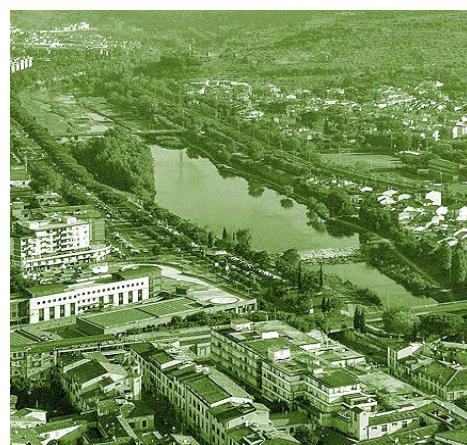
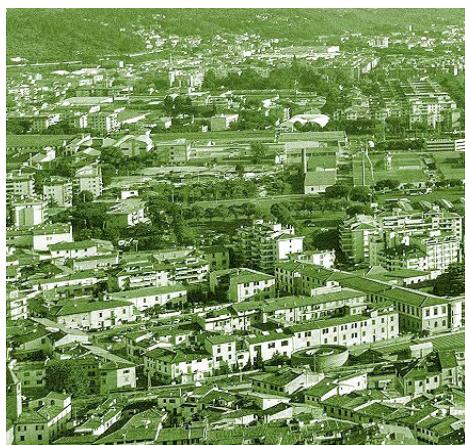


ELABORATO 02.12



**EDIFICI DI VALORE
STORICO
TESTIMONIALE**

Schede Conoscitive
UTOE 3 - parte 1



GRUPPO DI LAVORO



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecchi
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

GRUPPO DI LAVORO



Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessore

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

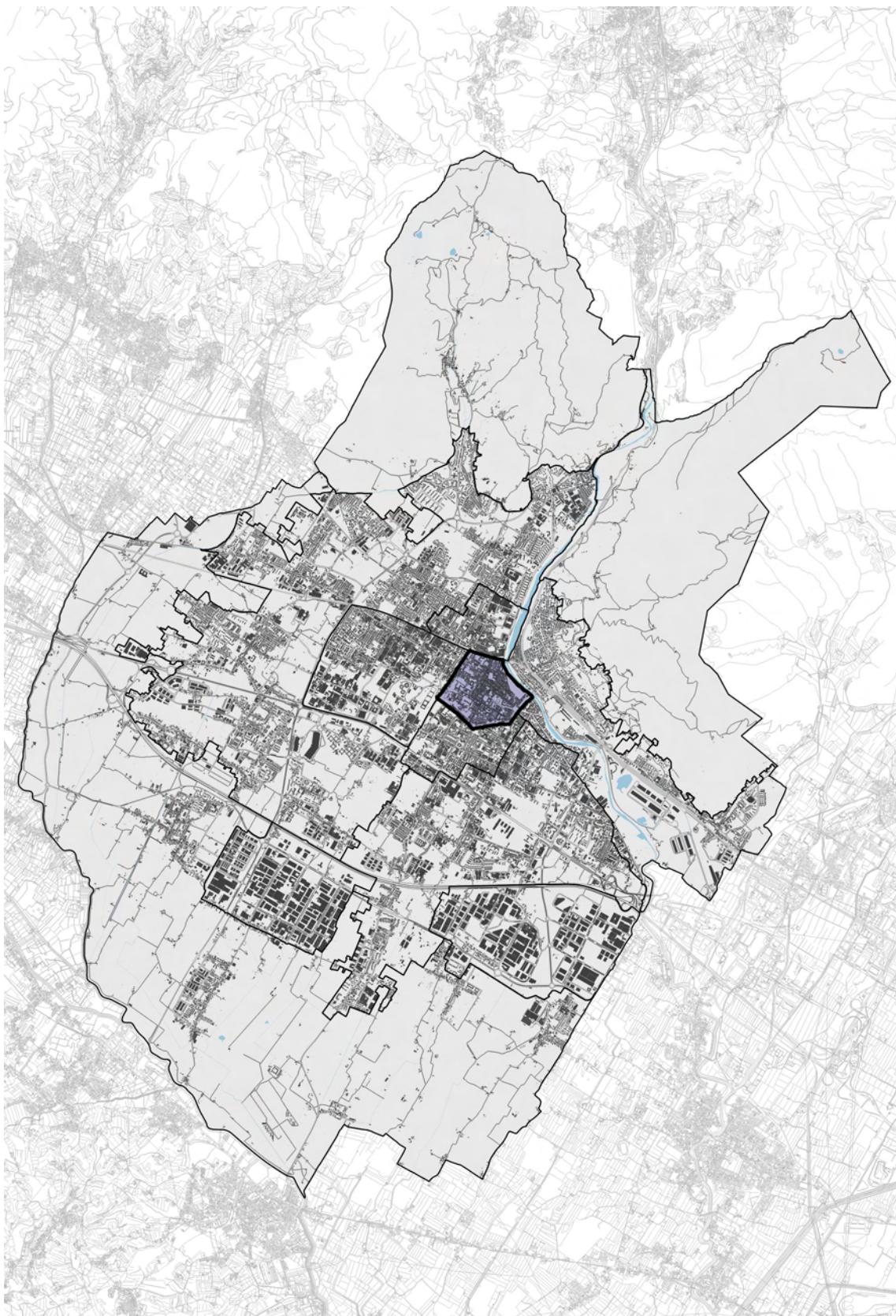
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapiro, Valentino Bianco

UTOE 3



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 3 – parte 1 (da 3_3 a 3_33)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
3_1	Mura e Porte della Città di Prato	varie	decreto	E1	-
3_2	Tabernacolo della Vergine con Bambino	via San Fabiano, angolo vicolo XXIX Agosto	ope legis	E1	TCS
3_3	Palazzo Romei	piazza Sant'Agostino 11		E2	TCS
3_4	Convento di Sant'Agostino e Oratorio di San Michele	piazza Sant'Agostino 19	decreto	E1	C1
3_5	Chiesa di Sant'Agostino	piazza Sant'Agostino	decreto	E1	C1
3_6	Palazzo Giachetti Bessi	via Lorenzo Bartolini 15	decreto	E1	C1
3_7	Palazzo Magnolfi	via della Stufa 24		E2	C1
3_8	Tabernacolo a nicchia	via Felice Cavallotti, angolo via Gaetano Magnolfi	ope legis	E1	TCS
3_9	Palazzo Martini Salvi	via Gaetano Magnolfi 83		E2	TCS
3_10	Palazzo Crocini (Istituto per l'educazione religiosa e l'assistenza morale della gioventù)	via Gaetano Magnolfi 73	ope legis	E1	TCS
3_11	Palazzo Martini	via Gaetano Magnolfi 57		E2	C1
3_12	Casa Bresci (Istituto per il Sostentamento del Clero)	via del Serraglio 38	ope legis	E1	TCS
3_13	Palazzo Bresci	via Gaetano Magnolfi 45		E2	TCS
3_14	Edificio in via Gaetano Magnolfi	via Gaetano Magnolfi 13		E2	TCS
3_15	Edificio in via Gaetano Magnolfi	via Gaetano Magnolfi 70		E2	TCS
3_16	Edificio in via Gaetano Magnolfi	via Gaetano Magnolfi 60		E2	TCS
3_17	Palazzetto Giovannelli	via Gaetano Magnolfi 56		E2	TCS
3_18	Edificio in via Gaetano Magnolfi	via Gaetano Magnolfi 52		E2	TCS
3_19	Edificio in via Gaetano Magnolfi	via Gaetano Magnolfi 44		E2	TCS
3_20	Edificio in via Gaetano Magnolfi	via Gaetano Magnolfi 40		E2	TCS
3_21	Palazzetto Parenti	via Gaetano Magnolfi 32		E2	TCS
3_22	Edificio in via Gaetano Magnolfi	via Gaetano Magnolfi 26		E2	TCS
3_23	Palazzo Martini e giardino	piazza Martini 5		E2	C1+C2
3_24	Tabernacolo a nicchia	via Santa Margherita	ope legis	E1	TCS
3_25	Chiesa di San Fabiano e seminario	via del Seminario 28	ope legis	E1	C1
3_26	Plesso scolastico Filzi – Mazzei	via del Seminario 2	ope legis	E1	area standard
3_27	Oratorio di San Michele e Chiostro della Misericordia	via Convenerbole da Prato 55	ope legis	E1	area standard
3_28	Palazzo Gori	via Convenerbole da Prato 69		E2	C1
3_29	Palazzo Becherini	via Guizzelmi 29		E2	TCS
3_30	Palazzo Mochi poi Orlandi	via Guizzelmi 9		E2	TCS
3_31	Palazzo Rocchi	via Guizzelmi 1		E2	TCS
3_32	Palazzo Vestri	via Guizzelmi 16		E2	TCS
3_33	Palazzo in piazza Duomo	piazza Duomo 42	indiretto	E1	TCS

[Gli oggetti evidenziati non sono presenti tra le schede conoscitive]

REPORT EDIFICIO 3_3

Edificio : 15400

Indirizzo : Piazza Sant'Agostino, 11

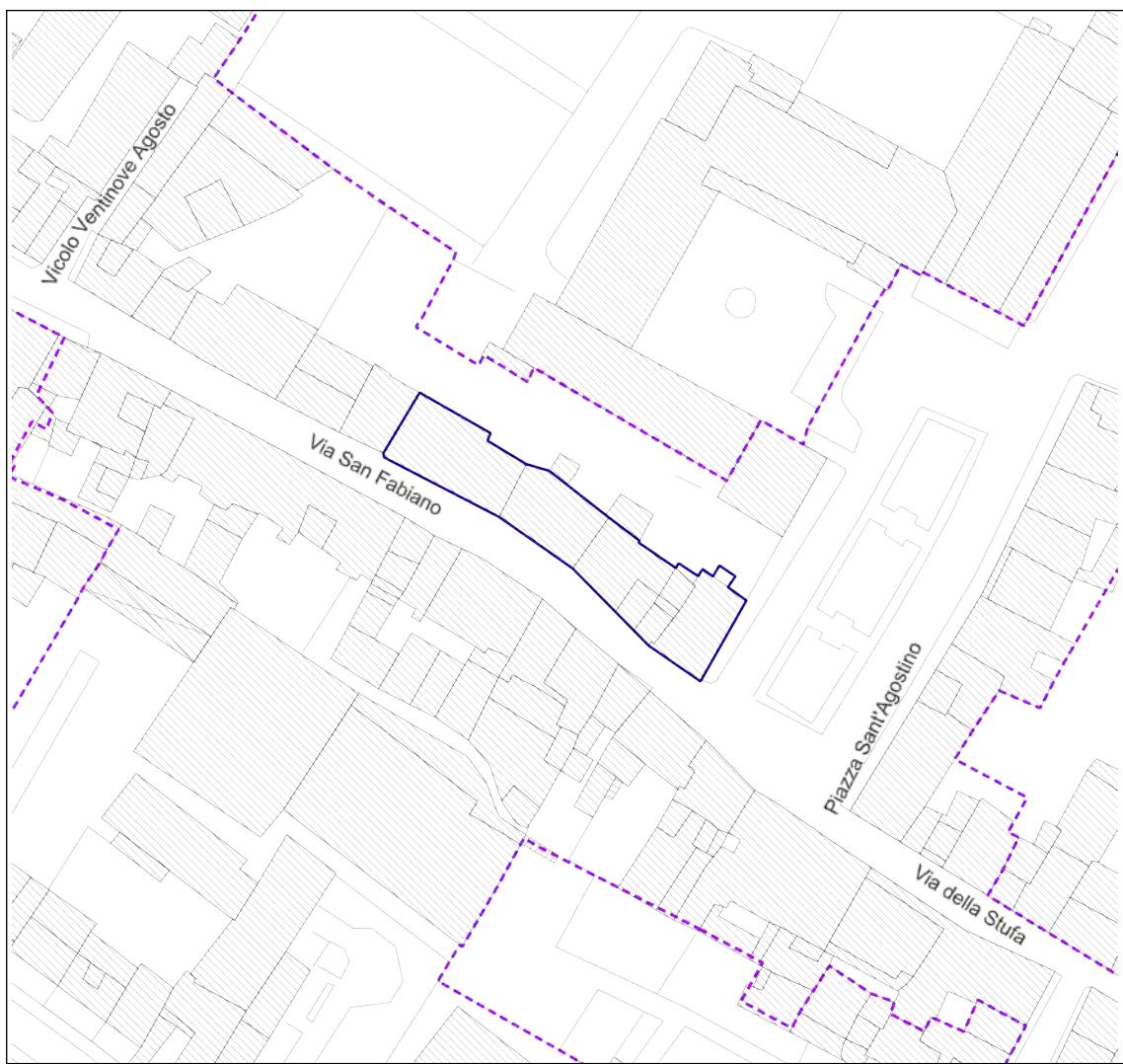
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 628

Piano operativo

E2 - 3_3

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Romei

Tra gli edifici di maggior rilievo affacciati sulla piazza Sant'Agostino, il palazzo fu realizzato nell'Ottocento.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Nº max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Resede pavimentato** : Medio

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con terrazzino	Muratura intonacata	Buono
Fasce angolari	Conglomerato cementizio	Buono
Davanzali con specchiature	Conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpano curvilineo e architravi	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni : Basso volume di accesso al terrazzo in copertura sul fronte settentrionale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Palazzo Romei

Scorcio da piazza
Sant'Agostino - Fronti
orientale e meridionale

REPORT EDIFICIO 3_4

Edificio : 2383

Indirizzo : Piazza Sant'Agostino, 19

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 25

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

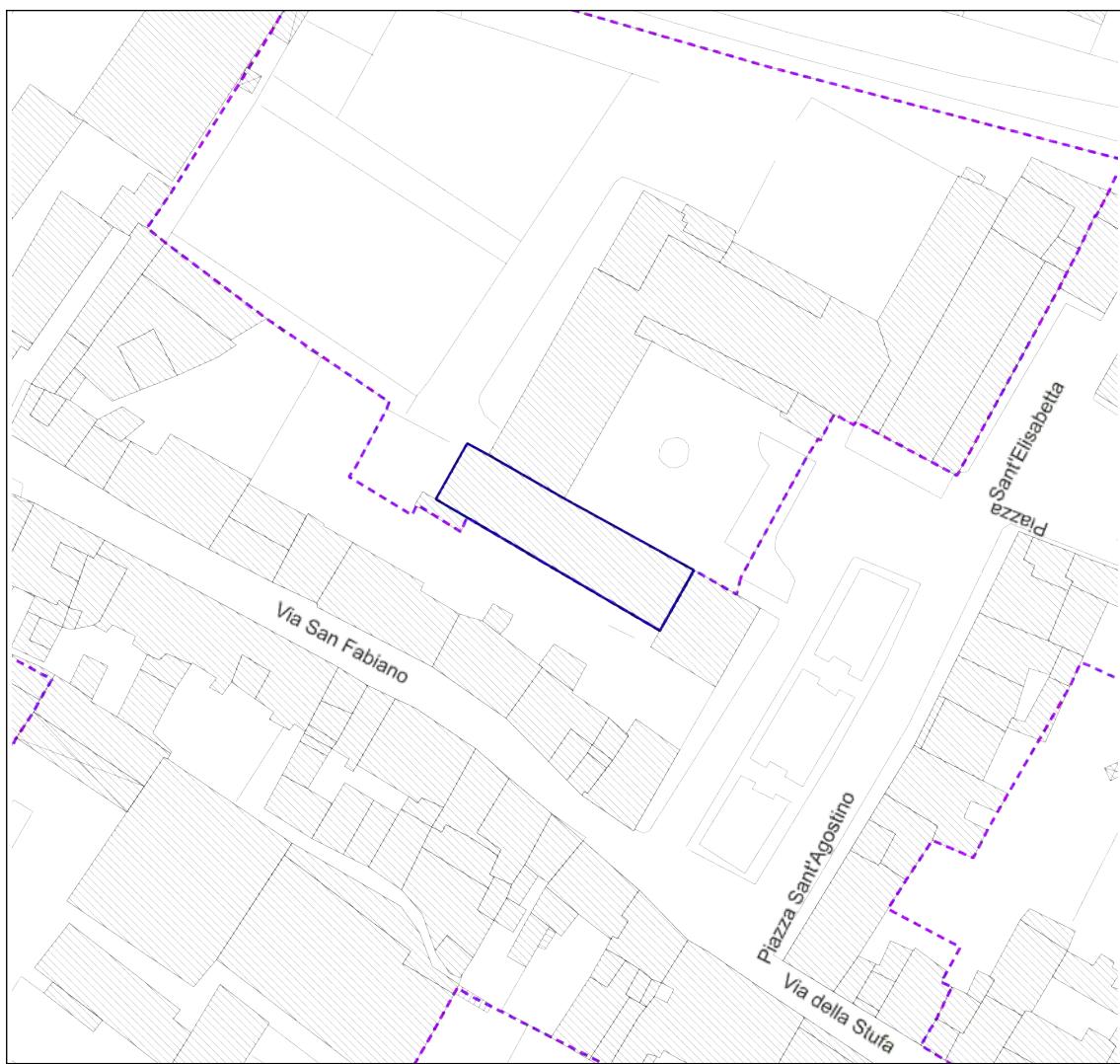
Piano operativo

E1 - 3_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Convento di Sant'Agostino e Oratorio di San Michele

Elemento relativo a ID 29694

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato :** Buono

- **Pertinenza asfaltata :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICO 3_4

Edificio : 7846

Indirizzo : Piazza Sant'Agostino, 19

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 29

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

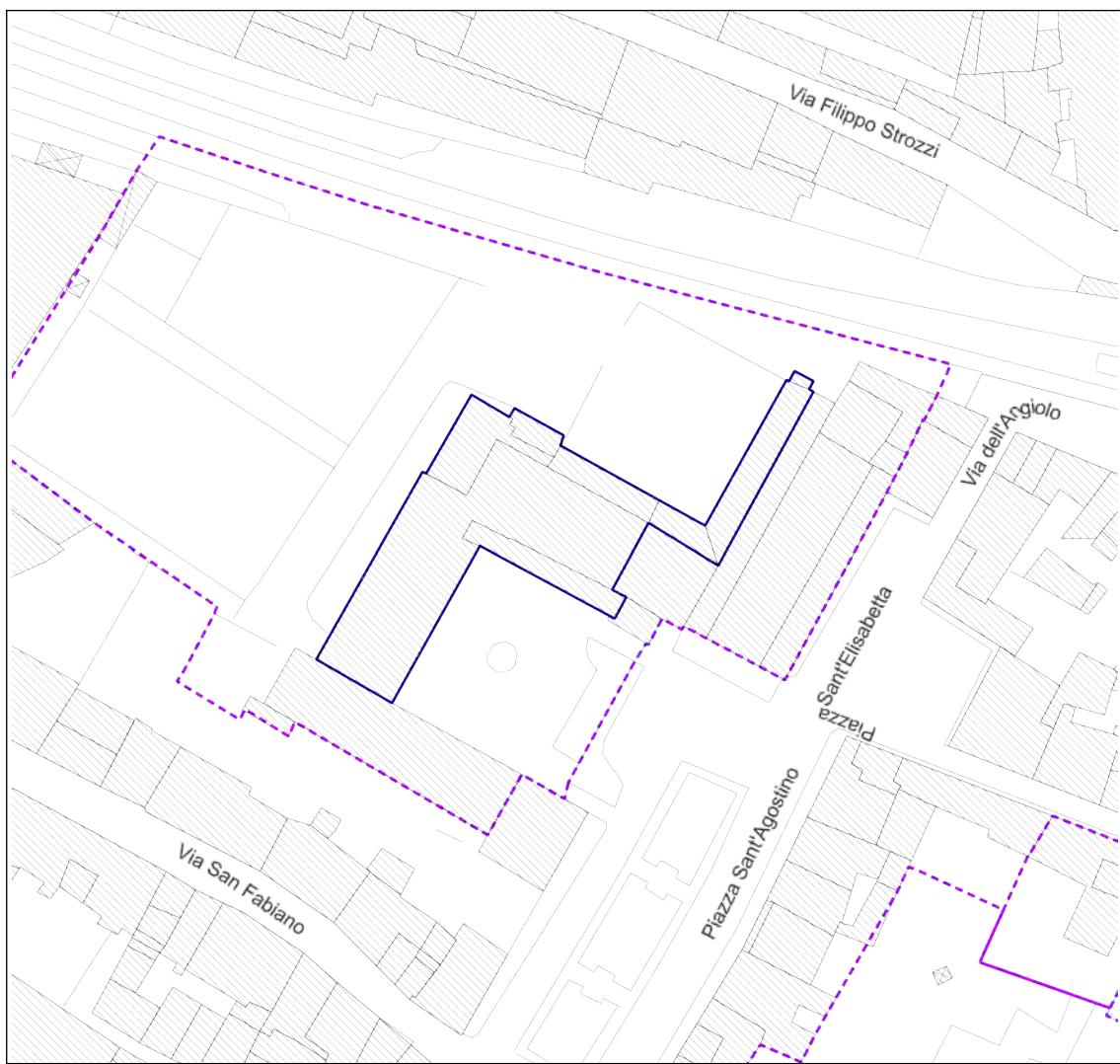
Piano operativo

E1 - 3_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento di Sant'Agostino e Oratorio di San Michele

Elemento relativo a ID 29694

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da corte, Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Chiostro : Buono

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

- Cortile : Buono

- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Marcadavanzale	pietra
Cornici	pietra
Portico	pietra, intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campate chiostro con colonne	muratura intonacata e pietra	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



**Convento di
Sant'Agostino e
Oratorio di San
Michele**
Scorcio da piazza
Sant'Agostino - Fronte est

REPORT EDIFICO 3_4

Edificio : 29694

Indirizzo : Piazza Sant'Agostino, 19

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 541

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

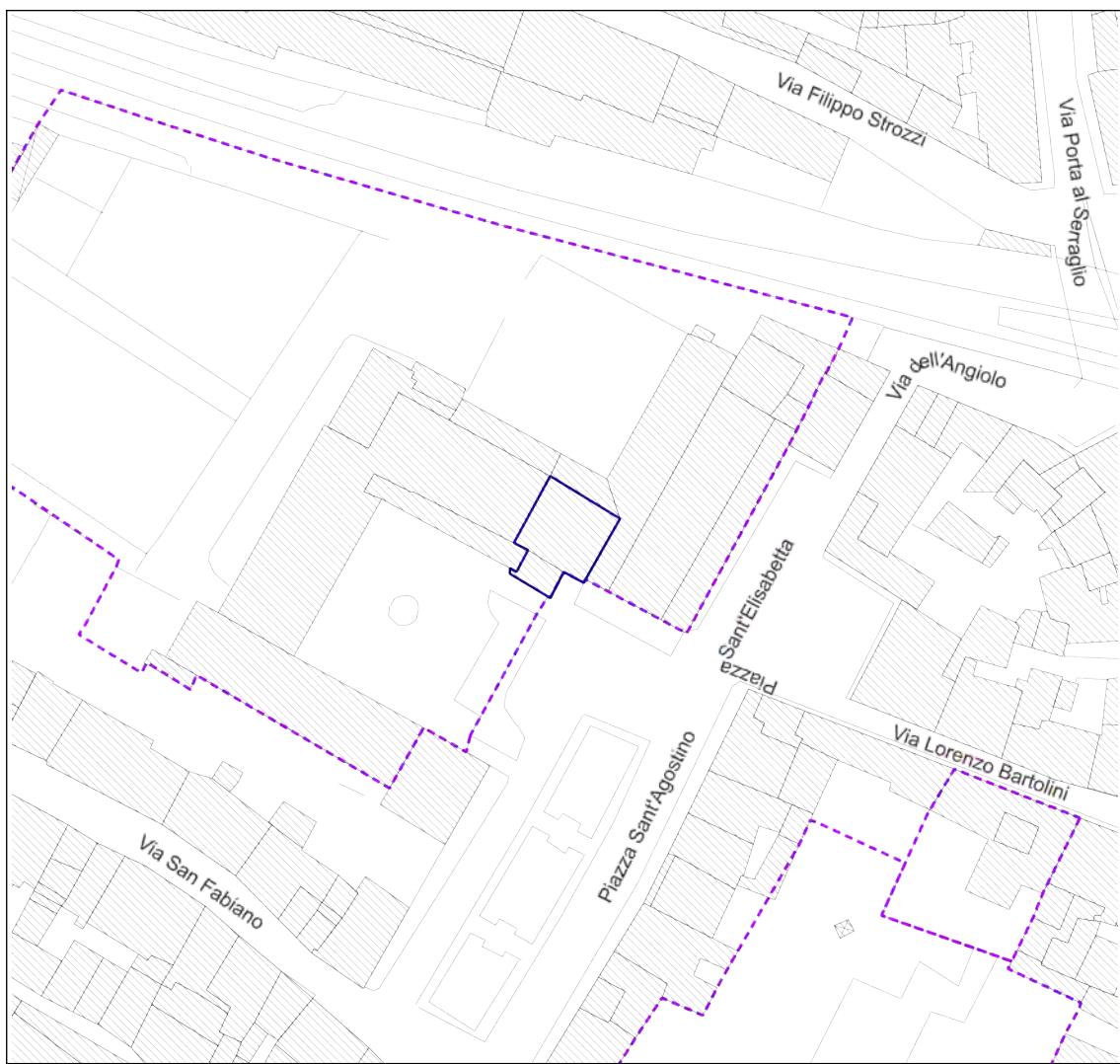
Piano operativo

E1 - 3_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento di Sant'Agostino e Oratorio di San Michele

L'Oratorio di San Michele fu costruito nel Trecento come sede della Compagnia dei Disciplinati; al suo interno conserva ampi resti di una teoria di Santi e Profeti affrescati a fine Trecento.
Anche il contiguo Capitolo ha struttura trecentesca.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso : pertinenza, Altro edificio

- **Resede pavimentato :** Buono

- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Cortile :** Buono

- **P. 1 :** Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2 :** Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura
Cornici	pietra
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco ribassato	muratura intonacata	Buono
Portale	pietra serena	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Convento di
Sant'Agostino e
Oratorio di San
Michele**
Scorcio da piazza
Sant'Agostino - Fronte est

REPORT EDIFICO 3_5

Edificio : 37487

Indirizzo : Piazza Sant'Agostino

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* A

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

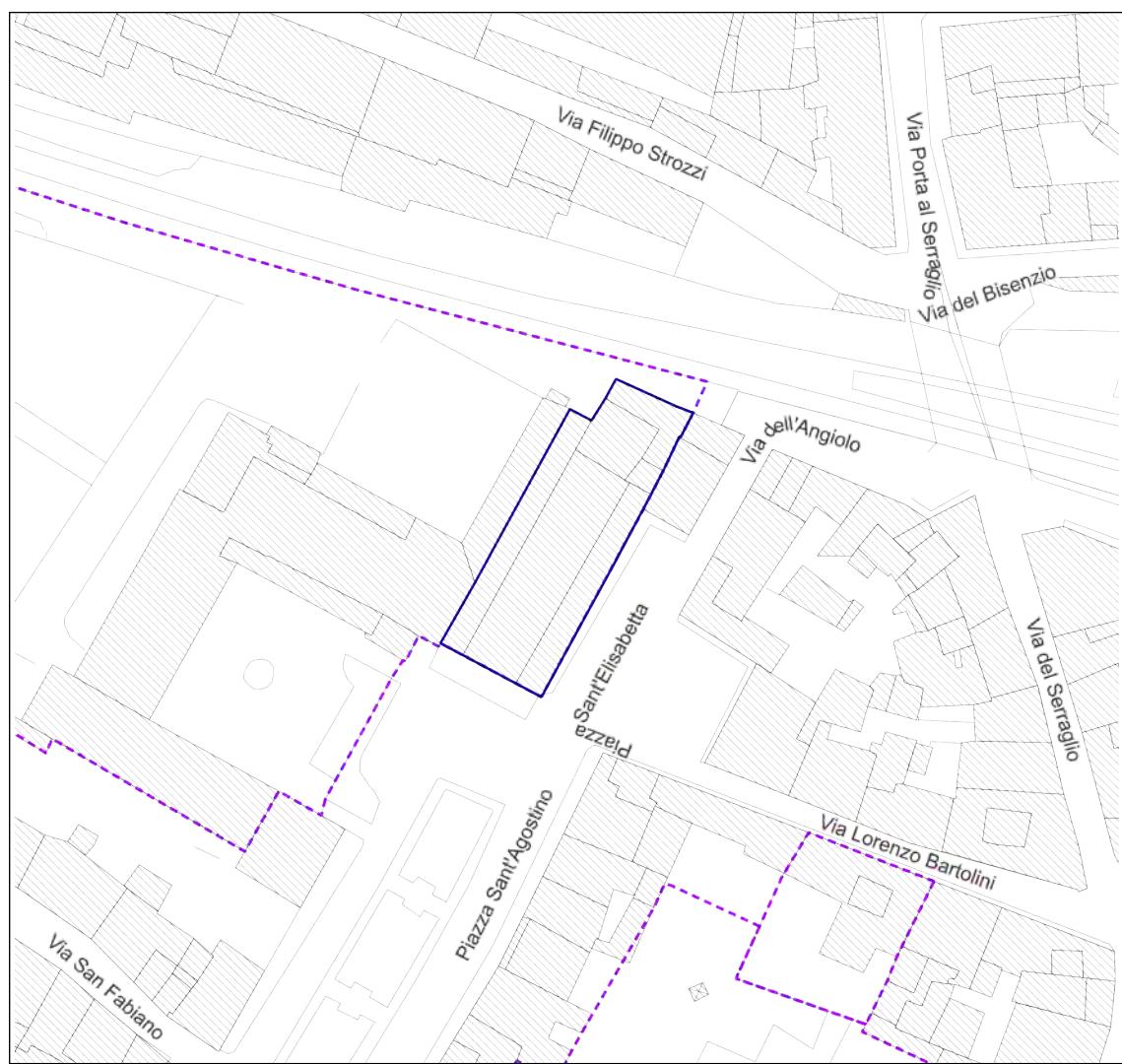
Piano operativo

E1 - 3_5

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Chiesa di Sant'Agostino

La chiesa di Sant'Agostino deriva da un piccolo oratorio e un piccolo convento che gli Agostiniani eressero in questo luogo nel 1271; dalla fine del Trecento fino al 1440 venne costruita l'attuale chiesa, dotata di nuovi altari nel XVI-XVII secolo. Passò al clero secolare dopo la soppressione del convento, nel 1810. Dal 1964 l'intero complesso è affidato ai padri Sacramentini. La semplice facciata della chiesa ha paramento in ciottoli, regolarizzato agli spigoli con mattoni e pietra, che si ripete anche sul fianco, dal fondo del quale emerge il robusto campanile con coronamento piramidale. L'interno presenta una pianta basilicale a tre navate con campate su colonne in mattoni, un tempo intonacate e oggi con laterizi lasciati a vista, in seguito a un restauro novecentesco. Le colonne hanno capitelli a "foglia d'acqua". Un "unicum" sono gli archi a pieno centro su colonne che anticipano soluzioni poi diffuse durante il Rinascimento. La navata centrale, più alta e più ampia delle laterali, ha copertura a capriate. Le tre cappelle absidali sono del tardo Trecento.

Notevoli tele sono conservate negli altari aedicola, tra i quali si ricordano una Madonna della Consolazione di Giovan Battista Naldini; l'Elemosina di San Tommaso di Lorenzo Lippi; l'Immacolata dell'Empoli. Nelle cappelle del transetto si trovano, invece, un Battesimo di sant'Agostino di Giovanni Bizzelli e una Madonna col Bambino e santi dell'ambito del Cigoli.

Nella chiesa sono inoltre collocati affreschi trecenteschi (recuperati anche dal convento); il presbiterio ha sistemazione curata da Jorio Vivarelli (1984).

Durante la Seconda guerra mondiale una bomba centrò l'abside, distruggendo i vari arredi lignei presenti.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, Altro

Finitura facciata pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari pietra

Cornici intonaco, pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Croce	Metallo	Buono
Rosone	muratura intonacata	Buono
Torre campanaria	muratura	Buono
Portale con lunetta a tutto sesto	pietra e intonaco	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Scala esterna : presenza di sagrato in pietra serena

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Chiesa di
Sant'Agostino**

Scorcio da piazza
Sant'Agostino - Fonte
sud-est

REPORT EDIFICO 3_6

Edificio : 25327

Indirizzo : Via Lorenzo Bartolini, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 53

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

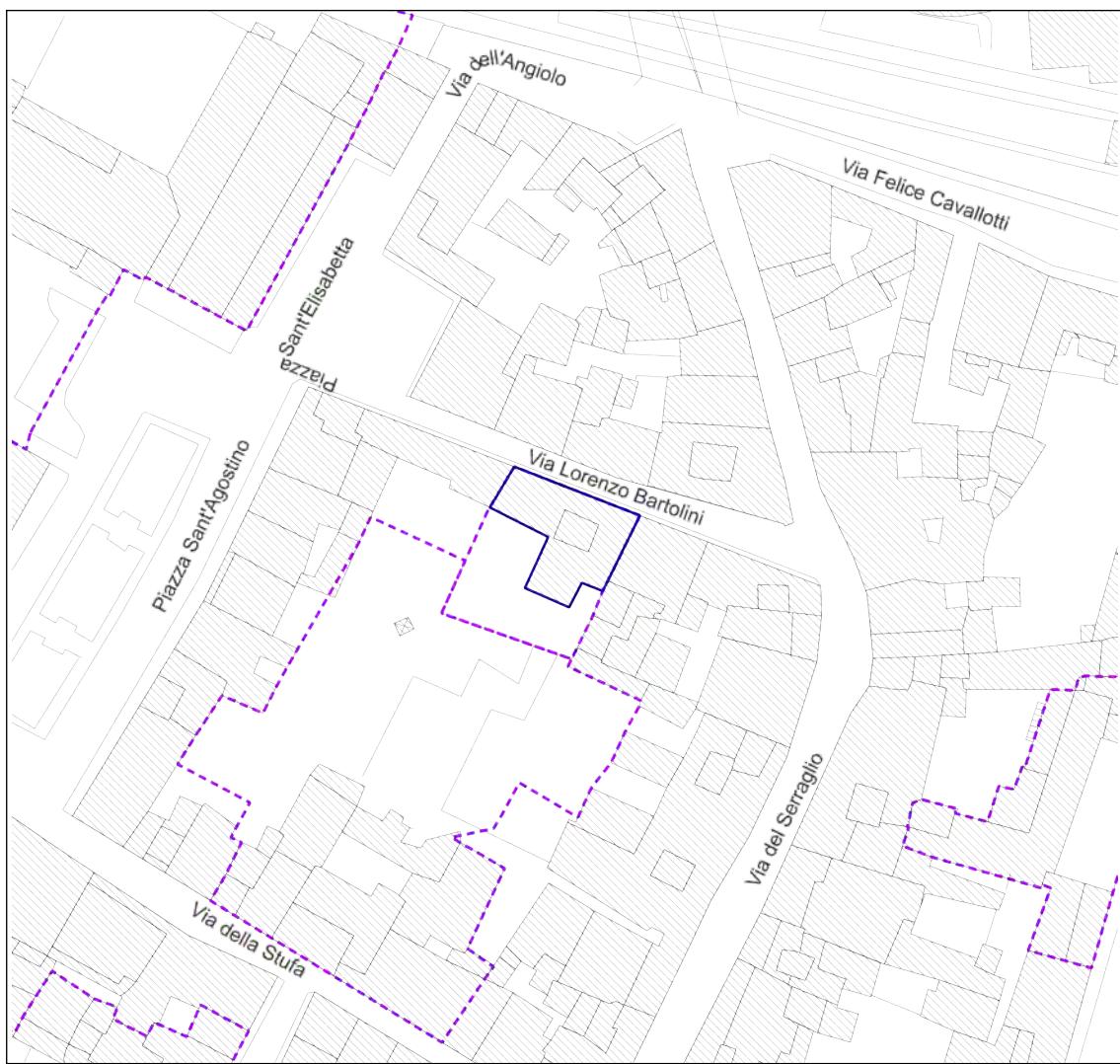
Piano operativo

E1 - 3_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Giachetti Bessi

Il palazzo, proprietà del medico chirurgo ed editore Vincenzo Giachetti nei primi decenni nel XIX secolo, passò poi nel 1852 ai Martini e, successivamente, ai Bessi. Nel 1820 fu ristrutturato su progetto di Giuseppe Valentini che ne mantenne le cornici geometriche di facciata e le decorazioni con allegorie e finiti bassorilievi delle volte interne, opera di Luigi Catani.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : Si

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Garages / parcheggio

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale	pietra serena	Medio
Cornici e modanature delle aperture	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -	
	Degrado : Alterazione cromatica e risalita capillare, distacco e mancanza di intonaco	
INFISSI	Pregio : -	
	Degrado : Gli infissi risultano molto degradati	
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, cavi elettrici e tubazioni a vista, cabina enel	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Palazzo Giachetti Bessi

Scorcio da via Lorenzo
Bartolini - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_7

Edificio : 16161

Indirizzo : Via della Stufa, 24

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 76

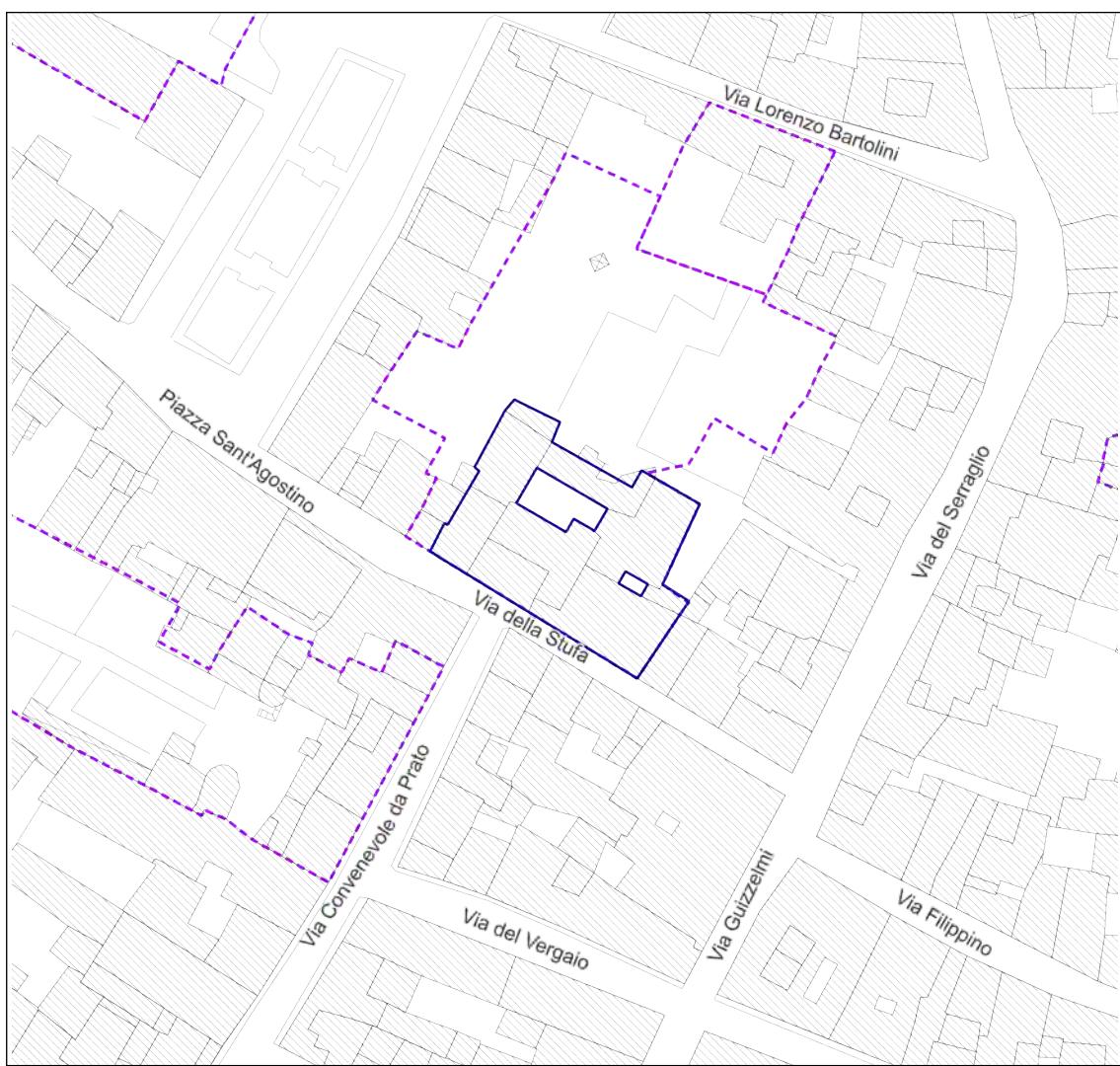
Piano operativo

E2 - 3_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Magnolfi

L'edificio, di interesse storico-architettonico, ha un'importante facciata interna, con ali che affiancano il cortile, separato dal vasto giardino con un basso corpo a terrazza, aperto a terreno da tre arcate. Qui nel 1820 fu aperta la celebre tipografia Giachetti; il locale venne poi trasformato in teatrino intorno alla metà dell'Ottocento, fino a divenire proprietà dei Magnolfi. La ristrutturazione del palazzo (1850-75) è forse opera di Giuseppe Bacci.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Giardino : Medio

- P. T. : Residenza, Commercio / deposito
commerciale

- P. 1 : Residenza

- P. 2 : Residenza

- P. 3 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 2 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	pietra serena	Buono
Portale	conglomerato cementizio	Buono
Cornici e quadrature aperture	conglomerato cementizio	Buono

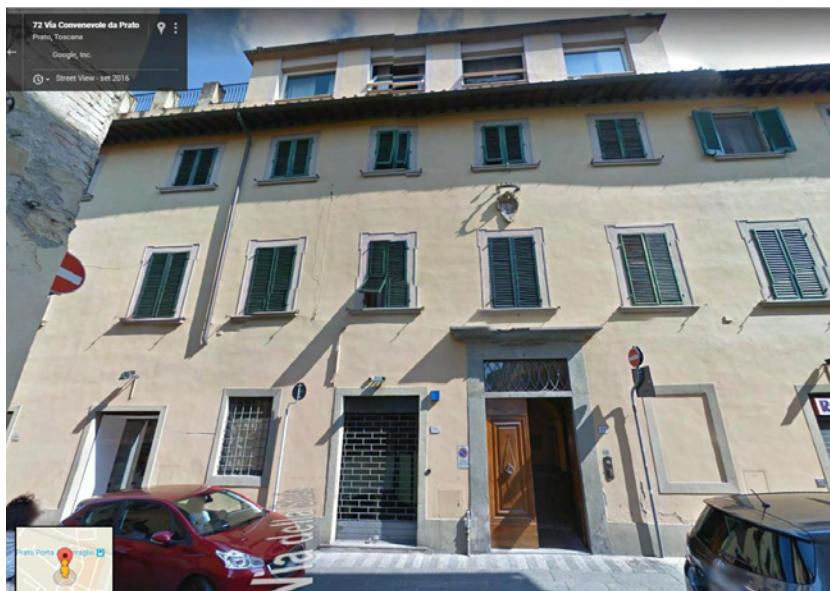
ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> Risalita capillare e patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Palazzo Magnolfi

Scorcio da via
Convenerole da Prato -
Fronte sud

REPORT EDIFICIO 3_7

Edificio : 27656

Indirizzo : Via della Stufa, 32

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 75

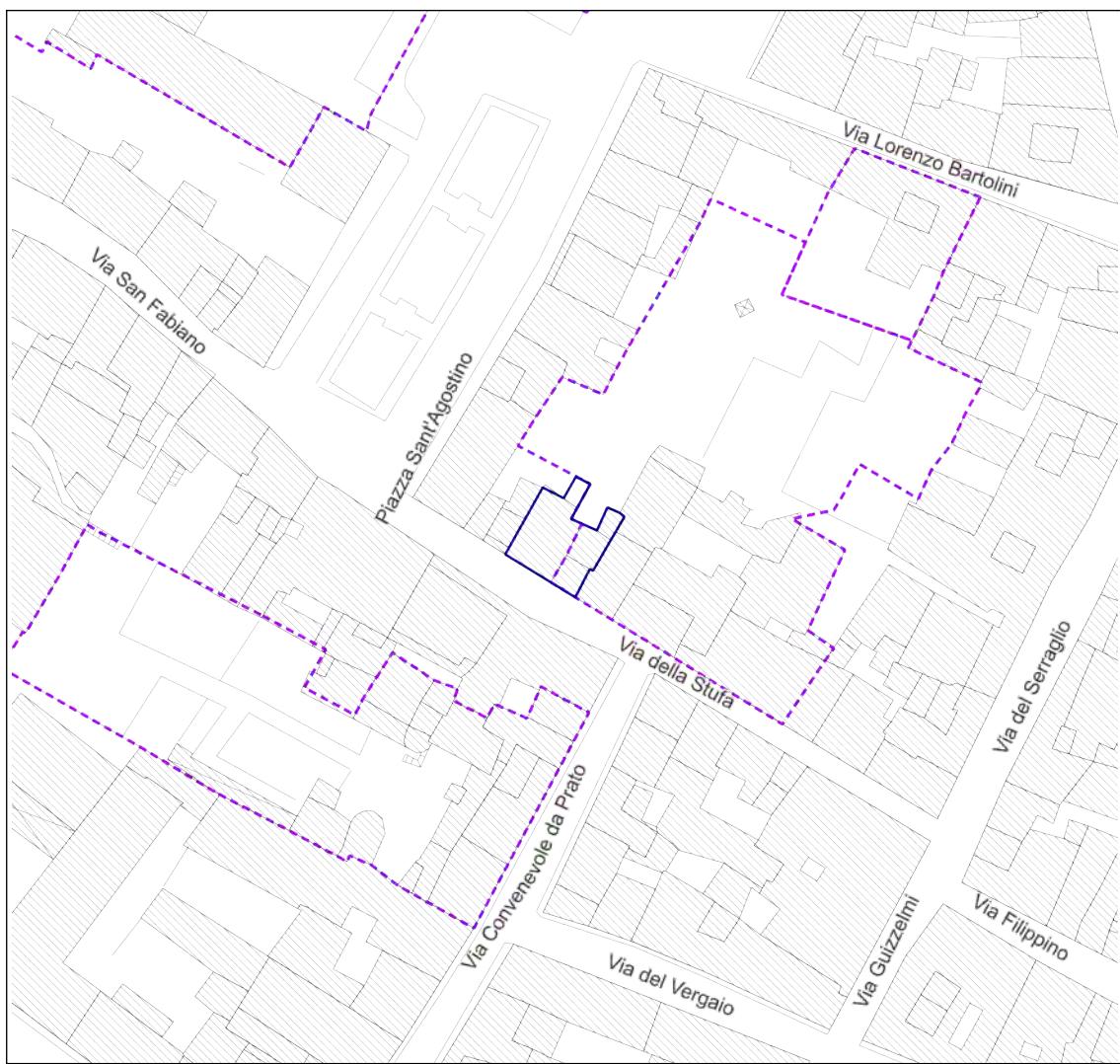
Piano operativo

E2 - 3_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Magnolfi

Elemento relativo a ID 16161

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Giardino :** Medio

- **P. T. :** Residenza, Commercio / deposito

commerciale

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

- **P. 3 :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale	conglomerato cementizio	Buono
Cornici e modanature di facciata	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	Risalita capillare e patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Palazzo Magnolfi

Scorcio da via della Stufa -
Fronte sud

REPORT EDIFICIO 3_9 - 3_10

Edificio : 24981

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 83

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 94

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

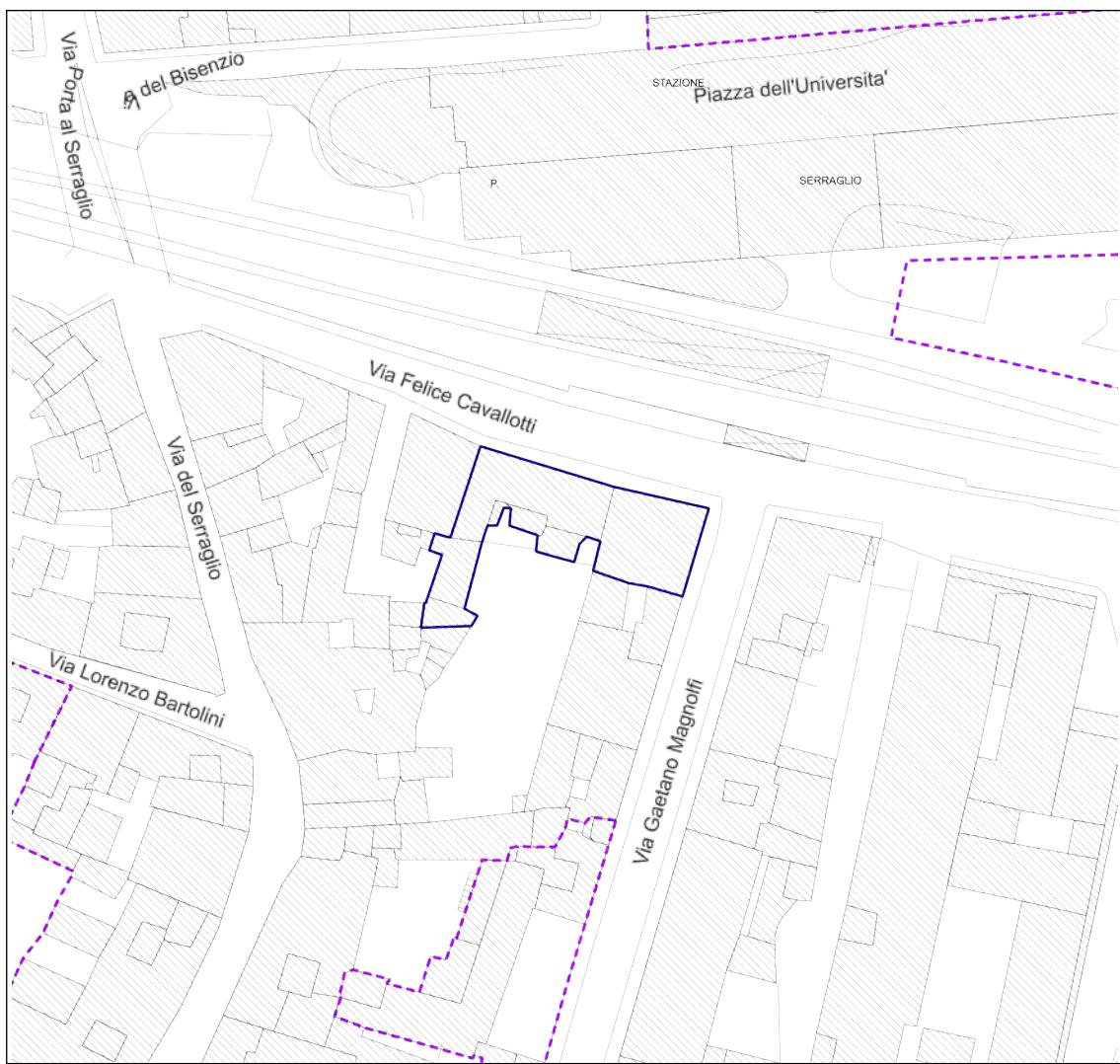
Piano operativo

E1 - 3_10

E2 - 3_9

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzetto Martini Salvi

Nel 1848 venne inaugurato il primo tratto di ferrovia Firenze-Pistoia, che arrivava fino a Prato. Tale infrastruttura comportò la demolizione del tratto settentrionale delle mura trecentesche con la porta al Serraglio, sostituita dalla stazione, e di parte del bastione cosiddetto "dei Giudei" sull'attuale viale Galilei. Per collegare piazza del Duomo con la nuova stazione, tra il 1867 ed il 1870 venne aperta via Magnolfi su quelli che erano gli orti dell'ex monastero di San Giorgio e vennero costruiti gli edifici su essa affacciati: tutti secondo lo stile neorinascimentale, recependo le tendenze di Firenze, all'epoca Capitale d'Italia.

Palazzetto Martini Salvi è un massiccio cubo che si attesta sull'angolo tra via Magnolfi e via Cavallotti, lungo la ferrovia. I fronti sono delimitati da lesene tuscaniche, mentre l'ingresso principale, su via Magnolfi, è evidenziato da un portale centinato tra due lesene in finto bugnato liscio con trabeazione, su cui si imposta un terrazzino con portafinestra timpanata, mentre tutte le altre aperture hanno cornice lineare sull'architrave.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Balaustre in cls
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con lesene e trabeazione	Conglomerato cementizio	Buono
Apertura con timpano triangolare	Conglomerato cementizio	Buono
Tabernacolo angolare	Muratura	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Palazzetto Martini
Salvi**

Scorcio da via Cavallotti -
Fronti orientale e
settentrionale



**Palazzetto Martini
Salvi**

Scorcio da via Cavallotti -
Fronte settentrionale



**Palazzetto Martini
Salvi**

Dettaglio - Portale e
finestre



**Palazzetto Martini
Salvi**

Dettaglio - Tabernacolo

REPORT EDIFICIO 3_10

Edificio : 11723

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 73

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 396

DLgs 42/2004

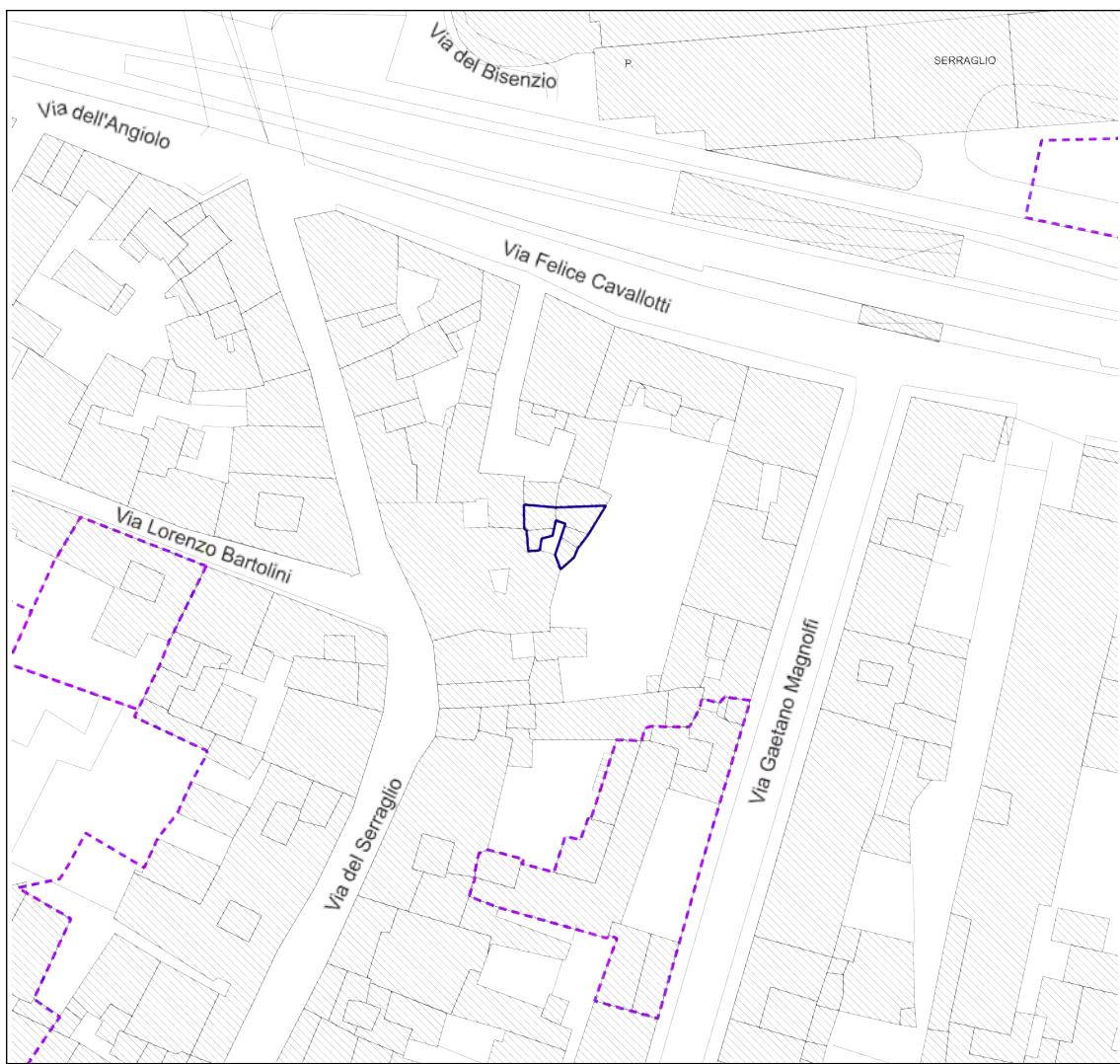
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_10

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Palazzo Crocini (Istituto per l'educazione religiosa e l'assistenza morale della gioventù)

Elemento relativo a ID 17388

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Altro edificio

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 3_10

Edificio : 17388

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 73

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 95

DLgs 42/2004

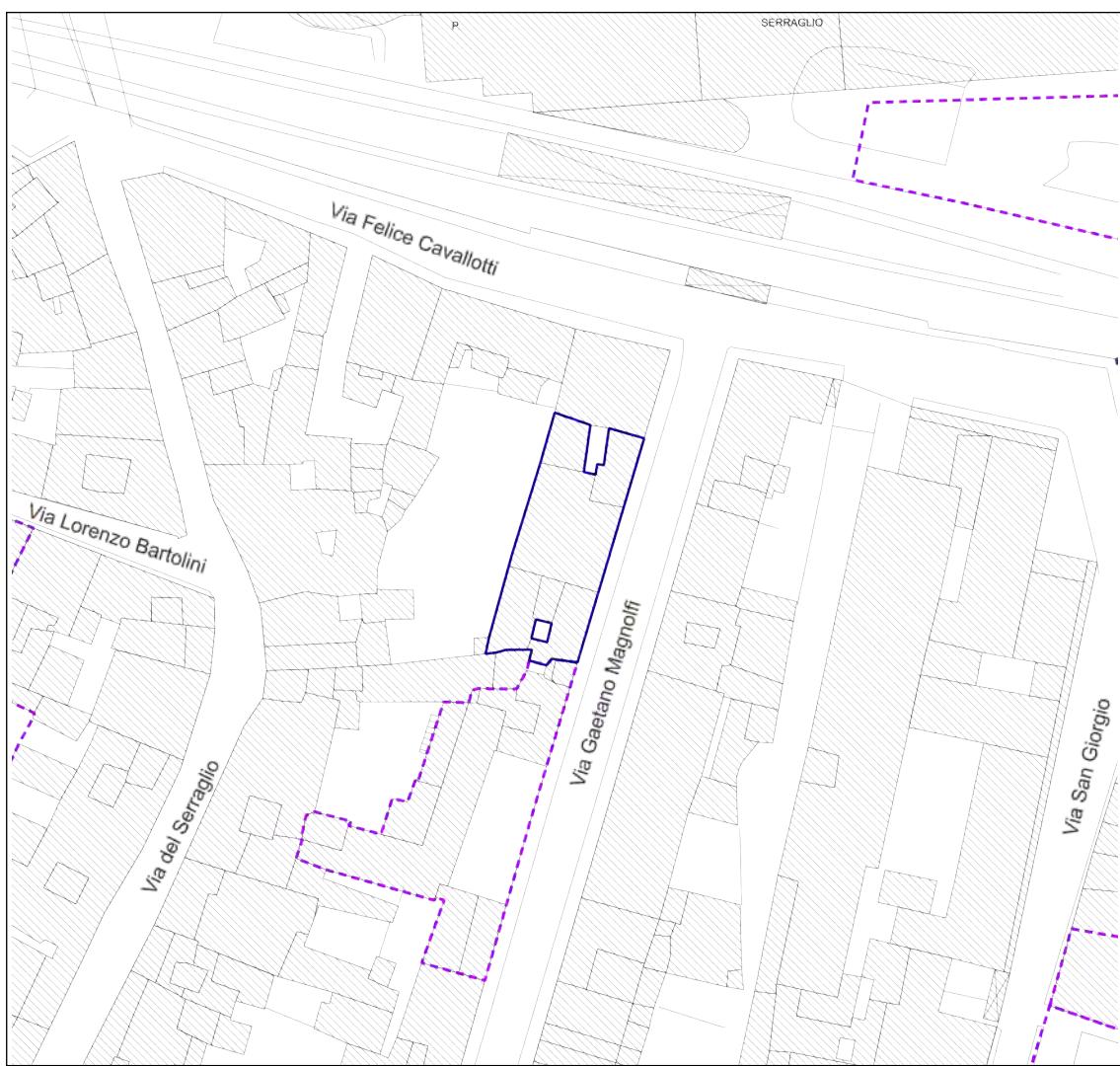
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_10

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Crocini (Istituto per l'educazione religiosa e l'assistenza morale della gioventù)

Nel 1848 venne inaugurato il primo tratto di ferrovia Firenze-Pistoia, che arrivava fino a Prato. Tale infrastruttura comportò la demolizione del tratto settentrionale delle mura trecentesche con la porta al Serraglio, sostituita dalla stazione, e di parte del bastione cosiddetto "dei Giudei" sull'attuale viale Galilei. Per collegare piazza del Duomo con la nuova stazione, tra il 1867 ed il 1870 venne aperta via Magnolfi su quelli che erano gli orti dell'ex monastero di San Giorgio e vennero costruiti gli edifici su essa affacciati: tutti secondo lo stile neorinascimentale, recependo le tendenze di Firenze, all'epoca Capitale d'Italia.

Palazzo Crocini è opera di Fortunato Rocchi e si compone di tre corpi di fabbrica: i due laterali, più bassi, hanno due piani fuori terra, mentre quello centrale, lievemente avanzato, ha tre piani, cornicione a dentelli e angolari in finto bugnato. Tutti e tre le facciate presentano tre assi di aperture ciascuna, con finto bugnato al piano terra e finestroni con timpani triangolari o curvilinei al piano primo. Il corpo centrale ha aperture al secondo piano con cornice in finto bugnato e terrazzino centrale su mensole a voluta. Dal 1877 il palazzo ospitò una sede della Banca d'Italia.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Resede pavimentato : Medio

- P. T. : Commercio / deposito commerciale

- Giardino : Buono

- P. 1 : Residenza

- P. 2 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Balaustre in cls

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

Tipo insegne : Entro aperture, In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture centinate	Muratura	Buono
Terrazzino con mensole a voluta	Conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani triangolari e curvilinei	Conglomerato cementizio	Buono
Cornicione a dentelli	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : incongruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo Crocini

Scorcio da via Magnolfi -
Fronte orientale



Palazzo Crocini

Scorcio da via Magnolfi -
Fronte orientale



Palazzo Crocini

Dettaglio - Primo e
secondo piano del corpo
centrale

REPORT EDIFICIO 3_11

Edificio : 29871

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 57

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 101

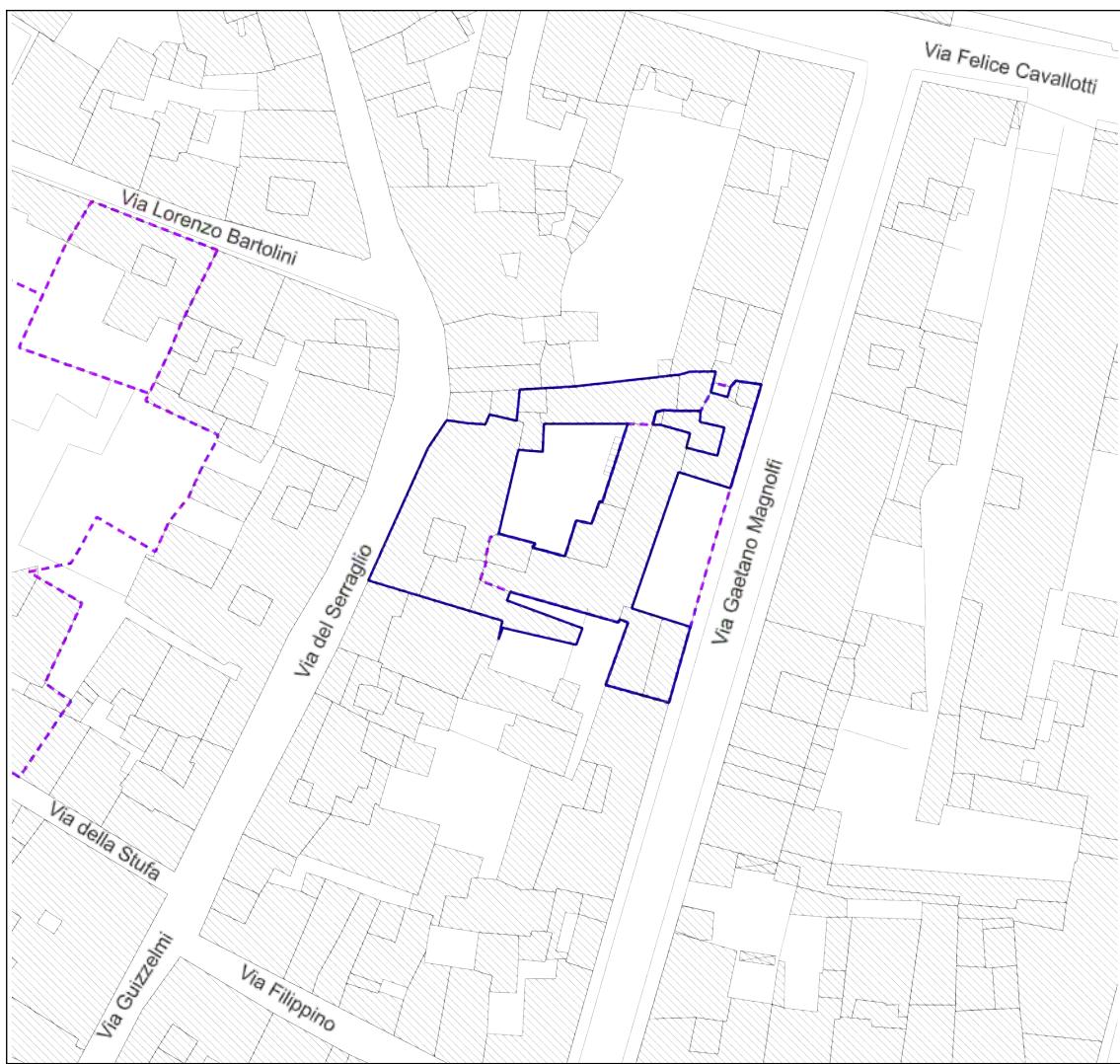
Piano operativo

E2 - 3_11

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Martini

Nel 1848 venne inaugurato il primo tratto di ferrovia Firenze-Pistoia, che arrivava fino a Prato. Tale infrastruttura comportò la demolizione del tratto settentrionale delle mura trecentesche con la porta al Serraglio, sostituita dalla stazione, e di parte del bastione cosiddetto "dei Giudei" sull'attuale viale Galilei. Per collegare piazza del Duomo con la nuova stazione, tra il 1867 ed il 1870 venne aperta via Magnolfi su quelli che erano gli orti dell'ex monastero di San Giorgio e vennero costruiti gli edifici su essa affacciati: tutti secondo lo stile neorinascimentale, recependo le tendenze di Firenze, all'epoca Capitale d'Italia.

Palazzo Martini è opera di Fortunato Rocchi e presenta un fronte principale arretrato dal fronte strada ed affacciato su di una corte, delimitata a nord e a sud da due volumi speculari che hanno anche accesso da via Magnolfi. L'ingresso all'edificio è segnalato da due pilastri tuscanici con trabeazione; il primo piano è evidenziato da un ballatoio continuo sui tre lati della corte e da arcate cieche su semipilastri che proseguono anche sui fronti minori degli avancorpi. Il complesso prosegue su di un'altra corte interna, su cui si affaccia il preesistente palazzetto Martini, realizzato nel Seicento su via del Serraglio e ristrutturato nel 1815 da Giuseppe Valentini. Palazzo Martini è dotato di un singolare torrino-osservatorio che emerge a fianco dell'avancorpo settentrionale.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito
commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Cemento armato, Ringhiera in ferro

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Pilastri tuscanici	Muratura	Buono
Arcate cieche a tutto sesto su lesene tuscaniche	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre termali	Muratura	Buono
Torre	Muratura	Medio
Portale centinato con cornice	Pietra serena	Medio
Porta carraia con cornice	Pietra serena	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo Martini

Scorcio da via Magnolfi -
Fronte orientale



Palazzo Martini

Scorcio da via Magnolfi -
Fronte orientale



Palazzo Martini

Dettaglio - Torrino

REPORT EDIFICIO 3_12

Edificio : 8089

Indirizzo : Via del Serraglio, 32

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 103

DLgs 42/2004

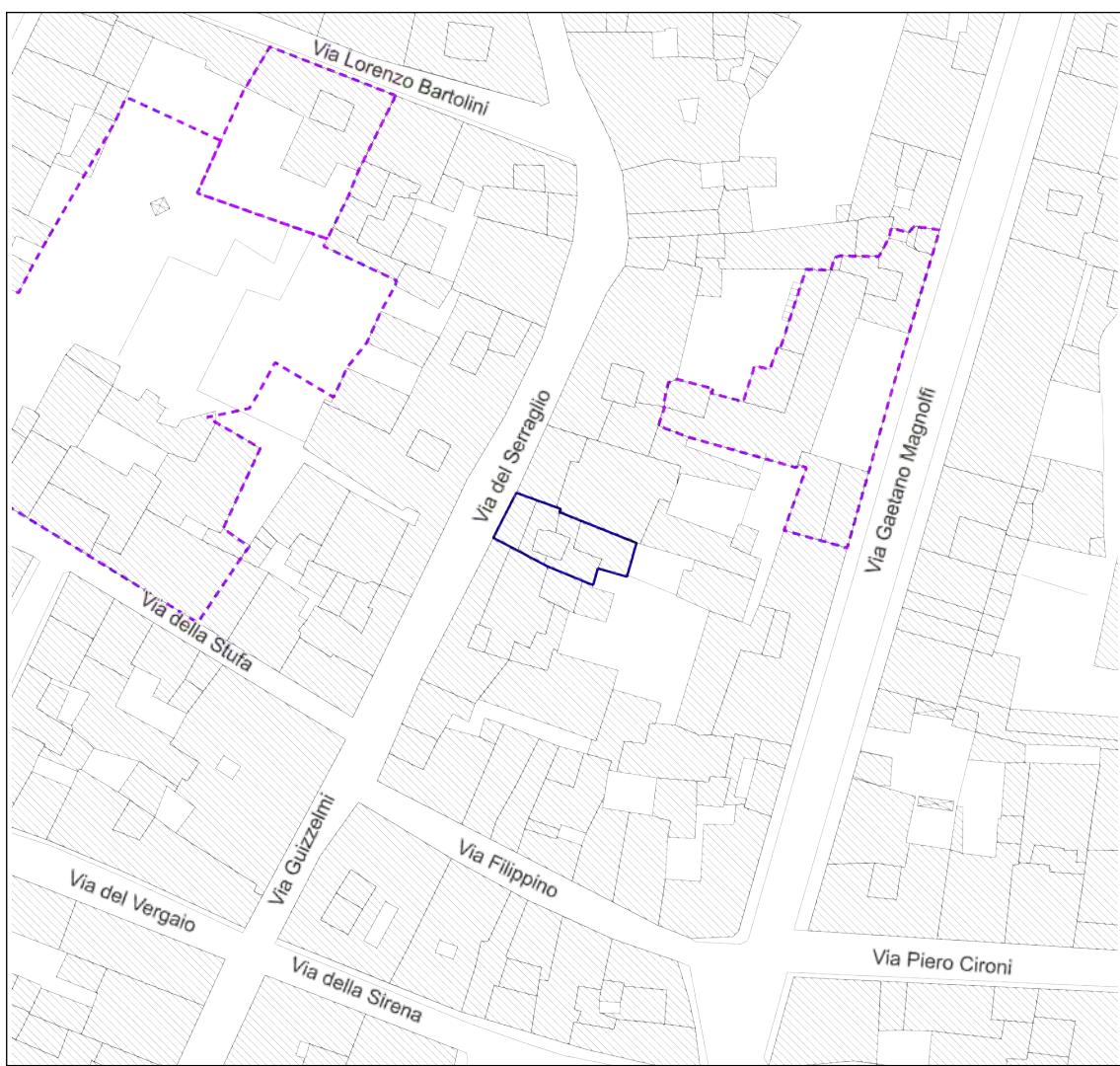
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_12

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Bresci (Istituto per il Sostentamento del Clero)

Elemento relativo a ID 12360

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Iscrizione lapidea	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	congruo
------------------	---------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa Bresci (Istituto per il Sostentamento del Clero)

Scorcio da Via del Serraglio - Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 3_12

Edificio : 12360

Indirizzo : Via del Serraglio, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 102

DLgs 42/2004

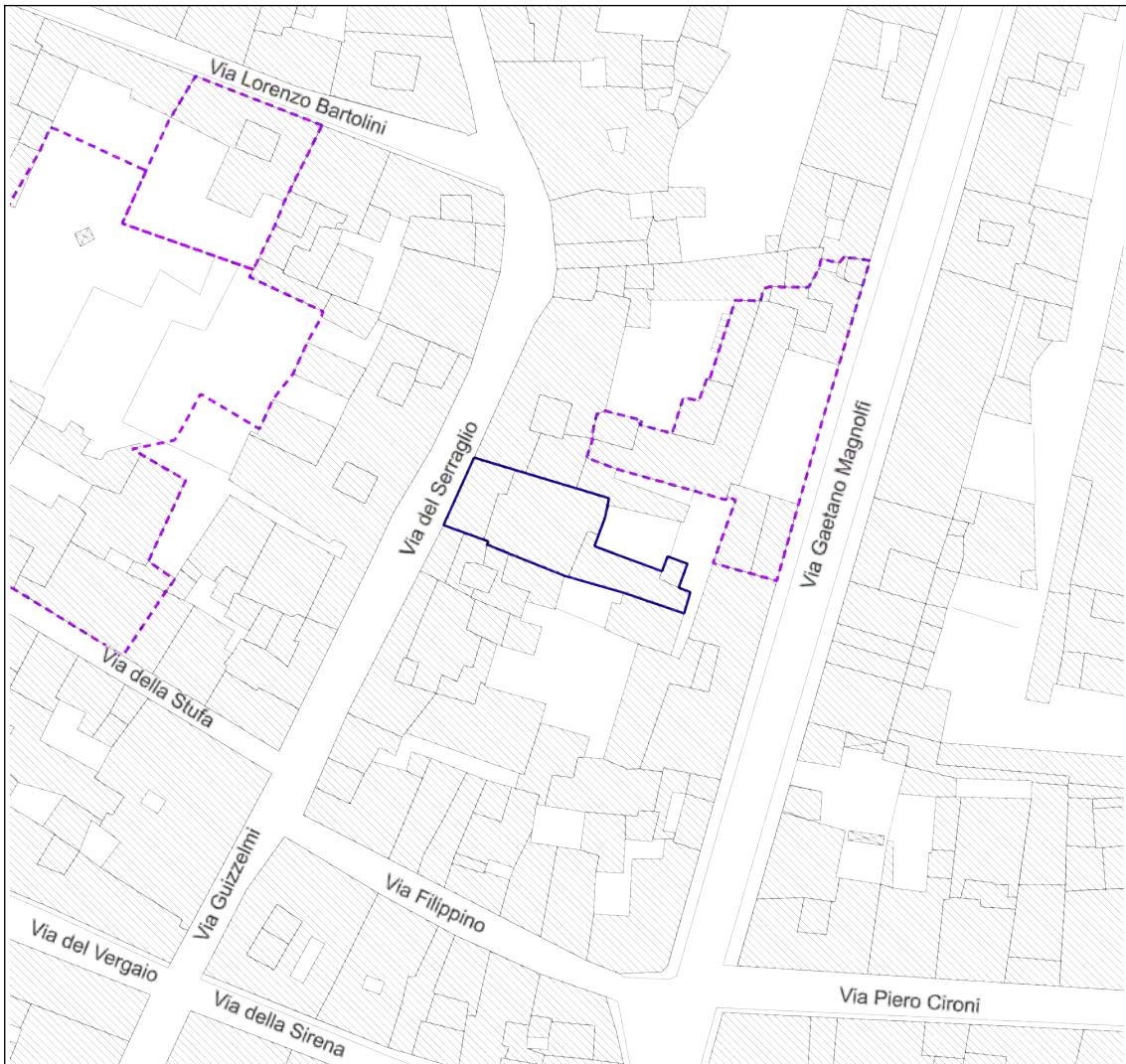
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_12

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Bresci (Istituto per il Sostentamento del Clero)

Casa in cui nacque l'arcivescovo Antonio Martini nel 1721, presenta attualmente un aspetto ottocentesco.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Nº max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Area di pertinenza non rilevabile

- P. T. : Commercio / deposito commerciale

- P. 1 : Residenza

- P. 2 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, bugnato)

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Iscrizione lapidea	marmo bianco	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	congruo
------------------	---------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa Bresci (Istituto per il Sostentamento del Clero)

Scorcio da Via del Serraglio - Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 3_12

Edificio : 32912

Indirizzo : Via del Serraglio, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 107

DLgs 42/2004

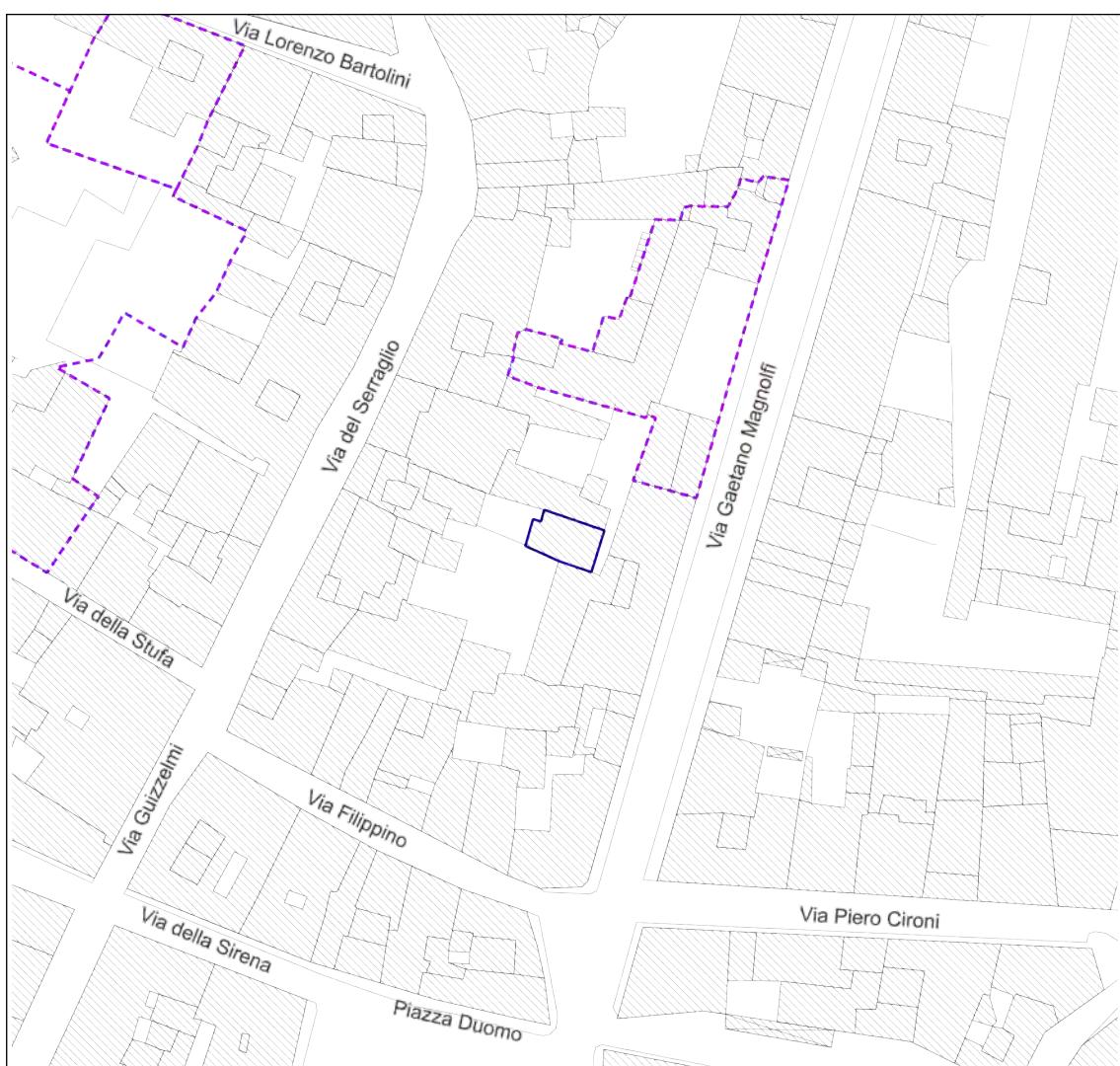
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_12

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Bresci (Istituto per il Sostentamento del Clero)

Elemento relativo a ID 12360

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Altro edificio

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Cortile : Medio

- P. T. : Residenza

- P. 1 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati, Scoperto

Tipi di parapetto : Muratura, Balaustre in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICO 3_13 - 3_14

Edificio : 24439

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 39

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 110
foglio 47 *particella* 121

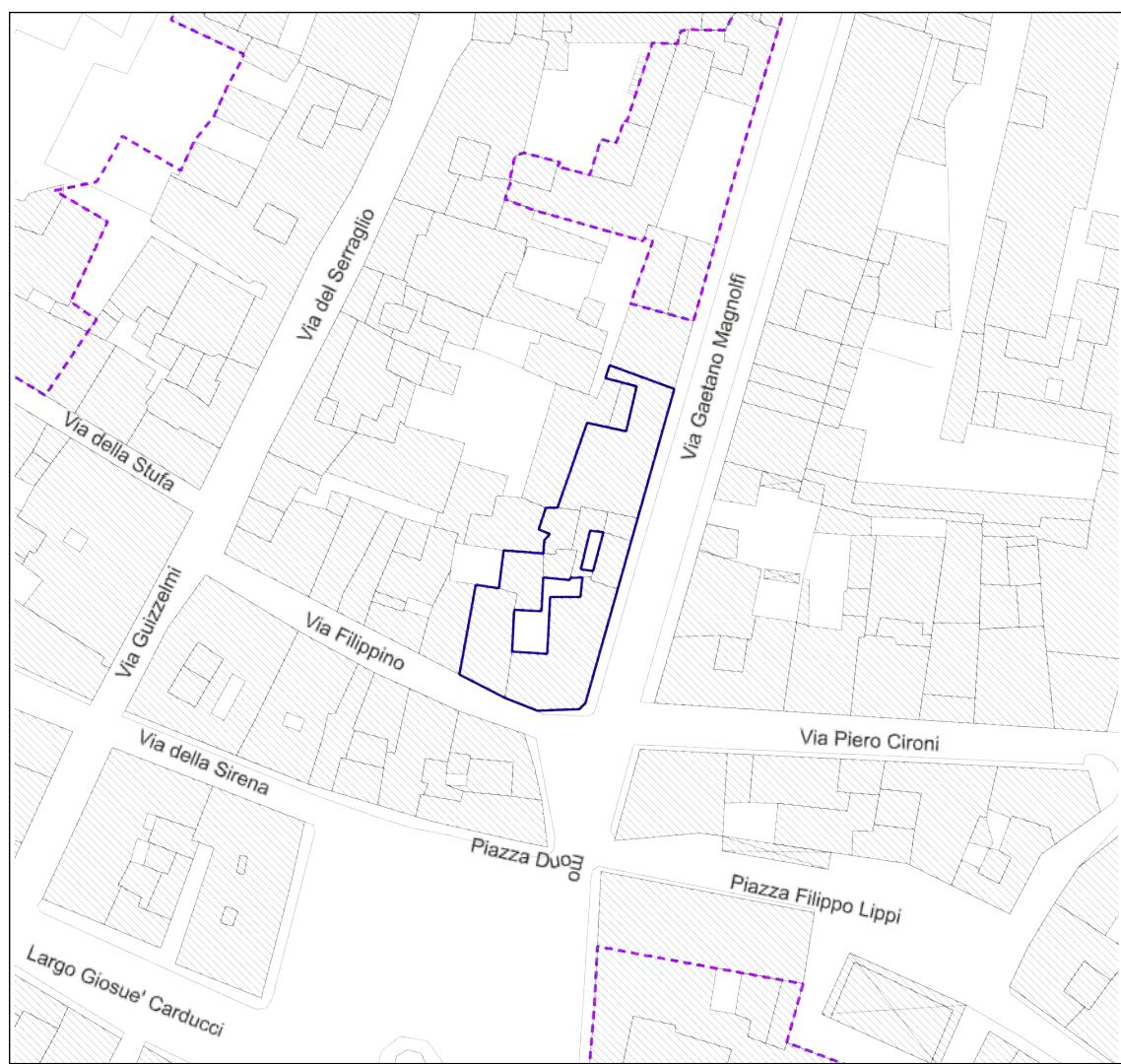
Piano operativo

E2 - 3_13

E2 - 3_14

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Bresci e altri edifici in via G. Magnolfi

Elemento relativo all'edificio ID 76317

Nel 1848 venne inaugurato il primo tratto di ferrovia Firenze-Pistoia, che arrivava fino a Prato. Tale infrastruttura comportò la demolizione del tratto settentrionale delle mura trecentesche con la porta al Serraglio, sostituita dalla stazione, e di parte del bastione cosiddetto "dei Giudei" sull'attuale viale Galilei. Per collegare piazza del Duomo con la nuova stazione, tra il 1867 ed il 1870 venne aperta via Magnolfi su quelli che erano gli orti dell'ex monastero di San Giorgio e vennero costruiti gli edifici su essa affacciati: tutti secondo lo stile neorinascimentale, recependo le tendenze di Firenze, all'epoca Capitale d'Italia.

Il fabbricato all'angolo tra via Filippino e via Magnolfi reca un'iscrizione in memoria del luogo di nascita del pittore Filippino Lippi, figlio del celebre Filippo.

Palazzo Bresci occupa gli attuali civici dal 31 al 47 con un'ampia facciata tripartita: i due corpi laterali hanno finto bugnato rustico al piano terra e due ordini di finestre architravate, di cui quelle al primo piano con cornice e davanzale con specchiature; il corpo centrale ha finto bugnato liscio e tre assi di aperture che al primo piano sono centinate ed inserite in altrettante campate segnalate da lesene tuscaniche con specchiature e dal parapetto a pilastrini. Originariamente il palazzo ospitò i bagni pubblici, fino al loro trasferimento nell'attuale sede dell'Ufficio anagrafe in piazza Cardinale Niccolò ad inizio Novecento.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 5

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato :	No	PERTINENZE
Seminterrato :	No	Alberature : -
Garage :	No	Filari : -
Accessibilità edificio :	Fronte strada	Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -
Destinazioni d'uso :		
- P. T. : Commercio / deposito commerciale		
- P. 1 : Residenza		
- P. 2 : Residenza		
- P. 3 : Residenza		
- P. 4 : Residenza		

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete, A bandiera
Tende da sole :	A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lesene tuscaniche con specchiature	Conglomerato cementizio	Buono
Aperture centinate	Muratura	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



**Edifici adiacenti a
Palazzo Bresci**

Scorcio da piazza del
Duomo - Fronti
meridionali ed orientali



Palazzo Bresci

Scorcio da via Magnolfi -
Fronte orientale



Palazzo Bresci

Dettaglio - Piano primo e secondo del settore centrale

REPORT EDIFICIO 3_14

Edificio : 76317

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 45

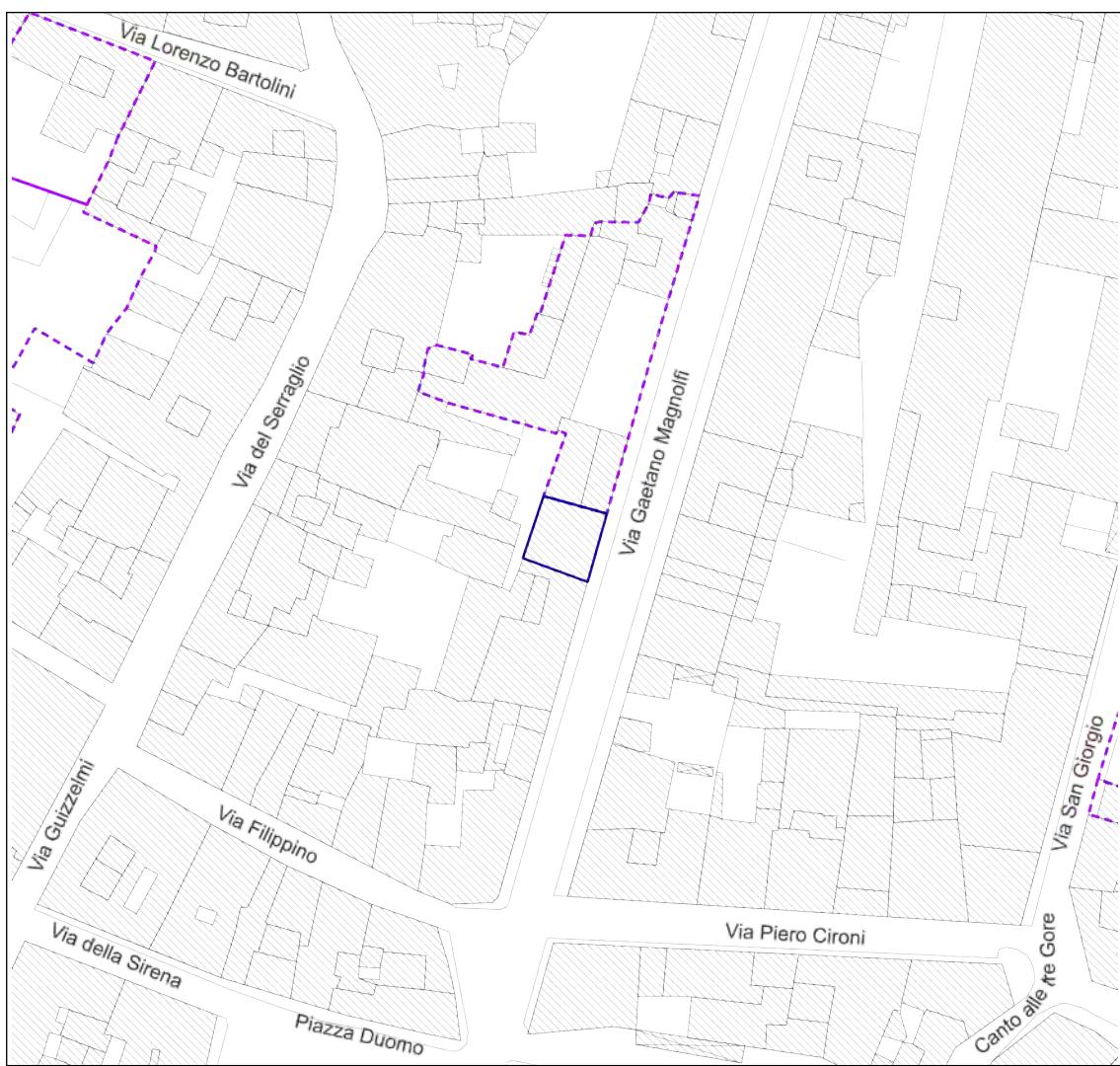
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 108

Piano operativo

E2 - 3_14

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Bresci

Nel 1848 venne inaugurato il primo tratto di ferrovia Firenze-Pistoia, che arrivava fino a Prato. Tale infrastruttura comportò la demolizione del tratto settentrionale delle mura trecentesche con la porta al Serraglio, sostituita dalla stazione, e di parte del bastione cosiddetto "dei Giudei" sull'attuale viale Galilei. Per collegare piazza del Duomo con la nuova stazione, tra il 1867 ed il 1870 venne aperta via Magnolfi su quelli che erano gli orti dell'ex monastero di San Giorgio e vennero costruiti gli edifici su essa affacciati: tutti secondo lo stile neorinascimentale, recependo le tendenze di Firenze, all'epoca Capitale d'Italia.

Palazzo Bresci occupa gli attuali civici dal 31 al 47 con un'ampia facciata tripartita: i due corpi laterali hanno finto bugnato rustico al piano terra e due ordini di finestre architravate, di cui quelle al primo piano con cornice e davanzale con specchiature; il corpo centrale ha finto bugnato liscio e tre assi di aperture che al primo piano sono centinate ed inserite in altrettante campate segnalate da lesene tuscaniche con specchiature e dal parapetto a pilastrini. Originariamente il palazzo ospitò i bagni pubblici, fino al loro trasferimento nell'attuale sede dell'Ufficio anagrafe in piazza Cardinale Niccolò ad inizio Novecento.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

Tipo insegne : Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno facciata con finto bugnato	conglomerato cementizio	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : incongruo

Elementi tecnologici bocchette, cavi elettrici a vista

Incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo Bresci

Scorcio da via Magnolfi -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 3_15

Edificio : 1324

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 70

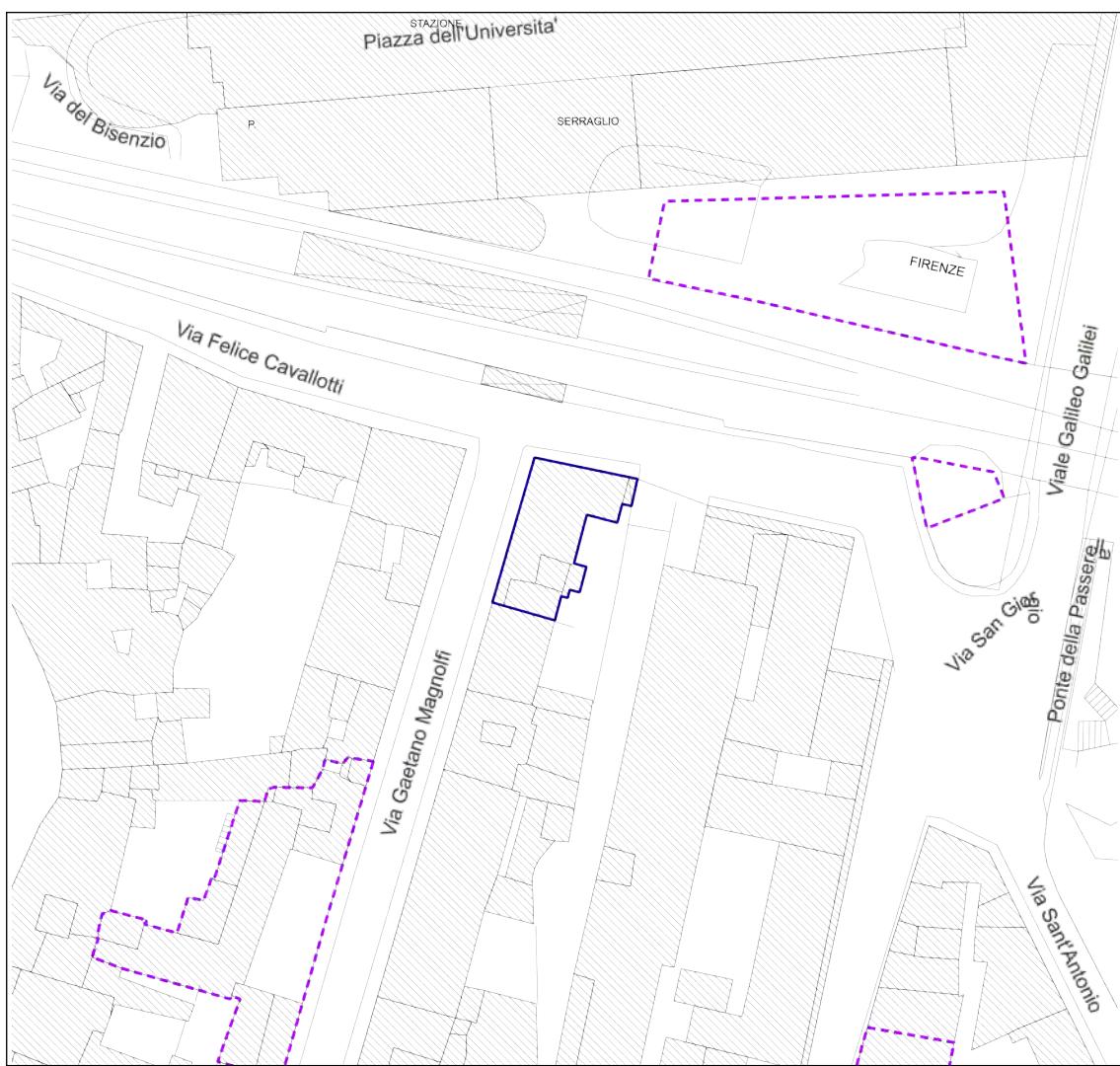
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 122

Piano operativo

E2 - 3_15

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificio in via G. Magnolfi

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Angolari intonaco

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Ringhiera in ferro

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

Tipo insegne : Entro aperture, In parete

Tende da sole : A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con terrazzo superiore	muratura e conglomerato	Buono
Iscrizione lapidea	marmo bianco	Medio
Disegno facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Dentelli	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Distaccamento intonaco e alterazione cromatica

Insegne :

incongruo

Elementi tecnologici

bocchette

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio posto in via
Gaetano Magnolfi**

Scorcio da via Felice
Cavallotti - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_16

Edificio : 36891

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 60

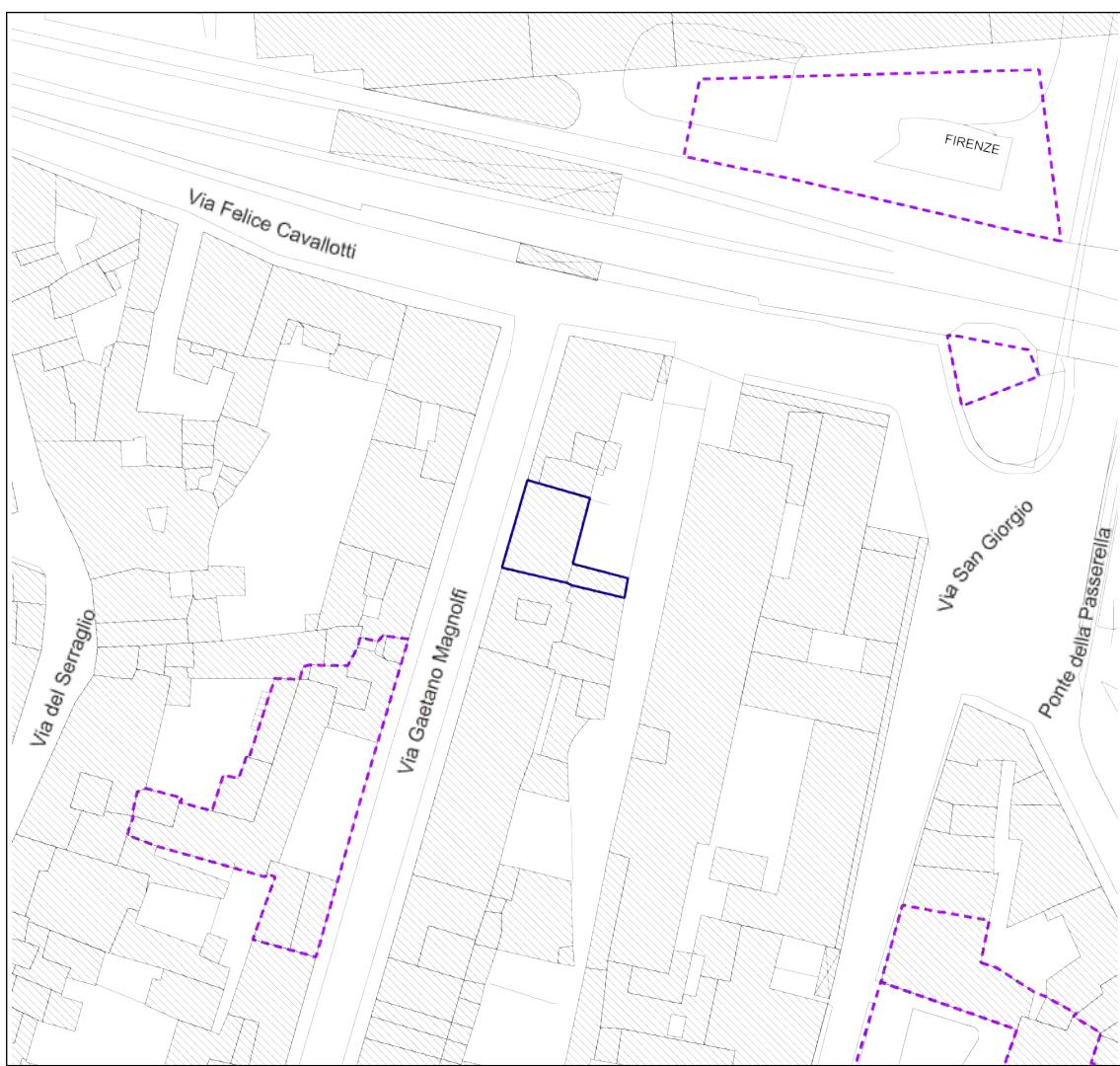
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 125

Piano operativo

E2 - 3_16

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificio in via G. Magnolfi

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, bugnato)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Balaustre in cls

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Terrazzo con mensole a voluta	muratura e conglomerato	Buono
Disegno facciata a bugne lisce	conglomerato cementizio	Buono
Portale	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani alternati	conglomerato cementizio	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO

Pregio : -

Degrado : Risalita capillare

Elementi tecnologici

incompatibili :

allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio in via G.

Magnolfi

Scorcio da via Gaetano

Magnolfi - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_17

Edificio : 36719

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 56

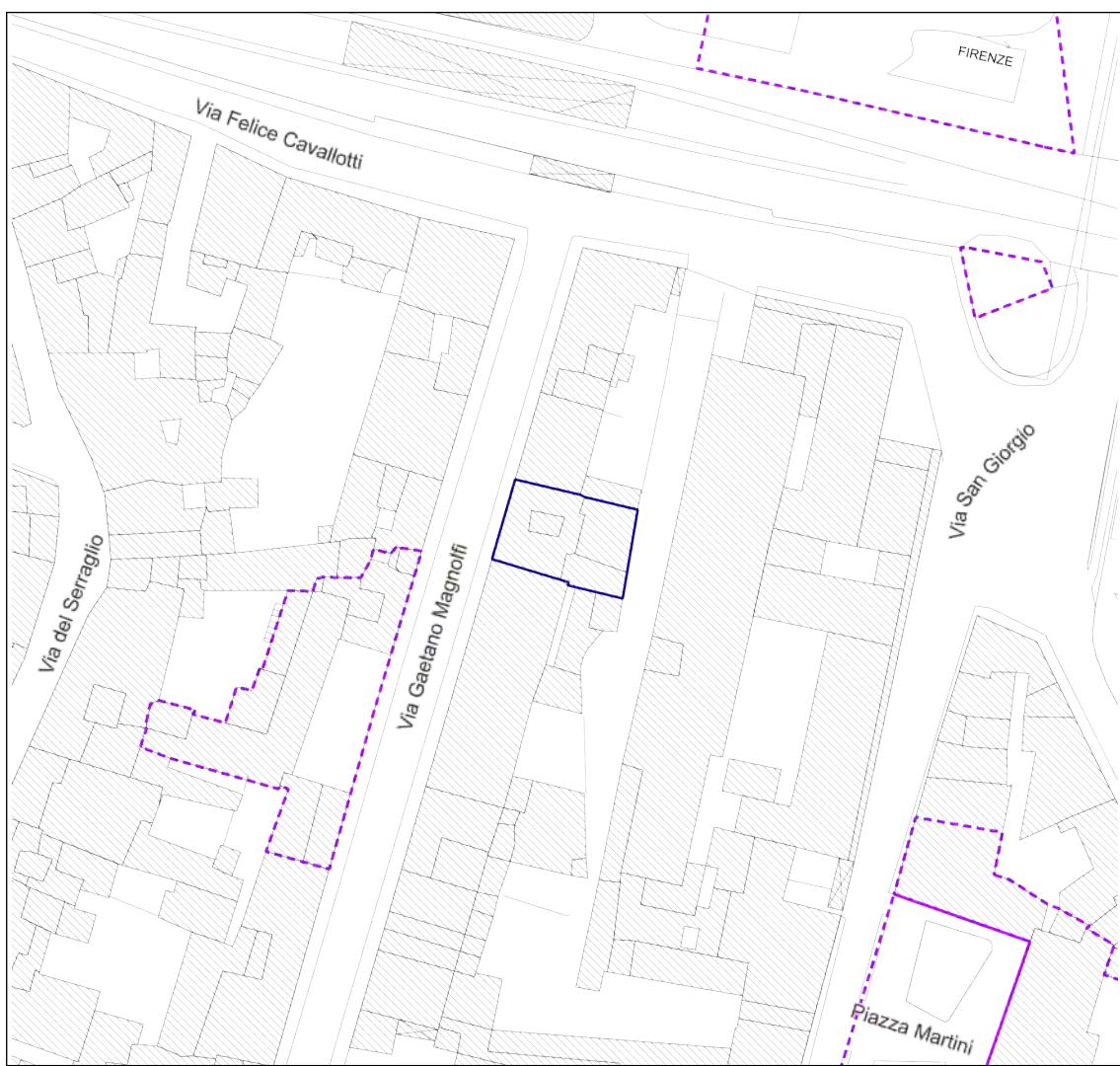
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 126

Piano operativo

E2 - 3_17

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzetto Giovannelli

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Pubblico esercizio

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, bugnato)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Ringhiera in ferro

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

Tipo insegne : In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato	conglomerato cementizio	Buono
Disegno facciata a bugne	conglomerato cementizio	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani e architravi alternati	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Alterazione cromatica

Insegne :

incongruo

Elementi tecnologici

allarmi

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO

Palazzetto Giovannelli

Scorcio da via Gaetano
Magnolfi - fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_18

Edificio : 3984

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 52

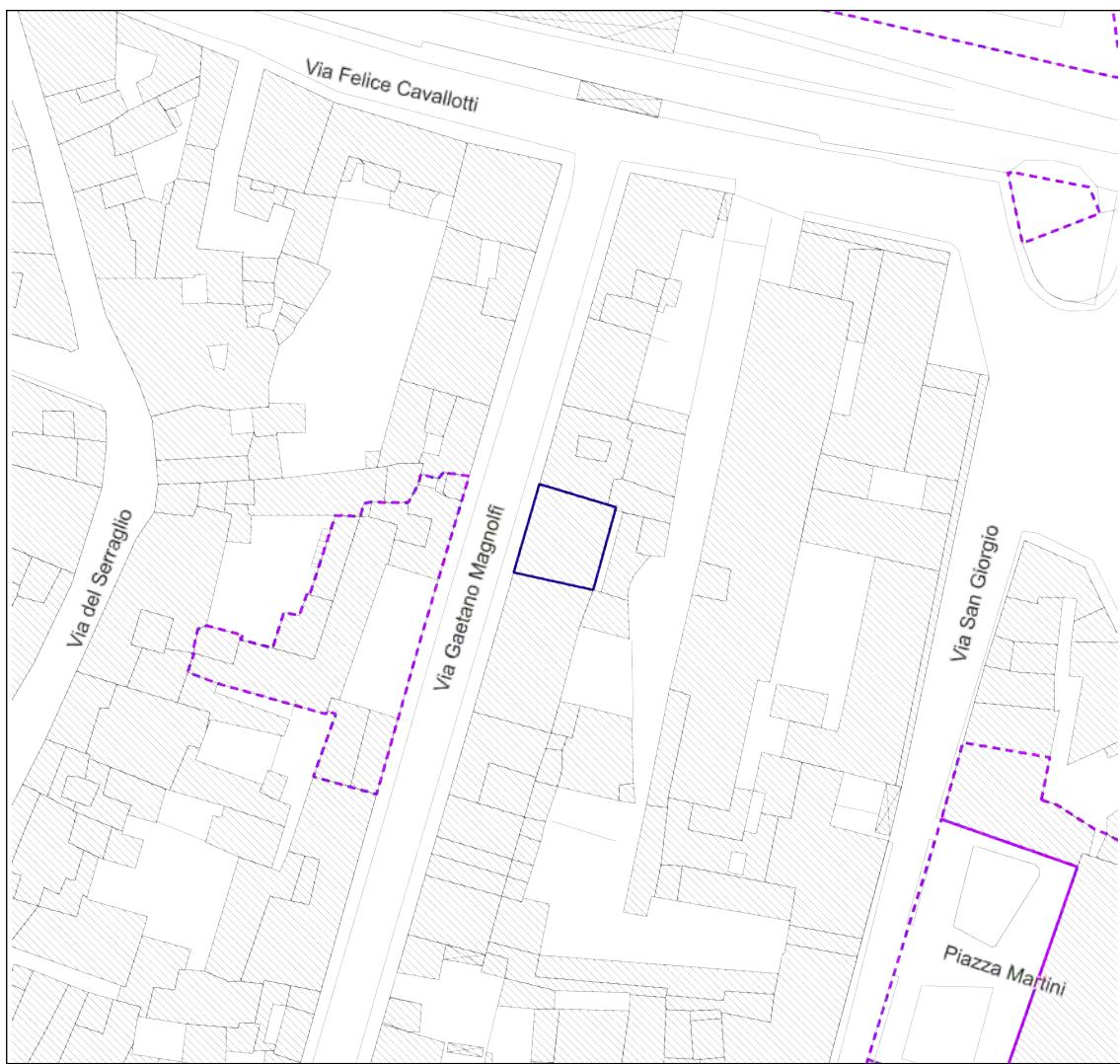
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 128

Piano operativo

E2 - 3_18

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via G. Magnolfi

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, bugnato)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Balaustre in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno facciata a bugne lisce	conglomerato cementizio	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani e architravi alternati	conglomerato cementizio	Buono
Dentelli	conglomerato cementizio	Buono
Balcone con mensole a voluta	muratura e conglomerato	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIA

Precio : -

Degrado : Macchie

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio in via G.
Magnolfi**

Scorcio da via Gaetano
Magnolfi - Fronte ovest

REPORT EDIFICO 3_19

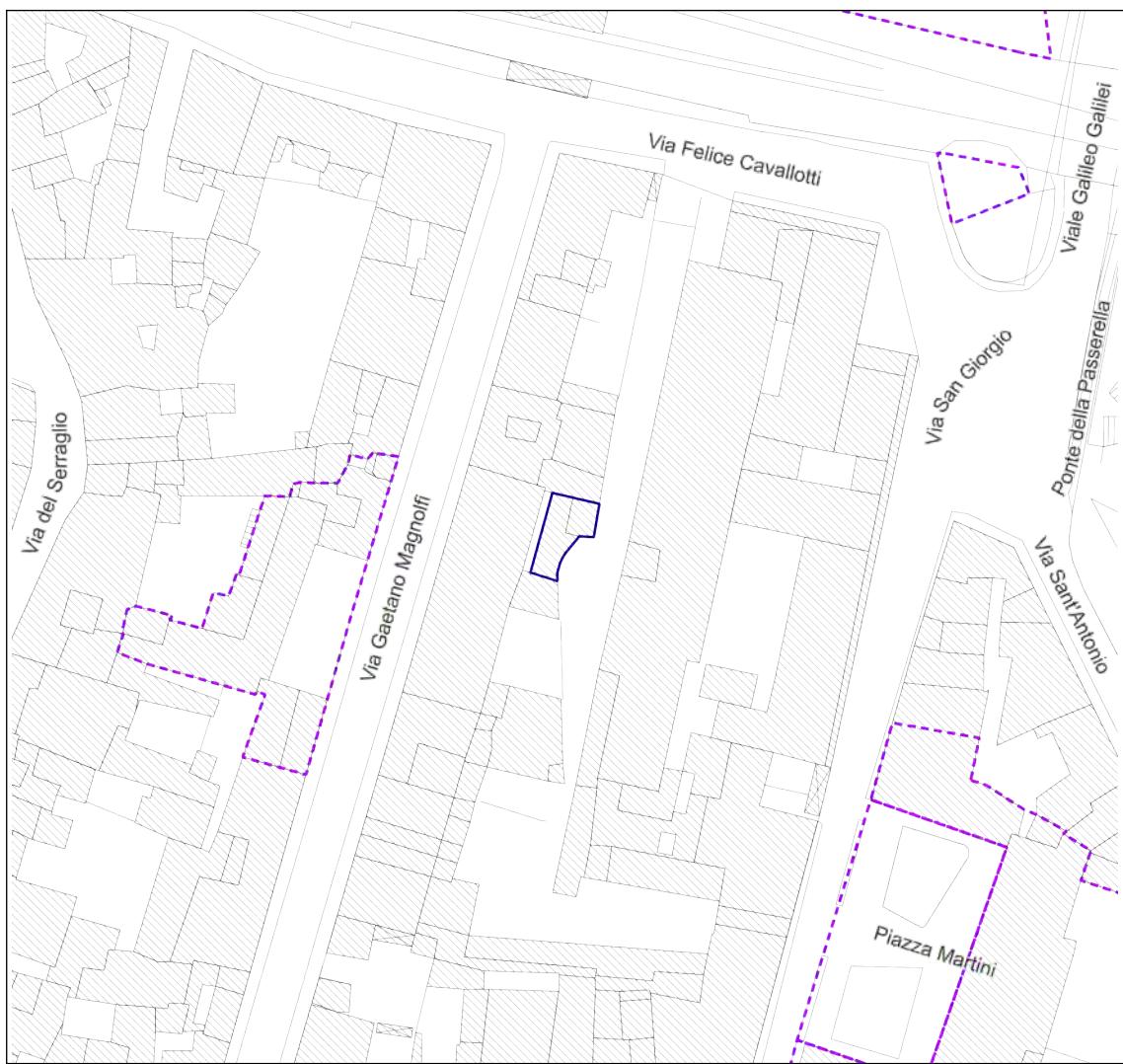
Edificio : 3985

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 52

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 128

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificio in via G. Magnolfi

Elemento relativo a ID 3984

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Garages / parcheggio

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 3_19

Edificio : 33065

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 44

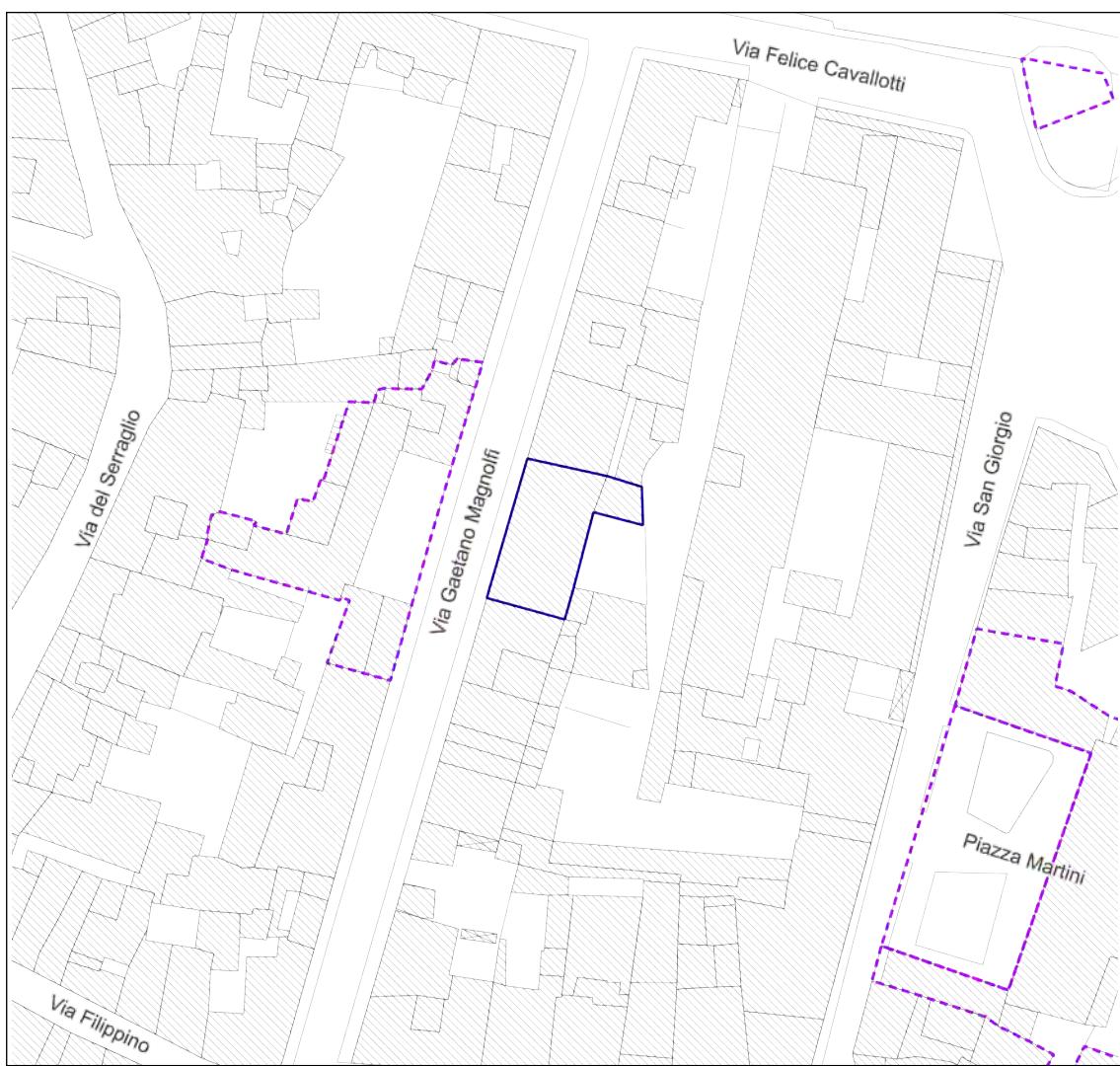
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 129

Piano operativo

E2 - 3_19

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificio in via G. Magnolfi

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, disegnato)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Ringhiera in ferro

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

Tipo insegne : Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno facciata a bugne lisce e listelli orizzontali	conglomerato cementizio	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani alternati	conglomerato cementizio	Buono
Dentelli	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : incongruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio in via G.

Magnolfi

Scorcio da via Gaetano

Magnolfi - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_20

Edificio : 29642

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 40

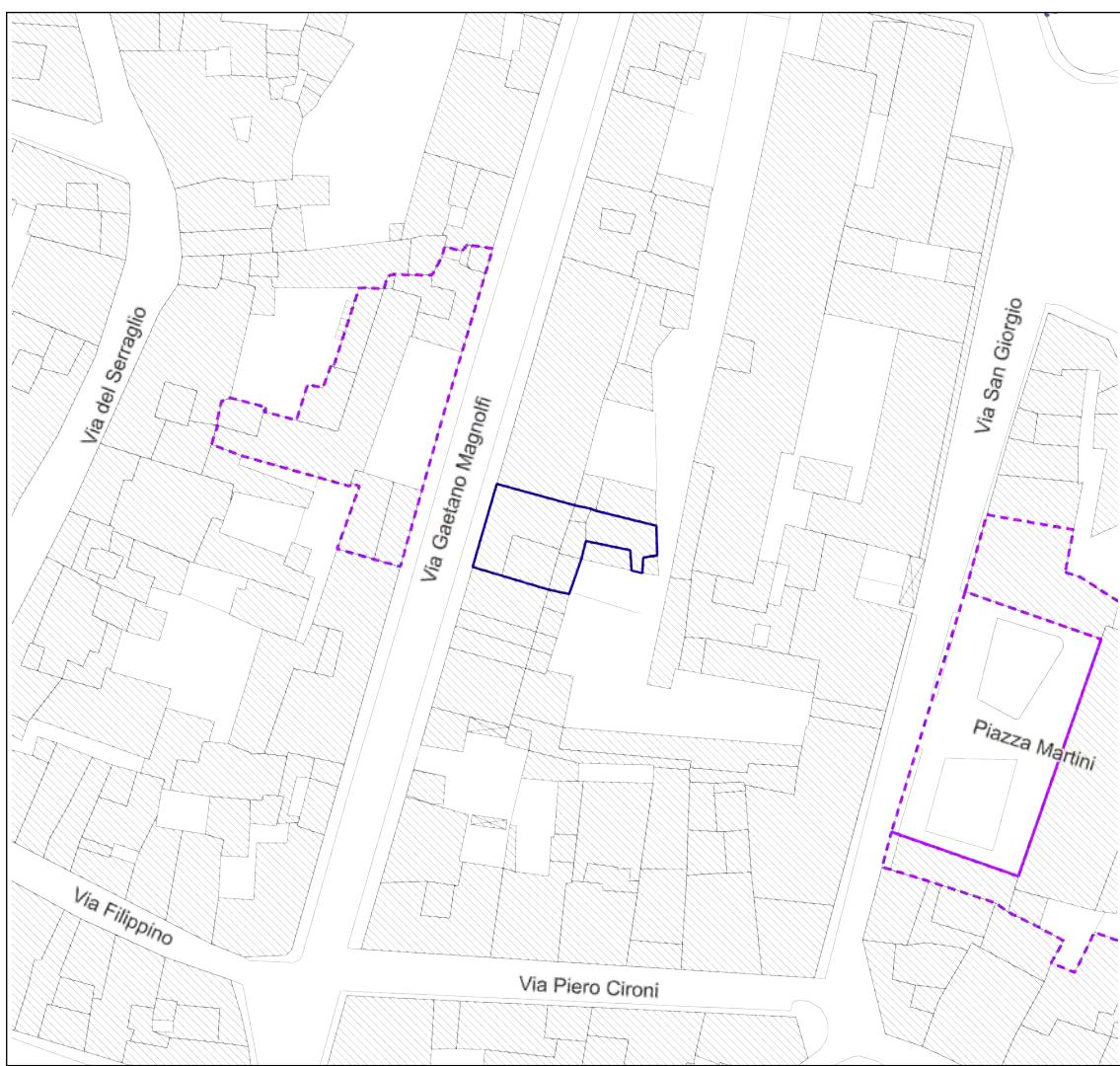
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 133

Piano operativo

E2 - 3_20

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via G. Magnolfi

Nel 1848 venne inaugurato il primo tratto di ferrovia Firenze-Pistoia, che arrivava fino a Prato. Tale infrastruttura comportò la demolizione del tratto settentrionale delle mura trecentesche con la porta al Serraglio, sostituita dalla stazione, e di parte del bastione cosiddetto "dei Giudei" sull'attuale viale Galilei. Per collegare piazza del Duomo con la nuova stazione, tra il 1867 ed il 1870 venne aperta via Magnolfi su quelli che erano gli orti dell'ex monastero di San Giorgio e vennero costruiti gli edifici su essa affacciati: tutti secondo lo stile neorinascimentale, recependo le tendenze di Firenze, all'epoca Capitale d'Italia.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Angolari in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono
Timpano triangolare su apertura centrale	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO

Pregio : -

Degrado : Risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio posto in via
Gaetano Magnolfi**

Scorcio da via Gaetano
Magnolfi - fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_21

Edificio : 22998

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 32

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 136

Piano operativo

E2 - 3_21

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzetto Parenti

Nel 1848 venne inaugurato il primo tratto di ferrovia Firenze-Pistoia, che arrivava fino a Prato. Tale infrastruttura comportò la demolizione del tratto settentrionale delle mura trecentesche con la porta al Serraglio, sostituita dalla stazione, e di parte del bastione cosiddetto "dei Giudei" sull'attuale viale Galilei. Per collegare piazza del Duomo con la nuova stazione, tra il 1867 ed il 1870 venne aperta via Magnolfi su quelli che erano gli orti dell'ex monastero di San Giorgio e vennero costruiti gli edifici su essa affacciati: tutti secondo lo stile neorinascimentale, recependo le tendenze di Firenze, all'epoca Capitale d'Italia.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee, Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Balaustre in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato liscio al piano terra	Conglomerato cementizio	Buono
Marcadavanzale con specchiature	Conglomerato cementizio	Buono

Angolari in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono
Mascheroni	Conglomerato cementizio	Buono
Aperture con cornice su mensole	Conglomerato cementizio	Buono
Timpano triangolare su apertura centrale	Cemento e pietra artificiale	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	Alterazione cromatica
Elementi tecnologici	allarmi	
incompatibili :		

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Palazzetto Parenti

Scorcio da via Gaetano
Magnolfi - fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_22

Edificio : 1116

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 26

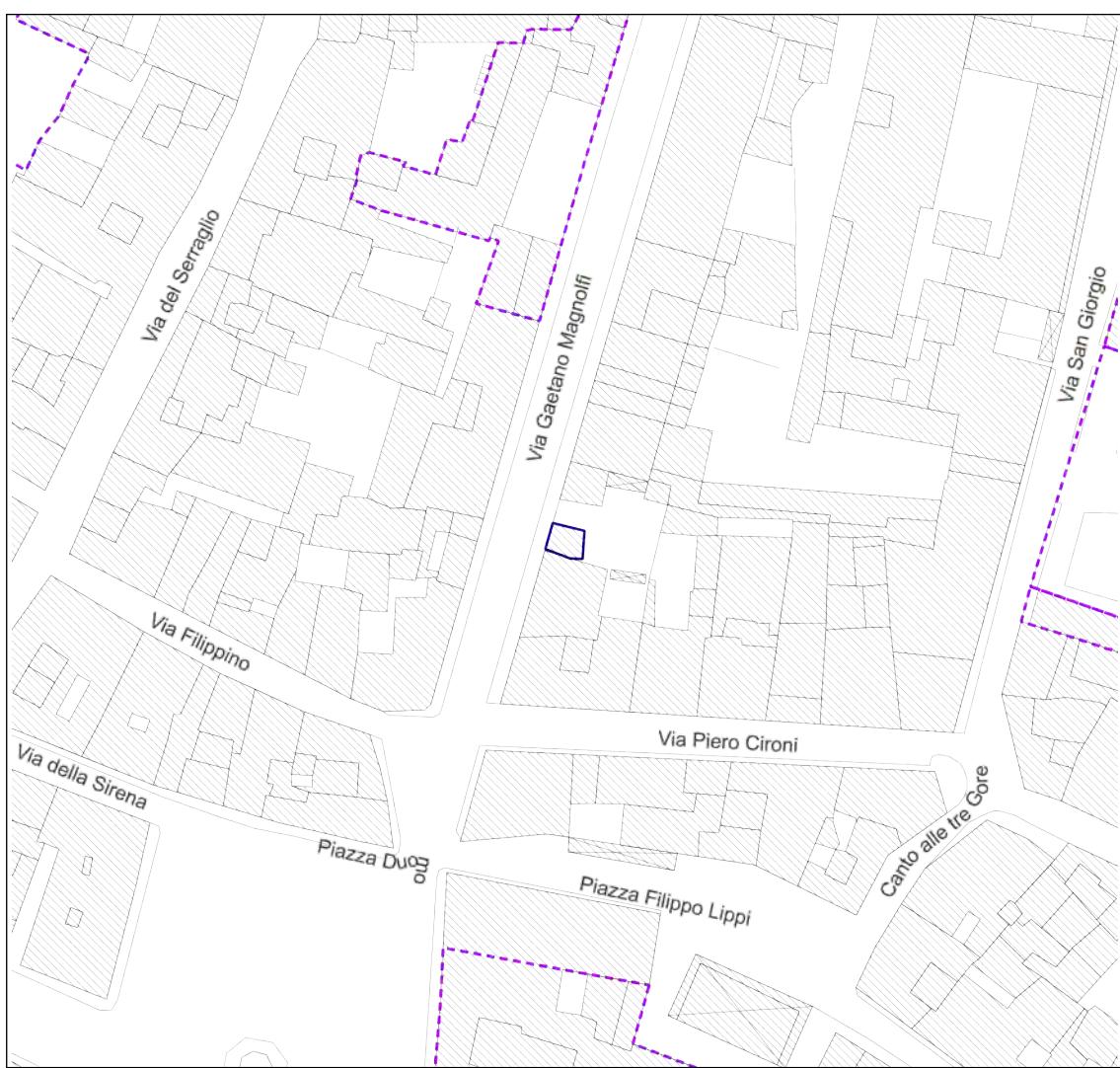
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 599

Piano operativo

E2 - 3_22

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via G. Magnolfi

Elemento relativo a ID 37942

Nel 1848 venne inaugurato il primo tratto di ferrovia Firenze-Pistoia, che arrivava fino a Prato. Tale infrastruttura comportò la demolizione del tratto settentrionale delle mura trecentesche con la porta al Serraglio, sostituita dalla stazione, e di parte del bastione cosiddetto "dei Giudei" sull'attuale viale Galilei. Per collegare piazza del Duomo con la nuova stazione, tra il 1867 ed il 1870 venne aperta via Magnolfi su quelli che erano gli orti dell'ex monastero di San Giorgio e vennero costruiti gli edifici su essa affacciati: tutti secondo lo stile neorinascimentale, recependo le tendenze di Firenze, all'epoca Capitale d'Italia.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco

Basamento intonaco

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lesene lisce tuscaniche	Conglomerato cementizio	Buono
Lesene bugnate tuscaniche	Conglomerato cementizio	Buono
Trabeazione	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Risalita capillare / Intervento cromaticamente incongruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio in via G.
Magnolfi 26**

Scorcio da via Magnolfi -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 3_22

Edificio : 31764

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 540

Piano operativo

E2 - 3_22

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificio in via G. Magnolfi

Elemento relativo a ID 37942

Nel 1848 venne inaugurato il primo tratto di ferrovia Firenze-Pistoia, che arrivava fino a Prato. Tale infrastruttura comportò la demolizione del tratto settentrionale delle mura trecentesche con la porta al Serraglio, sostituita dalla stazione, e di parte del bastione cosiddetto "dei Giudei" sull'attuale viale Galilei. Per collegare piazza del Duomo con la nuova stazione, tra il 1867 ed il 1870 venne aperta via Magnolfi su quelli che erano gli orti dell'ex monastero di San Giorgio e vennero costruiti gli edifici su essa affacciati: tutti secondo lo stile neorinascimentale, recependo le tendenze di Firenze, all'epoca Capitale d'Italia.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lesene lisce tuscaniche	Conglomerato cementizio	Buono
Lesene bugnate tuscaniche	Conglomerato cementizio	Buono
Trabeazione	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Risalita capillare / Intervento cromaticamente incongruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio in via G.
Magnolfi 26**

Scorcio da via Magnolfi -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 3_22

Edificio : 37942

Indirizzo : Via Gaetano Magnolfi, 26

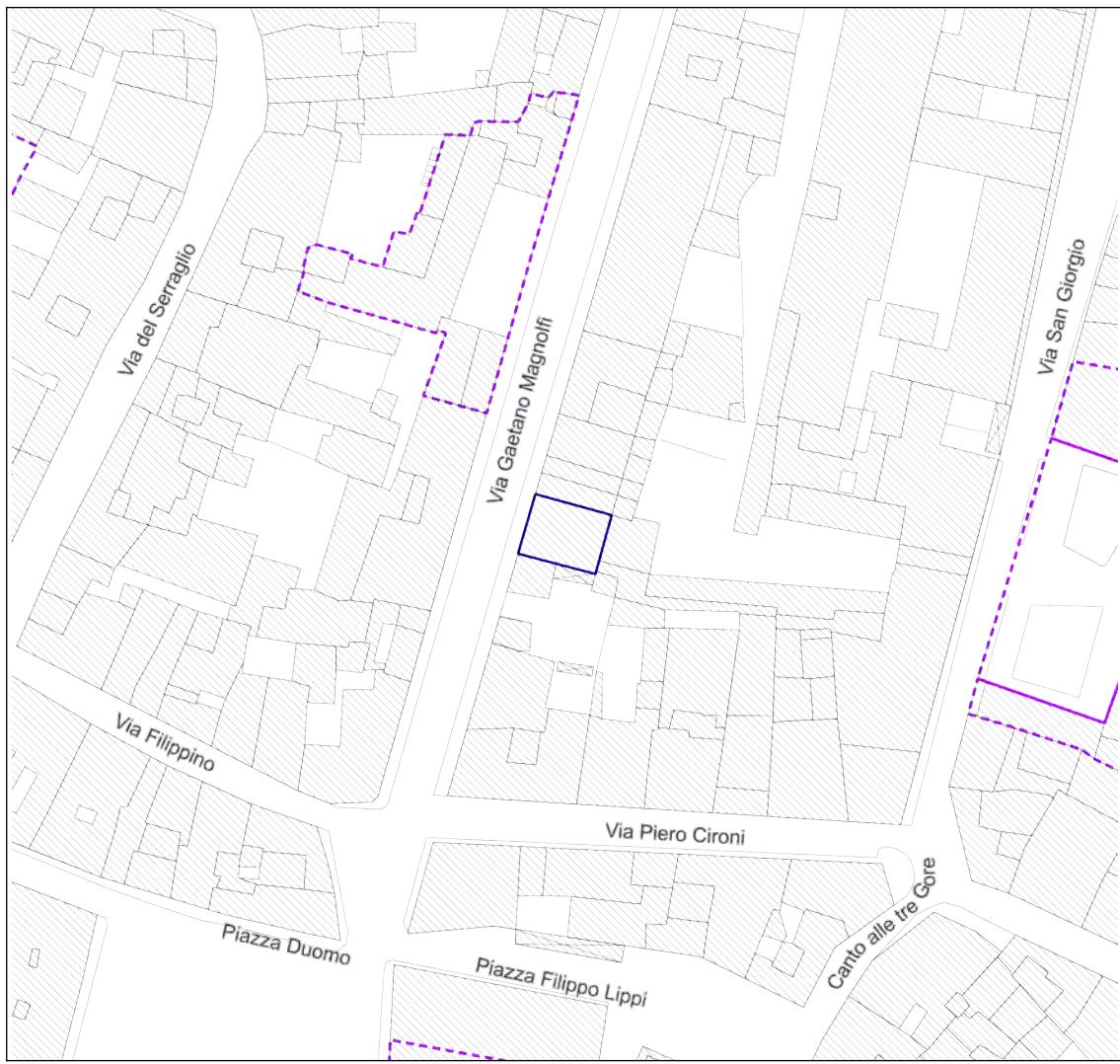
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 137

Piano operativo

E2 - 3_22

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via G. Magnolfi

Nel 1848 venne inaugurato il primo tratto di ferrovia Firenze-Pistoia, che arrivava fino a Prato. Tale infrastruttura comportò la demolizione del tratto settentrionale delle mura trecentesche con la porta al Serraglio, sostituita dalla stazione, e di parte del bastione cosiddetto "dei Giudei" sull'attuale viale Galilei. Per collegare piazza del Duomo con la nuova stazione, tra il 1867 ed il 1870 venne aperta via Magnolfi su quelli che erano gli orti dell'ex monastero di San Giorgio e vennero costruiti gli edifici su essa affacciati: tutti secondo lo stile neorinascimentale, recependo le tendenze di Firenze, all'epoca Capitale d'Italia.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Gronda soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco ribassato	Laterizio	Buono
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono
Cornice sottotetto con mensole	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> Risalita capillare
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio posto in via
Gaetano Magnolfi**

Scorcio da via Gaetano
Magnolfi - fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_23

Edificio : 8946

Indirizzo : Piazza Martini, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 13

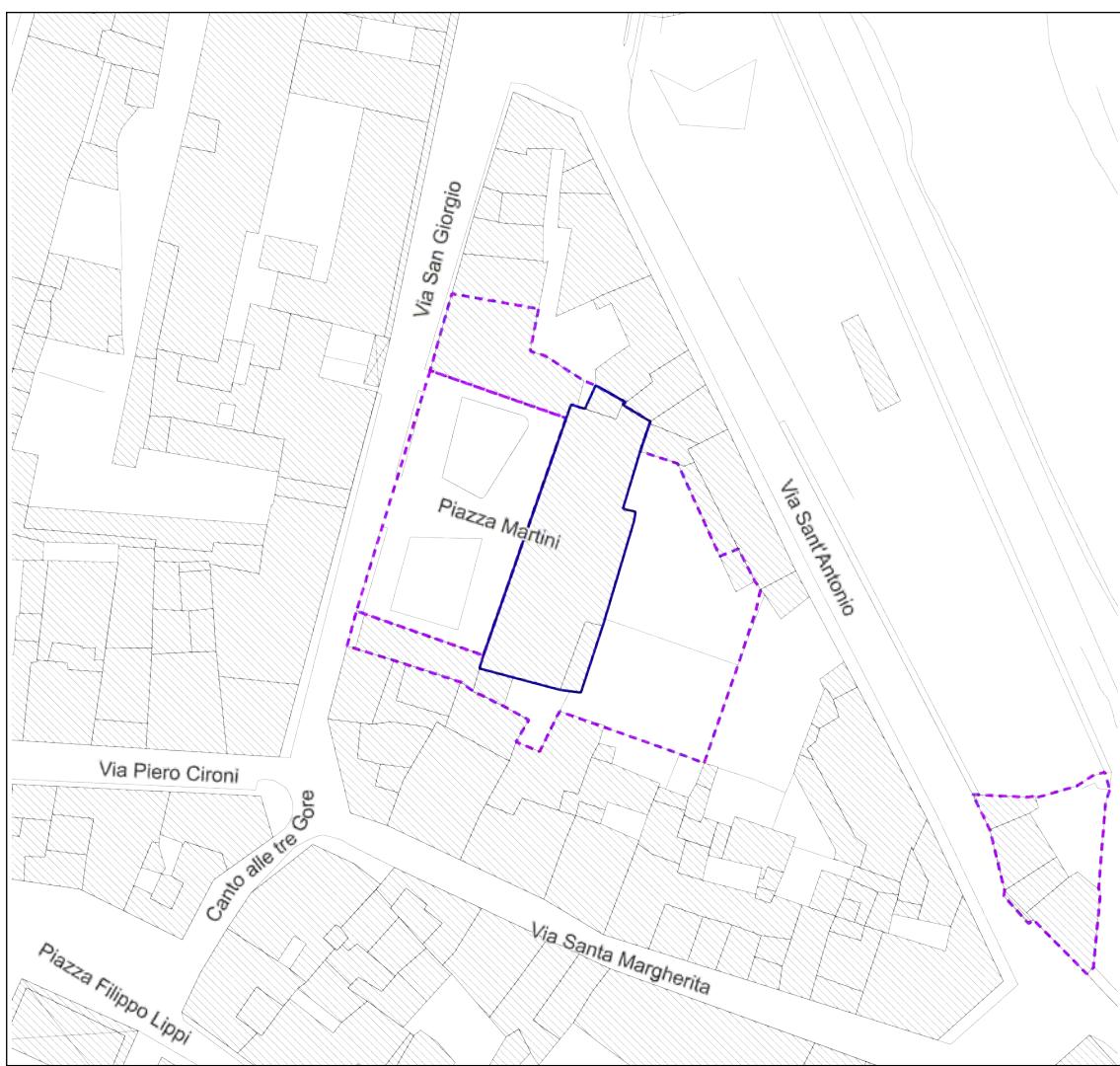
Piano operativo

E2 - 3_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Martini e giardino

Nel Quattrocento, probabilmente sulla scia della predicazione di san Bernardino da Siena nel territorio pratese, le suore francescane fondarono il monastero di San Giorgio presso l'omonima via, i cui terreni si estendevano fino al tratto interno di mura compreso tra il bastione dei Giudei e quello di Santa Margherita. Nel 1785 il complesso venne convertito in conservatorio femminile e quindi ristrutturato da Giuseppe Valentini tra il 1786 ed il 1788. Dopo la soppressione napoleonica degli ordini religiosi, l'ex monastero venne acquistato da Giuseppe Martini, che ne fece delle abitazioni e chiamò Giuseppe Valentini ad operare nuovamente sul sito, commissionandogli la progettazione dei nuovi corpi di fabbrica che chiudono su tre lati la nuova piazza: palazzo Martini. Dopo una prima fase edificatoria tra il 1816 ed il 1826, il nuovo complesso venne completato dagli eredi di Martini, cinque anni più tardi, sotto la direzione di Carlo Bacci.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da corte

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Giardino :** Buono

- **P. T. :** Pubblico esercizio

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Alterazione cromatica e risalita capillare



DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 3_23

Edificio : 33470

Indirizzo : Piazza Martini, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 6

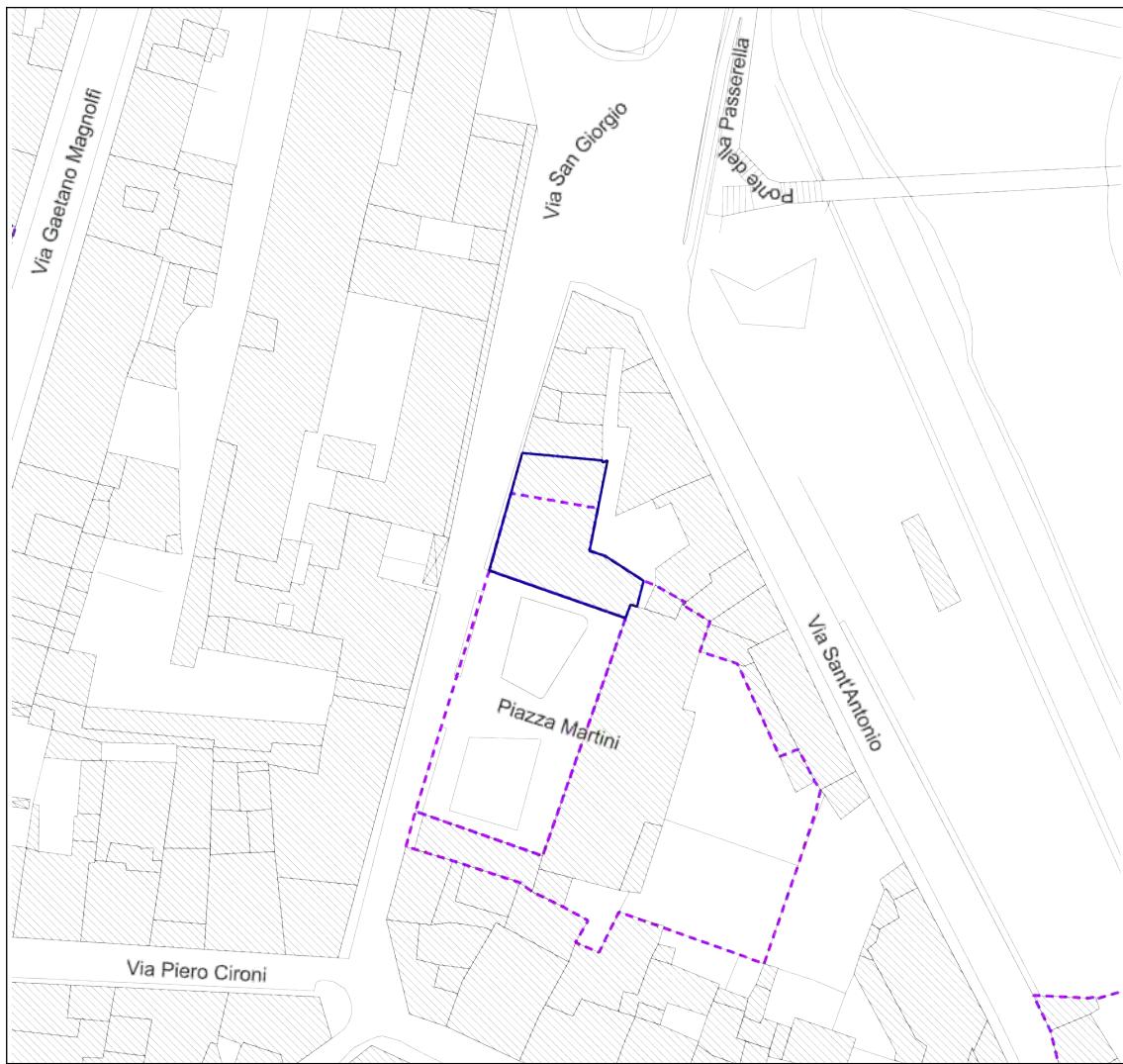
Piano operativo

E2 - 3_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Martini e giardino

Elemento relativo a ID 8946

Nel Quattrocento, probabilmente sulla scia della predicazione di san Bernardino da Siena nel territorio pratese, le suore francescane fondarono il monastero di San Giorgio presso l'omonima via, i cui terreni si estendevano fino al tratto interno di mura compreso tra il bastione dei Giudei e quello di Santa Margherita. Nel 1785 il complesso venne convertito in conservatorio femminile e quindi ristrutturato da Giuseppe Valentini tra il 1786 ed il 1788. Dopo la soppressione napoleonica degli ordini religiosi, l'ex monastero venne acquistato da Giuseppe Martini, che ne fece delle abitazioni e chiamò Giuseppe Valentini ad operare nuovamente sul sito, commissionandogli la progettazione dei nuovi corpi di fabbrica che chiudono su tre lati la nuova piazza: palazzo Martini. Dopo una prima fase edificatoria tra il 1816 ed il 1826, il nuovo complesso venne completato dagli eredi di Martini, cinque anni più tardi, sotto la direzione di Carlo Bacci.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da corte

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Giardino :** Medio

- **P. T. :** Pubblico esercizio

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati

Tipo di parapetto : Muratura

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
----------------------	------------------	--------------

Aperture con cornici

Conglomerato cementizio

Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIA

Pregio : -

Degrado : Distaccamento intonaco, macchie e risalita capillare

BASAMENTO

Pregio : -

Degrado : Risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 3_25

Edificio : 17840

Indirizzo : Via del Seminario, 28

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 228

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

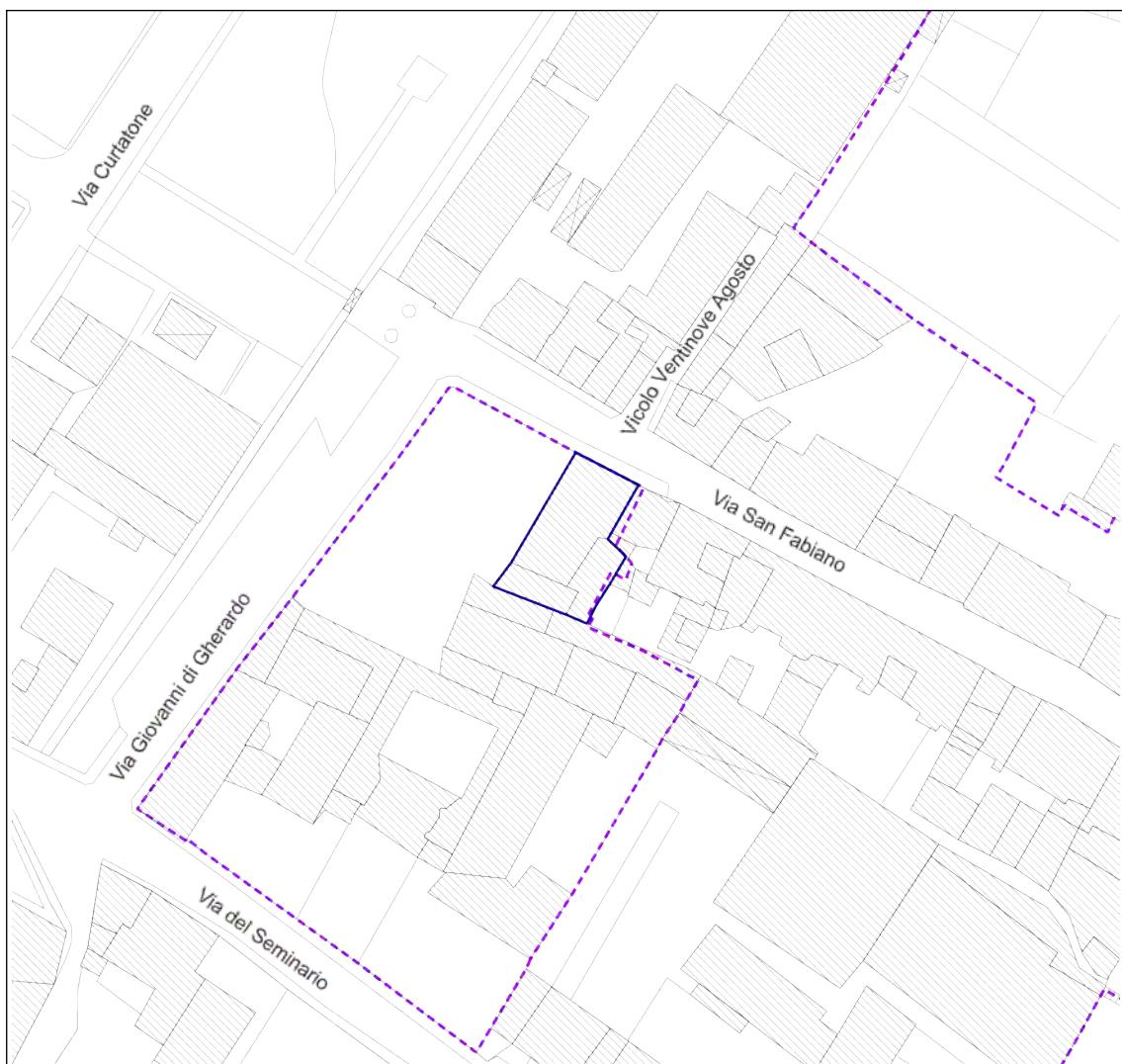
Piano operativo

E1 - 3_25

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Fabiano e seminario

Elemento relativo all'edificio ID 18889

L'edificio ottocentesco, pur rientrando nella pertinenza di San Fabiano (con la cui chiesa è collegato anche fisicamente) ospita il teatro Borsi.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

Tipo insegne : In parete, A bandiera

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lesene tuscaniche ed architrave	Conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Alterazione cromatica e macchie

BASAMENTO **Pregio :** -

Degrado : Risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Chiesa di San Fabiano
e seminario**

Scorcio da via San
Fabiano - fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_25

Edificio : 18889

Indirizzo : Via del Seminario, 28

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* E

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

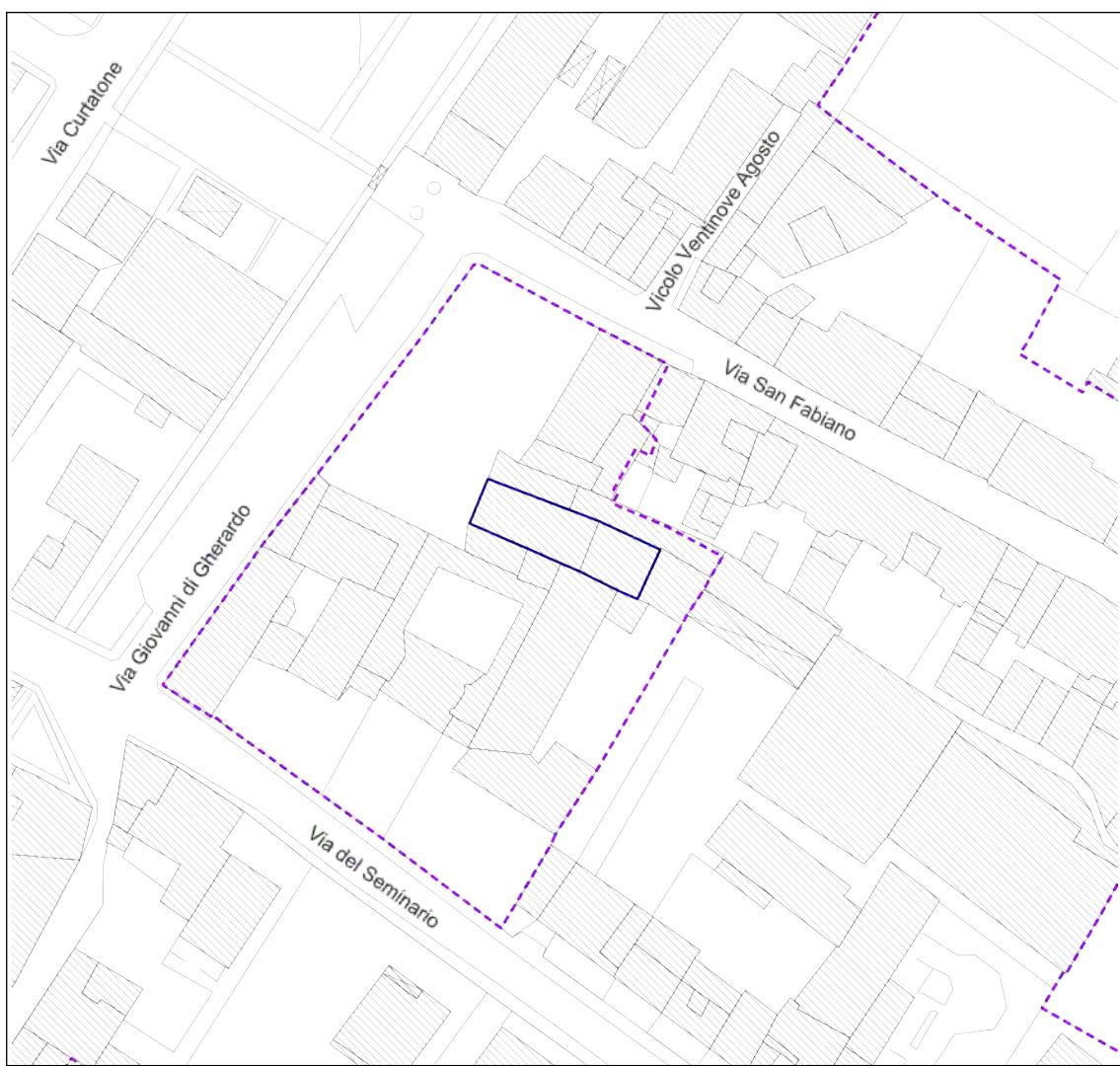
Piano operativo

E1 - 3_25

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

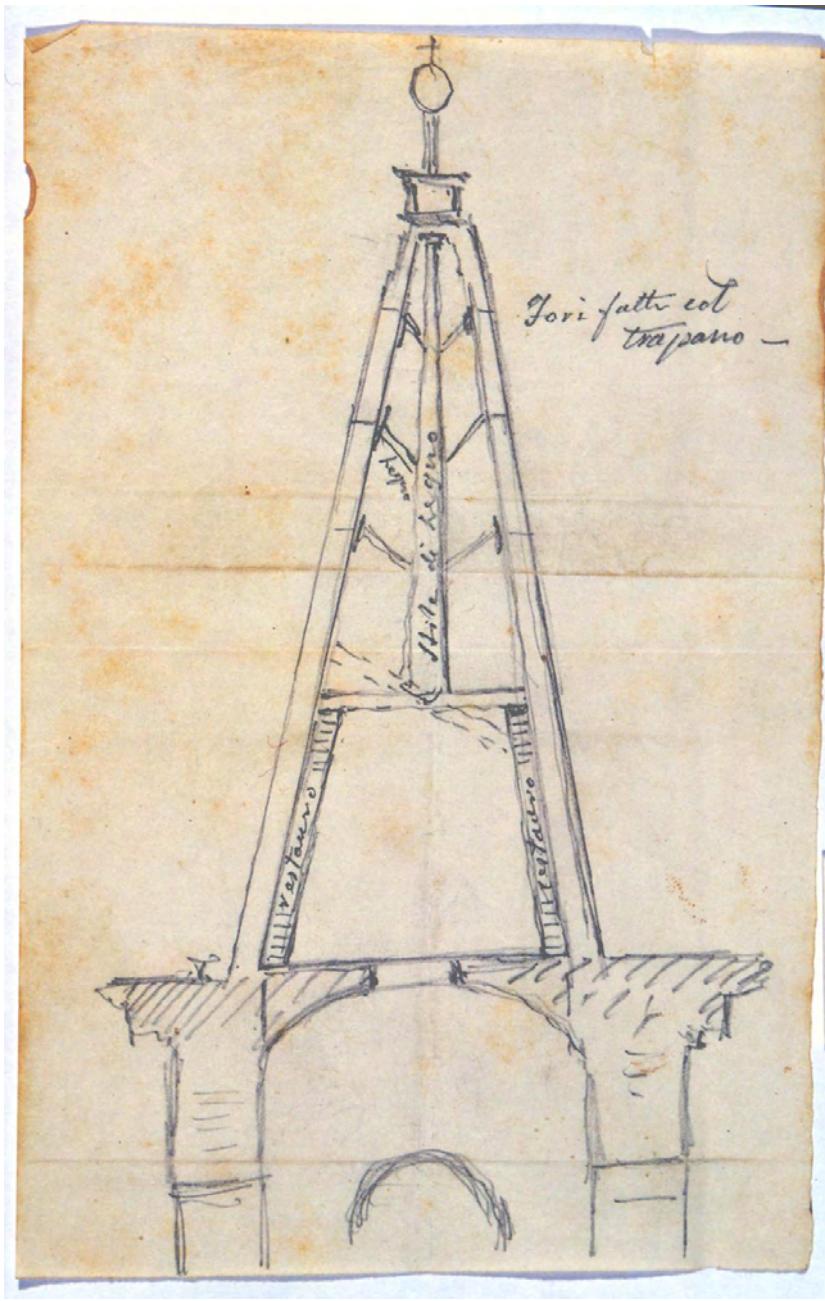
Chiesa di San Fabiano e seminario

La chiesa di San Fabiano in Prato è situata in via di Gherardo, presso il tratto occidentale delle mura del centro storico. Già esistente nel 1082 come badia, apparteneva ad un monastero benedettino, per poi passare ai vallombrosani, alla metà del XIII secolo, come luogo di accoglienza per pellegrini e malati. All'inizio del Cinquecento, per volere dell'abate Baldo Magini, venne eretto il campanile con coronamento piramidale e nel 1516 la chiesa fu assegnata al capitolo francescano, che nel 1726 la concesse ai frati minori osservanti. Questi operarono consistenti modifiche al complesso, ampliandolo e ristrutturando la chiesa stessa, la cui abside venne sostituita dall'attuale coro.

Per volere di Scipione de' Ricci, la badia, nel 1783, divenne sede definitiva del seminario vescovile, fondato esattamente un secolo prima dal vescovo Gherardo Gherardi ed ospitato fino ad allora in vari edifici.

Nella chiesa risulta in parte visibile la struttura originaria a tre navate divise da arcate su pilastri, malgrado i pesanti rifacimenti neoromanici di Adelio Colzi degli anni Trenta del Novecento: durante questi interventi vennero alla luce dei mosaici pavimentali a tessere bianche e verdi, databili tra i secoli IX e XII, con eleganti motivi decorativi che richiamano quelli delle stoffe orientali.

IMMAGINI STORICHE

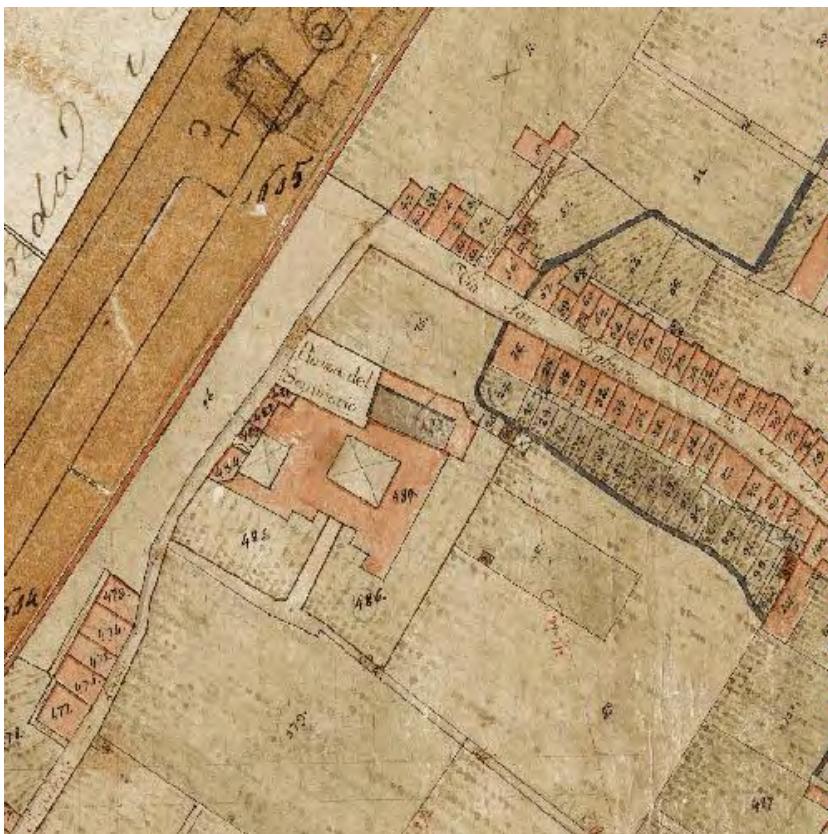


**Campanile della Badia
di S. Fabiano**

Sezione

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : -

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arco ed oculo bicromi	Pietra alberese e serpentino	Medio
Torre campanaria	Laterizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 3_25

Edificio : 25399

Indirizzo : Via del Seminario, 28

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 232

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

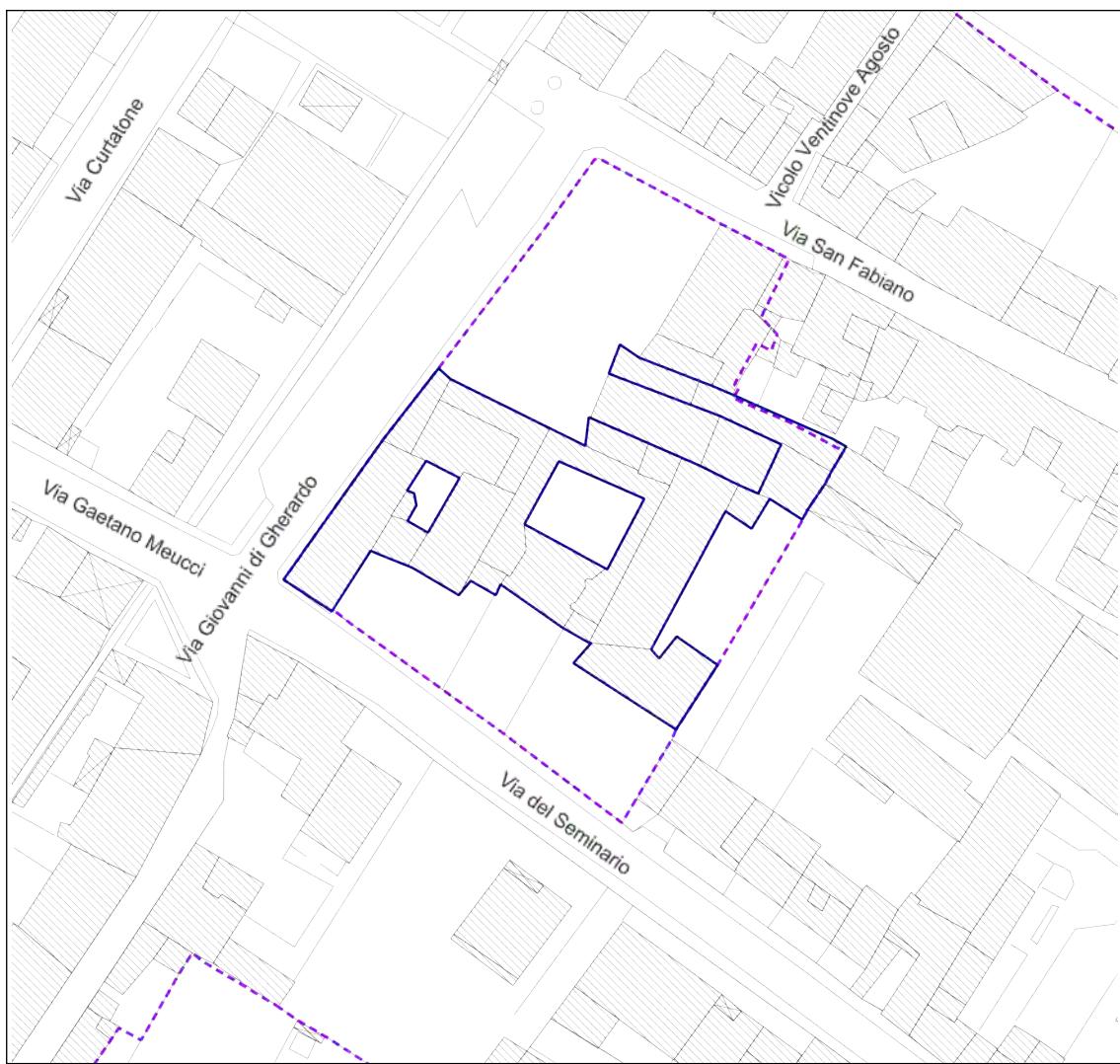
Piano operativo

E1 - 3_25

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

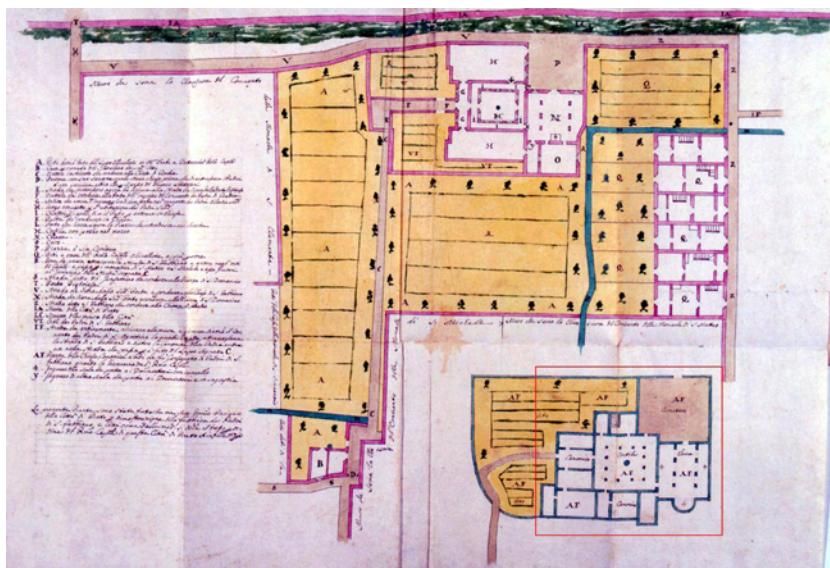
Chiesa di San Fabiano e seminario

Elemento relativo all'edificio ID 18889

La chiesa di San Fabiano in Prato è situata in via di Gherardo, presso il tratto occidentale delle mura del centro storico. Già esistente nel 1082 come badia, apparteneva ad un monastero benedettino, per poi passare ai vallombrosani, alla metà del XIII secolo, come luogo di accoglienza per pellegrini e malati. Nel 1516 la chiesa fu assegnata al capitolo francescano, che nel 1726 la concesse ai frati minori osservanti. Questi operarono consistenti modifiche al complesso, ampliandolo e ristrutturando la chiesa stessa, la cui abside venne sostituita dall'attuale coro.

Per volere di Scipione de' Ricci, la badia, nel 1783, divenne sede definitiva del seminario vescovile, fondato esattamente un secolo prima dal vescovo Gherardo Gherardi ed ospitato fino ad allora in vari edifici. Il complesso conventuale settecentesco, disposto intorno ad un cortile (ex chiostro tamponato) è stato ampliato nel secondo dopoguerra, quando vennero realizzati una nuova cappella, ad opera di Guido Guasti, del 1960, ed il fabbricato che ospita i circa 30.000 volumi della biblioteca dell'archivio.

IMMAGINI STORICHE

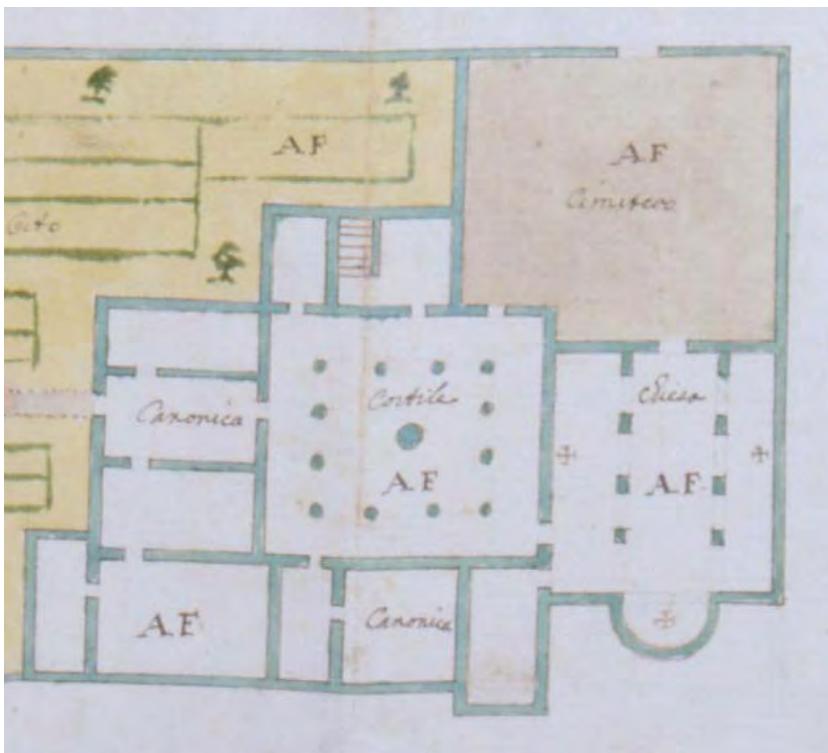


Area di S. Fabiano

Pianta e planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Badia di S. Fabiano

Dettaglio Area di S.
Fabiano
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

Epoca di costruzione : -

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono
Loggia con archi ribassati	Laterizio	Buono
Semipilastri	Pietra serena	Buono
Volte a crociera	Laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Precio :* -

Degrado : Distaccamento intonaco, macchie e risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Chiesa di San Fabiano
e seminario**

Scorcio da via Giovanni di
Gherardo - fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_26

Edificio : 26141

Indirizzo : Via del Seminario, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 204

DLgs 42/2004

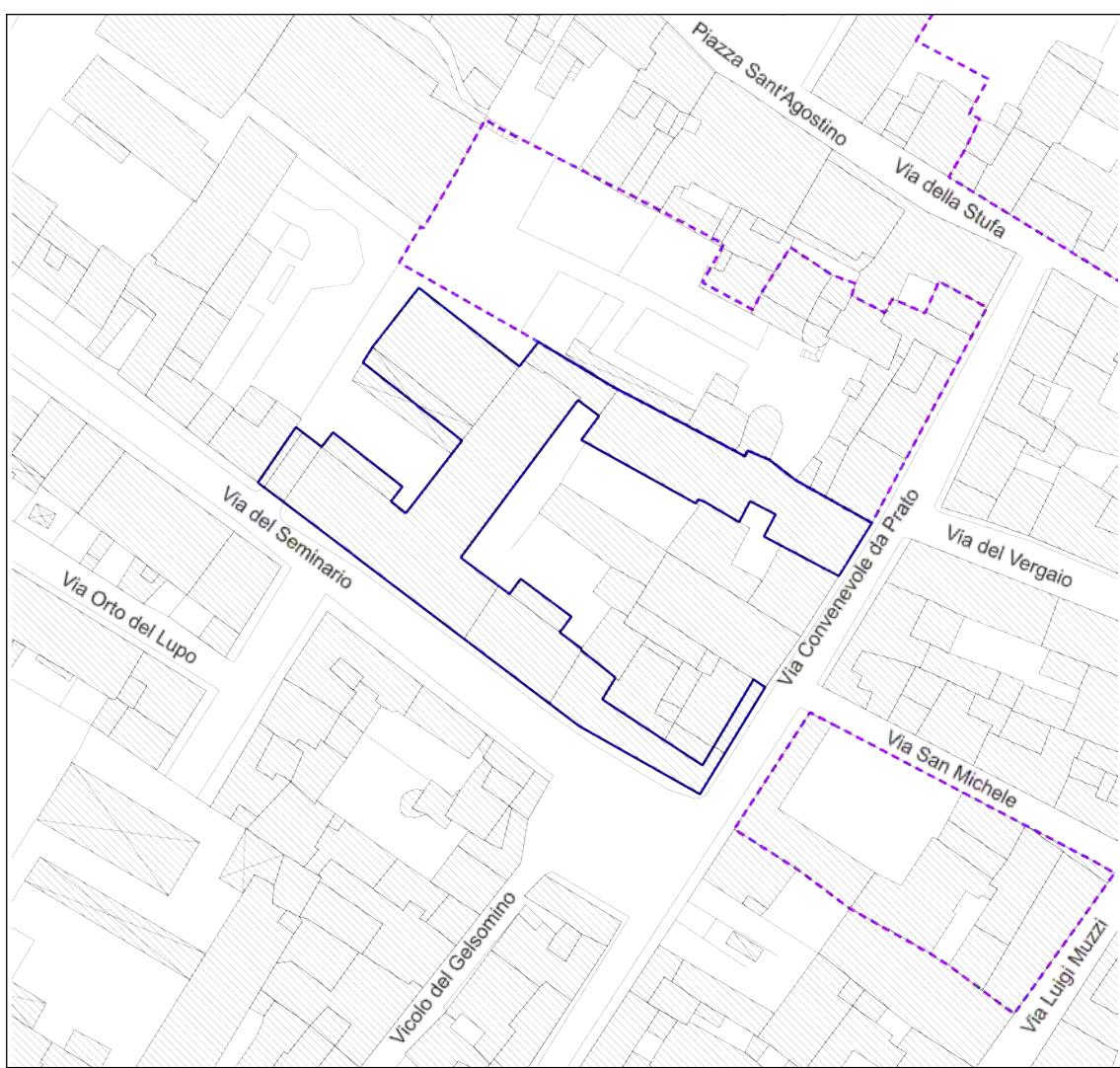
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_26

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Plesso Scolastico Filzi - Mazzei

La scuola è stata realizzata nell'immediato dopoguerra, ristrutturando la parte rimasta dalla parziale demolizione del complesso di san Michele per l'apertura di via del Seminario e realizzando un nuovo fabbricato con impianto a T attestato sulla strada.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Macchie e risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Plesso scolastico Filzi -
Mazzei**

Scorcio da via
Convenevole da Prato -
fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 3_27

Edificio : 6506

Indirizzo : Via Convenerve da Prato, 55

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 262

DLgs 42/2004

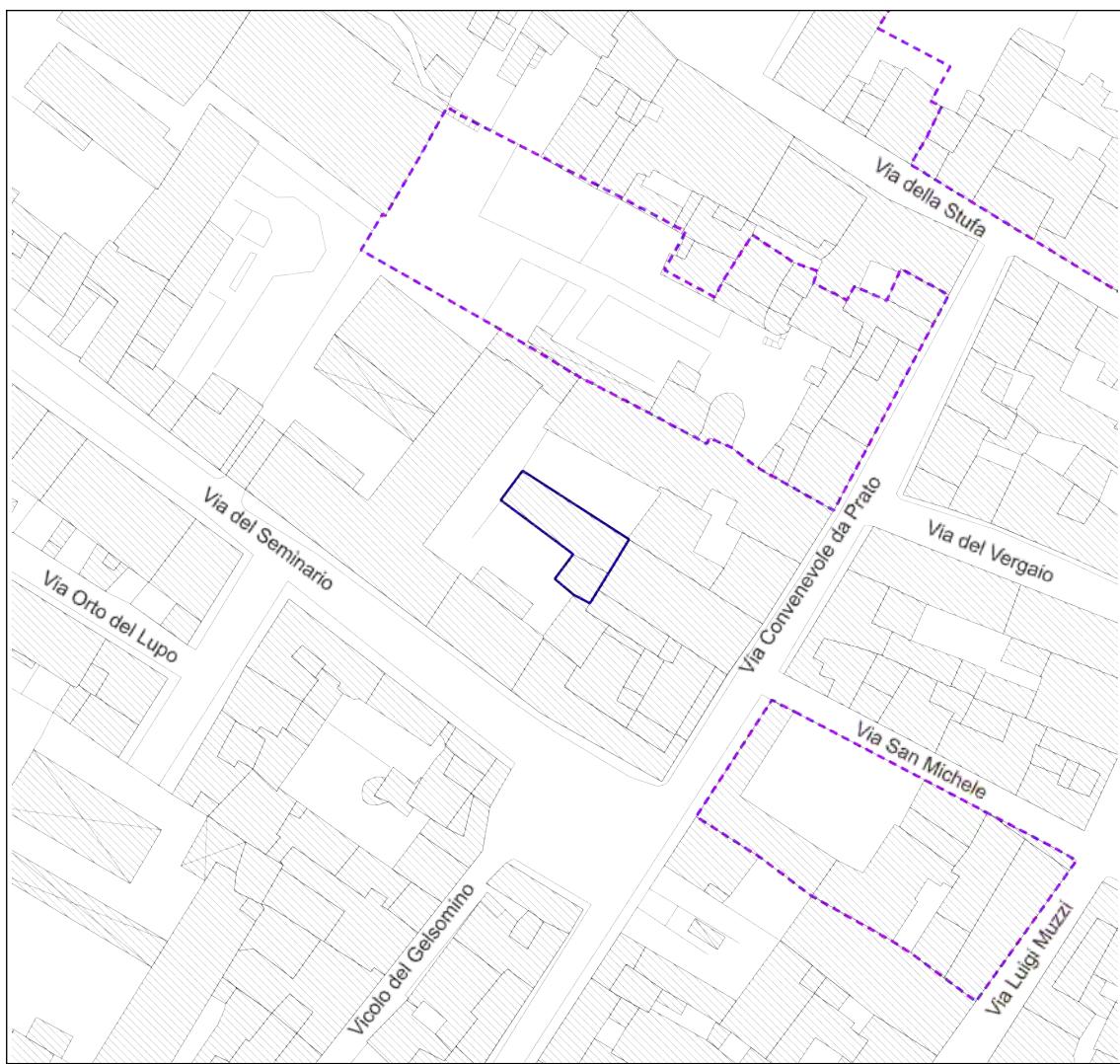
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_27

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Oratorio di San Michele e Chiesa della Misericordia

Elemento relativo a ID 11324

È parte dell'antico monastero benedettino di San Michele, abbandonato da metà Ottocento dalle monache (che si erano trasferite in Prato da Ponzano nel 1330 circa), spostate in San Clemente. Chiostro ed altri locali del monastero, pur riconoscibili, sono assai trasformati.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da corte

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 3_27

Edificio : 11324

Indirizzo : Via Conveneriale da Prato, 55

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 203

DLgs 42/2004

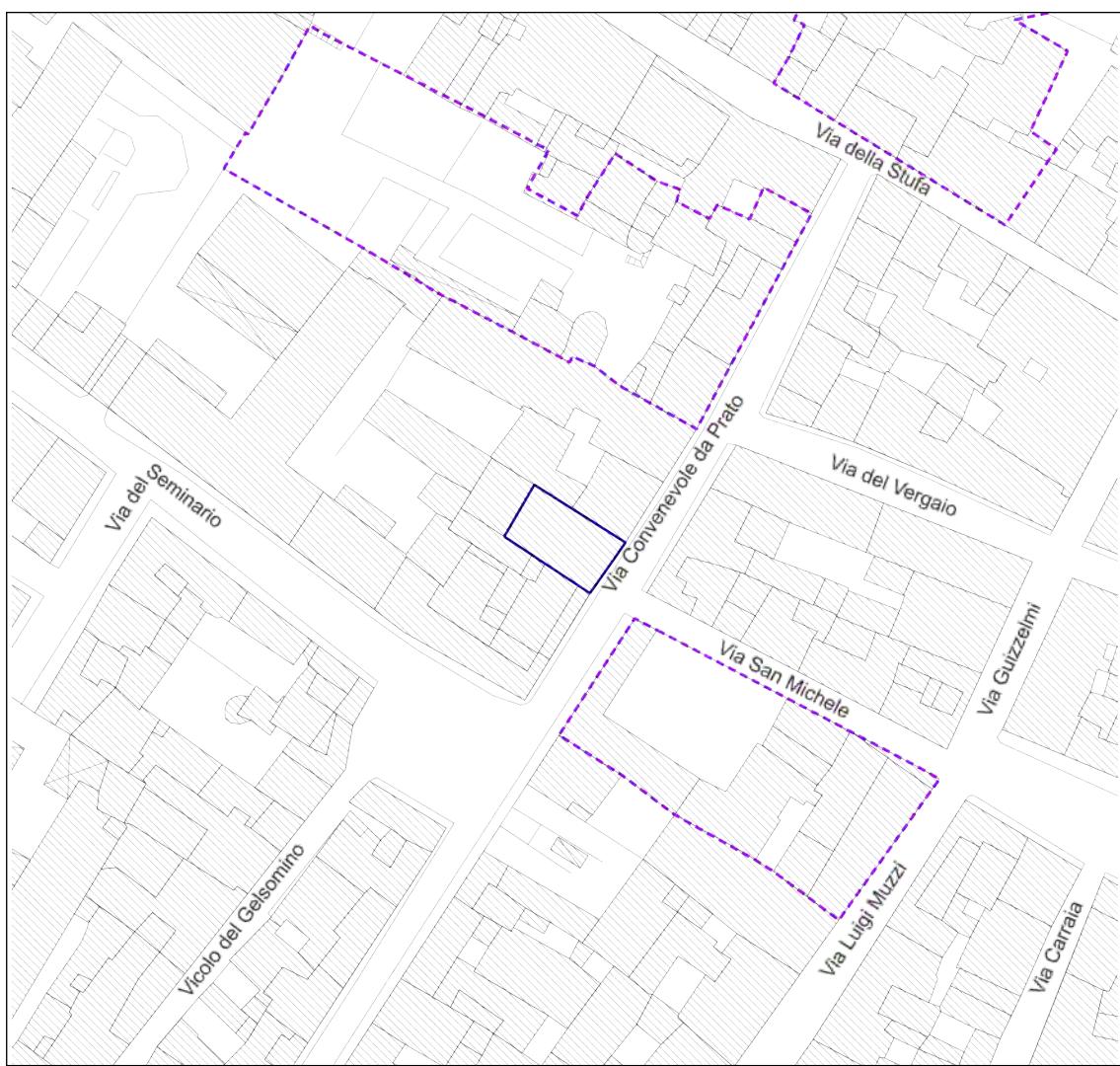
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_27

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Oratorio di San Michele e Chiostro della Misericordia

È parte dell'antico monastero benedettino di San Michele, abbandonato da metà Ottocento dalle monache (che si erano trasferite in Prato da Ponzano nel 1330 circa), spostate in San Clemente. La chiesa, con semplice facciata a capanna, ha navata coperta da volta a botte ribassata di tipo secentesco. L'altare maggiore incornicia una pala di Alessandro Allori con l'Assunta (1603), dai colori smaltati; in un altare laterale è posto il Crocifisso quattrocentesco proveniente da Loreto, intorno al quale si formò la Compagnia del Pellegrino (poi Misericordia). Sul retro della chiesa si apre il coro dei confratelli, in forme gotiche rimaneggiate, con stemmi dipinti e pregevoli stalli lignei. In sacrestia sono una maiolica robbiana del primo Cinquecento con la Madonna che adora il Bambino, e un vasto fondale settecentesco da presepio; chiostro ed altri locali del monastero, pur riconoscibili, sono assai trasformati.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole,

servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Pietra serena	Buono
Lapide	Marmo	Buono
Lesene tuscaniche giganti	Conglomerato cementizio	Medio
Apertura con cornice e timpano curvo	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	Distaccamento intonaco e risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Oratorio di San
Michele e Chiostro
della Misericordia**

Particolare fronte est



Oratorio di San
Michele e Chiostro
della Misericordia

Particolare fronte est

**Oratorio di San
Michele e Chiostro
della Misericordia**

Scorcio da via
Convenevole da Prato -
fronte est



REPORT EDIFICIO 3_27

Edificio : 30083

Indirizzo : Via Convenerole da Prato, 55

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 202

DLgs 42/2004

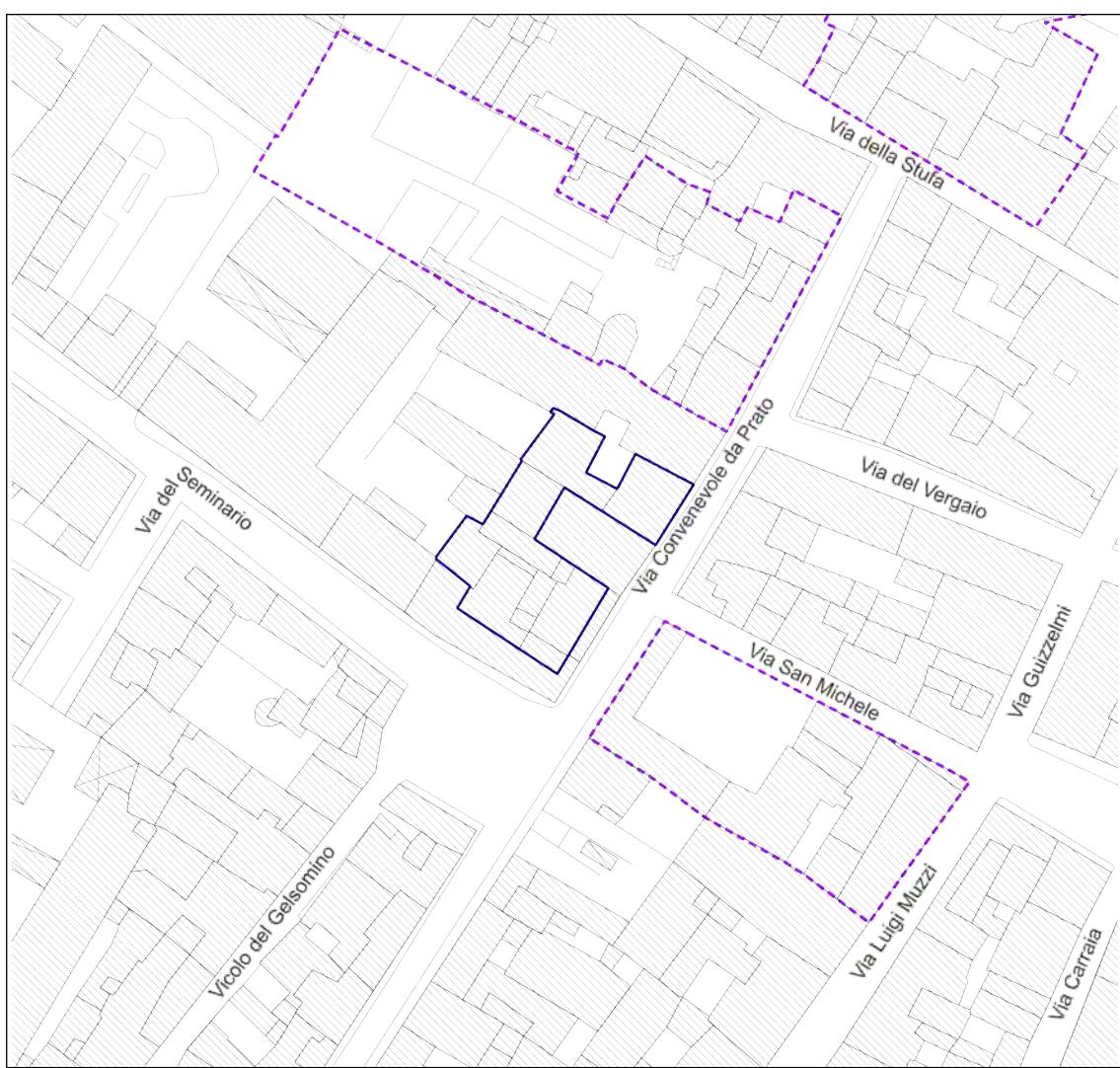
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_27

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Oratorio di San Michele e Chiesa della Misericordia

Elemento relativo a ID 11324

È parte dell'antico monastero benedettino di San Michele, abbandonato da metà Ottocento dalle monache (che si erano trasferite in Prato da Ponzano nel 1330 circa), spostate in San Clemente. Chiostro ed altri locali del monastero, pur riconoscibili, sono assai trasformati.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PRECIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> Alterazione cromatica
BASAMENTO	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> Risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Oratorio di San
Michele e Chiostro
della Misericordia**

Scorcio da via
Convenevole da Prato -
fronte est

REPORT EDIFICIO 3_28

Edificio : 8134

Indirizzo : Via Convenerve da Prato, 69

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 200

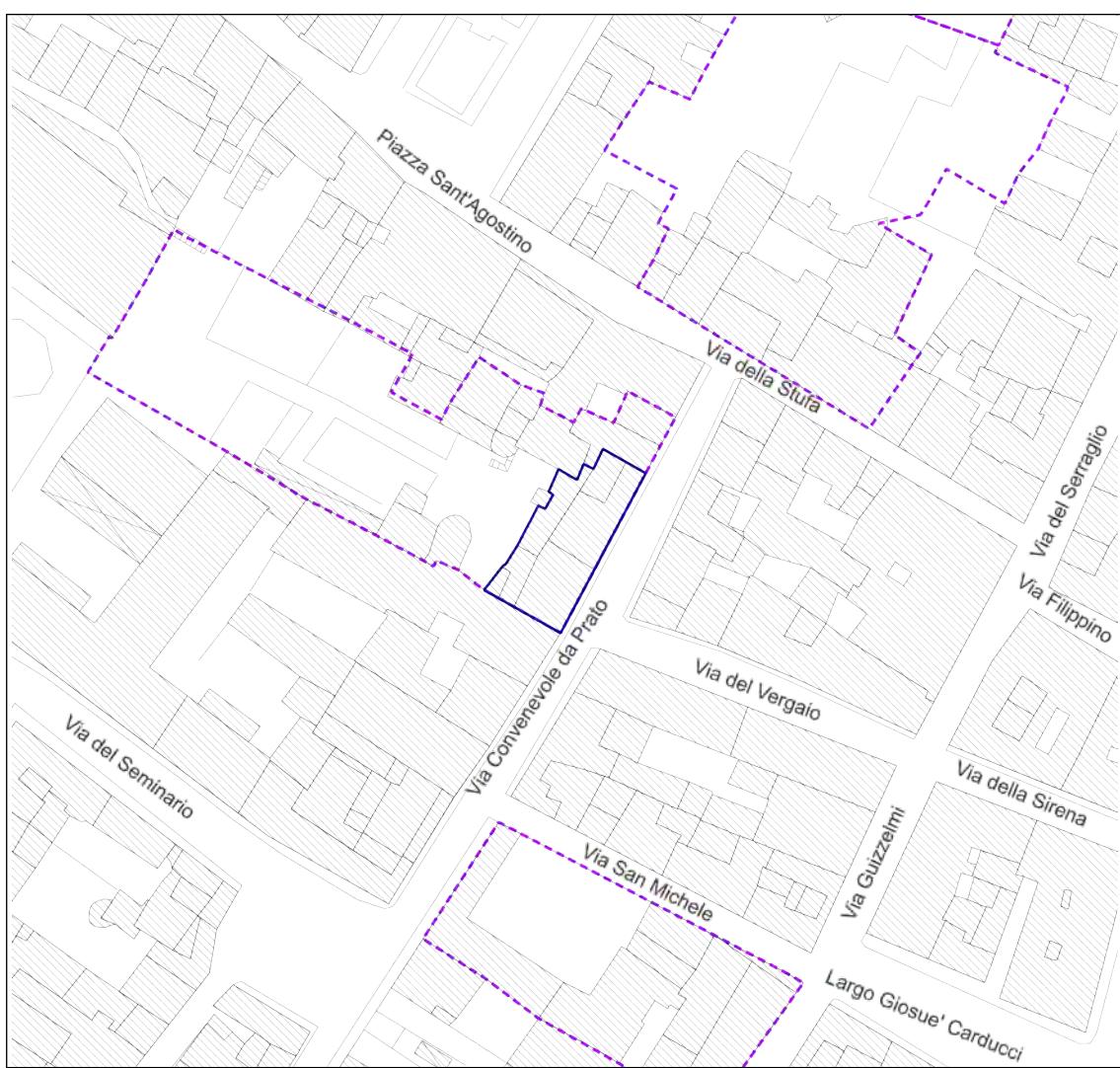
Piano operativo

E2 - 3_28

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Gori

L'attuale Palazzo Gori è il risultato della ristrutturazione tardo settecentesca di un edificio preesistente, probabilmente ad opera di Giuseppe Valentini. Presenta un piano terreno a finto bugnato scandito da aperture centinate e due piani di finestre: quelle del primo piano hanno timpani curvilineo e triangolare alternati, su mensole geometrizzate. E' possibile ammirare ancora gli interni realizzati a cavallo tra Settecento ed Ottocento.

IMMAGINI STORICHE



ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: bugnato)
Ingressi, recinzioni	inferriata
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 3 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato liscio al piano terra	Conglomerato cementizio	Buono
Marcadavanzale con specchiature	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con cornice	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con timpano triangolare su mensole	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con timpano curvo su mensole	Conglomerato cementizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Palazzo Gori

Scorcio da via
Convenerole da Prato -
fronte est

REPORT EDIFICO 3_28

Edificio : 8135

Indirizzo : Via Convenerole da Prato, 69

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 200

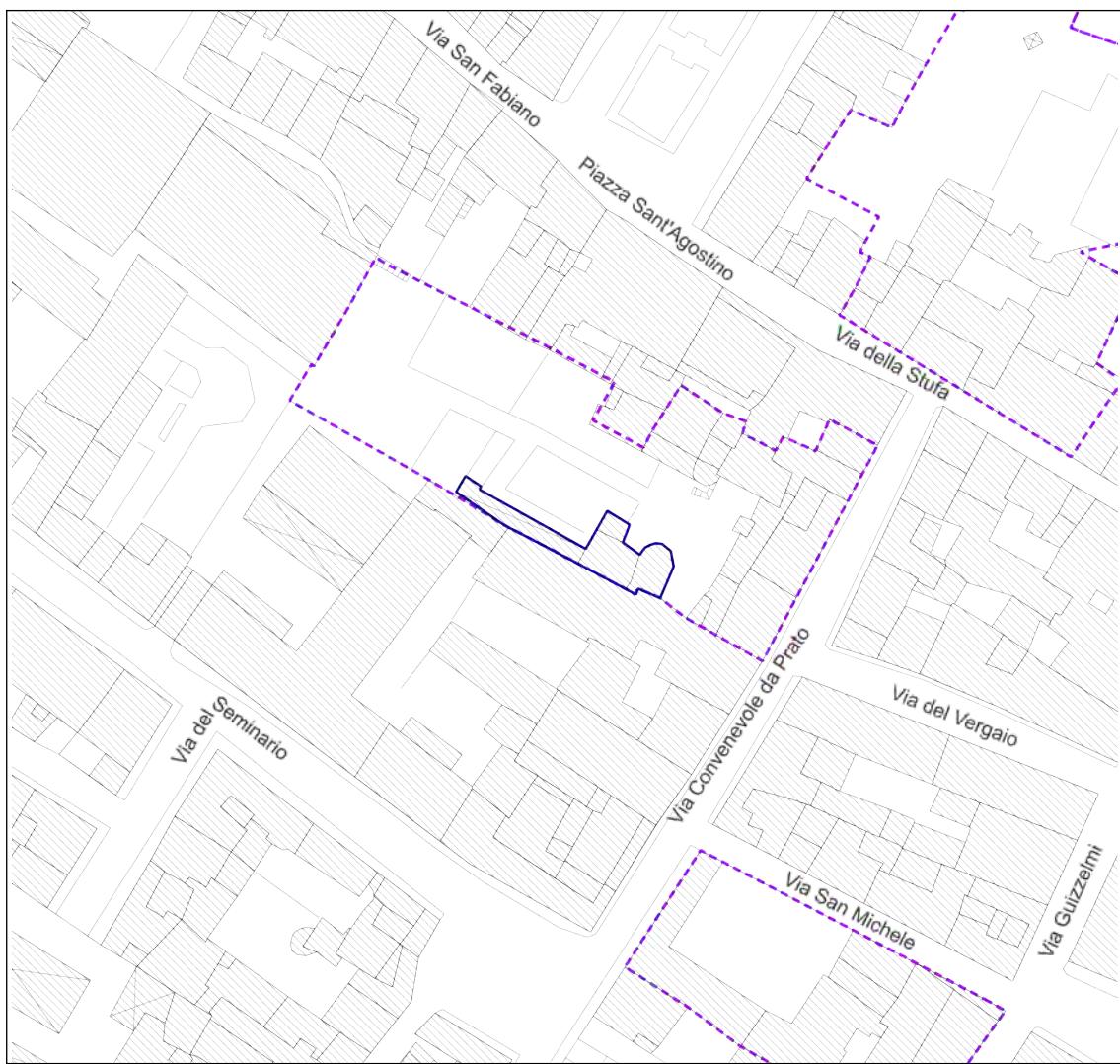
Piano operativo

E2 - 3_28

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Gori

Elemento relativo a ID 8134

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici



ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso



REPORT EDIFICIO 3_28

Edificio : 17966

Indirizzo : Via Conveneriale da Prato, 69

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 191

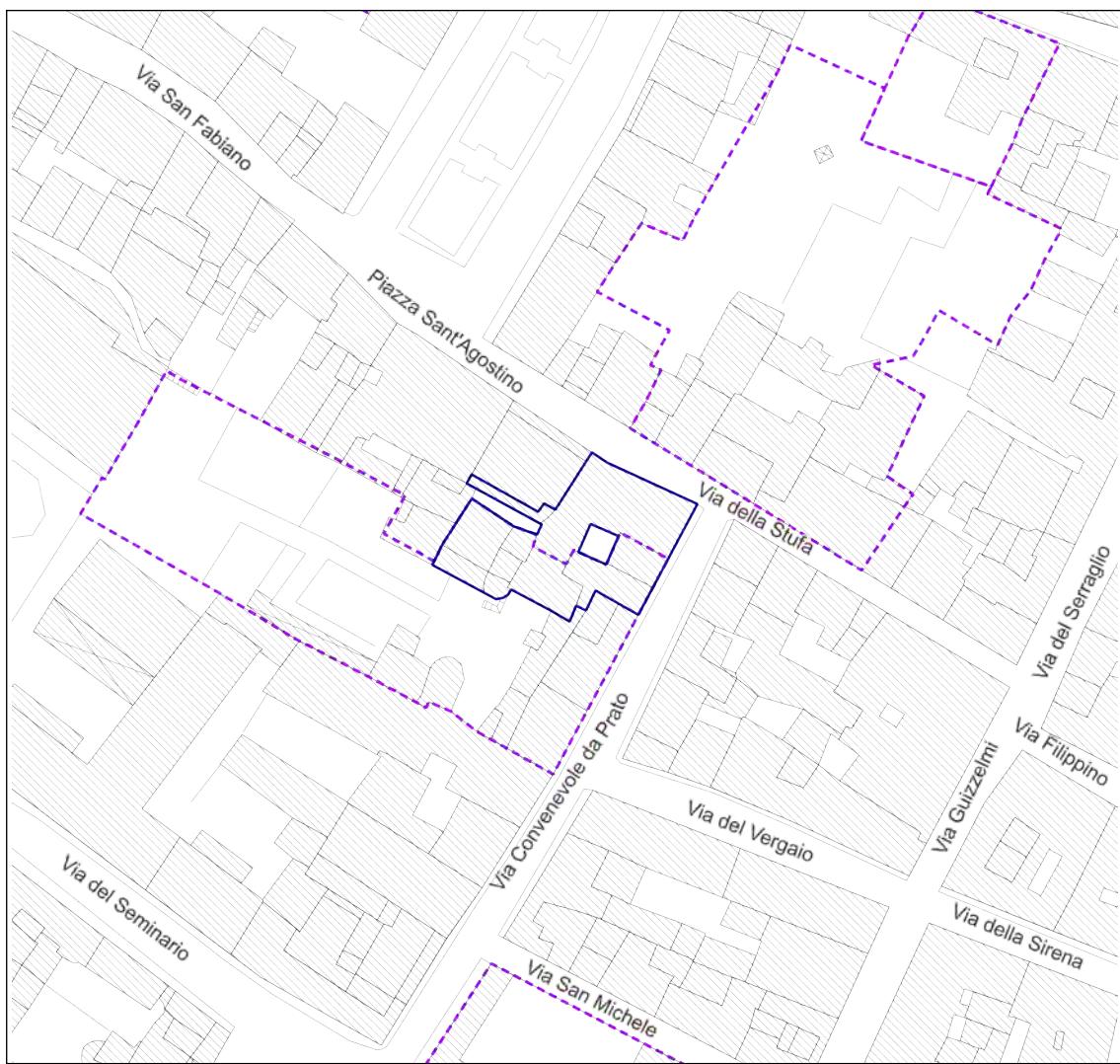
Piano operativo

E2 - 3_28

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Gori

Elemento relativo a ID 8134

IMMAGINI STORICHE



Cornici conglomerato cementizio intonacato
Gronda soletta in cls
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Coperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato liscio al piano terra	Conglomerato cementizio	Buono
Apertura centinata	Laterizio	Buono
Finestre con cornice	Conglomerato cementizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Palazzo Gori

Scorcio da via
Convenerole da Prato -
fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_29

Edificio : 10440

Indirizzo : Via Guizzelmi, 29

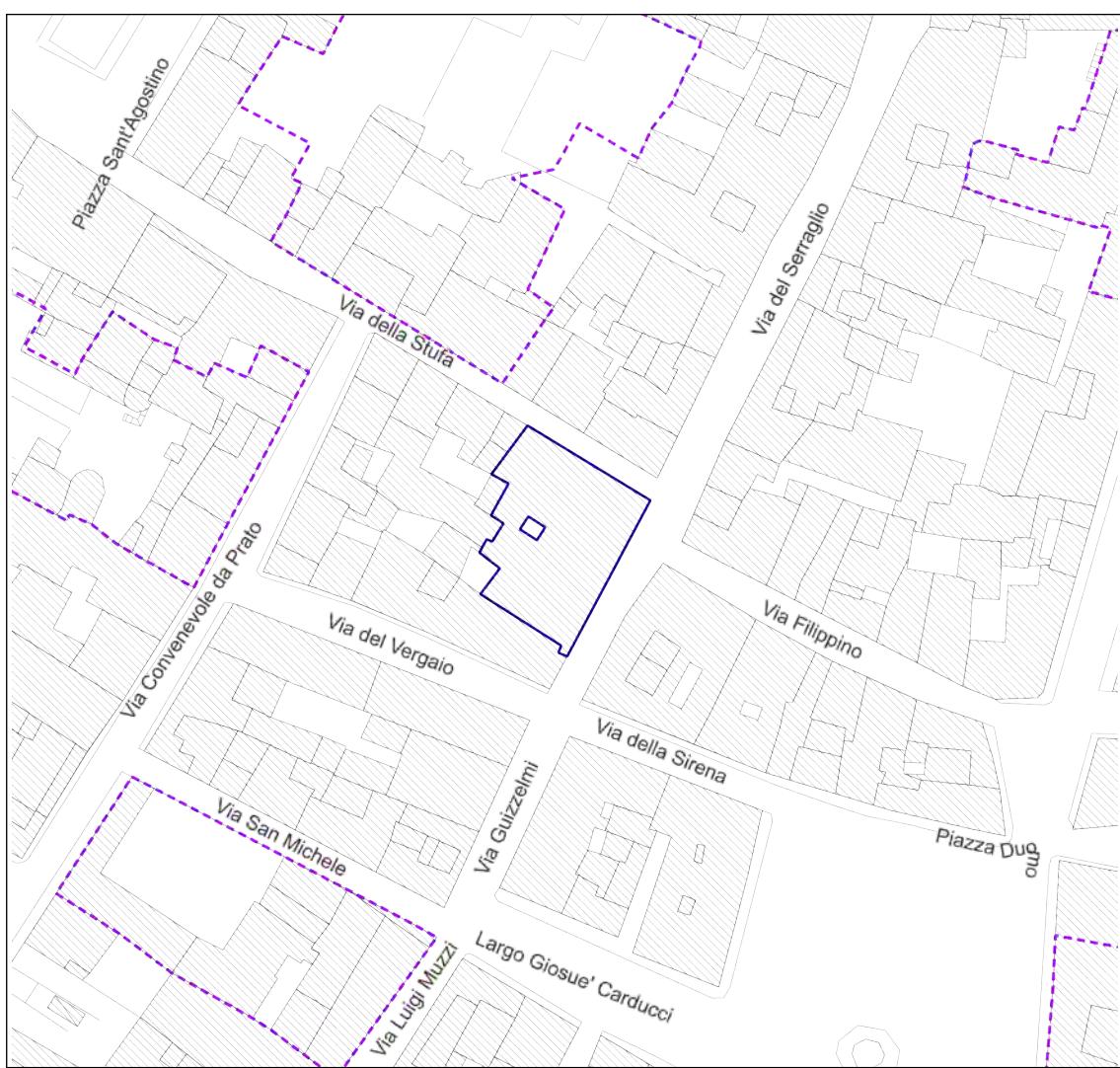
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 177

Piano operativo

E2 - 3_29

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Becherini

Nel sito che oggi ospita palazzo Becherini, nel 1245 fu aperta, all'interno delle mura del XII secolo, la "Porta Travaglio", così denominata perché costituita da una struttura in travi in legno. L'edificio osservabile ancora oggi non conserva tracce di questo manufatto ed è il risultato di un'imponente opera di ristrutturazione di fabbricati preesistenti (dove nel 1840 si spense il compositore Giuseppe Becherini, come ricorda la lapide sul fronte principale) commissionata nel 1867 dalla famiglia Puggelli. Il palazzo ha un aspetto severo, conferitogli dal bugnato presente al piano terra, negli angolari che rivestono gli spigoli e nelle mostre delle aperture al primo e secondo piano. I marcapiano e lo sporto della copertura hanno un considerevole aggetto.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura facciata	intonaco, pietra
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tende da sole :	A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Targhetta	Marmo	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici	allarmi
incompatibili :	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Palazzo Becherini

Particolare fronte est



Palazzo Becherini

Scorcio da via Guizzelmi -
fronte est

REPORT EDIFICIO 3_29

Edificio : 25852

Indirizzo : Via Guizzelmi, 29

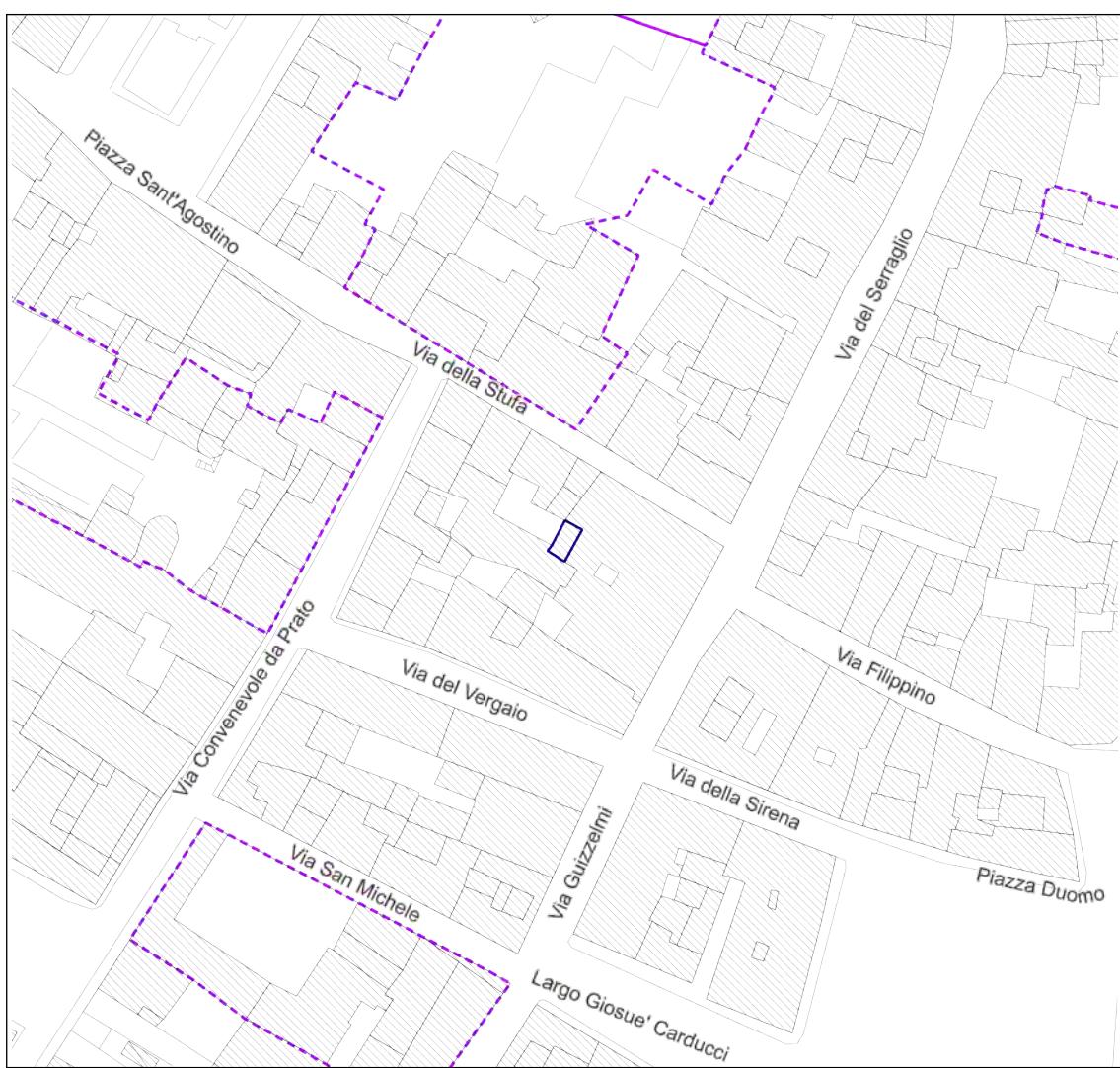
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 180

Piano operativo

E2 - 3_29

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Becherini

Elemento relativo a ID 10440

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco, pietra

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 3_30

Edificio : 15690

Indirizzo : Via Guizzelmi, 9

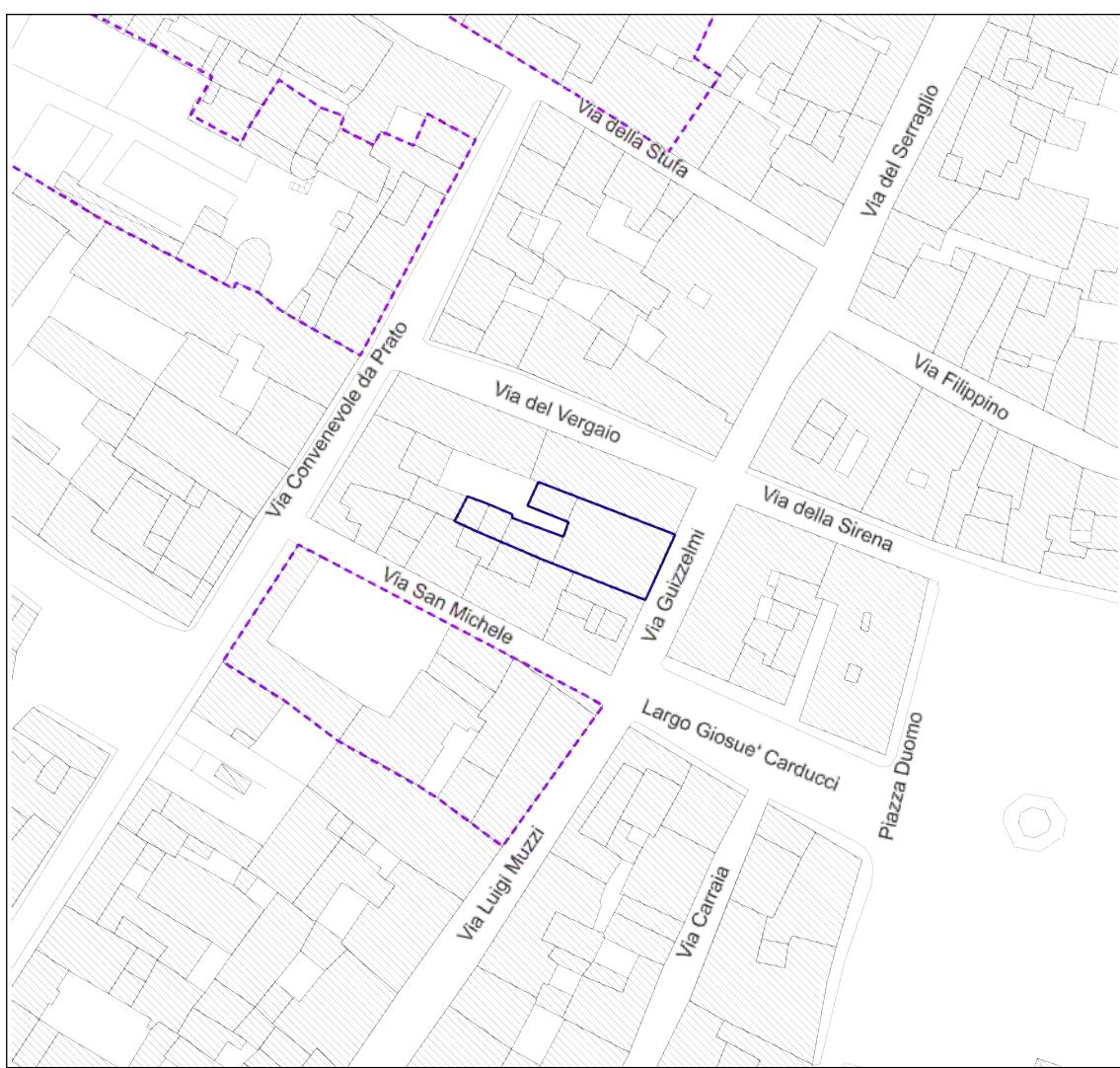
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 173

Piano operativo

E2 - 3_30

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Mochi poi Orlandi

Come gran parte degli edifici su via Muzzi e via Guizzelmi, Palazzo Mochi è il risultato di una ristrutturazione avvenuta nel XIX secolo. L'autore è Antonio Benini, che lo realizzò intorno al 1810; presenta un portale centinato compreso tra lesene tuscaniche e una massiccia trabeazione, sopra alla quale si impone il terrazzino di una porta finestra con timpano curvilineo.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Resede pavimentato :** Medio

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con lesene e trabeazione	Conglomerato cementizio	Buono
Apertura con timpano curvilineo	Conglomerato cementizio	Buono
Lesene angolari tuscaniche di ordine gigante	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : patina biologica e distacco intonaco
ANGOLARI	Pregio : -
	Degrado : distacco ed erosione di porzioni di conglomerato cementizio
Insegne :	incongruo
Scala esterna :	presenza di gradini di accesso al piano terra in pietra

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Palazzo Mochi ora
Orlandi**

Scorcio da via Guizzelmi -
Fronte orientale



**Palazzo Mochi ora
Orlandi**

Dettaglio - Portale con
lesene e trabeazione

REPORT EDIFICIO 3_31

Edificio : 1441

Indirizzo : Via Guizzelmi, 1

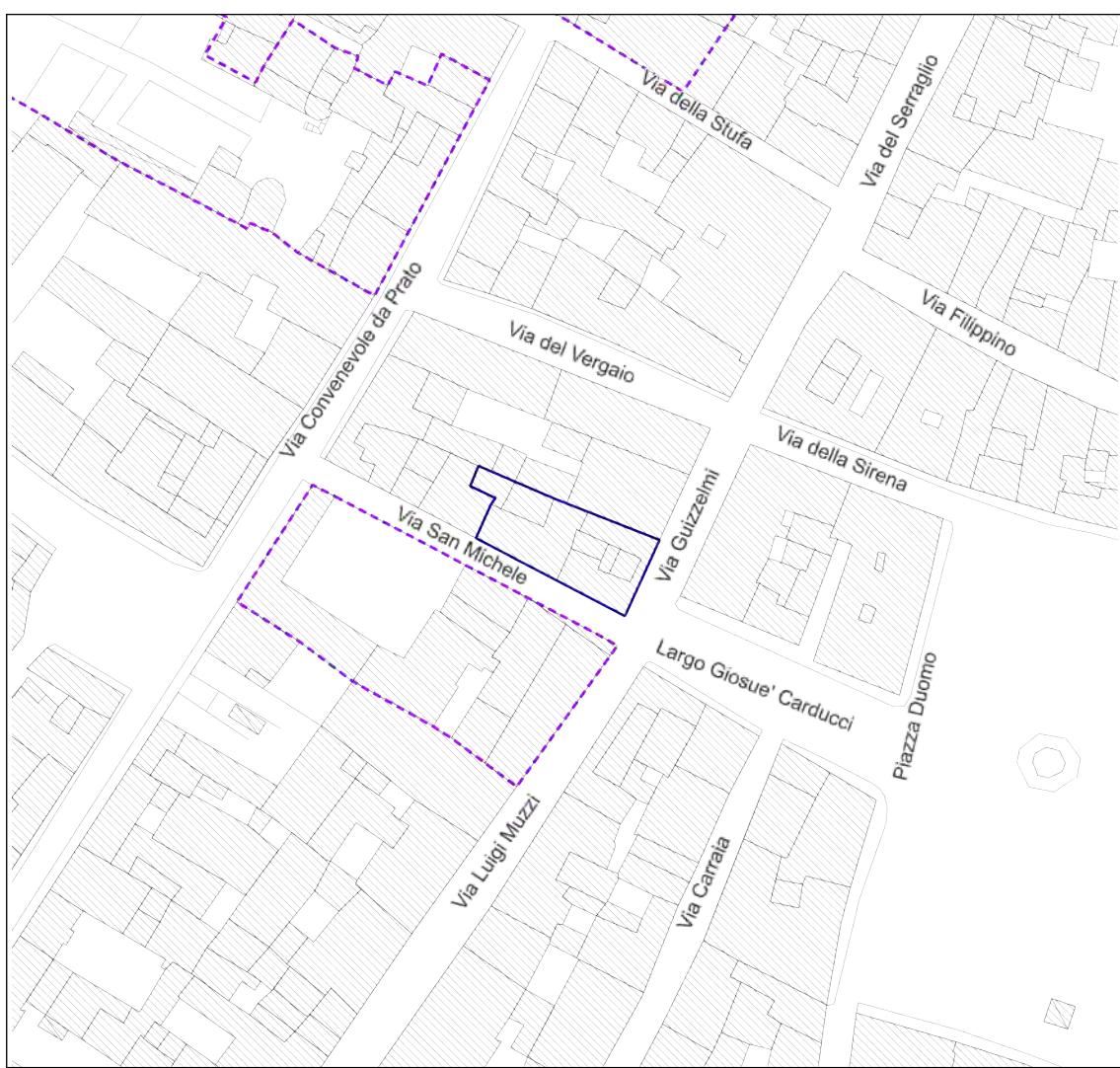
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 167

Piano operativo

E2 - 3_31

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Rocchi

Il palazzo fronteggia in linea d'aria il Duomo e si innalza su quattro piano tra via Guizzelmi e via San Michele. Presenta un fronte ottocentesco sul lato sud, in cui si ripetono serialmente aperture con cornici a risalti angolari, mentre il fronte principale rivolto verso est, coevo, alterna aperture con specchiature. Al piano terreno è stata successivamente realizzata una serliana in corrispondenza della farmacia.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 5

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

- P. 4 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a falda unica, a più falde
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio, bugnato, disegnato)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, A bandiera

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Serliana	Muratura e conglomerato	Buono
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono
Portale centinato con cornice in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PRECIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Precio : -
	Degrado : presenza di patina biologica
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici	cavi elettrici a vista, centraline e apparecchi illuminanti
incompatibili :	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Palazzo Rocchi

Dettaglio - Serliana della farmacia



Palazzo Rocchi

Scorcio da largo Carducci
- Fronti orientale e
meridionale

REPORT EDIFICIO 3_32

Edificio : 37618

Indirizzo : Via Guizzelmi, 16

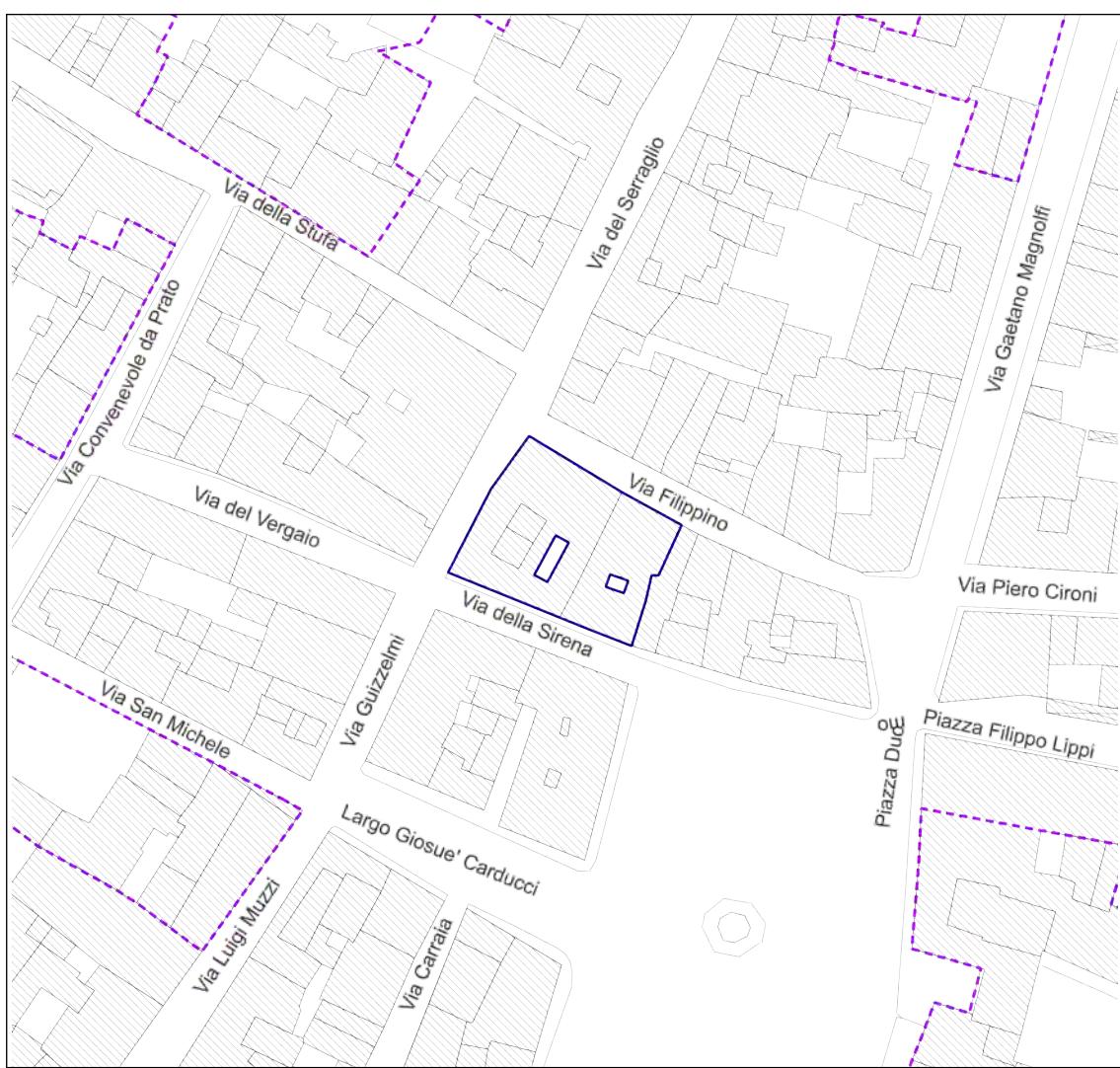
Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 163

Piano operativo

E2 - 3_32

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Vestri

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 5

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale,

Pubblico esercizio

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

- **P. 4** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a padiglione

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio, disegnato)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Medio
Disegno di facciata al piano terra	conglomerato cementizio	Buono
Portale centinato	conglomerato cementizio	Buono
Dentelli	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	Risalita capillare, rappezzì incongrui e patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo Vestri

Scorcio da via Guizzelmi -
Fronti occidentale e
meridionale

REPORT EDIFICIO 3_33 - 3_35 - 3_36

Edificio : 18307

Indirizzo : Via Guizzelmi, 6

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 166

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

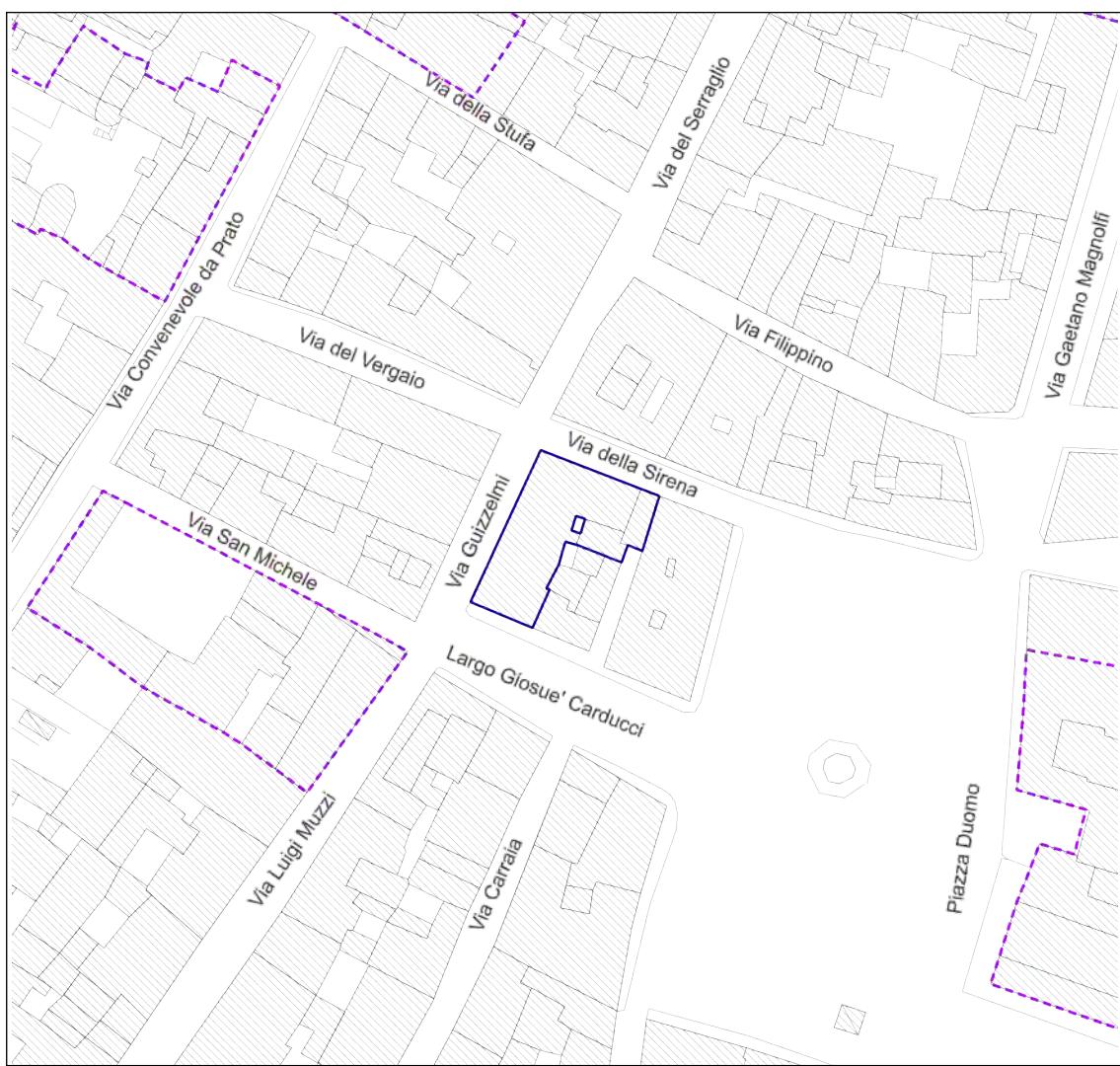
E2 - 3_33

E2 - 3_35

E2 - 3_36

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo via Guzzelmi

Palazzo di sobrio aspetto settecentesco, conserva all'angolo l'antico Tabernacolo dell'Immacolata Concezione.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza, Direzionale

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Angolari	pietra
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato	pietra serena	Buono
Angolare (antico) a vista	pietre alberese	Buono
Tabernacolo dell'Immacolata Concezione	pietra serena e conglomerato	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



**Palazzo in via
Guizzelmi**

Scorcio fa via Guizzelmi -
Fronte settentrionale



**Palazzo in via
Guizzelmi**

Dettaglio - Tabernacolo
dell'Immacolata
Concezione



**Palazzo in via
Guizzelmi**

Scorcio da via Guizzelmi -
Fronte occidentale



**Palazzo in via
Guizzelmi**

Scorcio da largo Carducci
- Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 3_33

Edificio : 27320

Indirizzo : Piazza Duomo, 42

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 160

DLgs 42/2004

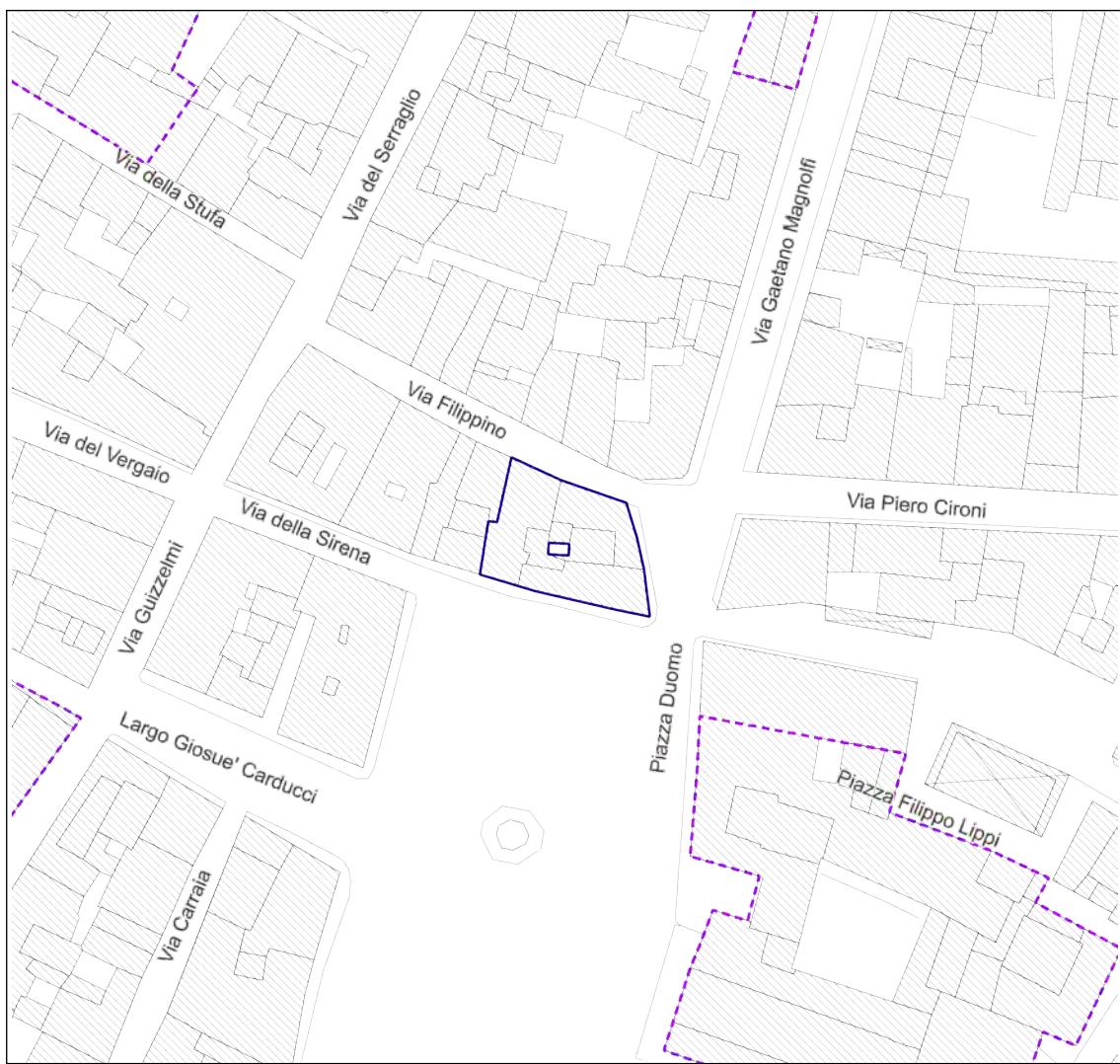
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_33

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo in piazza Duomo

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 5

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

- **P. 4** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento	intonaco (Finitura: liscio), conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Cemento armato, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete, A bandiera
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici aperture con volute ed elemento figurativo conglomerato cementizio		Buono
Portale centinato a bugne	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Precio :</i> colonna antica in ordine corinzio visibile al terzo piano <i>Degrado :</i> -
BASAMENTO	<i>Precio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici	condizionatori, bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a
incompatibili :	vista
Volumi secondari incongrui :	presenza di dehor addossato sul lato corto dell'edificio
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Palazzo in piazza

Duomo

Scorcio da Piazza Duomo

- Fronte meridionale



Palazzo in piazza

Duomo

Scorcio da piazza Filippo

Lippi - Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 3_33

Edificio : 32942

Indirizzo : Piazza Duomo, 35

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 161

DLgs 42/2004

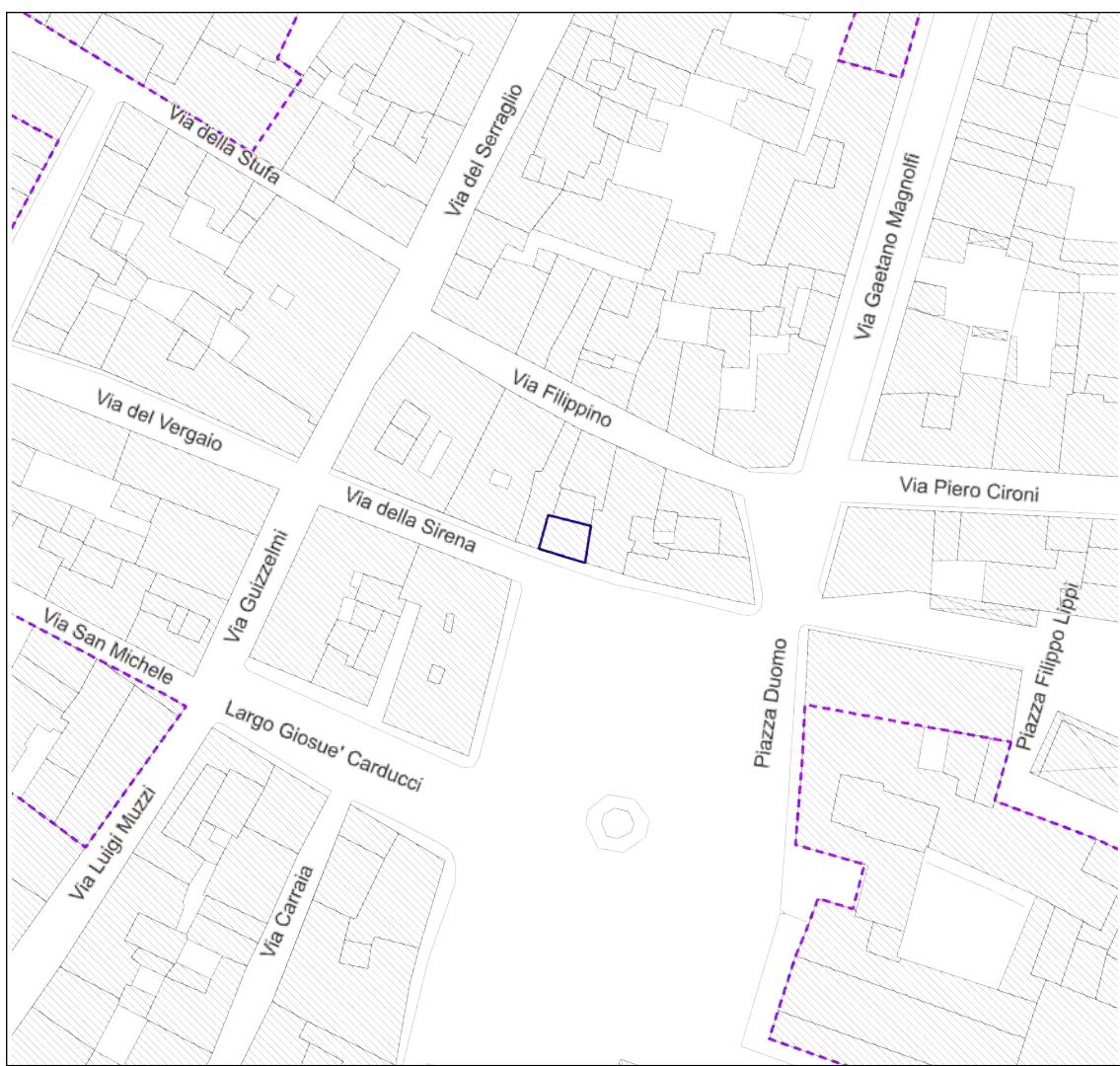
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_33

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo in piazza Duomo

Elemento relativo a ID 27320

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Nº max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

- **P. 4** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a falda unica
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 2 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici aperture con elementi decorativi a dentelli conglomerato cementizio		Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
------------------	-----------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Palazzo in piazza
Duomo**

Scorcio da piazza Duomo
- Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 3_33

Edificio : 32943

Indirizzo : Via Filippino, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 47 *particella* 161

DLgs 42/2004

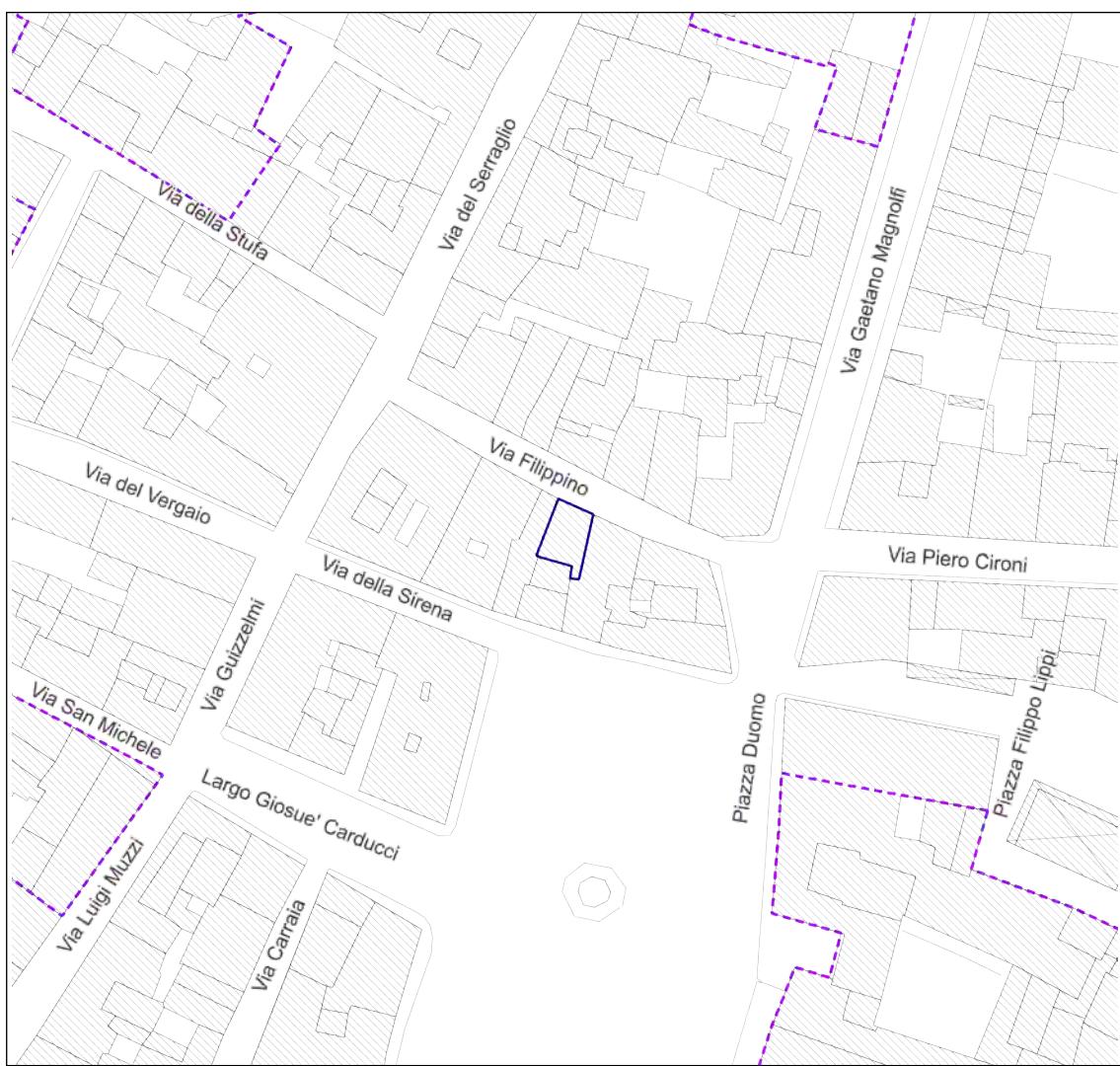
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_33

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Palazzo in piazza Duomo

Elemento relativo a ID 27320

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	A bandiera

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato	conglomerato cementizio	Buono
Arco a vista in parete	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici	condizionatori, bocchette, allarmi, cavi elettrici a vista
incompatibili :	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Palazzo in piazza

Duomo

Scorcio da via Filippino -

Fronte settentrionale