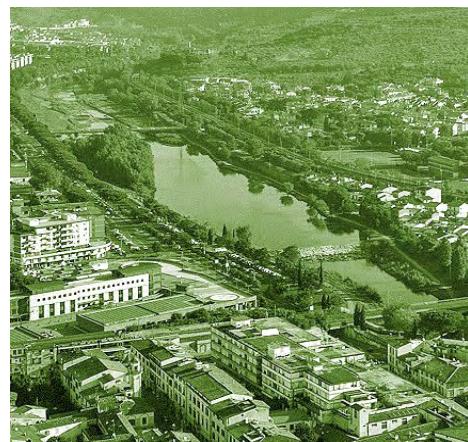
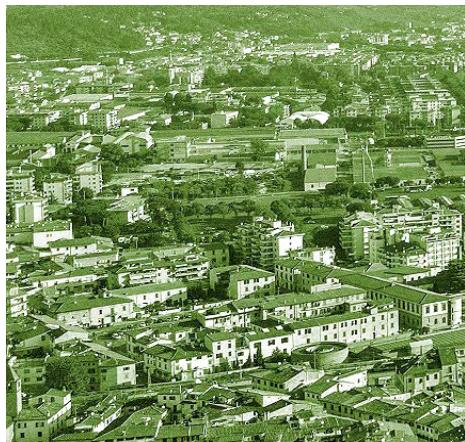




**EDIFICI DI VALORE  
STORICO  
TESTIMONIALE**

Schede Conoscitive  
UTOE 2 - parte 5



# GRUPPO DI LAVORO



## **Sindaco**

Matteo Biffoni

## **Assessore all'Urbanistica**

Valerio Barberis

## **Garante per l'Informazione e Partecipazione**

Laura Zacchini

## **Progettista e Responsabile del Procedimento**

Francesco Caporaso - Dirigente

## **Coordinamento Tecnico Scientifico**

Pamela Bracciotti

## **Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico**

Antonella Perretta

## **Gruppo di Progettazione**

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Capecchi

Chiara Bottai

## **Contributi Specifici**

### **Disciplina Insediamenti**

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

### **Paesaggio**

Catia Lenzi

### **Rete Ecologica**

NEMO Srl

### **Forestazione Urbana**

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

### **Geologia, Idrogeologia e Sismica**

Alberto Tomei

### **Idraulica**

David Malossi

### **Perequazione**

Stefano Stanghellini

### **Aspetti giuridici**

Enrico Amante

### **Elaborato di Rischio Incidente Rilevante**

Simone Pagni



**Cartografia**

Martina Angeletti, Francesca Furter

**Elaborati grafici di sintesi**

Cosimo Balestri

**Archeologia**

David Manetti

**Database Geografico**

LDP Progetti GIS srl

**Valutazione Ambientale Strategica**

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

**Processo Partecipativo e Comunicativo**

SocioLab, Image, ControRadio

**Hanno Collaborato**

**Servizio Urbanistica**

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

**Unità di Staff - Segreteria Assessore**

Patrizia Doni

**Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale**

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

**Unità di Staff Statistica**

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

**Servizio Edilizia Pubblica**

Diletta Moscardi

**Servizio Mobilità e Infrastrutture**

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

**Servizio Governo Del Territorio**

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

**Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione**

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

**Servizio Sistema Informativo**

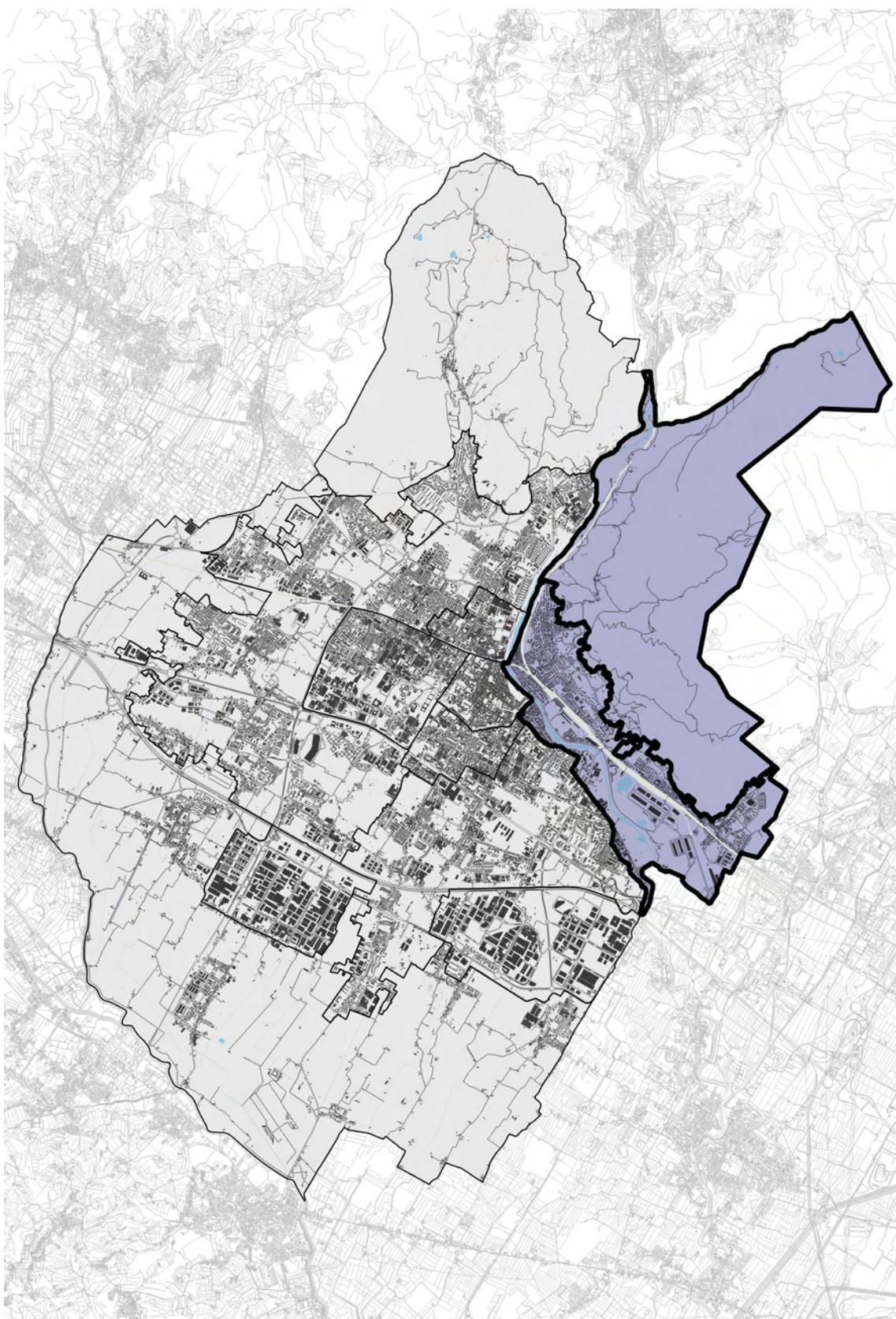
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

**Unità Rete Civica**

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sario, Valentino Bianco

## UTOE 2



## Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 2 – parte 5 (da 2\_57 a 2\_72)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_57	Cappella e Tomba Magnolfi	via Gino Capponi 13	E2	C1	
2_58	Complesso edilizio alla Pietà	via Piero Gobetti 58	E2	C1	
2_59	Bastione di Santa Margherita	via Sant'Antonio 1	E2	C1	
2_60	Ville tradizionali	via Giovanni Amendola 1	E2	C1	
2_61	Villa Clara	via Giovanni Amendola 15	E2	C1	
2_62	Villa Valaperti	via Giovanni Amendola 11	E2	C1	
2_63	Villa Sanesi e annesso giardino	via Giovanni Amendola 2	decreto	E1	C1
2_64	Ville tradizionali	via Giacomo Matteotti 22	E2	C1	
2_65	Villa Lemmi	via Vincenzo Gioberti 2	E2	C1	
2_66	Villa Guarducci	via Giacomo Matteotti 49	E2	C1	
2_67	Villa Banchini	via Bruno Buoazzi 21	E2	C1	
2_68	Tabernacolo del Podere Murato	via XXIV Maggio	ope legis	E1	-
2_69	Villa Baroncelli (Podere Murato)	via XXIV Maggio 5		E2	C1
2_70	Chiesa ed ex Convento di Sant'Anna in Giolica	via Sant'Anna 25	decreto	E1	C1
2_71	Villa Salvi Cristiani	via Gabriele D'Annunzio 8		E2	C1
2_72	Villa XX Settembre	via Giolica di sopra 23		E2	C1

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

## REPORT EDIFICIO 2\_57

Edificio : 34465

Indirizzo : Via Gino Capponi, 13

Coordinate Catastali : *foglio* 38    *particella* 1681

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

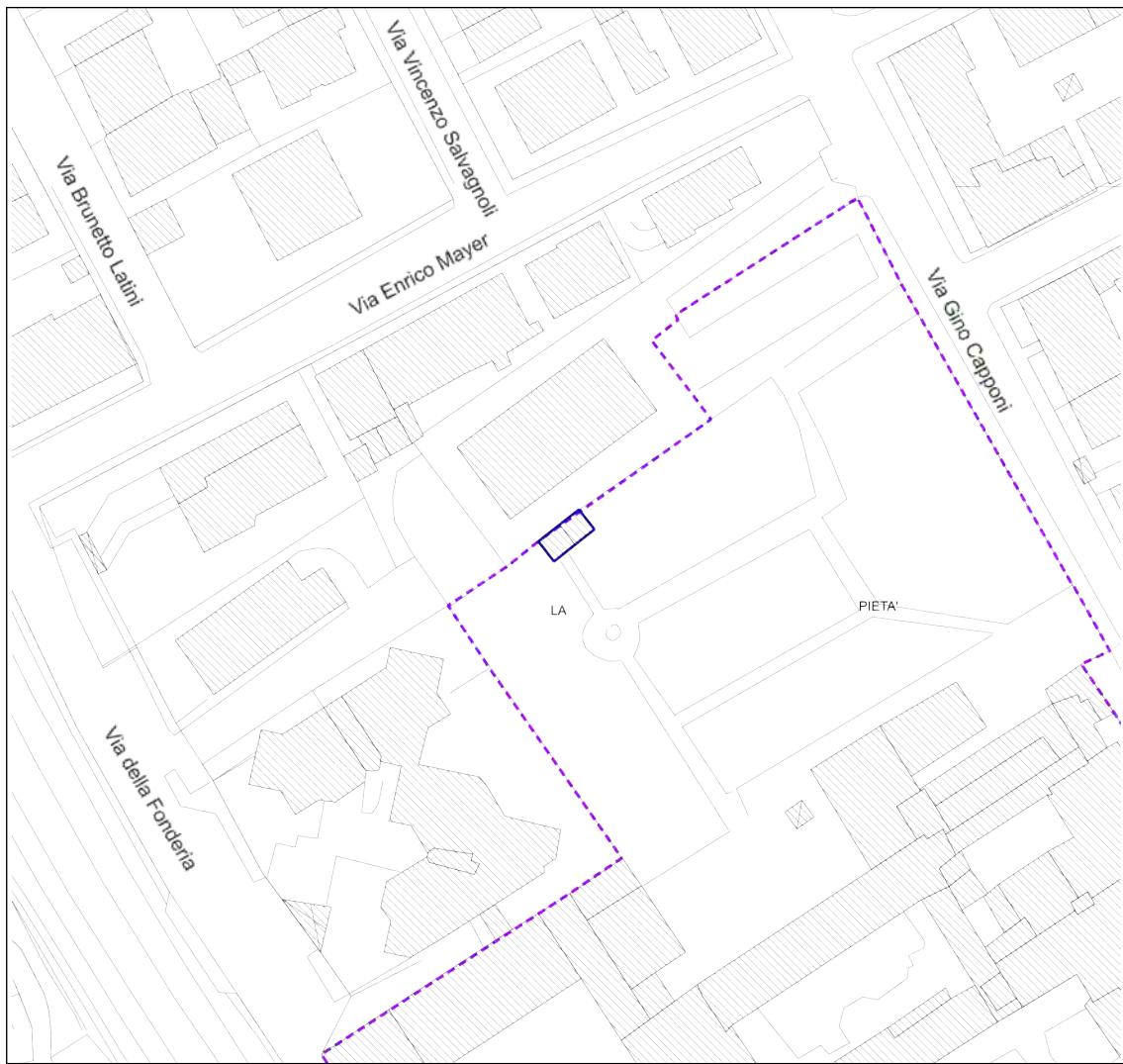
### Piano operativo

E2 - 2\_57

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

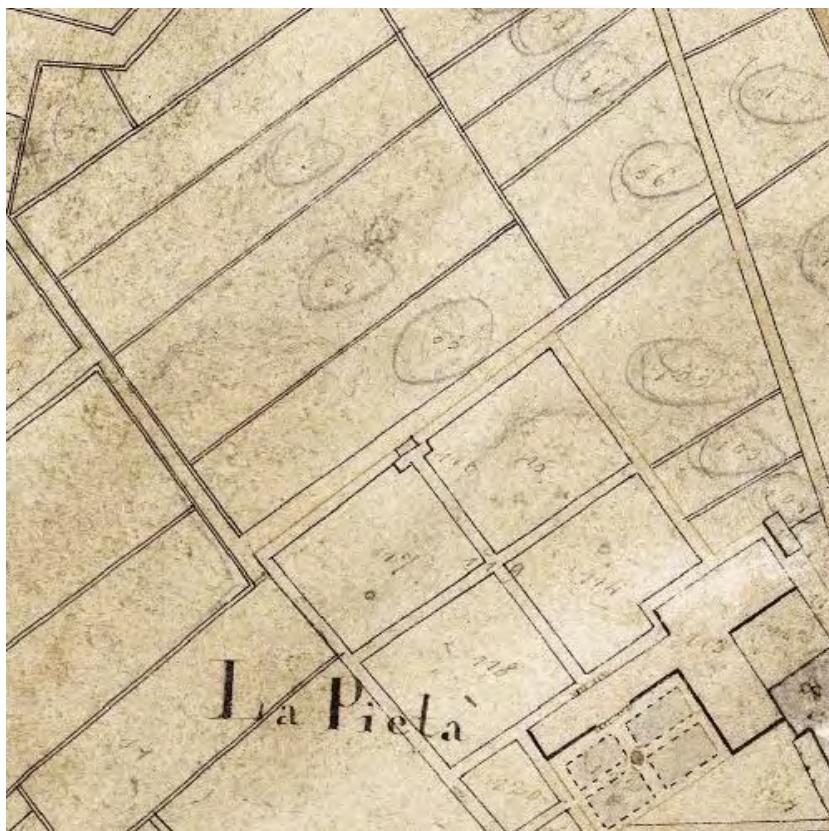


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Cappella

Cappella ristrutturata in stile neoclassico nel 1868 da Fortunato Rocchi, conserva le spoglie del filantropo pratese Gaetano Magnolfi ed un suo busto, sempre del 1868, scolpito da Egisto Giampaoli, allievo di Giovanni Duprè, su modello di Emilio Boni.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Timpano	Muratura	Buono

**DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## REPORT EDIFICIO 2\_58

Edificio : 854

Indirizzo : Via Piero Gobetti, 58

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 718

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

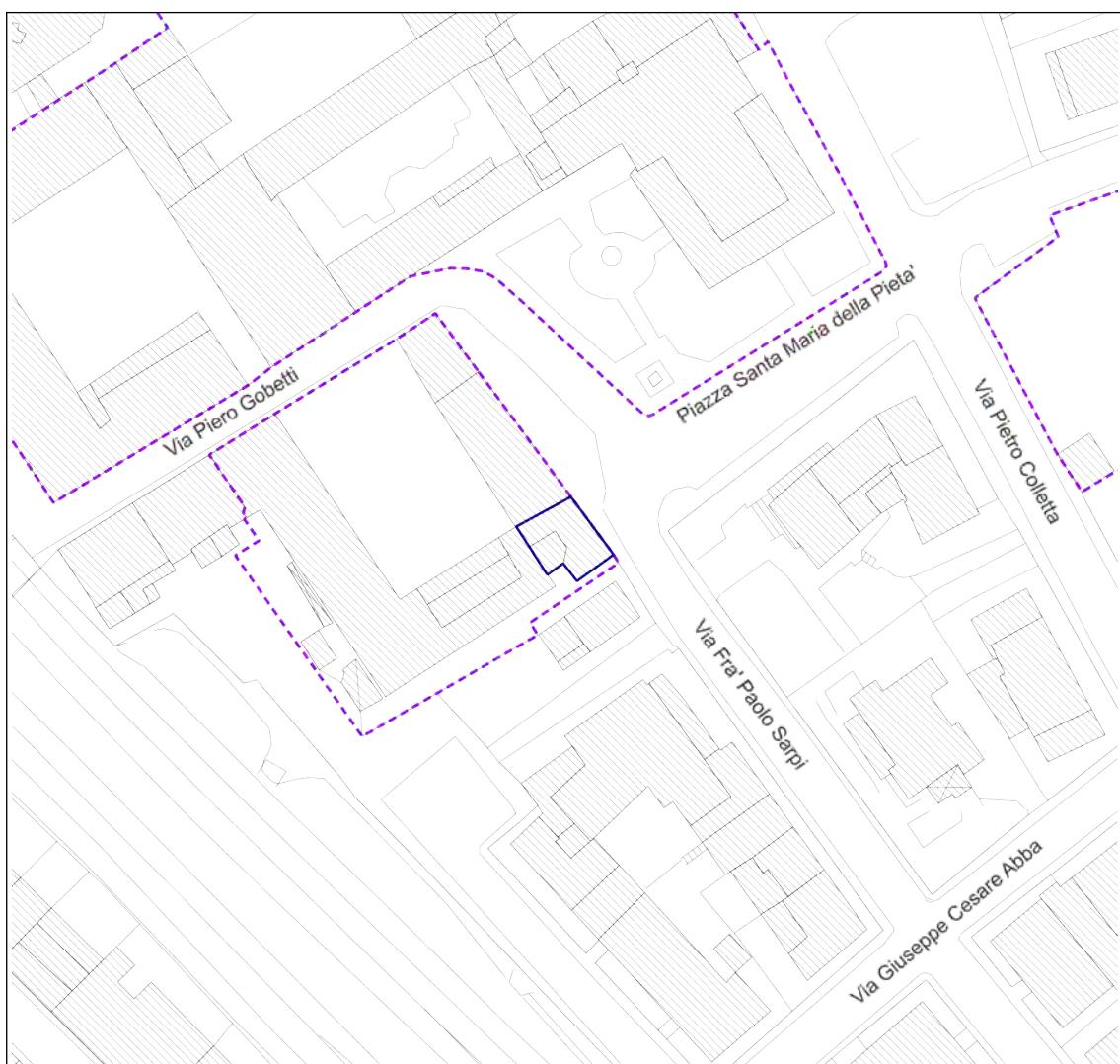
### Piano operativo

E2 - 2\_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Complesso edilizio alla Pietà

Elemento relativo all'edificio ID 22964

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

**- Resede pavimentato :** Medio

- **P. T.** : Pubblico esercizio

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** arenaria)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro

**Basamento** pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** arenaria)

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** portoghesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** allarmi

**incompatibili :**

**Terrazze Incongrue :** terrazzo a tasca in copertura

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Scorcio da via Fra' Paolo  
Sarpi - Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 2\_58

Edificio : 8204

Indirizzo : Via Piero Gobetti, 58

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 458

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

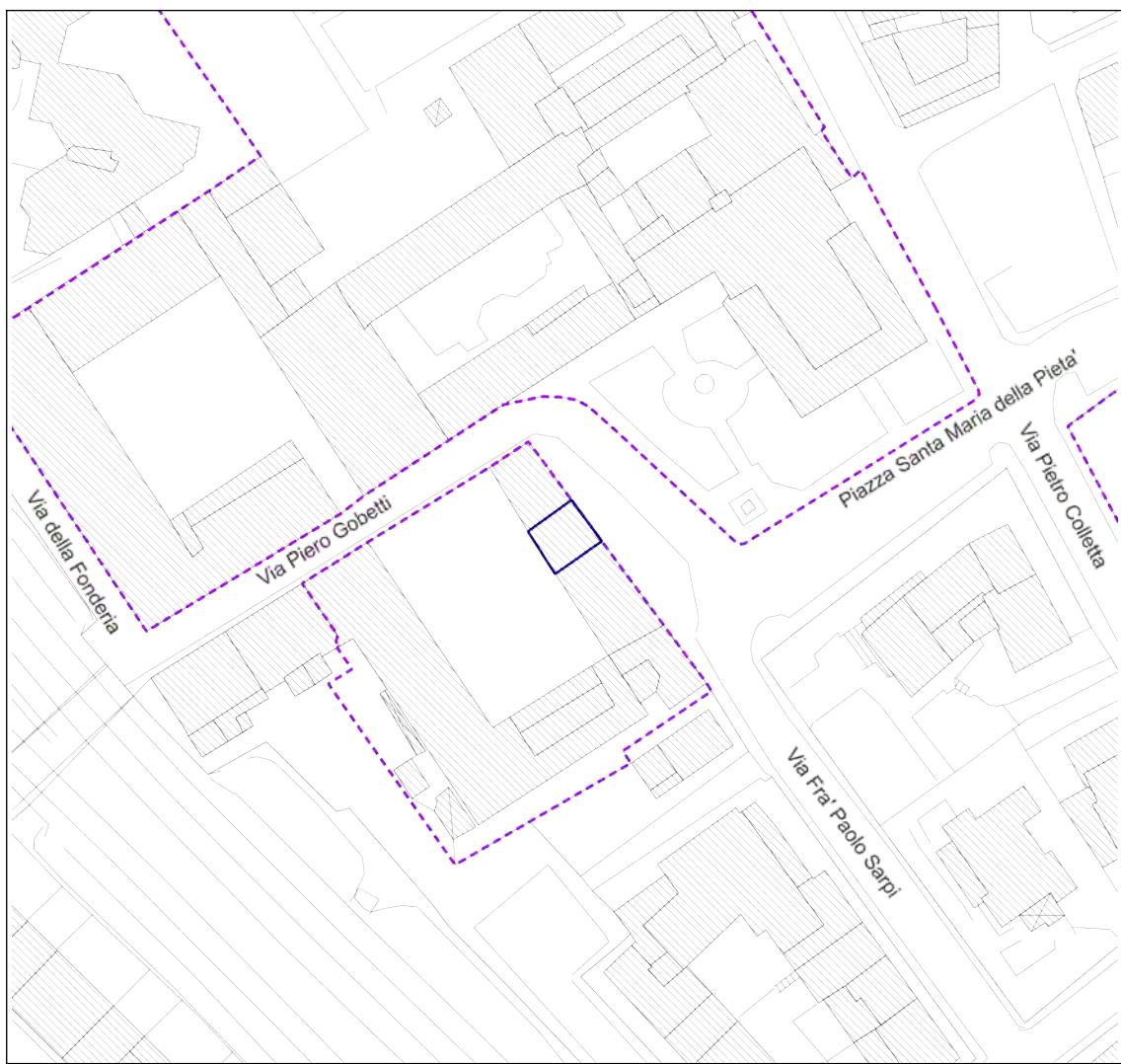
### Piano operativo

E2 - 2\_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Complesso edilizio alla Pietà

Elemento relativo all'edificio ID 22964

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Edificio a corte

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da corte

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Resede pavimentato :** Medio

- **P. T.** : Residenza

**- Pertinenza asfaltata :** Medio

- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** intonaco

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** bocchette

**incompatibili :**

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Complesso edilizio alla Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte orientale



**Complesso edilizio alla Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 2\_58

Edificio : 11933

Indirizzo : Via Piero Gobetti, 58

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 460

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

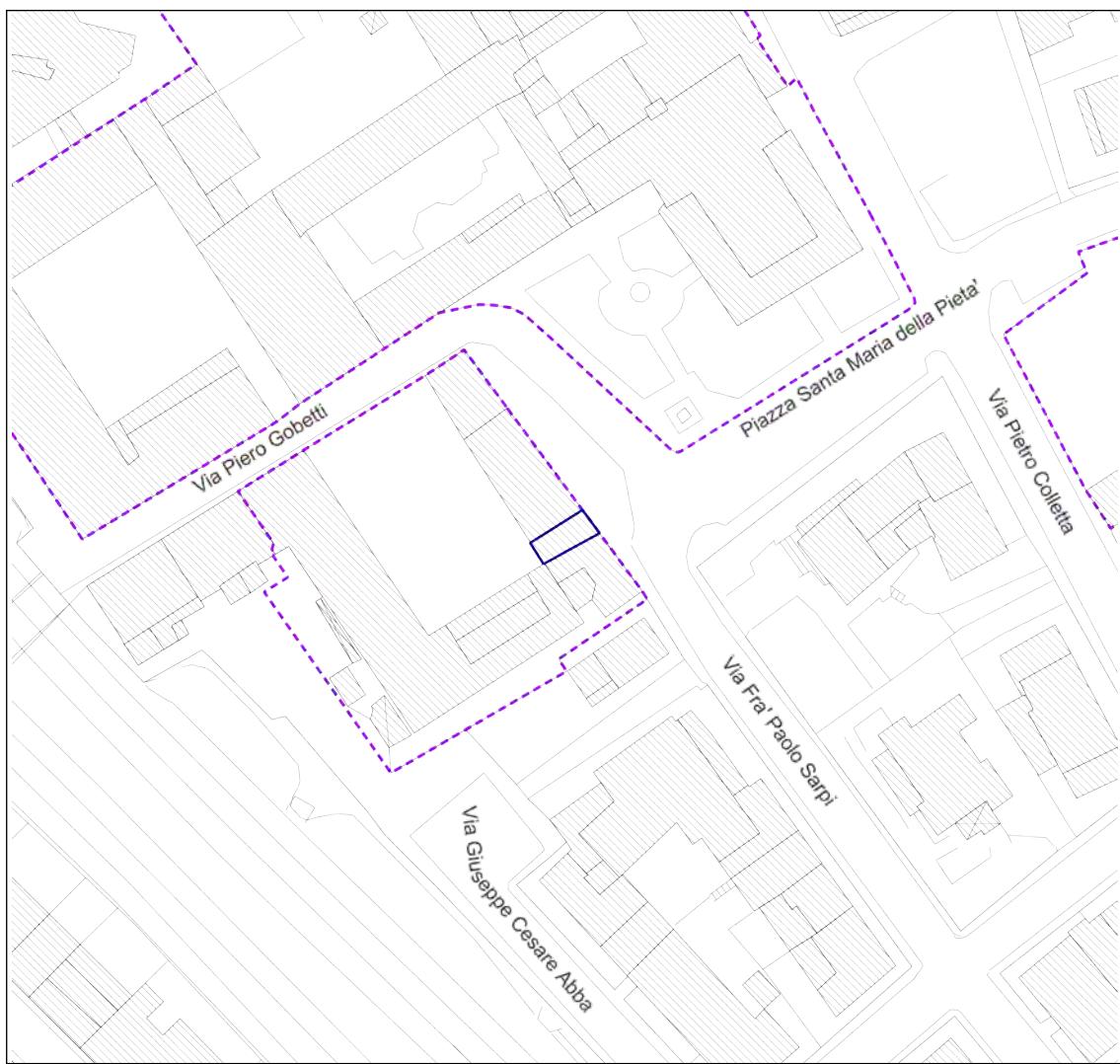
### Piano operativo

E2 - 2\_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Complesso edilizio alla Pietà

Elemento relativo all'edificio ID 22964

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Edificio a corte

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da corte

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Resede pavimentato :** Medio

- **P. T. :** Residenza

**- Pertinenza asfaltata :** Medio

- **P. 1 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte orientale

## REPORT EDIFICO 2\_58

Edificio : 13796

Indirizzo : Via Piero Gobetti, 58

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 459

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

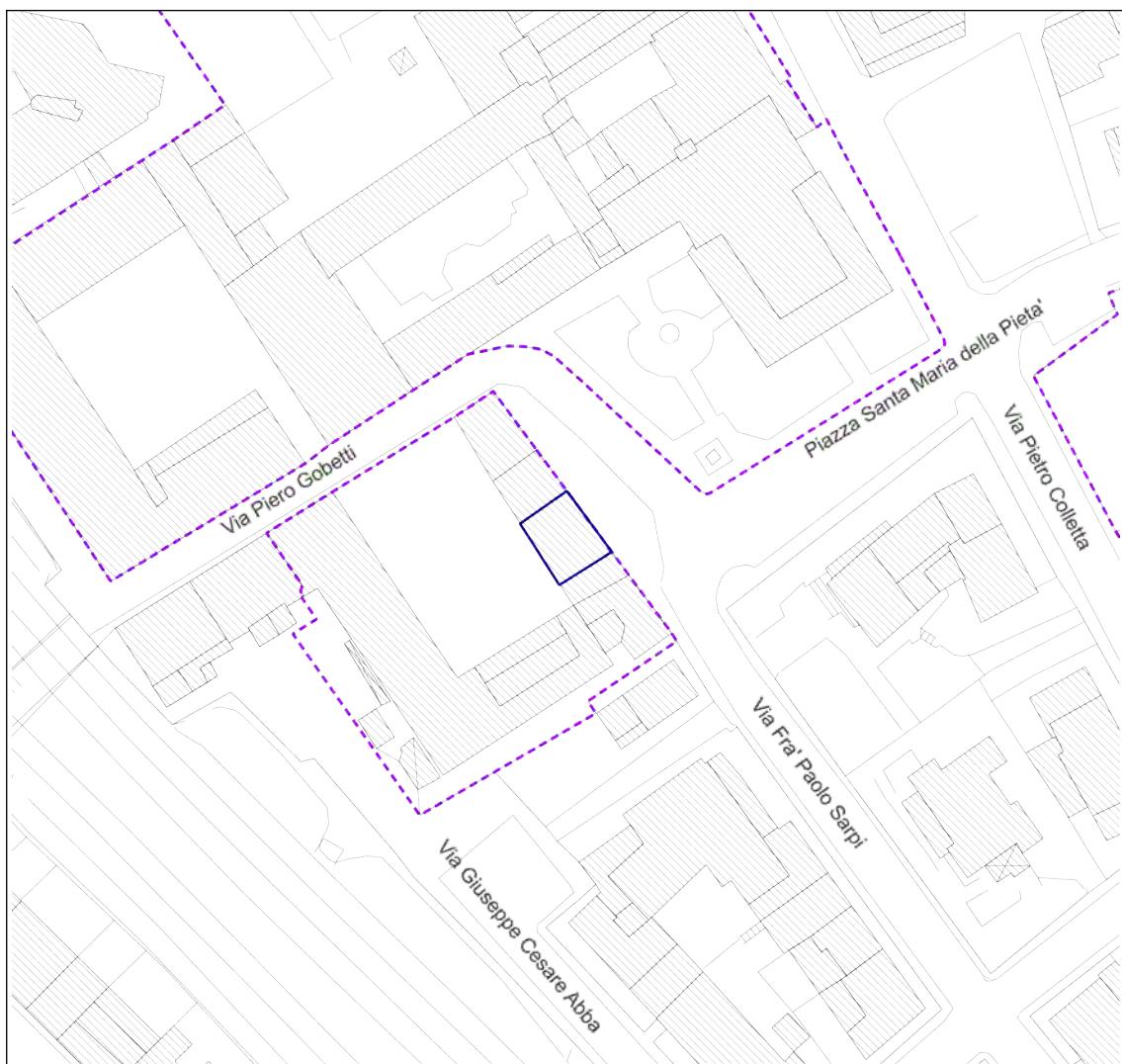
### Piano operativo

E2 - 2\_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Complesso edilizio alla Pietà

Elemento relativo all'edificio ID 22964

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Edificio a corte

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da corte

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Resede pavimentato :** Medio

- **P. T.** : Residenza

**- Pertinenza asfaltata :** Medio

- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** intonaco

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Pregio :* -

*Degrado :* Intonaco in parte mancante

**INFISSI** *Pregio :* -

*Degrado :* Leggermente deteriorati / vicino ad alcuni infissi presenti macchie e dilavamenti

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Complesso edilizio alla Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte orientale



**Complesso edilizio alla Pietà**

Dettaglio - Fronte  
orientale



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Dettaglio - Fronte  
orientale



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Scorcio dalla corte -  
Fronte occidentale



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Dettaglio - Angolo della  
corte

## REPORT EDIFICIO 2\_58

Edificio : 22964

Indirizzo : Via Piero Gobetti, 58

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 457

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

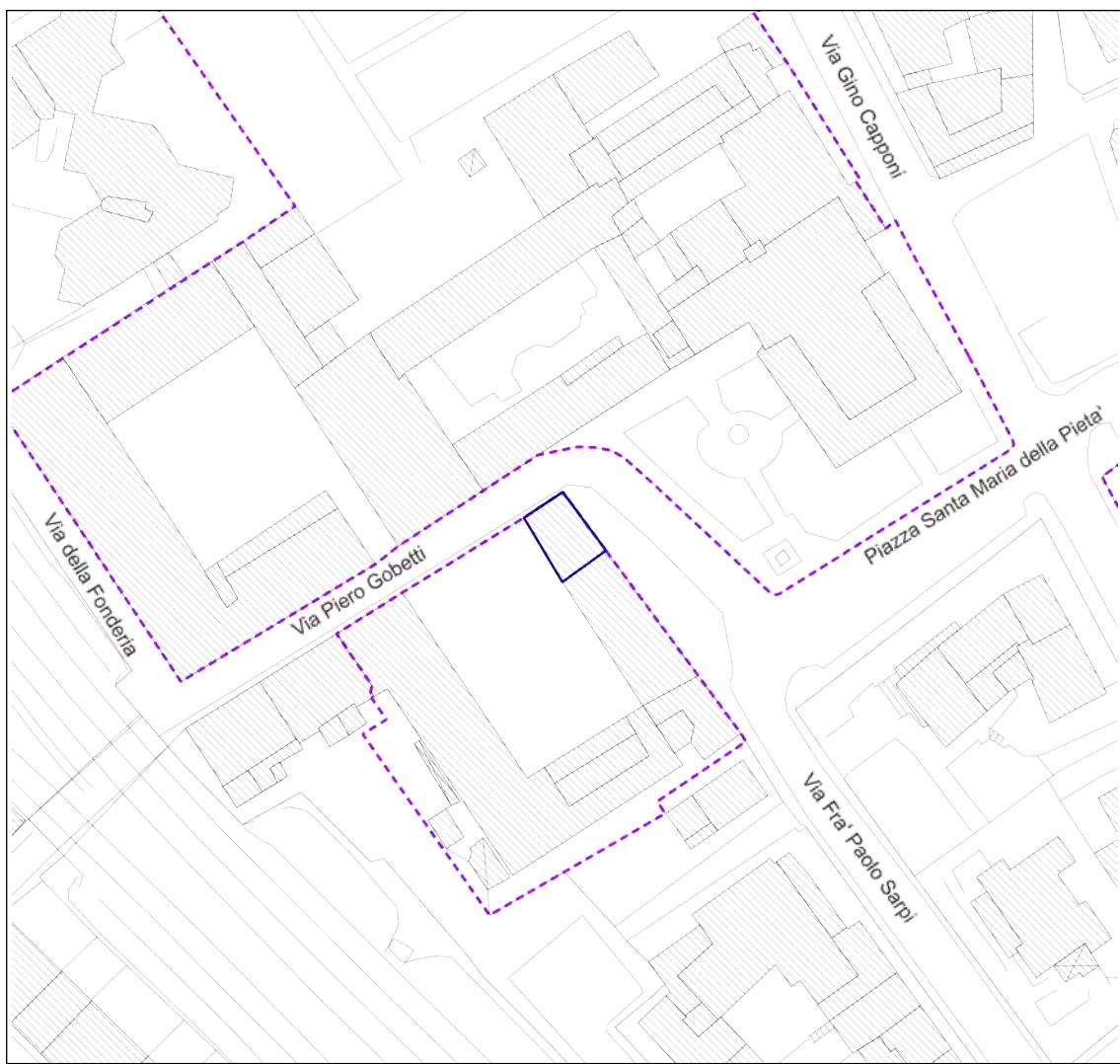
### Piano operativo

E2 - 2\_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Complesso edilizio alla Pietà

#### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Resede pavimentato :** Medio

**- P. T. :** Residenza, Direzionale

**- Pertinenza asfaltata :** Medio

**- P. 1 :** Residenza

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** elementi in cls, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** intonaco

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** marsigliesi

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Tabernacolo ad edicola con apparato pittorico	conglomerato cementizio	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>INFISSI</b>	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> leggeermente deteriorato
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, lampioni luce strada con relativo aggancio su fronte via Gobetti

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Nullo

#### FOTO



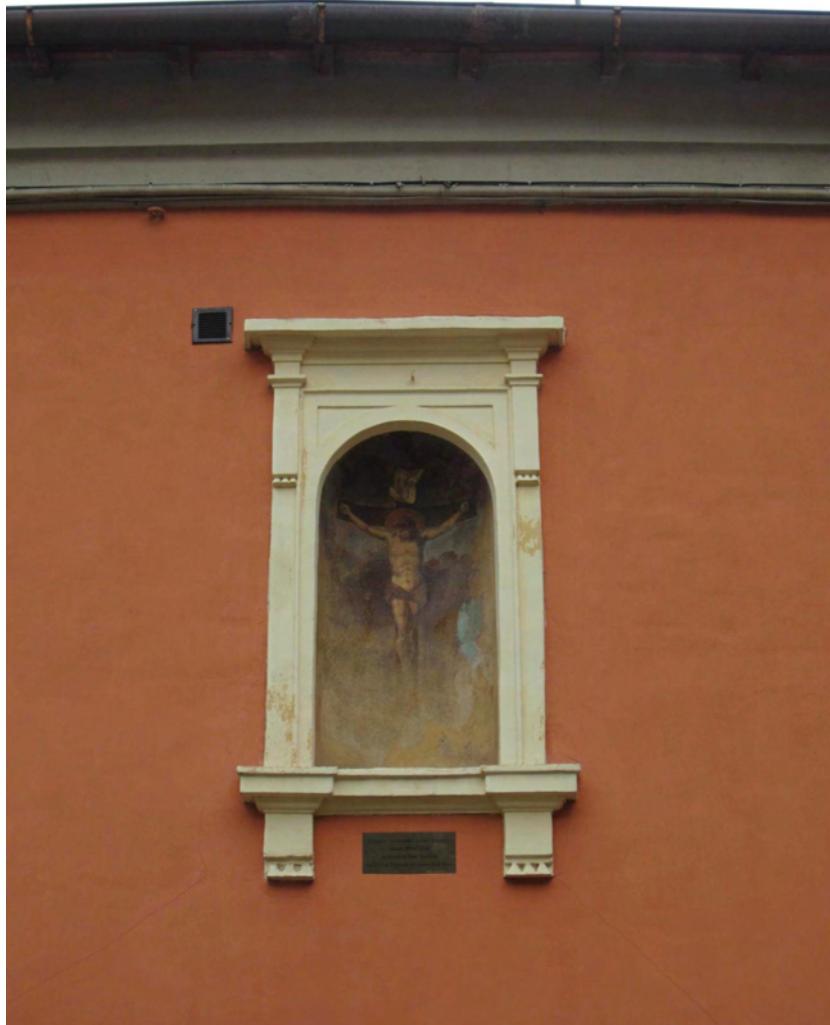
**Complesso edilizio alla Pietà**

Scorcio da via Gobetti - Fronti settentrionale e orientale



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte settentrionale



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Dettaglio - Tabernacolo  
ad edicola su via Gobetti



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Scorcio dalla corte -  
Fronte occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_58

Edificio : 26401

Indirizzo : Via Piero Gobetti, 58

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 461

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

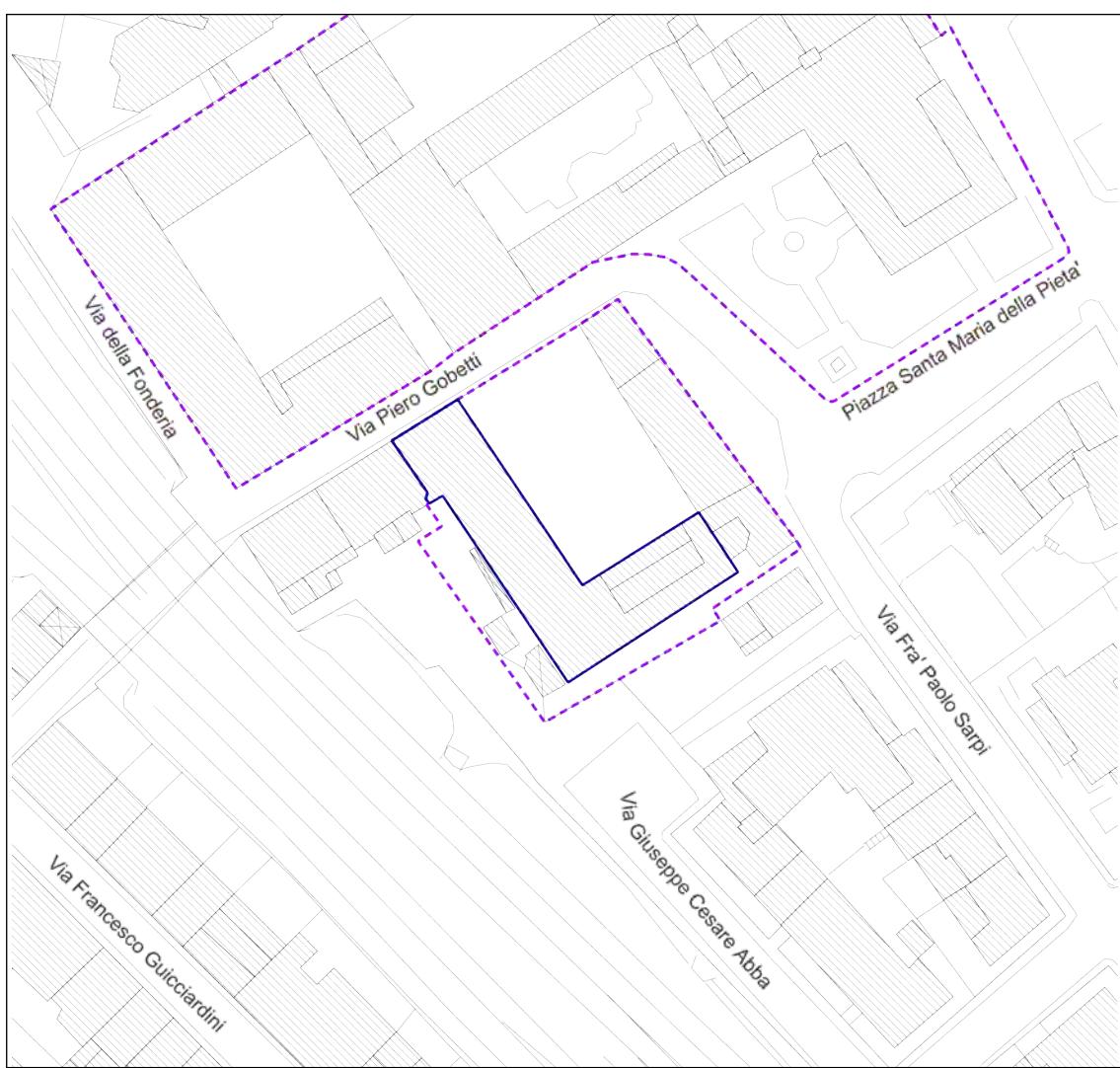
### Piano operativo

E2 - 2\_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Complesso edilizio alla Pietà

Elemento relativo all'edificio ID 22964

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** Tigli

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

- **Resede pavimentato :** Medio

- **P. T. :** Residenza

- **Pertinenza asfaltata :** Medio

- **P. 1 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** muratura

**Basamento** intonaco (**Finitura:** arricciato)

**Cornici** intonaco

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale centinato	Pietra serena	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Terrazze Incongrue : Terrazzo a tasca sulla copertura

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

#### FOTO



**Complesso edilizio alla Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Lati sud ed ovest interni  
alla corte

## REPORT EDIFICO 2\_59

Edificio : 11768

Indirizzo : Via Sant'Antonio, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 18

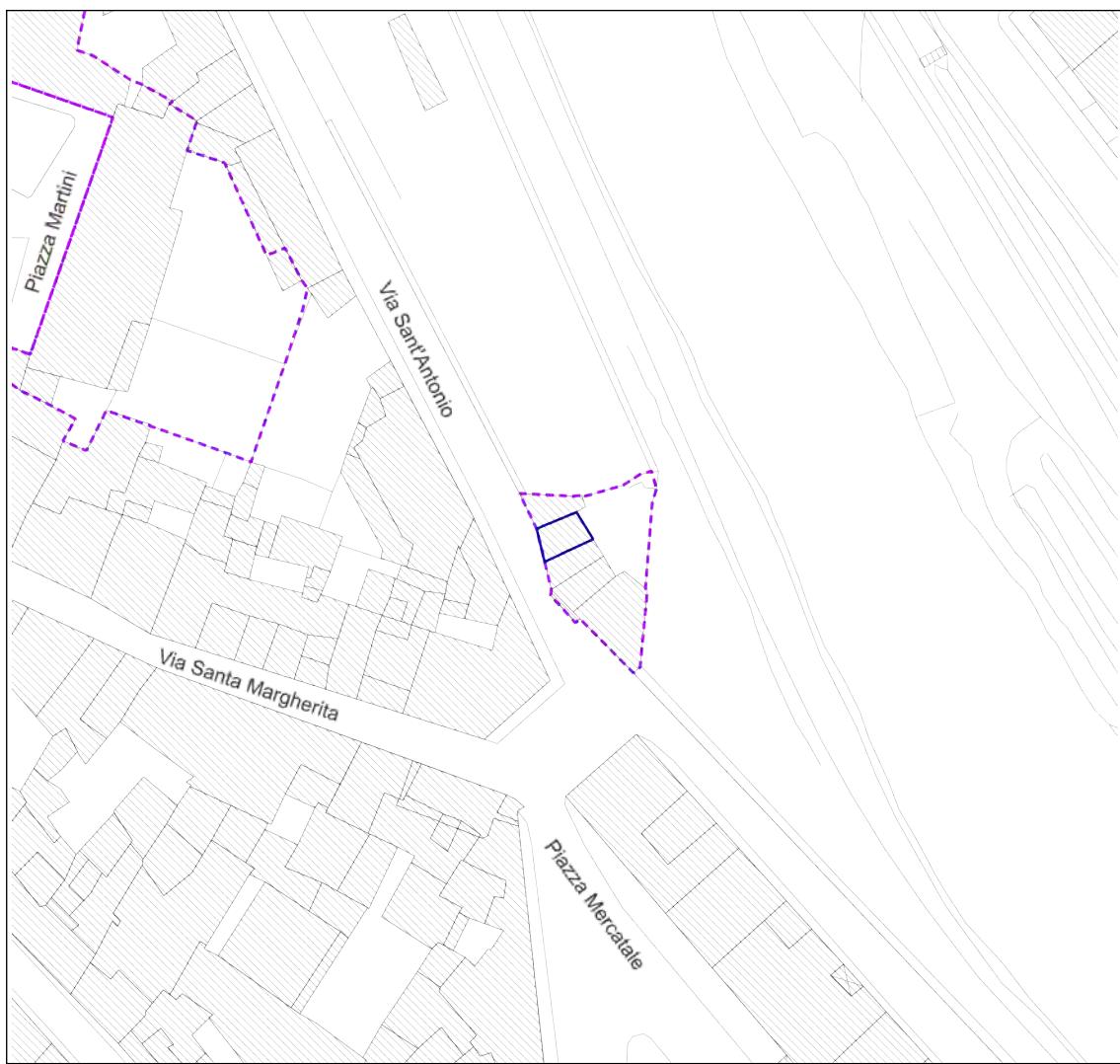
### Piano operativo

E2 - 2\_59

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Bastione di Santa Margherita

Elemento relativo a ID 32400

## IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cemento, laterizio/cotto

**Gronda** soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**INGRESSI, RECINZIONI** *Pregio :* -

*Degrado :* Risalita capillare e colaticcio

**Scala esterna :** Presente sul lato ovest

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Bastione di Santa**

**Margherita**

Scorcio da via Sant'  
Antonio - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_59

Edificio : 17637

Indirizzo : Via Sant'Antonio, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 23

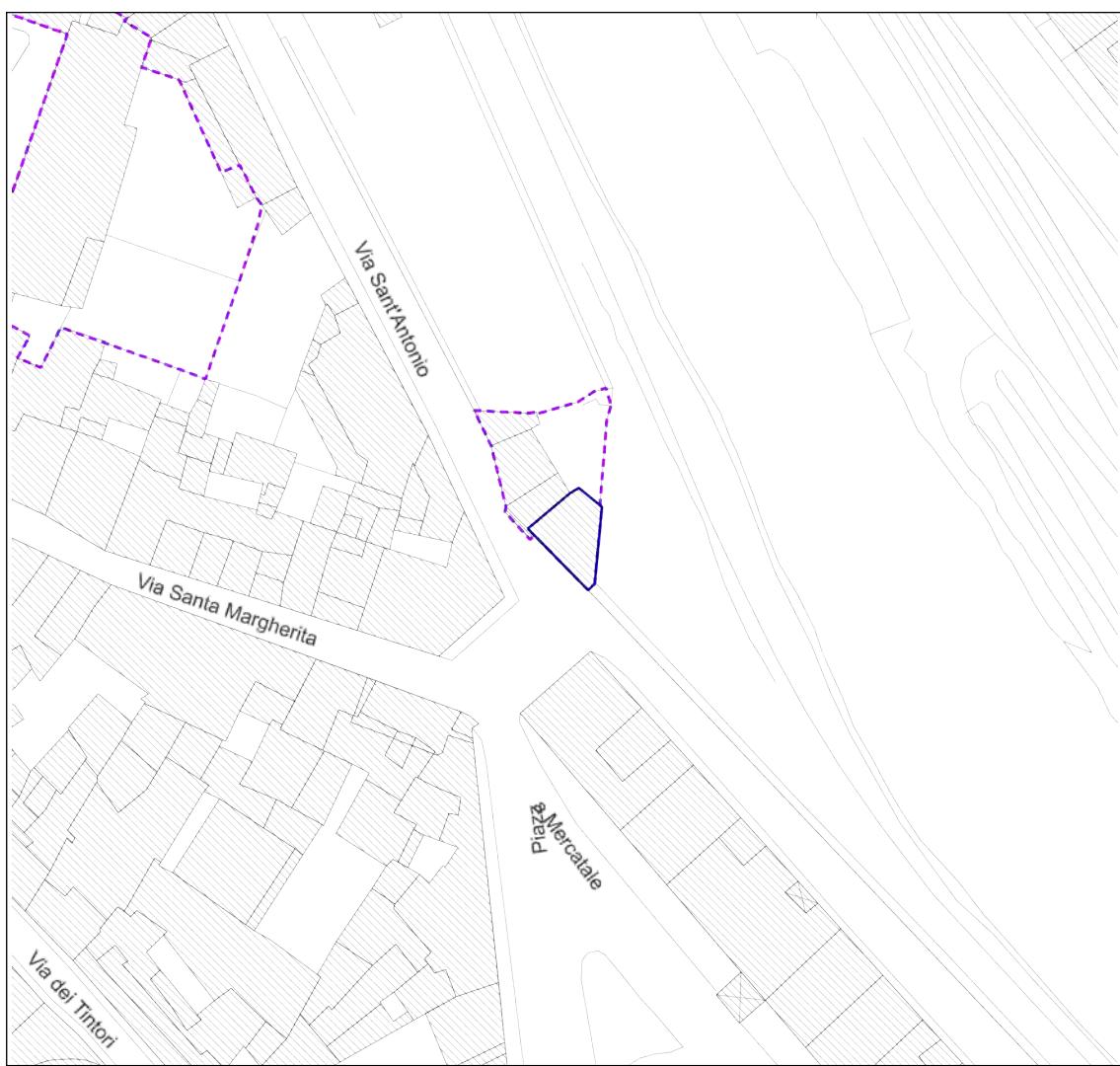
### Piano operativo

E2 - 2\_59

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

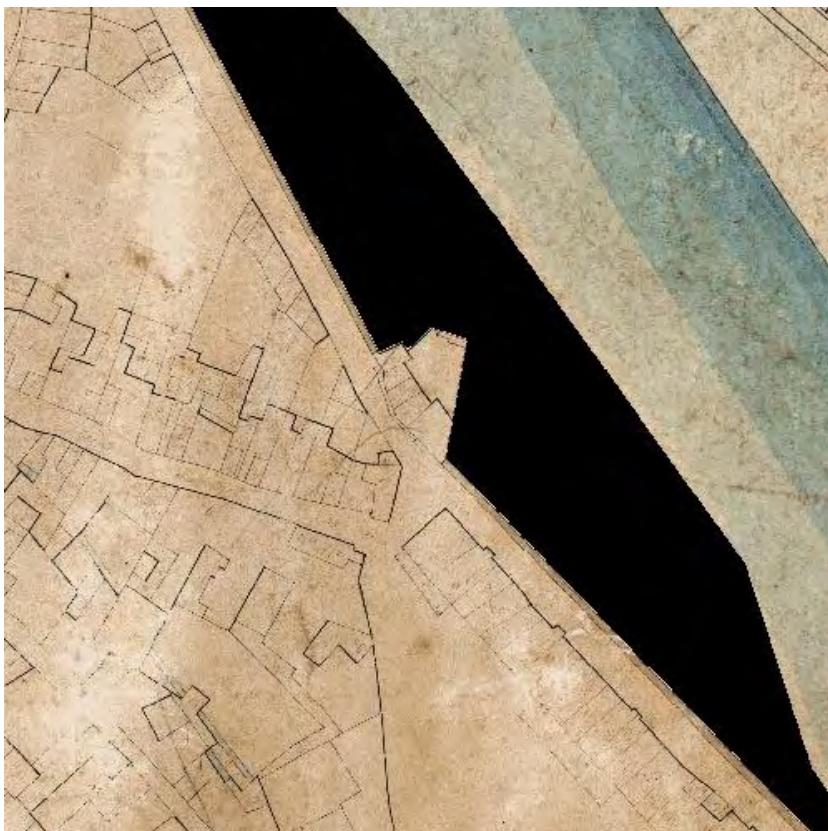


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Bastione di Santa Margherita

Elemento relativo a ID 32400

## IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito  
commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno

### ELEMENTI DI PRECIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Precio :</b> -
	<b>Degrado :</b> Distaccamento e mancanza di ampie porzioni di intonaco; macchie da umidità

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Medio

### FOTO



**Bastione di Santa Margherita**  
**Fronte ovest**

Scorcio da via  
Sant'Antonio - Fronte  
ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_59

Edificio : 24552

Indirizzo : Via Sant'Antonio, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 21

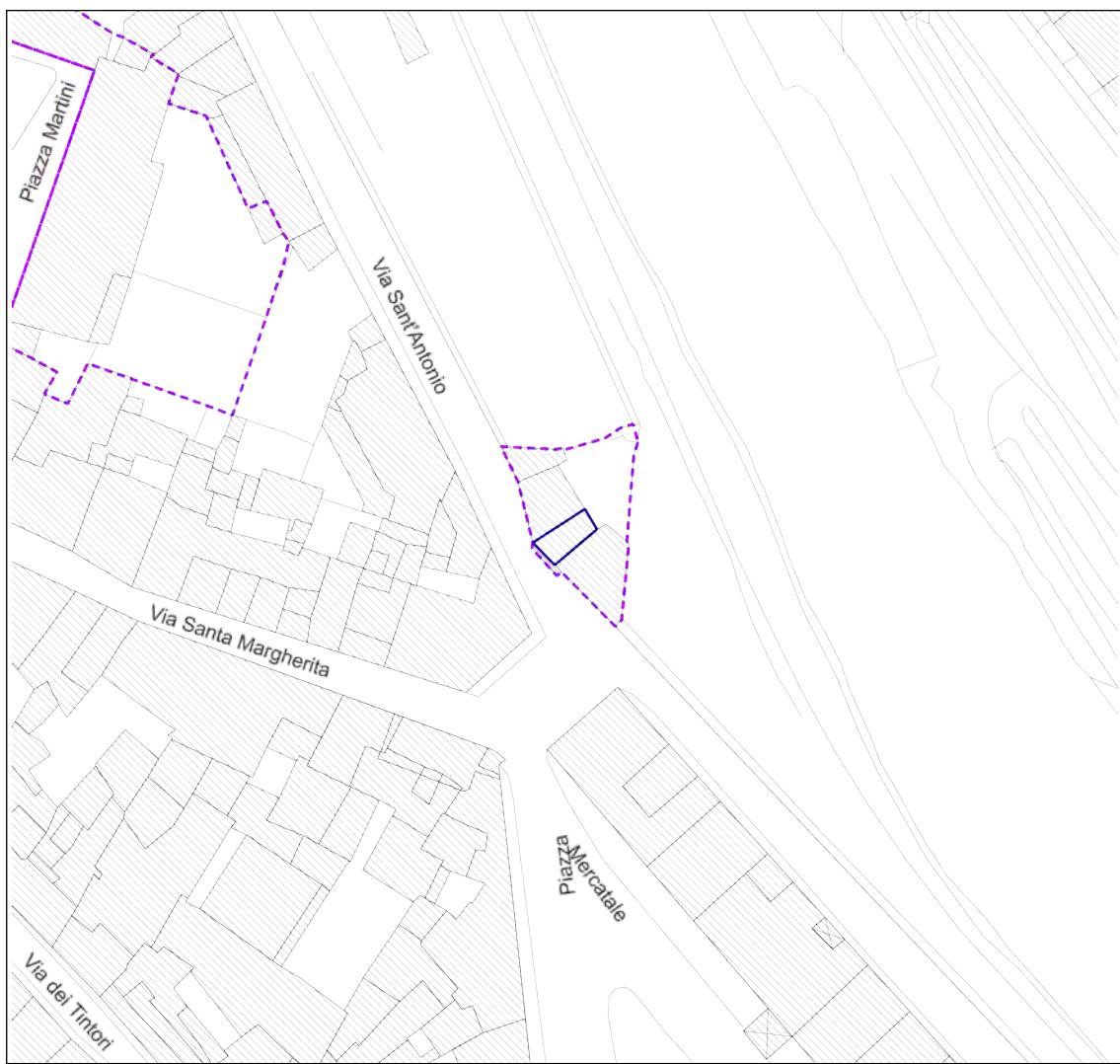
### Piano operativo

E2 - 2\_59

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

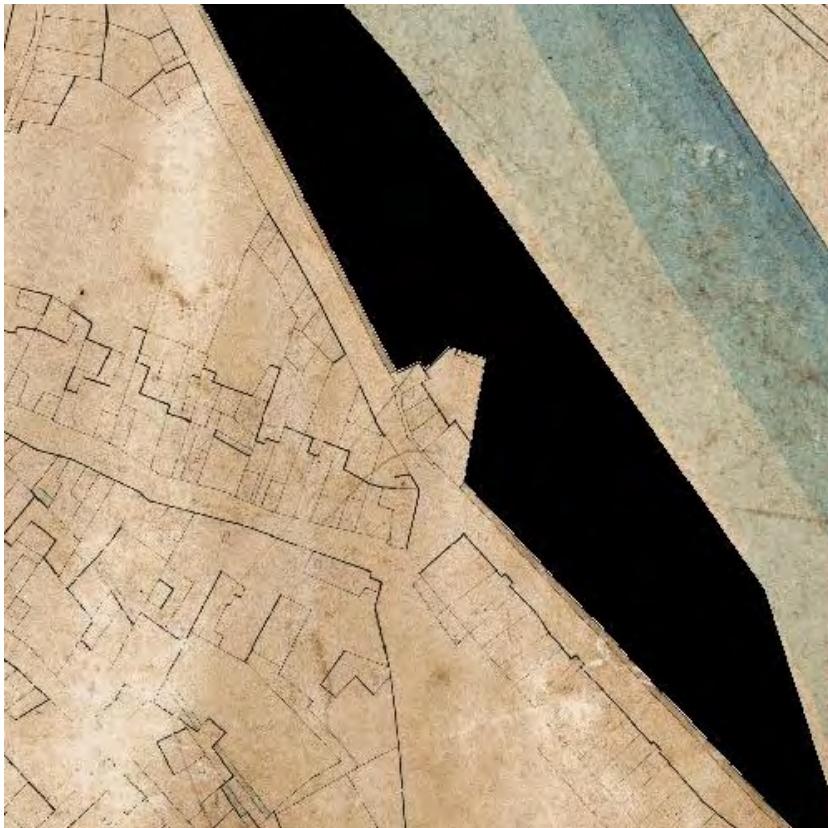


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Bastione di Santa Margherita

Elemento relativo a ID 32400

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Garages / parcheggio

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

**Gronda** travicelli in legno e laterizio

**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio

**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Pregio :* -

*Degrado :* Alterazione cromatica e distaccamento intonaco

**INFISSI** *Pregio :* -

*Degrado :* Gli infissi risultano molto degradati

**Scala esterna :** Presente sul lato nord

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

FOTO



**Bastione di Santa  
Margherita**

Scorcio da via  
Sant'Antonio - Fronte  
ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_59

Edificio : 28479

Indirizzo : Via Sant'Antonio, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 20

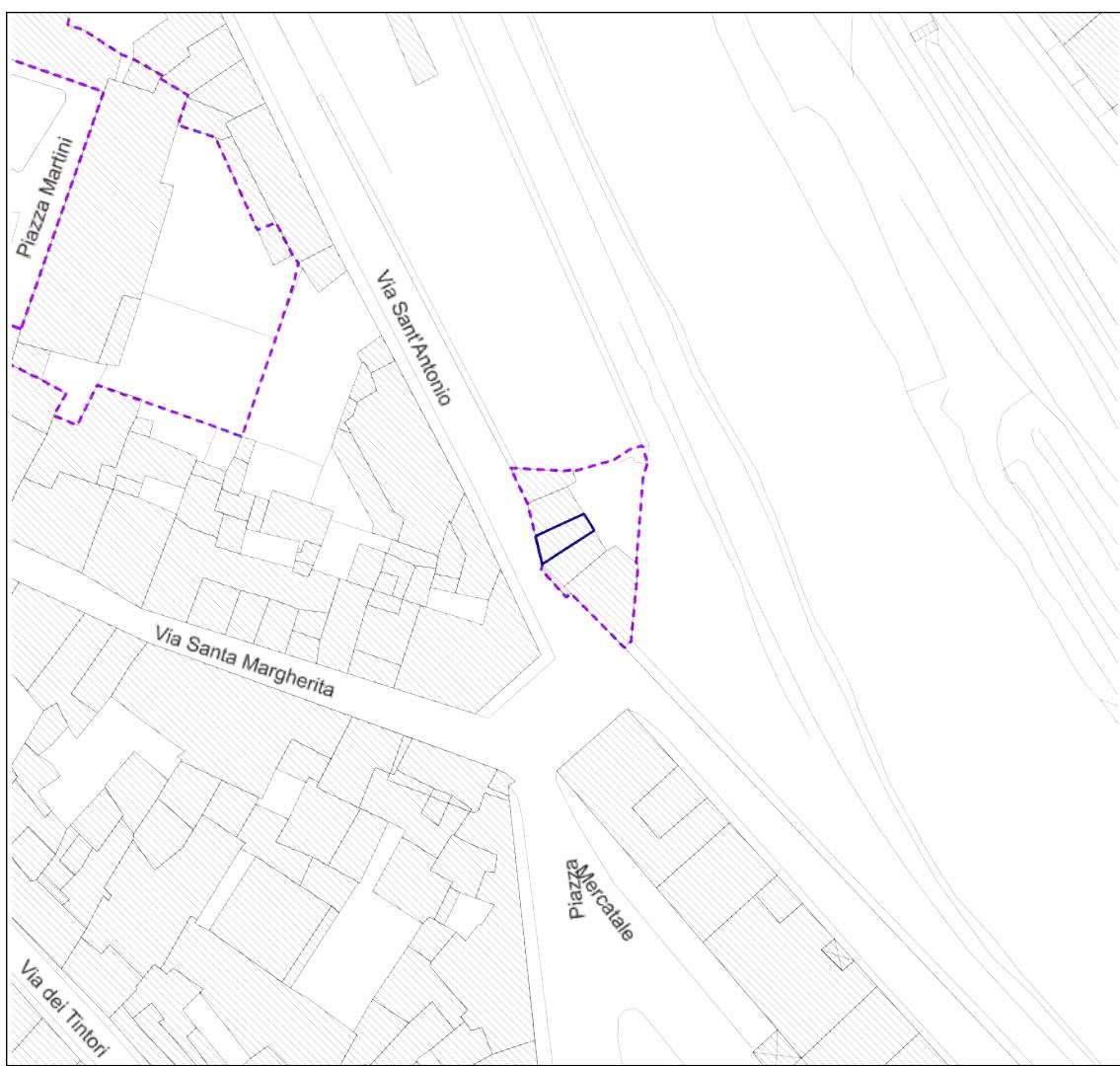
### Piano operativo

E2 - 2\_59

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Bastione di Santa Margherita

Elemento relativo a ID 32400

## IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, cemento

**Gronda** travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Precio :* -

*Degrado :* Macchie da umidità

**INGRESSI, RECINZIONI** *Precio :* -

*Degrado :* Risalita capillare

**MANTO DI COPERTURA** *Precio :* -

*Degrado :* Copertura in avanzato stato di degrado

**Scala esterna :** Presente sul lato ovest

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Medio

FOTO



**Bastione di Santa  
Margherita**

Scorcio da via  
Sant'Antonio - Fronte  
ovest



## REPORT EDIFICIO 2\_59

Edificio : 32400

Indirizzo : Via Sant'Antonio, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 17

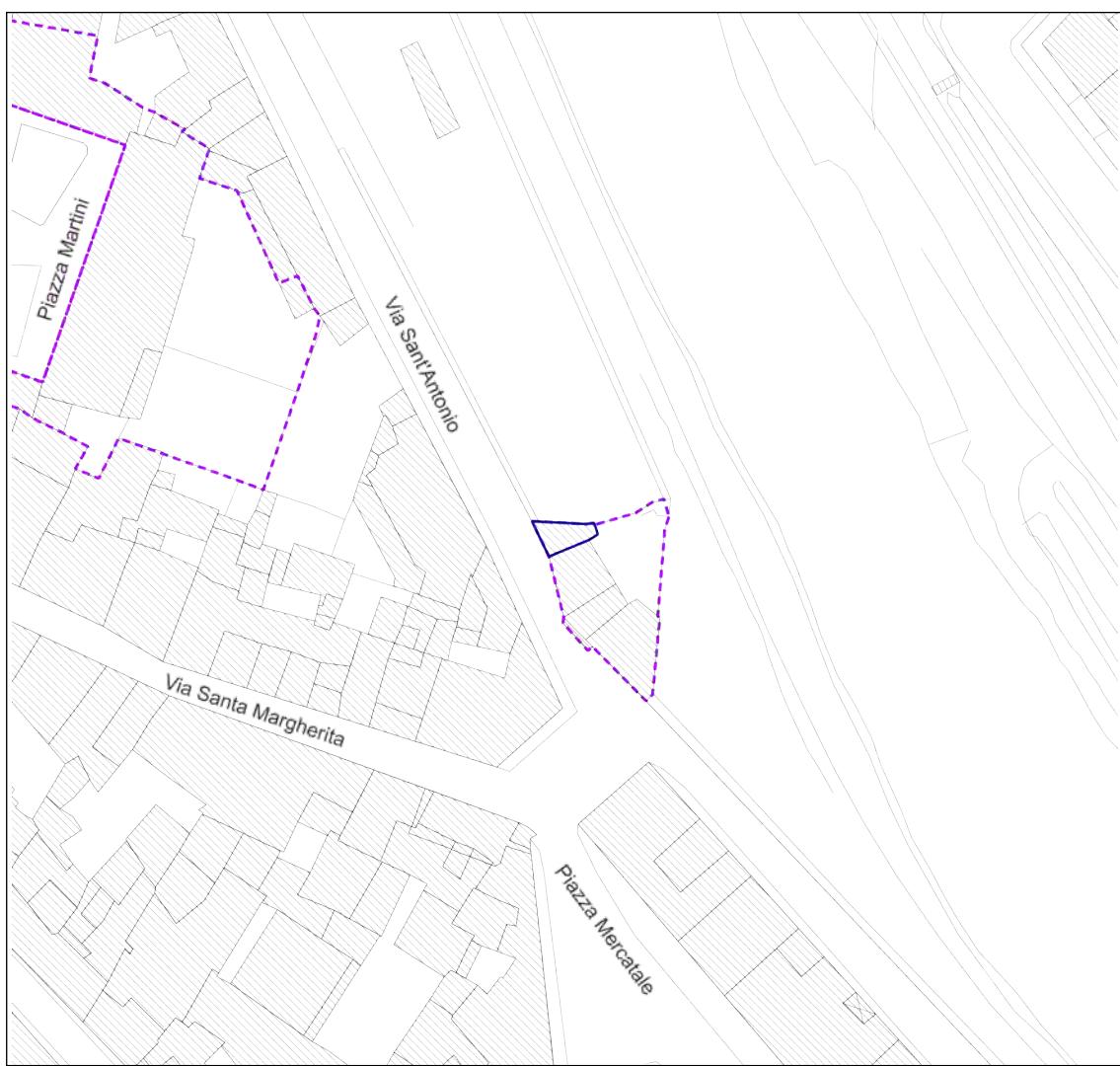
### Piano operativo

E2 - 2\_59

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Bastione di Santa Margherita

## IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

**PERTINENZE**

- **P. 1** : Residenza

**Alberature :** -

- **P. 2** : Residenza

**Filari :** -

- **P. interrato** : Garages / parcheggio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio), pietra (**Finitura**: bugnato | **Materiale**: locale)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, muratura

Cornici pietra  
Manto di copertura coppi ed embrici

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno  
Persiane : Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI *Pregio :* -  
*Degrado :* mancanza di intonaco per quasi la totalità della facciata;  
presenza di vegetazione

INFISSI *Pregio :* -  
*Degrado :* Gli infissi risultano assenti o molto degradati

Scala esterna : Presente sul lato ovest

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Bastione di Santa  
Margherita**

Scorcio da via Sant'  
Antonio - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_60

Edificio : 6860

Indirizzo : Via Giovanni Amendola, 19/A

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 605

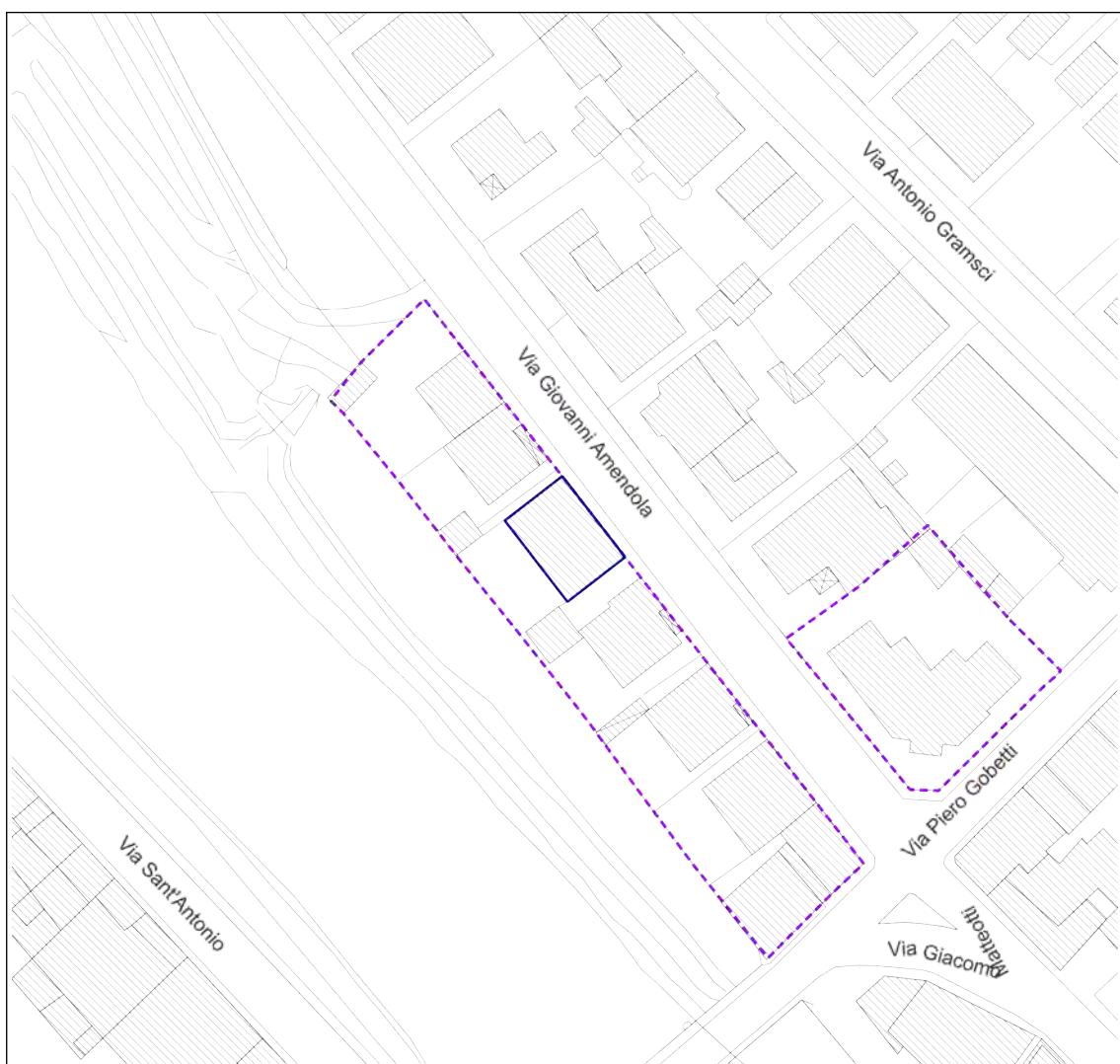
### Piano operativo

E2 - 2\_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 10821

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Attuale

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Garages / parcheggio

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro

**Basamento** pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** travertino)

**Angolari** intonaco

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Chiuso 3 lati, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Ringhiera in ferro

**Infissi :** Alluminio

**Avvolgibili :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

### BASAMENTO

**Precio :** -

**Degrado :** Risalita capillare

**Elementi tecnologici**

condizionatori

**incompatibili :**

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giovanni  
Amendola**

Scorcio da via Giovanni  
Amendola - Fronte nord-  
est

## REPORT EDIFICIO 2\_60

Edificio : 9837

Indirizzo : Via Giovanni Amendola, 19/B

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 3

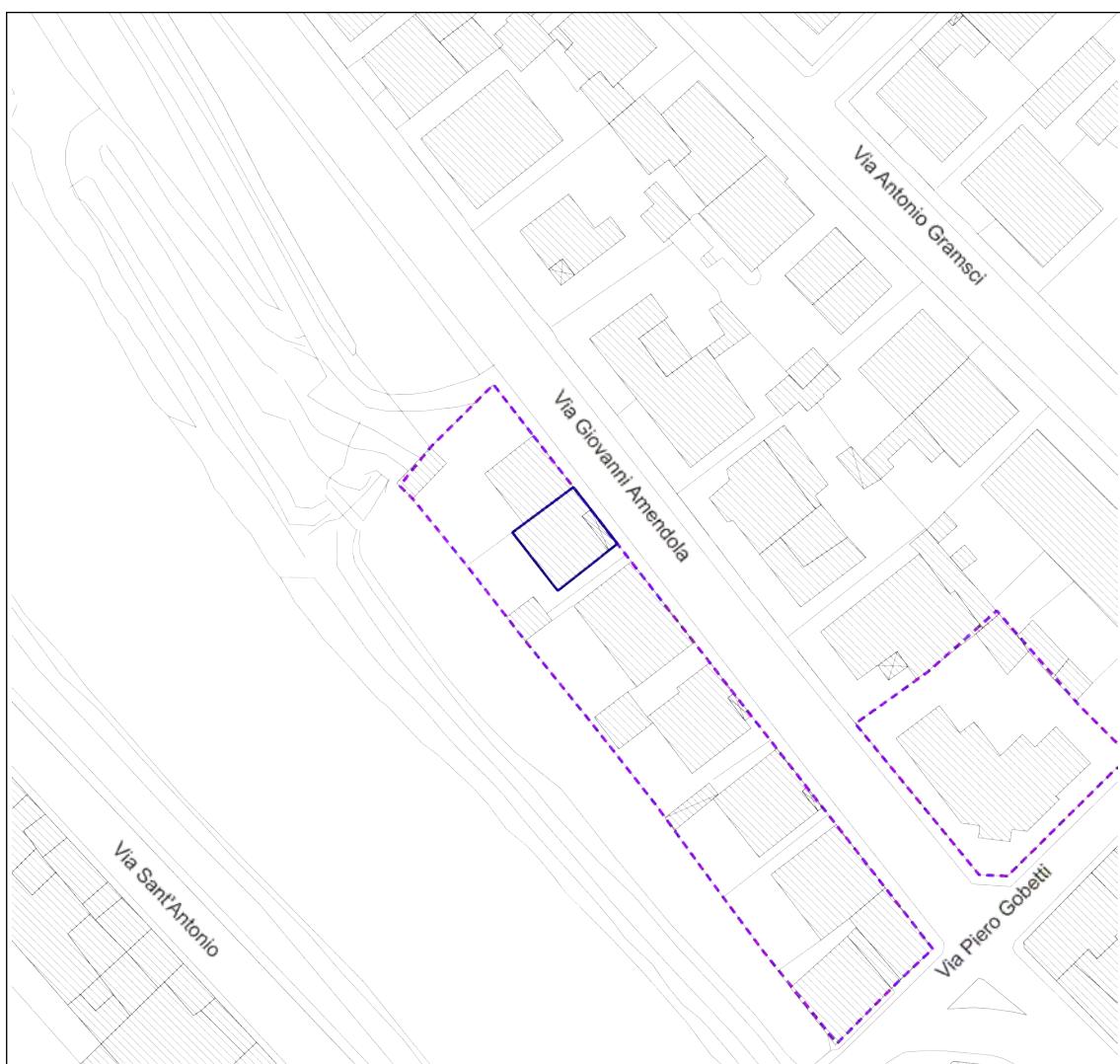
### Piano operativo

E2 - 2\_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Ville tradizionali - Villa Gianassi

Elemento relativo a ID 10821

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Residenza

- **P. 1 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Loggia** pietra

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Balaustre in cls

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** PVC

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Aperture seminterrato ad ogiva	conglomerato cementizio	Buono
Colonne composite loggia d'ingresso	conglomerato cementizio	Buono
Trifore con colonnine	conglomerato cementizio	Buono
Bifore	conglomerato cementizio	Buono
Coronamento con balaustre, beccatelli e fregio	muratura e conglomerato	Buono

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



**Ville tradizionali - Villa Gianassi**

Scorcio da via Giovanni Amendola - Fronte nord-est



**Ville tradizionali - Villa Gianassi**

Scorcio da via Giovanni Amendola - Fronte nord-est



**Ville tradizionali - Villa  
Gianassi**

Scorcio da l' ponte di  
Porta Mercatale - Fronte  
ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_60

Edificio : 10821

Indirizzo : Via Piero Gobetti, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 7

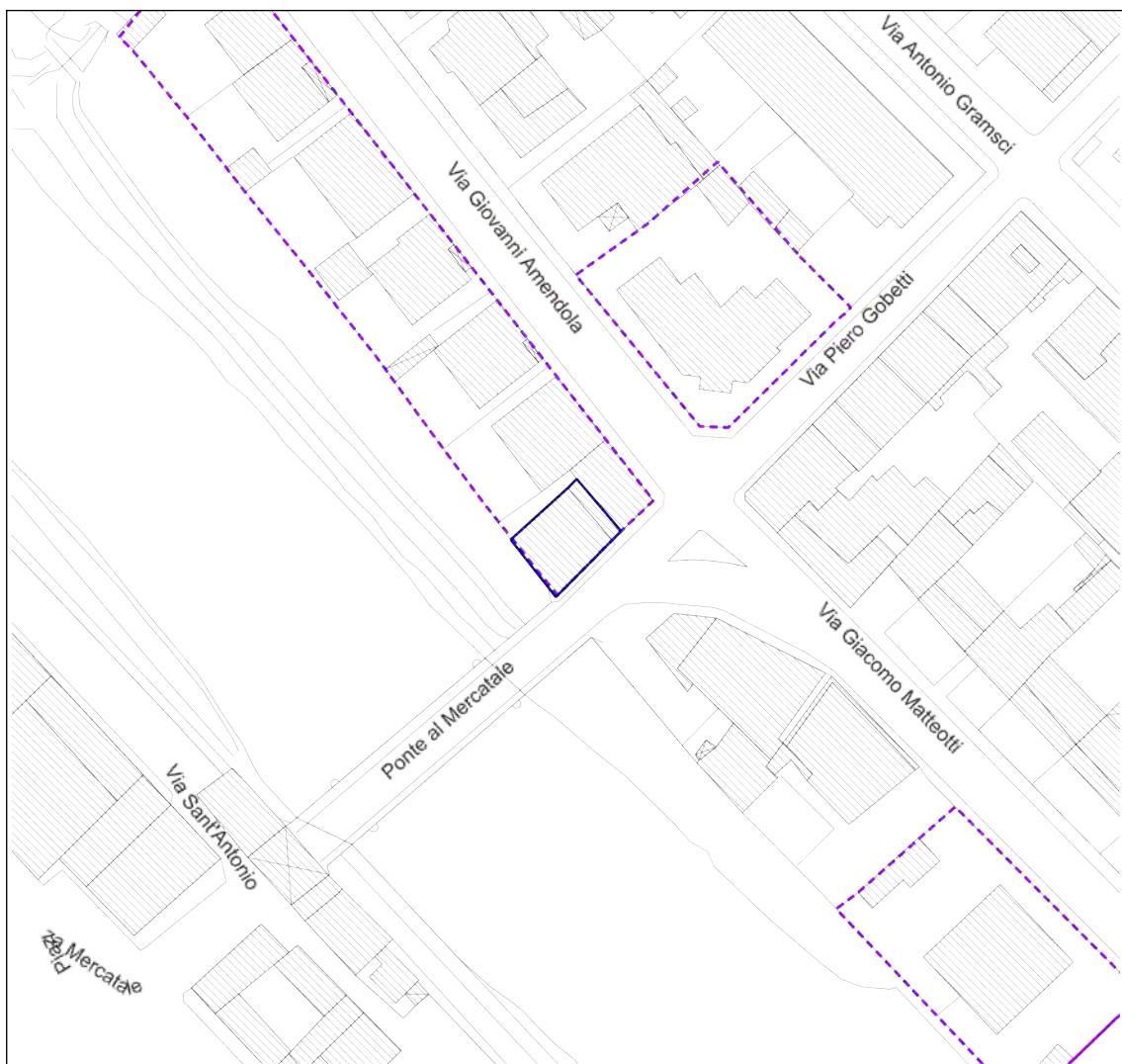
### Piano operativo

E2 - 2\_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ville tradizionali

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** Si

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. interrato** : Commercio / deposito commerciale

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro, Balaustre in cls

**Infissi :** Legno, Alluminio

**Persiane :** Legno

**Tipo insegne :** In parete

**Tende da sole :** A discesa

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Pregio :* -

*Degrado :* Intonaco distaccato o mancante in alcuni punti

**Elementi tecnologici incompatibili :** condizionatori, allarmi

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio di via Gobetti 1**

Scorcio dal ponte di Porta  
Mercatale - Fronte sud-  
est



**Ville tradizionali -  
Edificio di via Gobetti 1**

Scorcio da via Piero  
Gobetti - Fronte est

## REPORT EDIFICIO 2\_60

Edificio : 32739

Indirizzo : Via Giovanni Amendola, 21

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 2

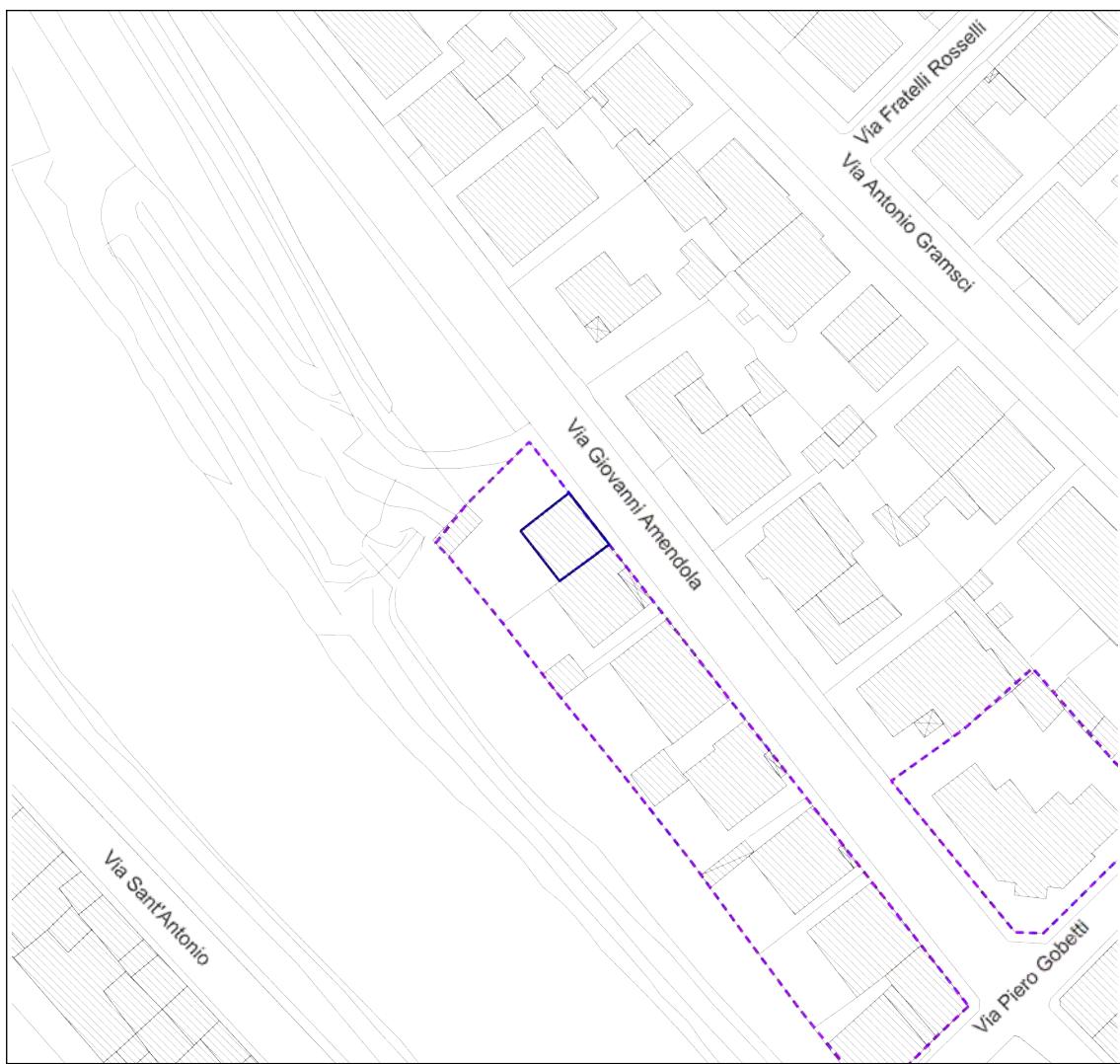
### Piano operativo

E2 - 2\_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 10821

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

**- Giardino :** Medio

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Medio

**- P. 1 :** Residenza

**- P. interrato :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, cemento, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Balaustre in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Disegno basamento a listelli orizzontali	muratura ed intonaco	Medio
Aperture con cornici e trabeazioni	conglomerato cementizio	Medio
Lesene angolari tuscaniche	conglomerato cementizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA**

*Pregio :* Presenza di elementi decorativi

*Degrado :* Alterazione cromatica / patina

**BASAMENTO**

*Pregio :* -

*Degrado :* Intonaco mancante e rigonfiato

**DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

**FOTO**

**Ville tradizionali -  
Edificio di via  
Amendola 21**

Scorcio da via Giovanni  
Amendola - Fronte nord-  
est



**Ville tradizionali -  
Edificio di via  
Amendola 21**

Scorcio da via Giovanni  
Amendola - Fronte nord

## REPORT EDIFICO 2\_60

Edificio : 34349

Indirizzo : Via Giovanni Amendola, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 8

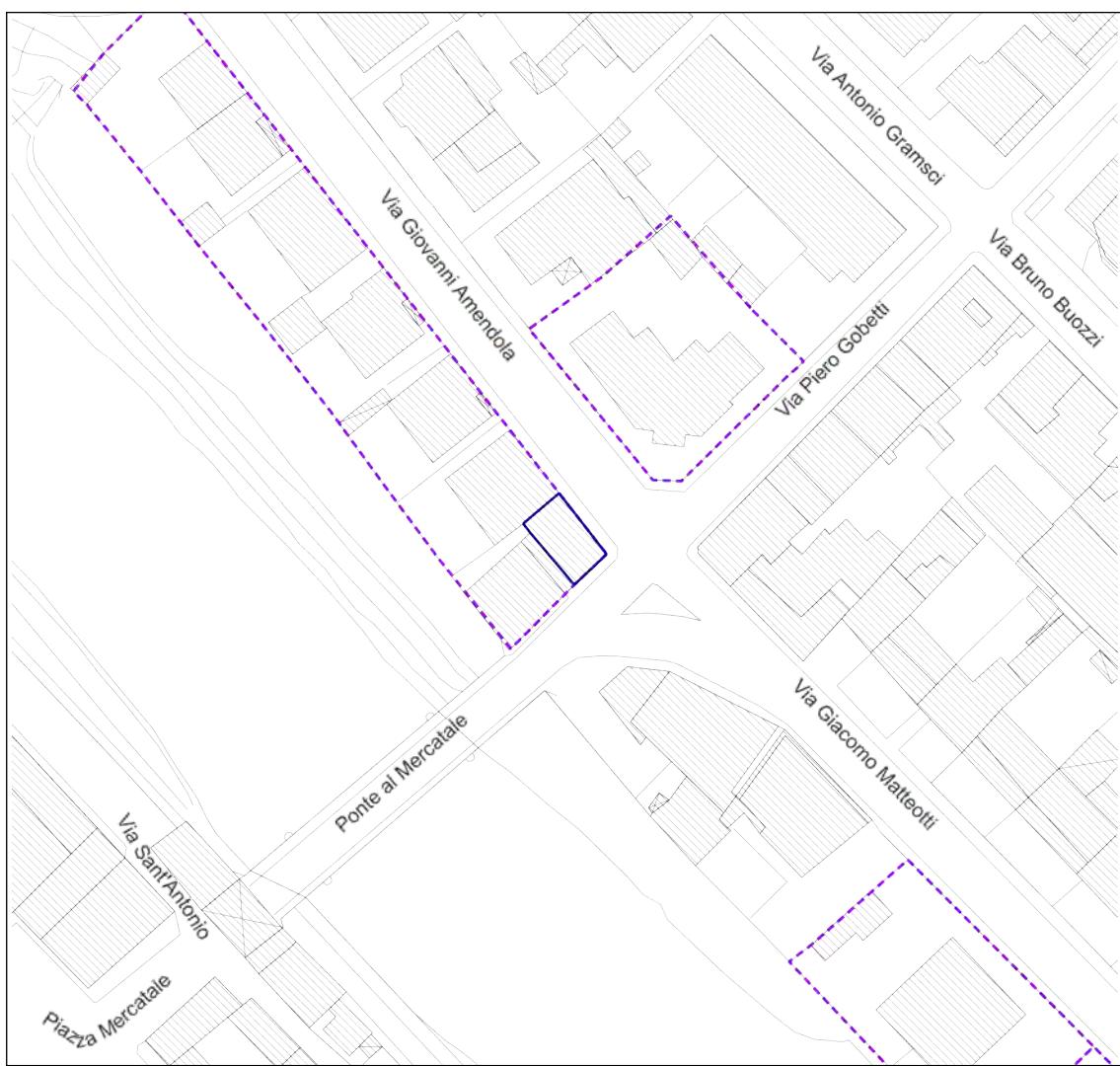
### Piano operativo

E2 - 2\_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 10821

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito

commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno, Alluminio

**Persiane :** Legno

**Tipo insegne :** In parete

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Mensole del balcone con volute	cemento armato e intonaco	Buono
Marcapiano con modanature	conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**TIPO DI COPERTURA** *Pregio :* -

*Degrado :* Copertura piana in c.a. priva di falde

**FINITURA FACCIATA**

*Pregio :* -

*Degrado :* Finitura cromaticamente disomogenea

**Insegne :**

incongruo

**Scala esterna :**

Scala di accesso alla copertura

**DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

**FOTO**

**Ville tradizionali -  
Edificio di via  
Amendola 1**

Scorcio da via Piero  
Gobetti - Fronte sud-est

## REPORT EDIFICO 2\_60

Edificio : 35776

Indirizzo : Via Giovanni Amendola, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 6

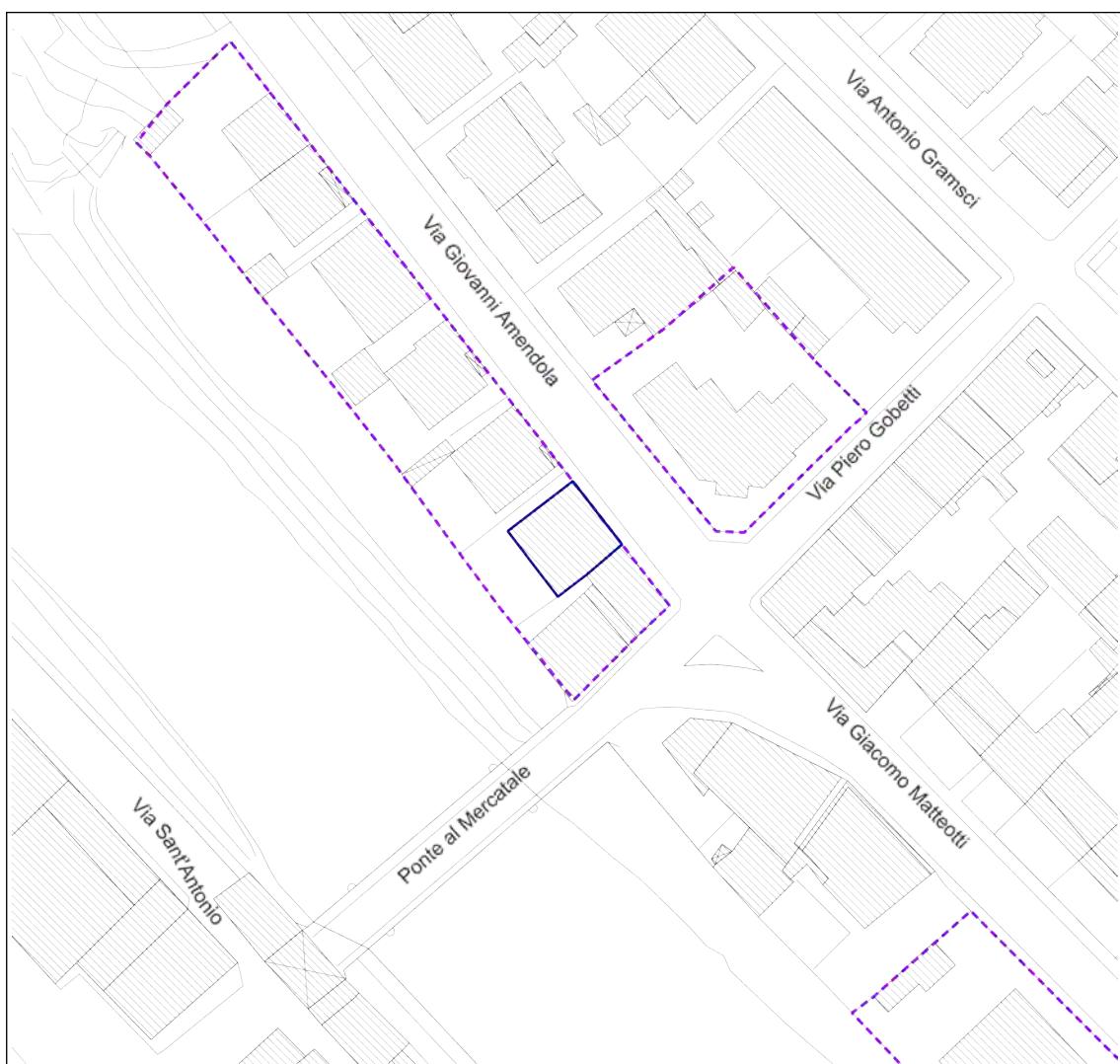
### Piano operativo

E2 - 2\_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Ville tradizionali - Villa Tirinnanzi

Elemento relativo a ID 10821

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Buono

**- P. 1 :** Residenza

**- P. 2 :** Residenza

**- P. seminterrato :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale con finto bugnato	conglomerato cementizio	Buono
Loggia a colonne composite	conglomerato cementizio	Buono
Fregio a bassorilievo	conglomerato cementizio	Buono
Iscrizione	conglomerato cementizio	Buono
Colonnine composite	conglomerato cementizio	Buono

Cornici aperture

conglomerato cementizio

Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

##### FINITURA FACCIATA

*Pregio :* -

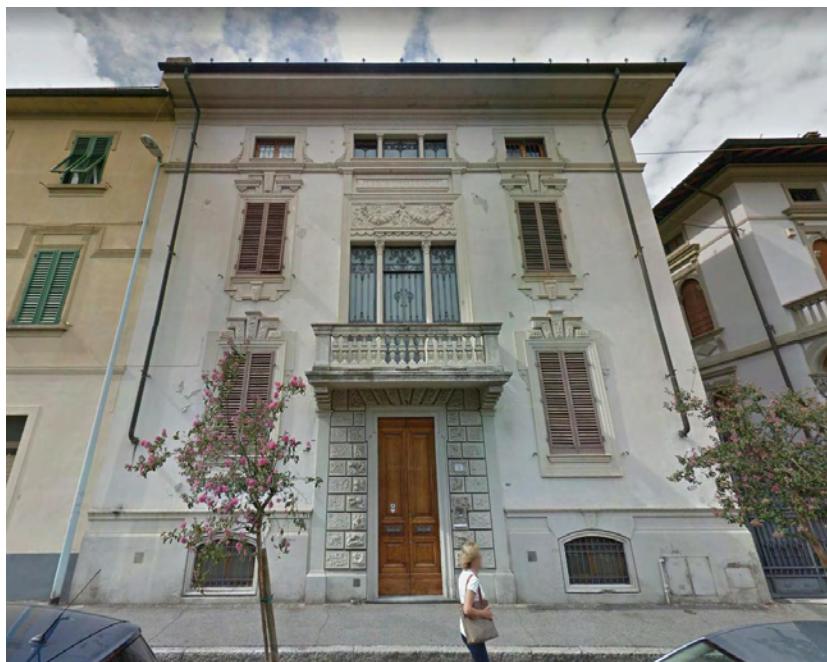
*Degrado :* Risalita capillare / Intonaco distaccato in alcuni punti e rigonfiato

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

#### FOTO



Ville tradizionali - Villa  
Tirinnanzi

Scorcio da via Giovanni  
Amendola - Fronte est



Ville tradizionali - Villa  
Tirinnanzi

Scorcio dal ponte di Porta  
Mercatale - Fronte ovest

## REPORT EDIFICO 2\_61

Edificio : 27775

Indirizzo : Via Giovanni Amendola, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 4

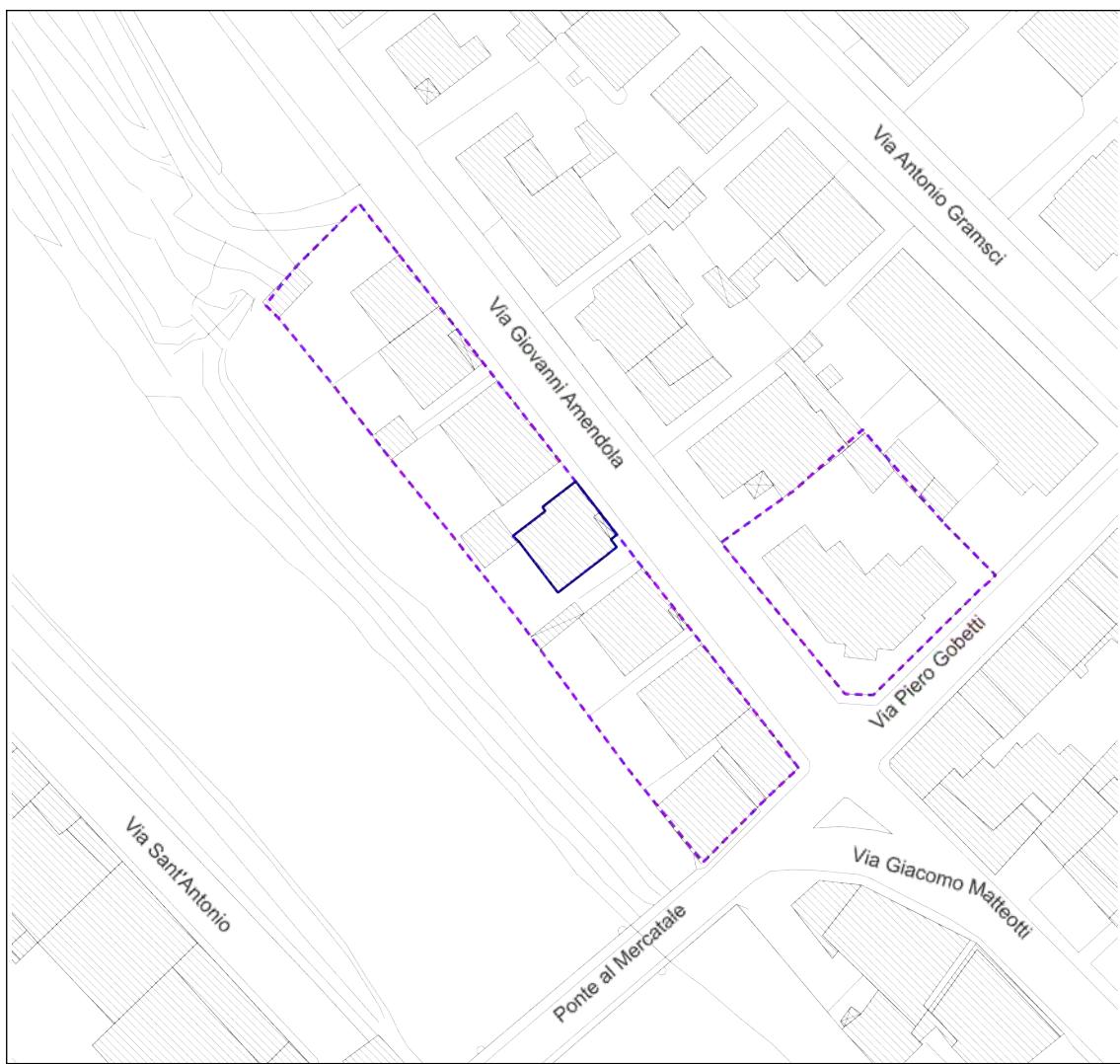
### Piano operativo

E2 - 2\_61

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Clara

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**PERTINENZE**

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 1** : Residenza

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Loggia** conglomerato cementizio, pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Balcone :** Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** PVC

**Tende da sole :** A cappottina

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Bifora con colonnina tuscanica	conglomerato cementizio	Buono
Loggia ad archi con colonne e semicolonне	conglomerato cementizio	Buono
Inserti pittorici nell'attico	intonaco	Buono
Inserti scultorei a bassorilievo nell'attico	conglomerato cementizio	Buono
Mascheroni	conglomerato cementizio	Buono

Balconcini alle aperture con ringhiera

muratura e ferro

Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIA**

*Precio :* -

*Degrado :* Macchie e patine sull'intonaco / Risalita capillare

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

#### FOTO



**Villa Clara**

Scorcio da via Amendola -  
Fronte nord-est



**Villa Clara**

Scorcio da via Amendola -  
Fronte nord-est



**Villa Clara**

Scorcio dal ponte di Porta  
Mercatale - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_62

Edificio : 4289

Indirizzo : Via Giovanni Amendola, 11

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 5

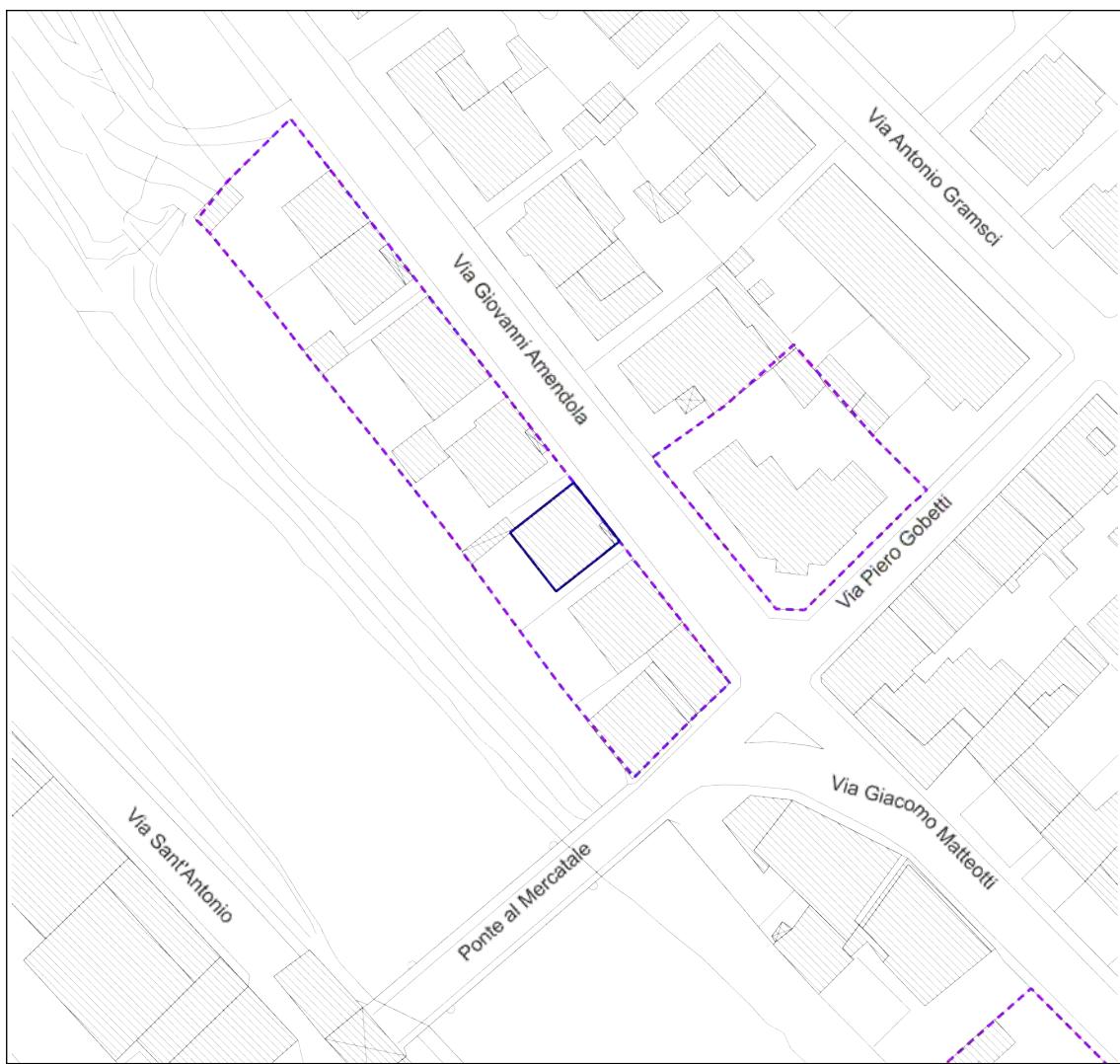
### Piano operativo

E2 - 2\_62

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Villa Valaperti

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**PERTINENZE**

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. seminterrato** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Loggia** conglomerato cementizio

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Balaustre in cls

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** PVC

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Colonne composite nella loggia	conglomerato cementizio	Buono
Inserti pittorici nella loggia	intonaco	Buono
Aperture con cornice modanata e trabeazione	conglomerato cementizio	Buono
Bifore con colonnine composite	conglomerato cementizio	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



**Villa Valaperti**

Scorcio da via Giovanni  
Amendola - Fronte sud-  
est



**Villa Valaperti**

Scorcio da via Amendola -  
Fronte nord-est



**Villa Valaperti**

Scorcio dal ponte di Porta  
Mercatale - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_63

Edificio : 30199

Indirizzo : Via Giovanni Amendola, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 899

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

### Piano operativo

E1 - 2\_63

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Sanesi e annesso giardino

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Attuale

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Giardino** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Chiuso 3 lati, Coperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Cemento armato, Ringhiera in ferro, Balaustre in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Archi ribassati	muratura	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Portale di ingresso a serliana con colonne e	muratura e conglomerato	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**INGRESSI, RECINZIONI** **Pregio :** portale "a serliana" con colonne e modanature

**Degrado :** -

**CORNICI** **Pregio :** elementi decorativi con modanature

**Degrado :** -

**Superfetazioni :**

presenza di superfetazioni sul lato tergale

**Terrazze Incongrue :**

presenza di terrazze in copertura e a sbalzo

### **DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Nullo

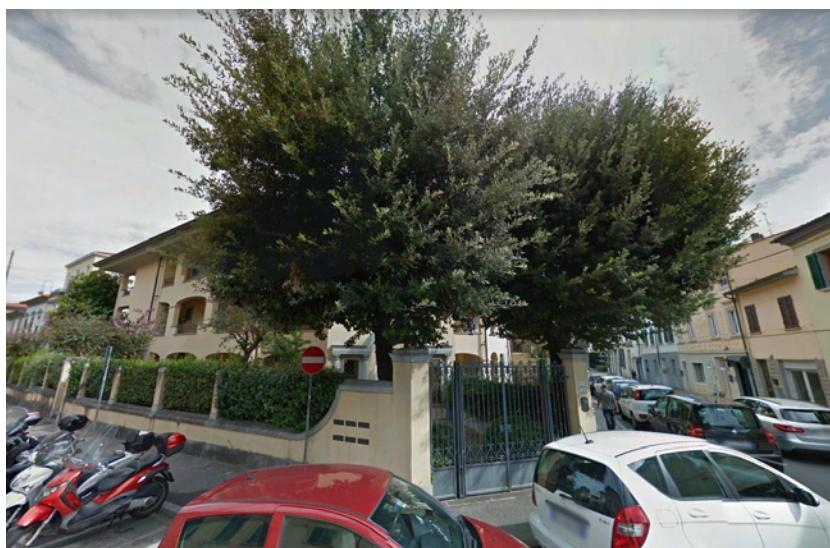
**Degrado delle finiture :** Nullo

### **FOTO**



**Villa Sanesi e annesso giardino**

Scorcio da via Piero Gobetti - Fronte nord-est



**Villa Sanesi e annesso giardino**

Scorcio da via Giovanni Amendola - Fronte sud-ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_64

Edificio : 5568

Indirizzo : Via Giacomo Matteotti, 22

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 185

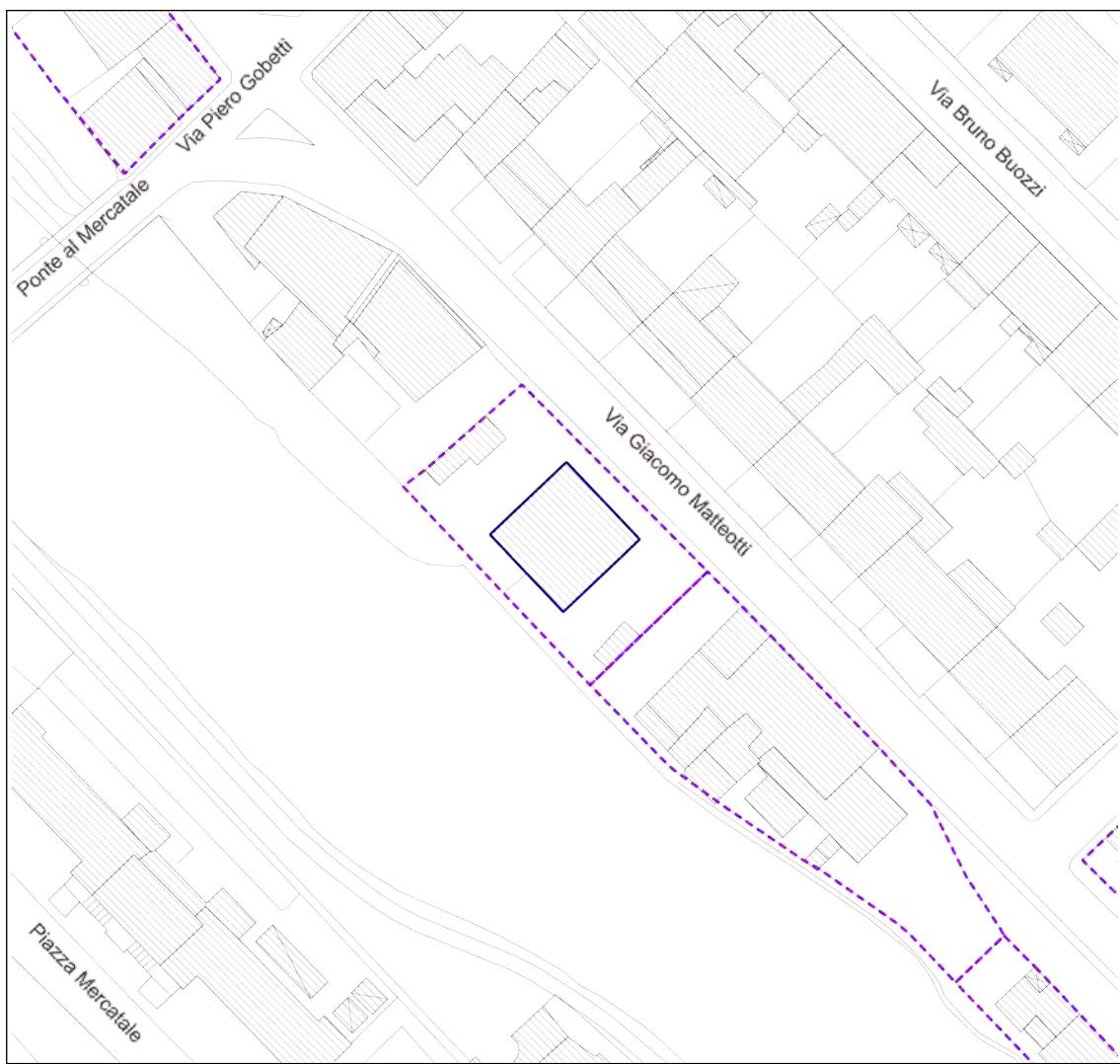
### Piano operativo

E2 - 2\_64

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 36659

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Medio

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Medio

**- P. 1 :** Residenza

**- P. 2 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio, graffiato)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Cemento armato, Balaustre in cls

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Medio
Elementi decorati alle aperture con timpano o	conglomerato cementizio	Medio
Terrazza con mensole e balaustrini	cemento e conglomerato	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Pregio :** presenza di cornici, modanature ed elementi decorativi

**Degrado :** -

INGRESSI, RECINZIONI	<i>Pregio :</i> presenza di balaustra decorativa in cls <i>Degrado :</i> presenza di patina biologica, macchie, efflorescenze e altre patologie dovute all'umidità
MARCAPIANO	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e deposito superficiale
CORNICI	<i>Pregio :</i> presenza di cornici nei portali e nelle modanature di facciata
INFISSI	<i>Pregio :</i> presenza di decori di contorno alle aperture con modanature e timpani
Elementi tecnologici incompatibili :	elementi impiantistici a vista
Superfetazioni :	presenza di superfetazioni nella pertinenza

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

#### FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giacomo  
Matteotti 24**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte nord-est

## REPORT EDIFICIO 2\_64

Edificio : 22931

Indirizzo : Via Giacomo Matteotti, 44

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 198

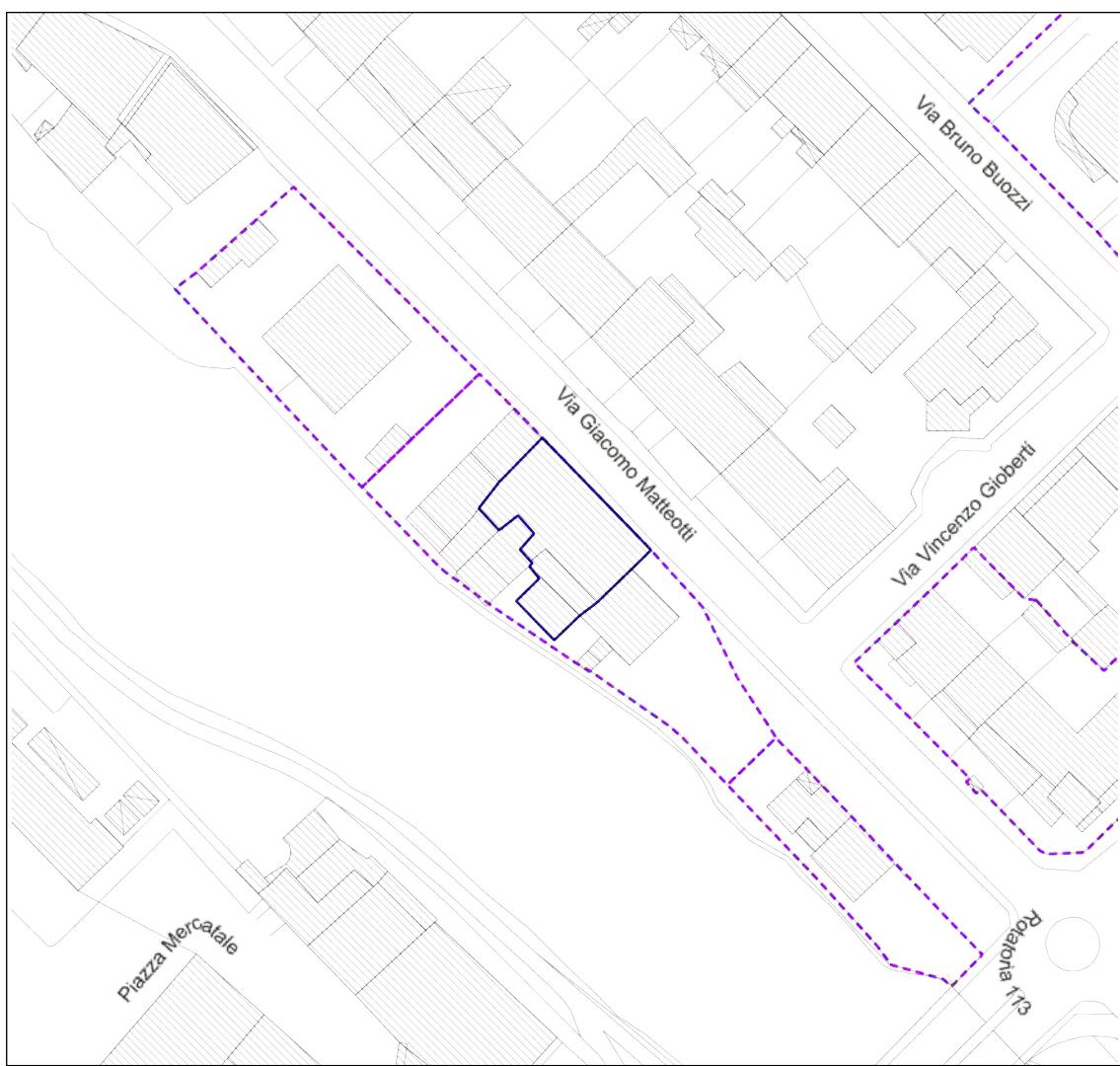
### Piano operativo

E2 - 2\_64

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 36659

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Garages / parcheggio

- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** marsigliesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Cemento armato, Balaustre in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Cornici con modanature e timpani triangolari	conglomerato cementizio	Buono
Cornice sottotetto con modanature	conglomerato cementizio	Buono
Terrazze con mensole e balaustrini	conglomerato cementizio	Buono
Infissi decorativi	ferro	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**TIPO DI COPERTURA** **Pregio :** -

**Degrado :** presenza di porzioni a copertura piana

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Precio :</b>	presenza di cornici, modanature ed elementi decorativi (balaustri, cornici aperture e portale, mensole)
<b>BASAMENTO</b>	<b>Precio :</b>	presenza di basamento con finitura in conglomerato cementizio a listelli orizzontali
<b>MARCAPIANO</b>	<b>Precio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>CORNICI</b>	<b>Precio :</b>	presenza di cornici nei portali e nelle modanature di facciata
<b>CORNICE SOTTOTETTO</b>	<b>Precio :</b>	presenza di cornice con modanature in conglomerato cementizio
<b>GRONDA</b>	<b>Precio :</b>	presenza di soletta decorativa
	<b>Degrado :</b>	-
<b>INFISSI</b>	<b>Precio :</b>	presenza di decori di contorno alle aperture con modanature e timpani
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>		bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista/ apparecchi illuminanti
<b>Superfetazioni :</b>		presenza di superfetazioni sul retro
<b>Terrazze Incongrue :</b>		presenza di terrazza in copertura e a sbalzo sul retro
<b>Tettoie Incongrue :</b>		presenta di tettoria in pvc su terrazza

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giacomo  
Matteotti 44**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte sud-est



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giacomo  
Matteotti 44**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte nord-  
est

## REPORT EDIFICIO 2\_64

Edificio : 24249

Indirizzo : Via Giacomo Matteotti, 30

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 191

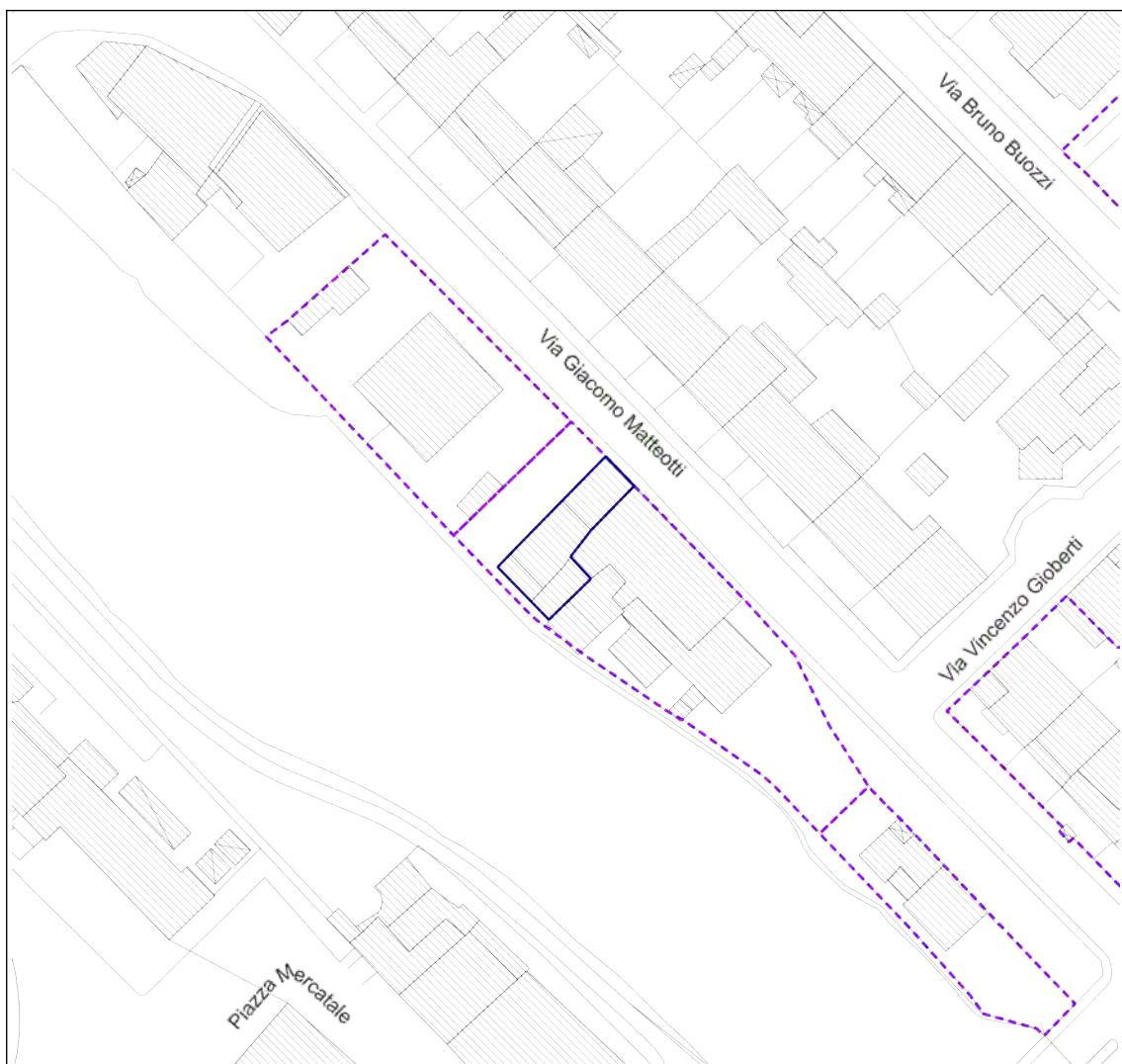
### Piano operativo

E2 - 2\_64

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 36659

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Resede pavimentato :** Buono

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** arenaria), muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>TIPO DI COPERTURA</b>	<b>Precio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di porzioni a copertura piana
<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Precio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di macchie, colaticcio e patina biologica
<b>INGRESSI, RECINZIONI</b>	<b>Precio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e di vegetazione e mancanza di porzioni di intonaco
<b>BASAMENTO</b>	<b>Precio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e di vegetazione e deposito superficiale
<b>CORNICI</b>	<b>Precio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di patina biologica

**Superfetazioni :**

presenza di superfetazioni sul retro

**Terrazze Incongrue :**

presenza di terrazza in copertura

**Tettoie Incongrue :**

presenza di tettoia incongrua su terrazza in copertura

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giacomo  
Matteotti 30**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte nord-  
est

## REPORT EDIFICIO 2\_64

Edificio : 33044

Indirizzo : Via Giacomo Matteotti, 46

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 200

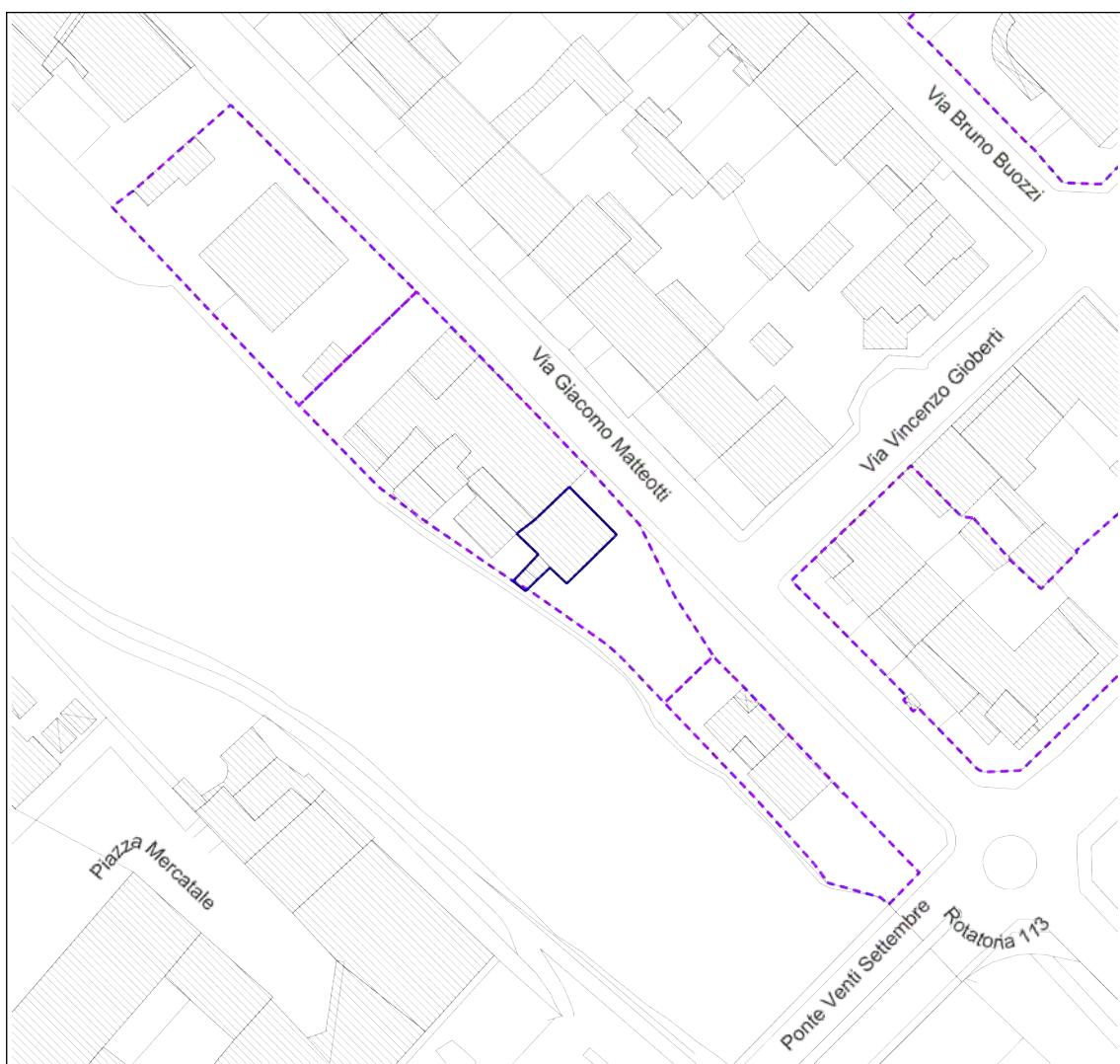
### Piano operativo

E2 - 2\_64

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 36659

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Buono

**- P. 1 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Cemento armato, Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Cornici con modanature e timpani triangolari e ad	conglomerato cementizio	Buono
Cornice sottotetto con dentelli e modanature	conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Precio :</b> presenza di modanature decorative <b>Degrado :</b> -
<b>INGRESSI, RECINZIONI</b>	<b>Precio :</b> - <b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e di vegetazione
<b>CORNICI</b>	<b>Precio :</b> presenza di cornice e modanature in corrispondenza delle aperture

*Degrado :*

**CORNICE SOTTOTETTO** *Pregio :* presenza di cornice con modanature e dentelli

*Degrado :* -

**INFISSI** *Pregio :* presenza di decori di contorno alle aperture con modanature e timpani triangolare e ad arco ribassato

**Elementi tecnologici incompatibili :** cavi elettrici a vista

**Volumi secondari incongrui :** presenza di volume secondario addossato all'edificio (retro)

**Tettoie Incongrue :** presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

**DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

**FOTO**



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giacomo  
Matteotti 46**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte sud-est

## REPORT EDIFICIO 2\_64

Edificio : 36659

Indirizzo : Via Giacomo Matteotti, 50

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 824

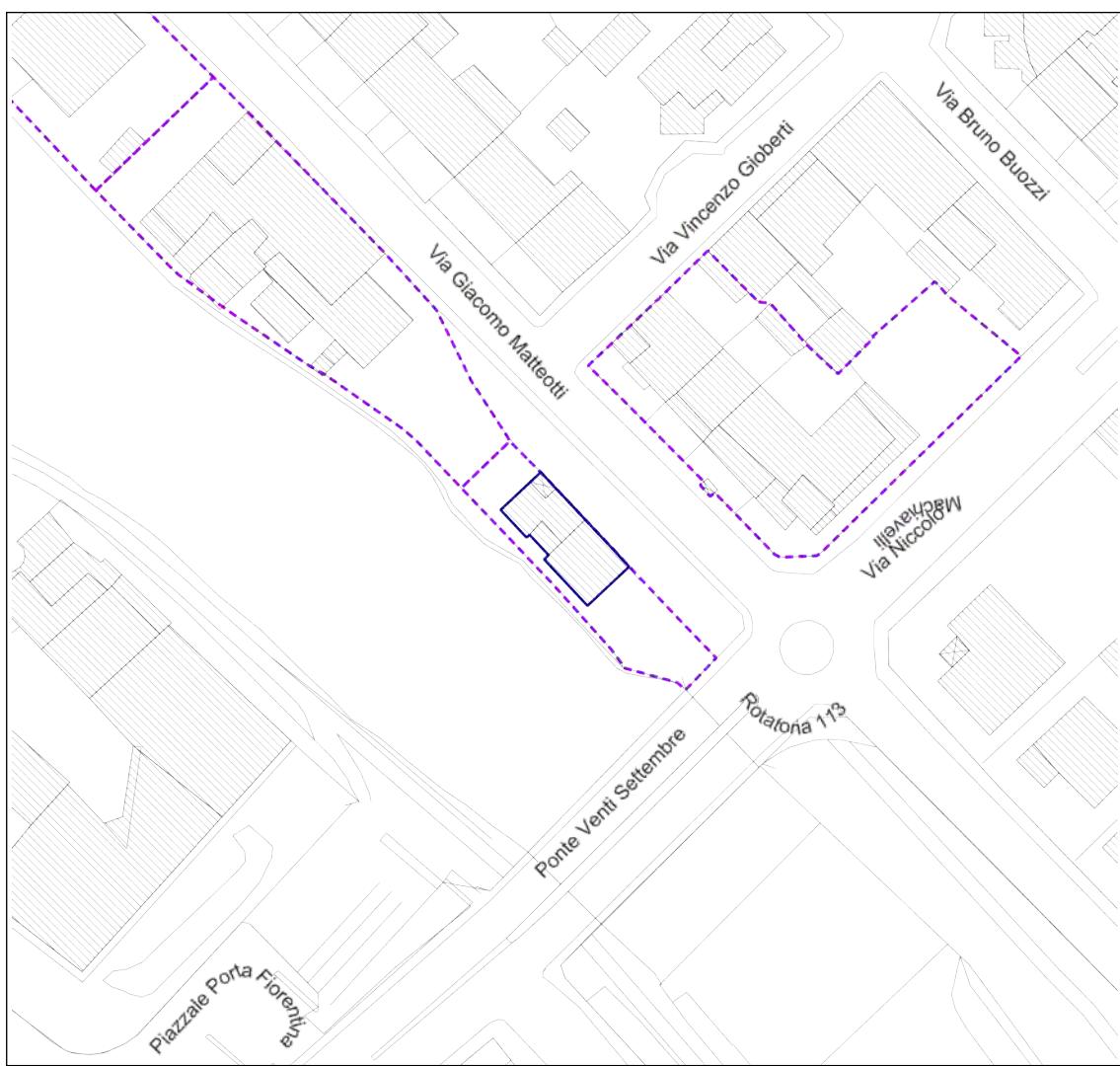
### Piano operativo

E2 - 2\_64

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ville tradizionali

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **Giardino :** Buono

- **P. T. :** Residenza

- **Resede pavimentato :** Buono

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a più falde, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale), muratura

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio, arricciato), conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Portico** intonaco, conglomerato cementizio

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro, Balaustre in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Colonne mensole e balaustre (portico e terrazze)	conglomerato cementizio	Buono
Portale centinato con cornice	conglomerato cementizio	Buono

Quadrature decorative (muro di cinta)	conglomerato cementizio	Buono
Cancelli e inferriate decorative	ferro battuto	Buono

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di porzioni a copertura piana
FINITURA FACCIATA	<i>Precio :</i>	presenza di cornici, modanature ed elementi decorativi (colonne, balaustri, cornici aperture e portale, mensole)
INGRESSI, RECINZIONI	<i>Precio :</i>	presenza di decorazioni a quadrature su muro di cinta e di cancelli decorativi in ferro battuto
BASAMENTO	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica e di vegetazione
ANGOLARI	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
MARCAPIANO	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
MARCADAVANZALE	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
CORNICI	<i>Precio :</i>	presenza di cornice e modanature in corrispondenza delle aperture
PORTECO	<i>Precio :</i>	presenza di portico con colonne e modanature in conglomerato cementizio
GRONDA	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica
INFISSI	<i>Precio :</i>	presenza di inferriate decorative
	<i>Degrado :</i>	-
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette	
Terrazze Incongrue :		presenza di terrazza in copertura

### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giacomo  
Matteotti 50**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte nord-  
est

## REPORT EDIFICIO 2\_65

Edificio : 35062

Indirizzo : Via Vincenzo Gioberti, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 156

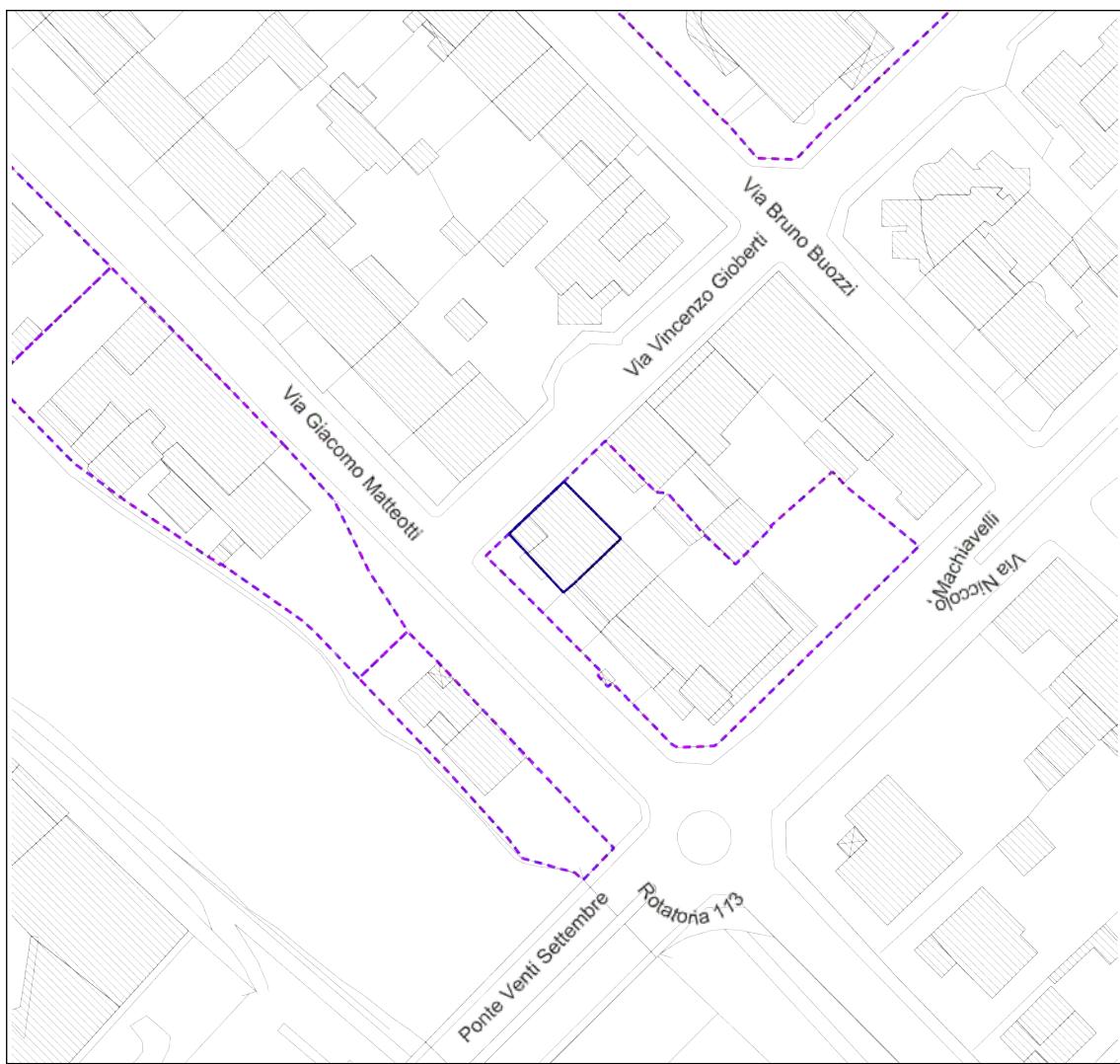
### Piano operativo

E2 - 2\_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Lemmi

Villa Lemmi - ora Pieri Sanesi - fu realizzata tra 1909 e 1911 su progetto dell'architetto Vincenzo Rocchi, ricorda esempi dell'architettura liberty delle città costiere, come Viareggio.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

- **Giardino :** Buono

- **P. T. :** Residenza

- **Resede pavimentato :** Buono

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** elementi in cls, pietra (**Materiale:** altro), muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Balaustre in cls, Balaustre in pietra

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Altana	muratura e intonaco	Buono
Cornici aperture con timpani, dentelli e	conglomerato cementizio	Buono
Semipilastri	muratura e conglomerato	Buono

---

Decorazioni geometriche su marcapiano	pietra	Buono
Portale	conglomerato cementizio	Buono

---

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



**Villa Lemmi**

Scorcio da via Matteotti -  
Fronti meridionale e  
occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_66

Edificio : 33513

Indirizzo : Via Giacomo Matteotti, 49

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 153

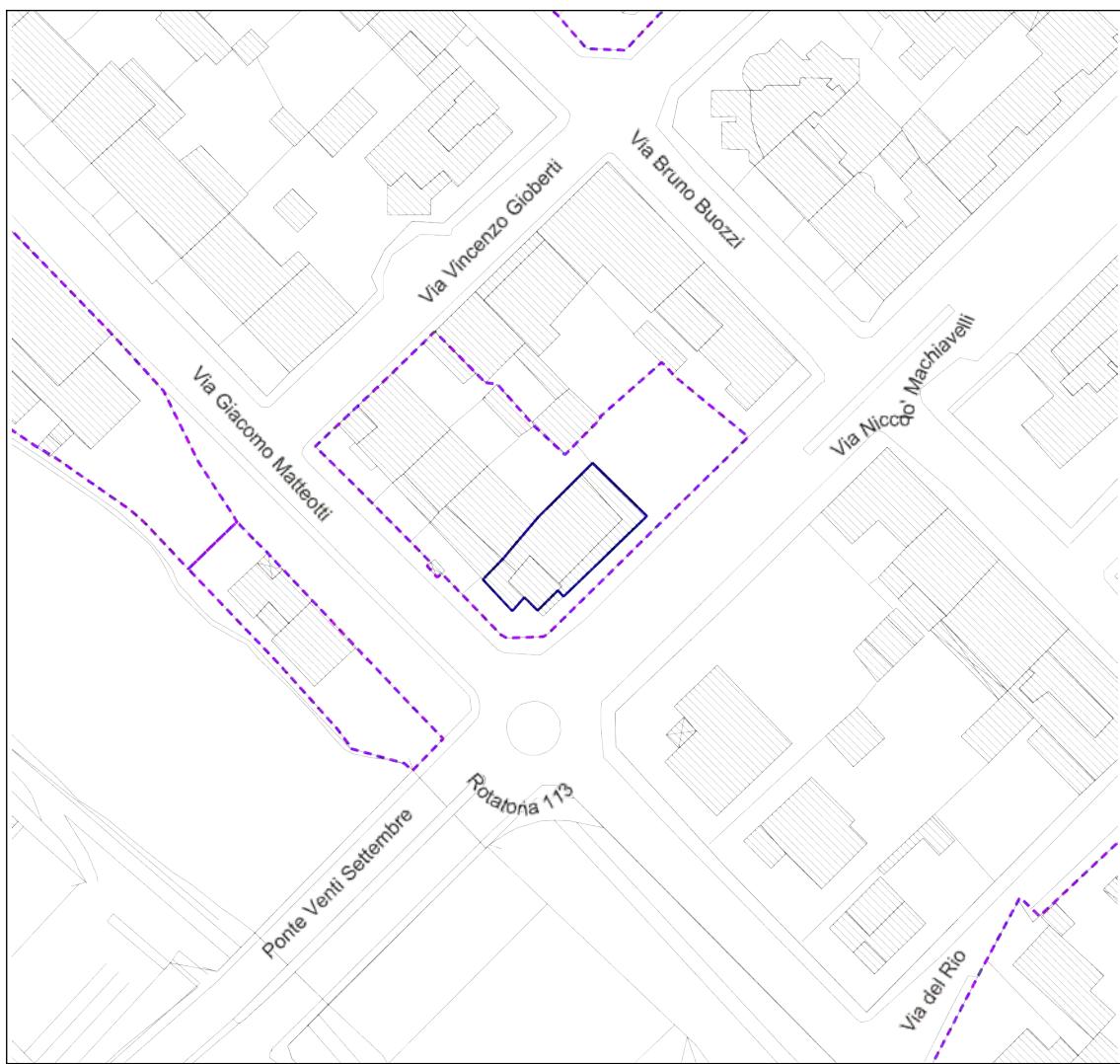
### Piano operativo

E2 - 2\_66

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Villa Guarducci

Realizzata tra 1910 e 1915 su progetto di Vincenzo Rocchi, in stile neo-medievale.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Buono

**- P. 1 :** Residenza

**- P. 2 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale), muratura

**Basamento** pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** arenaria)

**Angolari** pietra

**Marcadavanzale** pietra, laterizio

**Cornici** pietra, laterizio

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** PVC

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Archi e conci angolari	pietra forte	Buono
Fregio e inserti pittorici	intonaco	Buono
Altana	muratura e laterizio	Buono
Colonne e pilastri compositi	pietra	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Villa Guarducci**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronti  
meridionale ed orientale



**Villa Guarducci**

Scorcio da via Niccolò  
Machiavelli - Fronte  
orientale

## REPORT EDIFICO 2\_66

Edificio : 35074

Indirizzo : Via Giacomo Matteotti, 49

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 456

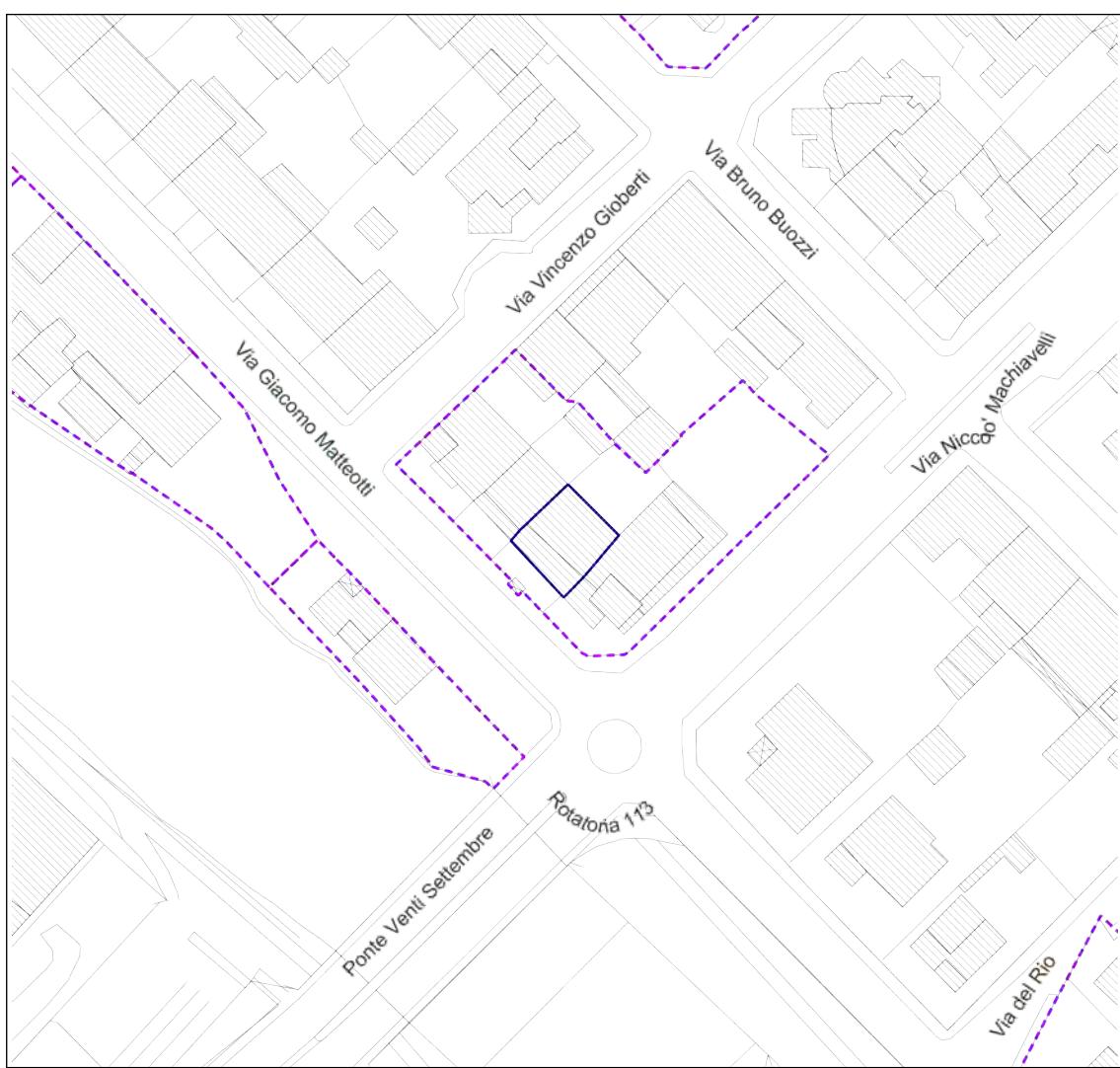
### Piano operativo

E2 - 2\_66

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Villa Guarducci

Elemento relativo a ID 33513

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura faccianta** laterizio, pietra (**Finitura**: bugnato | **Materiale**: locale)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

**Basamento** pietra (**Finitura**: bugnato | **Materiale**: arenaria)

**Marcapiano** laterizio

**Marcadavanzale** laterizio

**Cornici** laterizio

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Coperto

**Tipo di parapetto :** Muratura

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** PVC

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Bifore con colonnina	laterizio e conglomerato	Buono
Inserti pittorici	intonaco	Buono
Decorazioni su marcapiano	laterizio	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



**Villa Guarducci**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte sud-  
occidentale

## REPORT EDIFICO 2\_67

Edificio : 29977

Indirizzo : Via Bruno Buozzi, 21

Coordinate Catastali : *foglio* 51    *particella* 105

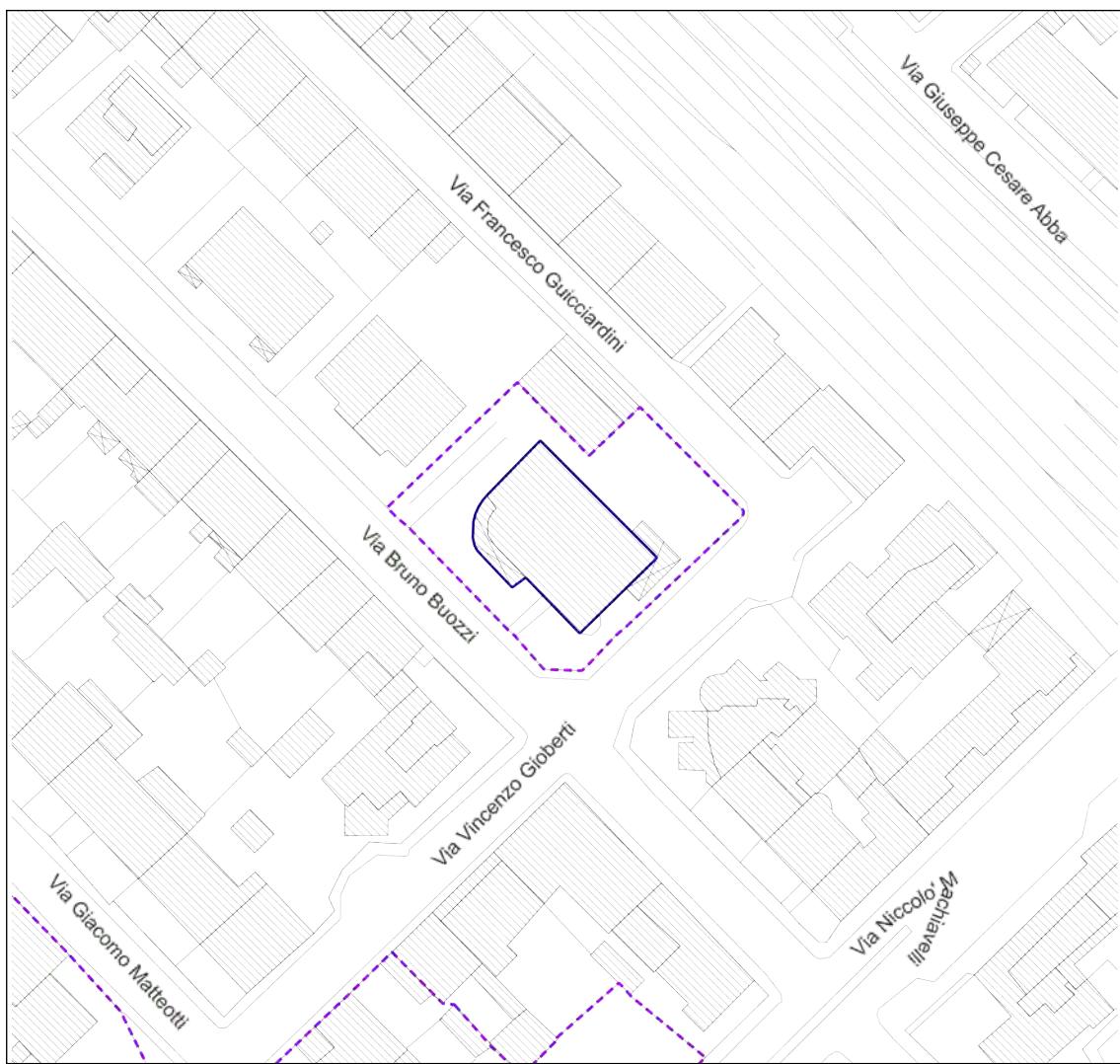
### Piano operativo

E2 - 2\_67

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Banchini

La Villa venne commissionata da Bruno Banchini, atleta pratese nato nel 1857, che raggiunse la fama a livello nazionale come giocatore di "pallone con bracciale" (praticato in particolari impianti detti "sferisteri", questo sport aveva origini rinascimentali ed era molto seguito sul finire del XIX secolo). Divenuto una celebrità, Banchini nel 1901 decise di ritirarsi dallo sport e fece commissionare la villa in quella che allora si chiamava via XXI Aprile e oggi via Bruno Buozzi.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

- **Giardino :** Buono

- **P. T. :** Residenza

- **Resede pavimentato :** Buono

- **P. 1 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Loggia** conglomerato cementizio, pietra

**Portico** pietra, conglomerato cementizio

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Chiuso 2 lati, Coperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Balaustre in cls

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** PVC

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Sottogronda a cassettoni	conglomerato cementizio	Buono
Arco ribassato con cornice	conglomerato cementizio	Buono
Colonne composite	conglomerato cementizio	Buono

Mascheroni	conglomerato cementizio	Buono
Pilastrini d'ingresso con elementi scultorei	conglomerato cementizio	Buono
Cornici aperture con volute e modanature	conglomerato cementizio	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



**Villa Banchini**

Scorcio da via Bruno  
Buozzi - Fronti  
meridionale



**Villa Banchini**

Scorcio da via Vincenzo  
Gioberti - Fronte nord-  
orientale



**Villa Banchini**

Scorcio da via Bruno  
Buozzi - Fronte  
meridionale

## REPORT EDIFICIO 2\_69

Edificio : 4129

Indirizzo : Via Venticinque Maggio, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 53    *particella* 26

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

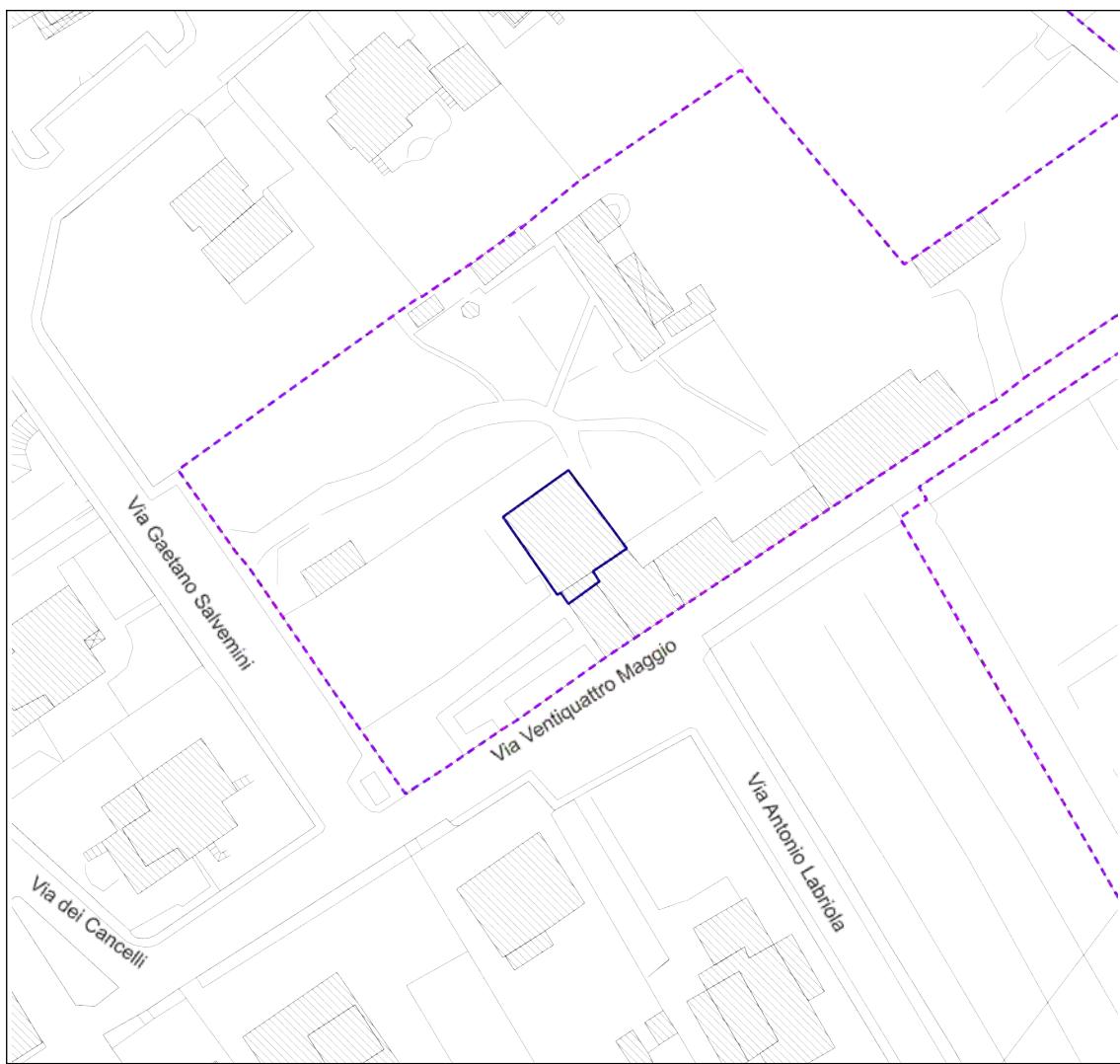
### Piano operativo

E2 - 2\_69

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

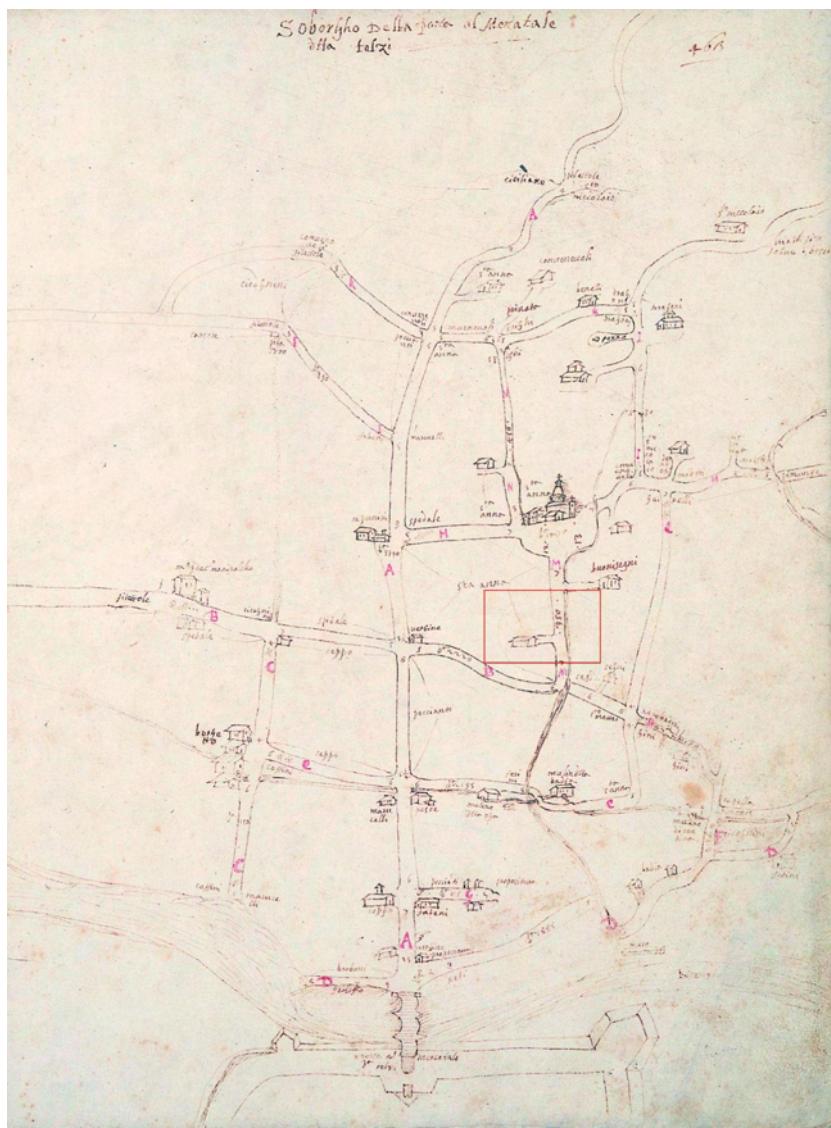


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

## Villa Baroncelli (Podere Murato)

Elemento relativo all'edificio ID 10170

## IMMAGINI STORICHE

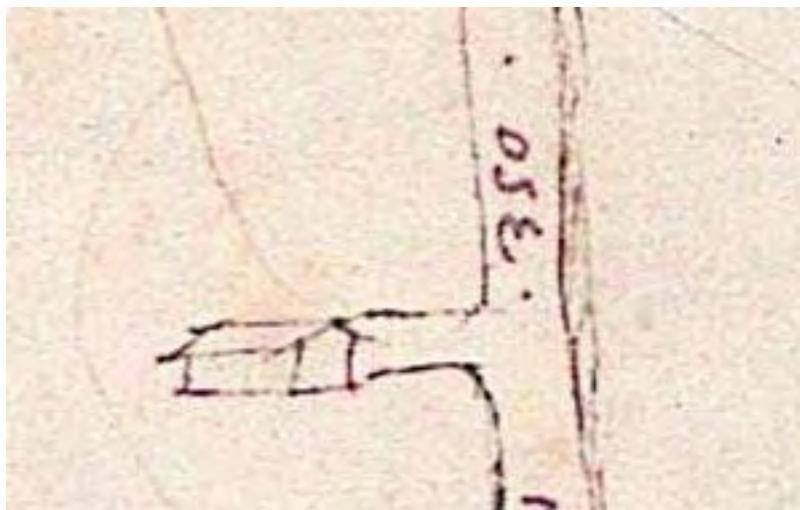


## Sobborgo di Porta Mercatale Felzi

## Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



**Casa del monastero di S. Anna**

Dettaglio Sobborgo di Porta Mercatale Felzi



**Subborgo fuori la Porta Mercatale  
Popolo della Pietà e  
Santa Caterina de' Ricci**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



**P. P. di S. Anna**

Dettaglio Subborgo fuori  
la Porta Mercatale Popolo  
della Pietà e S. Caterina  
de' Ricci



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza

- *Giardino* : Buono

- *P. 1* : Residenza

- *Resede pavimentato* : Buono

- *P. 2* : Residenza

- *Pertinenza asfaltata* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Quadrature con cornici per finte aperture	conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** condizionatori, antenne  
**incompatibili :**

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Villa Baroncelli  
(Podere Murato)**

Scorcio da via XXIV  
Maggio - Fronte  
meridionale

## REPORT EDIFICO 2\_69

Edificio : 5134

Indirizzo : Via Venticinque Maggio, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 53    *particella* 28

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

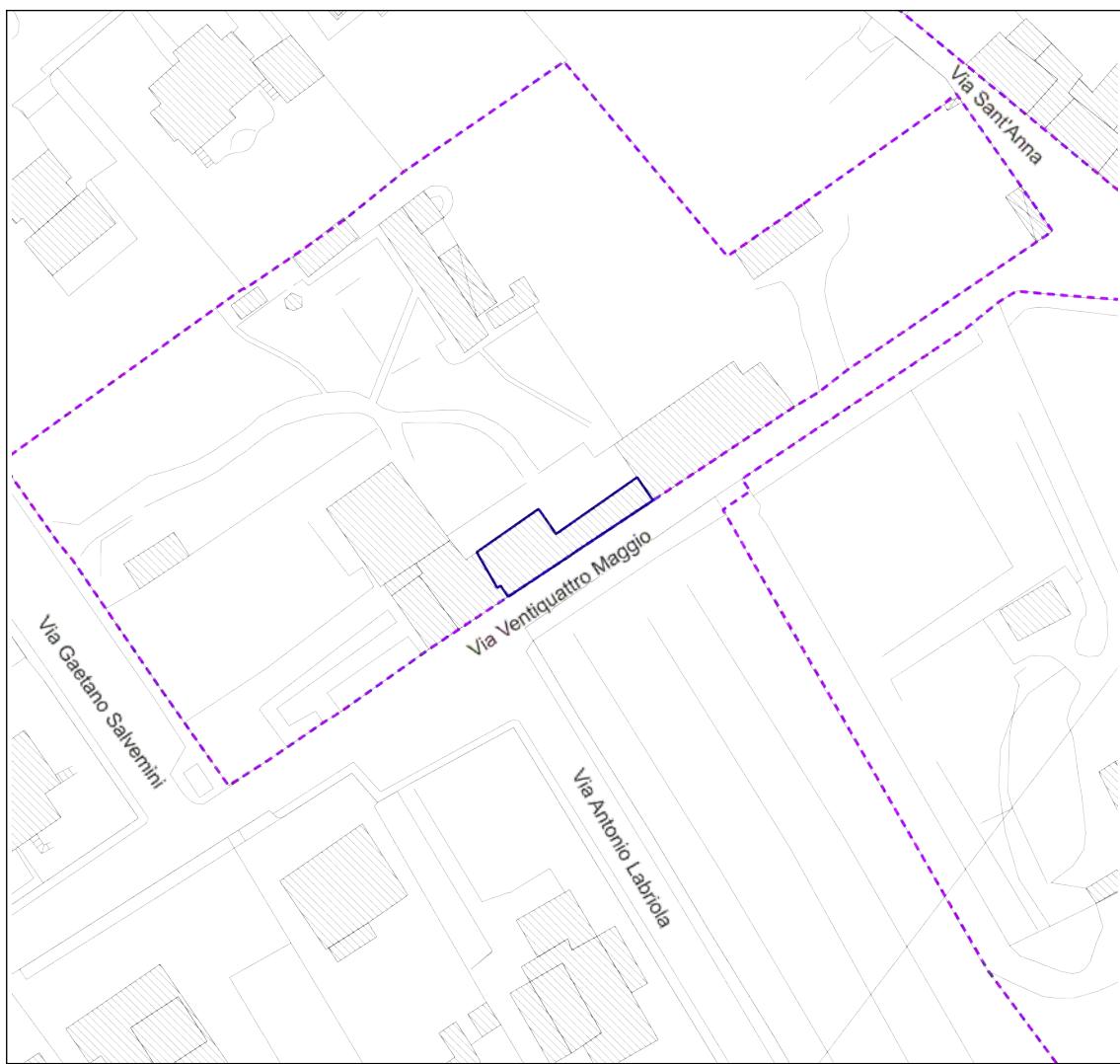
### Piano operativo

E2 - 2\_69

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Villa Baroncelli (Podere Murato)

Elemento relativo all'edificio ID 10170

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Buono

**- P. 1 :** Residenza

**- Pertinenza asfaltata :** Buono

**- P. 2 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** soletta in cls

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale ad arco ribassato	muratura intonacata e	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**INFISSI** **Pregio :** -

**Degrado :** inserite persiane a nastro incongrue

**Elementi tecnologici incompatibili :** allarmi, cavi elettrici a vista

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Villa Baroncelli  
(Podere Murato)**

Scorcio da via XXIV  
Maggio - Fronte orientale

## REPORT EDIFICO 2\_69

Edificio : 10170

Indirizzo : Via Venticinque Maggio, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 53    *particella* 203

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

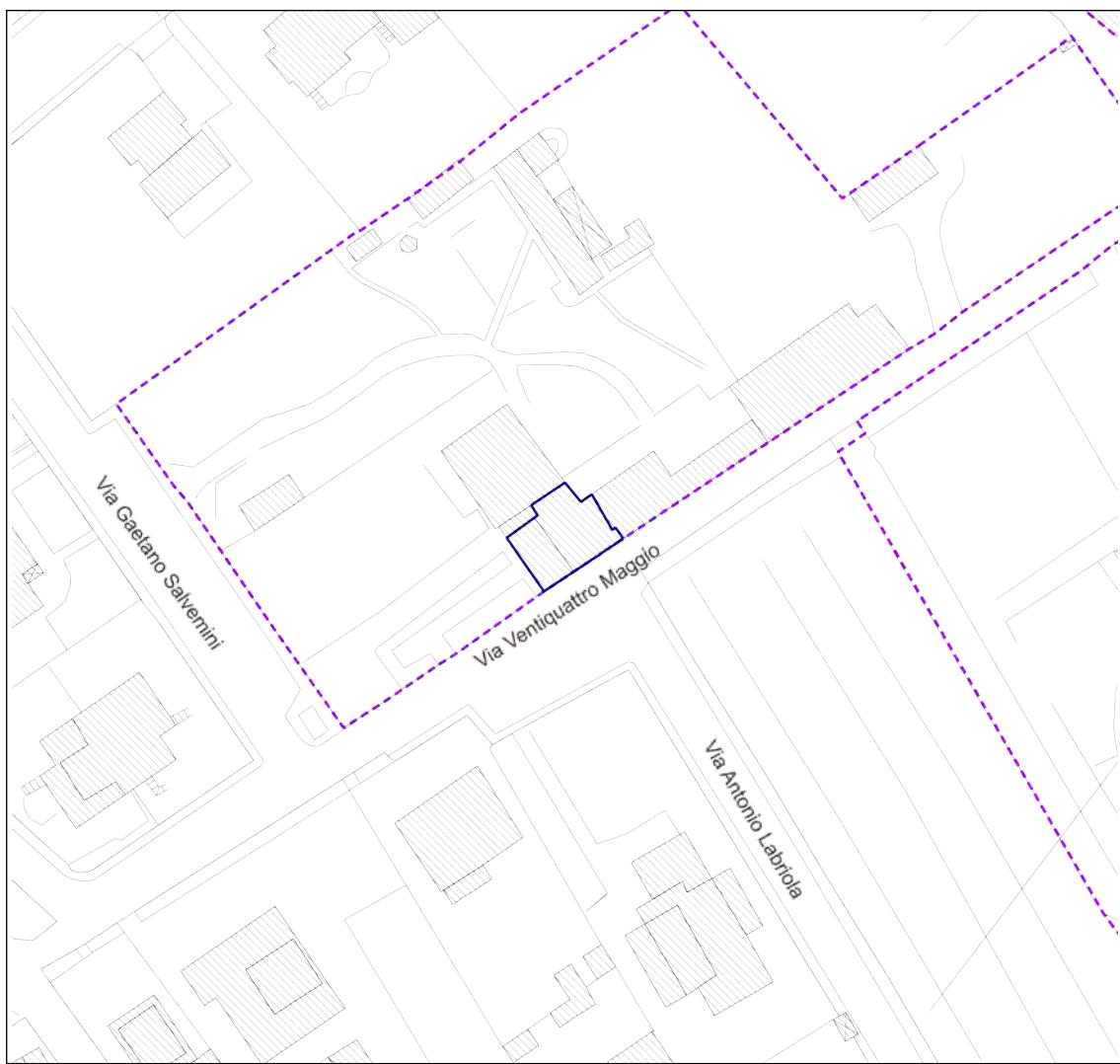
### Piano operativo

E2 - 2\_69

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

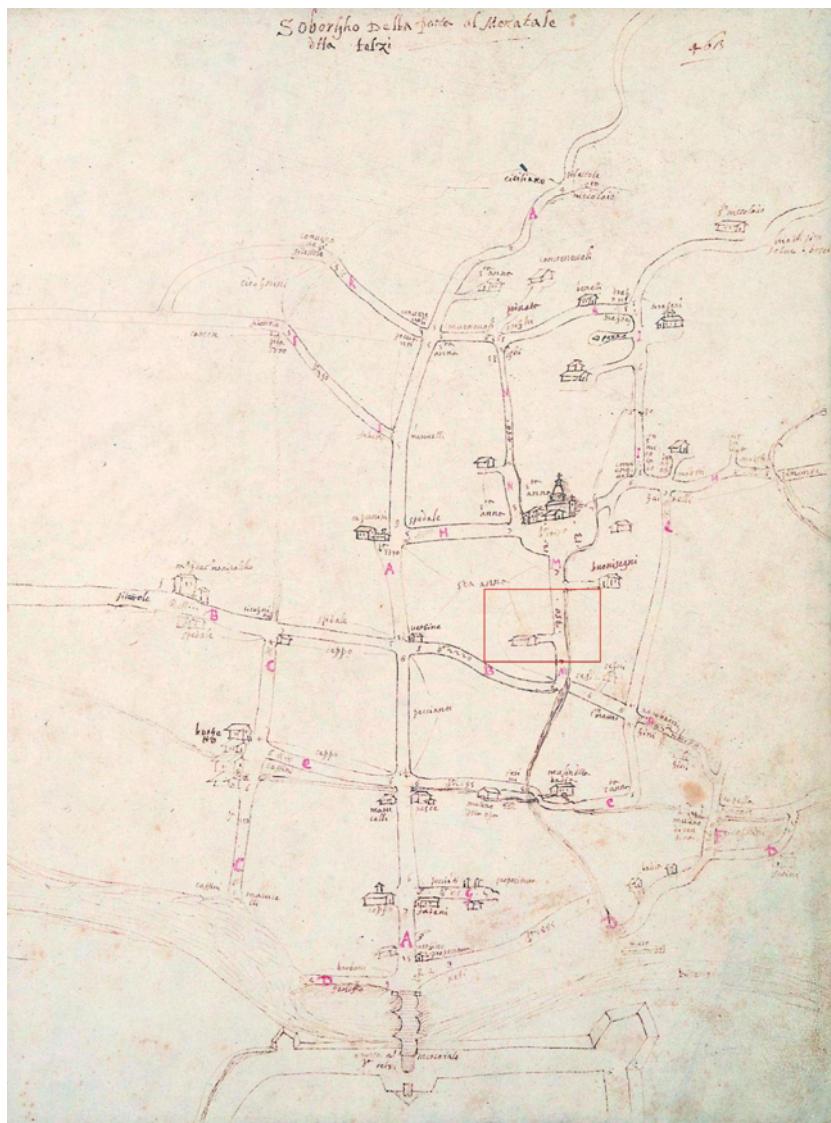


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

## Villa Baroncelli (Podere Murato)

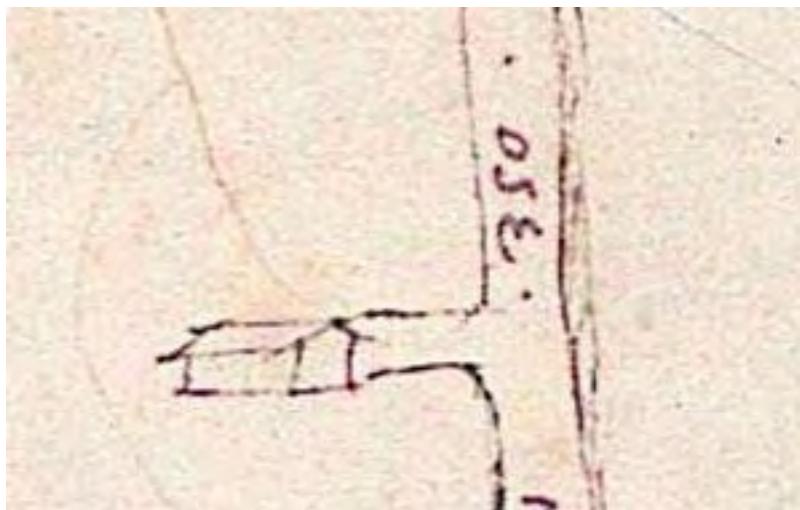
L'antica area del cosiddetto Podere Murato si è rivelata un importante sito archeologico: qui sono stati rinvenuti reperti paleolitici, frammenti ceramici etruschi e, più di recente, i resti delle fondazioni di una fornace romana con relativi scarti. Lungo quella che oggi è via XXIV Maggio, che taglia il Podere Murato, sorge villa Baroncelli, realizzata nel 1870 partendo da una preesistenza con parte colonica risalente alla fine del Cinquecento. L'edificio contiguo, sempre sulla strada, è più recente.

## IMMAGINI STORICHE



## Sobborgo di Porta Mercatale Felzi

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



**Casa del monastero di S. Anna**

Dettaglio Sobborgo di Porta Mercatale Felzi



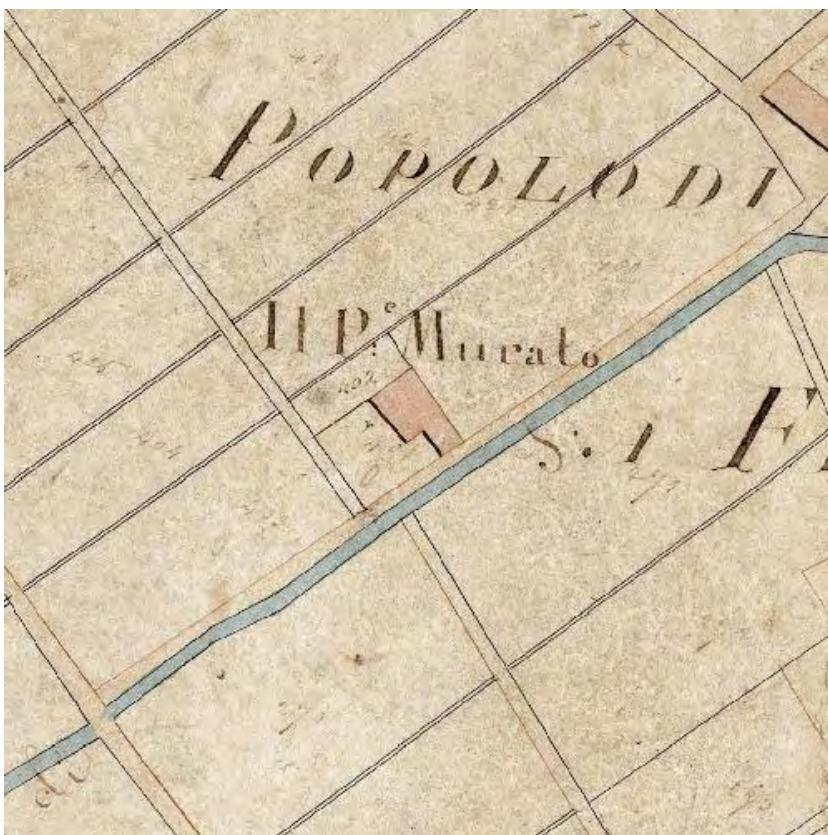
**Subborgo fuori la Porta Mercatale  
Popolo della Pietà e  
Santa Caterina de' Ricci**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



**P. P. di S. Anna**

Dettaglio Subborgo fuori  
la Porta Mercatale Popolo  
della Pietà e S. Caterina  
de' Ricci



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 3 Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

- *P. 2* : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

- *Pertinenza asfaltata* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, intonaco

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Balcone** : Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto** : Muratura, Ringhiera in ferro

**Infissi** : Legno

**Persiane** : Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Aperture a lunetta a tutto sesto	muratura intonacata	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** allarmi

**incompatibili** :

**Tettoie Incongrue** : In corrispondenza della porta d'ingresso

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Nullo

**Degrado delle finiture** : Basso

FOTO



**Villa Baroncelli  
(Podere Murato)**

Scorcio da via XXIV  
Maggio - Fronte orientale



**Villa Baroncelli  
(Podere Murato)**

Scorcio da via XXIV  
Maggio - Fronte  
meridionale

## REPORT EDIFICIO 2\_69

Edificio : 26811

Indirizzo : Via Venticinque Maggio, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 53    *particella* 30

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

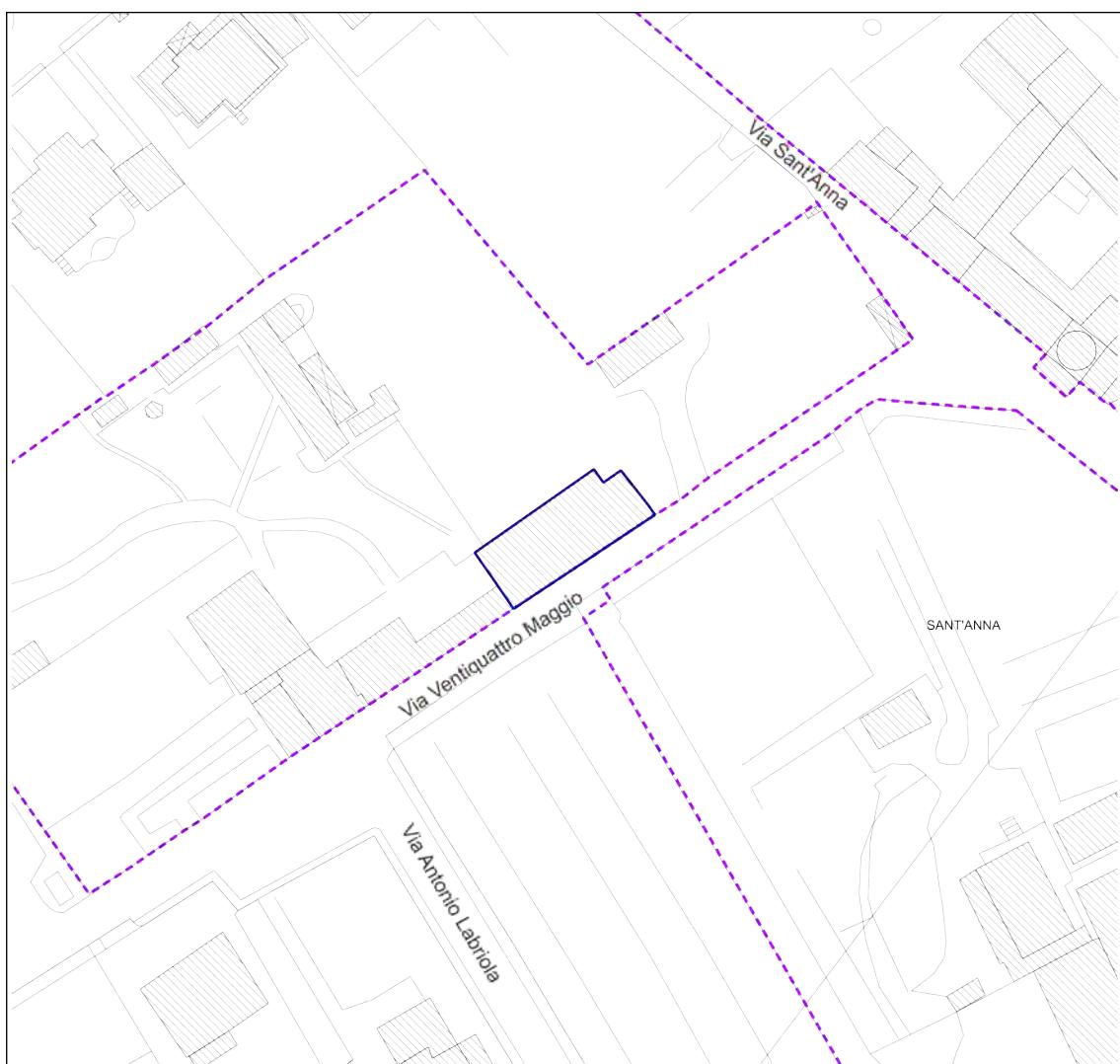
### Piano operativo

E2 - 2\_69

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Villa Baroncelli (Podere Murato)**

Elemento relativo all'edificio ID 10170

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Buono

**- P. 1 :** Residenza

**- Pertinenza asfaltata :** Buono

**- P. 2 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio, disegnato)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Intonaco con disegno a listelli orizzontali e arcate	conglomerato cementizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> Disegno di basamento a bugne lisce
	<b>Degrado :</b> Intonaco distaccato in alcuni punti

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Villa Baroncelli  
(Podere Murato)**

Scorcio da via XXIV  
Maggio - Fronte  
settentrionale

## REPORT EDIFICIO 2\_70

Edificio : 3226

Indirizzo : Via Sant'Anna, 29

Coordinate Catastali : *foglio* 53    *particella* A

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

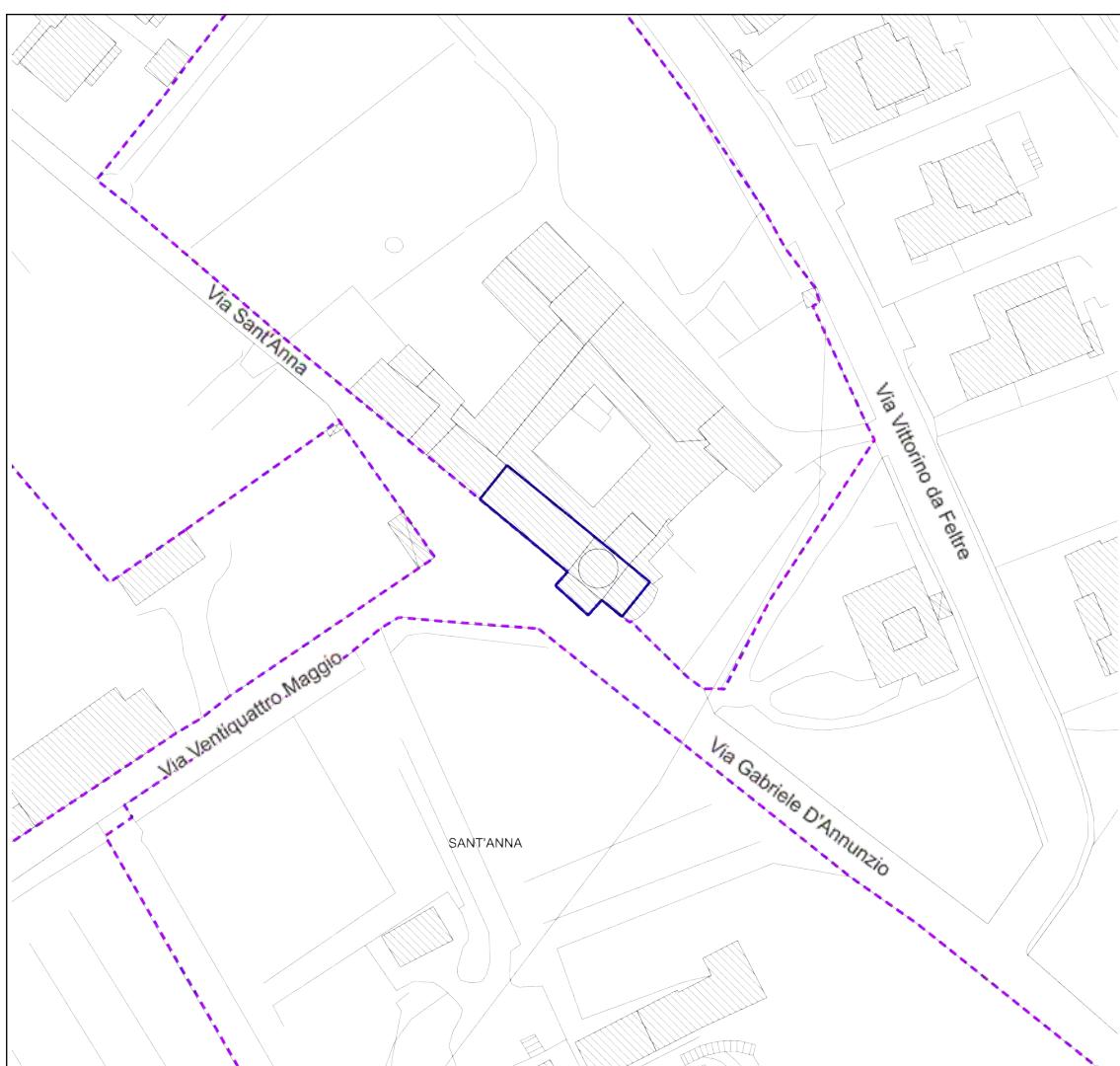
### Piano operativo

E1 - 2\_70

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

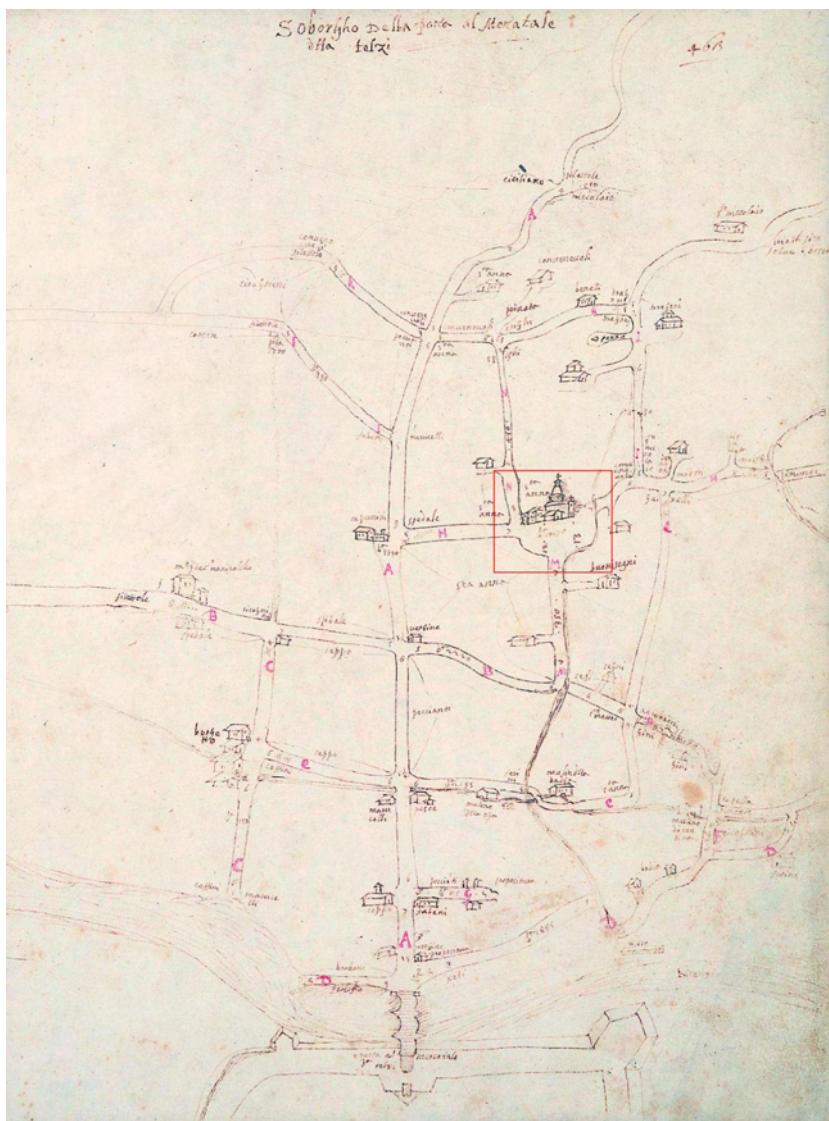


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### **Chiesa ed ex Convento di Sant'Anna in Giolica**

La chiesa ed il primo nucleo del convento furono probabilmente realizzati nel 1269 dal frate eremita agostiniano Brunetto de' Rossi, insieme a tre compagni provenienti dal romitorio di Sant'Anna Vecchia, sul monte Maggiore. Il convento venne quasi abbandonato in seguito alla peste del Trecento e fu quindi unito a quello delle Campora di Firenze, per poi passare all'ordine di San Girolamo. Tornato agli agostiniani nella prima metà del XV secolo, vide la realizzazione del transetto e della cupola, i cui lavori si protrassero fino all'inizio del Cinquecento. Durante il Sacco di Prato del 1512, il convento fu occupato dal comandante delle truppe mercenarie spagnole Ramon de Cardona, viceré di Napoli, e dal cardinale Giovanni de' Medici, che sarebbe poi divenuto papa col nome di Leone X. Il convento funse da lazzeretto in occasione delle pestilenze del 1527-30 e del 1630-31, per essere poi soppresso alla fine del Settecento. Nel 1811 venne acquistato dalle monache di San Clemente, che qualche anno dopo lo affittarono a Giovan Battista Mazzoni, a cui va il merito di aver importato a Prato i macchinari tessili nati dalla rivoluzione industriale e all'epoca diffusi in Francia ed Inghilterra: proprio nei locali di Sant'Anna impiantò le prime macchine per la filatura di cotone e lana, per poi adibirli ad opificio meccanico per la realizzazione di carde e filande. Il complesso divenne poi di sua proprietà e attualmente appartiene ai Cecconi, suoi discendenti.

## IMMAGINI STORICHE



### Sobborgo di Porta Mercatale Felzi

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Monastero di S. Anna

Dettaglio Sobborgo di  
Porta Mercatale Felzi



### Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



**P. P. di S. Anna**

Dettaglio Subborno fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Arearie di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- *Cortile* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna, Altro

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio), pietra (**Finitura**: liscio | **Materiale**: locale)

**Angolari** pietra

**Cornice sottotetto** intonaco

**Gronda** gronda a vista, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Cupola con lanterna	Muratura	Buono
Navata e transetto con volta a botte	Muratura	Buono
Affreschi trecenteschi	Intonaco	Buono
Finestra mistilinea	muratura intonacata	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Nullo

**Degrado delle finiture** : Nullo

FOTO



**Chiesa di Sant'Anna in Giolica**

Scorcio da via Gabriele D'Annunzio - Transetto, presbiterio e cupola

## REPORT EDIFICIO 2\_70

Edificio : 17430

Indirizzo : Via Sant'Anna, 25

Coordinate Catastali : *foglio* 53    *particella* 31

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

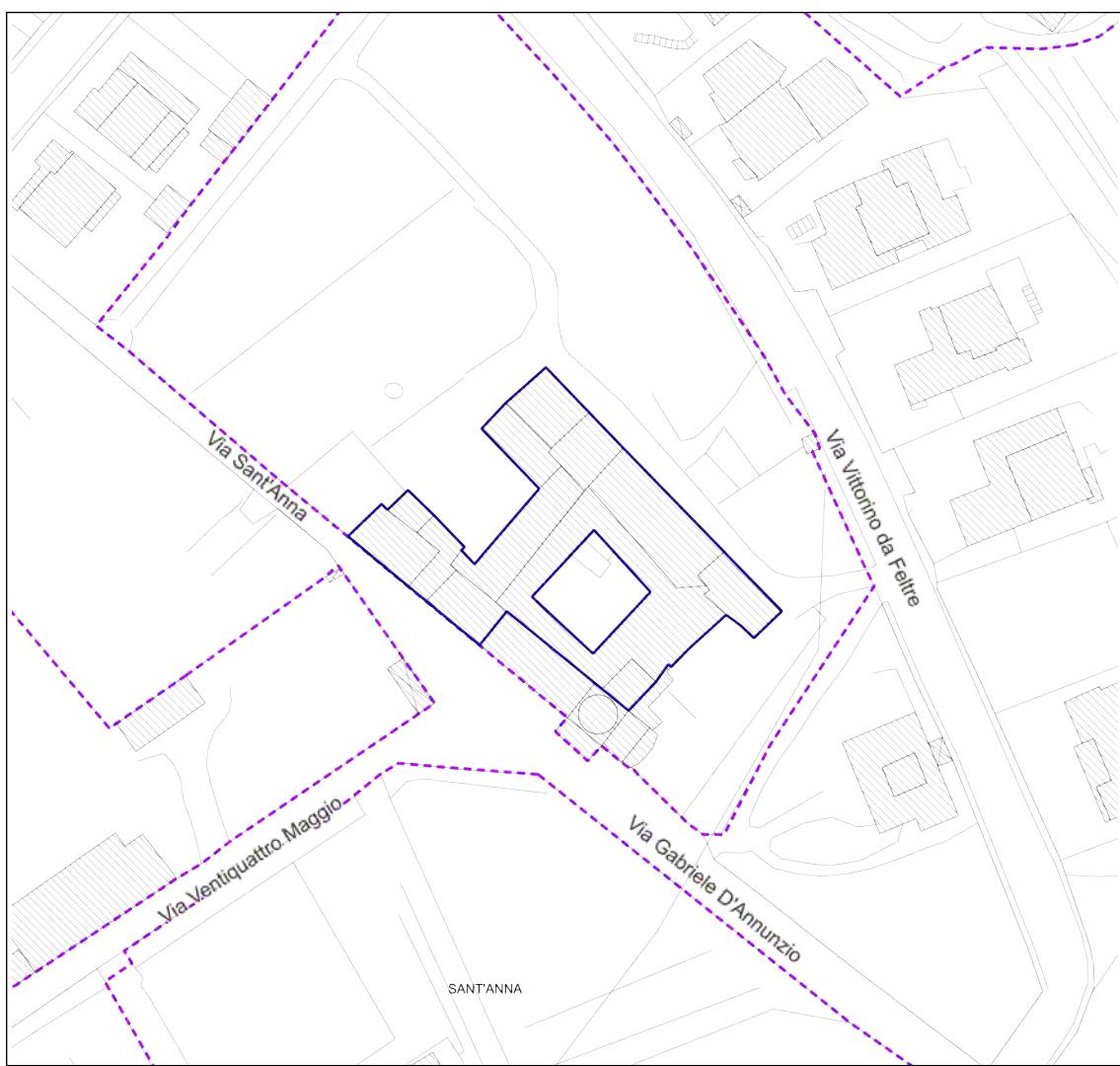
### Piano operativo

E1 - 2\_70

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

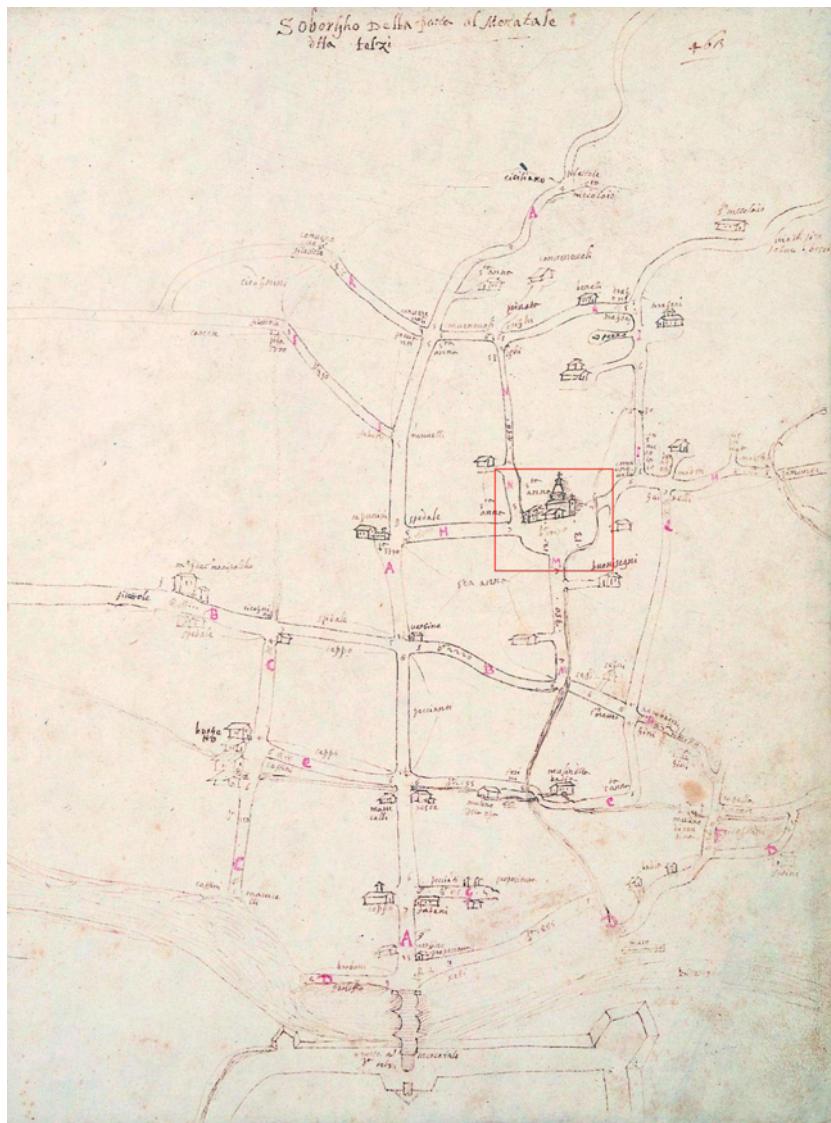


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Convento ed ex Convento di Sant'Anna in Giolica

Elemento relativo all'edificio ID 3226

## IMMAGINI STORICHE



### Sobborghi di Porta Mercatale Felzi

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Monastero di S. Anna

Dettaglio Sobborgo di  
Porta Mercatale Felzi



### Sabborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



**P. P. di S. Anna**

Dettaglio Subborno fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza, Altro edificio

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza, Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza, Ricettivo

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Chiostro** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** pietra

**Portico** pietra, intonaco

**Cornice sottotetto** intonaco

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi** : Legno

**Persiane** : Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Loggiato ad archi ribassati con semicolonne	Pietra serena	Buono
Stemmi	Pietra serena	Buono
Portali con cornice e timpano	Pietra serena	Buono
Chiostro tamponato con arcate a vista	Muratura e laterizio	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Nullo

**Degrado delle finiture** : Basso

FOTO



**Convento di Sant'Anna  
in Giolica**

Fronte meridionale -  
Loggia d'accesso



**Convento di Sant'Anna  
in Giolica**

Dettaglio - Loggia  
d'ingresso

## REPORT EDIFICIO 2\_71

Edificio : 1988

Indirizzo : Via Gabriele D'Annunzio, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 53    *particella* 1155

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

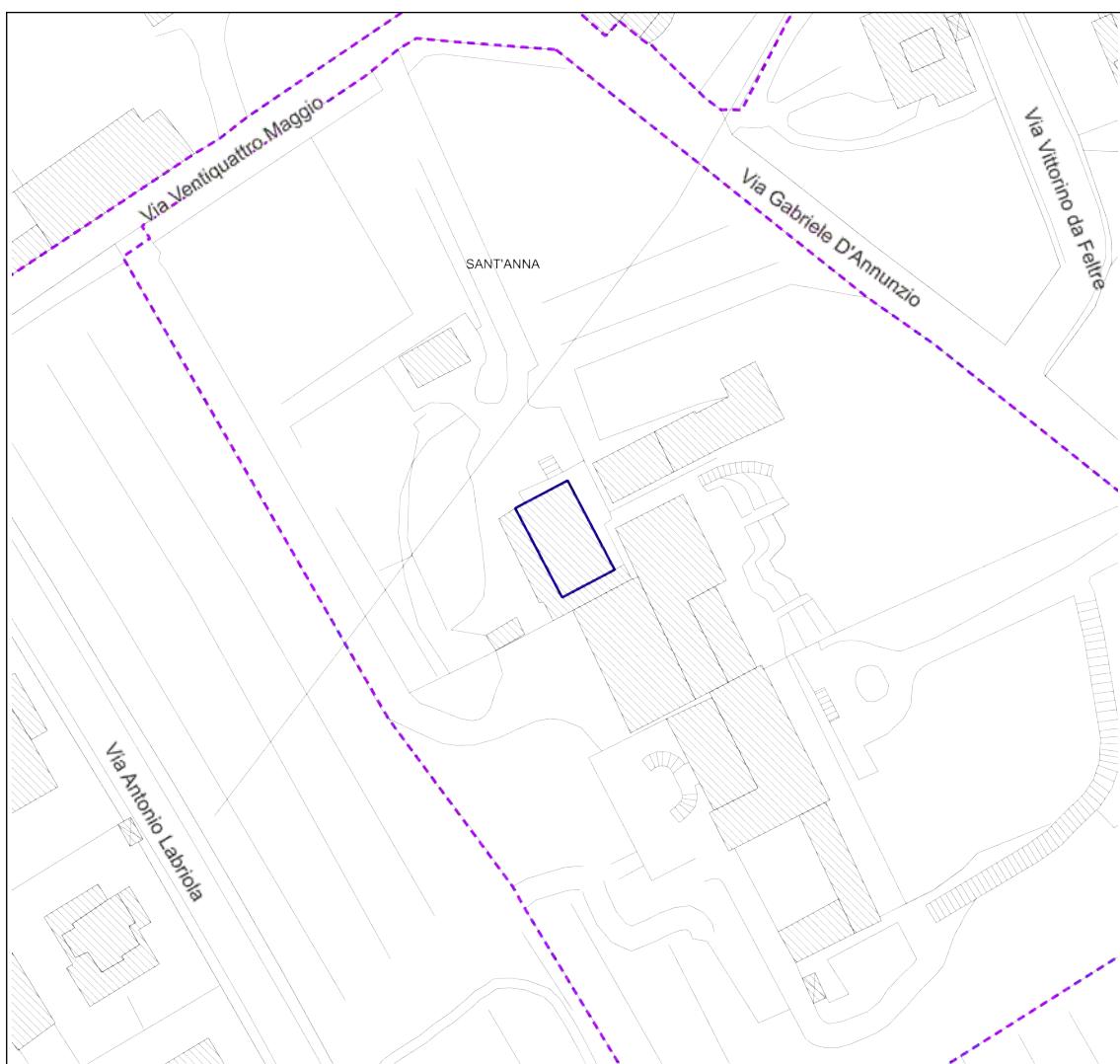
### Piano operativo

E2 - 2\_71

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Salvi Cristiani

Elemento relativo all'edificio ID 7967

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

### AREE DI PERTINENZA E STATO DI MANUTENZIONE :

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Buono

**- P. 1 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, muratura

**Cornici** pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_71

Edificio : 7967

Indirizzo : Via Gabriele D'Annunzio, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 53    *particella* 48

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

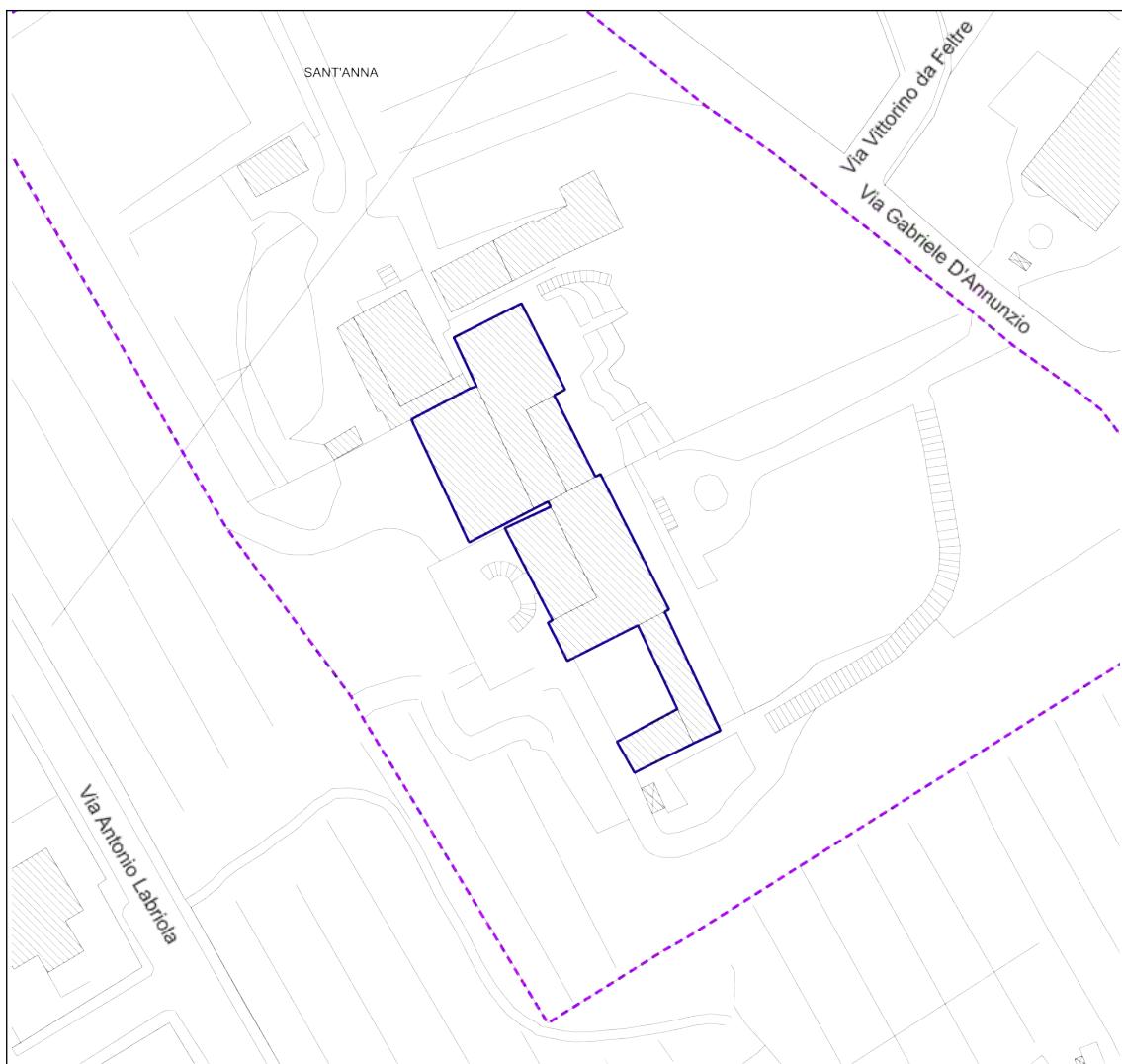
### Piano operativo

E2 - 2\_71

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

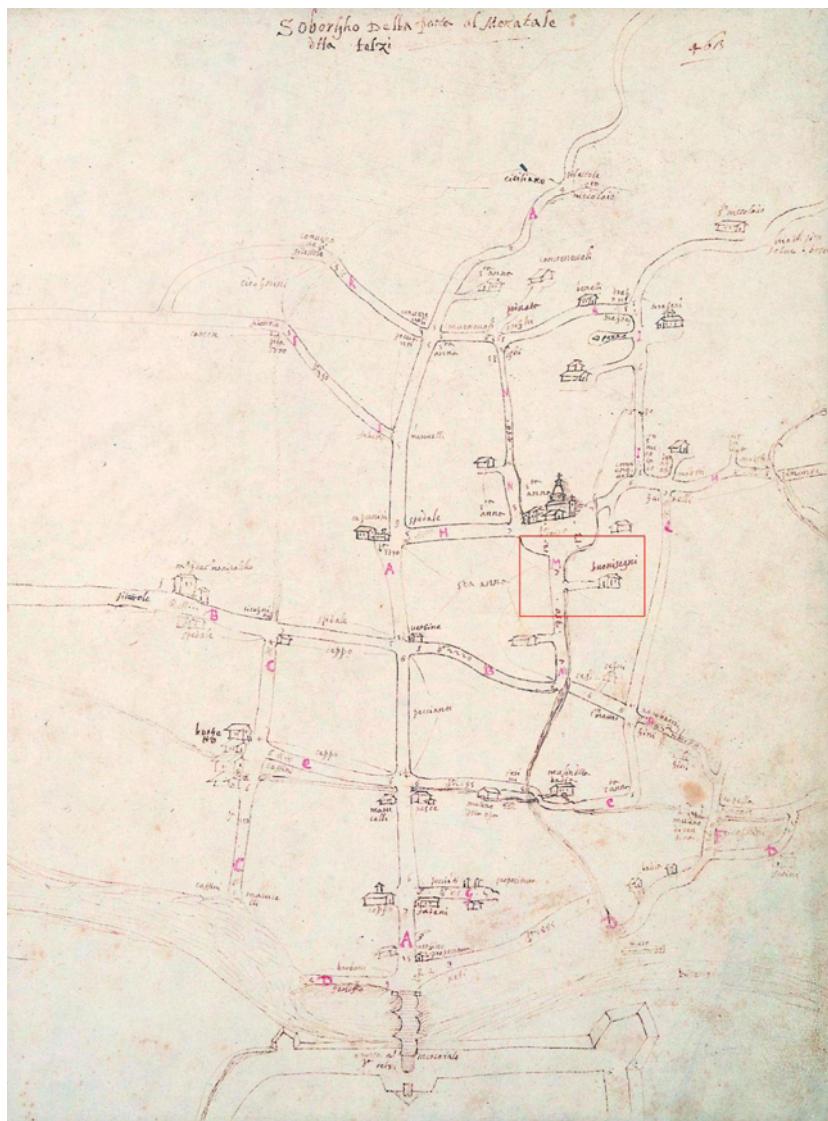


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Salvi Cristiani

All'inizio del XVI secolo l'edificio originario (consistente nell'estremità settentrionale dell'odierno impianto ad L allungato) era di proprietà della famiglia Segni, che lo impiegava come luogo di ritrovo culturale e per feste. Mantenendo sostanzialmente il medesimo assetto fino al Settecento, passò prima ai Boninsegni e quindi ai Vai, per poi passare, nel XIX secolo, alla famiglia Salvi Cristiani, committente degli ampliamenti e delle ristrutturazioni che hanno portato al complesso visibile oggi.

## IMMAGINI STORICHE



### Sobborgo di Porta Mercatale Felzi

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato  
"Pianta di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Pianta, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Casa Buoninsegni

Dettaglio Sobborgo di  
Porta Mercatale Felzi



### Sabborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Vai

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : Si

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

- *P. 2* : Residenza

- *P. interrato* : Residenza

PERTINENZE

Alberature : olivi

Filari : cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

- *Scala di accesso* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, rete metallica, cancello in ferro, pietra, muratura

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone** : Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto** : Ringhiera in ferro

**Infissi** : Legno

**Persiane** : Legno

**Tende da sole** : A discesa

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Nullo

**Degrado delle finiture** : Nullo

FOTO



**Villa Salvi Cristiani**

Ingresso alla tenuta da via  
XXIV Maggio



**Villa Salvi Cristiani**

Dettaglio del fronte  
meridionale



**Villa Salvi Cristiani**

Dettaglio dell'ala  
orientale



**Villa Salvi Cristiani**

Dettaglio dell'uliveto

## REPORT EDIFICIO 2\_72

Edificio : 31657

Indirizzo : Via Giolica di sopra, 23

Coordinate Catastali : *foglio* 53    *particella* 79

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

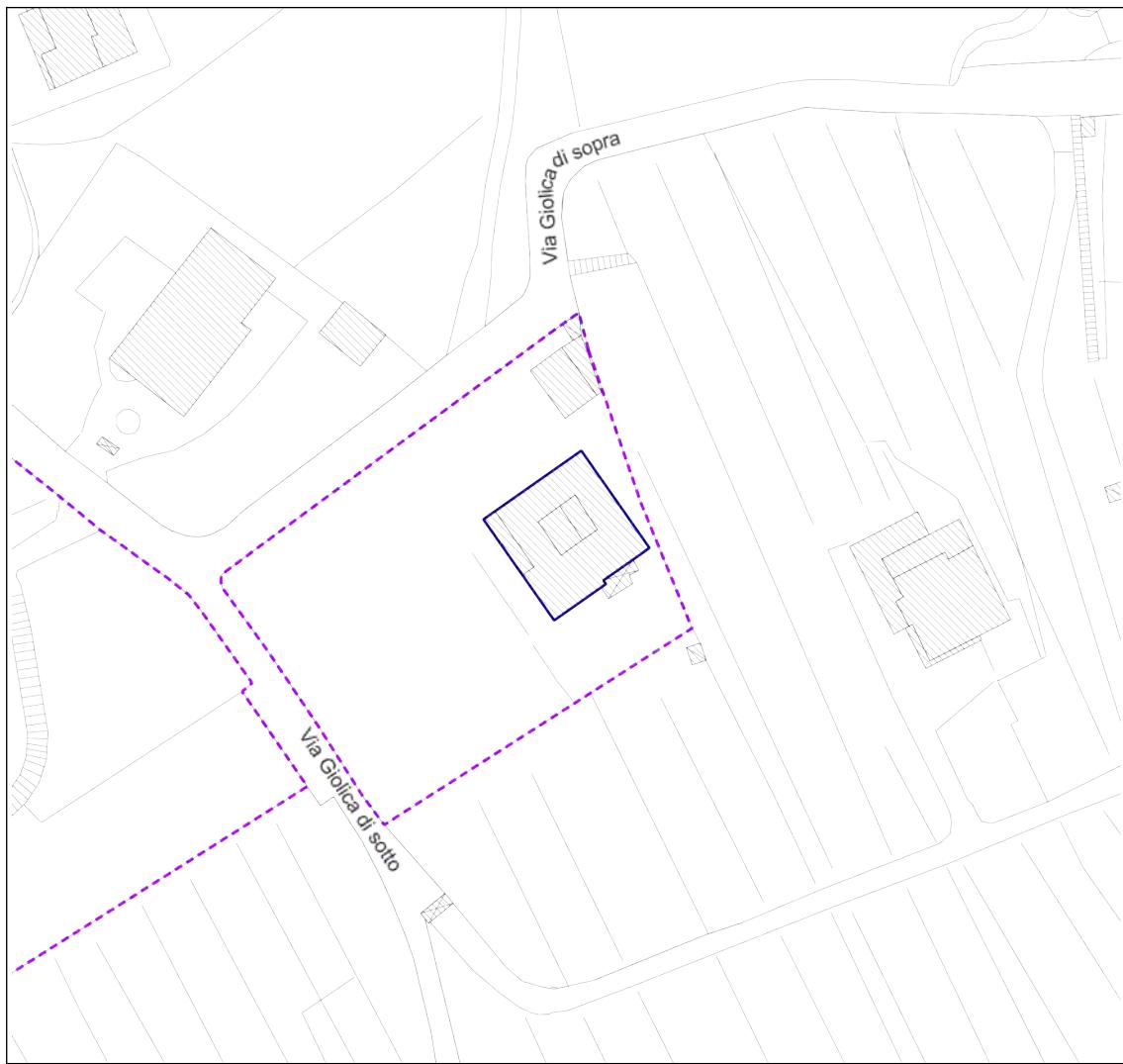
### Piano operativo

E2 - 2\_72

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Villa XX Settembre

La villa originaria venne realizzata nel 1873-74 su commissione del patriota e filantropo pratese Adriano Zarini, il quale la dedicò al giorno della Presa di Roma del 1870. L'edificio attuale è il risultato di una ricostruzione avvenuta nel secondo dopoguerra.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Buono

**- P. 1 :** Residenza

**- P. 2 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, pietra (**Materiale:** locale), muratura

**Basamento** pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** arenaria)

**Cornici** pietra

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** portoghesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** PVC

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Villa XX Settembre**

Scorcio da via Giolica di  
Sopra - Fronte  
occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_72

Edificio : 31655

Indirizzo : Via Giolica di sopra, 23

Coordinate Catastali : *foglio* 53    *particella* 79

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

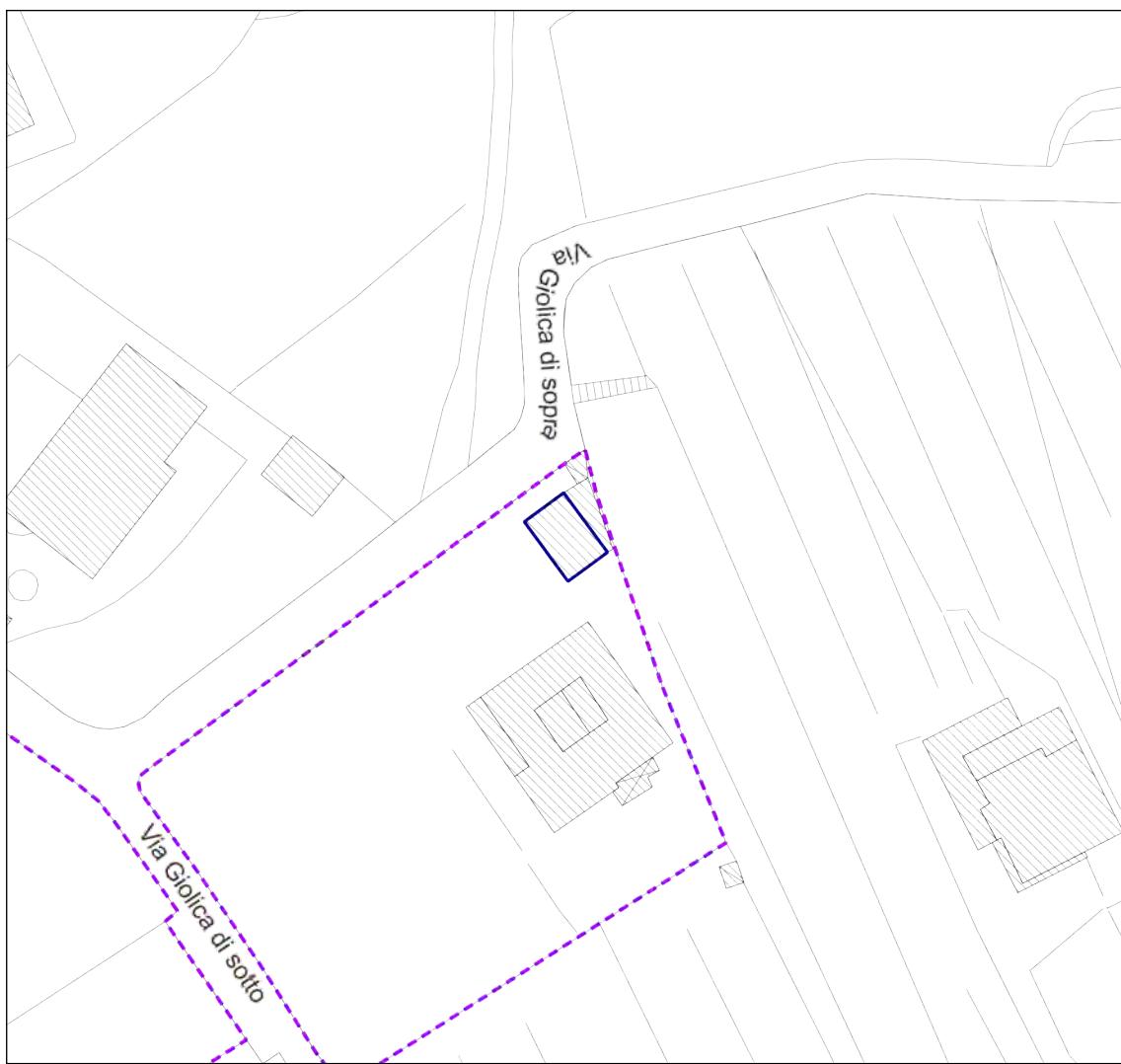
### Piano operativo

E2 - 2\_72

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Villa XX Settembre

Elemento relativo a ID 31657

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- *P. T.* : Residenza

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, pietra (**Materiale**: locale), muratura

**Manto di copertura** portoghesi

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_72

Edificio : 31654

Indirizzo : Via Giolica di sopra, 23

Coordinate Catastali : *foglio* 53    *particella* 79

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

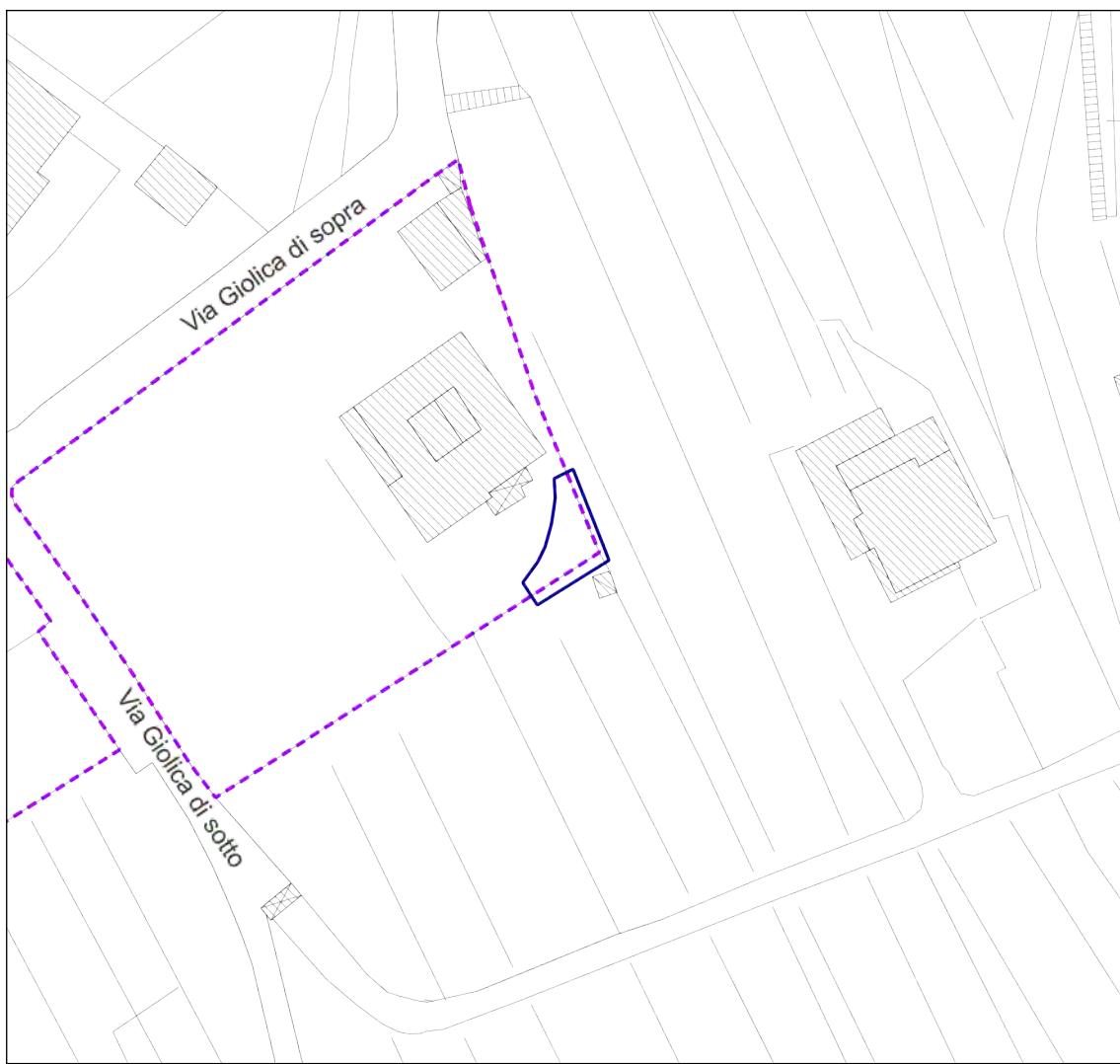
### Piano operativo

E2 - 2\_72

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Villa XX Settembre

Elemento relativo a ID 31657

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :** -

**- Giardino :** Buono

**- Resede pavimentato :** Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** Piana

**Finitura facciata** pietra (**Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, pietra (**Materiale:** locale), muratura

**Gronda** finitura ad intonaco

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Balaustre in cls

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo