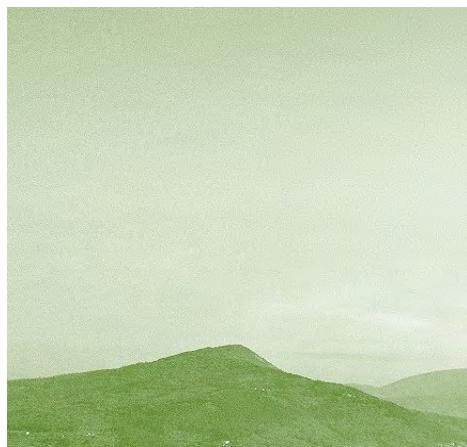
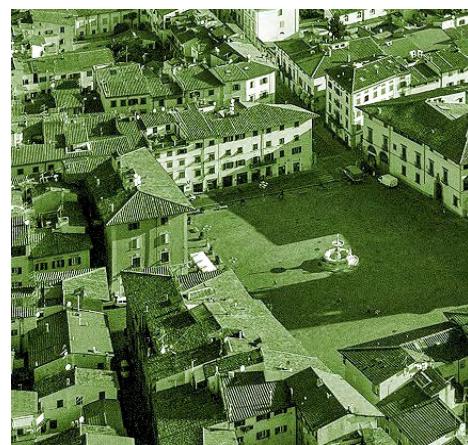
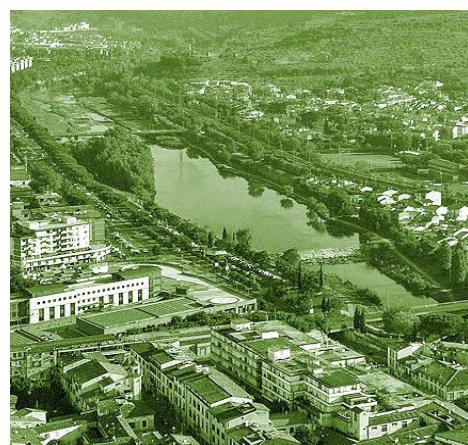
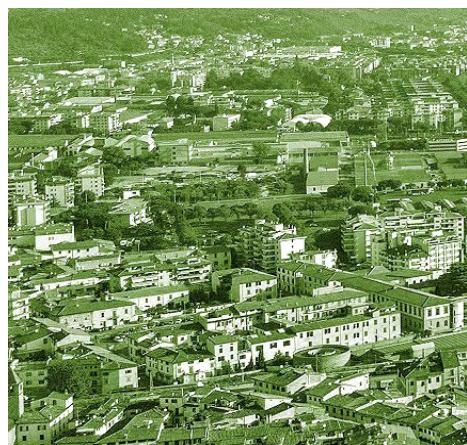


ELABORATO **02.10**



EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 2 - parte 8



GRUPPO DI LAVORO



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecchi
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

GRUPPO DI LAVORO



Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessore

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

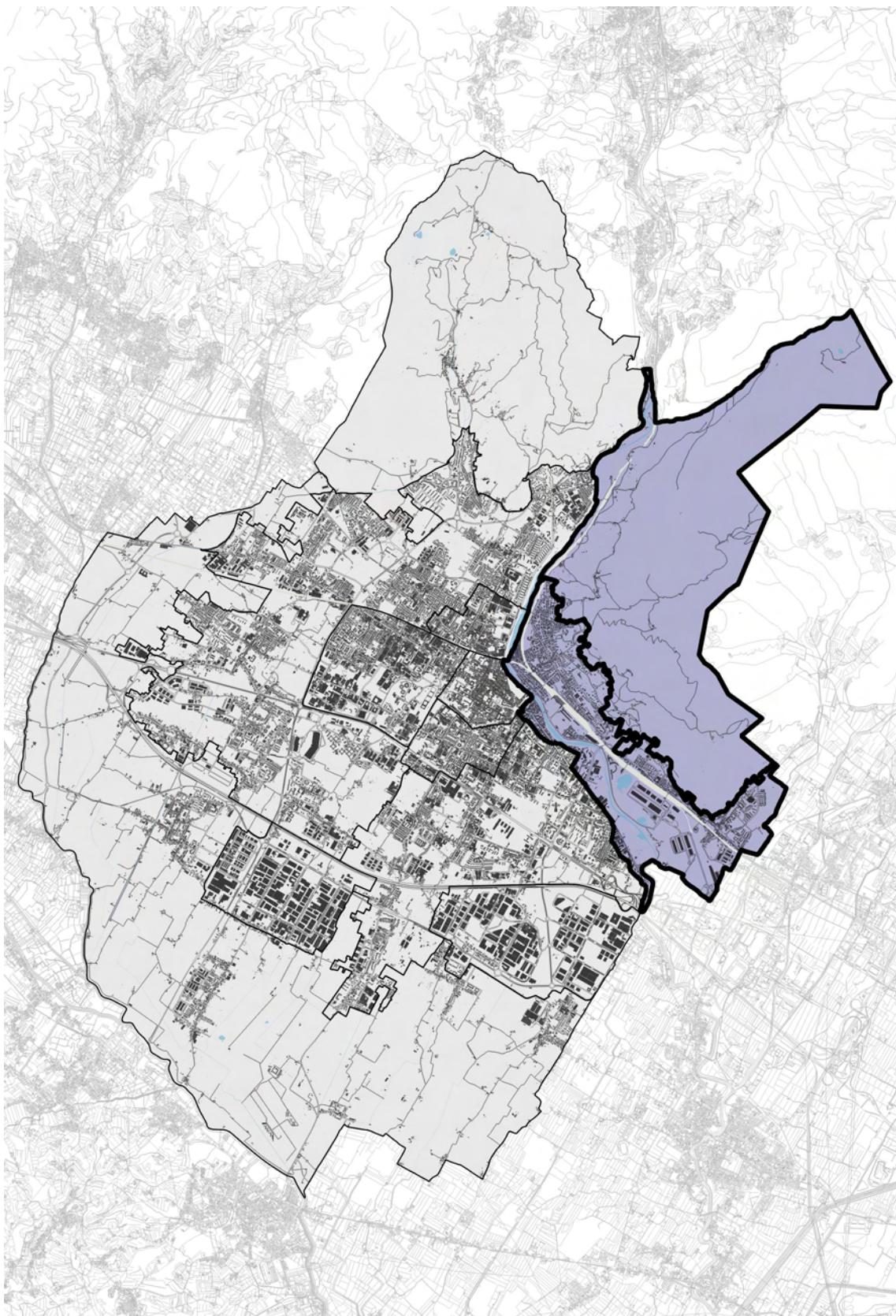
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapi, Valentino Bianco

UTOE 2



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 2 – parte 8 (da 2_100 a 2_110)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_100	Ex Chiesa di Santa Gonda	via di Santa Gonda 90	decreto	E1	C1
2_101	Chiesino dei Malsani	via Firenze – via Giustino Fortunato	ope legis	E1	C1
2_102	Edificato di matrice storica	via Firenze 159		E2	TSL.1
2_103	Villa	via G. Battista Vico 36		E2	C1
2_104	Edificato di matrice storica	via Antonio Pacinotti 46		E2	C1
2_105	Chiesa di San Lorenzo a Pizzidimonte	via Baccio Bandinelli 32	ope legis	E1	C1
2_106	Casa colonica	via Baccio Bandinelli 33		E2	C1
2_107	Villa Bandinelli	via Baccio Bandinelli 29/4		E2	C1
2_108	Casa colonica	via Mugellese 31		E2	C1
2_109	Casa colonica	via Ragnaia 82		E2	C1
2_110	Villa Pier Capponi	via Baccio Bandinelli 21		E2	C1

REPORT EDIFICIO 2_100

Edificio : 26727

Indirizzo : Via Santa Gonda, 90

Coordinate Catastali : *foglio* 64 *particella* 1737

DLgs 42/2004

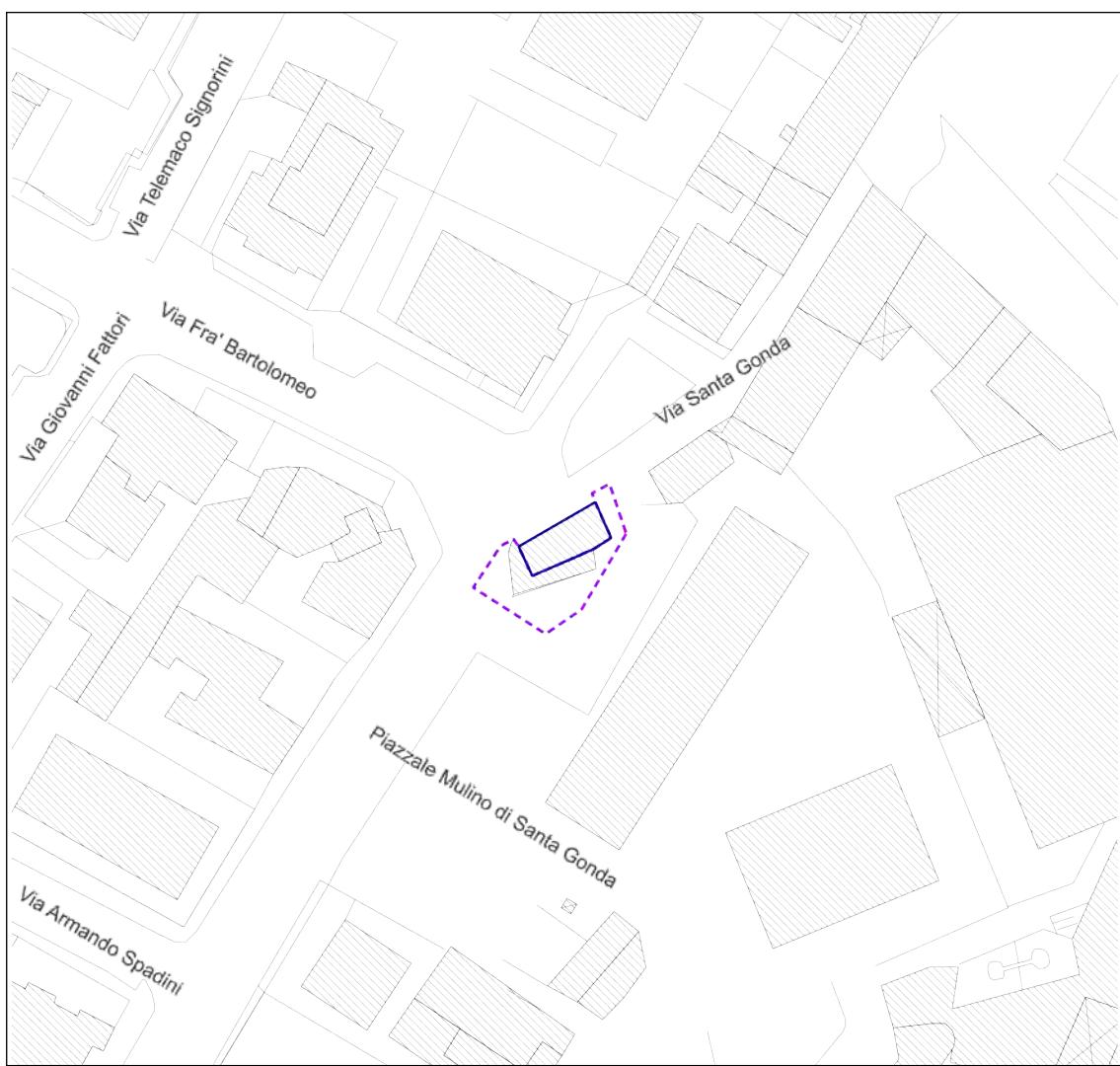
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 2_100

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

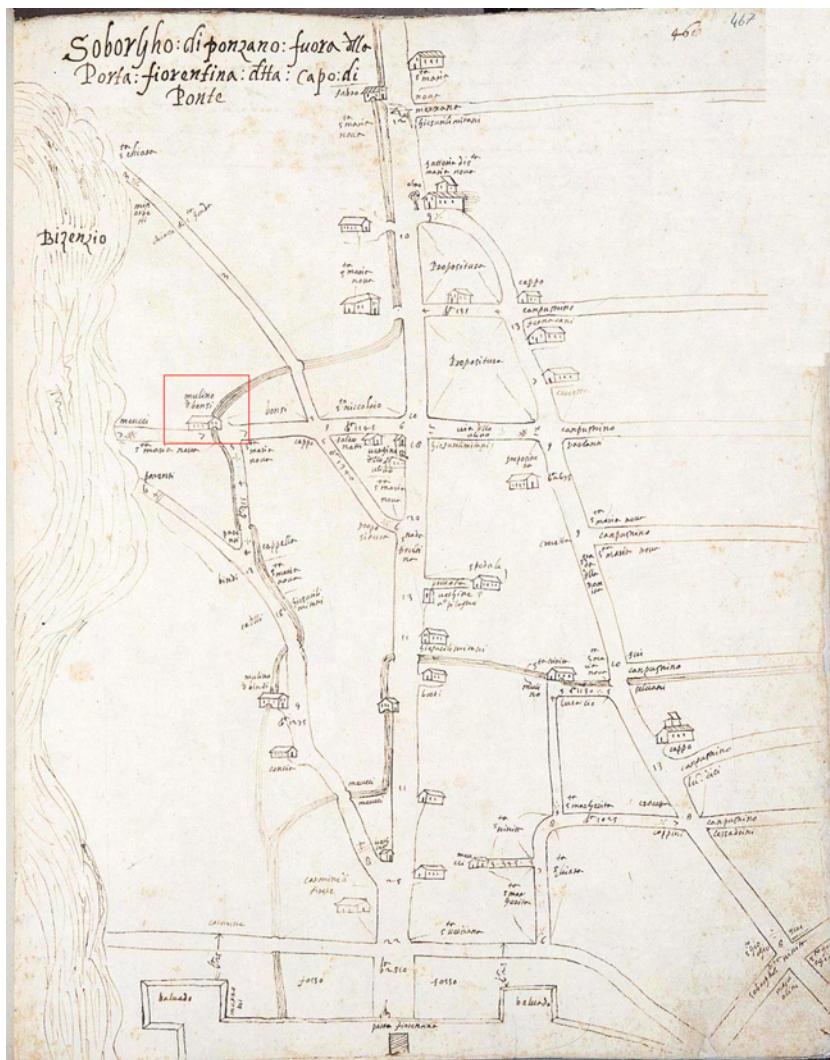


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Ex Chiesa di Santa Gonda

Le prime notizie sulla presenza di un mulino nella zona si hanno dal 1296. Nel 1698 è catalogato con due palmenti e di proprietà del Marchese Bartolomei. Nel 1911 risulta trasformato da tempo in opificio idraulico. Recentemente l'immobile è stato recuperato ad uso direzionale.

IMMAGINI STORICHE



Sobborgo di Ponzano

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Mulino del Bonsi

Dettaglio Sobborgo di Ponzano



Subborgo fuori di Porta Fiorentina né Popoli di Santa Maria del Soccorso e San Piero a Mezzana

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Fossi - Cav. di Malta

Dettaglio Subborgo fuori di Porta Fiorentina ne' Popoli di S. Maria del Soccorso e S. Piero a Mezzana



Bisenzio a valle di Porta Mercatale

Pianta con veduta a volo di uccello
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



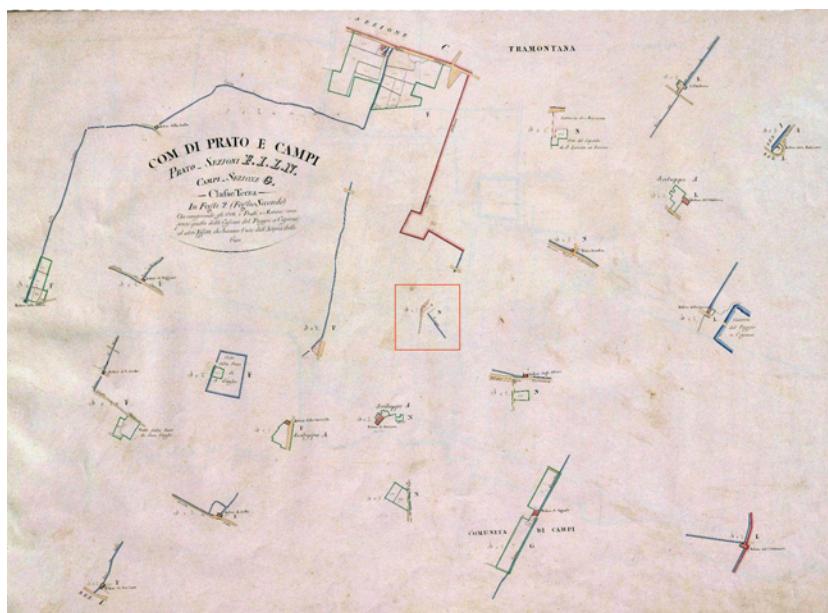
Mulino de Bonsi

Dettaglio Bisenzio a valle di Porta Mercatale
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

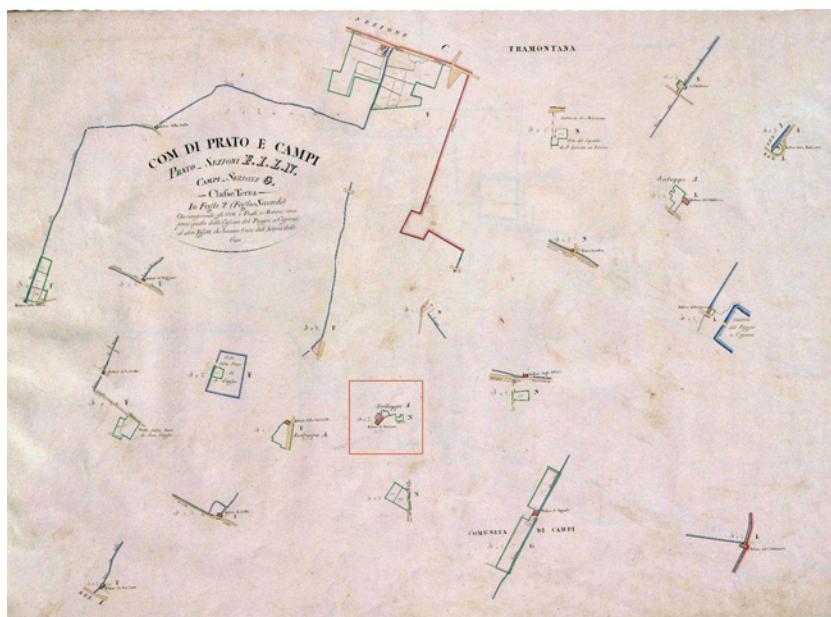


**Comunità di Prato e
Campi Sezioni F-I-L-N
(1835)**

Atlante del Consorzio del
Cavalcotto e Gore



**Mulino di Santa Gonda
all'Ulivo**

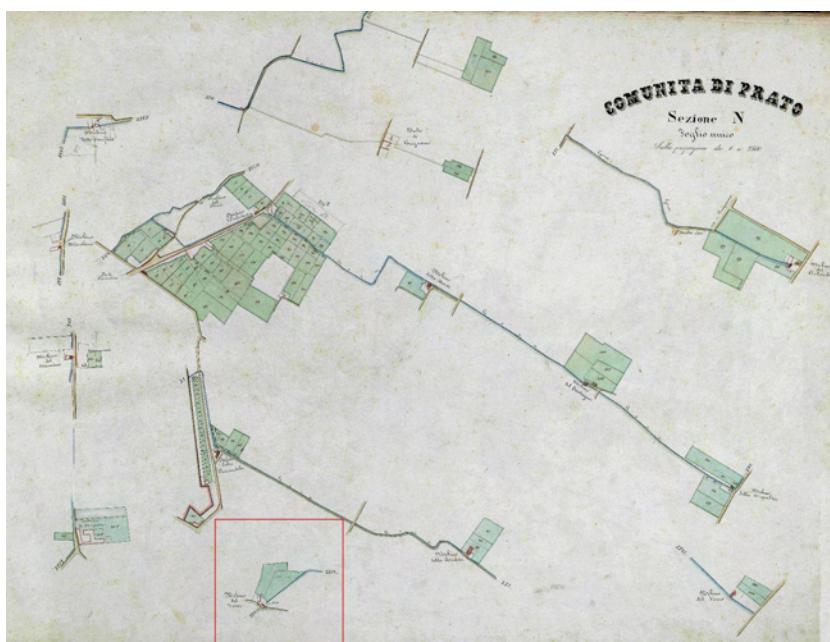


**Comunità di Prato e
Campi Sezioni F-I-L-N
(1835)**

Atlante del Consorzio del
Cavalcotto e Gore

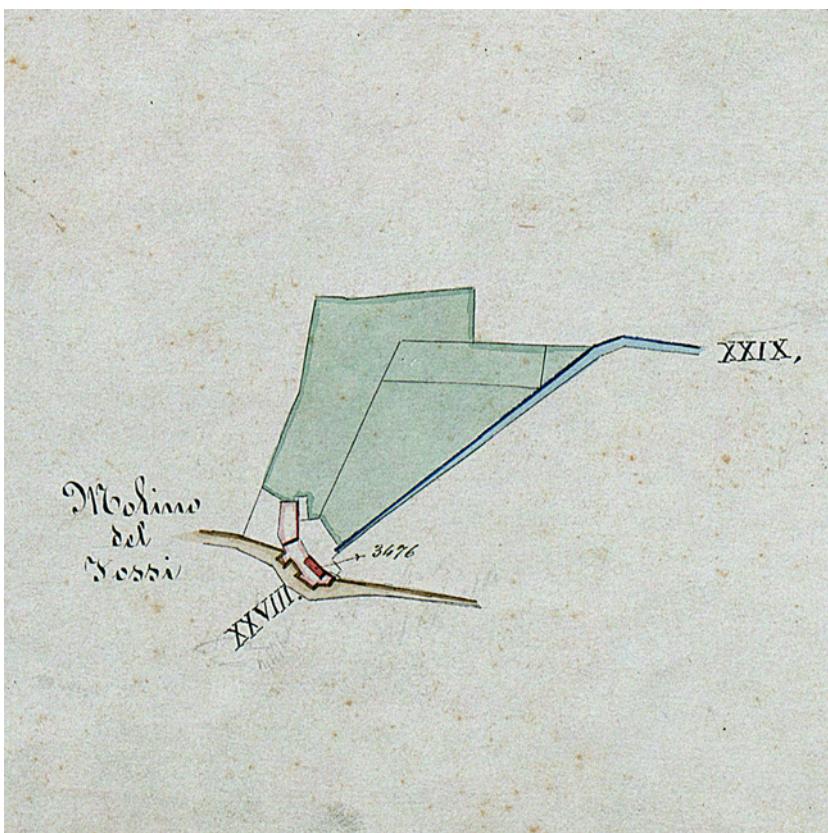


**Mulino di Santa Gonda
all'Ulivo**



**Comunità di Prato
Sezione N (1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalcotto e Gore



**Mulino di Santa Gonda
all'Ulivo**

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Mulino

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. T.** : Direzionale

- **P. 1** : Direzionale

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale, arenaria | **Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio), conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano pietra

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	pietra artificiale	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIASTA	<i>Pregio :</i> muratura a vista con archi di scarico <i>Degrado :</i> -
--------------------	---

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Mulino di Santa Gonda

Scorcio da via di Santa
Gonda - Fronte
occidentale



Mulino di Santa Gonda

Particolare tabernacolo -
Fronte orientale



Mulino di Santa Gonda

Scorcio da via di Santa
Gonda - Fronte orientale



Mulino di Santa Gonda

Scorcio da via di Santa
Gonda - Fronte
settentrionale

REPORT EDIFICIO 2_101

Edificio : 30482

Indirizzo : Via Firenze

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 115

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

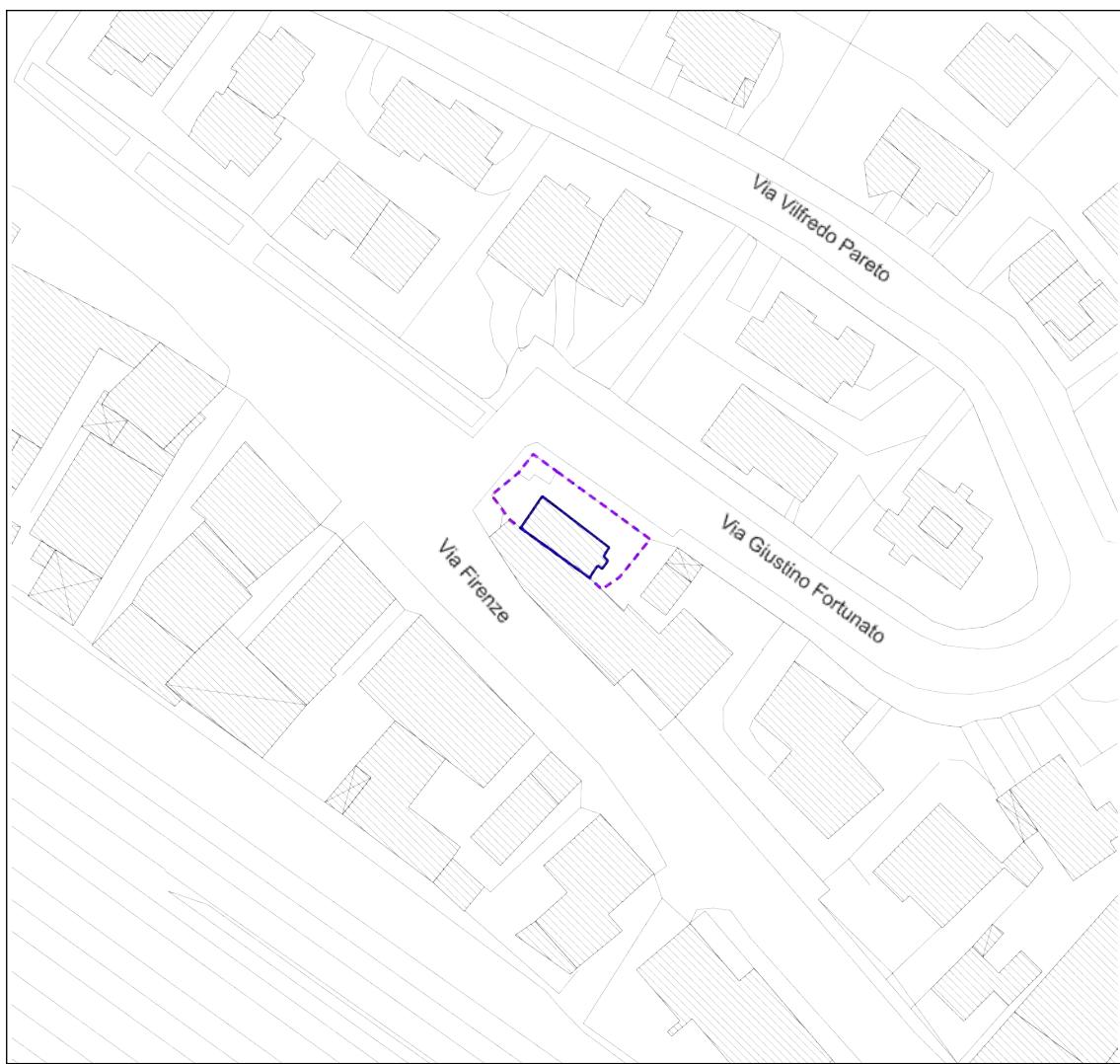
Piano operativo

E1 - 2_101

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



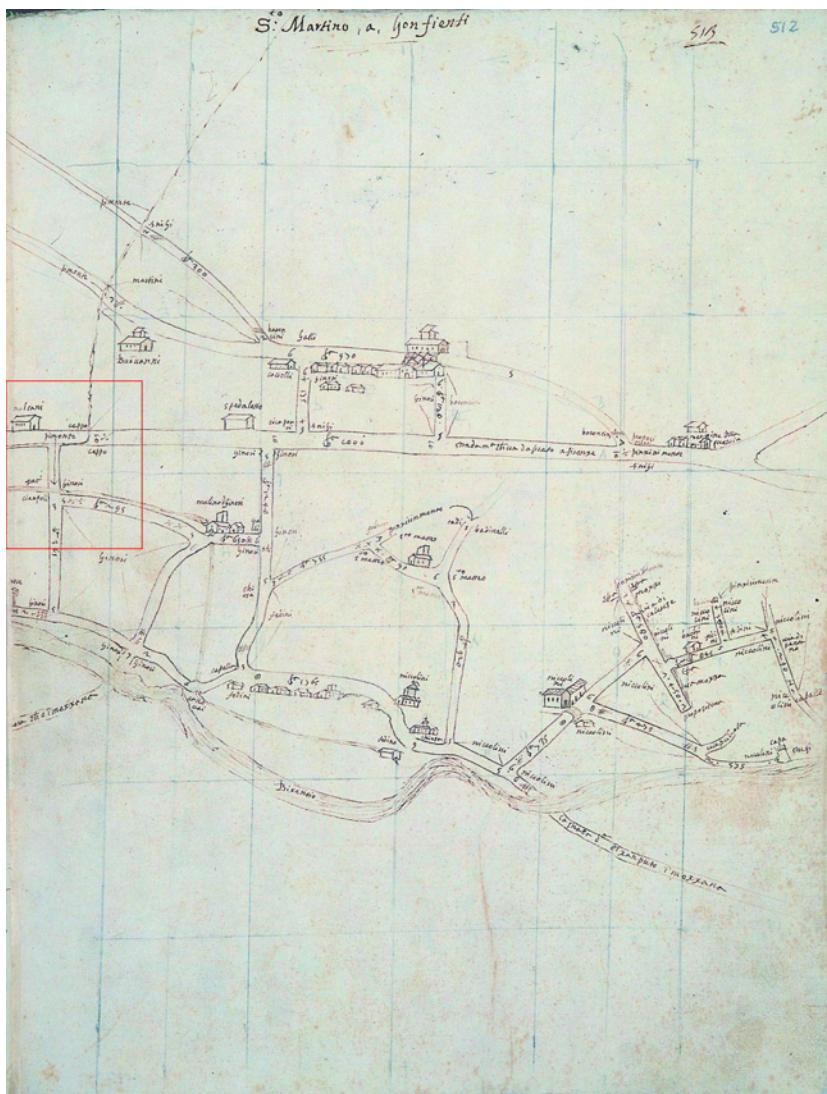
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesino dei Malsani

La chiesa era collegata in origine allo Spedale degli Infetti, o lebbrosario di San Iacopo al Ponte Petrino, dove veniva internato ed isolato chi era colpito dalla lebbra, morbo diffusosi in tutto il territorio nel corso del XII secolo, probabilmente importato dalla Terra Santa dai pellegrini.

La chiesetta, tra i maggiori esempi di architettura romanica dell'area pratese, è originaria del XIII secolo e presenta facciata a capanna in blocchi di alberese, bifora in asse con il portale e con la colonnina realizzata in marmo verde. Nell'ambiente interno è stato rinvenuto l'antico pavimento in cocciopesto e sono presenti affreschi realizzati tra il Duecento ed il Quattrocento. Il campanile a vela visibile all'esterno, in mattoni, è riconducibile alla fine del XV secolo.

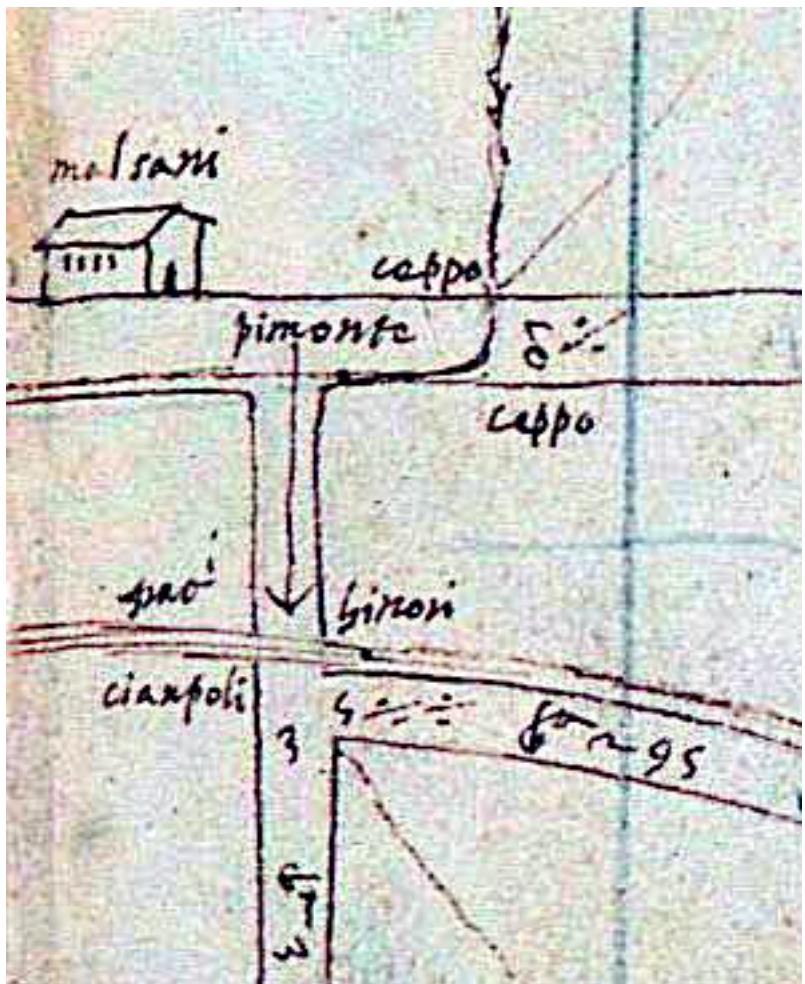
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
- "Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,
- "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Malsani

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Gonfienti



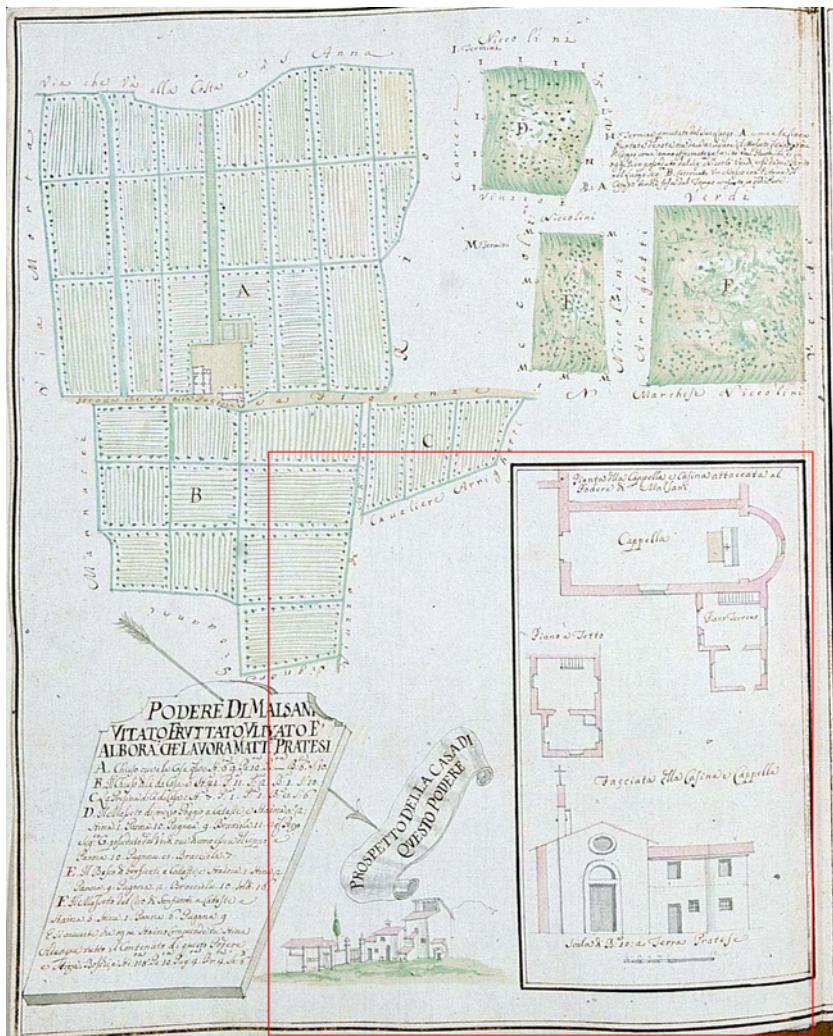
**Popolo di Santa
Cristina a Pimonte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Malsani

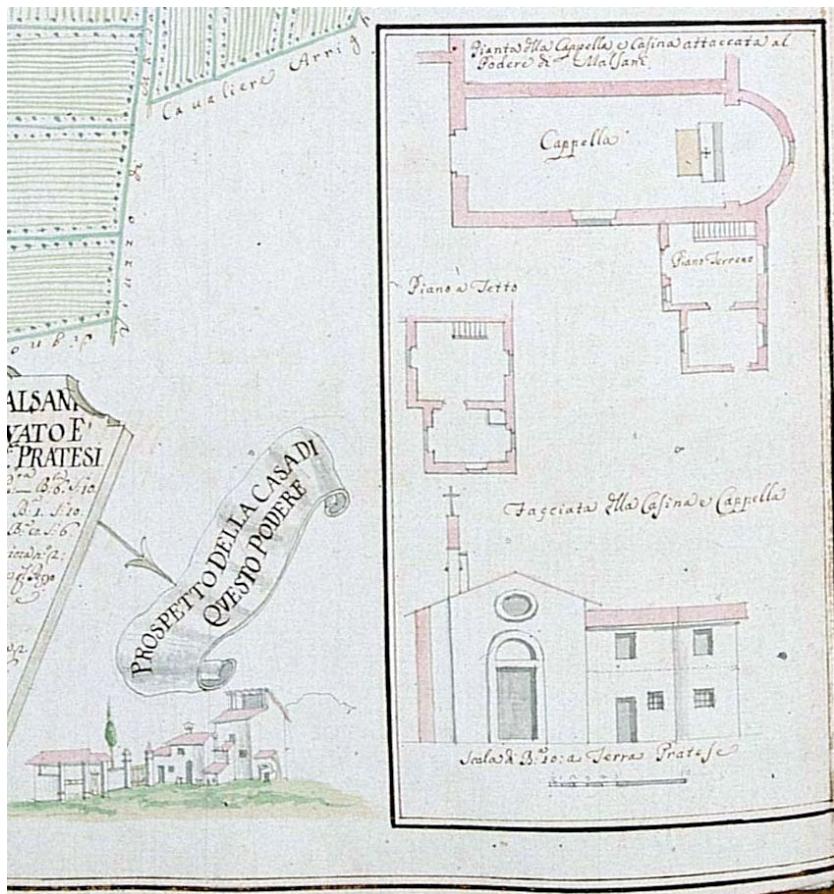
Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Podere e chiesa di Malsani

Pianta con veduta a volo
di uccello e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Chiesa e casa del podere di Malsani

Dettaglio Podere e chiesa di Malsani

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Bifora	pietra alberese	Buono

Arco di scarico	pietra alberese e marmo	Buono
Vela (con campana)	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO

Precio : -

Degrado : presenza di vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Chiesa di Santa Maria Maddalena ai Malsani

Scorcio da via Giustino Fortunato - Fronte settentrionale



Chiesa di Santa Maria Maddalena ai Malsani

Scorcio da via Firenze - Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 2_102

Edificio : 22518

Indirizzo : Via Firenze, 159

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 114

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

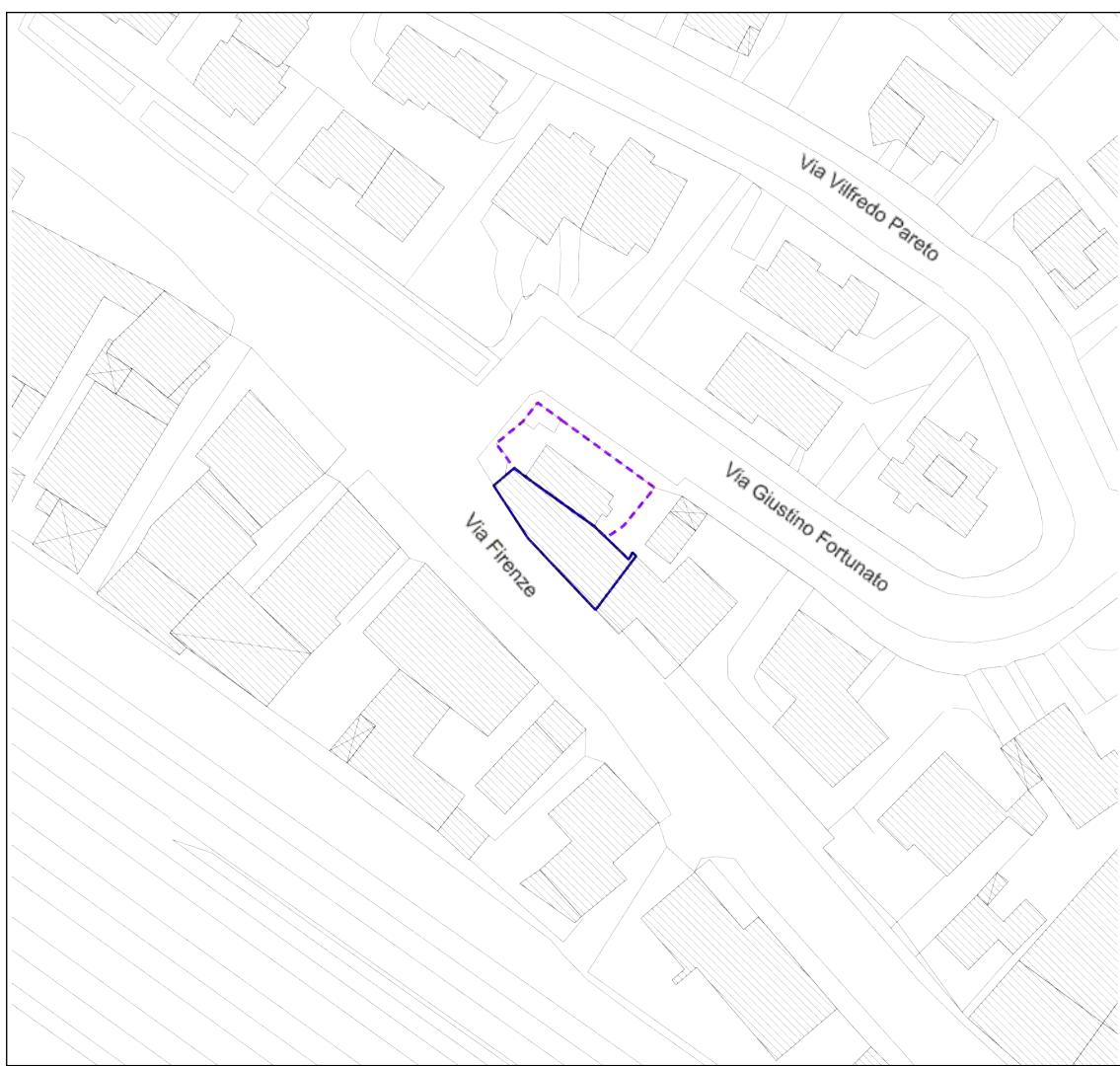
art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

Piano operativo

E2 - 2_102

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio)

Gronda soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Ceramica	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio posto in via Firenze

Particolare



Edificio posto in via Firenze

Scorcio da via Firenze - fronte ovest

REPORT EDIFICIO 2_103

Edificio : 21255

Indirizzo : Via G. Battista Vico, 36

Coordinate Catastali : *foglio* 66 *particella* 34

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

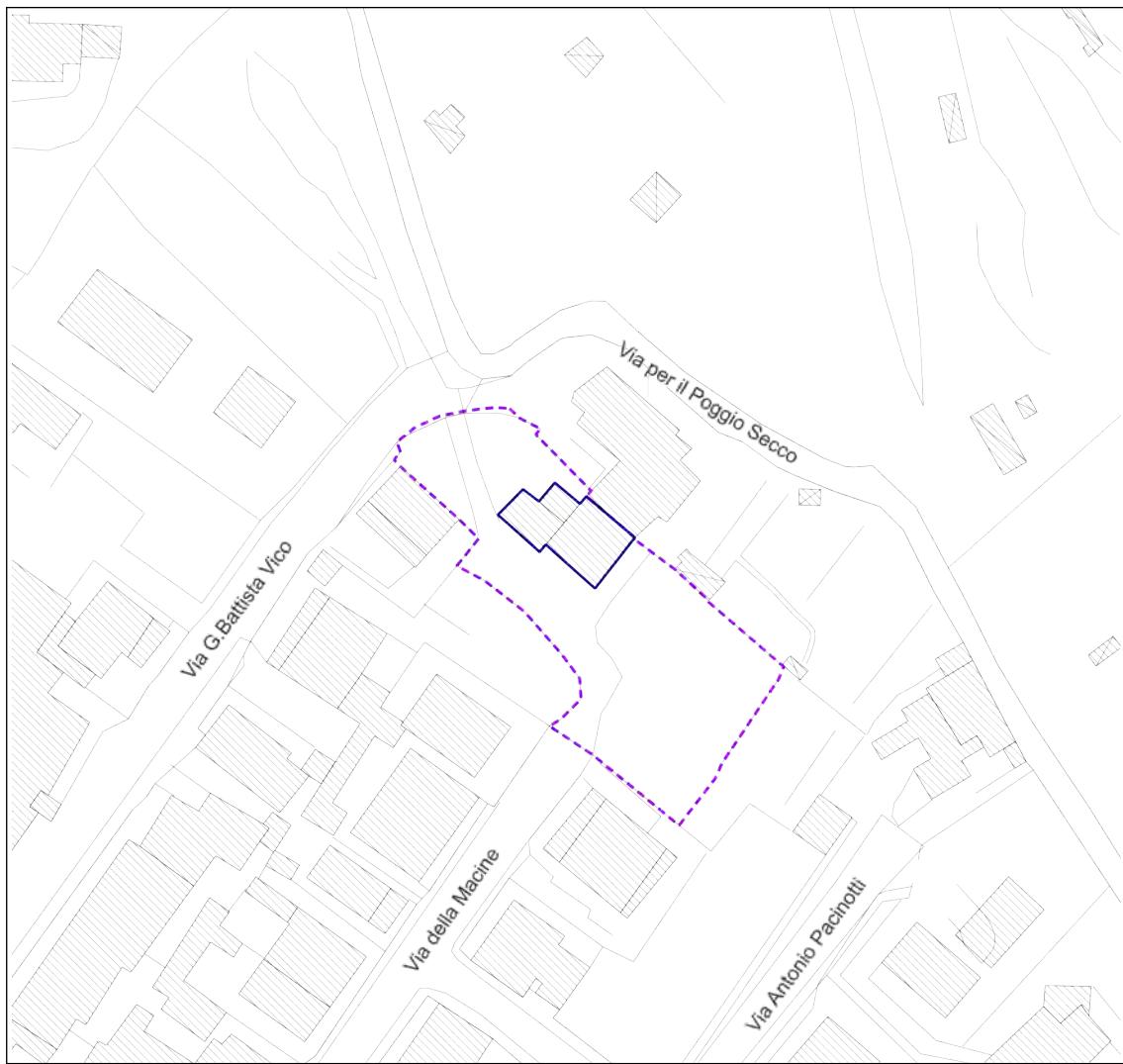
Piano operativo

E2 - 2_103

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

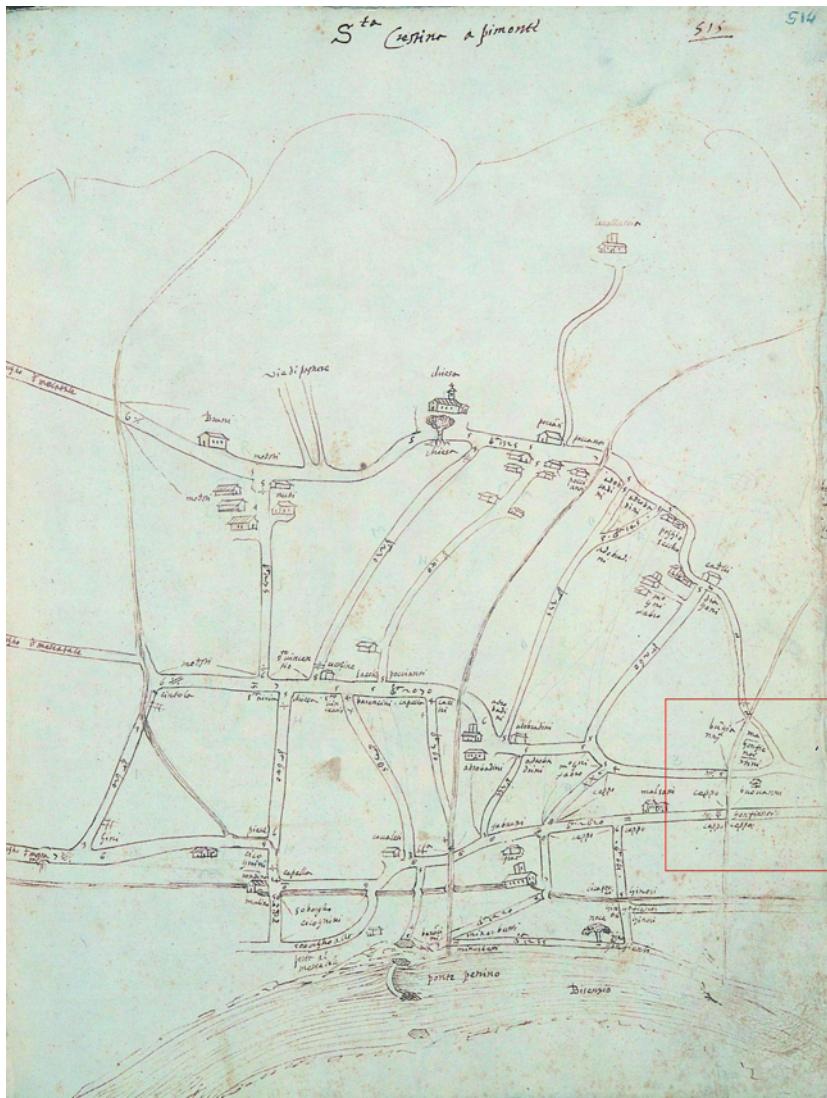
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

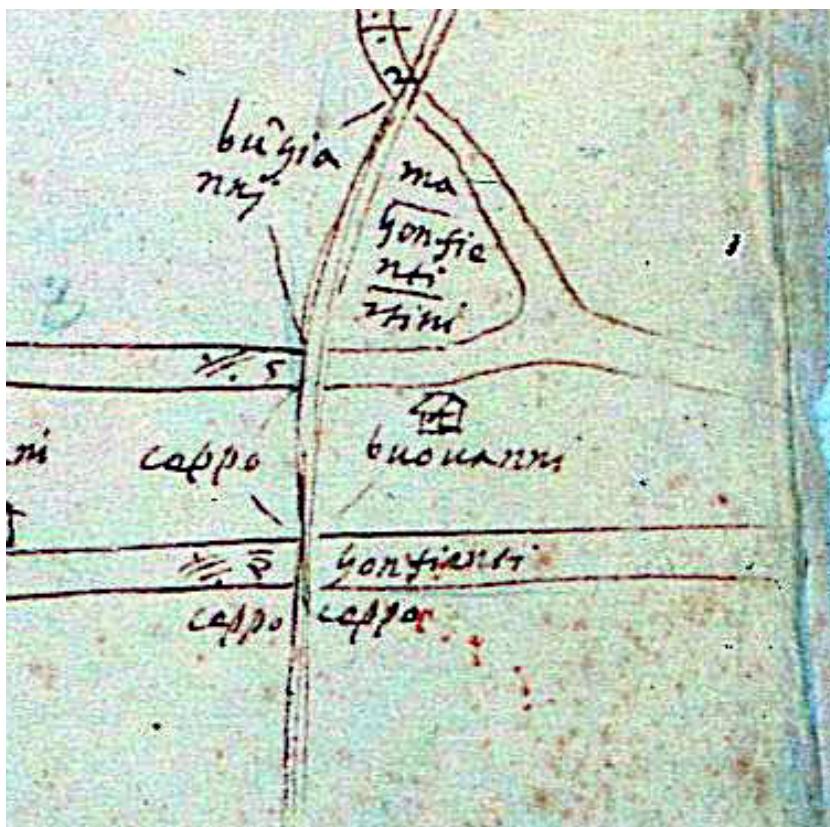
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Buovanni

Dettaglio Popolo di S.
Cristina a Pimonte



Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595

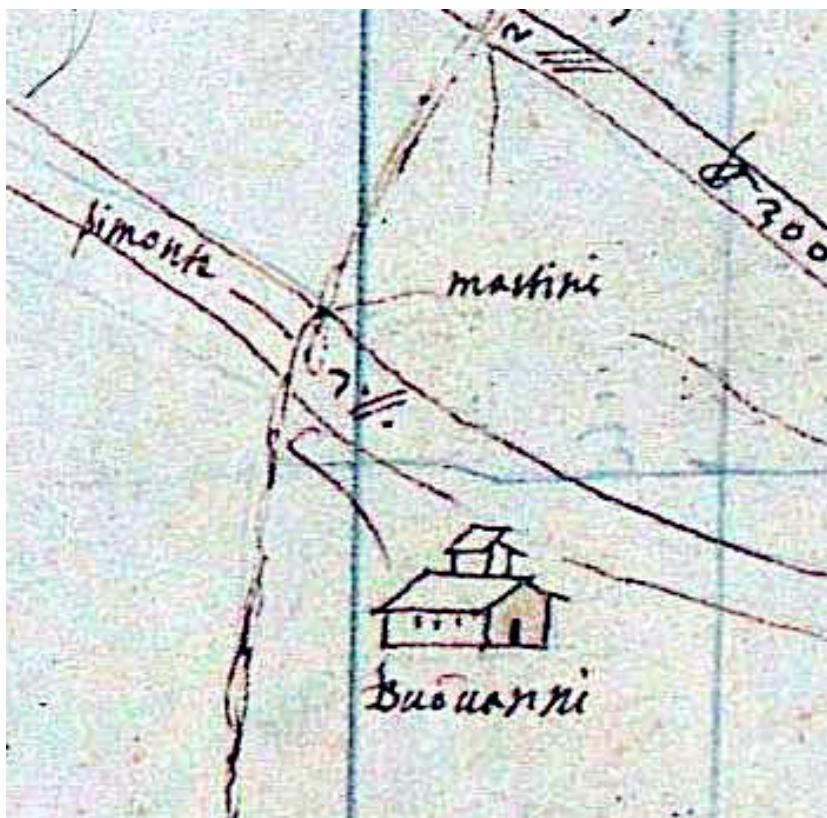
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53

della Potesteria di Prato",

cc. 462-519.



Casa Buonanni

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Gonfienti



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

FOTO



**Edificio posto in via
Vico**

Scorcio da via Vico -
fronte sud-ovest.

REPORT EDIFICIO 2_104

Edificio : 19764

Indirizzo : Via Antonio Pacinotti, 46

Coordinate Catastali : *foglio* 66 *particella* 71

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

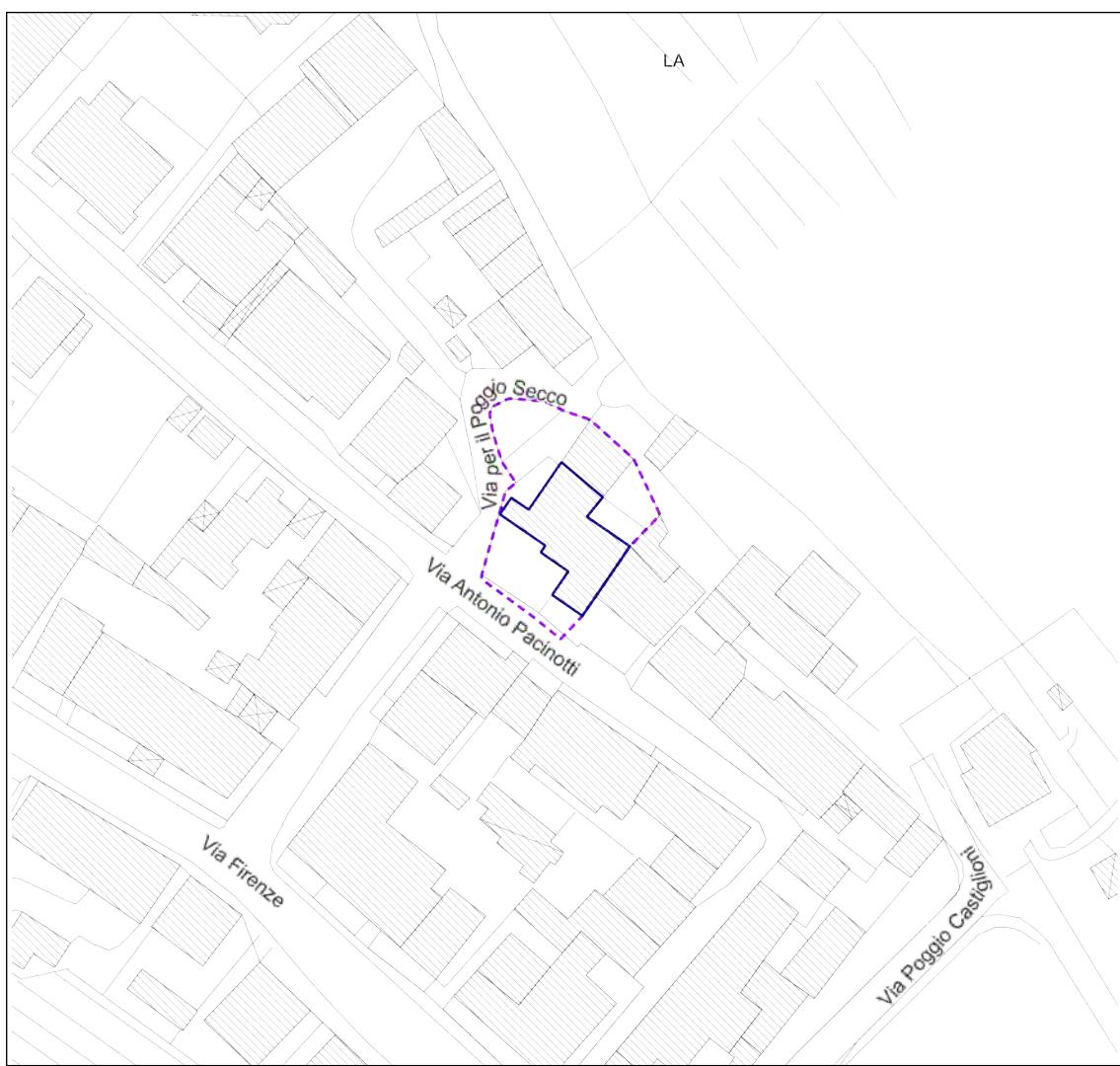
Piano operativo

E2 - 2_104

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

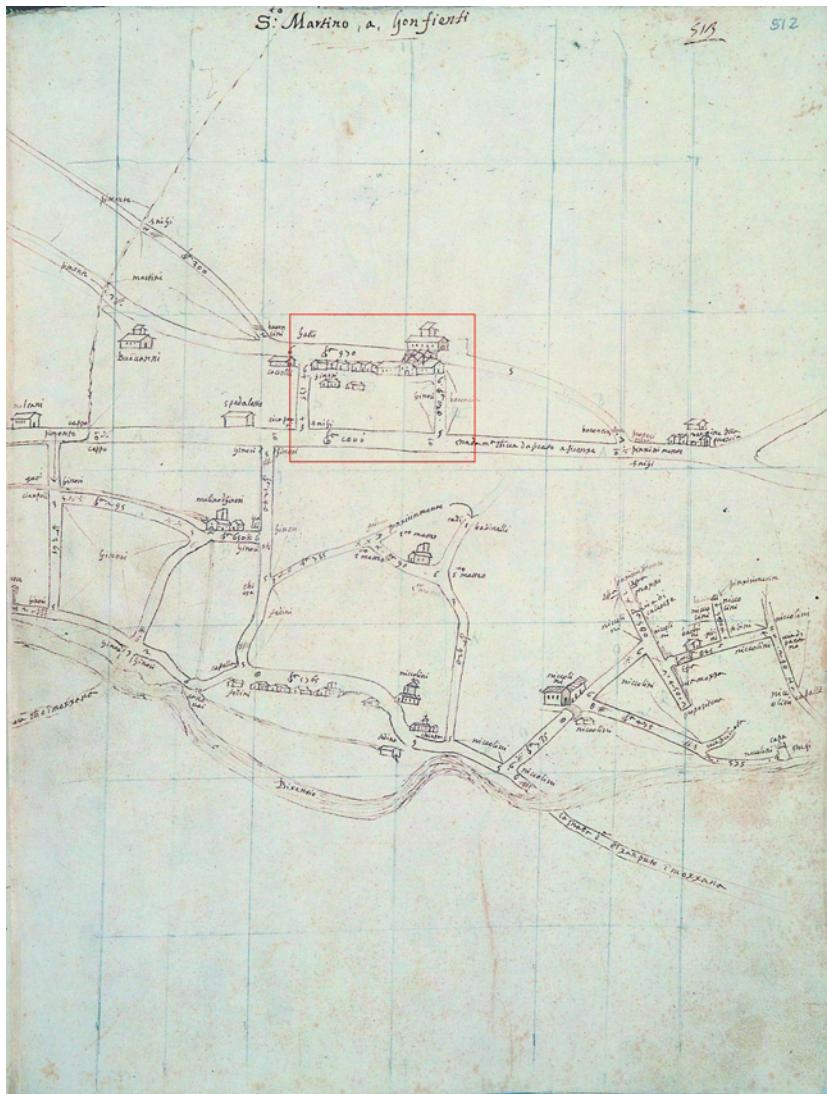
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

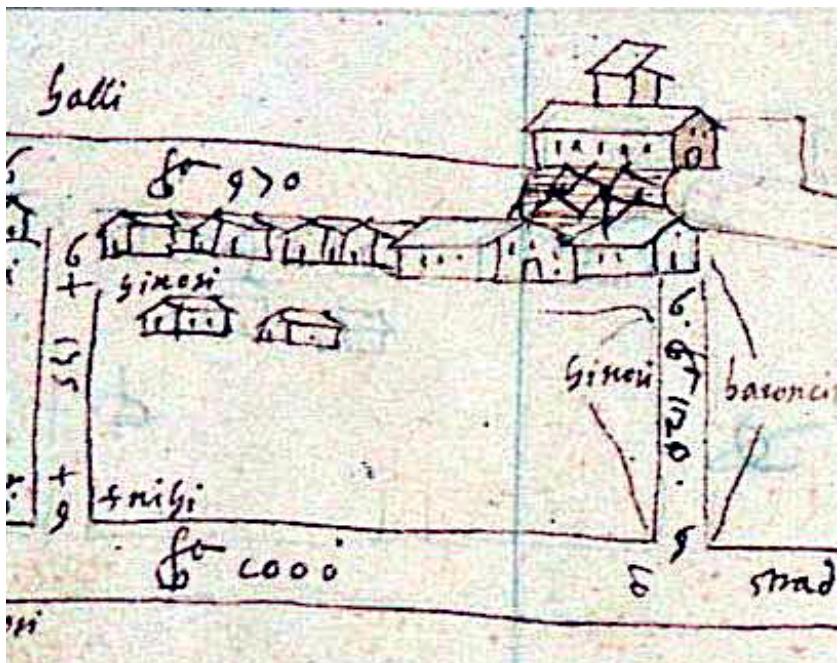
Edificato di matrice storica

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Martino a Gonfienti

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Case Ginori

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Gonfienti



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, legno, muratura

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi	Pietra	Medio
Piattabanda	Pietra	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -

Degrado : Distaccamento intonaco e macchie

MANTO DI COPERTURA *Pregio :* -

Degrado : Presenza di vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Edificio posto in via
Antonio Pacinotti**

Scorcio da via Antonio
Pacinotti - fronte nord.



**Edificio posto in via
Antonio Pacinotti**

Scorcio da via per Il
Poggio Secco - fronte
ovest.



**Edificio posto in via
Antonio Pacinotti**

Scorcio da via per Il
Poggio Secco - fronte
ovest.

REPORT EDIFICIO 2_105

Edificio : 11757

Indirizzo : Via Baccio Bandinelli, 32

Coordinate Catastali : *foglio* 67 *particella* 89

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

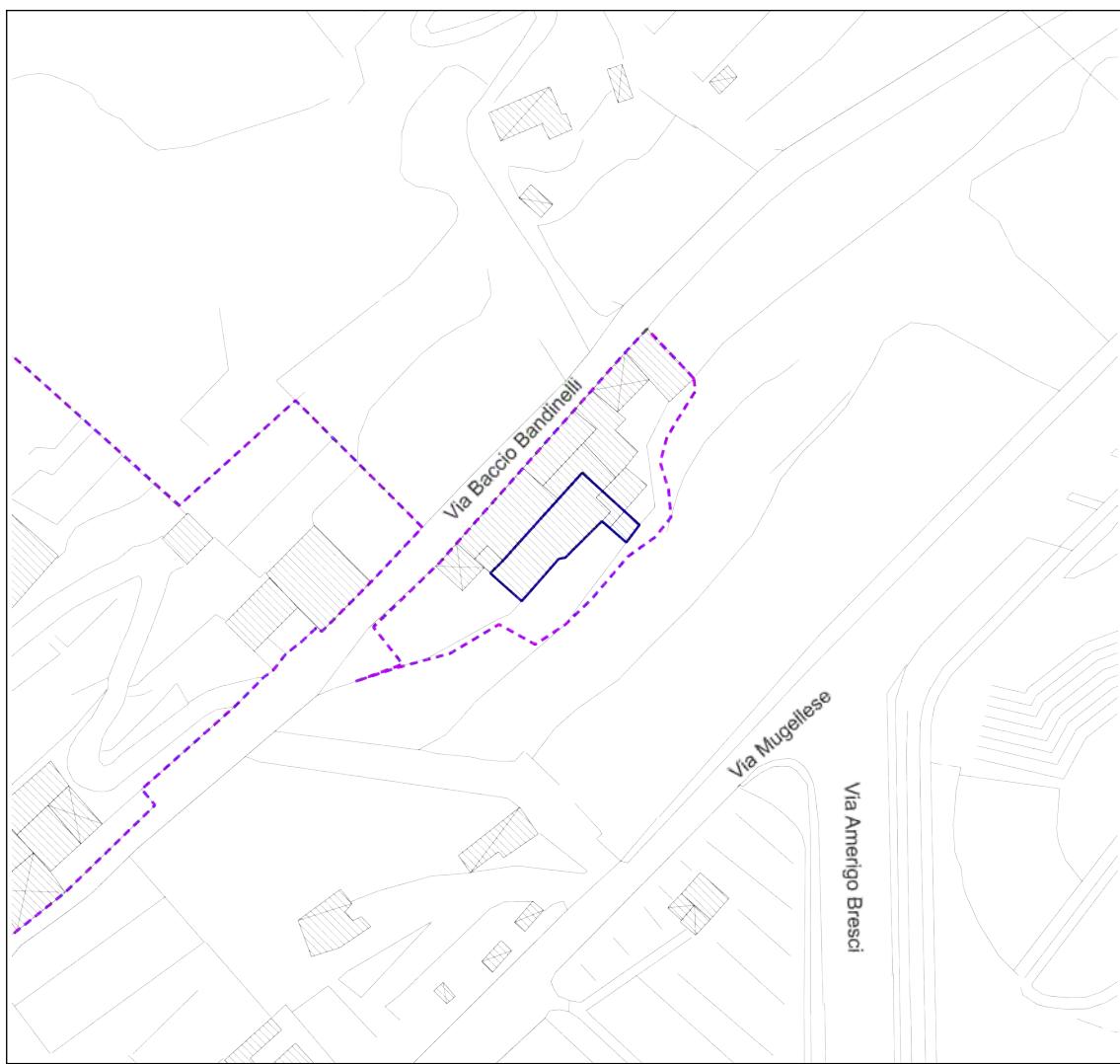
Piano operativo

E1 - 2_105

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

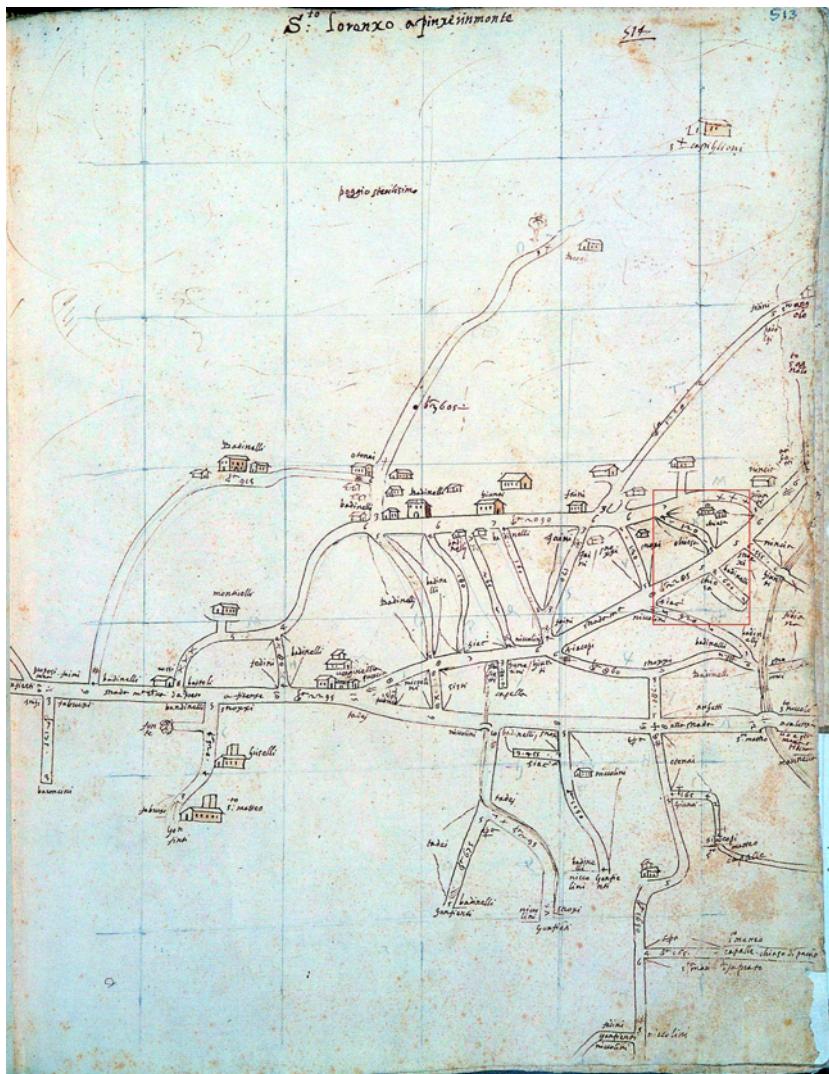


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Chiesa di San Lorenzo a Pizzidimonte

Elemento relativo all'edificio ID 14853

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Lorenzo a Pizzidimonte

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade

dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

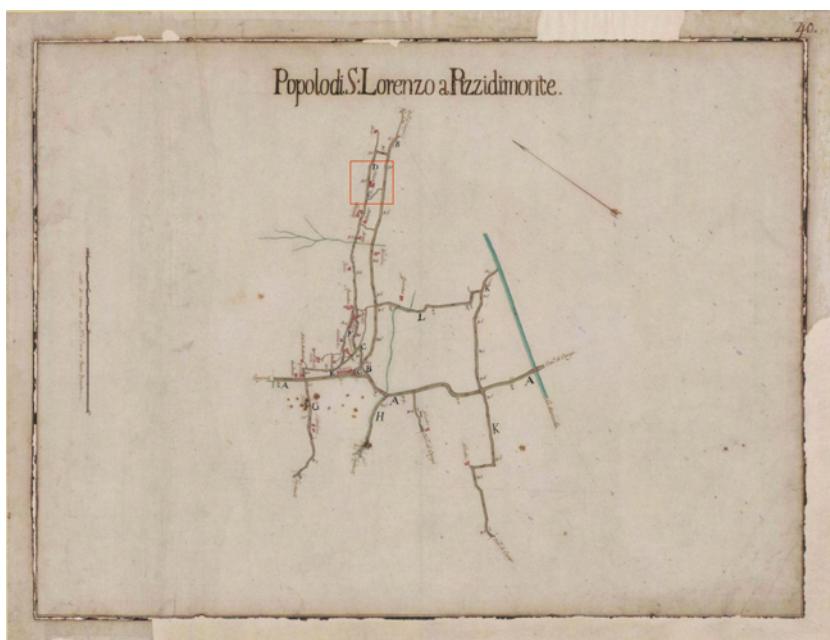
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",

cc. 462-519.



Chiesa di Pizzidimonte

Dettaglio Popolo di S.
Lorenzo a Pizzidimonte



Popolo di San Lorenzo a Pizzidimonte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Lorenzo a Pizzidimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 3 Stato di conservazione : Buono
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No PERTINENZE
Garage : No Alberature : -
Accessibilità edificio : Da pertinenza Filari : -
Destinazioni d'uso : Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- *P. T.* : Residenza - *Giardino* : Medio
- *P. 1* : Residenza
- *P. 2* : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio posto in via
Baccio Bandinelli**
Scorcio da via Baccio
Bandinelli - fronte ovest

REPORT EDIFICIO 2_105

Edificio : 14853

Indirizzo : Via Baccio Bandinelli, 32

Coordinate Catastali : *foglio* 67 *particella* A

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

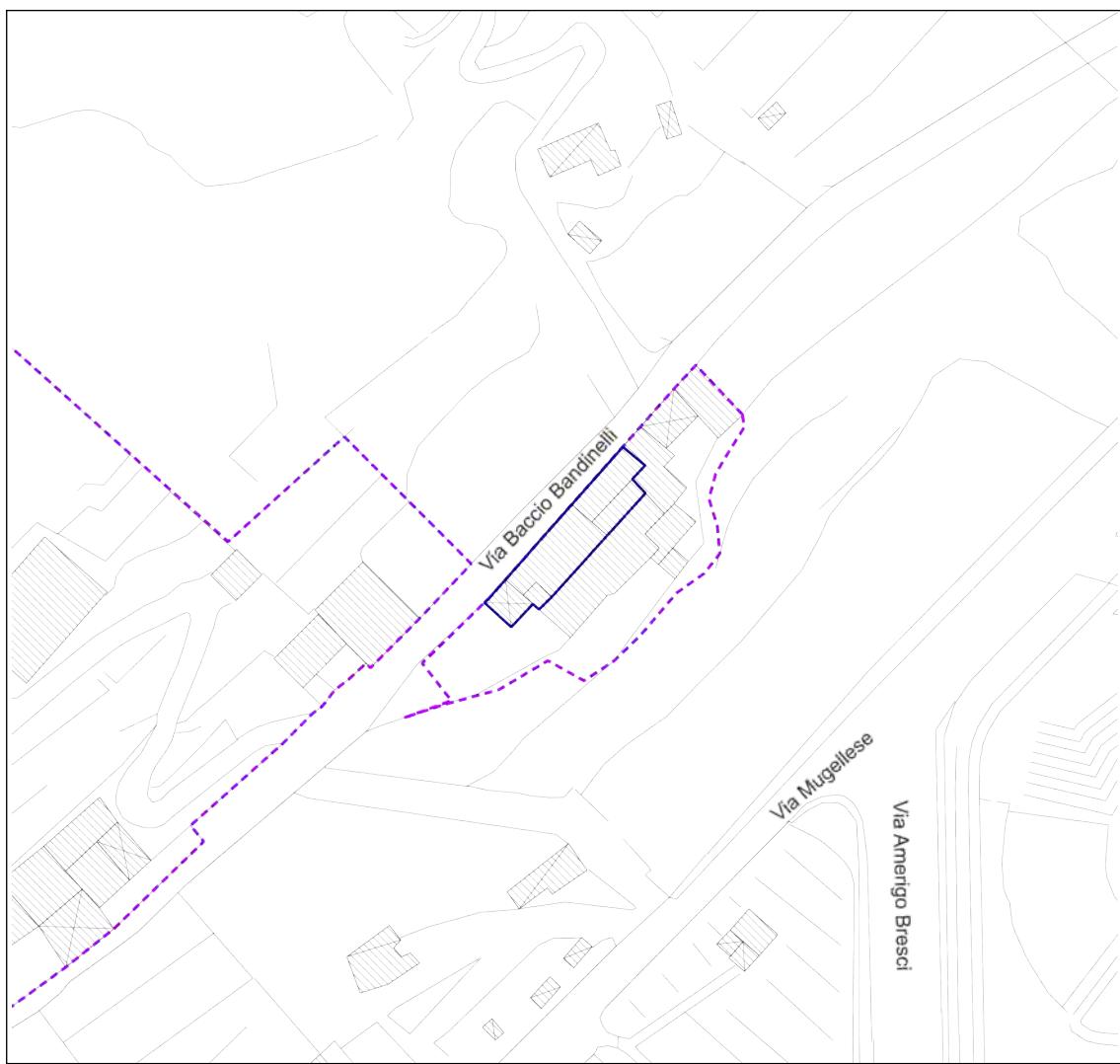
Piano operativo

E1 - 2_105

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

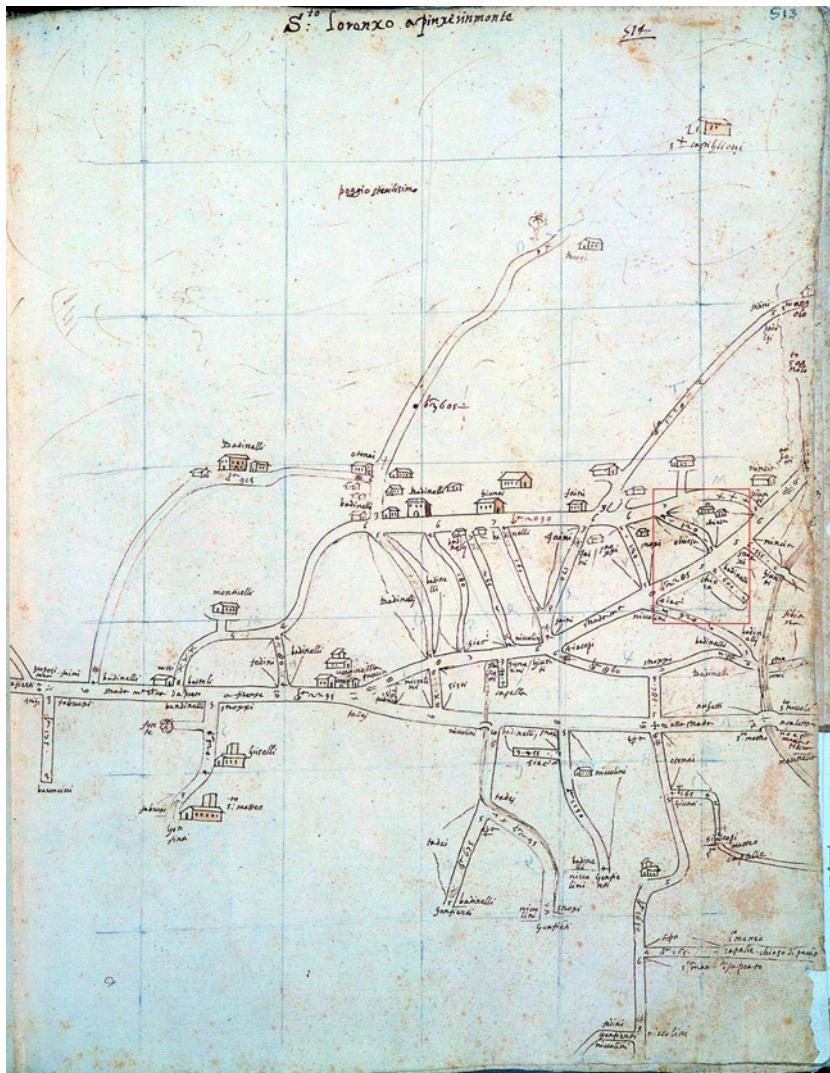
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Lorenzo a Pizzidimonte

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Lorenzo a Pizzidimonte

Plantario anno 1580-1595

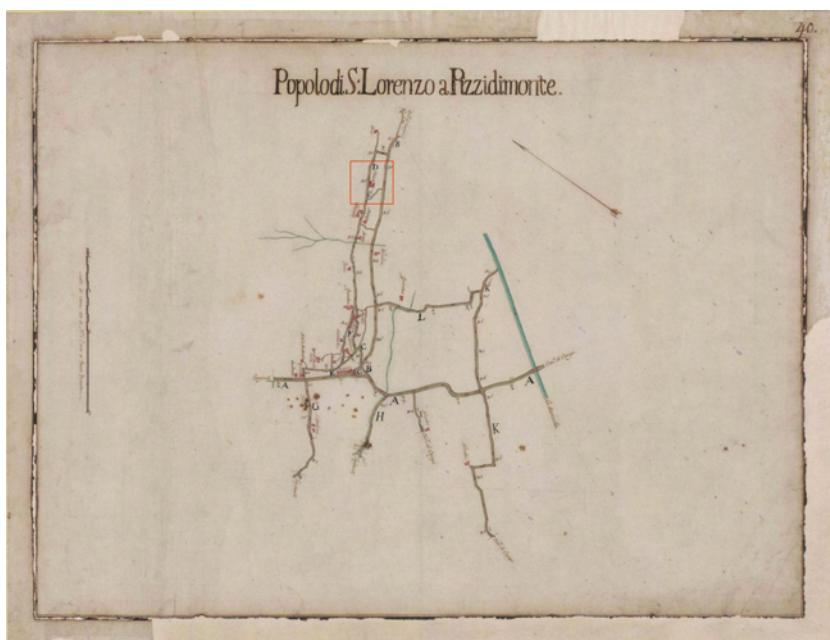
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Chiesa di Pizzidimonte

Dettaglio Popolo di S.
Lorenzo a Pizzidimonte



Popolo di San Lorenzo a Pizzidimonte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Lorenzo a Pizzidimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione

Einitura facciata intonaco pietra

Ingressi recinzioni cancello in ferro muratura

Portico intonaco

Manto di copertura - conpi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane :

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipi elementi	Materiale	Stato
Croce	Metallo	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIA

Degradò : Efflorescenza

DEGRADO FISICO

Degradò strutturale : Basso

Degradò delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio posto in via
Baccio Bandinelli**

Scorcio da via Baccio
Bandinelli - fronte ovest

REPORT EDIFICIO 2_105

Edificio : 28707

Indirizzo : Via Baccio Bandinelli, 34

Coordinate Catastali : *foglio* 67 *particella* 90

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

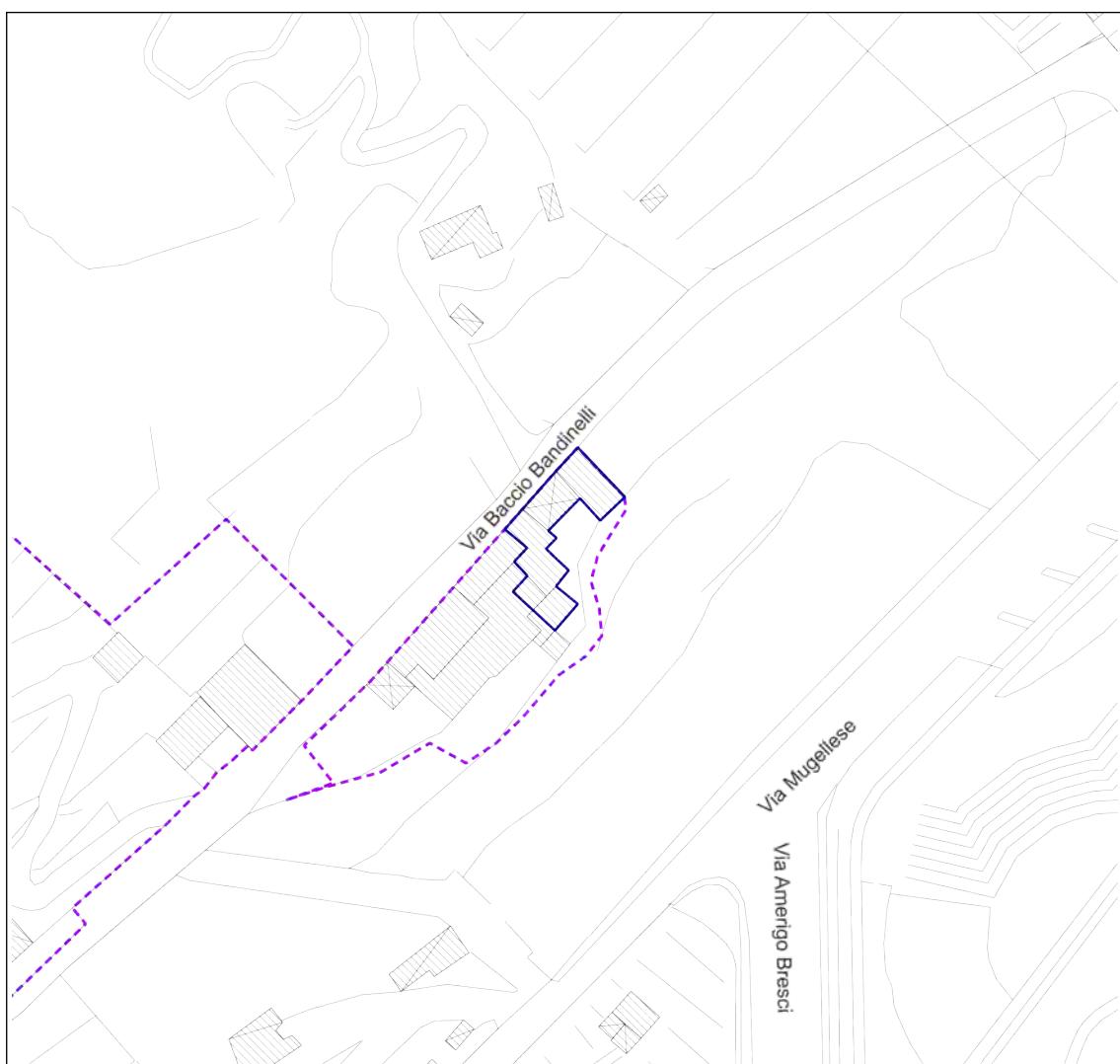
Piano operativo

E1 - 2_105

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

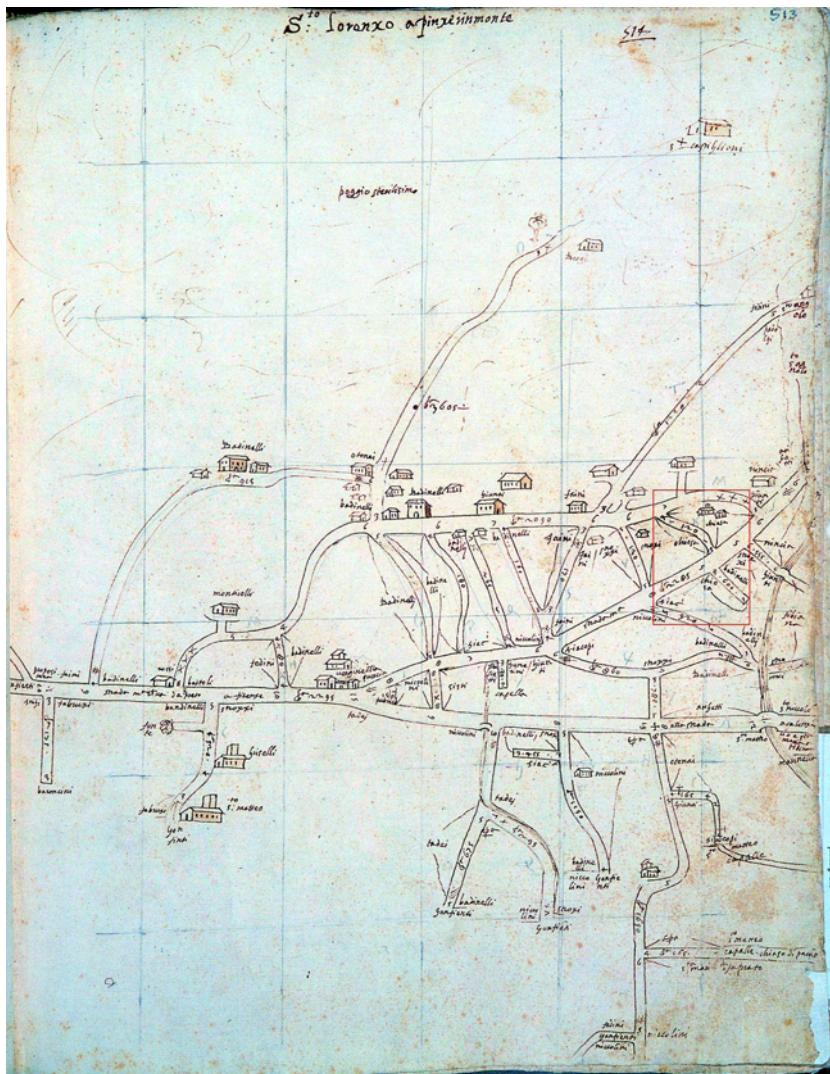


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Chiesa di San Lorenzo a Pizzidimonte

Elemento relativo all'edificio ID 14853

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Lorenzo a Pizzidimonte

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade

dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

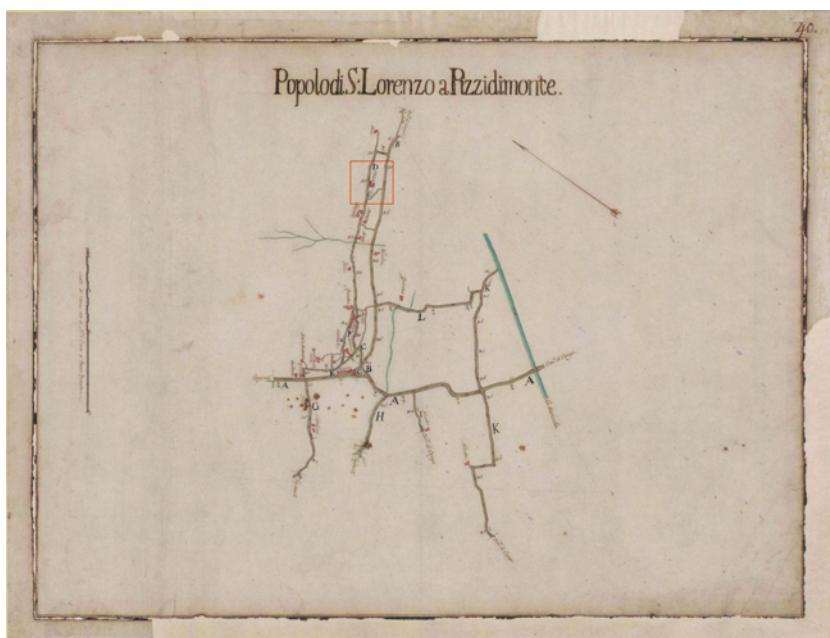
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",

cc. 462-519.



Chiesa di Pizzidimonte

Dettaglio Popolo di S.
Lorenzo a Pizzidimonte



Popolo di San Lorenzo a Pizzidimonte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Lorenzo a Pizzidimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Cortile* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (Finitura: liscio)

Ingressi, recinzioni legno

Manto di copertura conni ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane :

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIA

Degradò : Alterazione cromatica, efflorescenza e risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degradò strutturale : Basso

Degradò delle finiture : Medio

FOTO



Edificio posto in via Baccio Bandinelli

Scorcio da via Baccio Bandinelli - fronte sud

REPORT EDIFICIO 2_106

Edificio : 30402

Indirizzo : Via Baccio Bandinelli, 33

Coordinate Catastali : *foglio* 66 *particella* 142

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

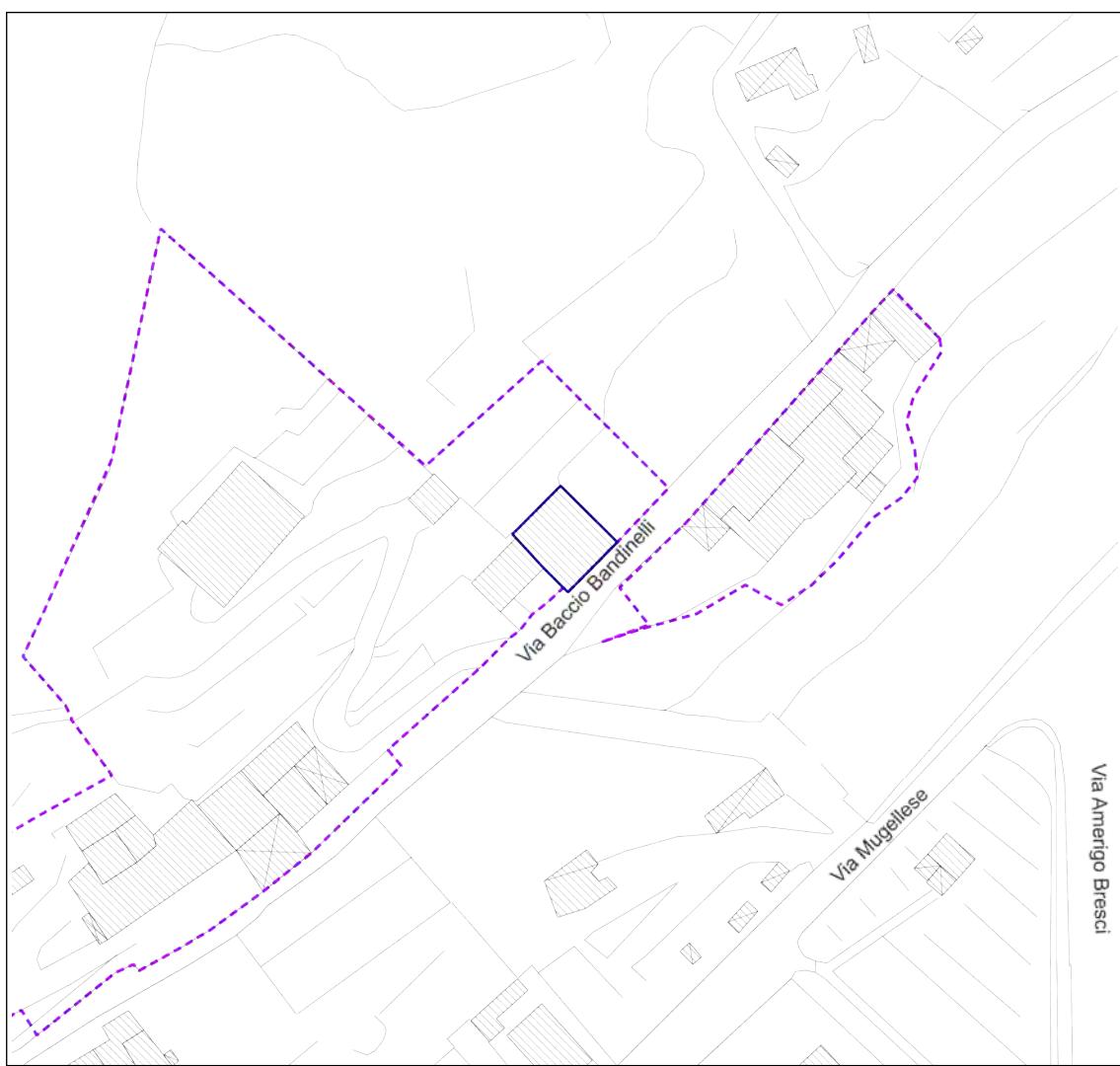
Piano operativo

E2 - 2_106

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Colonica

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, legno

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno, Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO

Pregio : -

Degrado : Alterazione cromatica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio posto in via
Baccio Bandinelli**

Scorcio da via Baccio
Bandinelli - fronte est

REPORT EDIFICO 2_107

Edificio : 21047

Indirizzo : Via Baccio Bandinelli, 29/4

Coordinate Catastali : *foglio* 66 *particella* 162

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

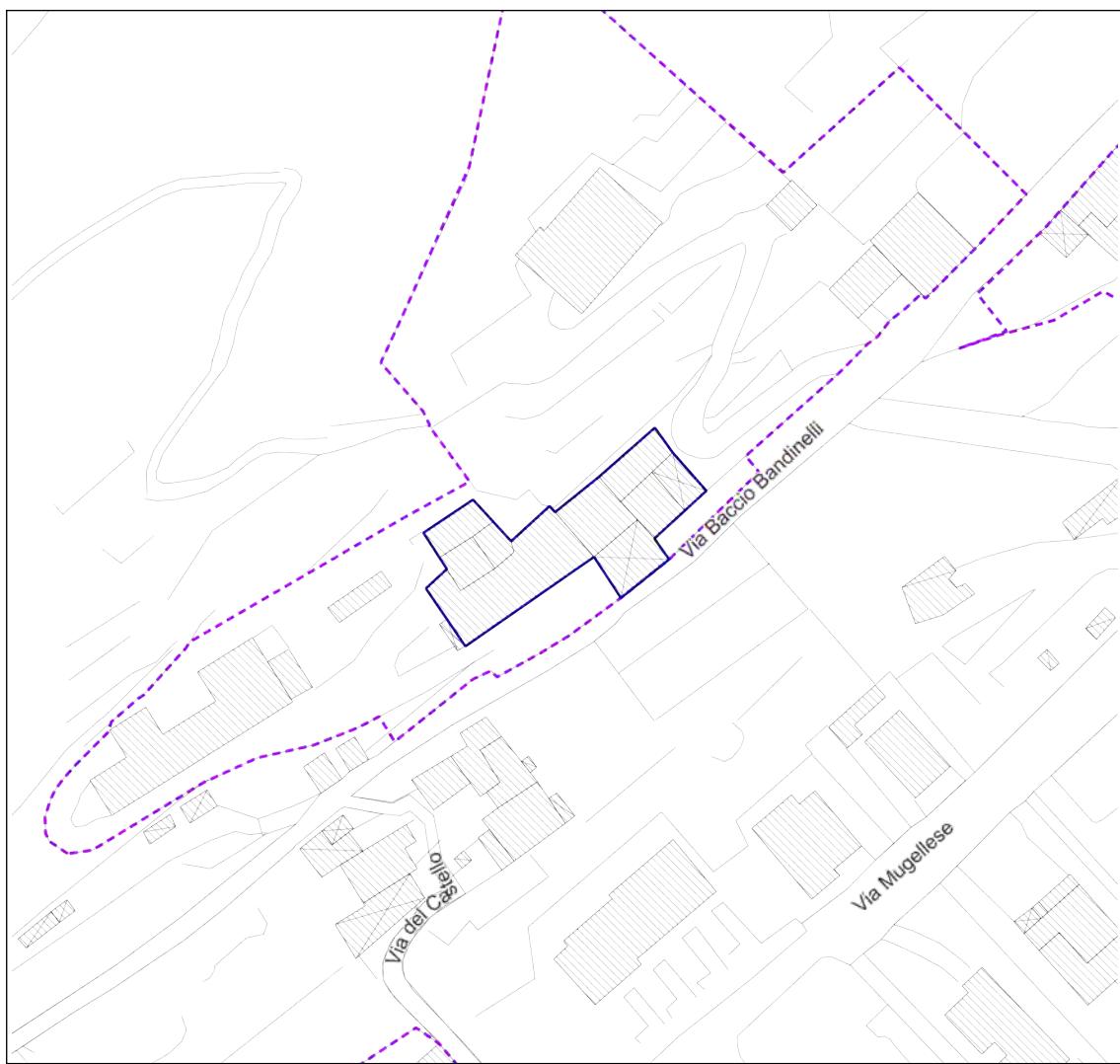
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 2_107

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Bandinelli

Michelangelo di Viviano da Gaiole in Chianti, padre di Baccio Bandinelli e orafo molto stimato dalla famiglia dei Medici, nel 1503 acquista dal cardinale Francesco Piccolomini (che diventerà Papa Pio III) una villa e vari terreni a Pizzidimonte, come attestato anche da Benvenuto Cellini e Giorgio Vasari. Dopo il ritorno dei Medici a Firenze, alla famiglia Bandinelli furono donati in segno di gratitudine e amicizia ampi possedimenti nella zona: papa Clemente VII (Giulio de' Medici) donò a Baccio Bandinelli anche un'altra vicina "possessione" con tanto di terreni, come documentato dal "Plantario dei Capitani di Parte Guelfa" del 1584. Tra i vari fabbricati che vi sorgevano, i più importanti sono la villa Bandinelli e la villa Capponi (probabilmente l'ex dimora dei Ringhiadori, precedenti proprietari del terreno donato dal papa e rivali dei Bandinelli). Nel 1848 la prima viene raffigurata con una massiccia e alta torre denominata Torre del Guardingo che in seguito fu demolita dopo il crollo della torre del Pentolino: l'odierna via del Guardingo prende il nome dall'antica torre. Nella parte posteriore è documentata dagli storici la presenza di una nicchia dove un tempo era presente un'Annunciazione eseguita in bassorilievo di terracotta, oggi scomparsa.

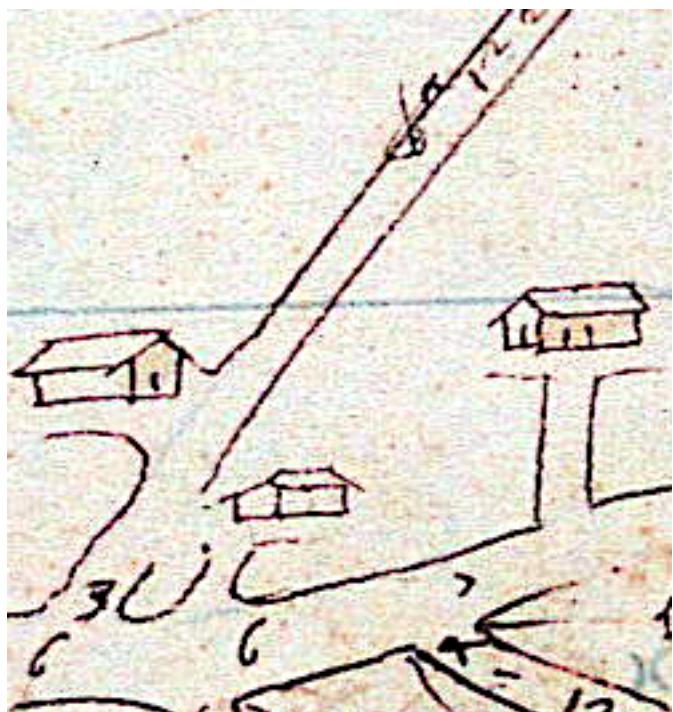
Attualmente villa Bandinelli risulta trasformata da recenti interventi di ristrutturazione, ma permangono riconoscibili alcuni elementi costitutivi e caratteri tipologici riconducibili all'architettura rurale.

IMMAGINI STORICHE



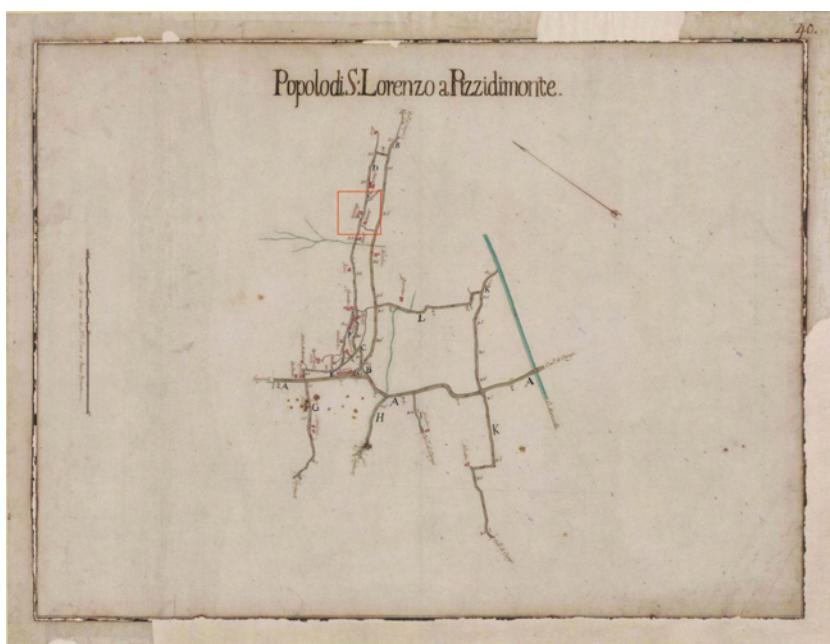
Popolo di S. Lorenzo a Pizzidimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa

Dettaglio Popolo di S.
Lorenzo a Pizzidimonte



Popolo di San Lorenzo a Pizzidimonte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Rosselli

Dettaglio Popolo di S.
Lorenzo a Pizzidimonte



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

FOTO



**Edificio posto in via
Baccio Bandinelli**

Scorcio da via Baccio
Bandinelli - fronte est

REPORT EDIFICIO 2_108

Edificio : 26617

Indirizzo : Via Mugellese, 31

Coordinate Catastali : *foglio* 67 *particella* 82

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

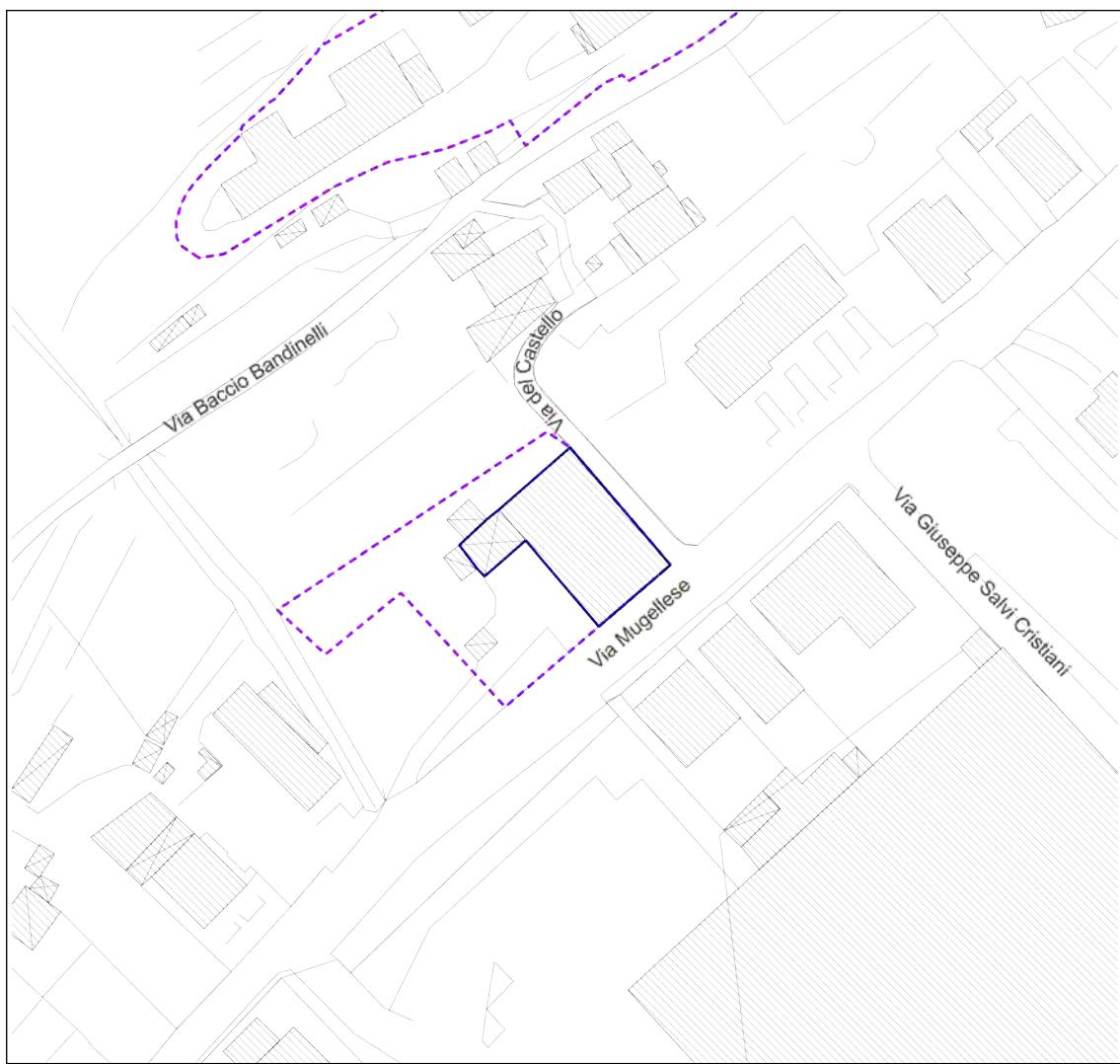
Piano operativo

E2 - 2_108

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : Si

Seminterrato : No

Garage No.

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : Cipressi che segnano l'entrata alla

Filari : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
 - **Giardino** : Buono
 - **Altri volumi** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (Finitura: liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Basamento	intonaco (Finitura: arricciato)
Cornici	intonaco
Portico	laterizio, pietra, intonaco
Cornice sottotetto	intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
tabernacolo	affresco e terracotta	Buono

ELEMENTI DI PRECIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : tettoie in pvc

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio posto in via Mugellese

Scorcio da via Mugellese - fronte nord



**Edificio posto in via
Mugellese**

Scorcio da via Mugellese -
fronte est



**Edificio posto in via
Mugellese**

Scorcio da via Mugellese -
fronte nord

**Particolari decorativi
edificio posto in via
Mugellese**

Scorcio da via Mugellese -
fronte est



REPORT EDIFICO 2_109

Edificio : 18035

Indirizzo : Via Ragnaia, 82

Coordinate Catastali : *foglio* 67 *particella* 243

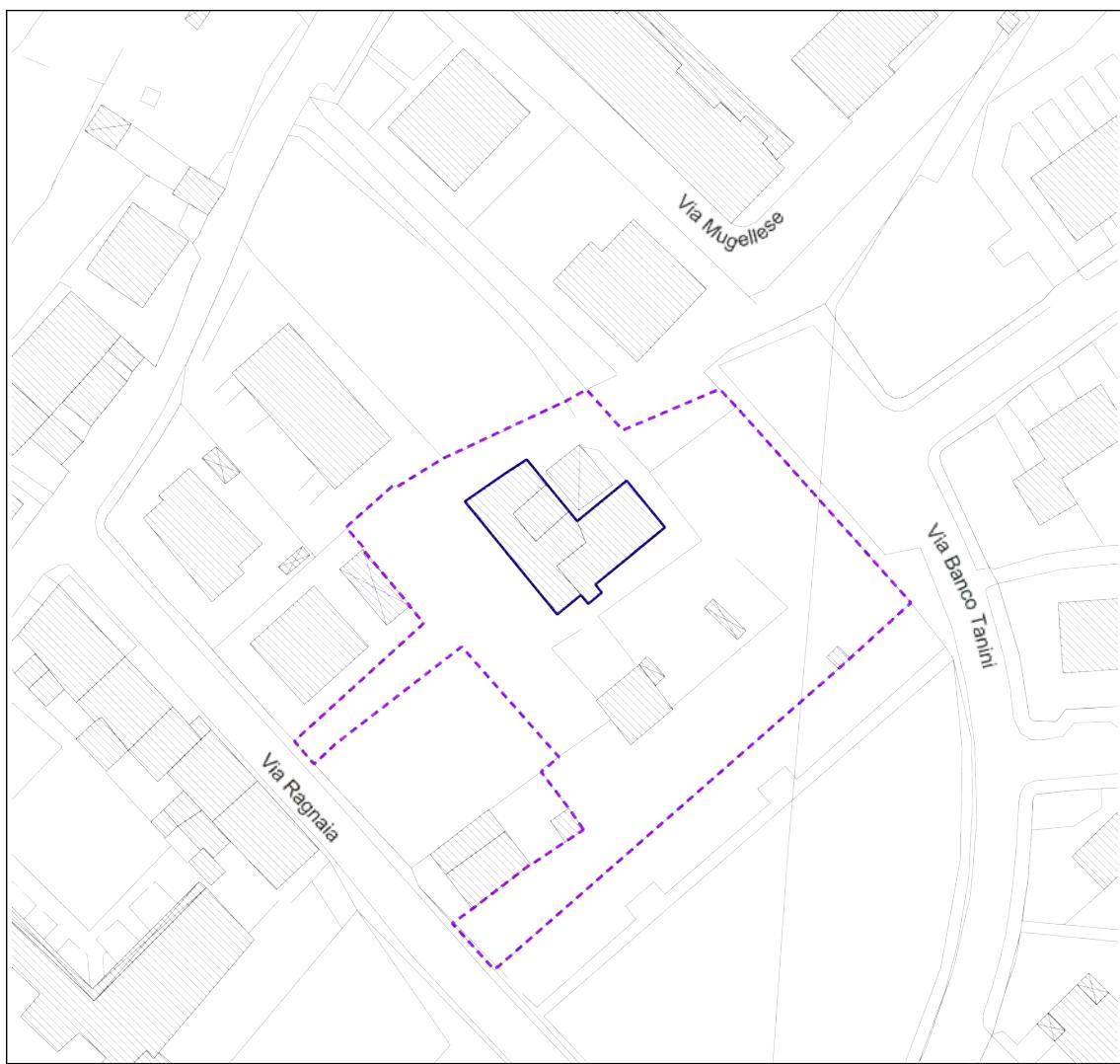
Piano operativo

E2 - 2_109

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : -

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Giardino :** Medio

- **P. T. :** Residenza

- **Resede pavimentato :** Buono

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Marcadavanzale pietra

Cornici	pietra
Loggia	laterizio
Cornice sottotetto	laterizio
Gronda	gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Alluminio, PVC

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

LOGGIA	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> tamponamento con infissi
Tamponamento logge e terrazze :	tamponamenti delle logge con infissi
Tettoie Incongrue :	parapioggia in ferro e pvc

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



prospetto

vista da via Ragnaia



prospetto

vista da via Ragnaia
(retro)



loggia

loggia con tettoie
incongrue

REPORT EDIFICIO 2_110

Edificio : 19397

Indirizzo : Via Baccio Bandinelli, 21

Coordinate Catastali : *foglio* 67 *particella* 129

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

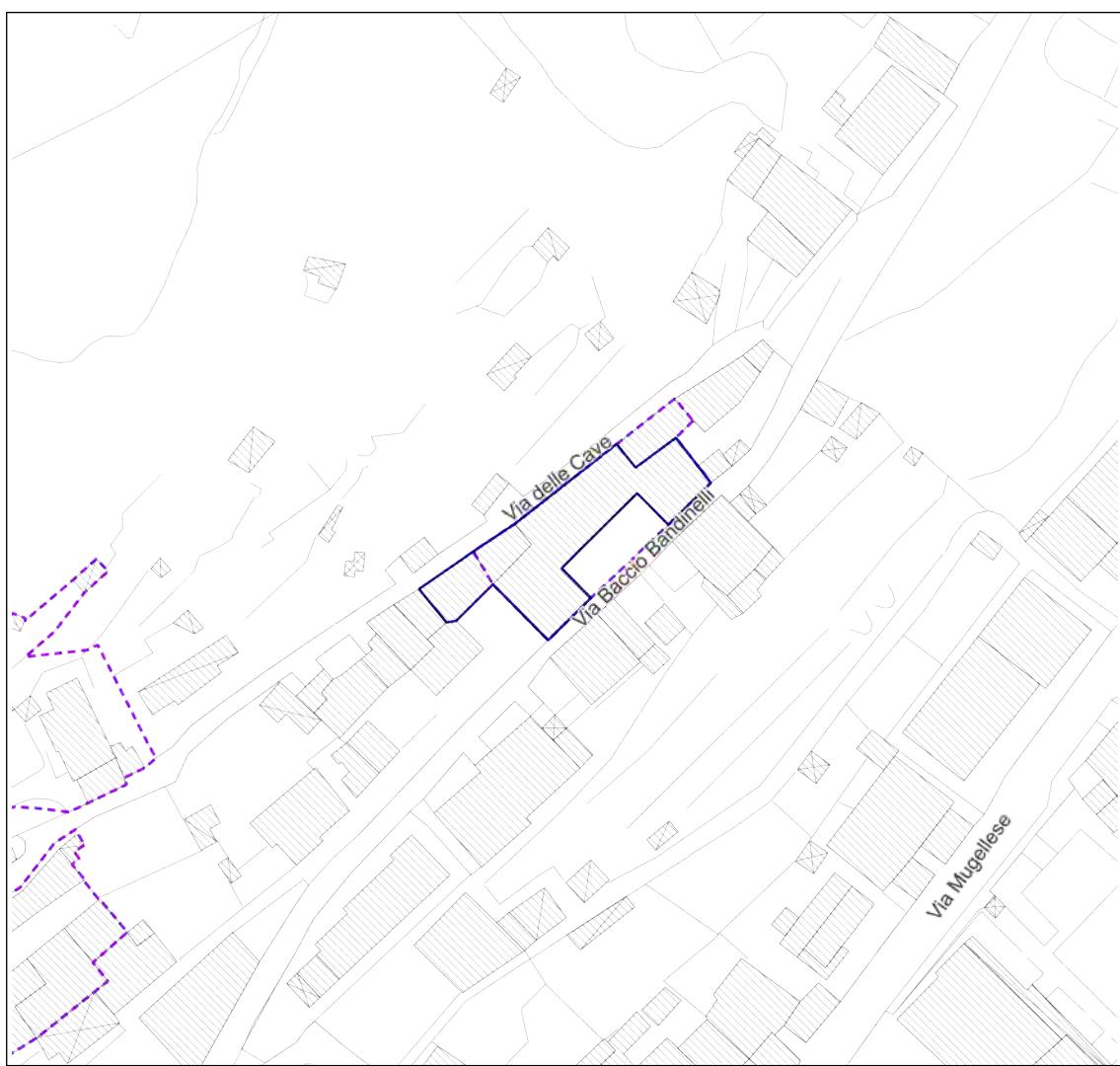
E2 - 2_110

E3

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



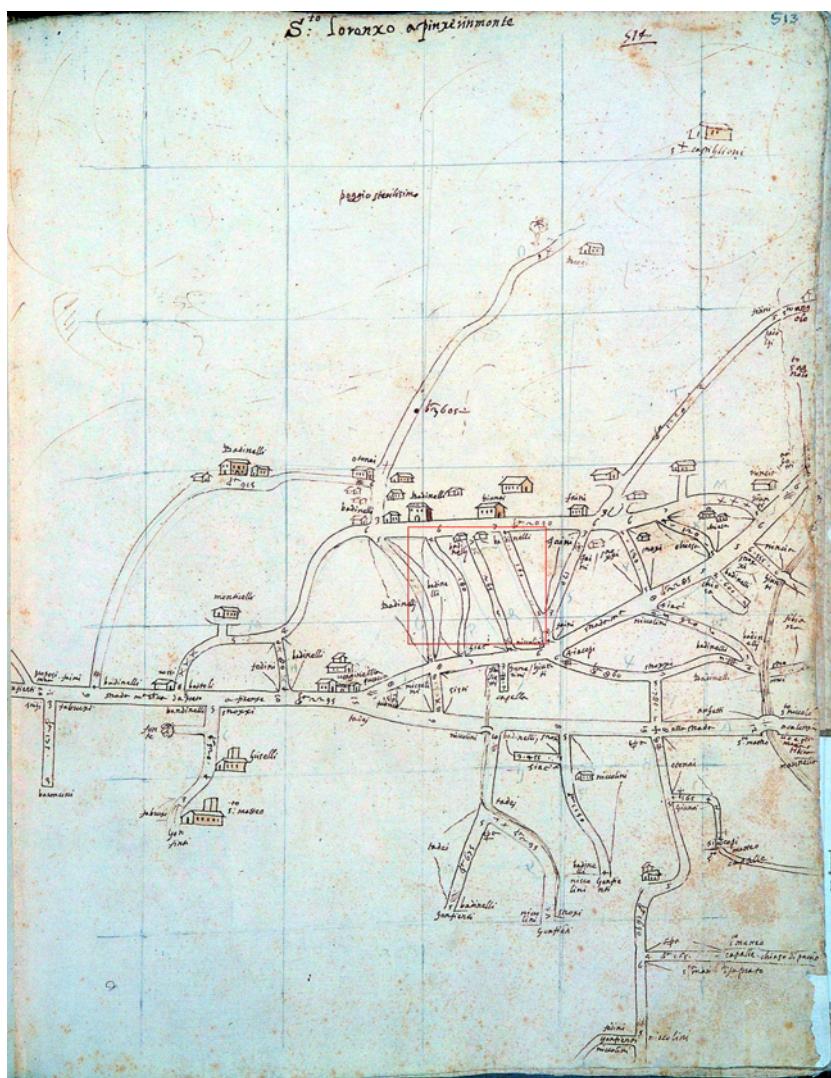
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Pier Capponi

Villa Capponi fa parte di un gruppo di ville storiche del Cinquecento costruite in posizione panoramica e dominante la pianura, rappresentative di quella tipologia di architettura gentilizia suburbana che sul territorio pratese si è andata diffondendo già a partire dalla fine del XV secolo e che spesso erano edificate su preesistenti strutture di epoca medievale. Oggi appare pesantemente trasformata da interventi di ristrutturazione realizzati nel corso degli ultimi decenni, che ne hanno modificato anche parte dell'originario impianto di facciata.

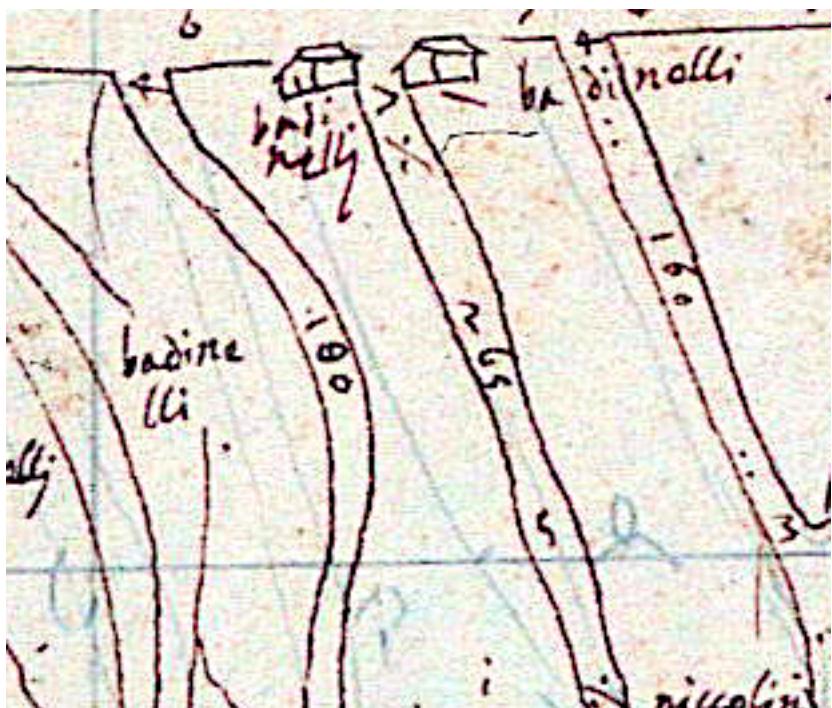
La prima rappresentazione cartografica della villa si trova nel Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del 1584, dove risulta appartenente alla famiglia Bandinelli, proprietà che viene riconfermata anche nella cartografia successiva del 1789 "Campione delle strade della Comunità di Prato".

IMMAGINI STORICHE



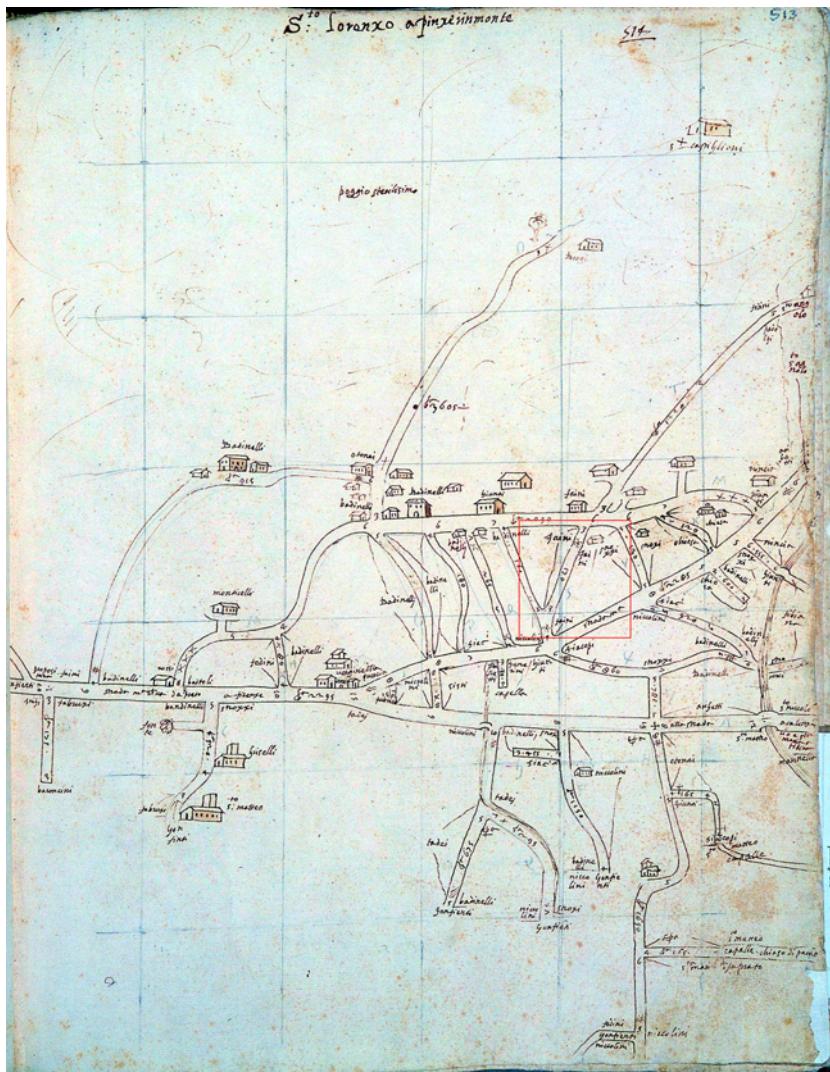
Popolo di S. Lorenzo a Pizzidimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Case Bandinelli

Dettaglio Popolo di S.
Lorenzo a Pizzidimonte



Popolo di S. Lorenzo a Pizzidimonte

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte

guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di

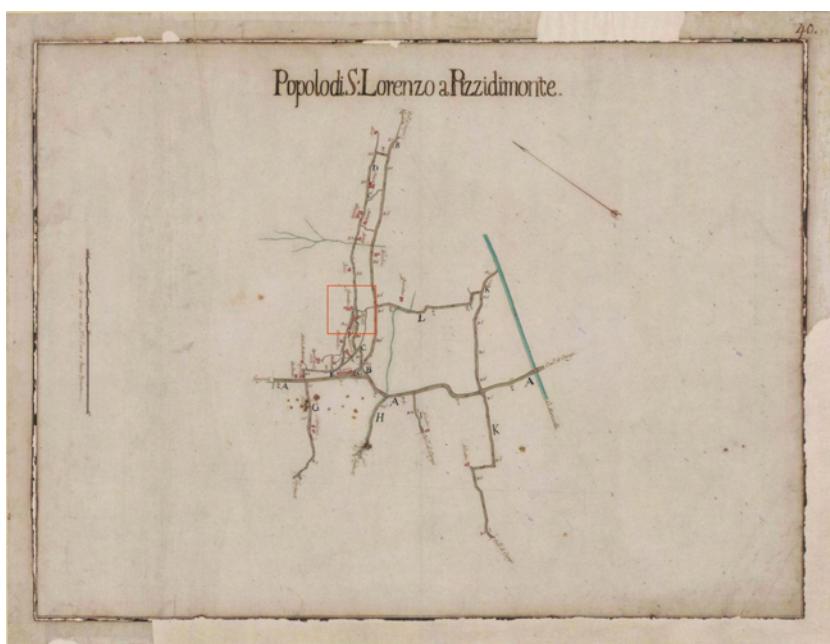
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
ff. 1-10, 11-12, 13-14, 15-16

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Bandinelli

Dettaglio Popolo di S.
Lorenzo a Pizzidimonte



Popolo di San Lorenzo a Pizzidimonte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Pieri - Niccolini

Dettaglio Popolo di S.
Lorenzo a Pizzidimonte



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2 Stato di conservazione : Buono
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No PERTINENZE
Seminterrato : No Alberature : -
Garage : No Filari : -
Accessibilità edificio : Da corte Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -
Destinazioni d'uso :
- P. T. : Residenza
- P. 1 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a più falde, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro
Gronda	travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

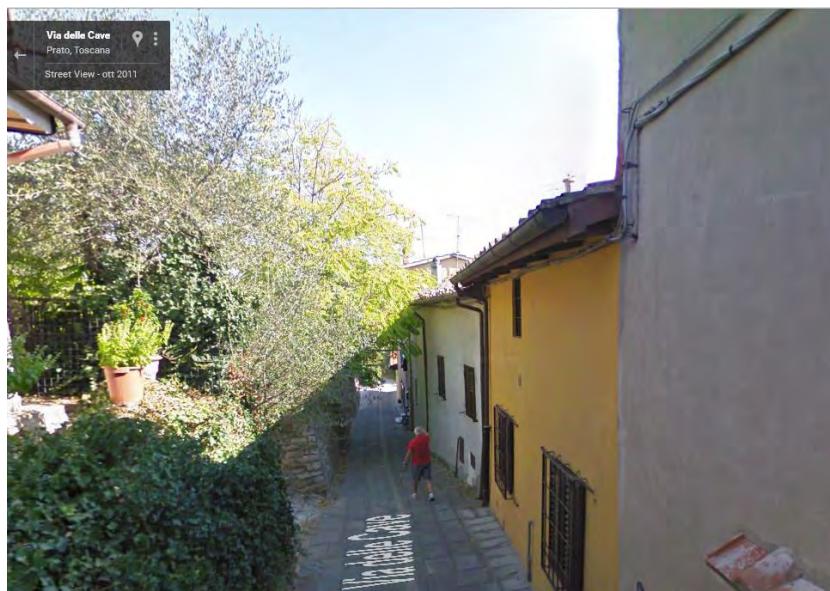
Tipi elementi	Materiale	Stato
Modanature	Pietra	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degradò delle finiture : Basso

FOTO



Edificio posto in via Baccio Bandinelli

Scorcio da via Baccio
Bandinelli - fronte ovest

REPORT EDIFICIO 2_110

Edificio : 16426

Indirizzo : Via Baccio Bandinelli, 20

Coordinate Catastali : *foglio* 67 *particella* 128

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

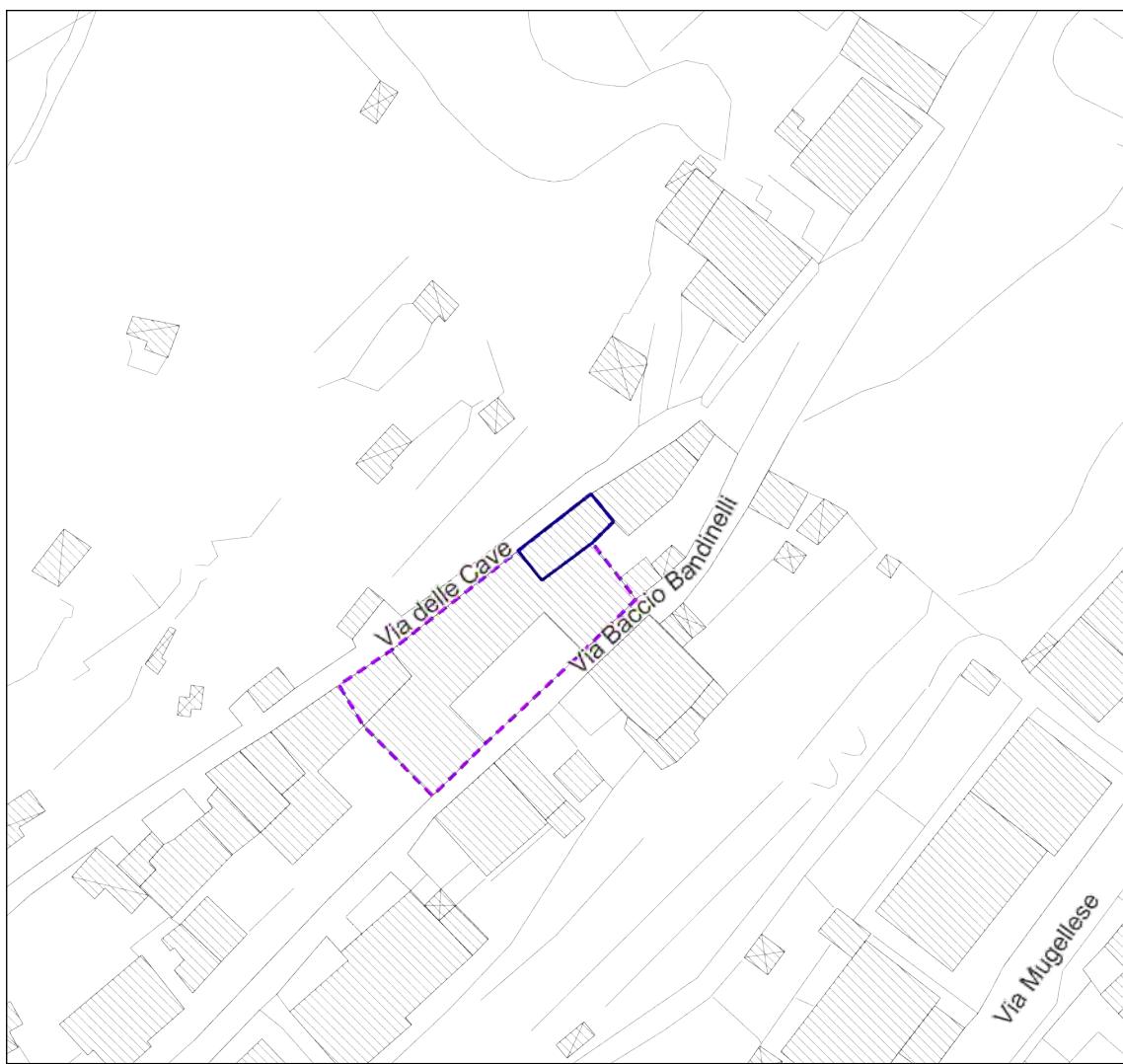
Piano operativo

E2 - 2_110

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Pier Capponi

Elemento relativo a ID 19397

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

Tende da sole : A cappottina

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
Incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Pier Capponi

Scorcio da via delle Cave -
Fronte nord-ovest