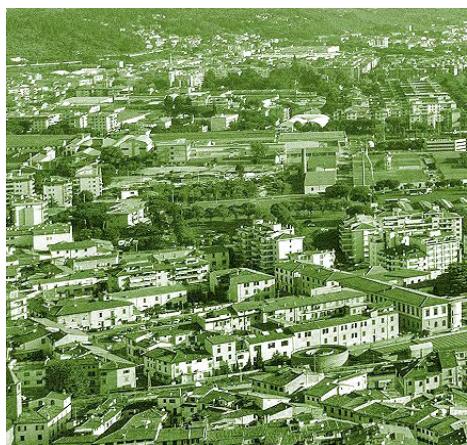




**EDIFICI DI VALORE  
STORICO  
TESTIMONIALE**

Schede Conoscitive  
UTOE 2 - parte 1



# GRUPPO DI LAVORO



## **Sindaco**

Matteo Biffoni

## **Assessore all'Urbanistica**

Valerio Barberis

## **Garante per l'Informazione e Partecipazione**

Laura Zacchini

## **Progettista e Responsabile del Procedimento**

Francesco Caporaso - Dirigente

## **Coordinamento Tecnico Scientifico**

Pamela Bracciotti

## **Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico**

Antonella Perretta

## **Gruppo di Progettazione**

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Capecchi

Chiara Bottai

## **Contributi Specifici**

### **Disciplina Insediamenti**

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

### **Paesaggio**

Catia Lenzi

### **Rete Ecologica**

NEMO Srl

### **Forestazione Urbana**

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

### **Geologia, Idrogeologia e Sismica**

Alberto Tomei

### **Idraulica**

David Malossi

### **Perequazione**

Stefano Stanghellini

### **Aspetti giuridici**

Enrico Amante

### **Elaborato di Rischio Incidente Rilevante**

Simone Pagni



**Cartografia**

Martina Angeletti, Francesca Furter

**Elaborati grafici di sintesi**

Cosimo Balestri

**Archeologia**

David Manetti

**Database Geografico**

LDP Progetti GIS srl

**Valutazione Ambientale Strategica**

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

**Processo Partecipativo e Comunicativo**

SocioLab, Image, ControRadio

**Hanno Collaborato**

**Servizio Urbanistica**

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

**Unità di Staff - Segreteria Assessore**

Patrizia Doni

**Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale**

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

**Unità di Staff Statistica**

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

**Servizio Edilizia Pubblica**

Diletta Moscardi

**Servizio Mobilità e Infrastrutture**

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

**Servizio Governo Del Territorio**

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

**Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione**

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

**Servizio Sistema Informativo**

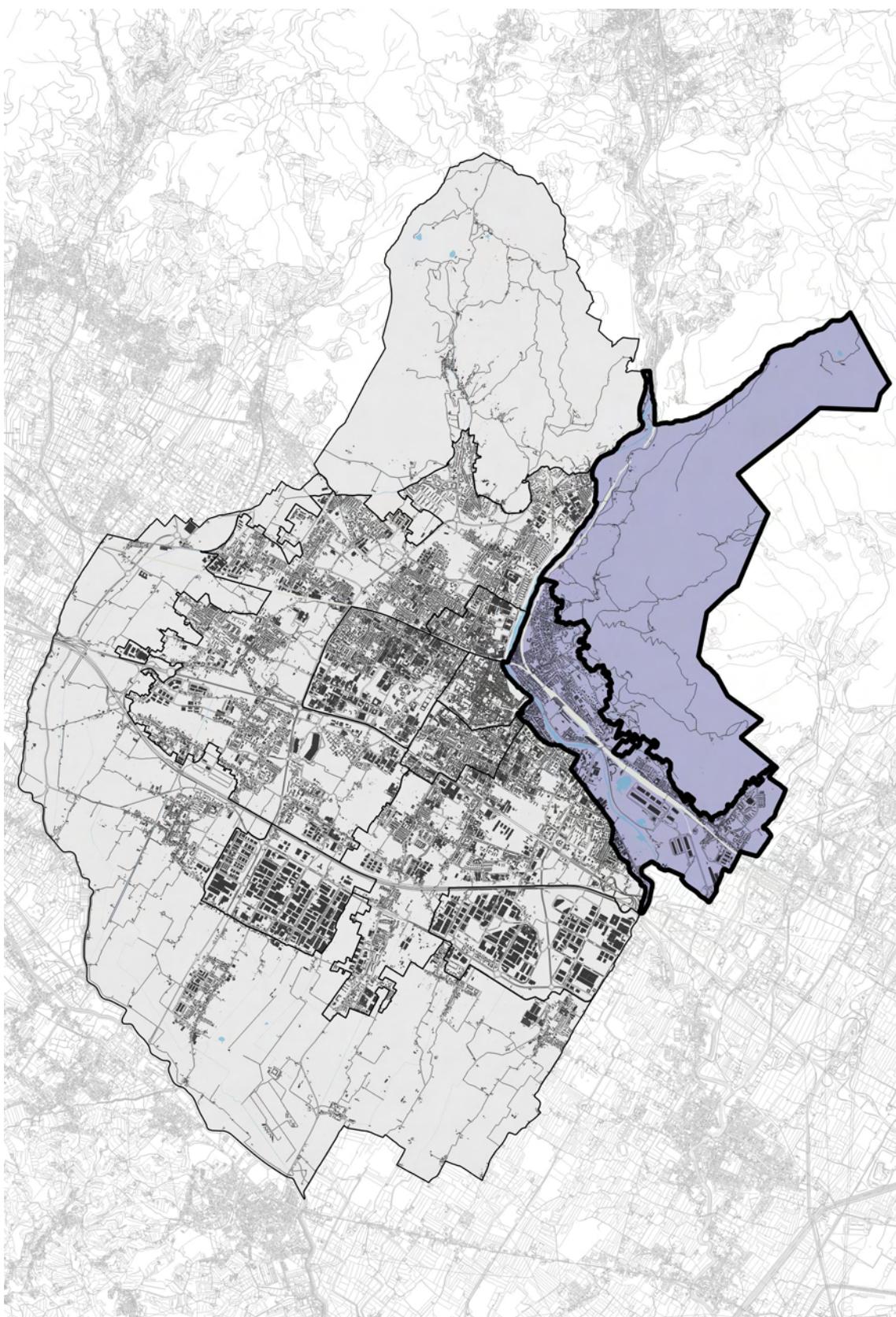
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

**Unità Rete Civica**

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sario, Valentino Bianco

## UTOE 2



## Edifici di Valore Storico Testimoniale

### UTOE 2 – parte 1 (da 2\_1 a 2\_14)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_1	Casa il Castello	via di Valibona (località Le Calvane)	E2	-	
2_2	Case delle Selve di Sotto	via di Valibona (località Le Calvane)	E2	-	
2_3	Case delle Selve di Sopra	via di Valibona (località Le Calvane)	E2	-	
2_4	Complesso edilizio Lungo il fiume Bisenzio	via Bologna 358/10	E2	C2	
2_5	Complesso della Chiesa di San Michele a Canneto	via di Canneto 26	ope legis (porzione)	E1	C1
2_6	Casa colonica	via di Canneto 19	E2	C1	
2_7	Villa Rucellai a Canneto	via di Canneto 16	E2	C1	
2_8	Fornace	via di Canneto 15	E2	C1	
2_9	Casa Vallupaia	via di Valibona 7	E2	C2	
2_10	Villa Il Quercetino	via di Canneto 4	E2	C1	
2_11	Casa Cantagrilli	via di Valibona 9	E2	C2	
2_12	Casa Bastone	via di Cavagliano	E2	-	
2_13	Carteano	via di Carteano 15	E2	C1	
2_14	Chiesa di San Paolo a Carteano	via di Carteano 9	decreto	E1	C1

## REPORT EDIFICIO 2\_1

Edificio : 13026

Indirizzo : Via di Valibona

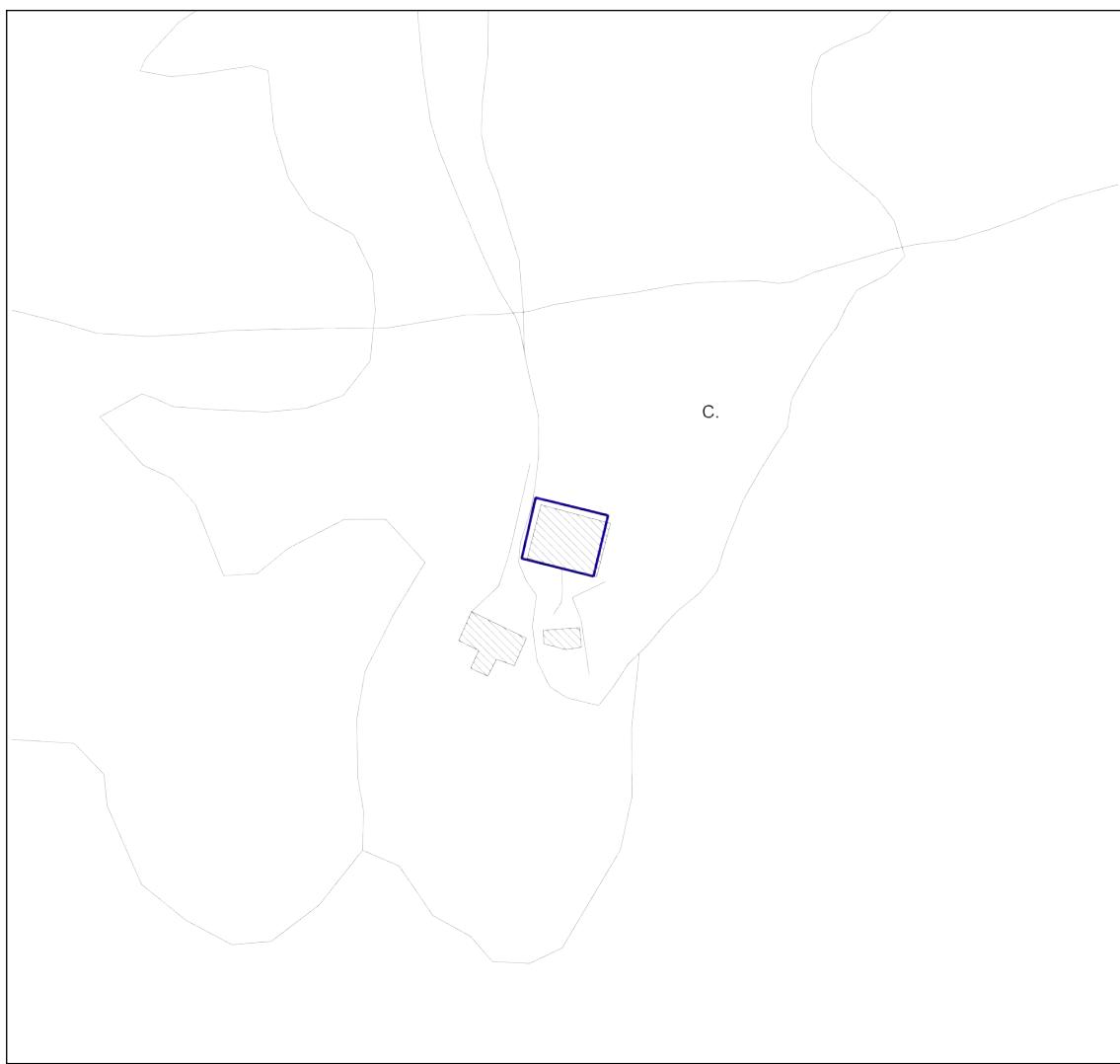
Coordinate Catastali : *foglio* 19      *particella* 10

Piano operativo

E2 - 2\_1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Casa il Castello

#### IMMAGINI STORICHE



#### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Pessimo

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna, Assente

**Finitura facciata** pietra

**Manto di copertura** coppi ed embrici, assente

#### ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

##### MANTO DI COPERTURA

*Precio :* -

*Degrado :* La copertura versa in un avanzato stato di degrado

##### INFISSI

*Precio :* -

*Degrado :* La maggior parte degli infissi risultano assenti ed altri sono molto degradati.

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

## REPORT EDIFICIO 2\_1

Edificio : 13027

Indirizzo : Via di Valibona

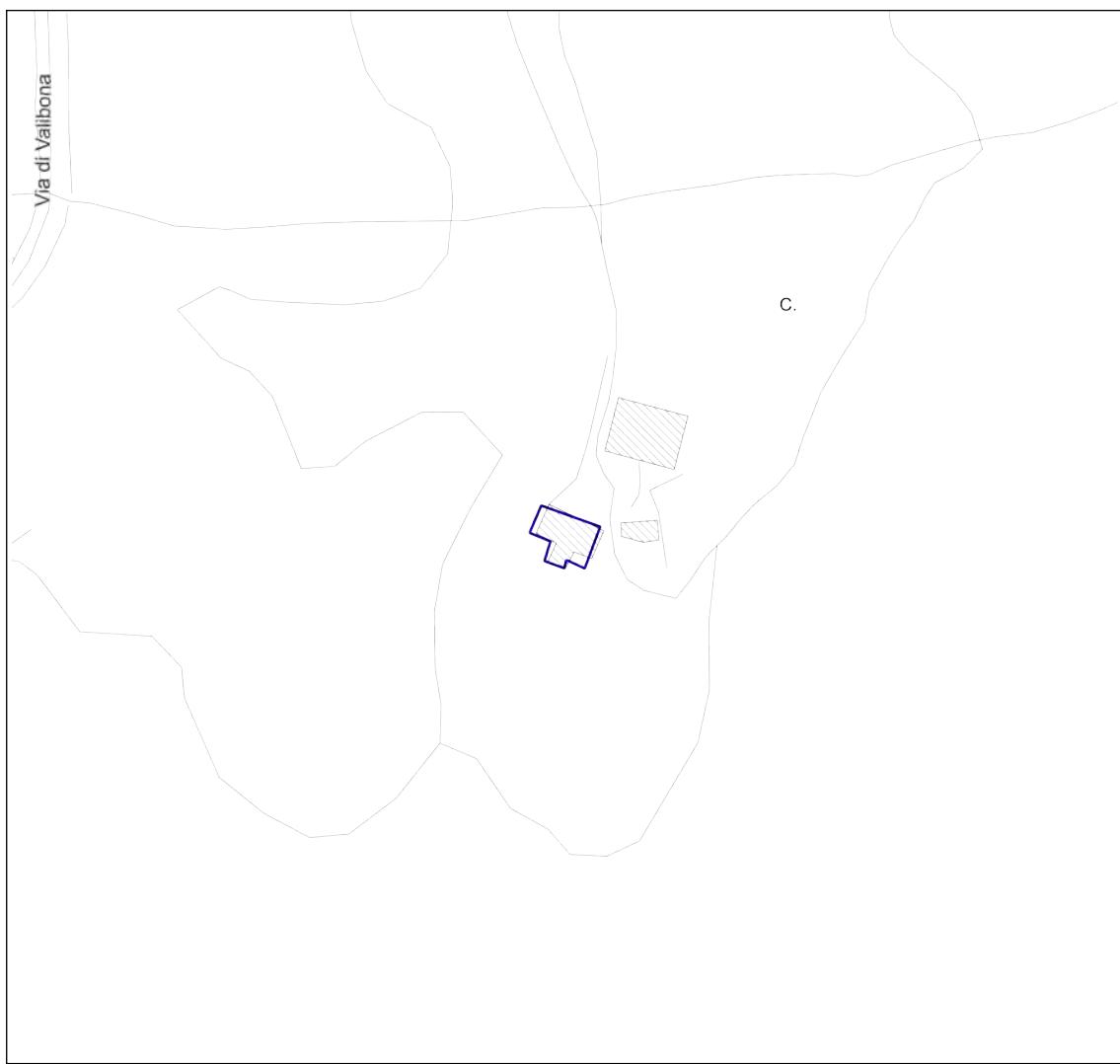
Coordinate Catastali : *foglio* 19      *particella* 10

Piano operativo

E2 - 2\_1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

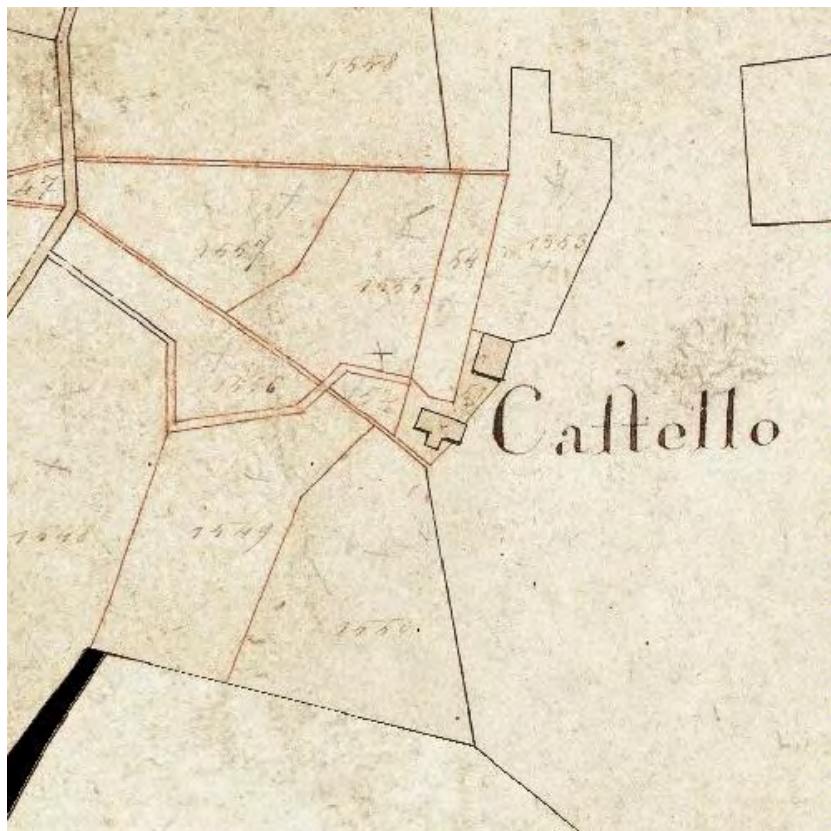


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

## **Casa il Castello**

## Elemento relativo a ID 13026

## IMMAGINI STORICHE



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia:** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 1

**Stato di conservazione :** Pessimo

### Altezze piani fuori terra : -

**Scantinato :** No

## PERTINENZE

**Seminterrato :** No

## Alberatura :

### 3. Accessibilità

**Plan :** -

Destinazione d'uso: pertinenza

### Destinazioni d'uso :

## Arearie di pesca

- *P. T.* : Agricolo

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura**

**Finitura facciata** pietra

**Manto di copertura** assente

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**MANTO DI COPERTURA**

*Pregio :* -

*Degrado :* La copertura versa in un avanzato stato di degrado e risulta in parte assente

**INFISSI**

*Pregio :* -

*Degrado :* Gli infissi risultano assente

**DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Alto

**Degrado delle finiture :** Alto

## REPORT EDIFICIO 2\_2

Edificio : 5963

Indirizzo : Via di Valibona

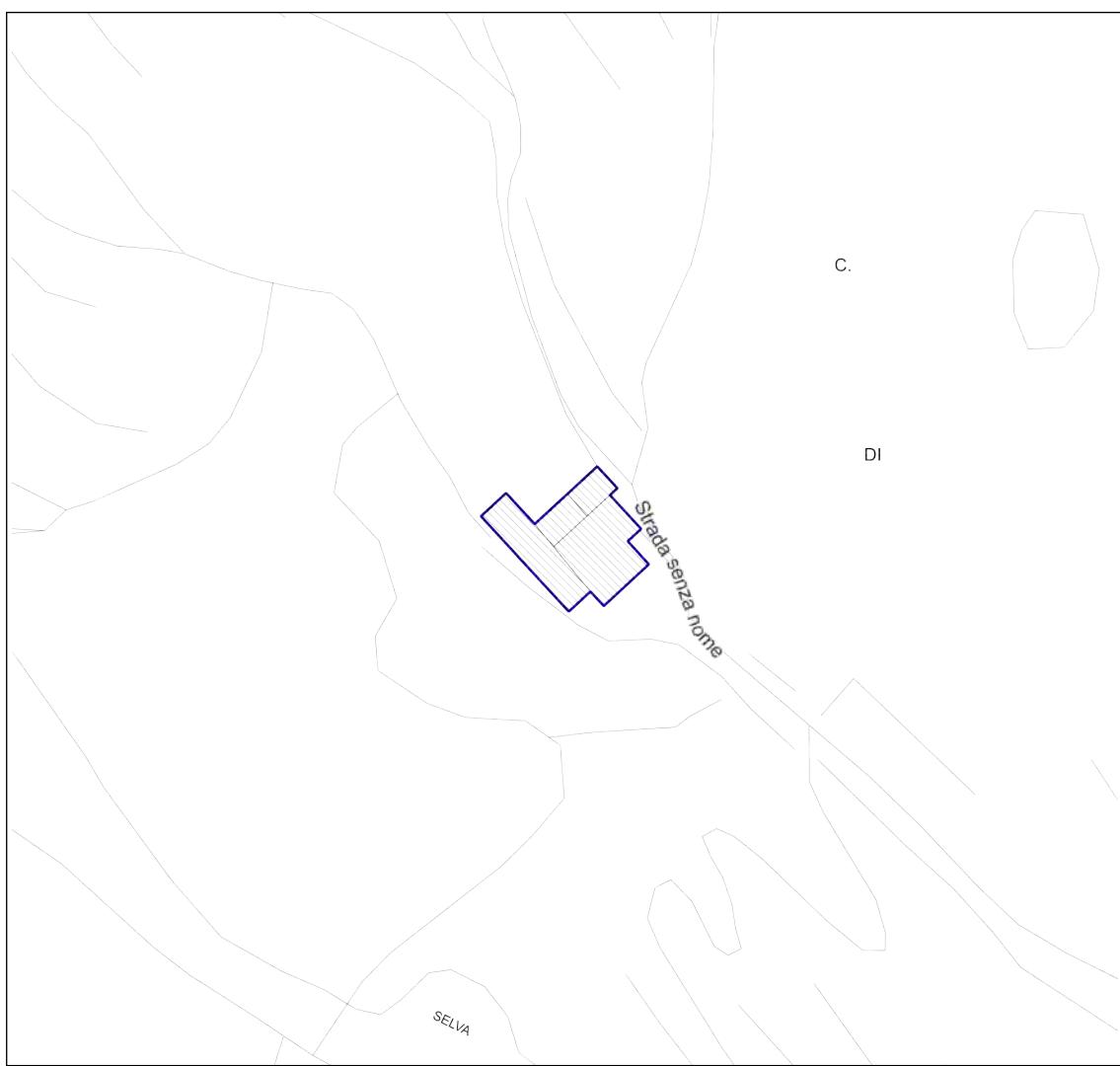
Coordinate Catastali : *foglio* 20    *particella* 76

Piano operativo

E2 - 2\_2

Estratto di mappa cartografica

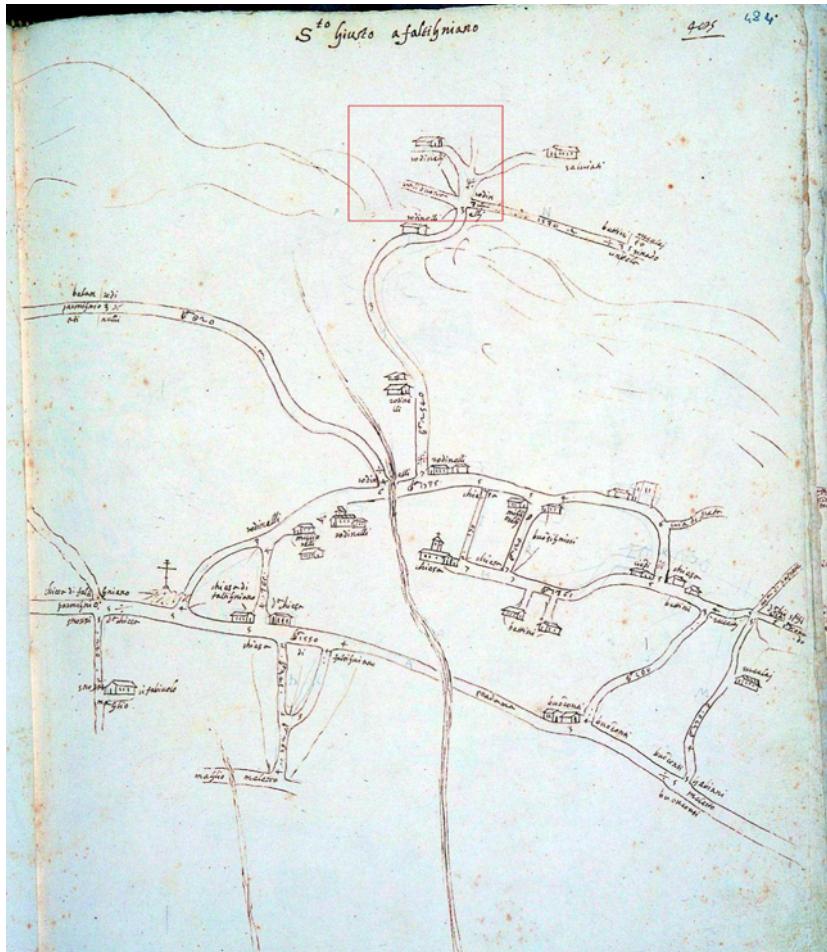
Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

## Casa delle Selve di Sotto

## IMMAGINI STORICHE



## Popolo di S. Giusto a Faltugnano

## Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento

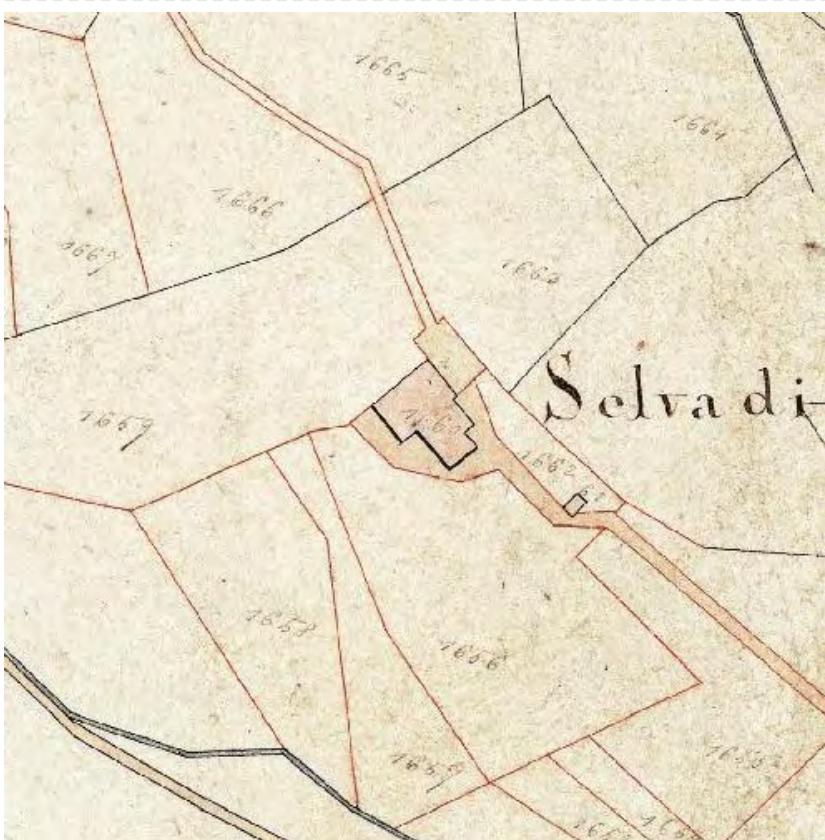
genda - Attiamento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Rilante, 121/2

di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



## Casa Rondinelli

## Dettaglio Popolo di S. Giusto a Faltugnano



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

### Tipologia : Edificio rurale

**N° max piani fuori terra : 3**

### Altezze piani fuori terra : Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

Garage : No

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Scadente

## PERTINENZE

### **Alberature : -**

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da pertinenza

**Filari :** -

- Destinazioni d'uso :** pertinenza
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
  - **P. 1** : Residenza
  - **P. 2** : Residenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde, a capanna

**Finitura faccianta** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Archi	Laterizio	Cattivo

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -	
	<b>Degrado :</b>	Distaccamento intonaco e mancata manutenzione
<b>MANTO DI COPERTURA</b>	<b>Pregio :</b> -	
	<b>Degrado :</b>	La copertura versa in un avanzato stato di degrado ed in alcune parti risulta assente
<b>INFISSI</b>	<b>Pregio :</b> -	
	<b>Degrado :</b>	Gli infissi risultano assenti

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Medio

**Degrado delle finiture :** Alto

## FOTO



**Casa delle Selve di Sotto**

Scorcio da via di Valibona



**Casa delle Selve di Sotto**

Scorcio da via di Valibona

## REPORT EDIFICIO 2\_3

Edificio : 27423

Indirizzo : Via di Valibona

Coordinate Catastali : *foglio* 20      *particella* 41

Piano operativo

E2 - 2\_3

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

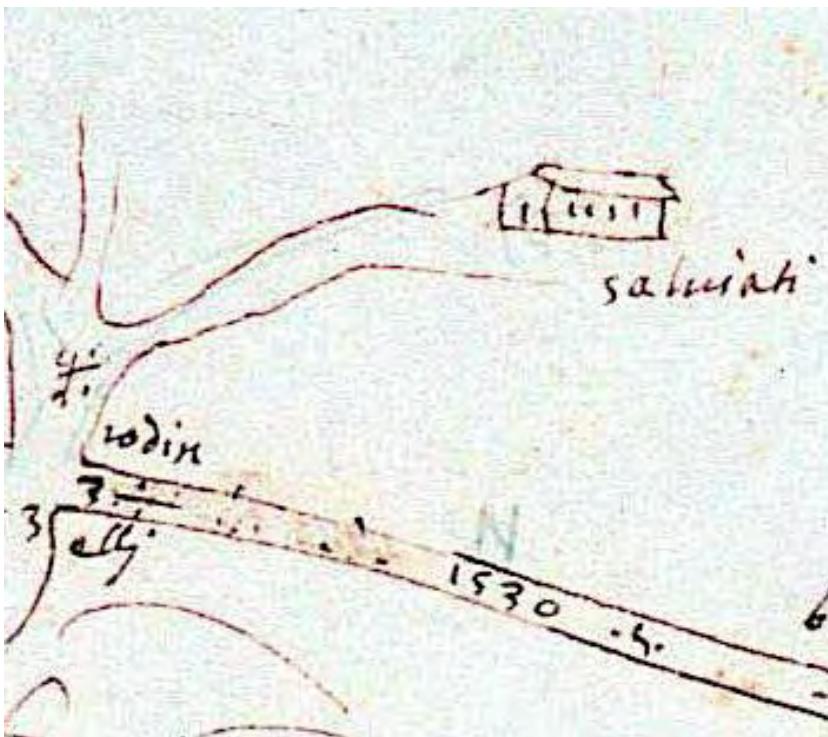
### Casa le Selve di Sopra

## IMMAGINI STORICHE



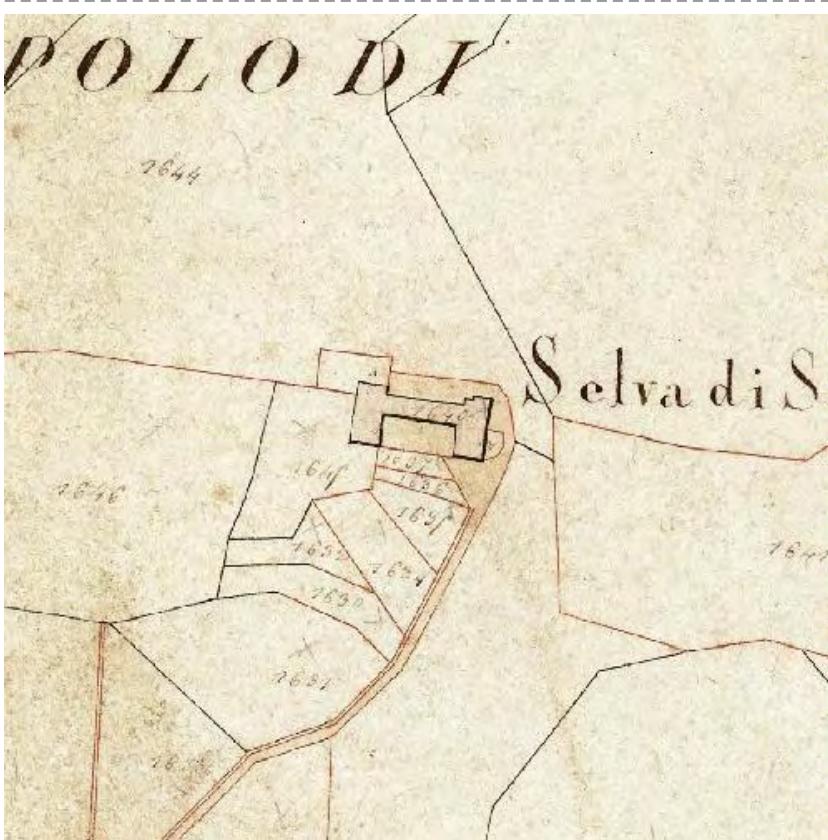
### Popolo di S. Giusto a Faltugnano

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



**Casa Salviati**

Dettaglio Popolo di S.  
Giusto a Faltugnano



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Scadente

Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Da pertinenza  
Destinazioni d'uso :  
- **P. T.** : Residenza, Agricolo  
- **P. 1** : Residenza  
- **P. 2** : Residenza

PERTINENZE  
Alberature : -  
Filari : -  
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :  
- **Giardino** : Cattivo

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna  
**Finitura facciata** pietra  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Archi	Laterizio	Cattivo

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>MANTO DI COPERTURA</b>	<i>Precio :</i> - <i>Degrado :</i> La copertura versa in un avanzato stato di degrado
<b>INFISSI</b>	<i>Precio :</i> - <i>Degrado :</i> Gli infissi risultano degradati e in alcune parti sono assenti

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Medio  
**Degrado delle finiture :** Alto

FOTO



**Casa delle Selve di  
Sopra**

Scorcio da via di Valibona



**Casa delle Selve di  
Sopra**

Scorcio da via di Valibona

## REPORT EDIFICIO 2\_4

Edificio : 1724

Indirizzo : Via Bologna, 358/10

Coordinate Catastali : *foglio* 12    *particella* 557

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

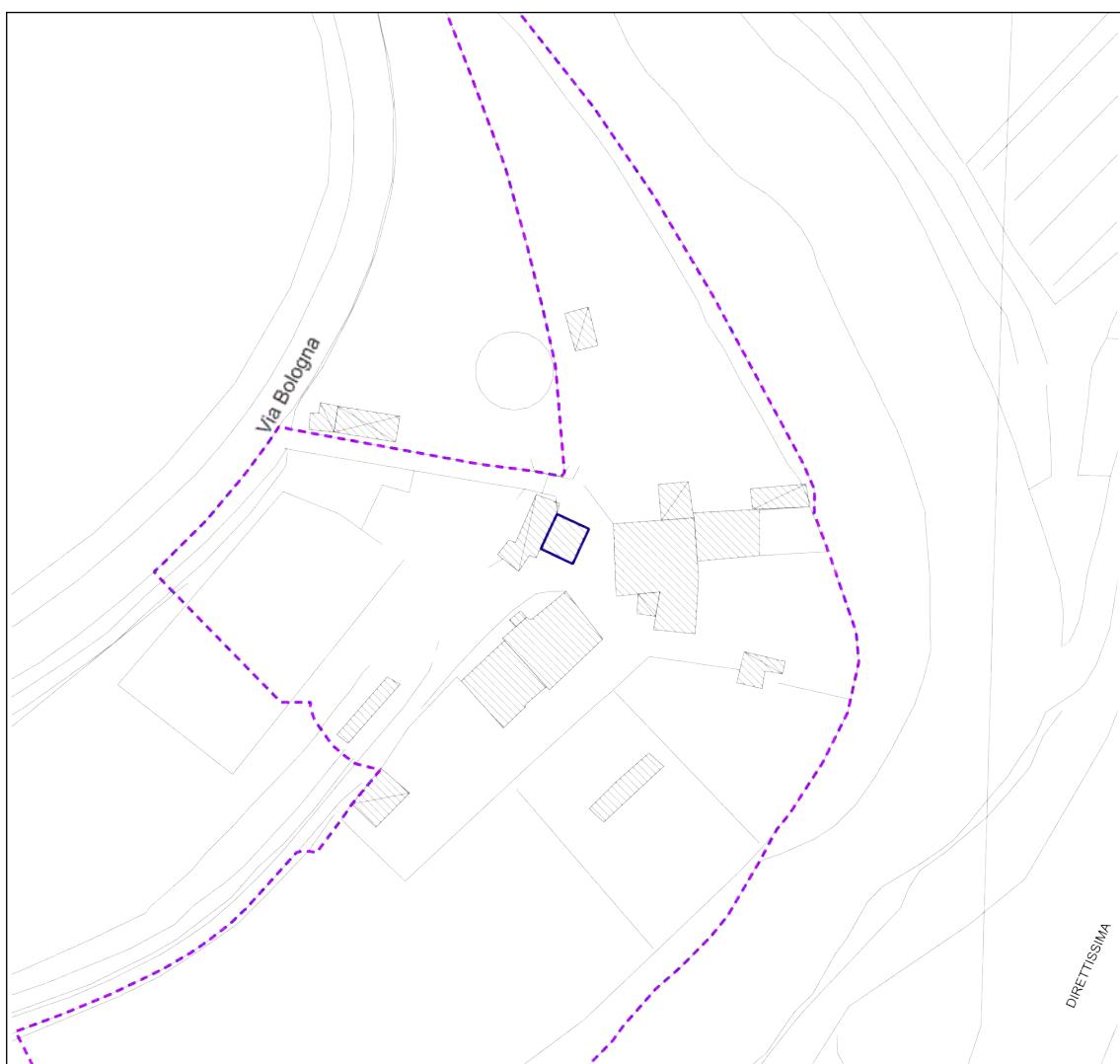
### Piano operativo

E2 - 2\_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

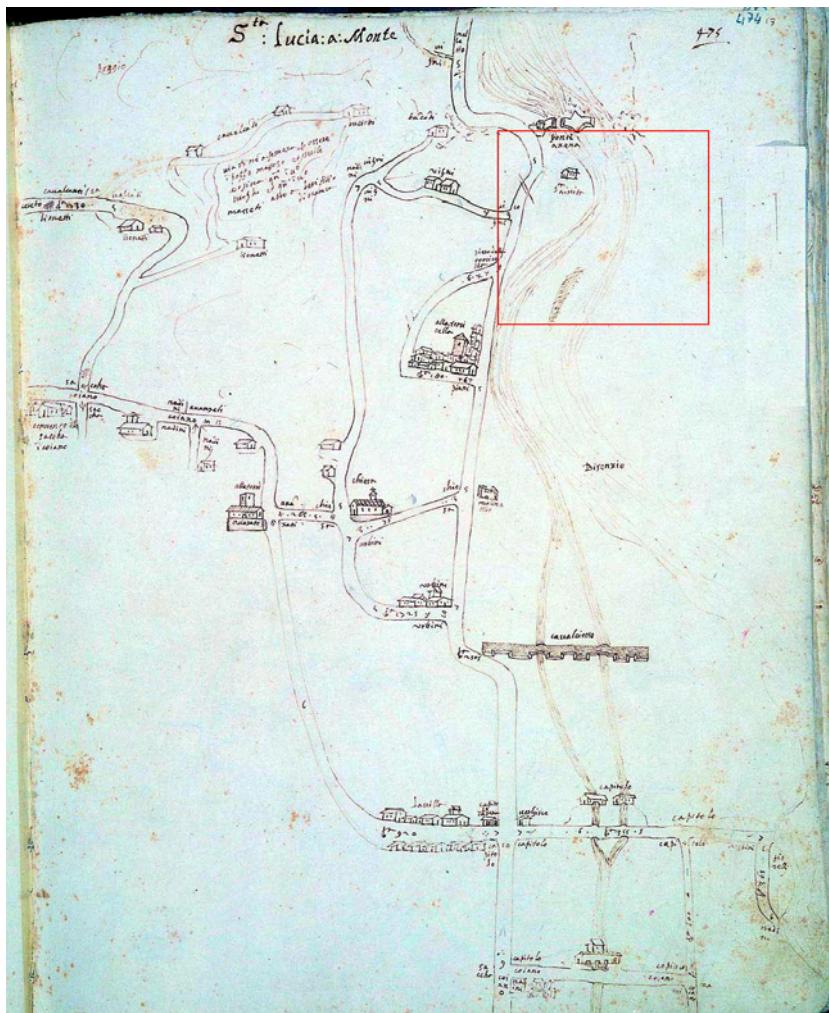


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Complesso edilizio lungo il fiume Bisenzio

Elemento relativo all'edificio ID 4432

## IMMAGINI STORICHE

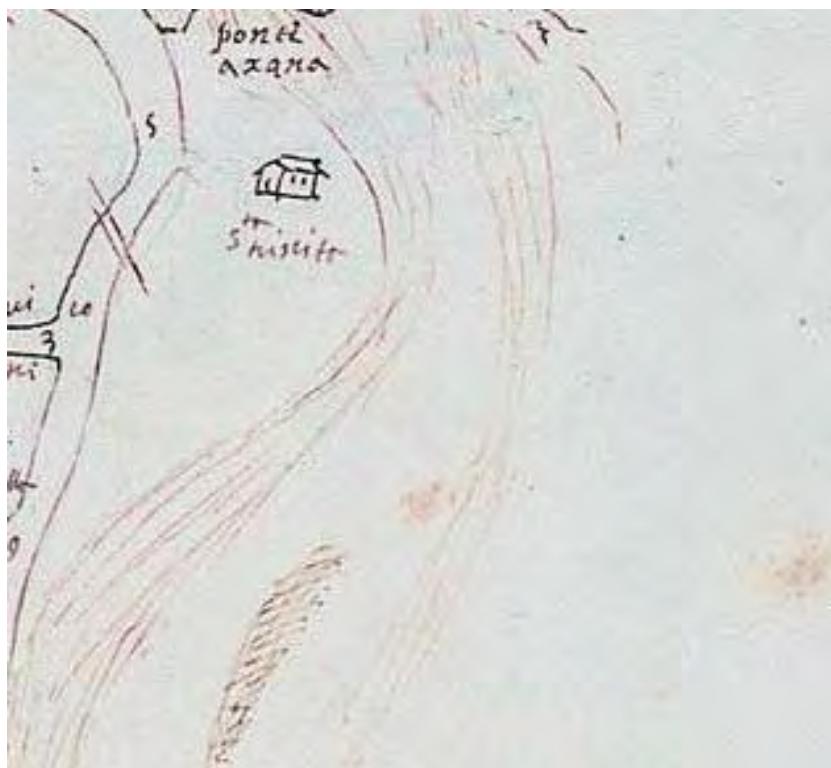


### Popolo di S. Lucia a Monte

Plantario anno 1580-1595

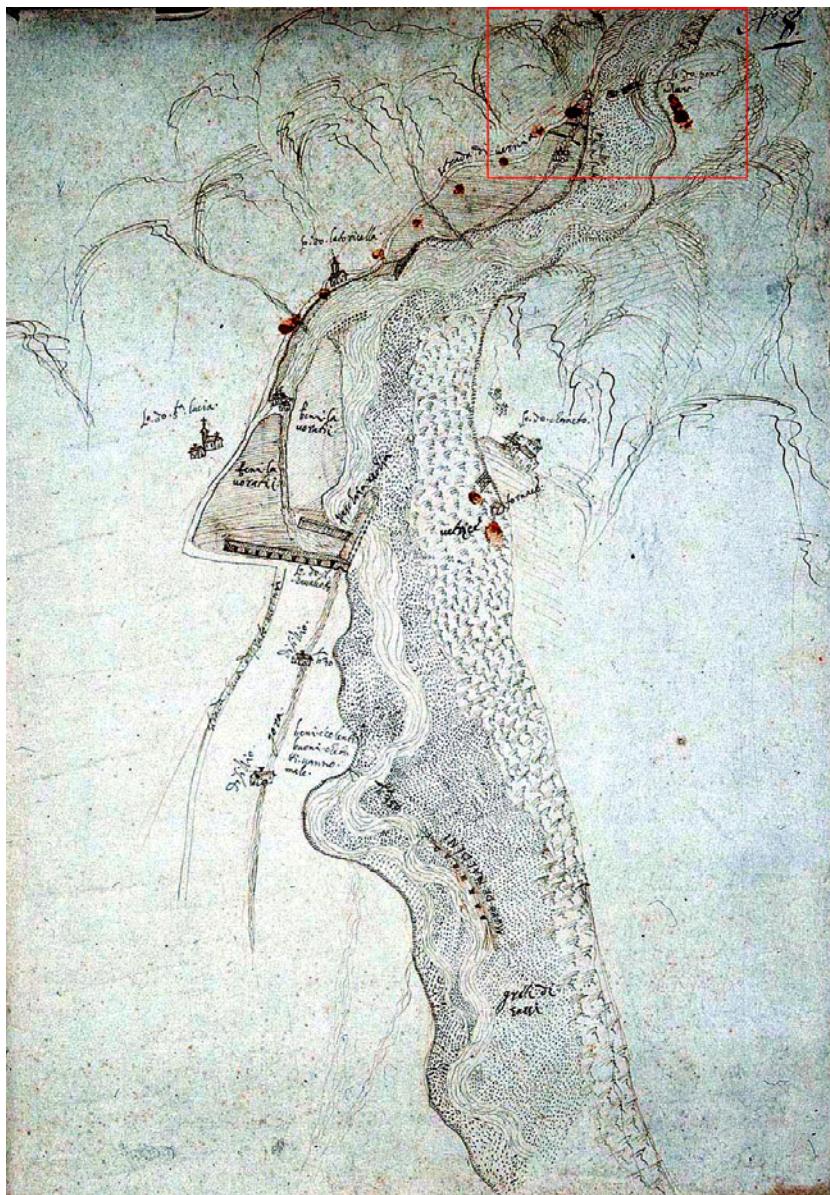
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



**Casa del monastero di  
S. Trinita**

Dettaglio Popolo di S.  
Lucia a Monte



### Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi ideografici



### Opificio Idraulico

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



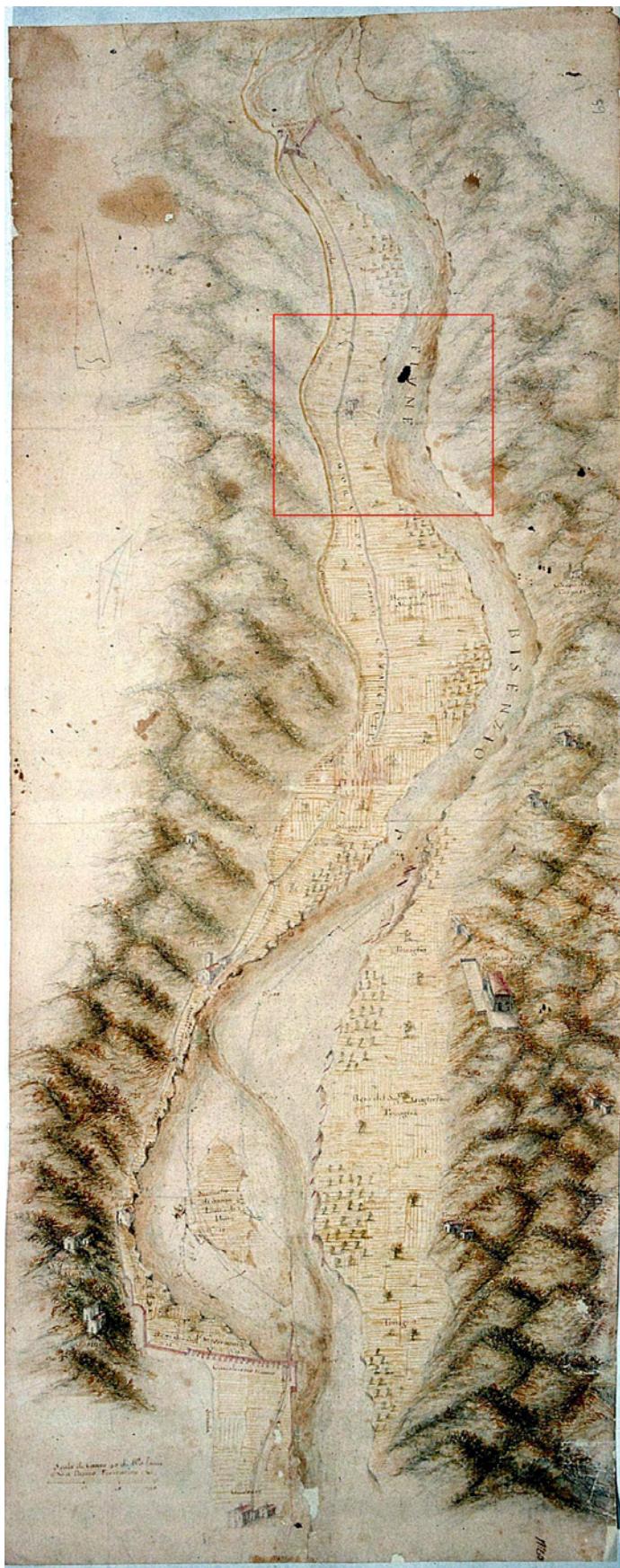
### Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi ideografici



### Mulino cavato

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



### Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo di uccello

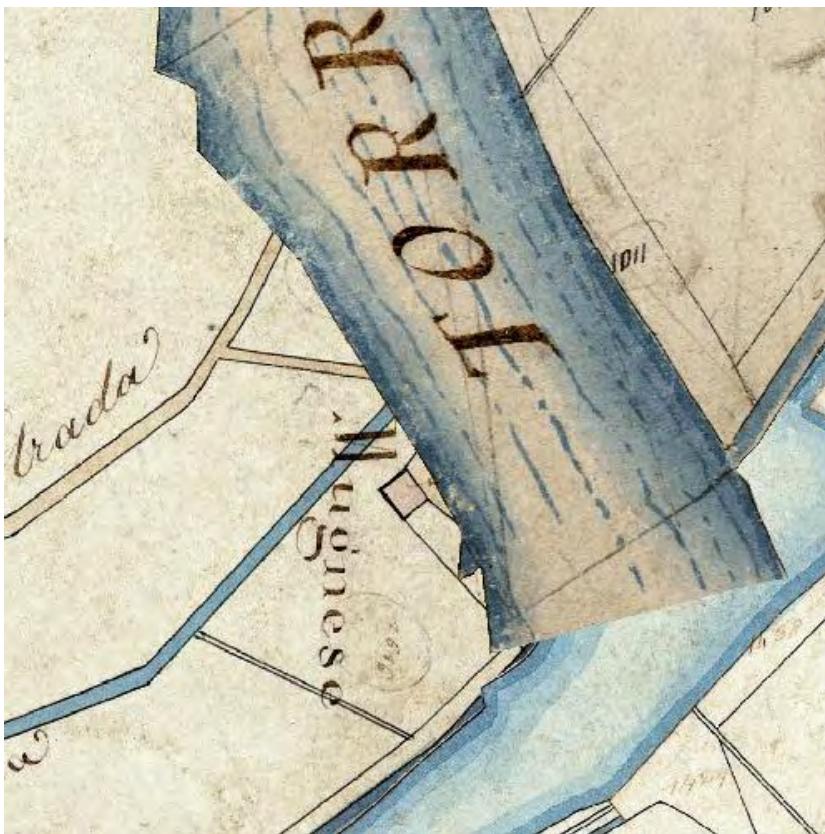
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Opificio Idraulico**

Dettaglio Pianta del fiume  
Bisenzio  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da pertinenza

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Buono

**- P. 1 :** Residenza

**- Pertinenza asfaltata :** Medio

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** pietra

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

**Cornici** pietra

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Tettoie Incongrue :** presenza di tettoie in legno e laterizio su ingressi

DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Complesso edilizio  
lungo il fiume Bisenzio**

Scorcio da via Bologna

## REPORT EDIFICIO 2\_4

Edificio : 4431

Indirizzo : Via Bologna, 358/10

Coordinate Catastali : *foglio* 12    *particella* 65

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

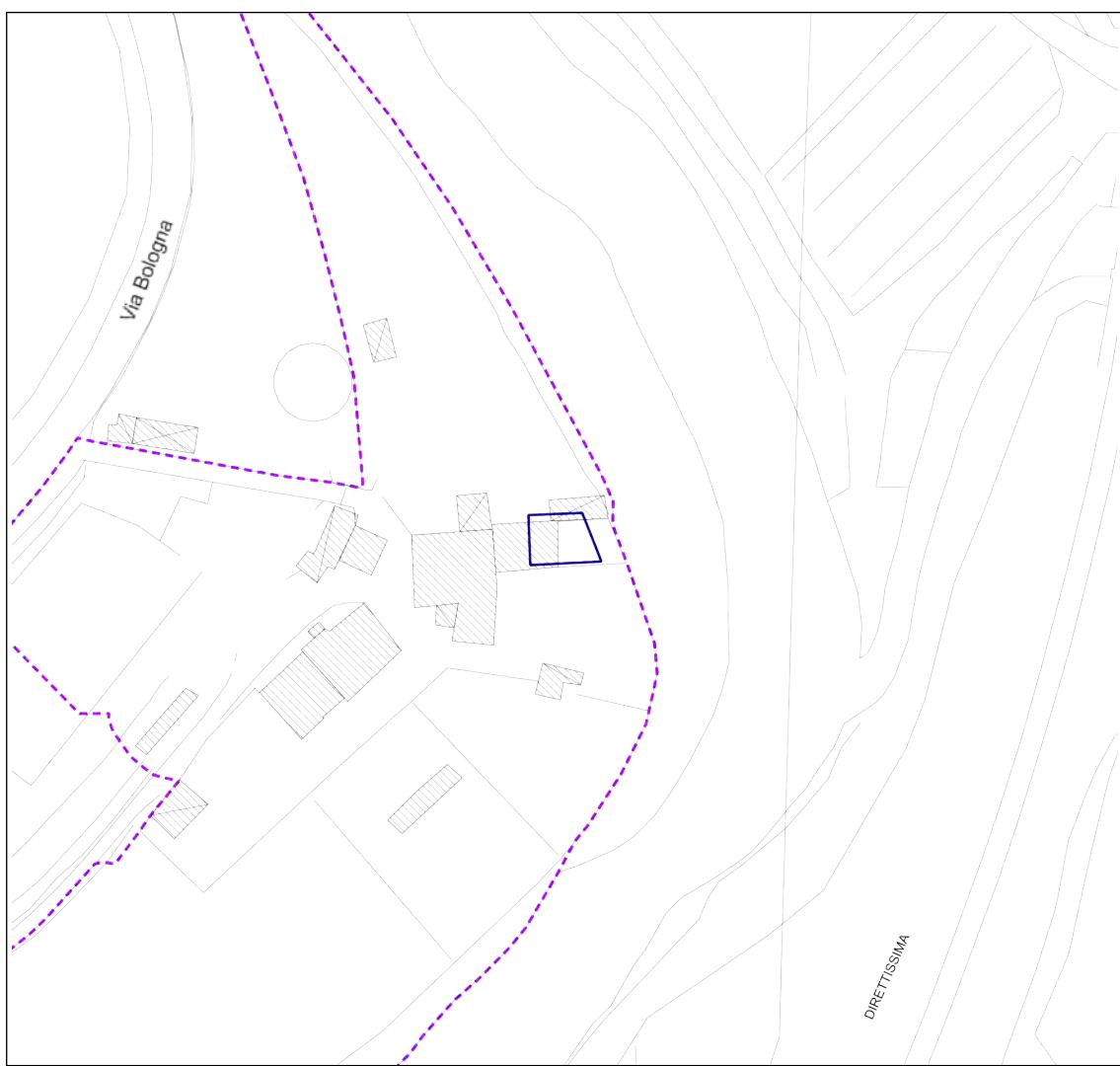
### Piano operativo

E2 - 2\_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

**Complesso edilizio lungo il fiume Bisenzio**

Elemento relativo a ID 4432

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Attuale

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Buono

**- Pertinenza asfaltata :** Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** pietra (**Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra

**Cornici** laterizio

**Loggia** legno

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** antenne paraboliche, bocchette  
**incompatibili :**

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Complesso edilizio  
lungo il fiume Bisenzio**

Scorcio da via Bologna

## REPORT EDIFICIO 2\_4

Edificio : 4432

Indirizzo : Via Bologna, 358//10

Coordinate Catastali : *foglio* 12    *particella* 65

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

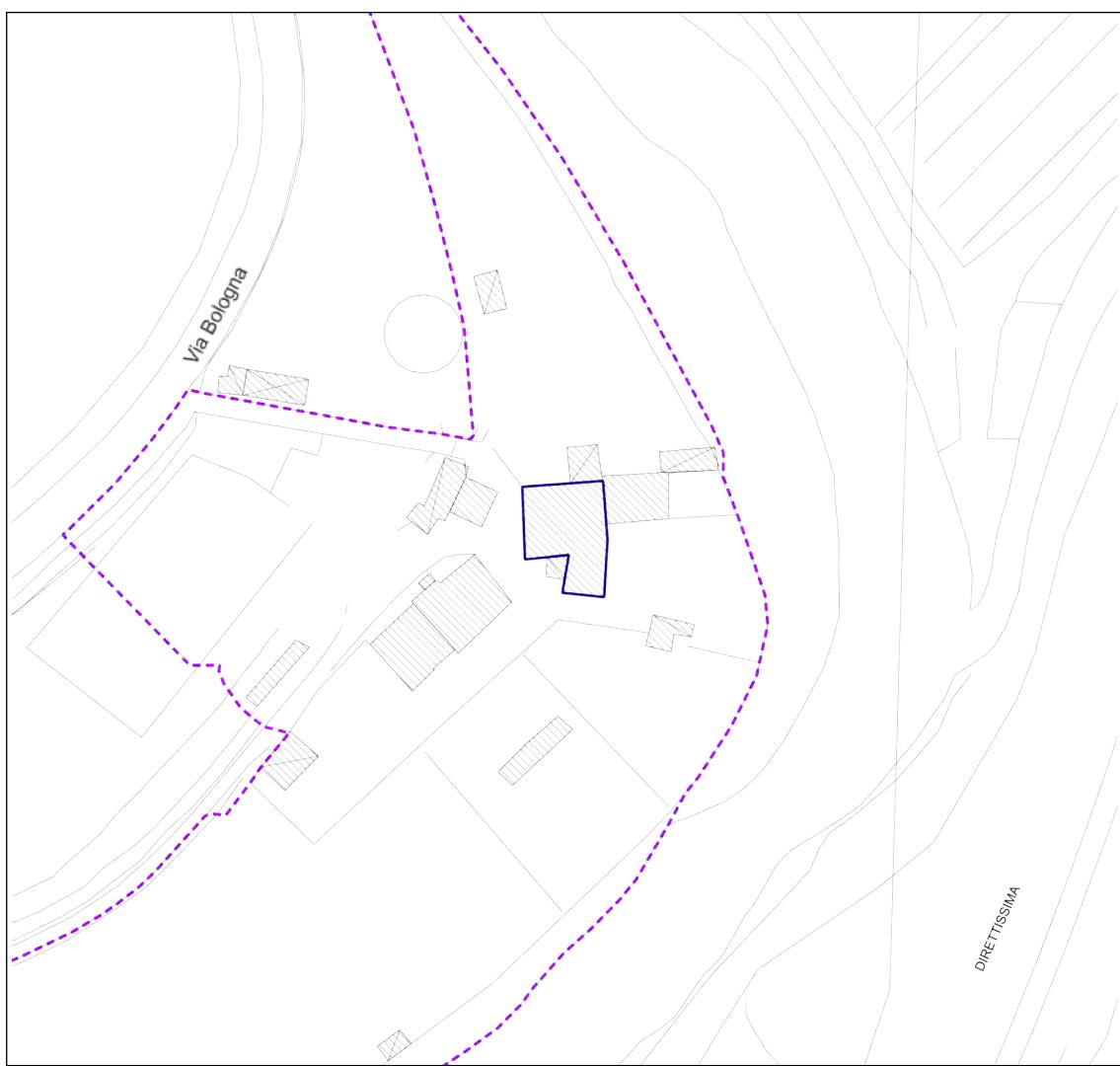
### Piano operativo

E2 - 2\_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

### Estratto di mappa cartografica

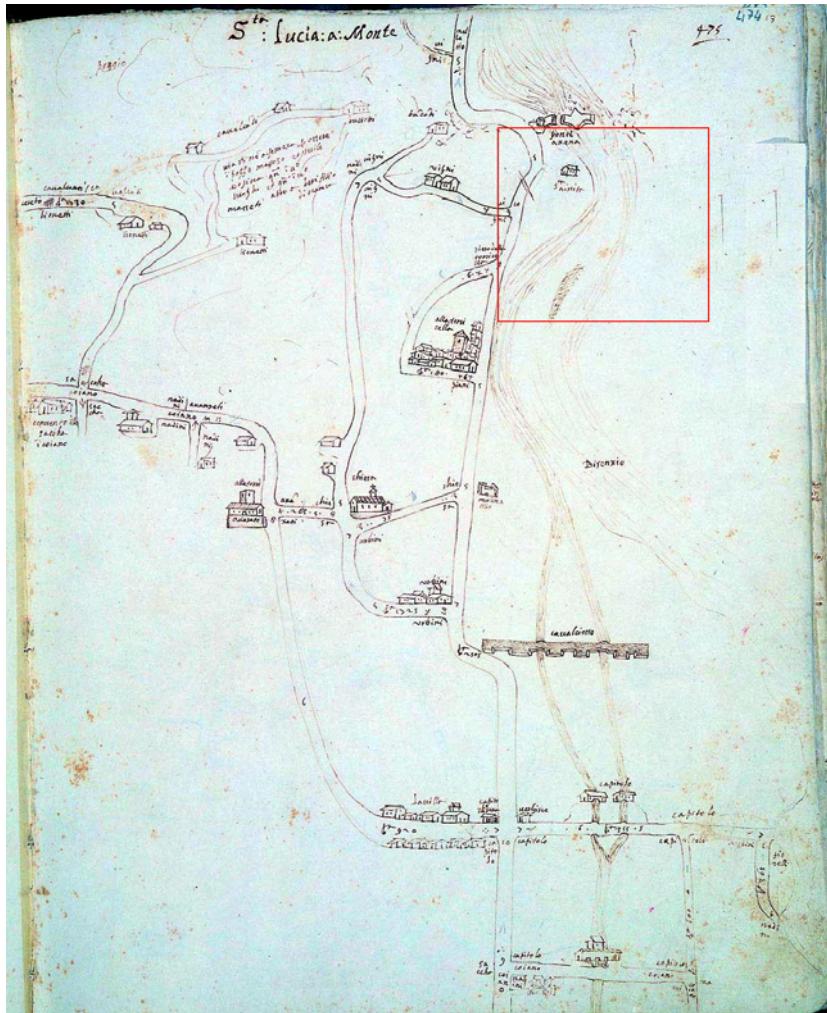
Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Complesso edilizio lungo il fiume Bisenzio

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Lucia a Monte

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

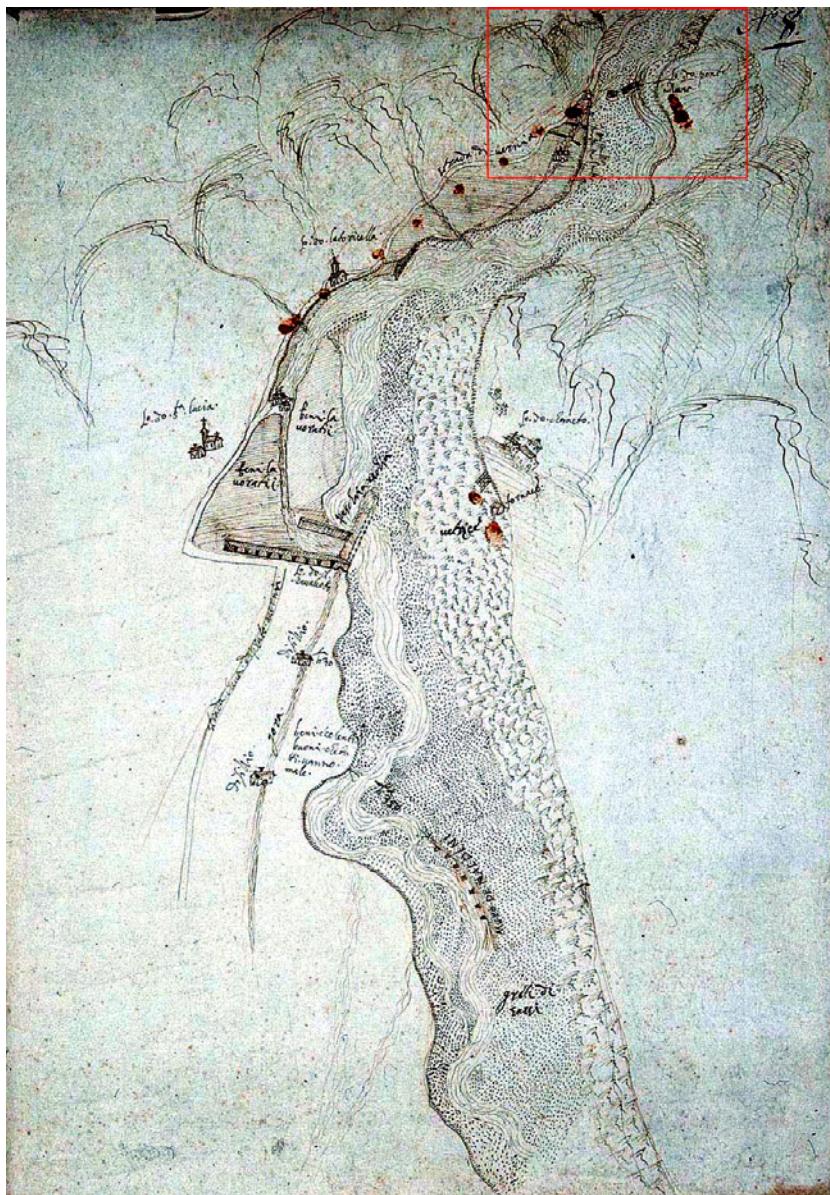
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



**Casa del monastero di  
S. Trinita**

Dettaglio Popolo di S.  
Lucia a Monte



### Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi ideografici



### Opificio Idraulico

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



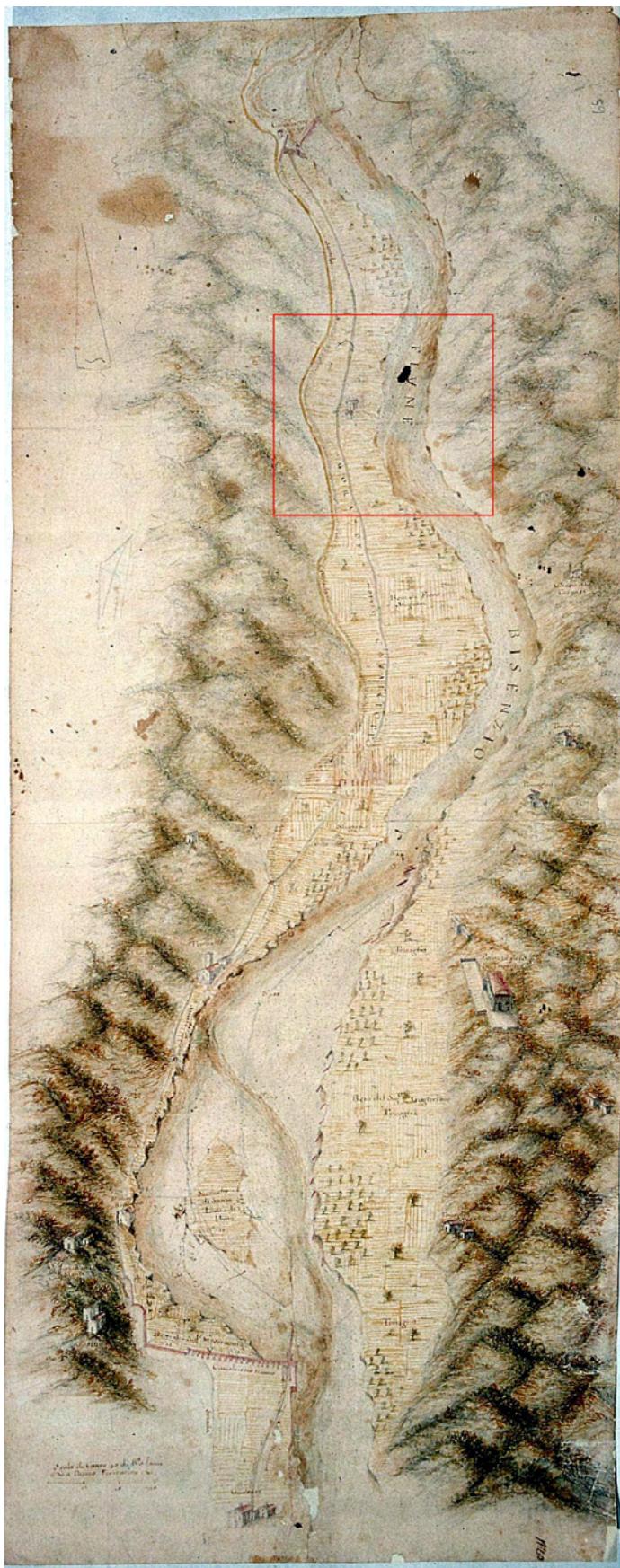
### Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi ideografici



### Mulino cavato

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



### Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo di uccello

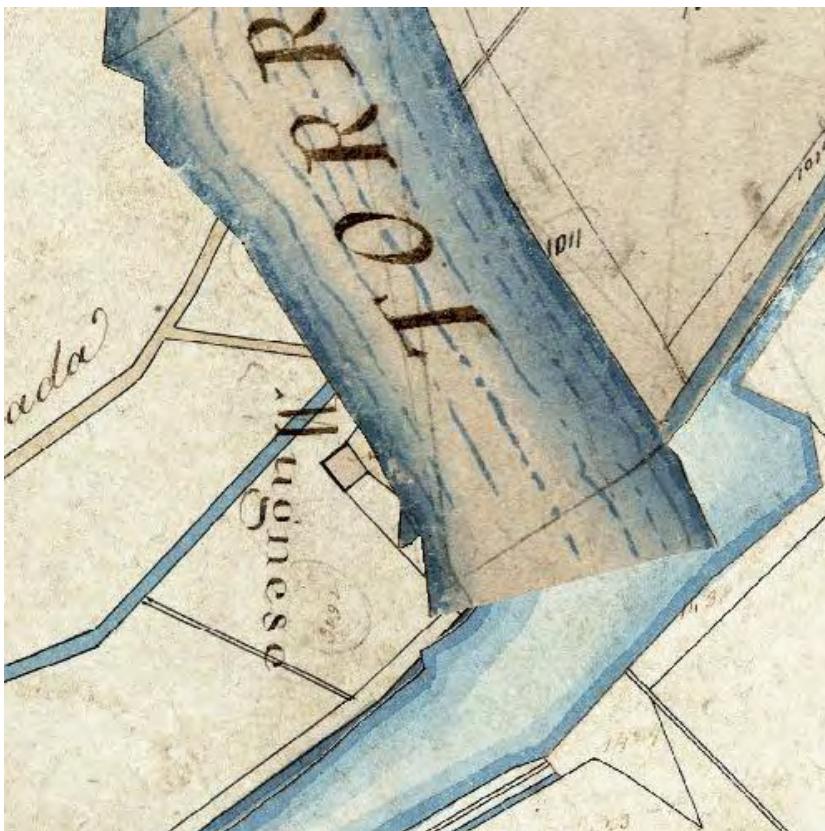
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Opificio Idraulico**

Dettaglio Pianta del fiume  
Bisenzio  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** Si

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da pertinenza

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Buono

**- P. 1 :** Residenza

**- Pertinenza asfaltata :** Medio

**- P. interrato :** Residenza

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** pietra (**Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

**Cornici** pietra

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Archi di scarico	laterizio	Buono
Grigliati	laterizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** antenne paraboliche, allarmi

**incompatibili :**

**Tettoie Incongrue :** presenza di tettoia in legno e laterizio su ingressi e aperture

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



**Complesso edilizio  
lungo il fiume Bisenzio**

Scorcio da via Bologna



**Complesso edilizio  
lungo il fiume Bisenzio**  
Scorcio da via Bologna

## REPORT EDIFICIO 2\_5

Edificio : 8564

Indirizzo : Via di Canneto, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 17 *particella* B

DLgs 42/2004

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

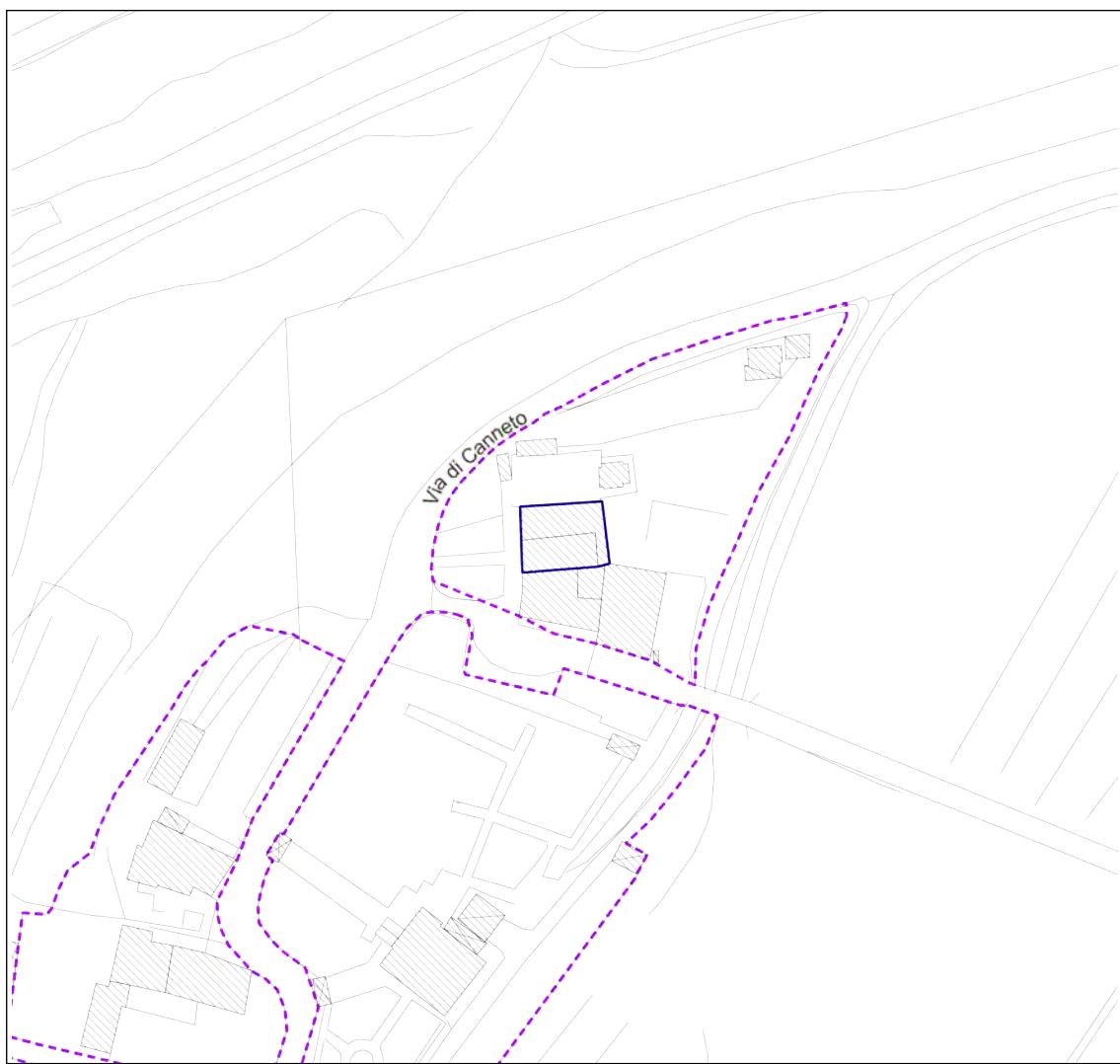
### Piano operativo

E1 - 2\_5

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



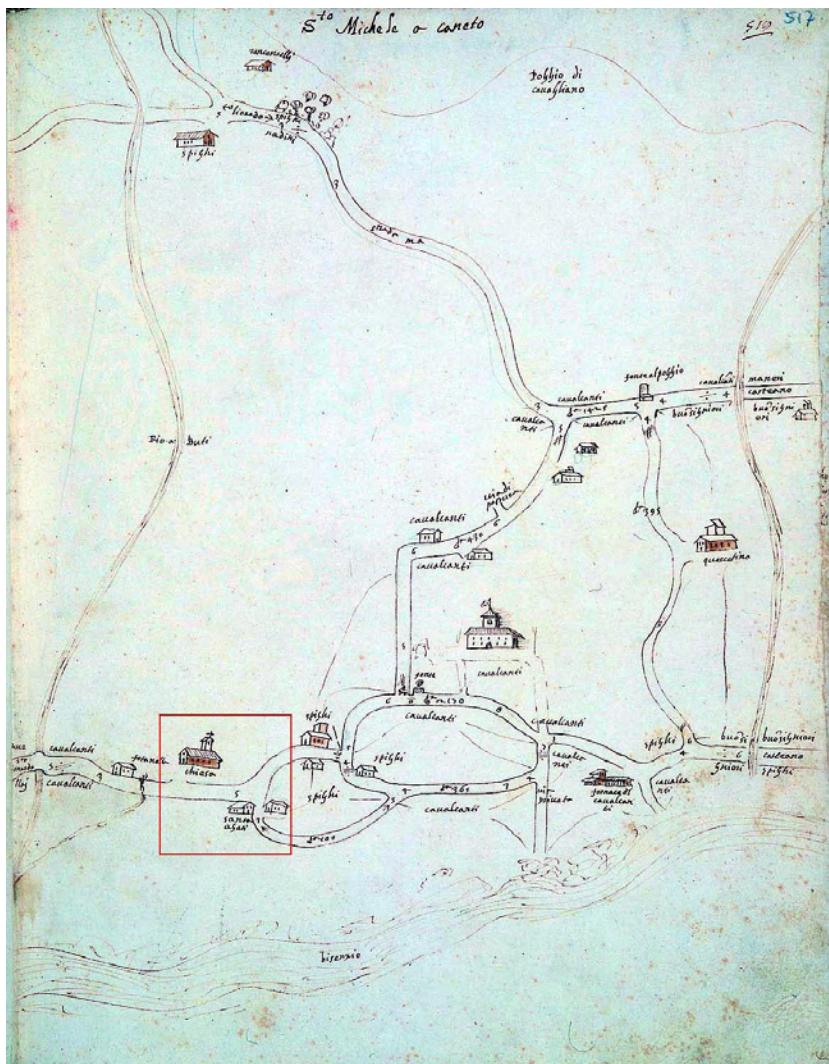
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Complesso della chiesa San Michele a Canneto

la chiesa, originaria del XII secolo, è stata notevolmente modificata intorno al 1910: a tali interventi è dovuta la facciata con monofore ogivali di gusto neogotico ed il campanile a vela che emerge dalla parte posteriore della copertura. Altre modifiche minori sono state eseguite nel secondo dopoguerra.

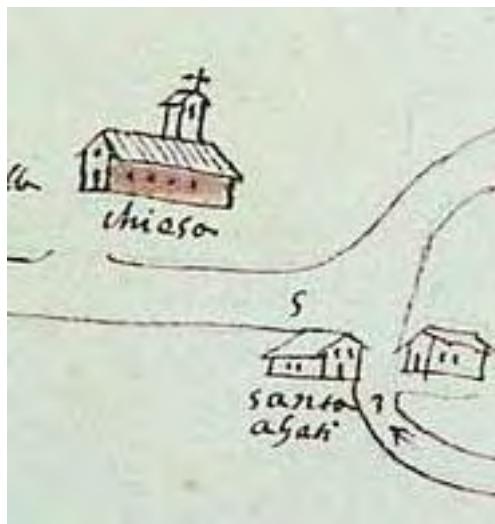
I fabbricati adiacenti alla chiesa, ospitavano la Compagnia del Santissimo Sacramento.

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Michele a Canneto

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Chiesa di Canneto

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



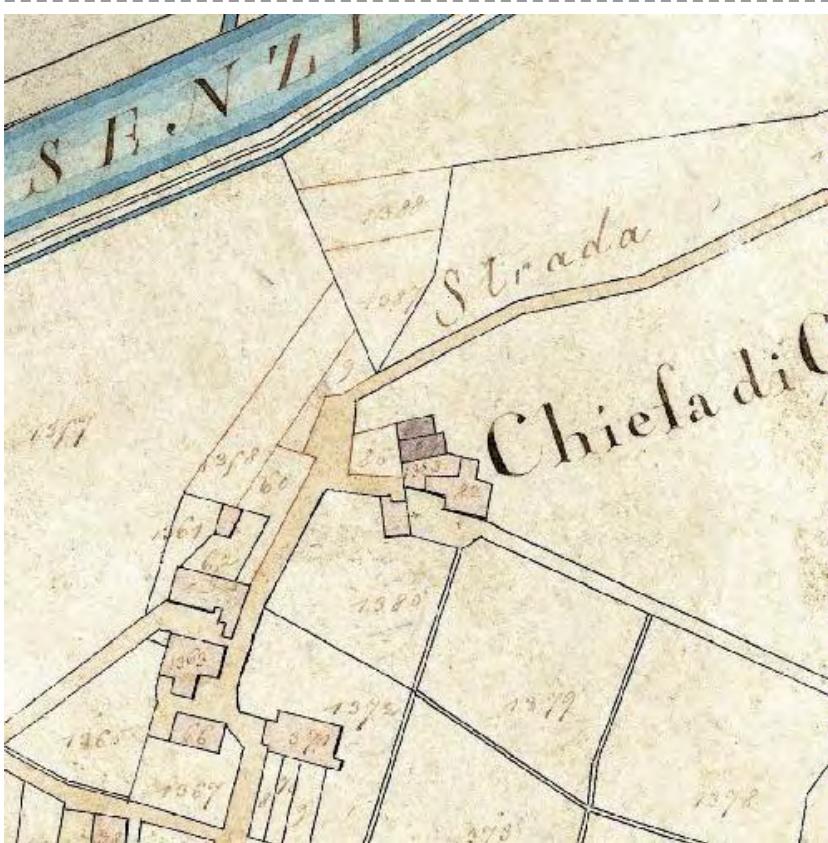
### Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



Chiesa

## Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

### Tipologia : Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

PERTINENZE

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Alberature : -

Destinazioni d'uso :

Filari : -

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, rete metallica, cancello in ferro, muratura

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi** : Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Archi a sesto acuto	muratura intonacata	Buono
Croce	metallo	Buono
Vela (con campana)	muratura intonacata	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Nullo

**Degrado delle finiture** : Nullo

FOTO



**Complesso della  
Chiesa di San Michele  
a Canneto**

Scorcio da via di Canneto  
- Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_5

Edificio : 9899

Indirizzo : Via di Canneto, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 17    *particella* 43

DLgs 42/2004

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

### Piano operativo

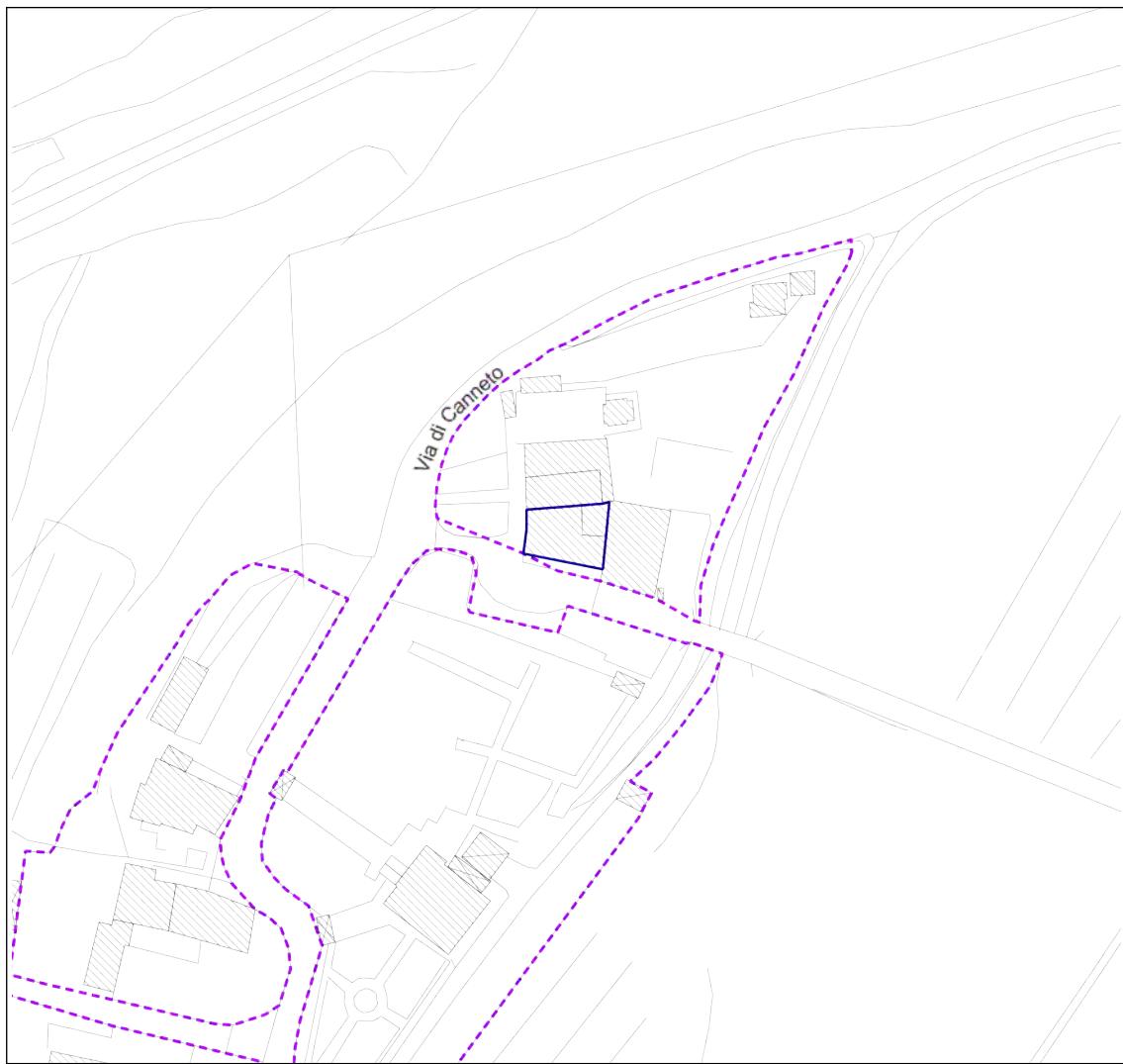
E1 - 2\_5

E2 - 2\_5

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Complesso della Chiesa di San Michele a Canneto

Elemento relativo all'edificio ID 8564

## IMMAGINI STORICHE



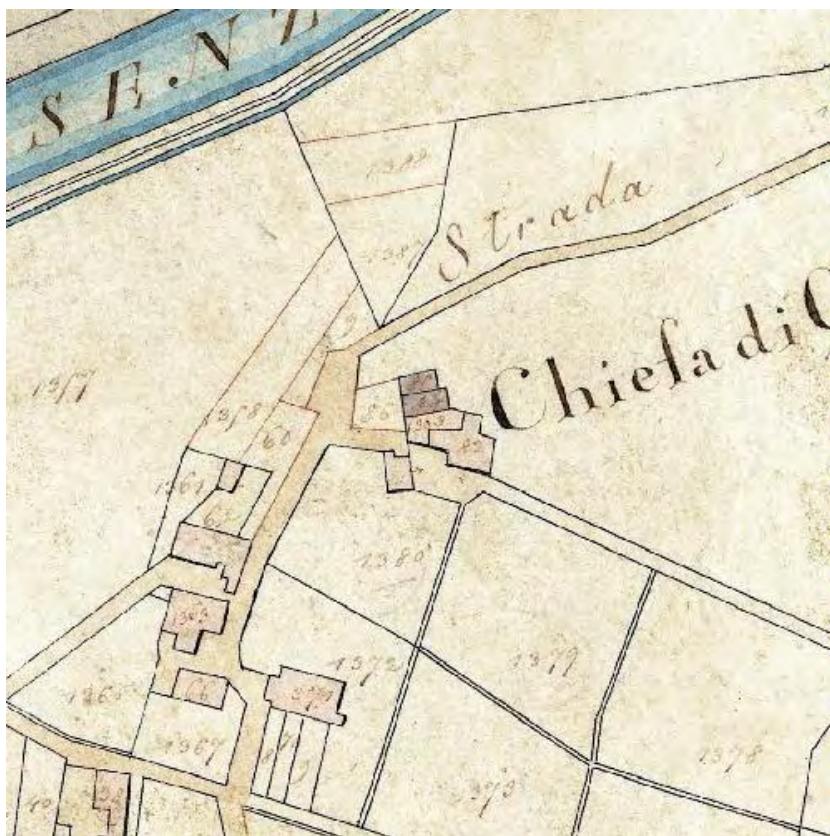
### Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Resede pavimentato :** Buono

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici

(scuole, servizi sociali, etc)

**- Cortile :** Buono

- **P. 1** : Residenza

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, pietra, muratura

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Precio :* -

*Degrado :* Intonaco leggermente degradato

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

#### FOTO



**Complesso della  
Chiesa di San Michele  
a Canneto**

Scorcio da via di Canneto  
- Fronte ovest



**Complesso della  
Chiesa di San Michele  
a Canneto**

Scorcio da via di Canneto  
- Fronte ovest



**Complesso della  
Chiesa di San Michele  
a Canneto**

Scorcio da via di Canneto  
- fronte sud

## REPORT EDIFICIO 2\_5

Edificio : 31487

Indirizzo : Via di Canneto, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 17    *particella* 42

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

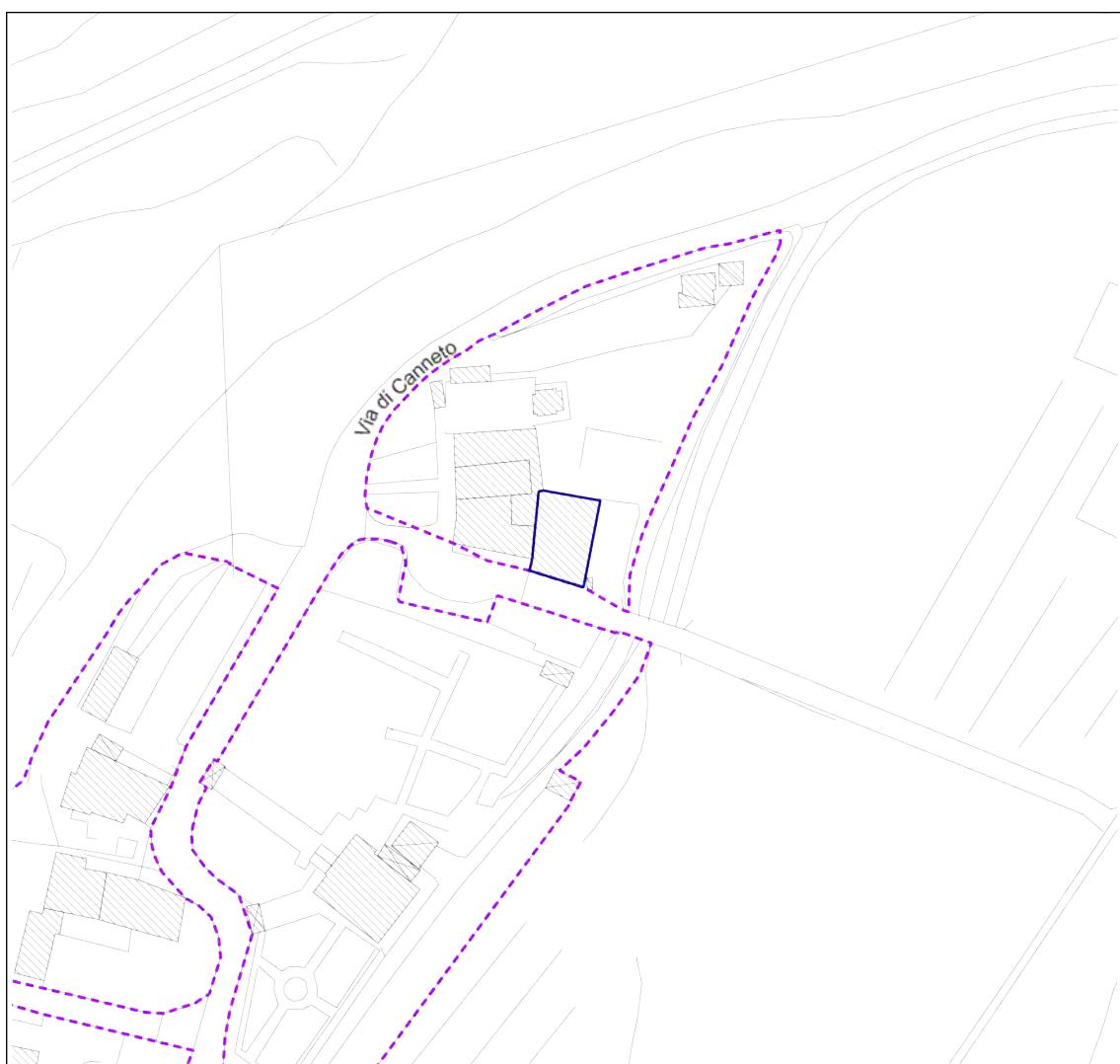
### Piano operativo

E2 - 2\_5

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Complesso della Chiesa di San Michele a Canneto

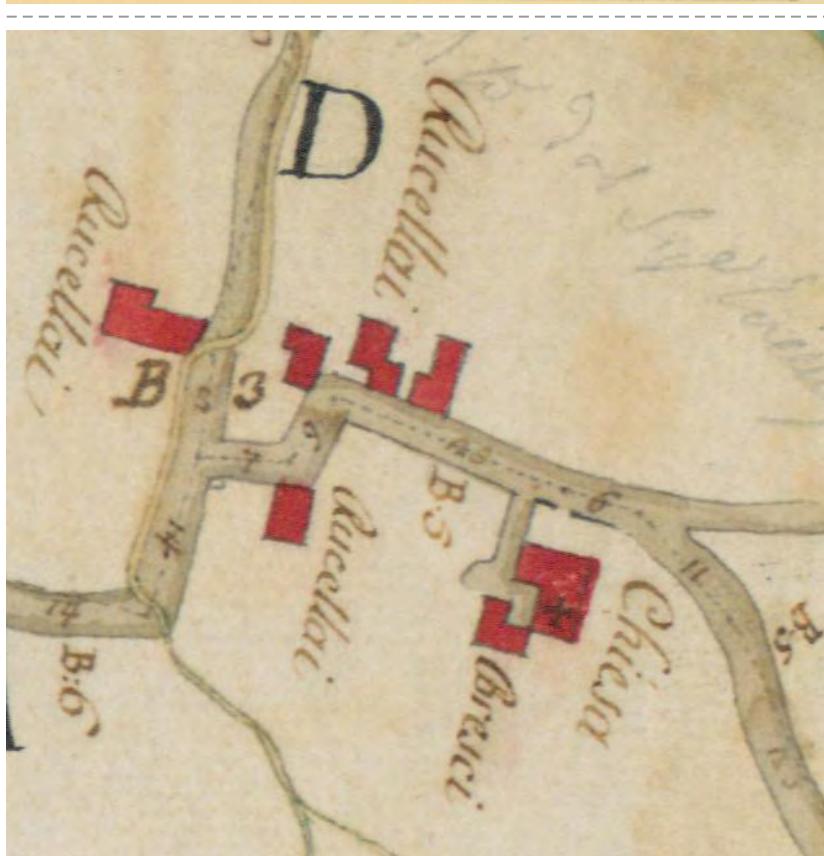
Elemento relativo all'edificio ID 8564

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Bresci

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Residenza

**- Resede pavimentato :** Buono

**- P. 1 :** Residenza

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, pietra (**Materiale:** locale)

**Basamento** conglomerato cementizio a vista

**Cornici** pietra

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno  
Persiane : Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**INITURA FACCIATA** *Precio :* -  
*Degrado :* Intonaco leggermente degradato

**INFISSI** *Precio :* -  
*Degrado :* Persiane degradate

**Elementi tecnologici incompatibili :** allarmi

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

#### FOTO



**Complesso della Chiesa di San Michele a Canneto**

Scorcio da via di Canneto  
- Fronte sud

## REPORT EDIFICIO 2\_6

Edificio : 9579

Indirizzo : Via di Canneto, 19

Coordinate Catastali : *foglio* 17    *particella* 57

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

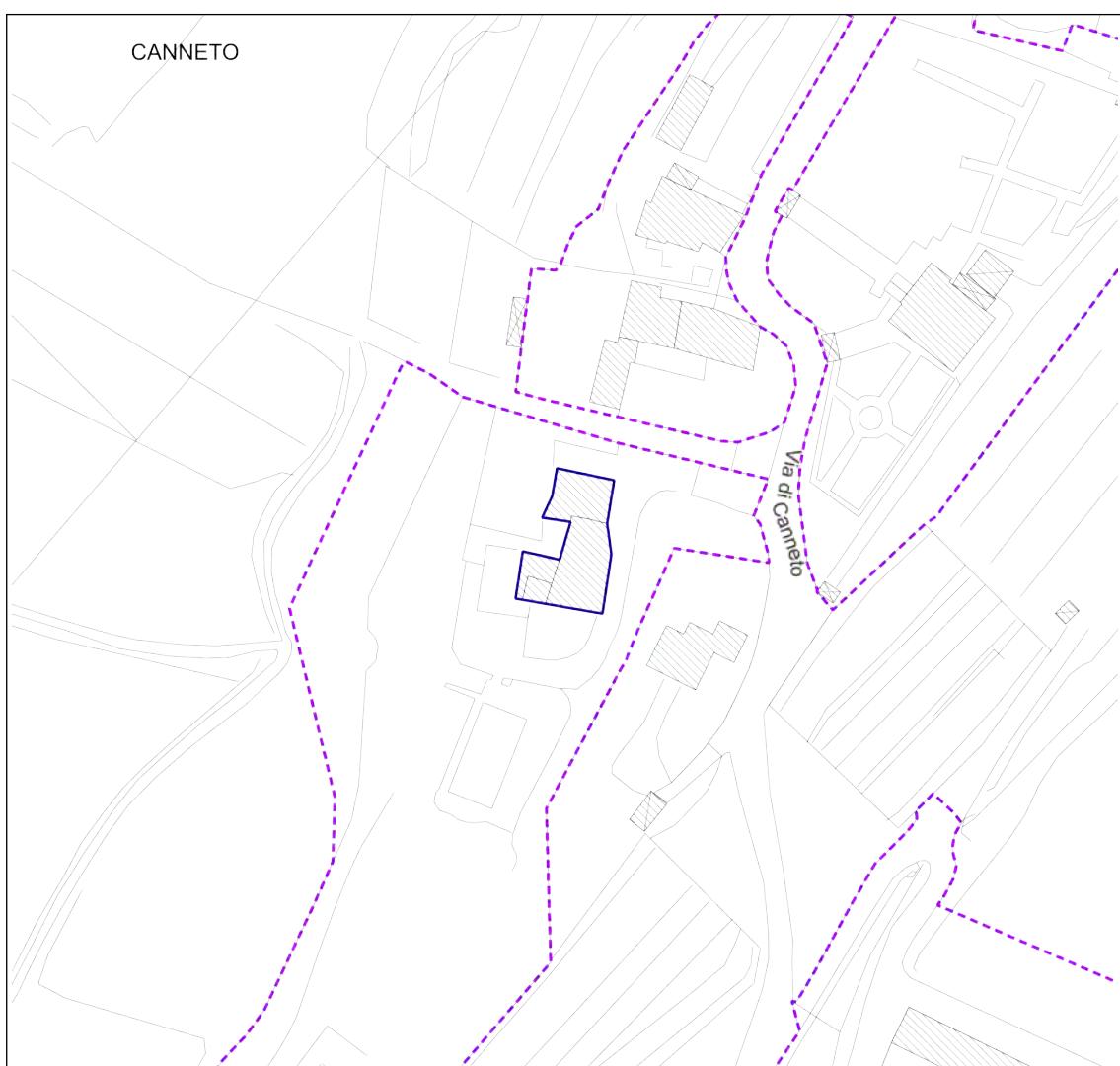
### Piano operativo

E2 - 2\_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

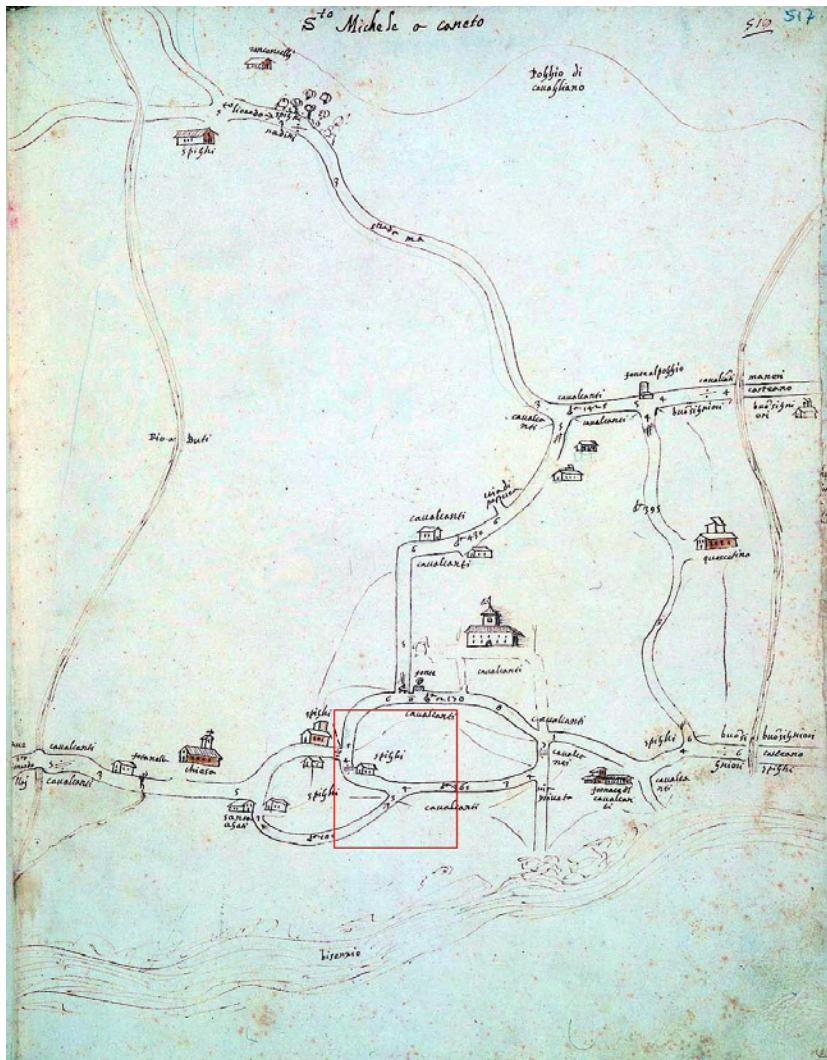
Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

## Casa colonica

## IMMAGINI STORICHE



## Popolo di S. Michele a Canneto

## Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Casa Spighi

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



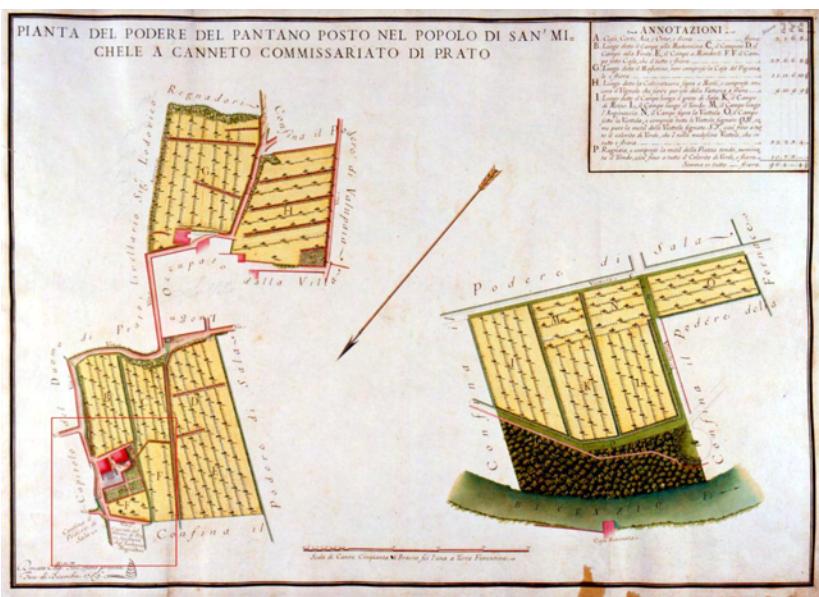
### Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Rucellai

Dettaglio Popolo di S.  
Michele a Canneto



### Podere di Pantano

Pianta

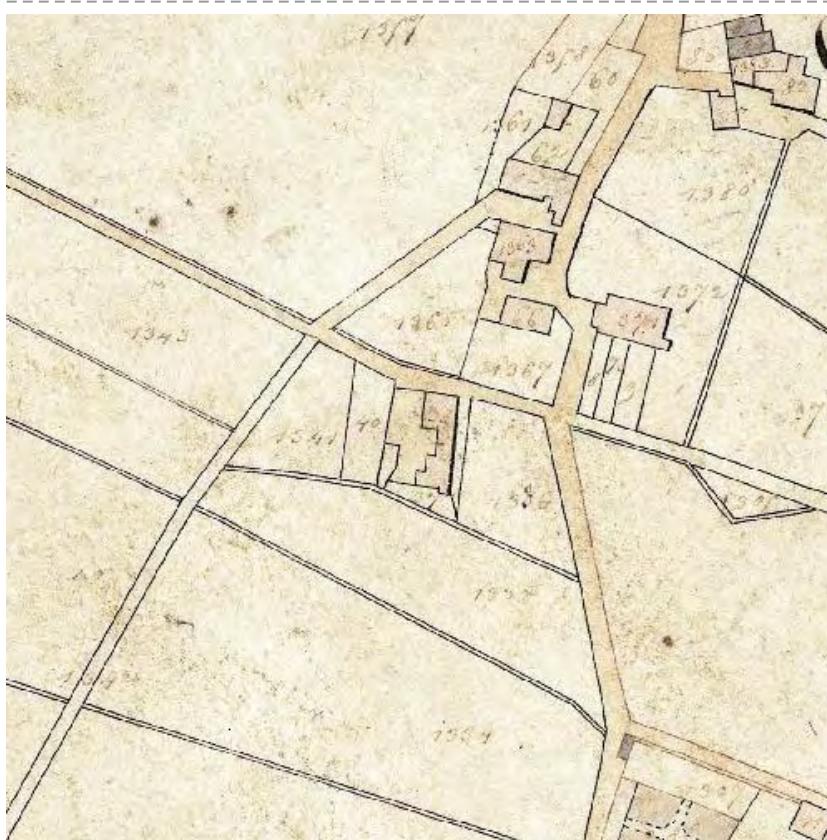
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni  
del territorio"



## Casa del Podere di Pantano

Dettaglio Podere di  
Pantano  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**N° max piani fuori terra : 4**

### Altezze piani fuori terra : Eterogenee

**Scantinato :** Si

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Seminterrato :** No  
**Garage :** No  
**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da pertinenza  
**Destinazioni d'uso :** pertinenza  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza  
- **P. 2** : Residenza  
- **P. 3** : Residenza  
- **P. interrato** : Residenza

**PERTINENZE**  
**Alberature :** -  
**Filari :** -  
**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**  
- **Resede pavimentato** : Buono  
- **Giardino** : Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna  
**Finitura facciata** pietra  
**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, pietra  
**Marcapiano** pietra  
**Cornici** pietra, laterizio  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Apertura ad arco	muratura a vista	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Scala esterna :** presenza di scala pietra (di accesso alla piscina )

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Casa colonica**

Scorcio da via del  
Canneto - Fronte est



**Casa colonica**

Scorcio da via del  
Canneto - Fronte est

## REPORT EDIFICIO 2\_7

Edificio : 11787

Indirizzo : Via di Canneto, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 17    *particella* 89

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

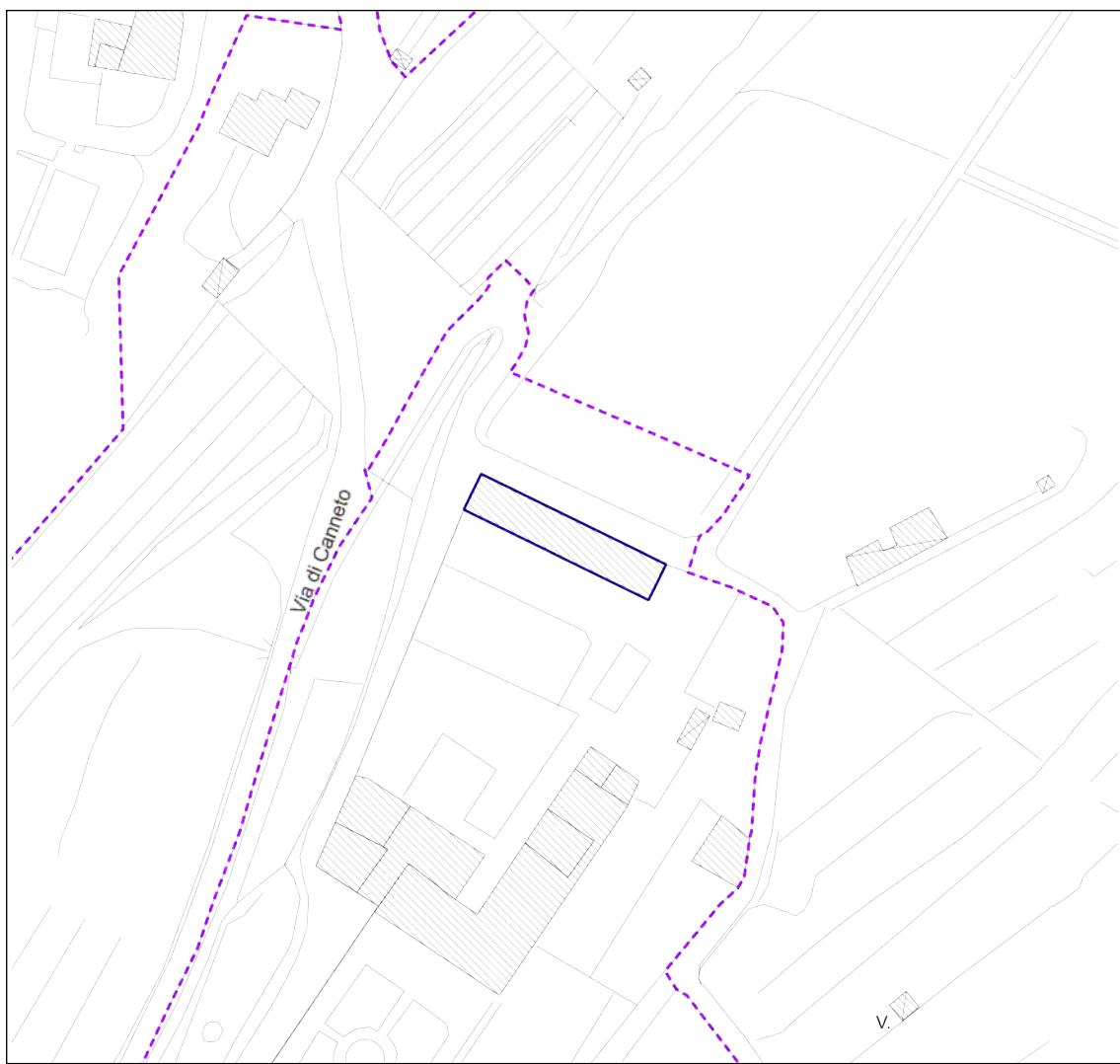
### Piano operativo

E2 - 2\_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Villa Rucellai a Canneto

Elemento relativo a ID 11789

Tinaia della villa Rucellai a Canneto, realizzata nell'Ottocento.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

## PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Agricolo

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Agricolo

- **Cortile** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a falda unica

**Finitura facciata** laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** rete metallica, cancello in ferro, legno, muratura

**Marcapiano** laterizio

**Cornici** laterizio

**Cornice sottotetto** laterizio

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Aperture a lunetta a tutto sesto	muratura e laterizio	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

## REPORT EDIFICIO 2\_7

Edificio : 11789

Indirizzo : Via di Canneto, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 17    *particella* 89

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

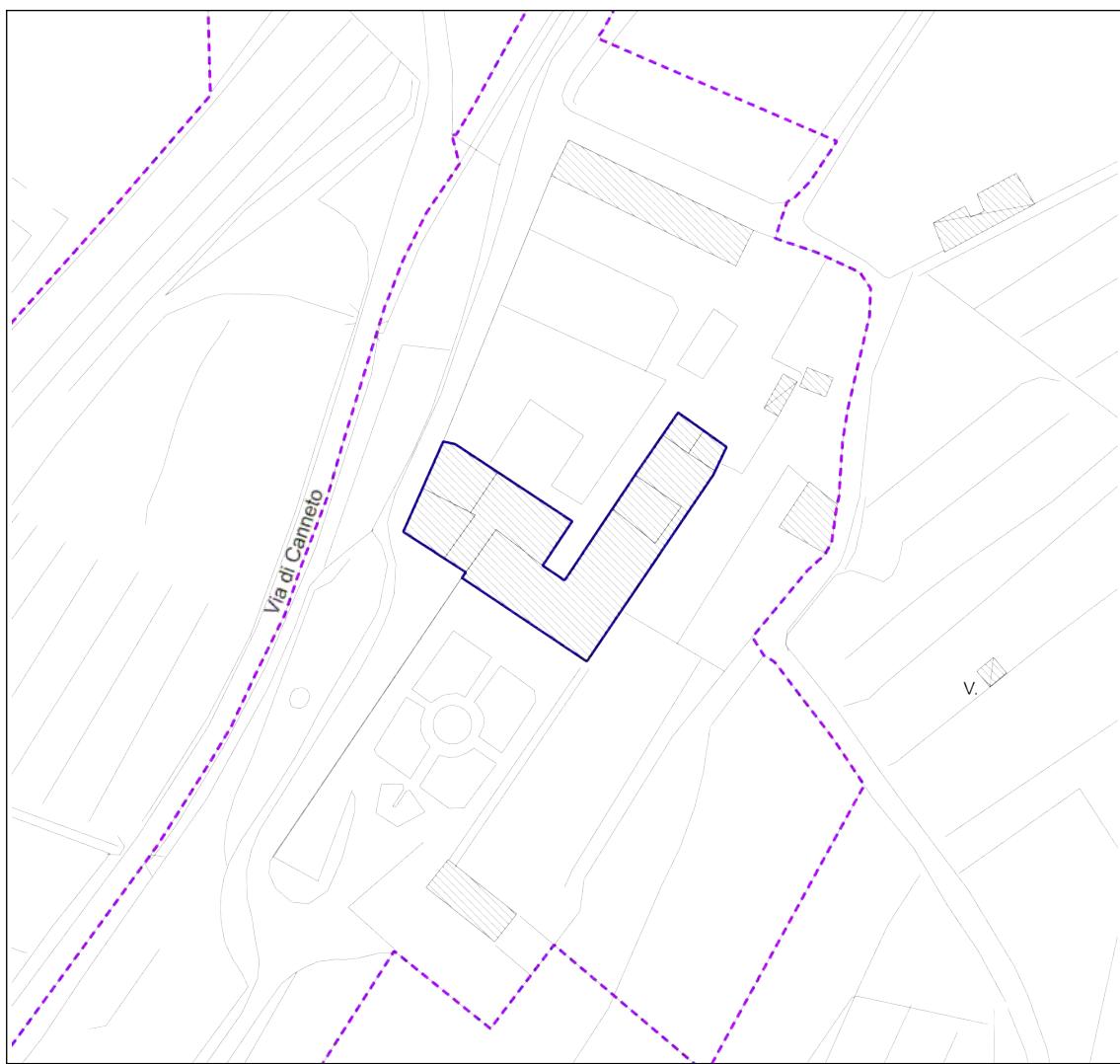
### Piano operativo

E2 - 2\_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

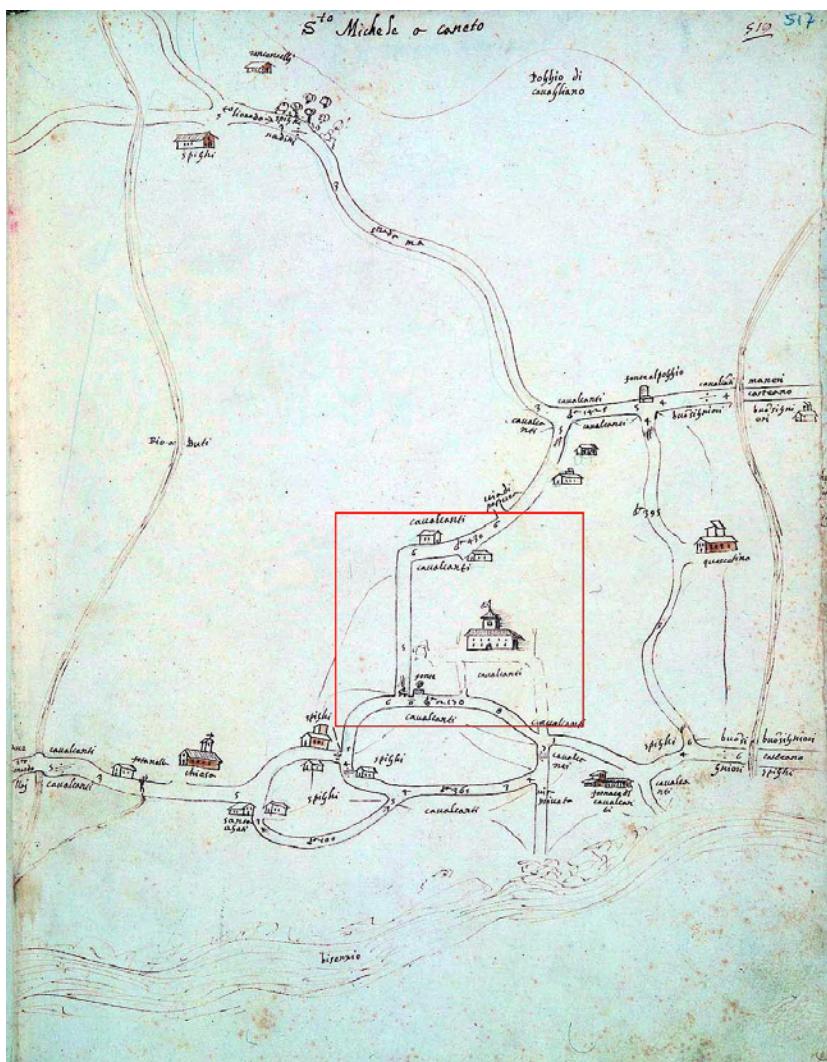


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

## Villa Rucellai a Canneto

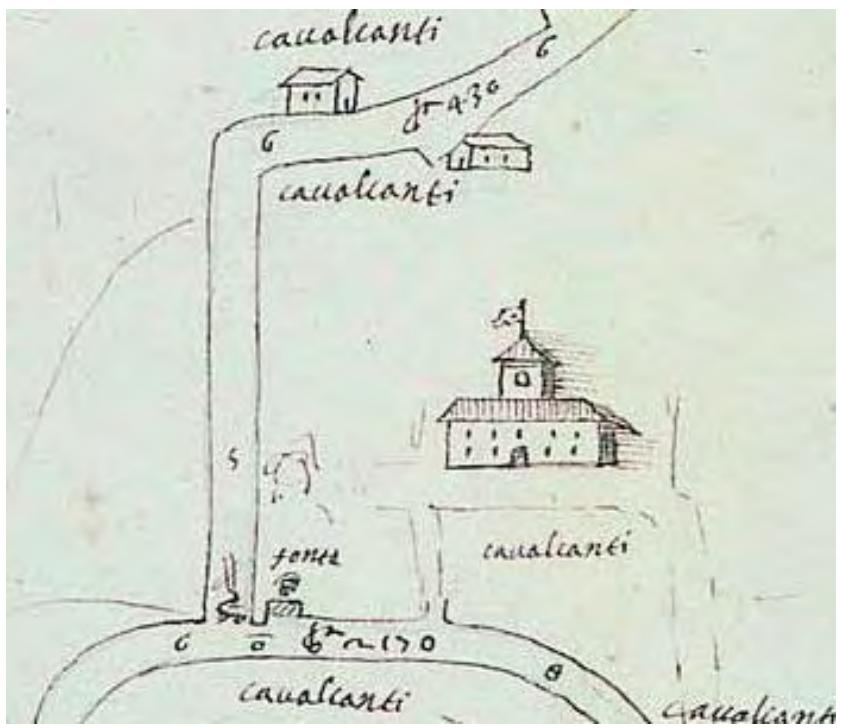
Il braccio orientale della pianta ad L è quello più antico, edificato come dimora signorile nel Trecento intorno ad una preesistente torre d'avvistamento medievale del XII-XIII secolo. A inizio Quattrocento proprietà dei Vinaccesi, passò alla famiglia fiorentina dei Neroni, quindi ai Davanzati e, subito dopo, ai Del Tovaglia, che trasformarono la "casa da signore" in villa tra XV e XVI secolo. A loro si deve anche la costruzione del braccio meridionale, in cui è situato il salone centrale, a cui si accede dal fronte nord o dal prospetto principale a sud: questo, caratterizzato da un portale bugnato, ancora oggi sovrastato da uno stemma lapideo dei Del Tovaglia, si affaccia su un grande giardino all'italiana. Nel Seicento venne aggiunta la Cappella di San Francesco, sulla propaggine settentrionale del braccio trecentesco e la loggetta su colonne tuscaniche visibile anche da più a valle. Settecentesca è invece la limonaia presente nel giardino. I Del Tovaglia cedettero la villa alla famiglia Pazzi solo nel 1740, ma già nel 1759 era di proprietà dei Rucellai, che, nel corso dell'Ottocento, realizzarono la tinaia sul lato nord della corte settentrionale. Recentemente i Piqué sono divenuti i nuovi proprietari.

## IMMAGINI STORICHE



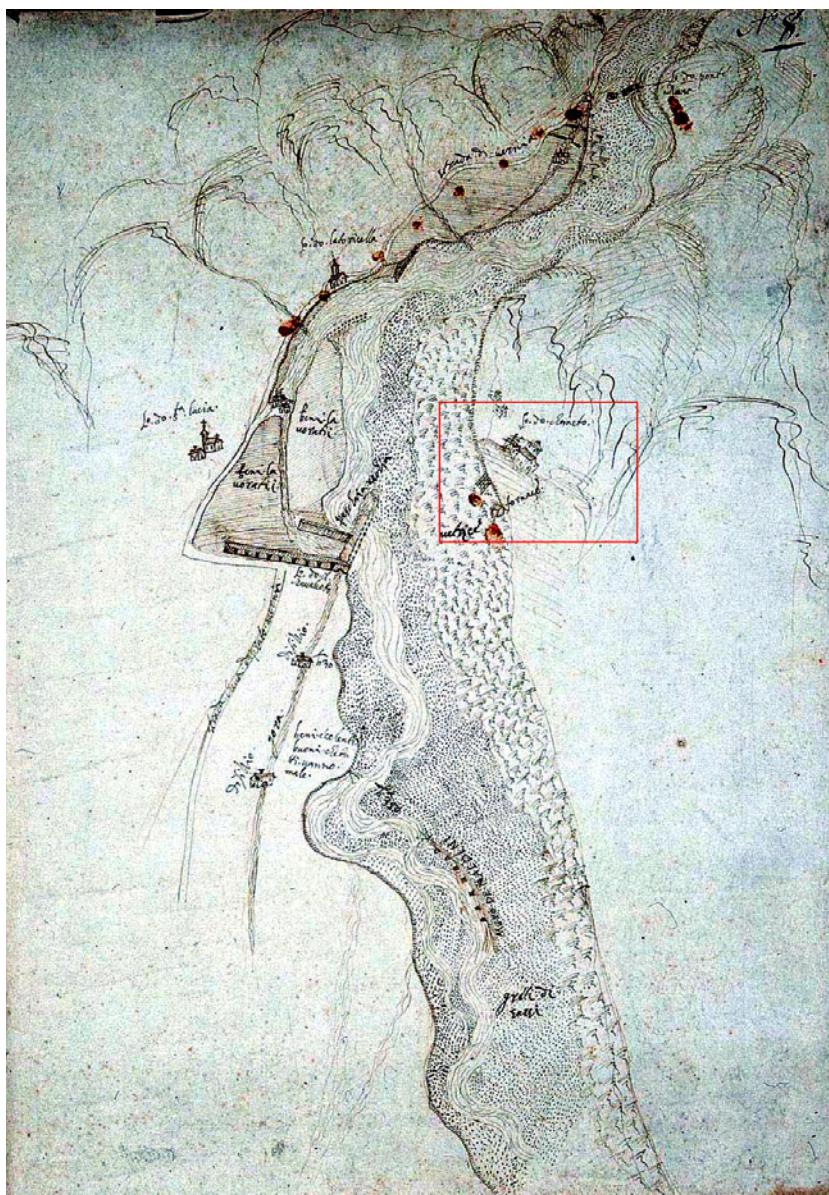
## Popolo di S. Michele a Canneto

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Villa Cavalcanti

Dettaglio Popolo di S.  
Michele a Canneto



### Bisenzio a S. Lucia

Pianta con elementi ideografici



### Luogo detto Canneto

Dettaglio Bisenzio a S. Lucia



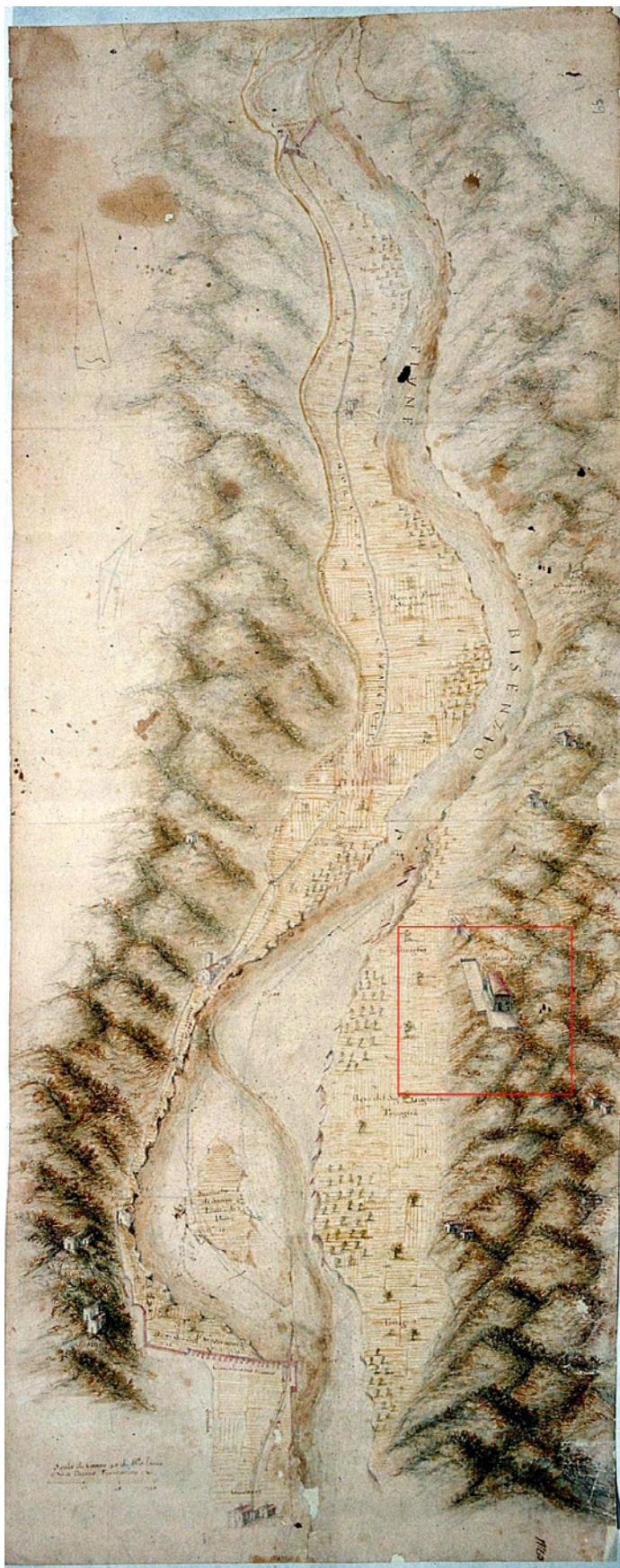
### Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Rucellai

Dettaglio Popolo di S.  
Michele a Canneto



### Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo di uccello

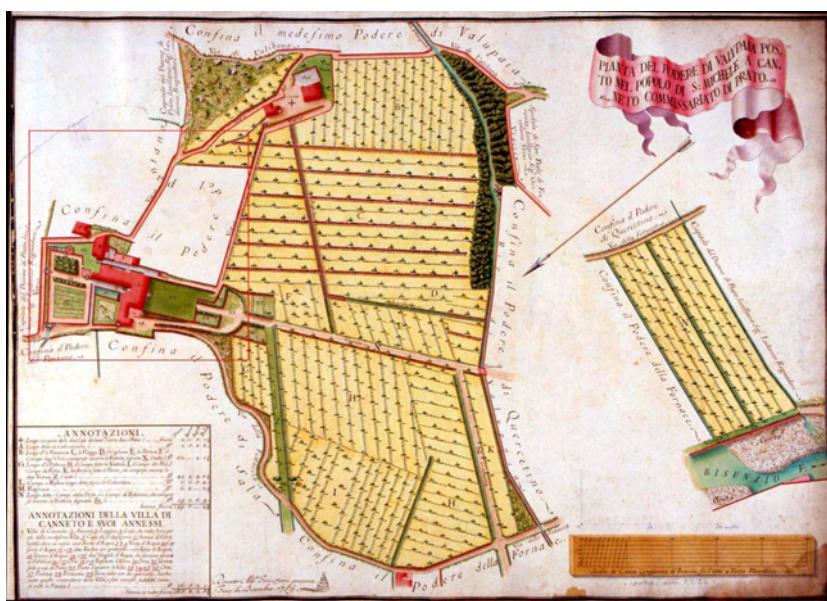
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



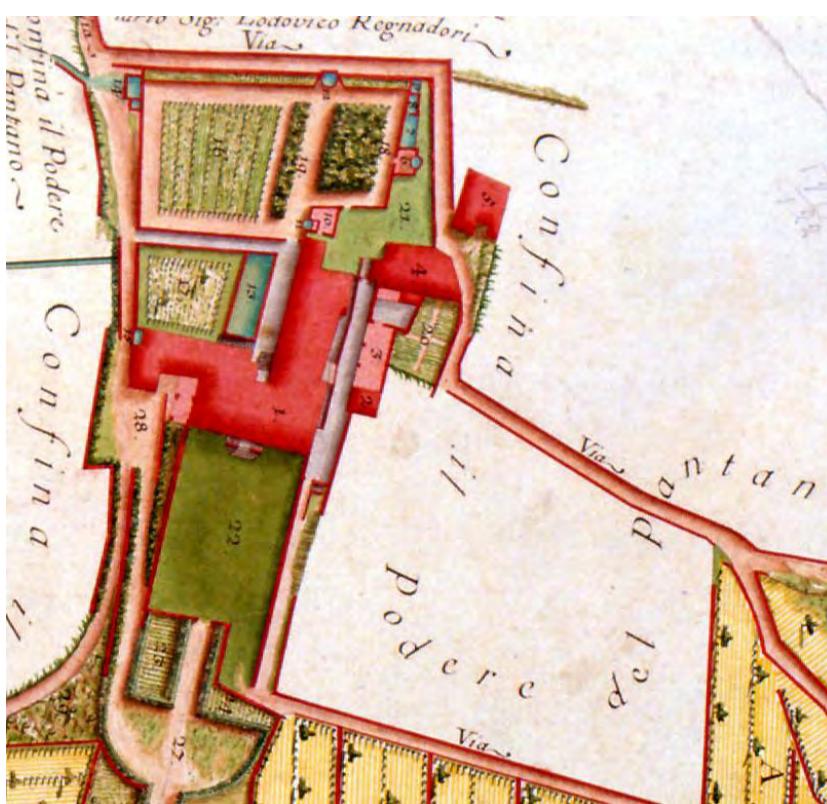
### Villa di Canneto

Dettaglio Pianta del fiume  
Bisiense  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Podere di Valupaia e Villa di Canneto

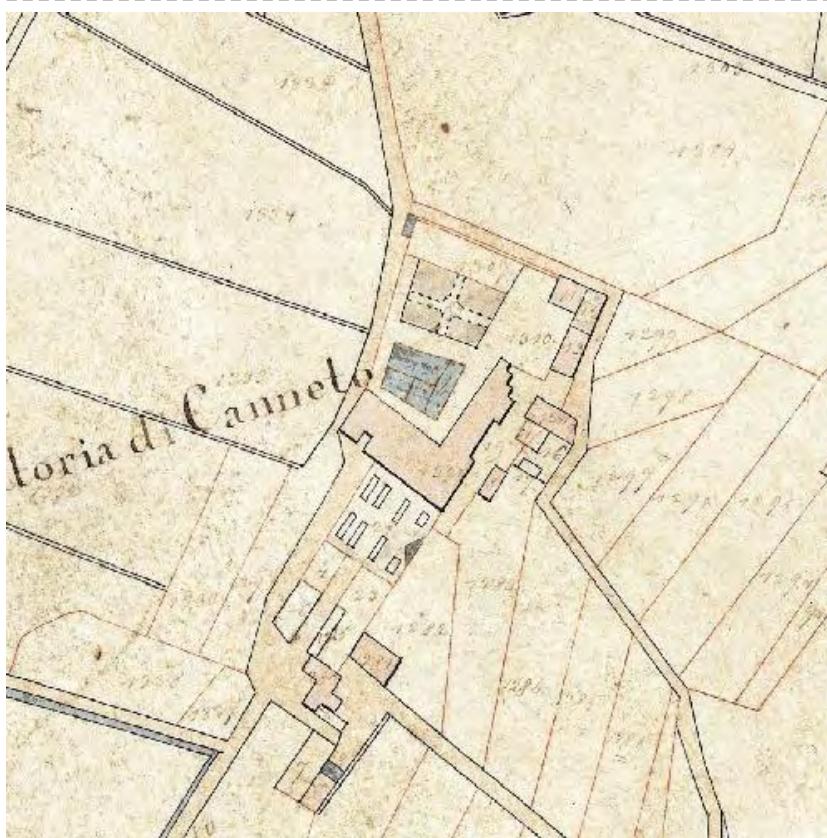
Pianta  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Villa di Canneto e podere di Valupaia

Dettaglio Podere di Valupaia e Villa di Canneto  
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 5

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza, Agricolo

- *Giardino* : Buono

- *P. 1* : Residenza

- *Cortile* : Buono

- *P. 2* : Residenza

- *Pertinenza asfaltata* : Buono

- *P. 3* : Residenza

- *P. 4* : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio)

**Ingressi, recinzioni** rete metallica, cancello in ferro, legno, muratura

**Loggia** conglomerato cementizio, pietra, intonaco

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi** : Legno

**Avvolgibili** : Legno

**Persiane** : Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Torre merlata	muratura e laterizio	Medio
Stemma	pietra	Buono
Loggia con archi ribassati	muratura intonacata e	Medio
Vasche ornamentali	pietra serena	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA**

*Pregio* : -

*Degrado* : Distaccamento intonaco, macchie e risalita capillare

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Villa Rucellai a Canneto**

Scorcio da via di Canneto  
- Fronte ovest



**Villa Rucellai a Canneto**

Scorcio da via di Canneto  
- Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_7

Edificio : 11788

Indirizzo : Via di Canneto, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 17    *particella* 89

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

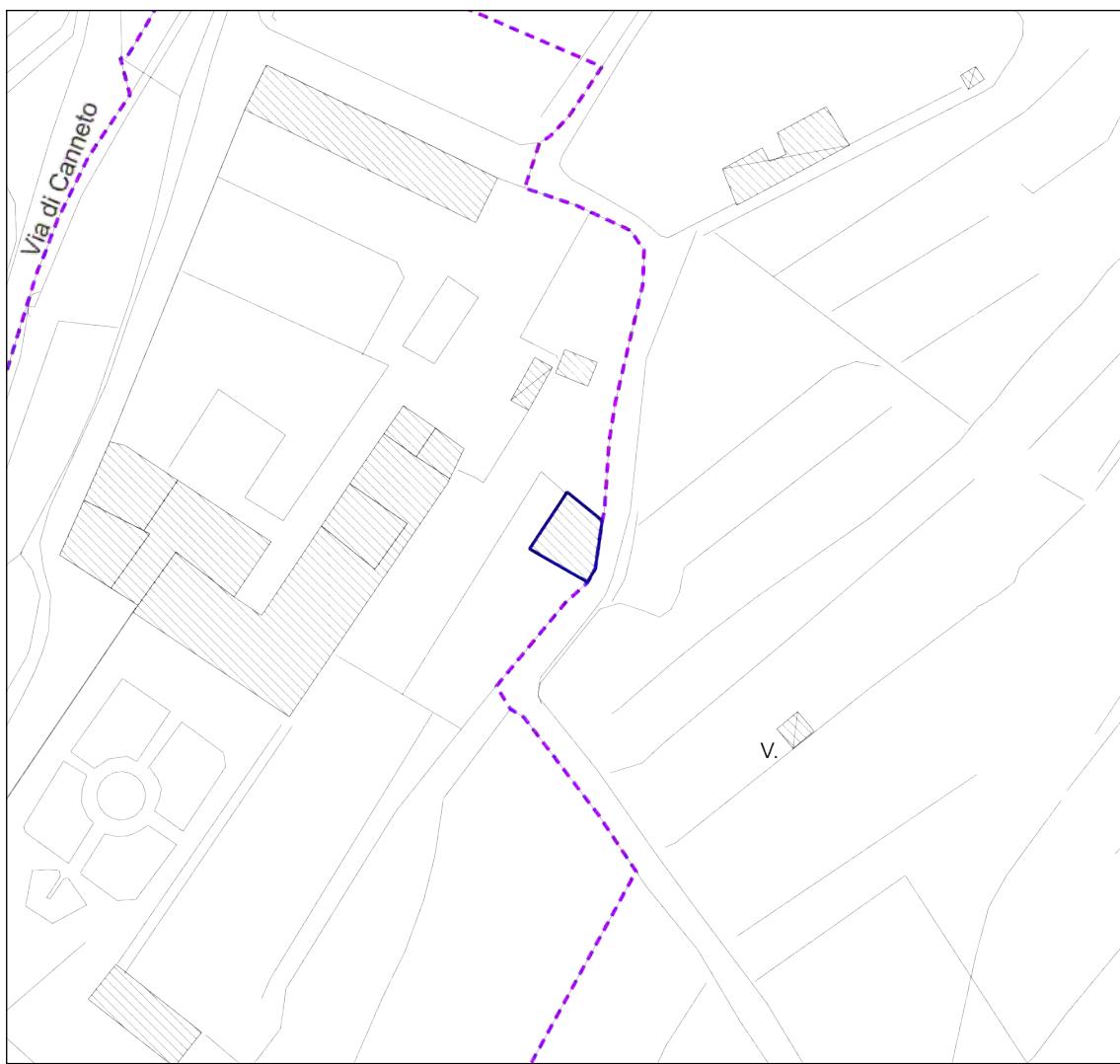
### Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 2\_7

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Villa Rucellai a Canneto

Elemento relativo a ID 11789

## IMMAGINI STORICHE



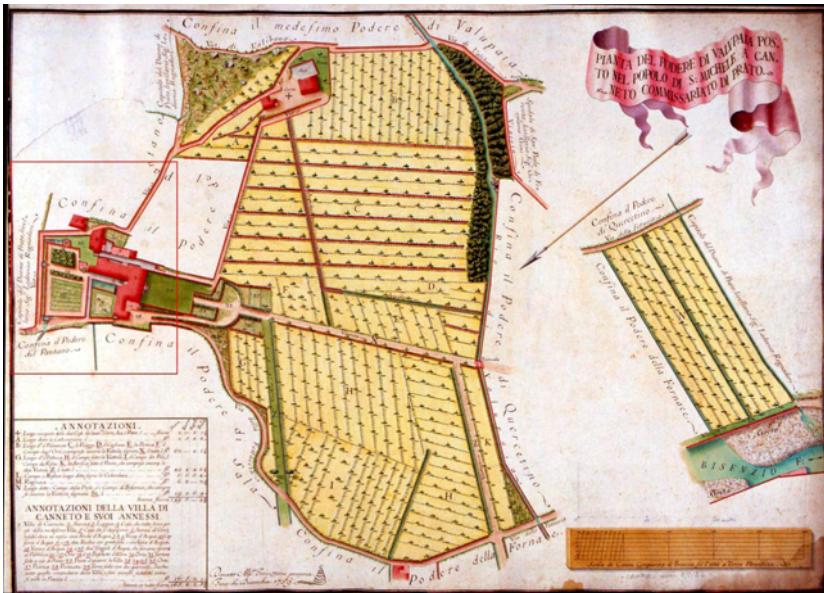
### Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Rucellai

Dettaglio di S. Michele a Canneto

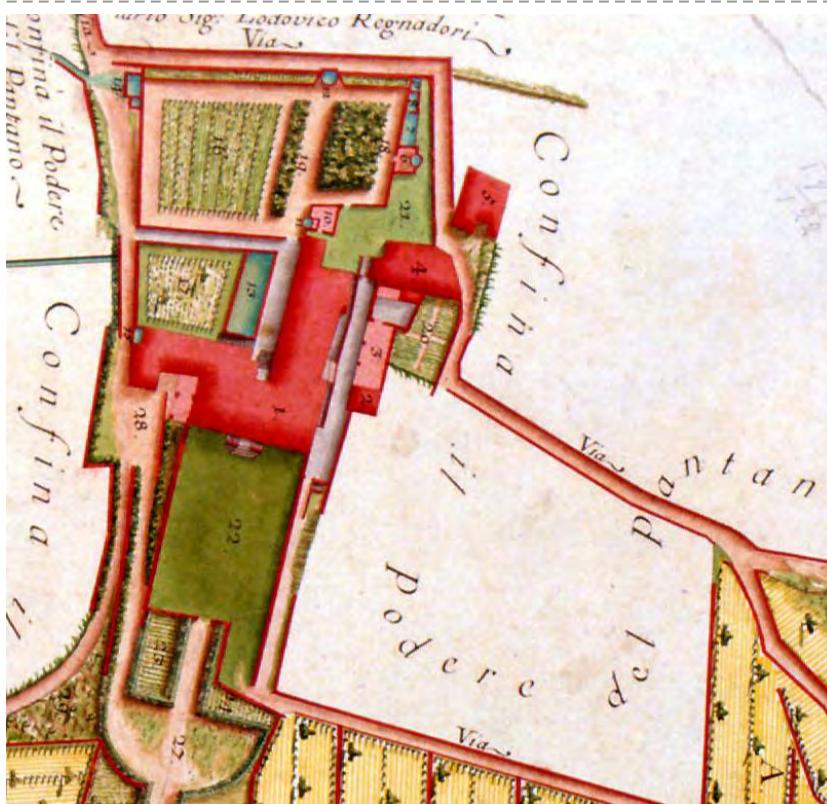


### Podere di Valupaia e Villa di Canneto

Pianta

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

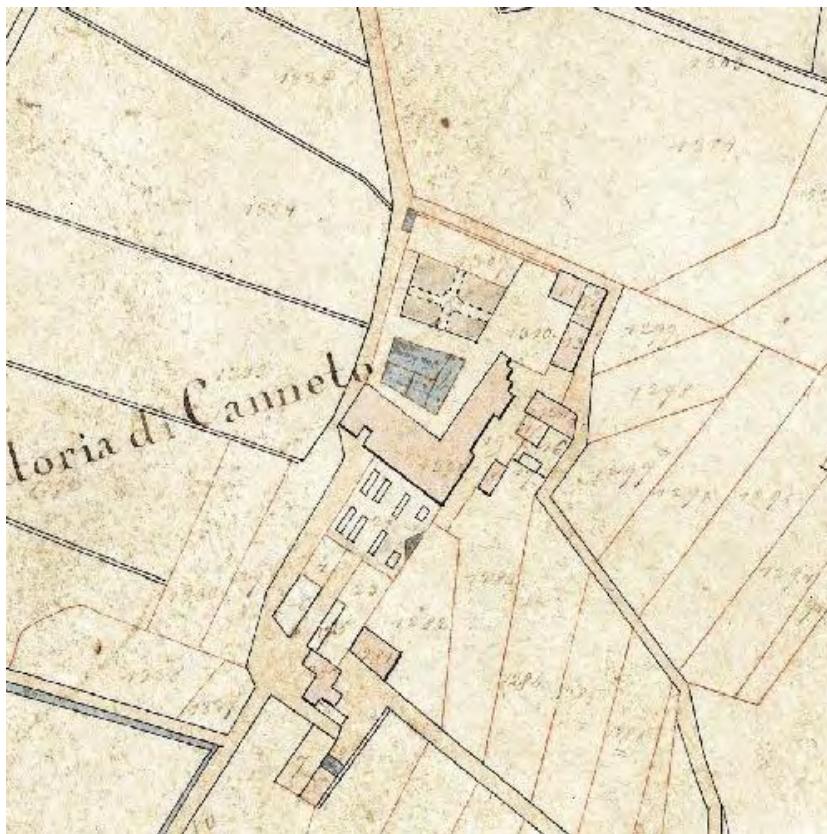


### Villa di Canneto e Podere di Valupaia

Dettaglio Podere di Valupaia e Villa di Canneto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :** -

**- Giardino :** Buono

**- Cortile :** Buono

**- Pertinenza asfaltata :** Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Ingressi, recinzioni** rete metallica, cancello in ferro, legno, muratura

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## REPORT EDIFICIO 2\_7

Edificio : 20623

Indirizzo : Via di Canneto, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 17    *particella* 92

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

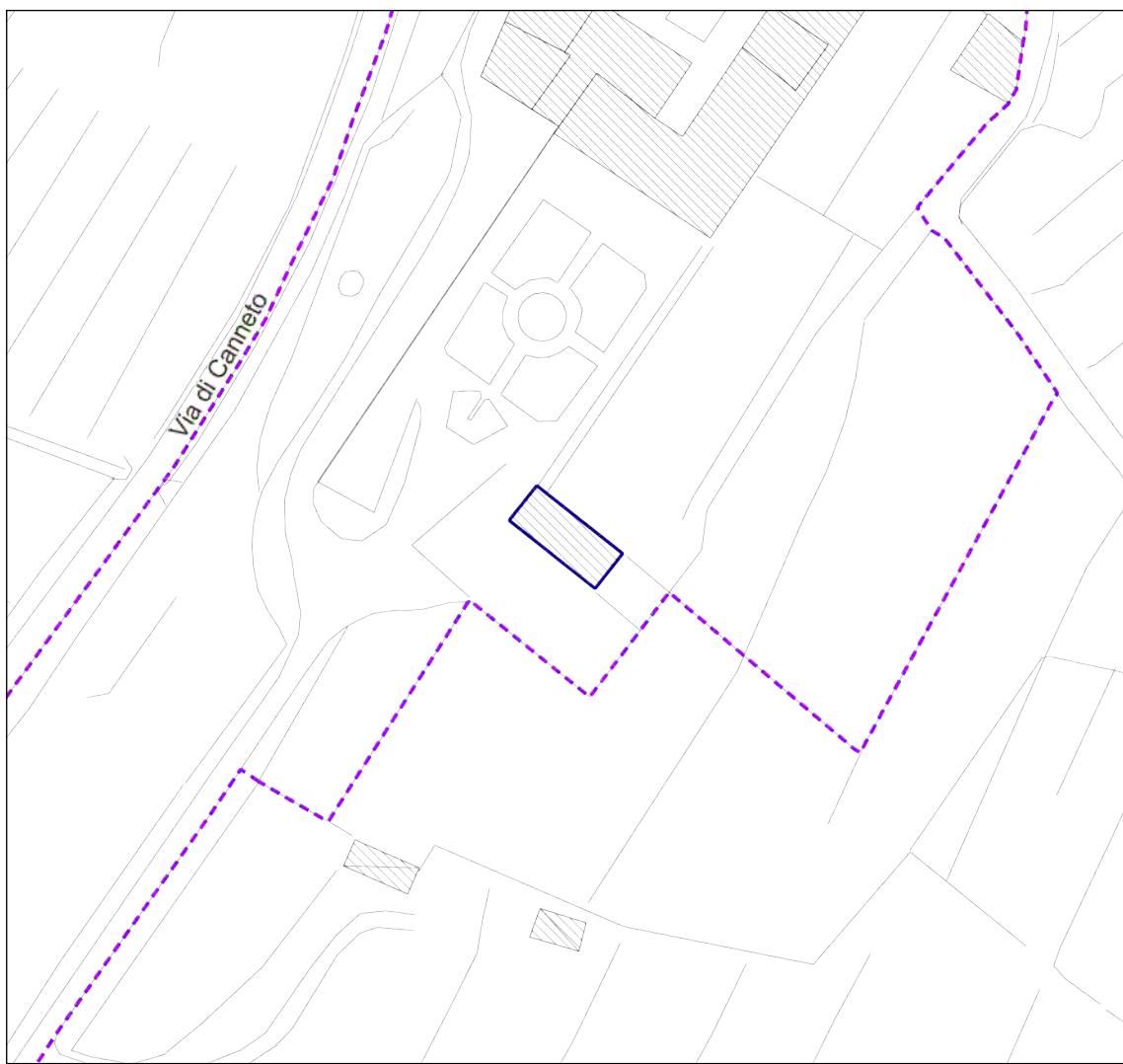
### Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 2\_7

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000

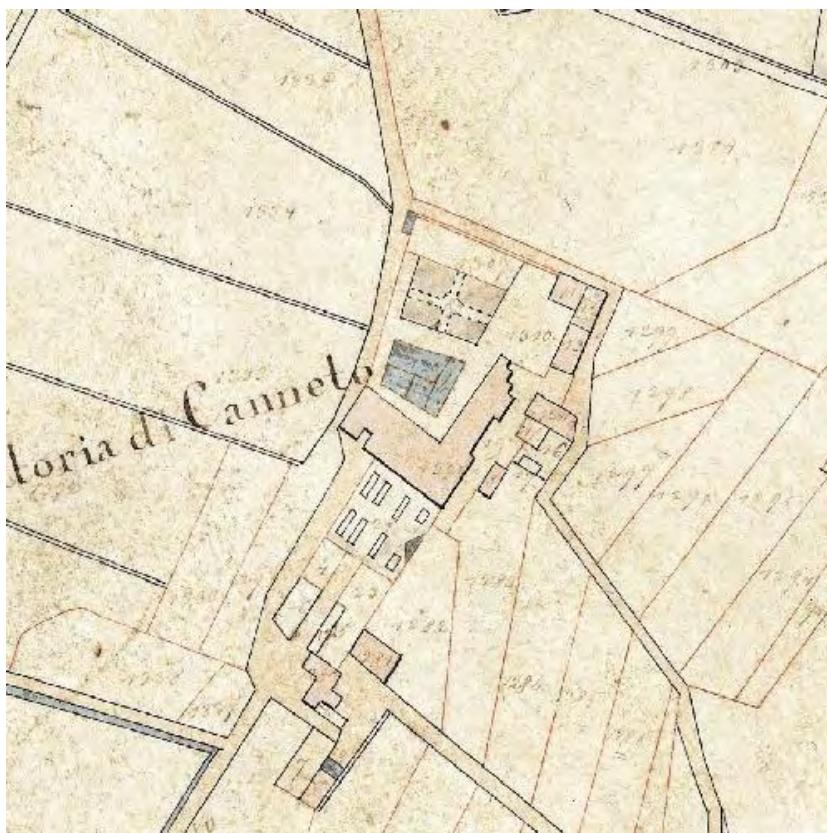


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Villa Rucellai a Canneto

Elemento relativo a ID 11789

## IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratti della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Agricolo

**- Cortile :** Buono

**- Pertinenza asfaltata :** Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** Piana

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** rete metallica, cancello in ferro, legno, muratura

<b>Portico</b>	intonaco
<b>Cornice sottotetto</b>	intonaco
<b>Gronda</b>	finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Arcate a tutto sesto	muratura intonacata	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> mancanza di ampie porzioni di intonaco
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di vegetazione

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

#### FOTO



**Villa Rucellai a Canneto**

Scorcio dalla pertinenza -  
Fronte occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_8

Edificio : 35338

Indirizzo : Via di Canneto, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 17    *particella* 78

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

### Piano operativo

E2 - 2\_8

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

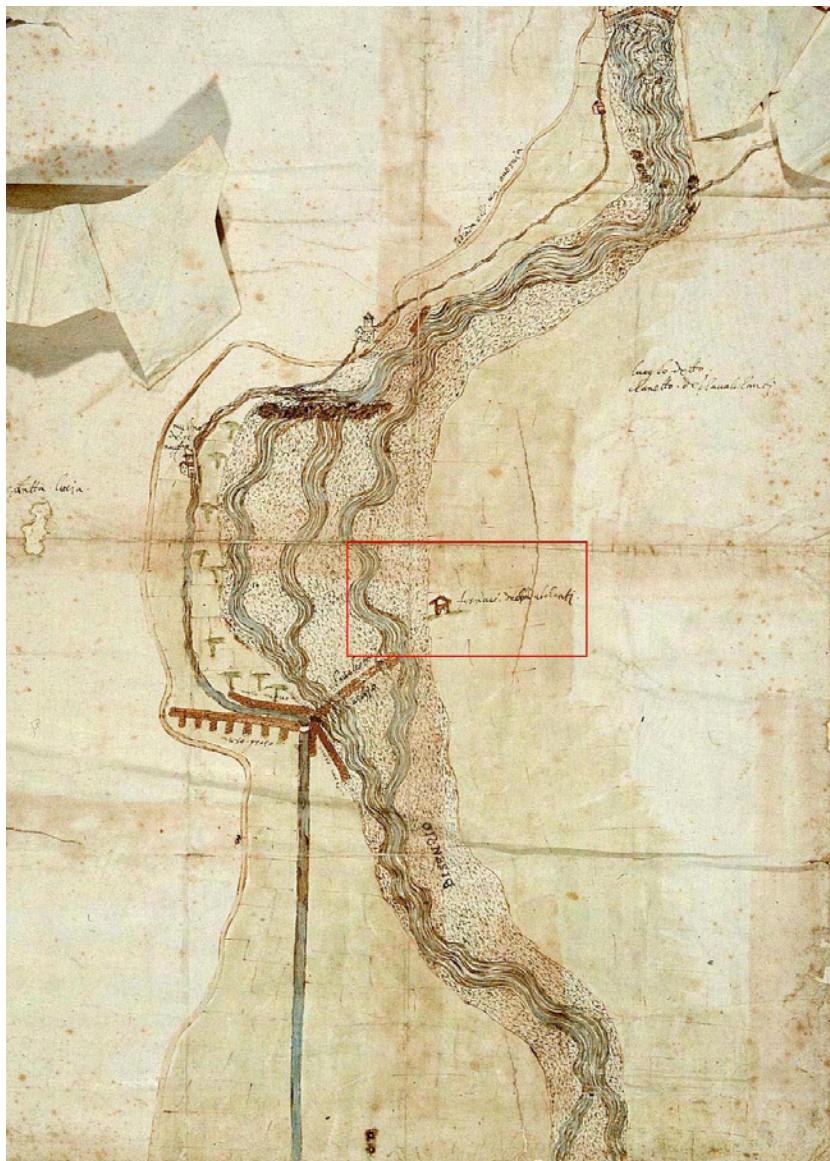
Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Fornace

## IMMAGINI STORICHE



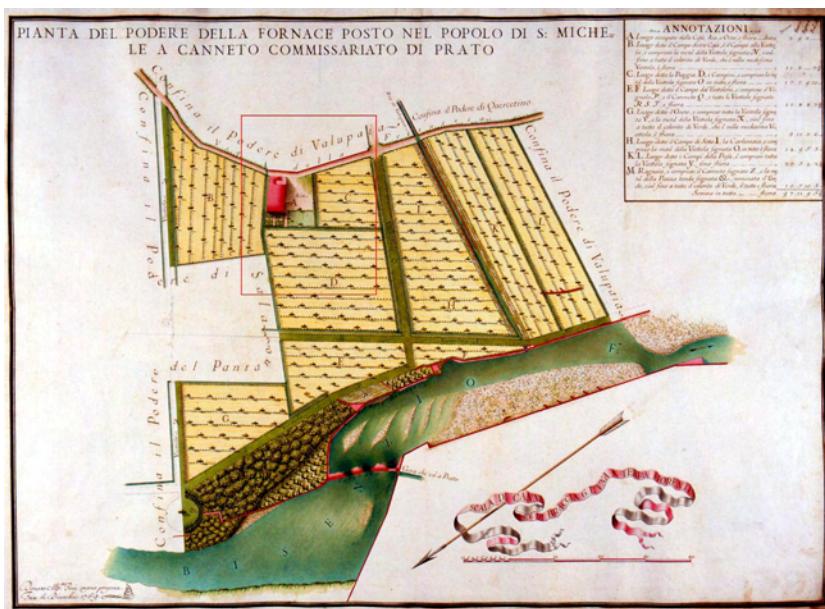
**Bisenzio al Cavalcotto**

Pianta con elementi  
ideografici



### Fornace del Cavalcanti

Dettaglio Bisenzio al Cavalcotto

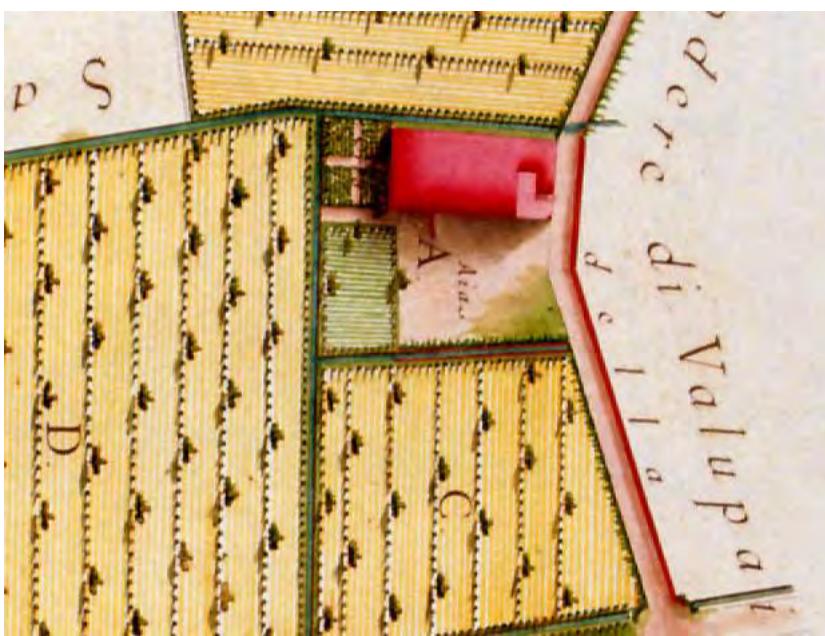


### Podere della Fornace

Pianta

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



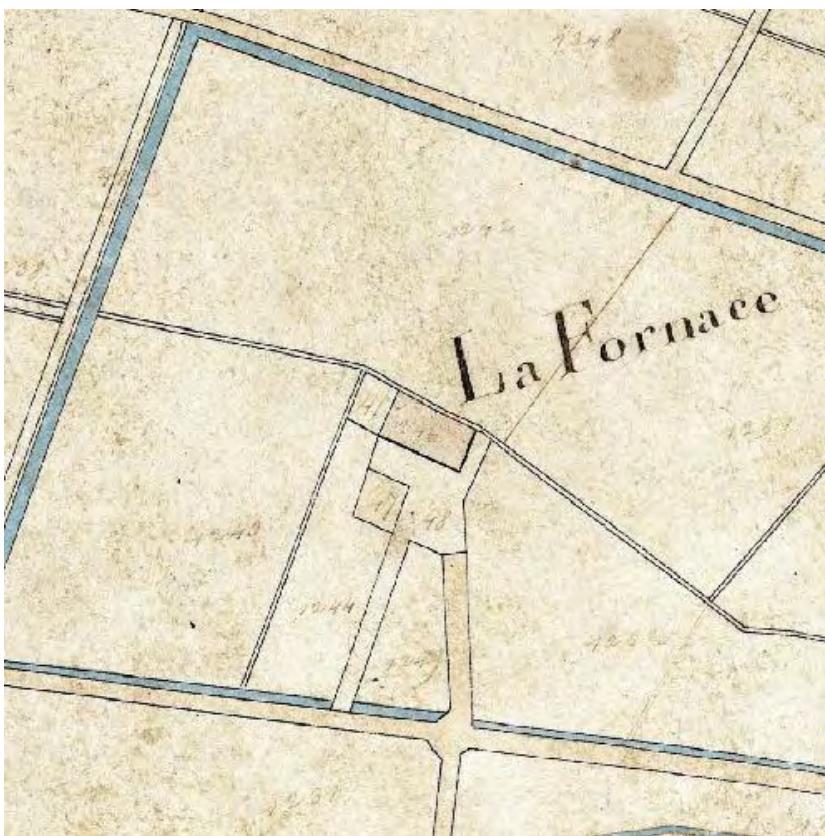
### Casa del Podere della Fornace

Dettaglio Podere della

Fornace

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinandeo**  
**Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Pessimo

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** Si

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** Olivi

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da pertinenza

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

**- P. T. :** Residenza, Agricolo

**- P. 1 :** Residenza

**- P. interrato :** Residenza

**- Orto :** Buono

**- Giardino :** Buono

**- Resede pavimentato :** Cattivo

**- Pertinenza asfaltata :** Cattivo

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** rete metallica, cancello in ferro

**Cornici** pietra, laterizio

**Gronda** travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Tabernacolo a nicchia	pietra e maiolica	Medio
Aperture ad arco	laterizio	Cattivo

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<i>Pregio :</i> presenza di elementi costitutivi a vista <i>Degrado :</i> ampie porzioni di intonaco mancanti
<b>MANTO DI COPERTURA</b>	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> dissesto di porzioni di copertura
<b>INFISSI</b>	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di infissi deteriorati o mancanti
<b>Volumi secondari incongrui :</b>	presenti volumi in lamiera addossati al fabbricato
<b>Tettoie Incongrue :</b>	presenti tettorie sul retro

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Medio

**Degrado delle finiture :** Alto

## FOTO



**Fornace**

Scorcio da via di Canneto  
- Fronte meridionale



### Fornace

Scorcio da via di Canneto  
- Dettaglio del fronte  
meridionale



### Fornace

Particolare del fronte  
minore occidentale



**Fornace**

Fronte settentrionale



**Fornace**

Dettaglio - Tabernacolo  
del fronte meridionale

## REPORT EDIFICO 2\_9

Edificio : 8320

Indirizzo : Via di Valibona

Coordinate Catastali : *foglio* 17      *particella* 98

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

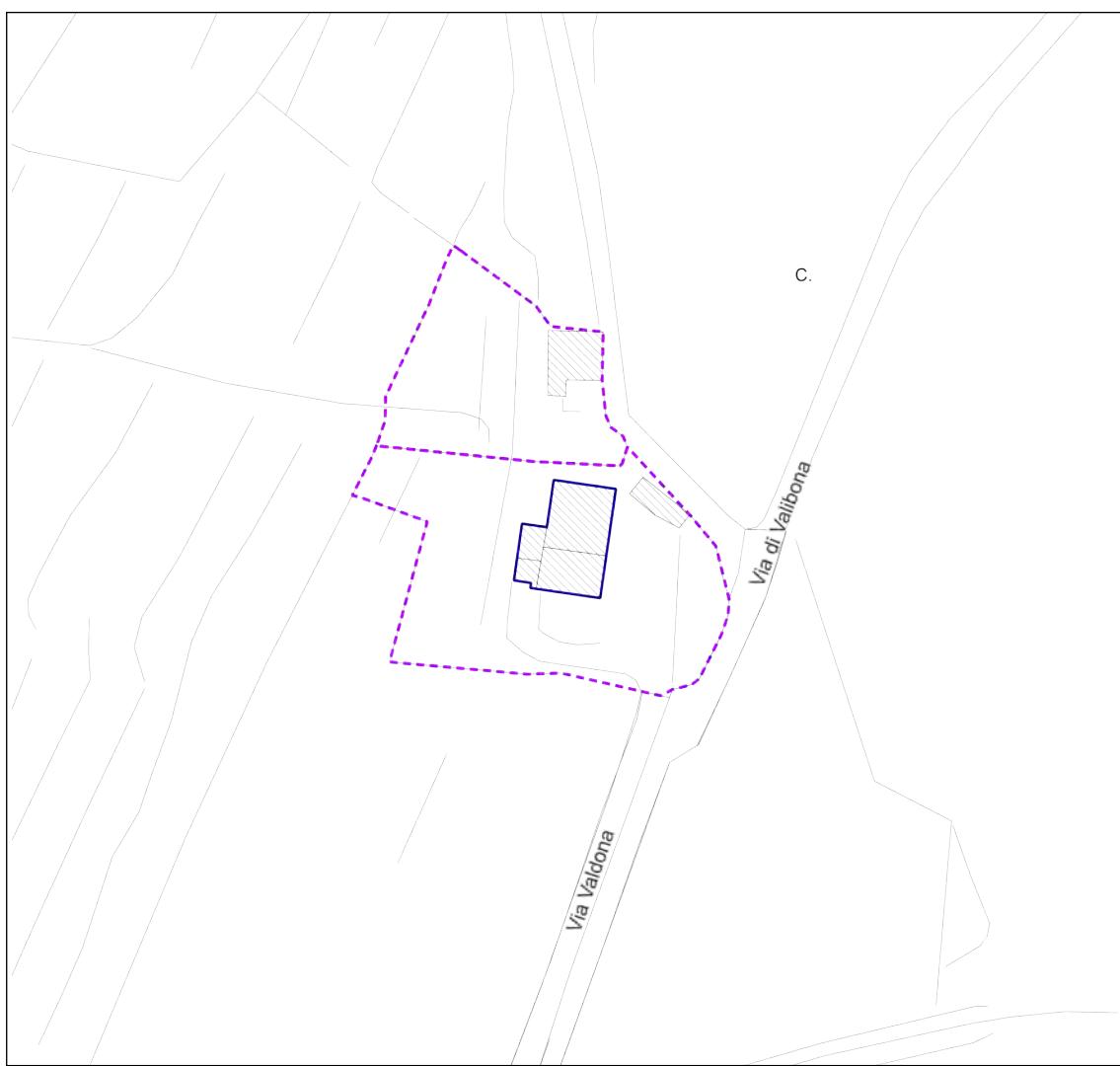
### Piano operativo

E2 - 2\_9

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Casa Vallupaia

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Michele a Canneto (copia)

Plantario anno 1580-1595

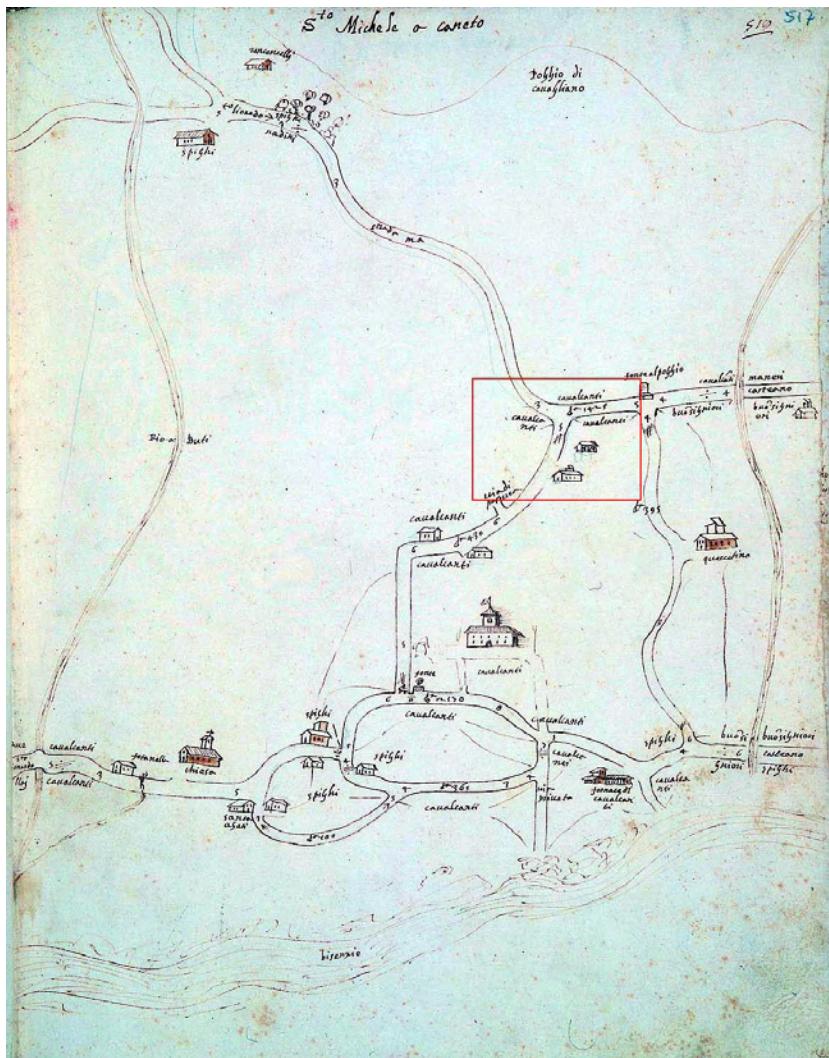
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Casa Cavalcanti

Dettaglio Popolo di S.  
Michele a Canneto  
(copia)



## Popolo di S. Michele a Canneto

## Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento

guida incremento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani

Stato di FIRENZE, Capitano  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53

Popoli e Subborgi n. 55  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.

114



Casa Cavalcanti

## Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



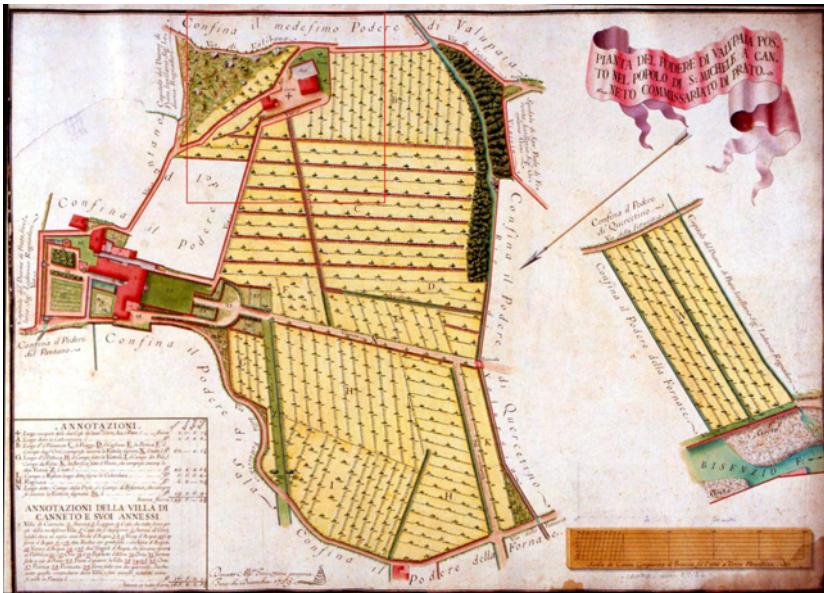
**Popolo di San Michele  
a Canneto**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



**Rucellai**

Dettaglio Popolo di S.  
Michele a Canneto

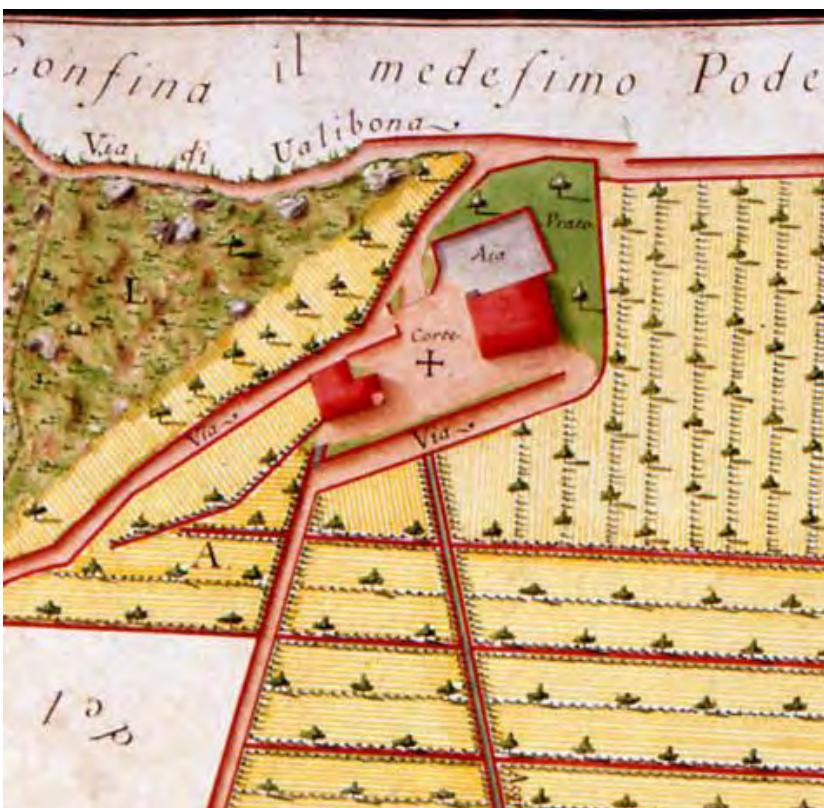


### Podere di Valupaia e Villa di Canneto

Pianta

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Casa del Podere di Valupaia

Dettaglio Podere di Valupaia e Villa di Canneto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo di uccello

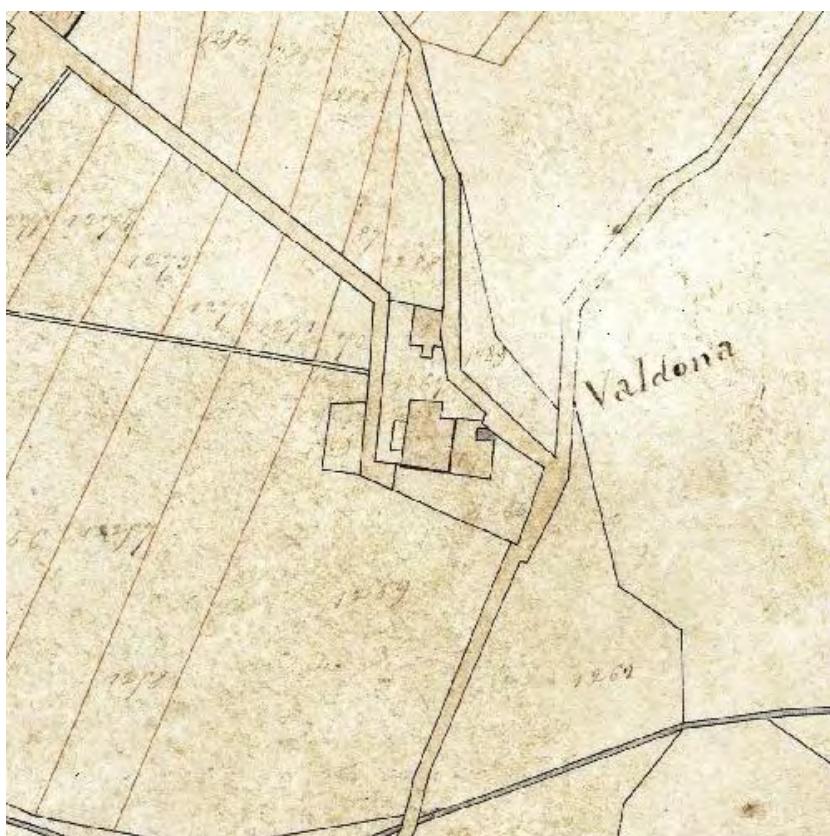
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



#### Case

Dettaglio Pianta del fiume Bisenzio  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni del territorio"



#### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza

- *Giardino* : Buono

- *P. 1* : Residenza

- *Resede pavimentato* : Buono

- *P. 2* : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Cornici** pietra

**Portico** intonaco

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi** : Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Nullo

**Degrado delle finiture** : Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_10

Edificio : 19143

Indirizzo : Via di Canneto, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 26      *particella* 165

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

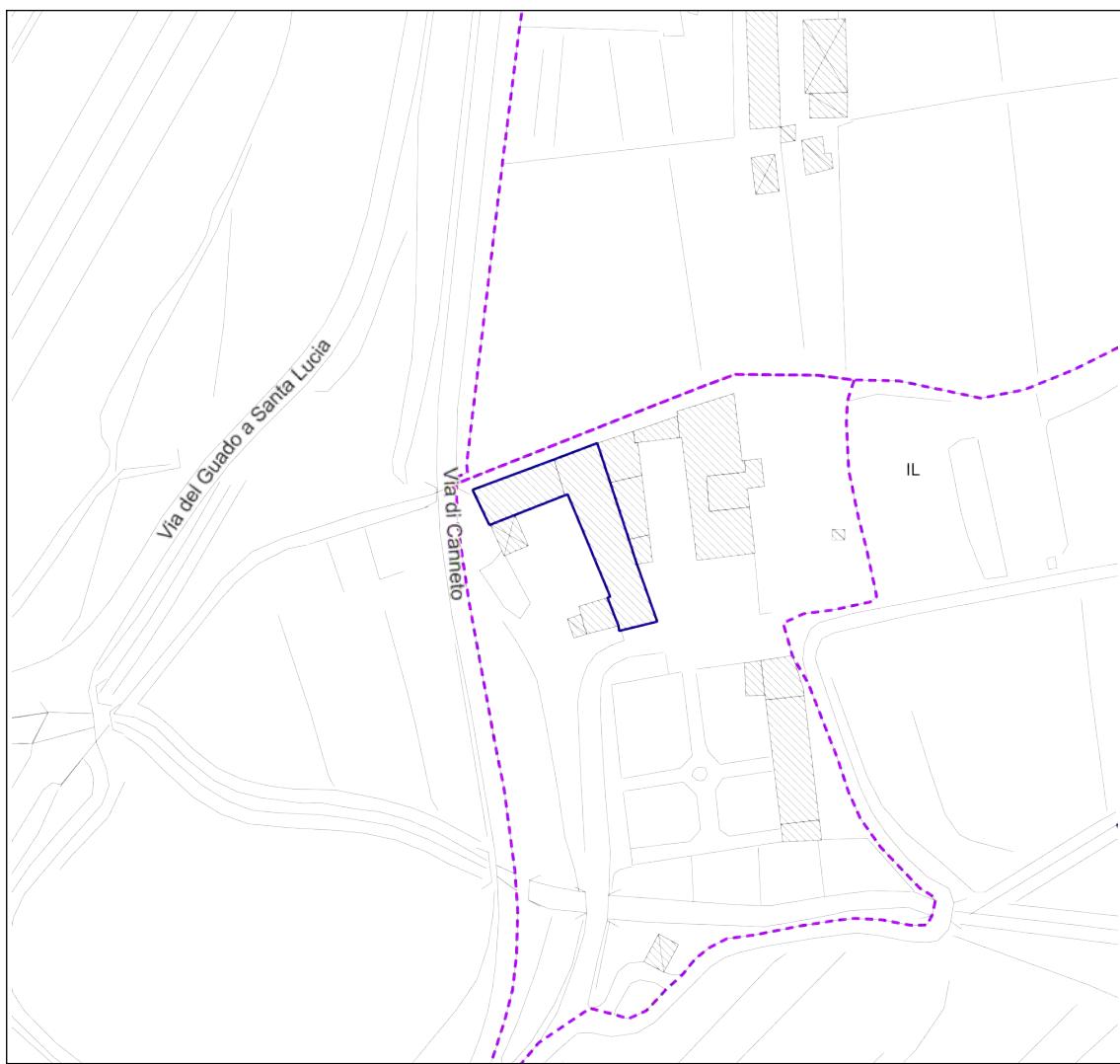
### Piano operativo

E2 - 2\_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

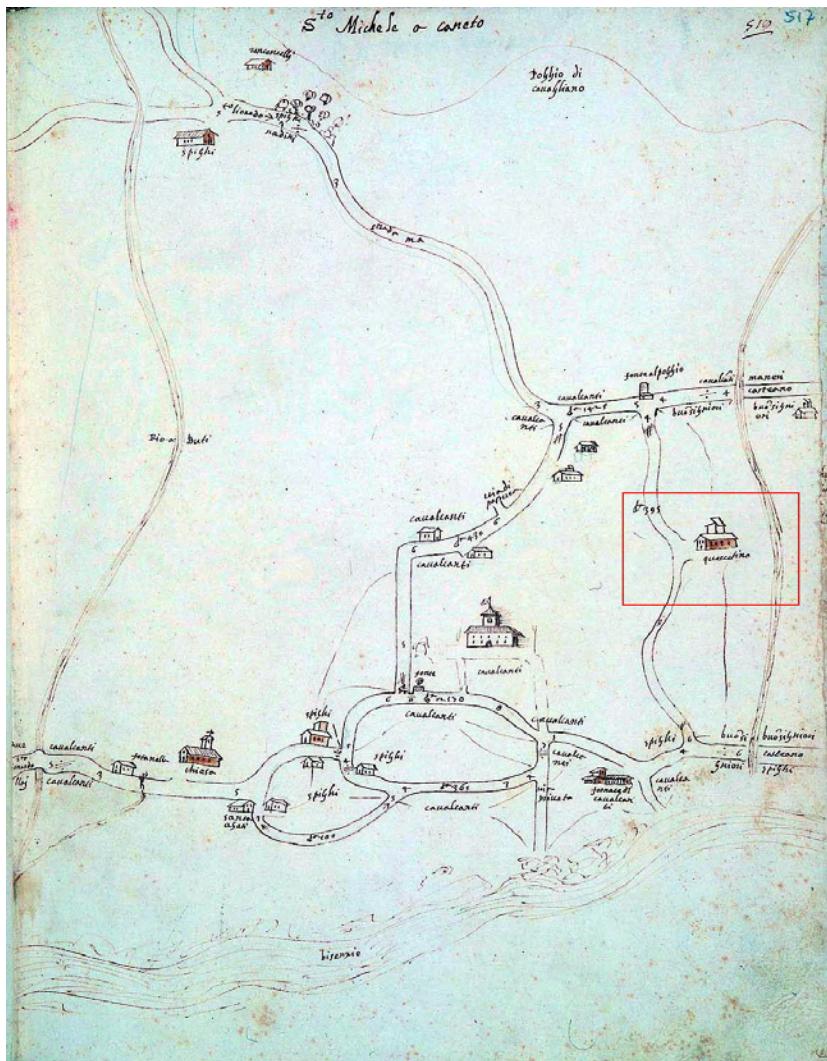


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Villa Il Quercetino

Elemento relativo a ID 25220

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Michele a Canneto

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade

dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di

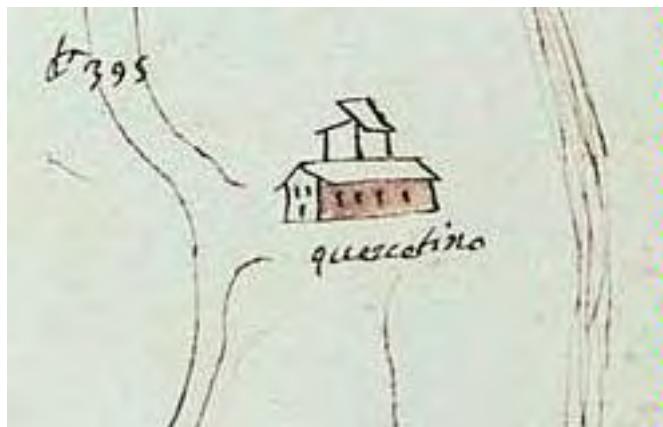
Stato di Firenze, Capitani

di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53

della Potesteria di Prato",

cc. 462-519.



### Quercetino | Querceto

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



### Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



**Gini**

Dettaglio Popolo di S.  
Michele a Canneto



## Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo  
di uccello

Sec. XVIII

Sec. XVIII



## Querceto

## Dettaglio Pianta del fiume Bisenzio

## Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



## Bisenzio a valle del Cavalciotto

| Pianta con veduta a volo  
| di uccello

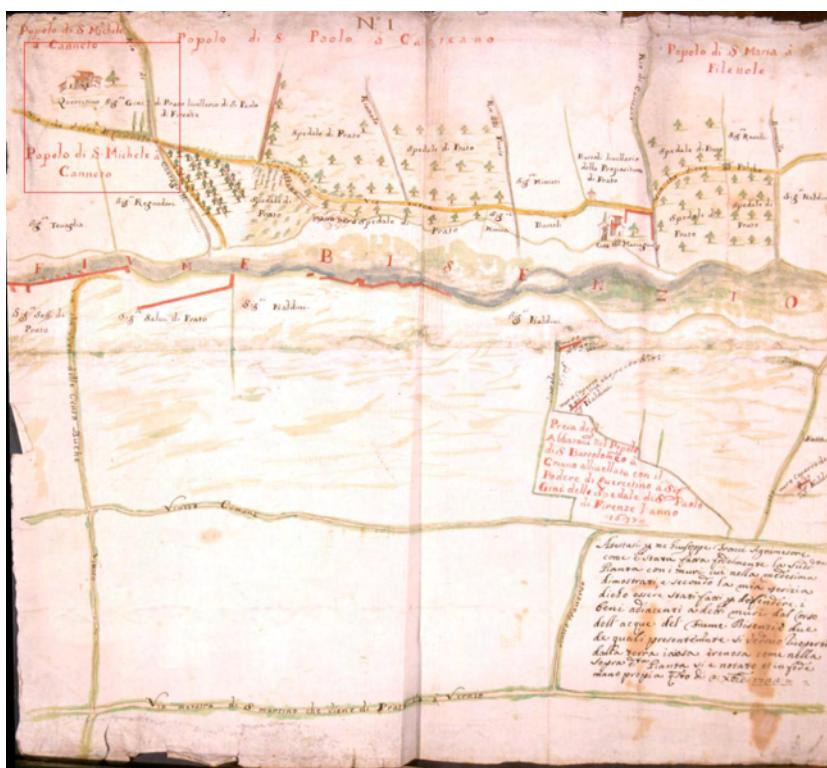
## Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Quercetino

Dettaglio Bisanzio a valle  
del Cavalcotto  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Bisanzio a valle del Cavalcotto

Pianta con veduta a volo  
di uccello  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Quercetino | Querceto

Dettaglio Bisenzio a valle  
del Cavalcotto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Catasto Ferdinandeo

### Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

PERTINENZE

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Alberature : Olivi

Destinazioni d'uso :

Filari : Cipressi

- *P. T.* : Residenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. 1* : Residenza

- *Giardino* : Buono

- *P. seminterrato* : Residenza

- *Resede pavimentato* : Buono

- *Scala di accesso* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde, a capanna

**Finitura facciata** pietra (**Materiale**: locale)

**Ingressi, recinzioni** pietra (**Materiale**: locale)

**Cornici** pietra, laterizio

**Loggia** laterizio, pietra, legno

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone** : Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto** : Ringhiera in ferro

**Infissi** : Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** antenne paraboliche, allarmi

**incompatibili** :

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Nullo

**Degrado delle finiture** : Nullo

FOTO



**Villa Il Quercetino**

Scorcio da via di Canneto  
- Fronte ovest



**Villa Il Quercetino**

Scorcio da via di Canneto  
- Fronte nord



**Villa Il Quercetino**

Scorcio dalla corte  
interna - Fronte sud



**Villa Il Quercetino**

Scorcio dalla corte  
interna - Fronte ovest  
interno

## REPORT EDIFICIO 2\_10

Edificio : 25220

Indirizzo : Via di Canneto, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 26    *particella* 18

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

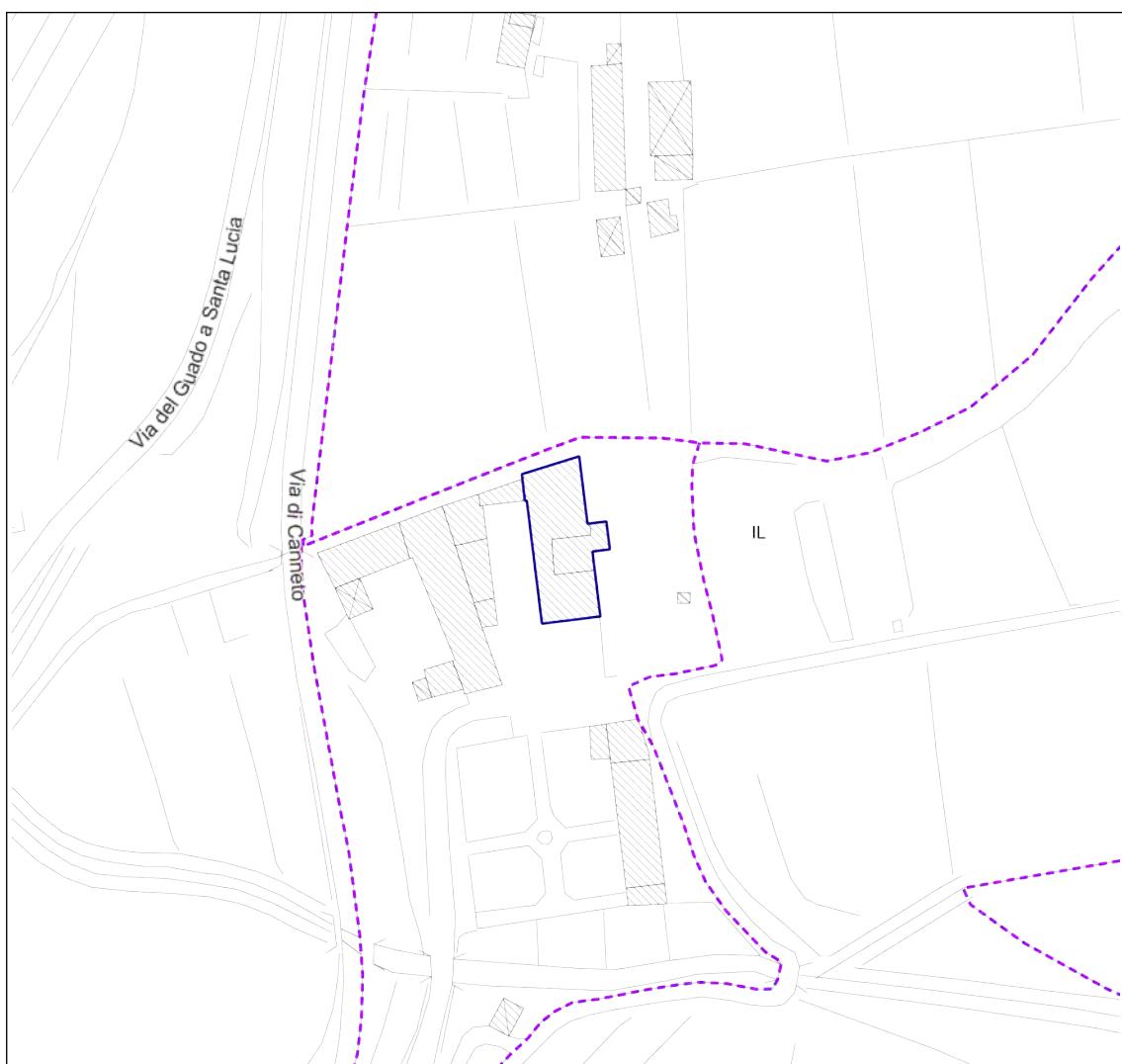
### Piano operativo

E2 - 2\_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

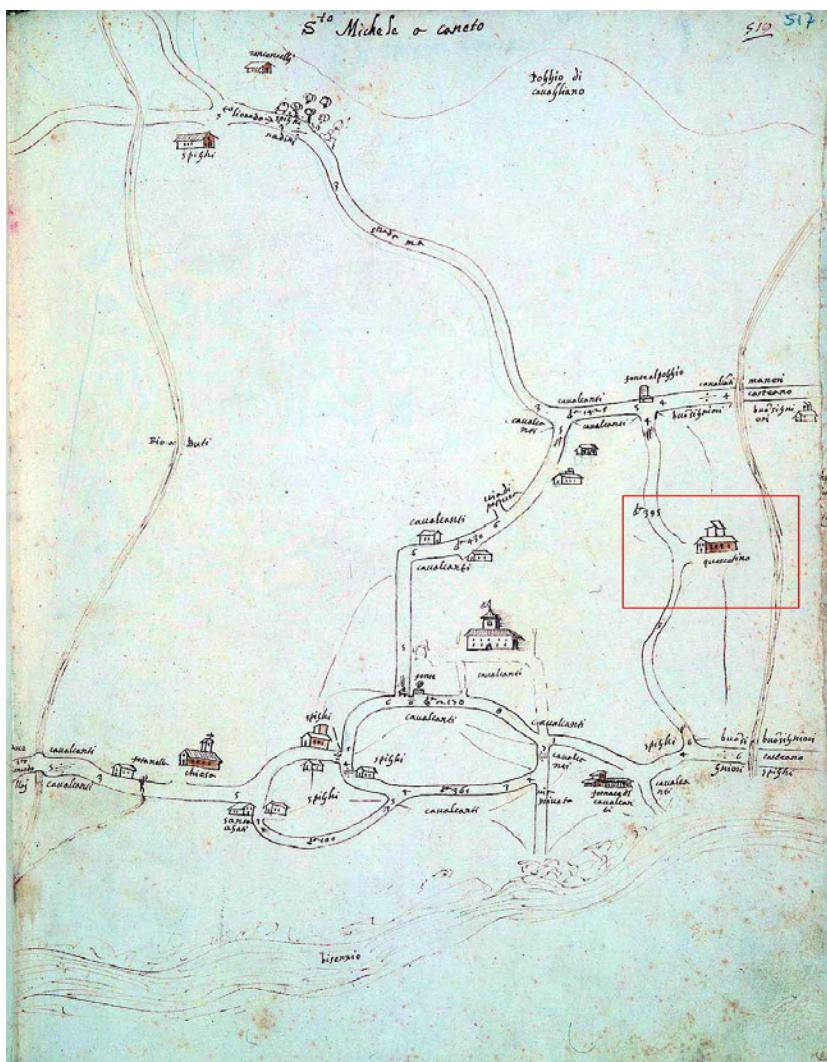


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

## Villa Il Quercetino

Sorta intorno ad una torre medievale (coperta oggi a doppia falda), la villa Il Quercetino presenta delle finestre inginocchiate al piano terra, a testimonianza della realizzazione cinquecentesca. All'epoca apparteneva alla famiglia Bonsignori, poi passò a Girolamo di Lorenzo nel XVII secolo e quindi allo spedale di San Paolo. Divenuta poi proprietà dei Gini, passò infine ai Querci nella seconda metà dell'Ottocento, quando divenne la sede degli incontri di alcuni pittori dei Macchiaioli. E' in questo periodo che venne sistemato il parco a sud dell'edificio.

## IMMAGINI STORICHE

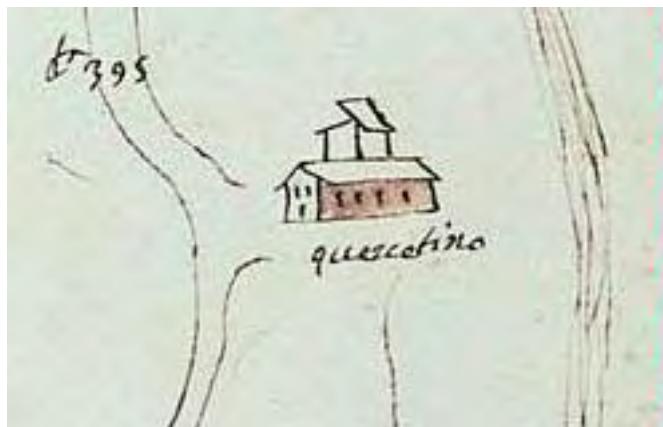


## Popolo di S. Michele a Canneto

### Plantario anno 1580-1595

## - Popoli e Sobborghi della Potestoria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Quercetino | Querceto

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



### Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



**Gini**

Dettaglio Popolo di S.  
Michele a Canneto



### Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



## Querceto

## Dettaglio Pianta del fiume Bisenzio

## Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



## Bisenzio a valle del Cavalciotto

Pianta con veduta a volo  
di uccello

## Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Quercetino

Dettaglio Bisanzio a valle  
del Cavalcotto  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Bisanzio a valle del Cavalcotto

Pianta con veduta a volo  
di uccello  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Quercetino | Querceto

Dettaglio Bisenzio a valle  
del Cavalcotto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Catasto Ferdinandeo

### Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

PERTINENZE

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Alberature : Olivi

Destinazioni d'uso :

Filari : Cipressi

- *P. T.* : Residenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. 1* : Residenza

- *Resede pavimentato* : Buono

- *P. 2* : Residenza

- *Giardino* : Buono

- *P. 3* : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde, a padiglione

**Finitura facciata** pietra (**Materiale**: locale)

**Ingressi, recinzioni** pietra (**Materiale**: locale)

**Cornici** pietra, laterizio

**Loggia** laterizio, pietra, legno

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi** : Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Nullo

**Degrado delle finiture** : Nullo

FOTO



**Villa Il Quercetino**

Vista d'insieme del complesso della villa da sud-est



**Villa Il Quercetino**

Dettaglio della torre della villa da via di Canneto



**Villa Il Quercetino**

Dettaglio del fronte nord  
della villa

## REPORT EDIFICIO 2\_10

Edificio : 75738

Indirizzo : Via di Canneto

Coordinate Catastali : *foglio* 26      *particella* 18

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

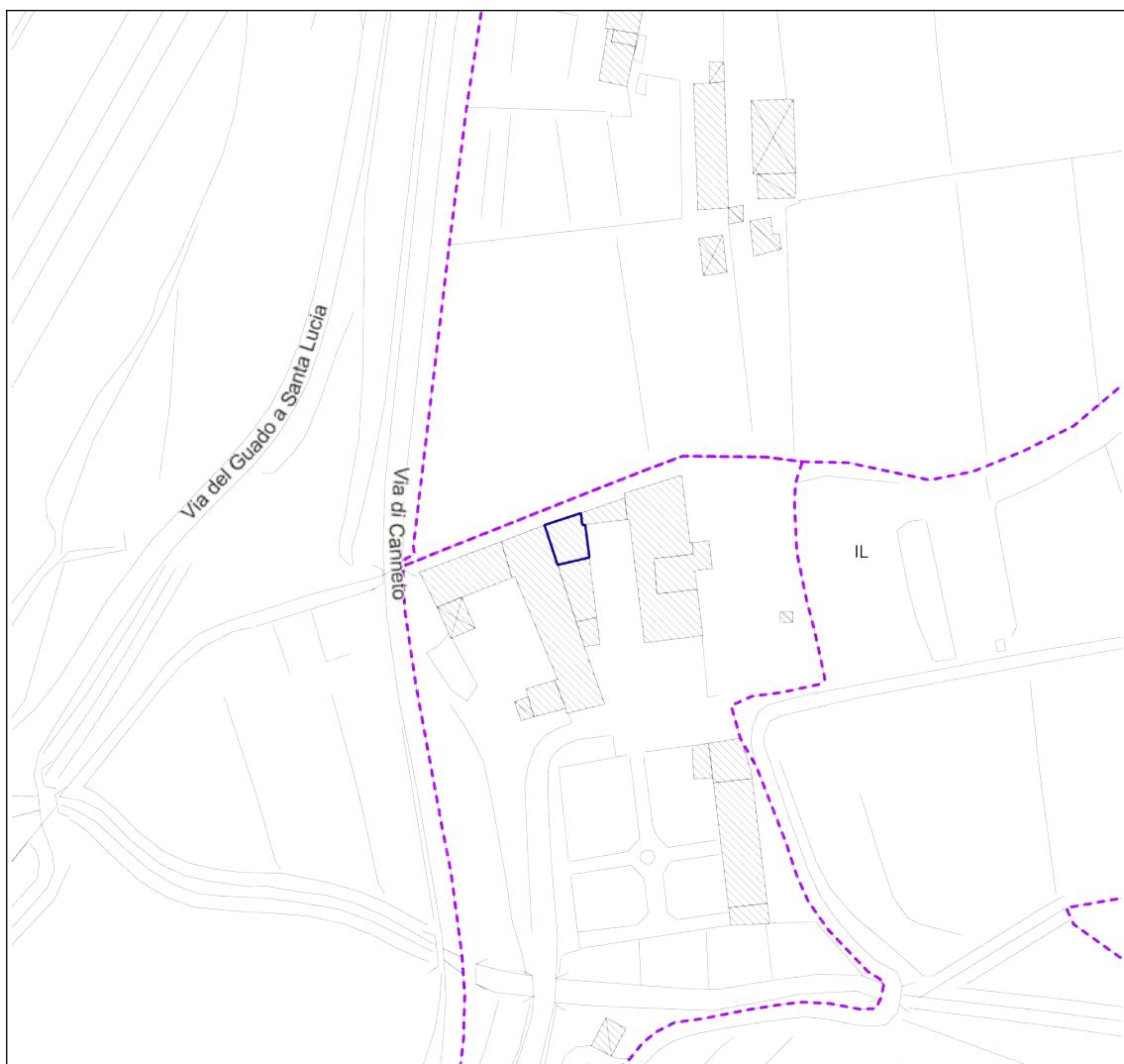
### Piano operativo

E2 - 2\_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

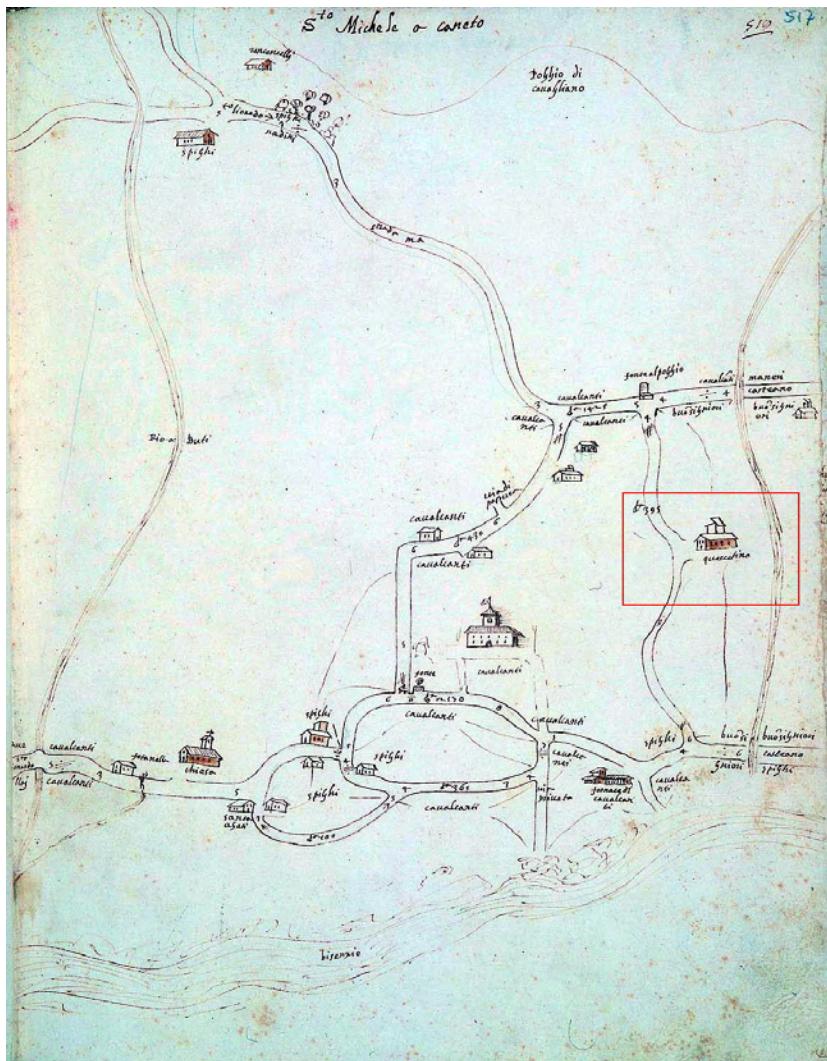


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Villa Il Quercetino

Elemento relativo a ID 25220

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Michele a Canneto

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade

dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di

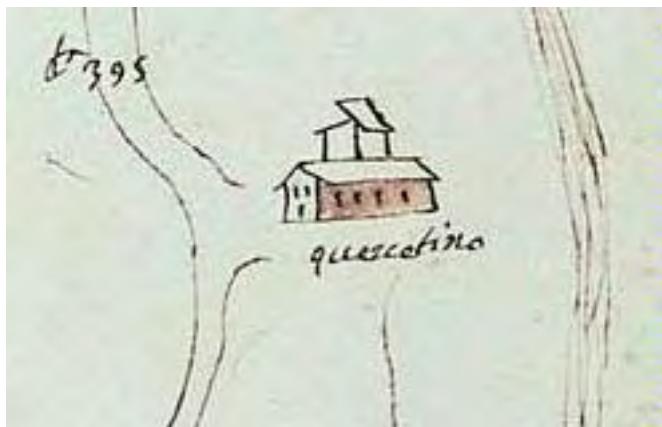
Stato di Firenze, Capitani

di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53

della Potesteria di Prato",

cc. 462-519.



### Quercetino | Querceto

Dettaglio Popolo di S. Michele a Canneto



### Popolo di San Michele a Canneto

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



**Gini**

Dettaglio Popolo di S.  
Michele a Canneto



## Pianta del fiume Bisenzio

Pianta con veduta a volo  
di uccello

Sec. XVIII

| Fonte: database "I segni  
| del territorio"



## Querceto

## Dettaglio Pianta del fiume Bisenzio

## Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



## Bisenzio a valle del Cavalciotto

| Pianta con veduta a volo  
| di uccello

## Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Quercetino

Dettaglio Bisanzio a valle  
del Cavalcotto  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Bisanzio a valle del Cavalcotto

Pianta con veduta a volo  
di uccello  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"

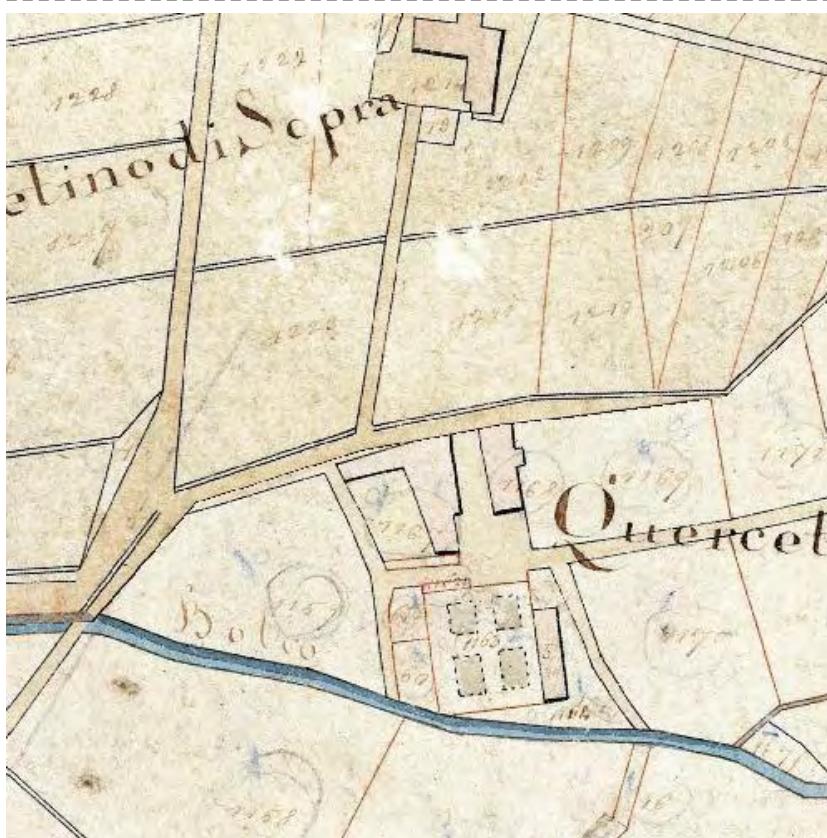


### Quercetino | Querceto

Dettaglio Bisenzio a valle  
del Cavalcotto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni  
del territorio"



### Catasto Ferdinandeo

### Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

PERTINENZE

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Alberature : Olivi

Destinazioni d'uso :

Filari : Cipressi

- *P. T.* : Residenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. 1* : Residenza

- *Giardino* : Buono

- *P. seminterrato* : Residenza

- *Resede pavimentato* : Buono

- *Scala di accesso* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde, a capanna

**Finitura facciata** pietra (**Materiale**: locale)

**Ingressi, recinzioni** pietra (**Materiale**: locale)

**Cornici** pietra, laterizio

**Loggia** laterizio, pietra, legno

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** antenne paraboliche, allarmi

**incompatibili :**

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_11

Edificio : 30118

Indirizzo : Via di Valibona, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 26      *particella* 212

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

### Piano operativo

E2 - 2\_11

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

### Estratto di mappa cartografica

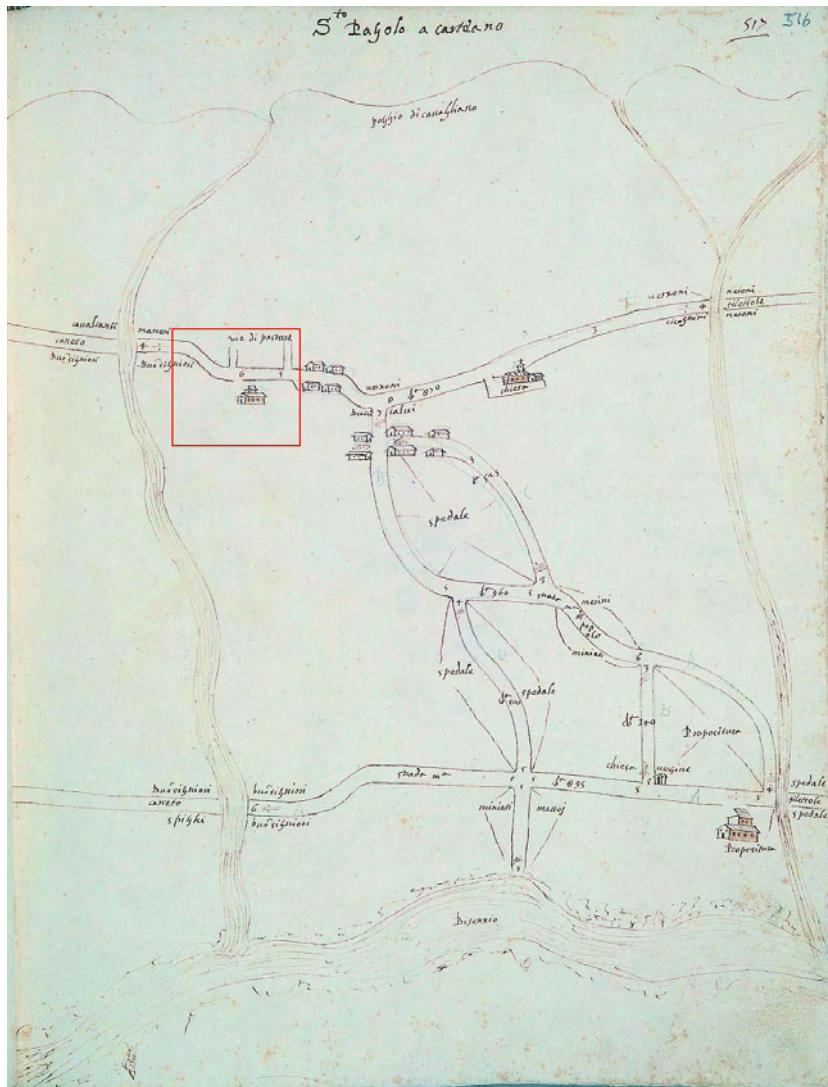
Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

## Casa Cantagrilli

## IMMAGINI STORICHE



## Popolo di S. Paolo a Carteano

## Plantario anno 1580-1595

## - Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

## "Piante di popoli e strade dei Capitani di parte

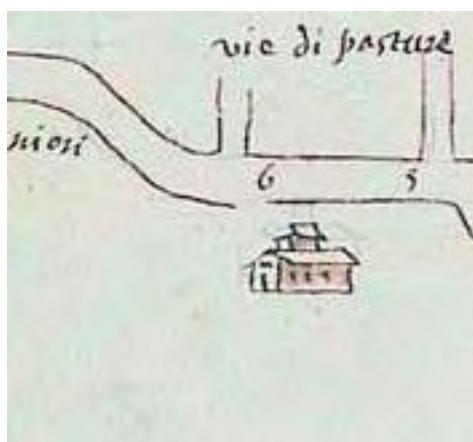
guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di

Archivistico. Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte. Pianta, 121/2.

di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato"

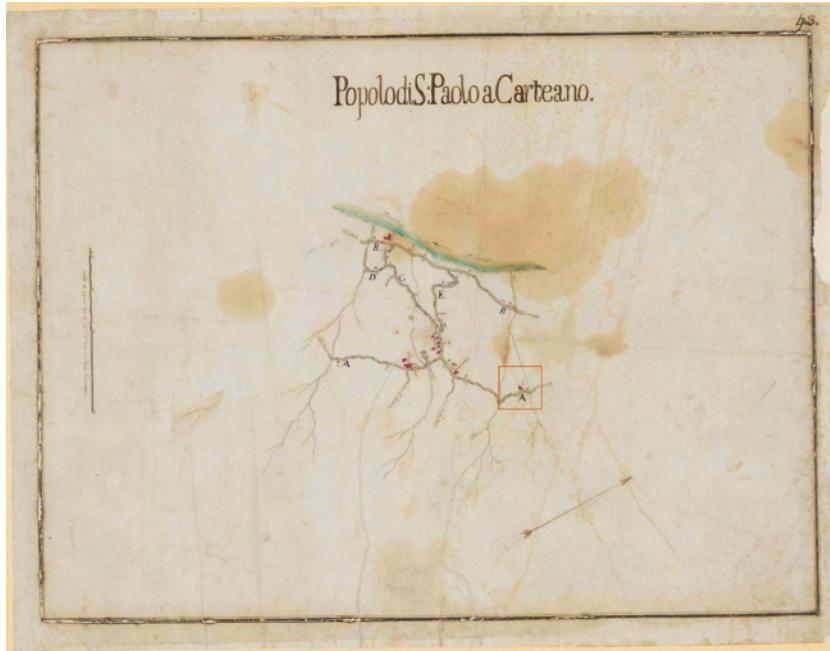
della Potestetia di Prato ,  
cc. 462-519.

—



Casa Buonsignori

## Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



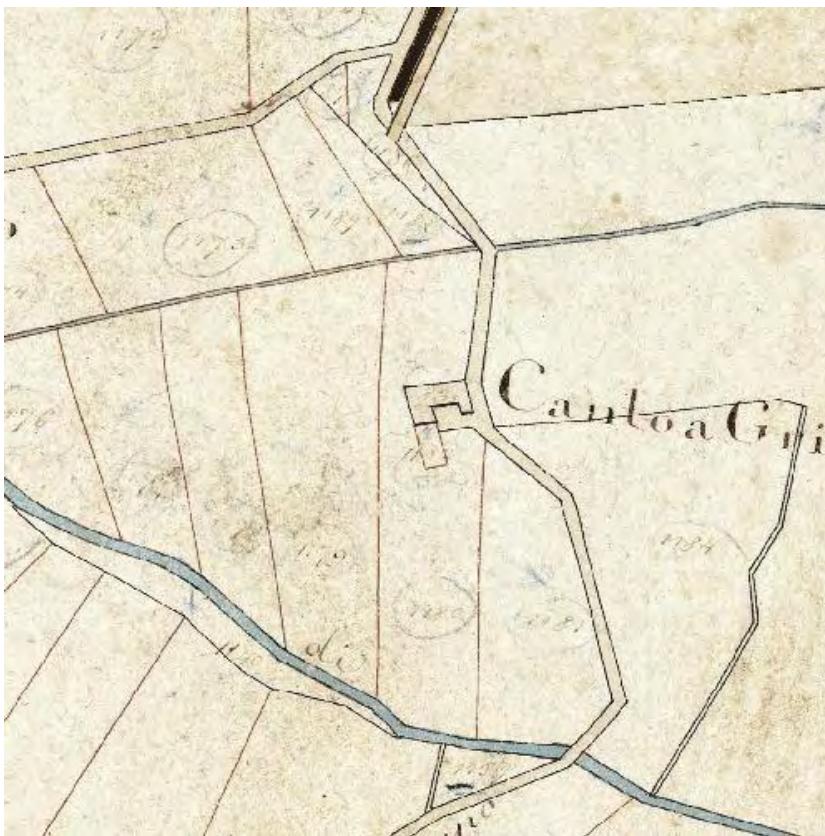
### Popolo di San Paolo a Carteano

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Gini

Dettaglio Popolo di S.  
Paolo a Carteano



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

**- Giardino :** Buono

**- P. T. :** Residenza, Agricolo

**- Resede pavimentato :** Buono

**- P. 1 :** Residenza

**- Scala di accesso :** Buono

**- P. 2 :** Residenza

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

**Ingressi, recinzioni** pietra, muratura

**Cornici** pietra, laterizio

**Portico** laterizio

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici



## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



## REPORT EDIFICIO 2\_12

Edificio : 16328

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 26      *particella* 37

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

Piano operativo

E2 - 2\_12

Estratto di mappa cartografica

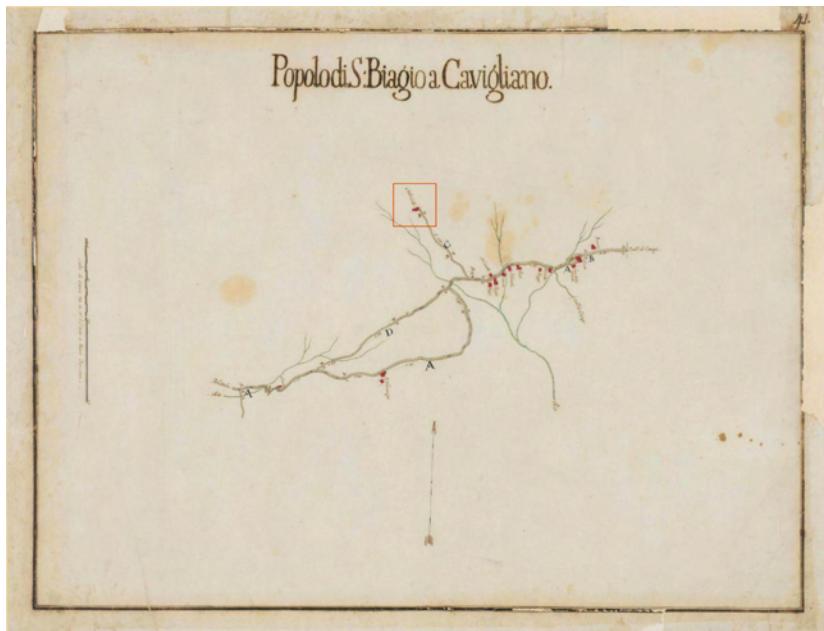
Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Casa Bastone

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di San Biagio a Cavigliano

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Salviati

Dettaglio Popolo di S.  
Biagio a Cavigliano

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Nº max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

- *P. 2* : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** pietra

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi** : Legno

**Persiane** : Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Volte	Pietra	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Basso

**Degrado delle finiture** : Basso

## FOTO



**Casa Bastone**

Scorcio del fronte  
meridionale



**Casa Bastone**

Scorcio del fronte  
settentrionale



**Casa Bastone**

Dettaglio - Stemma in  
cotto della famiglia  
Gherardi sul fronte  
meridionale

## REPORT EDIFICIO 2\_13

Edificio : 35547

Indirizzo : Via di Carteano, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 26    *particella* 184

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

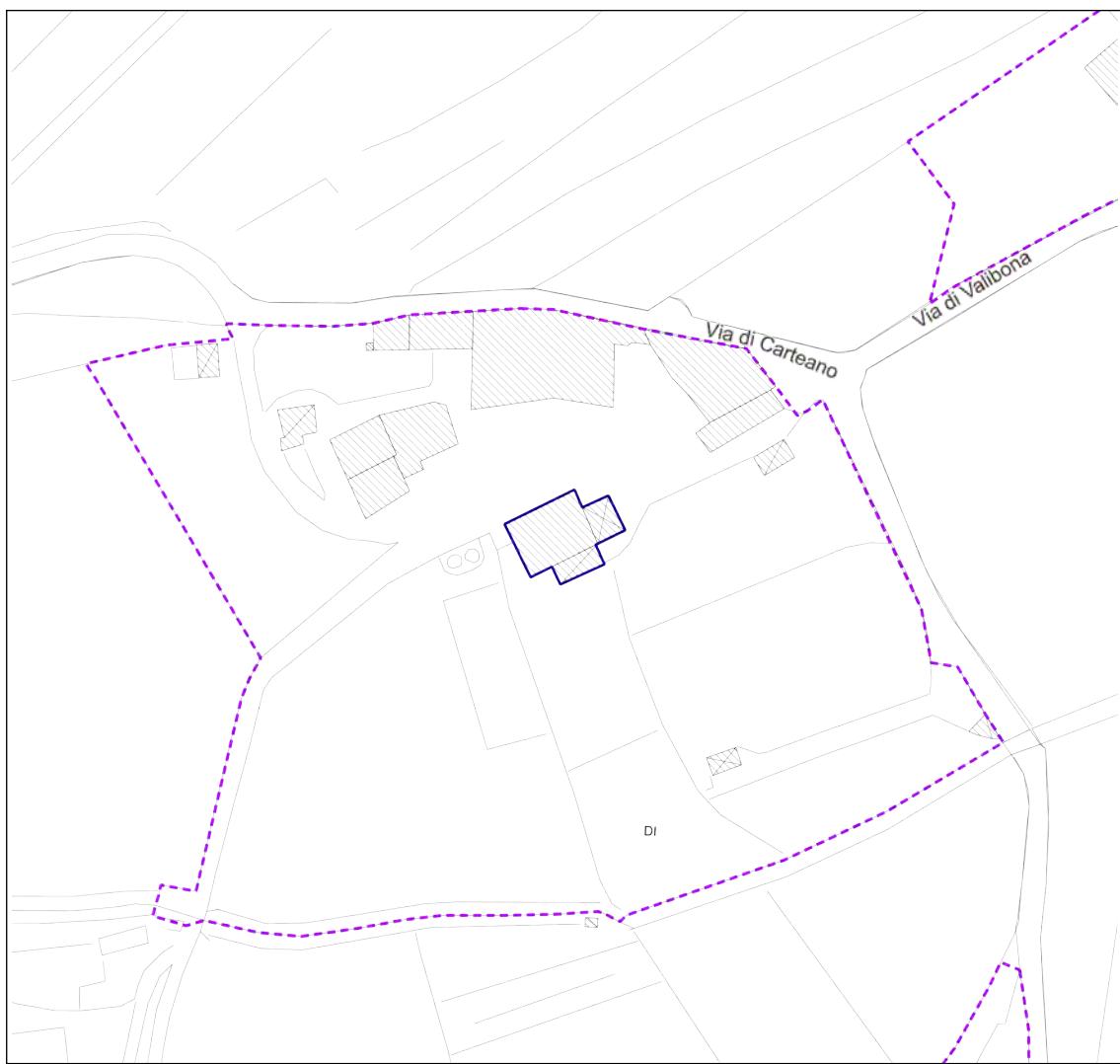
### Piano operativo

E2 - 2\_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

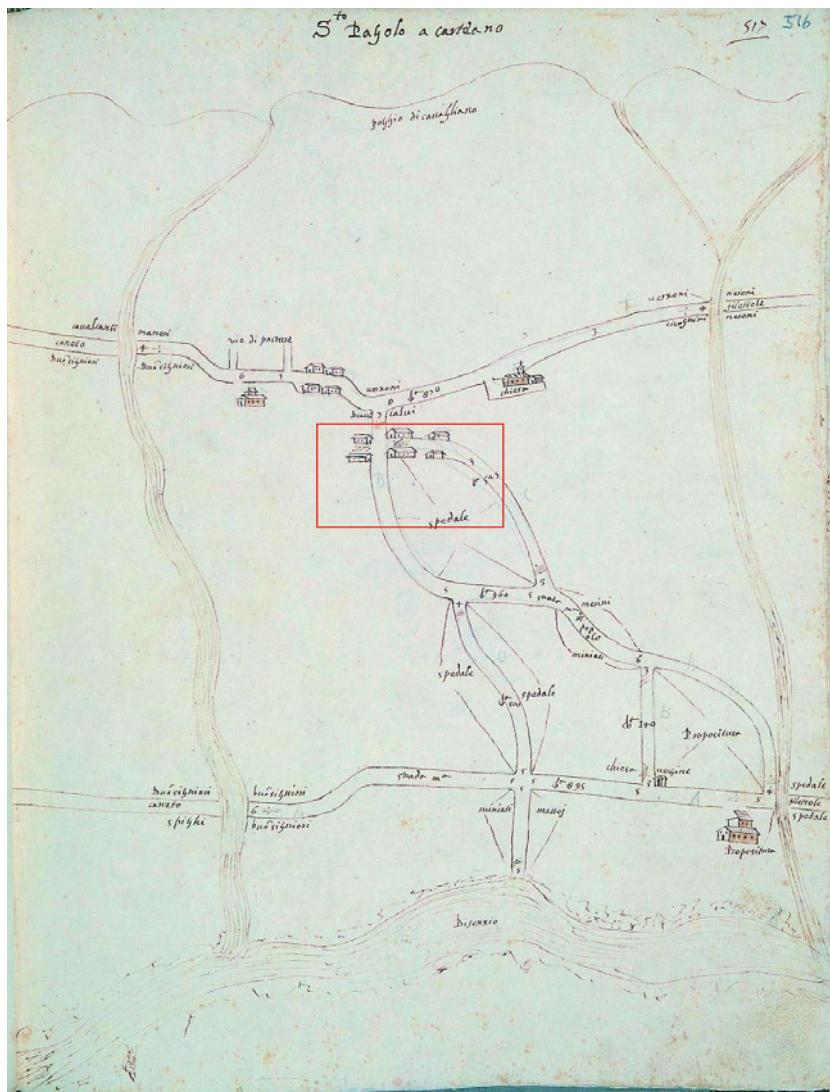


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Carteano

Quello di Carteano è un insediamento sorto in epoca medievale e composto da abitazioni rurali disposte intorno ad un piazzale lastricato. La documentazione iconografica del XVI e del XVIII secolo ci testimonia che i manufatti dell'aggregato furono a lungo di proprietà dello Spedale di Prato.

## IMMAGINI STORICHE



## Popolo di S. Paolo a Carteano

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



**Case dello Spedale di Prato/Case Ducci/Case Calvi**

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



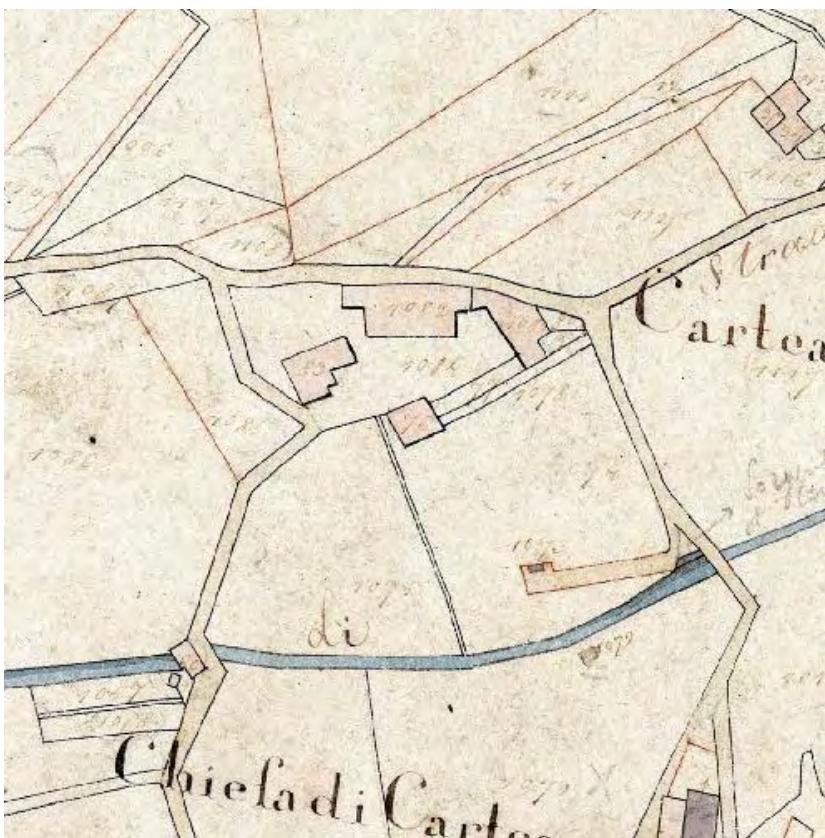
**Popolo di San Paolo a Carteano**

Campione delle strade della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Spedale

Dettaglio Popolo di S.  
Paolo a Carteano



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Resede pavimentato* : Buono

- *Cortile* : Buono

- *Giardino* : Buono

- *Pertinenza asfaltata* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio), pietra

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, muratura

**Cornici** pietra, laterizio

**Loggia** laterizio, pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi** : Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Nullo

**Degrado delle finiture** : Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_13

Edificio : 35548

Indirizzo : Via di Carteano, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 26    *particella* 184

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

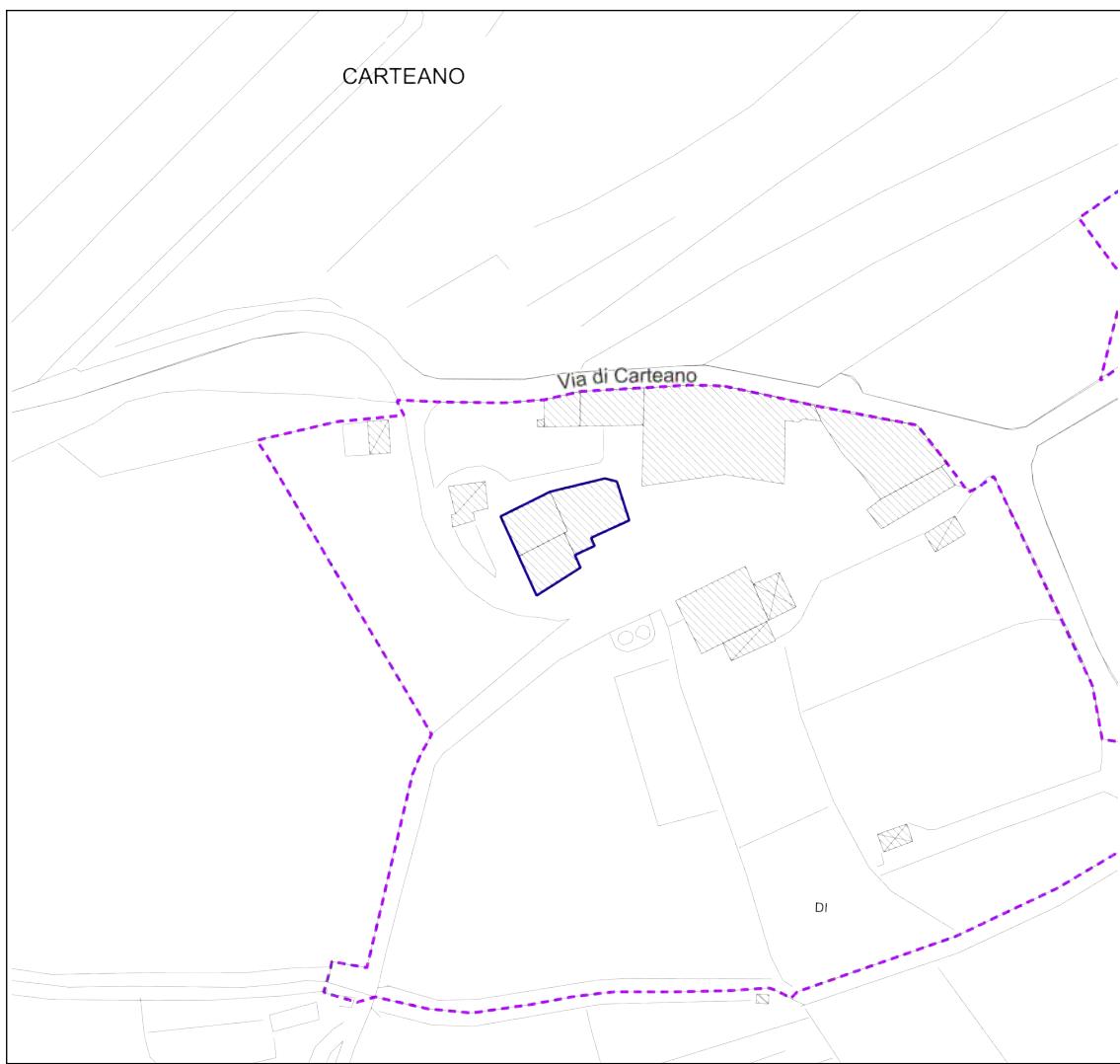
### Piano operativo

E2 - 2\_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

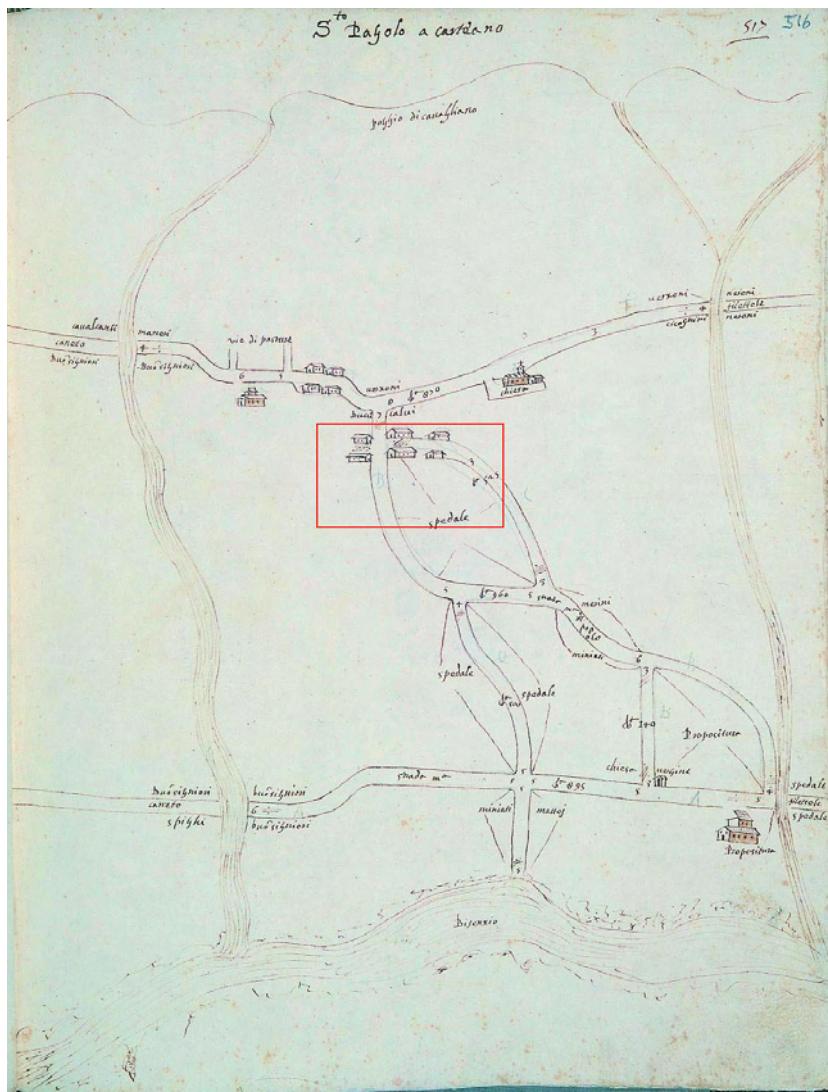


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Carteano

Quello di Carteano è un insediamento sorto in epoca medievale e composto da abitazioni rurali disposte intorno ad un piazzale lastricato. La documentazione iconografica del XVI e del XVIII secolo ci testimonia che i manufatti dell'aggregato furono a lungo di proprietà dello Spedale di Prato.

## IMMAGINI STORICHE



## Popolo di S. Paolo a Carteano

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



**Case dello Spedale di Prato/Case Ducci/Case Calvi**

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



**Popolo di San Paolo a Carteano**

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Spedale

Dettaglio Popolo di S.  
Paolo a Carteano



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

Filari : -

- *P. T.* : Residenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. 1* : Residenza

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

- *Pertinenza asfaltata* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio), laterizio, pietra

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, muratura

**Cornici** laterizio

**Loggia** laterizio, pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi** : Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Nullo

**Degrado delle finiture** : Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_13

Edificio : 35549

Indirizzo : Via di Carteano, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 26    *particella* 184

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

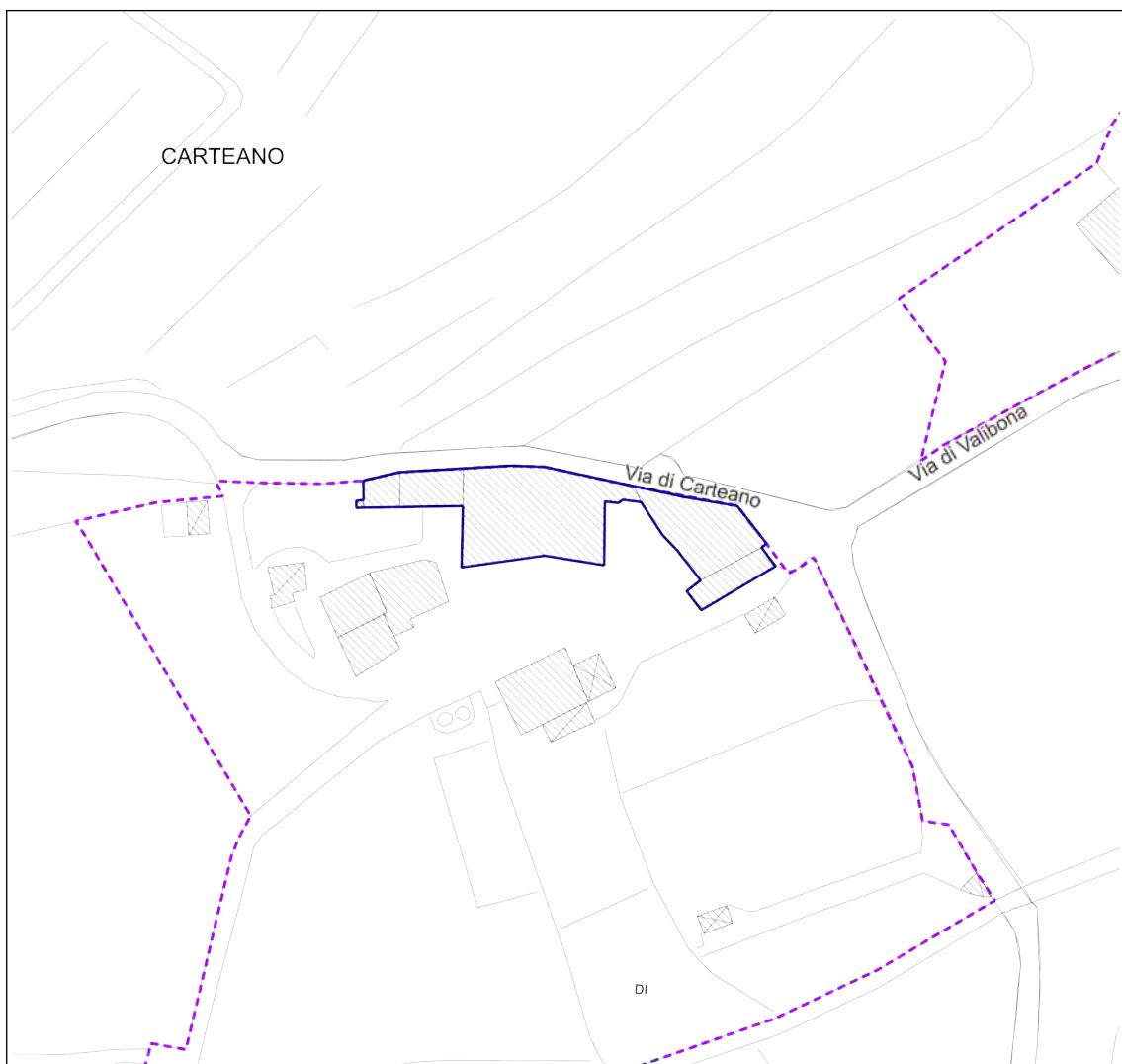
### Piano operativo

E2 - 2\_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

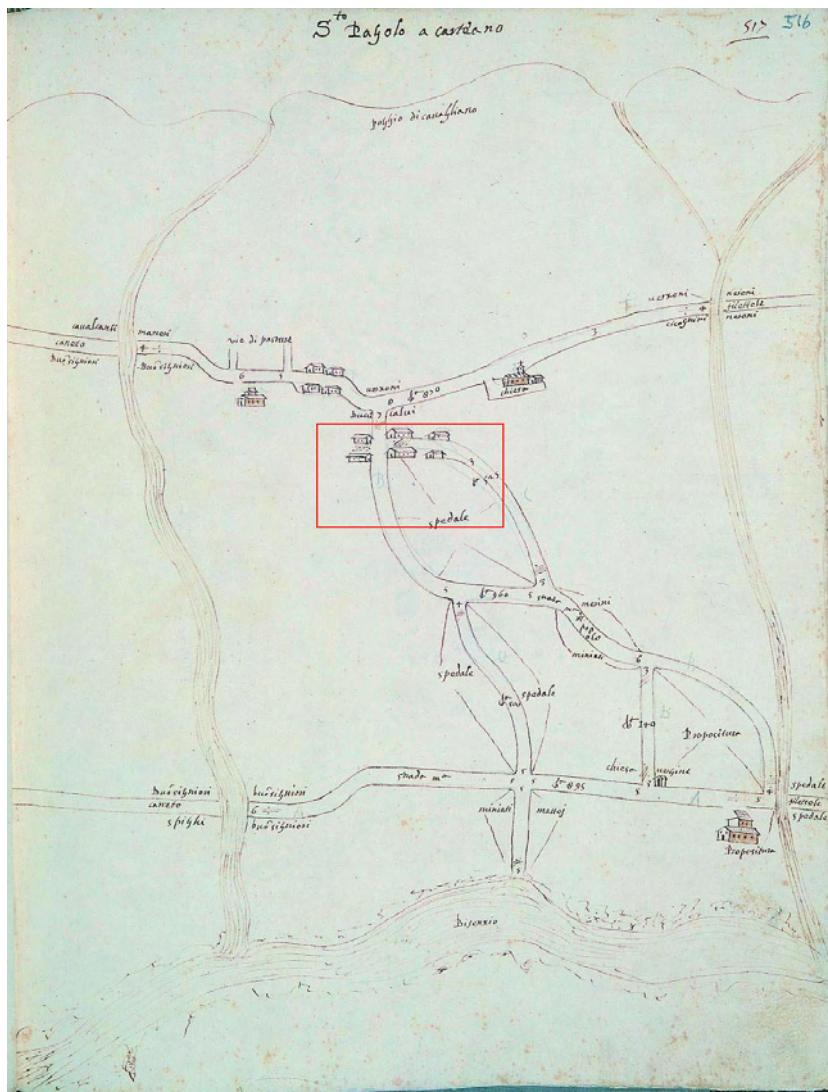


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Carteano

Quello di Carteano è un insediamento sorto in epoca medievale e composto da abitazioni rurali disposte intorno ad un piazzale lastricato. La documentazione iconografica del XVI e del XVIII secolo ci testimonia che i manufatti dell'aggregato furono a lungo di proprietà dello Spedale di Prato.

## IMMAGINI STORICHE



## Popolo di S. Paolo a Carteano

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



**Case dello Spedale di Prato/Case Ducci/Case Calvi**

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



**Popolo di San Paolo a Carteano**

Campione delle strade della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Spedale

Dettaglio Popolo di S.  
Paolo a Carteano



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

- *P. seminterrato* : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

- *Cortile* : Buono

- *Pertinenza asfaltata* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio), pietra

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, muratura

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, laterizio

**Loggia** pietra, legno

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi** : Legno

**Persiane** : Legno

**Tende da sole** : A discesa

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** antenne paraboliche, condizionatori  
**incompatibili** :

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Nullo

**Degrado delle finiture** : Nullo

FOTO



**Edificio posto in via di Carteano**

Scorcio da via di Carteano  
- fronte nord-ovest



**Edificio posto in via di Carteano**

Scorcio da via di Carteano  
- fronte est



**Edificio posto in via di  
Carteano**

Scorcio da via di Carteano  
- fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_14

Edificio : 9438

Indirizzo : Via di Carteano, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 26    *particella* 127

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

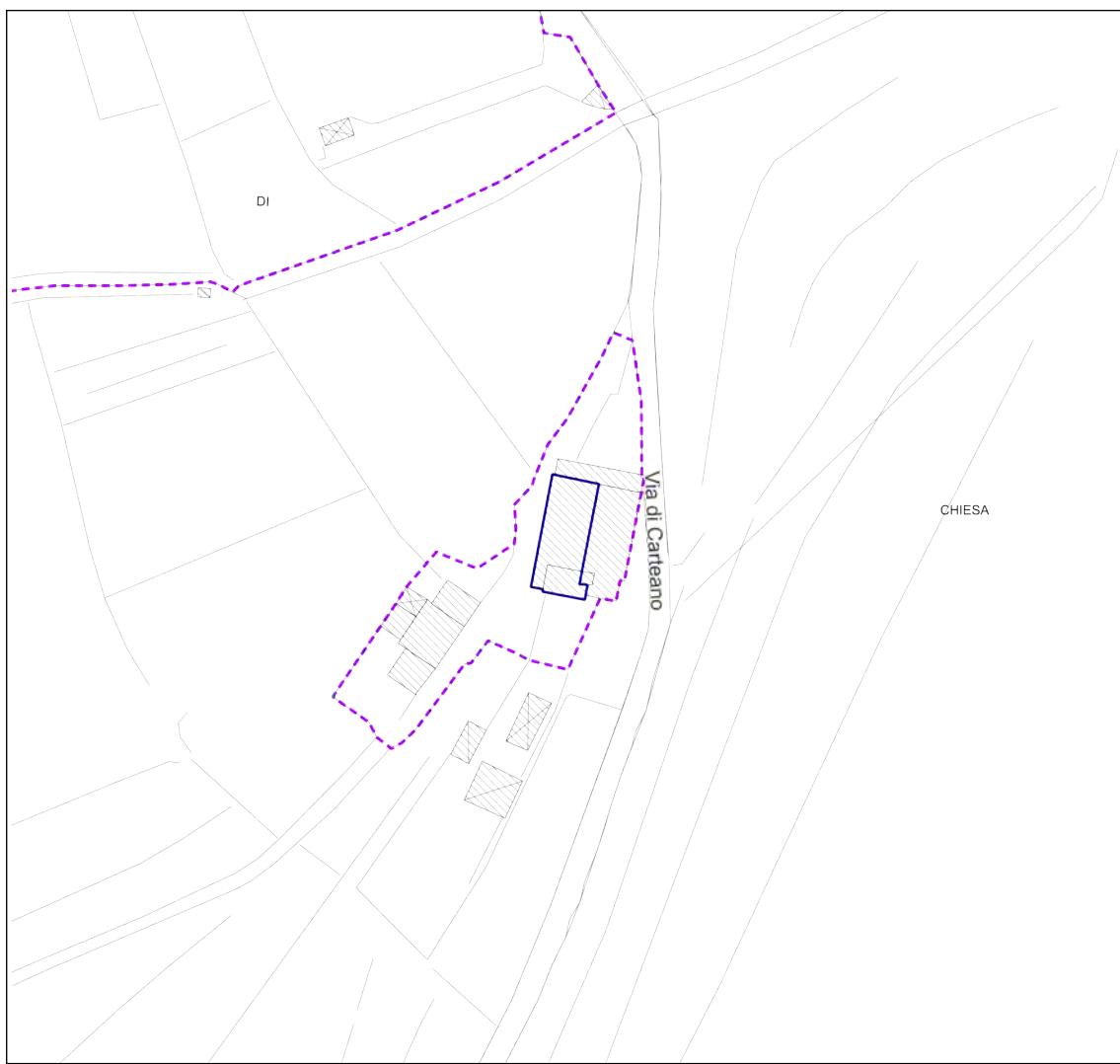
### Piano operativo

E1 - 2\_14

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



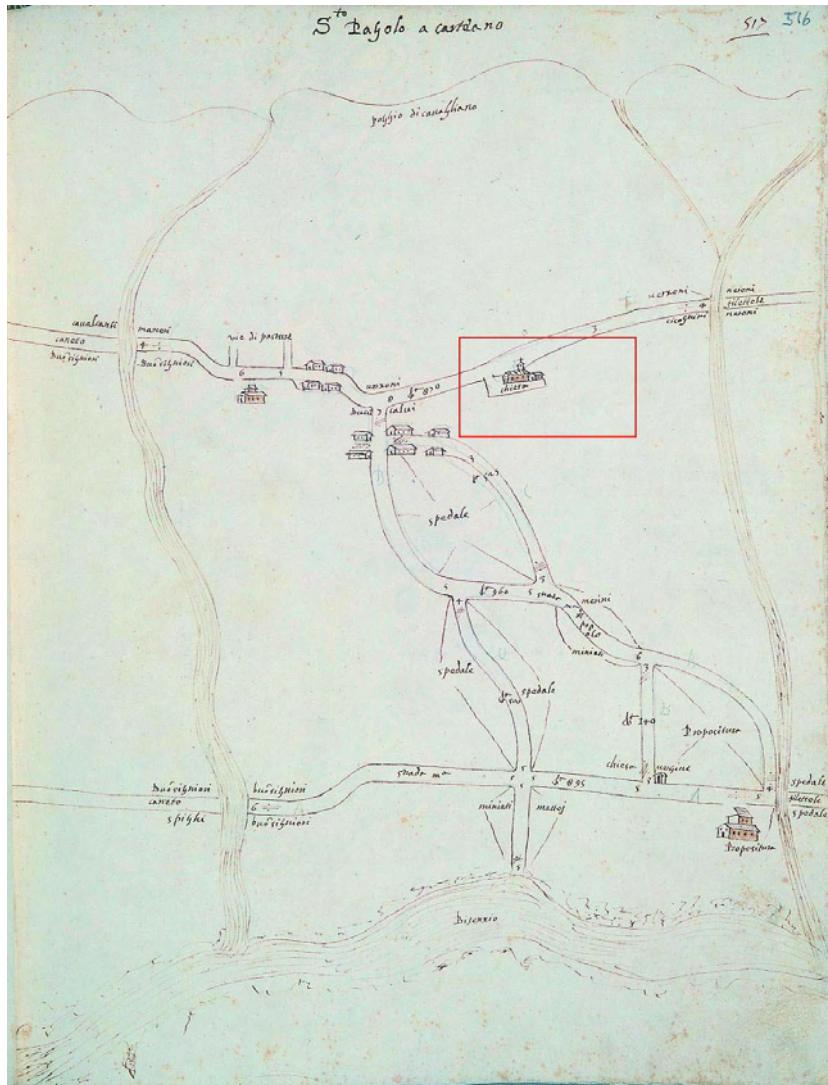
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Chiesa di San Paolo a Carteano

Canonica della chiesa di San Paolo a Carteano.

Elemento relativo all'edificio ID 13891

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Paolo a Carteano

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Chiesa di Carteano

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



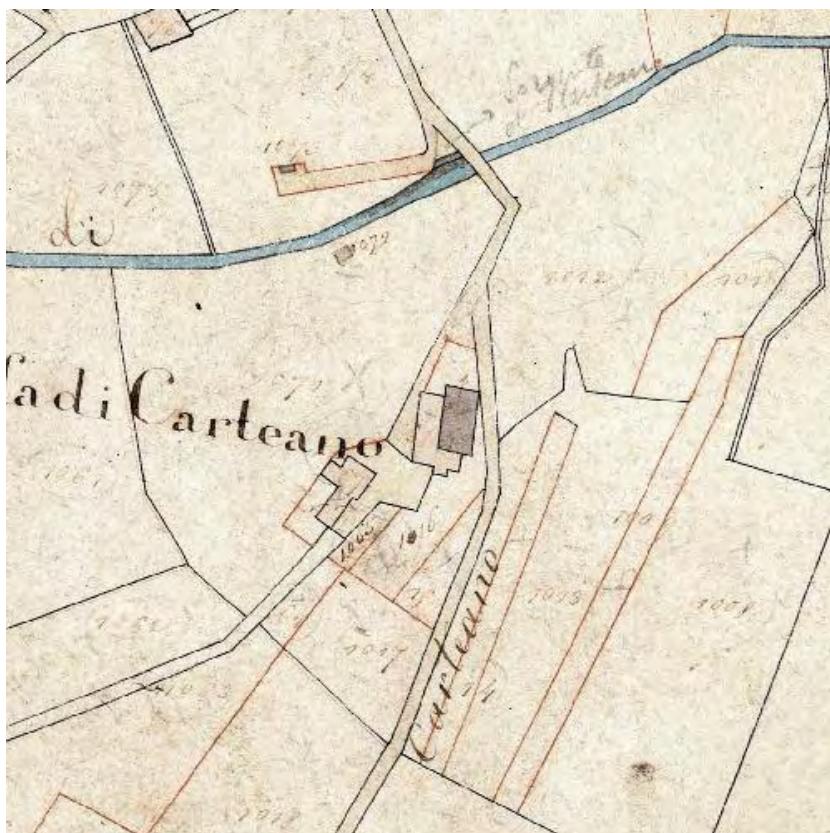
### Popolo di San Paolo a Carteano

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Chiesa

Dettaglio Popolo di S.  
Paolo a Carteano



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** Olivi

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Buono

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. seminterrato** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco, pietra

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro

**Portico** pietra

**Manto di copertura** coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Campanile	Intonaco	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIA** *Pregio :* -

*Degrado :* Presenza di vegetazione

DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Basso

## REPORT EDIFICIO 2\_14

Edificio : 13891

Indirizzo : Via di Carteano

Coordinate Catastali : *foglio* 26      *particella* B

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

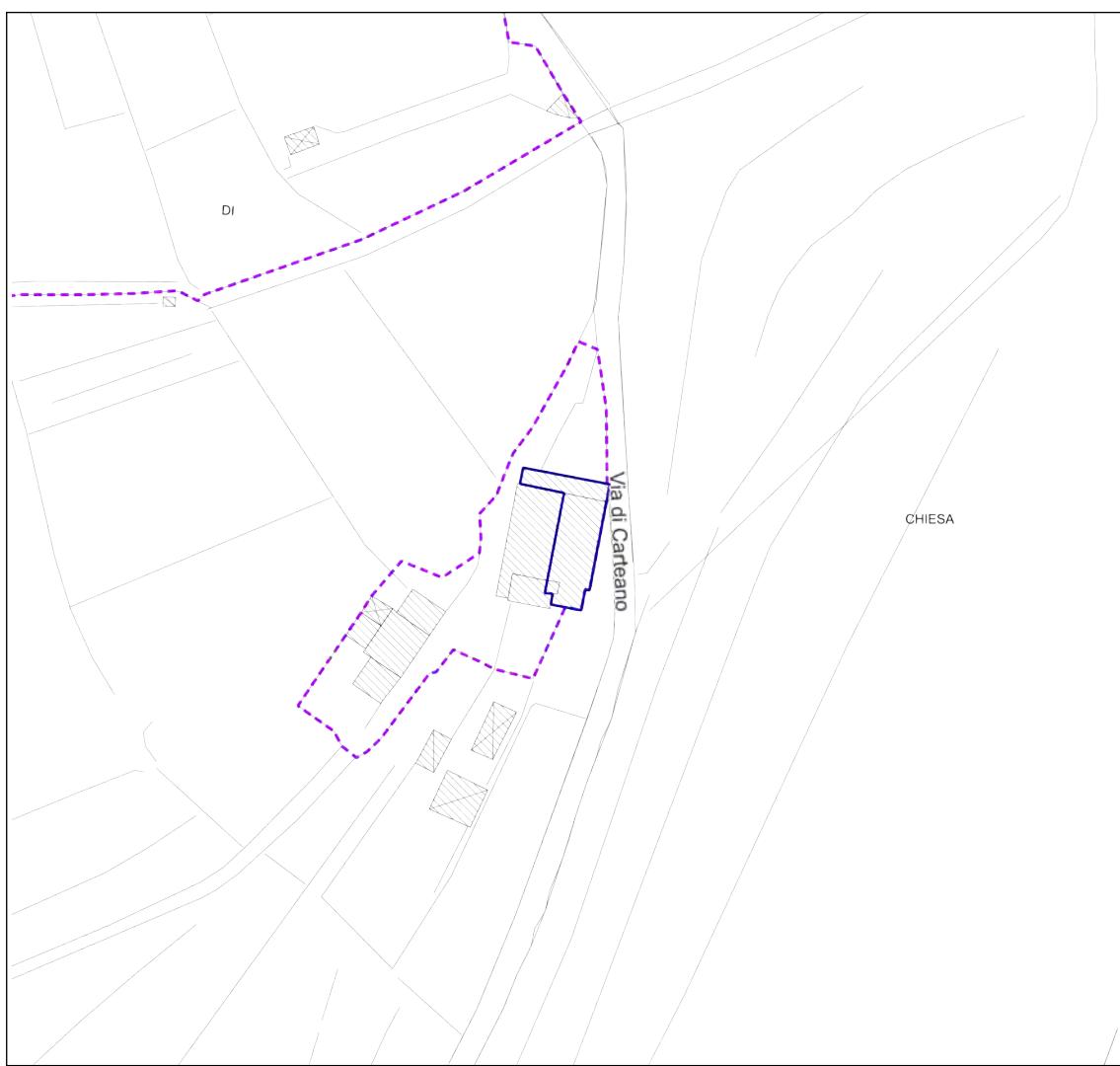
### Piano operativo

E1 - 2\_14

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

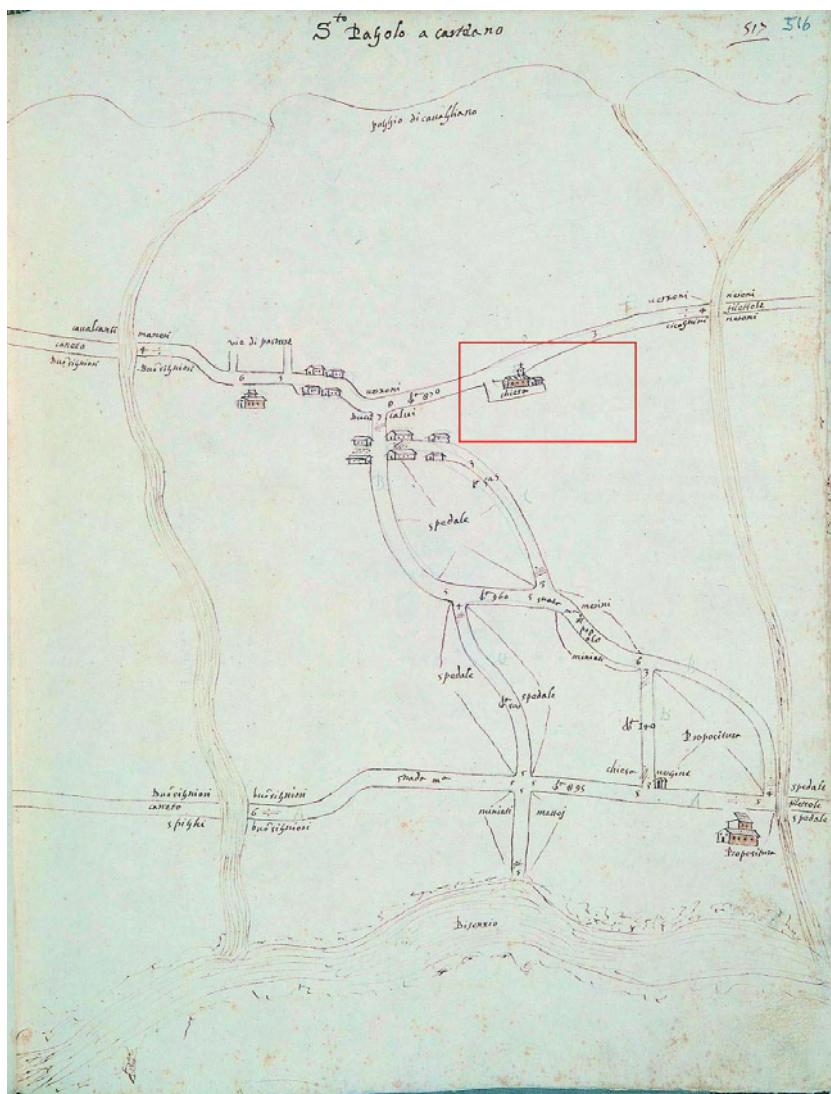


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

## Chiesa di San Paolo a Carteano

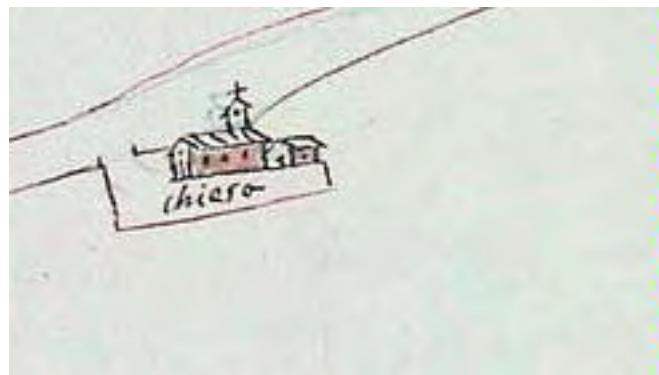
Costruita alla fine del Duecento, conserva parte dell'originaria muratura. La facciata è preceduta da un portico ottocentesco: coevo è anche il campanile che emerge dalla copertura della parte tergale. L'interno conserva alcune piccole tele secentesche (di Vincenzo Rustici e dell'ambito del Rosselli), una tavola di Leonardo Mascagni con "Cristo deposto" (degli inizi del Seicento) ed una pala di Giovan Pietro Naldini del 1632.

## IMMAGINI STORICHE



## Popolo di S. Paolo a Carteano

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Chiesa di Carteano

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



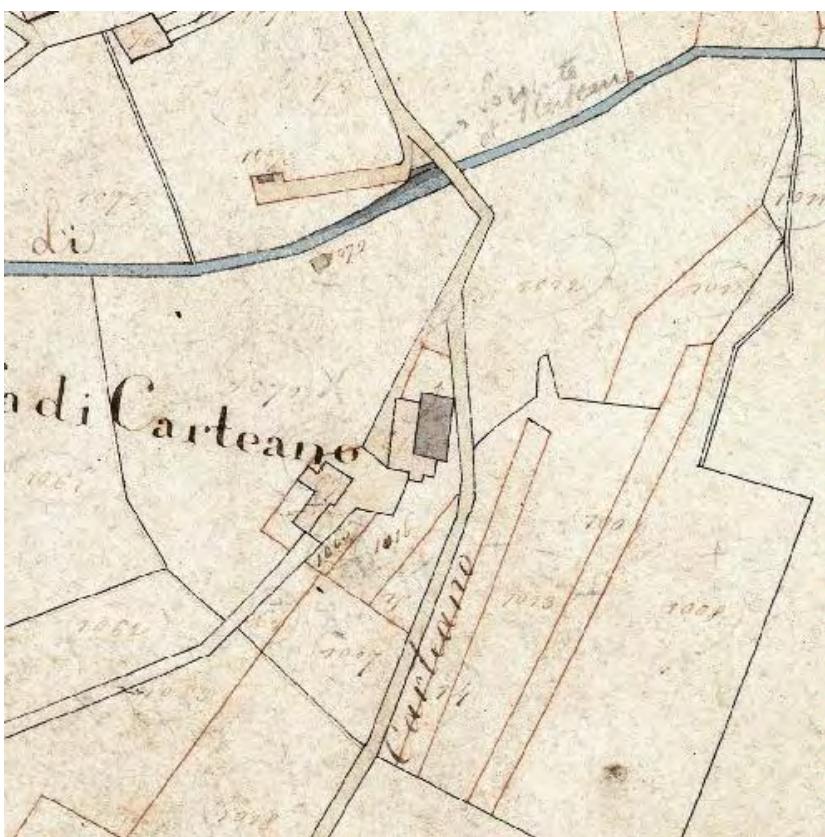
### Popolo di San Paolo a Carteano

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : Olivi

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. seminterrato** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio), pietra

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro

**Portico** pietra

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi** : Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Campanile	Intonaco	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Precio* : -

*Degrado* : Presenza di vegetazione

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Basso

**Degrado delle finiture** : Basso

FOTO



**Chiesa di San Paolo a  
Carteano**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte settentrionale