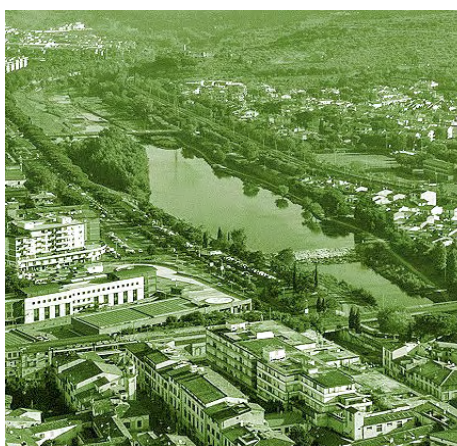
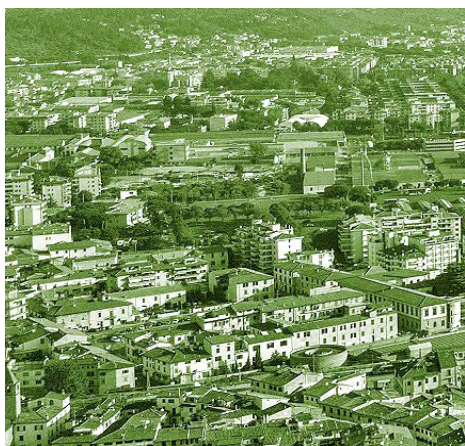




## EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive  
UTOE 2 - parte 5



**Sindaco**

Matteo Biffoni

**Assessore all'Urbanistica**

Valerio Barberis

**Garante per l'Informazione e Partecipazione**

Laura Zacchini

**Progettista e Responsabile del Procedimento**

Francesco Caporaso - Dirigente

**Coordinamento Tecnico Scientifico**

Pamela Bracciotti

**Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico**

Antonella Perretta

**Gruppo di Progettazione**

Silvia Balli — Responsabile  
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,  
Sara Gabbanini, Alessio Capecci  
Chiara Bottai

**Contributi Specifici**

**Disciplina Insediamenti**

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,  
Valentina Ianni

**Paesaggio**

Catia Lenzi

**Rete Ecologica**

NEMO Srl

**Forestazione Urbana**

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

**Geologia, Idrogeologia e Sismica**

Alberto Tomei

**Idraulica**

David Malossi

**Perequazione**

Stefano Stanghellini

**Aspetti giuridici**

Enrico Amante

**Elaborato di Rischio Incidente Rilevante**

Simone Pagni

**Cartografia**

Martina Angeletti, Francesca Furter

**Elaborati grafici di sintesi**

Cosimo Balestri

**Archeologia**

David Manetti

**Database Geografico**

LDP Progetti GIS srl

**Valutazione Ambientale Strategica**

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

**Processo Partecipativo e Comunicativo**

SocioLab, Image, ControRadio

**Hanno Collaborato**

**Servizio Urbanistica**

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

**Unità di Staff - Segreteria Assessorato**

Patrizia Doni

**Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale**

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

**Unità di Staff Statistica**

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

**Servizio Edilizia Pubblica**

Diletta Moscardi

**Servizio Mobilità e Infrastrutture**

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

**Servizio Governo Del Territorio**

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

**Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione**

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

**Servizio Sistema Informativo**

Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

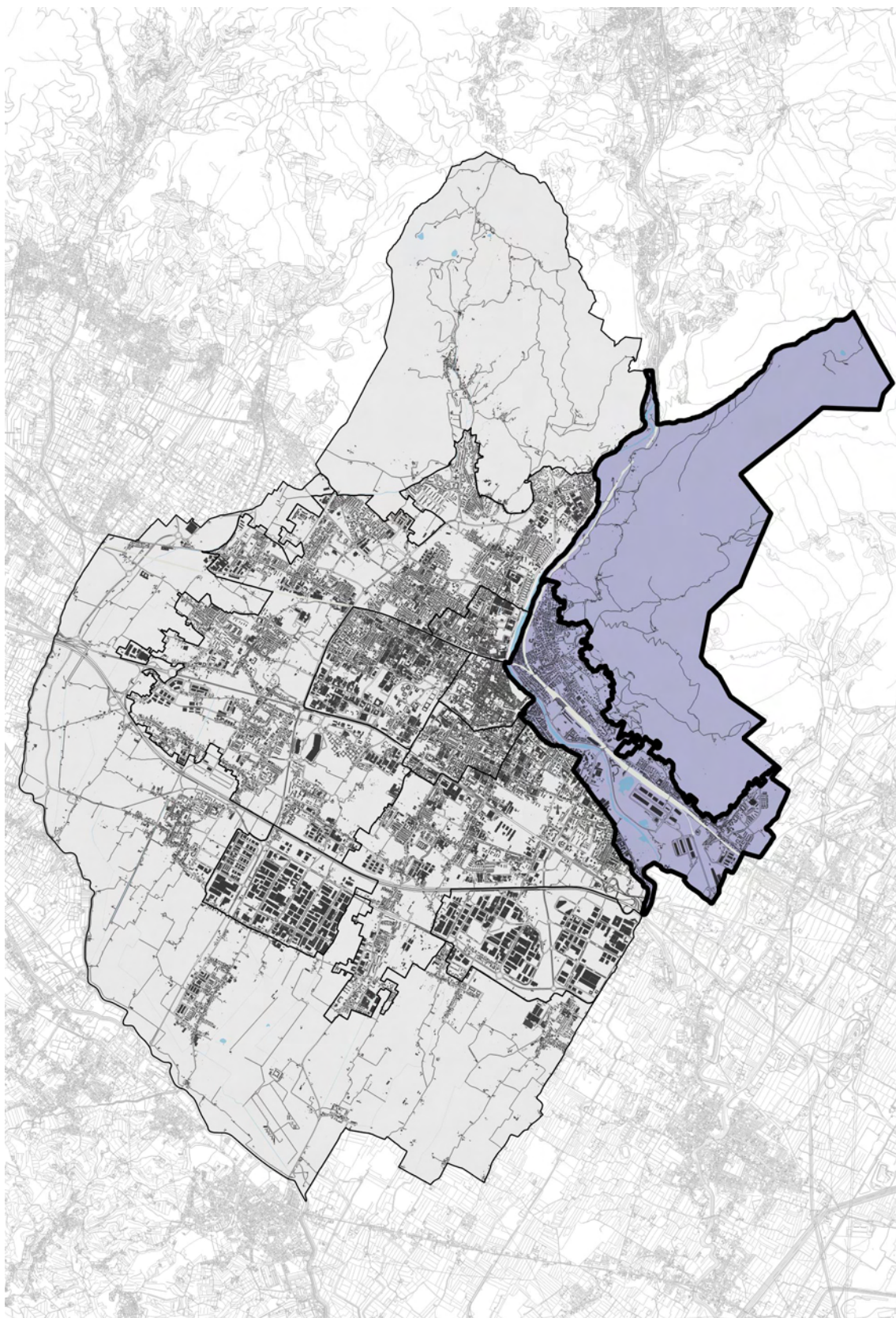
Francesco Pacini, Mattia Gennari

**Unità Rete Civica**

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco



## UTOE 2





## Edifici di Valore Storico Testimoniale

## UTOE 2 – parte 5 (da 2\_57 a 2\_72)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_57	Cappella e Tomba Magnolfi	via Gino Capponi 13		E2	C1
2_58	Complesso edilizio alla Pietà	via Piero Gobetti 58		E2	C1
2_59	Bastione di Santa Margherita	via Sant'Antonio 1		E2	C1
2_60	Ville tradizionali	via Giovanni Amendola 1		E2	C1
2_61	Villa Clara	via Giovanni Amendola 15		E2	C1
2_62	Villa Valaperti	via Giovanni Amendola 11		E2	C1
2_63	Villa Sanesi e annesso giardino	via Giovanni Amendola 2	decreto	E1	C1
2_64	Ville tradizionali	via Giacomo Matteotti 22		E2	C1
2_65	Villa Lemmi	via Vincenzo Gioberti 2		E2	C1
2_66	Villa Guarducci	via Giacomo Matteotti 49		E2	C1
2_67	Villa Banchini	via Bruno Buozzi 21		E2	C1
2_68	Tabernacolo del Podere Murato	via XXIV Maggio	ope legis	E1	-
2_69	Villa Baroncelli (Podere Murato)	via XXIV Maggio 5		E2	C1
2_70	Chiesa ed ex Convento di Sant'Anna in Giolica	via Sant'Anna 25	decreto	E1	C1
2_71	Villa Salvi Cristiani	via Gabriele D'Annunzio 8		E2	C1
2_72	Villa XX Settembre	via Giolica di sopra 23		E2	C1

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

## REPORT EDIFICIO 2\_57

**Edificio :** 34465

**Indirizzo :** Via Gino Capponi, 13

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 1681

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

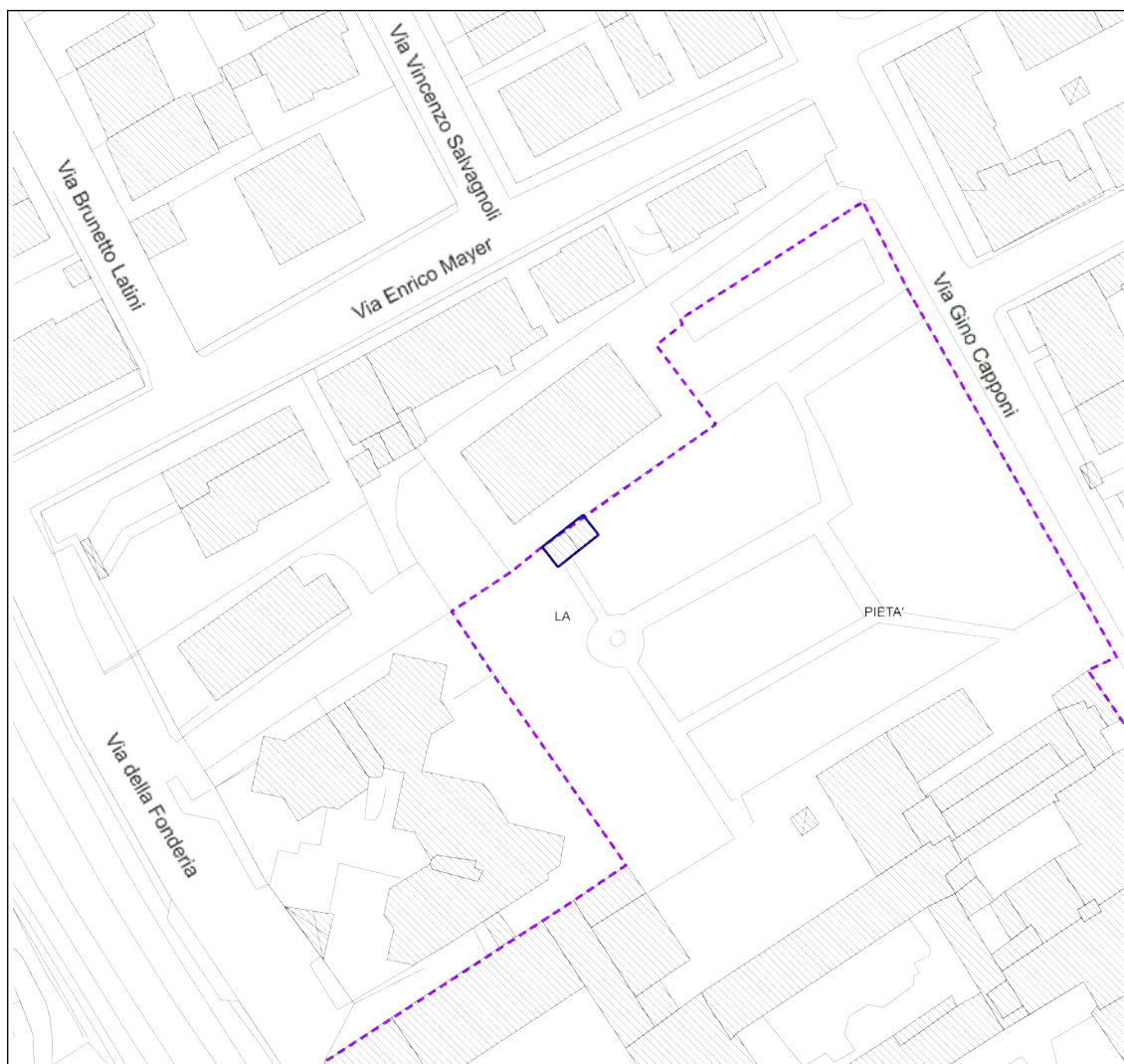
**Piano operativo**

E2 - 2\_57

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Cappella

Cappella ristrutturata in stile neoclassico nel 1868 da Fortunato Rocchi, conserva le spoglie del filantropo pratese Gaetano Magnolfi ed un suo busto, sempre del 1868, scolpito da Egisto Giampaoli, allievo di Giovanni Duprè, su modello di Emilio Boni.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)



## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Timpano	Muratura	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture : Basso**

## REPORT EDIFICIO 2\_58

**Edificio :** 854

**Indirizzo :** Via Piero Gobetti, 58

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 718

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

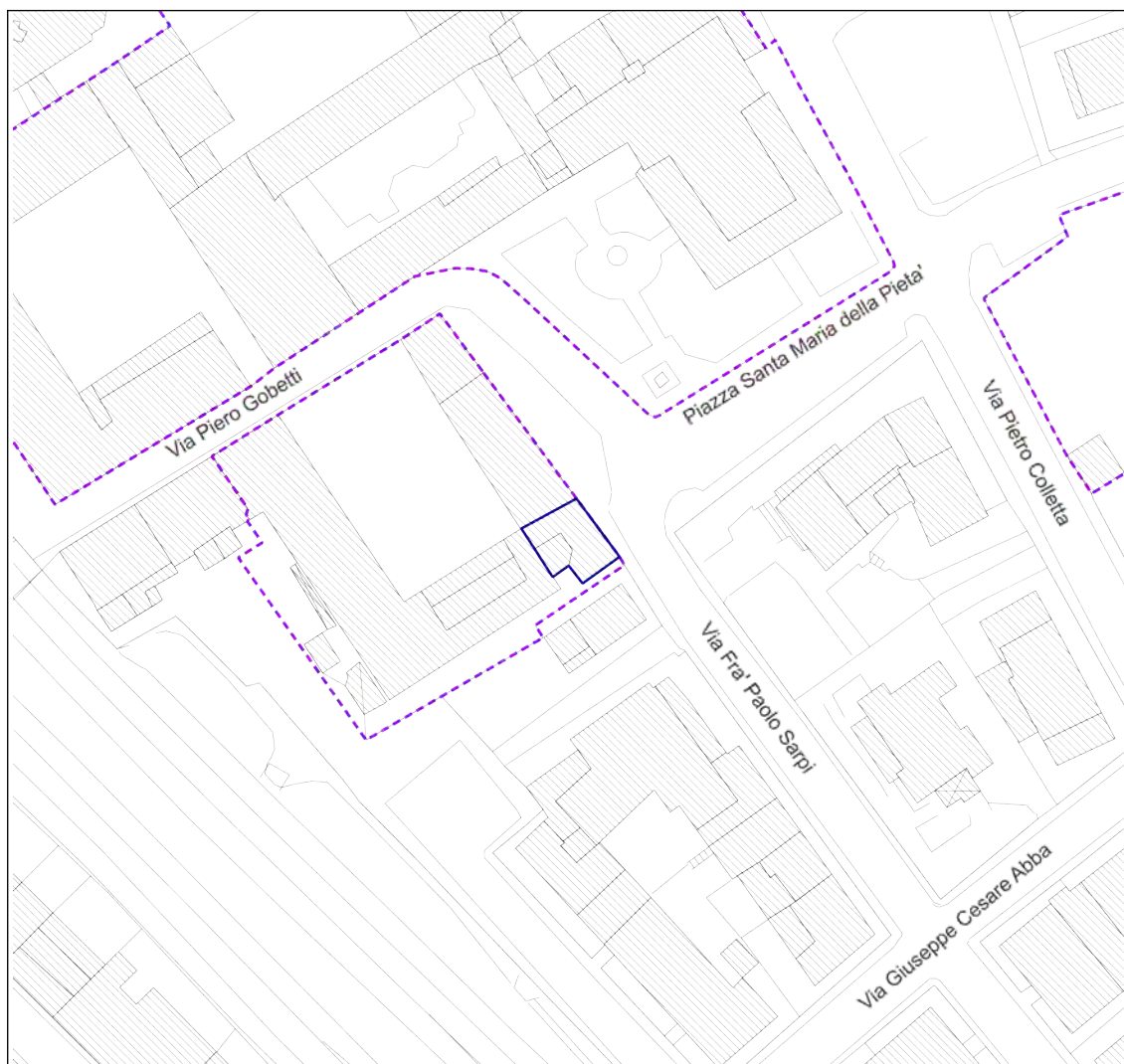
**Piano operativo**

E2 - 2\_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



### Complesso edilizio alla Pietà

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**N° max piani fuori terra : 3**

**Altezze piani fuori terra : Omogenee**

**Scantinato :** No

Seminterrato : No

Garage : No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Pubblico esercizio

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature : -**

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Medio

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** arenaria)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro

**Basamento**      pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** arenaria)

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** portoghesi

**Infissi :** Legno, Alluminio

**Persiane :** Legno

<b>Elementi tecnologici</b>	allarmi
-----------------------------	---------

**incompatibili :**

**Terrazze Incongrue :** terrazzo a tasca in copertura



## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



### Complesso edilizio alla Pietà

Scorcio da via Fra' Paolo Sarpi - Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 2\_58

**Edificio :** 8204

**Indirizzo :** Via Piero Gobetti, 58

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 458

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

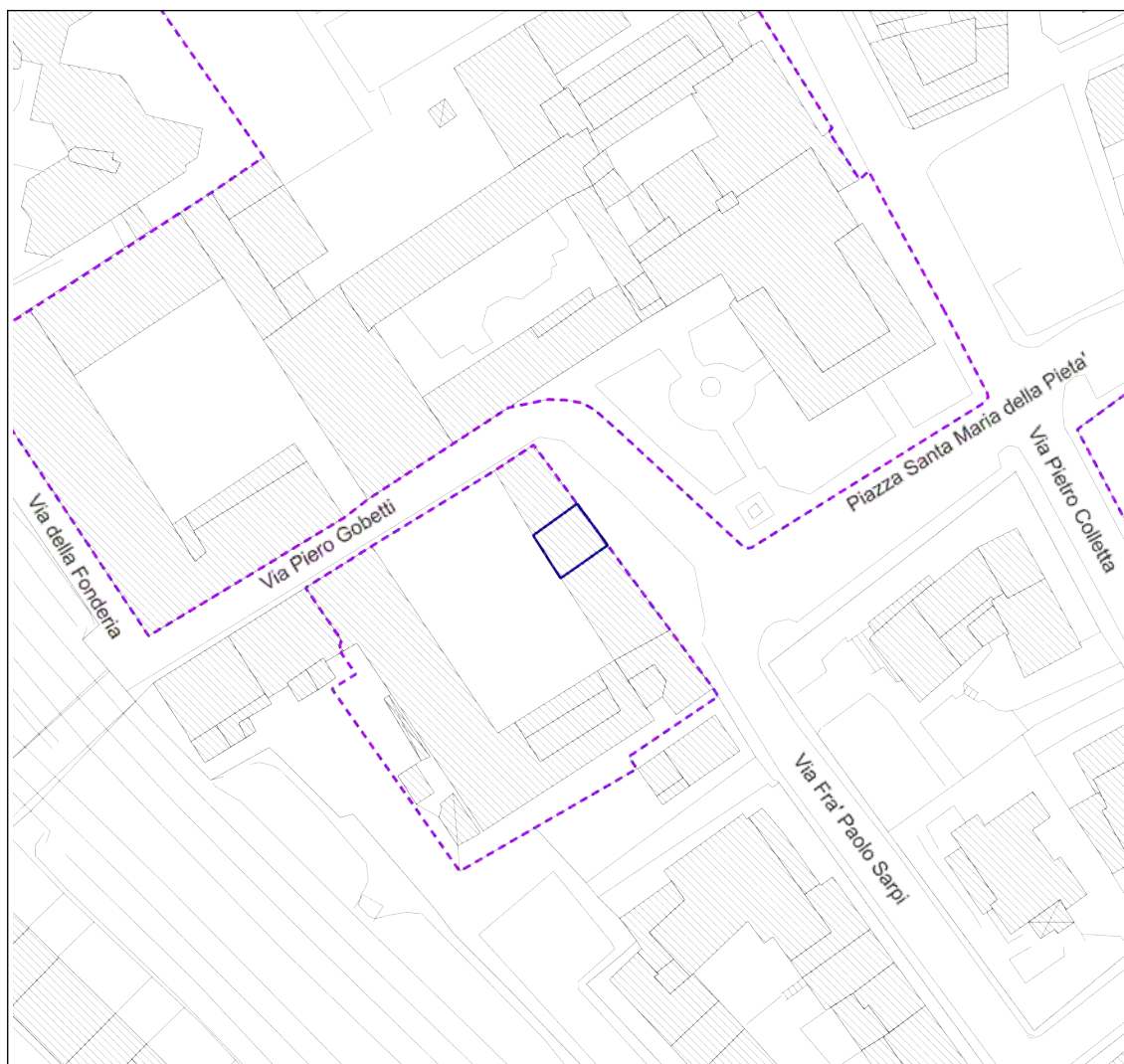
**Piano operativo**

E2 - 2\_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Complesso edilizio alla Pietà

Elemento relativo all'edificio ID 22964

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** intonaco

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici incompatibili :** bocchette

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso



FOTO



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte orientale



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 2\_58

**Edificio :** 11933

**Indirizzo :** Via Piero Gobetti, 58

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 460

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

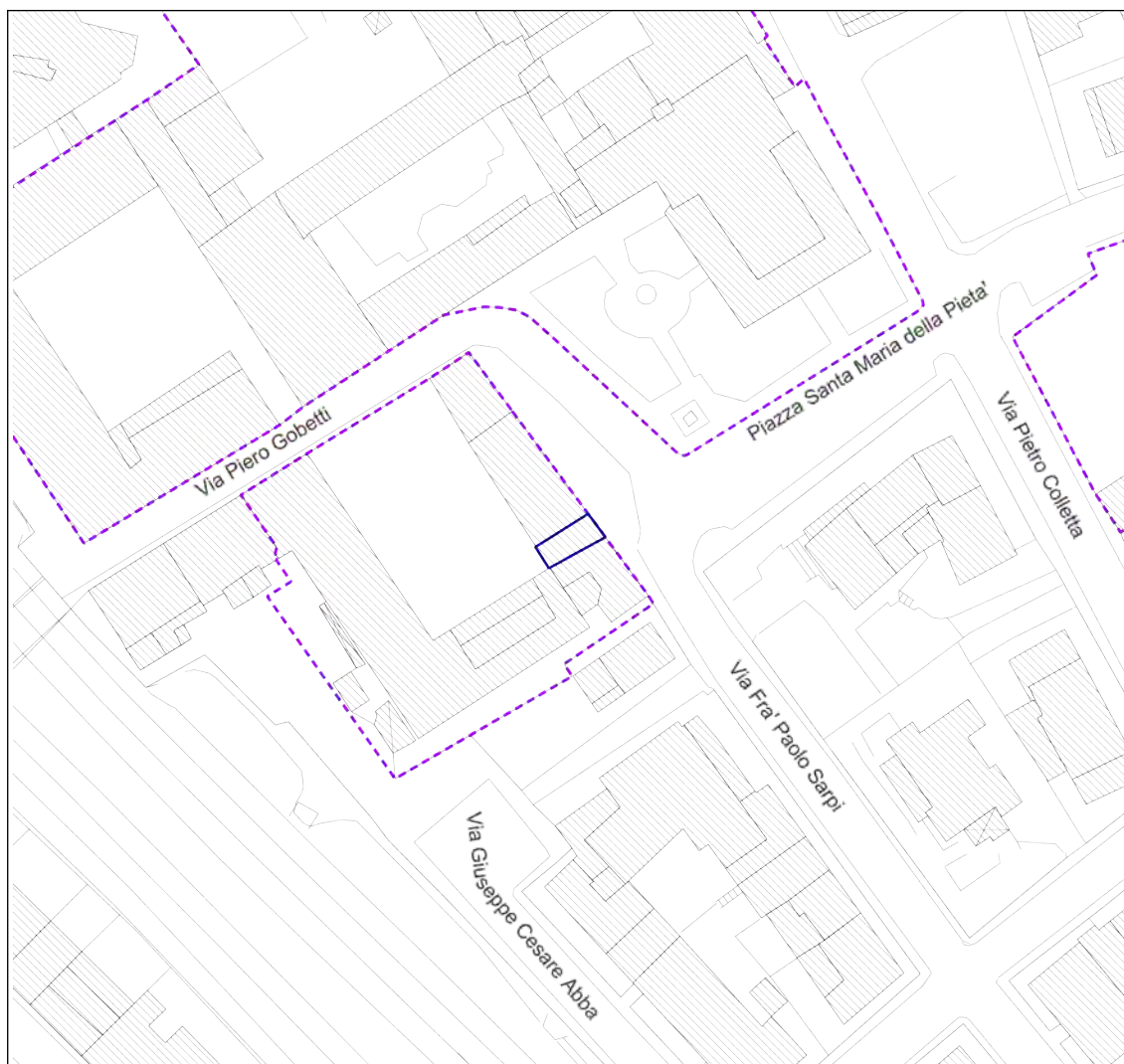
**Piano operativo**

E2 - 2\_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Complesso edilizio alla Pietà

Elemento relativo all'edificio ID 22964

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso



FOTO



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 2\_58

**Edificio :** 13796

**Indirizzo :** Via Piero Gobetti, 58

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51    *particella* 459

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

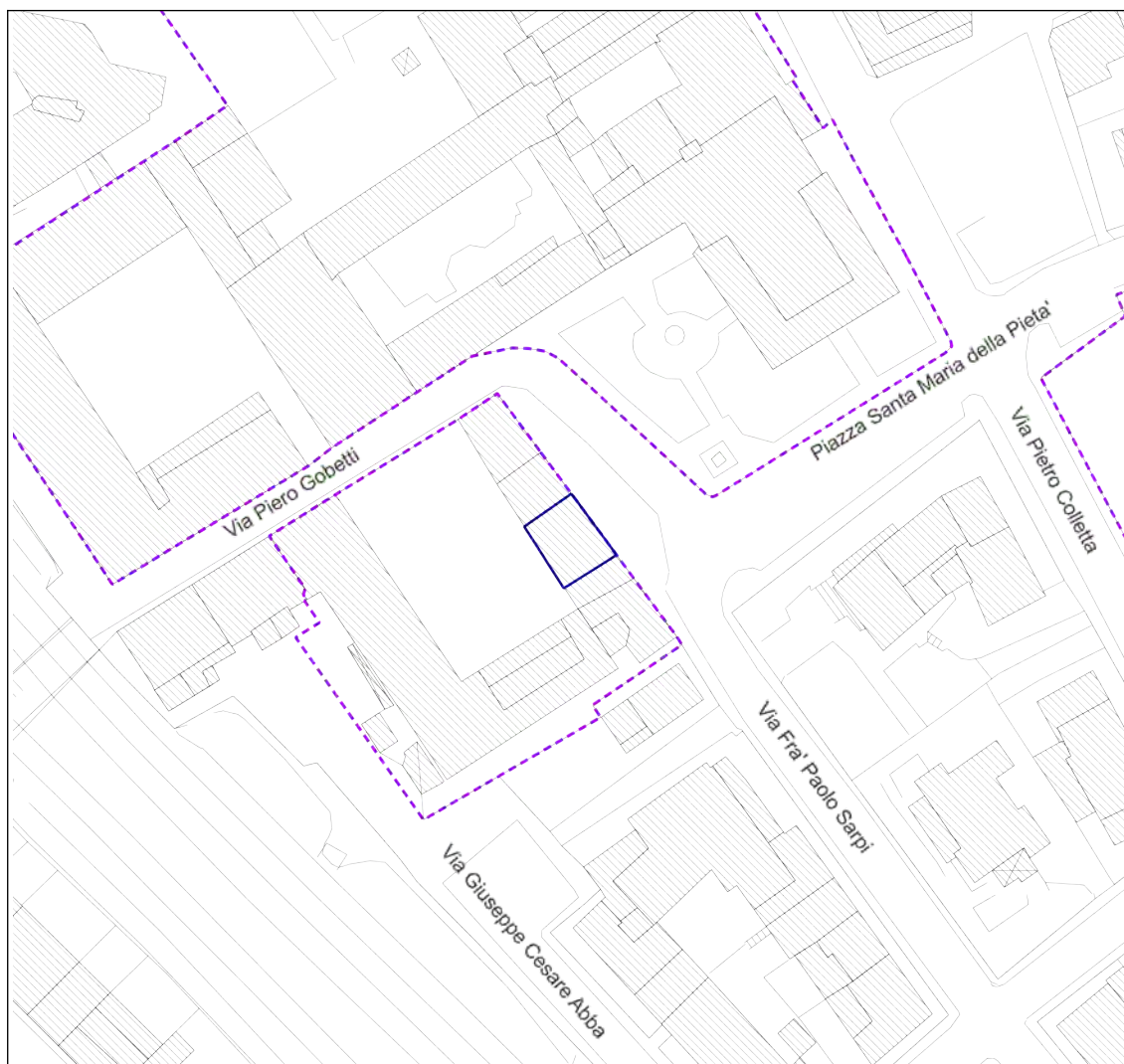
**Piano operativo**

E2 - 2\_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Complesso edilizio alla Pietà

Elemento relativo all'edificio ID 22964

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** intonaco

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Pregio :** -

**Degrado :** Intonaco in parte mancante

**INFISSI** **Pregio :** -

**Degrado :** Leggermente deteriorati / vicino ad alcuni infissi presenti macchie e dilavamenti

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



**Complesso edilizio alla Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte orientale



**Complesso edilizio alla Pietà**

Dettaglio - Fronte  
orientale



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Dettaglio - Fronte  
orientale





**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Scorcio dalla corte -  
Fronte occidentale



## **Complesso edilizio alla Pietà**

Dettaglio - Angolo della  
corte

## REPORT EDIFICIO 2\_58

**Edificio :** 22964

**Indirizzo :** Via Piero Gobetti, 58

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 457

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

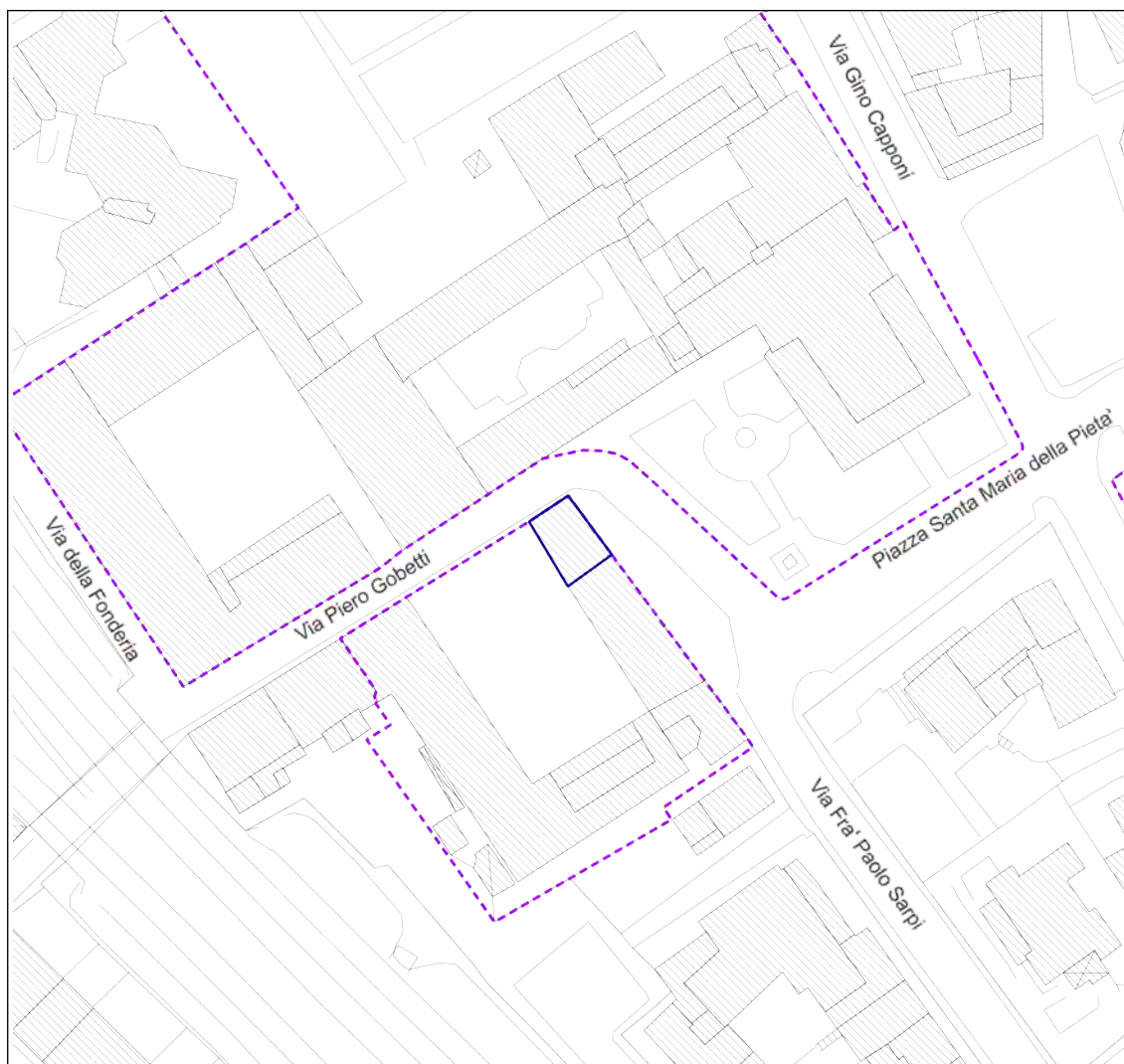
**Piano operativo**

E2 - 2\_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso edilizio alla Pietà

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Direzionale
- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Medio
- **Pertinenza asfaltata** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** elementi in cls, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** intonaco

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** marsigliesi

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo ad edicola con apparato pittorico	conglomerato cementizio	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**INFISSI**  
**Pregio :** -  
**Degrado :** leggeremente deteriorato

**Elementi tecnologici incompatibili :** bocchette, lampione luce strada con relativo aggancio su fronte via Gobetti

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Nullo

#### FOTO



#### Complesso edilizio alla Pietà

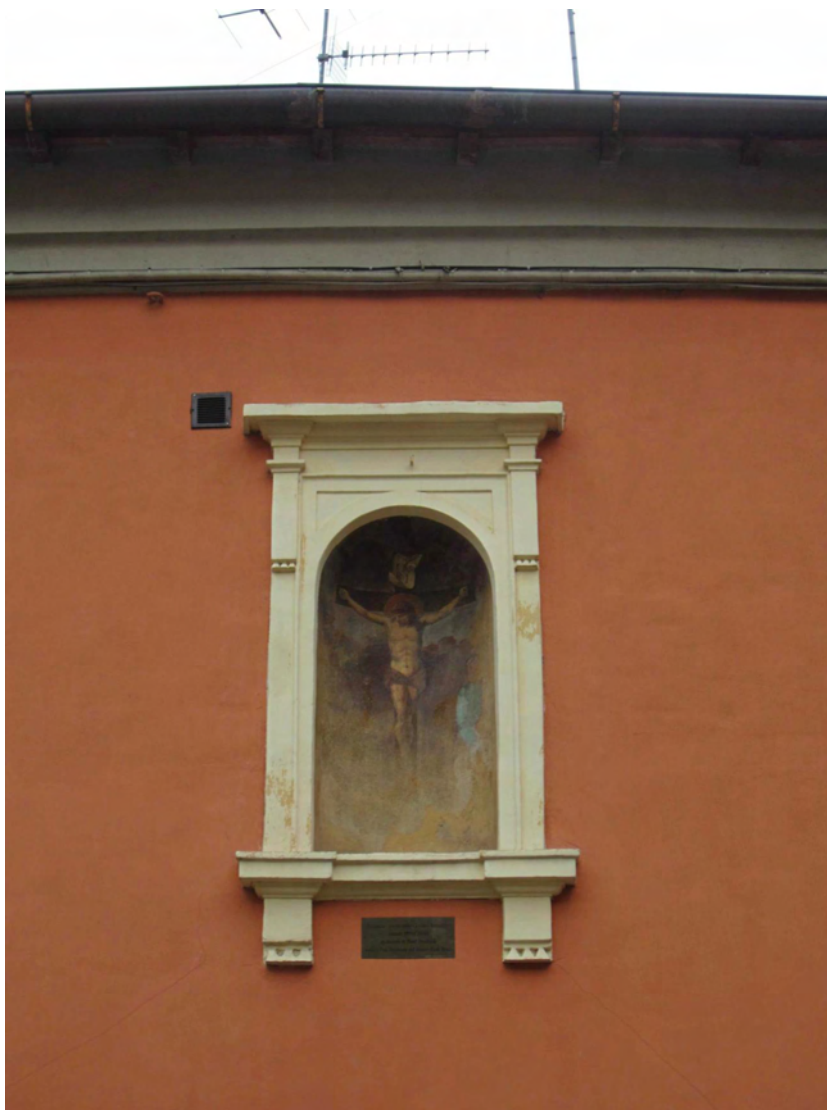
Scorcio da via Gobetti -  
Fronti settentrionale e  
orientale





## **Complesso edilizio alla Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte settentrionale



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Dettaglio - Tabernacolo  
ad edicola su via Gobetti



**Complesso edilizio alla  
Pietà**

Scorcio dalla corte -  
Fronte occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_58

**Edificio :** 26401

**Indirizzo :** Via Piero Gobetti, 58

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 461

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

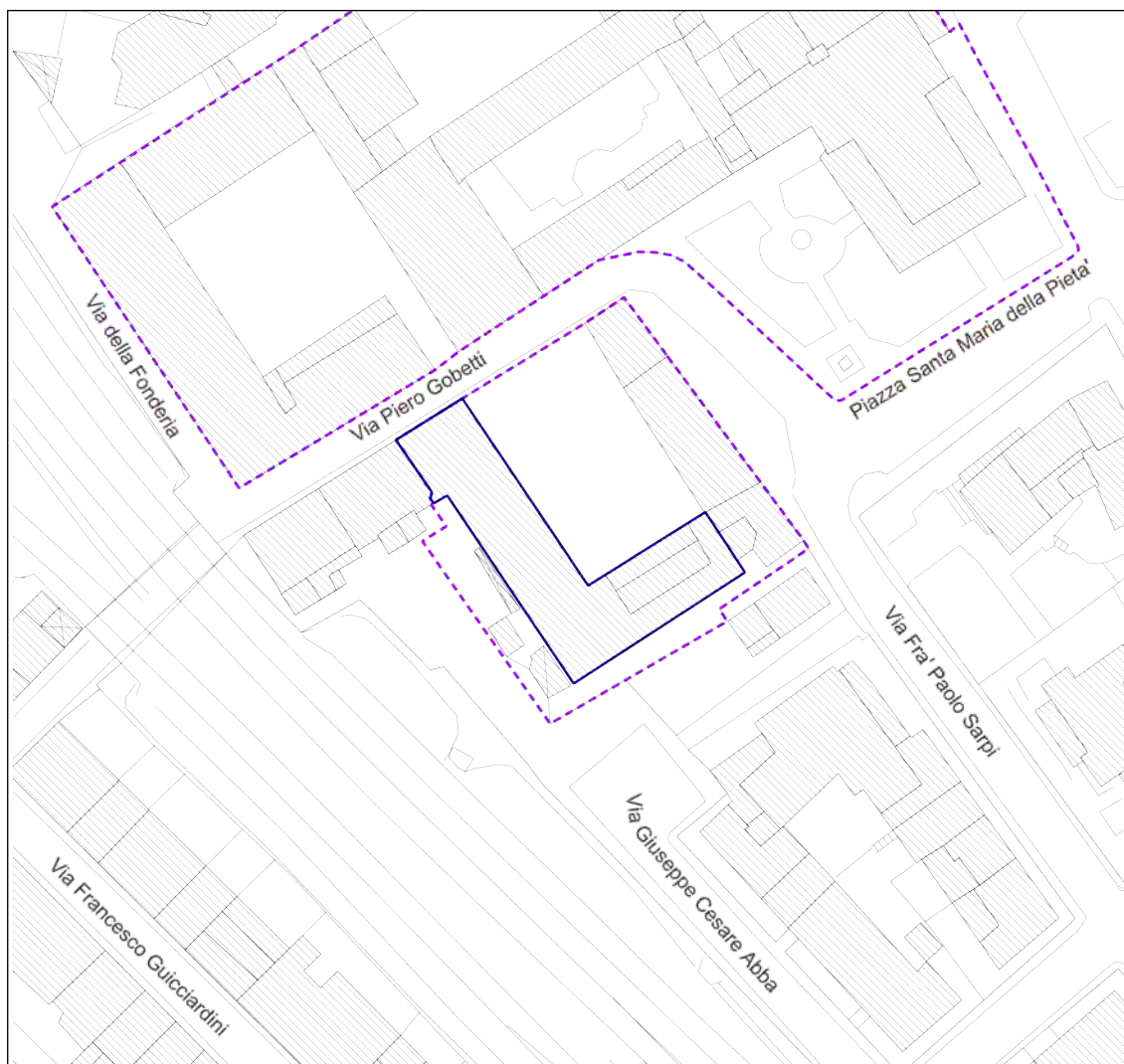
**Piano operativo**

E2 - 2\_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso edilizio alla Pietà

Elemento relativo all'edificio ID 22964

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : Tigli

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Resede pavimentato* : Medio
- *Pertinenza asfaltata* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** arriciato)

Cornici intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO



**Terrazze Incongrue :** Terrazzo a tasca sulla copertura

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



### **Complesso edilizio alla Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Lati sud ed ovest interni  
alla corte

## REPORT EDIFICIO 2\_59

**Edificio :** 11768

**Indirizzo :** Via Sant'Antonio, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 50 *particella* 18

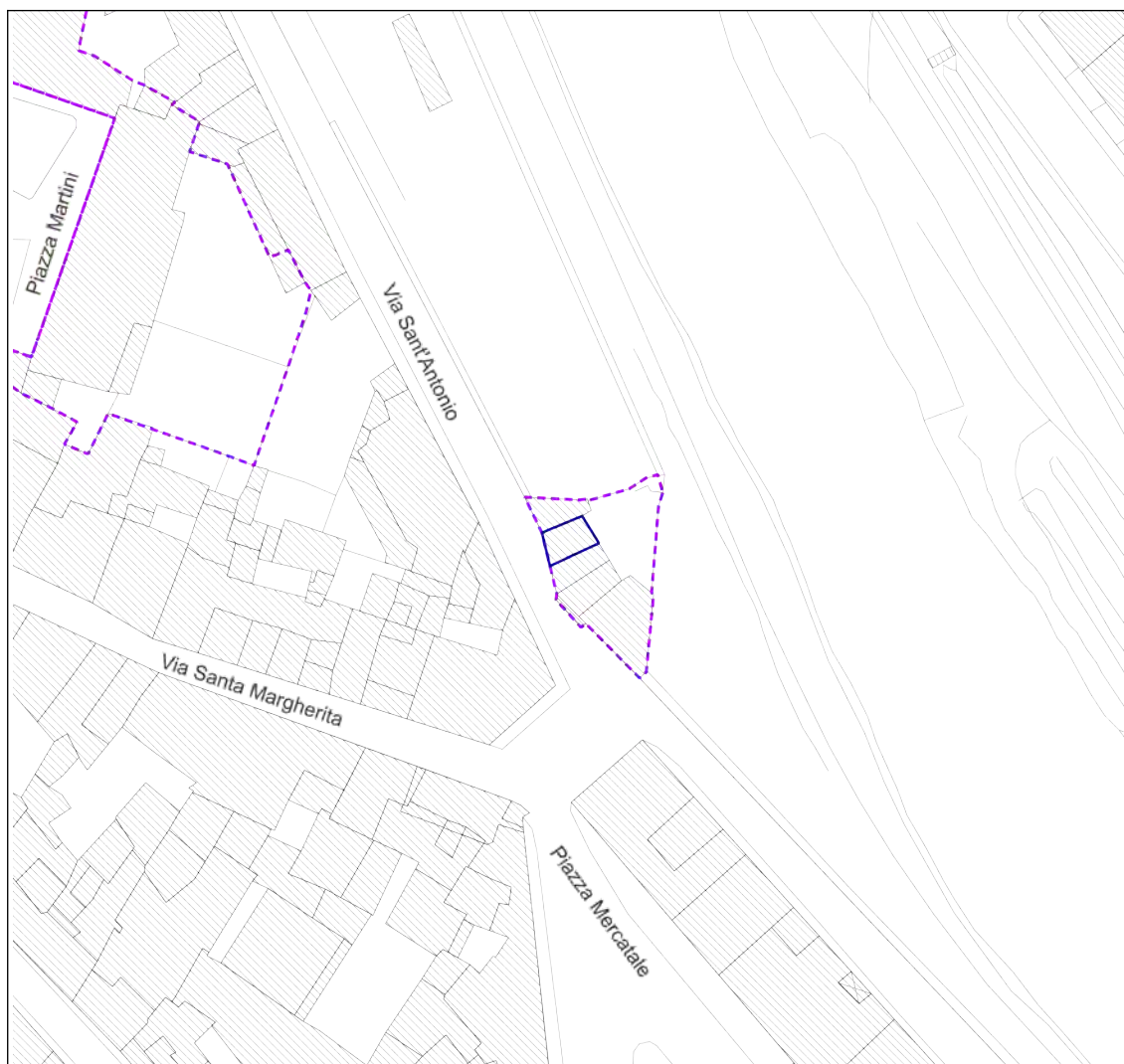
**Piano operativo**

E2 - 2\_59

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Bastione di Santa Margherita

Elemento relativo a ID 32400

## IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Discreto

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cemento, laterizio/cotto

**Gronda** soletta in cls



**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**INGRESSI, RECINZIONI** *Pregio :* -

*Degrado :* Risalita capillare e colaticcio

---

**Scala esterna :** Presente sul lato ovest

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso



FOTO



**Bastione di Santa  
Margherita**

Scorcio da via Sant'  
Antonio - Fronte ovest



## REPORT EDIFICIO 2\_59

**Edificio :** 17637

**Indirizzo :** Via Sant'Antonio, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 50 *particella* 23

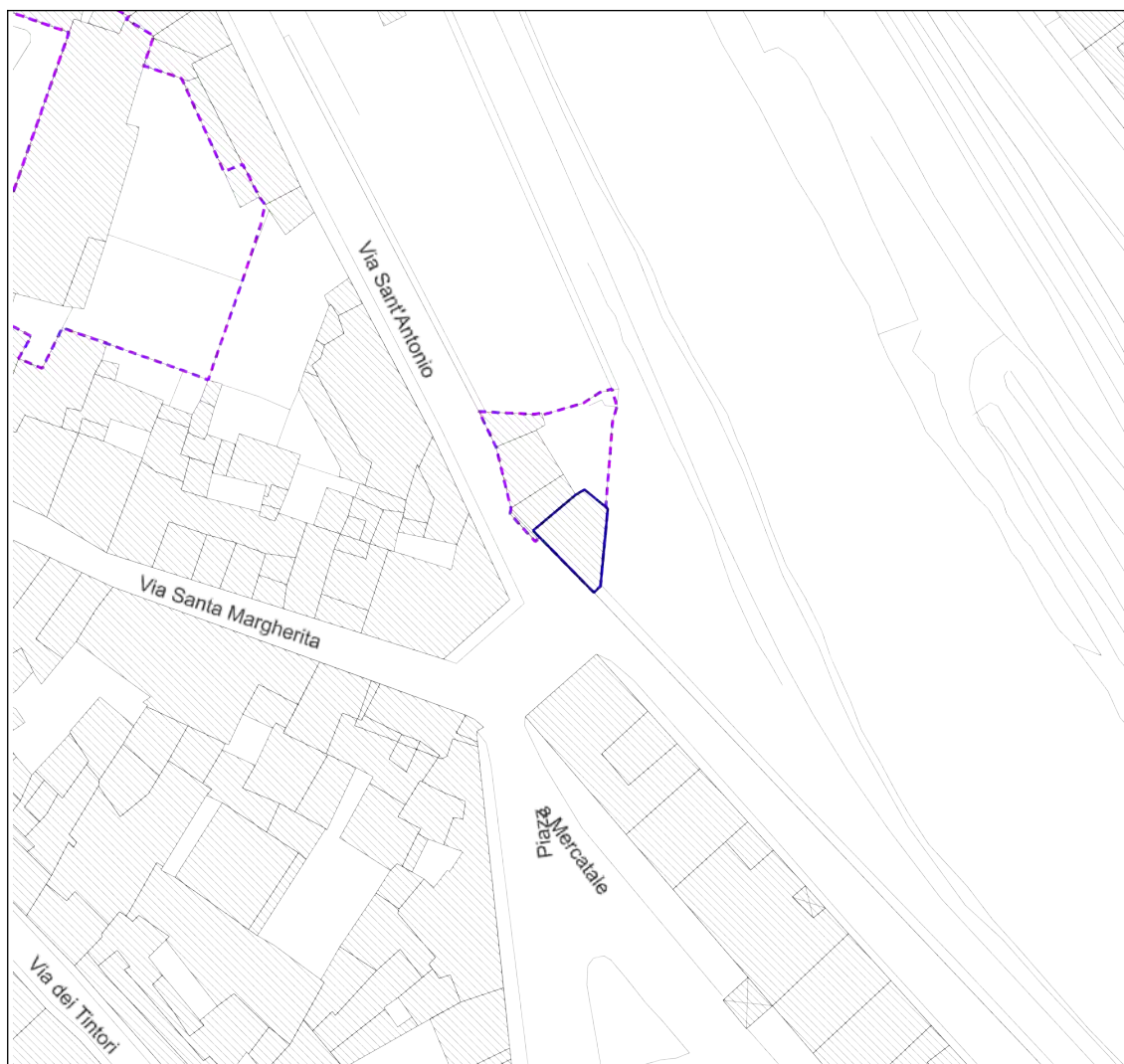
**Piano operativo**

E2 - 2\_59

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

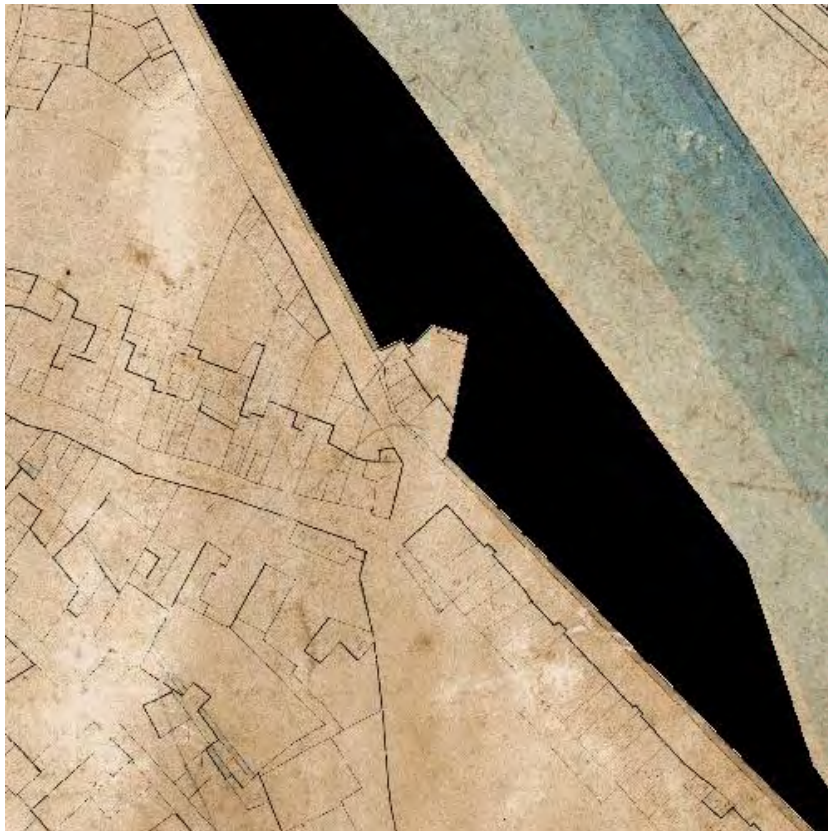


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Bastione di Santa Margherita**

Elemento relativo a ID 32400

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Scadente

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Distaccamento e mancanza di ampie porzioni di intonaco; macchie da umidità

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nulla
<b>Degrado delle finiture :</b>	Medio

## FOTO



### Bastione di Santa Margherita

Scorcio da via  
Sant'Antonio - Fronte  
ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_59

**Edificio :** 24552

**Indirizzo :** Via Sant'Antonio, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 50 *particella* 21

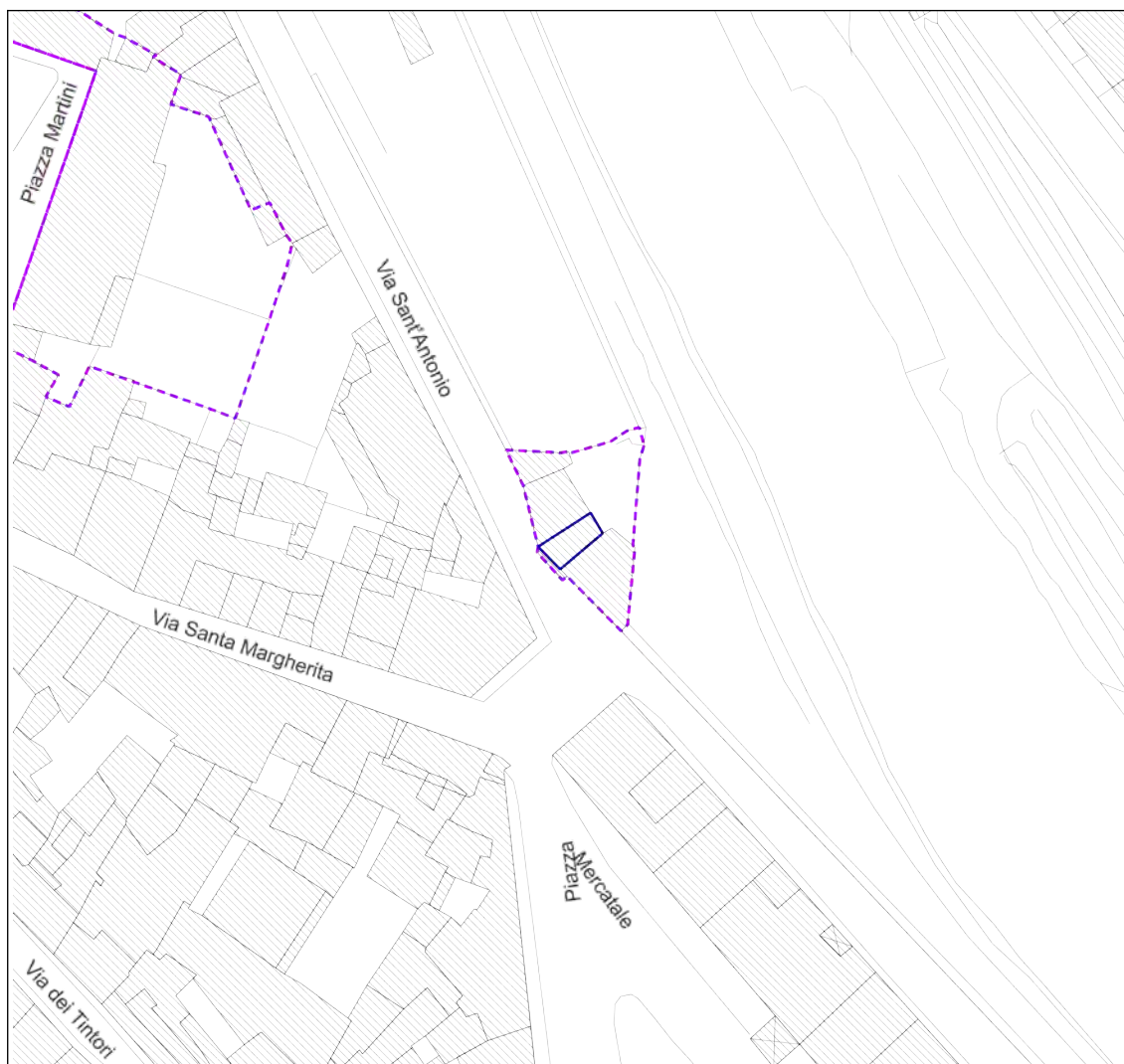
**Piano operativo**

E2 - 2\_59

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Bastione di Santa Margherita**

Elemento relativo a ID 32400

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**N° max piani fuori terra :** 4

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Garages / parcheggio
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza
- **P. 3 :** Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Scadente

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)



**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Alterazione cromatica e distaccamento intonaco
<b>INFISSI</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Gli infissi risultano molto degradati
<b>Scala esterna :</b>	Presente sul lato nord	

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Medio

FOTO



**Bastione di Santa  
Margherita**

Scorcio da via  
Sant'Antonio - Fronte  
ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_59

Edificio : 28479

Indirizzo : Via Sant'Antonio, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 20

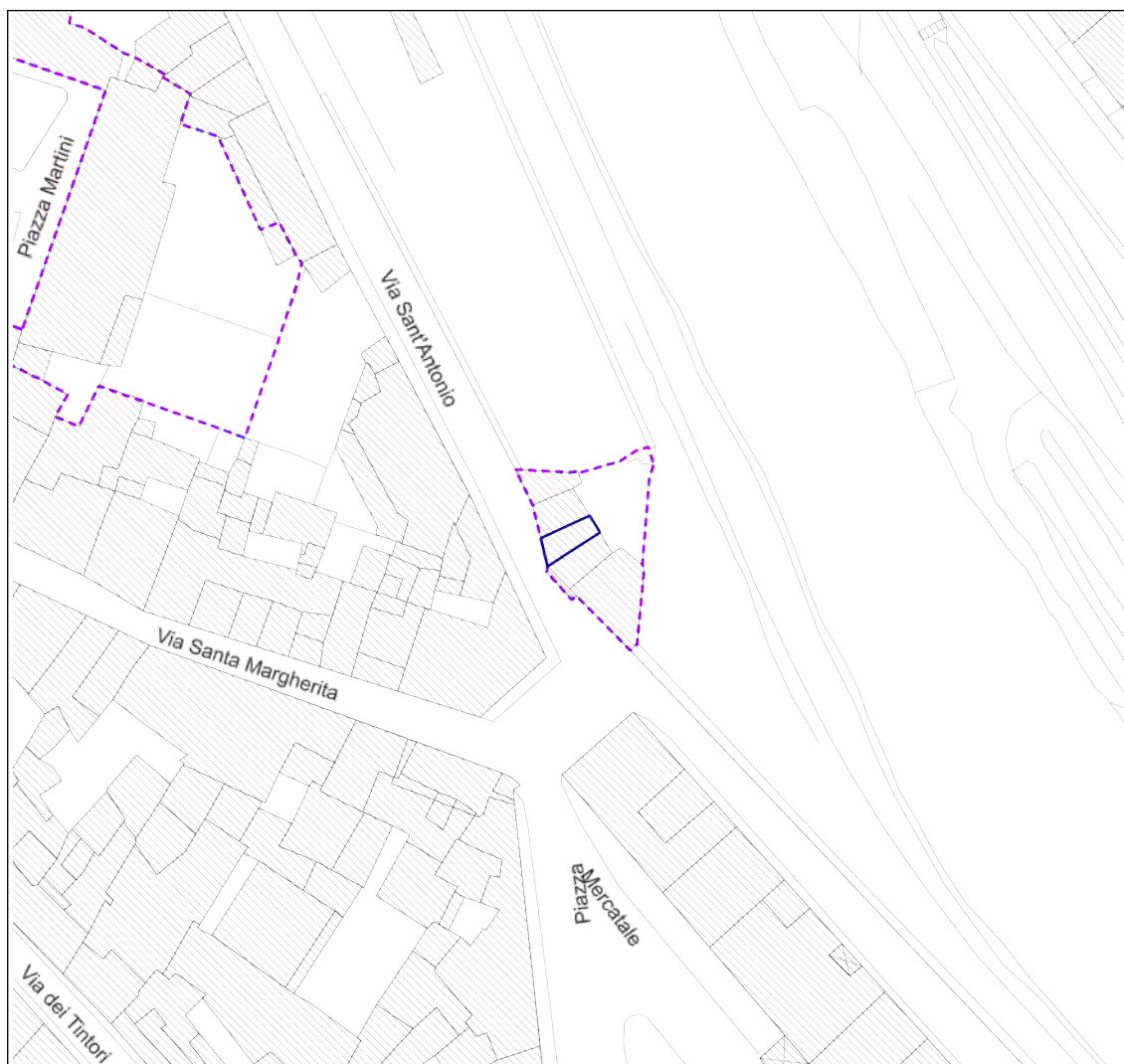
Piano operativo

E2 - 2\_59

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Bastione di Santa Margherita**

Elemento relativo a ID 32400

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Scadente

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, cemento

**Gronda** travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura    coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :                    Legno

Persiane :                Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Macchie da umidità

INGRESSI, RECINZIONI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Risalita capillare

MANTO DI COPERTURA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Copertura in avanzato stato di degrado

Scala esterna :	Presente sul lato ovest
-----------------	-------------------------

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :    Basso

Degrado delle finiture : Medio



FOTO



**Bastione di Santa  
Margherita**

Scorcio da via  
Sant'Antonio - Fronte  
ovest



## REPORT EDIFICIO 2\_59

**Edificio :** 32400

**Indirizzo :** Via Sant'Antonio, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 50    *particella* 17

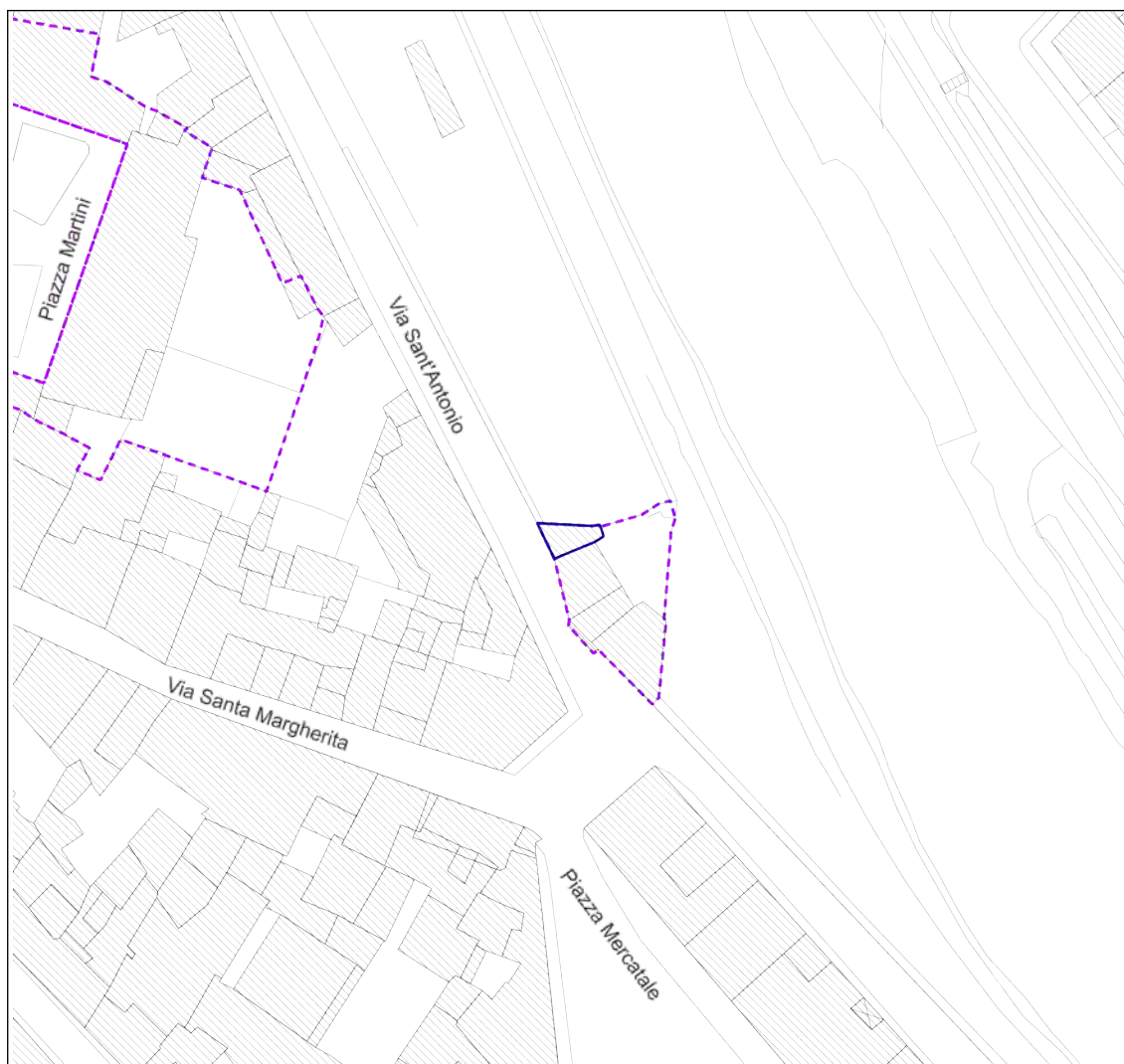
**Piano operativo**

E2 - 2\_59

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Bastione di Santa Margherita

## IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. interrato** : Garages / parcheggio

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Scadente

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, muratura

Cornici                      pietra  
Manto di copertura    coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :                      Legno  
Persiane :                    Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	manca di intonaco per quasi la totalità della facciata; presenza di vegetazione
INFISSI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Gli infissi risultano assenti o molto degradati
Scala esterna :		Presente sul lato ovest

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :    Basso  
Degrado delle finiture : Alto



FOTO



**Bastione di Santa  
Margherita**

Scorcio da via Sant'  
Antonio - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_60

**Edificio :** 6860

**Indirizzo :** Via Giovanni Amendola, 19/A

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 605

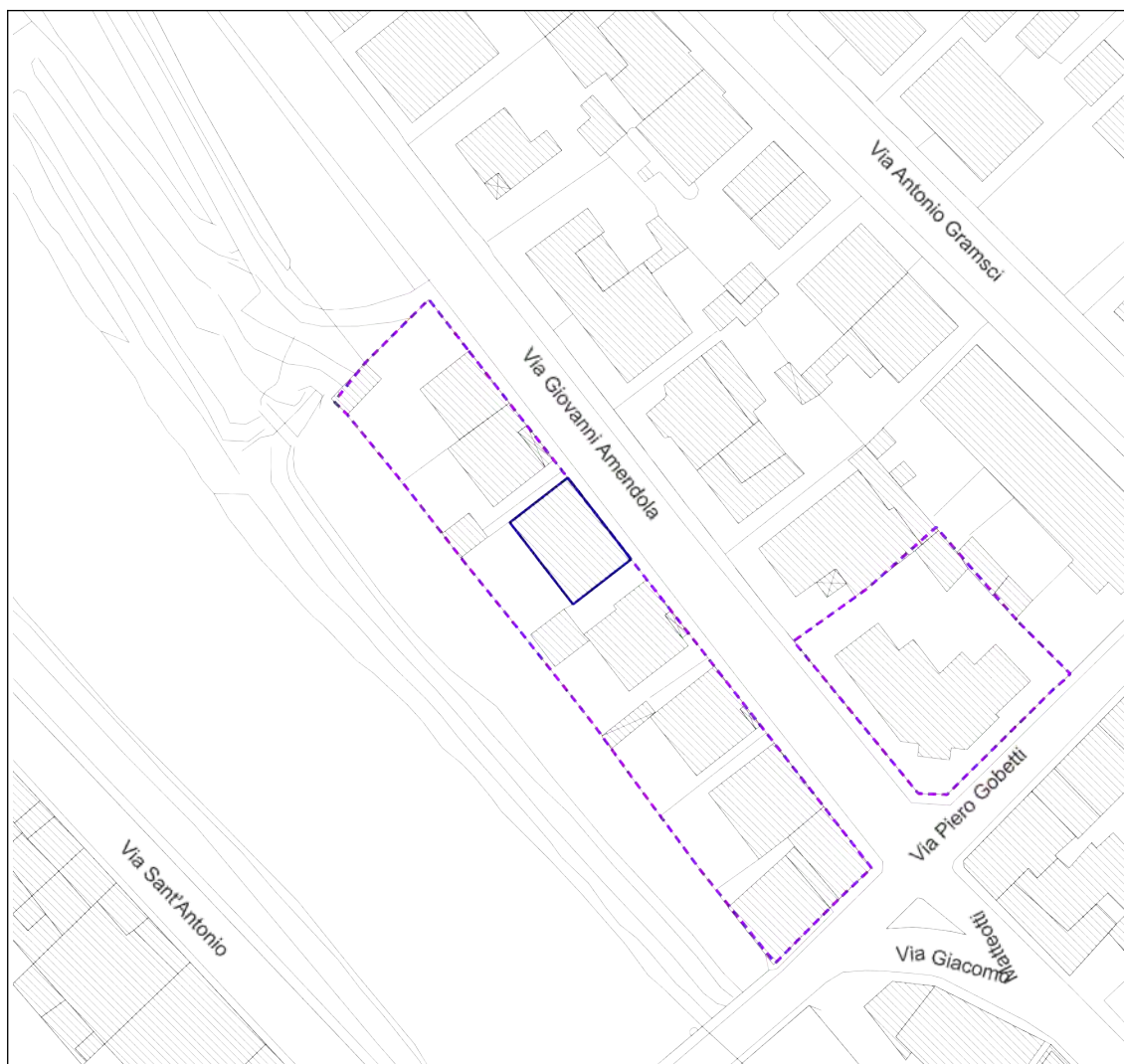
**Piano operativo**

E2 - 2\_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 10821

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Attuale

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Residenza, Garages / parcheggio
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Basamento pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** travertino)

Angolari intonaco

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Alluminio

Avvolgibili : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO **Pregio :** -

**Degrado :** Risalita capillare

Elementi tecnologici incompatibili : condizionatori

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



### Ville tradizionali - Edificio in via Giovanni Amendola

Scorcio da via Giovanni  
Amendola - Fronte nord-  
est

## REPORT EDIFICIO 2\_60

**Edificio :** 9837

**Indirizzo :** Via Giovanni Amendola, 19/B

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51    *particella* 3

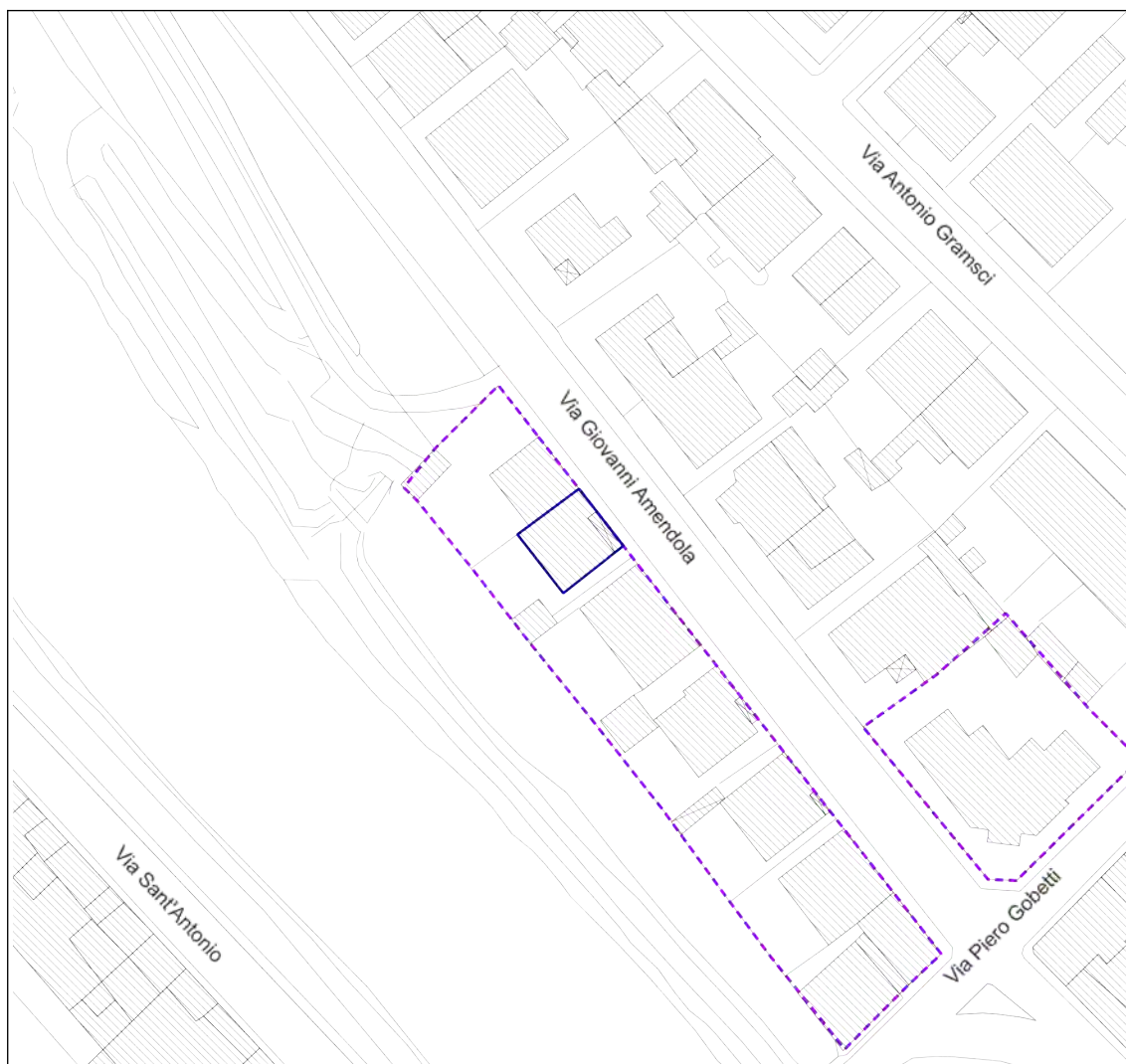
**Piano operativo**

E2 - 2\_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ville tradizionali - Villa Gianassi

Elemento relativo a ID 10821

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Giardino** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Loggia** pietra

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Balastra in cls

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** PVC

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture seminterrato ad ogiva	conglomerato cementizio	Buono
Colonne composite loggia d'ingresso	conglomerato cementizio	Buono
Trifore con colonnine	conglomerato cementizio	Buono
Bifore	conglomerato cementizio	Buono
Coronamento con balastra, beccatelli e fregio	muratura e conglomerato	Buono

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



### Ville tradizionali - Villa Gianassi

Scorcio da via Giovanni Amendola - Fronte nord-est



### Ville tradizionali - Villa Gianassi

Scorcio da via Giovanni Amendola - Fronte nord-est



### **Ville tradizionali - Villa Gianassi**

Scorcio da I ponte di  
Porta Mercatale - Fronte  
ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_60

**Edificio :** 10821

**Indirizzo :** Via Piero Gobetti, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 7

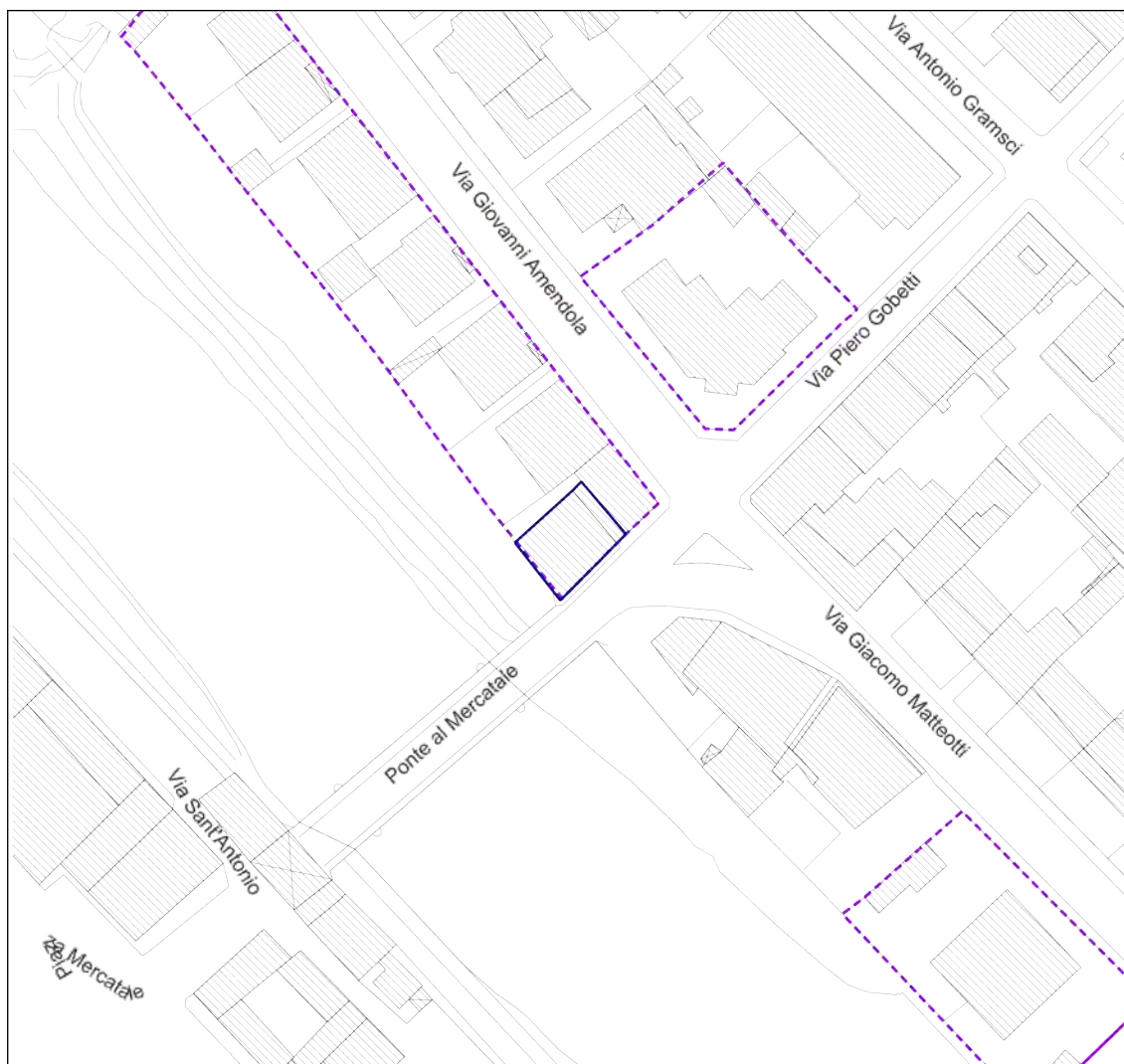
**Piano operativo**

E2 - 2\_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ville tradizionali

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** Sì

**Seminterrato :** Sì

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. 1** : Residenza

- **P. interrato** : Commercio / deposito commerciale

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro, Balaustra in cls

**Infissi :** Legno, Alluminio

**Persiane :** Legno

**Tipo insegne :** In parete

**Tende da sole :** A discesa

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Pregio :** -

**Degrado :** Intonaco distaccato o mancante in alcuni punti

**Elementi tecnologici incompatibili :** condizionatori, allarmi



## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio di via Gobetti 1**

Scorcio dal ponte di Porta  
Mercatale - Fronte sud-  
est



**Ville tradizionali -  
Edificio di via Gobetti 1**

Scorcio da via Piero  
Gobetti - Fronte est

## REPORT EDIFICIO 2\_60

**Edificio :** 32739

**Indirizzo :** Via Giovanni Amendola, 21

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51    *particella* 2

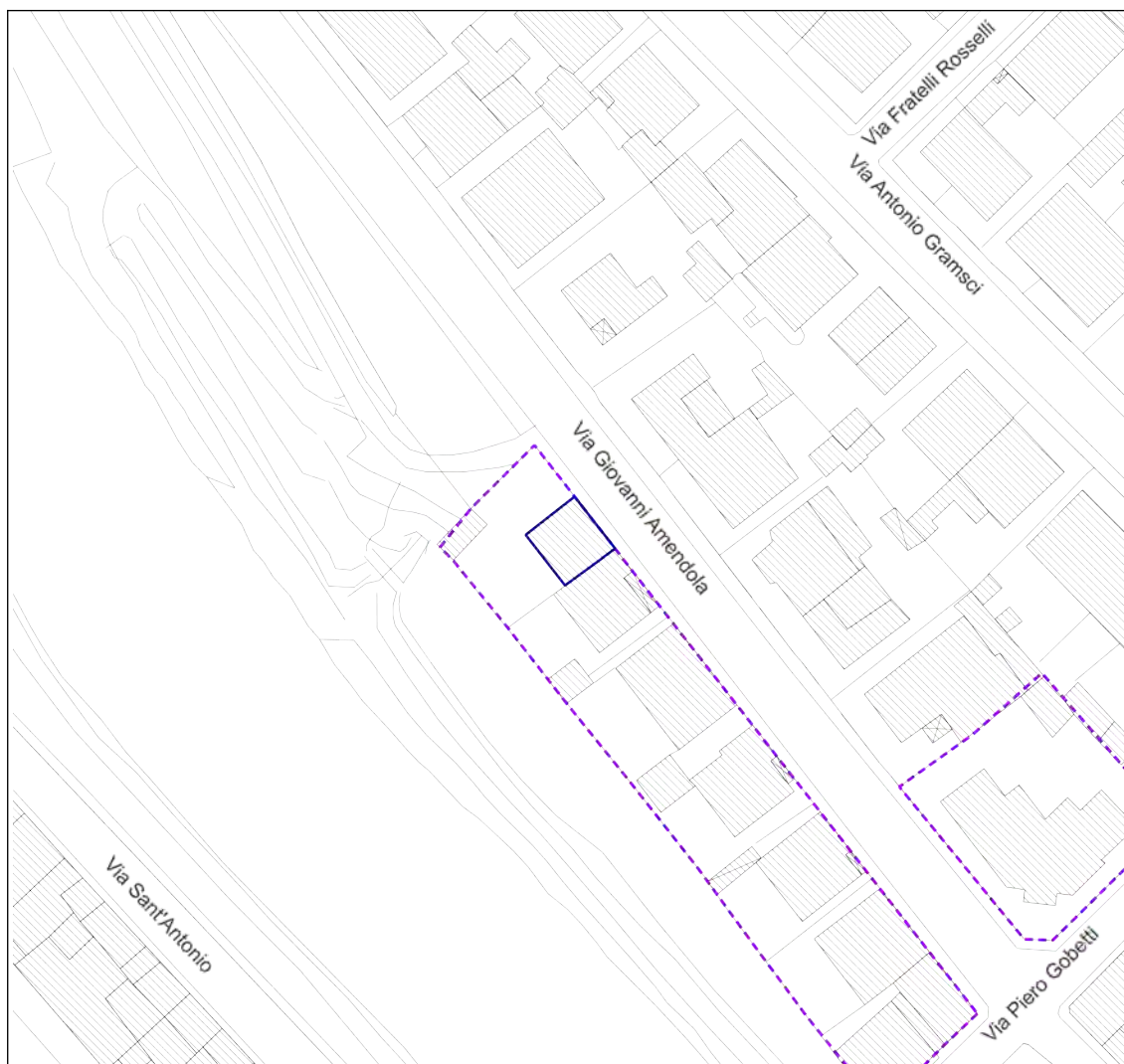
**Piano operativo**

E2 - 2\_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 10821

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. interrato** : Residenza

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, cemento, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Balaustra in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno basamento a listelli orizzontali	muratura ed intonaco	Medio
Aperture con cornici e trabeazioni	conglomerato cementizio	Medio
Lesene angolari tuscaniche	conglomerato cementizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO



## FINITURA FACCIATA

**Pregio :** Presenza di elementi decorativi

**Degrado :** Alterazione cromatica / patina

## BASAMENTO

**Pregio :** -

**Degrado :** Intonaco mancante e rigonfiato

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

## FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio di via  
Amendola 21**

Scorcio da via Giovanni  
Amendola - Fronte nord-  
est



**Ville tradizionali -  
Edificio di via  
Amendola 21**

Scorcio da via Giovanni  
Amendola - Fronte nord

## REPORT EDIFICIO 2\_60

**Edificio :** 34349

**Indirizzo :** Via Giovanni Amendola, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 8

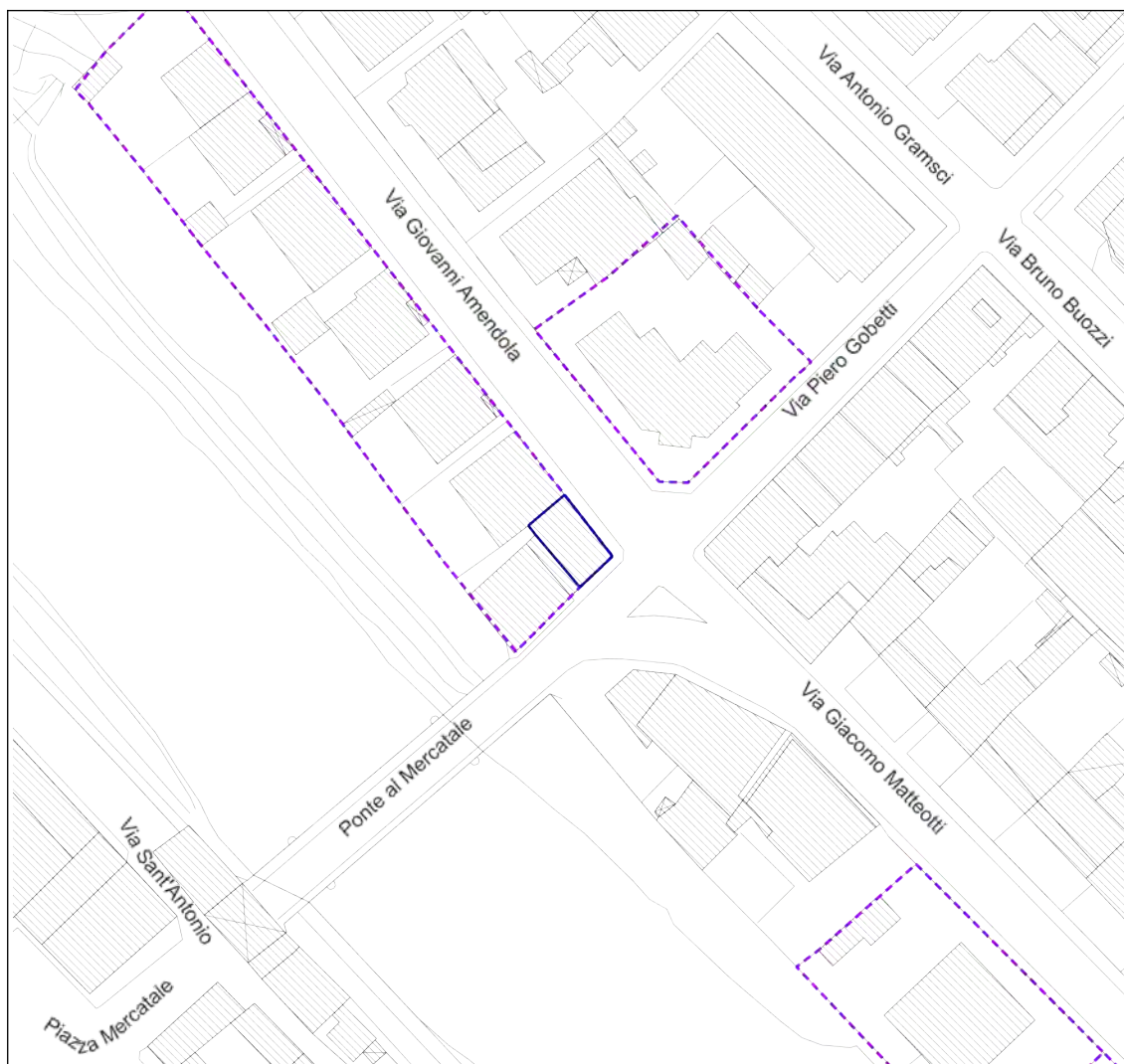
**Piano operativo**

E2 - 2\_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 10821

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	Piana
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	In parete

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Mensole del balcone con volute	cemento armato e intonaco	Buono
Marcapiano con modanature	conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>TIPO DI COPERTURA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> Copertura piana in c.a. priva di falde

## FINITURA FACCIATA

**Pregio :** -

**Degrado :** Finitura cromaticamente disomogenea

**Insegne :**

incongruo

**Scala esterna :**

Scala di accesso alla copertura

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio di via  
Amendola 1**

Scorcio da via Piero  
Gobetti - Fronte sud-est

## REPORT EDIFICIO 2\_60

**Edificio :** 35776

**Indirizzo :** Via Giovanni Amendola, 7

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 6

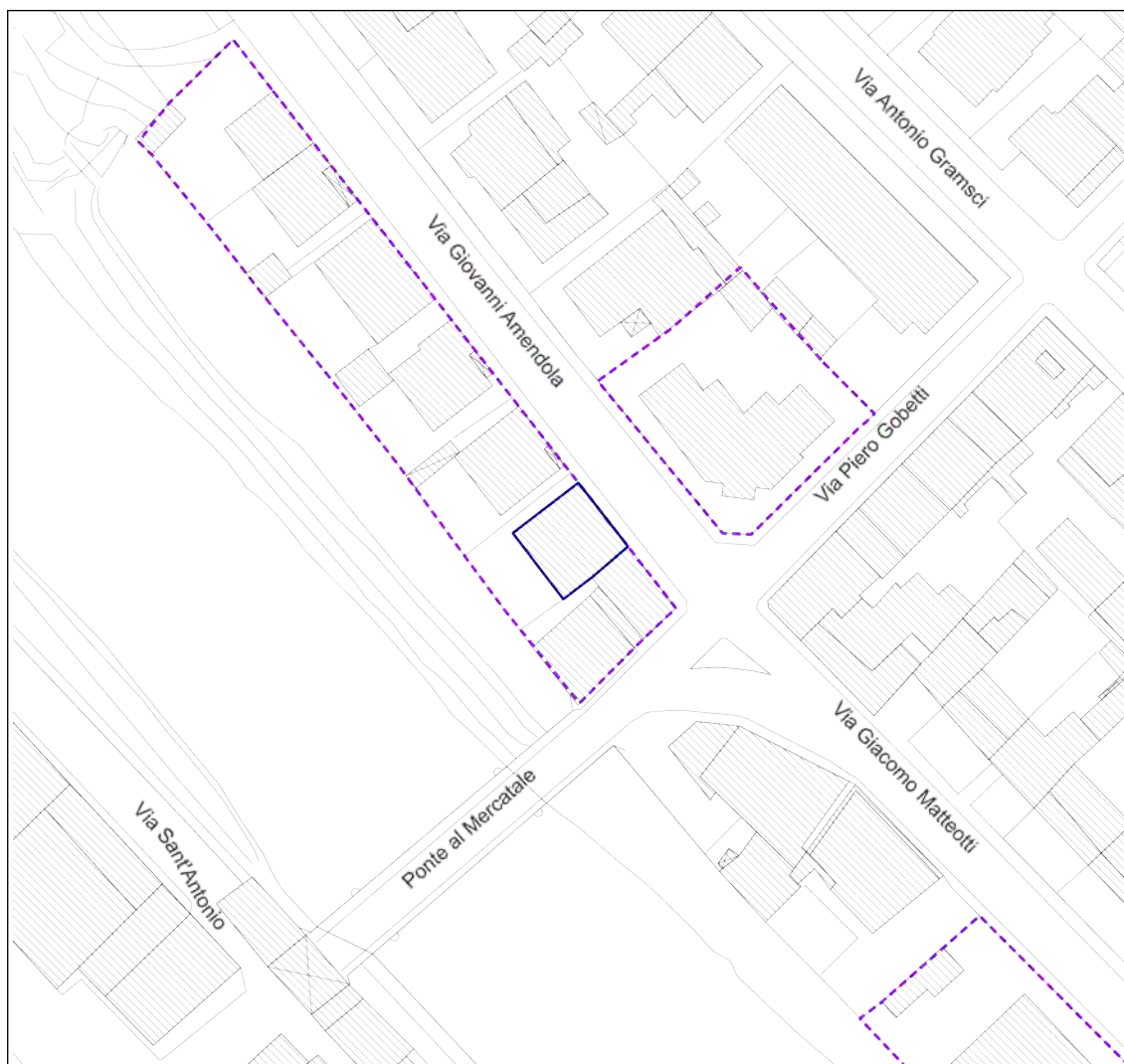
**Piano operativo**

E2 - 2\_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ville tradizionali - Villa Tirinnanzi

Elemento relativo a ID 10821

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. seminterrato** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura facciata	intonaco ( <b>Finitura</b> : liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura	marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con finto bugnato	conglomerato cementizio	Buono
Loggia a colonne composite	conglomerato cementizio	Buono
Fregio a bassorilievo	conglomerato cementizio	Buono
Iscrizione	conglomerato cementizio	Buono
Colonnine composite	conglomerato cementizio	Buono

Cornici aperturw

conglomerato cementizio

Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

### FINITURA FACCIATA

**Pregio :** -

**Degrado :** Risalita capillare / Intonaco distaccato in alcuni punti e rigonfiato

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Ville tradizionali - Villa Tirinnanzi**

Scorcio da via Giovanni Amendola - Fronte est



**Ville tradizionali - Villa Tirinnanzi**

Scorcio dal ponte di Porta Mercatale - Fronte ovest



## REPORT EDIFICIO 2\_61

**Edificio :** 27775

**Indirizzo :** Via Giovanni Amendola, 15

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 4

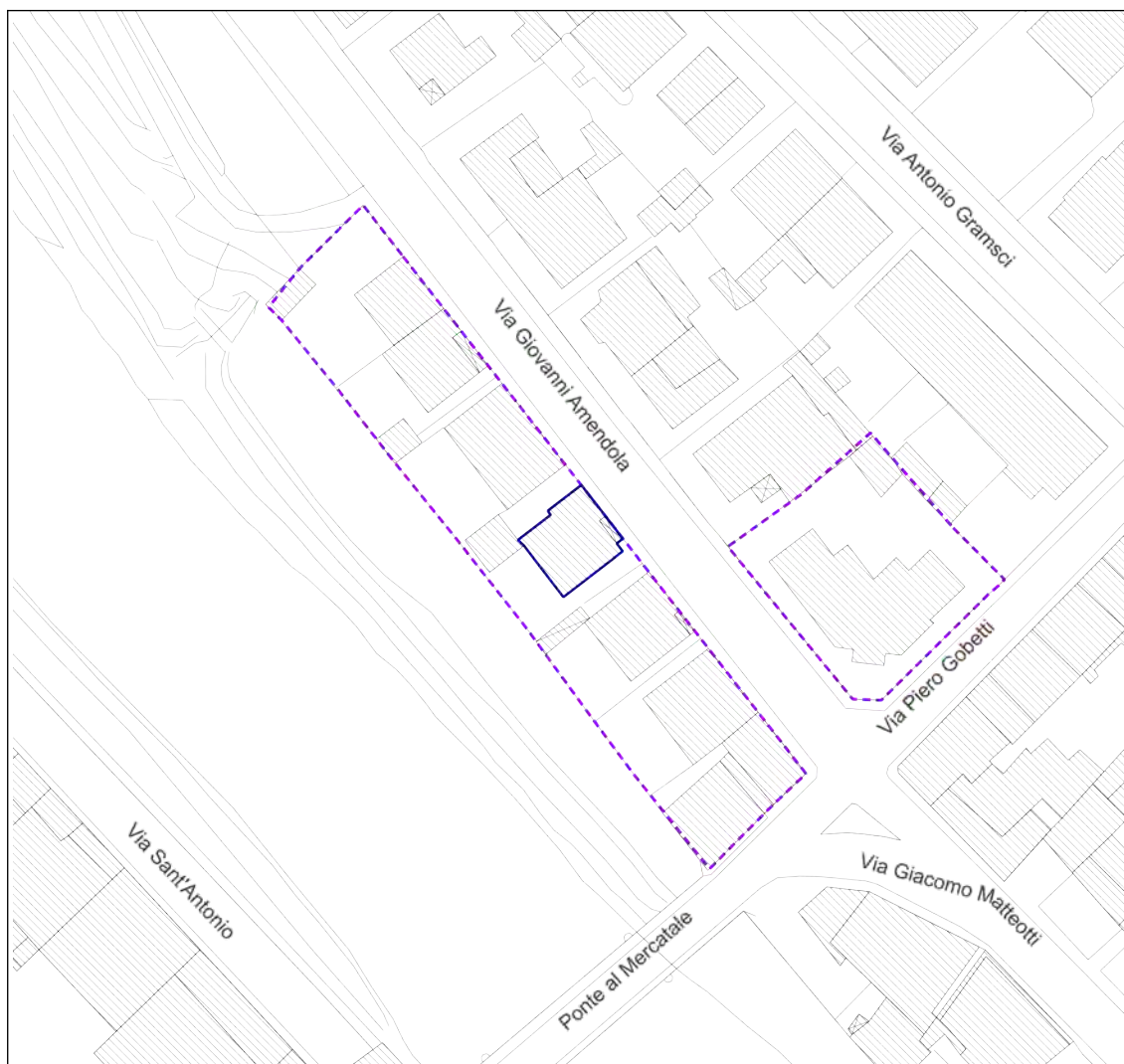
**Piano operativo**

E2 - 2\_61

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Clara

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Loggia** conglomerato cementizio, pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** PVC

**Tende da sole :** A cappottina

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Bifora con colonnina tuscanica	conglomerato cementizio	Buono
Loggia ad archi con colonne e semicolonne	conglomerato cementizio	Buono
Inserti pittorici nell'attico	intonaco	Buono
Inserti scultorei a bassorilievo nell'attico	conglomerato cementizio	Buono
Mascheroni	conglomerato cementizio	Buono

Balconcini alle aperture con ringhiera

muratura e ferro

Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA**

**Pregio :** -

**Degrado :** Macchie e patine sull'intonaco / Risalita capillare

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



### Villa Clara

Scorcio da via Amendola -  
Fronte nord-est



### **Villa Clara**

Scorcio da via Amendola -  
Fronte nord-est



### **Villa Clara**

Scorcio dal ponte di Porta  
Mercatale - Fronte ovest



## REPORT EDIFICIO 2\_62

**Edificio :** 4289

**Indirizzo :** Via Giovanni Amendola, 11

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 5

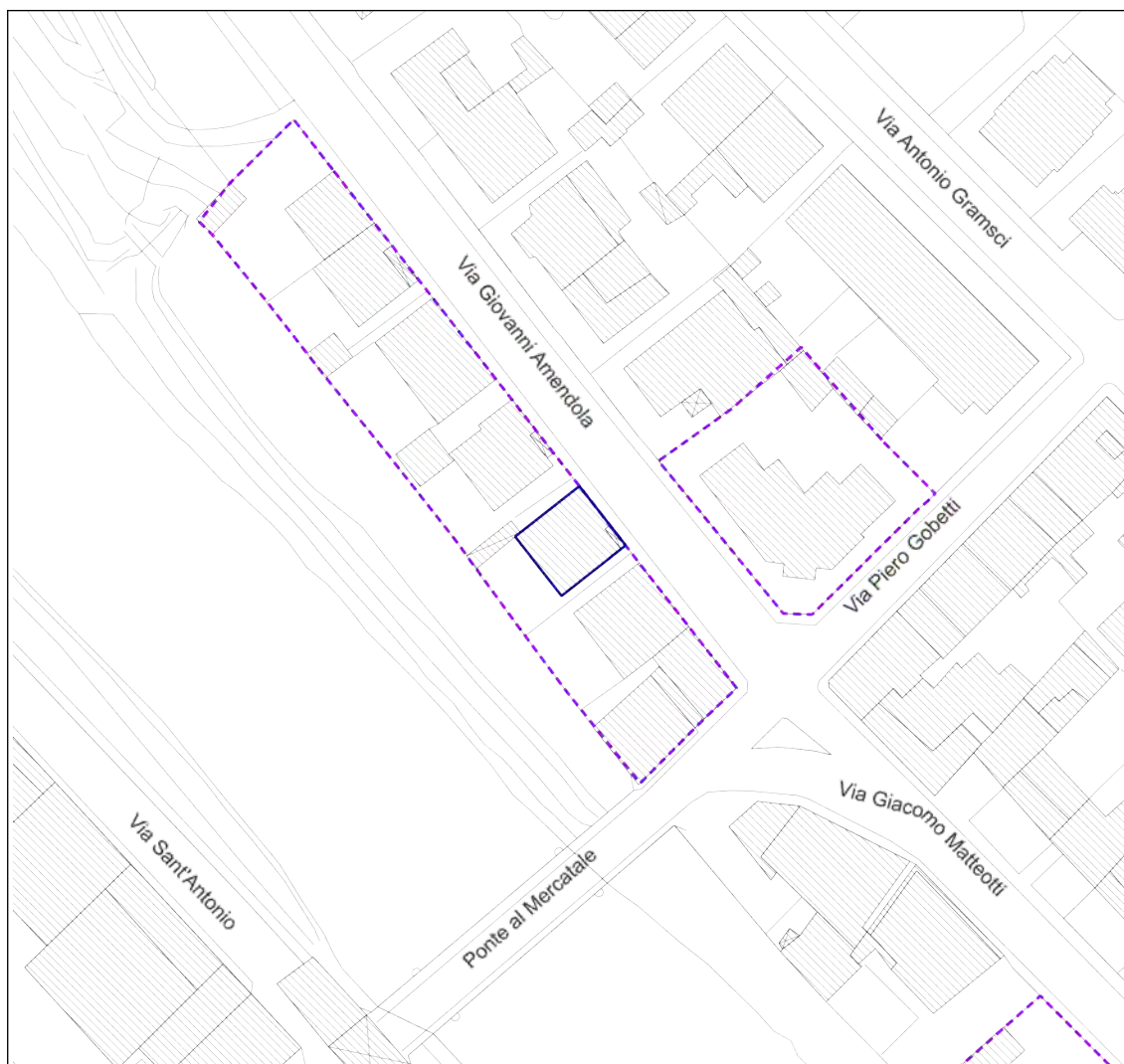
**Piano operativo**

E2 - 2\_62

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Valaperti

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. seminterrato** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

## PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Loggia conglomerato cementizio

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Balastra in cls

Infissi : Legno

Avvolgibili : PVC

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Colonne composite nella loggia	conglomerato cementizio	Buono
Inseri pittorici nella loggia	intonaco	Buono
Aperture con cornice modanata e trabeazione	conglomerato cementizio	Buono
Bifore con colonnine composite	conglomerato cementizio	Buono

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



### Villa Valaperti

Scorcio da via Giovanni  
Amendola - Fronte sud-  
est



### **Villa Valaperti**

Scorcio da via Amendola -  
Fronte nord-est



### **Villa Valaperti**

Scorcio dal ponte di Porta  
Mercatale - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_63

**Edificio :** 30199

**Indirizzo :** Via Giovanni Amendola, 2

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 899

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

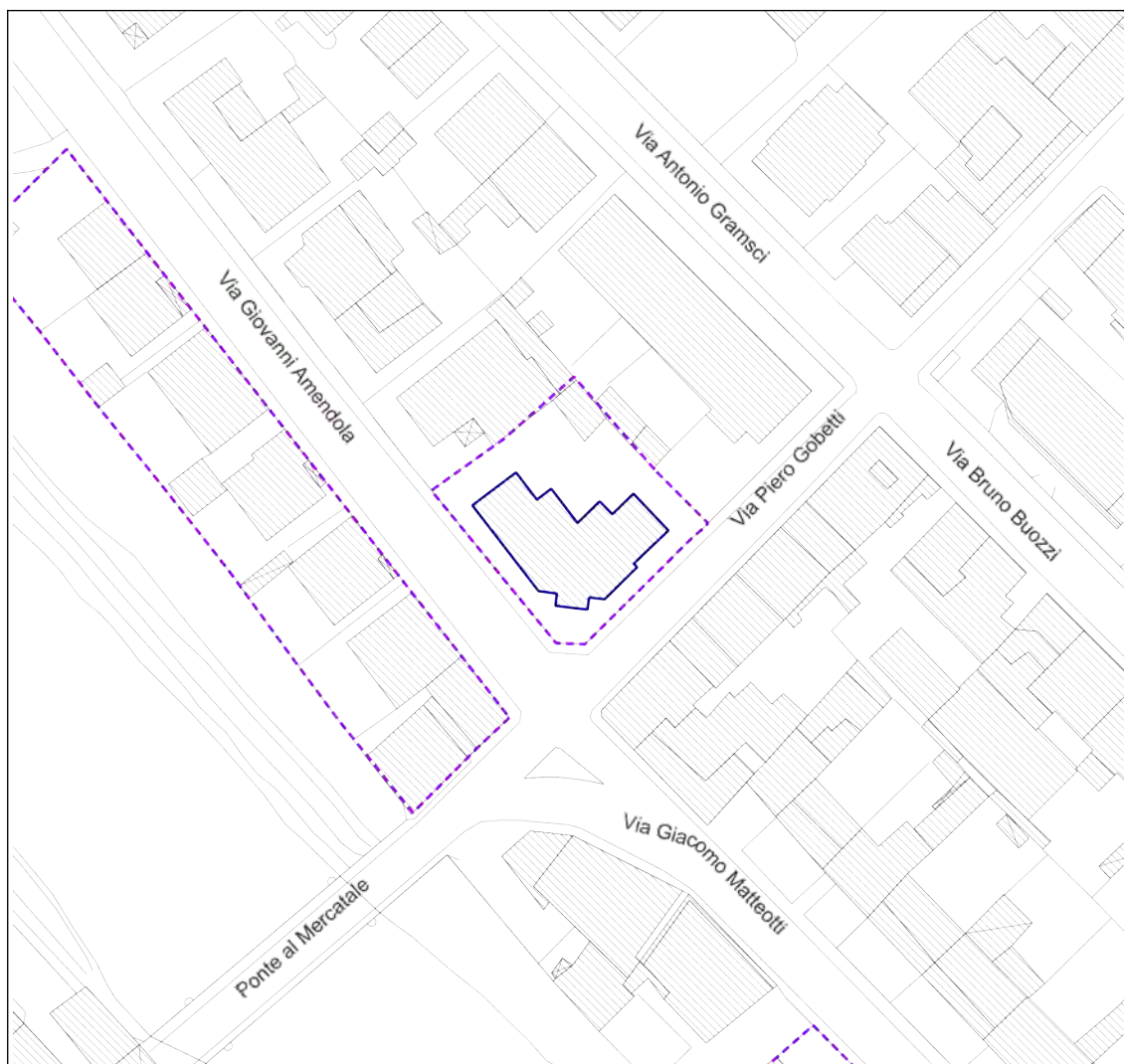
**Piano operativo**

E1 - 2\_63

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Sanesi e annesso giardino

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Attuale

Stato di conservazione : Buono

### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Giardino** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Chiuso 3 lati, Coperto

Tipo di parapetto : Muratura, Cemento armato, Ringhiera in ferro, Balaustra in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi ribassati	muratura	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Portale di ingresso a serliana con colonne e	muratura e conglomerato	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio** : portale "a serliana" con colonne e modanature

**Degrado** : -

CORNICI **Pregio** : elementi decorativi con modanature

**Degrado** : -



**Superfetazioni :** presenza di superfetazioni sul lato tergale  
**Terrazze Incongrue :** presenza di terrazze in copertura e a sbalzo

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



**Villa Sanesi e annesso giardino**

Scorcio da via Piero Gobetti - Fronte nord-est



**Villa Sanesi e annesso giardino**

Scorcio da via Giovanni Amendola - Fronte sud-ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_64

**Edificio :** 5568

**Indirizzo :** Via Giacomo Matteotti, 22

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 185

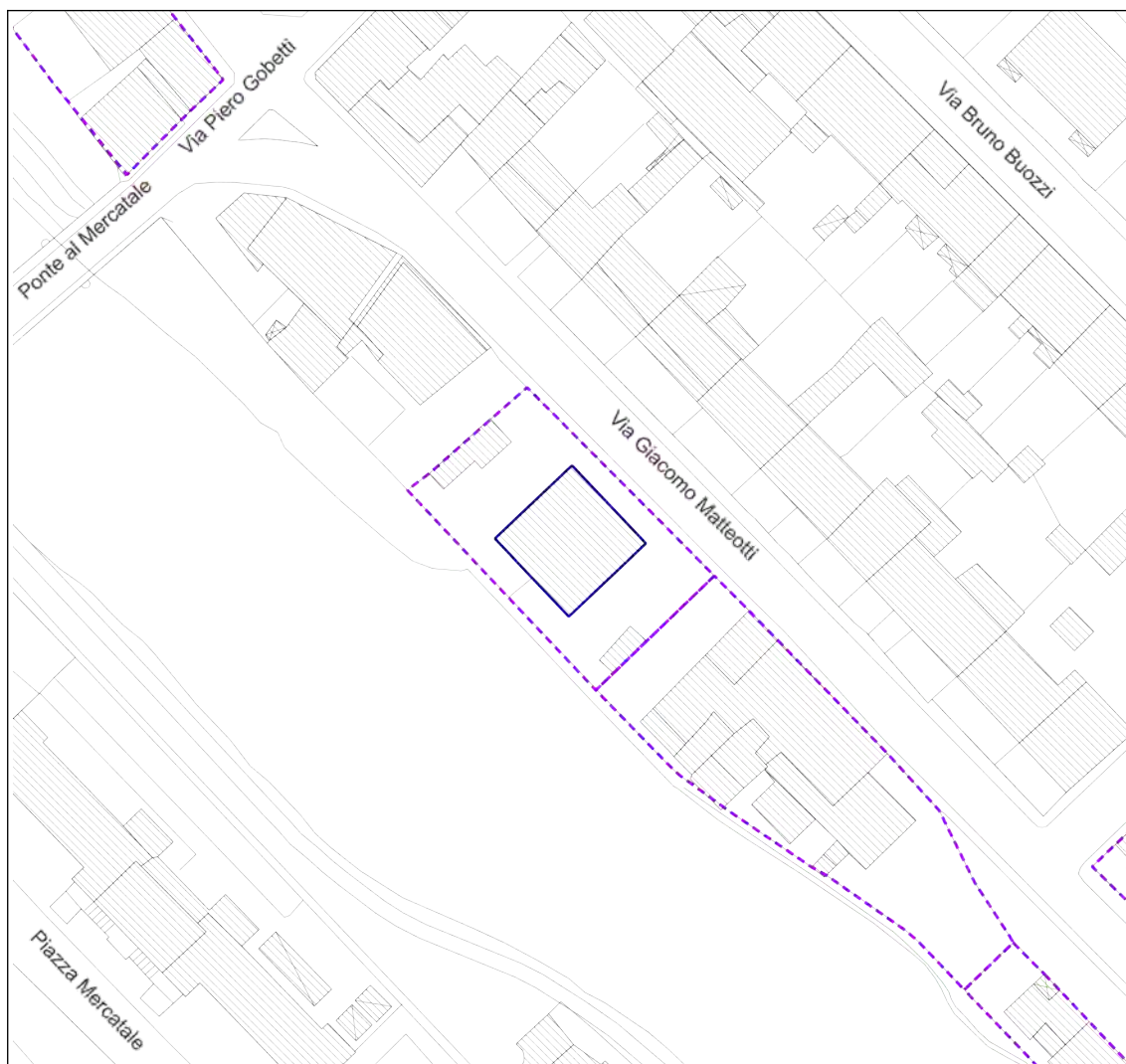
**Piano operativo**

E2 - 2\_64

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 36659

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Discreto

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio, graffiato)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Cemento armato, Balastra in cls

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Medio
Elementi decorati alle aperture con timpano o	conglomerato cementizio	Medio
Terrazza con mensole e balastrini	cemento e conglomerato	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Pregio :** presenza di cornici, modanature ed elementi decorativi

**Degrado :** -

INGRESSI, RECINZIONI	<b>Pregio :</b>	presenza di balaustra decorativa in cls
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica, macchie, efflorescenze e altre patologie dovute all'umidità
MARCAPIANO	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
CORNICI	<b>Pregio :</b>	presenza di cornici nei portali e nelle modanature di facciata
INFISSI	<b>Pregio :</b>	presenza di decori di contorno alle aperture con modanature e timpani
<hr/>		
Elementi tecnologici incompatibili :	elementi impiantistici a vista	
Superfettazioni :	presenza di superfettazioni nella pertinenza	

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

## FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giacomo  
Matteotti 24**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte nord-  
est



## REPORT EDIFICIO 2\_64

**Edificio :** 22931

**Indirizzo :** Via Giacomo Matteotti, 44

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 198

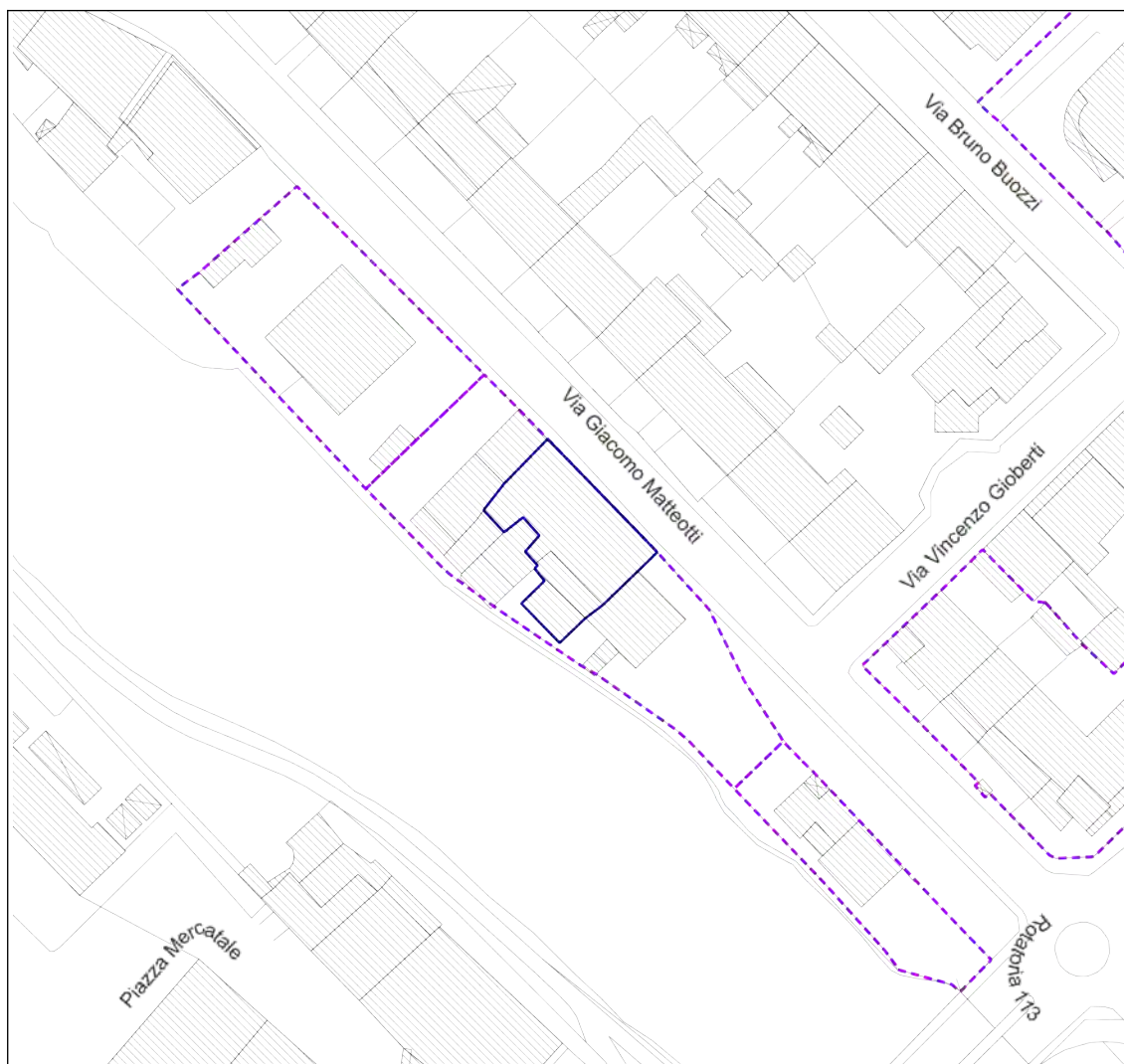
**Piano operativo**

E2 - 2\_64

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 36659

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Residenza, Garages / parcheggio
- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Cemento armato, Balaustra in cls
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici con modanature e timpani triangolari	conglomerato cementizio	Buono
Cornice sottotetto con modanature	conglomerato cementizio	Buono
Terrazze con mensole e balaustrini	conglomerato cementizio	Buono
Infissi decorativi	ferro	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di porzioni a copertura piana

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b>	presenza di cornici, modanature ed elementi decorativi (balaustrini, cornici aperture e portale, mensole)
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b>	presenza di basamento con finitura in conglomerato cementizio a listelli orizzontali
<b>MARCAPIANO</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>CORNICI</b>	<b>Pregio :</b>	presenza di cornici nei portali e nelle modanature di facciata
<b>CORNICE SOTTOTETTO</b>	<b>Pregio :</b>	presenza di cornice con modanature in conglomerato cementizio
<b>GRONDA</b>	<b>Pregio :</b>	presenza di soletta decorativa
	<b>Degrado :</b>	-
<b>INFISSI</b>	<b>Pregio :</b>	presenza di decori di contorno alle aperture con modanature e timpani
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista/ apparecchi illuminanti	
<b>Superfetazioni :</b>	presenza di superfetazioni sul retro	
<b>Terrazze Incongrue :</b>	presenza di terrazza in copertura e a sbalzo sul retro	
<b>Tettoie Incongrue :</b>	presenza di tettoia in pvc su terrazza	

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giacomo  
Matteotti 44**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte sud-est



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giacomo  
Matteotti 44**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte nord-  
est

## REPORT EDIFICIO 2\_64

**Edificio :** 24249

**Indirizzo :** Via Giacomo Matteotti, 30

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 191

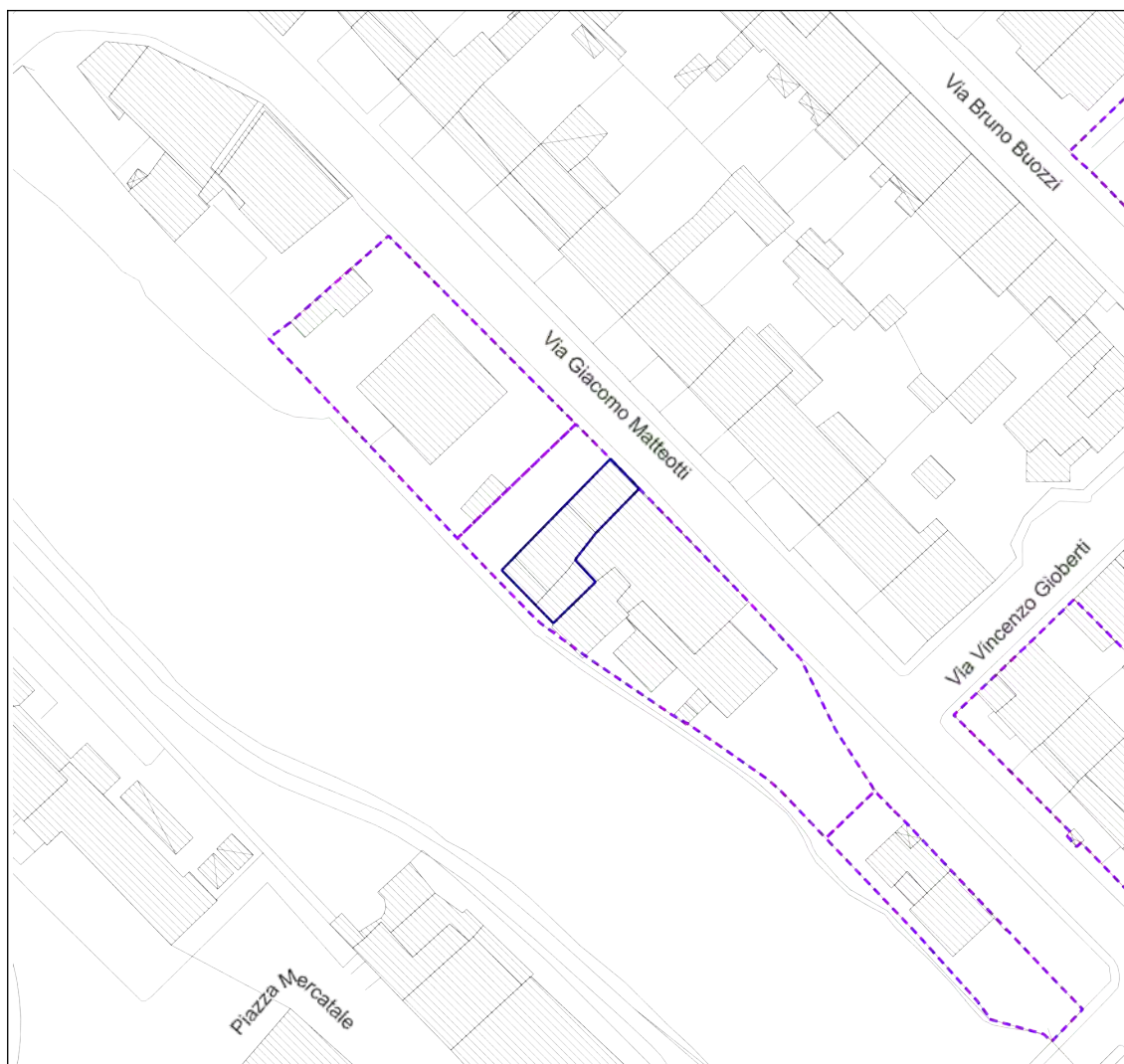
**Piano operativo**

E2 - 2\_64

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 36659

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia :	Palazzo	Epoca di costruzione :	1900-1940
N° max piani fuori terra :	3	Stato di conservazione :	Discreto
Altezze piani fuori terra :	Eterogenee		
Scantinato :	No		
Seminterrato :	No	PERTINENZE	
Garage :	No	Alberature :	-
Accessibilità edificio :	Da pertinenza	Filari :	-
Destinazioni d'uso :		Aree di pertinenza e stato di manutenzione :	
- P. T. :	Residenza	- Resede pavimentato :	Buono
- P. 1 :	Residenza		
- P. 2 :	Residenza		

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	inferriata, cancello in ferro, pietra (Finitura: liscio   Materiale: arenaria), muratura
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di porzioni a copertura piana
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di macchie, colaticcio e patina biologica
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e di vegetazione e mancanza di porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e di vegetazione e deposito superficiale
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica



**Superfetazioni :** presenza di superfetazioni sul retro  
**Terrazze Incongrue :** presenza di terrazza in copertura  
**Tettoie Incongrue :** presenza di tettoia incongrua su terrazza in copertura

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giacomo  
Matteotti 30**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte nord-  
est

## REPORT EDIFICIO 2\_64

**Edificio :** 33044

**Indirizzo :** Via Giacomo Matteotti, 46

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 200

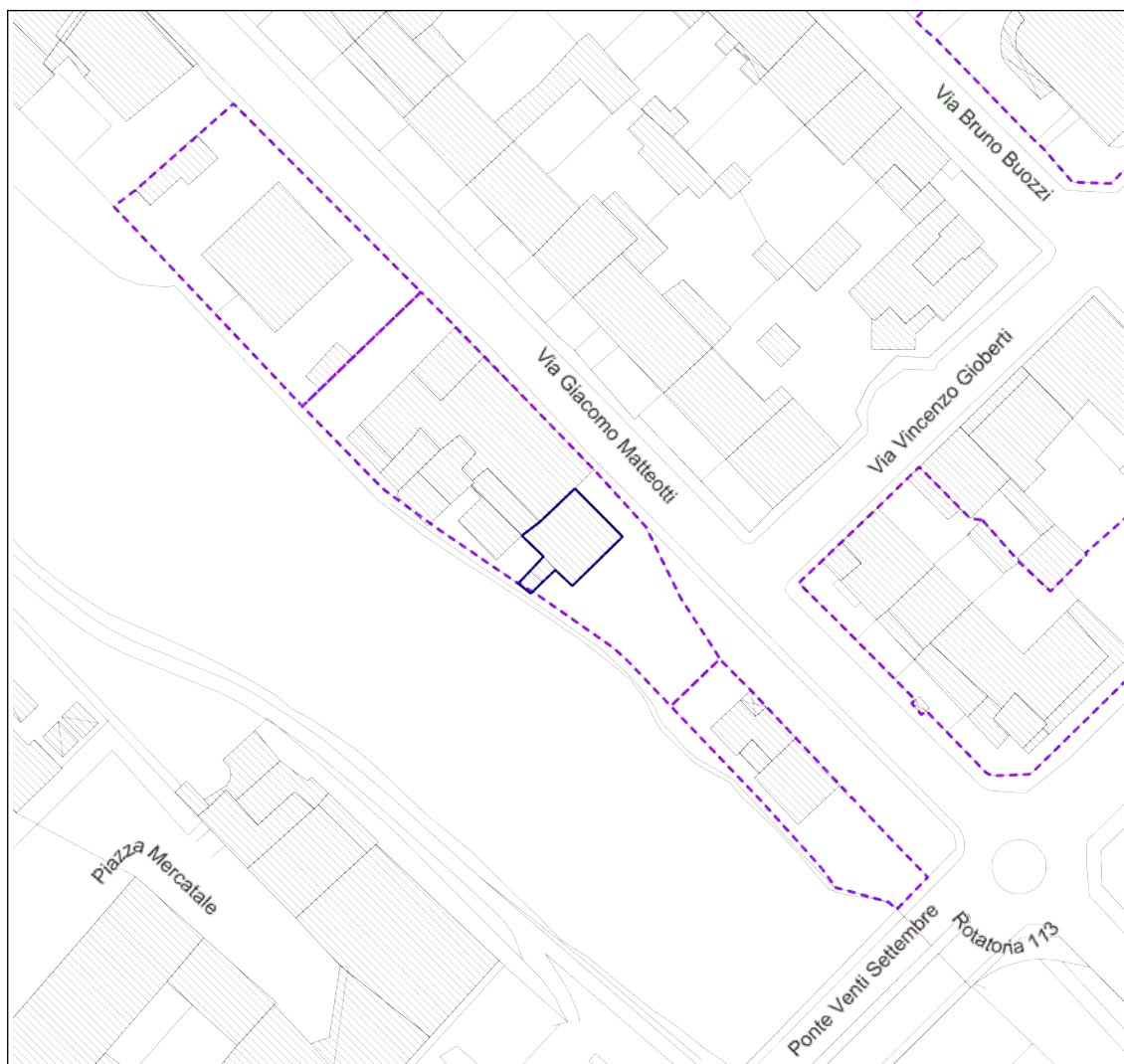
**Piano operativo**

E2 - 2\_64

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ville tradizionali

Elemento relativo a ID 36659

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Cemento armato, Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici con modanature e timpani triangolari e ad	conglomerato cementizio	Buono
Cornice sottotetto con dentelli e modanature	conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<b>Pregio :</b>	presenza di modanature decorative
	<b>Degrado :</b>	-
INGRESSI, RECINZIONI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e di vegetazione
CORNICI	<b>Pregio :</b>	presenza di cornice e modanature in corrispondenza delle aperture

**Degrado :**

<b>CORNICE SOTTOTETTO</b>	<b>Pregio :</b>	presenza di cornice con modanature e dentelli
	<b>Degrado :</b>	-
<b>INFISSI</b>	<b>Pregio :</b>	presenza di decori di contorno alle aperture con modanature e timpani triangolare e ad arco ribassato
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>		cavi elettrici a vista
<b>Volumi secondari incongrui :</b>		presenza di volume secondario addossato all'edificio (retro)
<b>Tettoie Incongrue :</b>		presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

**DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

**FOTO**



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giacomo  
Matteotti 46**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte sud-est

## REPORT EDIFICIO 2\_64

**Edificio :** 36659

**Indirizzo :** Via Giacomo Matteotti, 50

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 824

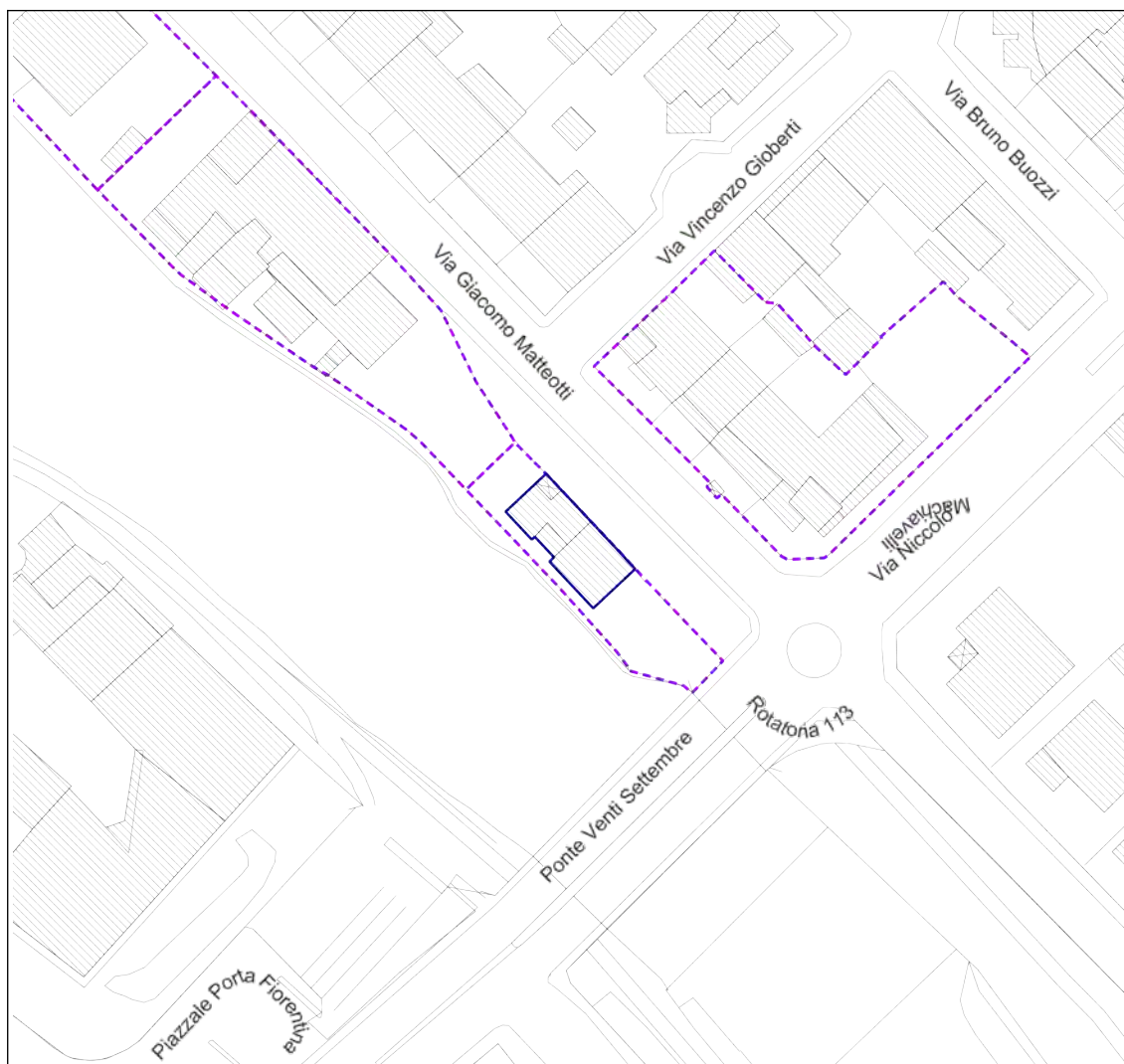
**Piano operativo**

E2 - 2\_64

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ville tradizionali

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a più falde, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale), muratura

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio, arricciato), conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Portico** intonaco, conglomerato cementizio

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro, Balaustra in cls

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Colonne mensole e balaustre (portico e terrazze)	conglomerato cementizio	Buono
Portale centinato con cornice	conglomerato cementizio	Buono

Quadrature decorative (muro di cinta)	conglomerato cementizio	Buono
Cancelli e inferriate decorative	ferro battuto	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di porzioni a copertura piana
FINITURA FACCIATA	<b>Pregio :</b>	presenza di cornici, modanature ed elementi decorativi (colonne, balastrini, cornici aperture e portale, mensole)
INGRESSI, RECINZIONI	<b>Pregio :</b>	presenza di decorazioni a quadrature su muro di cinta e di cancelli decorativi in ferro battuto
BASAMENTO	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e di vegetazione
ANGOLARI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
MARCAPIANO	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
MARCADAVANZALE	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
CORNICI	<b>Pregio :</b>	presenza di cornice e modanature in corrispondenza delle aperture
PORTICO	<b>Pregio :</b>	presenza di portico con colonne e modanature in conglomerato cementizio
GRONDA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica
INFISSI	<b>Pregio :</b>	presenza di inferriate decorative
	<b>Degrado :</b>	-
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette	
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura	

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo  
 Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Ville tradizionali -  
Edificio in via Giacomo  
Matteotti 50**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte nord-  
est

## REPORT EDIFICIO 2\_65

**Edificio :** 35062

**Indirizzo :** Via Vincenzo Gioberti, 2

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 156

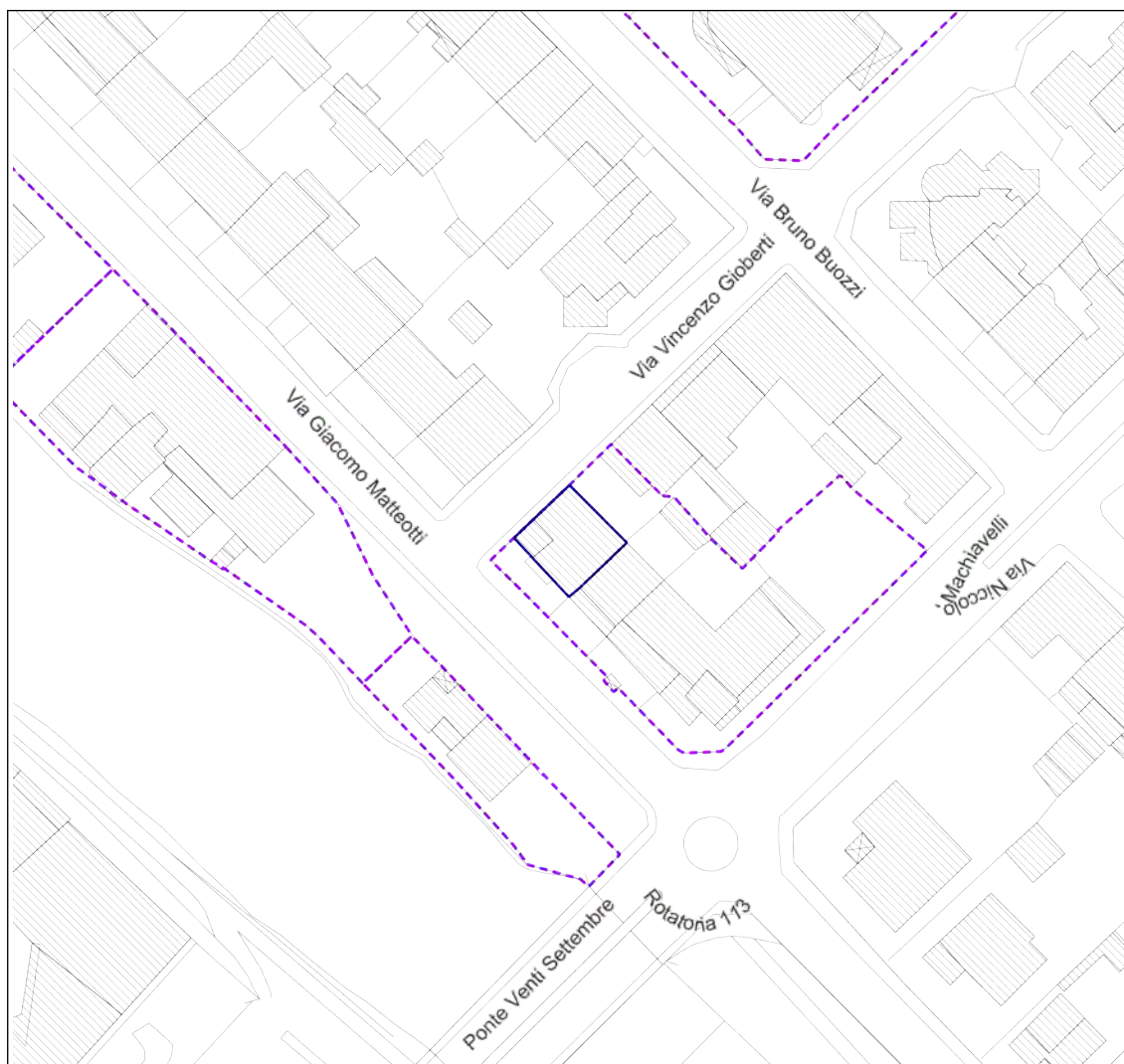
**Piano operativo**

E2 - 2\_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Lemmi

Villa Lemmi - ora Pieri Sanesi - fu realizzata tra 1909 e 1911 su progetto dell'architetto Vincenzo Rocchi, ricorda esempi dell'architettura liberty delle città costiere, come Viareggio.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** elementi in cls, pietra (**Materiale:** altro), muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Balaustra in cls, Balaustra in pietra

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Altana	muratura e intonaco	Buono
Cornici aperture con timpani, dentelli e	conglomerato cementizio	Buono
Semipilastrì	muratura e conglomerato	Buono



Decorazioni geometriche su marcapiano

pietra

Buono

Portale

conglomerato cementizio

Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



### Villa Lemmi

Scorcio da via Matteotti -  
Fronti meridionale e  
occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_66

**Edificio :** 33513

**Indirizzo :** Via Giacomo Matteotti, 49

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 153

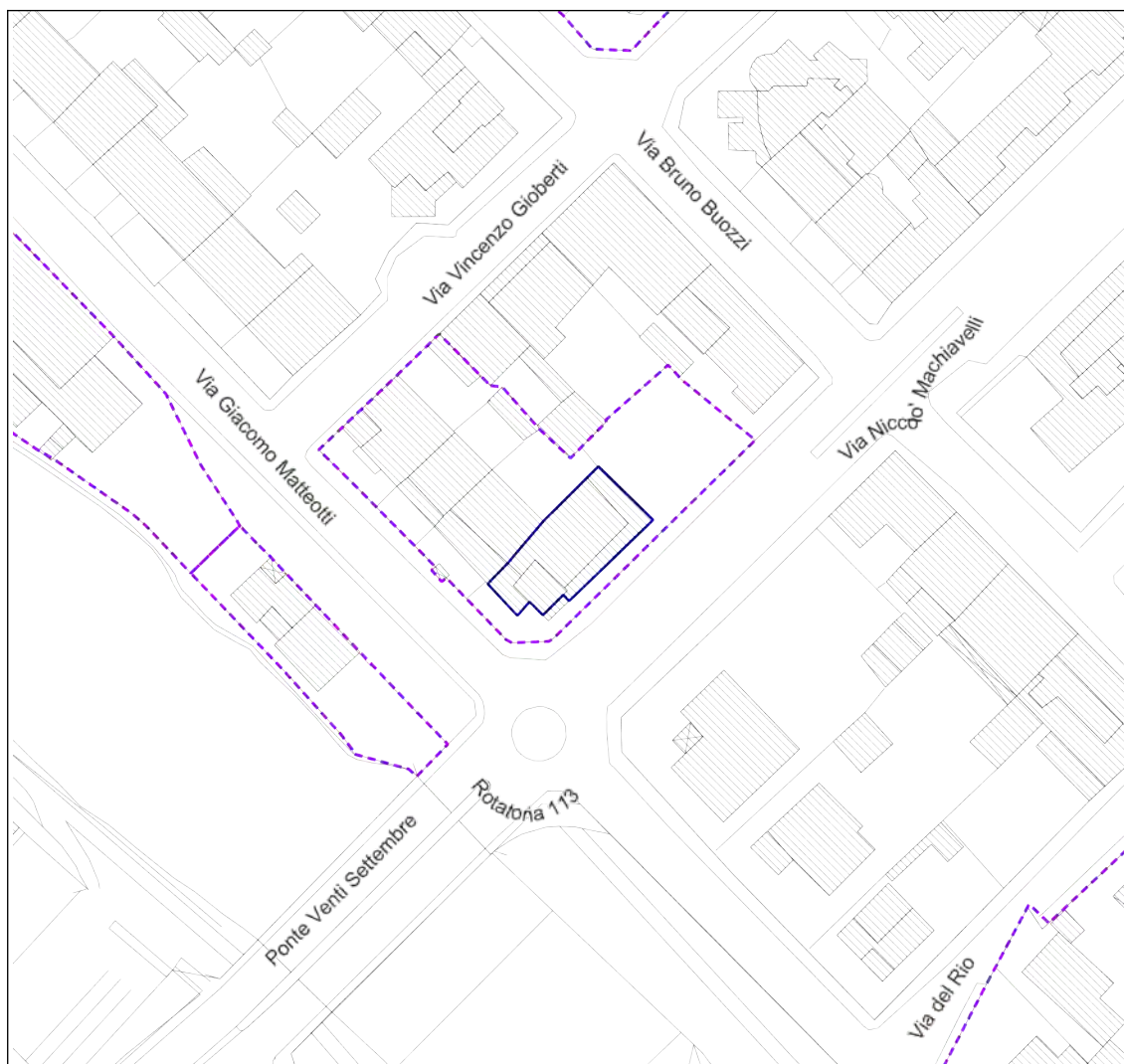
**Piano operativo**

E2 - 2\_66

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Guarducci

Realizzata tra 1910 e 1915 su progetto di Vincenzo Rocchi, in stile neo-medievale.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia :	Villa	Epoca di costruzione :	1900-1940
N° max piani fuori terra :	3	Stato di conservazione :	Ottimo
Altezze piani fuori terra :	Eterogenee		
Scantinato :	No		
Seminterrato :	Si	PERTINENZE	
Garage :	No	Alberature :	-
Accessibilità edificio :	Da pertinenza	Filari :	-
Destinazioni d'uso :		Aree di pertinenza e stato di manutenzione :	
- P. T. :	Residenza	- Giardino :	Buono
- P. 1 :	Residenza	- Resede pavimentato :	Buono
- P. 2 :	Residenza		

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	laterizio, pietra (Finitura: bugnato   Materiale: locale)
Ingressi, recinzioni	laterizio/cotto, pietra (Finitura: bugnato   Materiale: locale), muratura
Basamento	pietra (Finitura: bugnato   Materiale: arenaria)
Angolari	pietra
Marcadavanzale	pietra, laterizio
Cornici	pietra, laterizio
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura
Infissi :	Legno
Avvolgibili :	PVC
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi e concii angolari	pietra forte	Buono
Fregio e inserti pittorici	intonaco	Buono
Altana	muratura e laterizio	Buono
Colonne e pilastri compositi	pietra	Buono

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



### Villa Guarducci

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronti  
meridionale ed orientale



### Villa Guarducci

Scorcio da via Niccolò  
Machiavelli - Fronte  
orientale

## REPORT EDIFICIO 2\_66

**Edificio :** 35074

**Indirizzo :** Via Giacomo Matteotti, 49

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51    *particella* 456

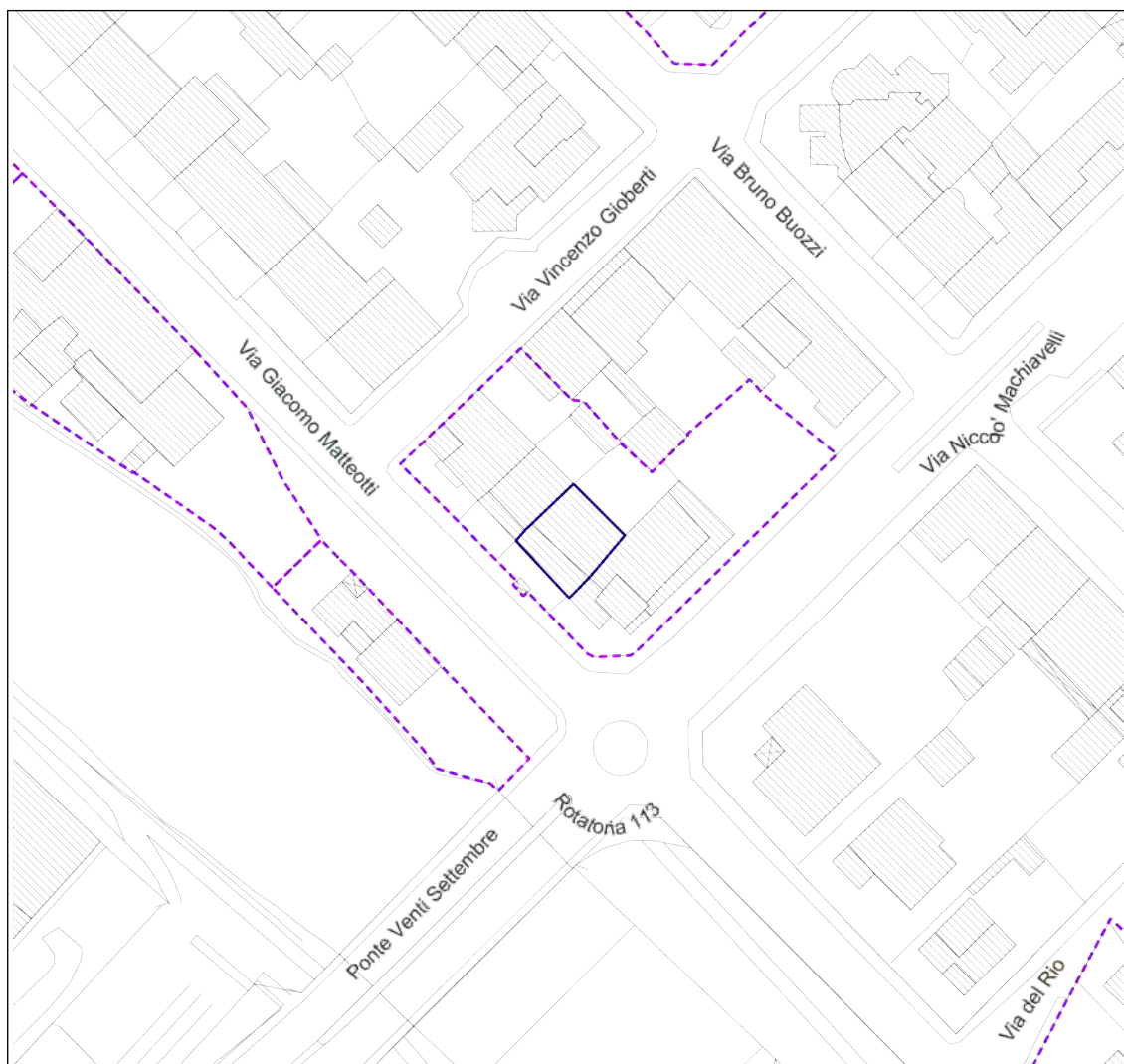
**Piano operativo**

E2 - 2\_66

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Guarducci  
Elemento relativo a ID 33513

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia :	Villa	Epoca di costruzione :	1900-1940
N° max piani fuori terra :	2	Stato di conservazione :	Ottimo
Altezze piani fuori terra :	Omogenee		
Scantinato :	No	PERTINENZE	
Seminterrato :	Si	Alberature :	-
Garage :	No	Filari :	-
Accessibilità edificio :	Da pertinenza	Aree di pertinenza e stato di manutenzione :	
Destinazioni d'uso :		- <i>Giardino</i> :	Buono
- <i>P. T.</i> :	Residenza	- <i>Resede pavimentato</i> :	Buono
- <i>P. 1</i> :	Residenza		

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	laterizio, pietra ( <b>Finitura:</b> bugnato   <b>Materiale:</b> locale)
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura
Basamento	pietra ( <b>Finitura:</b> bugnato   <b>Materiale:</b> arenaria)
Marcapiano	laterizio
Marcadavanzale	laterizio
Cornici	laterizio
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Coperto
Tipo di parapetto :	Muratura
Infissi :	Legno
Avvolgibili :	PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Bifore con colonnina	laterizio e conglomerato	Buono
Inserti pittorici	Intonacoi	Buono
Decorazioni su marcapiano	laterizio	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



### **Villa Guarducci**

Scorcio da via Giacomo  
Matteotti - Fronte sud-  
occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_67

**Edificio :** 29977

**Indirizzo :** Via Bruno Buozzi, 21

**Coordinate Catastali :** *foglio* 51 *particella* 105

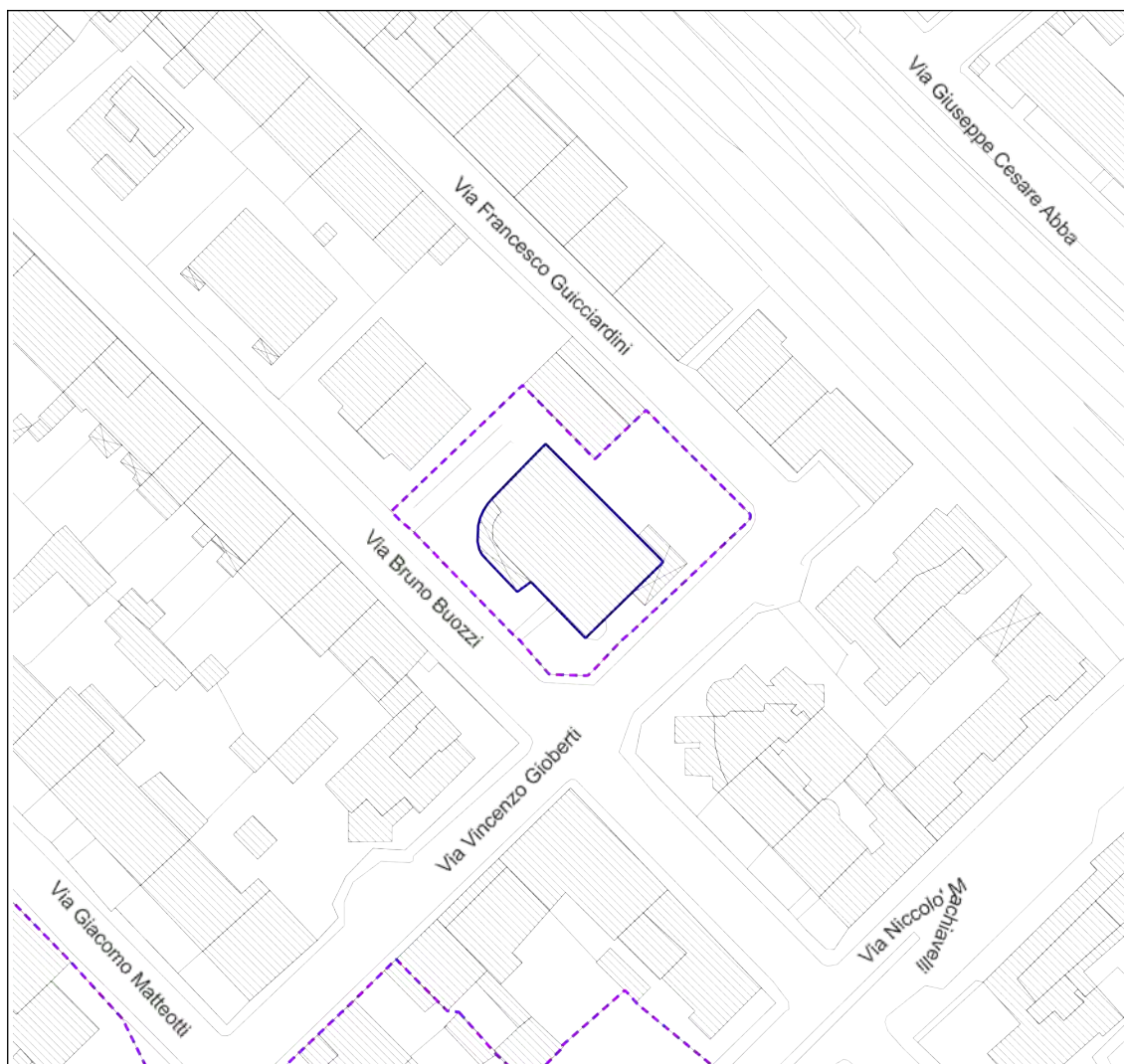
**Piano operativo**

E2 - 2\_67

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Banchini

La Villa venne commissionata da Bruno Banchini, atleta pratese nato nel 1857, che raggiunse la fama a livello nazionale come giocatore di "pallone con bracciale" (praticato in particolari impianti detti "sferisteri", questo sport aveva origini rinascimentali ed era molto seguito sul finire del XIX secolo). Divenuto una celebrità, Banchini nel 1901 decise di ritirarsi dallo sport e fece commissionare la villa in quella che allora si chiamava via XXI Aprile e oggi via Bruno Buozzi.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**PERTINENZE**

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, elementi in cls, muratura

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Loggia** conglomerato cementizio, pietra

**Portico** pietra, conglomerato cementizio

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Chiuso 2 lati, Coperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Balaustra in cls

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** PVC

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Sottogronda a cassettoni	conglomerato cementizio	Buono
Arco ribassato con cornice	conglomerato cementizio	Buono
Colonne composite	conglomerato cementizio	Buono

Mascheroni	conglomerato cementizio	Buono
Pilastrini d'ingresso con elementi scultorei	conglomerato cementizio	Buono
Cornici aperture con volute e modanature	conglomerato cementizio	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



### Villa Banchini

Scorcio da via Bruno  
Buozi - Fronti  
meridionale



### Villa Banchini

Scorcio da via Vincenzo  
Gioberti - Fronte nord-  
orientale





### **Villa Banchini**

Scorcio da via Bruno  
Buozi - Fronte  
meridionale

## REPORT EDIFICIO 2\_69

**Edificio :** 4129

**Indirizzo :** Via Ventiquattro Maggio, 5

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 26

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

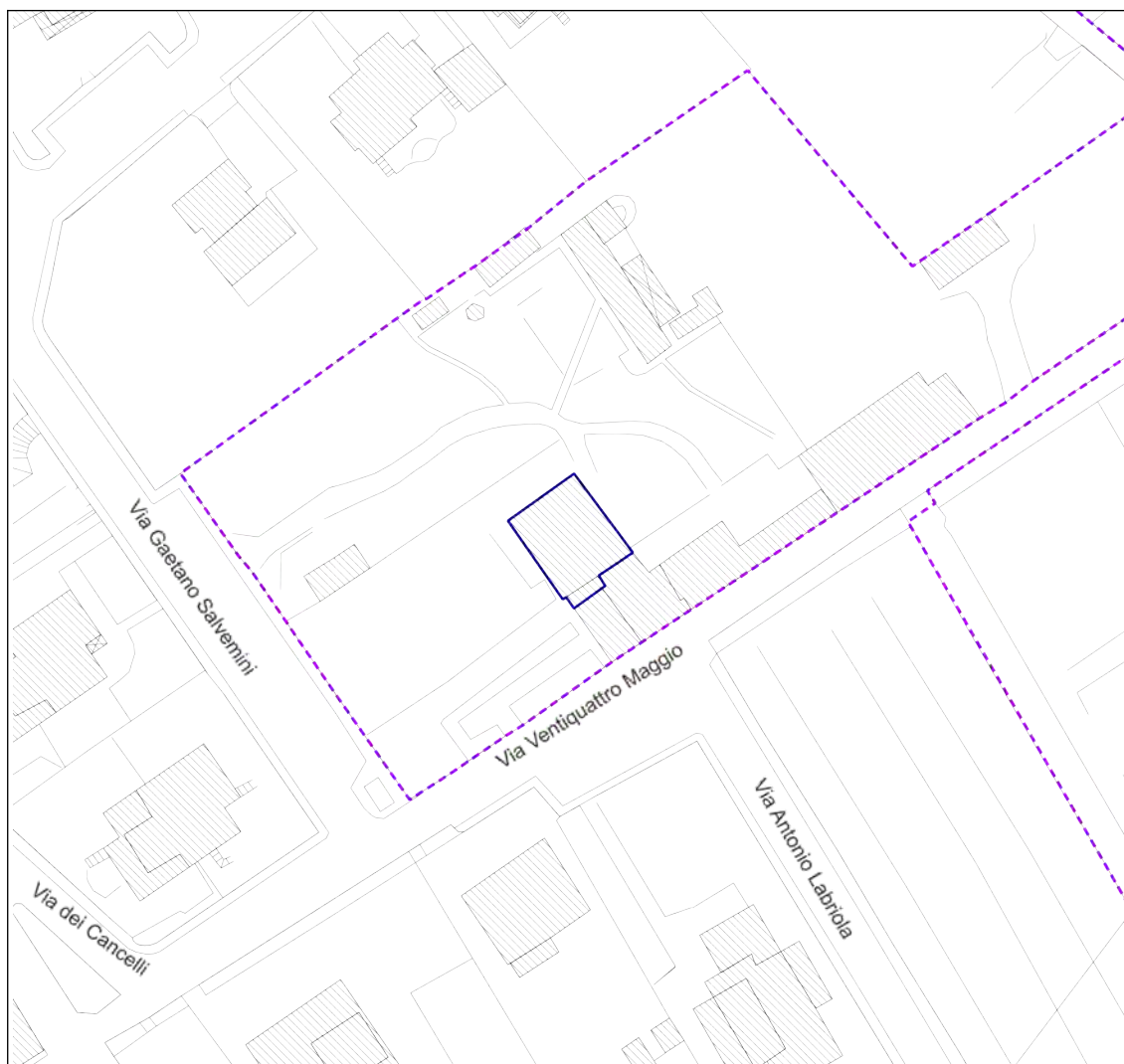
**Piano operativo**

E2 - 2\_69

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

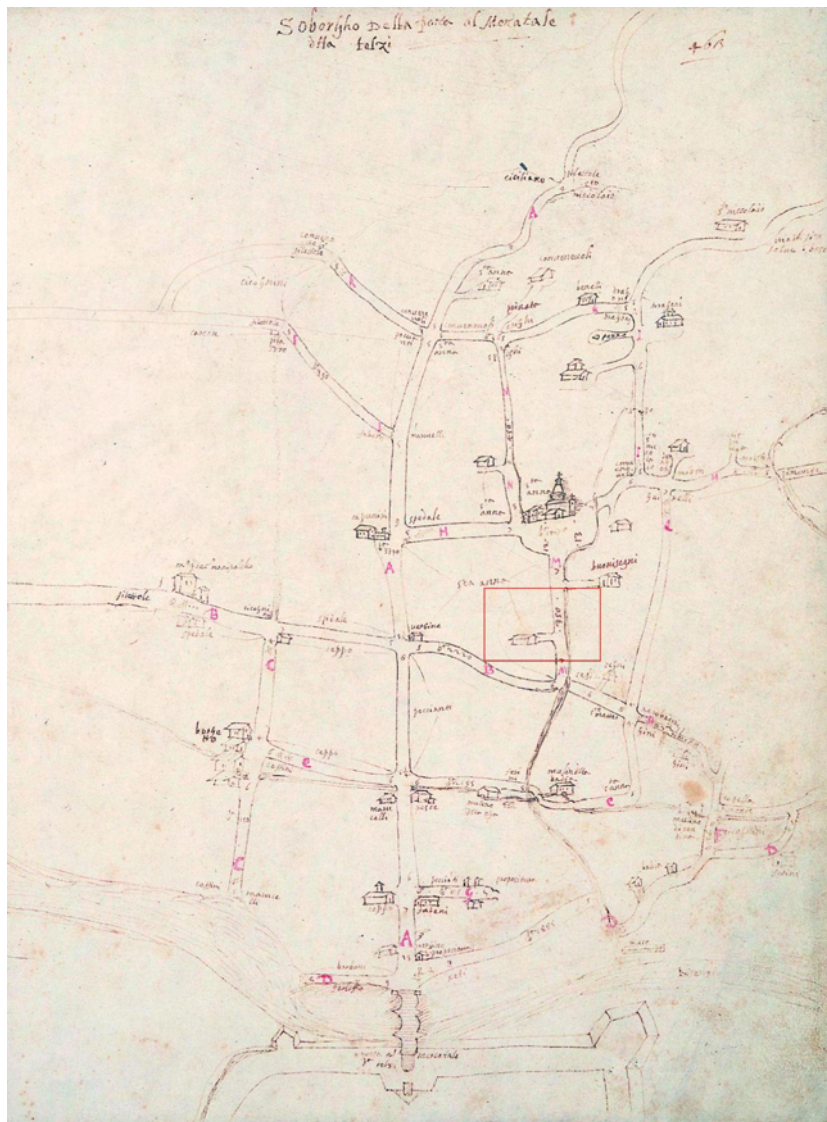


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Baroncelli (Podere Murato)

Elemento relativo all'edificio ID 10170

## IMMAGINI STORICHE



### Sobborgho di Porta Mercatale Felzi

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### **Casa del monastero di S. Anna**

Dettaglio Sobborgo di Porta Mercatale Felzi



### **Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci**

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana





### **P. P. di S. Anna**

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



### **Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

### **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO**

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600



N° max piani fuori terra : 3  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Da pertinenza  
Destinazioni d'uso :  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza  
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a padiglione  
**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)  
**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, elementi in cls, muratura  
**Cornici** conglomerato cementizio intonacato  
**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato  
**Gronda** gronda a vista, finitura ad intonaco  
**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Quadrature con cornici per finte aperture	conglomerato cementizio	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** condizionatori, antenne  
**incompatibili :**

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Villa Baroncelli  
(Podere Murato)**

Scorcio da via XXIV  
Maggio - Fronte  
meridionale

## REPORT EDIFICIO 2\_69

**Edificio :** 5134

**Indirizzo :** Via Ventiquattro Maggio, 5

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 28

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

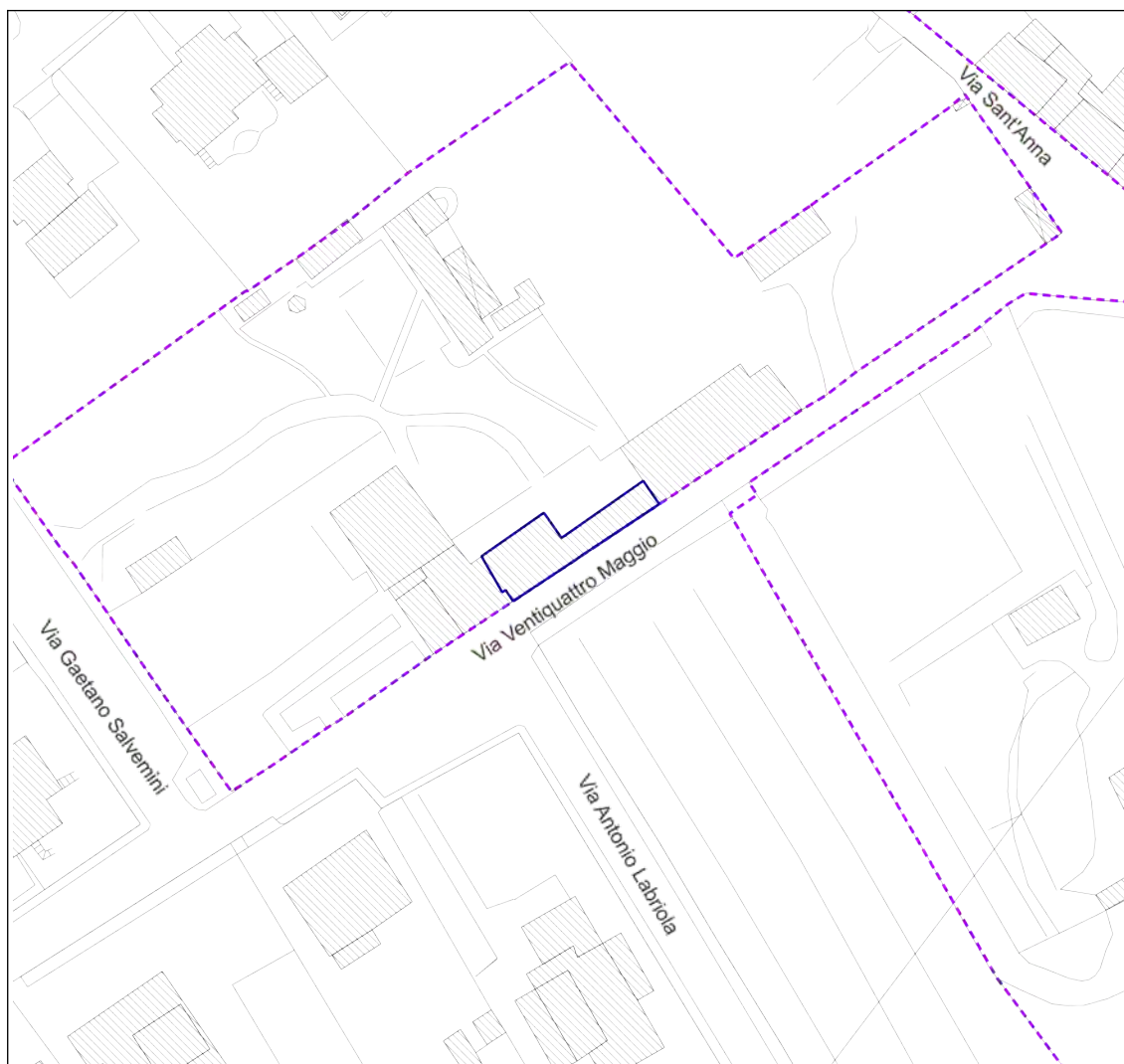
**Piano operativo**

E2 - 2\_69

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Baroncelli (Podere Murato)

Elemento relativo all'edificio ID 10170

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** soletta in cls

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale ad arco ribassato	muratura intonacata e	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**INFISSI** **Pregio :** -

**Degrado :** inserite persiane a nastro incongrue

**Elementi tecnologici incompatibili :** allarmi, cavi elettrici a vista

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



### **Villa Baroncelli (Podere Murato)**

Scorcio da via XXIV  
Maggio - Fronte orientale



## REPORT EDIFICIO 2\_69

**Edificio :** 10170

**Indirizzo :** Via Ventiquattro Maggio, 5

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 203

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

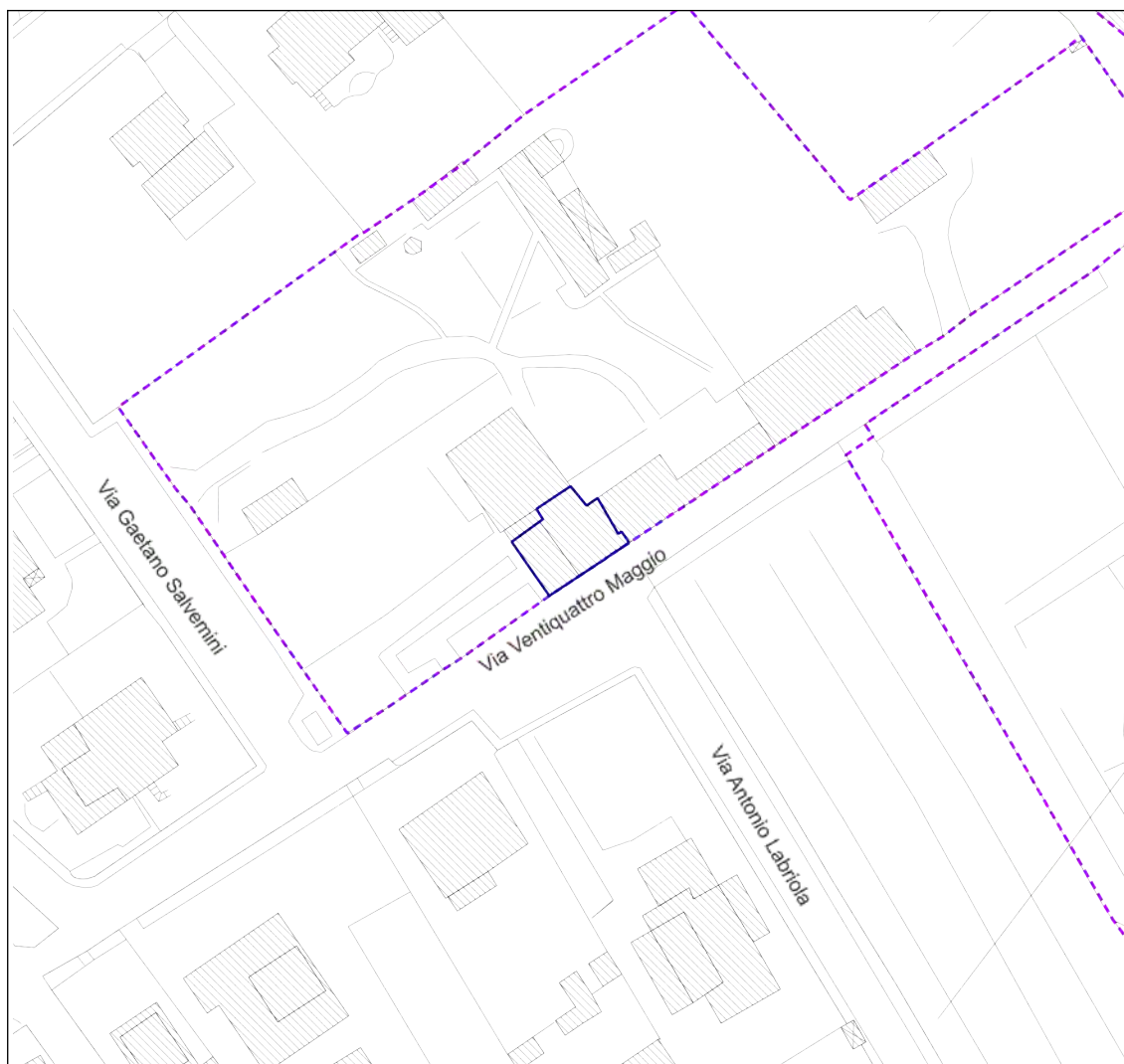
**Piano operativo**

E2 - 2\_69

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

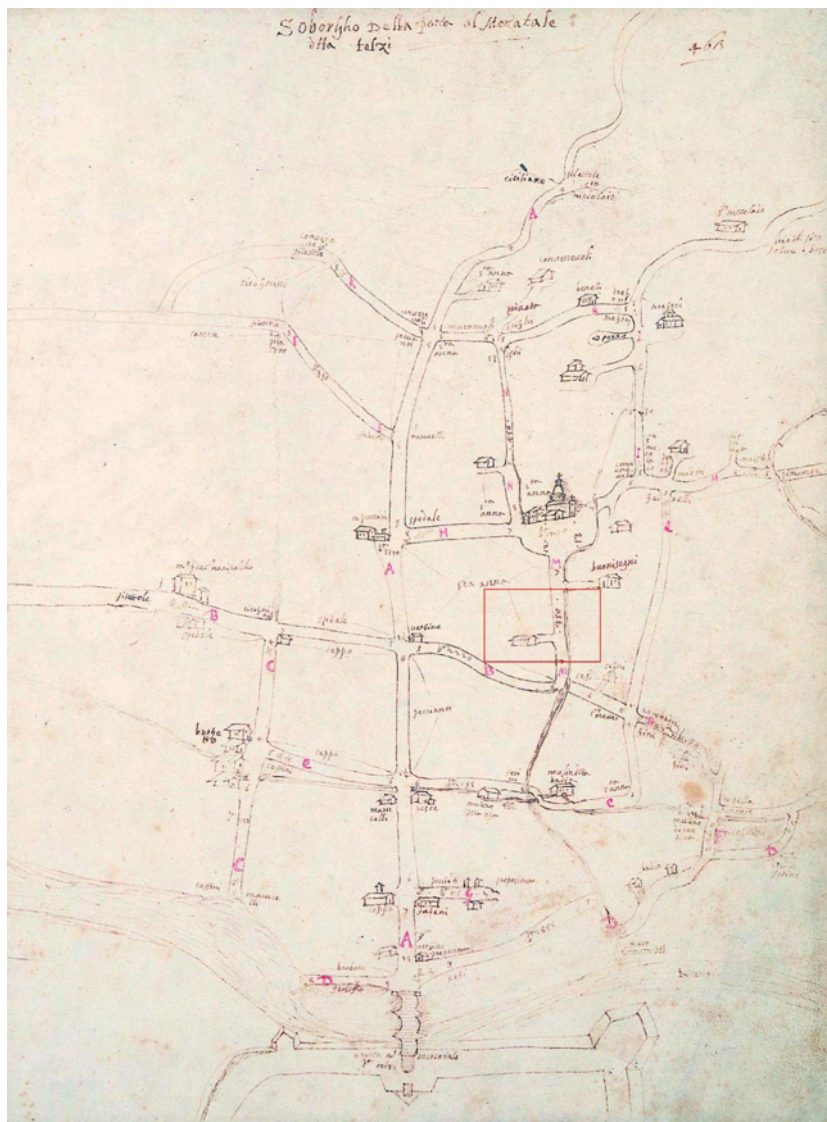


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Baroncelli (Podere Murato)

L'antica area del cosiddetto Podere Murato si è rivelata un importante sito archeologico: qui sono stati rinvenuti reperti paleolitici, frammenti ceramici etruschi e, più di recente, i resti delle fondazioni di una fornace romana con relativi scarti. Lungo quella che oggi è via XXIV Maggio, che taglia il Podere Murato, sorge villa Baroncelli, realizzata nel 1870 partendo da una preesistenza con parte colonica risalente alla fine del Cinquecento. L'edificio contiguo, sempre sulla strada, è più recente.

## IMMAGINI STORICHE



### Sobborgho di Porta Mercatale Felzi

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### **Casa del monastero di S. Anna**

Dettaglio Sobborgo di Porta Mercatale Felzi



### **Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci**

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana





### **P. P. di S. Anna**

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



### **Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

### **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO**

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Fronte strada, Da  
Destinazioni d'uso : pertinenza  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza  
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a capanna  
**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)  
**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, muratura  
**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)  
**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, intonaco  
**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato  
**Gronda** gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco  
**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto  
**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro  
**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture a lunetta a tutto sesto	muratura intonacata	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici incompatibili :** allarmi  
**Tettoie Incongrue :** In corrispondenza della porta d'ingresso

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso



FOTO



**Villa Baroncelli  
(Podere Murato)**

Scorcio da via XXIV  
Maggio - Fronte orientale



**Villa Baroncelli  
(Podere Murato)**

Scorcio da via XXIV  
Maggio - Fronte  
meridionale

## REPORT EDIFICIO 2\_69

**Edificio :** 26811

**Indirizzo :** Via Ventiquattro Maggio, 5

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 30

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

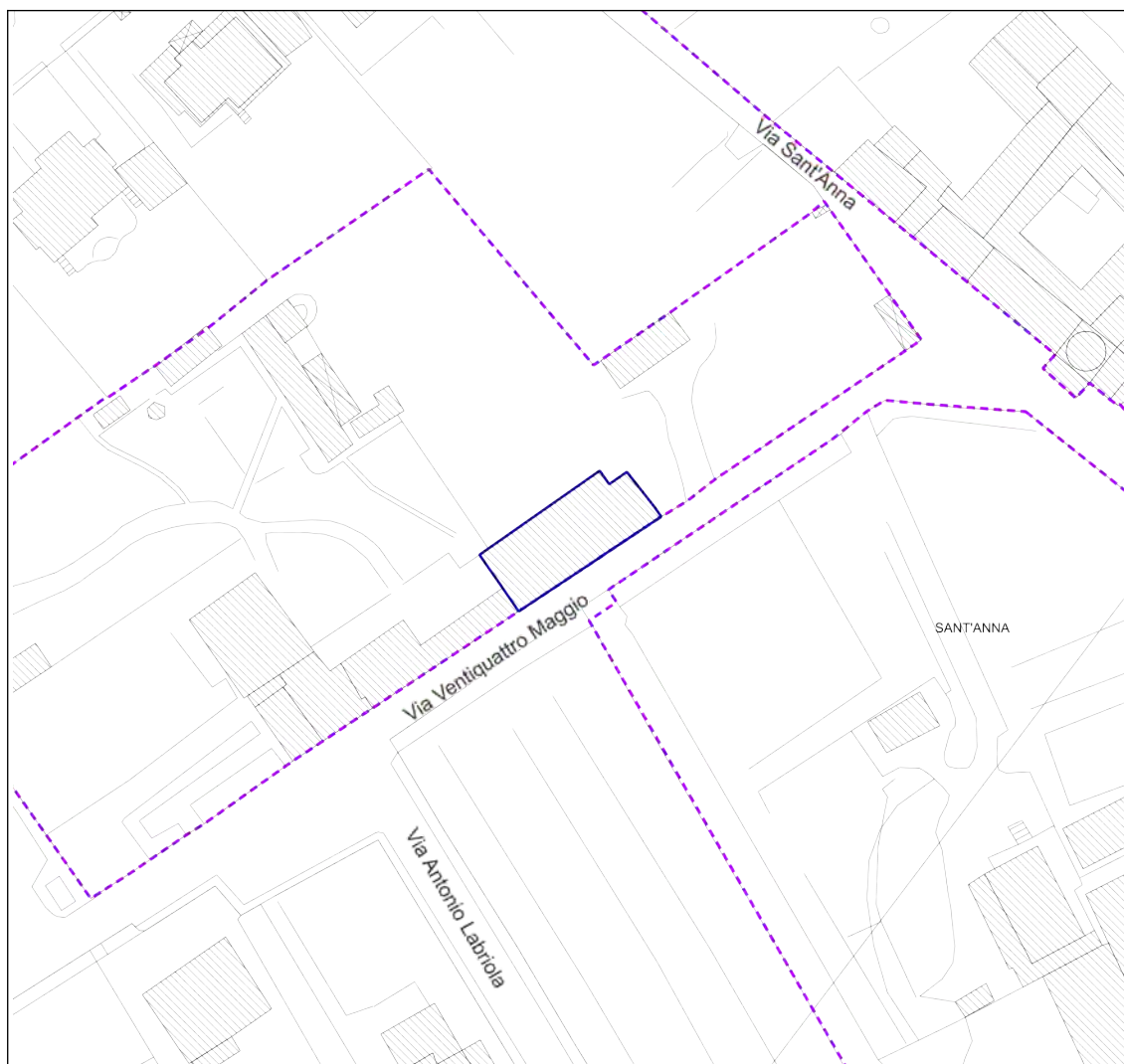
**Piano operativo**

E2 - 2\_69

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Baroncelli (Podere Murato)

Elemento relativo all'edificio ID 10170

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio, disegnato)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Intonaco con disegno a listelli orizzontali e arcate	conglomerato cementizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> Disegno di basamento a bugne lisce
	<b>Degrado :</b> Intonaco distaccato in alcuni punti

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



### **Villa Baroncelli (Podere Murato)**

Scorcio da via XXIV  
Maggio - Fronte  
settentrionale

## REPORT EDIFICIO 2\_70

**Edificio :** 3226

**Indirizzo :** Via Sant'Anna, 29

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* A

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

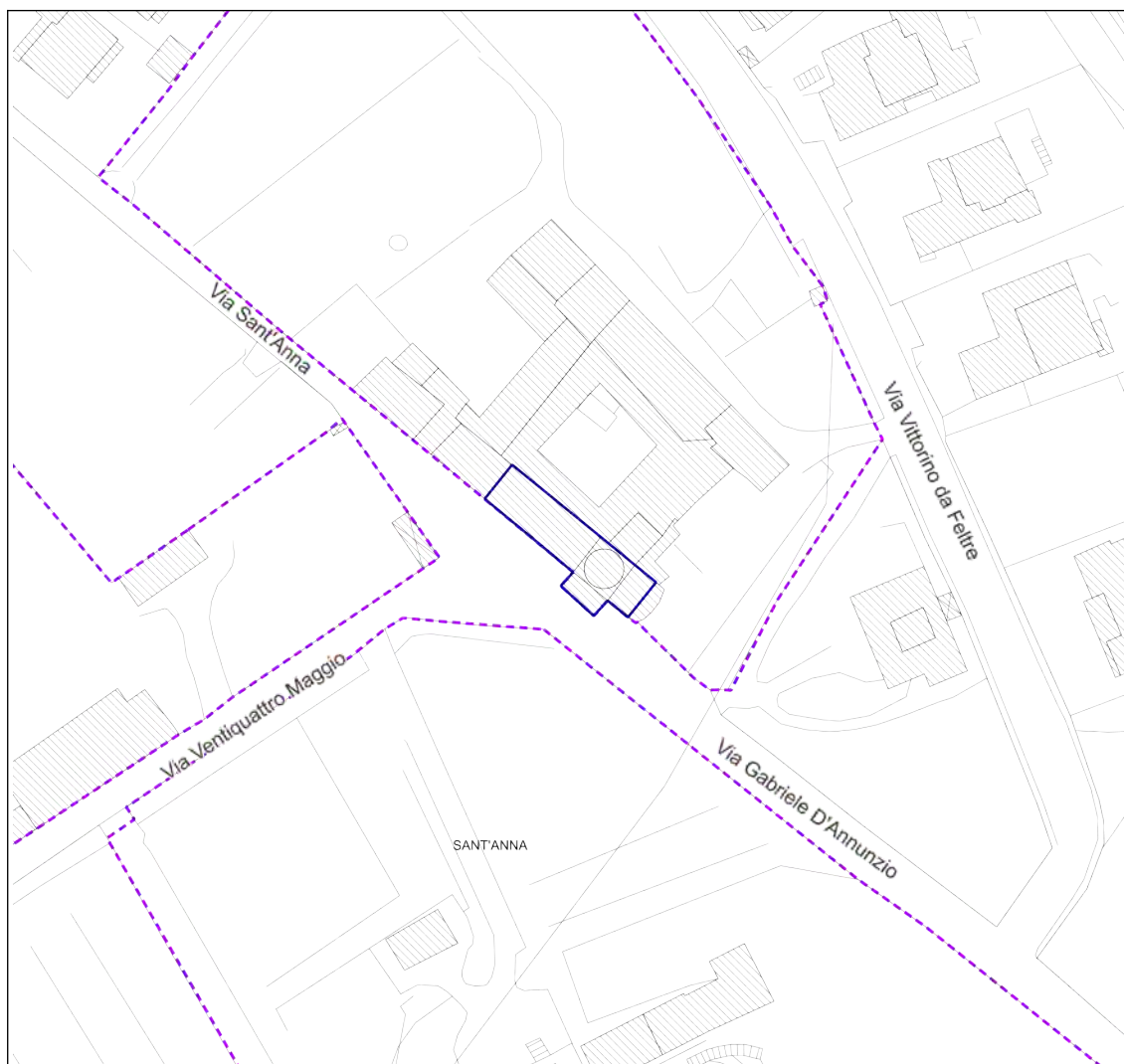
**Piano operativo**

E1 - 2\_70

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**







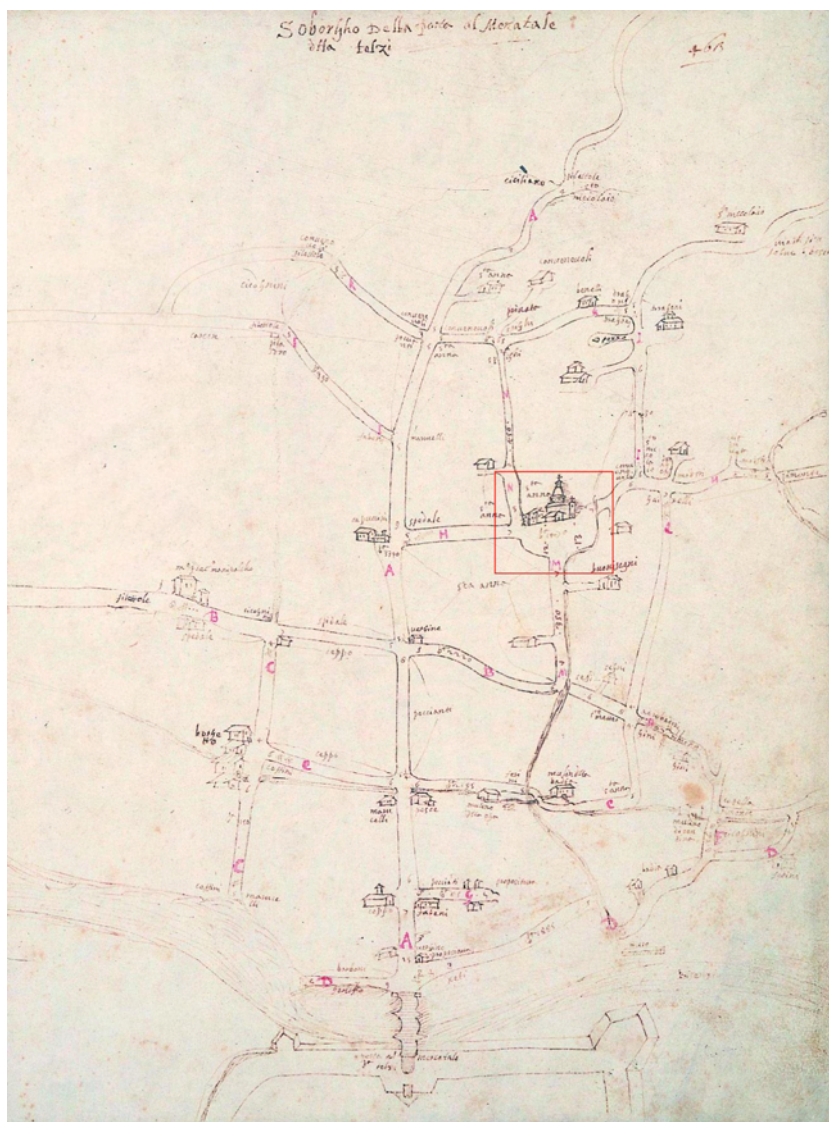
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### **Chiesa ed ex Convento di Sant'Anna in Giolica**

La chiesa ed il primo nucleo del convento furono probabilmente realizzati nel 1269 dal frate eremita agostiniano Brunetto de' Rossi, insieme a tre compagni provenienti dal romitorio di Sant'Anna Vecchia, sul monte Maggiore. Il convento venne quasi abbandonato in seguito alla peste del Trecento e fu quindi unito a quello delle Campora di Firenze, per poi passare all'ordine di San Girolamo. Tornato agli agostiniani nella prima metà del XV secolo, vide la realizzazione del transetto e della cupola, i cui lavori si protrassero fino all'inizio del Cinquecento. Durante il Sacco di Prato del 1512, il convento fu occupato dal comandante delle truppe mercenarie spagnole Ramon de Cardona, viceré di Napoli, e dal cardinale Giovanni de' Medici, che sarebbe poi divenuto papa col nome di Leone X. Il convento funse da lazzeretto in occasione delle pestilenze del 1527-30 e del 1630-31, per essere poi soppresso alla fine del Settecento. Nel 1811 venne acquistato dalle monache di San Clemente, che qualche anno dopo lo affittarono a Giovan Battista Mazzoni, a cui va il merito di aver importato a Prato i macchinari tessili nati dalla rivoluzione industriale e all'epoca diffusi in Francia ed Inghilterra: proprio nei locali di Sant'Anna impiantò le prime macchine per la filatura di cotone e lana, per poi adibirli ad opificio meccanico per la realizzazione di carde e filande. Il complesso divenne poi di sua proprietà e attualmente appartiene ai Cecconi, suoi discendenti.



## IMMAGINI STORICHE



### **Sobborgho di Porta Mercatale Felzi**

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### **Monastero di S. Anna**

Dettaglio Sobborgo di  
Porta Mercatale Felzi



### **Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana





### P. P. di S. Anna

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, Altro

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Angolari pietra

Cornice sottotetto intonaco

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cupola con lanterna	Muratura	Buono
Navata e transetto con volta a botte	Muratura	Buono
Affreschi trecenteschi	Intonaco	Buono
Finestra mistilinea	muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



FOTO



**Chiesa di Sant'Anna in  
Giolica**

Scorcio da via Gabriele  
D'Annunzio - Transetto,  
presbiterio e cupola

## REPORT EDIFICIO 2\_70

**Edificio :** 17430

**Indirizzo :** Via Sant'Anna, 25

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 31

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

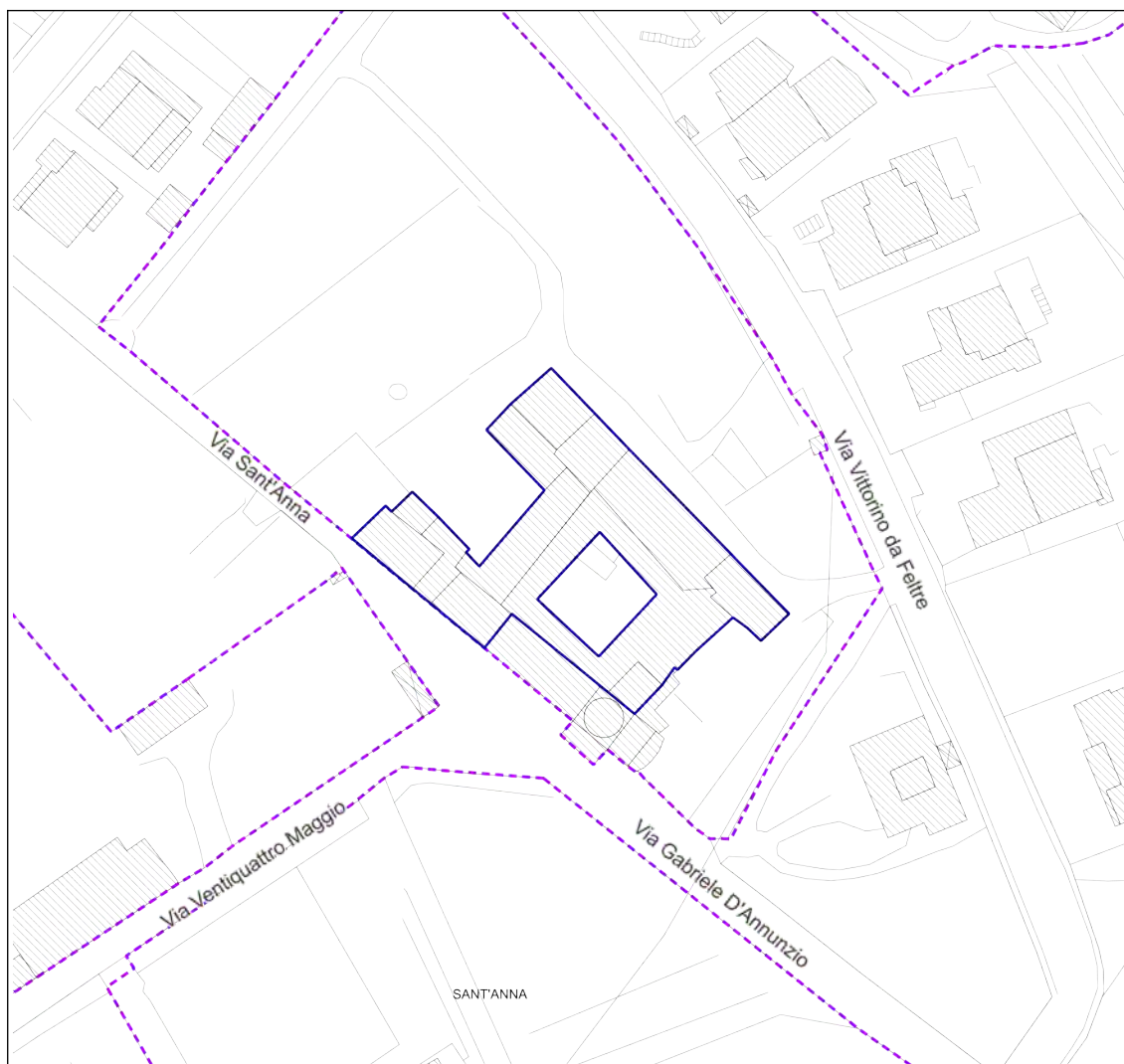
**Piano operativo**

E1 - 2\_70

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

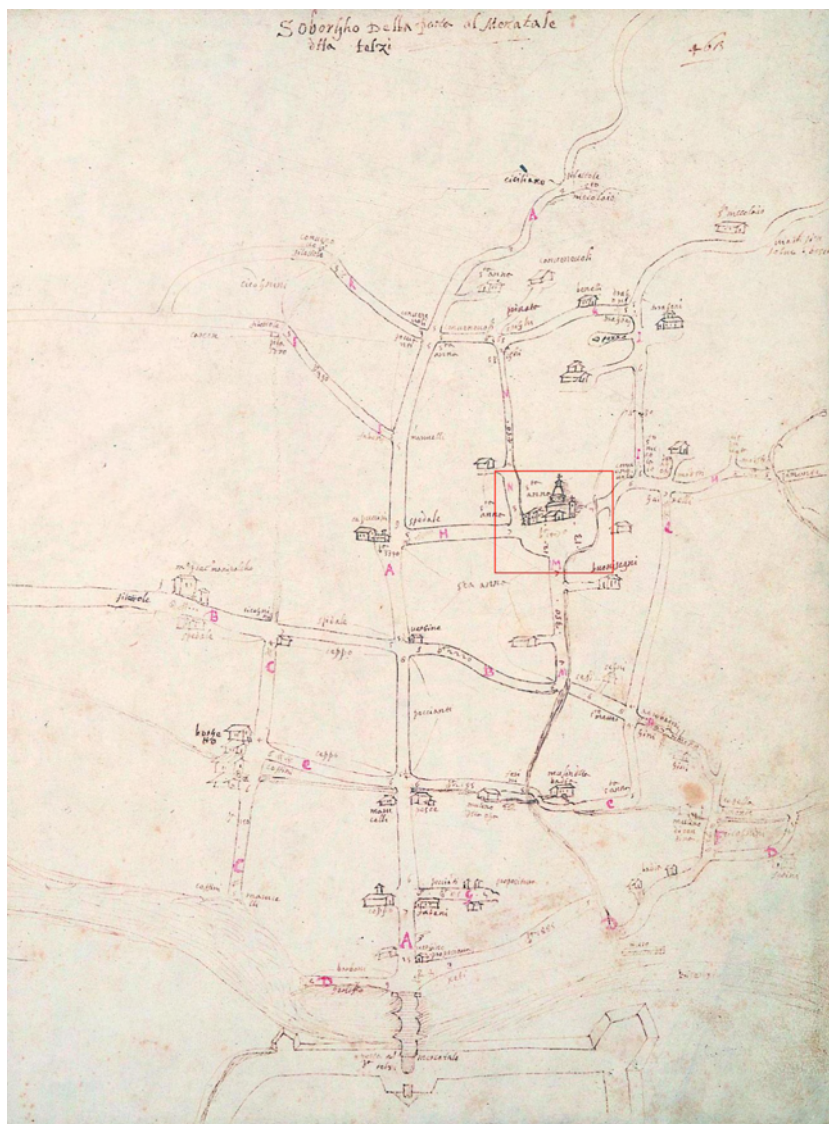


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Convento ed ex Convento di Sant'Anna in Giolica

Elemento relativo all'edificio ID 3226

## IMMAGINI STORICHE



### Sobborgho di Porta Mercatale Felzi

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.





### **Monastero di S. Anna**

Dettaglio Sobborgo di  
Porta Mercatale Felzi



### **Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### P. P. di S. Anna

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600



N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza, Altro edificio

- **P. T.** : Residenza, Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Residenza, Ricettivo

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Chiostro** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** pietra

**Portico** pietra, intonaco

**Cornice sottotetto** intonaco

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Loggiato ad archi ribassati con semicolonne	Pietra serena	Buono
Stemmi	Pietra serena	Buono
Portali con cornice e timpano	Pietra serena	Buono
Chiostro tamponato con arcate a vista	Muratura e laterizio	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Convento di Sant'Anna  
in Giolica**

Fronte meridionale -  
Loggia d'accesso



**Convento di Sant'Anna  
in Giolica**

Dettaglio - Loggia  
d'ingresso

## REPORT EDIFICIO 2\_71

**Edificio :** 1988

**Indirizzo :** Via Gabriele D'Annunzio, 8

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 1155

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

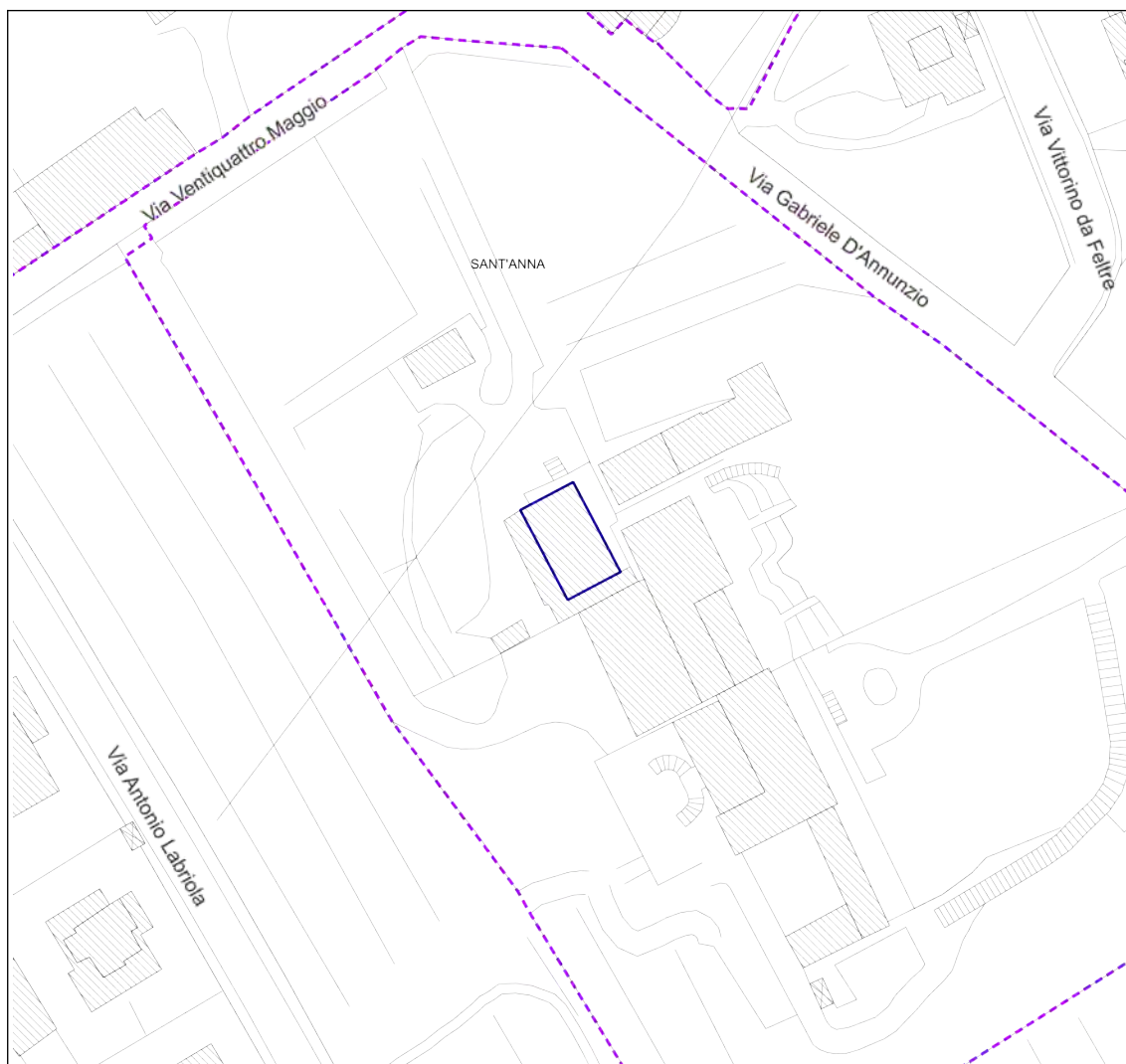
**Piano operativo**

E2 - 2\_71

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Salvi Cristiani

Elemento relativo all'edificio ID 7967

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono


## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, muratura

**Cornici** pietra



**Gronda**                      travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura**    portoghesi

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :**                      Legno

**Persiane :**                  Legno

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :**    Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo





## REPORT EDIFICIO 2\_71

**Edificio :** 7967

**Indirizzo :** Via Gabriele D'Annunzio, 8

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 48

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

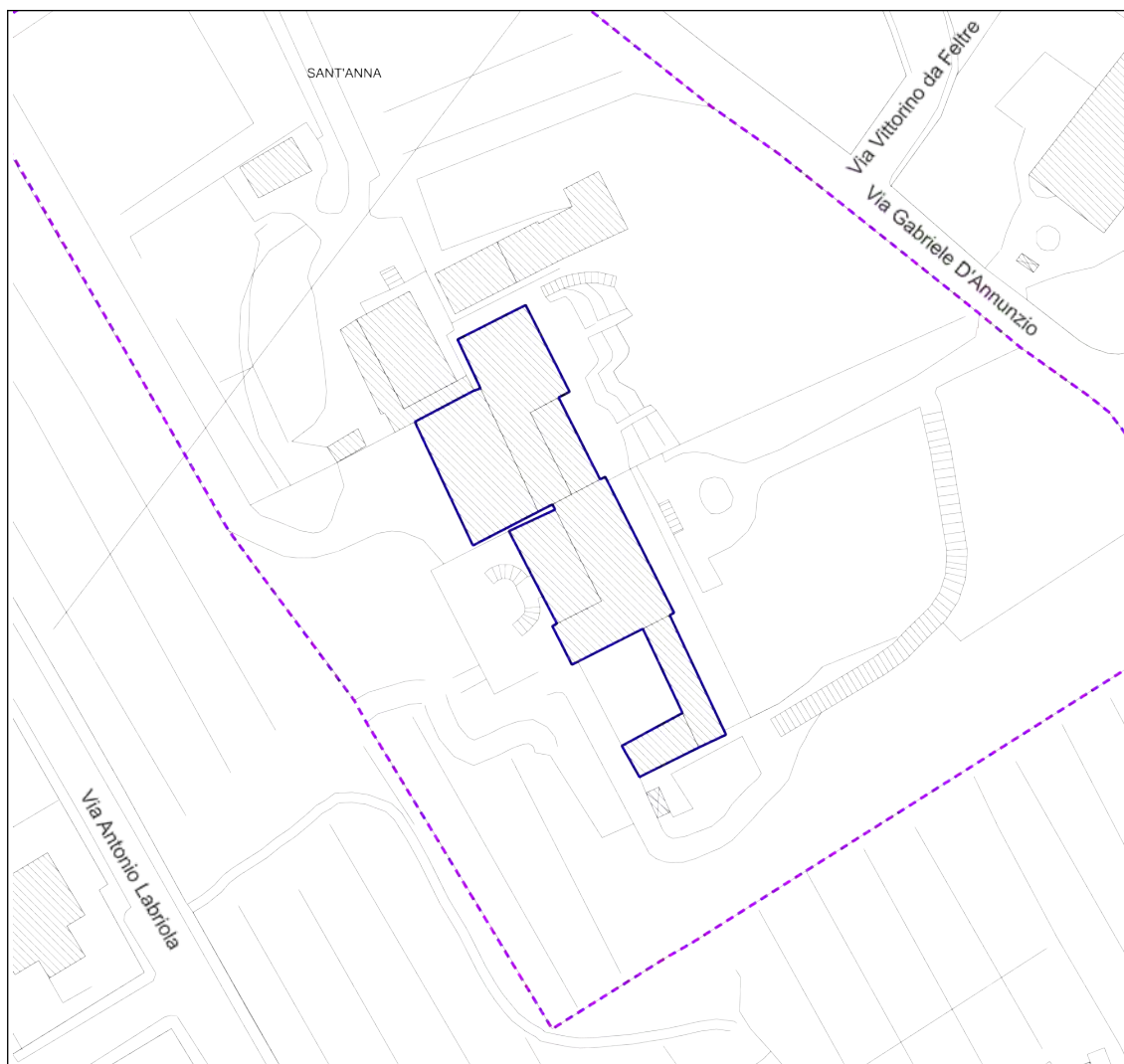
**Piano operativo**

E2 - 2\_71

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

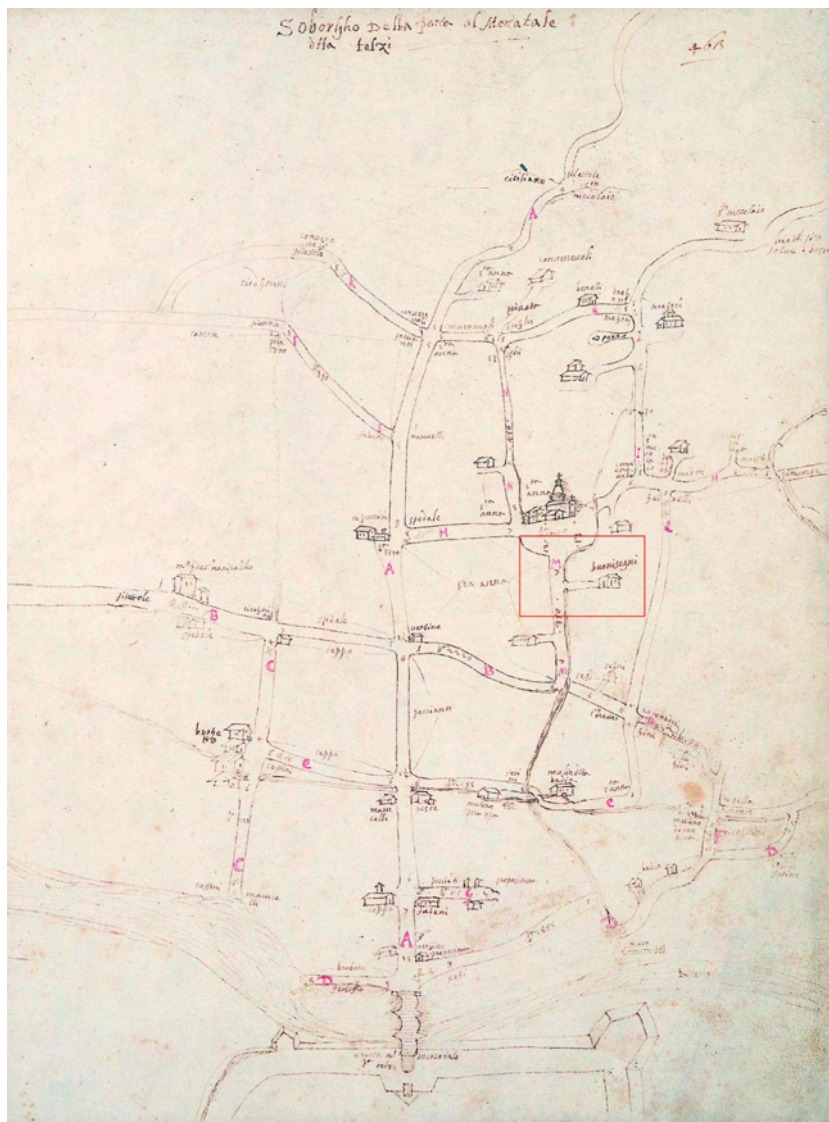


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Salvi Cristiani

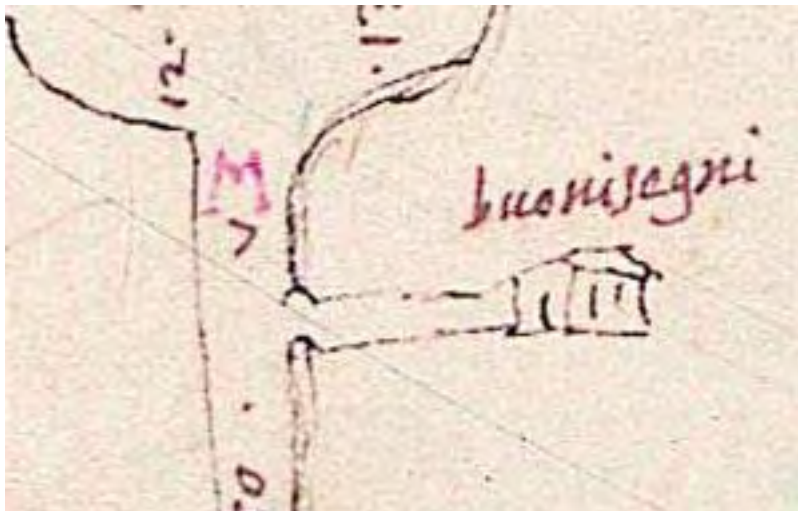
All'inizio del XVI secolo l'edificio originario (consistente nell'estremità settentrionale dell'odierno impianto ad L allungato) era di proprietà della famiglia Segni, che lo impiegava come luogo di ritrovo culturale e per feste. Mantenendo sostanzialmente il medesimo assetto fino al Settecento, passò prima ai Boninsegni e quindi ai Vai, per poi passare, nel XIX secolo, alla famiglia Salvi Cristiani, committente degli ampliamenti e delle ristrutturazioni che hanno portato al complesso visibile oggi.

## IMMAGINI STORICHE



### Sobborgo di Porta Mercatale Felzi

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### **Casa Buoninsegni**

Dettaglio Sobborgo di  
Porta Mercatale Felzi



### **Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana





### Vai

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : Si

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da  
Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. interrato** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

#### PERTINENZE

**Alberature** : olivi

**Filari** : cipressi

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, rete metallica, cancello in ferro, pietra, muratura

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

**Tende da sole :** A discesa

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



FOTO



**Villa Salvi Cristiani**

Ingresso alla tenuta da via  
XXIV Maggio



**Villa Salvi Cristiani**

Dettaglio del fronte  
meridionale



### **Villa Salvi Cristiani**

Dettaglio dell'ala  
orientale



### **Villa Salvi Cristiani**

Dettaglio dell'uliveto

## REPORT EDIFICIO 2\_72

**Edificio :** 31657

**Indirizzo :** Via Giolica di sopra, 23

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 79

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

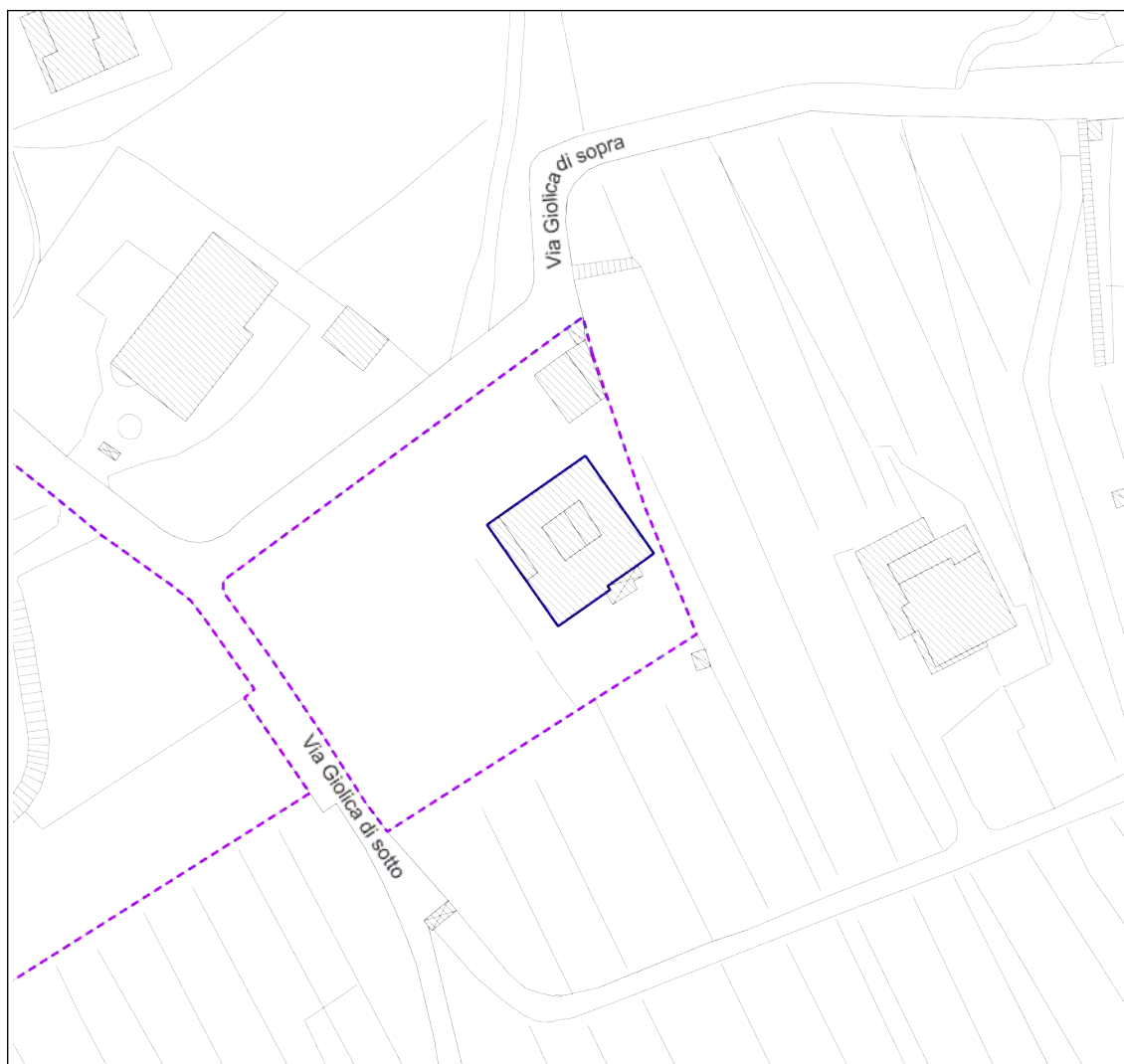
**Piano operativo**

E2 - 2\_72

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## Villa XX Settembre

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Buono

**Scantinato :** No

## PERTINENZE

**Alberature : -**

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, pietra (**Materiale:** locale), muratura

**Basamento**      pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** arenaria)

**Cornici**                      pietra

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** portoghesi

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** PVC

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture : Nullo**



## FOTO



### **Villa XX Settembre**

Scorcio da via Giolica di  
Sopra - Fronte  
occidentale



## REPORT EDIFICIO 2\_72

**Edificio :** 31655

**Indirizzo :** Via Giolica di sopra, 23

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 79

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

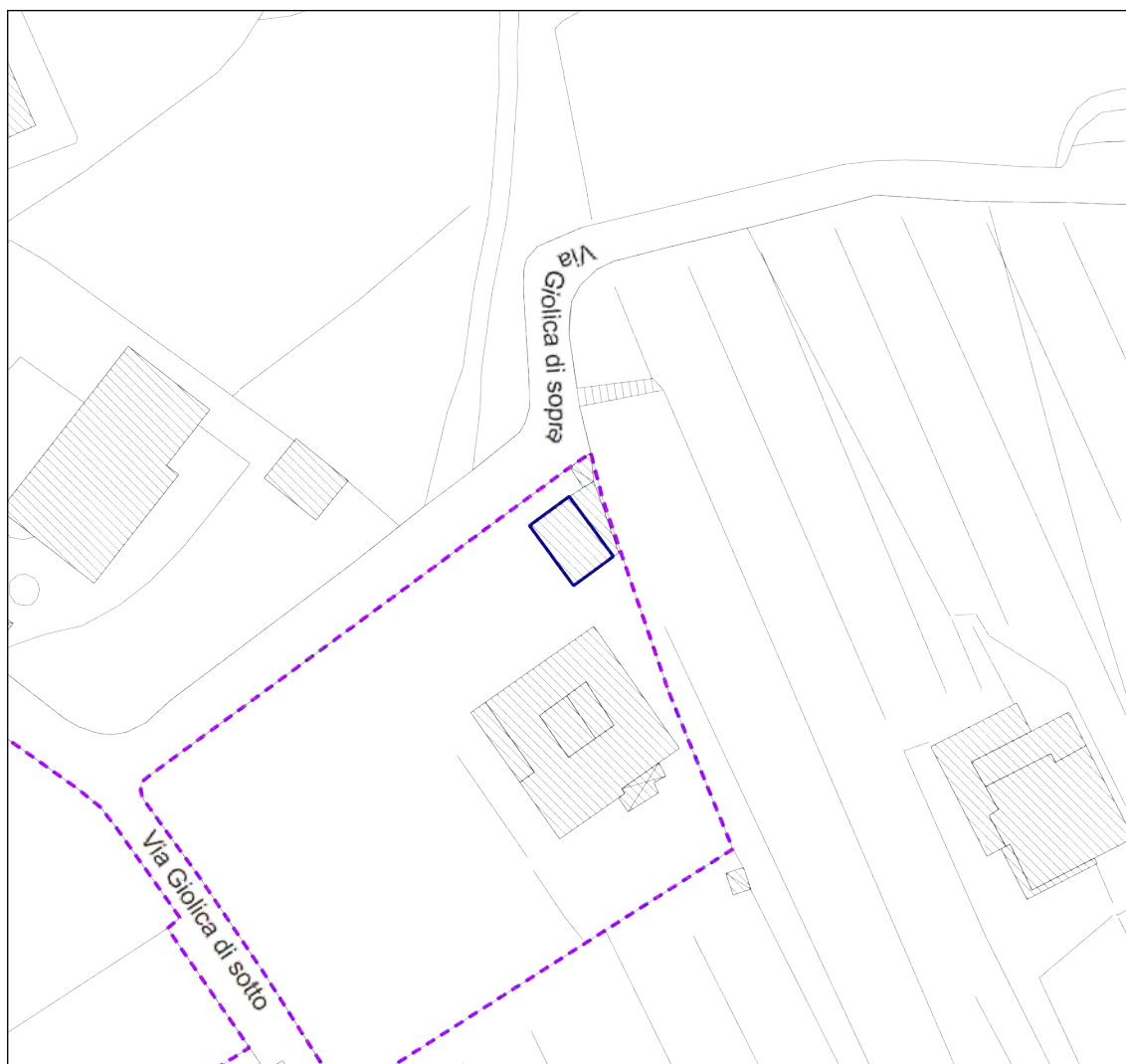
**Piano operativo**

E2 - 2\_72

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:1000**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Villa XX Settembre**

Elemento relativo a ID 31657

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, pietra (**Materiale:** locale), muratura

**Manto di copertura** portoghesi

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



## REPORT EDIFICIO 2\_72

**Edificio :** 31654

**Indirizzo :** Via Giolica di sopra, 23

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 79

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

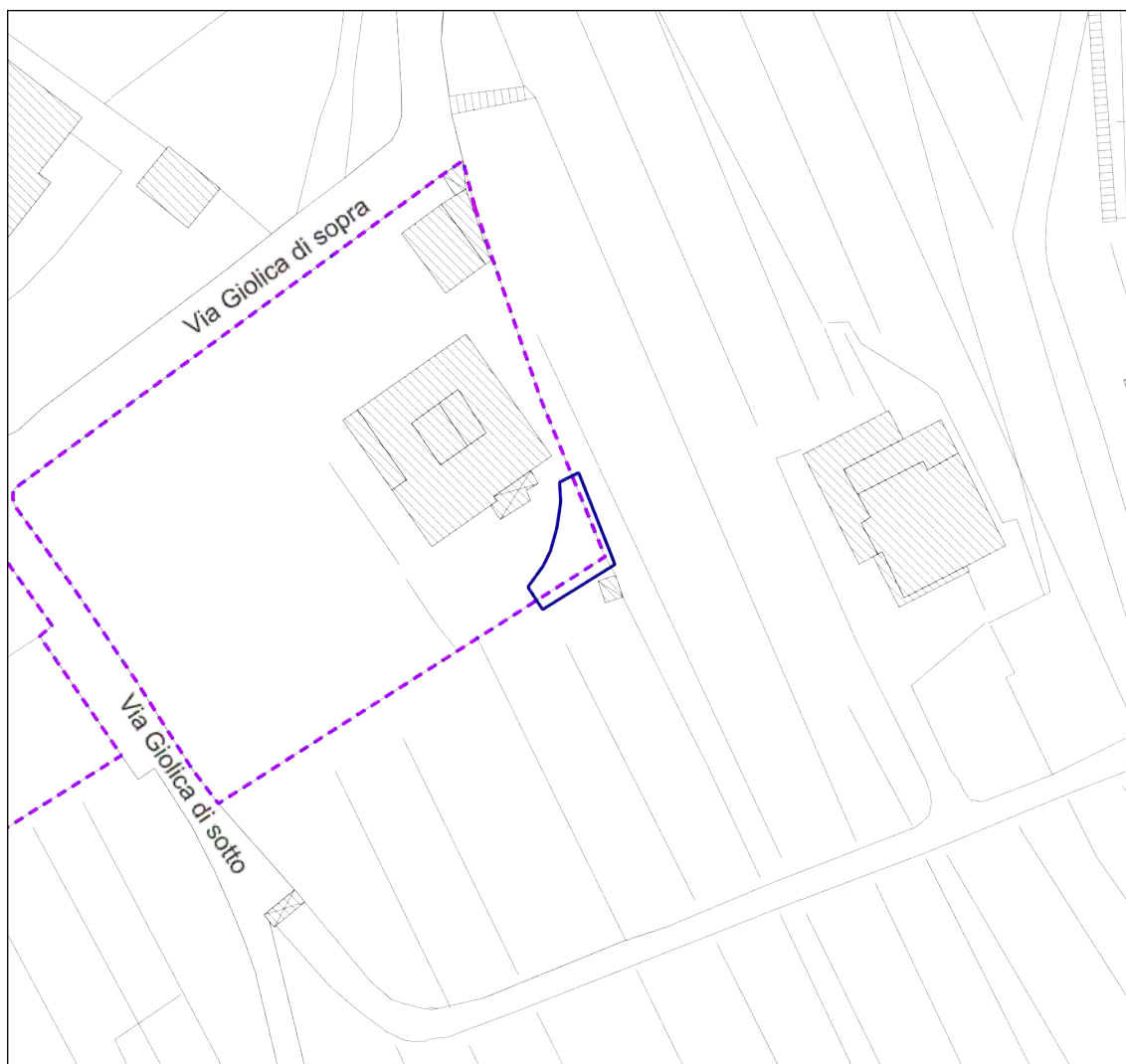
**Piano operativo**

E2 - 2\_72

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:1000**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Villa XX Settembre**

Elemento relativo a ID 31657

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :** -

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana

**Finitura facciata** pietra (**Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, pietra (**Materiale:** locale), muratura

**Gronda** finitura ad intonaco

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Balaustra in cls

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo