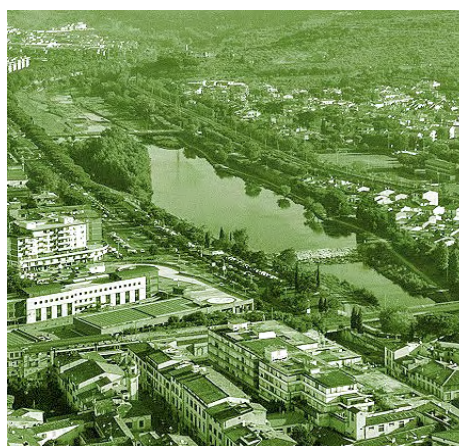
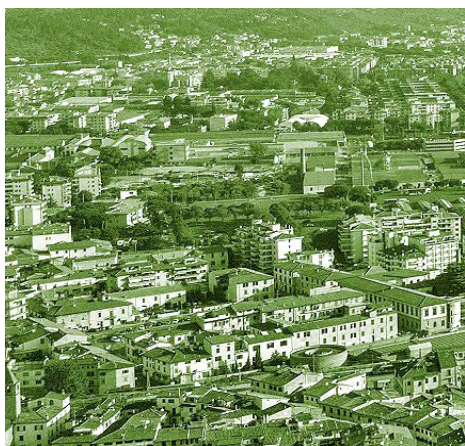




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 8 - parte 4



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli — Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecci
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

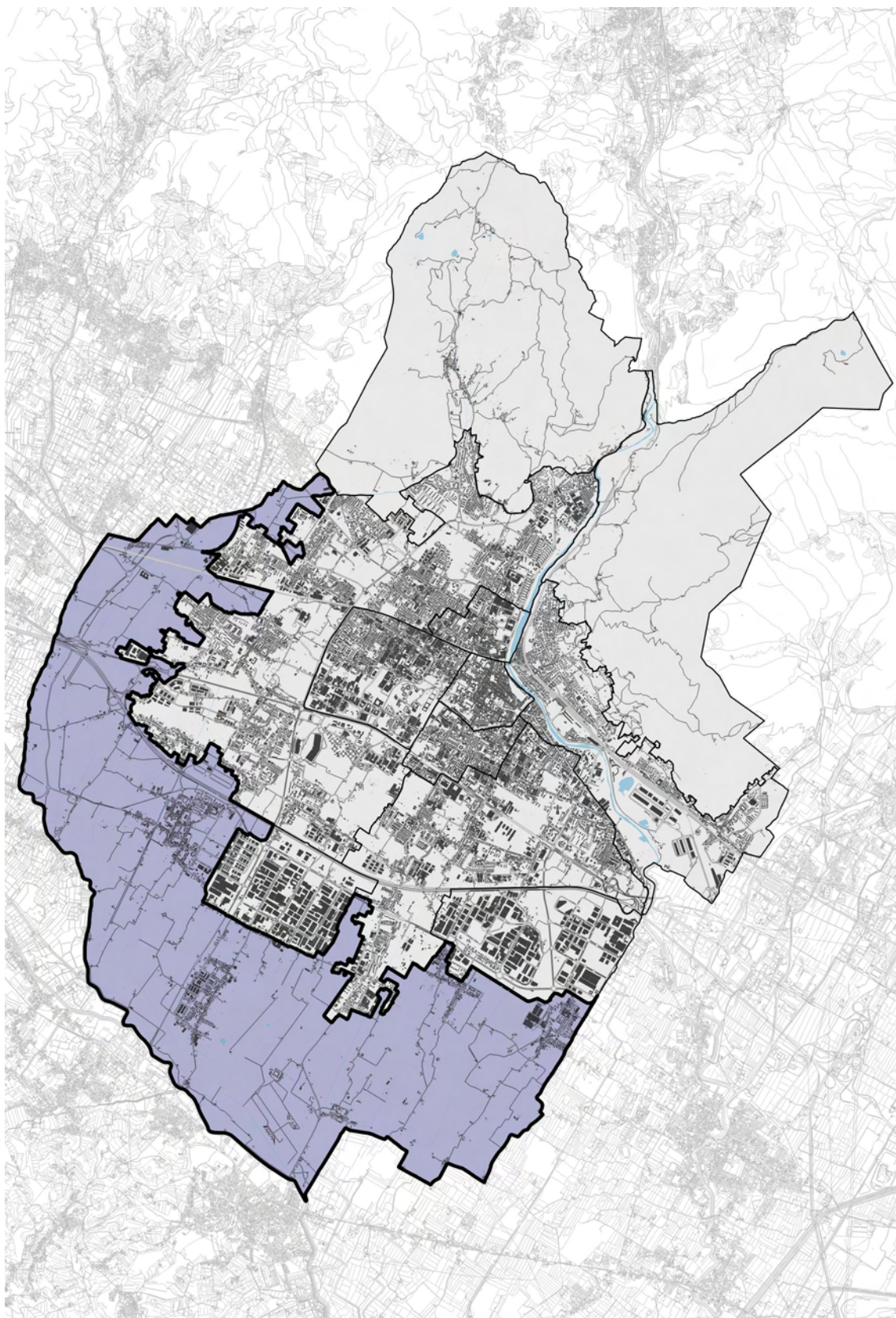
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 8



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 8 – parte 4 (da 8_76 a 8_99)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
8_76	Podere Bogaia I	via del Ponte di Ferro 2	indiretto (porzione)	E1	C2
8_77	Podere Bogaia II	via di Bogaia 33	indiretto	E1	C1
8_78	Le Fornaci	via della Macchiola 133		E2	C1
8_79	Podere Fornace	via della Macchiola 118	indiretto	E1	C1
8_80	Complesso della Porta di Castelnuovo	via di Castelnuovo 26	decreto (porzione)	E1	C1
8_81	Chiesa di San Giorgio a Castelnuovo	via di Castelnuovo 23	decreto	E1	-
8_82	Croce in ferro	via di Castelnuovo	ope legis	E1	TSL.1
8_83	Borgo di Castelnuovo	via di Castelnuovo 31	decreto (porzione)	E1	C1
8_84	Podere Casa Lenzi	via Traversa della Rugea 4		E2	C1
8_85	Casa colonica	via di Giramonte 75		E2	C1
8_86	La Rugea	via della Rugea 11		E2	C1
8_87	Podere Rugea a San Vincenzo	via della Rugea 18		E2	C1
8_88	Casa colonica	via della Rugea 6		E2	C2
8_89	Podere San Giorgio	via del Leone 111		E2	C1
8_90	Podere La Villa	via delle Miccine 114		E2	C1
8_91	Podere Cave	via di Bogaia 45	indiretto	E1	C1
8_92	Casetta alla Svizzera	via Roma 598	indiretto	E1	area Cascine
8_93	Podere del Mulino	via Roma 639		E2	C2
8_94	Podere delle Miccine	via del Salciolo 12		E2	C1
8_95	Podere delle Miccine	via del Salciolo 5		E2	C1
8_96	Podere delle Miccine II	via del Leone 128		E2	C1
8_97	Villa Cipriani	via del Leone 117		E2	C1
8_98	Podere Le Torri	via delle Miccine 128/2		E2	C1
8_99	Le Torri	via delle Miccine 138		E2	C1

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

REPORT EDIFICIO 8_76

Edificio : 18887

Indirizzo : Via del Ponte di Ferro, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 204

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

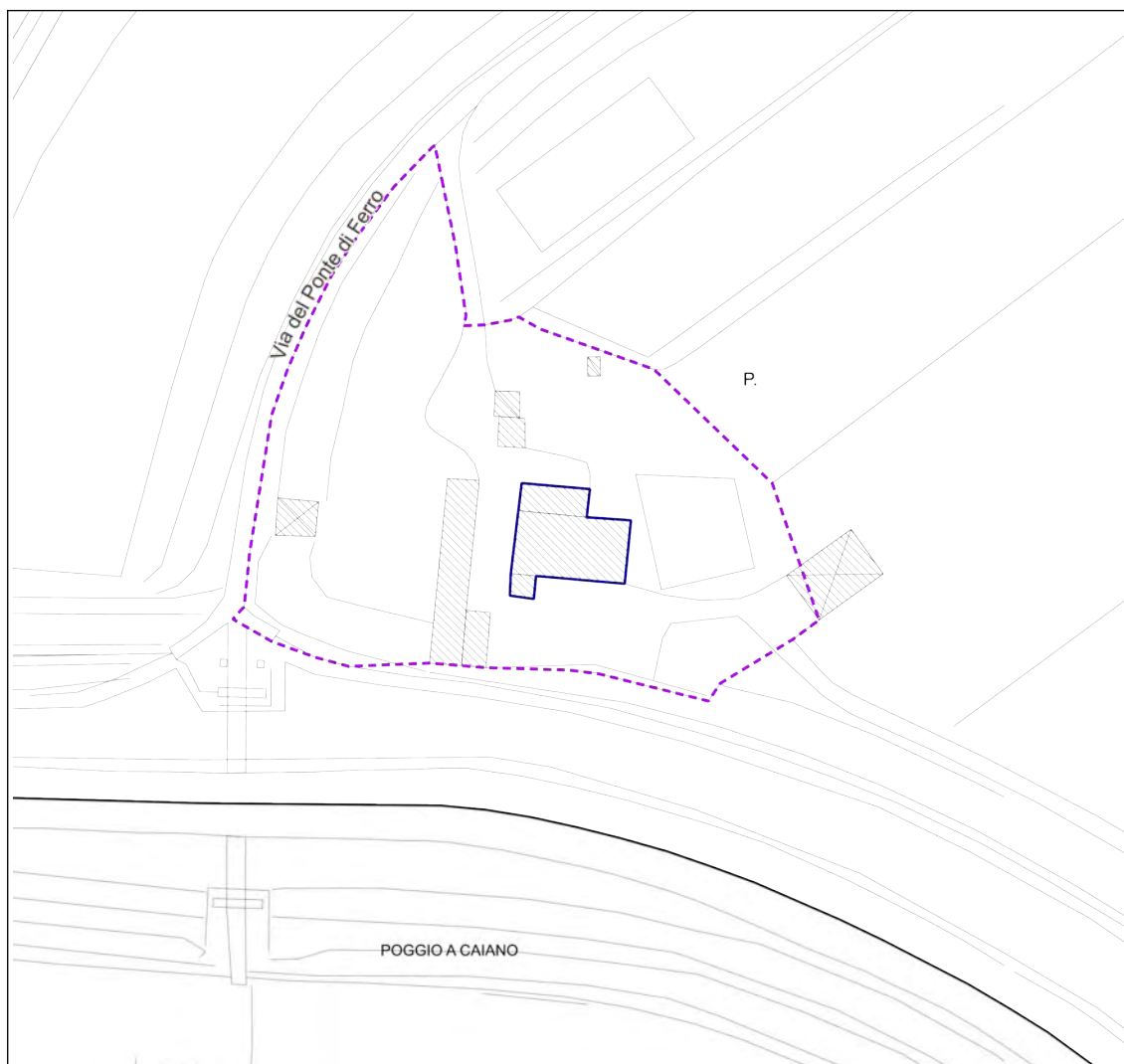
Piano operativo

E2 - 8_76

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Bogaia I

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Volume a torre	muratura intonacata	Medio
Stemma	pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica con distacco di intonaco
INFISSI	Pregio : - Degrado : presenza di infissi deteriorati
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici e altra impiantistica a vista
Volumi secondari incongrui :	presenza di volumi secondari incongrui nella pertinenza

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Podere Bogaia I

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte sud



Podere Bogaia I

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte nord

REPORT EDIFICIO 8_76

Edificio : 33098

Indirizzo : Via del Ponte di Ferro

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 231

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

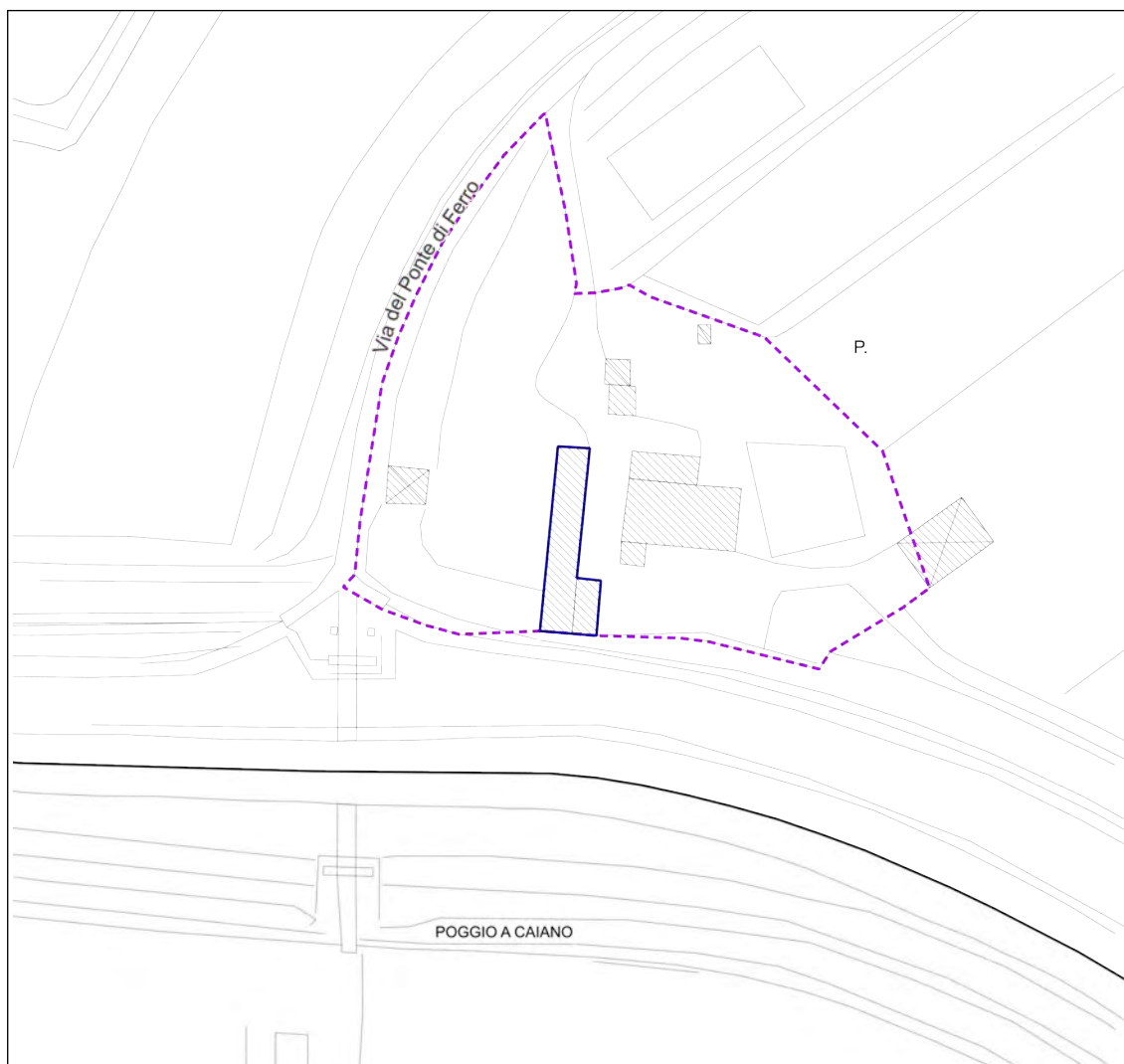
Piano operativo

E2 - 8_76

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Bogaia I

Elemento relativo a ID 18887

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Agricolo

- **P. 1** : Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Portico intonaco

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio



REPORT EDIFICIO 8_77

Edificio : 25787

Indirizzo : Via di Bogaia, 33

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 269

DLgs 42/2004

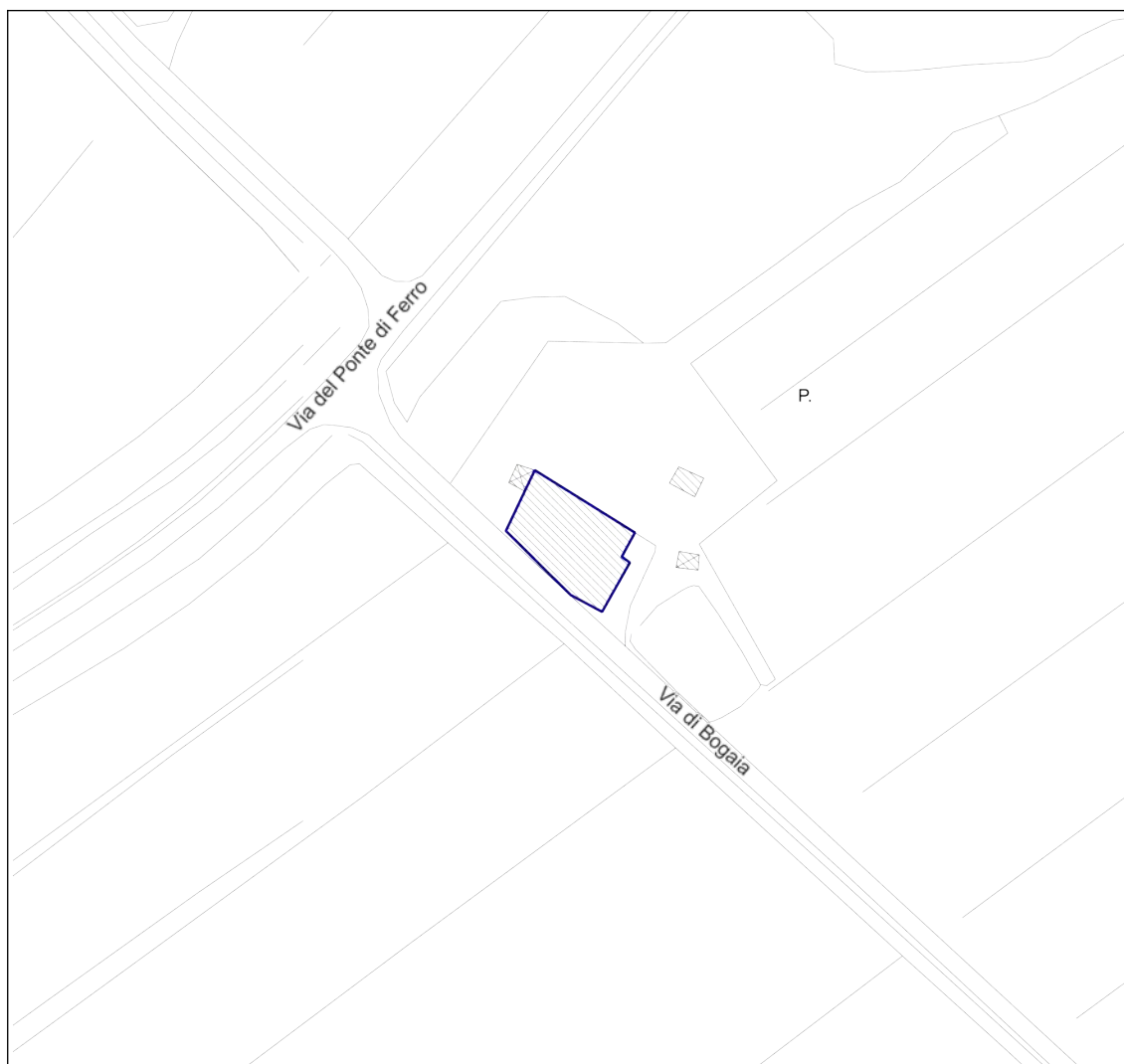
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

Piano operativo

E2 - 8_77

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Bogaia II

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da
pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio
- **Resede pavimentato** : Cattivo
- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro
Cornici pietra, laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a nicchia	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e deposito superficiale con distacco di porzioni di intonaco
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di infissi deteriorati
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoie su ingresso	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Podere Bogaia II

Scorcio da via di Bogaia -
 Fronte sud-est



Podere Bogaia II

Scorcio da via di Bogaia -
Fronte sud



Podere Bogaia II

Scorcio da via di Bogaia -
Fronte ovest



Podere Bogaia II

Scorcio da via di Bogaia -
fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 8_78

Edificio : 23829

Indirizzo : Via della Macchiola, 133

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 5

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

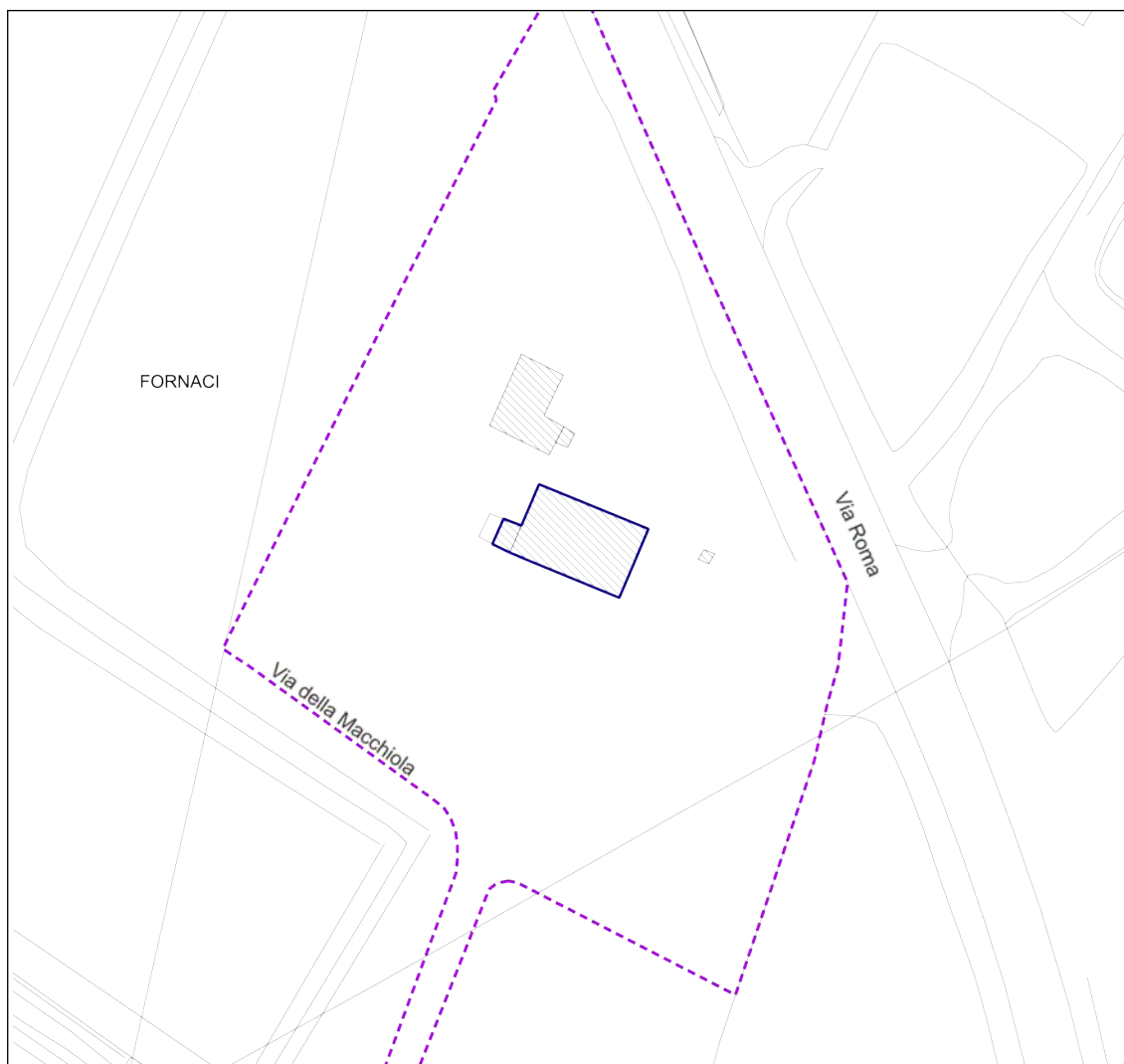
Piano operativo

E2 - 8_78

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

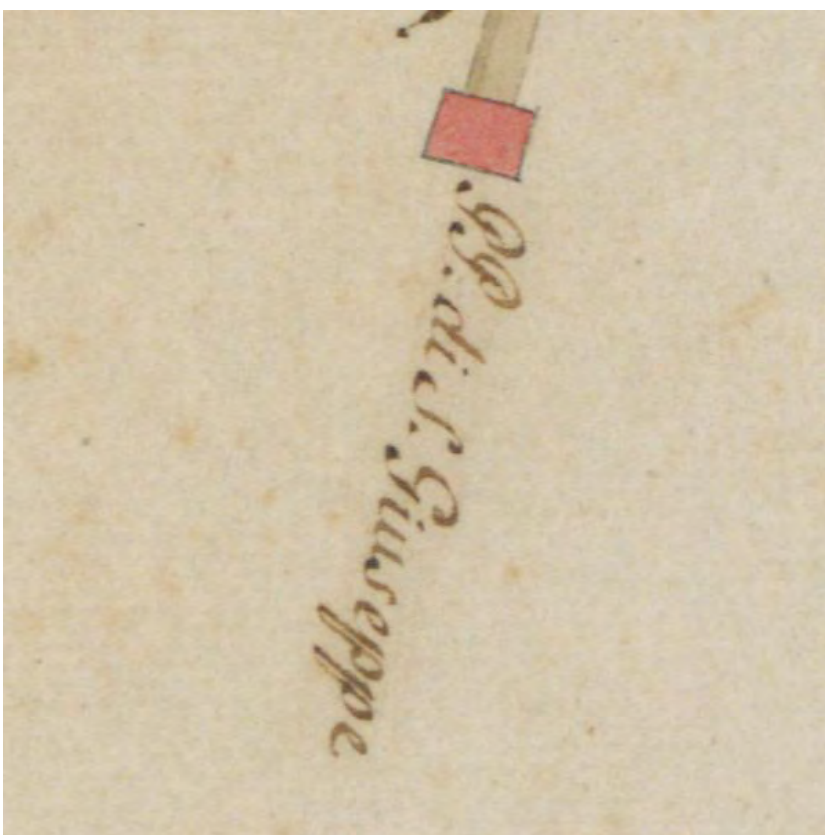
Le Fornaci

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



PP. di S. Giuseppe

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Basamento pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, laterizio

Cornice sottotetto laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	Muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Le Fornaci

Scorcio da via della
Macchiola - Fronte sud



Le Fornaci

Scorcio da via della
Macchiola - Fronte sud

REPORT EDIFICIO 8_79

Edificio : 1861

Indirizzo : Via della Macchiola, 116/A

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 10

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

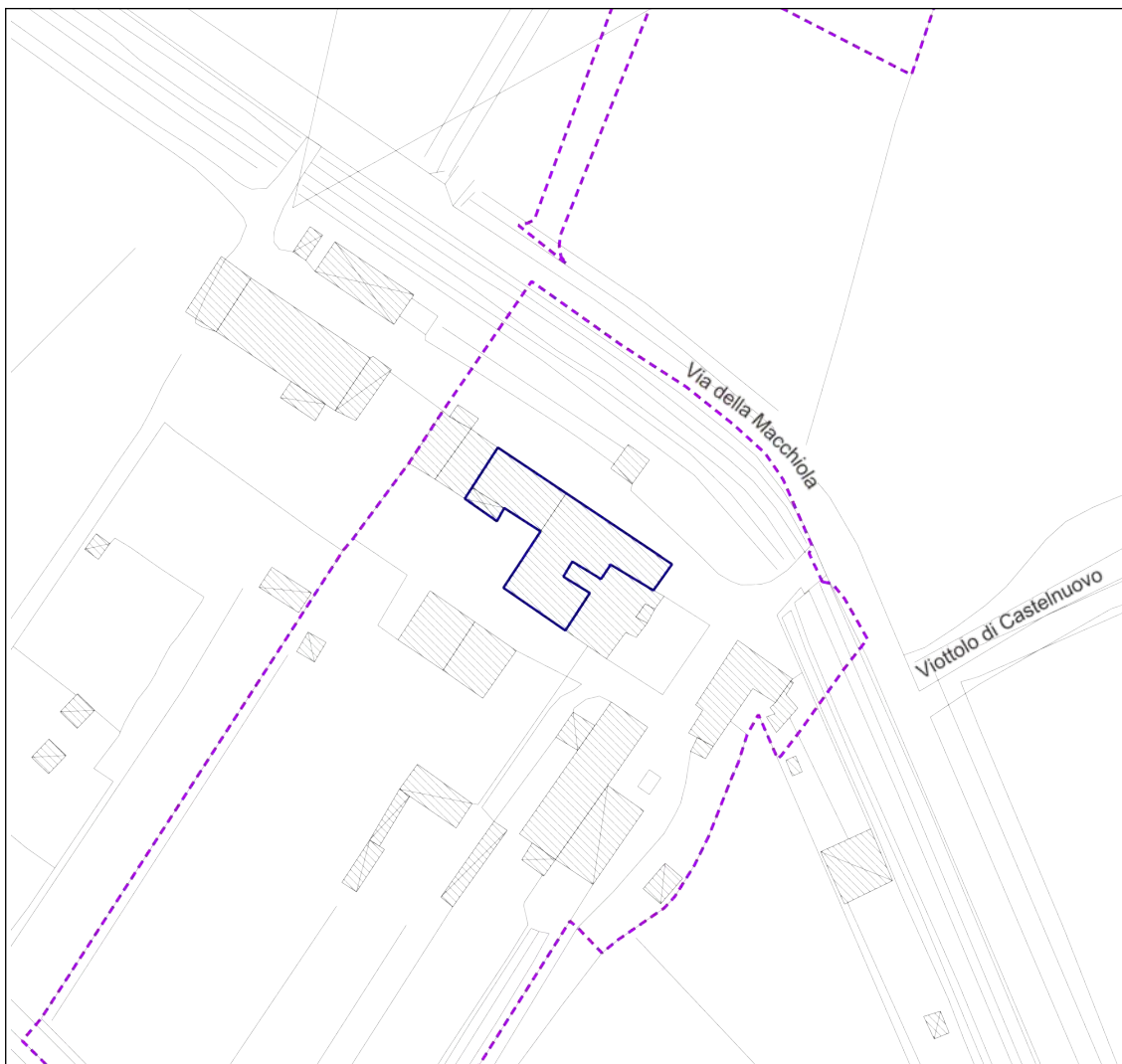
Piano operativo

E2 - 8_79

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Fornace

Elemento relativo a ID 23900

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



S. A. R.

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Buono

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -

Degrado : presenza di macchie e patina biologica

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio posto in via della Macchiola

Scorcio da via della Macchiola - Fronte nord



Podere Fornace

Scorcio da via della
Macchiola - Fronte nord-
est

REPORT EDIFICIO 8_79

Edificio : 14365

Indirizzo : Via della Macchiola, 124

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 150

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

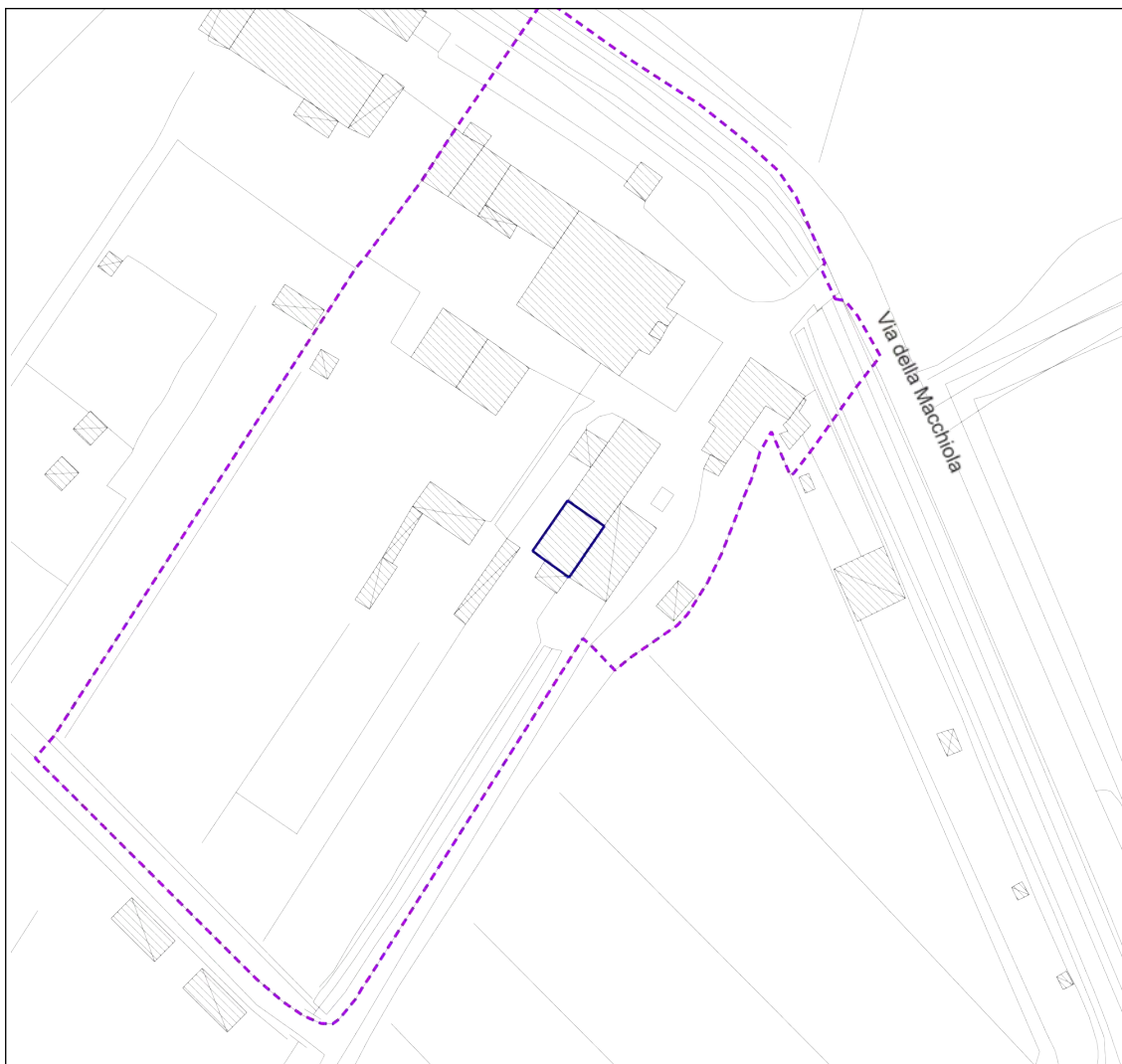
Piano operativo

E2 - 8_79

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Fornace

Elemento relativo a ID 23900

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *Giardino* : Medio

- *P. 1* : Residenza

- *Resede pavimentato* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata laterizio, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici laterizio

Portico laterizio, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	laterizio	Buono
Grigliati	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche
incompatibili :

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari in lamiera addossati al fabbricato

Tamponamento logge e terrazze : tamponamento portico sul fronte occidentale

Tettoie Incongrue : presenza di tettoie incongrue in lamiera

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere Fornace

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte sud



Podere Fornace

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 8_79

Edificio : 19520

Indirizzo : Via della Macchiola, 124

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 299

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

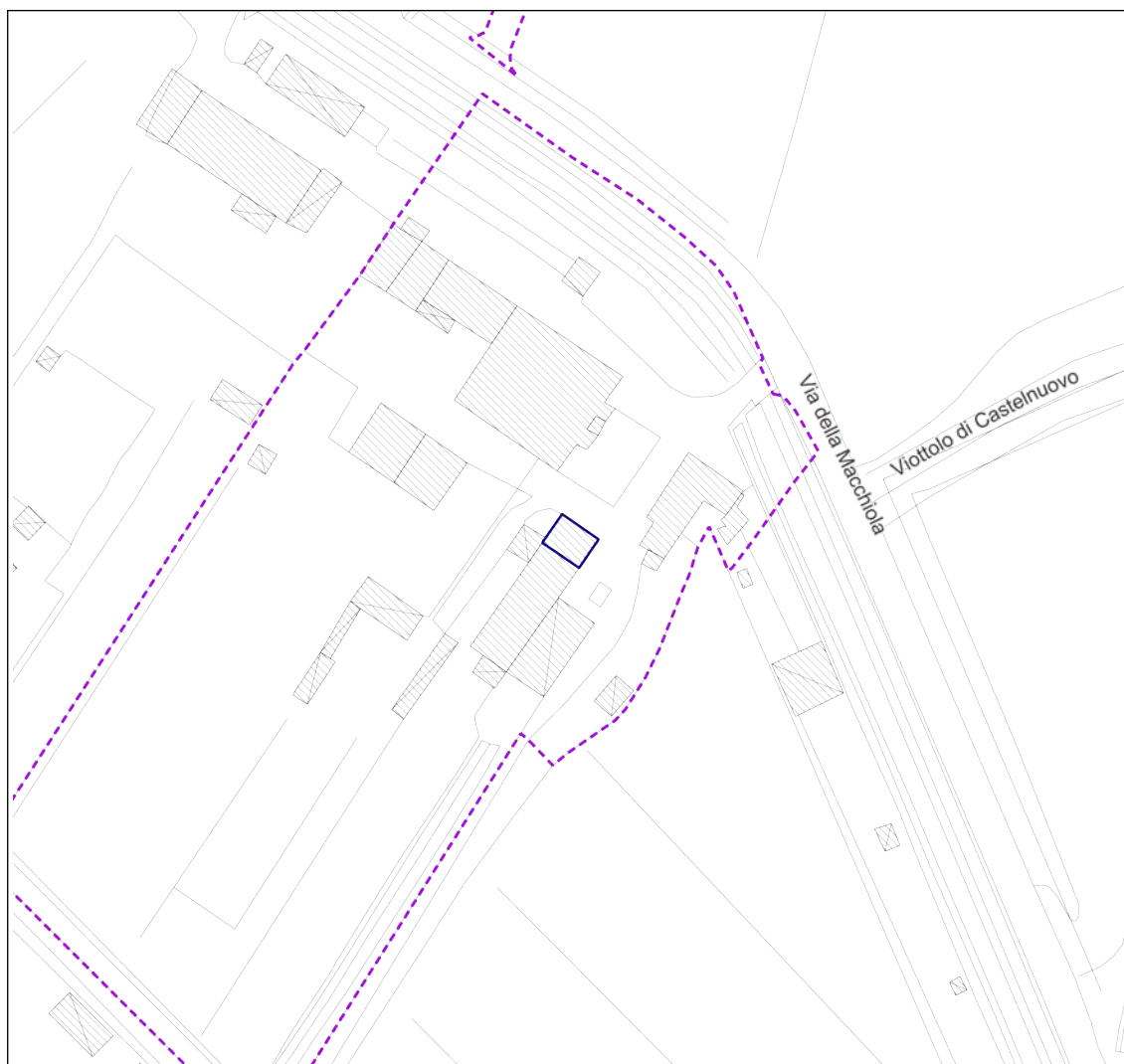
Piano operativo

E2 - 8_79

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Fornace

Elemento relativo a ID 23900

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Agricolo

- **P. 1** : Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Cattivo

- **Scala di accesso** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: arricciato), laterizio, pietra (**Materiale**: locale)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici pietra

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco

MANTO DI COPERTURA **Pregio :** -

Degrado : deterioramento degli elementi di copertura

INFISSI **Pregio :** -

Degrado : deterioramento di infissi presenti

Elementi tecnologici cavi elettrici a vista

incompatibili :

Scala esterna : presente scala esterna a piolo in ferro

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere Fornace

Scorcio da via della
Macchiola - Fronte nord-
est

REPORT EDIFICIO 8_79

Edificio : 23900

Indirizzo : Via della Macchiola, 118

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 154

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

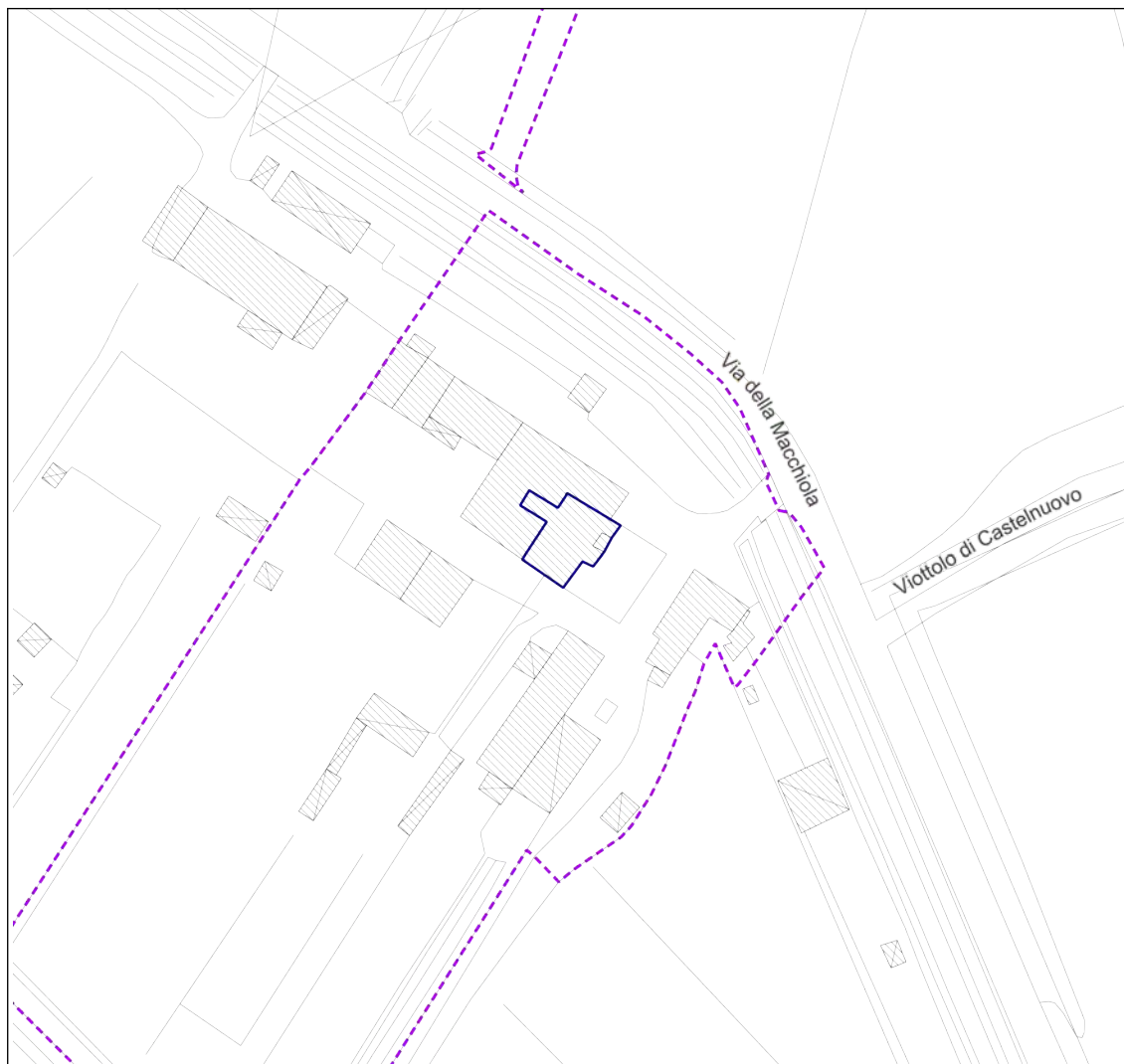
Piano operativo

E2 - 8_79

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Fornace

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



S. A. R.

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : presenza di macchie e patina biologica
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, condizionatori, bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Podere Fornace

Scorcio da via della
Macchiola - Fronte sud-
est



Podere Fornace

Scorcio da via della
Macchiola - Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_79

