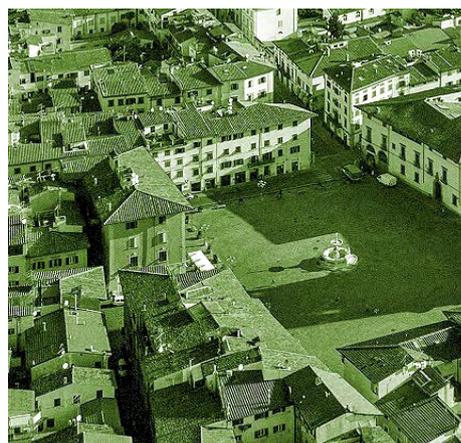




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 8 - parte 3



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecchi
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

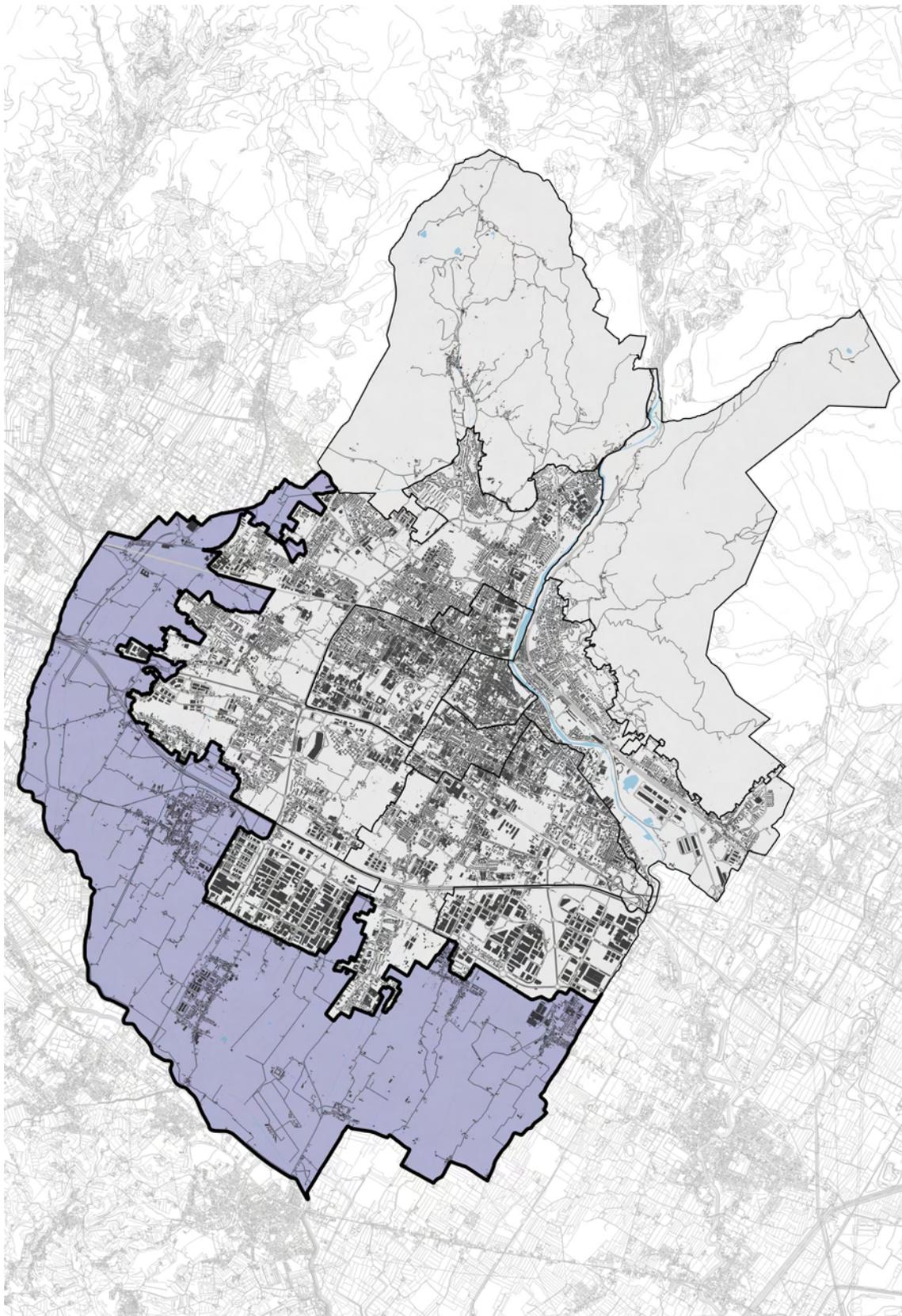
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 8



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 8 – parte 3 (da 8_57 a 8_75)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
8_57	Tabernacolo Il Madonnino	via dell'Alloro 166	ope legis	E1	C1
8_58	Regno di sopra	via Traversa per le Calvane 10		E2	C1
8_59	Regno di sopra	via Traversa per le Calvane 8	decreto	E1	TSL3
8_60	Villa Colzi	via del Ferro 452		E2	TSL3
8_61	Torre medievale	via del Ferro 490		E2	C1
8_62	Chiesa di San Giorgio a Colonica	piazza della Vittoria 1	ope legis	E1	C1
8_63	Cappella del vecchio cimitero di San Giorgio a Colonica	via del Ferro		E2	C1
8_64	Podere Brugnani	via Brugnani 19		E2	area Cascine
8_65	Cascine di Tavola	via della Fattoria – località Tavola	decreto	E1	C1
8_66	Podere Orto	via della Fattoria 6/23	indiretto	E1	C1
8_67	Podere Noce	via della Fattoria 6/19	indiretto	E1	C1
8_68	Guanto I	via Roma 613		E2	C2
8_69	Torre del Podere Villa	via di Castelnuovo 17		E2	C1
8_70	La Villa	via di Castelnuovo 10		E2	C2
8_71	Casa Nuova	via Traversa della Rugea 30		E2	C1
8_72	Casa colonica	via del Pozzo 24		E2	C1
8_73	Torre Armata	via della Torre Armata 39		E2	C1
8_74	Casa Mannocci	via del Leone 107		E2	C2
8_75	Edificato di matrice storica	via della Violata 18		E2	C1

REPORT EDIFICIO 8_57

Edificio : 12136

Indirizzo : Via dell'Alloro, 164/2

Coordinate Catastali : *foglio* 100 *particella* 78

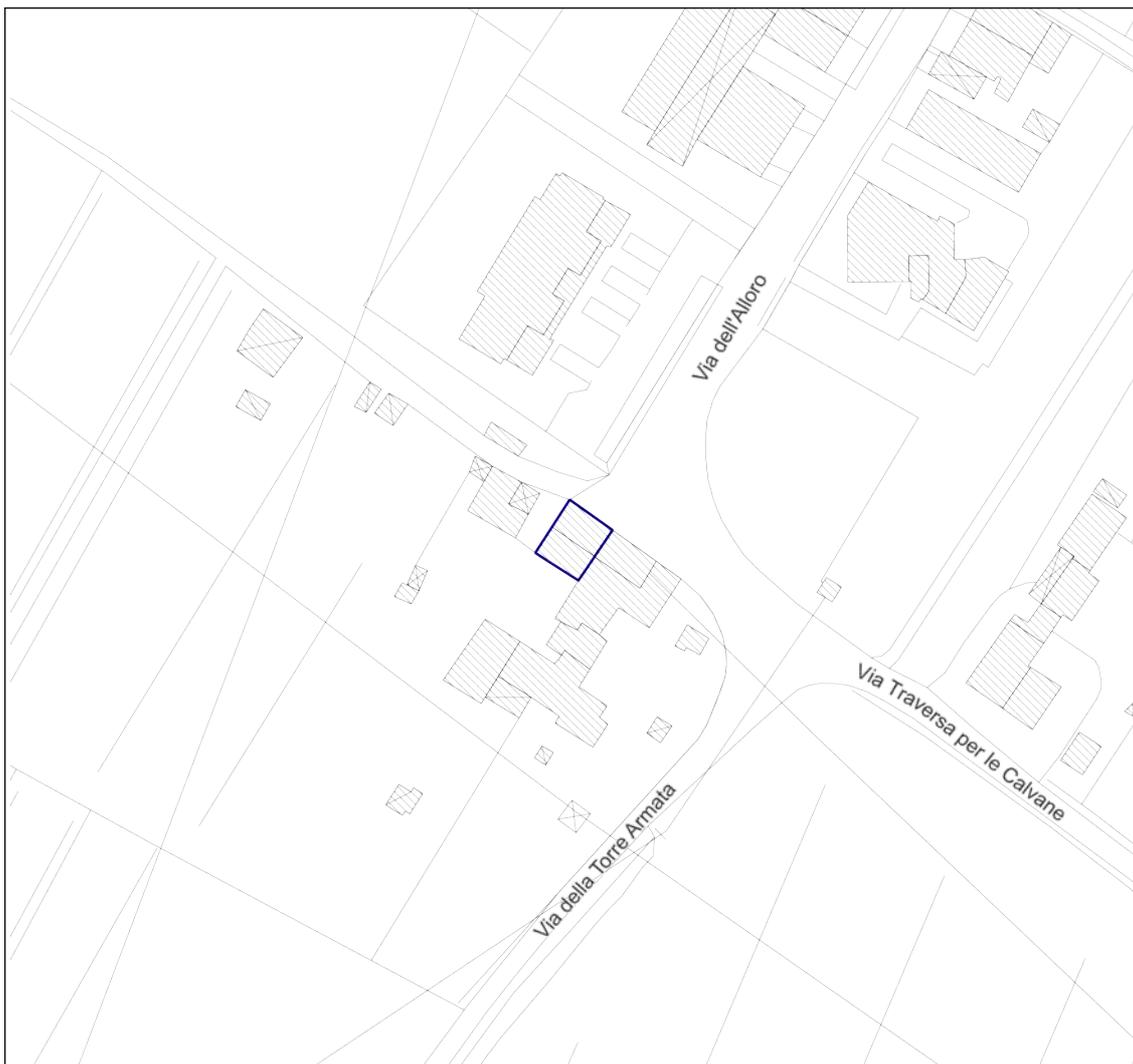
foglio 100 *particella* 79

Piano operativo

E2 - 8_57

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Tabernacolo Il Madonnino

Elemento relativo a ID 35841

IMMAGINI STORICHE



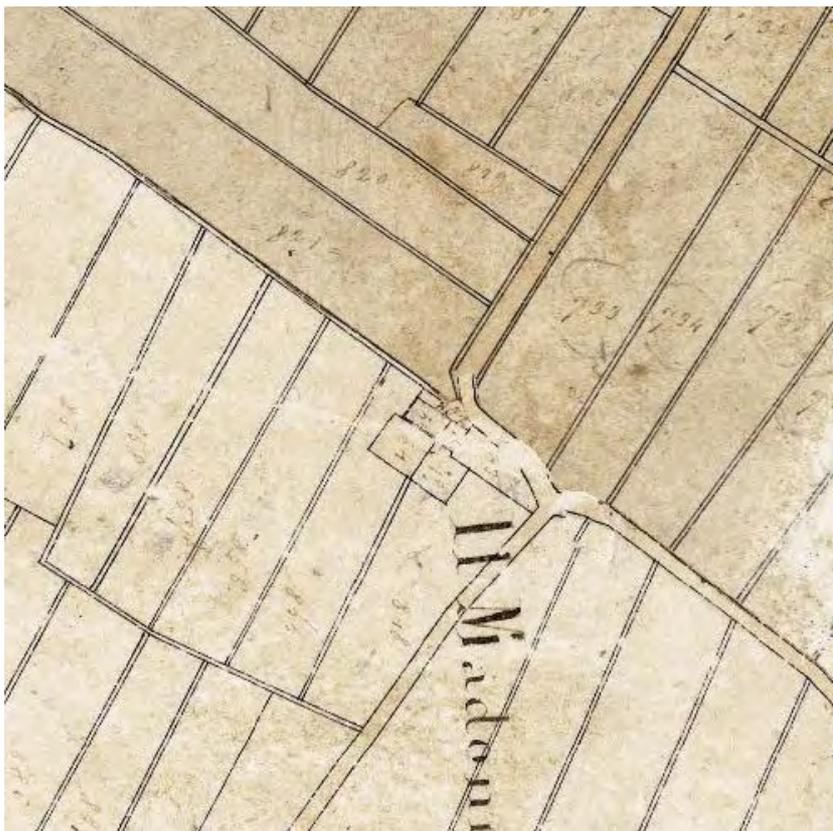
Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Gori

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** graffiato)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto intonaco

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi, marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Tabernacolo II Madonnino

Scorcio da via dell'Alloro -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 8_57

Edificio : 35841

Indirizzo : Via dell'Alloro, 166

Coordinate Catastali : *foglio* 100 *particella* 80

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

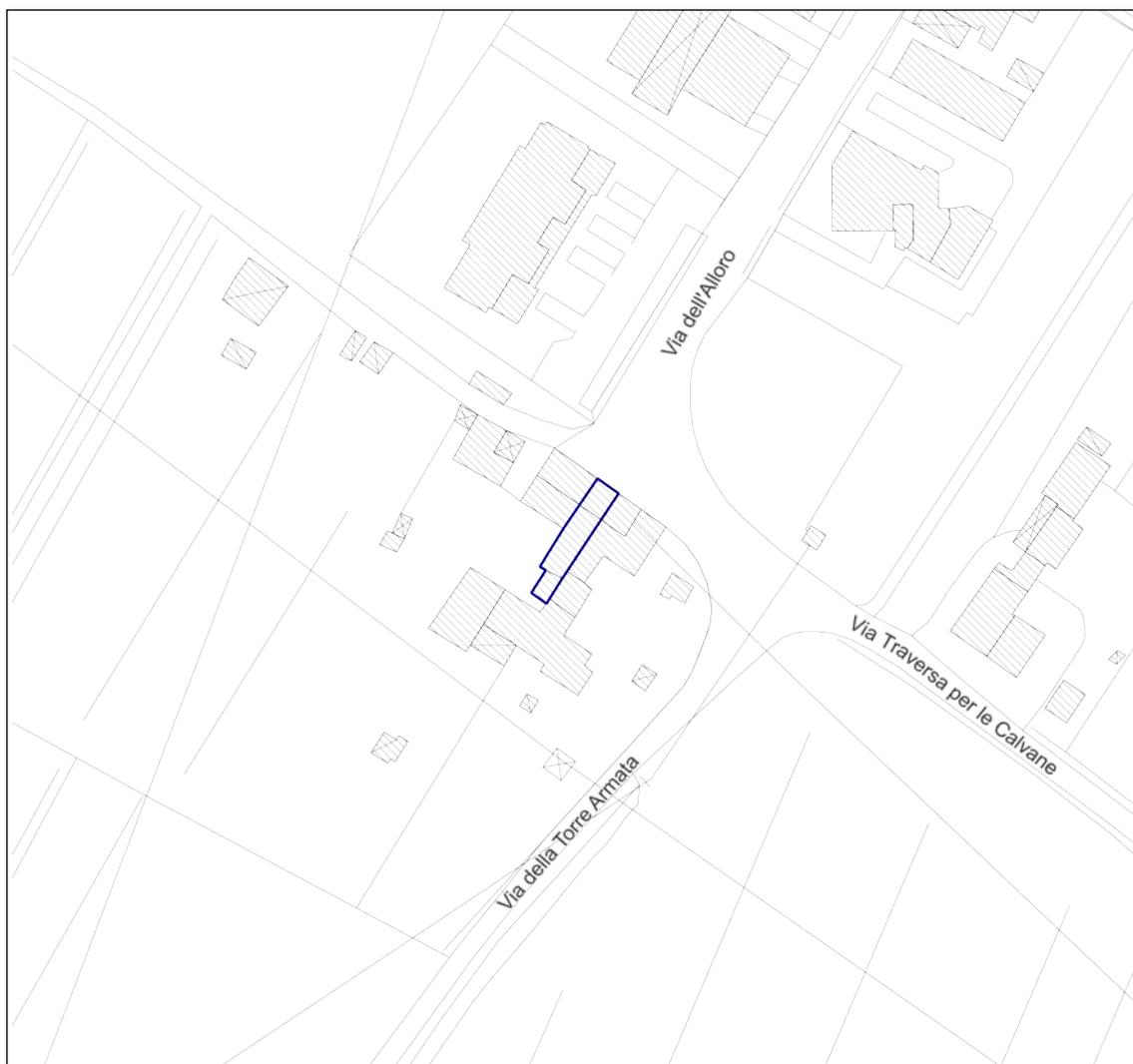
Piano operativo

E2 - 8_57

E3

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Tabernacolo Il Madonnino

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Gori

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee, Superfetazioni

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, graffiato)

Basamento conglomerato cementizio a vista

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Persiane : PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<u>Tipo elemento</u>	<u>Materiale</u>	<u>Stato</u>
Tabernacolo con apparato pittorico	Pietra serena e intonaco	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

Superfetazioni : Volumi più recenti sul retro

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Tabernacolo II Madonnino

Scorcio da via dell'Alloro -
Fronte settentrionale



**Tabernacolo II
Madonnino**
Dettaglio - Tabernacolo

REPORT EDIFICIO 8_58

Edificio : 36539

Indirizzo : Traversa di via delle Calvane, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 100 *particella* 140

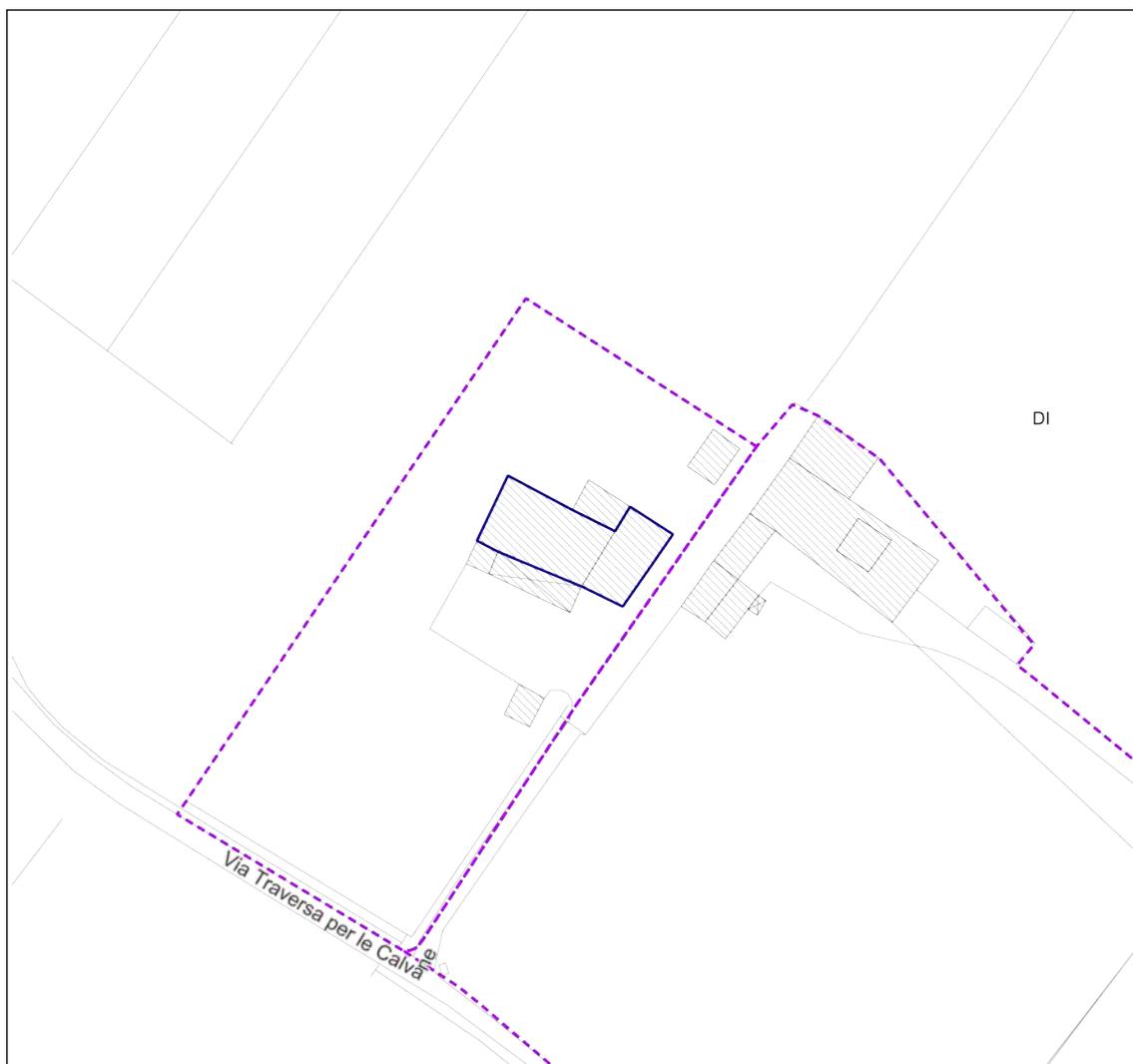
Piano operativo

E2 - 8_58

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

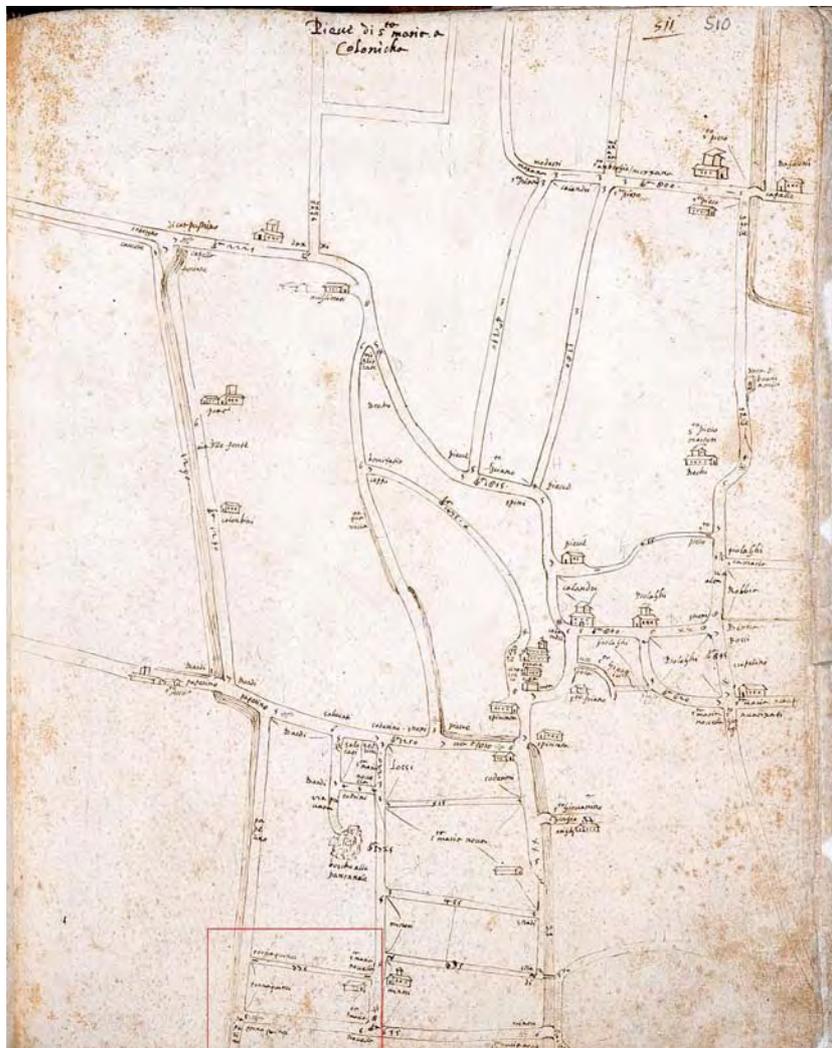
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Regno di Sopra

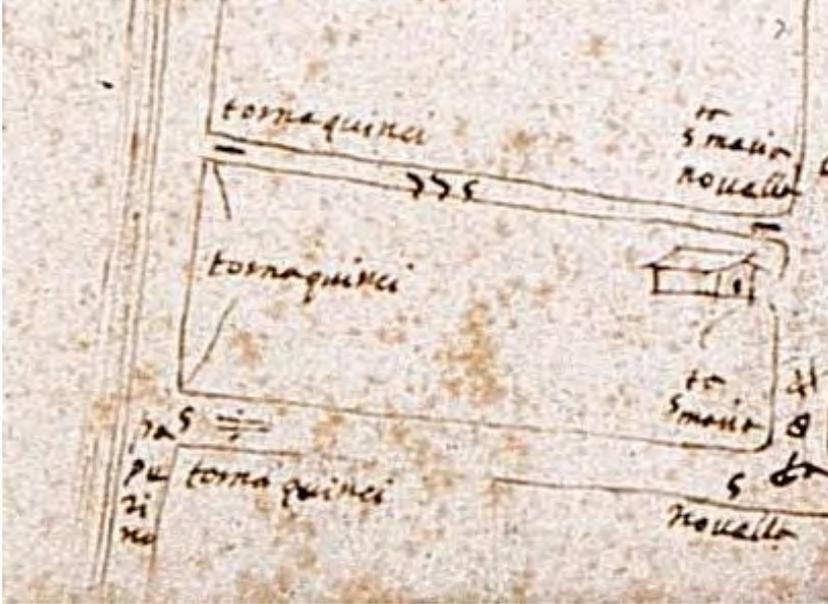
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa del convento di S. Maria Novella

Dettaglio Popolo di S. Maria a Colonica



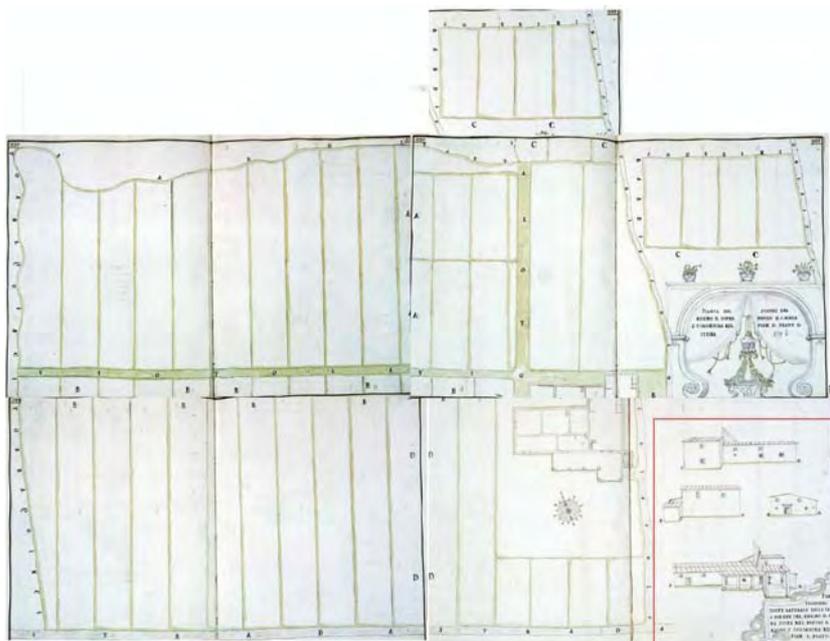
Pieve di Santa Maria a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



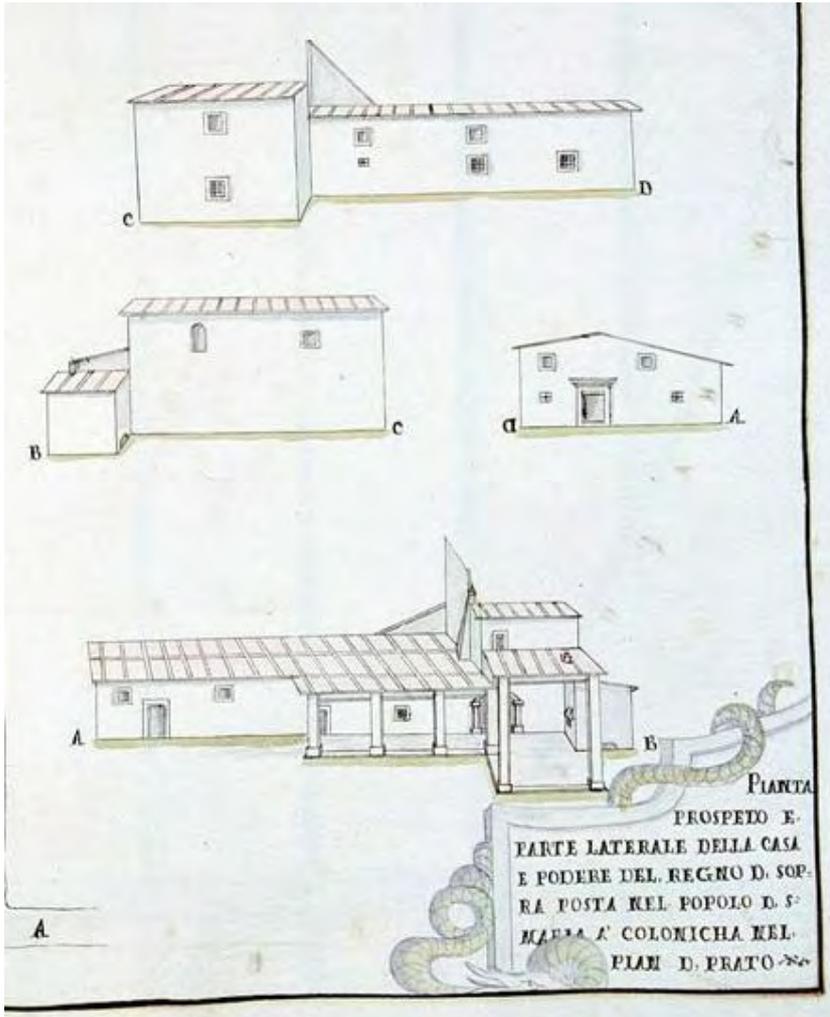
S. M. Novella

Dettaglio Pieve di S. Maria a Colonica



Podere del Regno di Sopra

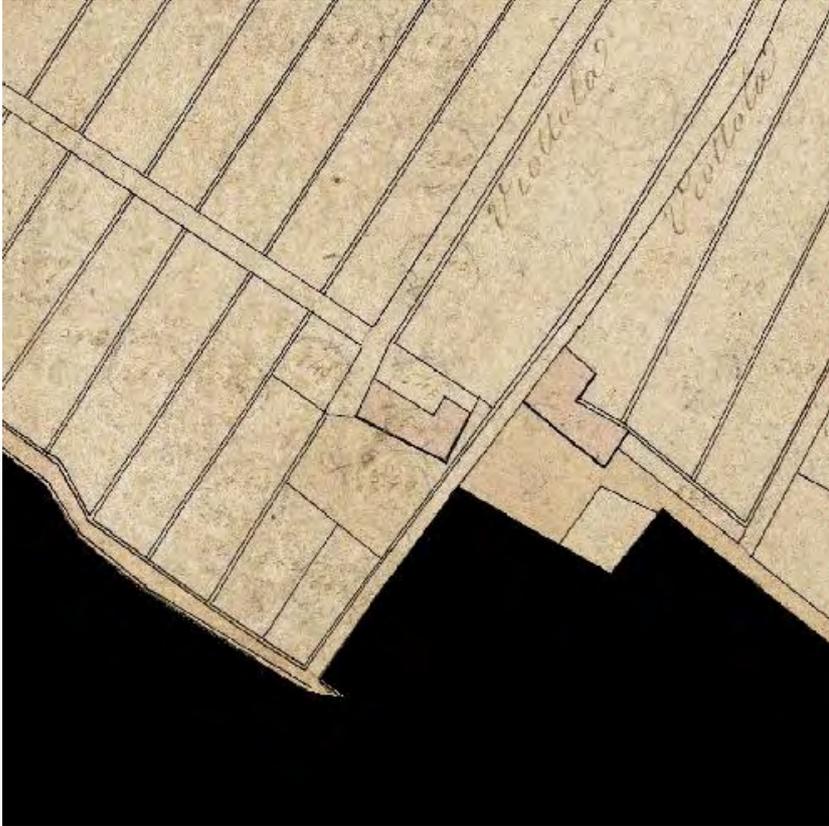
Pianta prospetto e planimetria
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere del Regno di Sopra

Dettaglio Podere del
Regno di Sopra
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)

Cornici pietra

Portico intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale ad arco ribassato con cornice e stemma	Pietra serena	Medio
Porzioni di muratura a vista	Muratura in pietrame e	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : apparecchi di illuminazione

Volumi secondari incongrui : presenza di volume secondario nella zona pertinenziale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Regno di Sopra

Scorcio da viabilità interna - Fronte meridionale



Regno di Sotto

Scorcio da viabilità
interna - Fronte
meridionale con portale

REPORT EDIFICIO 8_59

Edificio : 3961

Indirizzo : Traversa di via delle Calvane, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 100 *particella* 830

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

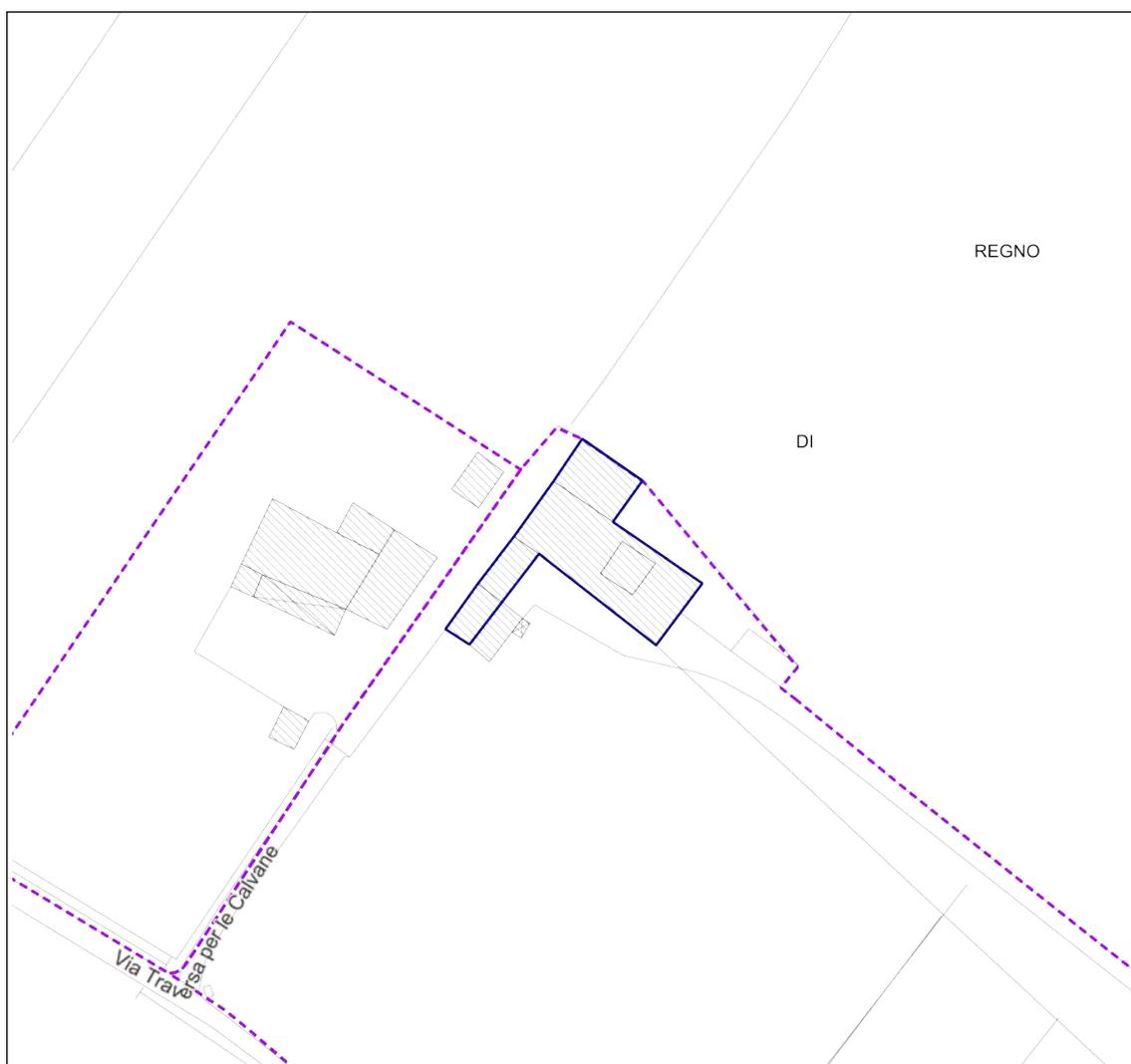
Piano operativo

E1 - 8_59

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

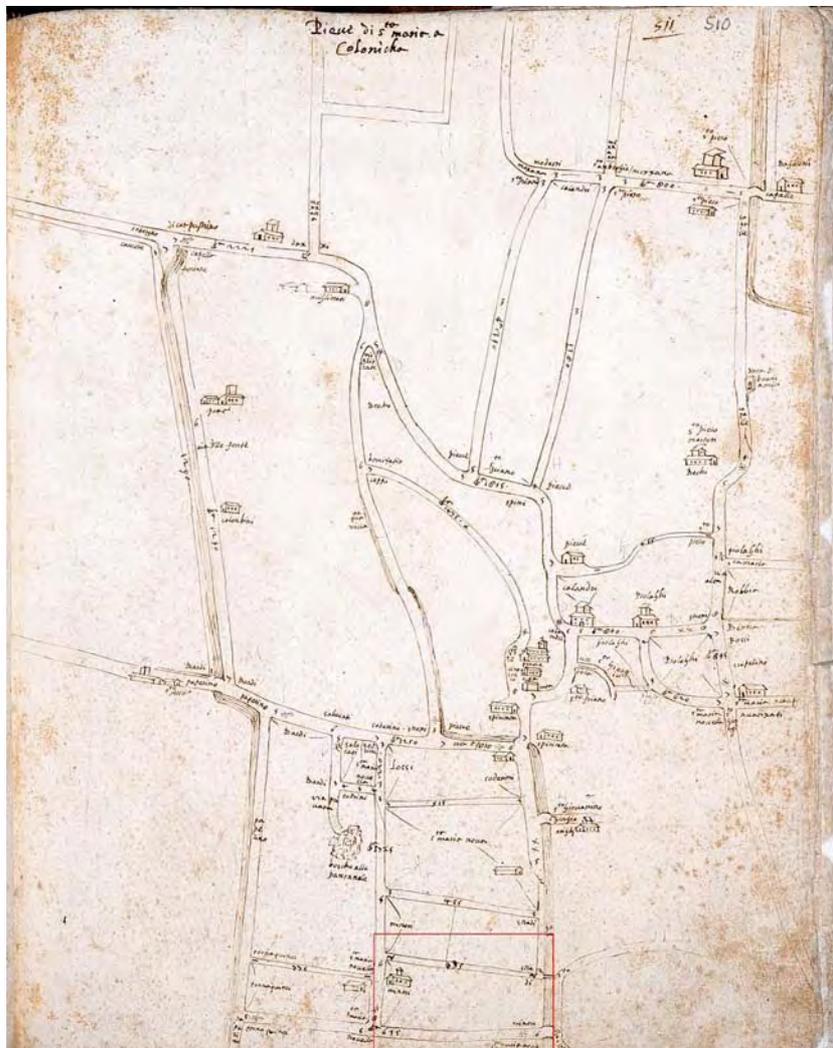
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Regno di sopra

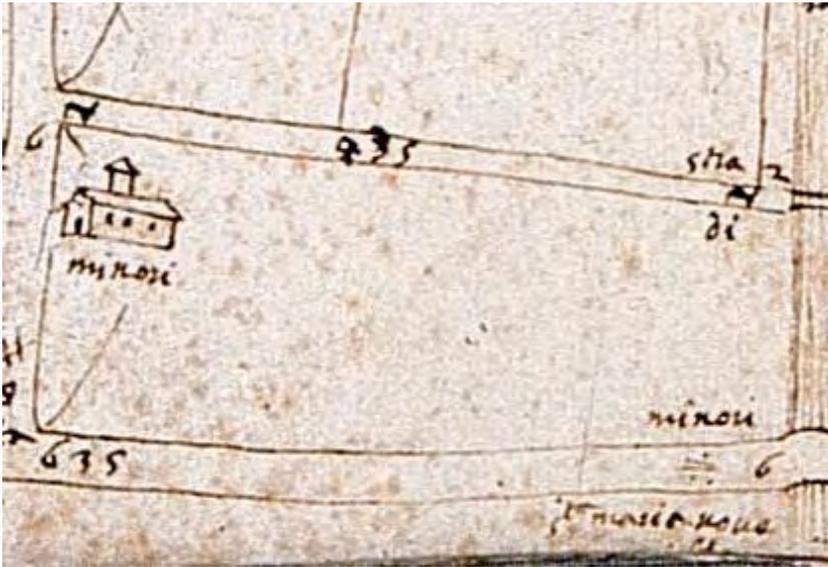
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Colonica

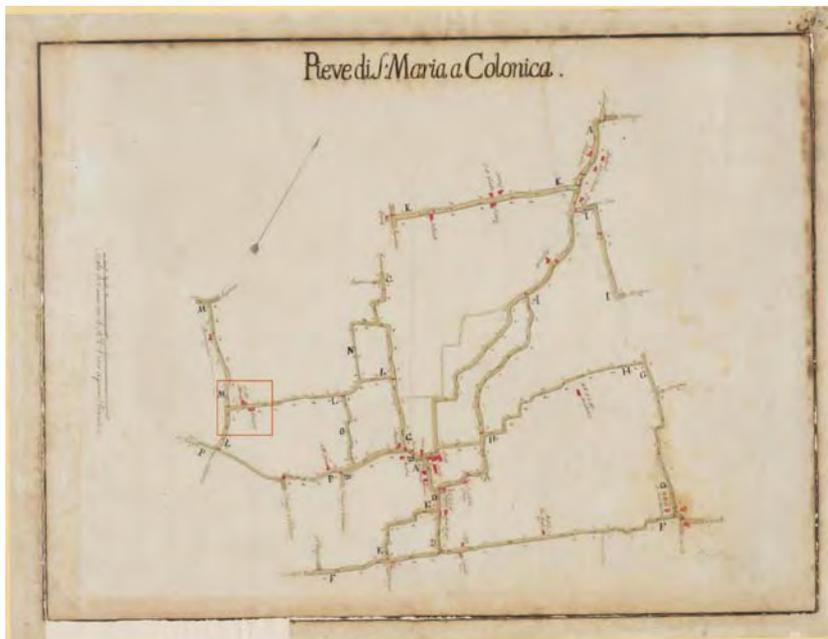
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Minori

Dettaglio Popolo di S. Maria a Colonica



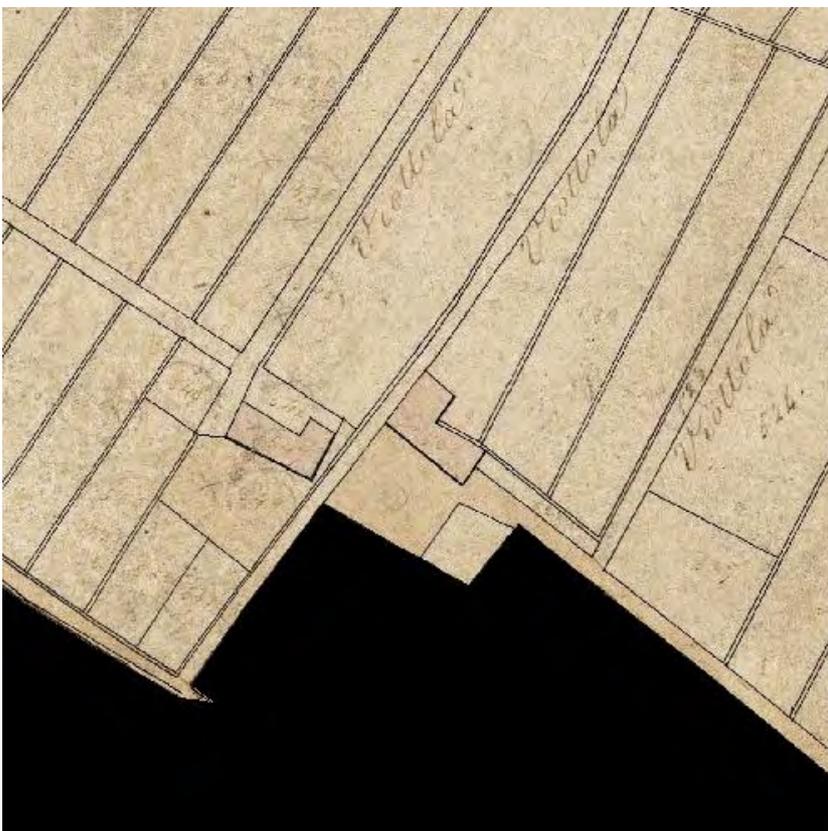
Pieve di Santa Maria a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Corsini

Dettaglio Pieve di S. Maria a Colonica



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
-

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- Area di pertinenza non rilevabile

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, Assente

Finitura facciata intonaco (Finitura: liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Loggiato ad archi ribassati	laterizio	Cattivo
Colombaia	muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	<i>Pregio</i> :	-
	<i>Degrado</i> :	mancanza di ampie porzioni di copertura
FINITURA FACCIATA	<i>Pregio</i> :	-
	<i>Degrado</i> :	mancanza di ampie porzioni di intonaco
MANTO DI COPERTURA	<i>Pregio</i> :	-
	<i>Degrado</i> :	mancanza di porzioni di copertura
INFISSI	<i>Pregio</i> :	-
	<i>Degrado</i> :	mancanza di infissi e deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_60

Edificio : 5425

Indirizzo : Via del Ferro, 448

Coordinate Catastali : *foglio* 101 *particella* 34

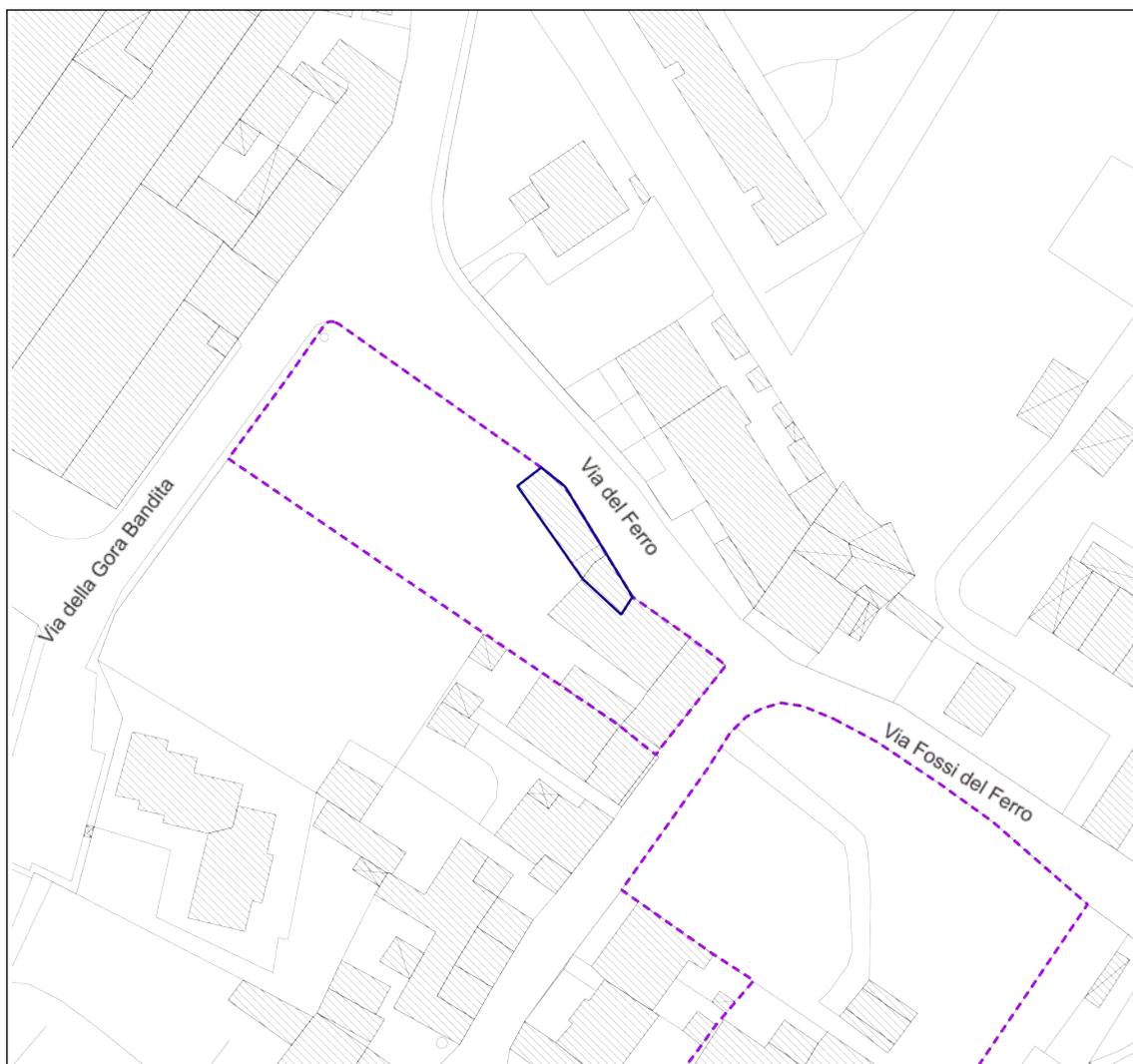
Piano operativo

E2 - 8_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

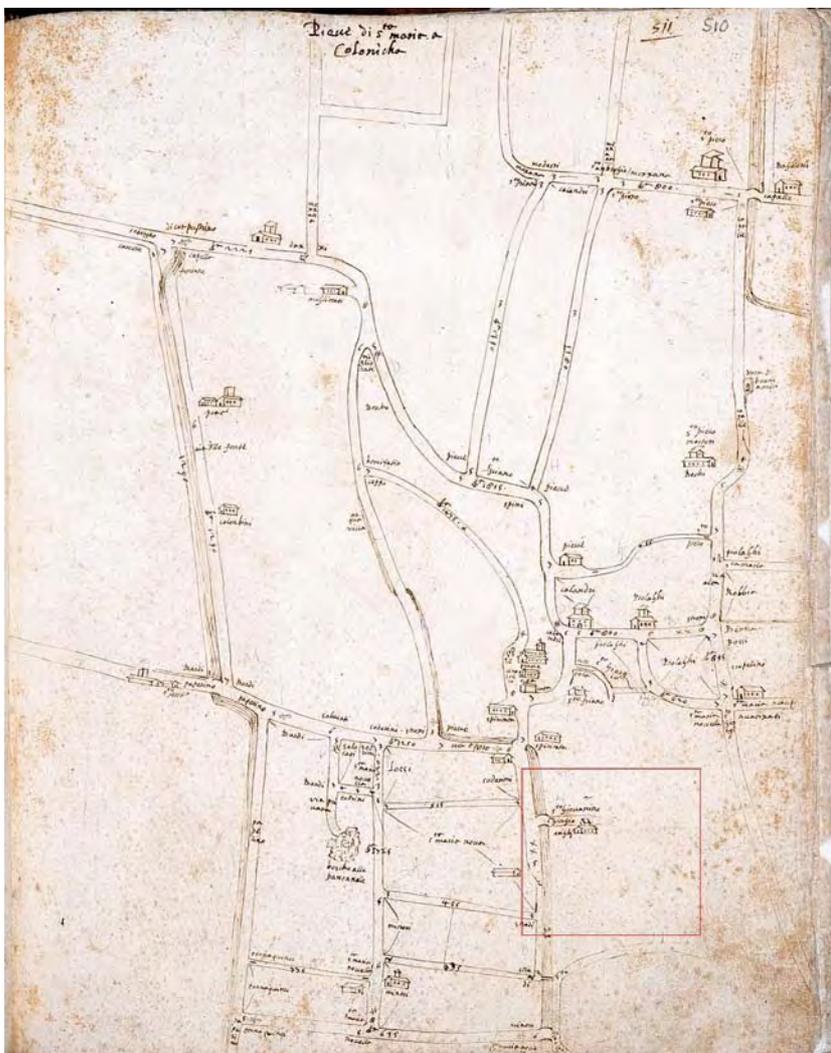


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Colzi

Elemento relativo a ID 32081

IMMAGINI STORICHE



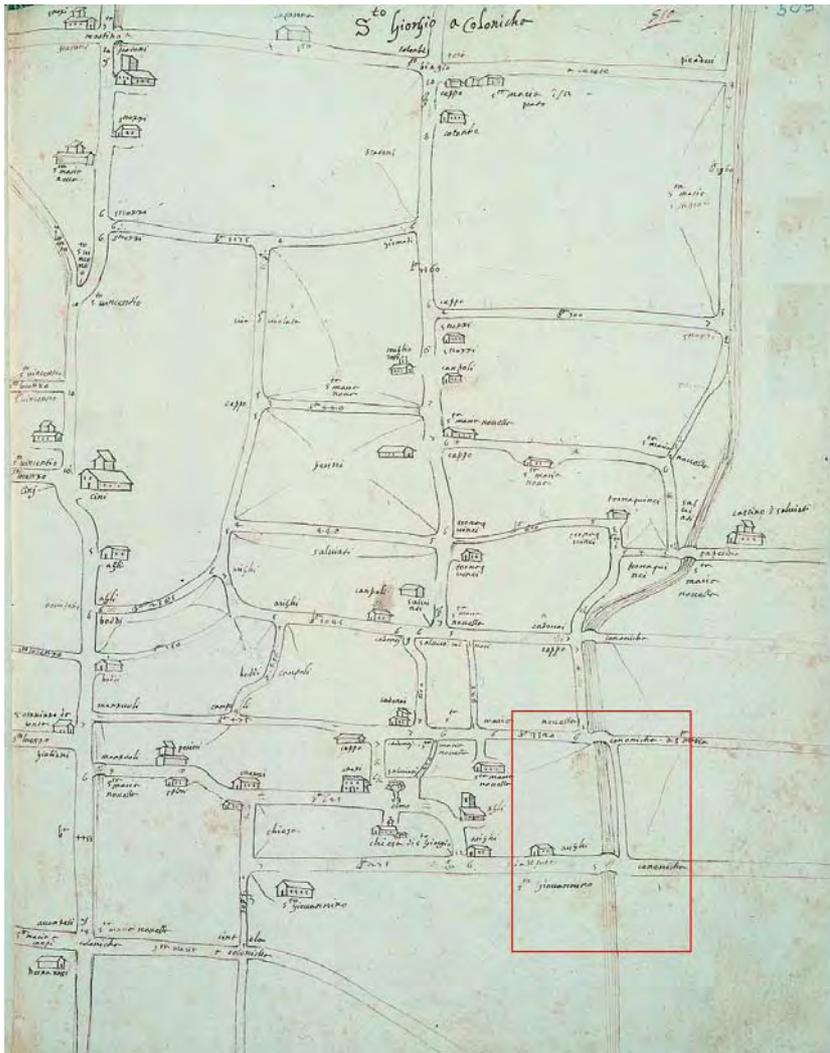
Popolo di S. Maria a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



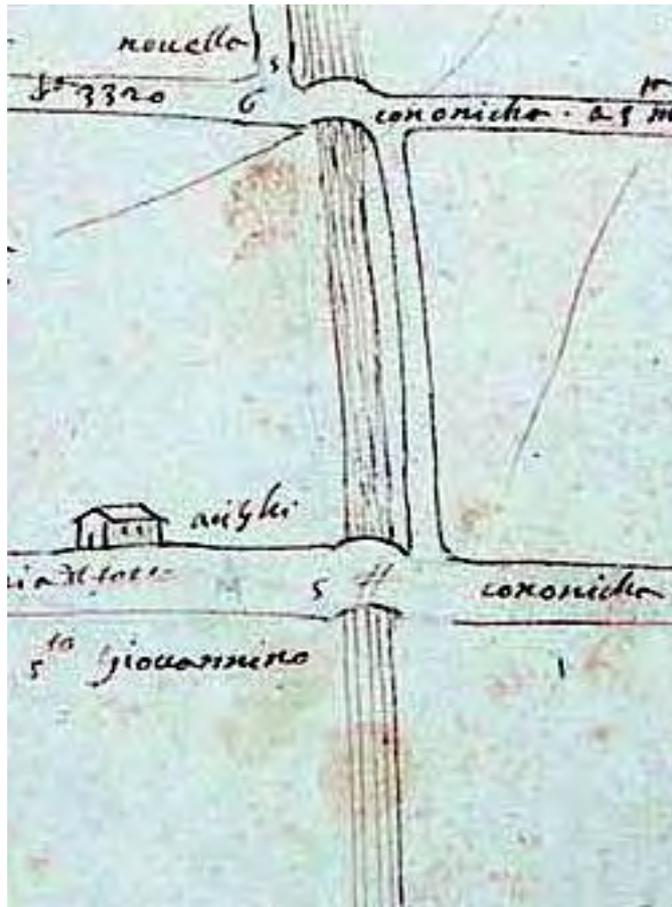
Case Arrighi

Dettaglio Popolo di S.
Maria a Colonica



Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Case Arrighi

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Colonica



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)

Cornici intonaco

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Volta di passaggio	muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Colzi

Scorcio da via del Ferro -
Fronte settentrionale



Villa Colzi

Scorcio da via del Ferro -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 8_60

Edificio : 8473

Indirizzo : Via del Ferro, 458

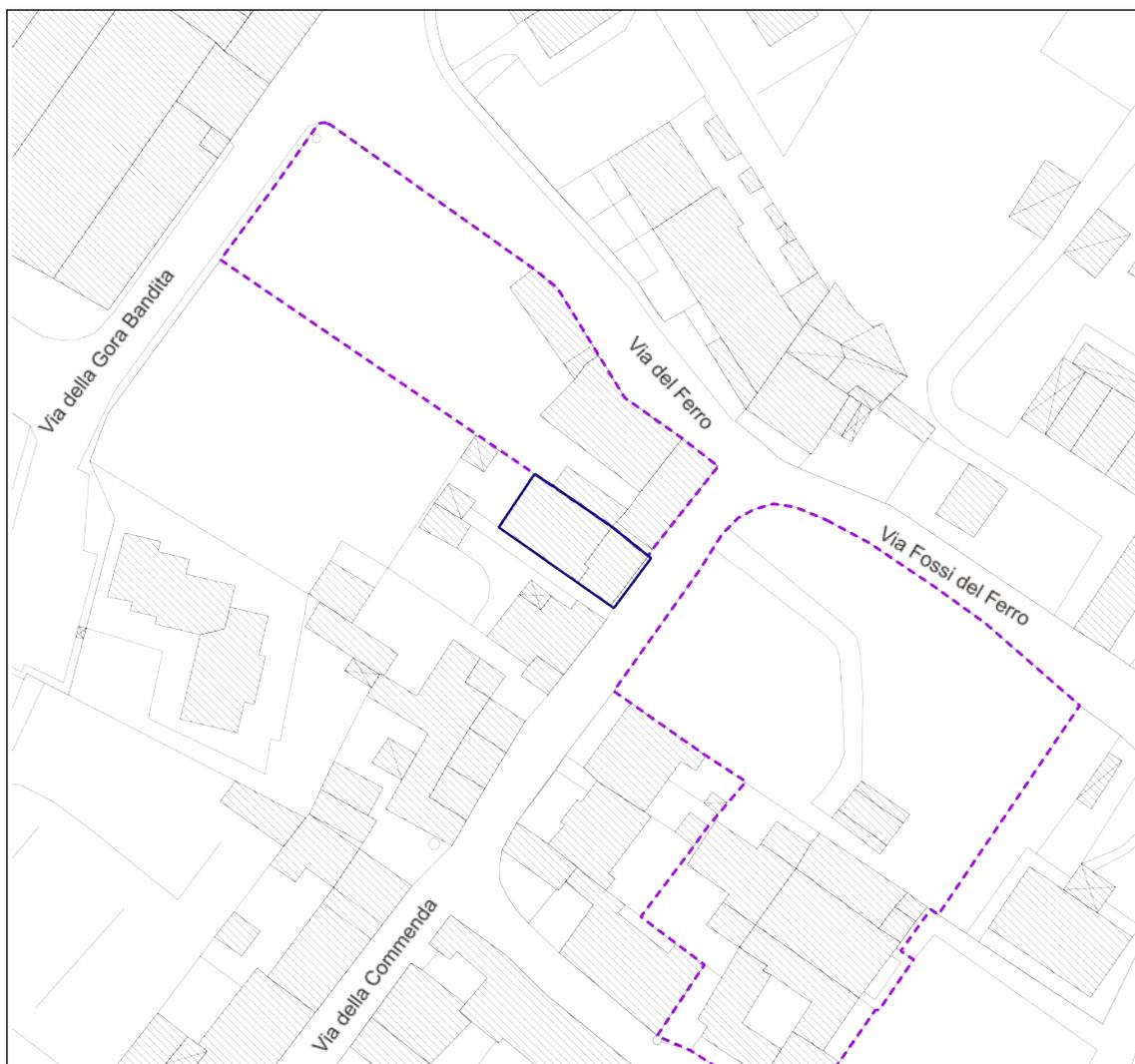
Coordinate Catastali : *foglio* 101 *particella* 41

Piano operativo

E2 - 8_60

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

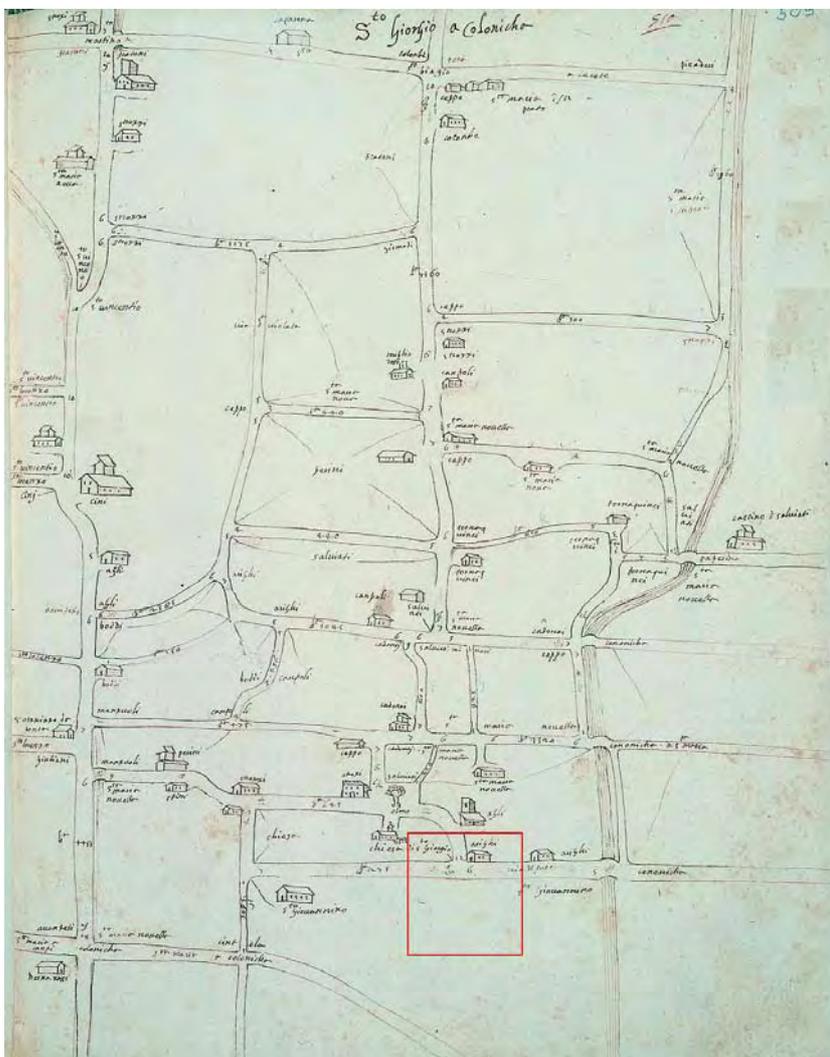


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Colzi

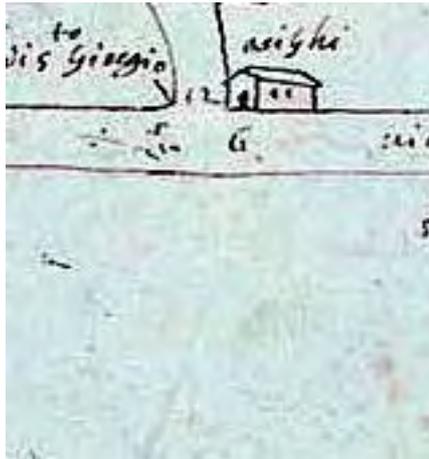
Elemento relativo a ID 32081

IMMAGINI STORICHE



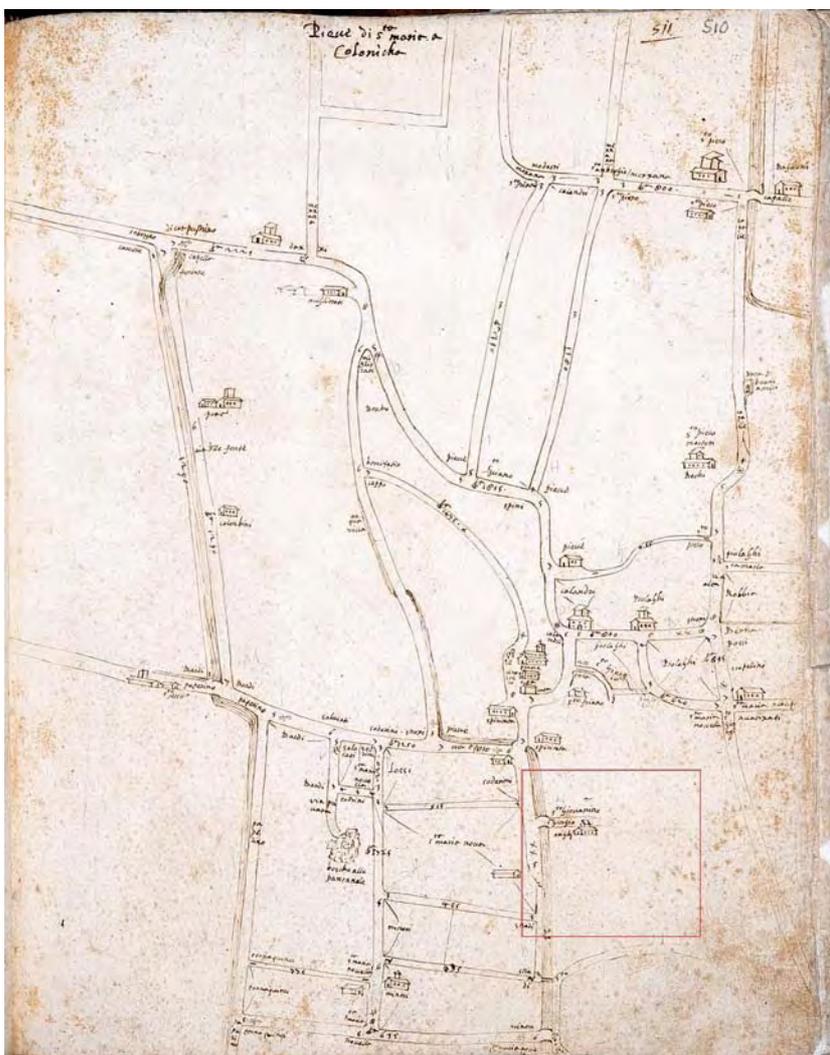
Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Arrighi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



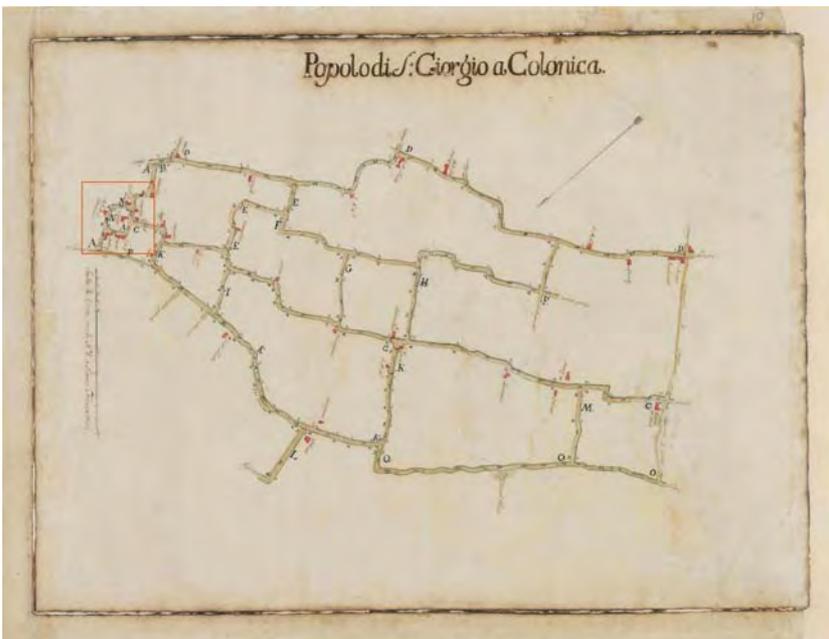
Popolo di S. Maria a Colonica

Plantario anno 1580-1595
 - Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
 "Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Case Arrighi

Dettaglio Popolo di S. Maria a Colonica



Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Ambra

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- P. T. : Residenza
- P. 1 : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- Area di pertinenza non rilevabile

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)
Cornici conglomerato cementizio intonacato, intonaco
Loggia conglomerato cementizio, intonaco
Portico intonaco
Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico sul fronte strada	muratura intonacata	Medio
Loggia	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : Copertura in parte piana
FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di intonaco e distacco
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa Colzi

Scorcio da via del Ferro -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_60

Edificio : 32081

Indirizzo : Via del Ferro, 452

Coordinate Catastali : *foglio* 101 *particella* 38

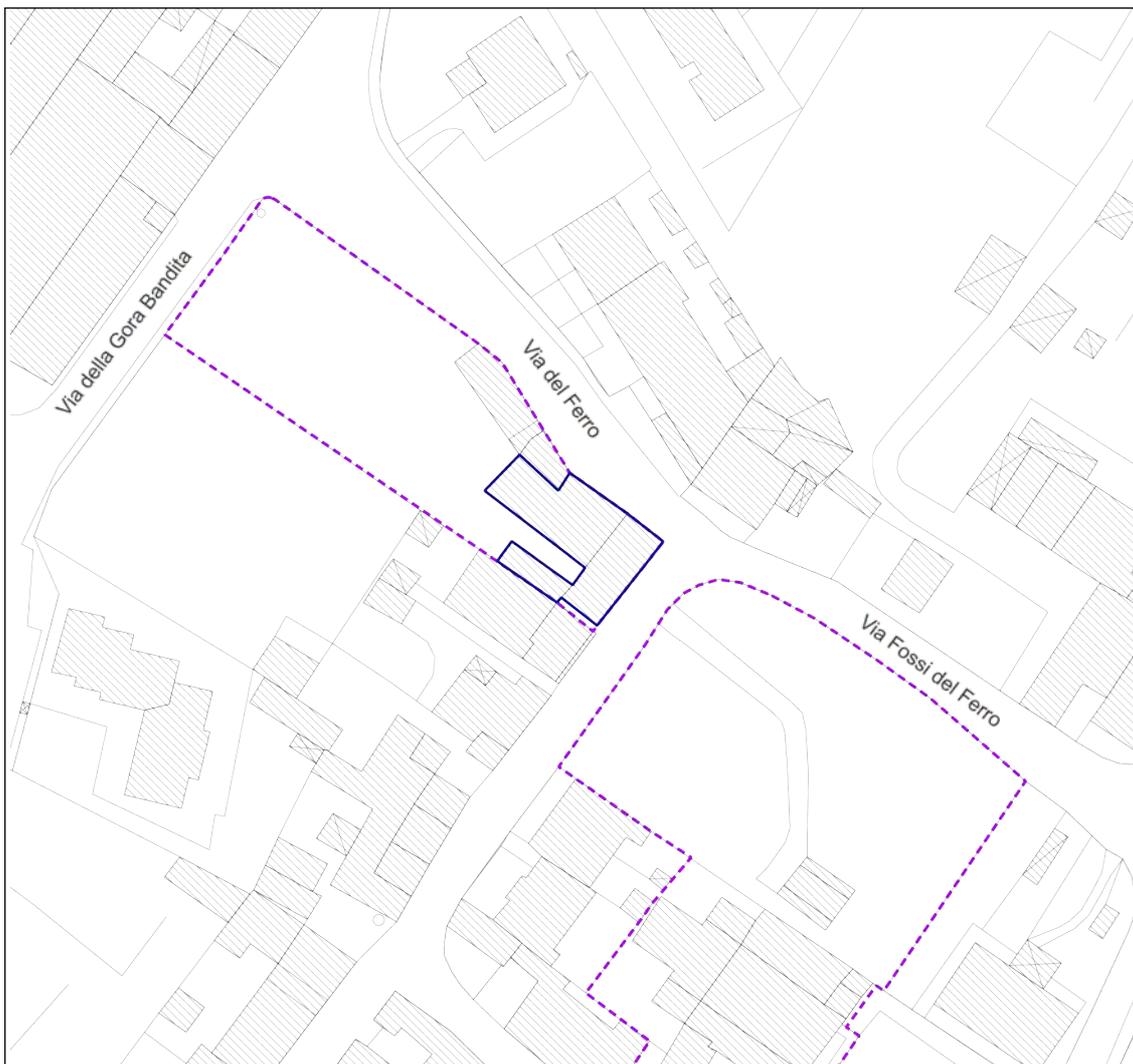
Piano operativo

E2 - 8_60

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



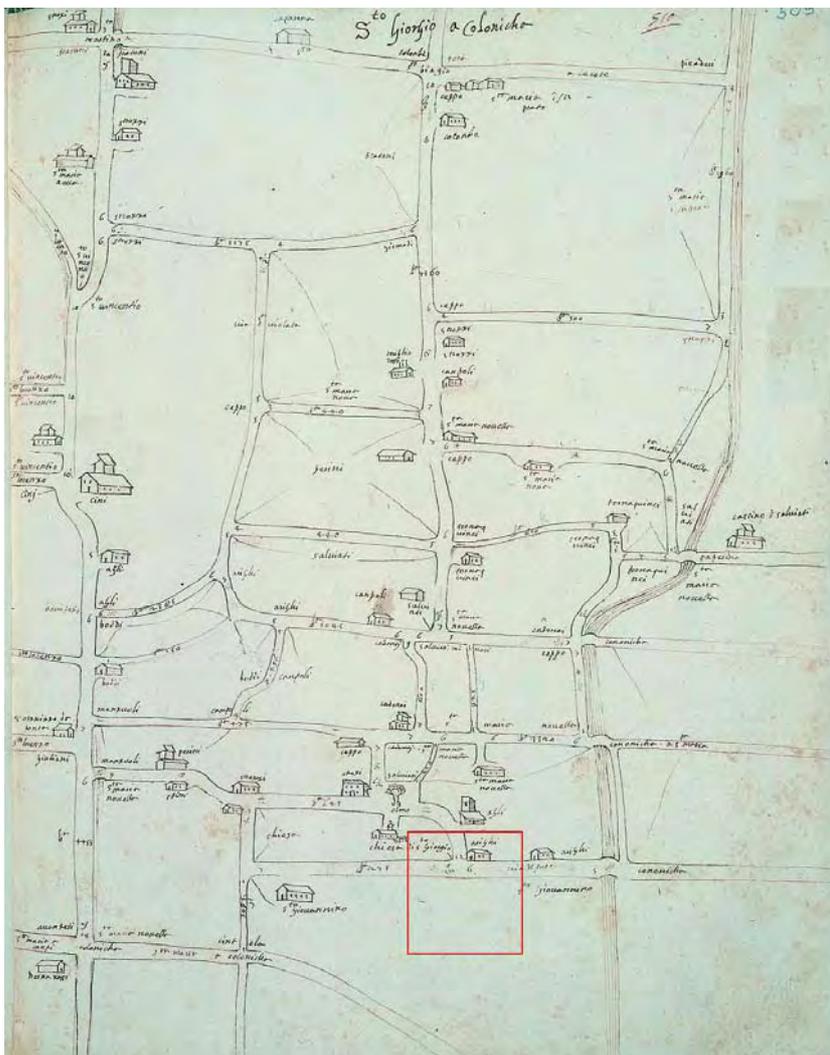
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Colzi

Villa Colzi è presente sul territorio dal Cinquecento, come possedimento della famiglia Arrighi, e successivamente, nel Settecento, proprietà degli Ambra.

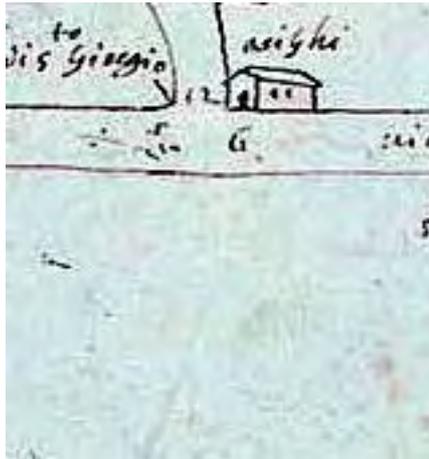
L'edificio presenta una facciata dal carattere sobrio, dovuta ad interventi del XIX secolo.

IMMAGINI STORICHE



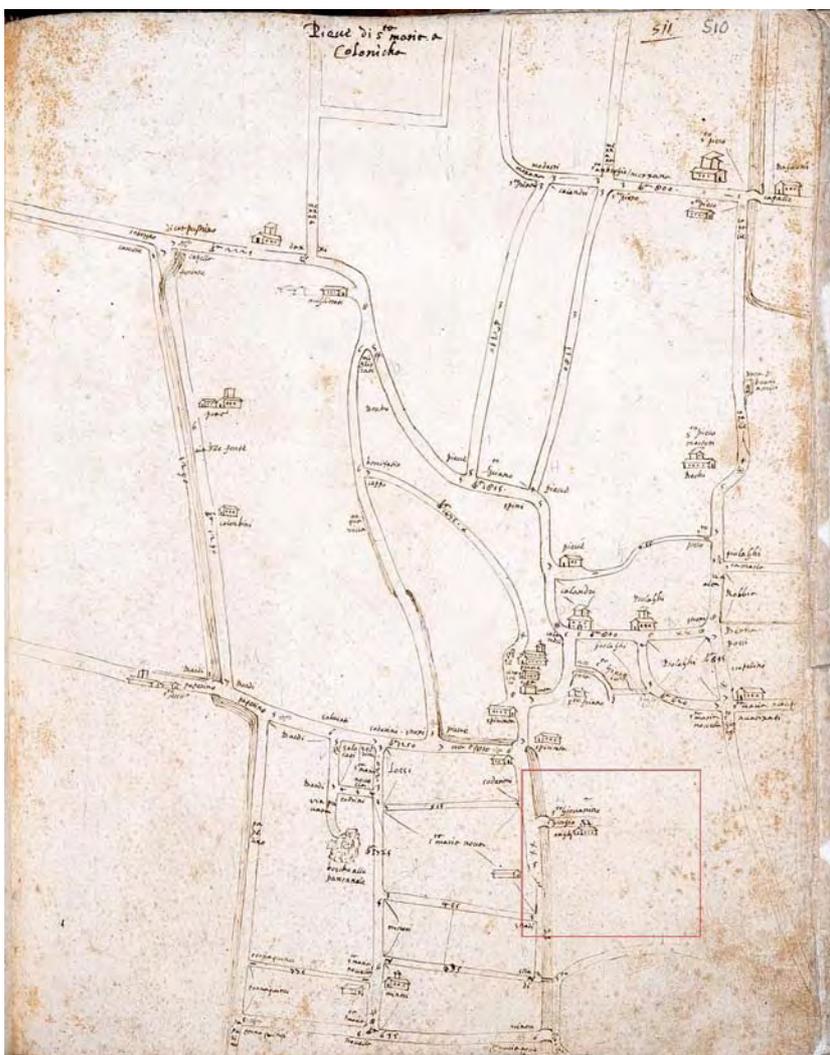
Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Case Arrighi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



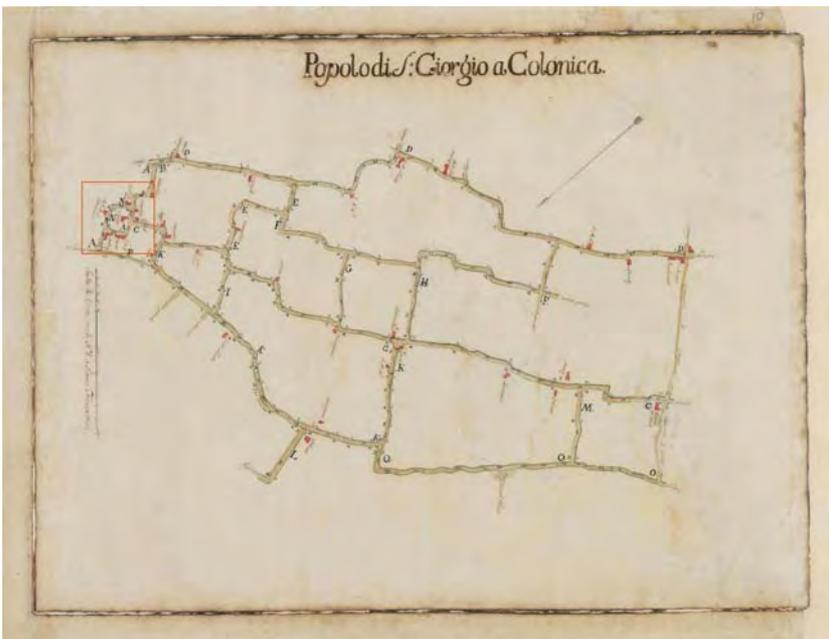
Popolo di S. Maria a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Case Arrighi

Dettaglio Popolo di S.
Maria a Colonica



Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Ambra

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Basamento conglomerato cementizio intonacato
Cornici intonaco, pietra
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato, intonaco
Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale d'ingresso con cornice	Pietra serena	Buono
Terrazzo con mensole su portale di ingresso	Laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : Intonaco distaccato in alcuni punti, mancante in altri /
Risalita capillare

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa Colzi

Scorcio da via del Ferro -
Fronte principale
(orientale)

REPORT EDIFICIO 8_61

Edificio : 28965

Indirizzo : Via del Ferro, 490

Coordinate Catastali : *foglio* 101 *particella* 214

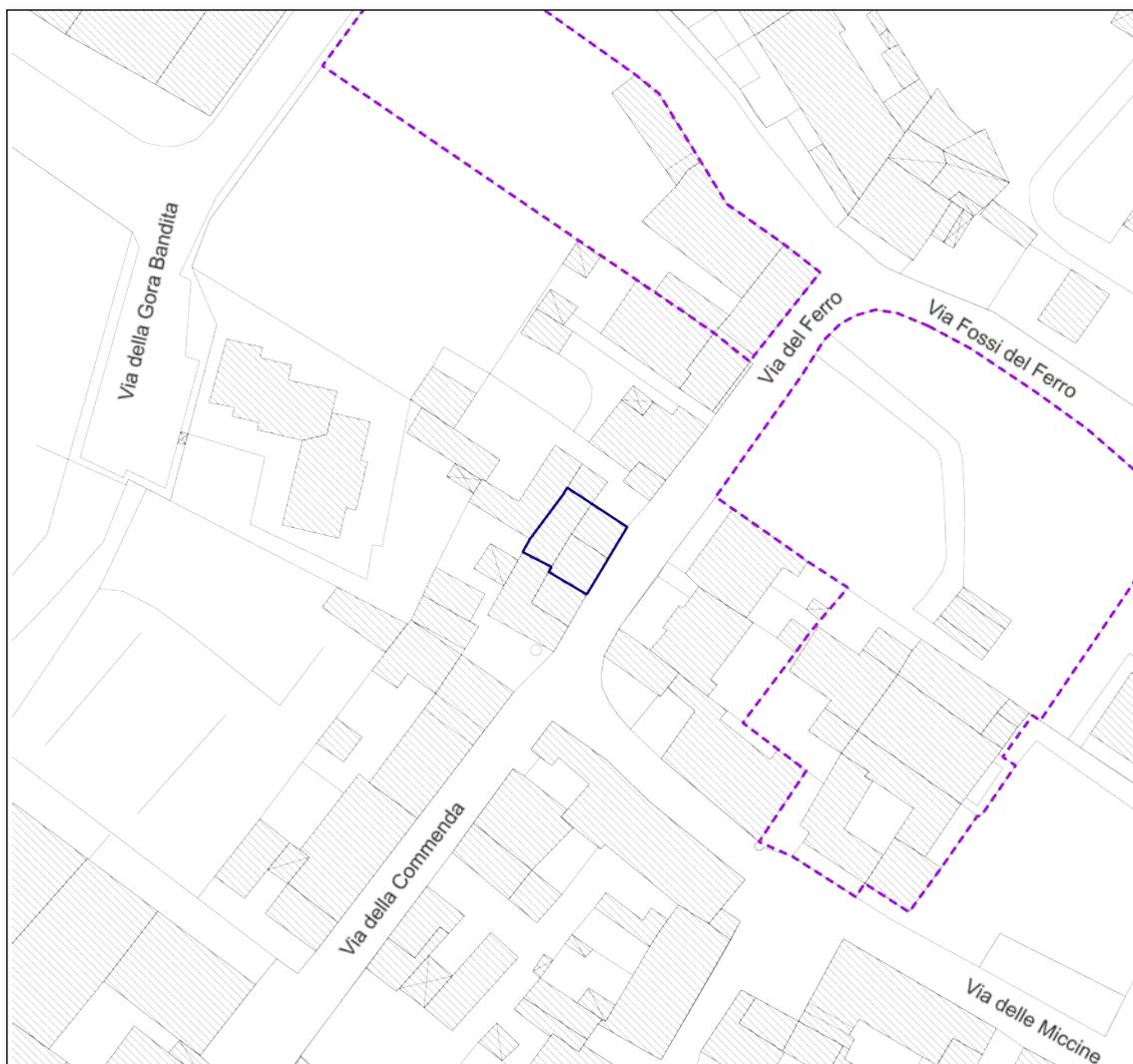
Piano operativo

E2 - 8_61

E3

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

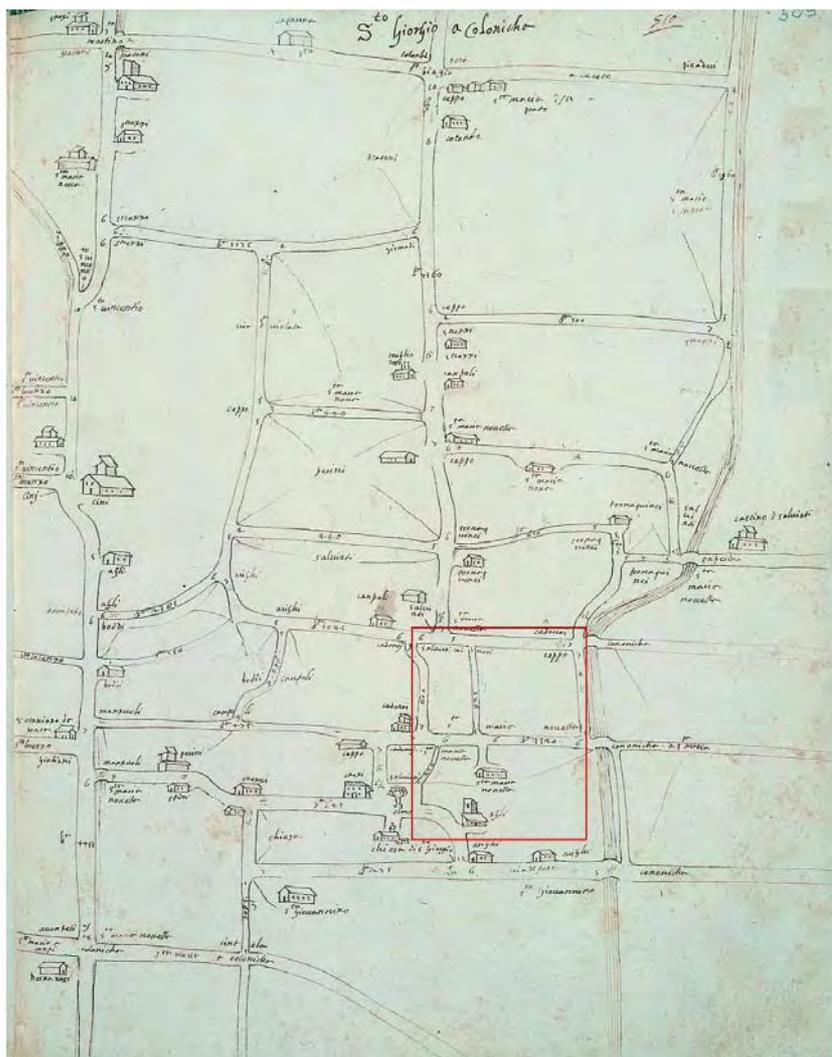


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre medievale

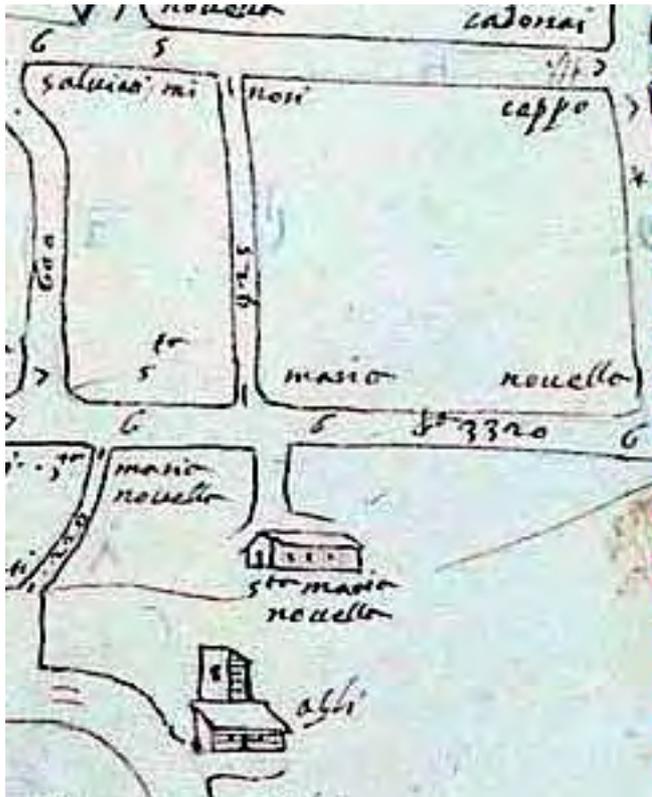
La torre medievale dietro la chiesa di San Giorgio a Colonica era una dimora duecentesca, con struttura a torre e ampio portale, che si apriva sulla strada. L'edificio è rappresentato nel Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del 1584 come "Casa degli Agli" e in seguito diventa proprietà dello Spedale di Santa Maria Nuova, come documentato anche nelle cartografie storiche successive del "Campione delle Strade della Comunità di Prato" del 1789.

IMMAGINI STORICHE



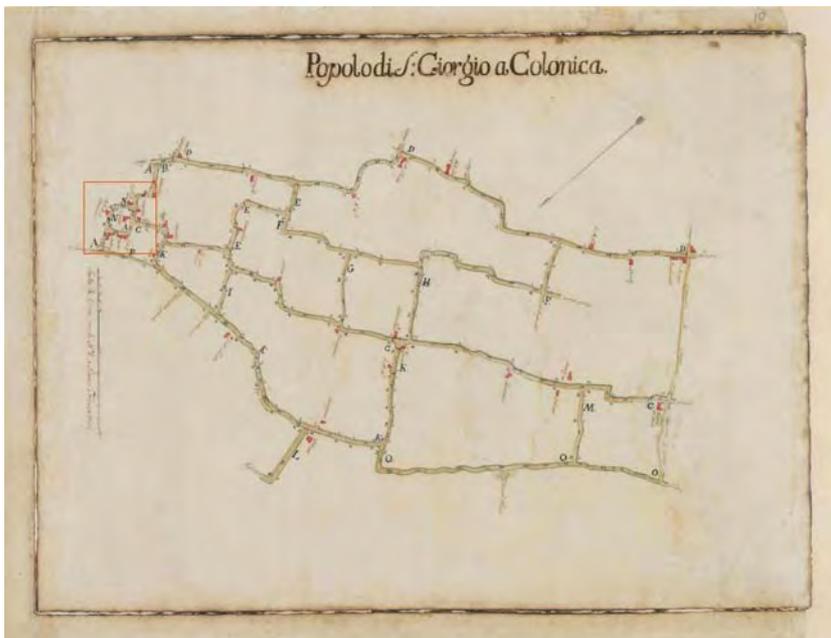
Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Agli

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzariniana



S. M. N. - Cecchi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio
Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)
Cornici pietra
Loggia laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Coperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura antica a vista (torre)	laterizio	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono
Portale con motivi geometrici	marmo bianco	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Torre medievale

Scorcio da via del Ferro -
Fronte orientale della
torre



Torre medievale

Scorcio da via del Ferro -
Fronte orientale del
fabbricato adiacente alla
torre

REPORT EDIFICIO 8_62

Edificio : 5562

Indirizzo : Piazza della Vittoria, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 101 *particella* 69

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

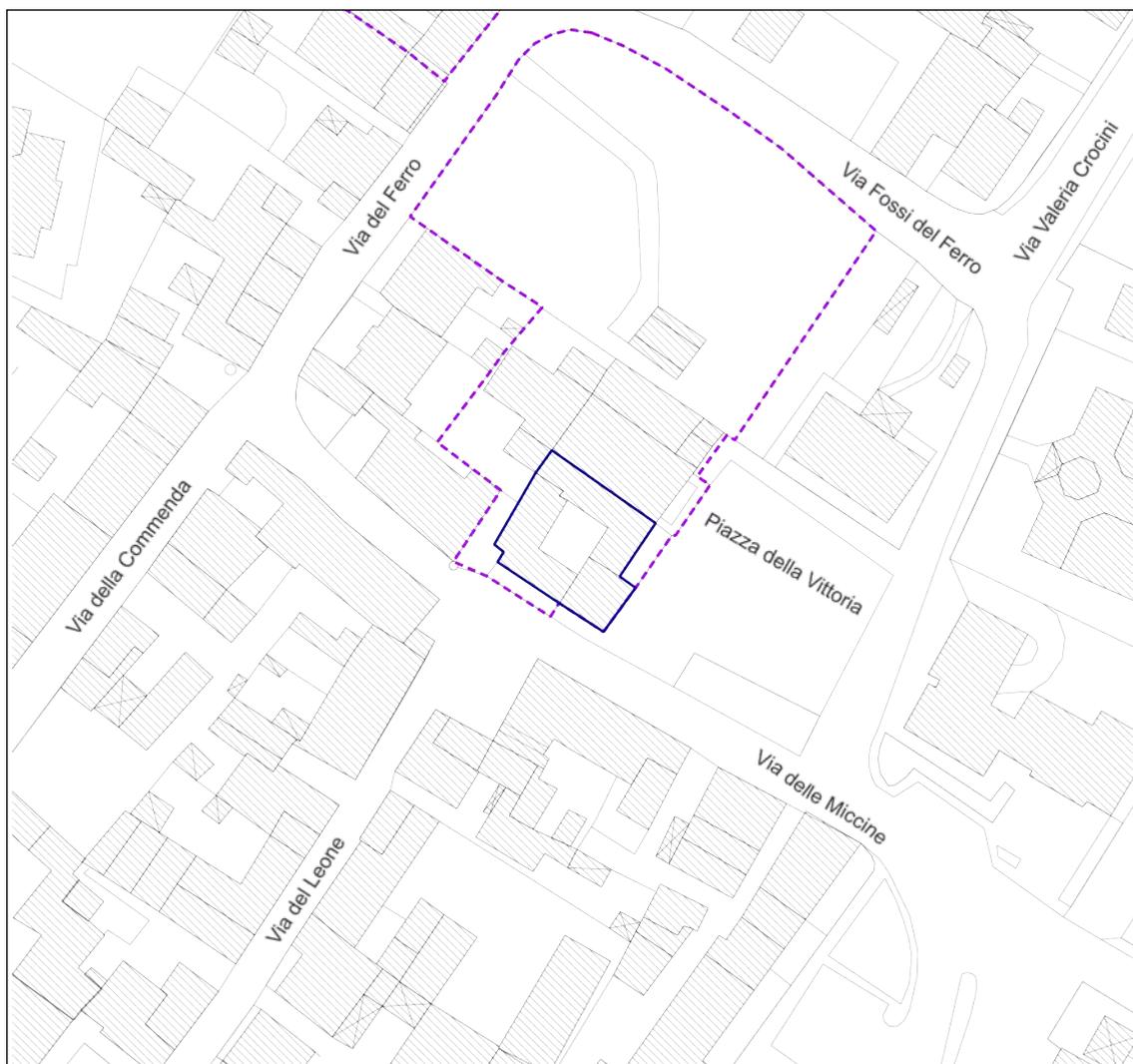
Piano operativo

E1 - 8_62

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Giorgio a Colonica

Elemento relativo a ID 32241

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferrata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Balaustra in cls
Infissi : PVC
Persiane : Alluminio
Tipo insegne : In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Pietra e laterizio	Medio
Mosaico	Pietra	Buono
Portale con cornice	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : incongruo
Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Chiesa di San Giorgio a Colonica

Scorcio da piazza della Vittoria - Fronte orientale



Chiesa di San Giorgio a Colonica

Scorcio da piazza della Vittoria - Fronte orientale



**Chiesa di San Giorgio a
Colonica**

Dettaglio - Tabernacolo



**Chiesa di San Giorgio a
Colonica**

Dettaglio - Mosaico

REPORT EDIFICIO 8_62

Edificio : 27712

Indirizzo : Piazza della Vittoria, 4/A

Coordinate Catastali : *foglio* 101 *particella* 863

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

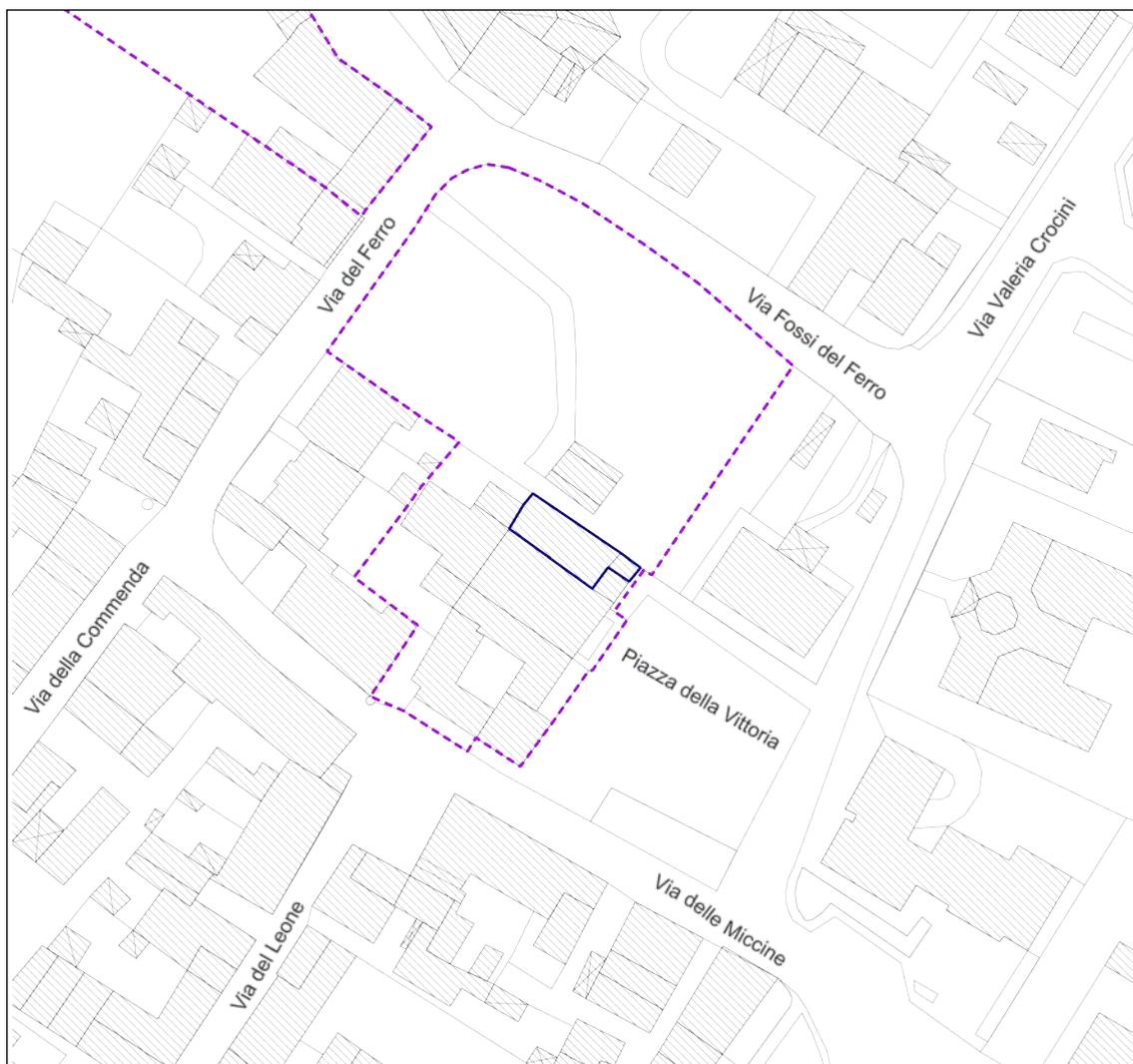
Piano operativo

E1 - 8_62

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Giorgio a Colonica

Elemento riferito a ID 32241

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata pietra (**Materiale:** locale)

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)



REPORT EDIFICIO 8_62

Edificio : 32241

Indirizzo : Piazza della Vittoria

Coordinate Catastali : *foglio* 101 *particella* A

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

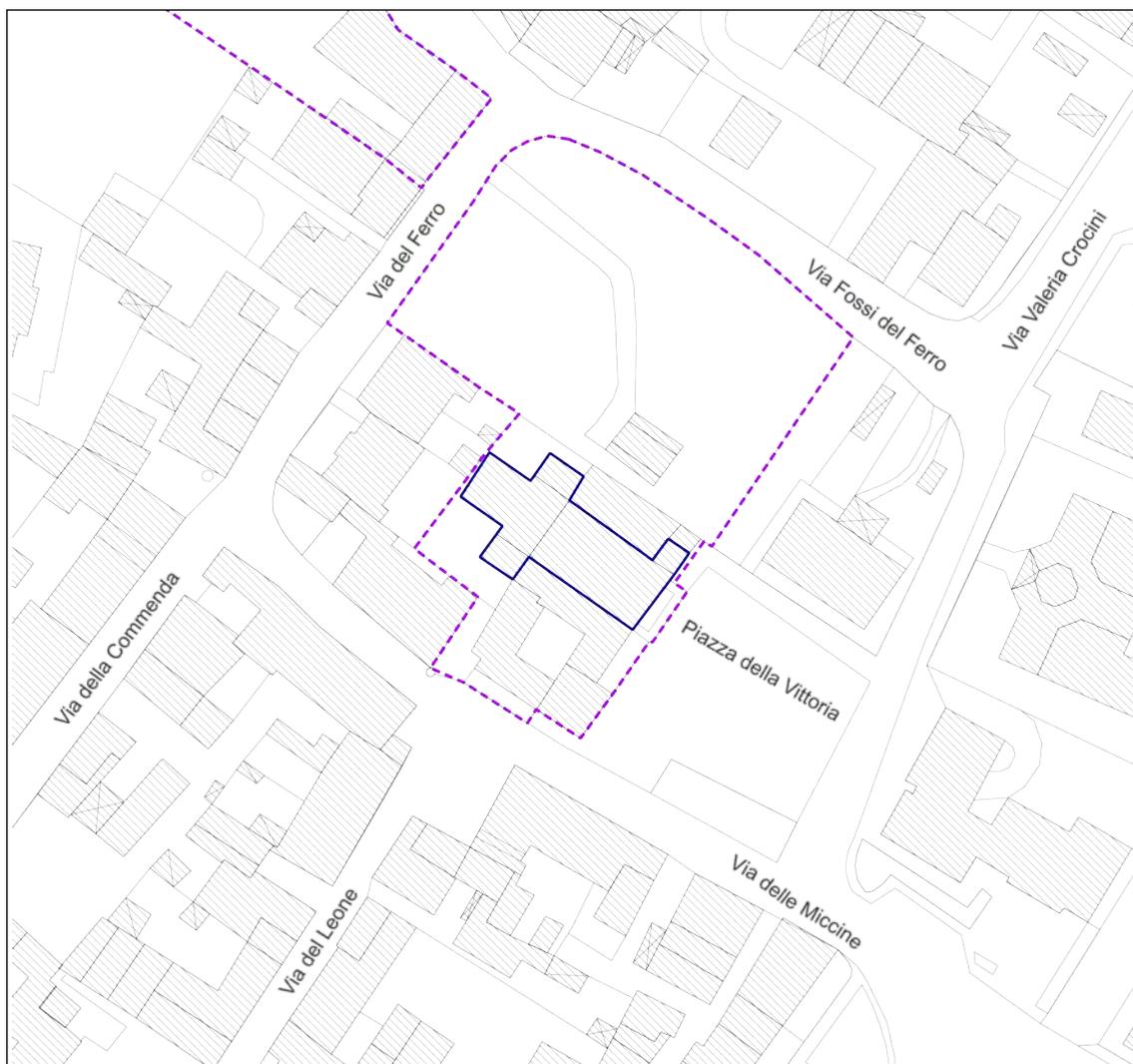
Piano operativo

E1 - 8_62

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

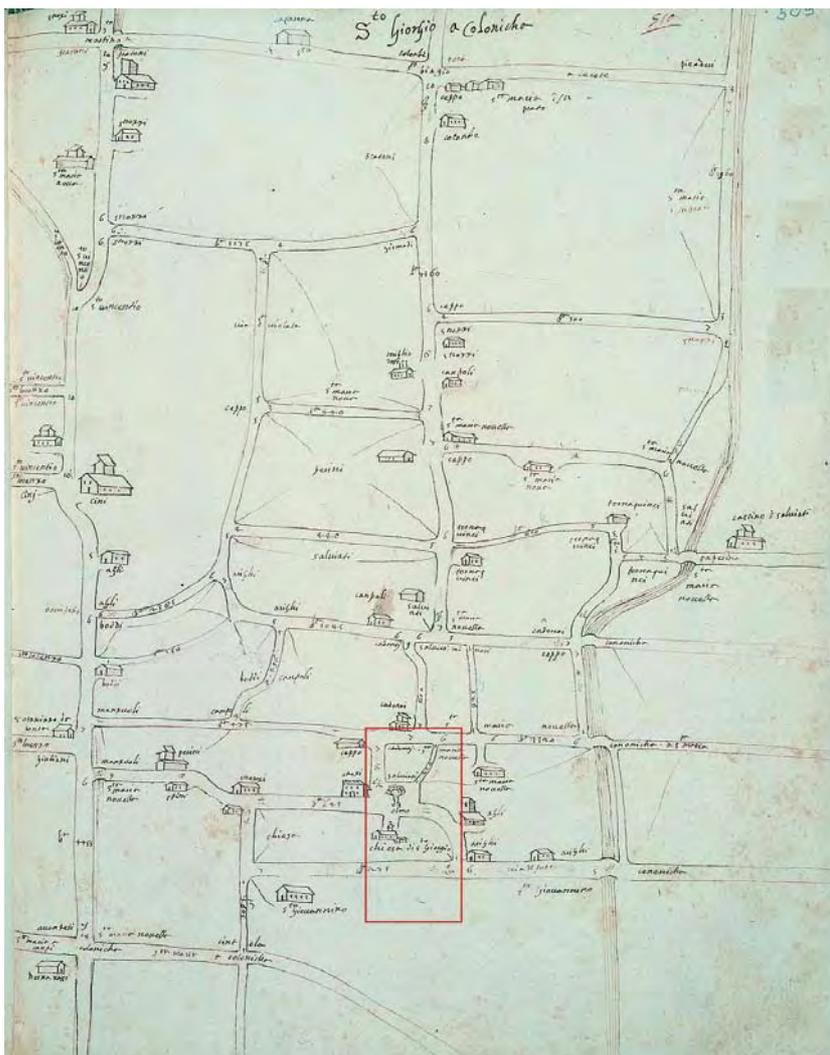


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Giorgio a Colonica

L'antica chiesa di San Giorgio, sorta su un piccolo rilievo - nella zona dei "rialzi" appunto - in epoca medievale, fu completamente trasformata con il progetto del pratese Arrigo Tempesti nel 1949. La ristrutturazione avvenne in due tempi: prima, i lavori di ampliamento e ricostruzione del corpo principale della chiesa, con cambio di orientamento; poi, nel 1968, la costruzione del transetto. Rimangono ancora visibili porzioni antiche, come la muratura in alberese sui fronti principali e laterali. Il campanile, invece, costruito nel 1926 da Oreste Morganti, in gusto neocinquecentesco, fu mantenuto.

IMMAGINI STORICHE



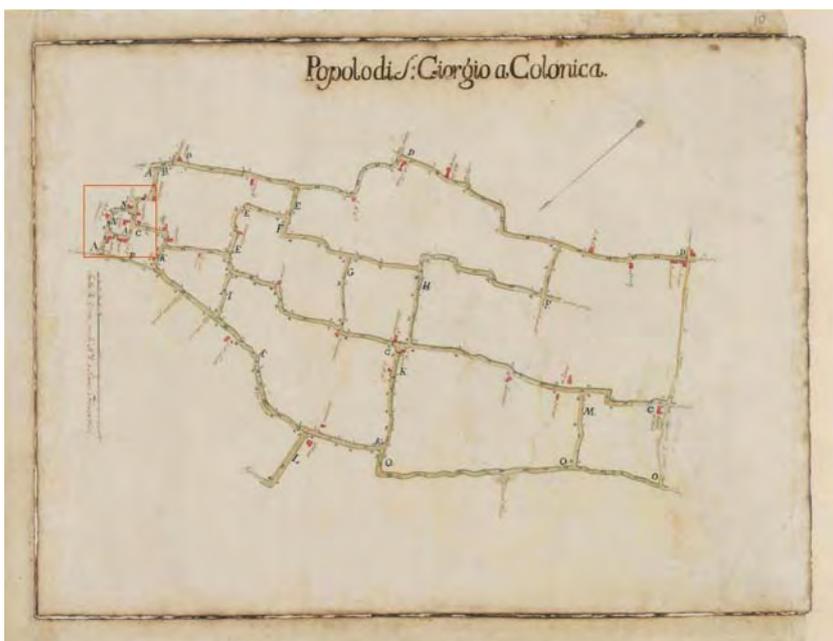
Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



**Chiesa di S. Giorgio a
Colonica**

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Colonica



**Popolo di San Giorgio a
Colonica**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Scala di accesso** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, Altro
Finitura facciata laterizio, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** liscio)
Angolari pietra
Cornici pietra
Manto di copertura lastre di pietra, portoghesi

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<u>Tipo elemento</u>	<u>Materiale</u>	<u>Stato</u>
Campanile con pinnacolo	Pietra alberese	Buono
Portale con cornice e timpano	Pietra alberese	Buono
Mosaico del presbiterio	Vari	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Chiesa di San Giorgio a Colonica

Scorcio da via del Ferro -
Fronti nord ed ovest



**Chiesa di San Giorgio a
Colonica**

Scorcio da piazza della
Vittoria - Fronte est



**Chiesa di San Giorgio a
Colonica**

Scorcio da piazza della
Vittoria - Fronte
principale

REPORT EDIFICIO 8_63

Edificio : 35526

Indirizzo : Via del Ferro

Coordinate Catastali : *foglio* 101 *particella* D

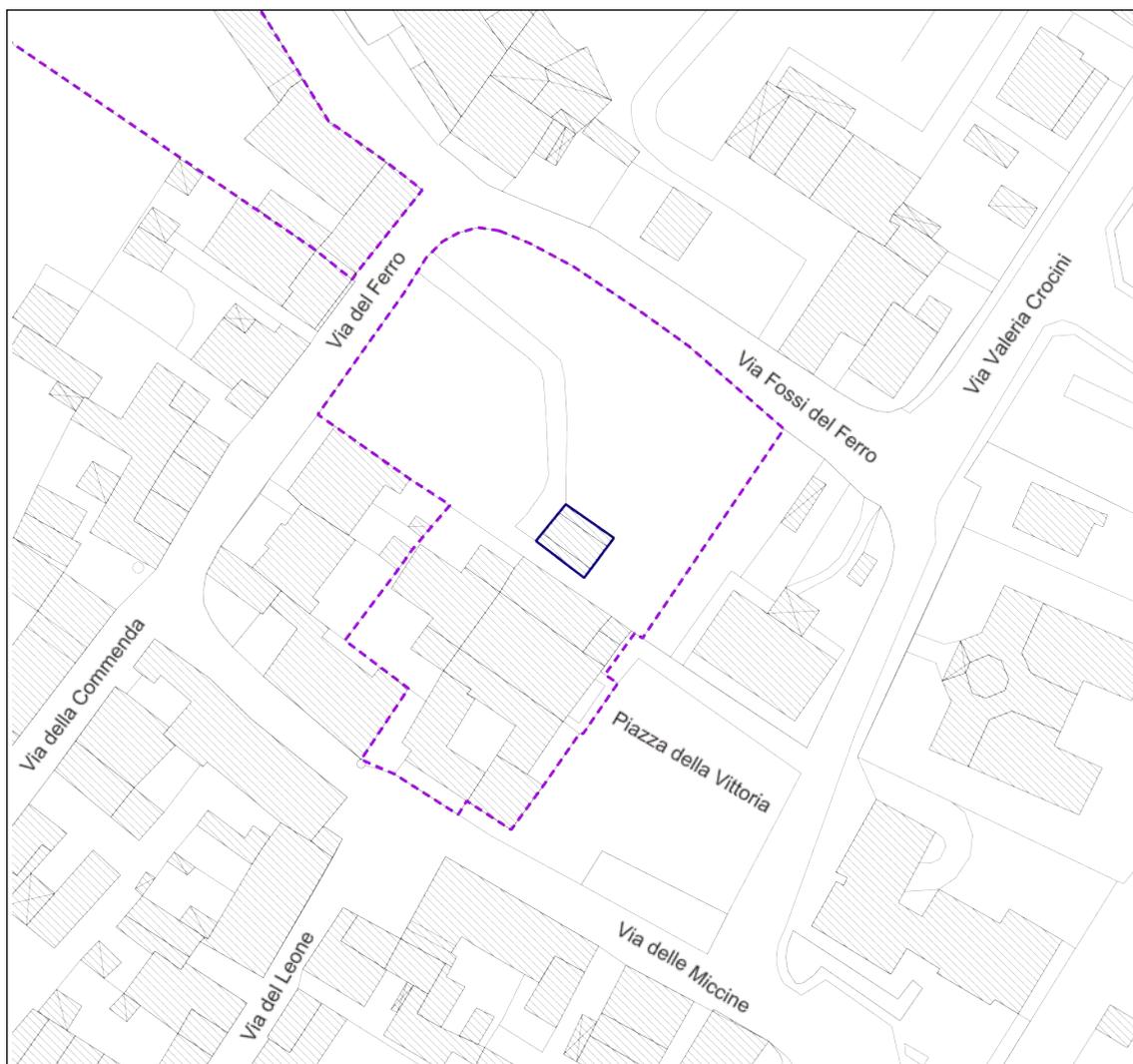
Piano operativo

E2 - 8_63

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cappella del vecchio cimitero di San Giorgio a Colonica

La Cappella, appartenente al cimitero di San Giorgio a Colonica (oggi non più presente), si pone di fianco alla Chiesa di San Giorgio. Essa fu costruita agli inizi del Novecento dalla famiglia Colzi, proprietaria della villa omonima sull'altro lato di via del Ferro.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Orto** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata pietra (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, rete metallica, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Basamento laterizio

Cornici laterizio

Cornice sottotetto laterizio

Manto di copertura marsigliesi

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lunetta ogivale con inserto scultoreo	Terracotta invetriata	Buono
Guglie	Laterizio	Buono
Rosone	Laterizio	Buono
Campanile a vela	Laterizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Cappella del vecchio
cimitero di San Giorgio
a Colonica**

Scorcio da via del Ferro -
Fronti occidentale e
setentrionale

REPORT EDIFICIO 8_64

Edificio : 28509

Indirizzo : Via Brugnani, 19

Coordinate Catastali : *foglio* 102 *particella* 57

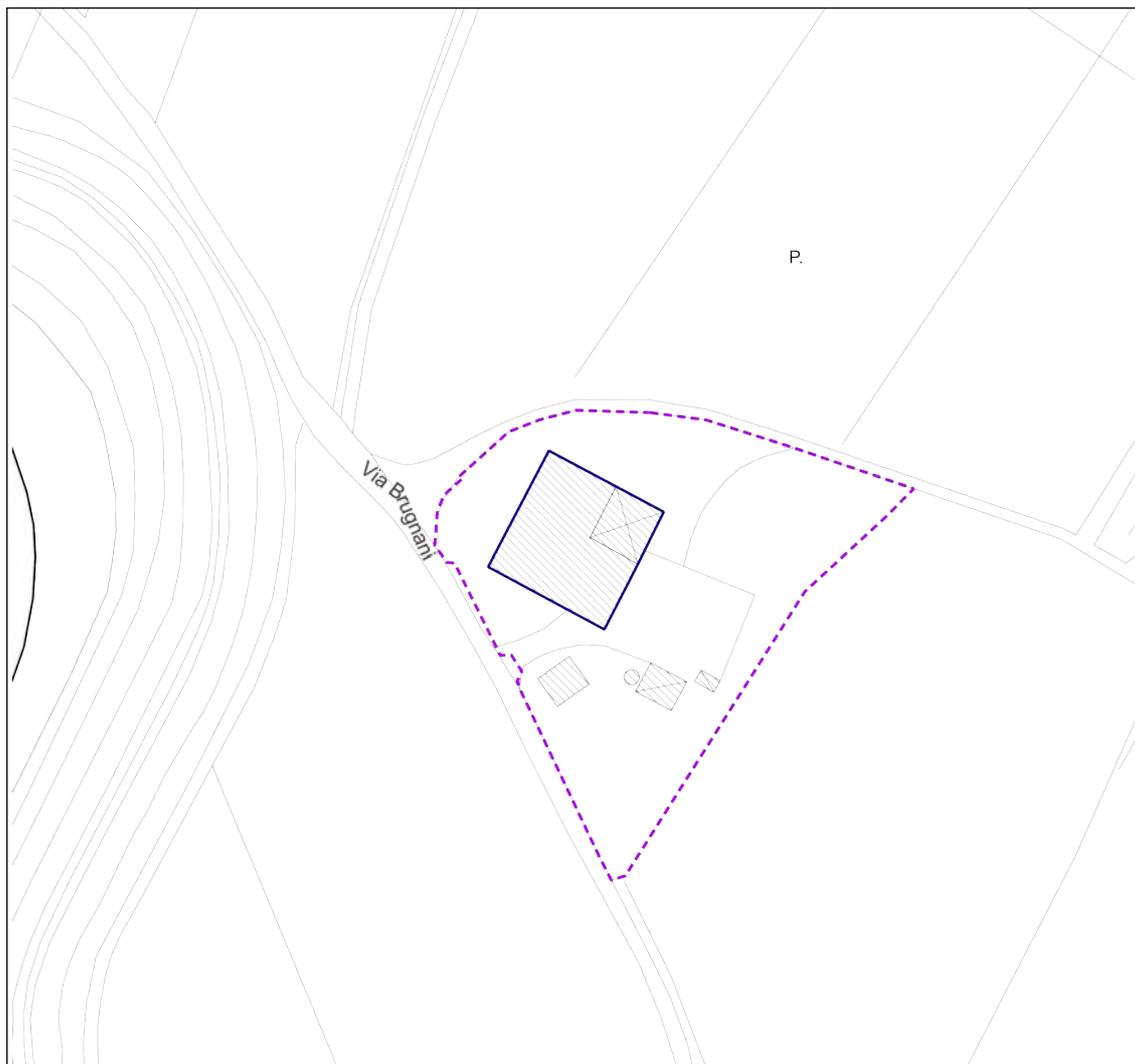
Piano operativo

E2 - 8_64

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

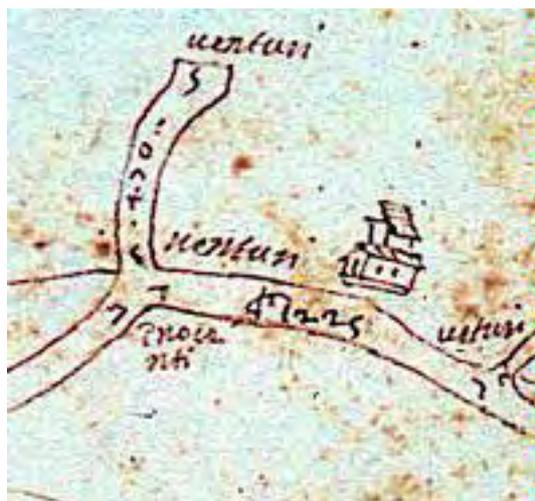
Podere Brugnani

IMMAGINI STORICHE



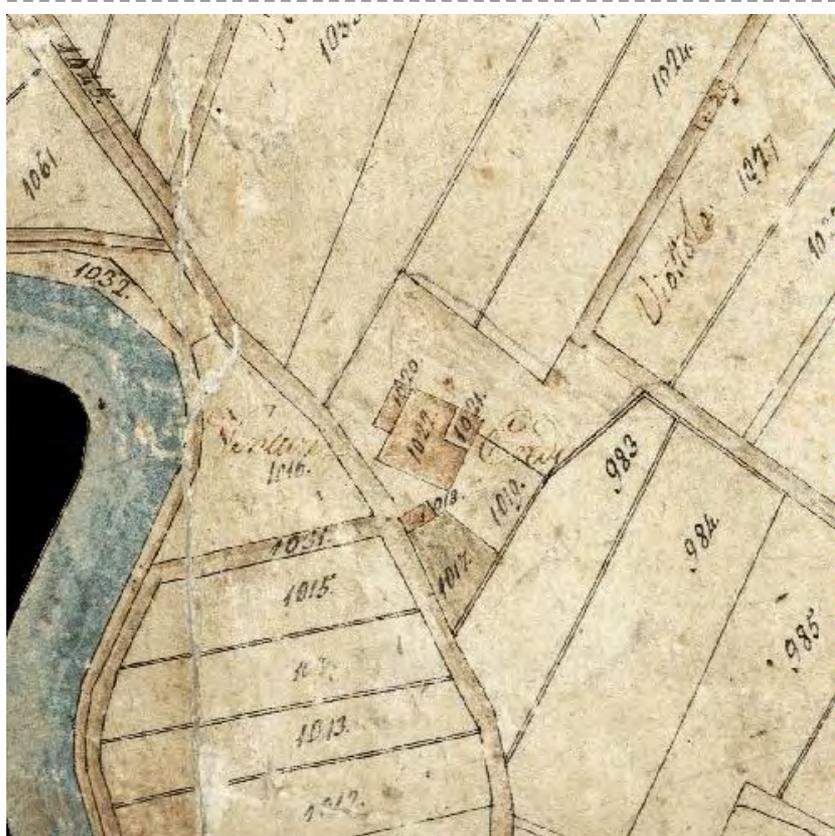
Popolo di S. Piero a Seano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Venturi

Dettaglio Popolo di S. Piero a Seano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **Orto** : Cattivo

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica
Gronda gronda a vista
Manto di copertura lamiera, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	muratura	Medio
Grigliato	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : Intonaco mancante in alcuni punti
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : Materiale incongruo
PORTICO	Pregio : - Degrado : Copertura con materiale incongruo
MANTO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : Materiale incongruo per portico annesso
INFISSI	Pregio : - Degrado : Alcuni elementi mancanti
Elementi tecnologici incompatibili :	canna fumaria
Tettoie Incongrue :	Copertura sul fonte settentrionale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere Brugnani

Scorcio da via Brugnani -
Fronte meridionale



Podere Brugnani

Scorcio su via Brugnani -
Fronte meridionale



Podere Brugnani

Scorcio da via Brugnani -
Fronte occidentale



Podere Brugnani

Dettaglio - Tabernacolo

REPORT EDIFICIO 8_65

Edificio : 1637

Indirizzo : Via della Fattoria, 6/2

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 28

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

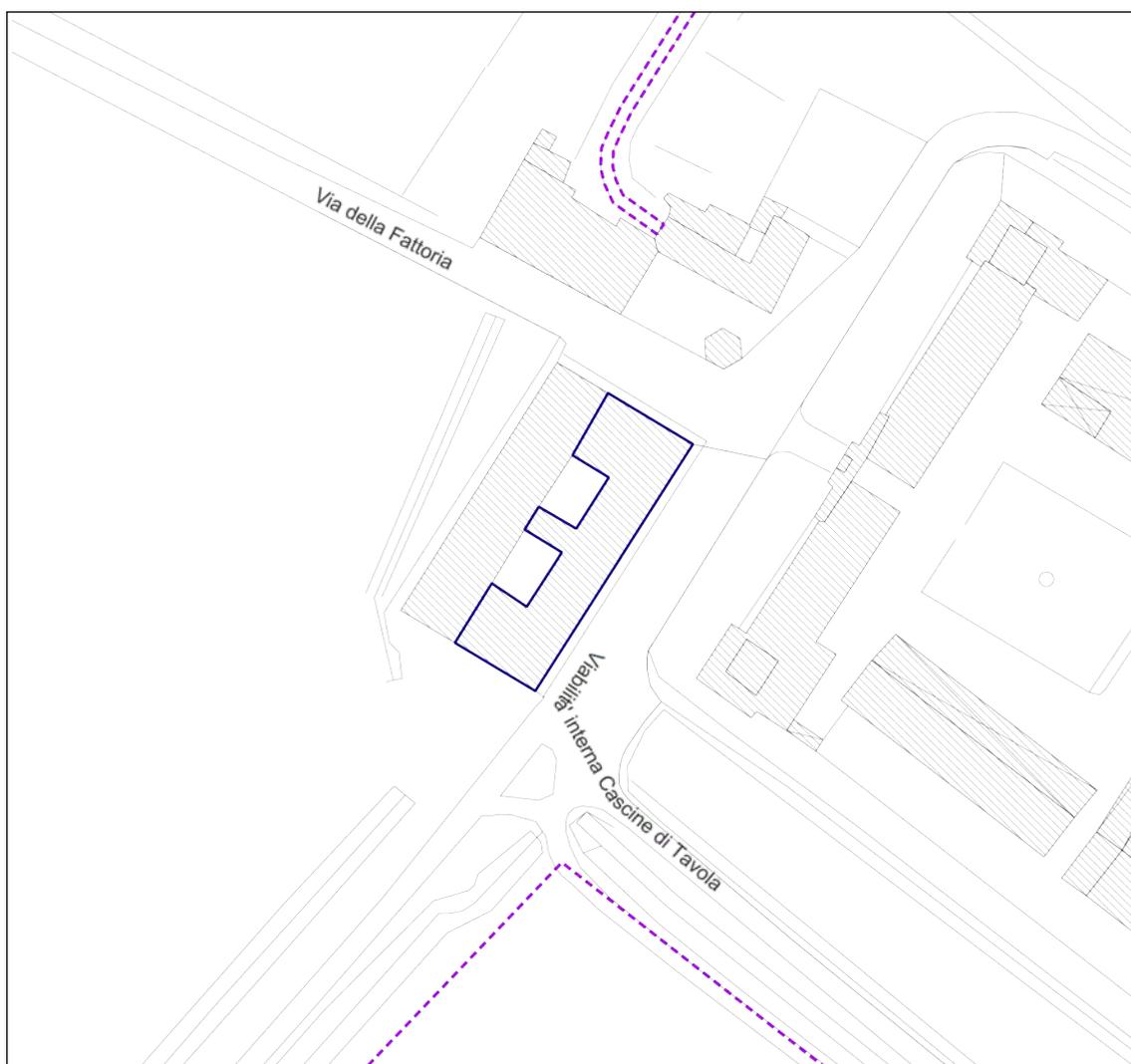
Piano operativo

E1 - 8_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



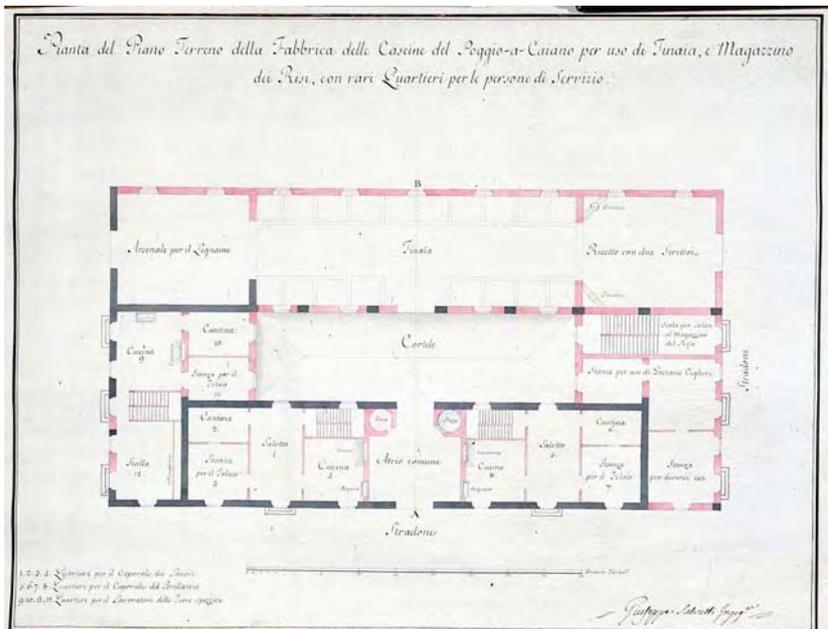
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cascine di Tavola

Elemento relativo a ID 11318

L'edificio ospitava la tinaia e il magazzino del complesso delle Cascine.

IMMAGINI STORICHE

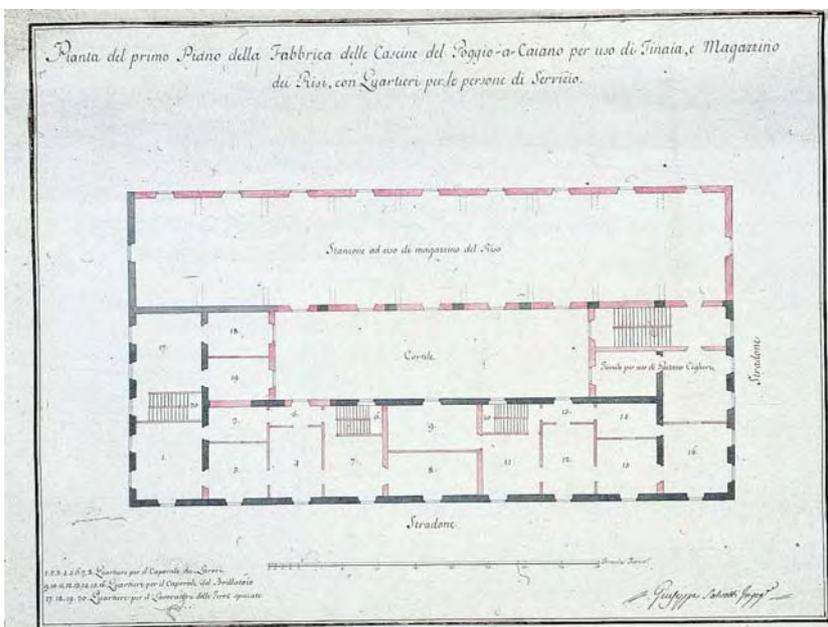


Tinaia e Magazzino dei Risi

Planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

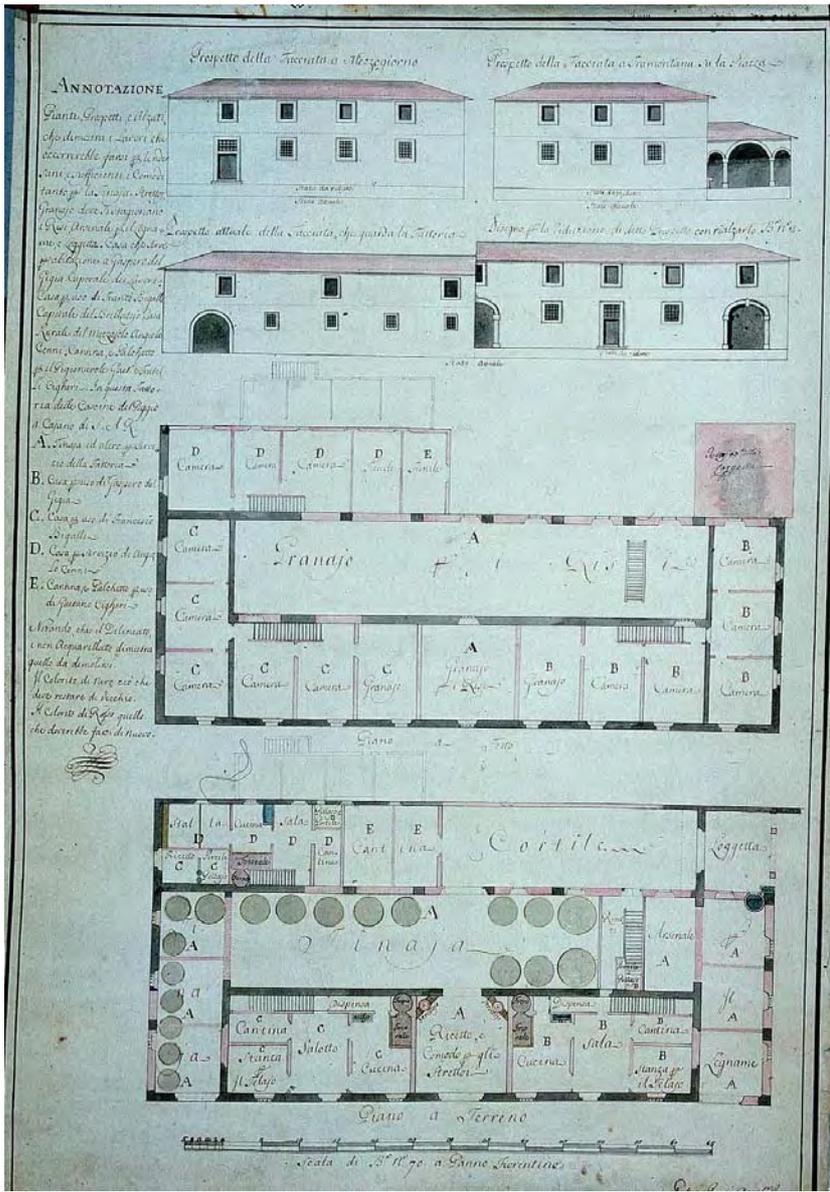


Tinaia e Magazzino dei Risi

Planimetria

Sec. XVIII

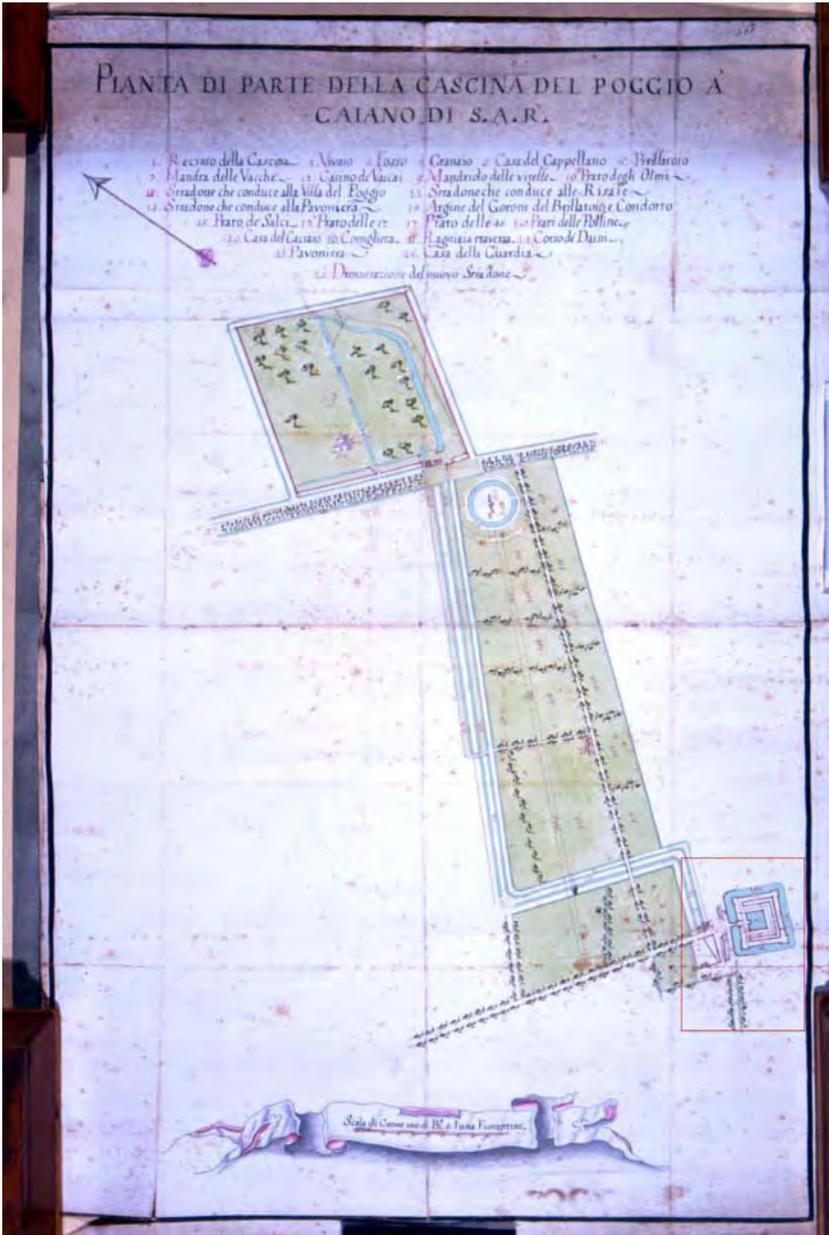
Fonte: database "I segni del territorio"



Tinaja e Magazzino dei Risi

Pianta prospetto e planimetria
 Sec. XVIII

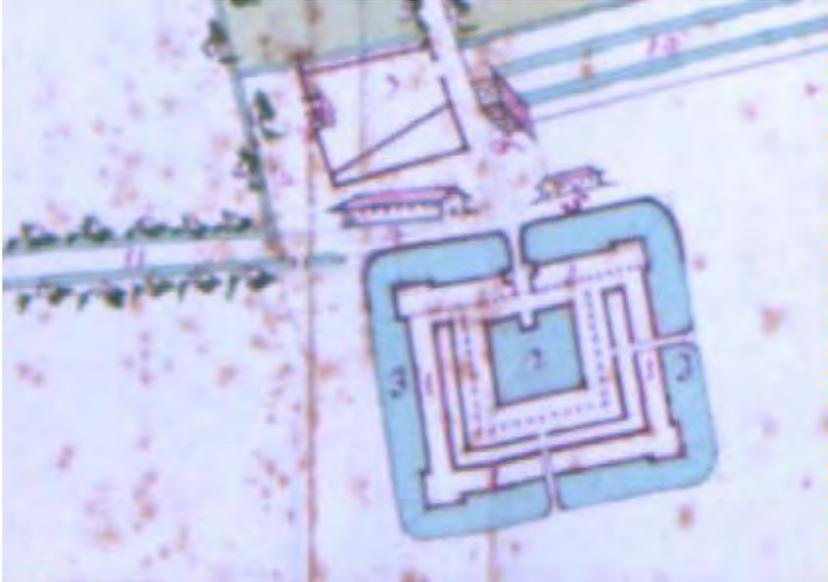
Fonte: database "I segni del territorio"



Area delle Cascine di Tavola

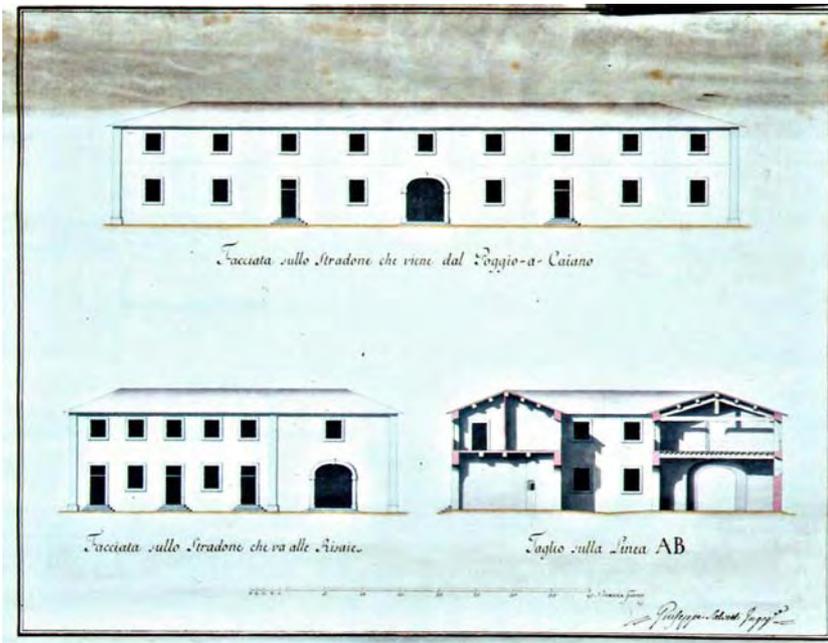
Pianta con veduta a volo di uccello
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



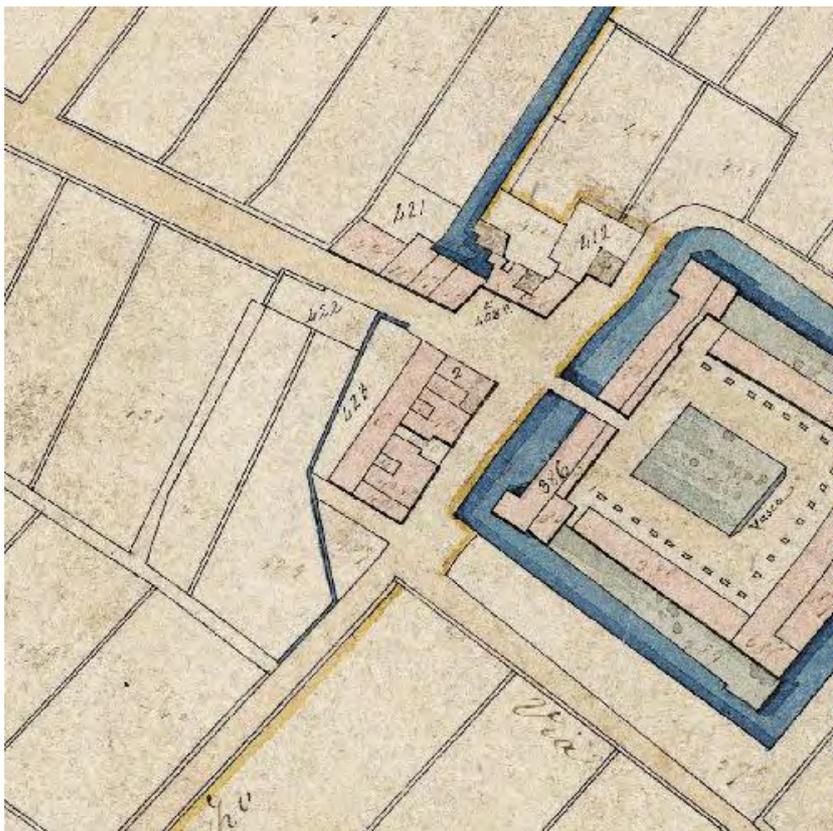
Granaio

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Tinaia e Magazzino dei Risi

Sezione e prospetto
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Artigianato / deposito produttivo, Agricolo
- **P. 1** : Artigianato / deposito produttivo, Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato

Aperture ad arco ribassato con cornici

Pietra serena

Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : mancanza di porzioni di copertura

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Mancanza e distacco di intonaco / Presenza di vegetazione

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Elementi assenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_65

Edificio : 3766

Indirizzo : Via della Fattoria, 6/2

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 16

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

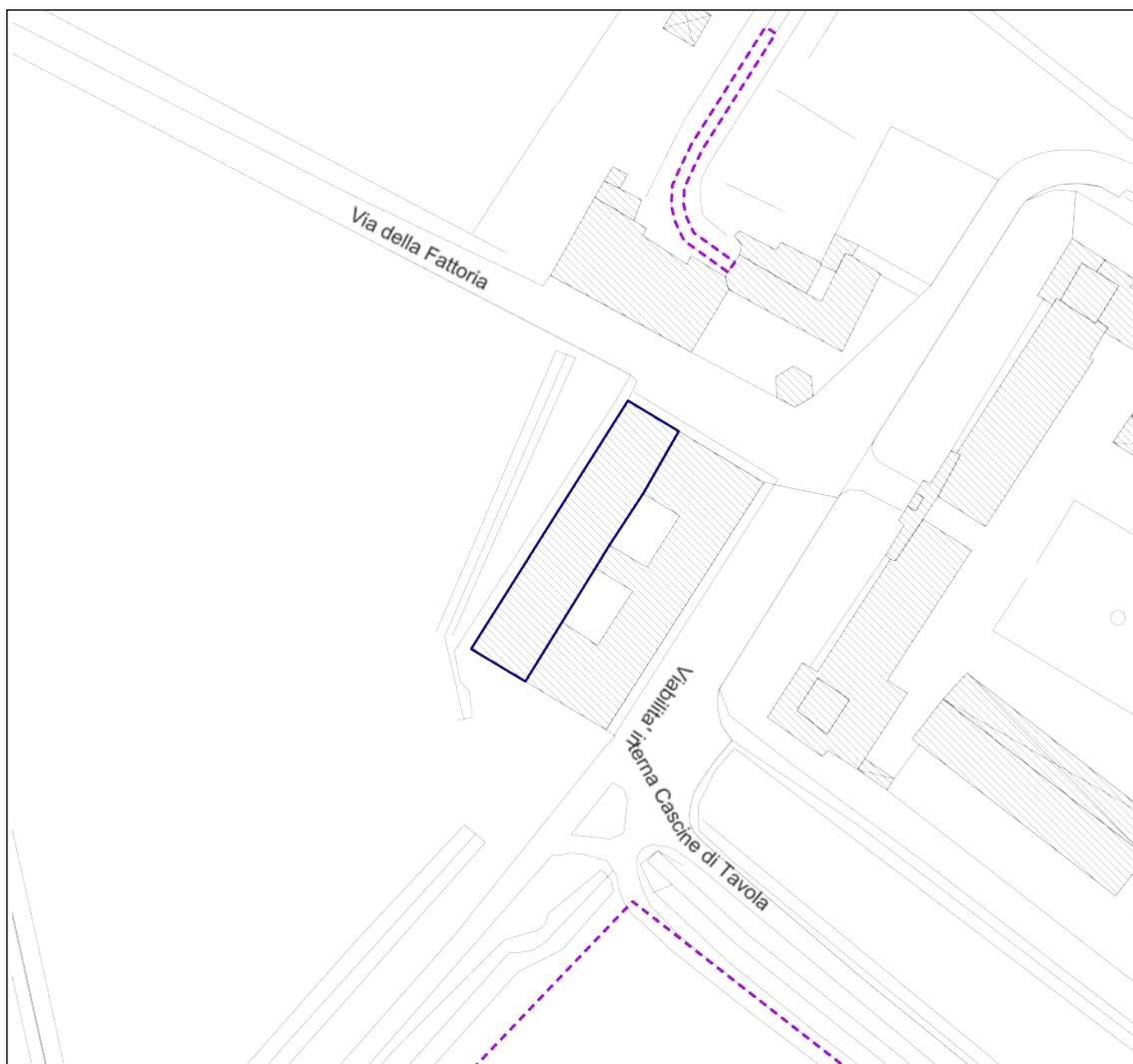
Piano operativo

E1 - 8_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



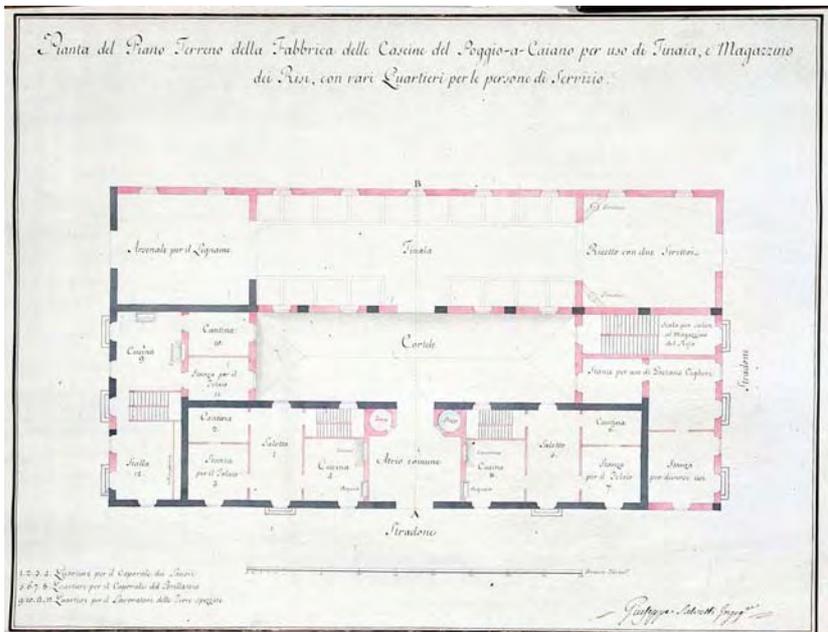
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cascine di Tavola

Elemento relativo a ID 11318

L'edificio ospitava la tinaia e il magazzino del complesso delle Cascine.

IMMAGINI STORICHE

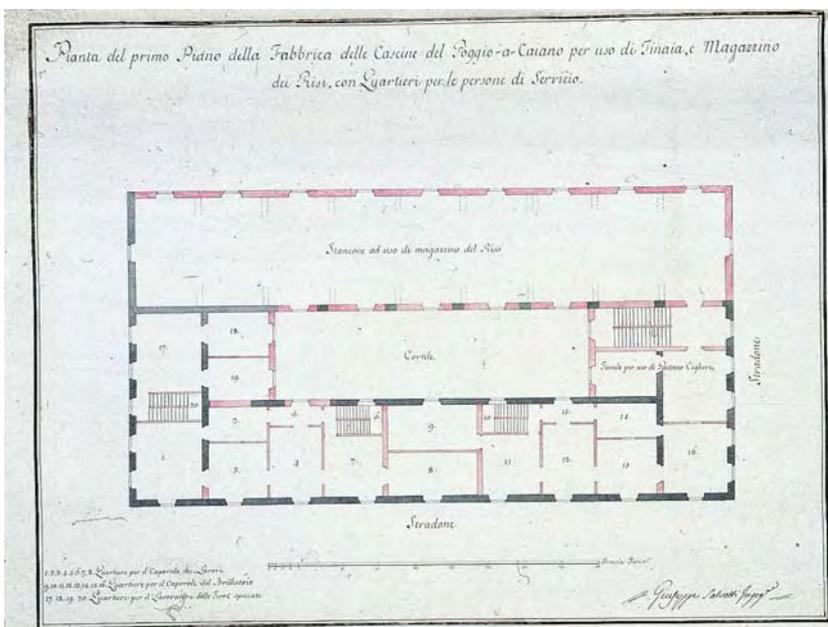


Tinaia e Magazzino dei Risi

Planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

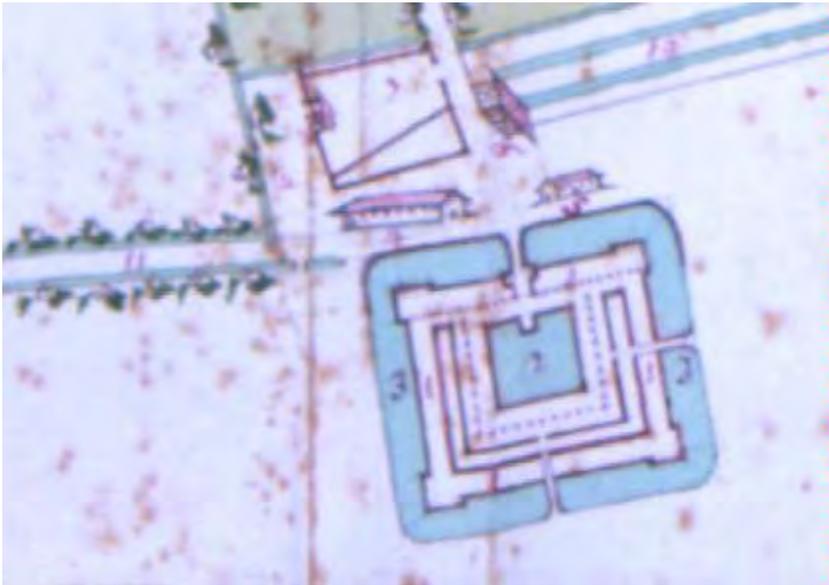


Tinaia e Magazzino dei Risi

Planimetria

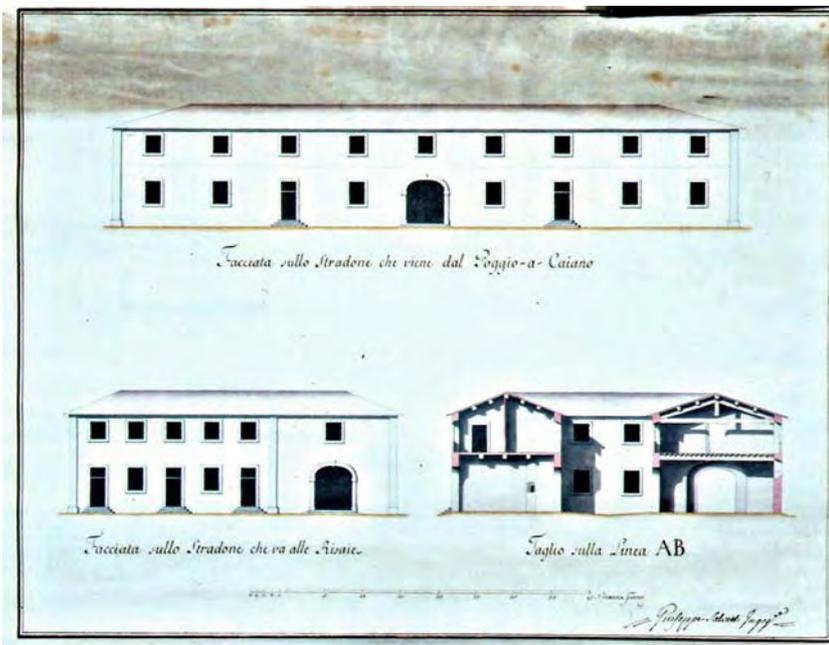
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



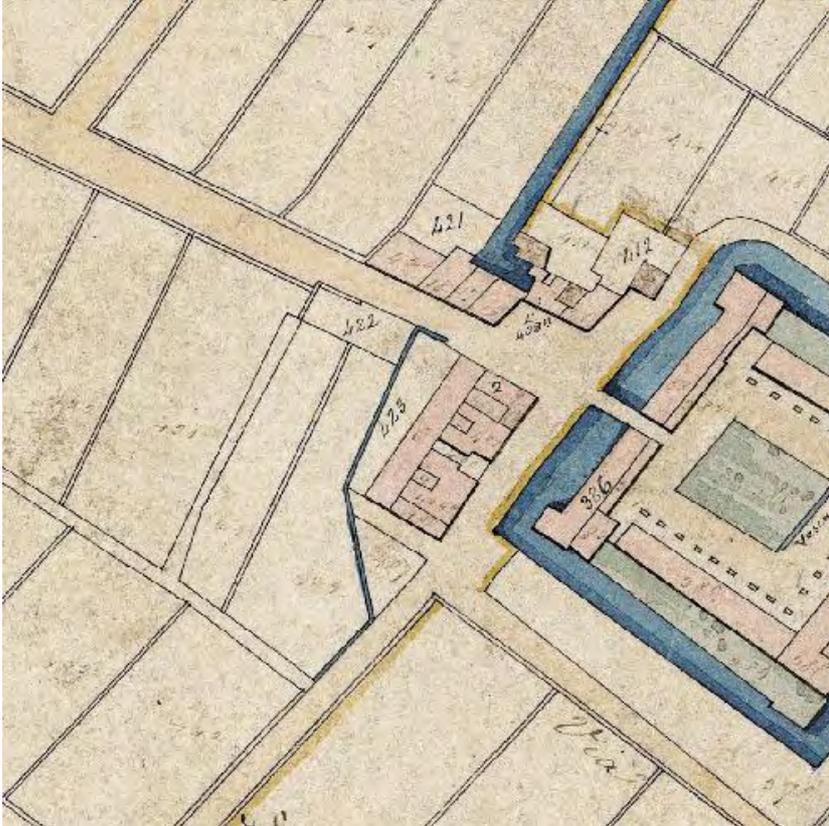
Granaio

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Tinaia e Magazzino dei Risi

Sezione e prospetto
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Artigianato / deposito produttivo,
Agricolo
- **P. 1** : Artigianato / deposito produttivo,
Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato

Aperture ad arco ribassato con cornice

Pietra serena

Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : mancanza di porzioni di copertura

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Mancanza e distacco di intonaco / Presenza di vegetazione

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Elementi assenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_65

Edificio : 4807

Indirizzo : Via della Fattoria

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 25

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

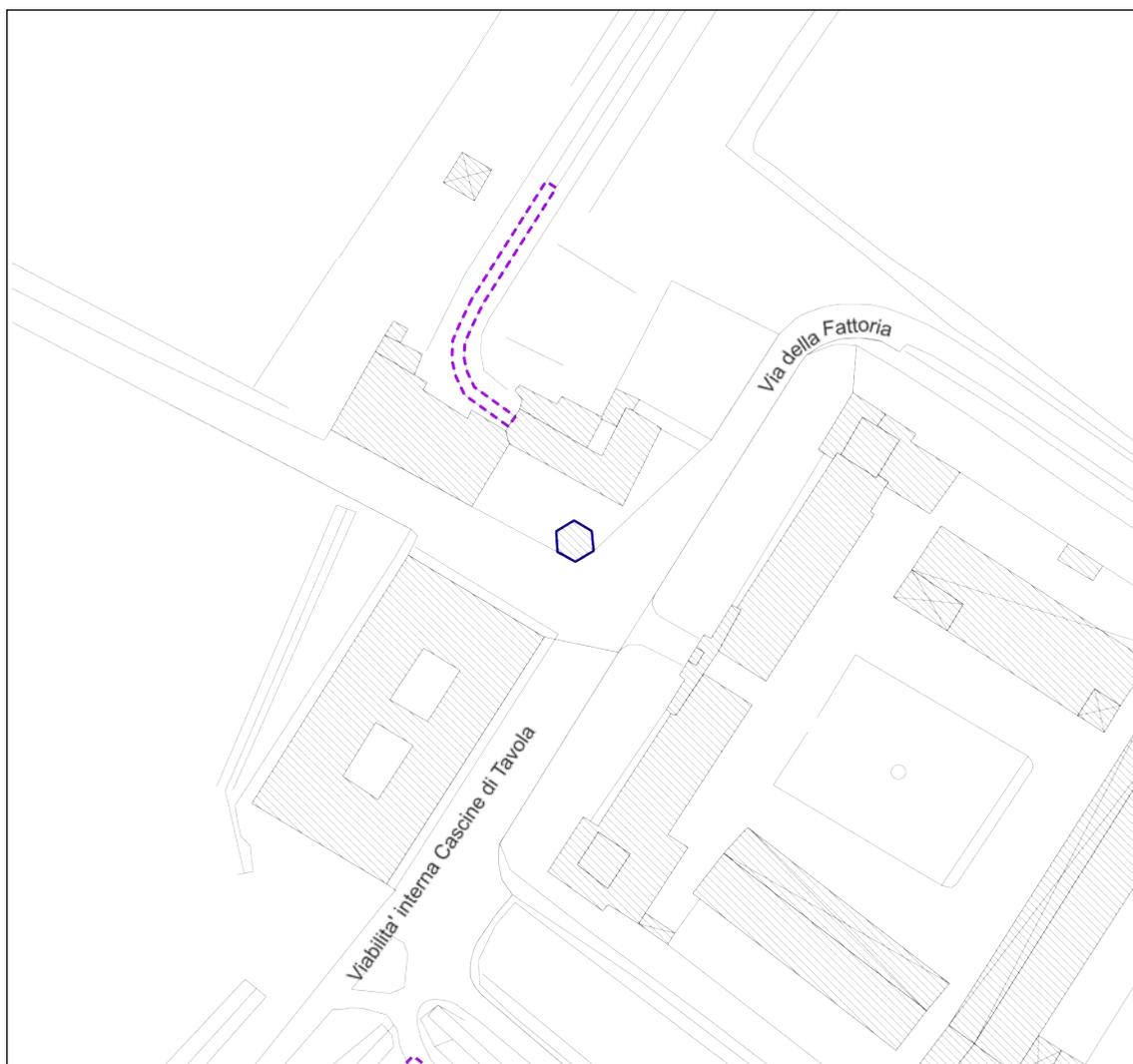
Piano operativo

E1 - 8_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cascine di Tavola

Elemento relativo a ID 11318

L'edificio a pianta ottagonale è il pozzo del complesso delle Cascine, costruito nel 1821, probabilmente su progetto di Pasquale Poccianti; al piano inferiore, la finitura di facciata presenta spigoli bugnati su tutti i lati, tra i quali si aprono arcate; al piano superiore, si trovano specchiature e finestre con cornici a risalti angolari.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato, intonaco

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Elementi angolari a falso bugnato	conglomerato cementizio	Medio
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Mancanza e distacco di intonaco / Presenza di vegetazione



DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Medio



REPORT EDIFICIO 8_65

Edificio : 8579

Indirizzo : Via della Fattoria, 6/14

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 20

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

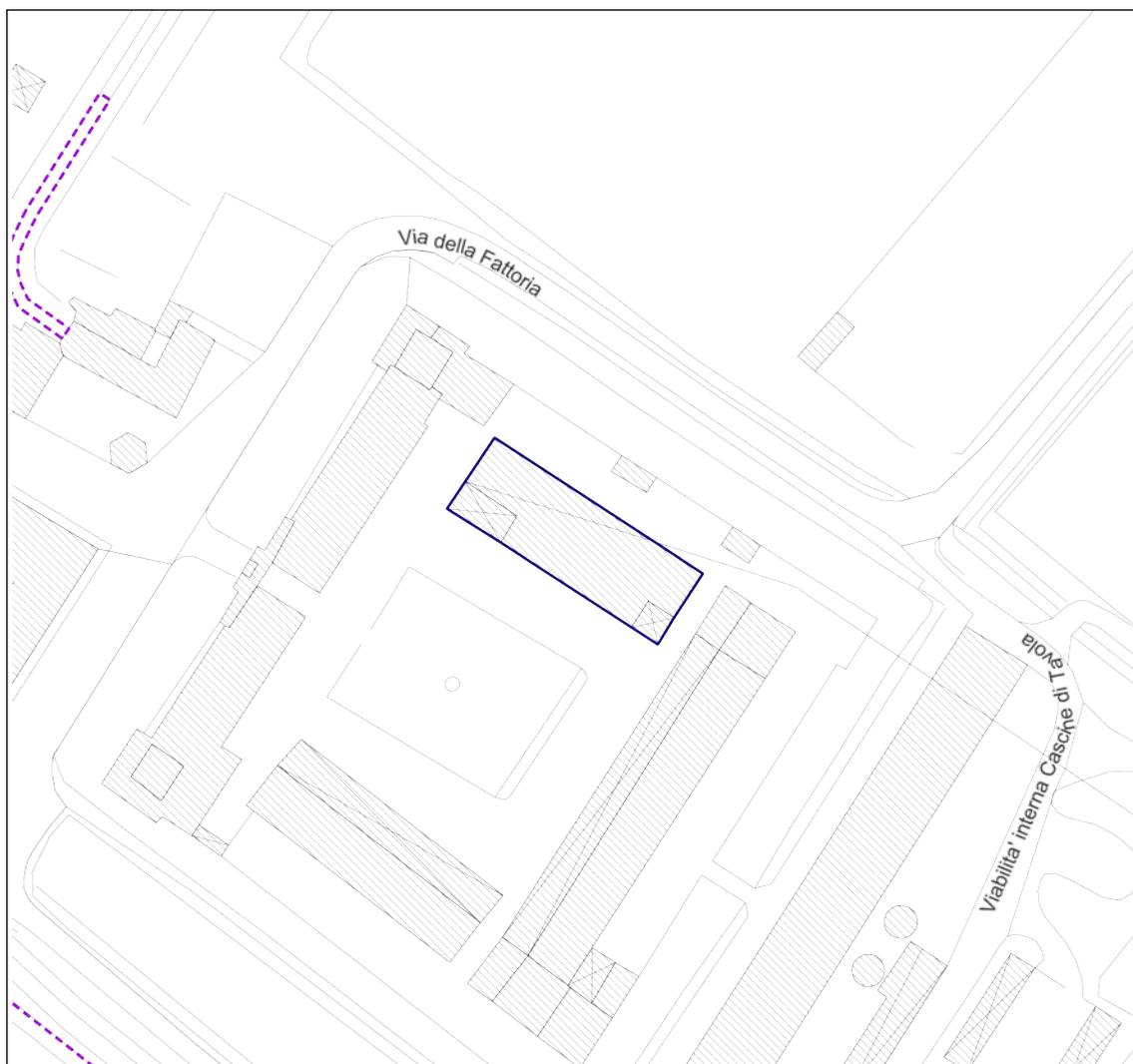
Piano operativo

E1 - 8_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

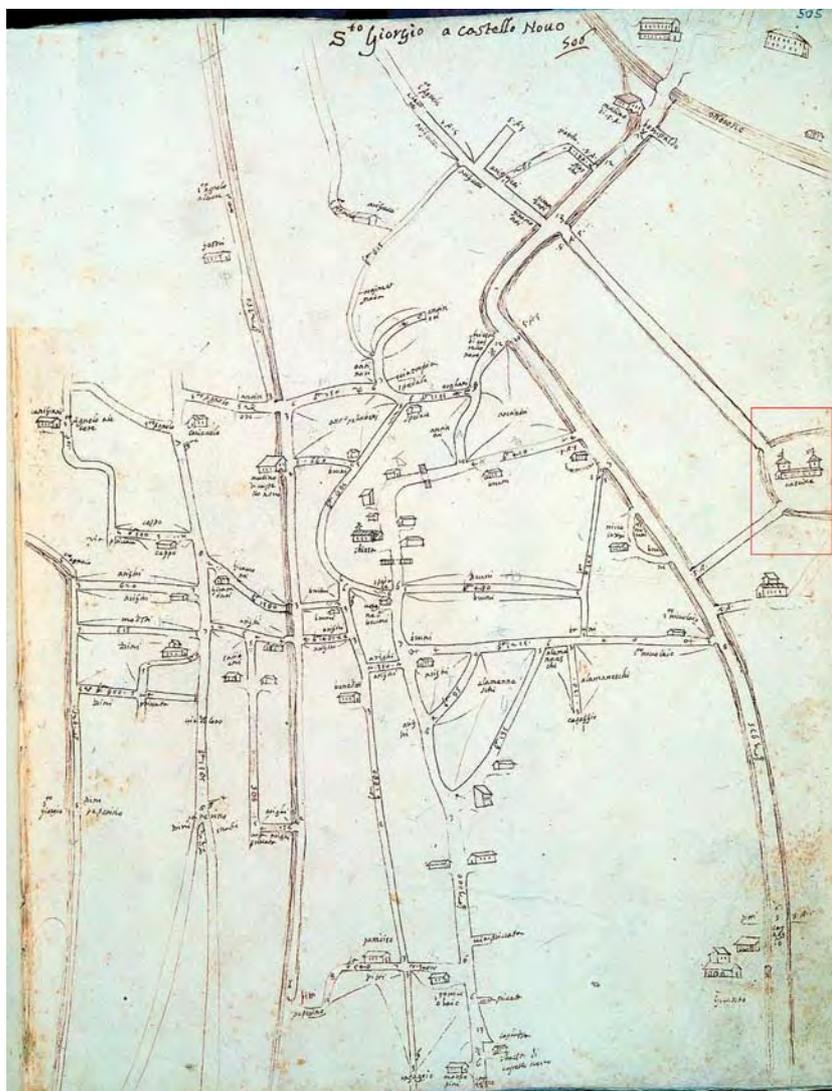


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cascine di Tavola

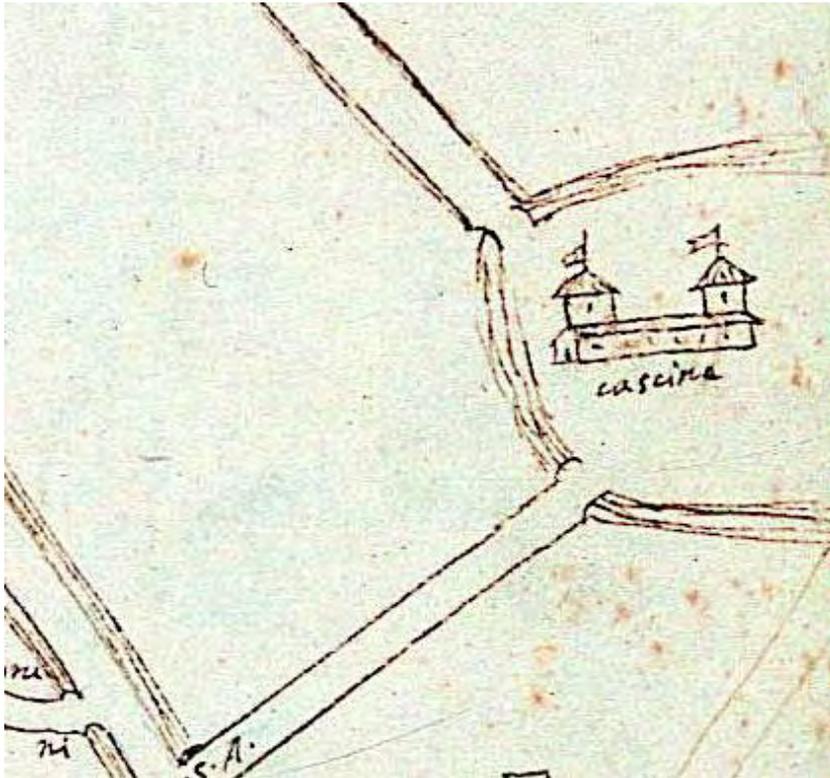
Elemento relativo a ID 11318

IMMAGINI STORICHE



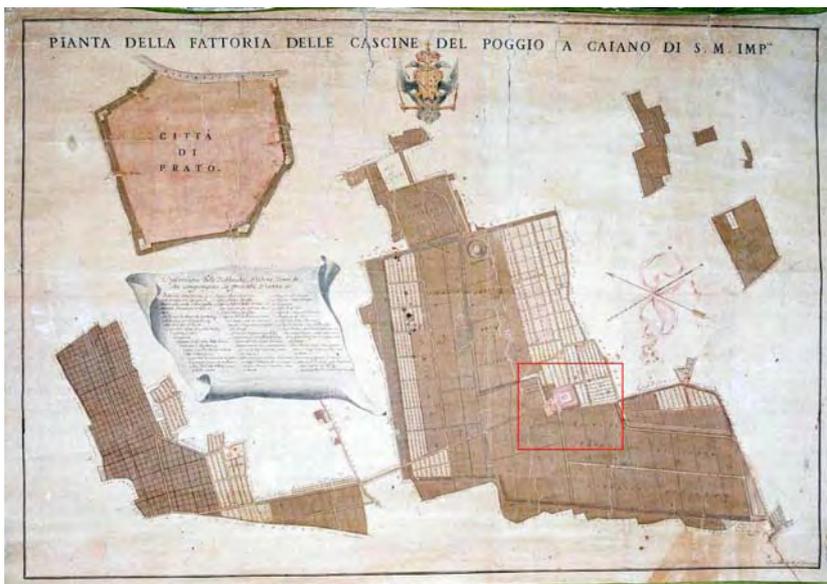
Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



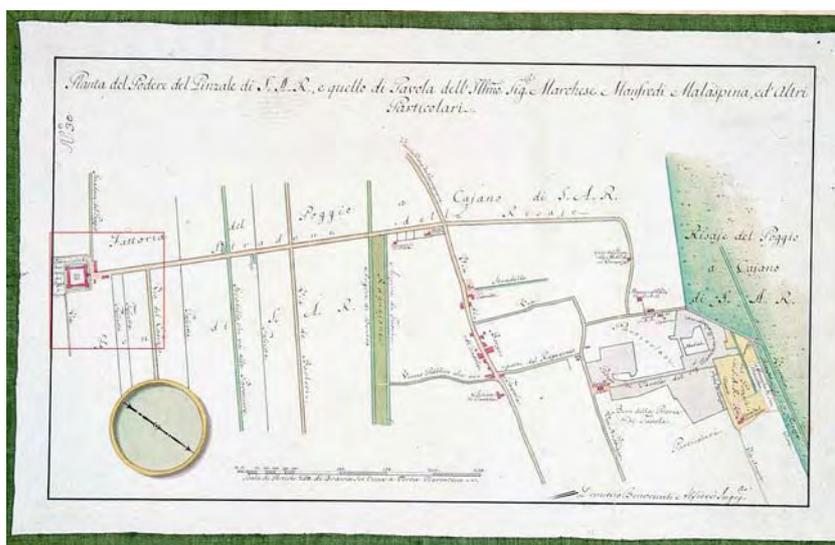
Area della Fattoria delle Cascine di Tavola

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



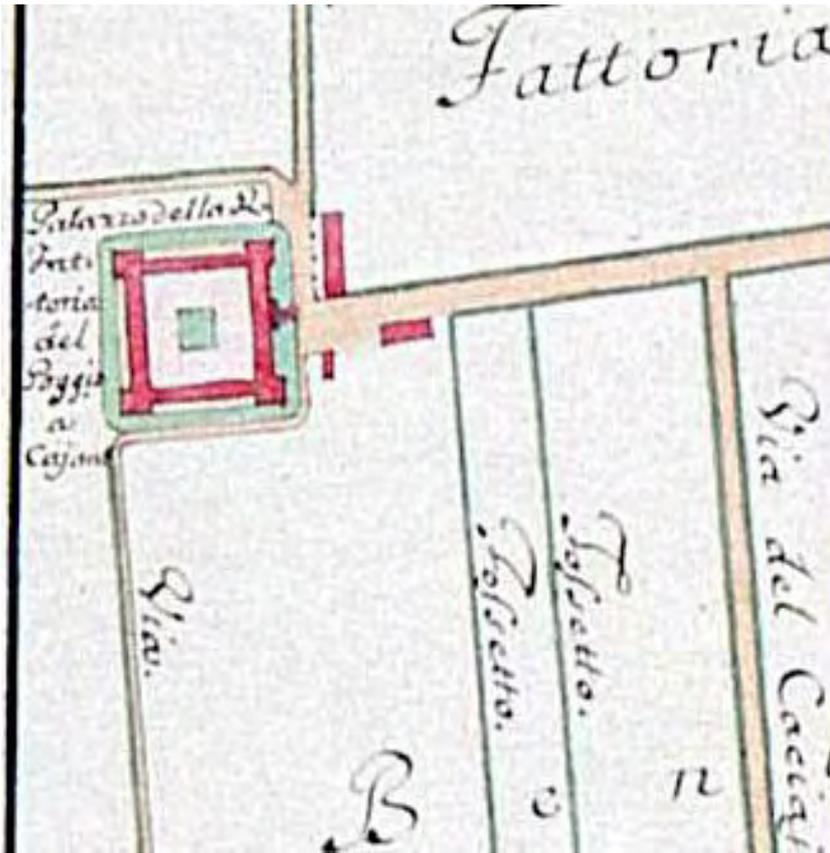
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area della
Fattoria delle Cascine di
Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Podere del Pinzale Podere di Tavola

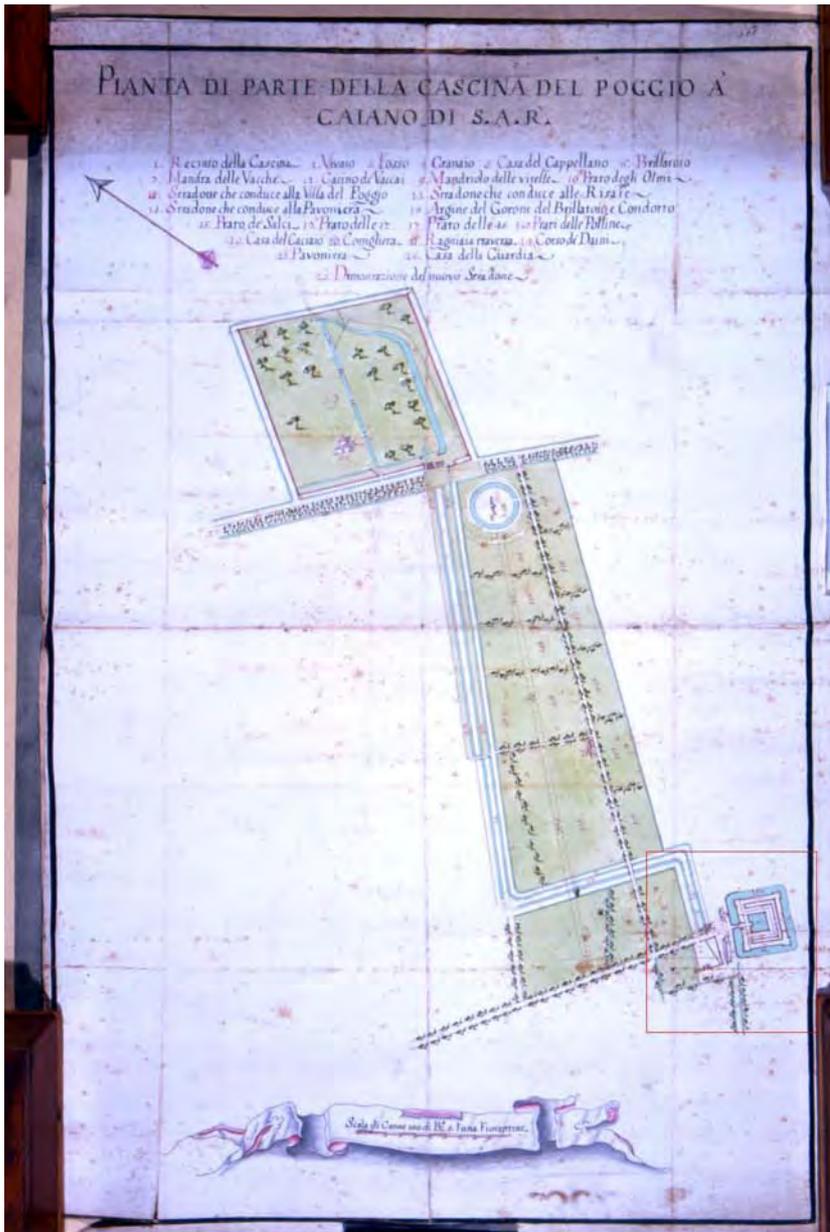
Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"

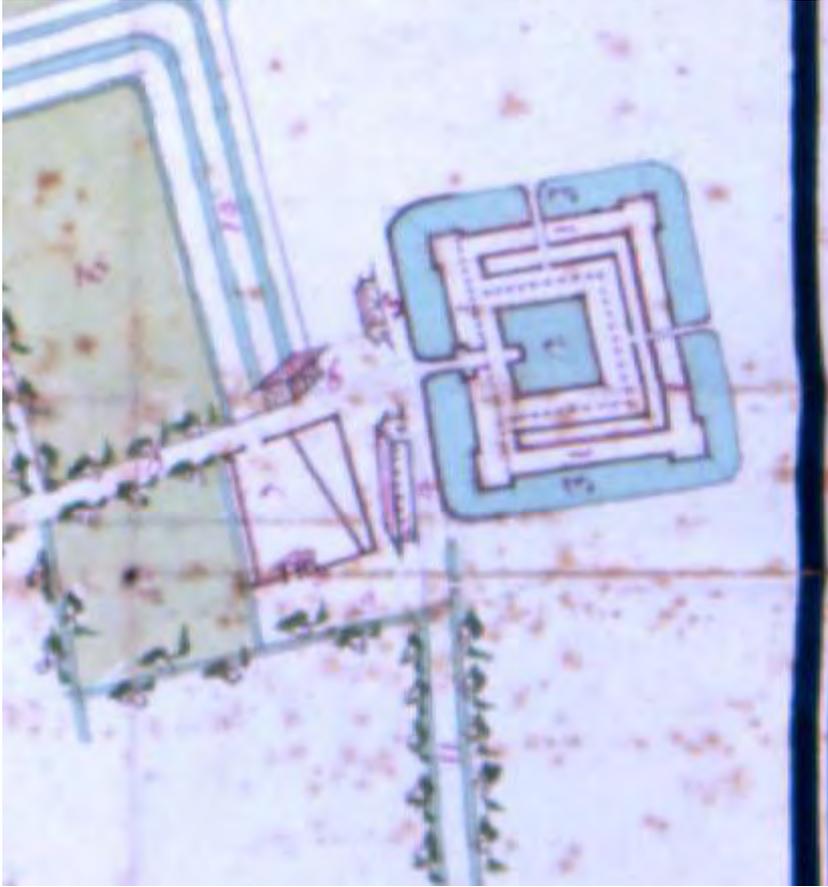


Area delle Cascine di Tavola

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

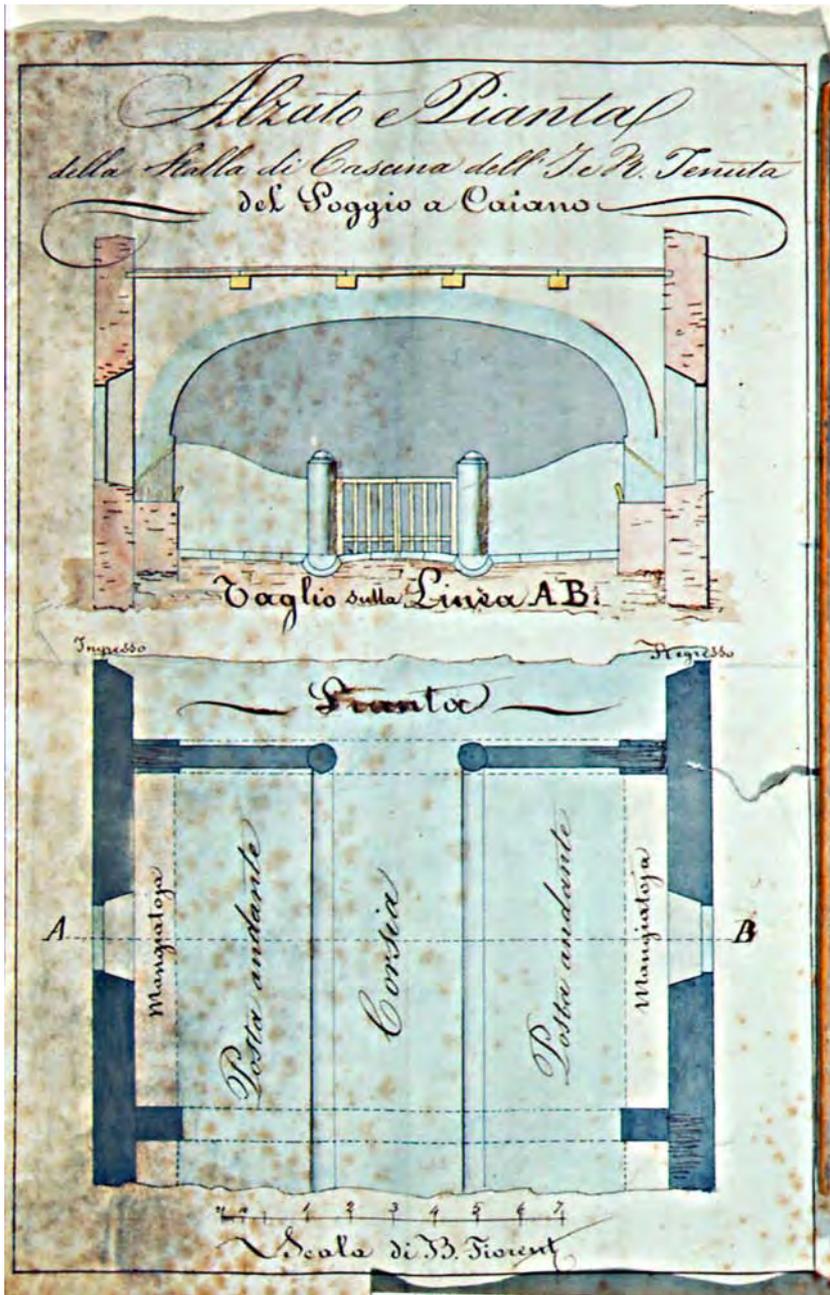


Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



**Stalla della Fattoria
delle Cascine**

Pianta e prospetto

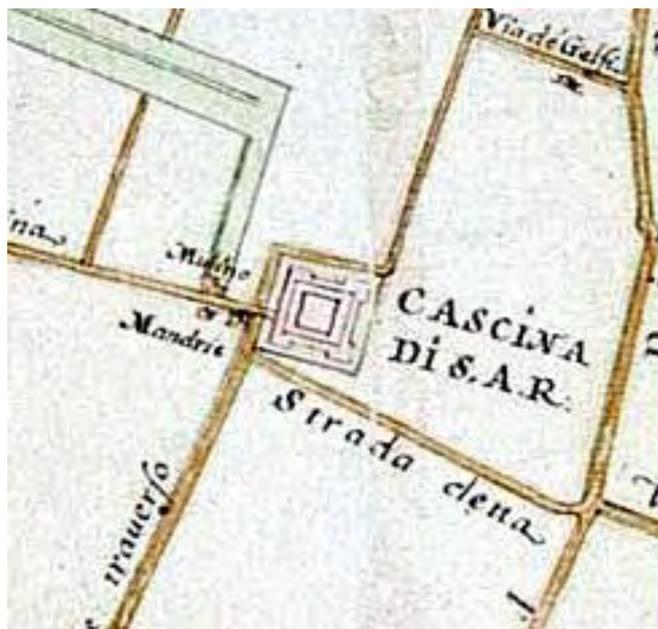
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Area delle Cascine di Tavola

Pianta
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



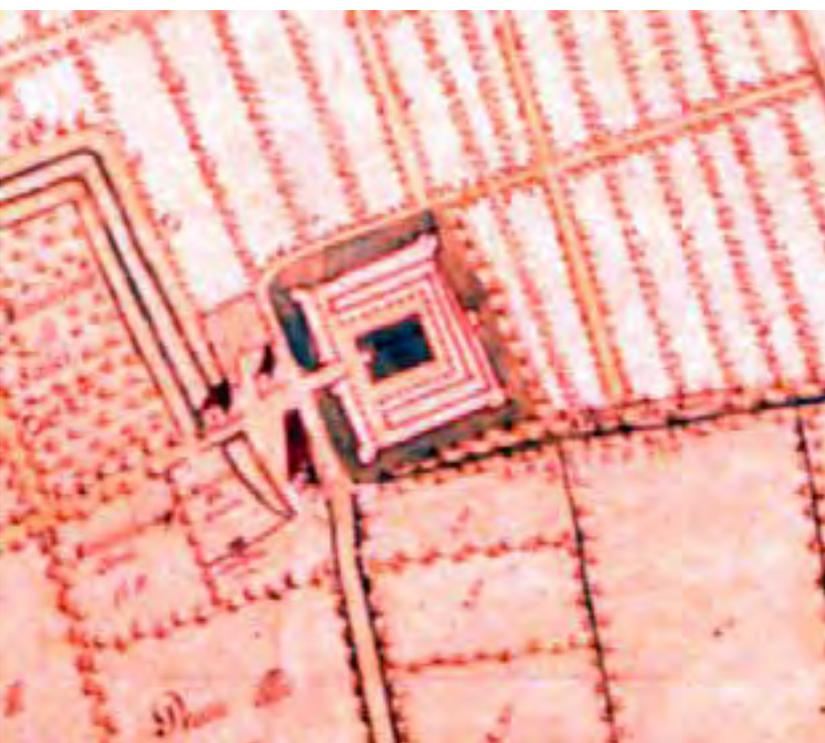
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
 Cascine di Tavola
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



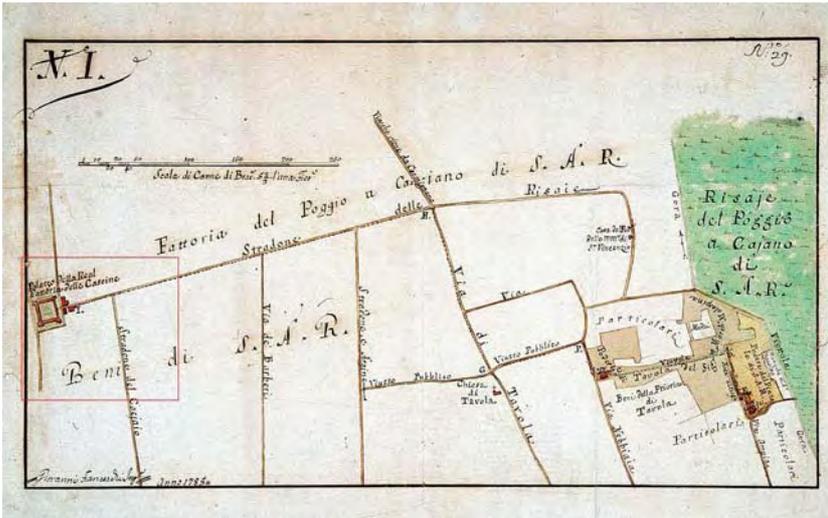
**Area delle Cascine di
Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



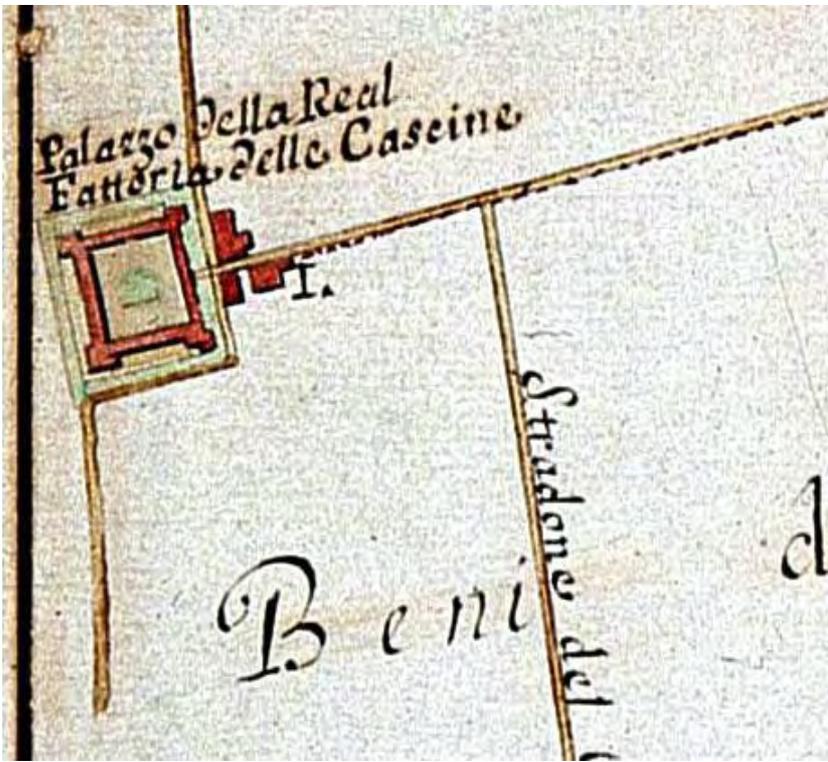
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



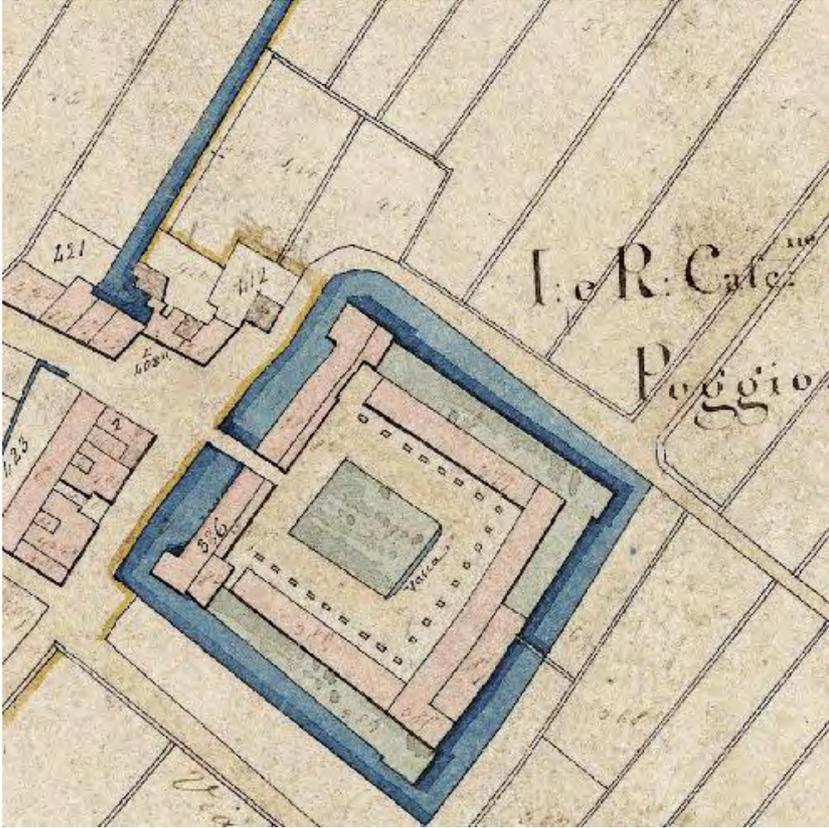
**Podere del Pinzale
Podere di Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



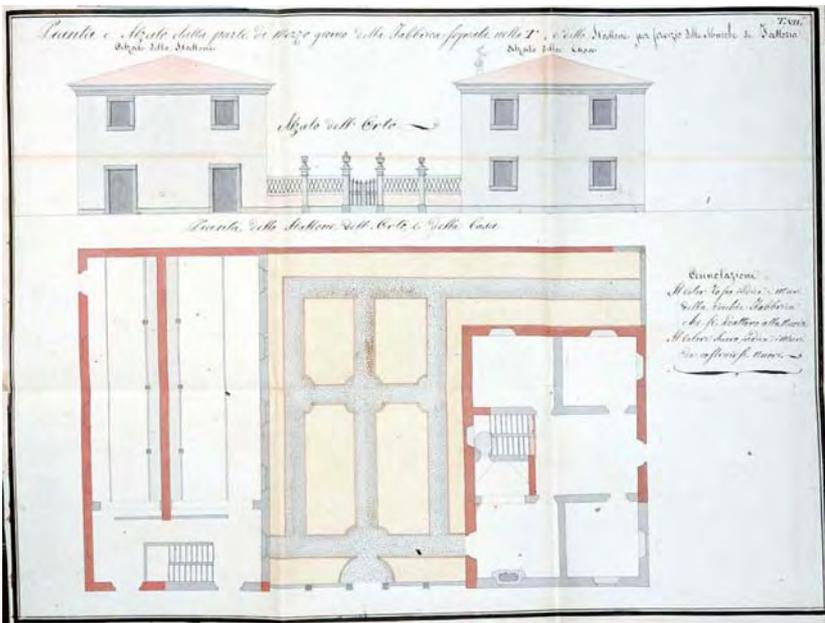
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



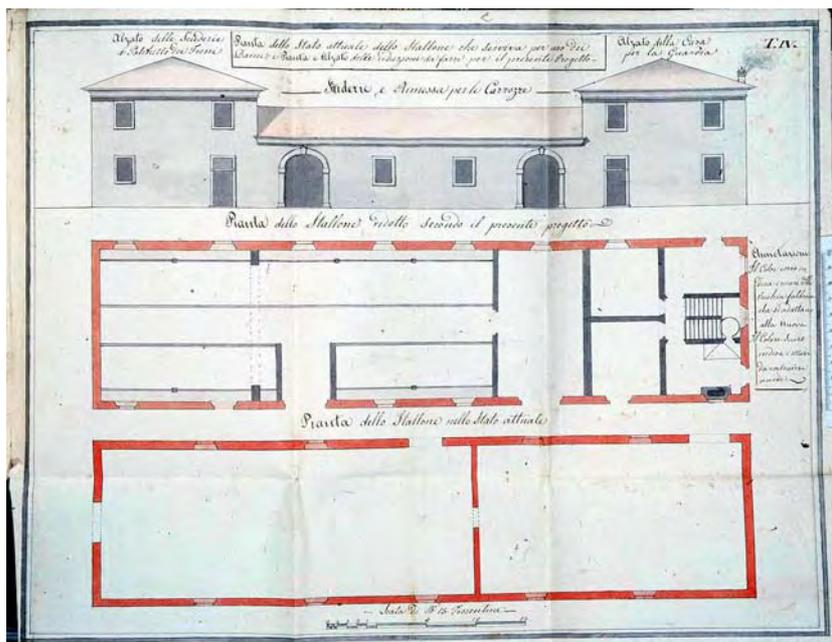
Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale



Casa Stallone delle Vacche Orto

Pianta e prospetto



Stallone dei Daini

Pianta e prospetto

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

- **P. 1 :** Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Portico laterizio, pietra, intonaco

Manto di copertura assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato

Aperture ad arco

Muratura

Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : Totalmente assente

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Mancanza e distacco di intonaco / Presenza di vegetazione

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Elementi non presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_65

Edificio : 9155

Indirizzo : Via della Fattoria

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 22

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

DECRETO - beni monumentali

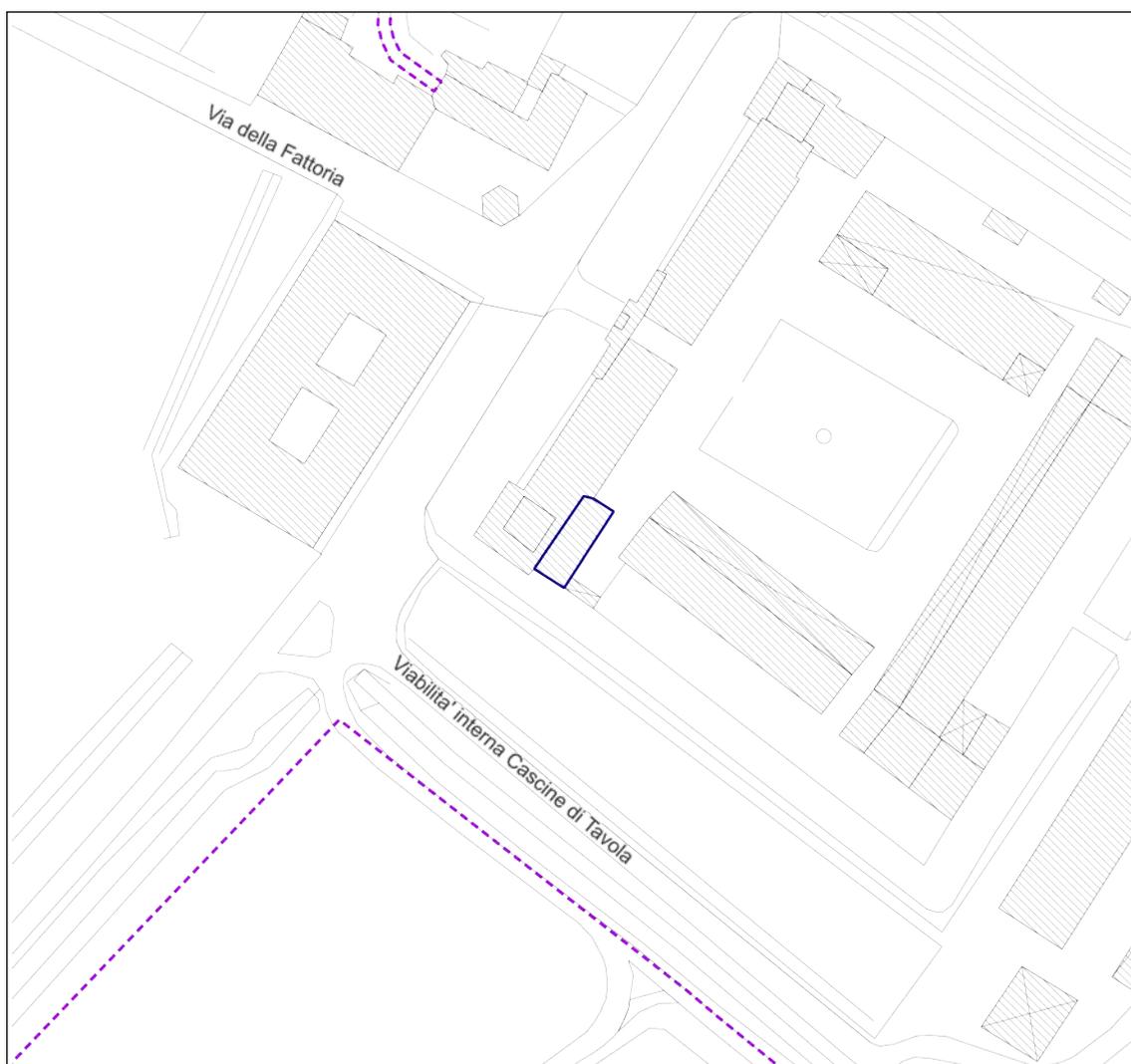
Piano operativo

E1 - 8_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



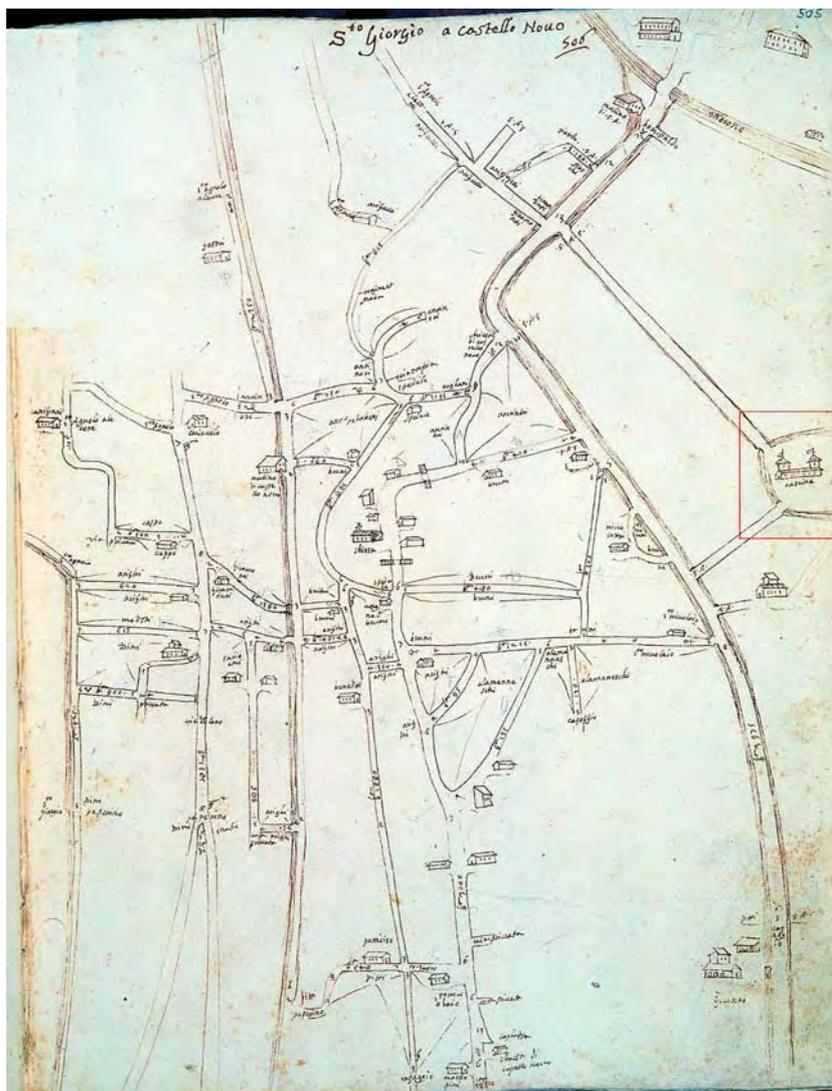
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cascine di Tavola

Elemento relativo a ID 11318

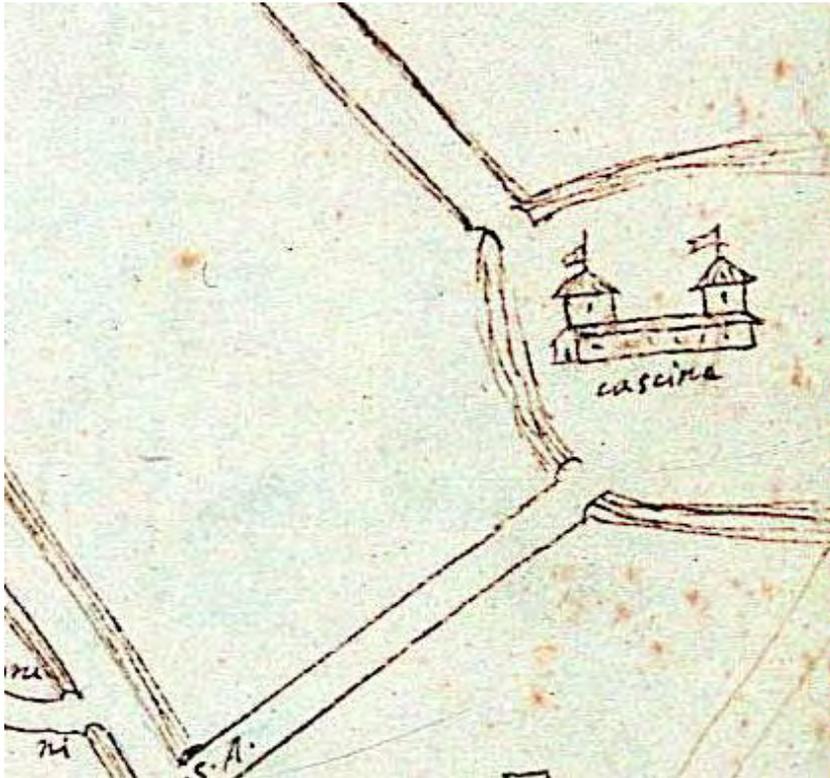
L'edificio ospitava la Cappella di Sant'Antonio (posta appunto nella torretta sud-occidentale), ristrutturata e adornata con nuovi decori nel 1817 (parzialmente demolita durante la guerra).

IMMAGINI STORICHE



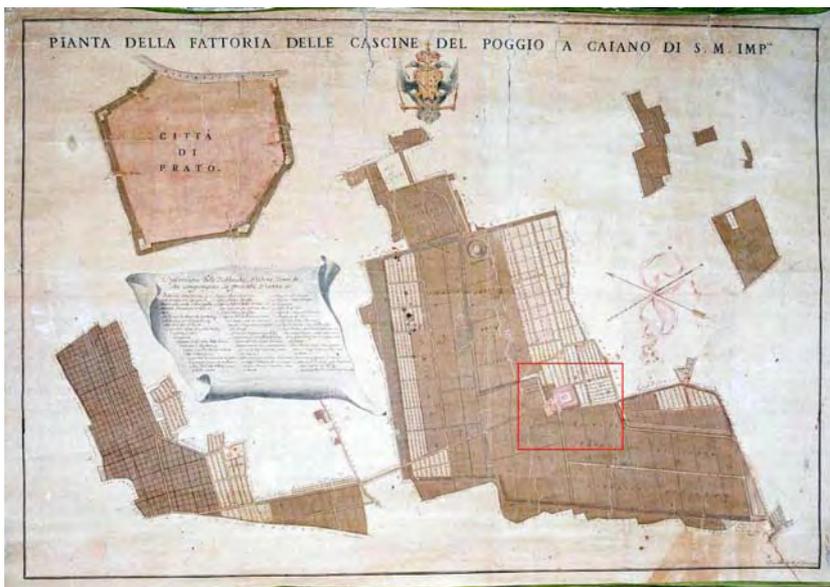
Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



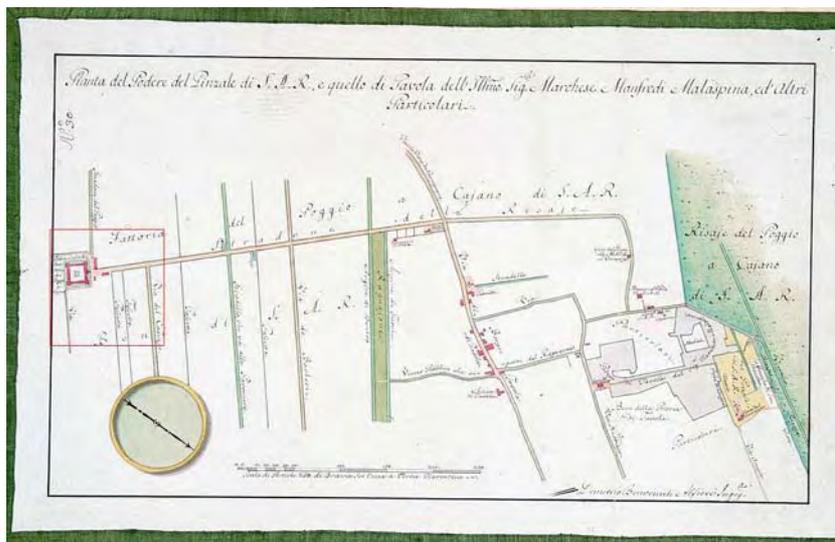
Area della Fattoria delle Cascine di Tavola

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



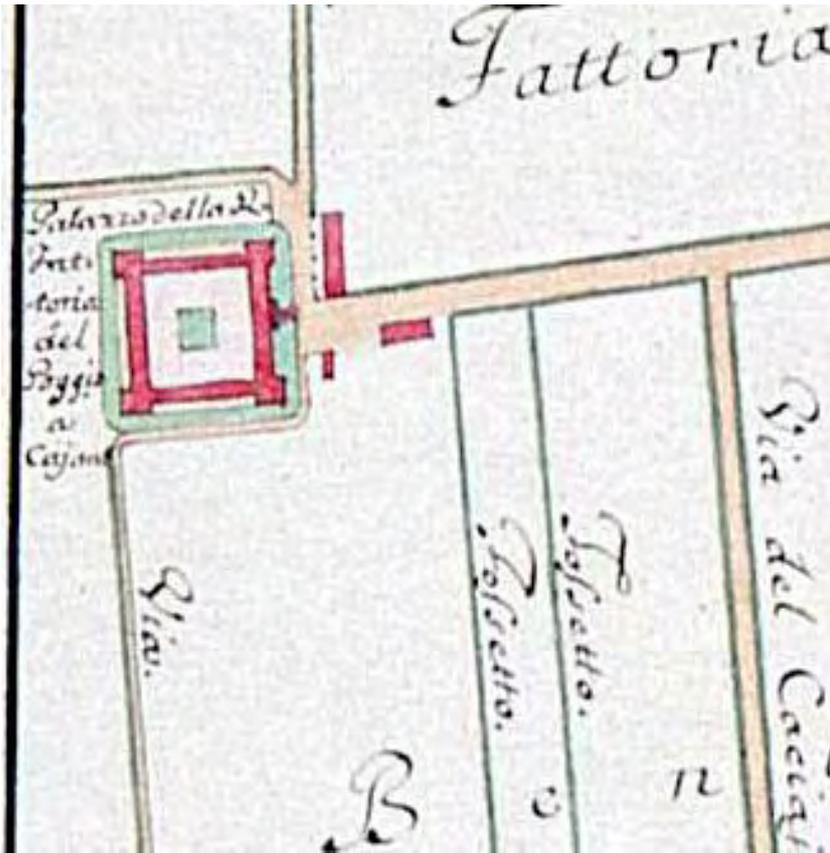
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area della Fattoria delle Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Podere del Pinzale Podere di Tavola

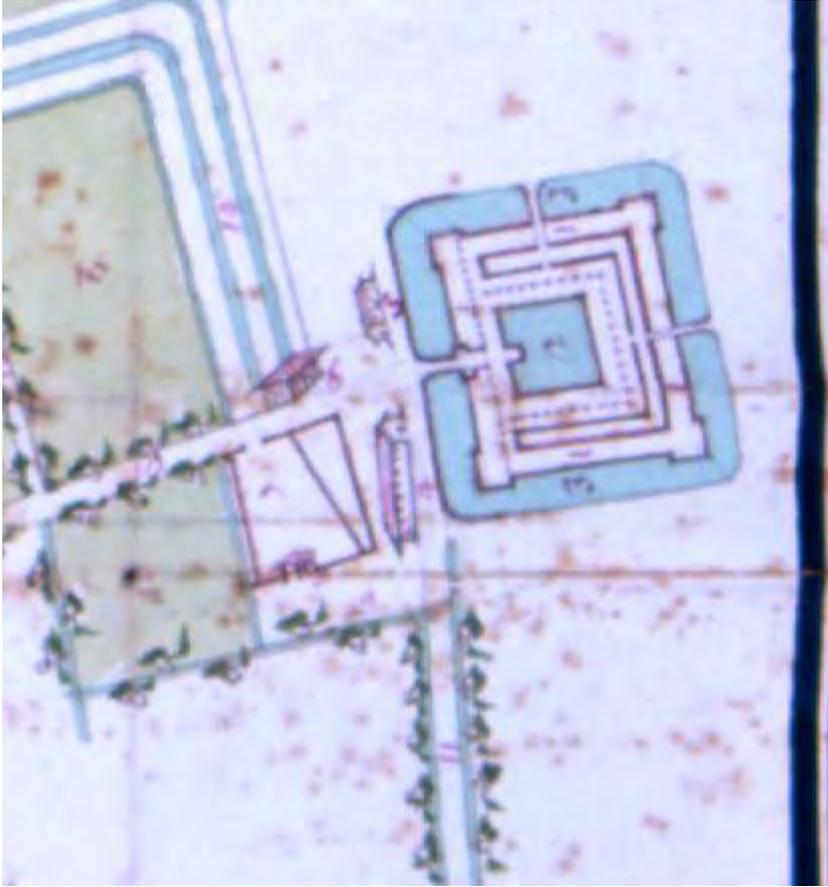
Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola

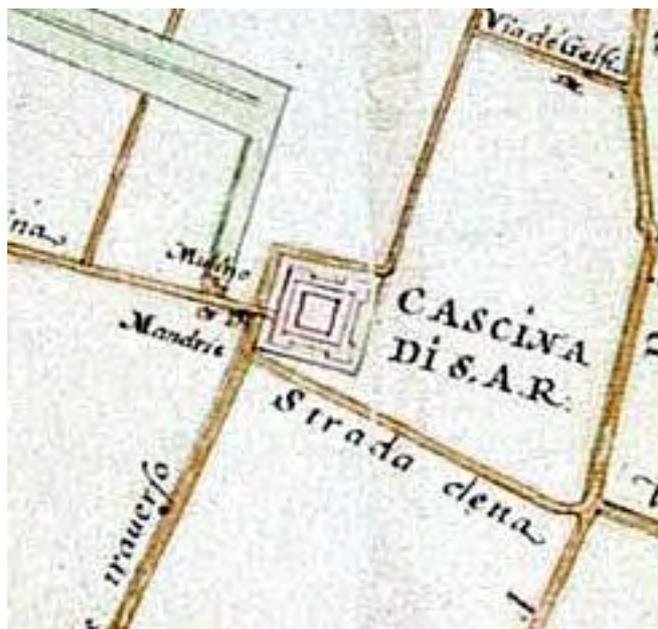
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Area delle Cascine di Tavola

Pianta
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



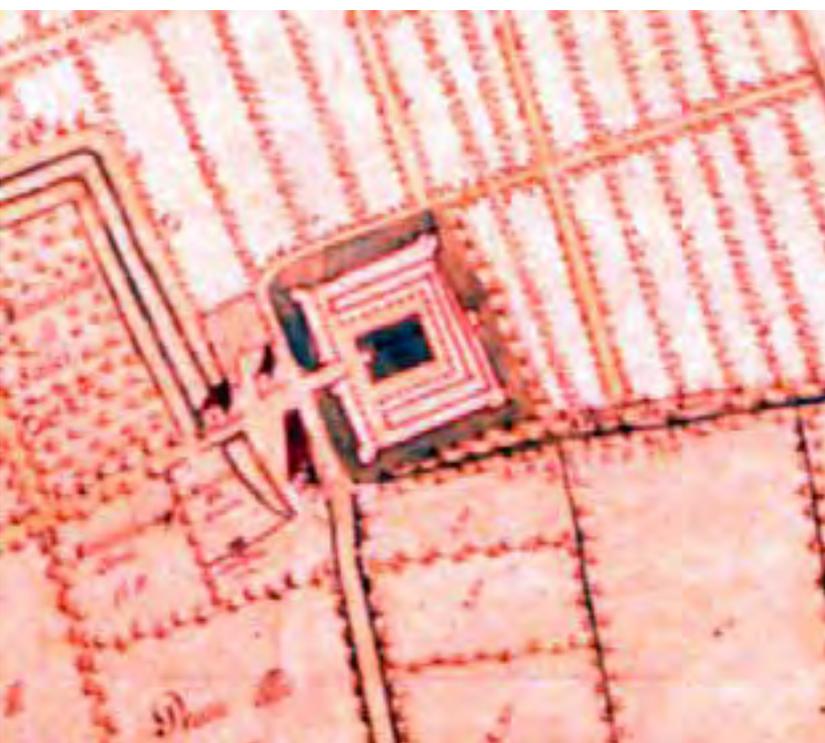
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
 Cascine di Tavola
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



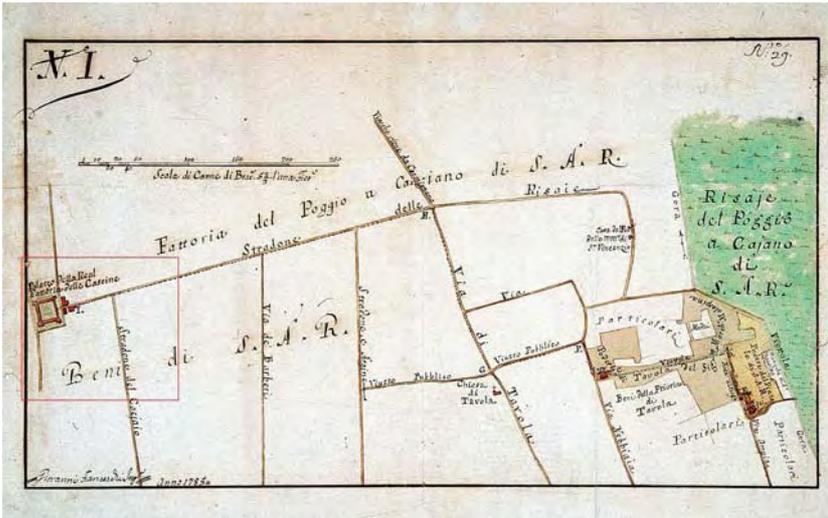
**Area delle Cascine di
Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



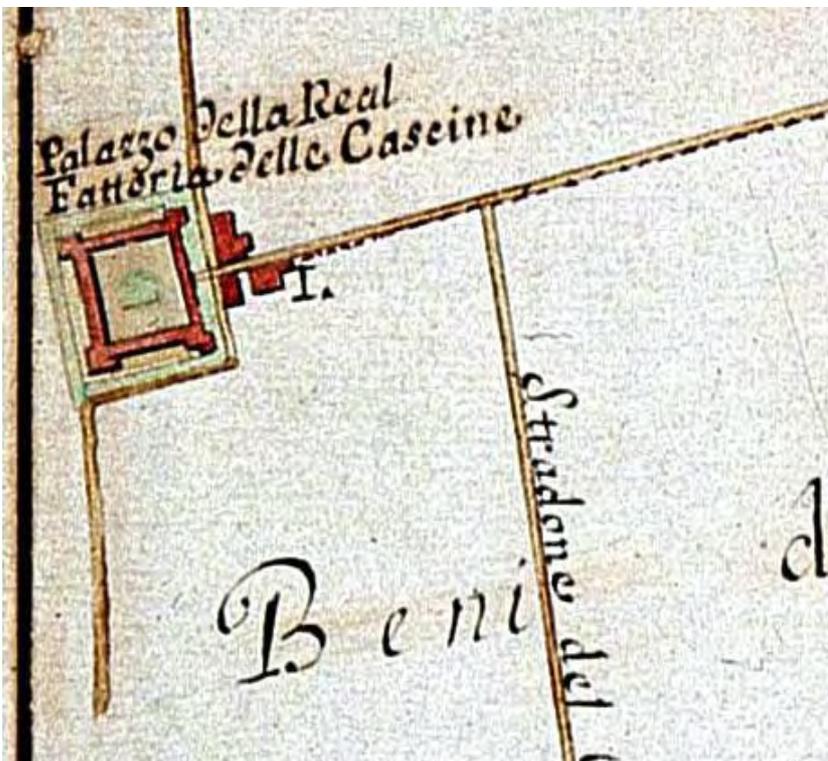
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



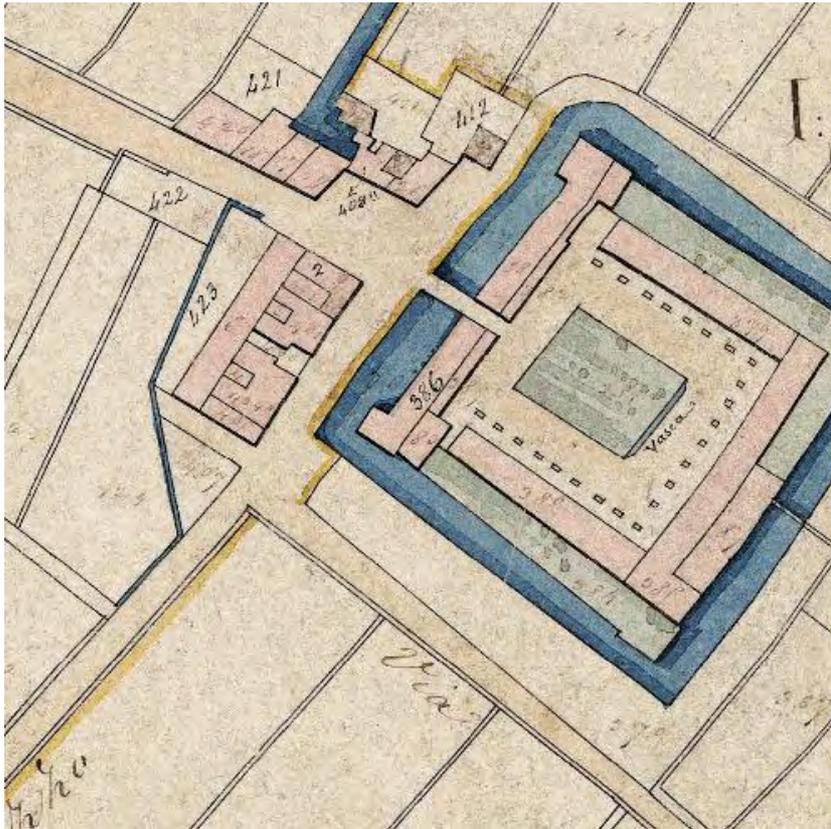
**Podere del Pinzale
Podere di Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte, Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_65

Edificio : 11318

Indirizzo : Via della Fattoria, 6/10

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 21

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

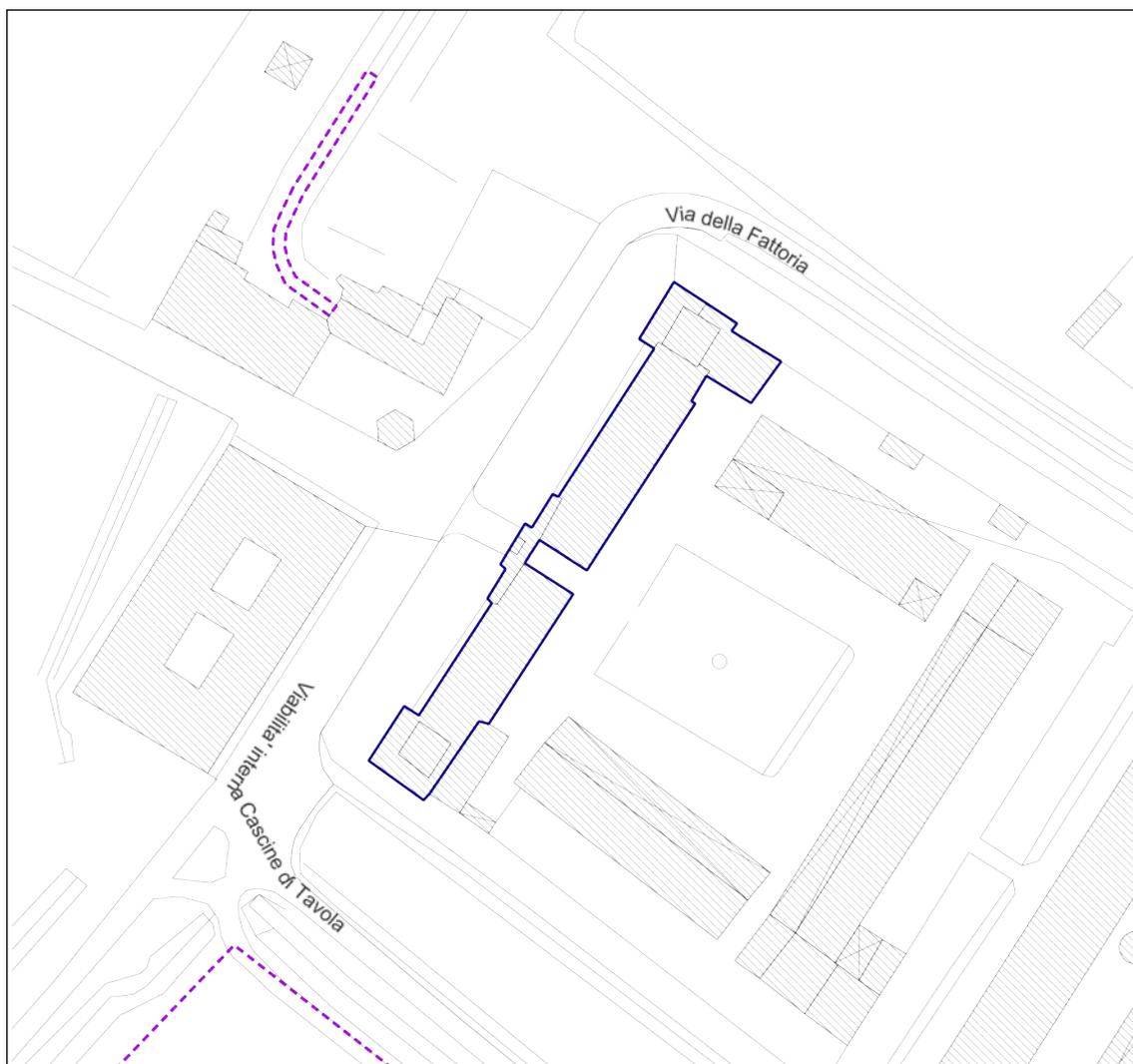
Piano operativo

E1 - 8_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

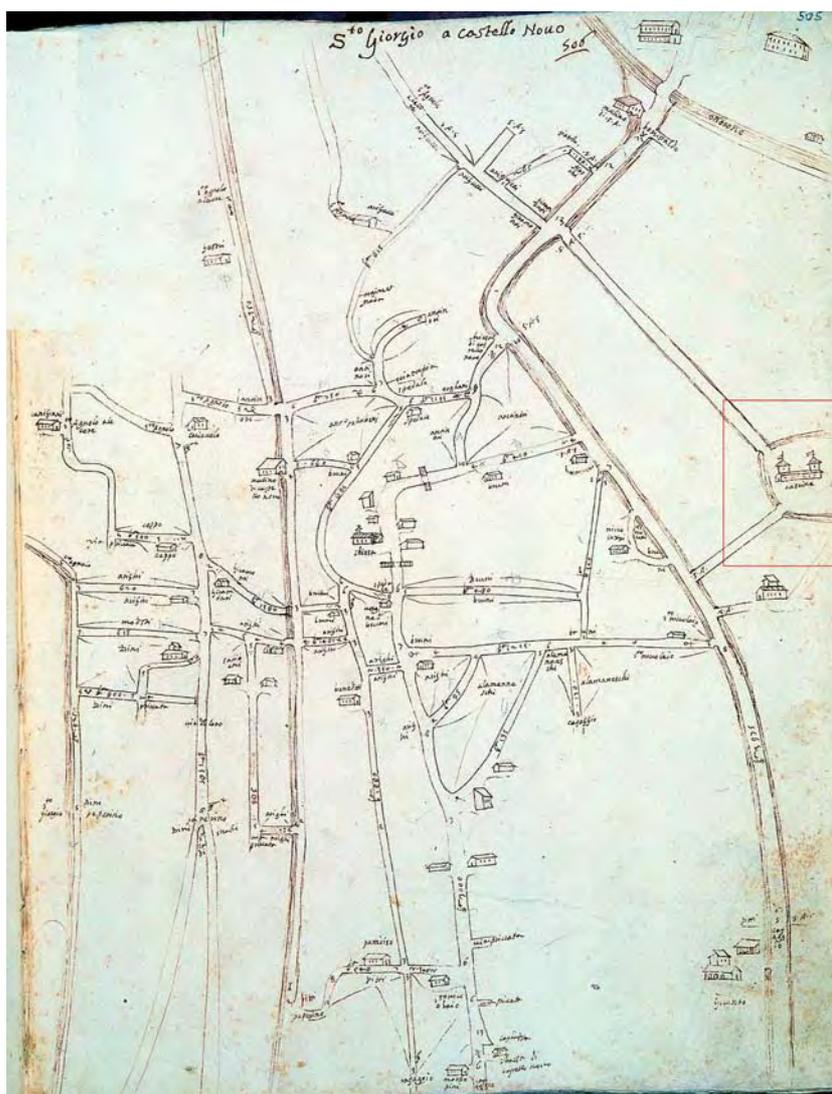


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cascine di Tavola

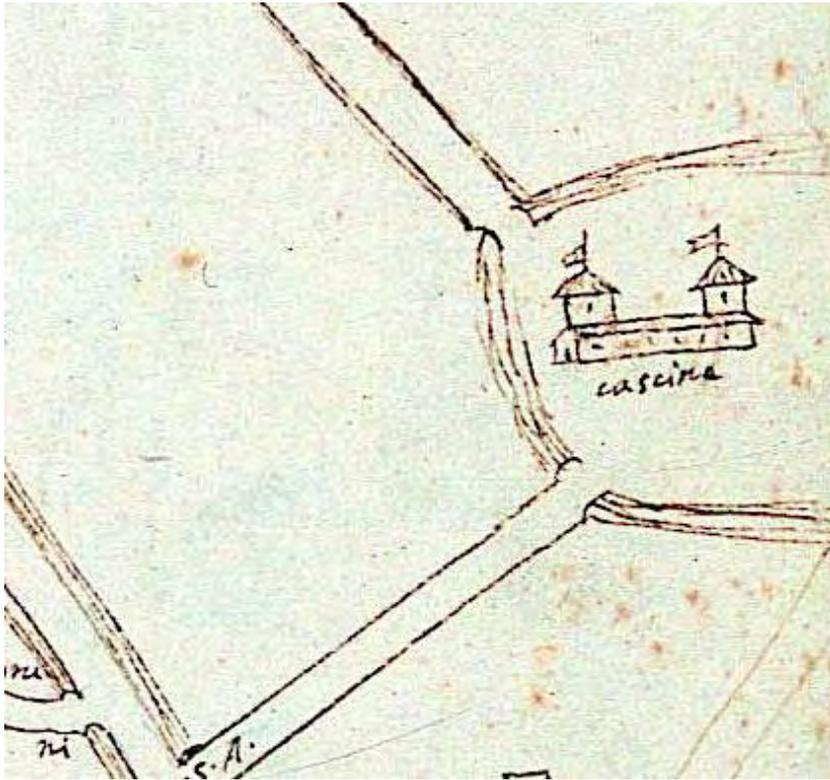
Attribuito a Giuliano da Sangallo, il complesso delle Cascine di Tavola (conosciute inizialmente come "Cascine del Poggio a Caiano") era il centro delle attività agricole e di allevamento della tenuta medicea. Costituito da vari corpi di fabbrica disposti intorno ad una corte centrale rettangolare, viene riferito da molti autori al modello delle cascine a corte della Pianura Padana, con le quali aveva in comune la coltivazione del riso. L'aggregato era circondato da un fossato ed era possibile accedere alla corte da un unico ingresso ad arco. Al centro del grande spazio centrale, circondato da portici su tre lati, fino al XVIII secolo era presente una grande vasca adibita a vivaio per i pesci.

IMMAGINI STORICHE

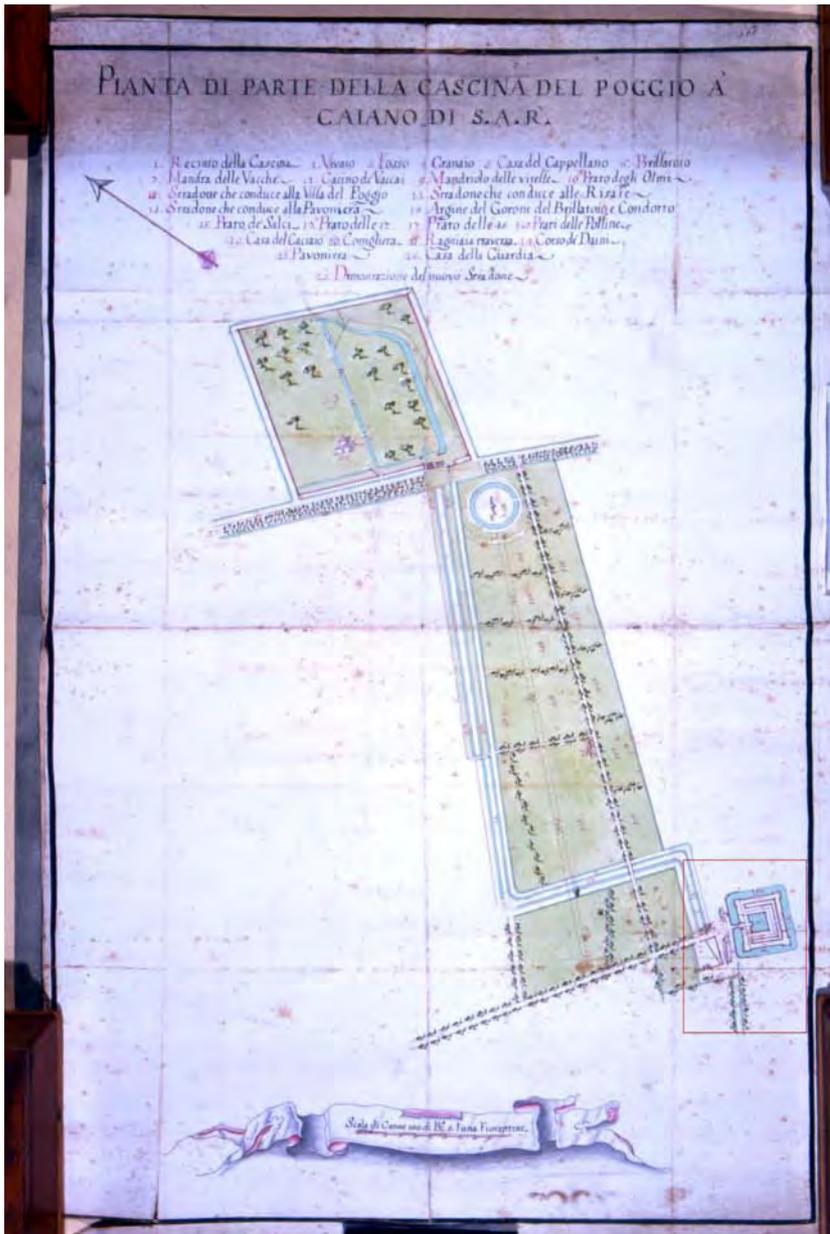


Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Fattoria delle Cascine
Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo

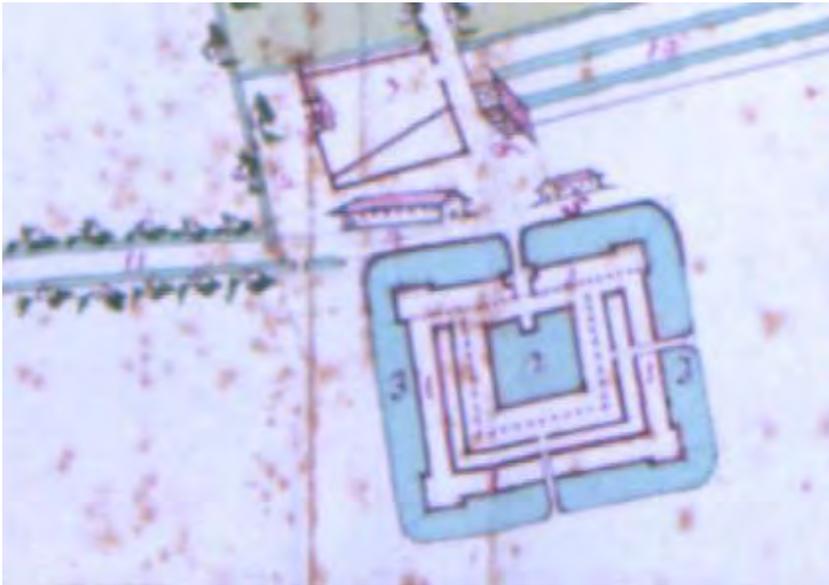


Area delle Cascine di Tavola

Pianta con veduta a volo di uccello

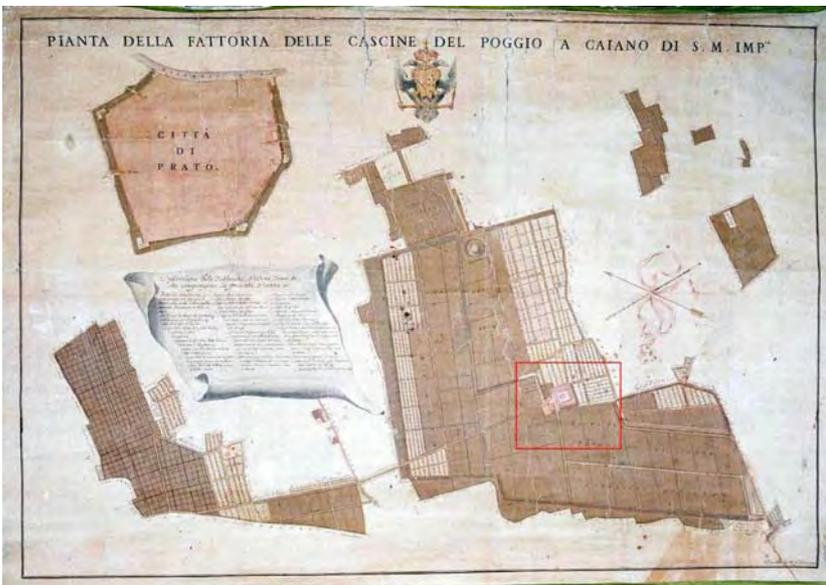
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Granaio

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



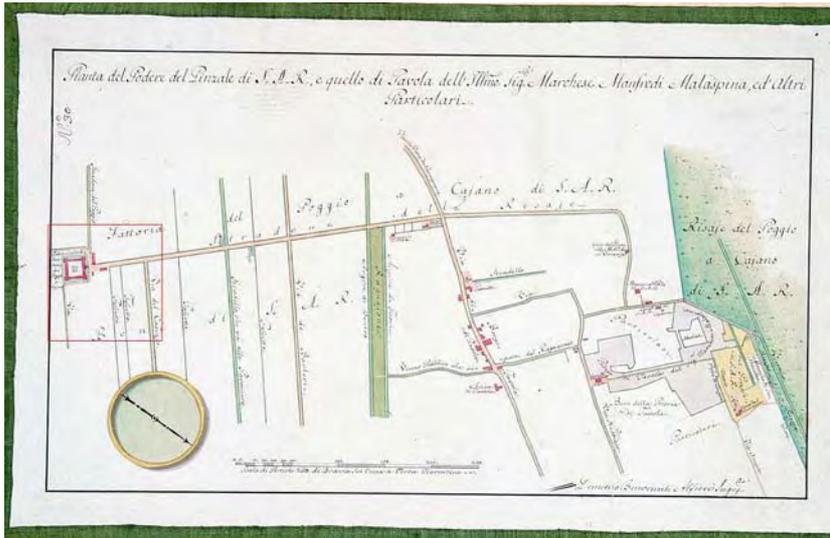
Area della Fattoria delle Cascine di Tavola

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



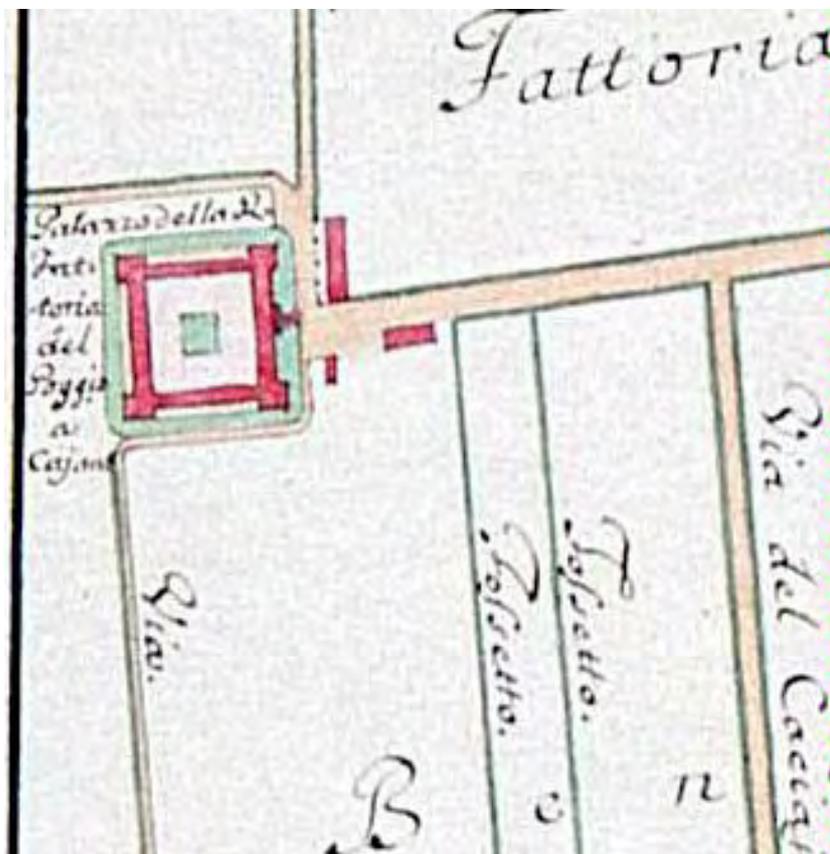
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area della
Fattoria delle Cascine di
Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



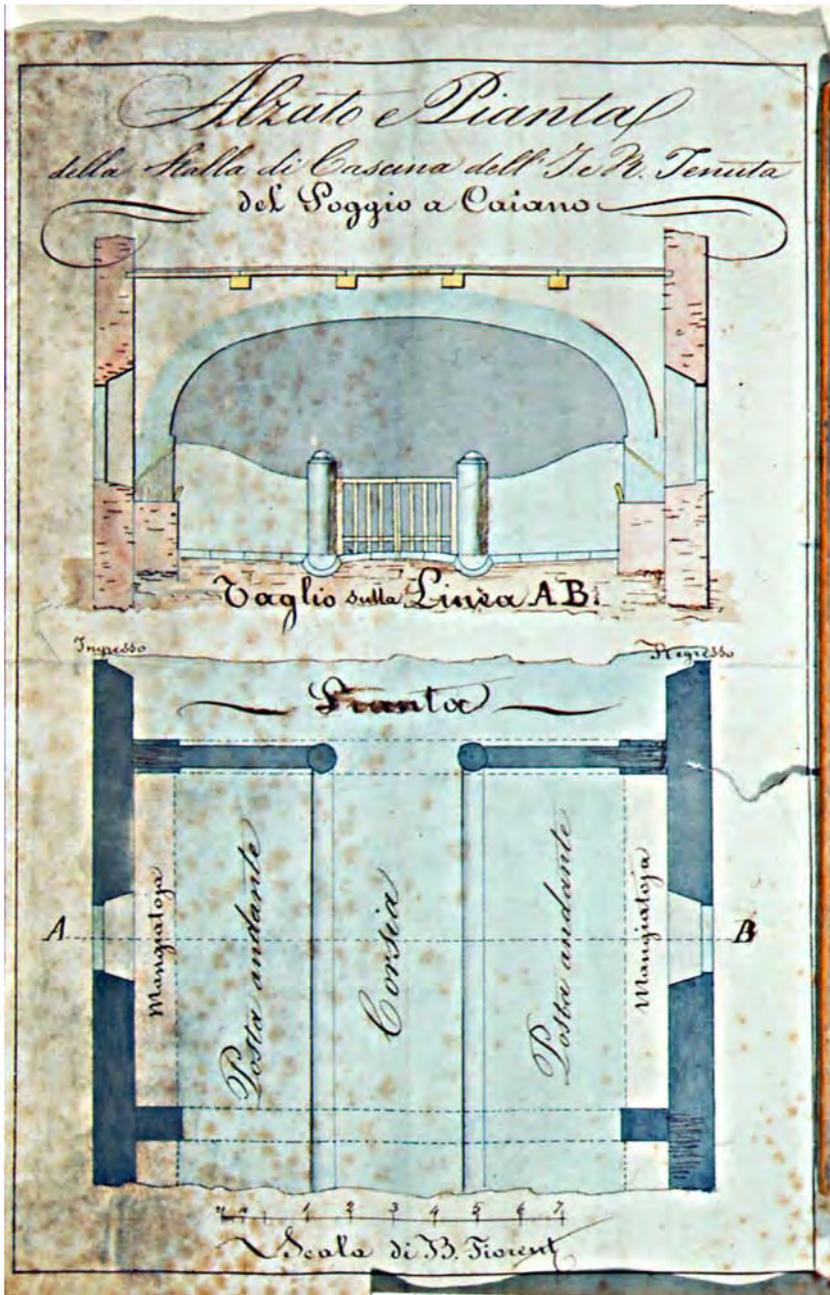
**Podere del Pinzale
Podere di Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



**Stalla della Fattoria
delle Cascine**

Pianta e prospetto

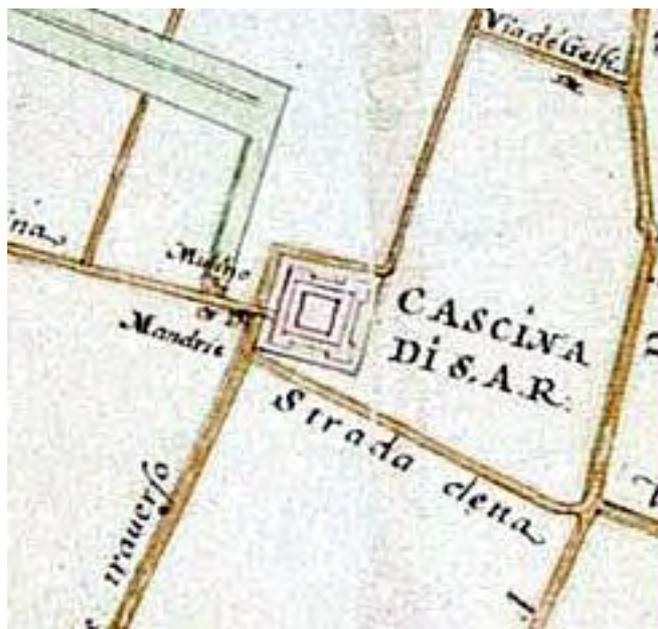
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Area delle Cascine di Tavola

Pianta
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



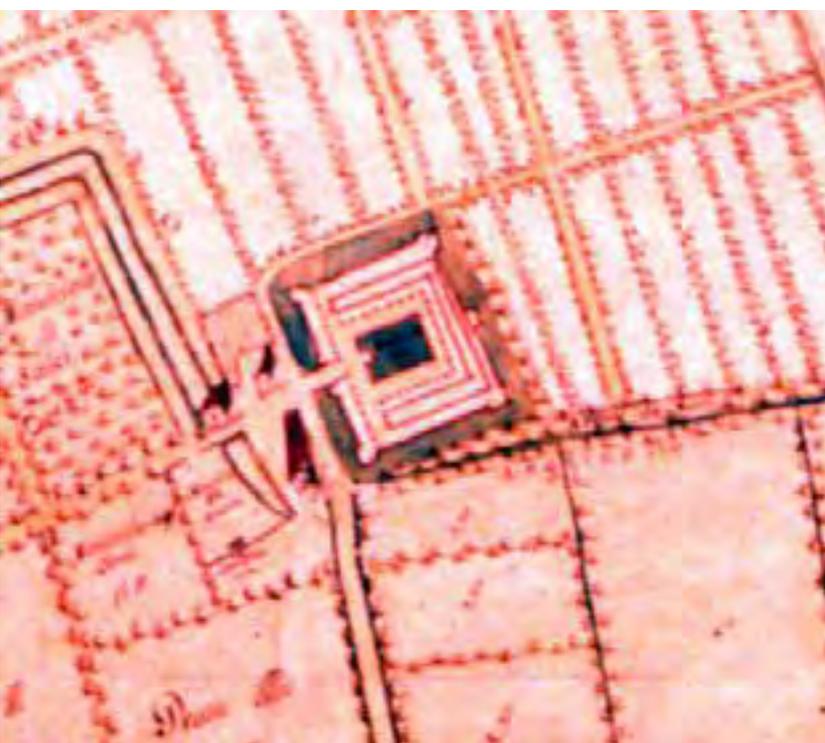
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
 Cascine di Tavola
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



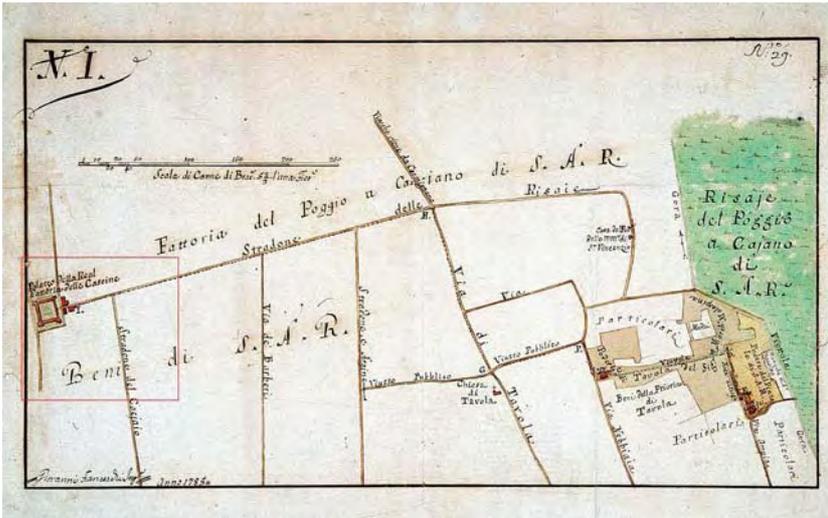
**Area delle Cascine di
Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



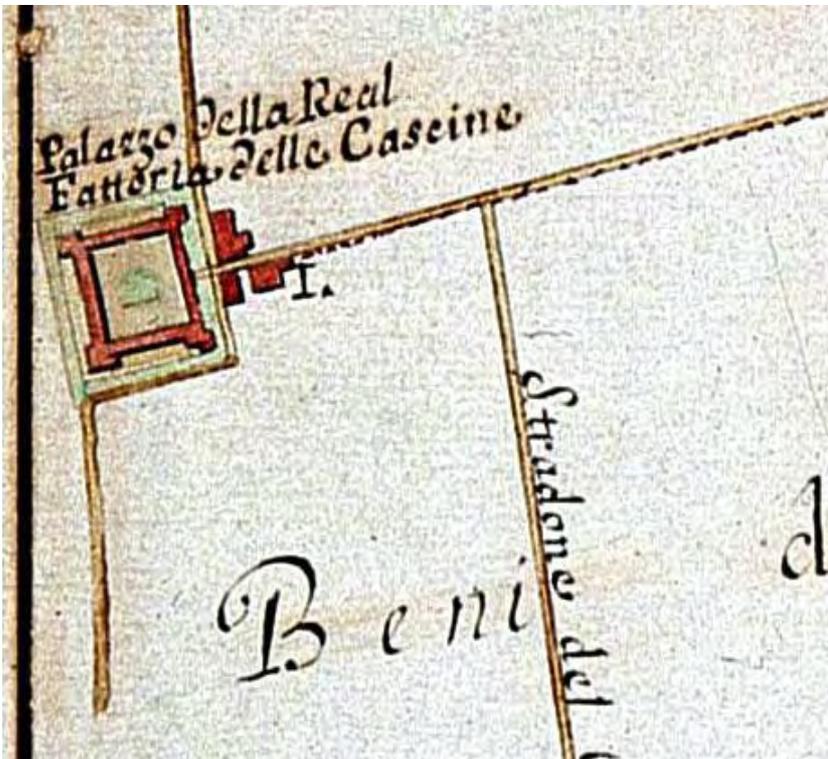
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



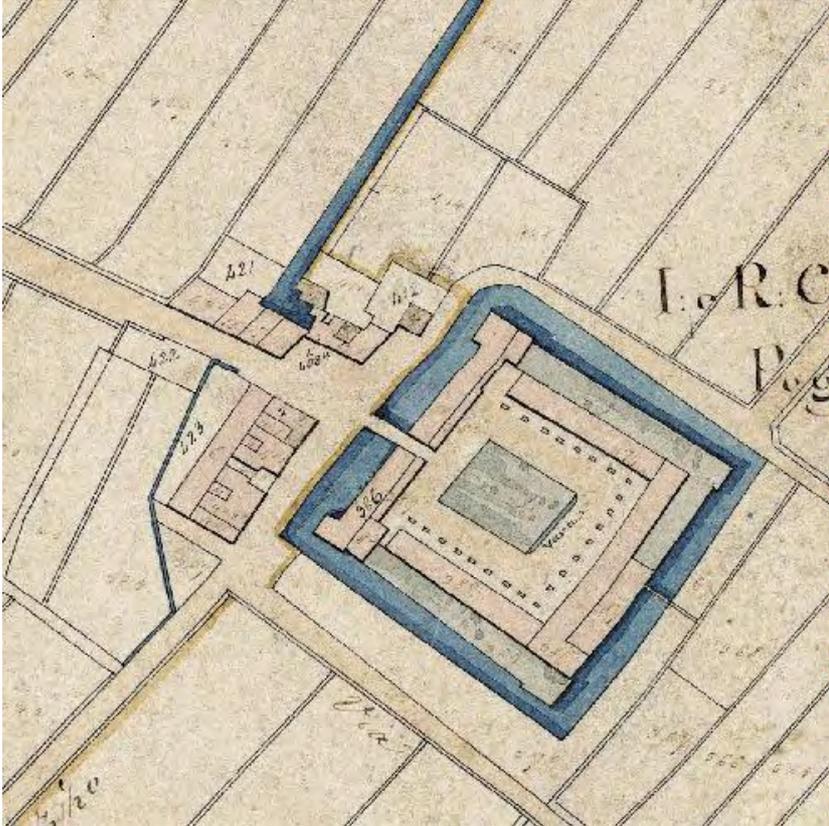
**Podere del Pinzale
Podere di Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



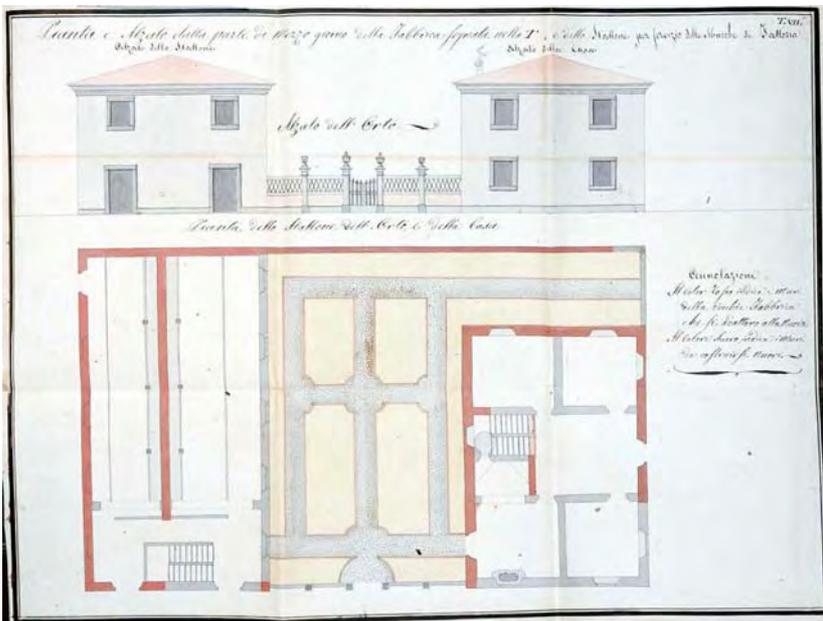
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



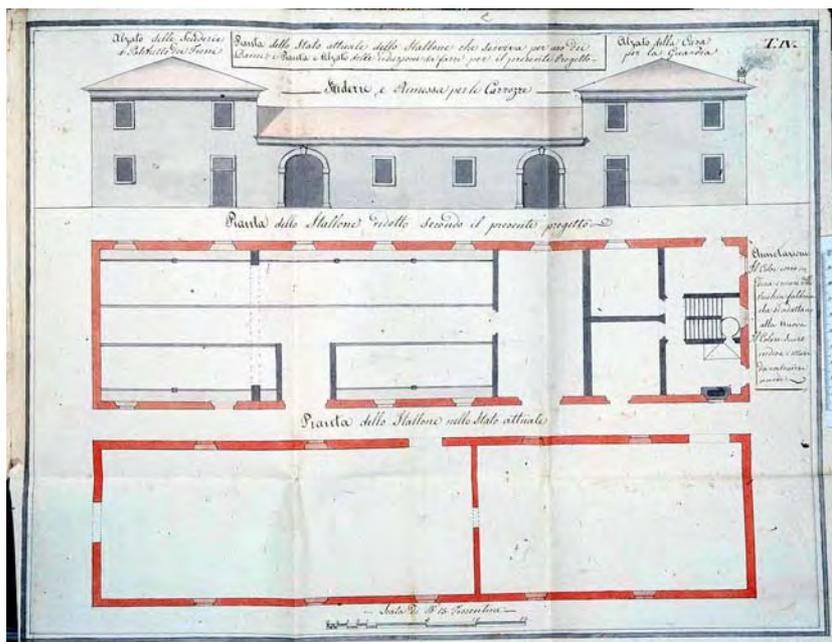
**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale



**Casa Stallone delle
Vacche Orto**

Pianta e prospetto



Stallone dei Daini

Pianta e prospetto

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Cornici pietra

Portico intonaco

Cornice sottotetto pietra

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	Pietra serena	Medio
Arco ribassato con cornice	Pietra serena	Medio
Torrino con orologio	Muratura	Cattivo
Torri angolari	Muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : Mancanza e distacco di intonaco / Presenza di vegetazione
CORNICI	Pregio : - Degrado : Erosione del materiale lapideo
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio : - Degrado : Macchie
MANTO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : Patina biologica / Mancanza di alcuni elementi
INFISSI	Pregio : - Degrado : Molti elementi non presenti
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_65

Edificio : 22590

Indirizzo : Via della Fattoria

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 94

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

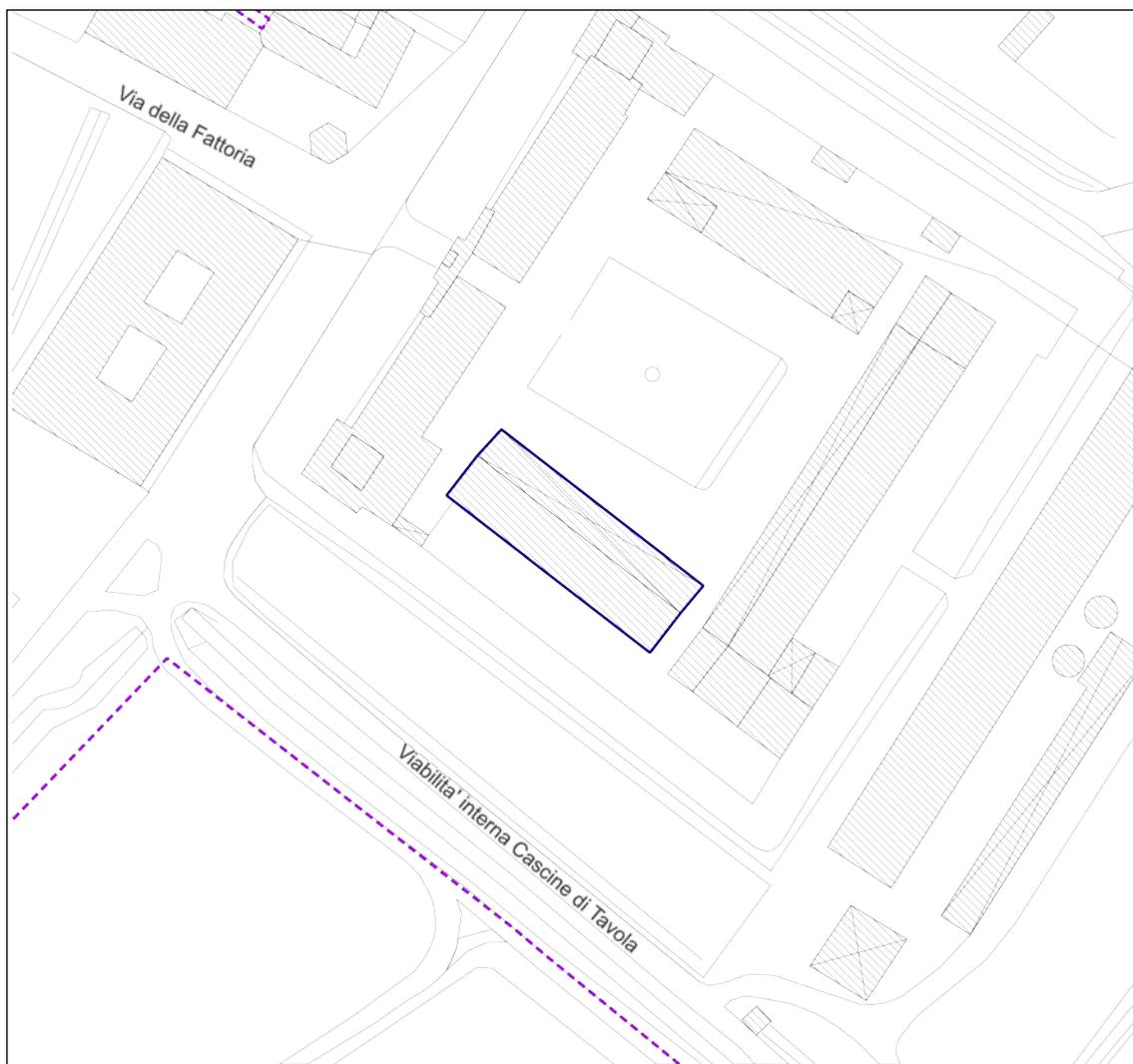
Piano operativo

E1 - 8_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

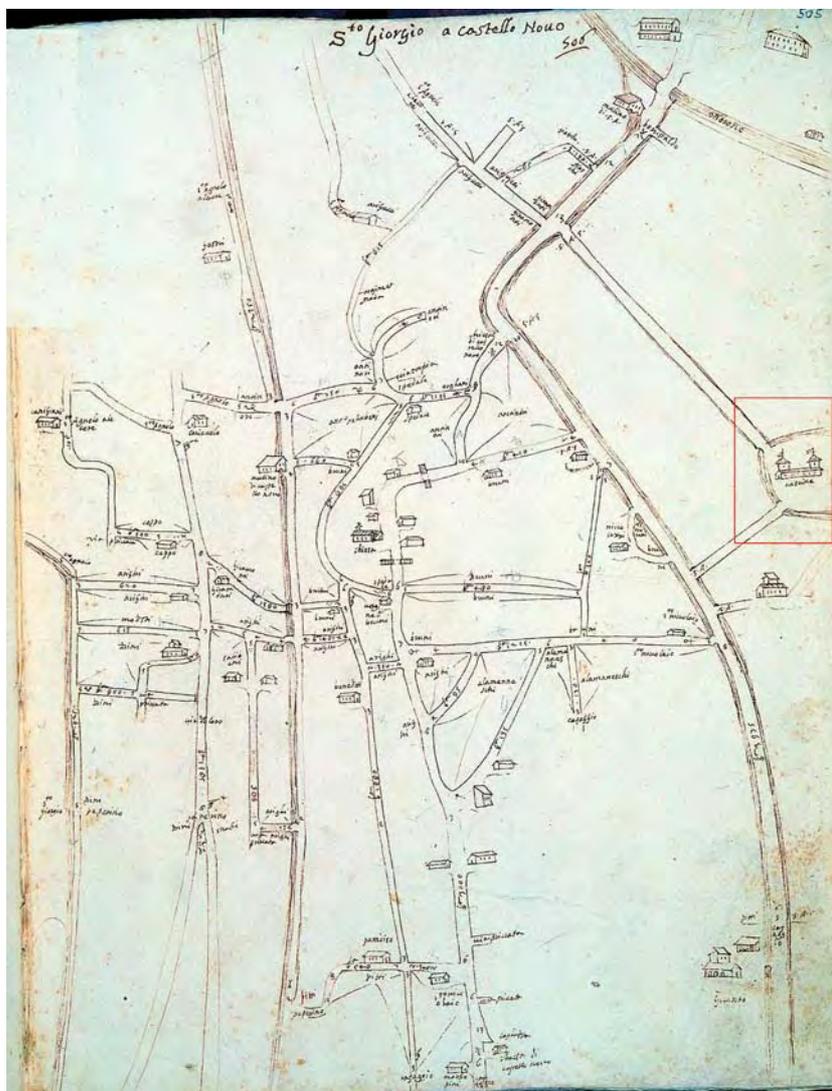


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cascine di Tavola

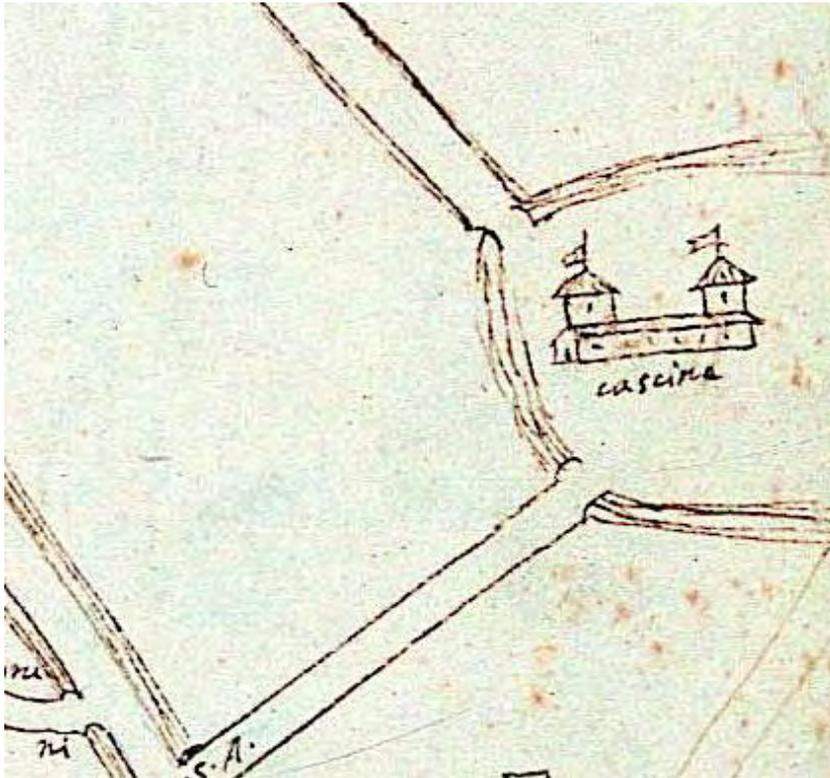
Elemento relativo a ID 11318

IMMAGINI STORICHE



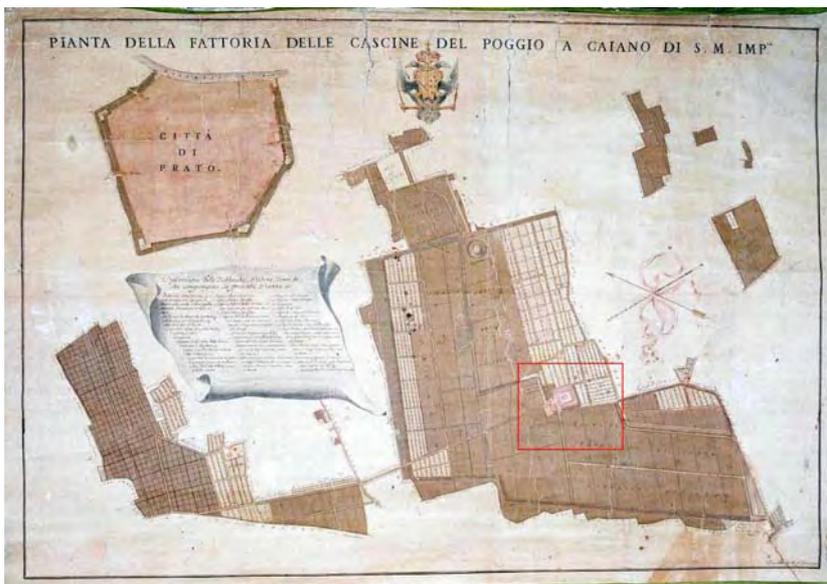
Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



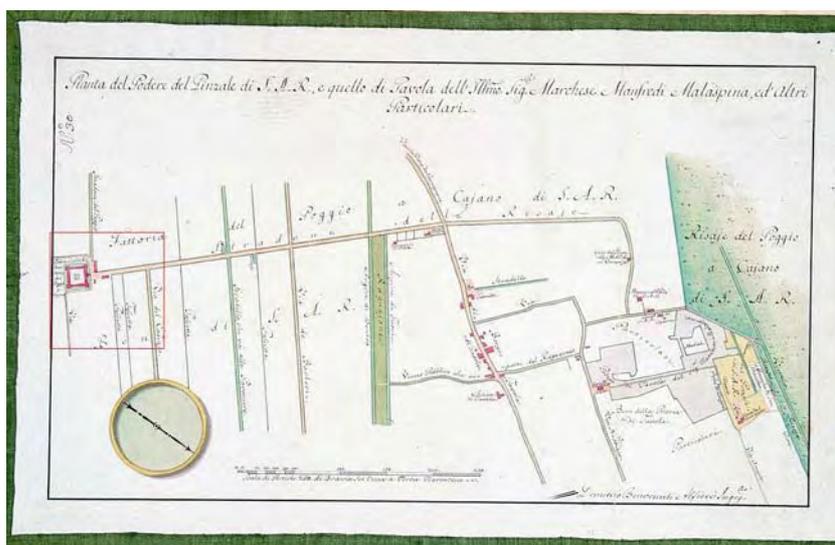
Area della Fattoria delle Cascine di Tavola

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



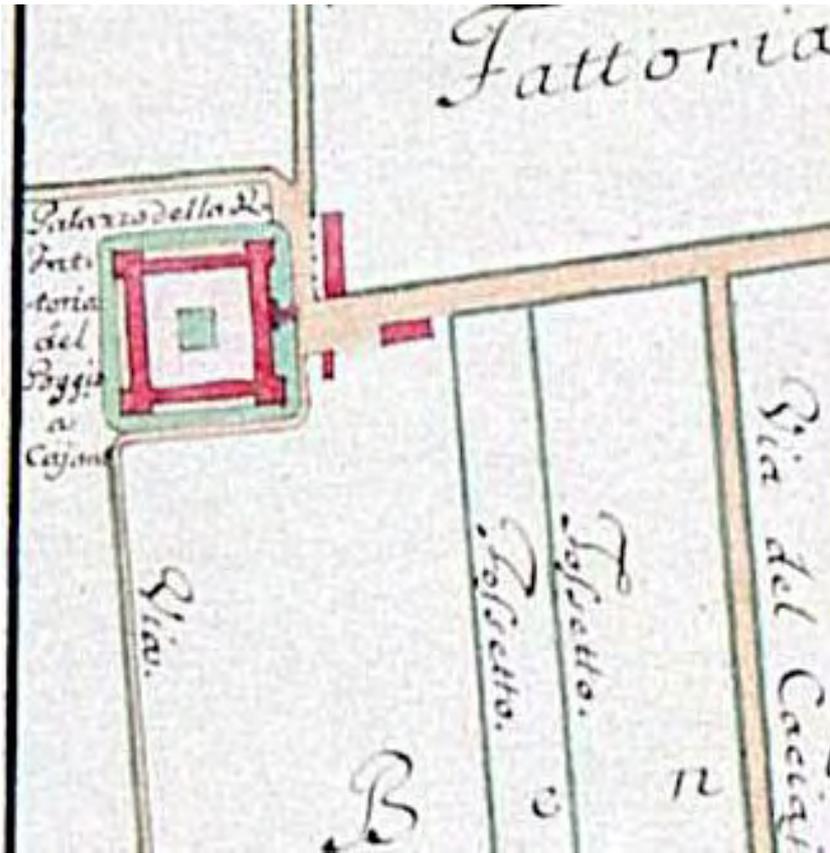
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area della
Fattoria delle Cascine di
Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Podere del Pinzale Podere di Tavola

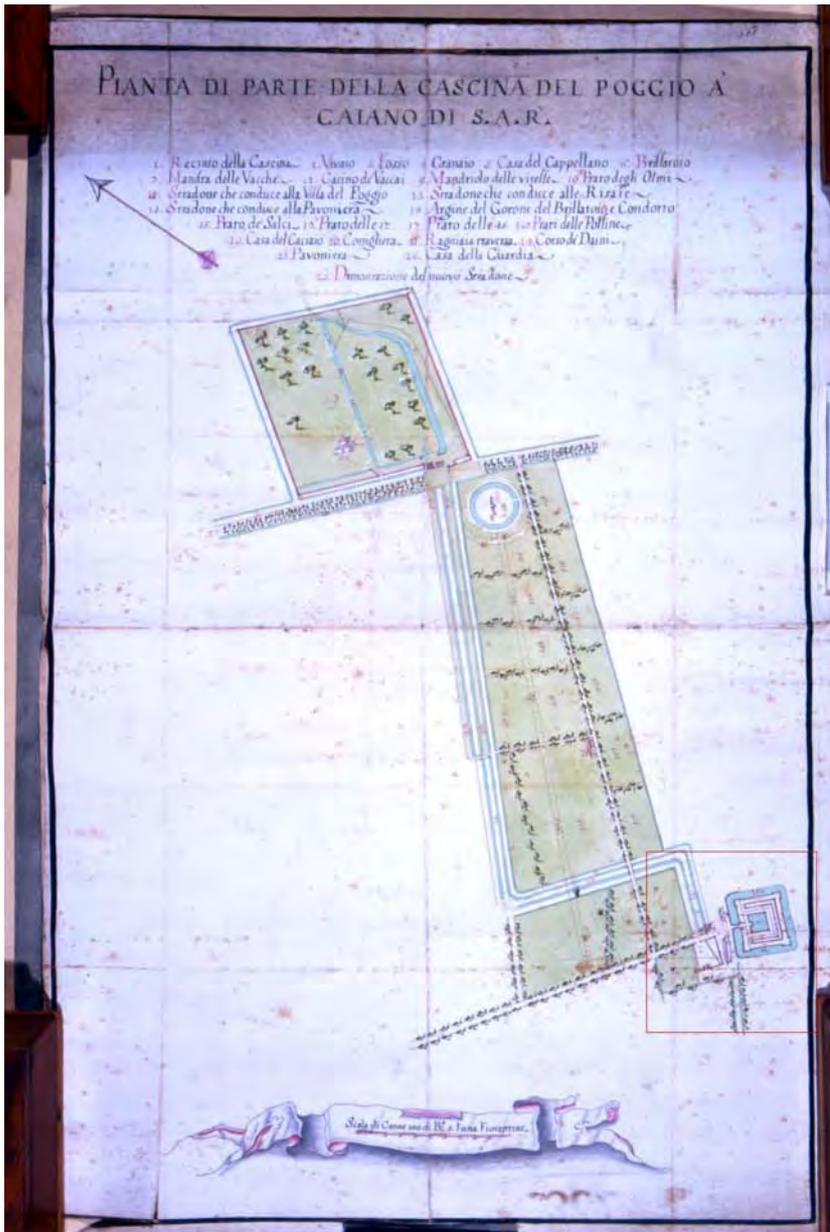
Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"

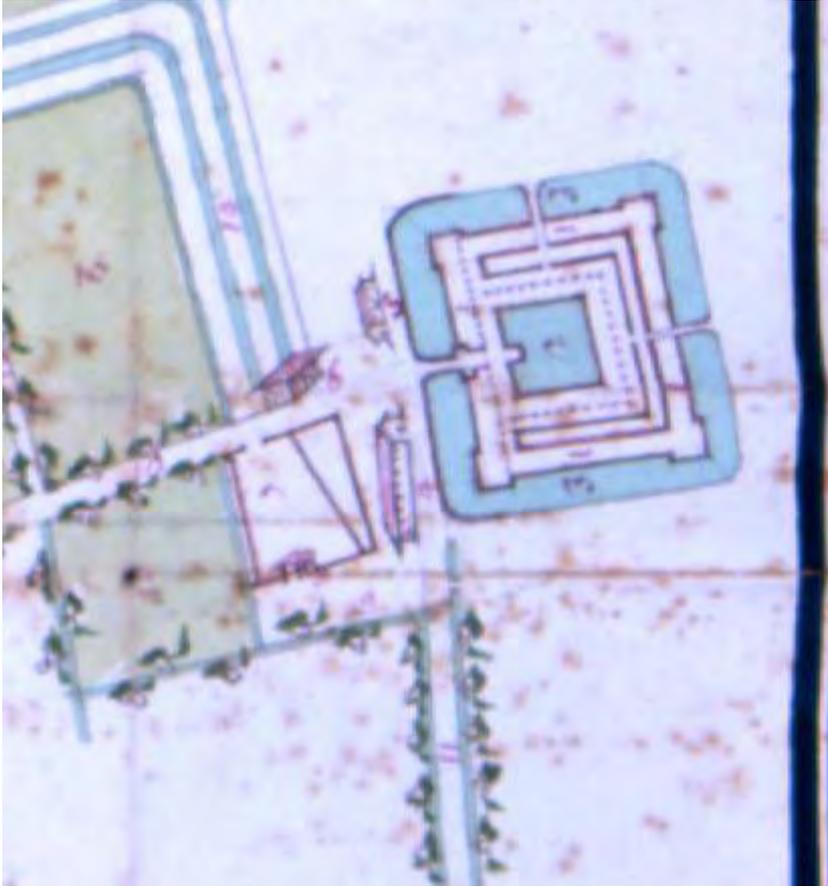


Area delle Cascine di Tavola

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

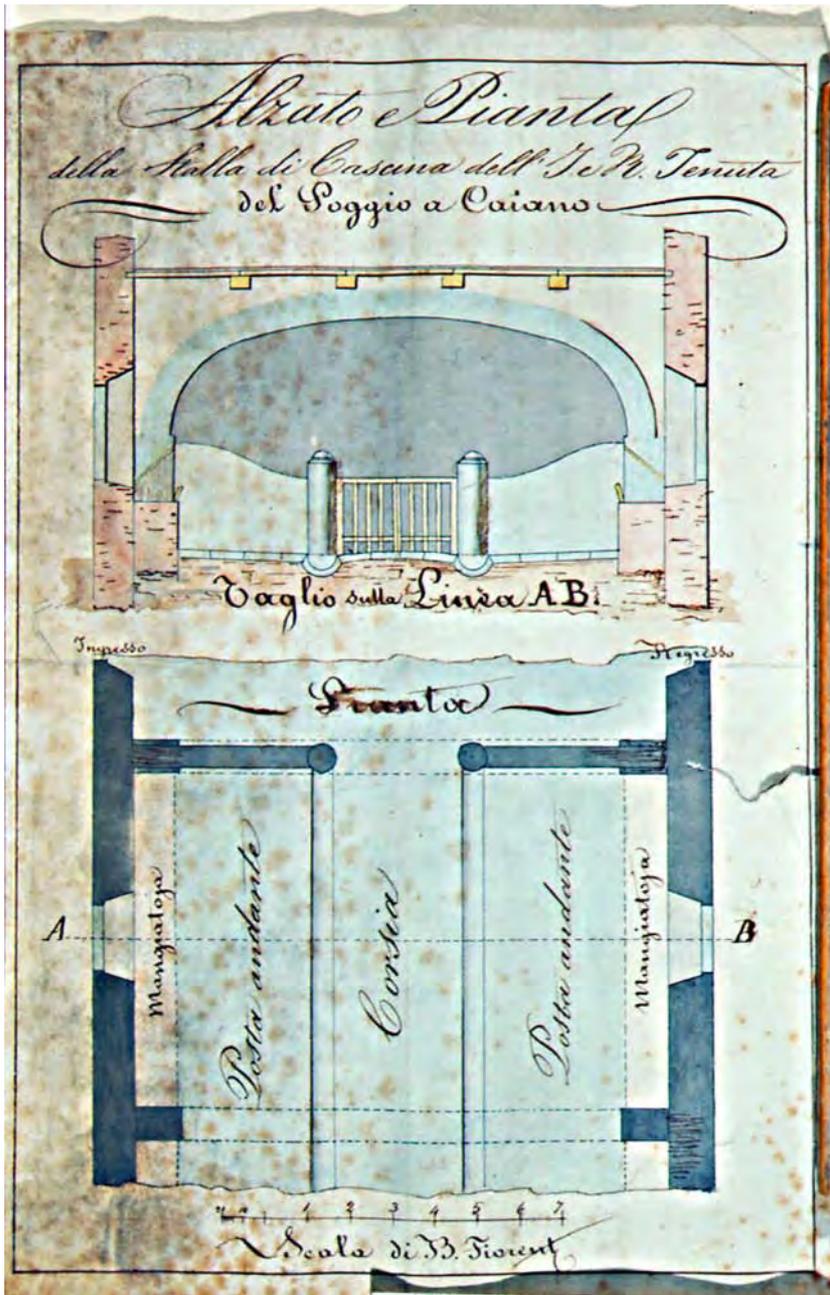


Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"

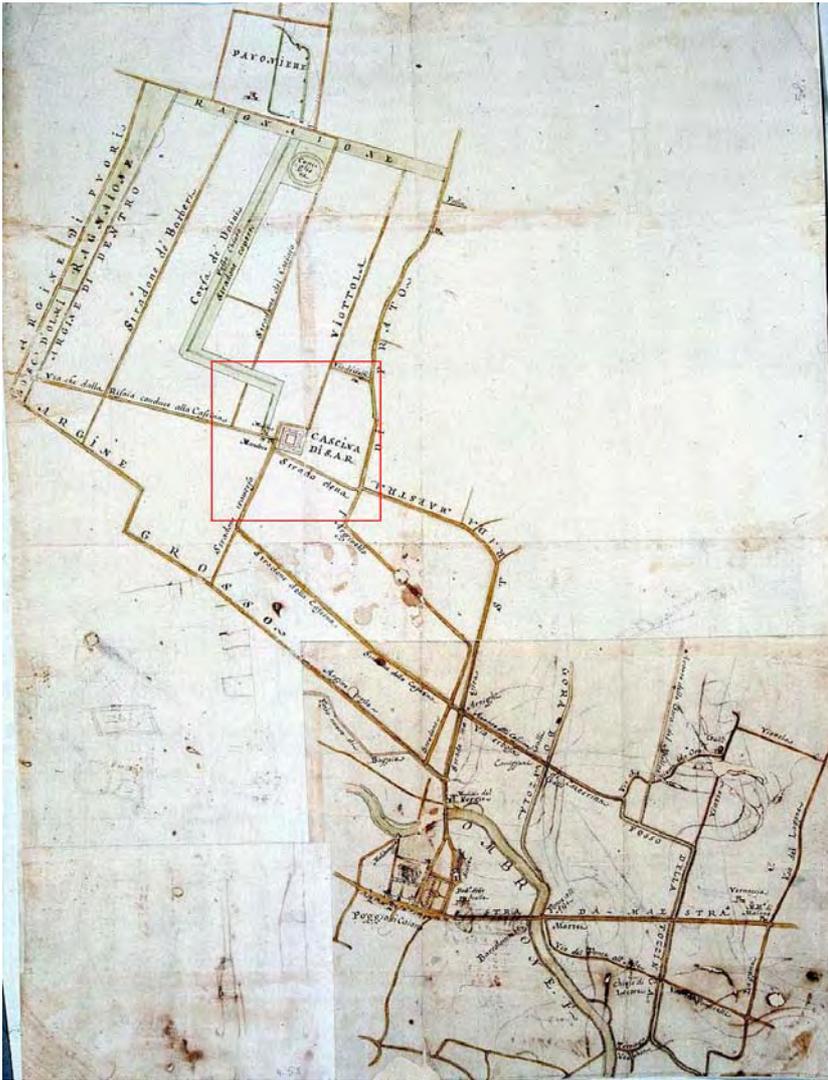


**Stalla della Fattoria
delle Cascine**

Pianta e prospetto

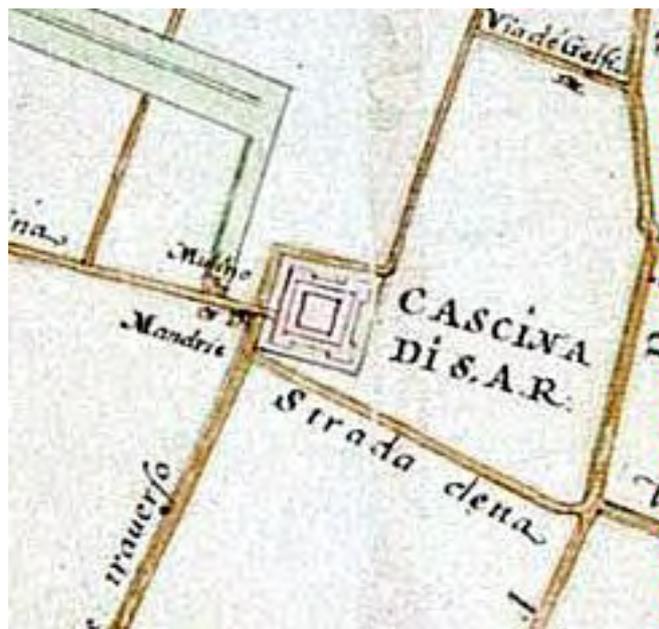
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Area delle Cascine di Tavola

Pianta
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



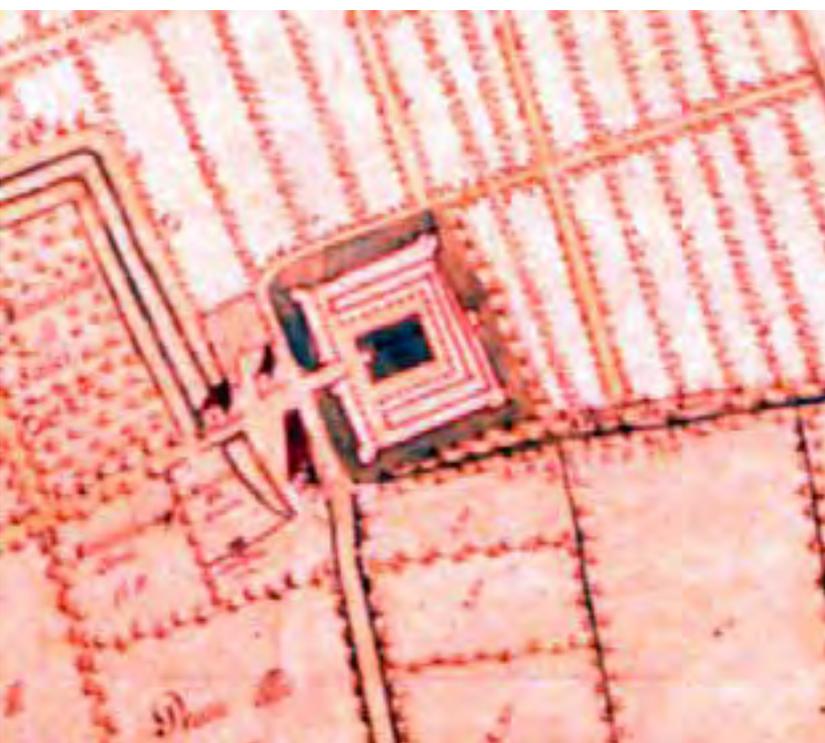
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
 Cascine di Tavola
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



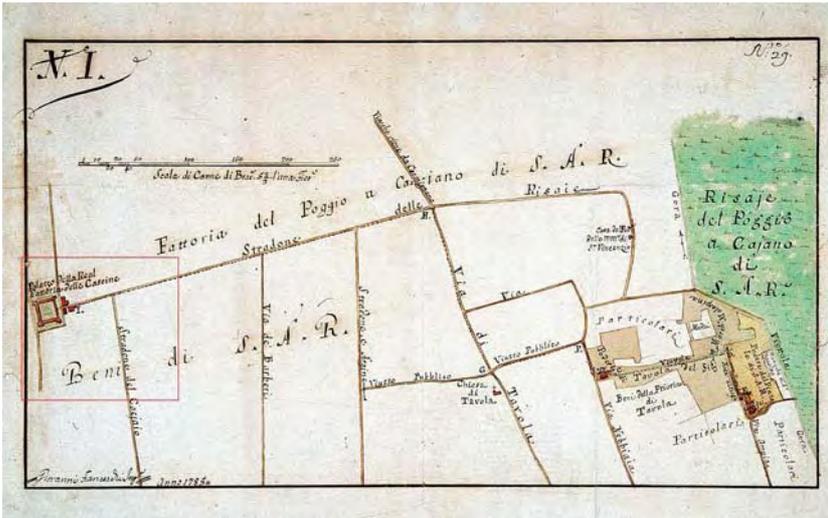
**Area delle Cascine di
Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



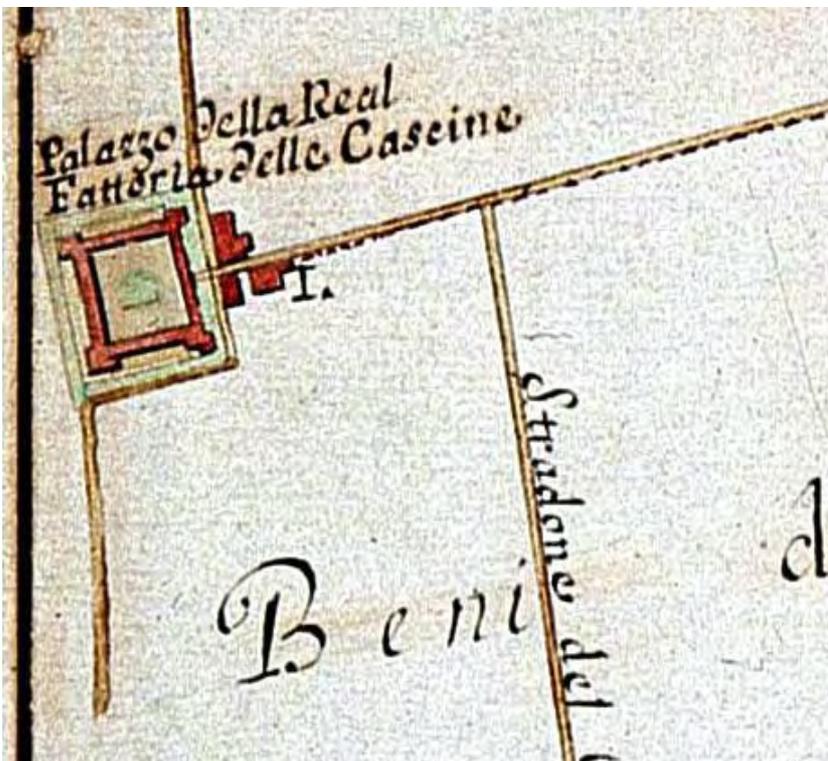
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



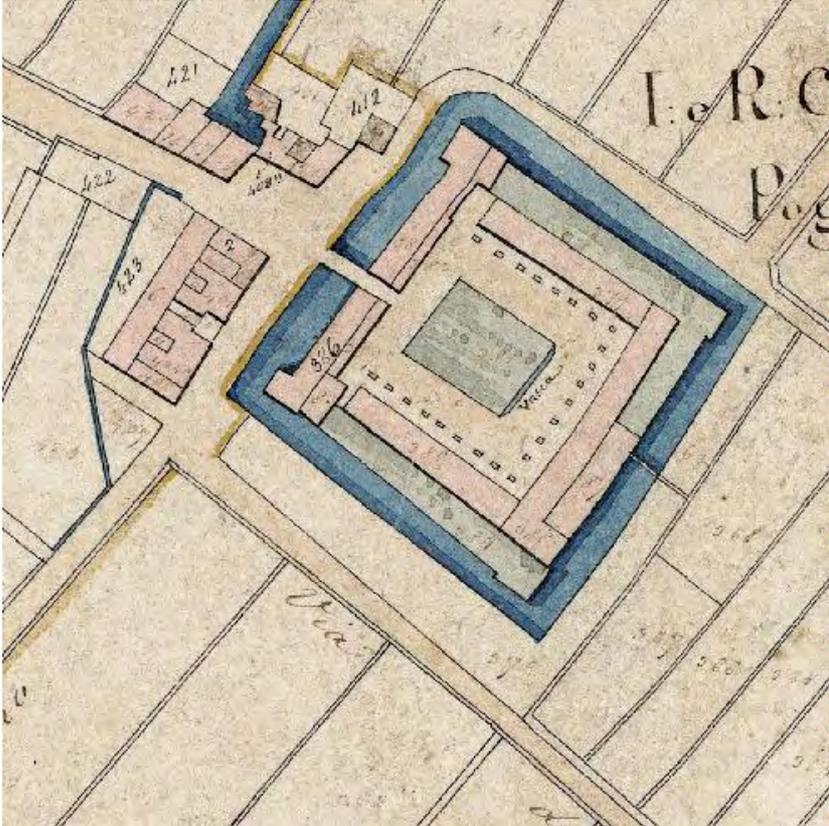
**Podere del Pinzale
Podere di Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



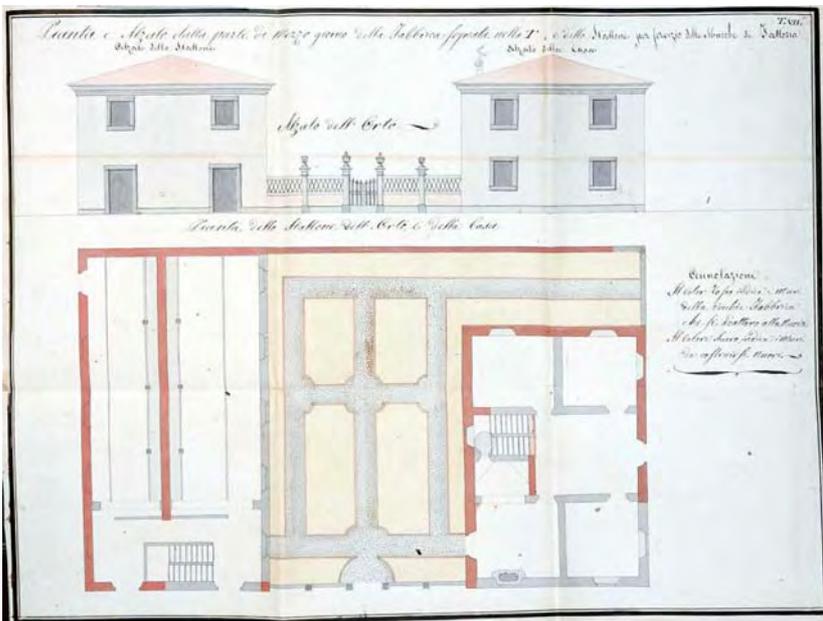
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



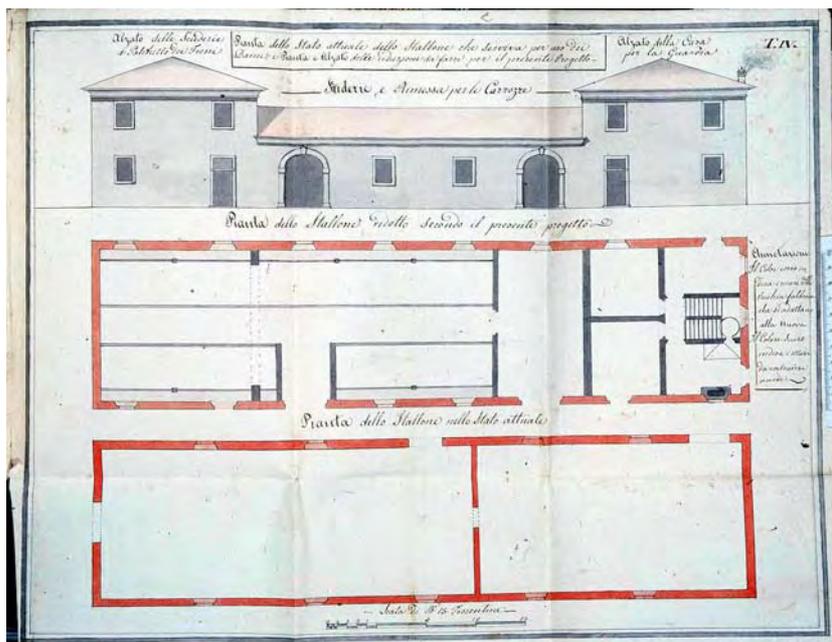
Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale



Casa Stallone delle Vacche Orto

Pianta e prospetto



Stallone dei Daini

Pianta e prospetto

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

- **P. 1 :** Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Portico laterizio, pietra, intonaco

Manto di copertura assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato

Aperture ad arco

Muratura

Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : Totalmente assente

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Mancanza e distacco di intonaco / Presenza di vegetazione

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Elementi mancanti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_65

Edificio : 27871

Indirizzo : Via della Fattoria

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 85

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

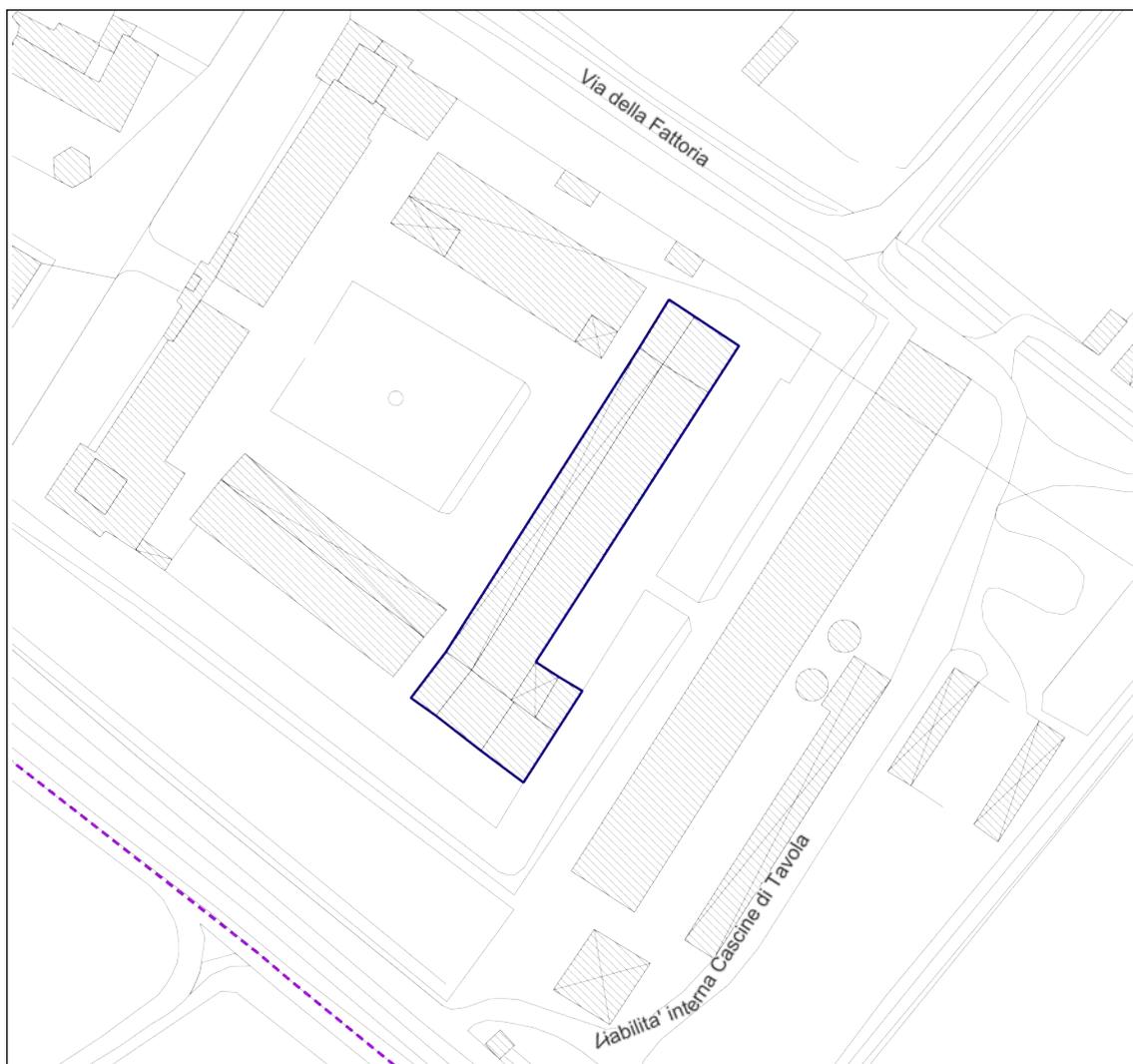
Piano operativo

E1 - 8_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

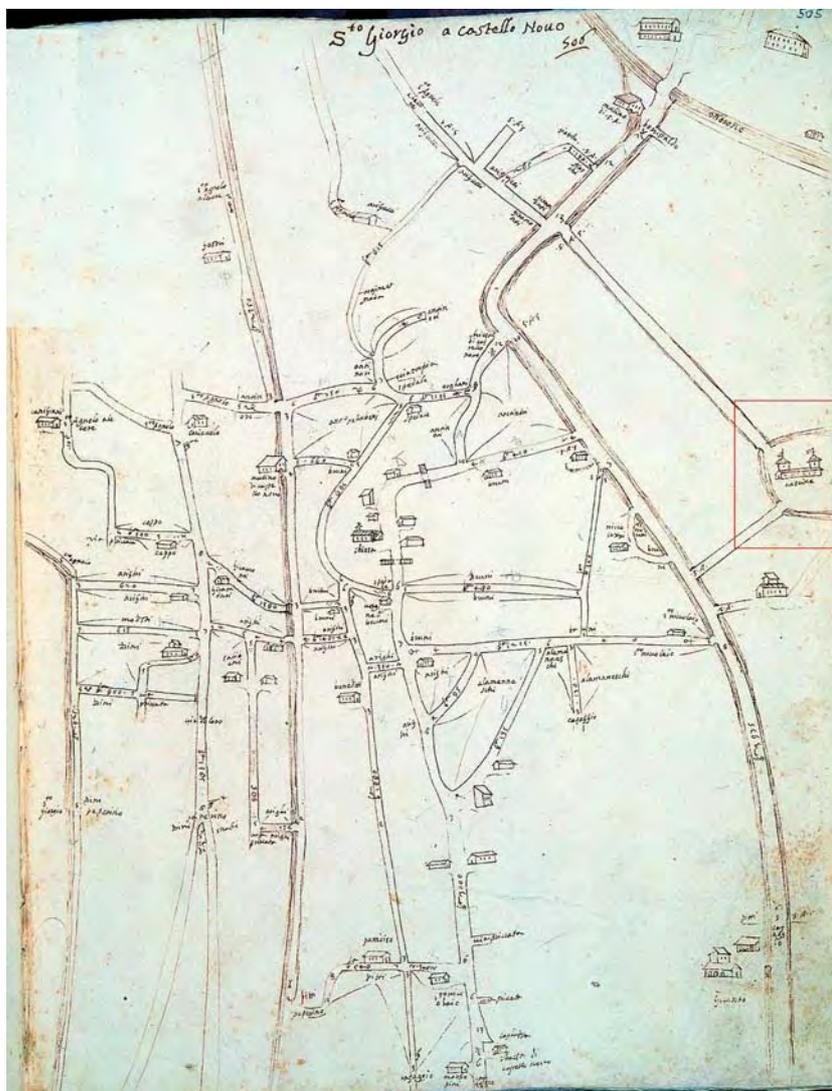


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cascine di Tavola

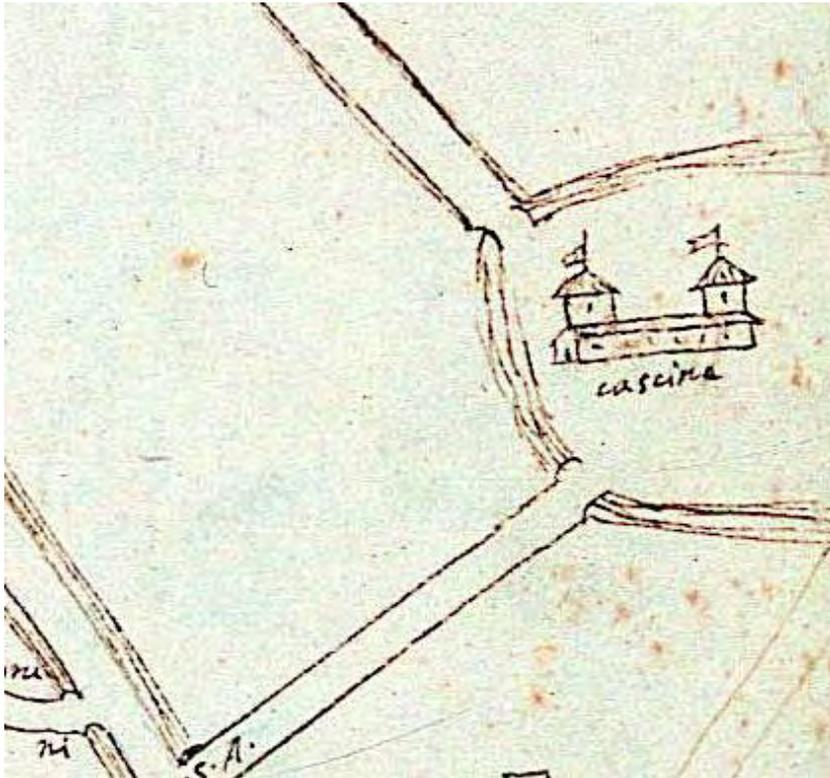
Elemento relativo a ID 11318

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



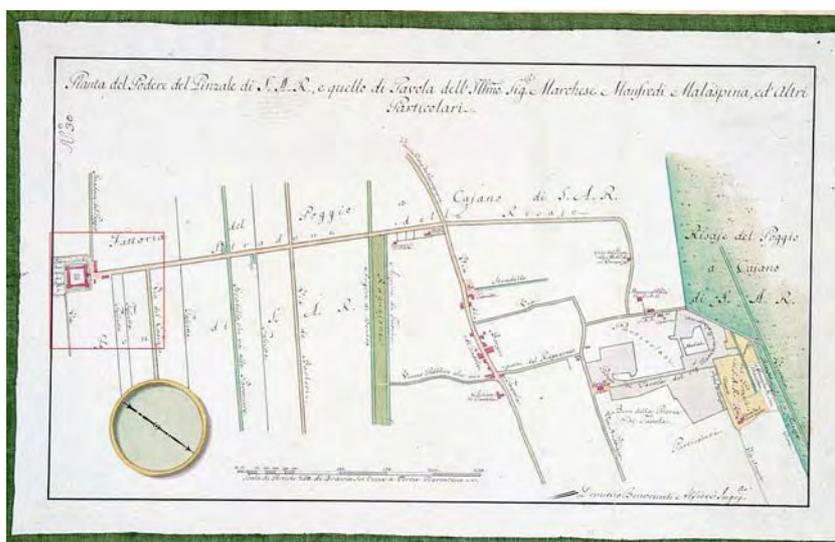
Area della Fattoria delle Cascine di Tavola

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



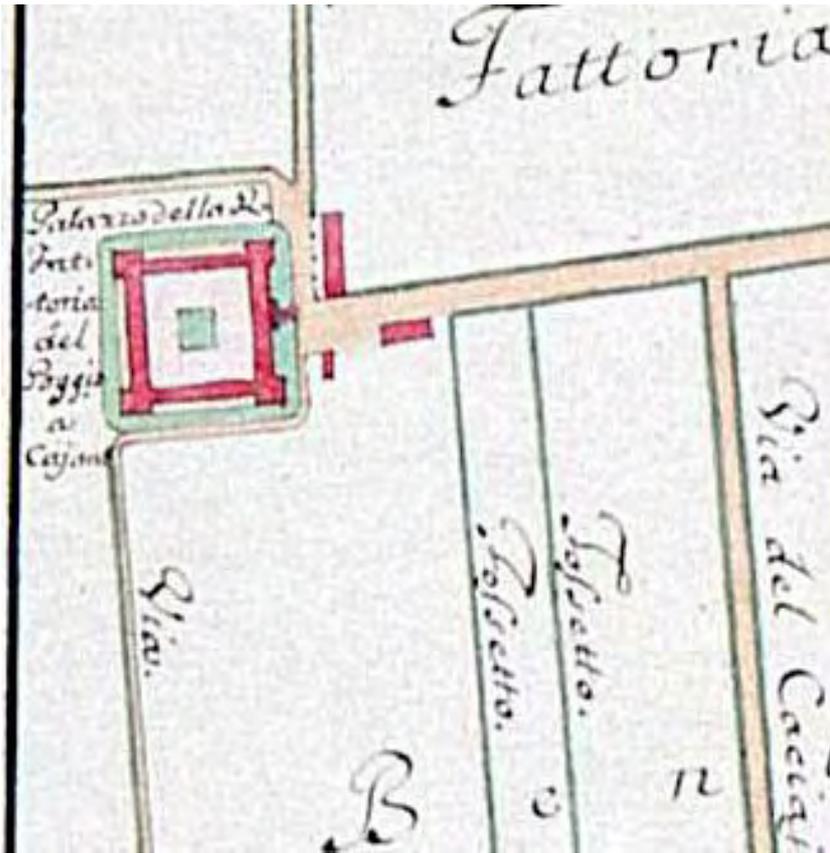
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area della Fattoria delle Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Podere del Pinzale Podere di Tavola

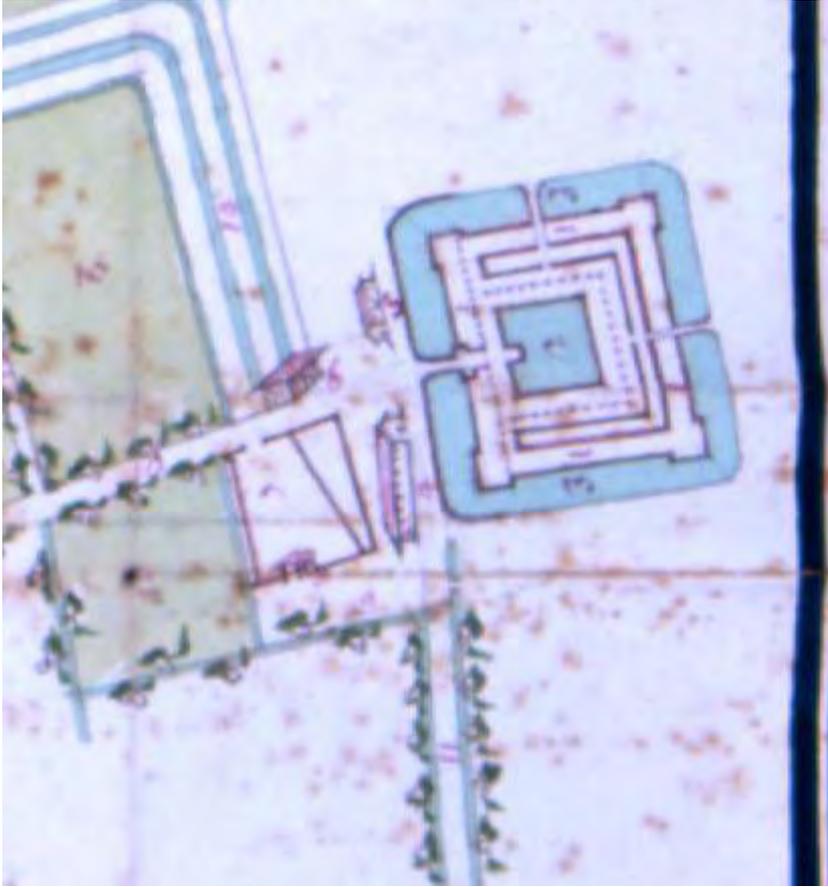
Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"

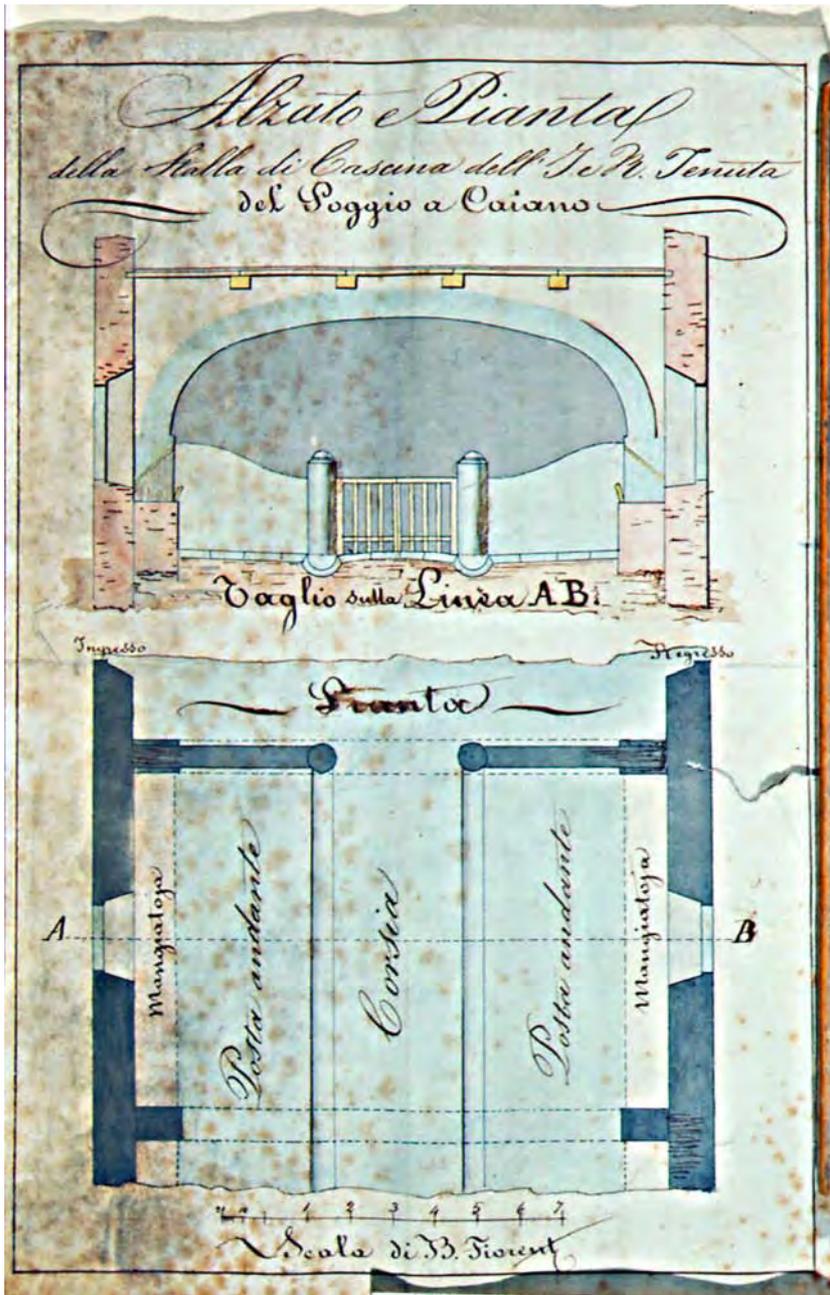


Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"

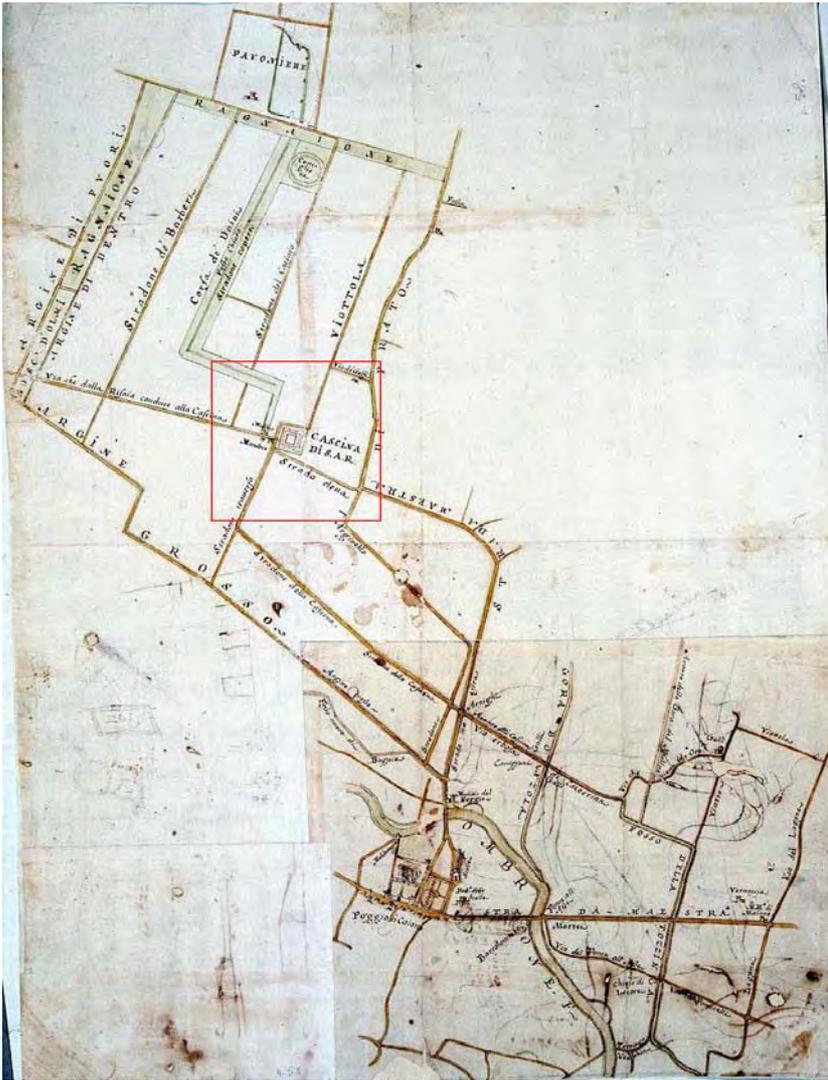


**Stalla della Fattoria
delle Cascine**

Pianta e prospetto

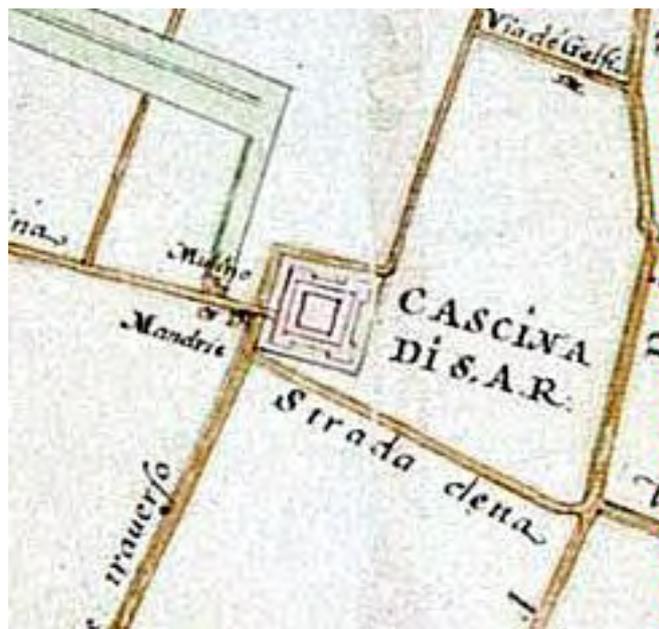
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Area delle Cascine di Tavola

Pianta
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



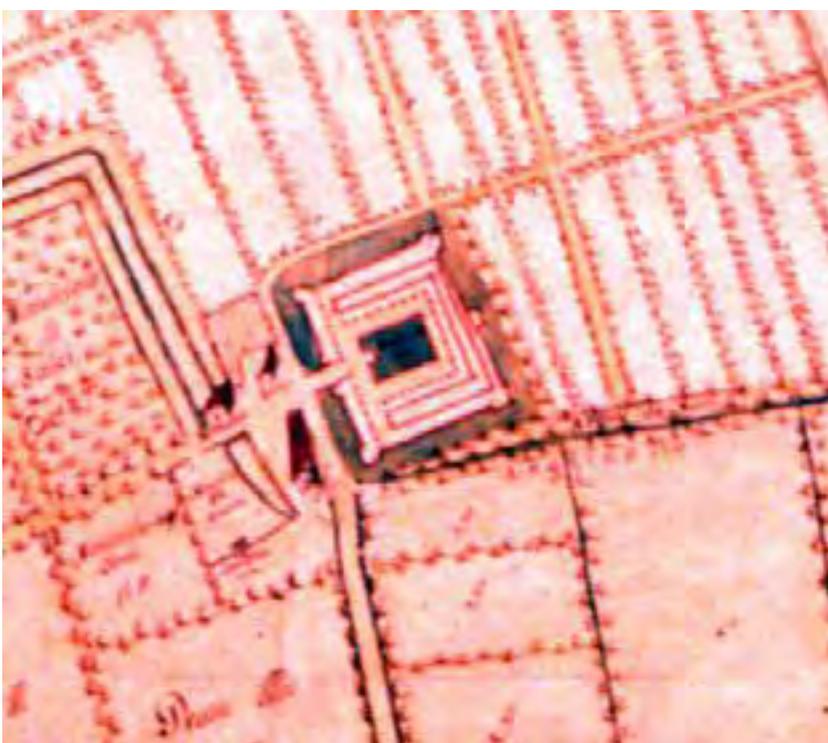
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
 Cascine di Tavola
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



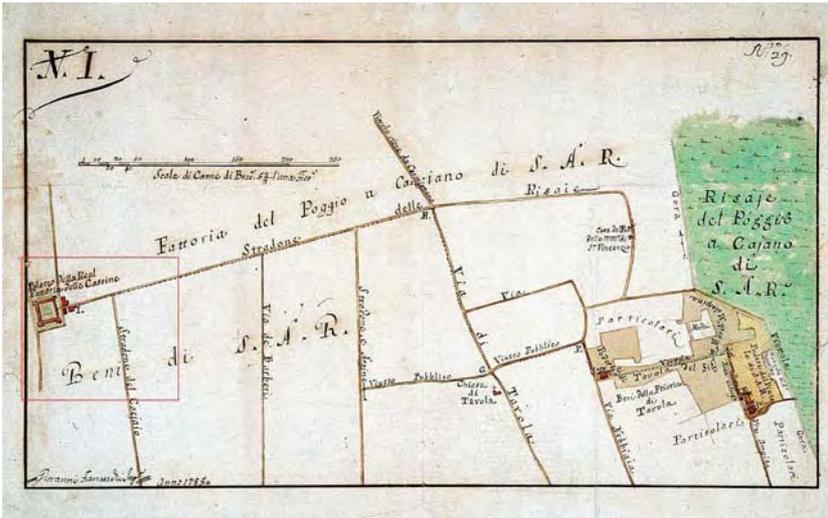
**Area delle Cascine di
Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



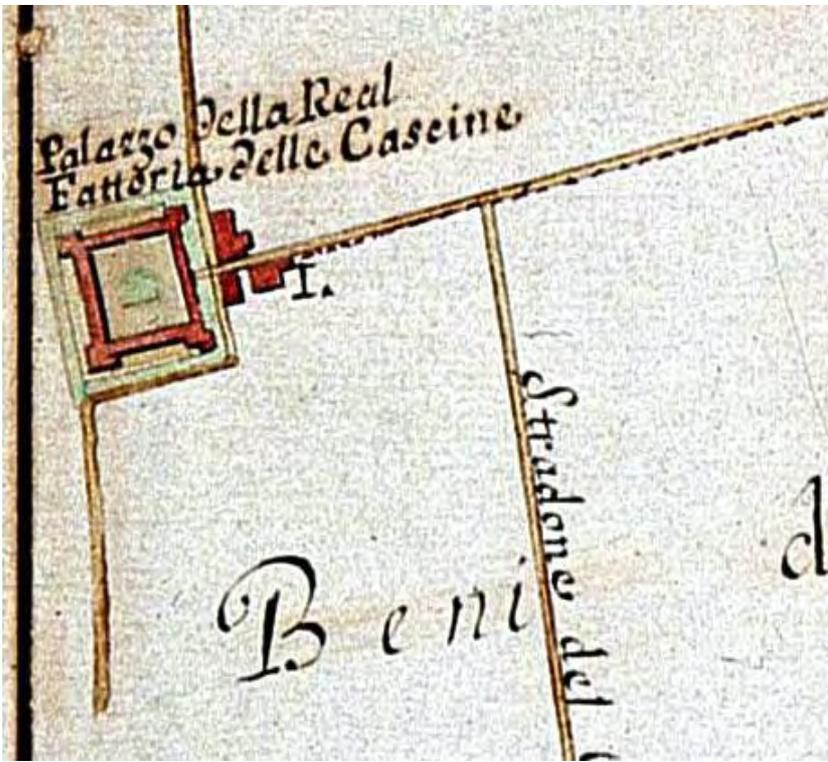
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



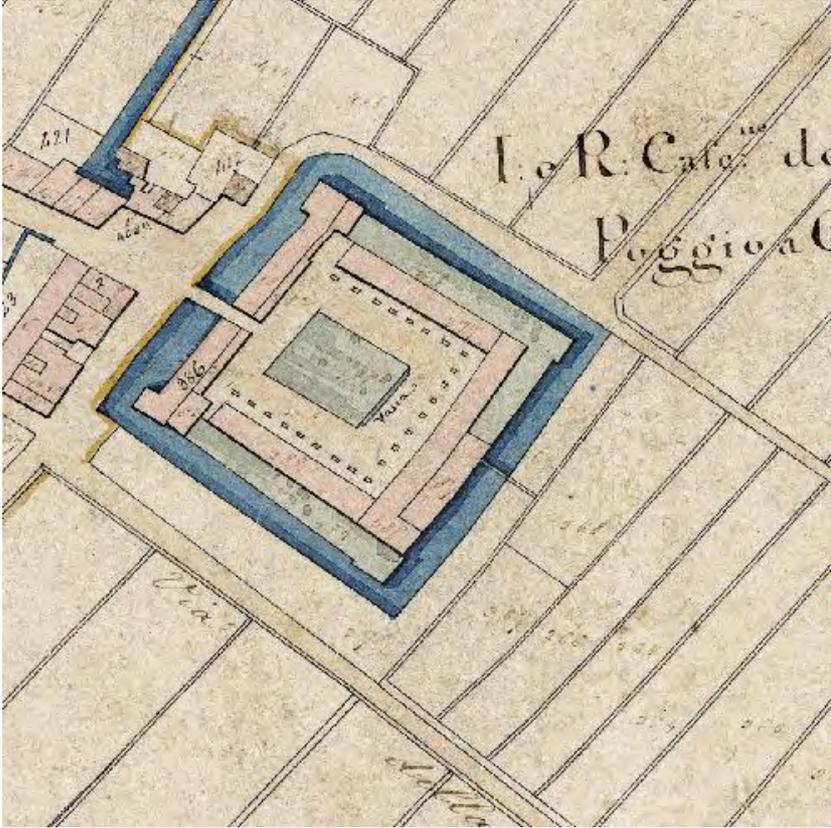
**Podere del Pinzale
Podere di Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



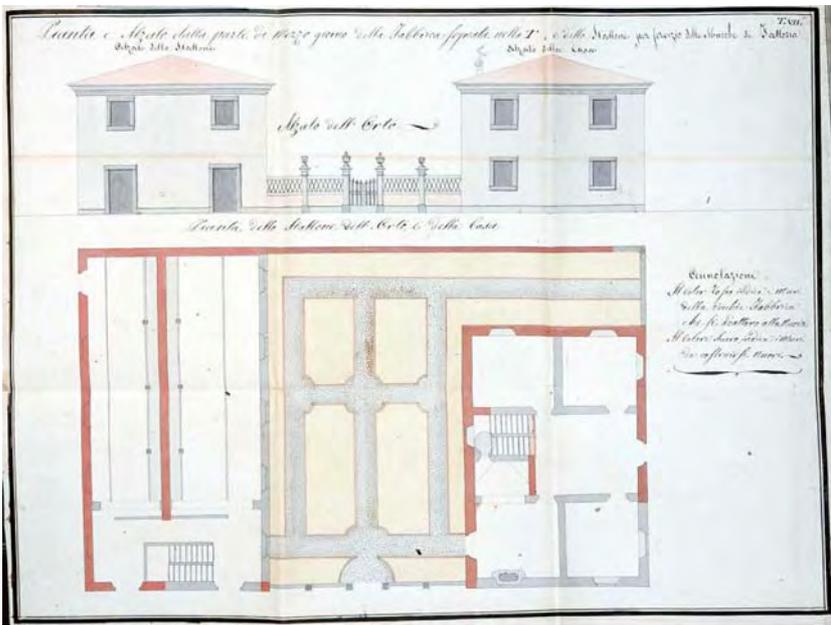
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



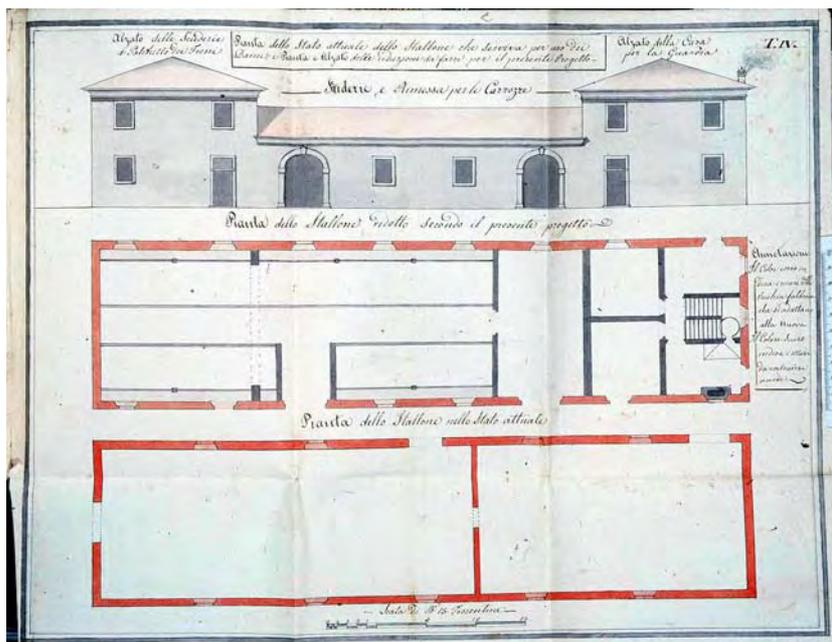
Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale



Casa Stallone delle Vacche Orto

Pianta e prospetto



Stallone dei Daini

Pianta e prospetto

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Pessimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da corte, Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso : -

Arete di pertinenza e stato di manutenzione :

- Area di pertinenza non rilevabile

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Portico laterizio, pietra, intonaco

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco	Muratura	Cattivo
Torri	Muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : Presente solo sulle torri angolari

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Mancanza e distacco di intonaco / Presenza di vegetazione

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Elementi mancanti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_65

Edificio : 28047

Indirizzo : Via della Fattoria

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 15

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 8_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cascine di Tavola

Elemento relativo a ID 11318

L'edificio ospitava il fienile del complesso delle Cascine. Il fabbricato fu costruito nel 1925 ed è costituito da un parallelepipedo in stile classicheggiante, scandito da aperture ad arco, sorrette da colonne in laterizio; esse sono chiuse con pareti nella parte inferiore, per ospitare annessi colonici, e aperte nella parte superiore, per le funzioni di fienile.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Pessimo

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Artigianato / deposito produttivo, Agricolo
- **P. 1** : Artigianato / deposito produttivo, Agricolo

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arcate a tutto sesto in parte tamponate	Muratura	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio : -
	Degrado : Totalmente assente
FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : Mancanza e distacco di intonaco / Presenza di vegetazione
INFISSI	Pregio : -
	Degrado : Elementi assenti



DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto



REPORT EDIFICIO 8_65

Edificio : 34335

Indirizzo : Via della Fattoria, 6/36

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 27

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

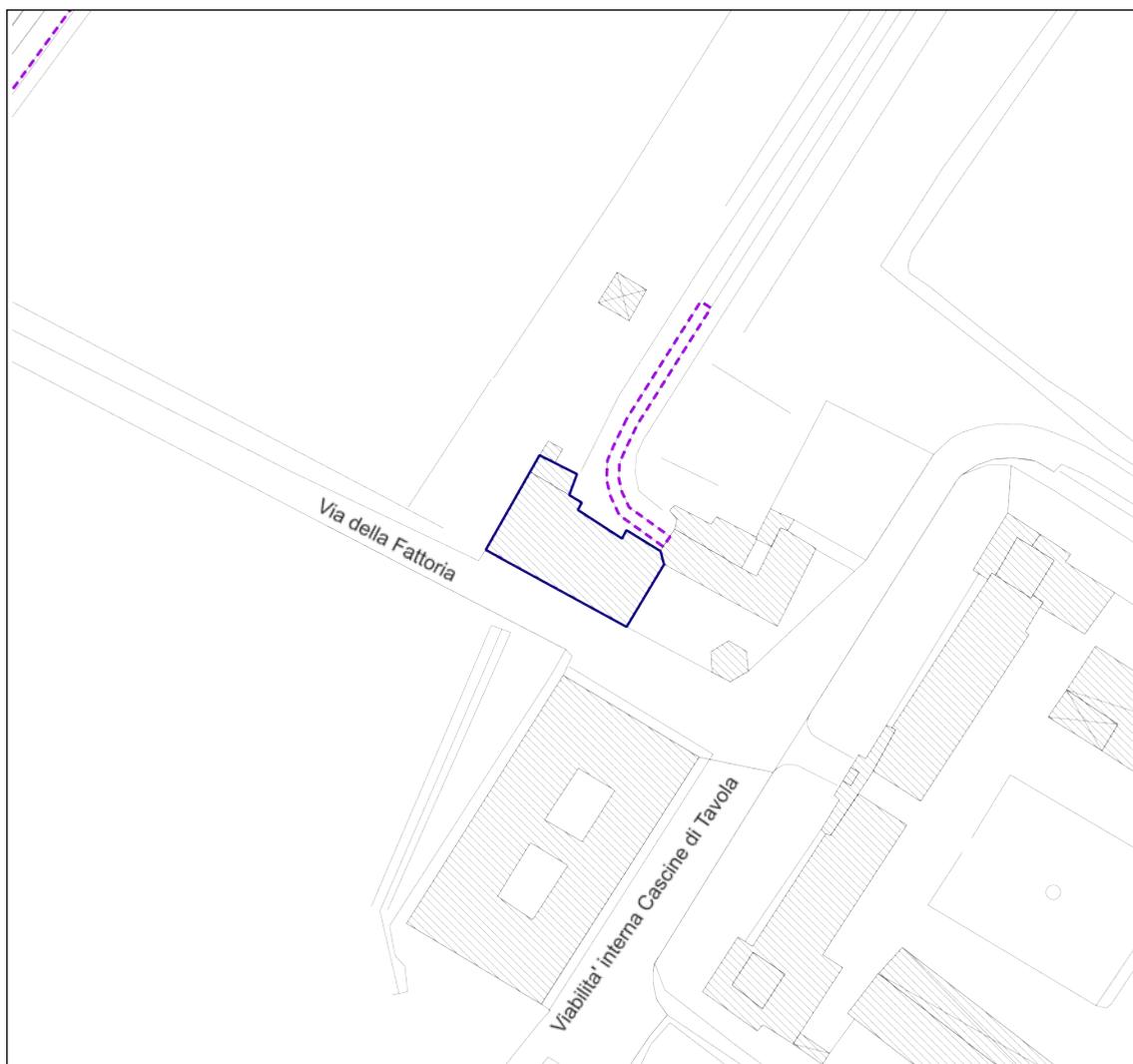
Piano operativo

E1 - 8_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



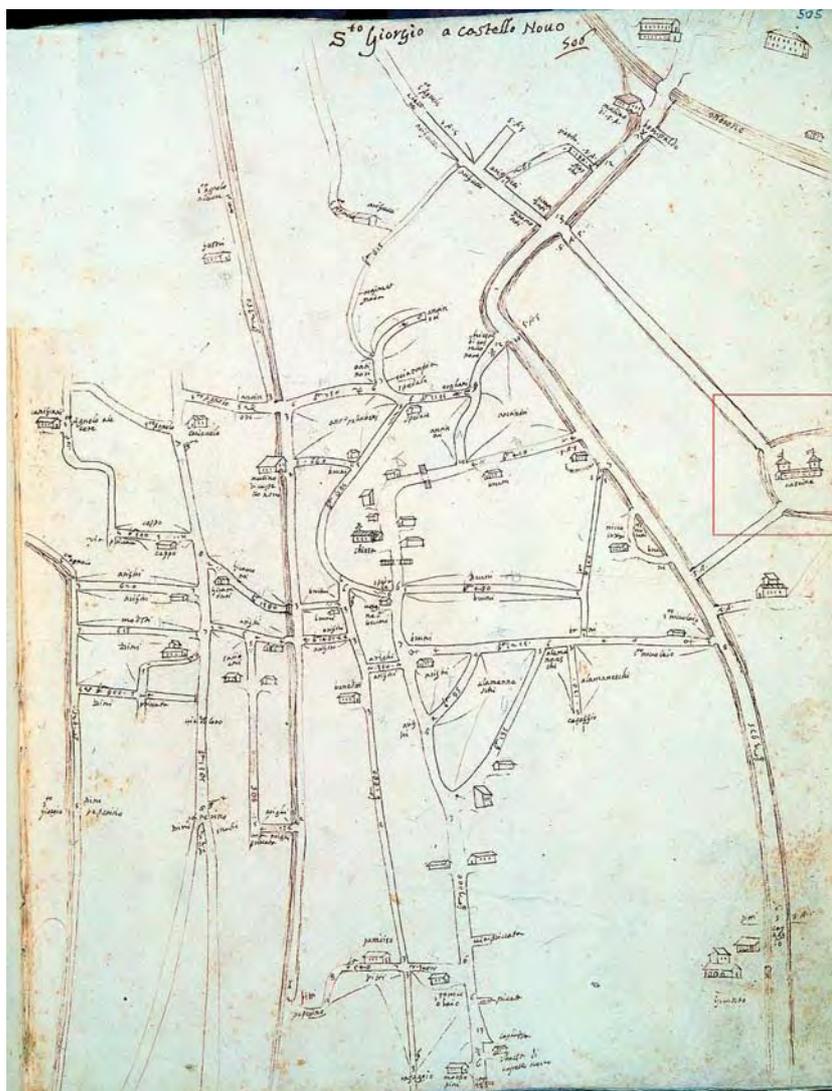
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cascine di Tavola

Elemento relativo a ID 11318

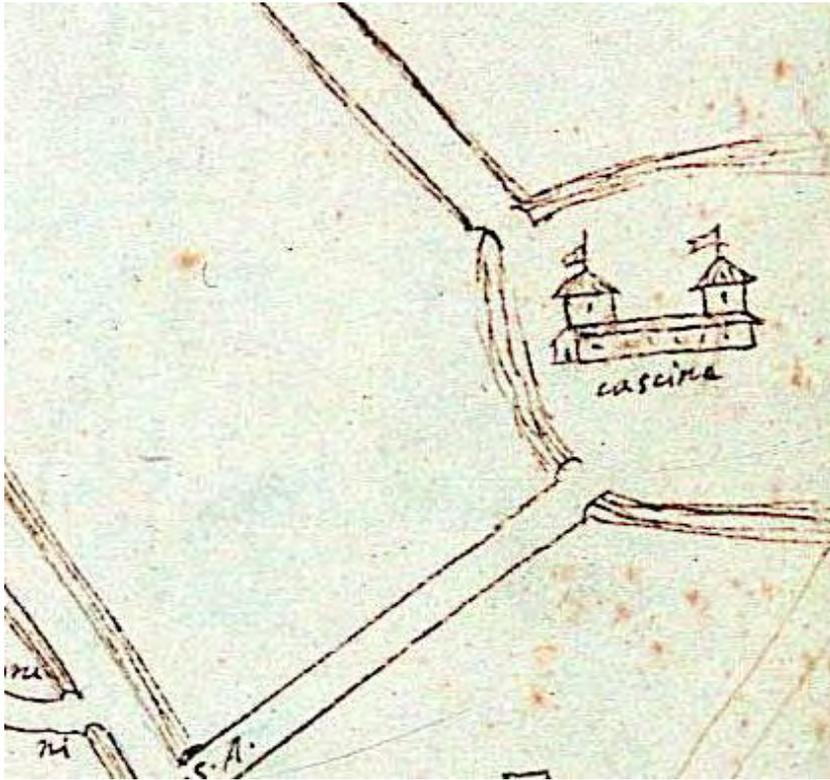
L'edificio ospitava il Mulino del complesso delle Cascine. Costruito nel Cinquecento, fu attivo come Mulino dal 1590 e, in seguito, fu conosciuto anche come Brillatoio per le Risaie; termine dell'attività legata alle risaie è il 1806, anno in cui esse furono colmate, mentre l'attività molitoria si portò avanti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio appare con caratteri modesti, anche se all'interno conserva l'ambiente delle macine coperto con volta a botte; in particolare, i segni ancora leggibili sono quelli relativi alla ristrutturazione del complesso da parte dei Lorena.

IMMAGINI STORICHE

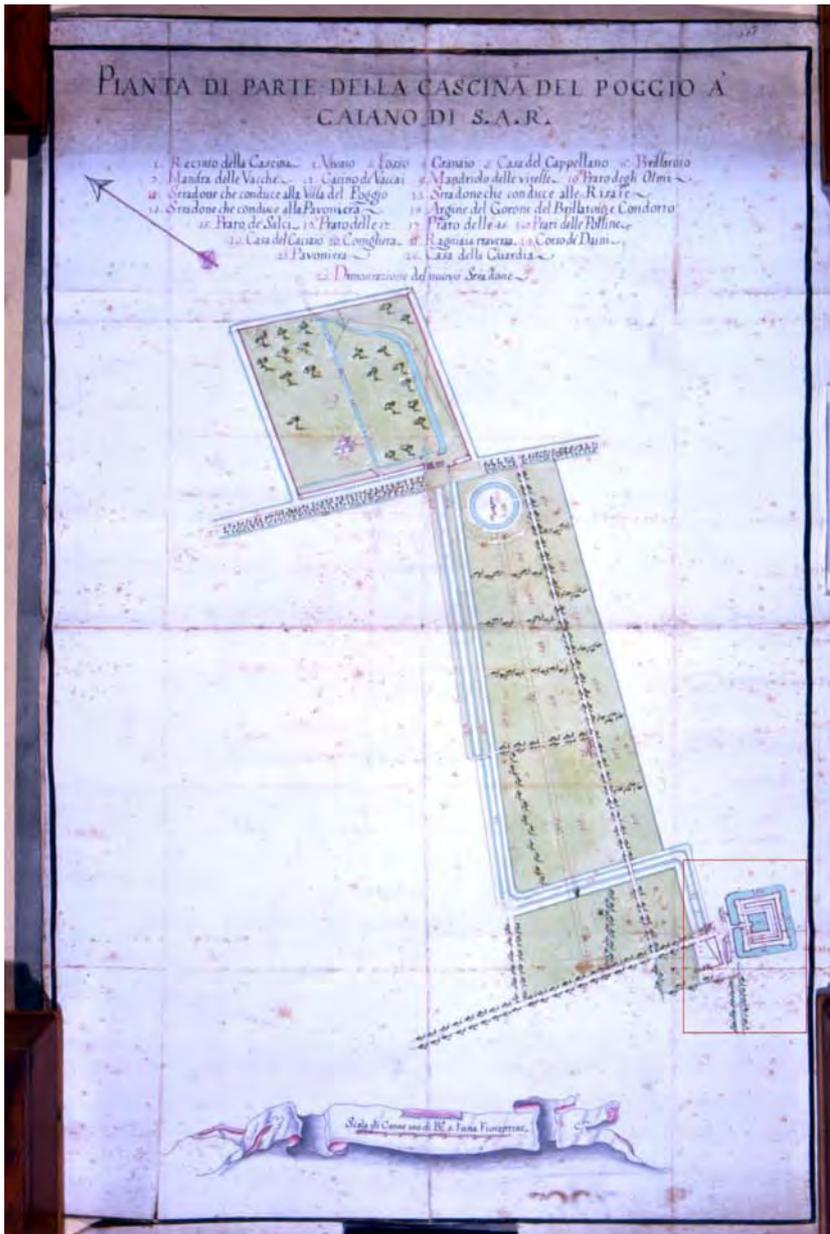


Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Fattoria delle Cascine
Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo

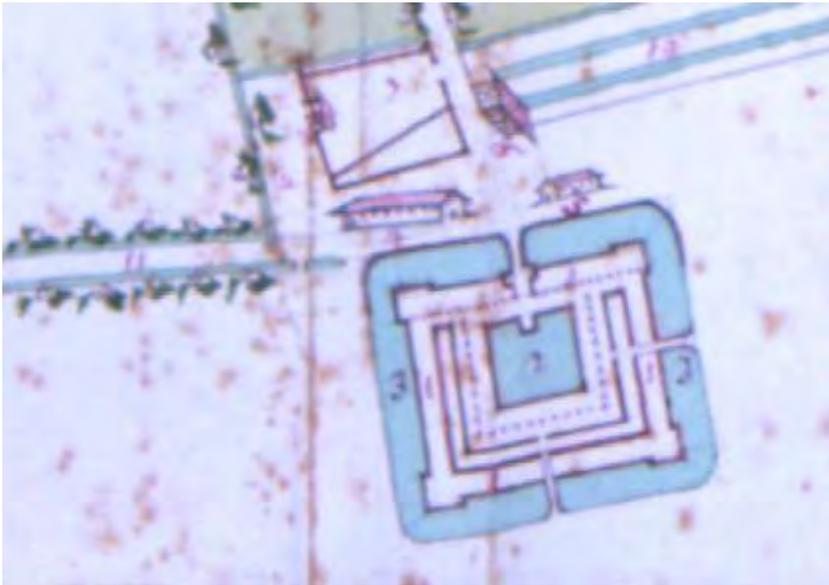


Area delle Cascine di Tavola

Pianta con veduta a volo di uccello

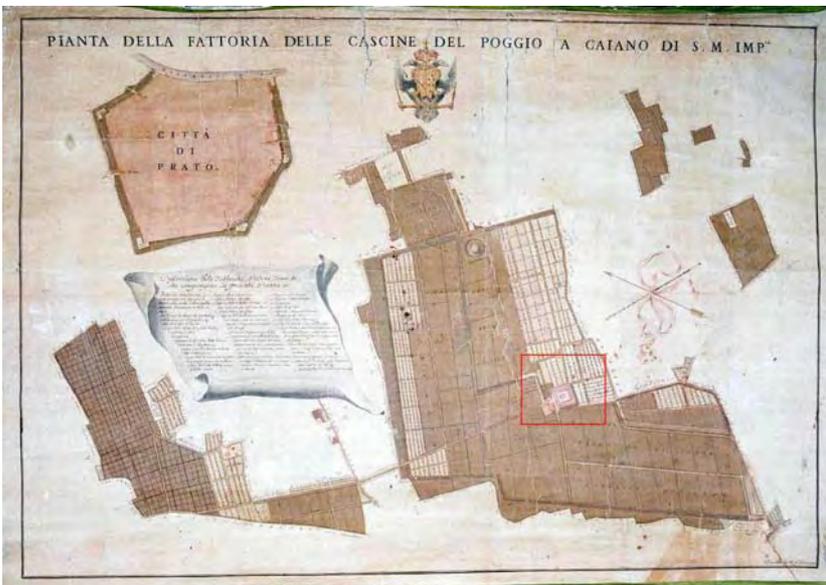
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Brillatoio e mulino

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



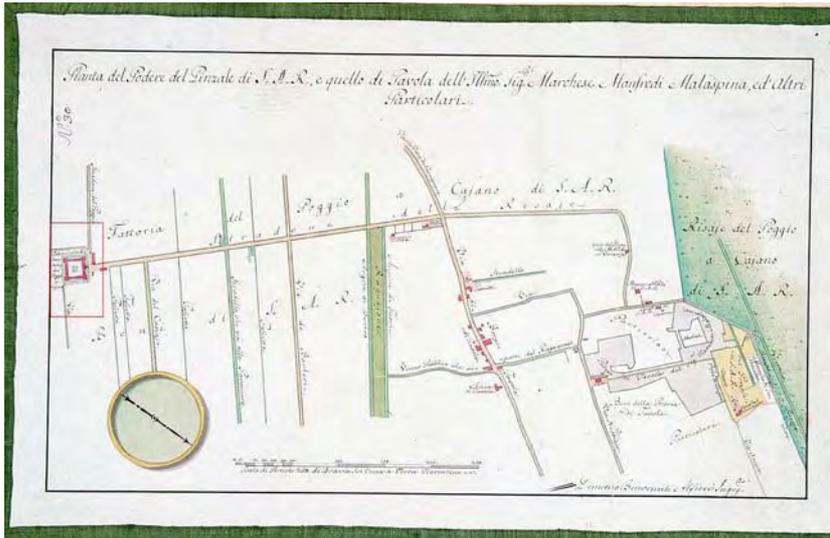
Area della Fattoria delle Cascine di Tavola

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



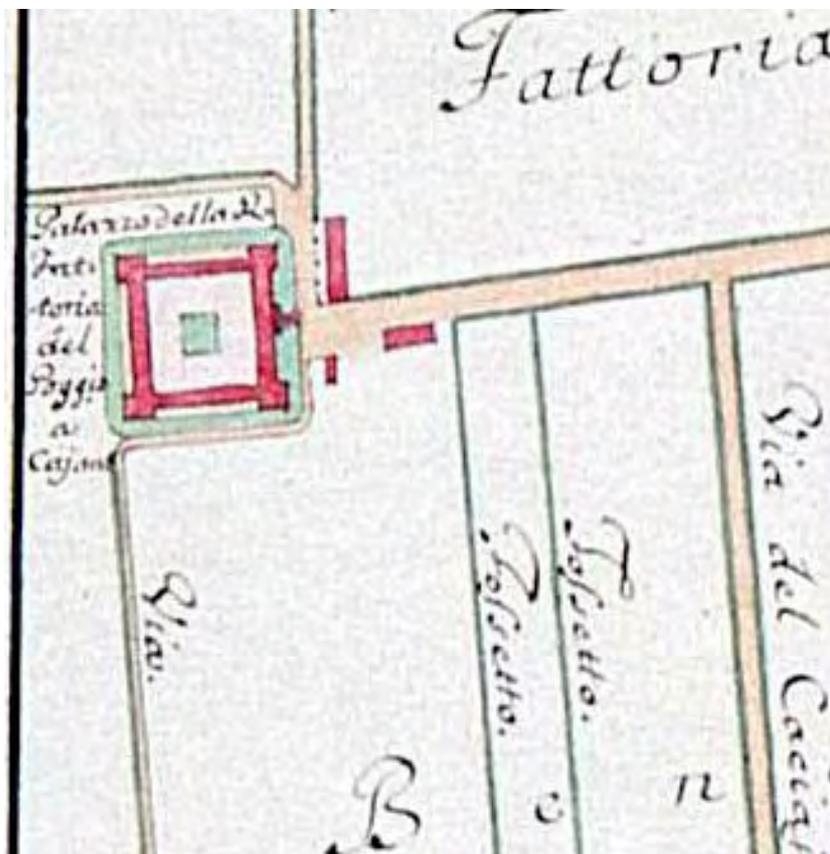
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area della
Fattoria delle Cascine di
Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



**Podere del Pinzale
Podere di Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



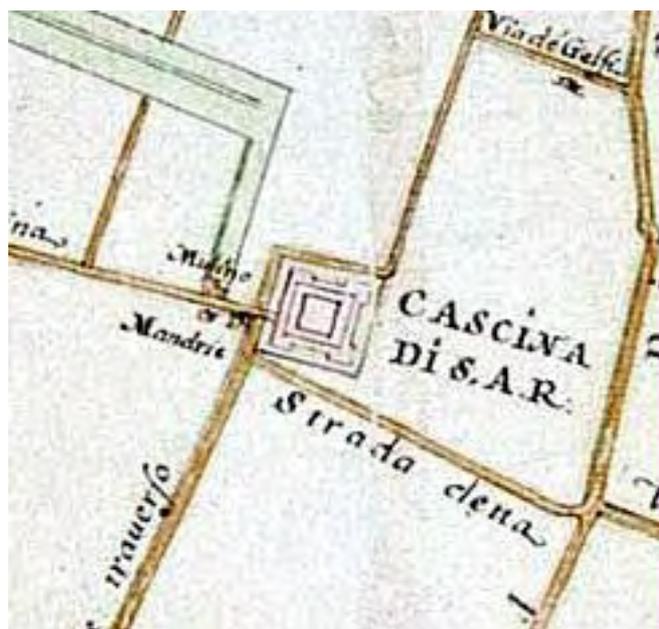
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



**Area delle Cascine di
Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



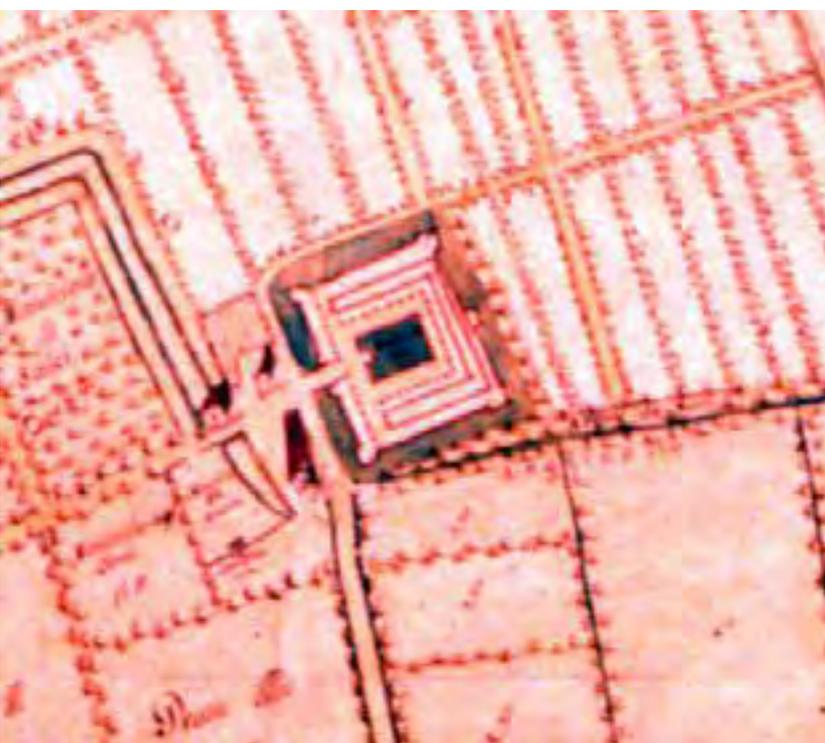
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



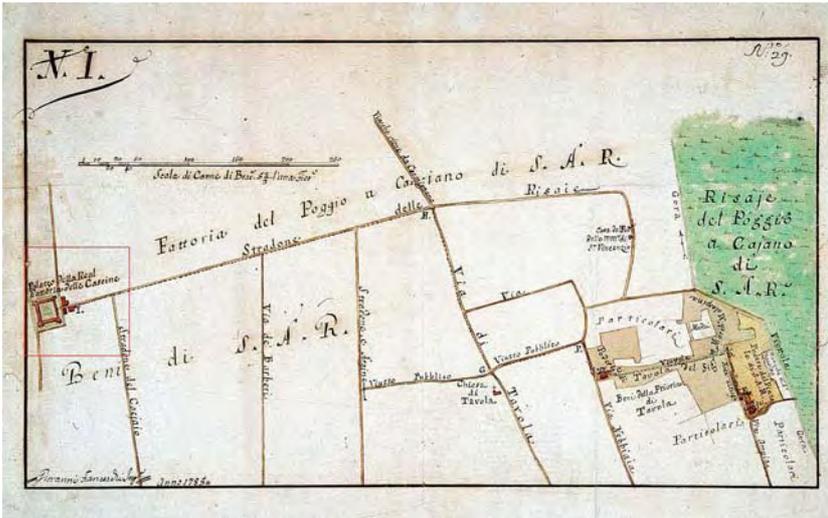
**Area delle Cascine di
Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



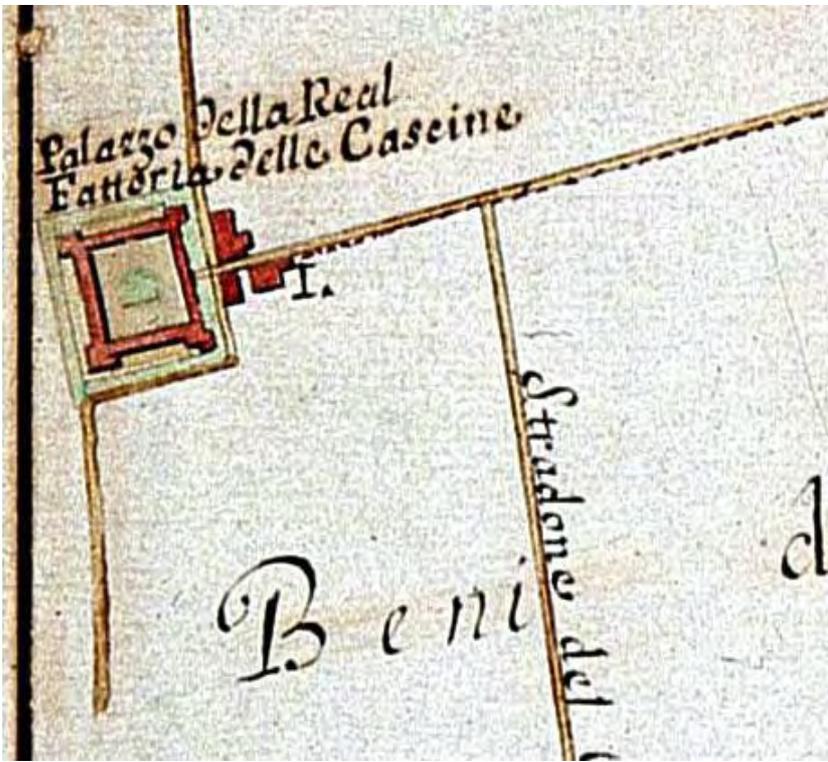
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



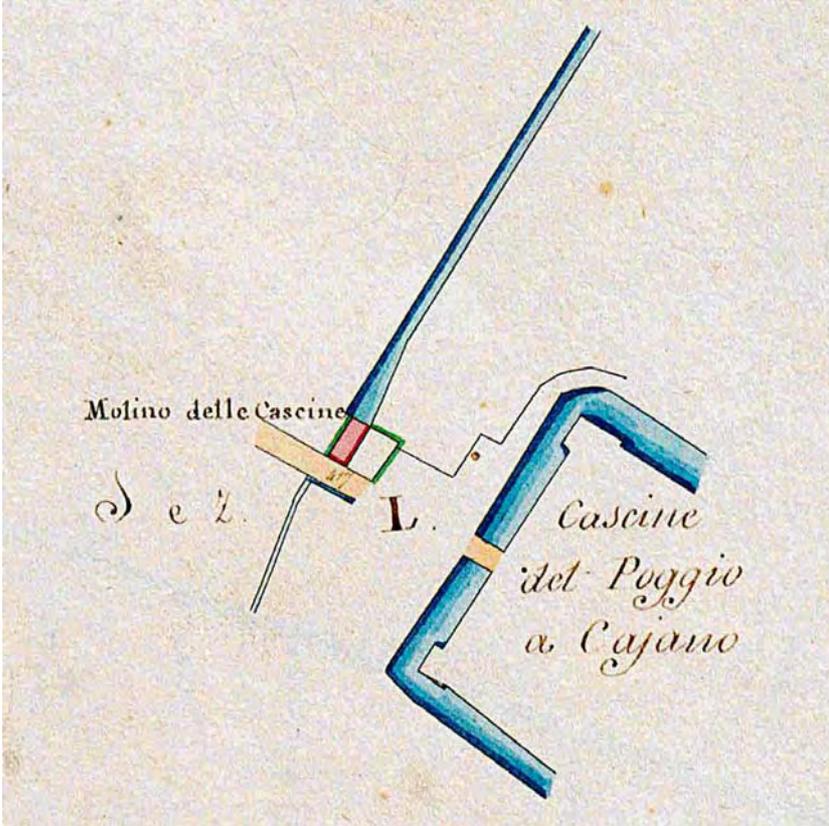
**Podere del Pinzale
Podere di Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



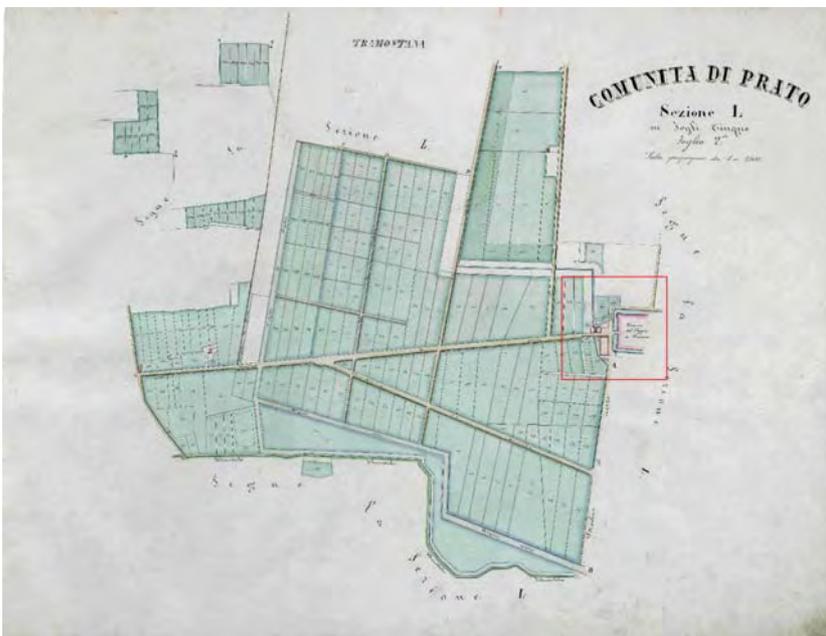
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



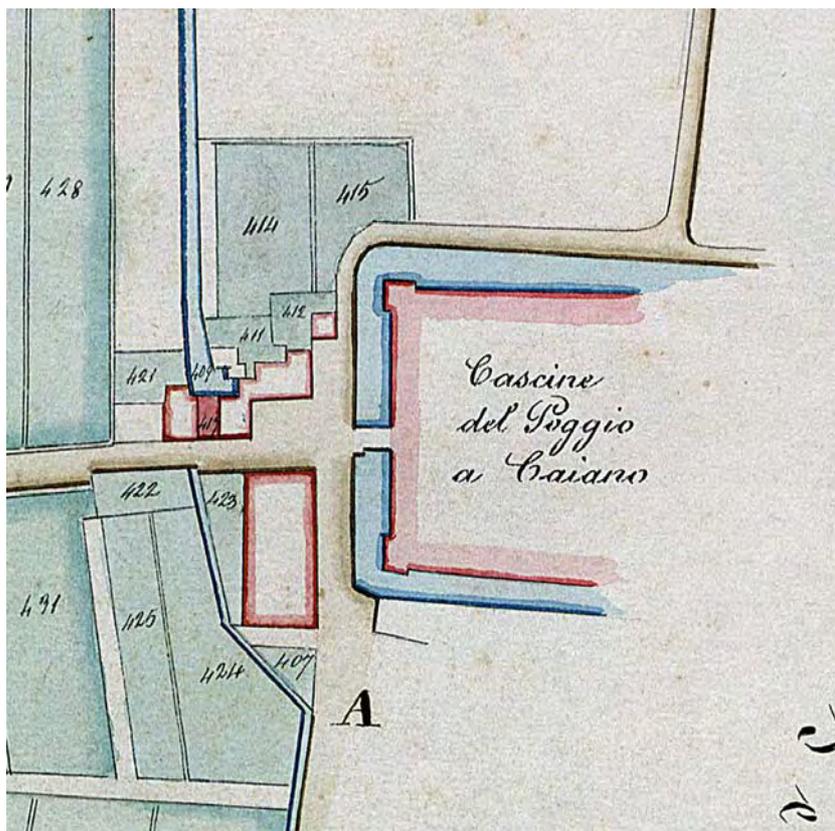
Molino delle Cascine

Dettaglio Comunità di Prato e Campi Sezioni F-I-L-N (1835)



Comunità di Prato Sezione L - Foglio 2° (1869)

Atlante del Consorzio del Cavalciotto e Gore



Mulino delle Cascine

Dettaglio Comunità di Prato Sezione L - Foglio 2° (1869)

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Mulino

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Portico intonaco

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico con archi a tutto sesto	muratura intonacata	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> mancanza di porzioni di copertura
FINITURA FACCIATA	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> Mancanza e distacco di intonaco / Presenza di vegetazione
INFISSI	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> Elementi assenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_65

Edificio : 37919

Indirizzo : Via della Fattoria, 6/33

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 26

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

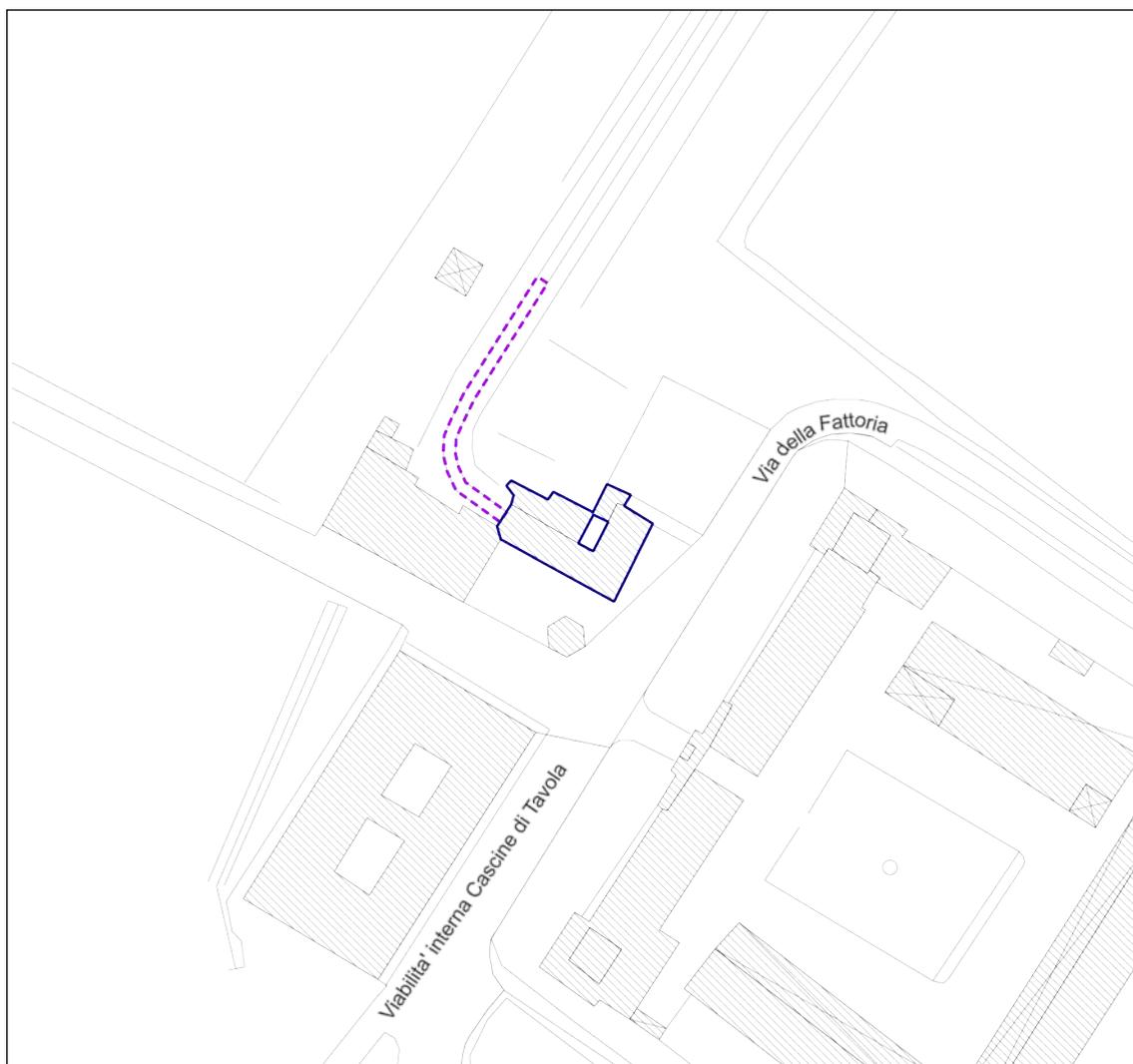
Piano operativo

E1 - 8_65

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



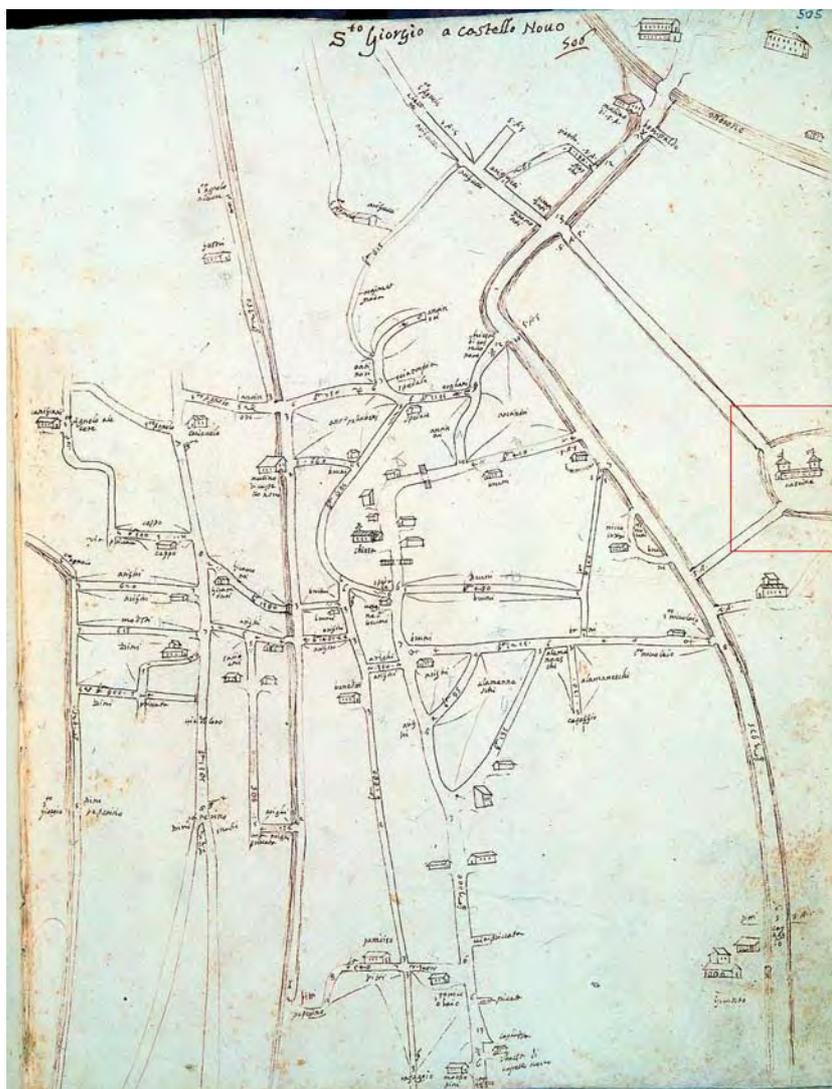
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cascine di Tavola

Elemento relativo a ID 11318

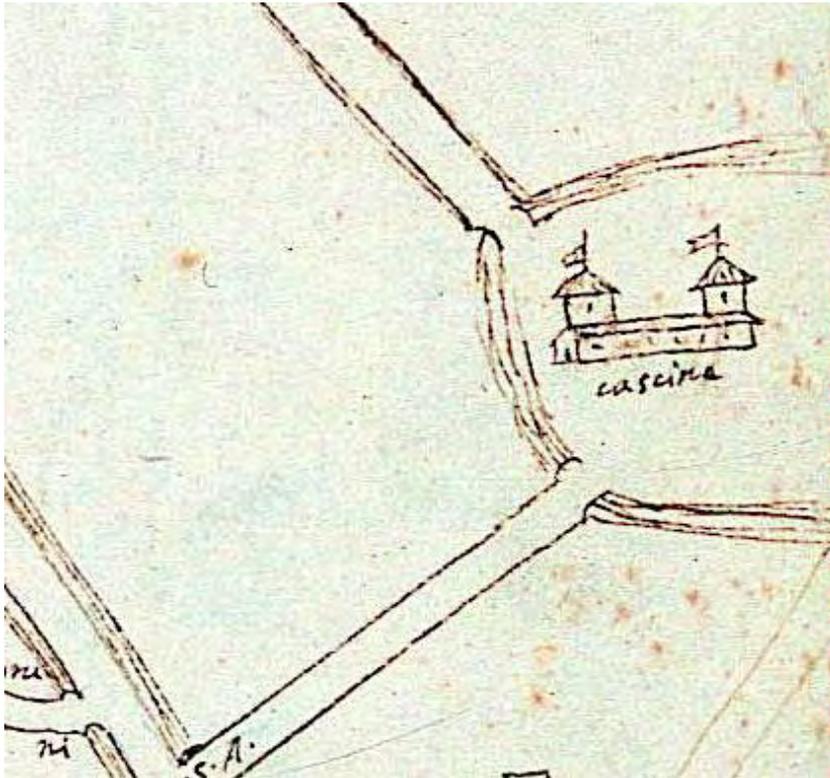
L'edificio ospitava il Mulino del complesso delle Cascine. Costruito nel Cinquecento, fu attivo come Mulino dal 1590 e, in seguito, fu conosciuto anche come Brillatoio per le Risaie; termine dell'attività legata alle risaie è il 1806, anno in cui esse furono colmate, mentre l'attività molitoria si portò avanti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio appare con caratteri modesti, anche se all'interno conserva l'ambiente delle macine coperto con volta a botte; in particolare, i segni ancora leggibili sono quelli relativi alla ristrutturazione del complesso da parte dei Lorena.

IMMAGINI STORICHE



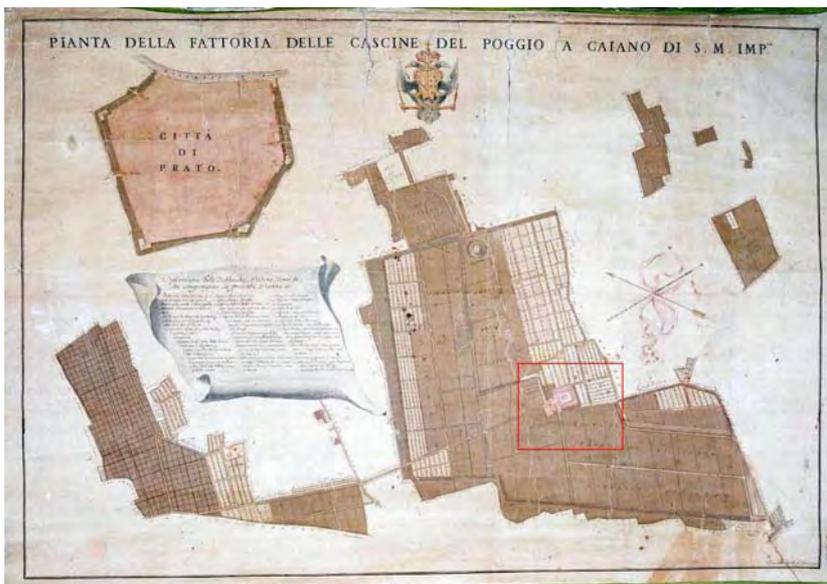
Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo



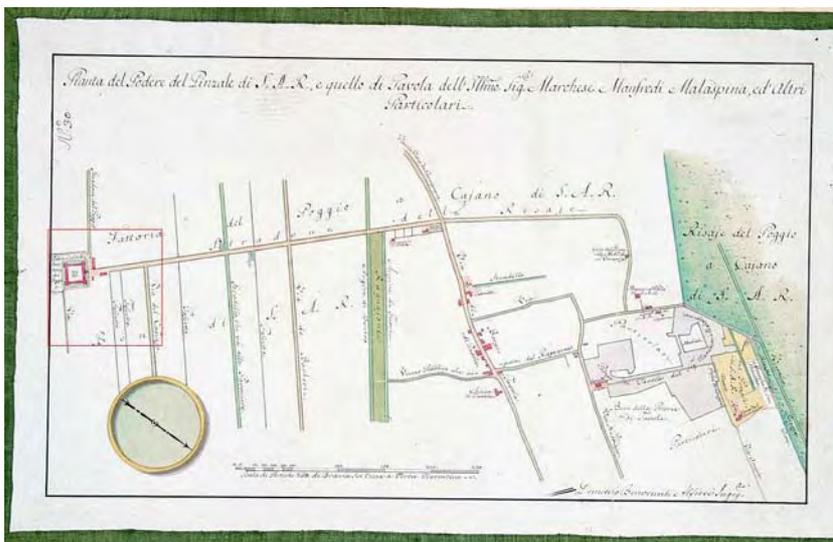
Area della Fattoria delle Cascine di Tavola

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



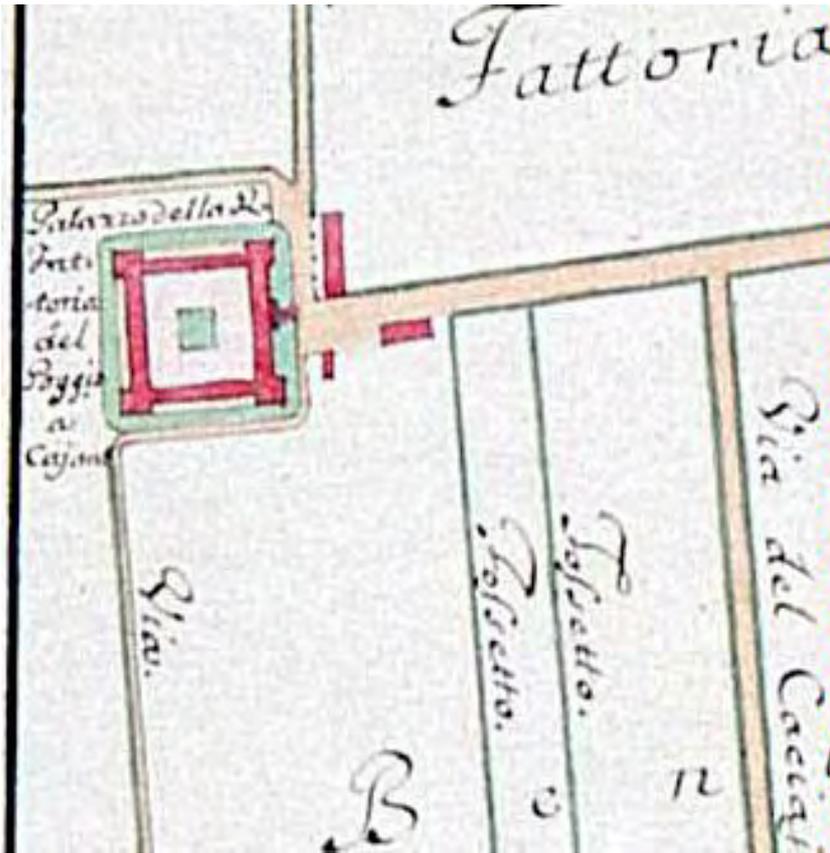
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area della
Fattoria delle Cascine di
Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Podere del Pinzale Podere di Tavola

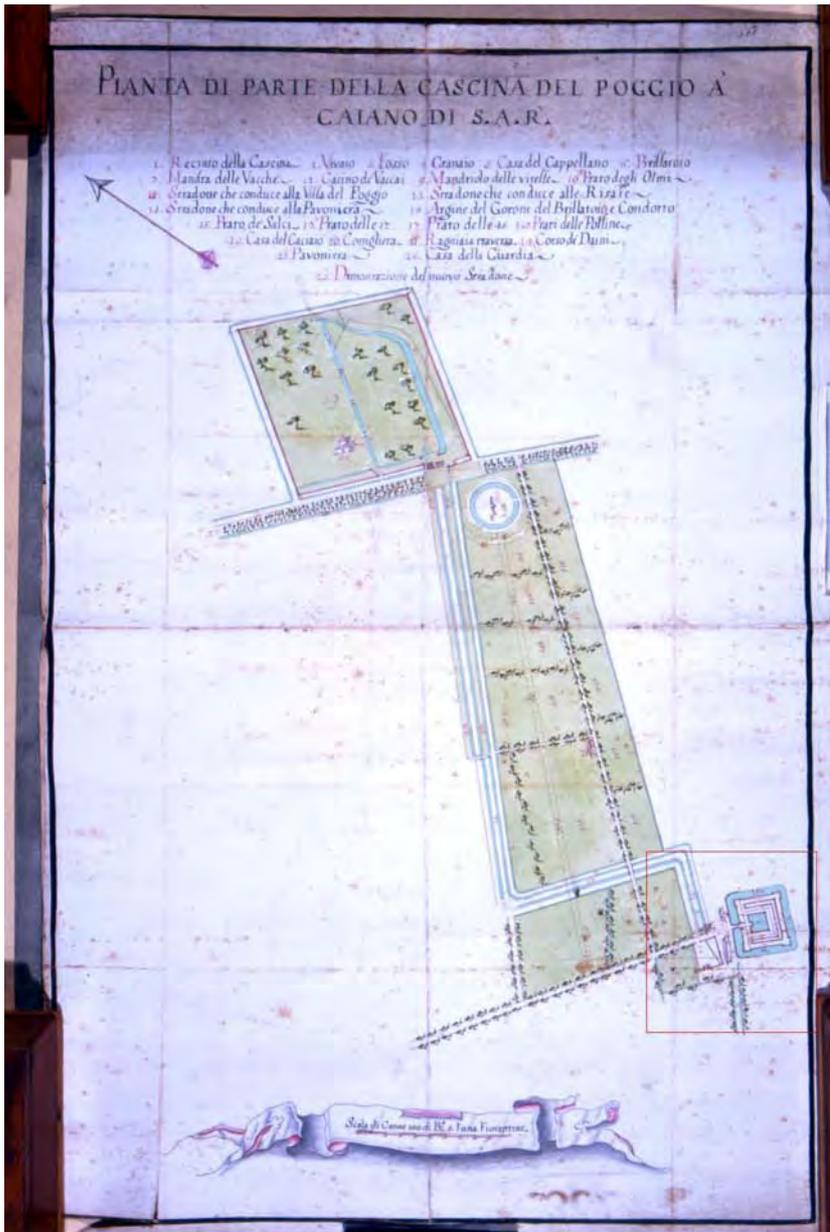
Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"

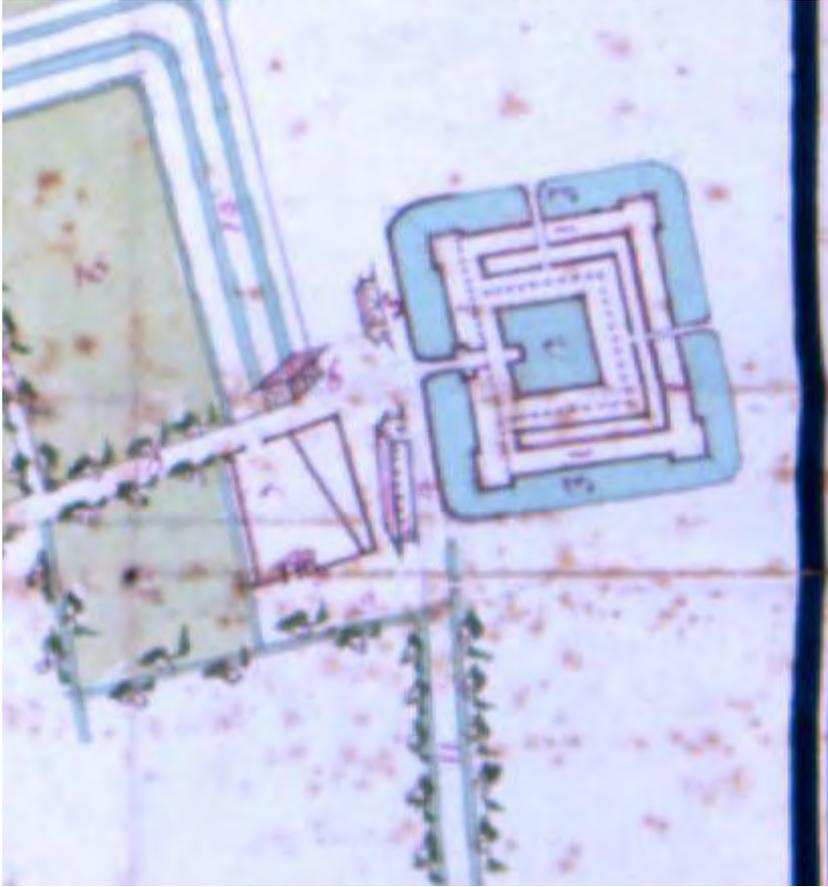


Area delle Cascine di Tavola

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

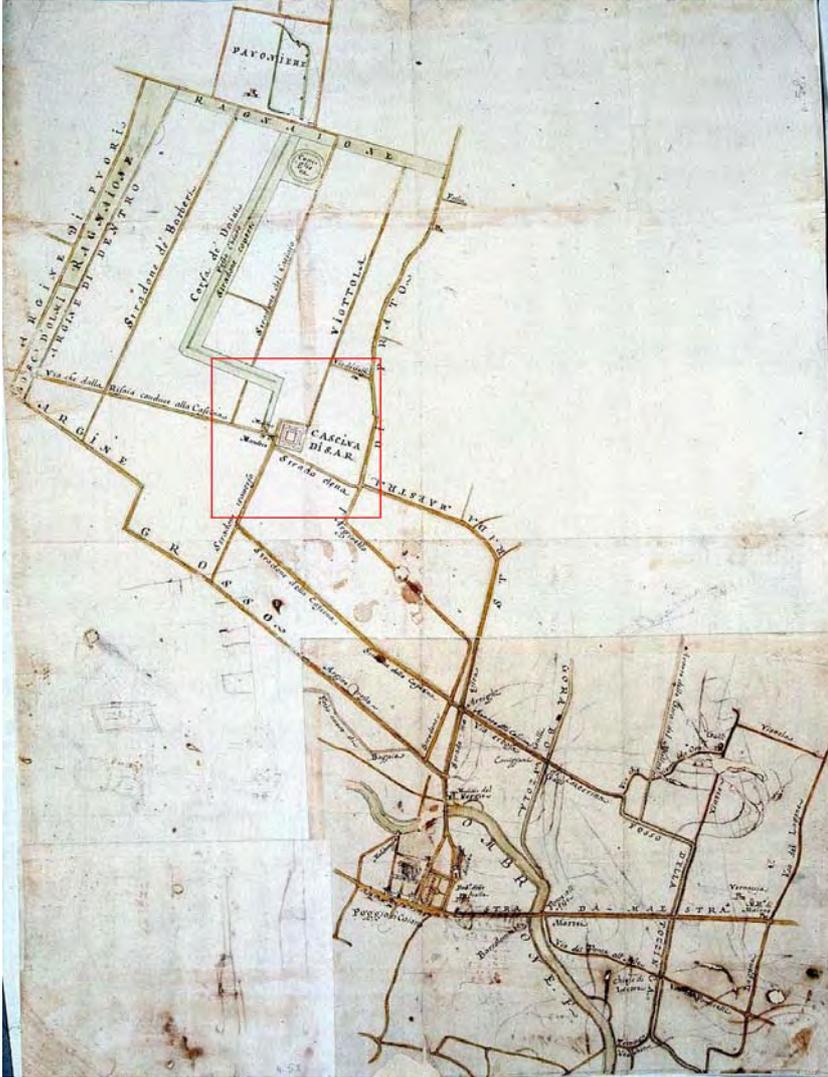


Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola

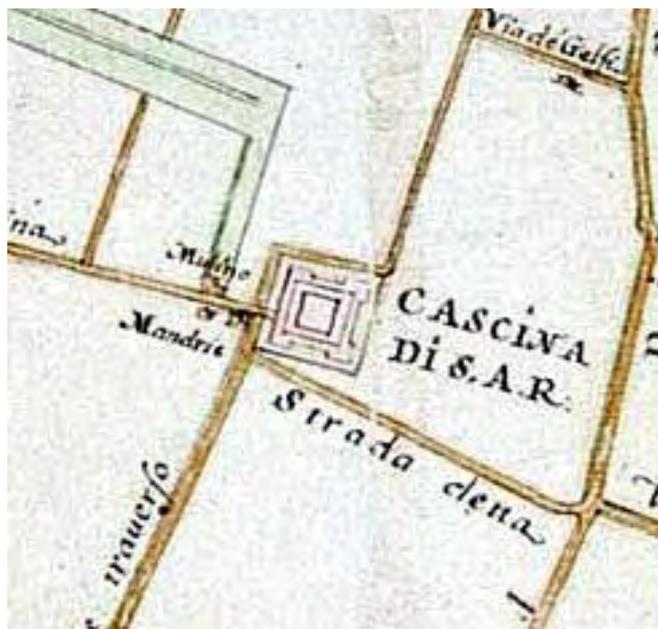
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Area delle Cascine di Tavola

Pianta
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



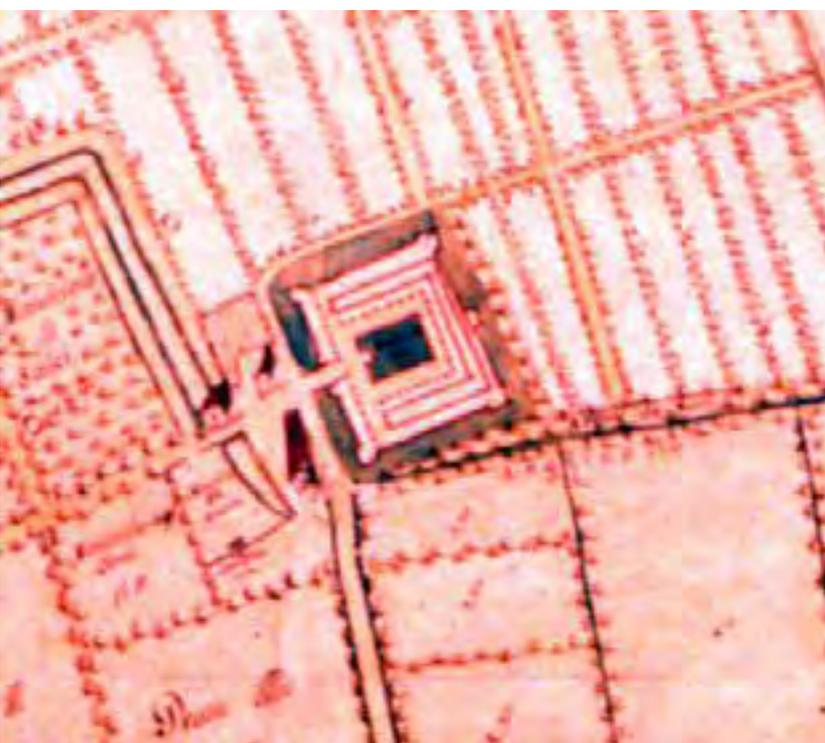
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
 Cascine di Tavola
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



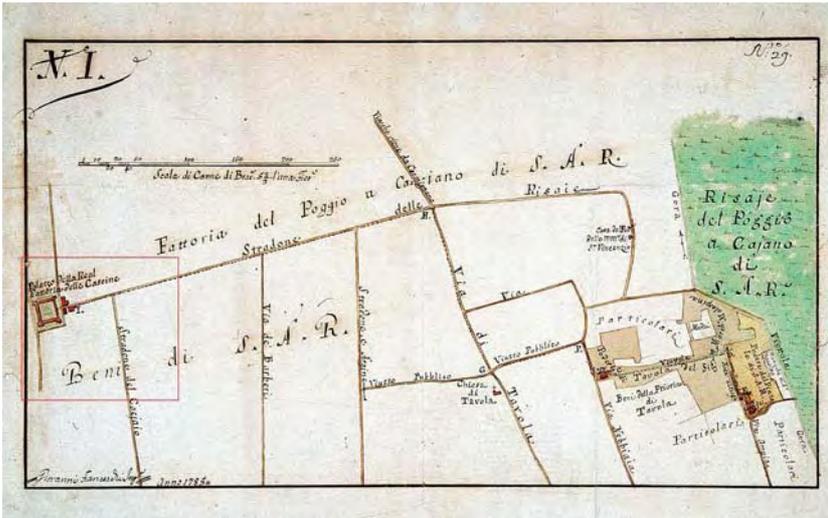
**Area delle Cascine di
Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



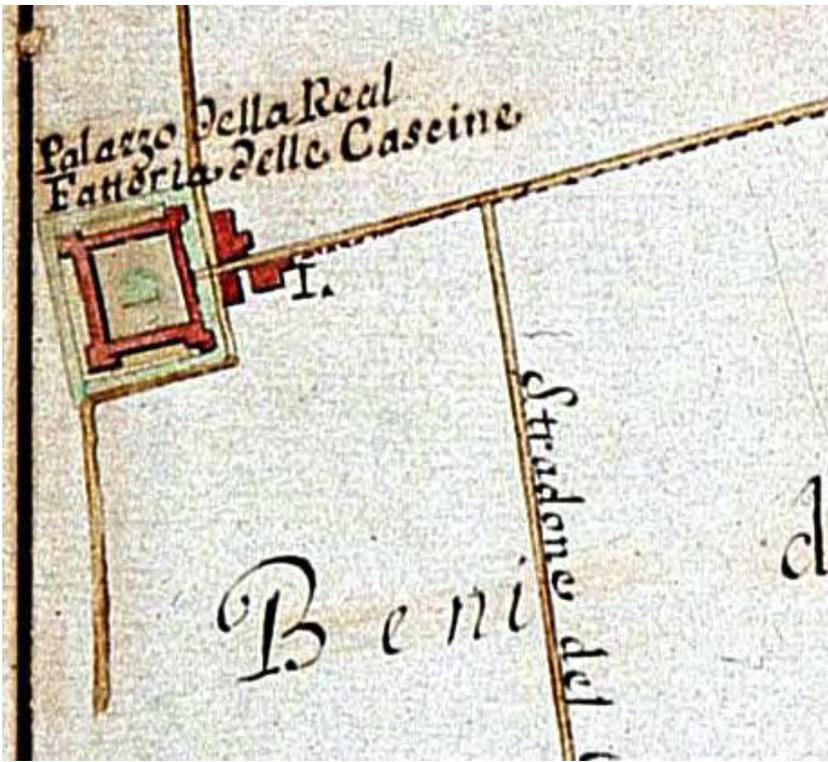
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



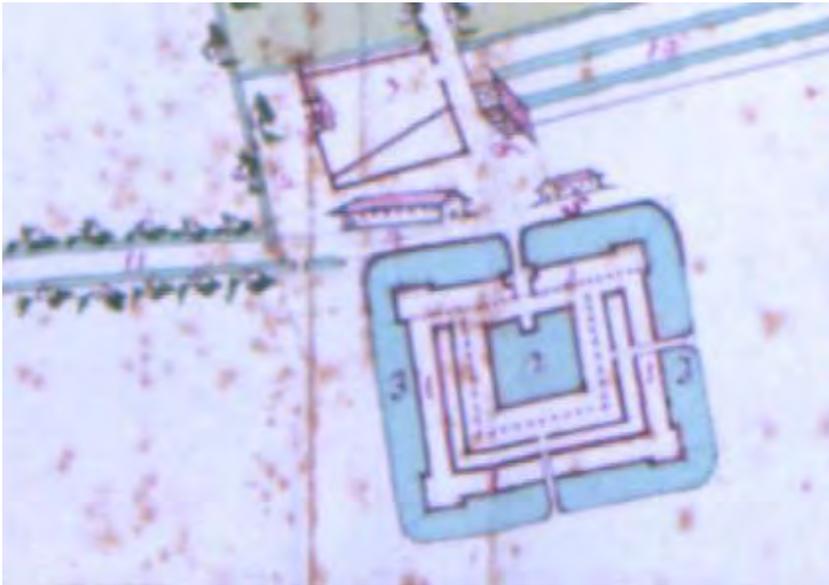
**Podere del Pinzale
Podere di Tavola**

Pianta
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



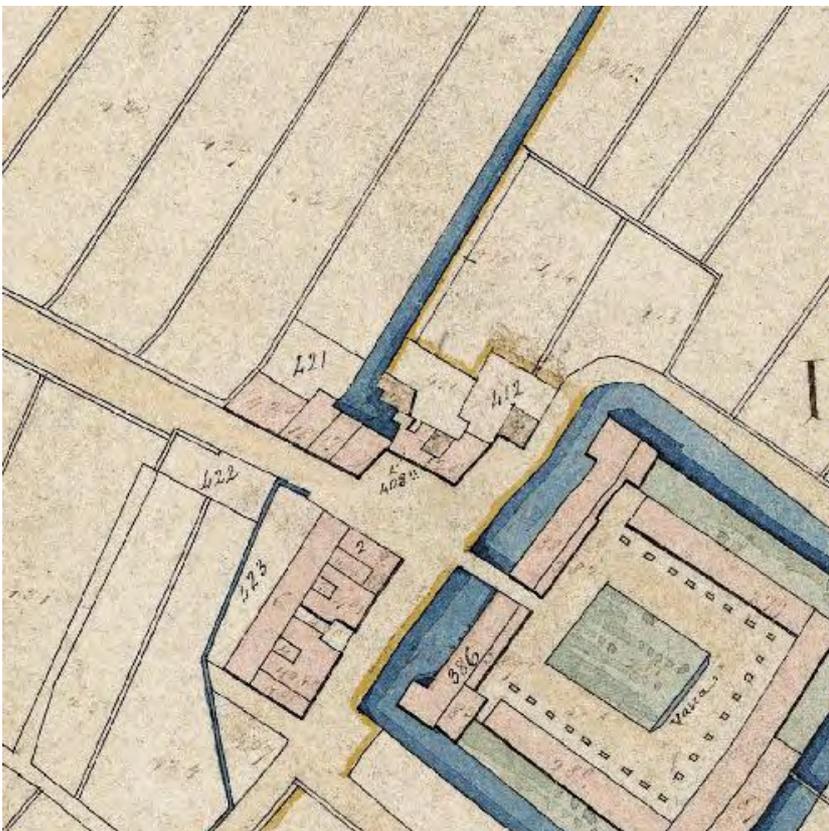
Fattoria delle Cascine

Dettaglio Podere del
Pinzale Podere di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



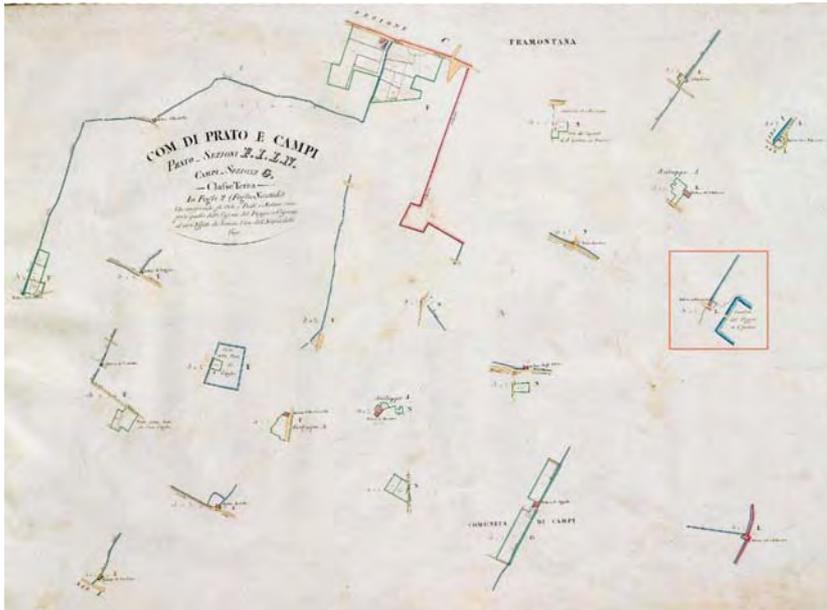
Casa del Cappellano

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



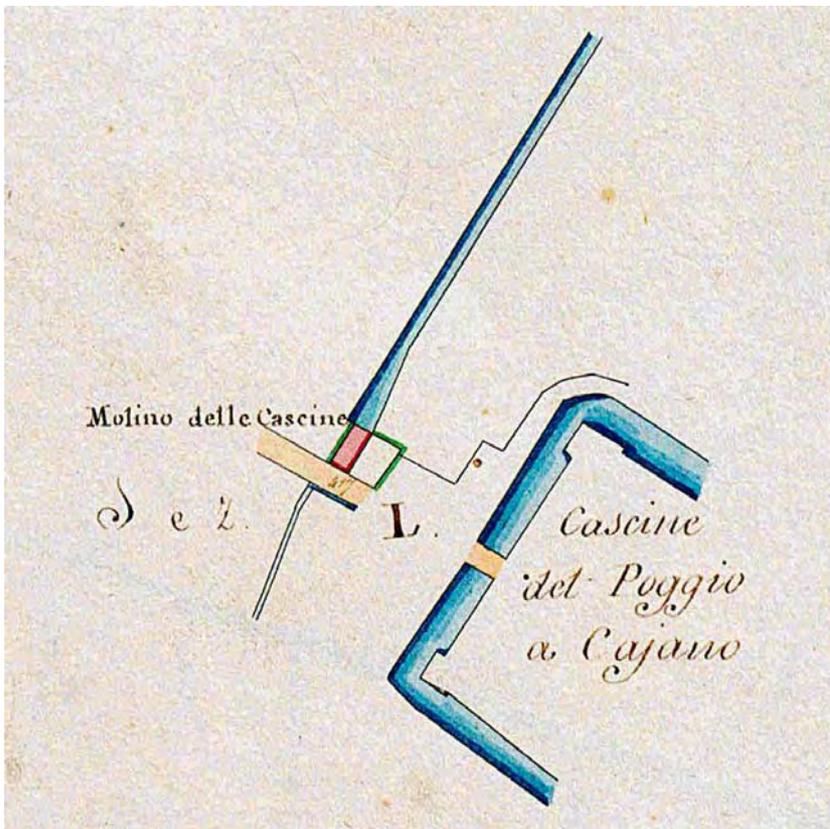
Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

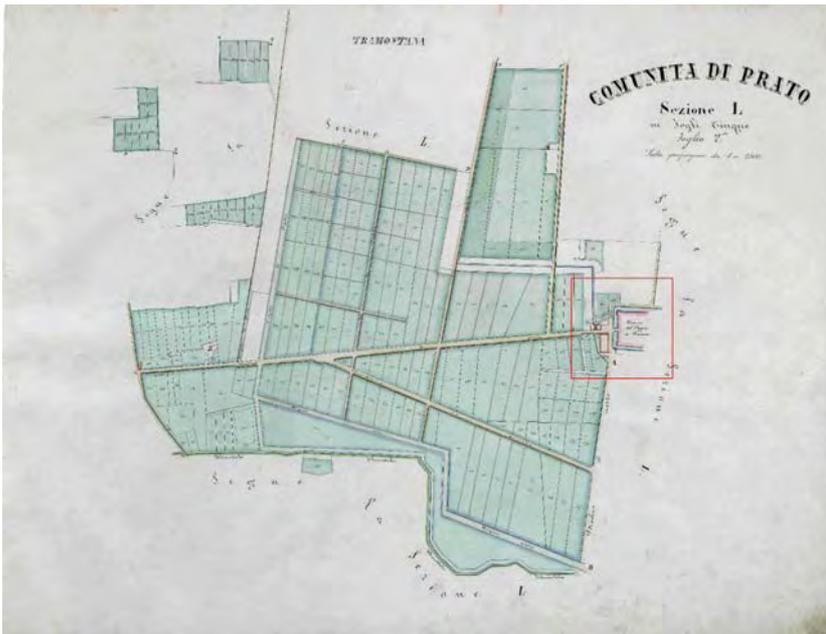


**Comunità di Prato e
Campi Sezioni F-I-L-N
(1835)**

Atlante del Consorzio del
Cavalcotto e Gore

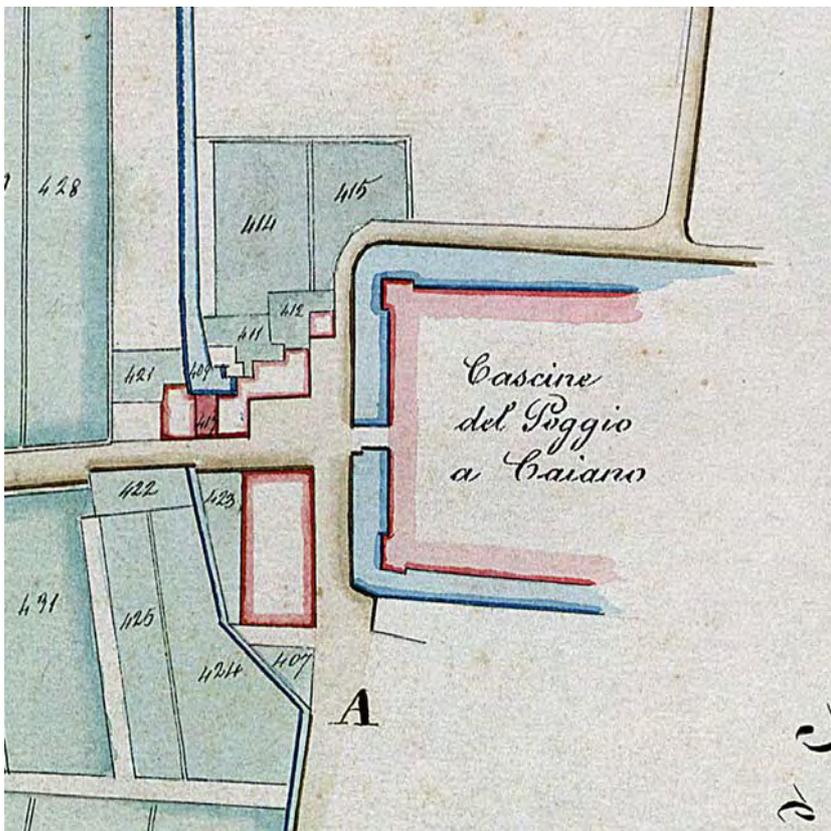


Molino delle Cascine



**Comunità di Prato
Sezione I - Foglio 2°
(1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



Mulino delle Cascine

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Mulino

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- *P. T.* : Residenza, Agricolo

- *P. 1* : Residenza

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco con cornice	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA
Pregio : -
Degrado : mancanza di porzioni di copertura

FINITURA FACCIATA
Pregio : -
Degrado : Mancanza e distacco di intonaco / Presenza di vegetazione

INFISSI
Pregio : -
Degrado : Elementi assenti

Superfettazioni : volume addossato sul fronte settentrionale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_66

Edificio : 2

Indirizzo : Via della Fattoria, 6/24

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 86

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

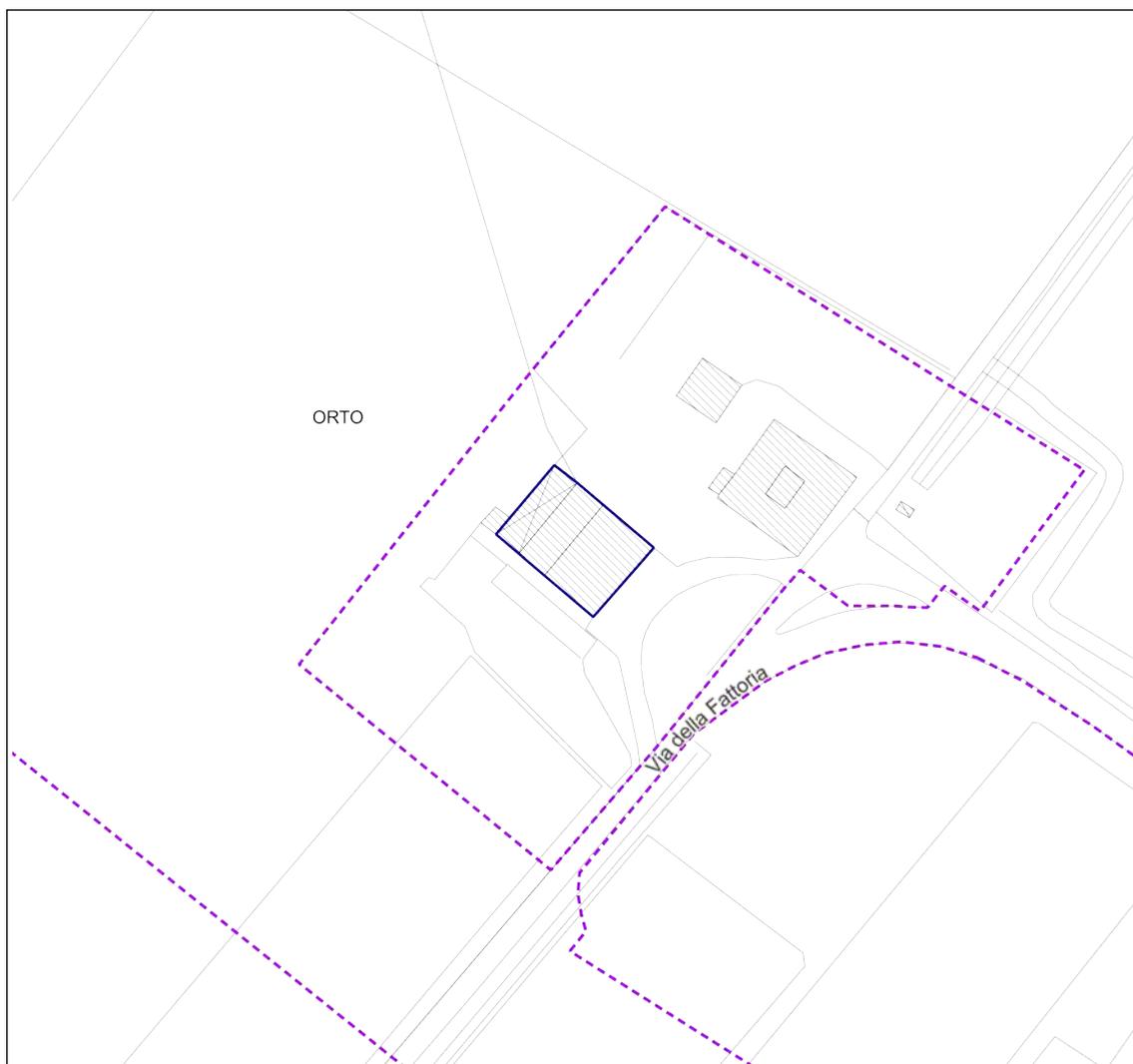
Piano operativo

E2 - 8_66

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Orto

Elemento relativo a ID 37644

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Gronda gronda a vista

REPORT EDIFICIO 8_66

Edificio : 37644

Indirizzo : Via della Fattoria, 6/23

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 8

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

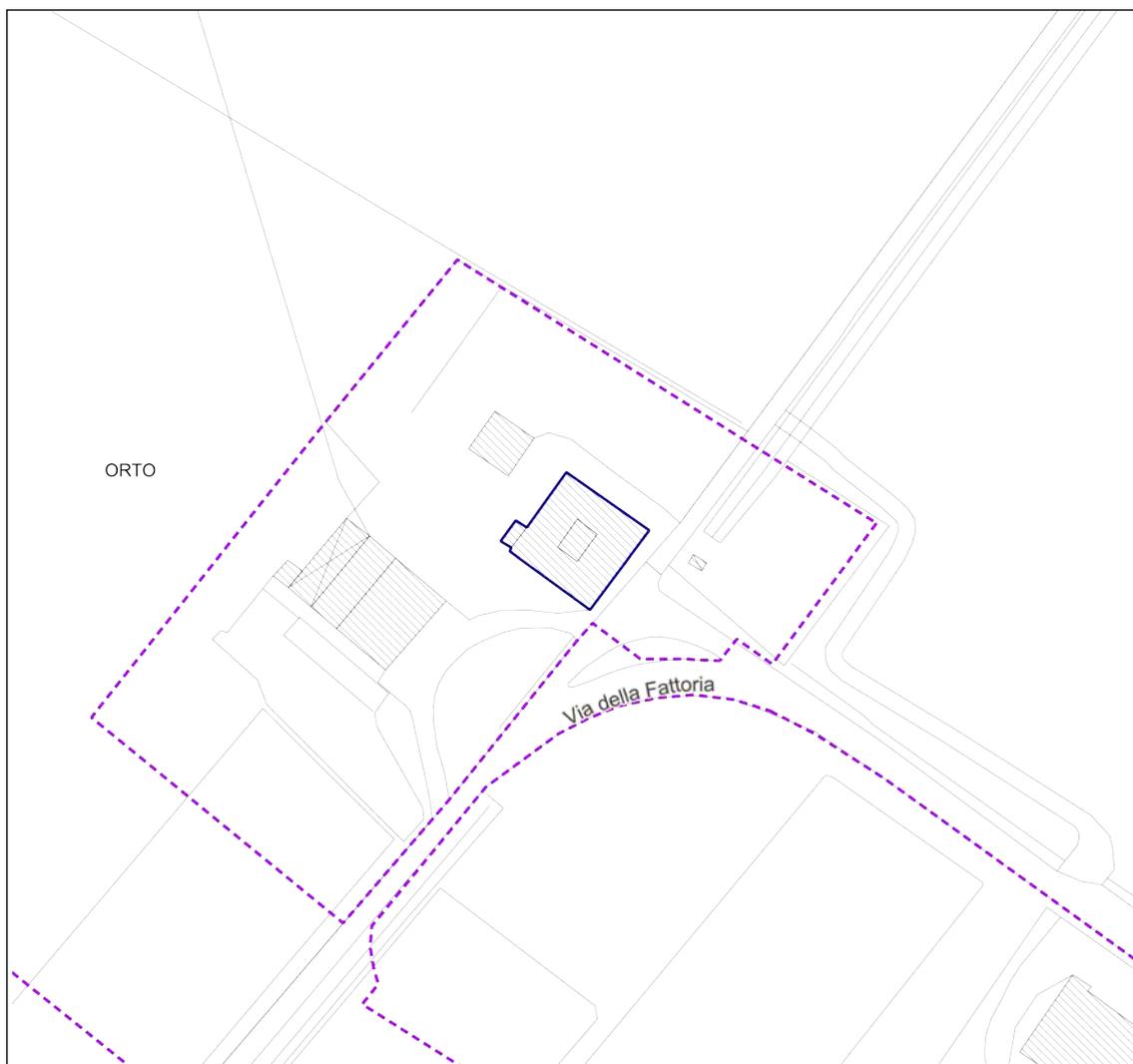
Piano operativo

E2 - 8_66

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Orto

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Gronda gronda a vista

REPORT EDIFICIO 8_67

Edificio : 21337

Indirizzo : Via della Fattoria, 6/19

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 87

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

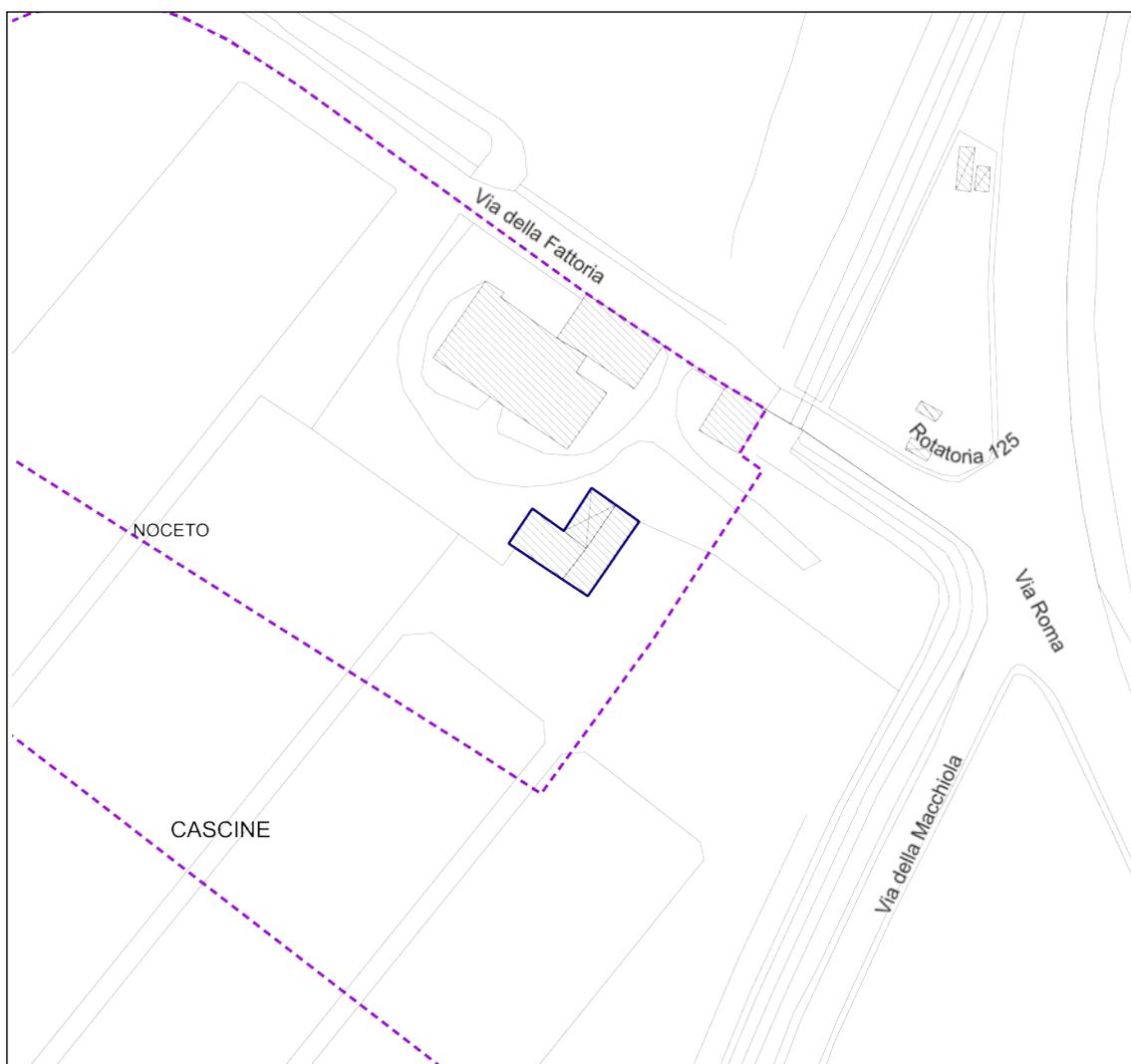
Piano operativo

E2 - 8_67

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Noce

Elemento relativo a ID 26984

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T. :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Buono

- **Resede pavimentato :** Buono

- **Pertinenza asfaltata :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Cornici pietra, laterizio
Gronda gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco	muratura intonacata e	Buono
Grigliati	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari addossati al fabbricato

Tettoie Incongrue : presenta di tettoia addossata ad edificio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 8_67

Edificio : 22878

Indirizzo : Via della Fattoria, 6/19

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 90

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

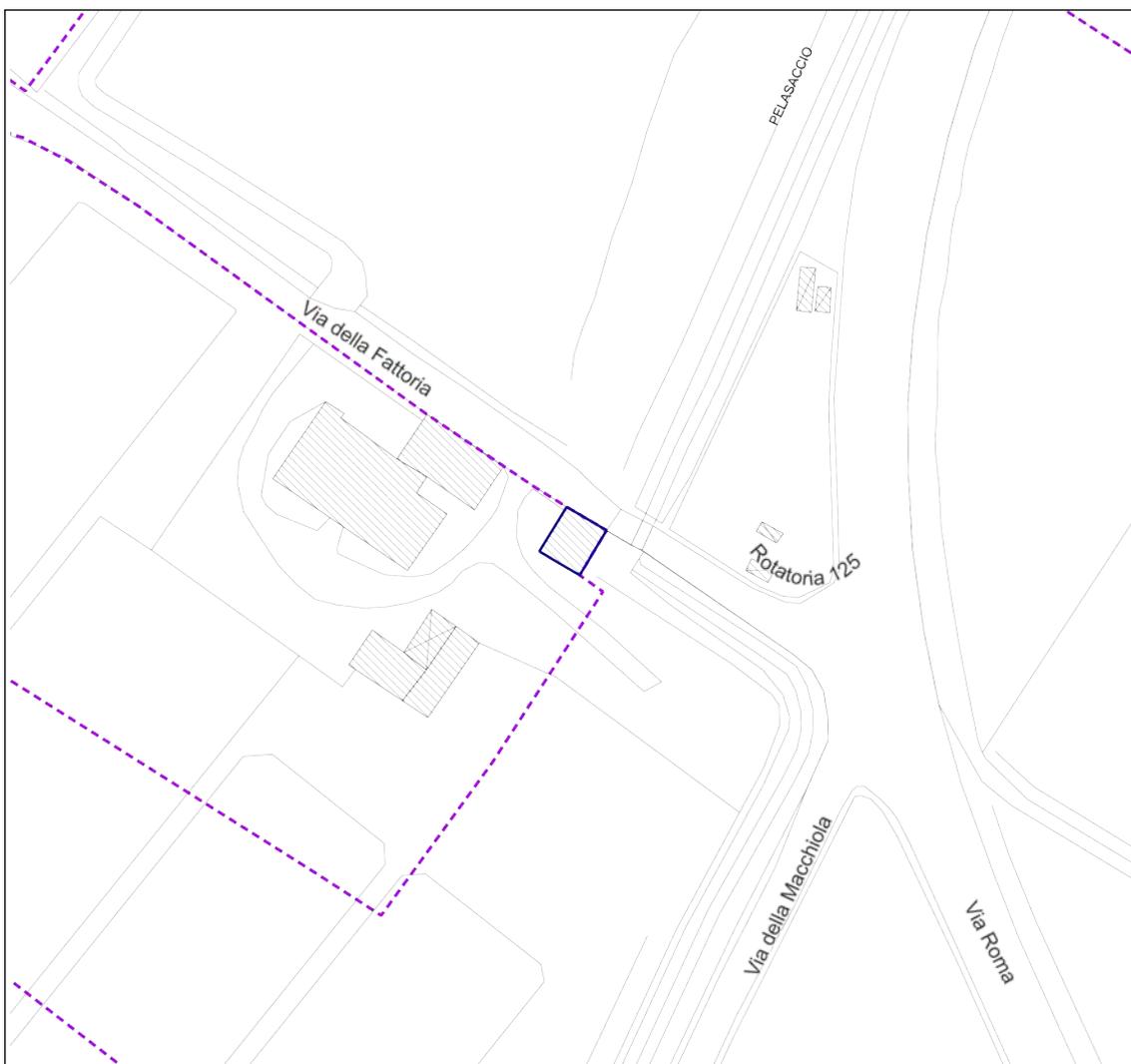
Piano operativo

E2 - 8_67

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Noce

Elemento relativo a ID 26984

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T. :** Residenza

- **Giardino :** Buono

- **Resede pavimentato :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Cornici laterizio

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia su ingresso

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere Noce

Scorcio da via delle
Fattoria - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 8_67

Edificio : 26984

Indirizzo : Via della Fattoria, 6/19

Coordinate Catastali : *foglio* 103 *particella* 13

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

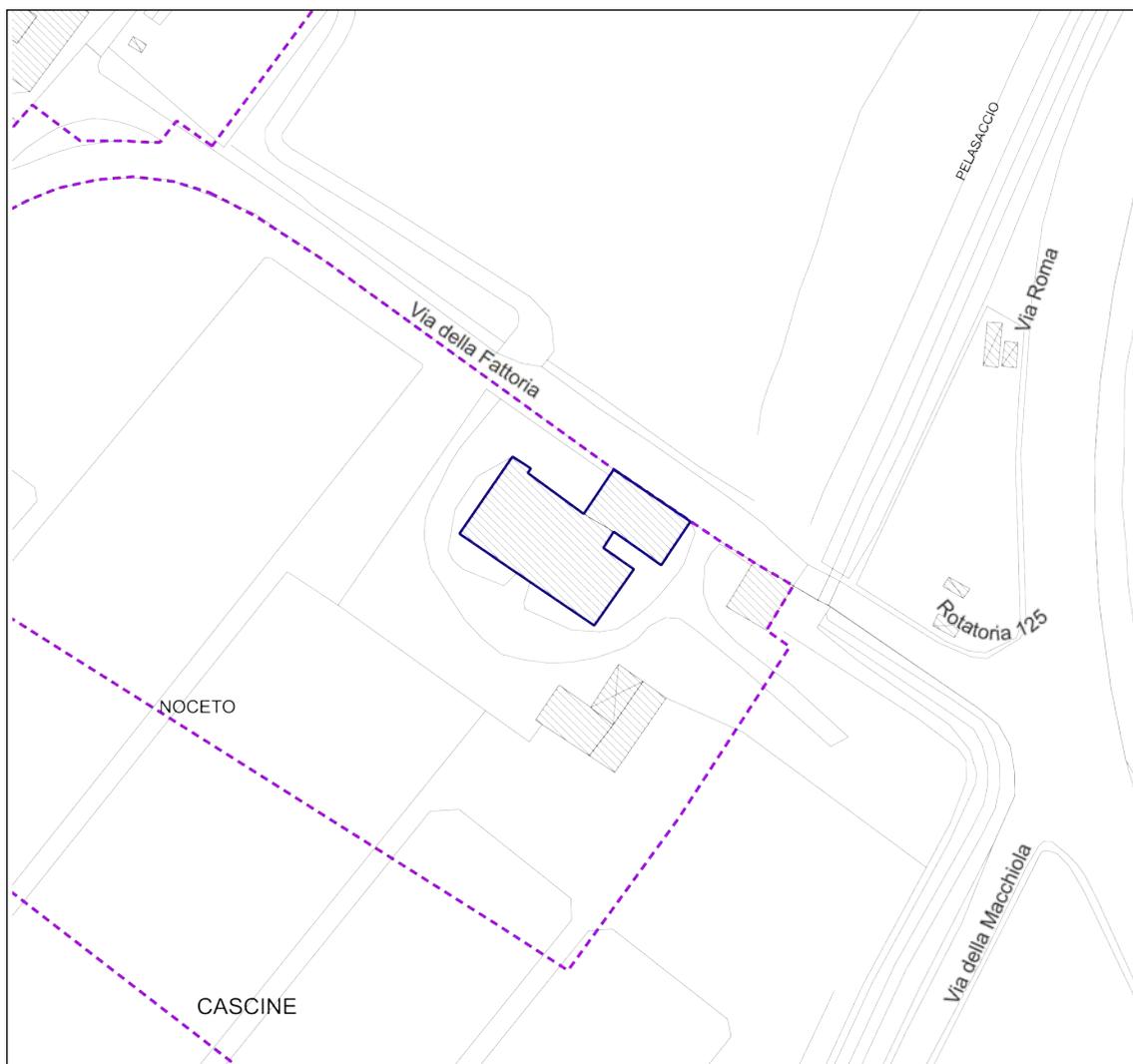
Piano operativo

E2 - 8_67

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

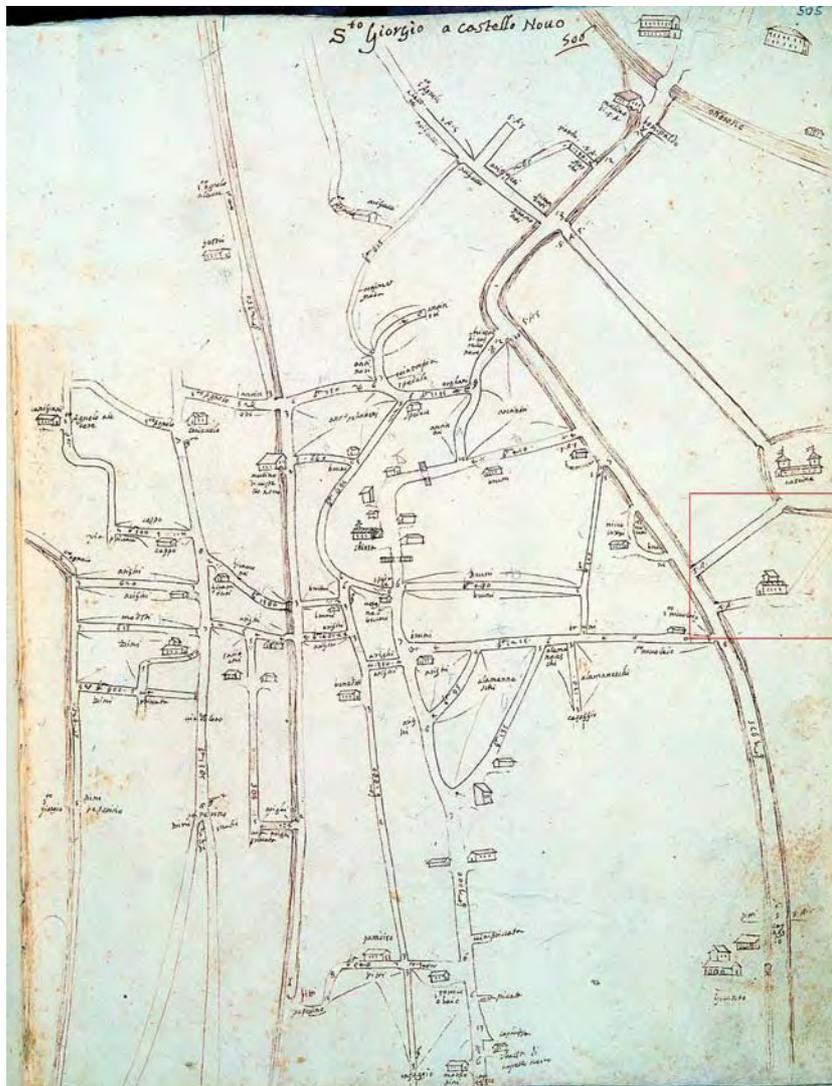
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

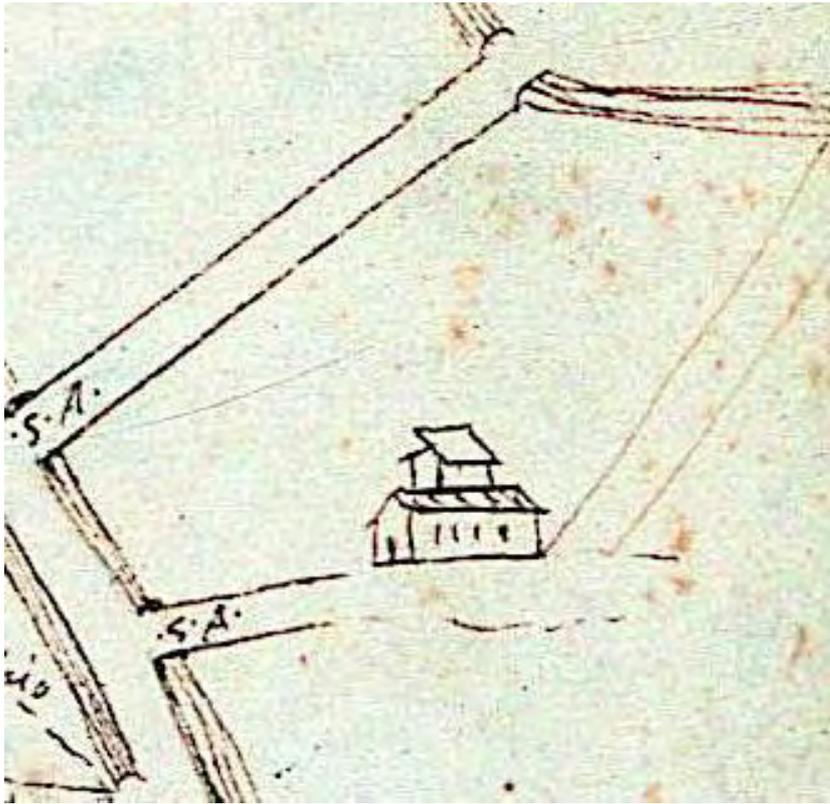
Podere Noce

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura
Cornici intonaco, pietra, laterizio
Portico laterizio, intonaco
Gronda gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico con archi	muratura intonacata	Buono
Grigliati	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, bocchette
Tettoie Incongrue : presenza di tettoie su ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere Noce

Scorcio da via della
Fattoria - Fronte nord-est



Podere Noce

Scorcio da via della
Fattoria - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 8_68

Edificio : 7818

Indirizzo : Via Roma, 613

Coordinate Catastali : *foglio* 98 *particella* 59

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 8_68

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

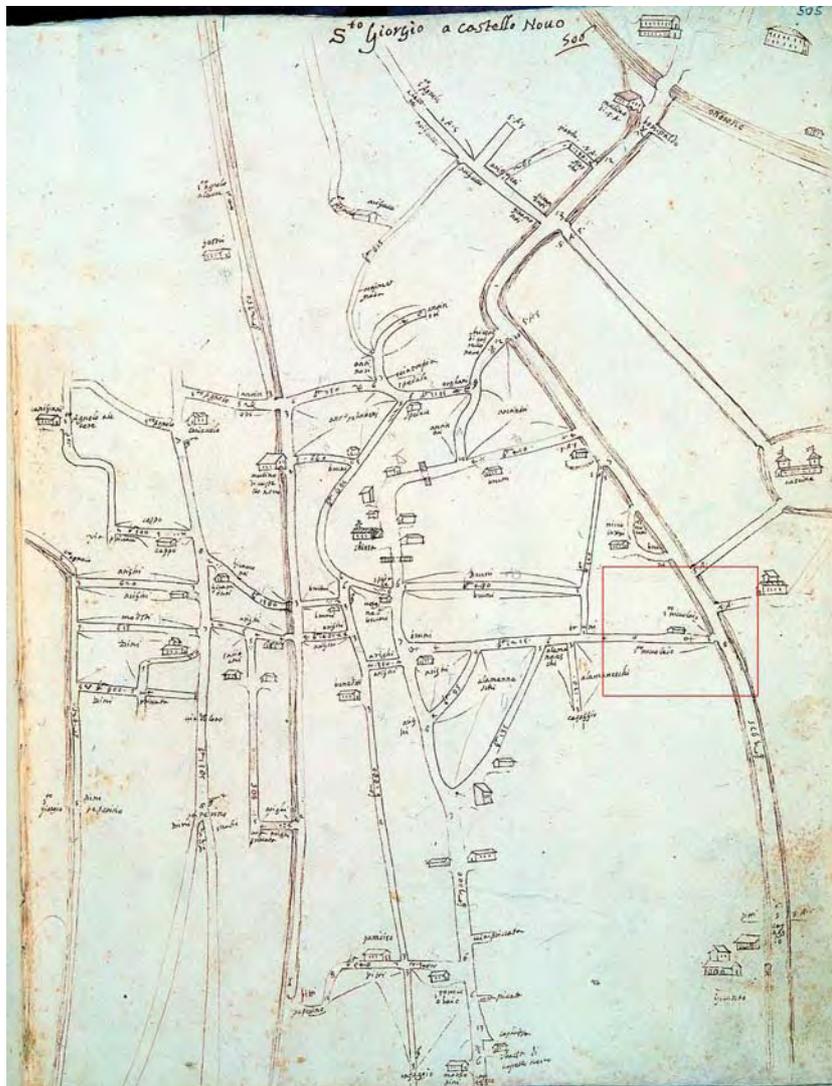
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

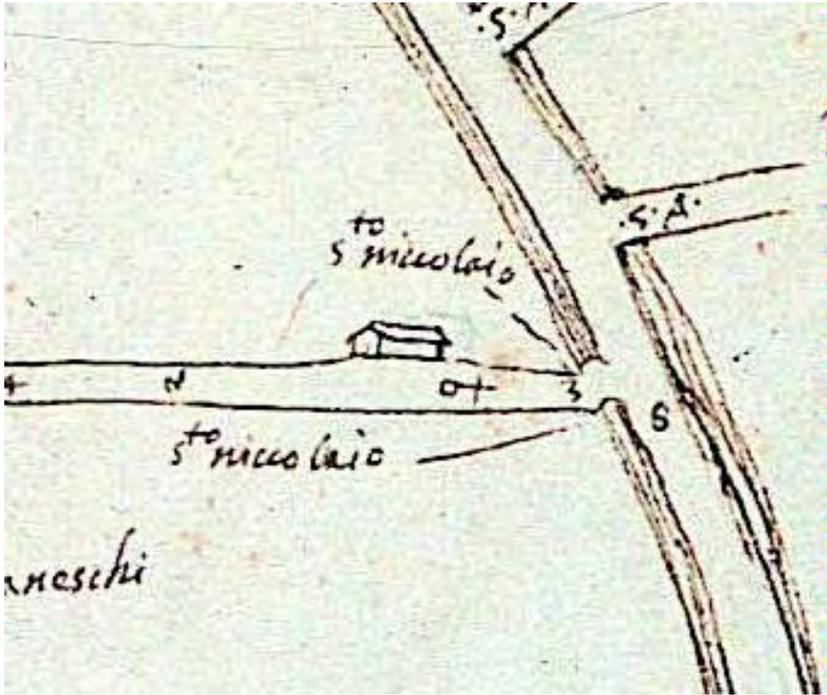
Guanto I

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa del monastero di S. Niccolò

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castelnuovo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Cecconi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento, elementi in cls
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura portoghesi, assente

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco ribassato	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	porzioni di intonaco mancante su metà edificio (in fase di ristrutturazione)
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	porzioni di copertura mancante su metà edificio (in fase di ristrutturazione)
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	infissi mancanti su metà edificio (in fase di ristrutturazione)
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Guanto I

Scorcio da via Roma -
Fronte sud-ovest



Guanto I

Scorcio da via Roma -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 8_69

Edificio : 24174

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 17

Coordinate Catastali : *foglio* 99 *particella* 20

Piano operativo

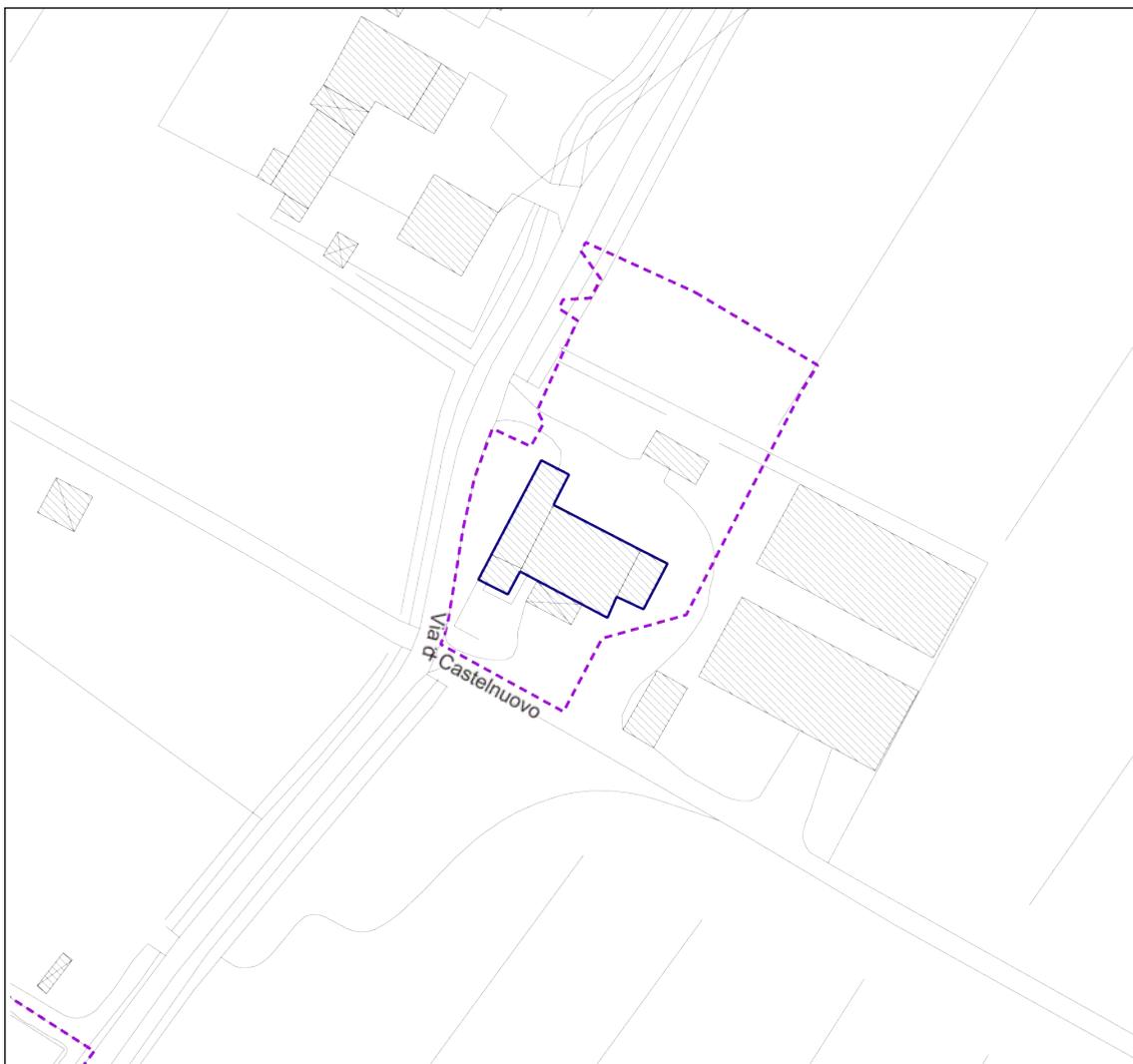
E2 - 8_69

E3

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

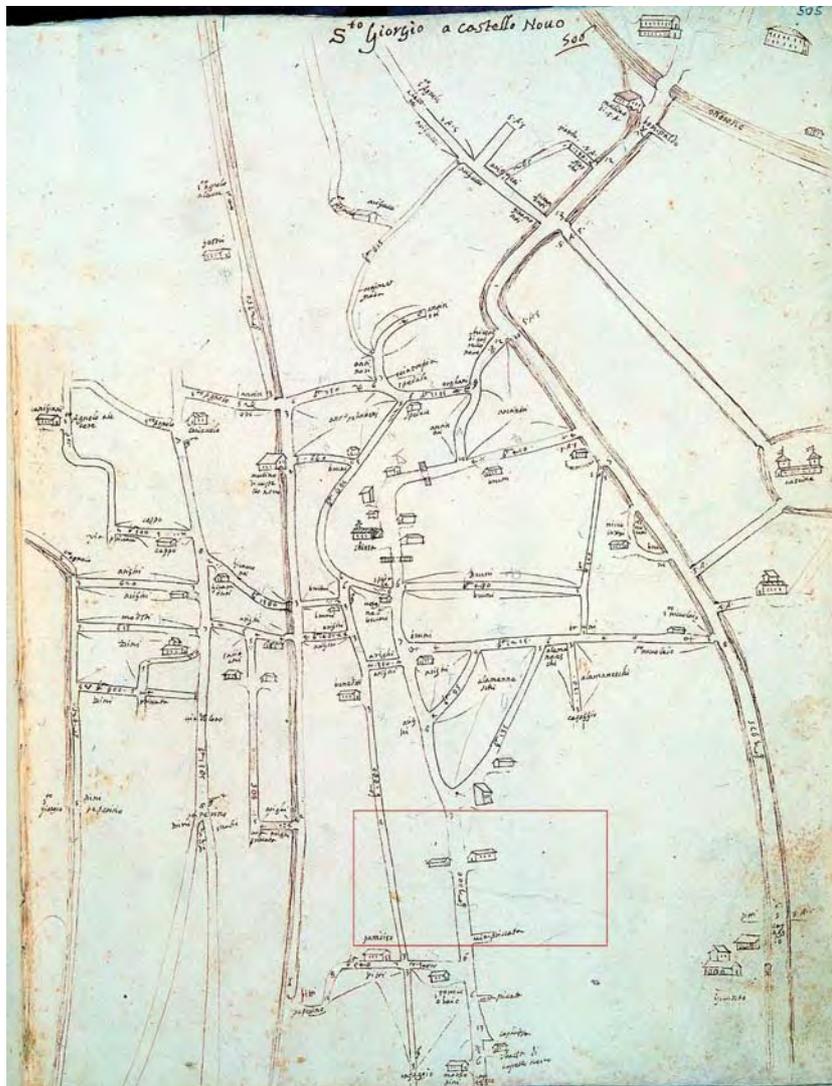
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

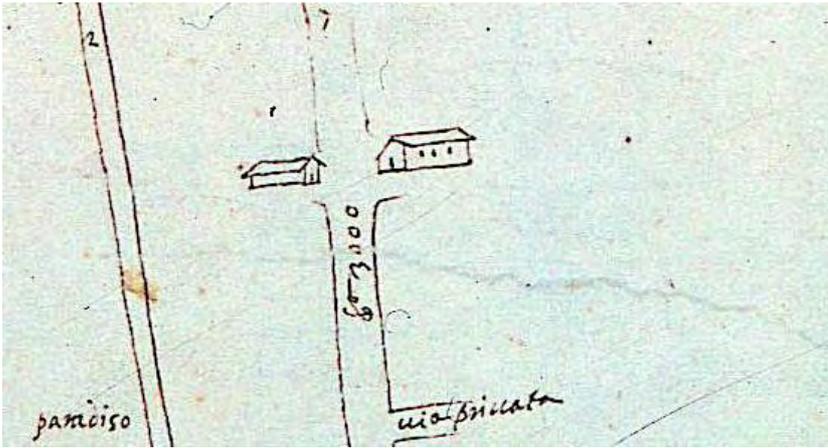
Torre del Podere Villa

IMMAGINI STORICHE



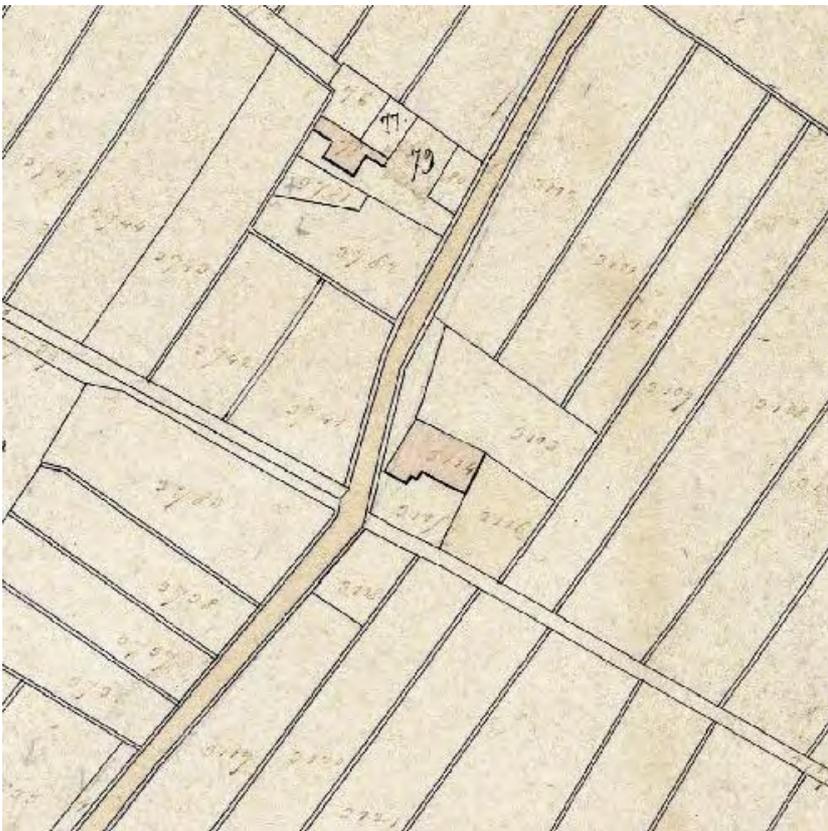
Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Case

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- P. 2 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	inferriata, cemento, laterizio/cotto
Cornici	pietra
Portico	intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cornici aperture	pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : distacco e mancanza di porzioni di intonaco, presenza di patina biologica e macchie
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di intonaco e presenza di patina biologica e vegetazione
CORNICI	Pregio : - Degrado : erosione della pietra
PORTICO	Pregio : - Degrado : crollo di porzione del portico
MANTO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : deterioramento degli elementi di copertura
INFISSI	Pregio : - Degrado : deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Medio
Degrado delle finiture :	Alto

FOTO



Torre del Podere Villa

Scorcio da via di
Castelnuovo - Fronte
ovest



Torre del Podere Villa

Scorcio da via di
Castelnuovo - Fronte sud



Torre del Podere Villa

Scorcio da via di
Castelnuovo - Fronte
nord-ovest

REPORT EDIFICIO 8_70

Edificio : 17394

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 98 *particella* 136

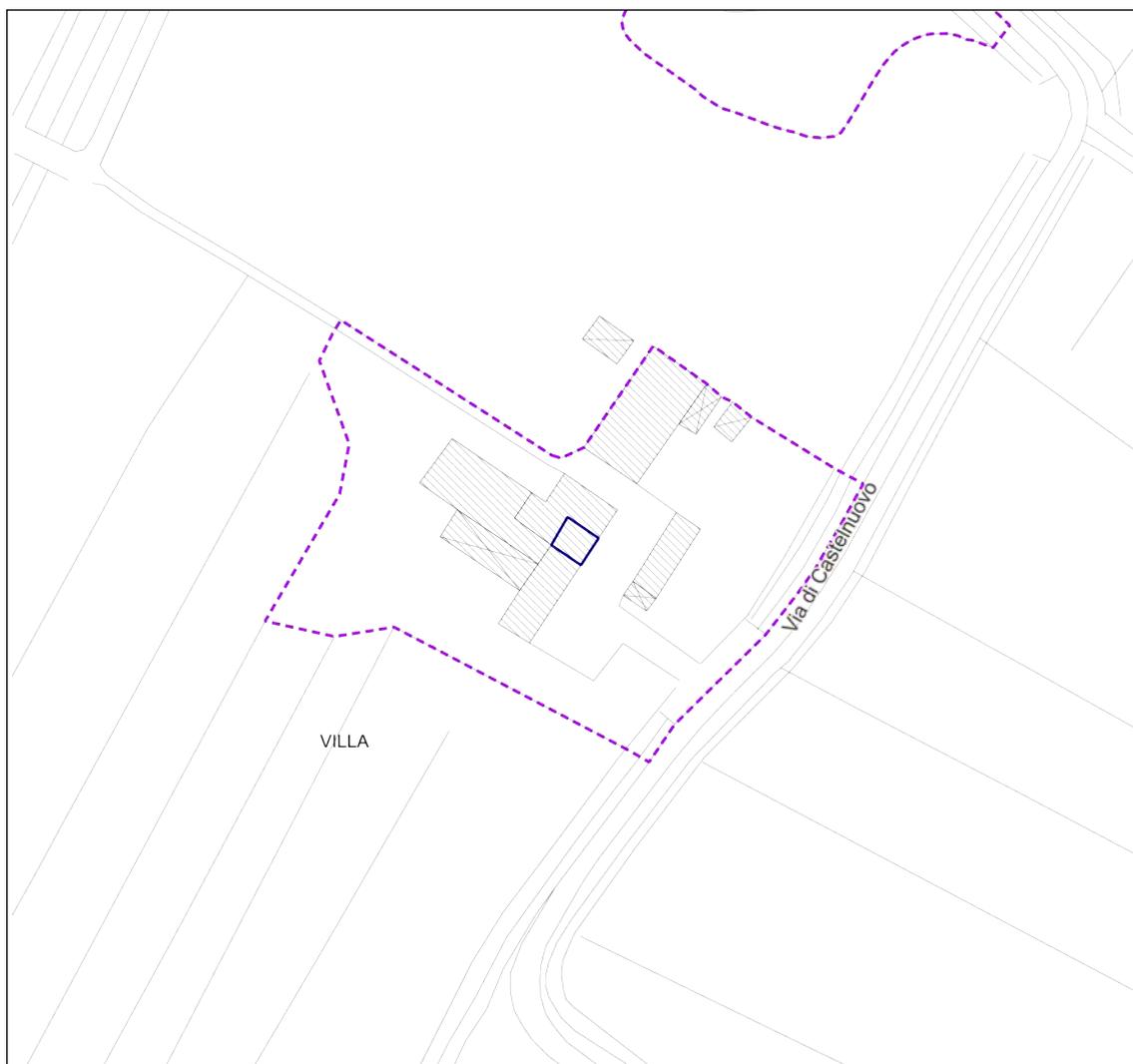
Piano operativo

E2 - 8_70

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

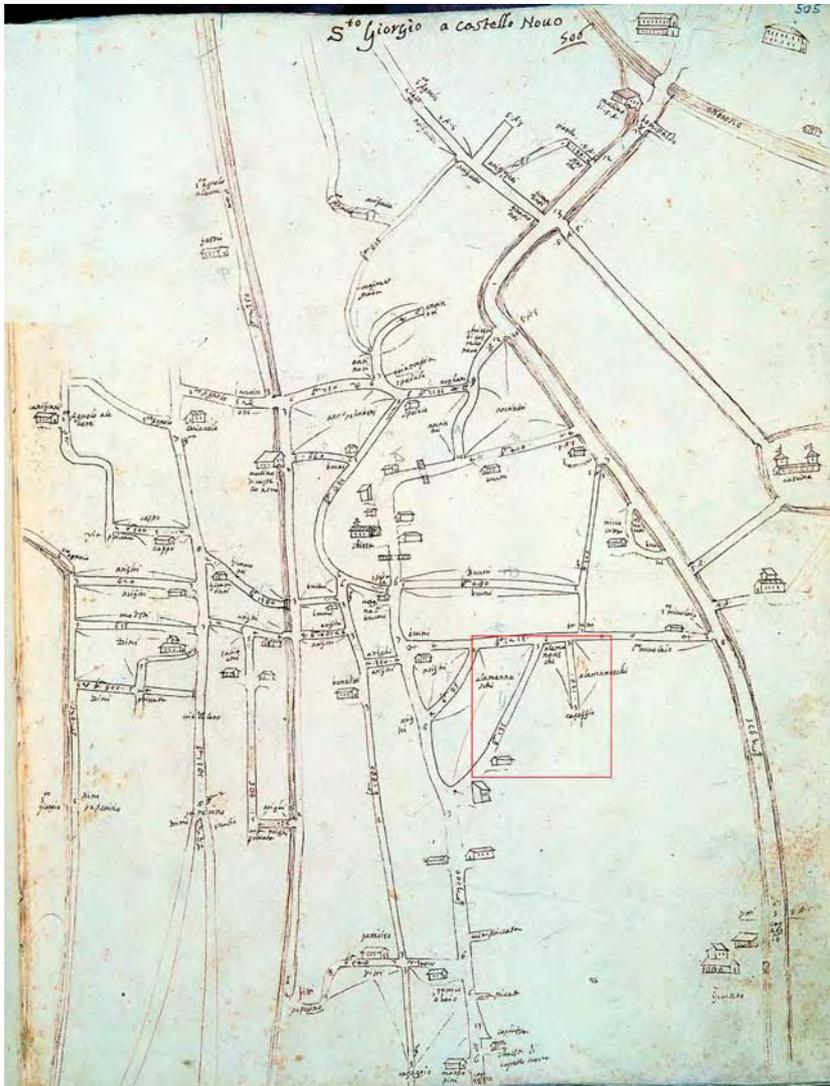
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

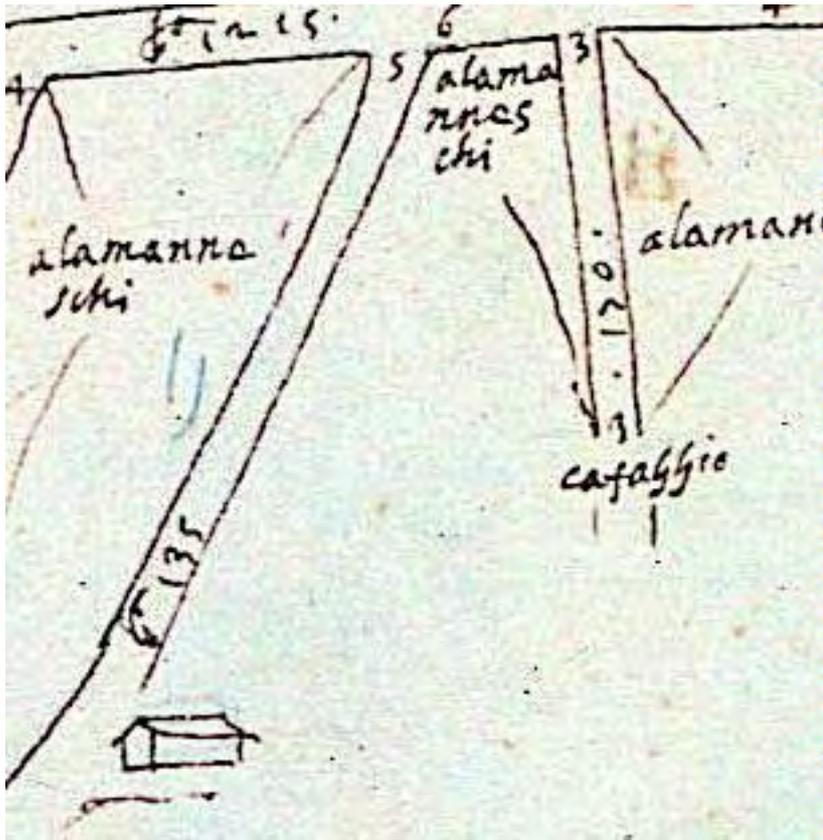
La Villa

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Alamanneschi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo



Popolo di San Giorgio a Castello Nuovo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Capponi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro
Cornici conglomerato cementizio intonacato
Gronda gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici condizionatori
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 8_70

Edificio : 23916

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 14

Coordinate Catastali : *foglio* 98 *particella* 749

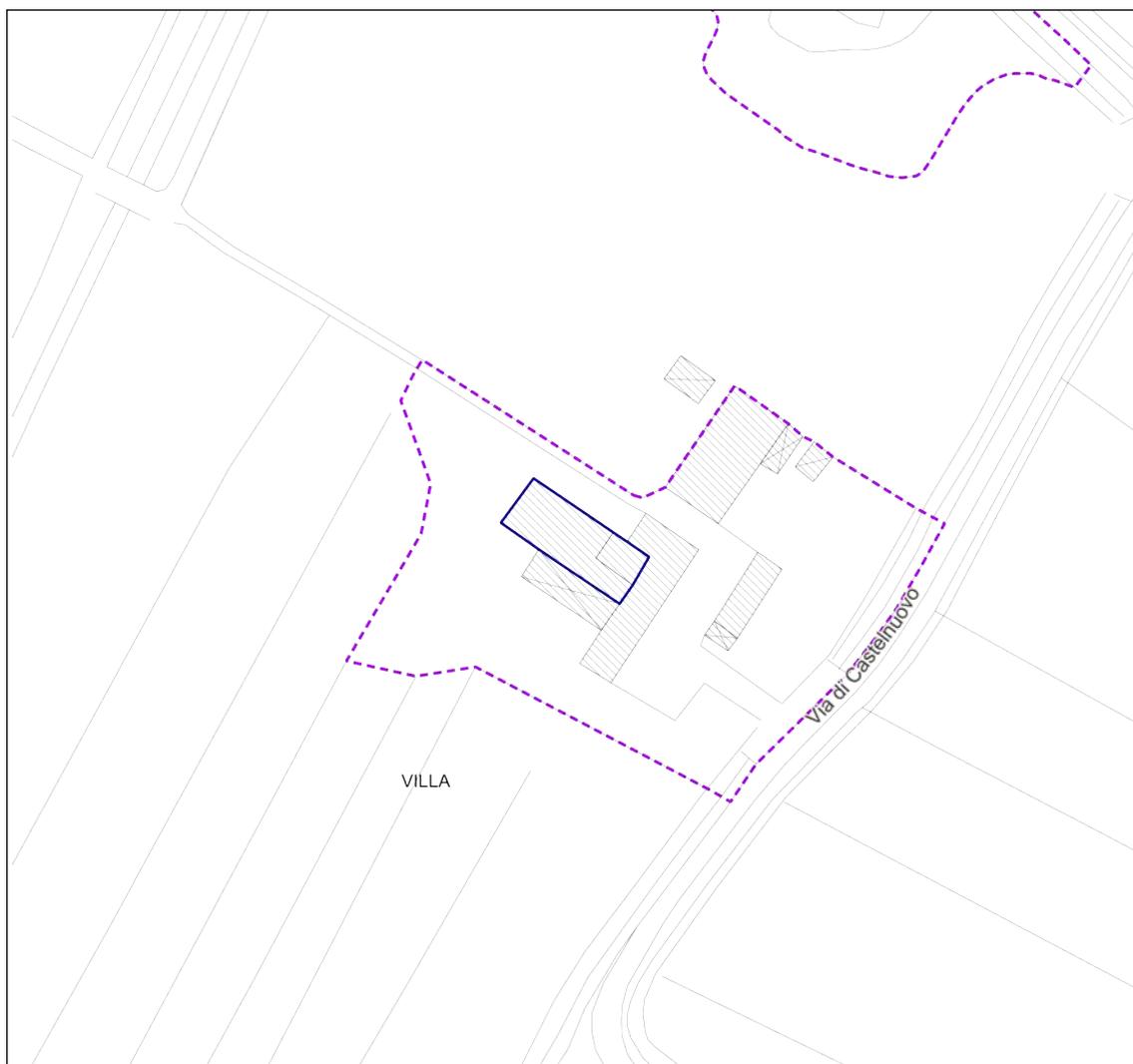
Piano operativo

E2 - 8_70

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

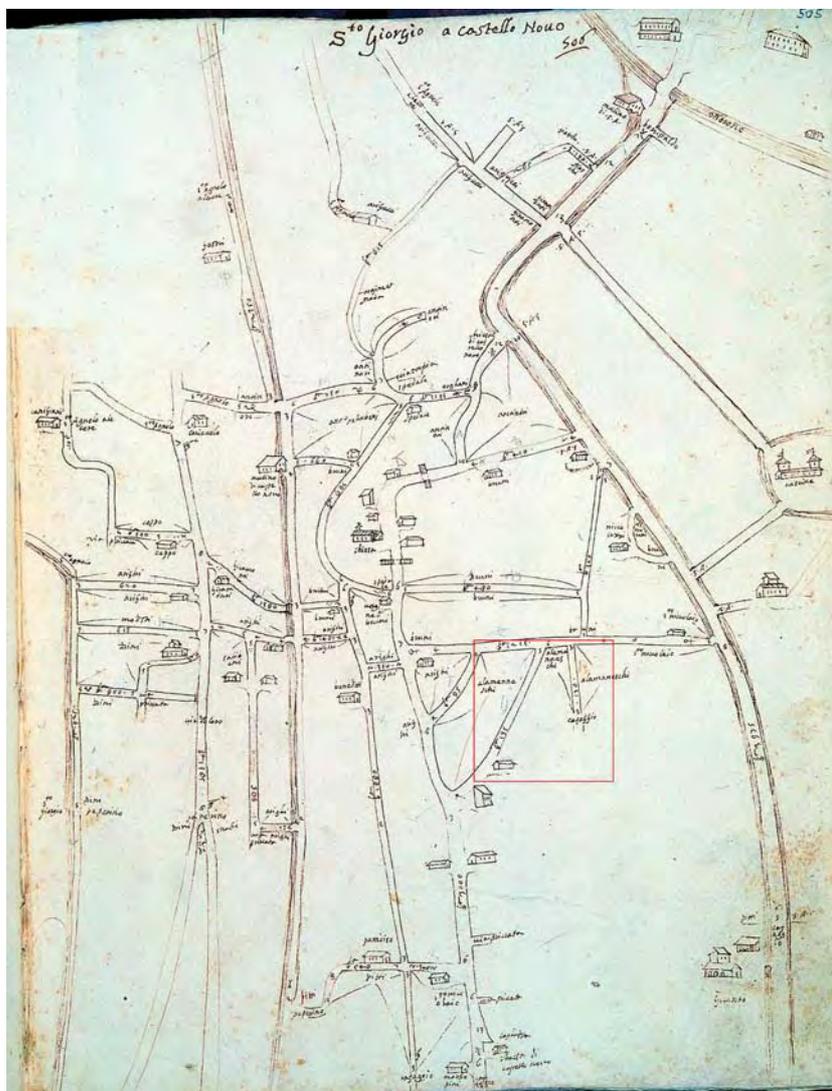


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Villa

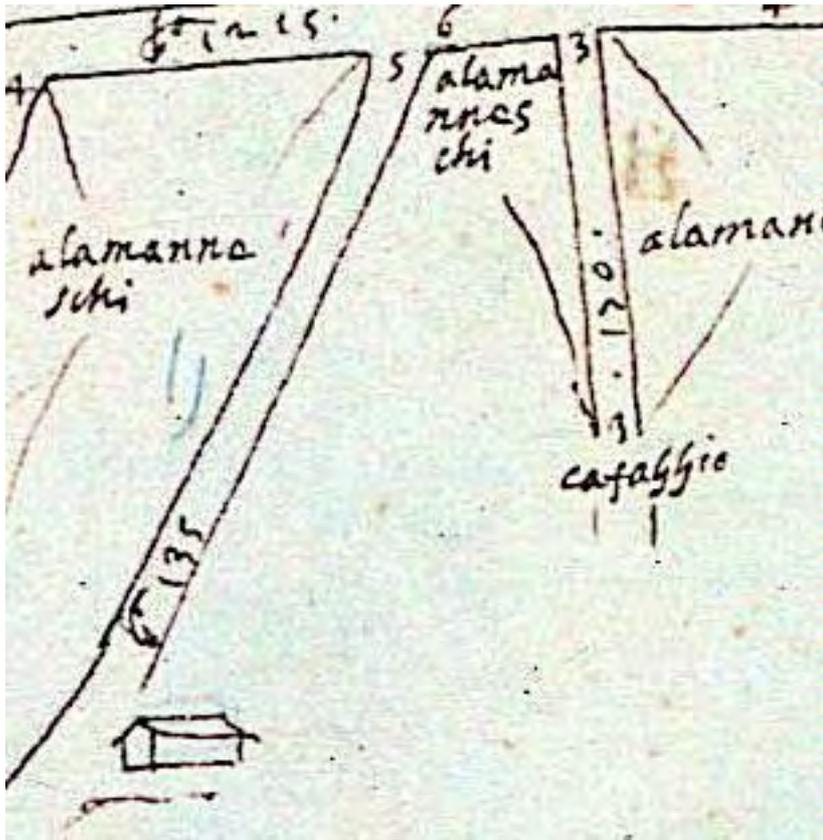
Elemento relativo a ID 17394

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Alamanneschi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo



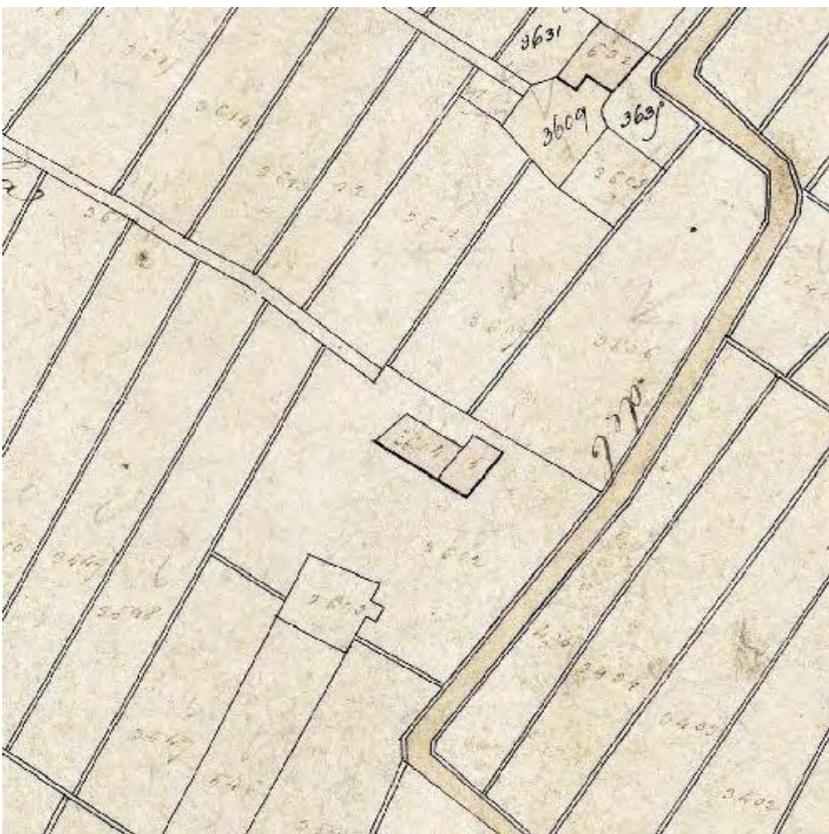
Popolo di San Giorgio a Castello Nuovo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Capponi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro
Portico intonaco
Gronda gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 8_70

Edificio : 25851

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 98 *particella* 750

Piano operativo

E2 - 8_70

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

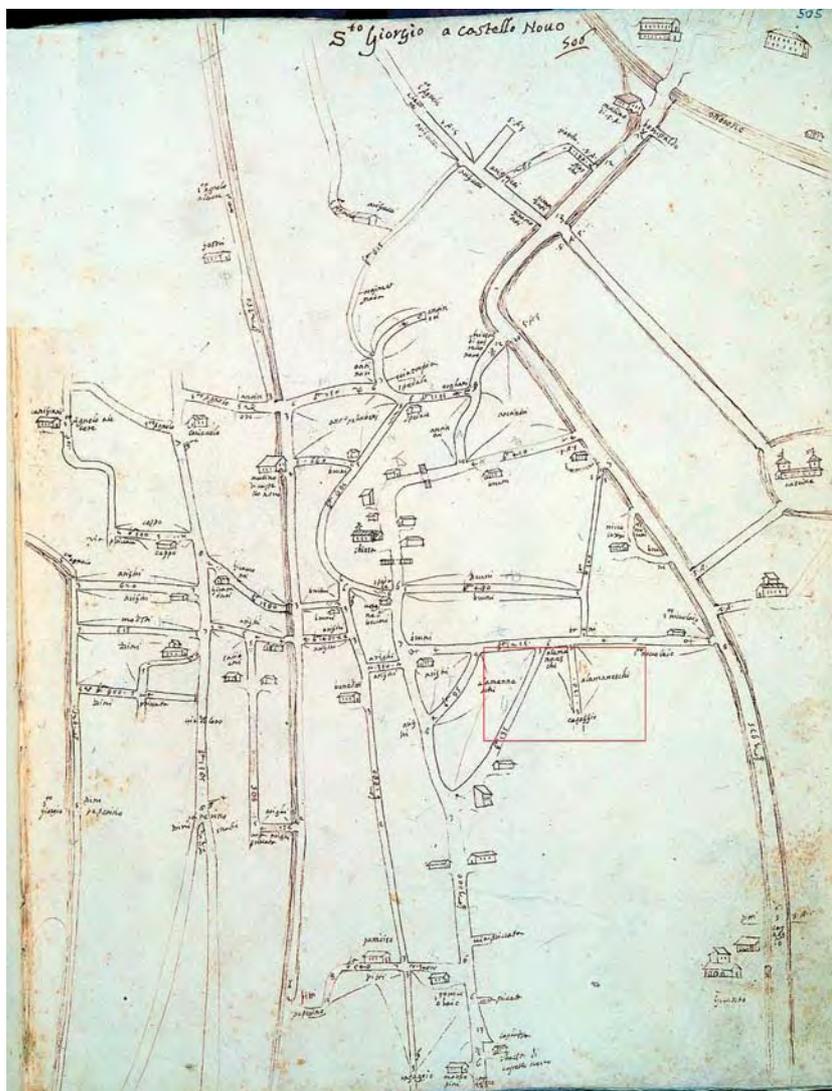


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Villa

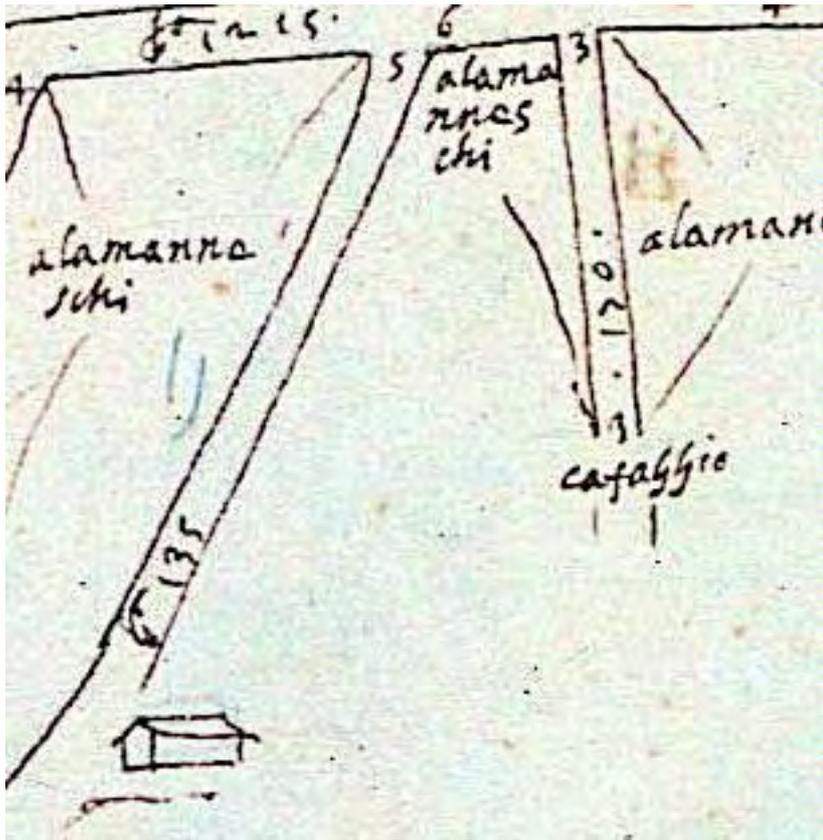
Elemento relativo a ID 17397

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Alamanneschi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo



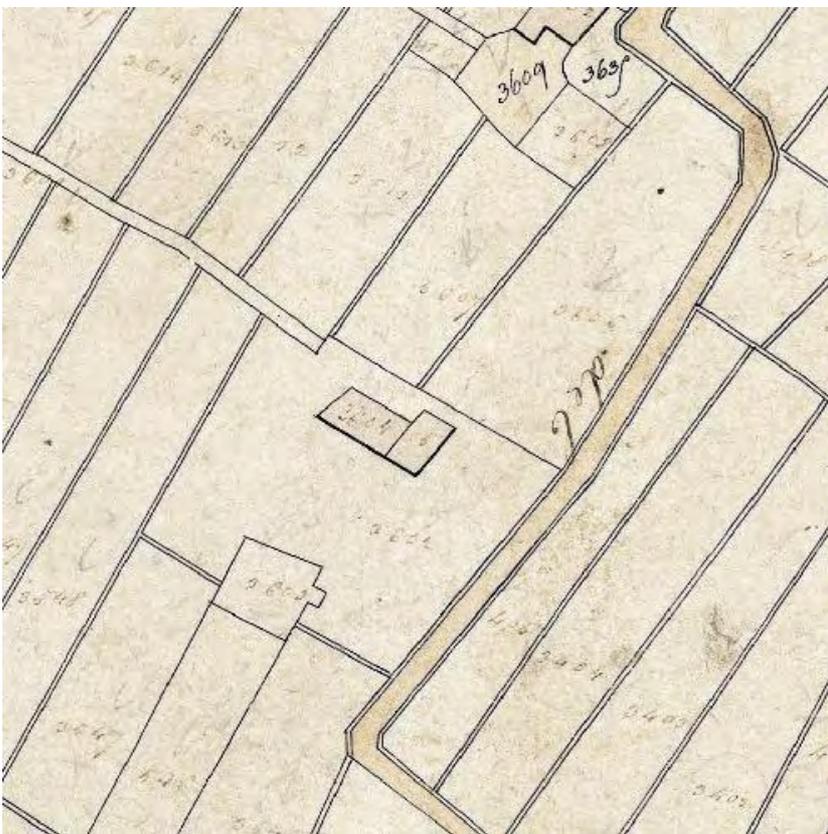
Popolo di San Giorgio a Castello Nuovo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Capponi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici pietra
Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni
Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<u>Tipo elemento</u>	<u>Materiale</u>	<u>Stato</u>
Cornici con angoli squadrati	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

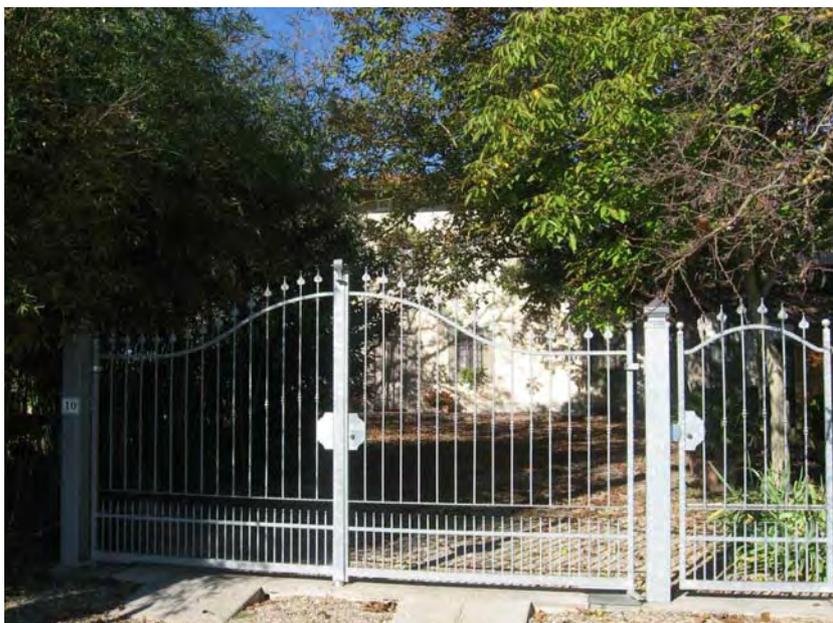
Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



La Villa

Scorcio da via di
Castelnuovo - Fronte est



La Villa

Scorcio da via di
Castelnuovo - Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_70

Edificio : 28104

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 8/B

Coordinate Catastali : *foglio* 98 *particella* 752

Piano operativo

E2 - 8_70

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

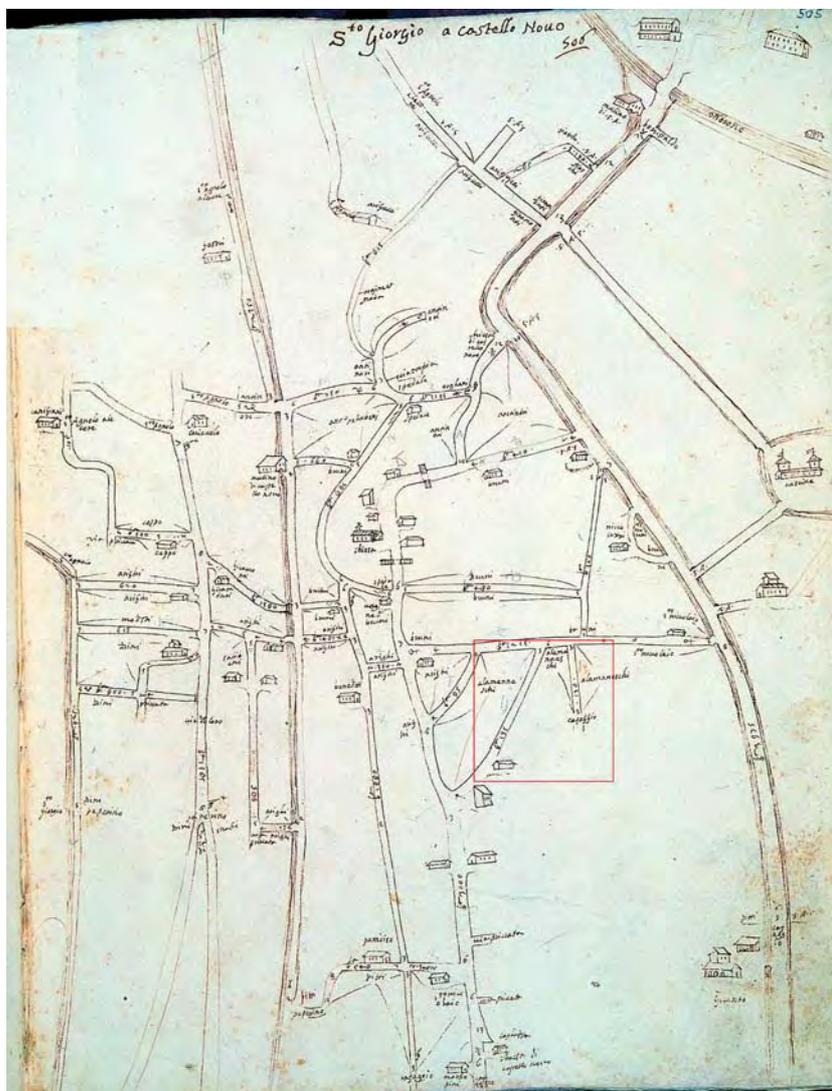


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Villa

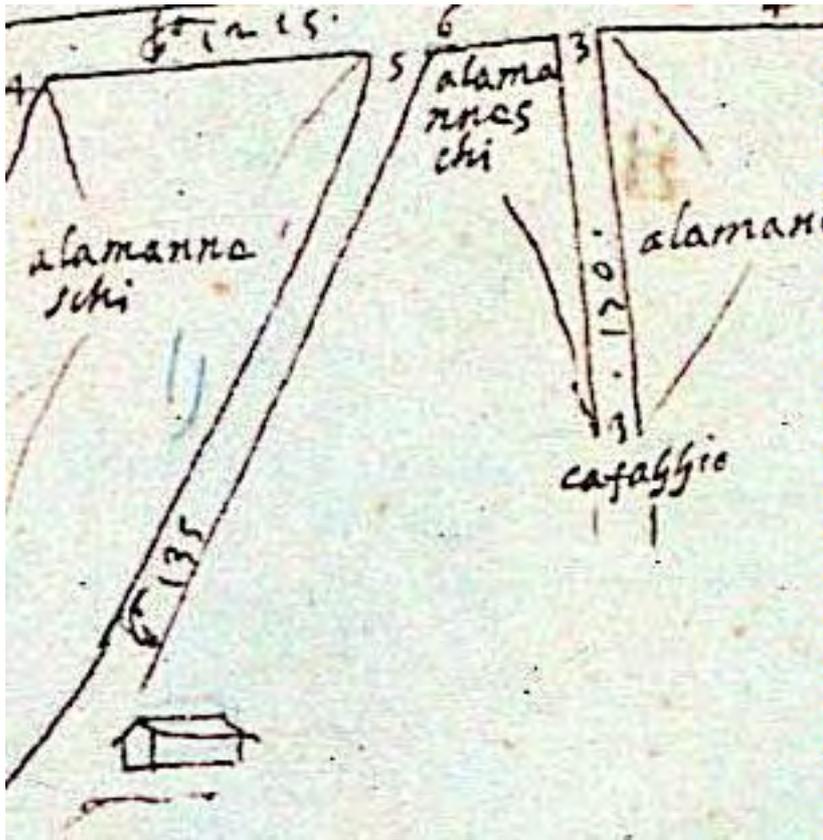
Elemento relativo a ID 17397

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Alamanneschi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo



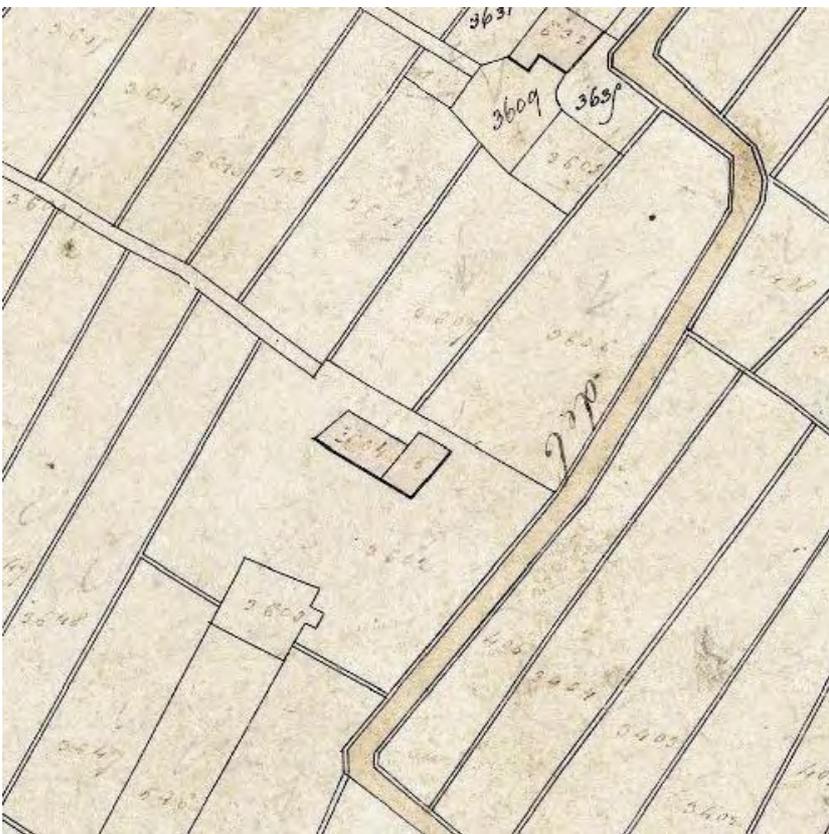
Popolo di San Giorgio a Castello Nuovo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Capponi

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro
Gronda gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, condizionatori, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



La Villa

Scorcio da via di
Castelnuovo - Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_70

Edificio : 34310

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 8/8

Coordinate Catastali : *foglio* 98 *particella* 638

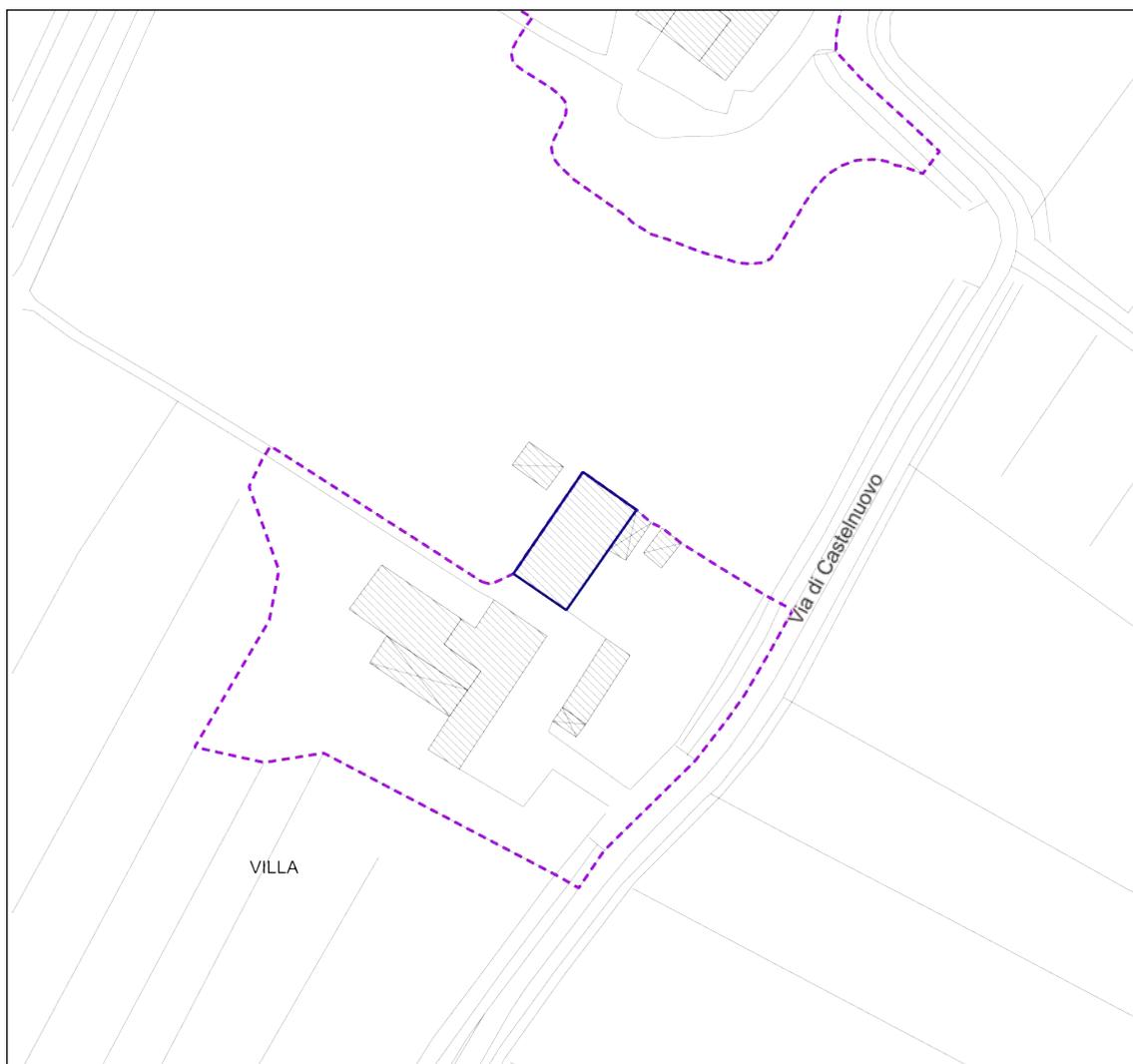
Piano operativo

E2 - 8_70

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Villa

Elemento relativo a ID 17394

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Agricolo

- **P. 1** : Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata laterizio, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)

Ingressi, recinzioni rete metallica

Cornici laterizio

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Grigliati	laterizio	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



La Villa

Scorcio da via di
Castelnuovo- Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_71

Edificio : 19268

Indirizzo : Traversa di via della Rugea, 30

Coordinate Catastali : *foglio* 99 *particella* 16

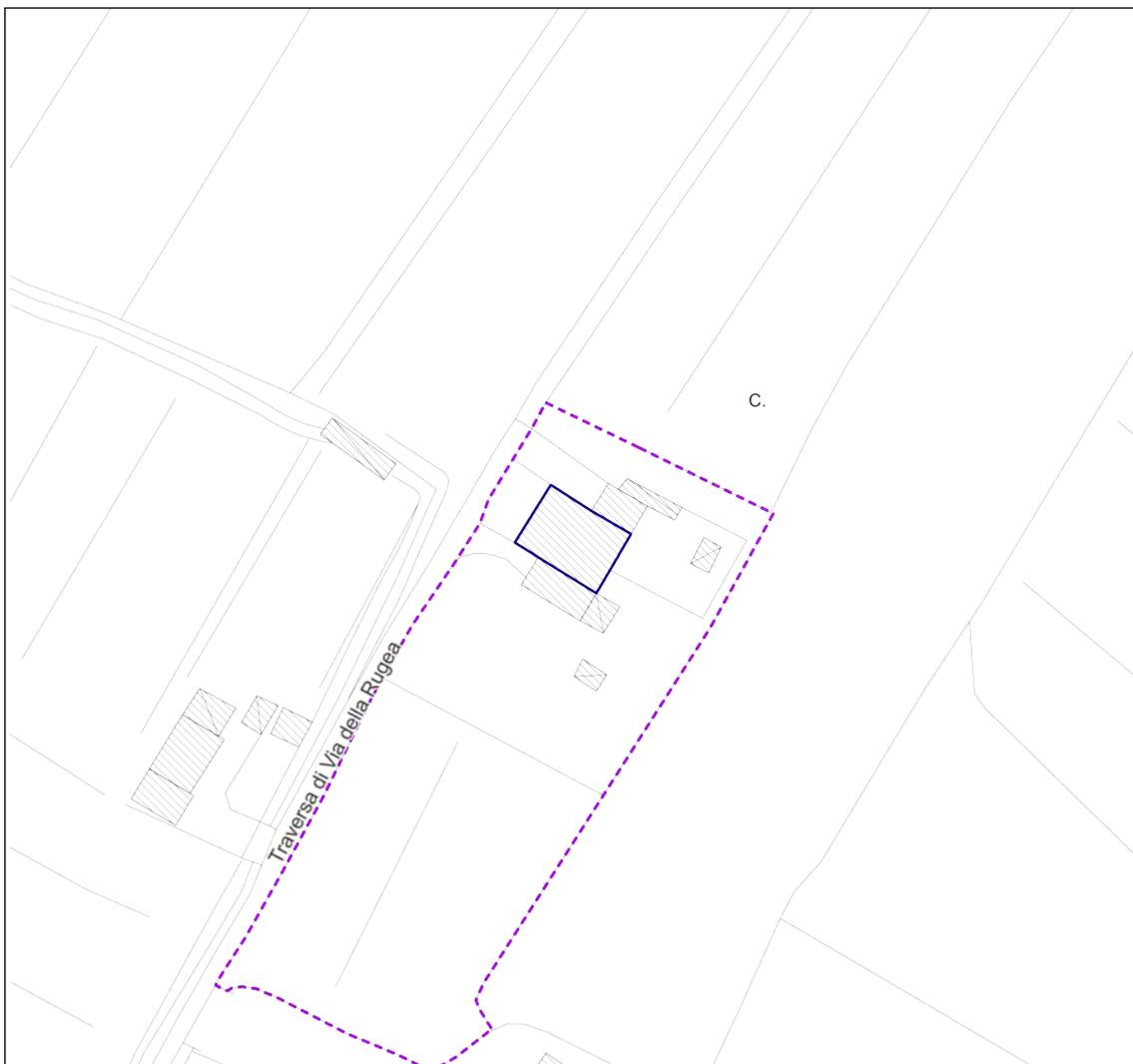
Piano operativo

E2 - 8_71

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

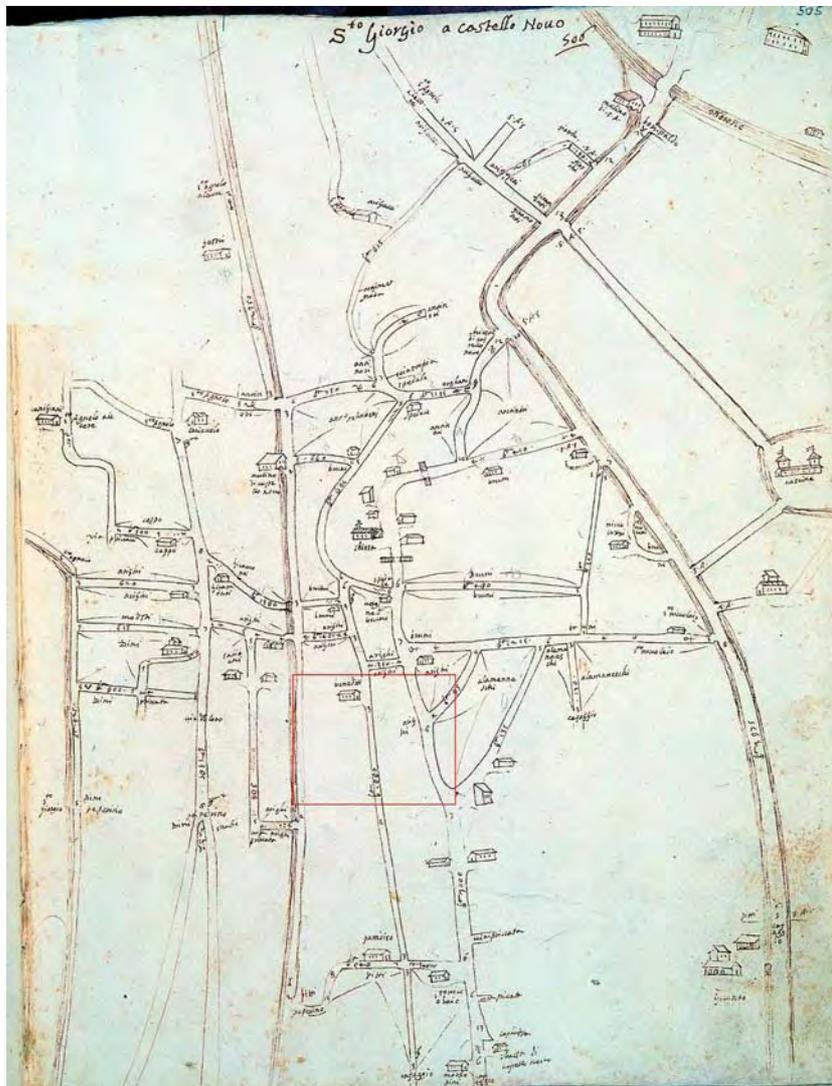
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

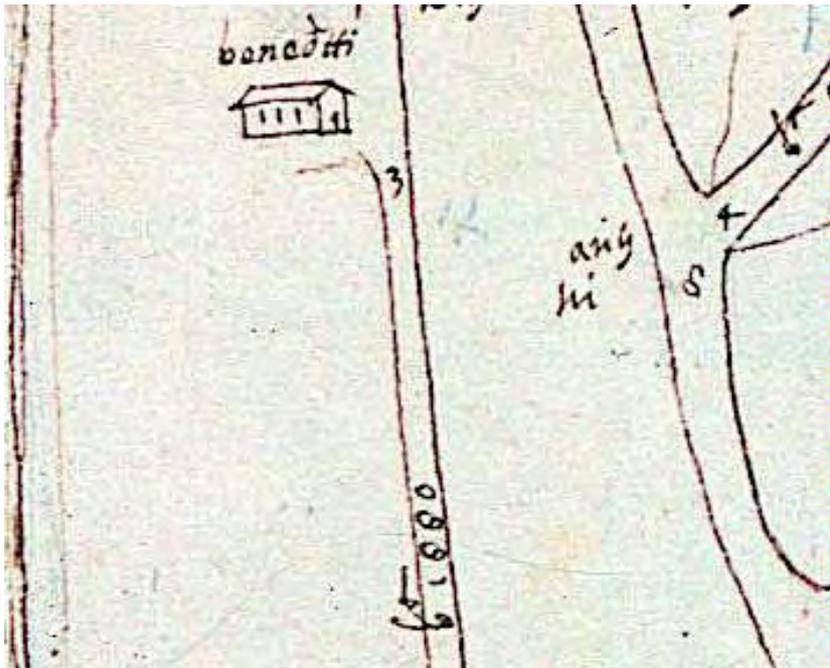
Casa Nuova

IMMAGINI STORICHE



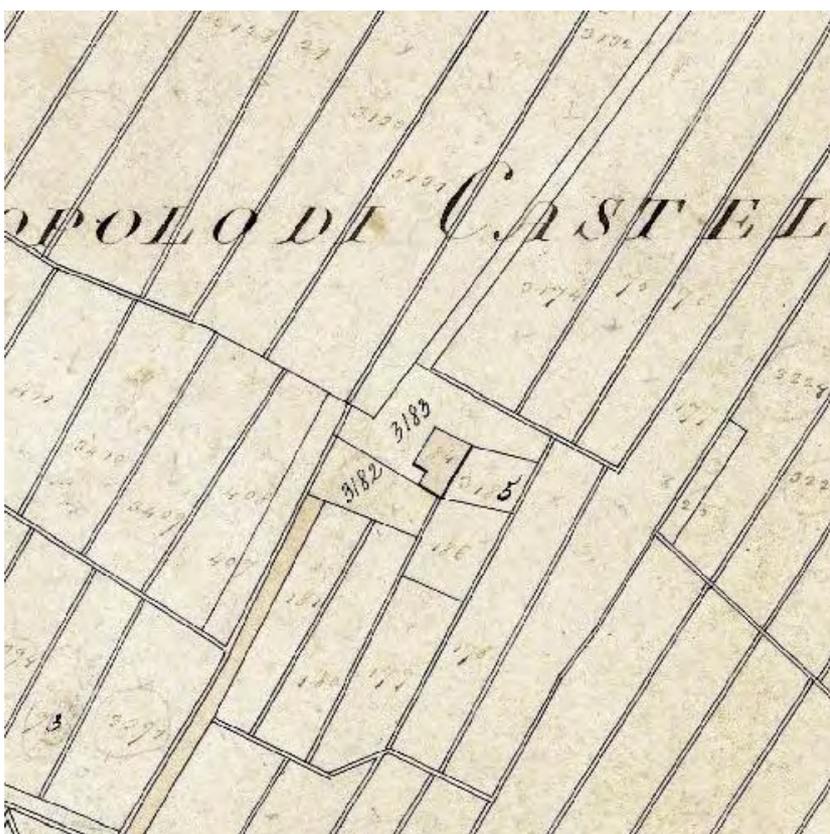
Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Benedetti

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T. :** Residenza, Agricolo
- **P. 1 :** Residenza

PERTINENZE

Alberature : -
Filari : -
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : presenza di patina biologica e distacco di intonaco

INFISSI **Pregio :** -
Degrado : deterioramento di infissi presenti

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari incongrui addossati al fabbricato

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio
Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa Nuova

Scorcio da via Traversa della Rugea - Fronte sud-ovest



Casa Nuova

Scorcio da via Traversa
della Rugea - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 8_72

Edificio : 873

Indirizzo : Via del Pozzo, 24

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 21

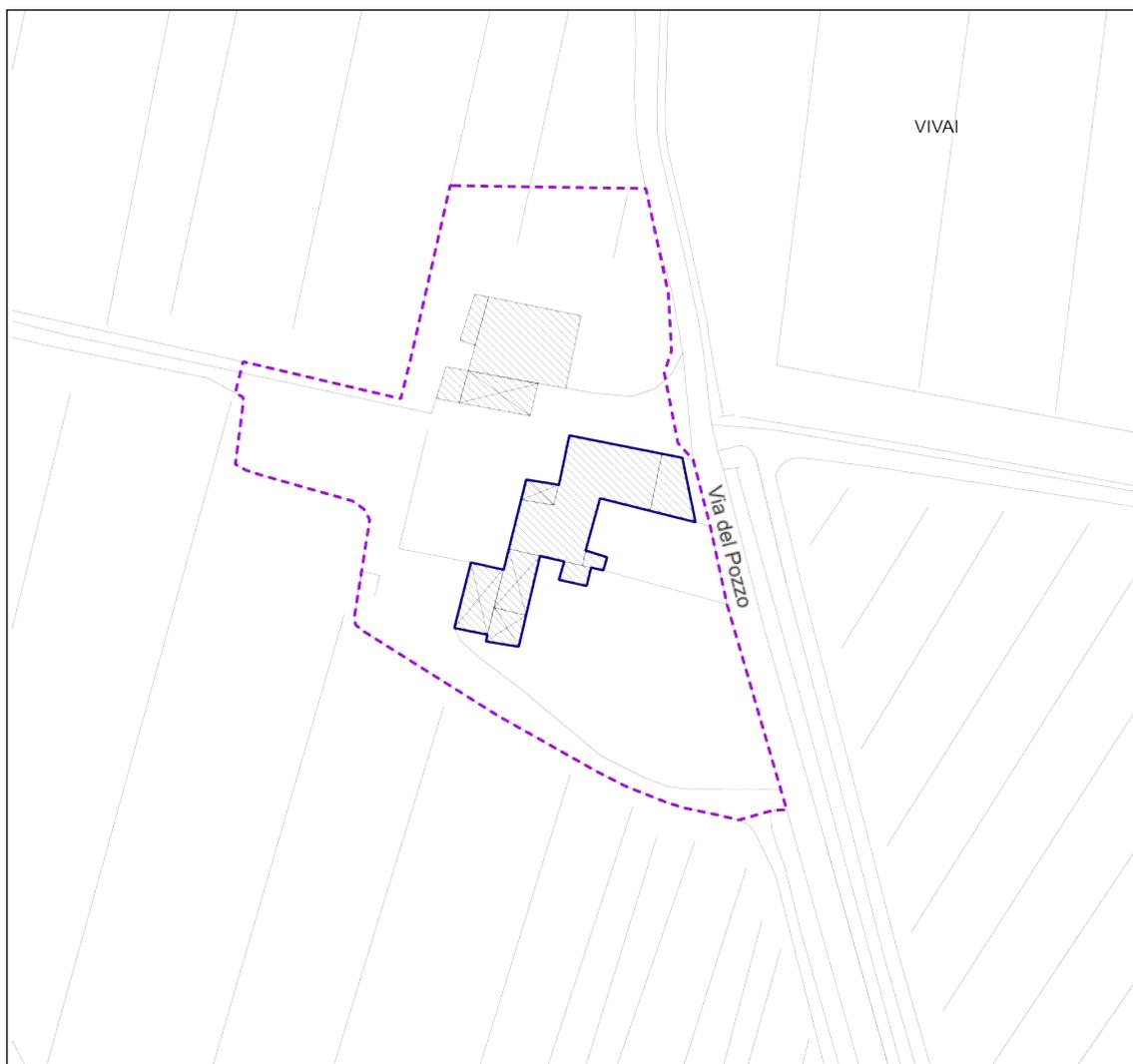
Piano operativo

E2 - 8_72

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

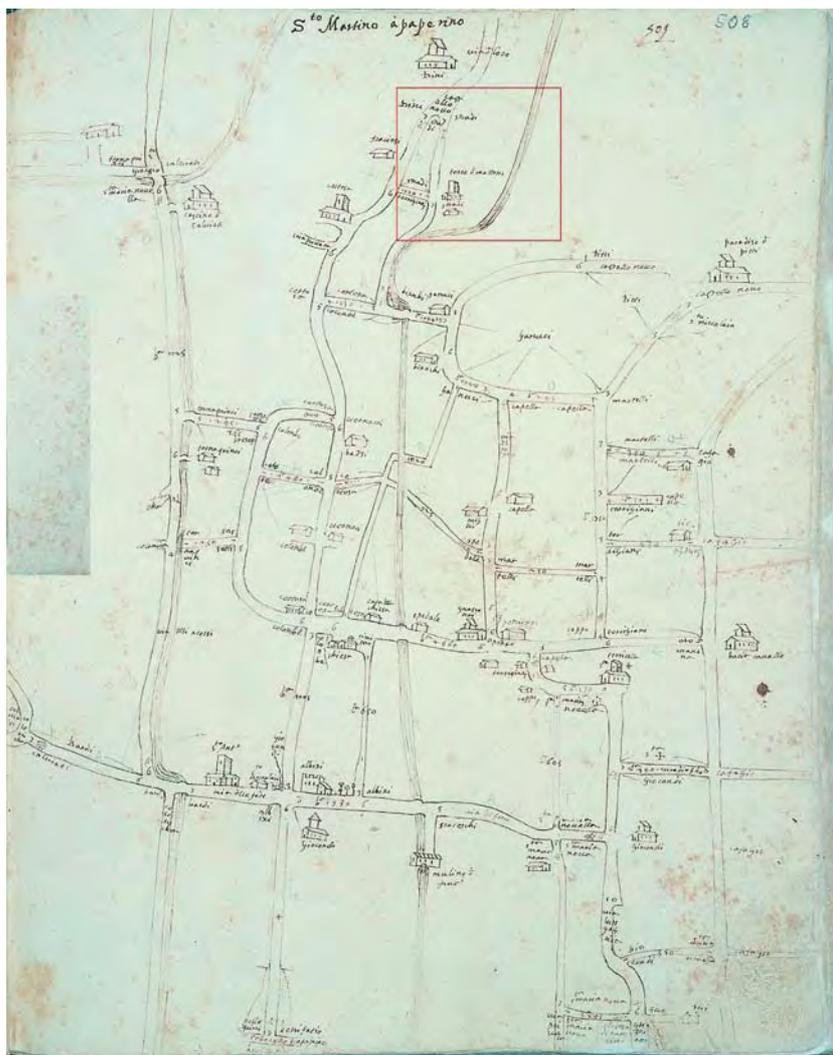


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

L'edificio, conosciuto anche come "Torre a mattoni" (così denominato già nel Plantario del 1584), fu proprietà degli Stradi e, nel Settecento, dei Rinuccini; oggi si presenta molto rimaneggiato, ma sono tuttavia ancora visibili la torre in laterizio del XVI secolo e il portale centinato di accesso, con cornice in pietra serena.

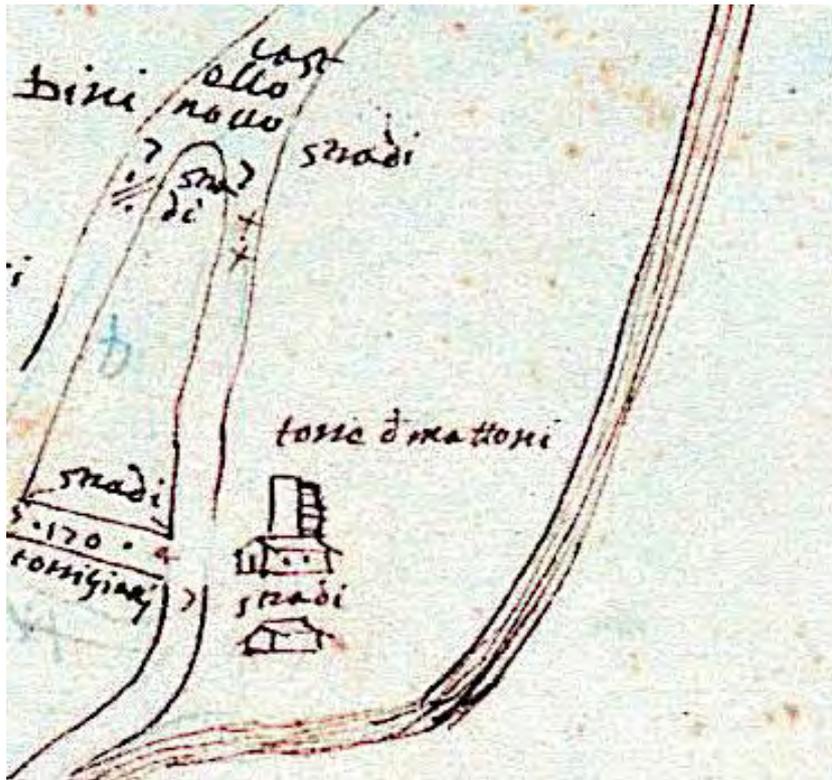
IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Martino a Paperino

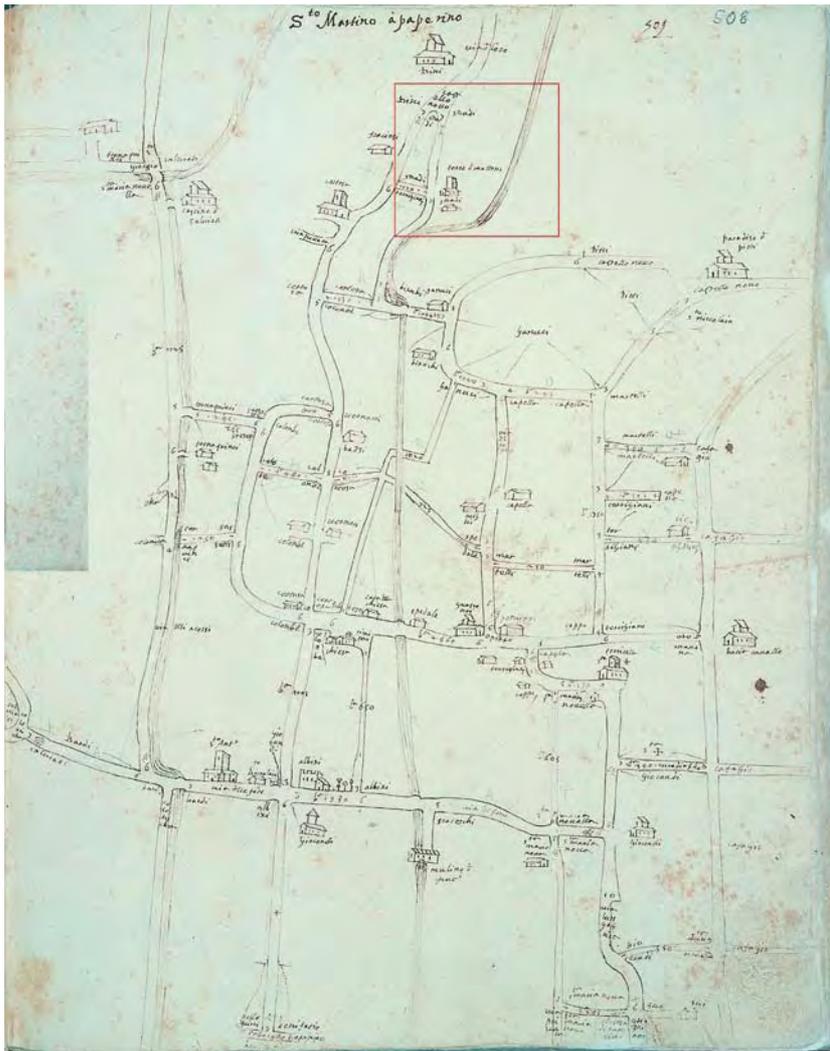
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



Torre dei Mattoni

Dettaglio Popolo di
Martino a Paperino

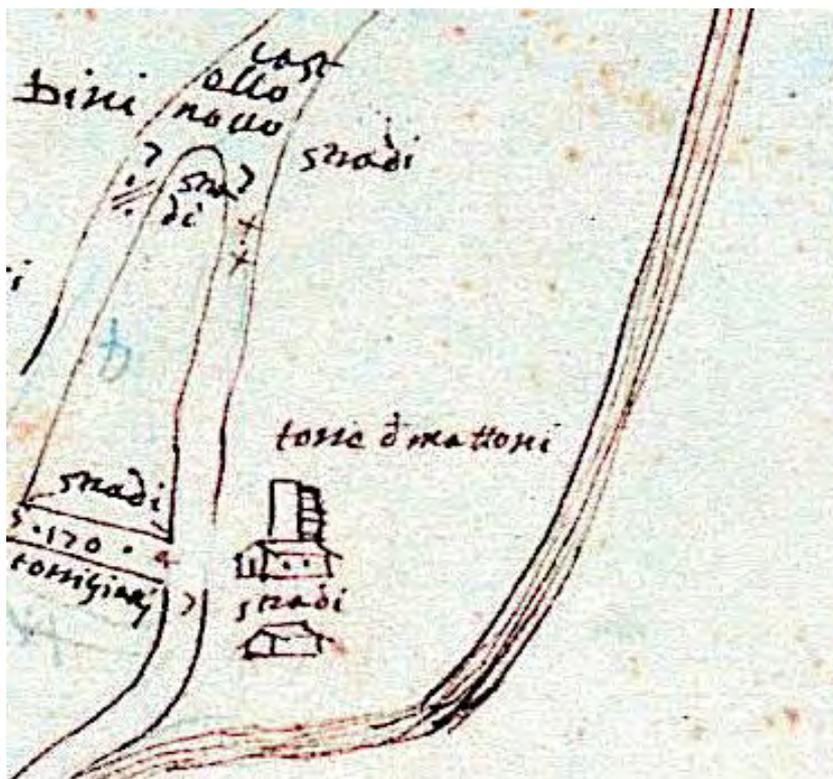


Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

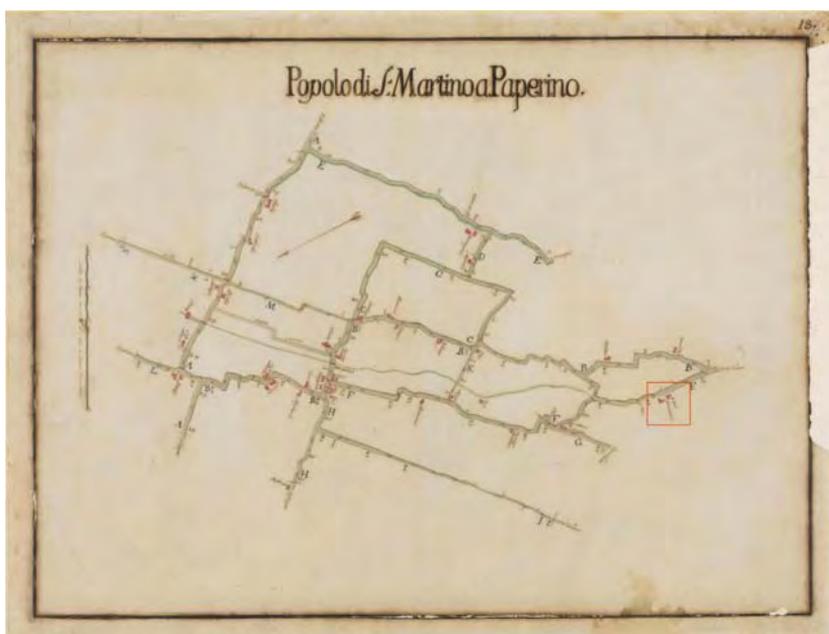
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



Casa Stradi

Dettaglio Popolo di Martino a Paperino



Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



La Torre - Rinuccini

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
 - **P. T.** : Residenza, Agricolo
 - **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo
- **Resede pavimentato** : Cattivo
- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione, Assente
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, elementi in cls
Cornici pietra
Portico laterizio
Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici, assente

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale della torre con cornice lapidea	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza e distacco di ampie porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di intonaco, risalita capillare e presenza di patina biologica
PORTICO	Pregio : - Degrado : crollo di porzione del portico
MANTO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : deterioramento degli elementi di copertura e crollo di porzioni
INFISSI	Pregio : - Degrado : mancanza di infissi e deterioramento di infissi presenti
Superfetazioni :	aggiunta di volumi successivi al 1954

Tettoie Incongrue : presenza di tettoie sul volume a sud

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte settentrionale



Casa colonica

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte orientale



Casa colonica

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte orientale



Casa colonica

Dettaglio - Portico in
laterizio con tettoie in
lamiera



Casa colonica

Vista del portale della
torre dalla pertinenza -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 8_72

Edificio : 9036

Indirizzo : Via del Pozzo, 22

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 114

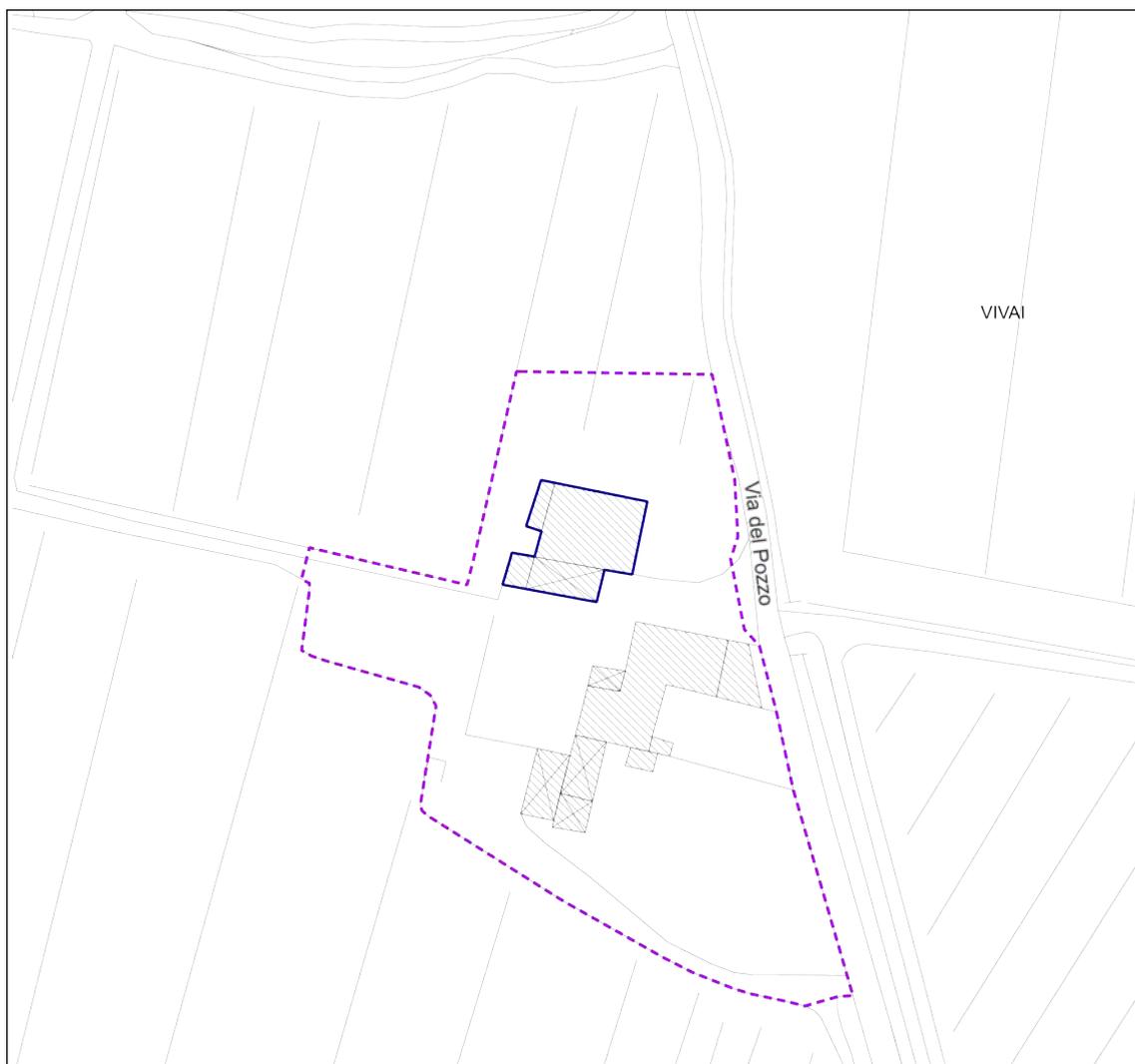
Piano operativo

E2 - 8_72

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



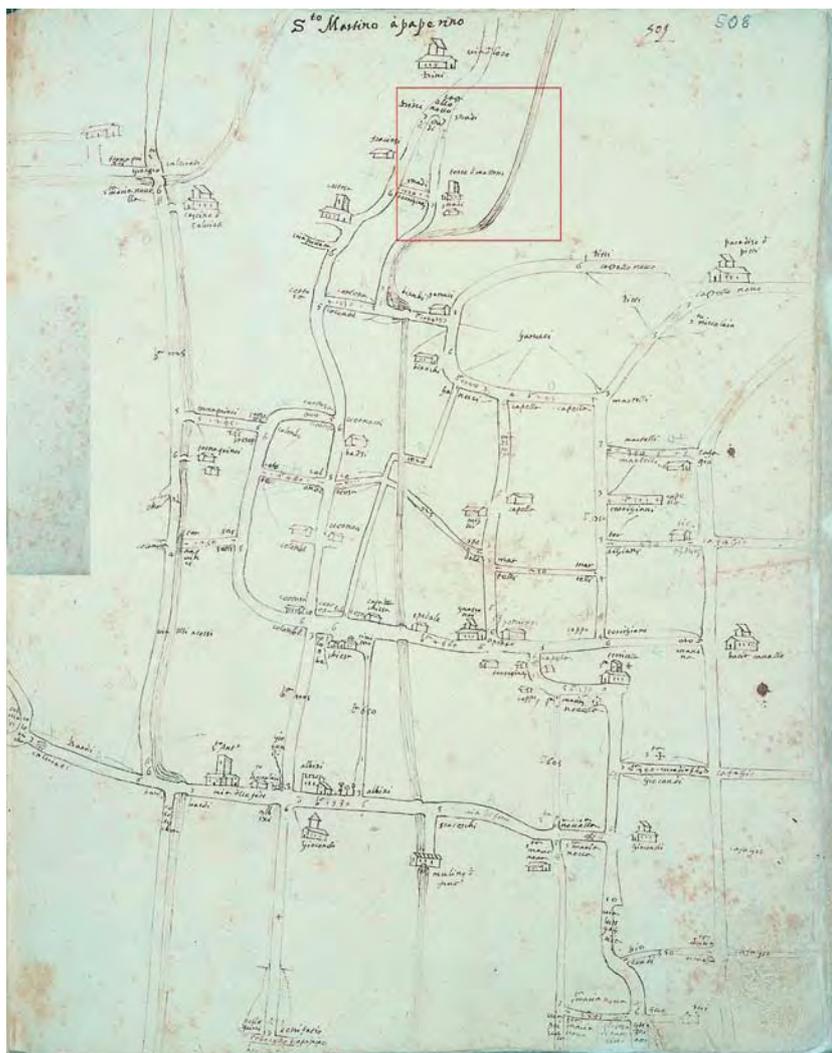
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Elemento relativo a ID 873

L'edifici, di proprietà dei Rinuccini (XVIII secolo), presenta una composizione tipica dell'edilizia rurale del Settecento.

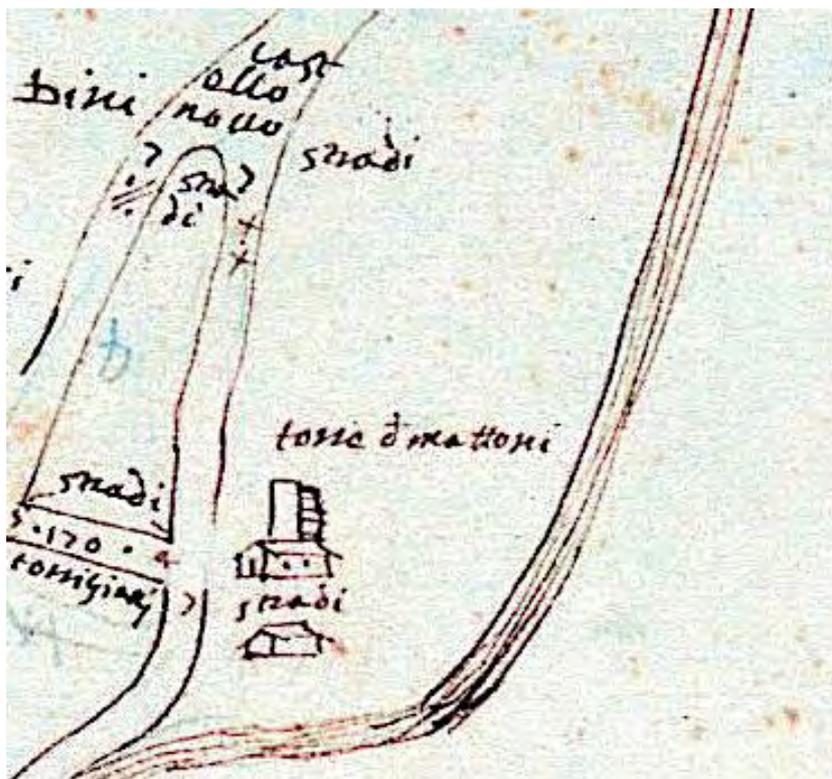
IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Stradi

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



La Torre - Rinuccini

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Agricolo
- **P. 1** : Agricolo

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo
- **Scala di accesso** : Cattivo
- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arricciato)
Portico laterizio, intonaco
Cornice sottotetto laterizio
Gronda gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : presenza di macchie e patina biologica

BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di risalita capillare, mancanza e distacco di intonaco

PORTICO	Pregio : -
	Degrado : presenza di macchie e patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte orientale



Casa colonica

Scorcio da pertinenza -
Fronte meridionale con
portico



Casa colonica

Scorcio da pertinenza -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 8_73

Edificio : 10108

Indirizzo : Via della Torre Armata, 39

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 47

Piano operativo

E2 - 8_73

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre Armata

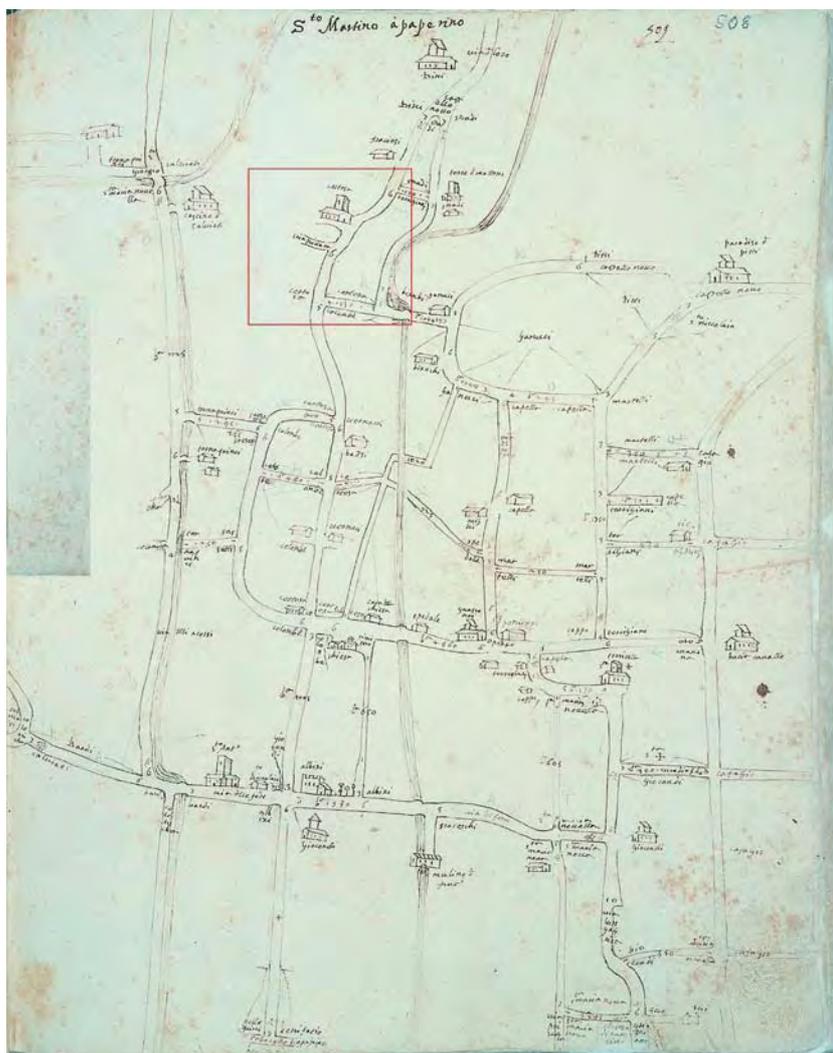
Secondo varie fonti bibliografiche, il complesso denominato "Torre Armata" risulta di proprietà ecclesiastica dalla seconda metà del Quattrocento fino al 1789, in seguito utilizzata come residenza signorile di campagna. La parte più antica dell'edificato era originariamente una torre posta a destra dell'ingresso al cortile. Intorno alla torre si sono poi aggiunte nel corso dei secoli nuove strutture, mentre il fronte settentrionale e le stalle sono ottocenteschi.

La torre in laterizio aveva originariamente funzione di presidio del territorio, per poi essere riconvertita e utilizzata come colombaia: un uso molto frequente in passato per questi antichi elementi architettonici ancora oggi ben presenti nella pianura pratese. La torre conserva tracce di arcatelle e, su di un lato, un coronamento sporgente di beccatelli.

Nella cartografia storica del "Plantario" del 1584, un edificio viene rappresentato con il toponimo "Certosa", lo stesso impiegato nel 1789 nella cartografia del "Campione delle strade della Comunità di Prato - Popolo di San Martino a Paperino". Nel Catasto Leopoldino del 1823, invece, gli edifici sono censiti come "Torre Armata" e rappresentati con un impianto edificatorio a corte esistente ancora oggi. L'utilizzo degli edifici a funzioni di tipo agricolo e l'ubicazione in un'area del territorio pratese che non ha subito nel corso del tempo sostanziali trasformazioni ha consentito la conservazione dell'antico complesso colonico, che si presenta ad oggi quasi inalterato nella composizione architettonica delle facciate e con ancora ben riconoscibili gli elementi tipici caratterizzanti le tecnologie costruttive originarie.



IMMAGINI STORICHE

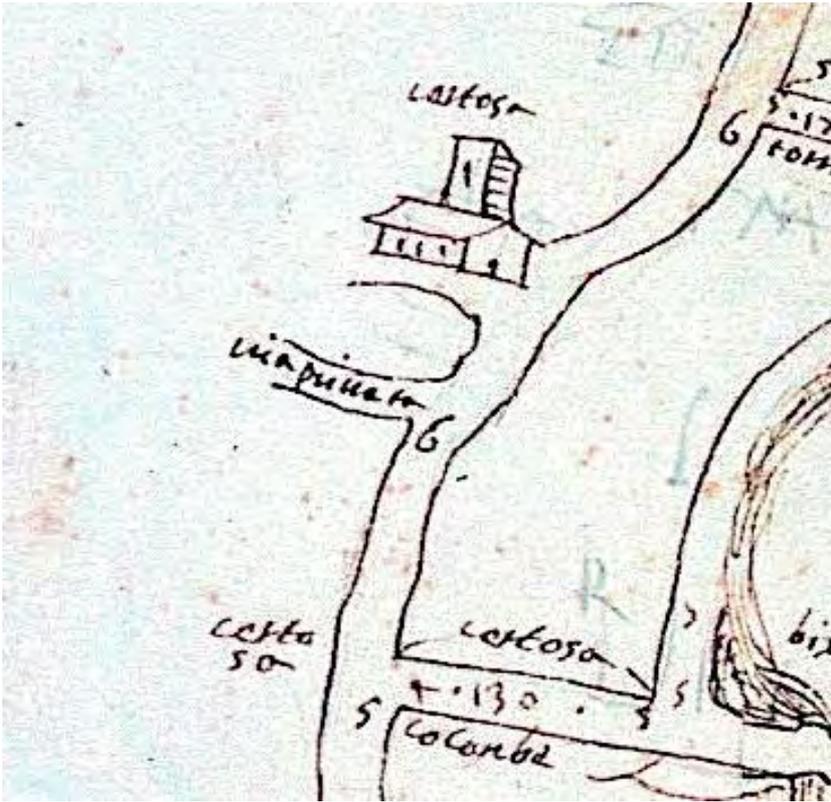


Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



Casa della Certosa

Dettaglio Popolo di San Martino a Paperino



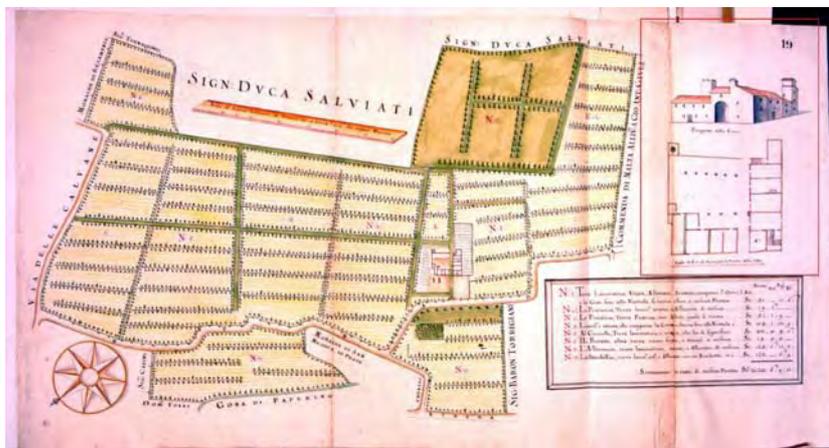
Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



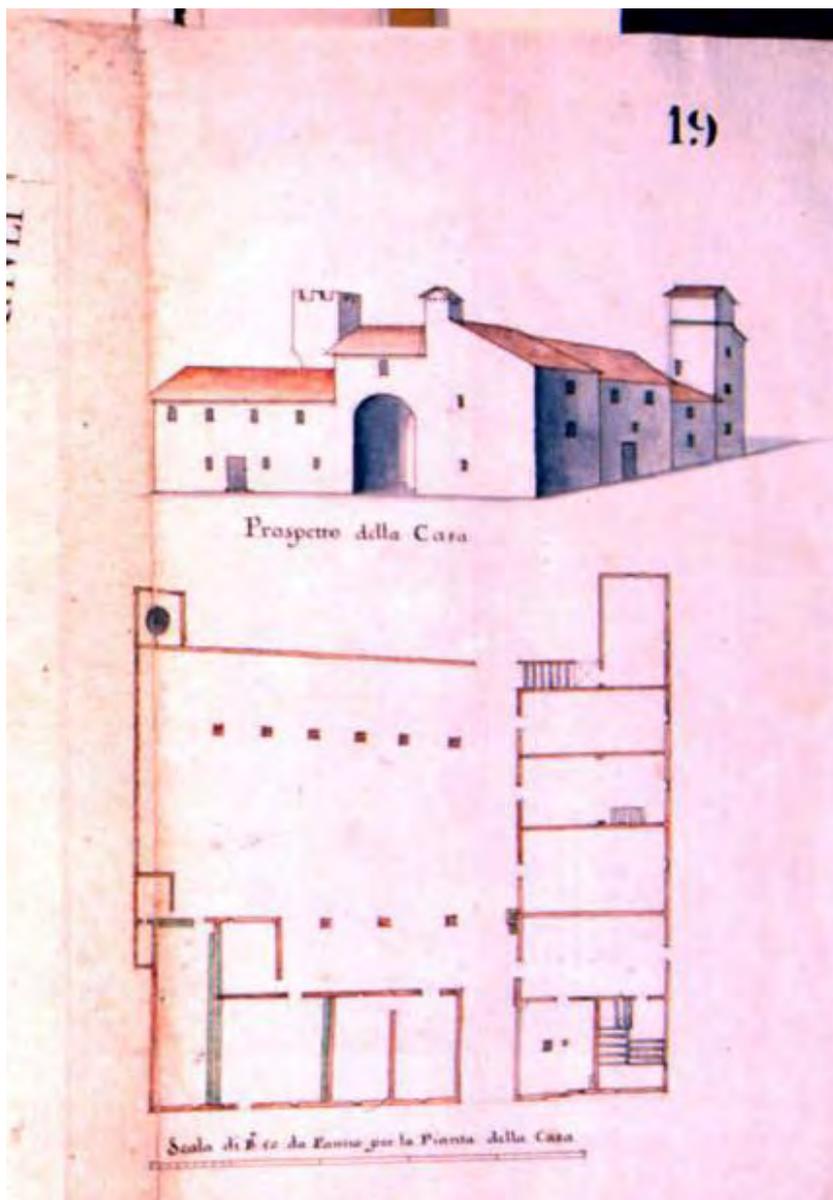
Certosa

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



Podere della Torre Armata

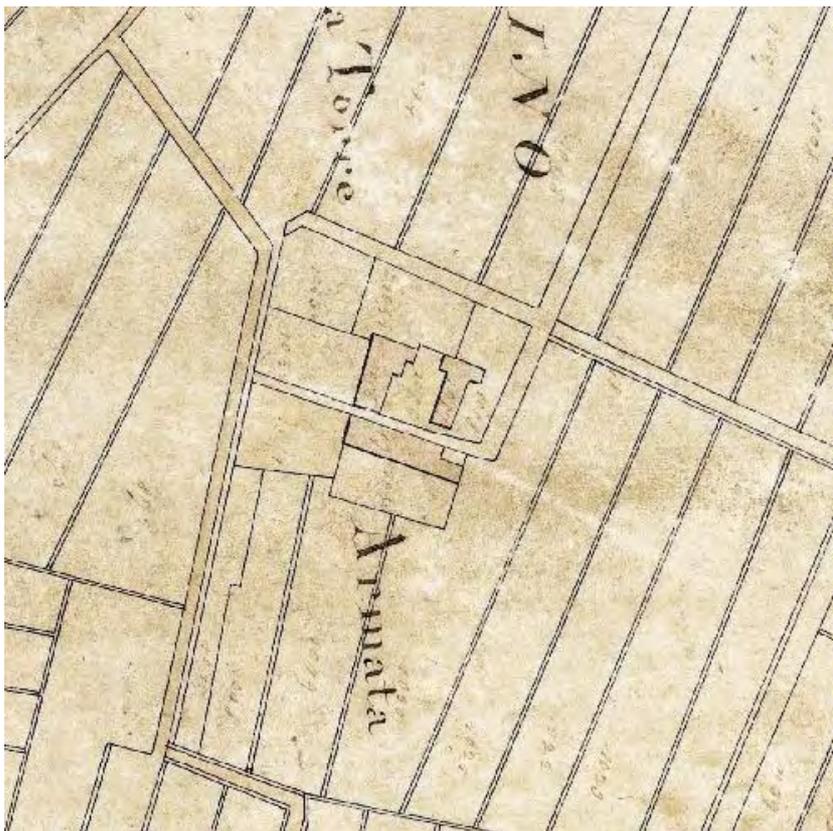
Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



**Casa del podere della
Torre Armata**

Dettaglio Podere della
Torre Armata
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee, Superfetazioni

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio
- **Cortile** : Cattivo
- **Altri volumi** : Cattivo
- **Orto** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Portico laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , lamiera, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torre merlata	Laterizio	Medio
Portali ad arco ribassato	Laterizio	Medio
Finestre termali	Laterizio	Medio
Tabernacolo	Muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco
MANTO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di copertura
INFISSI	Pregio : - Degrado : mancanza di infissi e deterioramento di infissi presenti
Volumi secondari incongrui :	presenza di numerosi annessi fatiscenti
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoie in corrispondenza di alcuni ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_74

Edificio : 1166

Indirizzo : Via del Leone, 107

Coordinate Catastali : *foglio* 106 *particella* 235

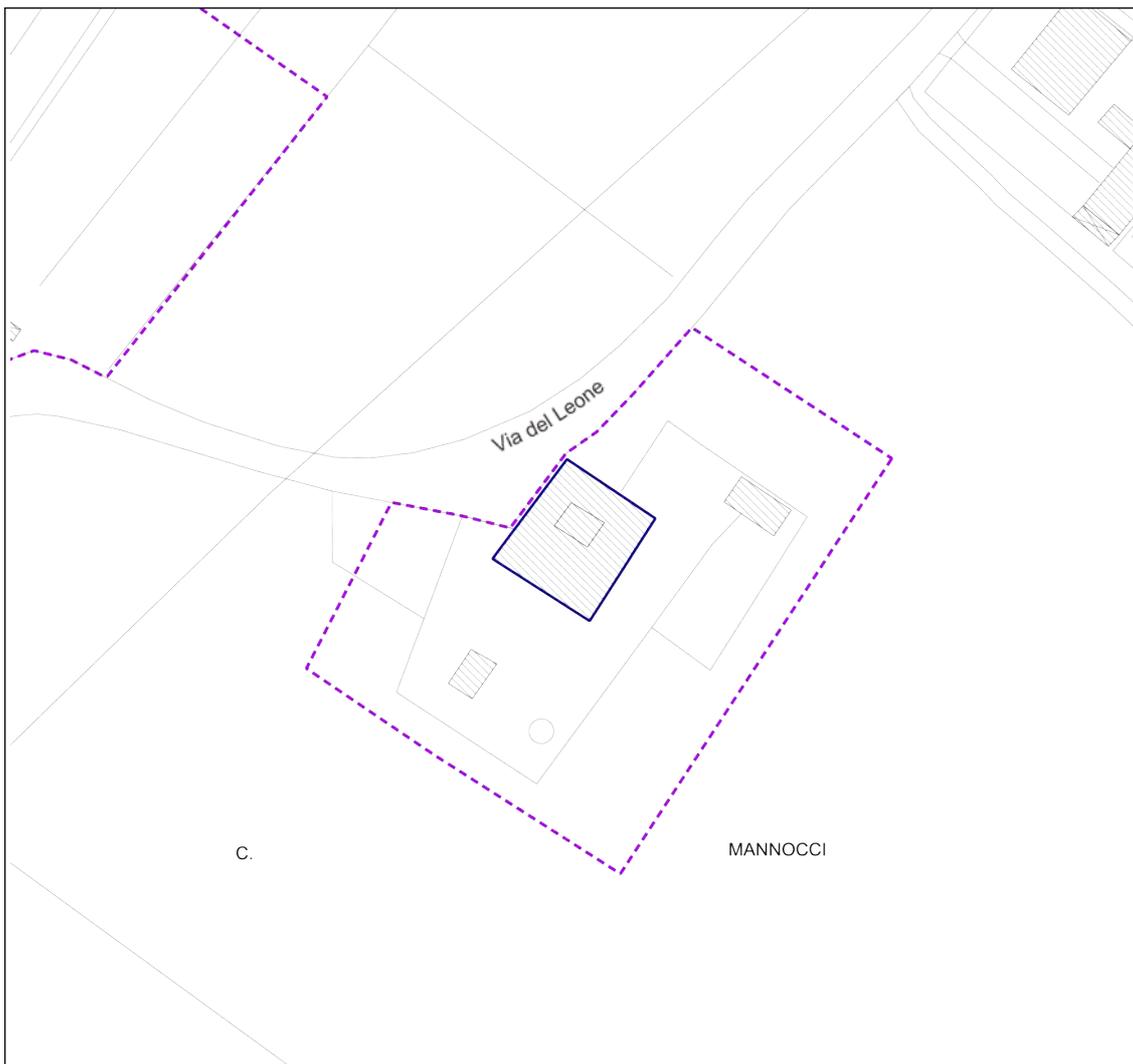
Piano operativo

E2 - 8_74

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

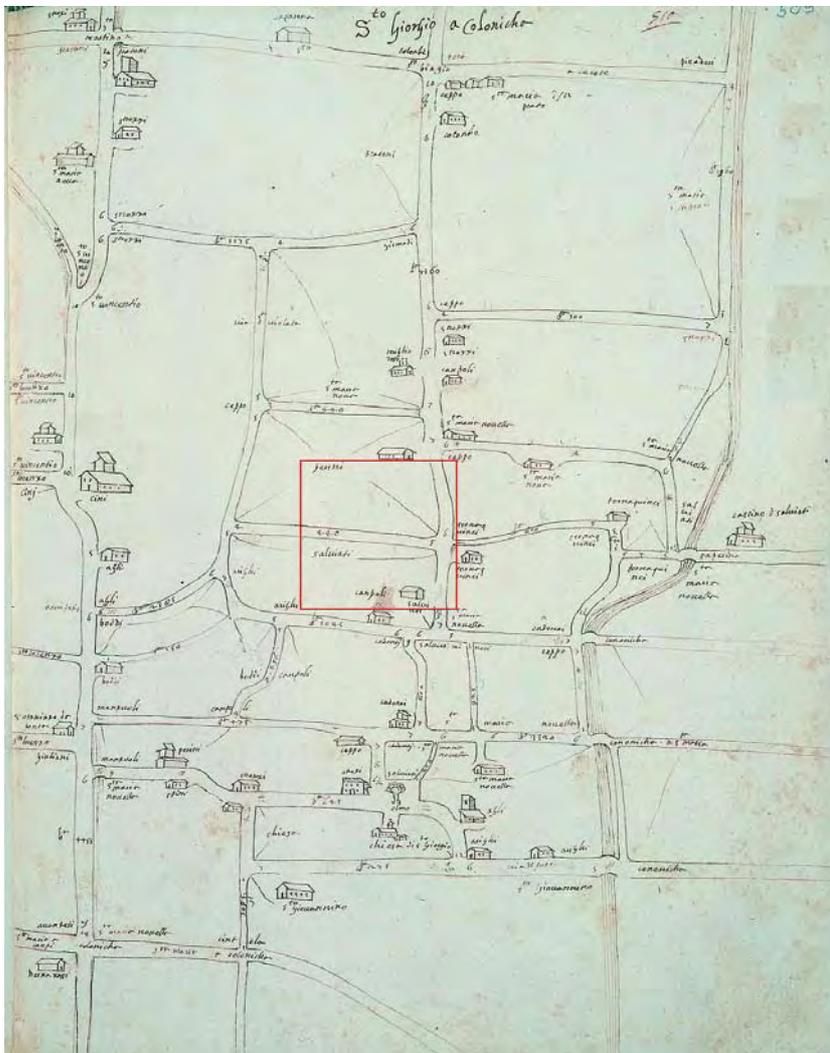
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

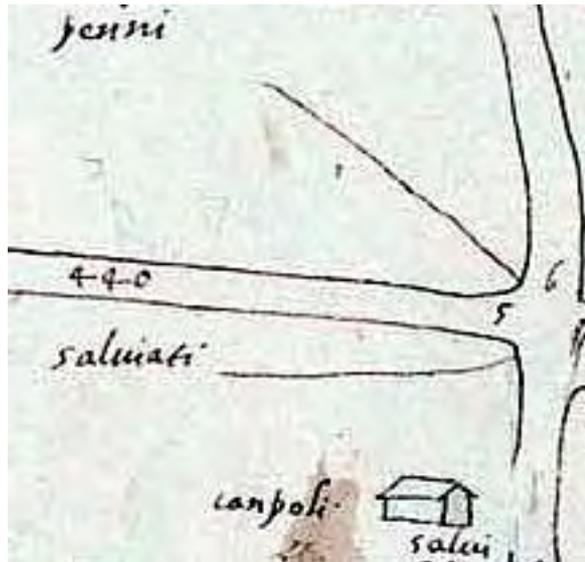
Casa Mannocci

IMMAGINI STORICHE



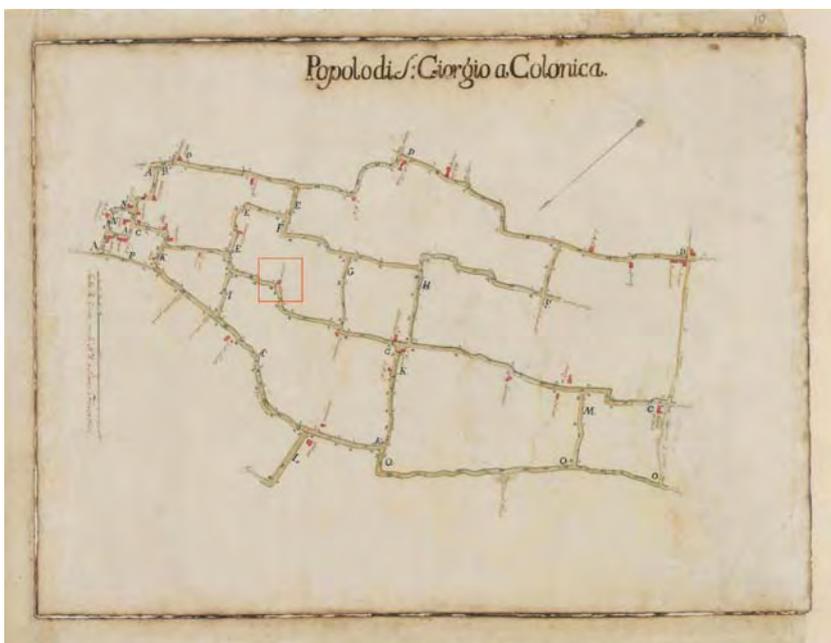
Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Salviati

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



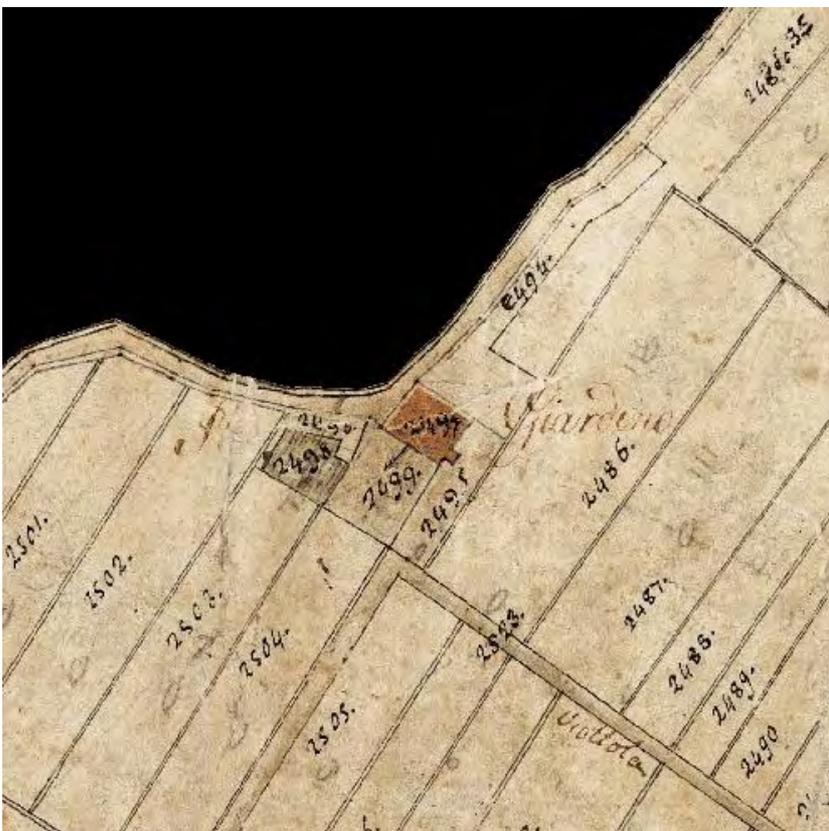
Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Salviati

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Colonica



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Portico intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Muratura
Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a nicchia con apparato decorativo	muratura intonacata con	Buono
Colombaia	muratura intonacata	Buono
Portico con archi a tutto sesto	muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa Mannocci

Scorcio da via del Leone -
Fronte occidentale



Casa Mannocci

Scorcio da via del Leone -
Fronti settentrionale e
occidentale

REPORT EDIFICIO 8_75

Edificio : 12443

Indirizzo : Via della Violata, 22

Coordinate Catastali : *foglio* 106 *particella* 39

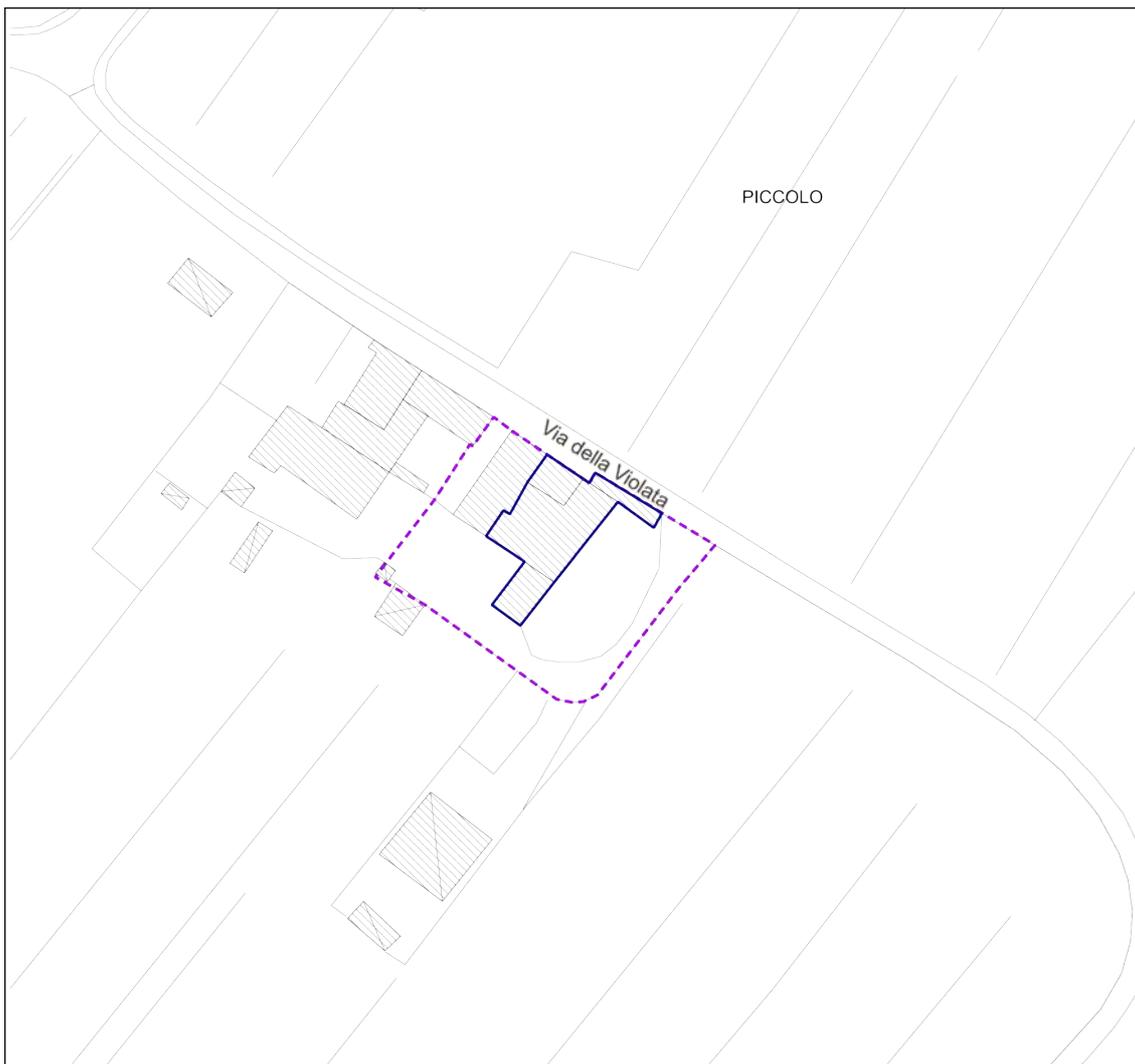
Piano operativo

E2 - 8_75

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

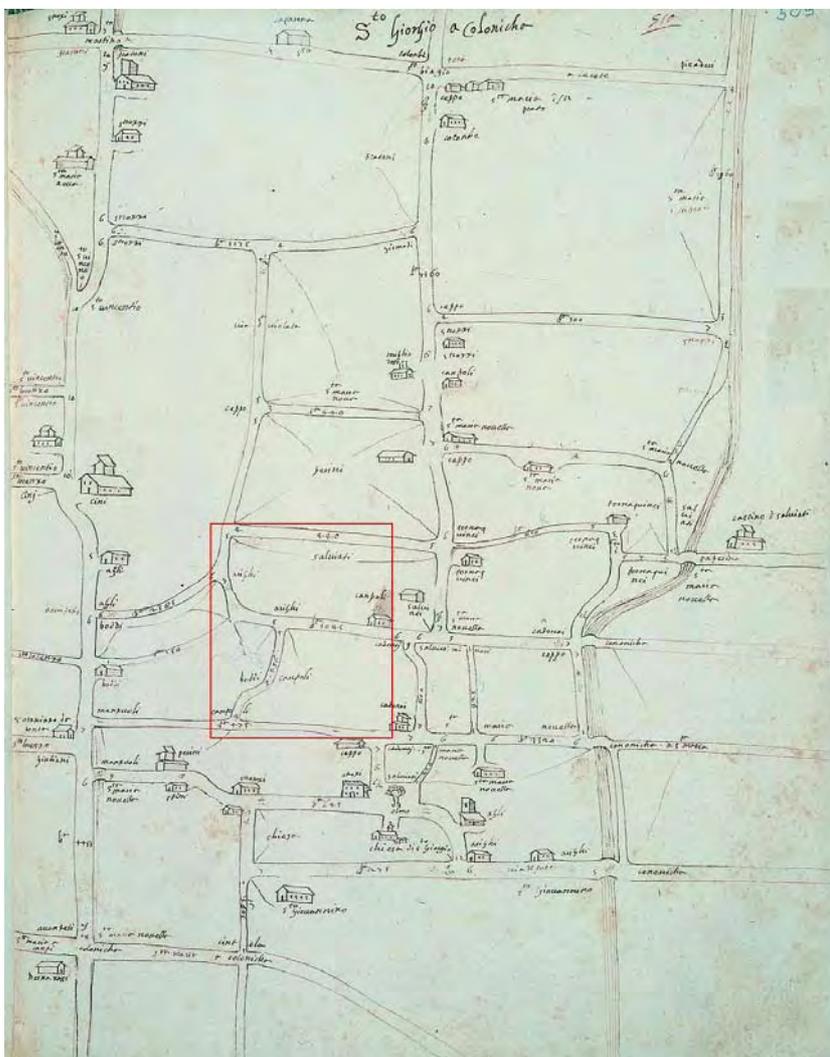


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

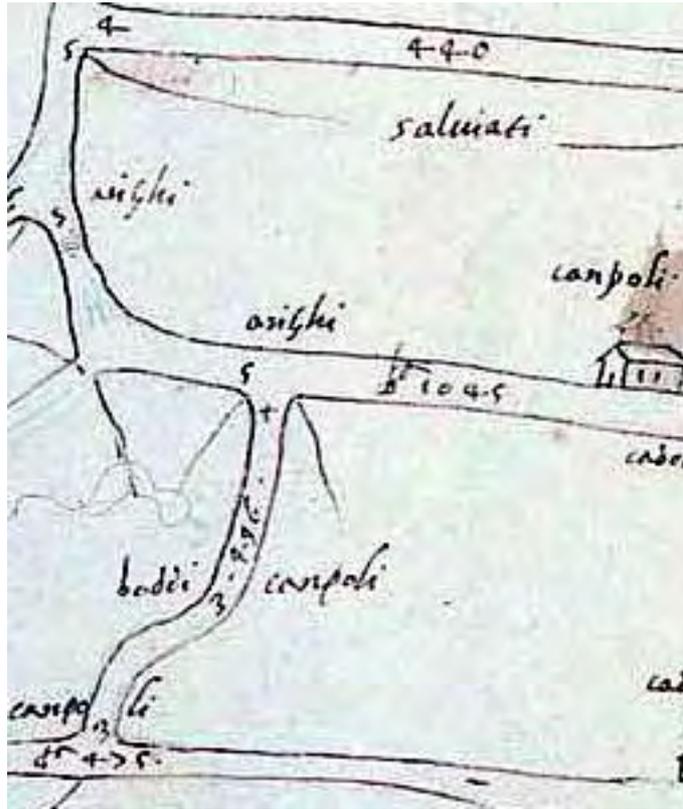
Elemento relativo a ID 15558

IMMAGINI STORICHE



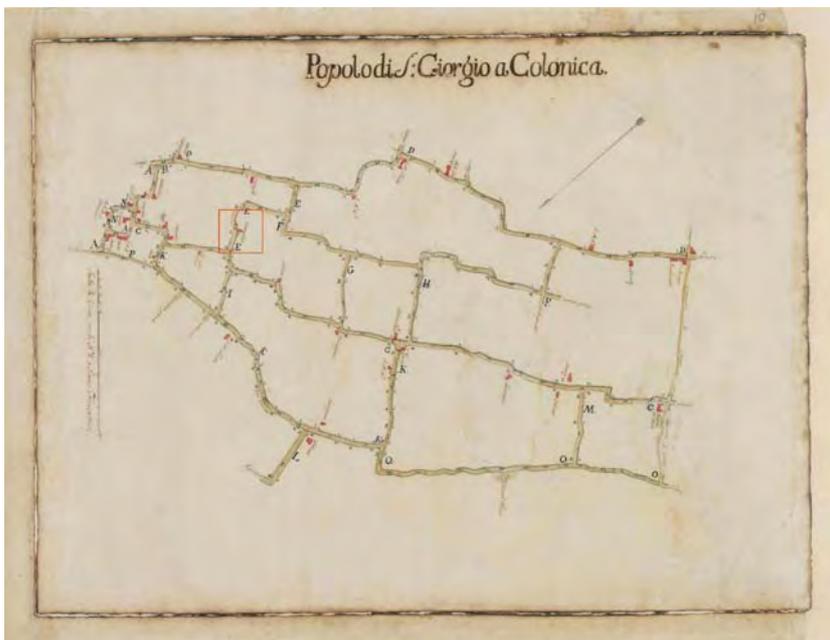
Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Canpoli

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Ciampolini

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- P. T. : Residenza
- P. 1 : Residenza
- P. 2 : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- Area di pertinenza non rilevabile

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto, legno
Basamento intonaco (Finitura: liscio)
Cornici laterizio
Portico intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Volume a torre	muratura intonacata	Buono
Portico con archi a vista	muratura intonacata e	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfettazioni : presenza di superfettazioni in facciata e sui fronti secondari
Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari incongrui addossati al fabbricato

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio di matrice storica

Scorcio da via della
Violata - Fronte nord



Edificato di matrice storica

Scorcio da via della
Violata - Fronte nord-est



Edificato di matrice storica

Scorcio da pertinenza -
Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_75

Edificio : 15558

Indirizzo : Via della Violata, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 106 *particella* 38

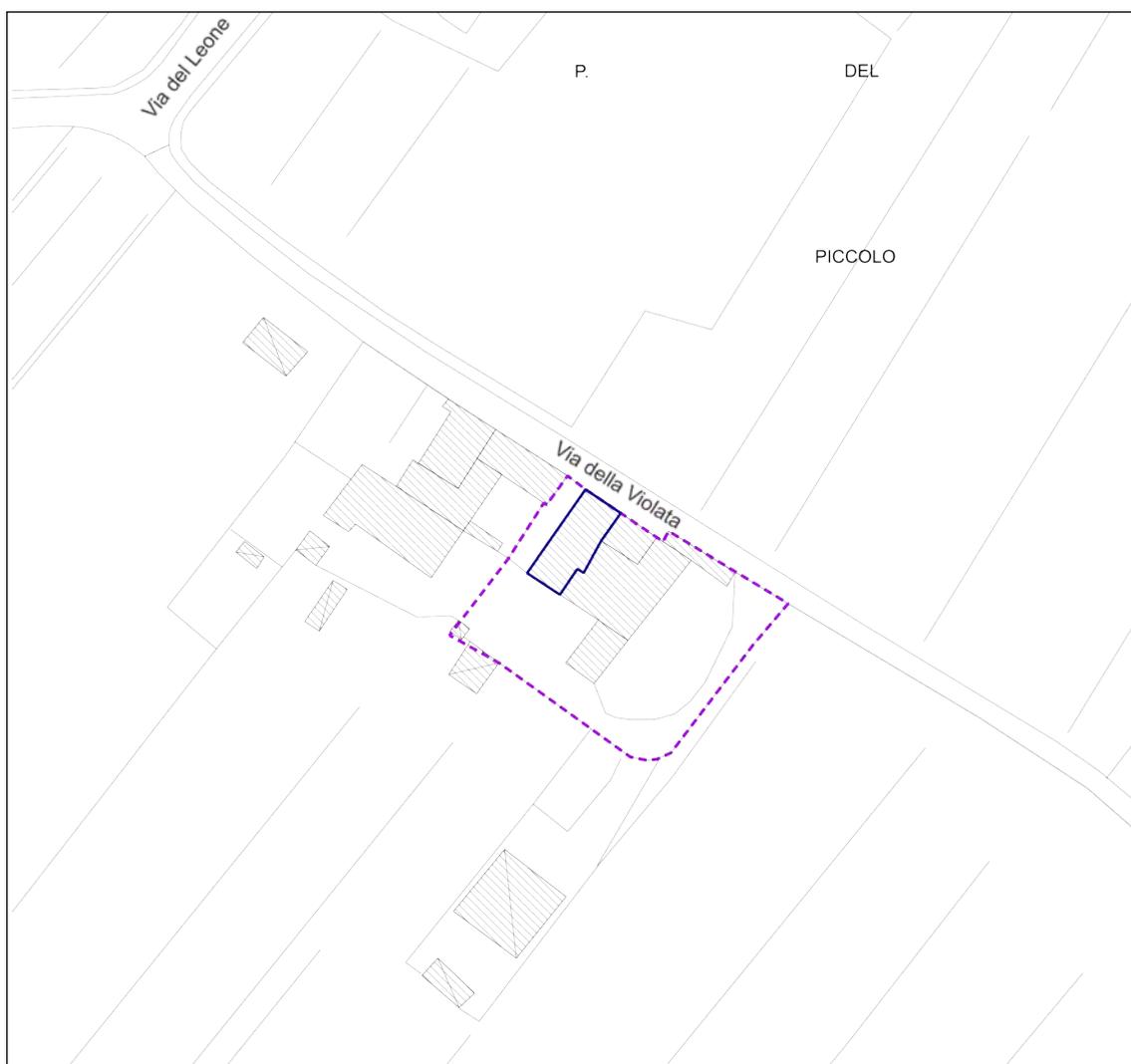
Piano operativo

E2 - 8_75

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

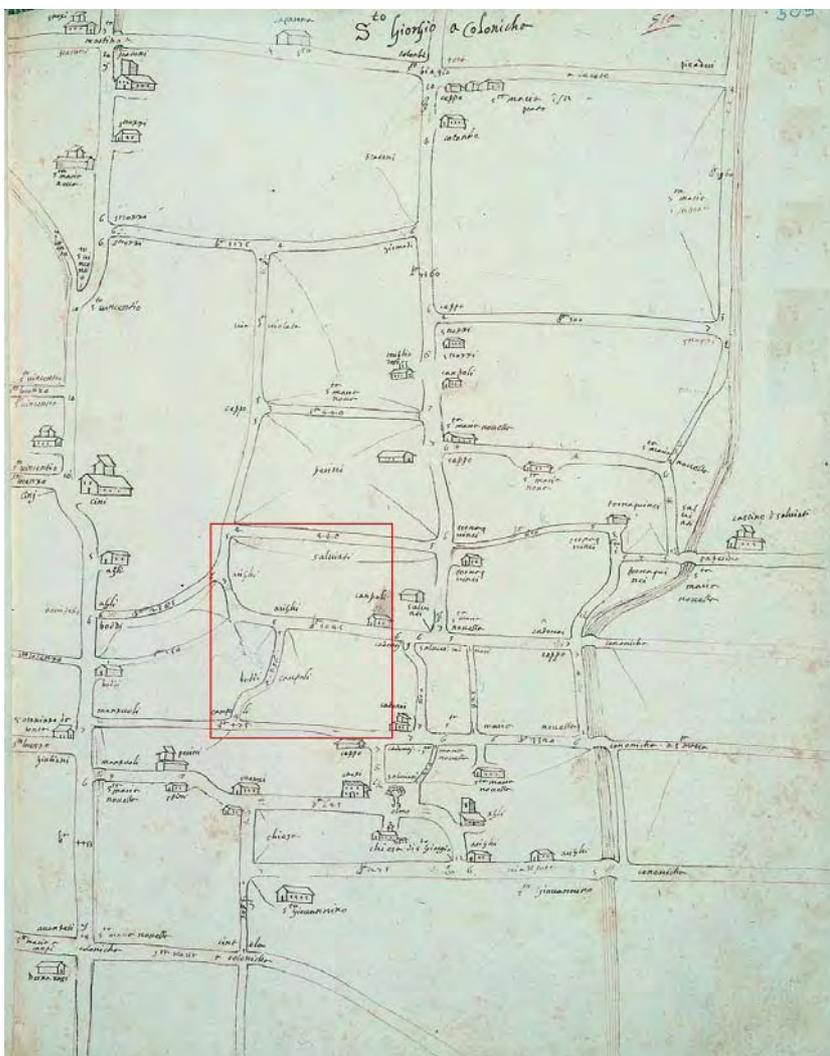
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

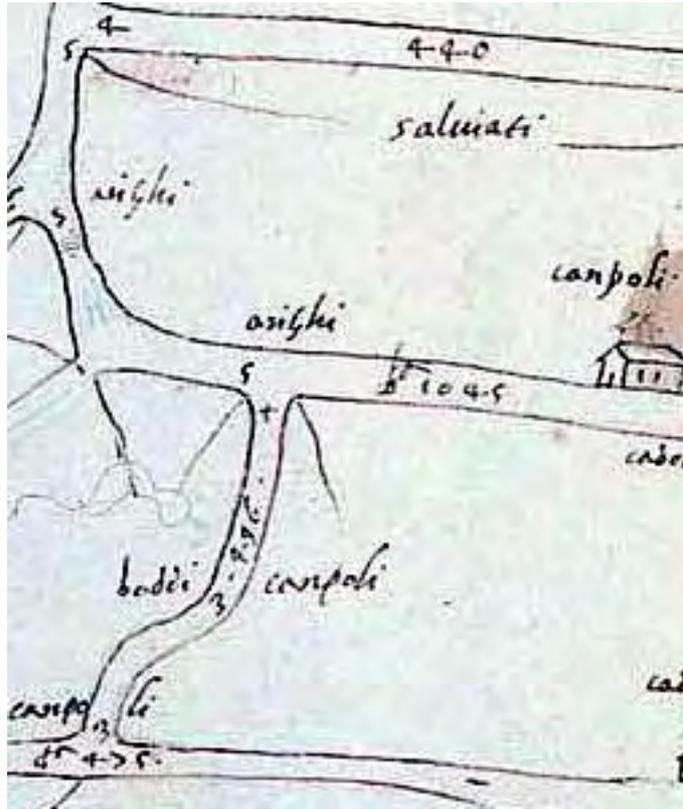
Edificato di matrice storica

IMMAGINI STORICHE



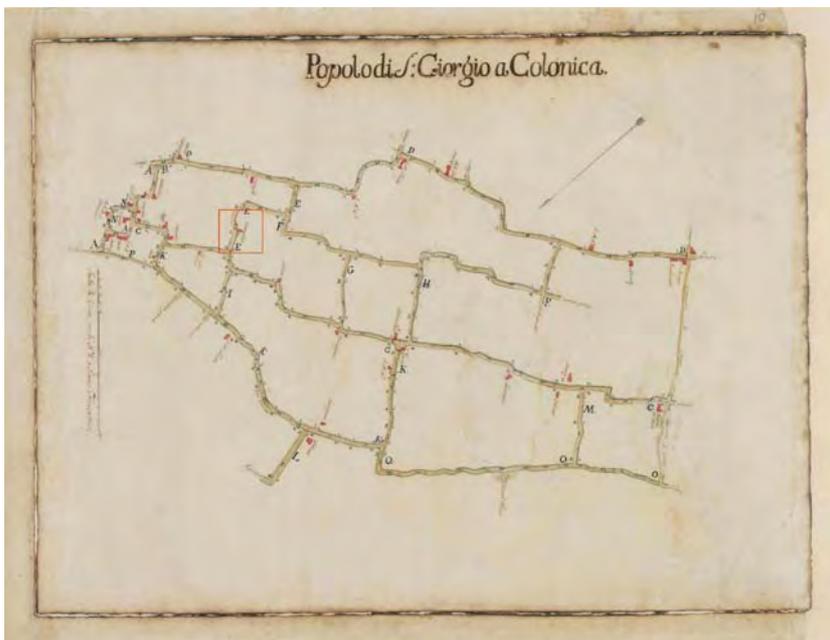
Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Canpoli

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



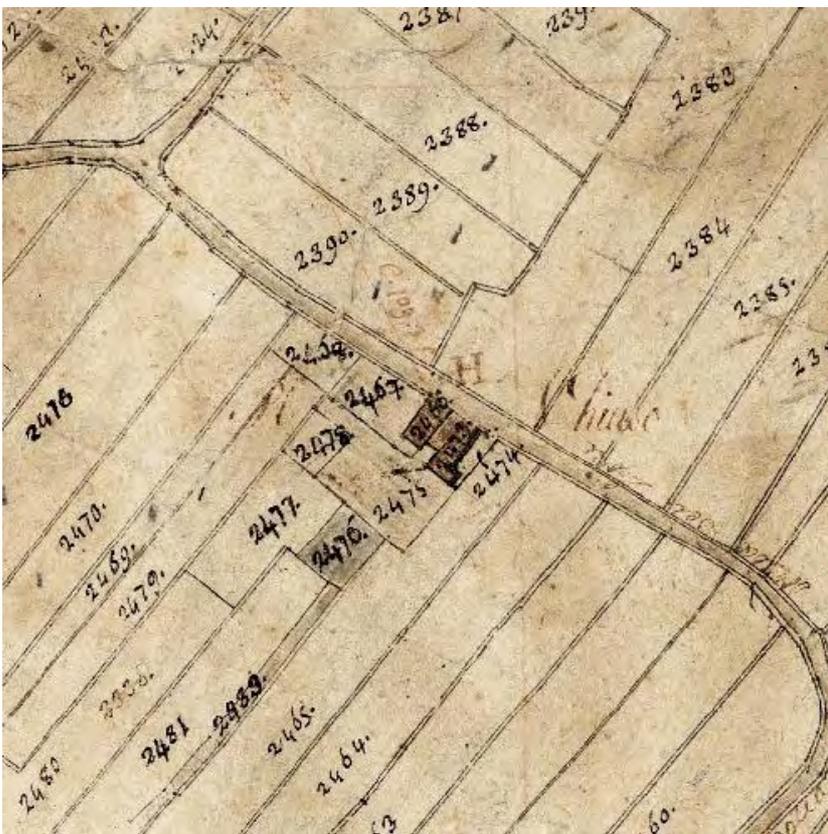
Popolo di San Giorgio a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Ciampolini

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- P. T. : Residenza
- P. 1 : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- Area di pertinenza non rilevabile

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata intonaco (Finitura: liscio), laterizio, pietra (Materiale: locale | Finitura: bugnato)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro
Basamento intonaco (Finitura: arricciato)
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di ampie porzioni di intonaco, presenza di macchie e patina biologica
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di vegetazione e mancanza di porzioni di intonaco
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Edificio di matrice storica

Scorcio da via della
Violata - Fronte ovest



Edificato di matrice storica

Scorcio da via della
Violata - Fronte nord-
ovest