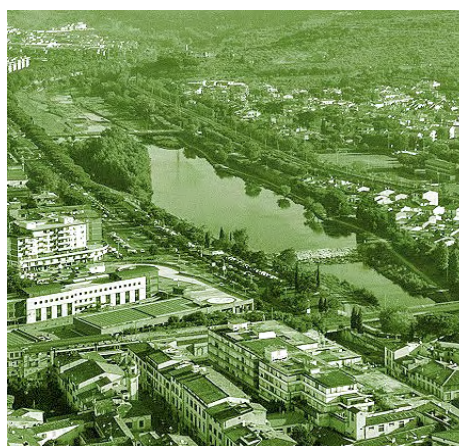
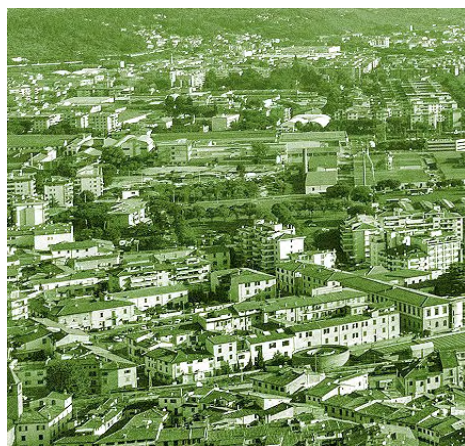




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 2 - parte 1



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli — Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecci
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

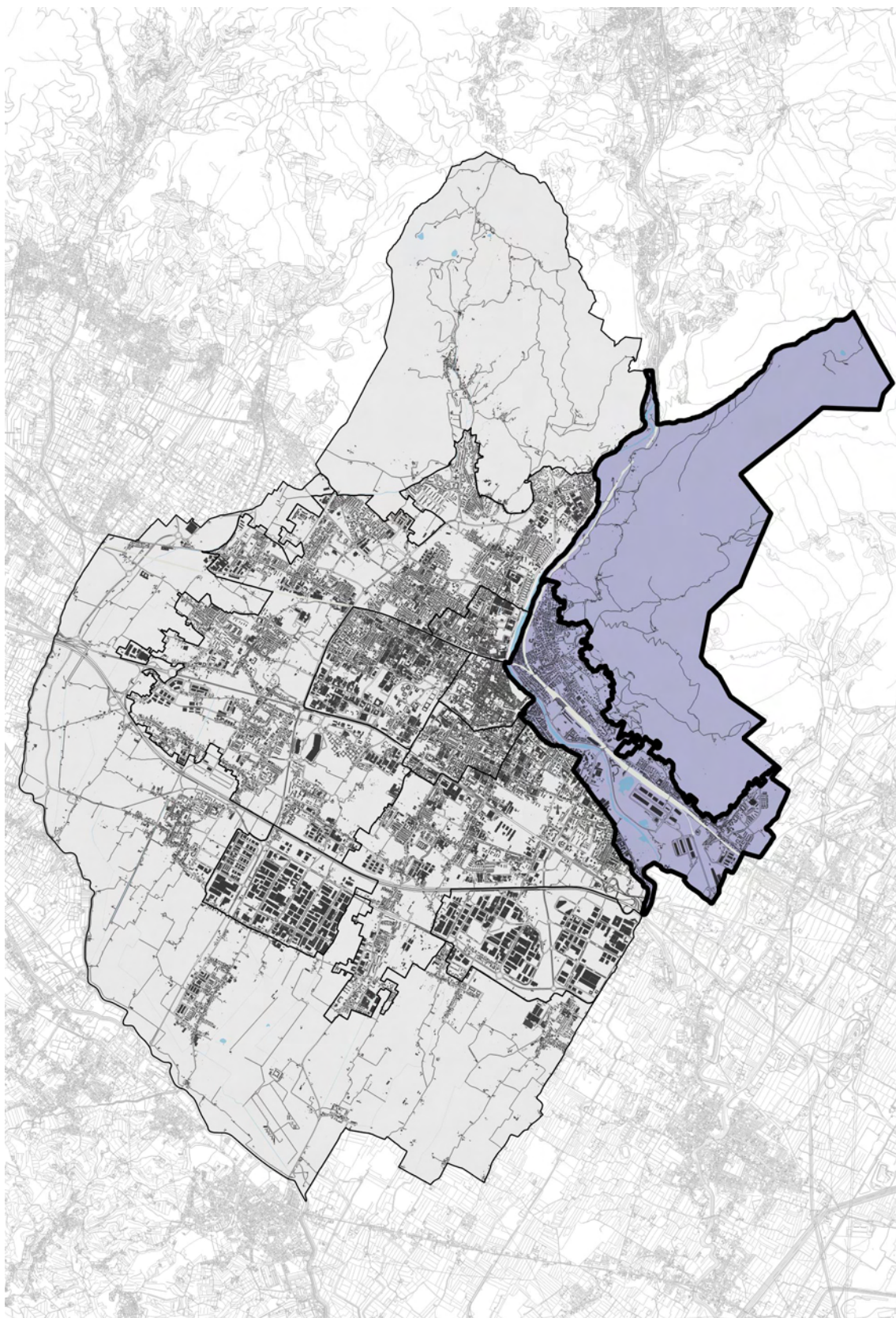
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 2



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 2 – parte 1 (da 2_1 a 2_14)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_1	Casa il Castello	via di Valibona (località Le Calvane)		E2	-
2_2	Casa delle Selve di Sotto	via di Valibona (località Le Calvane)		E2	-
2_3	Casa delle Selve di Sopra	via di Valibona (località Le Calvane)		E2	-
2_4	Complesso edilizio Lungo il fiume Bisenzio	via Bologna 358/10		E2	C2
2_5	Complesso della Chiesa di San Michele a Canneto	via di Canneto 26	ope legis (porzione)	E1	C1
2_6	Casa colonica	via di Canneto 19		E2	C1
2_7	Villa Rucellai a Canneto	via di Canneto 16		E2	C1
2_8	Fornace	via di Canneto 15		E2	C1
2_9	Casa Vallupaia	via di Valibona 7		E2	C2
2_10	Villa Il Quercetino	via di Canneto 4		E2	C1
2_11	Casa Cantagrilli	via di Valibona 9		E2	C2
2_12	Casa Bastone	via di Cavagliano		E2	-
2_13	Carteano	via di Carteano 15		E2	C1
2_14	Chiesa di San Paolo a Carteano	via di Carteano 9	decreto	E1	C1

REPORT EDIFICIO 2_1

Edificio : 13026

Indirizzo : Via di Valibona

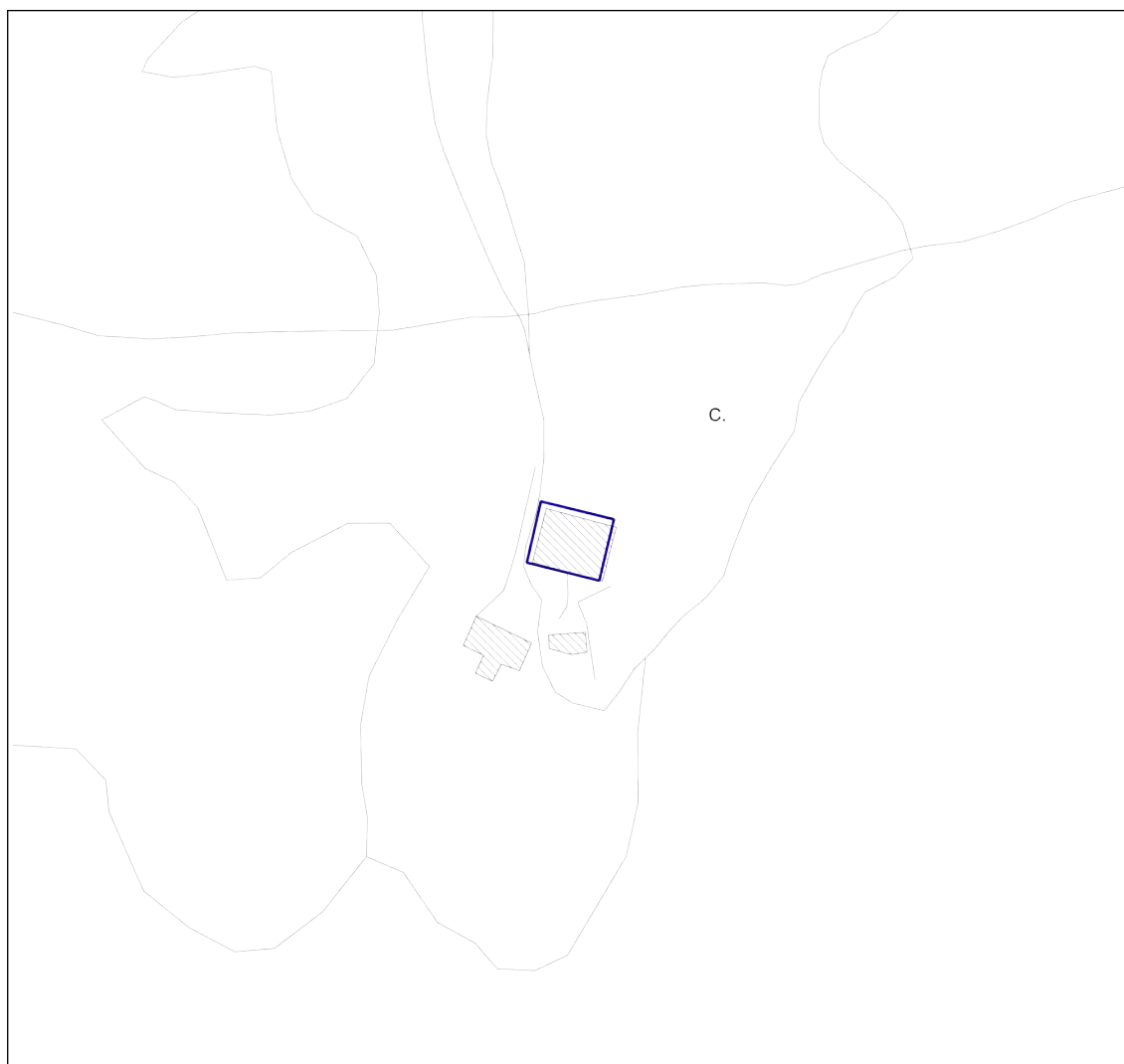
Coordinate Catastali : *foglio* 19 *particella* 10

Piano operativo

E2 - 2_1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Casa il Castello

Estratto della sezione
catastale

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	La copertura versa in un avanzato stato di degrado
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	La maggior parte degli infissi risultano assenti ed altri sono molto degradati.

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_1

Edificio : 13027

Indirizzo : Via di Valibona

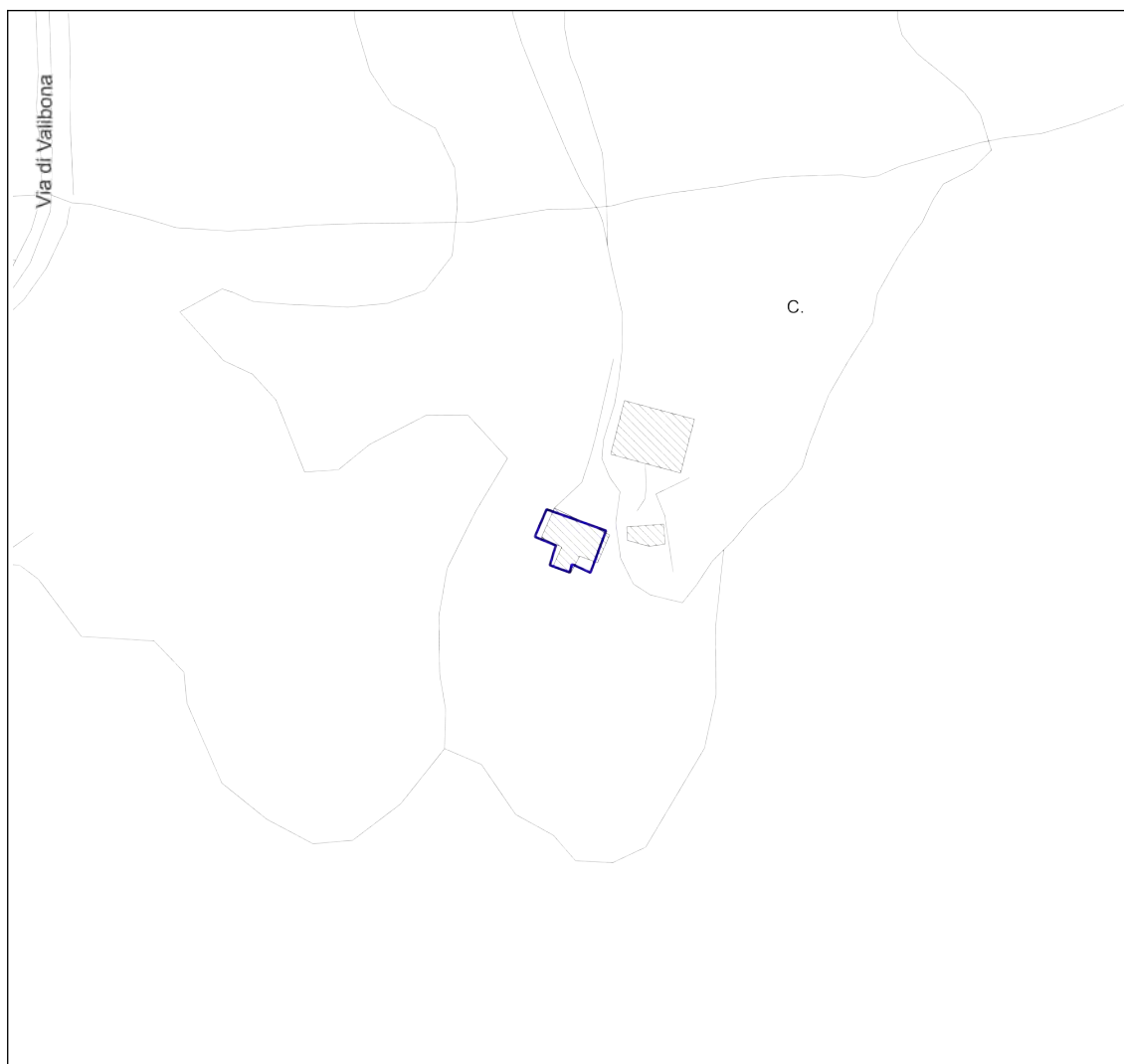
Coordinate Catastali : *foglio* 19 *particella* 10

Piano operativo

E2 - 2_1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Manto di copertura assente



ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

MANTO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : La copertura versa in un avanzato stato di degrado e risulta in parte assente

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Gli infissi risultano assente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto



REPORT EDIFICIO 2_2

Edificio : 5963

Indirizzo : Via di Valibona

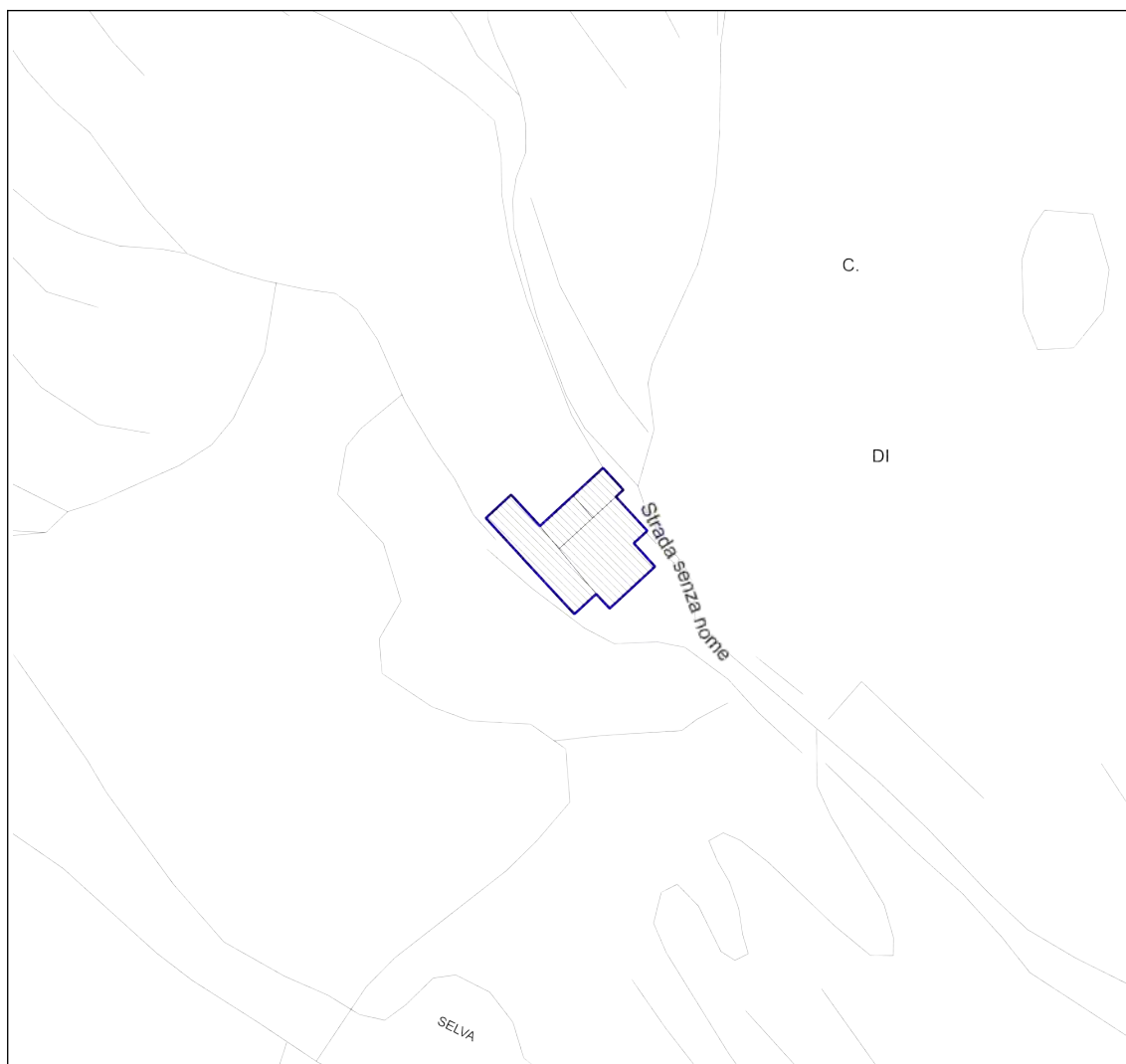
Coordinate Catastali : *foglio* 20 *particella* 76

Piano operativo

E2 - 2_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Casa delle Selve di Sotto

[illegible]

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Rondinelli

Dettaglio Popolo di S.
Giusto a Faltugnano



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi	Laterizio	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Distaccamento intonaco e mancata manutenzione
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	La copertura versa in un avanzato stato di degrado ed in alcune parti risulta assente
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Gli infissi risultano assenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio
Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Casa delle Selve di
Sotto**

Scorcio da via di Valibona



**Casa delle Selve di
Sotto**

Scorcio da via di Valibona

REPORT EDIFICIO 2_3

Edificio : 27423

Indirizzo : Via di Valibona

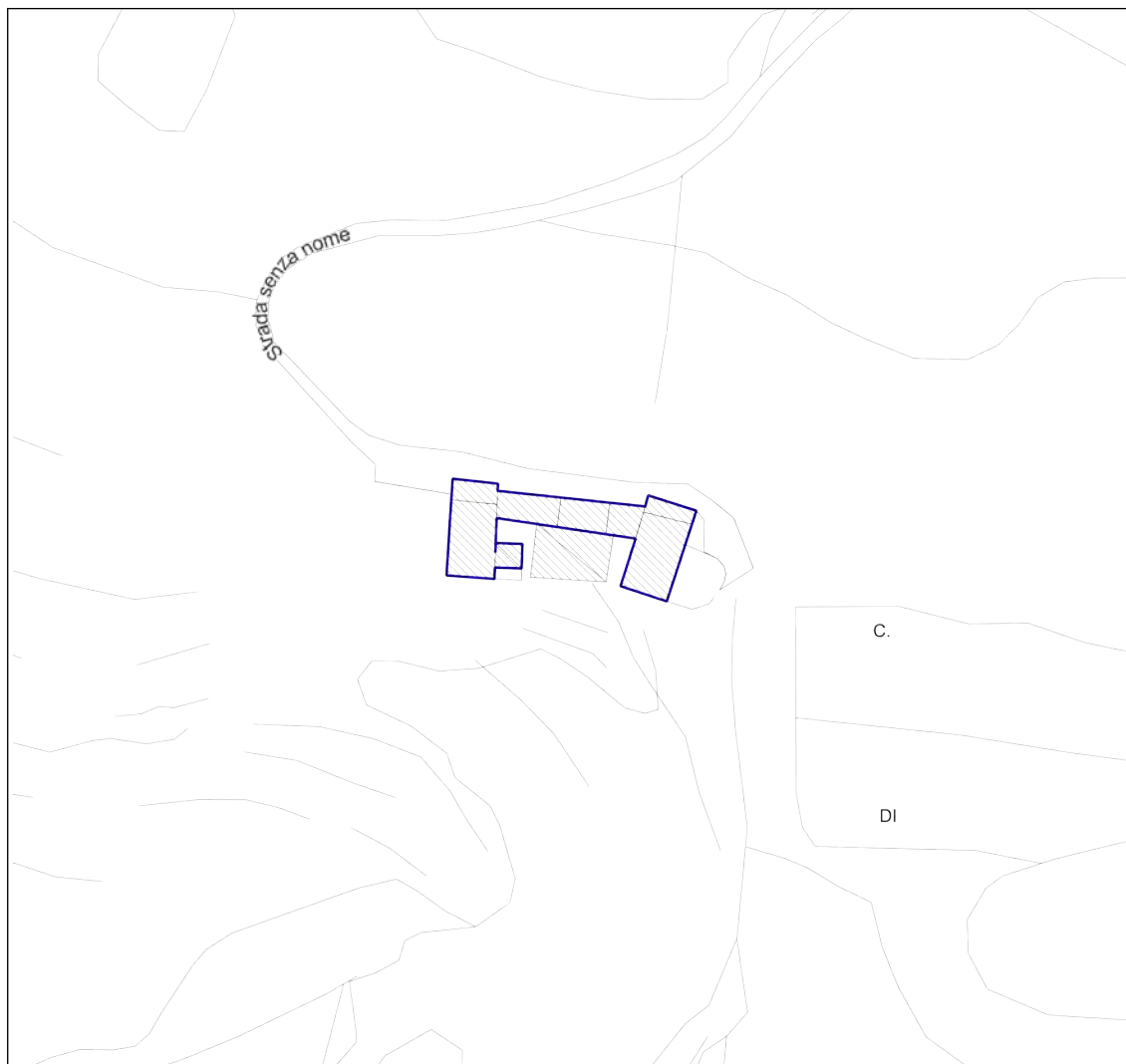
Coordinate Catastali : *foglio* 20 *particella* 41

Piano operativo

E2 - 2_3

Estratto di mappa cartografica

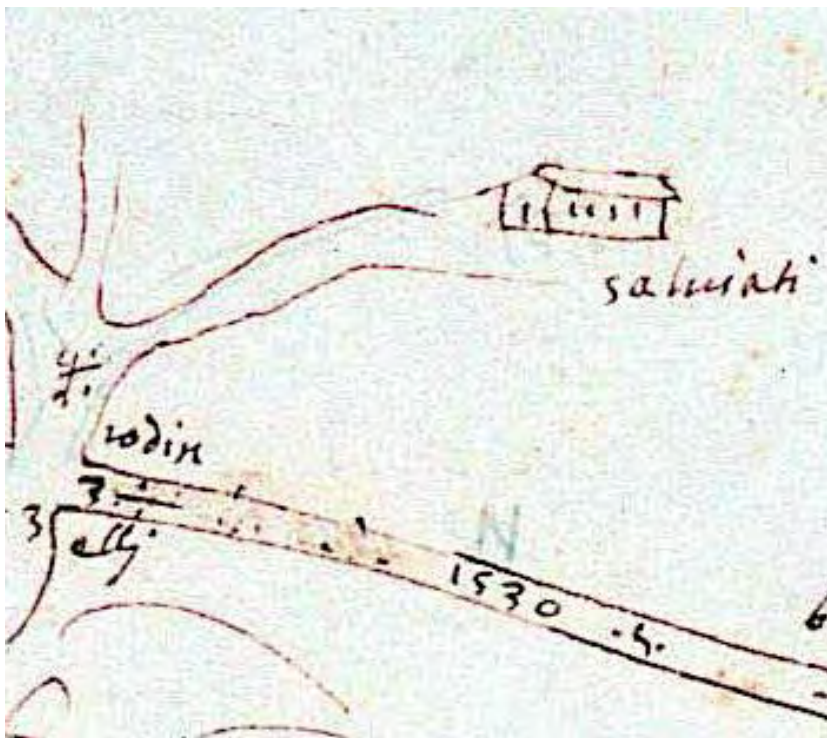
Scala 1:500



Casa le Selve di Sopra

[illegible]

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Salvati

Dettaglio Popolo di S.
Giusto a Faltugnano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

- **P. 2** : Residenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

Manto di copertura coppi ed embrici

Infissi : Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi	Laterizio	Cattivo

MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	La copertura versa in un avanzato stato di degrado

INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Gli infissi risultano degradati e in alcune parti sono assenti

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Casa delle Selve di
Sopra**

Scorcio da via di Valibona



**Casa delle Selve di
Sopra**

Scorcio da via di Valibona

REPORT EDIFICIO 2_4

Edificio : 1724

Indirizzo : Via Bologna, 358/10

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 557

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

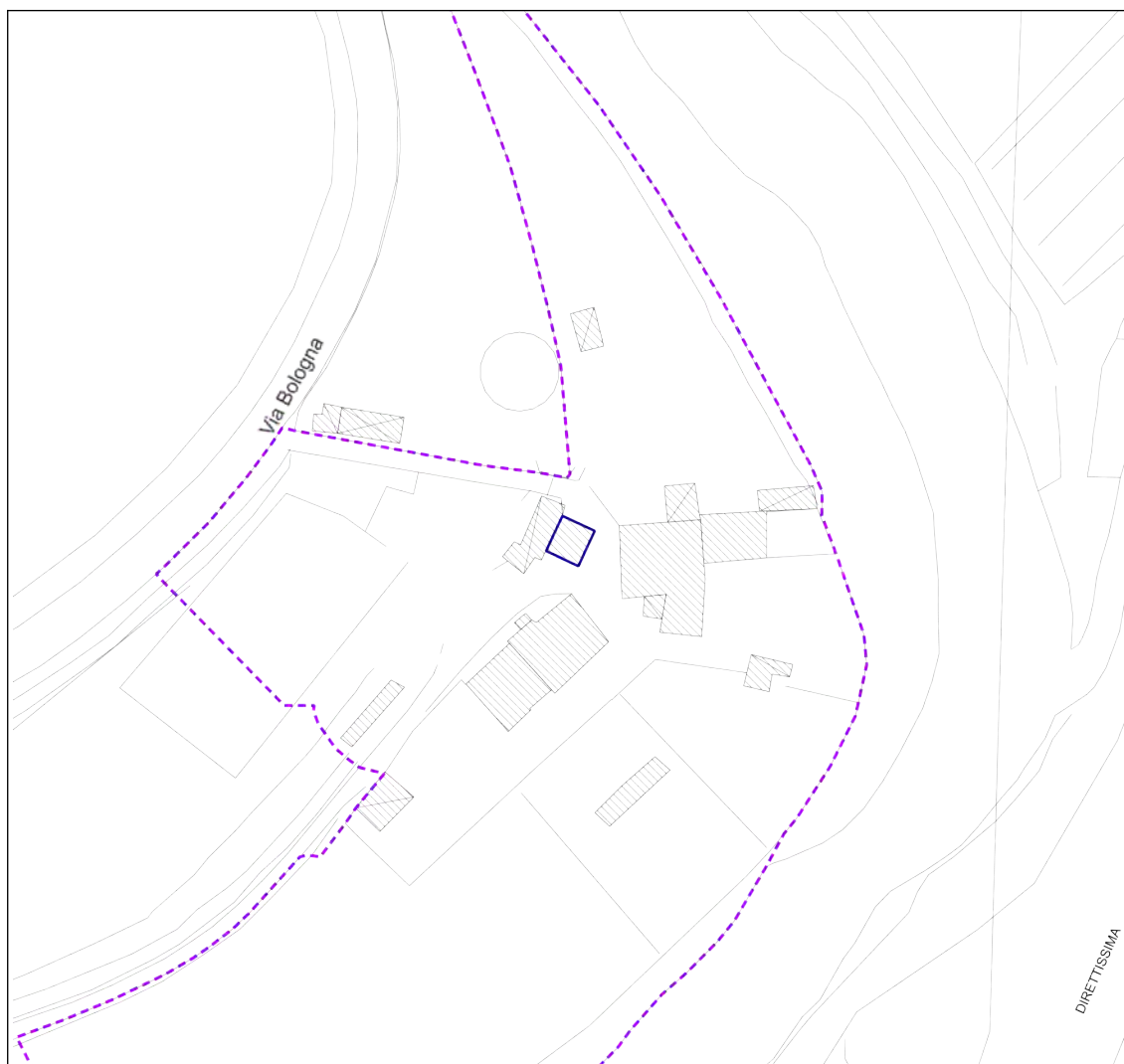
Piano operativo

E2 - 2_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

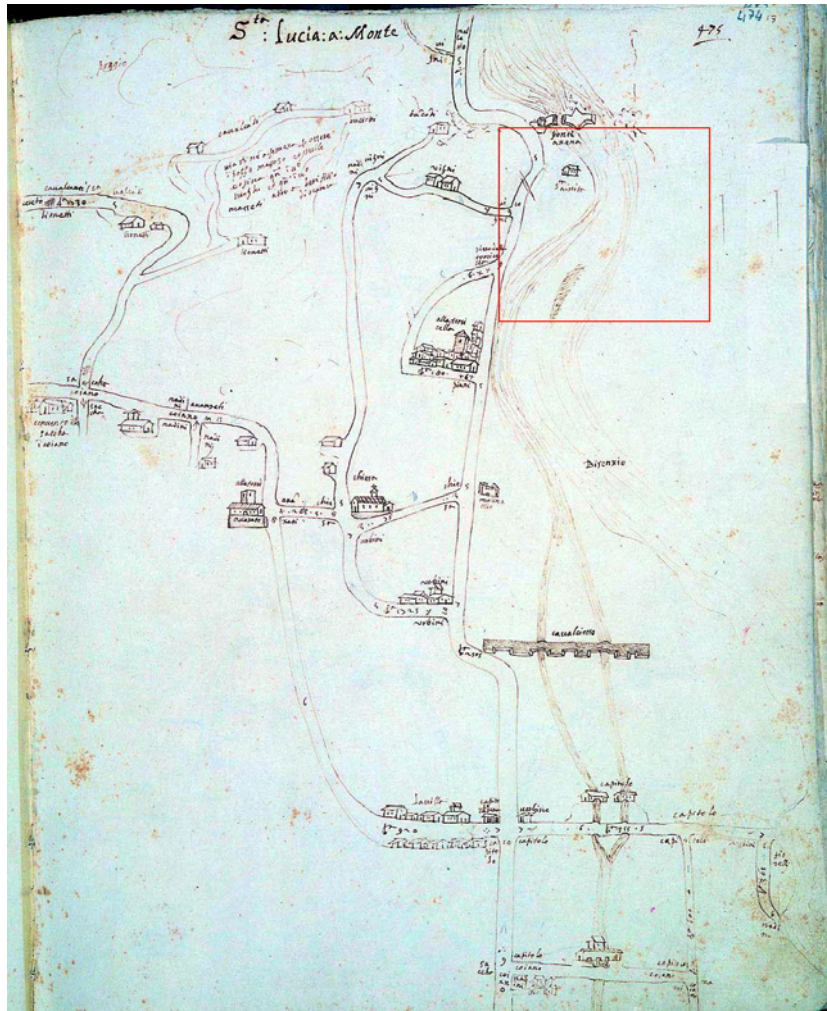


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso edilizio lungo il fiume Bisenzio

Elemento relativo all'edificio ID 4432

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Lucia a Monte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

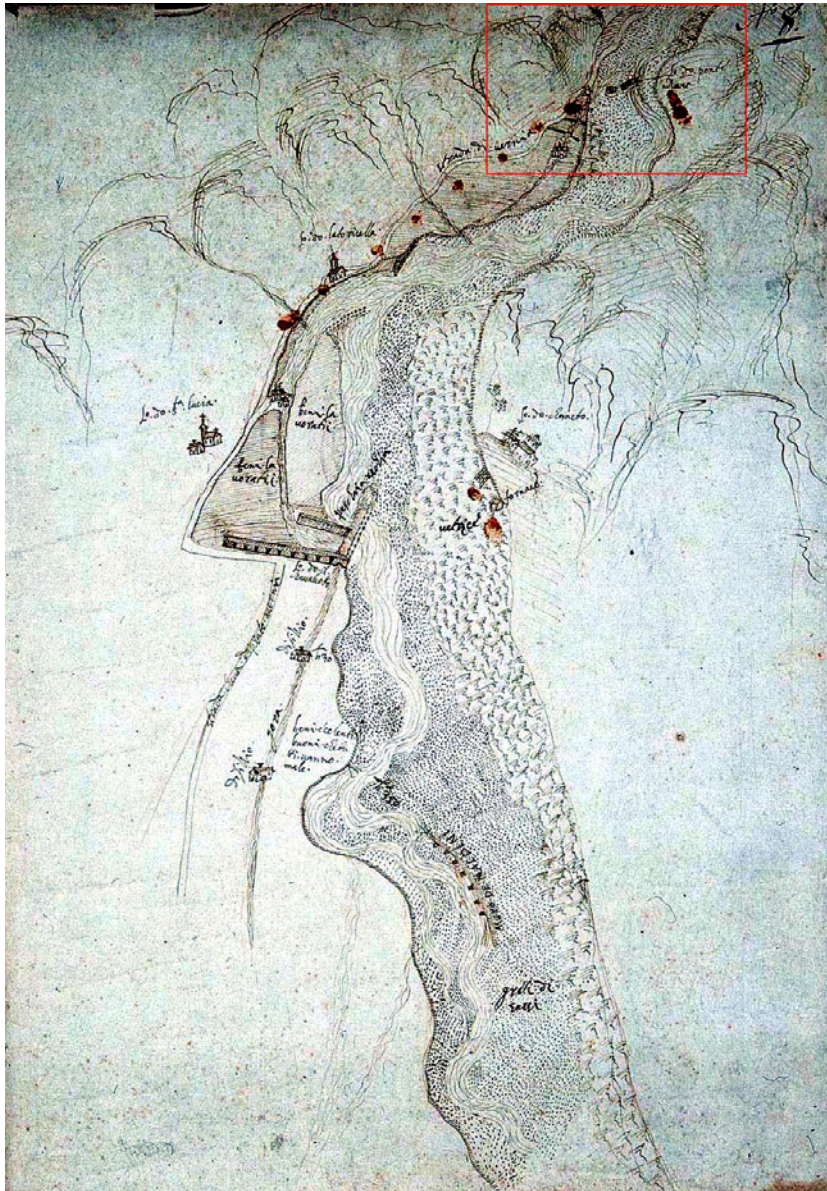
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



**Casa del monastero di
S. Trinita**

Dettaglio Popolo di S.
Lucia a Monte



Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi
ideografici



Opificio Idraulico

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi ideografici



Mulino cavato

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo
di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Opificio Idraulico

Dettaglio Pianta del fiume

Bisenzio

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata pietra

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

Cornici pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : presenza di tettoie in legno e laterizio su ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Complesso edilizio
lungo il fiume Bisenzio**

Scorcio da via Bologna

REPORT EDIFICIO 2_4

Edificio : 4431

Indirizzo : Via Bologna, 358/10

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 65

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

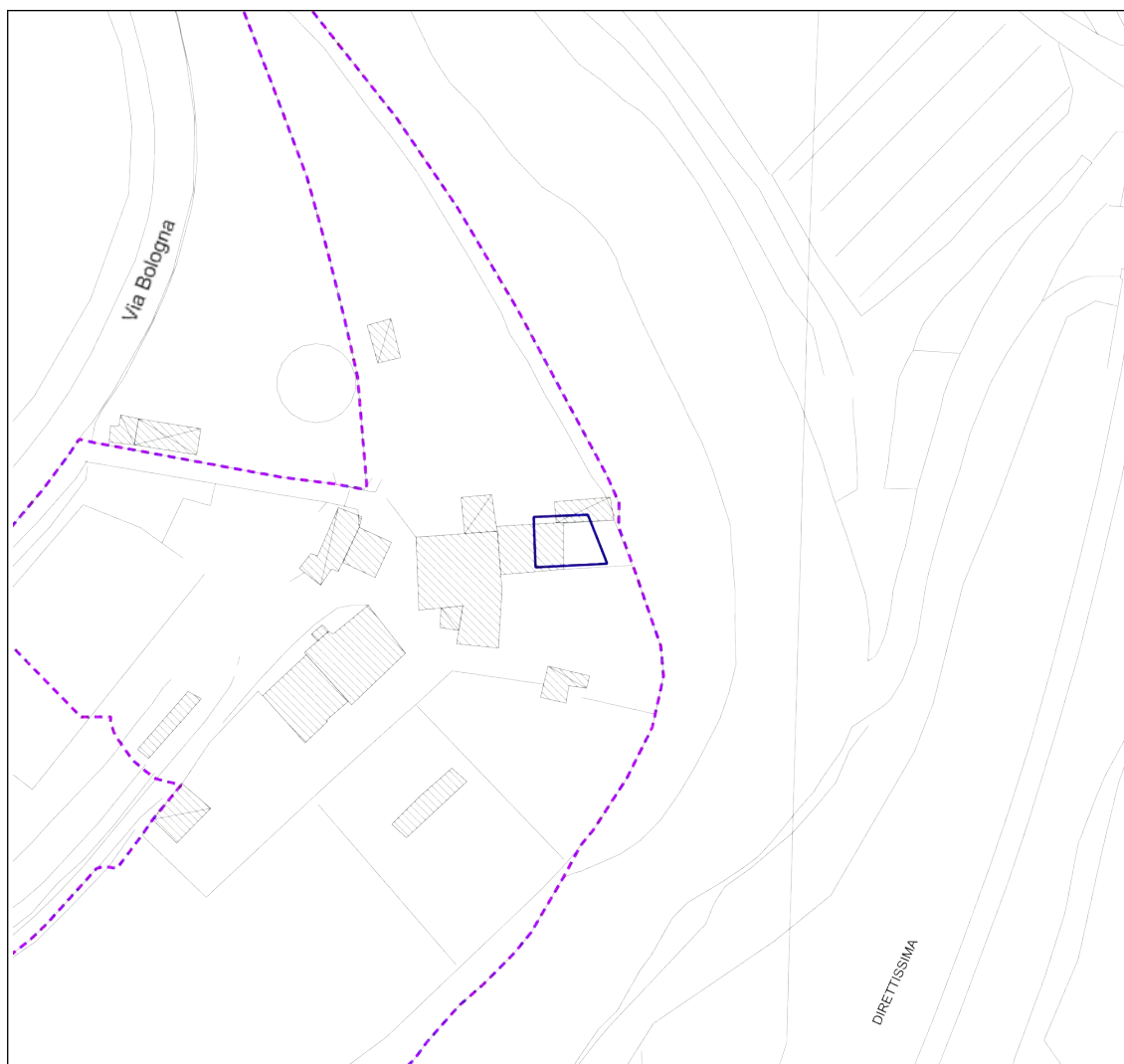
Piano operativo

E2 - 2_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso edilizio lungo il fiume Bisenzio

Elemento relativo a ID 4432

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

Epoca di costruzione : Attuale

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra

Cornici laterizio

Loggia legno

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche, bocchette

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Complesso edilizio
lungo il fiume Bisenzio**

Scorcio da via Bologna

REPORT EDIFICIO 2_4

Edificio : 4432

Indirizzo : Via Bologna, 358//10

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 65

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

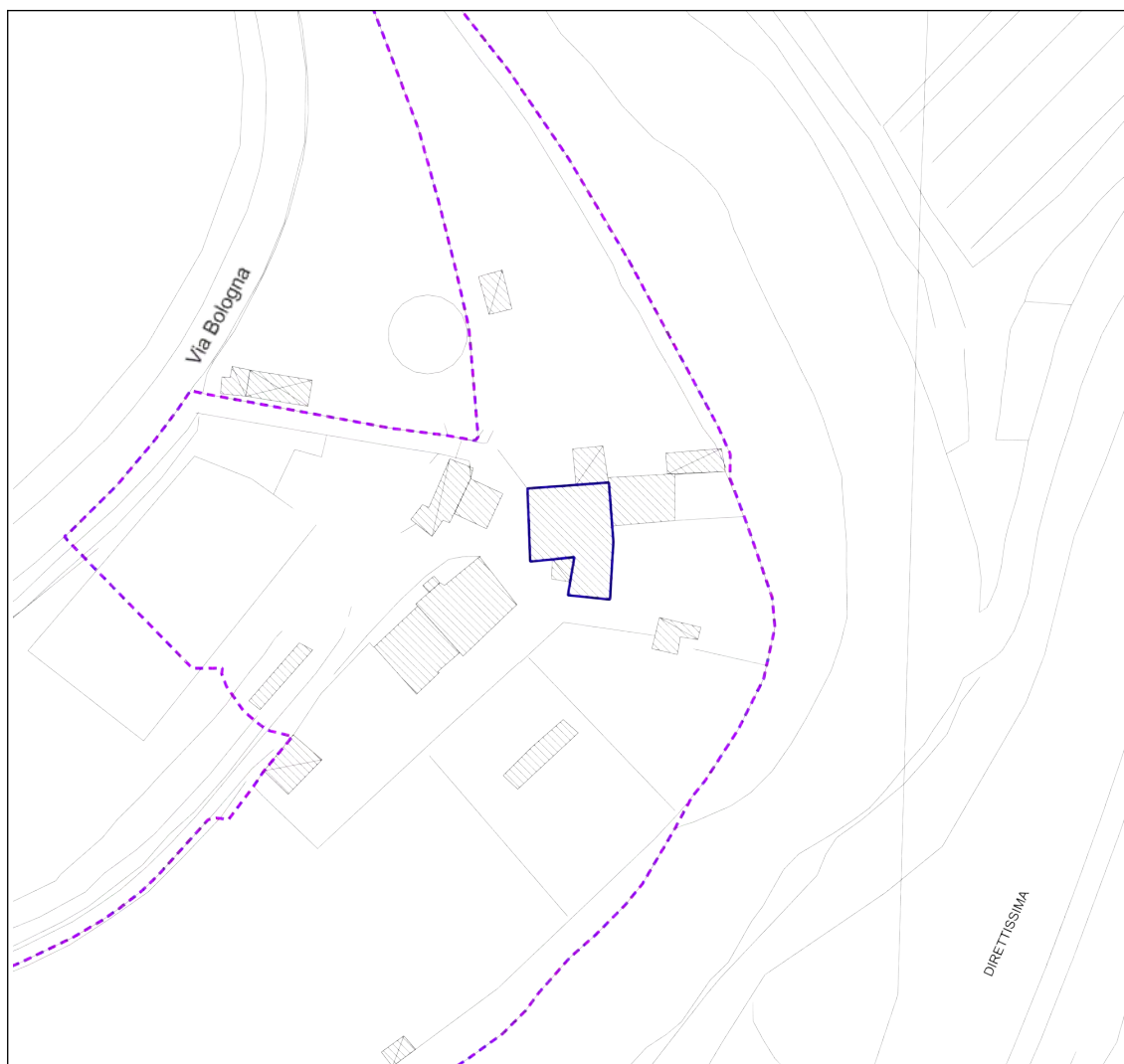
Piano operativo

E2 - 2_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Complesso edilizio lungo il fiume Bisenzio

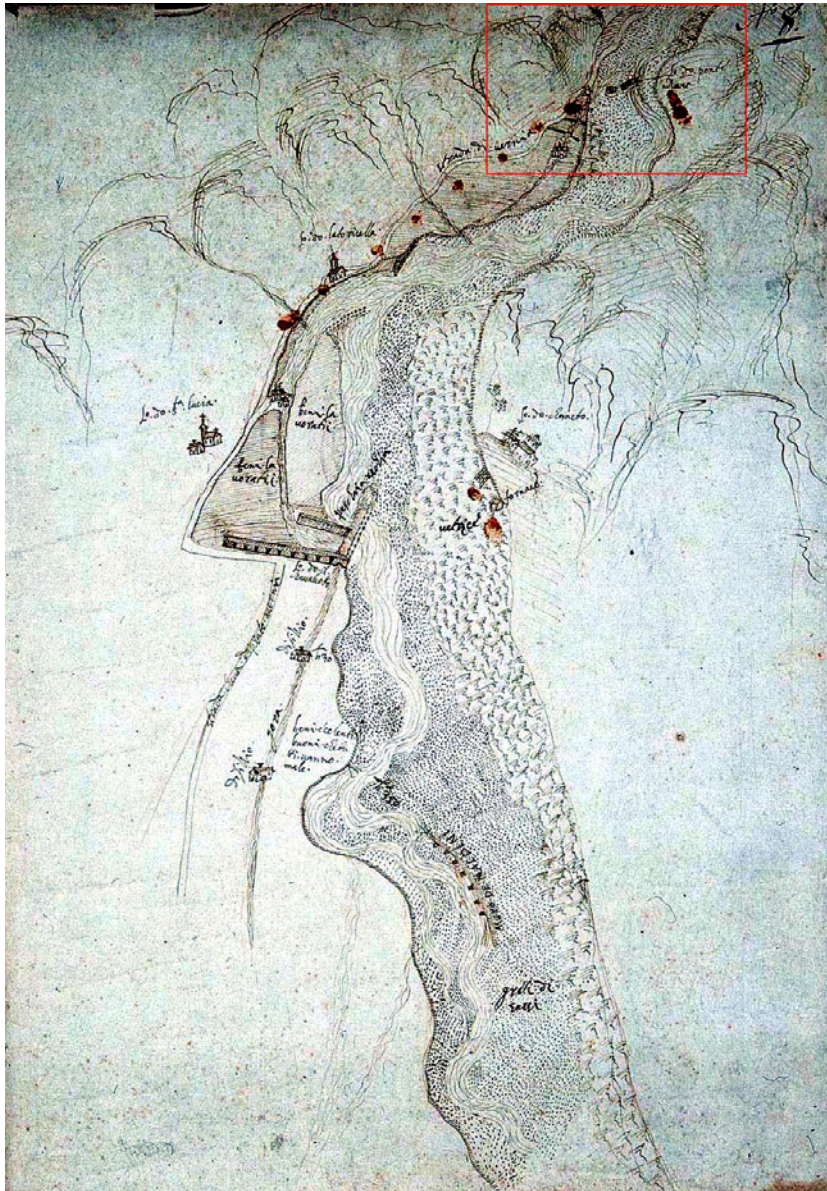
[illegible]

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



**Casa del monastero di
S. Trinita**

Dettaglio Popolo di S.
Lucia a Monte



Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi
ideografici



Opificio Idraulico

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi ideografici



Mulino cavato

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo
di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Opificio Idraulico

Dettaglio Pianta del fiume

Bisenzio

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : Sì

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. interrato** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

Cornici pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi di scarico	laterizio	Buono
Grigliati	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, allarmi

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e laterizio su ingressi e aperture

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Complesso edilizio
lungo il fiume Bisenzio**

Scorcio da via Bologna



**Complesso edilizio
lungo il fiume Bisenzio**
Scorcio da via Bologna

REPORT EDIFICIO 2_5

Edificio : 8564

Indirizzo : Via di Canneto, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 17 *particella* B

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

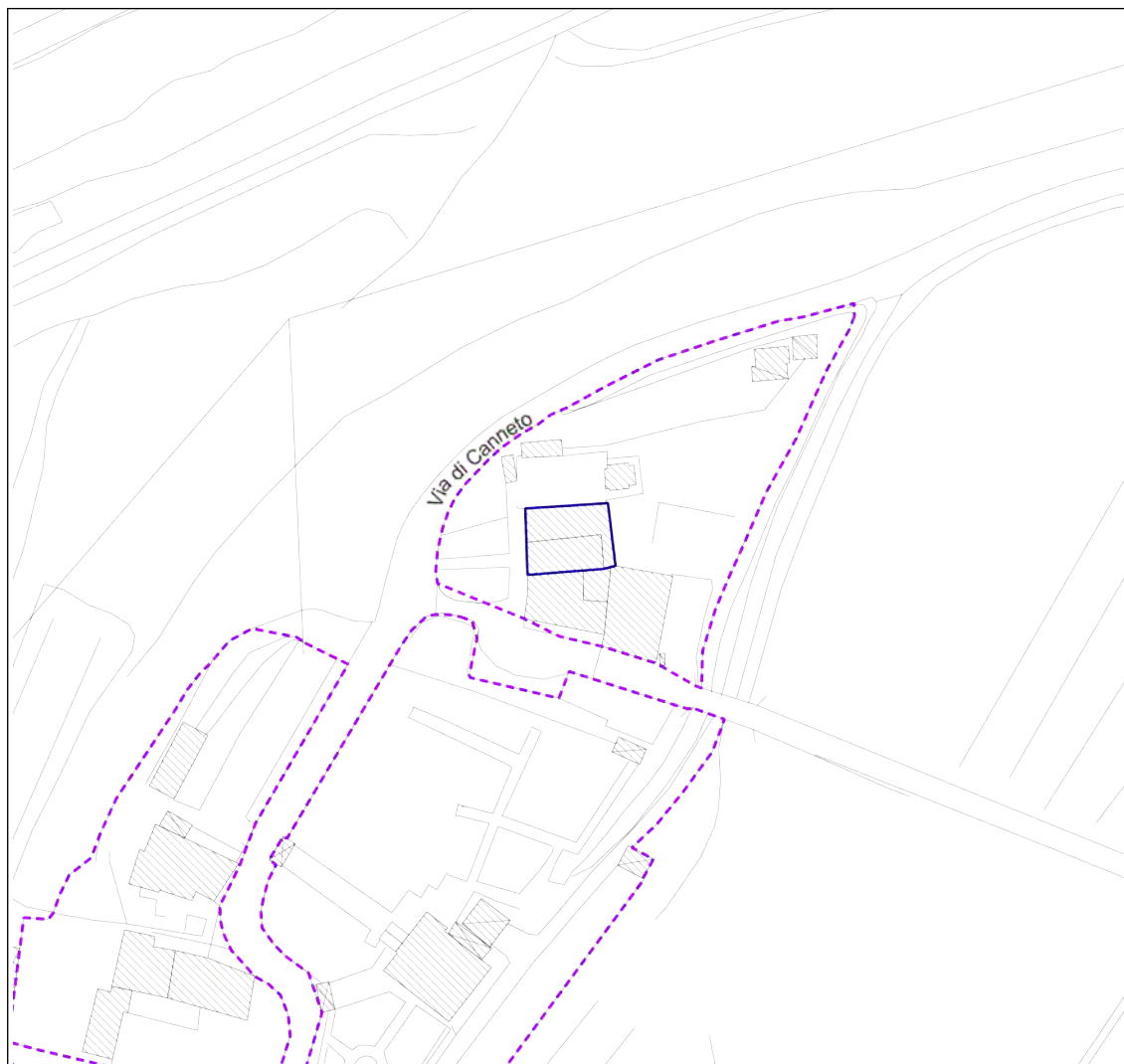
Piano operativo

E1 - 2_5

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

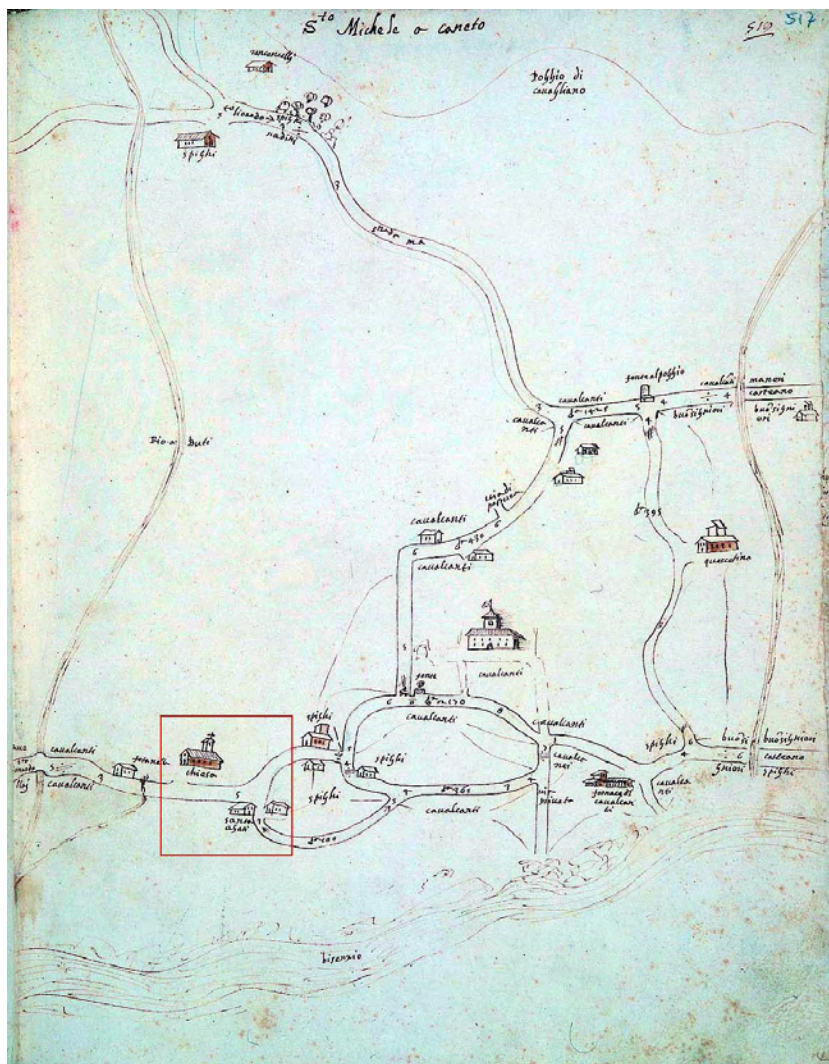
Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Complesso della chiesa San Michele a Canneto

IMMAGINI STORICHE



Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Canneto

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto dalla sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, rete metallica, cancello in ferro, muratura

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a sesto acuto	muratura intonacata	Buono
Croce	metallo	Buono
Vela (con campana)	muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Complesso della
Chiesa di San Michele
a Canneto**

Scorcio da via di Canneto
- Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 2_5

Edificio : 9899

Indirizzo : Via di Canneto, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 17 *particella* 43

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

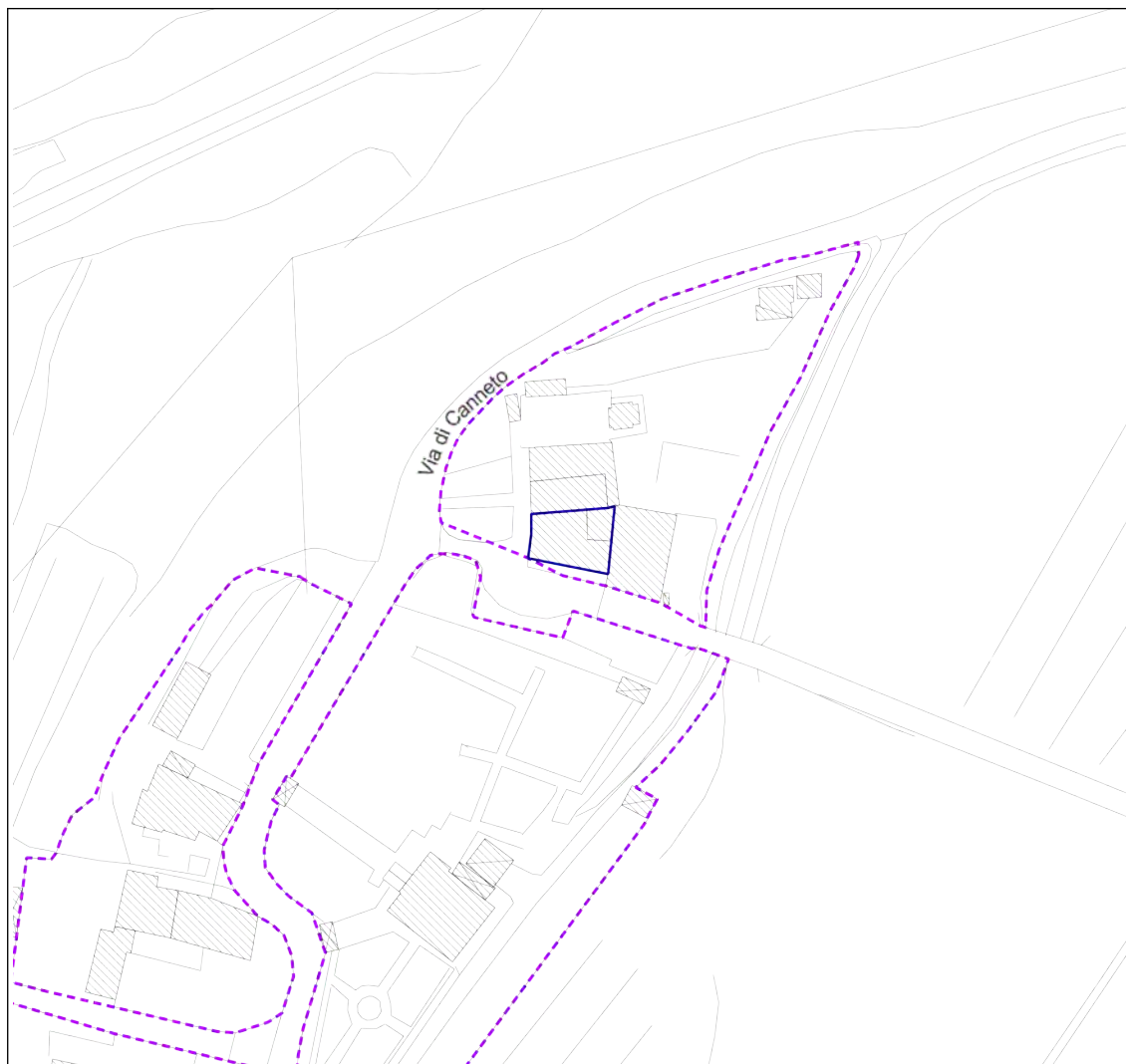
E1 - 2_5

E2 - 2_5

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della Chiesa di San Michele a Canneto

Elemento relativo all'edificio ID 8564

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra, muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Intonaco leggermente degradato

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Complesso della
Chiesa di San Michele
a Canneto**

Scorcio da via di Canneto
- Fronte ovest



**Complesso della
Chiesa di San Michele
a Canneto**

Scorcio da via di Canneto
- Fronte ovest



**Complesso della
Chiesa di San Michele
a Canneto**

Scorcio da via di Canneto
- fronte sud

REPORT EDIFICIO 2_5

Edificio : 31487

Indirizzo : Via di Canneto, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 17 *particella* 42

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

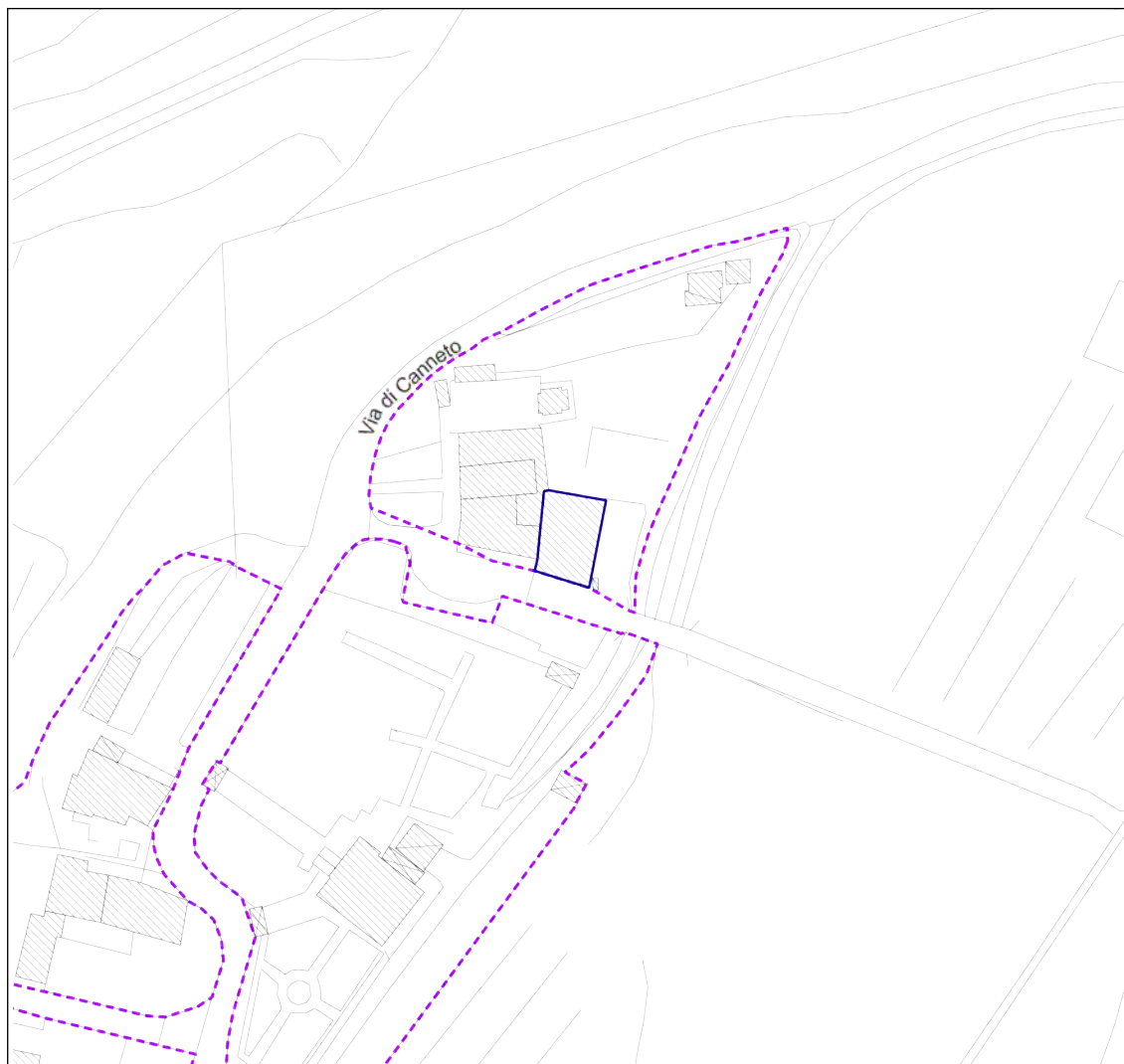
Piano operativo

E2 - 2_5

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della Chiesa di San Michele a Canneto

Elemento relativo all'edificio ID 8564

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Bresci

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra (**Materiale:** locale)

Basamento conglomerato cementizio a vista

Cornici pietra

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
 Degrado : Intonaco leggermente degradato

INFISSI *Pregio :* -
 Degrado : Persiane degradate

**Elementi tecnologici
incompatibili :** allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Complesso della
Chiesa di San Michele
a Canneto**

Scorcio da via di Canneto
- Fronte sud

REPORT EDIFICIO 2_6

Edificio : 9579

Indirizzo : Via di Canneto, 19

Coordinate Catastali : *foglio* 17 *particella* 57

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

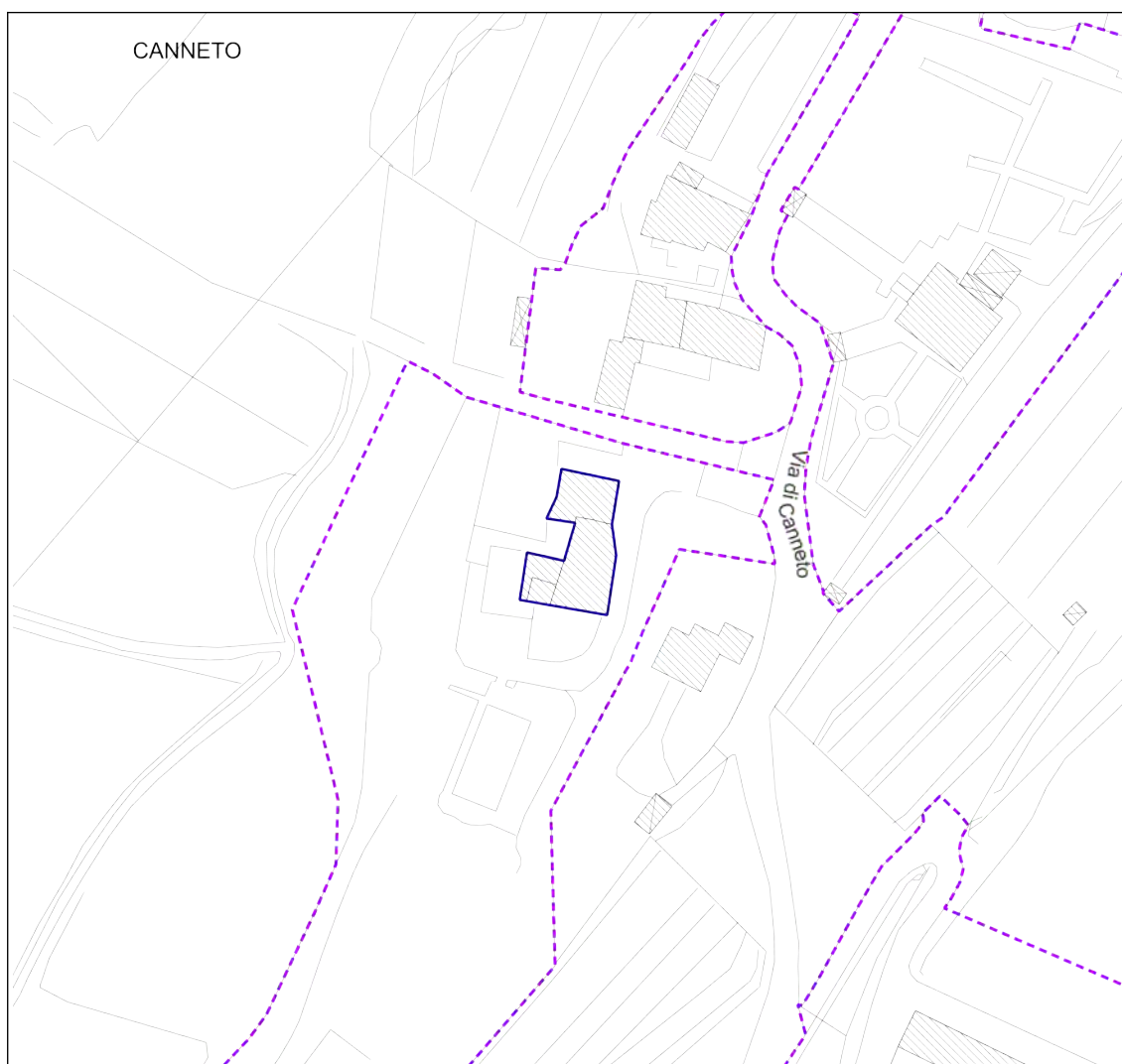
Piano operativo

E2 - 2_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

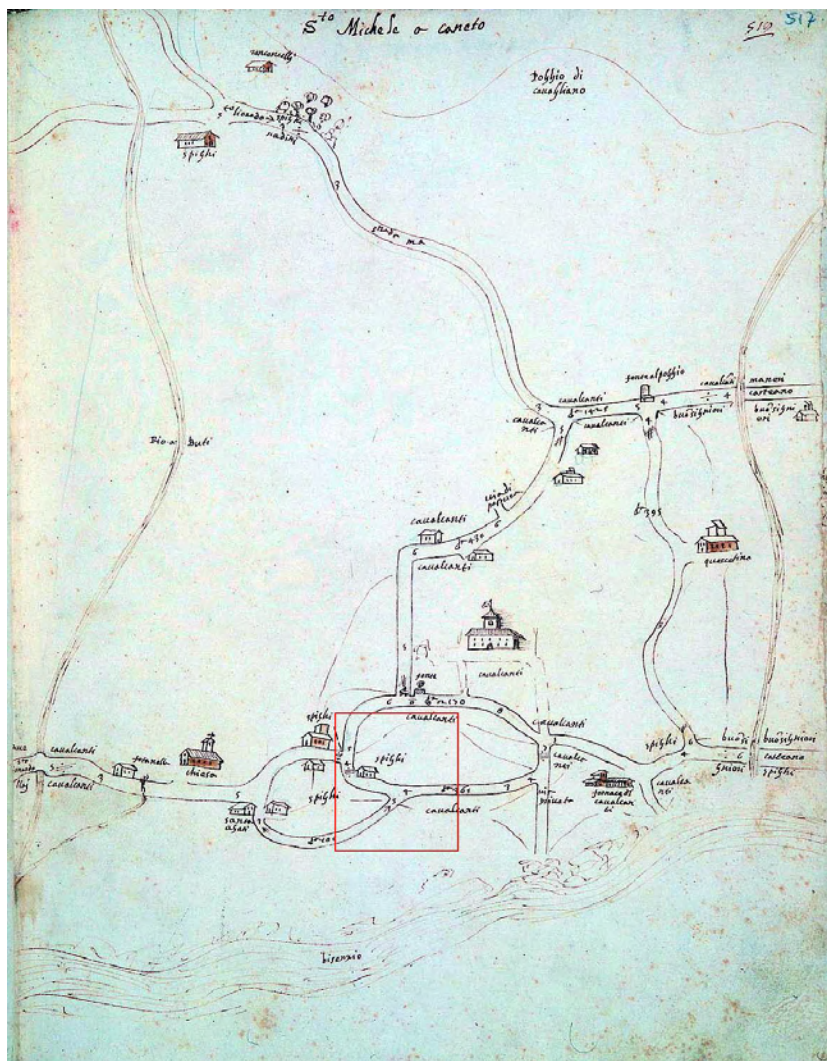
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

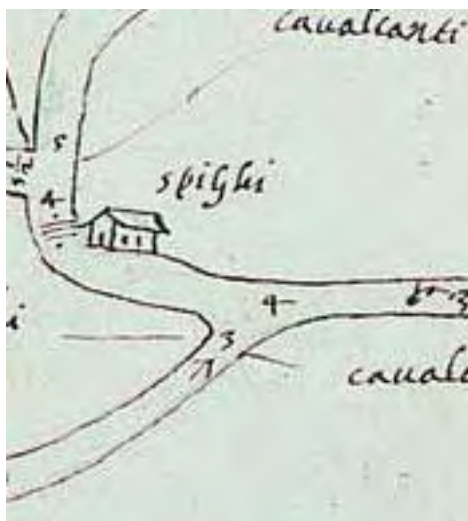
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Michele a Canneto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Spighi

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



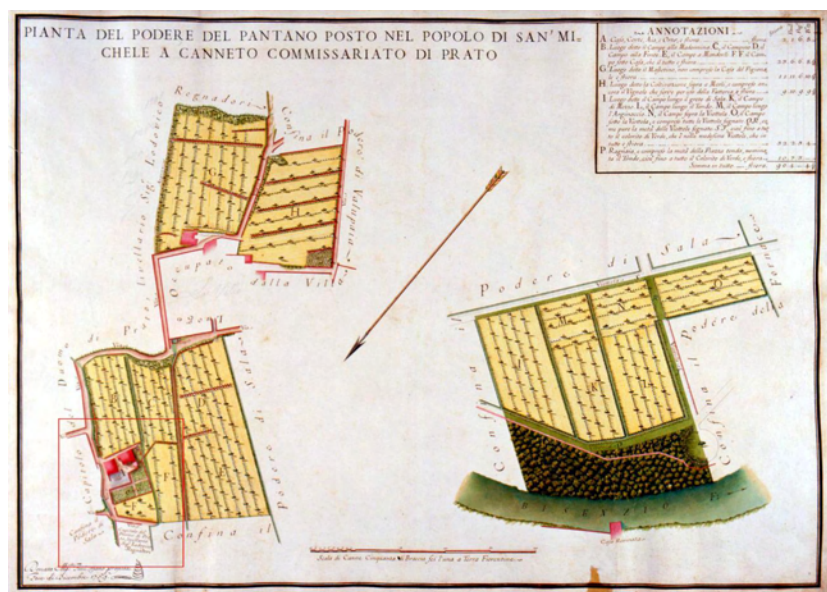
Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Rucellai

Dettaglio Popolo di S.
Michele a Canneto



Podere di Pantano

Pianta

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Casa del Podere di Pantano

Dettaglio Podere di Pantano

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : Si

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

- **P. interrato** : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata pietra

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra

Marcapiano pietra

Cornici pietra, laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco	muratura a vista	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Scala esterna : presenza di scala pietra (di accesso alla piscina)

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via del
Canneto - Fronte est



Casa colonica

Scorcio da via del
Canneto - Fronte est

REPORT EDIFICIO 2_7

Edificio : 11787

Indirizzo : Via di Canneto, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 17 *particella* 89

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

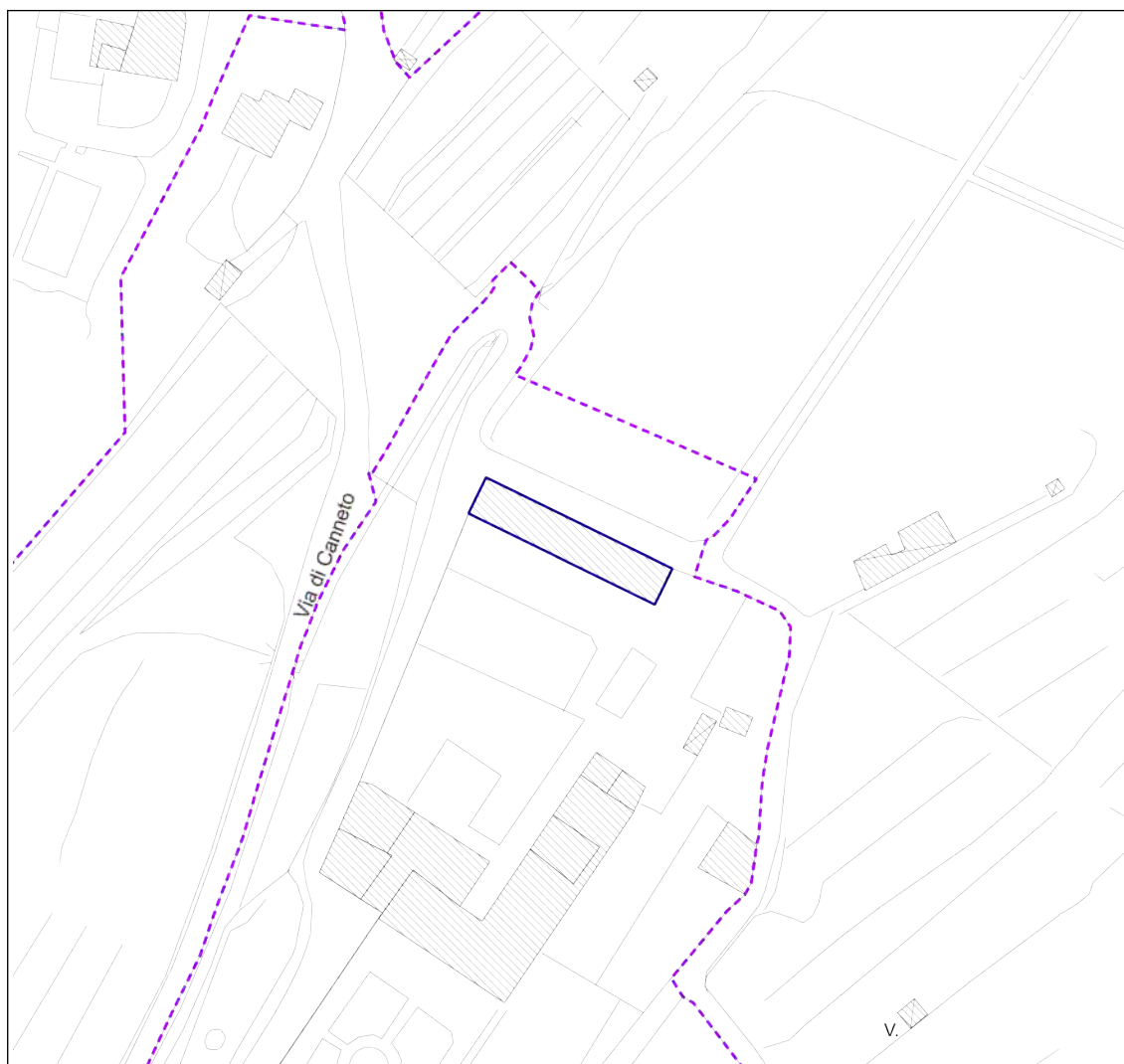
Piano operativo

E2 - 2_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Rucellai a Canneto

Elemento relativo a ID 11789

Tinaia della villa Rucellai a Canneto, realizzata nell'Ottocento.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Agricolo

- *Giardino* : Buono

- *P. 1* : Agricolo

- *Cortile* : Buono

- *Pertinenza asfaltata* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, legno, muratura

Marcapiano laterizio

Cornici laterizio

Cornice sottotetto laterizio

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture a lunetta a tutto sesto	muratura e laterizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

REPORT EDIFICIO 2_7

Edificio : 11789

Indirizzo : Via di Canneto, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 17 *particella* 89

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

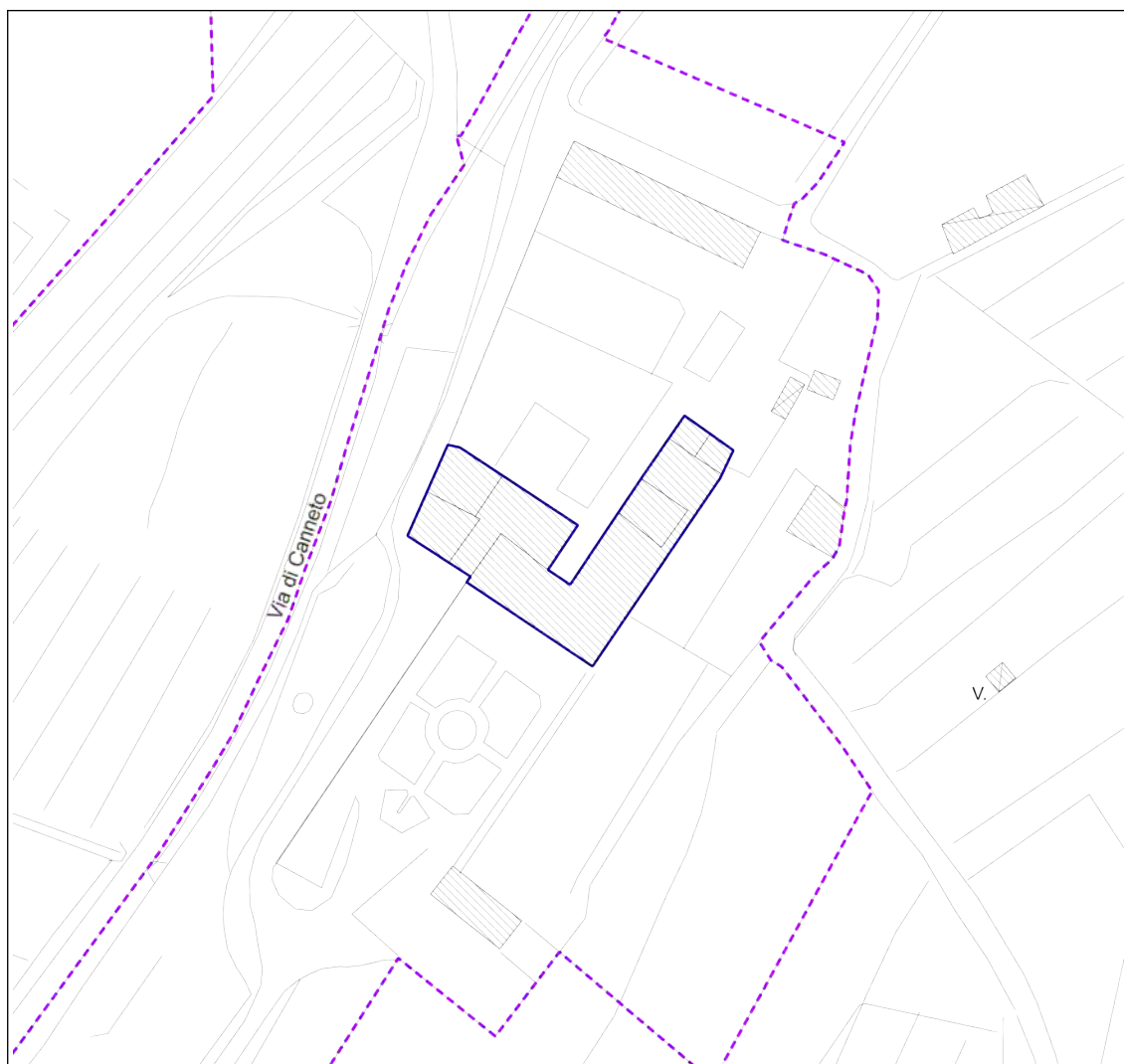
Piano operativo

E2 - 2_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

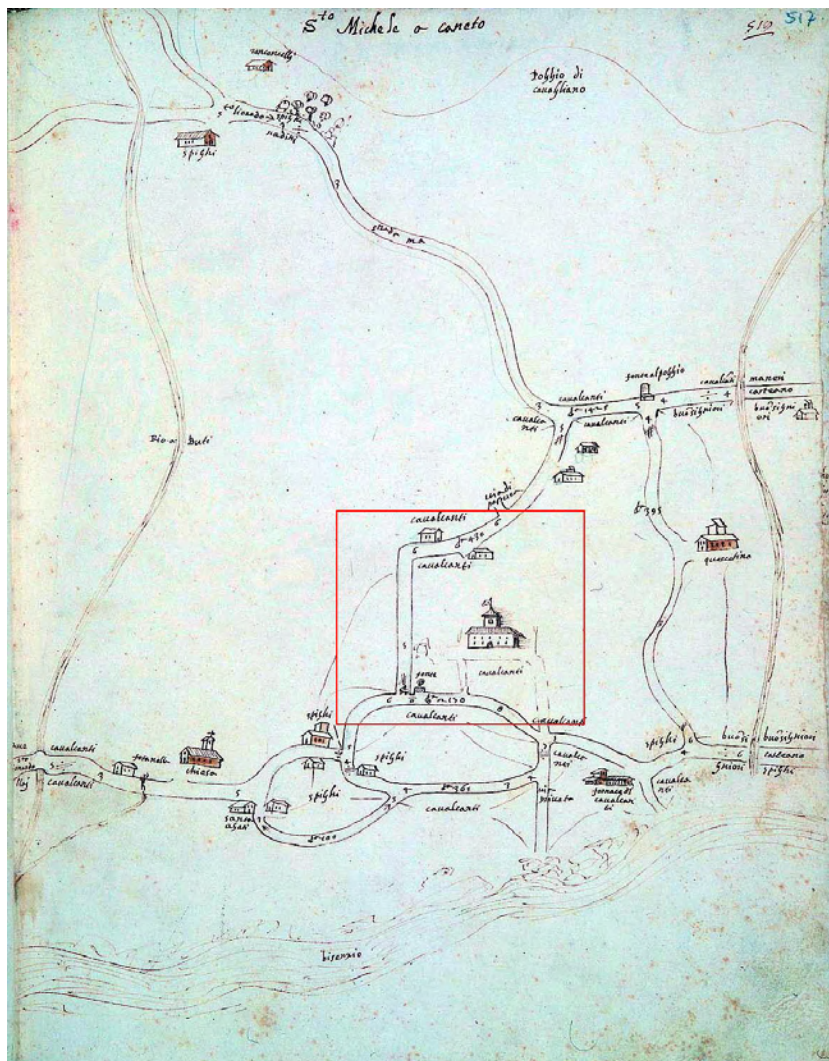
Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

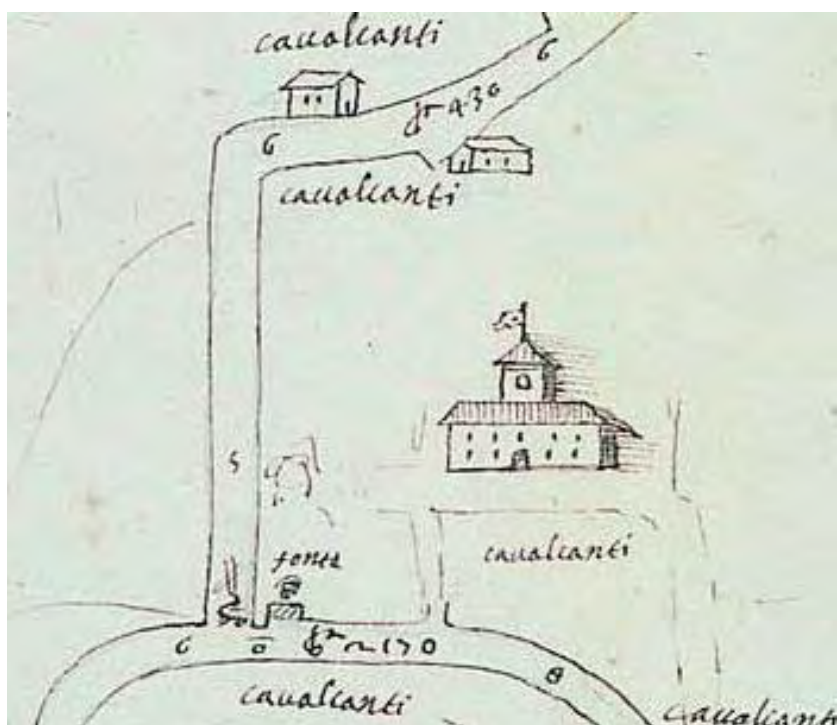


Villa Rucellai a Canneto

IMMAGINI STORICHE

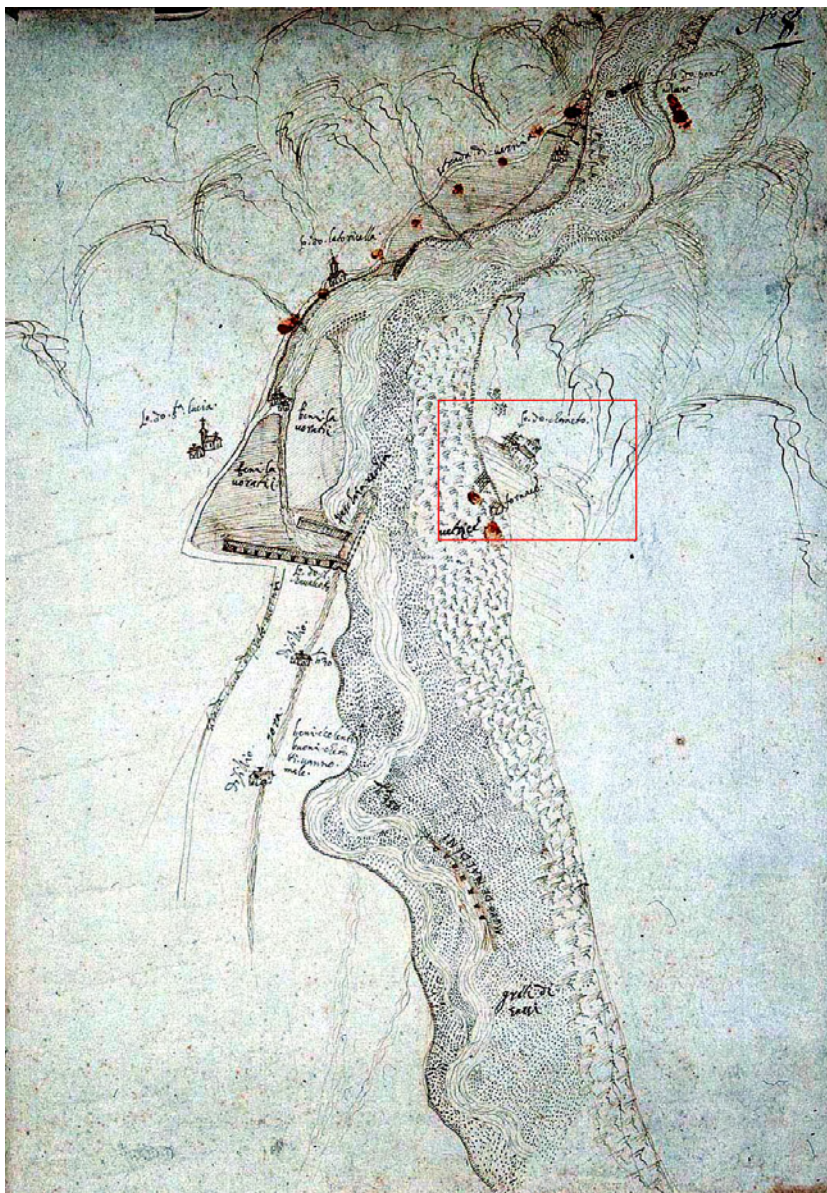


Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Villa Cavalcanti

Dettaglio Popolo di S.
Michele a Canneto



Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi ideografici



Luogo detto Canneto

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Rucellai

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo
di uccello

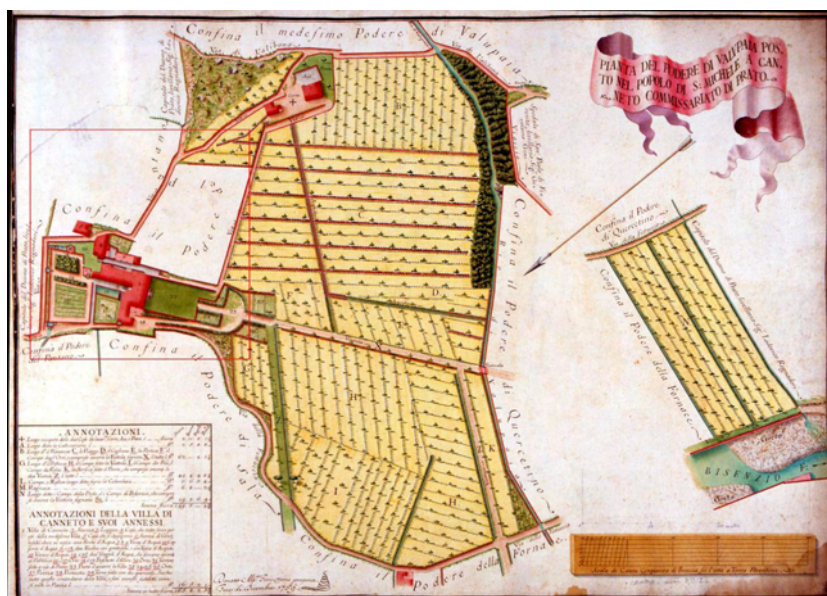
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



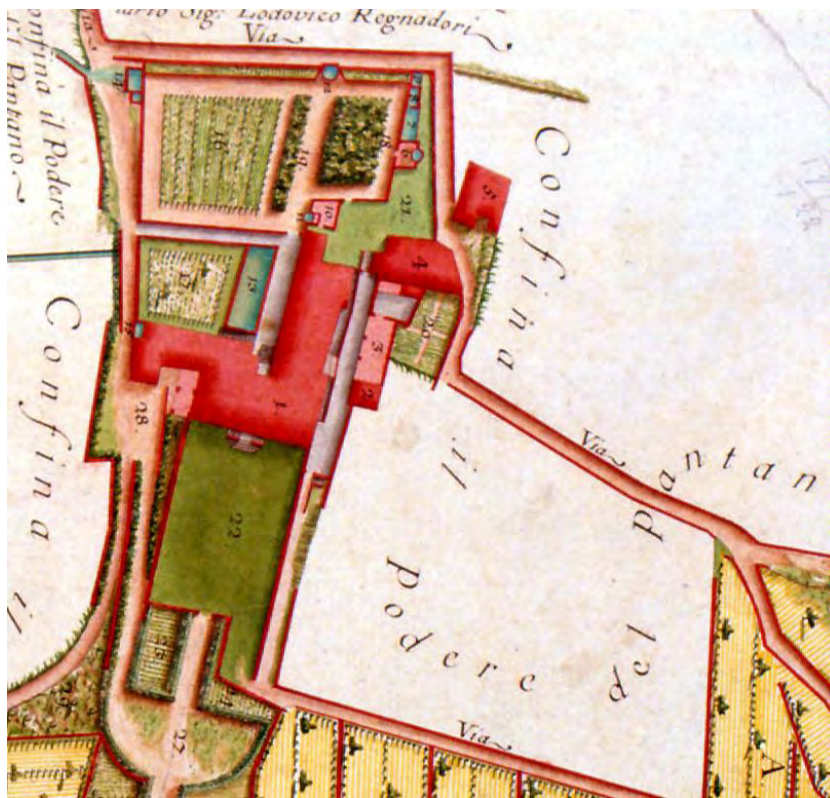
Villa di Canneto

Dettaglio Pianta del fiume
Bisenzio
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Podere di Valupaia e Villa di Canneto

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Villa di Canneto e podere di Valupaia

Dettaglio Podere di Valupaia e Villa di Canneto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 5
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Cortile** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, legno, muratura
Loggia conglomerato cementizio, pietra, intonaco
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Avvolgibili : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torre merlata	muratura e laterizio	Medio
Stemma	pietra	Buono
Loggia con archi ribassati	muratura intonacata e	Medio
Vasche ornamentali	pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : Distaccamento intonaco, macchie e risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Villa Rucellai a
Canneto**

Scorcio da via di Canneto
- Fronte ovest



**Villa Rucellai a
Canneto**

Scorcio da via di Canneto
- Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 2_7

Edificio : 11788

Indirizzo : Via di Canneto, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 17 *particella* 89

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

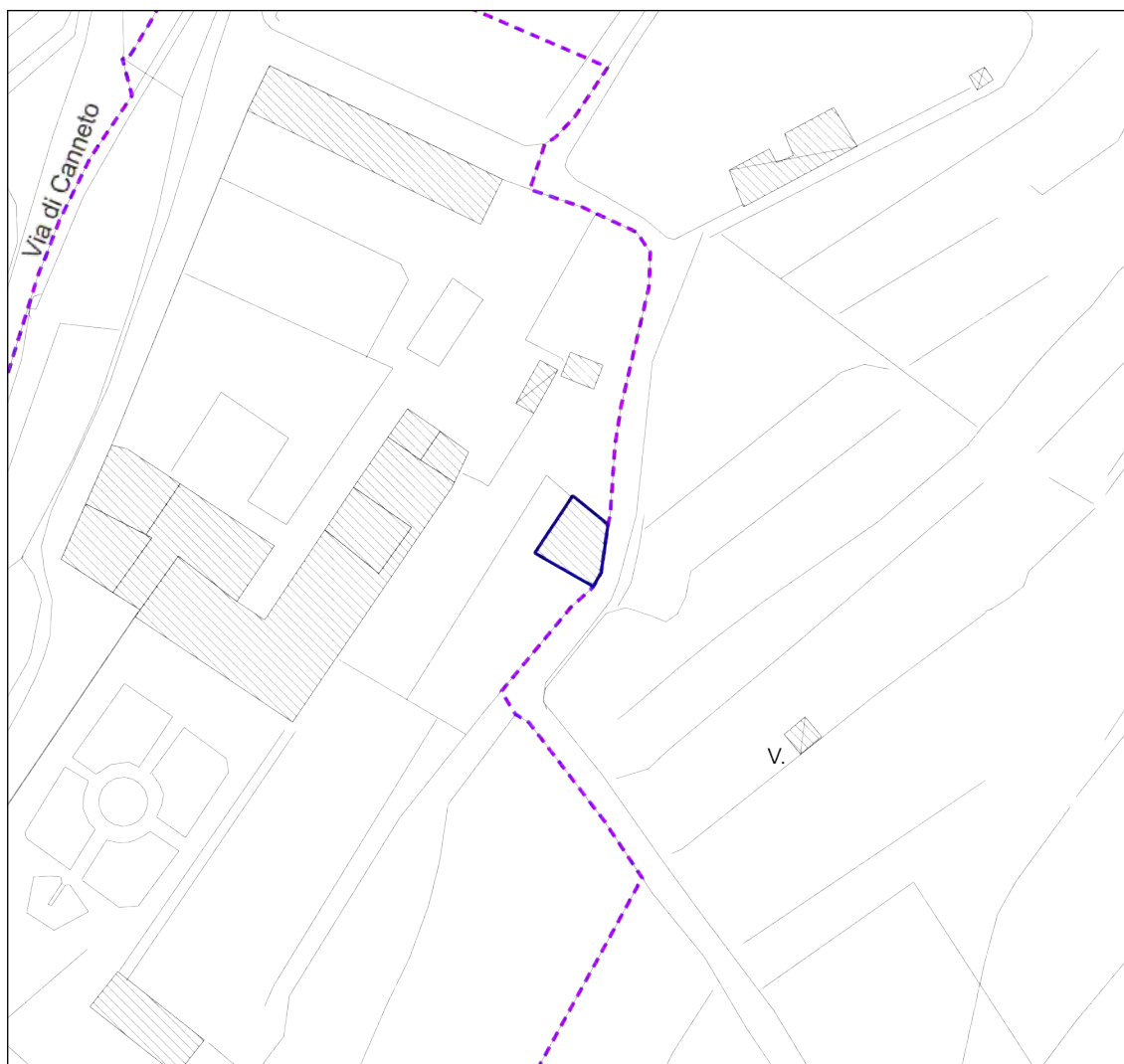
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 2_7

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Rucellai a Canneto

Elemento relativo a ID 11789

IMMAGINI STORICHE



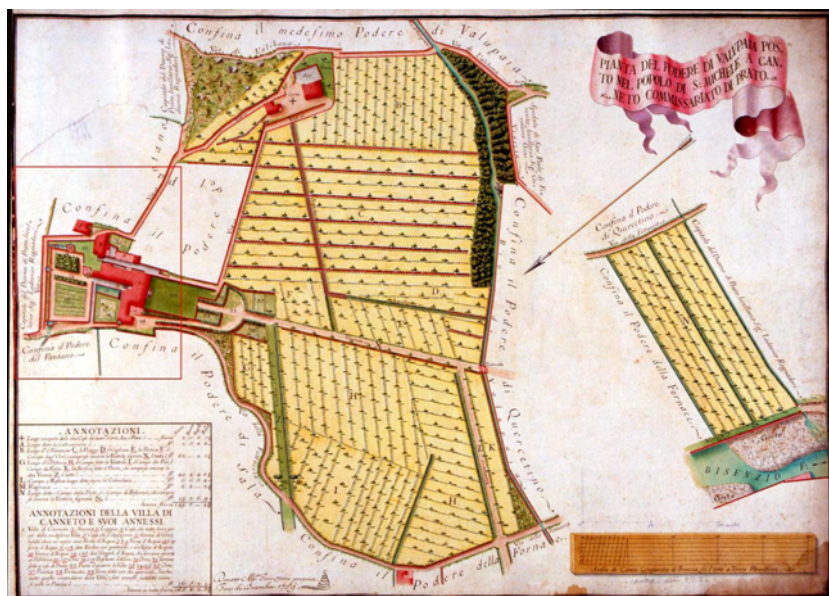
Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Rucellai

Dettaglio di S. Michele a Canneto

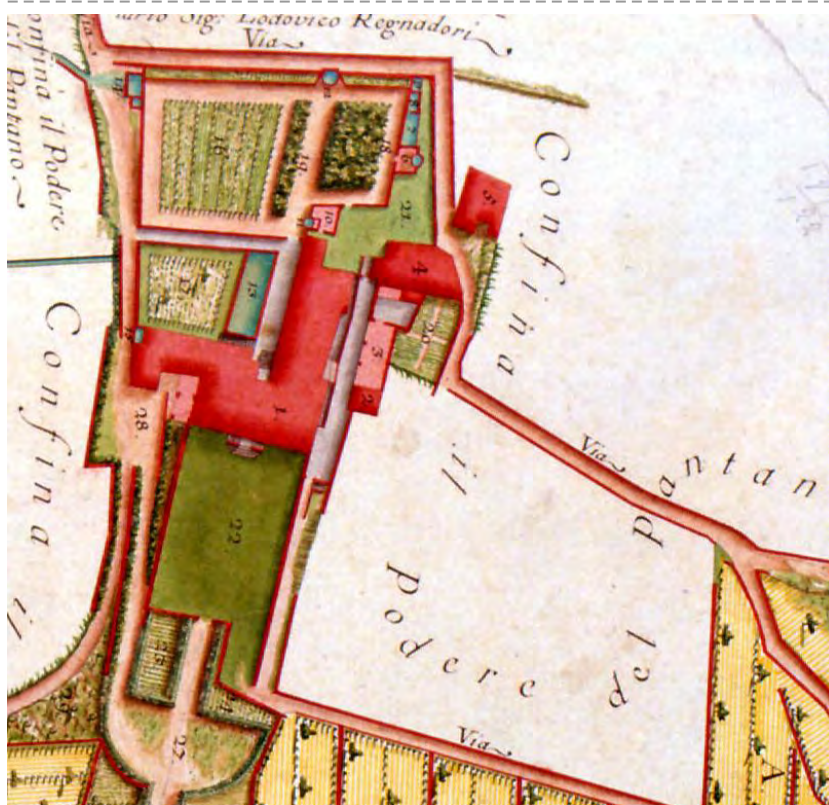


Podere di Valupaia e Villa di Canneto

Pianta

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Villa di Canneto e
Podere di Valupaia**

Dettaglio Podere di Valupaia e Villa di Canneto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso : -

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Cortile** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, legno, muratura

Manto di copertura coppi ed embrici

REPORT EDIFICIO 2_7

Edificio : 20623

Indirizzo : Via di Canneto, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 17 *particella* 92

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

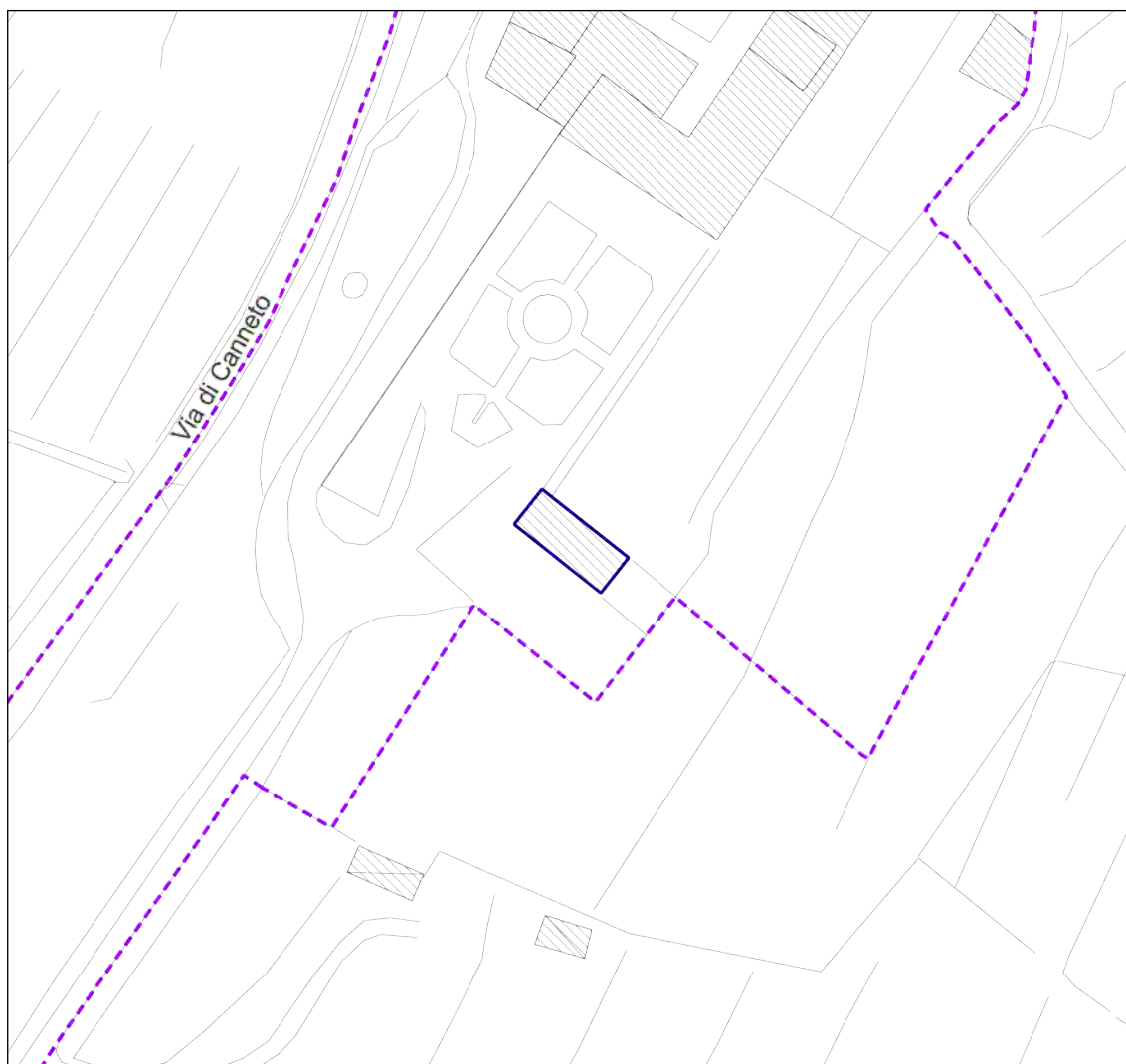
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 2_7

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Rucellai a Canneto

Elemento relativo a ID 11789

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratti della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Buono

- **Cortile :** Buono

- **Pertinenza asfaltata :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, legno, muratura

Portico intonaco
Cornice sottotetto intonaco
Gronda finitura ad intonaco
Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Muratura

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arcate a tutto sesto	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	manca di ampie porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Villa Rucellai a
Canneto**

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 2_8

Edificio : 35338

Indirizzo : Via di Canneto, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 17 *particella* 78

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

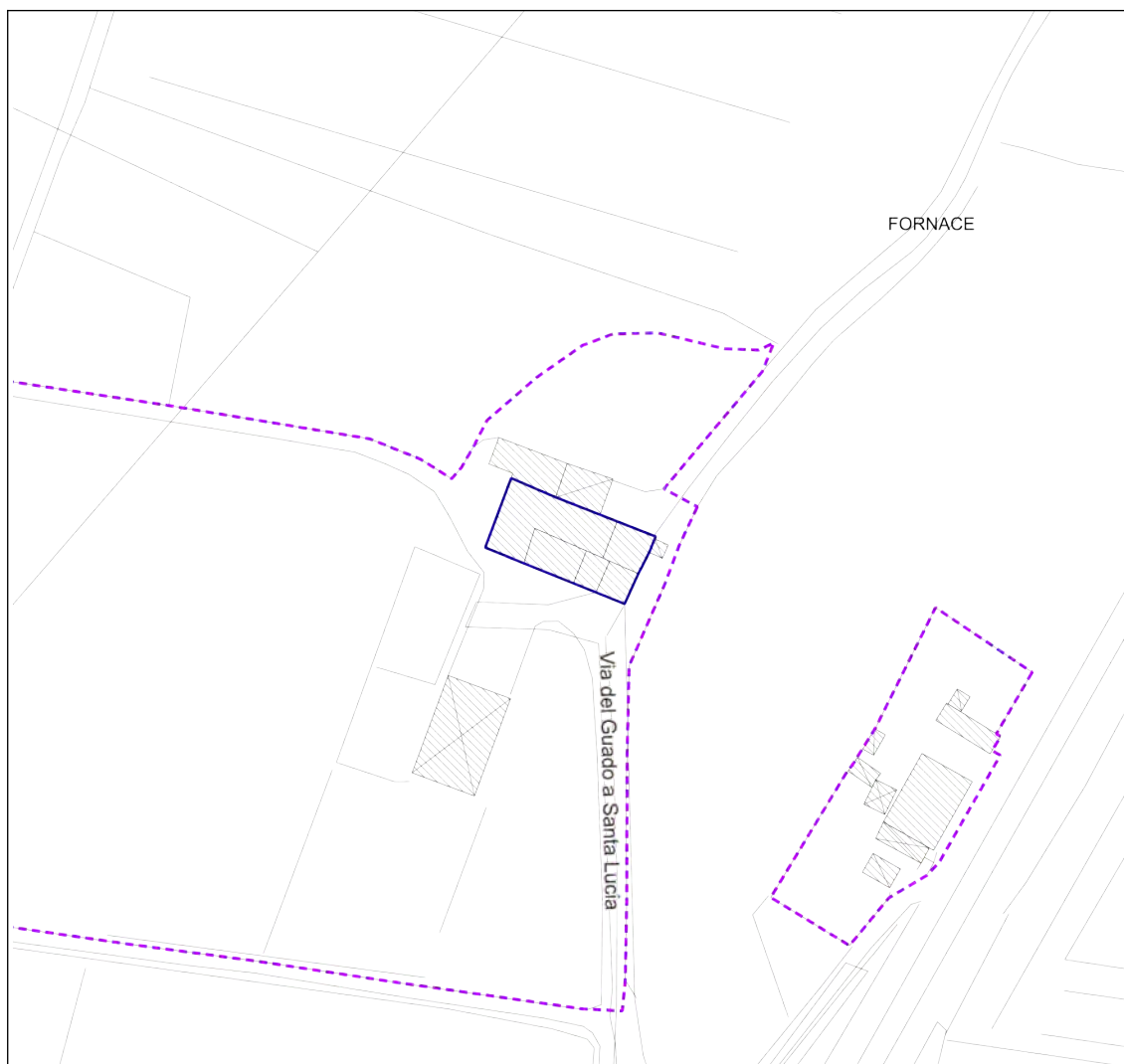
Piano operativo

E2 - 2_8

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

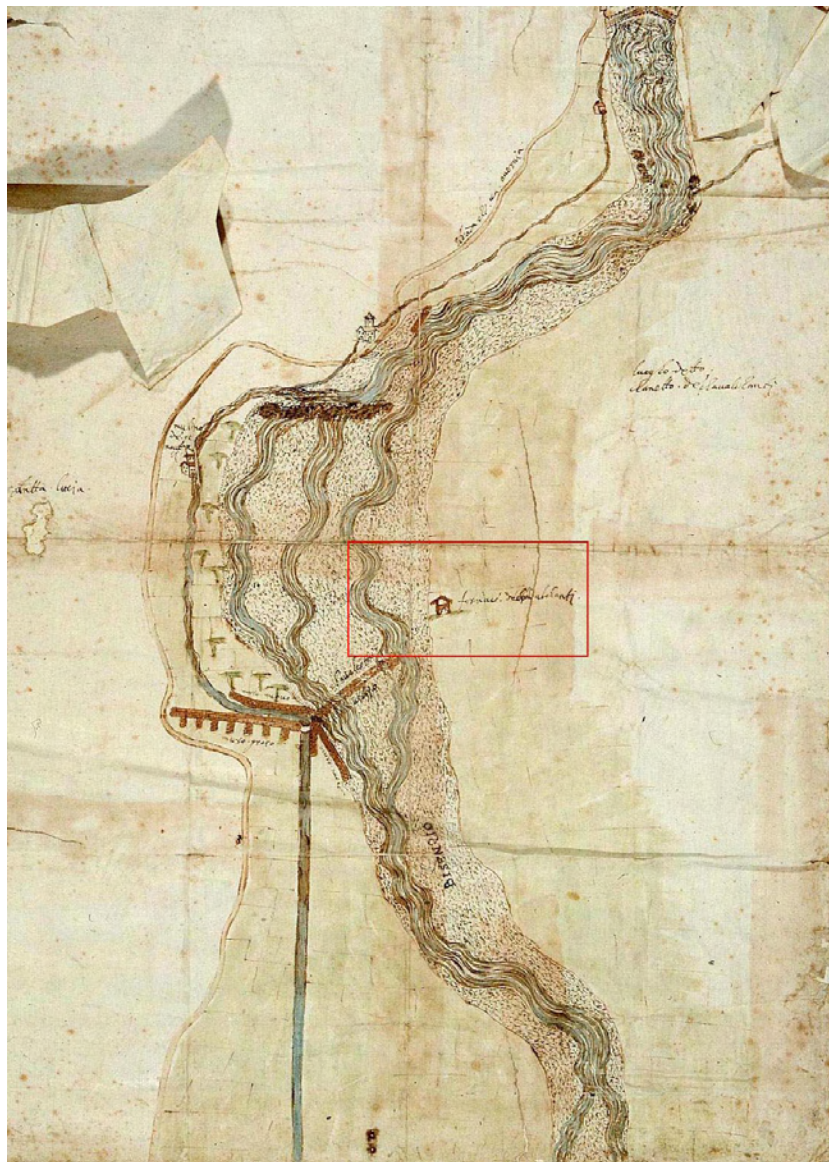
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fornace

IMMAGINI STORICHE



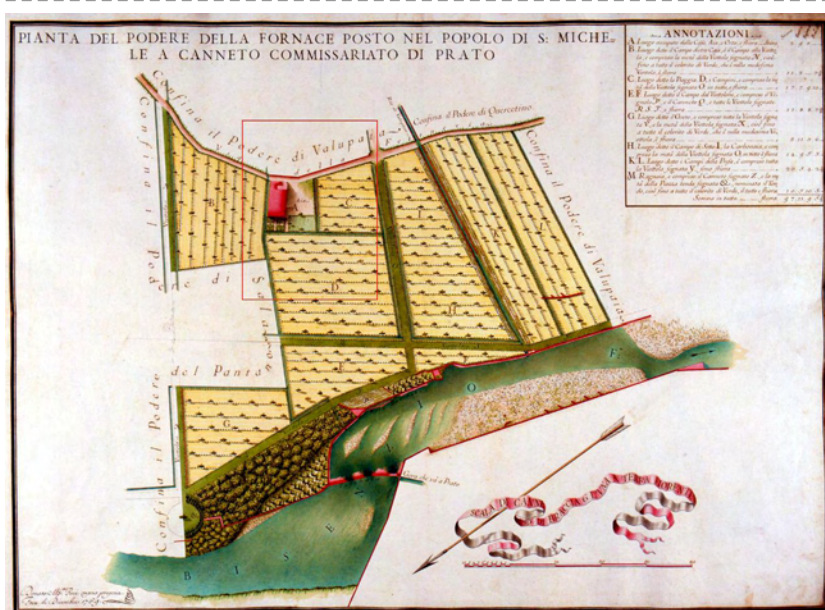
Bisenzio al Cavalciotto

Pianta con elementi
ideografici



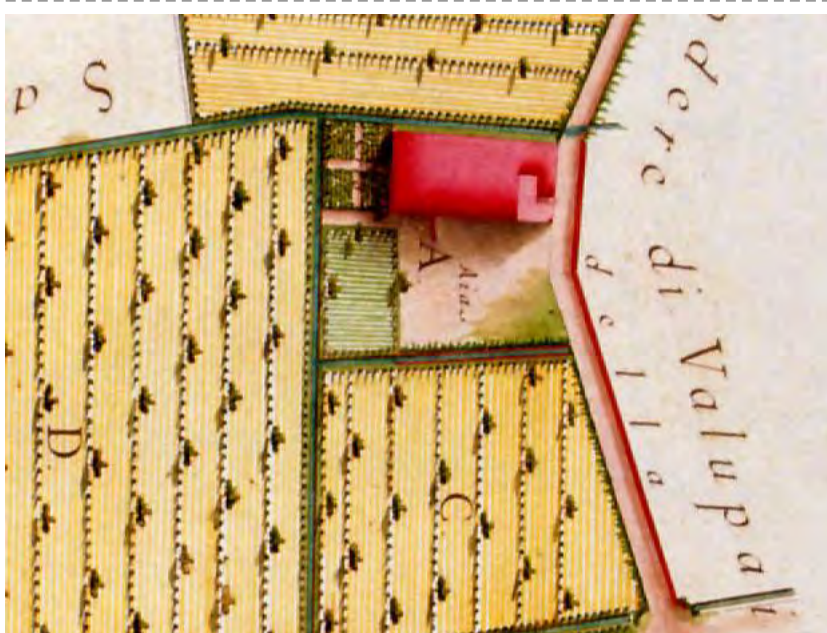
Fornace del Cavalcanti

Dettaglio Bisenzio al
Cavalciotto



Podere della Fornace

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Casa del Podere della Fornace

Dettaglio Podere della
Fornace
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : Sì

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

- **P. interrato** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Buono

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Cattivo

- **Pertinenza asfaltata** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Cornici pietra, laterizio

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a nicchia	pietra e maiolica	Medio
Aperture ad arco	laterizio	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	presenza di elementi costitutivi a vista
	Degrado :	ampie porzioni di intonaco mancanti
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	dissesto di porzioni di copertura
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di infissi deteriorati o mancanti
Volumi secondari incongrui : presenti volumi in lamiera addossati al fabbricato		
Tettoie Incongrue :		presenti tetterie sul retro

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Fornace

Scorcio da via di Canneto
- Fronte meridionale



Fornace

Scorcio da via di Canneto
- Dettaglio del fronte
meridionale



Fornace

Particolare del fronte
minore occidentale



Fornace

Fronte settentrionale



Fornace

Dettaglio - Tabernacolo
del fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_9

Edificio : 8320

Indirizzo : Via di Valibona

Coordinate Catastali : *foglio* 17 *particella* 98

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

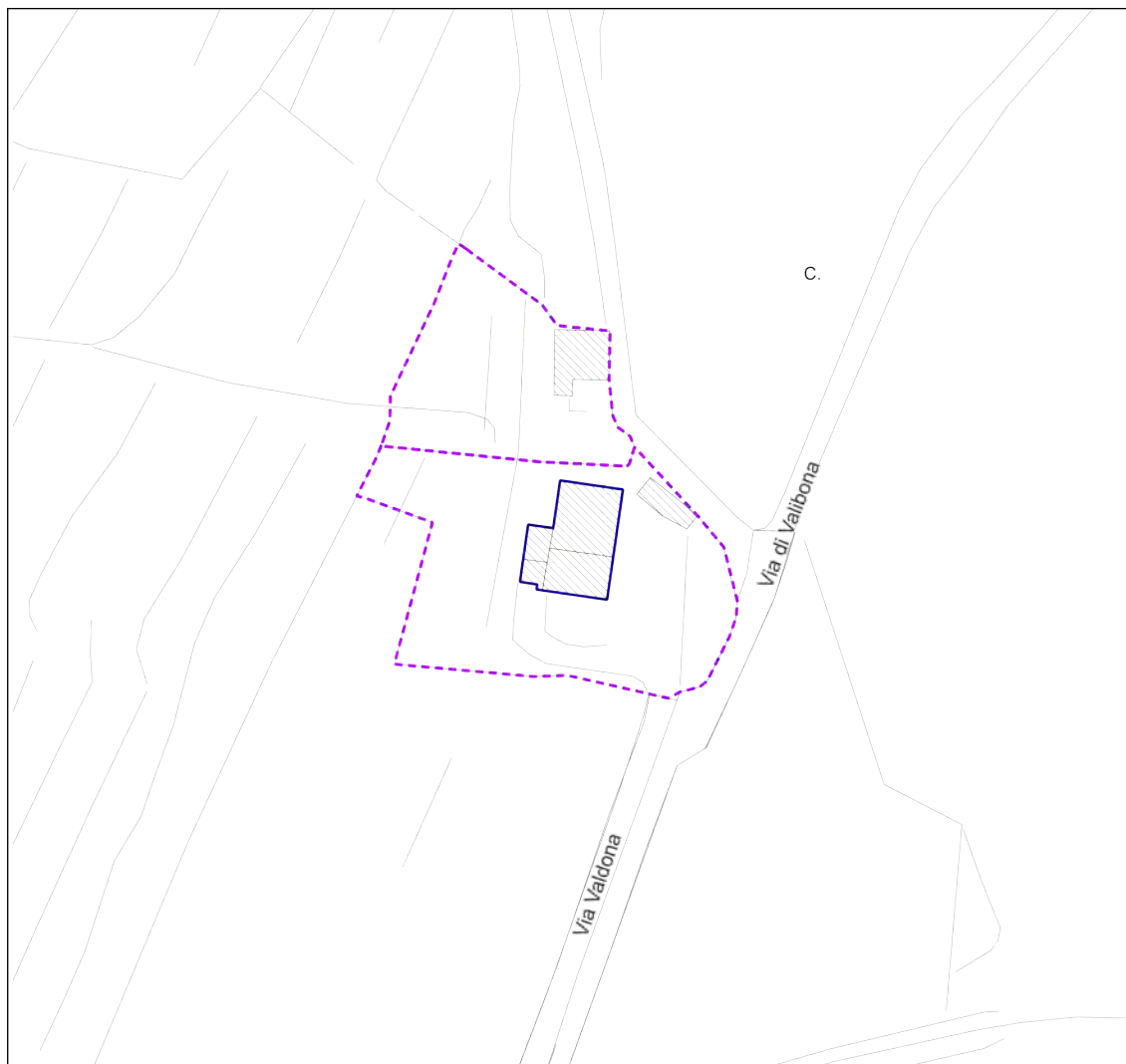
Piano operativo

E2 - 2_9

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Vallupaia

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Michele a Canneto (copia)

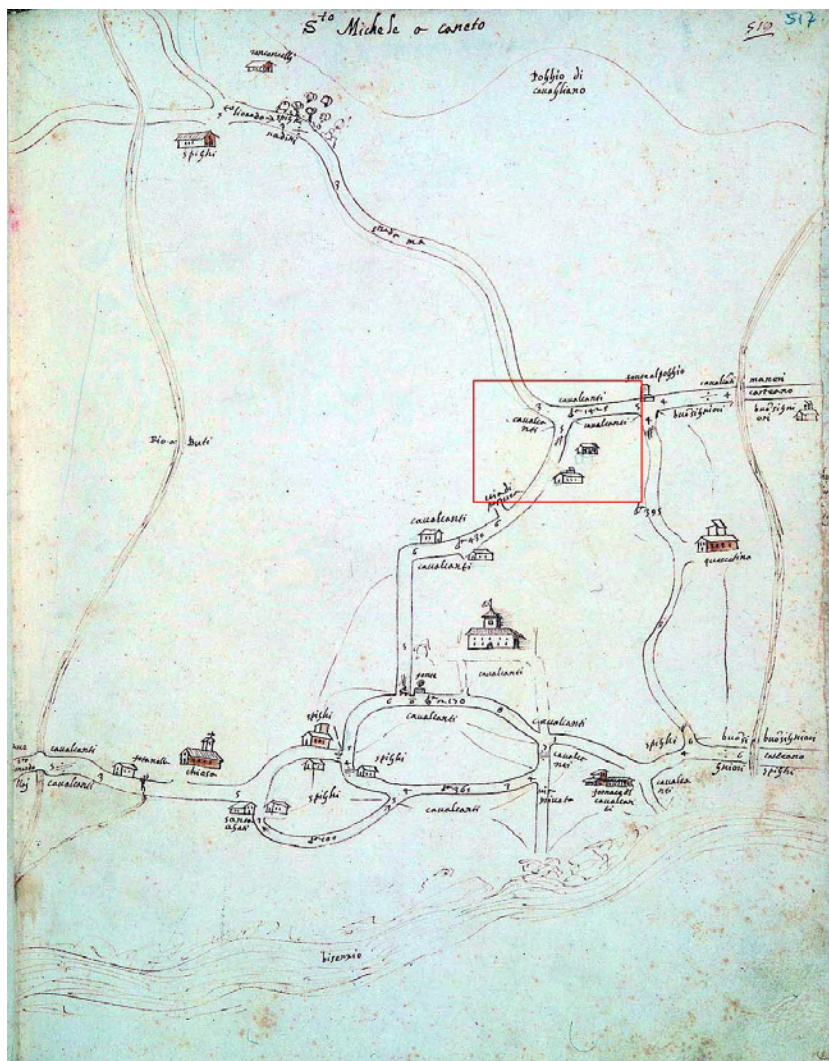
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Cavalcanti

Dettaglio Popolo di S.
Michele a Canneto
(copia)



Popolo di S. Michele a Canneto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Cavalcanti

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



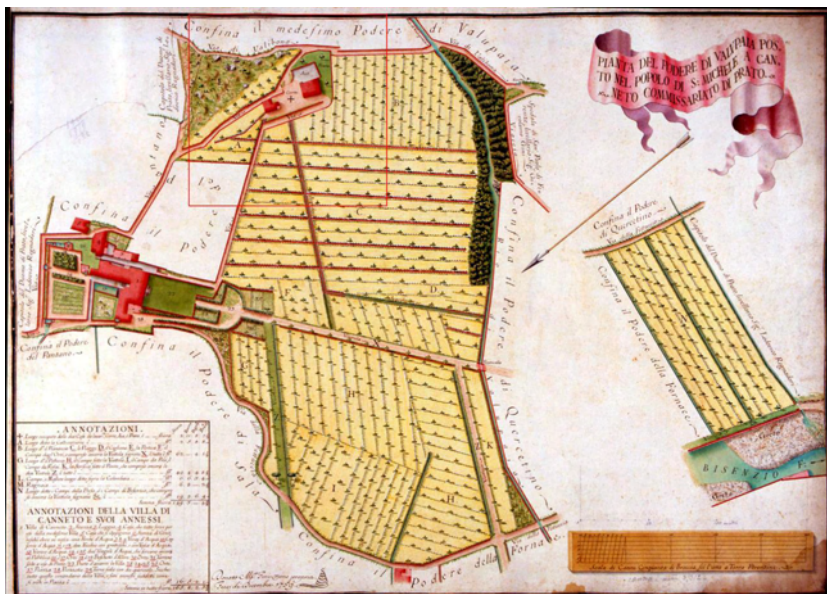
Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Rucellai

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto

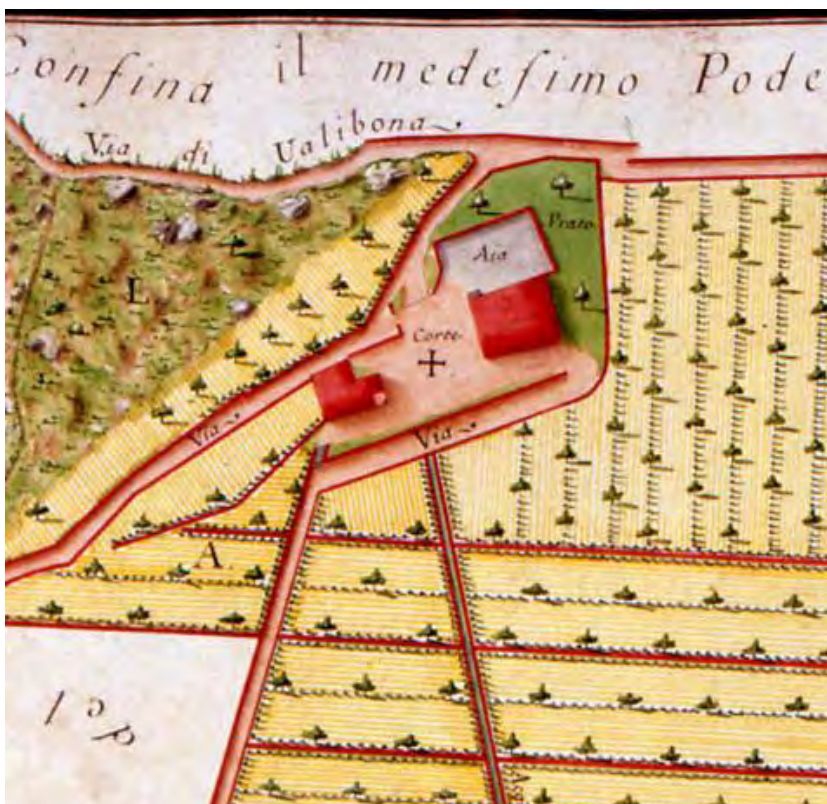


Podere di Valupaia e Villa di Canneto

Pianta

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del Podere di Valupaia

Dettaglio Podere di Valupaia e Villa di Canneto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo
di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Case

Dettaglio Pianta del fiume
Bisenzio
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura
Cornici pietra
Portico intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_10

Edificio : 19143

Indirizzo : Via di Canneto, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* 165

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

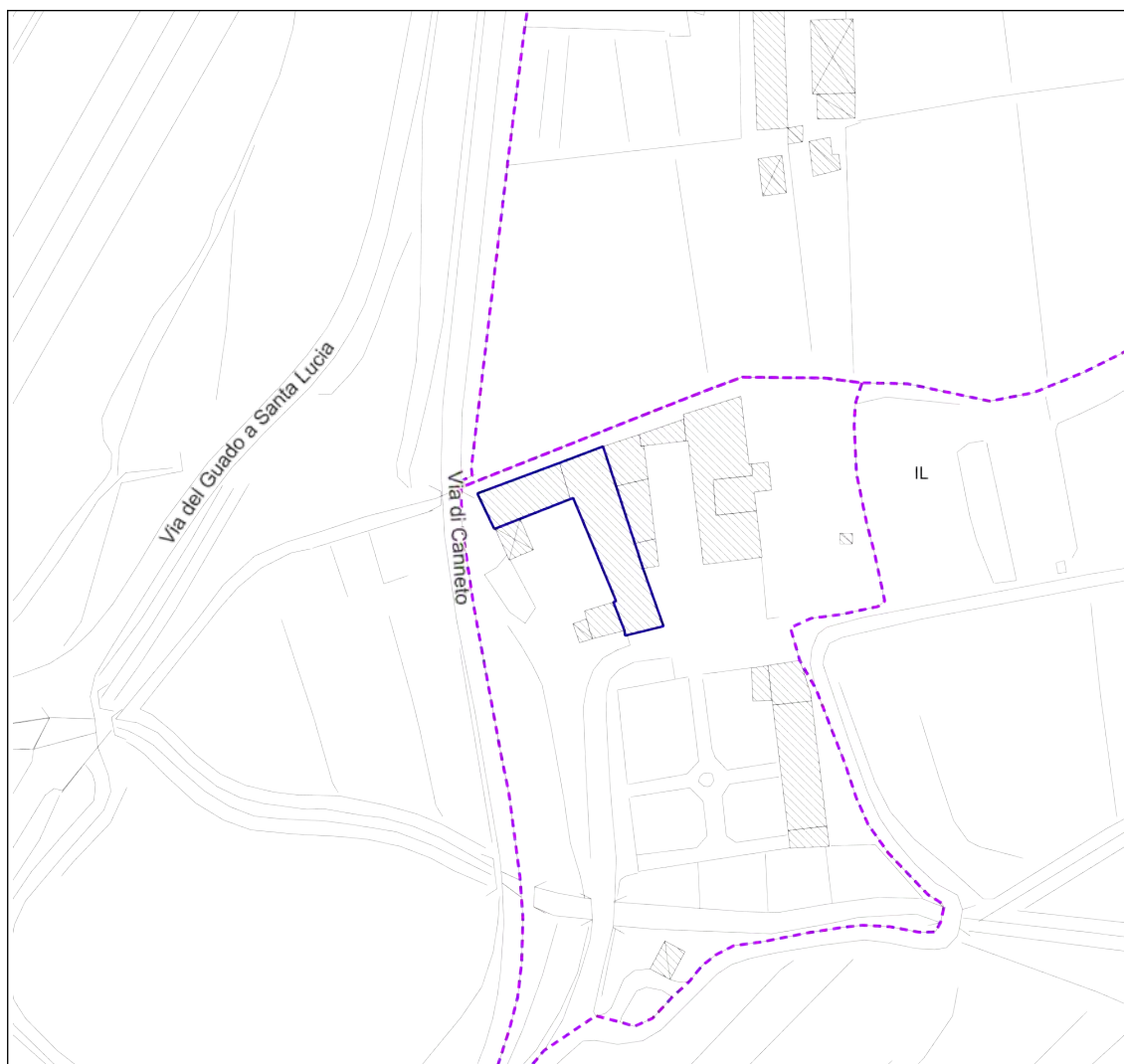
Piano operativo

E2 - 2_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Elemento relativo a ID 25220

[illegible]

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Quercetino | Querceto

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Gini

Dettaglio Popolo di S.
Michele a Canneto



Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo
di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Querceto

Dettaglio Pianta del fiume
Bisenzio
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Bisenzio a valle del Cavalciotto

Pianta con veduta a volo
di uccello
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Quercetino

Dettaglio Bisenzio a valle del Cavalciotto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Bisenzio a valle del Cavalciotto

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Quercetino | Querceto

Dettaglio Bisenzio a valle del Cavalciotto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : Si
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. seminterrato** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : Olivi
Filari : Cipressi
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Scala di accesso** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna
Finitura facciata pietra (**Materiale:** locale)
Ingressi, recinzioni pietra (**Materiale:** locale)
Cornici pietra, laterizio
Loggia laterizio, pietra, legno
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche, allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Il Quercetino

Scorcio da via di Canneto
- Fronte ovest



Villa Il Quercetino

Scorcio da via di Canneto
- Fronte nord



Villa Il Quercetino

Scorcio dalla corte
interna - Fronte sud



Villa Il Quercetino

Scorcio dalla corte
interna - Fronte ovest
interno

REPORT EDIFICIO 2_10

Edificio : 25220

Indirizzo : Via di Canneto, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* 18

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

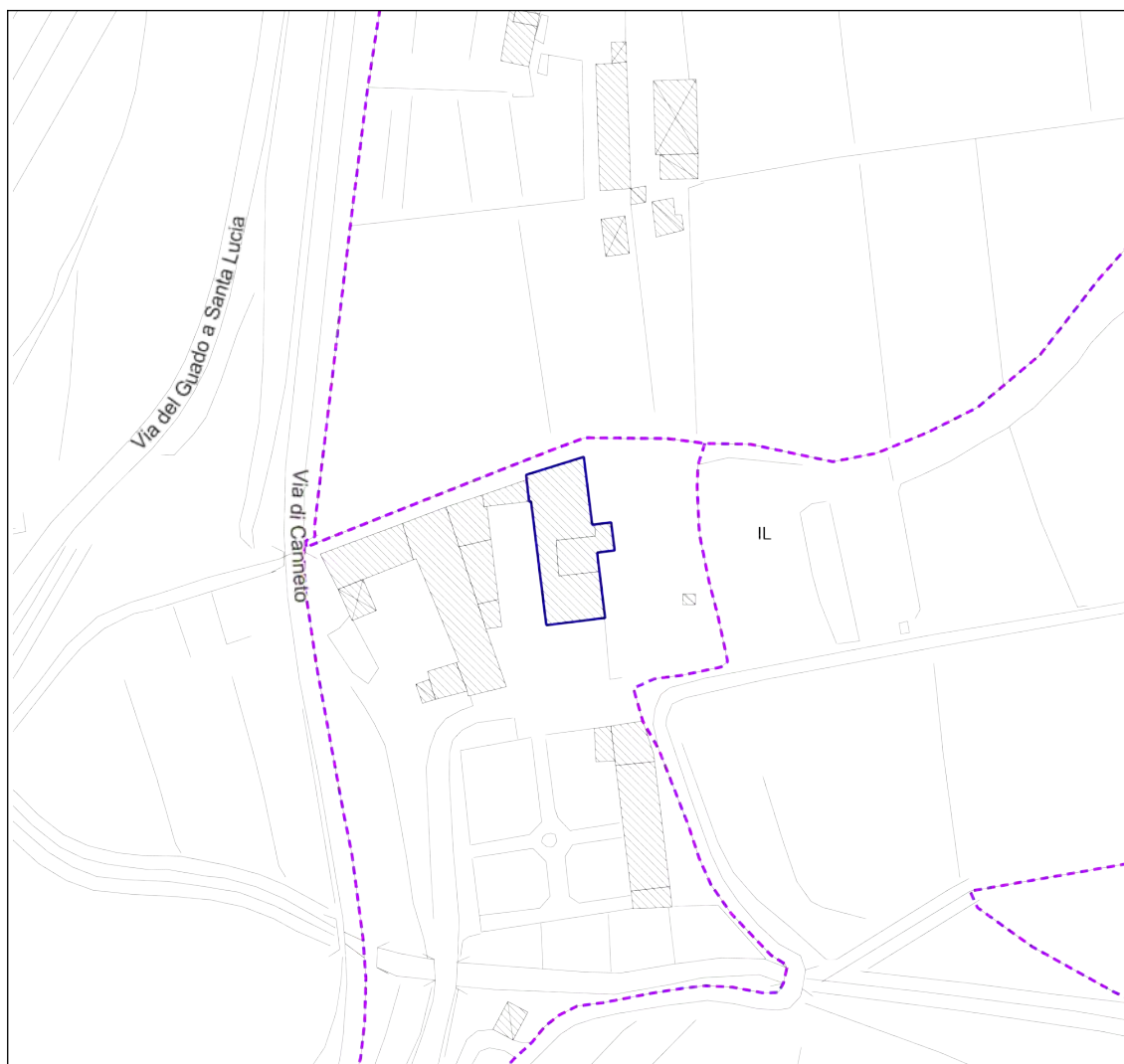
Piano operativo

E2 - 2_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

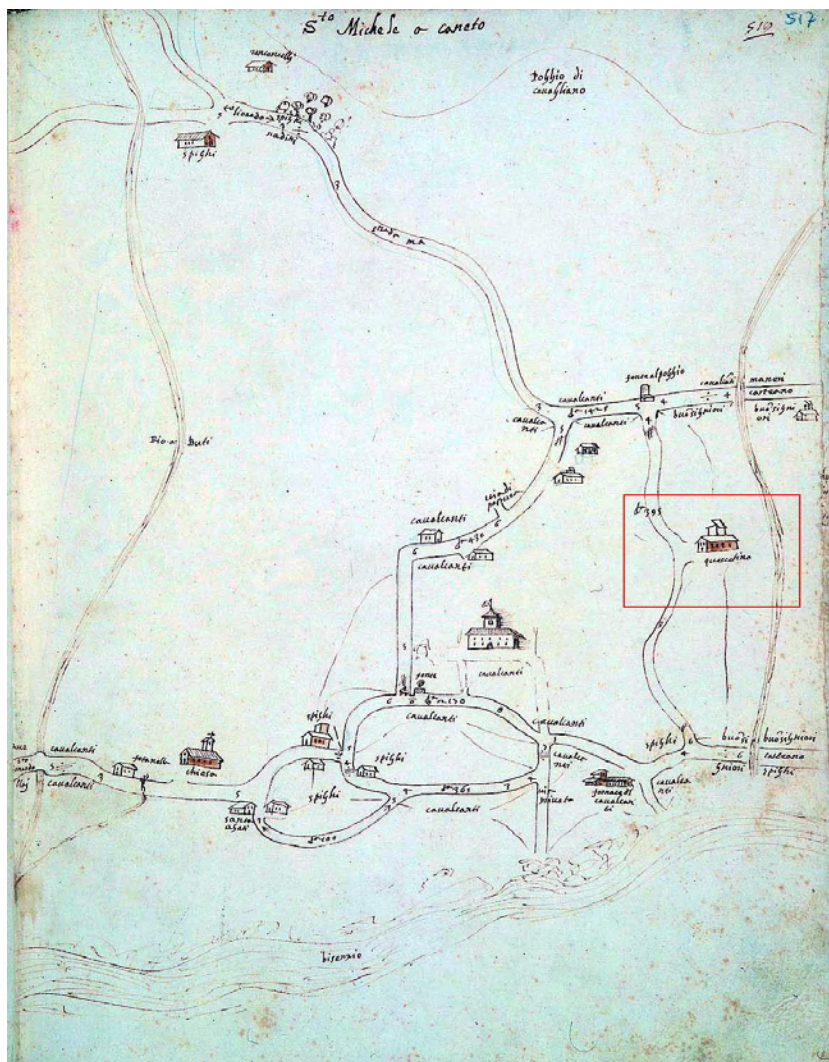


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Il Quercetino

Sorta intorno ad una torre medievale (coperta oggi a doppia falda), la villa Il Quercetino presenta delle finestre inginocchiate al piano terra, a testimonianza della realizzazione cinquecentesca. All'epoca apparteneva alla famiglia Bonsignori, poi passò a Girolamo di Lorenzo nel XVII secolo e quindi allo spedale di San Paolo. Divenuta poi proprietà dei Gini, passò infine ai Querci nella seconda metà dell'Ottocento, quando divenne la sede degli incontri di alcuni pittori dei Macchiaioli. E' in questo periodo che venne sistemato il parco a sud dell'edificio.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Michele a Canneto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Quercetino | Querceto

Dettaglio Popolo di S.
Michele a Canneto



Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Gini

Dettaglio Popolo di S.
Michele a Canneto



Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo
di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Quercetino

Dettaglio Bisenzio a valle del Cavalciotto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Bisenzio a valle del Cavalciotto

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Quercetino | Querceto

Dettaglio Bisenzio a valle del Cavalciotto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : Cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione
Finitura facciata pietra (**Materiale:** locale)
Ingressi, recinzioni pietra (**Materiale:** locale)
Cornici pietra, laterizio
Loggia laterizio, pietra, legno
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Il Quercetino

Vista d'insieme del complesso della villa da sud-est



Villa Il Quercetino

Dettaglio della torre della villa da via di Canneto



Villa Il Quercetino

Dettaglio del fronte nord
della villa

REPORT EDIFICIO 2_10

Edificio : 75738

Indirizzo : Via di Canneto

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* 18

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

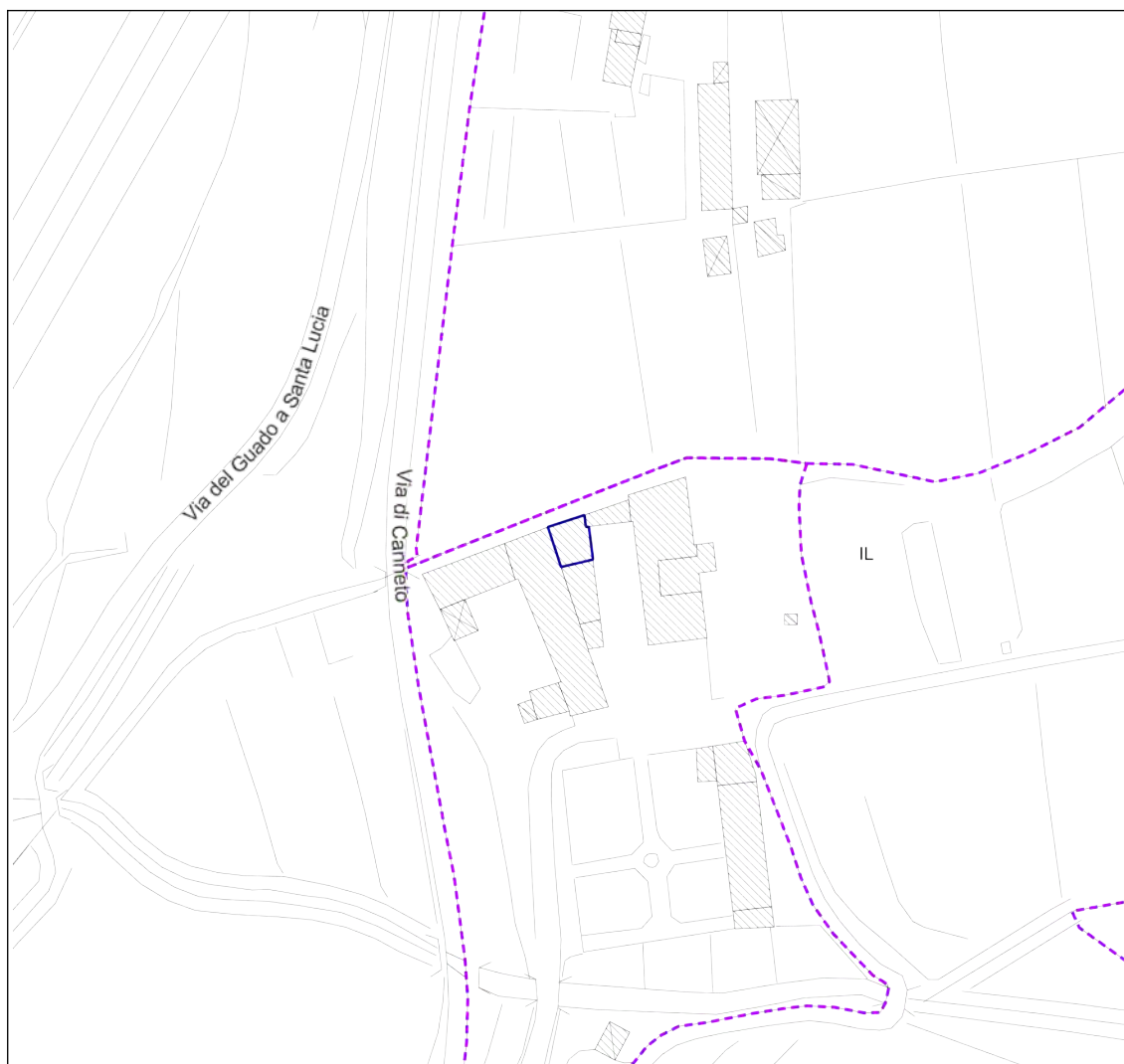
Piano operativo

E2 - 2_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Elemento relativo a ID 25220

[illegible]

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Quercetino | Querceto

Dettaglio Popolo di S.
Michele a Canneto



Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Gini

Dettaglio Popolo di S.
Michele a Canneto



Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo
di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Querceto

Dettaglio Pianta del fiume
Bisenzio
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Bisenzio a valle del Cavalciotto

Pianta con veduta a volo
di uccello
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Quercetino

Dettaglio Bisenzio a valle del Cavalciotto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Bisenzio a valle del Cavalciotto

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Quercetino | Querceto

Dettaglio Bisenzio a valle
del Cavalciotto
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : Si
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. seminterrato** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : Olivi
Filari : Cipressi
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Scala di accesso** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna
Finitura facciata pietra (**Materiale:** locale)
Ingressi, recinzioni pietra (**Materiale:** locale)
Cornici pietra, laterizio
Loggia laterizio, pietra, legno
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche, allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_11

Edificio : 30118

Indirizzo : Via di Valibona, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* 212

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

Piano operativo

E2 - 2_11

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

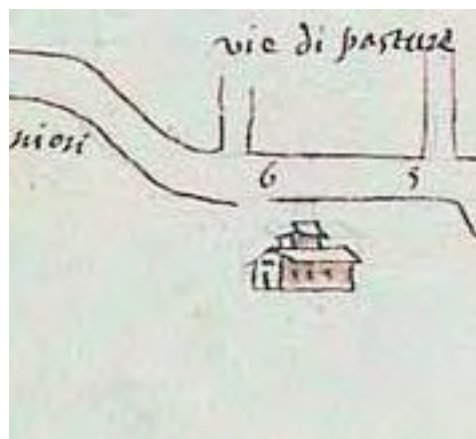
Scala 1:500



Casa Cantagrilli

[illegible]

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Dettaglio Popolo di S.
Paolo a Carteano



Popolo di San Paolo a Carteano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Gini

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Ingressi, recinzioni pietra, muratura

Cornici pietra, laterizio

Portico laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici



ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 2_12

Edificio : 16328

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* 37

DLgs 42/2004

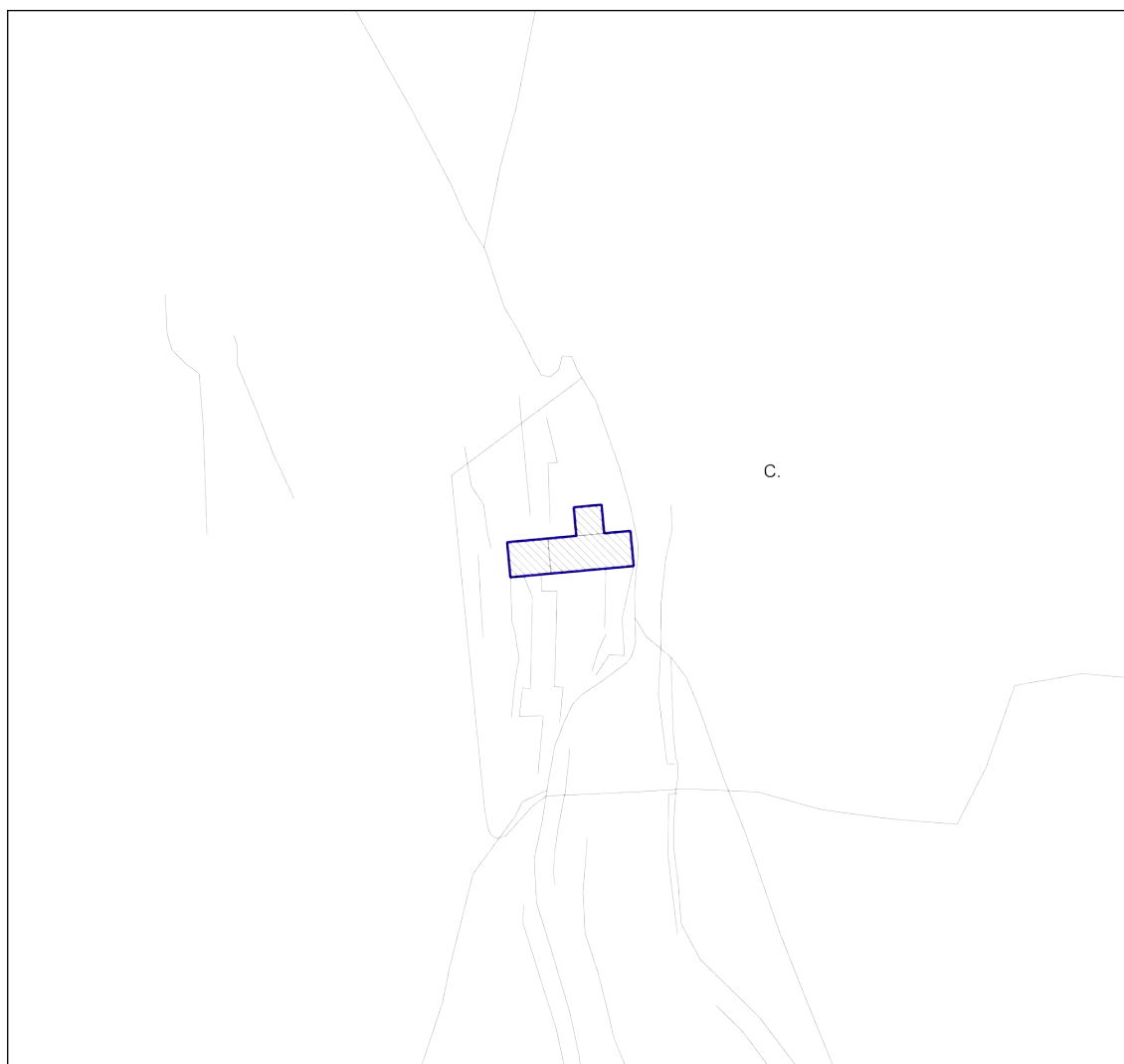
art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

Piano operativo

E2 - 2_12

Estratto di mappa cartografica

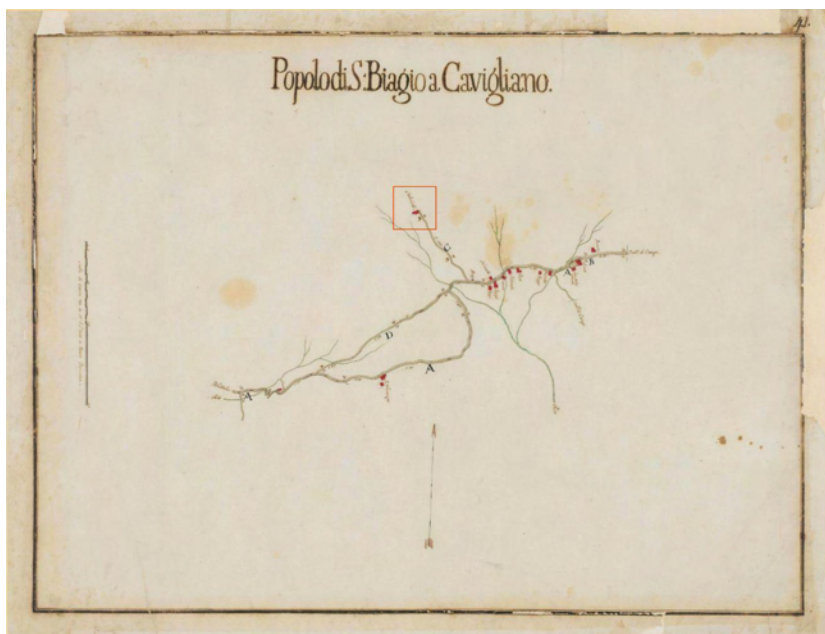
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Bastone

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Biagio a Cavigliano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Salviati

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Cavigliano

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata pietra
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Volte	Pietra	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa Bastone

Scorcio del fronte
meridionale



Casa Bastone

Scorcio del fronte settentrionale



Casa Bastone

Dettaglio - Stemma in cotto della famiglia Gherardi sul fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_13

Edificio : 35547

Indirizzo : Via di Carteano, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* 184

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

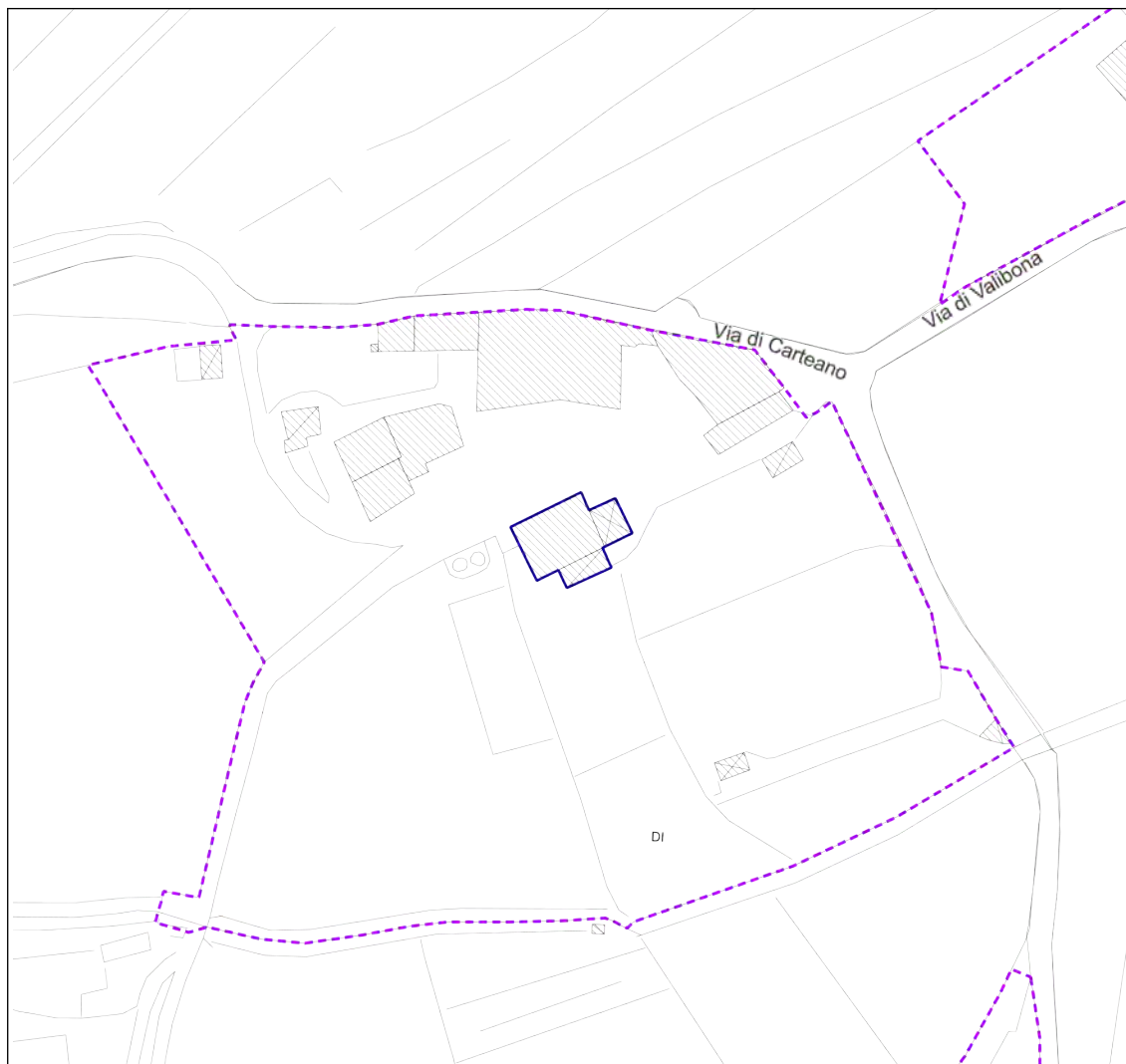
Piano operativo

E2 - 2_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case dello Spedale di Prato/Case Ducci/Case Calvi

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



Popolo di San Paolo a Carteano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Spedale

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Buono
- **Giardino** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), pietra
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura
Cornici pietra, laterizio
Loggia laterizio, pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_13

Edificio : 35548

Indirizzo : Via di Carteano, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* 184

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

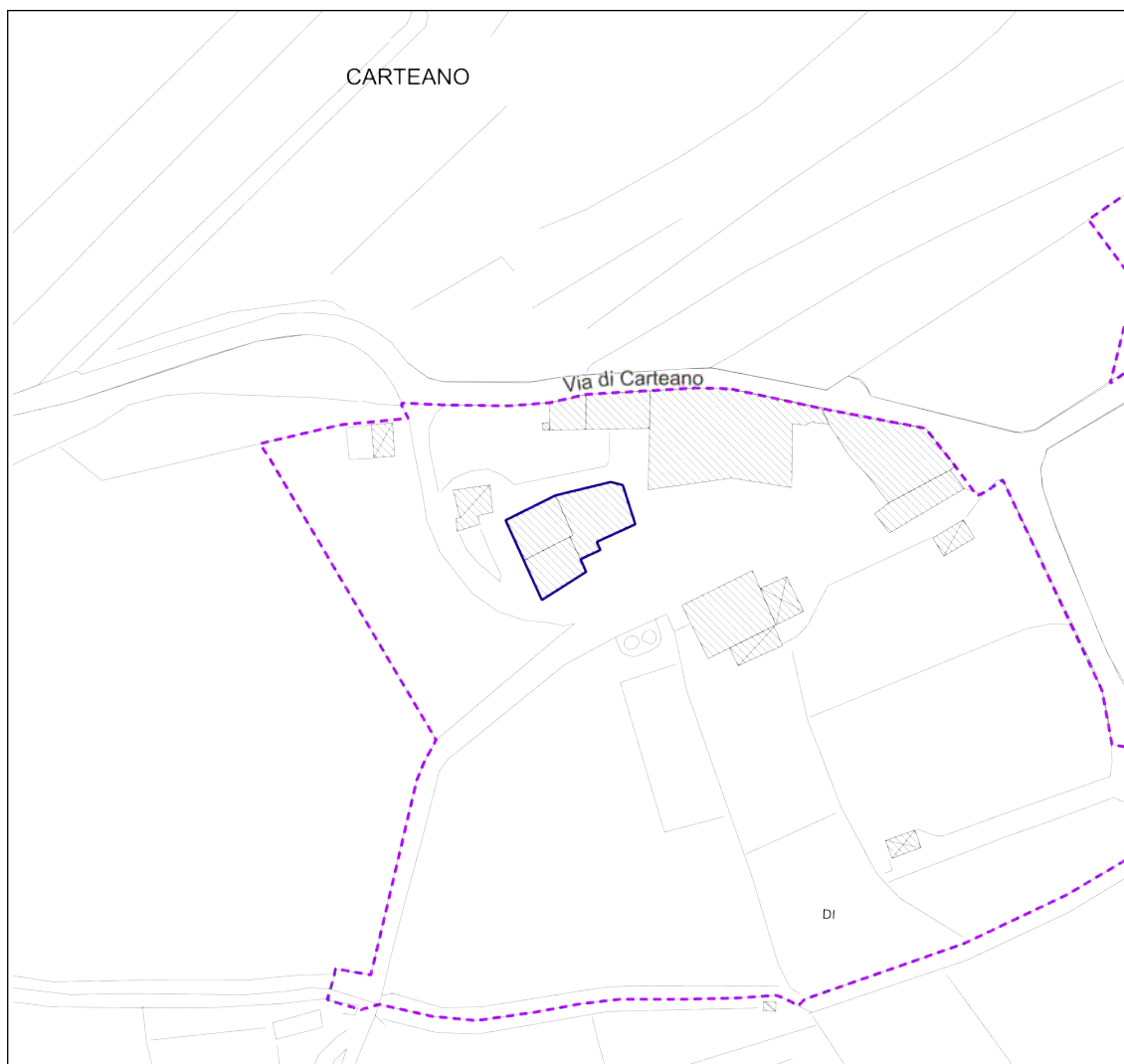
Piano operativo

E2 - 2_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case dello Spedale di Prato/Case Ducci/Case Calvi

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



Popolo di San Paolo a Carteano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Spedale

Dettaglio Popolo di S.
Paolo a Carteano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura : a falda unica, a capanna
Finitura facciata : intonaco (**Finitura**: liscio), laterizio, pietra
Ingressi, recinzioni : inferriata, cancello in ferro, muratura
Cornici : laterizio
Loggia : laterizio, pietra
Gronda : travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura : coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_13

Edificio : 35549

Indirizzo : Via di Carteano, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* 184

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

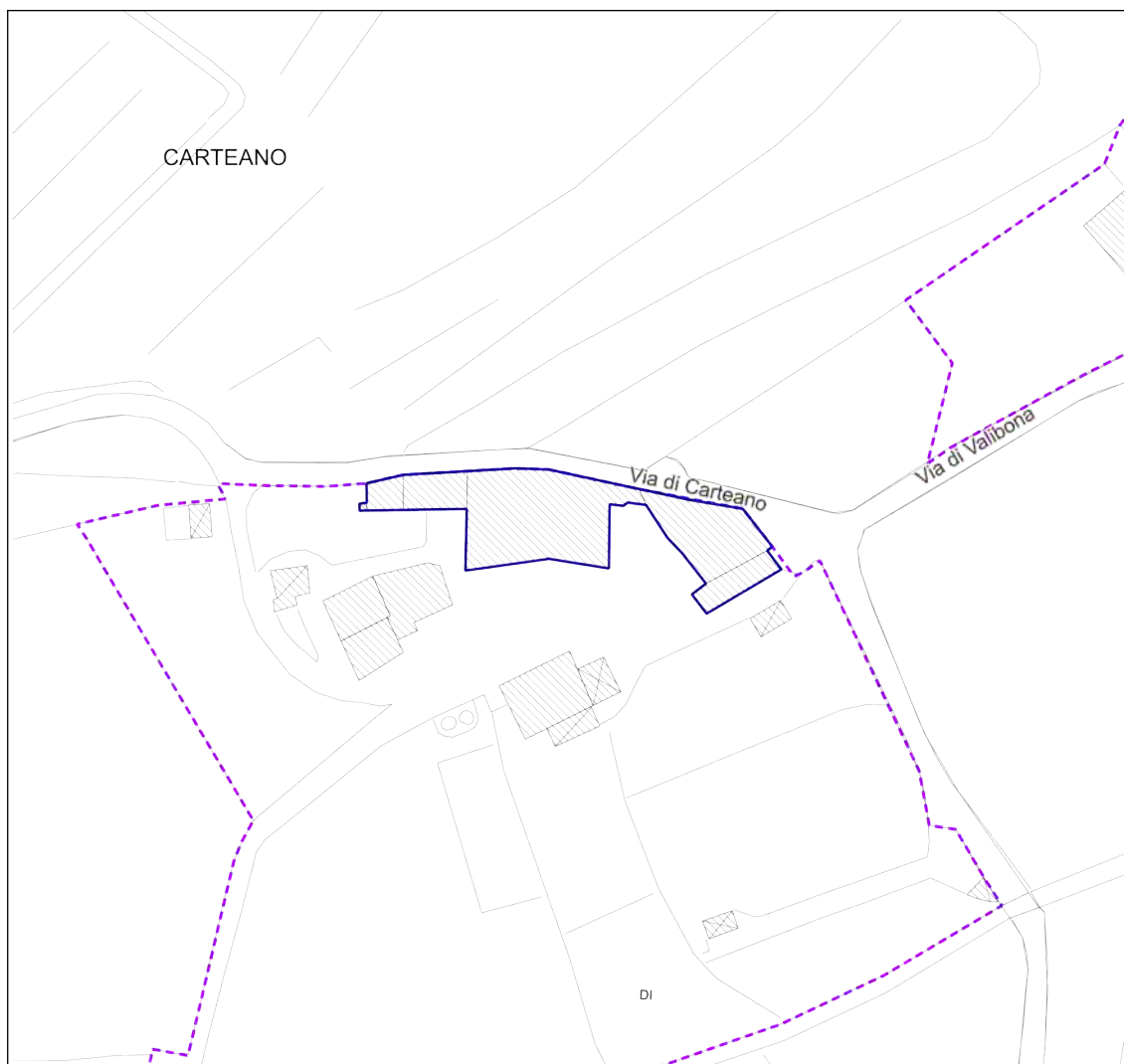
Piano operativo

E2 - 2_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

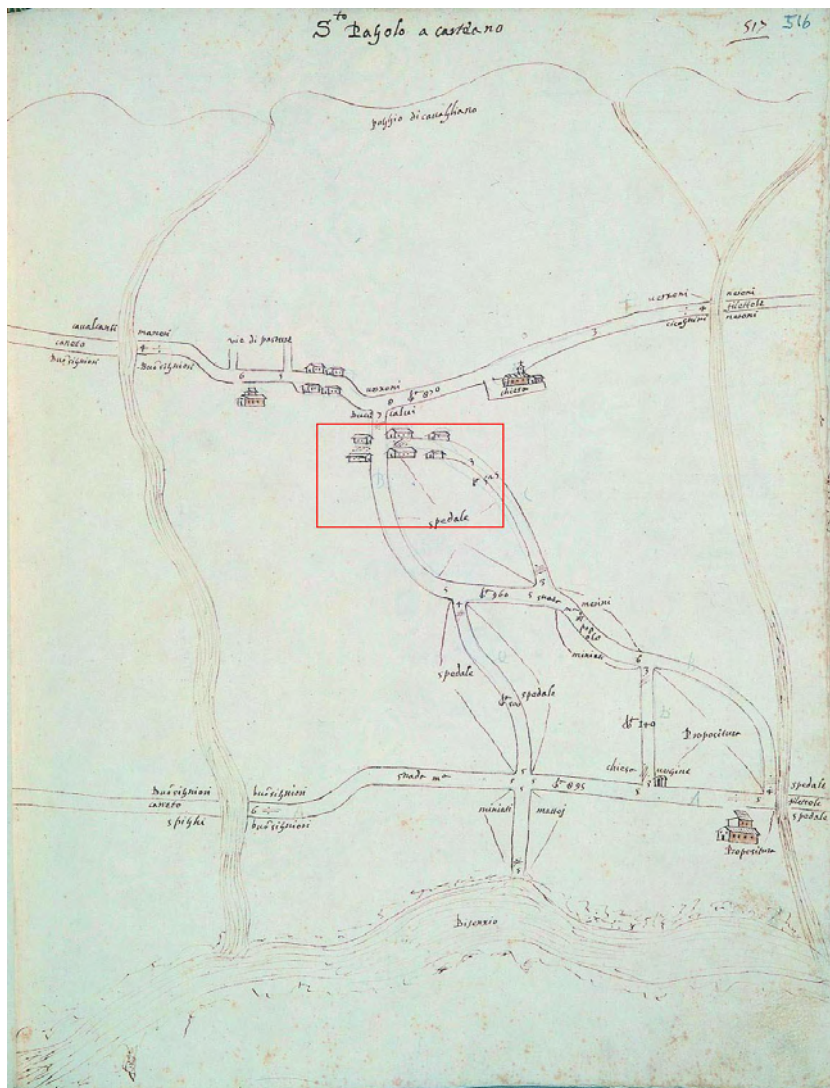
Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Carteano

IMMAGINI STORICHE



Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case dello Spedale di Prato/Case Ducci/Case Calvi

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



Popolo di San Paolo a Carteano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Spedale

Dettaglio Popolo di S.
Paolo a Carteano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. seminterrato** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Cortile** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), pietra

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato, laterizio

Loggia pietra, legno

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

Tende da sole : A discesa

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche, condizionatori

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio posto in via di
Carteano**

Scorcio da via di Carteano
- fronte nord-ovest



**Edificio posto in via di
Carteano**

Scorcio da via di Carteano
- fronte est



**Edificio posto in via di
Carteano**

Scorcio da via di Carteano
- fronte ovest

REPORT EDIFICIO 2_14

Edificio : 9438

Indirizzo : Via di Carteano, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* 127

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

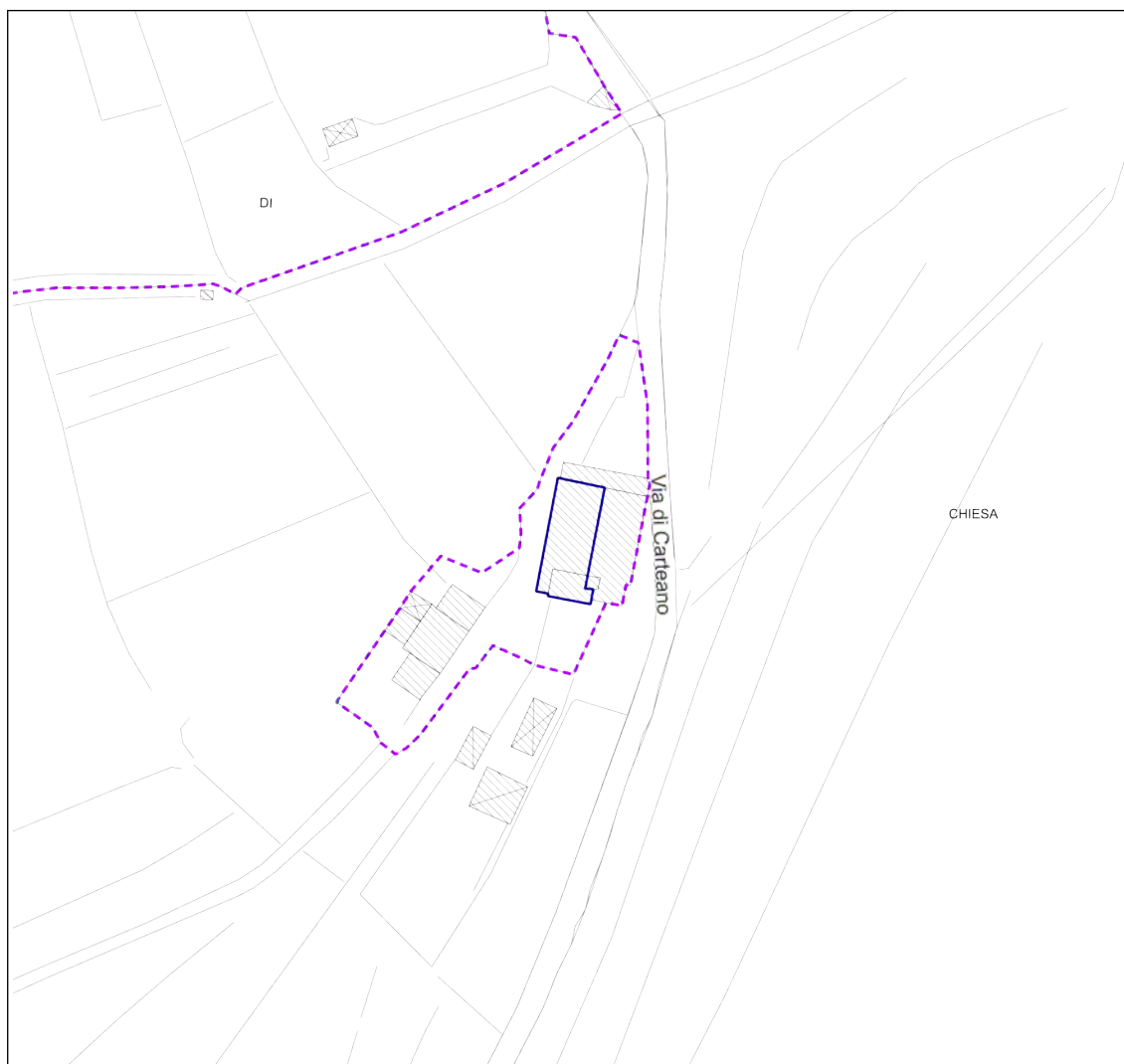
Piano operativo

E1 - 2_14

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

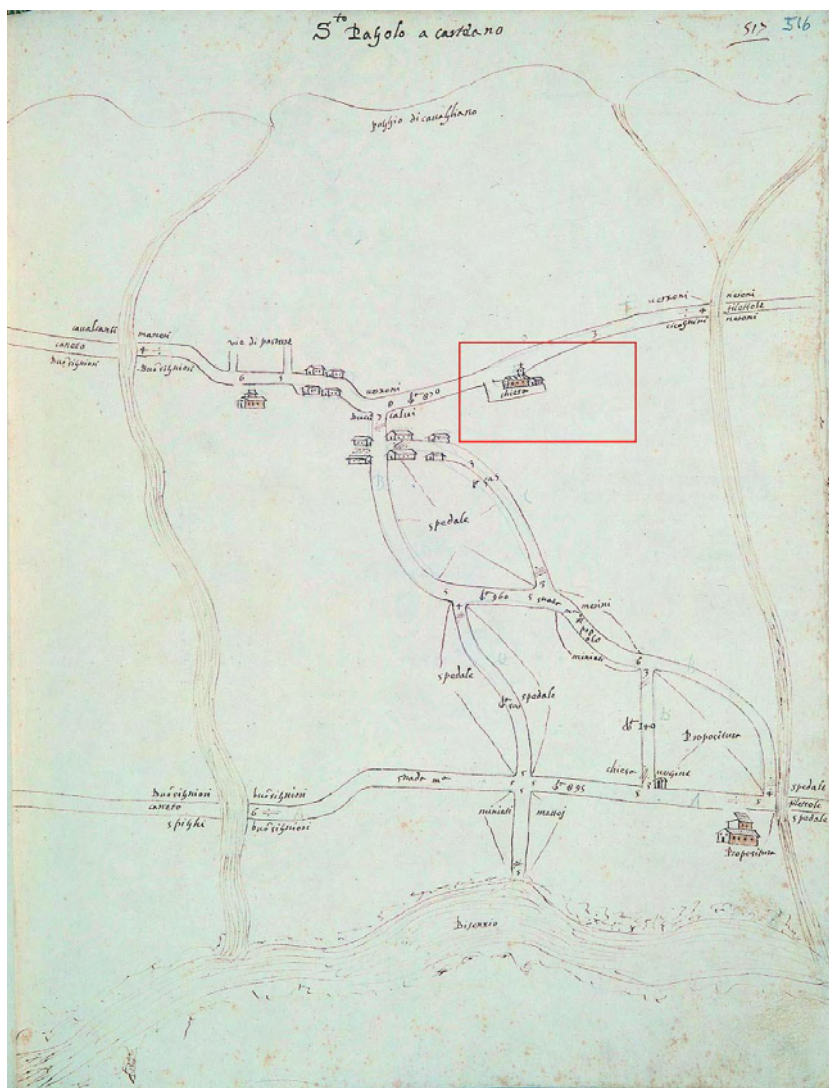


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Paolo a Carteano

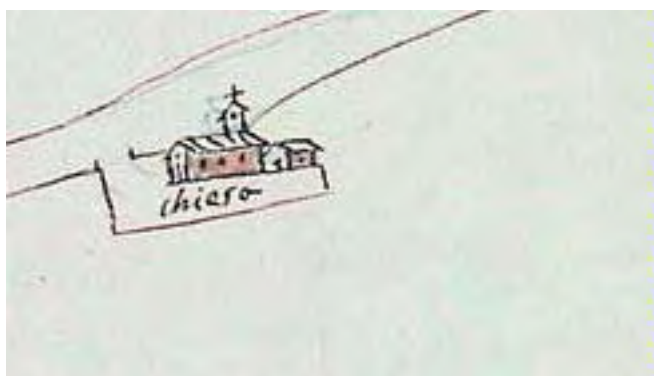
Canonica della chiesa di San Paolo a Carteano.
Elemento relativo all'edificio ID 13891

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Paolo a Carteano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Carteano

Dettaglio Popolo di S.
Paolo a Carteano



Popolo di San Paolo a Carteano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. seminterrato** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco, pietra

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Portico pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campanile	Intonaco	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Presenza di vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 2_14

Edificio : 13891

Indirizzo : Via di Carteano

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* B

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

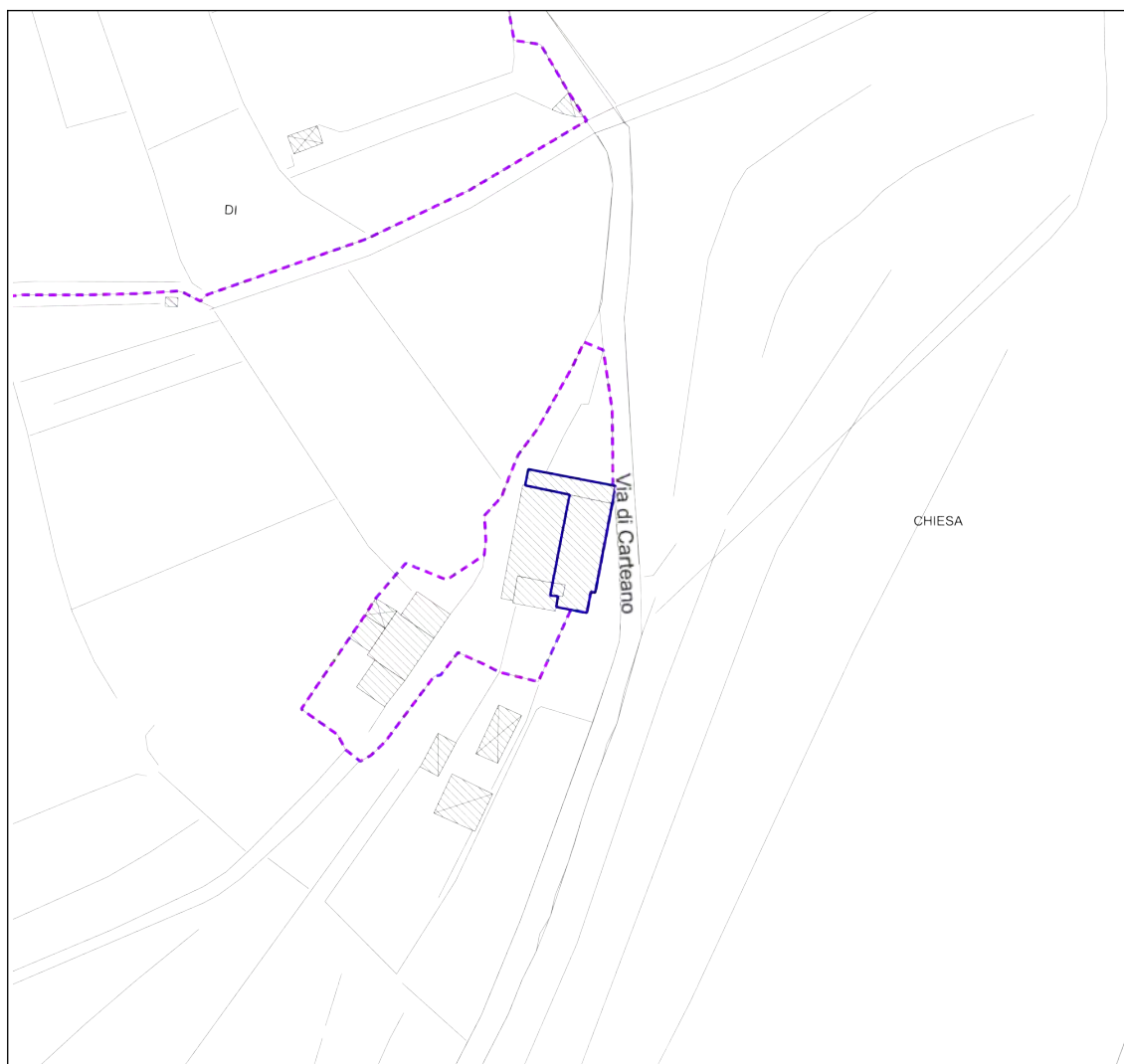
Piano operativo

E1 - 2_14

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

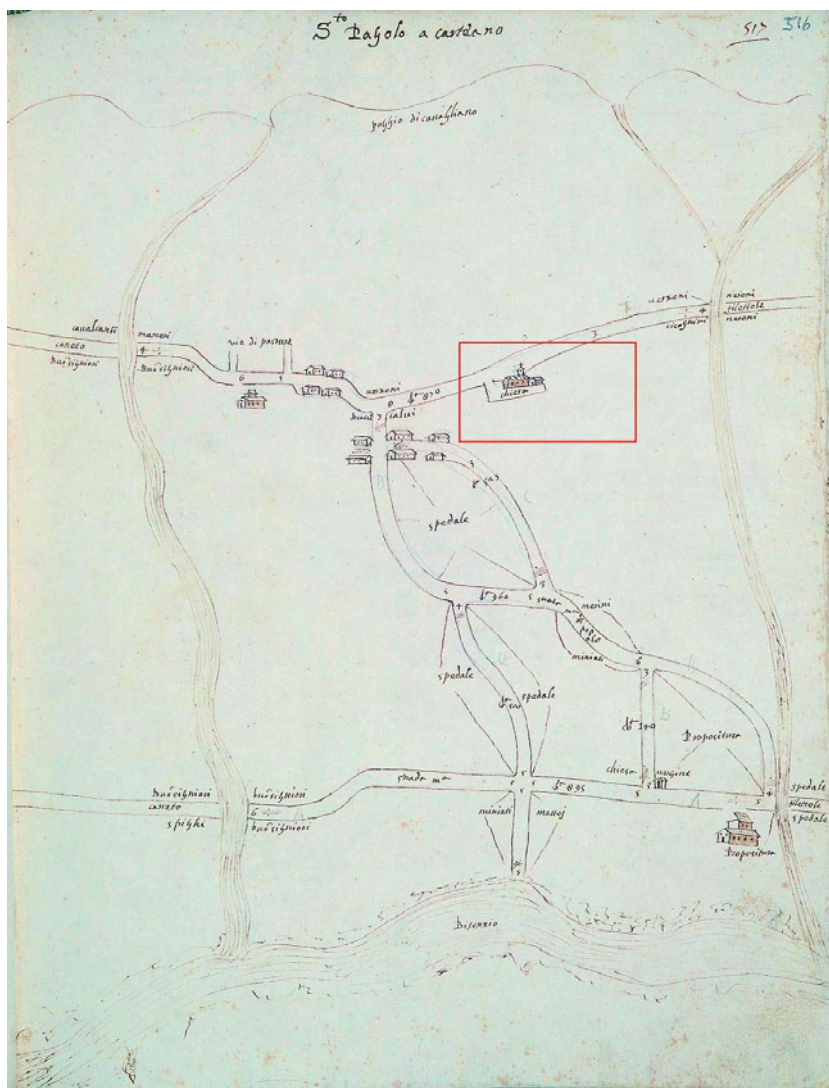


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Paolo a Carteano

Costruita alla fine del Duecento, conserva parte dell'originaria muratura. La facciata è preceduta da un portico ottocentesco: coevo è anche il campanile che emerge dalla copertura della parte tergale. L'interno conserva alcune piccole tele secentesche (di Vincenzo Rustici e dell'ambito del Rosselli), una tavola di Leonardo Mascagni con "Cristo deposto" (degli inizi del Seicento) ed una pala di Giovan Pietro Naldini del 1632.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Paolo a Carteano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Carteano

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



Popolo di San Paolo a Carteano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Paolo a Carteano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. seminterrato** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), pietra

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Portico pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campanile	Intonaco	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : Presenza di vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Chiesa di San Paolo a
Carteano**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte settentrionale