Edificio : 32957

Indirizzo : Via della Macchiola, 124

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 149

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

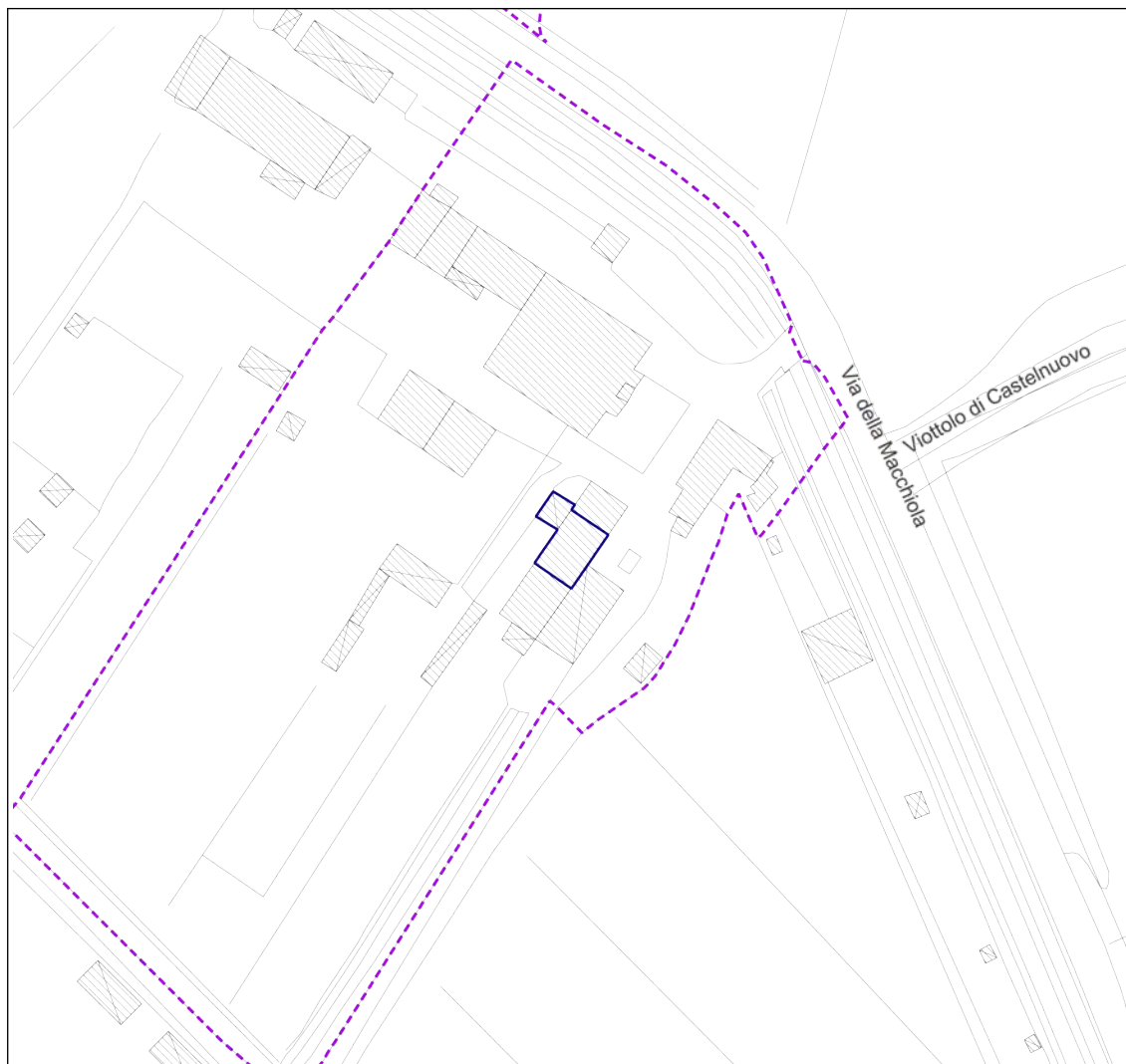
Piano operativo

E2 - 8_79

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Fornace

Elemento relativo a ID 23900

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

- P. T. : Agricolo

- P. 1 : Agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (Finitura: liscio), laterizio, pietra (Materiale: locale | Finitura: bugnato)

Cornici laterizio

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arco a vista	laterizio	Medio
Grigliati	laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di ampie porzioni di intonaco
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento degli elementi di copertura
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento di infissi presenti
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici e altra impiantistica a vista	

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari nella pertinenza

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Podere Fornace

Scorcio da pertinenza -
Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_80

Edificio : 6195

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 22

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

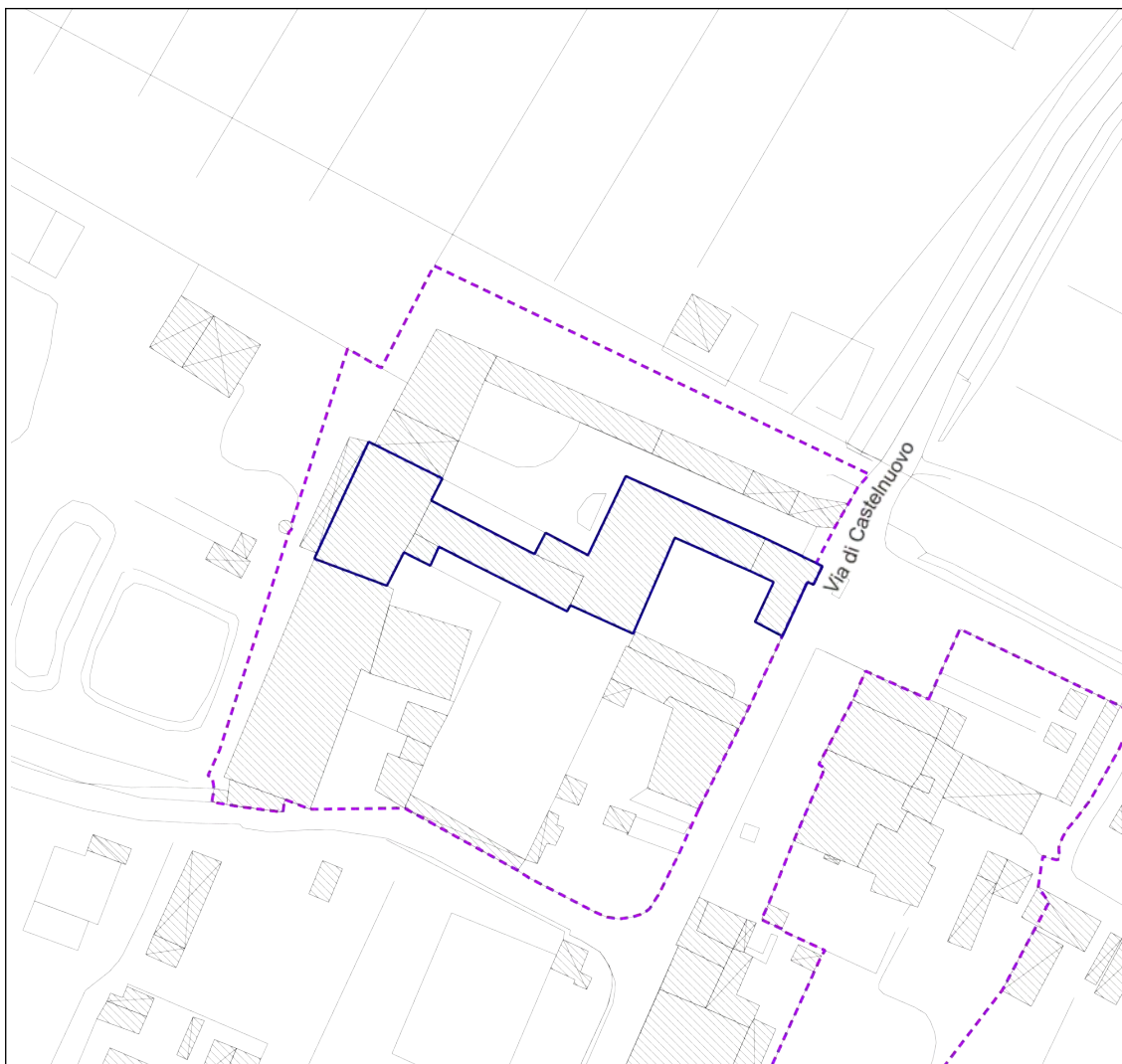
Piano operativo

E2 - 8_80

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

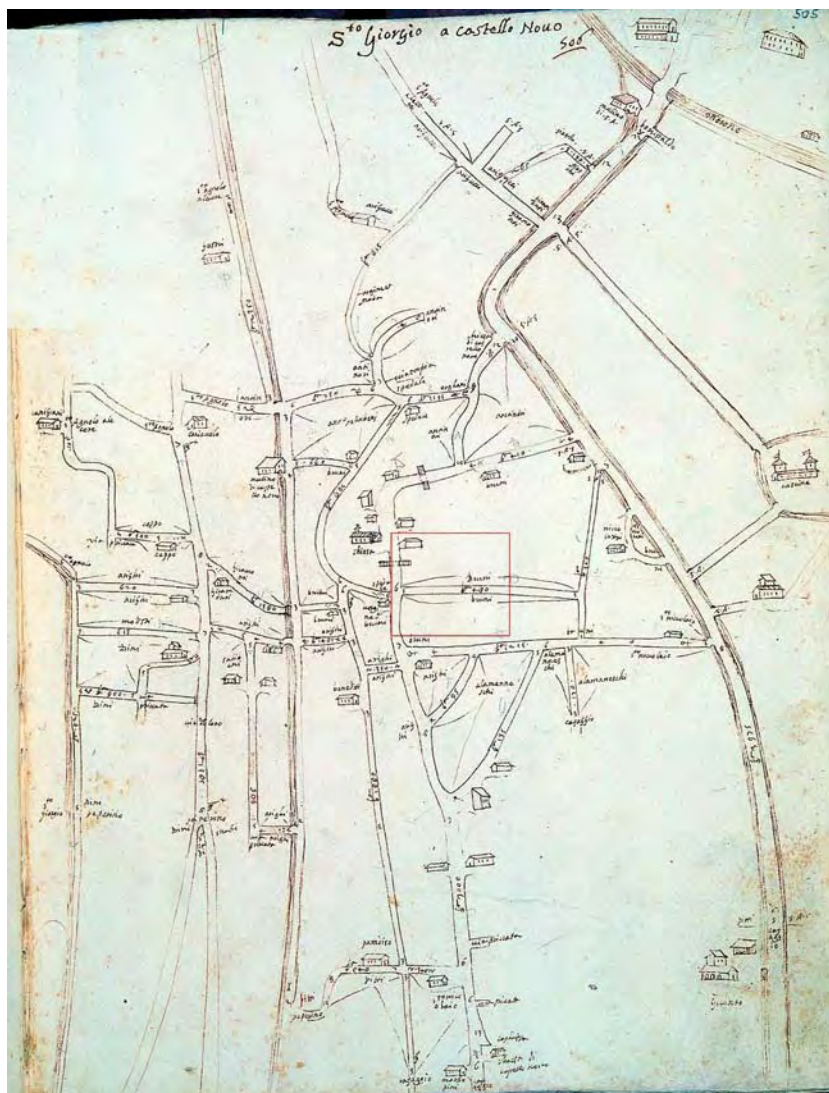


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della Porta di Castelnuovo

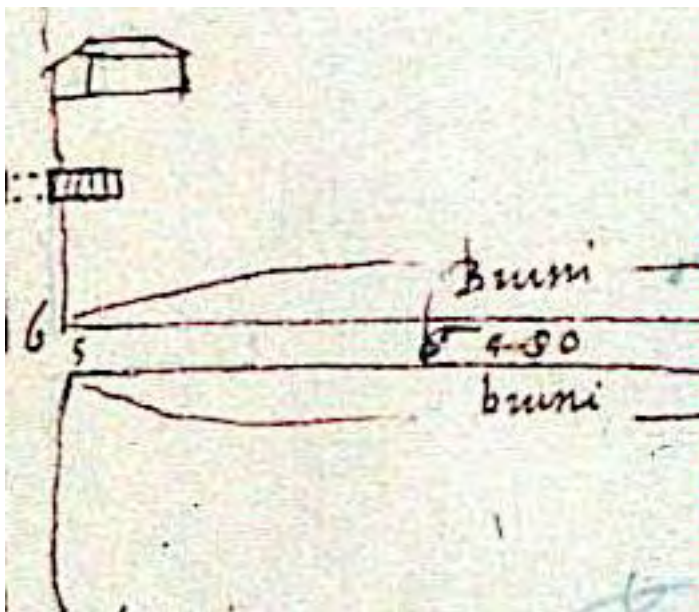
Castelnuovo è un insediamento ("castellum") che i Pratesi realizzarono nella campagna a sud della città, tra i preesistenti presidi di Iolo e Colonica, a tutela delle incursioni dal Montalbano. Le prime notizie, legate alla chiesa di San Giorgio, risalgono alla prima metà del XIII secolo. L'impianto rettangolare dell'antico borgo fortificato è ancora leggibile e fino alla fine della Seconda Guerra Mondiale era ancora presente la porta settentrionale, minata dai tedeschi nel 1944, della quale rimane solo un pilastro in filaretto di alberese al centro della strada.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Bruni ?

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Antinori - Rinuccini

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da corte
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici pietra
Loggia intonaco
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati
Tipo di parapetto : Muratura
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Mura del borgo	Pietra alberese e laterizio	Medio
Porta carraia con cornice	Pietra serena	Buono
Lesene	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA
Pregio : -
Degrado : Presenza di vegetazione e fessurazione

Elementi tecnologici
incompatibili : Videocamera

DEGRADO FISICO

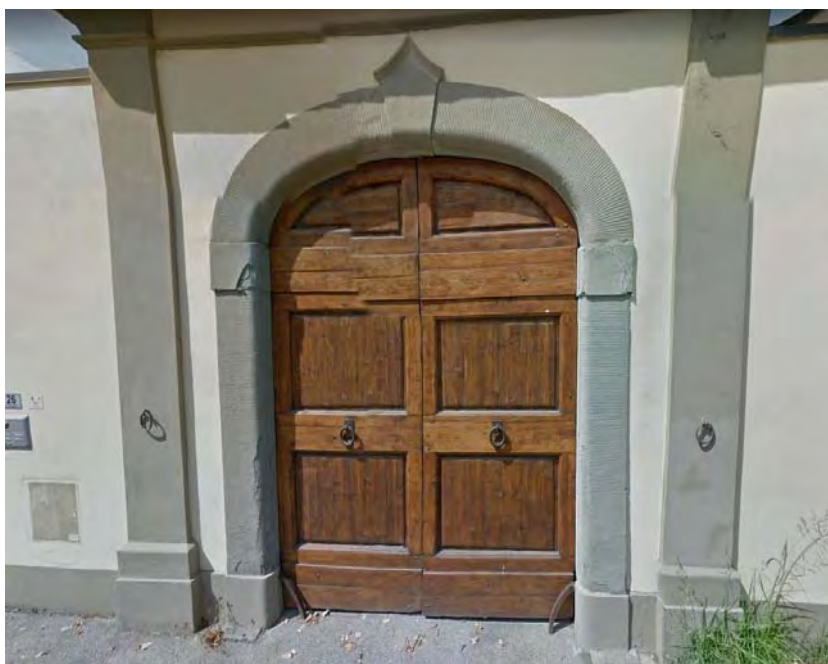
Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Complesso della Porta
di Castelnuovo**

Scorcio da via di
Castelnuovo - Fronte
orientale



**Complesso della Porta
di Castelnuovo**

Dettaglio - Porta carraia



Complesso della Porta di Castelnuovo

Dettaglio - Parte della porta nord delle mura del borgo

REPORT EDIFICIO 8_80

Edificio : 6196

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 24/1

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 22

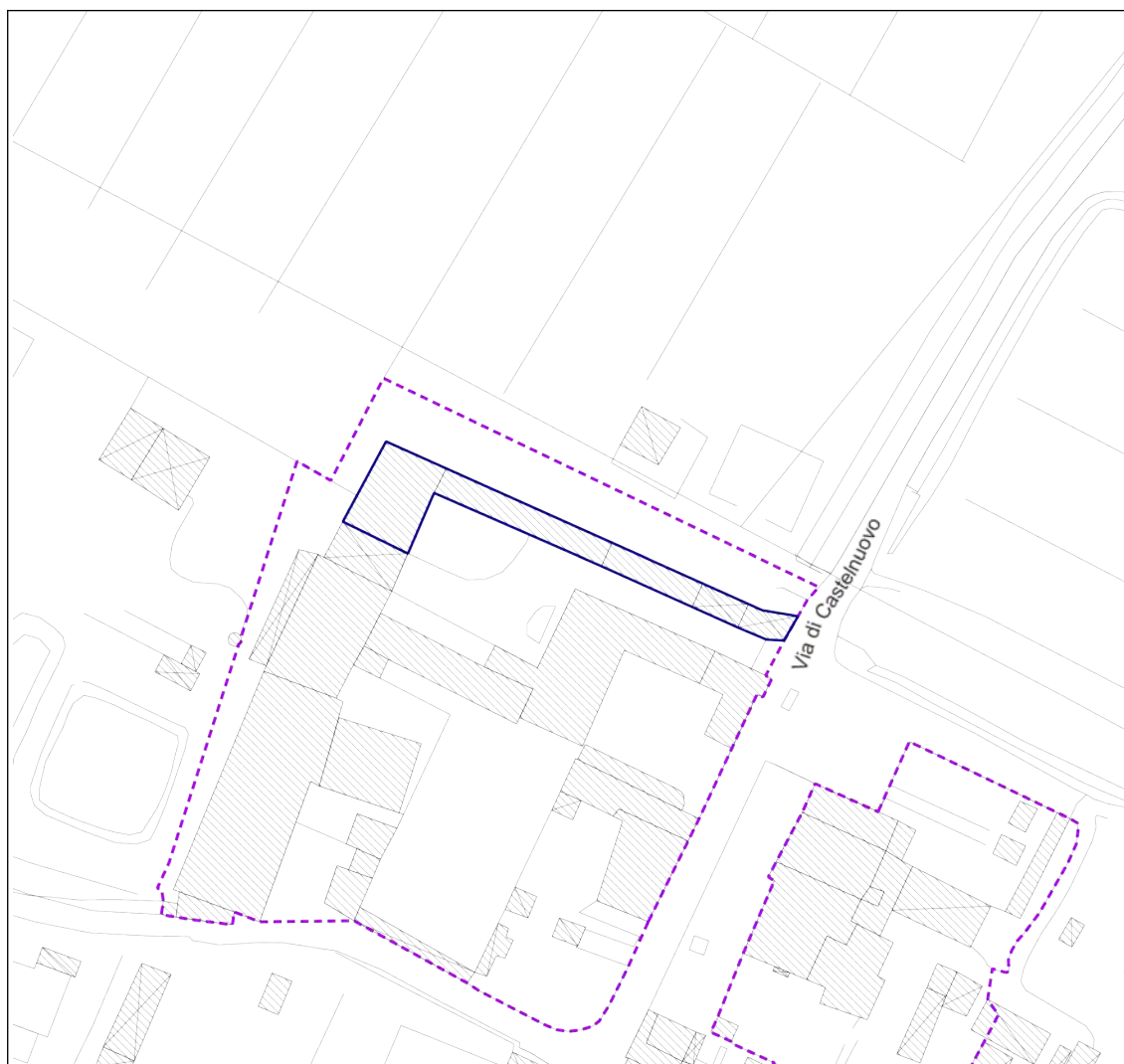
Piano operativo

E2 - 8_80

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della Porta di Castelnuovo

Elemento relativo all'edificio ID. 6195

Castelnuovo è un insediamento ("castellum") che i Pratesi realizzarono nella campagna a sud della città, tra i preesistenti presidi di Iolo e Colonica, a tutela delle incursioni dal Montalbano. Le prime notizie, legate alla chiesa di San Giorgio, risalgono alla prima metà del XIII secolo. L'impianto rettangolare dell'antico borgo fortificato è ancora leggibile e fino alla fine della Seconda Guerra Mondiale era ancora presente la porta settentrionale, minata dai tedeschi nel 1944, della quale rimane solo un pilastro in filaretto di alberese al centro della strada.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Garages / parcheggio

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

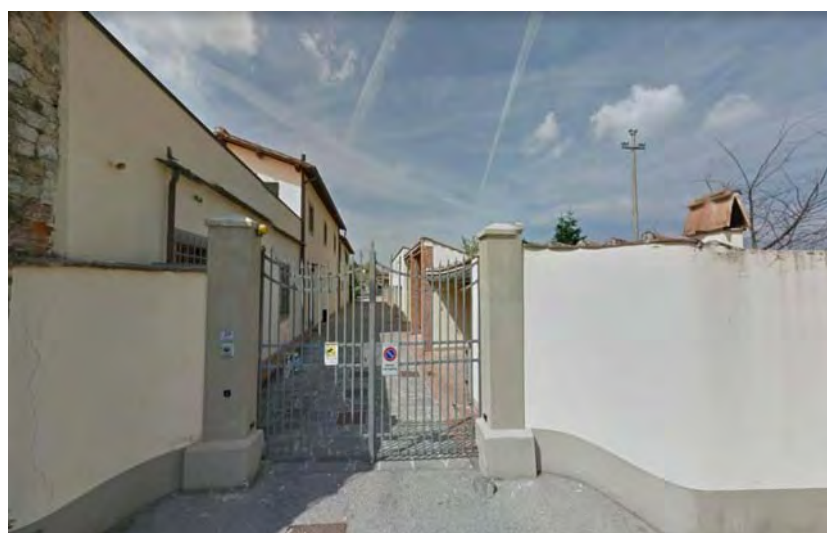
Persiane : Legno

FOTO



Complesso della Porta di Castelnuovo

Scorcio da via di Castelnuovo - Fronte settentrionale



Complesso della Porta di Castelnuovo

Scorcio da via di Castelnuovo - Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_80

Edificio : 6474

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 26/6

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 22
 foglio 104 *particella* 24

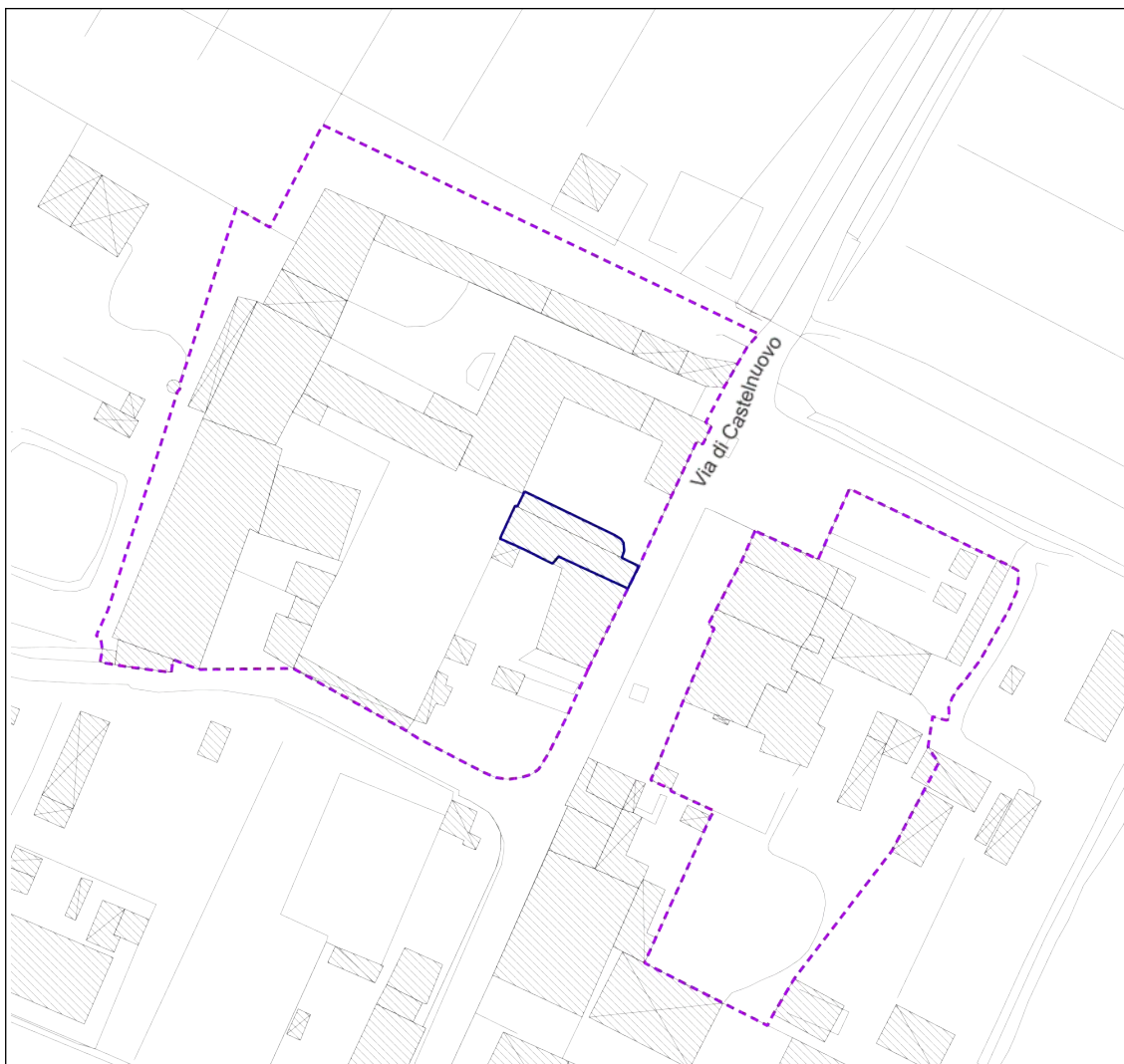
Piano operativo

E2 - 8_80

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



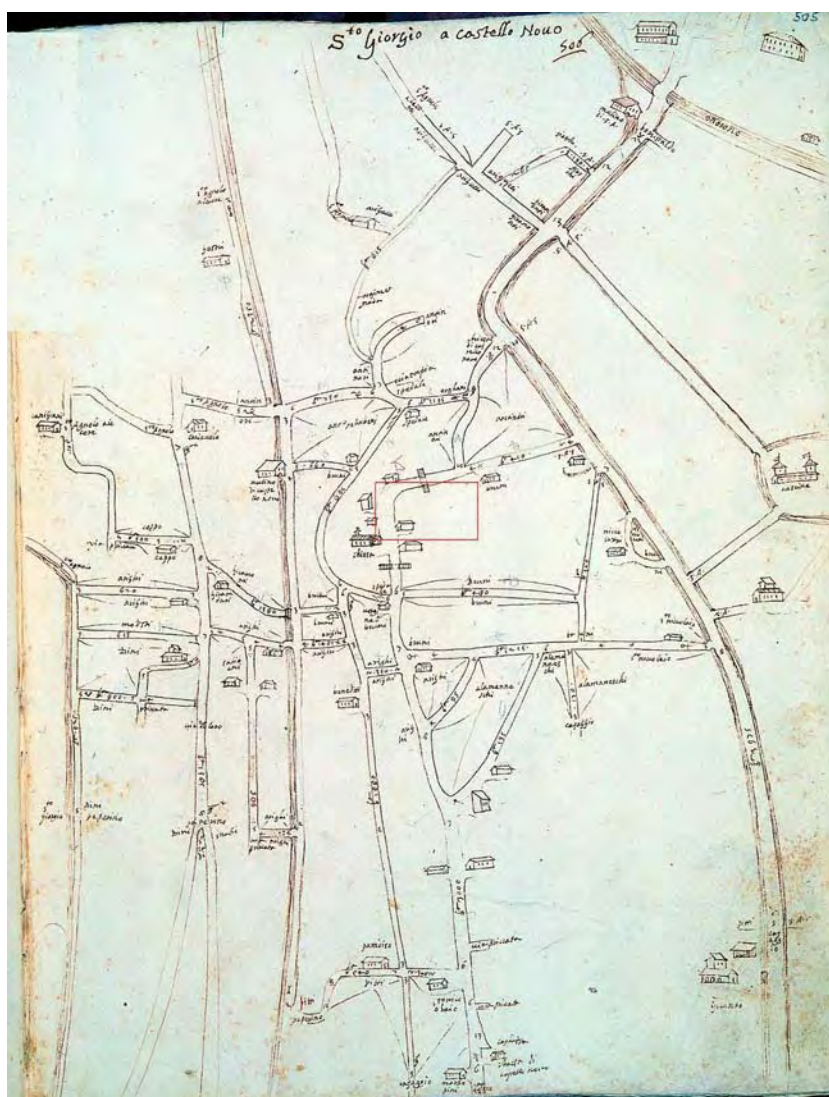
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della Porta di Castelnuovo

Elemento relativo a ID 6195

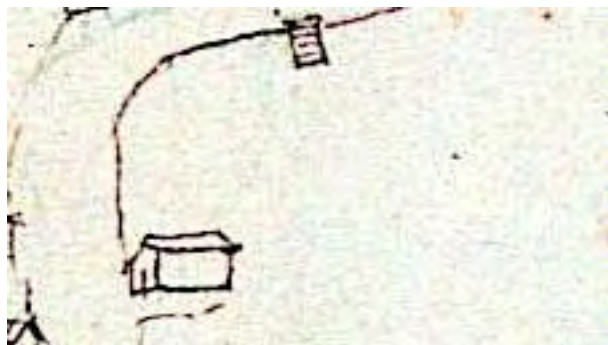
Castelnuovo è un insediamento ("castellum") che i Pratesi realizzarono nella campagna a sud della città, tra i preesistenti presidi di Iolo e Colonica, a tutela delle incursioni dal Montalbano. Le prime notizie, legate alla chiesa di San Giorgio, risalgono alla prima metà del XIII secolo. L'impianto rettangolare dell'antico borgo fortificato è ancora leggibile e fino alla fine della Seconda Guerra Mondiale era ancora presente la porta settentrionale, minata dai tedeschi nel 1944, della quale rimane solo un pilastro in filaretto di alberese al centro della strada.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Bruni ?

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Antinori - Rinuccini

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : -

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : Distaccamento intonaco, macchie e fessurazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Complesso della Porta
di Castelnuovo**

Scorcio da via di
Castelnuovo - Fronte
orientale

REPORT EDIFICIO 8_80

Edificio : 10113

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 32

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 25

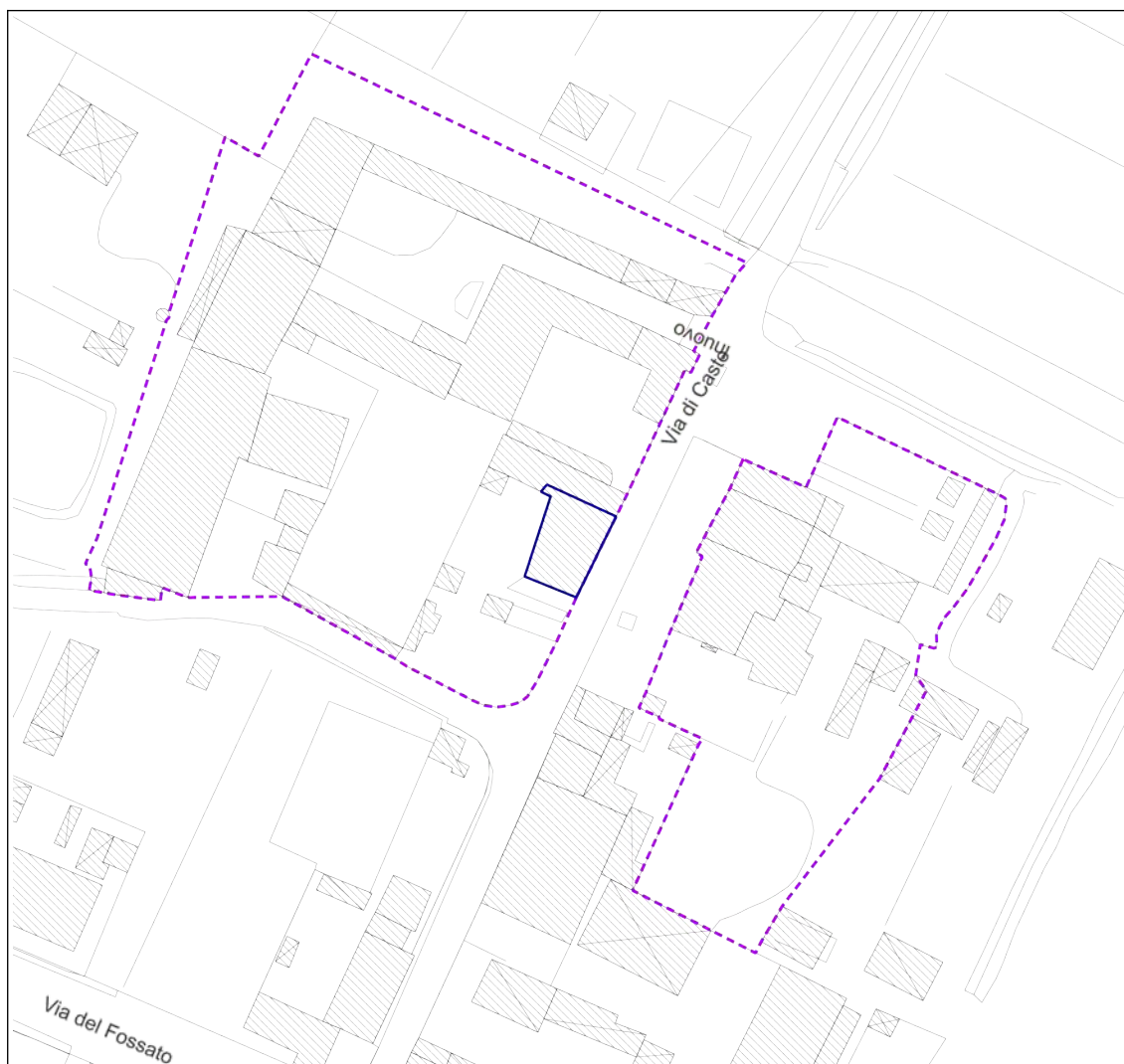
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 8_80

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



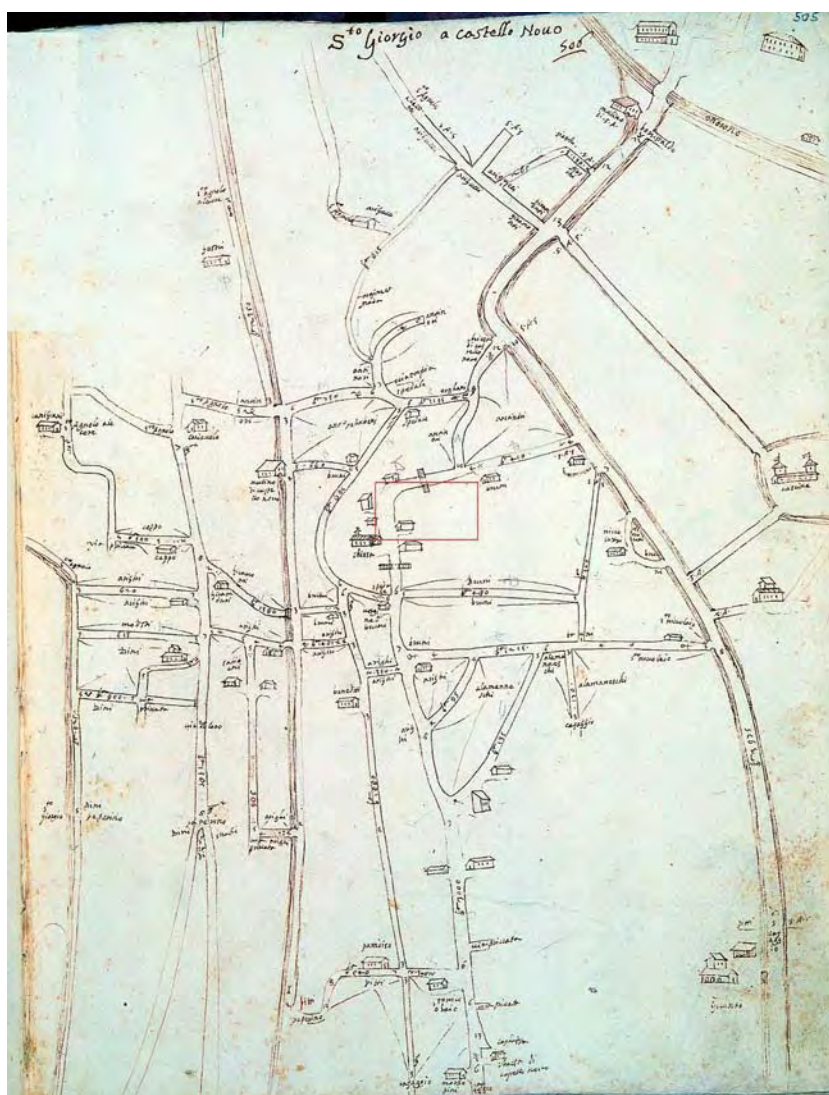
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della Porta di Castelnuovo

Elemento relativo all'edificio ID 6195

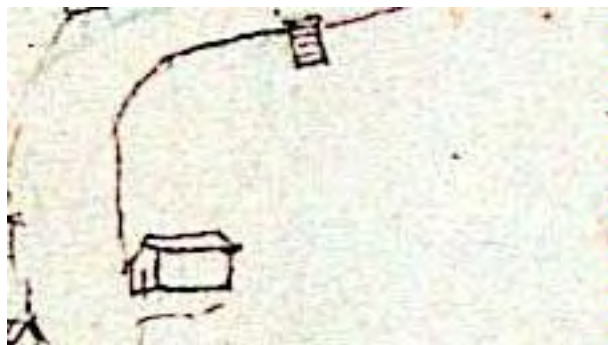
Castelnuovo è un insediamento ("castellum") che i Pratesi realizzarono nella campagna a sud della città, tra i preesistenti presidi di Iolo e Colonica, a tutela delle incursioni dal Montalbano. Le prime notizie, legate alla chiesa di San Giorgio, risalgono alla prima metà del XIII secolo. L'impianto rettangolare dell'antico borgo fortificato è ancora leggibile e fino alla fine della Seconda Guerra Mondiale era ancora presente la porta settentrionale, minata dai tedeschi nel 1944, della quale rimane solo un pilastro in filaretto di alberese al centro della strada.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Bruni ?

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Antinori - Rinuccini

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, rete metallica, cancello in ferro

Basamento pietra

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -

Degrado : Distaccamento intonaco, fessurazione e macchie

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Complesso della Porta
di Castelnuovo**

Scorcio da via di
Castelnuovo - Fronte
orientale



**Complesso della Porta
di Castelnuovo**

Scorcio da via di
Castelnuovo - Fronti
meridionale ed orientale

REPORT EDIFICIO 8_80

Edificio : 25054

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 15

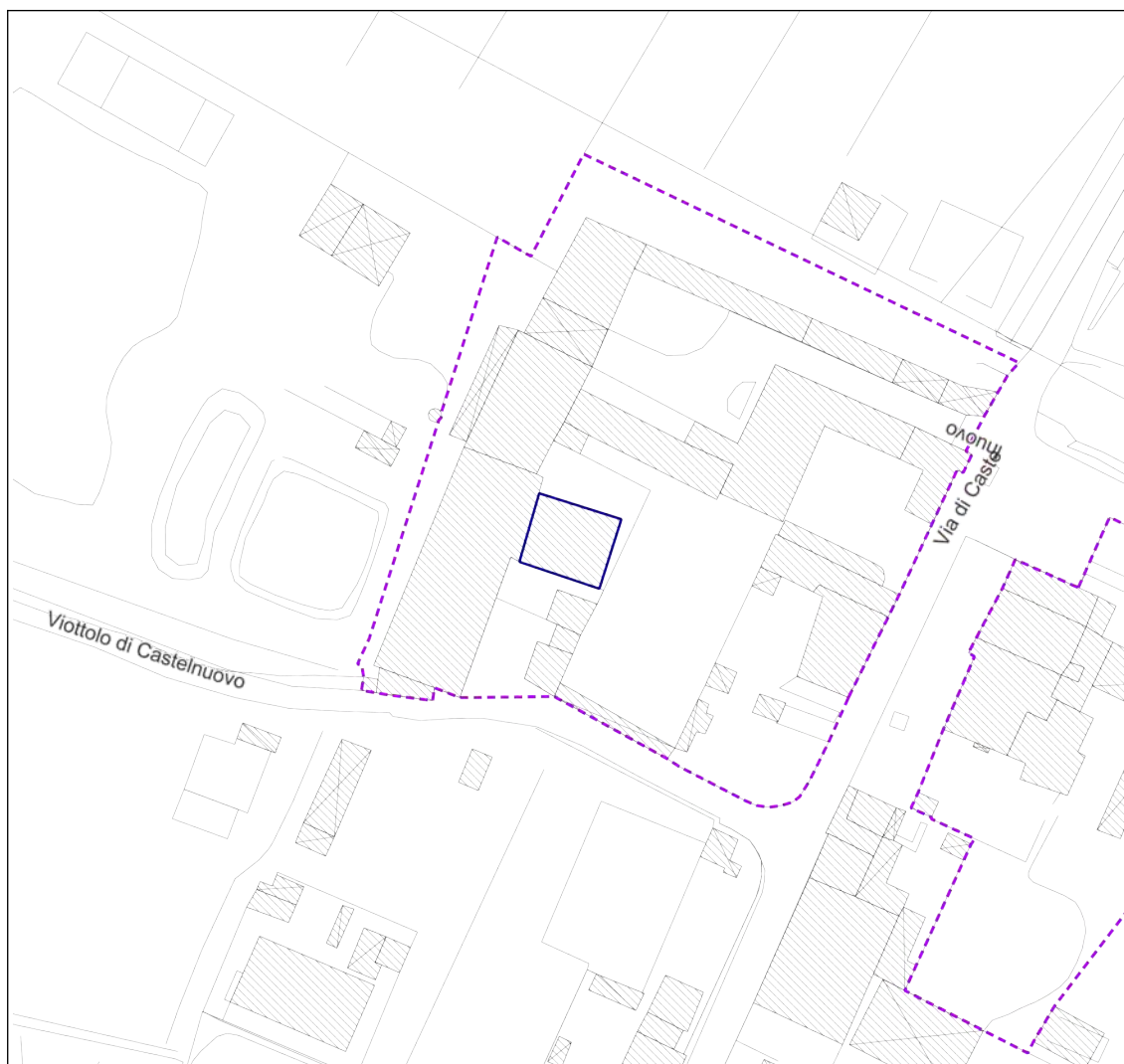
Piano operativo

E2 - 8_80

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della Porta di Castelnuovo

Elemento relativo all'edificio ID 6195

Castelnuovo è un insediamento ("castellum") che i Pratesi realizzarono nella campagna a sud della città, tra i preesistenti presidi di Iolo e Colonica, a tutela delle incursioni dal Montalbano. Le prime notizie, legate alla chiesa di San Giorgio, risalgono alla prima metà del XIII secolo. L'impianto rettangolare dell'antico borgo fortificato è ancora leggibile e fino alla fine della Seconda Guerra Mondiale era ancora presente la porta settentrionale, minata dai tedeschi nel 1944, della quale rimane solo un pilastro in filaretto di alberese al centro della strada.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Antinori - Rinuccini

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

REPORT EDIFICIO 8_81

Edificio : 13528

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 23

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* A

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

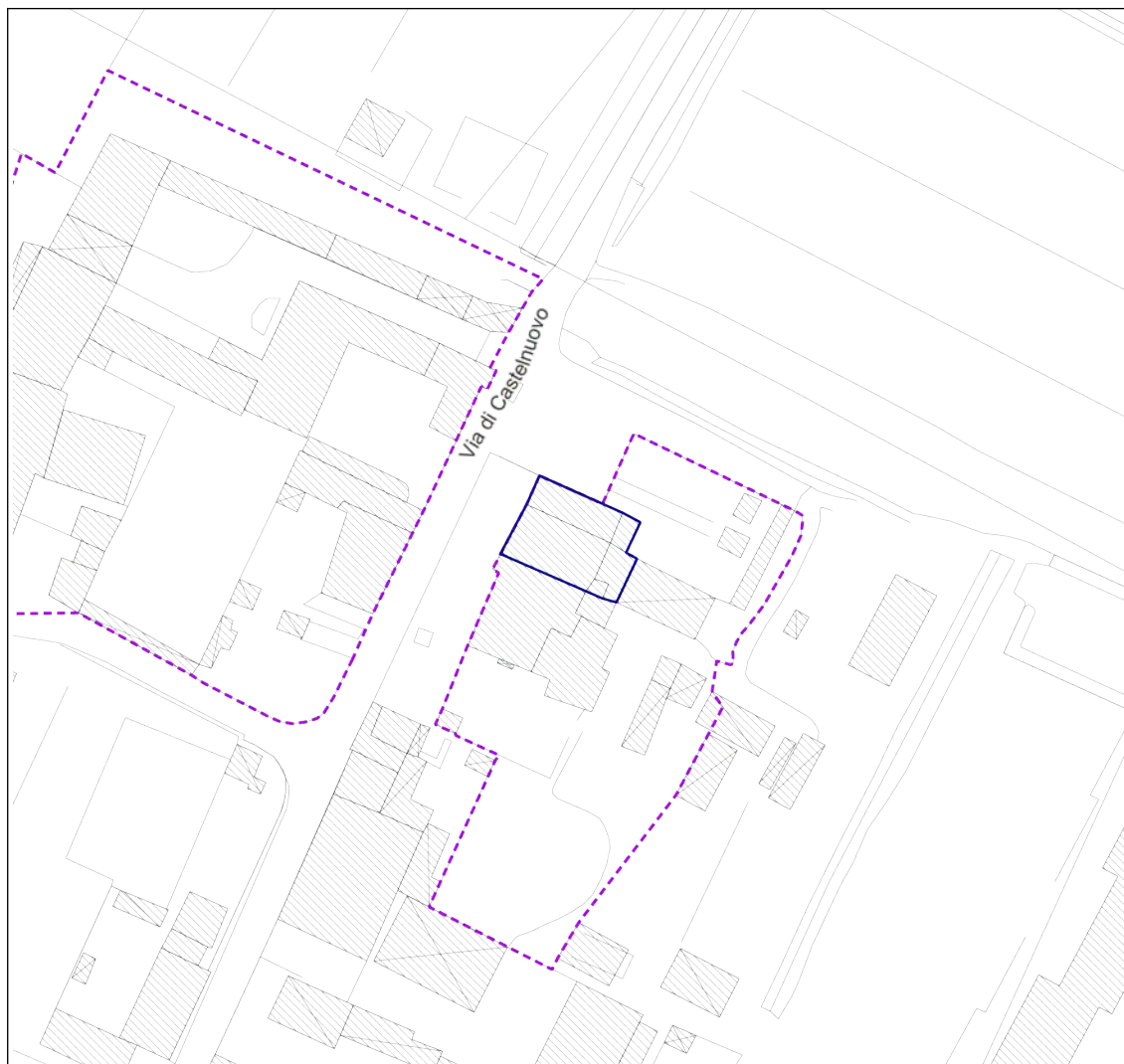
Piano operativo

E1 - 8_81

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

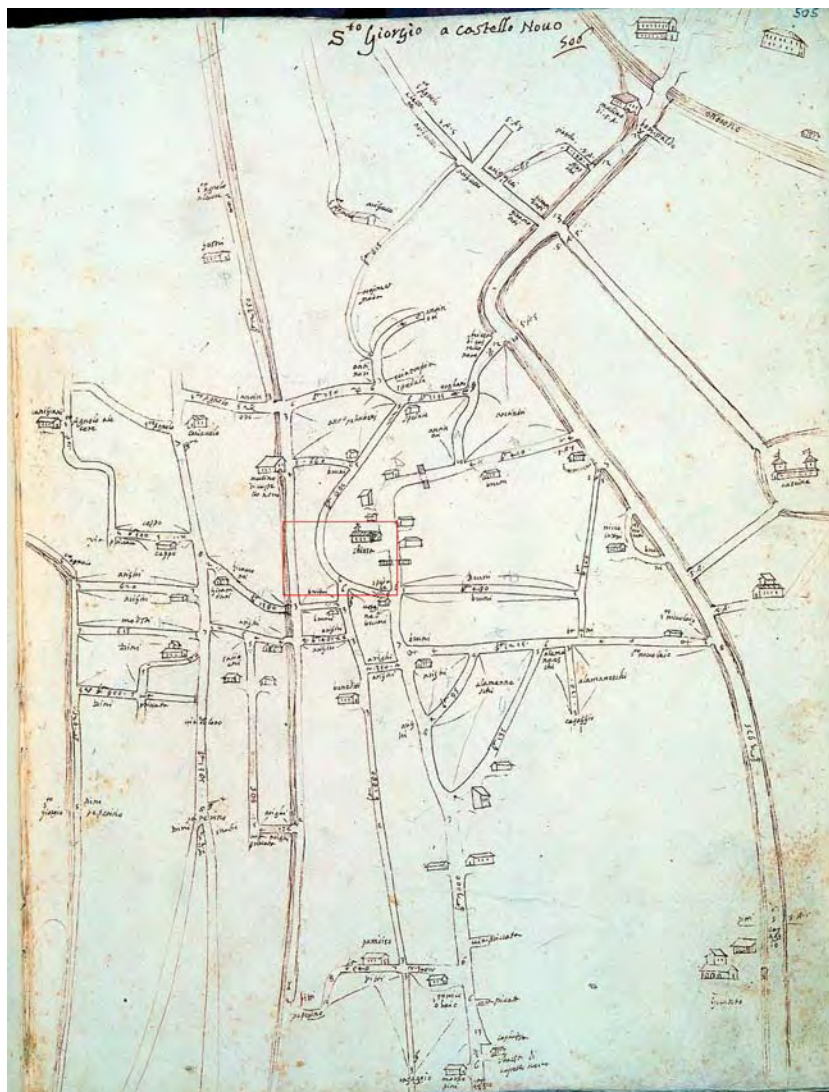


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Giorgio a Castelnuovo

La chiesa di Castelnuovo è coeva all'insediamento, "castellum" posto all'inizio del XIII secolo dai Pratesi nella campagna tra Iolo e Colonica come presidio dal Montalbano. L'aspetto e l'assetto osservabili oggi sono dovuti alla ristrutturazione del XVIII secolo e ad un rifacimento del 1930 in stile settecentesco, responsabile dell'innalzamento delle pareti della chiesa e, conseguentemente, della facciata e della copertura. Nel transetto - anch'esso settecentesco - è collocata una pala con "San Giorgio e il drago" del 1800, opera di Domenico del Podestà. Il campanile sul retro risale al Cinquecento. Sul lato sinistro della chiesa si trova la compagnia dedicata alla Natività di Maria, realizzata nel Settecento e con finestra a campana in asse col portale. All'interno di questa è custodita la tela "Natività di Maria" di Cosimo Lotti, del 1602.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



**Canonica (?) della
chiesa di Castelnuovo**

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



**Popolo di San Giorgio a
Castelnuovo**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Basamento intonaco (**Finitura**: liscio)

Cornici pietra

Cornice sottotetto pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con timpano	Pietra serena	Buono
Monofore con timpano	Pietra Serena	Buono
Lesene tuscaniche giganti	Pietra serena	Buono
Finestra con cornice mistilinea	Pietra serena	Buono
Timpano	Muratura	Buono
Finestra a campana	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio** : -

Degrado : Distaccamento intonaco e macchie

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Chiesa di San Giorgio a Castelnuovo

Scorcio da via di Castelnuovo - Fronti occidentale e settentrionale



Chiesa di San Giorgio a Castelnuovo

Scorcio da via di Castelnuovo - Fronti settentrionale ed occidentale

REPORT EDIFICIO 8_81

Edificio : 19318

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 23

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 27

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

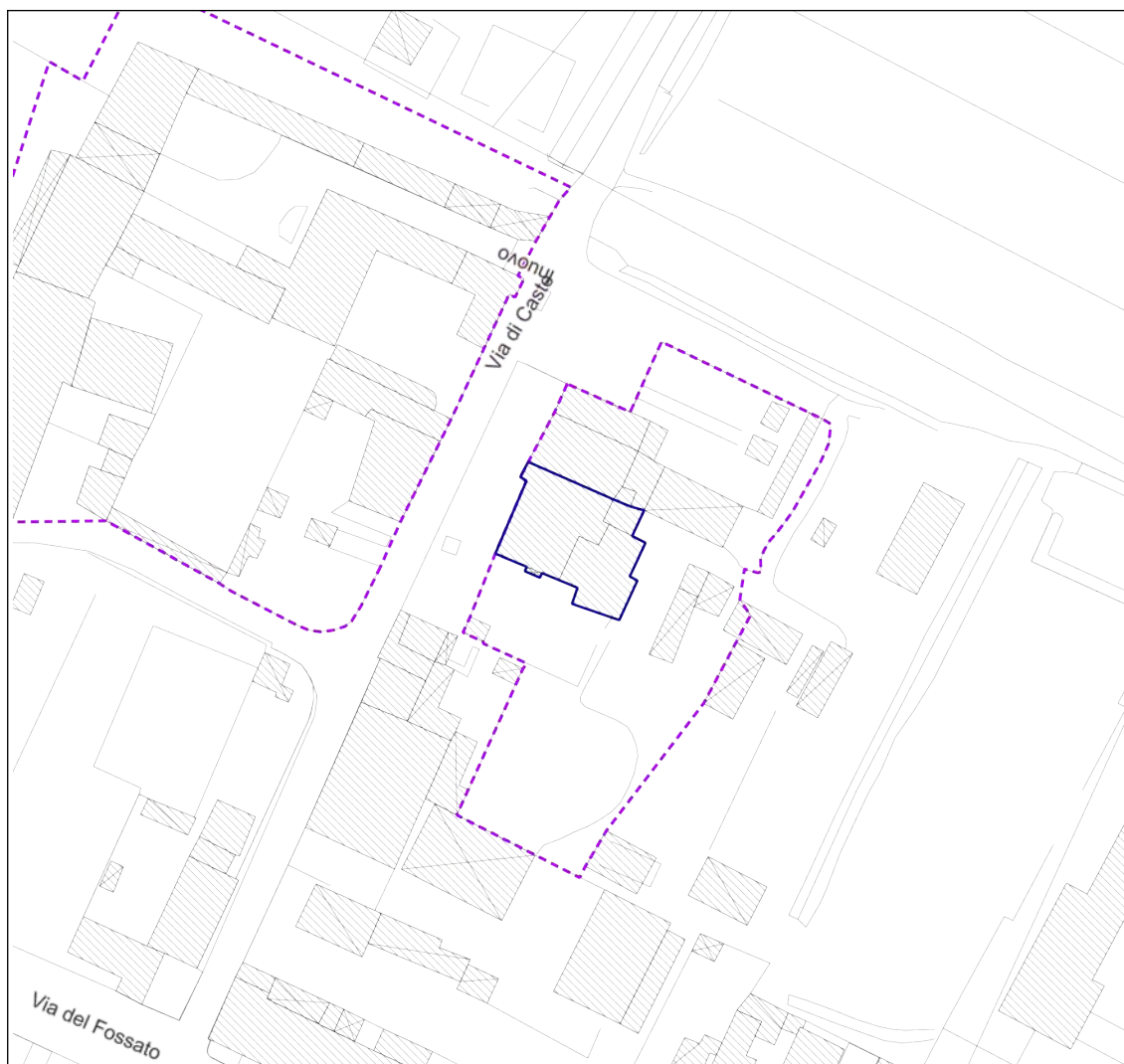
Piano operativo

E1 - 8_81

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



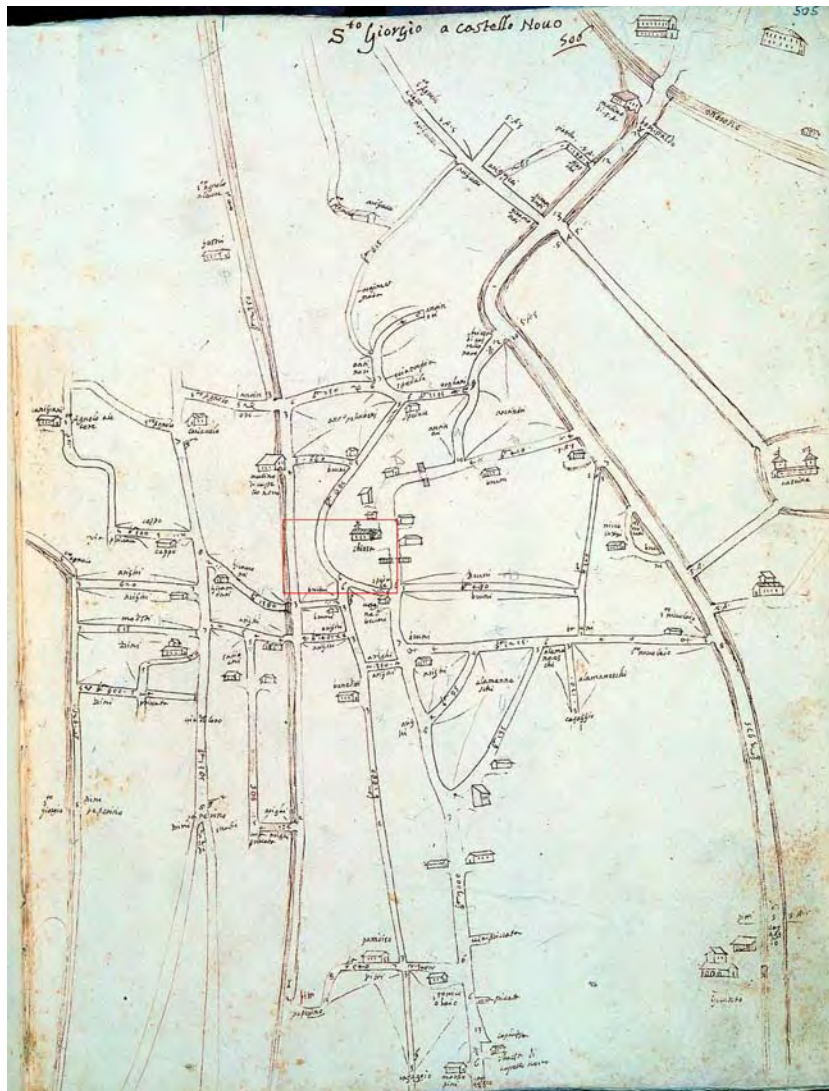
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Giorgio a Castelnuovo

Elemento relativo all'edificio ID 13528

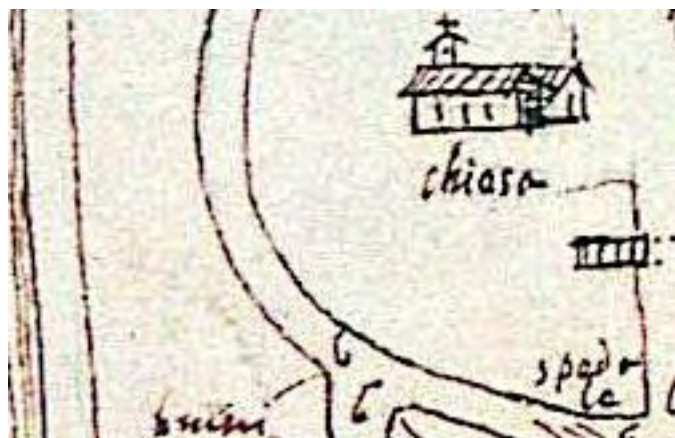
La chiesa di Castelnuovo è coeva all'insediamento, "castellum" posto all'inizio del XIII secolo dai Pratesi nella campagna tra Iolo e Colonica come presidio dal Montalbano. La canonica, che si attesta a destra della facciata, è contestuale alle opere di ristrutturazione che coinvolsero il complesso nel Settecento.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



**Canonica (?) della
chiesa di Castelnuovo**

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



**Popolo di San Giorgio a
Castelnuovo**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Pertinenza asfaltata* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con cornice	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : Distaccamento intonaco

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Chiesa di San Giorgio a
Castelnuovo**

Scorcio da via di
Castelnuovo - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 8_83

Edificio : 8633

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 31

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 31

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

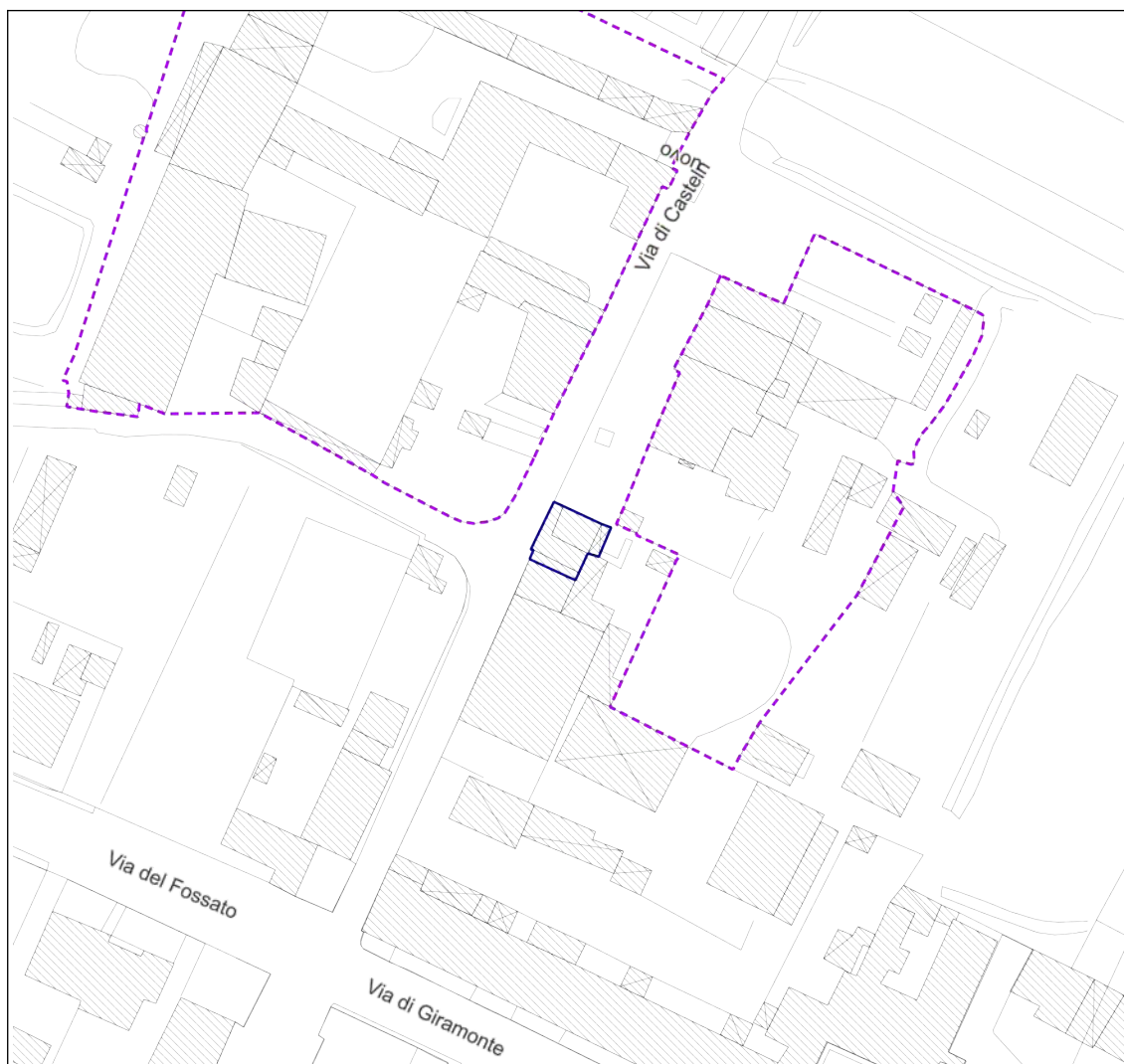
Piano operativo

E1 - 8_83

E2 - 8_83

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

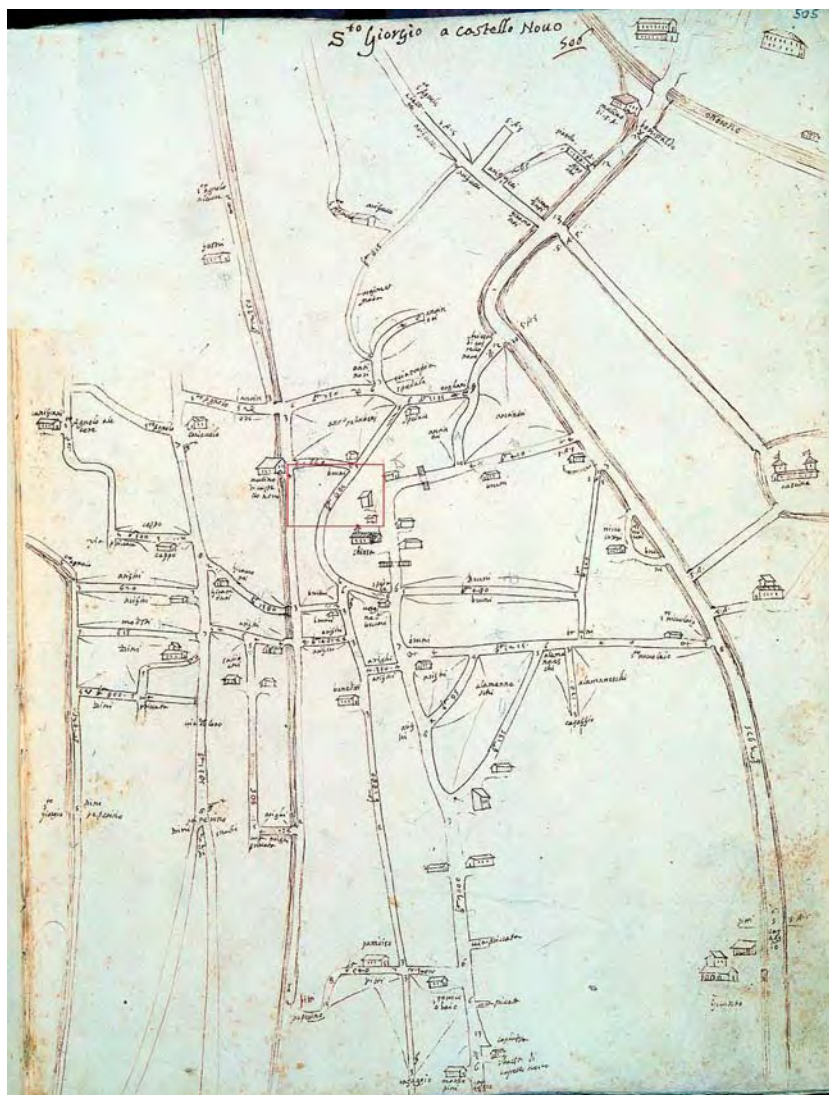


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Castelnuovo

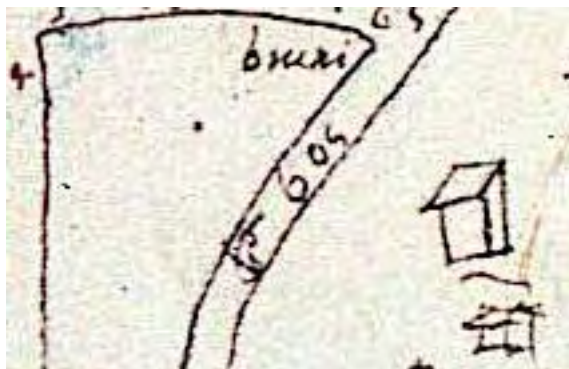
Il piccolo aggregato che chiude la piazza della chiesa di Castelnuovo a sud si è sviluppato nel corso dei secoli intorno ad un nucleo originario a torretta, presente già nella cartografia cinquecentesca, quando si ipotizza fosse di proprietà della famiglia Antinori, che possedeva numerosi fabbricati nella zona. Nel Settecento, il Campione delle Strade lo riporta come appartenente ai Dragomanni.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Dragomanni

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : -

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), laterizio
Basamento intonaco (**Finitura**: arriciato)
Gronda travicelli in legno e laterizio, travetti in cemento e tavelloni
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio** : -
Degrado : Distaccamento intonaco, macchie

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Borgo di Castelnuovo

Scorcio da via di
Castelnuovo - Fronti
occidentale e
settentrionale

REPORT EDIFICIO 8_84

Edificio : 30325

Indirizzo : Traversa di via della Rugea, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 99 *particella* 95

Piano operativo

E2 - 8_84

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Casa Lenzi

Elemento relativo a ID 34744

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Agricolo

- **P. 1** : Residenza, Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Distaccamento intonaco e mancata manutenzione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

REPORT EDIFICIO 8_84

Edificio : 34744

Indirizzo : Traversa di via della Rugea, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 99 *particella* 37

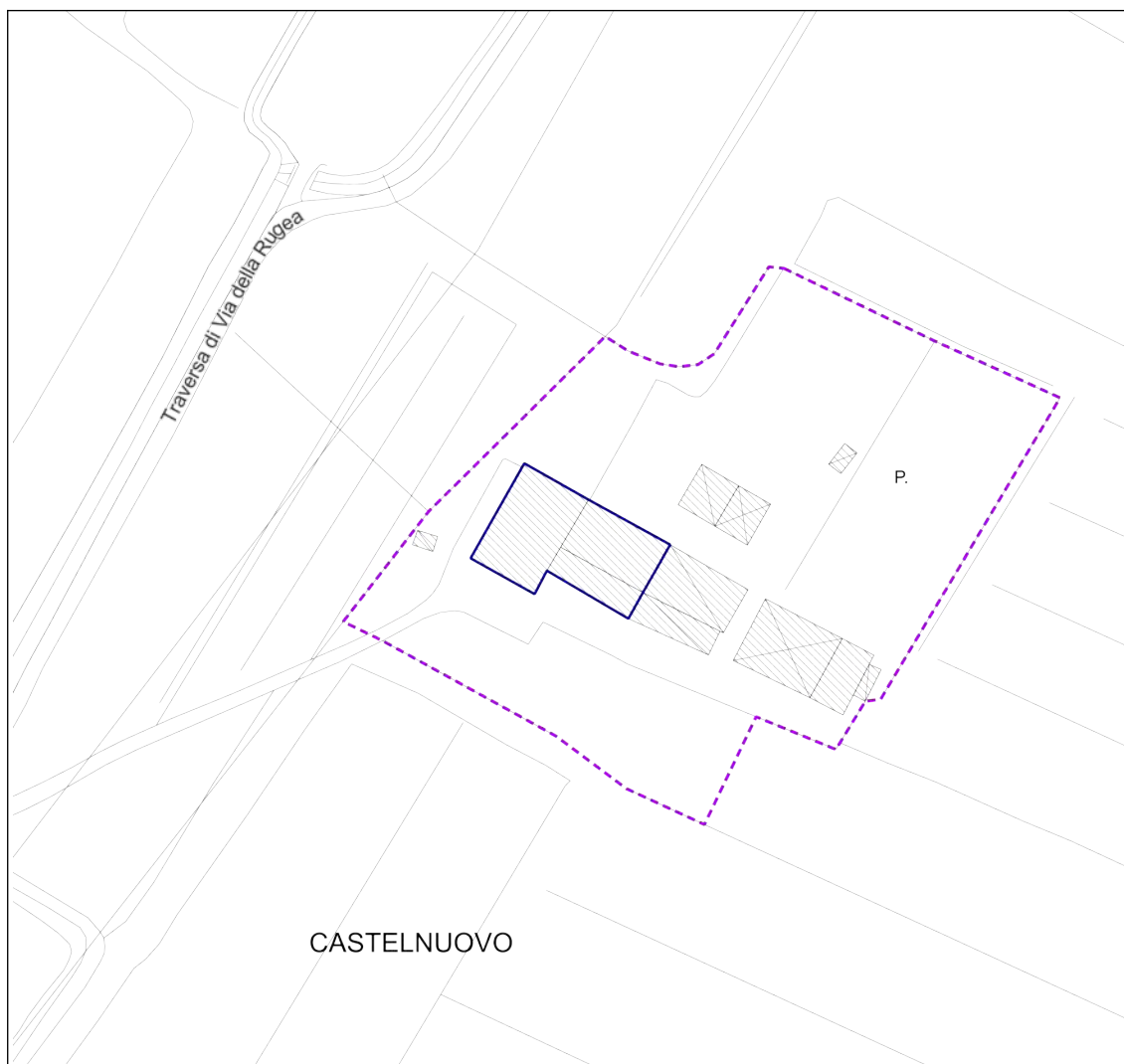
Piano operativo

E2 - 8_84

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

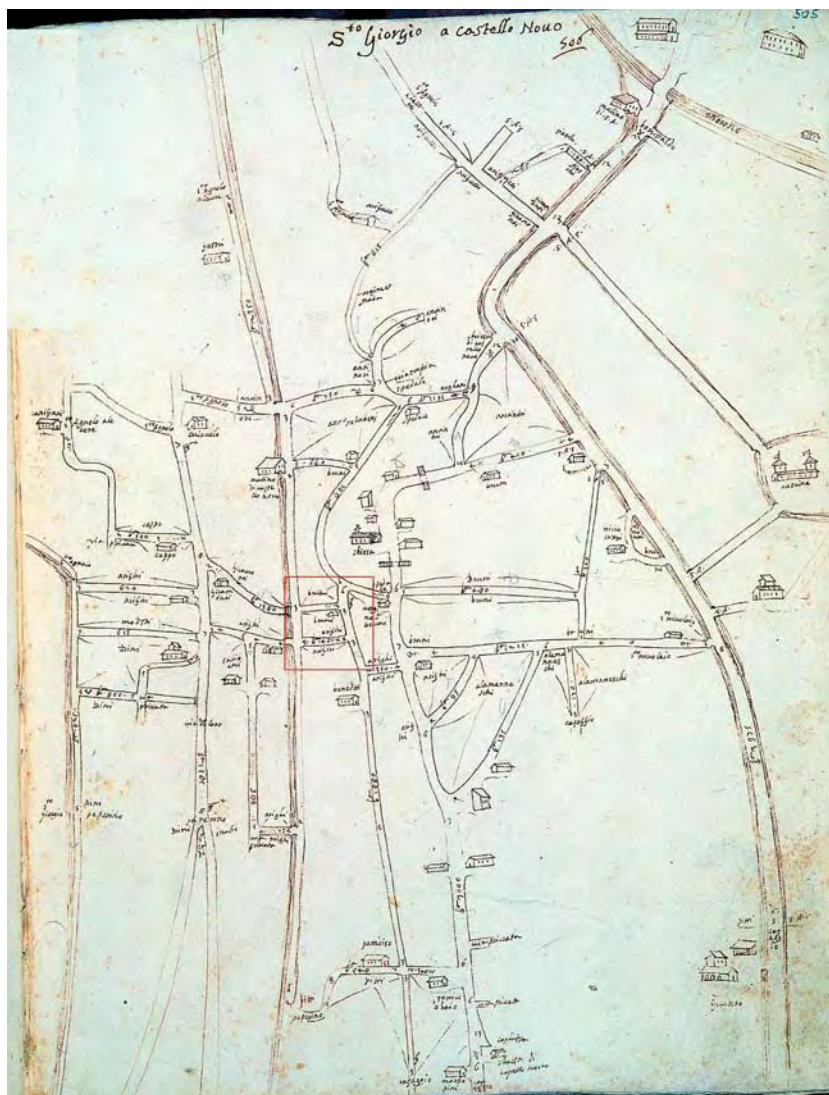


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Casa Lenzi

Attribuito alla famiglia Bruni nel XVI secolo, l'edificio è poi di proprietà dei Padri di San Giuseppe nel Settecento. Il Catasto leopoldino, nella prima metà del XIX secolo, riporta un impianto del corpo principale sostanzialmente analogo a quello attuale: nel corso del secolo venne costruito il loggiato ad arconi sul fronte orientale.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



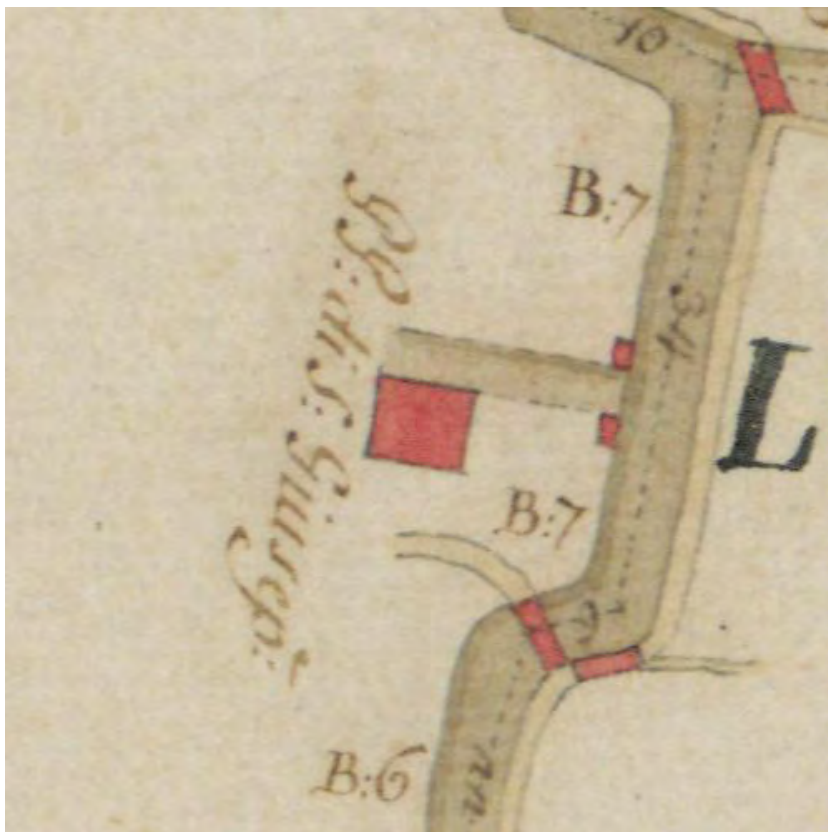
Casa Bruni

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castello Nuovo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



PP. di S. Giuseppe

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : viti

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Buono

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arricciato)
Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)
Marcapiano conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato
Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra
Portico laterizio, pietra, intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico ad arcate a tutto sesto	Muratura	Buono
Lapidi	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco molto degradato ed in parte distaccato
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	Degradato
PORTICO	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco degradato
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Leggermente degradato
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Leggermente degradati

Tettoie Incongrue : Sul lato del portico

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Podere Casa Lenzi

Scorcio da via Traversa della Rugea - Fronti meridionale ed occidentale



Podere Casa Lenzi

Scorcio da via Traversa della Rugea - Fronte meridionale



Podere Casa Lenzi

Dettaglio - Scorcio dal
cortile - Fronte
occidentale



Podere Casa Lenzi

Scorcio dal cortile -
Fronte meridionale
dell'addizione
ottocentesca

REPORT EDIFICIO 8_85

Edificio : 25226

Indirizzo : Via di Giramonte, 75

Coordinate Catastali : *foglio* 99 *particella* 49

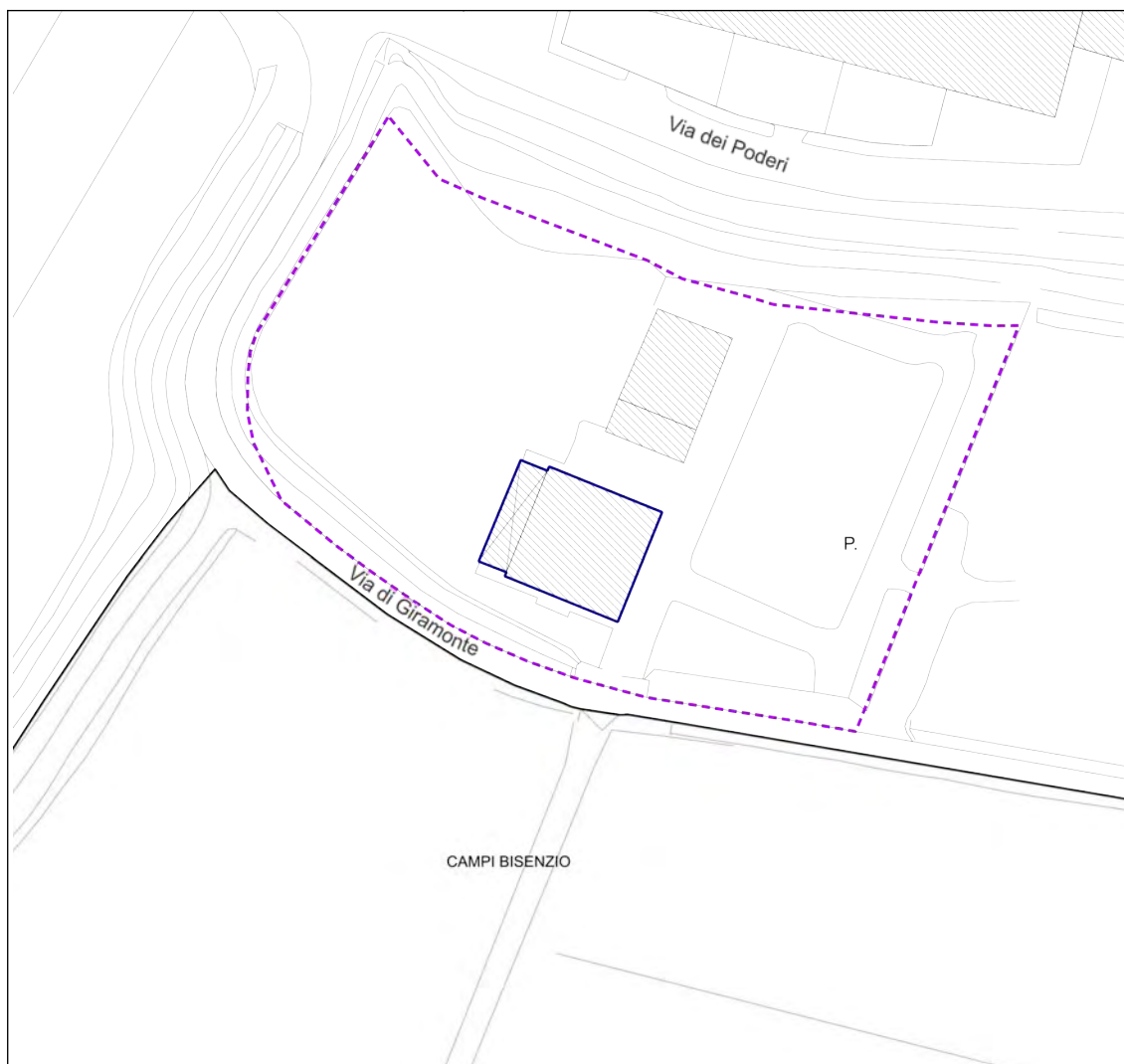
Piano operativo

E2 - 8_85

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Robusto edificio colonico, è riportato per la prima volta nella cartografia del Settecento come proprietà degli Antinori. Presenta un loggiato sul fronte orientale, con tre arcate ellittiche su pilastri, sormontato da una lapide che ricorda il soggiorno del granduca Ferdinando III d'Asburgo-Lorena del 1791.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Antinori

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee, Eterogenee

Scantinato : Si

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : Olivi

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza

- *Resede pavimentato* : Buono

- *P. 1* : Residenza

- *Giardino* : Buono

- *P. interrato* : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento pietra

Cornici pietra

Loggia legno, intonaco

Portico pietra, intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lapide con iscrizione	Marmo	Buono
Loggiato con arcate ellittiche su pilastri	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI *Pregio :* -

Degrado : Muro di cinta incongruo con il valore della villa.

Elementi tecnologici
incompatibili : bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Casa colonica di via
Giramonte**

Scorcio da via di
Giramonte - Fronti
orientale e meridionale



**Casa colonica di via
Giramonte**

Scorcio da via di
Giramonte - Fronti
meridionale ed
occidentale

REPORT EDIFICIO 8_86

Edificio : 11262

Indirizzo : Via della Rugea, 11

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 36

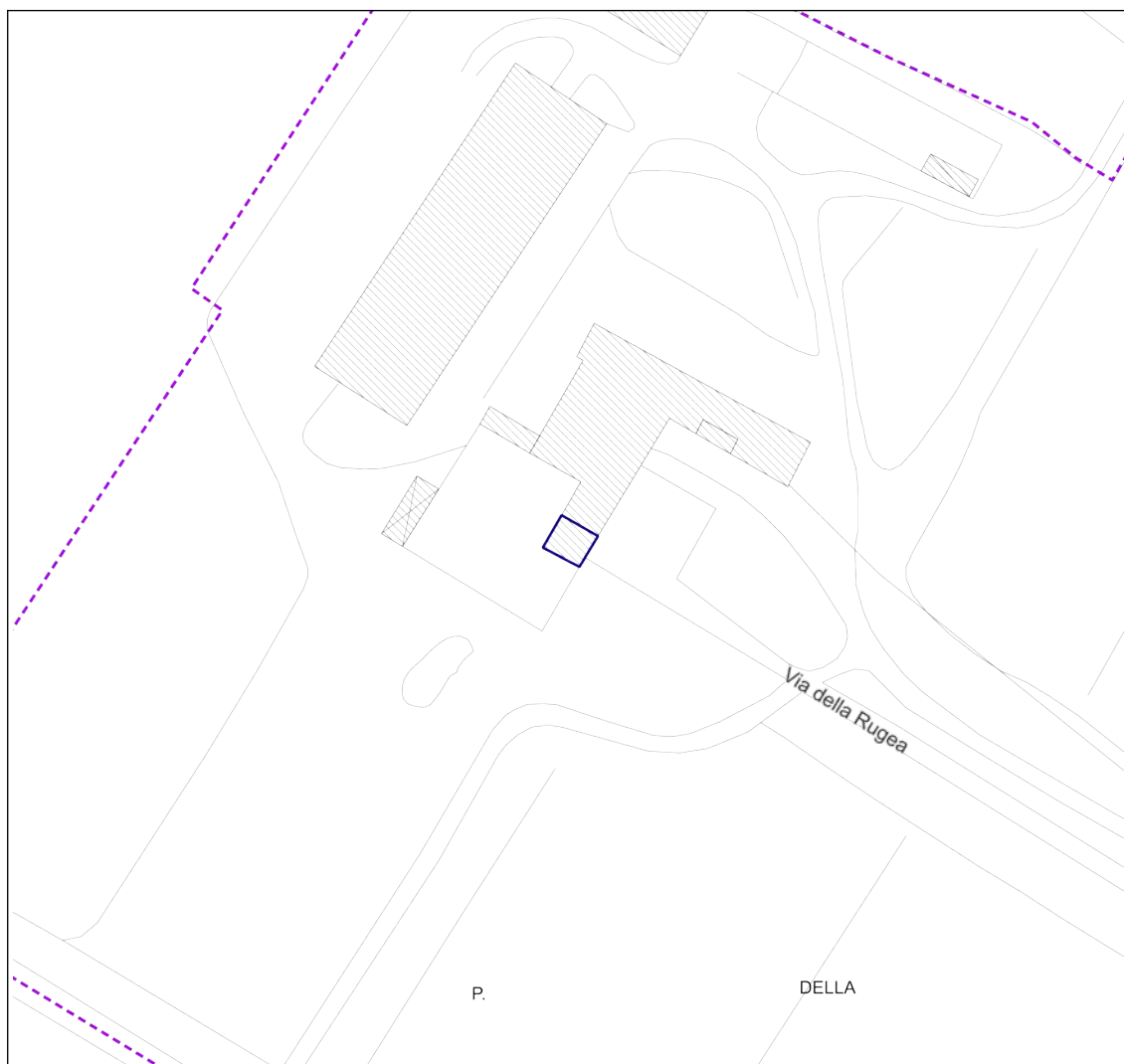
Piano operativo

E2 - 8_86

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Rugea

Elemento relativo all'edificio ID 26891

Villa la Rugea era in origine una antica casa da signore poi trasformata in villa. Fu proprietà degli Arrighi dal XVI al XVIII secolo ed in seguito passò alla famiglia Grifi. Si presenta con una pianta ad L definitasi nell'Ottocento, quando al corpo principale venne aggiunto quello colonico. Il prospetto principale è su due piani, con portale cinquecentesco sormontato dallo stemma Arrighi Alamanni. A sud, il complesso è concluso dalla cappella gentilizia sei-settecentesca che ha portalino con cornice a doppia voluta e stemma Arrighi, finestrini con inferriata e apertura sommitale con cornice a campana.

IMMAGINI STORICHE



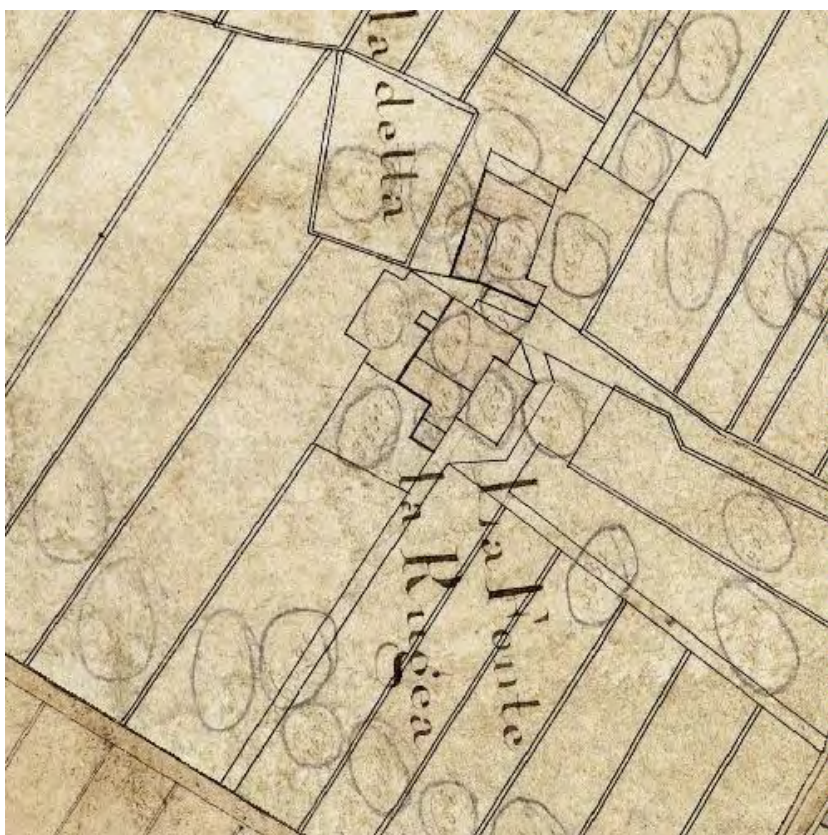
Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Arrighi

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 1
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Ricettivo

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : Cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono
- *Resede pavimentato* : Medio
- *Cortile* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento
Basamento pietra
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portalino con cornice a doppia voluta	Pietra serena	Buono
Finestra con cornice a campana	Pietra serena	Buono
Campanile a vela	Muratura	Buono
Semipilastrì	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

CORNICI
Pregio : Decorate/sagomate
Degrado : -

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



La Rugea - Cappella

Scorcio dal cortile -
Fronte orientale della
cappella

REPORT EDIFICIO 8_86

Edificio : 26891

Indirizzo : Via della Rugea, 11

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 33

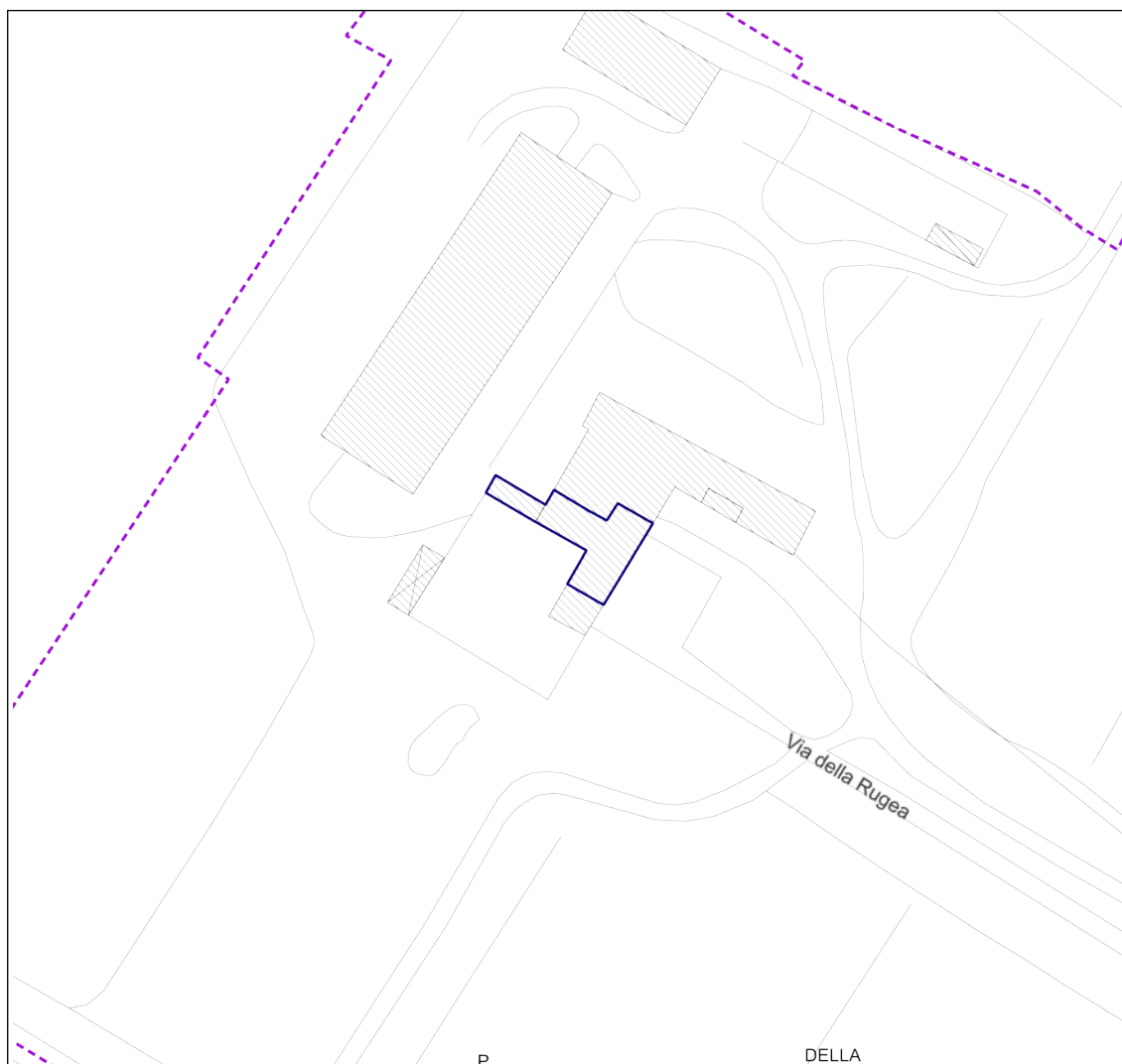
Piano operativo

E2 - 8_86

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

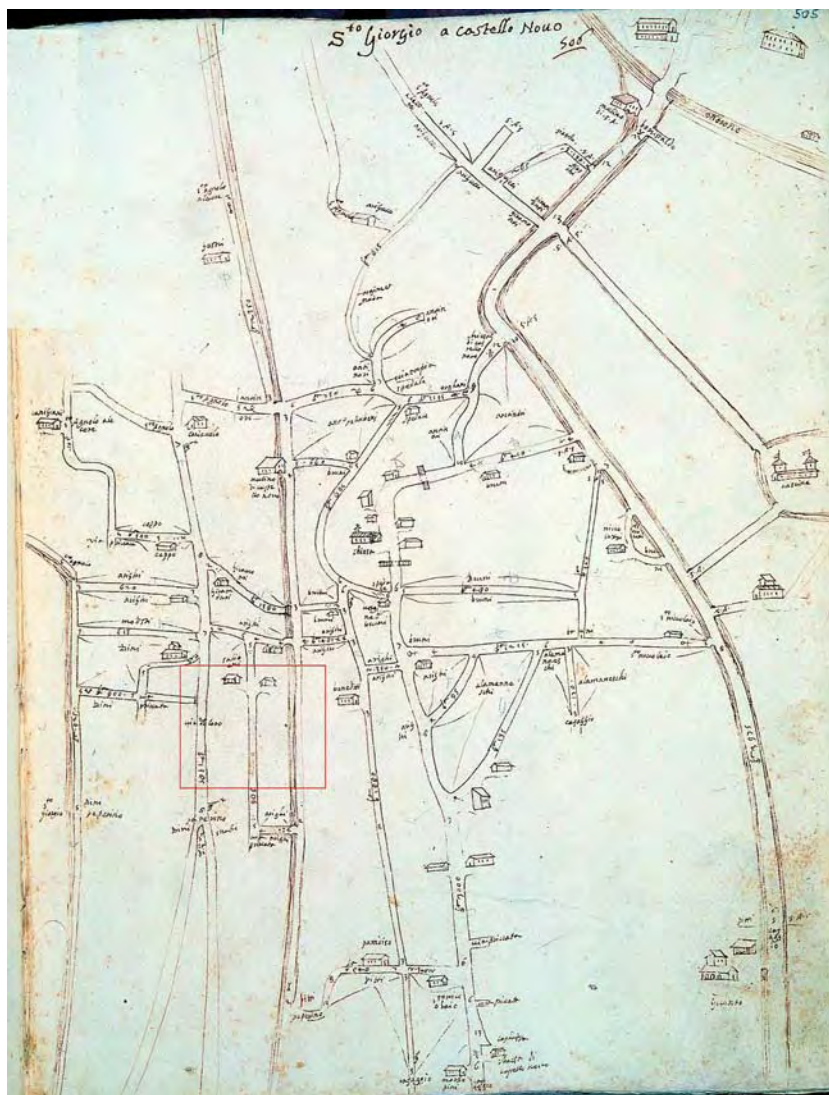


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Rugea

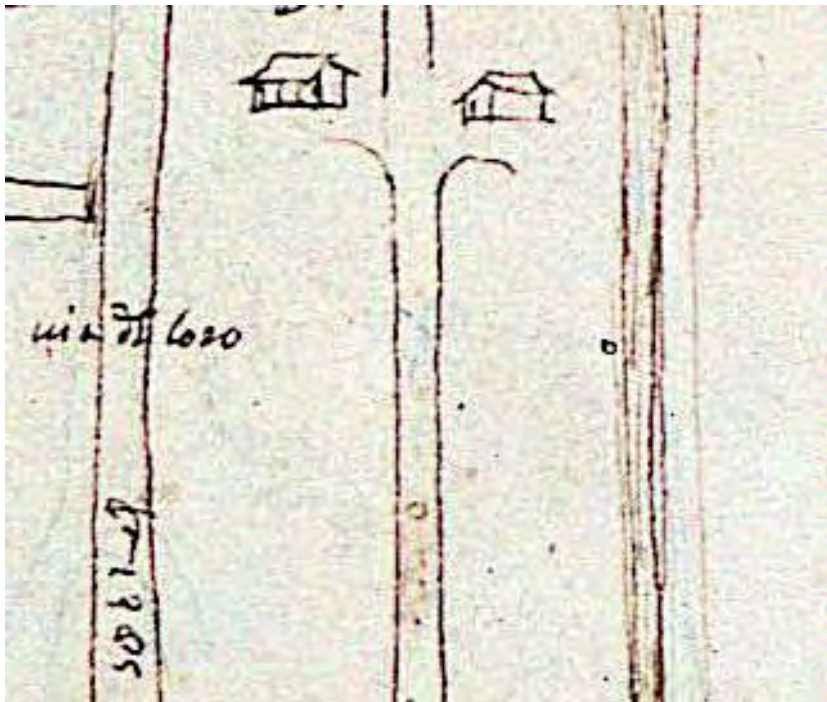
Villa la Rugea era in origine una antica casa da signore poi trasformata in villa. Fu proprietà degli Arrighi dal XVI al XVIII secolo ed in seguito passò alla famiglia Grifi. Si presenta con una pianta ad L definitasi nell'Ottocento, quando al corpo principale venne aggiunto quello colonico. Il prospetto principale è su due piani, con portale cinquecentesco sormontato dallo stemma Arrighi Alamanni. A sud, il complesso è concluso dalla cappella gentilizia sei-settecentesca che ha portalino con cornice a doppia voluta e stemma Arrighi, finestrini con inferriata e apertura sommitale con cornice a campana.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Salimbeni (?)

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



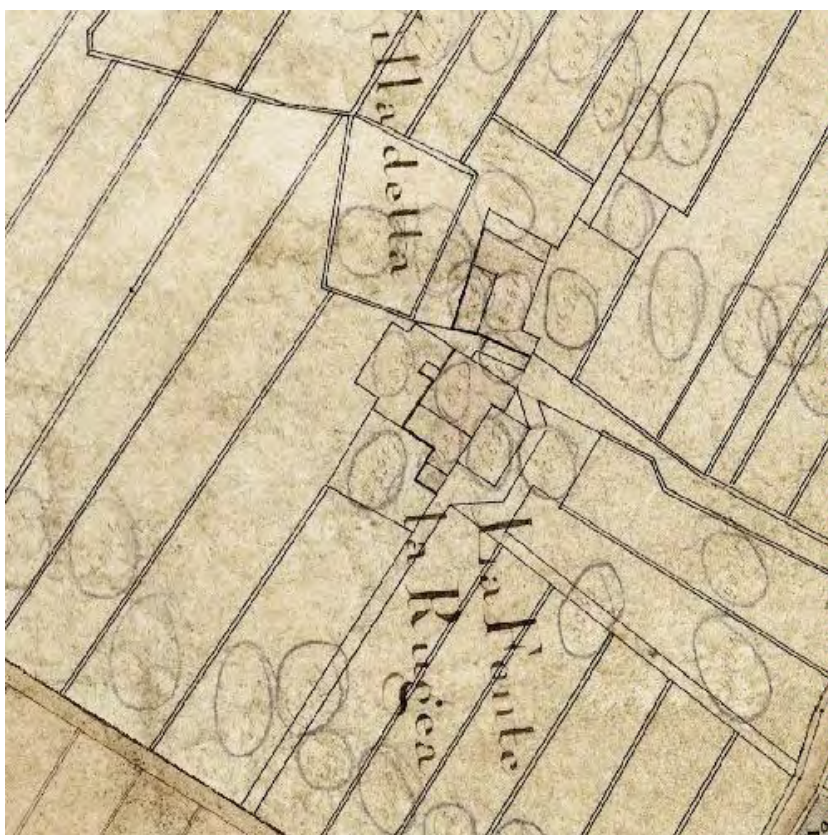
Popolo di San Giorgio a Castellnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Arrighi

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Ricettivo
- **P. 1** : Ricettivo
- **P. 2** : Ricettivo

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Medio
- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra, muratura
Basamento pietra
Angolari pietra
Marcadavanzale pietra
Cornici intonaco, pietra, laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemmi araldici	Pigmento	Buono
Portale centinato con cornice e stemma	Pietra serena	Buono
Finestre con risalti angolari	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

CORNICI
Pregio : decorate
Degrado : -

Elementi tecnologici
incompatibili : condizionatori

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



La Rugea

Scorcio dal cortile -
Fronte orientale del
corpo principale



La Rugea

Scorcio dal cortile -
Fronte orientale del
corpo principale



La Rugea

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte meridionale del
corpo principale



La Rugea

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte meridionale del
corpo principale

REPORT EDIFICIO 8_86

Edificio : 33535

Indirizzo : Via della Rugea, 11

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 144

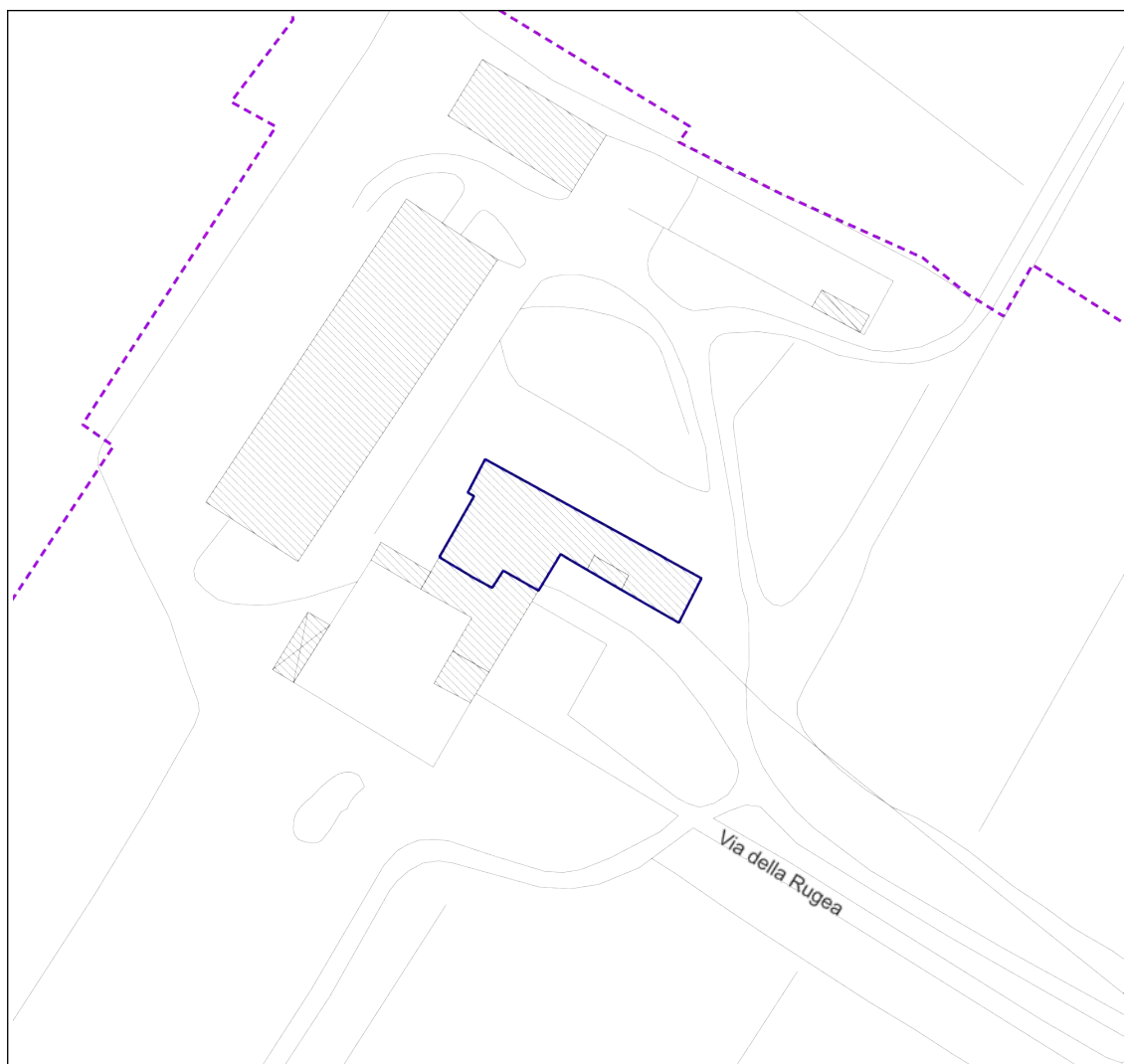
Piano operativo

E2 - 8_86

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Rugea

Elemento relativo all'edificio ID 26891

Villa la Rugea era in origine una antica casa da signore poi trasformata in villa. Fu proprietà degli Arrighi dal XVI al XVIII secolo ed in seguito passò alla famiglia Grifi. Si presenta con una pianta ad L definitasi nell'Ottocento, quando al corpo principale venne aggiunto quello colonico. Il prospetto principale è su due piani, con portale cinquecentesco sormontato dallo stemma Arrighi Alamanni. A sud, il complesso è concluso dalla cappella gentilizia sei-settecentesca che ha portalino con cornice a doppia voluta e stemma Arrighi, finestrini con inferriata e apertura sommitale con cornice a campana.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Arrighi

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Ricettivo
- *P. 1* : Ricettivo

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Resede pavimentato* : Medio
- *Cortile* : Buono
- *Giardino* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra, muratura
Basamento pietra
Angolari pietra
Marcadavanzale pietra
Cornici pietra, laterizio
Portico laterizio, intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma lapideo	Pietra serena	Buono
Stemma araldico	Pigmento	Buono
Arcone a tutto sesto	Laterizio	Buono
Aperture ad arco	Laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici condizionatori
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



La Rugea

Scorcio dal cortile -
Fronte meridionale
dell'addizione
ottocentesca



La Rugea

Scorcio dal cortile - Fronti
meridionale ed orientale
dell'addizione
ottocentesca



La Rugea

Dettaglio - Fronte
orientale dell'addizione
ottocentesca con stemma
Grifi



La Rugea

Scorcio dal cortile - Fronti
orientale e meridionale
dell'addizione
ottocentesca



La Rugea

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte settentrionale
dell'addizione
ottocentesca



La Rugea

Scorcio dalla pertinenza -
Fronti settentrionale ed
occidentale

REPORT EDIFICIO 8_87

Edificio : 2989

Indirizzo : Via della Rugea, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 76

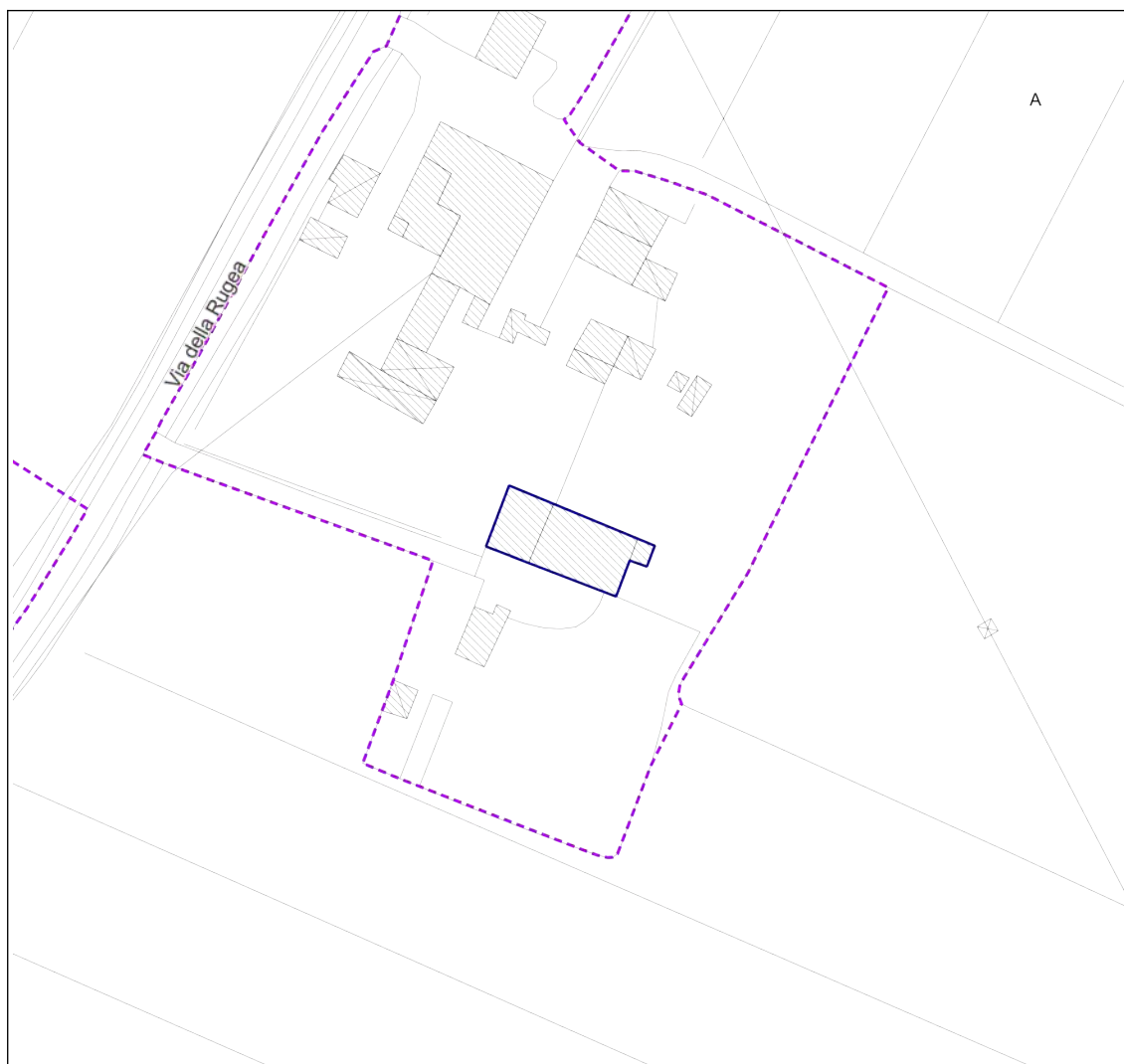
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 8_87

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere della Rugea a San Vincenzo

Elemento relativo all'edificio ID 4359

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Franchi

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio

- **Giardino** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco

Ingressi, recinzioni elementi in cls

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato

Grigliati

Laterizio

Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Intonaco in parte mancante

INGRESSI, RECINZIONI

Pregio : -

Degrado : Vegetazione incolta

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Alcuni elementi mancanti

Volumi secondari incongrui : Presenza di annesso adibito a deposito

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_87

Edificio : 4359

Indirizzo : Via della Rugea, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 73

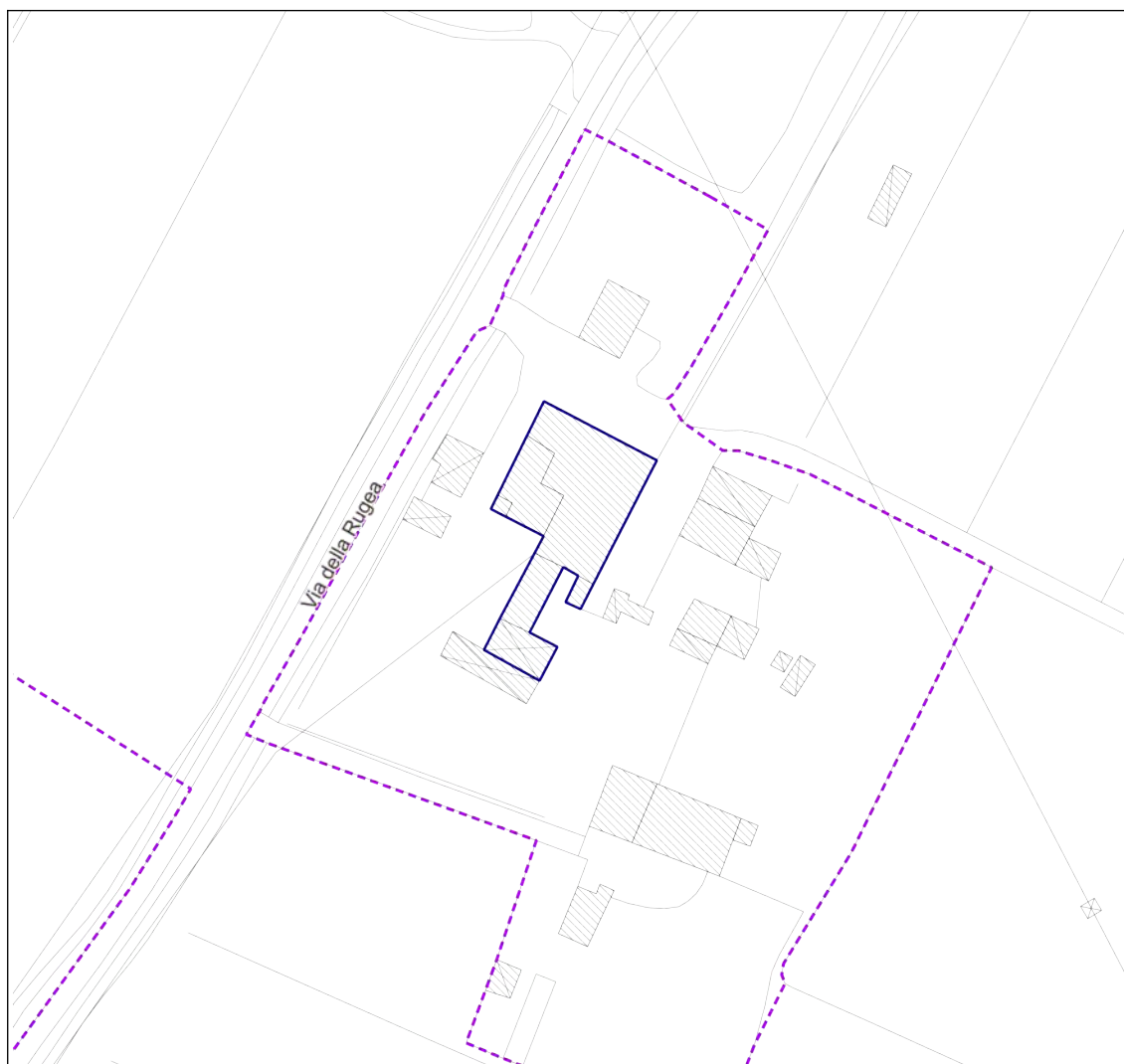
Piano operativo

E2 - 8_87

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

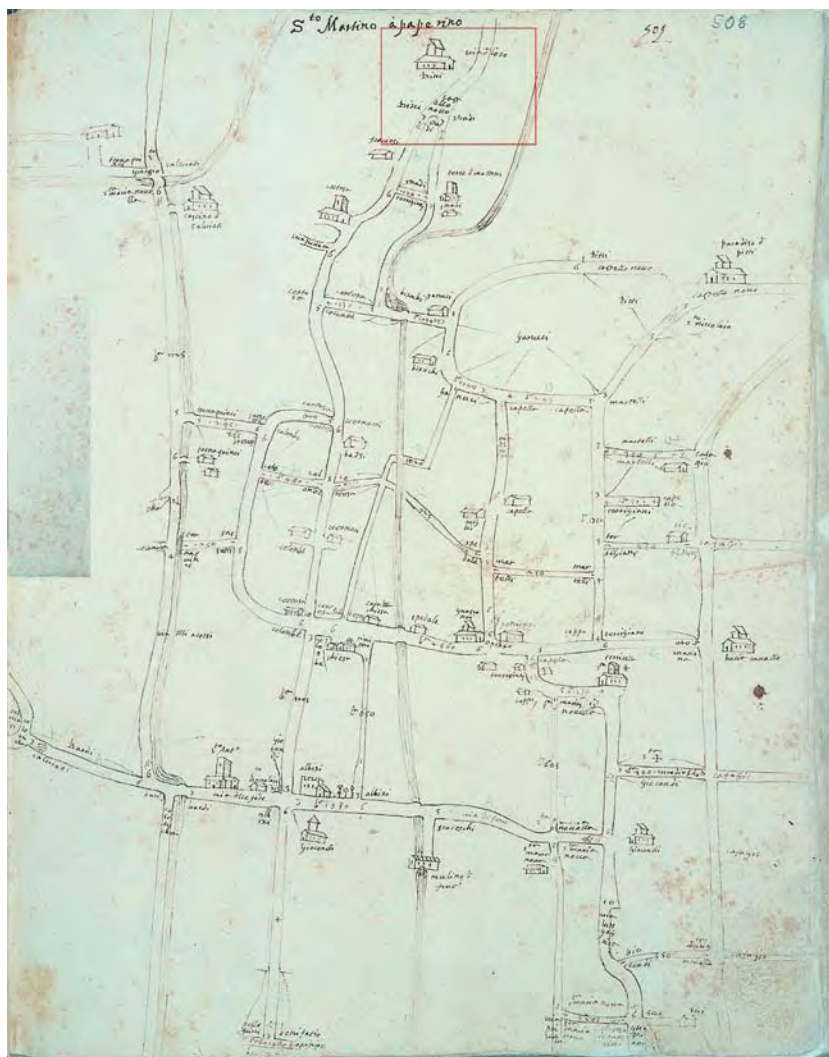


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere della Rugea a San Vincenzo

Le fonti cartografiche del Cinquecento riportano il fabbricato dell'epoca come sorto intorno ad una preesistente torretta (elemento comune a vari edifici della zona) ed appartenente alla famiglia Dini, la quale realizzò l'ingresso rialzato sul fronte orientale, inserito all'interno di una loggia con tre arcate a tutto sesto sostenute da due colonne in pietra serena: all'interno sono collocati il portale con cornice lapidea sovrastato dallo stemma di famiglia e due finestre inginocchiate. Alla fine del XVIII secolo l'edificio apparteneva ai Capponi, per arrivare nel primo Ottocento ad assumere la conformazione a robusto parallelepipedo a pianta quadrata che mantiene ancora oggi.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

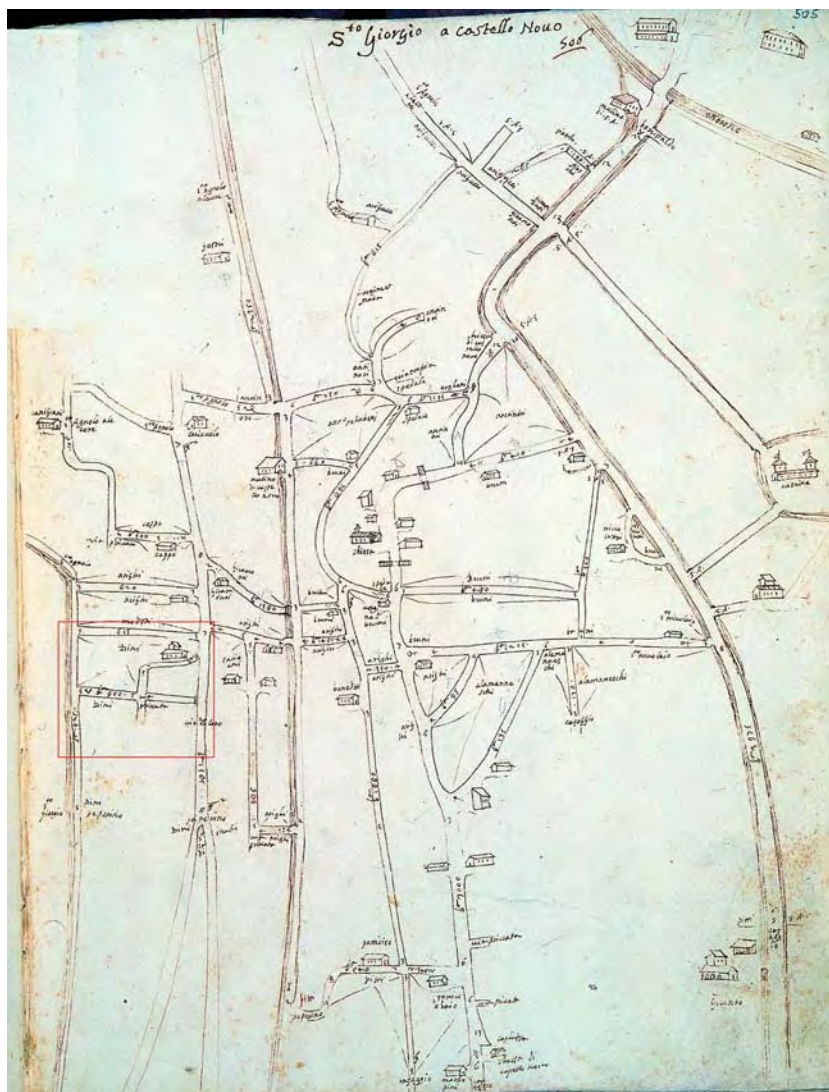
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



Casa Dini

Dettaglio Popolo di
Martino a Paperino



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

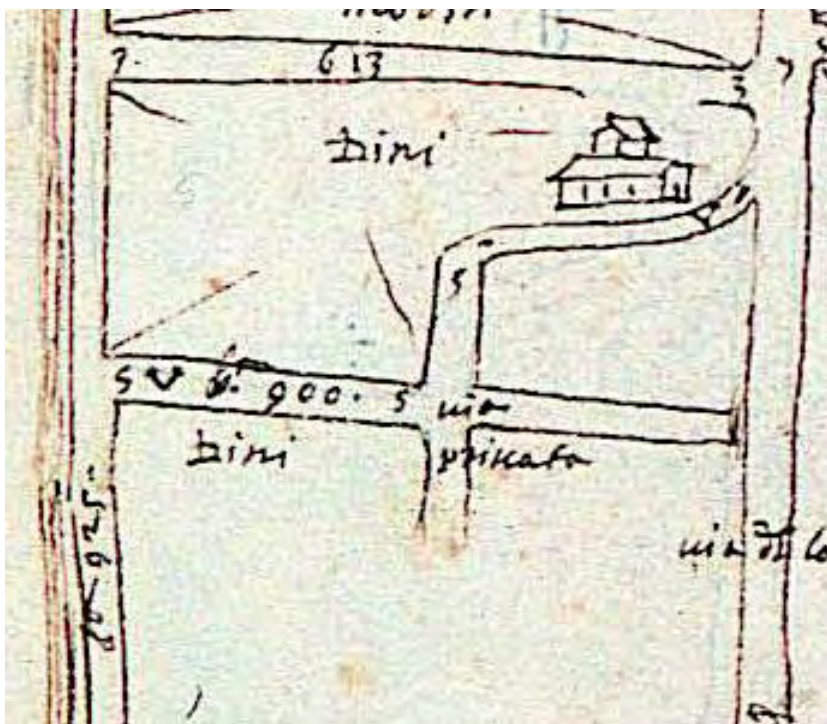
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Dini

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castelnovo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Capponi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto dalla sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio
- **Resede pavimentato** : Cattivo
- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, legno
Angolari pietra
Cornici pietra, laterizio
Loggia laterizio, pietra
Cornice sottotetto pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Loggia a tre campate affrescate	Pietra serena	Medio
Colonne ioniche	Pietra serena	Medio
Portale con cornice lapidea	Pietra serena	Medio
Finestra inginocchiata	Pietra serena	Medio
Loggia ad archi ribassati	Laterizio	Medio
Scalone di accesso	Muratura e pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco mancante
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	Materiali non congrui
LOGGIA	Pregio :	Ingresso padronale con colonne ioniche ed affresco
	Degrado :	-
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Elementi mancanti

Superfetazioni : Aggiunta di volumi a funzione di deposito agricolo

Volumi secondari incongrui : Aggiunta di volumi a funzione di deposito agricolo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere Rugea a San Vincenzo

Scorcio dalla pertinenza - Fronte orientale con loggia d'ingresso (Foto da rilievo Secchi 1994-1995)



Podere della Rugea a San Vincenzo

Scorcio dall'area di pertinenza - Fronte settentrionale



Podere della Rugea a San Vincenzo

Scorcio dall'area di pertinenza - Fronte occidentale



Podere della Rugea a San Vincenzo

Dettaglio - Loggia ad archi ribassati del fronte meridionale



**Podere della Rugea a
San Vincenzo**

Dettaglio -
Superfetazione adibita a
deposito sul fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 8_87

Edificio : 11523

Indirizzo : Via della Rugea, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 119

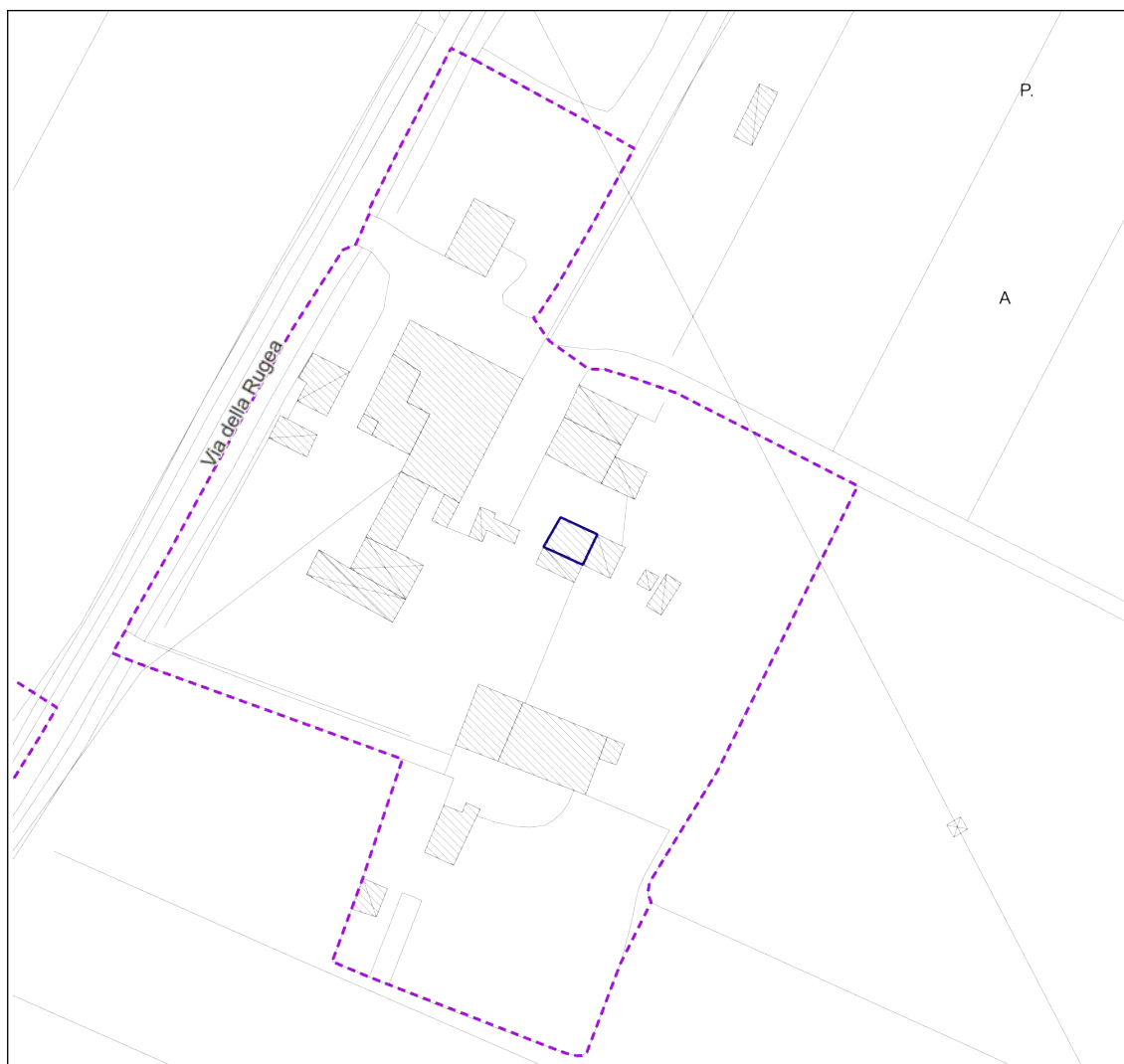
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 8_87

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere della Rugea a San Vincenzo

Elemento relativo all'edificio ID 4359

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Cortile* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura marsigliesi



REPORT EDIFICIO 8_87

Edificio : 23542

Indirizzo : Via della Rugea, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 118

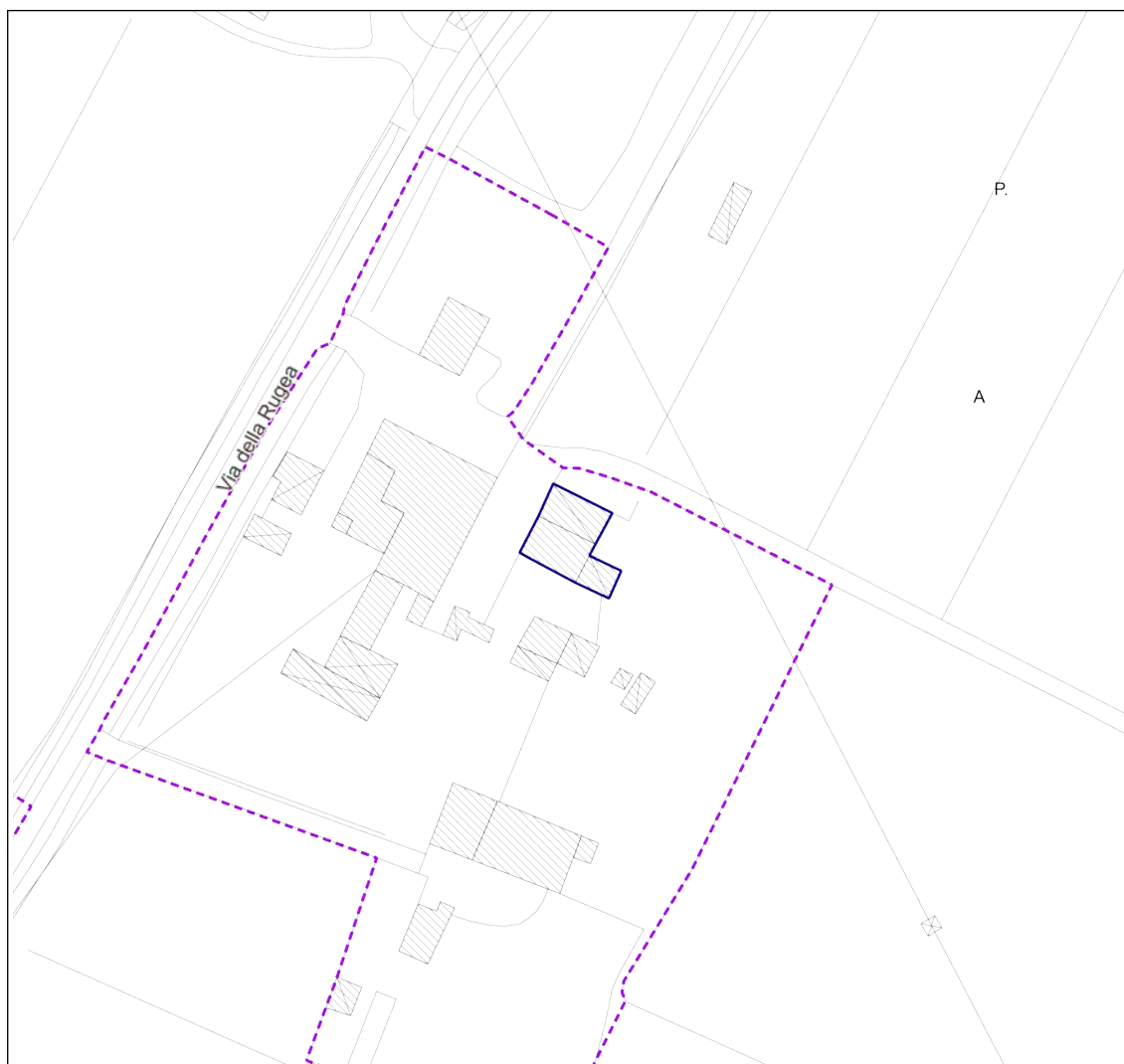
Piano operativo

E2 - 8_87

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere della Rugea a San Vincenzo

Elemento relativo all'edificio ID 4359

Annesso della villa presente al 1823 da Catasto leopoldino. Ha subito aggiunte e alterazioni, ma rimane l'unico annesso antico del complesso della Rugea di San Vincenzo.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata laterizio

Manto di copertura marsigliesi



ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni : Aggiunto volume a falda unica sul fronte settentrionale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto



REPORT EDIFICIO 8_88

Edificio : 3291

Indirizzo : Via della Rugea, 6

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 18

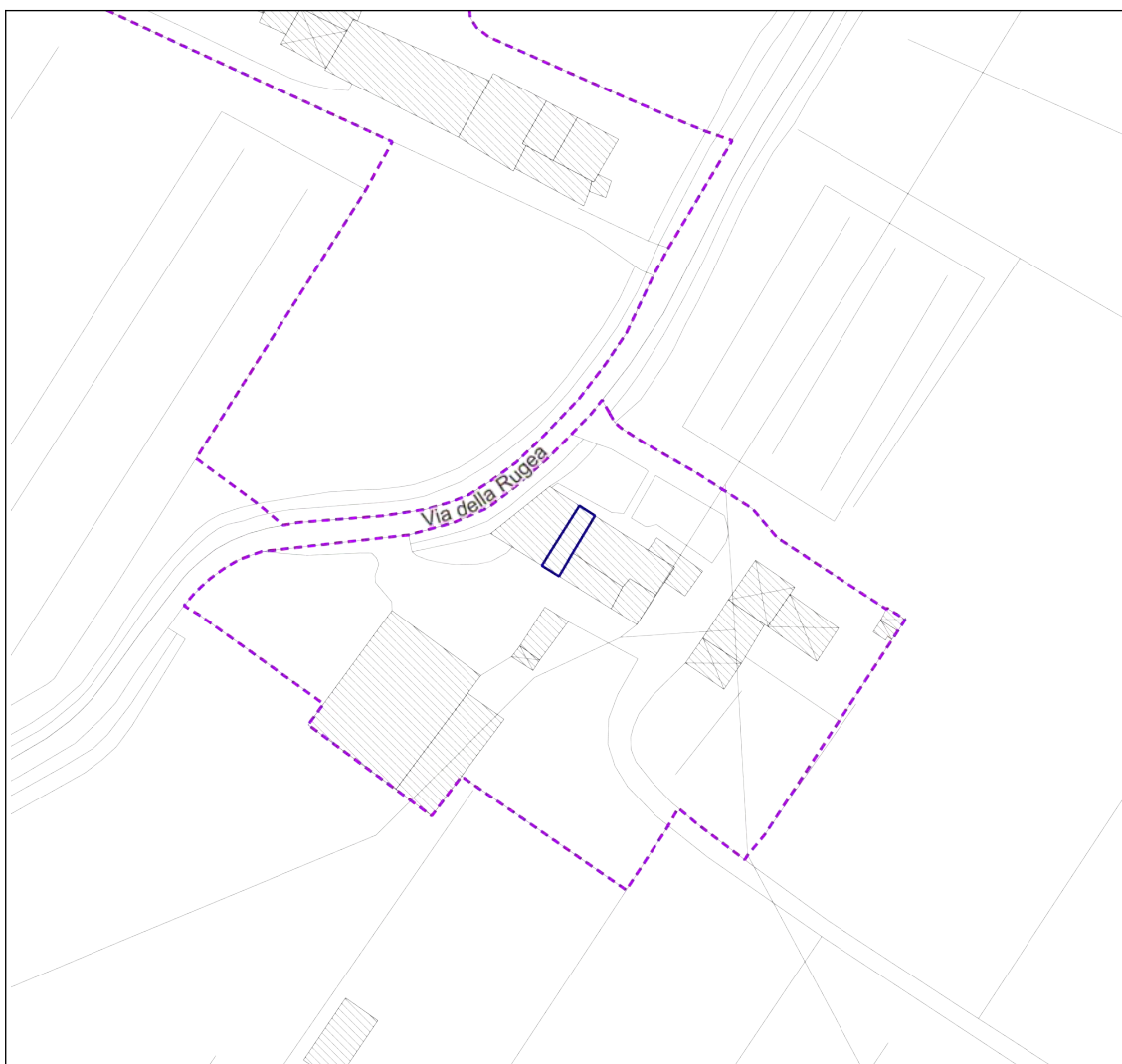
Piano operativo

E2 - 8_88

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

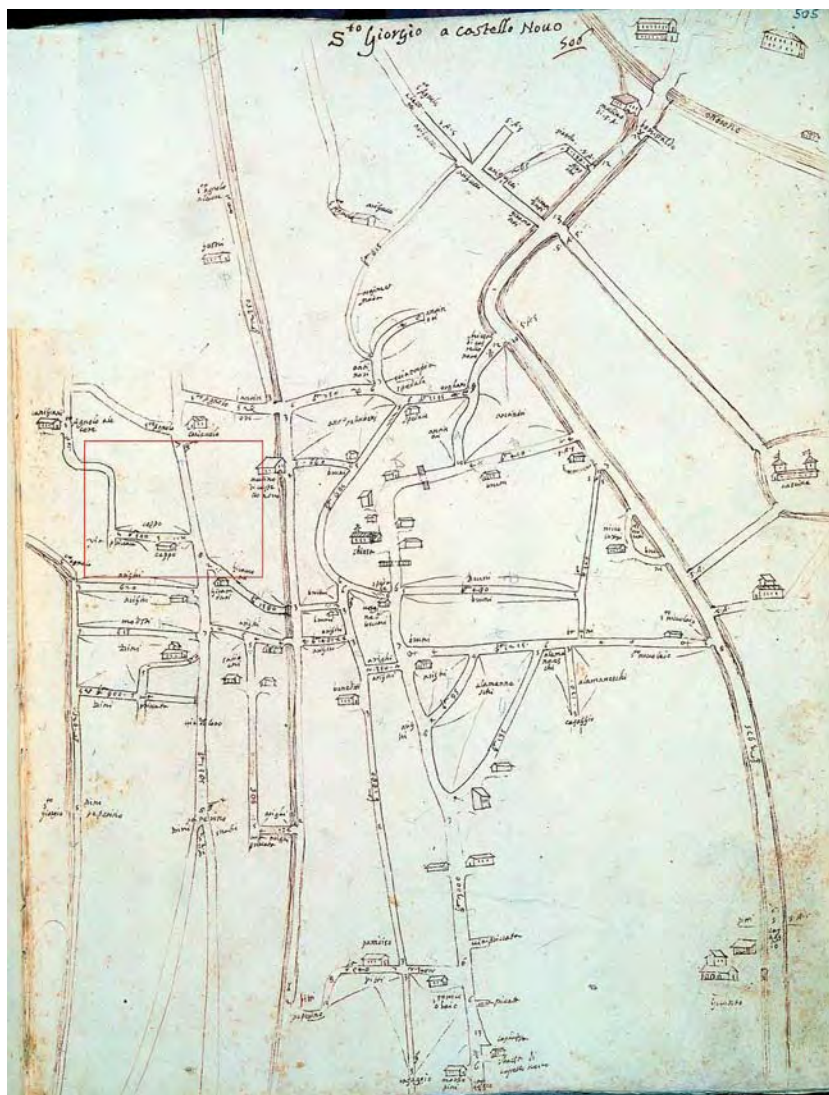


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Elemento relativo all'edificio ID 32659

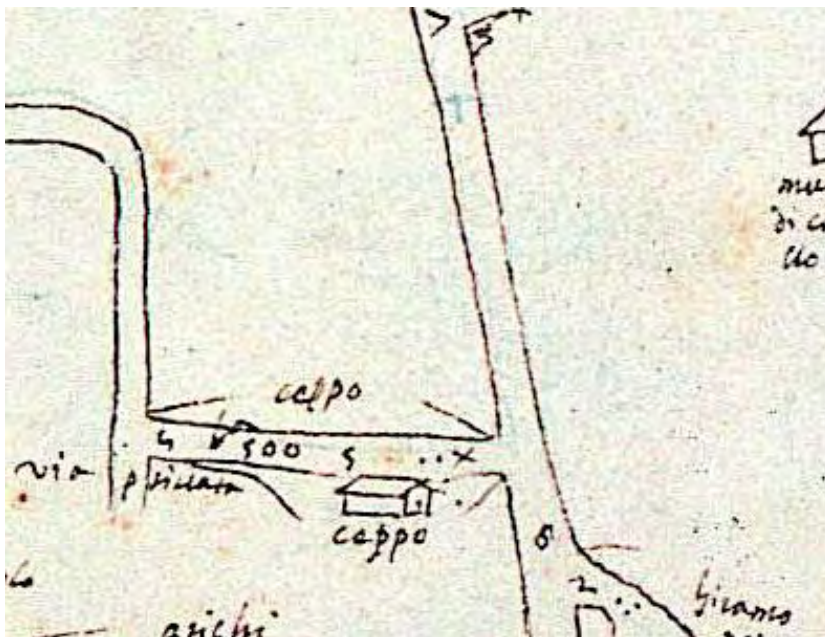
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborgi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa del Ceppo

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Renuccini

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Podere di Castelnuovo

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere di Castel Nuovo

Dettaglio Podere di Castelnuovo
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto dalla sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Distaccamento intonaco

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa colonica di via della Rugea

Scorcio da via della Rugea
- Fronti settentrionale ed occidentale



Casa colonica di via della Rugea

Scorcio da via della Rugea
- Fronti meridionale ed occidentale

REPORT EDIFICIO 8_88

Edificio : 20096

Indirizzo : Via della Rugea, 6

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 20

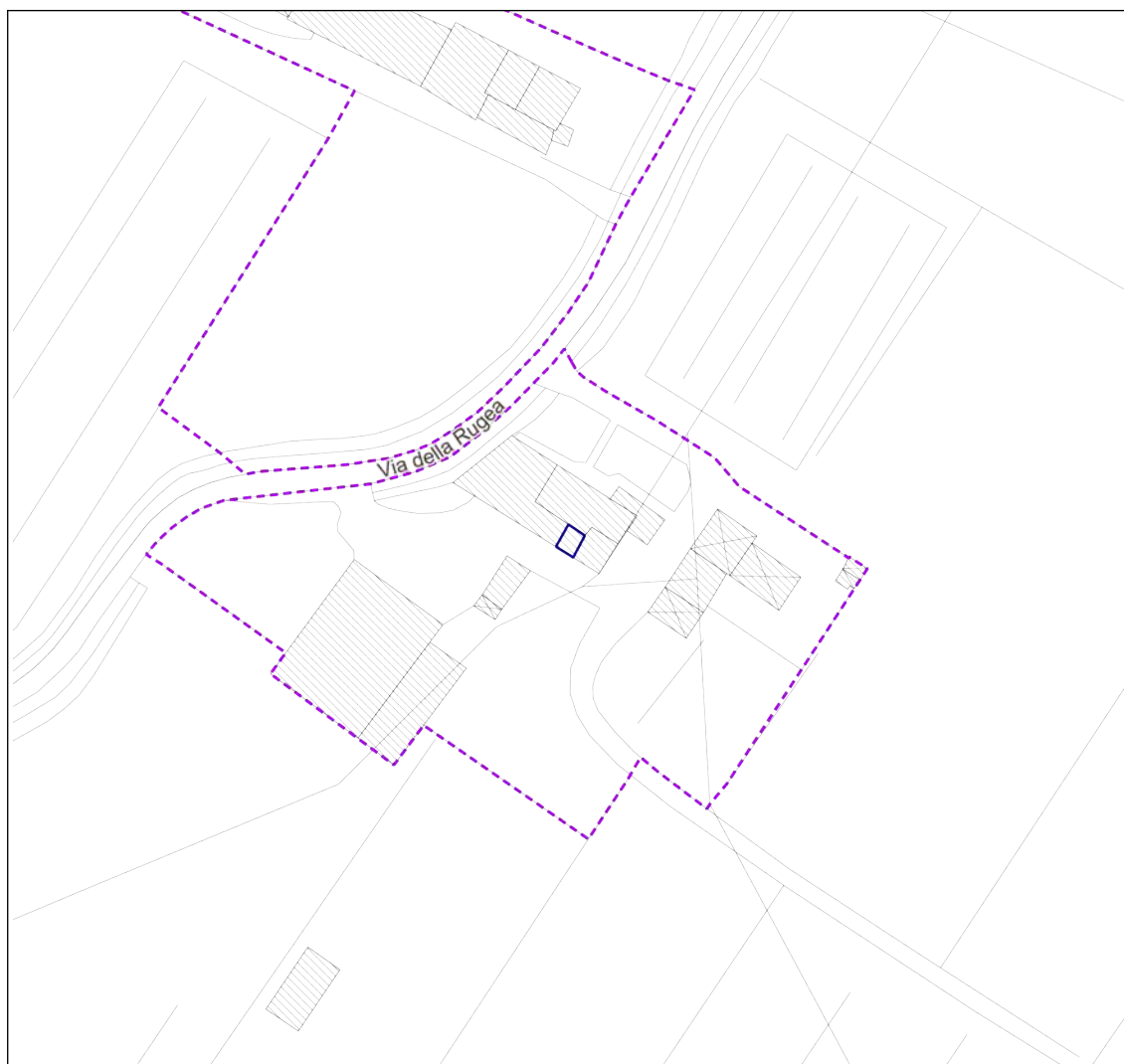
Piano operativo

E2 - 8_88

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

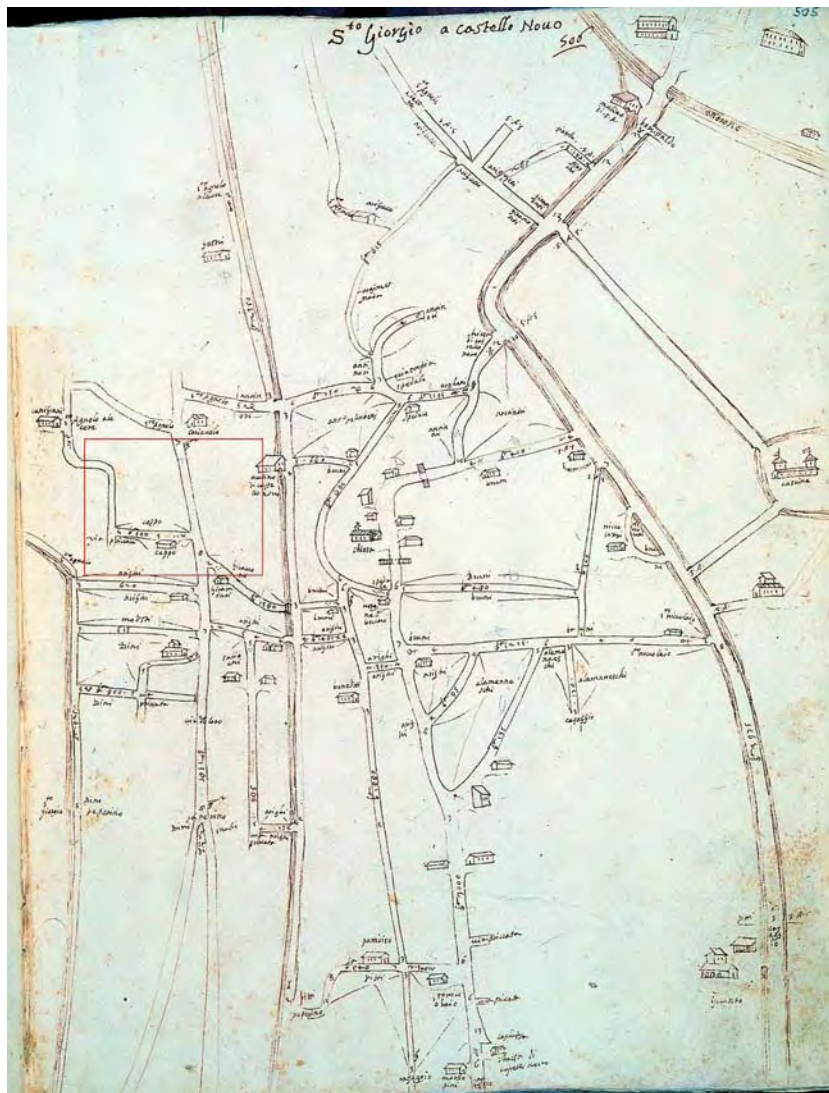


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Elemento relativo all'edificio ID 32659

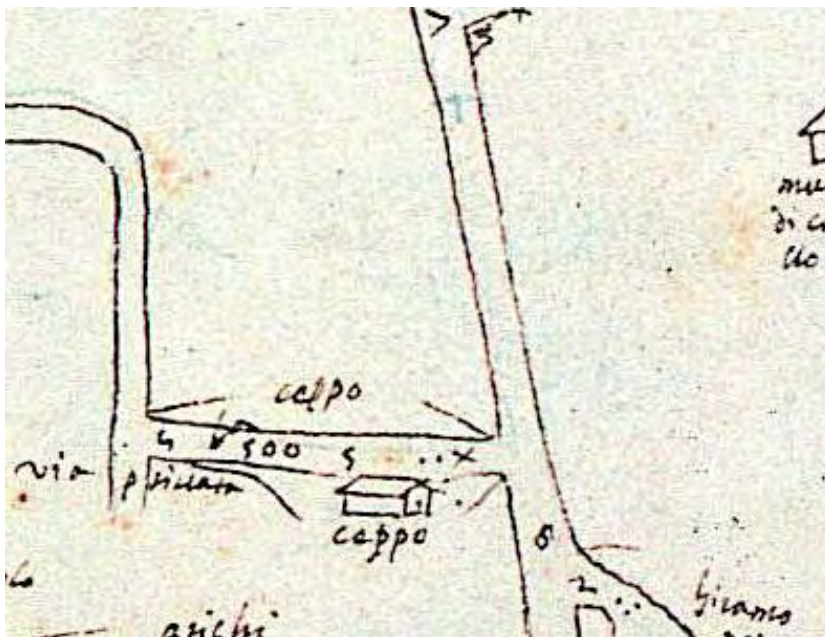
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborgi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa del Ceppo

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Renuccini

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Podere di Castelnuovo

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere di Castel Nuovo

Dettaglio Podere di Castelnuovo
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : Casottini in vario materiale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa colonica di via della Rugea

Scorcio da via della Rugea
- Fronti settentrionale ed occidentale



Casa colonica di via della Rugea

Scorcio da via della Rugea
- Fronti meridionale ed occidentale

REPORT EDIFICIO 8_88

Edificio : 21787

Indirizzo : Via della Rugea, 6

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 17

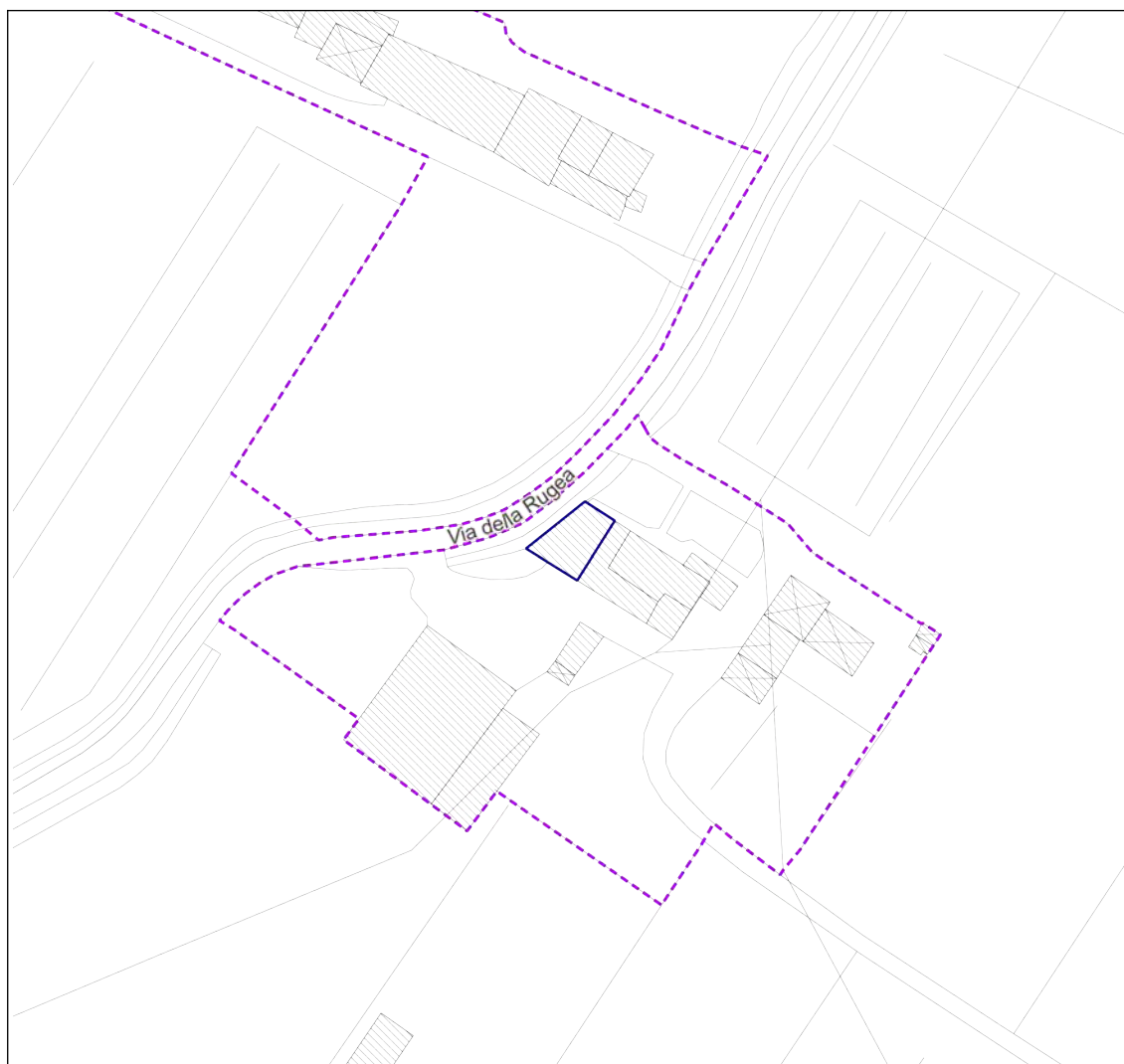
Piano operativo

E2 - 8_88

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

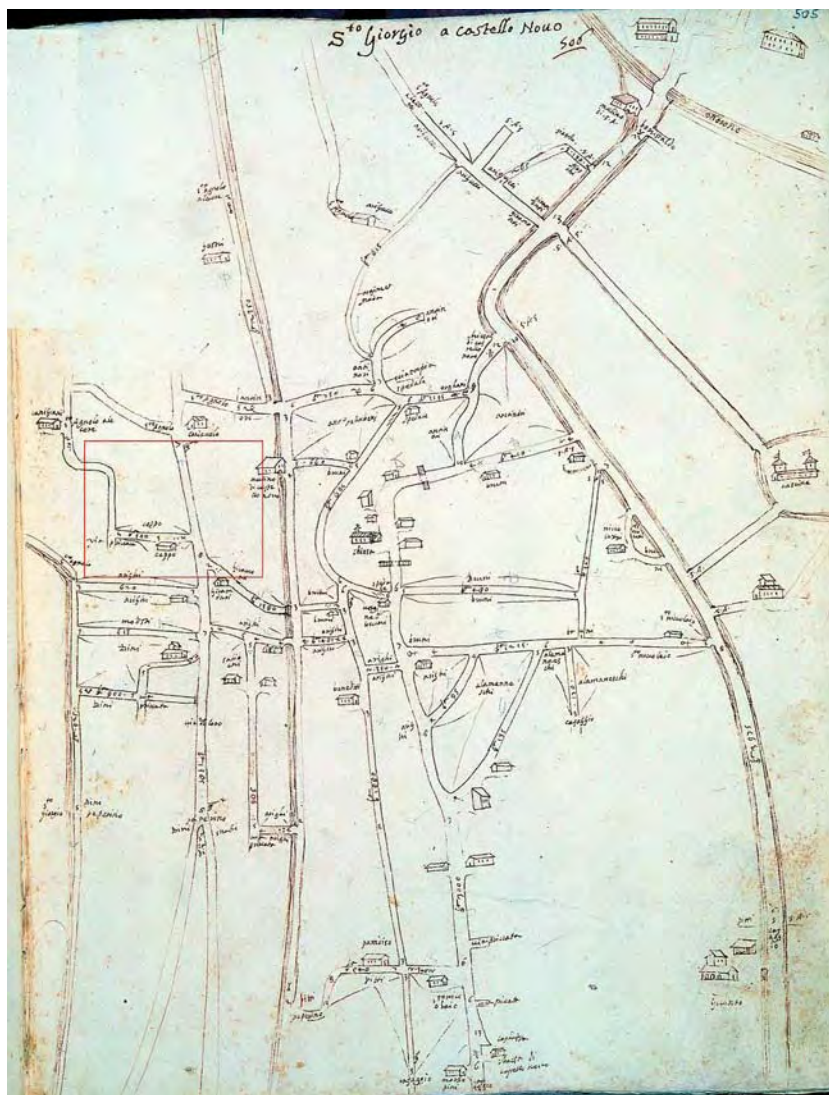


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Elemento relativo all'edificio ID 32659

IMMAGINI STORICHE



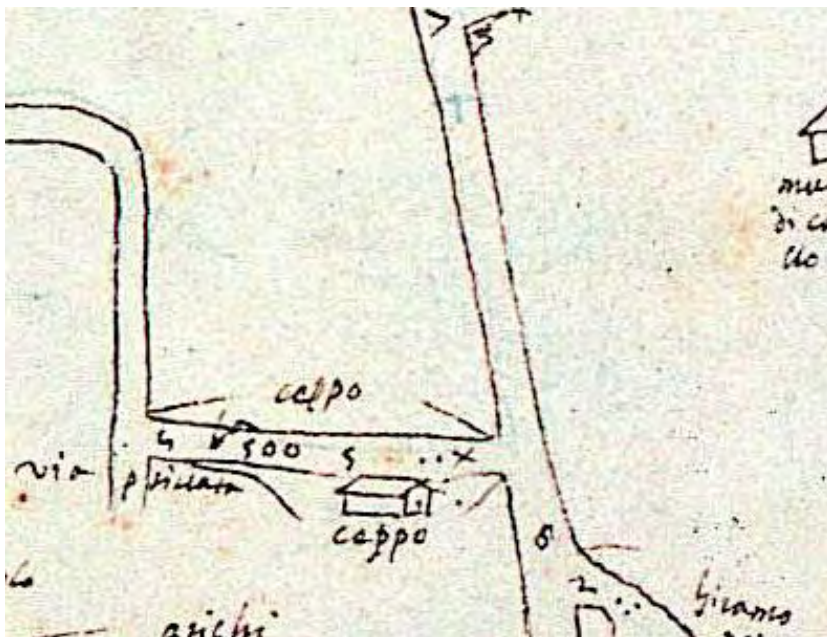
Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborgi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa del Ceppo

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Renuccini

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Podere di Castelnuovo

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere di Castel Nuovo

Dettaglio Podere di Castelnuovo
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Macchie e risalita capillari

DEGRADO FISICO

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Casa colonica di via della Rugea

Scorcio da via della Rugea
- Fronti settentrionale ed occidentale



Casa colonica di via della Rugea

Scorcio da via della Rugea
- Fronti meridionale ed occidentale

REPORT EDIFICIO 8_88

Edificio : 24637

Indirizzo : Via della Rugea, 6

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 19

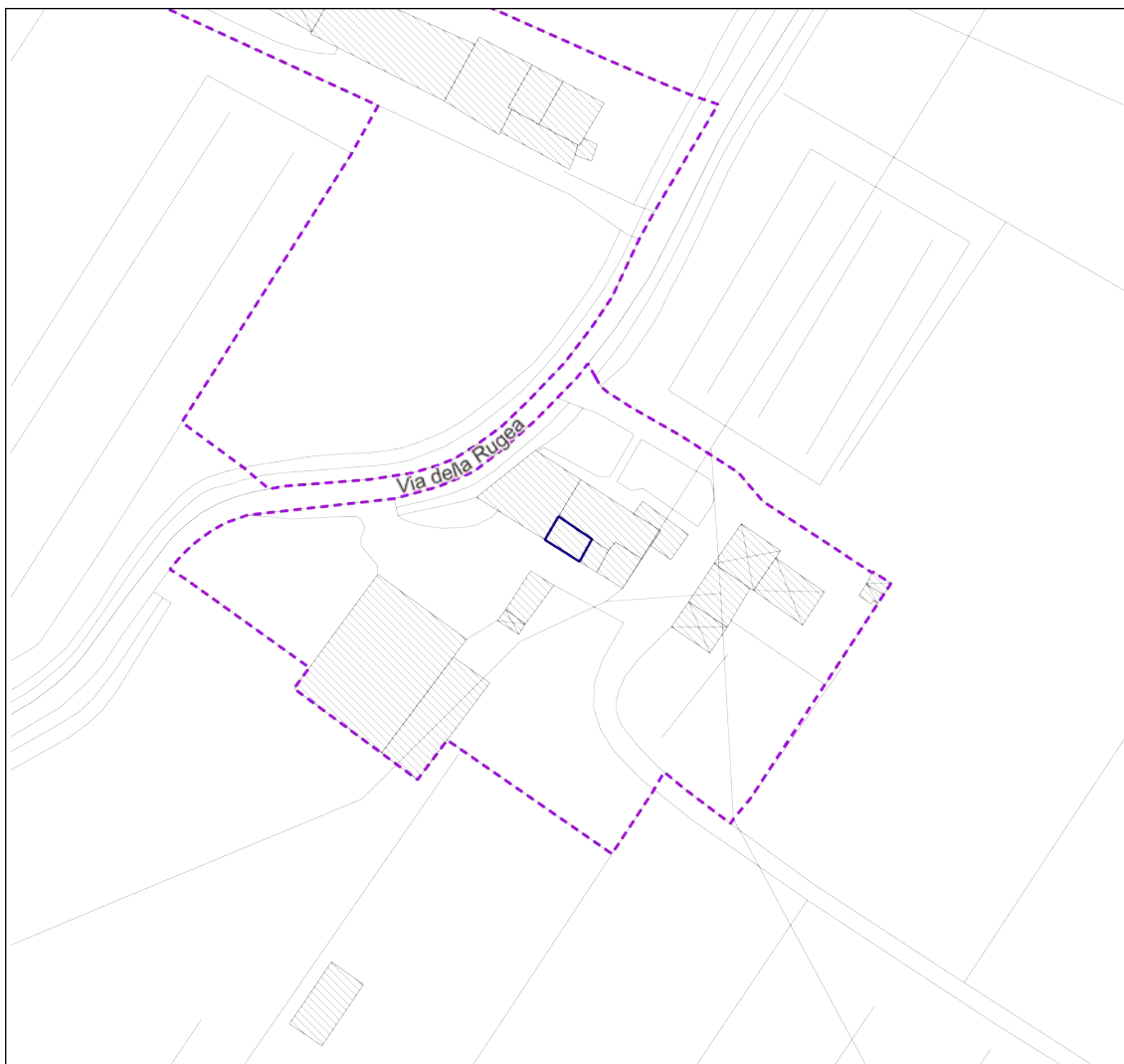
Piano operativo

E2 - 8_88

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

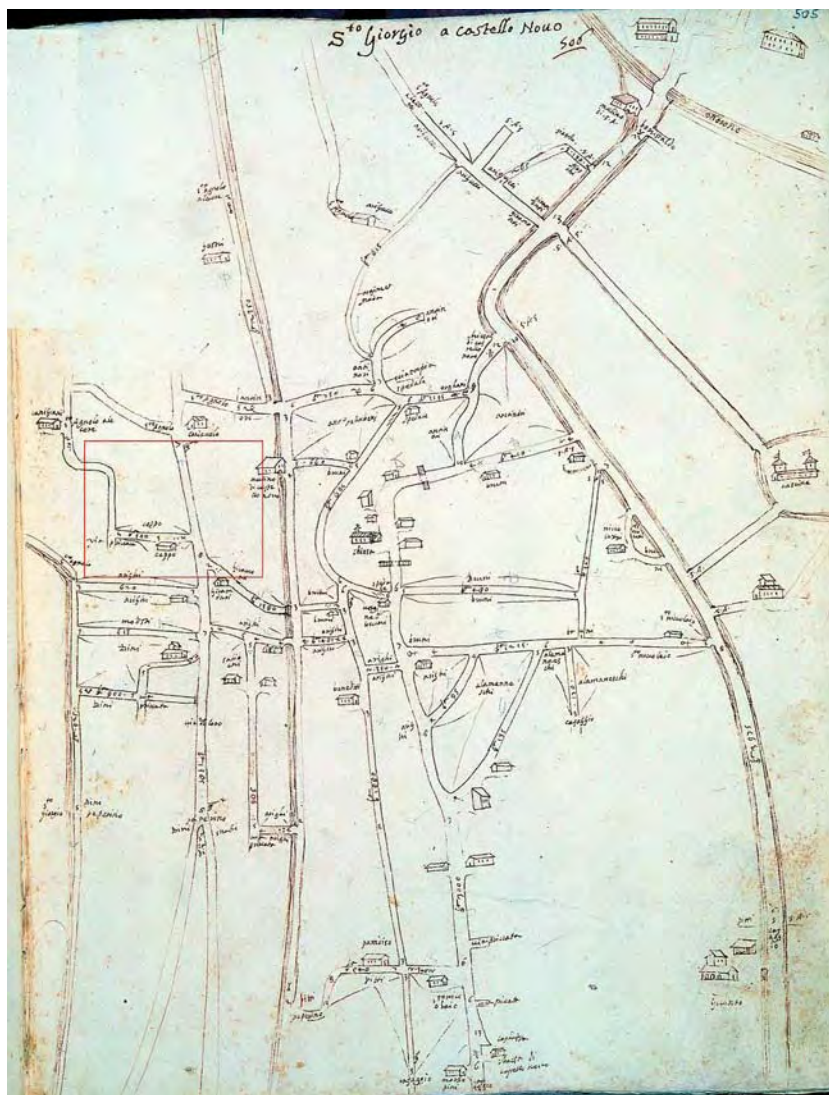


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Elemento relativo all'edificio ID 32659

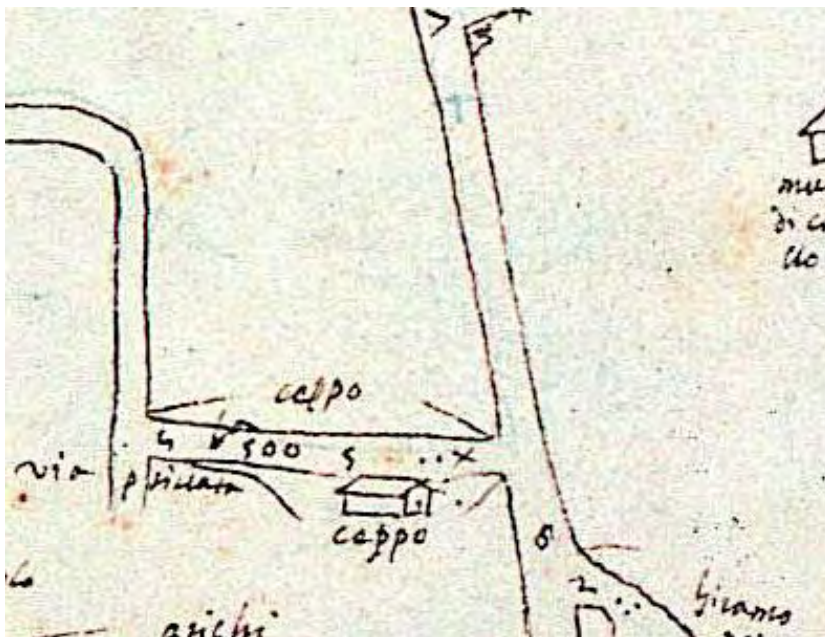
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa del Ceppo

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Renuccini

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Podere di Castelnuovo

Pianta con veduta a volo
di uccello e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere di Castel Nuovo

Dettaglio Podere di
Castelnuovo
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa colonica di via della Rugea

Scorcio da via della Rugea
- Fronti settentrionale ed occidentale



Casa colonica di via della Rugea

Scorcio da via della Rugea
- Fronti meridionale ed occidentale

REPORT EDIFICIO 8_88

Edificio : 32659

Indirizzo : Via della Rugea, 6

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 21

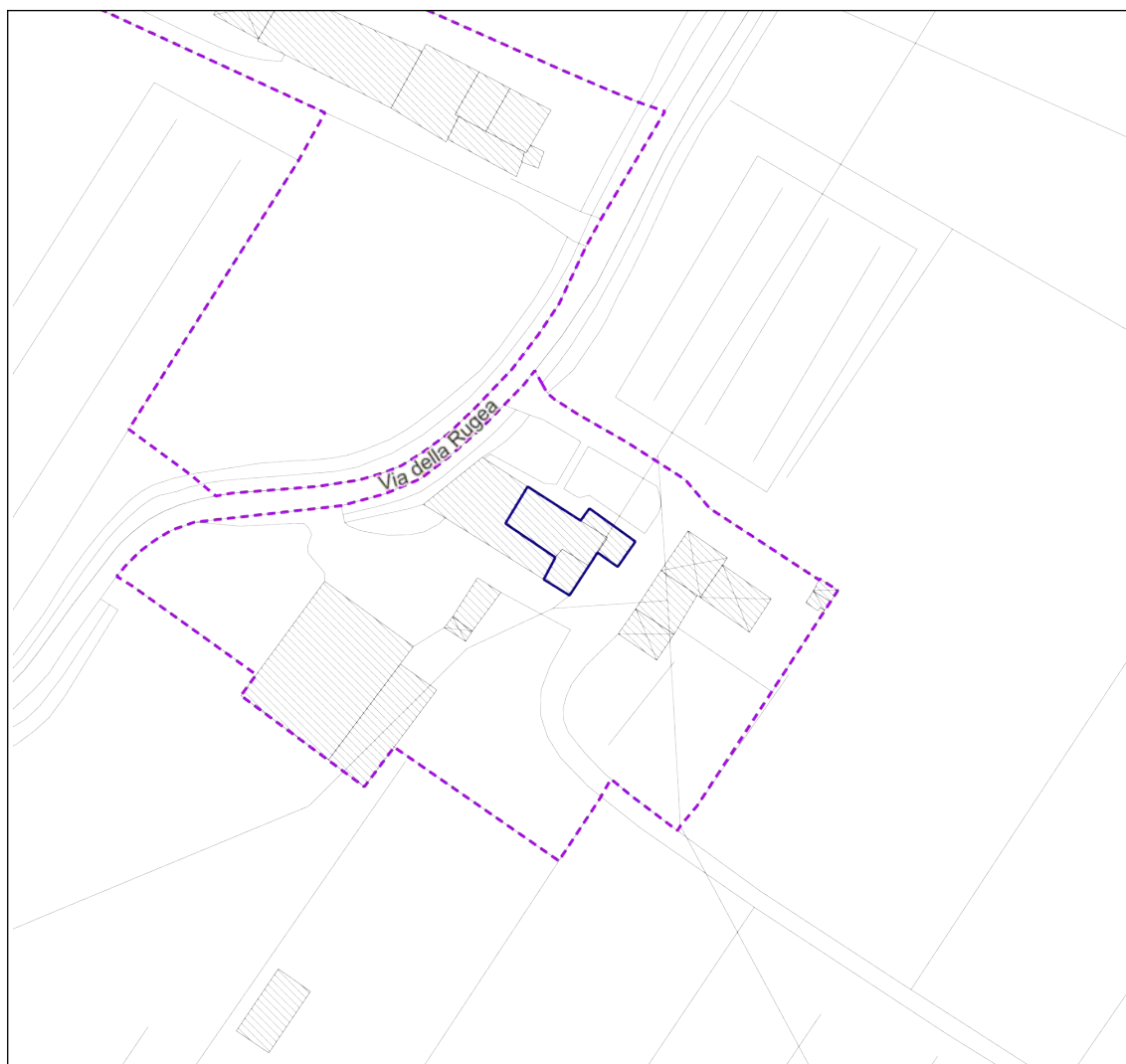
Piano operativo

E2 - 8_88

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

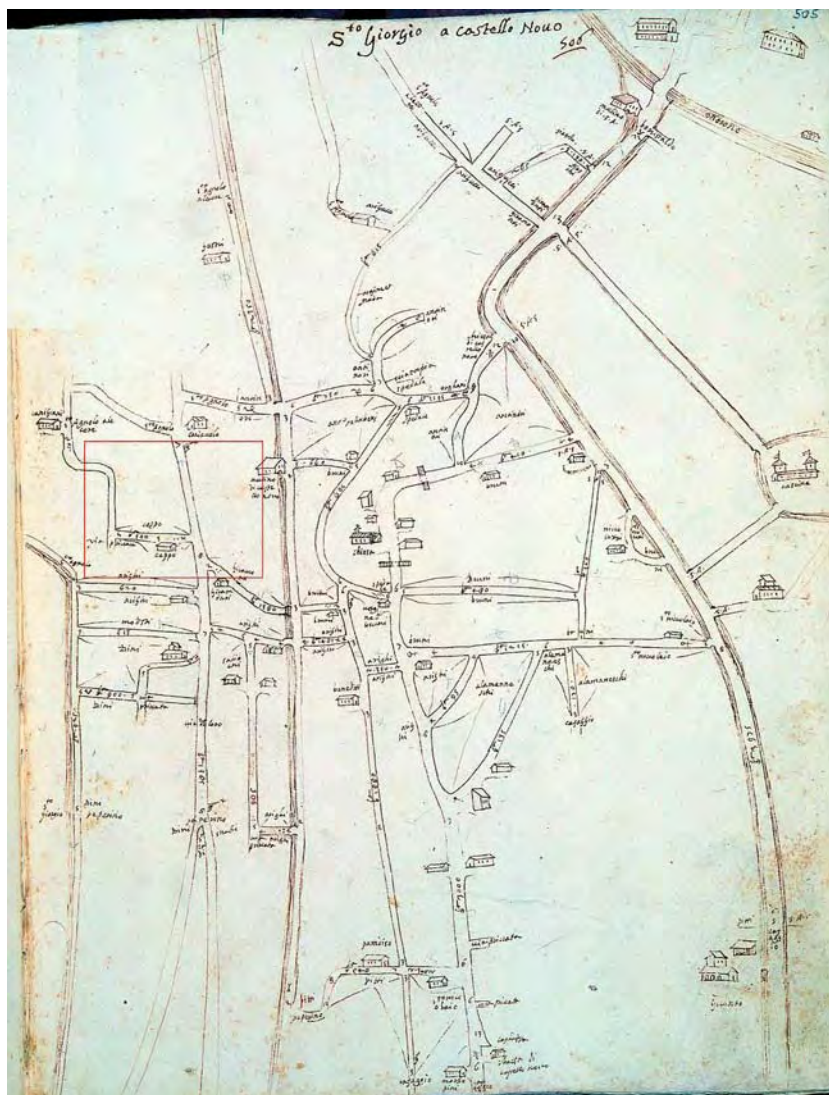


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

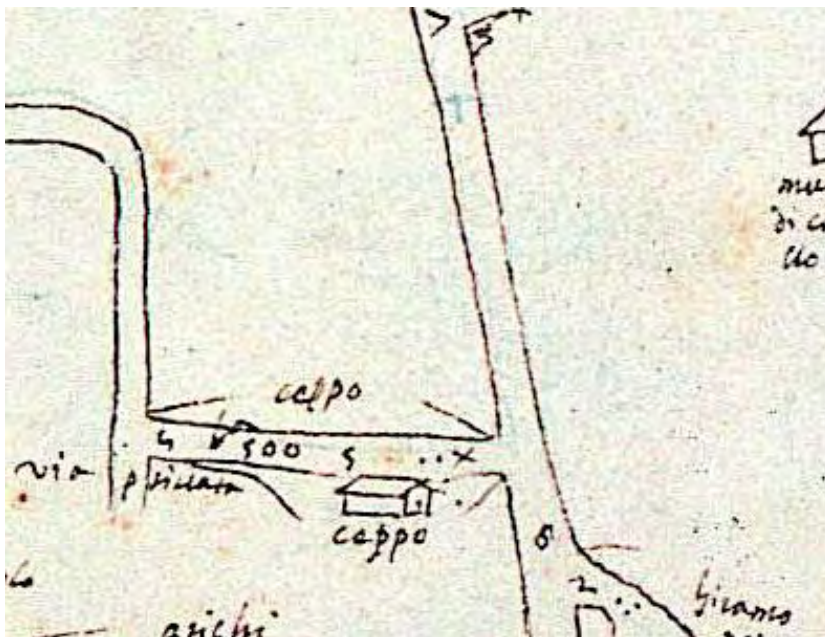
La cartografia storica risalente al Cinquecento attribuisce il fabbricato allo spedale del Ceppo, ente assistenziale istituito per volere di Francesco di Marco Datini. Nel XVIII secolo è casa del lavoratore del cosiddetto "Podere di Castello Nuovo" della famiglia Renuccini (che lo manterrà anche nel primo Ottocento), coltivato a vite e frutteto.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa del Ceppo

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Renuccini

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Podere di Castelnuovo

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere di Castel Nuovo

Dettaglio Podere di Castelnuovo
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco ribassato	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAIA	Pregio :	-
	Degrado :	Macchie
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Presenza di vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa colonica di via della Rugea

Scorcio da via della Rugea
- Fronti settentrionale ed occidentale



Casa colonica di via della Rugea

Scorcio da via della Rugea
- Fronti occidentale e meridionale

REPORT EDIFICIO 8_89

Edificio : 5583

Indirizzo : Via del Leone, 111

Coordinate Catastali : *foglio* 106 *particella* 50

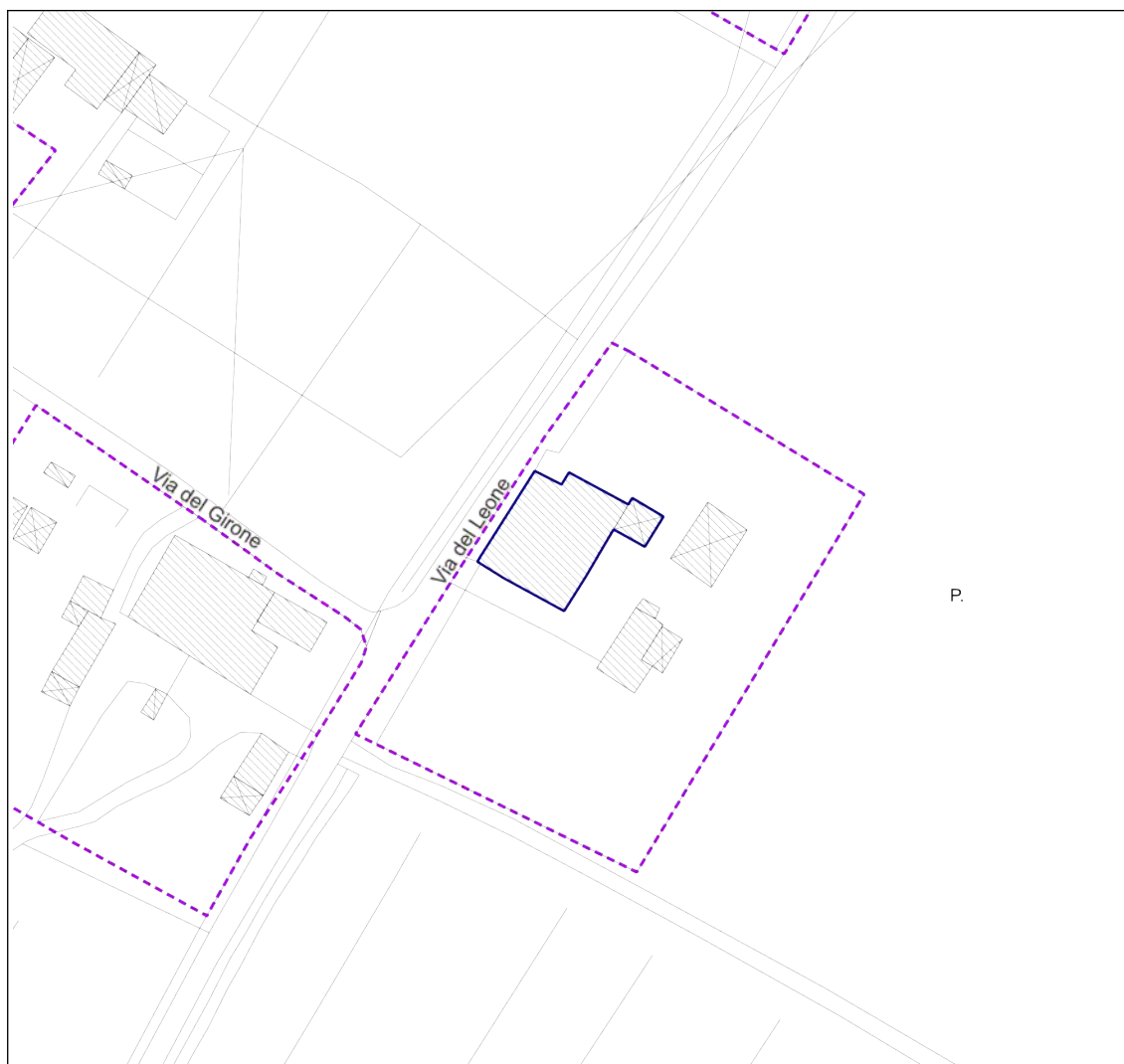
Piano operativo

E2 - 8_89

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

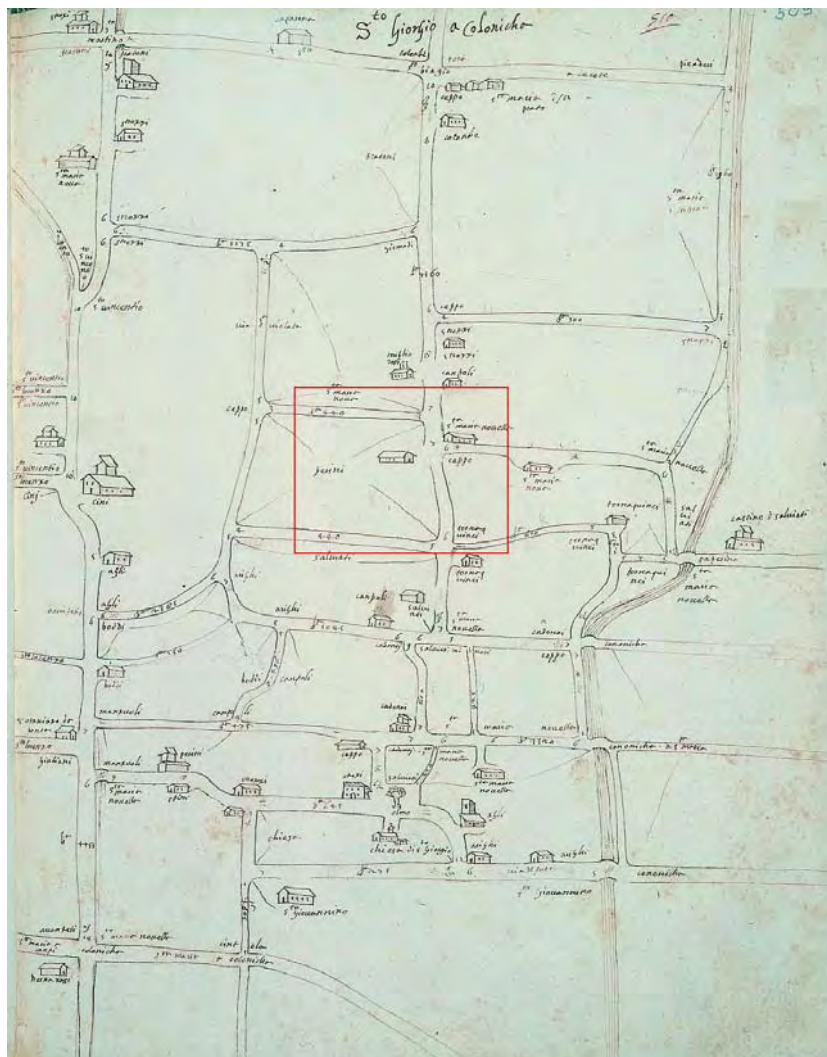


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere San Giorgio

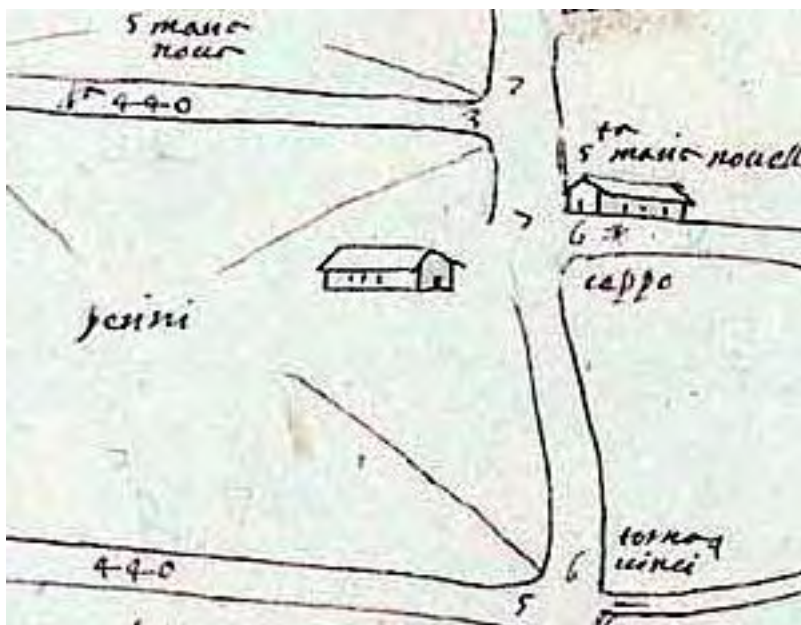
Edificio appartenente alla famiglia Perini nella seconda metà del Cinquecento, già nel secolo successivo passò agli Aldobrandini (che vi apposero lo stemma ancora visibile da via del Leone) che lo tennero fino alla fine del XVIII secolo.

IMMAGINI STORICHE



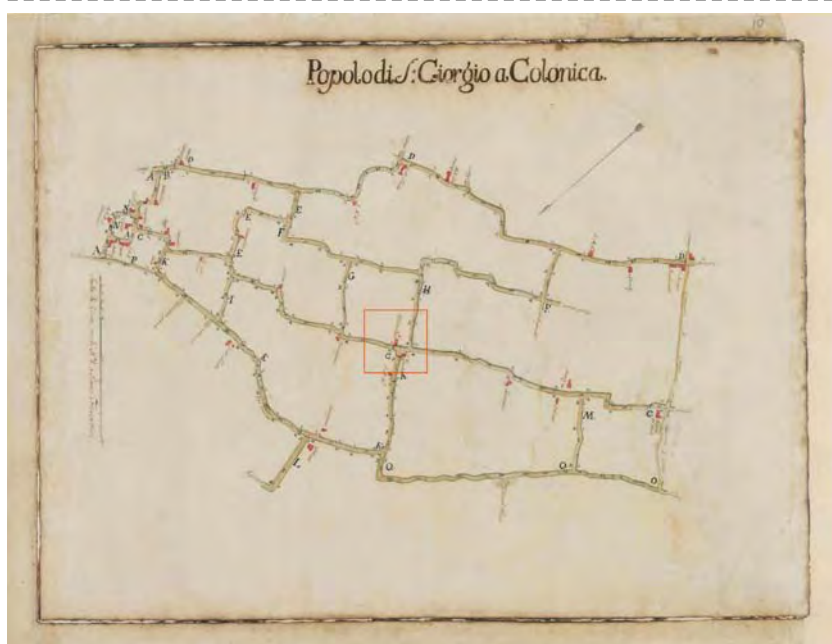
Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Perini

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Aldobrandini

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Colonica



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Cattivo

- **Giardino** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura
Cornici pietra
Loggia intonaco
Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno, PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	In parte mancante
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco degradato
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	degradato
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Molto degradato
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Molto degradati

Terrazze Incongrue : Sì

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere San Giorgio

Scorcio da via del Leone -
Fronte meridionale



Podere San Giorgio

Scorcio da via del Girone -
Fronti meridionale ed
occidentale



Podere San Giorgio

Fronte occidentale



Podere San Giorgio

Scorcio da via del Leone -
Fronte settentrionale



Podere San Giorgio

Dettaglio - Stemma
lapideo della famiglia
Aldobrandini sul fronte
lungo via del Leone

REPORT EDIFICIO 8_89

Edificio : 33046

Indirizzo : Via del Leone, 111

Coordinate Catastali : *foglio* 106 *particella* 144

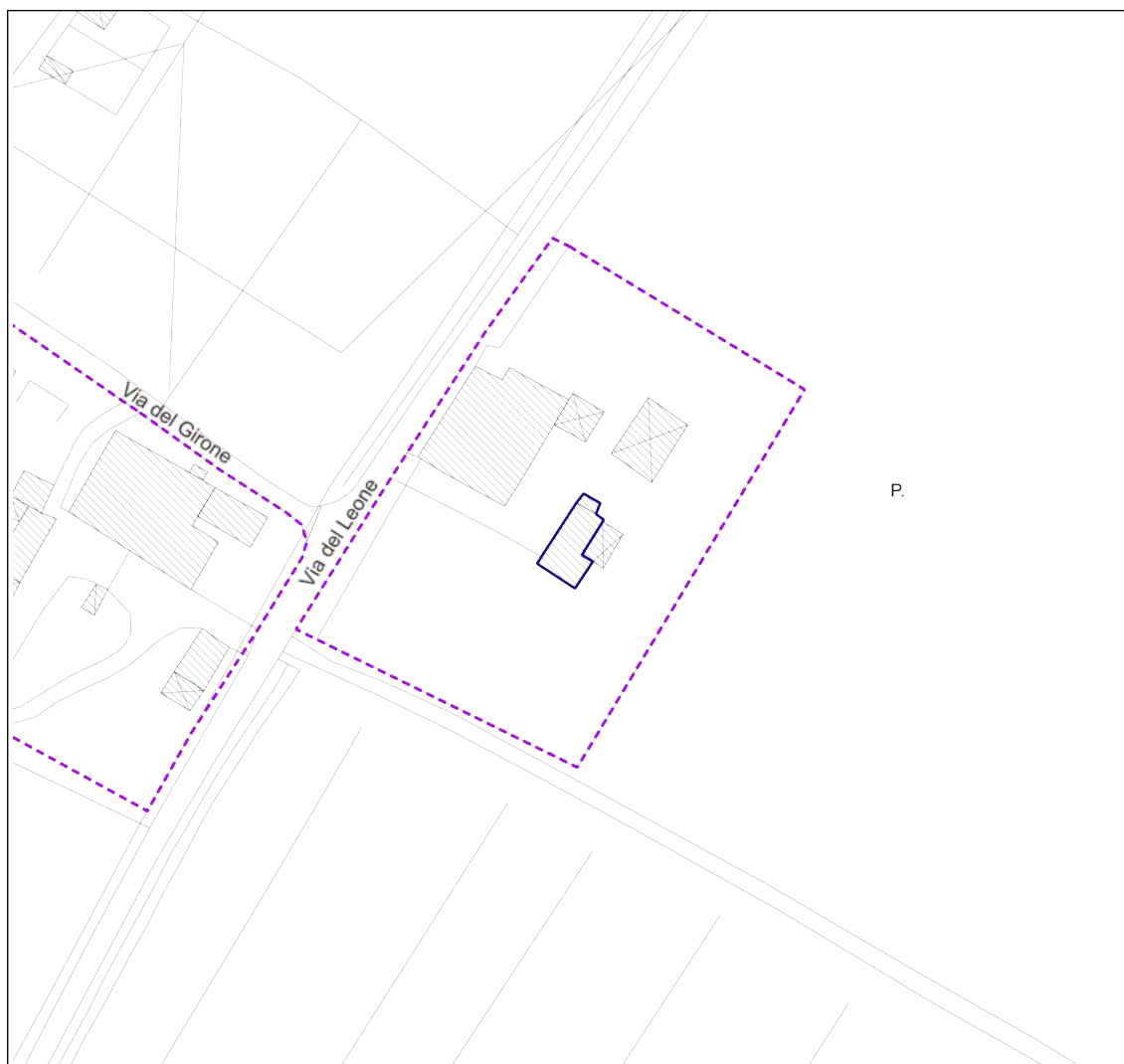
Piano operativo

E2 - 8_89

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

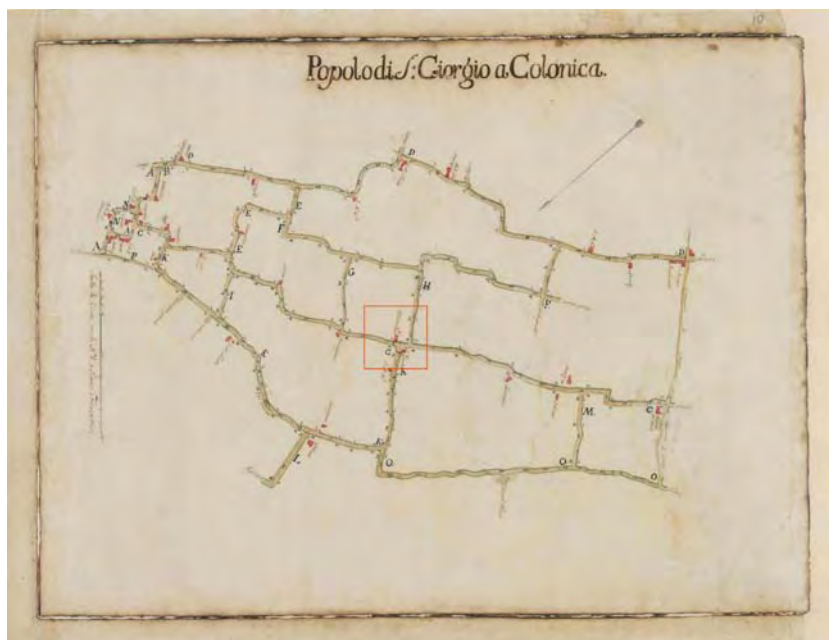


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere San Giorgio

Elemento relativo all'edificio ID 5583

IMMAGINI STORICHE



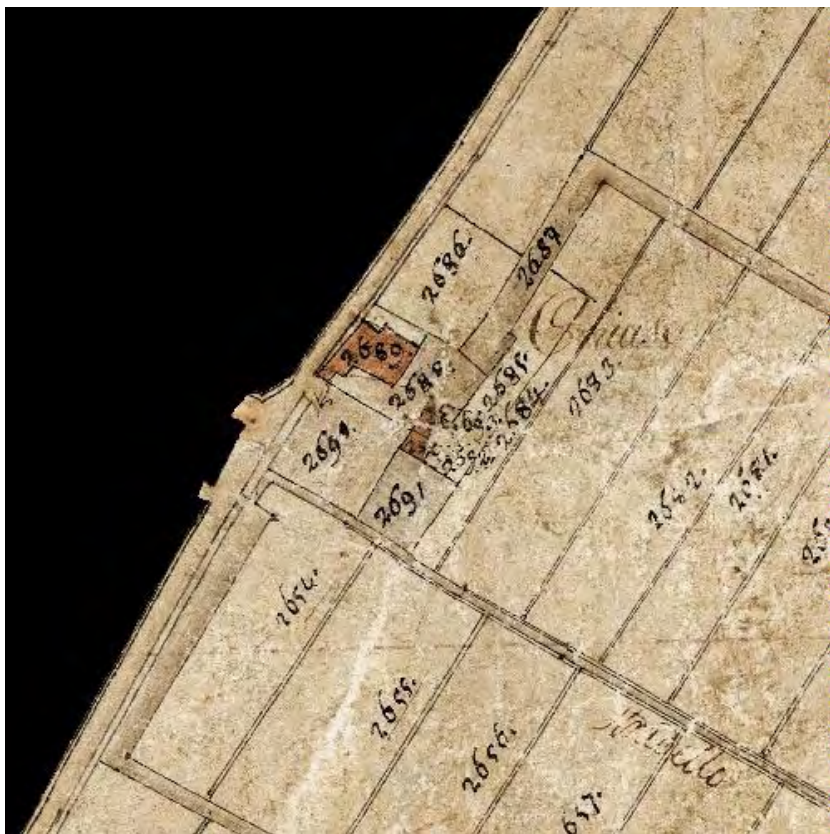
Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Aldobrandini

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica

**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto dalla sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

REPORT EDIFICIO 8_90

Edificio : 21293

Indirizzo : Via delle Miccine, 114

Coordinate Catastali : *foglio* 106 *particella* 92

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

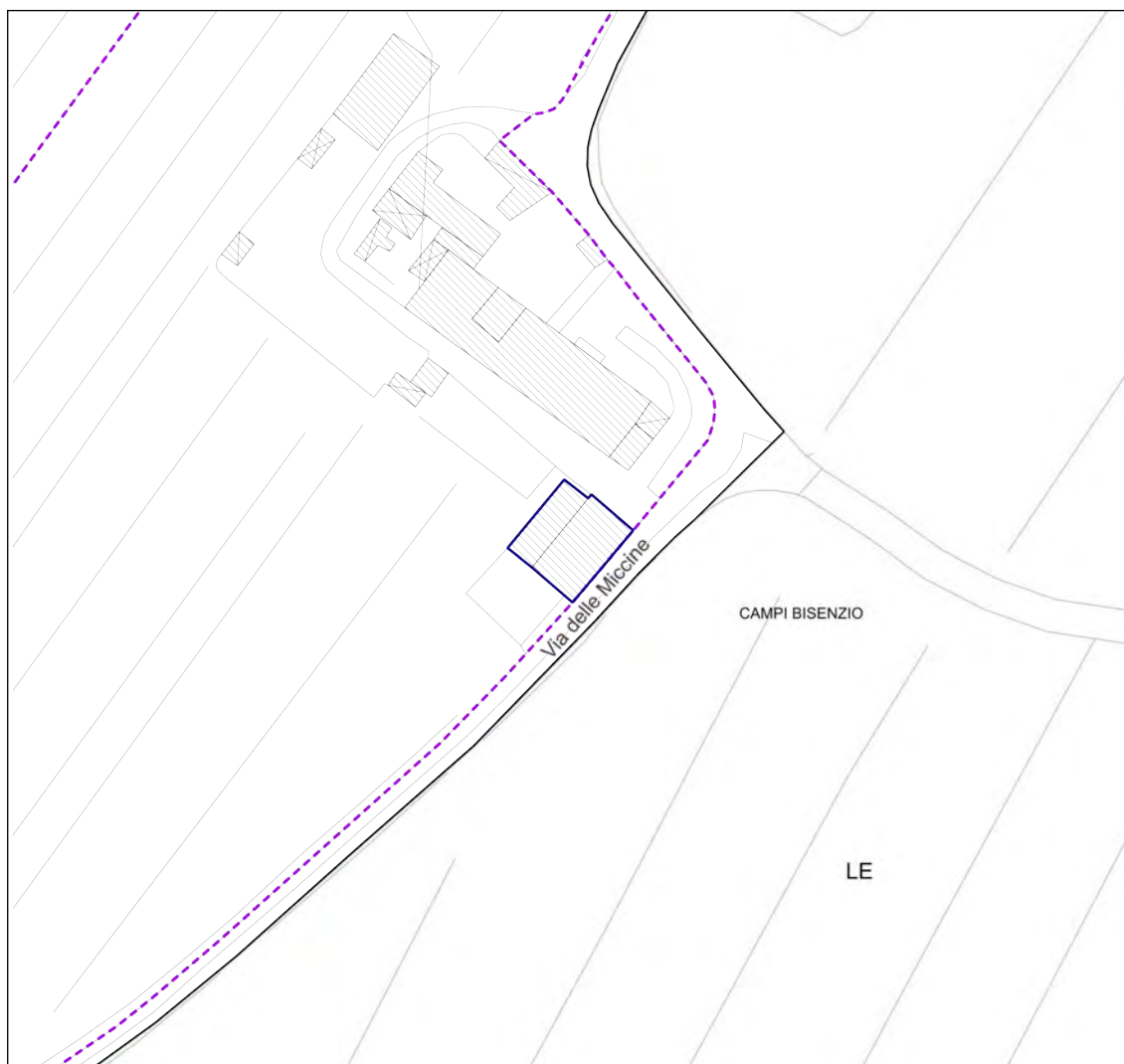
Piano operativo

E2 - 8_90

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere La Villa

Elemento relativo all'edificio ID 21296

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

- **P. 1 :** Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Cattivo

- **Resede pavimentato :** Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Gronda soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	intonaco e pietra	Cattivo
Croce	legno	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco molto degradato e mancante
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	Degradati
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Molto degradato
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Molto degradati o mancanti
Tamponamento logge e terrazze :	Sì	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere La Villa

Scorcio da via delle
Miccine - Fronte
settentrionale



Podere La Villa

Scorcio da via delle
Miccine - Fronte
meridionale



Podere La Villa

Dettaglio - Tabernacolo
con apparato pittorico



Podere La Villa

Dettaglio - Croce lignea su
cippo lapideo



REPORT EDIFICIO 8_90

Edificio : 21296

Indirizzo : Via delle Miccine, 114

Coordinate Catastali : *foglio* 106 *particella* 92

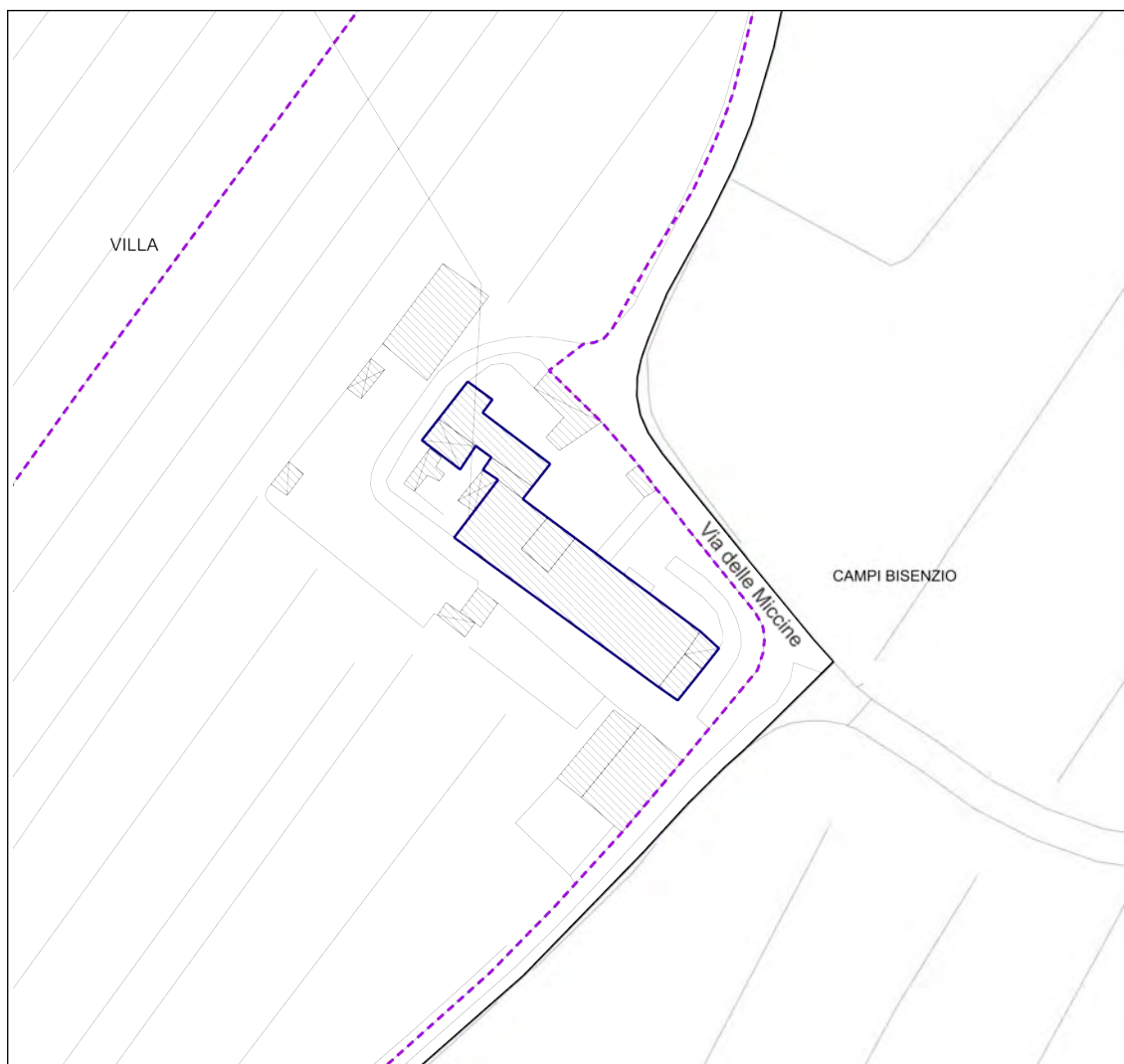
Piano operativo

E2 - 8_90

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

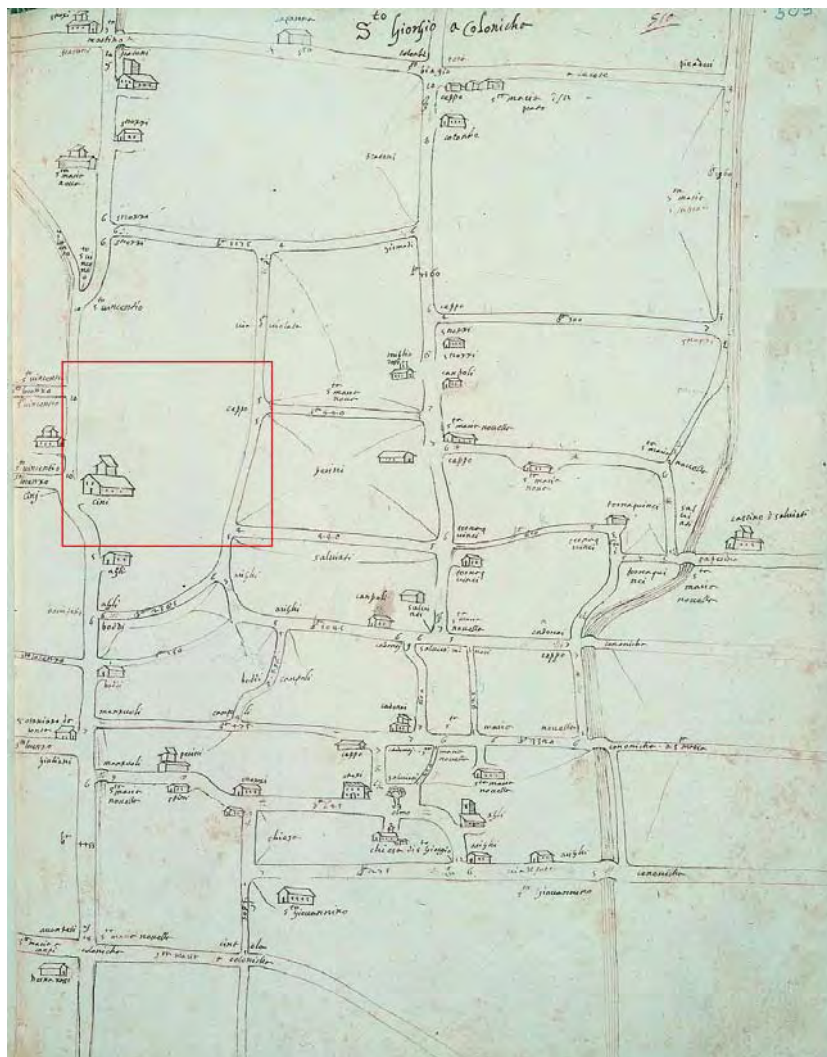


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere La Villa

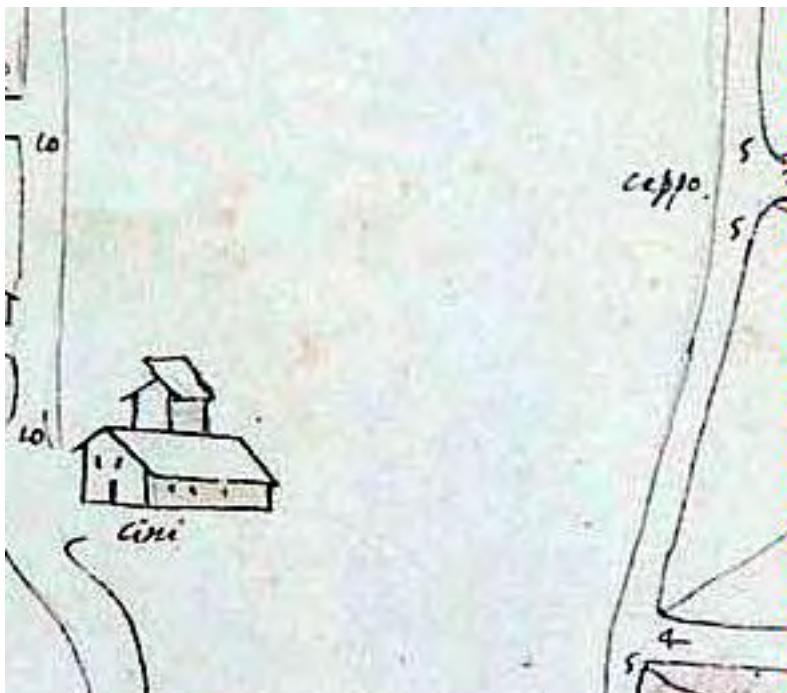
La documentazione cartografica del Cinquecento attribuisce un fabbricato sorto intorno ad una preesistente torre alla famiglia Cini, mentre nel XVIII secolo appartiene allo spedale di Santa Maria Novella, col nome di "Podere delle Micine".

IMMAGINI STORICHE



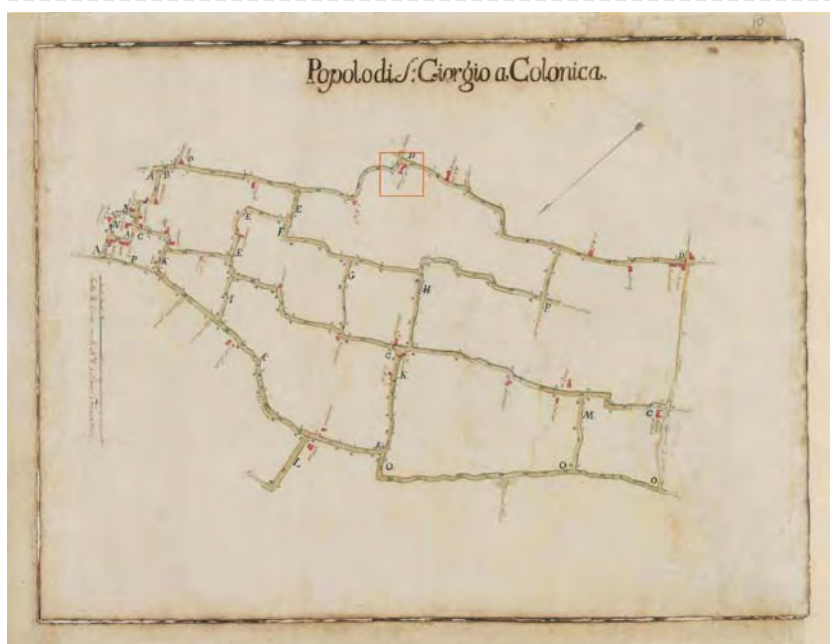
Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Cini

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Colonica



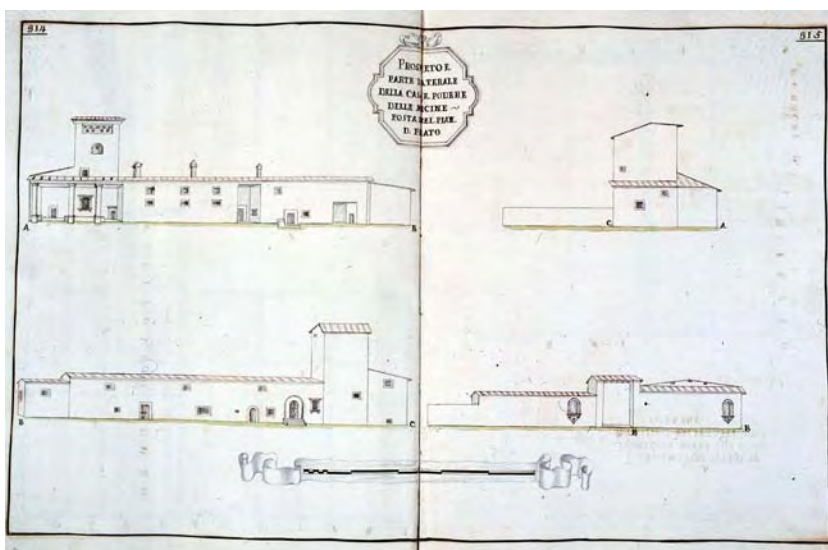
Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



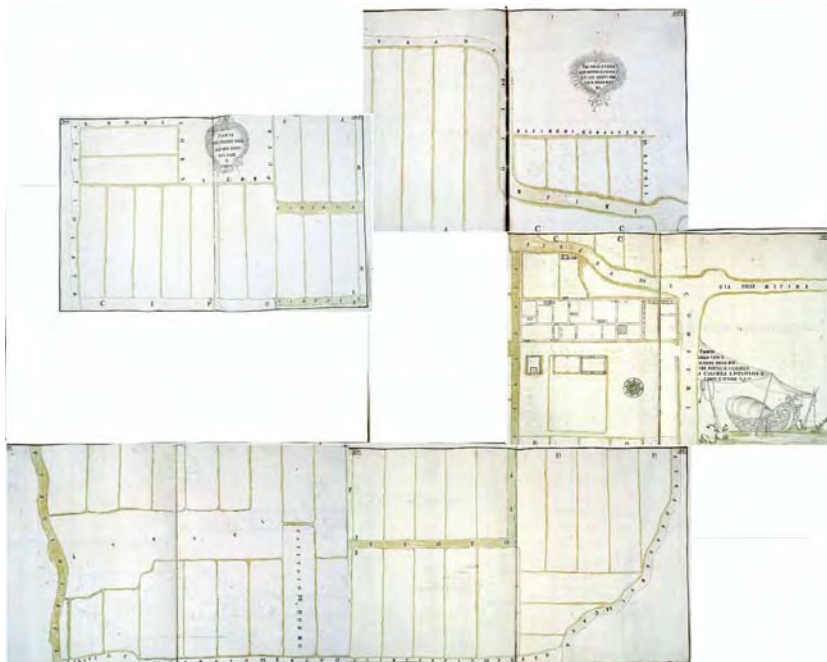
S. M. Novella

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Colonica



Casa del podere delle Miccine

Dettaglio Podere delle
Miccine
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Podere le Miccine

Pianta e planimetria
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Pessimo

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Cattivo

- **Scala di accesso** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torretta	Muratura mista	Cattivo
Finestre centinate	Laterizio	Medio
Arco a tutto sesto	Laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio** : -

Degrado : Intonaco distaccato

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio** : -

Degrado : Degradato

CORNICI **Pregio** : -

Degrado : Degradate

MANTO DI COPERTURA **Pregio** : -

Degrado : Degradato

INFISSI **Pregio** : -

Degrado : Degradati ed incongrui

Superfetazioni : Sì

Scala esterna : Sì

Volumi secondari incongrui : Sì

Tettoie Incongrue : Sì

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere La Villa

Scorcio da via delle
Miccine - Fronte
meridionale



Podere La Villa

Scorcio da via delle
Miccine - Fronte orientale



Podere La Villa

Scorcio dal cancello
d'ingresso su via delle
Miccine



Podere La Villa

Scorcio da via delle
Miccine - Fronte
settentrionale e torre

REPORT EDIFICIO 8_90

Edificio : 33822

Indirizzo : Via delle Miccine, 114

Coordinate Catastali : *foglio* 106 *particella* 91

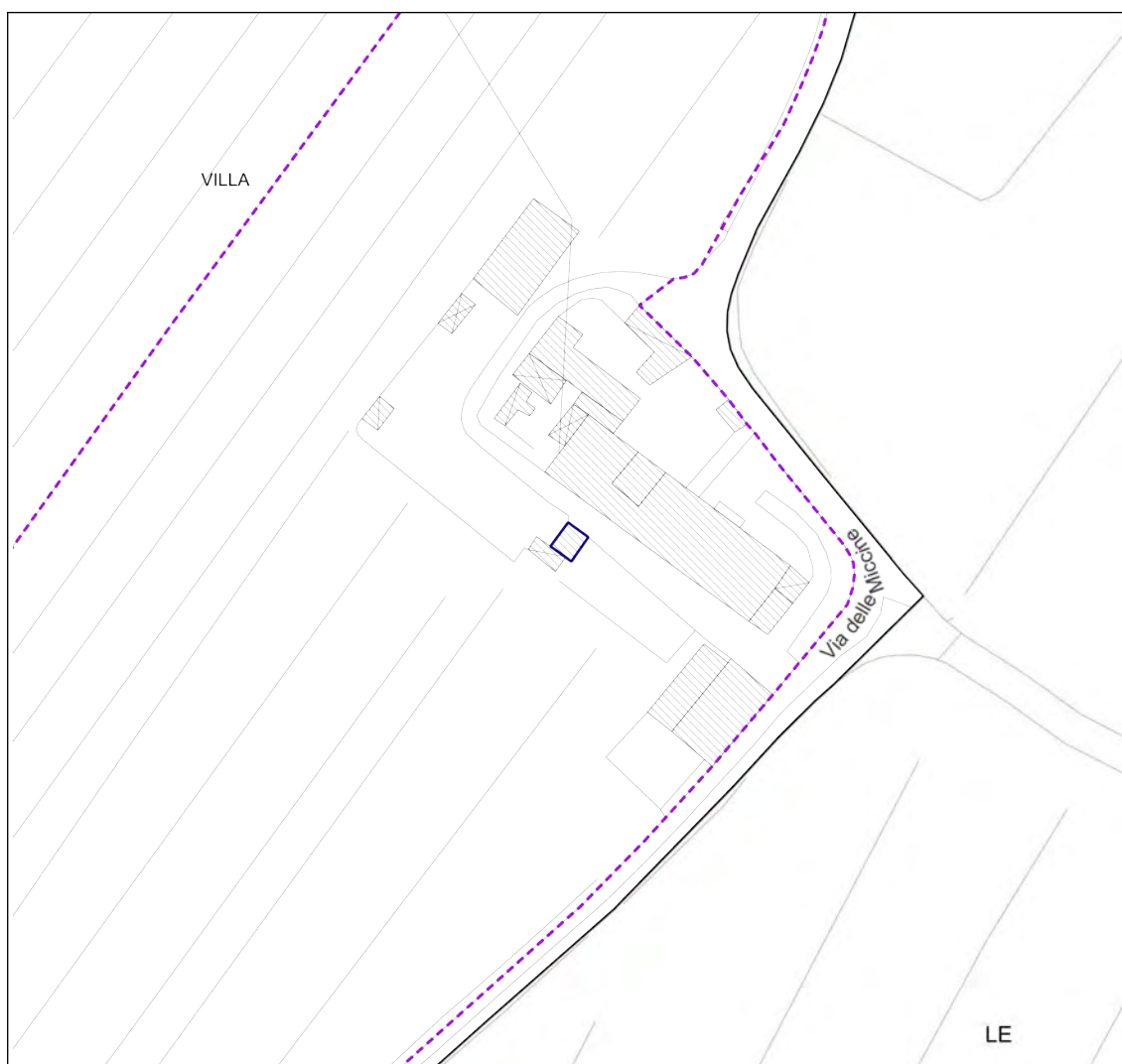
Piano operativo

E2 - 8_90

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



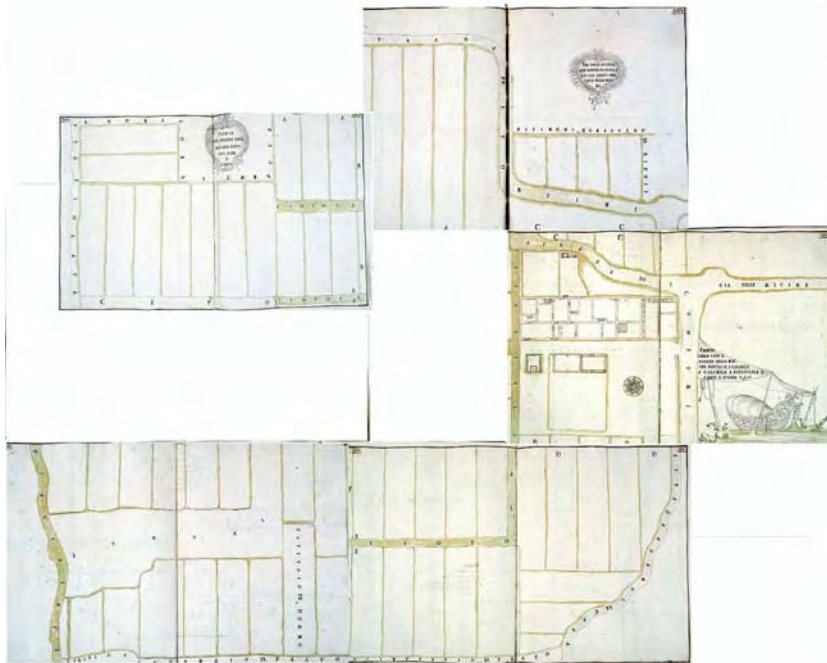
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere La Villa

Elemento riferito all'edificio ID 21296

Oratorio del Podere La Villa.

IMMAGINI STORICHE

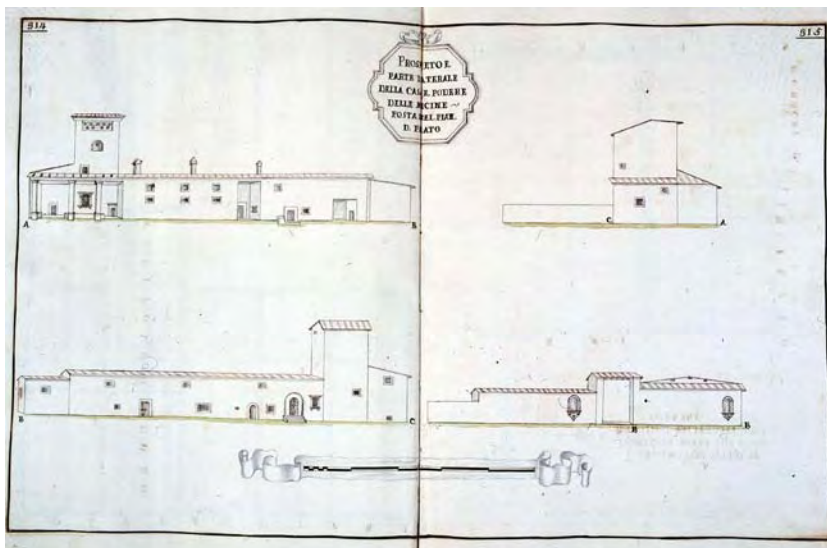


Podere delle Miccine

Pianta e planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere delle Miccine

Dettaglio Podere delle Miccine

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso : -

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni pietra (**Materiale:** arenaria)

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finestre con cornici a sesto acuto	Pietra serena	Medio
Lunetta con cornice a sesto acuto	Pietra serena	Medio

FOTO



Cappella del Podere La Villa

Fronte principale - Rilievo fotografico Secchi 1994-1995

REPORT EDIFICIO 8_91

Edificio : 20078

Indirizzo : Via di Bogaia, 45

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 258

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

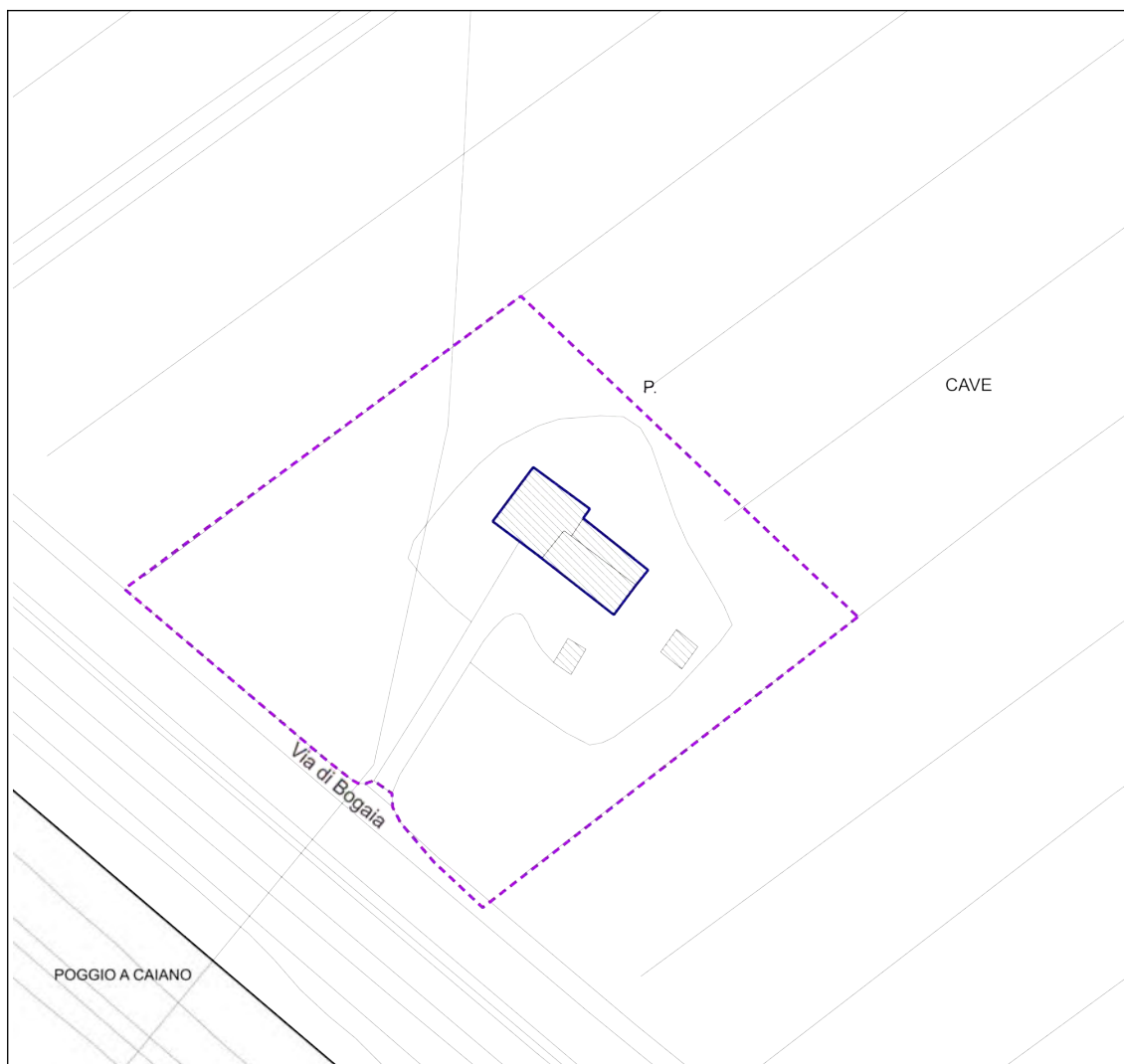
Piano operativo

E2 - 8_91

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

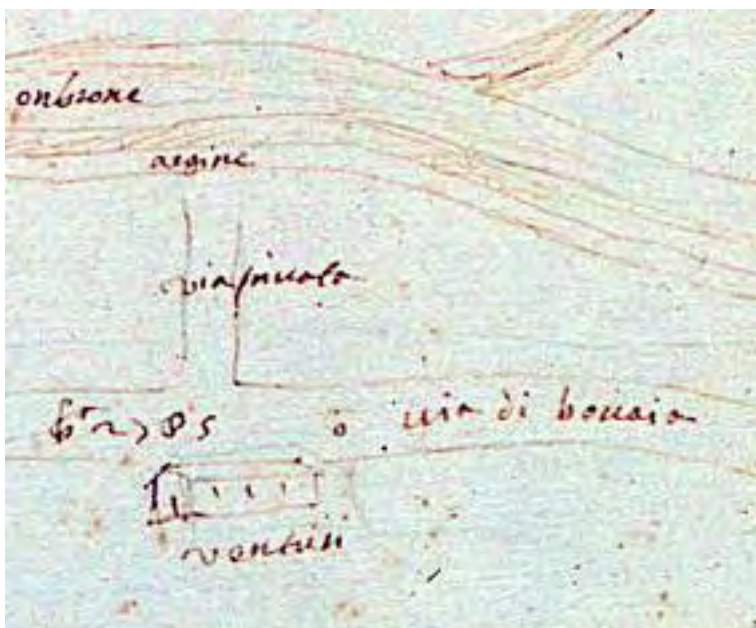
Podere Cave

IMMAGINI STORICHE



Bonistado

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Venturi

Dettaglio Bonistado



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Cattivo

- **Giardino** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica

Cornici pietra, laterizio

Loggia laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco ribassato	Laterizio	Cattivo
Grigliati	Laterizio	Cattivo
Semipilastri	Muratura	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco mancante
GRONDA	Pregio :	-
	Degrado :	Mancante
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Molto degradato
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Mancanti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere Cave

Scorcio da via di Bogaia -
Fronte orientale



Podere Cave

Scorcio da via di Bogaia -
Fronte meridionale



Podere Cave

Scorcio da via di Bogaia -
Fronte meridionale



Podere Cave

Scorcio da via di Bogaia -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 8_92

Edificio : 24647

Indirizzo : Via Roma, 598

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 18

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

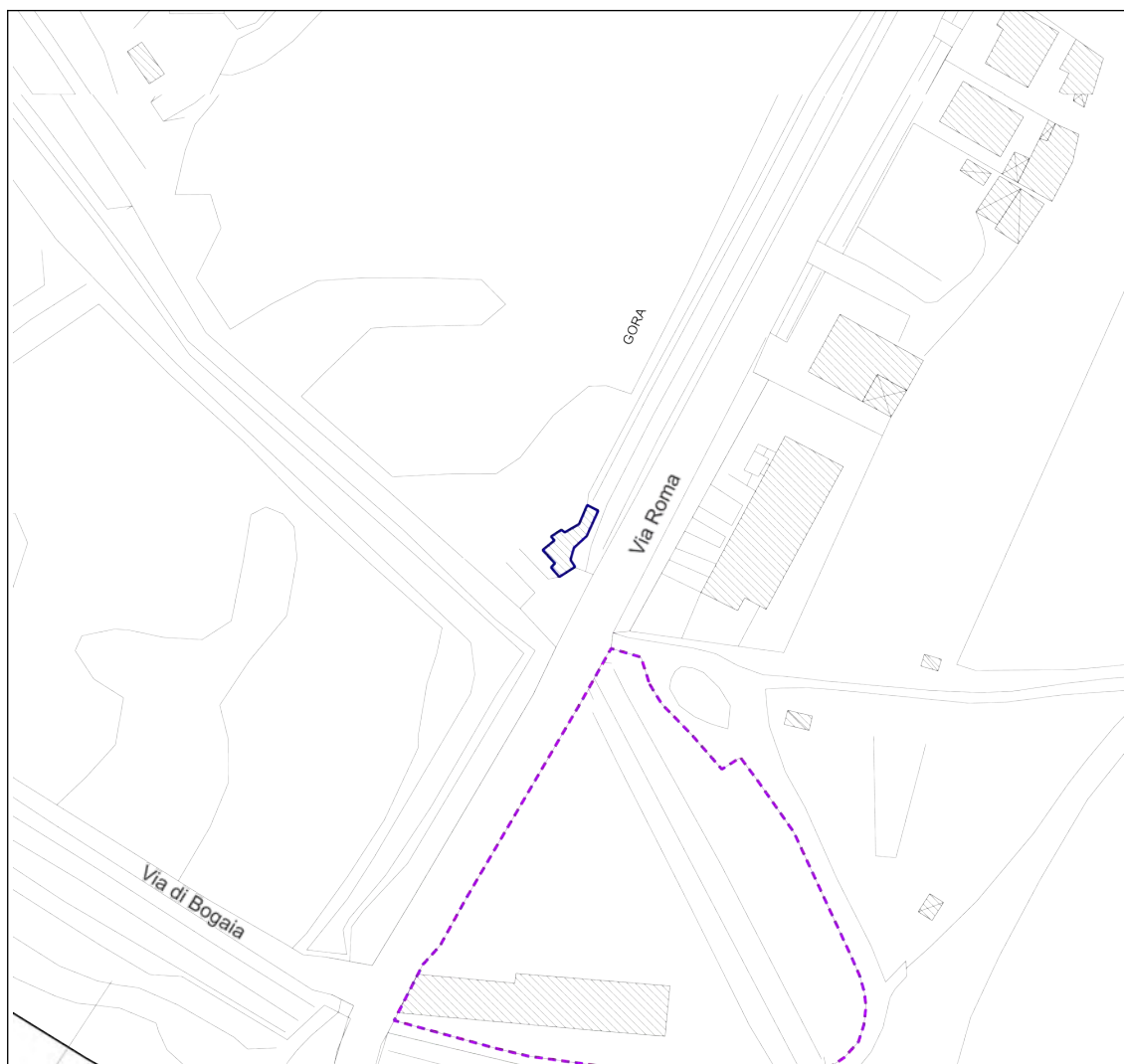
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 8_92

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casetta alla Svizzera

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : -

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza, Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio

Manto di copertura assente

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto

Tipo di parapetto : Ringiera in legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Balcone	Legno	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

MANTO DI COPERTURA
Pregio : -
Degrado : Il manto di copertura risulta assente

INFISSI
Pregio : -
Degrado : Gli infissi risultano chiusi mediante laterizio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casetta alla Svizzera

Scorcio da via Roma -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 8_93

Edificio : 15315

Indirizzo : Via Roma, 639

Coordinate Catastali : *foglio* 104 *particella* 86

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

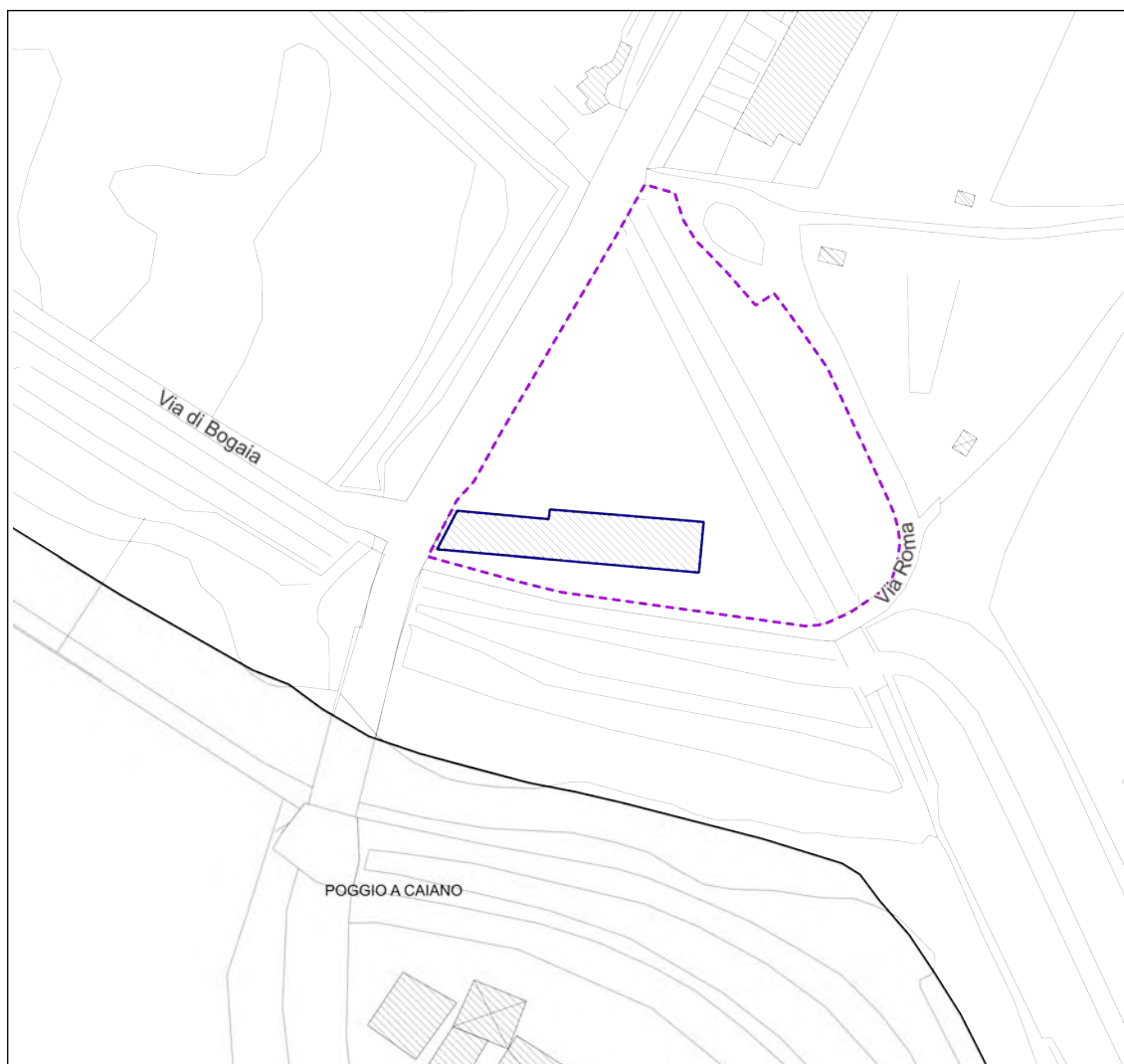
Piano operativo

E2 - 8_93

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

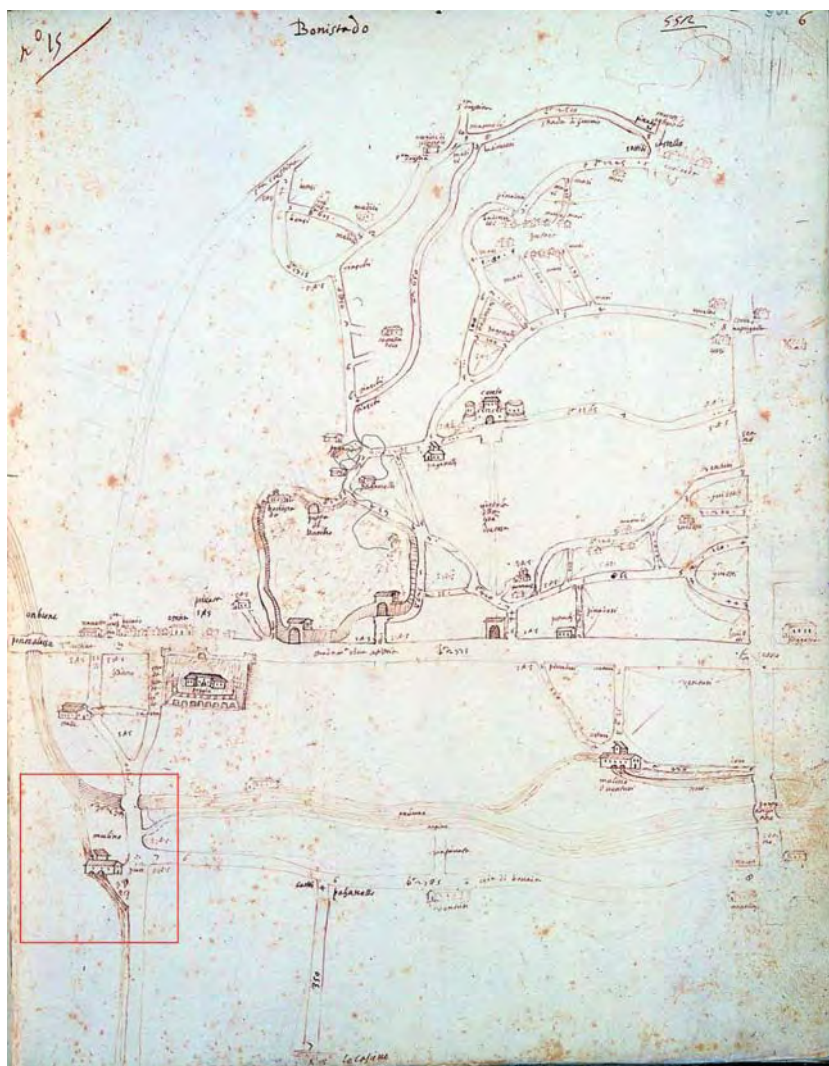


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere del Mulino

Attestato presso il punto dove la gora Castagnoli (o di Grignano) si immette nell'Ombrone, il mulino venne citato per la prima volta nella seconda metà del Cinquecento, quando fu censito come annesso della Tenuta medicea delle Cascine di Poggio a Caiano, col nome di "Mulino di S.A.R.", ossia mulino di Sua Altezza Reale: Cosimo I de' Medici aveva invano cercato di ottenere un titolo nobiliare che lo affrancasse maggiormente da un mero ruolo di vassallo dell'imperatore, come re od arciduca, ma riuscì "solo" ad ottenere la dignità granducale dal papa Pio V nel 1569, accompagnata eccezionalmente anche dal titolo di Altezza Reale. Il mulino continuò la propria attività fino al Settecento, quando l'ingegner Alessandro Saller, nel 1746, lo descrive nella sua relazione come già in stato di abbandono.

IMMAGINI STORICHE



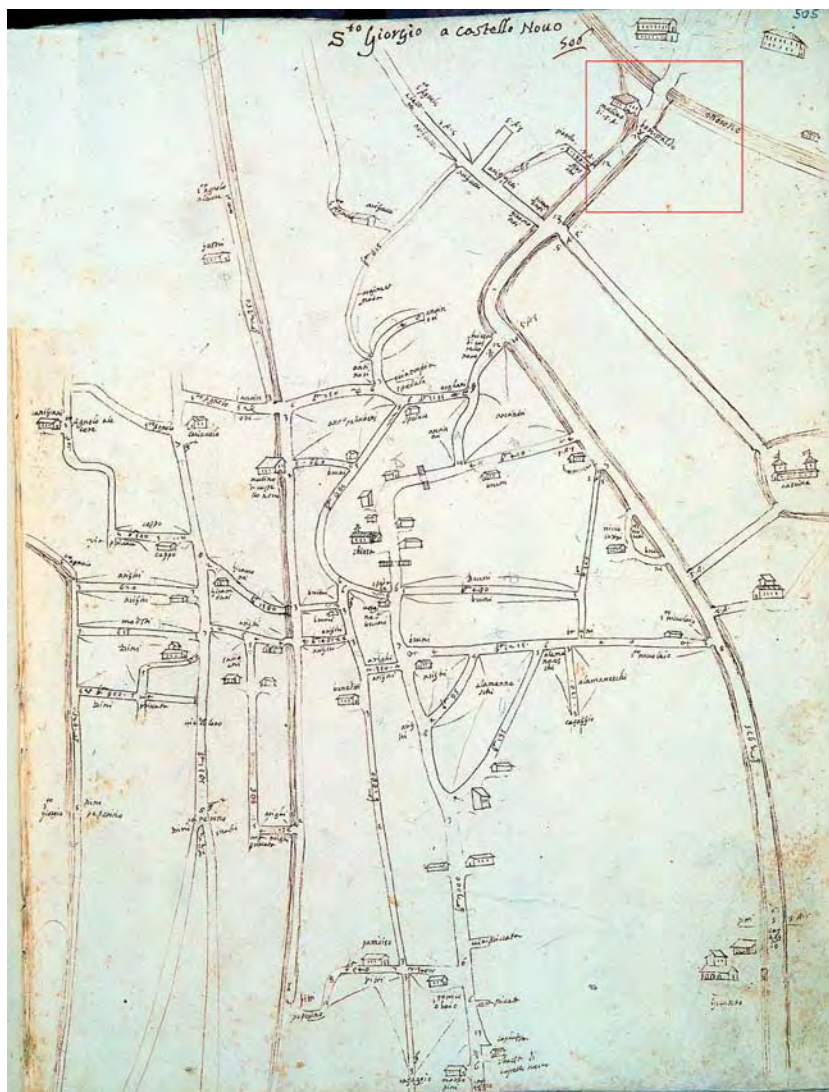
Bonistado

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



**Mulino di Sua Altezza
reale**

Dettaglio Bonistado



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

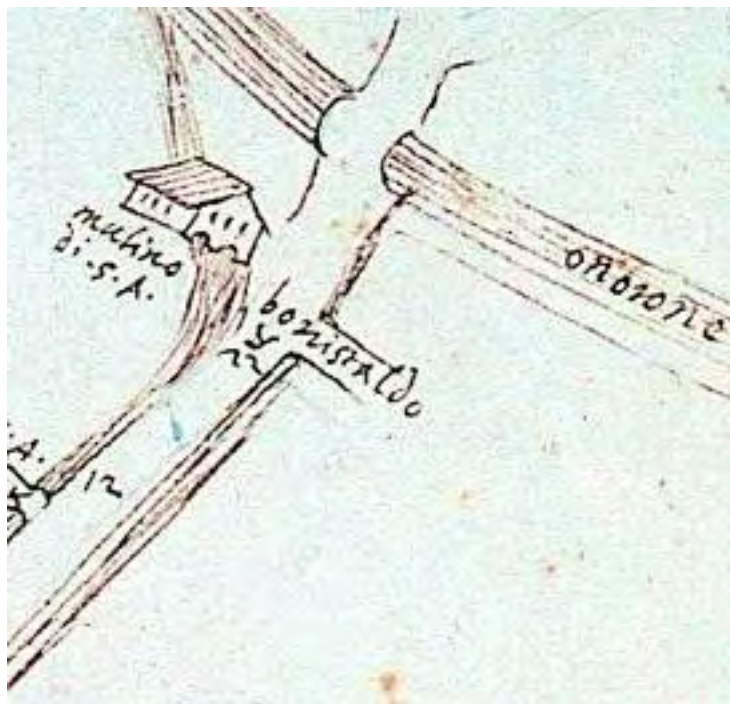
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Mulino di Sua Altezza reale

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -
Filari : -
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- *Giardino* : Cattivo
- *Pertinenza asfaltata* : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Pietra serena	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	<i>Pregio</i> :	-
	<i>Degrado</i> :	degradata
FINITURA FACCIATA	<i>Pregio</i> :	-
	<i>Degrado</i> :	Distacco del intonaco
MANTO DI COPERTURA	<i>Pregio</i> :	-
	<i>Degrado</i> :	degradato e mancante
INFISSI	<i>Pregio</i> :	-
	<i>Degrado</i> :	elevato degrado e mancanti

Volumi secondari incongrui : Casottini in vario materiale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto
Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere del Mulino

Scorcio da via Roma -
Fronte occidentale



Podere del Mulino

Scorcio da via Roma -
Fronti settentrionale ed
occidentale

REPORT EDIFICIO 8_94

Edificio : 6785

Indirizzo : Via del Salciolo, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 215

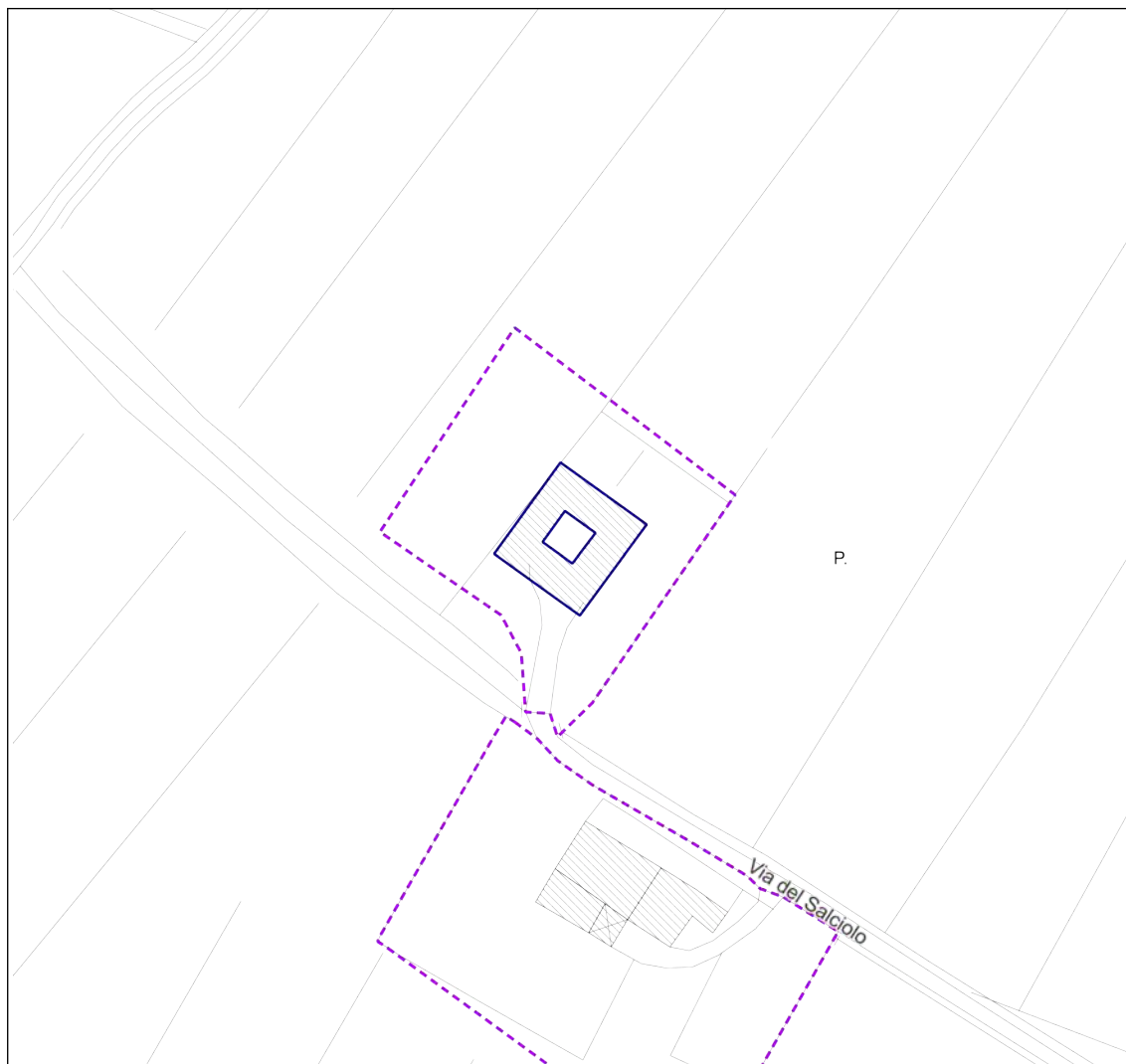
Piano operativo

E2 - 8_94

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere delle Miccine
Elemento riferito all'edificio ID 7898

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale
N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso : -

Epoca di costruzione : Secolo XIX
Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE
Alberature : -
Filari : -
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- Giardino : Cattivo
- Resede pavimentato : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica
Cornici pietra, laterizio
Loggia laterizio
Portico laterizio, intonaco
Manto di copertura assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arcone ribassato	laterizio	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Assente
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco molto degradato e mancante
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	Assente
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	Molto degradate
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Assente
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Assenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere delle Miccine

Fronte orientale



Podere delle Miccine

Fronte occidentale



Podere delle Miccine

Dettaglio - Fronte
principale



Podere delle Miccine

Dettaglio - Fronte
principale

REPORT EDIFICIO 8_95

Edificio : 7898

Indirizzo : Via del Salciolo, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 209

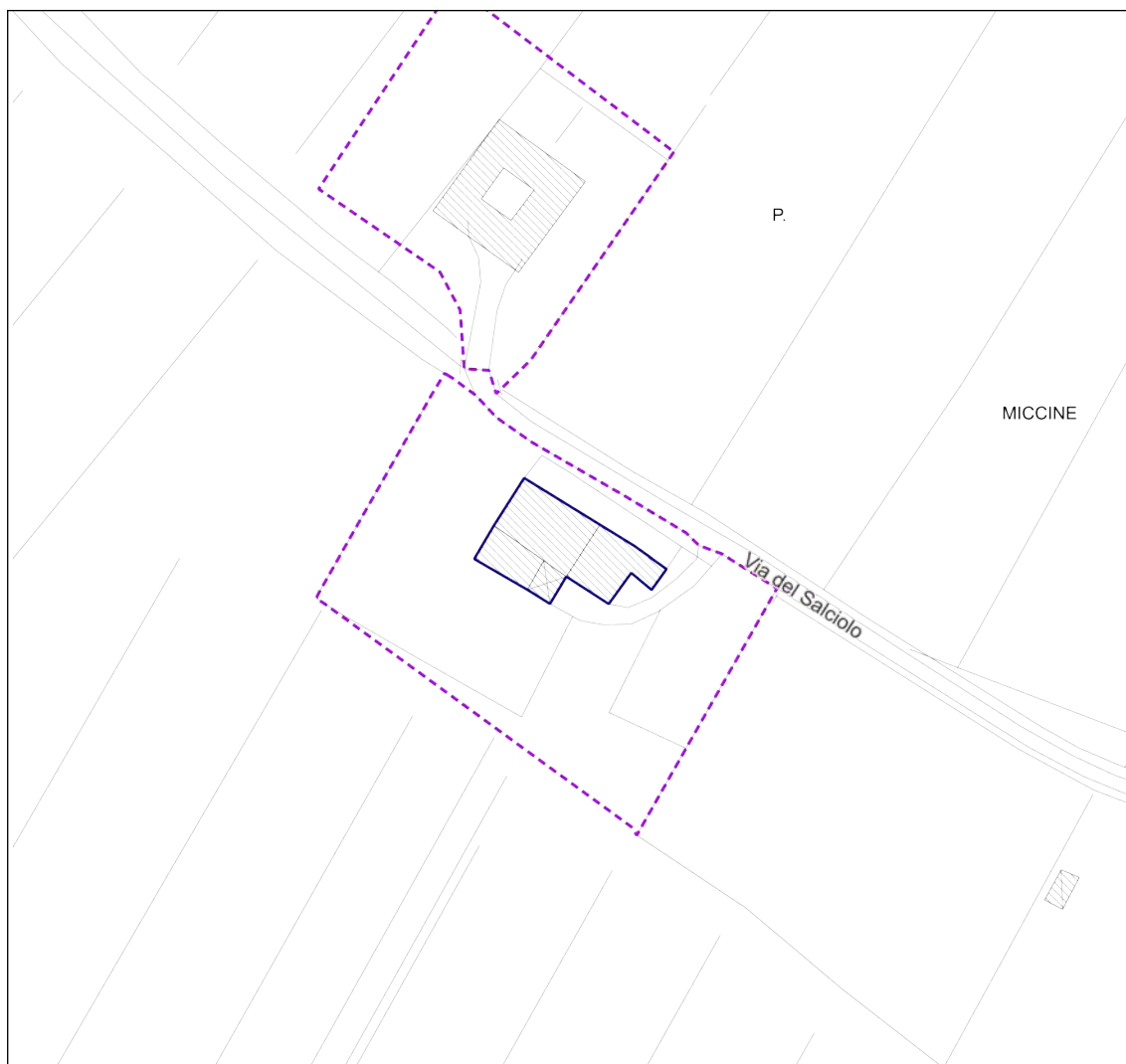
Piano operativo

E2 - 8_95

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere delle Miccine

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N°

Portico intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Comignolo	laterizio	Buono
Pilastrini con capitelli tuscanici	laterizio	Medio
Arco ribassato	laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere delle Miccine

Scorcio lungo via del
Salciolo - Fronte
settentrionale ed
orientale



Podere delle Miccine

Scorcio lungo via del
Salciolo - Fronte
settentrionale



Podere delle Miccine

Scorcio da via del Salciolo
- Fronte occidentale



Podere delle Miccine

Scorcio da via del Salciolo
- Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_96

Edificio : 2951

Indirizzo : Via del Leone, 128

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 263

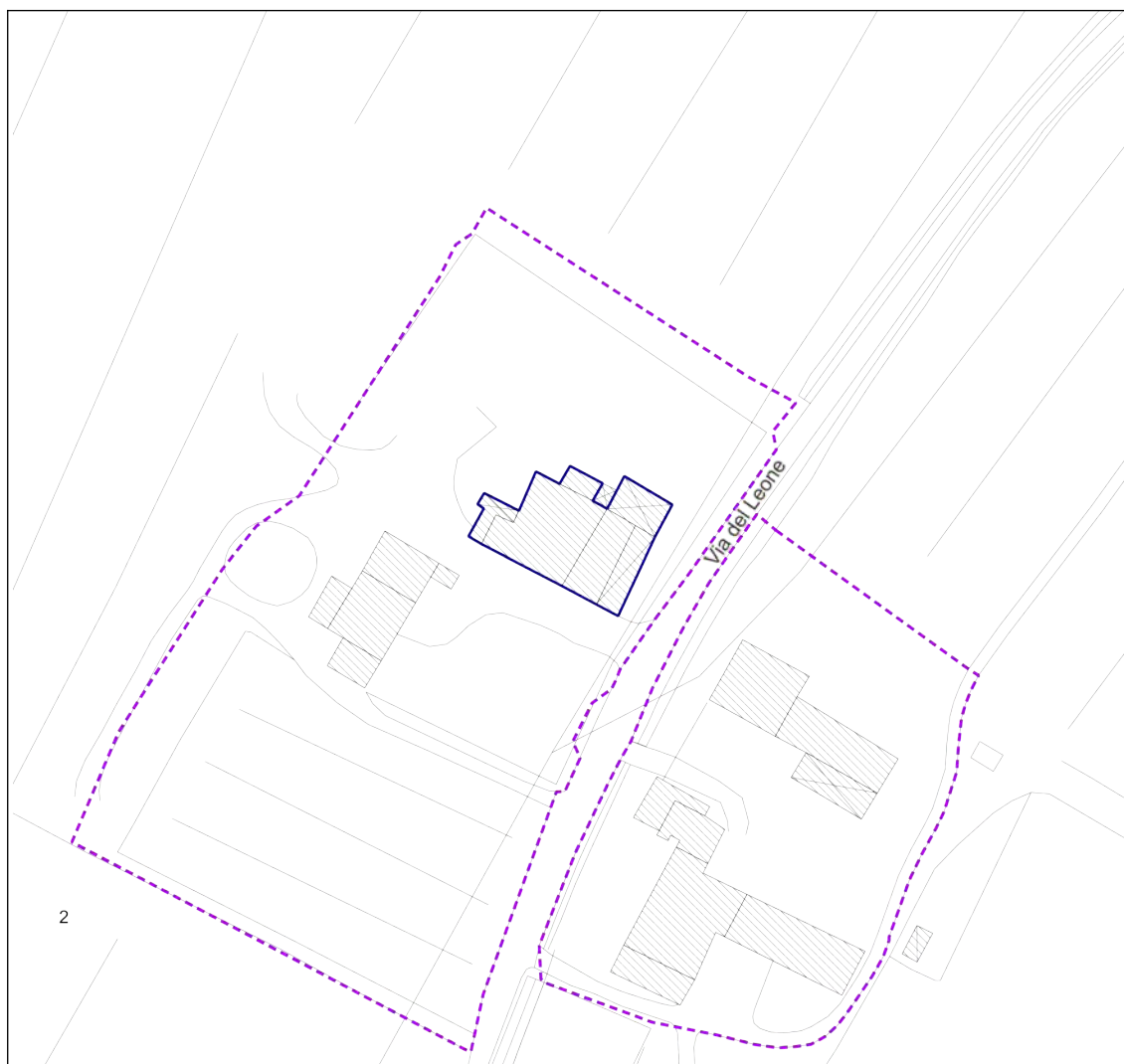
Piano operativo

E2 - 8_96

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

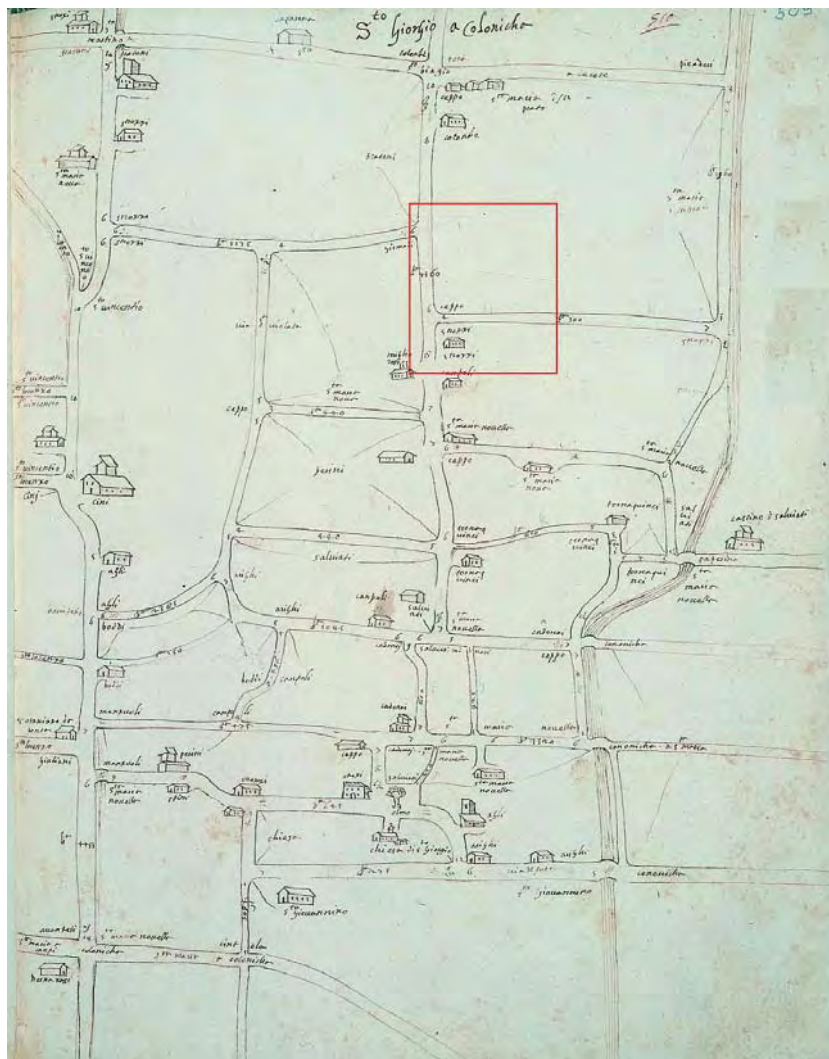


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere delle Miccine II

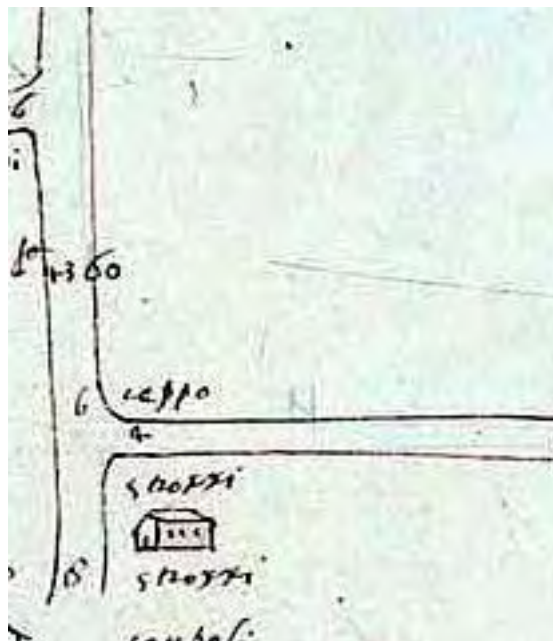
Edificio rurale appartenente alla famiglia Strozzi nel Cinquecento e quindi ai Salviati alla fine del XVIII secolo.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Strozzi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Salviati

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Garages / parcheggio, Agricolo
- **P. 1** : Agricolo

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : olivi e cipressi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Buono
- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica
Cornici pietra, laterizio
Portico laterizio
Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arco ribassato	laterizio	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco mancante
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Molto degradato e in parte mancante
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Mancanti

Volumi secondari incongrui : Lato strada e sul fronte tergale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio
Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere delle Miccine II

Scorcio da via del Leone -
Fronti meridionale ed
orientale



Podere le Miccine II

Scorcio da via del Leone -
Fronti meridionale ed
orientale



Podere delle Miccine II

Scorcio da via del Leone -
Fronti orientale e
setentrionale



Podere delle Miccine II

Scorcio da via del Leone -
Fronti orientale e
setentrionale

REPORT EDIFICIO 8_96

Edificio : 24801

Indirizzo : Via del Leone, 128

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 55

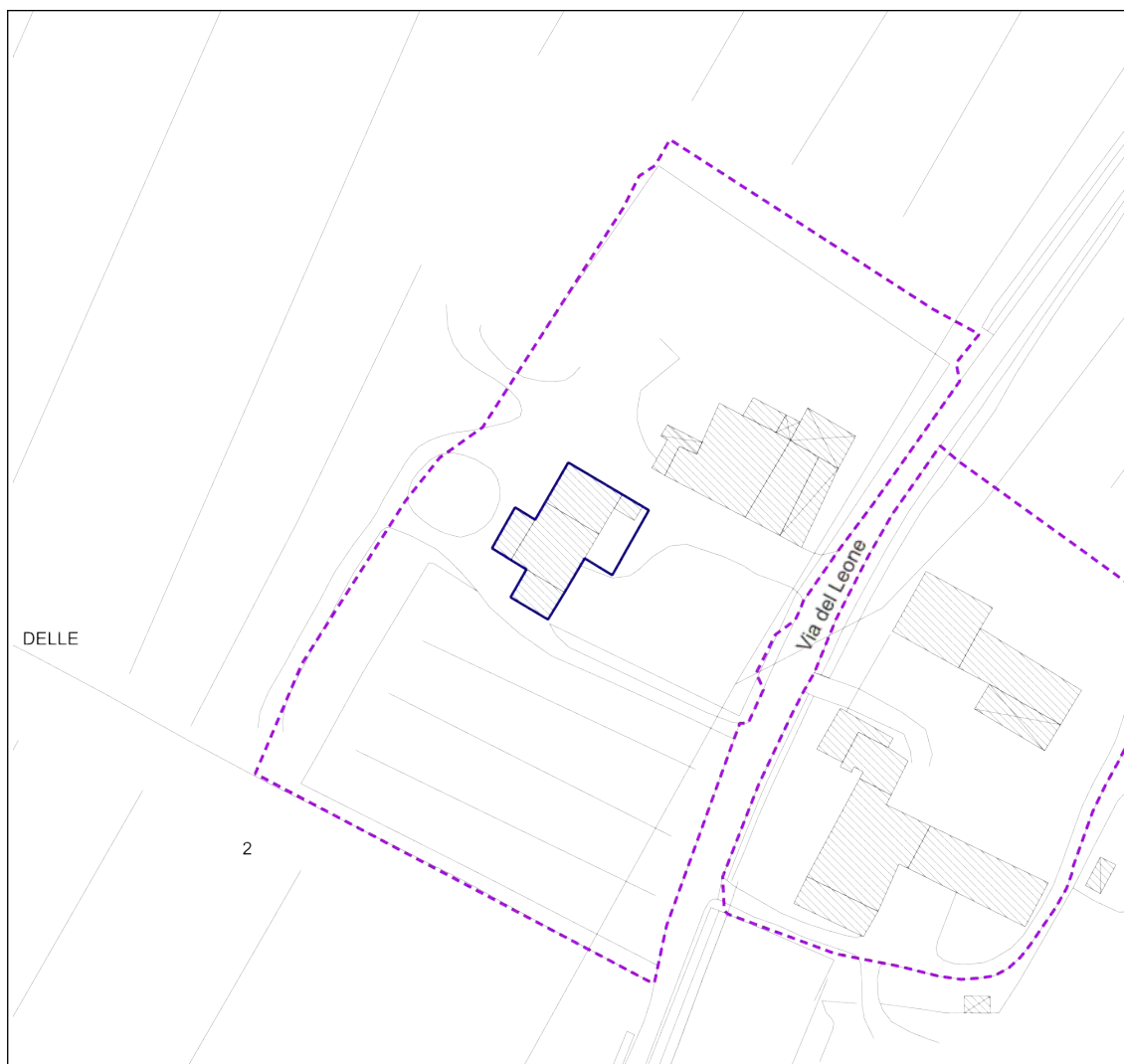
Piano operativo

E2 - 8_96

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere delle Miccine II

Elemento riferito all'edificio ID 2951

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : cipressi ed olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Orto** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, pietra, muratura

Angolari pietra

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Loggia laterizio, pietra

Portico pietra, intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati, Coperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni :	Loggiato con terrazzo e capriata
Terrazze Incongrue :	Sì
Tettoie Incongrue :	Sì

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere delle Miccine II

Scorcio da via del Leone -
Tabernacolo e fronte
orientale



Podere delle Miccine II

Scorcio da via del Leone -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_97

Edificio : 21347

Indirizzo : Via del Leone, 117

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 278

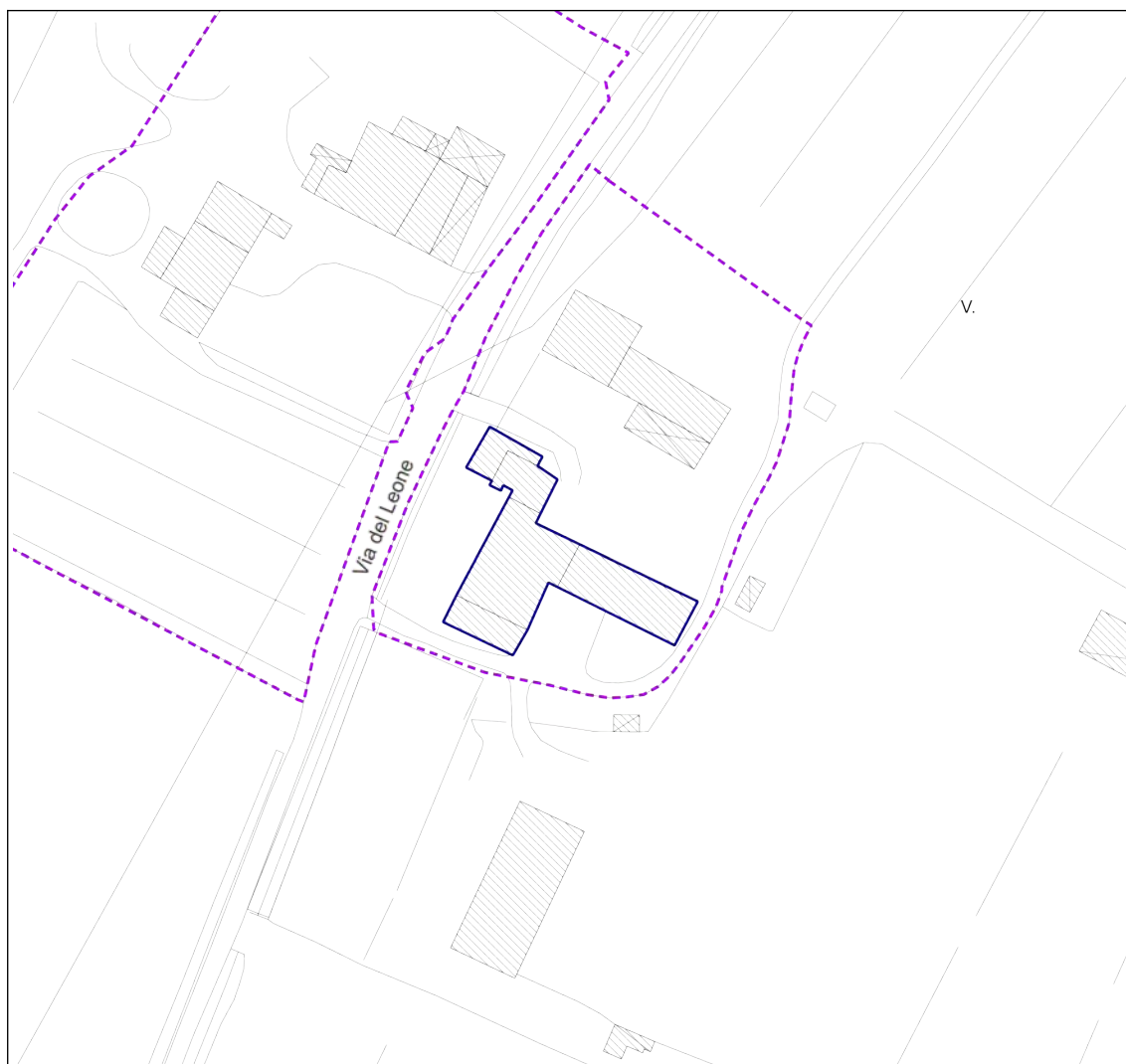
Piano operativo

E2 - 8_97

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

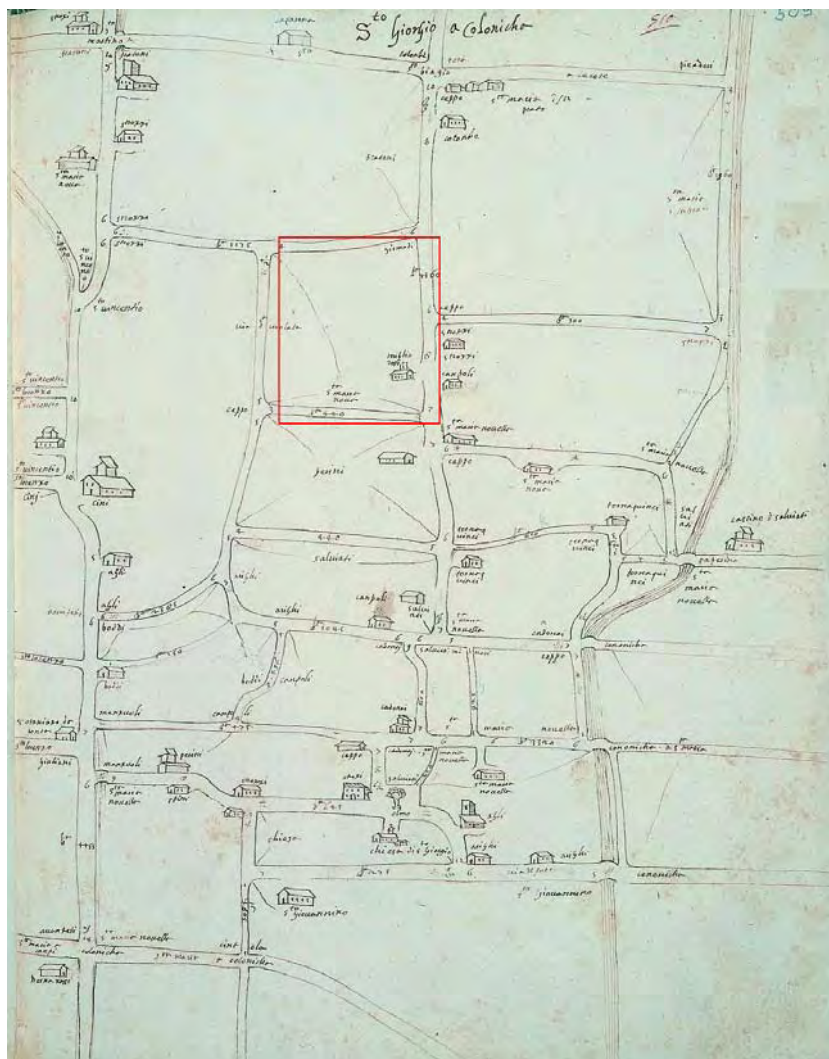


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Cipriani

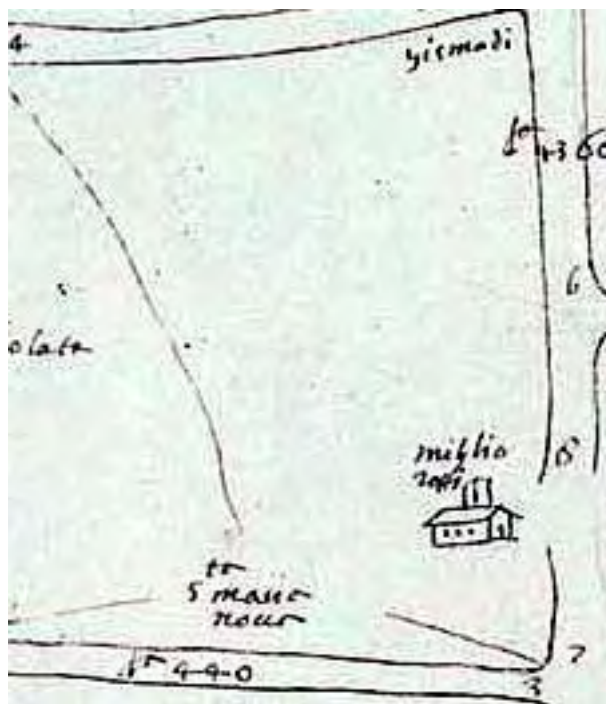
Il complesso, alla fine del Cinquecento, apparteneva alla famiglia Migliorati, mentre nel Campione delle Strade del 1789 è attribuito ai Mazzei, che la cedettero poi ai Cipriani e questi, a loro volta, la passarono ai Colzi. Il fabbricato della residenza padronale è un parallelepipedo con ingresso sul fronte meridionale, dove sono presenti un portalino centinato con cornice lapidea raggiungibile da una scala a doppia rampa e due registri di finestre architravate. La parte colonica ad ovest, rivolta verso via del Leone, comprende una torre tardo medievale ben visibile dalla strada.

IMMAGINI STORICHE



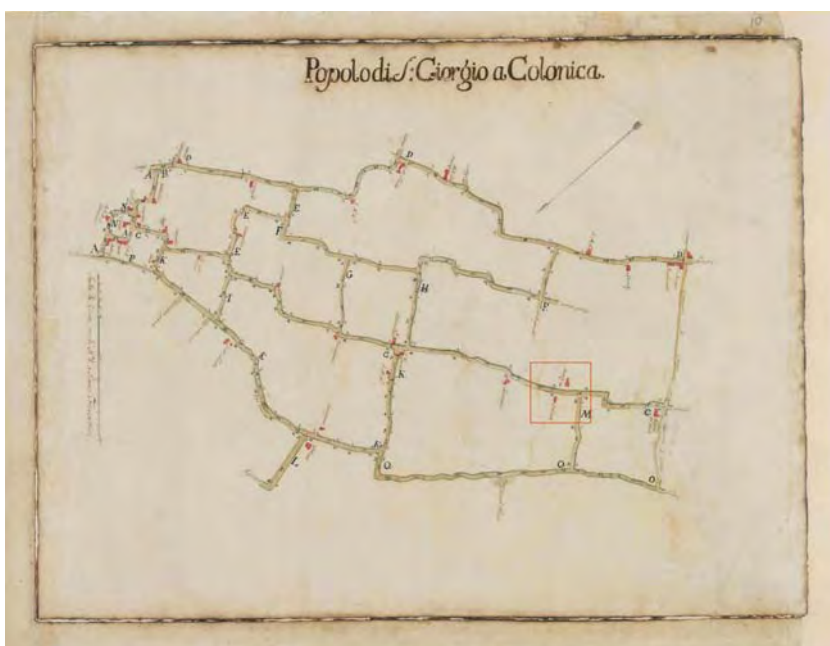
Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Migliorati

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Mazzei

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Colonica



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio
- **Giardino** : Cattivo
- **Resede pavimentato** : Cattivo
- **Scala di accesso** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura
Cornici pietra
Loggia laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Scalone d'ingresso	pietra	Cattivo
Portale d'ingresso con cornice	pietra serena	Medio
Finestre con cornice	pietra serena	Medio
Torre	muratura mista	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Molto degradata
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco molto degradato e mancante
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	Degradate
LOGGIA	Pregio :	-
	Degrado :	Molto degradata e tamponata
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Molto degradato in parte sostituito con lamiera

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Alcuni mancanti o degradati

Tamponamento logge e
terrazze : Sì

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Villa Cipriani

Dettaglio - Fronte
meridionale



Villa Cipriani

Dettaglio - Torre

REPORT EDIFICIO 8_97

Edificio : 21348

Indirizzo : Via del Leone, 117

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 278

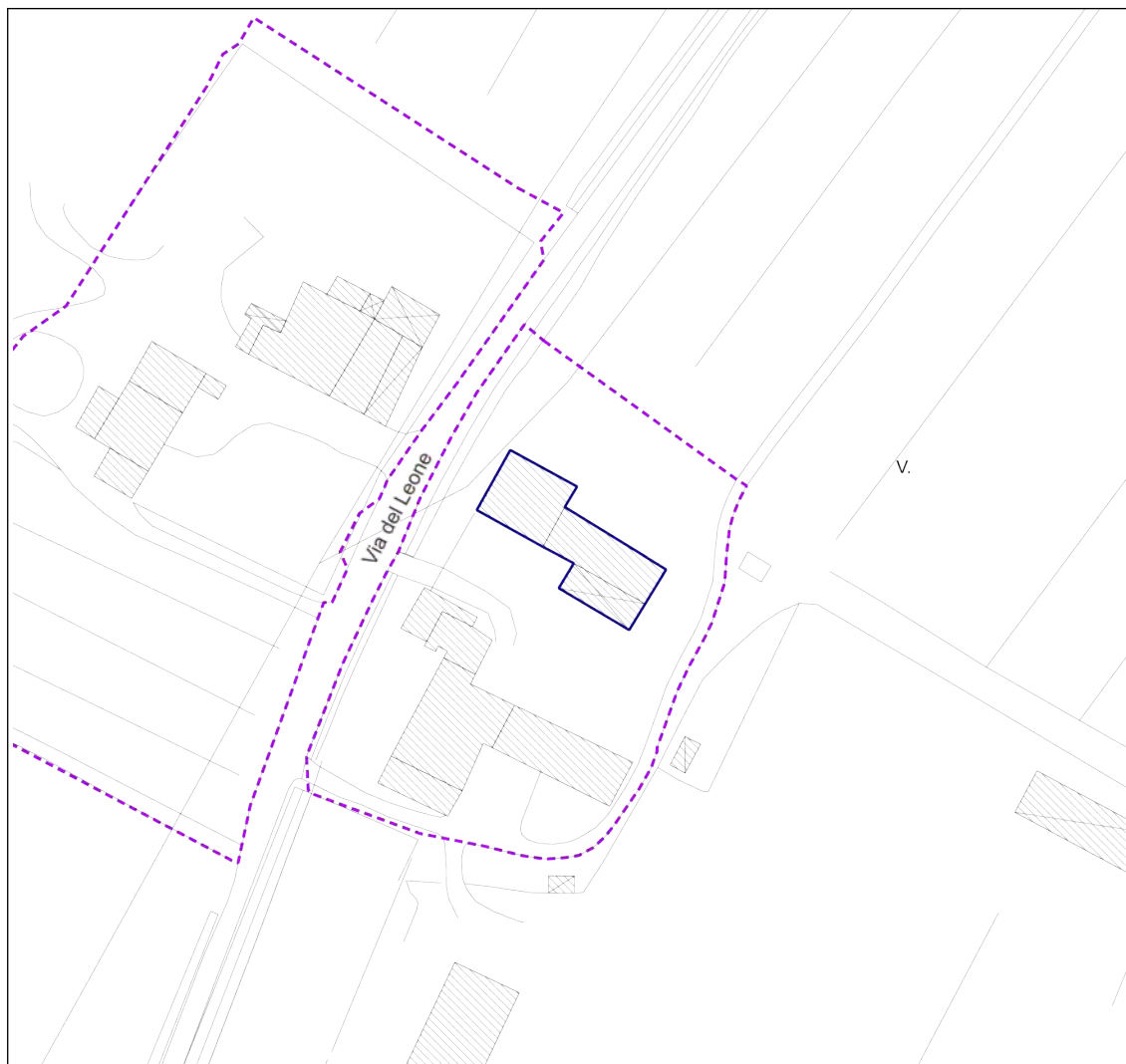
Piano operativo

E2 - 8_97

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



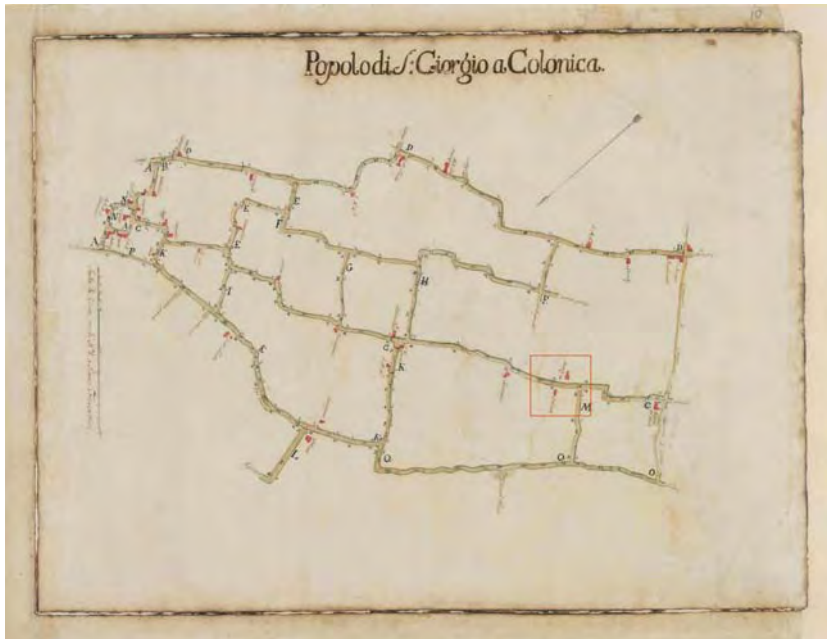
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Cipriani

Elemento riferito all'edificio ID 21347

Indipendenti rispetto al complesso della villa, gli annessi comprendono anche un fienile realizzato in quello che era precedentemente l'oratorio della villa, del quale è ancora ben riconoscibile la struttura.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Mazzei

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Colonica



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Agricolo

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio
- **Giardino** : Cattivo
- **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura
Cornici pietra
Loggia laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Meridiana	pietra	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Molto degradata, in parte assente
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco mancante
LOGGIA	Pregio :	-
	Degrado :	Molto degradata
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	In parte mancante
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	mancanti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Villa Cipriani

Dettaglio - Scorcio da via del Leone con porticato dell'oratorio (poi fienile)



Villa Cipriani

Scorcio da via del Leone - Fronti occidentale e meridionale

REPORT EDIFICIO 8_98

Edificio : 23547

Indirizzo : Via delle Miccine, 128/2

Coordinate Catastali : *foglio* 106 *particella* 226

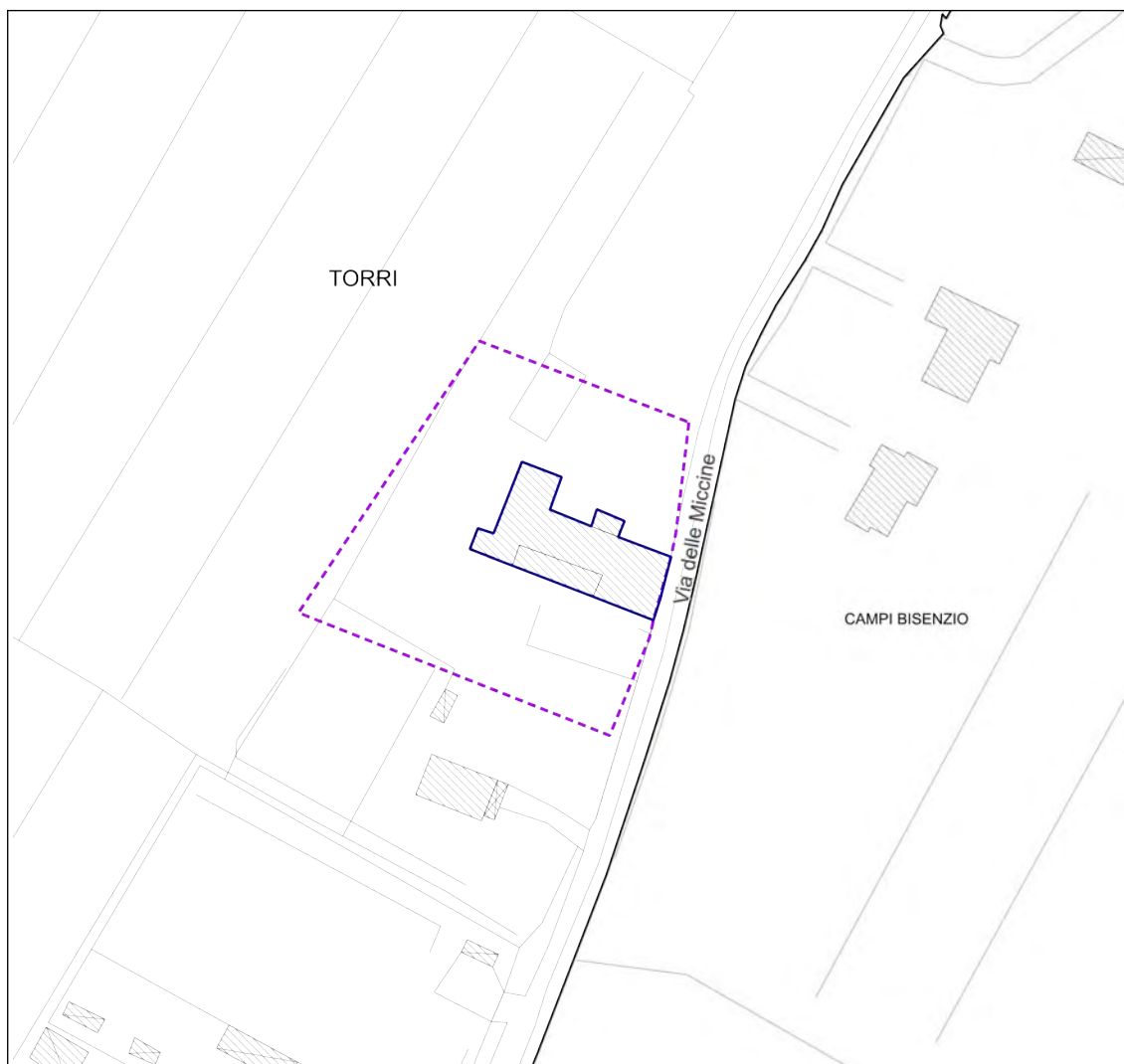
Piano operativo

E2 - 8_98

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

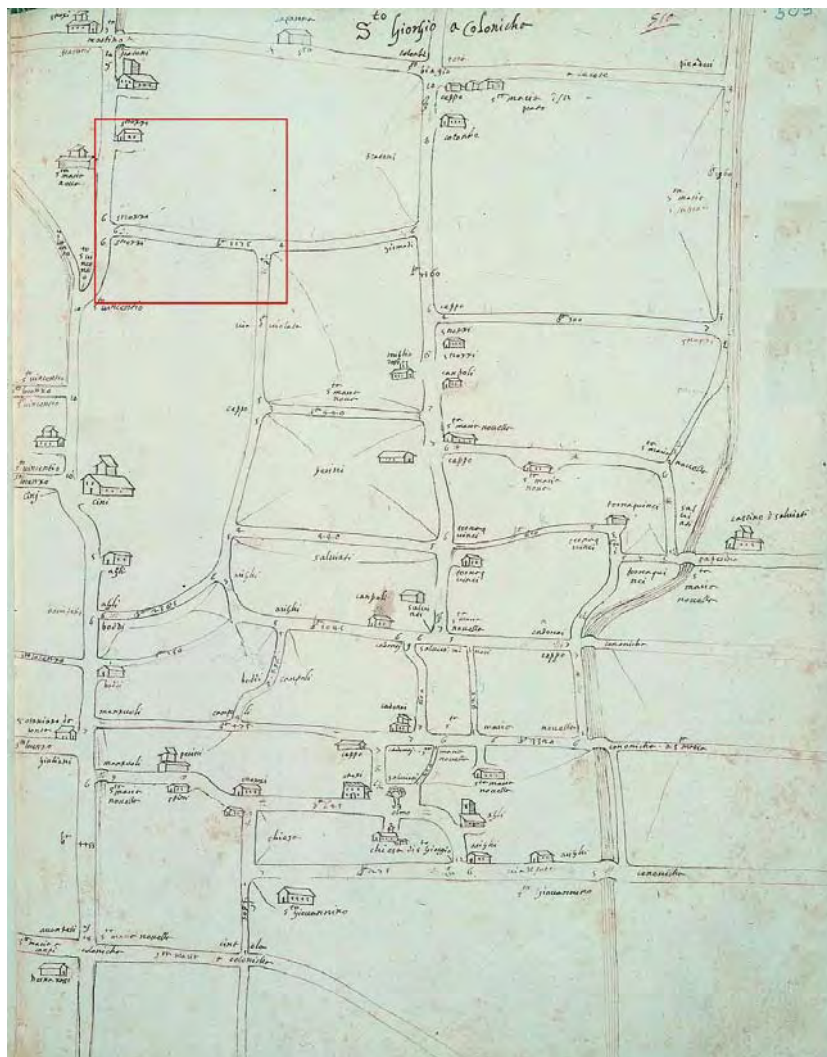


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Le Torri

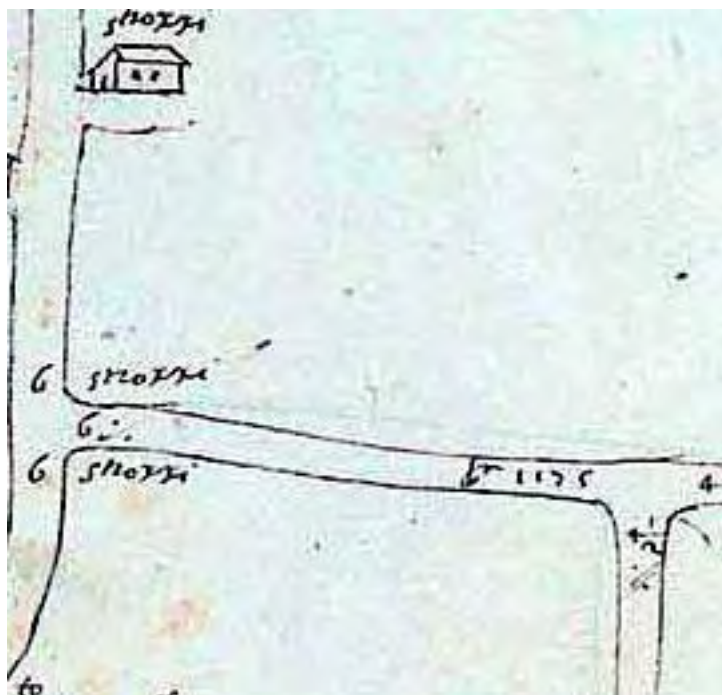
L'edificio è attribuito nel Cinquecento alla famiglia Strozzi, che lo mantiene per altri duecento anni, come testimoniato dalla cartografia storica della fine del XVIII secolo. Nel Catasto leopoldino del 1820 circa il fabbricato è censito con un impianto assai simile a quello attuale.

IMMAGINI STORICHE



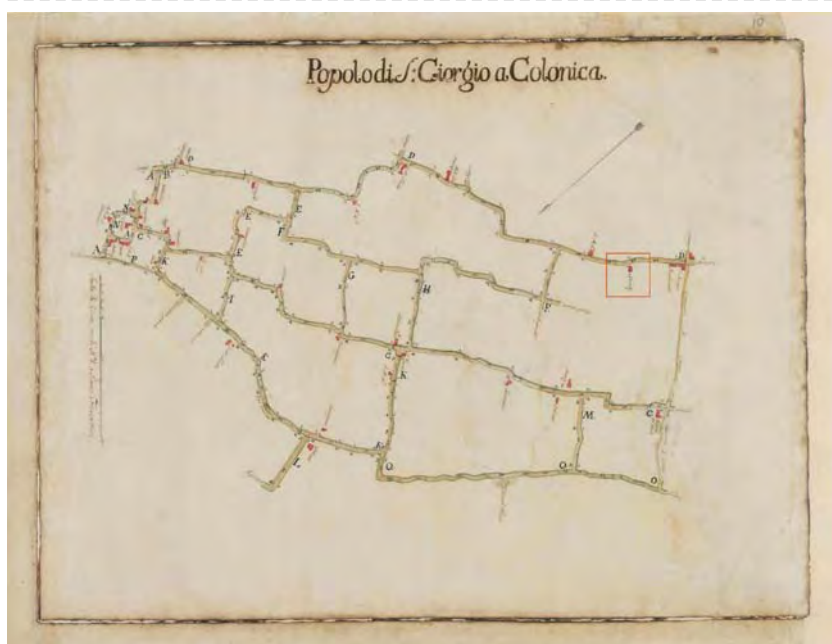
Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Strozzi

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Colonica



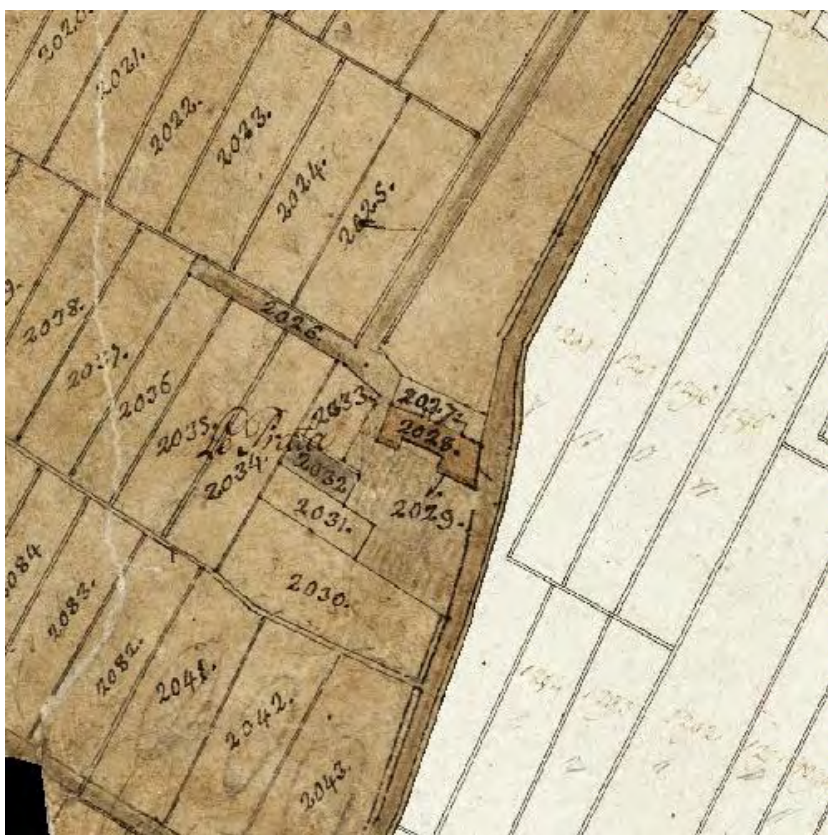
Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Strozzi

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Colonica



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento
Loggia intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	laterizio	Buono
Croce	Legno	Buono
Loggiato	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio** : -
Degrado : Intonaco leggermente degradato

MANTO DI COPERTURA **Pregio** : -
Degrado : Leggermente degradato

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche

Superfettazioni : Sul retro

Tamponamento logge e terrazze : Sì

Tettoie Incongrue : Sì

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Podere Le Torri

Scorcio da via delle
Miccine - Fronti
meridionale ed orientale



Podere Le Torri

Scorcio da via delle
Miccine - Fronte
meridionale



Podere Le Torri

Dettaglio - Scorcio da via
delle Miccine



Podere Le Torri

Scorcio da via delle
Miccine - Fronte orientale



Podere Le Torri

Dettaglio - Tabernacolo e
croce lignea



Podere Le Torri

Scorcio da via delle
Miccine - Fronte
settentrionale

REPORT EDIFICIO 8_99

Edificio : 26961

Indirizzo : Via delle Miccine, 138

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 169

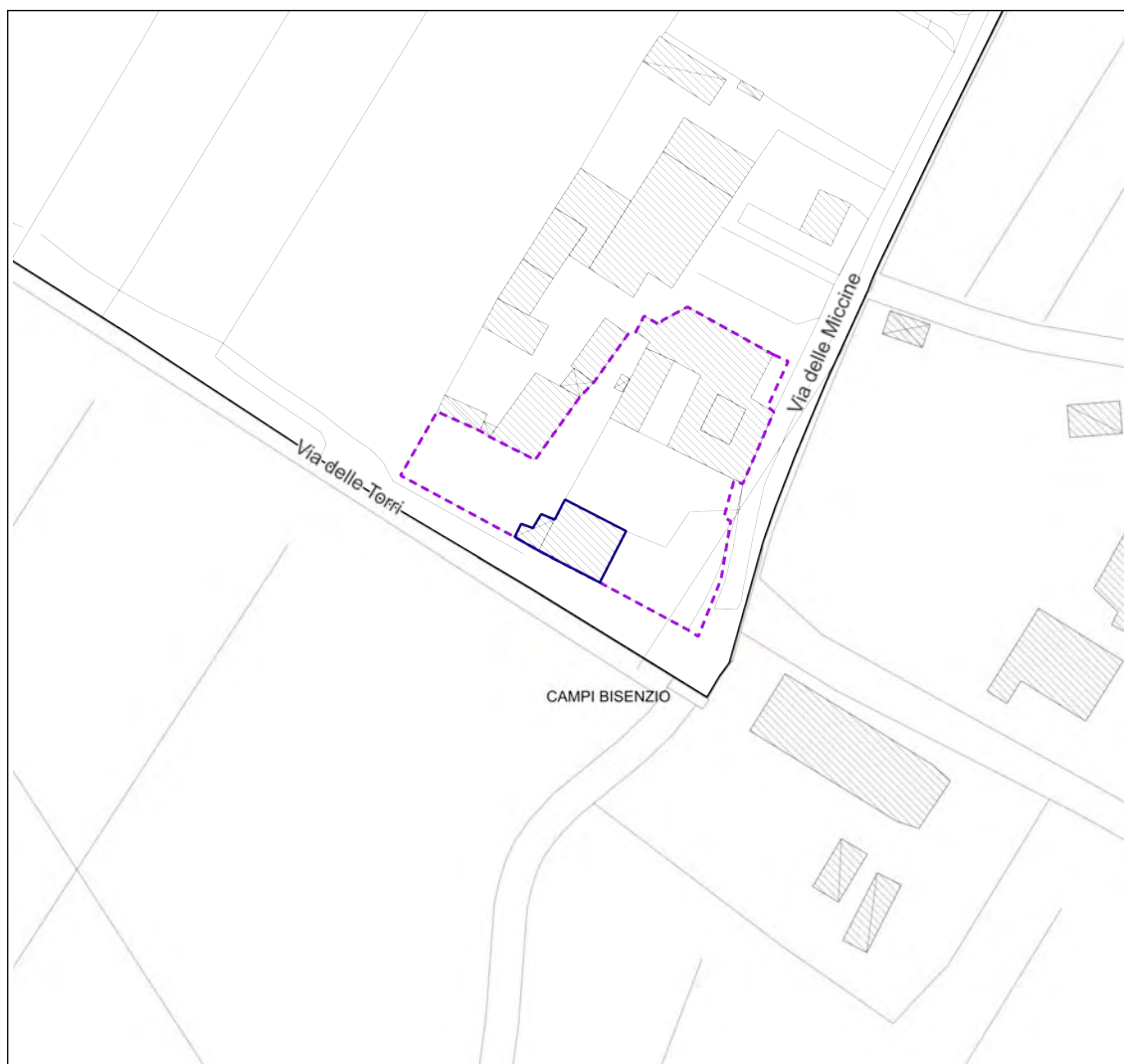
Piano operativo

E2 - 8_99

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Le Torri

Elemento relativo all'edificio ID 28115

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Agricolo

- **P. 1** : Agricolo

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Ingressi, recinzioni rete metallica

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura marsigliesi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Le Torri

Scorcio da via delle
Miccine - Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_99

Edificio : 28115

Indirizzo : Via delle Miccine, 138

Coordinate Catastali : *foglio* 107 *particella* 251

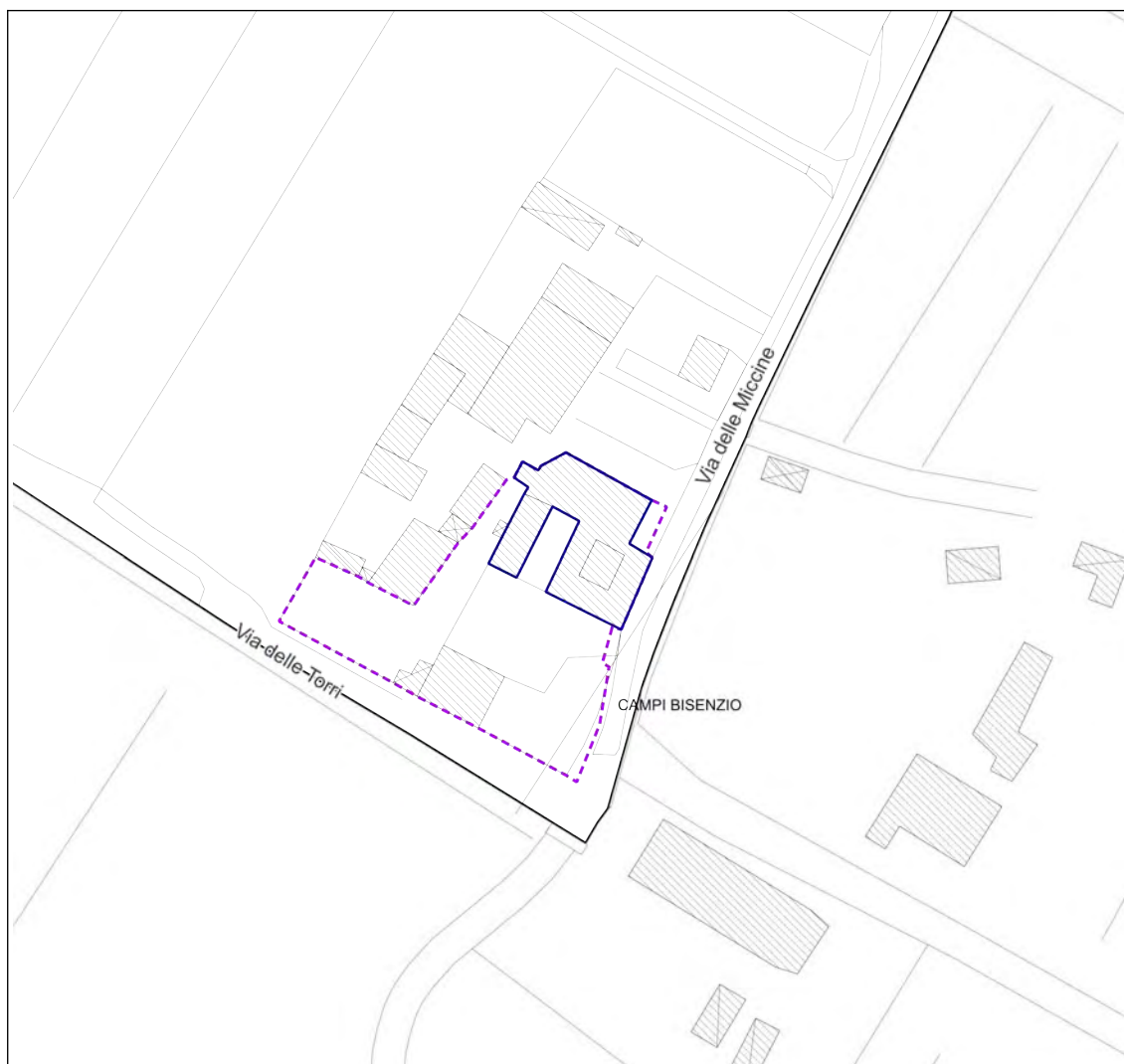
Piano operativo

E2 - 8_99

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

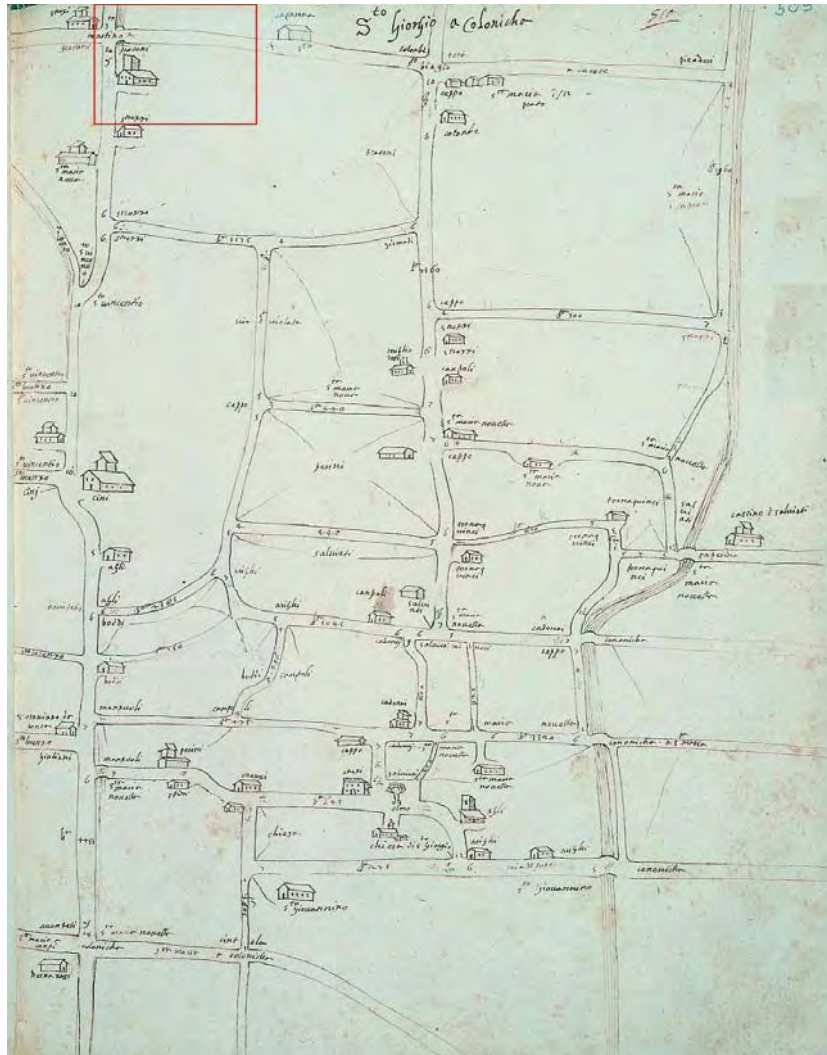
Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

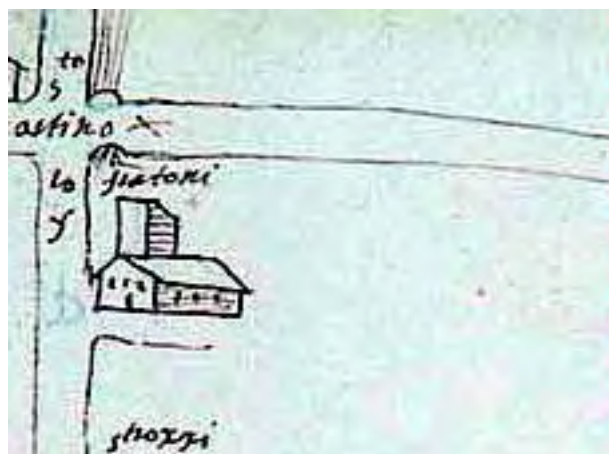


Le Torri

IMMAGINI STORICHE



Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Fratoni

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Colonica



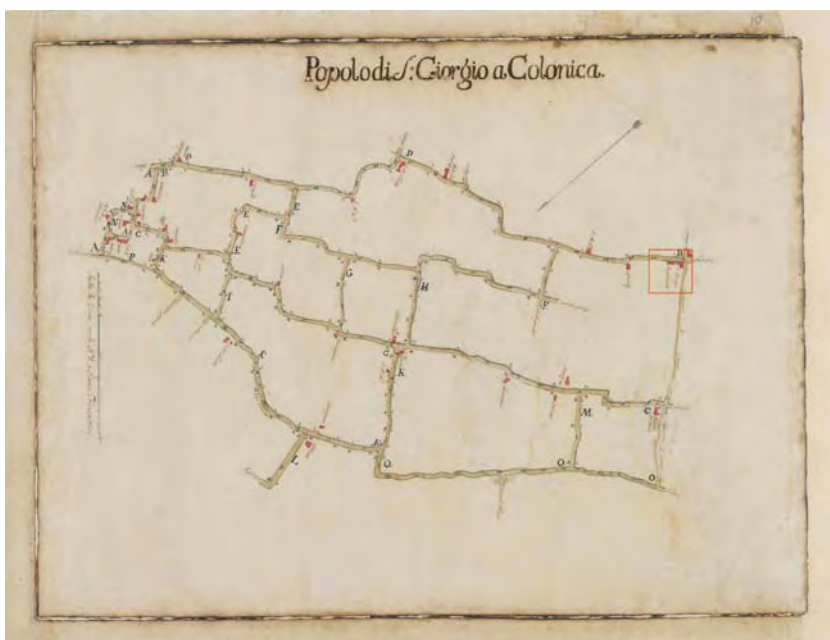
Popolo di S. Martino a Campi

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



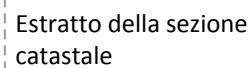
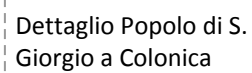
Casa Fratoni

Dettaglio Popolo di S. Martino a Campi



Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento
Marcadavanzale pietra
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Edicola affrescata con timpano	Pietra serena	Cattivo
Portale centinato con cornice	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Le Torri

Scorcio da via delle
Miccine - Fronte orientale



Le Torri

Scorcio da via delle
Miccine - Fronte orientale



Le Torri

Dettaglio - Edicola in
pietra serena con
timpano ed affresco



Le Torri

Dettaglio - Edicola e
portale d'ingresso



Le Torri

Dettaglio - Scorcio da via
delle Miccine - Fronti
orientale e settentrionale



Le Torri

Dettaglio - Fronte
occidentale dalla strada
interna