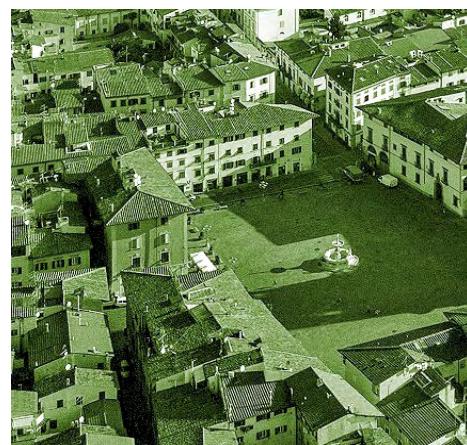
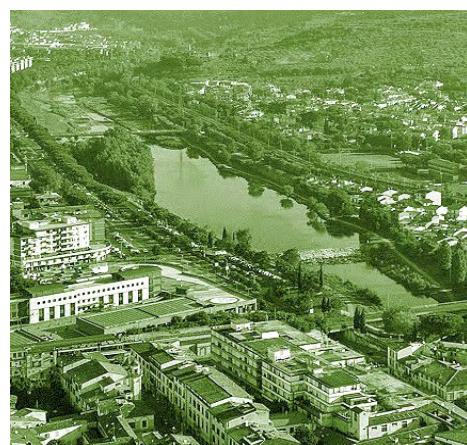
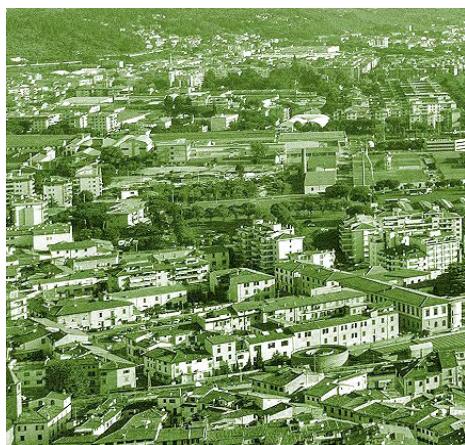




**EDIFICI DI VALORE
STORICO
TESTIMONIALE**

Schede Conoscitive
UTOE 1 - parte 2



GRUPPO DI LAVORO



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecchi
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni



Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessore

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

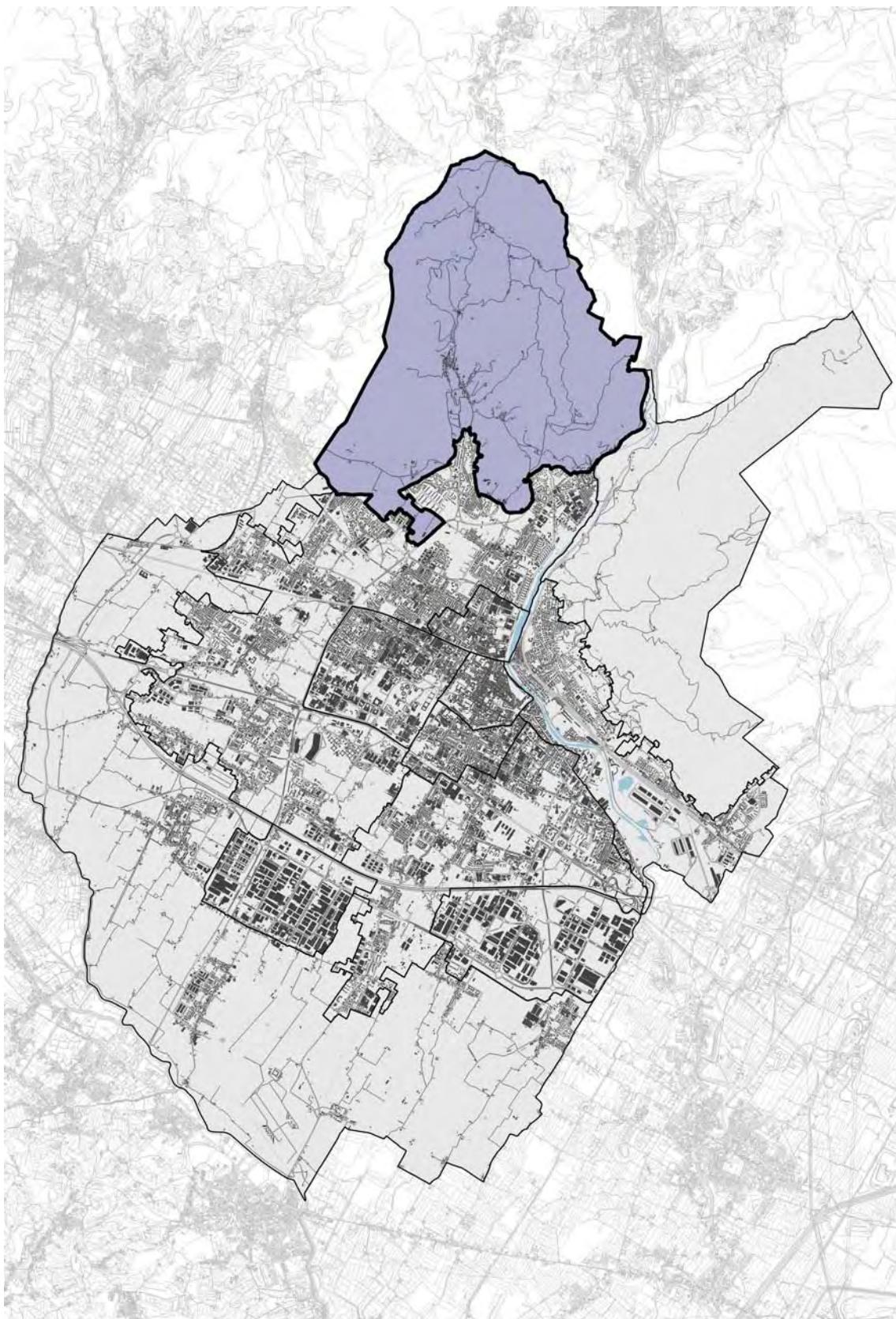
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sario, Valentino Bianco

UTOE 1



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 1 – parte 2 (da 1_18 a 1_40)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
1_18	Villa Nocchi Ristori	via di Cantagallo 157		E2	C1
1_19	Villa Tintori di Vainella	via di Vainella 1/G		E2	C1
1_20	Villa Massai	via di Vainella 23		E2	C1
1_21	Villa Monsanti	via Bellavista 8		E2	C1
1_22	La Casina	via Bologna 553/I1		E2	C1
1_23	Casa Colonica della Villa Ciabatti	via di Galceti		E2	C1
1_24	Villa e cappella Ciabatti a Galceti	via di Galceti 92		E2	C1
1_25	Casa colonica	via di Galceti 90		E2	C1
1_26	Convento di Galceti	via di Galceti 72/A	decreto	E1	C1
1_27	Villa Fiorelli	via di Galceti 64	ope legis	E1	C1
1_28	Villa Carlesi Fossumbroni	via Bellavista 1		E2	C1
1_29	Villa delle Sacca (Ex collegio Cicognini)	via delle Sacca	decreto	E1	C1
1_30	Torre	via Bologna		E2	C1
1_31	La Torricella	via Bologna 551/1		E2	C1
1_32	Mulino Leonetti	via Bologna 541		E2	C2
1_33	Casa colonica	via Montalese 560		E2	C1
1_34	Casa Ciabatti	via di Galceti		E2	C1
1_35	Casa Mazzetti	via Vella o lungo la Bardena 91		E2	C1
1_36	Casa colonica	via di San Martino per Galceti 119		E2	C1
1_37	Villa Fiorita	via di Cantagallo 56/1		E2	C1
1_38	Ghiacciaia	via per il Monticello 16		E2	C1
1_39	Villa Verzoni da Filicaia	viale Fratelli Cervi 40		E2	C1
1_40	Chiesa di Santa Lucia a Monte	via della Chiesa di Santa Lucia 44	ope legis (porzione)	E1	C1

REPORT EDIFICIO 1_18

Edificio : 25157

Indirizzo : Via di Cantagallo, 157

Coordinate Catastali : *foglio* 10 *particella* 22

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

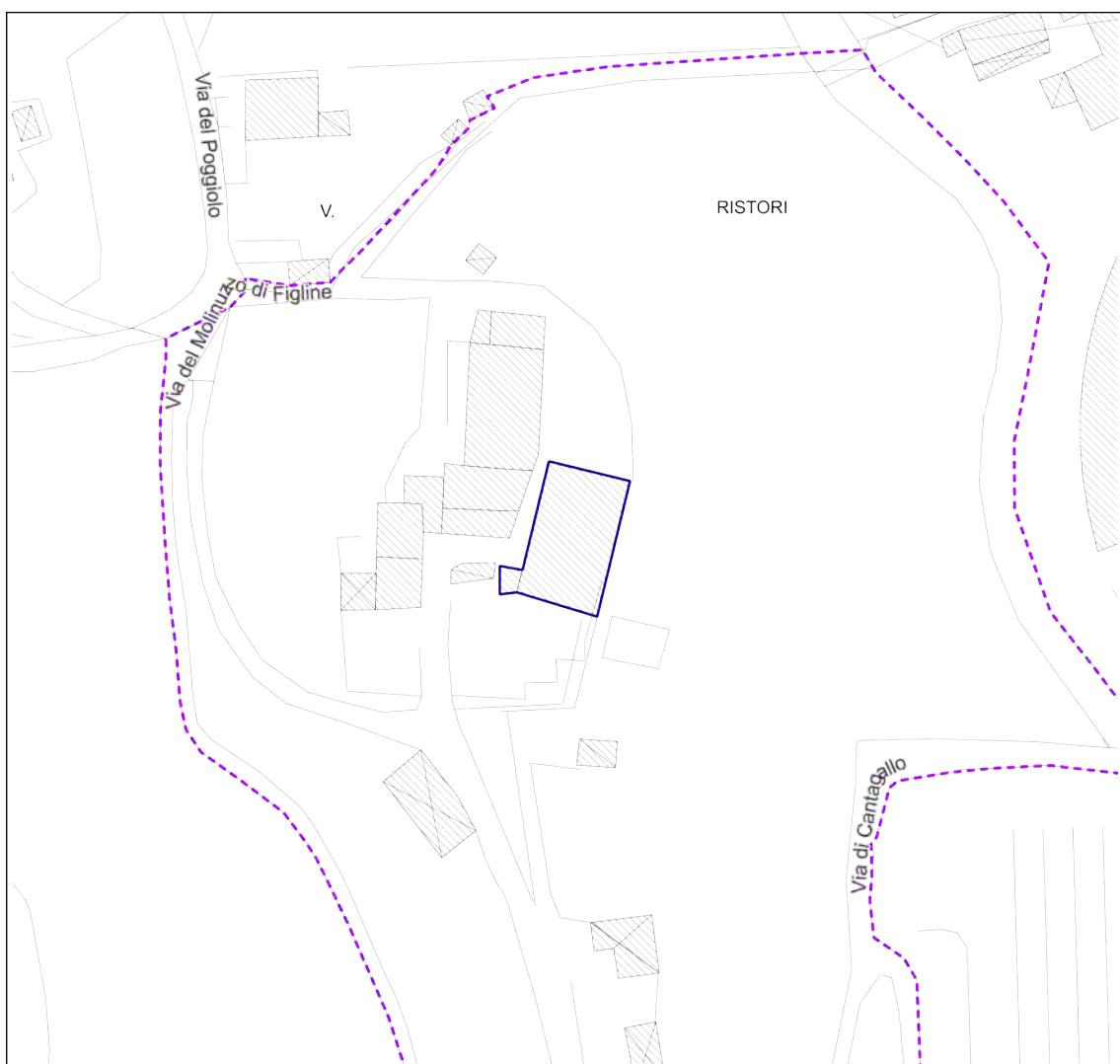
Piano operativo

E2 - 1_18

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

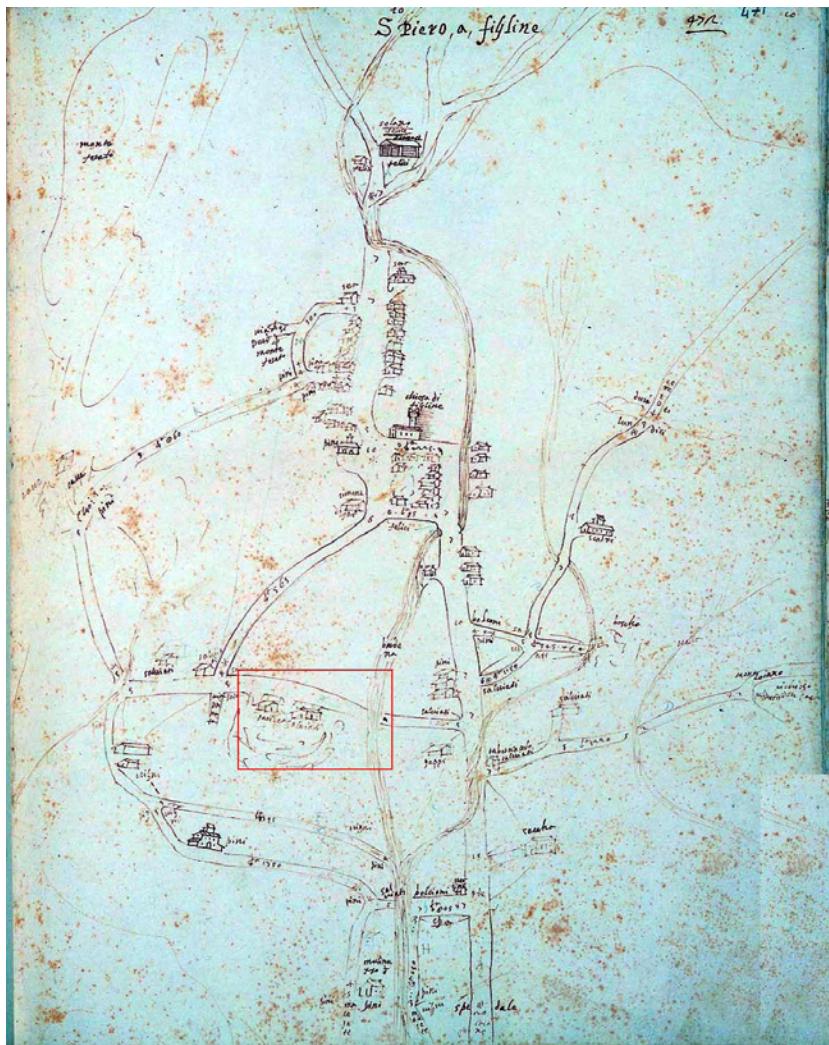


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villa Nocchi Ristori

Elemento relativo a ID 30463

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Piero a Figline

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Case Pazzi (?) e Salviati

Dettaglio Popolo di S. Piero a Figline



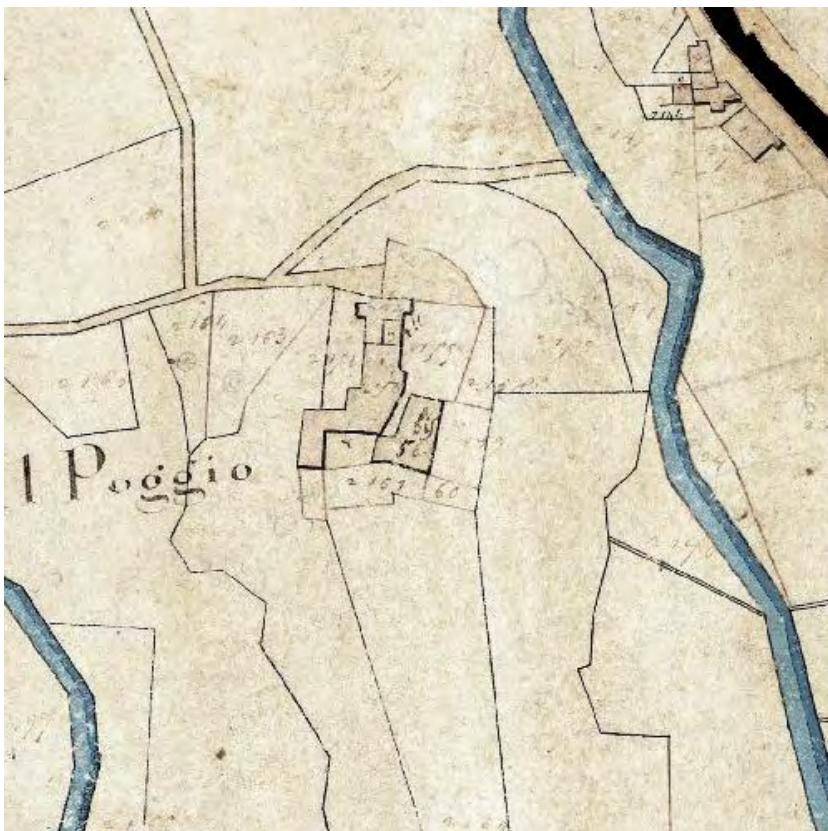
Popolo di San Piero a Figline

Campione delle strade della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Pini - Naldini

Dettaglio Popolo di S. Piero a Figline



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : Si

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : Tigli

Garage : No

Filari : Cipressi

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Giardino : Buono

- P. T. : Residenza

- Resede pavimentato : Buono

- P. 1 : Residenza

- Scala di accesso : Buono

- P. 2 : Residenza

- Pertinenza asfaltata : Medio

- P. interrato : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici intonaco

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	muratura	Buono
Fontana	pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* Decorazione della facciata con disegno dell'intonaco a quadratura

MARCADAVANZALE	<i>Pregio :</i> Decoro del marcavanzale con disegno dell'intonaco
	<i>Degrado :</i> -
CORNICI	<i>Pregio :</i> Decoro delle cornici con disegno dell'intonaco
	<i>Degrado :</i> -

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Nocchi Ristori

Fronte sud



Villa Nocchi Ristori

Fronte sud



Villa Nocchi Ristori

Fronte est - particolare ingresso



Villa Nocchi Ristori

Fronte est - particolare ingresso



Villa Nocchi Ristori

Fronte sud-est



Villa Nocchi Ristori

Fronte nord-est



Villa Nocchi Ristori

Fronte sud - particolare
vasca



Villa Nocchi Ristori

Fronte est - particolare
giardino

REPORT EDIFICIO 1_18

Edificio : 27453

Indirizzo : Via di Cantagallo, 157

Coordinate Catastali : *foglio* 10 *particella* 21

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

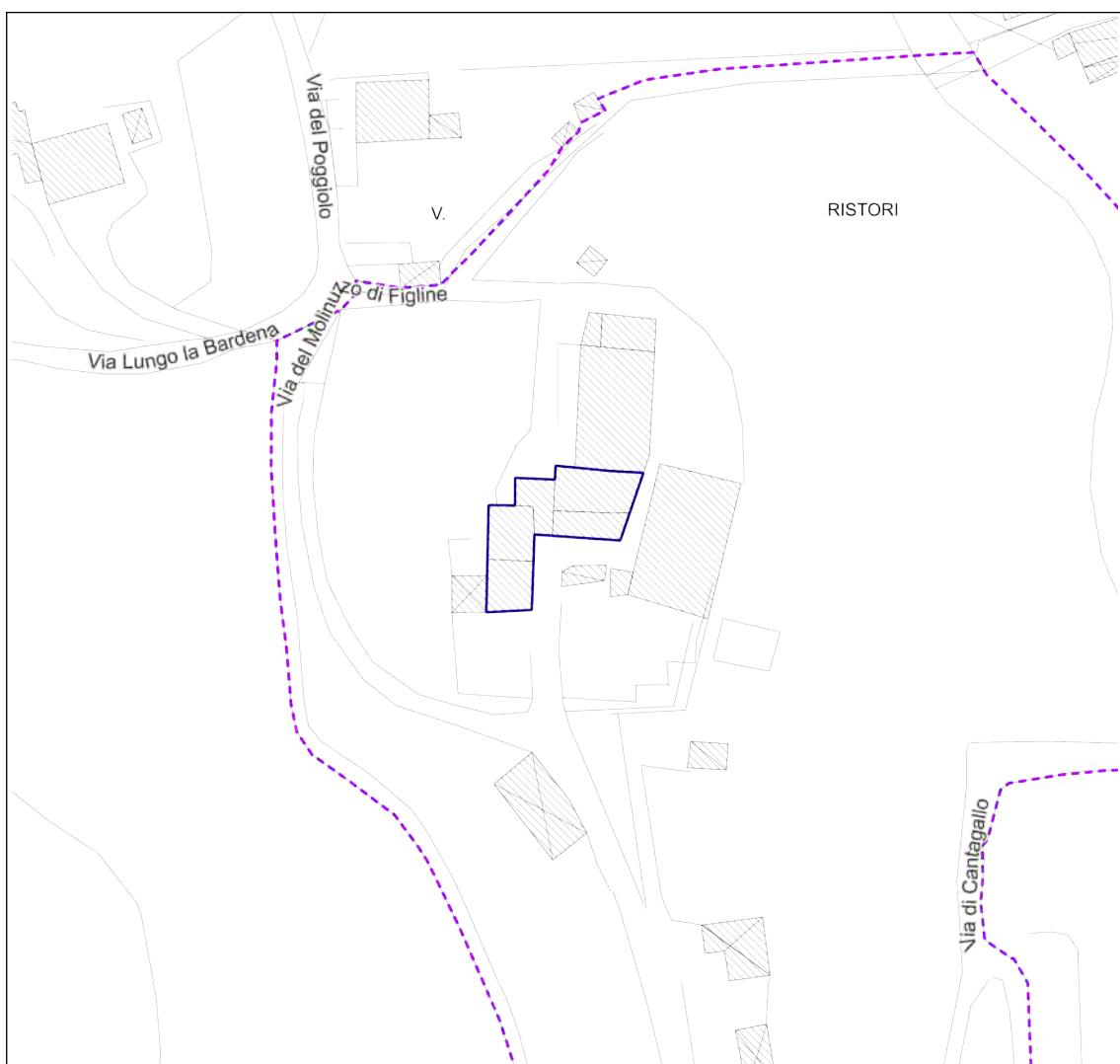
Piano operativo

E2 - 1_18

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

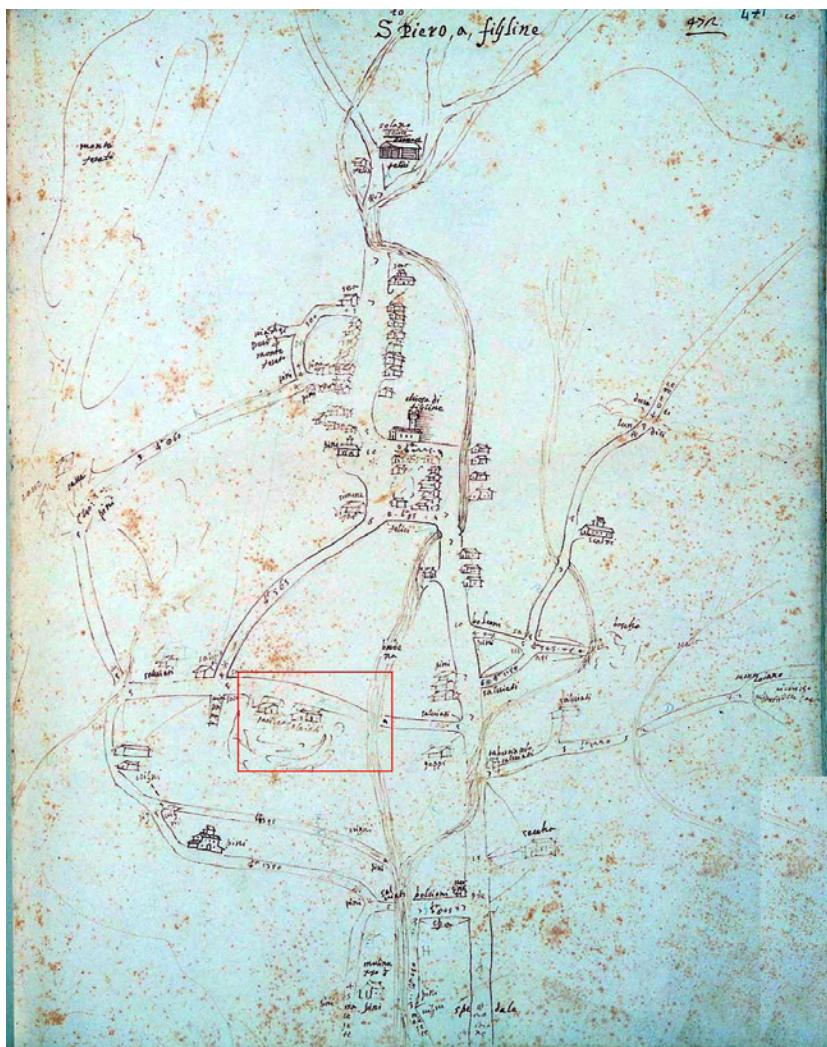


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villa Nocchi Ristori

Elemento relativo a ID 30463

IMMAGINI STORICHE



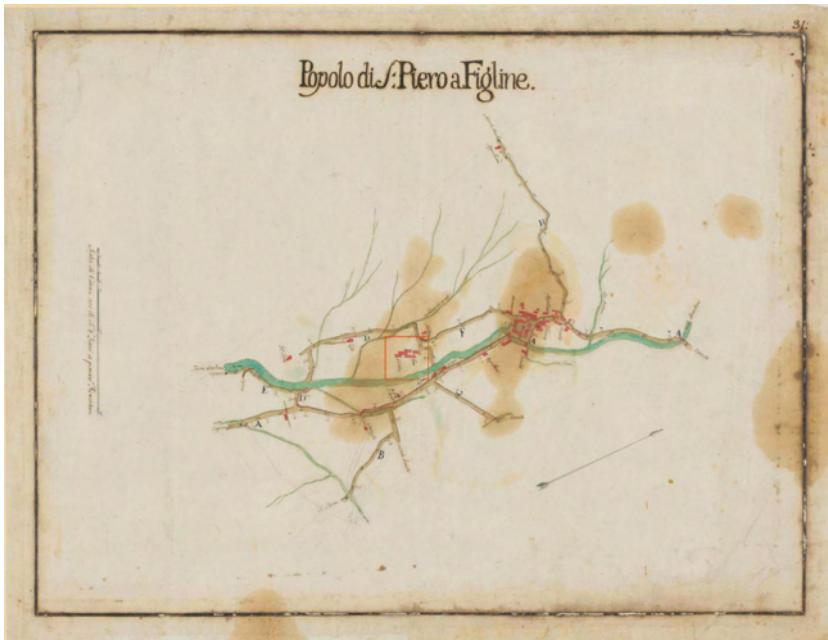
Popolo di S. Piero a Figline

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Case Pazzi (?) e Salviati

Dettaglio Popolo di S. Piero a Figline



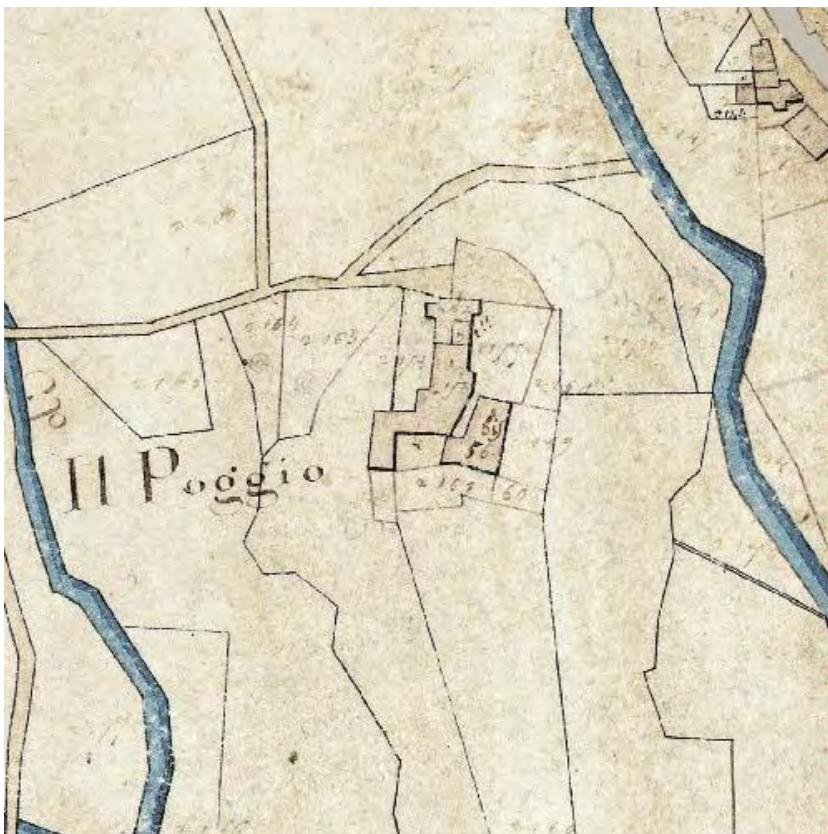
Popolo di San Piero a Figline

Campione delle strade della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Pini - Naldini

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Figline



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : Si

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : Olivi

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza, Agricolo

- *P. 1* : Residenza

- *P. interrato* : Agricolo

- *Orto* : Buono

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Cattivo

- *Cortile* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici pietra, laterizio

Loggia laterizio, intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa Nocchi Ristori

Fronte sud



Villa Nocchi Ristori

Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 1_18

Edificio : 30463

Indirizzo : Via di Cantagallo, 157

Coordinate Catastali : *foglio* 10 *particella* 20

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

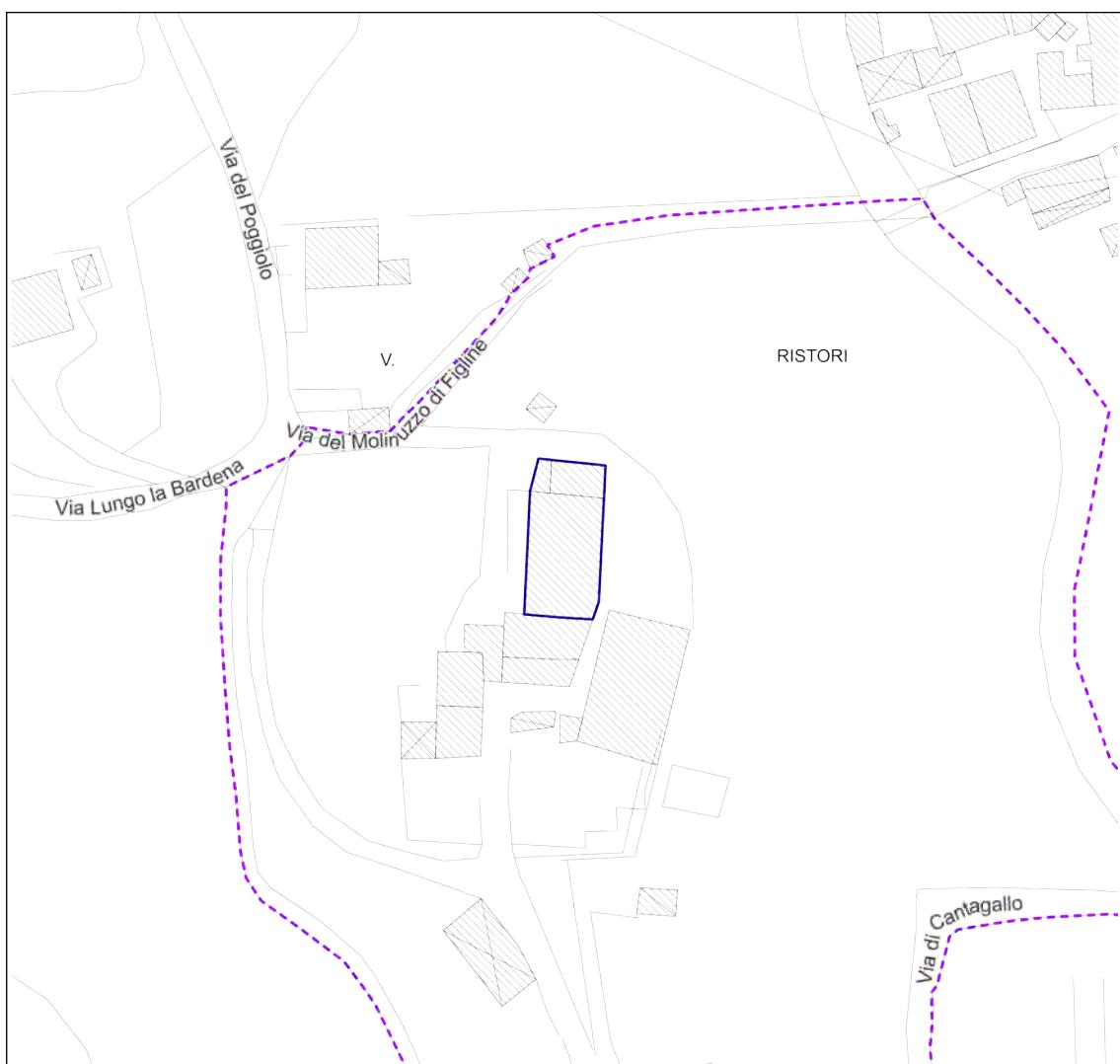
Piano operativo

E2 - 1_18

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

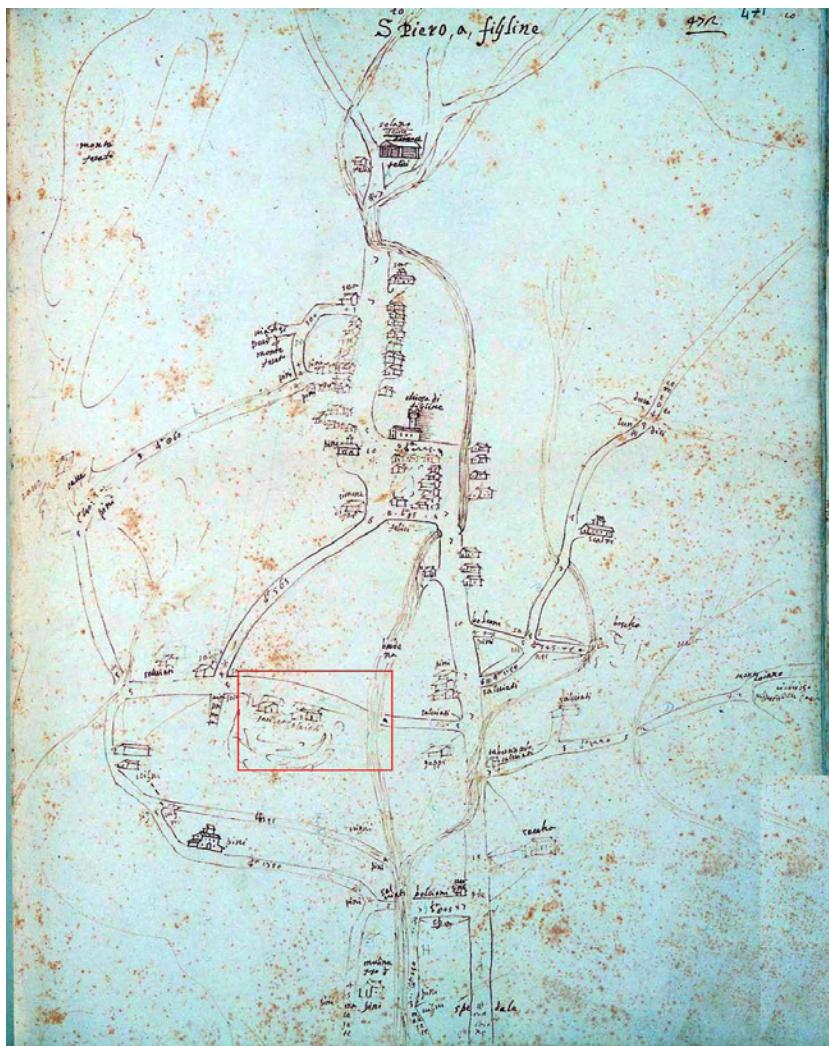


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Nocchi Ristori

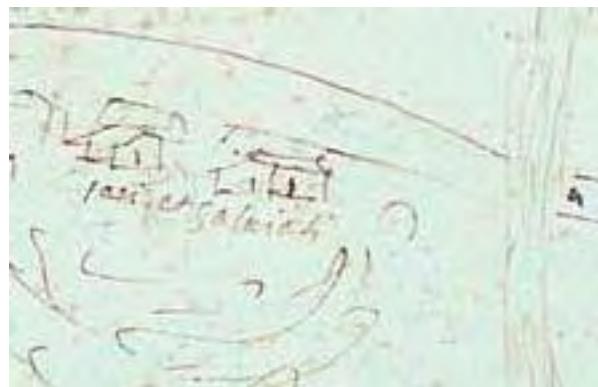
Villa Nocchi Ristori sorge su un piccolo rilievo boscoso. Probabile possesso dei Castellani nel Trecento, era dei Nardi agli inizi del secolo seguente, quindi dei Salviati, poi dei Naldini. A fine Ottocento appartenne ai Ristori, che le diedero l'attuale veste; dal 1936 fu dei Nocchi. Nel 1870-73 vi ebbe sede il collegio francescano, poi posto a Galceti.

IMMAGINI STORICHE



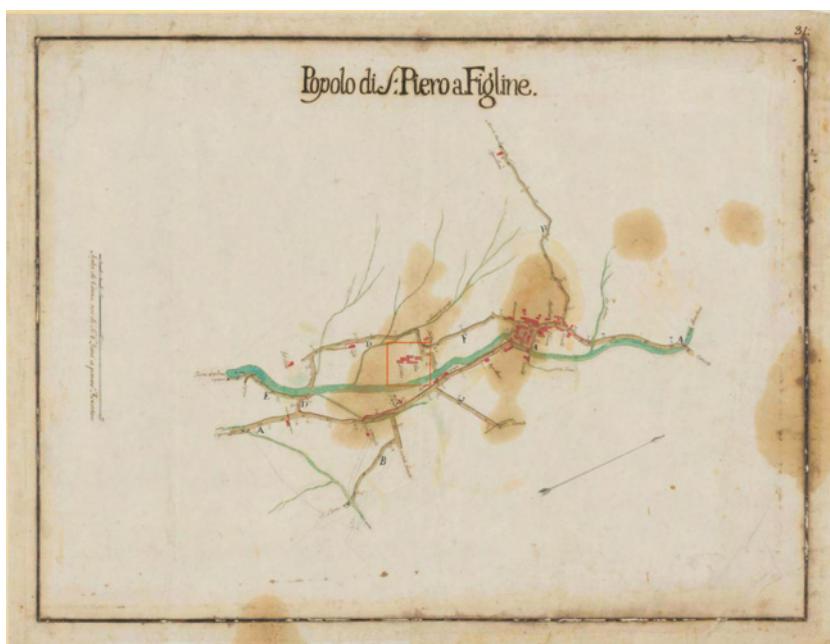
Popolo di S. Piero a Figline

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Case Pazzi (?) e Salviati

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Figline



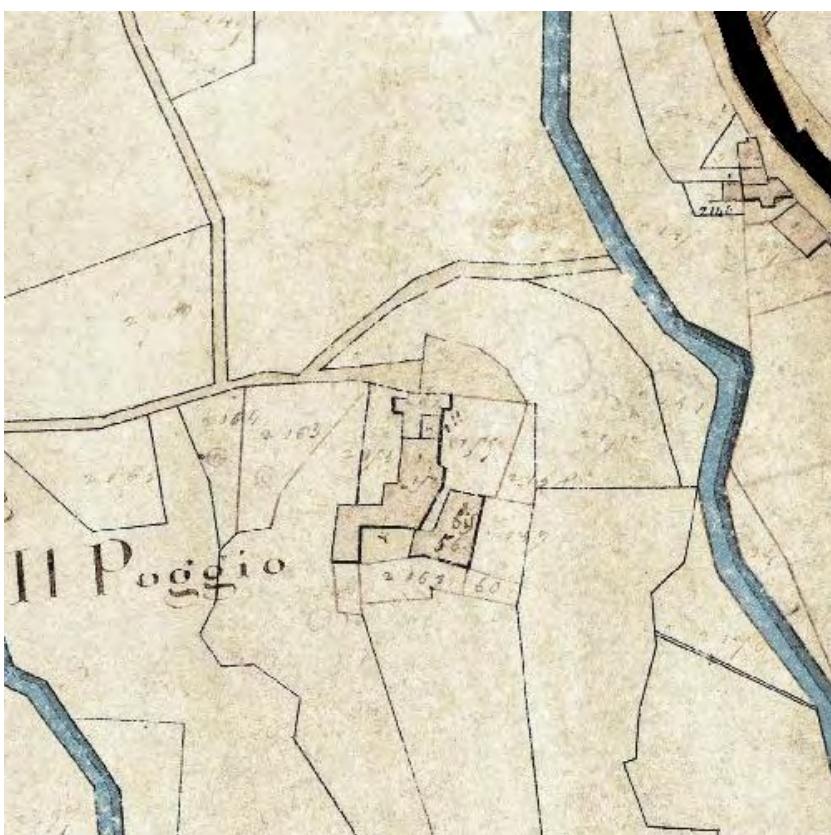
Popolo di San Piero a Figline

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Pini - Naldini

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Figline



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : Si

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- *P. T.* : Residenza, Agricolo

- *P. 1* : Residenza

- *P. seminterrato* : Residenza

- *P. interrato* : Residenza, Agricolo

PERTINENZE

Alberature : Olivi, querce e cipressi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

- *Orto* : Buono

- *Resede pavimentato* : Medio

- *Scala di accesso* : Buono

- *Cortile* : Medio

- *Pertinenza asfaltata* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Cornici intonaco, pietra, laterizio

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa Nocchi Ristori

Fronte ovest



Villa Nocchi Ristori

Fronte nord



Villa Nocchi Ristori

Fronte ovest

REPORT EDIFICO 1_19

Edificio : 21766

Indirizzo : Via di Vainella, 1/G

Coordinate Catastali : *foglio* 7 *particella* 92

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

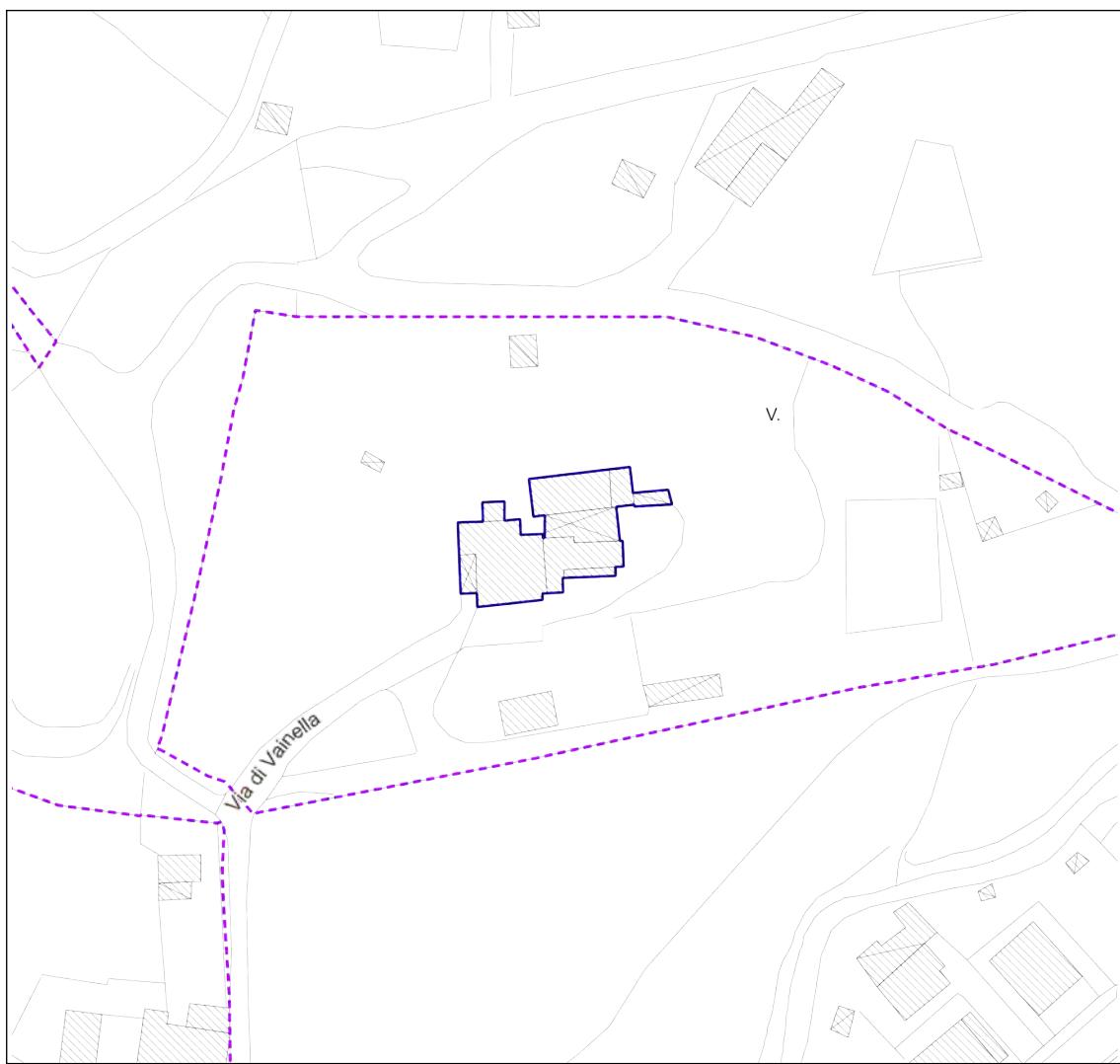
Piano operativo

E2 - 1_19

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Tintori di Vainella

Attualmente è la sede della Associazione "Elena e Leonetto Tintori" (che si occupa dello studio e ricerca sulle varie tecniche pittoriche) e dell'omonimo Laboratorio per affresco. Varie opere di Leonetto Tintori, soprattutto le ceramiche, sono collocate nel giardino.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Cipressi e querce

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Buono
- **Resede pavimentato :** Medio
- **Scala di accesso :** Medio
- **Cortile :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Portico intonaco, conglomerato cementizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Sculture e bassorilievi	maiolica e ceramica	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Tintori di Vainella

Particolare - Scultura
all'interno del giardino



Villa Tintori di Vainella

Particolare - Sculture
all'interno del giardino



Villa Tintori di Vainella

Scorcio da giardino -
Fronte sud-ovest



Villa Tintori di Vainella

Particolare - Scultura
all'interno del giardino



Villa Tintori di Vainella

Scorcio da via di Vainella -
Fronte ovest



Villa Tintori di Vainella

Particolare - Scultura
all'interno del giardino



Villa Tintori di Vainella

Scorcio da via di Vainella -
Fronte sud-est



Villa Tintori di Vainella

Scorcio da via di Vainella -
Fronte sud

REPORT EDIFICIO 1_20

Edificio : 35231

Indirizzo : Via di Vainella, 23

Coordinate Catastali : *foglio* 11 *particella* 63

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

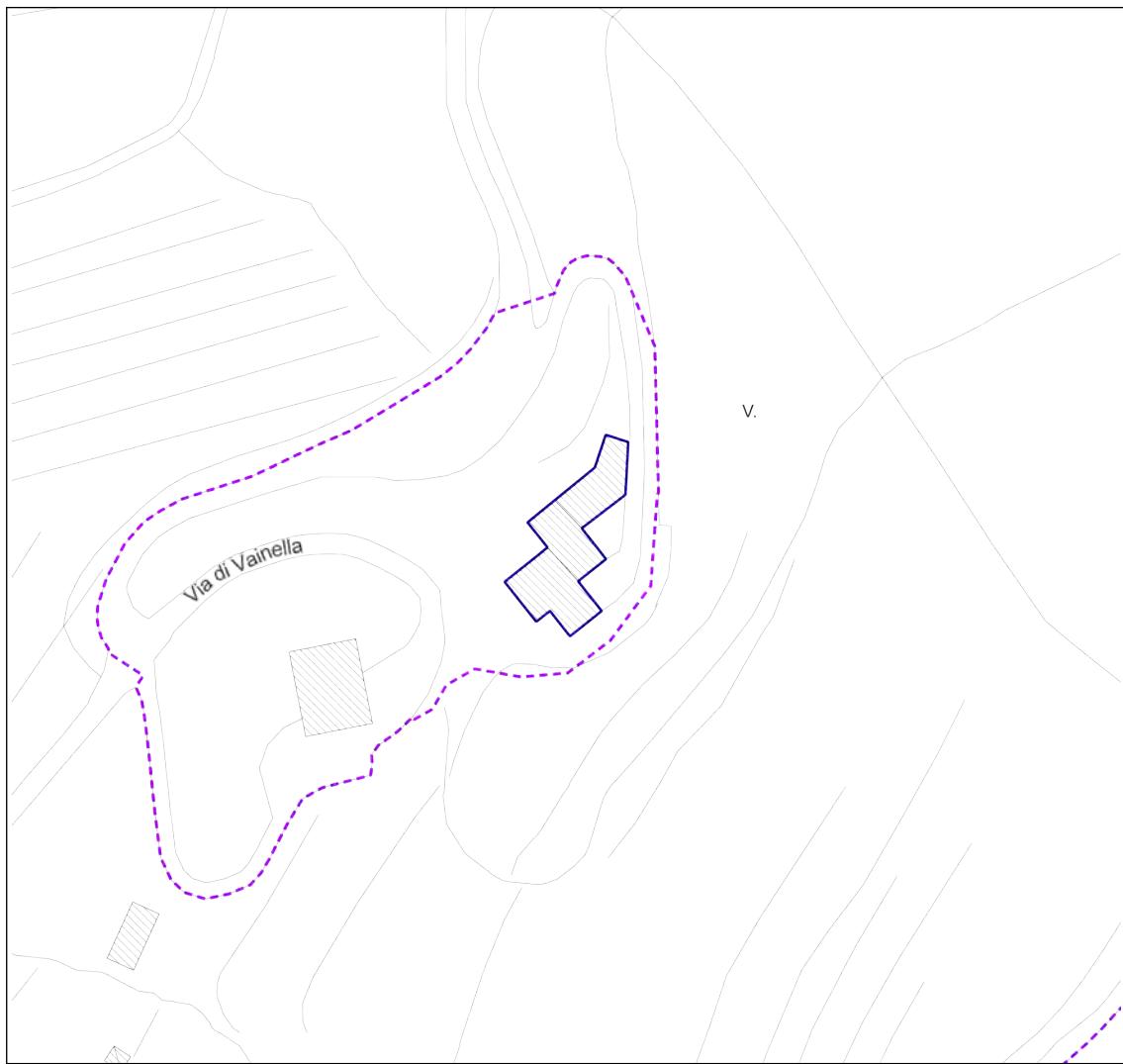
Piano operativo

E2 - 1_20

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Massai

Nel Settecento possesso nel Settecento degli Zeti, l'edificio sorge su un terrazzo bastionato e presenta tre ordini di aperture in assi regolari, segnati da marcapiani, e scala esterna. Il sottogronda è ornato da rosoncini.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Pessimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : Olivi, querce

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Filari : Cipressi

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **Giardino** : Cattivo

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Cattivo

- **Cortile** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra, laterizio

Loggia laterizio, legno

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torre merlata	laterizio	Cattivo
Coronazione merlata	laterizio	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Precio :** presenza di terminazione merlata

Degrado : distaccamento intonaco

GRONDA **Precio :** -

Degrado : la gronda risulta mancante

MANTO DI COPERTURA **Precio :** -

Degrado : la copertura versa in un avanzato stato di degrado

INFISSI

Pregio : -

Degrado : alcuni infissi risultano assenti ed altri versano in un avanzato stato di degrado

Tettoie Incongrue : sul retro, in pessimo stato

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

FOTO

Villa Massai

Scorcio da via degli Olivi -
Fronte sud-ovest



Villa Massai

Scorcio da via degli Olivi -
Fronte ovest



Villa Massai

Scorcio da via degli Olivi -
Fronte nord



Villa Massai

Scorcio da via degli Olivi -
Fronte est



Villa Massai

Scorcio da via degli Olivi -
Fronte est



Villa Massai

Scorcio da via degli Olivi -
Fronte est



Villa Massai

Scorcio da via degli Olivi -
Fronte est



Villa Massai

Scorcio da via degli Olivi -
Fronte sud

REPORT EDIFICIO 1_21

Edificio : 16615

Indirizzo : Via Bellavista, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 11 *particella* 157

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

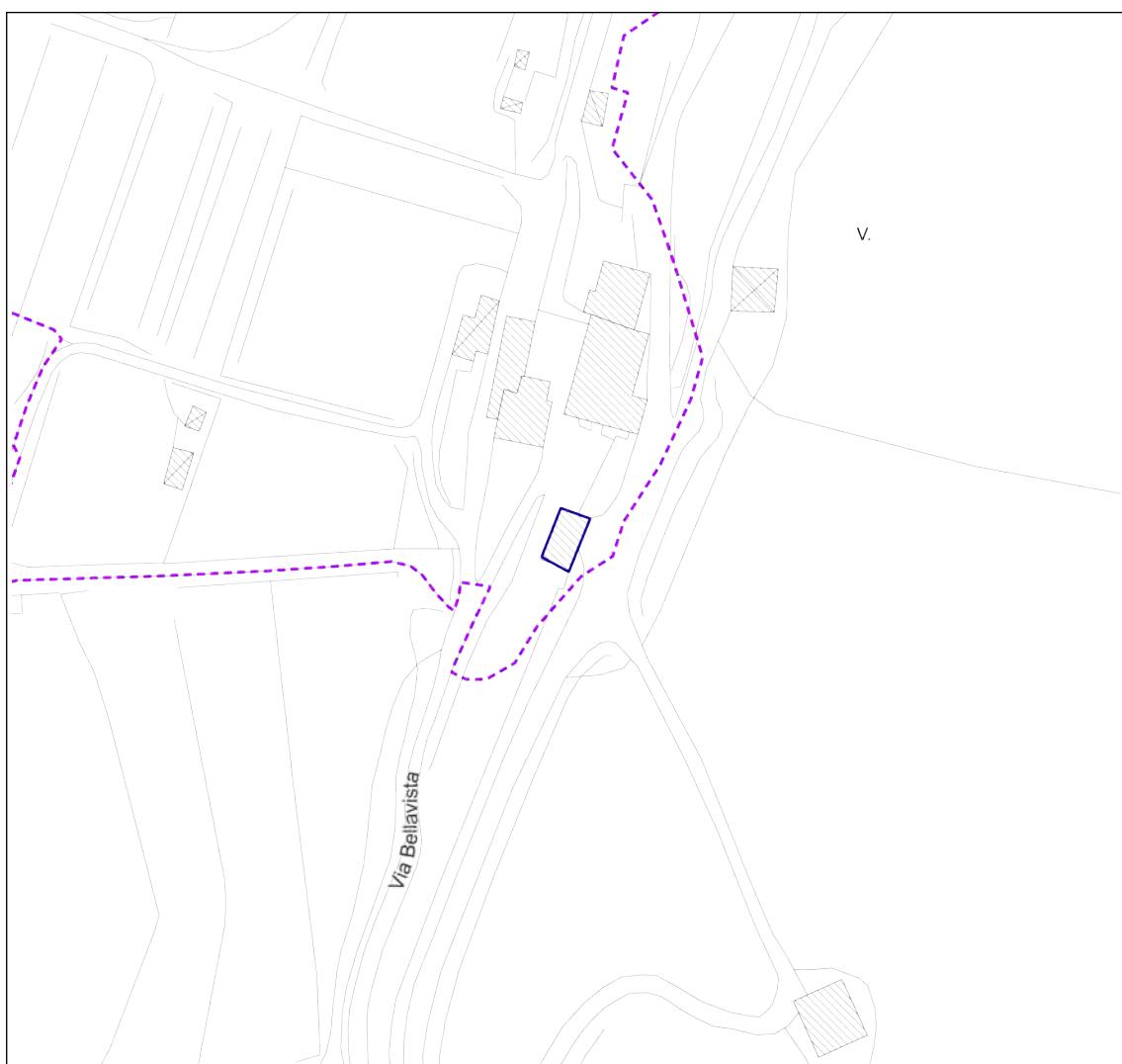
Piano operativo

E2 - 1_21

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villa Monsanti

Elemento relativo a ID 37111

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Collegio di Prato

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : Si

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso : pertinenza

- Giardino : Buono

- P. T. : Residenza

- Resede pavimentato : Buono

- P. 1 : Residenza

- Scala di accesso : Buono

- P. interrato : Residenza

- Pertinenza asfaltata : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICO 1_21

Edificio : 21615

Indirizzo : Via Bellavista, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 11 *particella* 182

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

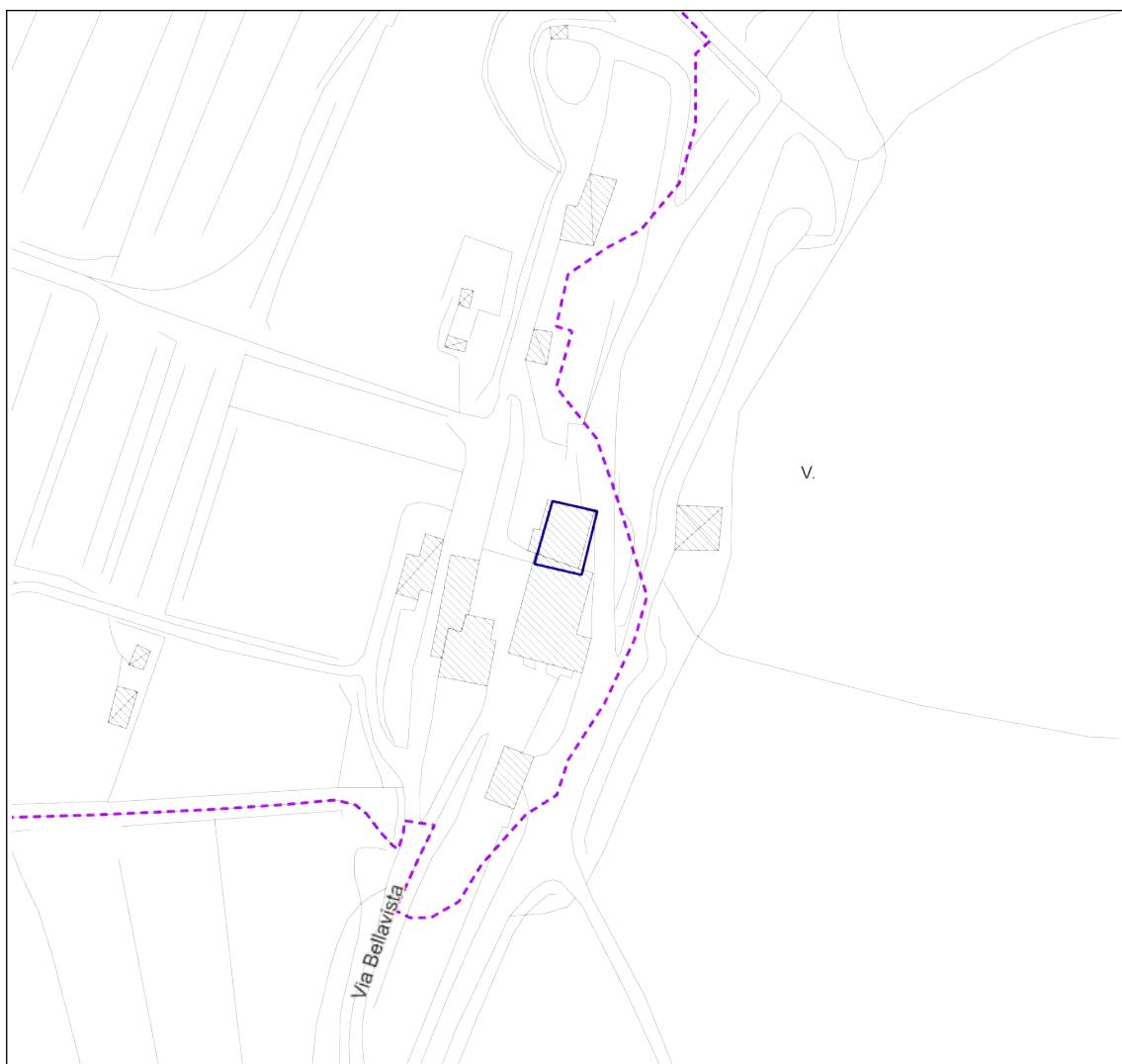
Piano operativo

E2 - 1_21

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

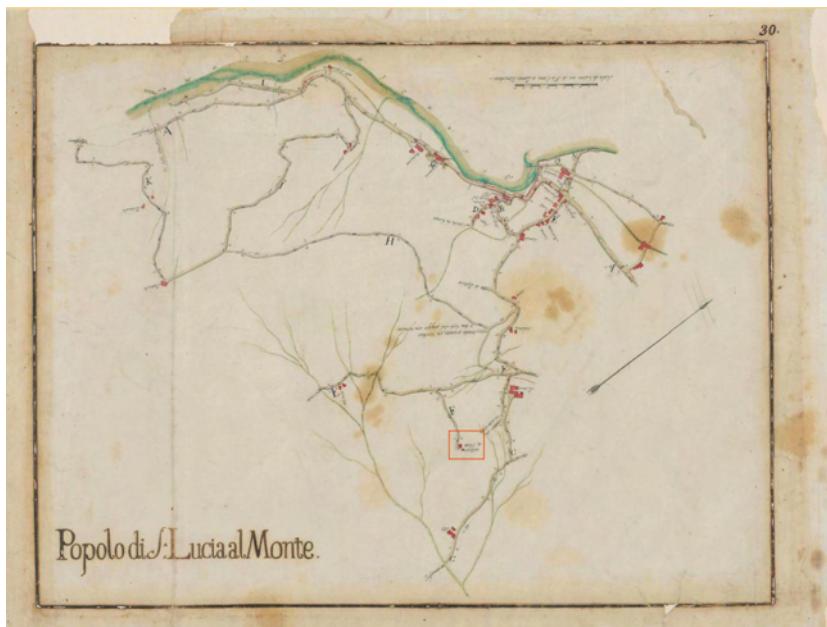


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villa Monsanti

Elemento relativo a ID 37111

IMMAGINI STORICHE



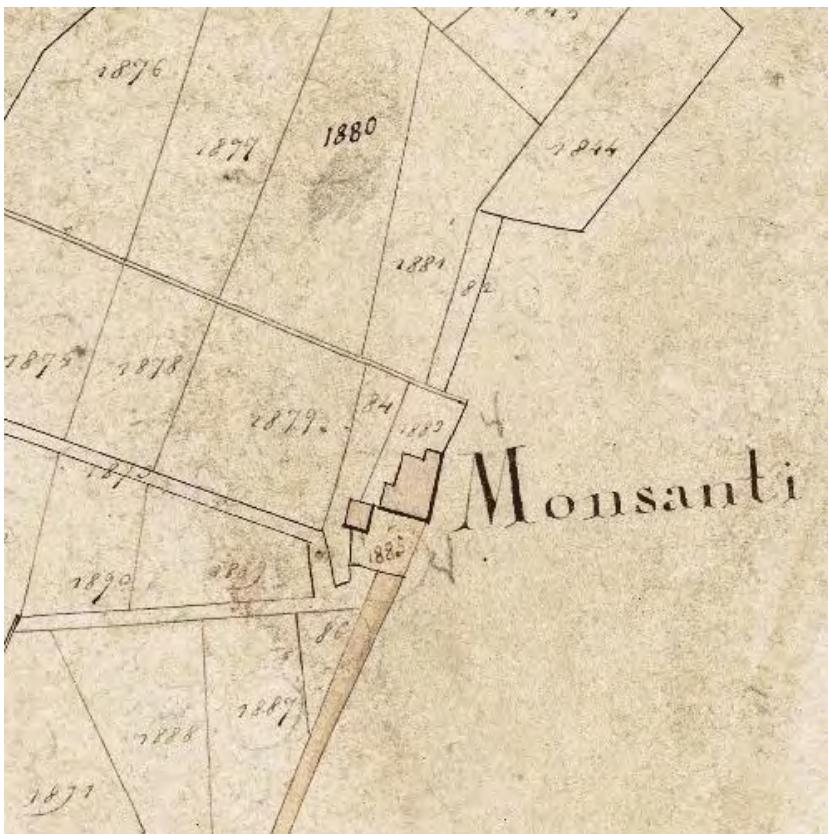
Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Collegio di Prato

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Accessibilità edificio

Area di pertinenza e stato di manutenzione:

R.T. : Residenza

Cortile : Buono

R. 1 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura

Finitura facciata intonaco (Finitura: liscio)

Ingressi, recinzioni, muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura - coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICO 1_21

Edificio : 33588

Indirizzo : Via Bellavista, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 11 *particella* 232

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

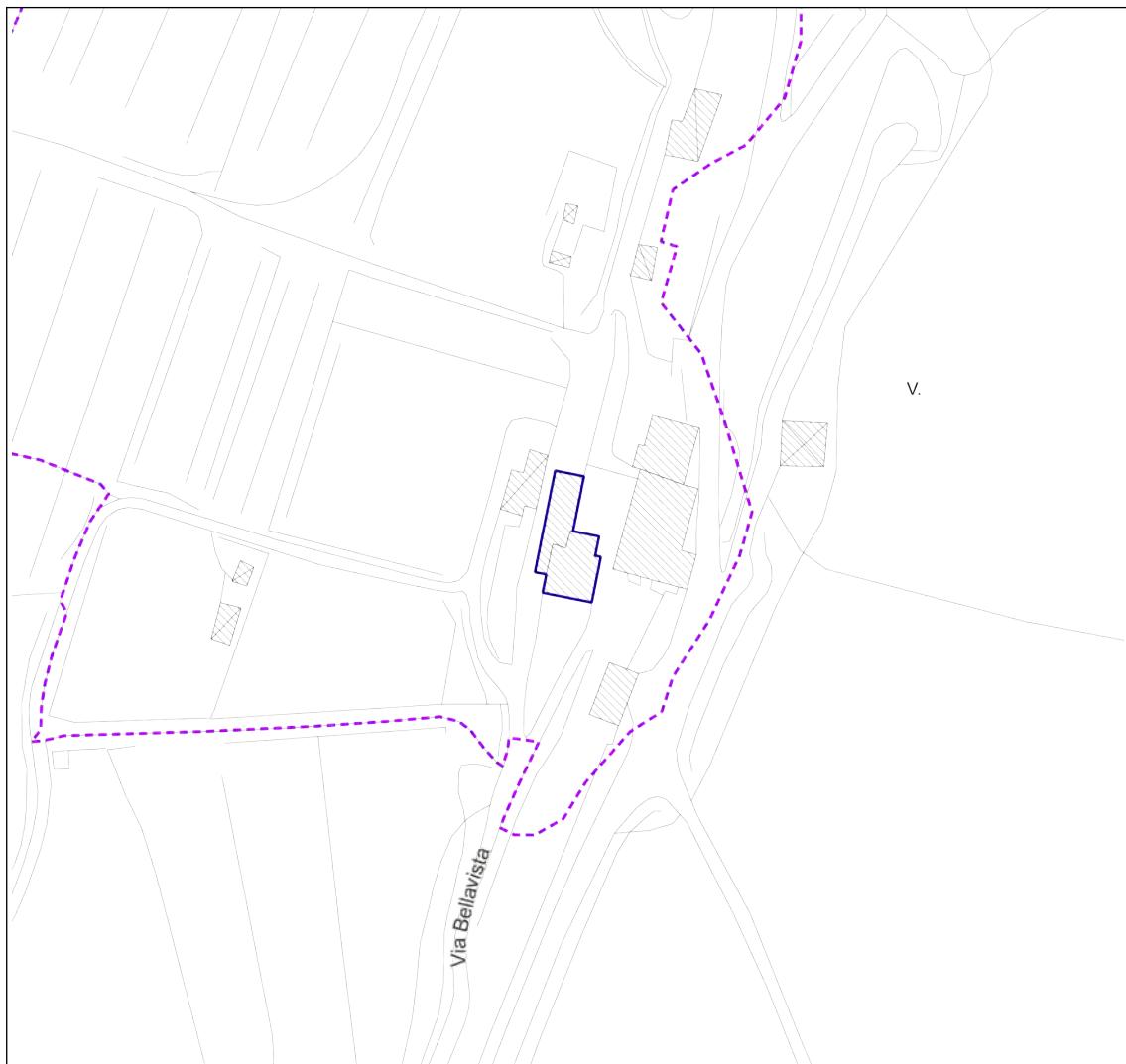
Piano operativo

E2 - 1_21

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villa Monsanti

Elemento relativo a ID 37111

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Collegio di Prato

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso : pertinenza

- Giardino : Buono

- P. T. : Residenza

- Resede pavimentato : Buono

- P. 1 : Residenza

- Pertinenza asfaltata : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra

Cornici pietra, laterizio

Loggia laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 1_21

Edificio : 37111

Indirizzo : Via Bellavista, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 11 *particella* 74

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

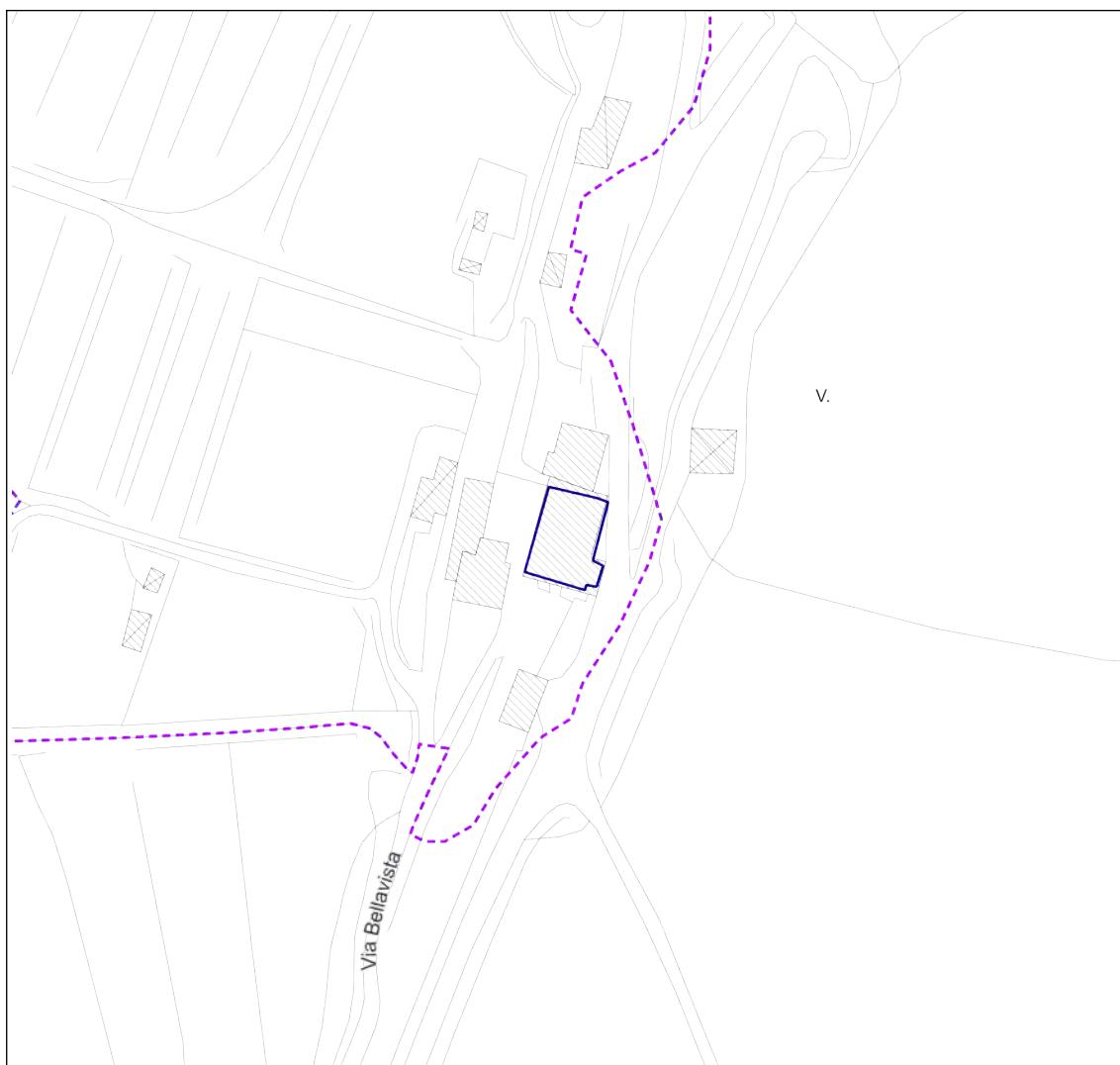
Piano operativo

E2 - 1_21

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

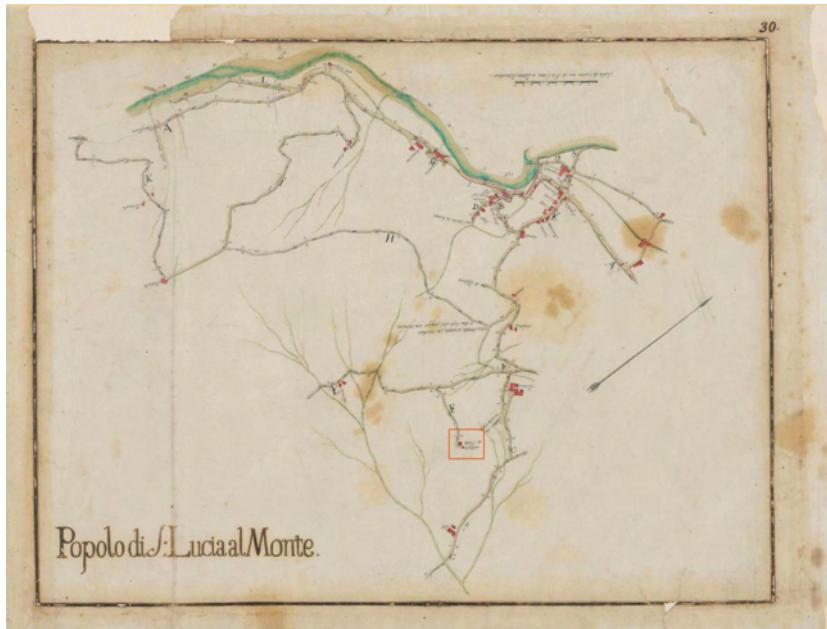
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Monsanti

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Collegio di Prato

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 1_22

Edificio : 2570

Indirizzo : Via Bologna, 553/l/1

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 51

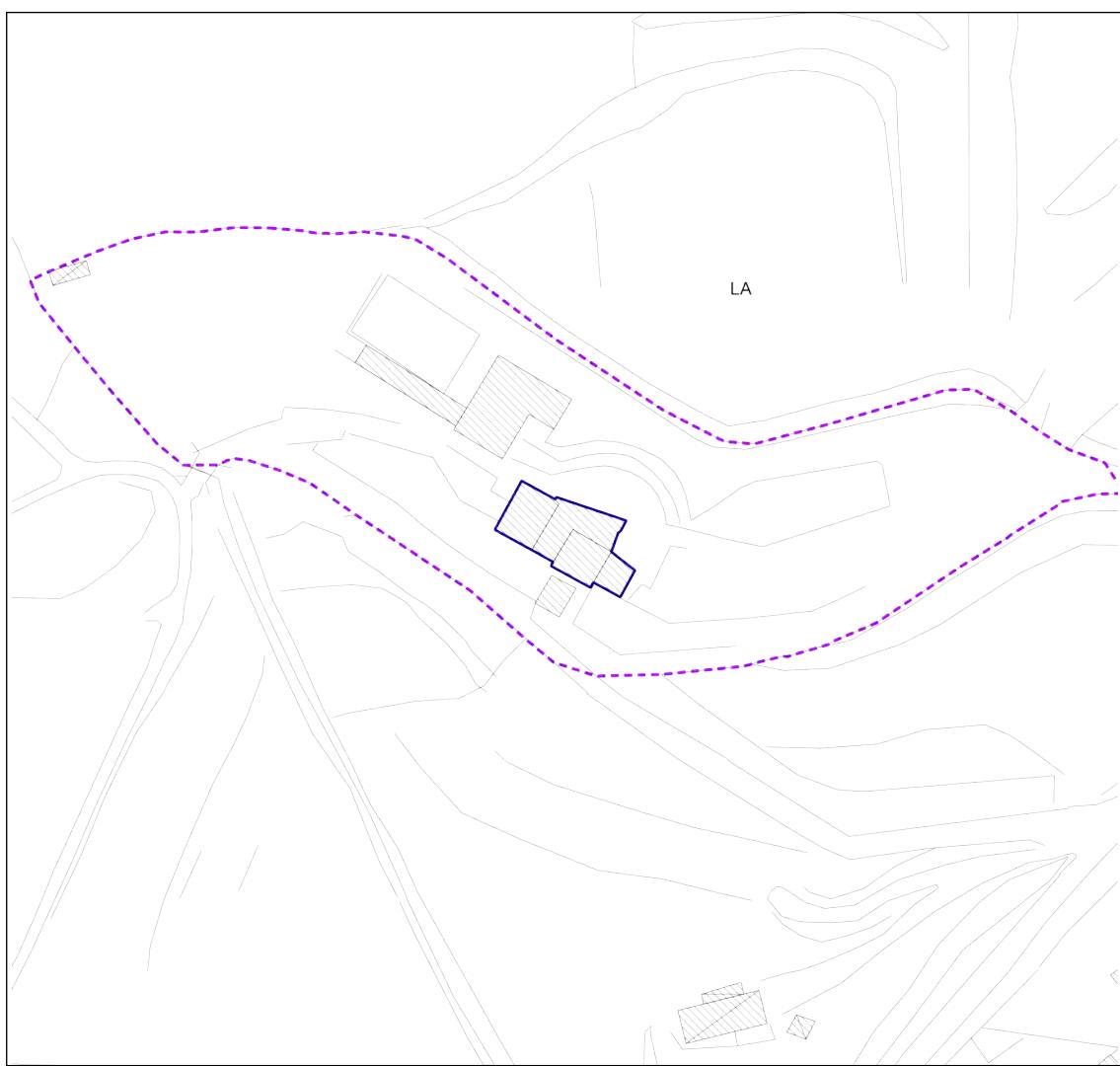
Piano operativo

E2 - 1_22

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

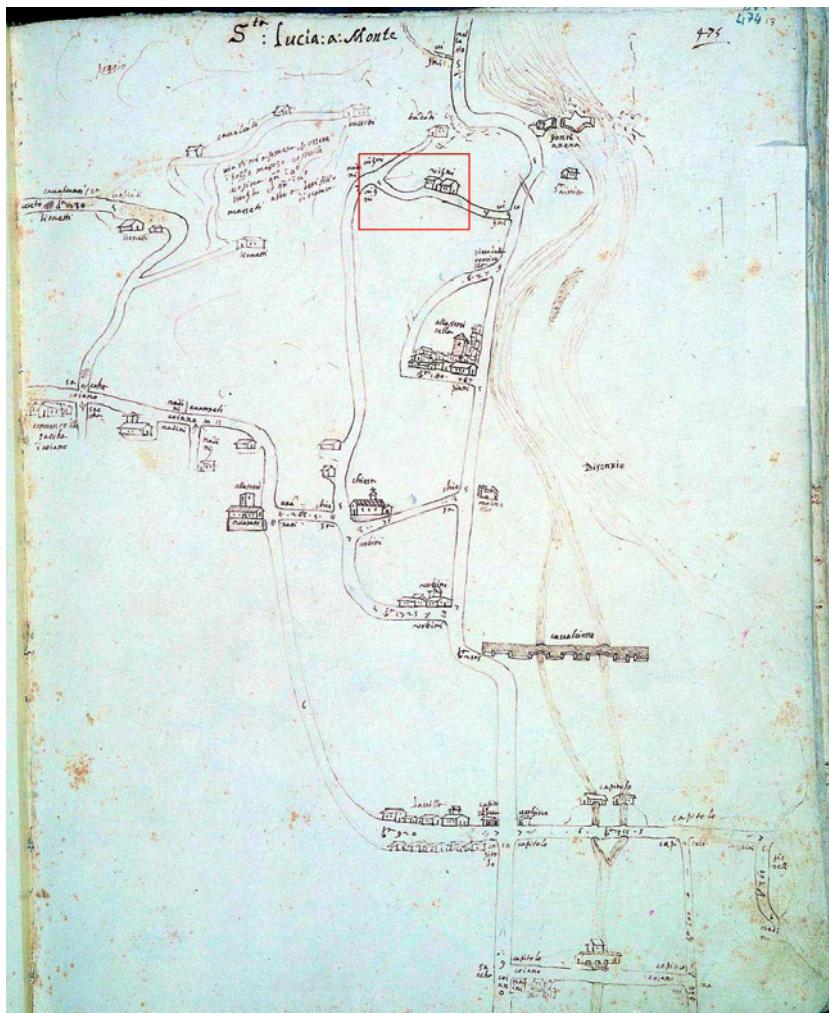


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

La Casina

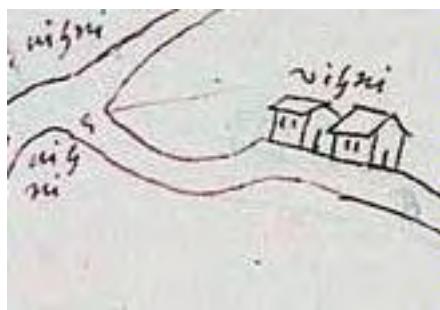
Elemento relativo a ID 27772

IMMAGINI STORICHE



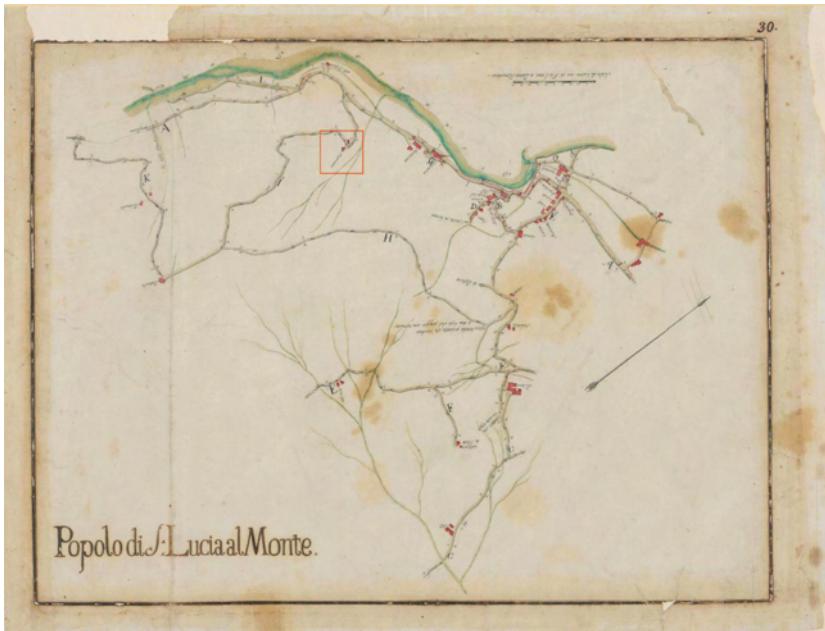
Popolo di S. Lucia a Monte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



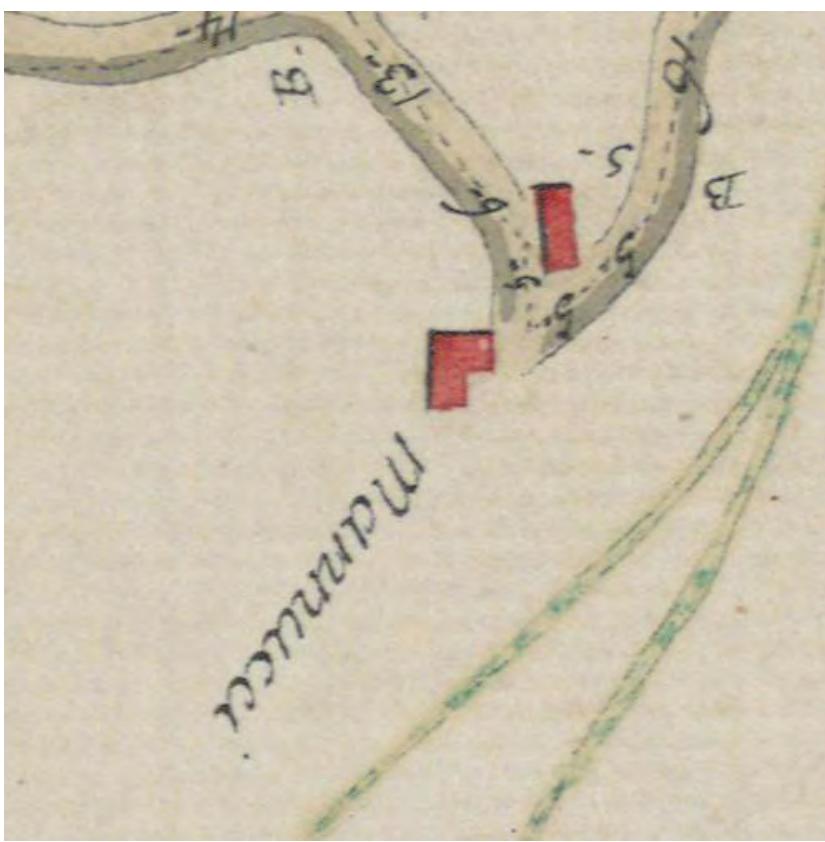
Casa Vigni

Dettaglio Popolo di S. Lucia a Monte



**Popolo di Santa Lucia
al Monte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Mannucci

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : Si

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso : pertinenza

- Giardino : Buono

- P. T. : Residenza

- Resede pavimentato : Buono

- P. 1 : Residenza

- Scala di accesso : Buono

- P. 2 : Residenza

- Pertinenza asfaltata : Medio

- P. 3 : Residenza

- P. seminterrato : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra

Cornici pietra

Loggia laterizio, intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici allarmi

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



La Casina

Scorcio da via Bologna

REPORT EDIFICO 1_22

Edificio : 27772

Indirizzo : Via Bologna, 553/I1

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 439

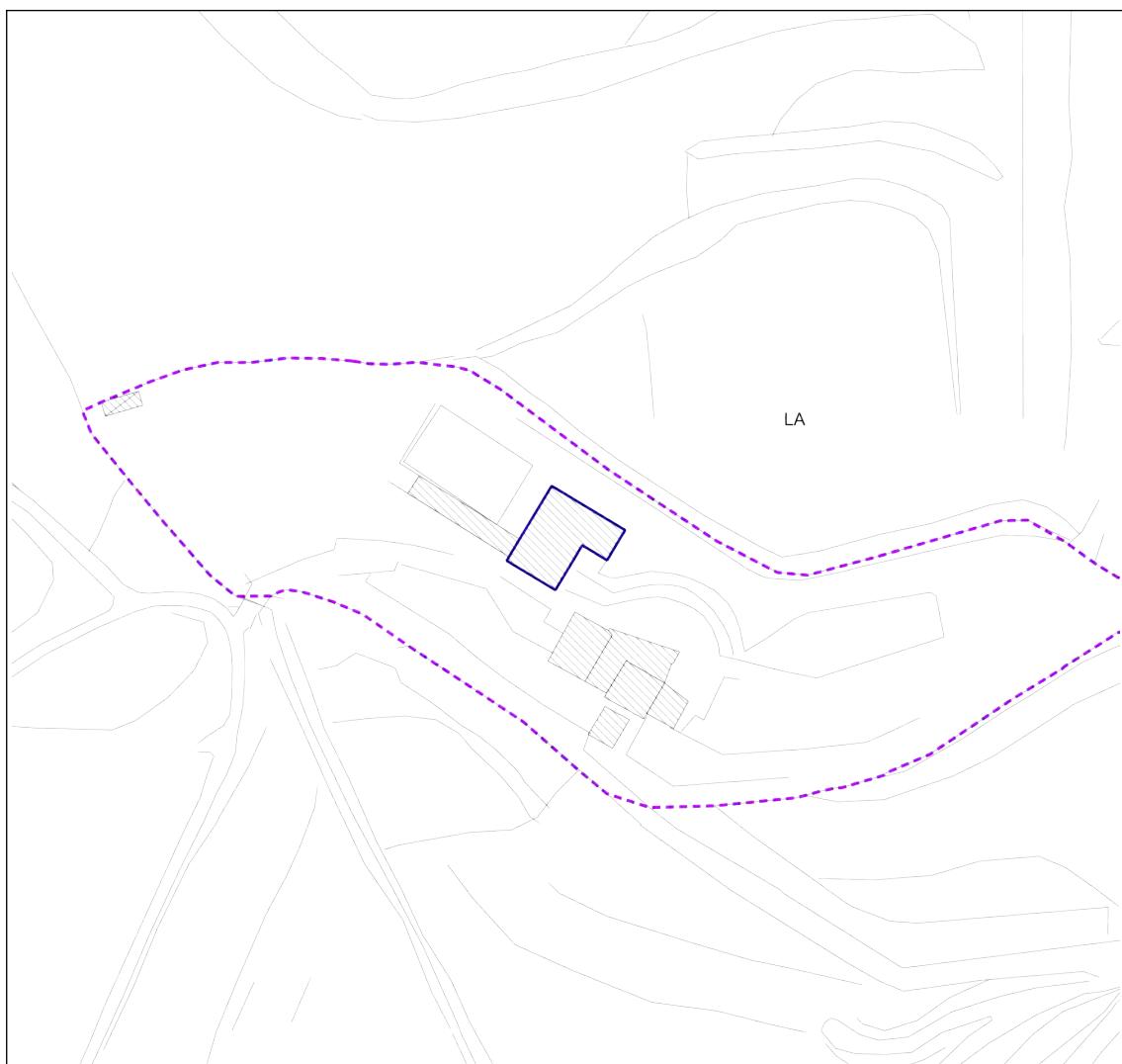
Piano operativo

E2 - 1_22

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

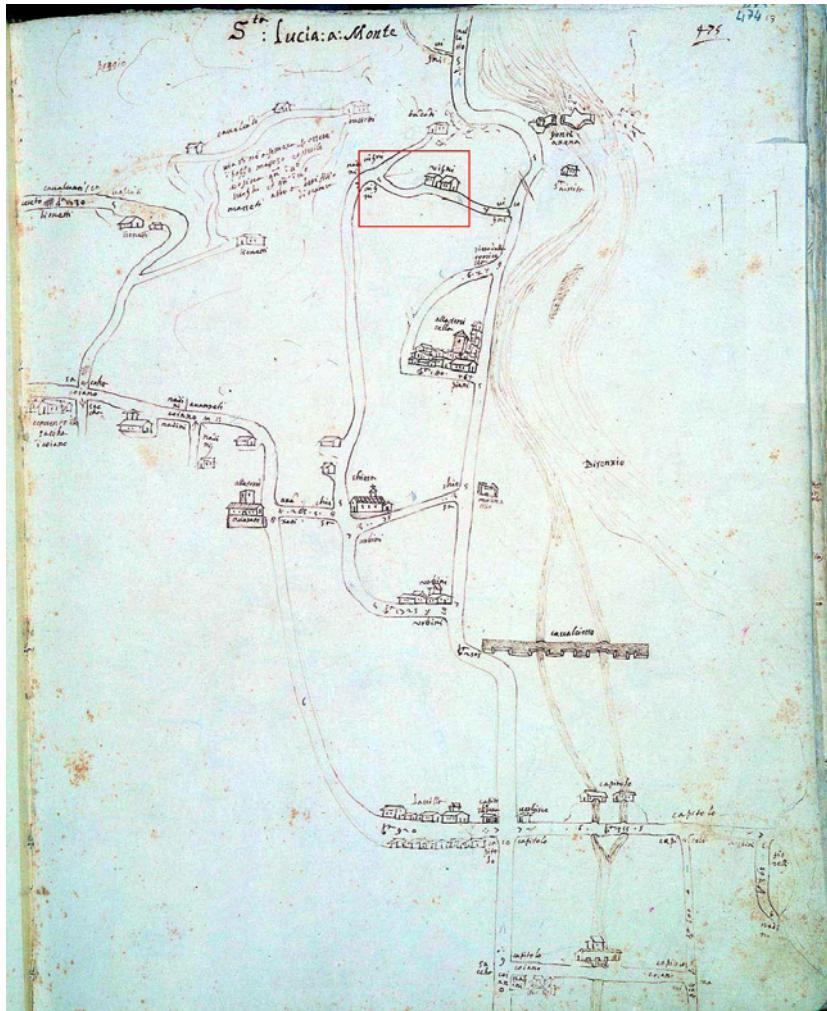
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

La Casina

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Lucia a Monte

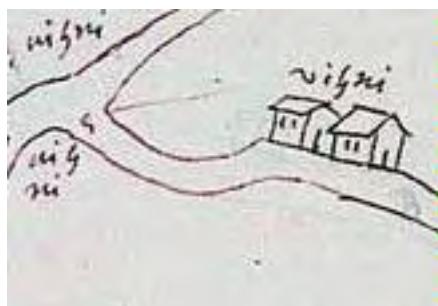
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



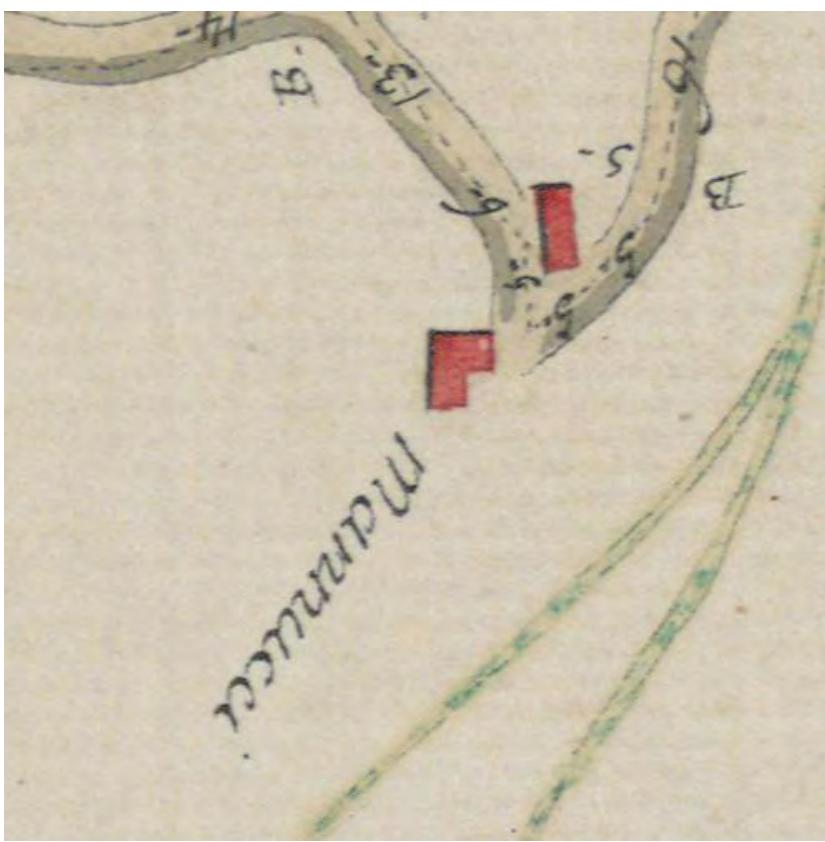
Casa Vigni

Dettaglio Popolo di S. Lucia a Monte



**Popolo di Santa Lucia
al Monte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Mannucci

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso : pertinenza

- Giardino : Buono

- P. T. : Residenza

- Resede pavimentato : Buono

- P. 1 : Residenza

- Scala di accesso : Buono

- Pertinenza asfaltata : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra

Angolari pietra

Cornici pietra

Loggia laterizio, legno

Cornice sottotetto pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche, allarmi, Pannelli solari

incompatibili :

Volumi secondari incongrui : Davanti all'ingresso piccolo prefabbricato in lamiera

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 1_23

Edificio : 31317

Indirizzo : Via di Galceti

Coordinate Catastali : *foglio* 13 *particella* 46

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

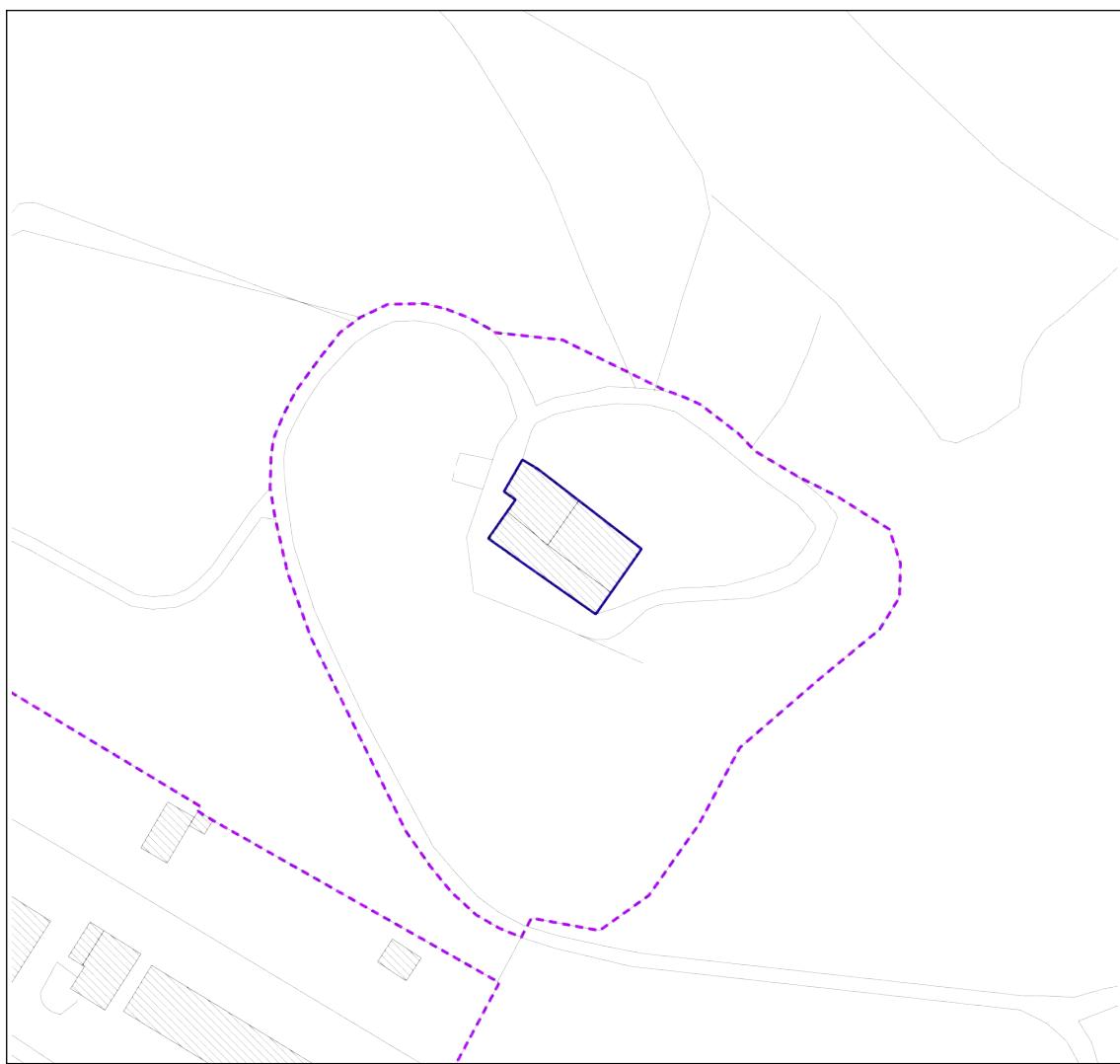
Piano operativo

E2 - 1_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

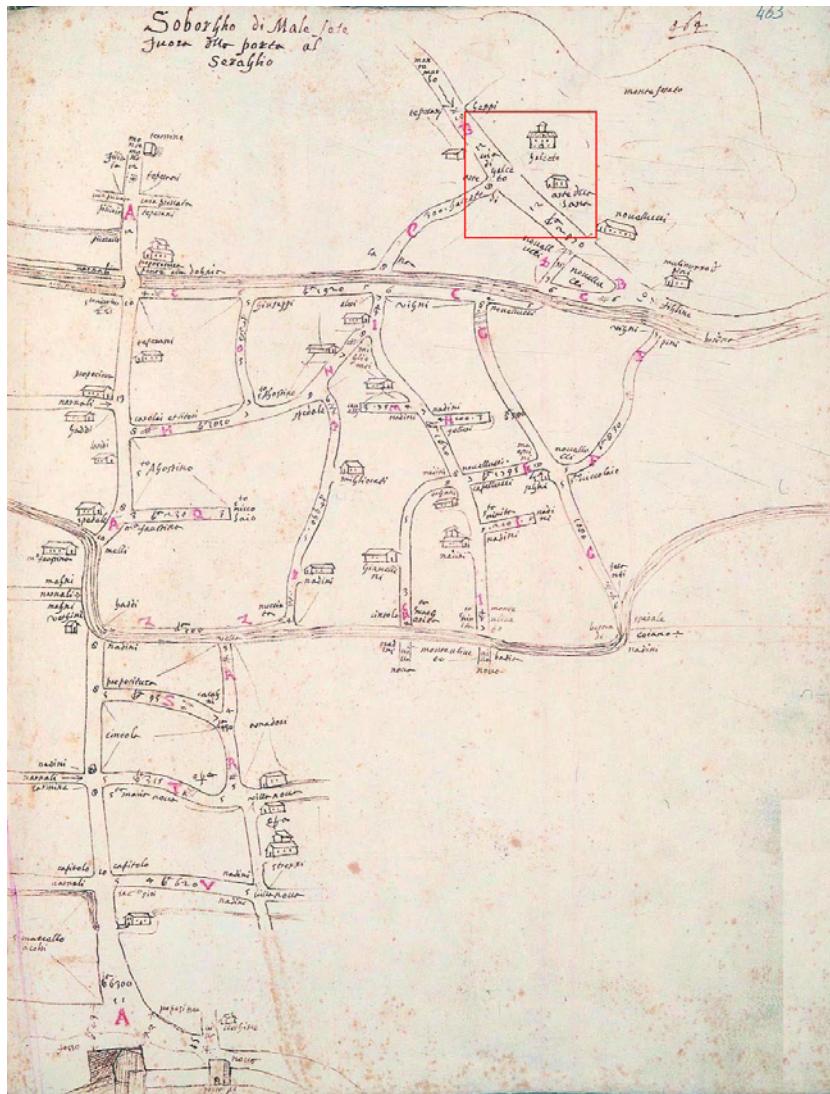
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Colonica di Villa Ciabatti

IMMAGINI STORICHE



Sobborghi di Malesete Porta Serraglio

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

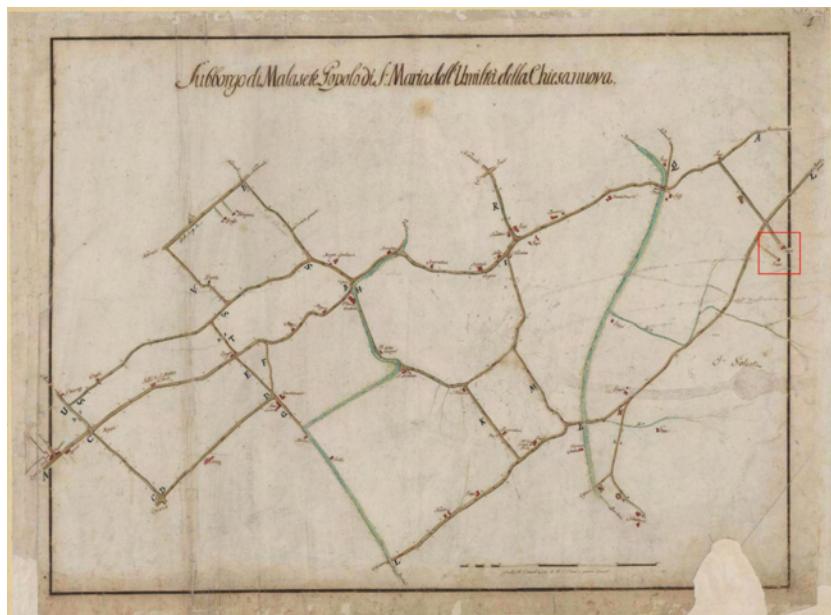
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



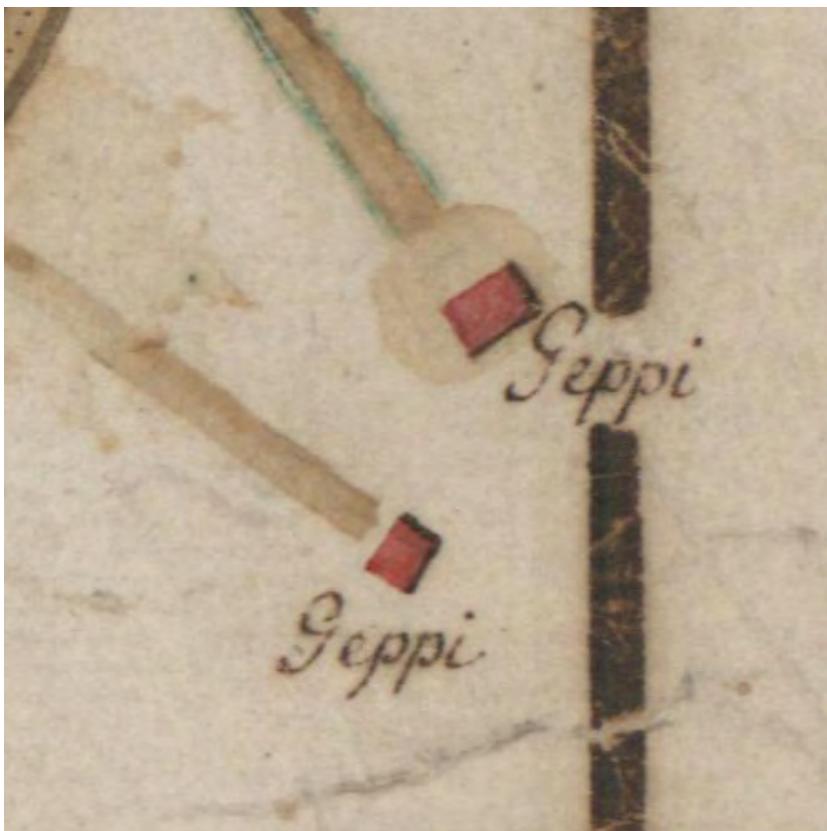
Casa dell'Arte della Lana

Dettaglio Sobborgo di Malesesto Porta Serraglio



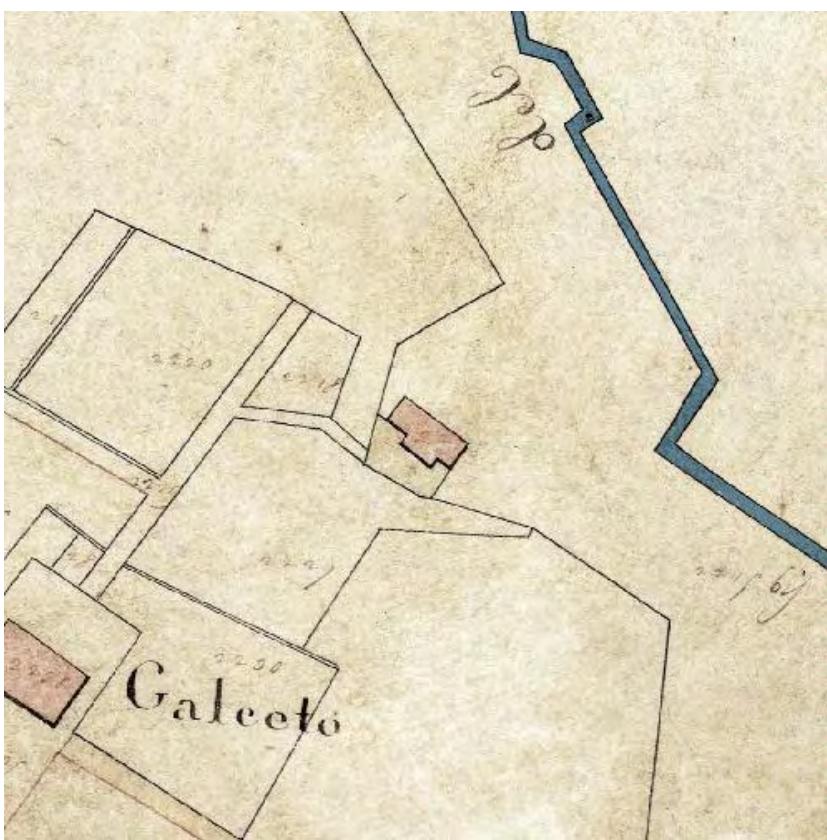
Subborgo di Malasete Popolo di Santa Maria dell'Umiltà della Chiesanuova

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Geppi

Dettaglio Subborgo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- *P. T.* : Residenza, Agricolo

- *P. 1* : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco ribassato	Laterizio	Medio
Mandolato	Laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Intonaco mancante nella quasi totalità delle superfici murarie

MANTO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : Patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 1_24

Edificio : 3261

Indirizzo : Via di Galceti, 92

Coordinate Catastali : *foglio* 13 *particella* 10

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 1_24

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



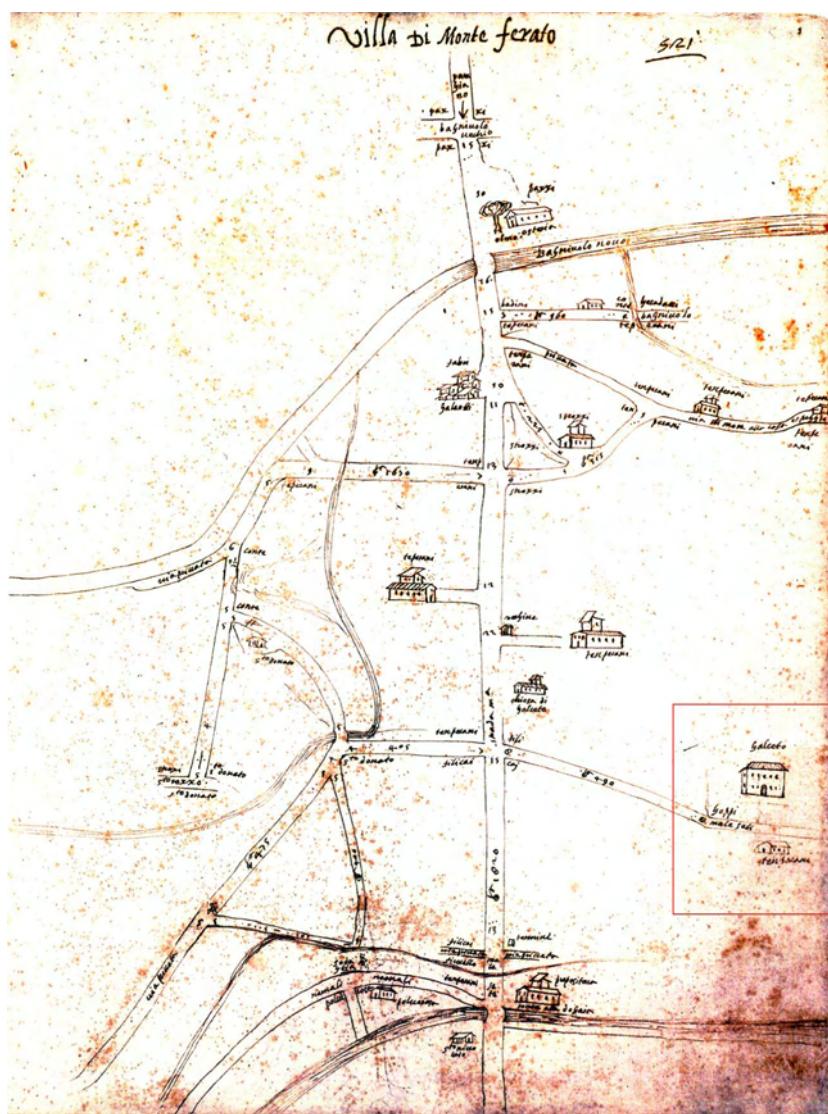
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Ciabatti a Galceti

Villa risalente al XVI secolo, è situata sull'antica strada per Bagnolo. A partire dal Medioevo, nell'area di Galceti ed in altre zone del Monteferrato, venivano estratte le terre da portare ai lanaioli per "gualcare" i panni: la loro particolare composizione argillosa le rendeva infatti in grado di compattare ed impermeabilizzare le stoffe: il toponimo Galceti deriva appunto da "galcio", "guazzo". Per tale regione, nel Cinquecento, vari edifici della zona erano di proprietà dell'Arte della Lana, come riportato dal Plantario. All'epoca il manufatto apparteneva già ai Geppi, e circa tre secoli dopo è segnalato come appartenente alla stessa famiglia, benché imparentata con i Vai, che però la venderono nel 1940 ai Ciabatti.

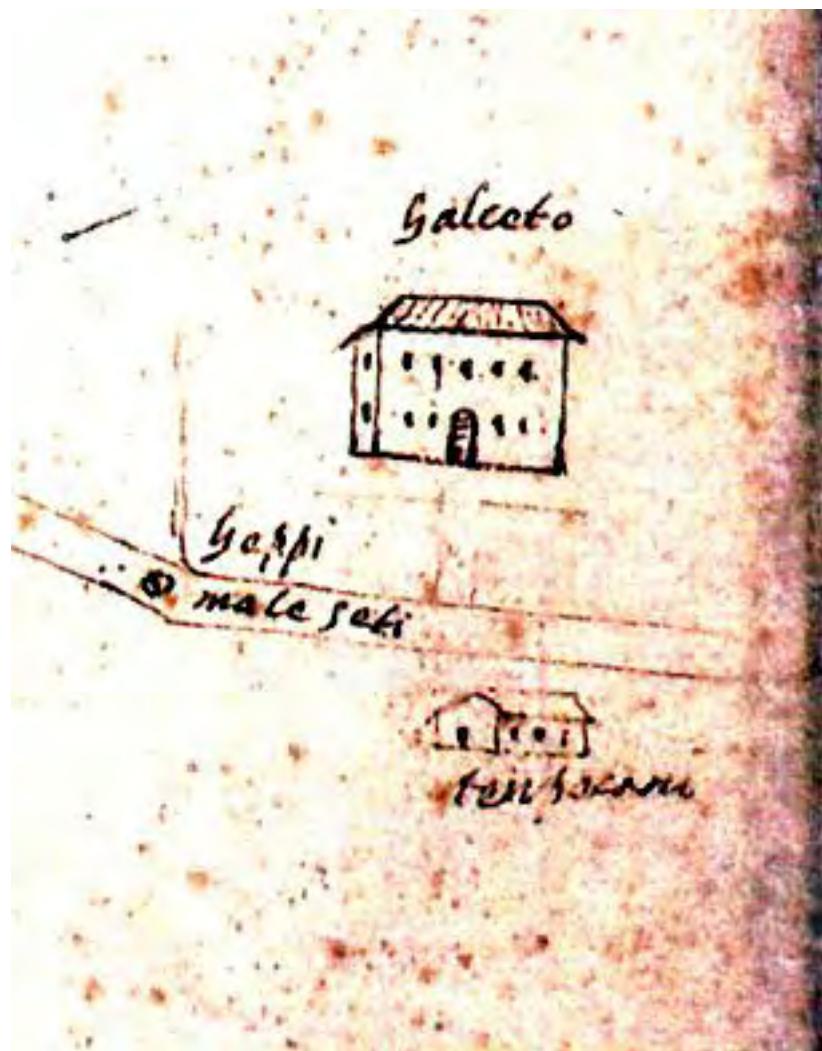
In ottimo stato di conservazione, la villa mantiene le caratteristiche architettoniche conferite dagli interventi eseguiti nel XVIII secolo.

IMMAGINI STORICHE



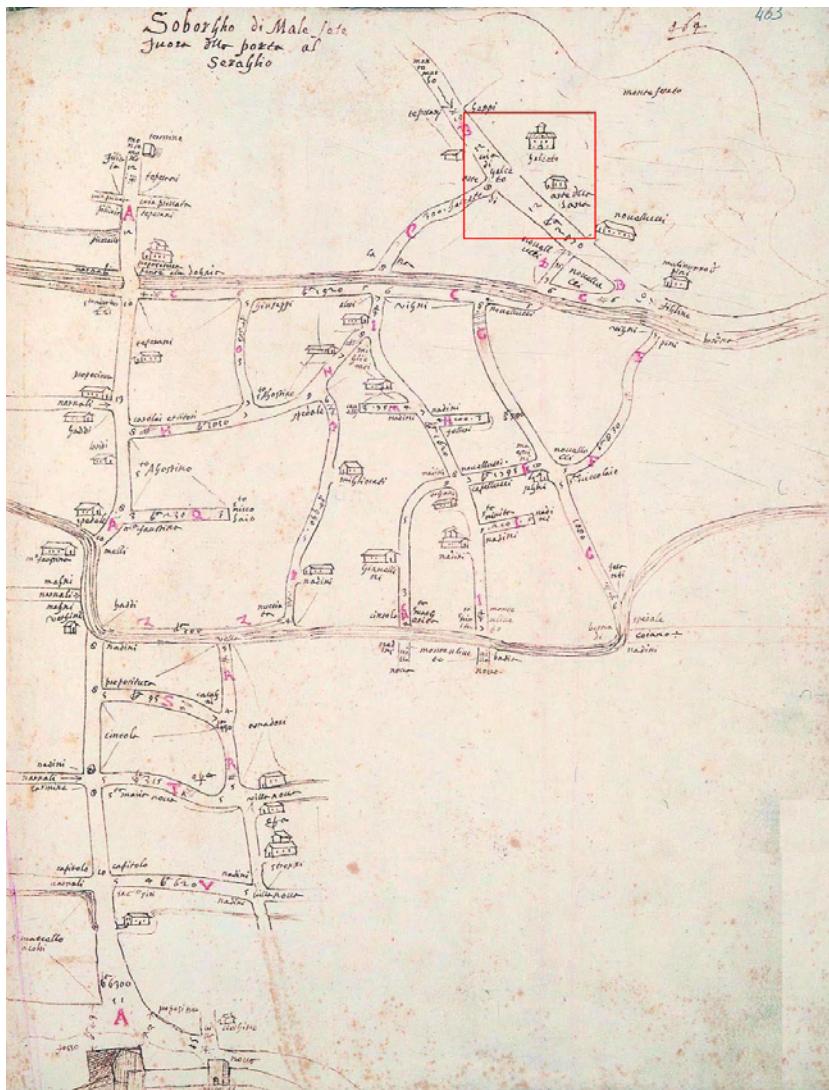
Villa di Monte Ferrato

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Galceti

Dettaglio Villa di Monte Ferrato



Sobborghi di Malesete Porta Serraglio

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

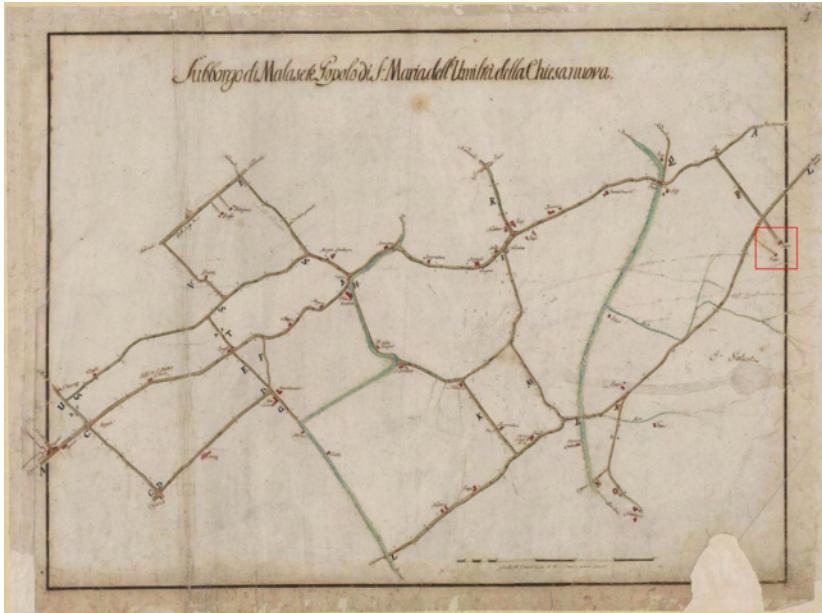
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Galceti

Dettaglio Sobborghi di
Malesete Porta Serraglio



**Subbordo di Malasete
Popolo di Santa Maria
dell'Umiltà della
Chiesanuova**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Geppi

Dettaglio Subbordo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : Si

Alberature : Olivi

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

- *P. interrato* : Residenza

- *Resede pavimentato* : Medio

- *Cortile* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Marcadavanzale pietra

Cornici pietra

Cornice sottotetto pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale d'ingresso con lesene e modanature	Pietra serena	Buono
Arco ribassato con cornice	Pietra serena	Buono
Finestre con trabeazione	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI	<i>Pregio :</i> Mantenimento muretto a schiena d'asino originario <i>Degrado :</i> -
MANTO DI COPERTURA	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> Sostituzione elementi originari

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 1_24

Edificio : 9303

Indirizzo : Via di Galceti

Coordinate Catastali : *foglio* 13 *particella* 25

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

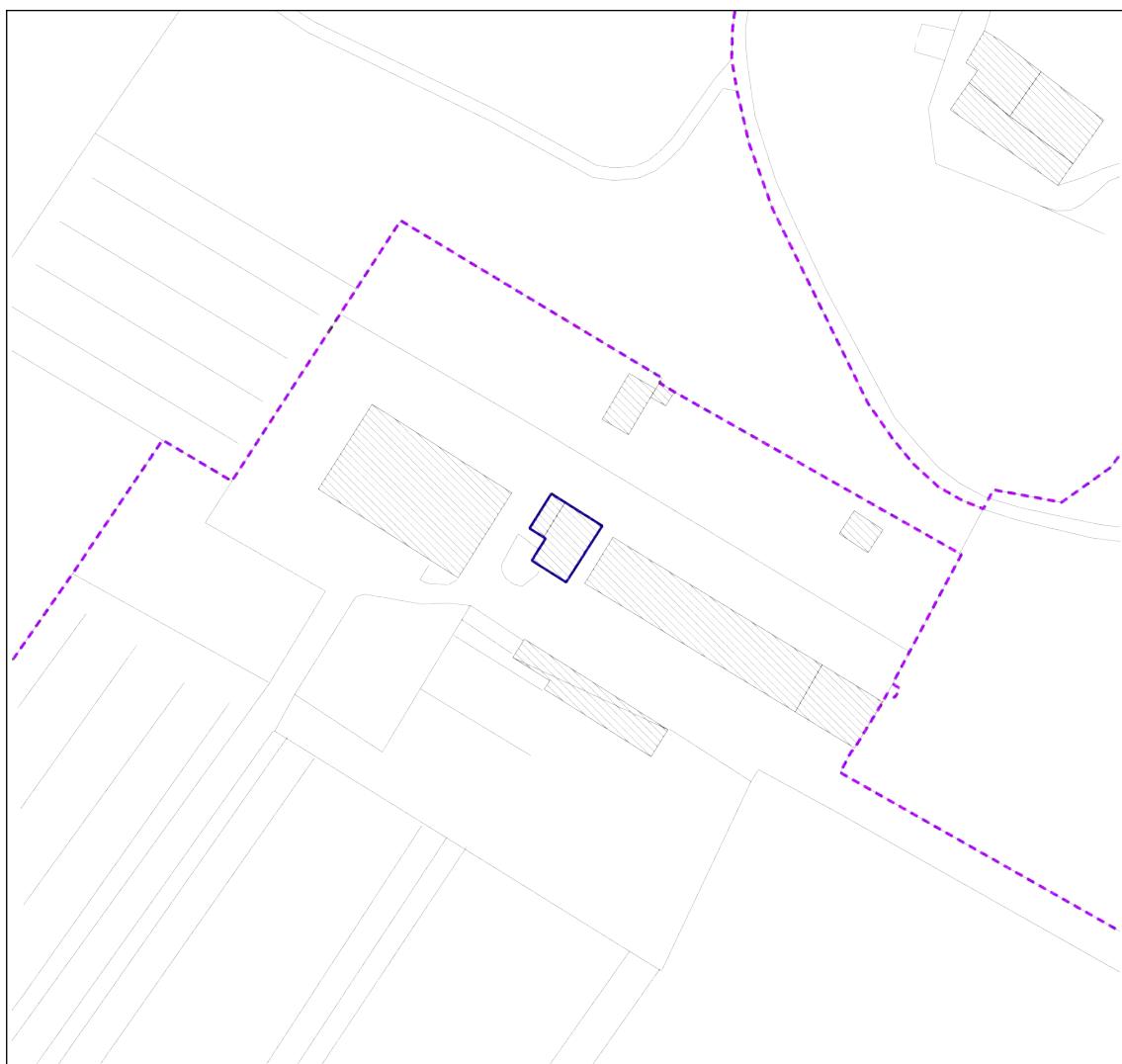
Piano operativo

E2 - 1_24

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

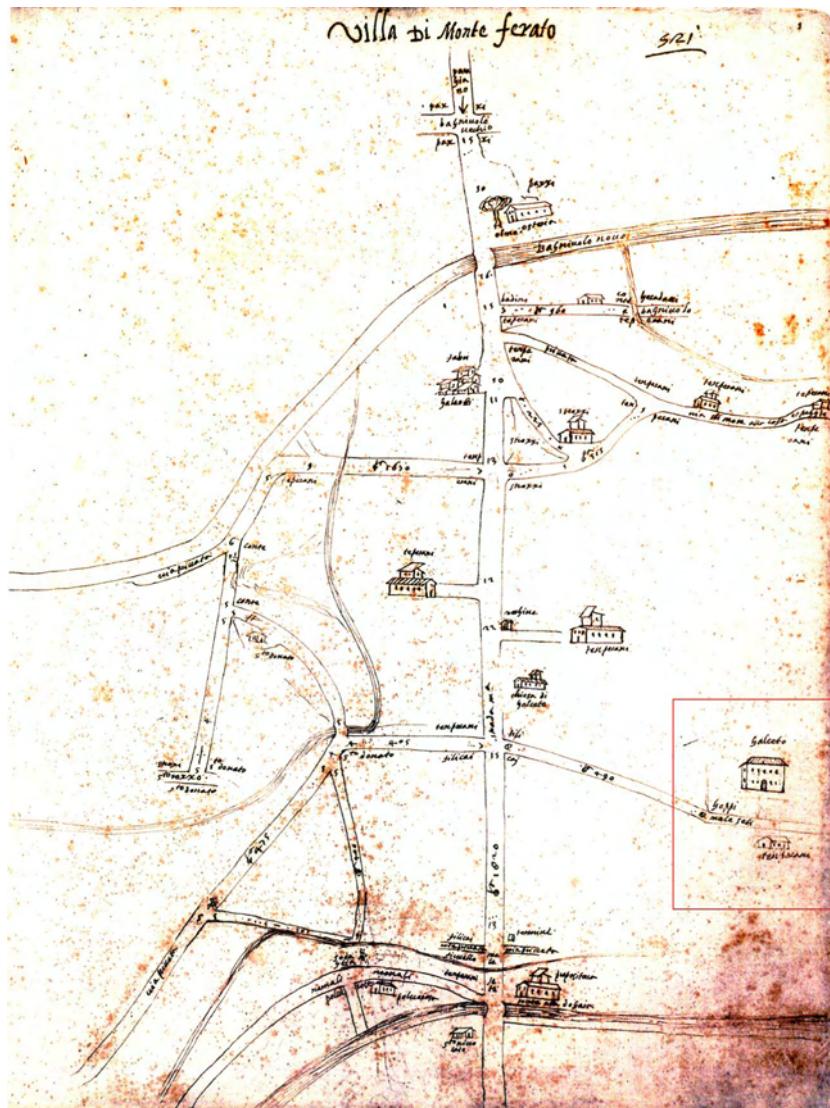


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Cappella di Villa Ciabatti a Galceti

Elemento riferito all'edificio ID 3261

IMMAGINI STORICHE



Villa di Monte Ferrato

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte

guelfa" - riferimento

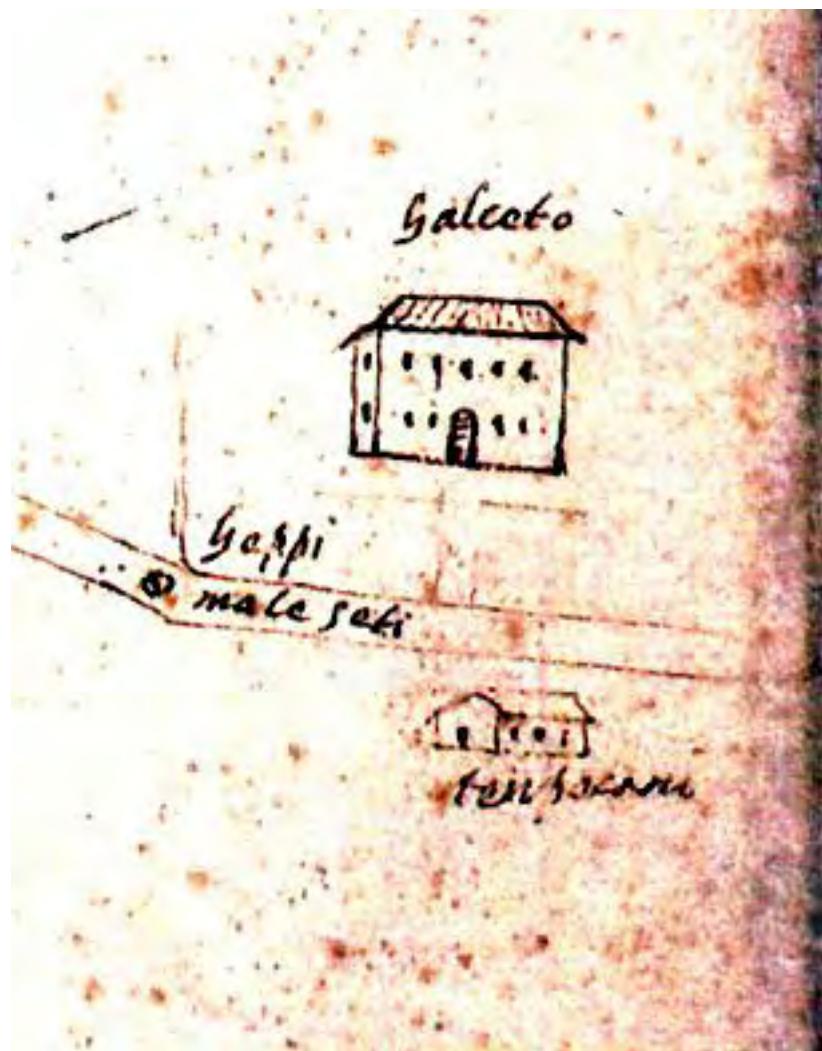
archivistico: Archivio di

Stato di Firenze, Capitani
di Porto. Rientro, 121/2

di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53

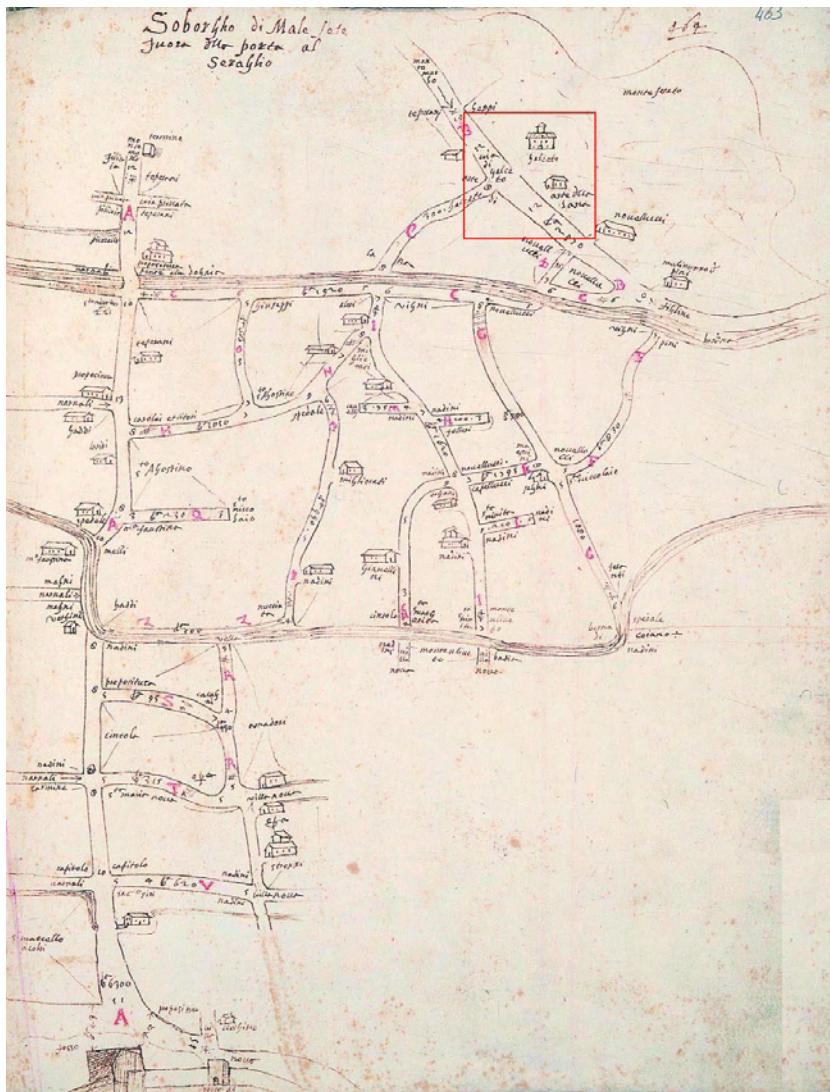
Popoli e Subborghi n. 55
della Potesteria di Prato",

| cc. 462-519.



Galceti

Dettaglio Villa di Monte Ferrato



Sobborghi di Malesete Porta Serraglio

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

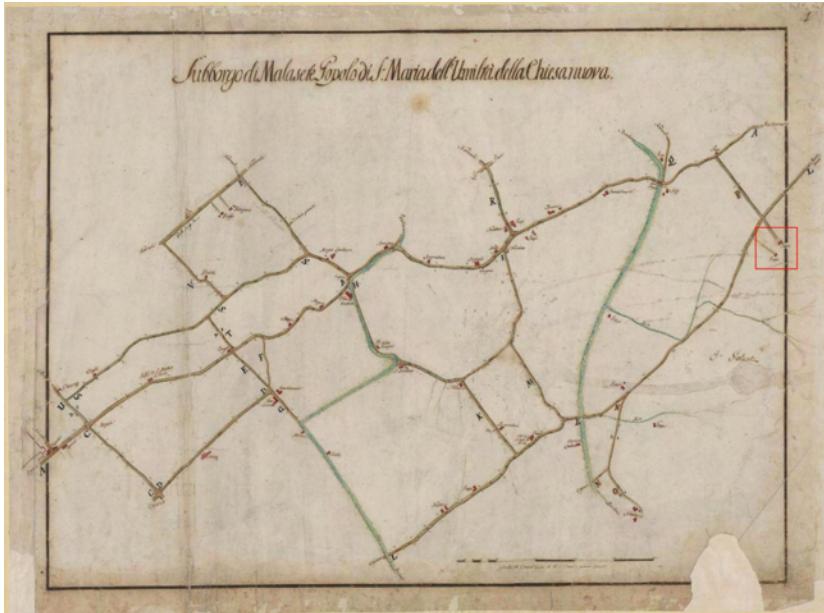
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Galceti

Dettaglio Sobborghi di
Malesete Porta Serraglio



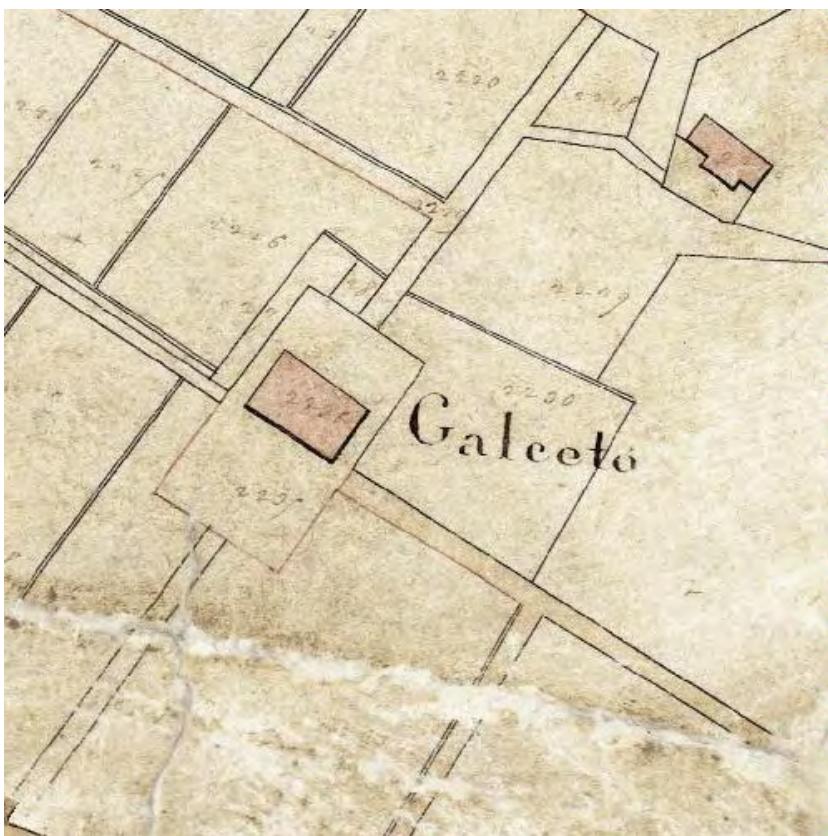
**Subbordo di Malasete
Popolo di Santa Maria
dell'Umiltà della
Chiesanuova**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Geppi

Dettaglio Subbordo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Giardino : Buono

- P. T. : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Protiro su mensole con lunetta affrescata	Pietra	Buono
Campanile a vela	Laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	Probabile sostituzione degli elementi originari
FINITURA FACCIATA	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	Patina

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

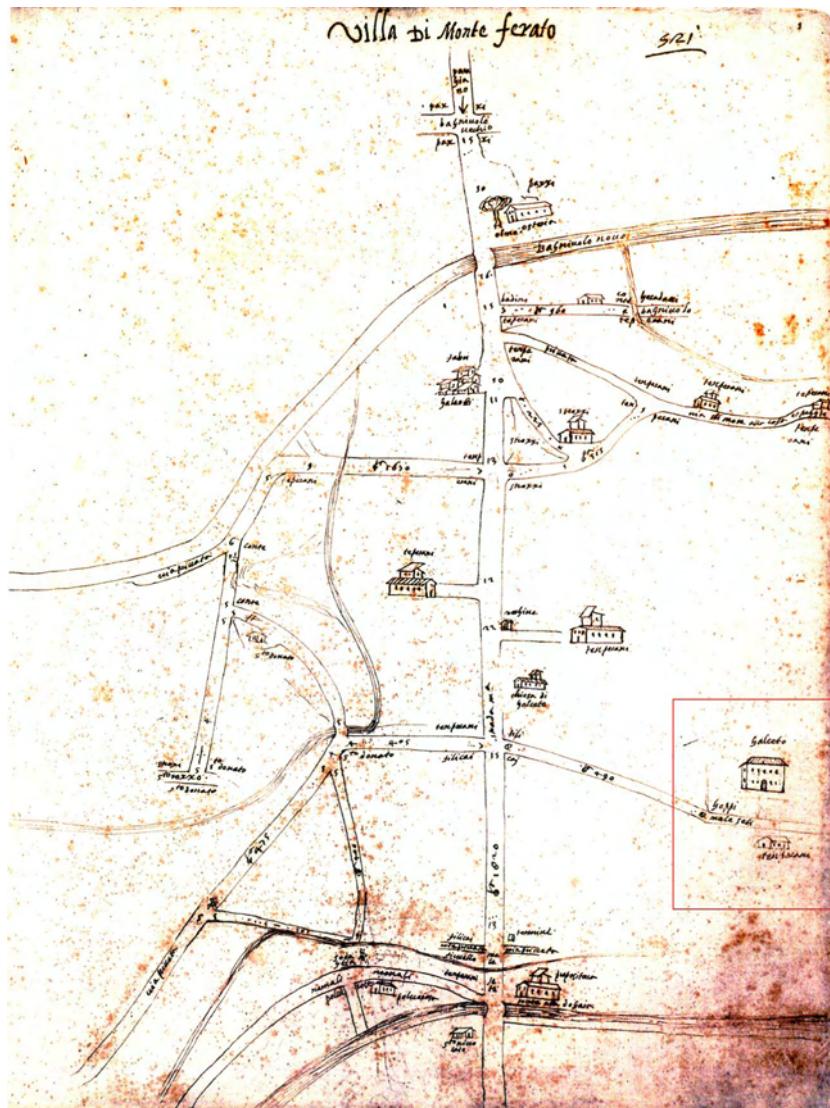
Degrado delle finiture : Basso

INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Annesso di Villa Ciabatti a Galceti

Elemento riferito all'edificio ID 3261

IMMAGINI STORICHE

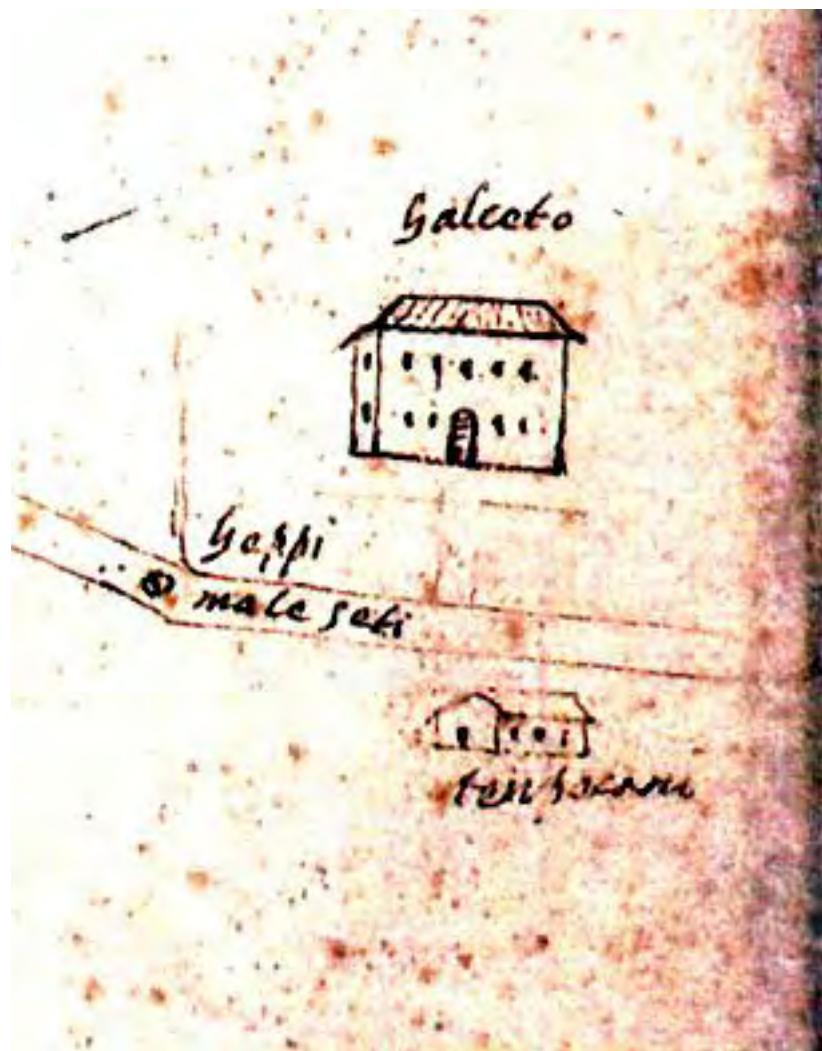


Villa di Monte Ferrato

Plantario anno 1580-1595

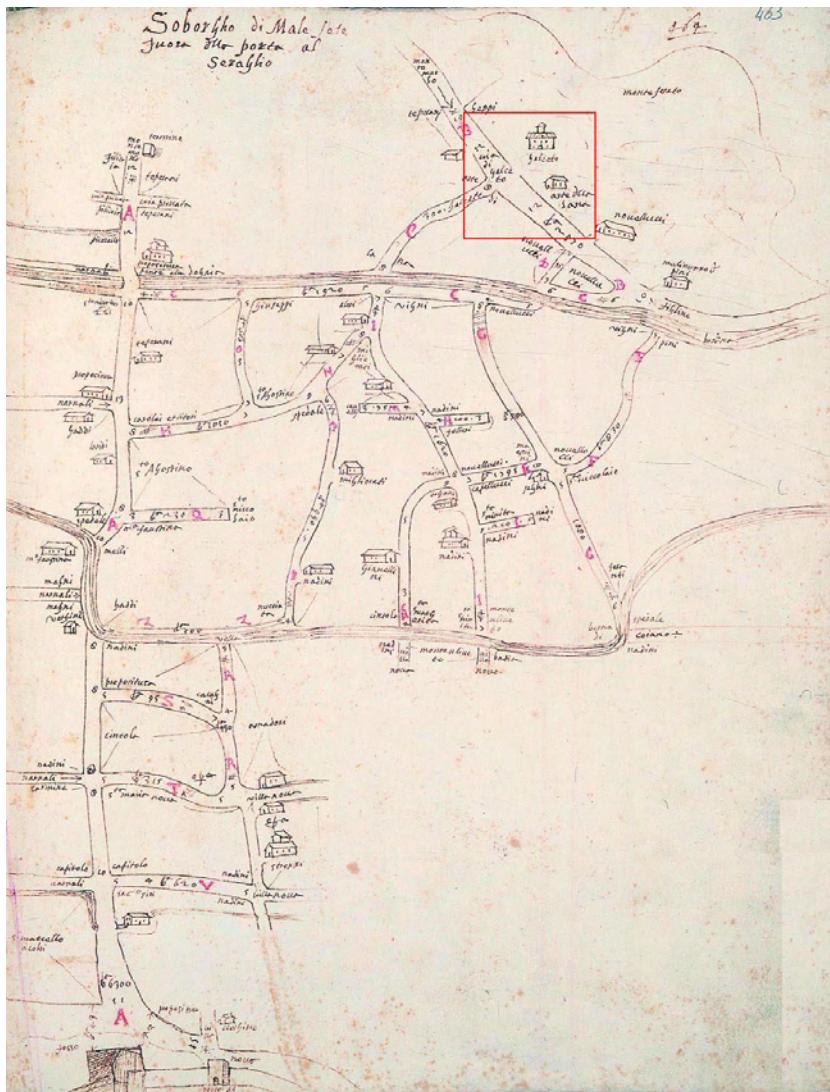
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", 162-512.



Galceti

Dettaglio Villa di Monte Ferrato



Sobborghi di Malesete Porta Serraglio

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

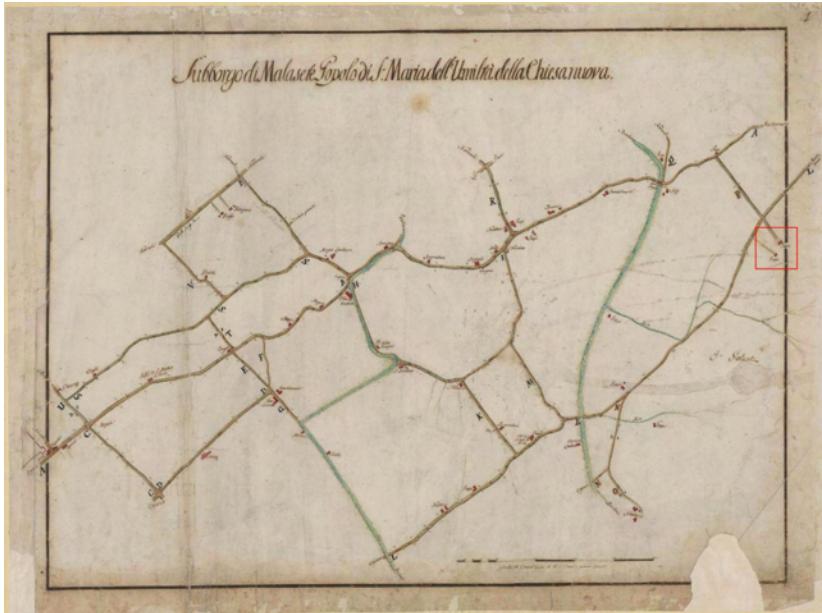
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Galceti

Dettaglio Sobborghi di
Malesete Porta Serraglio



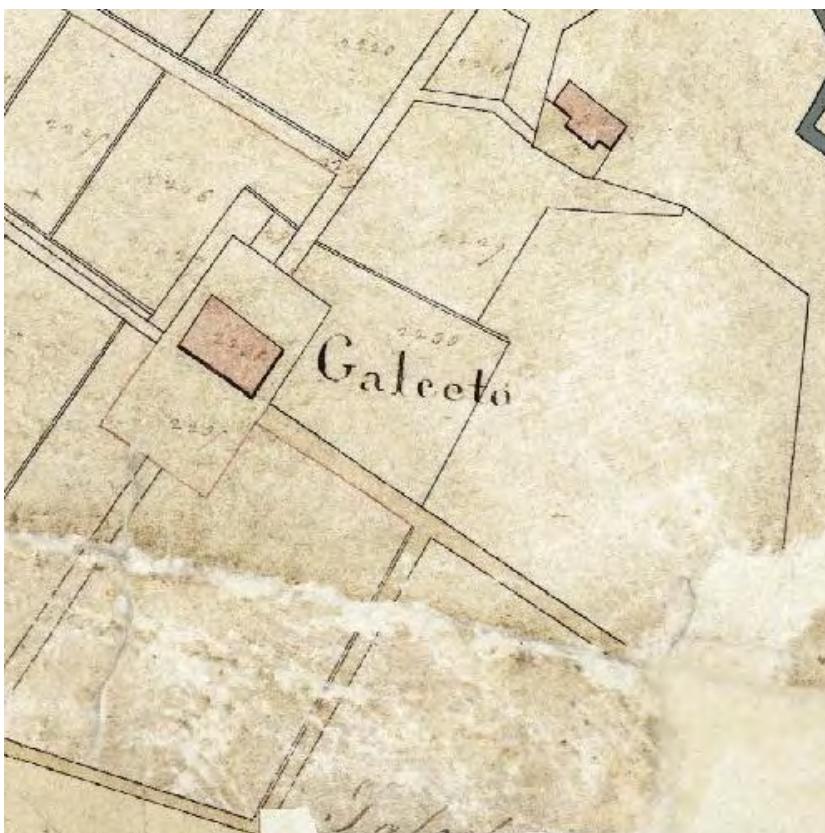
**Subbordo di Malasete
Popolo di Santa Maria
dell'Umiltà della
Chiesanuova**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Geppi

Dettaglio Subbordo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *Orto* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** arenaria)

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura marsigliesi

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Precio : -

Degrado : Interventi puntuali di tinteggiatura incongrua

Scala esterna :

Presente sul lato sud

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degradò delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 1_25

Edificio : 11362

Indirizzo : Via di Galceti, 90

Coordinate Catastali : *foglio* 13 *particella* 49

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 1_25

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

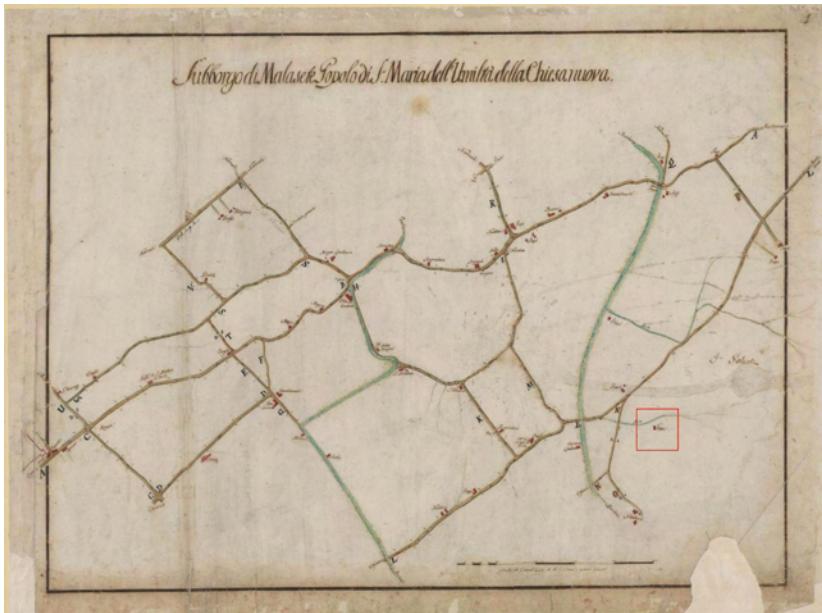
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



**Subbordo di Malasete
Popolo di Santa Maria
dell'Umiltà della
Chiesanuova**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Geppi

Dettaglio Subbordo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Agricolo

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni legno

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA *Pregio :* laterizio tradizionale

Degrado : medio

FINITURA FACCIATA *Pregio :* intonacata

Degrado : alto

Superfetazioni : tettoie presenti in corte

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica

Scorcio dai campi - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 1_26

Edificio : 21540

Indirizzo : Via di Galceti, 72/A

Coordinate Catastali : *foglio* 14 *particella* A

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

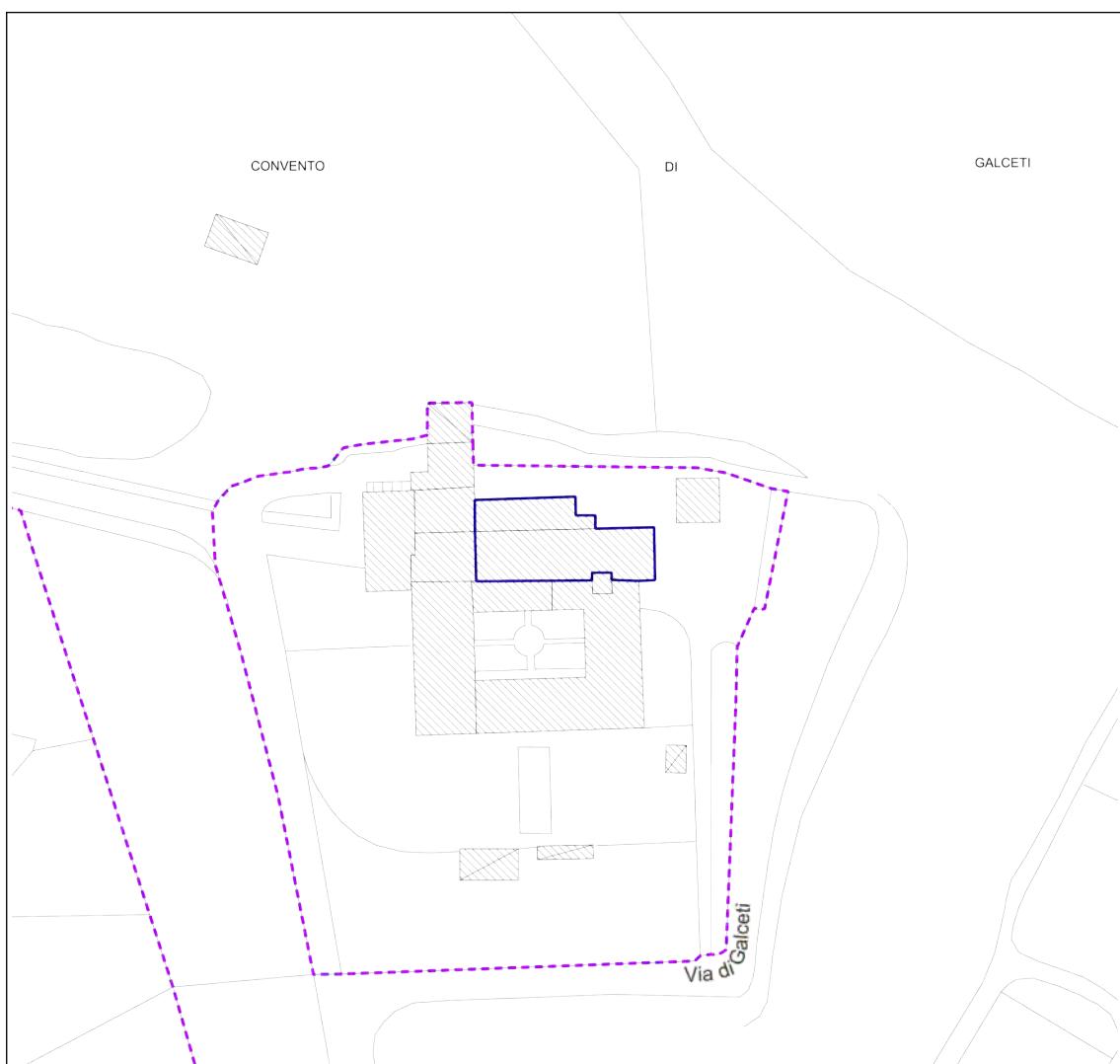
Piano operativo

E1 - 1_26

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Convento di Galceti - Chiesa

Elemento relativo a ID 26876

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 1_26

Edificio : 26876

Indirizzo : Via di Galceti, 72/A

Coordinate Catastali : *foglio* 14 *particella* 6

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

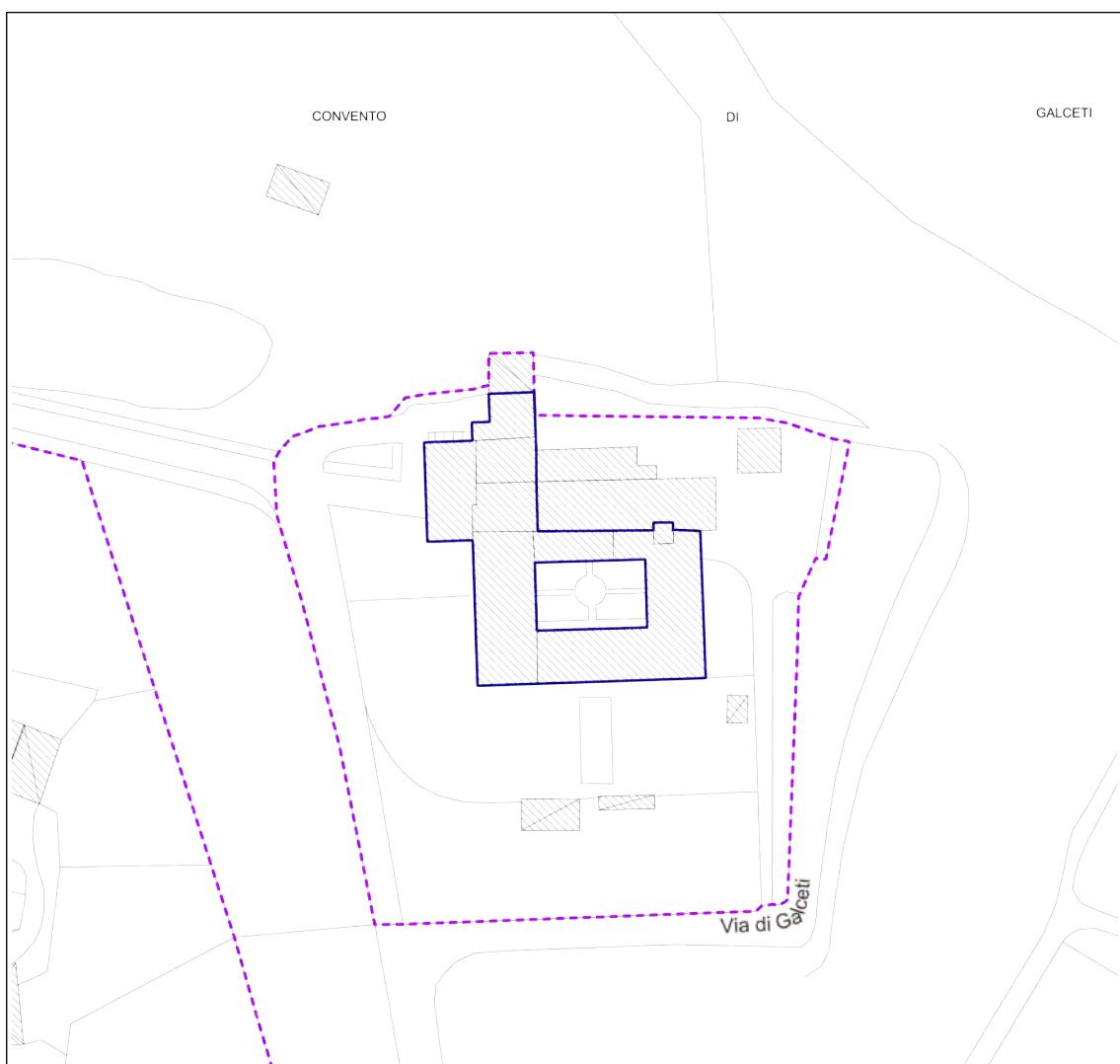
Piano operativo

E1 - 1_26

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento di Galceti

Il convento francescano di Bethlehem, più noto come convento di Galceti, è stato fondato nel 1869 dai padri Andrea da Quarata ed Ermenegildo da Chitignano, e quindi edificato tra il 1872 ed il 1873 su modello del convento pistoiese del Calvario. Il complesso a corte, estremamente sobrio e minimale nella composizione dei prospetti, comprende, oltre alla parte conventuale, la chiesa a navata singola, in cui possono essere osservate varie opere incentrate sulla vita del santo di Assisi e realizzate da artisti locali tra la fine dell'Ottocento ed i primi decenni del Novecento: un dipinto con "Morte di San Francesco", andato perduto ed originariamente collocato sulla controfacciata, venne inaugurato alla presenza di Benito Mussolini.

Una parte degli ambienti del convento è occupata dal Centro di Scienze naturali, nato nel 1971 allo scopo di sovraintendere alla gestione di un parco di circa 80.000 metri quadrati che funge da oasi naturalistica e rifugio per la fauna selvatica.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Alterazione cromatica



DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso



REPORT EDIFICO 1_26

Edificio : 28371

Indirizzo : Via di Galceti, 72/A

Coordinate Catastali : *foglio* 14 *particella* B

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

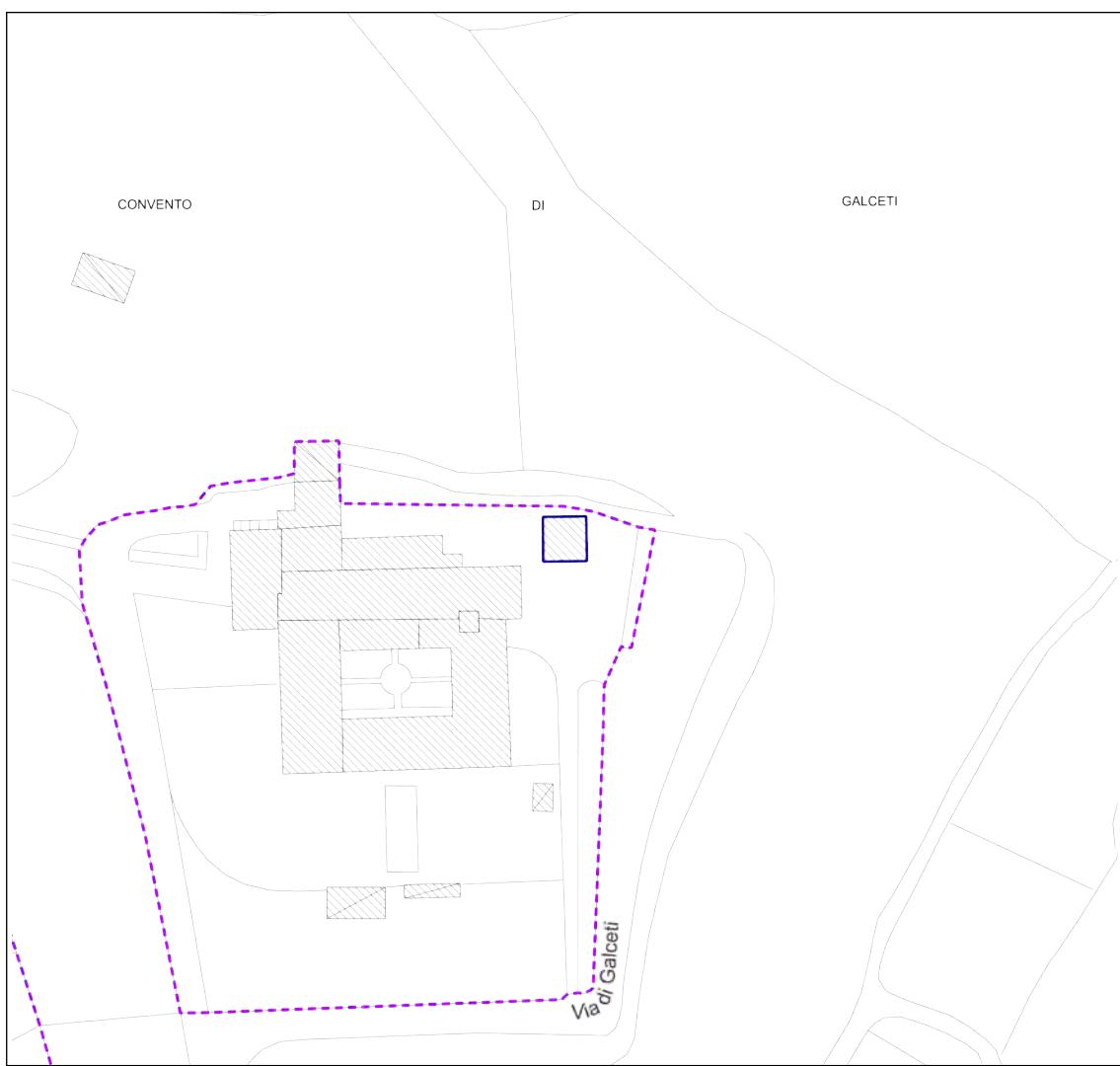
Piano operativo

E1 - 1_26

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento di Galceti - Cappella

Elemento relativo a ID 26876

Commissionato dalla famiglia Strozzi nel 1880 come cappella mortuaria (vi sono sepolture fino al 1915), l'oratorio in stile neoromanico venne poi donato al convento.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Angolari pietra

Cornici pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Rosone	Intonaco	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 1_26

Edificio : 26876

Indirizzo : Via di Galceti, 72/A

Coordinate Catastali : *foglio* 14 *particella* 6

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

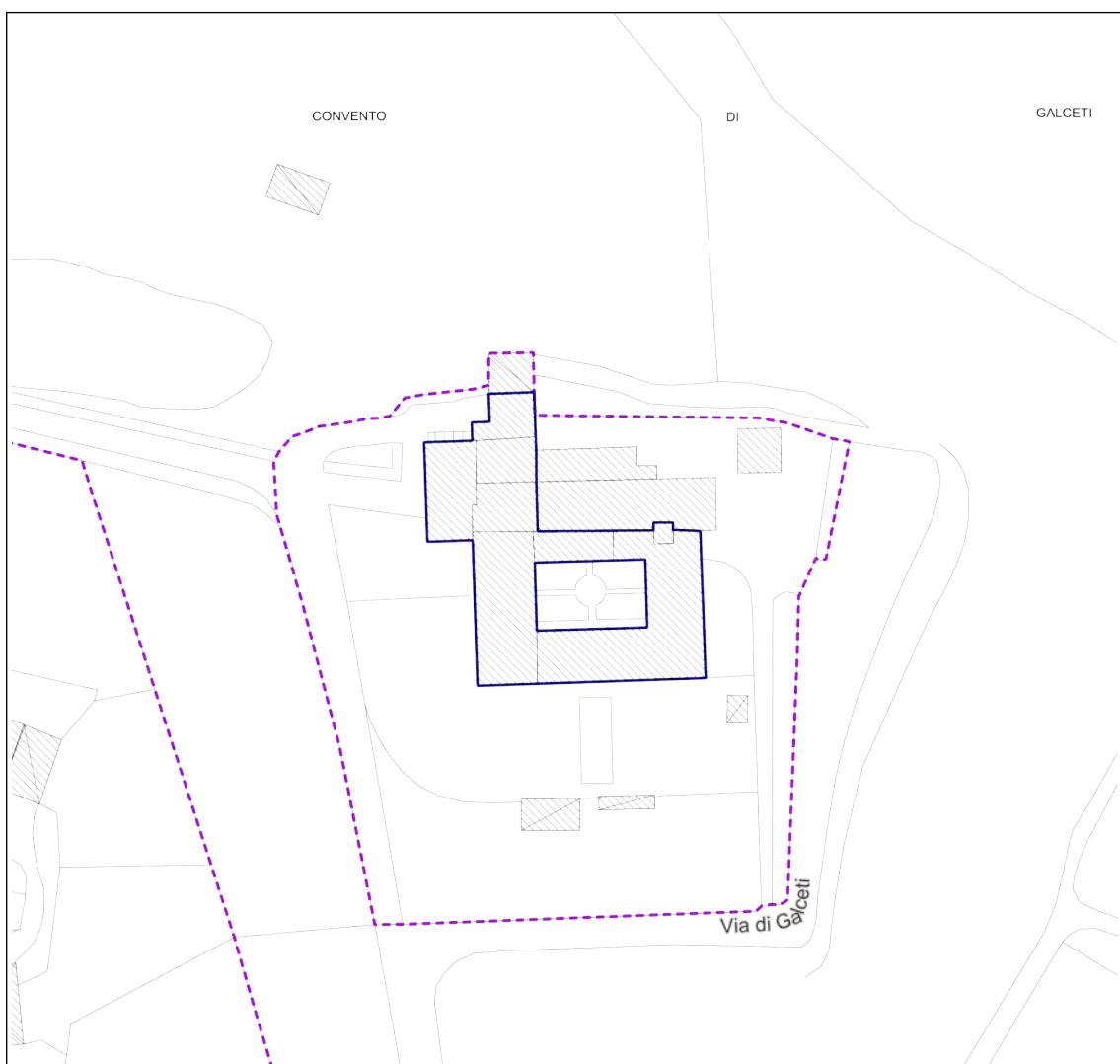
Piano operativo

E1 - 1_26

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento di Galceti

Il convento francescano di Bethlehem, più noto come convento di Galceti, è stato fondato nel 1869 dai padri Andrea da Quarata ed Ermenegildo da Chitignano, e quindi edificato tra il 1872 ed il 1873 su modello del convento pistoiese del Calvario. Il complesso a corte, estremamente sobrio e minimale nella composizione dei prospetti, comprende, oltre alla parte conventuale, la chiesa a navata singola, in cui possono essere osservate varie opere incentrate sulla vita del santo di Assisi e realizzate da artisti locali tra la fine dell'Ottocento ed i primi decenni del Novecento: un dipinto con "Morte di San Francesco", andato perduto ed originariamente collocato sulla controfacciata, venne inaugurato alla presenza di Benito Mussolini.

Una parte degli ambienti del convento è occupata dal Centro di Scienze naturali, nato nel 1971 allo scopo di sovraintendere alla gestione di un parco di circa 80.000 metri quadrati che funge da oasi naturalistica e rifugio per la fauna selvatica.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Alterazione cromatica



DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso



REPORT EDIFICO 1_26

Edificio : 28371

Indirizzo : Via di Galceti, 72/A

Coordinate Catastali : *foglio* 14 *particella* B

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

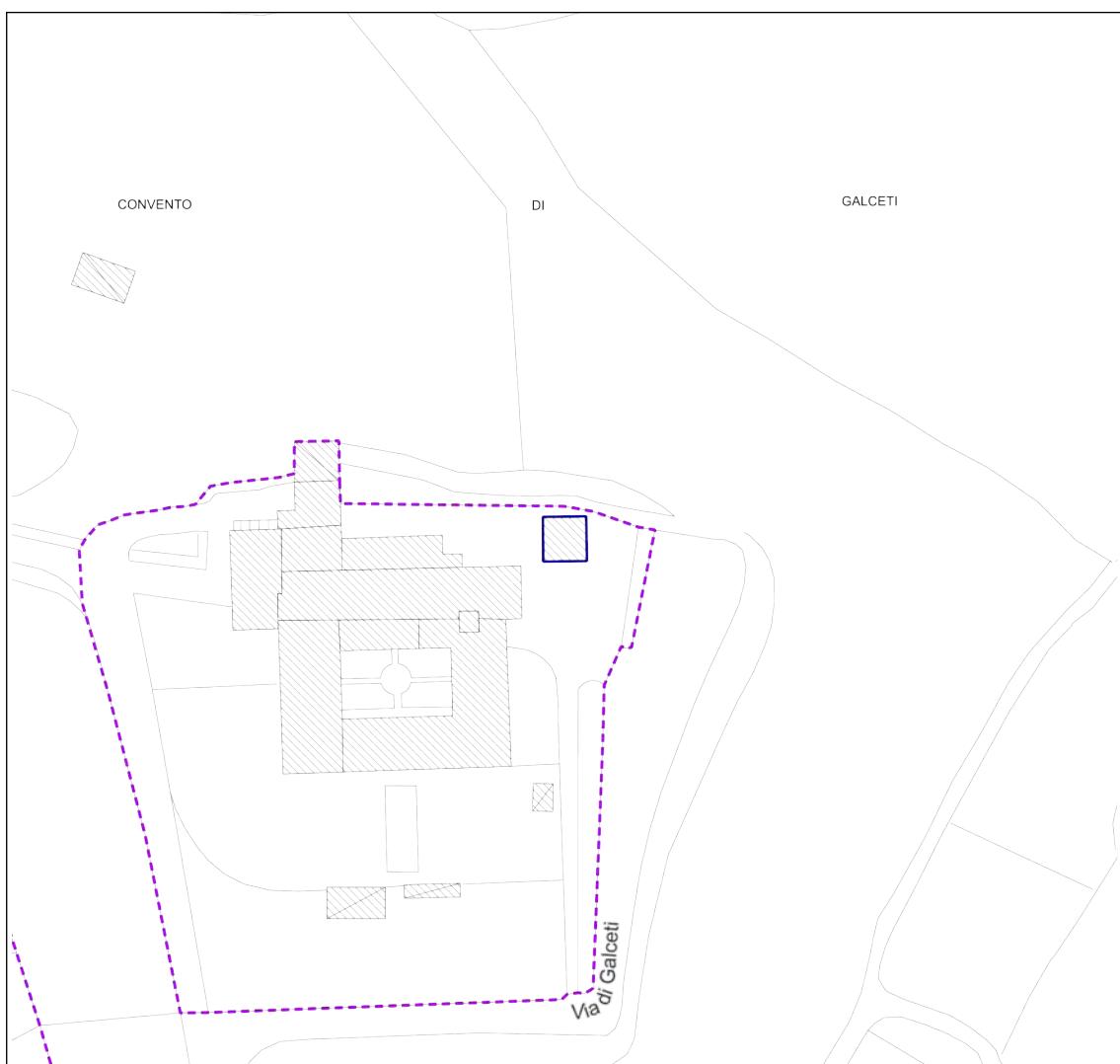
Piano operativo

E1 - 1_26

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento di Galceti - Cappella

Elemento relativo a ID 26876

Commissionato dalla famiglia Strozzi nel 1880 come cappella mortuaria (vi sono sepolture fino al 1915), l'oratorio in stile neoromanico venne poi donato al convento.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Angolari pietra

Cornici pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Rosone	Intonaco	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 1_27

Edificio : 26791

Indirizzo : Via di Galceti, 64

Coordinate Catastali : *foglio* 14 *particella* 16

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

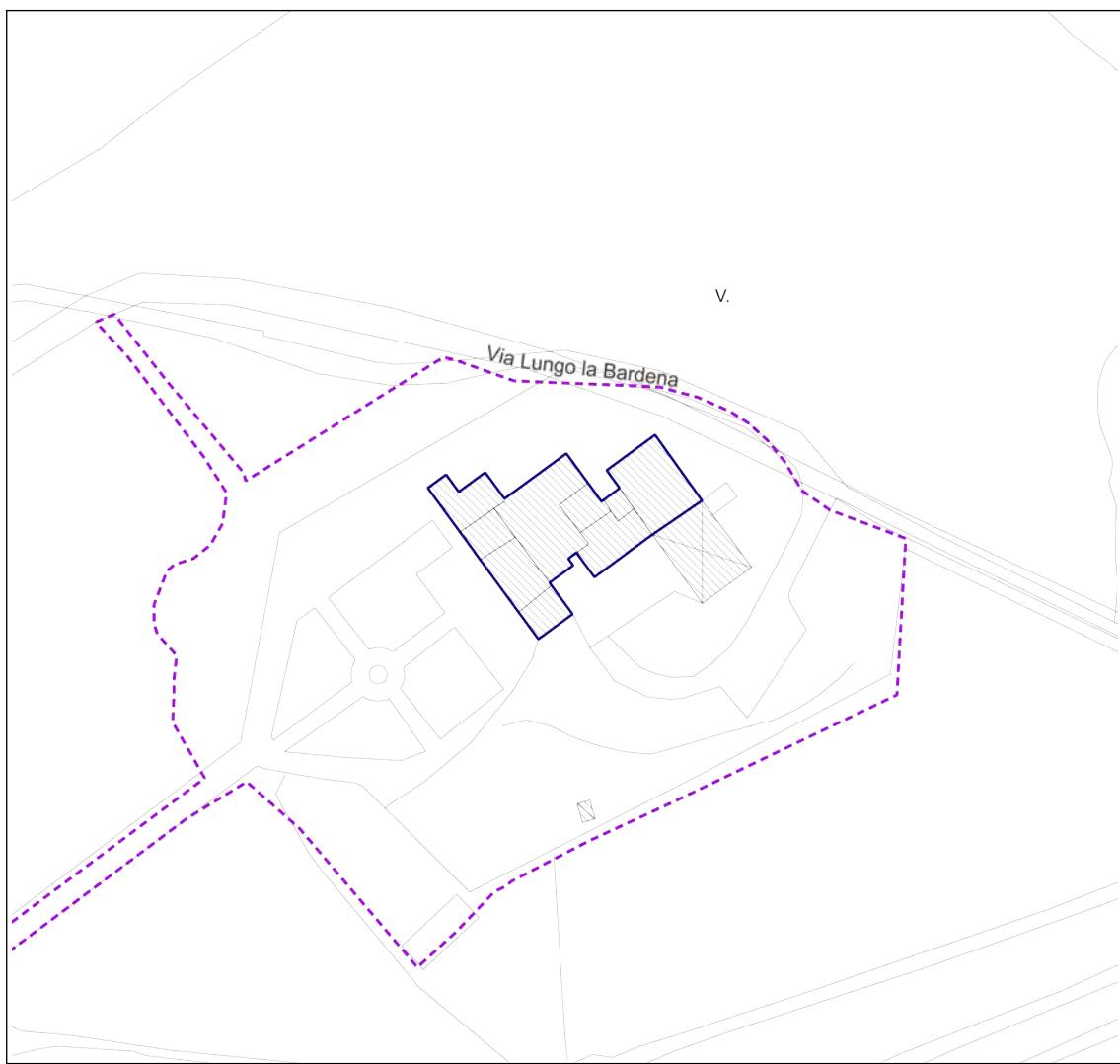
Piano operativo

E1 - 1_27

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

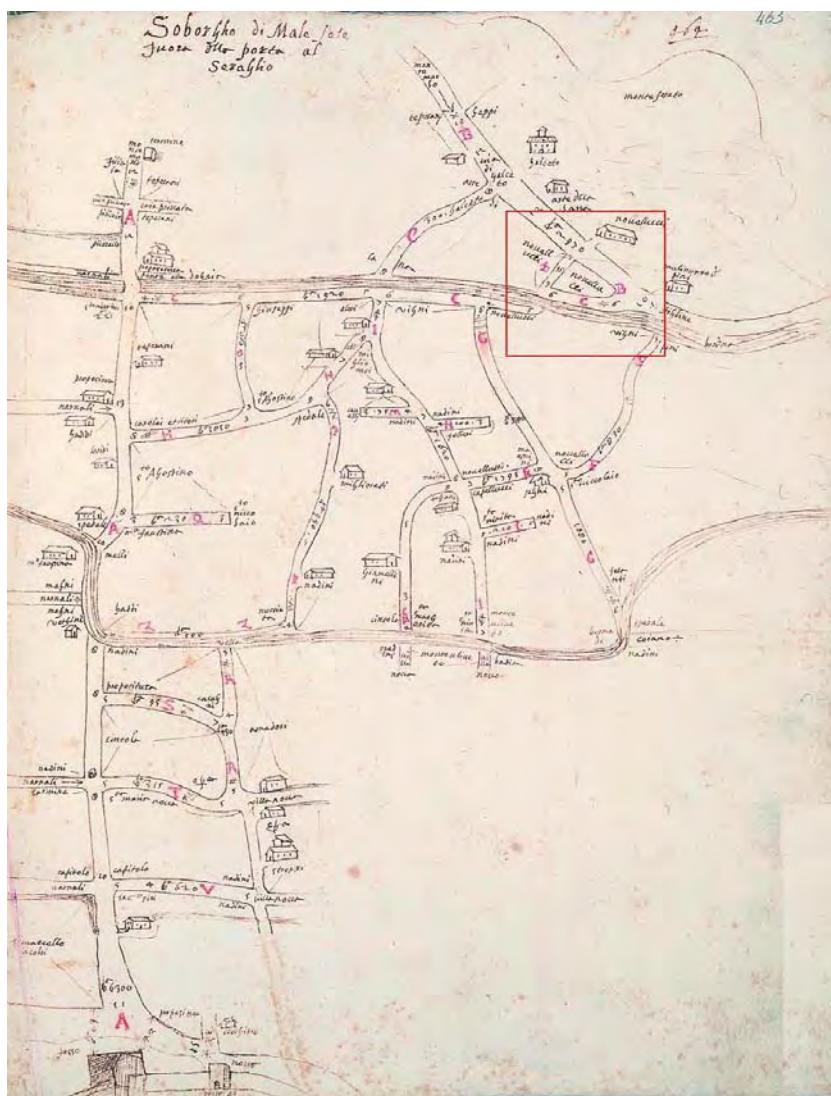


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Fiorelli

Situata all'interno del parco di Galceti, ai piedi del Monteferrato, villa Fiorelli si è sviluppata su di un edificio documentato dal Cinquecento fino al Settecento come proprietà dei Novellucci, passato poi ai Banci. Attualmente appartenente al Comune di Prato, la villa è caratterizzata da un fronte in stile tardo-neoclassico, con corpo centrale in finto bugnato al piano terra e lesene e paraste tuscaniche al primo livello, su cui si imposta un timpano triangolare. L'ala ovest termina con una cappellina ottocentesca. Inserita in un contesto paesaggistico di pregio, la villa ha un giardino con due fontane; la parte degli annessi colonici collocata sul retro è stata recentemente recuperata ed ampliata con un nuovo corpo di fabbrica.

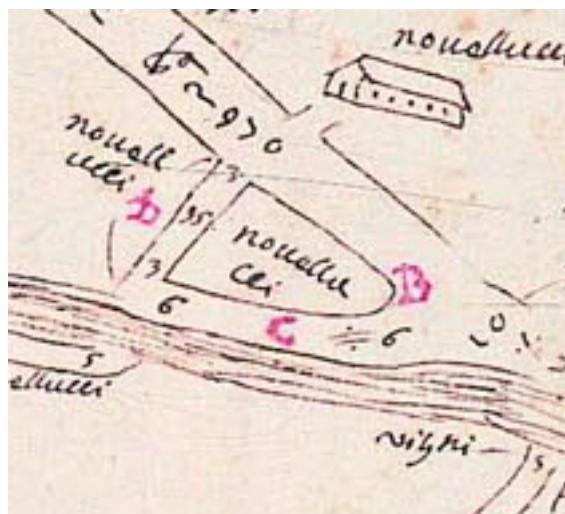
IMMAGINI STORICHE



Sobborghi di Malesete Porta Serraglio

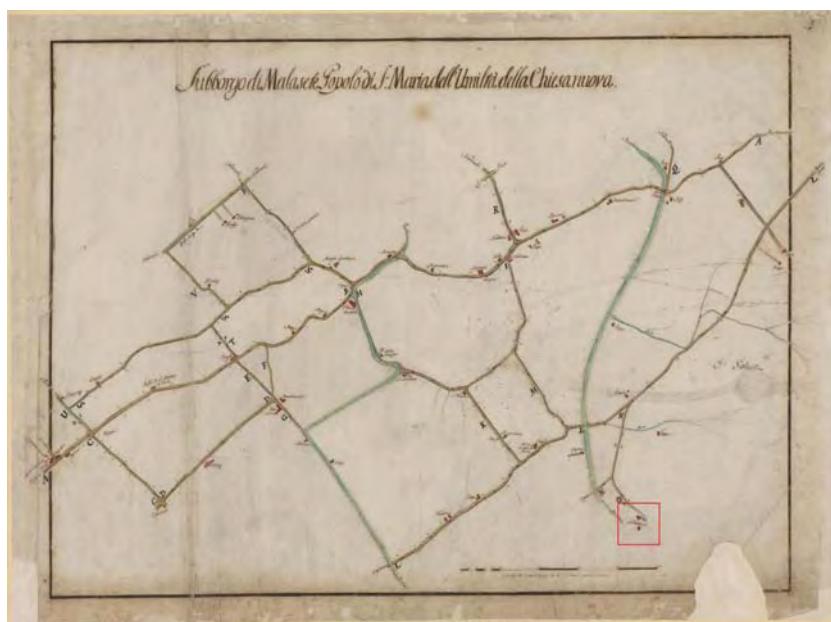
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
- "Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,
- "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Novellucci

Dettaglio Sobborgo di
Malesete Porta Serraglio



**Sobborgo di Malasete
Popolo di Santa Maria
dell'Umiltà della
Chiesanuova**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Novellucci

Dettaglio Subborgo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 2 Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Ricettivo

- *P. 1* : Ricettivo

PERTINENZE

Alberature : Querce e cipressi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Resede pavimentato* : Medio

- *Scala di accesso* : Buono

- *Giardino* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio, bugnato)

Ingressi, recinzioni inferriata, rete metallica, cancello in ferro, muratura

Basamento pietra (**Finitura**: liscio)

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Meridiana	Affresco	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Precio* : -

Degrado : Intonaco leggermente degradato

BASAMENTO *Precio* : -

Degrado : Pietra degradata

INFISSI *Precio* : -

Degrado : Leggermente degradati

Elementi tecnologici incompatibili : condizionatori, allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Fiorelli

Scorcio da via di Galceti -
fronte nord-ovest



Villa Fiorelli

Scorcio da via di Galceti -
fronte nord-est



Villa Fiorelli

Scorcio da via di Galceti -
fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 1_28

Edificio : 16039

Indirizzo : Via Bellavista, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 11 *particella* 89

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

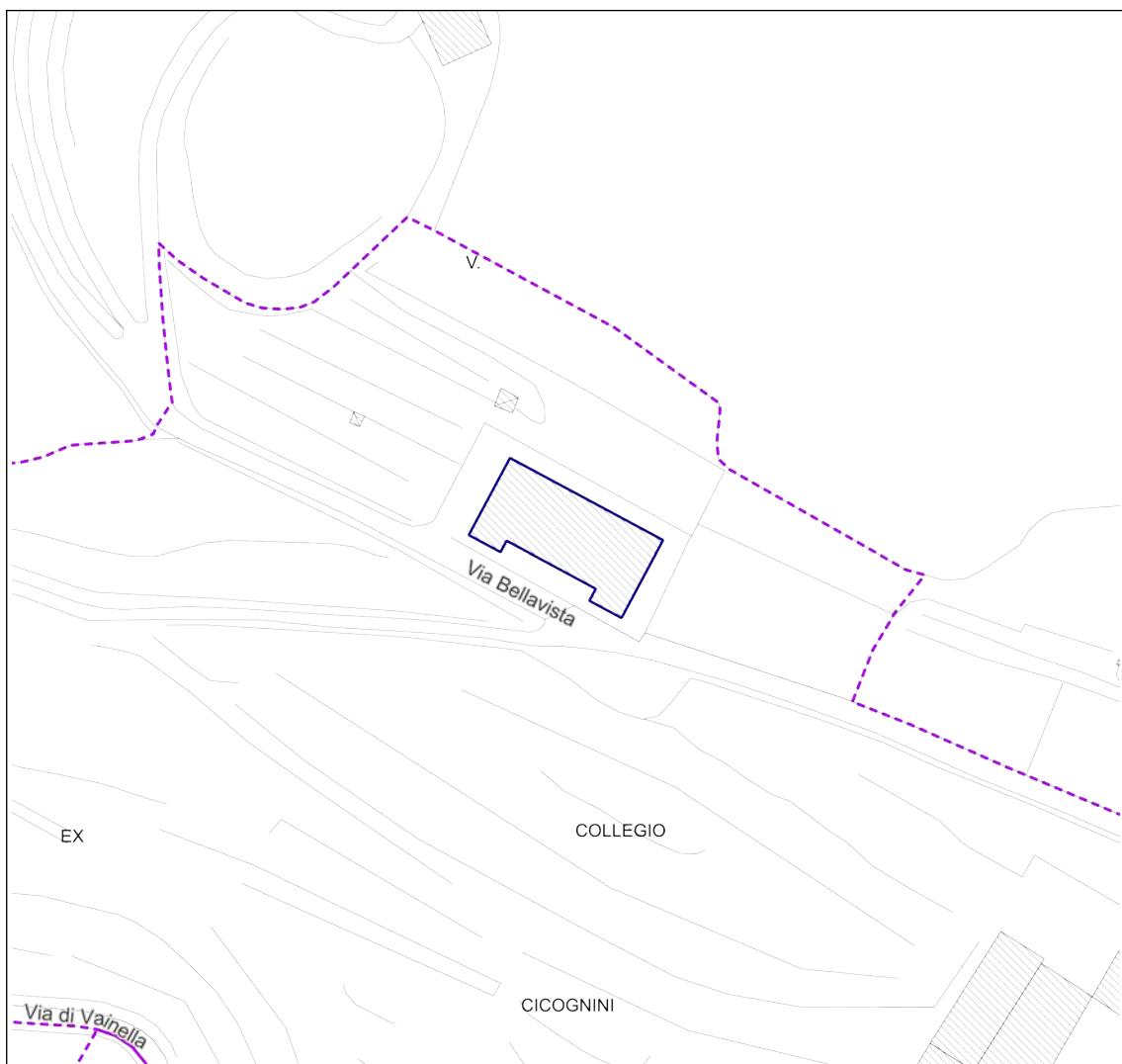
Piano operativo

E2 - 1_28

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Carlesi Fossombroni

La villa Carlesi Fossombroni venne fatta costruire dalla famiglia dello scrittore Ferdinando Carlesi nell'ultimo quarto dell'Ottocento, in stile neoclassico: benché attualmente in stato di abbandono e con evidenti segni di degrado, l'edificio presenta i due avancorpi laterali, su cui sono sempre ben visibili i motivi a serliana che incorniciano la parte superiore delle aperture del piano nobile e le mensole del sottogronda, nonché la scalinata a rampe multiple che conduce all'ingresso principale. Per la sua collocazione sulla collina di Spazzavento, a nord della città, la villa è chiamata anche "Bellavista", per via del panorama che da essa si gode sulla piana tra Sesto e Pistoia.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : Si

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Scala di accesso : Cattivo

- **P. T. :** Residenza

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

- **P. interrato :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, pietra, finitura ad intonaco

Manto di copertura lamiera, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Intonaco distaccato e mancante

CORNICI **Pregio :** -

Degrado : Molto degradate

MANTO DI COPERTURA*Pregio :* -*Degrado :* In parte mancante**INFISSI***Pregio :* -*Degrado :* Infissi Pericolanti**DEGRADO FISICO****Degrado strutturale :** Alto**Degrado delle finiture :** Alto**FOTO****Villa Carlesi
Fossombroni**Scorcio da via Bellavista -
fronte ovest**Villa Carlesi
Fossombroni**Scorcio da via Bellavista -
fronte ovest



**Villa Carlesi
Fossombroni**

Scorcio da via Bellavista -
fronte nord-ovest



**Villa Carlesi
Fossombroni**

Scorcio da via Bellavista -
fronte nord-ovest



**Villa Carlesi
Fossombroni**
Particolare facciata

REPORT EDIFICIO 1_29

Edificio : 16231

Indirizzo : Via delle Sacca

Coordinate Catastali : *foglio* 11 *particella* 119

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

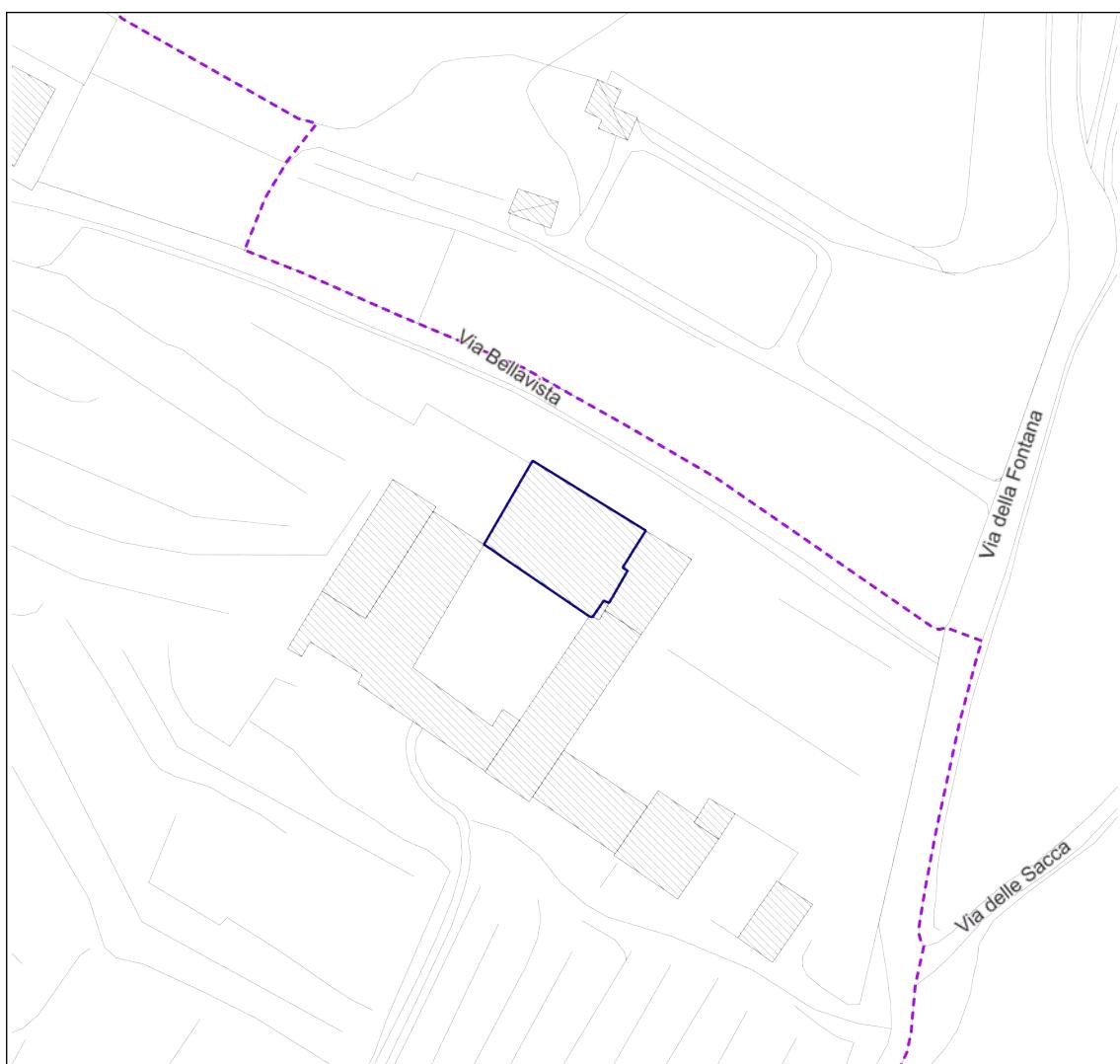
Piano operativo

E1 - 1_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

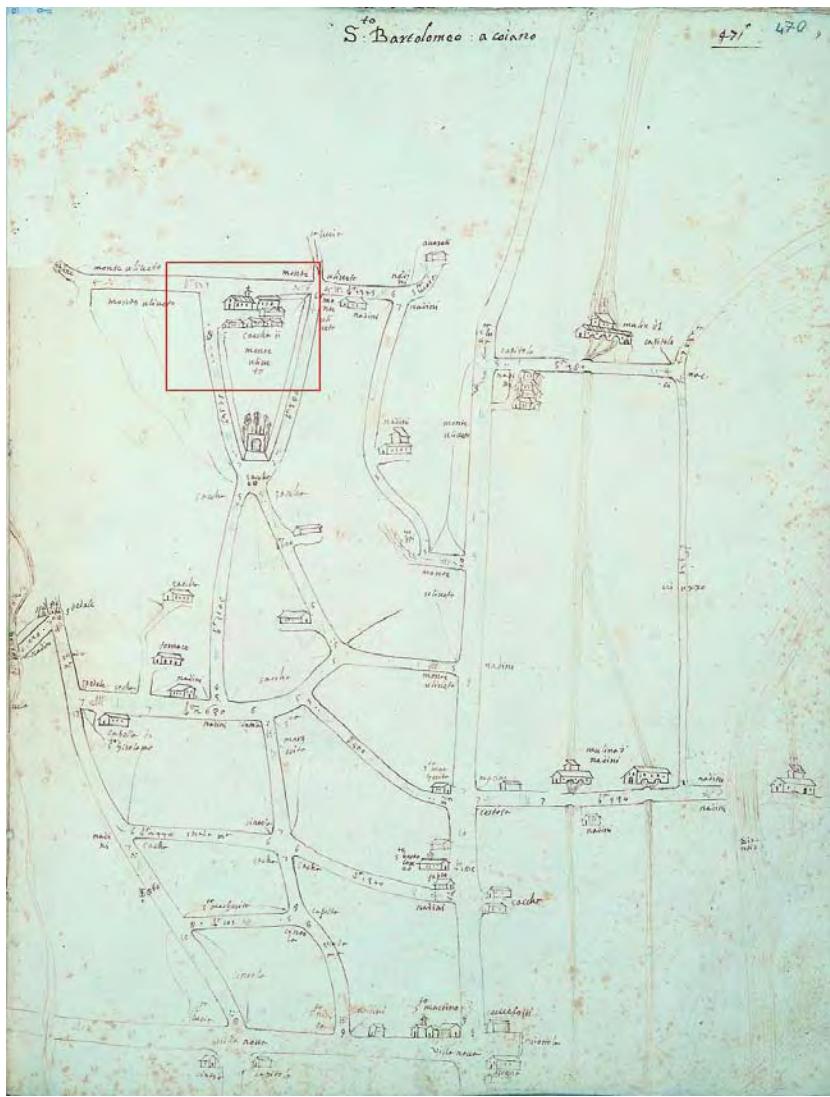


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villa delle Sacca (Ex Collegio Cicognini) - Cappella

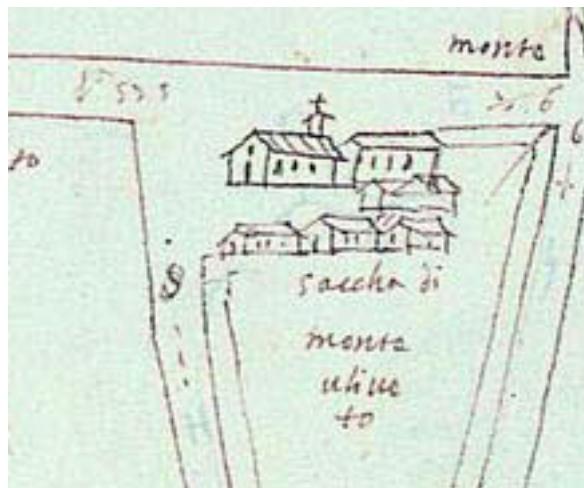
Elemento relativo a ID 27698

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



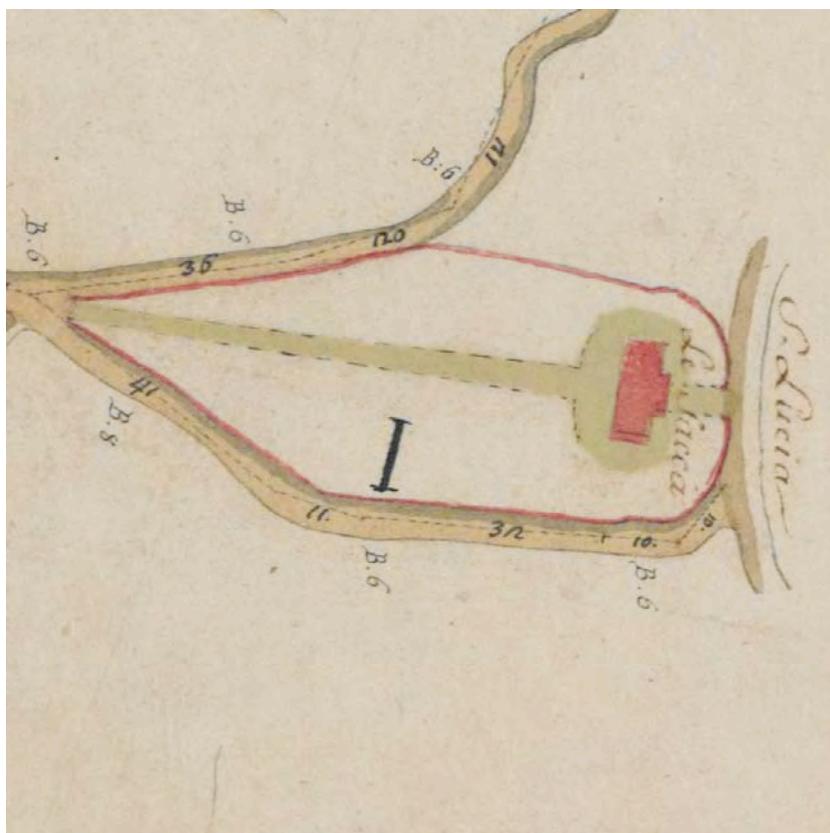
Monastero delle Sacca

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Coiano



Popolo di San Bartolomeo a Quoiano

Campione delle strade della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Le Sacca

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Quoiano



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Le Sacca

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : Olivi

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza

- *Giardino* : Medio

- *P. 1* : Residenza

- *P. 2* : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata pietra

Marcapiano pietra

Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

MANTO DI COPERTURA *Precio :* -

Degrado : La copertura versa in un avanzato stato di degrado

INFISSI

Precio : -

Degrado : Gli infissi risultano assente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 1_29

Edificio : 24874

Indirizzo : Via delle Sacca

Coordinate Catastali : *foglio* 11 *particella* 161

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

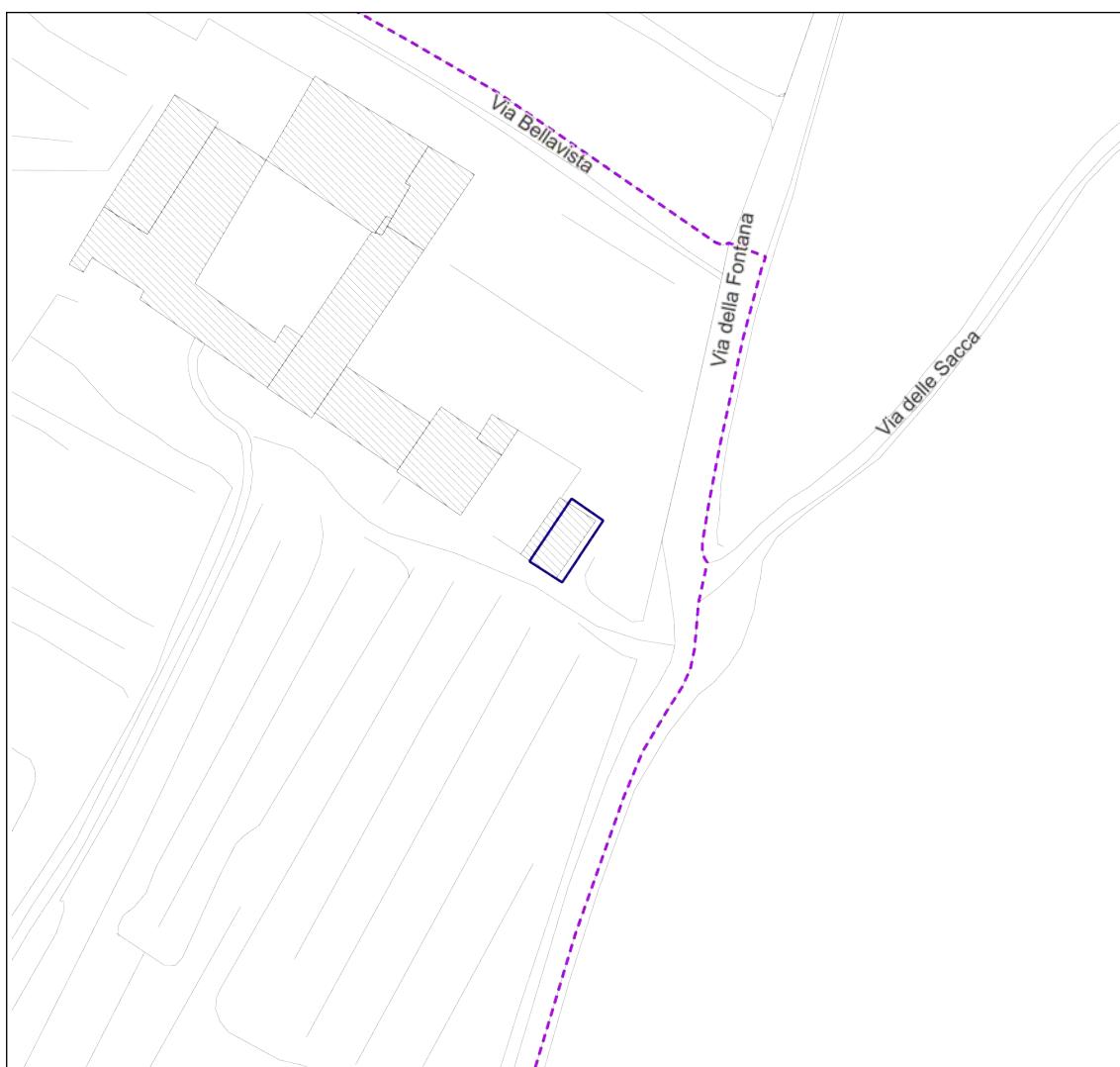
Piano operativo

E1 - 1_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

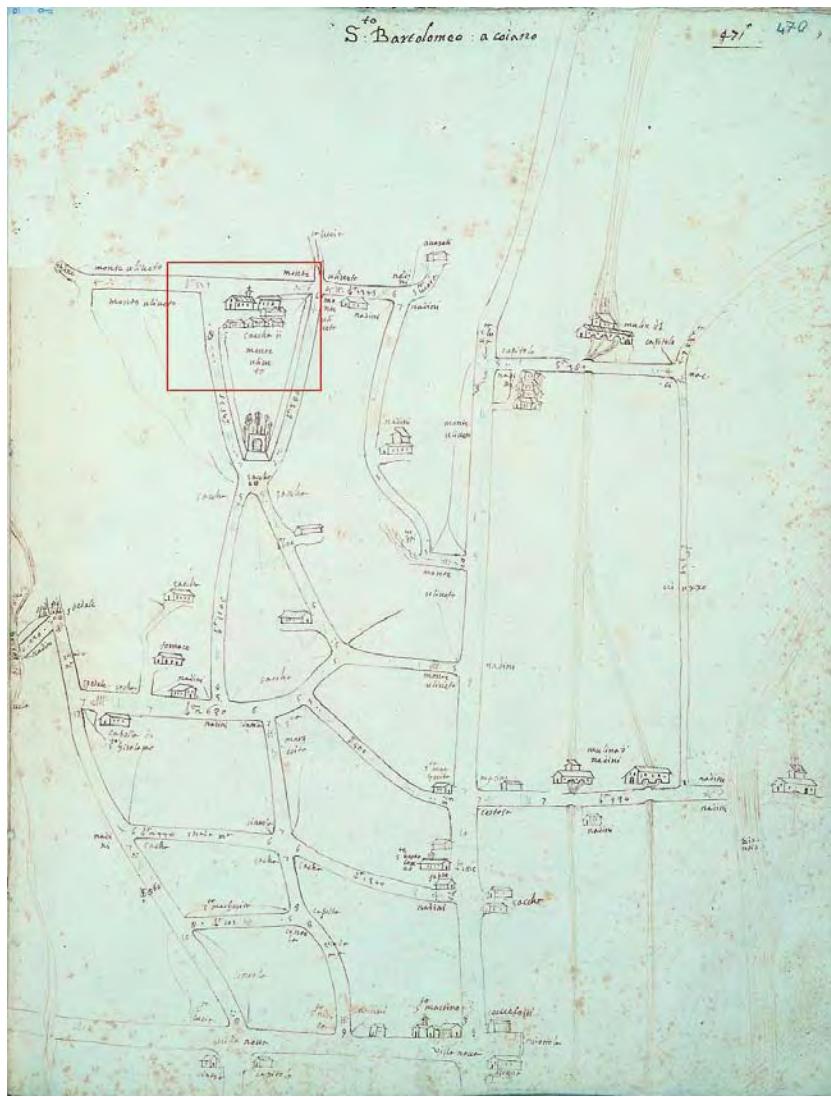


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villa delle Sacca (Ex Collegio Cicognini)

Elemento relativo a ID 27698

IMMAGINI STORICHE

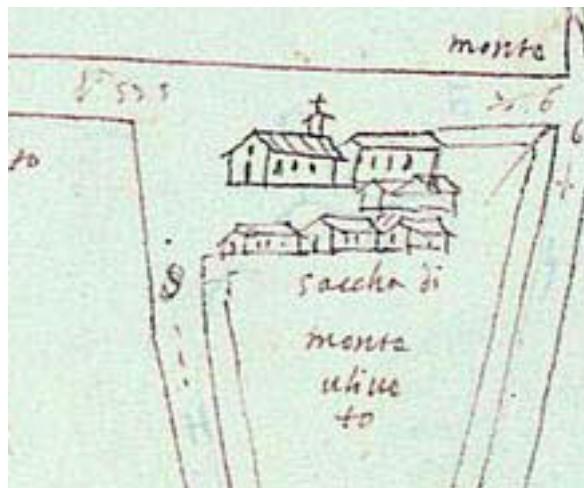


Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



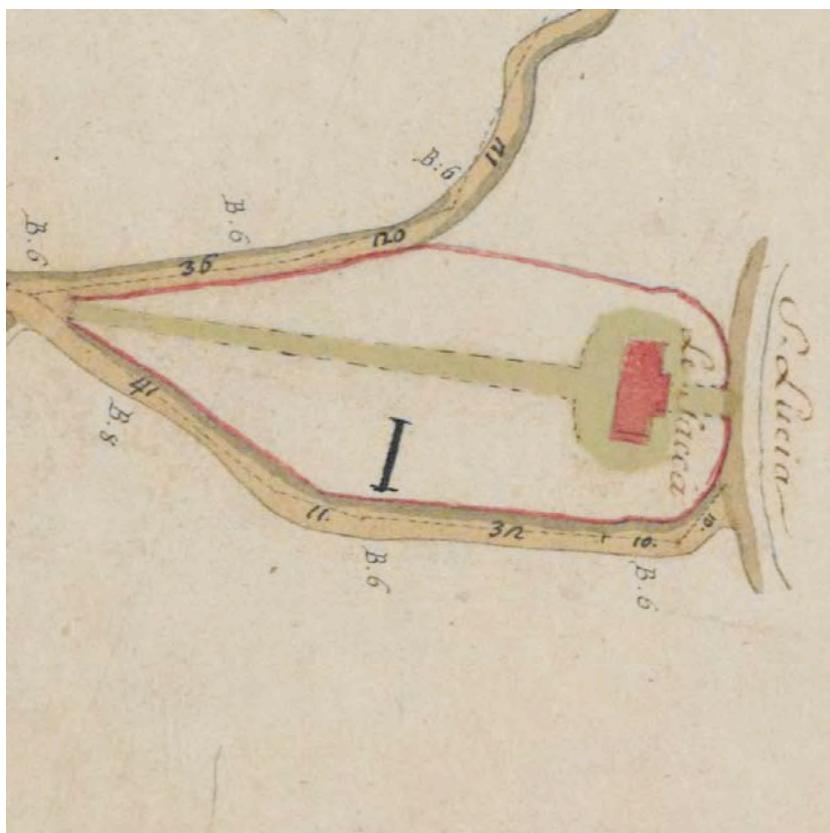
Monastero delle Sacca

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Coiano



Popolo di San Bartolomeo a Quoiano

Campione delle strade della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Le Sacca

Dettaglio Popolo di S.
Bartolomeo a Quoiano



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Le Sacca

Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2 Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Agricolo

- *P. 1* : Agricolo

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Assente

Finitura facciata pietra

Manto di copertura assente

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Precio* : -

Degrado : Presenza di vegetazione

MANTO DI COPERTURA *Precio* : -

Degrado : La copertura risulta assente

INFISSI

Precio : -

Degrado : Gli infissi risultano assente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 1_29

Edificio : 27698

Indirizzo : Via delle Sacca

Coordinate Catastali : *foglio* 11 *particella* 116

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

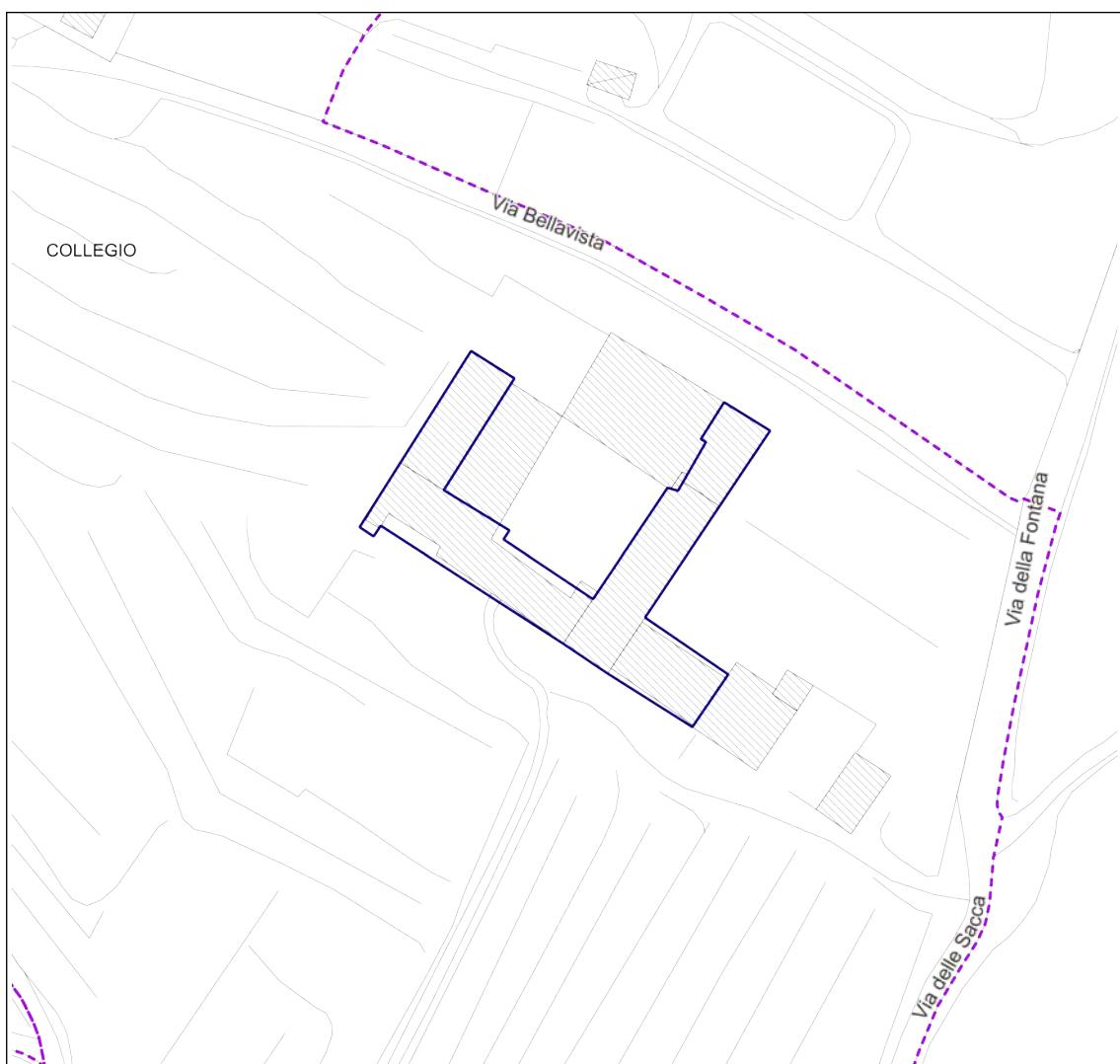
Piano operativo

E1 - 1_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

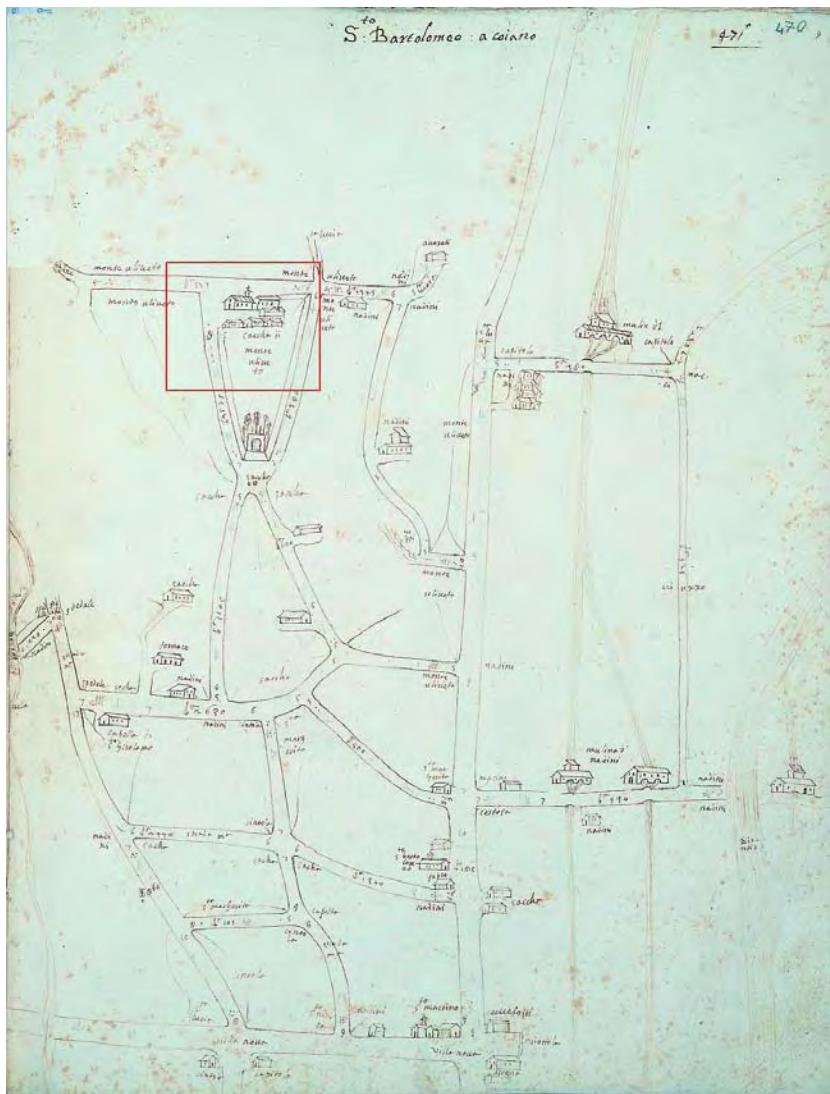
Villa delle Sacca (Ex Collegio Cicognini)

Le prime notizie sull'antico edificio oggi conosciuto come Villa delle Sacca risalgono al 1276, anno di probabile fondazione del monastero di Santa Maria a Gamberondoli, costruito per le monache, dette anche "le insaccate", che lo abitarono fino al 1390. Successivamente, l'edificio fu abitato dai monaci olivetani, che realizzarono una cappella dedicata a San Bartolomeo delle Sacca. Nel Cinquecento fu uno dei luoghi di riunione dell'accademia letteraria pratese denominata dell'Addiaccio, fondata da Agnolo Firenzuola. Vari interventi di adeguamento al convento ed alla chiesa proseguirono fino al XVIII secolo. Nel 1775 l'edificio fu requisito dal granduca Pietro Leopoldo e donato al Collegio Cicognini per destinarlo alla villeggiatura dei suoi convittori; iniziarono dunque i lavori per adattare il monastero alla nuova destinazione con sostanziali modifiche (il chiostro venne abbattuto e venne costruita la "scala grande"). Dopo una prima fase di declino durante il periodo napoleonico, nel 1840 il convitto ebbe un nuovo impulso, tanto da richiamare da ogni parte d'Italia numerosi allievi: tra i convittori più noti si ricordano Gabriele D'Annunzio, Bettino Ricasoli, Cesare Guasti, Curzio Malaparte.

L'istituzione è durata fino ai primi anni Quaranta del Novecento e, dopo la guerra, le sue camerate hanno ospitato gli "sfollati". Nel 1966 il Rettore del Collegio Cicognini richiede l'autorizzazione al Ministero della Pubblica Istruzione per l'alienazione della Villa delle Sacca.

Ad oggi l'ala trasversale che costituisce il primitivo convento mostra i resti degli elementi costitutivi originari - come le strutture in alberese - oltre a tracce di aperture medievali. Varie sono le tipologie di solaio con volte a crociera o pregevoli strutture lignee; sebbene deturpati dagli atti vandalici, sono ancora presenti alcuni apparati pittorici di stile neoclassico.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potestoria di Prato

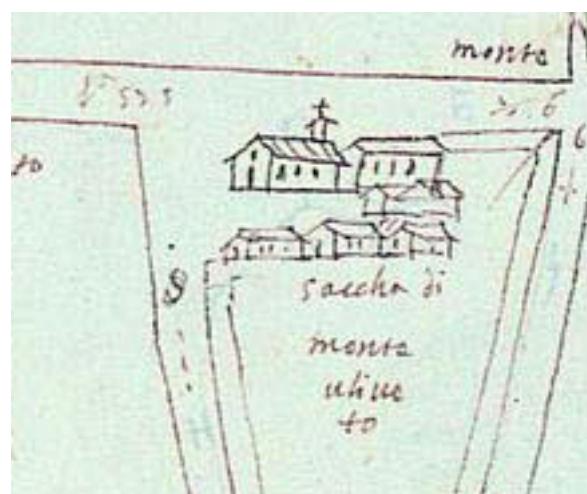
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani

Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.

1



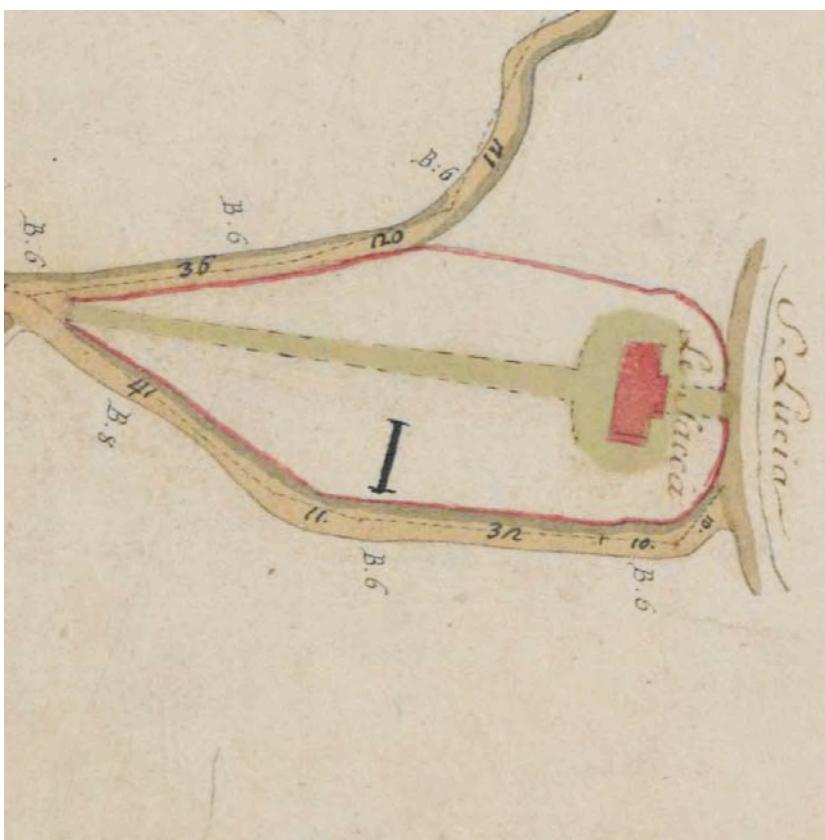
Monastero delle Sacca

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Coiano



**Popolo di San
Bartolomeo a
Quoiano**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Le Sacca

Dettaglio Popolo di S.
Bartolomeo a Quoiano



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Le Sacca

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : Olivi

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Giardino : Medio

- P. T. : Residenza

- P. 1 : Residenza

- P. 2 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione, Assente

Finitura facciata pietra

Marcapiano pietra

Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Presenza di vegetazione

MANTO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : La copertura versa in un avanzato stato di degrado e risulta in parte assente

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Gli infissi risultano assente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 1_29

Edificio : 32037

Indirizzo : Via delle Sacca

Coordinate Catastali : *foglio* 11 *particella* 117

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

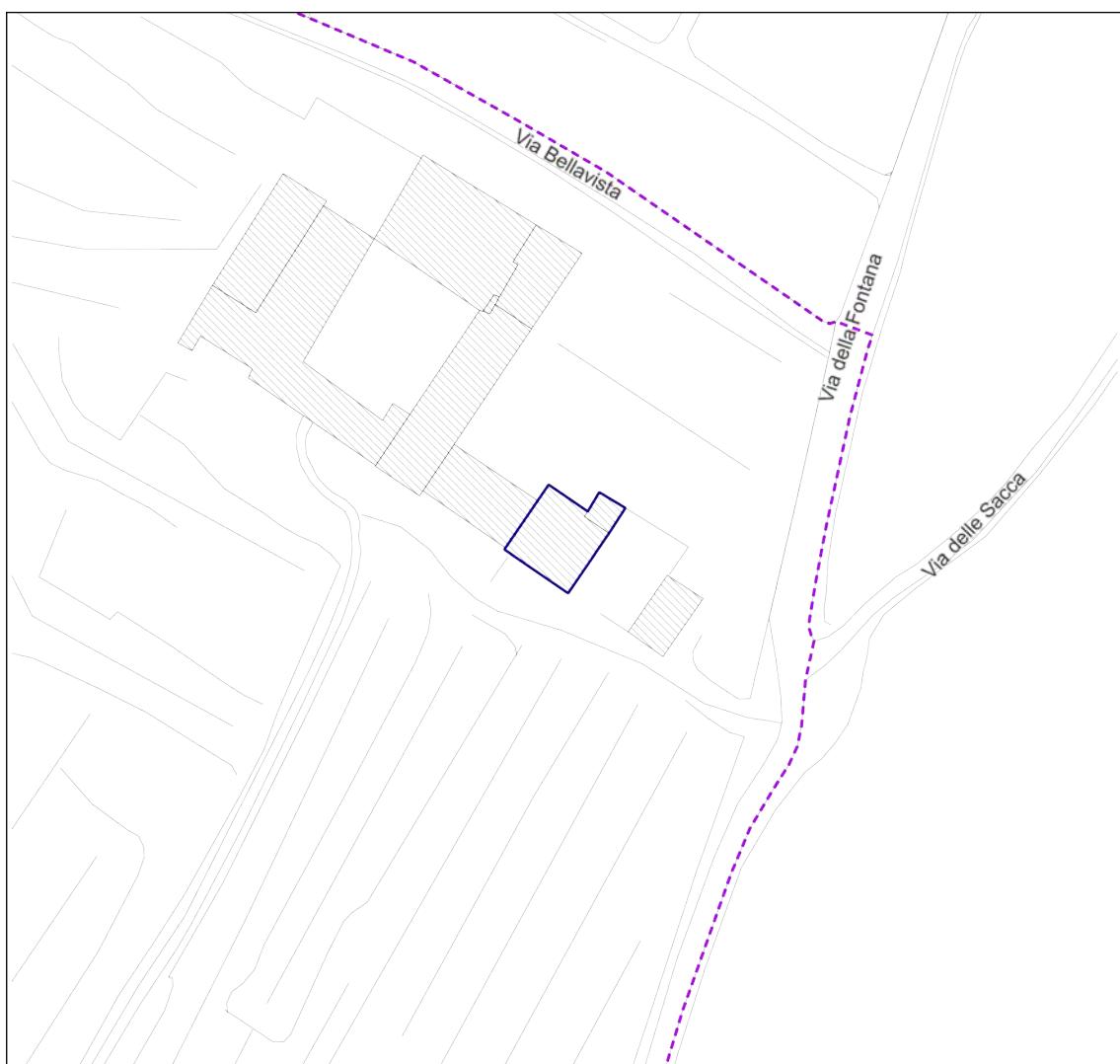
Piano operativo

E1 - 1_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

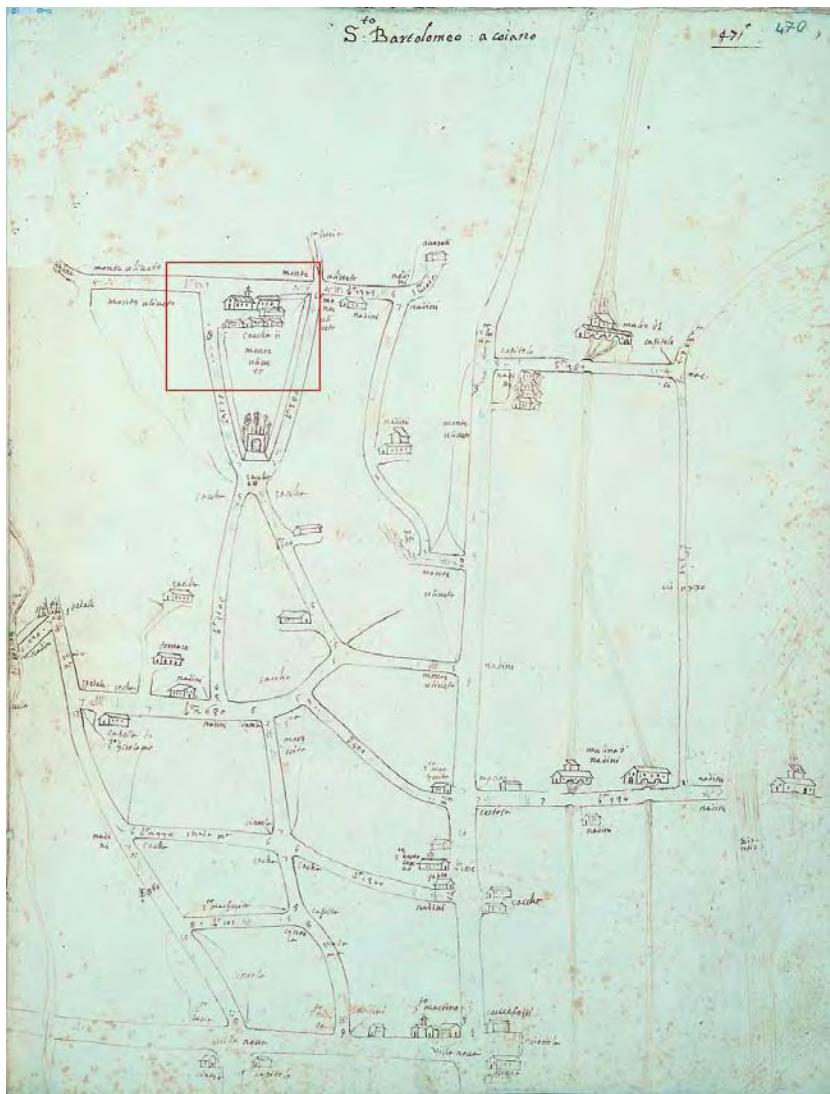


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villa delle Sacca (Ex Collegio Cicognini)

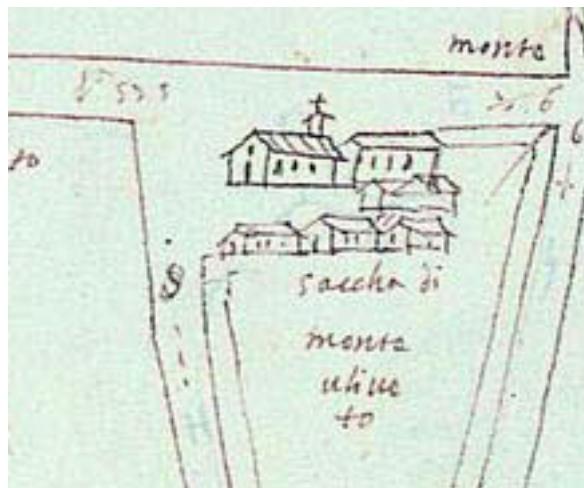
Elemento relativo a ID 27698

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S.
Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



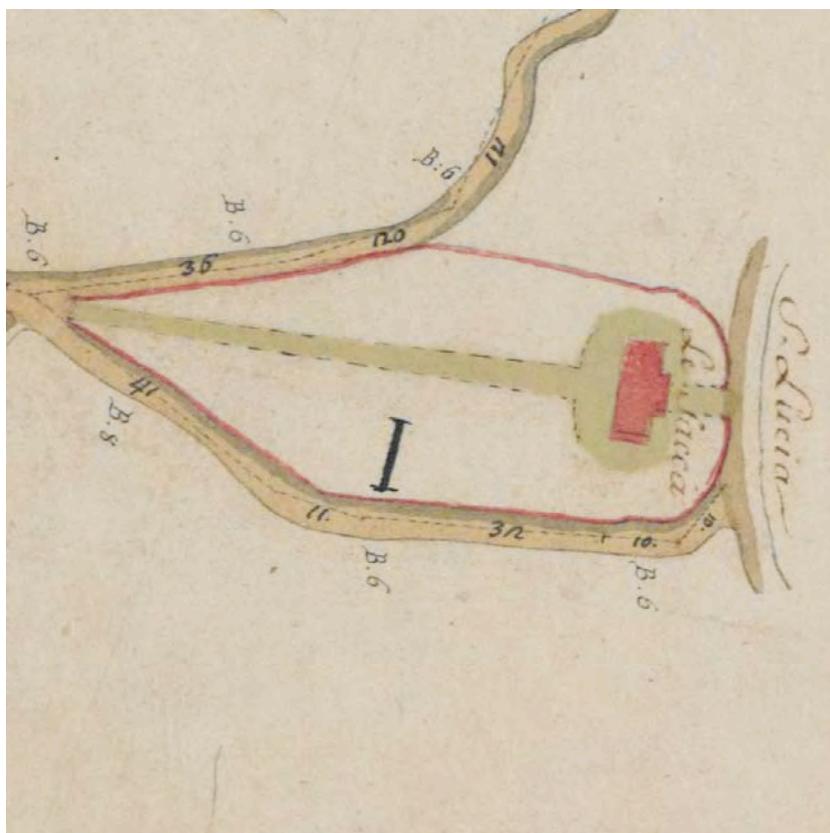
Monastero delle Sacca

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Coiano



Popolo di San Bartolomeo a Quoiano

Campione delle strade della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Le Sacca

Dettaglio Popolo di S.
Bartolomeo a Quoiano



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Le Sacca

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : Olivi

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza

- *Giardino* : Medio

- *P. 1* : Residenza

- *P. 2* : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata pietra

Marcadavanzale pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

MANTO DI COPERTURA *Precio :* -

Degrado : La copertura versa in un avanzato stato di degrado

INFISSI

Precio : -

Degrado : Gli infissi risultano assente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 1_31

Edificio : 5514

Indirizzo : Via Bologna, 551/1

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 76

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

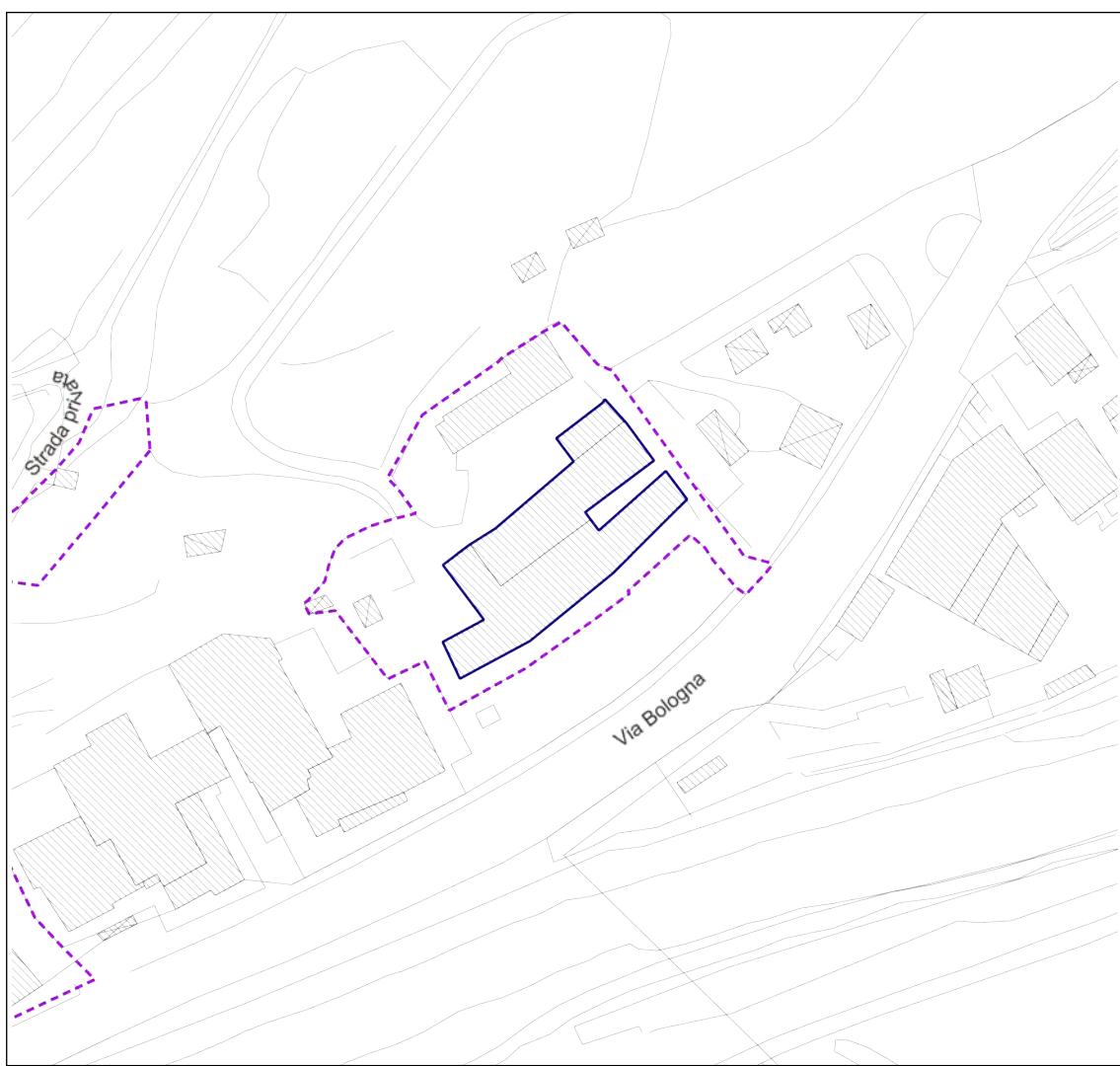
Piano operativo

E2 - 1_31

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

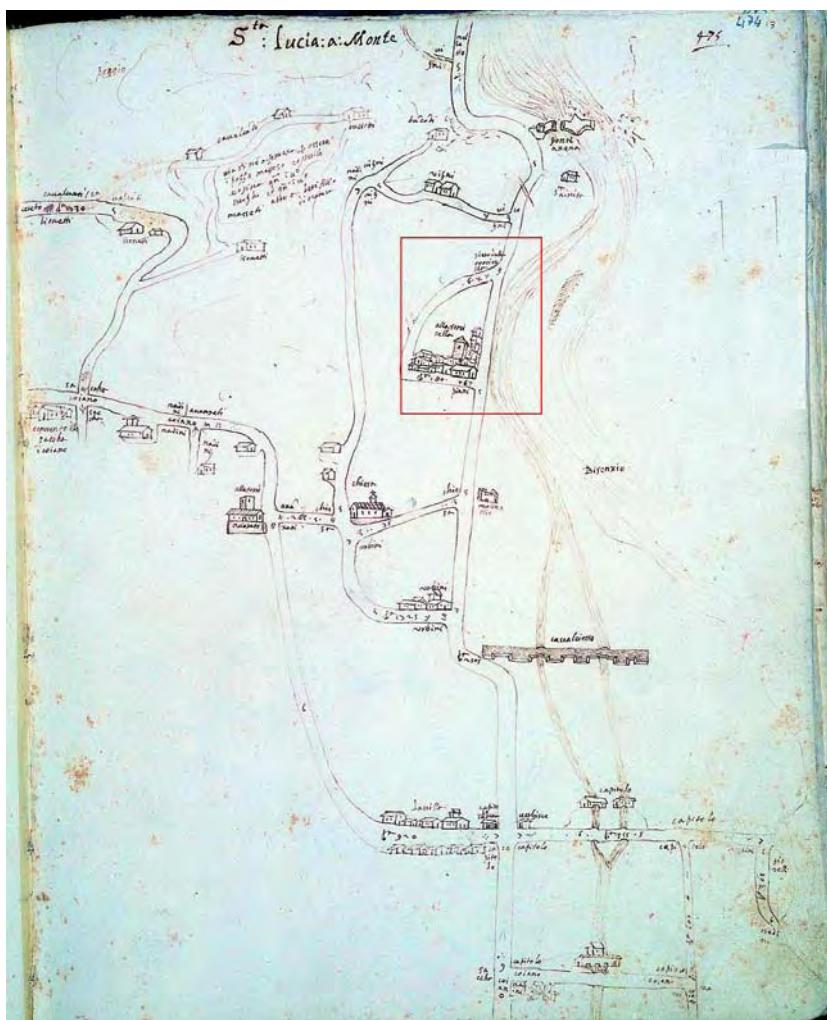


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Torricella

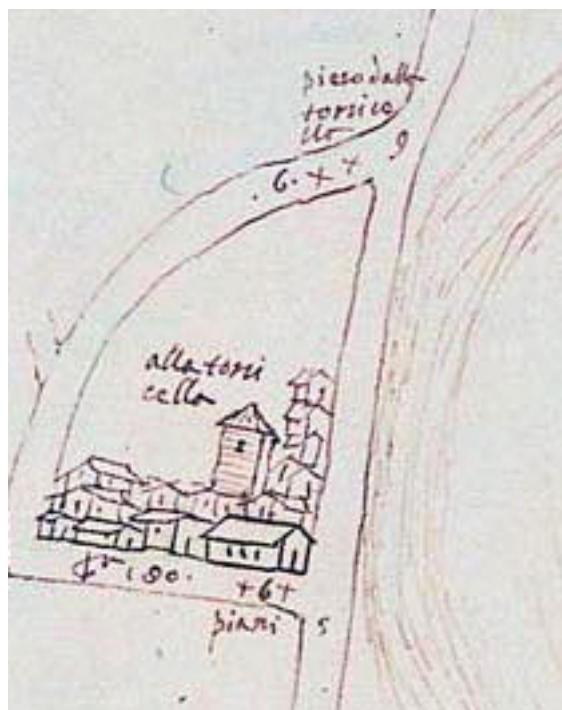
Il fortilizio medievale che ha dato il nome alla località "la Torricella", era la prima struttura fortificata che si incontrava scendendo verso Prato, posta nei pressi dell' antico ponte a Zana (andato poi distrutto con una piena del Bisenzio nel 1547). In un documento dei primi del Trecento viene citata la presenza di gualchiere della Badia di Grignano in località "la Torricella": il toponimo dette il nome alla famiglia proprietaria che nel Quattrocento trasformò il fortilizio in villa. La famiglia Dalla Torricella nel 1506 passa le proprietà ai Mugnesi e nei secoli successivi i possedimenti e la villa divennero proprietà prima dei Mannucci, poi, nel 1793, dei Salvi-Cristiani. Infine, nel 1796, vengono ereditati dai conti Leonetti, che promossero una serie di ampliamenti e la ristrutturazione della villa. Nel 1851 Giovan Battista Leonetti fece costruire nelle vicinanze della villa un mulino. Attualmente Villa Leonetti si presenta come un grande edificio merlato, anche se nel corso della seconda metà del Novecento, a seguito di vari interventi di frazionamento e ristrutturazione, ha perso la sua unitarietà. Del parco della villa, un tempo ricco di fontane e arredi del Settecento, rimangono ormai poche tracce.

IMMAGINI STORICHE



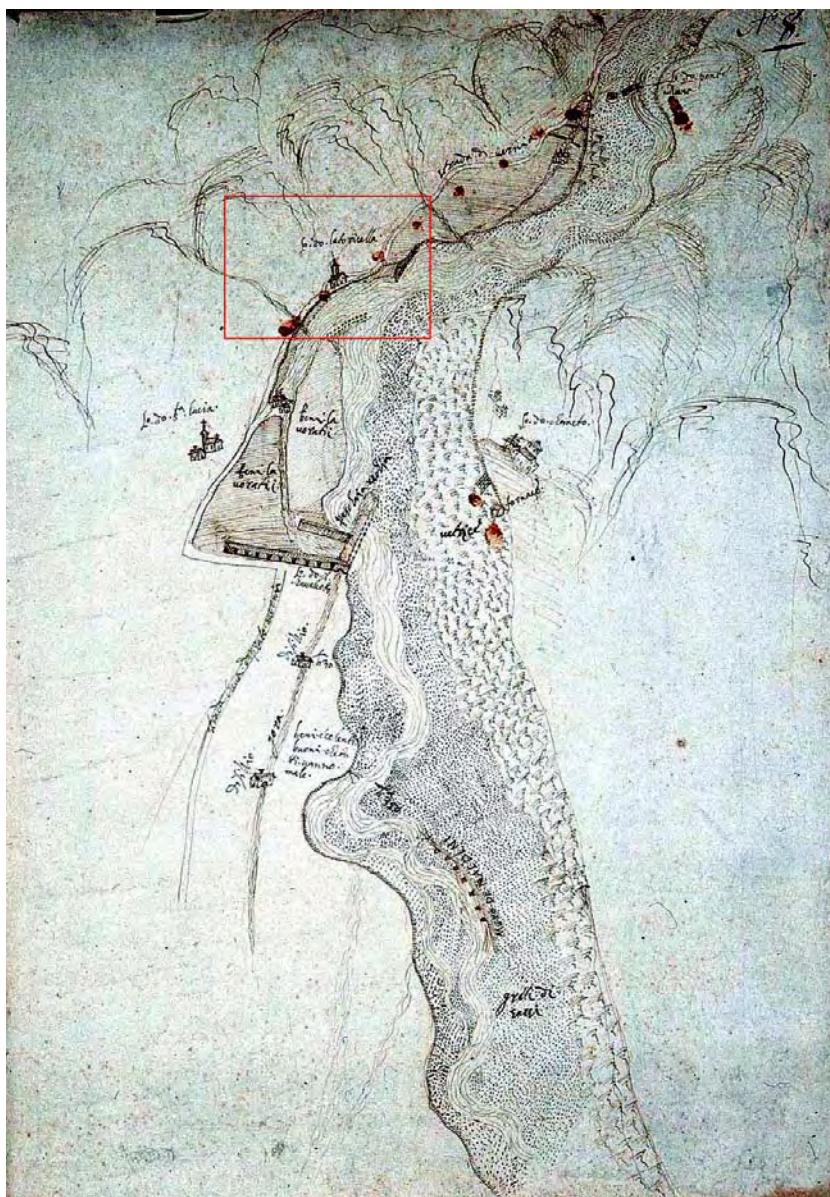
Popolo di S. Lucia a Monte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Pianta di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Pianta, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Alla Torricella

Dettaglio Popolo di S.
Lucia a Monte



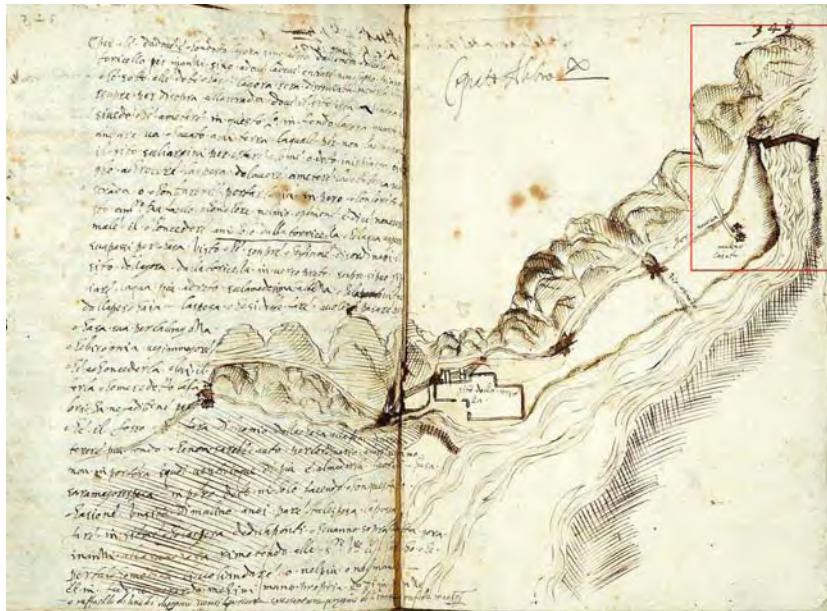
Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi ideografici



Alla Torricella

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



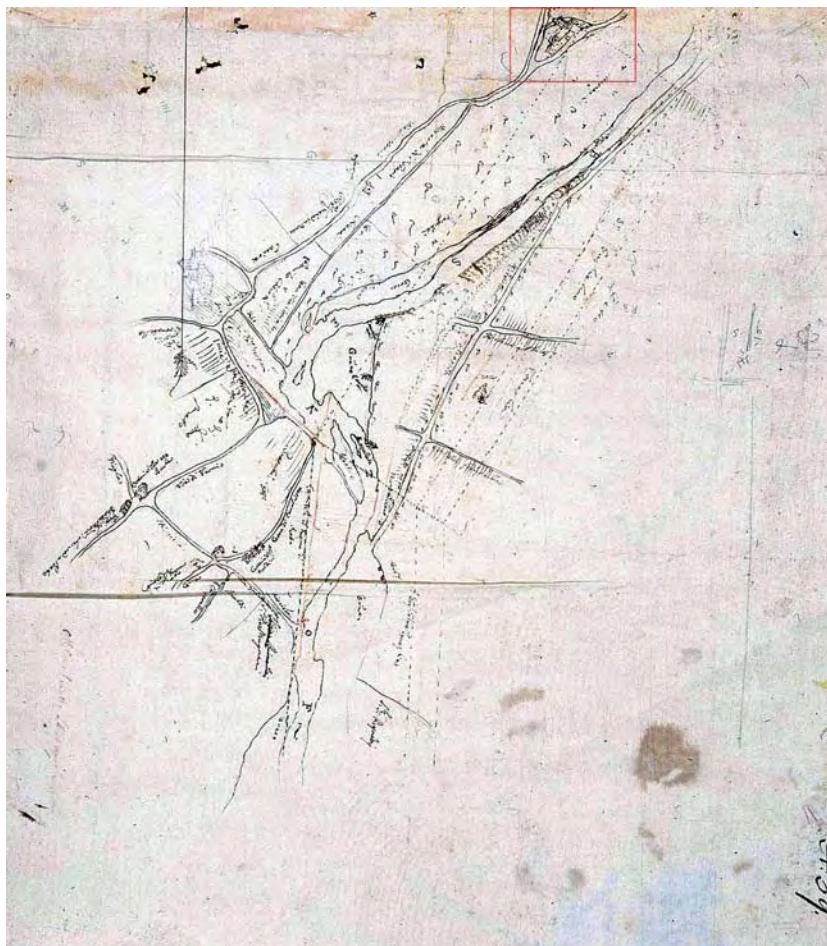
Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi ideografici



Alla Torricella

Dettaglio Bisenzio a S.
Lucia



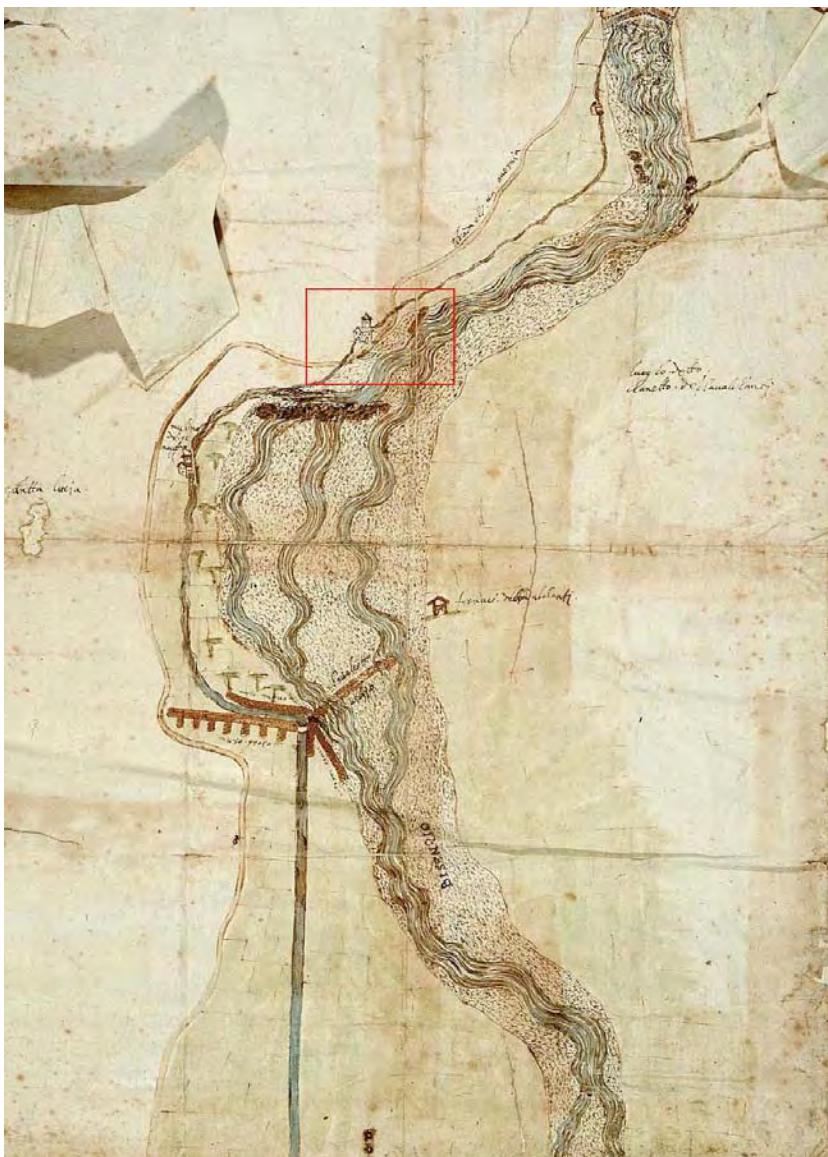
Bisenzio al Cavalciotto

Pianta con elementi
ideografici



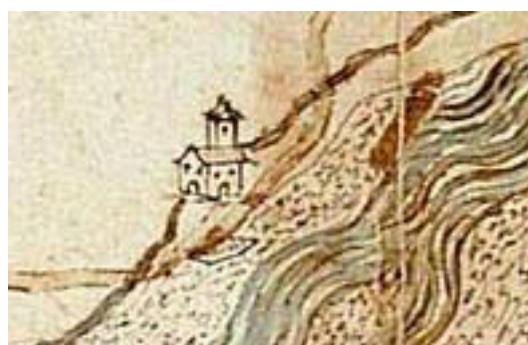
Alla Torricella

Dettaglio Bisenzio al
Cavalciotto



Bisenzio al Cavalcotto

Pianta con elementi
ideografici



Alla Torricella

Dettaglio Bisenzio al
Cavalcotto



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Mannucci

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo
di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Alla Torricella

Dettaglio Pianta del fiume Bisenzio
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

PERTINENZE

Scantinato : Si

Alberature : -

Seminterrato : No

Filari : -

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. seminterrato** : Residenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio
- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a più falde, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura : liscio)
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro, cemento, muratura
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tende da sole :	A discesa, A cappottina

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : Distaccamento intonaco e alterazione cromatica
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : -
	Degrado : Il cancello risulta ossidato
INFISSI	Pregio : -
	Degrado : Gli infissi risultano degradati
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, condizionatori, bocchette
Tettoie Incongrue :	Su retro

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Medio

FOTO



La Torricella

Scorcio da via Bologna -
fronte nord



La Torricella

Scorcio da via Bologna -
fronte nord

REPORT EDIFICO 1_32

Edificio : 14021

Indirizzo : Via Bologna, 541

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 80

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

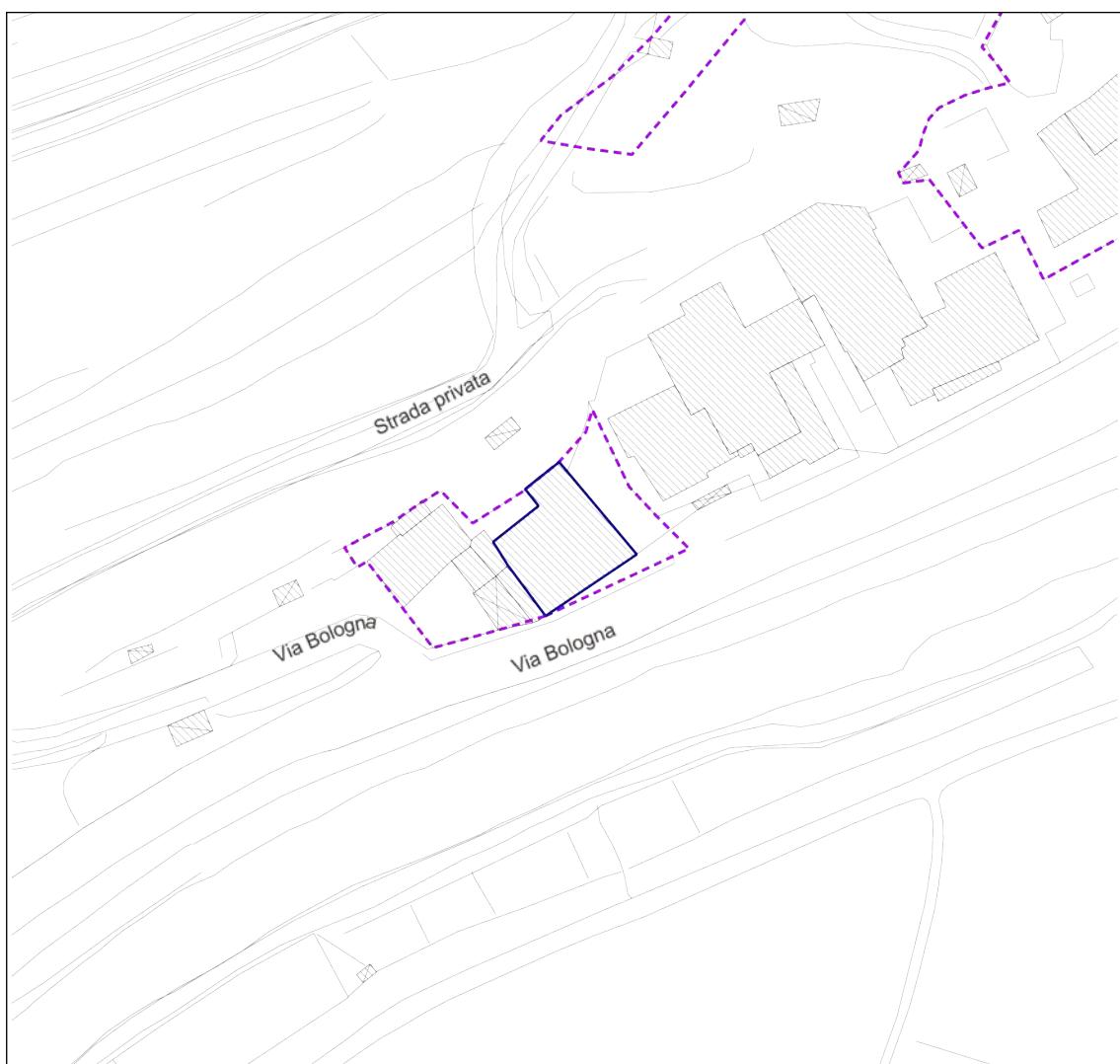
Piano operativo

E2 - 1_32

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Mulino Leonetti

Nel 1851 Giovan Battista Leonetti (proprietario del complesso de La Torricella) commissionò la realizzazione di un mulino poco più a sud della villa. Originariamente a sei palmenti, questo è ancora oggi riconoscibile per la sua facciata neoclassica, caratterizzata da timpano triangolare con stemma gentilizio e dal porticato a colonne.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Mulino

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico ad archi	Intonaco	Medio
Stemma	Terracotta	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -

Degrado : Macchie

BASAMENTO *Pregio :* -

Degrado : Distaccamento intonaco

Elementi tecnologici antenne paraboliche

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Mulino Leonetti

Scorcio da via Bologna -
fronte est



Mulino Leonetti

Scorcio da via Bologna-
fronte ovest

REPORT EDIFICIO 1_33

Edificio : 30107

Indirizzo : Via Montalese, 560/1

Coordinate Catastali : *foglio* 21 *particella* 1304

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

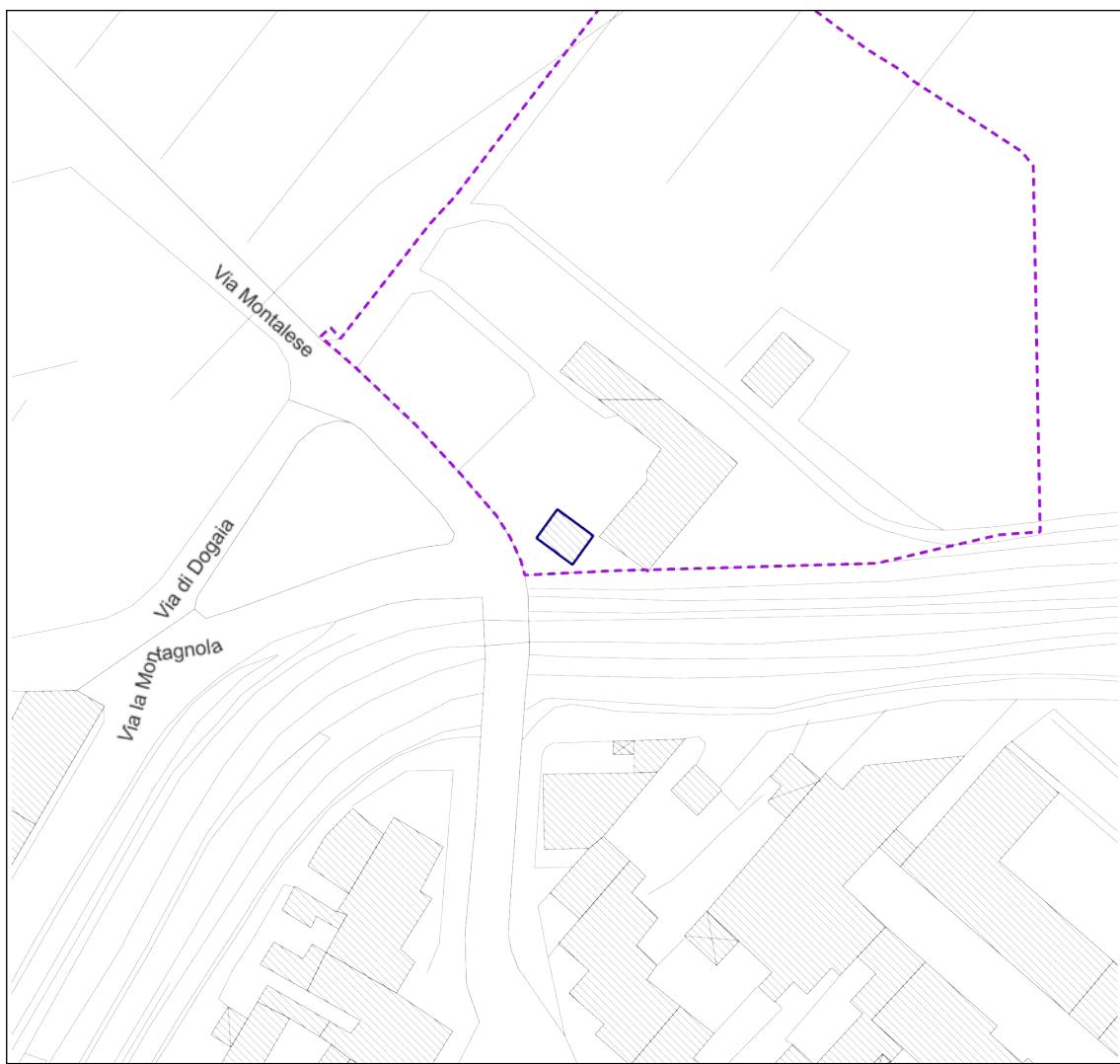
Piano operativo

E2 - 1_33

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

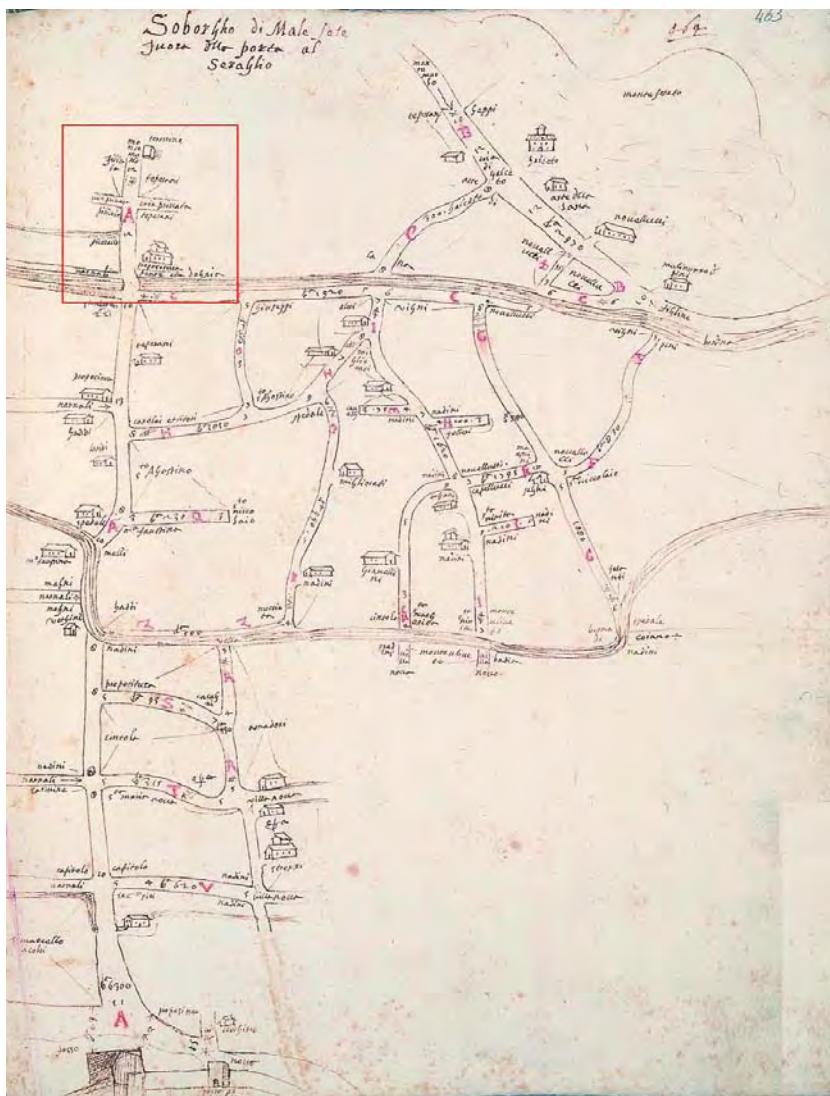


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Casa colonica

Elemento relativo all'edificio ID 30109

IMMAGINI STORICHE

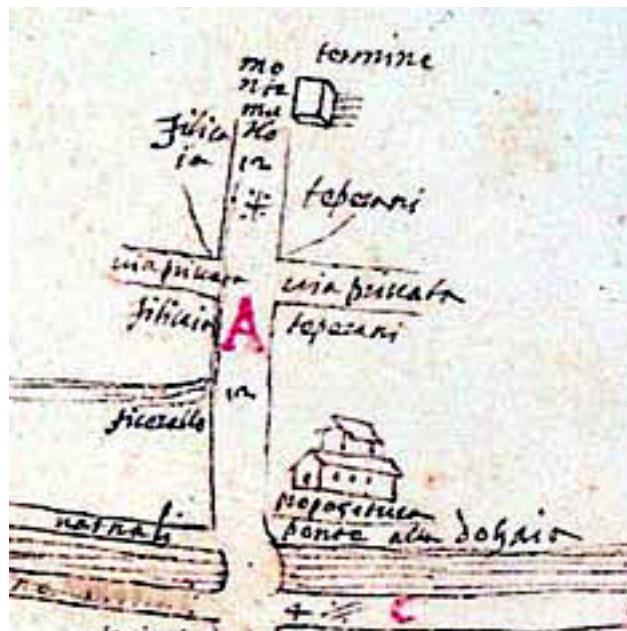


Sobborgho di Malesete Porta Serraglio

Plantario anno 1580-1595

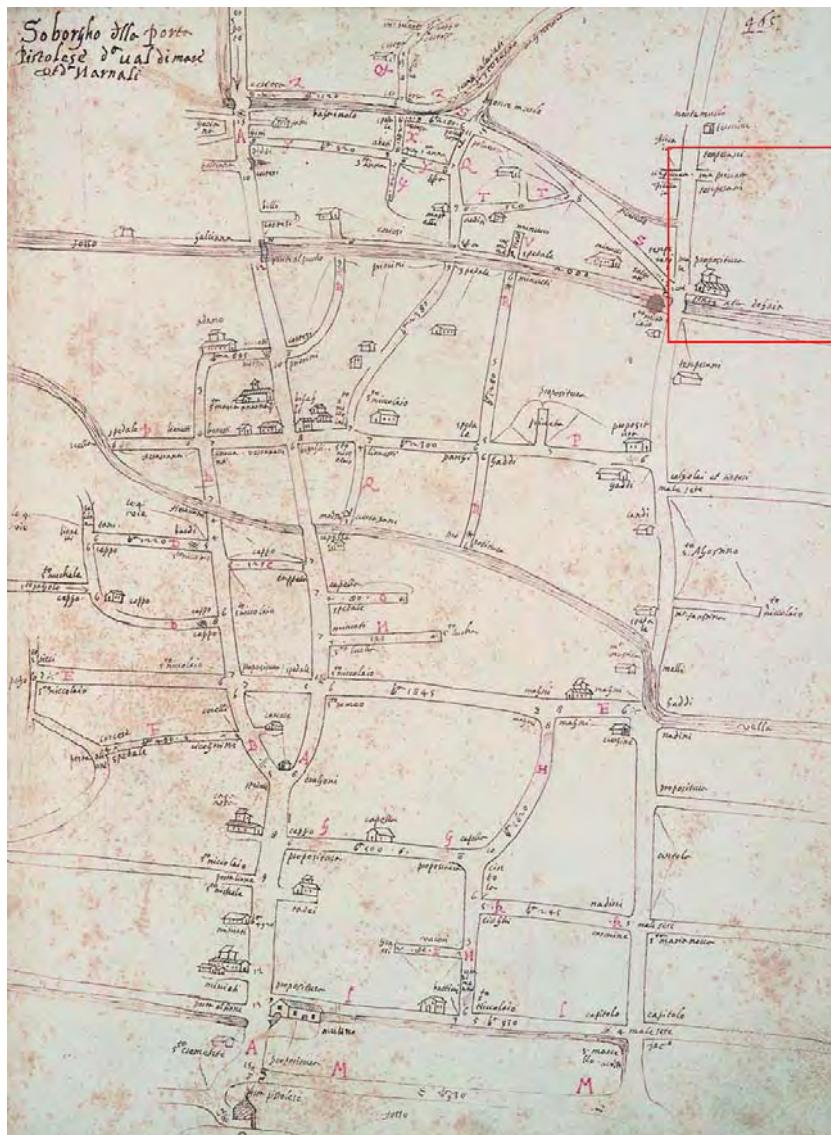
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa della Propositura
di Prato, Ponte alla
Dogaia

Dettaglio Sobborgo di
Maleseste Porta Serraglio

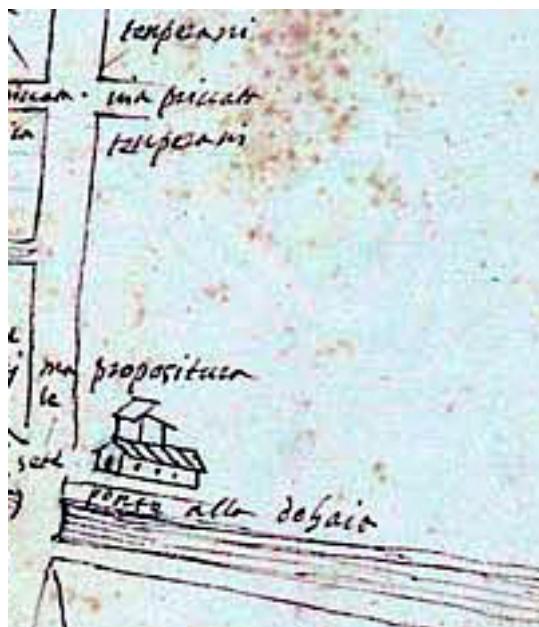


Sobborghi della Porta Pistoiese detta Val di Mare et detta Narnali

Plantario anno 1580-1595

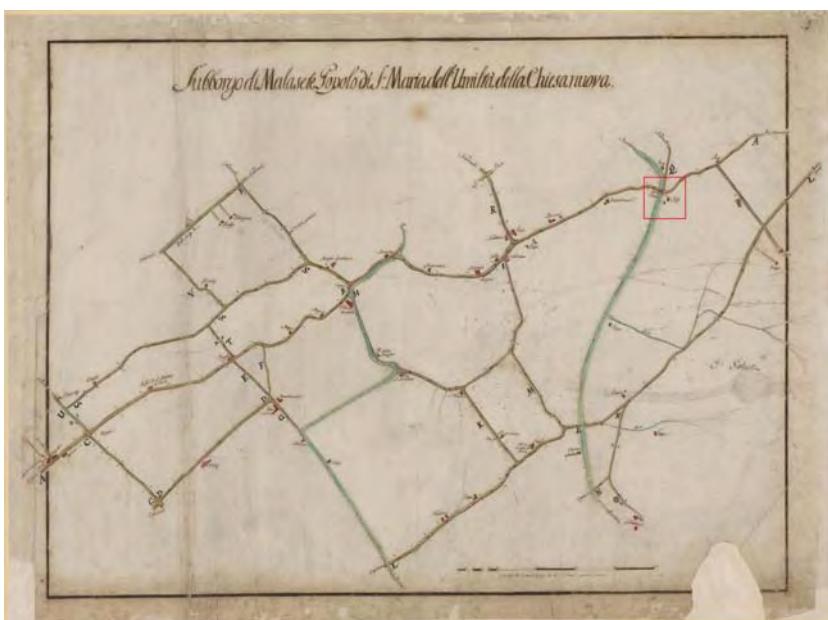
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



**Casa della Propositura
di Prato, Ponte alla
Dogaia**

Dettaglio Sobborgo della
Porta Pistoiese detta Val
di Mare et detta Narnali



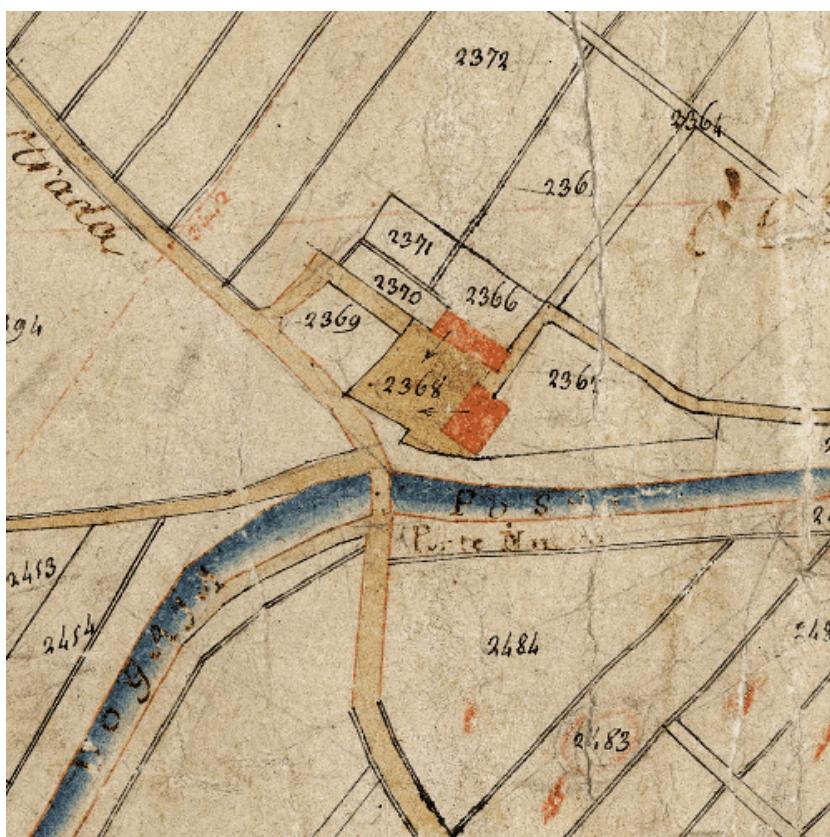
**Subborgo di Malasete
Popolo di Santa Maria
dell'Umiltà della
Chiesanuova**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Soffi

Dettaglio Subborgo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza

- *Orto* : Buono

- *P. 1* : Residenza

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra, muratura

Cornici laterizio

Loggia laterizio

Gronda gronda a vista, pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio posto in via Montalese

Scorcio da via Montalese
- fronte ovest.

REPORT EDIFICIO 1_33

Edificio : 30109

Indirizzo : Via Montalese, 560

Coordinate Catastali : *foglio* 21 *particella* 1304

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

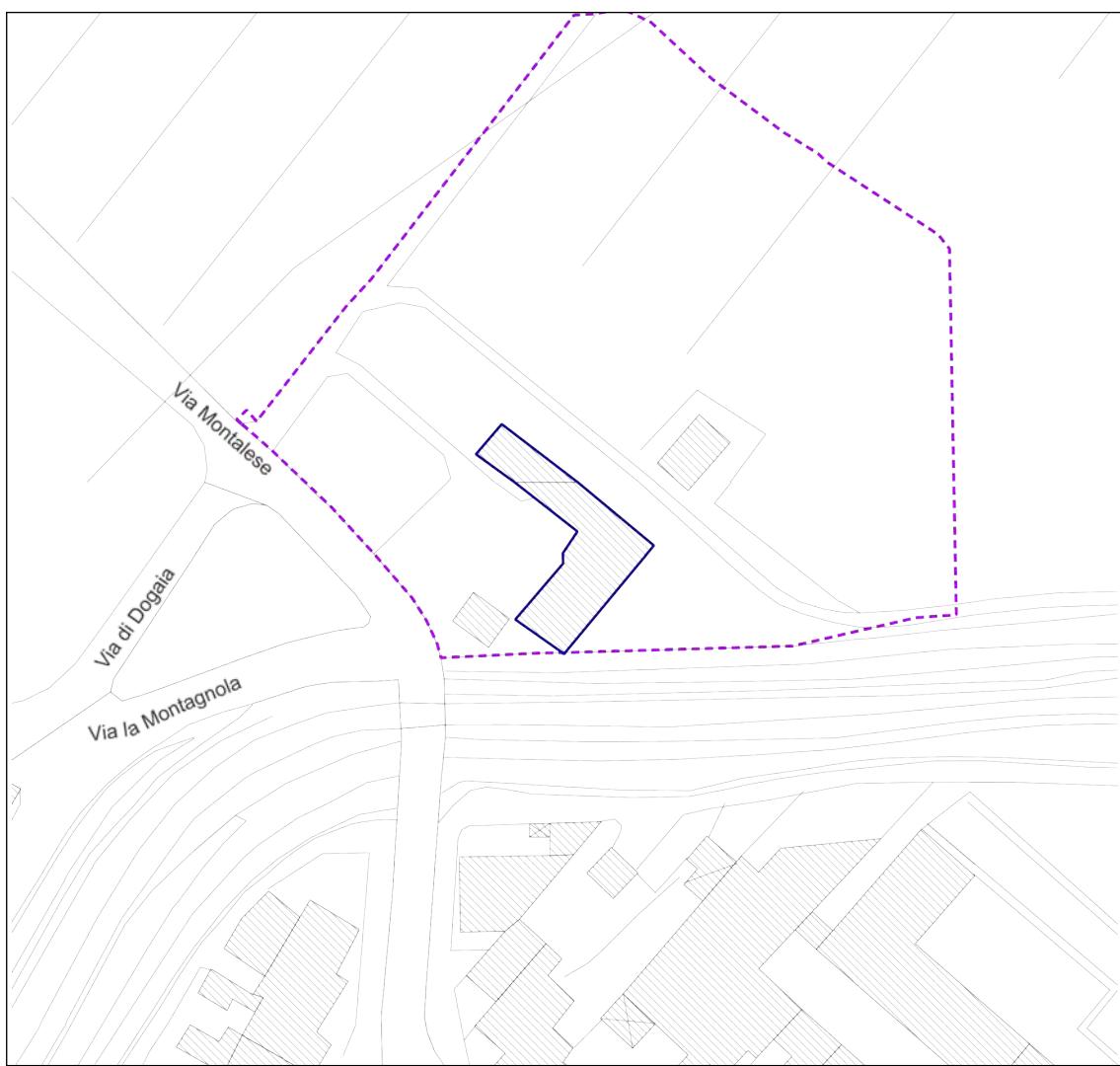
Piano operativo

E2 - 1_33

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

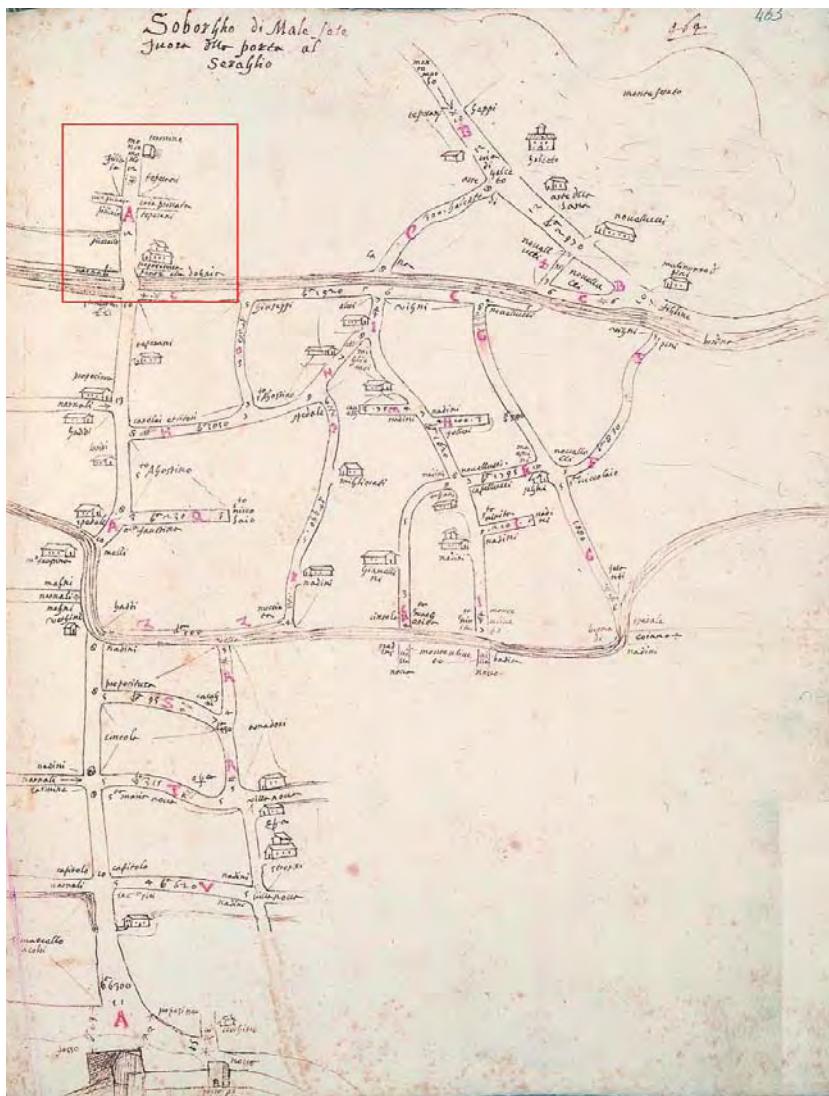
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Sobborghi di Malesete Porta Serraglio

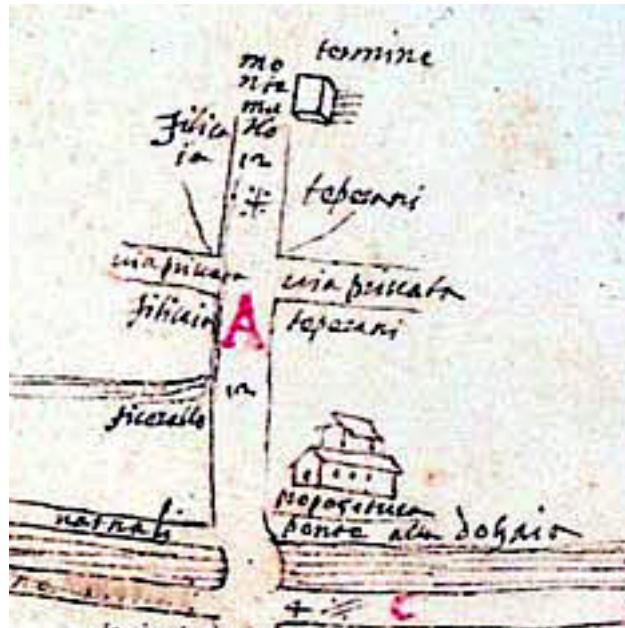
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

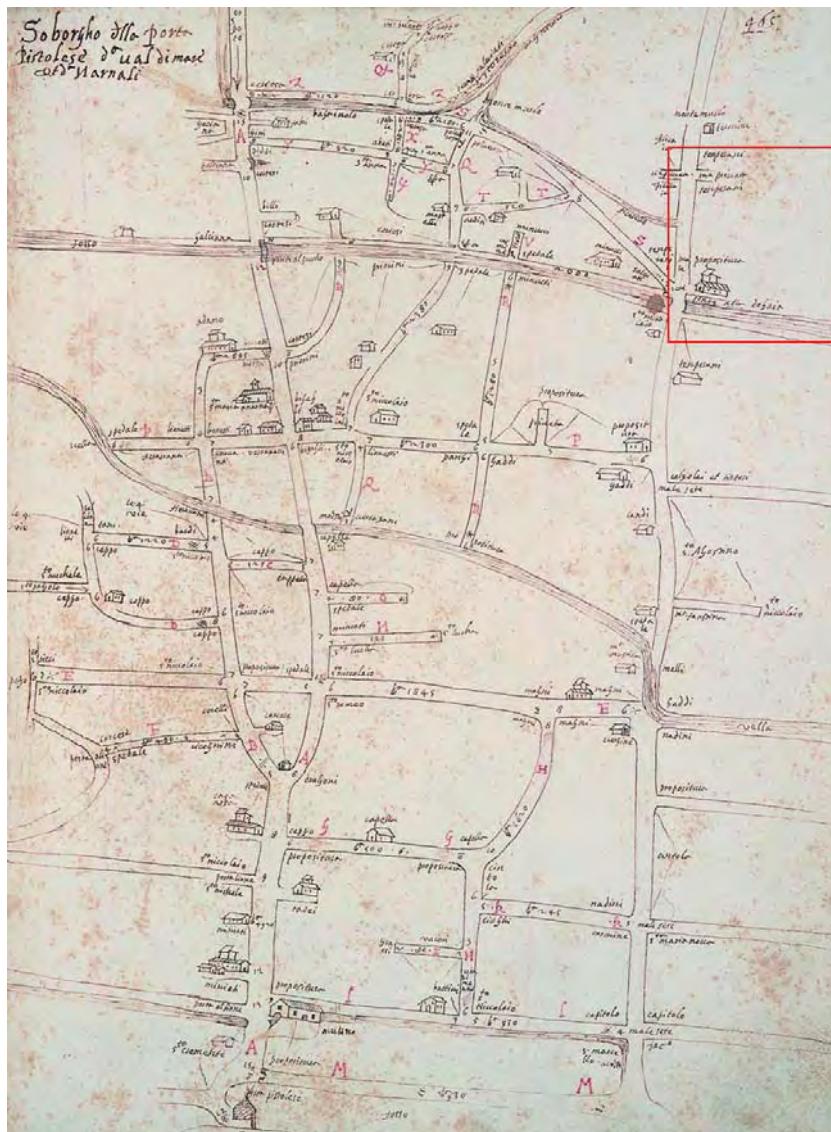
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa della Propositura
di Prato, Ponte alla
Dogaia

Dettaglio Sobborgo di
Maleseste Porta Serraglio



Sobborghi della Porta Pistoiese detta Val di Mare et detta Narnali

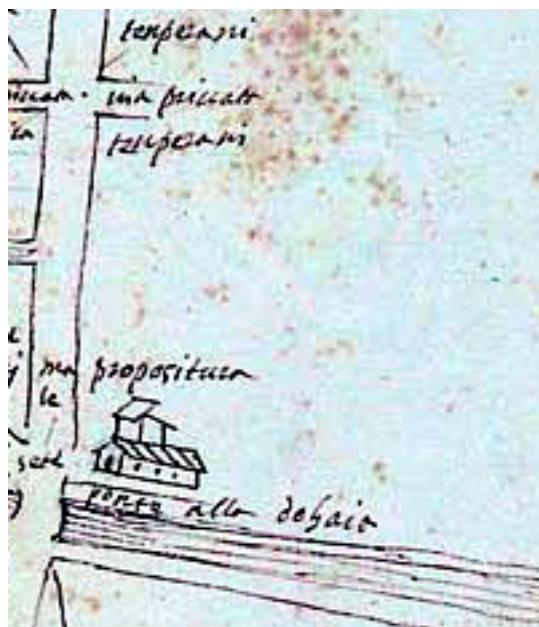
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

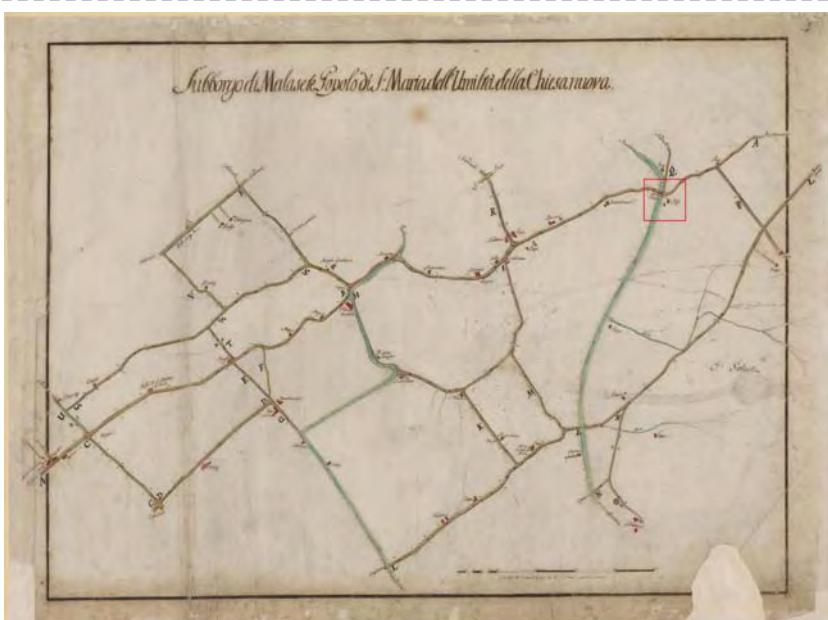
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



**Casa della Propositura
di Prato, Ponte alla
Dogaia**

Dettaglio Sobborgo della
Porta Pistoiese detta Val
di Mare et detta Narnali



**Subborgo di Malasete
Popolo di Santa Maria
dell'Umiltà della
Chiesanuova**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Soffi

Dettaglio Subborgo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2 Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Orto* : Buono

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra, muratura

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Intonaco	Buono
Archi	Intonaco	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio* : -

Degrado : Intonaco leggermente degradato

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio posto in via
Montalese**

Scorcio da via Montalese
- fronte ovest.



**Edificio posto in via
Montalese**

Scorcio da via Montalese
- fronte sud-ovest.



**Edificio posto in via
Montalese**

Scorcio da via Montalese
- fronte nord-ovest.

REPORT EDIFICIO 1_34

Edificio : 7322

Indirizzo : Via di Galceti

Coordinate Catastali : *foglio* 21 *particella* 1341

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 1_34

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

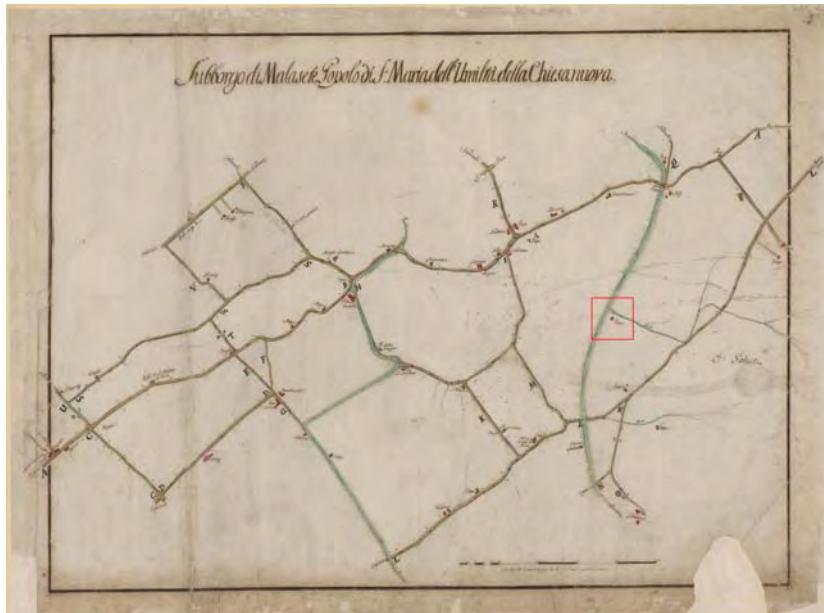
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Casa Ciabatti

IMMAGINI STORICHE



**Subbordo di Malasete
Popolo di Santa Maria
dell'Umiltà della
Chiesanuova**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Geppi

Dettaglio Subbordo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : Si

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : Olivi

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso : pertinenza

- *P. T.* : Residenza, Agricolo

- *P. 1* : Residenza

- *P. interrato* : Residenza, Agricolo

- *Orto* : Buono

- *Resede pavimentato* : Cattivo

- *Scala di accesso* : Cattivo

- *Cortile* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)

Cornici pietra, laterizio

Gronda gronda a vista, pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Laterizio ed intonaco	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Precio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> Intonaco mancante	
MANTO DI COPERTURA	<i>Precio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> La copertura versa in un avanzato stato di degrado	
INFISSI	<i>Precio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> Gli infissi versano in un avanzato stato di degrado	
Scala esterna :	Presente sul lato sud-est	
Tettoie Incongrue :	Su resede	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Edificio posto in via di
San Martino per
Galcati**

Scorcio da via di San
Martino per Galcati -
fronte nord-ovest



Edificio posto in via di San Martino per Galceti

Scorcio da via di San Martino per Galceti - fronte nord-est



Edificio posto in via di San Martino per Galceti

Scorcio da via di San Martino per Galceti - fronte nord-ovest



Edificio posto in via di San Martino per Galceti

Scorcio da via di San Martino per Galceti - fronte sud-est.



Edificio posto in via di San Martino per Galceti

Scorcio da via di San Martino per Galceti - fronte sud-est.



**Edificio posto in via di
San Martino per
Galceti**

Particolare edificio "Casa
Ciabatti" posta in via di
San Martino per Galceti

REPORT EDIFICIO 1_35

Edificio : 19139

Indirizzo : Via Vella o Lungo la Bardena, 91

Coordinate Catastali : *foglio* 22 *particella* 48

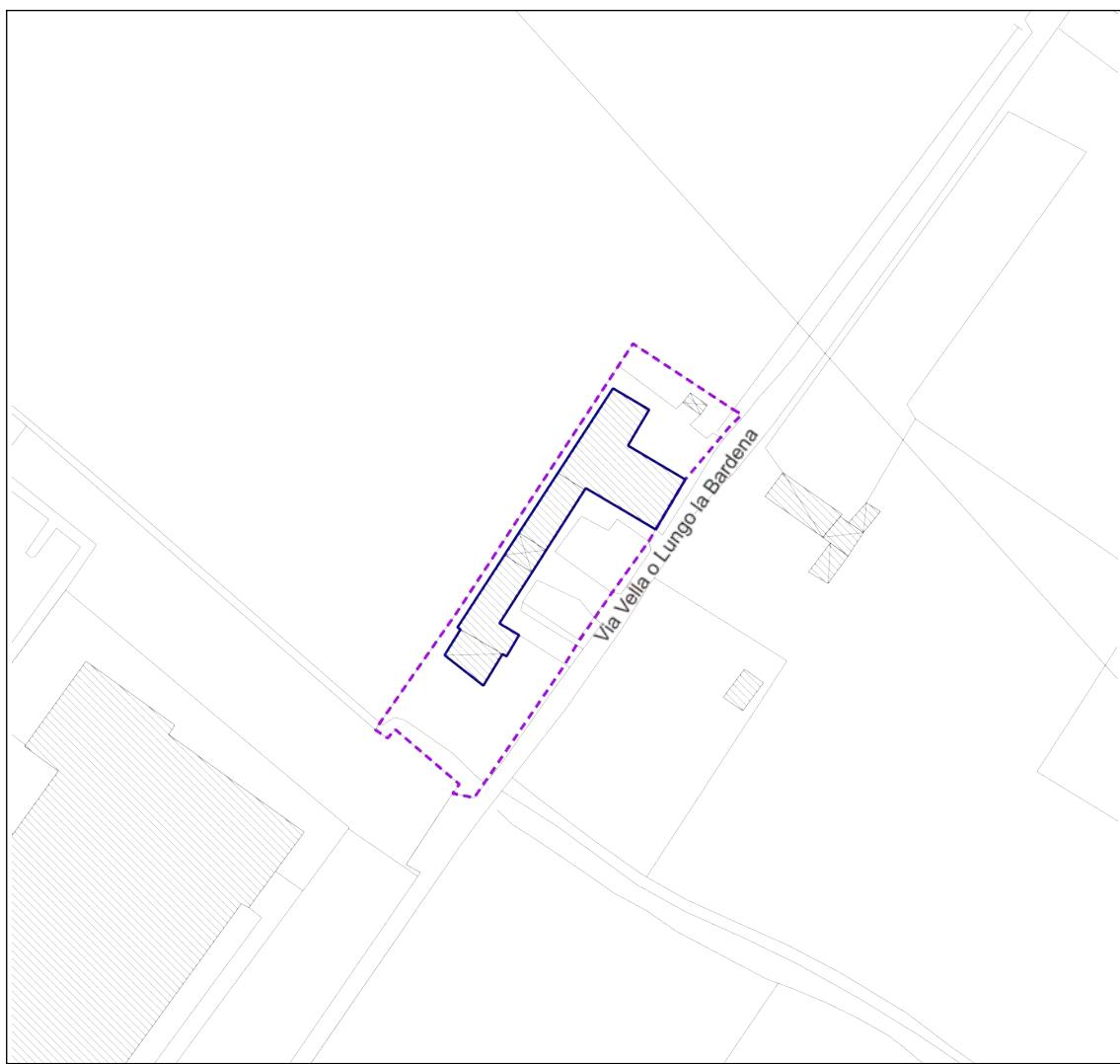
Piano operativo

E2 - 1_35

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

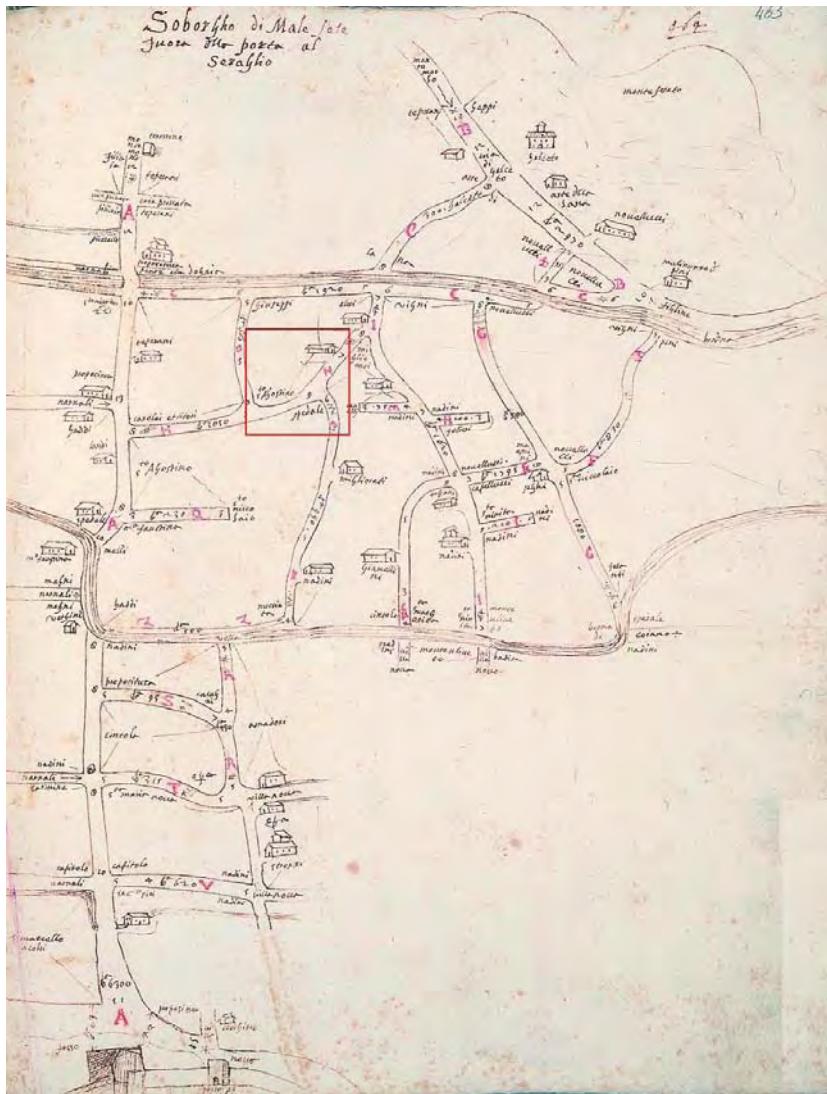
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Mazzetti

IMMAGINI STORICHE



Sobborgo di Malesete Porta Serraglio

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

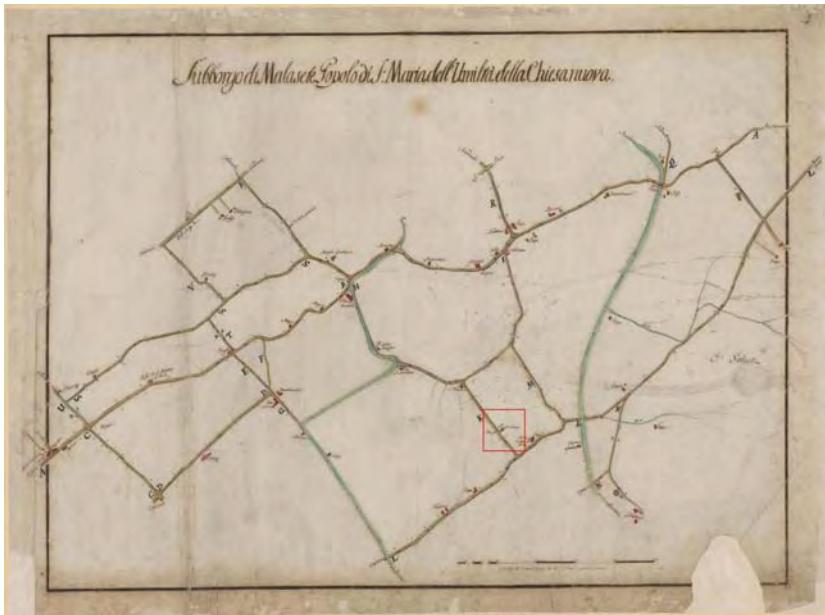
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa del monastero di S. Agostino

Dettaglio Sobborgo di
Malesete Porta Serraglio



**Subborgo di Malasete
Popolo di Santa Maria
dell'Umiltà della
Chiesanuova**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Regnadori

Dettaglio Subborgo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Giardino : Buono

- P. T. : Residenza

- P. 1 : Residenza

- P. 2 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Basamento pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio
Persiane : Alluminio
Tende da sole : A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	Muratura	Buono
Stemma	Pietra	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICO 1_36

Edificio : 13410

Indirizzo : Via di San Martino per Galceti, 119

Coordinate Catastali : *foglio* 22 *particella* 61

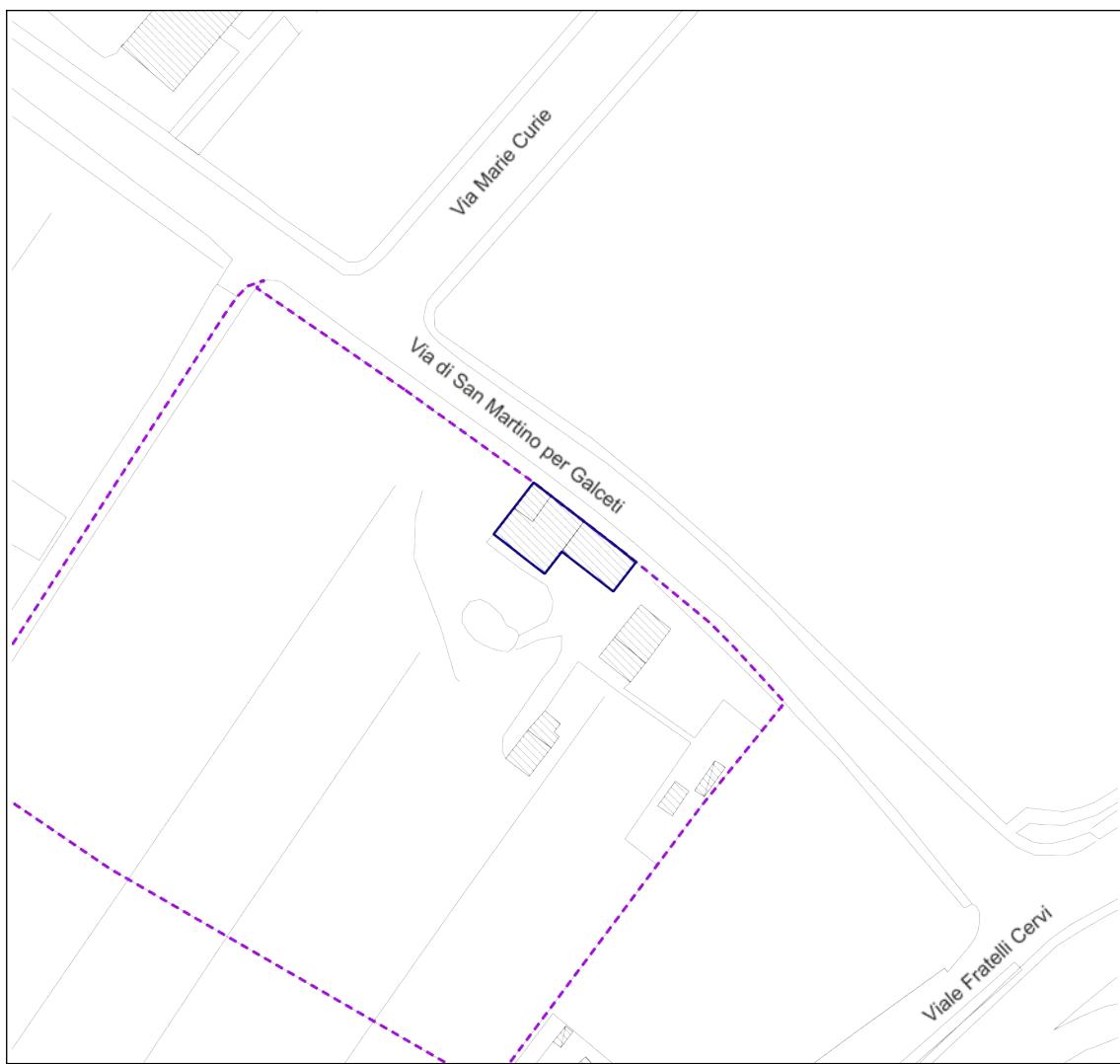
Piano operativo

E2 - 1_36

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

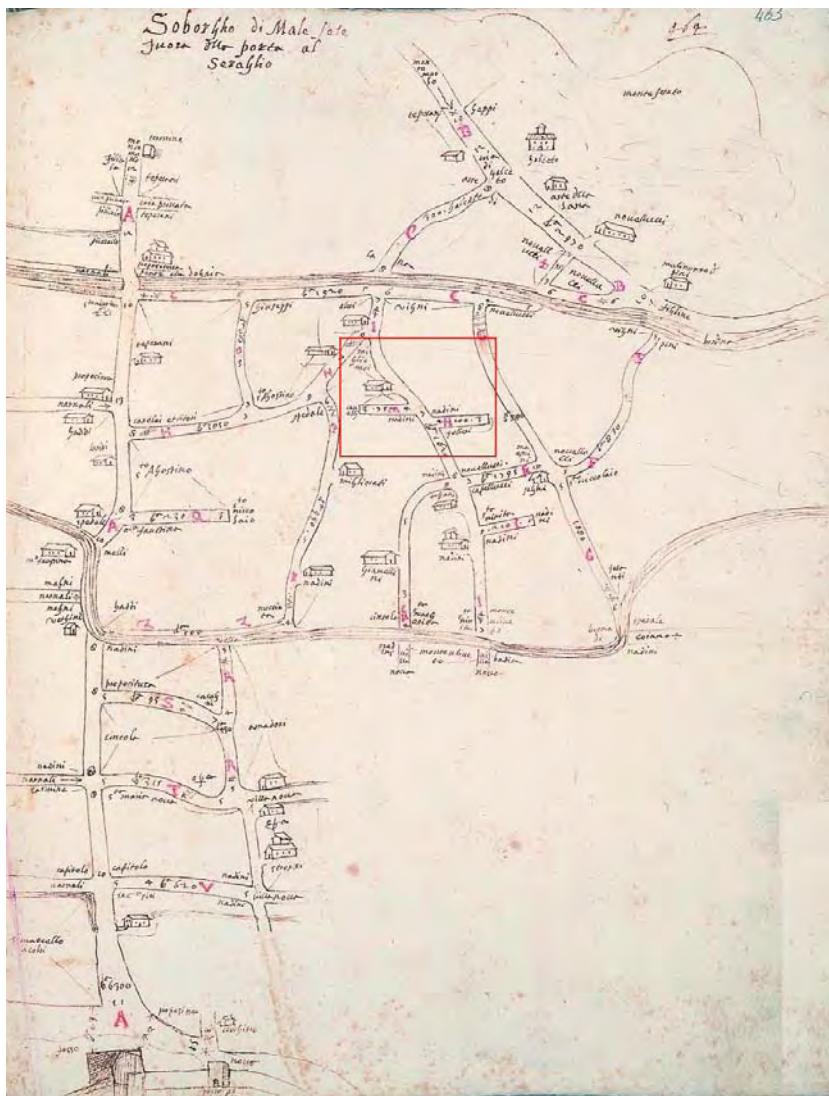
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Sobborgo di Malesete Porta Serraglio

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

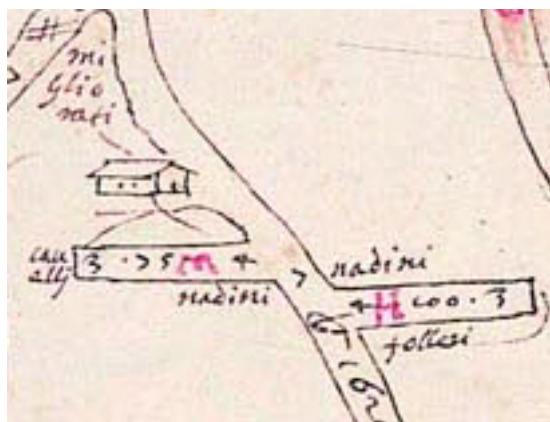
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani

di Parte, Piante, 121/2,

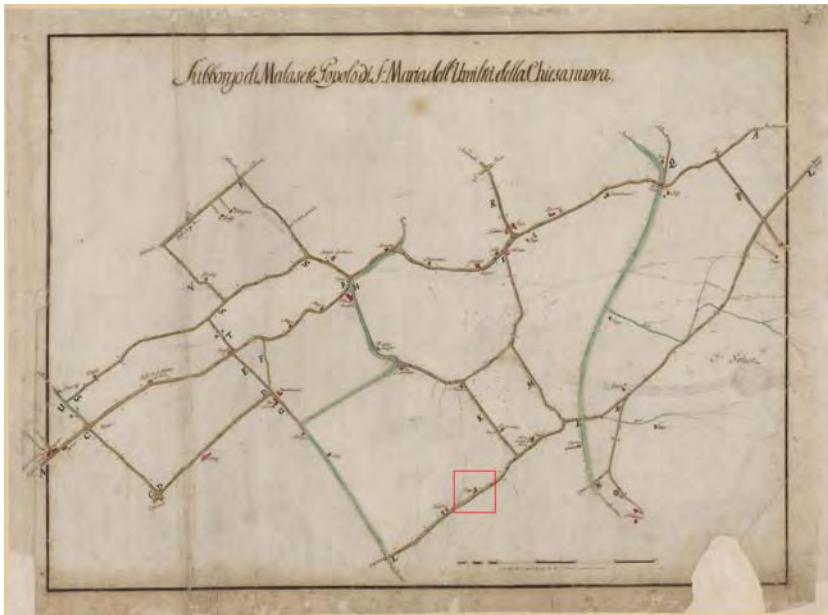
"Popoli e sobborghi n. 53

|- della Poteste



Casa Migliorati

Dettaglio Sobborgo di Malesete Porta Serraglio



**Subbordo di Malasete
Popolo di Santa Maria
dell'Umiltà della
Chiesanuova**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Geppi

Dettaglio Subbordo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Giardino : Buono

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra, laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Elementi decorativi	Ceramica	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via San
Martino per Galceti -
fronte sud



Casa colonica

Particolare edificio posto
in via San Martino per
Galceti



Casa colonica

Particolare edificio posto
in via San Martino per
Galceti



Casa colonica

Particolare posto in via
San Martino per Galceti



Casa colonica

Particolare edificio posto
in via San Martino per
Galceti



Casa colonica

Particolare edificio posto
in via San Martino per
Galceti

REPORT EDIFICIO 1_36

Edificio : 19702

Indirizzo : Via di San Martino per Galceti

Coordinate Catastali : *foglio* 22 *particella* 1372

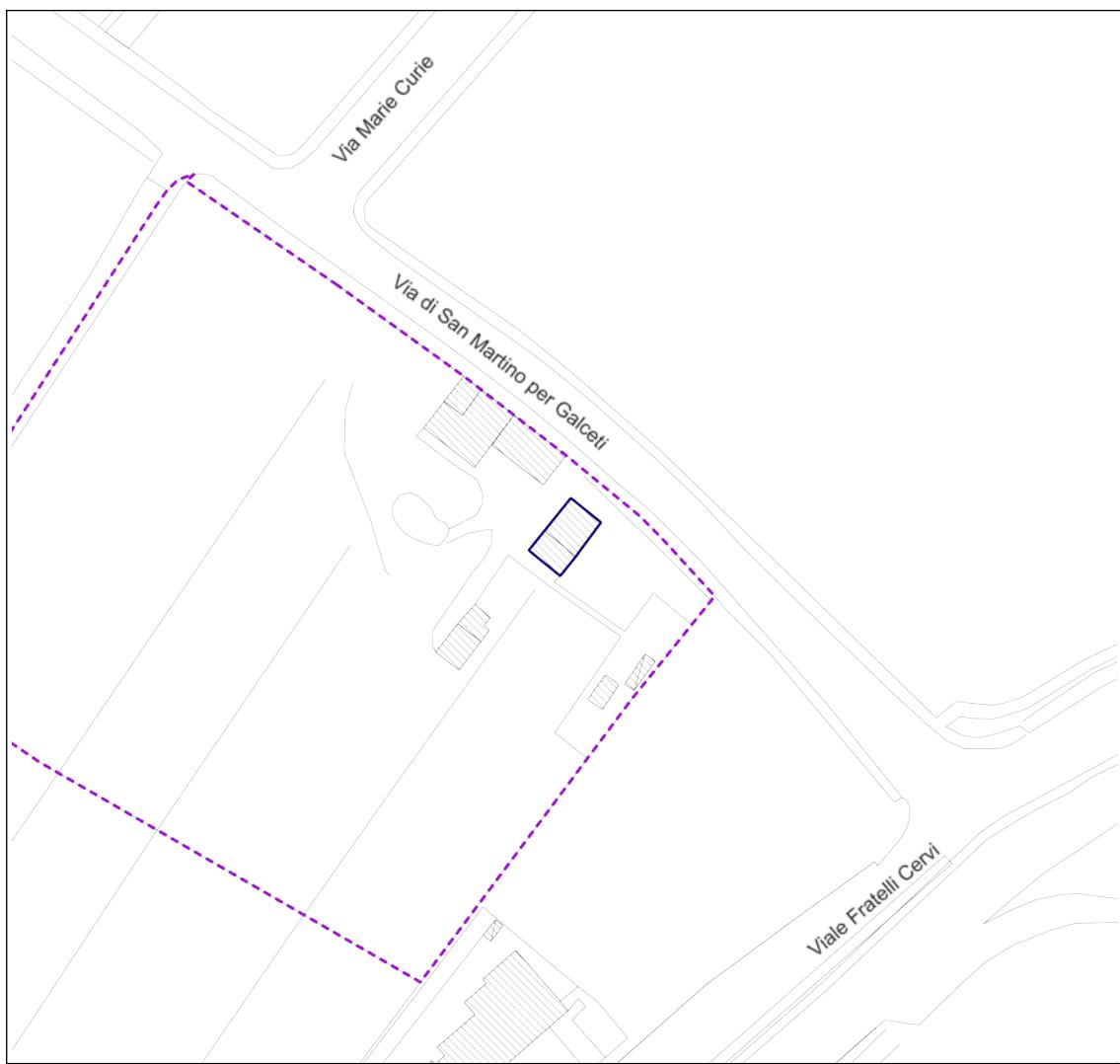
Piano operativo

E2 - 1_36

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

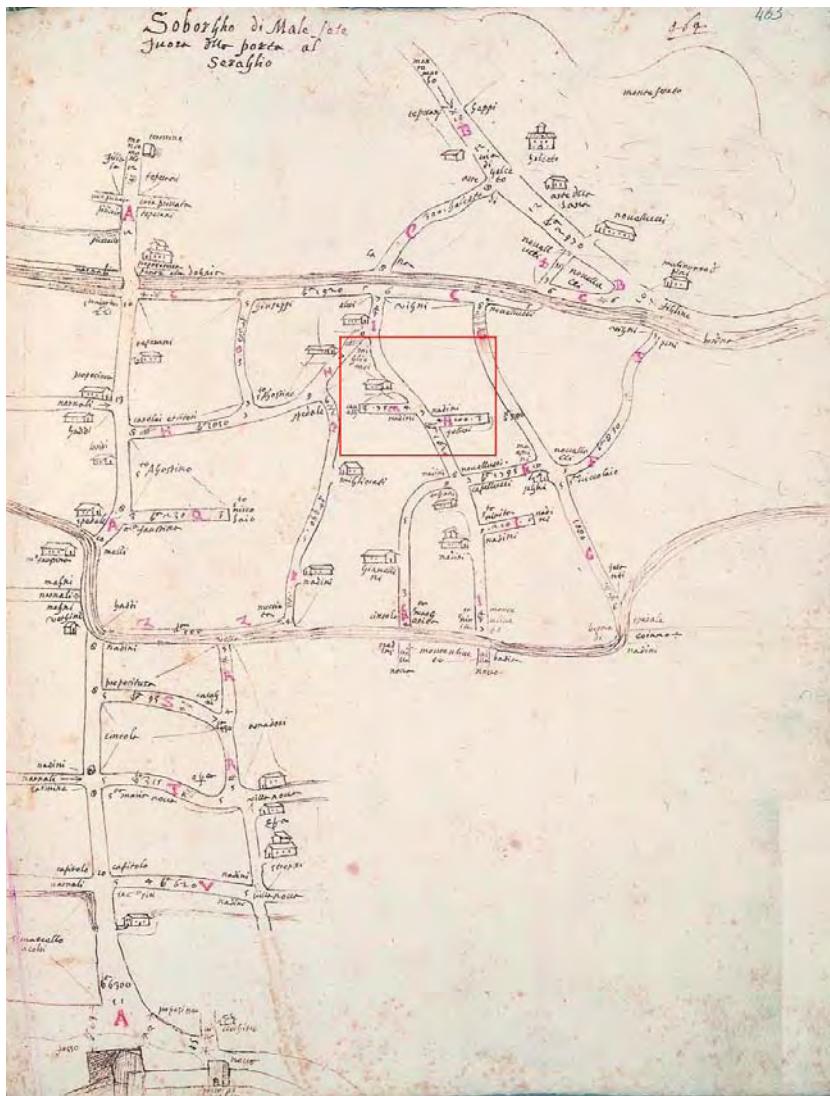


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Casa colonica

Elemento relativo a ID 13410

IMMAGINI STORICHE



Sobborgo di Malesete Porta Serraglio

Plantario anno 1580-1595

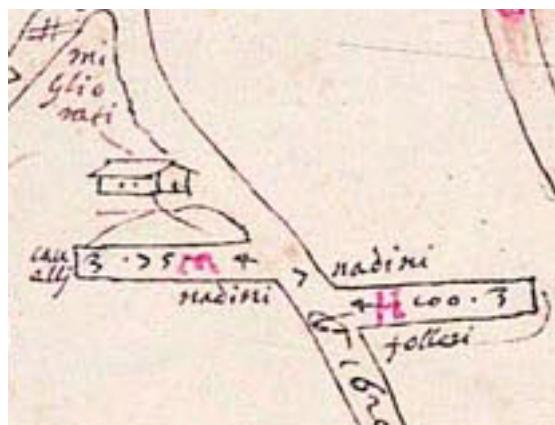
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte

guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di

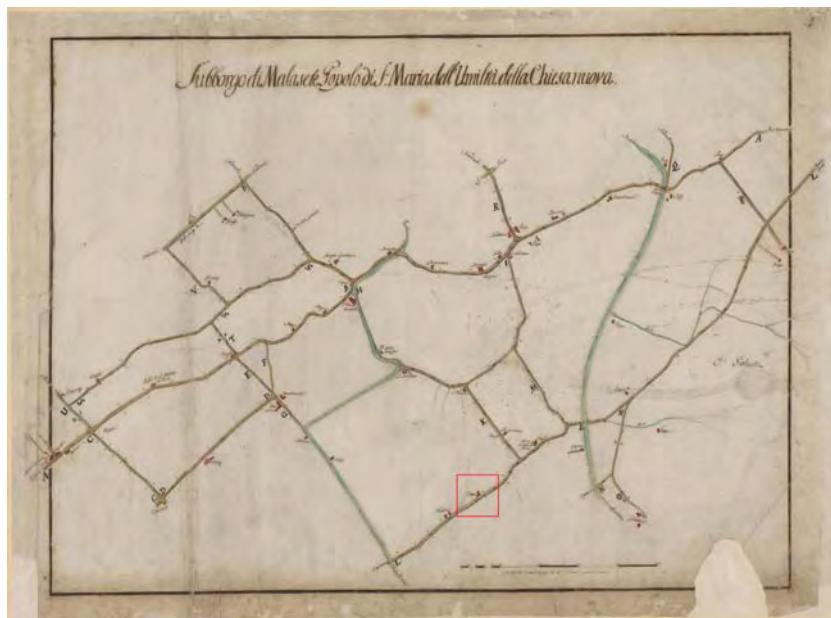
Stato di Firenze, Capitani
di Parte. Piante 121/2

di Parte, Flante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Migliorati

Dettaglio Sobborgo di Malesete Porta Serraglio



Subborgo di Malasete Popolo di Santa Maria dell'Umiltà della Chiesanuova

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Geppi

Dettaglio Subborgo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza - **Giardino** : Buono

- **R. 1** : Residenza

774 RESIDENCE

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (Finitura: liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degradò delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 1_37

Edificio : 26016

Indirizzo : Via di Cantagallo, 56/1

Coordinate Catastali : *foglio* 15 *particella* 67

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

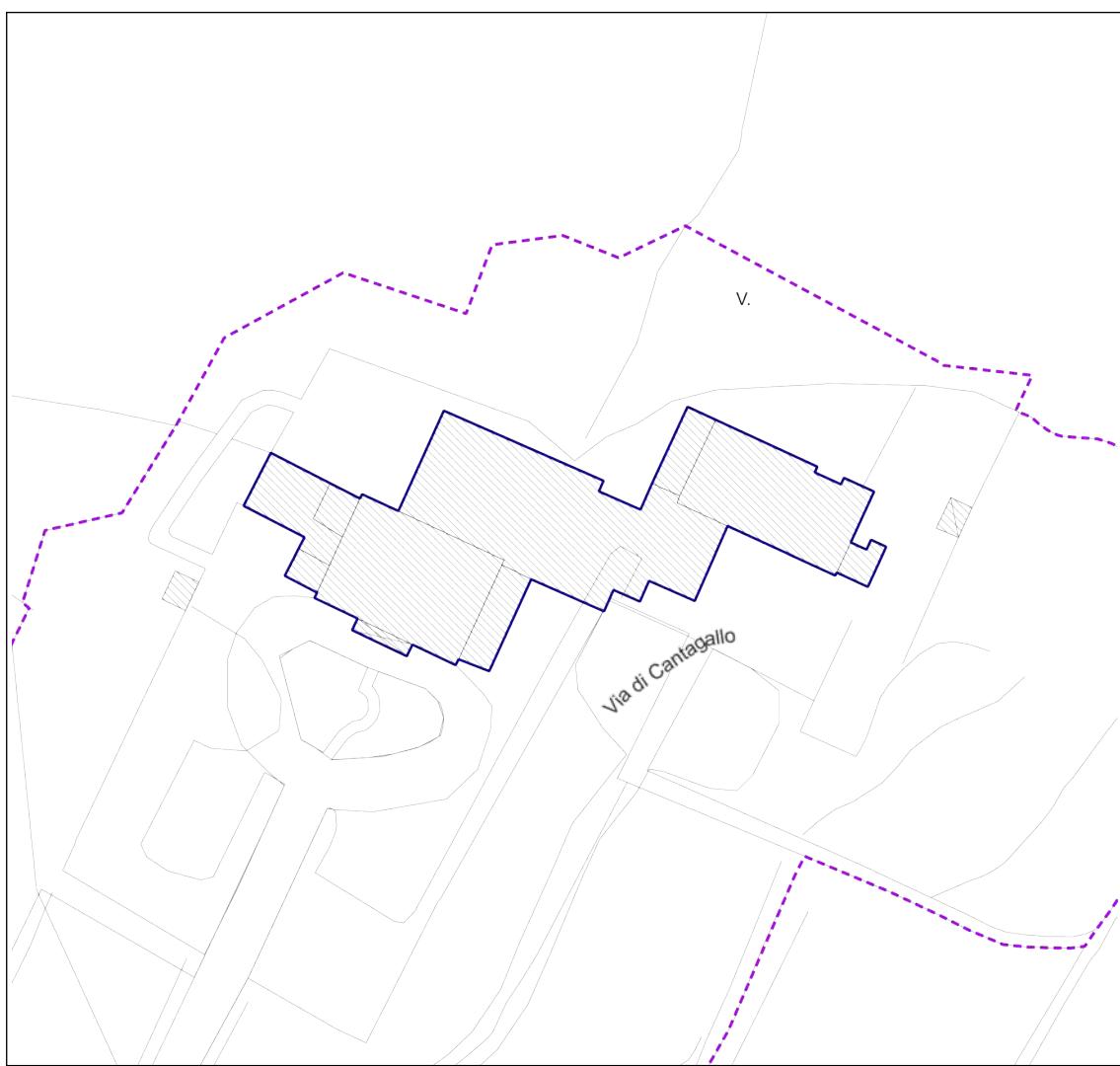
E2 - 1_37

E3

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

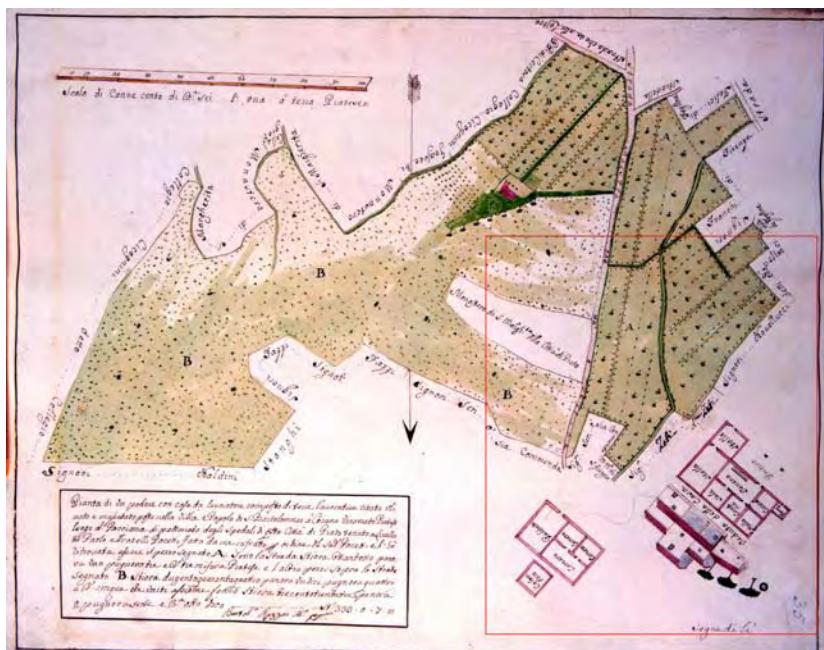


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villa Fiorita

La villa venne costruita dai Ciardi nella seconda metà del Ottocento, trasformando in dimora signorile il preesistente edificio colonico del "podere di Pacciana". Fu modificata nel 1892-94 dalla famiglia Finelli, che commissionarono il fabbricato più a nord, per poi passare ai Bemporad, quindi ai Calamai, ed infine ai Felici, nel dopoguerra, i quali la vendettero ad una società di medici, che la adibirono a clinica privata, funzione che mantiene ancora oggi.

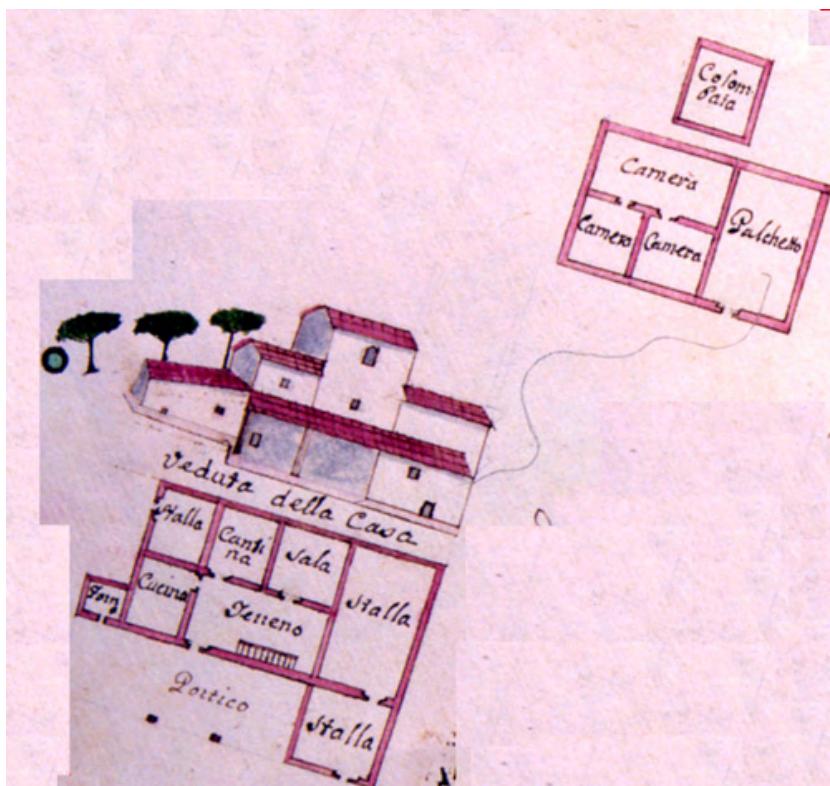
IMMAGINI STORICHE



Podere di Pacciana

Pianta con veduta a volo
di uccello e planimetria

Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Podere di Pacciana

Dettaglio Podere di Pacciana
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Basamento conglomerato cementizio a vista

Angolari pietra

Marcadavanzale conglomerato cementizio a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Elementi decorativi	Metallo	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 1_38

Edificio : 5083

Indirizzo : Via per il Monticello, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 15 *particella* 1780

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

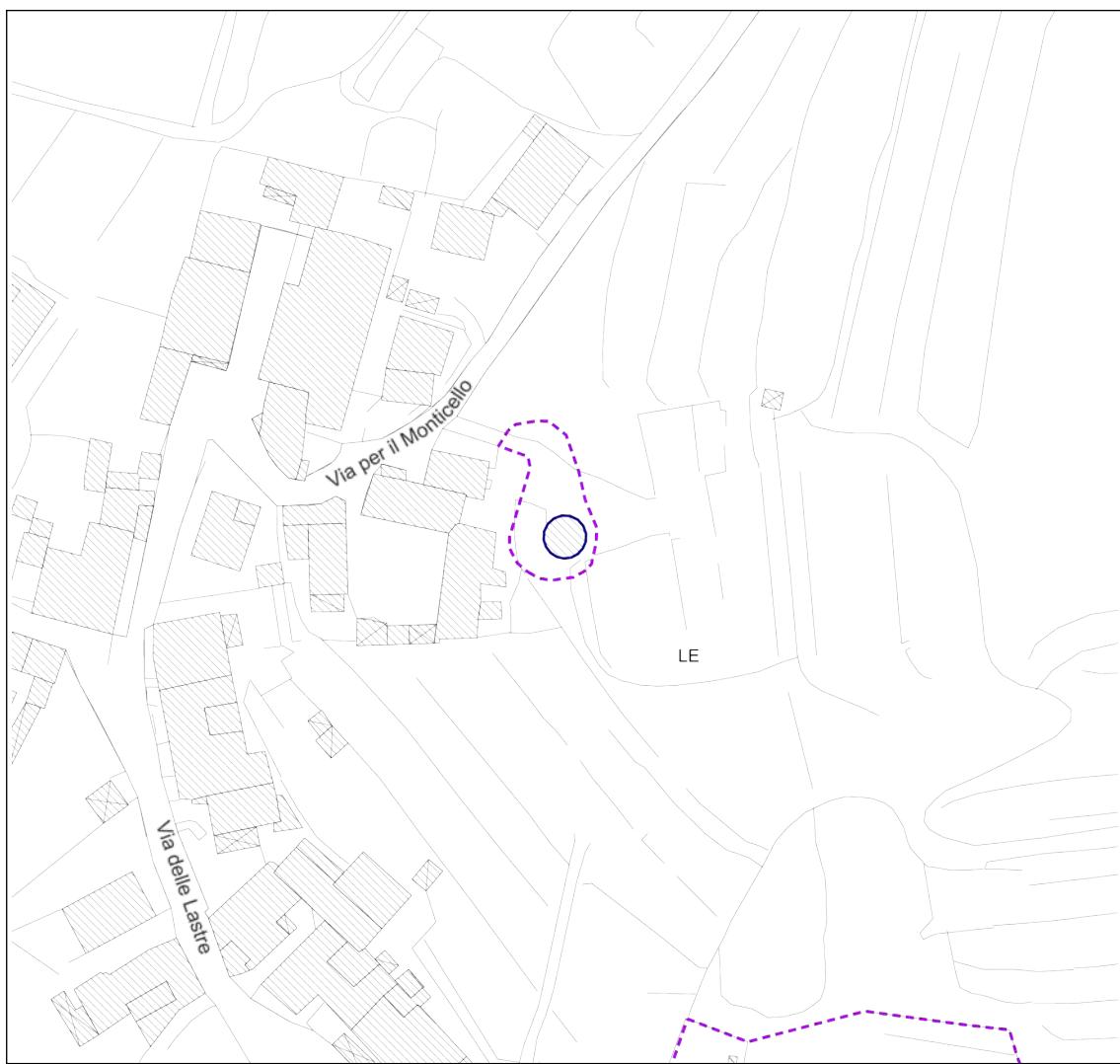
Piano operativo

E2 - 1_38

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ghiacciaia

Antica ghiacciaia di forma circolare con belvedere.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia: Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : -

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

BERTINENZE

Seminterrato : No

REFERENCES

Garage: No

Alberatura

Accessibilità edilizia

Millar: -

Destinazioni di uscita

- P. T. : Agriculture

ELEMENTI COSTITUTIVI DELLE RIFLESSIONI

ELEMENTI COSTITUTIVI DELLA D

Tipi di copertura

Finitura facciata intonaco, pietra



DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 1_39

Edificio : 24814

Indirizzo : Viale Fratelli Cervi, 40

Coordinate Catastali : *foglio* 16 *particella* 23

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

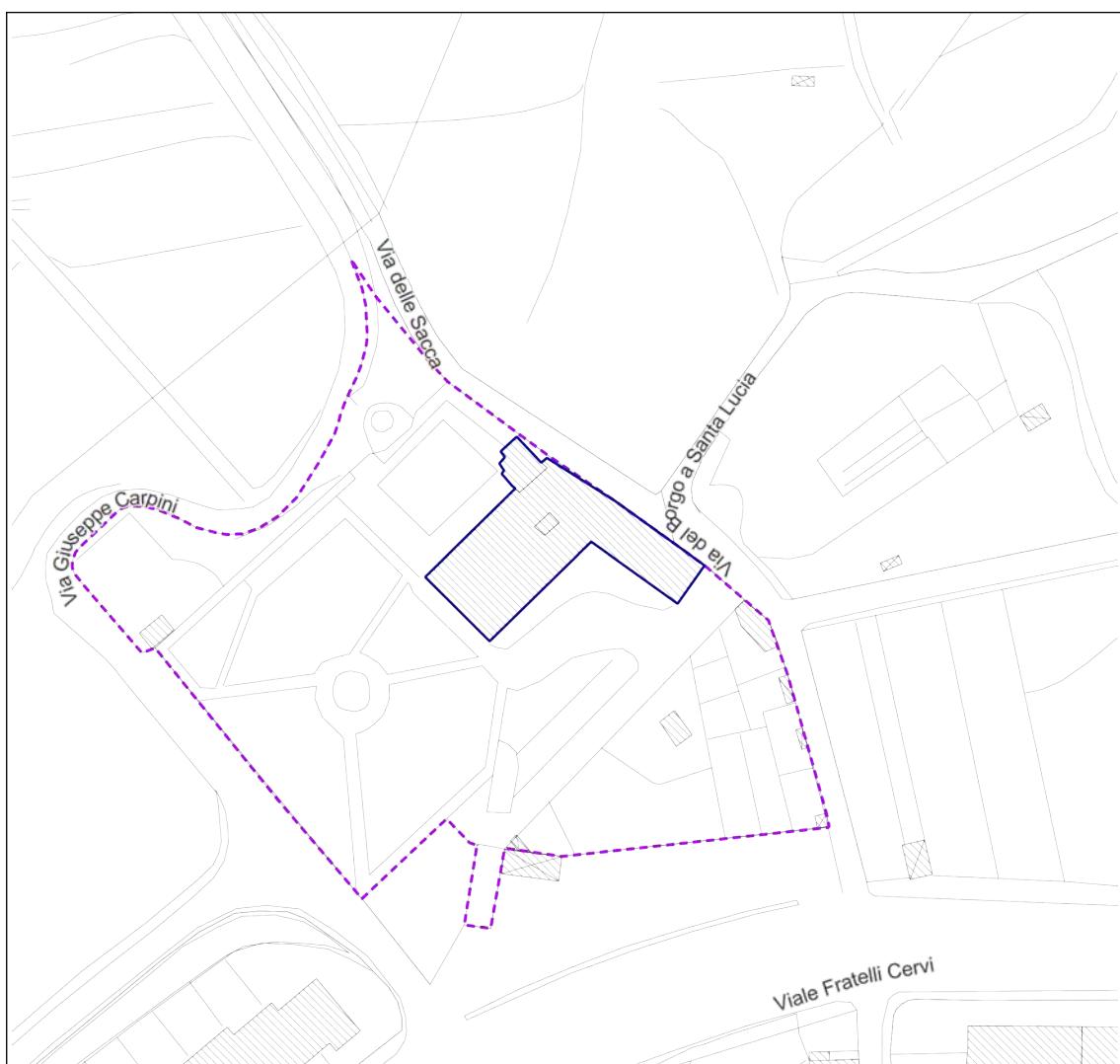
Piano operativo

E2 - 1_39

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

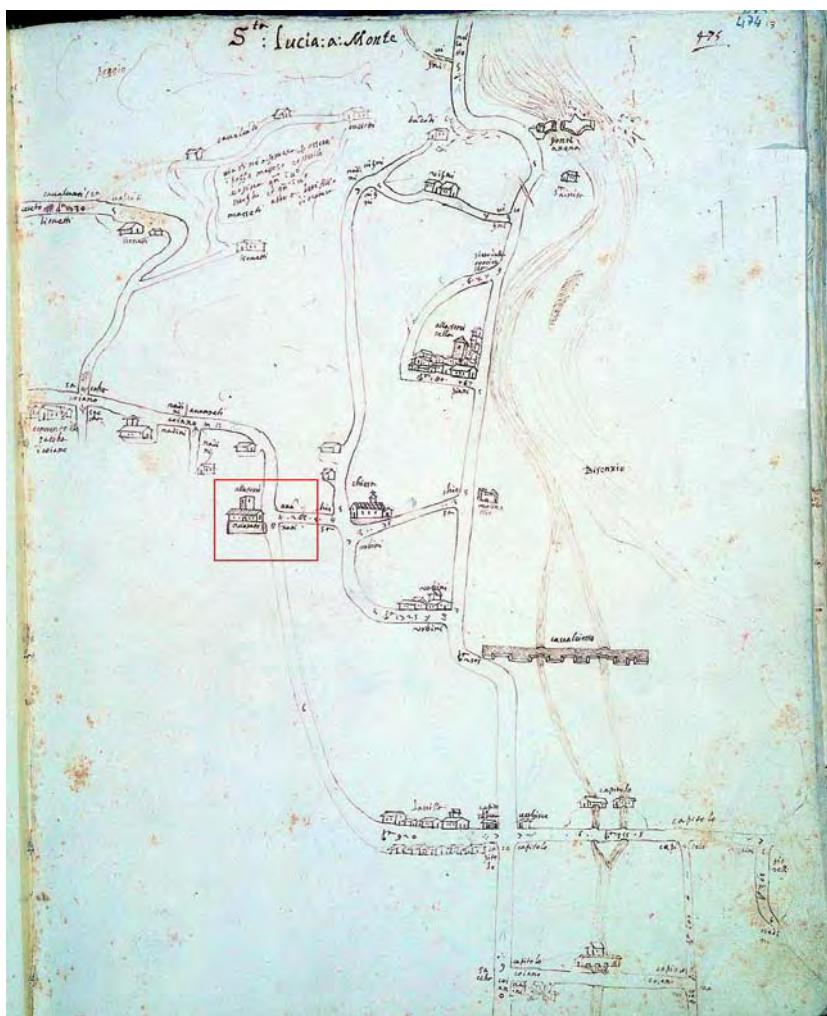
Villa Verzoni Da Filicaia

Commissionata dalla famiglia fiorentina dei Davanzati agli inizi del Cinquecento, nel corso del tempo ha subito varie modifiche ed ampliamenti, soprattutto negli ambienti interni (nel Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del 1584 risulta ancora raffigurata una torre centrale in seguito demolita).

Dal 1651 la villa passa alla famiglia Verzoni che la trasforma in una delle dimore più belle del territorio pratese: oltre alla trasformazione di alcuni ambienti interni, i Verzoni dettero grande importanza anche alla sistemazione e alla valorizzazione del giardino, realizzando un ninfeo che si apre sul retro della villa con un grande arco di accesso e con al centro la statua di Poseidone. Passata ai Cambi, come documentato dal Campione delle Strade del 1789, agli inizi del XIX secolo la villa risulta di proprietà della famiglia Da Filicaia, che non apporta sostanziali modifiche al complesso. Successivamente passa ai Croff e infine, verso il 1860, ai Pieri. Nel 1961 villa Verzoni, con i suoi giardini e annessi, viene acquistata dalla Azienda Sanitaria che la trasforma in una casa di cura e la sottopone a molte modifiche funzionali alla nuova destinazione.

Ad oggi il piano terra della villa conserva buona parte degli apparati pittorici, sopraporte, soprafinestre, imposte e porte in legno decorate con architetture dipinte, scene mitologiche, grottesche e figure allegoriche. Con la costruzione del viale Fratelli Cervi è scomparsa parte dell'originario giardino a valle e si è interrotto l'originario viale a cipressi che da via Bologna raggiungeva la villa.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Lucia a Monte

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade

dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di

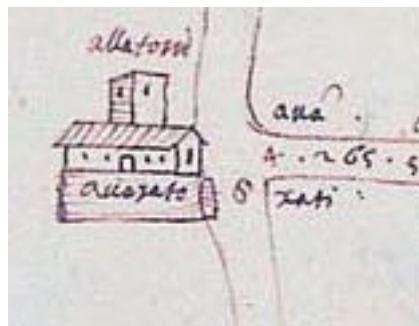
Stato di Firenze, Capitani

di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53

della Potesteria di Prato",

cc. 462-519.



Alla Torre Avanzata

Dettaglio Popolo di S.
Lucia a Monte



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Cambi

Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3 Stato di conservazione : Ottimo
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No PERTINENZE
Garage : No Alberature : -
Accessibilità edificio : Da pertinenza Filari : -
Destinazioni d'uso : Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- P. T. : Residenza - Giardino : Buono
- P. 1 : Residenza
- P. 2 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura faccianta	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipi elementi	Materiale	Stato
Statua	Pietra	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

FOTO



Villa Verzoni Da Filicaia

Scorcio da viale Fratelli Cervi - fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 1_40

Edificio : 12574

Indirizzo : Via della Chiesa di Santa Lucia, 44

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* A

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

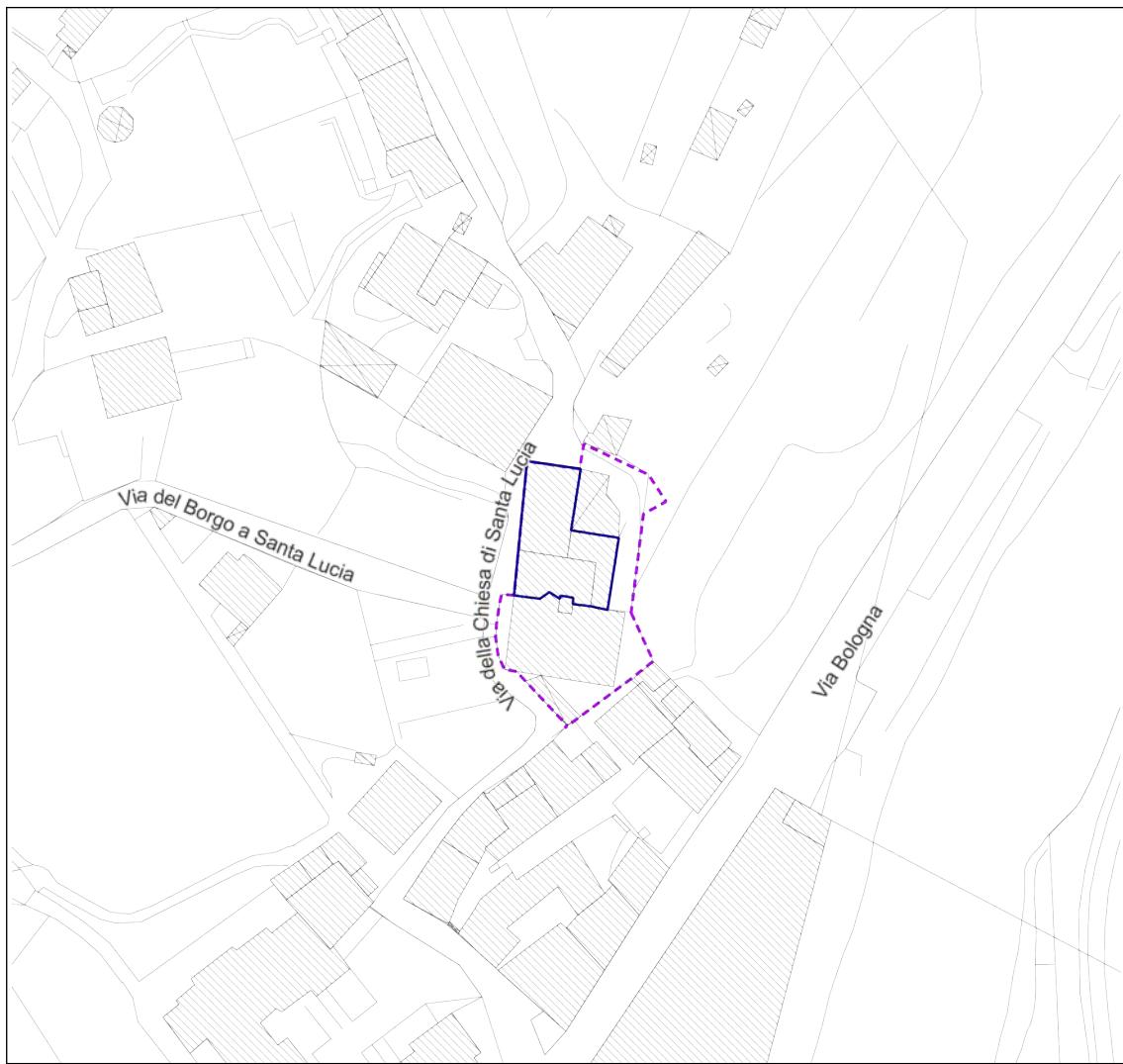
E1 - 1_40

E2 - 1_40

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

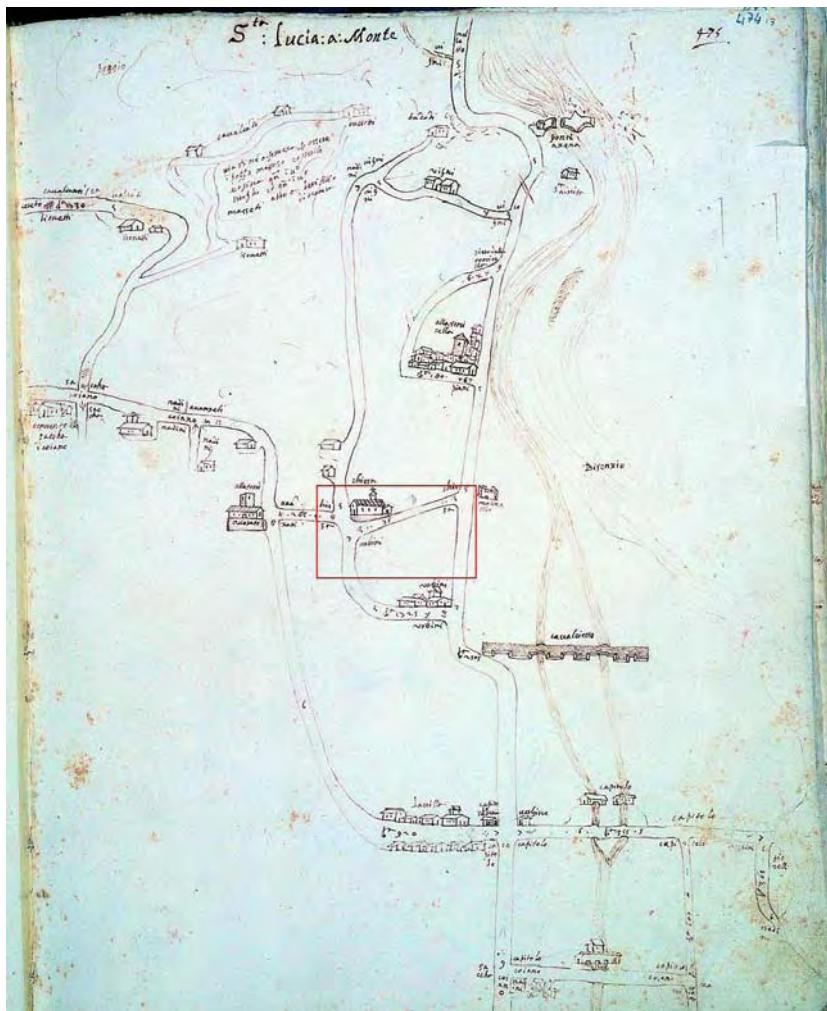


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Chiesa di Santa Lucia a Monte

Elemento relativo a ID 26861

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Lucia a Monte

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade

dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

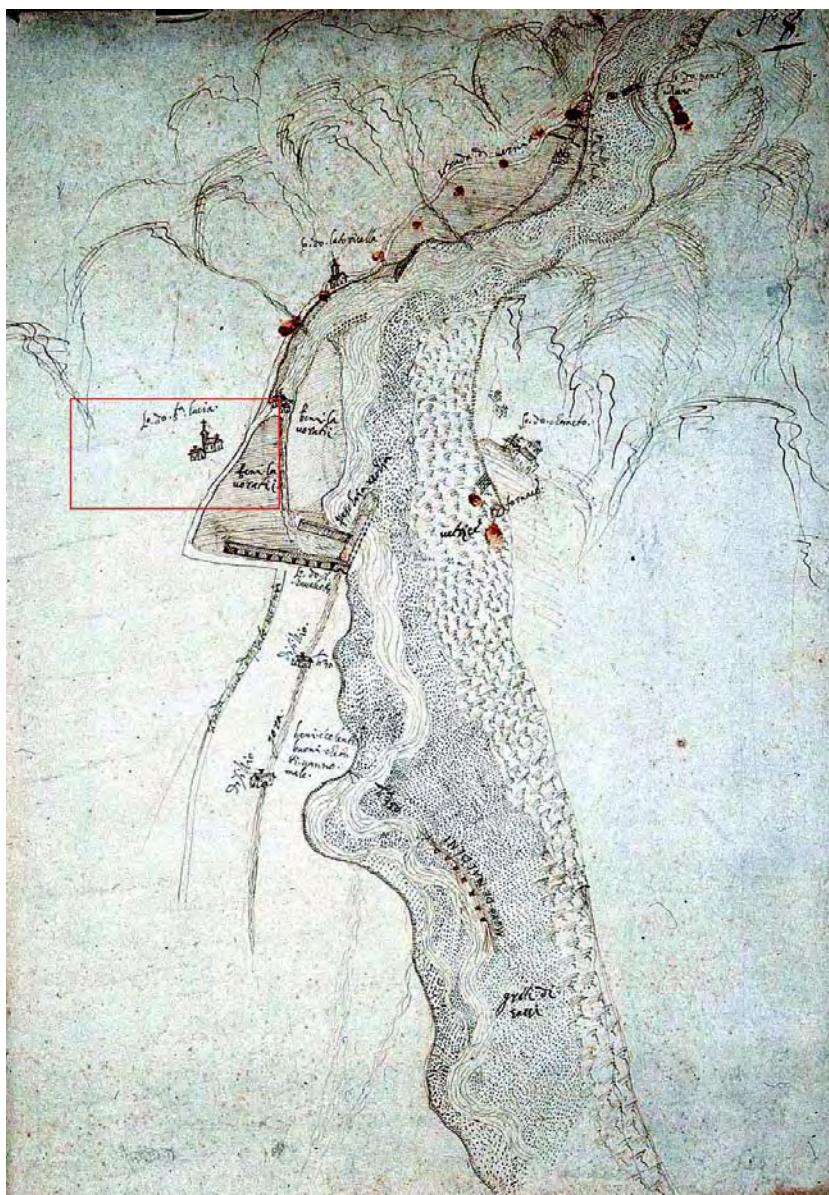
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",

cc. 462-519.



Chiesa di S. Lucia a Monte

Dettaglio Popolo di S.
Lucia a Monte



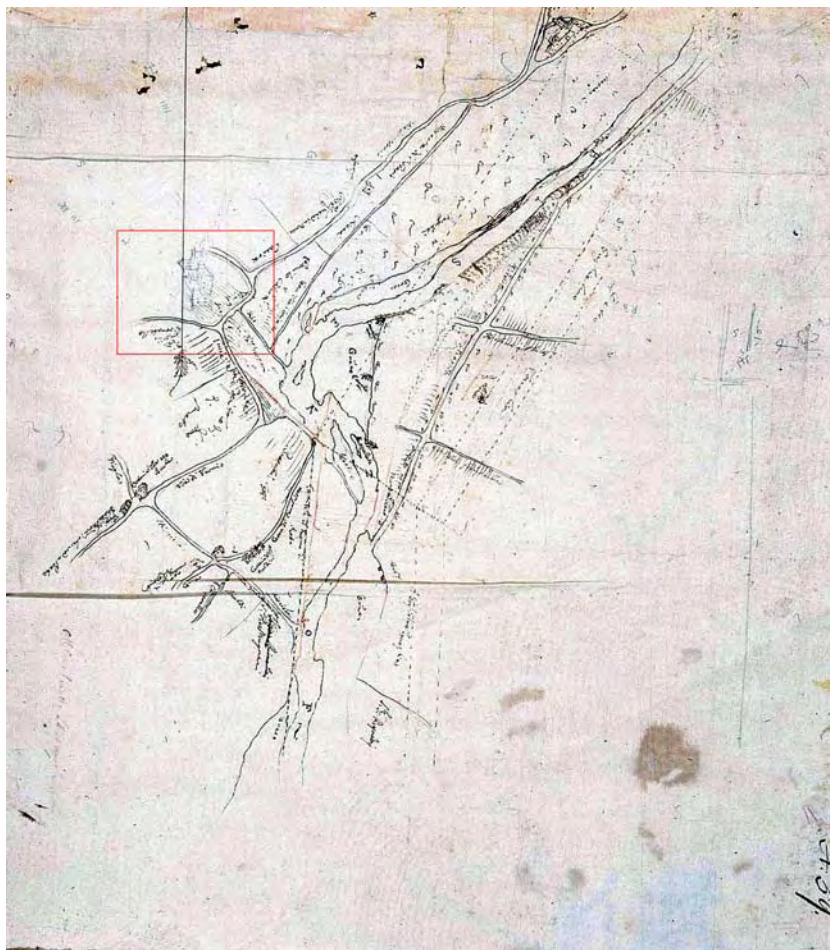
Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi ideografici



Chiesa di S. Lucia

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



Bisenzio al Cavalcotto

Pianta con elementi
ideografici



Chiesa di S. Lucia

Dettaglio Bisenzio al Cavalcotto



**Popolo di Santa Lucia
al Monte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa del Popolo

Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1 Stato di conservazione : Buono
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No PERTINENZE
Garage : No Alberature : -
Accessibilità edificio : Fronte strada Filari : -
Destinazioni d'uso : Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -
- P. T. : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipi di copertura	a capanna
Finitura faccianta	intonaco (Finitura : liscio)
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degradò strutturale : Nullo

Degradò delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 1_40

Edificio : 26861

Indirizzo : Via della Chiesa di Santa Lucia, 44

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 107

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

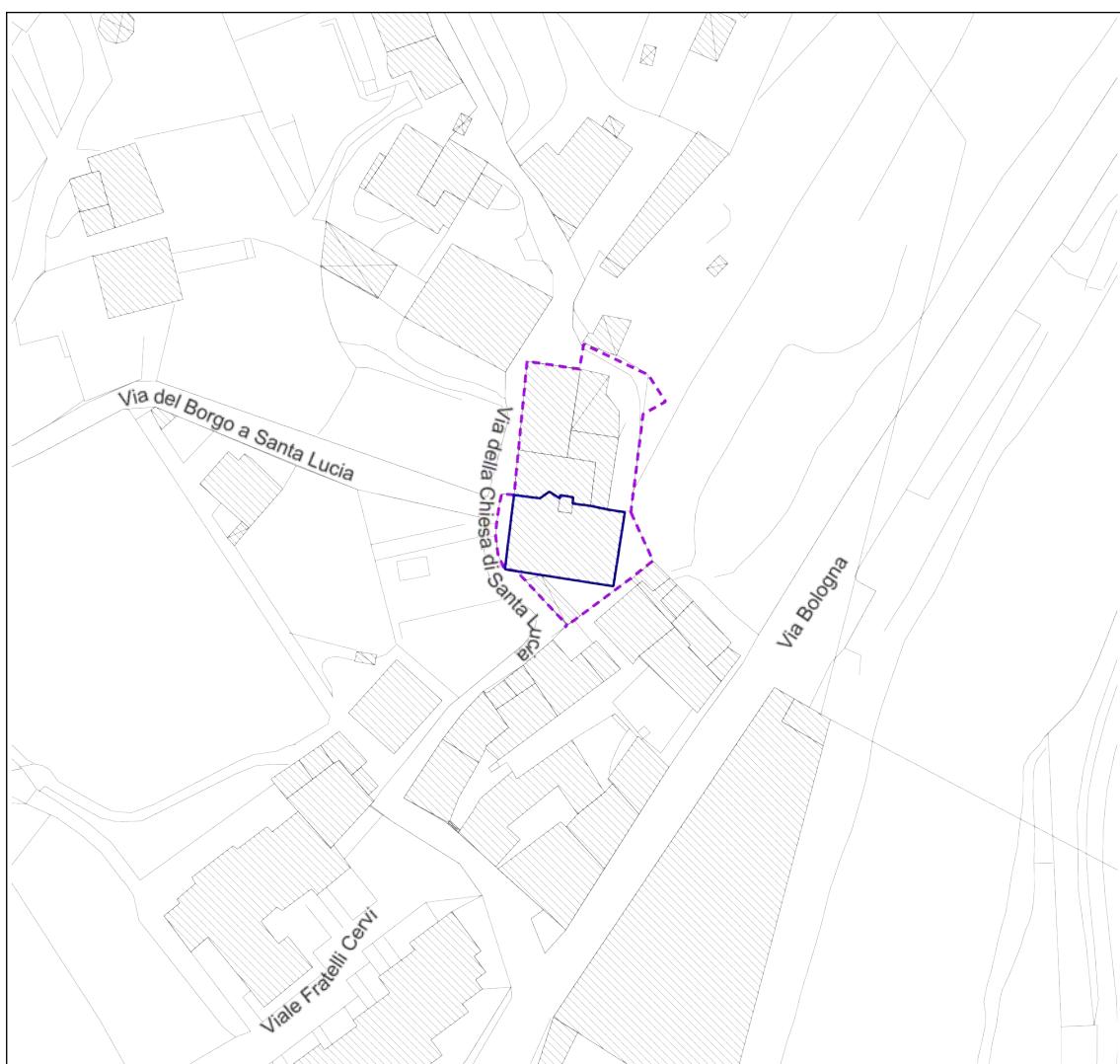
Piano operativo

E2 - 1_40

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

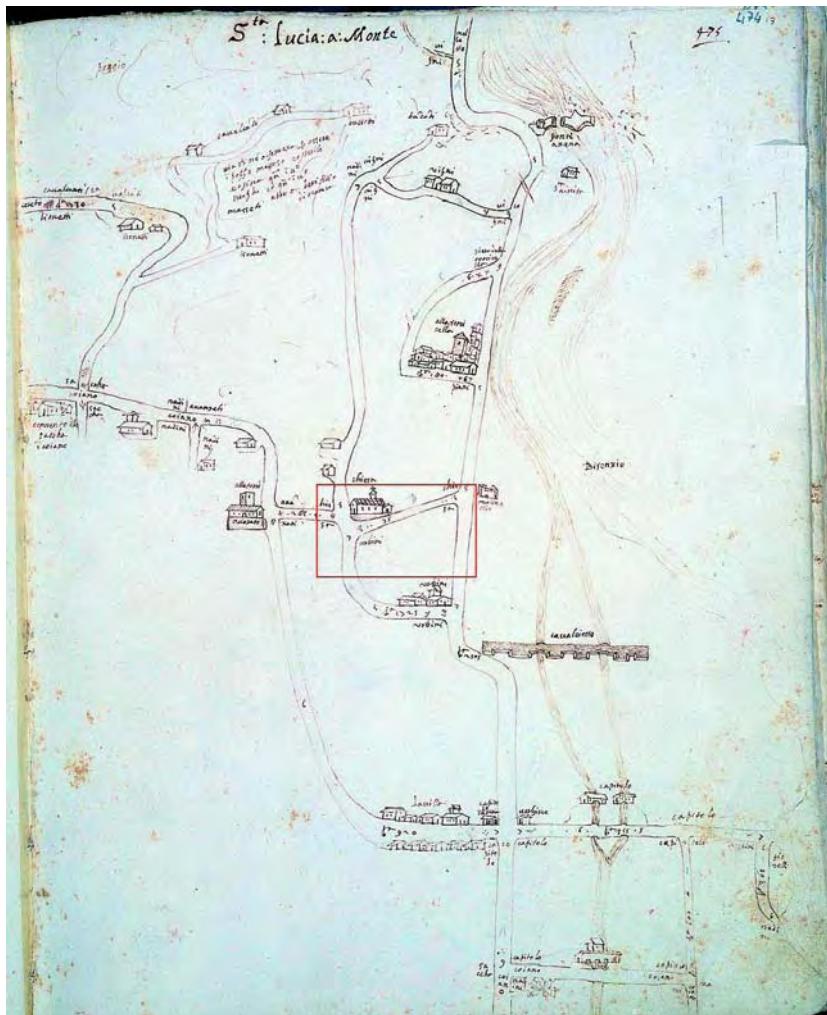


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Chiesa di Santa Lucia a Monte

La chiesa di Santa Lucia in Monte risale al XII secolo ed ha paramento ed abside in alberese. Il campanile che la affianca è stato ricostruito nel XVIII secolo. Alcuni affreschi di Tommaso di Piero (del 1506) e del Maestro di San Giusto (1420 circa) sono stati staccati dalle pareti e già collocati nella nuova chiesa parrocchiale di via Poli. Nell'oratorio della Compagnia si trova un piccolo "Museo dei calici e delle trine".

IMMAGINI STORICHE



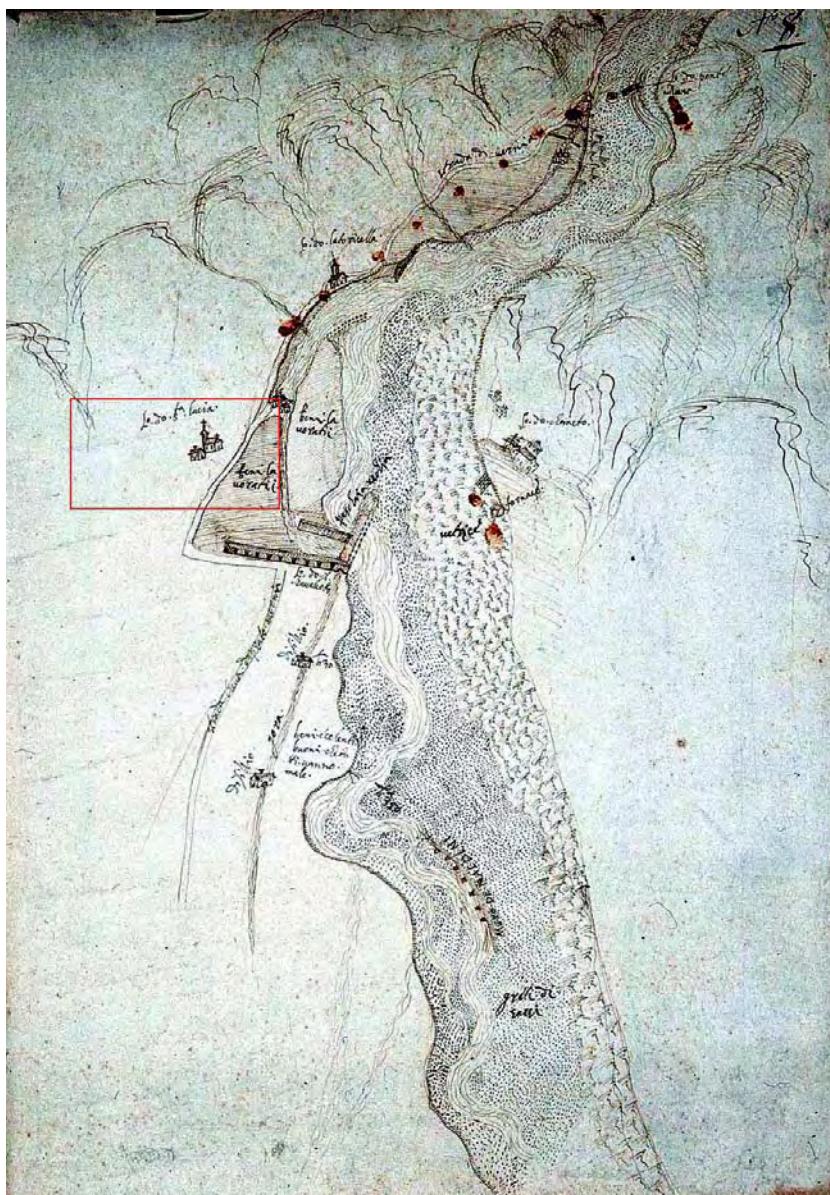
Popolo di S. Lucia a Monte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di S. Lucia a Monte

Dettaglio Popolo di S. Lucia a Monte



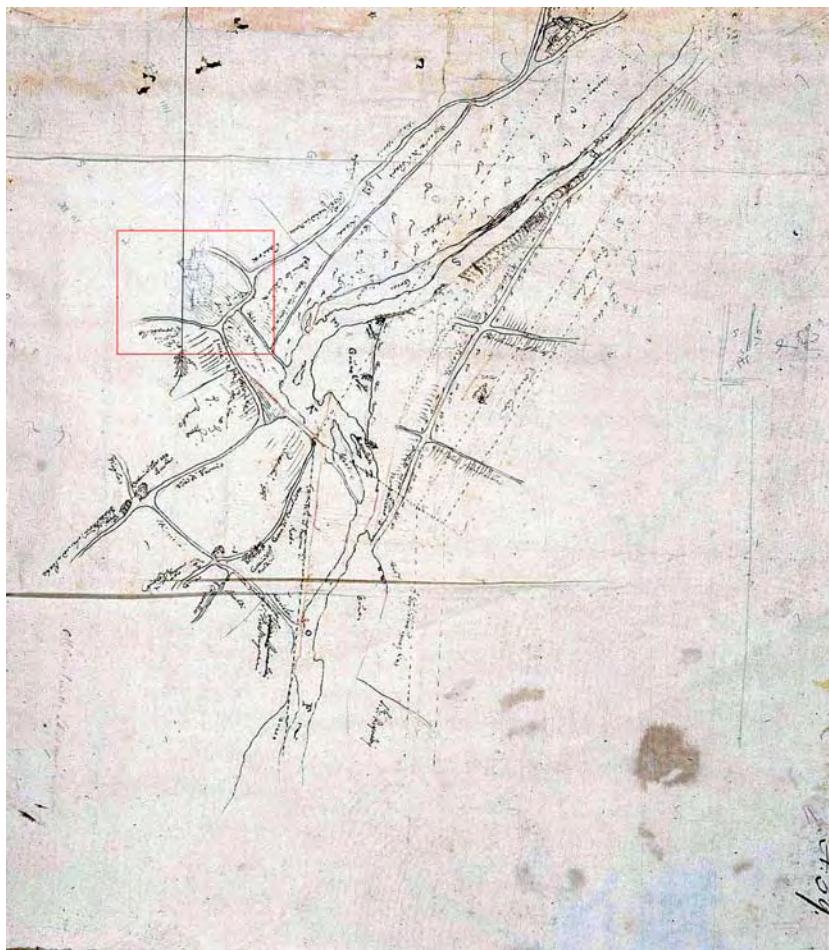
Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi ideografici



Chiesa di S. Lucia

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



Bisenzio al Cavalcotto

Pianta con elementi
ideografici



Chiesa di S. Lucia

Dettaglio Bisenzio al Cavalcotto



**Popolo di Santa Lucia
al Monte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa del Popolo

Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

PERTINENZE

Accessibilità edificio : Fronte strada

Alberature : -

Destinazioni d'uso :

Filari : -

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo