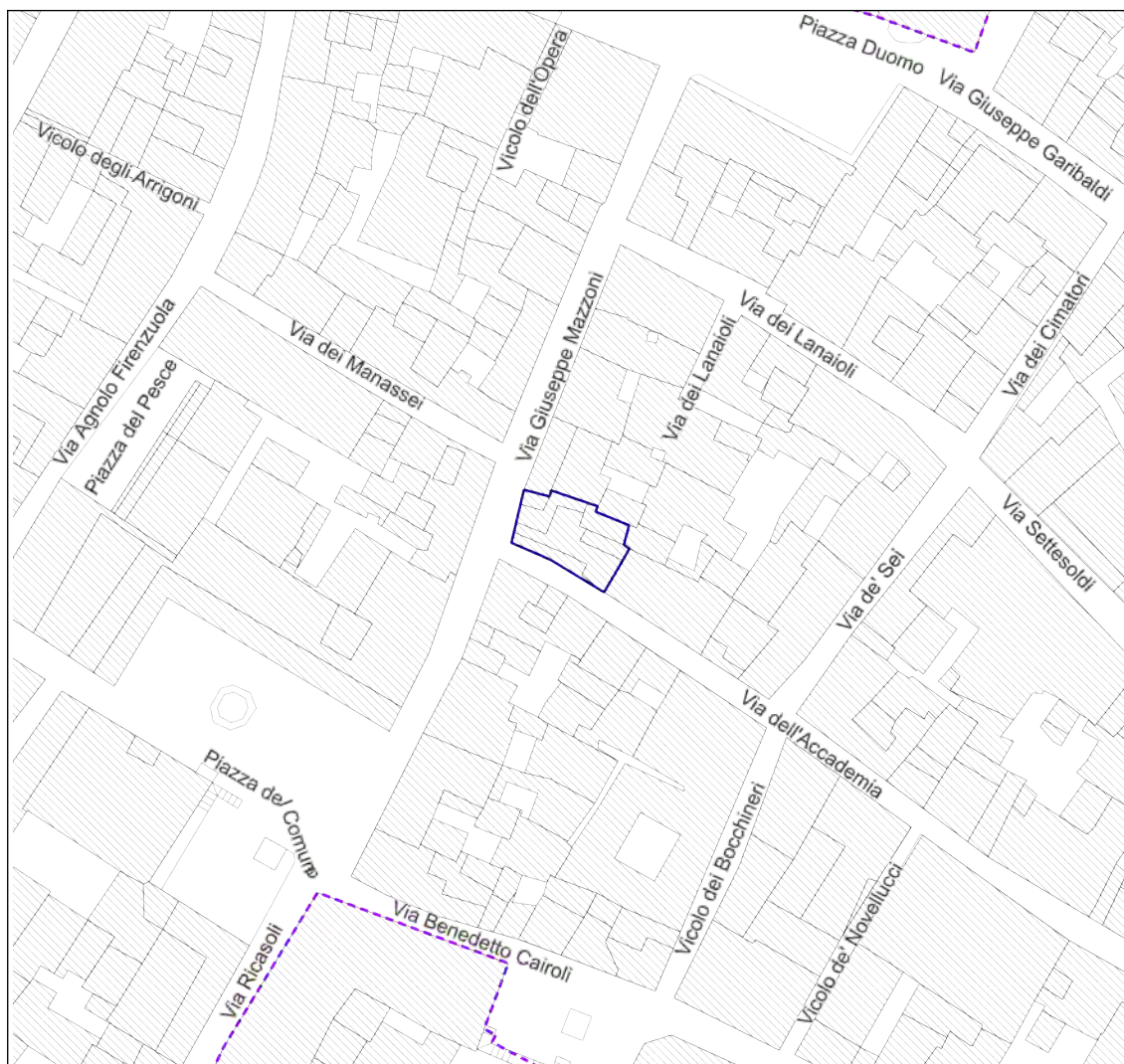
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 184

Piano operativo

E2 - 3_98

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Allegretti Vannucchi

Il palazzo ha sembianze ottocentesche ma presenta ancora elementi di epoche precedenti; sul fronte di via dell'Accademia sono ben visibili una struttura a sbalzo e un tabernacolo cinquecentesco. Anche all'interno si trovano decorazioni del primo Ottocento.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza
- **P. 3 :** Residenza
- **P. 4 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a più falde
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	pietra (Finitura: liscio Materiale: locale, arenaria), conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Cemento armato, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Volume a sbalzo a arcate	muratura e conglomerato	Buono
Tabernacolo rinascimentale	pietra serena	Medio
Portale centinato con cornice e aperture superiore	pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	manca di porzioni di intonaco e presenza di patina biologica e rappezzo incongruo
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica ed esfoliazione della pietra
Insegne :		congruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



**palazzo Allegretti
Vannucchi**

Scorcio da via dei Lanaioli
- Fronte meridionale



**Palazzo Allegretti
Vannucchi**

Vista da via Giuseppe
Mazzoni - Fronte
occidentale



**Palazzo Allegretti
Vannucchi**
Dettaglio - Tabernacolo
rinascimentale

REPORT EDIFICIO 3_99

Edificio : 19941

Indirizzo : Via de'Sei, 3

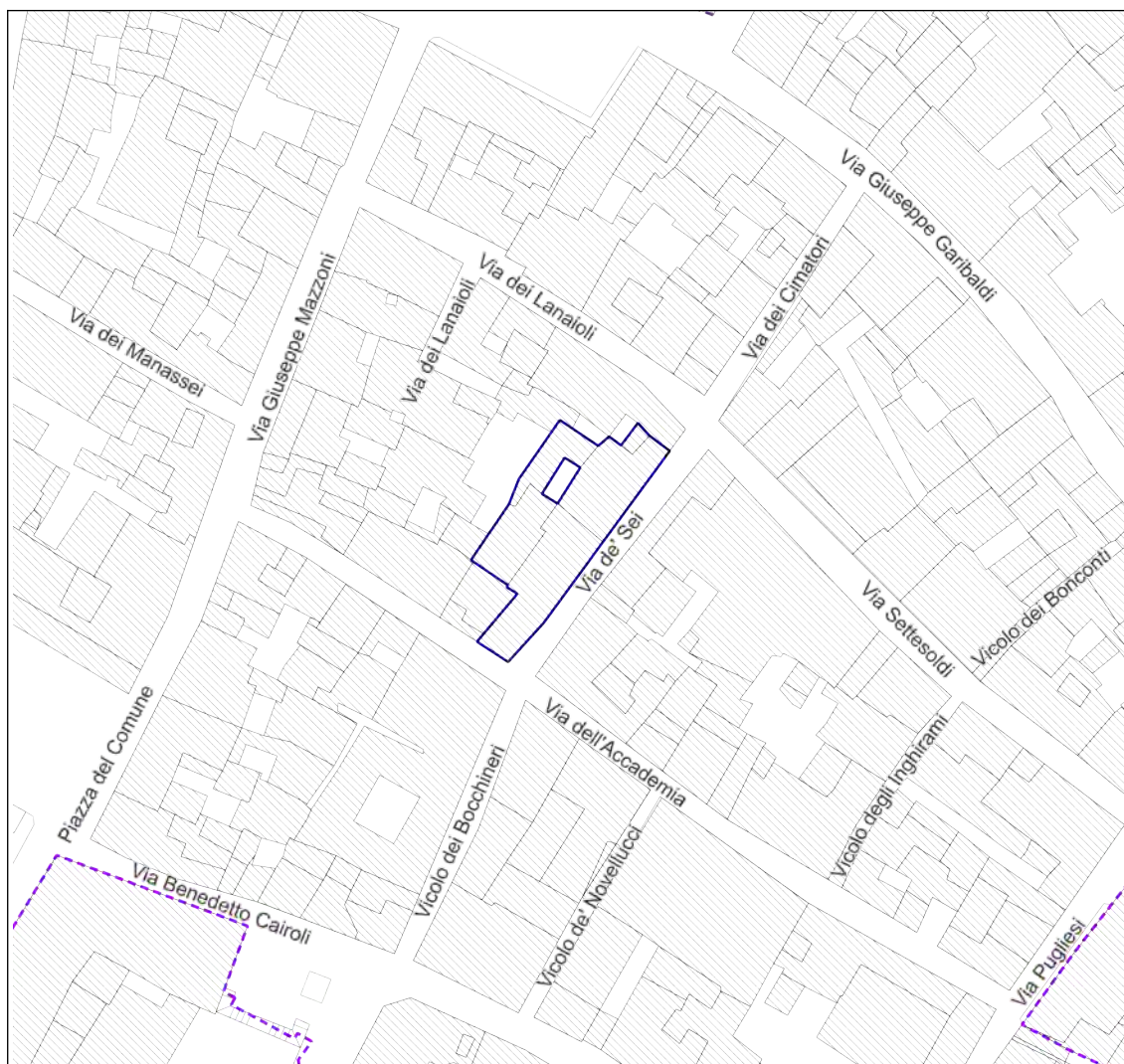
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 172

Piano operativo

E2 - 3_99

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa in via de' Sei

Palazzo duecentesco in pietra alberese che conserva tracce di antiche aperture ad arcate.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a più falde, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: liscio, bugnato Materiale: locale)
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Archi a vista	pietra alberese	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	pietra serena e conglomerato	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Casa in via de' Sei
Scorcio del fronte sud-orientale



Casa in via de' Sei

Scorcio da via de' Sei -
Fronte sud-orientale

REPORT EDIFICIO 3_100

Edificio : 7955

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzoni, 16

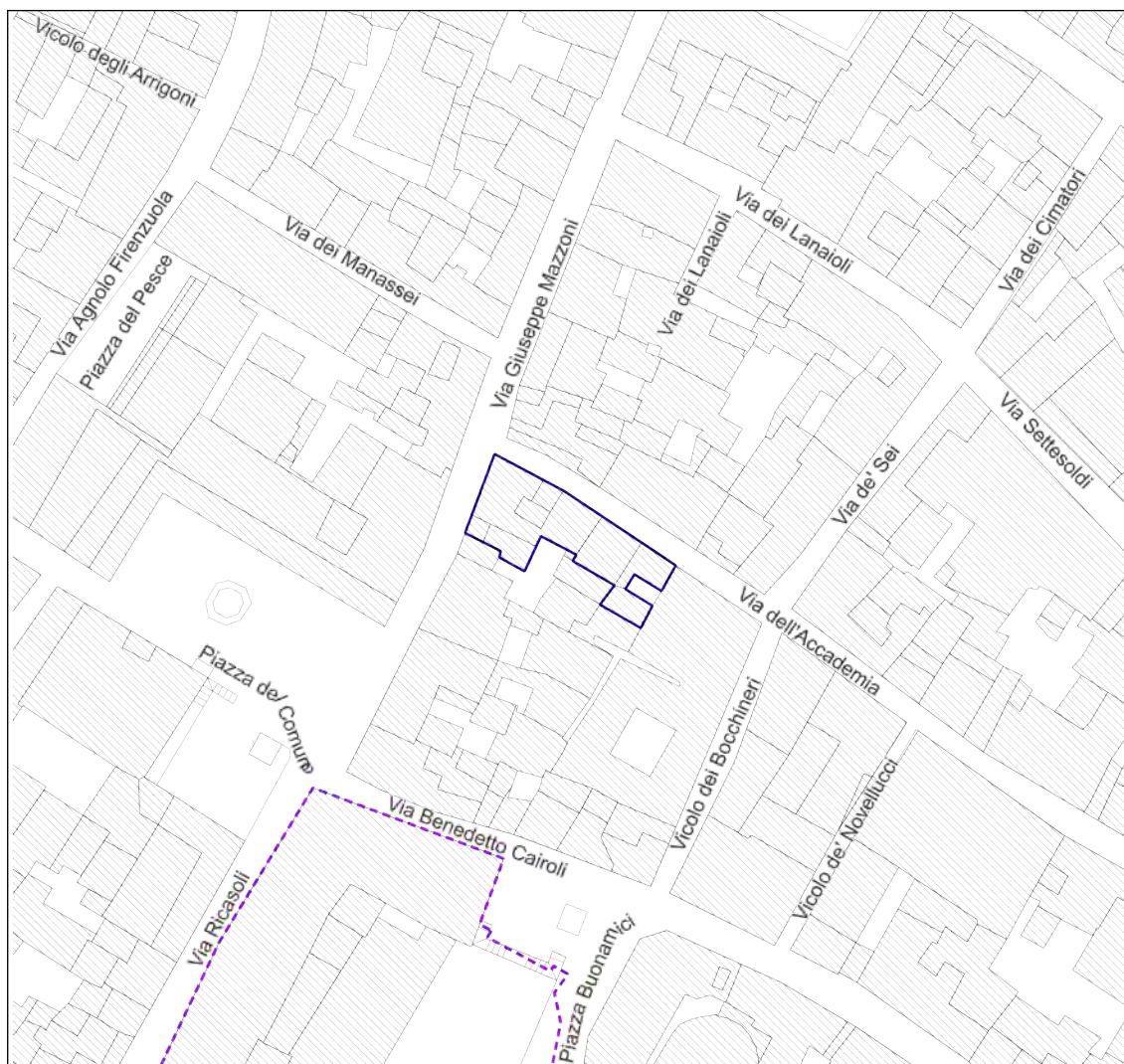
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 185

Piano operativo

E2 - 3_100

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Arrighetti

Palazzo di origine medievale con elementi tipologici ancora ben evidenti sulla facciata di via dell'Accademia; qui si trovano, infatti, i resti di un loggiato risalente al Duecento. Su Corso Mazzoni, invece, il fronte è settecentesco, con cornicione decorato alla romana e davanzali su mensole piatte a triglifo.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a più falde, a capanna

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: liscio Materiale: locale)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Tipo di parapetto :	Muratura, Balaustra in cls
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete, A bandiera

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Cornici aperture con volute, architrave e decori	conglomerato cementizio	Buono
Mensole a volute nel sottotetto	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi
---	---------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Palazzo Arrighetti

Angolo tra via Giuseppe Mazzoni e via dell'Accademia



Palazzo Arrighetti

Scorcio da via
dell'Accademia - Fronte
settentrionale



Palazzo Arrighetti

Scorcio da via Giuseppe
Mazzoni - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 3_101

Edificio : 18840

Indirizzo : Piazza del Comune, 10

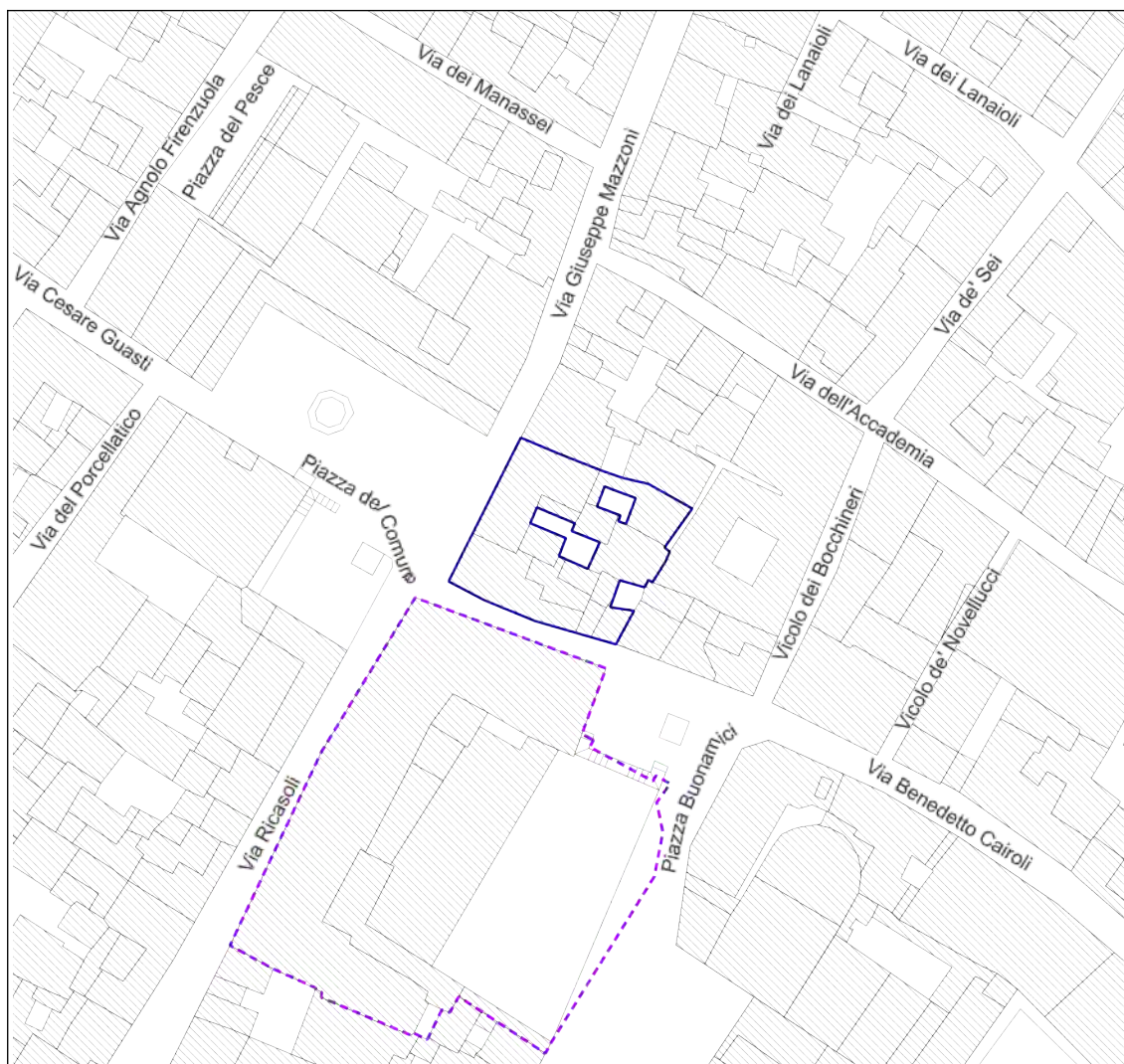
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 190

Piano operativo

E2 - 3_101

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Magnolfi

Il Palazzo apparteneva anticamente alla famiglia Migliorati; passò poi ai Ceppi e, nell'Ottocento, ai Magnolfi. Fu completamente ristrutturato negli anni 1624-29 dagli architetti Stefano Parenti e Giulio Parigi. La facciata, piuttosto semplice, fu rimaneggiata nel tardo Ottocento con l'aggiunta del terrazzo attuale e con la modifica, in un secondo tempo, delle aperture del piano terra. Negli anni '50 furono alterati gli interni ma restano ancora alcuni soffitti lignei a cassettoni e, all'ingresso, un affresco con la Madonna e il Bambino del XIV secolo (tolto da un tabernacolo di Palazzo comunale). L'edificio ha ospitato le scuole comunali dal 1625.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale
- **P. 1 :** Residenza, Direzionale
- **P. 2 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), laterizio, pietra (Finitura: liscio Materiale: locale, arenaria)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	pietra
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	pietra
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto
Tipo di parapetto :	Cemento armato, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono
Cornici e quadrature aperture	conglomerato cementizio	Medio
Disegno di facciata con decori floreali	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzioni di intonaco e presenza di patina biologica
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e mancanza di porzioni di intonaco
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza e distacco di conglomerato cementizio, esfoliazione della pietra e deposito superficiale
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di infissi deteriorati
Insegne :		incongruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Palazzo Magnolfi

Vista da piazza del
Comune - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 3_102

Edificio : 23163

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli, 17

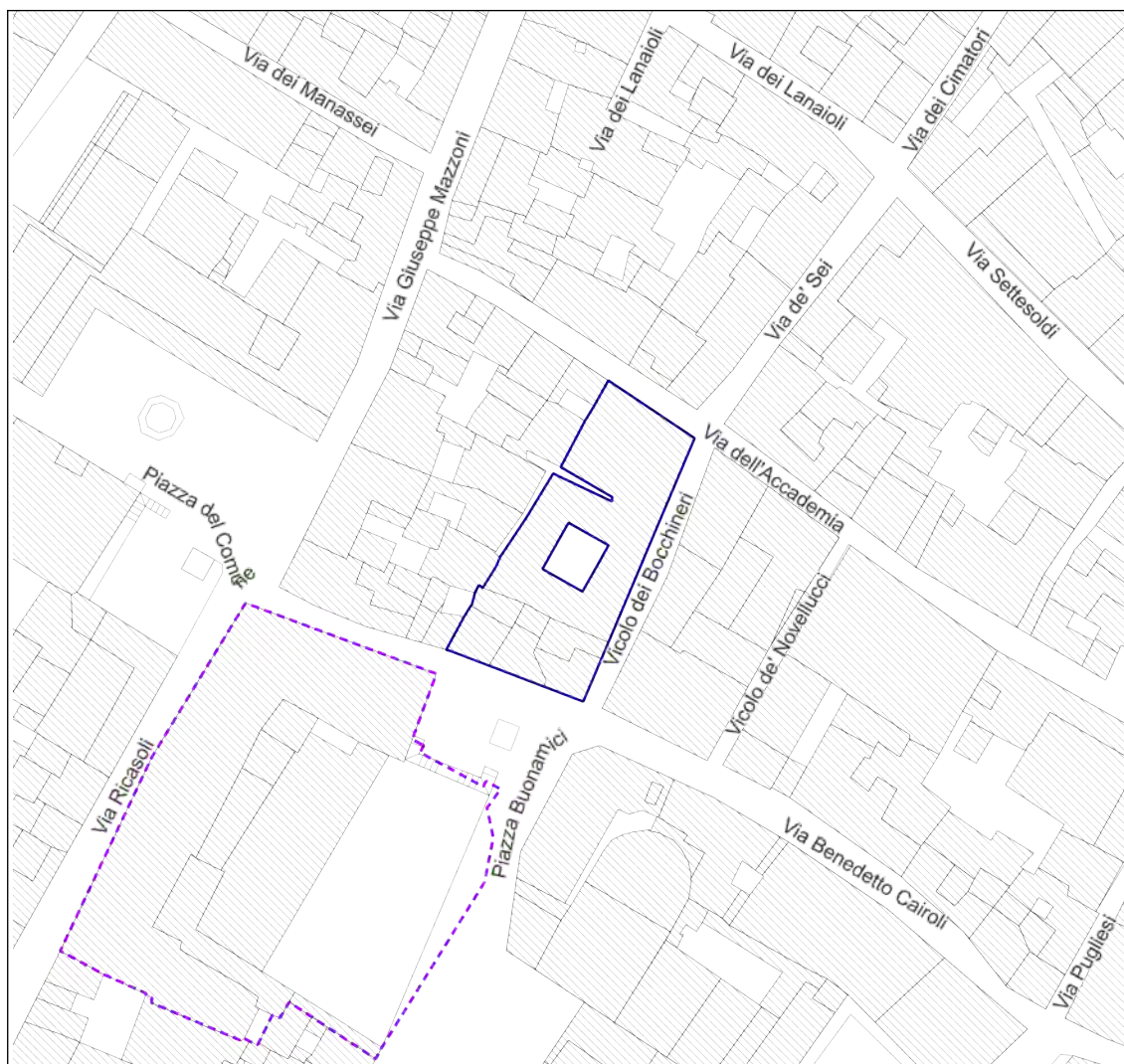
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 193

Piano operativo

E2 - 3_102

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Gatti

Il Palazzo è frutto della ristrutturazione di precedenti edifici ad opera della famiglia Bocchineri, proprietaria nel 1760. La facciata sembra essere stata realizzata da Francesco Arrighi e presenta un bel portale centinato decentrato, con un cartiglio sulla chiave. Al primo piano mostra marcadavanzale e finestre con cornici, definite da timpani alternati curvilinei e triangolari, al cui interno si trovano elementi figurativi a tutto tondo, mentre al secondo piano le cornici sono rettilinee e più semplici. Conclude la facciata un cornicione alla romana decorato, sopra il quale si sviluppa una bella loggia a doppia arcata con ampie volute ai due lati. Lo stemma della famiglia Pazzi, proprietaria dell'edificio nell'Ottocento, sormonta il cartiglio del portale.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: liscio Materiale: locale)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Loggia	conglomerato cementizio, intonaco
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani alternati e mascherone	conglomerato cementizio	Buono
Cornicione con elementi figurativi e fitomorfi	conglomerato cementizio	Buono
Portale centinato	conglomerato cementizio	Buono
Stemma	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Palazzo Gatti

Vista da piazza Buonamici
- Fronte meridionale



Palazzo Gatti

Dettaglio - Stemma della
famiglia Pazzi



Palazzo Gatti

Scorcio da Via
dell'Accademia - Fronte
nord orientale