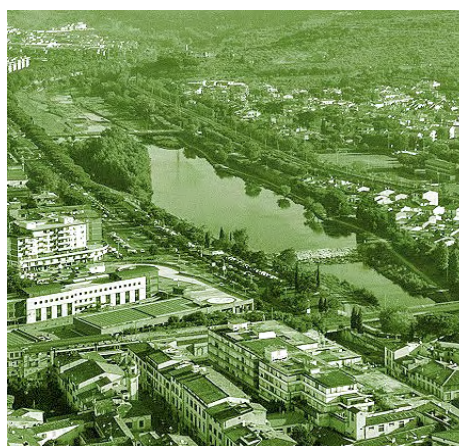




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 1 - parte 1



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli — Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecci
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

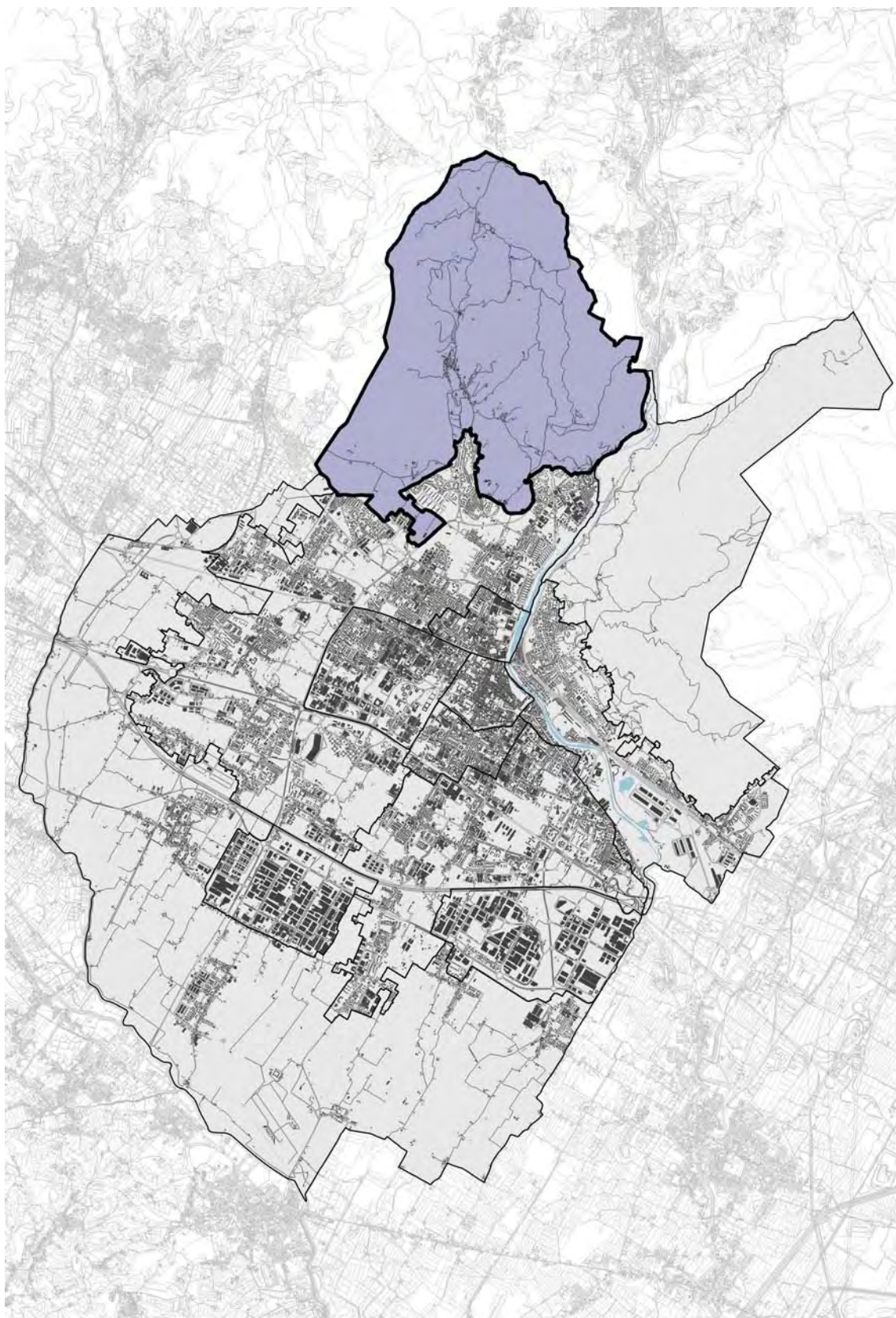
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 1



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 1 – parte 1 (da 1_1 a 1_17)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
1_1	Villa Magni	via dei Termini alla collina 1		E2	C2
1_2	La Casina	via di Cantagallo 339/5		E2	C2
1_3	Casa Sodarello	via del Sodarello 1		E2	C2
1_4	Casa colonica	via Cerreto e Solano 1		E2	C1
1_5	Villa Biagioli	via di Cantagallo 315/A		E2	C1
1_6	Casa La Sala	via di Malcantone e Vignone 21		E2	C1
1_7	Chiesa di San Michele a Cerreto	via di Cerreto e Solano 7	ope legis	E1	C1
1_8	Casa Malcantone	via di Malcantone e Vignone 16		E2	C1
1_9	Villa	via di Malcantone e Vignone 14/A		E2	C2
1_10	Casa Tofanaia	via di Tofanaia e di Butia 16		E2	-
1_11	Villa Mazzi	via Vecchia di Cantagallo 24		E2	C1
1_12	Villa Pelagatti	via Vecchia di Cantagallo 12		E2	C1
1_13	Tabernacolo di Sant'Anna	via Vecchia di Cantagallo 18	ope legis	E1	TCS
1_14	Villa Benassai	via degli Aranci 4		E2	C1
1_15	Pieve di San Pietro a Figline	via Vecchia di Cantagallo 6	decreto	E1	C1
1_16	Fornace	via Fonda di Figline 45		E2	C2
1_17	Villa Scarselli	via di Cantagallo 96		E2	C1

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

REPORT EDIFICIO 1_1

Edificio : 638

Indirizzo : Via dei Termini alla Collina, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 1 *particella* 136

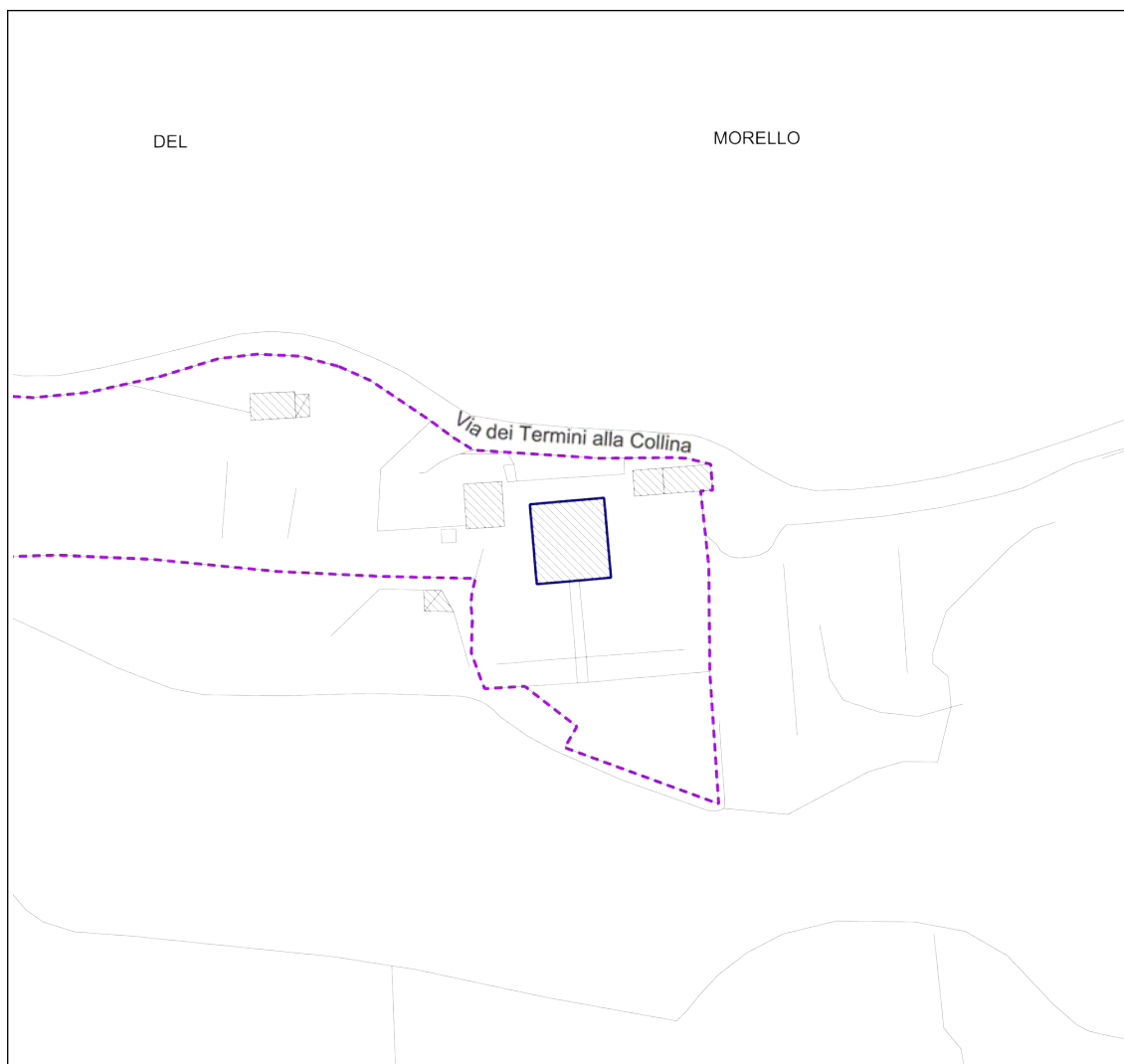
Piano operativo

E2 - 1_1

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Magni

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, elementi in cls

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Magni

Scorcio da via dei Termini
alla Collina - Fronte est

REPORT EDIFICIO 1_1

Edificio : 10588

Indirizzo : Via dei Termini alla Collina, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 1 *particella* 135

Piano operativo

E2 - 1_1

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cappella di Villa Magni

Elemento relativo a ID 638

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Angolari pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lunetta con bassorilievo	ceramica invetriata	Medio
Oblò	muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Magni

Scorcio da via dei Termini
alla Collina - Fronte est -
Cappella

REPORT EDIFICIO 1_1

Edificio : 14724

Indirizzo : Via dei Termini alla Collina, 1/A

Coordinate Catastali : *foglio* 1 *particella* 15

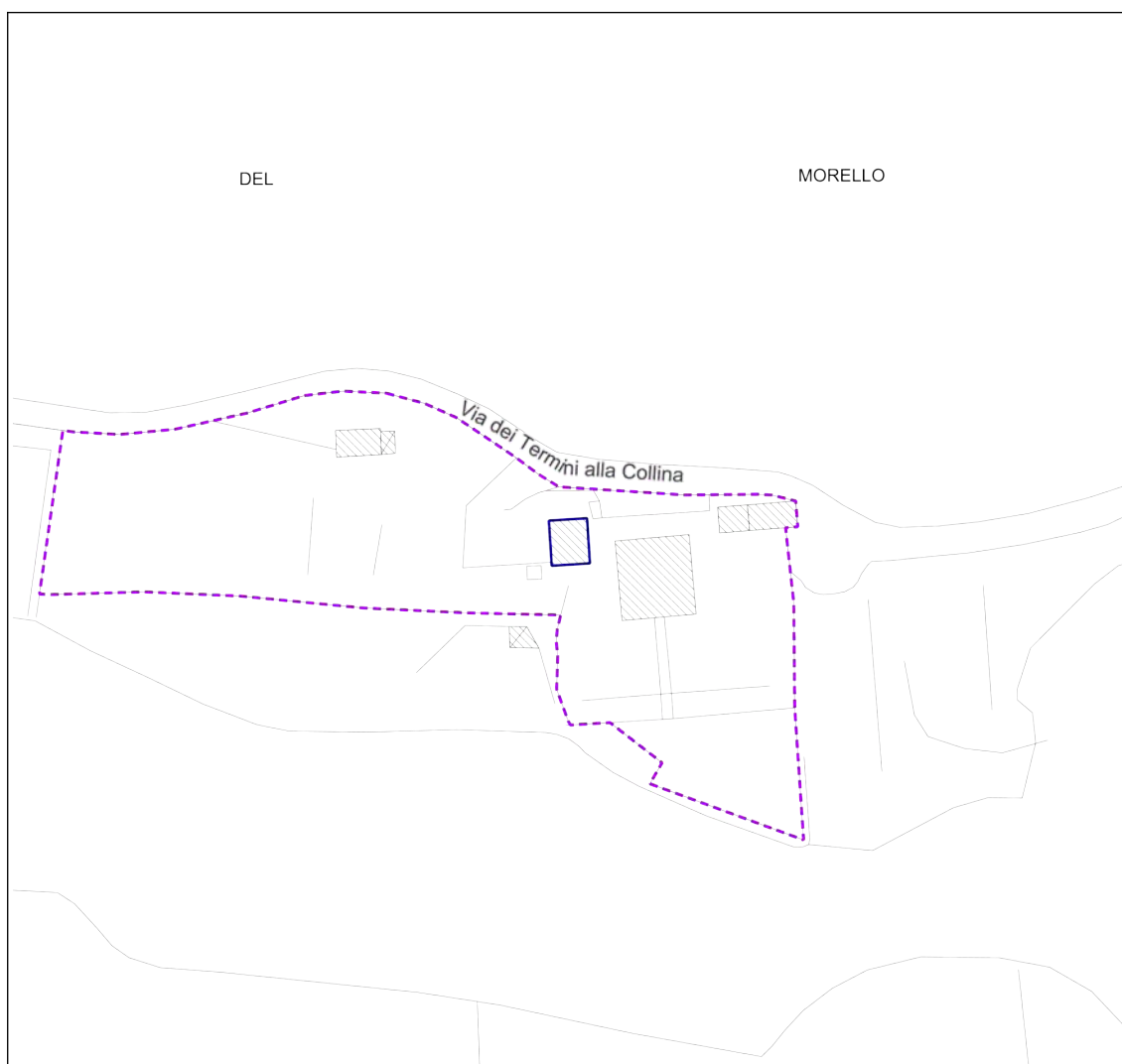
Piano operativo

E2 - 1_1

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Magni

Elemento relativo a ID 638

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 1_2

Edificio : 5878

Indirizzo : Via di Cantagallo

Coordinate Catastali : *foglio* 1 *particella* 160

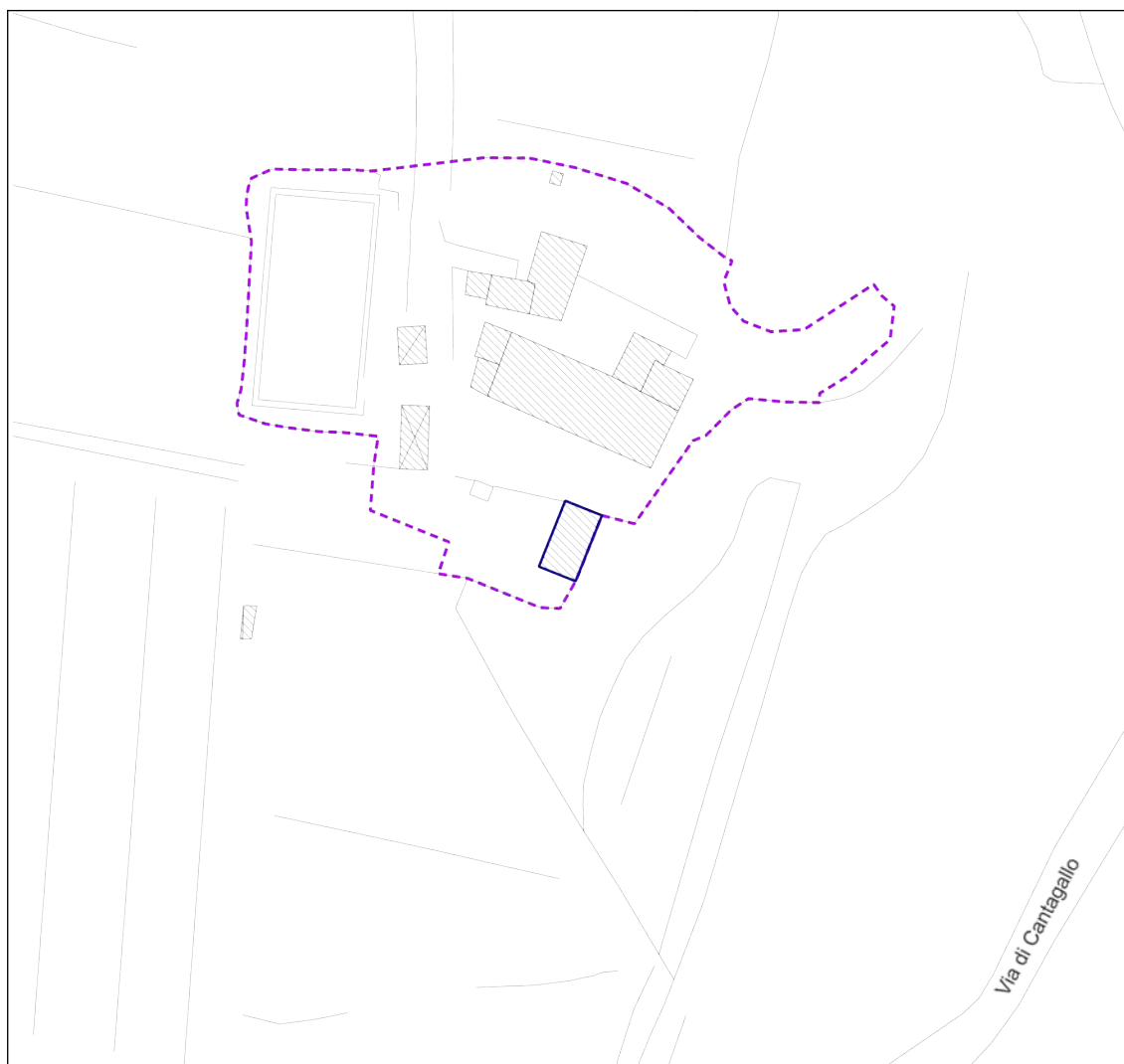
Piano operativo

E2 - 1_2

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

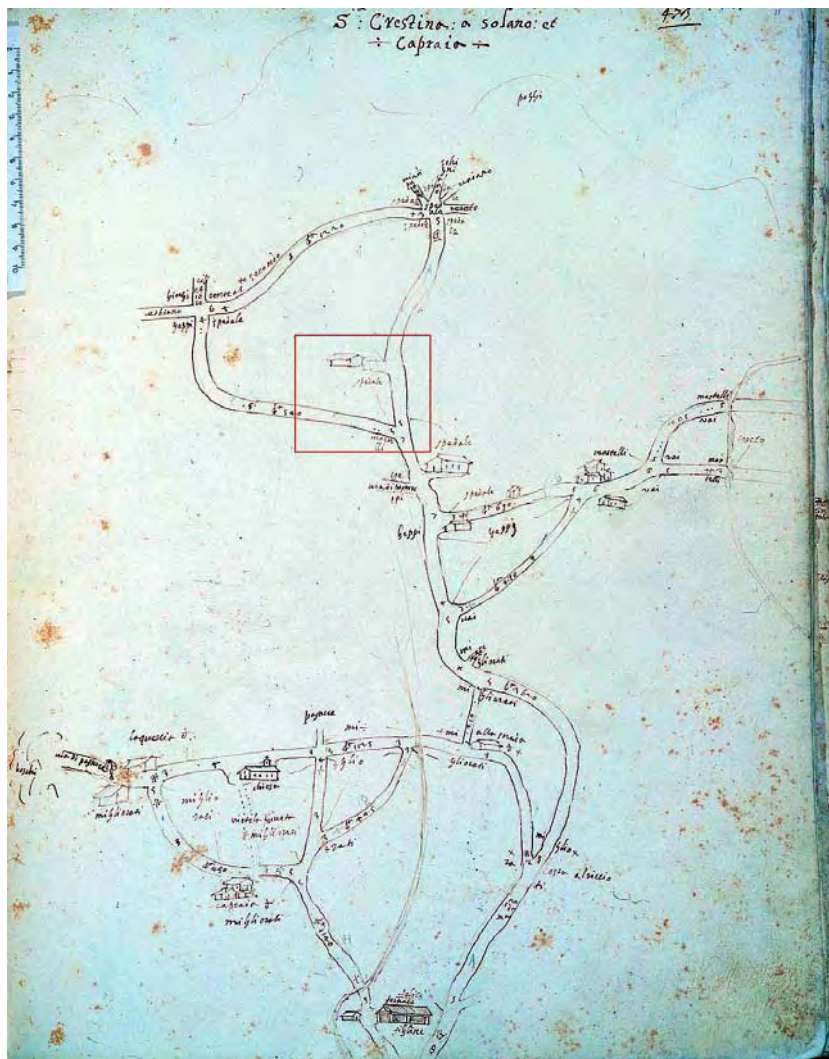


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Casina

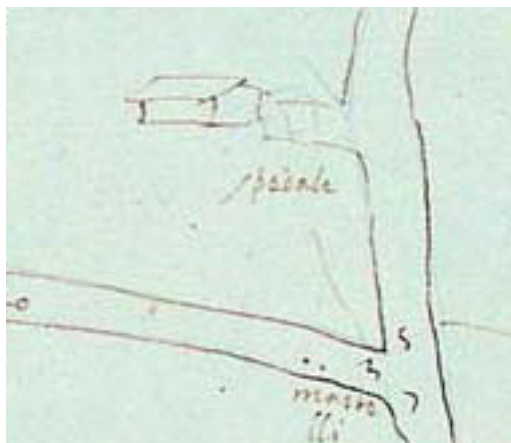
Elemento relativo a ID 24460

IMMAGINI STORICHE



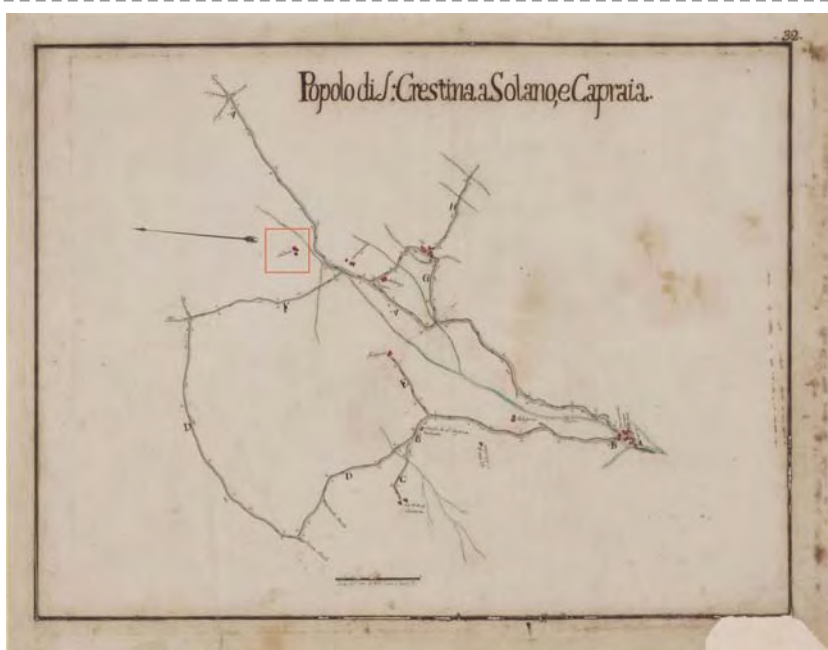
Popolo di S. Cristina a Solano e Capraia

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa dello Spedale

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Solano e Capraia



Popolo di Santa Cristina a Solano e Capraia

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Spedale

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Solano e
Capraia



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza, Agricolo

- *P. 1* : Residenza, Agricolo

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco ribassato	Laterizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 1_2

Edificio : 24460

Indirizzo : Via di Cantagallo, 339/5

Coordinate Catastali : *foglio* 1 *particella* 28

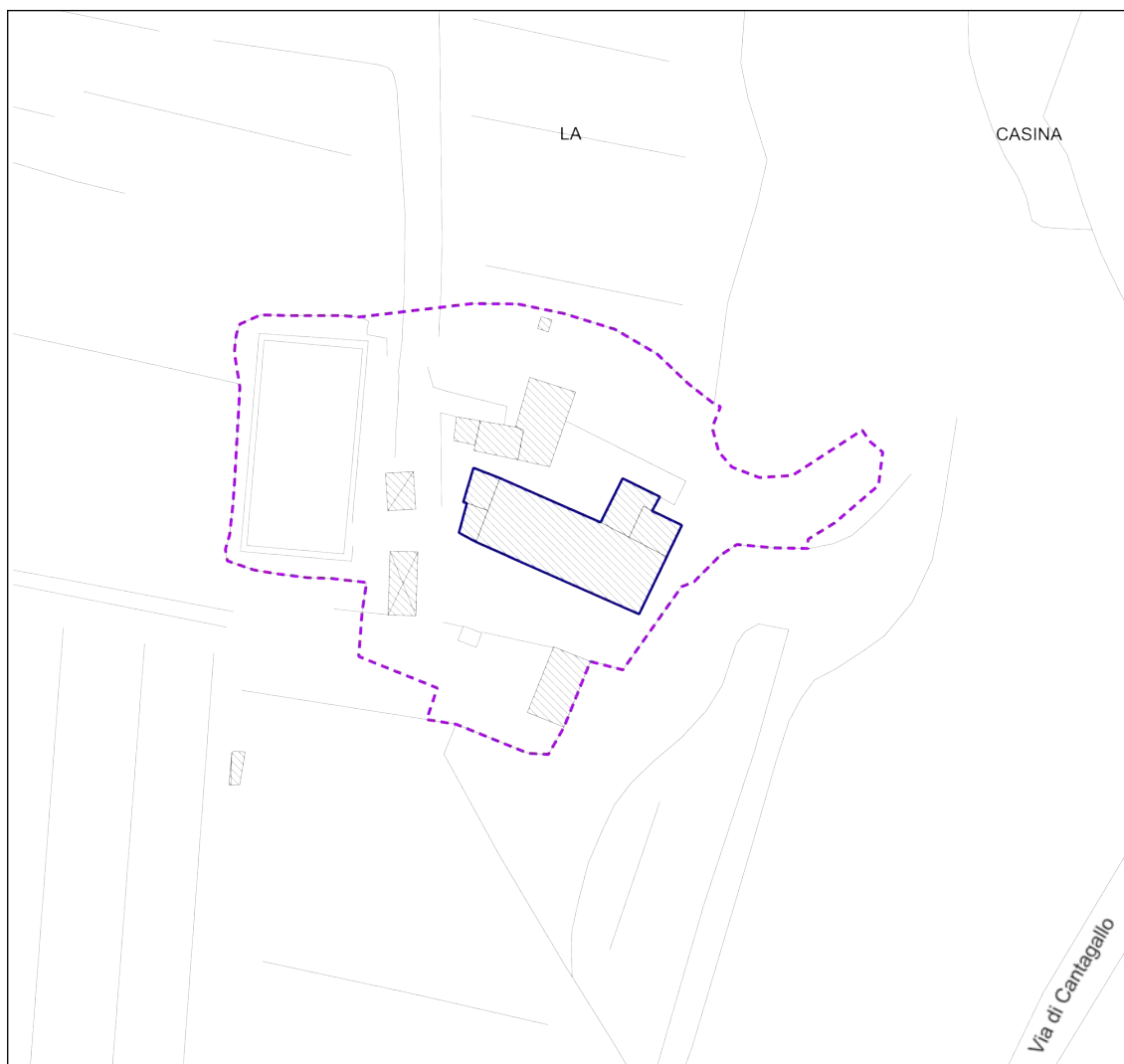
Piano operativo

E2 - 1_2

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

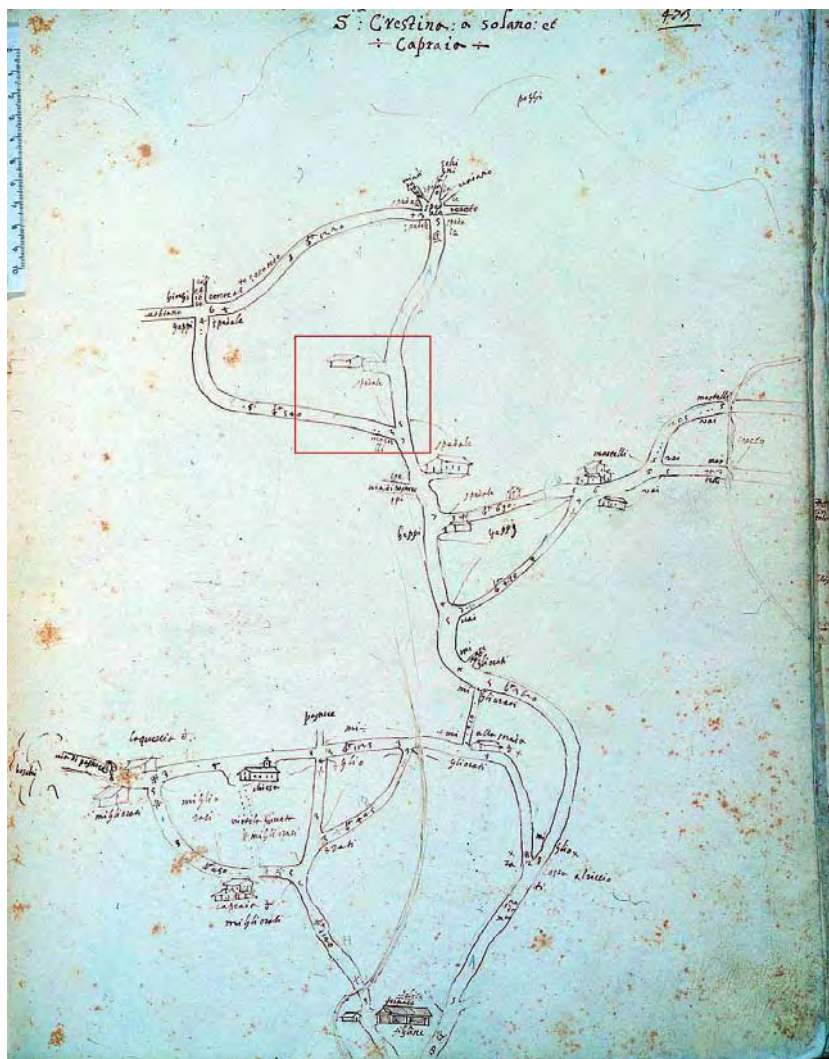
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

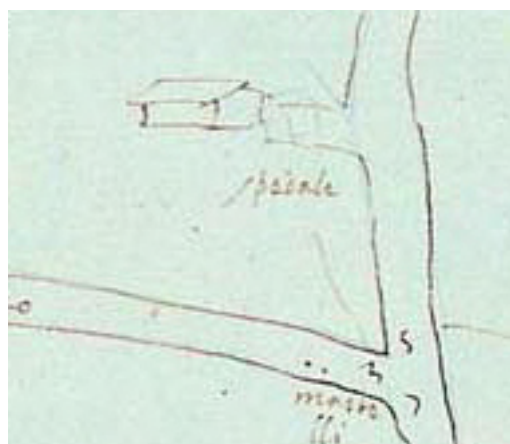
La Casina

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Solano e Capraia

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa dello Spedale

Dettaglio Popolo di S.
Cristina a Solano e
Capraia



Popolo di Santa Crestina a Solano e Capraia

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Spedale

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Solano e
Capraia



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T. :** Residenza, Agricolo

- **P. 1 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : viti e olivi

Filari : cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Buono

- **Resede pavimentato :** Medio

- **Scala di accesso :** Buono

- **Pertinenza asfaltata :** Cattivo

- **Orto :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni inferriata, rete metallica, cancello in ferro, pietra, muratura

Cornici pietra, laterizio

Portico laterizio, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco ribassato	Laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche, allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



La Casina

Scorcio da via di
Cantagallo



La Casina

Scorcio da via di
Cantagallo



La Casina

Scorcio da via di
Cantagallo



La Casina

Scorcio da via di
Cantagallo



La Casina

Scorcio da via di
Cantagallo

REPORT EDIFICIO 1_2

Edificio : 27865

Indirizzo : Via di Cantagallo, 339/9

Coordinate Catastali : *foglio* 1 *particella* 156

Piano operativo

E2 - 1_2

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

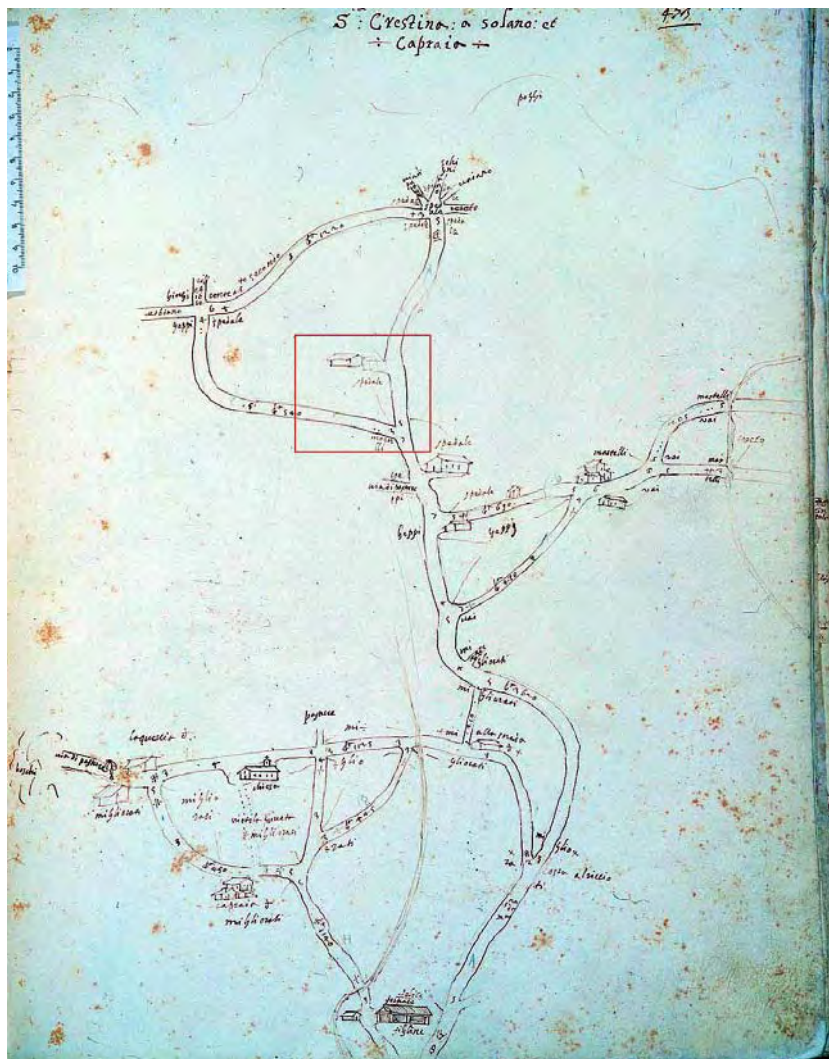


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Casina

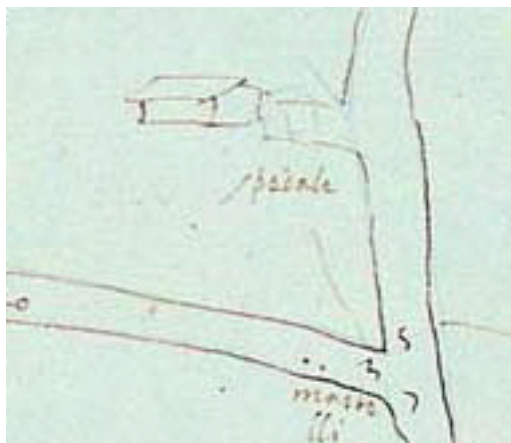
Elemento relativo a ID 24460

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Solano e Capraia

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa dello Spedale

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Solano e Capraia



Popolo di Santa Cristina a Solano e Capraia

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Spedale

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Solano e
Capraia



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco ribassato	Laterizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



La Casina

Scorcio da via di
Cantagallo



La Casina

Scorcio da via di
Cantagallo

REPORT EDIFICIO 1_3

Edificio : 3353

Indirizzo : Via del Sodarello, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 3 *particella* 943

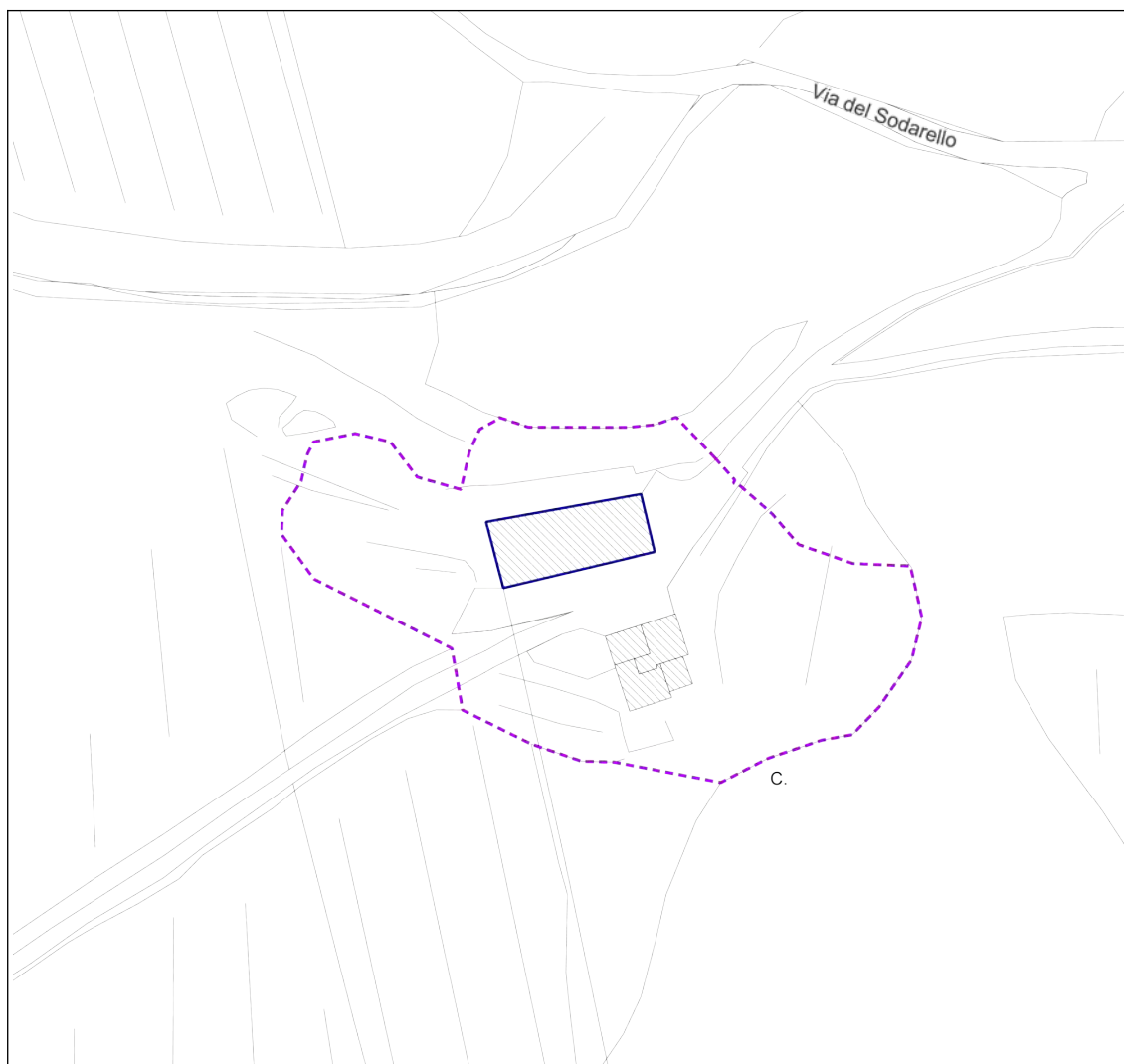
Piano operativo

E2 - 1_3

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Sodarello

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Crestina a Solano e Capraia

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa di S. Crestina Rovinata

Dettaglio Popolo di S. Crestina a Solano e Capraia



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE


Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato



Aperture ad arco ribassato

Muratura

Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Distaccamento intonaco e presenza di vegetazione.

REPORT EDIFICIO 1_3

Edificio : 18702

Indirizzo : Via del Sodarello, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 3 *particella* 61

Piano operativo

E2 - 1_3

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Sodarello

Elemento relativo a ID 33353

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Crestina a Solano e Capraia

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa di S. Crestina Rovinata

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Solano e
Capraia



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 1_4

Edificio : 8359

Indirizzo : Via di Cerreto e Solano, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 4 *particella* 204

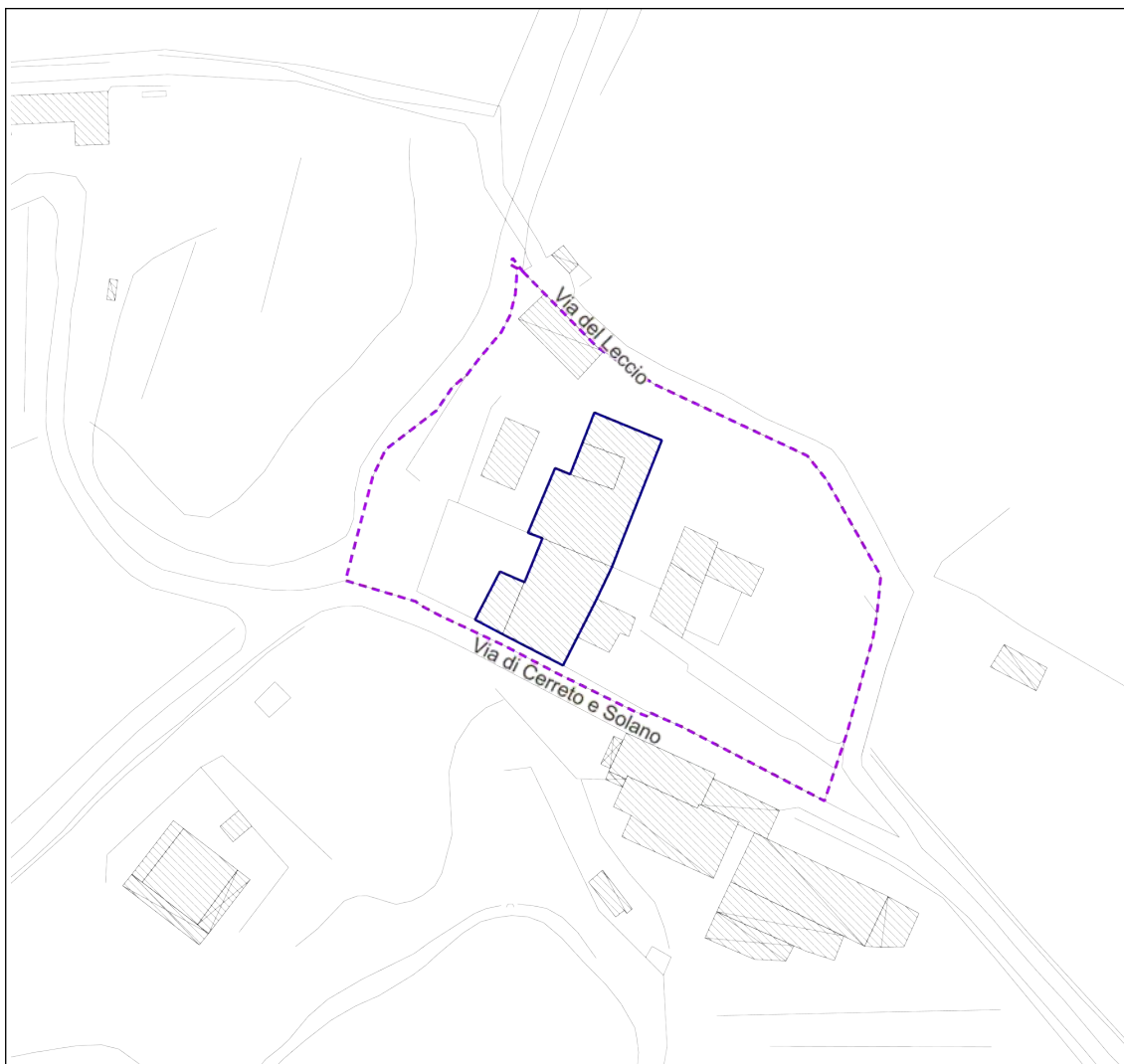
Piano operativo

E2 - 1_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

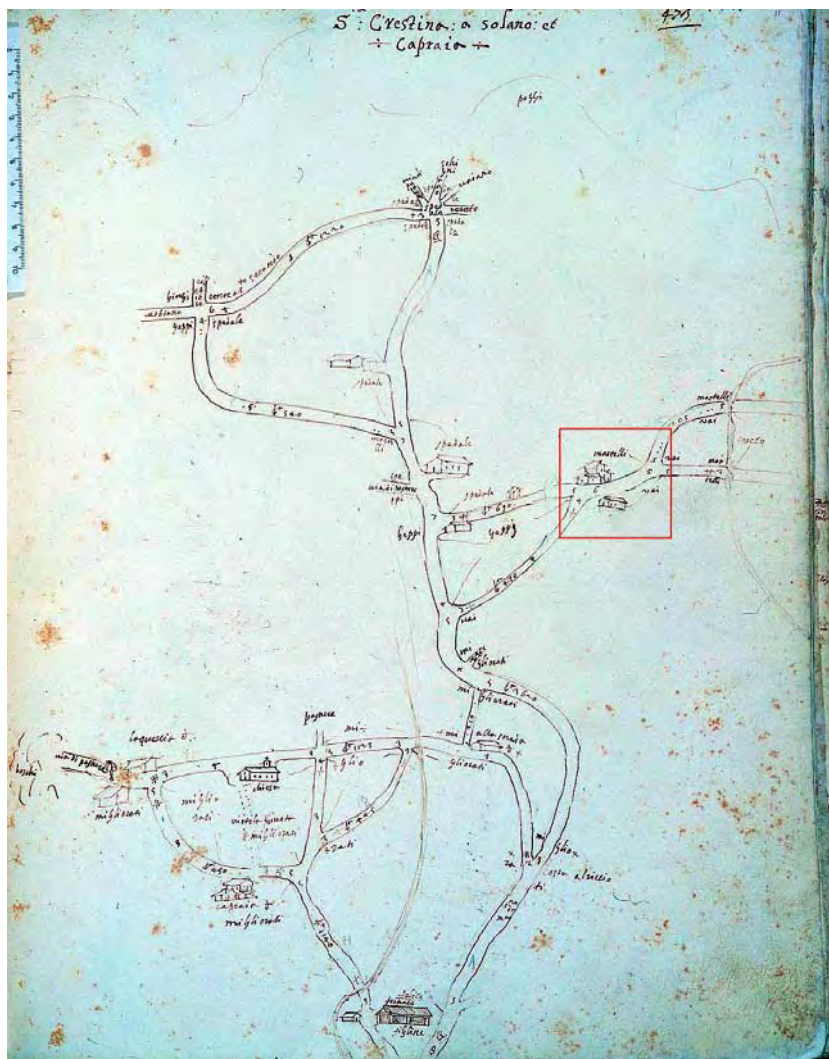
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Solano e Capraia

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Martelli e Casa Vai

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Solano e Capraia



Popolo di Santa Crestina a Solano e Capraia

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Vai

Dettaglio Popolo di S. Crestina a Solano e Capraia



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : Sì

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. interrato** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra (**Materiale:** locale)

Angolari pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torre con aperture a tutto sesto	muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Cerreto e
Solano



Casa colonica

Scorcio da via Cerreto e
Solano



Casa colonica

Scorcio da via Cerreto e
Solano



Casa colonica

Scorcio da via Cerreto e
Solano

REPORT EDIFICIO 1_4

Edificio : 9914

Indirizzo : Via di Cerreto e Solano, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 4 *particella* 341

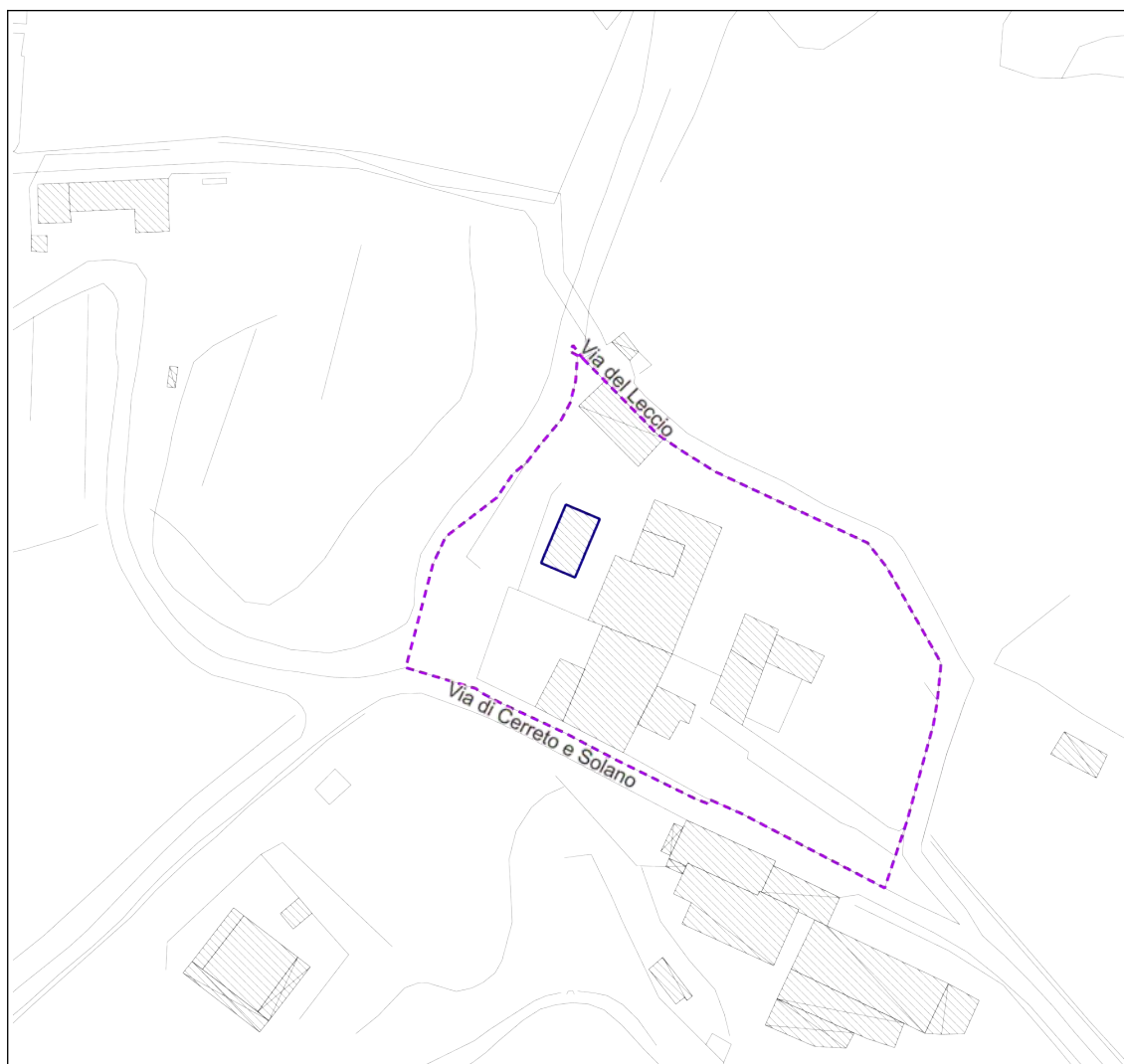
Piano operativo

E2 - 1_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Elemento relativo a ID 8359

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza

- **P. 1 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato :** Buono

- **Giardino :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra

Cornici pietra, laterizio

Loggia laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche, allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Cerreto e
Solano - fronte nord-
ovest

REPORT EDIFICIO 1_4

Edificio : 18704

Indirizzo : Via di Cerreto e Solano, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 4 *particella* 407

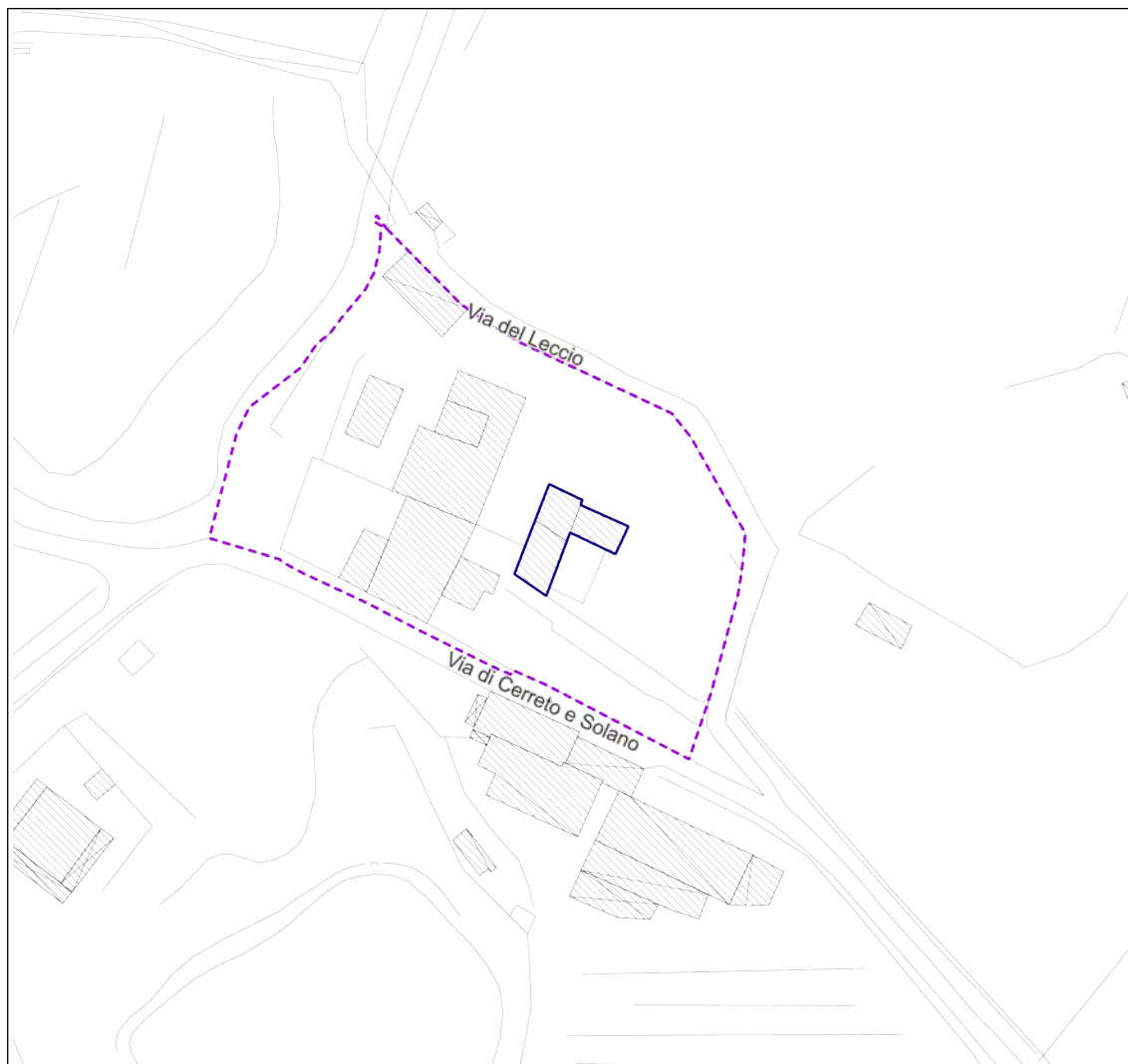
Piano operativo

E2 - 1_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

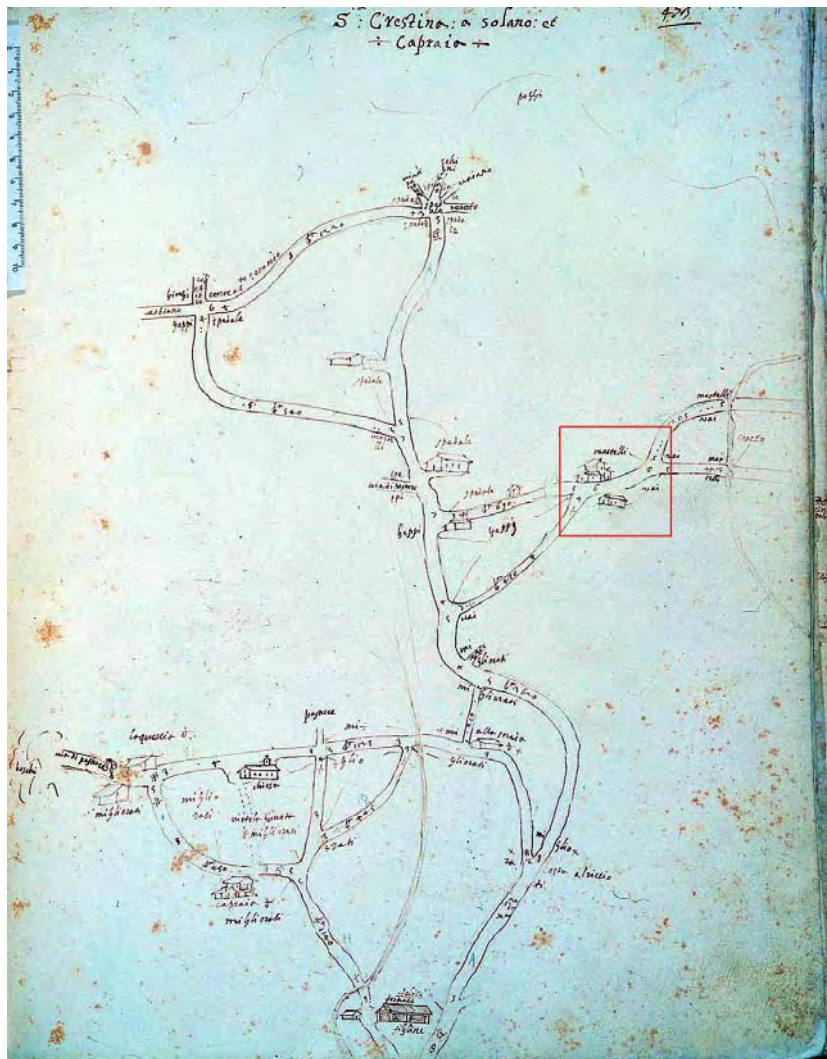


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Elemento relativo a ID 8359

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Cristina a Solano e Capraia

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Martelli e Casa Vai

Dettaglio Popolo di S.
Cristina a Solano e
Capraia



Popolo di Santa Crestina a Solano e Capraia

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Vai

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Solano e
Capraia



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arricciato)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra, muratura

Cornici laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco ribassato	Pietra	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Cerreto e
Solano - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 1_5

Edificio : 11829

Indirizzo : Via di Cantagallo, 315/A

Coordinate Catastali : *foglio* 4 *particella* 82

DLgs 42/2004

art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

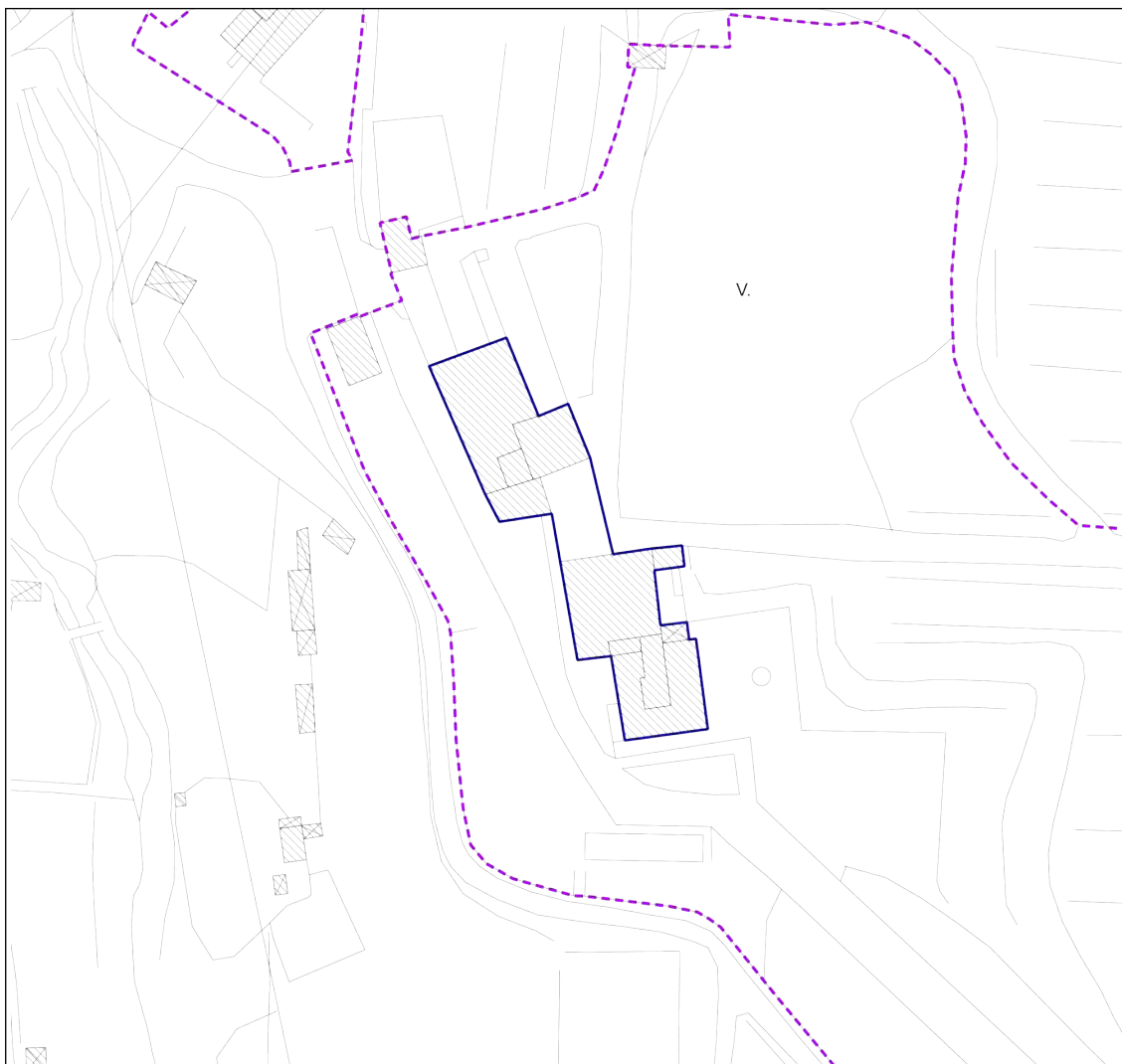
Piano operativo

E2 - 1_5

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Biagioli

Ristrutturata nel Novecento, fu proprietà di Giuseppe Mazzoni, che nel 1849 fu triumviro del governo provvisorio toscano. Nel Cinquecento era qui un possesso dei Migliorati, in luogo detto La Strada, che fu poi dei Pellegrini, passando infine ai Mazzoni e nel 1939 ai Biagioli.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Crestina a Solano e Capraia

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Pellegrini

Dettaglio Popolo di S.
Crestina a Solano e
Capraia



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : Si
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. interrato** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : olivi

Filari : cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Giardino** : Buono
- **Scala di accesso** : Buono
- **Cortile** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra, muratura
Cornici pietra
Loggia laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Balastra in cls
Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Biagioli

Scorcio da via di
Cantagallo

REPORT EDIFICIO 1_5

Edificio : 6339

Indirizzo : Via di Cantagallo

Coordinate Catastali : *foglio* 4 *particella* 293

DLgs 42/2004

art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

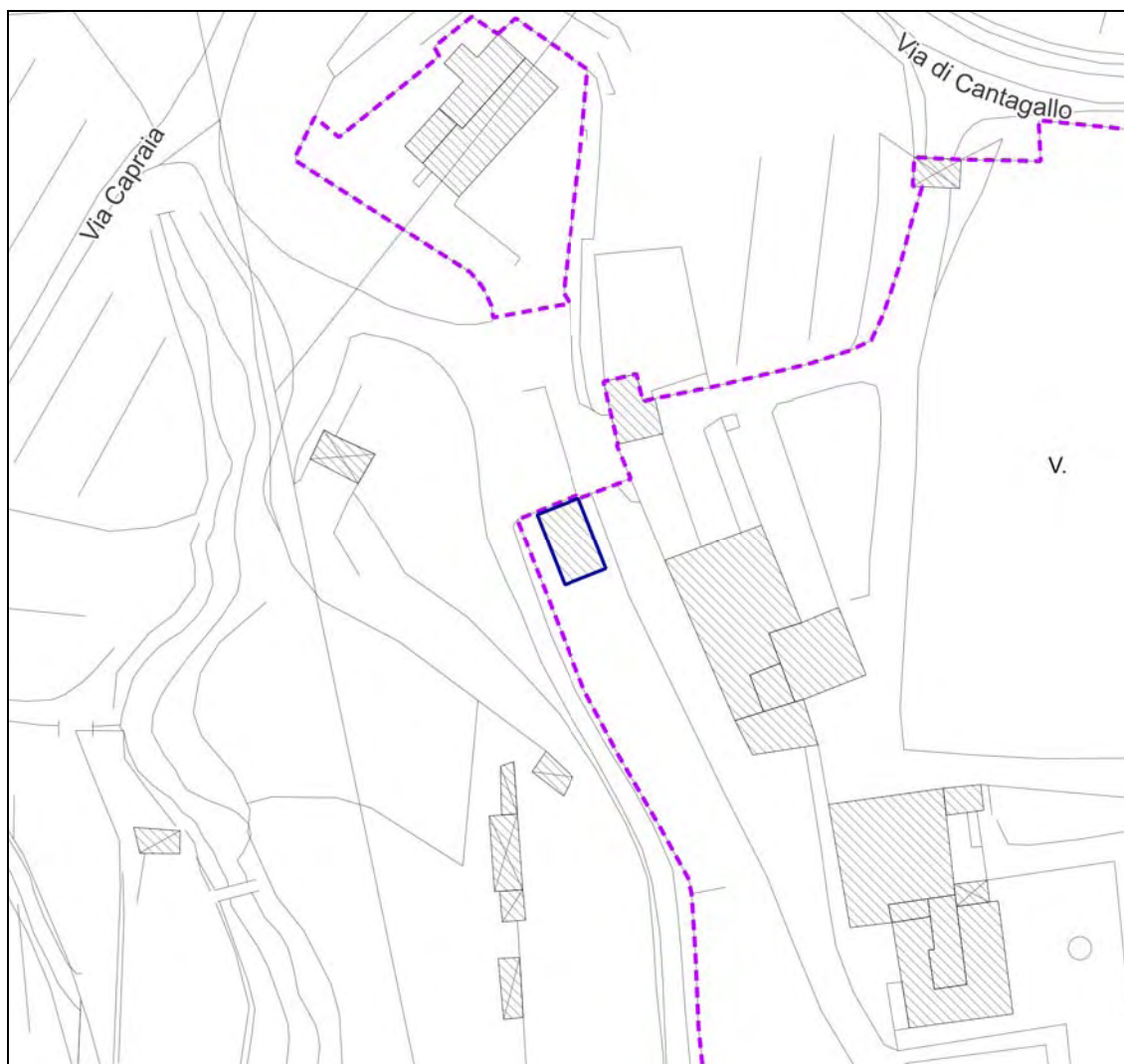
Piano operativo

E2 - 1_5

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Biagioli

Elemento relativo a ID 11829

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso : -

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Manto di copertura coppi ed embrici



REPORT EDIFICIO 1_5

Edificio : 22093

Indirizzo : Via di Cantagallo

Coordinate Catastali : *foglio* 4 *particella* 353

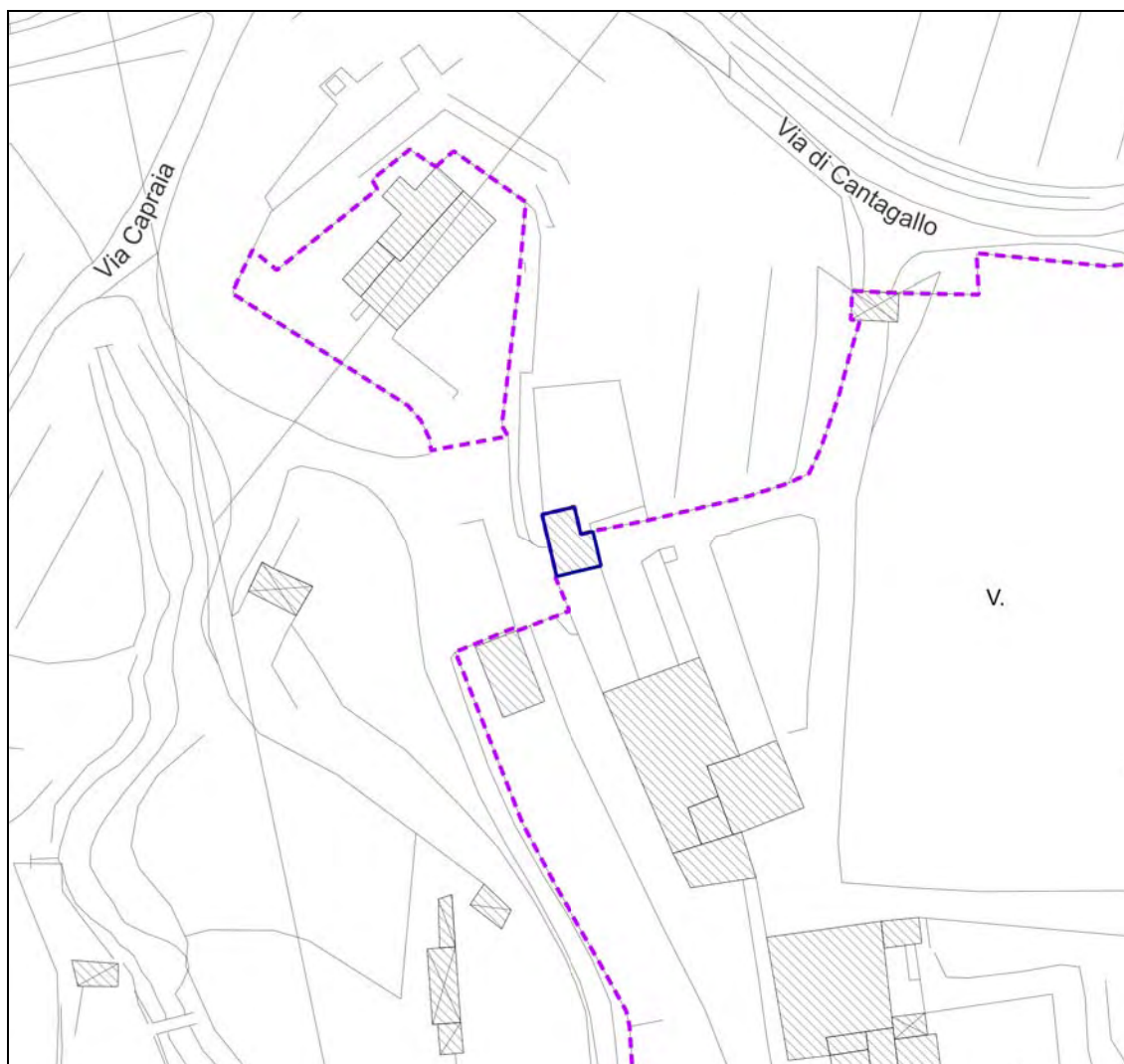
Piano operativo

E2 - 1_5

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Biagioli

Elemento relativo a ID 11829

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso : -

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Manto di copertura coppi ed embrici



REPORT EDIFICIO 1_6

Edificio : 5662

Indirizzo : Via di Malcantone e Vignone, 21

Coordinate Catastali : *foglio* 4 *particella* 394

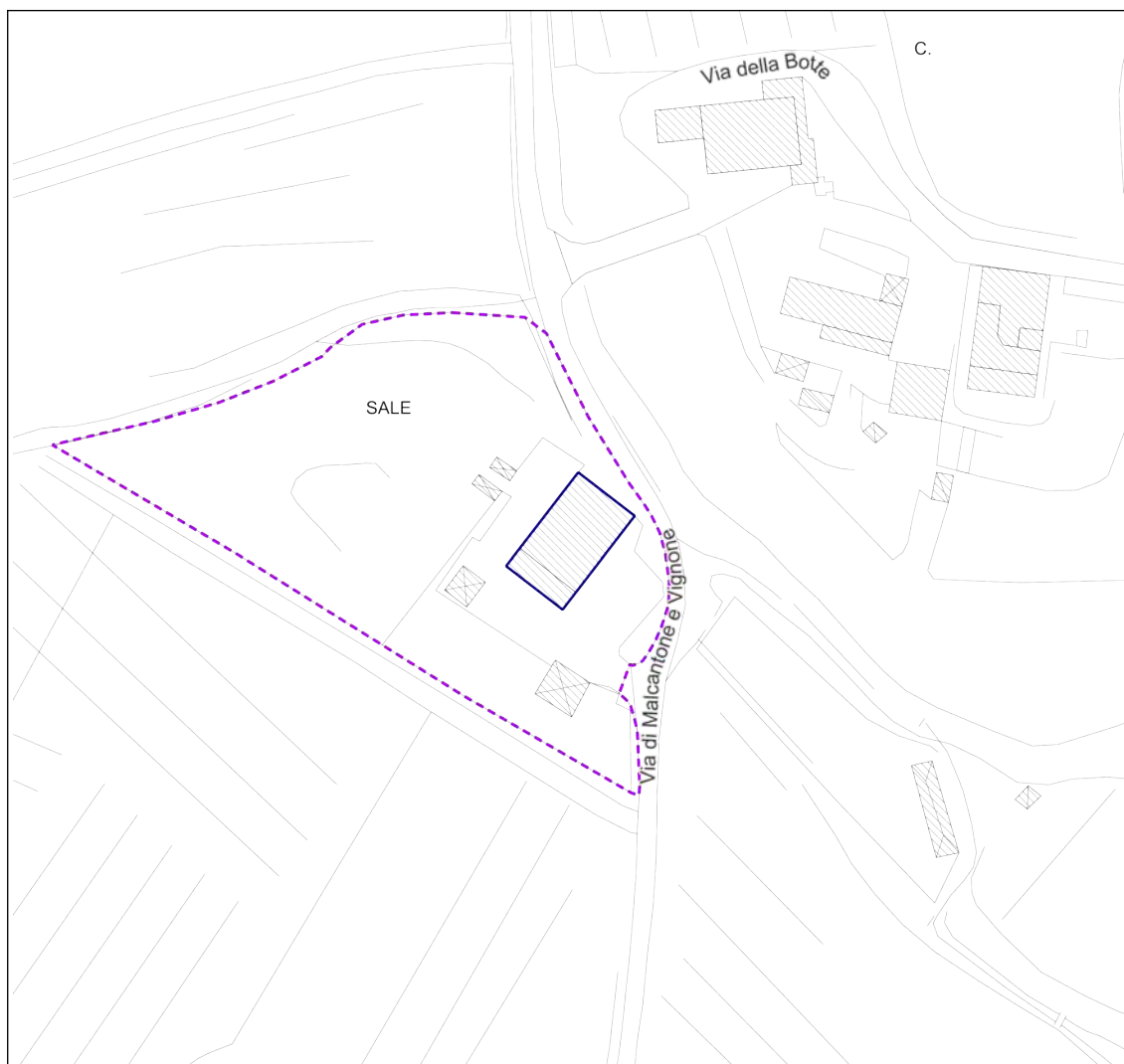
Piano operativo

E2 - 1_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

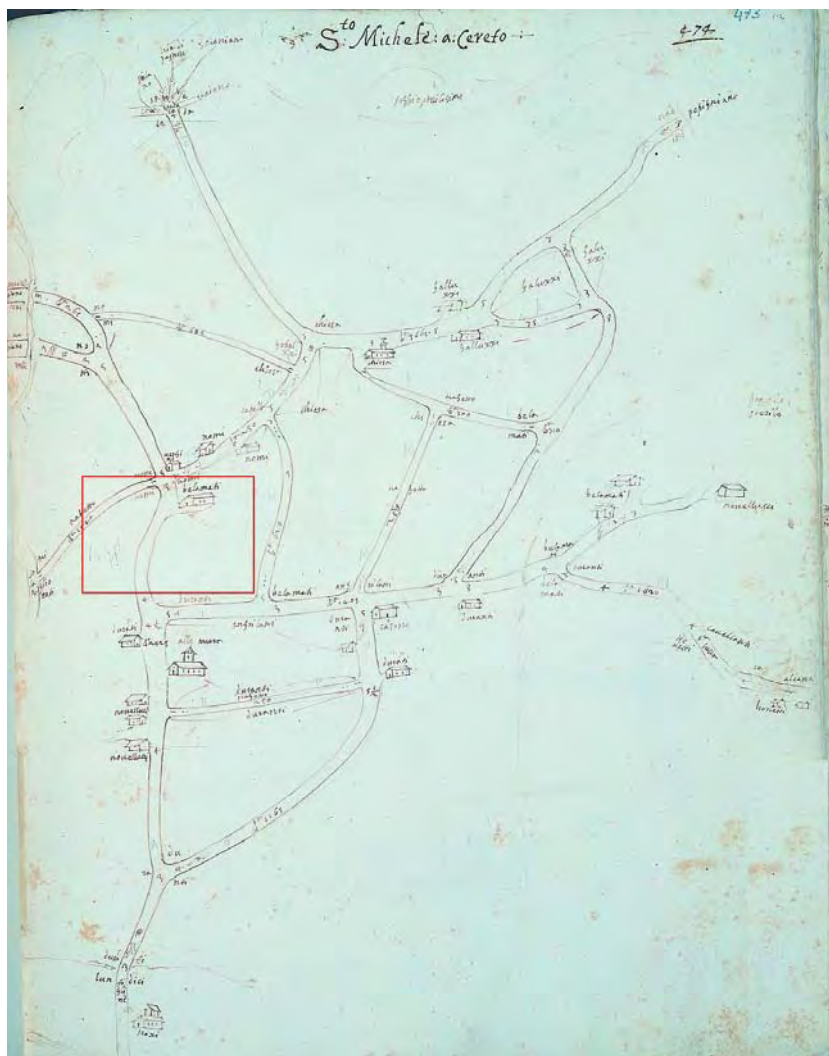
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa La Sala

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Michele a Cerreto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Belamati

Dettaglio Popolo di S.
Michele a Cerreto



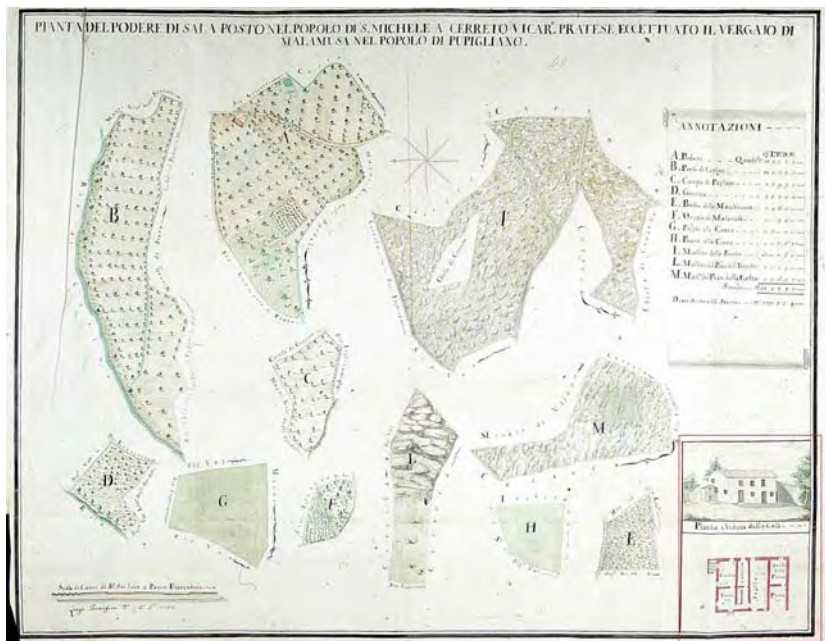
Popolo di San Michele a Cerreto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



RR. MM. Di S. Caterina

Dettaglio Popolo di S. Michele a Cerreto



Podere di Sala

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del Podere di Sala

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Quercie e olivi

Filari : cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici intonaco

Loggia intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno, PVC

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa La Sala

Scorcio da via
Malcantone e Vignone -
Fronte sud-est



Casa La Sala

Scorcio da via
Malcantone e Vignone -
Fronte sud-est



Casa La Sala

Scorcio da via
Malcantone e Vignone -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 1_7

Edificio : 19927

Indirizzo : Via di Cerreto e Solano, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 4 *particella* A

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

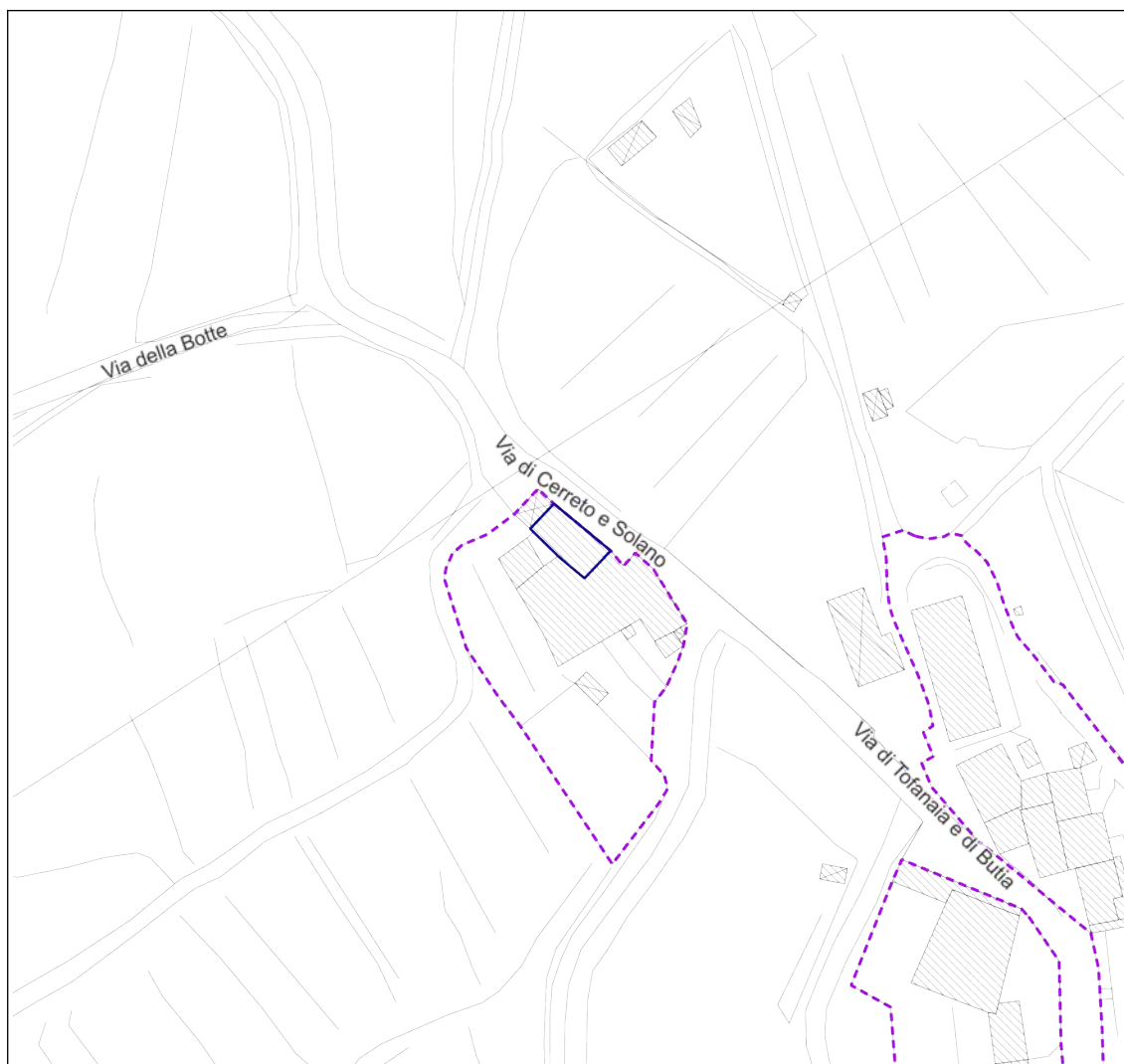
Piano operativo

E1 - 1_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

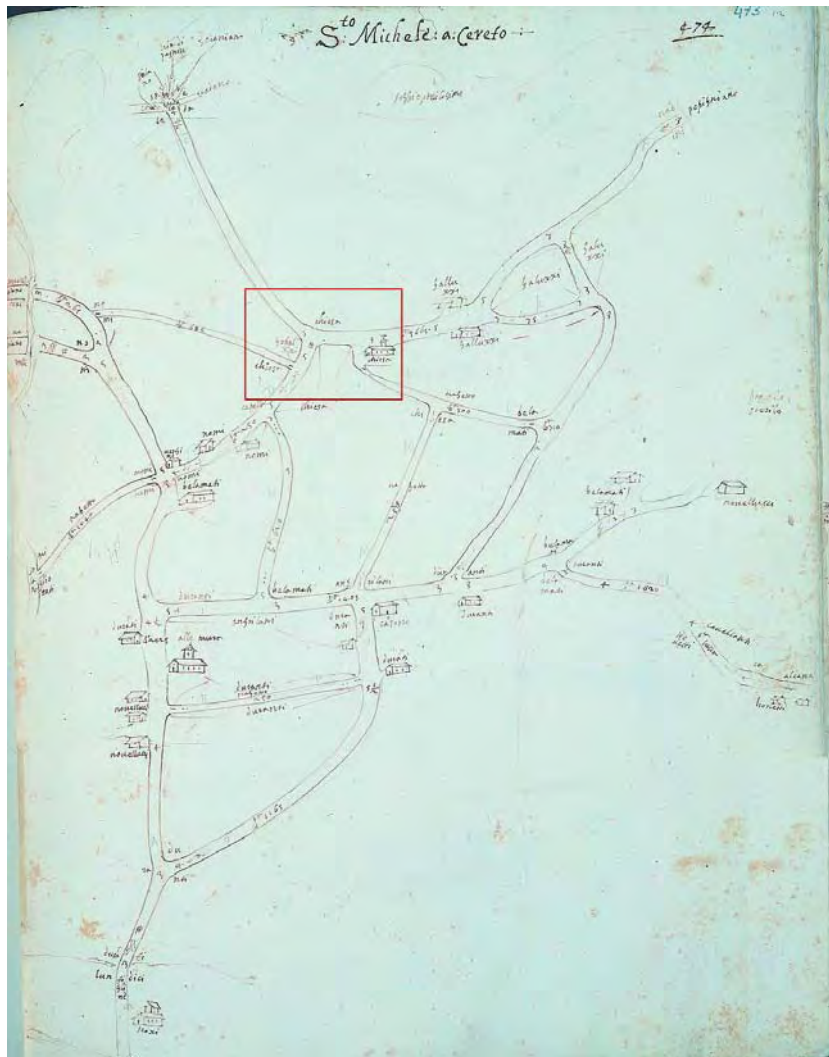


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa San Michele a Cerreto

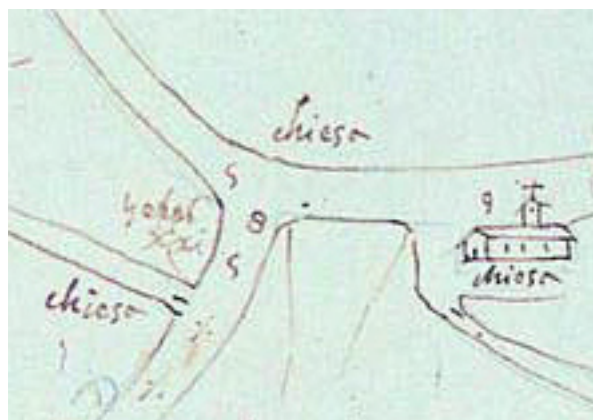
La chiesa di San Michele a Cerreto è di origine medievale e fu più volte rifatta a causa di cedimenti del terreno. Conserva nel coro una tela con San Michele (1635 circa) di Giovan Pietro Naldini (forse proveniente dalla Chiesa di san Francesco).

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Michele a Cerreto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Cerreto

Dettaglio Popolo di S. Michele a Cerreto



Popolo di San Michele a Cerreto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa del Popolo

Dettaglio Popolo di S. Michele a Cerreto



Podere di Cerreto (Parte Prima)

Pianta con veduta a volo
di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Chiesa di Cerreto

Dettaglio Podere di Cerreto (Parte Prima)

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee, Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: arricciato)
Cornici	pietra
Portico	intonaco
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico cu pilastri	muratura intonacata	Medio
Vela con campana	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : Degrado antropico, presenza di macchie e fessurazione
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Chiesa di San Michele
a Cerreto**

Scorcio da via di Cerreto e
Solano - Fronte nord-
ovest

REPORT EDIFICIO 1_7

Edificio : 24360

Indirizzo : Via di Cerreto e Solano, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 4 *particella* 48

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

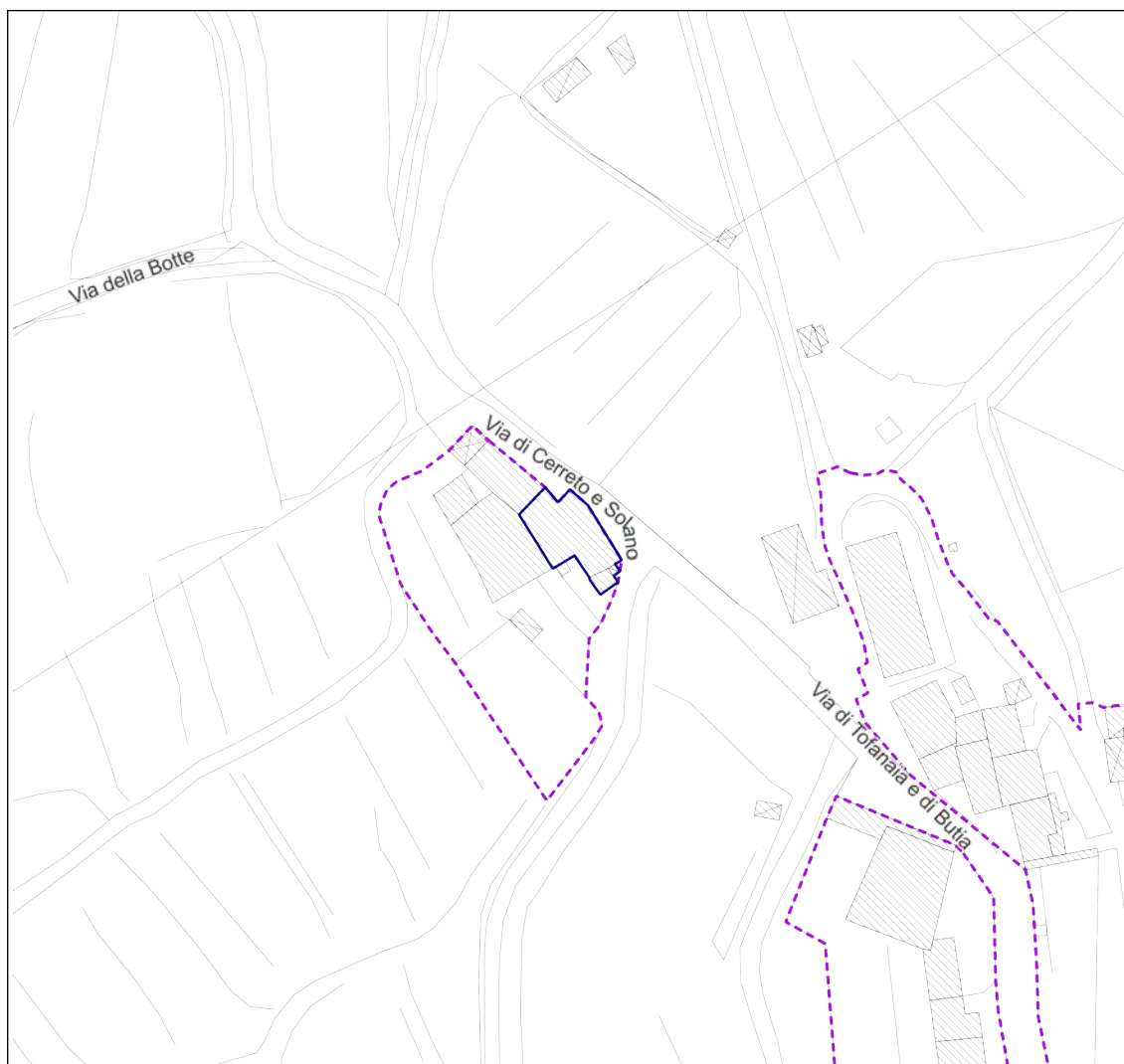
E1 - 1_7

E2 - 1_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

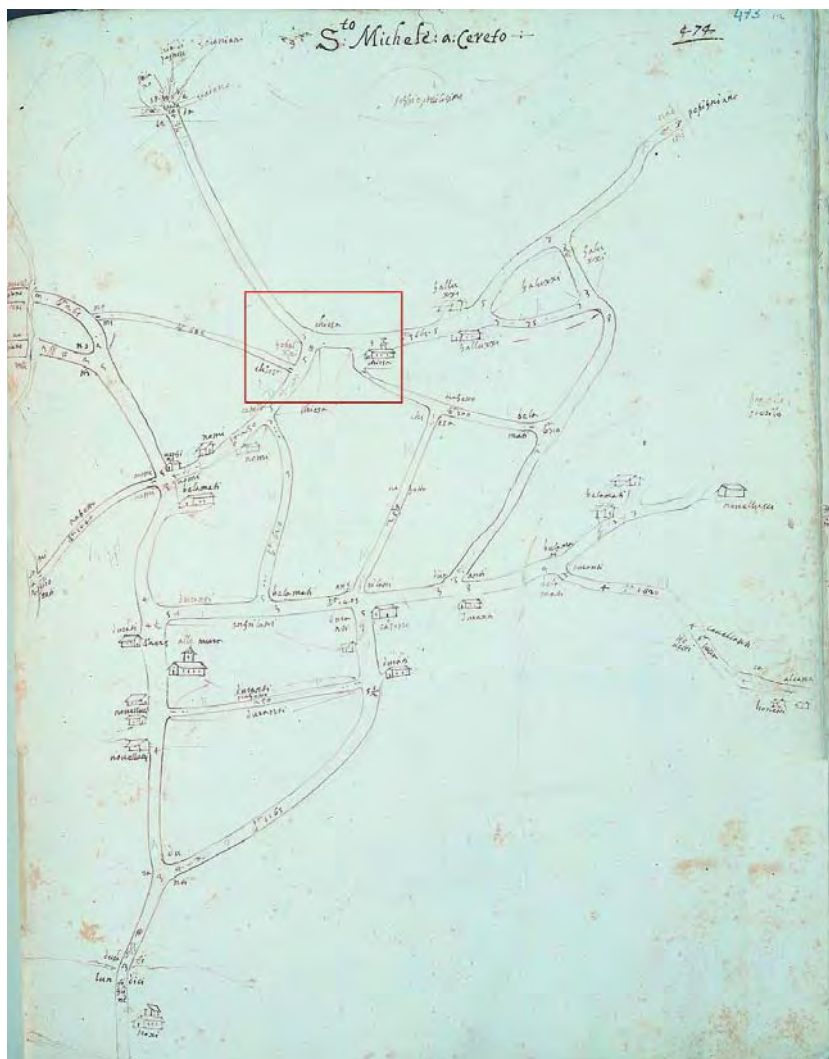


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa San Michele a Cerreto

Elemento relativo a ID 19927

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Michele a Cerreto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Chiesa di Cerreto

Dettaglio Popolo di S. Michele a Cerreto



Popolo di San Michele a Cerreto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa del Popolo

Dettaglio Popolo di S. Michele a Cerreto

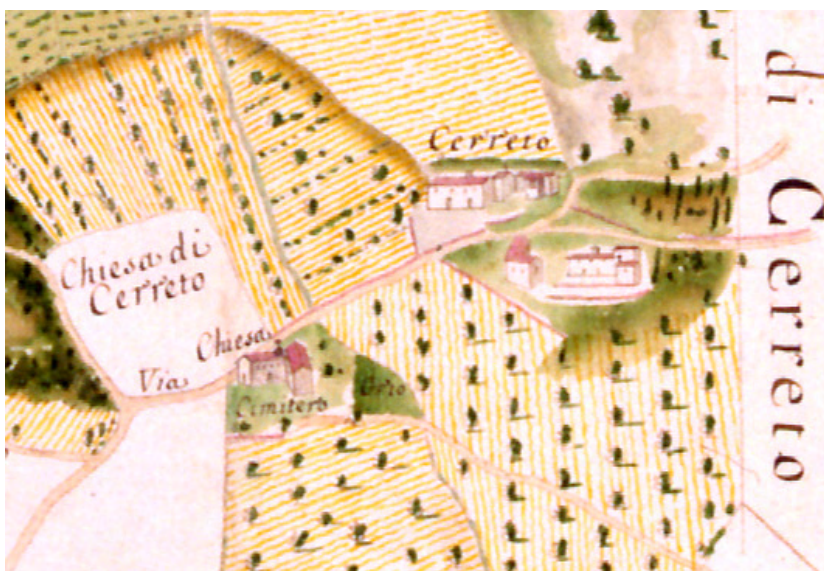


Podere di Cerreto (Parte Prima)

Pianta con veduta a volo
di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Chiesa di Cerreto

Dettaglio Podere di
Cerreto (Parte Prima)

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Degrado antropico, presenza di macchie e fessurazione

BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	Efflorescenza

Elementi tecnologici incompatibili :	condizionatori, allarmi
--------------------------------------	-------------------------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Chiesa di San Michele
a Cerreto**

Scorcio da via di Cerreto e
Solano - Fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 1_7

Edificio : 24663

Indirizzo : Via di Cerreto e Solano, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 4 *particella* 47

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

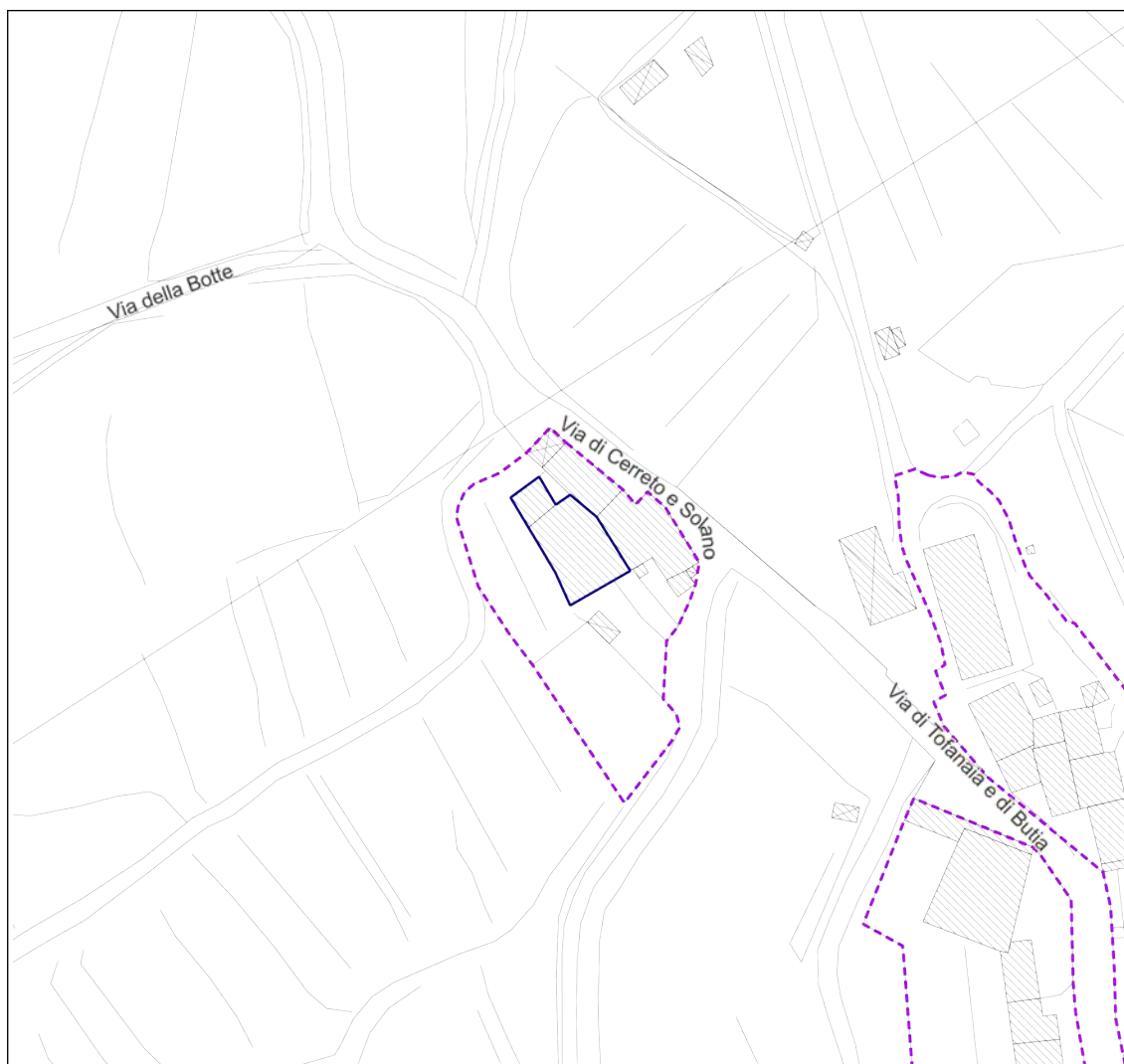
Piano operativo

E1 - 1_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

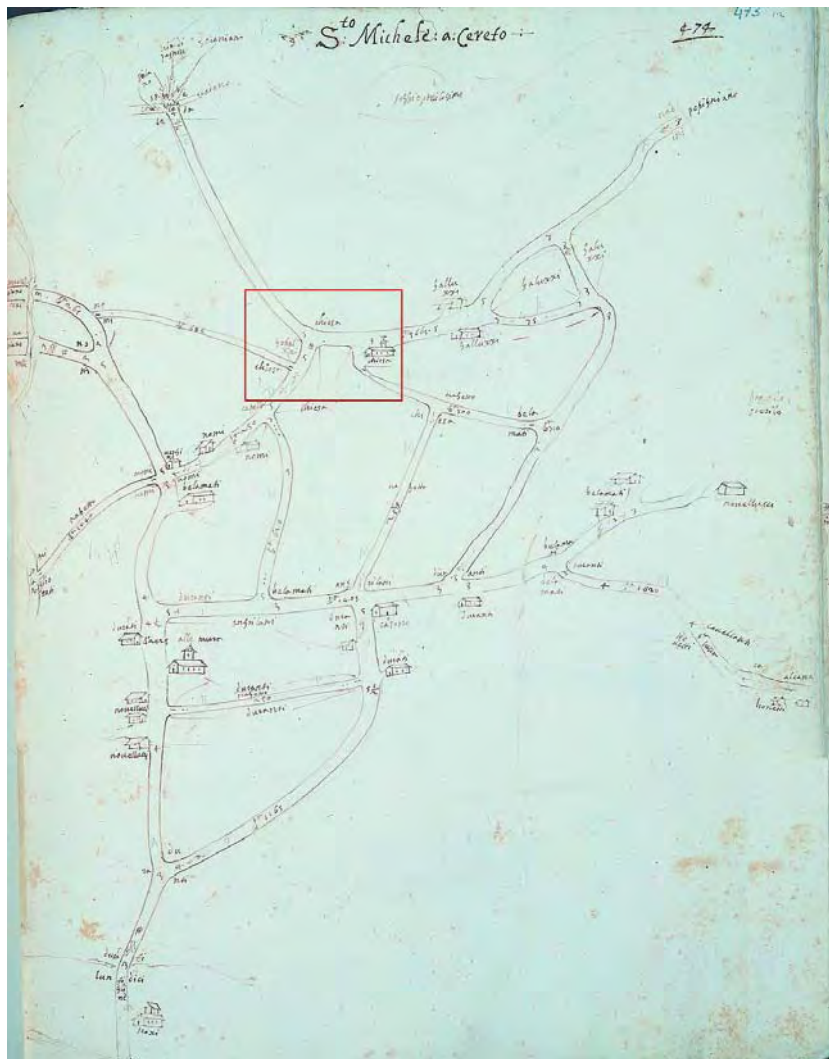


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa San Michele a Cerreto

Elemento relativo a ID 19927

IMMAGINI STORICHE



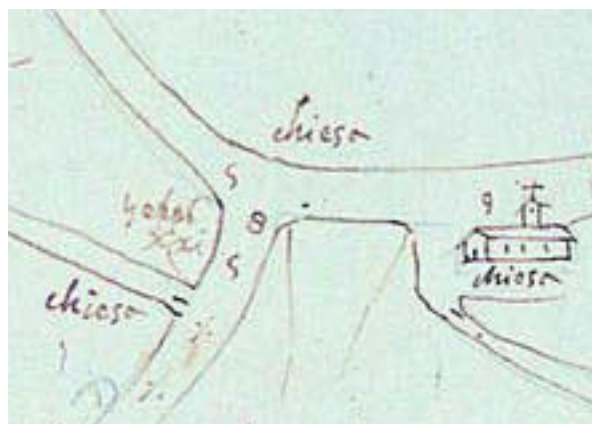
Popolo di S. Michele a Cerreto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Cerreto

Dettaglio Popolo di S.
Michele a Cerreto



Popolo di San Michele a Cerreto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa del Popolo

Dettaglio Popolo di S. Michele a Cerreto



Podere di Cerreto (Parte Prima)

Pianta con veduta a volo
di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Chiesa di Cerreto

Dettaglio Podere di
Cerreto (Parte Prima)

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO


Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE



Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -

Degrado : Degrado antropico, presenza di macchie e fessurazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso



REPORT EDIFICIO 1_8

Edificio : 15043

Indirizzo : Via di Malcantone e Vignone, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 4 *particella* 161

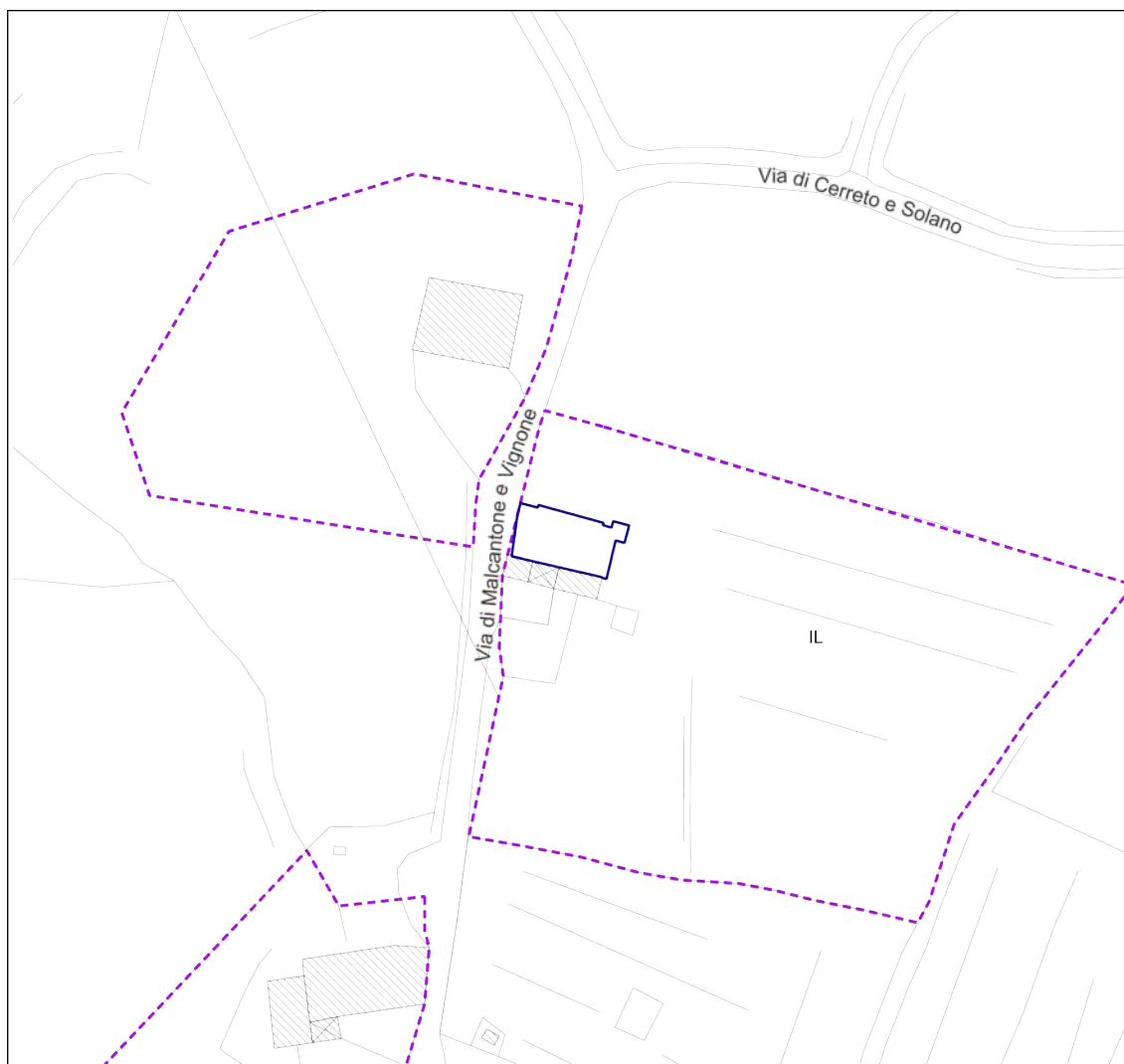
Piano operativo

E2 - 1_8

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

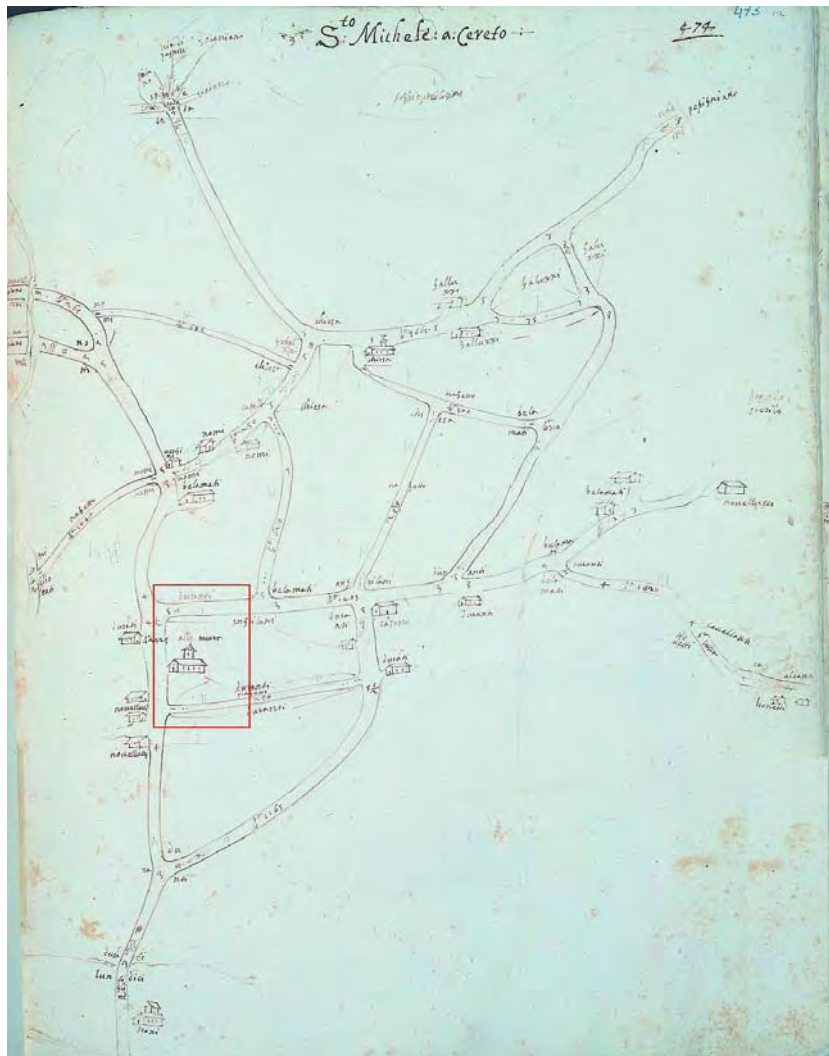
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Malcantone

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Michele a Cerreto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



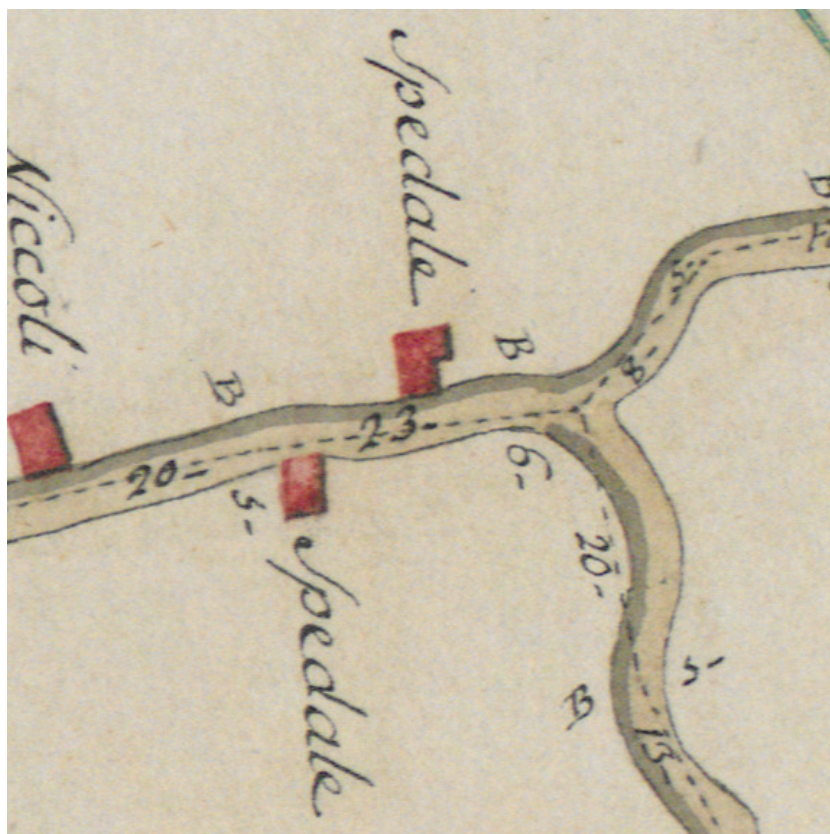
Alle Mura

Dettaglio Popolo di S. Michele a Cerreto



Popolo di San Michele a Cerreto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Spedale

Dettaglio Popolo di S. Michele a Cerreto



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : cipressi
Filari : -
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- **Giardino** : Cattivo
- **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata pietra (**Materiale:** locale)
Cornici pietra
Portico pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Architravi	pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INFISSI
Pregio : -
Degrado : Gli infissi risultano assenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa Malcantone

Scorcio da via
Malcantone e Vignone -
Fronte nord-ovest



Casa Malcantone

Scorcio da via
Malcantone e Vignone -
Fronte ovest



Casa Malcantone

Scorcio da via
Malcantone e Vignone -
Fronte nord



Casa Malcantone

Scorcio da via
Malcantone e Vignone -
Fronte sud

REPORT EDIFICIO 1_9

Edificio : 26558

Indirizzo : Via di Malcantone e Vignone, 14

Coordinate Catastali : *foglio* 4 *particella* 174

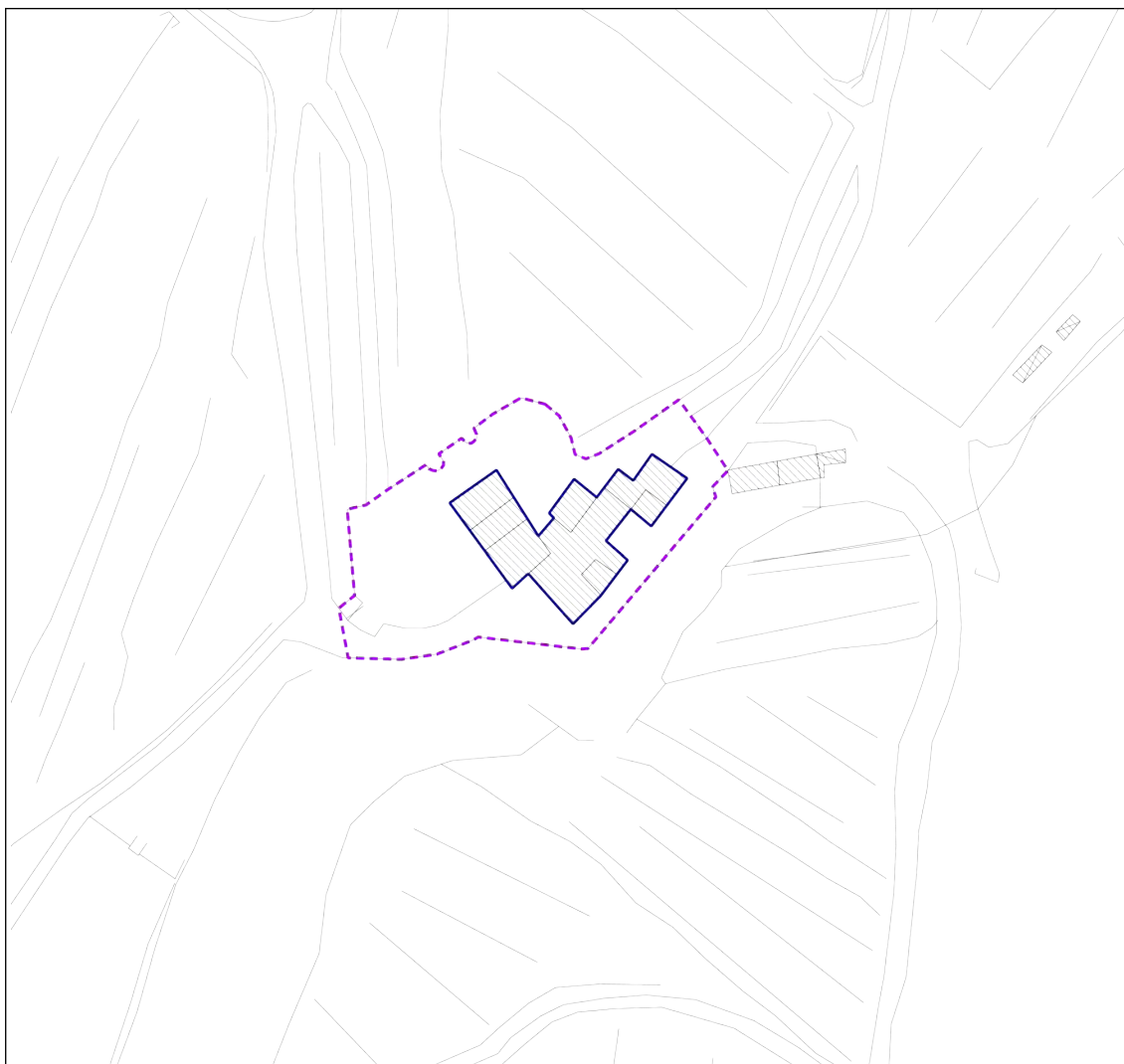
Piano operativo

E2 - 1_9

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

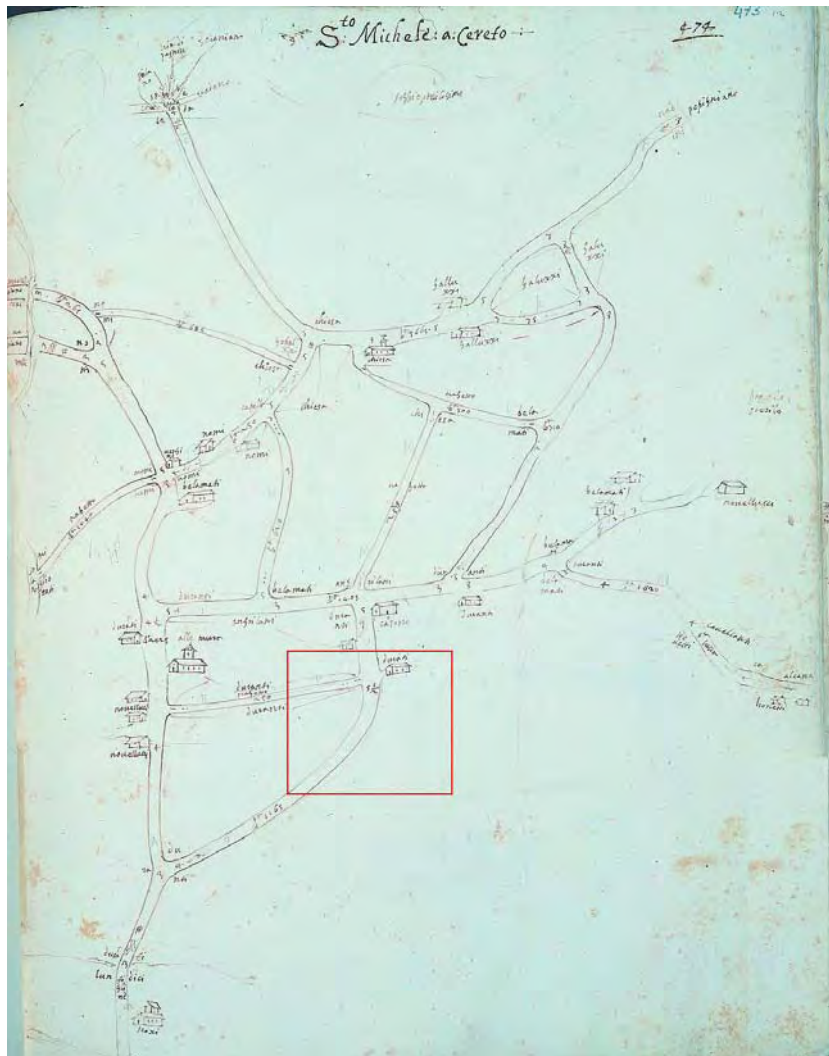
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa

IMMAGINI STORICHE

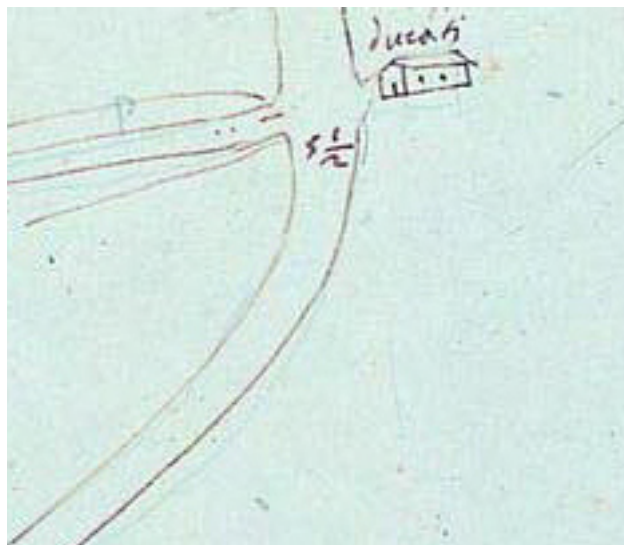


Popolo di S. Michele a Cerreto

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Duranti

Dettaglio Popolo di S. Michele a Cerreto



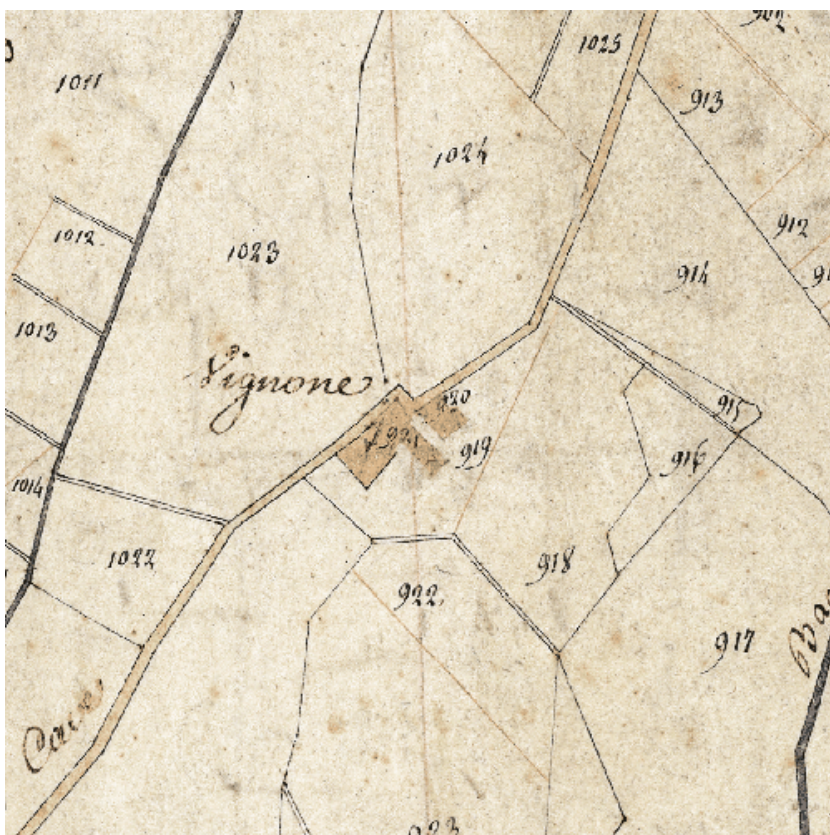
Popolo di San Michele a Cerreto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Spedale

Dettaglio Popolo di S.
Michele a Cerreto



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : Si

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. interrato** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : Cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Buono

- **Giardino** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici pietra

Loggia intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Pietra	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa

Vista dal giardino - Fronte
ovest



Villa

Vista dal giardino - Fronte ovest



Villa

Vista dal giardino - Fronte sud-ovest



Villa

Vista interna del giardino



Villa

Vista dal giardino - Fronte nord



Villa

Vista dal giardino - Fronte
nord-est

REPORT EDIFICIO 1_10

Edificio : 1374

Indirizzo : Via di Tofanaia e di Butia, 16

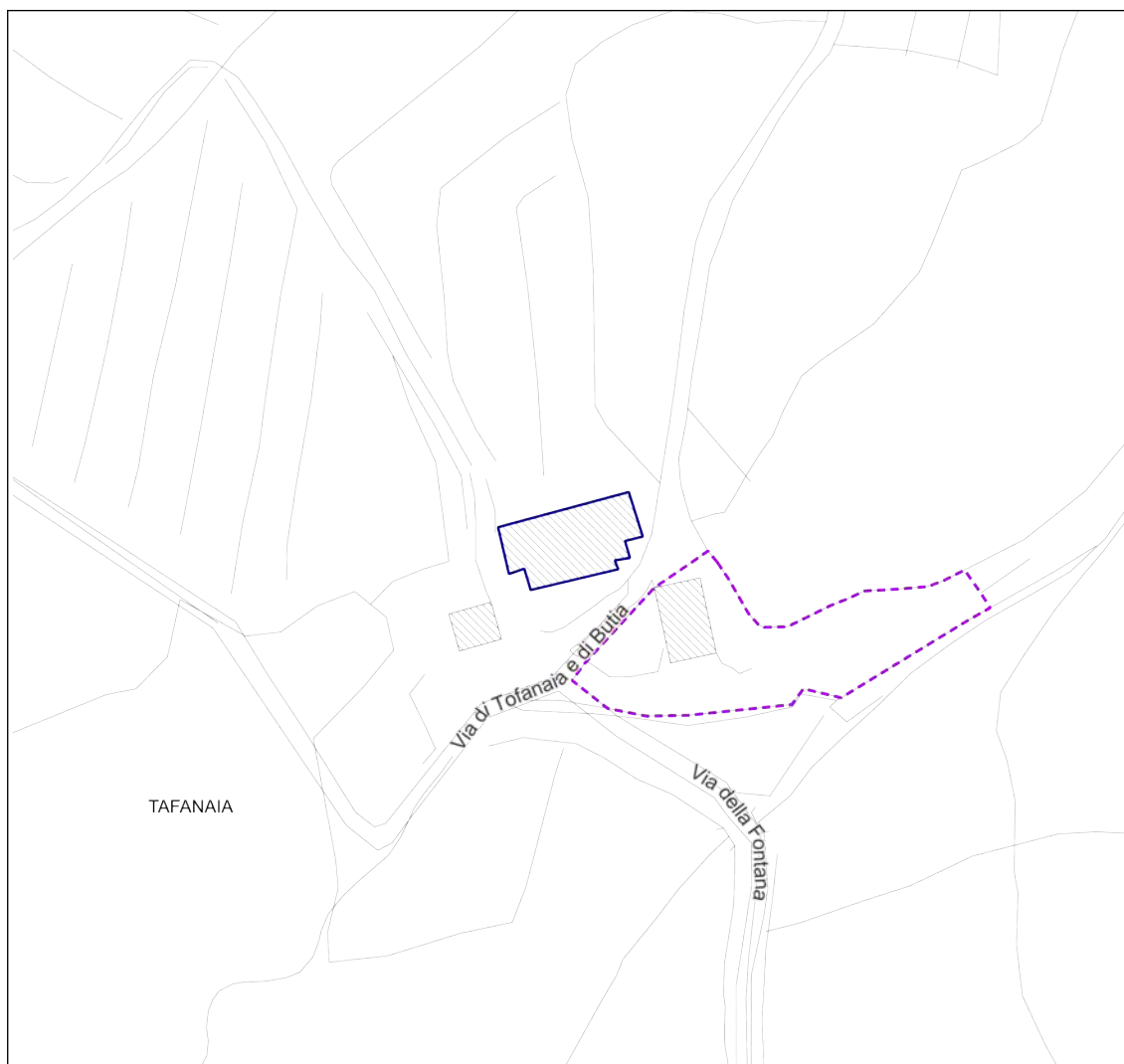
Coordinate Catastali : *foglio* 8 *particella* 48

Piano operativo

E2 - 1_10

Estratto di mappa cartografica

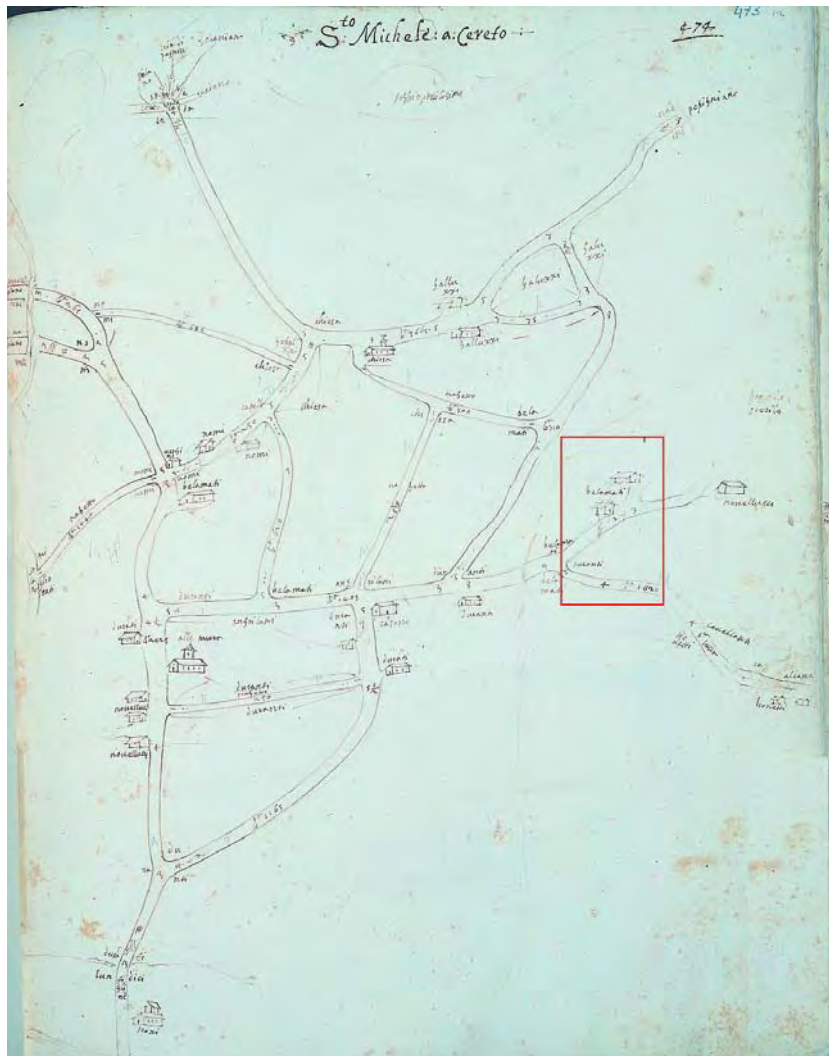
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Tofanaia

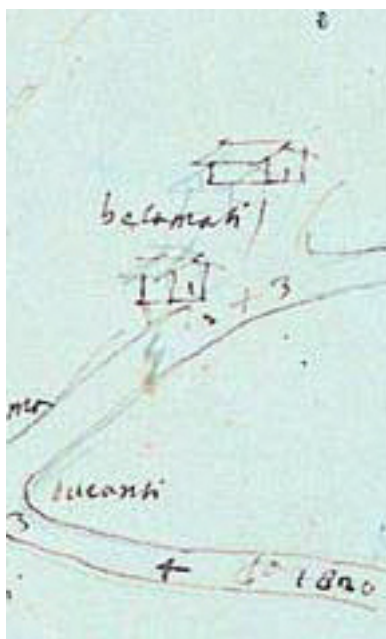
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Michele a Cerreto

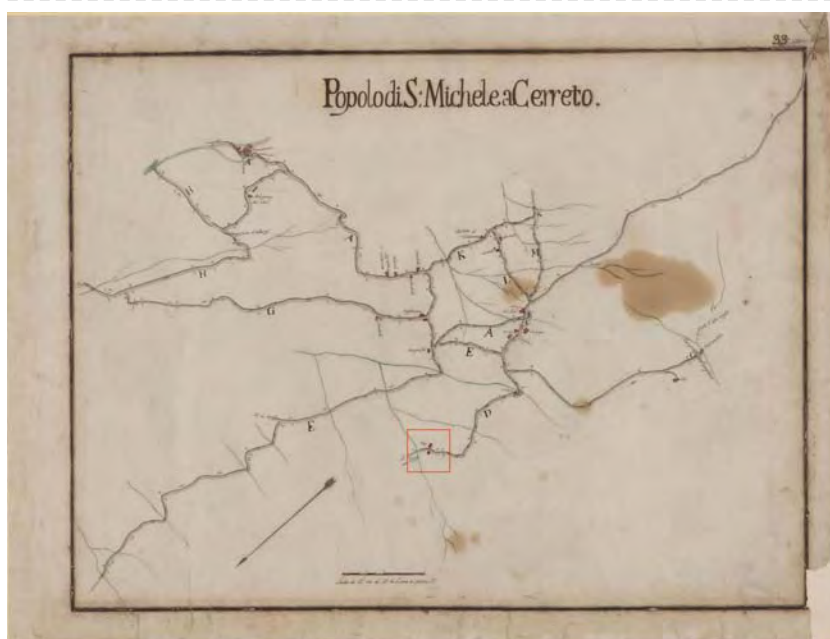
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



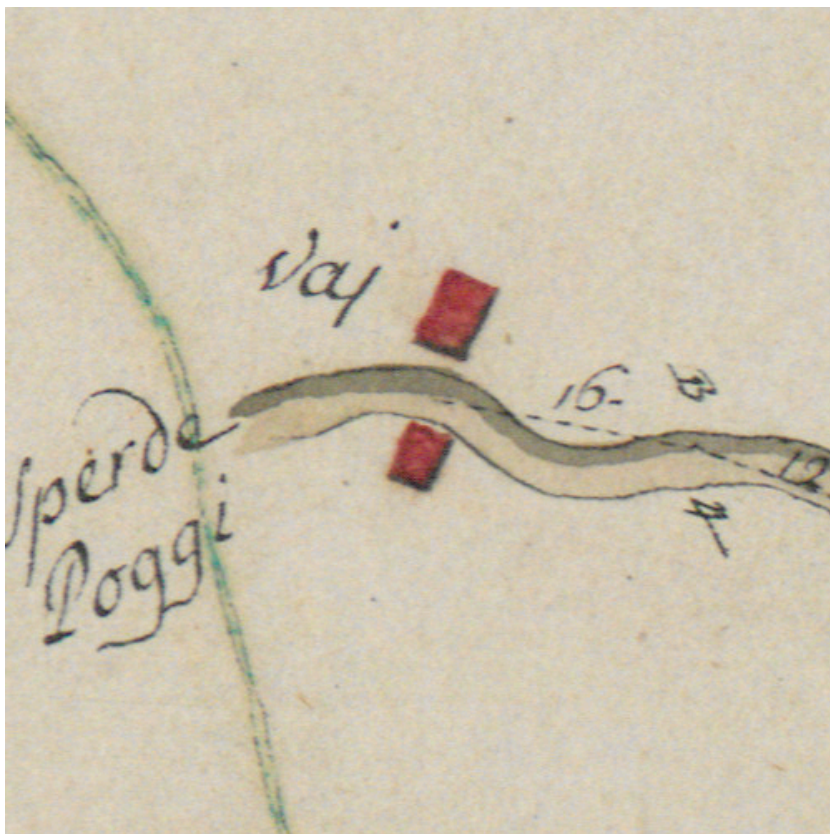
Casa Belamati

Dettaglio Popolo di S. Michele a Cerreto



Popolo di San Michele a Cerreto

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Vai

Dettaglio Popolo di S.
Michele a Cerreto



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, Assente

Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco ribassato	muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

MANTO DI COPERTURA
Pregio : -
Degrado : La copertura versa in un avanzato stato di degrado ed in alcune parti risulta assente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Medio

REPORT EDIFICIO 1_11

Edificio : 5465

Indirizzo : Via Vecchia di Cantagallo, 24

Coordinate Catastali : *foglio* 6 *particella* 8

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

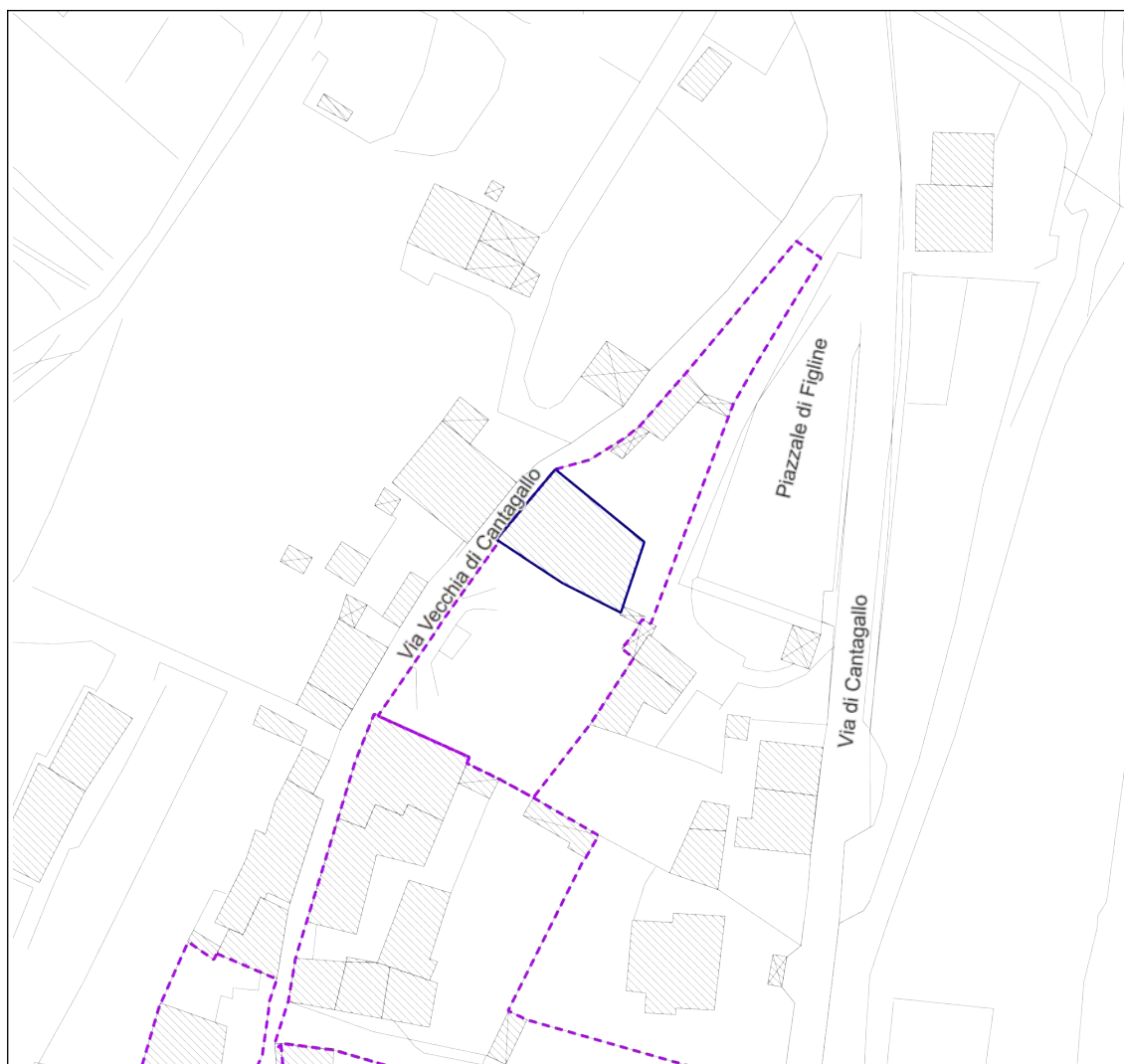
Piano operativo

E2 - 1_11

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

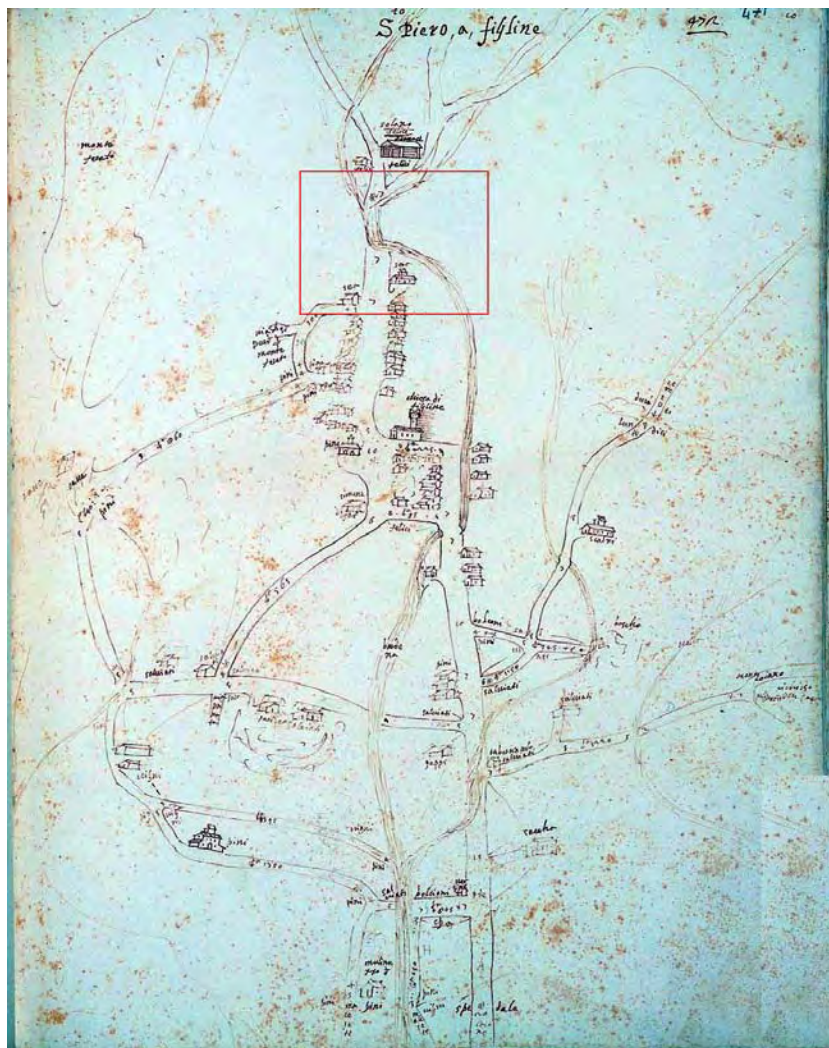


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Mazzi

Villa Mazzi è protetta da un alto muro di cinta. Sorta su una struttura medievale, fu ampliata e trasformata in villa dai Del Sera nel Cinquecento; fu poi dei Giraldi nel Settecento e dei Benini nell'Ottocento, prima di passare nel XX secolo ai Crocini, ai Pisaneschi e, infine, ai Mazzi.

IMMAGINI STORICHE



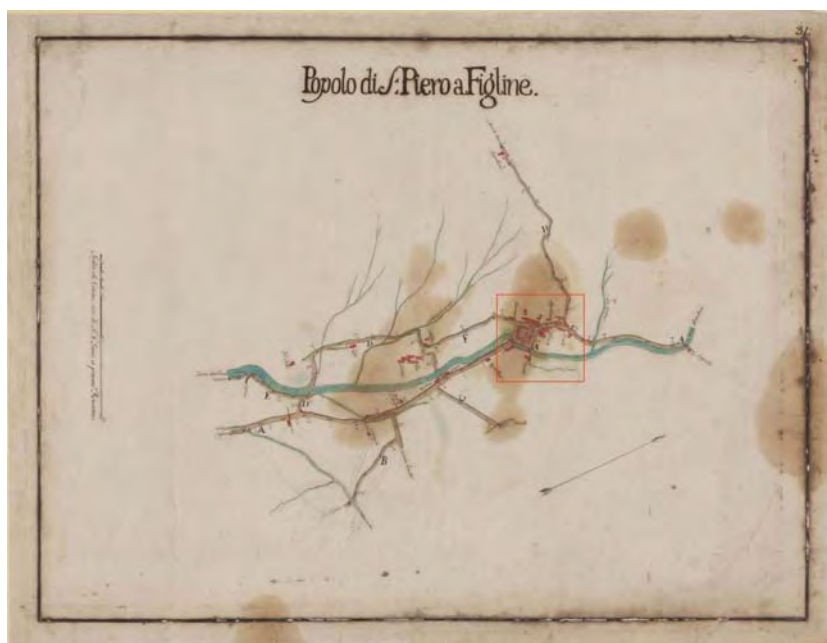
Popolo di S. Piero a Figline

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa del Sera

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Figline



Popolo di San Piero a Figline

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Giraldi

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Figline



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : Si
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra (**Materiale**: arenaria)
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Altana centrale	muratura	Buono
Portale di ingresso al giardino frontale	muratura e pietra	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Mazzi

Scorcio da via vecchia di
Cantagallo - Fronte sud-
ovest

REPORT EDIFICIO 1_11

Edificio : 18818

Indirizzo : Via Vecchia di Cantagallo, 24

Coordinate Catastali : *foglio* 6 *particella* 9

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

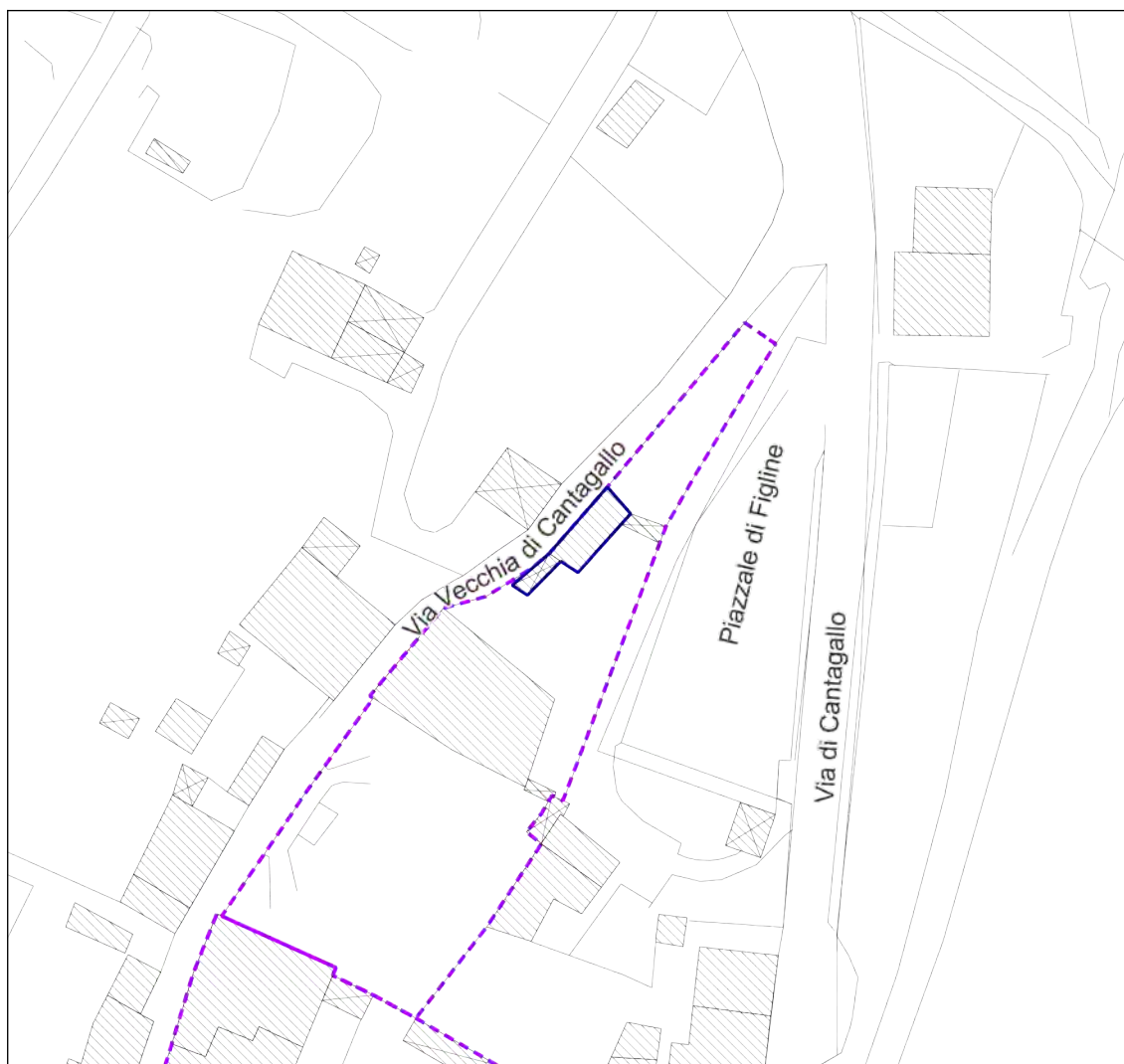
Piano operativo

E2 - 1_11

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Mazzi

Elemento relativo a ID 5465

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Garages / parcheggio, Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Buono

- **Resede pavimentato :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Mazzi

Scorcio da via di
Cantagallo - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 1_12

Edificio : 706

Indirizzo : Via di Cantagallo, 295

Coordinate Catastali : *foglio* 6 *particella* 25

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

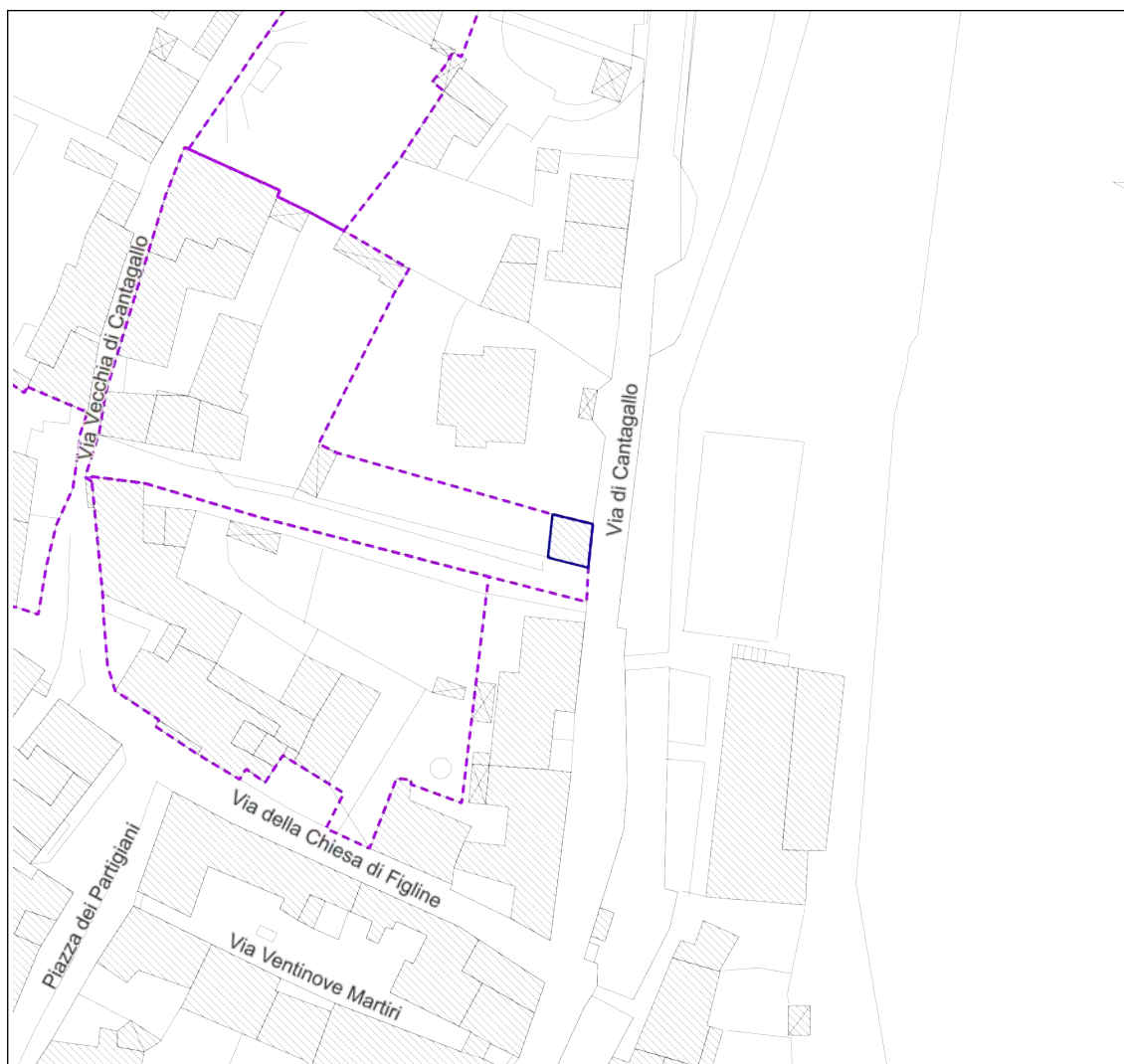
Piano operativo

E2 - 1_12

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Pelegatti

Elemento relativo a ID 24342

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza

- **P. 1 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici intonaco

Gronda soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : PVC

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Pelegatti

Scorcio da via di
Cantagallo - Fronte est -
Casa del custode

REPORT EDIFICIO 1_12

Edificio : 24342

Indirizzo : Via Vecchia di Cantagallo, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 6 *particella* 23

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

art.136 , DM. 108/1958

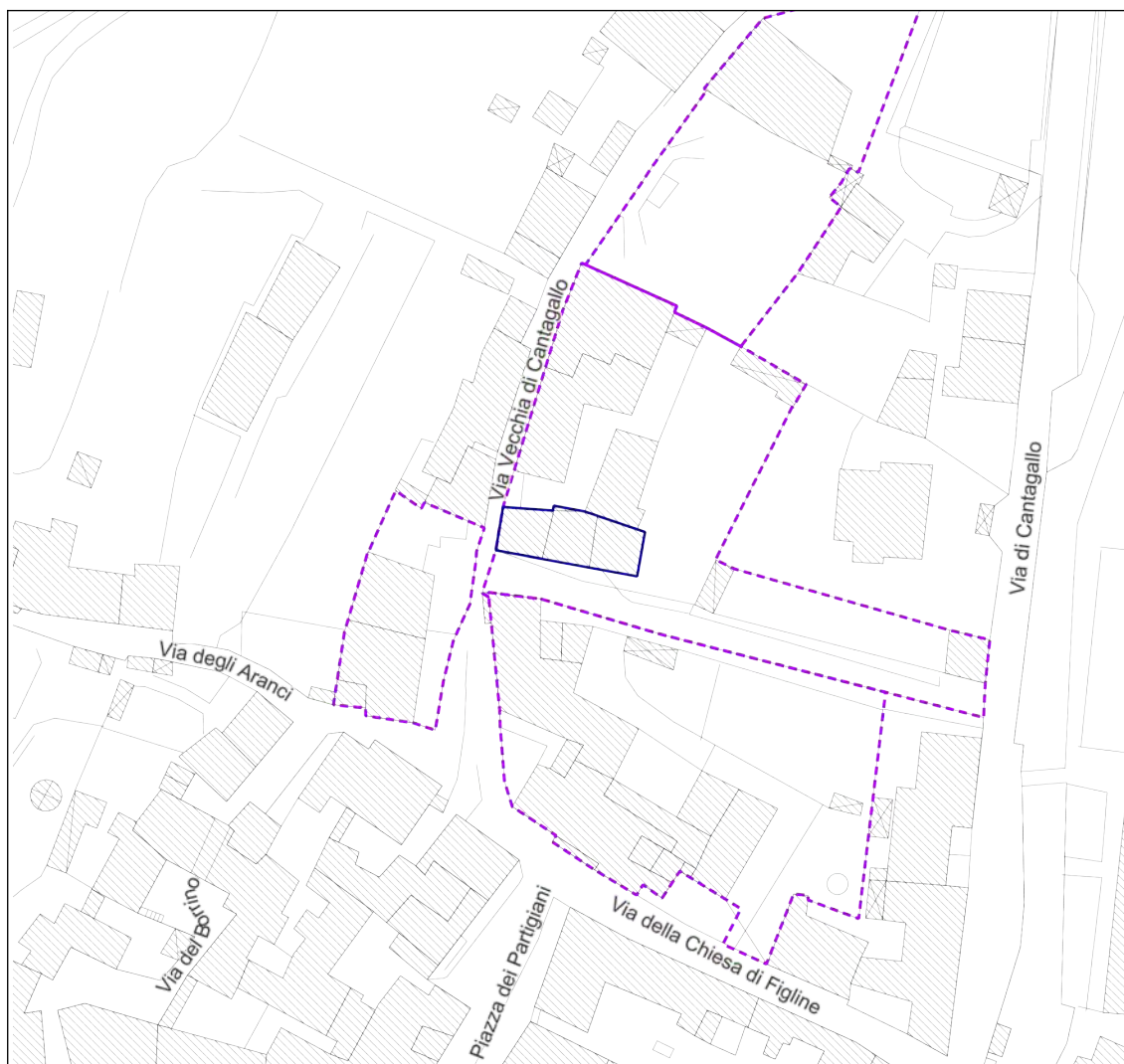
Piano operativo

E2 - 1_12

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

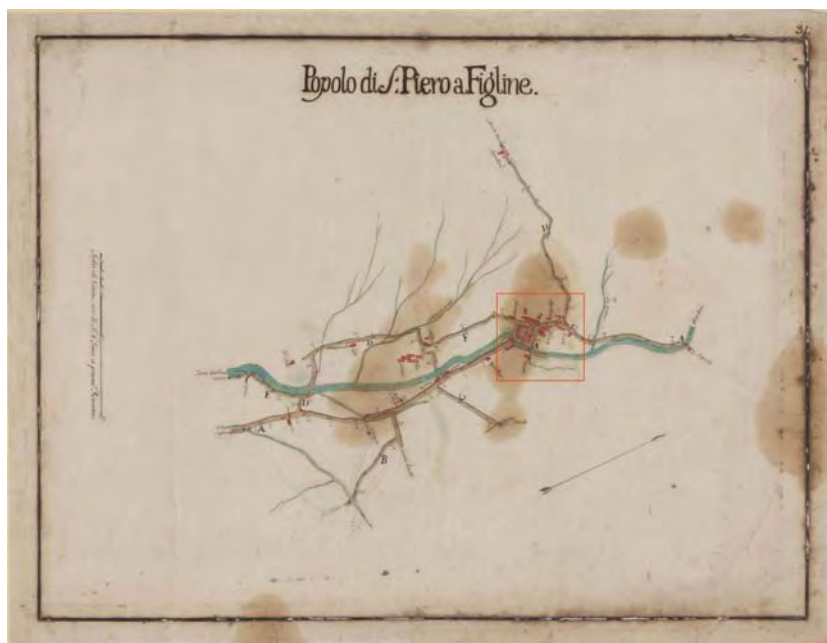
Villa Pelegatti

Villa Pelegatti (o di Sant'Anna) ha origini medievali ma fu molto trasformata nel corso dei secoli; probabilmente, fu proprietà dei Migliorati, per passare poi ai Giraldi, ai Fraschi (metà Ottocento), fino a giungere ai Pelegatti nella metà del Novecento.

L'edificio presenta ancora oggi un corpo di fabbrica si basa su un livello inferiore rispetto a quello stradale; ha una facciata severamente scandita da sette ordini finestrati, disposti su tre livelli, e termina al centro con una torre.

All'interno, alcuni ambienti conservano ancora copertura con volte a crociera.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero a Figline

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Giraldi

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Figline



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : Si
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada, Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio
- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Altana centrale	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

CORNICI **Pregio :** presenza di cornici nei portali e nelle aperture di facciata
Degrado : -

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Pelegatti

Scorcio da via vecchia di
Cantagallo - Fronte sud-
ovest

REPORT EDIFICIO 1_12

Edificio : 37438

Indirizzo : Via Vecchia di Cantagallo, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 6 *particella* 380

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

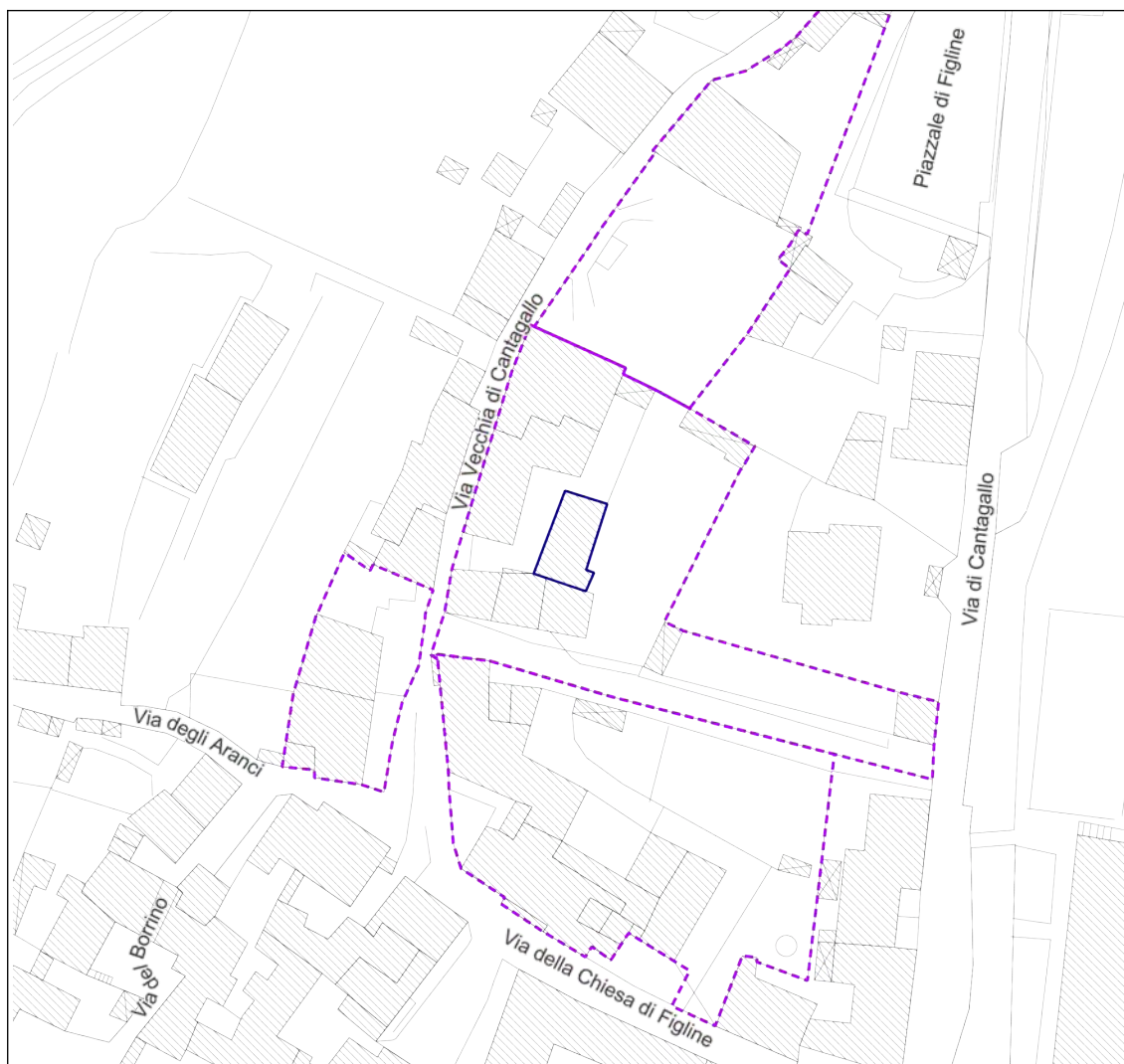
Piano operativo

E2 - 1_12

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Villa Pelegatti

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Scadente

Scantinato : Si

Seminterrato : Si

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da corte

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Medio

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arricciato)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

Infissi : Alluminio

Tipo elemento	Materiale	Stato
Grigliati	laterizio	Medio

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

REPORT EDIFICIO 1_12

Edificio : 76220

Indirizzo : Via Vecchia di Cantagallo, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 6 *particella* 22

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

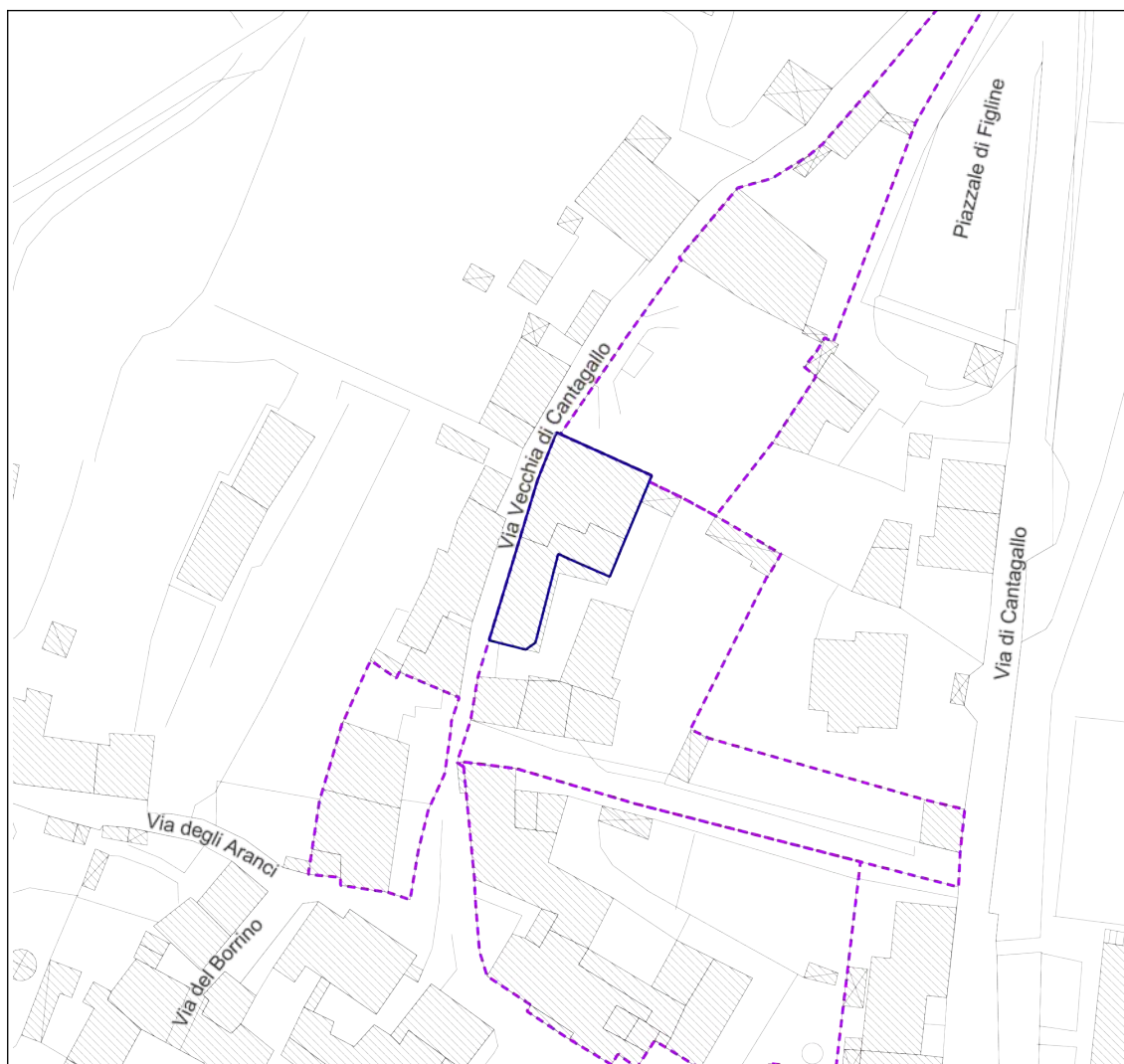
Piano operativo

E2 - 1_12

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Pelegatti

Elemento relativo a ID 24342

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, arricciato)

Ingressi, recinzioni muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio, arricciato), pietra (**Materiale:** locale, arenaria)

Cornice sottotetto laterizio

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura portoghesi, marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in laterizio su apertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Pelegatti

Scorcio da via vecchia di
Cantagallo - Fronte ovest



Villa Pelegatti

Scorcio da via vecchia di
Cantagallo - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 1_14

Edificio : 5351

Indirizzo : Via degli Aranci, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 6 *particella* 103

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

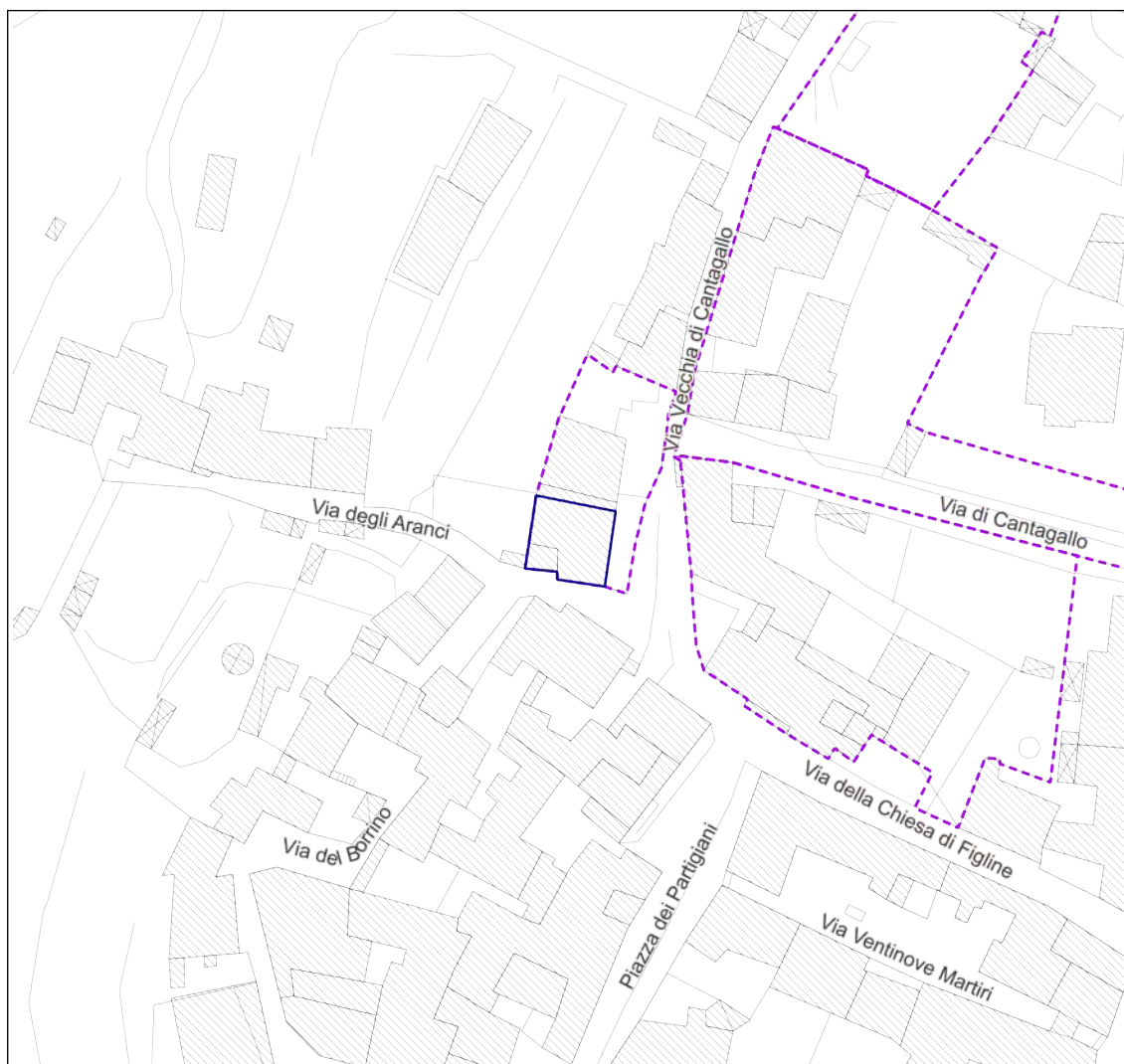
Piano operativo

E2 - 1_14

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

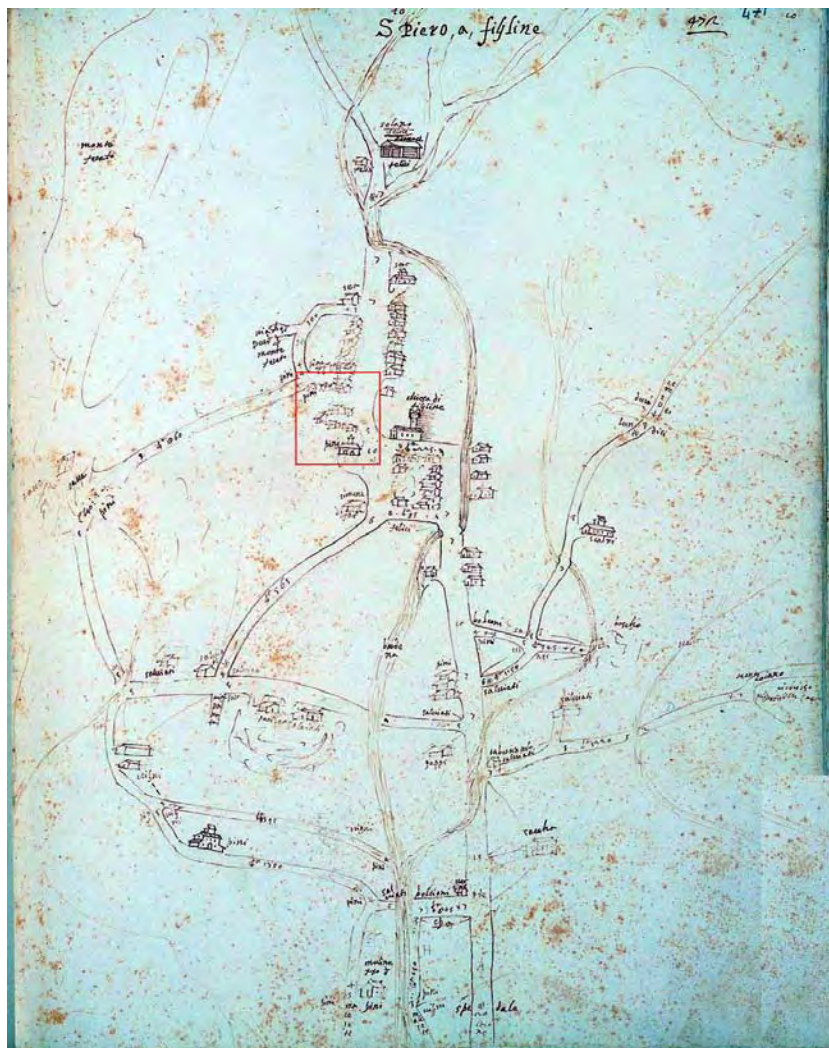
Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

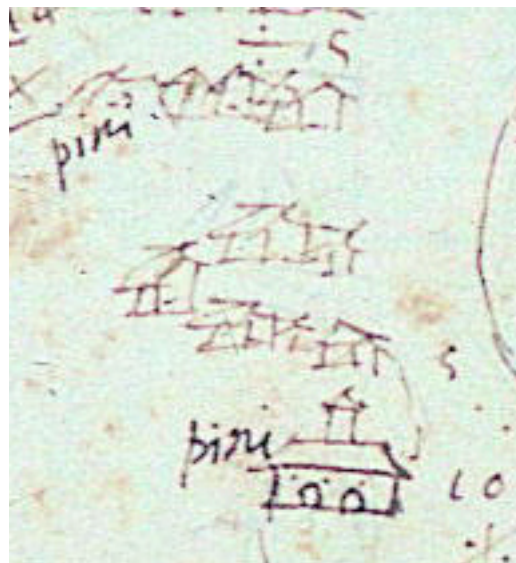


Villa Benassai

IMMAGINI STORICHE



Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Pini e Case di diversi particolari

Dettaglio Popolo di S. Piero a Figline



Popolo di San Piero a Figline

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Appolloni

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Figline



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), laterizio, pietra (**Materiale**: locale)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra (**Materiale**: locale), muratura
Gronda travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale di ingresso laterale con volute	muratura intonacata e pietra	Buono
Decorì su portale	pietra	Buono

DEGRADO FISICO

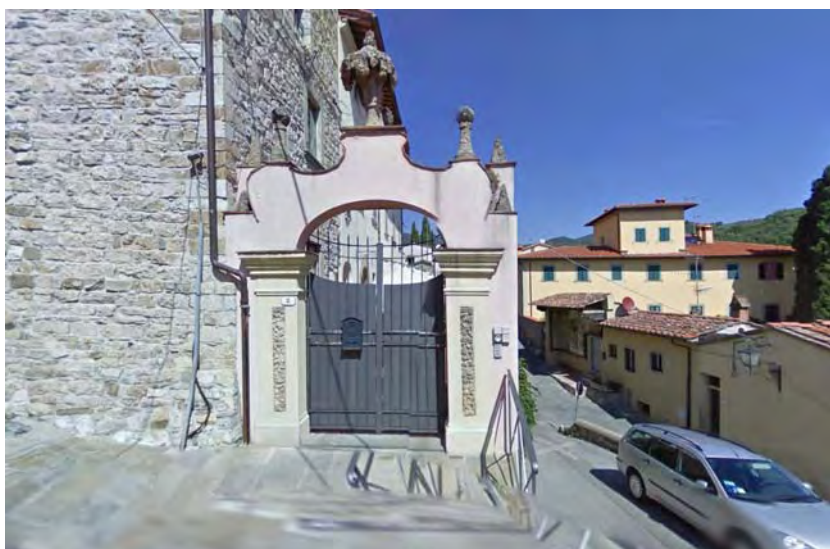
Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Benassai

Scorcio da via degli Aranci
- Fronte sud-est



Villa Benassai

Scorcio da via degli Aranci
- Portale d'ingresso

REPORT EDIFICIO 1_14

Edificio : 22525

Indirizzo : Via degli Aranci, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 6 *particella* 46

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

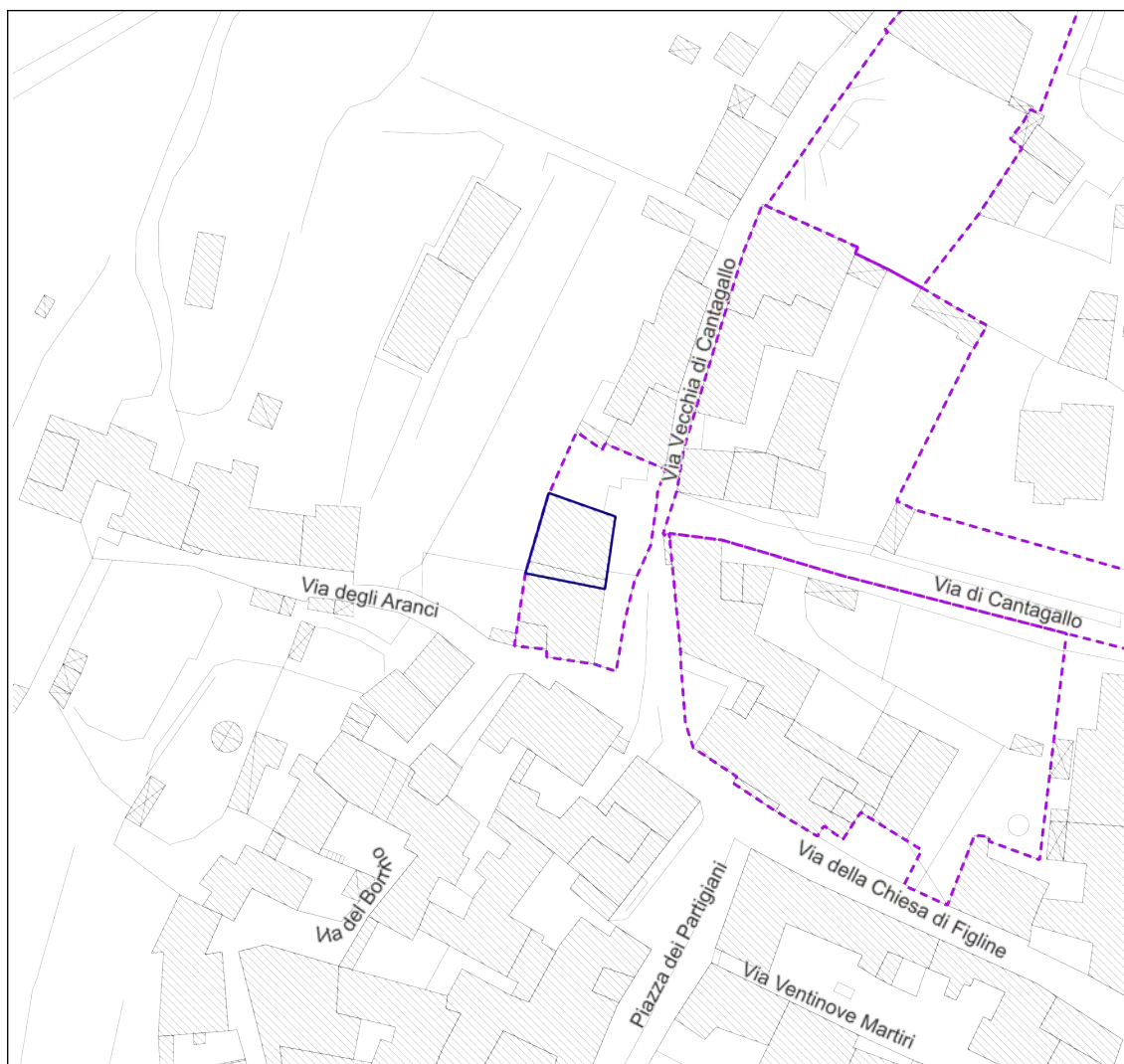
Piano operativo

E2 - 1_14

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

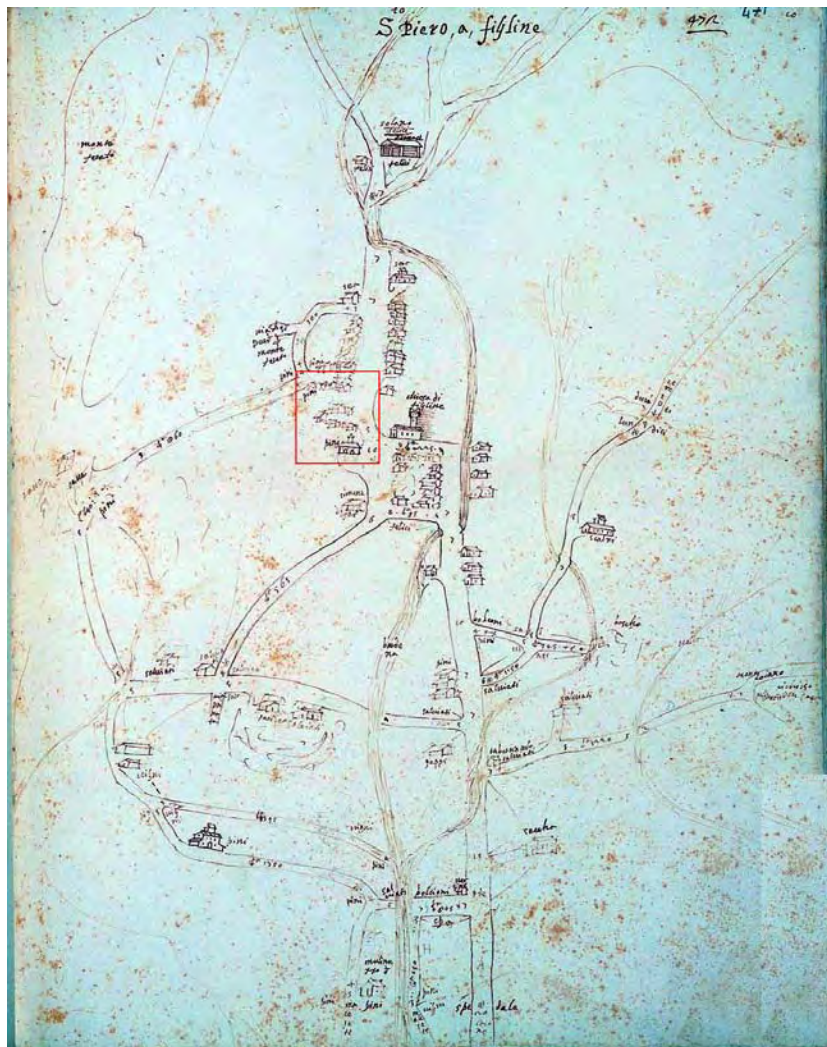


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Benassai

Elemento relativo a ID 5351

IMMAGINI STORICHE



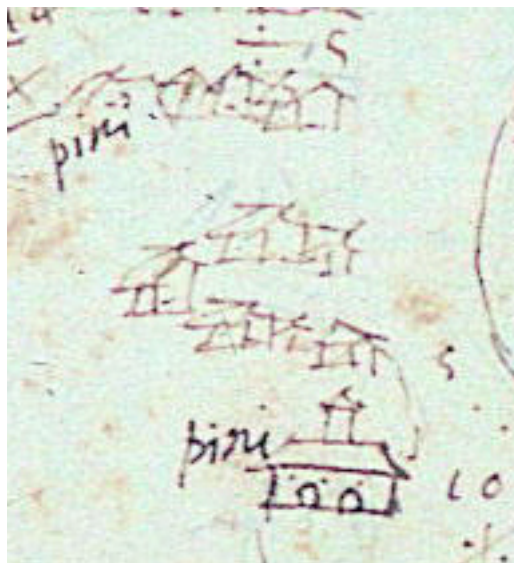
Popolo di S. Piero a Figline

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Pini e Case di diversi particolari

Dettaglio Popolo di S. Piero a Figline



Popolo di San Piero a Figline

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Appolloni

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Figline



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : Si
Seminterrato : Si
Garage : Si
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra (**Materiale**: arenaria), muratura
Gronda travicelli in legno e laterizio

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Benassai

Scorcio da via vecchia di
Cantagallo - Fronte est

REPORT EDIFICIO 1_15

Edificio : 3855

Indirizzo : Via Vecchia di Cantagallo, 6

Coordinate Catastali : *foglio* 6 *particella* A

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

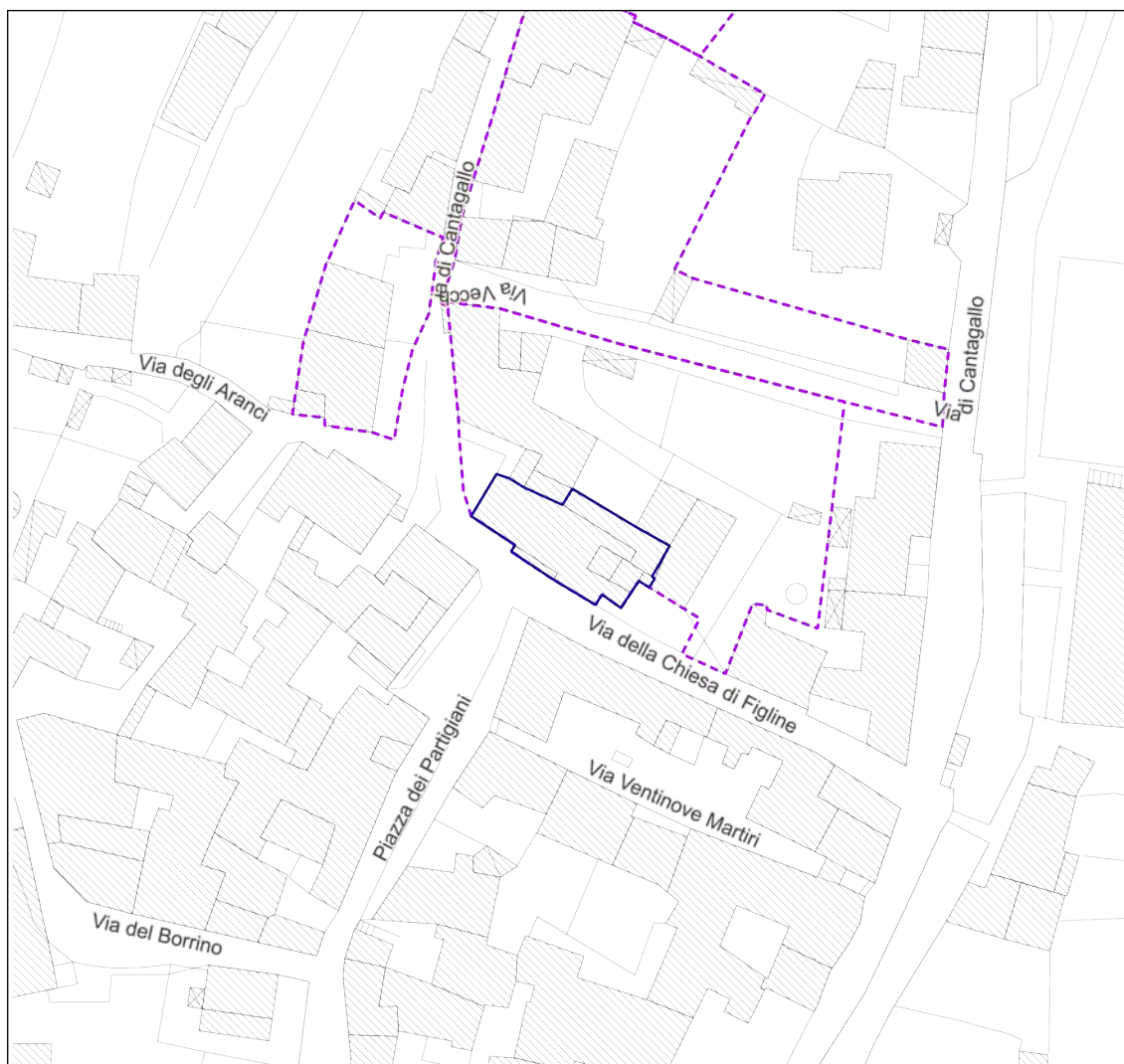
Piano operativo

E1 - 1_15

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

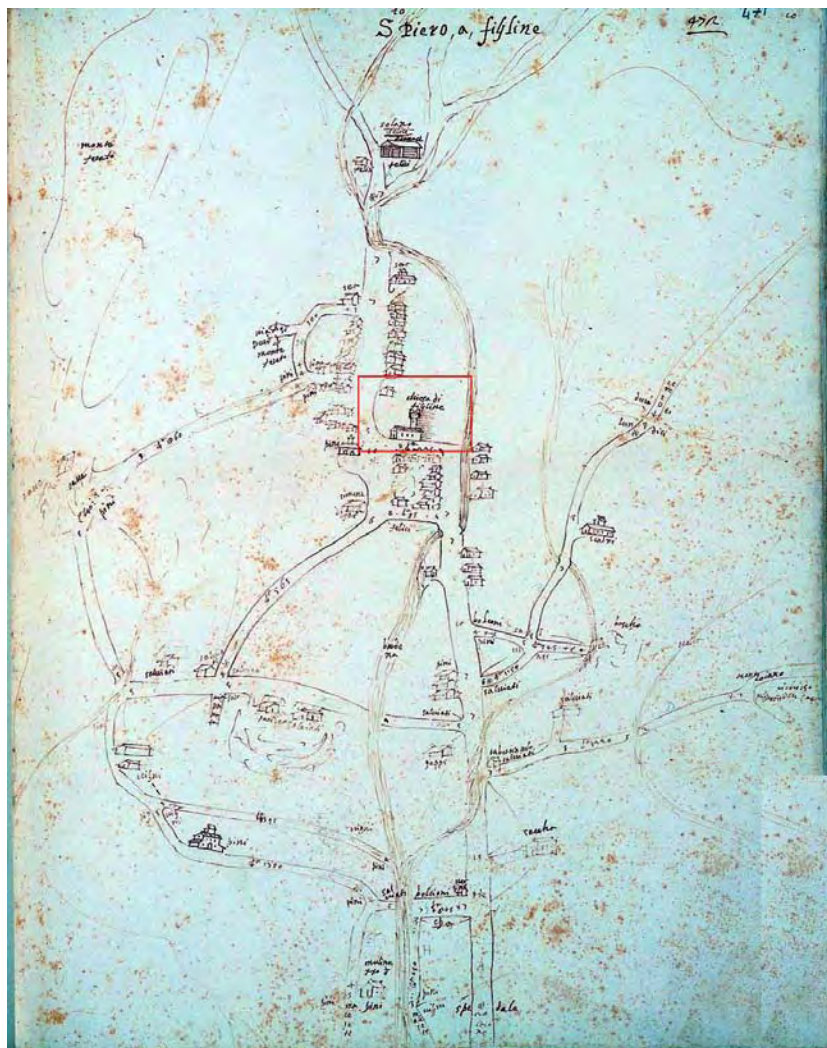


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Pieve di San Pietro a Figline

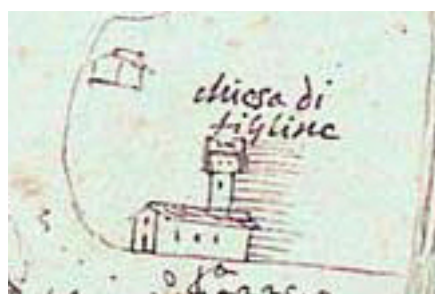
Pieve di impianto romanico con complesso canonico collegato. Nell'edificio adiacente, si trova l'importante tabernacolo affrescato di Sant'Anna - detto "della Romita". Il campanile è collocato a fianco della parte absidale della chiesa.

IMMAGINI STORICHE



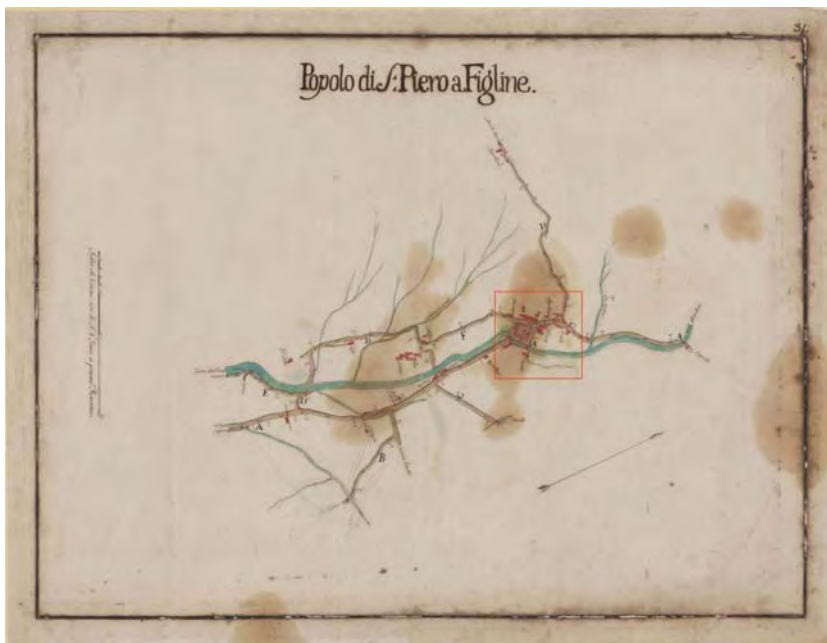
Popolo di S. Piero a Figline

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Figline

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Figline



Popolo di San Piero a Figline

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Piero a Figline



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata pietra (**Materiale:** locale)

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato

Rosone in facciata

laterizio

Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Pieve di San Pietro a Figline - Fronte sud

Vista laterale da via della Chiesa di Figline



Pieve di San Pietro a Figline

Vista frontale da via vecchia di Cantagallo - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 1_15

Edificio : 4048

Indirizzo : Via Vecchia di Cantagallo, 6

Coordinate Catastali : *foglio* 6 *particella* 38

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

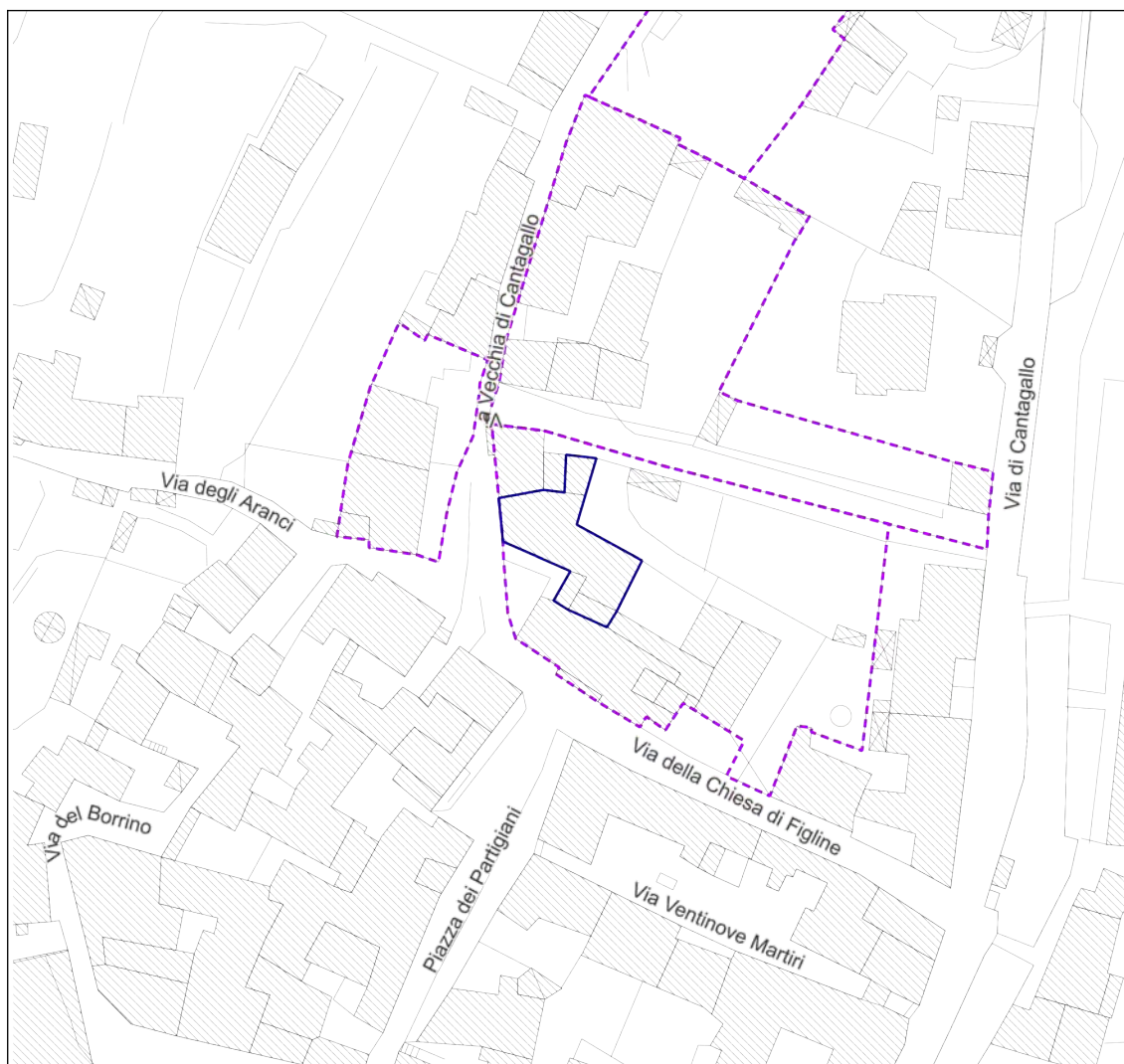
Piano operativo

E1 - 1_15

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Pieve di San Pietro a Figline

Elemento relativo a ID 3855

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in laterizio su aperture

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Pieve di San Pietro a
Figline**

Scorcio da via degli Aranci
- Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 1_15

Edificio : 9803

Indirizzo : Via Vecchia di Cantagallo, 6

Coordinate Catastali : *foglio* 6 *particella* 429

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

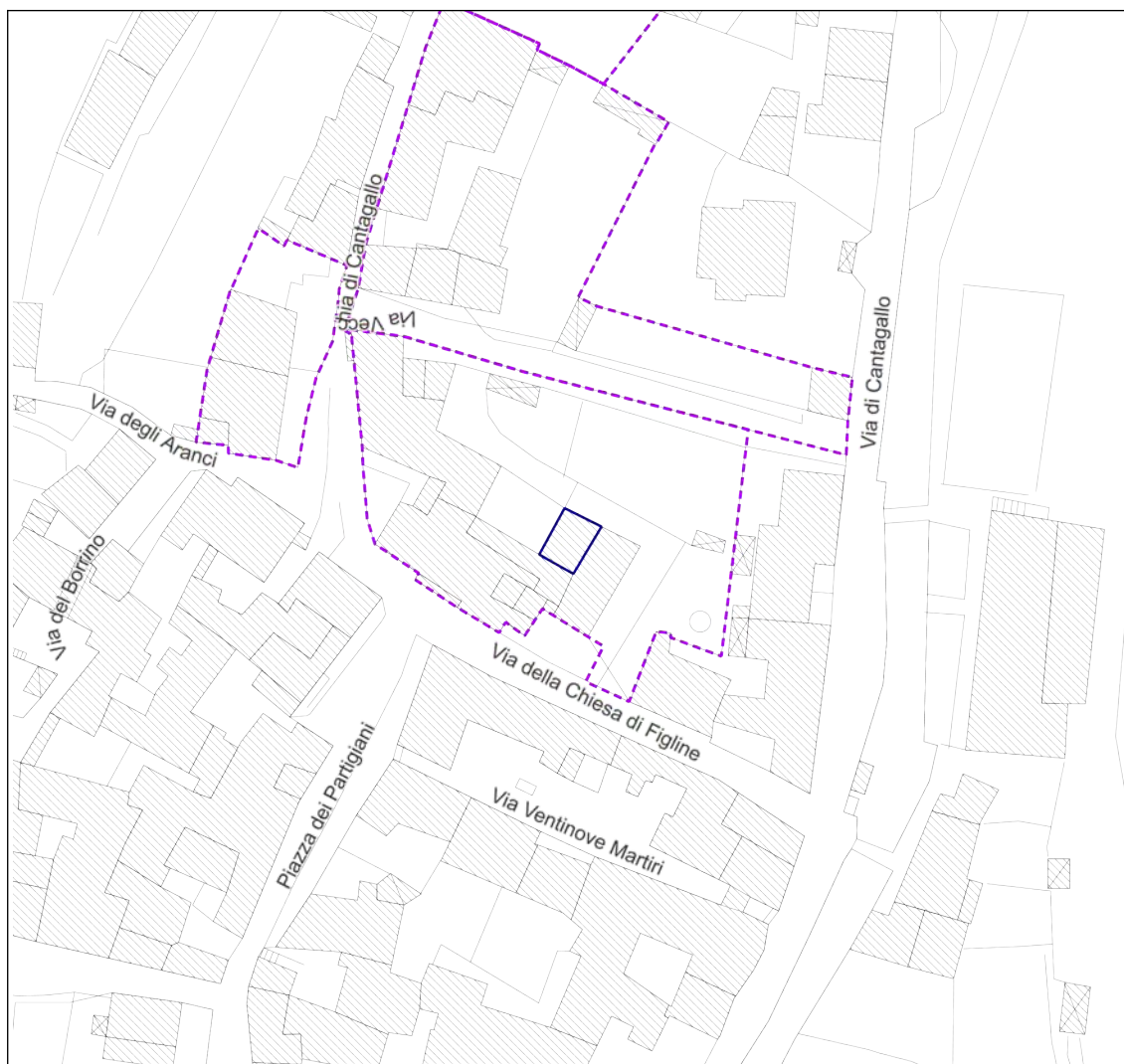
Piano operativo

E1 - 1_15

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Pieve di San Pietro a Figline

Elemento relativo a ID 3855

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 1_16

Edificio : 34433

Indirizzo : Via Fonda di Figline, 45

Coordinate Catastali : *foglio* 7 *particella* 357

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

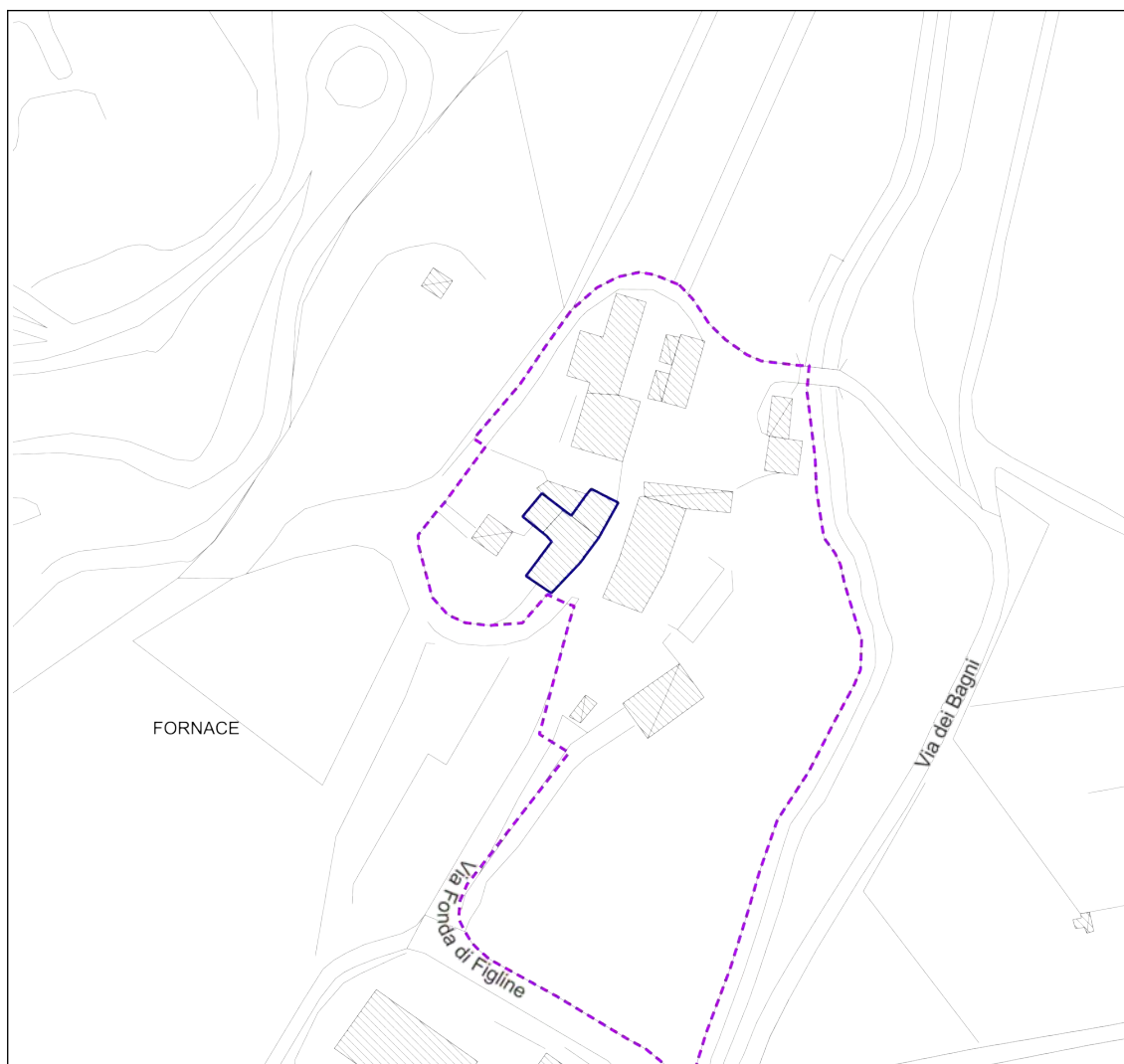
E2 - 1_16

E3

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fornace

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi e viti

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Buono
- **Giardino** : Buono
- **Scala di accesso** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arriciato), pietra (**Materiale:** locale)

Cornici laterizio

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco ribassato	muratura e laterizio	Buono
Torre (fornace)	muratura a vista	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Fornace

Scorcio da via Fonda di
Figline - Fronte est



Fornace

Scorcio da via Fonda di
Figline - Fronte est



Fornace

Scorcio da via Fonda di
Figline - Fronte est



Fornace

Scorcio da via Fonda di
Figline - Fronte est



Fornace

Scorcio da via Fonda di
Figline - Fronte nord



Fornace

Scorcio da via Fonda di
Figline - Fronte nord-
ovest

REPORT EDIFICIO 1_17

Edificio : 7974

Indirizzo : Via di Cantagallo, 96

Coordinate Catastali : *foglio* 7 *particella* 237

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

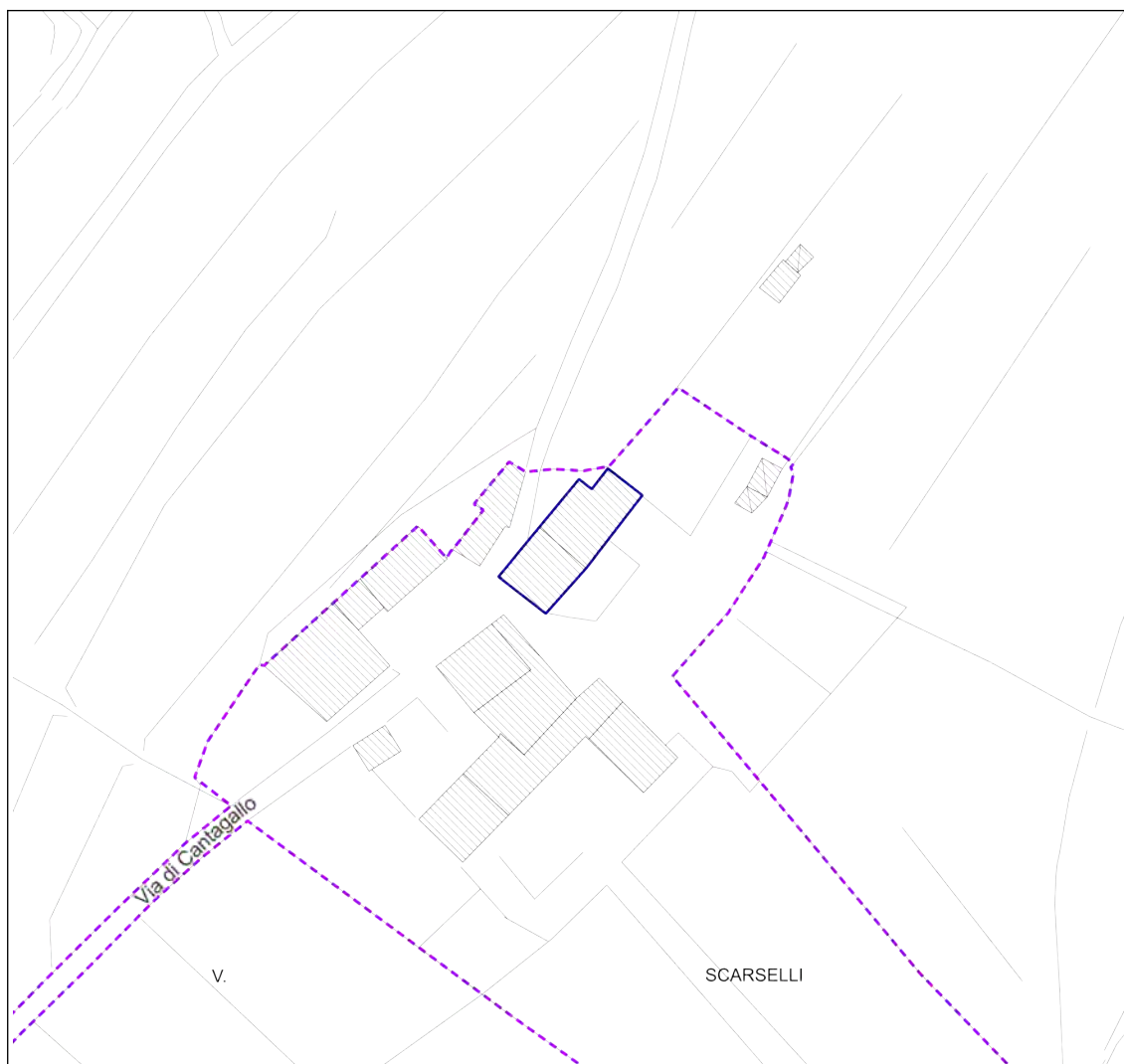
Piano operativo

E2 - 1_17

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Scarselli

Elemento relativo a ID. 18833

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio

Ingressi, recinzioni muratura

Cornici pietra, laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni : presenza di superfetazioni addossate a fabbricato

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

REPORT EDIFICIO 1_17

Edificio : 10136

Indirizzo : Via di Cantagallo, 96

Coordinate Catastali : *foglio* 7 *particella* 70

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

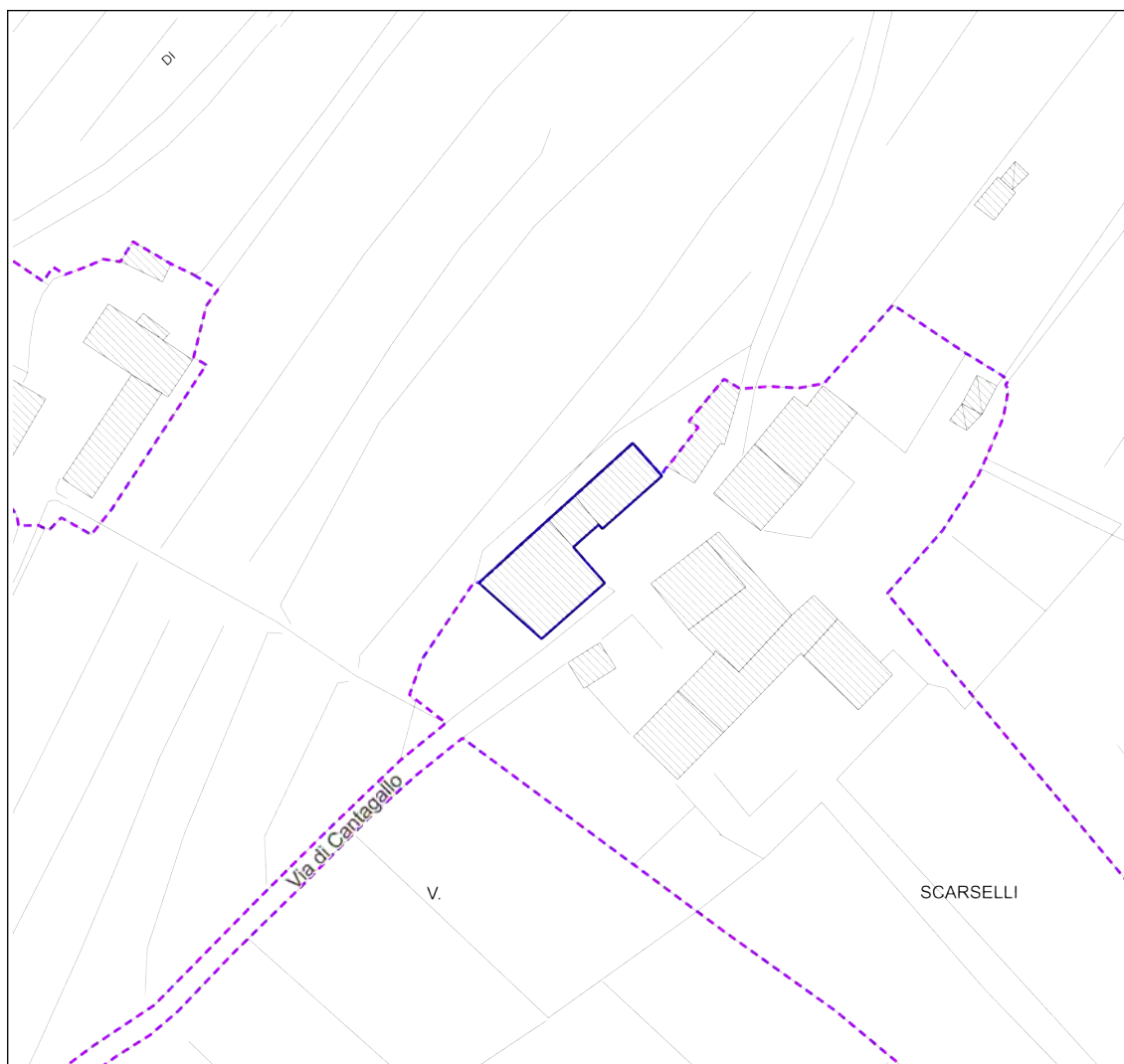
Piano operativo

E2 - 1_17

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Scarselli

Elemento relativo a ID. 18833

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio
- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arricciato)

Ingressi, recinzioni muratura

Cornici pietra

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : presenza di capannoni industriali annessi all'edificio rurale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

REPORT EDIFICIO 1_17

Edificio : 18833

Indirizzo : Via di Cantagallo, 96

Coordinate Catastali : *foglio* 7 *particella* 71

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

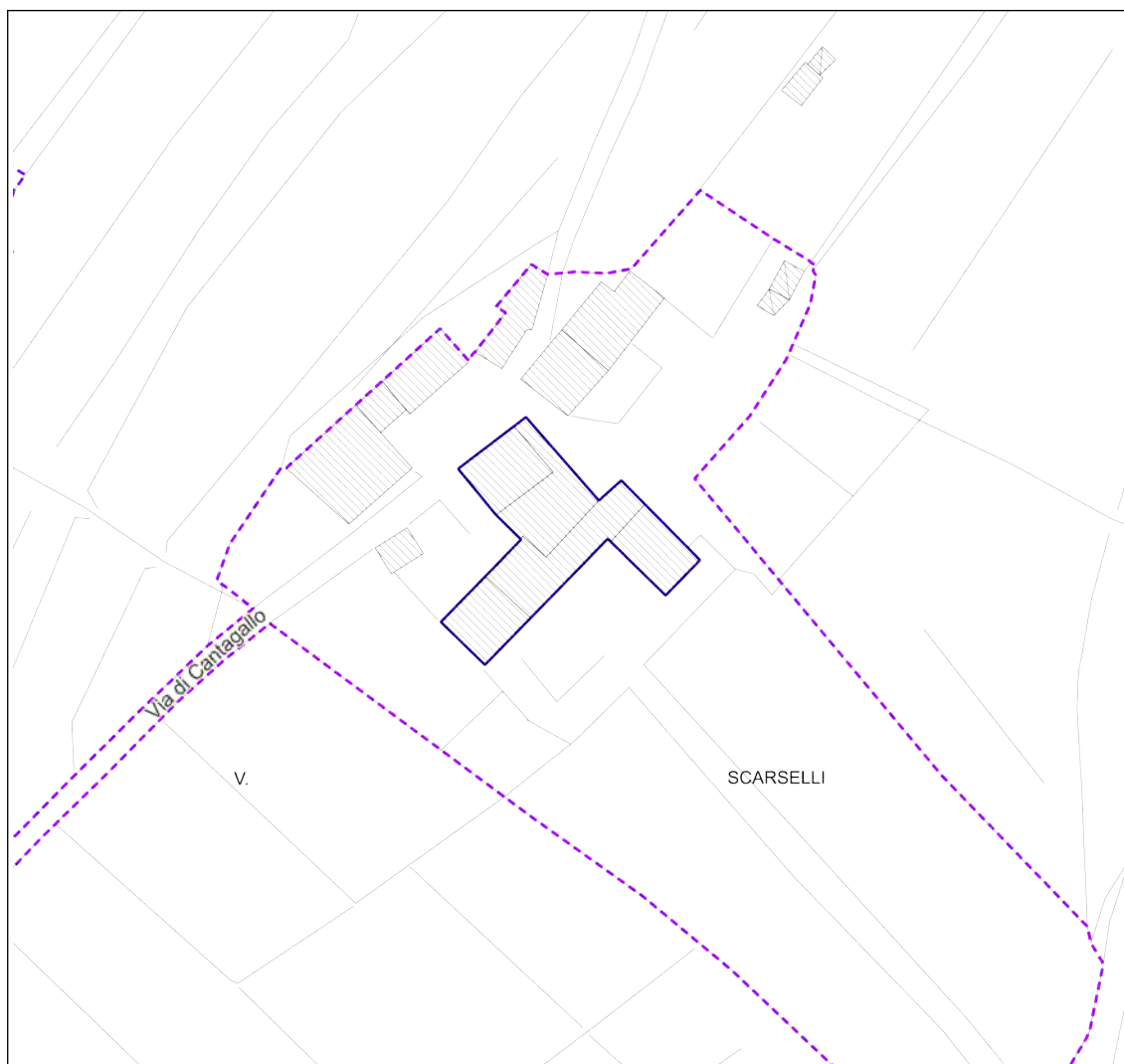
Piano operativo

E2 - 1_17

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

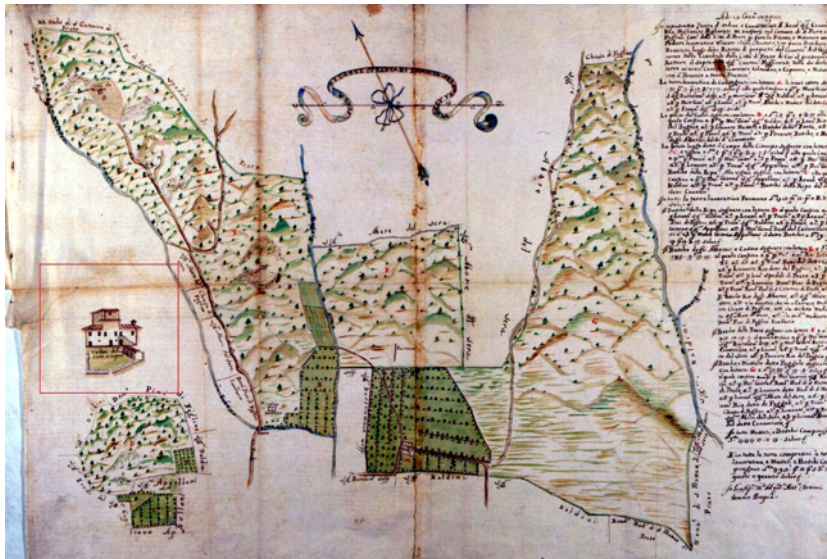


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Scarselli

Probabilmente il nucleo originario dell'attuale villa fu un'antica dimora signorile, passata poi ad usi colonici nel Cinquecento, quando apparteneva ai Perondini. Nel XVIII secolo era del canonico di San Guglielmo, per poi passare nell'Ottocento alla famiglia Bastogi, quindi ai Fancelli e, nel XX secolo, ai Raggio, ai Collacchioni, agli Scarselli (1920), e, infine, alla famiglia Pieragnoli.

IMMAGINI STORICHE



Podere Natreta (Bagnaia)

Pianta con veduta a volo
di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"

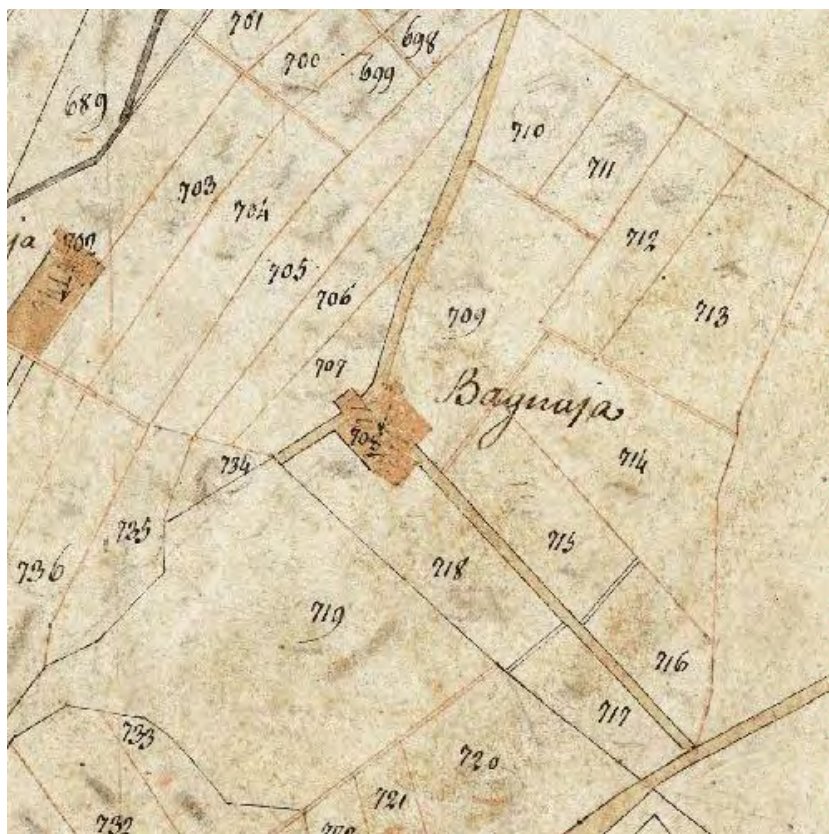


Casa del podere Natreta

Dettaglio Podere Natreta
(Bagnaia)

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee, Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cemento

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura

Persiane : Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco	muratura	Buono

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio