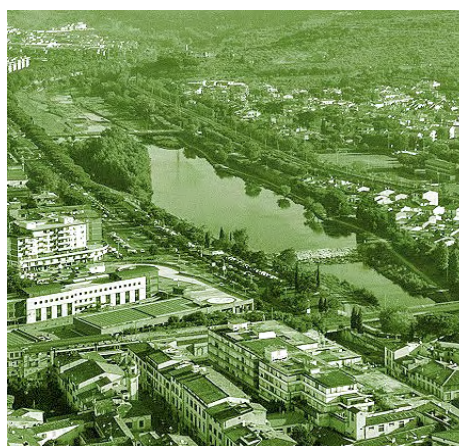
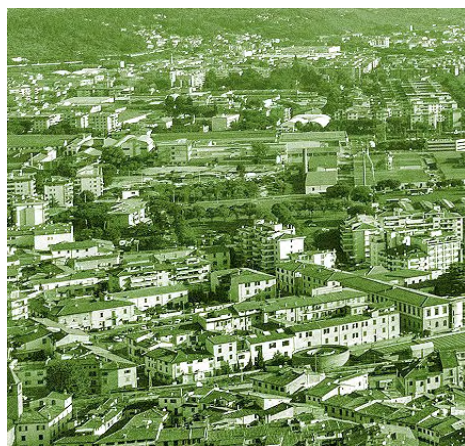




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 2 - parte 7



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli — Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecci
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

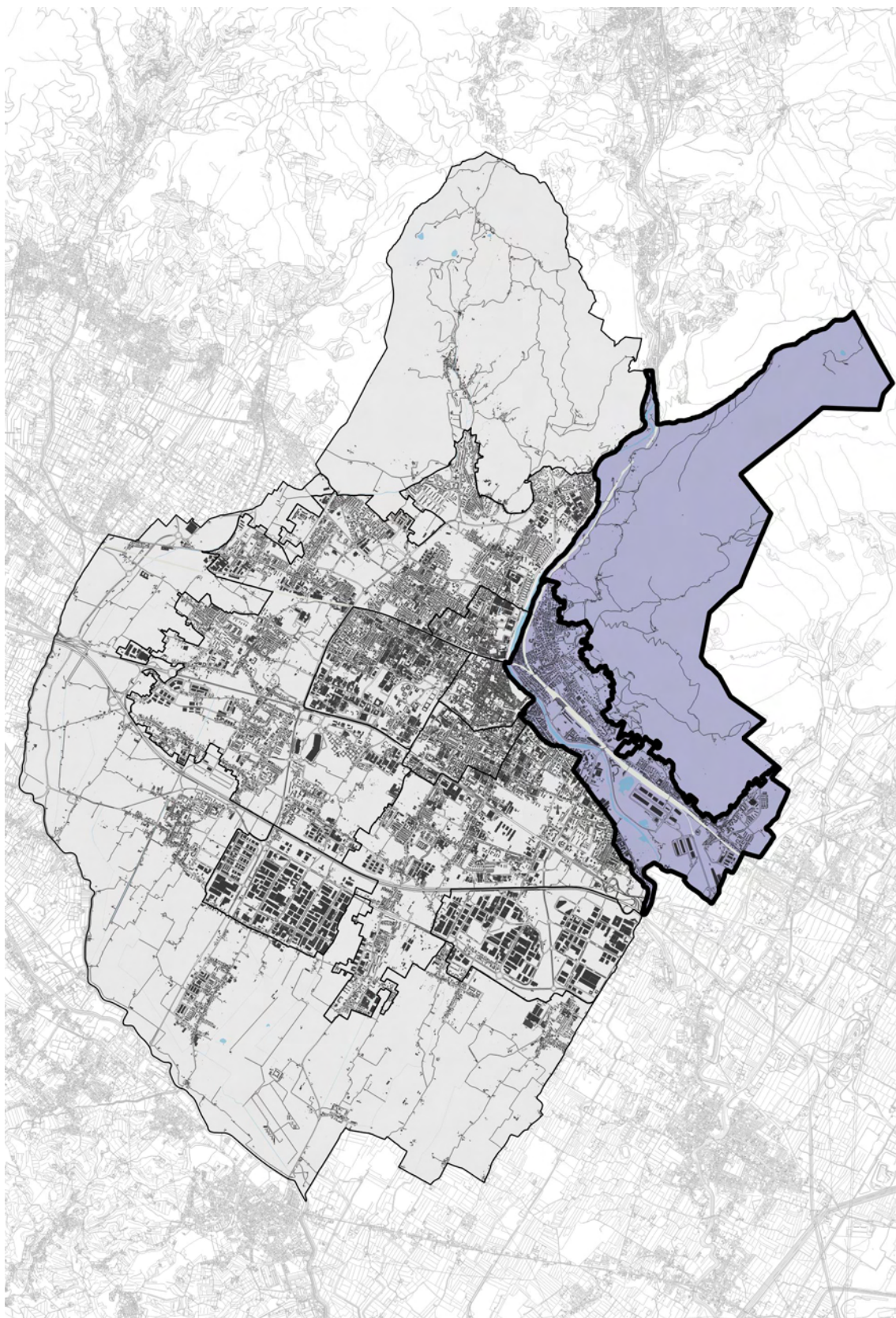
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 2



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 2 – parte 7 (da 2_89 a 2_99)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_89	Chiesa di Santa Cristina a Pimonte	via della Chiesa di Santa Cristina 1	ope legis (porzione)	E1	C1
2_90	Chiesa della Sacra Famiglia	via Papa Giovanni XXIII		E2	C1
2_91	Villa Poggi Banchieri e giardino	via Firenze 85		E2	C1
2_92	Cappella di Villa Poggi Banchieri con cipressi circostanti	via Firenze	decreto	E1	C2
2_93	Casa colonica	via per il Poggio Secco 48		E2	C2
2_94	Villa Pieri de Peon (Torre medievale di Poggio Secco)	via degli Albodrandini 7		E2	C1
2_95	Casa Castiglioni	via di Castiglioncello 4		E2	C2
2_96	Casa Castiglioncello	via di Castiglioncello		E2	-
2_97	Edificio rurale	via di Castiglioncello		E2	-
2_98	Villa Baciocchi Il Pino	via Firenze 95		E2	C1
2_99	Villa Canovai (Il Casone)	via Firenze 38		E2	C1

REPORT EDIFICIO 2_89

Edificio : 11435

Indirizzo : Via della Chiesa di Santa Cristina, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 95

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

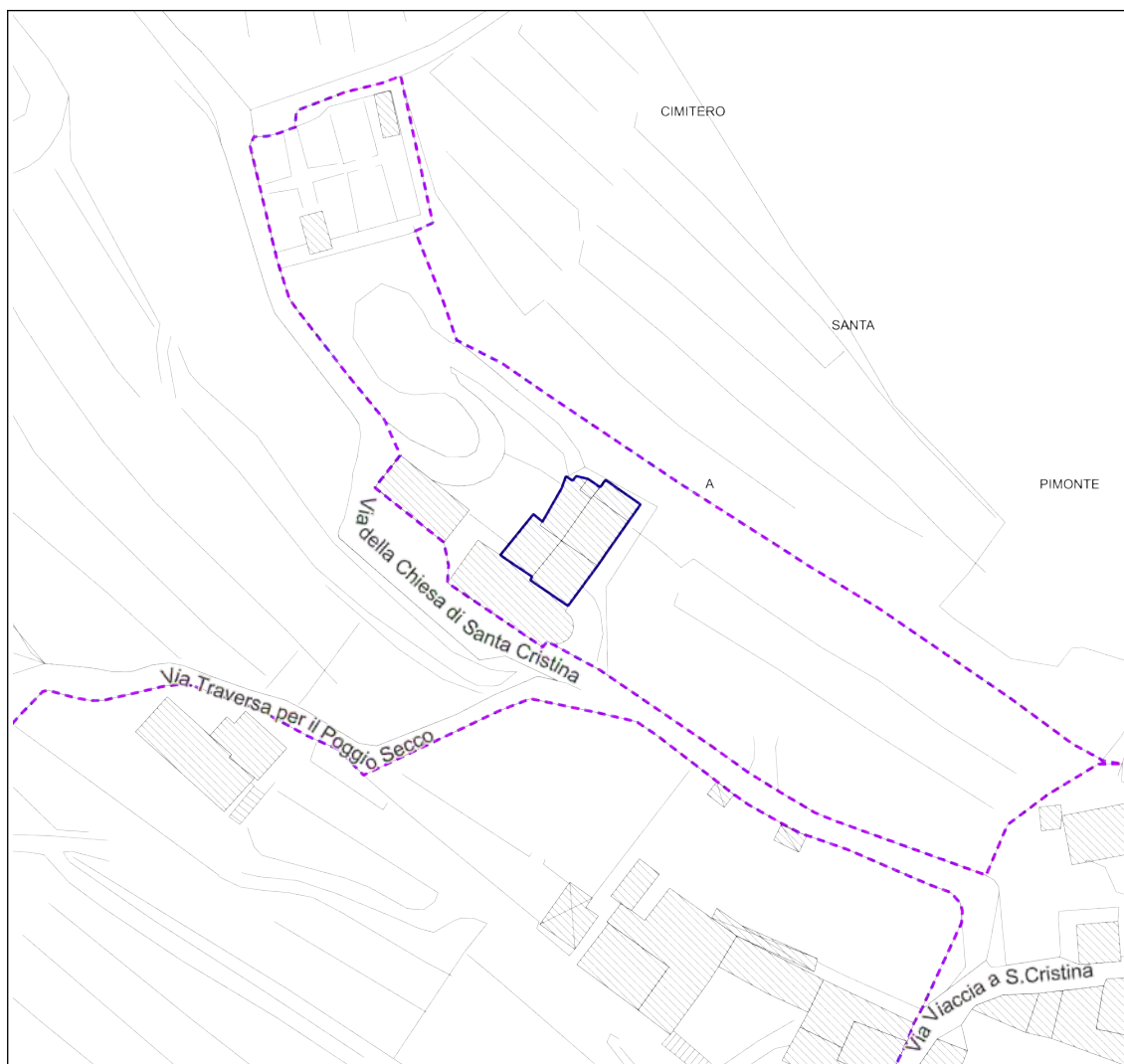
Piano operativo

E2 - 2_89

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



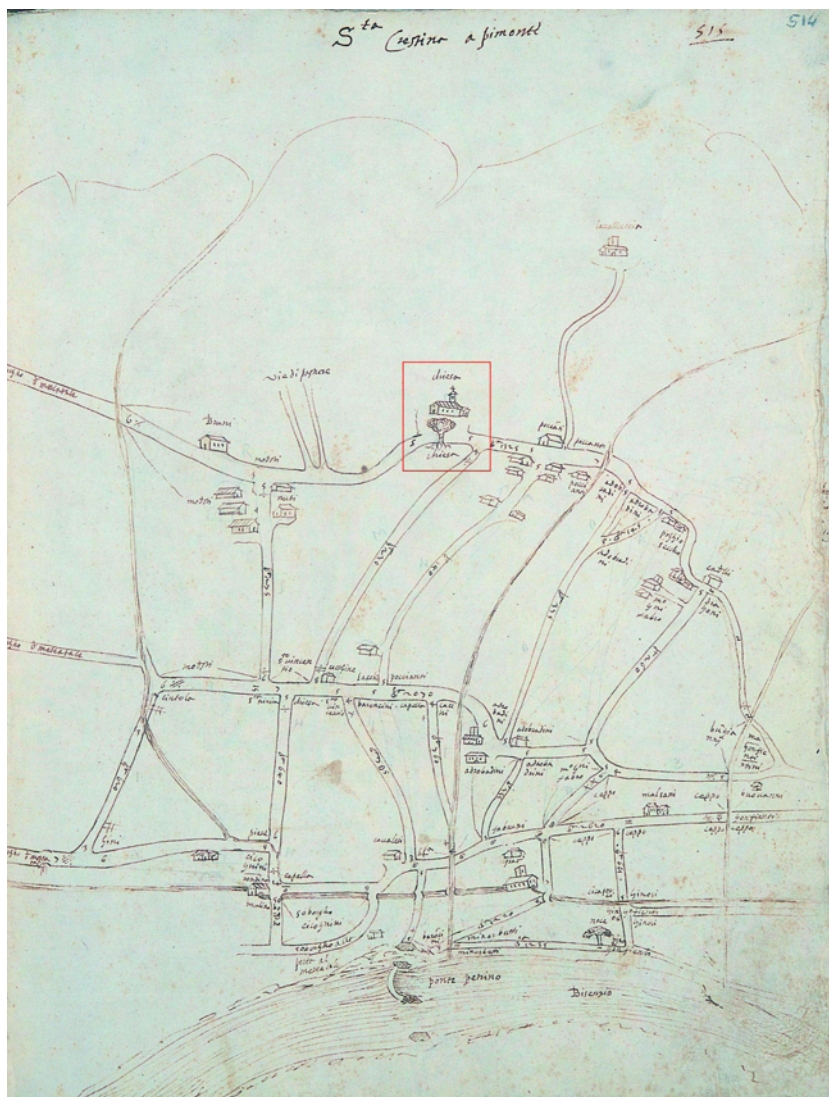
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di Santa Cristina a Pimonte - Sacrestia

Elemento relativo all'edificio ID 17753

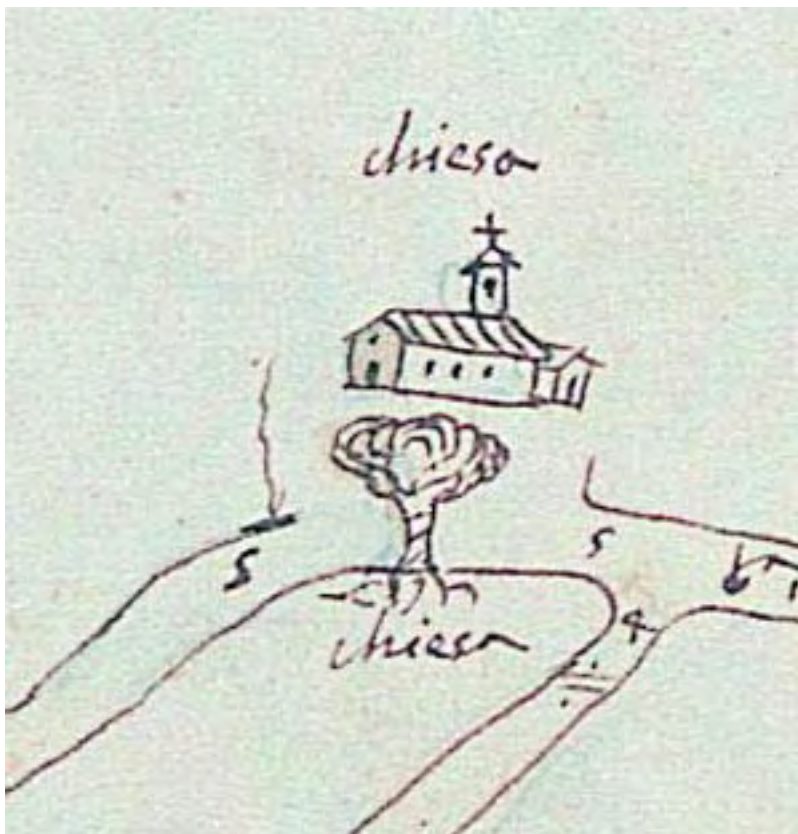
La sacrestia, raggiungibile dal lato sinistro della chiesa, si imposta sui resti di una torre di avvistamento ancora precedente dell'edificio religioso stesso. A testimonianza di questo, oltre al paramento in pietra alberese, è presente un locale interrato facente parte del sistema difensivo alto-medievale. Il contiguo fabbricato della canonica è stato edificato tra XVI e XVIII secolo.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



**Chiesa di S. Cristina a
Pimonte**

Elemento ideografico



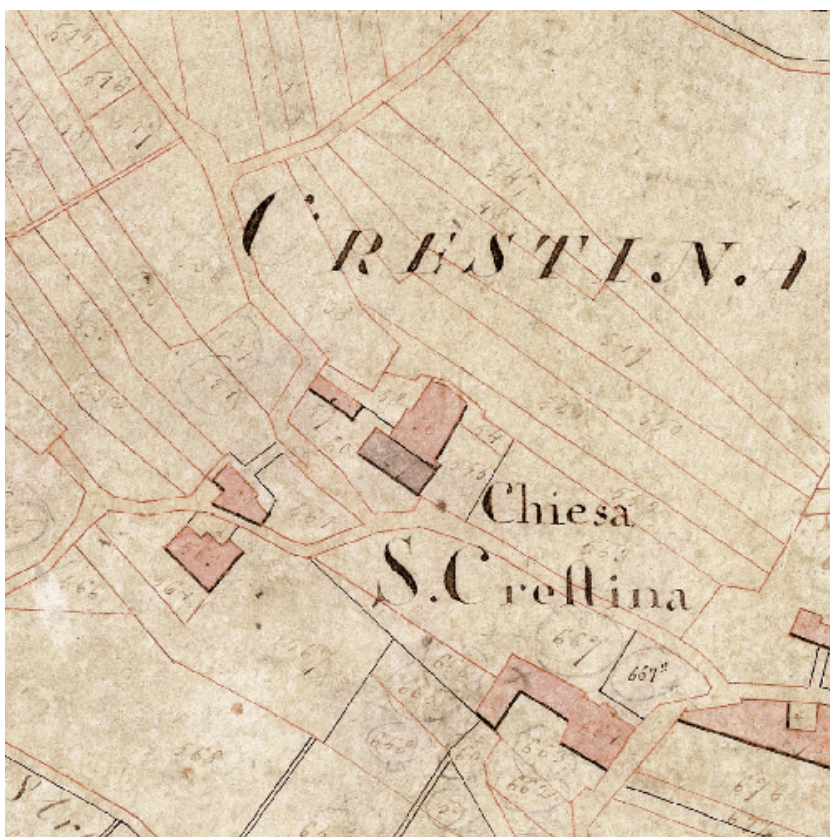
**Popolo di Santa
Crestina a Pimonte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : Aggiunti volumi per parcheggio e attrezzature sportive

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 2_89

Edificio : 17757

Indirizzo : Via della Chiesa di Santa Cristina, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* B

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

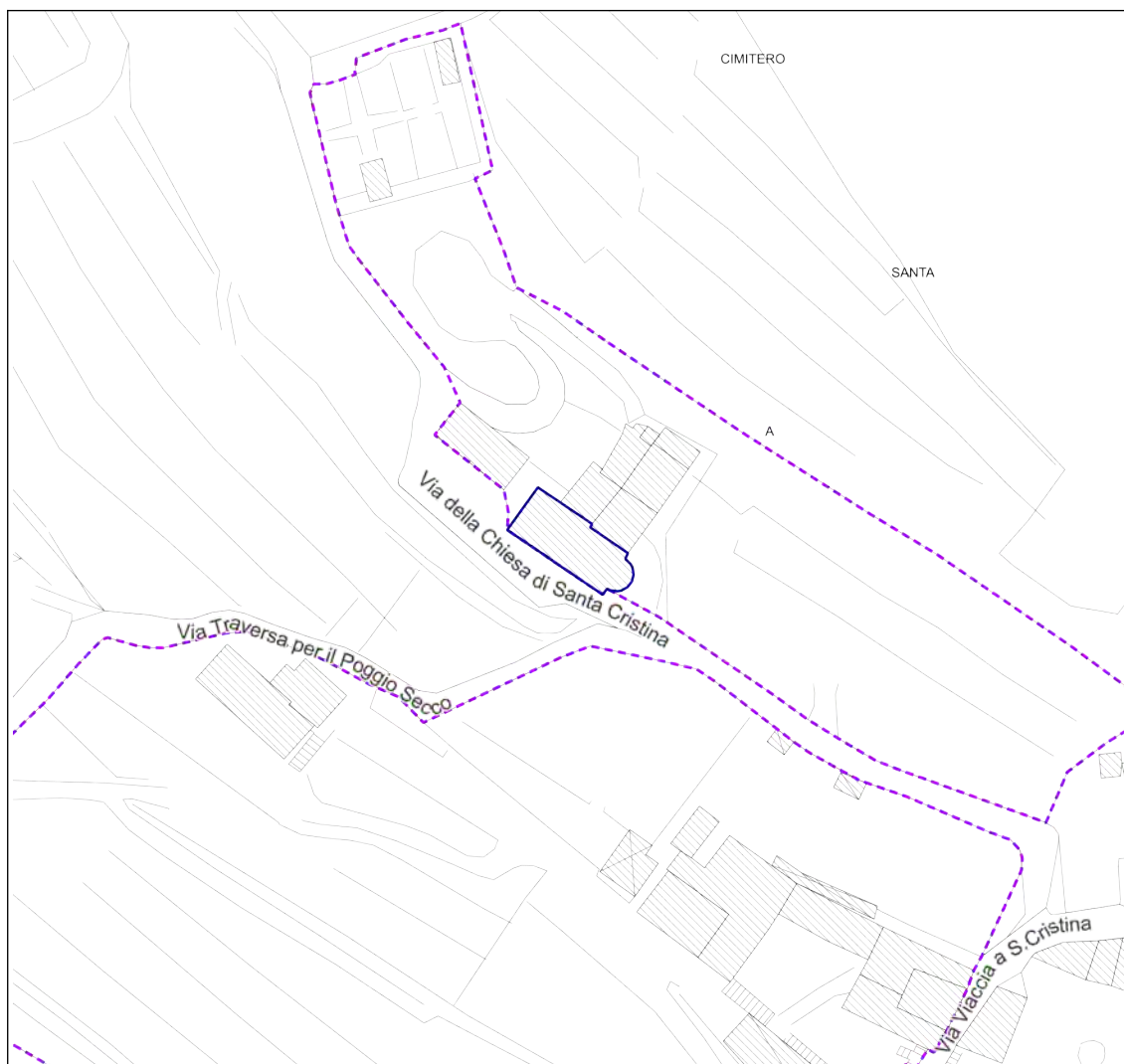
Piano operativo

E1 - 2_89

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

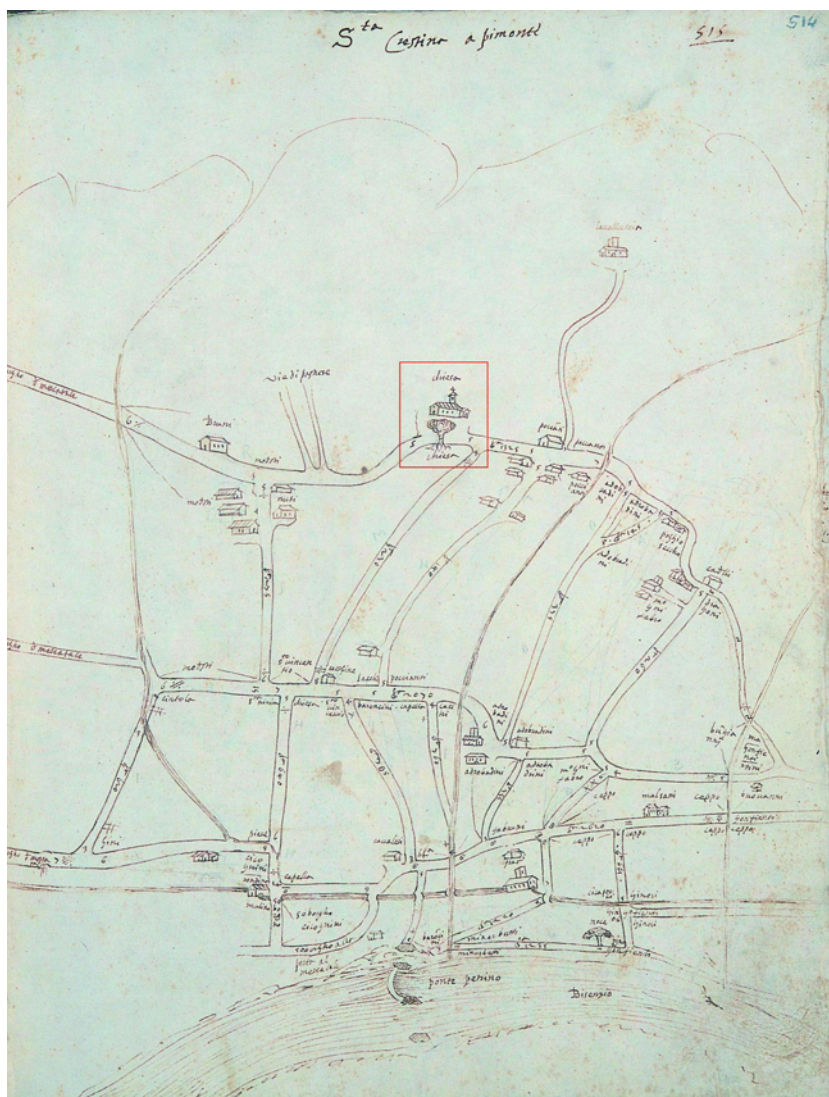
Chiesa di Santa Cristina a Pimonte

Costruita probabilmente nel primo XIII secolo (benché la prima documentazione sia del 1276) presso una preesistente torre di avvistamento - oggi parte della sacrestia - la chiesa presiedette per molto tempo la comunità pedemontana pratese che dal XII secolo è definita "Pimonte" in cui erano presenti alcuni edifici puntuali, tra cui alcune residenze di famiglie nobiliari che hanno svolto il ruolo di patronato della parrocchia: gli Aldobrandini, i Poggi Banchieri ed i Rospigliosi.

La chiesa presenta la muratura originaria in filari regolari di pietra alberese, in cui sono state ricavate, e a volte richiuse, poche aperture: la facciata presenta solo il portale d'ingresso con mensole concave ed archivoltato in conci lapidei, mentre sul fianco meridionale sono presenti due finestre centinate probabilmente di inizio Novecento, ma è documentato che a metà del XX secolo venne tamponata una porta ottocentesca. Sul retro si innalza un campaniletto a vela, probabilmente coevo alla chiesa, ed è collocata l'abside con monofora centrale e copertura conica.

All'interno sono presenti affreschi, in alcuni casi ancora celati sotto l'intonaco bianco delle pareti; il solaio ligneo poggia su capriate su mensoloni. Ai piedi del presbiterio rialzato è collocata una lapide sepolcrale degli Aldobrandini, mentre sulla parete destra è possibile ammirare una cattedra in blocchi di alberese ed un ciborio a parete in pietra serena del 1452 realizzato da Benedetto di Bartolomeo, riconducibile alla bottega di Bernardo Rossellino.

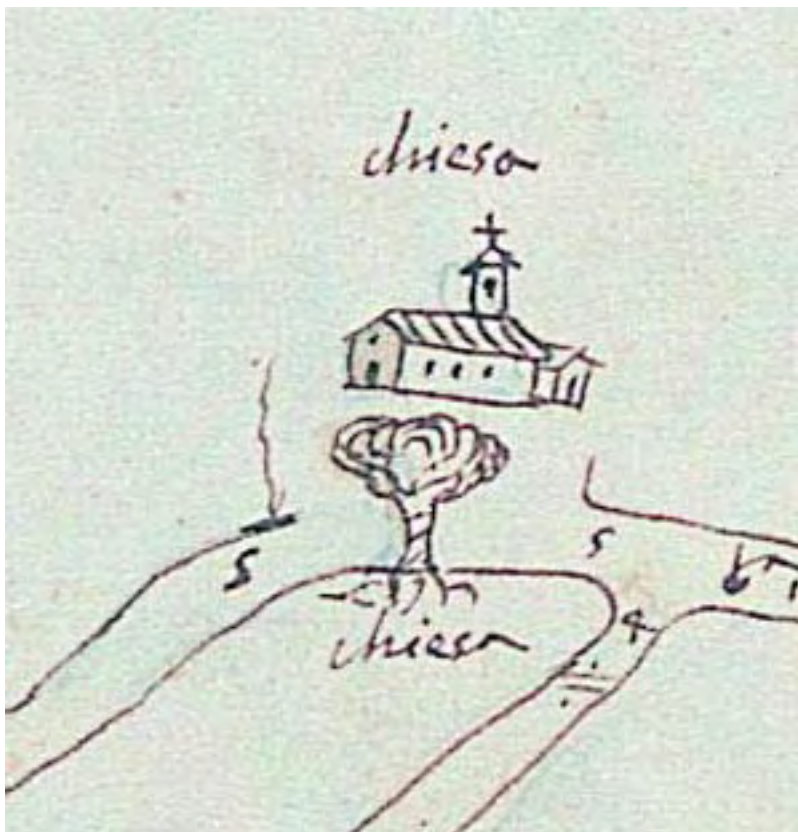
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



**Chiesa di S. Cristina a
Pimonte**

Elemento ideografico



**Popolo di Santa
Crestina a Pimonte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Tipo di copertura a capanna

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

Infissi : Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Abside	Pietra alberese	Buono
Campanile a vela con due archetti	Pietra alberese	Buono
Controfacciata affrescata	Intonaco	Medio
Croce su ceppo	Metallo	Medio

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 2_89

Edificio : 17758

Indirizzo : Via della Chiesa di Santa Cristina, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* B

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

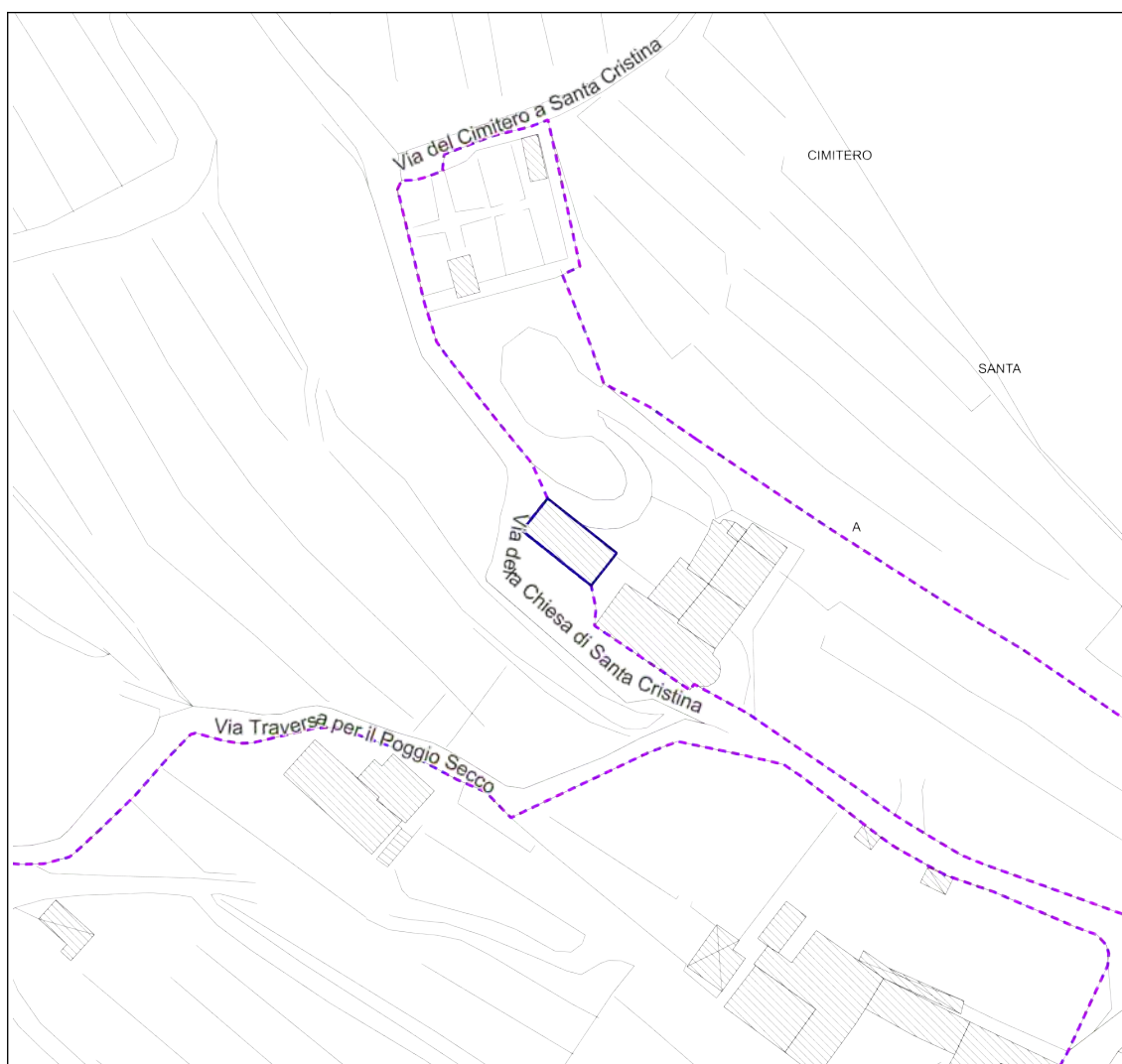
Piano operativo

E2 - 2_89

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di Santa Cristina a Pimonte - Oratorio di San Sebastiano e del Santissima Sacramento

Elemento relativo all'edificio ID 17757

Il semplice edificio dell'oratorio, a pianta rettangolare con tetto a capanna, è stato commissionato dagli Aldobrandini e costruito nel 1669. All'esterno, sopra il portale del fianco sinistro, è dipinta una meridiana attribuita ad Andrea Tofani, che fu priore di Santa Cristina intorno al 1775.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 1
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici pietra
Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Meridiana dipinta a parete con stilo polare	Intonaco	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA
Pregio : Meridiana dipinta a parete
Degrado : Intonaco in parte distaccato

MANTO DI COPERTURA
Pregio : -
Degrado : Rifacimento del manto

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Medio

REPORT EDIFICIO 2_90

Edificio : 6184

Indirizzo : Via Papa Giovanni ventitreesimo

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 400

DLgs 42/2004

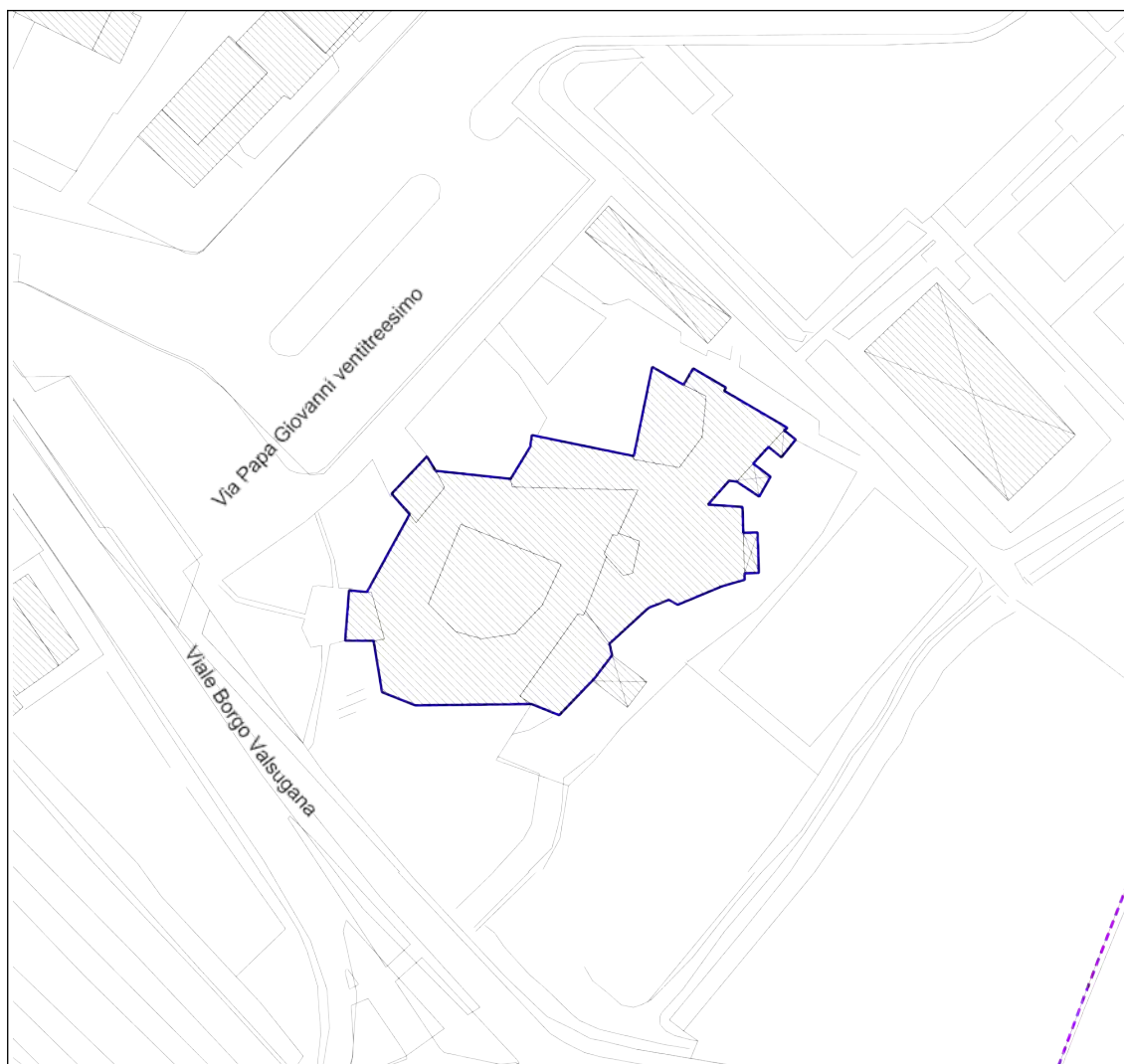
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 2_90

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa della Sacra Famiglia

La chiesa, la cui costruzione terminò nel 1970, porta la firma degli architetti Silvestro Bardazzi e Francesco Gurrieri, che la disegnarono nel 1961. L'edificio religioso è costituito da un tronco di piramide con sette facce irregolari rivestite in alluminio bianco, un volume poliedrico, cristallino, impostato su di un basamento irregolare in cemento armato, su cui si aprono gli ingressi. Il campanile, non collegato alla chiesa, è formato da setti in cemento armato tra i quali sono sospese le campane. All'interno, le falde del poliedro sono segnate da nervature, tra le quali si estende una maglia regolare a cassettoni formata dai travetti. La luce penetra dall'alto, grazie alle aperture quadrate sulla faccia sommitale del volume. Il presbiterio è caratterizzato da opere di Tito Amodei, Vitaliano De Angelis e Milo Milani.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Altro

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Macchie su alcuni pannelli di rivestimento in alluminio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Chiesa della Sacra
Famiglia**

Scorcio da viale Borgo
Valsugana



**Chiesa della Sacra
Famiglia**

Scorcio da viale Borgo
Valsugana



**Chiesa della Sacra
Famiglia**

Scorcio da via Papa
Giovanni XXIII



Chiesa della Sacra Famiglia

Scorcio da via Papa
Giovanni XXIII

REPORT EDIFICIO 2_91

Edificio : 20350

Indirizzo : Via Firenze, 85

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 29

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

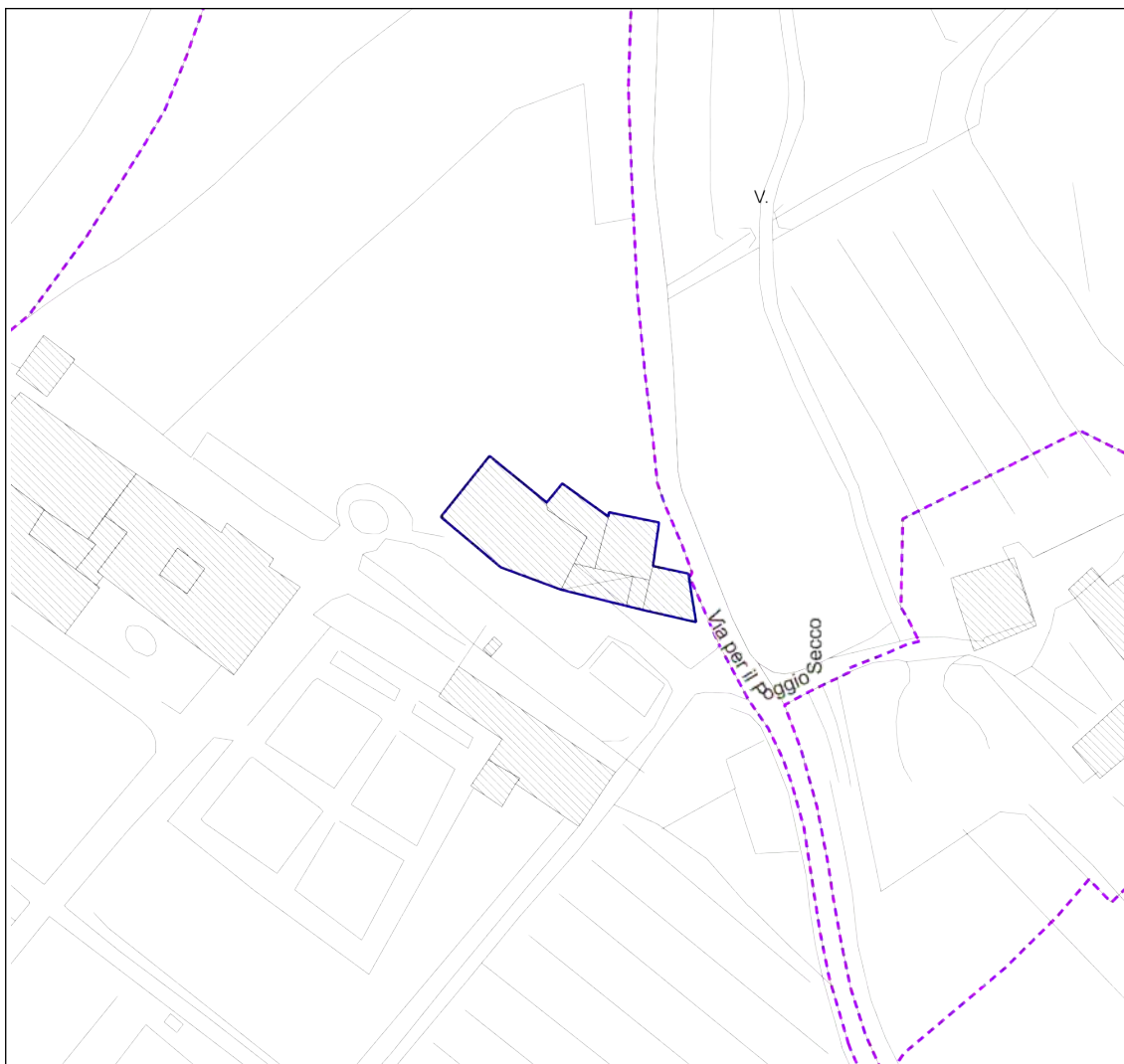
Piano operativo

E2 - 2_91

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Poggi Banchieri (Villa Rospigliosi)

Elemento relativo all'edificio ID 30142

Edificio appartenente al complesso di Villa Poggi Banchieri, di matrice rurale. Il fabbricato è precedente al 1820, trovando la sua rappresentazione nel Catasto Leopoldino.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee, Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Cattivo



ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Portico	intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto



REPORT EDIFICIO 2_91

Edificio : 30142

Indirizzo : Via Firenze, 85

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 65

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

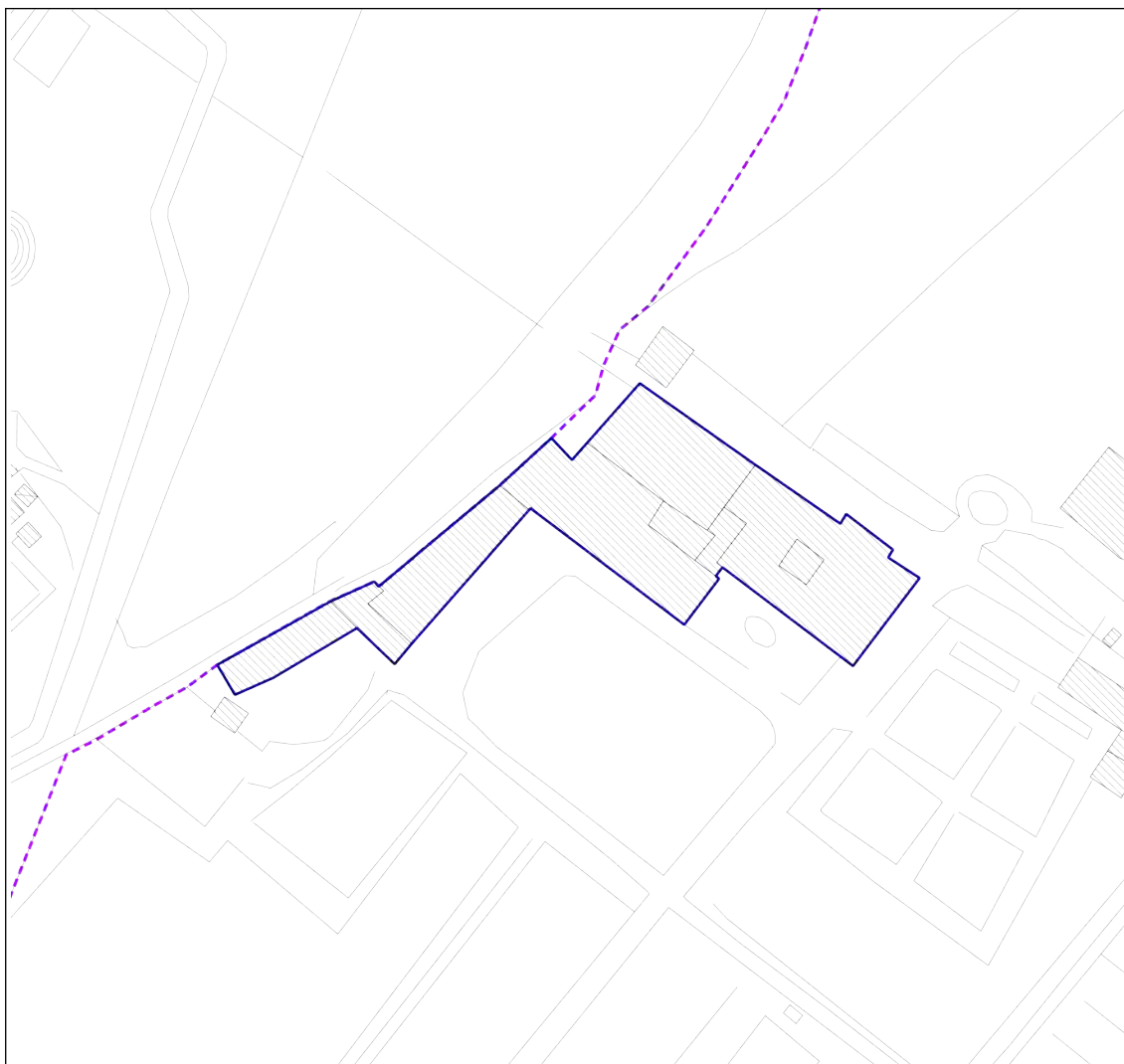
Piano operativo

E2 - 2_91

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

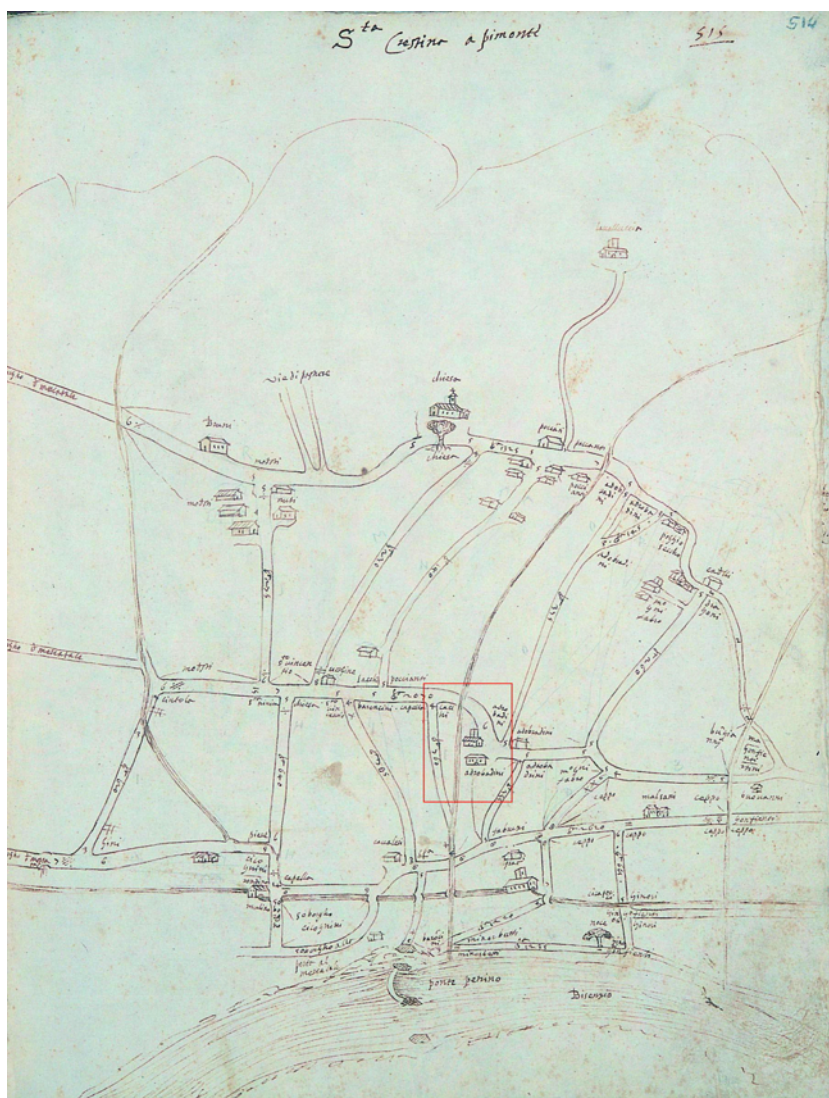
Villa Poggi Banchieri (Villa Rospigliosi)

Il nucleo originario della villa risale al XV secolo come "casa del signore", proprietà della famiglia Banchelli. Successivamente, il complesso passa agli Aldobrandini che, durante la loro presenza attestata fino all'Ottocento, la trasformano in Villa; solo nel XIX secolo passa ai Rospigliosi e, in seguito, ai Poggi Banchieri.

Dal punto di vista architettonico, la villa mostra la compattezza tipica degli edifici cinquecenteschi, arricchita da un disegno regolare e simmetrico in facciata, derivante da un intervento settecentesco sugli esterni, lo stesso che generò la progettazione del giardino con ninfeo ad est della villa.

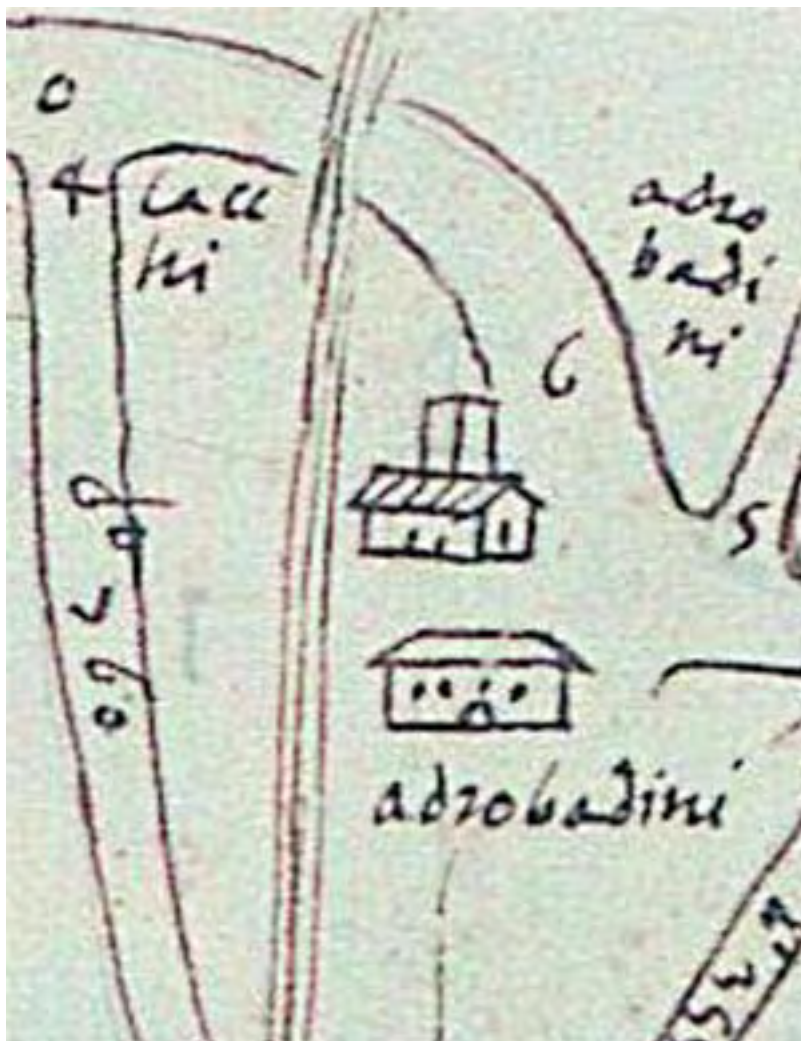
Dalla parte opposta di via Firenze si trova l'oratorio dedicato alla Vergine, un tempo annesso al giardino della villa.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Aldobrandini

Elemento ideografico



**Popolo di Santa
Crestina a Pimonte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Aldobrandini - Chiesino

Dettaglio Popolo di S. Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : ulivi, cipressi

Filari : cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura
Angolari intonaco
Cornici intonaco, pietra
Loggia pietra, intonaco
Cornice sottotetto intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	pietra serena	Buono
Disegno di facciata	intonaco dipinto	Buono
Muratura a scarpa con aperture ad arco	muratura intonacata e pietra	Buono
Aperture ad arco ribassato	pietra serena	Buono
Colombaia con loggia	muratura	Buono
Vasca	pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio** : presenza decorazione parietale con partitura dipinta su intonaco

BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di muratura a scarpa con archi di ingresso
ANGOLARI	Pregio :	presenza di angolari dipinti in connessione con il decoro di facciata
CORNICI	Pregio :	presenza di cornici nei portali e nelle modanature di facciata
LOGGIA	Pregio :	presenza di loggia su colombaia
	Degrado :	-
INFISSI	Pregio :	presenza di infissi in legno recuperati per la grandi aperture degli annessi agricoli
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Villa Poggi Banchieri
(Villa Rospigliosi)**

Vista su facciata
principale - Fronte
meridionale



**Villa Poggi Banchieri
(Villa Rospigliosi)**

Vista su giardino -
Particolare vasca



**Villa Poggi Banchieri
(Villa Rospigliosi)**

Stemma araldico -
Particolare su fronte
meridionale



**Villa Poggi Banchieri
(Villa Rospigliosi)**

Colombaia - Particolare
su fronte meridionale



**Villa Poggi Banchieri
(Villa Rospigliosi)**

Annesso agricolo - Fronte
meridionale



**Villa Poggi Banchieri
(Villa Rospigliosi)**

Annesso agricolo - Fronte
orientale



**Villa Poggi Banchieri
(Villa Rospigliosi)**

Vista facciata laterale -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_91

Edificio : 30205

Indirizzo : Via Firenze, 85

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 64

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

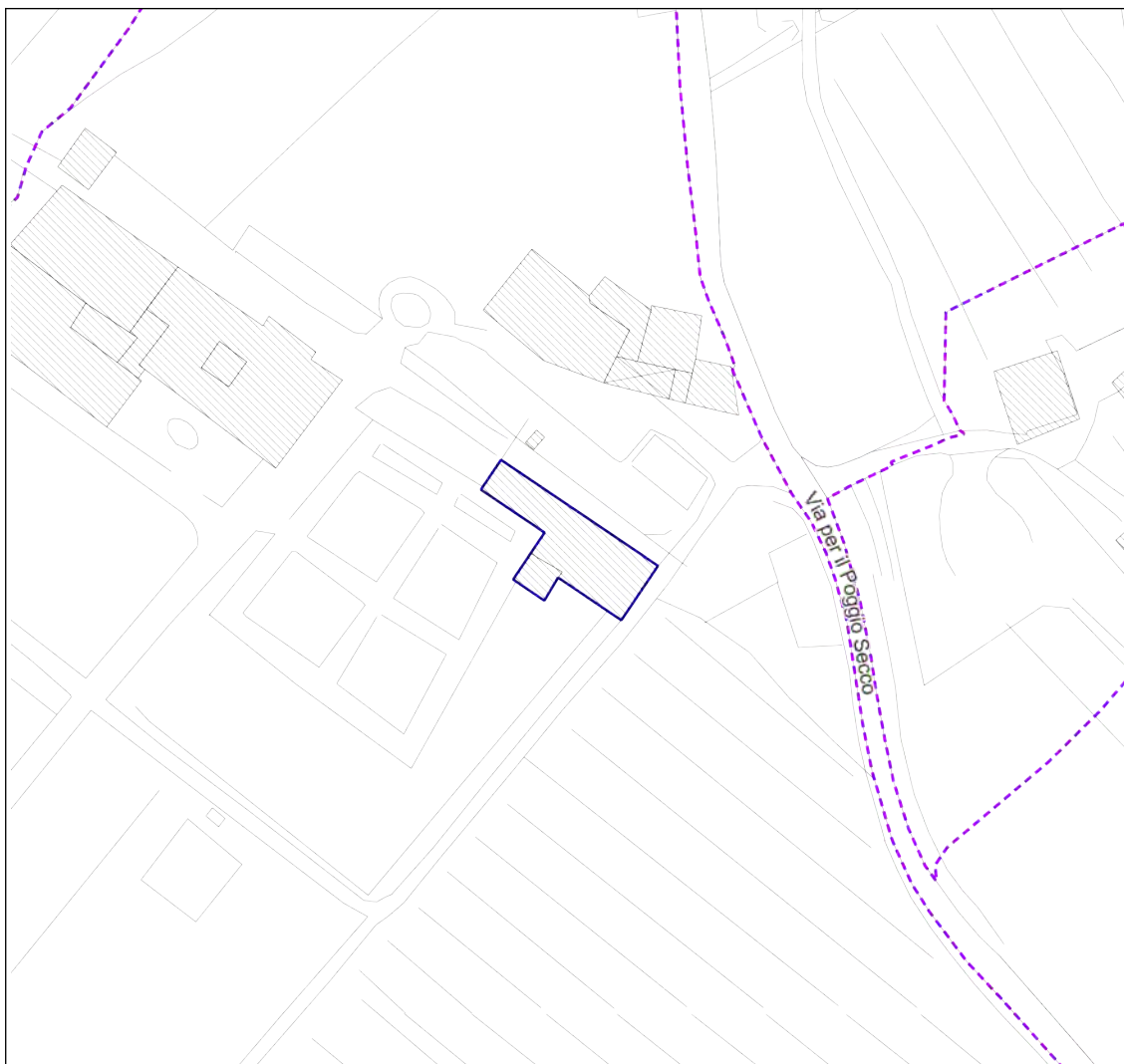
Piano operativo

E2 - 2_91

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Poggi Banchieri (Villa Rospigliosi)

Elemento relativo all'edificio ID 30142

L'edificio in oggetto costituisce la limonaia della villa Poggi Banchieri, attualmente sede di un'attività ricettiva di ristorazione.

Il fabbricato risale al XVIII secolo (compare nel Campione delle strade di Prato del 1789) e fu probabilmente realizzato durante la risistemazione settecentesca del giardino, con la costruzione anche dell'adiacente ninfeo.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Aldobrandini - Chiesino

Dettaglio Popolo di S. Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione: Ottimo

PERTINENZE

Alberature : ulivi, cipressi

Filari : cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Cortile** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

Tipo di copertura a capanna, a arrotondata/a botte

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

Infissi : Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Ninfeo con statua	pietra spugna e altre pietre	Medio
Colonne (ninfeo)	laterizio e conglomerato	Medio
Arco con vela a modanature a voluta e decori	laterizio e conglomerato	Medio

Tettoie Incongrue : presenta di tettoria (tipo gazebo) per attività ricettiva

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Villa Poggi Banchieri
(Villa Rospigliosi)**

Vista di un particolare del
giardino



**Villa Poggi Banchieri
(Villa Rospigliosi)**

Vista della Limonaia -
Fronte meridionale



**Villa Poggi Banchieri
(Villa Rospigliosi)**

Vista del Ninfeo - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 2_92

Edificio : 20374

Indirizzo : Via Firenze

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 89

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

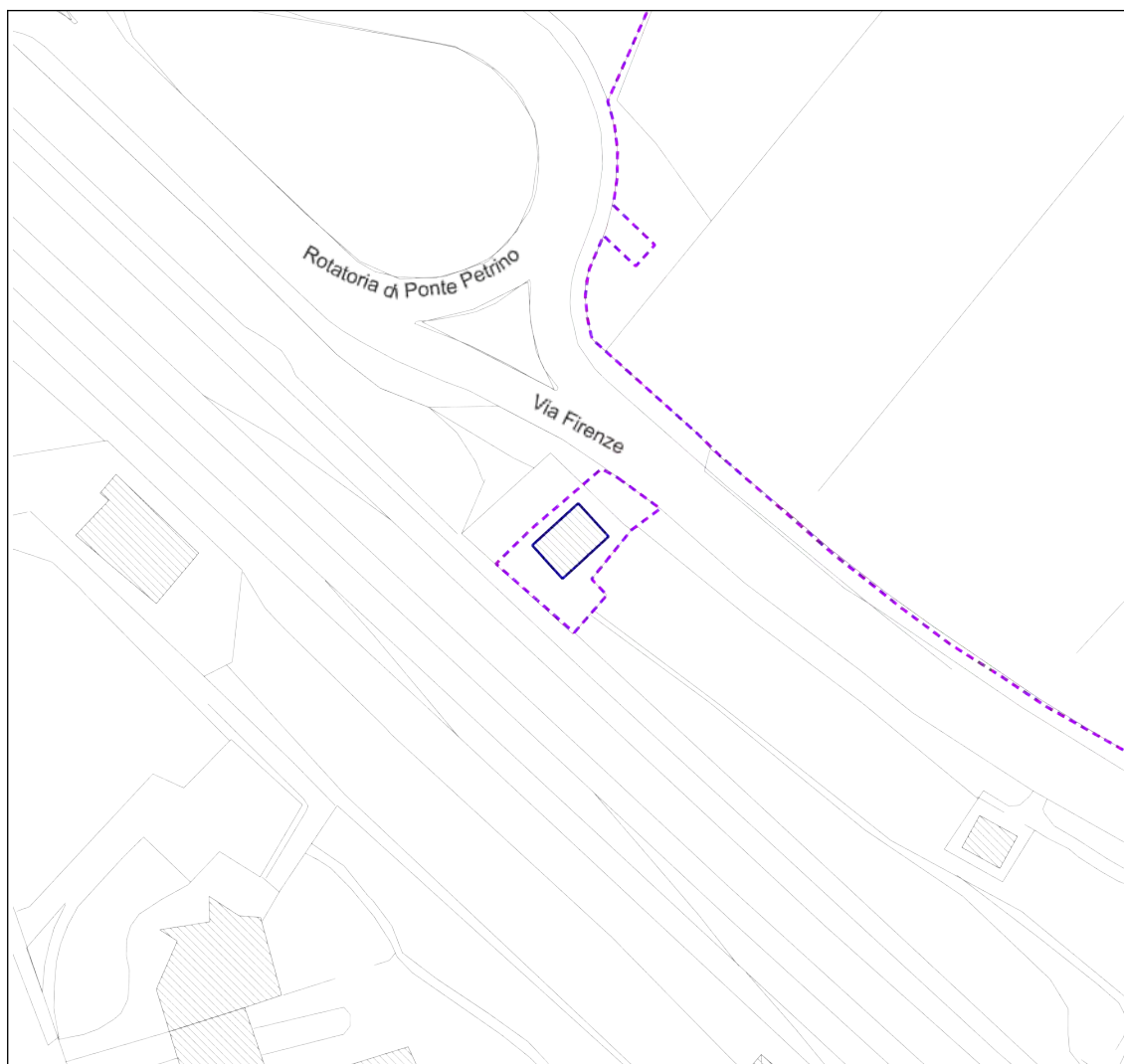
Piano operativo

E1 - 2_92

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cappella Villa Poggi Banchieri con cipressi circostanti

Elemento relativo all'edificio ID 30142

La Cappella appartiene al complesso della Villa Poggi Banchieri.

Probabilmente costruita tra XVII e XVIII secolo, come ricordano i decori di facciata - di stile seicentesco - e come mostra la rappresentazione nel Campione delle strade di Prato del 1789; in seguito, con il nuovo tracciato dell'attuale via Firenze, fu separata dal resto dell'aggregato e ne fu reso difficile l'accesso a causa del terrapieno della ferrovia.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Aldobrandini - Chiesino

Dettaglio Popolo di S. Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

- **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale di accesso con modanature	conglomerato cementizio	Cattivo
Cornici e modanature di coronamento	conglomerato cementizio	Cattivo
Modanature della aperture	conglomerato cementizio	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di macchie e patina biologica - mancanza di porzioni di intonaco
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento elementi di recinzione
CORNICI	Pregio :	presenza di cornici nei portali e nelle modanature di facciata
	Degrado :	
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio :	presenza di cornice con modanature in conglomerato cementizio
	Degrado :	
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Cappella di Villa Poggi
Banchieri (Villa
Rospigliosi)**

Scorcio da via Firenze -
Fronte tergale

REPORT EDIFICIO 2_93

Edificio : 14629

Indirizzo : Via per il Poggio Secco, 48

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 994

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

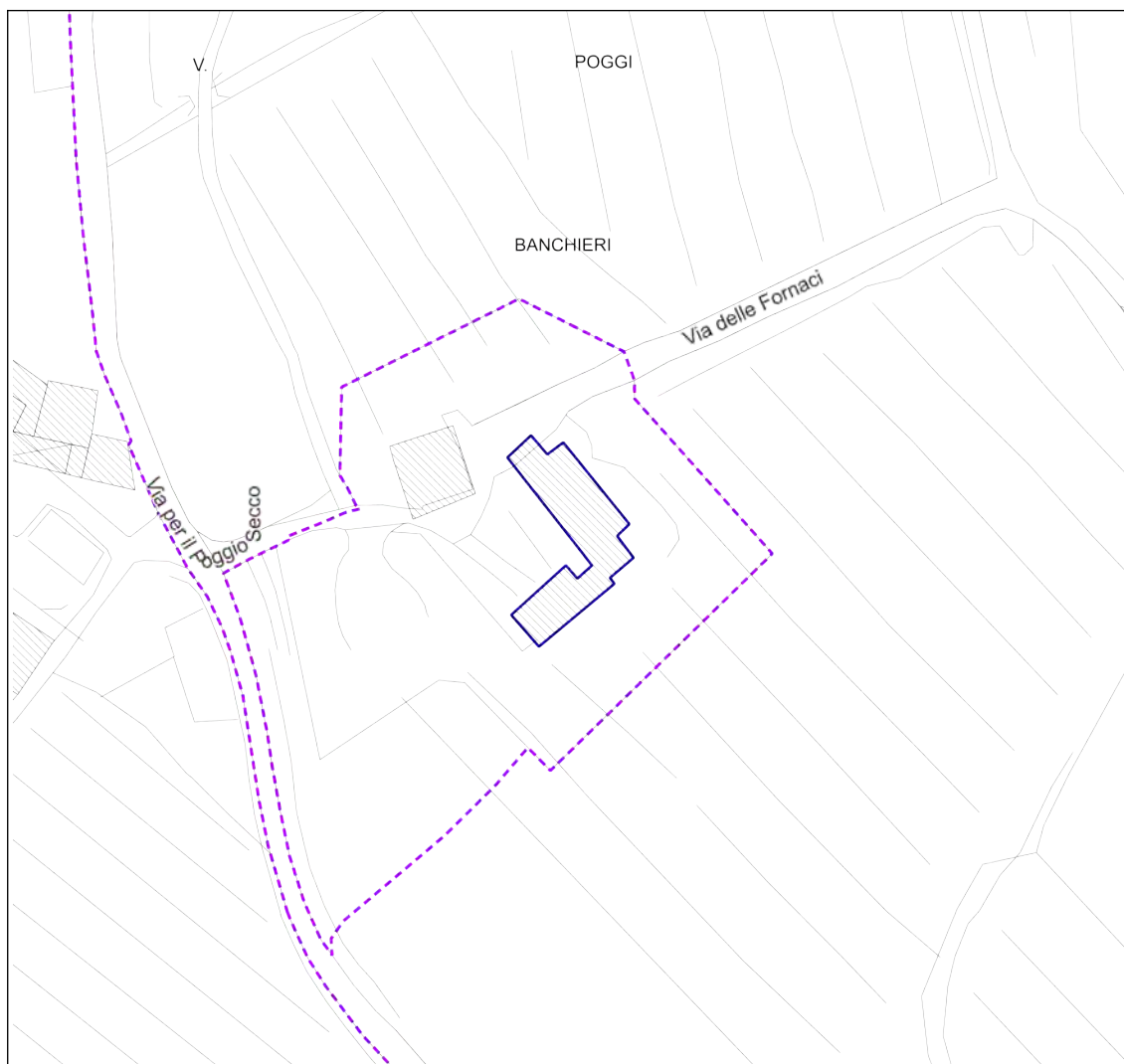
Piano operativo

E2 - 2_93

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

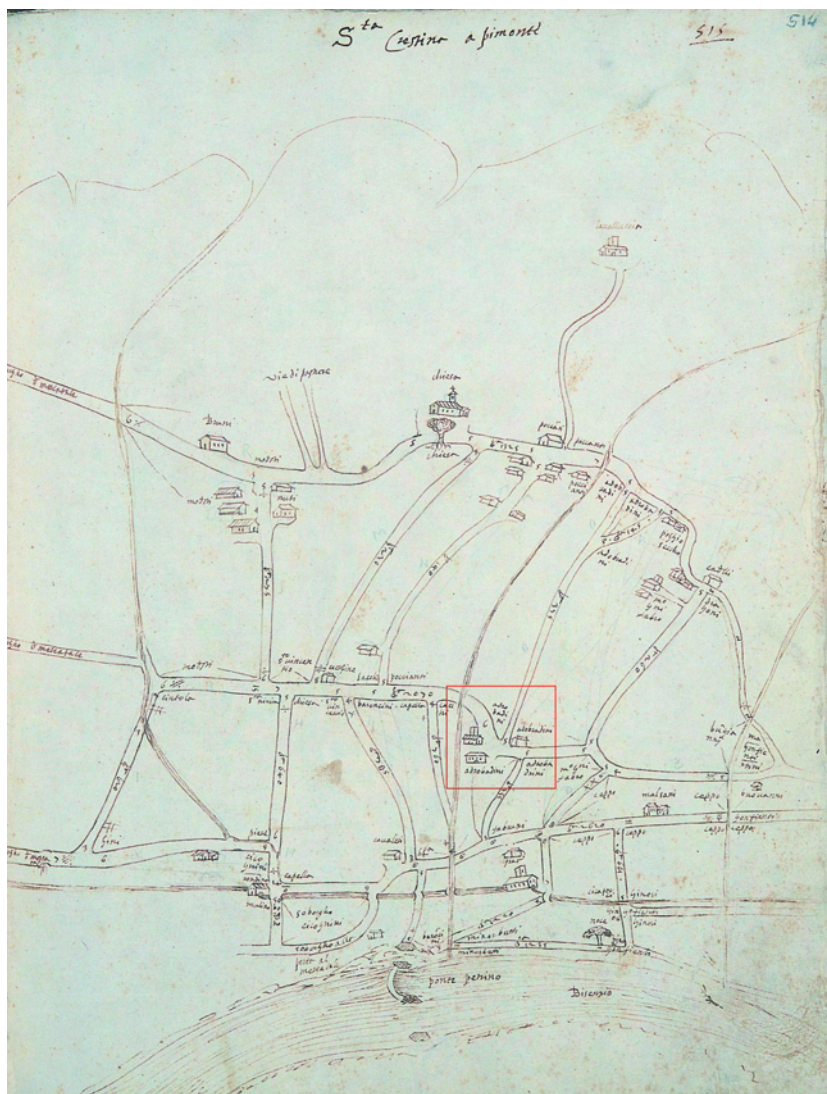
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Aldobrandini

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Aldobrandini

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : Si
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato), muratura
Cornici pietra, laterizio
Gronda gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari nella pertinenza
Tettoie Incongrue : presenza di tettoie in legno (pergolati)

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_93

Edificio : 14630

Indirizzo : Via delle Fornaci

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 994

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

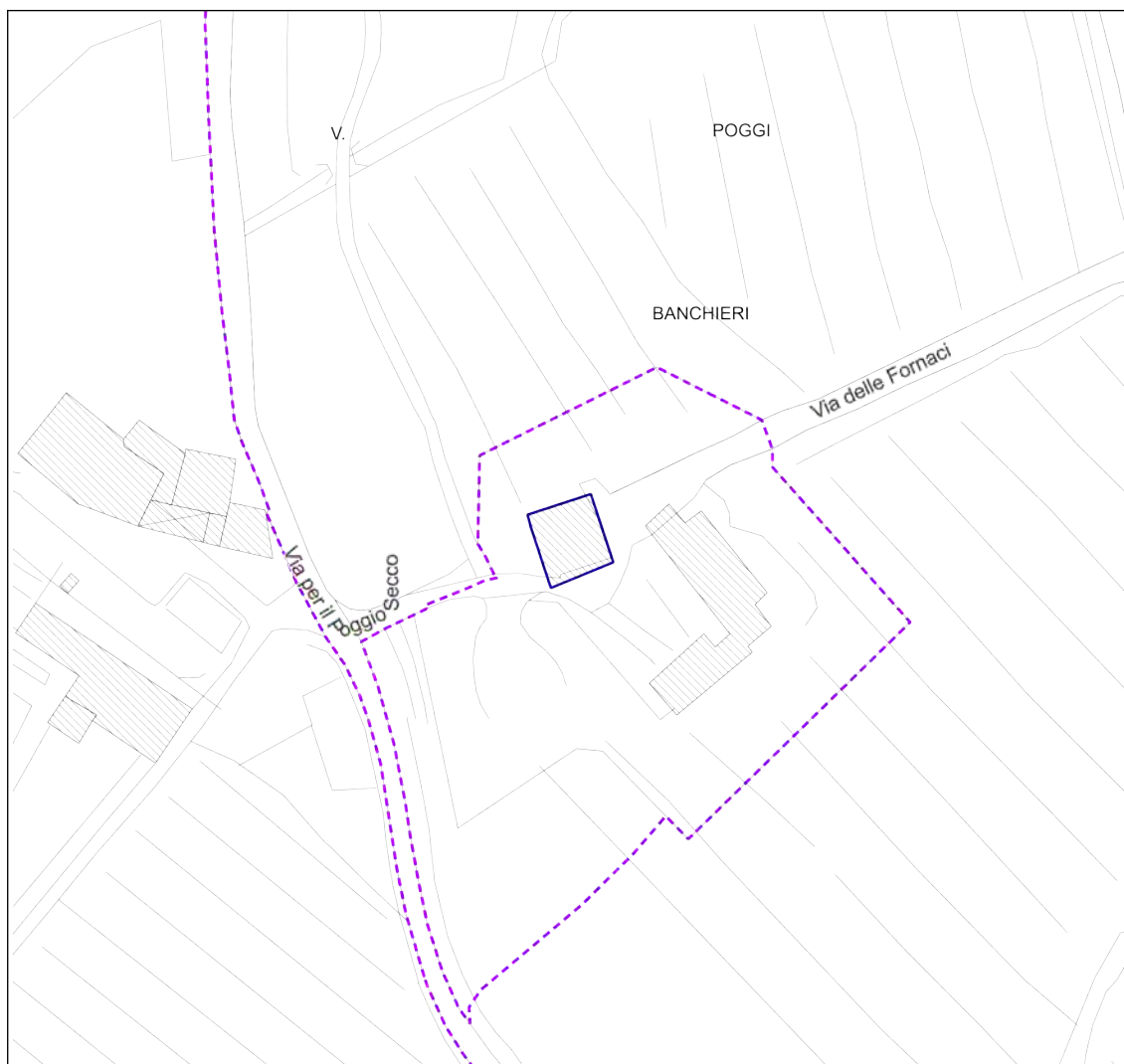
Piano operativo

E2 - 2_93

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Elemento relativo all'edificio ID 14629

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :


- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura : a falda unica, a più falde, a capanna

Finitura facciata : intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni : cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato),



	muratura
Marcapiano	laterizio
Loggia	intonaco
Portico	intonaco
Gronda	gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari nella pertinenza

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 2_94

Edificio : 18060

Indirizzo : Via degli Aldobrandini, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 52

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

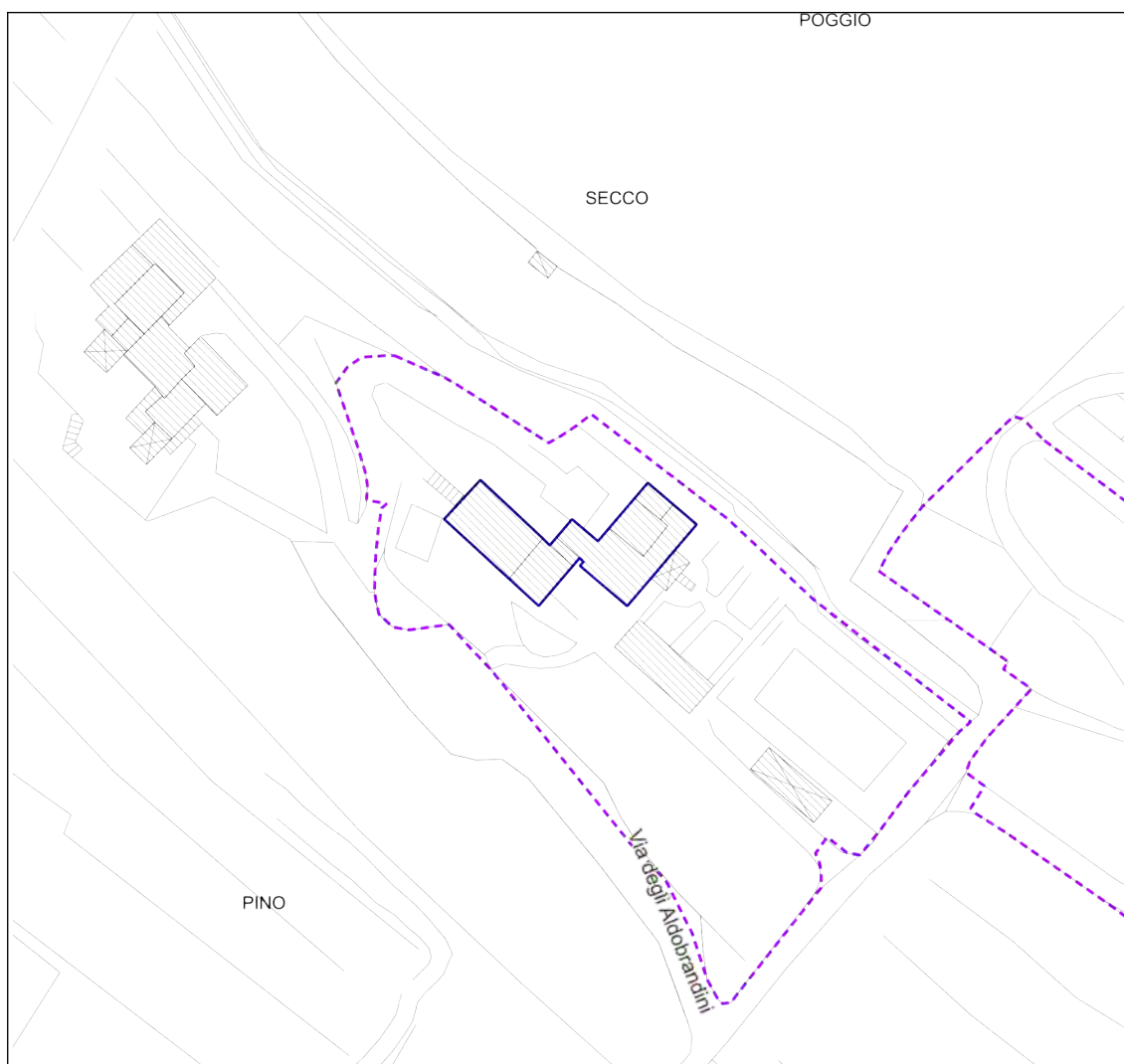
Piano operativo

E2 - 2_94

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

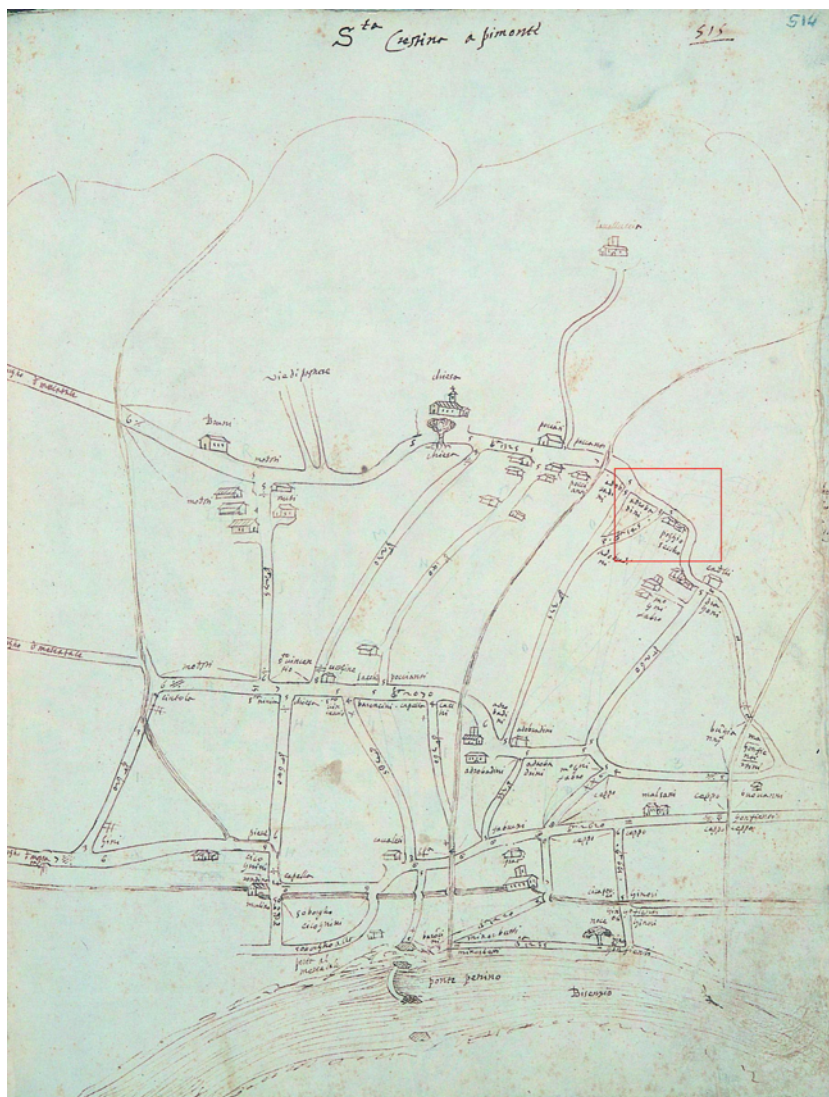


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Pieri de Peon (Torre medievale di Poggio Secco)

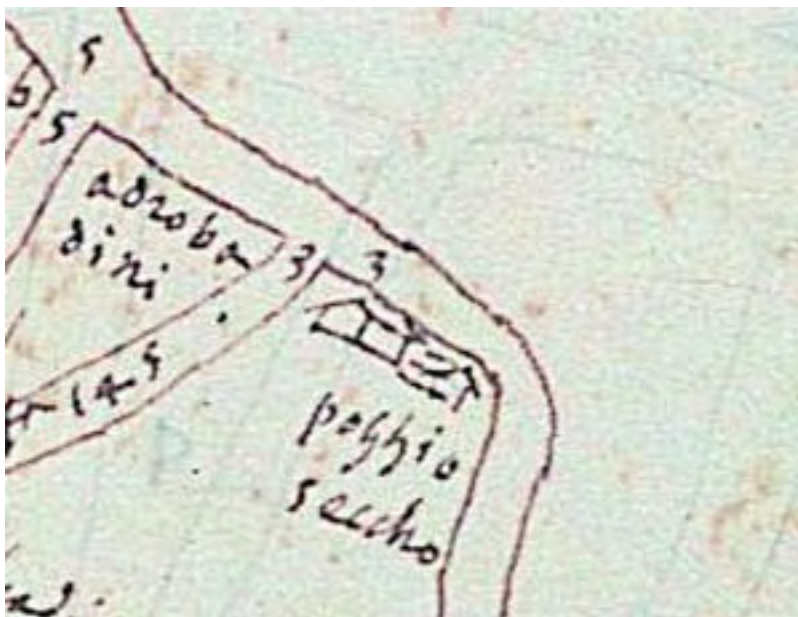
Il nucleo del complesso è costituito da una torre duecentesca in alberese degli Aldobrandini, uno dei vari punti d'avvistamento realizzati a mezza costa sui fianchi della Calvana. Nel Cinquecento le vengono affiancati un corpo di fabbrica con finestre centinate ed un edificio maggiore, più a monte, il cui prospetto rivolto verso il giardino pensile è stato modificato in stile neoclassico verso la metà dell'Ottocento. Dopo essere appartenuta per secoli agli Aldobrandini, la villa passò prima alla famiglia Dragoni e infine ai Pieri.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



**Casa luogo detto
Poggio Secco**
Elemento ideografico



**Popolo di Santa
Crestina a Pimonte**
Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Pieri

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), pietra
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torre	Pietra	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_94

Edificio : 37393

Indirizzo : Via degli Aldobrandini, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 1112

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

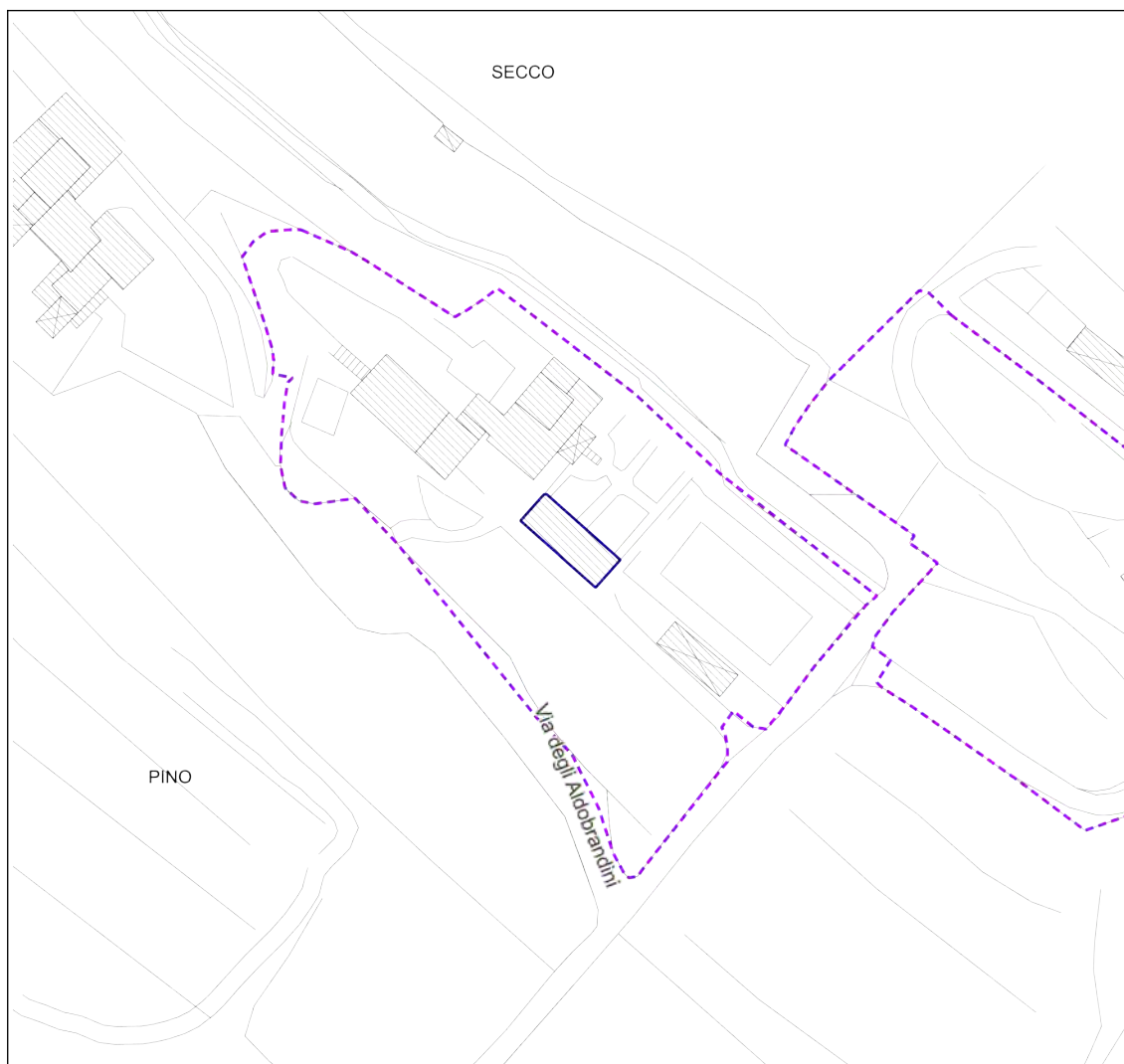
Piano operativo

E2 - 2_94

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Pieri de Peon (Torre medievale di Poggio Secco)

Elemento relativo all'edificio ID 18060

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia :	Villa	Epoca di costruzione :	Anteriore 1800
N° max piani fuori terra :	1	Stato di conservazione :	Discreto
Altezze piani fuori terra :	Omogenee		
Scantinato :	No	PERTINENZE	
Seminterrato :	Si	Alberature :	-
Garage :	No	Filari :	-
Accessibilità edificio :	Da pertinenza	Aree di pertinenza e stato di manutenzione :	
Destinazioni d'uso :		- Area di pertinenza non rilevabile	
- P. T. :	Residenza		

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture centinate	muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

REPORT EDIFICIO 2_95

Edificio : 10992

Indirizzo : Via di Castiglioncello, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 66 *particella* 6

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

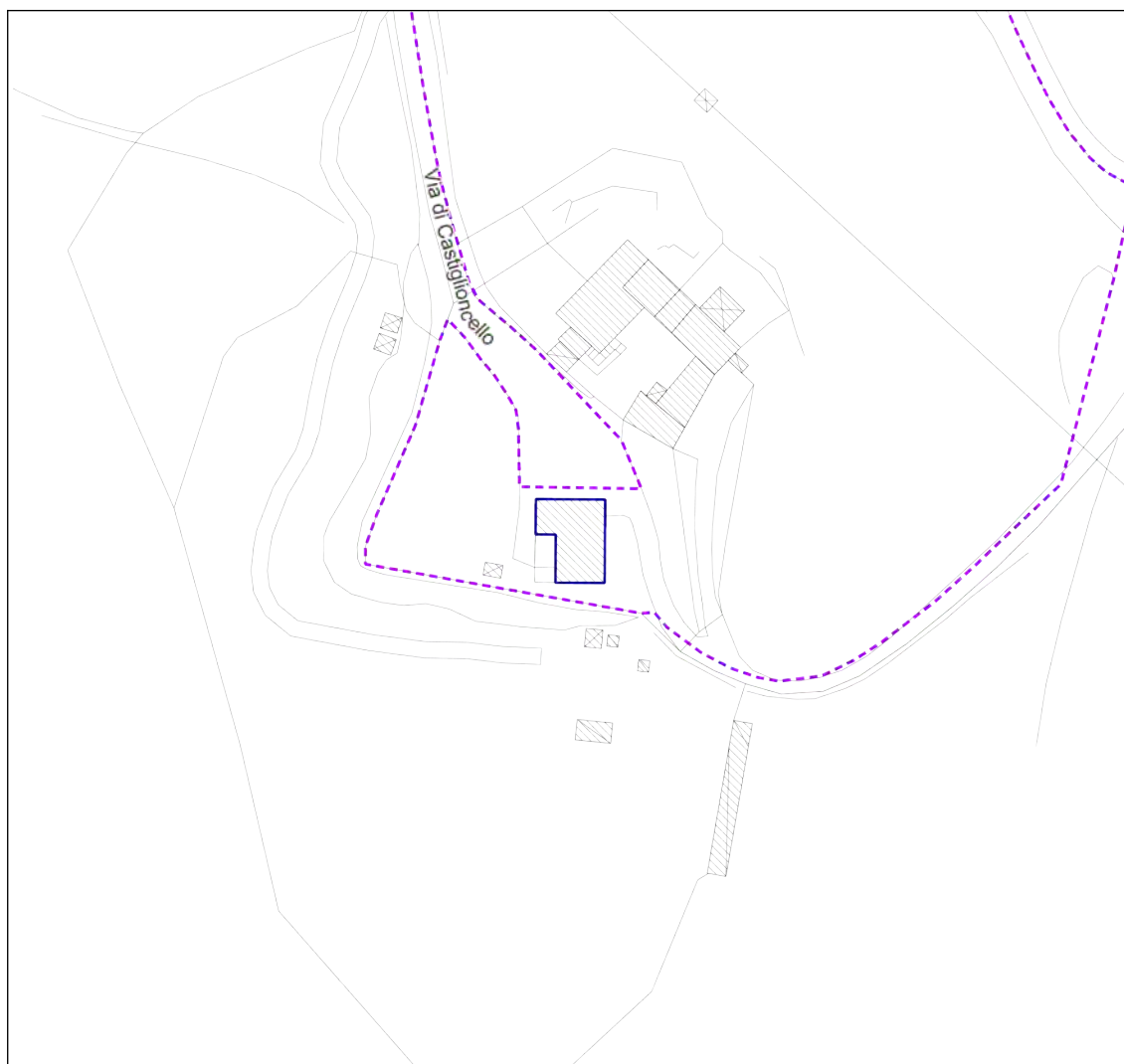
Piano operativo

E2 - 2_95

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Castiglioni

Elemento relativo all'edificio ID 35932

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

- **P. 1 :** Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Assente

Finitura facciata intonaco

Manto di copertura assente



ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Scoperto
Tipo di parapetto : Cemento armato
Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Distaccamento intonaco e macchie
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Assente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio
Degrado delle finiture : Medio



REPORT EDIFICIO 2_95

Edificio : 35932

Indirizzo : Via di Castiglioncello, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 54 *particella* 116

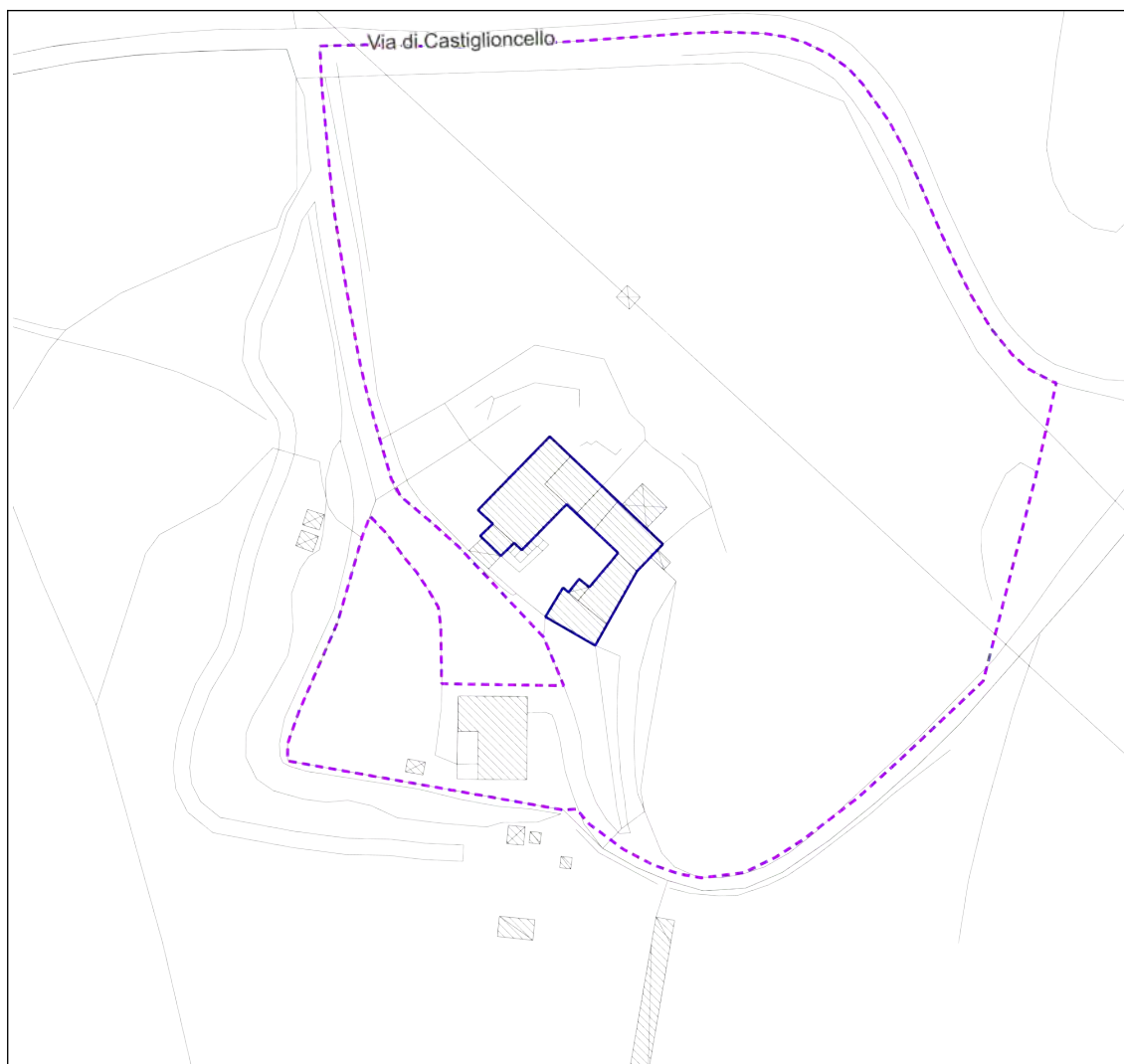
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

E2 - 2_95

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Castiglioni

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Lorenzo a Pizzidimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Borge

Dettaglio Popolo di S.
Lorenzo a Pizzidimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni muratura

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio** : -

Degrado : Distaccamento intonaco e macchie

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Medio

REPORT EDIFICIO 2_98

Edificio : 4285

Indirizzo : Via Firenze, 95

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 97

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

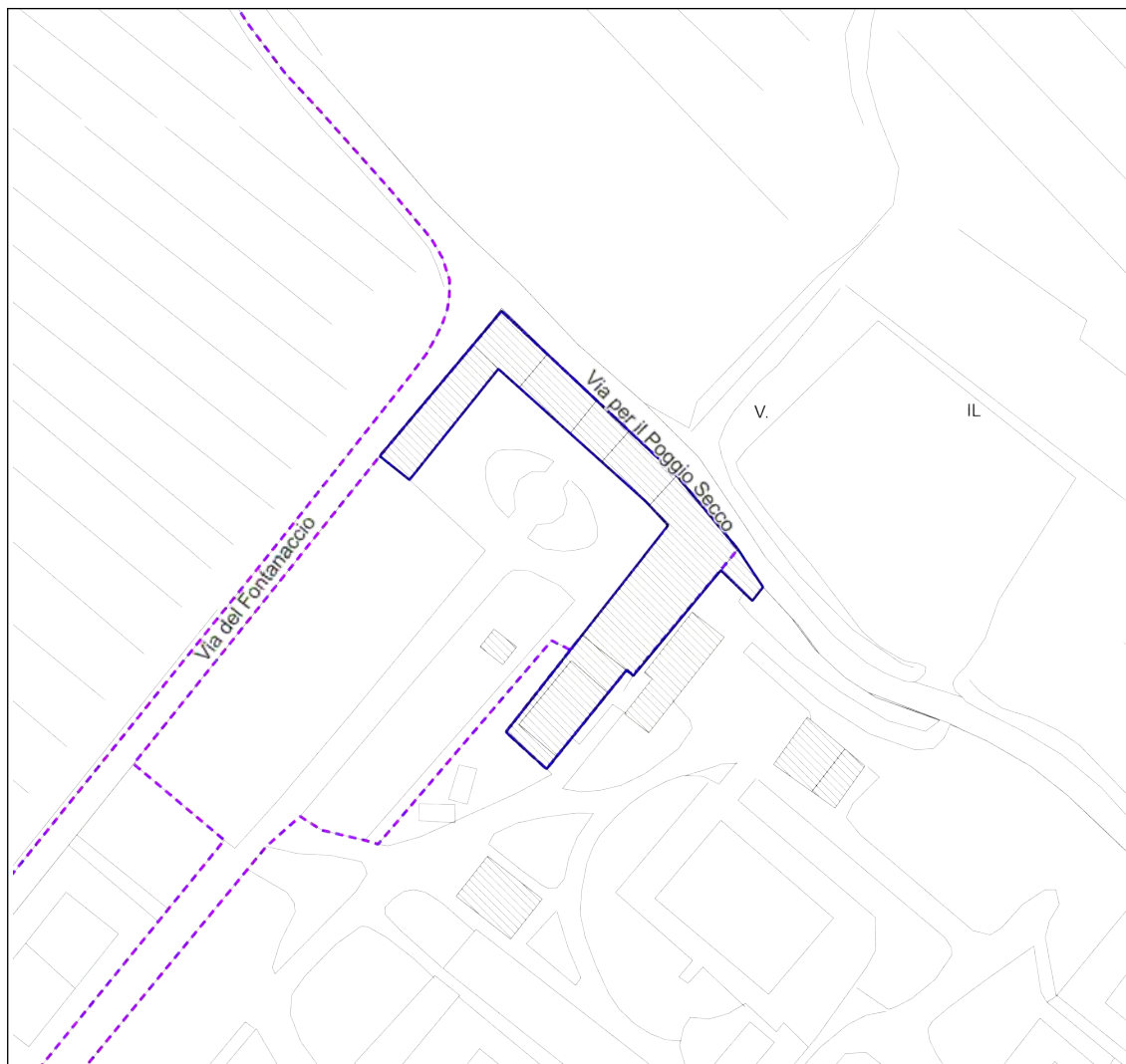
Piano operativo

E2 - 2_98

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Baciocchi Il Pino

Villa realizzata nel Settecento, fu proprietà della marchesa Elisa Baciocchi Adorno Rosselli Del Turco, degli Imperiali di Francavilla, che la cedette a Dino Baldassini e Mario Coppini, noti imprenditori pratesi, nel 1962. La proprietà comprende tra i suoi annessi una casa colonica di 75 vani, con stalle, frantoio e varie cantine, circondata dai poderi "Pino" e "Poggio Secco". Attualmente la Villa è sede della Cooperativa Sporting Club.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Mannucci

