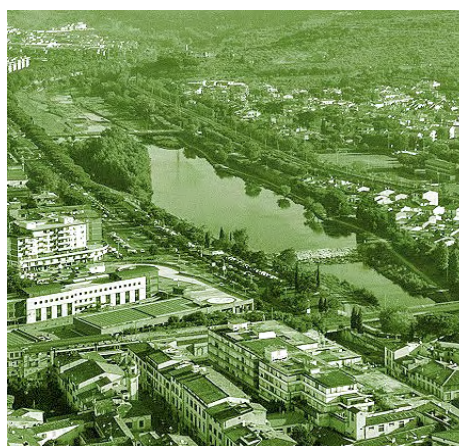
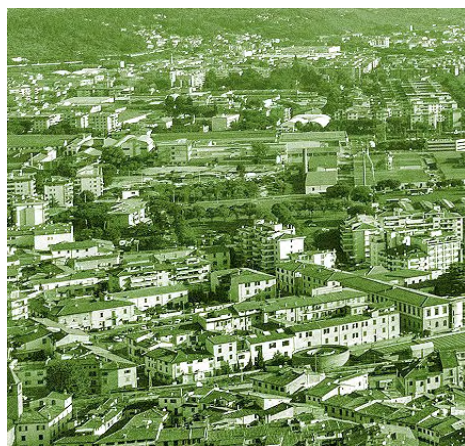




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 2 - parte 6



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli — Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecci
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

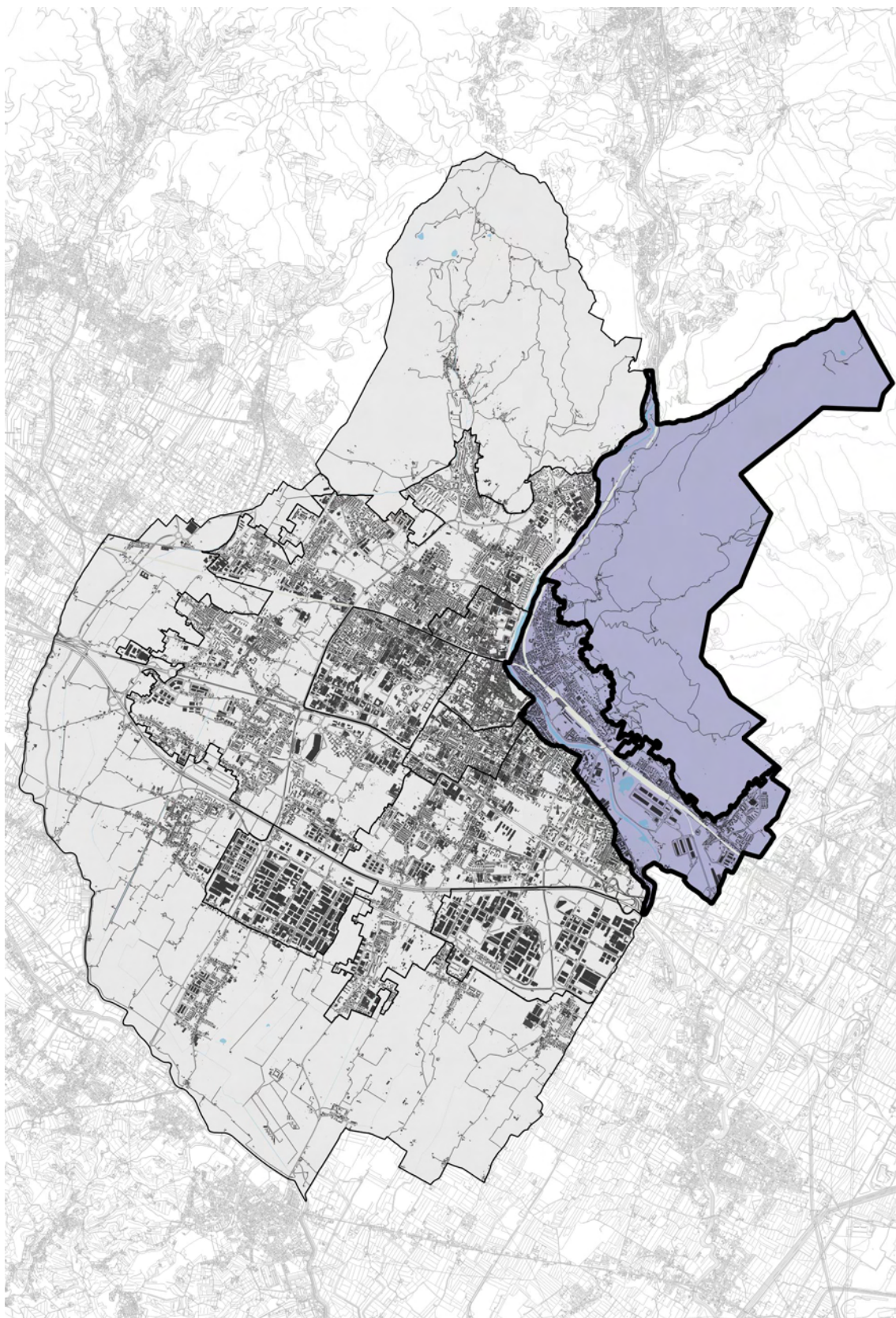
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 2



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 2 – parte 6 (da 2_73 a 2_88)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_73	Villa	via Giolica di sotto 3		E2	C1
2_74	Villa di Mezzo Poggio	via Gioilca Alta 8		E2	C1
2_75	Villa	via Gioilca Alta 10		E2	C2
2_76	Villa Magnolfi	via Gioilca Alta 22		E2	C1
2_77	Cupolino degli Ori	via degli Ori 1		E2	C1
2_78	Villa	via della Rimpolla 16		E2	C2
2_79	Edificio di viale Vittorio Veneto	viale Vittorio Veneto 28		E2	TSL.1
2_80	Edificio di viale Vittorio Veneto	via Ferdinando Tacca 43		E2	TSL.1
2_81	Edificio di viale Vittorio Veneto	viale Vittorio Veneto 37		E2	TR.3
2_82	Edificio di via Cimabue	via Cimabue 13		E2	TR.3
2_83	Edificio di viale Vittorio Veneto	viale Vittorio Veneto 78		E2	TR.3
2_84	Ex Sede INAIL	piazza Europa 1		E2	TSL.1
2_85	Palazzi di epoca contemporanea	via del Rio - via Bruno Buozzi - piazza della Stazione		E2	C1
2_86	Stazione di Prato	piazza della Stazione 13		E2	area standard
2_87	Casa colonica	via della Rondine 28		E2	C2
2_88	Villa Morghen e pertinenze	traversa di via per il Poggio Secco 2	decreto	E1	C1

REPORT EDIFICIO 2_73

Edificio : 7218

Indirizzo : Via Giolica di sotto, 3

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 84

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

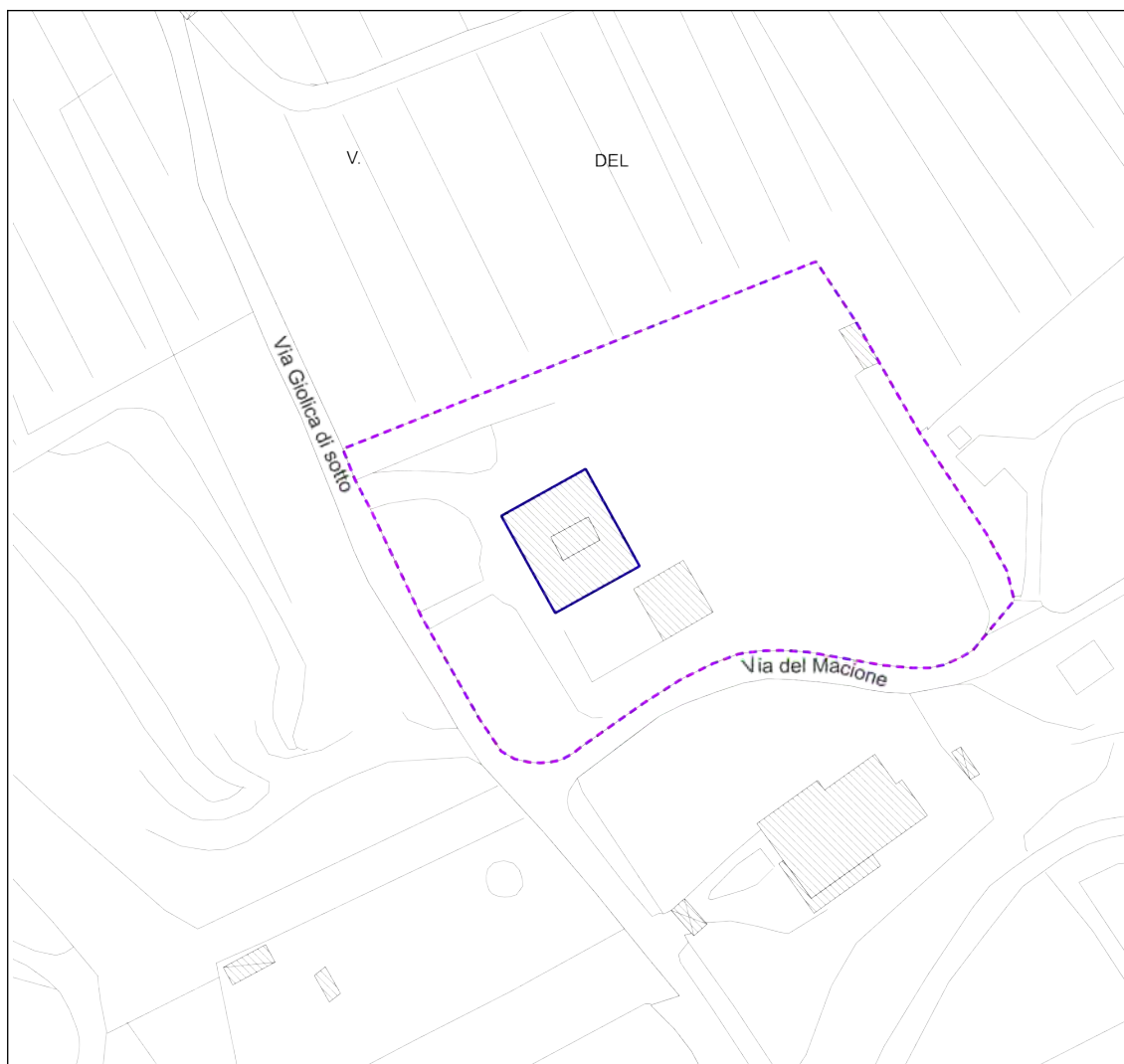
Piano operativo

E2 - 2_73

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee, Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : Olivi e cipressi

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale pietra, conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Belvedere	Muratura	Buono
Finestre architravate con modanature	Conglomerato cementizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa di via Giolica di Sotto 3

Scorcio da via Giolica di Sotto - Fronti meridionale ed occidentale (e belvedere sulla copertura)



Villa di via Giolica di Sotto 3

Scorcio da via Giolica di sotto - Fronti occidentale e meridionale



**Villa di via Giolica di
Sotto 3**

Scorcio da via Giolica di
Sotto - Fronti meridionale
ed occidentale



**Villa di via Giolica di
Sotto 3**

Scorcio da via Giolica di
Sotto - Fronti meridionale
ed occidentale

REPORT EDIFICIO 2_74

Edificio : 7868

Indirizzo : Via di Giolica alta, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 66

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

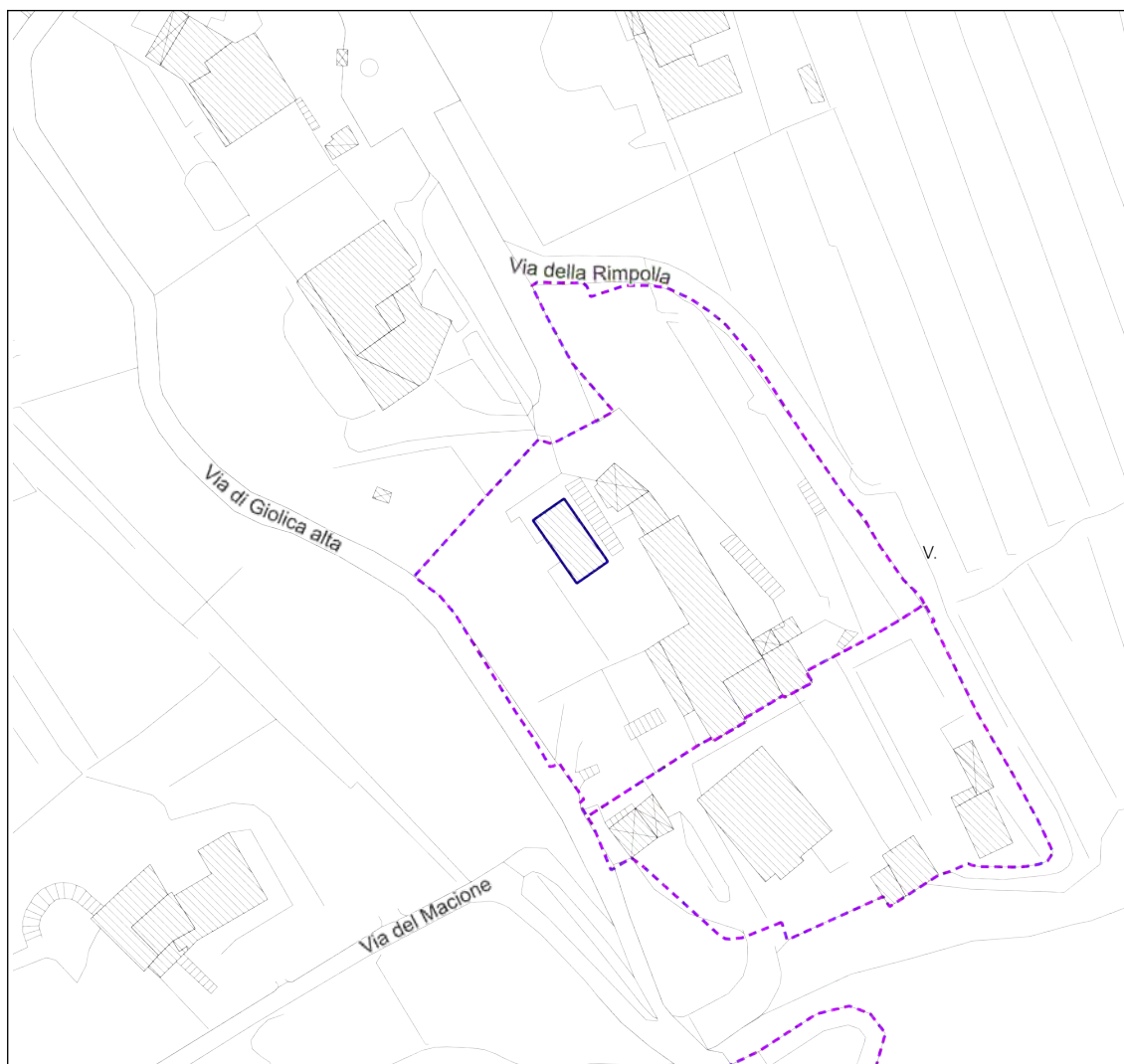
Piano operativo

E2 - 2_74

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa di Mezzo Poggio

Elemento relativo all'edificio ID 7869

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Manto di copertura coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 2_74

Edificio : 7869

Indirizzo : Via di Giolica alta, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 66

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

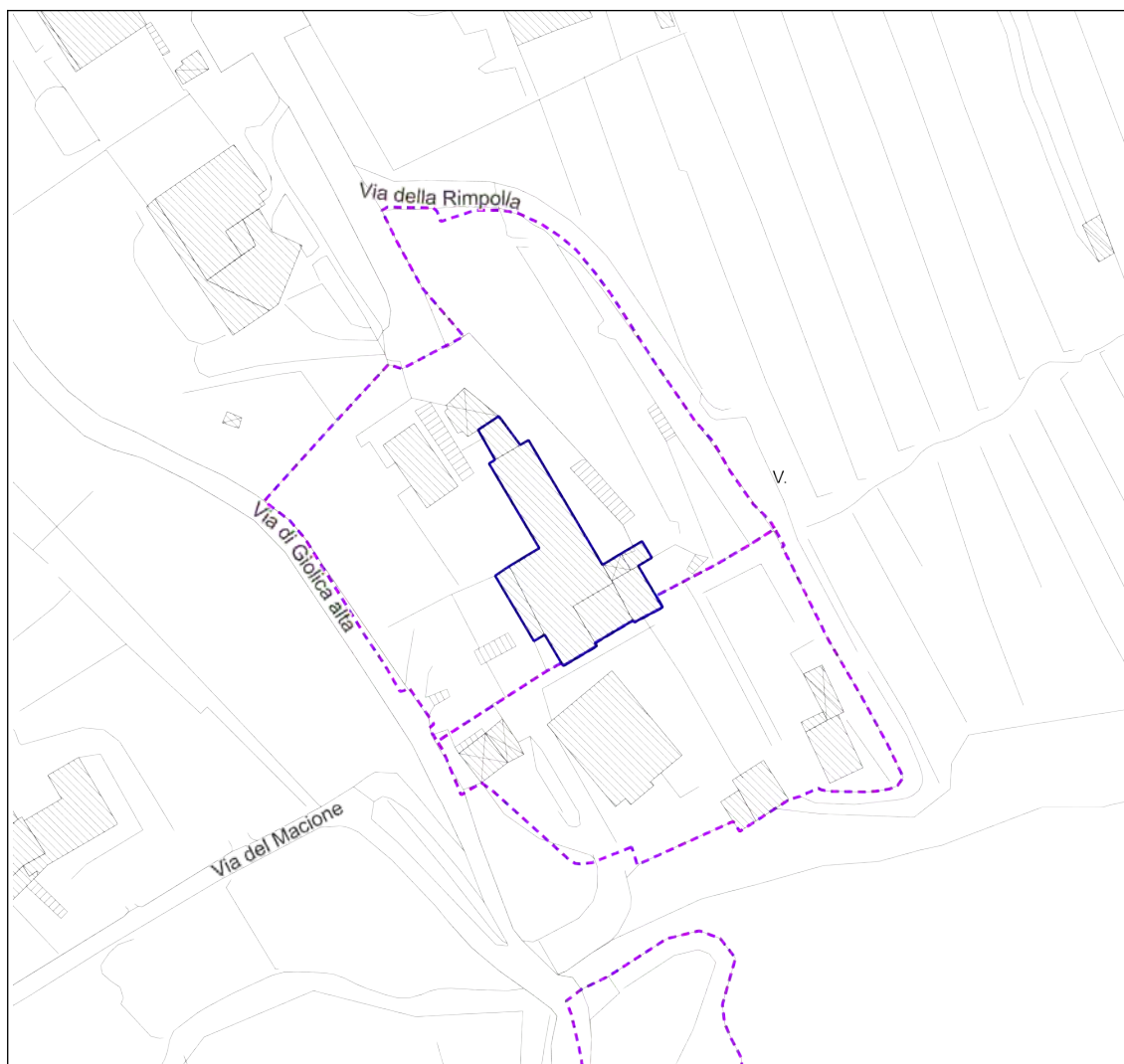
Piano operativo

E2 - 2_74

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

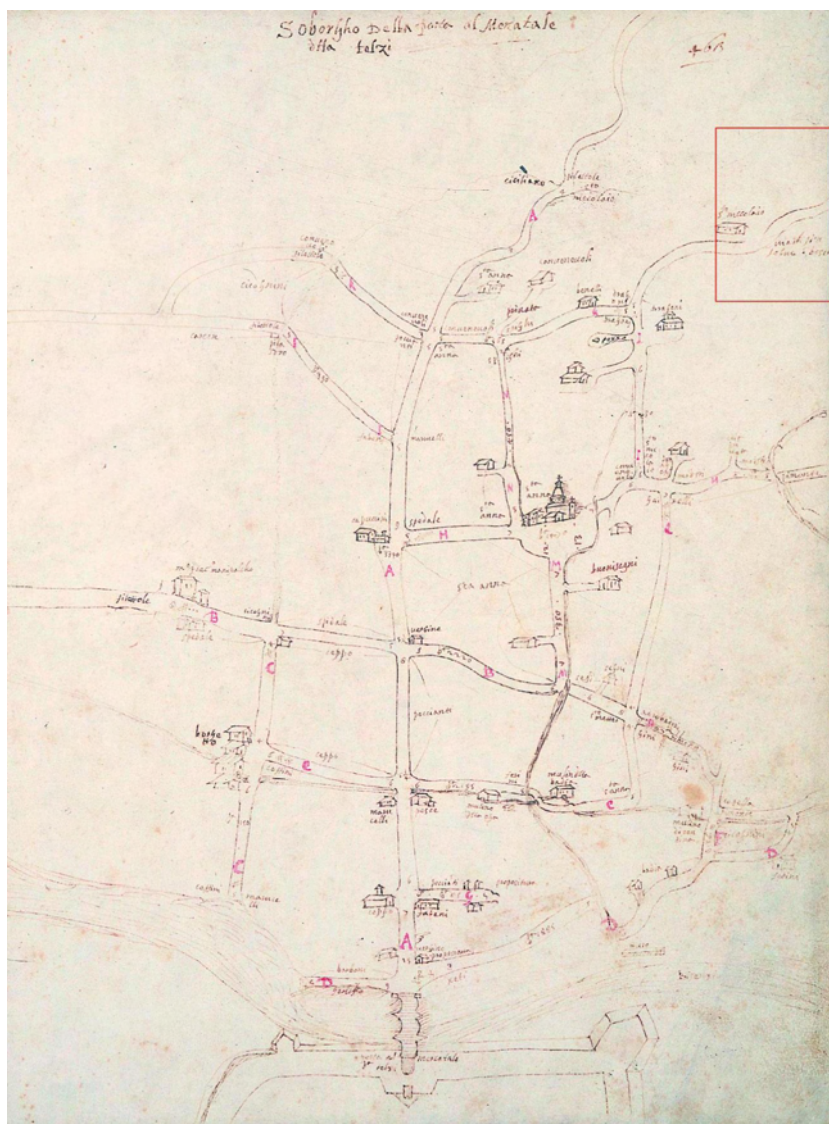


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa di Mezzo Poggio

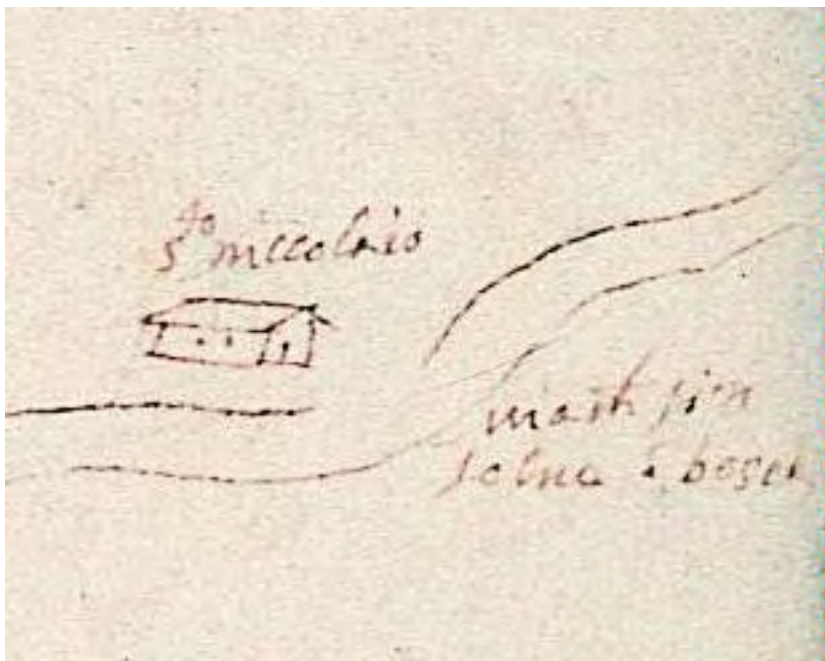
Conosciuta anche come villa del Macione, la sua parte più antica è stata edificata intorno ad una torre d'avvistamento medievale (ancora visibile nelle murature in filaretto di pietra alberese) e fu di proprietà del Monastero di San Niccolò dal Cinquecento al Settecento. Nel corso del XIX secolo venne realizzata una villetta parallelepipedica contigua alla preesistenza. L'edificio venne danneggiato gravemente durante i bombardamenti del 1944.

IMMAGINI STORICHE



Sobborgho di Porta Mercatale Felzi

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



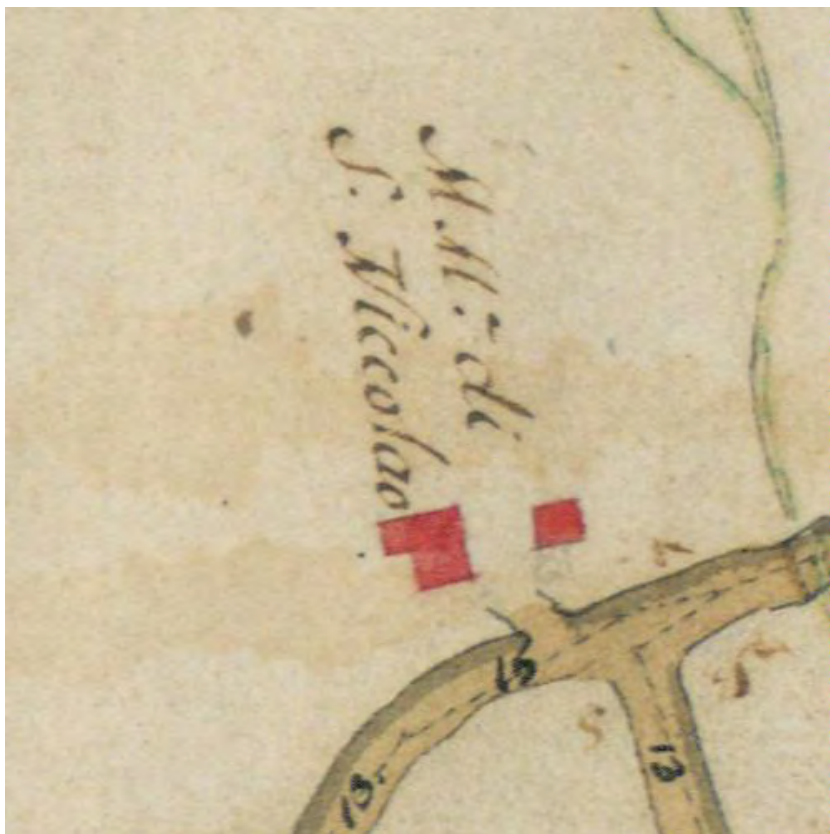
San Niccolao

Dettaglio Sobborgo di
Porta Mercatale Felzi



Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



M. M. di S. Niccolao

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale), muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

Balcone : Aperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

Tende da sole : A discesa

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torre	Pietra alberese	Medio
Scalone monumentale	Pietra serena	Medio
Fontana	Pietra	Medio

Superfetazioni : Volume terrazzato sul fronte meridionale



DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso



REPORT EDIFICIO 2_75

Edificio : 10616

Indirizzo : Via di Giolica alta, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 115

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

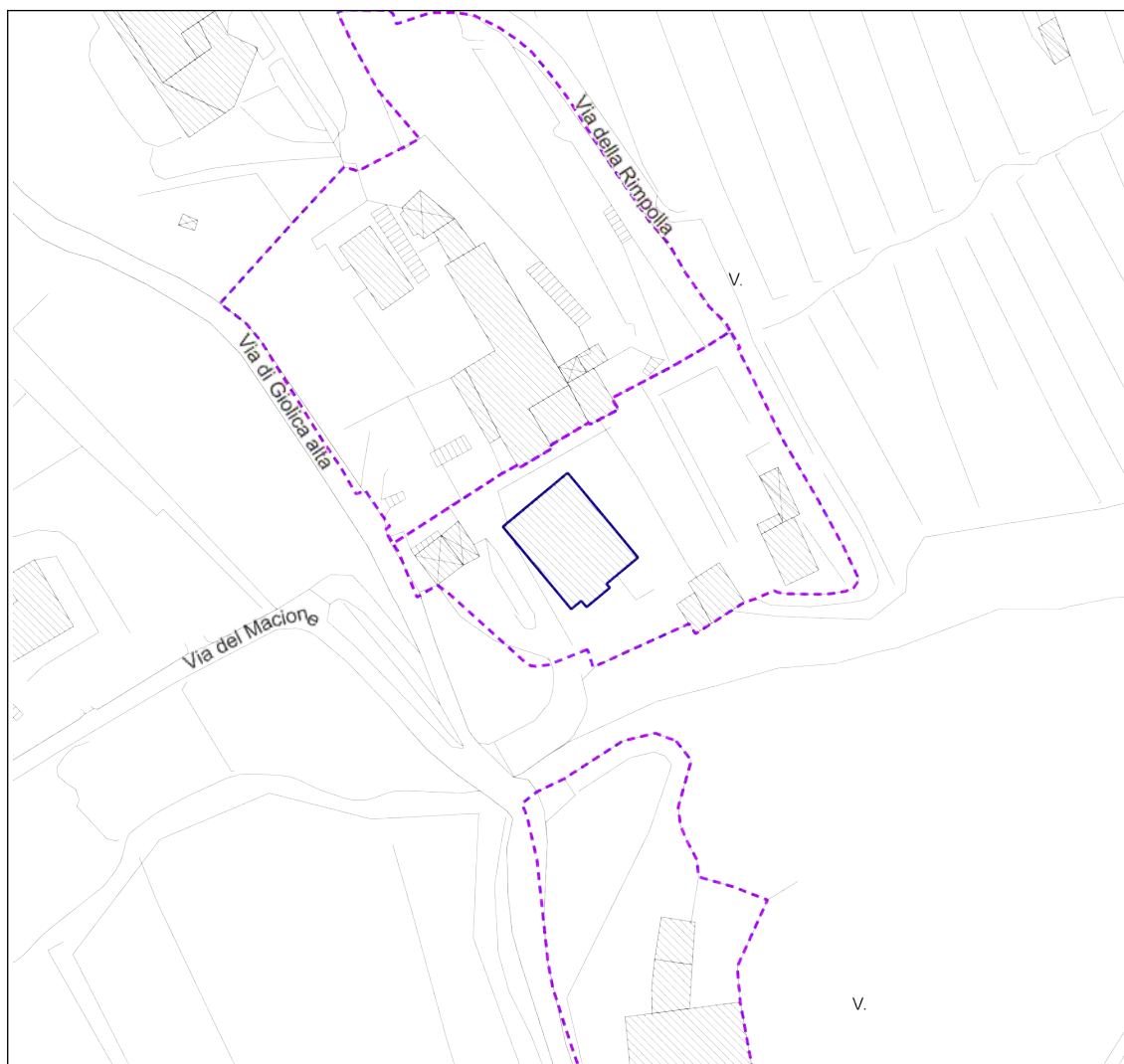
Piano operativo

E2 - 2_75

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

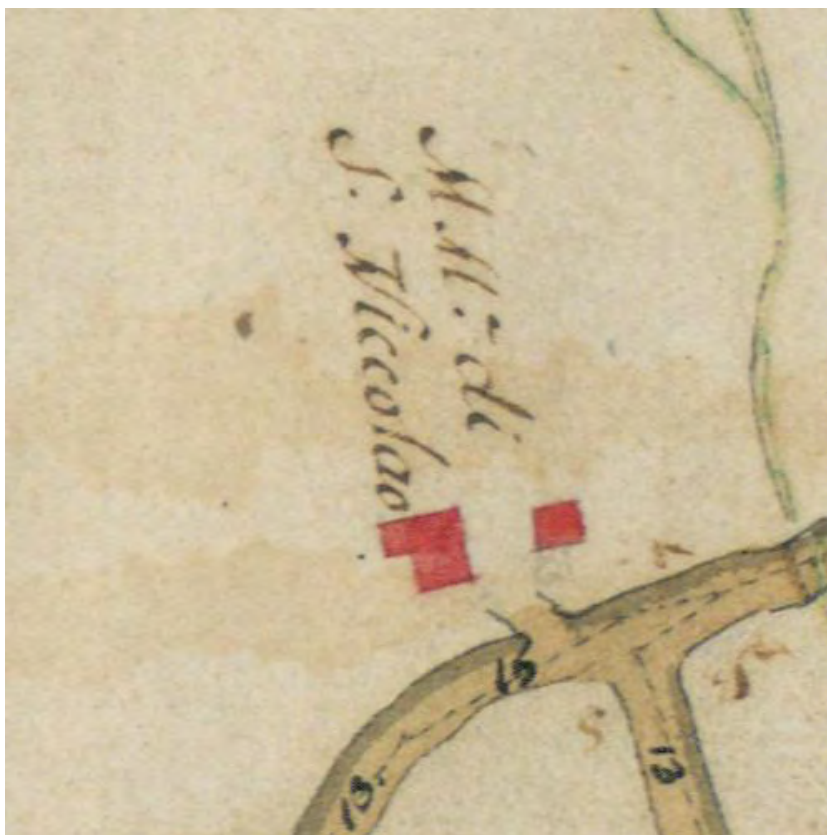
Villa

IMMAGINI STORICHE



Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



M. M. di S. Niccolao

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Cortile** : Buono

- **Altri volumi** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Cemento armato, Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura centinata	muratura intonacata	Buono
Muratura a scarpa	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza patina biologica
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di vegetazione
Superfetazioni :	presenza di superfetazione addossate all'edificio (fronte est)	
Volumi secondari incongrui :	presenza di volumi secondari nella pertinenza	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 2_76

Edificio : 2096

Indirizzo : Via di Giolica alta, 22

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 80

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

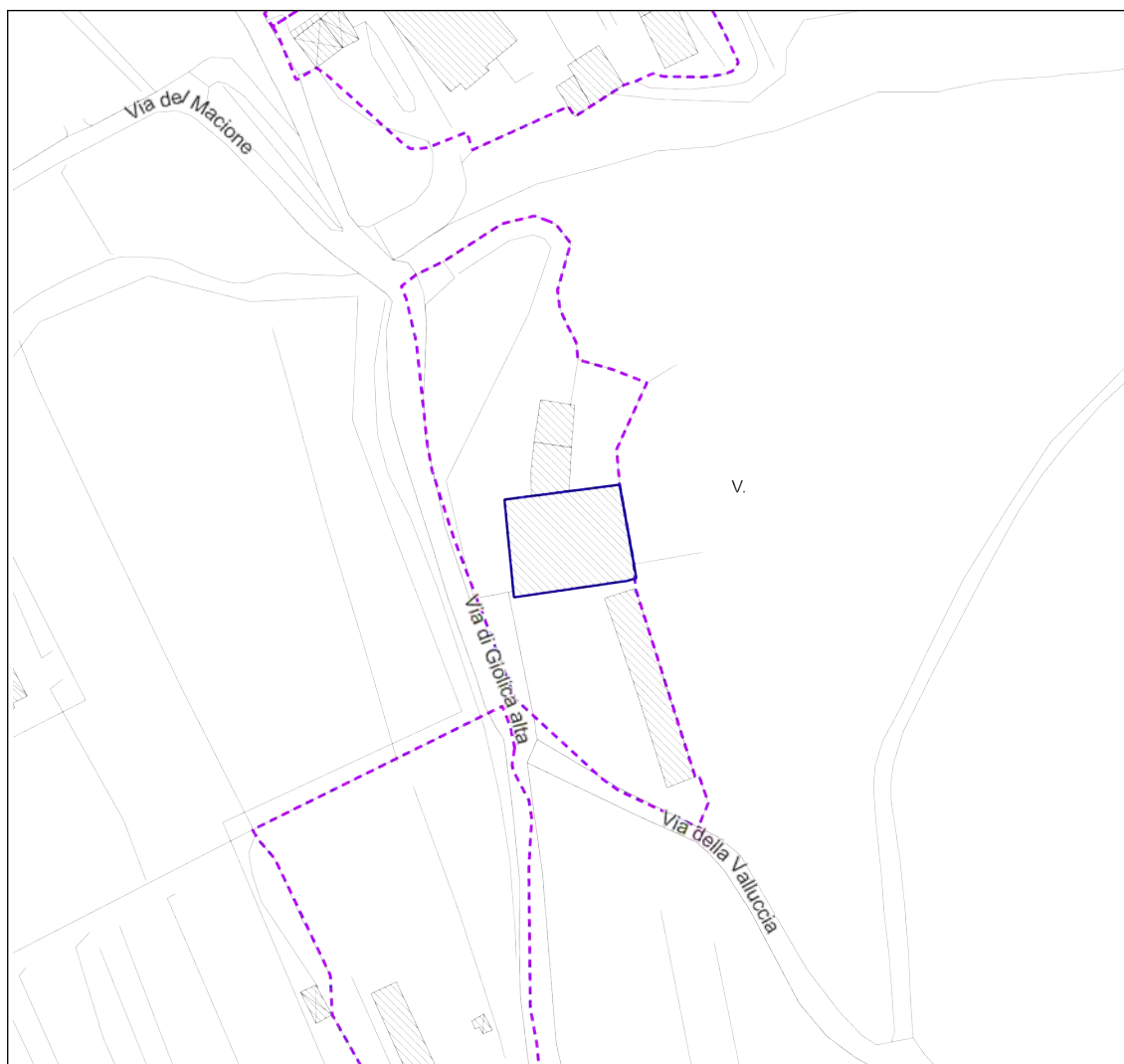
Piano operativo

E2 - 2_76

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

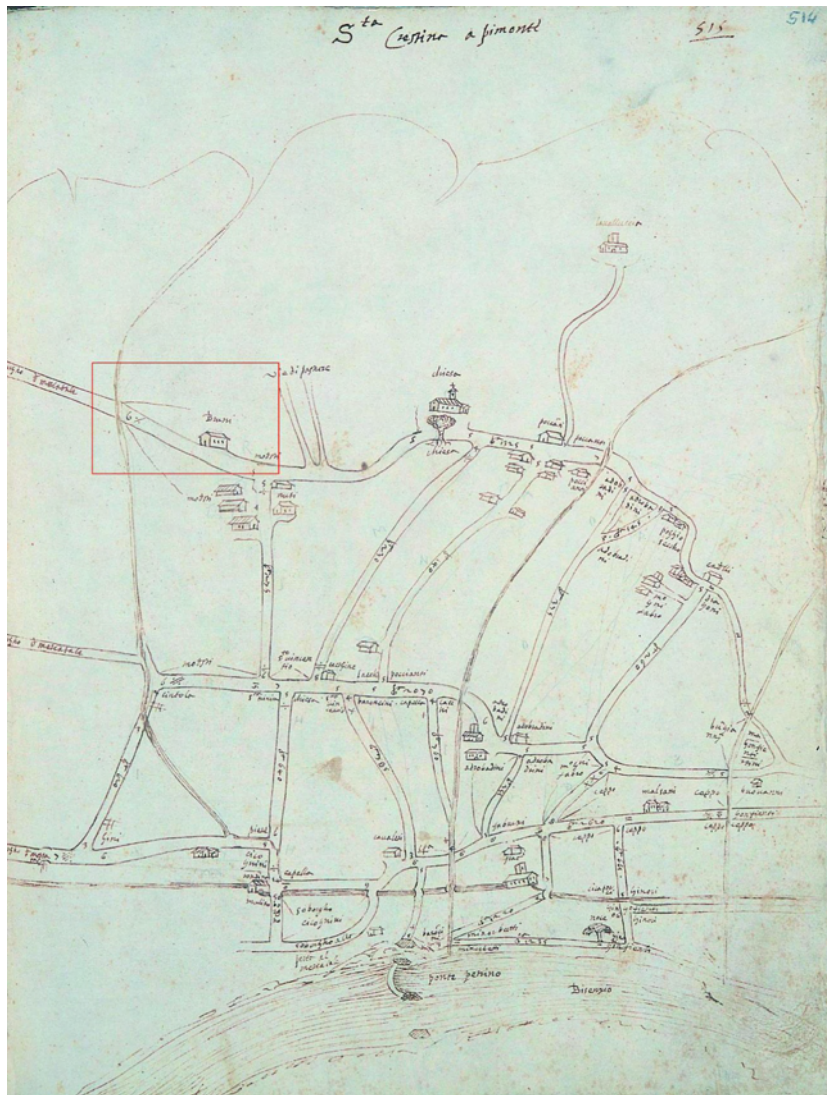
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Magnolfi

IMMAGINI STORICHE

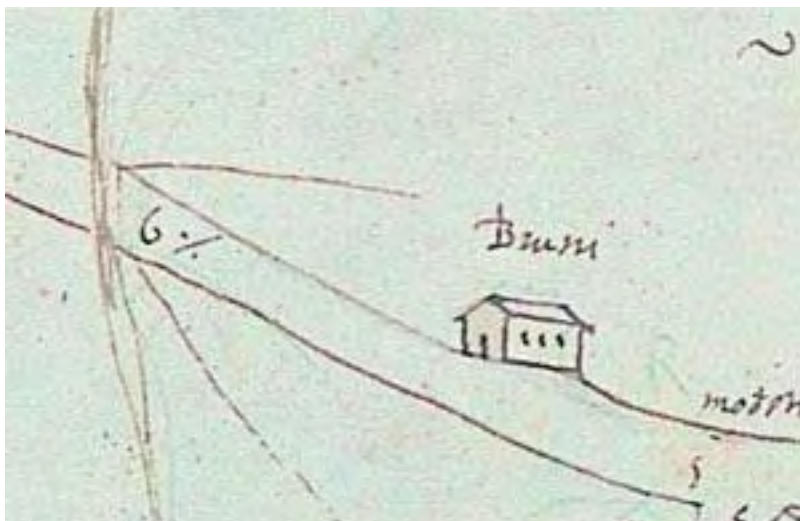


Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Bruni

Elemento ideografico



Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Carlesi

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Carlesi

Dettaglio Popolo di S.
Cristina a Pimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza
- *P. 2* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono
- *Resede pavimentato* : Buono
- *Pertinenza asfaltata* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura
Marcapiano pietra
Marcadavanzale pietra
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice	Pietra serena	Medio
Finestre con cornici	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA *Pregio :* -
Degrado : Intonaco in parte distaccato

REPORT EDIFICIO 2_76

Edificio : 34315

Indirizzo : Via di Giolica alta, 22

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 79

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

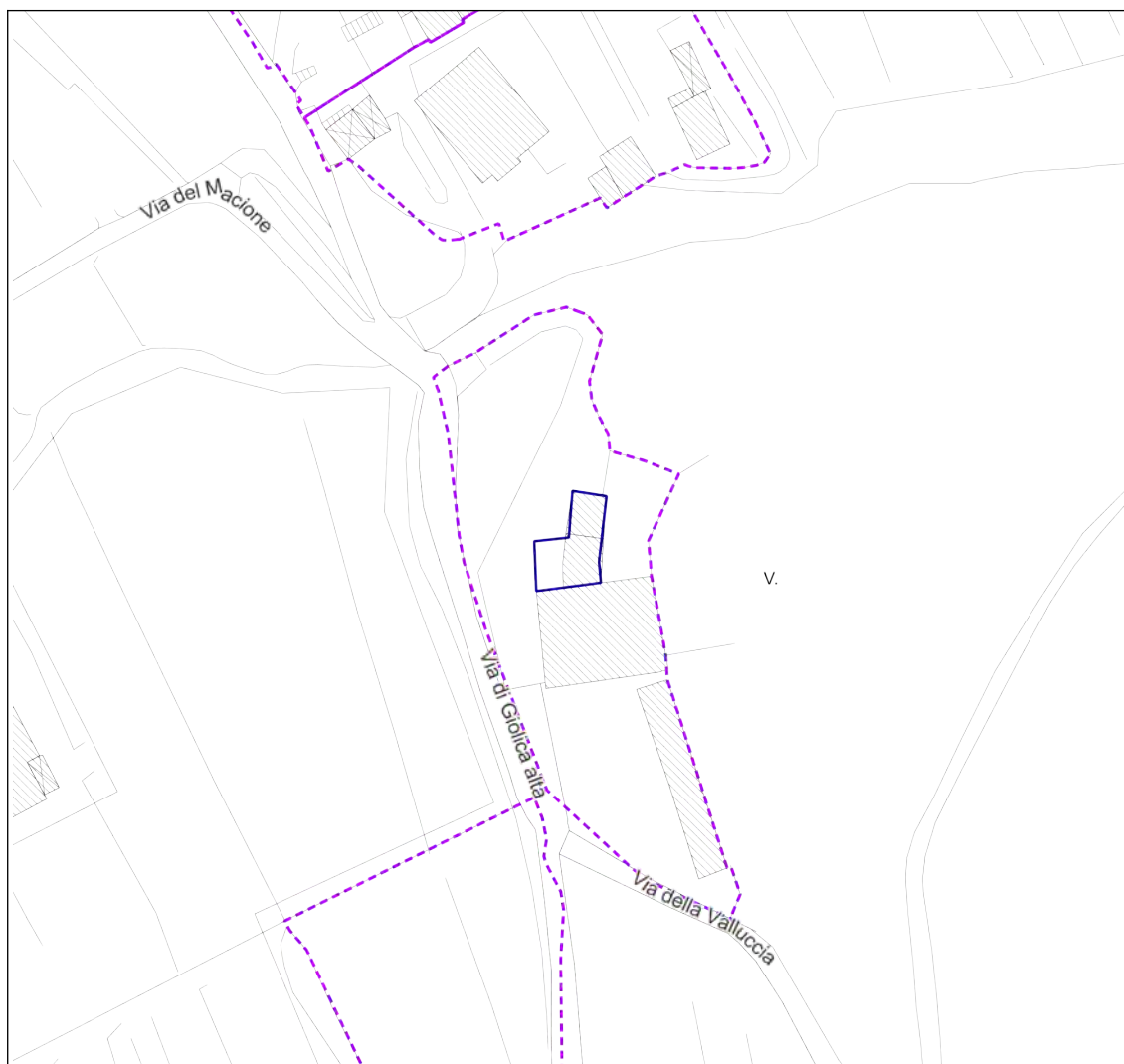
Piano operativo

E2 - 2_76

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

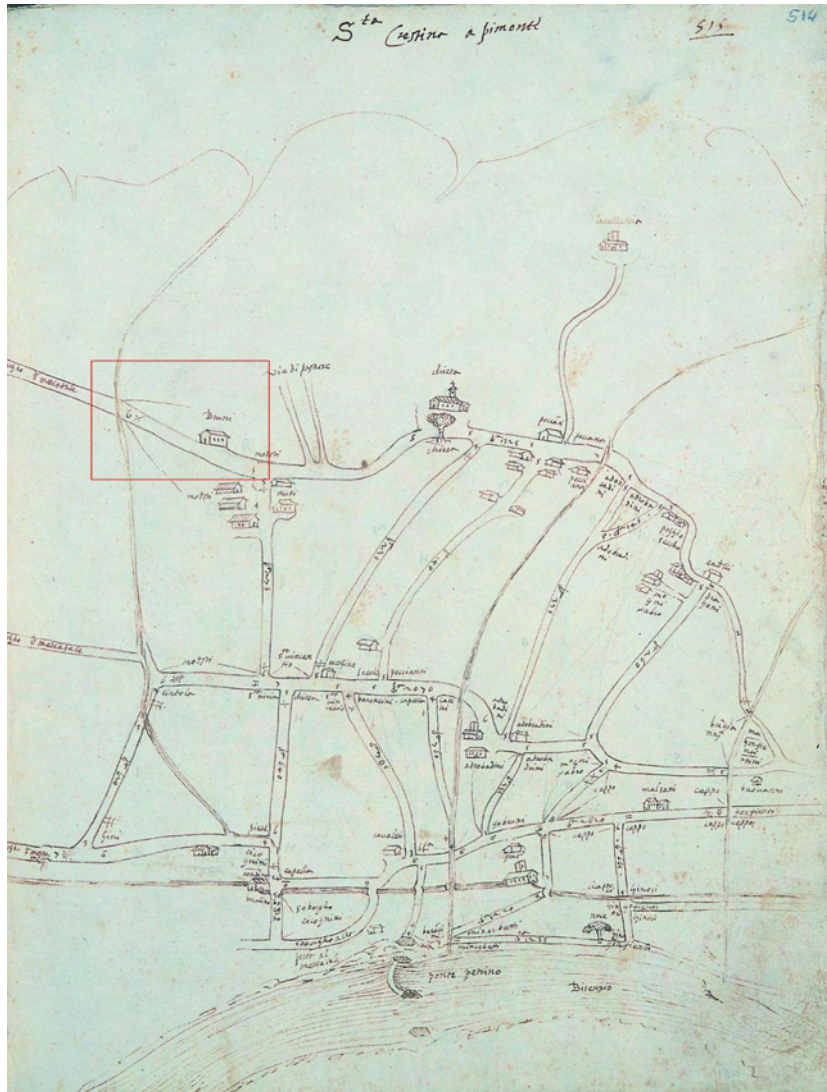


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Magnolfi

Elemento relativo all'edificio ID 2096

IMMAGINI STORICHE



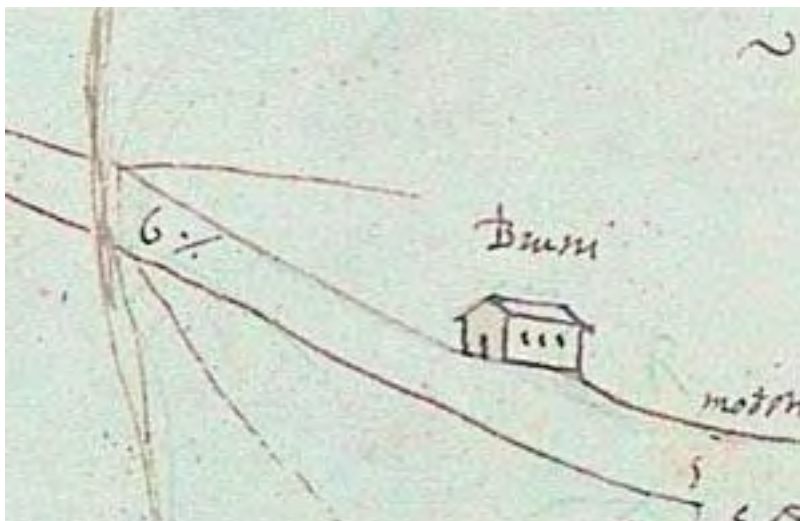
Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Bruni

Elemento ideografico



Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Carlesi

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Carlesi

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio** : -
Degrado : Intonaco in parte distaccato

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 2_77

Edificio : 688

Indirizzo : Via degli Ori, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 1500

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

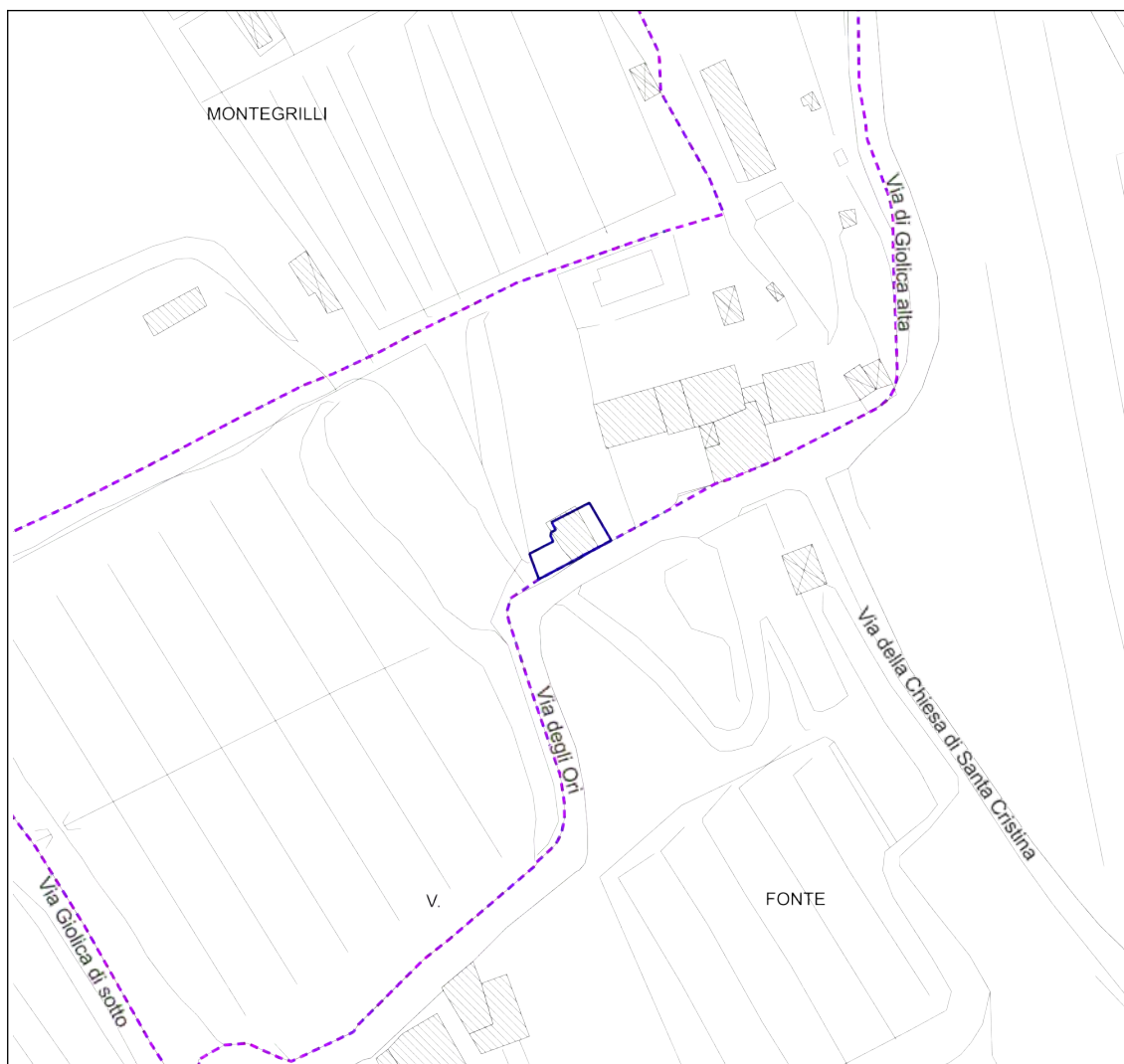
Piano operativo

E2 - 2_77

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



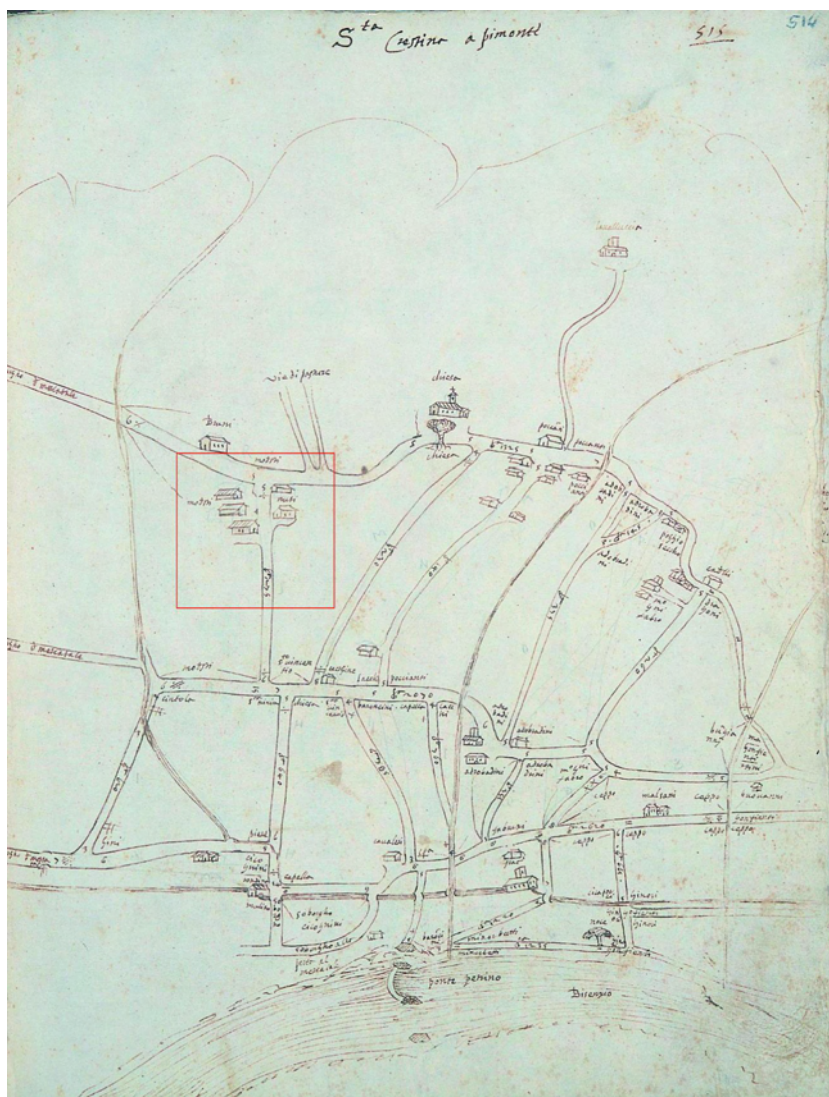
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cupolino degli Ori

Relativo a elemento con ID 22861

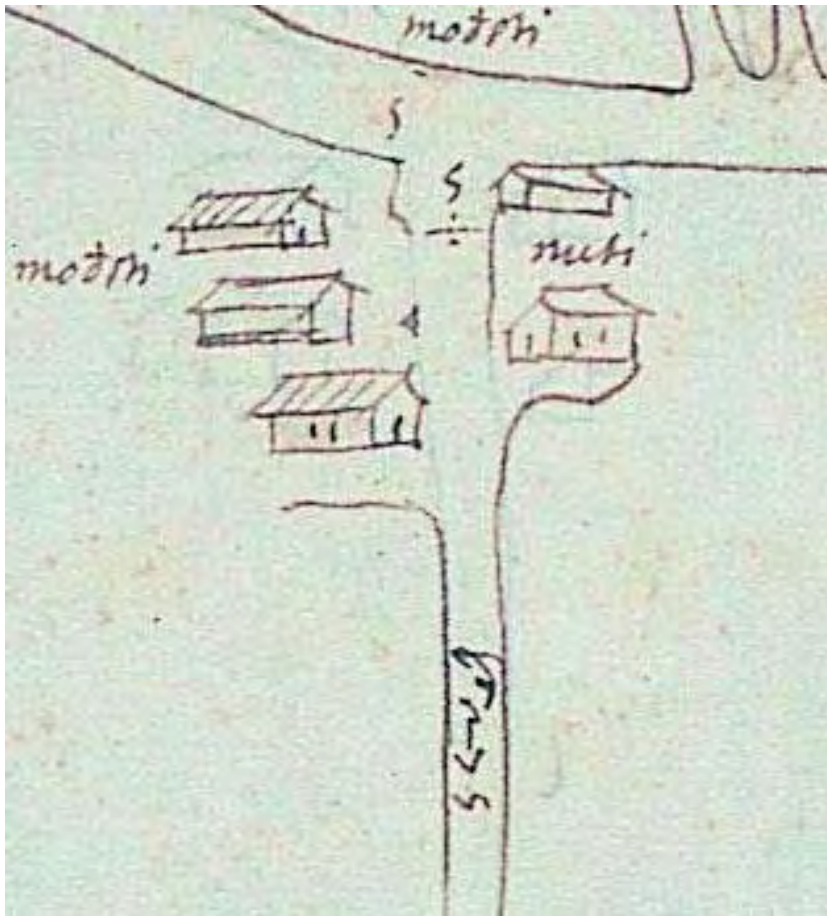
La denominazione "Cupolino degli Ori" con cui è conosciuto l'oratorio di San Clemente è legata al nome di un'antica famiglia locale. L'edificio presenta una cupola realizzata nel Settecento con copertura a scaglie di cotto ed un portale con timpano spezzato. La residenza signorile collegata alla cappella, più a monte, è appartenuta alla famiglia Buonristori nel XV secolo, ai Modesti nel Cinquecento, mentre al 1789 è di proprietà degli Aldobrandini, che la cederanno infine ai Poggi Banchieri.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Modesti Case Nuti

Elemento ideografico



Popolo di Santa Crestina a Piemonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Aldobrandini

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Ricettivo

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Resede pavimentato* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione, Altro
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cupola	Muratura	Buono
Campanile a vela	Laterizio	Buono
Portale con cornice e timpano spezzato	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : Tensostrutture

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Cupolino degli Ori

Scorcio da via degli Ori -
Fronti occidentale e
meridionale



Cupolino degli Ori

Scorcio da via degli Ori -
Fronti settentrionale e
meridionale



Cupolino degli Ori

Dettaglio - Portale con cornice e timpano spezzato su via degli Ori

REPORT EDIFICIO 2_77

Edificio : 22861

Indirizzo : Via degli Ori, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 91

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

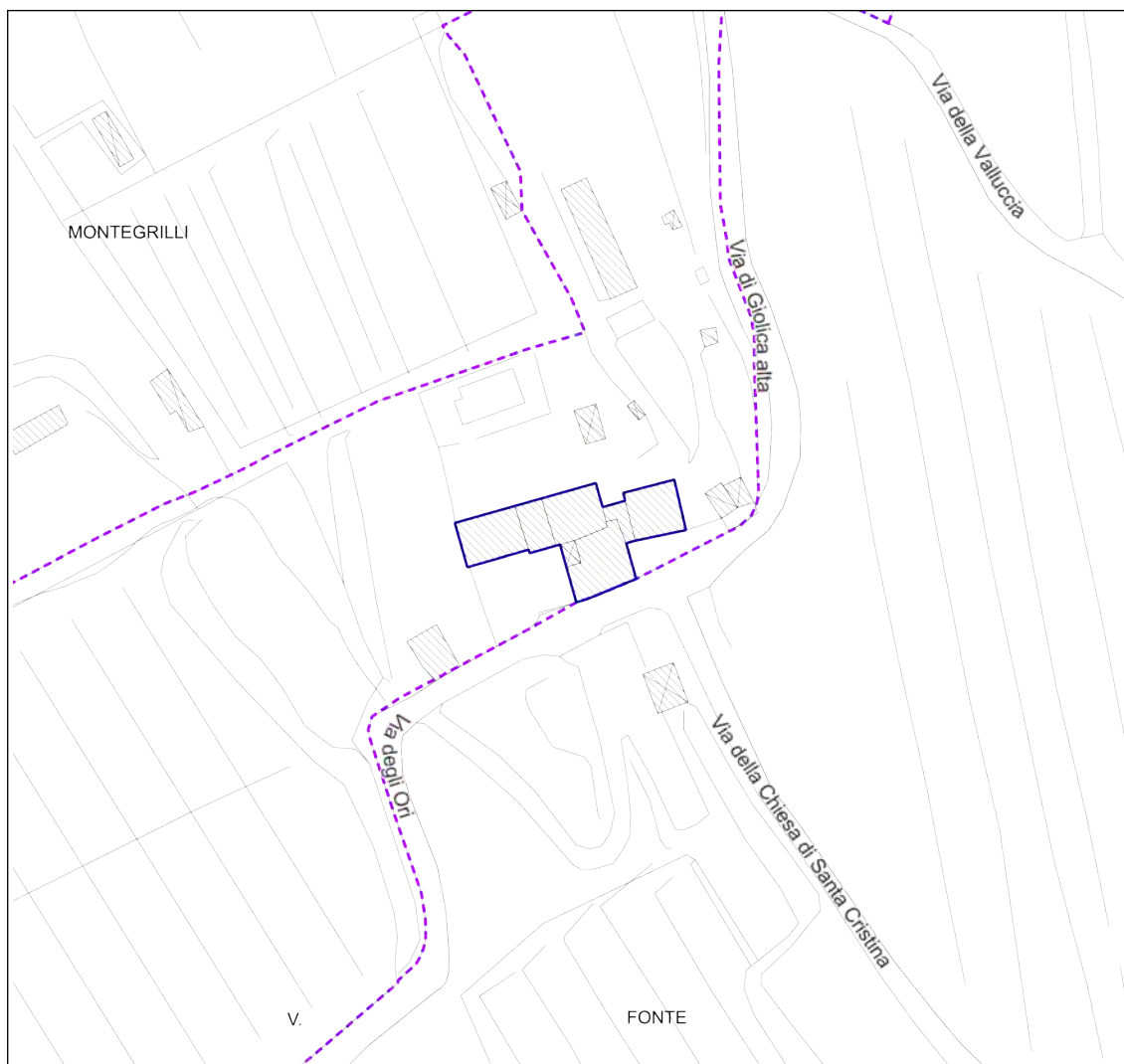
Piano operativo

E2 - 2_77

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

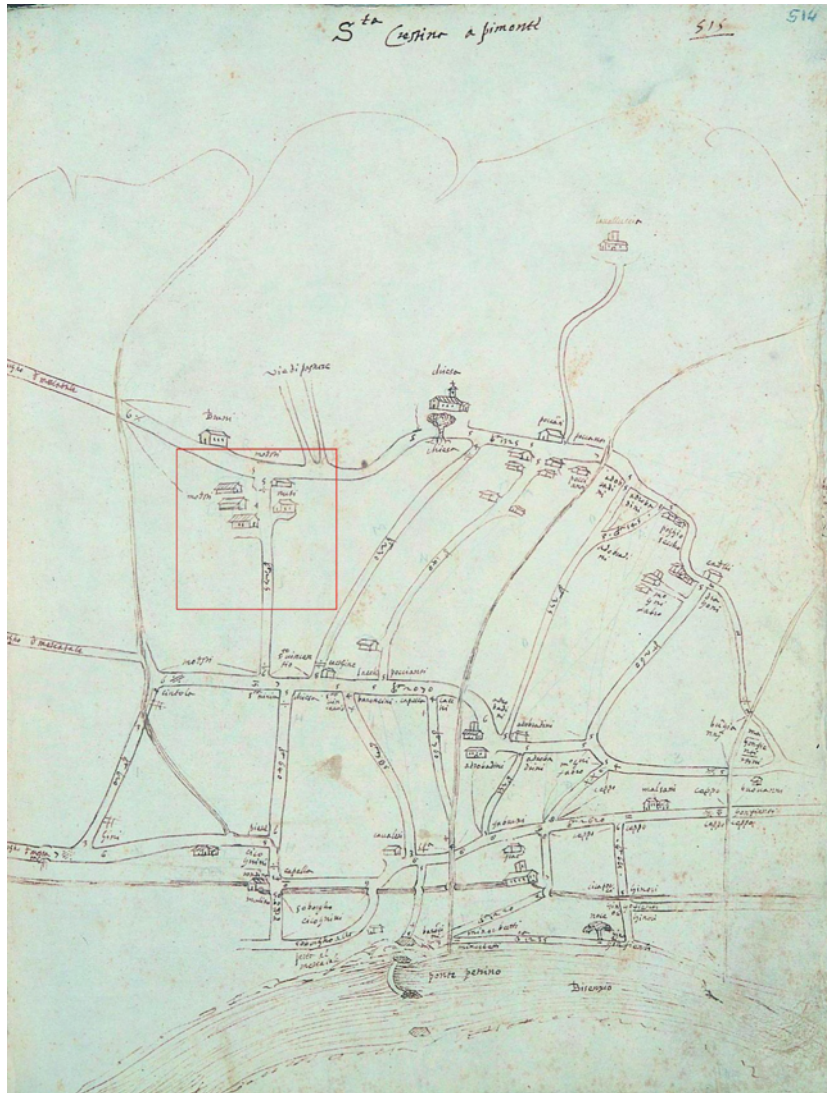


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cupolino degli Ori

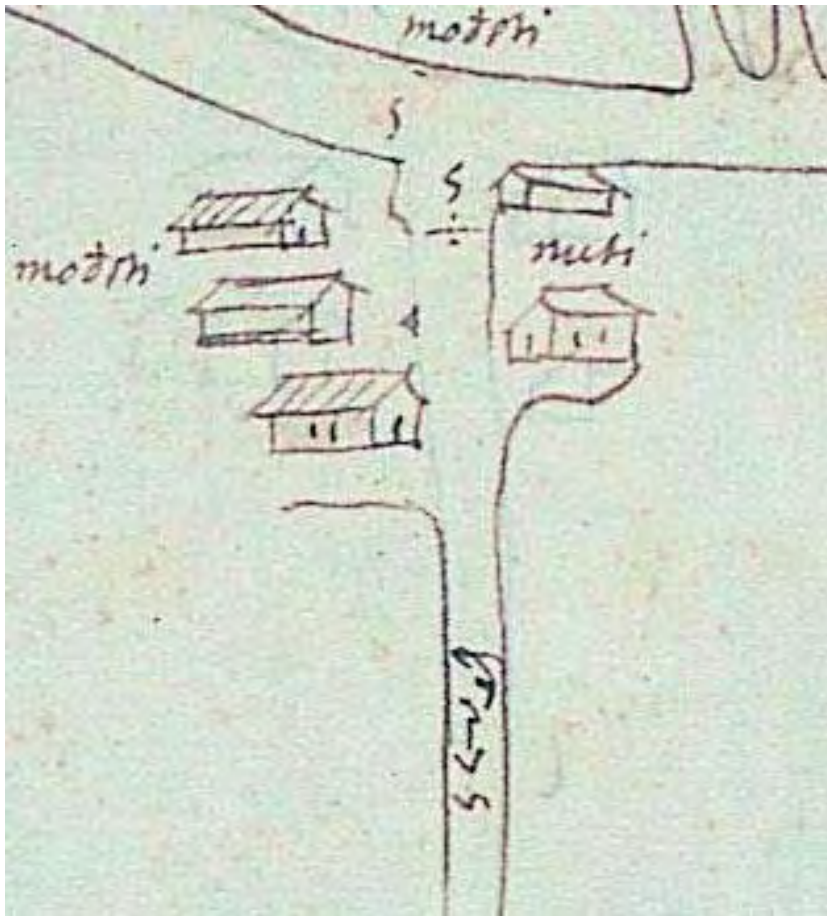
Casa da signore storicamente denominata "La Fonte" ma più nota come la villa del Cupolino degli Ori. Anche questo edificio, come l'oratorio limitrofo, apparteneva alla famiglia Modesti nel Cinquecento, per poi passare agli Aldobrandini nel XVIII secolo.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Modesti Case Nuti

Elemento ideografico



Popolo di Santa Crestina a Piemonte

Campione delle strade della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Aldobrandini

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : Si
Garage : No
Accessibilità edificio : Da corte, Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE
Alberature : -
Filari : -
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)
Cornici pietra, laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture a lunetta a tutto sesto	laterizio	Buono
Aperture con arco di scarico superiore	pietra alberese	Buono
Archi e aperture tamponate	pietra alberese	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



La Fonte

Scorcio da via degli Ori -
Fronte orientale



La Fonte

Scorcio da via degli Ori -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_78

Edificio : 35919

Indirizzo : Via della Rimpolla, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 62

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

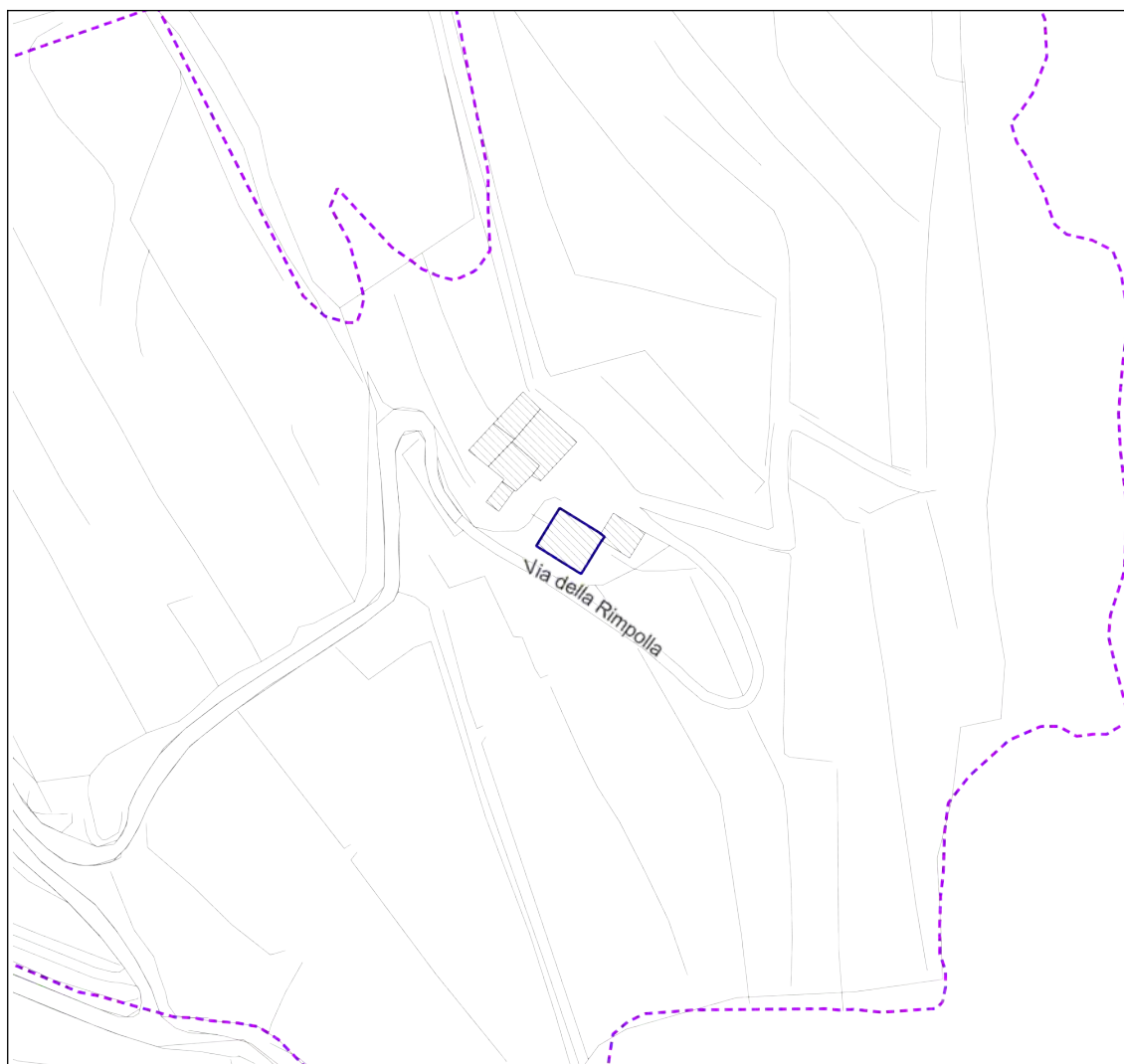
Piano operativo

E2 - 2_78

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa

Relativo a elemento con ID 35920

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T. :** Garages / parcheggio

- **P. 1 :** Garages / parcheggio

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Buono

- **Resede pavimentato :** Buono

- **Cortile :** Buono

- **Pertinenza asfaltata :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni

pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Gronda

gronda a vista

Manto di copertura

coppi ed embrici

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio :

-

Degrado :

presenza di vegetazione rampicante

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :

Nullo

Degrado delle finiture :

Nullo

REPORT EDIFICIO 2_78

Edificio : 35920

Indirizzo : Via della Rimpolla, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 62

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

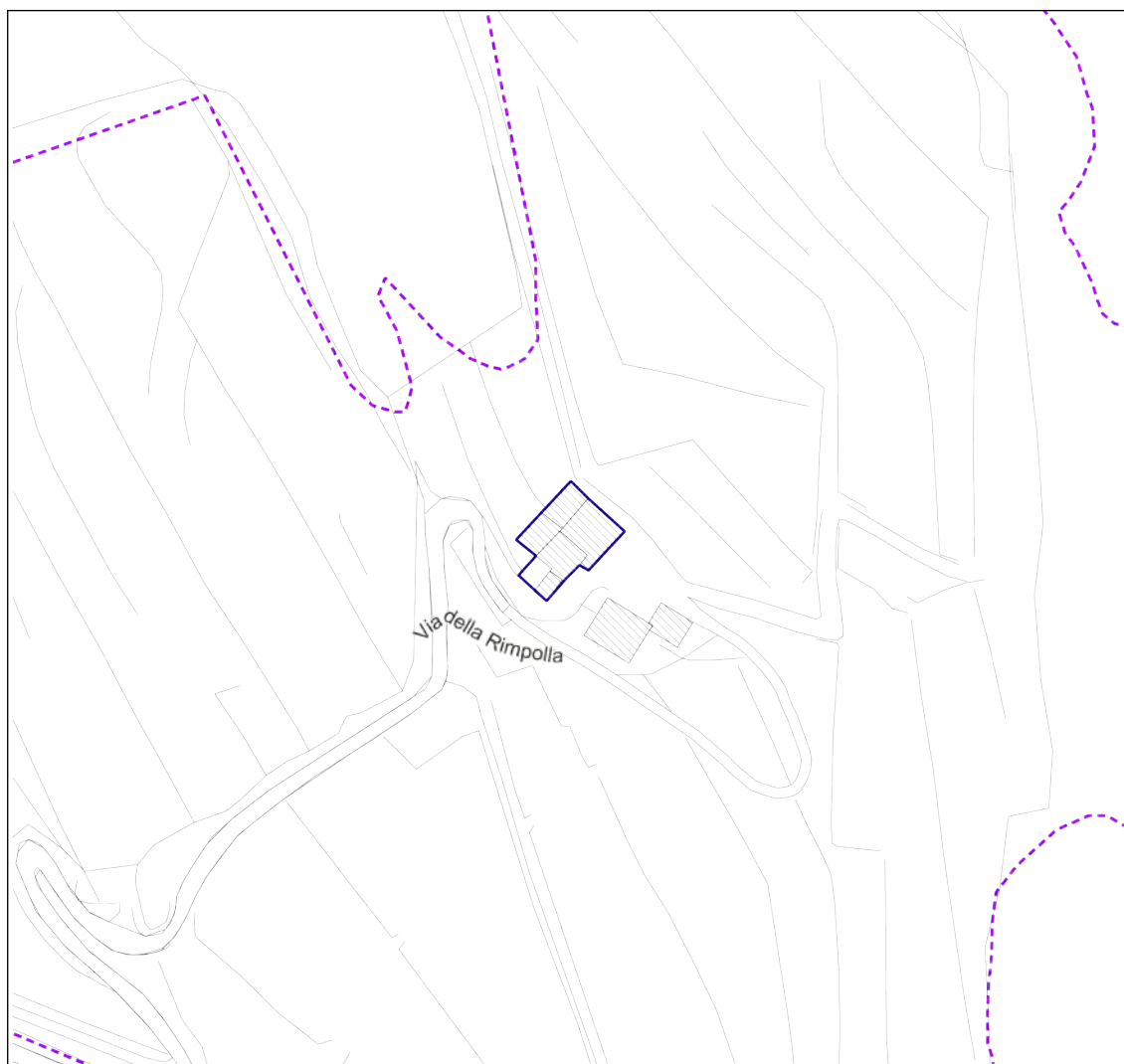
Piano operativo

E2 - 2_78

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :


- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)



Cornici	pietra
Gronda	gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 2_79

Edificio : 28164

Indirizzo : Viale Vittorio Veneto, 28

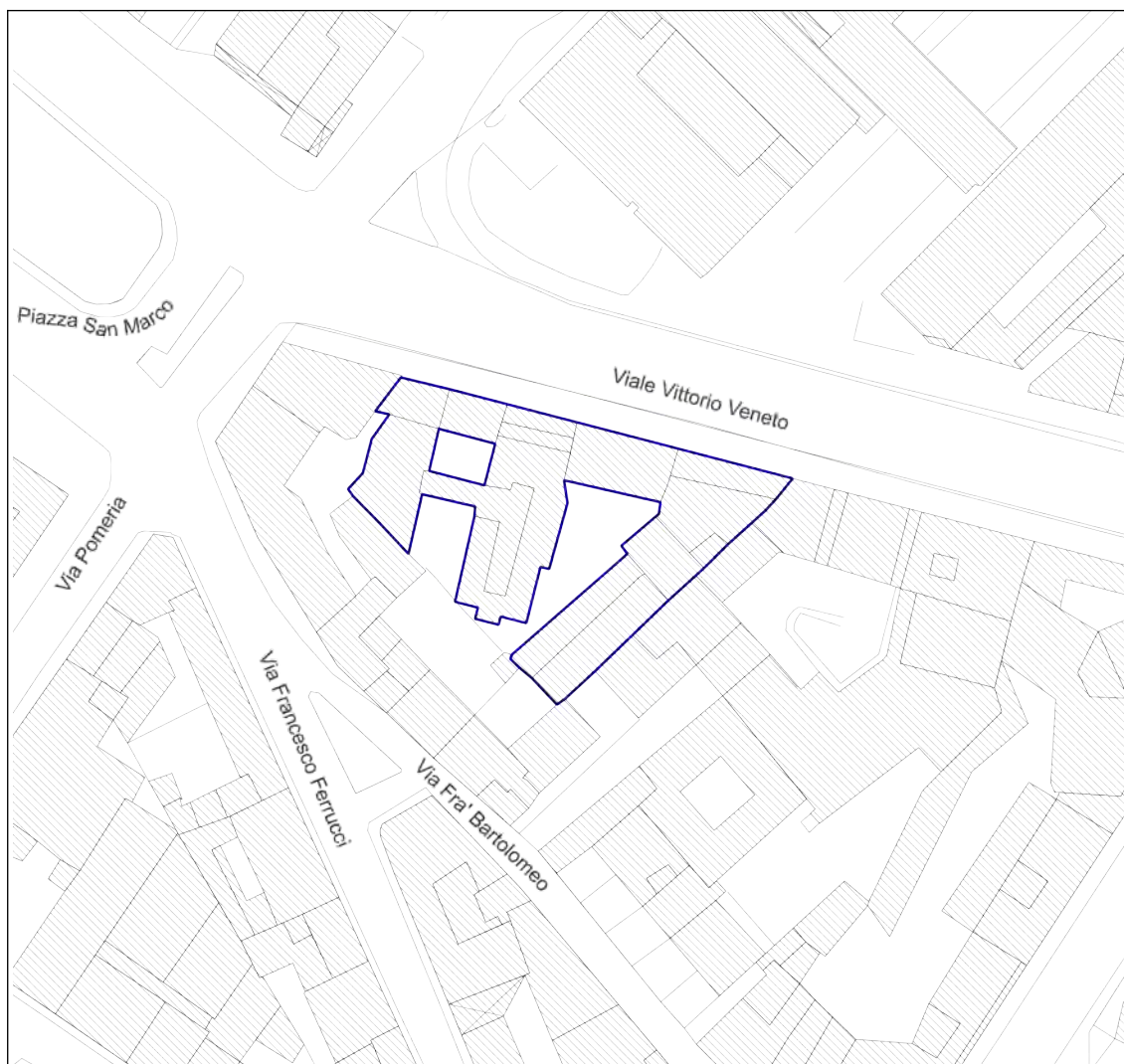
Coordinate Catastali : *foglio* 52 *particella* 17

Piano operativo

E2 - 2_79

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio di viale Vittorio Veneto

Tra le opere urbanistiche di maggior consistenza operate durante il ventennio fascista vi è la realizzazione del sistema viario che conduce dal Castello dell'Imperatore alla nuova stazione centrale, che ha comportato la demolizione di una porzione dell'edificato del centro storico e della parte di mura in cui era inclusa la Porta Fiorentina, in corrispondenza dell'attuale piazza San Marco.

Gli interventi di nuova costruzione degli anni Trenta e Quaranta riguardano principalmente viale Piave, mentre viale Vittorio Veneto, nei decenni successivi, vedrà sorgere grandi edifici "mixed used", ossia plurifunzionali: commerciale al piano terra, direzionale e residenziale ai livelli superiori. Alcuni portano la firma di grandi nomi dell'architettura toscana del Novecento.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo a torre - grattacielo

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 6

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : Si

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale,
Pubblico esercizio, Ricettivo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

- **P. 4** : Residenza

- **P. 5** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : PVC

Avvolgibili : PVC

Tipo insegne : In parete

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio posto in viale
Vittorio Veneto**

Scorcio da via
Arcivescovo Antonio
Martini - fronte
settentrionale

REPORT EDIFICIO 2_80

Edificio : 32840

Indirizzo : Via Ferdinando Tacca, 43

Coordinate Catastali : *foglio* 52 *particella* 39

Piano operativo

E2 - 2_80

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio di viale Vittorio Veneto

Tra le opere urbanistiche di maggior consistenza operate durante il ventennio fascista vi è la realizzazione del sistema viario che conduce dal Castello dell'Imperatore alla nuova stazione centrale, che ha comportato la demolizione di una porzione dell'edificato del centro storico e della parte di mura in cui era inclusa la Porta Fiorentina, in corrispondenza dell'attuale piazza San Marco.

Gli interventi di nuova costruzione degli anni Trenta e Quaranta riguardano principalmente viale Piave, mentre viale Vittorio Veneto, nei decenni successivi, vedrà sorgere grandi edifici "mixed used", ossia plurifunzionali: commerciale al piano terra, direzionale e residenziale ai livelli superiori. Alcuni portano la firma di grandi nomi dell'architettura toscana del Novecento.

Tra viale Vittorio Veneto e via Tacca è ubicata una torre trilobata, costituita da uno "stelo" centrale da cui emergono i tre volumi di appartamenti su sei piani, con superfici mosse. Dalla torre rivolta verso l'incrocio si protende un'impilata di terrazzi contenuti da un setto in cemento armato che si eleva fino alla copertura. Su viale Vittorio Veneto e via Tacca sono collocati due bassi volumi in laterizio con negozi ed uffici.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo a torre - grattacielo

N° max piani fuori terra : 8

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Direzionale
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza
- **P. 5** : Residenza
- **P. 6** : Residenza
- **P. 7** : Residenza
- **P. 8** : Residenza

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Coperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

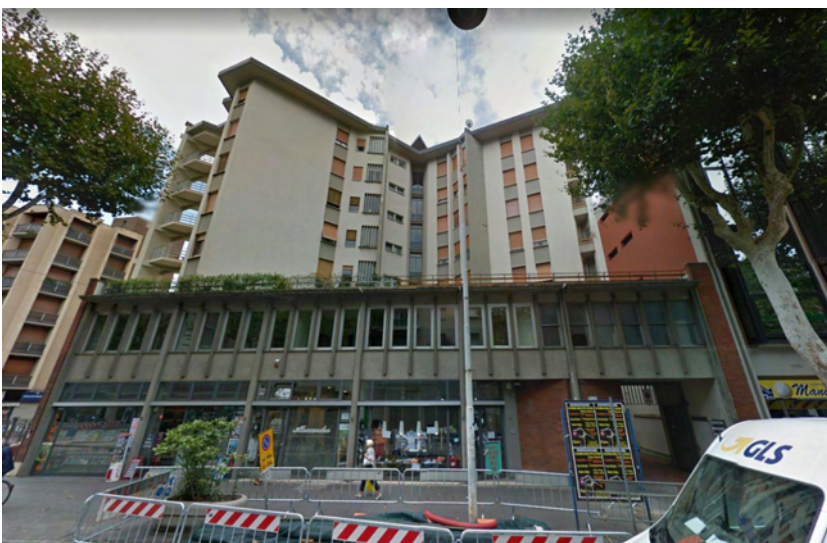
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio di viale
Vittorio Veneto**

Scorcio da viale Vittorio
Veneto - Vista d'insieme



**Edificio di viale
Vittorio Veneto**

Scorcio da viale Vittorio
Veneto - Fronte
settentrionale



**Edificio di viale
Vittorio Veneto**

Scorcio da via Tacca -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_81

Edificio : 19356

Indirizzo : Viale Vittorio Veneto

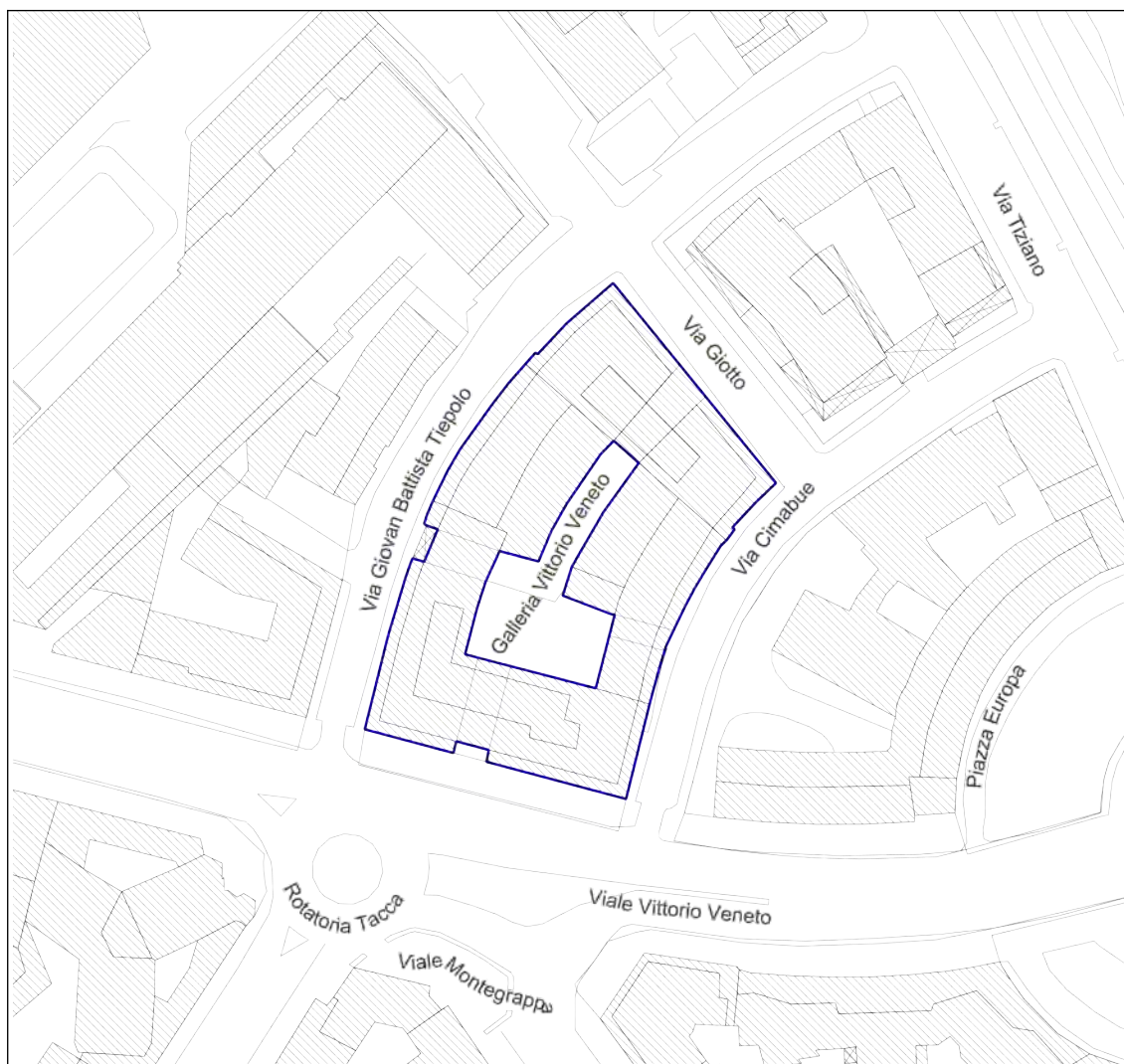
Coordinate Catastali : *foglio* 52 *particella* 436

Piano operativo

E2 - 2_81

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio di viale Vittorio Veneto

Tra le opere urbanistiche di maggior consistenza operate durante il ventennio fascista vi è la realizzazione del sistema viario che conduce dal Castello dell'Imperatore alla nuova stazione centrale, che ha comportato la demolizione di una porzione dell'edificato del centro storico e della parte di mura in cui era inclusa la Porta Fiorentina, in corrispondenza dell'attuale piazza San Marco.

Gli interventi di nuova costruzione degli anni Trenta e Quaranta riguardano principalmente viale Piave, mentre viale Vittorio Veneto, nei decenni successivi, vedrà sorgere grandi edifici "mixed used", ossia plurifunzionali: commerciale al piano terra, direzionale e residenziale ai livelli superiori. Alcuni portano la firma di grandi nomi dell'architettura toscana del Novecento. Uno di questi è stato Italo Gamberini, architetto fiorentino collaboratore di Giovanni Michelucci: la sua tesi di laurea funse da base per la progettazione del fabbricato viaggiatori della nuova Stazione di Santa Maria Novella di Firenze poi realizzata negli anni Trenta. Ha realizzato molte opere in Toscana ed in particolare nel capoluogo, come la sede RAI e l'Archivio di Stato fiorentini. A Prato, un altro grande progetto che porta la sua firma è quello del Museo per l'Arte contemporanea Luigi Pecci.

Suo è il complesso che si estende su quattro lati, affacciandosi anche su via Cimabue, via Giotto e via Tiepolo con un assetto a corte dettato da una corona pressoché continua di fondi commerciali al pianterreno e di uffici al piano ammezzato, su cui si impostano i volumi con appartamenti (il maggiore su viale Vittorio Veneto e il minore su via Giotto).

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

N° max piani fuori terra : 7

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Direzionale
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza
- **P. 5** : Residenza
- **P. 6** : Residenza
- **P. 7** : Residenza

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arricciato)

Basamento conglomerato cementizio a vista

Gronda soletta in cls

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Chiuso 2 lati, Coperto

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio di viale Vittorio Veneto

Scorcio da viale Vittorio Veneto - Fronti meridionale ed occidentale



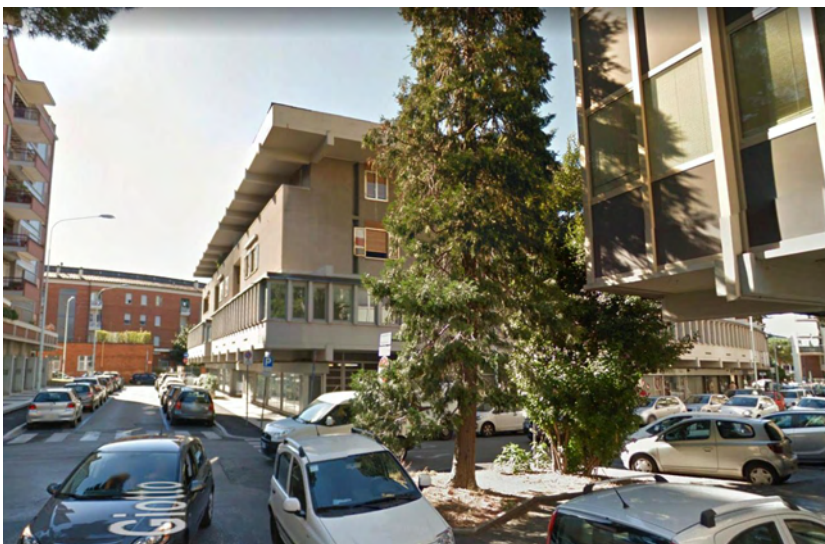
Edificio di viale Vittorio Veneto

Scorcio da viale Vittorio Veneto - Fronte meridionale



Edificio di viale Vittorio Veneto

Scorcio da viale Vittorio
Veneto - Fronti
meridionale ed orientale



Edificio di viale Vittorio Veneto

Scorcio da via Giotto -
Fronte settentrionale ed
occidentale



Edificio di viale Vittorio Veneto

Scorcio da via Cimabue -
Fronti settentrionale ed
orientale

REPORT EDIFICIO 2_82

Edificio : 18071

Indirizzo : Via Cimabue, 13

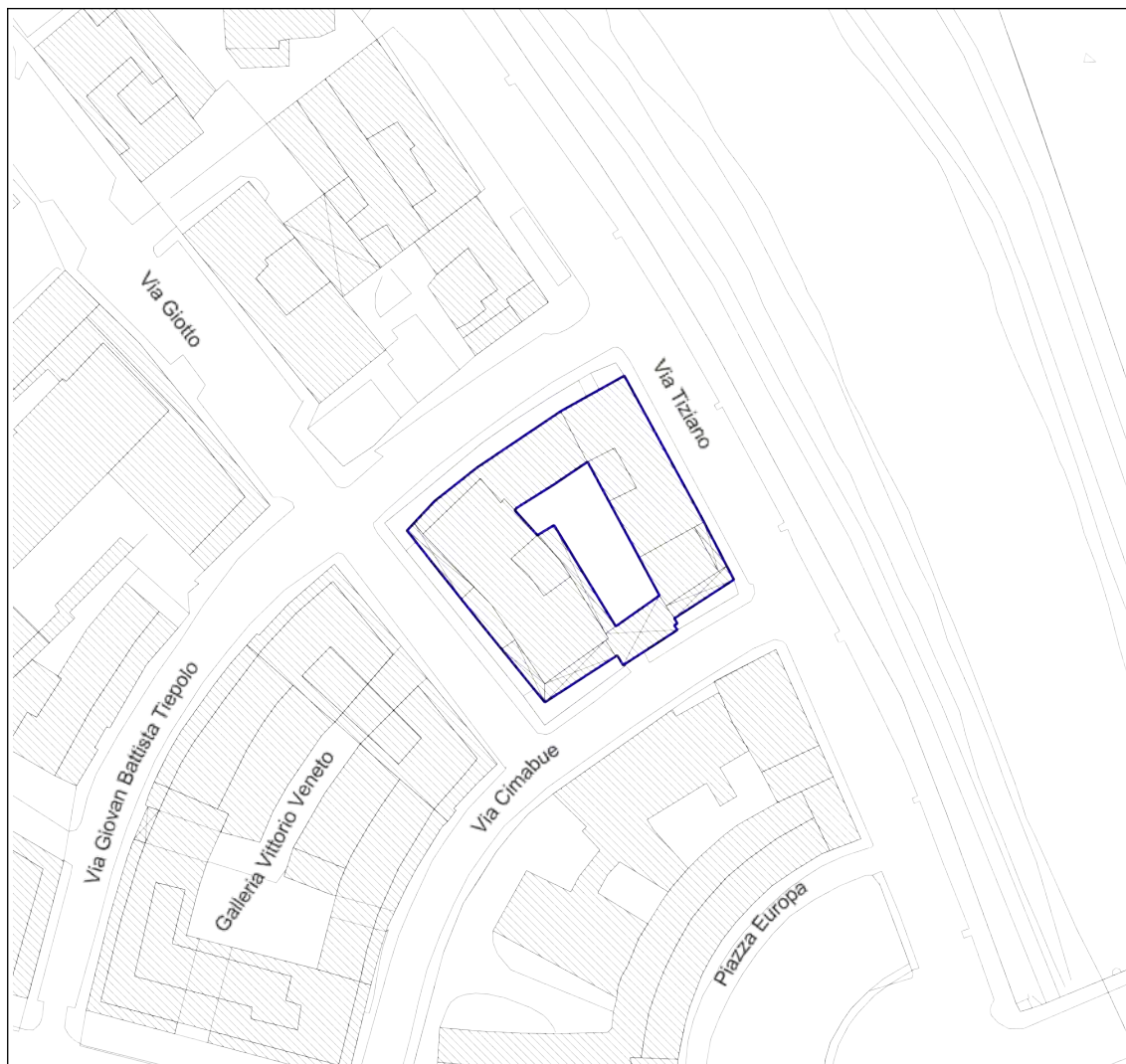
Coordinate Catastali : *foglio* 52 *particella* 530

Piano operativo

E2 - 2_82

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio di via Cimabue

Realizzato tra la fine degli anni Cinquanta e l'inizio degli anni Sessanta, questo edificio si inserisce nel contesto dell'urbanizzazione del dopoguerra nell'area del viale Piave e viale Vittorio Veneto. Oltre alle opere di Italo Gamberini e di Raffaello Fagnoni, troviamo anche un lavoro del pratese Vinicio Brilli: si tratta di una coppia di torri residenziali rivestite in klinker ed unite da una fascia basamentale di negozi sormontata da un terrazzo continuo che individua così una corte centrale.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 7

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

- **P. 4** : Residenza

- **P. 5** : Residenza

- **P. 6** : Residenza

- **P. 7** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata maiolica, mat. ceramico

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Chiuso 3 lati, Coperto

Tipo di parapetto : Cemento armato, Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

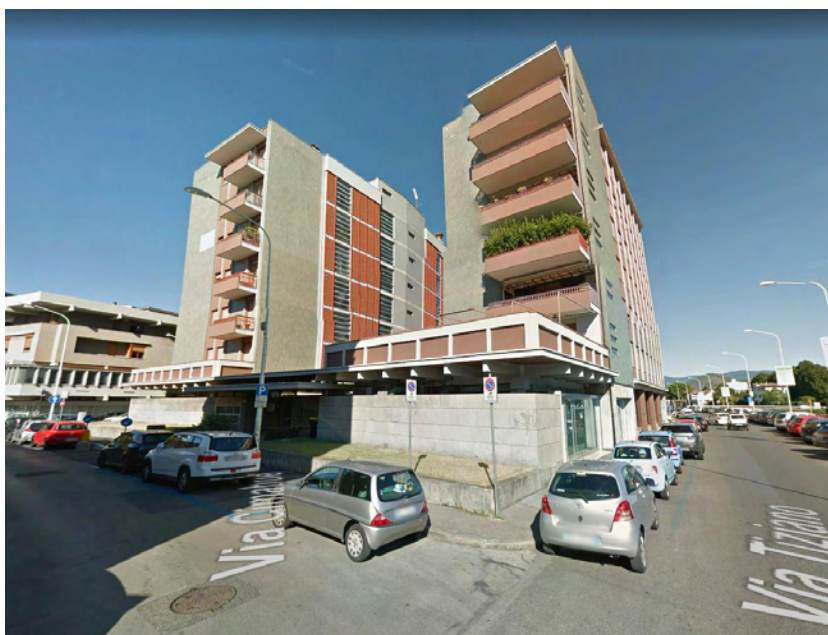
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Edificio di via Cimabue

Scorcio da via Cimabue -
Fronti meridionale ed
orientale



Edificio di via Cimabue

Scorcio da via Tiziano -
Fronti orientale e
settentrionale



Edificio di via Cimabue

Scorcio da via Giotto -
Fronti occidentale e
meridionale

REPORT EDIFICIO 2_83

Edificio : 11840

Indirizzo : Viale Vittorio Veneto, 78

Coordinate Catastali : *foglio* 52 *particella* 351

Piano operativo

E2 - 2_83

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Edificio di viale Vittorio Veneto

Gli interventi di nuova costruzione degli anni Trenta e Quaranta riguardano principalmente via Piave, mentre via Vittorio Veneto, nei decenni successivi, vedrà sorgere grandi edifici "mixed used", ossia plurifunzionali: commerciale al piano terra, direzionale e residenziale ai livelli superiori. Alcuni portano la firma di grandi nomi dell'architettura toscana del Novecento.

L'edificio di testa in cui confluiscono le cortine edilizie di piazza Europa e viale Montegrappa è un solido fabbricato con piano terra rivestito in lastre di travertino e che si affaccia sull'incrocio con un telaio a tre campate su quattro livelli che sostiene i balconi degli appartamenti.

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

- **P. 4** : Residenza

- **P. 5** : Residenza

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Tipo di copertura

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco

Basamento pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** travertino)

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

Balcone :

Balcone : Aperto, Coperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Alluminio

Avvolgibili : PVC

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Edificio di viale
Vittorio Veneto**

Scorcio da viale Vittorio
Veneto - Vista d'insieme

REPORT EDIFICIO 2_84

Edificio : 36251

Indirizzo : Piazza Europa, 1

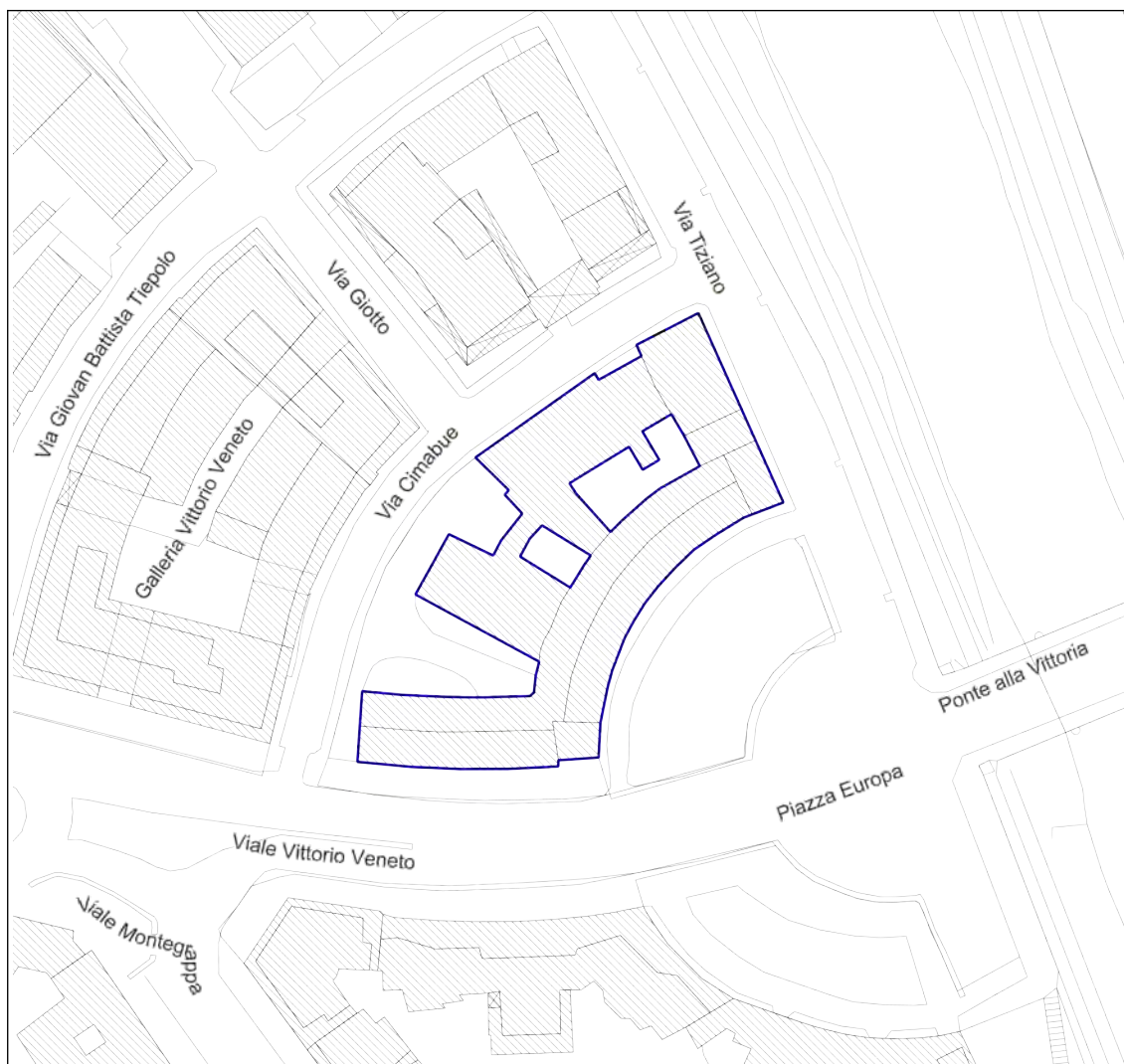
Coordinate Catastali : *foglio* 52 *particella* 435

Piano operativo

E2 - 2_84

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ex sede INAIL

Realizzata nel 1950 su progetto dell'architetto Raffaello Fagnoni, la ex sede INAIL pratese rientrava nel quadro pianificatorio che prevedeva, lungo la direttrice verso la stazione centrale, la realizzazione di edifici "mixed used" ossia a funzione mista residenziale, commerciale e direzionale. A delineare la parte nord dell'emiciclo di piazza Europa, la ex sede INAIL è un crescent in laterizio di quattro piani fuori terra che prosegue poi su viale Vittorio Veneto e via Tiziano con due propaggini rettilinee. I prospetti principali sono scanditi da lesene a tutt'altezza e da alti marcapiano in travertino. Sul retro, bassi volumi ad un solo piano si diramano radialmente dal crescent.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo a torre - grattacielo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Direzionale
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza
- **P. 5** : Residenza

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata laterizio

Marcapiano pietra

Gronda soletta in cls

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Coperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : PVC

Avvolgibili : PVC

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Ex sede INAIL

Scorcio da piazza Europa -
Vista d'insieme



Ex sede INAIL

Scorcio da viale Vittorio
Veneto - Fronte
meridionale



Ex sede INAIL

Scorcio da via Cimabue -
Retro del complesso



Ex sede INAIL

Scorcio da via Tiziano -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 2_85

Edificio : 1759

Indirizzo : Via Giacomo Matteotti, 63

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 137

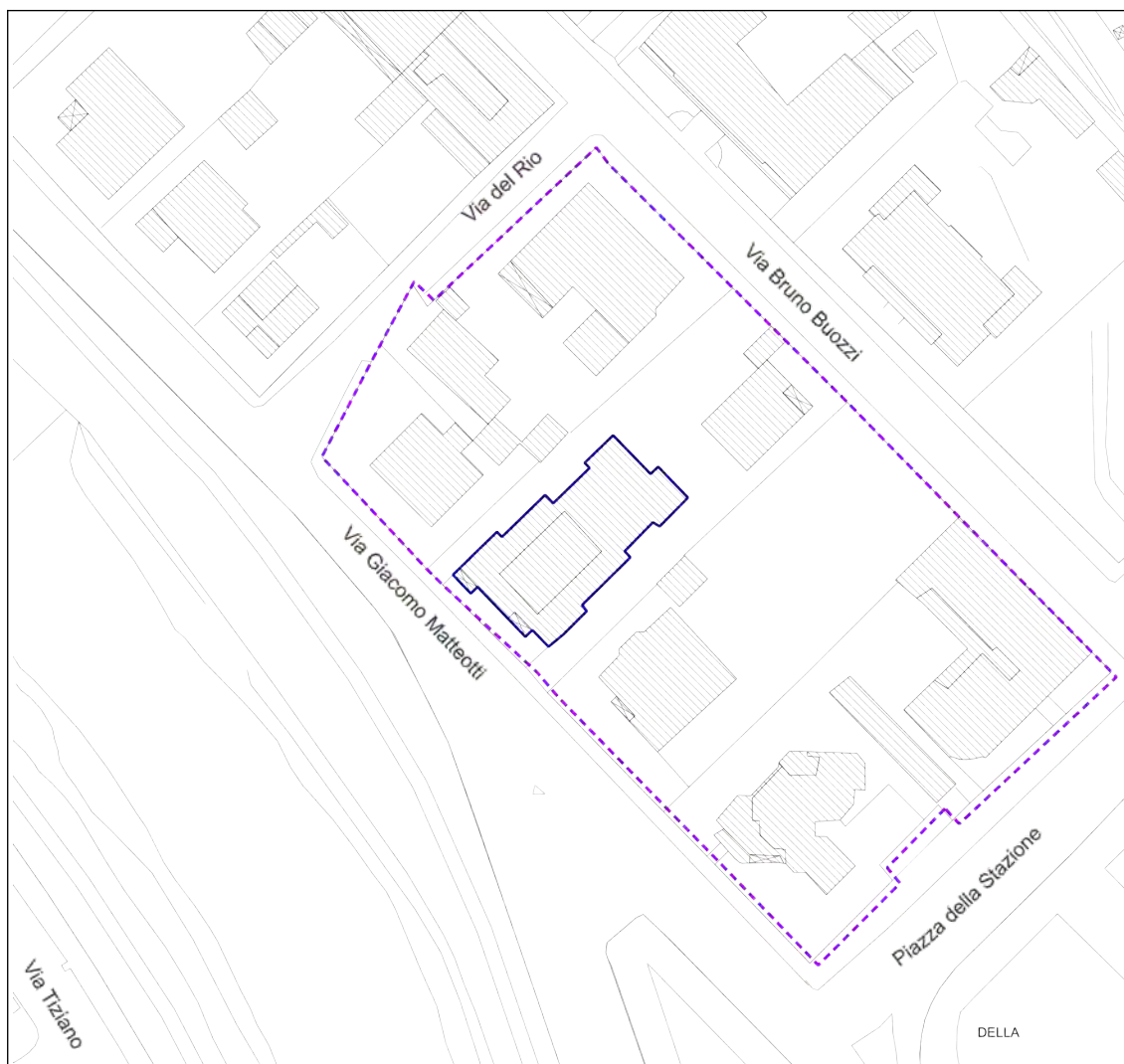
Piano operativo

E2 - 2_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzi di epoca contemporanea - Edificio di via Matteotti

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo a torre - grattacielo

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza
- **P. 5** : Residenza

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Alluminio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Torre per
appartamenti di via
Matteotti 63**

Scorcio da via Matteotti -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_85

Edificio : 2430

Indirizzo : Via del Rio, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 143

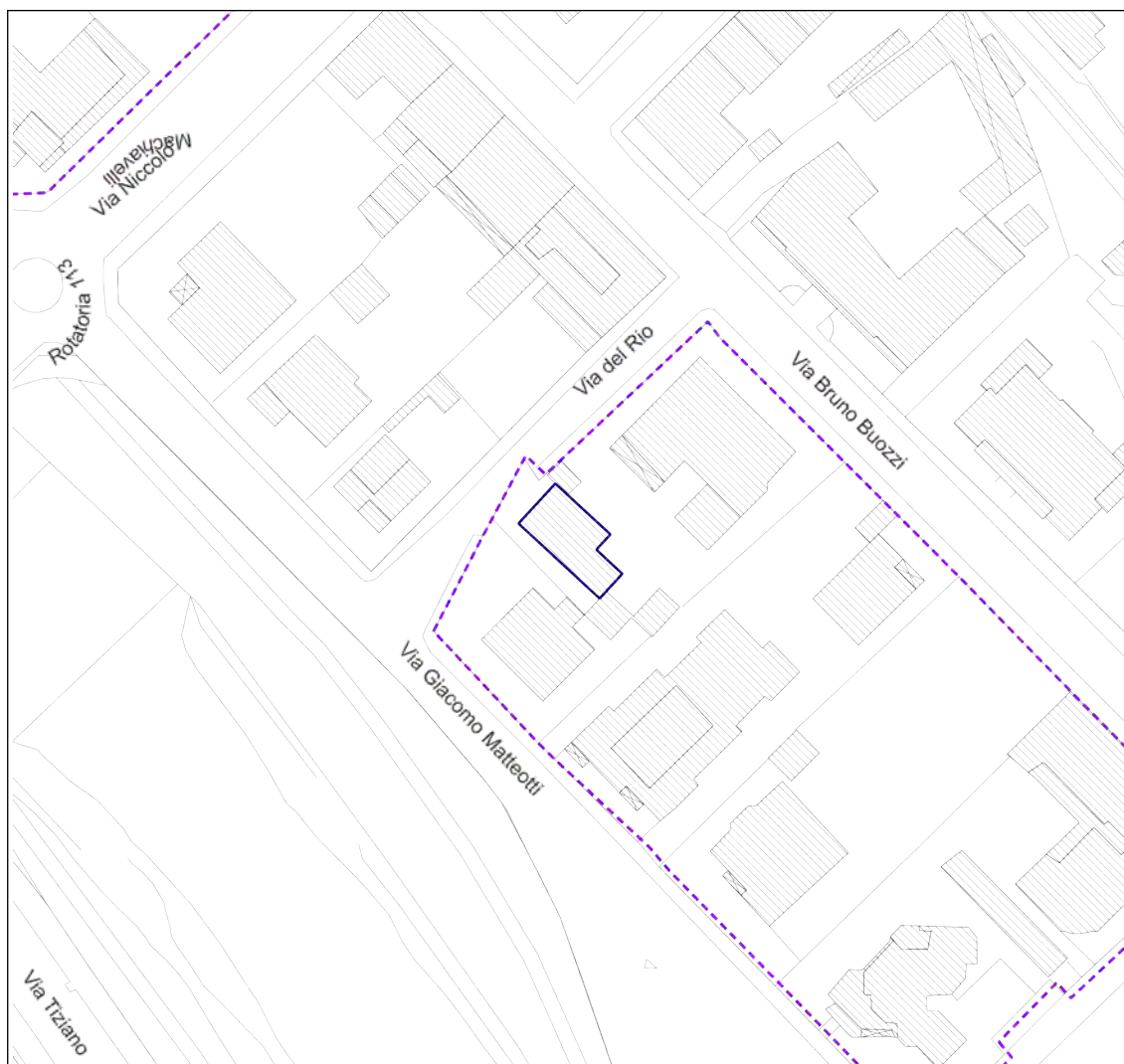
Piano operativo

E2 - 2_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzi di epoca contemporanea - Edificio di via del Rio

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni : Addizione di volume minore sul lato est

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio di via del Rio 2

Scorcio da via del Rio -
Fronti meridionale ed
occidentale

REPORT EDIFICIO 2_85

Edificio : 19654

Indirizzo : Via Bruno Buozzi, 90

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 714

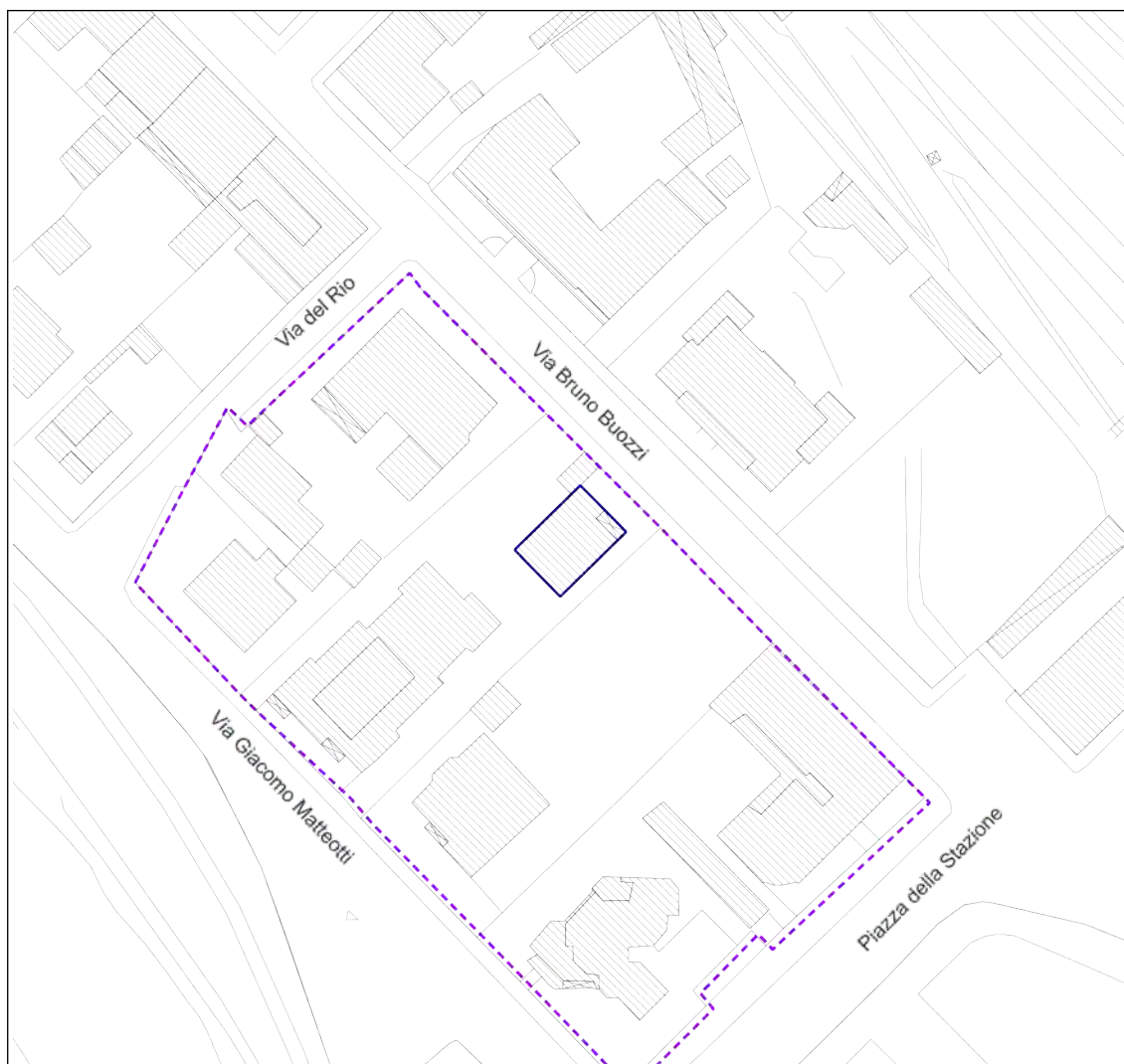
Piano operativo

E2 - 2_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzi di epoca contemporanea - Edificio di via Buozzi

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Portico conglomerato cementizio

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Balastra in pietra

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico ad archi con colonne tuscaniche	Pietra artificiale	Buono
Bifora con colonnina composita e cornice	Pietra artificiale	Buono
Aperture con cornice al piano primo	Pietra artificiale	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici
incompatibili :**

antenne paraboliche

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa di via Buoizzi 90

Scorcio da via Buoizzi -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 2_85

Edificio : 24771

Indirizzo : Via Giacomo Matteotti, 59

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 142

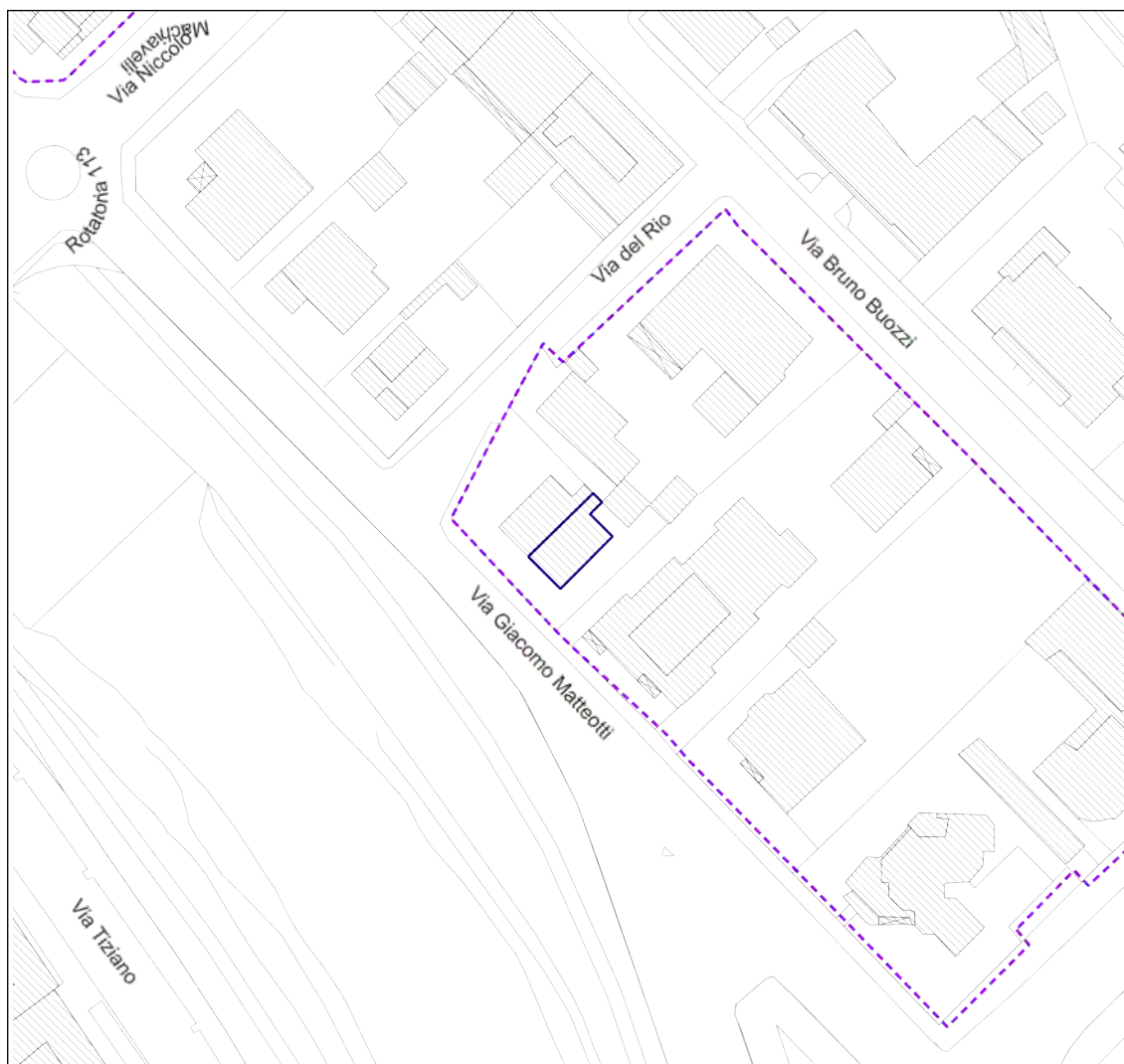
Piano operativo

E2 - 2_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzi di epoca contemporanea - Edificio di via Matteotti

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villetta a schiera

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** altro)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento

Basamento pietra (**Materiale:** altro)

Marcapiano intonaco

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Cemento armato, Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Avvolgibili : PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato	Pietra artificiale	Buono
Paraste dipinte sull'attico	Intonaco	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio di via
Matteotti 59**

Scorcio da via Matteotti -
Fronte meridionale



**Edificio di via
Matteotti 59**

Scorcio da via Matteotti -
Fronti meridionale ed
orientale

REPORT EDIFICIO 2_85

Edificio : 28061

Indirizzo : Piazza della Stazione, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 146

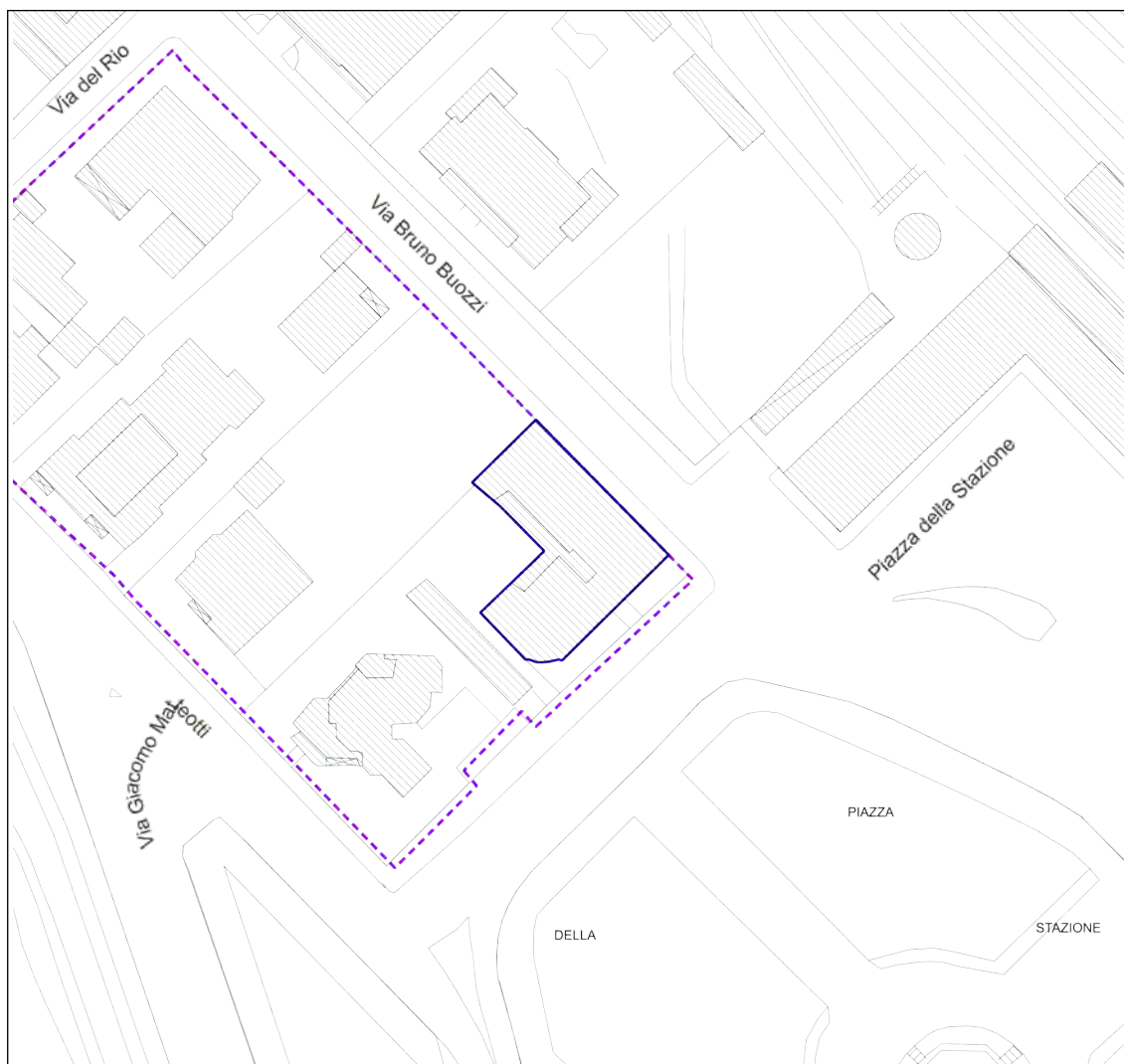
Piano operativo

E2 - 2_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzi di epoca contemporanea - Edificio di piazza della Stazione

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo a torre - grattacielo

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcadavanzale intonaco

Cornici intonaco

Cornice sottotetto intonaco

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Cemento armato, Ringhiera in ferro

Infissi : Alluminio

Avvolgibili : PVC

Tende da sole : A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Ordine gigante di paraste	Muratura ed intonaco	Buono
Cornici e timpani	Muratura ed intonaco	Buono
Cornice sottotetto	Muratura ed intonaco	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici
incompatibili :

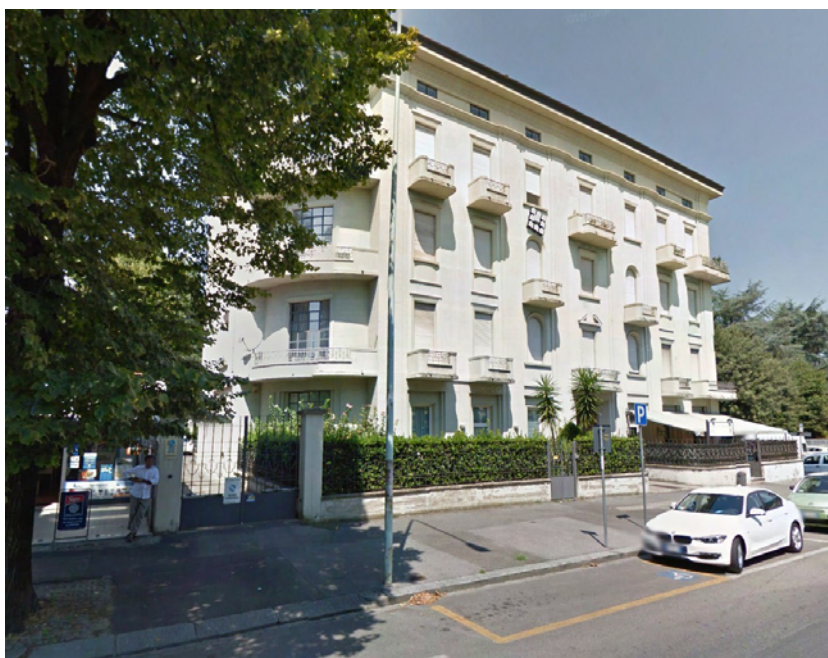
antenne paraboliche

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio di Piazza Stazione 4

Scorcio da Piazza Stazione
- Fronti orientale e
meridionale



Edificio di Piazza Stazione 4

Scorcio da Piazza Stazione
- Fronti settentrionale ed
orientale

REPORT EDIFICIO 2_85

Edificio : 30582

Indirizzo : Via Bruno Buozzi, 86

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 133

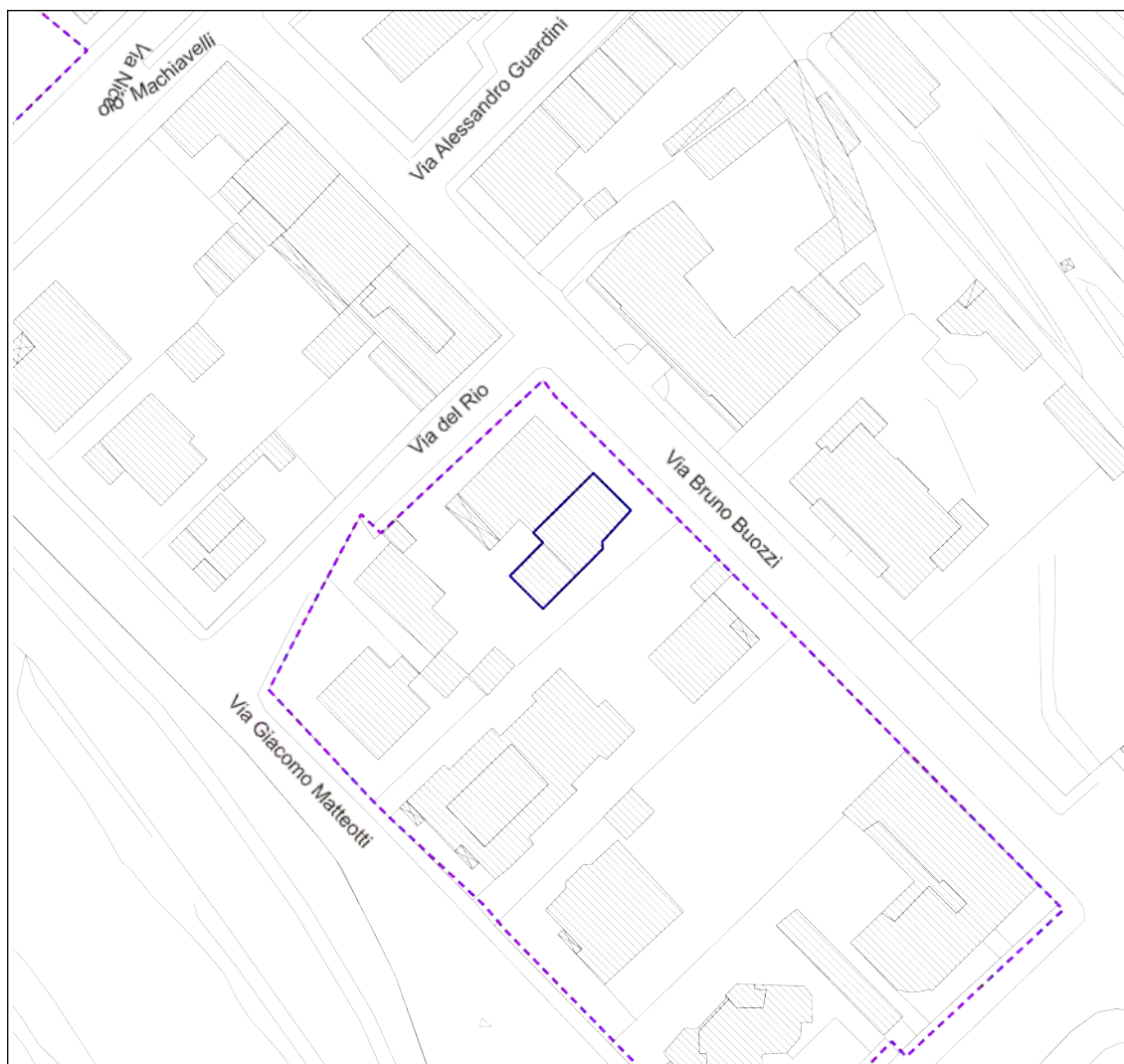
Piano operativo

E2 - 2_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzi di epoca contemporanea - Edificio di via Buoizzi

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo a torre - grattacielo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Alluminio

Avvolgibili : PVC

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio di via Bruno
Buoizzi 846**

Scorcio da via Bruno
Buoizzi - Fronte
settentrionale

REPORT EDIFICIO 2_85

Edificio : 33199

Indirizzo : Via Giacomo Matteotti, 57

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 141

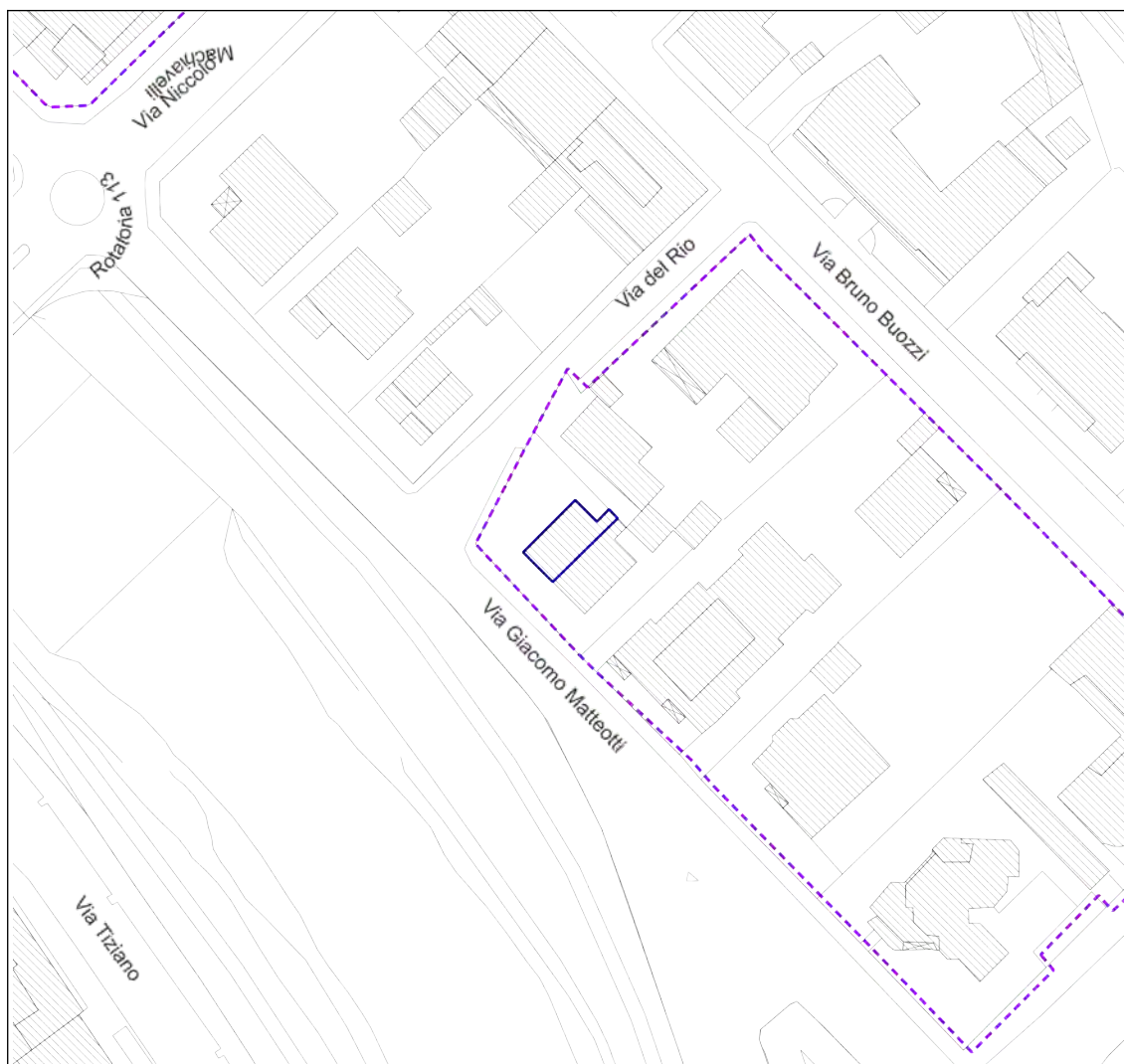
Piano operativo

E2 - 2_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzi di epoca contemporanea - Edificio di via Matteotti

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villetta a schiera

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento

Basamento pietra (**Materiale:** altro)

Marcadavanzale intonaco

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Cemento armato, Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Avvolgibili : PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato al piano terra	Pietra artificiale	Buono
Paraste dipinte sull'attico	Intonaco	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio di via
Matteotti 57**

Scorcio da via del Rio -
Fronte occidentale



**Edificio di via
Matteotti 57**

Scorcio da via Matteotti -
Fronti occidentale e
meridionale



**Edificio di via
Matteotti 57**

Scorcio da via Matteotti -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_85

Edificio : 33853

Indirizzo : Via Bruno Buozzi, 84

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 193
 foglio 53 *particella* 93

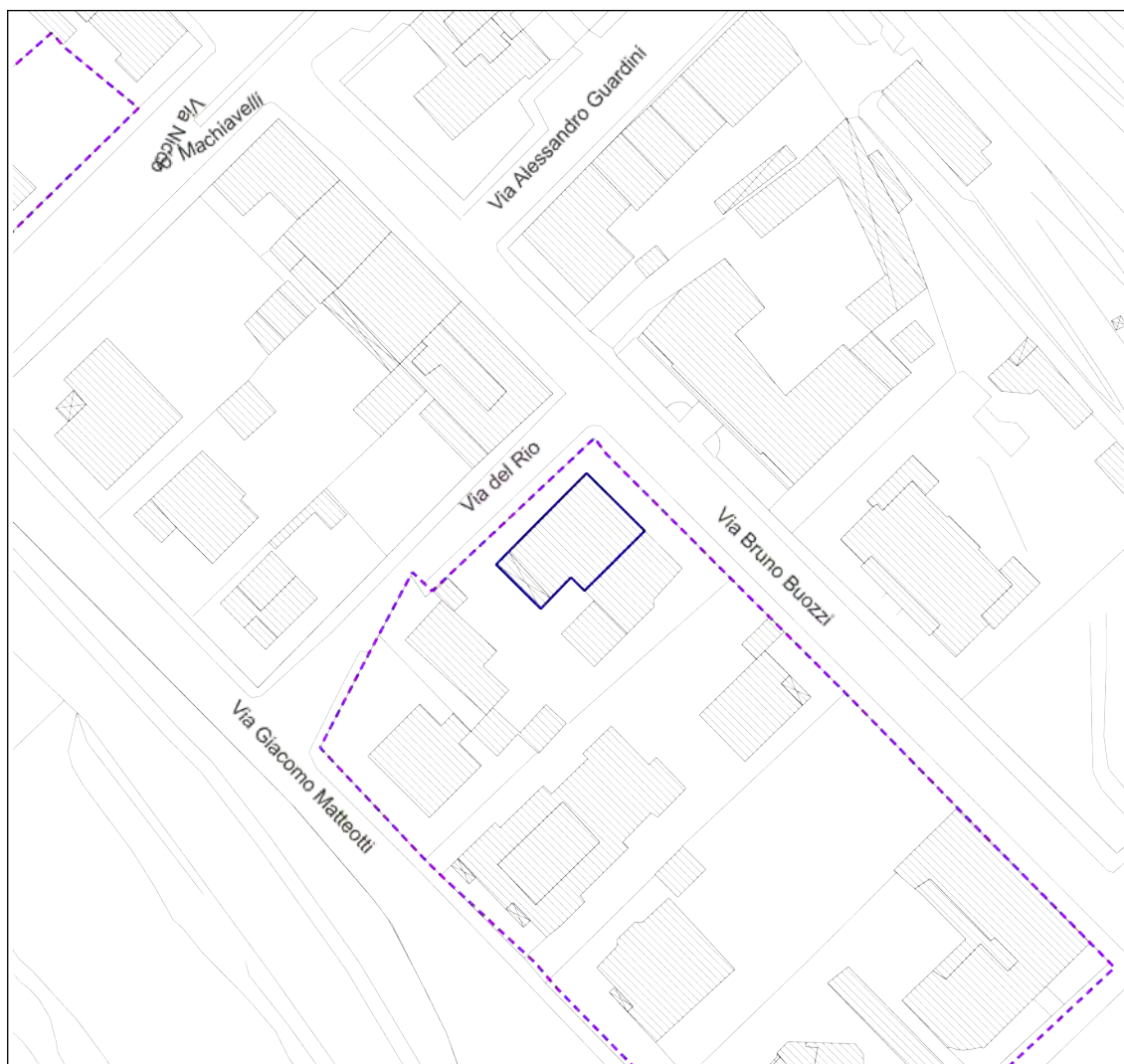
Piano operativo

E2 - 2_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzi di epoca contemporanea - Edificio di via Buozzi

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo a torre - grattacielo

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Cemento armato, Ringhiera in ferro

Infissi : Alluminio

Avvolgibili : PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Legno	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio di via Bruno
Buozzi 84**

Scorcio da via Bruno
Buozzi - Fronti
settentrionale ed
occidentale

REPORT EDIFICIO 2_85

Edificio : 37509

Indirizzo : Via Giacomo Matteotti, 65

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 145

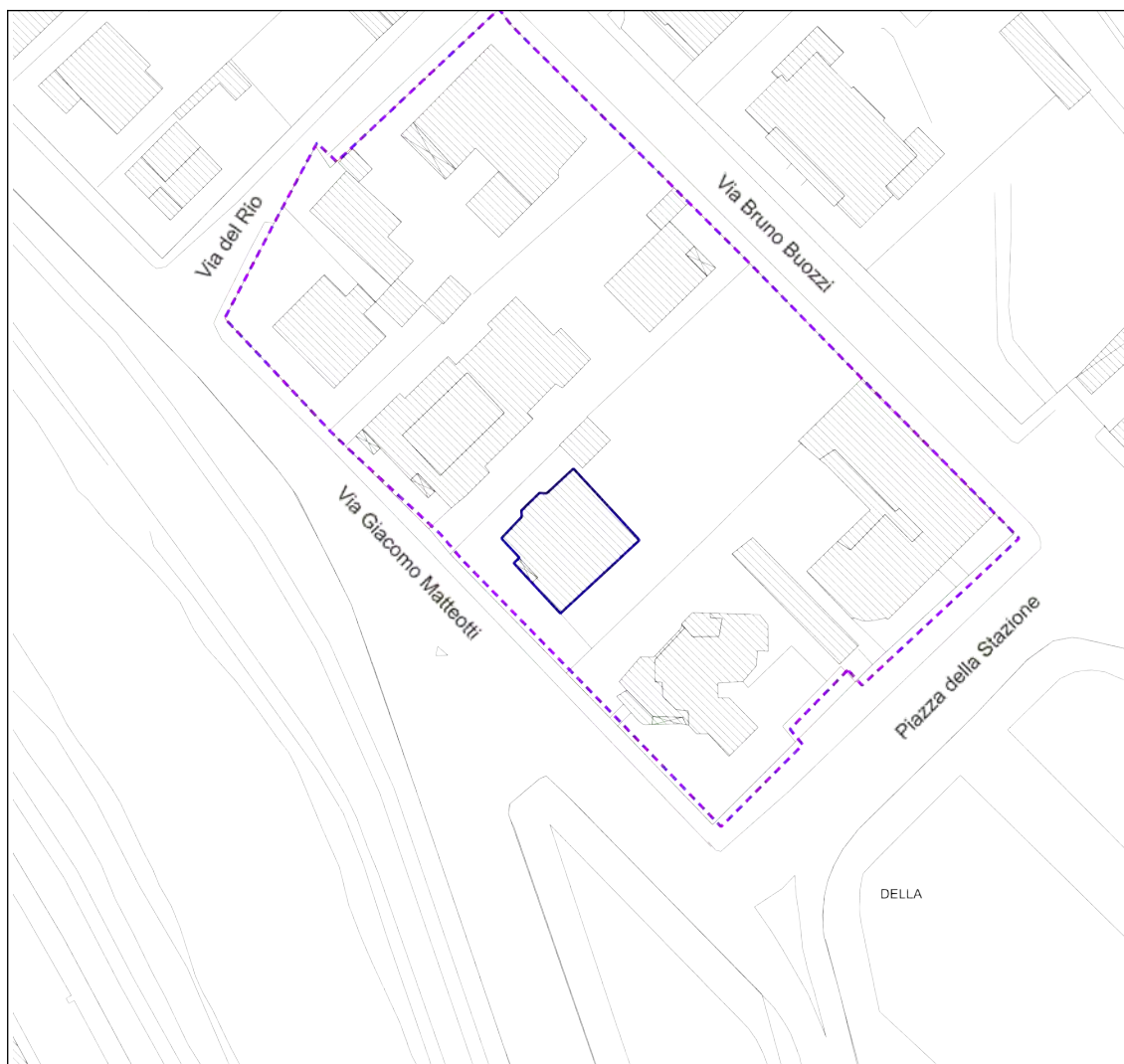
Piano operativo

E2 - 2_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzi di epoca contemporanea - Villa Valaperti

Giuseppe Valaperti fu uno dei maggiori imprenditori dell'industria laniera pratese del primo Novecento. Oltre al suo stabilimento tra via Filicaia e via Battisti, fece costruire numerosi edifici residenziali tra Livorno e Prato, gran parte dei quali firmati da Fosco Cioni, spesso definito architetto ma in realtà solo un talentuoso disegnatore. Opera sua è anche la villa che Valaperti fece edificare nel 1935 sull'allora via Firenze (oggi via Matteotti) per uno dei suoi figli, Armando.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, elementi in cls, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Cemento armato

Infissi : Legno

Avvolgibili : PVC

Tende da sole : A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Colonne composite nelle trifore e a sostegno del	Muratura e intonaco	Buono

Ordine gigante di paraste composite al primo	Muratura ed intonaco	Buono
Timpani curvi e triangolari al di sopra delle finestre	Muratura ed intonaco	Buono
Cornice sommitale	Conglomerato cementizio e	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Valaperti

Scorcio da via Matteotti -
Fronti occidentale e
meridionale



Villa Valaperti

Scorcio da via Matteotti -
Fronti meridionale ed
orientale

REPORT EDIFICIO 2_85

Edificio : 75993

Indirizzo : Via Giacomo Matteotti, 67

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 147

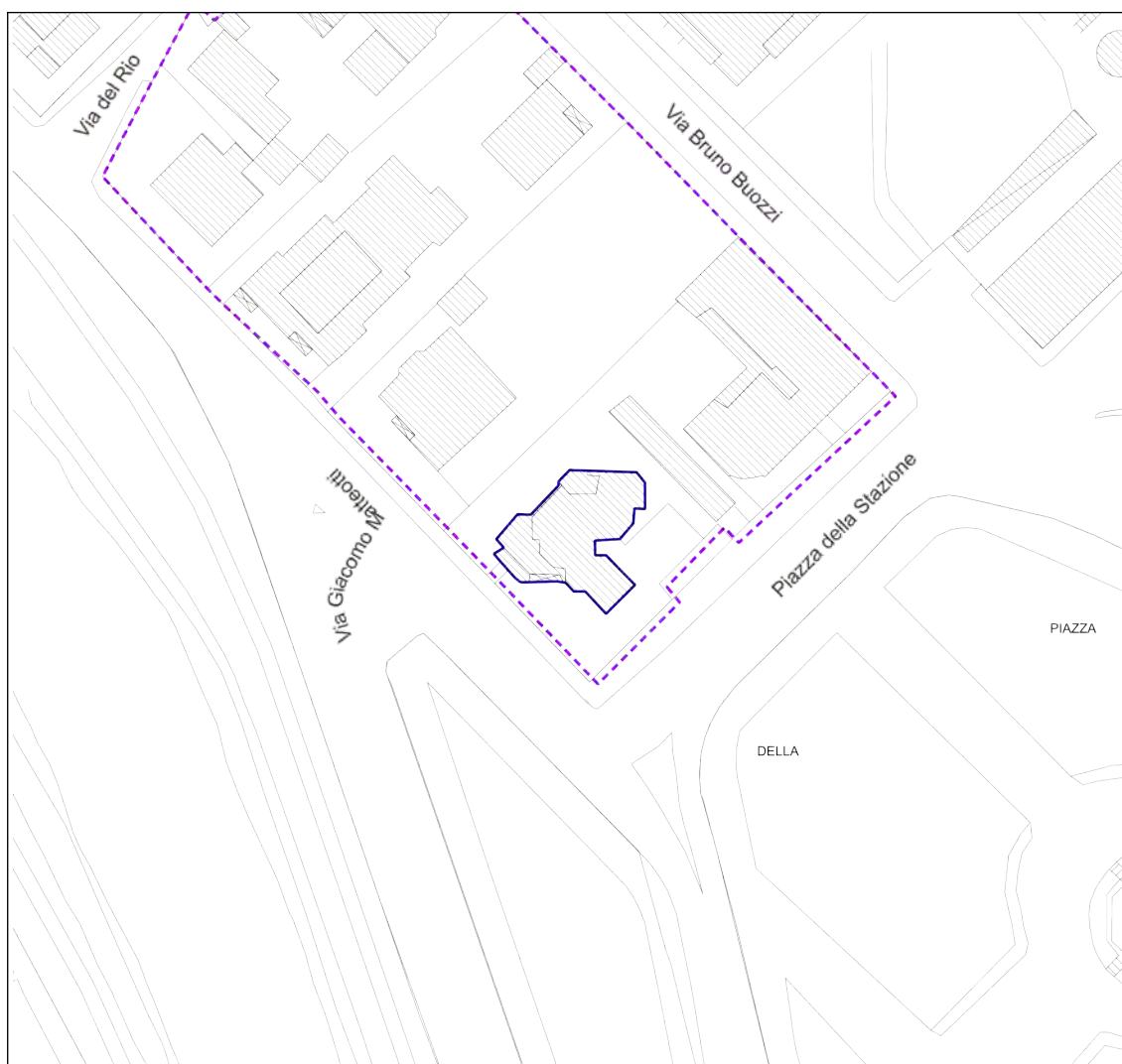
Piano operativo

E2 - 2_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzi di epoca contemporanea - Edificio di via Matteotti

Tra gli anni Cinquanta e Sessanta l'architetto Paolo Piazzi realizza una torre per appartamenti su piazza della Stazione. L'indirizzo seguito è quello dell'organicismo, che, nel secondo dopoguerra, in Italia, si diffuse anche grazie alle opere di Bruno Zevi, storico, critico dell'architettura e grande estimatore di Frank Lloyd Wright, padre di questa corrente. Nonostante si elevi per soli cinque piani fuori terra ed abbia un considerevole ingombro in pianta, l'edificio risulta comunque leggero, etereo, grazie alla "smaterializzazione" del pianterreno attraverso i pilastri e alla variazione delle sagome dei solai, che muovono i prospetti formando logge, balconi e bow-window.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 6

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza
- **P. 5** : Residenza
- **P. 6** : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Chiuso 2 lati, Coperto

Tipo di parapetto : Cemento armato, Ringhiera in ferro

Infissi : Alluminio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio di via Matteotti 67

Scorcio da piazza della
Stazione - Fronte
orientale



Edificio di via Matteotti 67

Scorcio da piazza della
Stazione - Vista d'insieme



**Edificio di via
Matteotti 67**

Scorcio da via Matteotti -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_86

Edificio : 34966

Indirizzo : Piazza della Stazione, 13

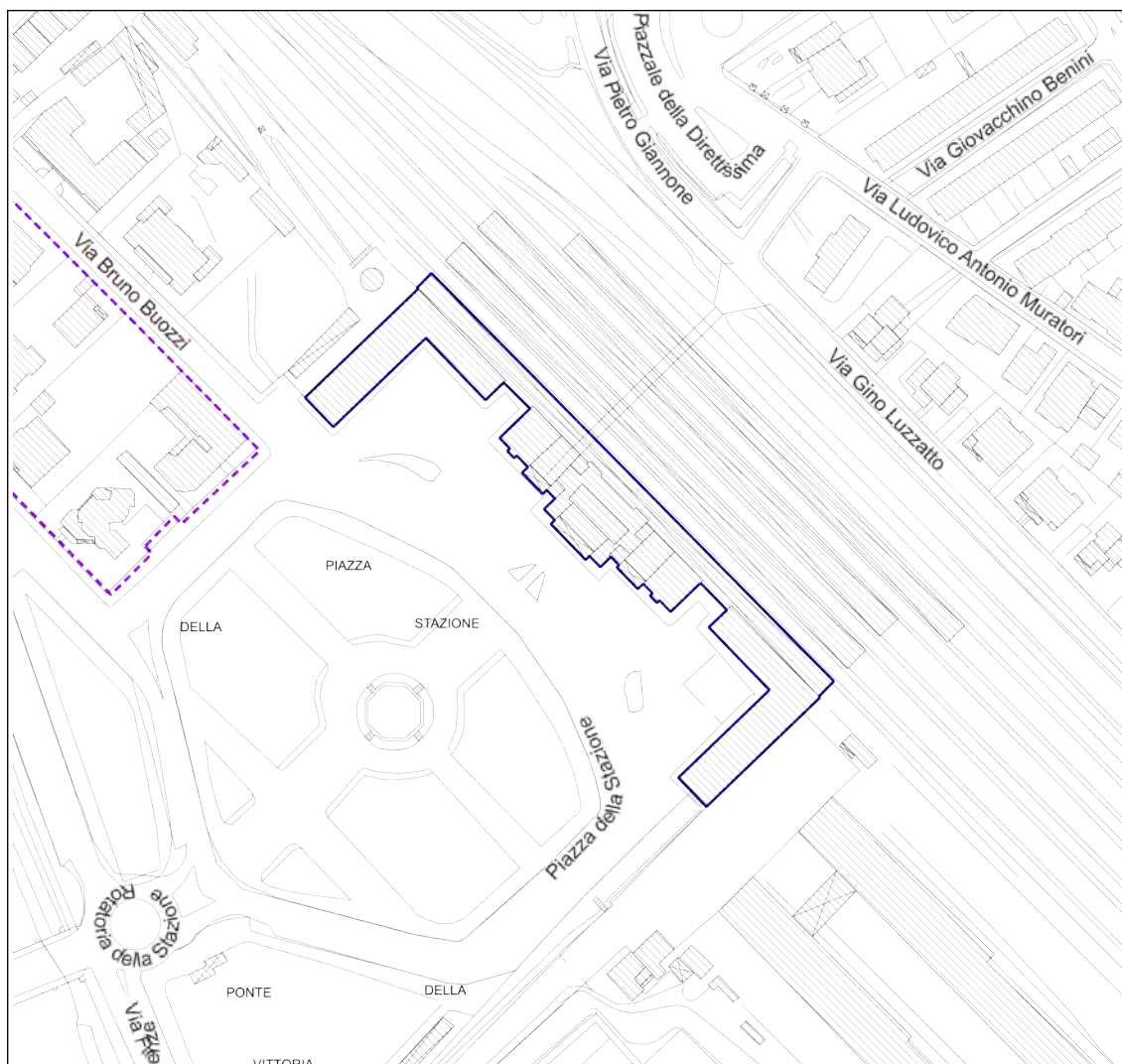
Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 152

Piano operativo

E2 - 2_86

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Stazione di Prato Centrale

Posta all'intersezione tra le linee ferroviarie Firenze-Bologna e Firenze-Viareggio, la Stazione di Prato Centrale è il secondo scalo realizzato in città dopo l'ottocentesca Stazione di Porta al Serraglio. Inaugurata nel 1934 alla presenza del re Vittorio Emanuele III, la stazione venne realizzata su progetto di impronta storicista di De Margheriti, il cui corpo centrale presenta finto bugnato, ordine gigante di paraste e timpano triangolare con orologio. All'interno si ha un grande ambiente rivestito in travertino con ordine di parate giganti ed arcate a tutto sesto. Danneggiato durante la guerra, l'edificio è stato ricostruito nel 1947, come indicato dal mosaico della biglietteria.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Direzionale

- **P. 2** : Direzionale

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco, laterizio

Cornici intonaco

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato	Muratura ed intonaco	Buono
Ordine gigante di paraste	Muratura ed intonaco	Buono
Timpano con orologio	Muratura ed intonaco	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Stazione di Prato
Centrale**

Scorcio da Piazza Stazione



**Stazione di Prato
Centrale**

Scorcio da Piazza Stazione

REPORT EDIFICIO 2_87

Edificio : 32531

Indirizzo : Via della Rondine, 28

Coordinate Catastali : *foglio* 65 *particella* 1

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

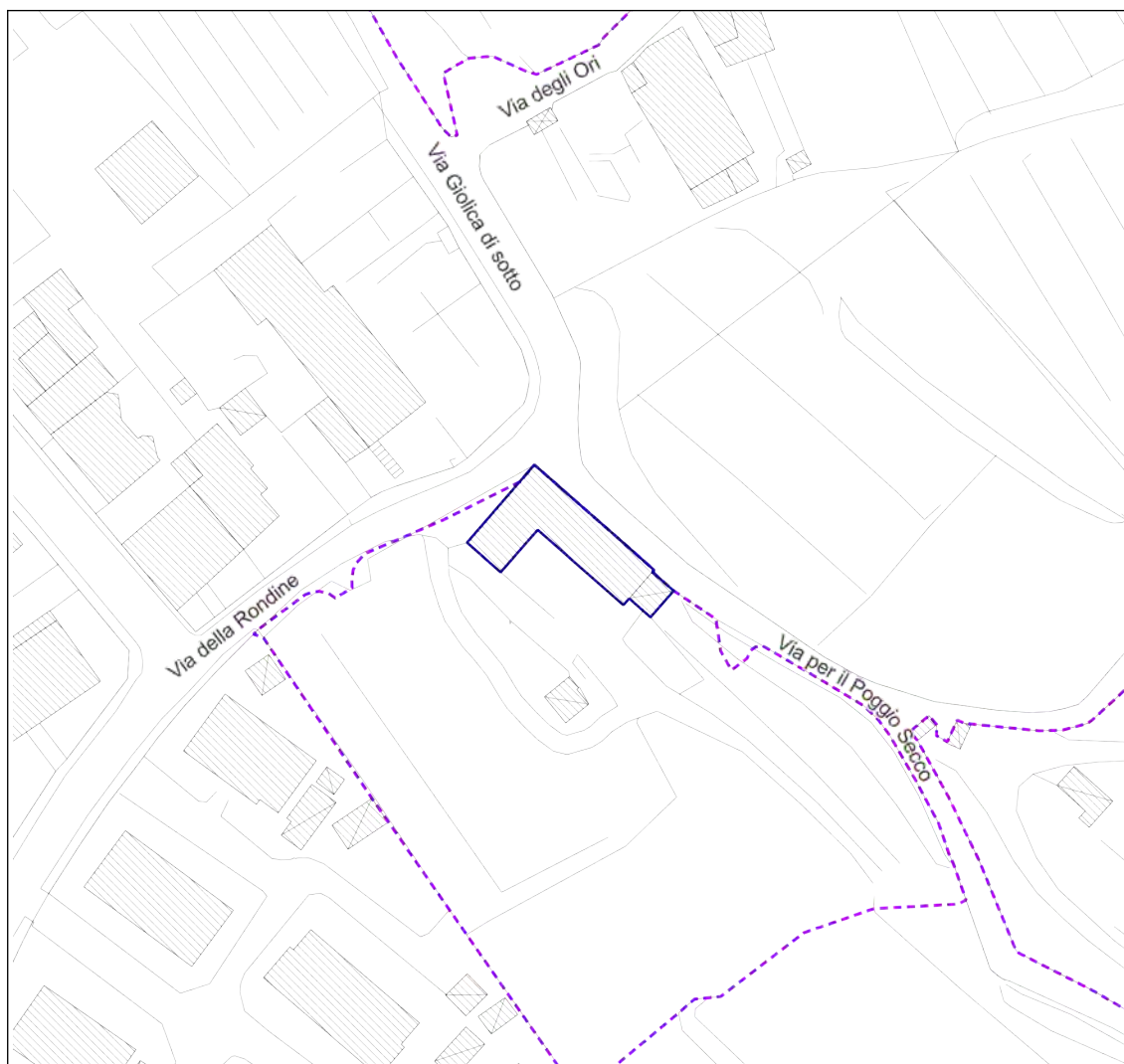
Piano operativo

E2 - 2_87

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Beni della Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Cornici intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Meridiana	intonaco dipinto	Buono
Finestre disegnate	intonaco dipinto	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e alterazioni da umidità - distacco di porzioni di finitura superficiale
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e di vegetazione - rappezz incongrui e mancanza di porzioni di intonaco
CORNICI	Pregio :	presenza di cornici delle aperture dipinte
	Degrado :	perdita di colore delle cornici
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, allarmi, tubazioni a vista	
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoria in ferro su terrazza	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio in via della Rondine 28

Scorcio da via della Rondine - Fronte occidentale



**Edificio in via della
Rondine 28**

Scorcio da via Giolica di
Sotto - Fronte nord-ovest



**Edificio in via della
Rondine 28**

Scorcio da via del Poggio
Secco - Fronte
settentrionale



**Edificio in via della
Rondine 28**

Scorcio da via della
Rondine - Particolare
meridiana su fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 2_88

Edificio : 24253

Indirizzo : Traversa di via per il Poggio Secco, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 104

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

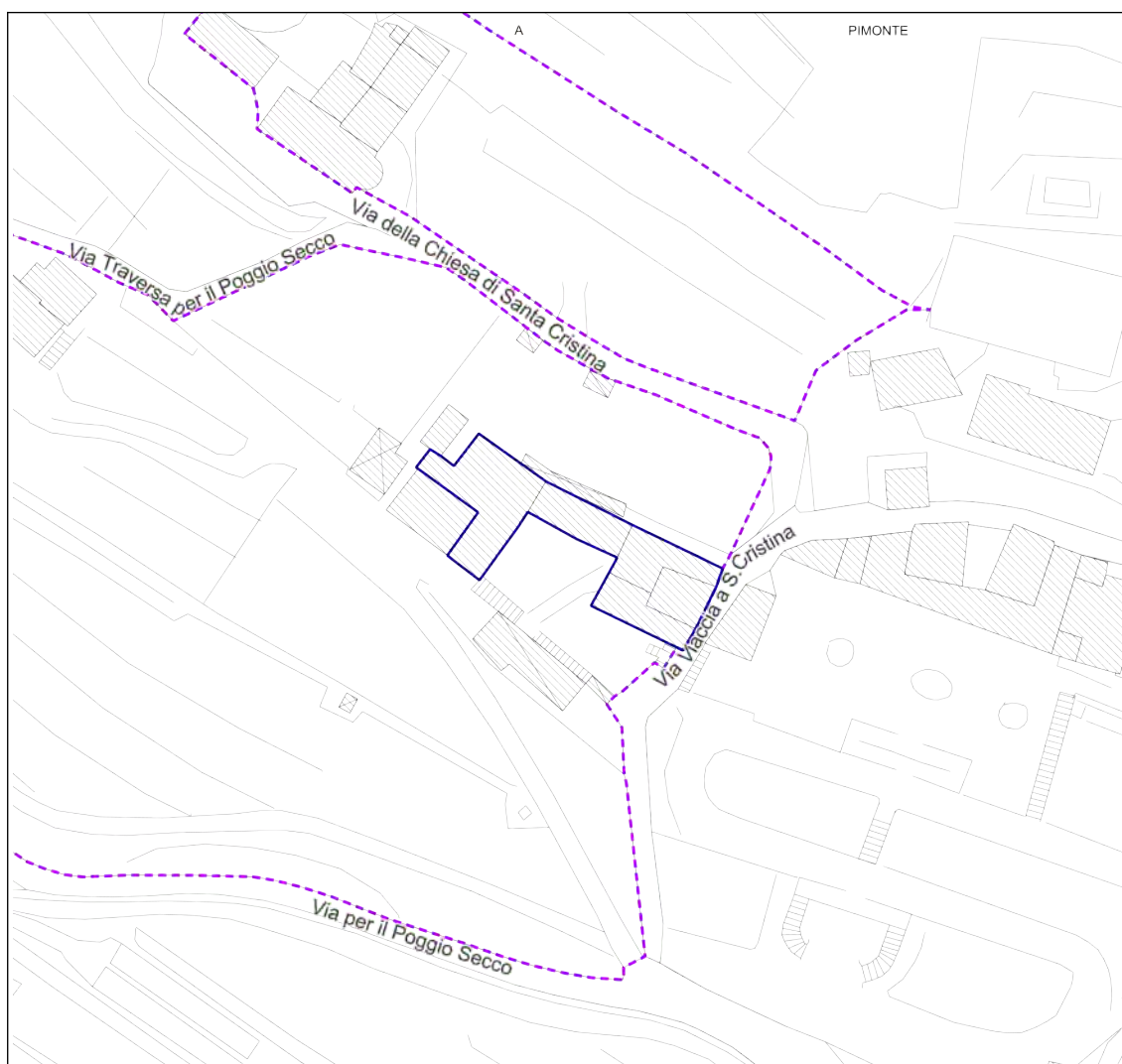
Piano operativo

E1 - 2_88

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



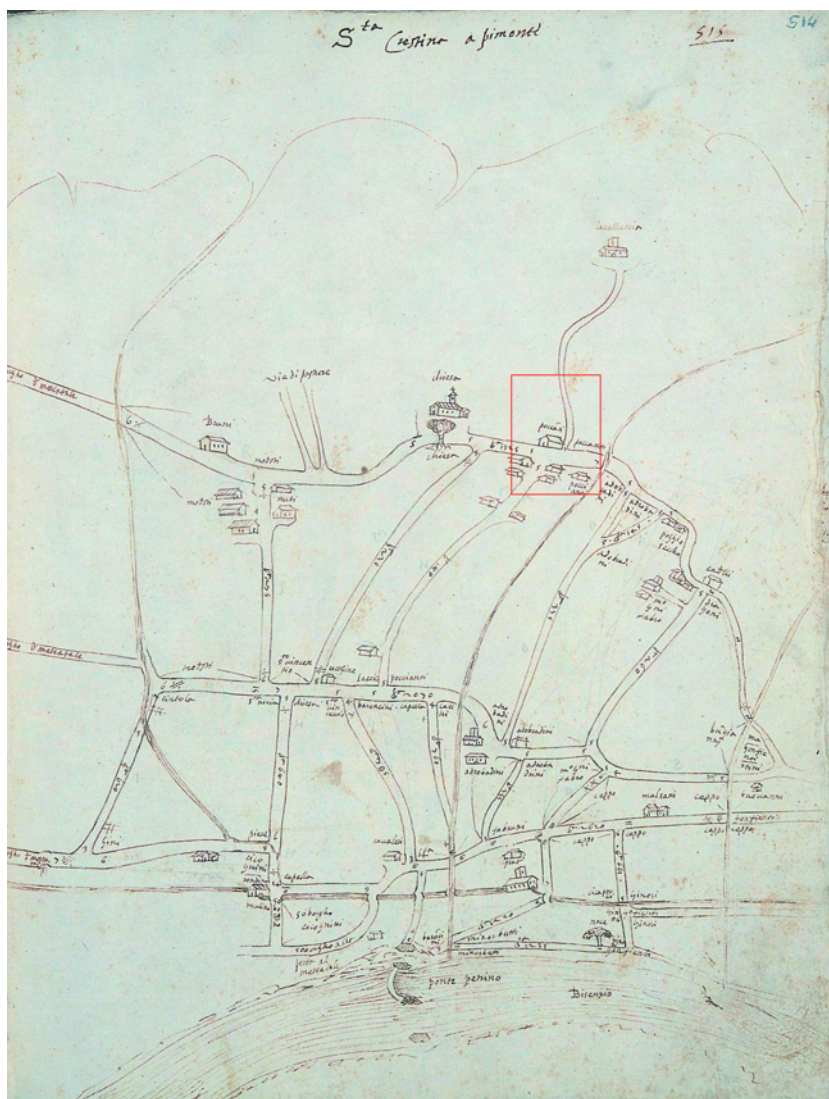
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Morghen e pertinenze

Fin dal Cinquecento, i Pocianti possedevano alcuni beni nella zona di Santa Cristina a Pimonte che nel XVIII secolo vennero convertiti in ville. Uno di questi è l'edificio poi conosciuto come villa Morghen, detta anche "il Paradiso", ristrutturata nel Settecento dalla famiglia Leonetti. Negli anni Venti del Novecento divenne di proprietà della Croce Rossa di Prato, che in un primo momento la impiegò come colonia per bambini gracili e successivamente vi stabilì la propria sede. Gli interventi susseguiti tra XIX e XX secolo hanno lasciato scarse tracce del fabbricato originario.

Attualmente la villa ha impianto a C costituito da due corpi di fabbrica laterali uniti da una struttura più sottile: la parte più antica è quella orientale, dove sono sempre presenti un portale centinato del Seicento, in pietra serena, e uno stemma dei Leonetti, mentre l'ala ovest è un ampliamento eseguito tra Ottocento e Novecento su modeste preesistenze. I prospetti affacciati sulla corte sono un rifacimento in stile neobarocco del XIX secolo, quando venne collocato il fastigio a volute sopra il corpo di collegamento tra le due ali.

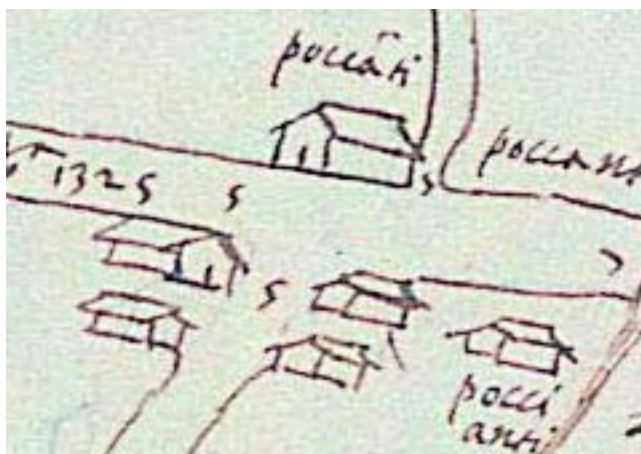
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Poccianti

Elemento ideografico



Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Leonetti

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Cattivo
- **Giardino** : Cattivo
- **Pertinenza asfaltata** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni : Volumi aggiunti sull'ala settentrionale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_88

Edificio : 30340

Indirizzo : Traversa di via per il Poggio Secco, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 92

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

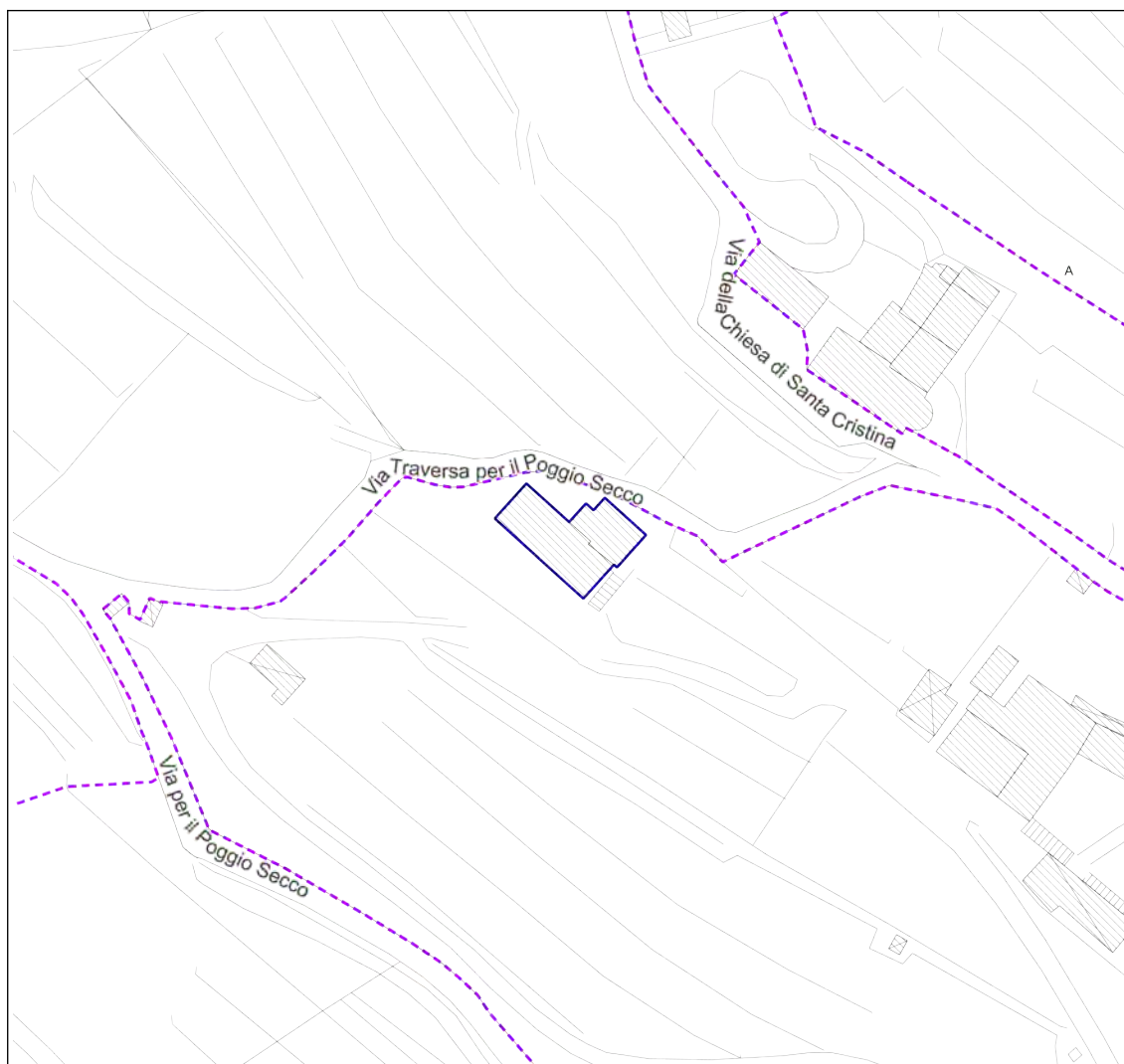
Piano operativo

E1 - 2_88

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Morghen e pertinenze

Elemento relativo all'edificio ID 24253

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



S. Vincenzo

Dettaglio Popolo di S. Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato

Tabernacolo a edicola

muratura e intonaco dipinto Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco

MANTO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : mancanza di porzioni di copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Edificio in via Traversa per il Poggio Secco 4

Scorcio da via del Poggio
Secco - Particolare
Tabernacolo a edicola su
fronte occidentale