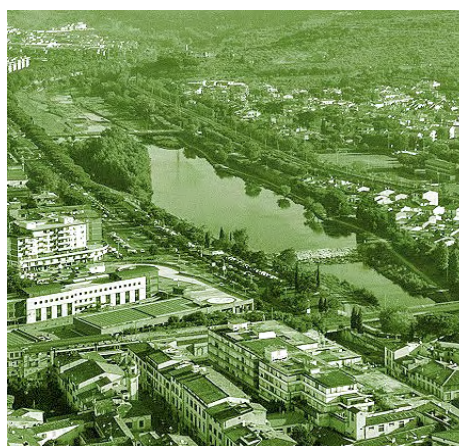
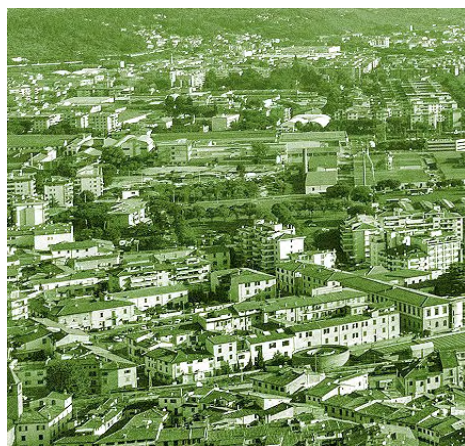




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 2 - parte 9



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli — Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecci
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

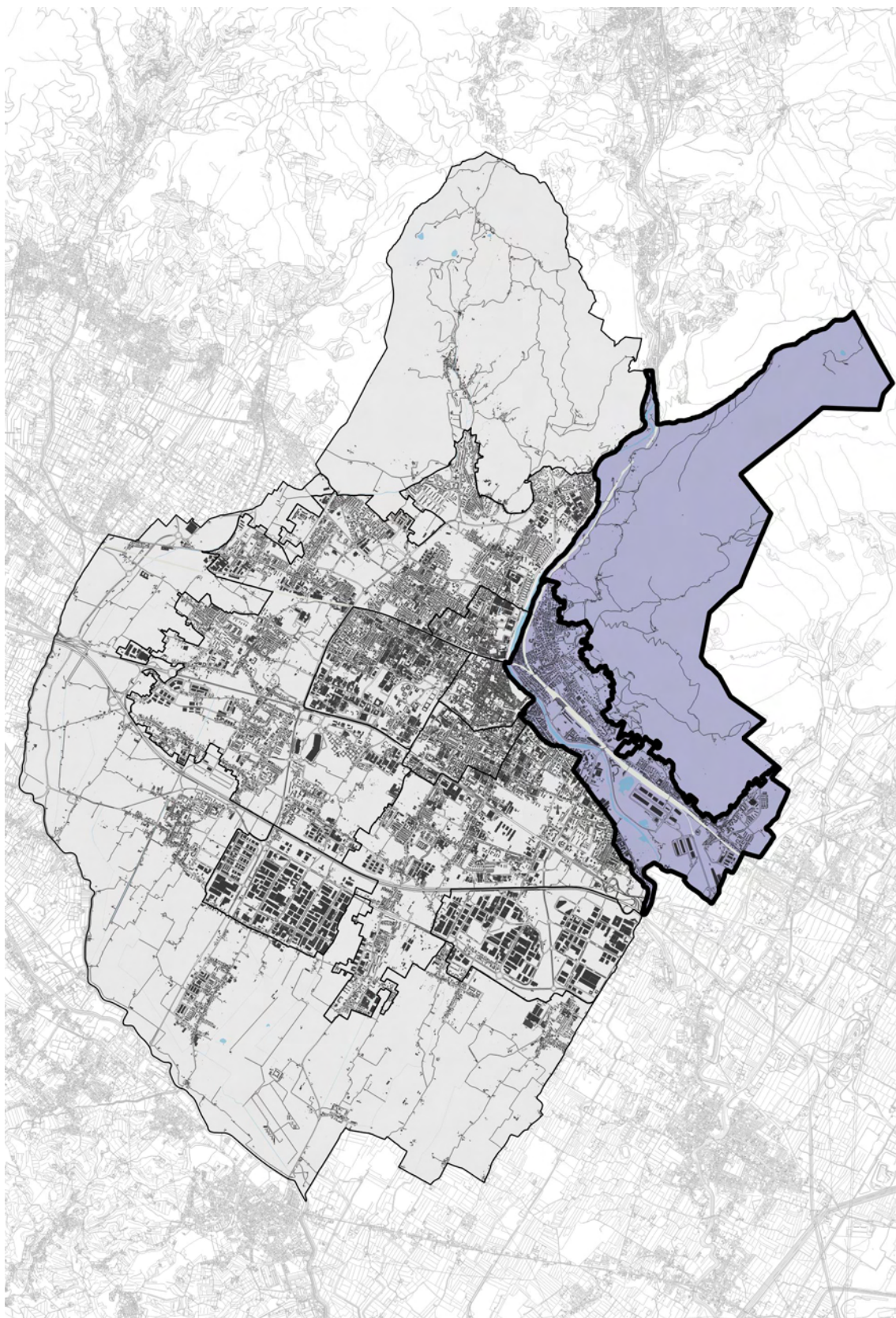
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 2



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 2 – parte 9 (da 2_111 a 2_119)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_111	Nucleo storico della Madonna della Querce	via Firenze 359		E2	TSR.1
2_112	Il Moro	via Molino del Ginori 61		E2	C1
2_113	Palazzo	via Firenze 310		E2	C2
2_114	Chiesa di San Luca Evangelista	via Filippo Mazzei 2		E2	C1
2_115	Mulino dello Spedale	via Francesco Ferrucci 311		E2	C1
2_116	Edificio contemporaneo	viale Guglielmo Marconi 50		E2	TP.5
2_117	Chiesa di San Martino a Gonfienti	via di Gonfienti 13	decreto	E1	C1
2_118	Borgo di Gonfienti	via di Gonfienti		E2	C1
2_119	Villa Niccolini	via del Ciliegio 31		E2	C1
2_120	Lavatorio di Villa Niccolini	via del Ciliegio		E2	C1

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

REPORT EDIFICIO 2_111

Edificio : 9273

Indirizzo : Via Firenze, 359

Coordinate Catastali : *foglio* 67 *particella* 159

DLgs 42/2004

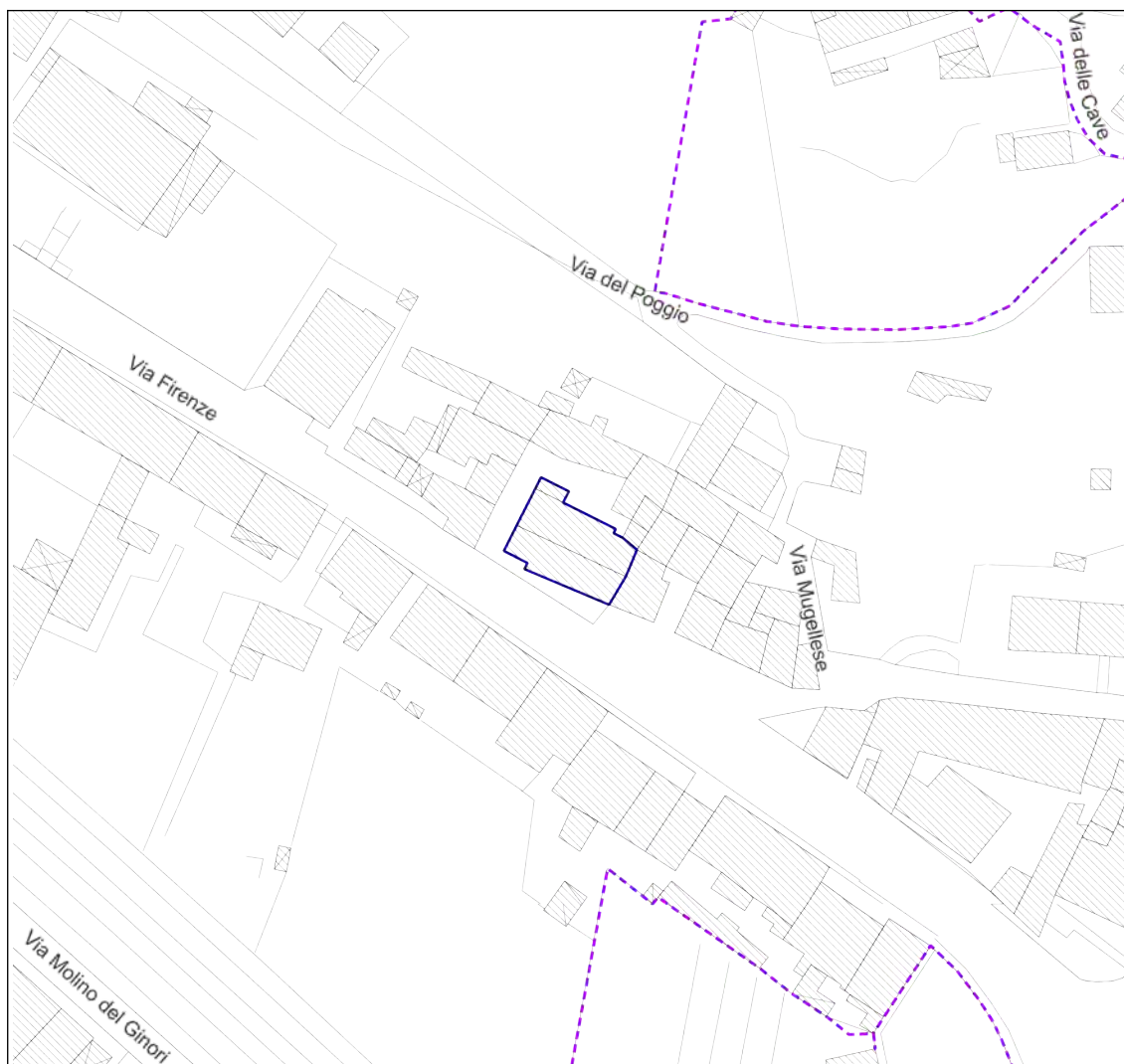
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 2_111

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Nucleo storico della Madonna della Querce

Elemento relativo a ID 31289

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento pietra (**Materiale:** altro | **Finitura:** liscio)

Angolari pietra

Gronda travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno, PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione angolare antica a vista	pietra alberese	Medio
Apparato decorativo a parete (meridiana e	intonaco dipinto	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : presenza di macchie e patina biologica

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

Terrazze Incongrue : presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Nucleo storico della Madonna della Querce

Scorcio da via Firenze -
Fronte sud-ovest



**Nucleo storico della
Madonna della Querce**

Scorcio da via Firenze -
Fronte sud

REPORT EDIFICIO 2_111

Edificio : 31289

Indirizzo : Via Firenze, 359

Coordinate Catastali : *foglio* 67 *particella* 160

DLgs 42/2004

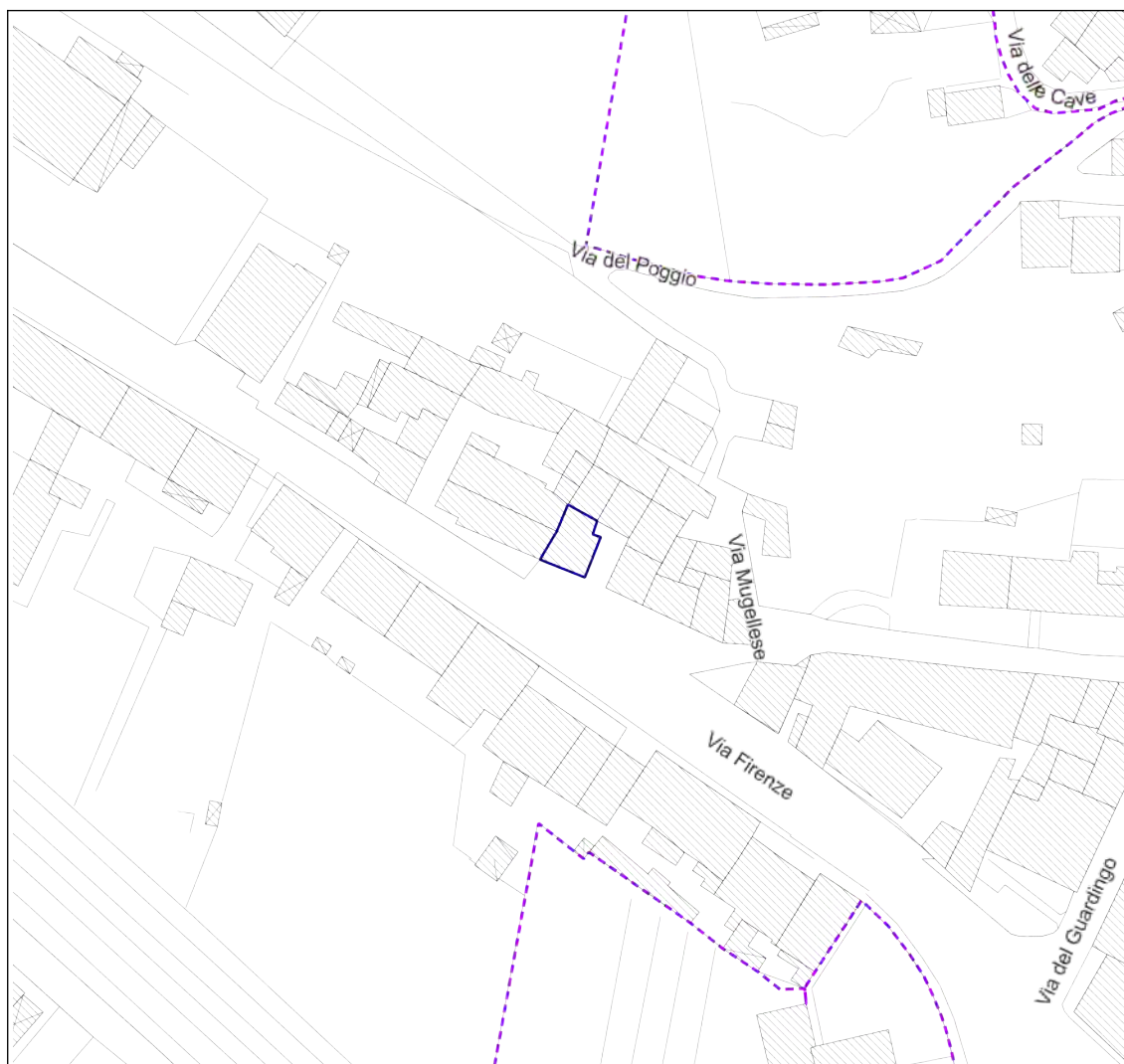
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 2_111

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Nucleo storico della Madonna della Querce

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** arriciato)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno, PVC

Persiane : Legno

Tipo insegne : In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arco di accesso a corte adiacente al fabbricato	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Nucleo storico della Madonna della Querce

Scorcio da via Firenze -
Fronte sud

REPORT EDIFICIO 2_111

Edificio : 9274

Indirizzo : Via Firenze, 359

Coordinate Catastali : *foglio* 67 *particella* 159

DLgs 42/2004

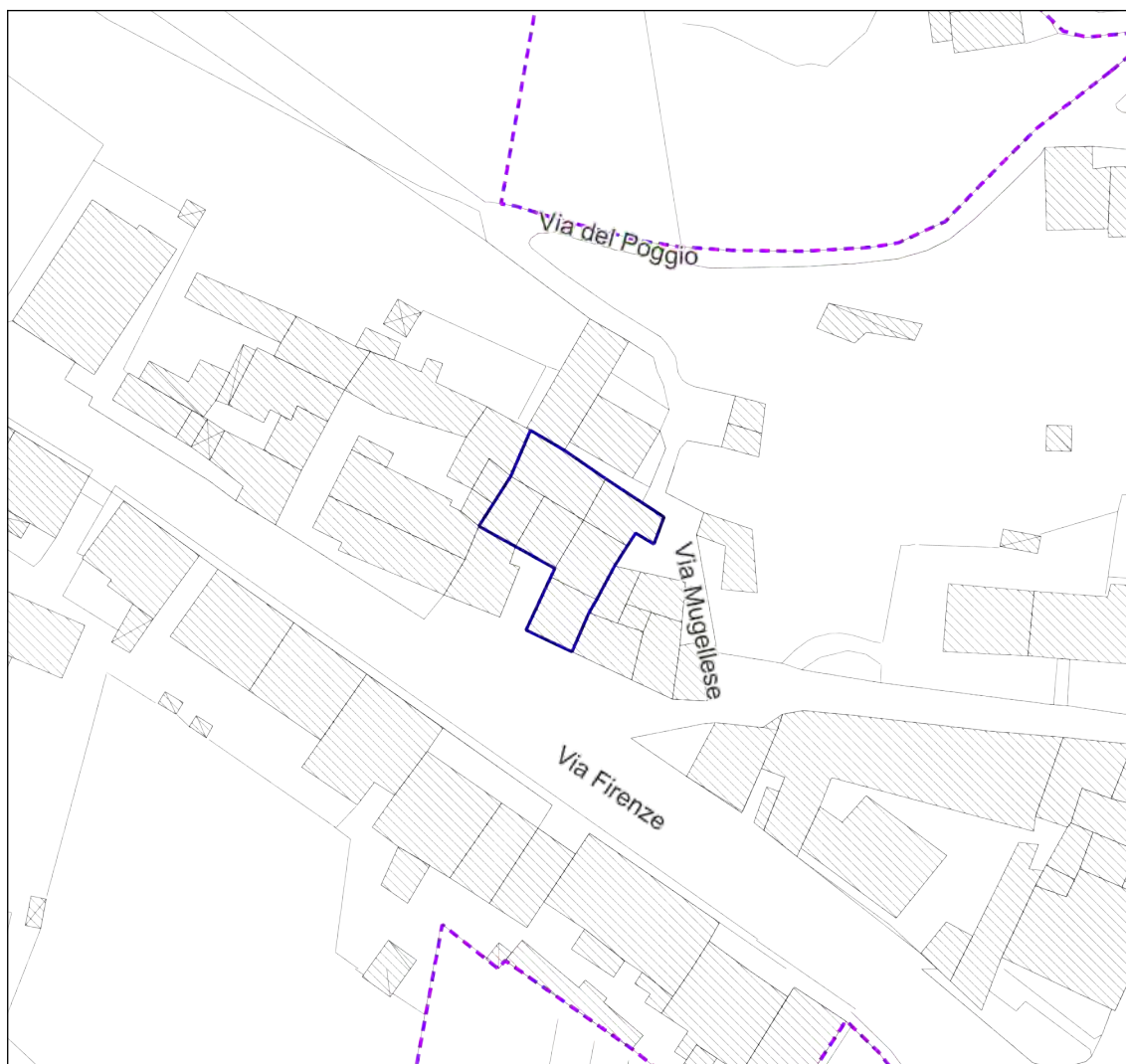
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 2_111

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Nucleo storico della Madonna della Querce

Elemento relativo a ID 31289

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici pietra

Cornice sottotetto pietra, intonaco

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC

Persiane : Legno

Tipo insegne : In parete

Tende da sole : A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arco di accesso a corte adiacente al fabbricato	muratura intonacata	Medio
Tabernacolo a nicchia con apparato pittorico	muratura, pietra e intonaco	Medio
Fabbricato con muratura antica a vista	pietra alberese	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : incongruo

Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, condizionatori, bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
Scala esterna :	presenza di scala esterna su corte per accesso edificio
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura
Tettoie Incongrue :	presenza di pergolato ligneo in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Medio

FOTO



Nucleo storico della Madonna della Querce

Scorcio da via Firenze -
Fronte sud

REPORT EDIFICIO 2_112

Edificio : 9311

Indirizzo : Via Molino del Ginori, 61

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 51

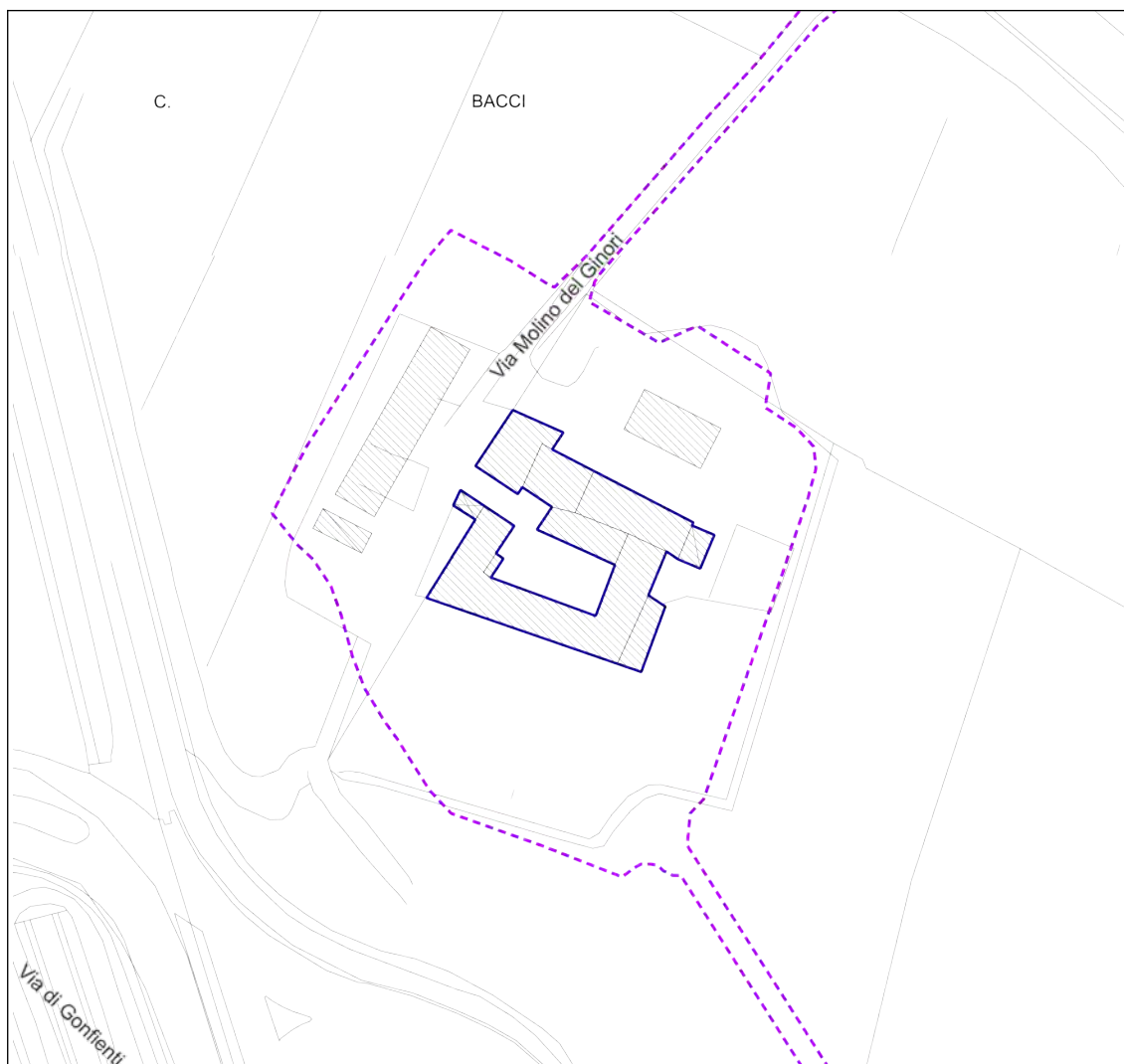
Piano operativo

E2 - 2_112

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Il Moro

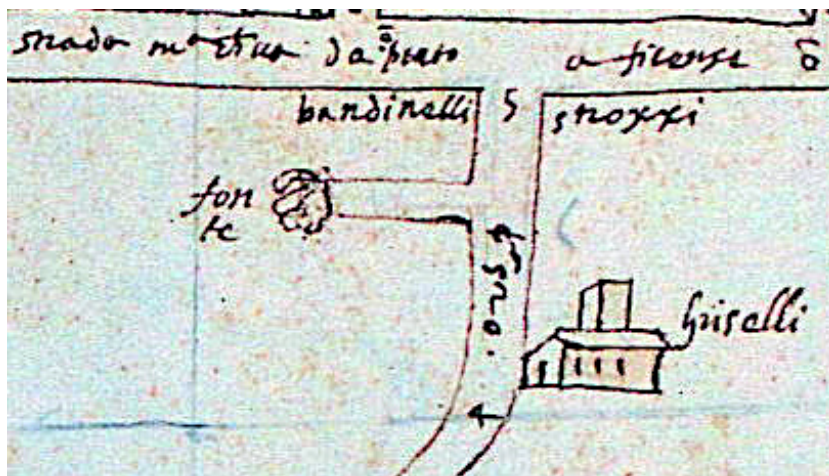
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Lorenzo a Pizzidimonte

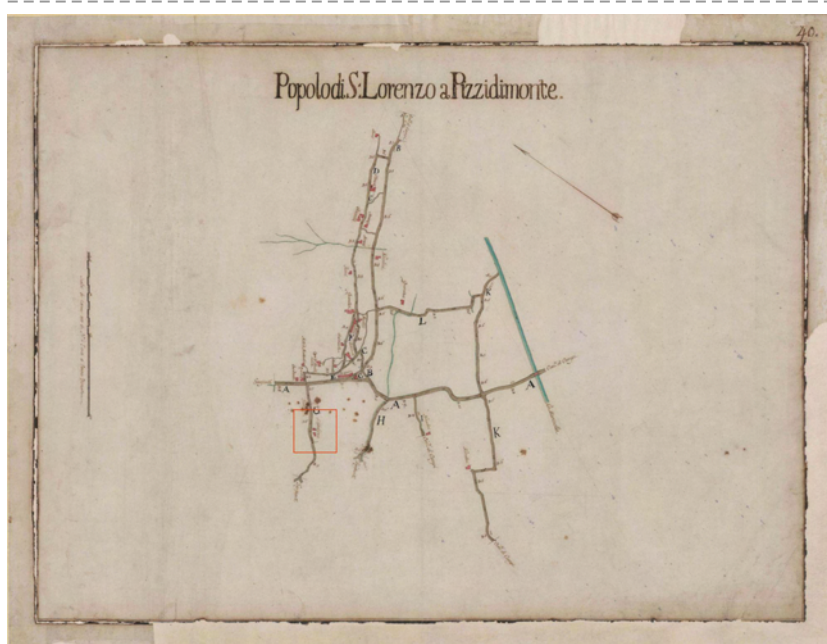
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Griselli

Dettaglio Popolo di S. Lorenzo a Pizzidimonte



Popolo di San Lorenzo a Pizzidimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



S. Girolamo

Dettaglio Popolo di S. Lorenzo a Pizzidimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), pietra

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, cemento

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Loggia laterizio, intonaco

Portico intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torrette	Pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche, allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Il Moro

Scorcio da via Molino del
Ginori - fronte sud



Il Moro

Scorcio da via Molino del
Ginori - fronte sud

REPORT EDIFICIO 2_113

Edificio : 28663

Indirizzo : Via Firenze, 310

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 52

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

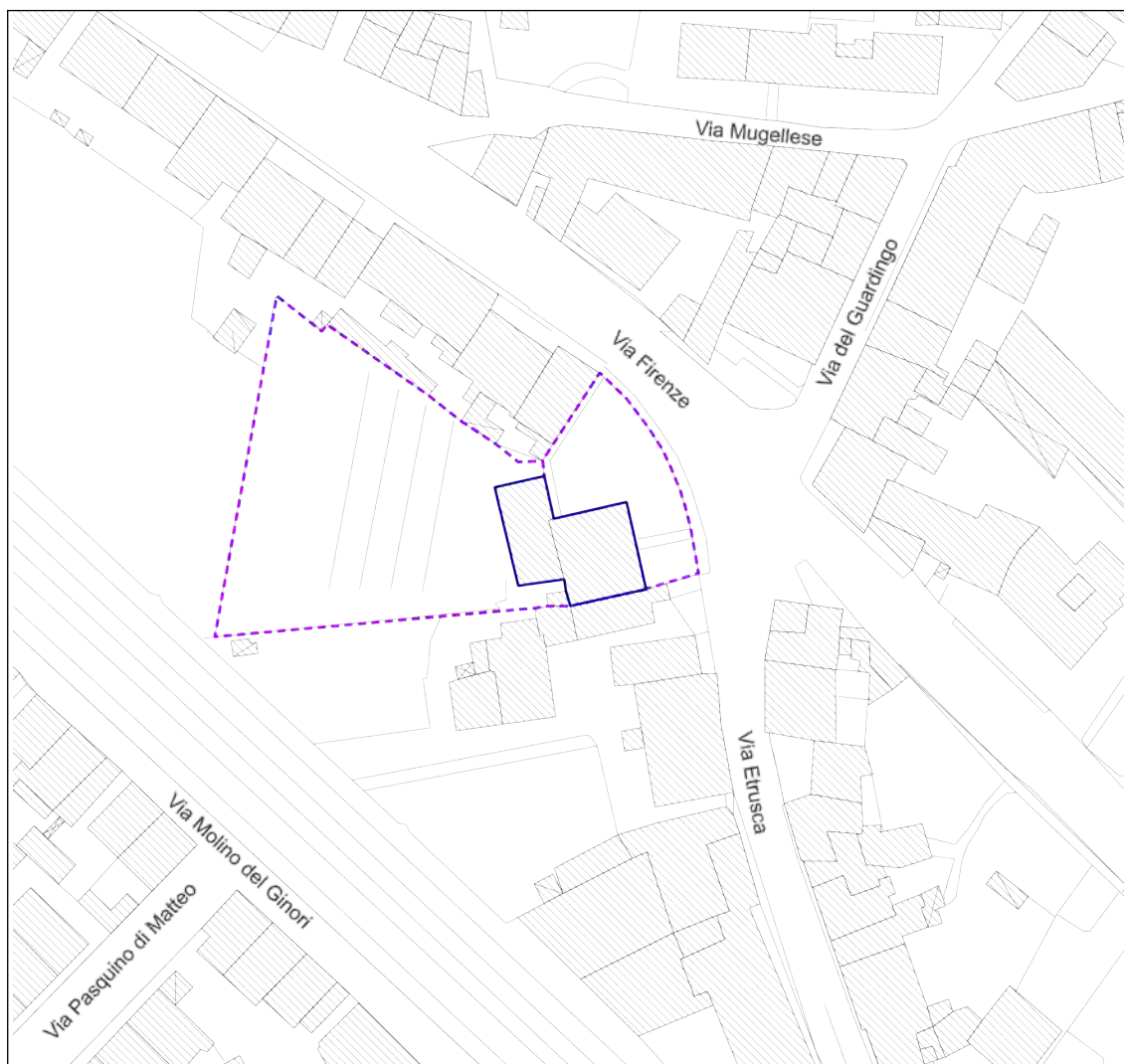
Piano operativo

E2 - 2_113

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento pietra

Angolari pietra

Marcapiano pietra

Gronda soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Paraste	Pietra	Medio
Modanature	Pietra	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio posto in via Etrusca

Scorcio da via Etrusca -
fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 2_114

Edificio : 21097

Indirizzo : Via Filippo Mazzei, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 67 *particella* 713

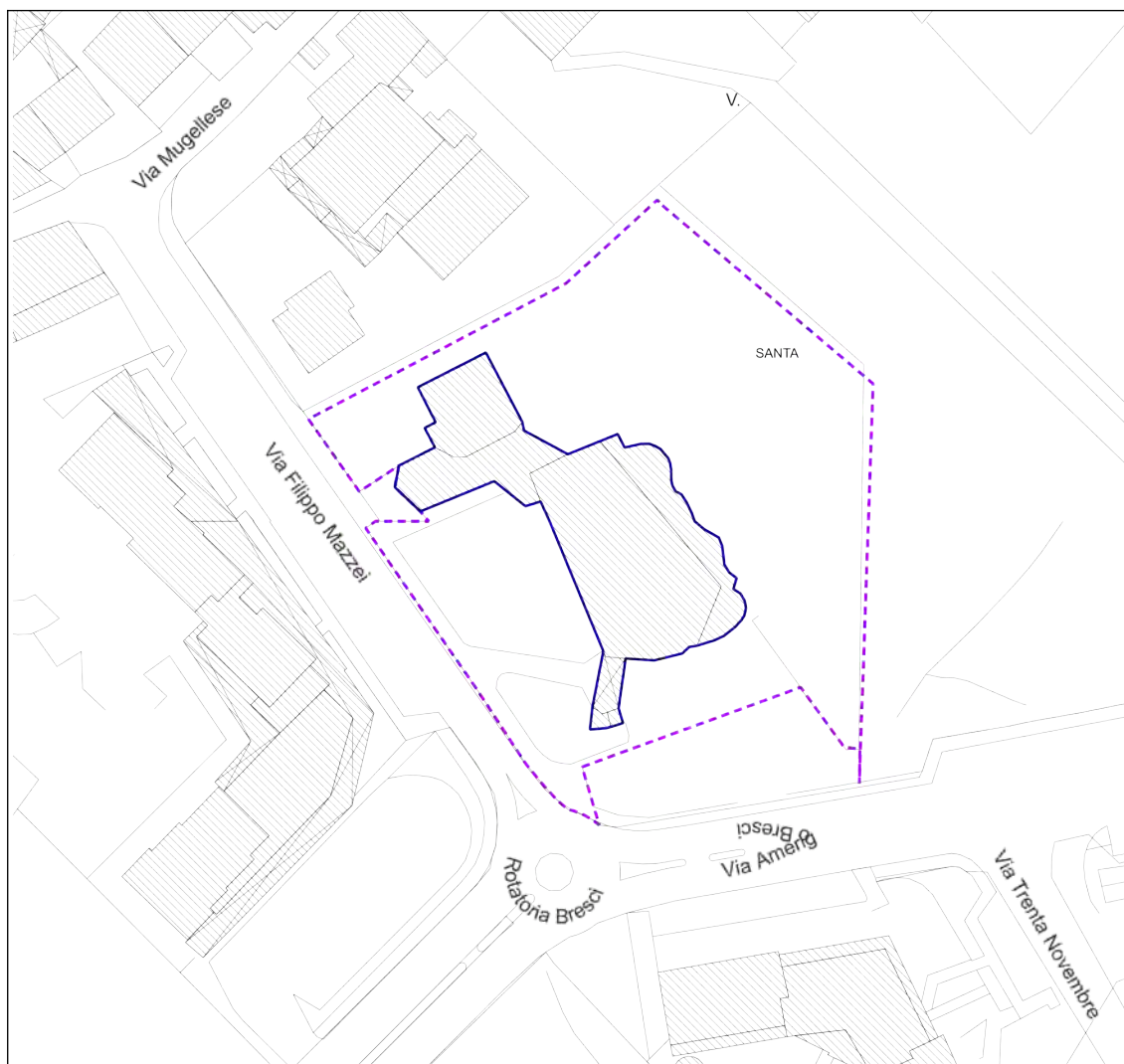
Piano operativo

E2 - 2_114

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Luca Evangelista

Realizzata nel 1968-1969 su progetto di Guido Guasti e Giannino Veronesi, è caratterizzata da articolate pareti e copertura a setti in cemento armato a doppia falda, rivestiti di rame. Dietro l'altare vi è un pregevole crocifisso ligneo cinquecentesco, nella navata una Immacolata in legno policromato, del XVIII secolo.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Manto di copertura lamiera

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Croce	Metallo	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio posto in via
Amerigo Bresci**

Scorcio da via Amerigo
Bresci - fronte nord

REPORT EDIFICIO 2_115

Edificio : 14951

Indirizzo : Via Francesco Ferrucci, 311

Coordinate Catastali : *foglio* 86 *particella* 10

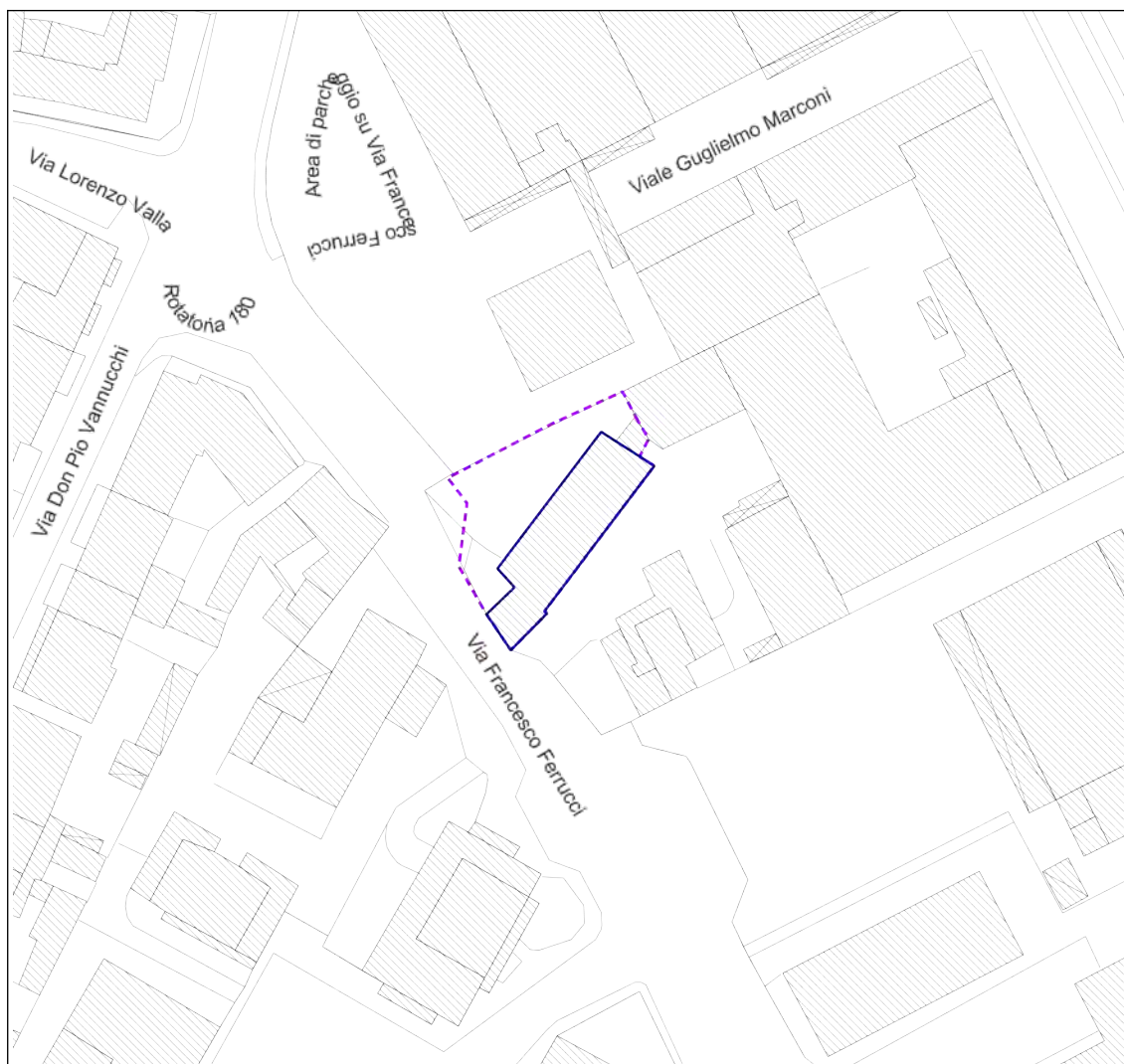
Piano operativo

E2 - 2_115

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Mulino dello Spedale

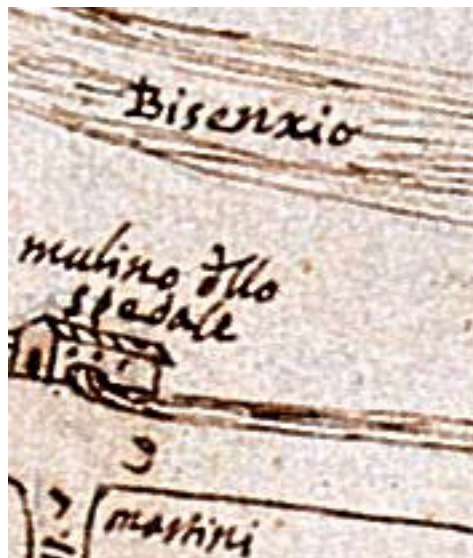
Le prime notizie dell'edificio risalgono al 1367, quando il mulino è inserito tra i beni appartenenti alle proprietà dello Spedale di San Silvestro o del Dolce (per questo denominato anche "Mulino dello Spedale"). Nel 1652 la gestione passa alla famiglia dei Cacioli, che proseguirà l'attività di mugnai per circa quattro secoli. Nel 1982 la gora che lo alimentava viene deviata nel nuovo collettore sotto la sede stradale. Il mulino Cacioli è l'ultimo degli antichi mulini del sistema del Cavalciotto e Gore a cessare l'attività molitoria. Attualmente l'edificio è utilizzato come abitazione.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Mezzana

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Mulino delo Spedale

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Mezzana



Popolo di San Piero a Mezzana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Spedale

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Mezzana



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



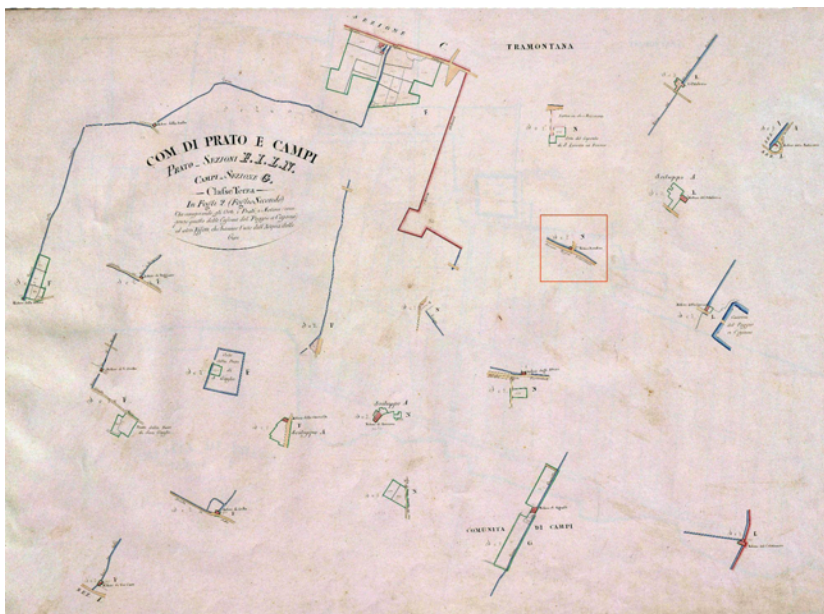
Naldini

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

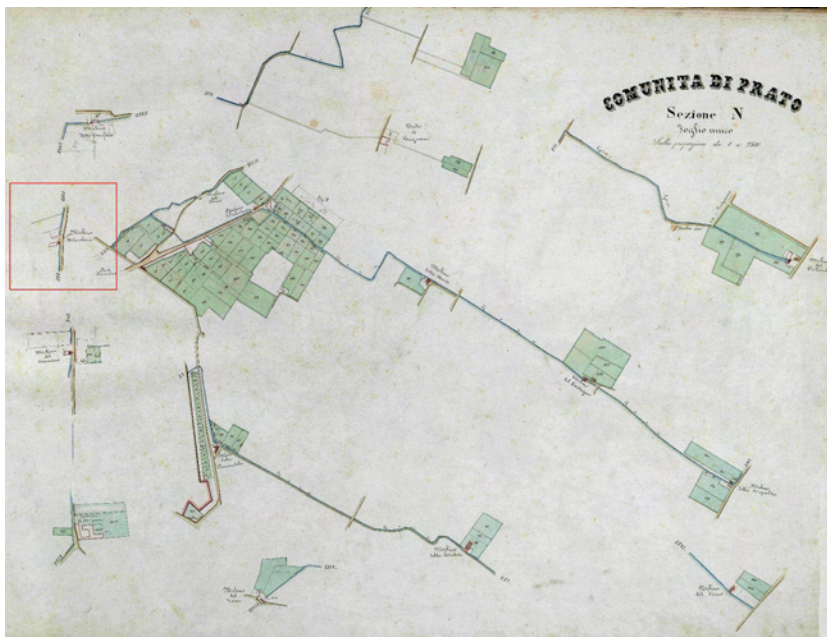


Comunità di Prato e Campi Sezioni F-I-L-N (1835)

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore

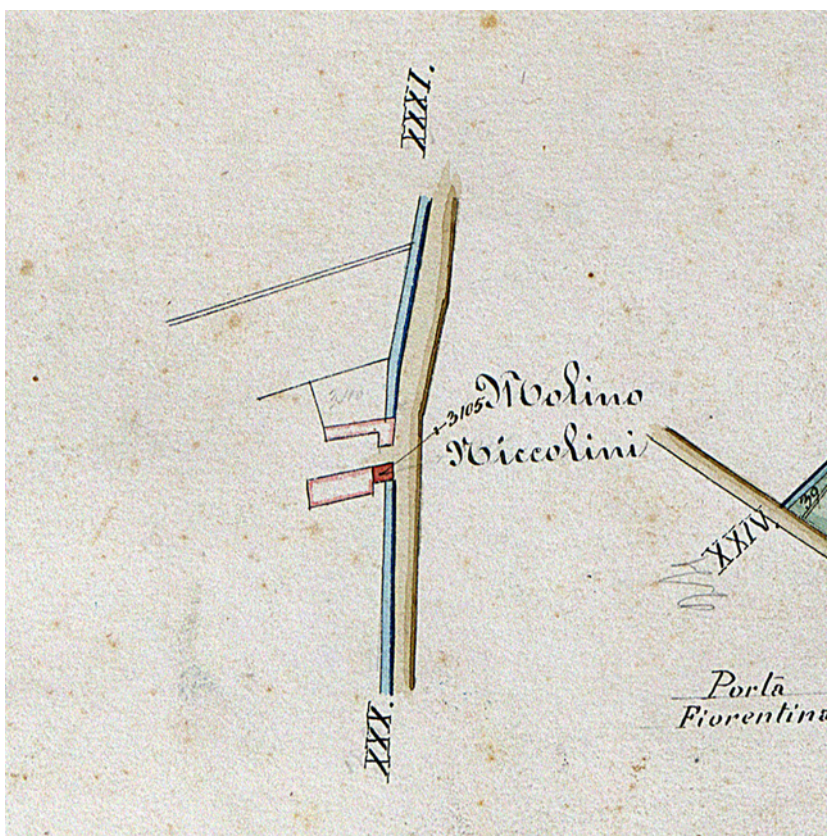


Mulino Caciolli



Comunità di Prato Sezione N (1869)

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



Mulino Caciolli

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Mulino

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- P. T. : Residenza

- P. 1 : Residenza

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- Giardino : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura

a capanna, a padiglione

Finitura facciata

intonaco (Finitura: liscio)

Ingressi, recinzioni

rete metallica, muratura

Basamento

intonaco (Finitura: liscio), pietra (Materiale: arenaria | Finitura: liscio)

Angolari

laterizio

Gronda

travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura

coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :

Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto :

Cemento armato

Infissi :

Legno

Persiane :

Legno

Tende da sole :

A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Iscrizione	pietra	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di degrado da umidità da risalita e di patina biologica
BASAMENTO	Pregio :	presenza di antica muratura a scarpa
	Degrado :	-
ANGOLARI	Pregio :	presenza di angolari in laterizio
	Degrado :	-
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, bocchette, cavi elettrici a vista	
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazze e sbalzo	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :

Nullo

Degrado delle finiture :

Basso

FOTO



Mulino Caciolli

Scorcio da via Ferrucci -
Fronte sud-orientale



Mulino Caciolli

Scorcio da via Ferrucci -
Fronte nord-occidentale

REPORT EDIFICIO 2_116

Edificio : 25896

Indirizzo : Viale Guglielmo Marconi, 50

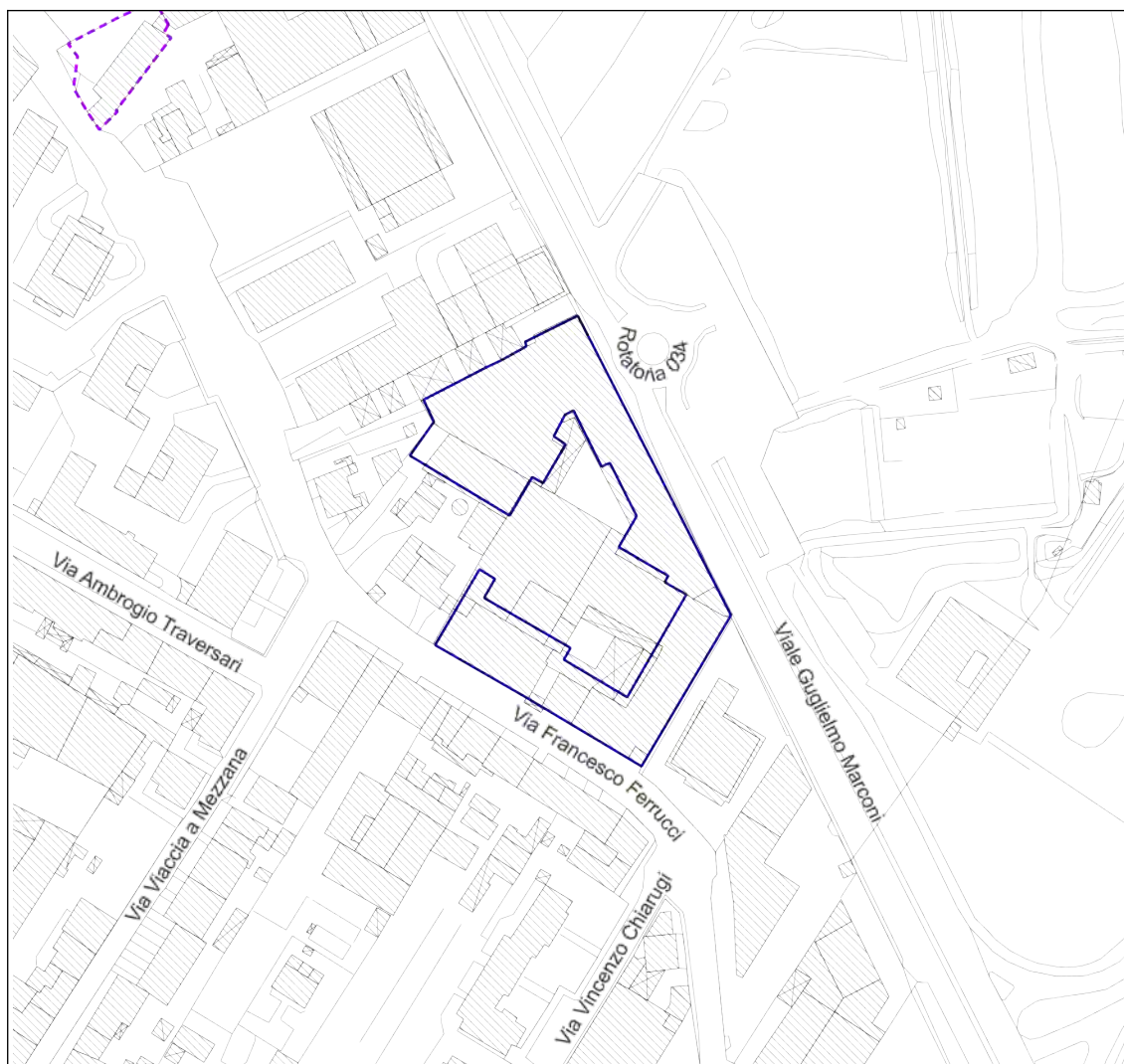
Coordinate Catastali : *foglio* 86 *particella* 370

Piano operativo

E2 - 2_116

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio contemporaneo

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Capannone isolato

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Pubblico esercizio, Ricettivo
- **P. 1** : Commercio / deposito commerciale, Pubblico esercizio

Epoca di costruzione : Attuale

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

Tipo insegne : Entro aperture, In parete, A bandiera

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : congruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio in viale
Guglielmo Marconi 50**

Scorcio da viale
Guglielmo Marconi -
Fronte orientale



**Edificio in viale
Guglielmo Marconi 50**

Scorcio da viale
Guglielmo Marconi -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_117

Edificio : 1611

Indirizzo : Via di Gonfienti, 13

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* A

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali ope legis

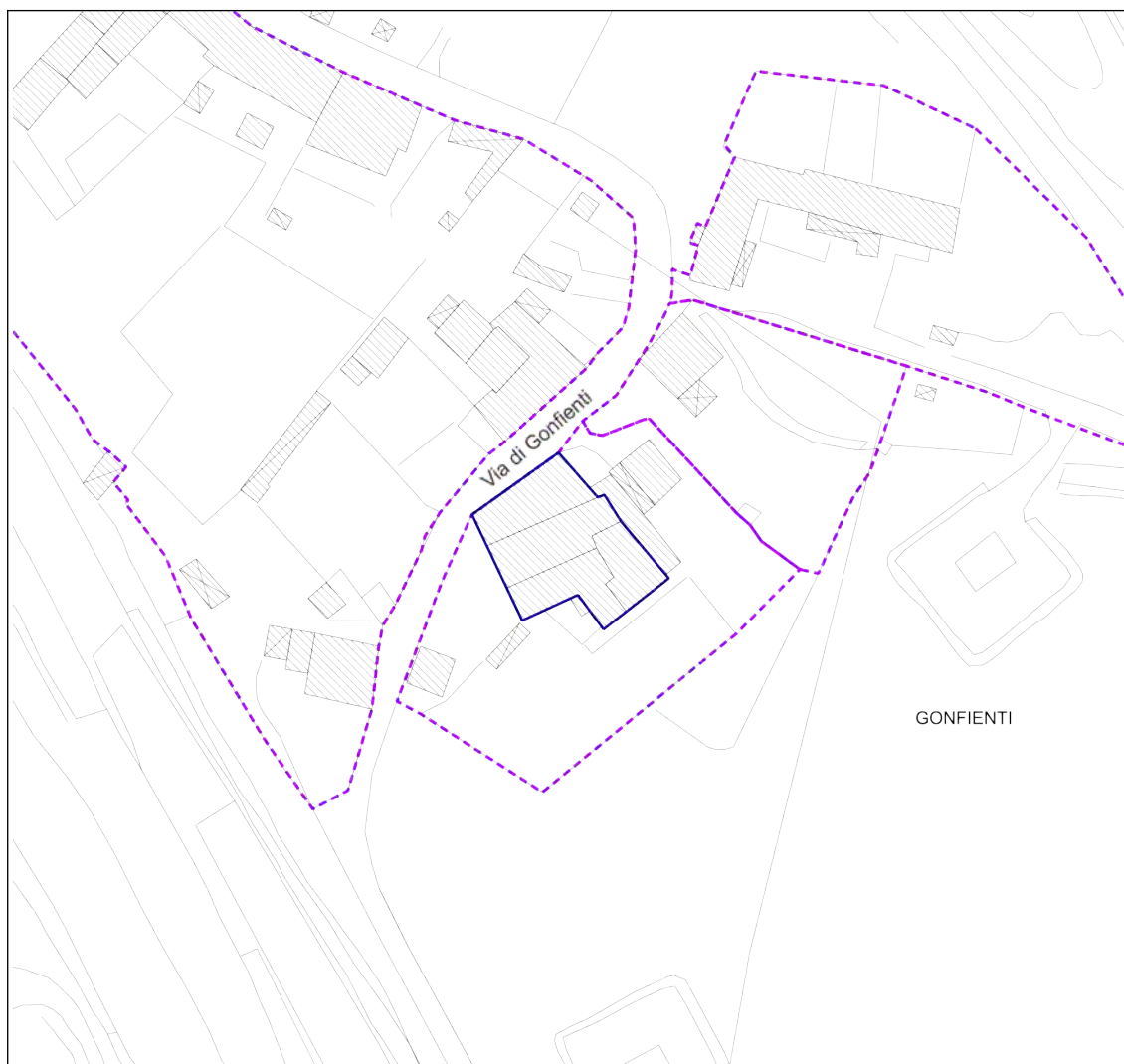
Piano operativo

E1 - 2_117

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Martino a Gonfienti

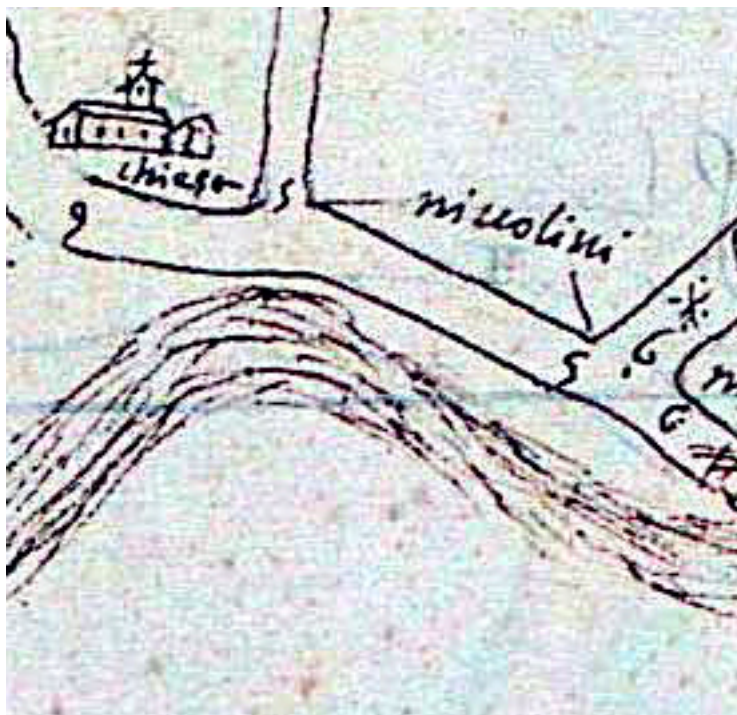
Una prima chiesa dedicata a San Martino venne realizzata prima del 1070 all'interno di uno dei possedimenti donati alla badia benedettina di Firenze nel 978 da Willa, madre di Ugo marchese di Toscana. L'edificio probabilmente venne ricostruito tra XII e XIII secolo e poi ristrutturato tra Settecento ed Ottocento, quando venne edificato il campanile con copertura piramidale (1883).

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Gonfienti

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

Degrado delle finiture : Basso



REPORT EDIFICIO 2_117

Edificio : 17720

Indirizzo : Via di Gonfienti, 13

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 656

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali ope legis

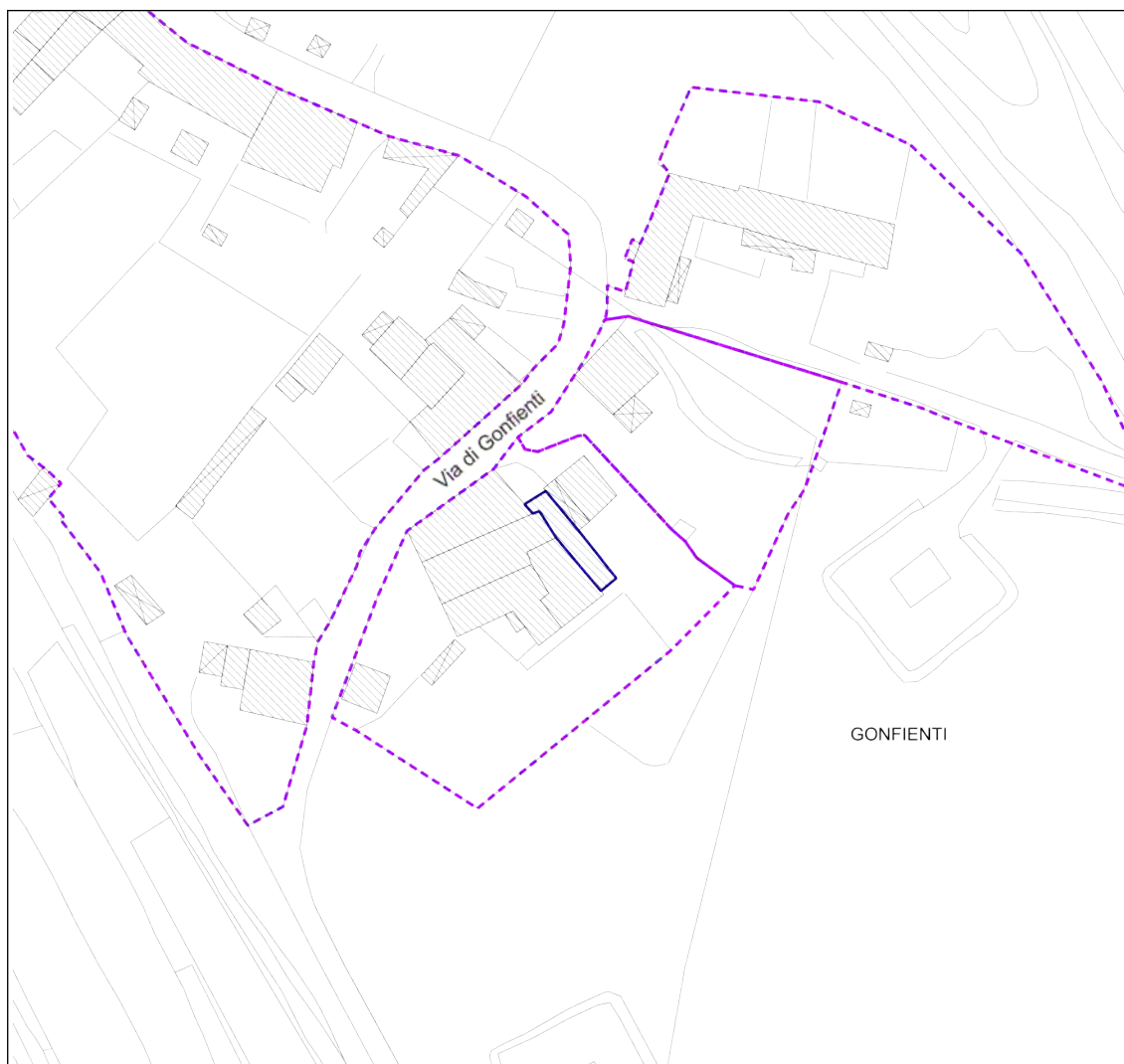
Piano operativo

E1 - 2_117

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Martino a Gonfienti

Elemento relativo a ID 1161

IMMAGINI STORICHE



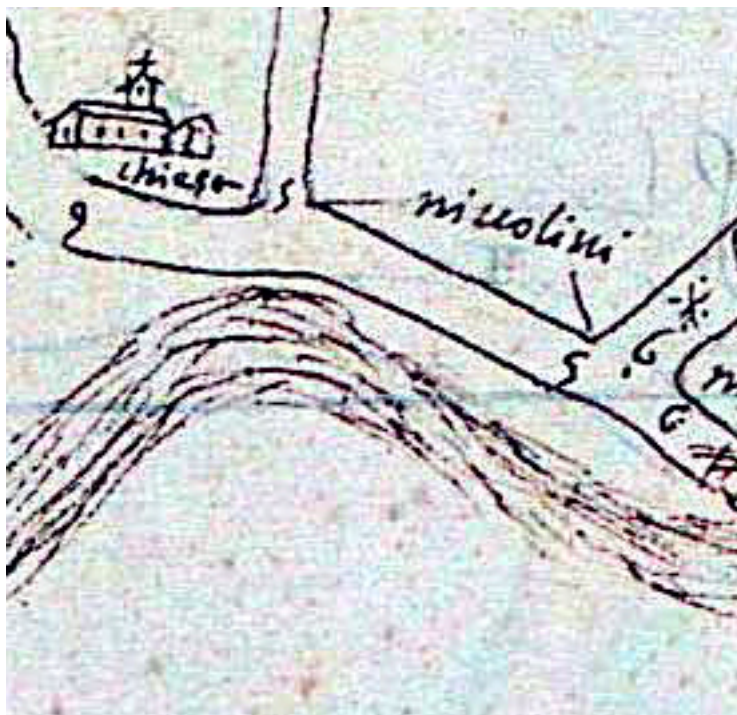
Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Gonfienti

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 2_117

Edificio : 24693

Indirizzo : Via di Gonfienti, 13

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 655

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali ope legis

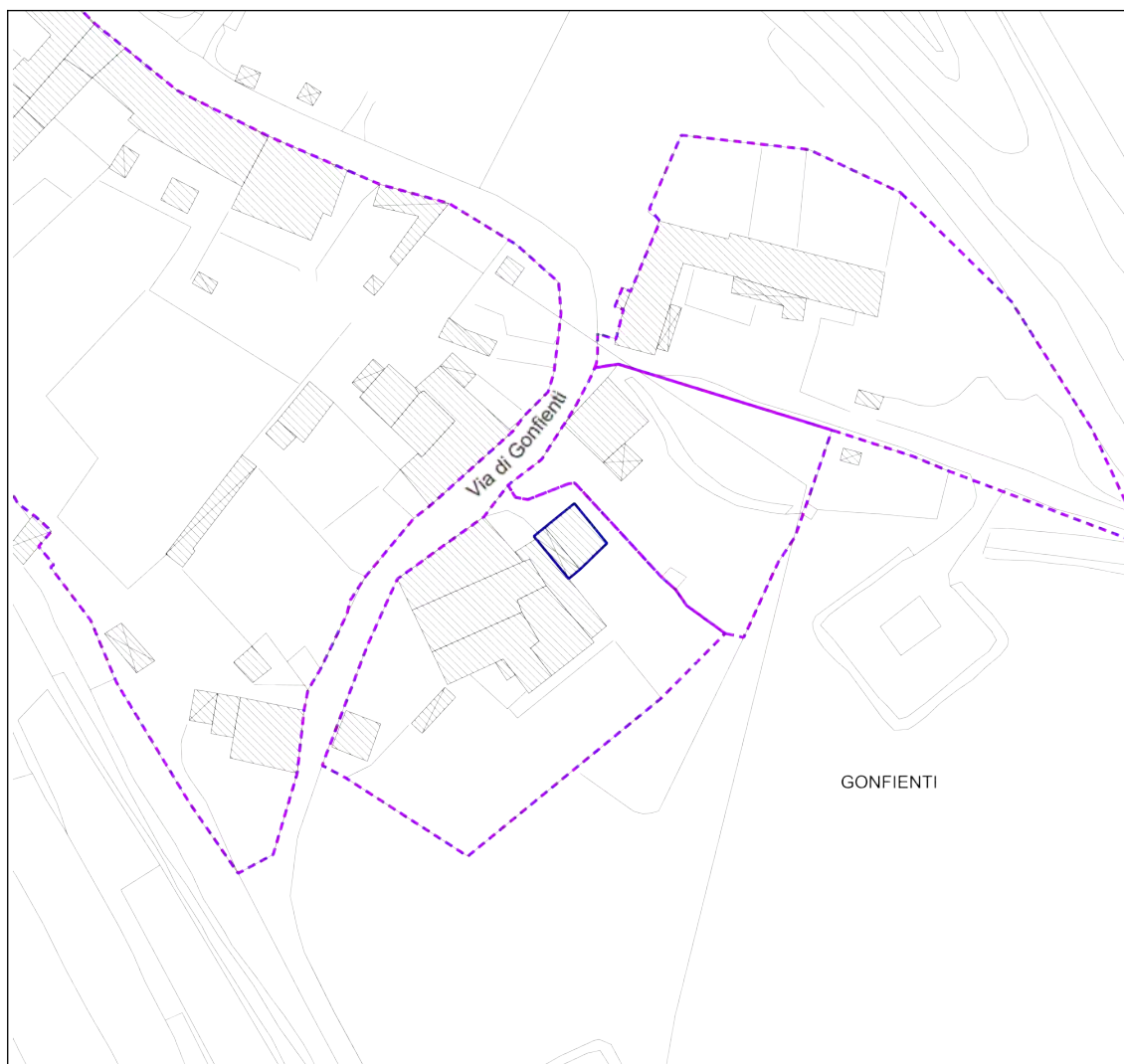
Piano operativo

E1 - 2_117

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Martino a Gonfienti

Elemento relativo all'edificio ID 1611

IMMAGINI STORICHE



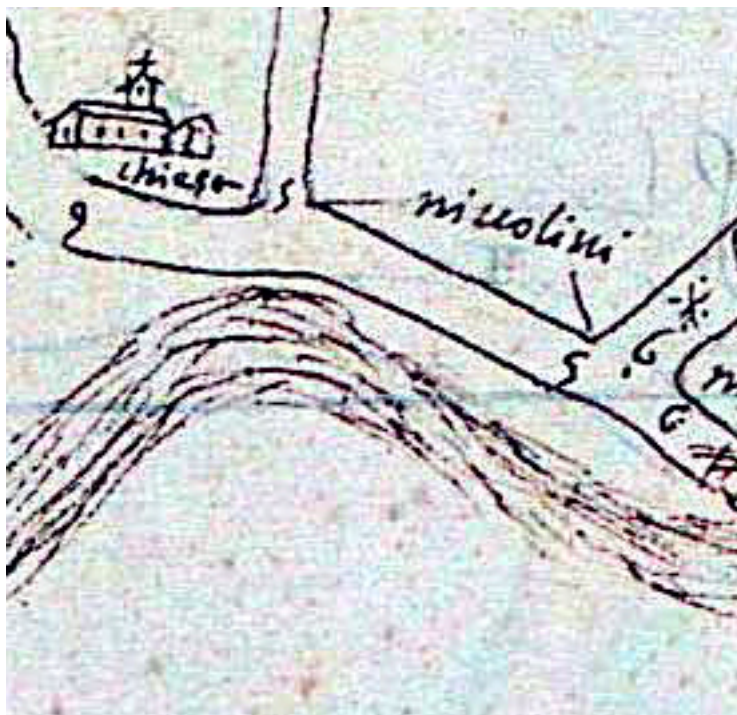
Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Gonfienti

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte sud





**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte sud

REPORT EDIFICIO 2_117

Edificio : 35348

Indirizzo : Via di Gonfienti

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 151

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali ope legis

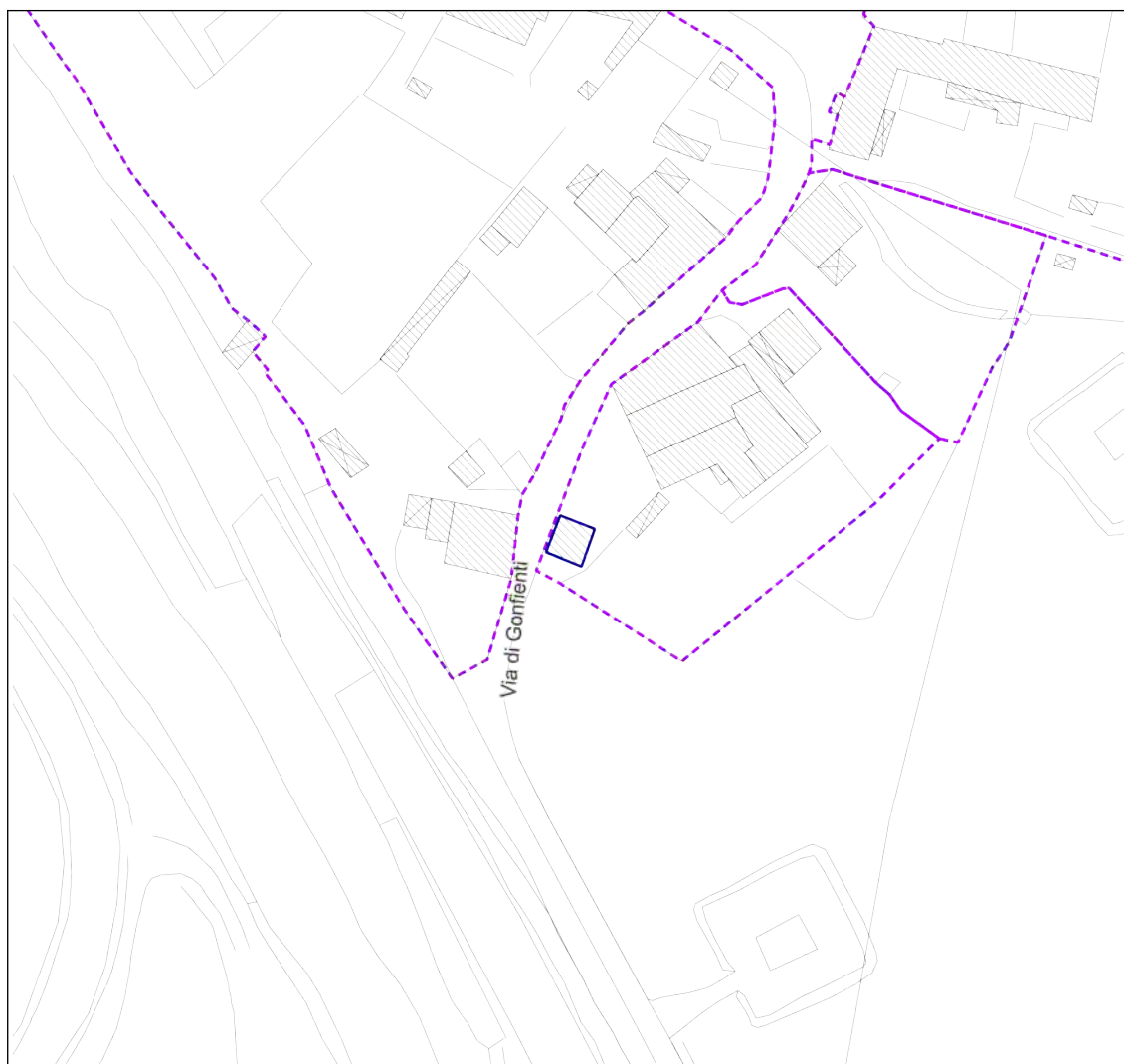
Piano operativo

E1 - 2_117

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Martino a Gonfienti

Elemento relativo all'edificio ID 1611

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura marsigliesi

REPORT EDIFICIO 2_118

Edificio : 3461

Indirizzo : Via di Gonfienti

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 17

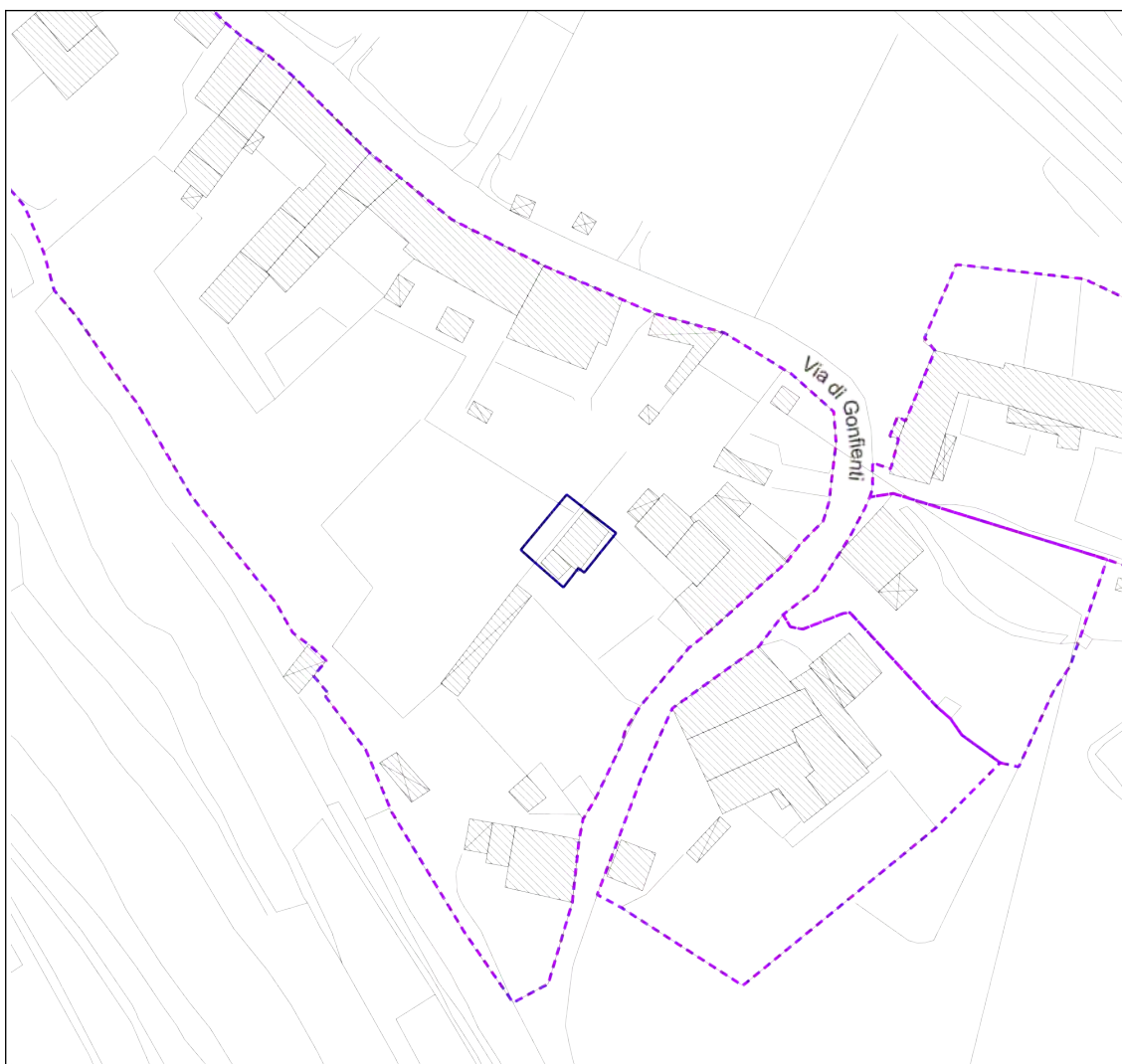
Piano operativo

E2 - 2_118

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Gonfienti

Fino alla fine del Novecento, il borgo di Gonfienti era rimasto pressoché inalterato rispetto alla raffigurazione pervenutaci dal Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del XVI secolo, finché l'area non venne interessata dalla realizzazione dell'interporto della Toscana centrale e dalle relative infrastrutture. Alla fine degli anni Novanta, uno scavo portò alla luce un insediamento etrusco risalente al VI secolo a.C., con una conseguente rivalutazione dell'intera zona e la decisione di farne il fulcro di un realizzando parco archeologico.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro, cemento
Cornici	laterizio
Loggia	laterizio, legno
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, condizionatori, bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio posto in via di Gonfienti

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte est.

REPORT EDIFICIO 2_118

Edificio : 3462

Indirizzo : Via di Gonfienti

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 17

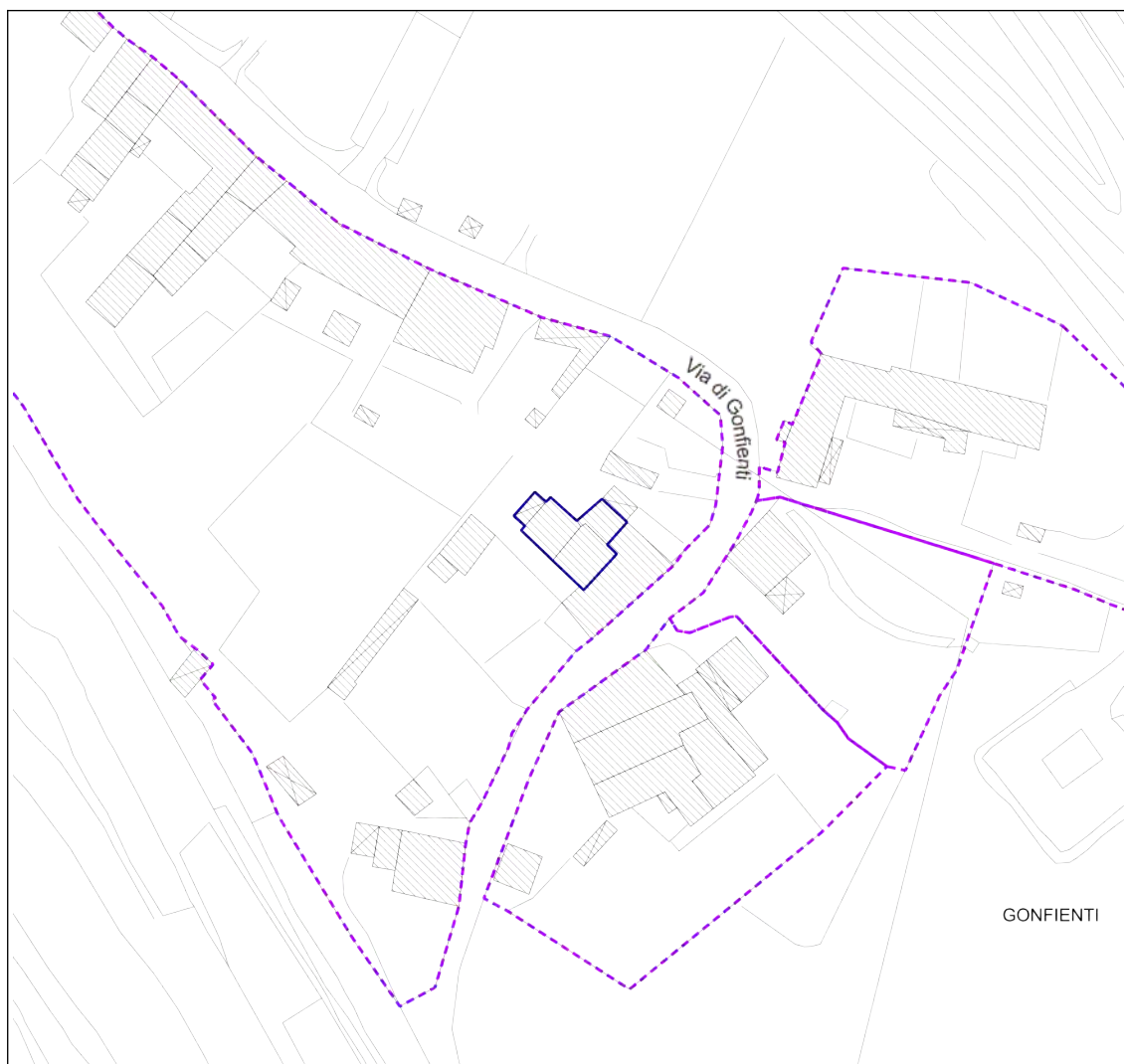
Piano operativo

E2 - 2_118

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Gonfienti

Fino alla fine del Novecento, il borgo di Gonfienti era rimasto pressoché inalterato rispetto alla raffigurazione pervenutaci dal Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del XVI secolo, finché l'area non venne interessata dalla realizzazione dell'interporto della Toscana centrale e dalle relative infrastrutture. Alla fine degli anni Novanta, uno scavo portò alla luce un insediamento etrusco risalente al VI secolo a.C., con una conseguente rivalutazione dell'intera zona e la decisione di farne il fulcro di un realizzando parco archeologico.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Gonfienti



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

Angolari pietra

Cornici pietra, laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, condizionatori, bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte est

REPORT EDIFICIO 2_118

Edificio : 7461

Indirizzo : Via di Gonfienti

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 26

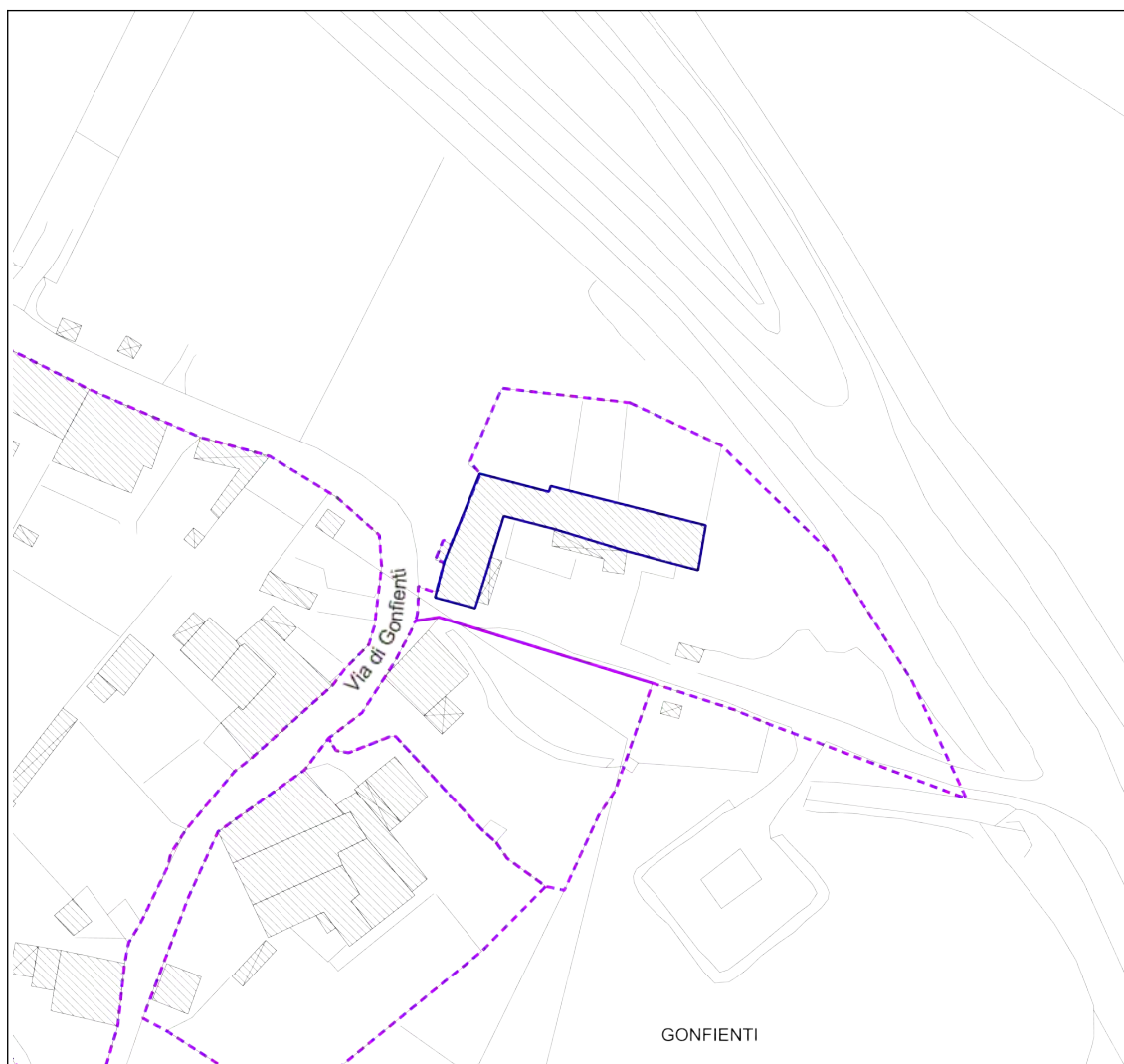
Piano operativo

E2 - 2_118

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Gonfienti

Fino alla fine del Novecento, il borgo di Gonfienti era rimasto pressoché inalterato rispetto alla raffigurazione pervenutaci dal Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del XVI secolo, finché l'area non venne interessata dalla realizzazione dell'interporto della Toscana centrale e dalle relative infrastrutture. Alla fine degli anni Novanta, uno scavo portò alla luce un insediamento etrusco risalente al VI secolo a.C., con una conseguente rivalutazione dell'intera zona e la decisione di farne il fulcro di un realizzando parco archeologico.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento, pietra (**Finitura:** bugnato)

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)

Angolari pietra

Cornici intonaco, laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio* : -

Degrado : Intonso leggermente degradato

BASAMENTO *Pregio* : -

Degrado : Leggermente degradato

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, allarmi

Tettoie Incongrue : su ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte ovest



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte ovest



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte nord-est



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 2_118

Edificio : 8916

Indirizzo : Via di Gonfienti

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 10

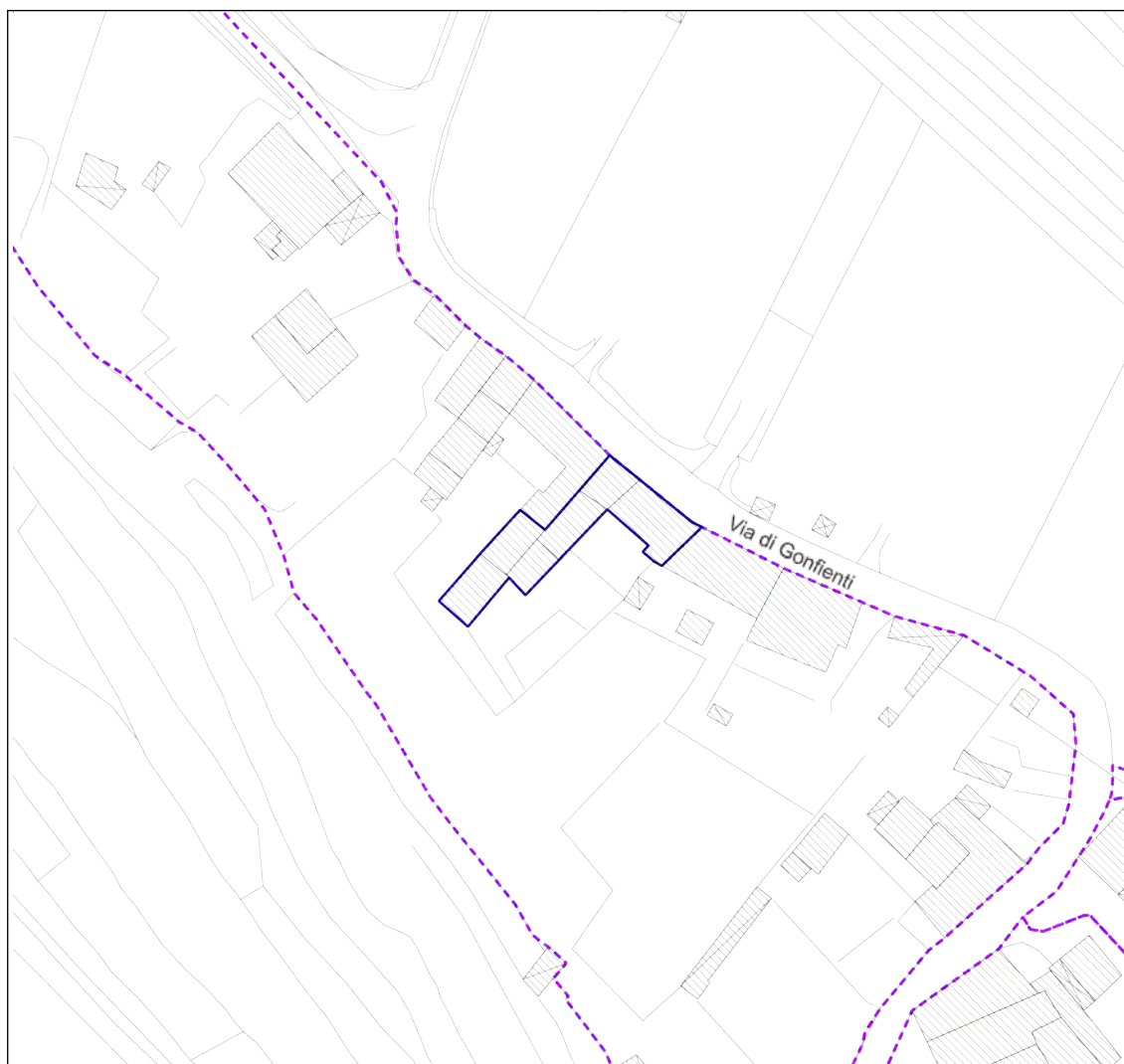
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 2_118

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Gonfienti

Fino alla fine del Novecento, il borgo di Gonfienti era rimasto pressoché inalterato rispetto alla raffigurazione pervenutaci dal Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del XVI secolo, finché l'area non venne interessata dalla realizzazione dell'interporto della Toscana centrale e dalle relative infrastrutture. Alla fine degli anni Novanta, uno scavo portò alla luce un insediamento etrusco risalente al VI secolo a.C., con una conseguente rivalutazione dell'intera zona e la decisione di farne il fulcro di un realizzando parco archeologico.

IMMAGINI STORICHE



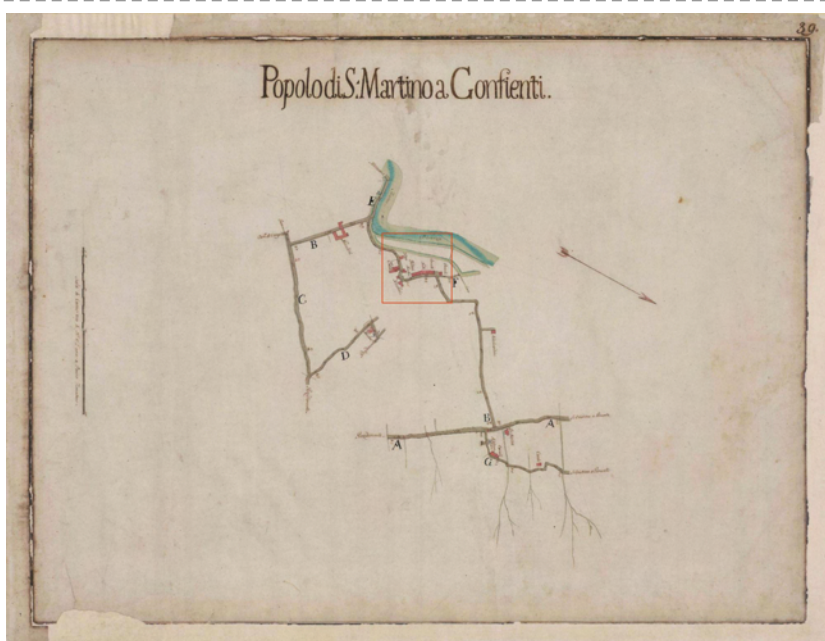
Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Fedini

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Popolo di San Martino a Gonfienti

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Nuti

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gorfienti



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Orto* : Buono
- *Giardino* : Medio
- *Scala di accesso* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Basamento intonaco (**Finitura:** arriciato)
Cornici intonaco, pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno, PVC
Tende da sole : A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi	Muratura	Buono
Torrette	Pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA
Pregio : -
Degrado : Intonaco leggermente degradato

BASAMENTO
Pregio : -
Degrado : Degradato

Elementi tecnologici incompatibili : condizionatori, bocchette

Volumi secondari incongrui : Sono presenti volumi secondari incongrui

Tettoie Incongrue : Su ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte sud-est



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte sud-est



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte nord-ovest



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte nord-ovest



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte ovest



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte ovest

REPORT EDIFICIO 2_118

Edificio : 17753

Indirizzo : Via di Gonfienti

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 22

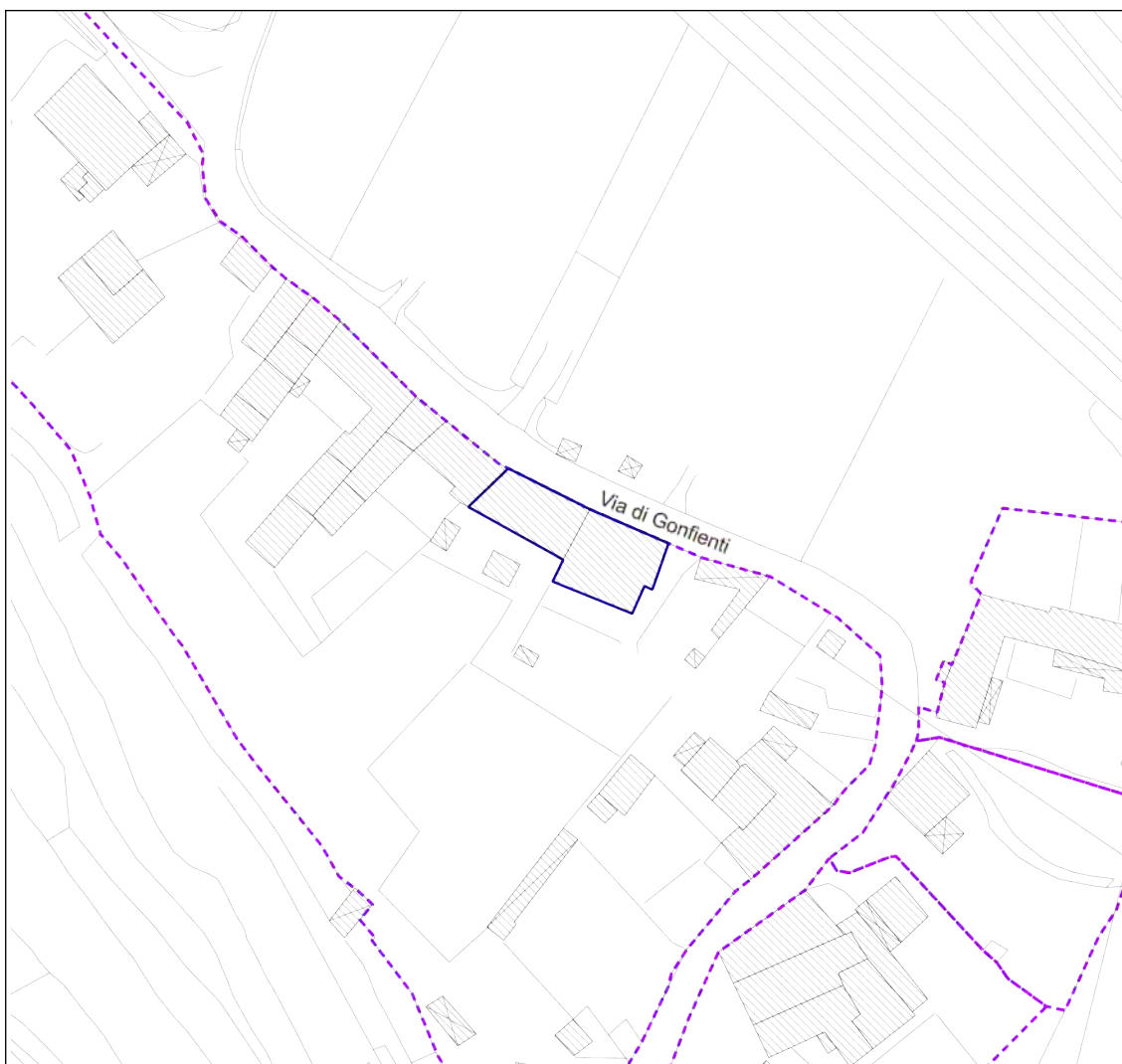
Piano operativo

E2 - 2_118

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Gonfienti

Fino alla fine del Novecento, il borgo di Gonfienti era rimasto pressoché inalterato rispetto alla raffigurazione pervenutaci dal Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del XVI secolo, finché l'area non venne interessata dalla realizzazione dell'interporto della Toscana centrale e dalle relative infrastrutture. Alla fine degli anni Novanta, uno scavo portò alla luce un insediamento etrusco risalente al VI secolo a.C., con una conseguente rivalutazione dell'intera zona e la decisione di farne il fulcro di un realizzando parco archeologico.

IMMAGINI STORICHE



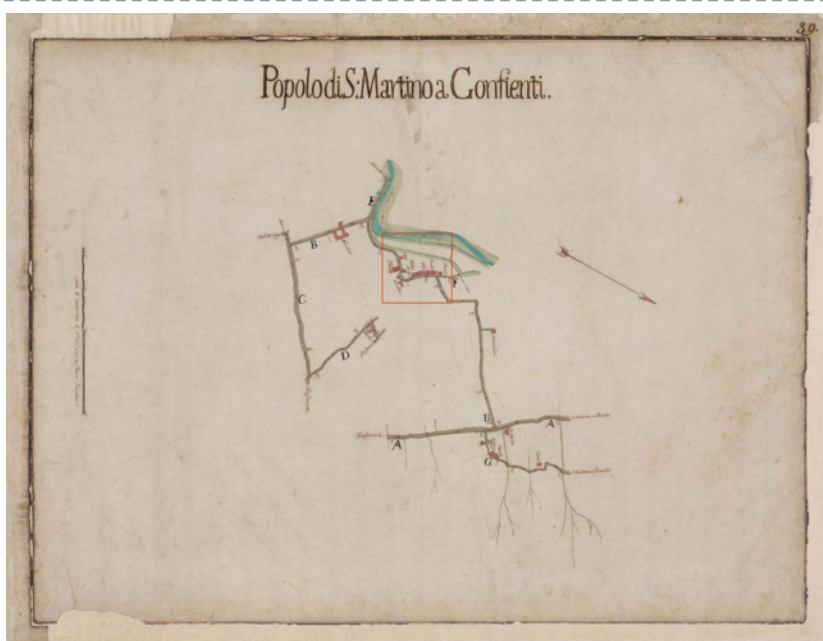
Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Fedini

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Popolo di San Martino a Gonfienti

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Fedini

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Medio
- **Orto** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** arriciato)
Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato
Cornici conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio
Persiane : Legno, PVC
Tende da sole : A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	intonaco	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco leggermente degradato
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio :	-
	Degrado :	Leggermente degradata
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Alcuni sono incongrui
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, bocchette	

Tettoie Incongrue : su finestre

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte est



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte est



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte nord-ovest



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte nord-ovest



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte ovest

REPORT EDIFICIO 2_118

Edificio : 21484

Indirizzo : Via di Gonfienti

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 9

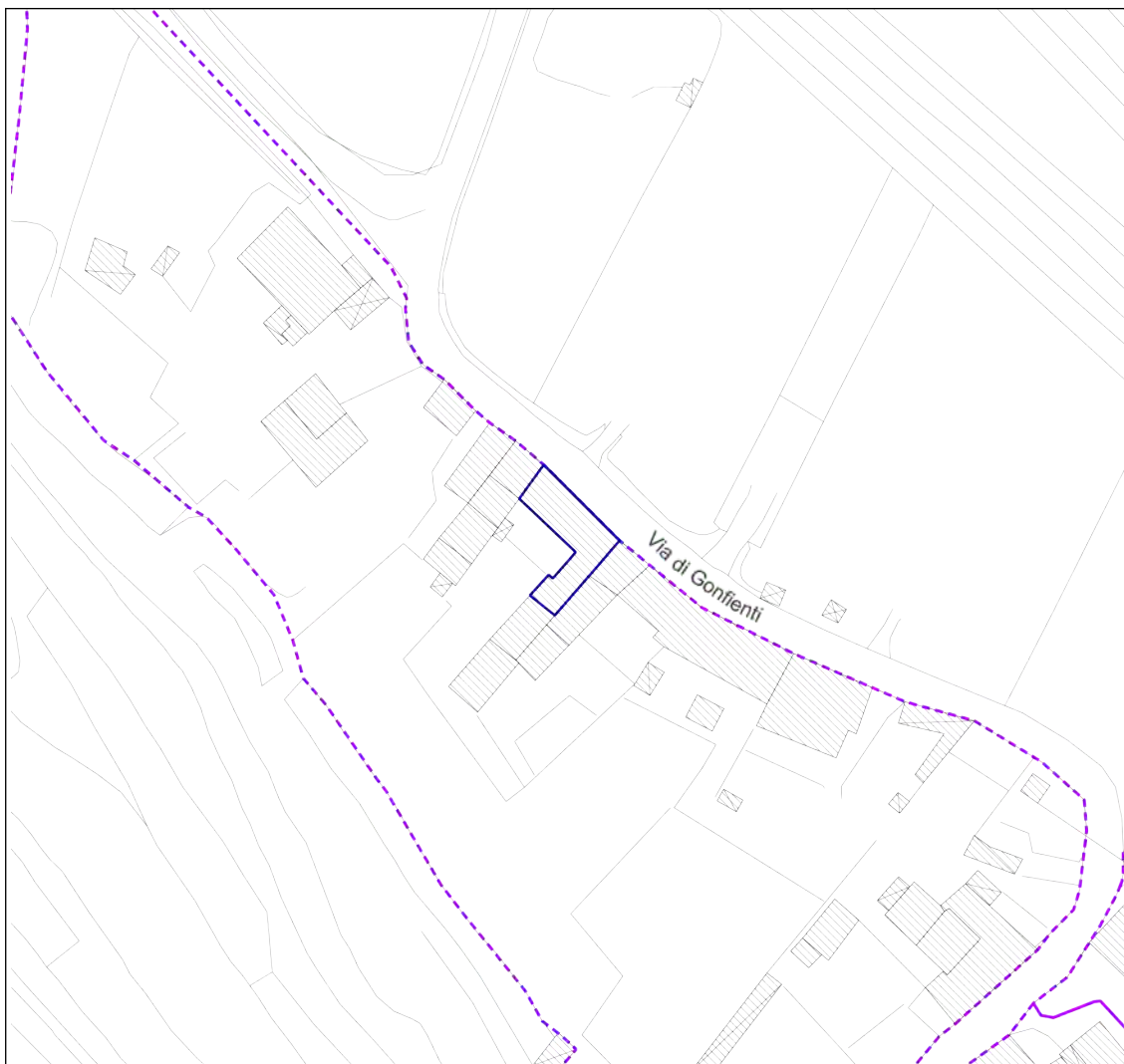
Piano operativo

E2 - 2_118

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Gonfienti

Fino alla fine del Novecento, il borgo di Gonfienti era rimasto pressoché inalterato rispetto alla raffigurazione pervenutaci dal Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del XVI secolo, finché l'area non venne interessata dalla realizzazione dell'interporto della Toscana centrale e dalle relative infrastrutture. Alla fine degli anni Novanta, uno scavo portò alla luce un insediamento etrusco risalente al VI secolo a.C., con una conseguente rivalutazione dell'intera zona e la decisione di farne il fulcro di un realizzando parco archeologico.

IMMAGINI STORICHE



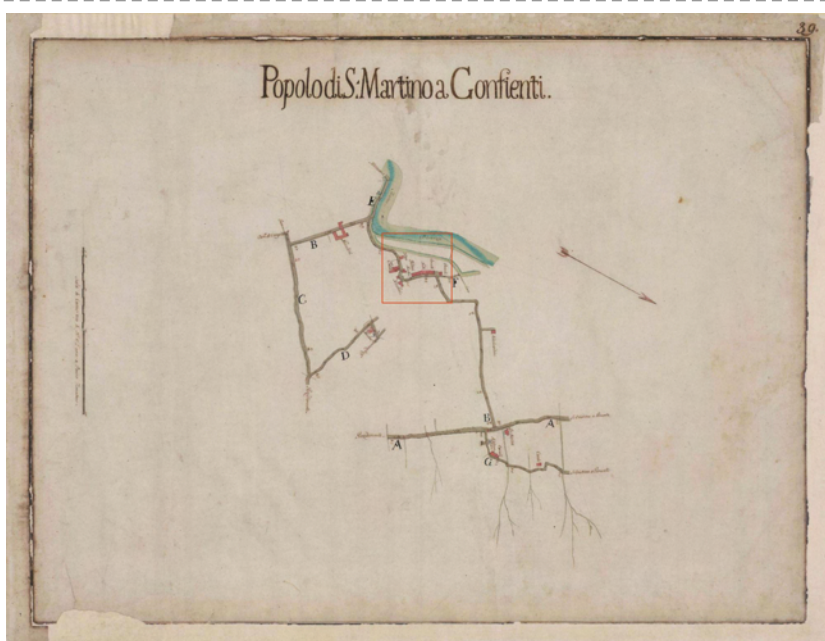
Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Fedini

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Popolo di San Martino a Gonfienti

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Nuti

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra, muratura
Basamento intonaco (**Finitura**: liscio, arricciato)
Cornici pietra, laterizio
Portico laterizio, intonaco
Gronda gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco degradato su lato strada

BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	degradato

Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette
--------------------------------------	-----------

Volumi secondari incongrui : su retro

Tettoie Incongrue : sul retro

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte sud-est



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 2_118

Edificio : 21636

Indirizzo : Via di Gonfienti

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 18

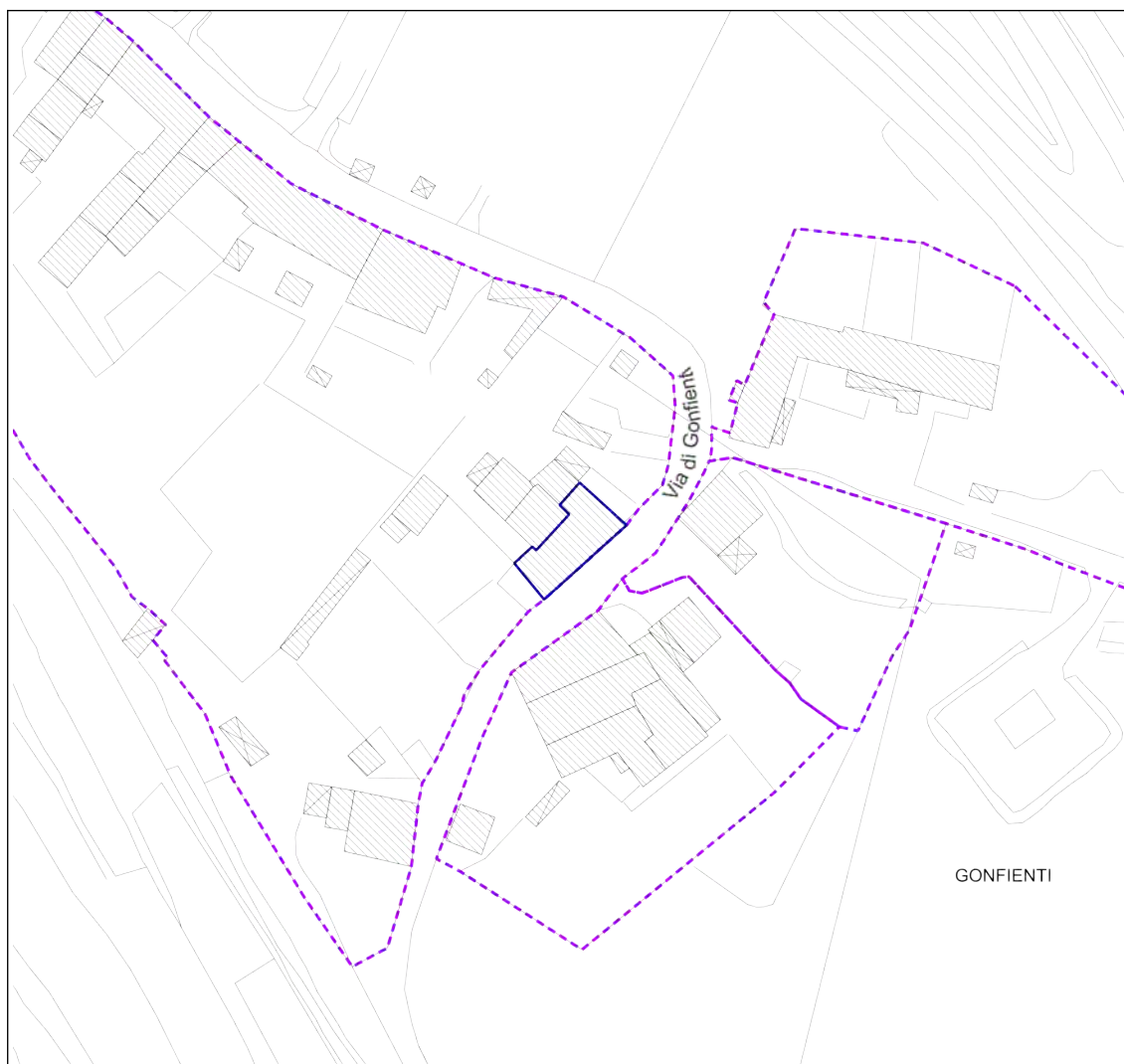
Piano operativo

E2 - 2_118

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Gonfienti

Fino alla fine del Novecento, il borgo di Gonfienti era rimasto pressoché inalterato rispetto alla raffigurazione pervenutaci dal Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del XVI secolo, finché l'area non venne interessata dalla realizzazione dell'interporto della Toscana centrale e dalle relative infrastrutture. Alla fine degli anni Novanta, uno scavo portò alla luce un insediamento etrusco risalente al VI secolo a.C., con una conseguente rivalutazione dell'intera zona e la decisione di farne il fulcro di un realizzando parco archeologico.

IMMAGINI STORICHE



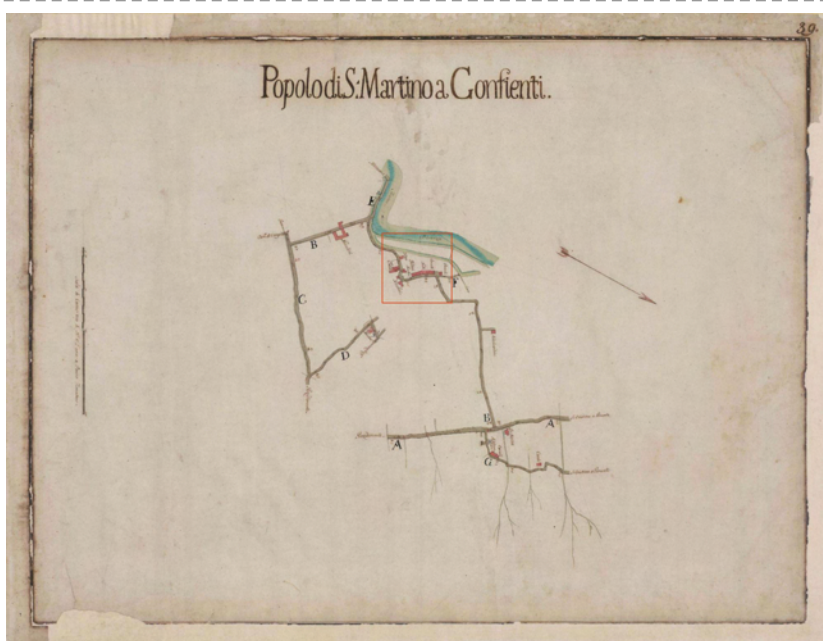
Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Popolo di San Martino a Gonfienti

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Niccolini

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Attuale

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Orto* : Medio
- *Giardino* : Buono
- *Resede pavimentato* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici conglomerato cementizio intonacato, intonaco
Gronda gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Pietra Serena	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette
Tettoie Incongrue : su finestre

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte est



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte est



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte nord

REPORT EDIFICIO 2_118

Edificio : 21861

Indirizzo : Via di Gonfienti

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 7

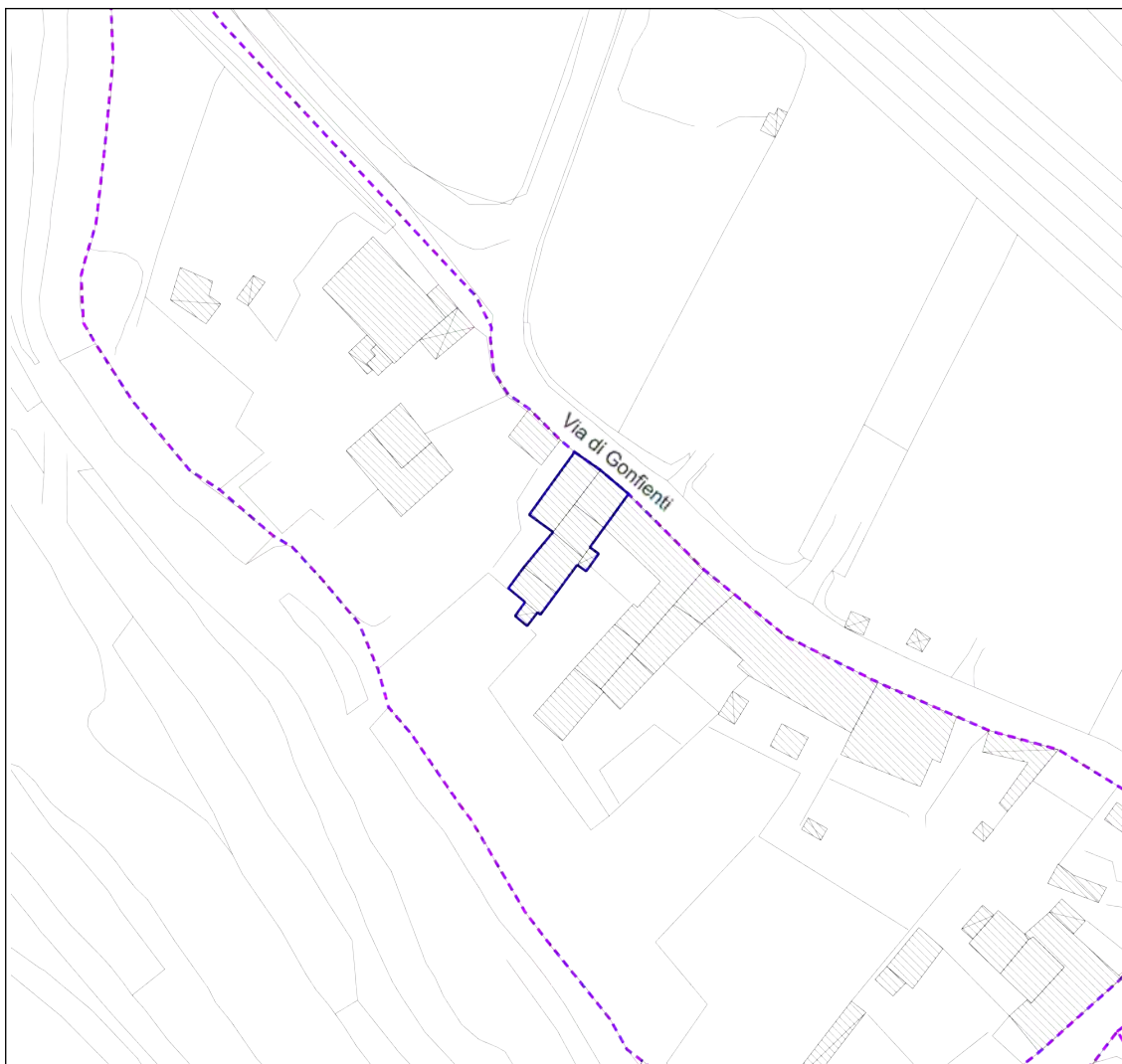
Piano operativo

E2 - 2_118

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Gonfienti

Fino alla fine del Novecento, il borgo di Gonfienti era rimasto pressoché inalterato rispetto alla raffigurazione pervenutaci dal Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del XVI secolo, finché l'area non venne interessata dalla realizzazione dell'interporto della Toscana centrale e dalle relative infrastrutture. Alla fine degli anni Novanta, uno scavo portò alla luce un insediamento etrusco risalente al VI secolo a.C., con una conseguente rivalutazione dell'intera zona e la decisione di farne il fulcro di un realizzando parco archeologico.

IMMAGINI STORICHE



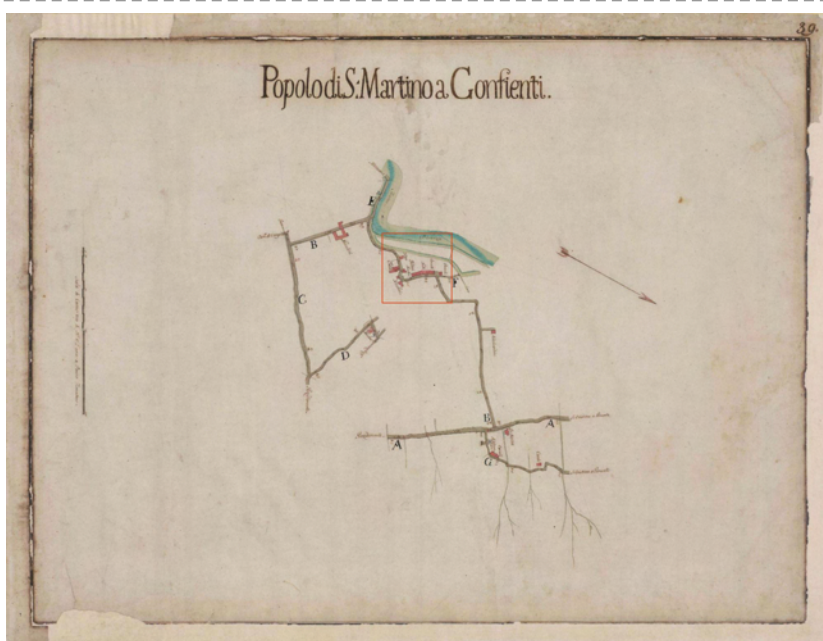
Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Fedini

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Popolo di San Martino a Gonfienti

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Rosselli

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra
Ingressi, recinzioni cancello in ferro
Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)
Cornici laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi di passaggio	Muratura	Buono
Torrette	Pietra	Buono
Archi	Muratura	Buono
Aperture centinate	Legno	Buono
Tabernacolo	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO
Pregio : -
Degrado : leggermente degradato

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte ovest



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte ovest



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte sud-est



**Tabernacolo posto in
via di Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte sud.

REPORT EDIFICIO 2_118

Edificio : 30999

Indirizzo : Via di Gonfienti

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 146

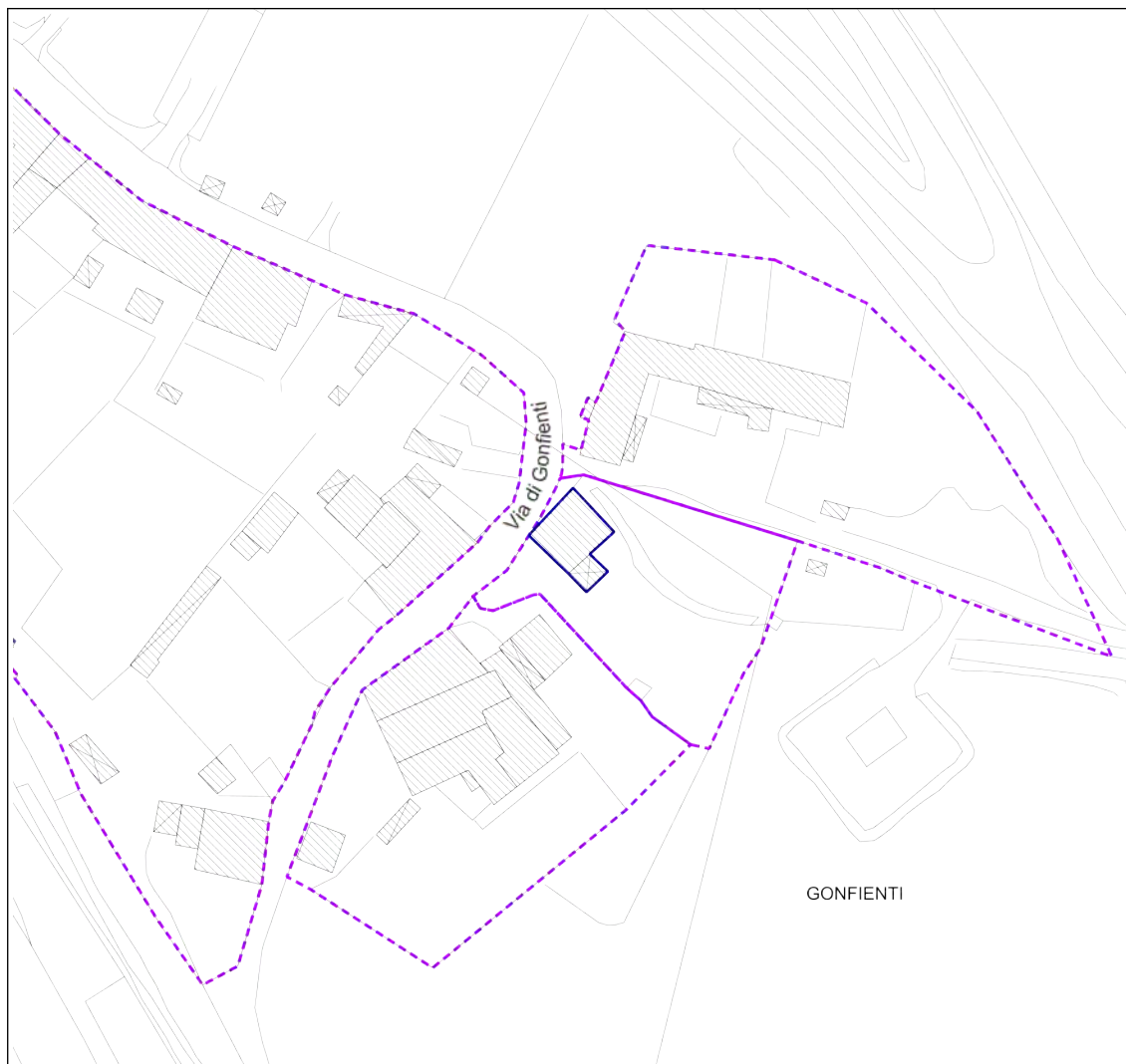
Piano operativo

E2 - 2_118

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Gonfienti

Fino alla fine del Novecento, il borgo di Gonfienti era rimasto pressoché inalterato rispetto alla raffigurazione pervenutaci dal Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del XVI secolo, finché l'area non venne interessata dalla realizzazione dell'interporto della Toscana centrale e dalle relative infrastrutture. Alla fine degli anni Novanta, uno scavo portò alla luce un insediamento etrusco risalente al VI secolo a.C., con una conseguente rivalutazione dell'intera zona e la decisione di farne il fulcro di un realizzando parco archeologico.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	rete metallica, cancello in ferro, cemento
Basamento	intonaco (Finitura: arriciato)
Cornici	intonaco
Loggia	intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI *Pregio :* -
Degrado : Muro degradato

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte sud-ovest



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte ovest



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte sud

REPORT EDIFICIO 2_118

Edificio : 36677

Indirizzo : Via di Gonfienti

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 15

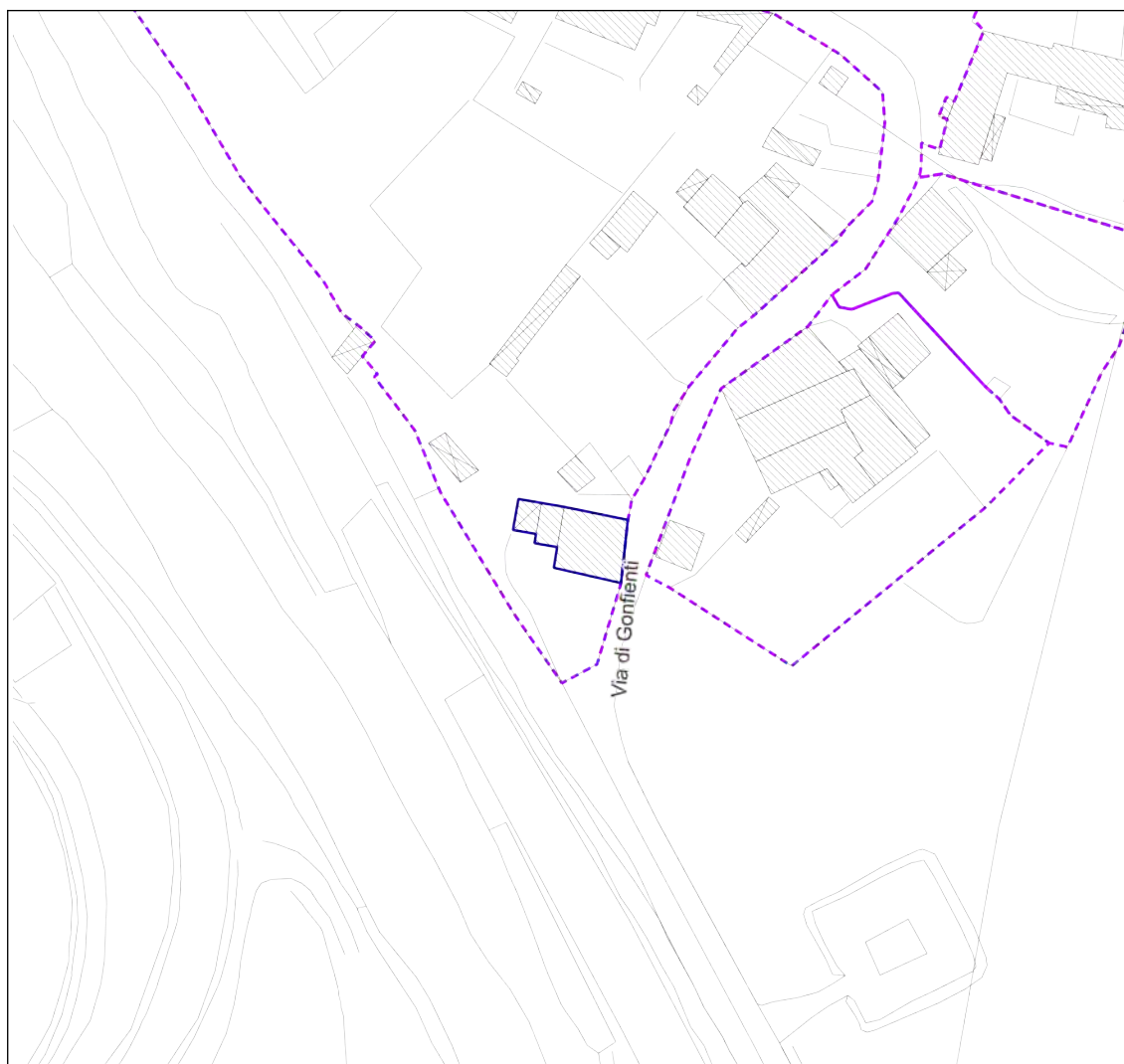
Piano operativo

E2 - 2_118

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Gonfienti

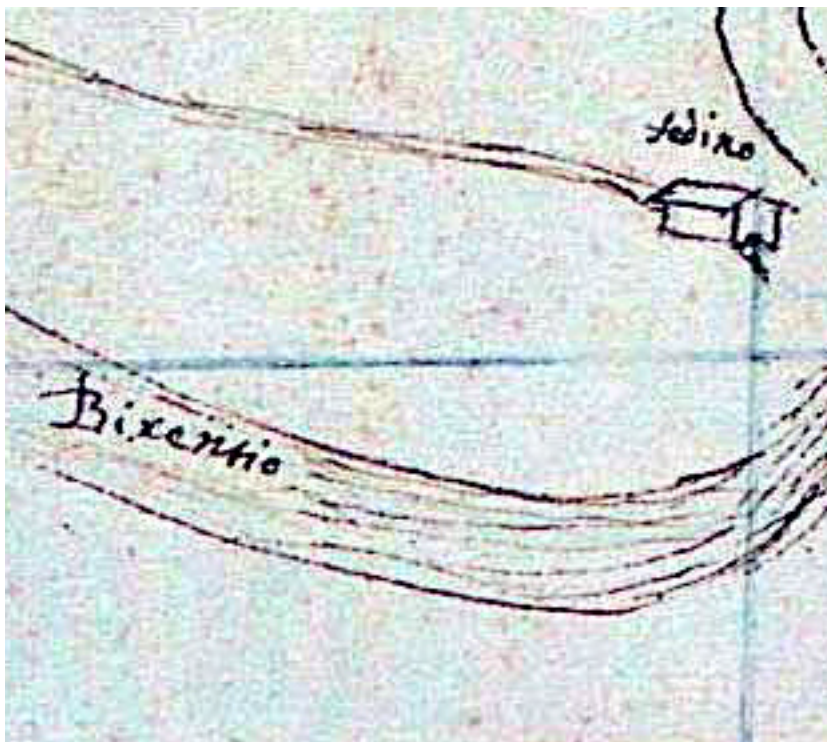
Fino alla fine del Novecento, il borgo di Gonfienti era rimasto pressoché inalterato rispetto alla raffigurazione pervenutaci dal Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del XVI secolo, finché l'area non venne interessata dalla realizzazione dell'interporto della Toscana centrale e dalle relative infrastrutture. Alla fine degli anni Novanta, uno scavo portò alla luce un insediamento etrusco risalente al VI secolo a.C., con una conseguente rivalutazione dell'intera zona e la decisione di farne il fulcro di un realizzando parco archeologico.

IMMAGINI STORICHE



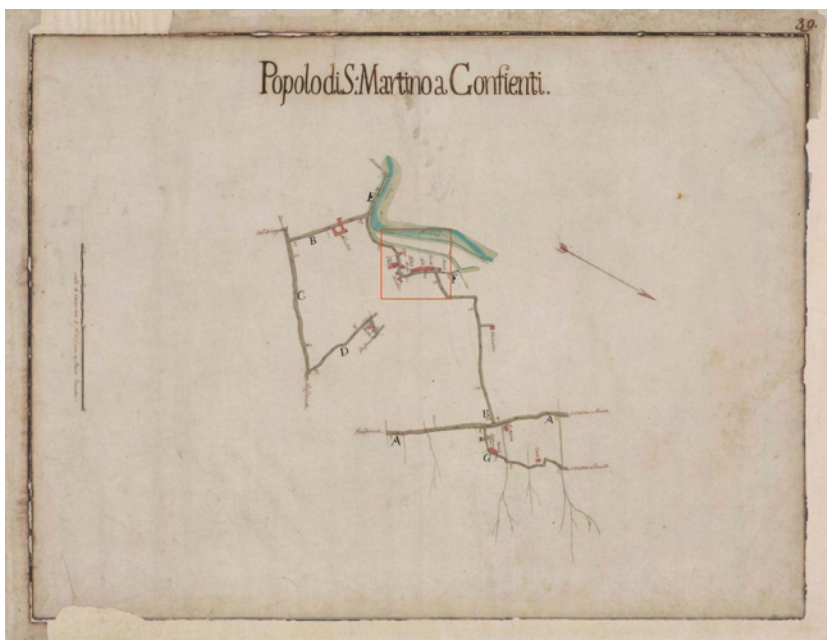
Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Mulino Fedino

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Popolo di San Martino a Gonfienti

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Fedini

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gofienti



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento
Basamento pietra
Cornici intonaco, pietra, laterizio
Loggia laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	intonaco ed affresco	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche, allarmi
incompatibili :
Tettoie Incongrue : si

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte est



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte est



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte nord-est



**Edificio posto in via di
Gonfienti**

Scorcio da via di Gonfienti
- fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 2_119

Edificio : 16584

Indirizzo : Via del Ciliegio, 31

Coordinate Catastali : *foglio* 68 *particella* 164

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 2_119

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Niccolini

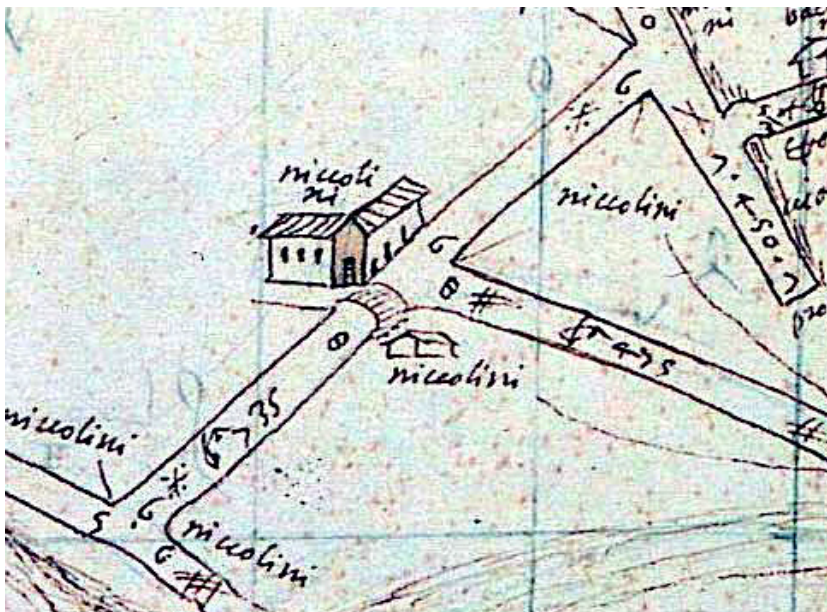
La facciata principale della villa è rivolta a nord, in quanto vi si accede dal borgo di Gonfienti. Presenta un portale centinato con due finestre, richiamando il criterio compositivo cinquecentesco, mentre le aperture più numerose ed ampie dei piani superiori denunciano le modifiche apportate all'edificio nell'Ottocento, quando il volume ad L della villa venne rialzato di un piano. Sul fianco destro del fronte principale vi è la cappella gentilizia dedicata a San Gaetano, edificata nel XVIII secolo e modificata successivamente. Dalla copertura, nel braccio sud, emerge una torretta merlata da cui si accede al belvedere. La parte colonica, più bassa, ha un nucleo seicentesco molto trasformato nei secoli successivi che si dirama ad est della villa. Di proprietà della famiglia fiorentina dei Niccolini, nel 1968 passò ai Baldassini.

IMMAGINI STORICHE



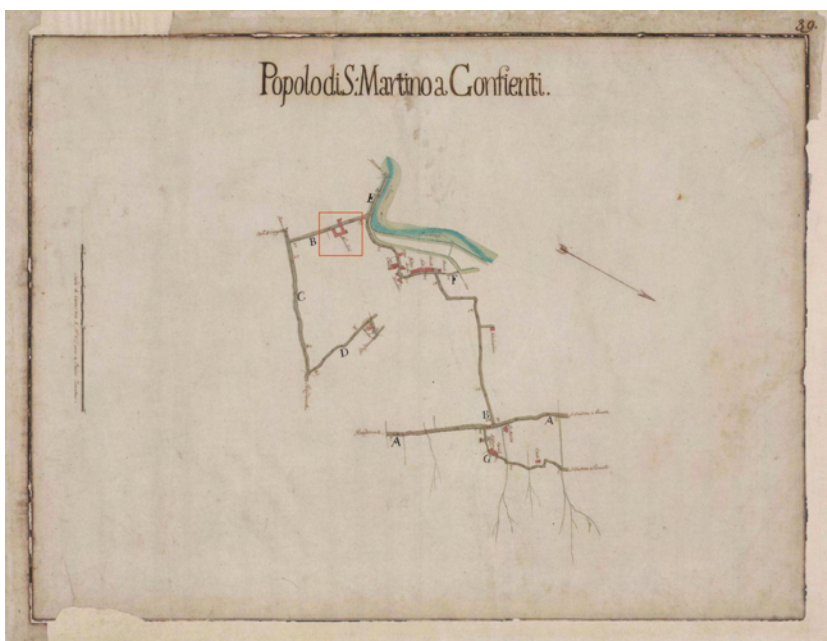
Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



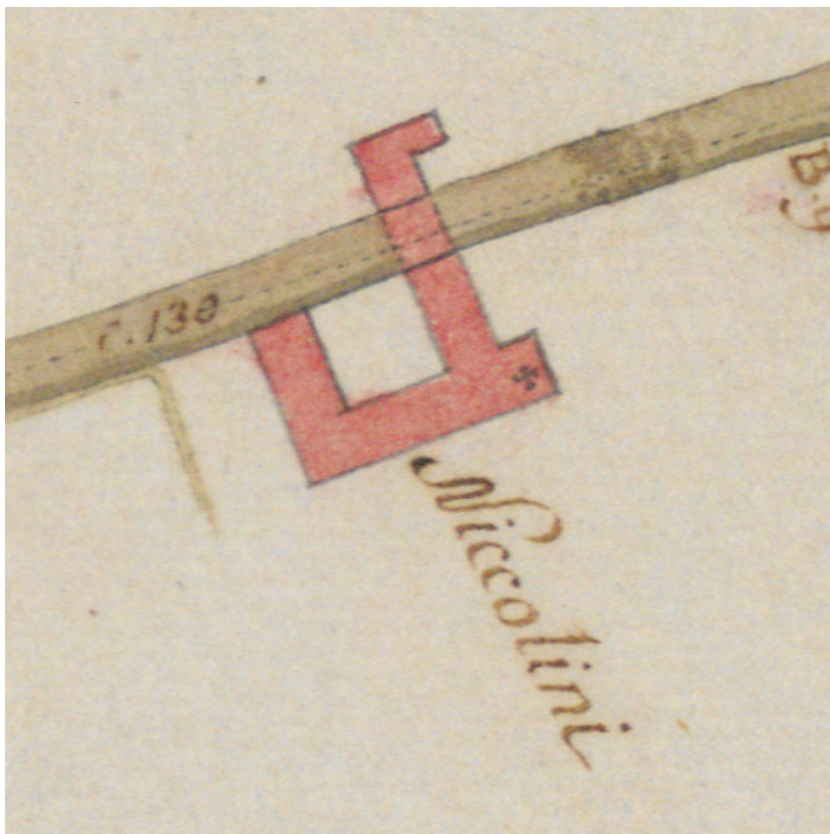
Case Niccolini

Dettaglio Popolo di S. Martino a Gonfienti



Popolo di San Martino a Gonfienti

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Niccolini

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Gonfienti



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, elementi in cls
Marcapiano conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato
Cornici conglomerato cementizio intonacato
Portico intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con cornici	Pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche, allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Niccolini

Scorcio da via del Ciliegio
- fronte nord



Villa Niccolini

Scorcio da via del Ciliegio
- fronte nord-ovest