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4
 Altezze piani fuori terra : Eterogenee
 Scantinato : No
 Seminterrato : No
 Garage : No
 Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
 Destinazioni d'uso : pertinenza
 - **P. T.** : Ricettivo
 - **P. 1** : Ricettivo
 - **P. 2** : Ricettivo
 - **P. 3** : Ricettivo

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Scala di accesso** : Buono
- **Altri volumi** : Medio
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura
Basamento pietra (**Materiale:** arenaria)
Marcapiano pietra
Marcadavanzale pietra
Cornici pietra
Loggia intonaco
Portico laterizio, intonaco
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato, intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	pietra	Buono
Arcate (portico e archi di scarico)	laterizio	Buono
Aperture a lunetta a tutto sesto	muratura	Buono
Colombaia	muratura	Buono
Meridiana	laterizio	Buono
Portale con cornice modanata	pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : presenza di porzioni a copertura piana
FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di intonaco e presenza di patina biologica/vegetazione sul fronte tergale
LOGGIA	Pregio : presenza di loggia in sommità Degrado : -
PORTICO	Pregio : presenza di portico tamponato ma ben leggibile Degrado : -
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio : presenza di decorazione con dentelli Degrado : -
Elementi tecnologici incompatibili :	condizionatori, bocchette, cavi elettrici a vista
Scala esterna :	presenza di scala esterna a doppia rampa (gemella) di impostazione storica
Tamponamento logge e terrazze :	portico a piano terra tamponato
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia in pvc su camminamento (non addossato all'edificio)

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 2_98

Edificio : 16334

Indirizzo : Via Firenze, 95

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 100

DLgs 42/2004

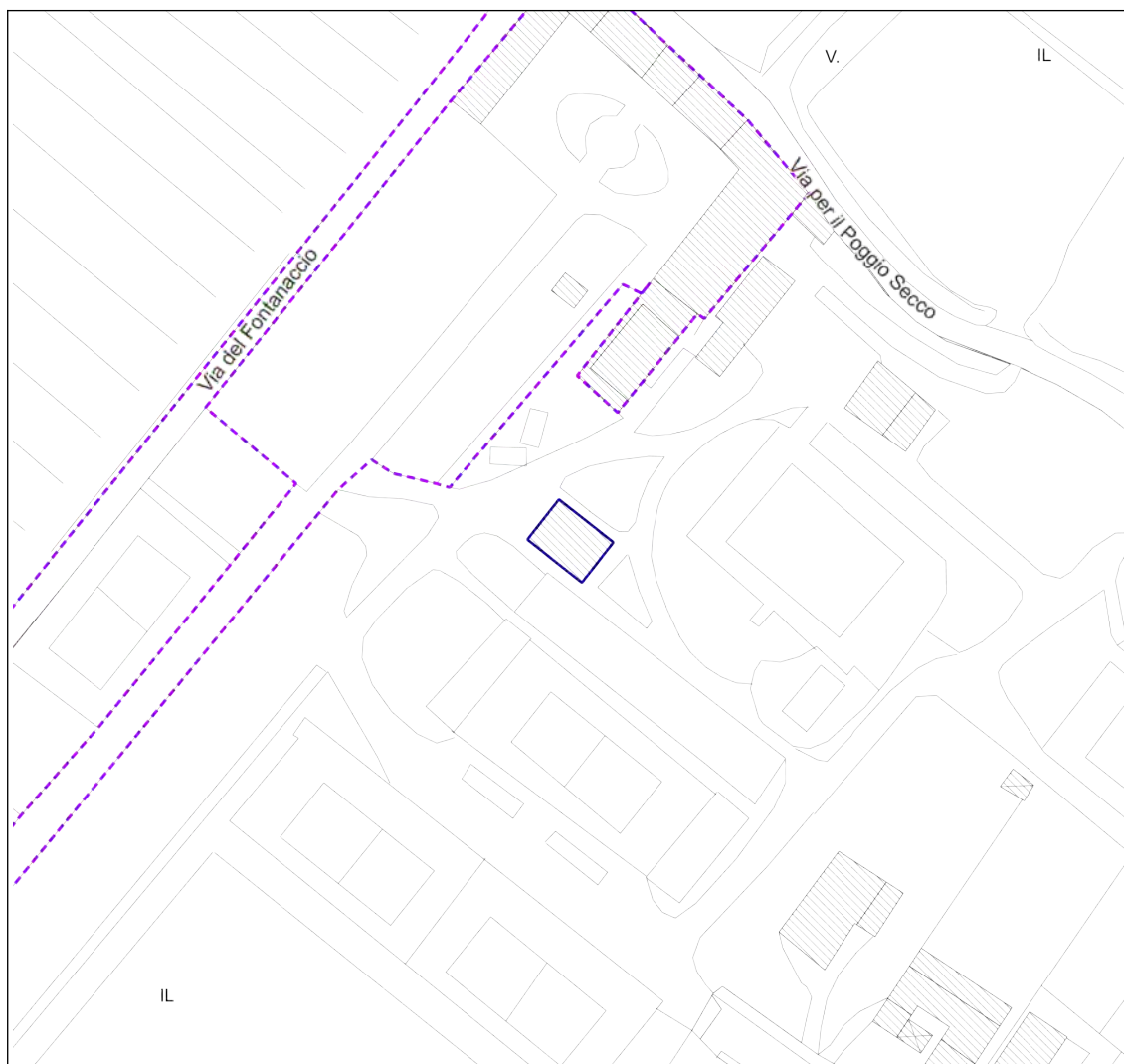
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 2_98

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Baciocchi Il Pino

Relativo a elemento con ID 16334

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Mannucci

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Ricettivo

- **P. 1** : Ricettivo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento pietra (**Materiale:** arenaria | **Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Tende da sole : A discesa

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco ribassato	muratura con cornice in pietra	Buono

Degrado : -

incompatibili :

Scala esterna : presenza di scala esterna in cemento intonacato con finitura in cotto

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_98

Edificio : 17444

Indirizzo : Via Firenze, 95

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 101

DLgs 42/2004

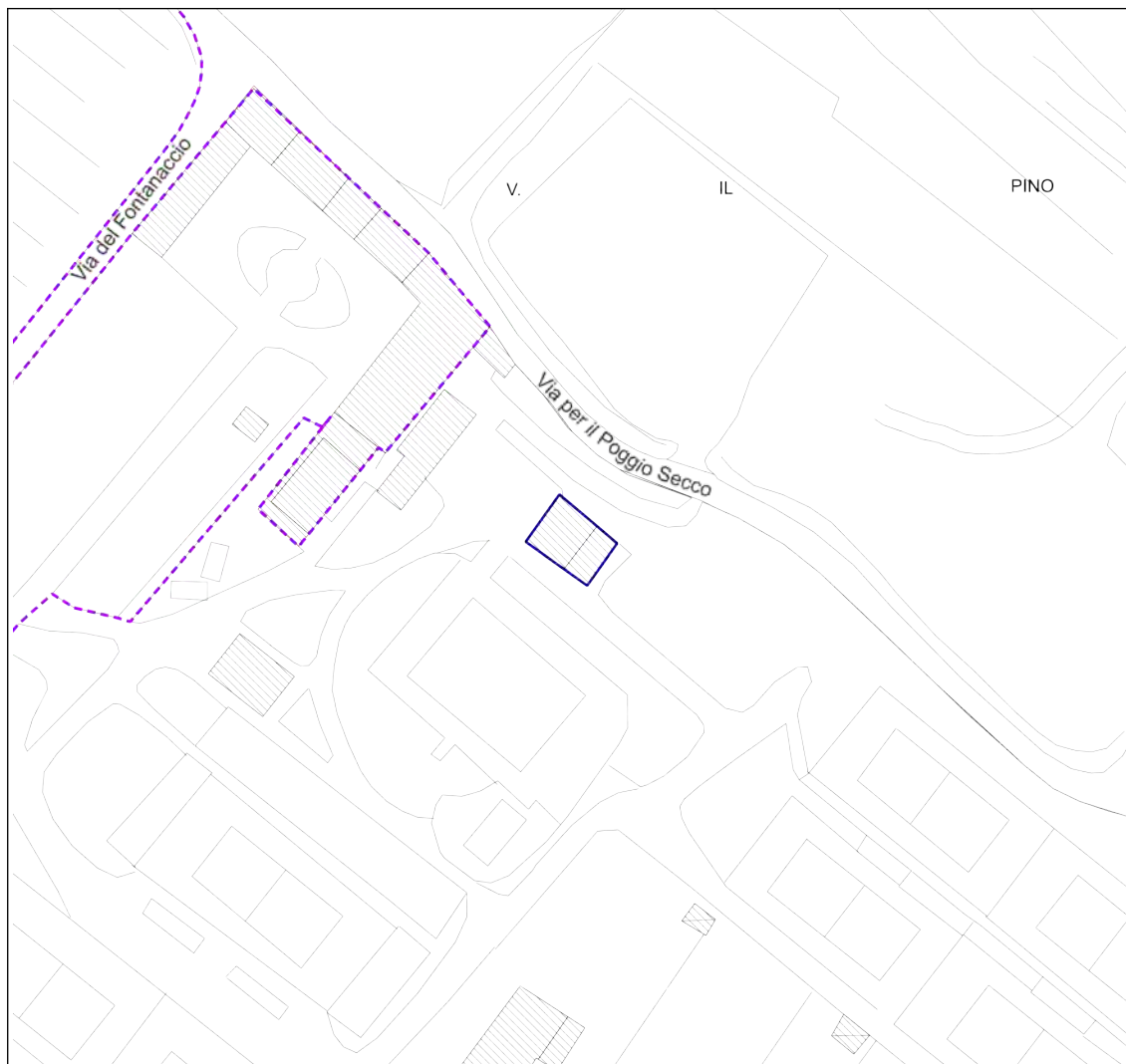
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 2_98

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Baciocchi Il Pino

Relativo a elemento con ID 4285

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Mannucci

Dettaglio Popolo di S. Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Ricettivo

- **P. 1** : Ricettivo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento pietra (**Materiale:** arenaria)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture a lunetta a tutto sesto	muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette

incompatibili :

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e cemento con manto do copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_99

Edificio : 10418

Indirizzo : Via Firenze, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 126

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

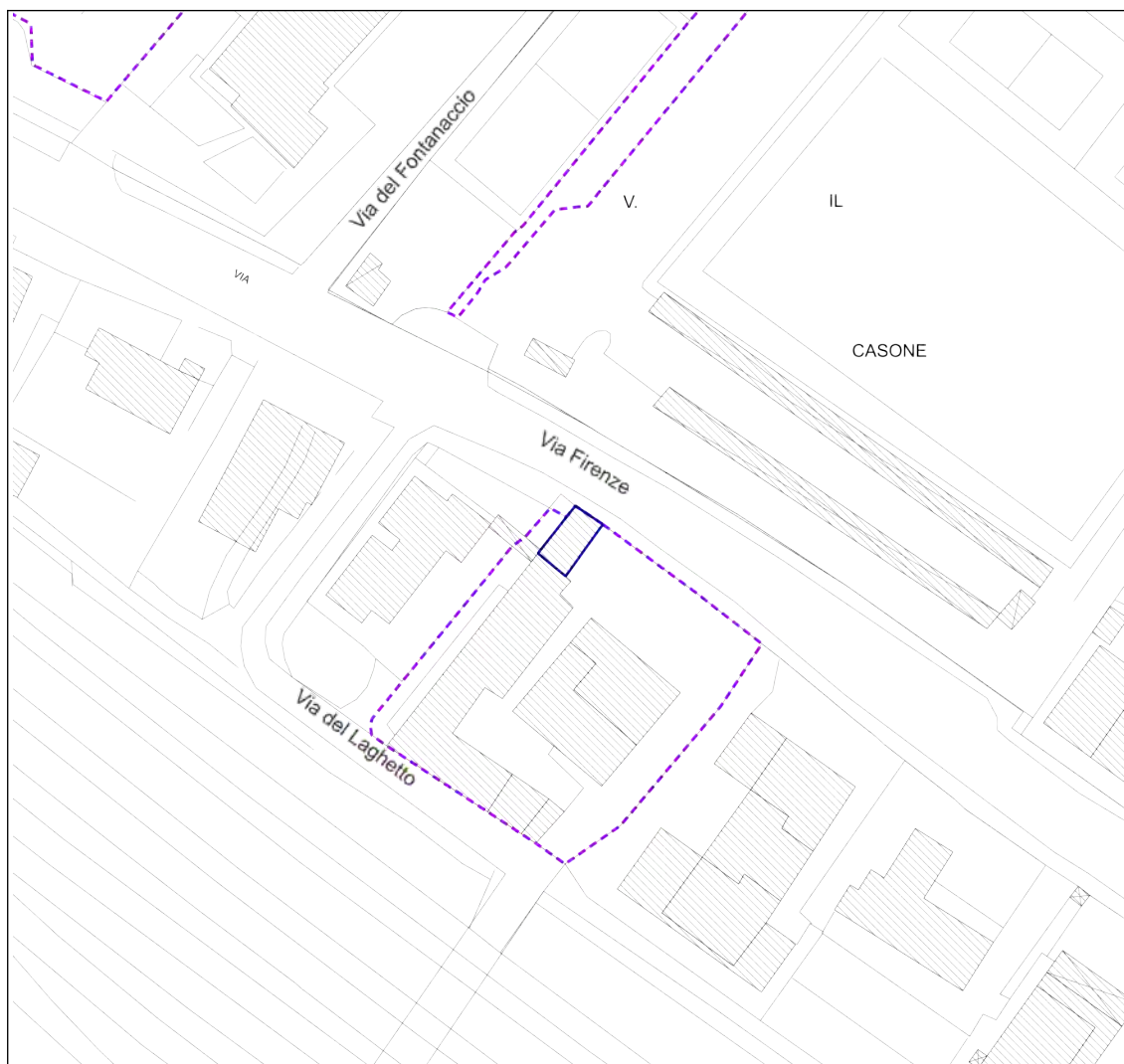
Piano operativo

E2 - 2_99

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



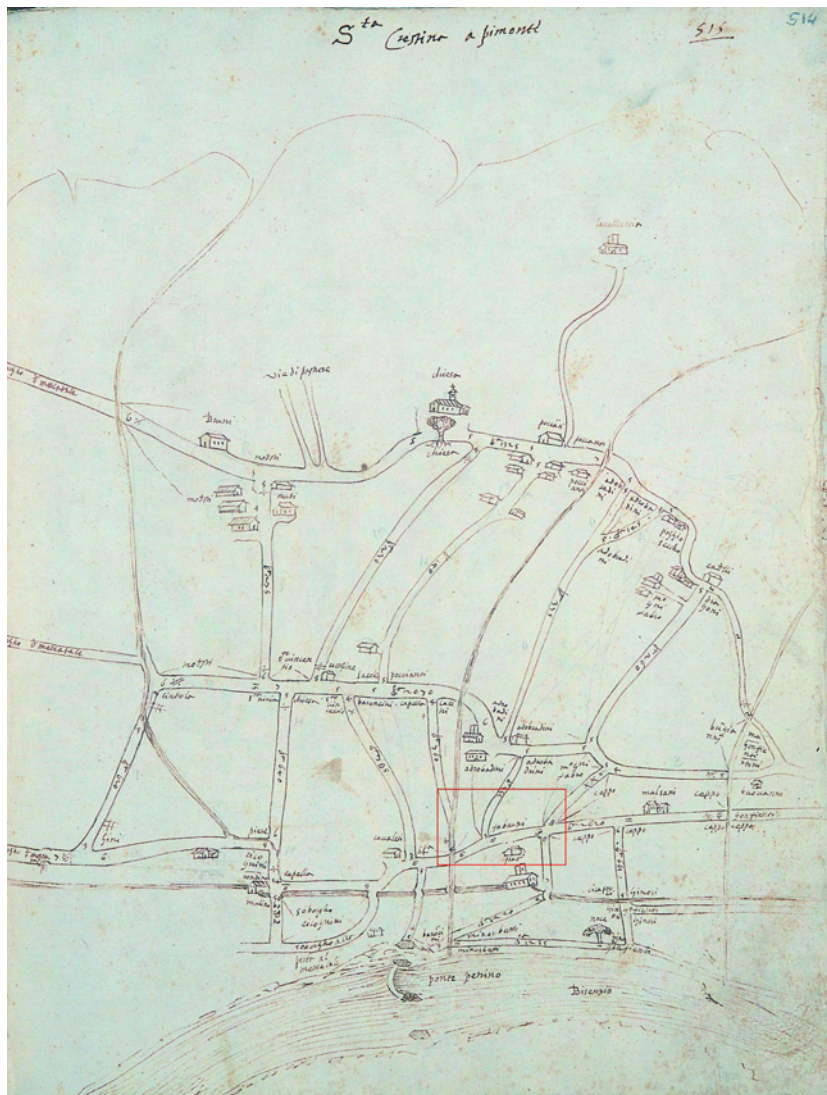
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Oratorio di San Bernardo

Edificio religioso risalente al XVIII secolo, dedicato a San Bernardo, annesso alla Villa Canovai. Nel 1930 circa fu ridecorato da G. Dolci.

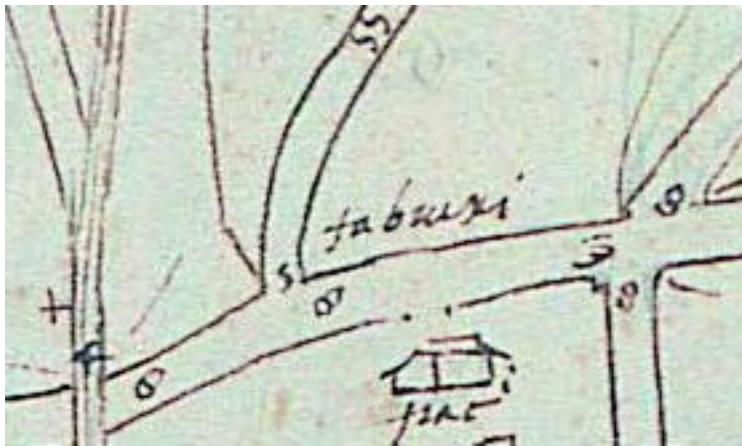
Relativo a elemento con ID 26862

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa dei Frati di S. Trinita ?

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Verdi

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale di ingresso con cornici, volute e	pietra	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

CORNICI **Pregio :** presenza di cornice di portale con volute e medaglione in sommità

Scala esterna : presenza di scala esterna addossata al fianco dell'edificio per accesso a proprietà adiacente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Oratorio di San
Bernardo**

Scorcio da via Firenze -
Fronte occidentale



**Oratorio di San
Bernardo**

Scorcio da via Firenze -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_99

Edificio : 14437

Indirizzo : Via Firenze, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 676

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

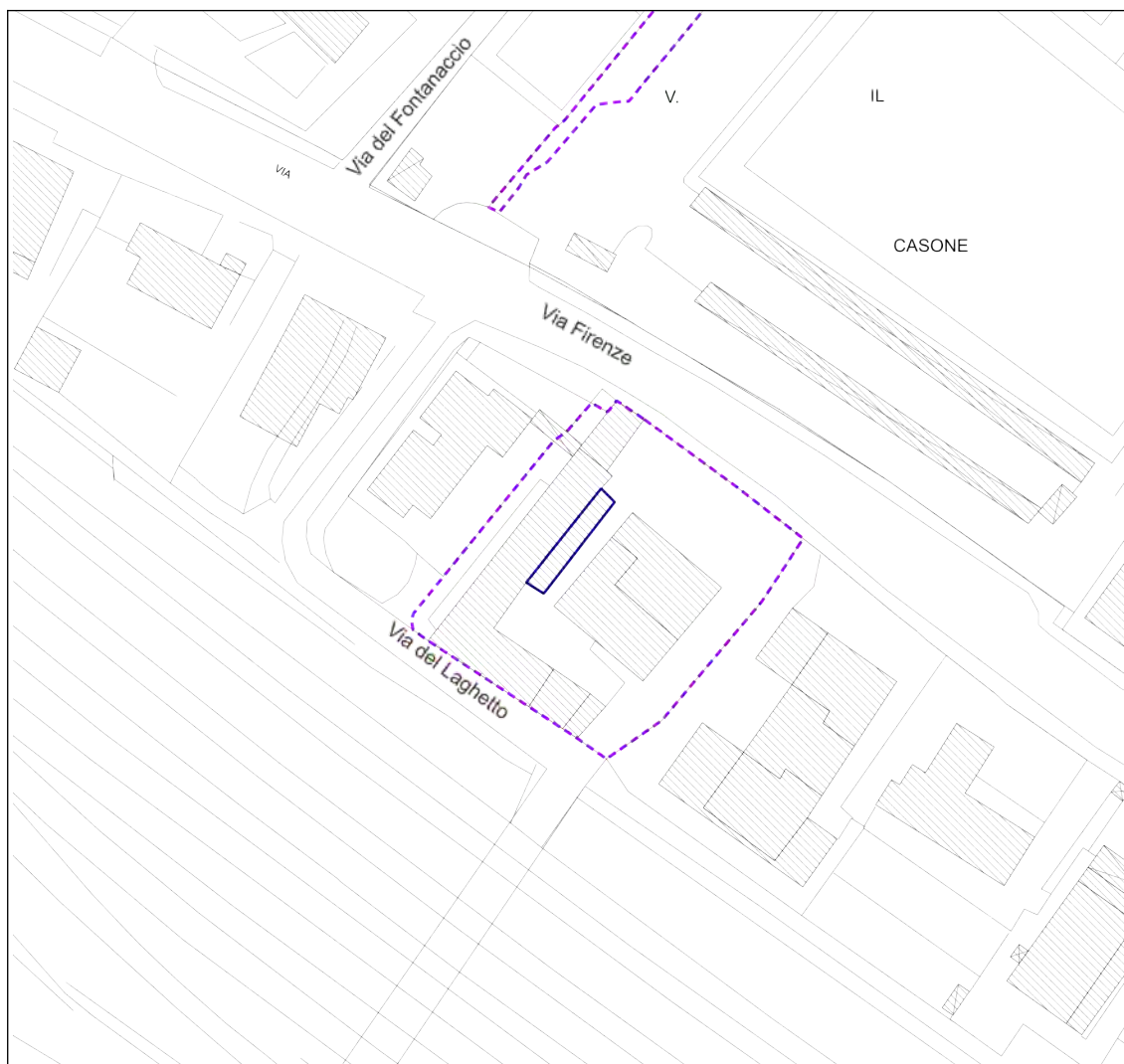
Piano operativo

E2 - 2_99

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

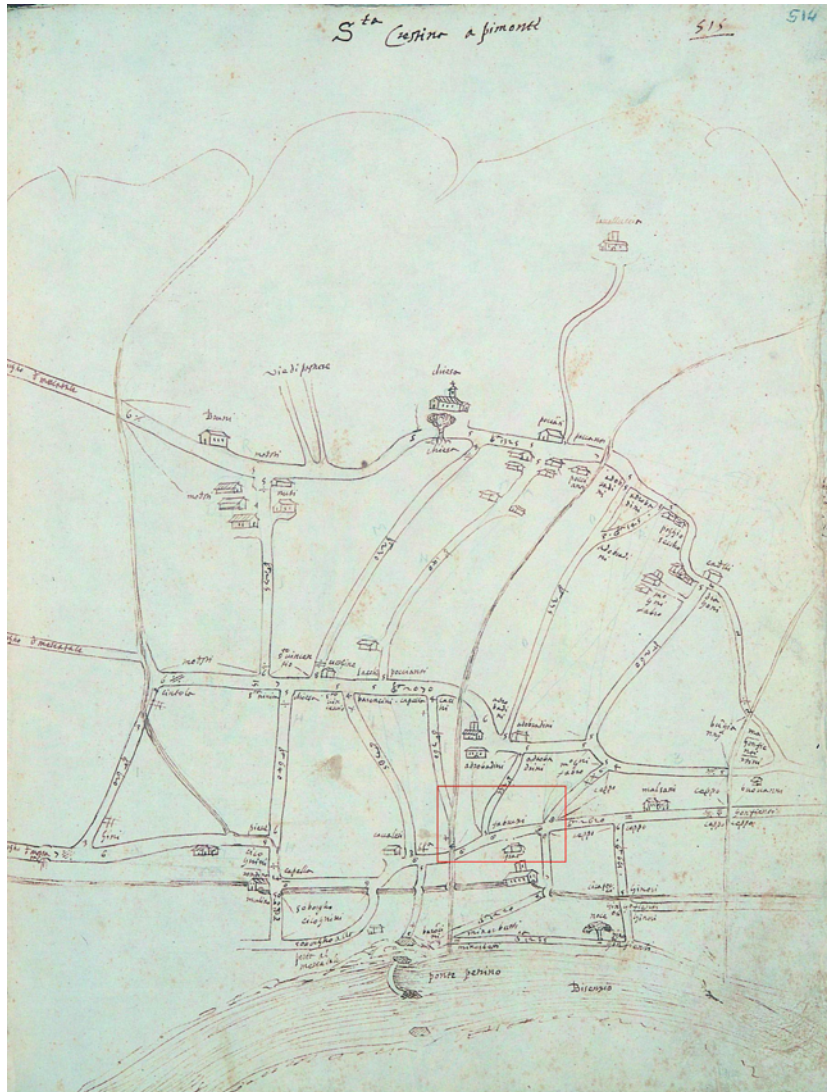


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Canovai (Il Casone)

Elemento relativo all'edificio ID 26862

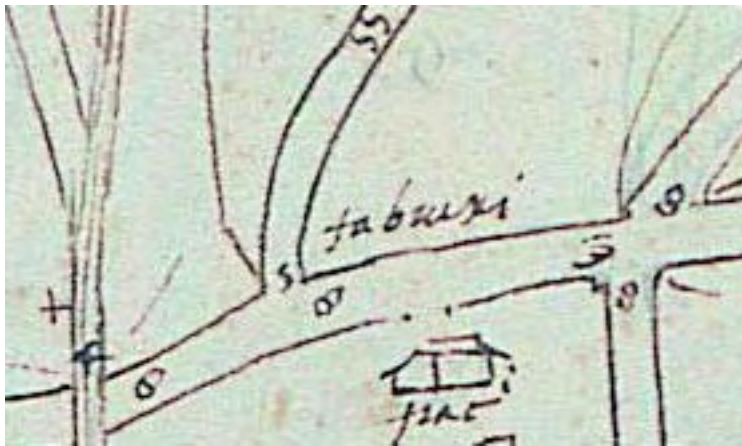
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborgi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa dei Frati di S. Trinita ?

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Verdi

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Buono

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Scala esterna : presenza di scala esterna in cemento intonacato con finitura in cotto

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e cemento con manto do copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_99

Edificio : 24243

Indirizzo : Via Firenze, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 680

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

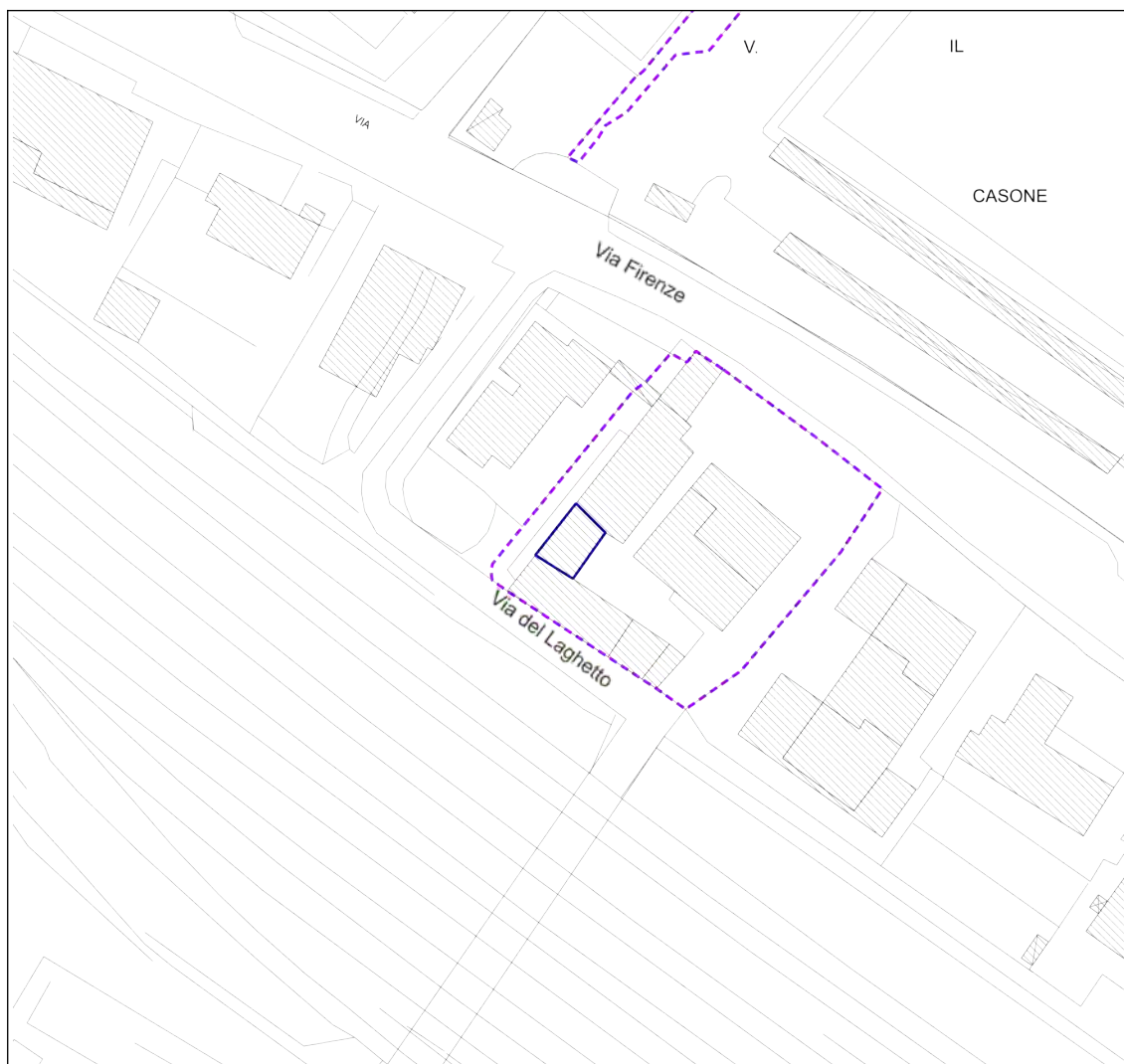
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 2_99

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

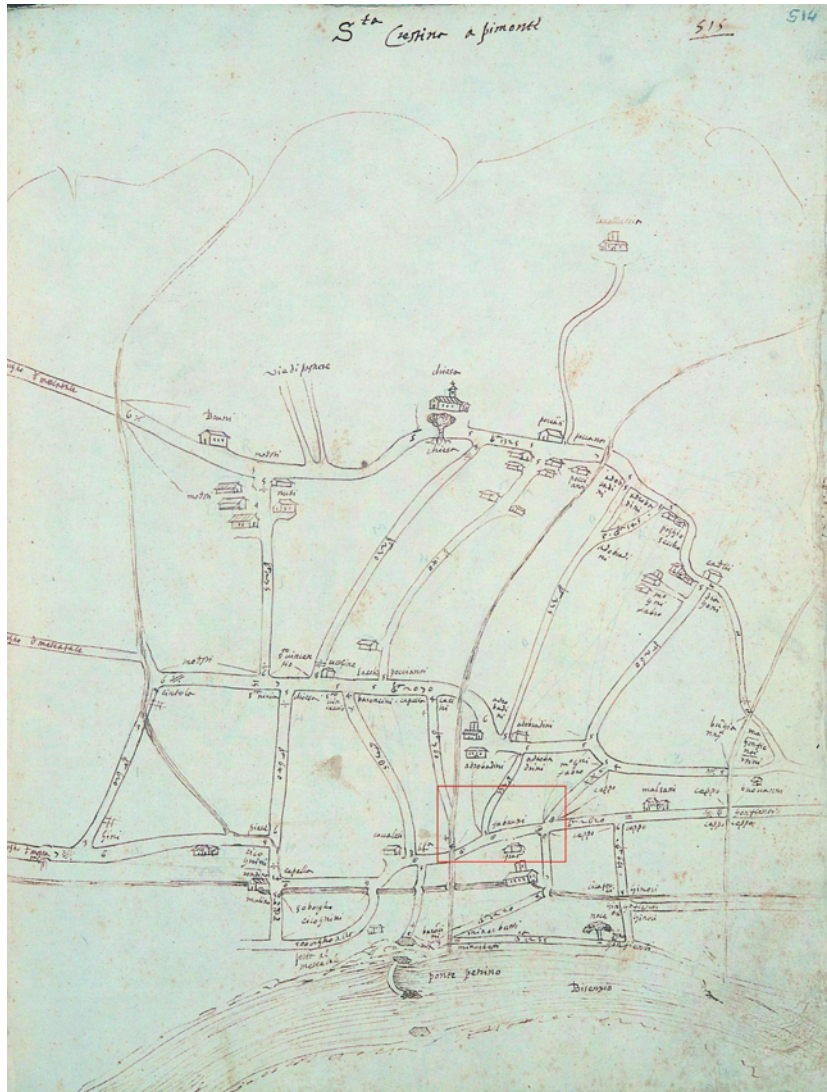


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Canovai (Il Casone)

Elemento relativo all'edificio ID 26862

IMMAGINI STORICHE



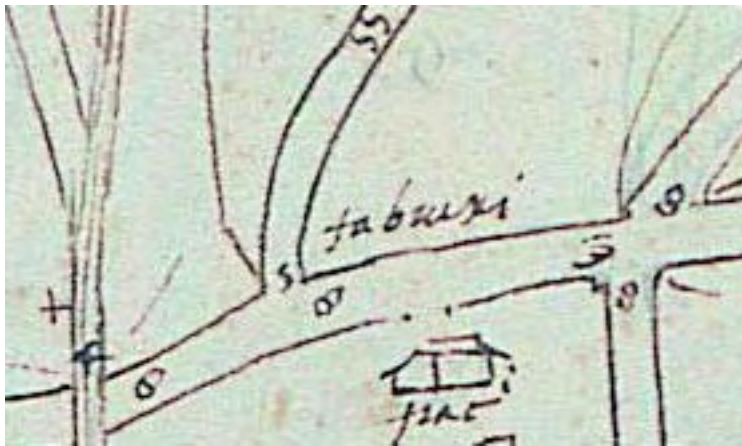
Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa dei Frati di S. Trinita ?

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Verdi

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Resede pavimentato* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Basamento conglomerato cementizio intonacato
Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	<i>Pregio</i> : - <i>Degrado</i> : presenza in copertura in cemento e laterizio
FINITURA FACCIATA	<i>Pregio</i> : - <i>Degrado</i> : mancanza di porzioni di intonaco
BASAMENTO	<i>Pregio</i> : - <i>Degrado</i> : presenza di elementi in pietra artificiale che si discostano dall'aggregato storico a cui l'edificio appartiene
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, cavi elettrici a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio in via Firenze 30

Scorcio da via del
Laghetto - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 2_99

Edificio : 26862

Indirizzo : Via Firenze, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 124

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

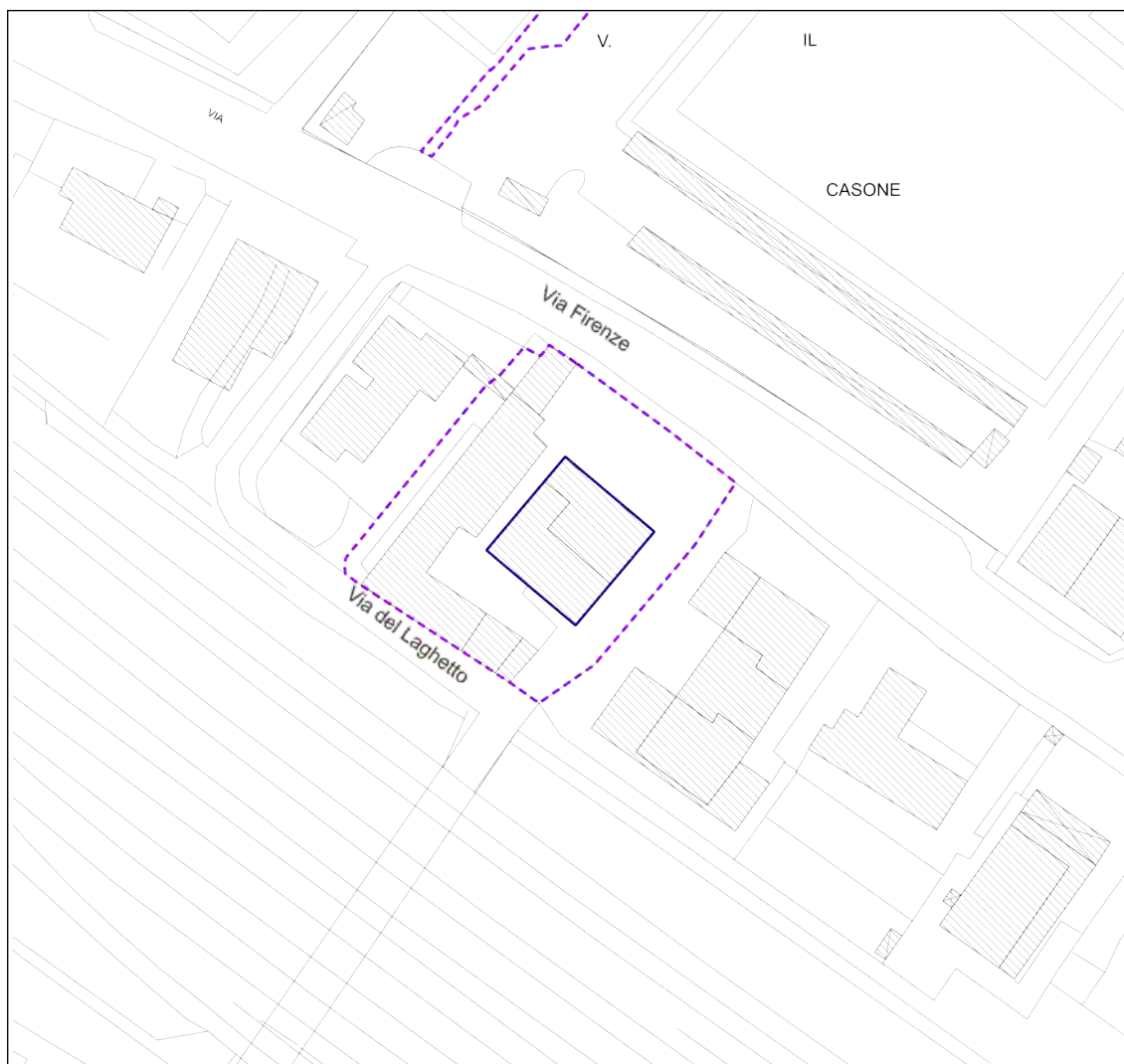
Piano operativo

E2 - 2_99

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



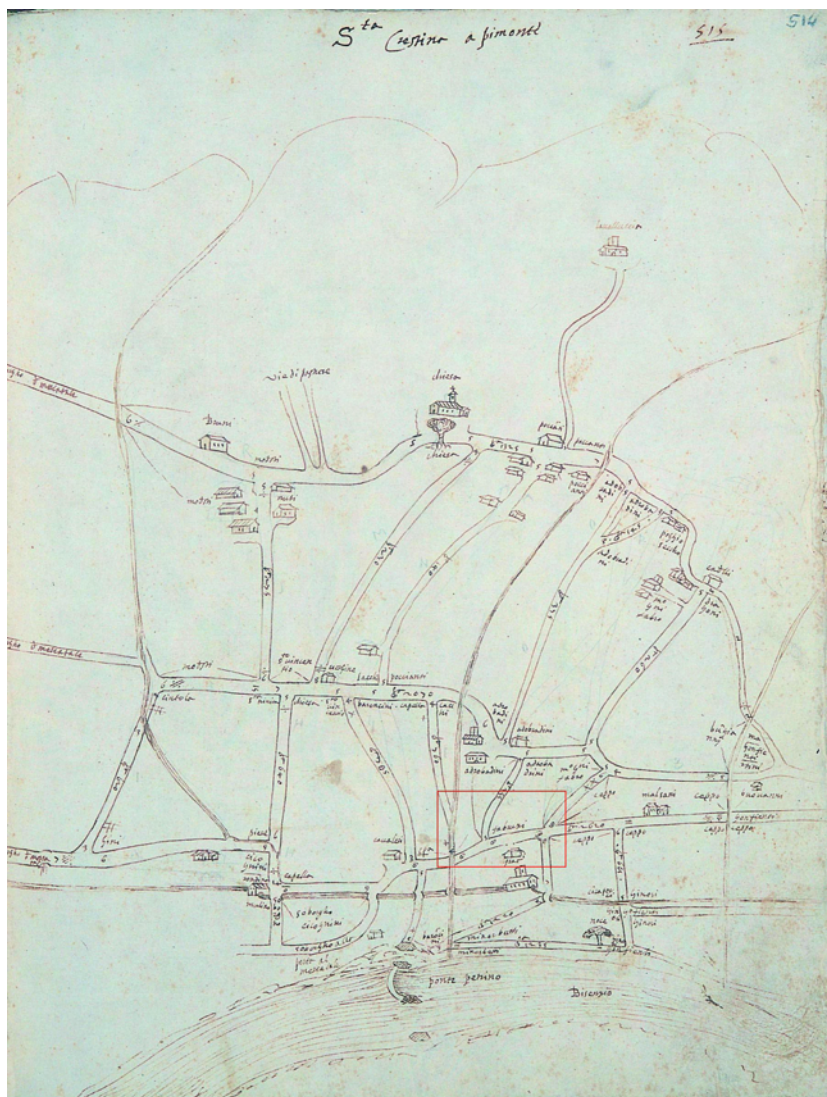
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Canovai

Edificio cinquecentesco appartenente ai Seriacopi, fu a lungo dei Verdi per essere infine ristrutturato dai Canovai.

Annesso all'edificio si trova l'Oratorio di San Bernardo del XVIII secolo, ridecorato da G. Dolci nel 1930 circa.

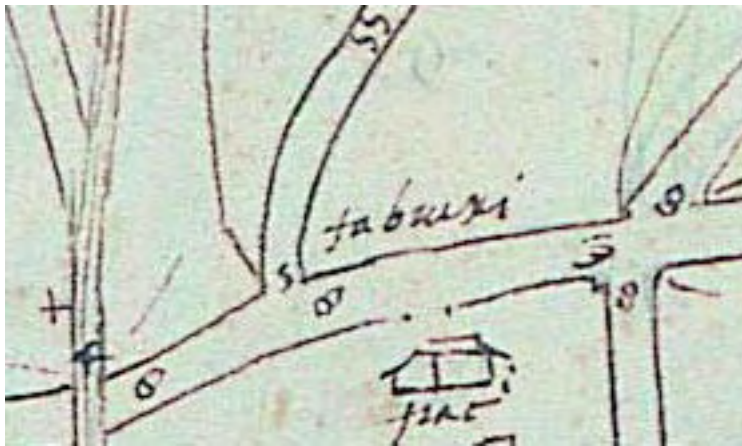
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa dei Frati di S. Trinità ?

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Verdi

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Giardino** : Buono

- **Scala di accesso** : Buono

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, legno, muratura
Cornici conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale a tutto sesto con decoro a medaglione	pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio** : presenza di decorazione in pietra artificiale su muro di cinta
Degrado : -

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette
Scala esterna : presenza di scala esterna a doppia rampa (gemella) di impostazione storica
Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e cemento con manto do copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Canovai

Via da via Firenze - Fronte settentrionale



Villa Canovai

Scorcio da via Firenze - Fronte nord-occidentale

REPORT EDIFICIO 2_99

Edificio : 28275

Indirizzo : Via Firenze, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 127

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

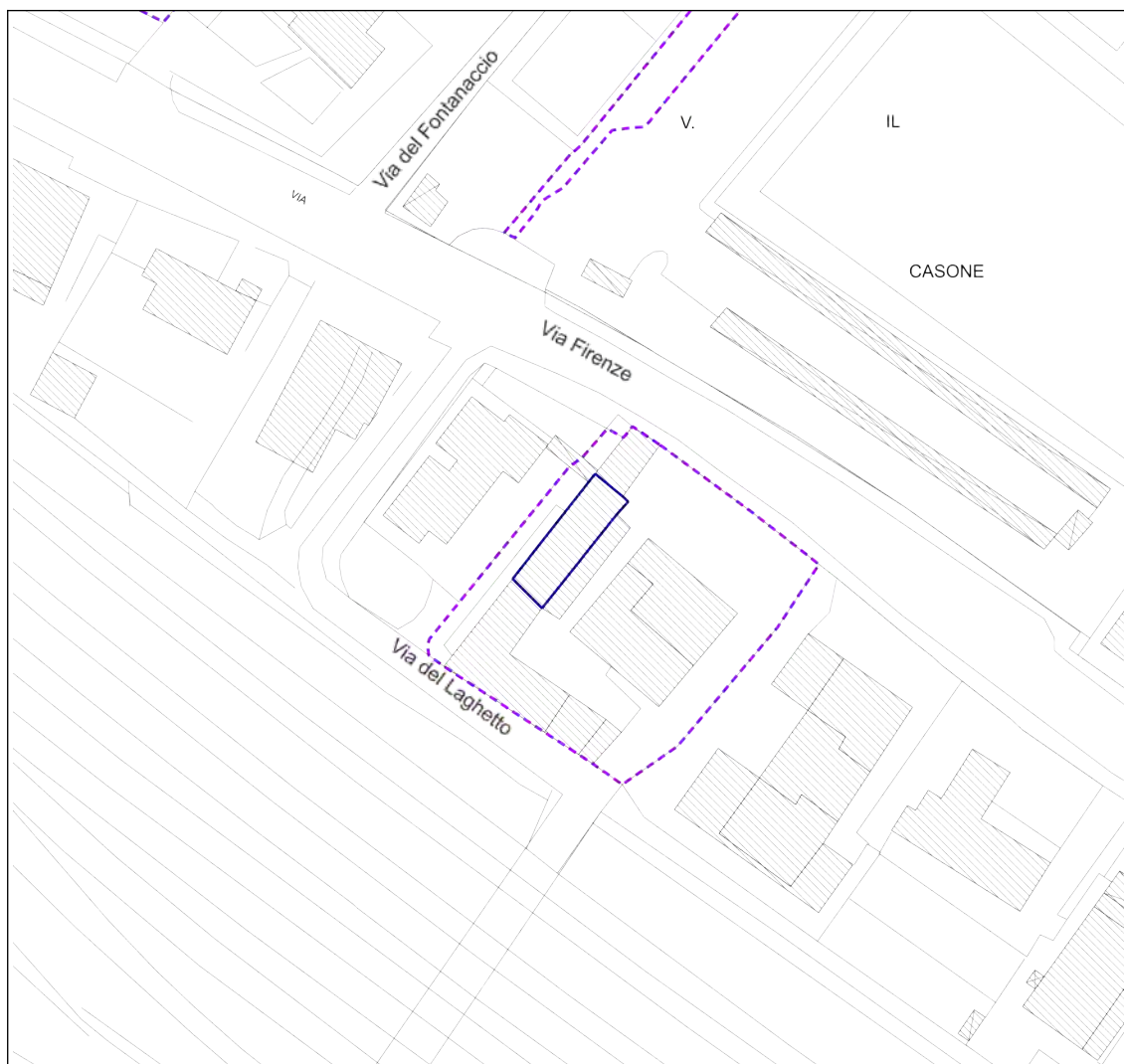
Piano operativo

E2 - 2_99

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

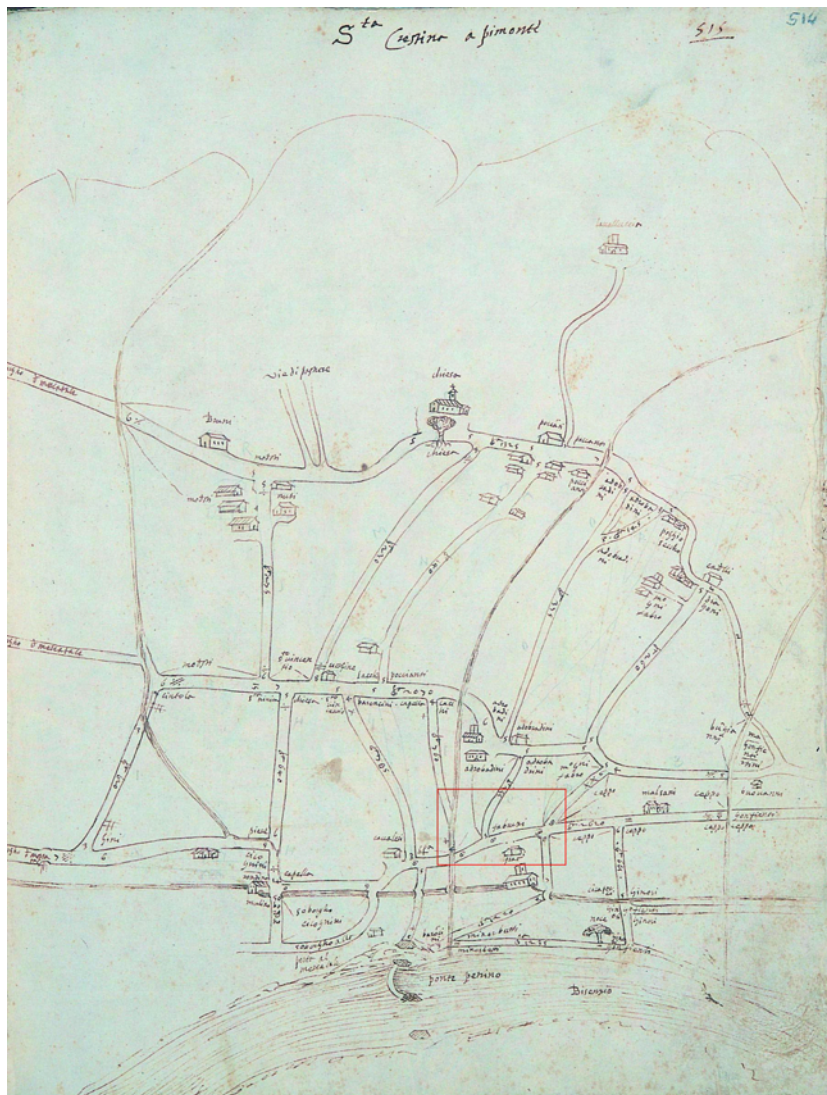


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Canovai (Il Casone)

Elemento relativo all'edificio ID 26862

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

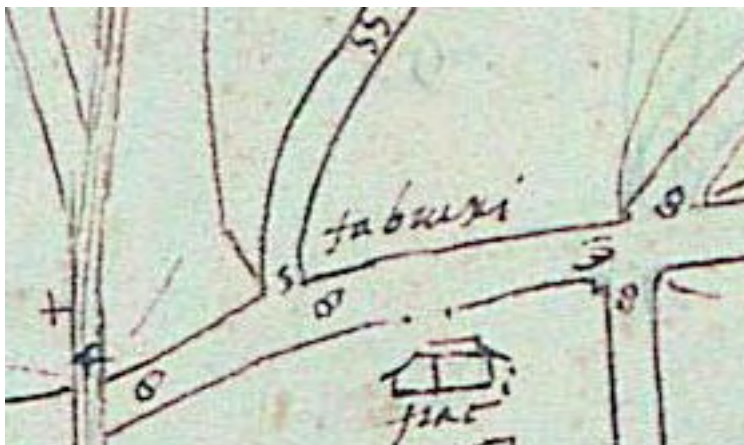
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborgi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa dei Frati di S. Trinita ?

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Verdi

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catastro Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici cavi elettrici a vista
incompatibili :
Scala esterna : presenza di scala esterna in cemento intonacato con finitura in cotto

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio in via Firenze
34**

Scorcio da via Firenze -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 2_99

Edificio : 29260

Indirizzo : Via Firenze, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 678

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

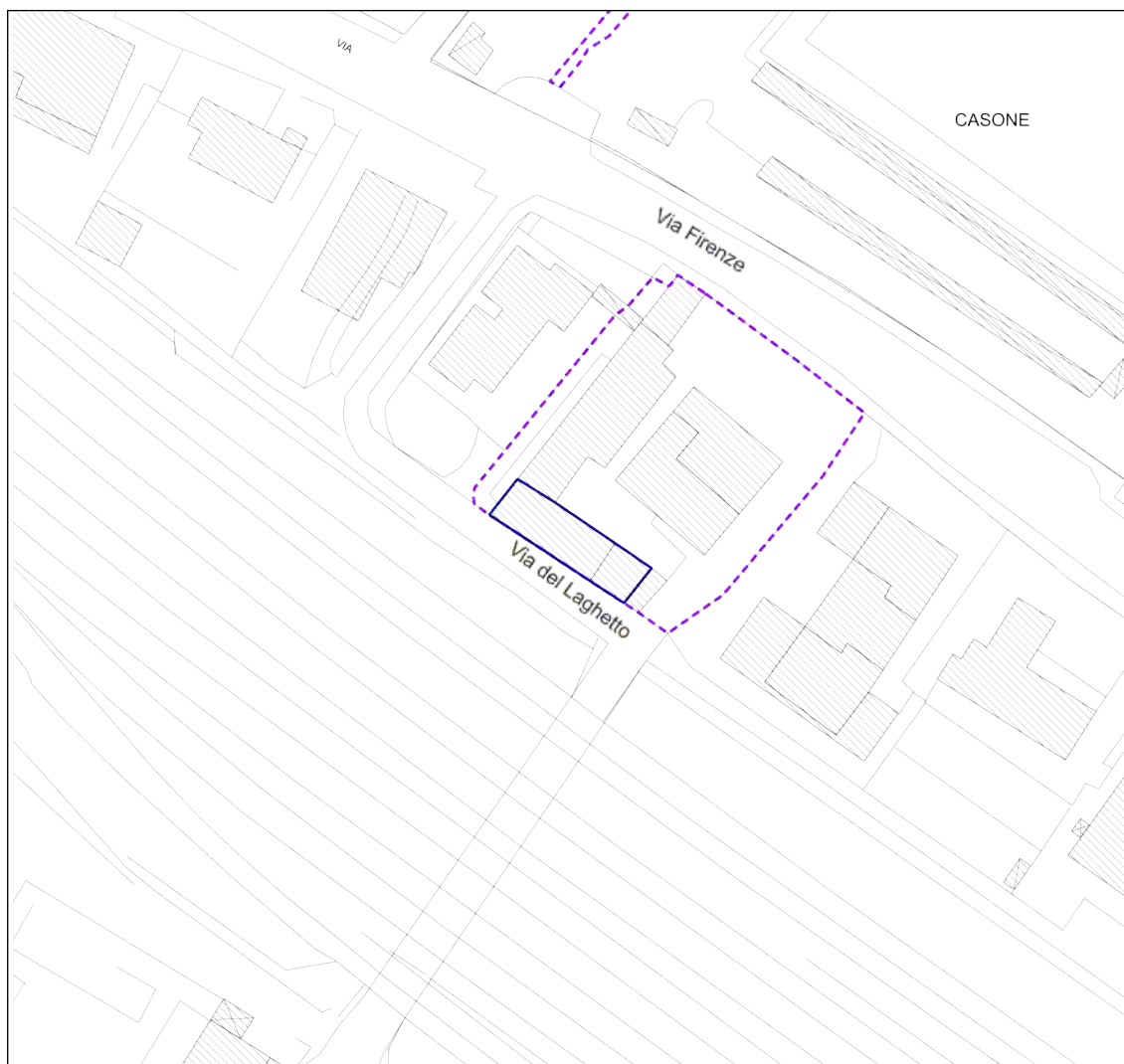
Piano operativo

E2 - 2_99

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

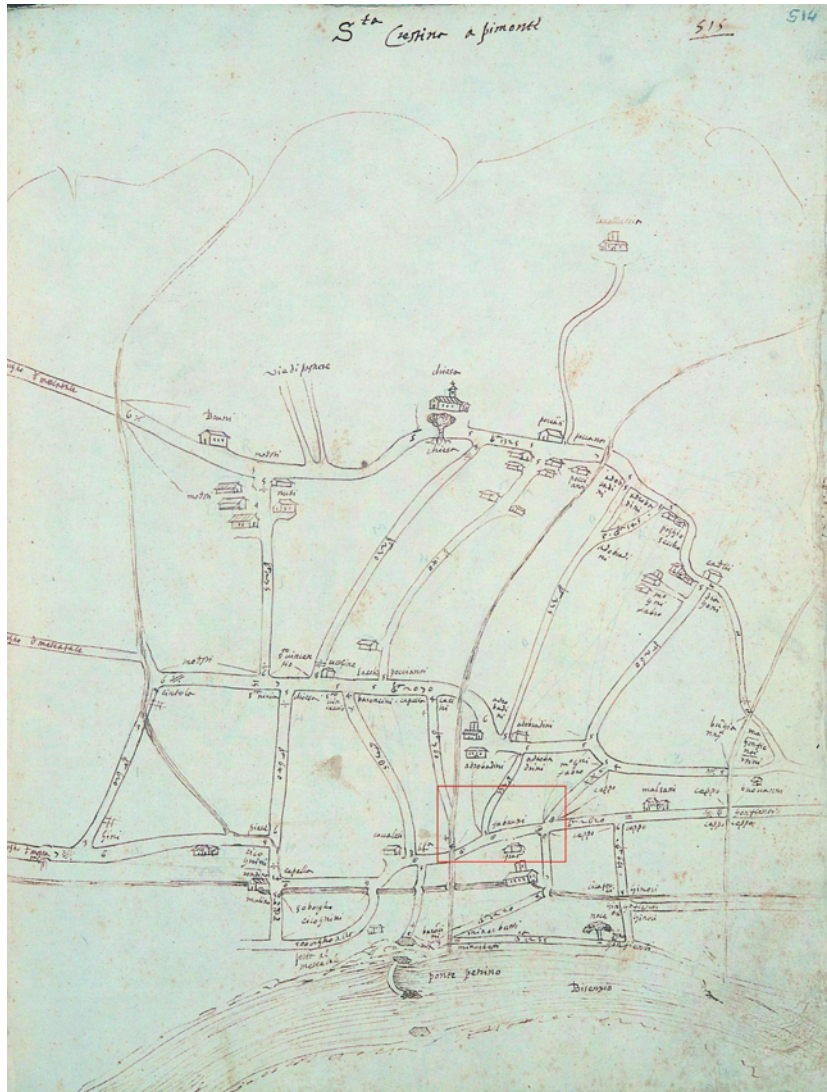


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Canovai (Il Casone)

Elemento relativo all'edificio ID 26862

IMMAGINI STORICHE



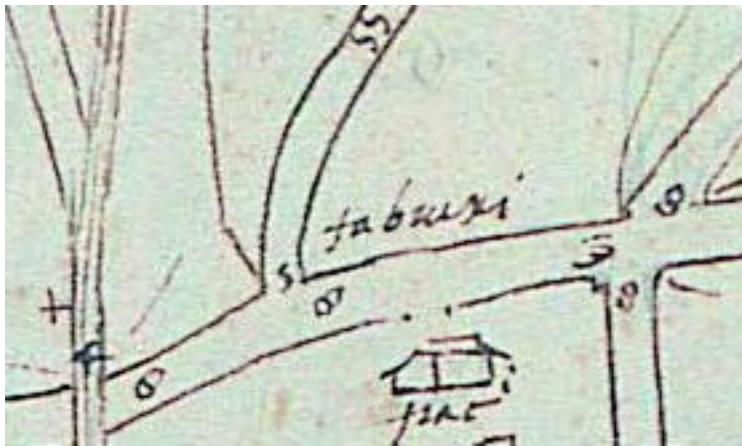
Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa dei Frati di S. Trinita ?

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Verdi

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Basamento intonaco (**Finitura**: liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INFISSI **Pregio** : -

Degrado : presenza di infissi in alluminio e vetro

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e cemento con manto do copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio in via del Laghetto 3

Fronte settentrionale



Edificio in via del Laghetto 3

Scorcio da via del Laghetto - Fronte occidentale