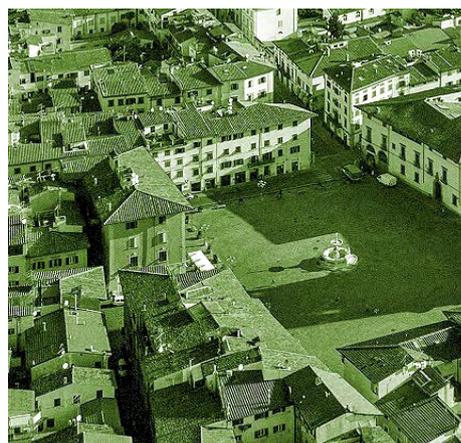


ELABORATO 02.30



EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 8 - parte 2



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecchi
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

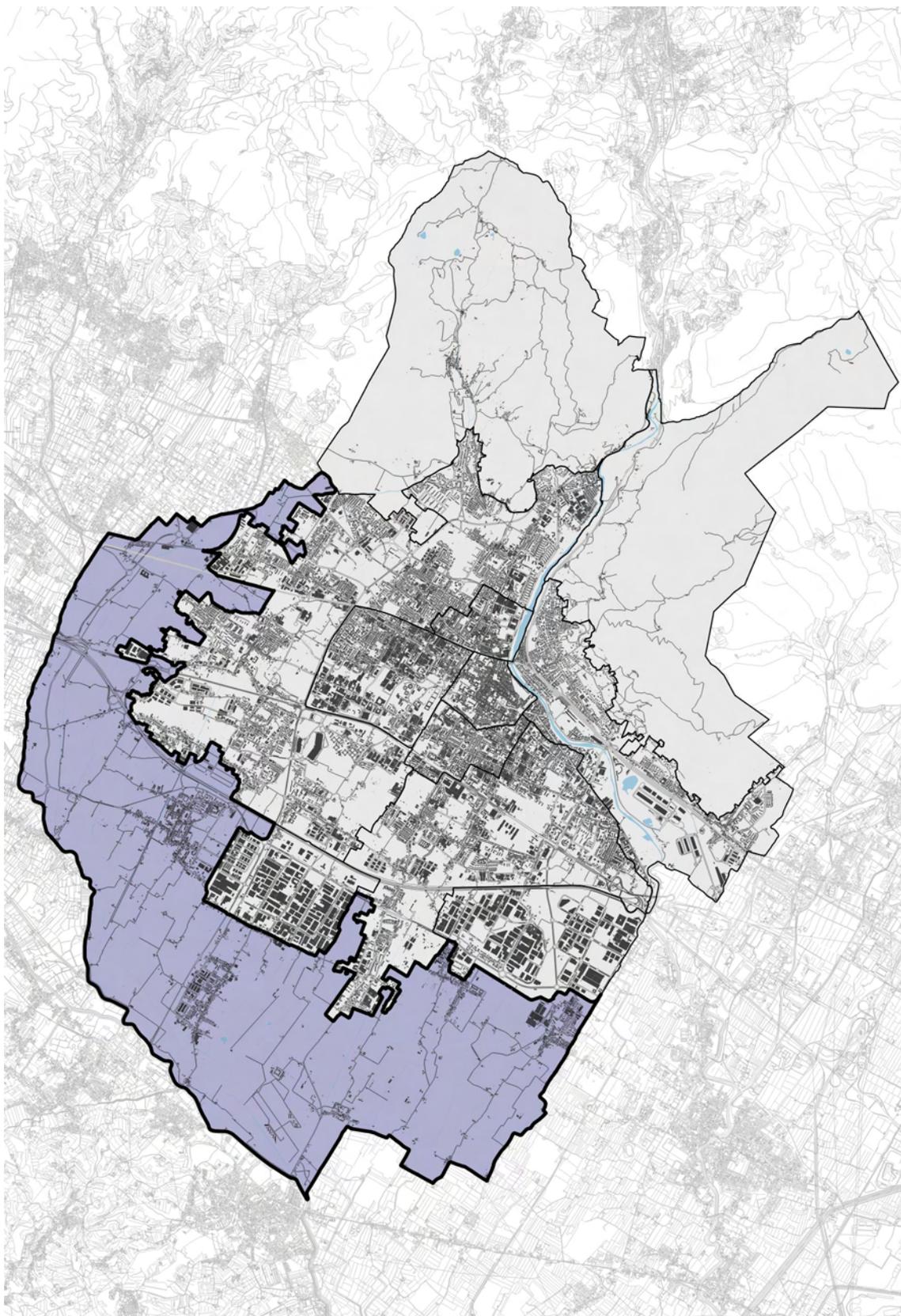
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 8



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 8 – parte 2 (da 8_26 a 8_56)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
8_26	Chiesa di Sant'Andrea a Iolo	via Gherardacci 40	ope legis (porzione)	E1	C1
8_27	Villa Martelli	via Longobarda 23	ope legis (porzione)	E1	C1
8_28	Casa La Fontana	via di Cafaggiolo 8		E2	C1
8_29	Pinzale	via del Coderino 5		E2	C1
8_30	Podere San Ferdinando	via delle Risaie 40		E2	C1
8_31	Podere Marella	via del Coderino 17		E2	C1
8_32	Guado del Molino	via del Coderino 19/A		E2	C1
8_33	Podere Capannone	via delle Risaie 9		E2	C1
8_34	L'Ombrone	via Brugnani 5		E2	C2
8_35	Podere Pascolo	via delle Risaie 18		E2	C1
8_36	Podere Pascolo	via delle Risaie 5		E2	C1
8_37	Podere Pantanello	via Manfredo Pasquinelli 60/4		E2	C2
8_38	Chiesa di Santa Maria Maddalena a Tavola	piazza dei Caduti	ope legis	E1	C1
8_39	Villino	via Giulio Braga 216		E2	C2
8_40	Podere San Leopoldo	via della Fattoria - parco delle Cascine di Tavola	indiretto	E1	area Cascine
8_41	Casa del Guardia	via della Fattoria - parco delle Cascine di Tavola	indiretto	E1	C1
8_42	Rimessa delle Barche	via della Fattoria - parco delle Cascine di Tavola	indiretto	E1	area Cascine
8_43	Podere Fontanelle	via del Guanto 16		E2	C2
8_44	Casa Giovannelli	via del Pozzo 4		E2	C1
8_45	Chiesa di San Martino a Paperino	piazza della Chiesa di Paperino 5	ope legis (porzione)	E1	C1
8_46	Casa Gori	via dell'Alloro 99		E2	TSL.2
8_47	Edificato di matrice storica	via del Ferro 386		E2	C1
8_48	Casa colonica	via Campostino di Santa Maria a Colonica 7		E2	C1
8_49	Chiesa di Santa Maria a Colonica	via della Chiesa di Santa Maria a Colonica 4	ope legis	E1	C1
8_50	Edificato di matrice storica	via Campostino di Santa Maria a Colonica 47		E2	C2
8_51	Casa Vittoria	via Brugnani 15		E2	C1
8_52	Casa del Cacciaio	via della Fattoria - parco delle Cascine di Tavola	indiretto	E1	C1
8_53	Le Polline	via della Fattoria - parco delle Cascine di Tavola	indiretto	E1	C1
8_54	Guanto II	via Roma 609		E2	-
8_55	Podere Paradiso	via di Castelnuovo 19/20		E2	C1
8_56	Il Pozzo	via del Pozzo 8		E2	-

REPORT EDIFICIO 8_26

Edificio : 14887

Indirizzo : Via Gherardacci, 40

Coordinate Catastali : *foglio* 79 *particella* 56

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

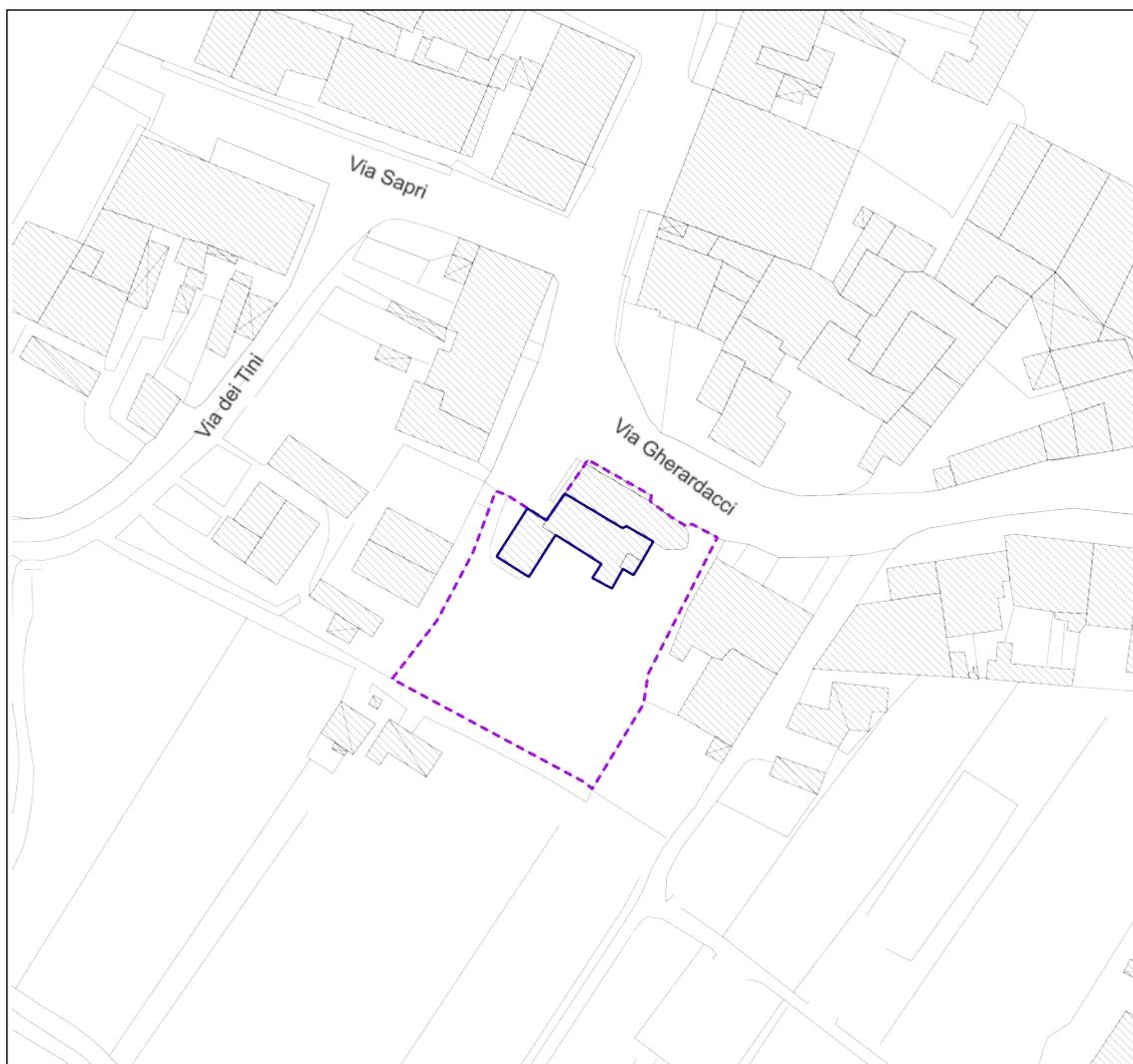
E1 - 8_26

E2 - 8_26

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

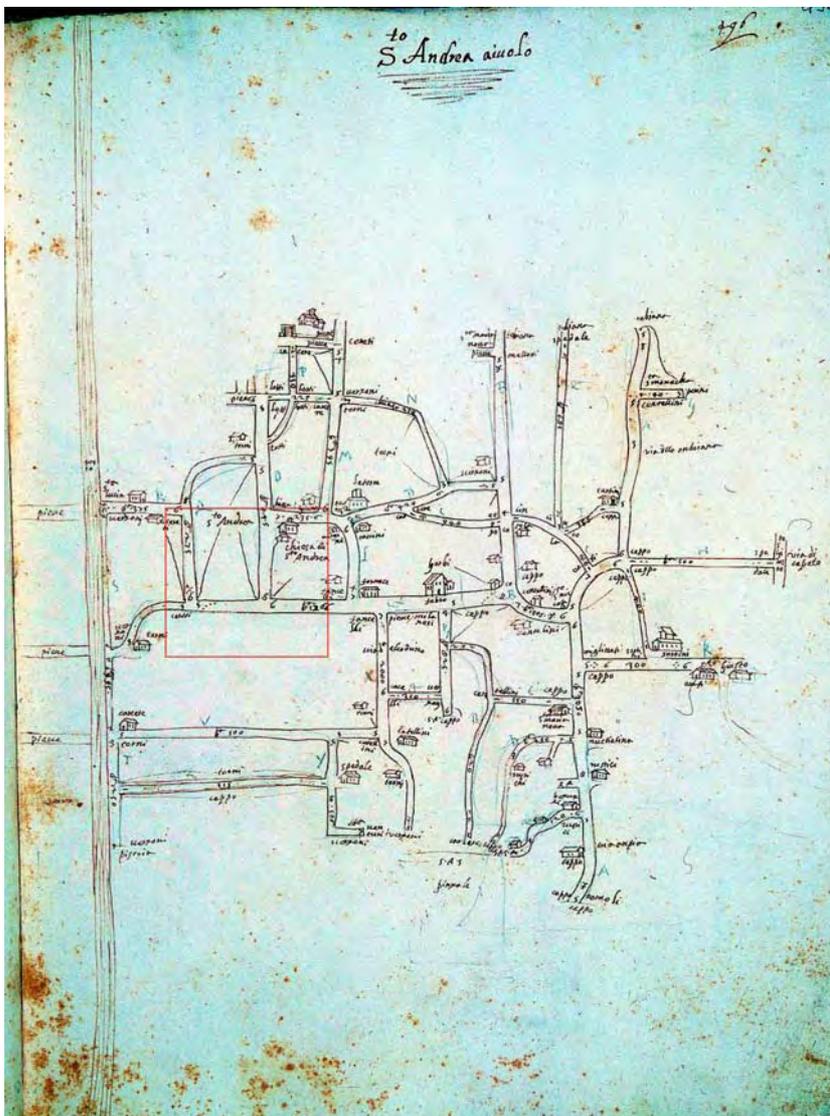


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di Sant'Andrea a Iolo

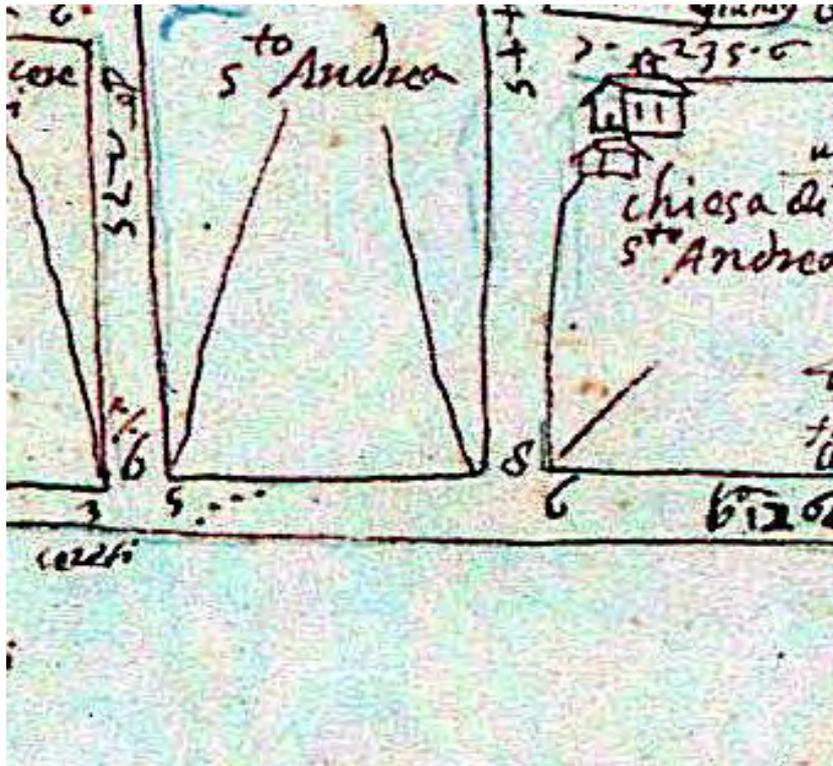
Elemento relativo a ID 29050

IMMAGINI STORICHE

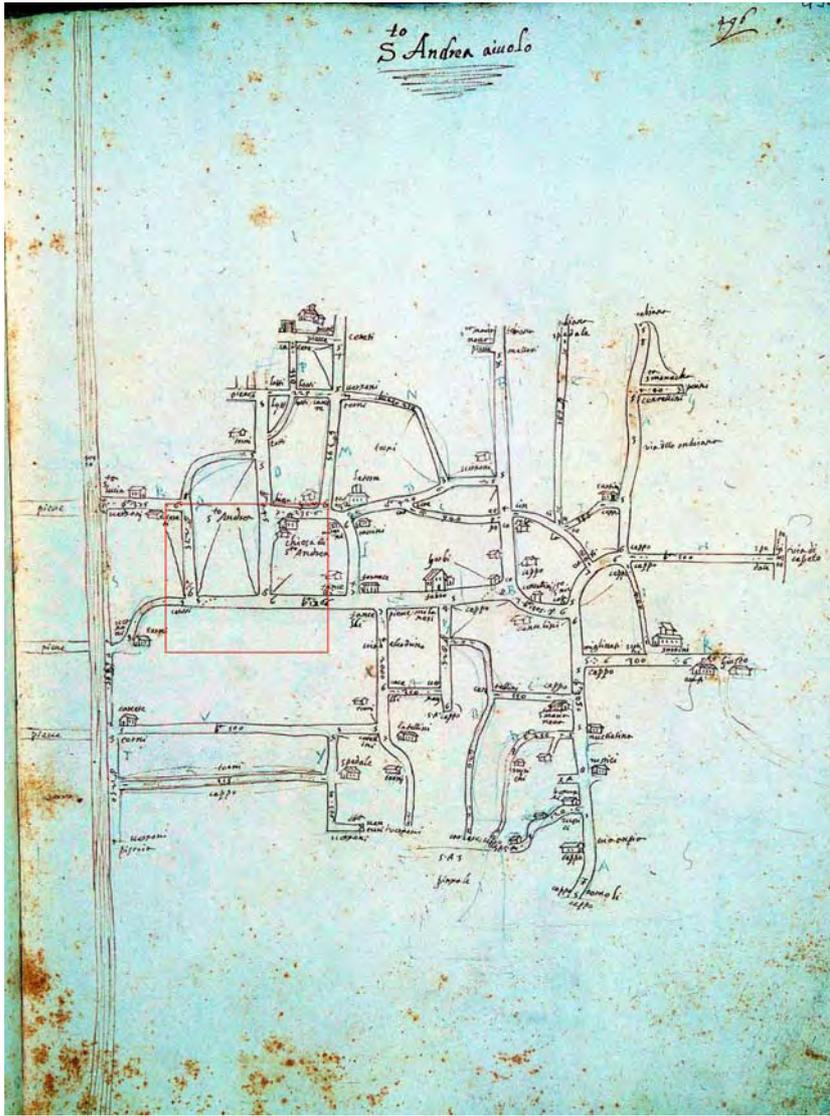


Popolo di S. Andrea a Iolo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Chiesa di S. Andrea
Dettaglio Popolo di S.
Andrea a Iolo



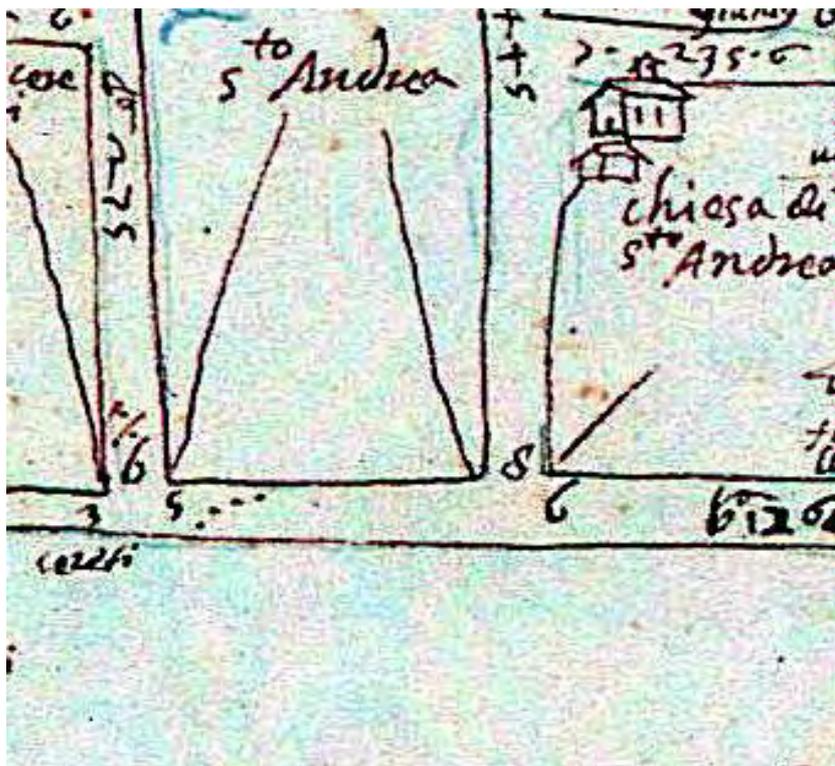
Popolo di S. Andrea a Iolo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

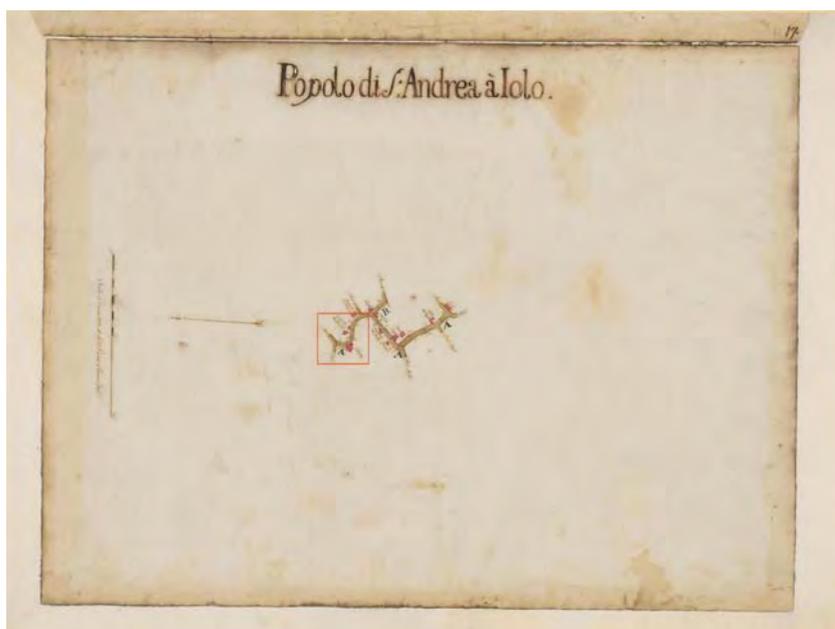
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa della chiesa di S. Andrea Aiolo

Dettaglio Popolo di S. Andrea a Iolo



Popolo di S. Andrea Aiolo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Andrea a' Iolo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a arrotondata/a botte
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato, laterizio
Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni, finitura ad intonaco
Manto di copertura soletta in cls, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campanile	Muratura e conglomerato	Buono
Portale centinato con cornice	Pietra serena	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Chiesa di Sant'Andrea a Iolo

Scorcio da via Gherardacci - Fronti occidentale e settentrionale

REPORT EDIFICIO 8_26

Edificio : 29050

Indirizzo : Via Gherardacci, 40/B

Coordinate Catastali : *foglio* 79 *particella* A

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

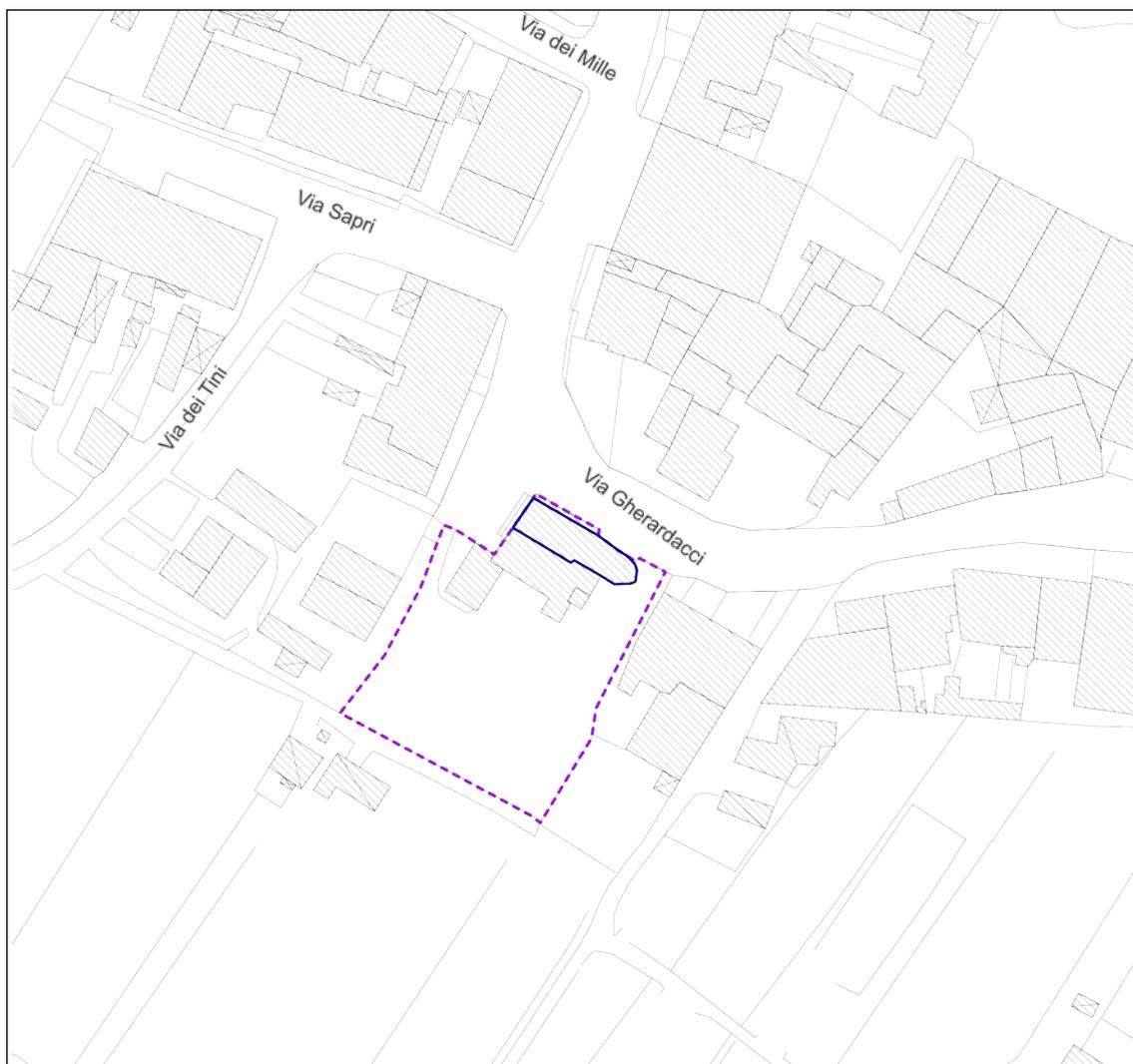
Piano operativo

E1 - 8_26

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

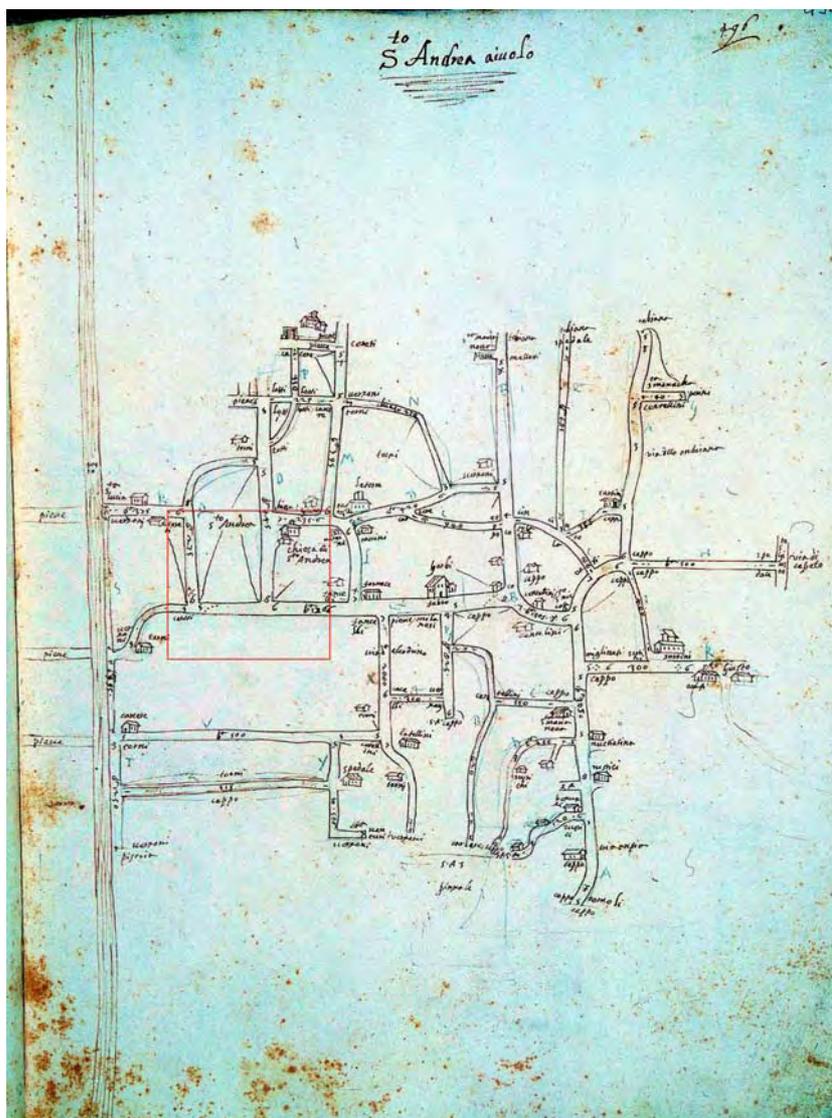


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di Sant'Andrea a Iolo

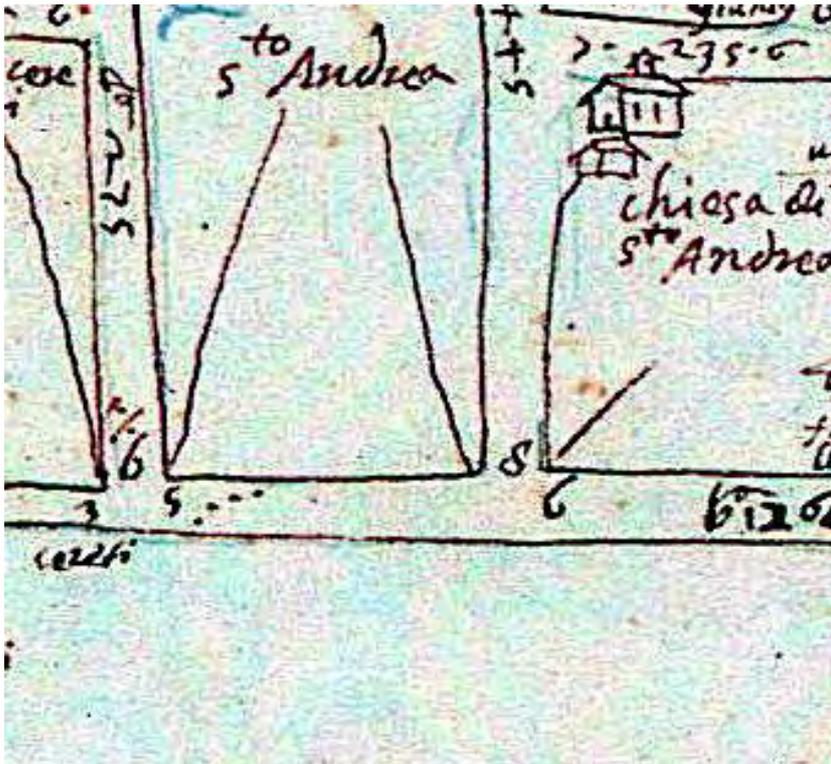
La chiesa è citata per la prima volta in un documento del 1195, ma la sua origine è sicuramente più antica, in quanto faceva parte del castello di Iolo, risalente ai primi del XI secolo. Nel corso del Duecento la chiesa risentì della decadenza del castello. Nel corso del XVII e XVIII secolo è stata oggetto di modifiche, con la realizzazione del fonte battesimale, inserito in una nicchia, del pulpito ligneo a parete ed del presbiterio con balausta in pietra. Nel XIX secolo venne inserita l'Annunciazione in terracotta nella lunetta del portale d'ingresso e venne realizzato il campanile con cupoletta. Nella prima metà del Novecento venne portato a compimento il coro allungato con abside, in muratura intonacata, mentre nel 1950-60 vennero realizzate le due monofore sul fianco settentrionale della chiesa.

IMMAGINI STORICHE



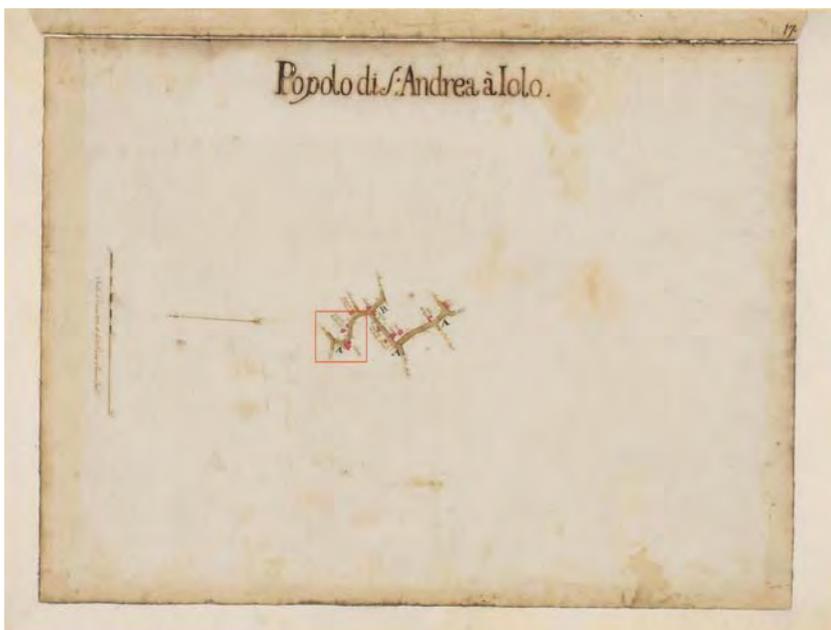
Popolo di S. Andrea a Iolo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Chiesa di S. Andrea

Dettaglio Popolo di S. Andrea a Iolo



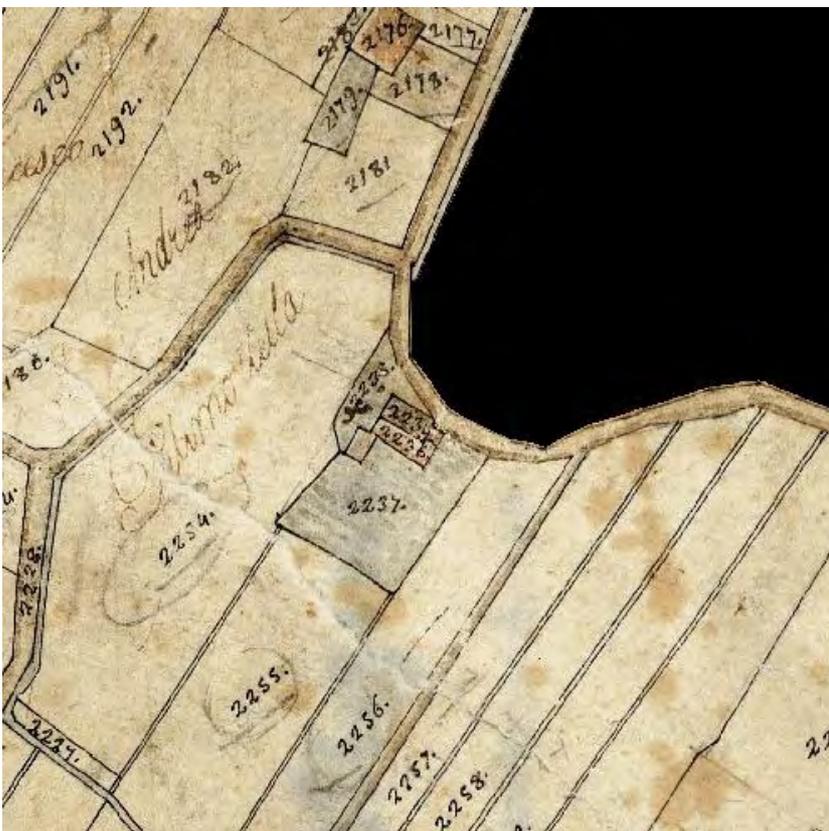
Popolo di S. Andrea Aiolo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Andrea a' Iolo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No
Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a arrotondata/a botte

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari pietra

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Cornice sottotetto laterizio

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura antica a vista	muratura mista con pietra	Buono
Portale d'ingresso con archivolt e apparato	pietra alberese	Buono
Rosone	pietra serena	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Chiesa di Sant'Andrea
a Iolo**

Scorcio da via
Gherardacci - Fronti
occidentale e
setentrionale

REPORT EDIFICIO 8_27

Edificio : 10246

Indirizzo : Via Longobarda, 23

Coordinate Catastali : *foglio* 72 *particella* 217

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

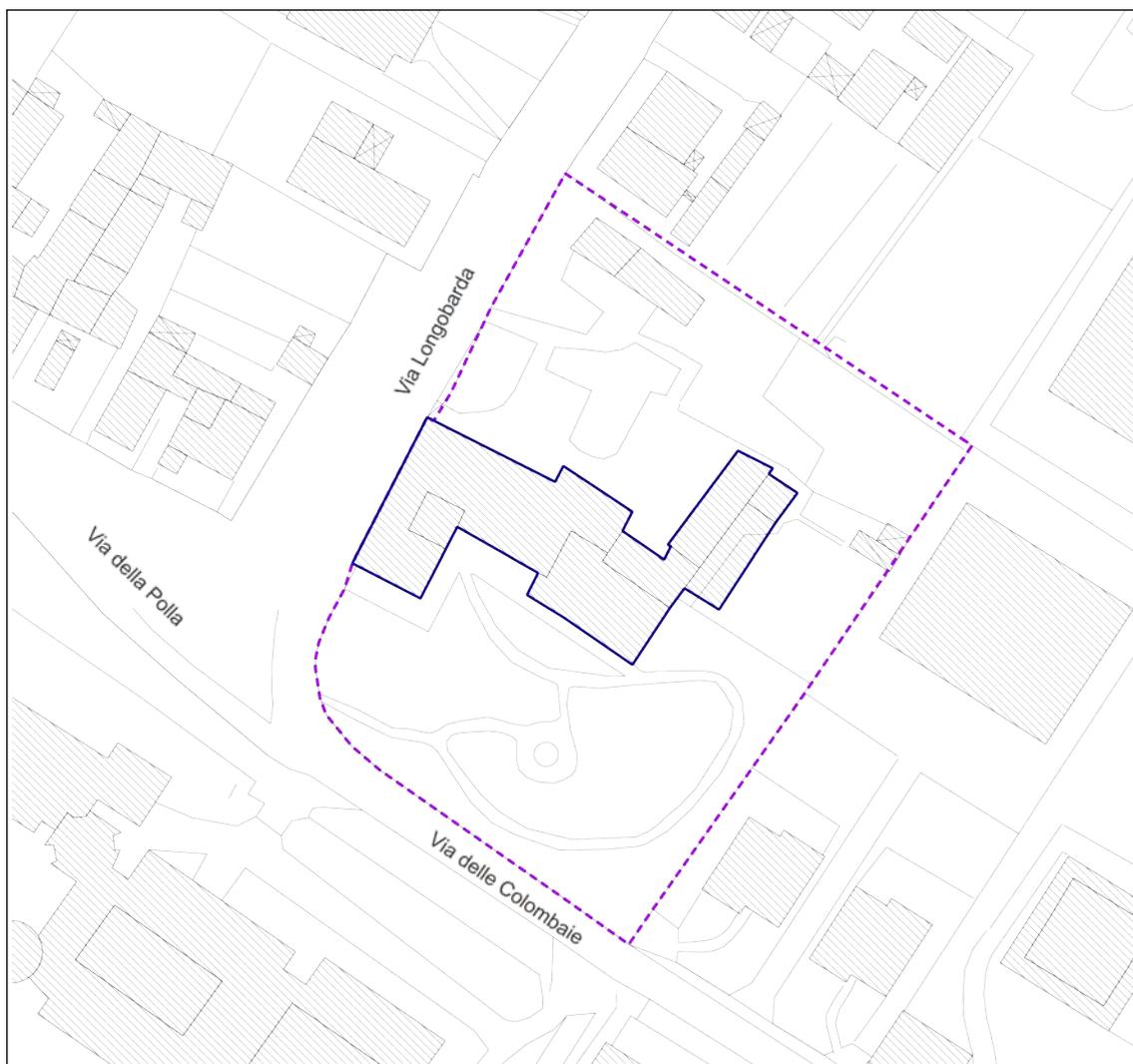
E1 - 8_27

E2 - 8_27

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



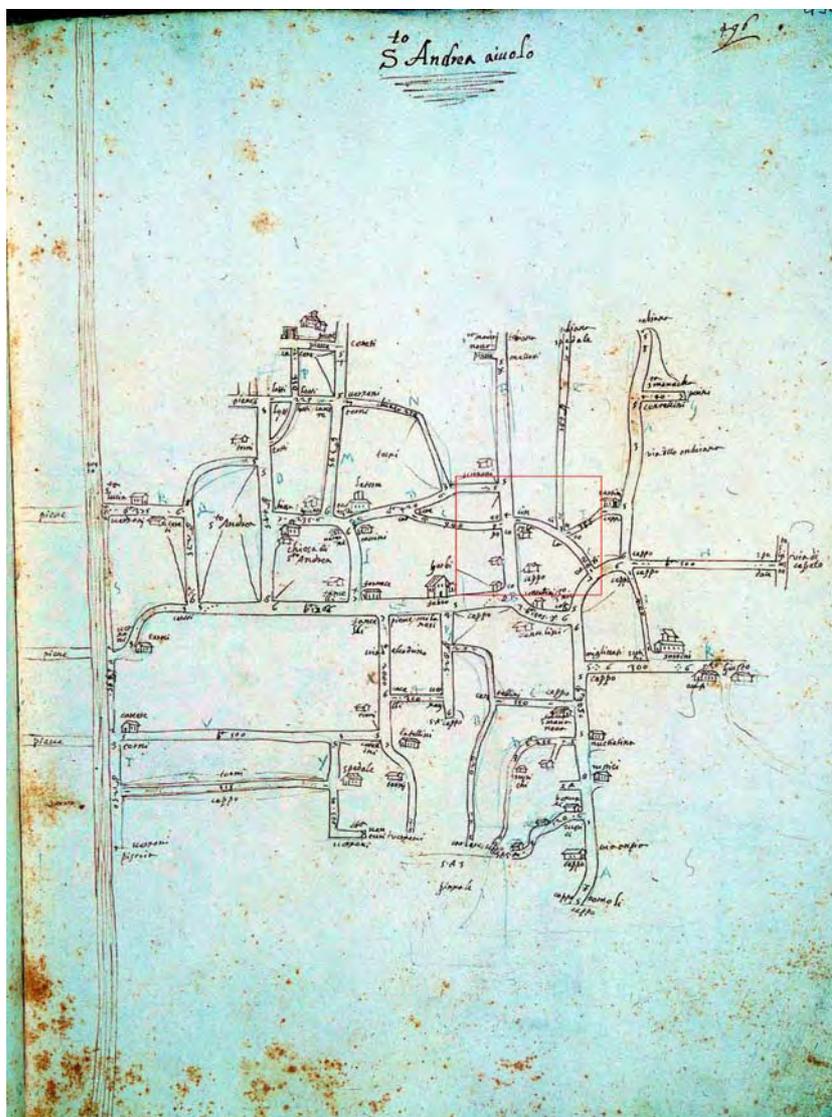
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Martelli

Il nucleo originario dell'attuale villa risale al Cinquecento, quando nella campagna di Iolo era presente un edificio colonico del Ceppo di Prato. Documenti dell'epoca riportano la presenza di un terreno pertinenziale "vitato, fruttato ed arborato" e di una tinaia che serviva anche altre proprietà del Ceppo. Questo avrebbe mantenuto la proprietà del fabbricato fino al XVIII secolo: nel Campione delle Strade del 1789 è infatti assegnato alla famiglia fiorentina dei Paoli, che lo trasformerà in villa. Nel 1842 passa ai Martelli, che la cedettero nella prima metà del Novecento alle Suore domenicane della Madonna del Rosario.

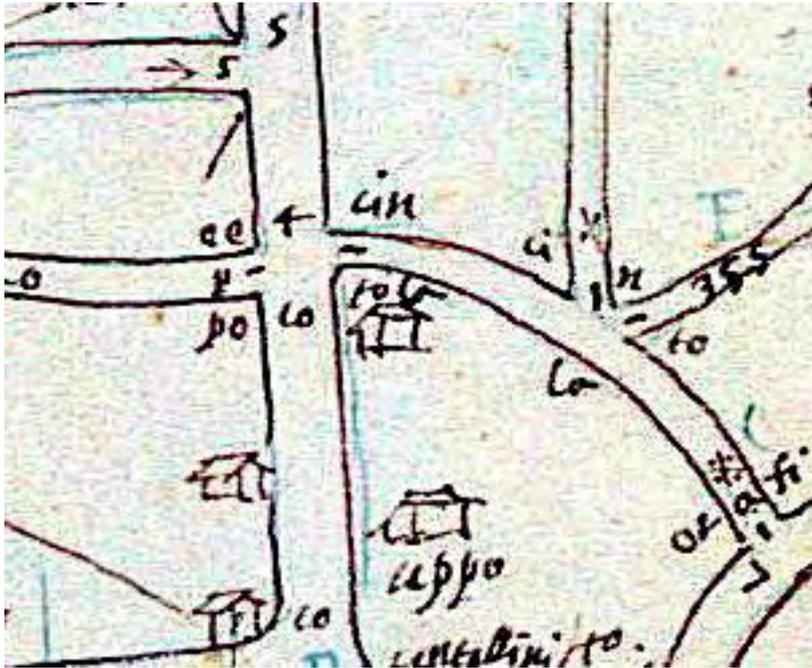
L'impianto della villa era originariamente ad L, a cui si sono aggiunti nuovi fabbricati, ed al piano terra è presente la cappella dell'Eucaristia, realizzata nel 1997 da Gabriella Furlani. Alcune sale del primo piano mantengono affreschi sette-ottocenteschi con paesaggi arcadici: uno di questi, le "Quattro stagioni" del 1760 circa, è attribuito a Stefano Ghirardini. La villa è circondata da un grande giardino alberato.

IMMAGINI STORICHE



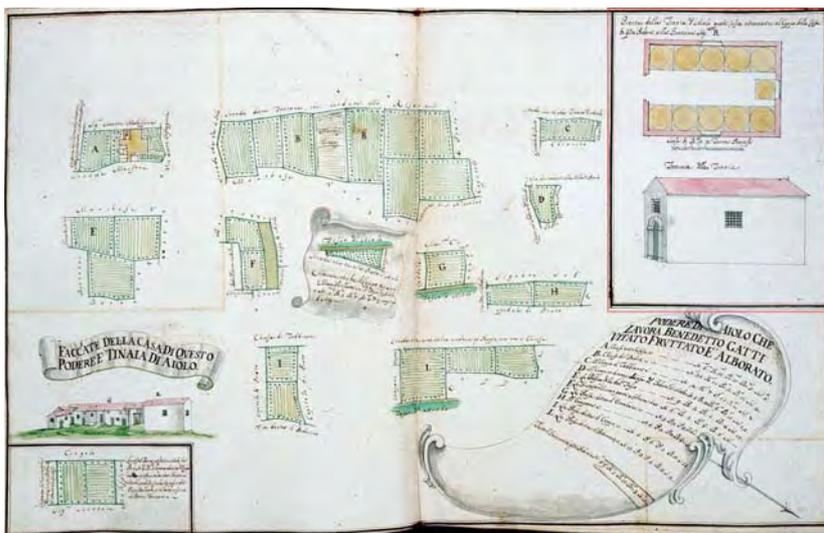
Popolo di S. Andrea a Iolo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa del Ceppo

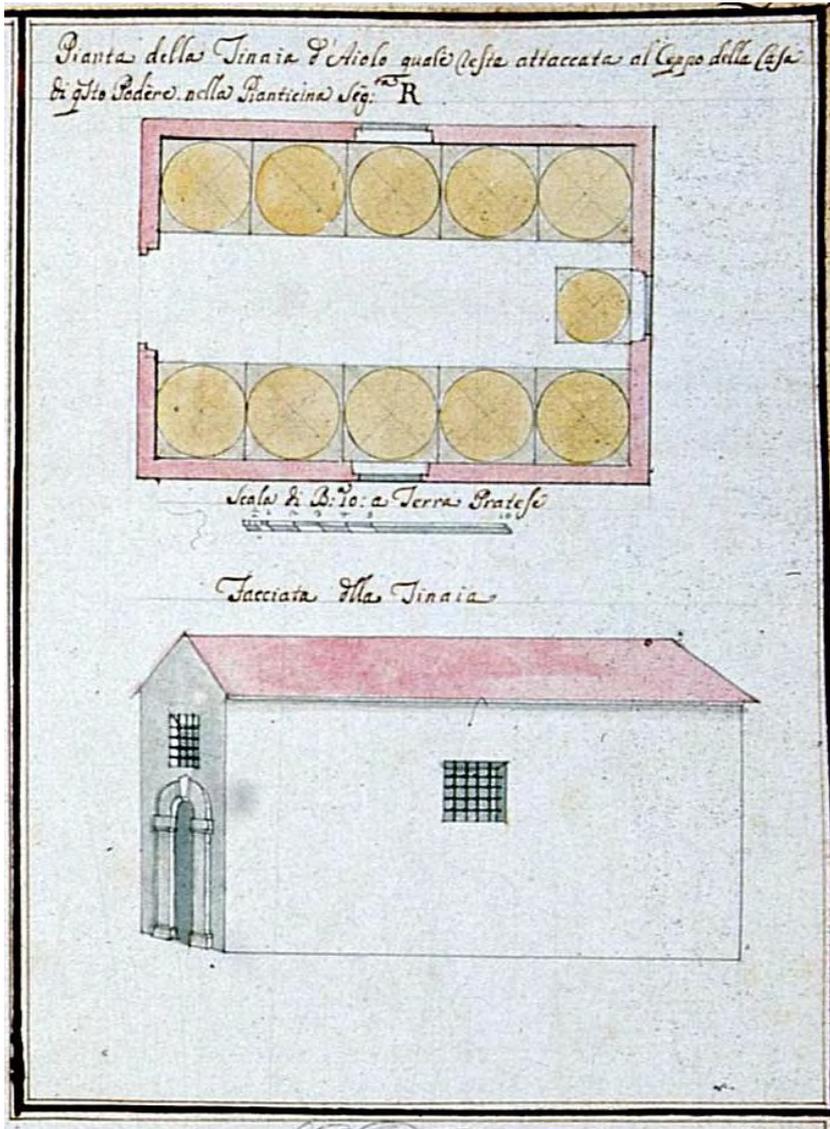
Dettaglio Popolo di S. Andrea a Iolo



Podere di Aiolo

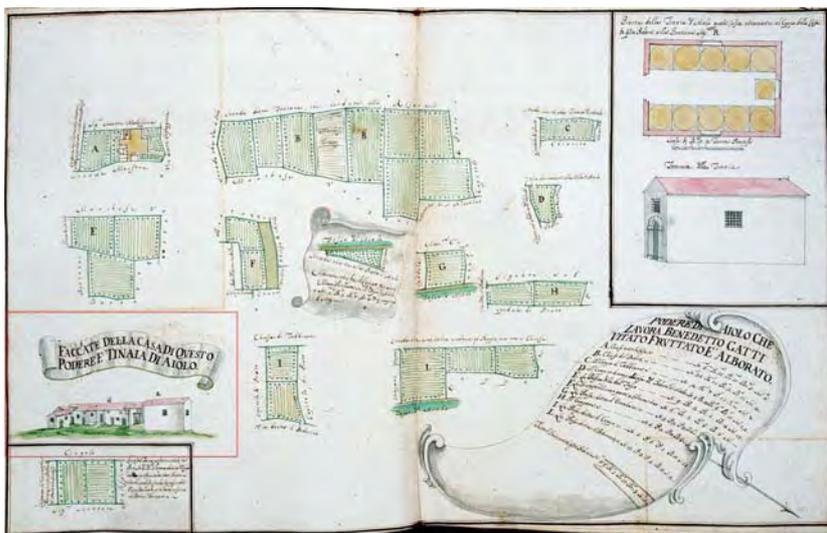
Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Tinaia di Aiolo del Ceppo

Dettaglio Podere di Aiolo
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Podere di Aiolo

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Casa e Tinaia del Ceppo

Dettaglio Podere di Aiolo
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, elementi in cls, laterizio/cotto, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, intonaco

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torretta	Muratura	Buono
Tabernacolo	Muratura con inserto in	Buono
Stemma	Pietra serena	Medio
Portale centinato con cornice	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> Mancanza puntuale di intonaco / Macchia
MARCADAVANZALE	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> Erosione del marcadavanzale lapideo con mensole
MANTO DI COPERTURA	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> Patina biologica
Elementi tecnologici incompatibili :	illuminazione pubblica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Martelli

Scorcio da via Longobarda - Fronti meridionale ed occidentale



Villa Martelli

Scorcio da via
Longobarda - Fronti
settentrionale ed
occidentale



Villa Martelli

Dettaglio - Stemma



Villa Martelli

Dettaglio - Tabernacolo
su via Longobarda

REPORT EDIFICIO 8_28

Edificio : 4958

Indirizzo : Via di Cafaggiolo, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 79 *particella* 130

Piano operativo

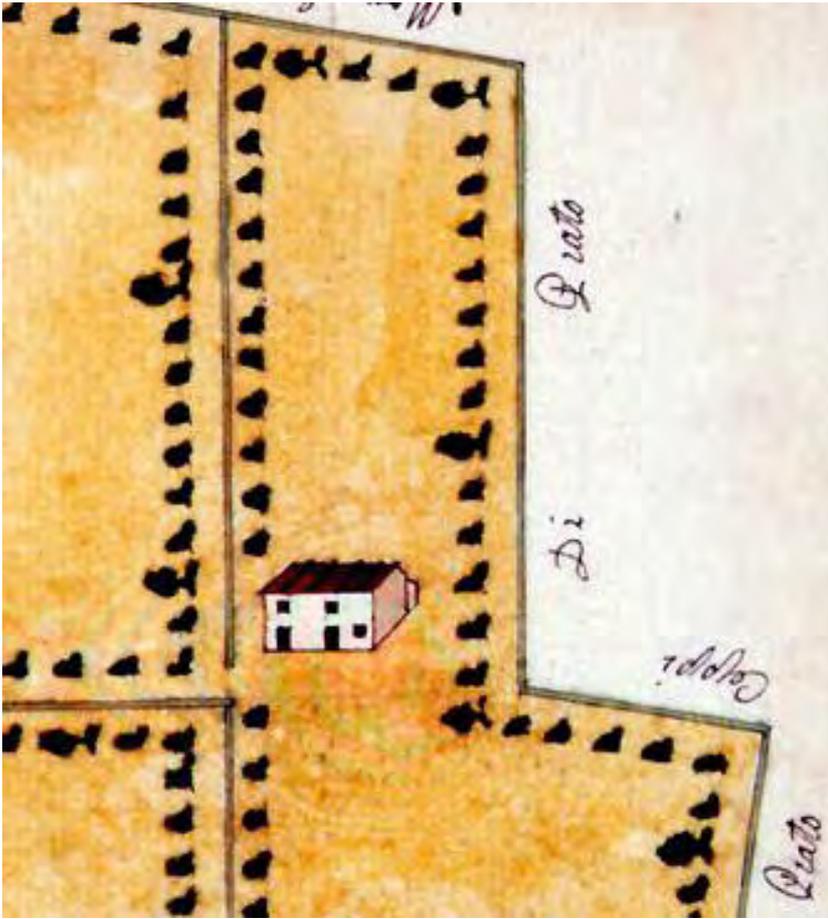
E2 - 8_28

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





Casa del poderino di Aiolo

Dettaglio Poderino di Aiolo

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura portoghesi, marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa La Fontana

Scorcio da via del
Coderino - Fronte
occidentale



Casa La Fontana

Scorcio da via del
Coderino - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 8_29

Edificio : 18183

Indirizzo : Via del Coderino, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 79 *particella* 772

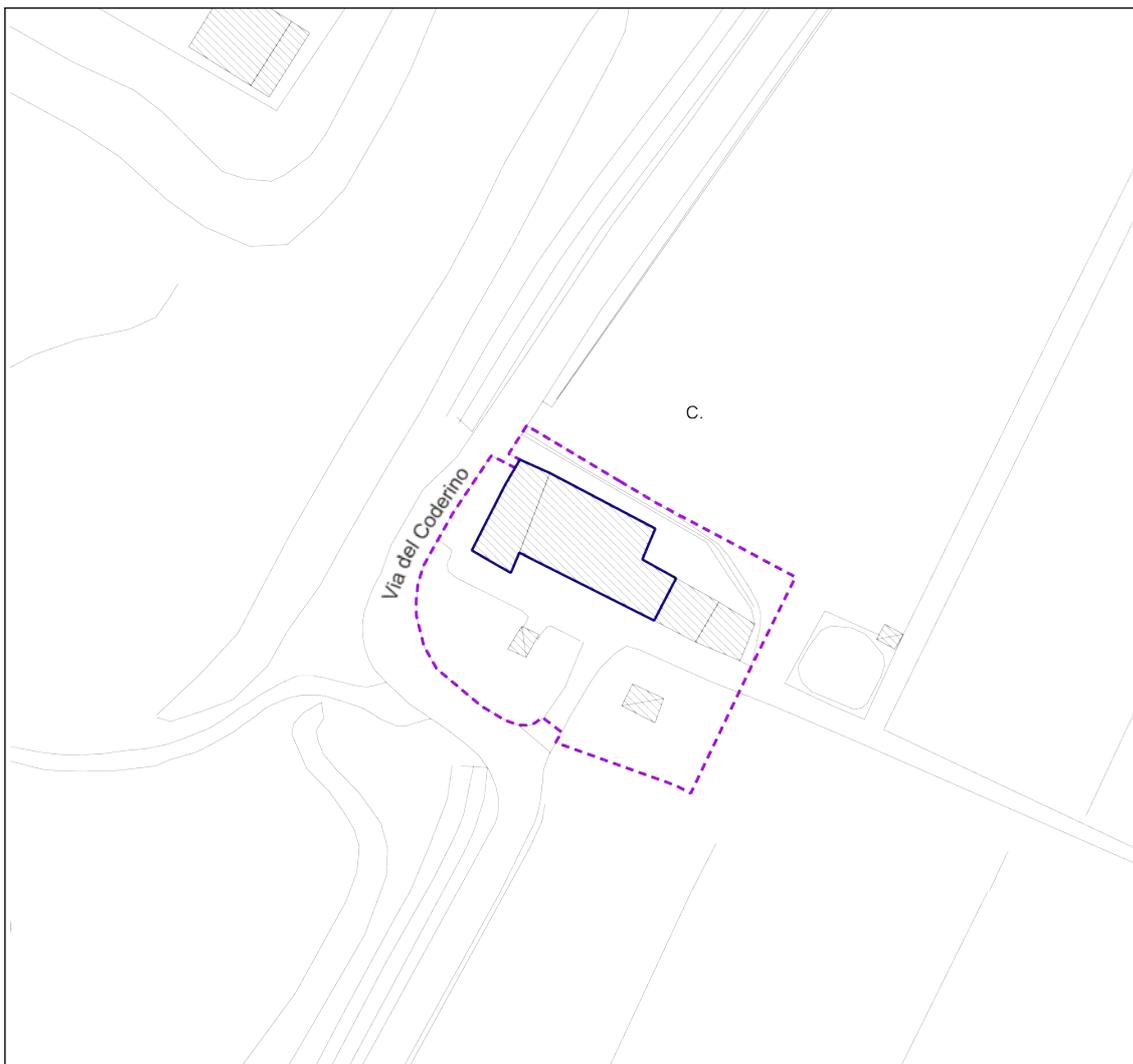
Piano operativo

E2 - 8_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Pinzale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Basamento pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici allarmi

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Pinzale

Scorcio da via del
Coderino - Fronte ovest



Pinzale

Scorcio da via del
Coderino - Fronte sud-
ovest

REPORT EDIFICIO 8_30

Edificio : 15901

Indirizzo : Via delle Risaie, 36

Coordinate Catastali : *foglio* 79 *particella* 695

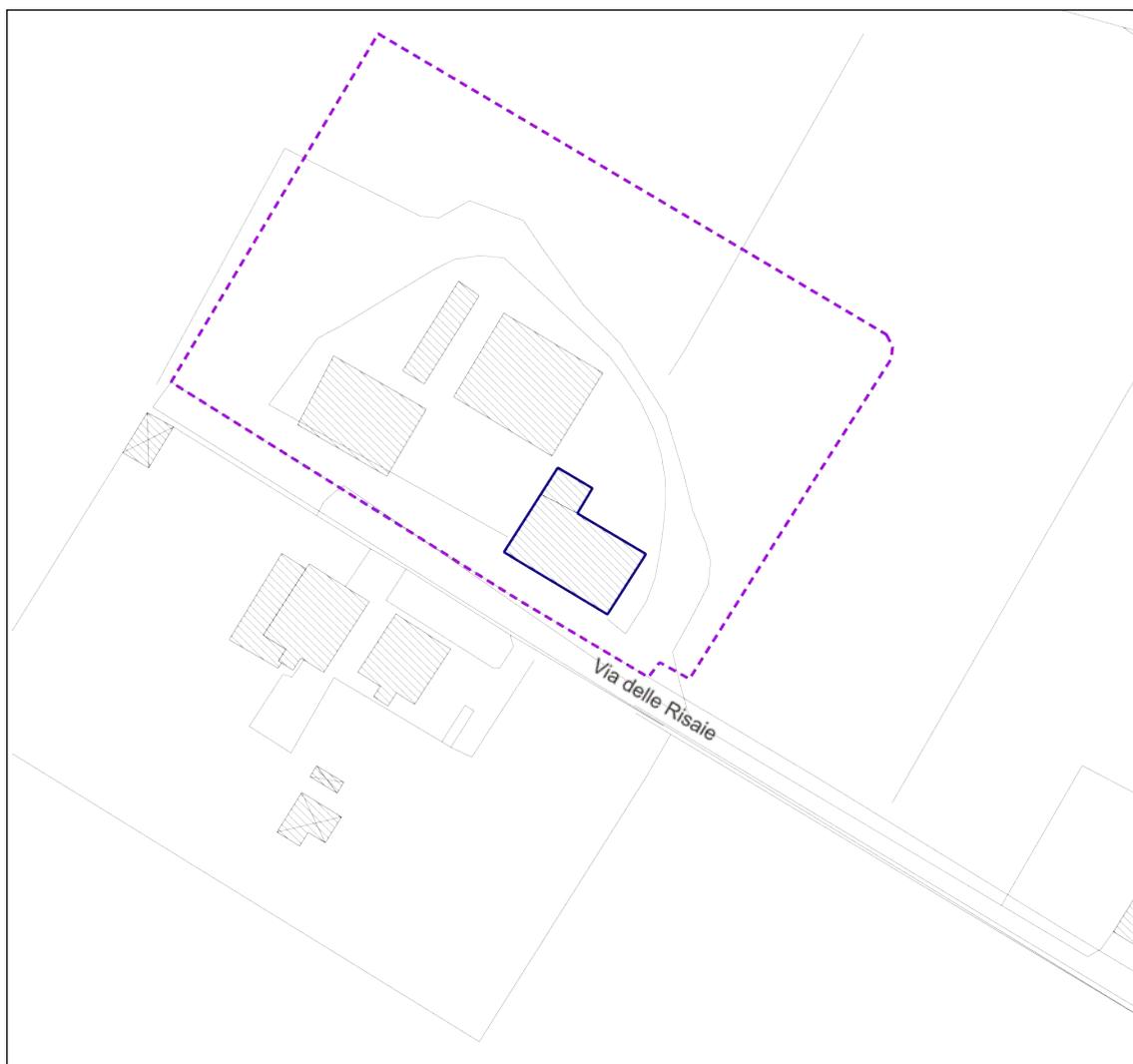
Piano operativo

E2 - 8_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere San Ferdinando

Elemento relativo a ID 28177

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato, laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arco ribassato	Laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette, allarmi

incompatibili :

Volumi secondari incongrui : sul giardino

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere San Ferdinando

Scorcio da via delle Risaie
- Fronti occidentale e meridionale



Podere San Ferdinando

Dettaglio - Arco sul fronte meridionale



**Podere San
Ferdinando**

Scorcio da viabilità di
servizio da via delle Risaie
- Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_30

Edificio : 28176

Indirizzo : Via delle Risaie, 48

Coordinate Catastali : *foglio* 79 *particella* 604

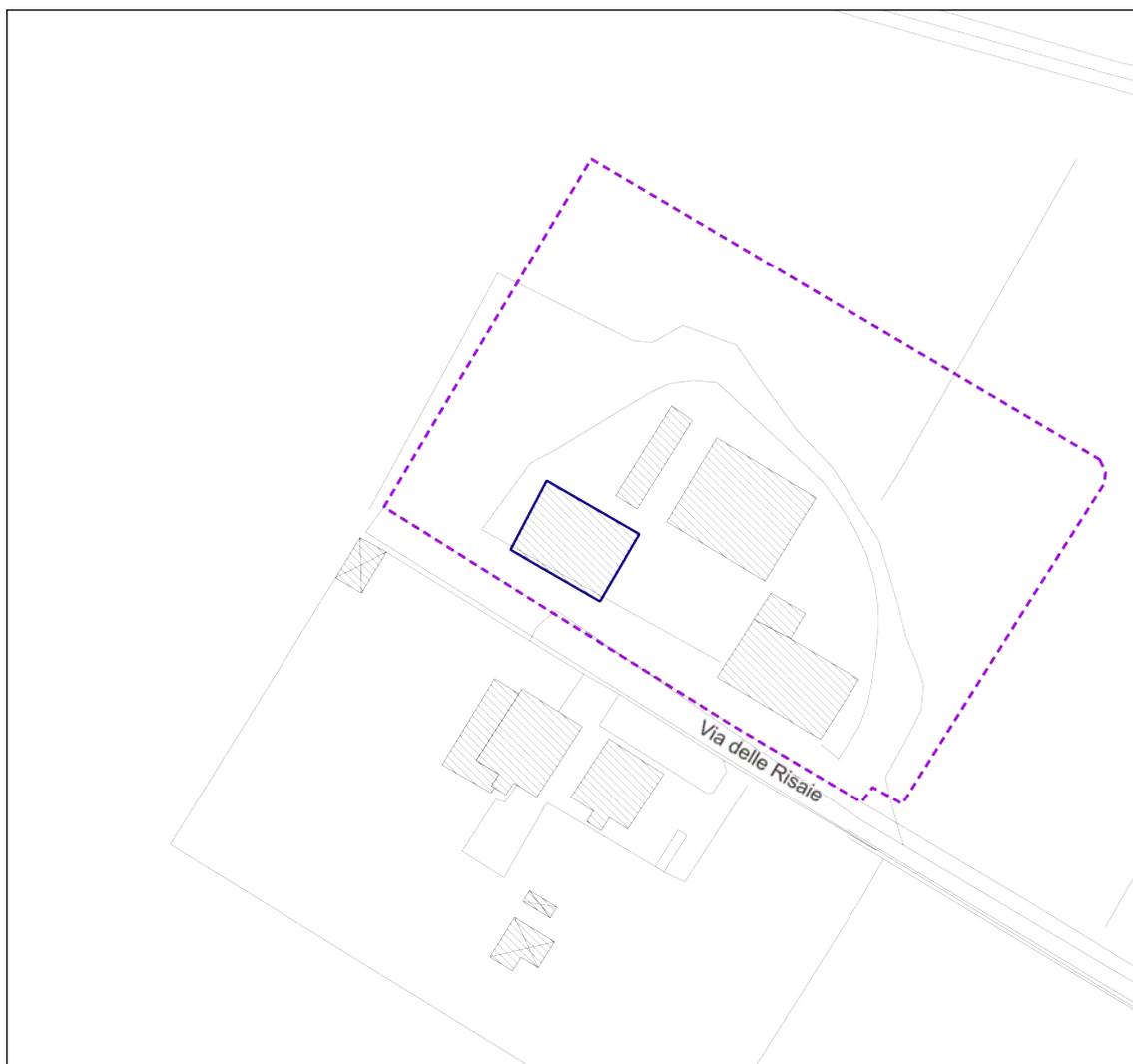
Piano operativo

E2 - 8_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere San Ferdinando

Elemento relativo a ID 28177

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferrata, cancello in ferro, muratura

Cornici pietra, laterizio

Portico laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere San Ferdinando

Dettaglio - Scorcio da via
delle Risaie - Fronte
meridionale



**Podere San
Ferdinando**

Dettaglio - Scorcio da via
delle Risaie - Fronte
meridionale



**Podere San
Ferdinando**

Scorcio da strada di
servizio da via delle Risaie
- Fronti meridionale ed
occidentale

REPORT EDIFICIO 8_30

Edificio : 28177

Indirizzo : Via delle Risaie, 40

Coordinate Catastali : *foglio* 79 *particella* 604

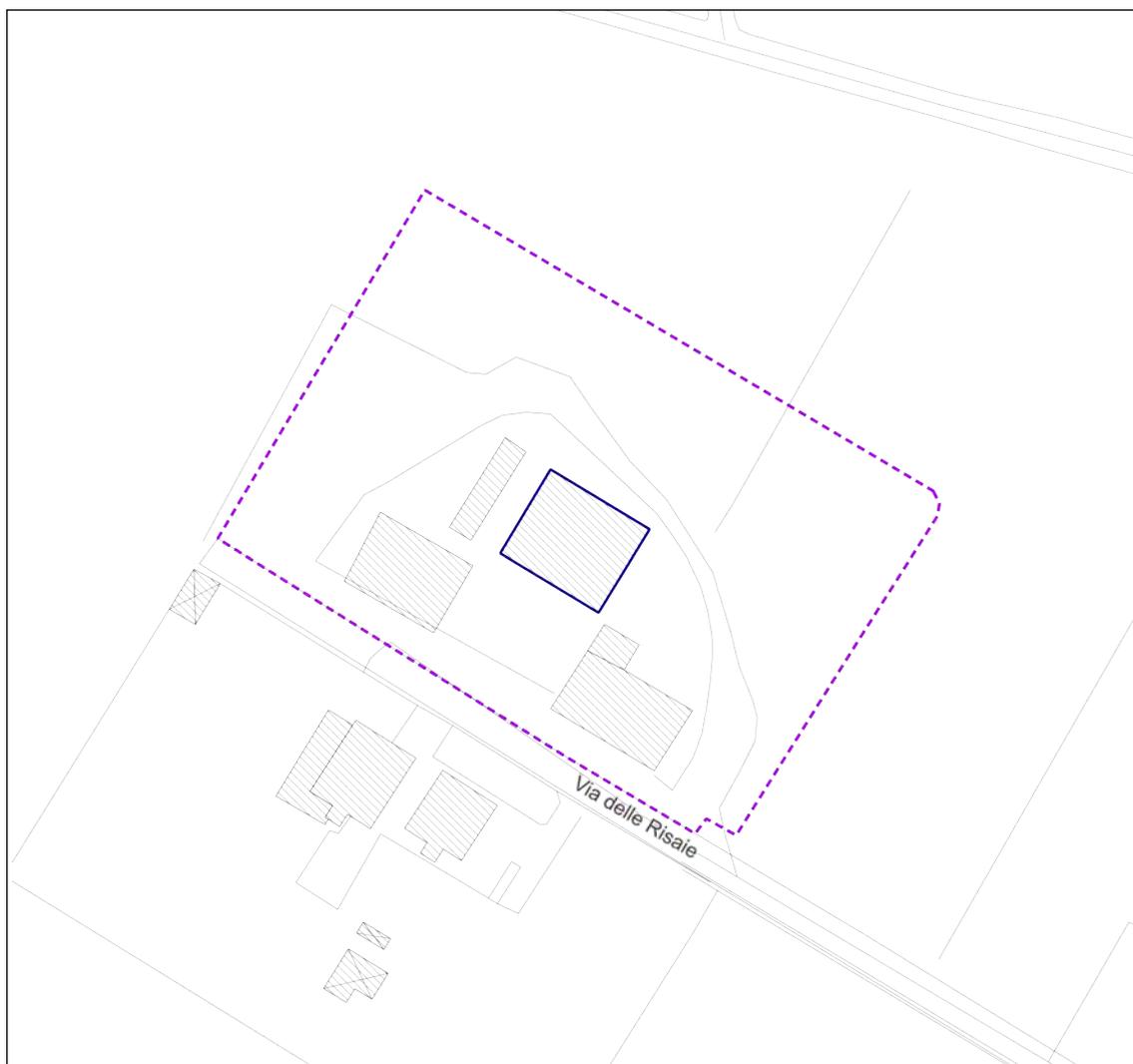
Piano operativo

E2 - 8_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

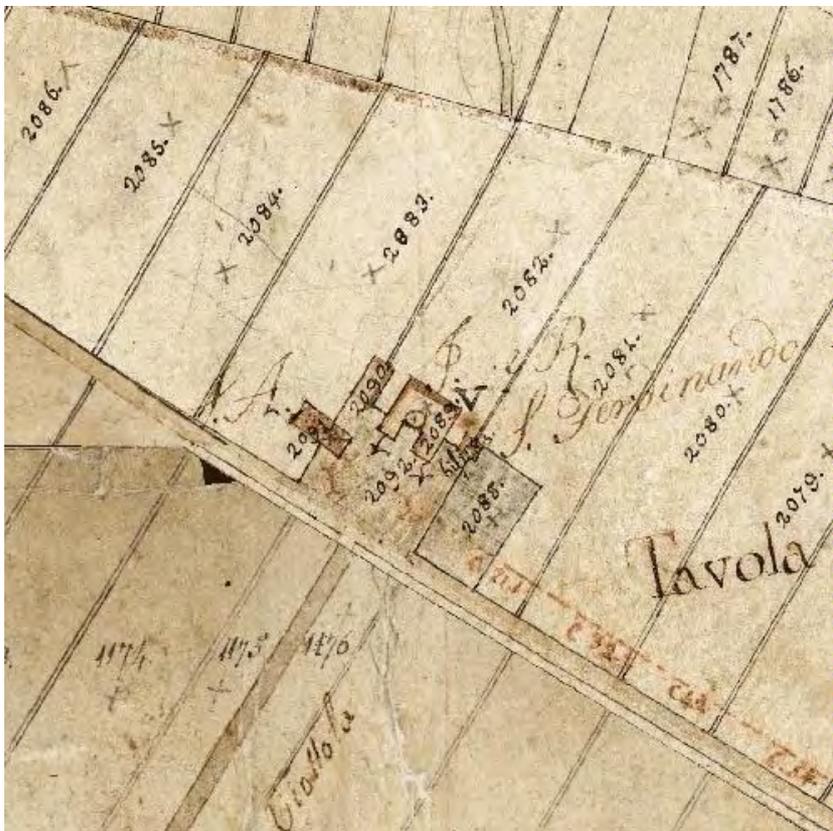
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere San Ferdinando

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Altri volumi** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra, laterizio
Portico intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati, Coperto
Tipo di parapetto : Muratura
Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura centrale ad arco con portico e loggia	muratura intonacata, pietra e	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere San Ferdinando

Scorcio da via delle Risaie
- Fronte meridionale



**Podere San
Ferdinando**

Scorcio da strada di
servizio di via delle Risaie
- Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_31

Edificio : 34688

Indirizzo : Via del Coderino, 17

Coordinate Catastali : *foglio* 87 *particella* 161

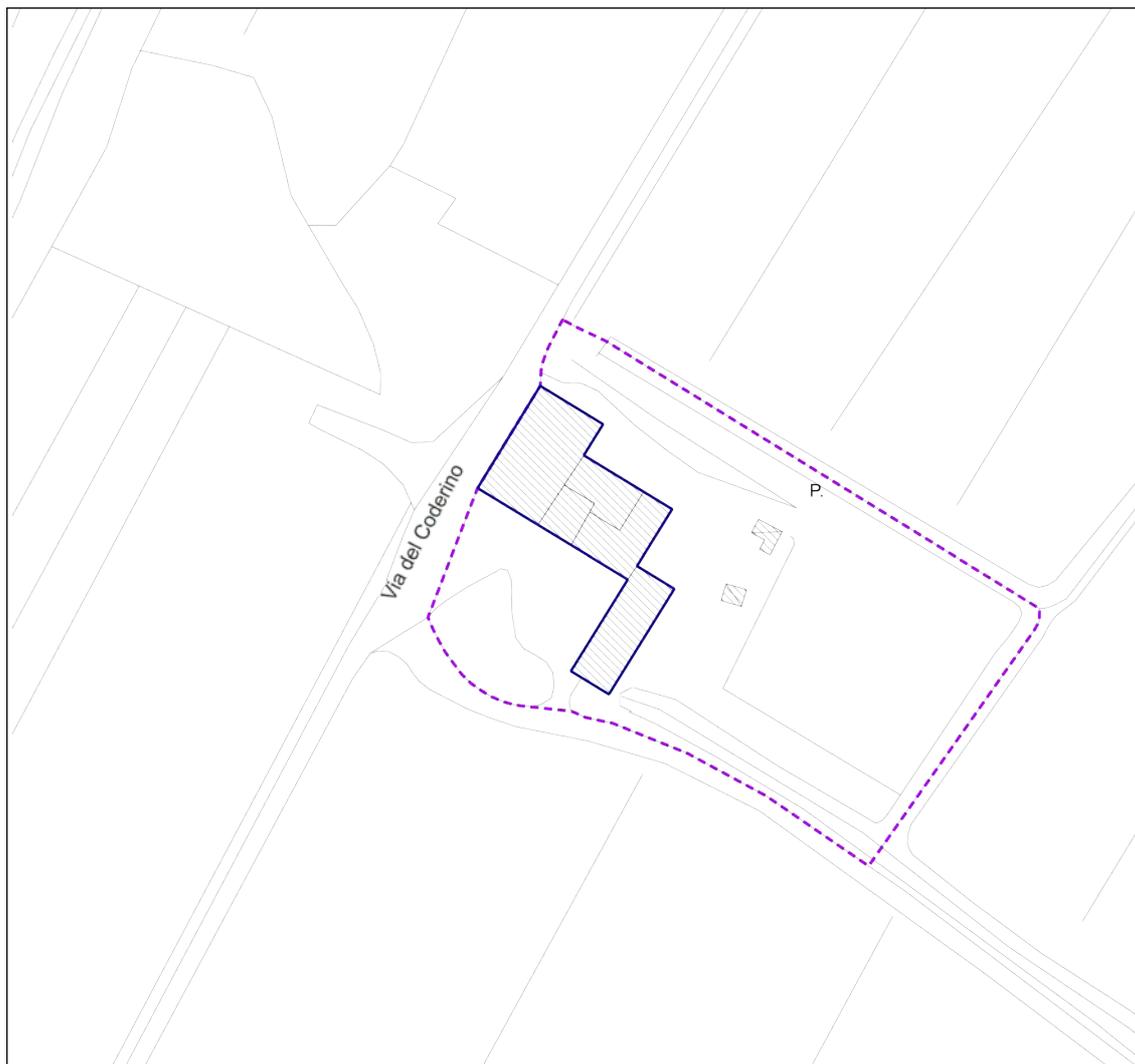
Piano operativo

E2 - 8_31

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

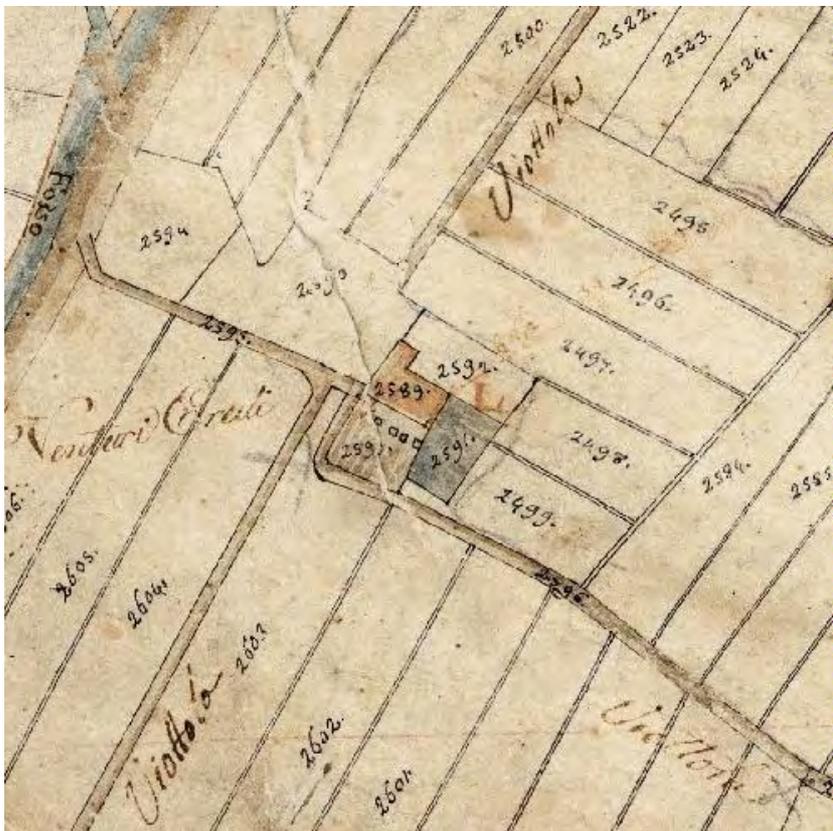
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Marella

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, lamiera, coppi ed embrici, assente

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture centinate	Laterizio	Cattivo
Grigliati	Laterizio	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : Solaio di copertura in parte crollato
FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : Intonaco distaccato in gran parte
INFISSI	Pregio : - Degrado : Numerosi elementi mancanti
Superfetazioni :	Volume aggiunto sul fronte orientale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere Marella

Scorcio da via del
Coderino - Fronte
meridionale



Podere Marella

Scorcio da via del
Coderino - Fronte
settentrionale



Podere Marella

Scorcio da via del
Coderino - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 8_32

Edificio : 23735

Indirizzo : Via del Coderino, 19/A

Coordinate Catastali : *foglio* 88 *particella* 310

Piano operativo

E2 - 8_32

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

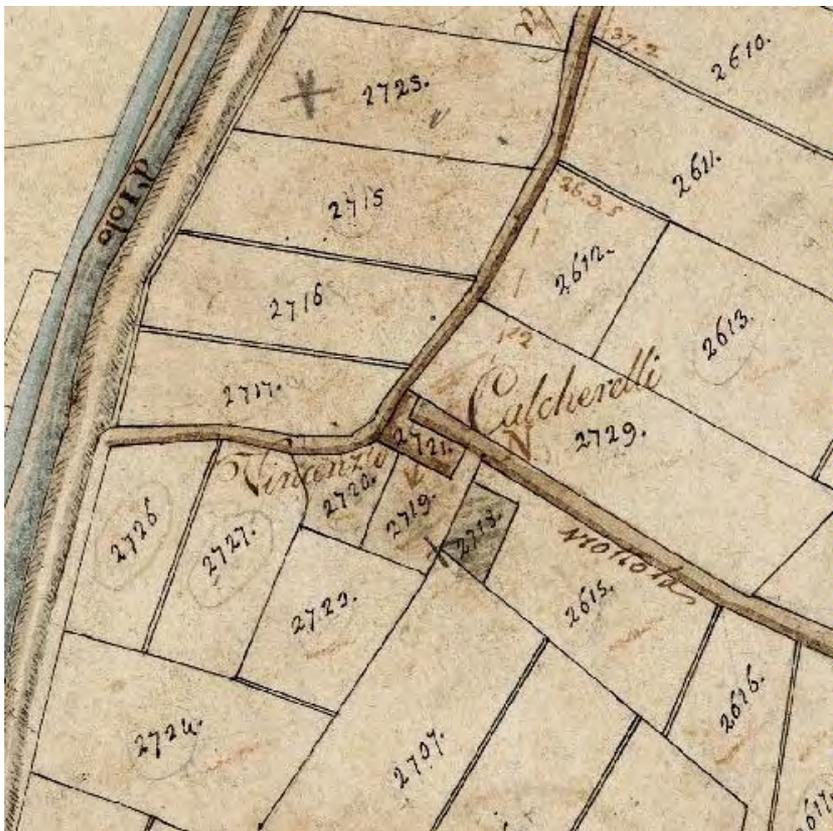
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Guado del Molino

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Grigliato	laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : porzioni di intonaco mancante e presenza di degrado antropico

GRONDA *Pregio :* -
Degrado : mancante

INFISSI *Pregio :* -
Degrado : mancanti con aperture tamponate provvisoriamente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Guado del Molino

Scorcio da via Brugnani -
Fronti occidentale e
meridionale



Guado del Molino

Scorcio da via Brugnani -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 8_33

Edificio : 3266

Indirizzo : Via delle Risaie, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 88 *particella* 311

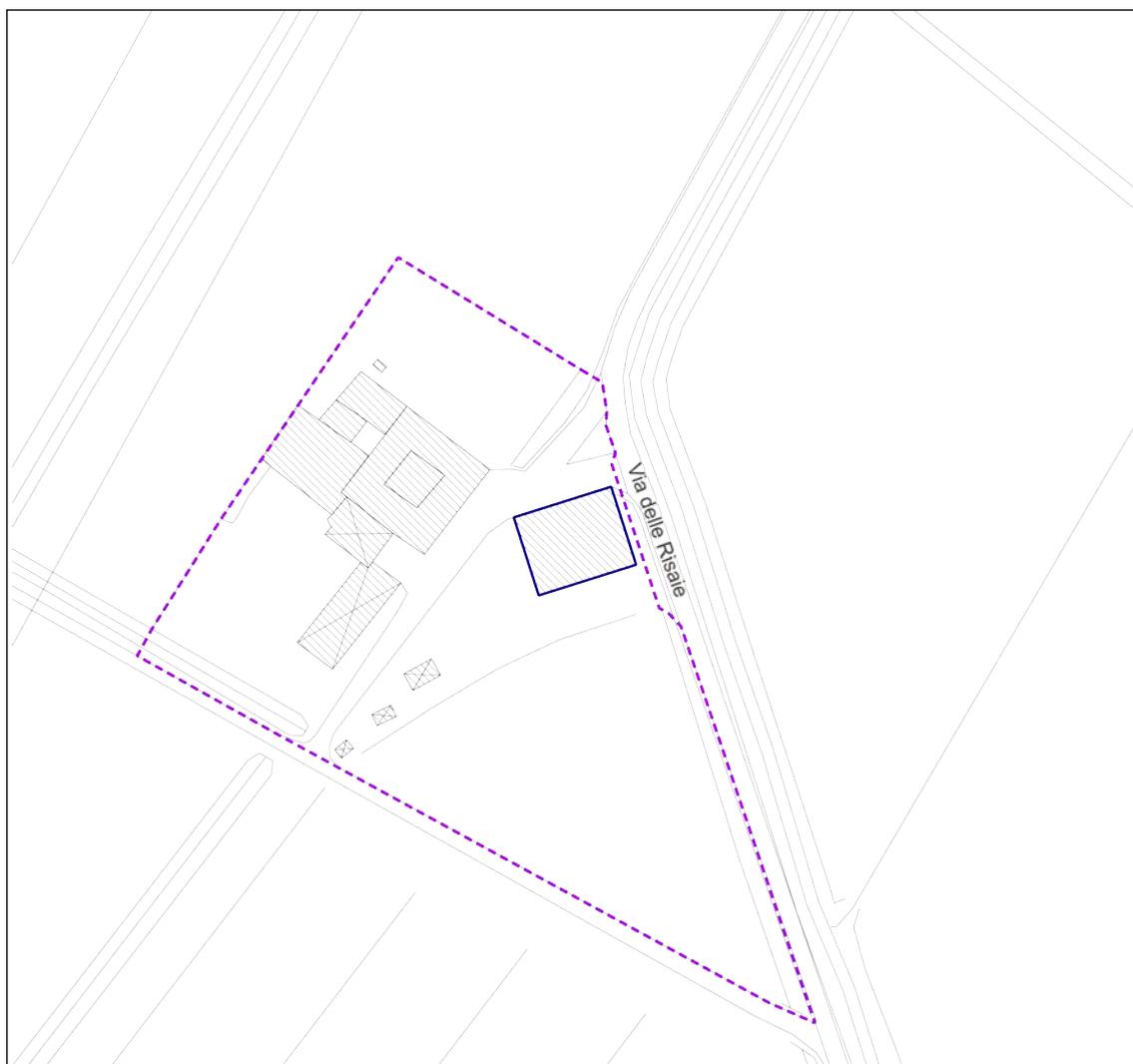
Piano operativo

E2 - 8_33

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Capannone

Elemento relativo a ID 3267

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

- **P. 1 :** Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Cattivo

- **Cortile :** Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Portico laterizio, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Grigliati	laterizio	Cattivo
Portico tamponato	muratura	Medio
Tabernacolo a nicchia	muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di intonaco e presenza di rappezzi con conglomerato cementizio
PORTICO	Pregio : - Degrado : tamponamento provvisorio
INFISSI	Pregio : - Degrado : mancanza di infissi e tamponamento delle aperture con forati in laterizio e tavolati lignei
Tamponamento logge e terrazze :	tamponamento portico

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere Capannone

Scorcio da via delle Risaie
- Fronte meridionale



Podere Capannone

Scorcio da via delle Risaie
- Fronte settentrionale



Podere Capannone

Dettaglio - Tabernacolo a
nicchia su fronte
orientale

REPORT EDIFICIO 8_33

Edificio : 3267

Indirizzo : Via delle Risaie, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 88 *particella* 311

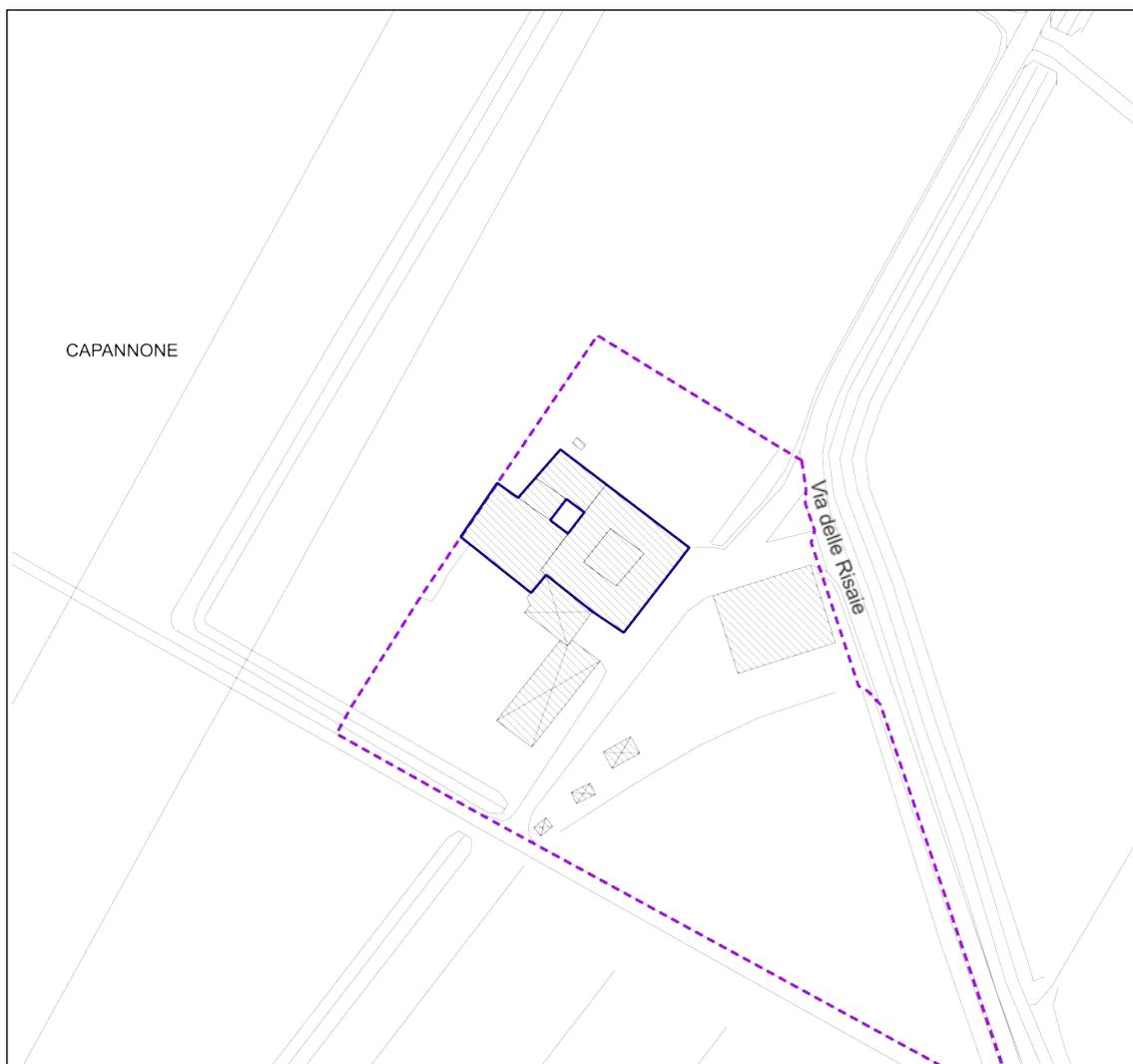
Piano operativo

E2 - 8_33

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Capannone

Il Podere Capannone è un esempio di "Casa leopoldina", tipologia costruttiva tipica delle case mezzadri di origine lorenesa, costruite a partire dalla metà del Settecento, in attuazione alle politiche varate dal granduca Pietro Leopoldo di Lorena. Esse presentano una pianta quadrata/rettangolare, con razionale distribuzione degli spazi interni e una netta divisione fra abitazione e spazi destinati alle attività agricole/allevamento; tetto a padiglione a quattro spioventi e torre colombaia; portico ad un arco /due al piano terra e loggia al piano primo, tagliati nel prospetto principale.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Cattivo
- **Giardino** : Cattivo
- **Cortile** : Cattivo

- **Altri volumi** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione, a arrotondata/a botte
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Colombaia	muratura	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : mancanza di porzioni di intonaco

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio :** -
Degrado : recinzione di porzione di pertinenza con materiale incongruo

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi incongrui secondari

Tettoie Incongrue : presenti negli annessi incongrui addossati all'edificio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere Capannone

Vista da Via delle Risaie -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 8_34

Edificio : 160

Indirizzo : Via Brugnani, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 88 *particella* 102

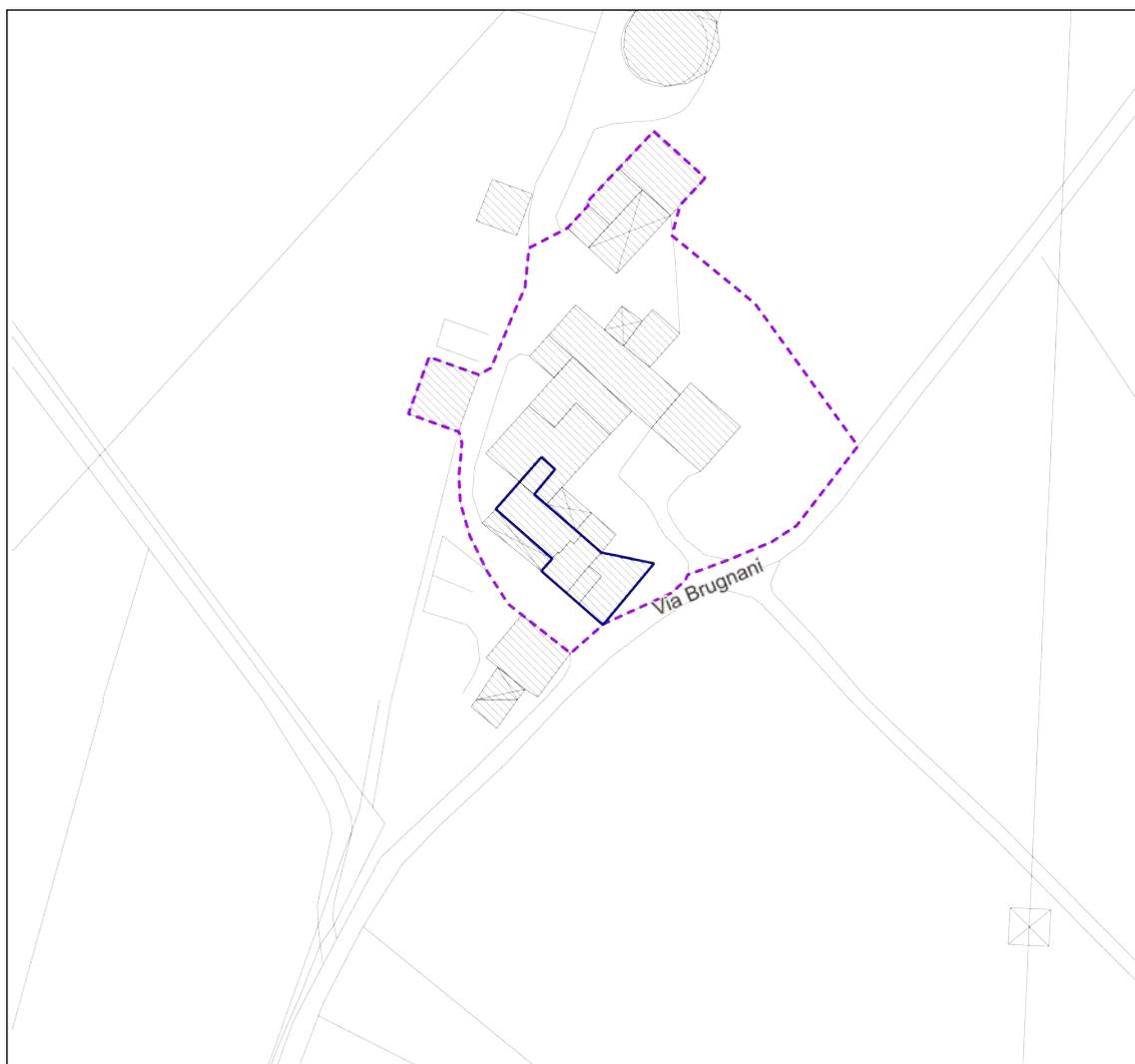
Piano operativo

E2 - 8_34

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

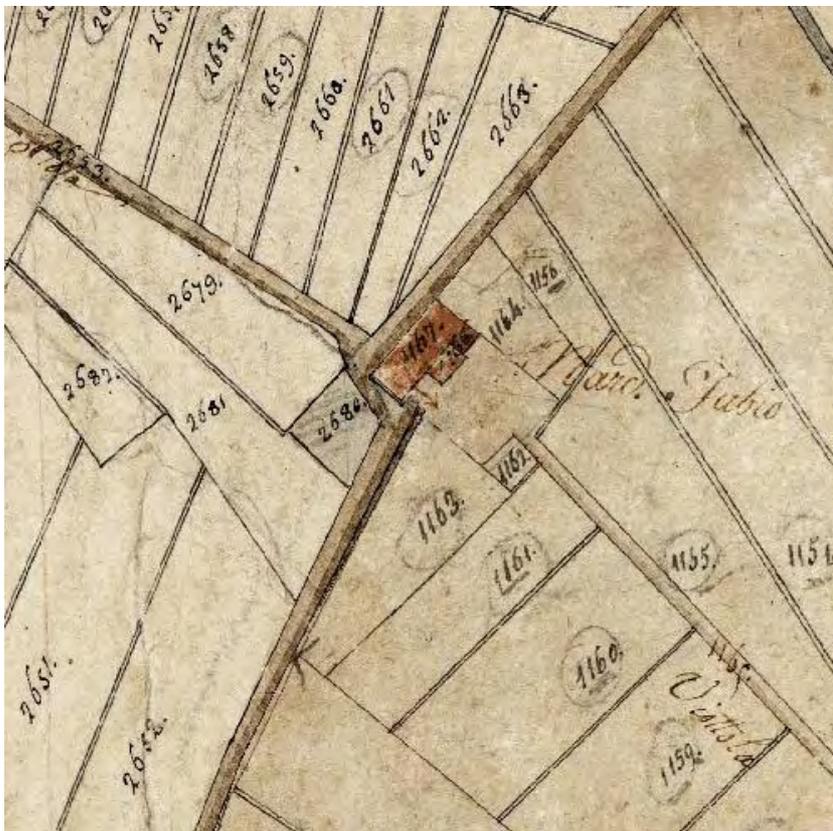
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

L'Ombrone

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Cortile** : Cattivo

- **Altri volumi** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

REPORT EDIFICIO 8_34

Edificio : 13906

Indirizzo : Via Brugnani, 3

Coordinate Catastali : *foglio* 88 *particella* 39

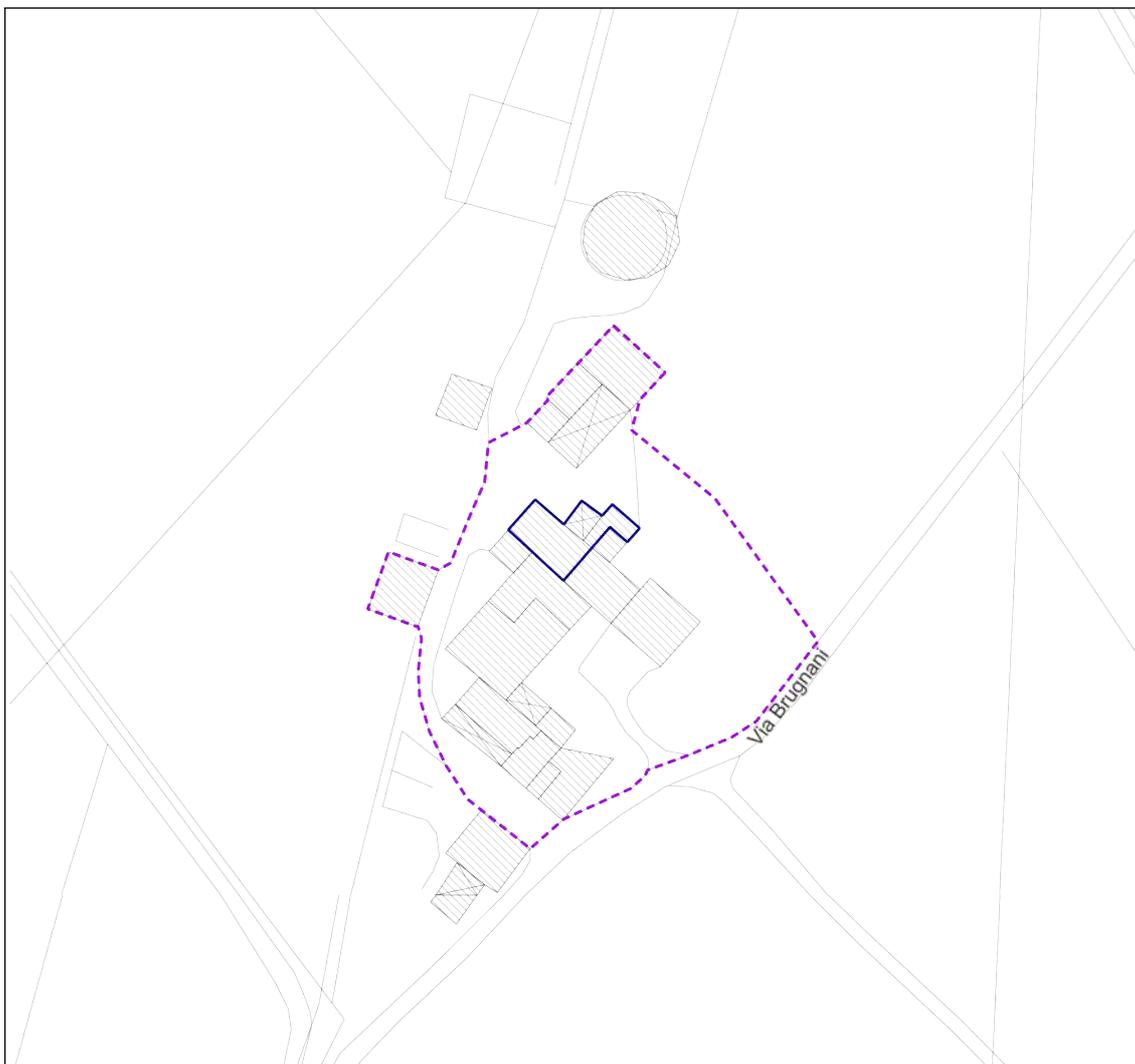
Piano operativo

E2 - 8_34

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

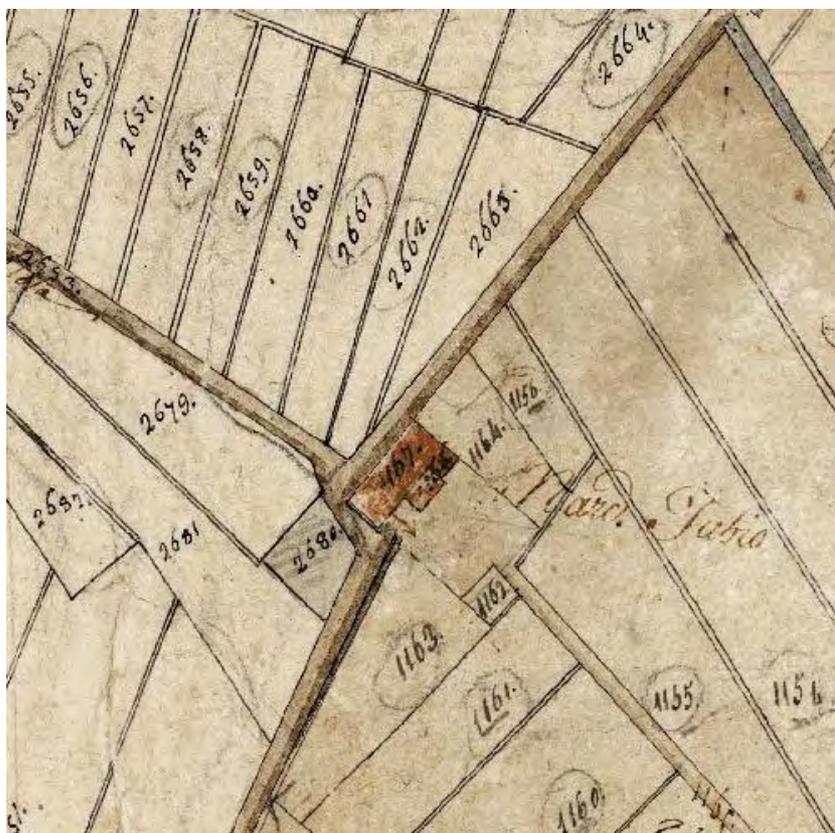


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

L'Ombrone

Elemento relativo a ID 160

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Cattivo

- **Altri volumi** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Portico laterizio, conglomerato cementizio

Gronda travetti in cemento e tavelloni



Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : grande presenza di volumi incongrui in lamiera

Tettoie Incongrue : presenza di tettorie incongrue in lamiera

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio



REPORT EDIFICIO 8_34

Edificio : 21966

Indirizzo : Via Brugnani, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 88 *particella* 101

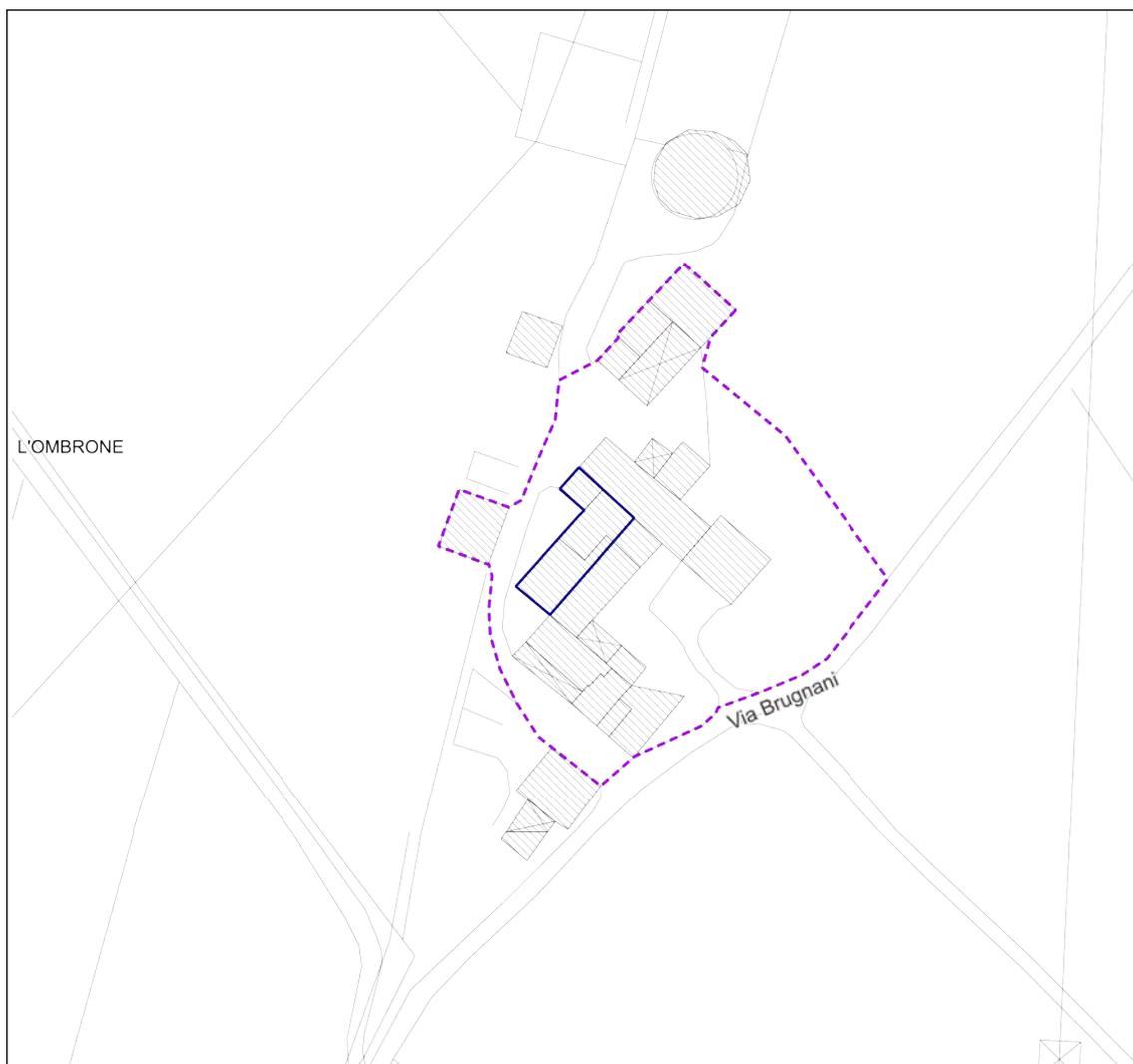
Piano operativo

E2 - 8_34

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

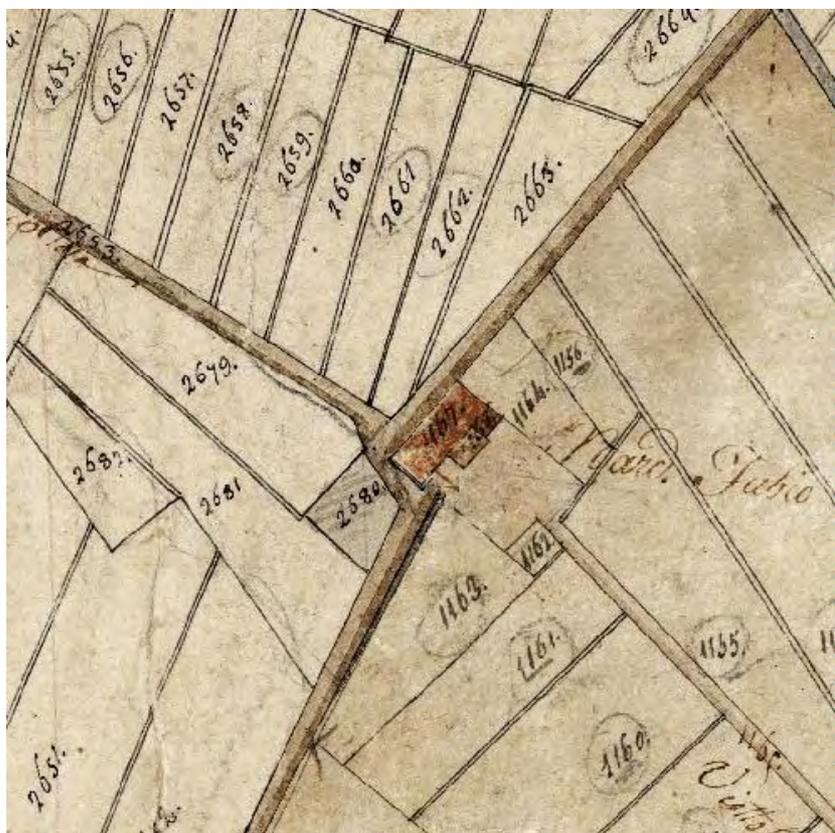


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

L'Ombrone

Elemento relativo a ID 160

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi di scarico	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : archi di scarico a vista Degrado : -
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : utilizzo di materiali incongrui per la pavimentazione del resede
INFISSI	Pregio : mantenimento inferriate Degrado : -

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 8_34

Edificio : 30971

Indirizzo : Via Brugnani, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 88 *particella* 40

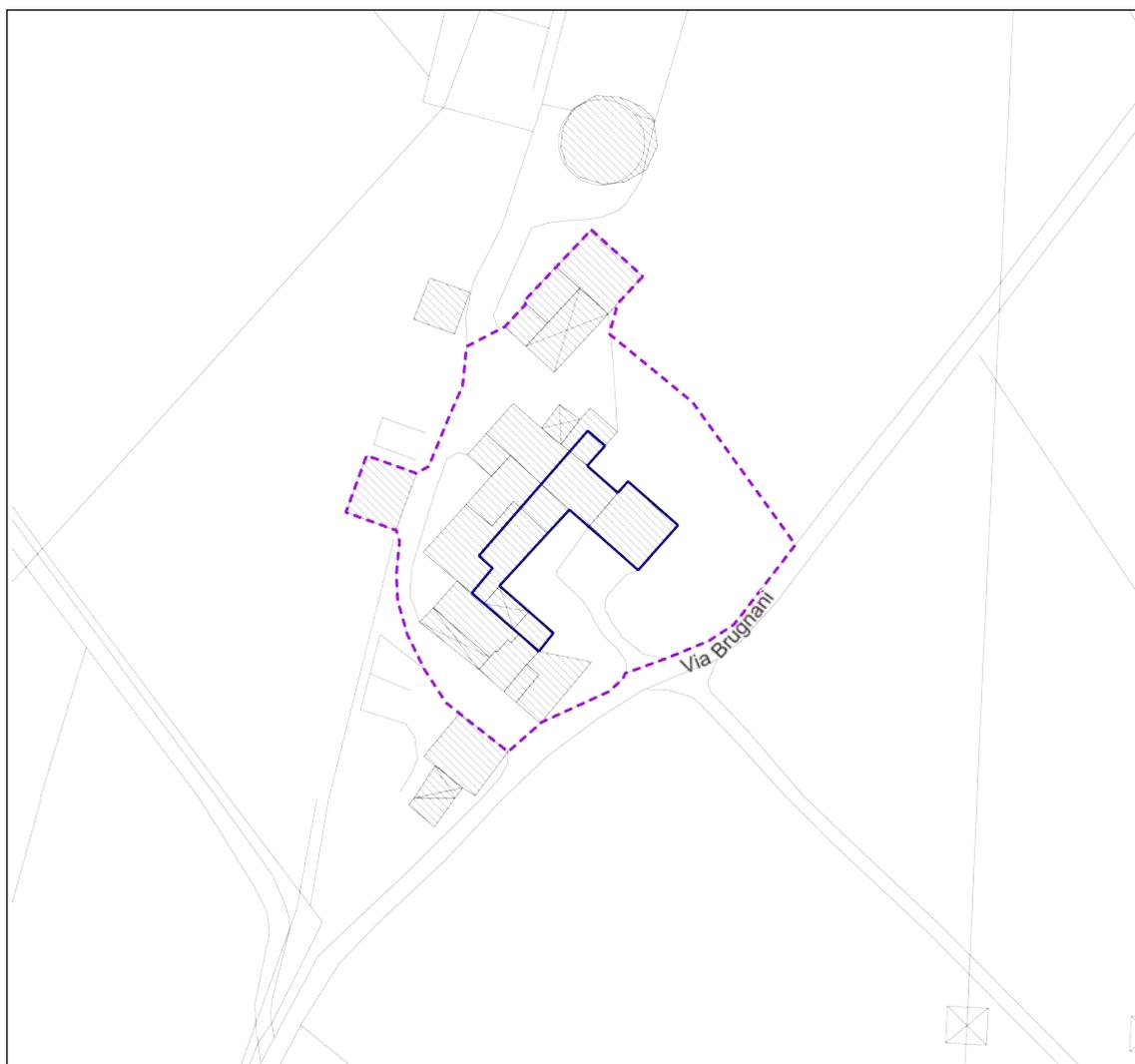
Piano operativo

E2 - 8_34

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

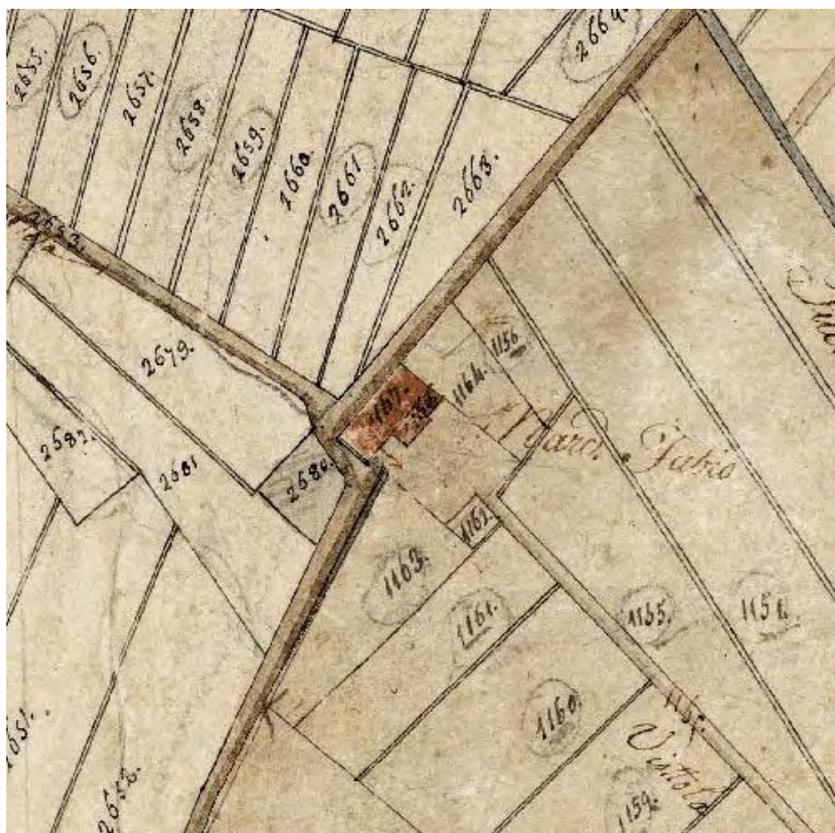


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

L'Ombrone

Elemento relativo a ID 160

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso : -

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Cattivo

- **Cortile :** Cattivo

- **Altri volumi :** Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Portico intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : mancante in alcuni edifici
FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : intonaco mancanze e porzioni soggette a crollo
PORTICO	Pregio : - Degrado : in parte crollato
MANTO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : mancante in alcuni parti e soggetto a crollo
INFISSI	Pregio : - Degrado : mancanti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto
Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_35

Edificio : 25432

Indirizzo : Via delle Risaie, 30

Coordinate Catastali : *foglio* 89 *particella* 769

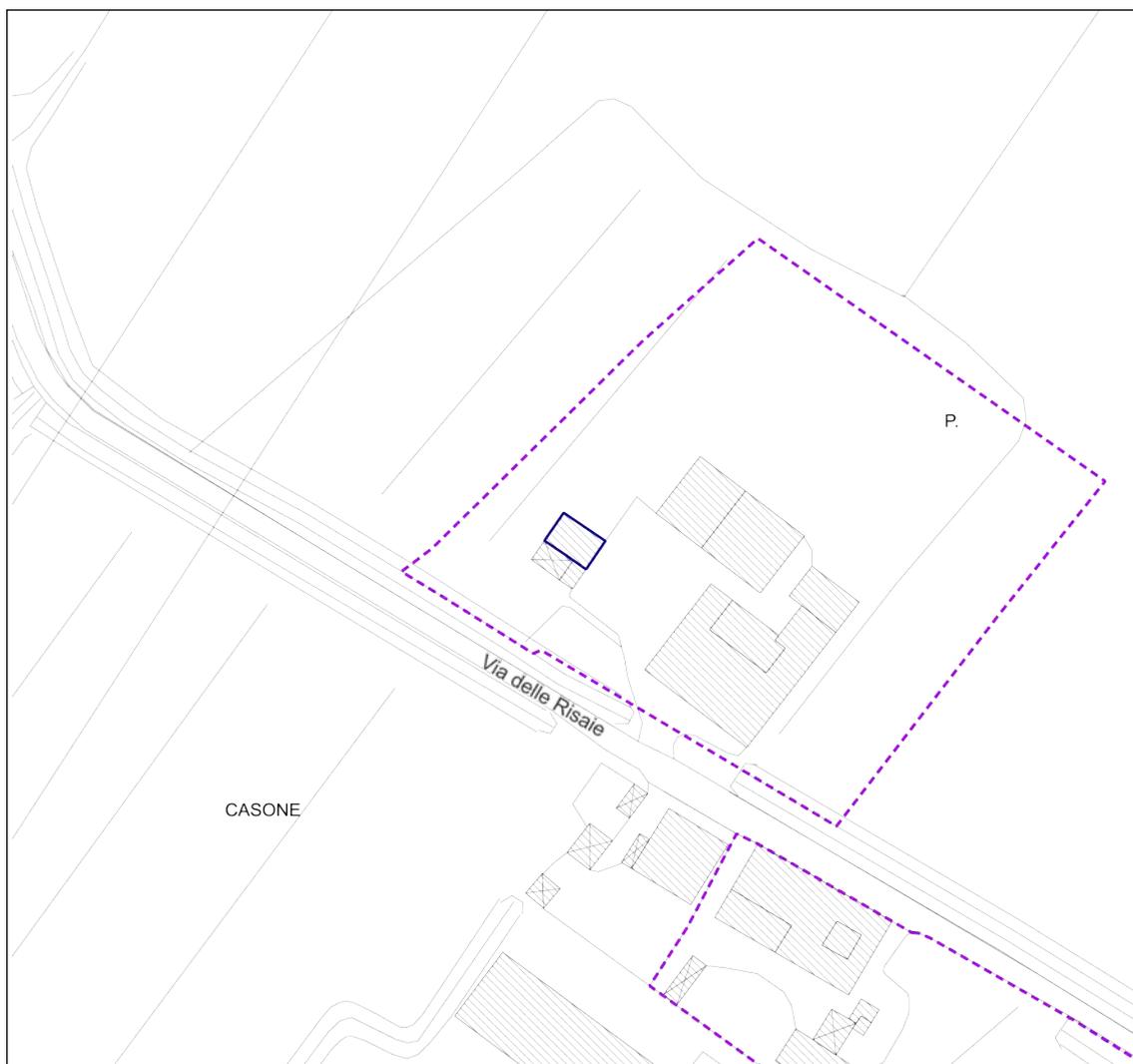
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 8_35

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Pascolo

Elemento relativo a ID 25433

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Portico intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, condizionatori, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere Pascolo

Scorcio da via delle Risaie
- Fronti meridionale e
occidentale



Podere Pascolo

Scorcio da via delle Risaie
- Fronti meridionale e
orientale

REPORT EDIFICIO 8_35

Edificio : 25433

Indirizzo : Via delle Risaie, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 89 *particella* 769

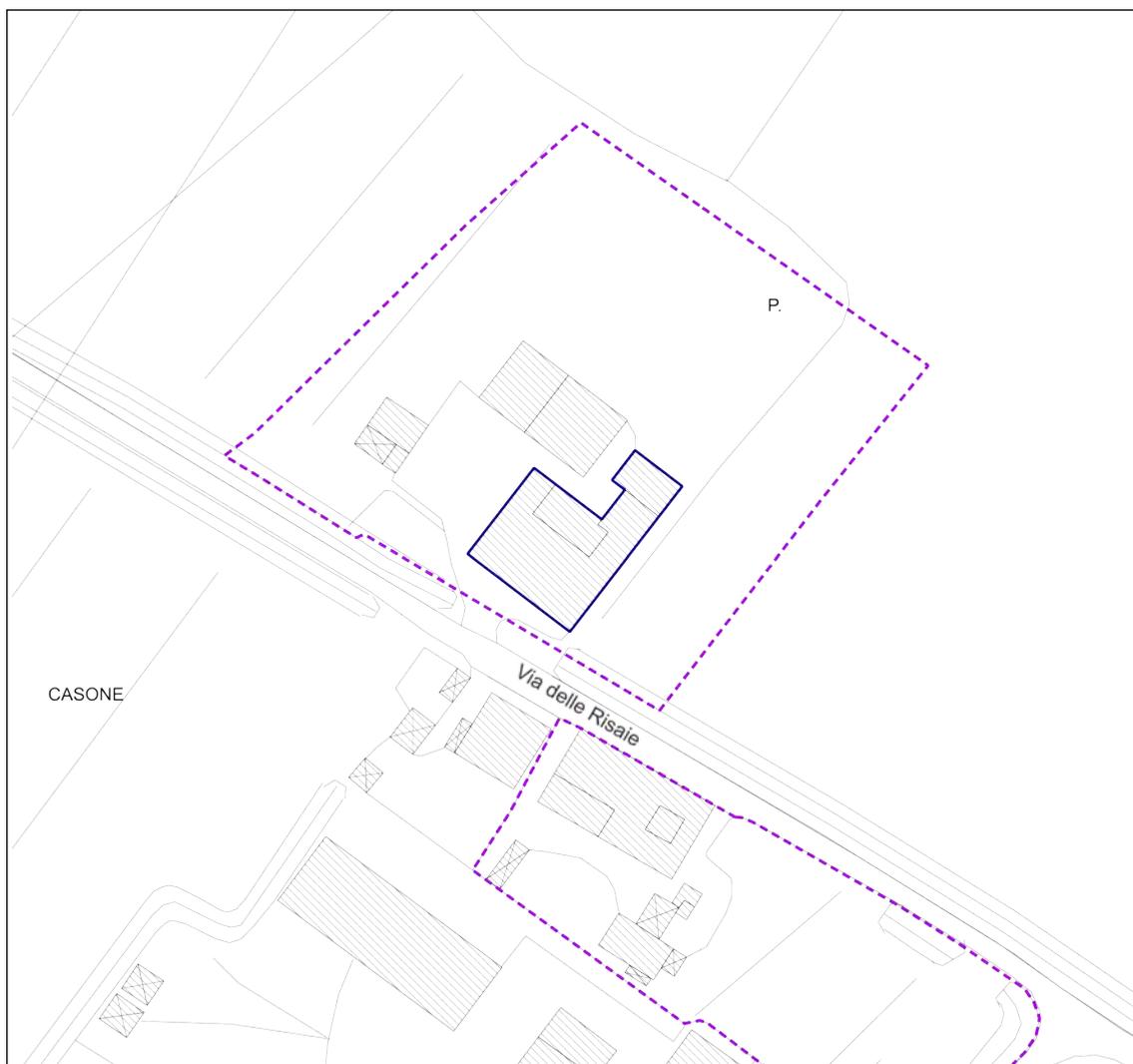
Piano operativo

E2 - 8_35

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

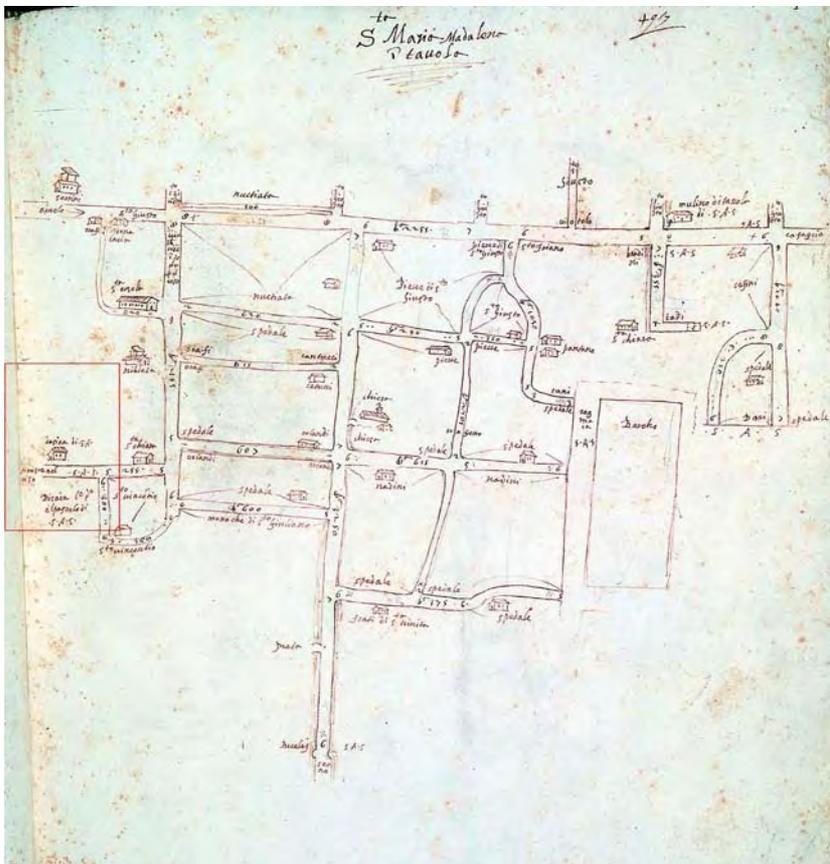
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Pascolo

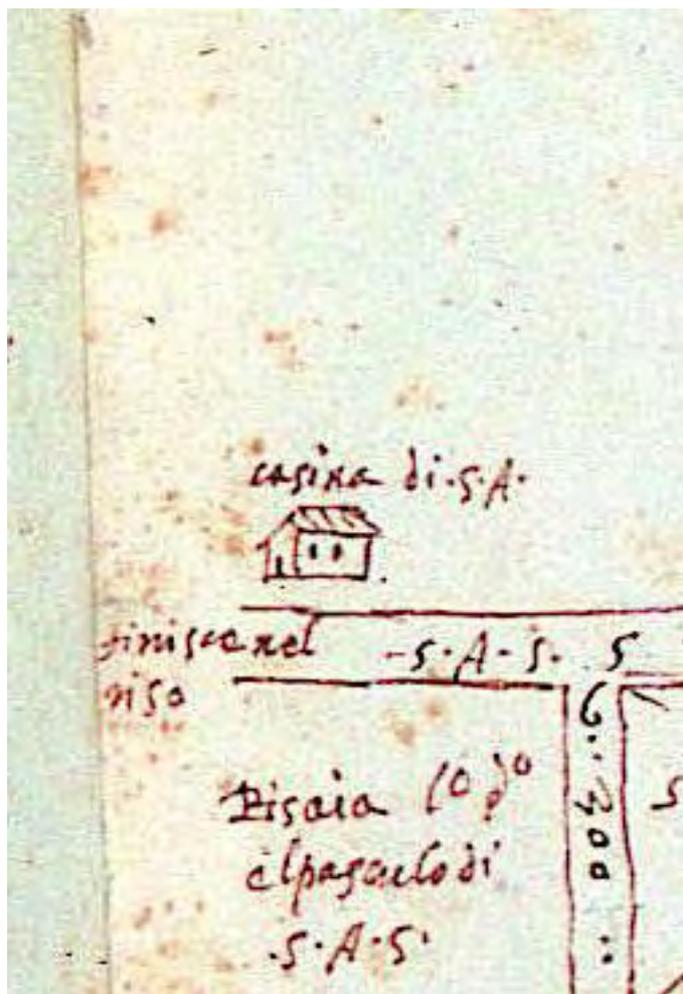
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria Maddalena in Tavola

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



**Casina di Sua Altezza
Reale**

Dettaglio Popolo di S.
Maria Maddalena in
Tavola



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Altri volumi** : Buono

- **Giardino** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento

Cornici intonaco, pietra

Portico intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arcate portico	laterizio intonacato	Buono
Meridiana	intonaco	Buono
Grigliato	laterizio intonacato	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* Intonaco con cornici e meridiana dipinti

Degrado : -

PORTICO *Pregio :* Arcate intonacate

Degrado : -

Elementi tecnologici incompatibili : allarmi

Tettoie Incongrue : Tettoie di annessi addossati al fabbricato

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere Pascolo

Scorcio da via delle Risaie
- Fronte meridionale



Podere Pascolo

Scorcio da via delle Risaie
- Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_35

Edificio : 25434

Indirizzo : Via delle Risaie, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 89 *particella* 769

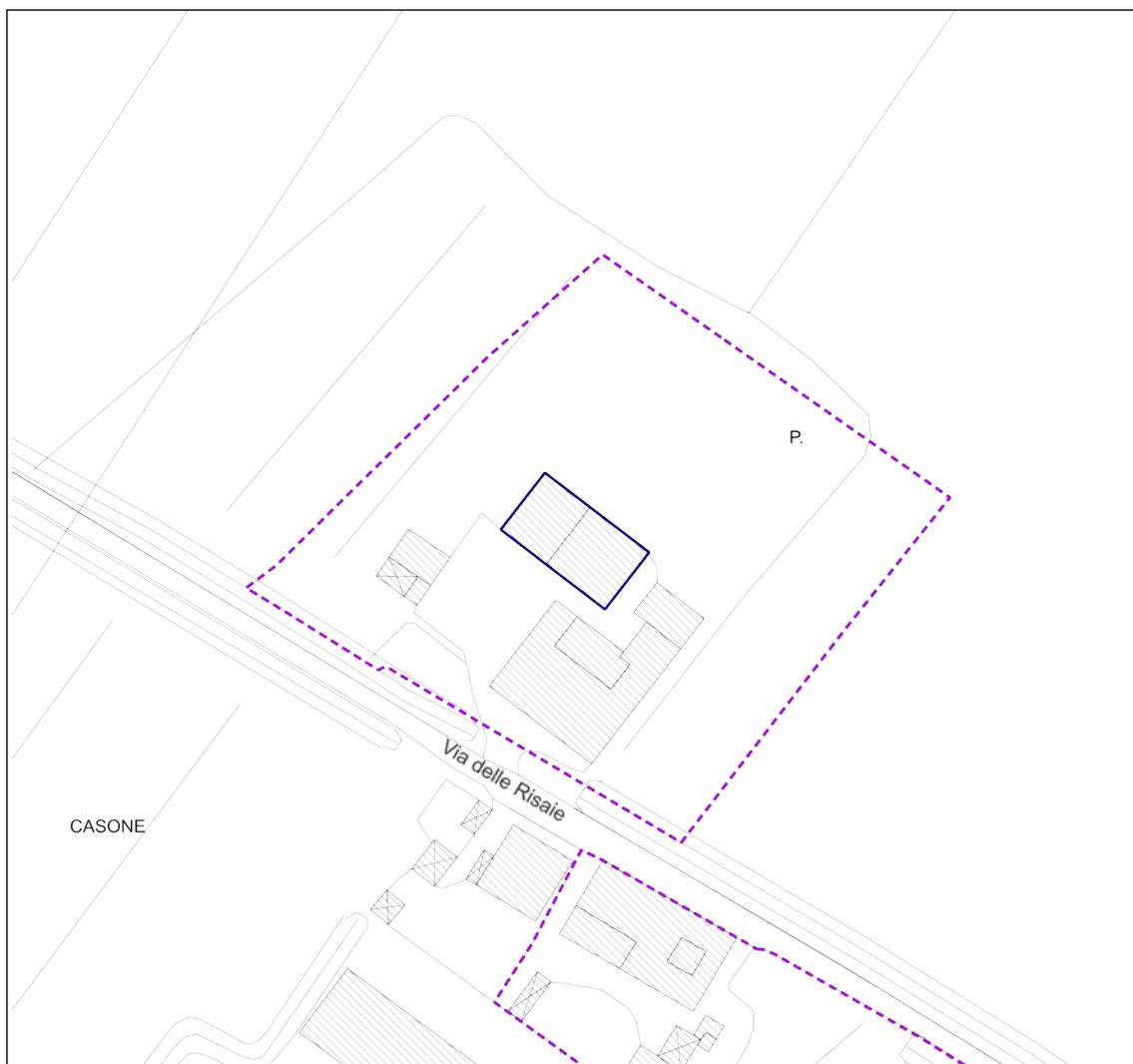
Piano operativo

E2 - 8_35

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

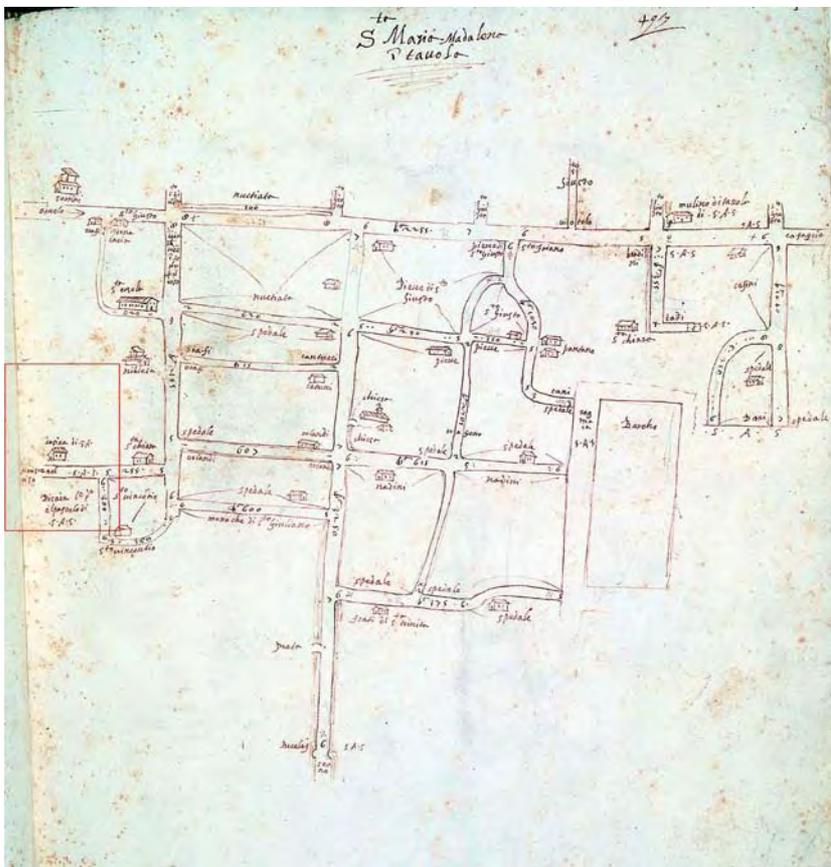


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Pascolo

Elemento relativo a ID 25433

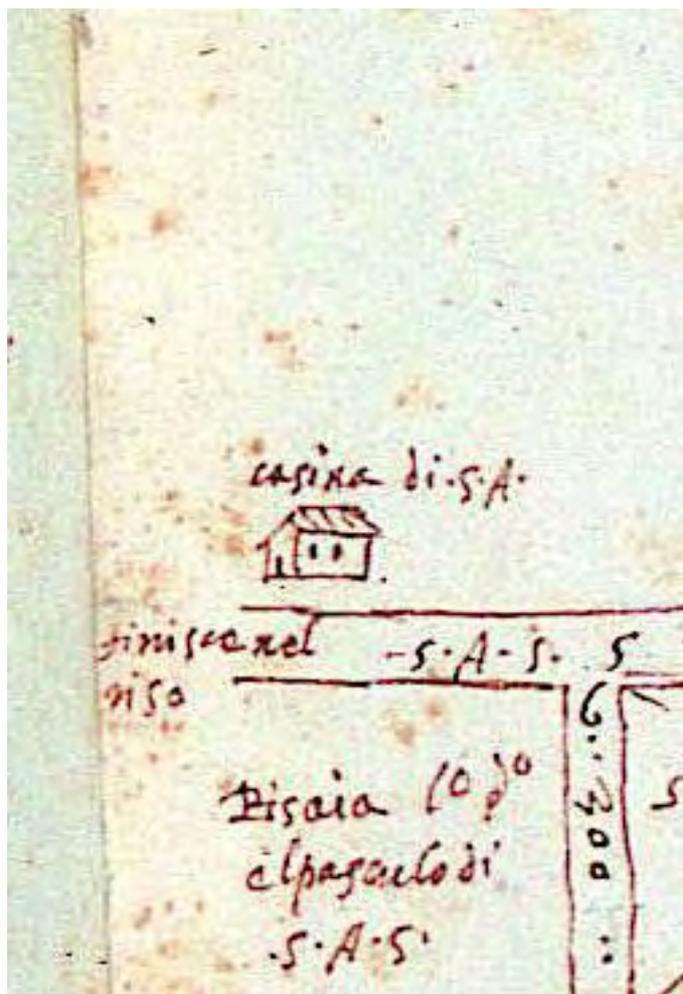
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria Maddalena in Tavola

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



**Casina di Sua Altezza
Reale**

Dettaglio Popolo di S.
Maria Maddalena in
Tavola



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Grigliato	laterizio intonacato	Buono
Arco di scarico	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Inserimento di persiane in annesso agricolo

Tettoie Incongrue :

Tettoia all'ingresso in materiale plastico

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere Pascolo

Scorcio da via delle Risaie
- Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 8_36

Edificio : 27020

Indirizzo : Via delle Risaie, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 89 *particella* 58

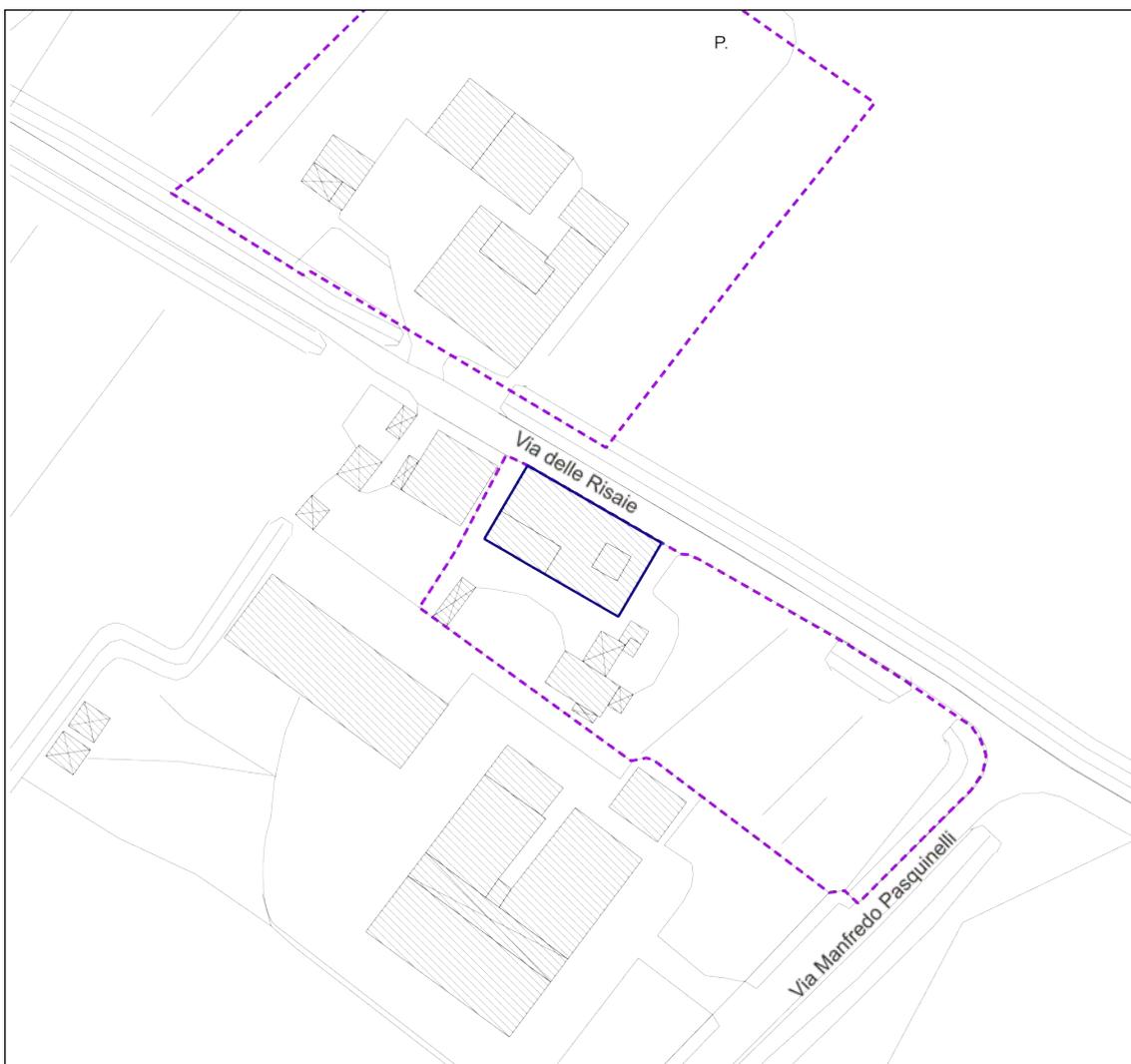
Piano operativo

E2 - 8_36

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Pascolo

Il Podere Pascolo è un esempio di "Casa leopoldina", tipologia costruttiva tipica delle case mezzadrili di origine lorenesa, costruite a partire dalla metà del Settecento, in attuazione alle politiche varate dal granduca Pietro Leopoldo di Lorena. Esse presentano una pianta quadrata/rettangolare, con razionale distribuzione degli spazi interni e una netta divisione fra abitazione e spazi destinati alle attività agricole/allevamento; tetto a padiglione a quattro spioventi e torre colombaia; portico ad un arco /due al piano terra e loggia al piano primo, tagliati nel prospetto principale.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio
- **Cortile** : Medio
- **Altri volumi** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio, arricciato)
Ingressi, recinzioni	rete metallica, cancello in ferro
Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Portico	intonaco
Cornice sottotetto	intonaco
Gronda	gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Colombaia	muratura con intonaco	Medio
Arco a vista	laterizio	Buono
Portico con arco ribassato	muratura intonacata	Buono
Tabernacolo	Intonaco	Buono
Iscrizione	marmo bianco	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di degrado antropico
LOGGIA	Pregio : mantenimento portico di accesso Degrado : -
INFISSI	Pregio : - Degrado : presenza di alcuni infissi in alluminio
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi, cavi linea telefonica
Volumi secondari incongrui :	presenza di volumi secondati incongrui

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Podere Pascolo

Scorcio da via delle Risaie
- Fronte orientale



Podere Pascolo

Scorcio da via delle Risaie
- Fronte settentrionale



Podere Pascolo

Scorcio da via delle Risaie
- Fronti settentrionale e
occidentale



Podere Pascolo

Dettaglio - Tabernacolo
su facciata lungo strada

REPORT EDIFICIO 8_37

Edificio : 34953

Indirizzo : Via Manfredo Pasquinelli, 60/4

Coordinate Catastali : *foglio* 89 *particella* 72

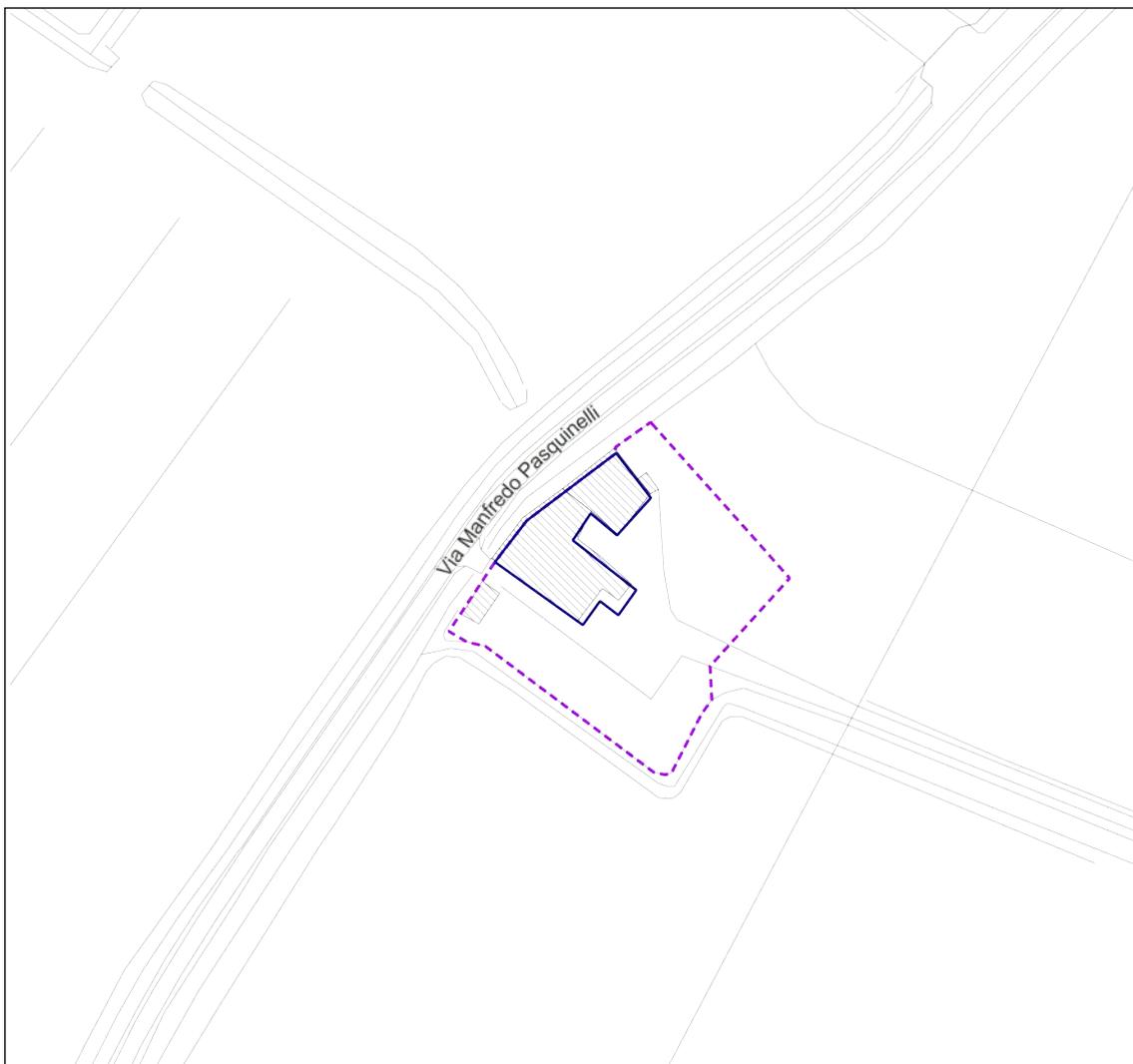
Piano operativo

E2 - 8_37

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

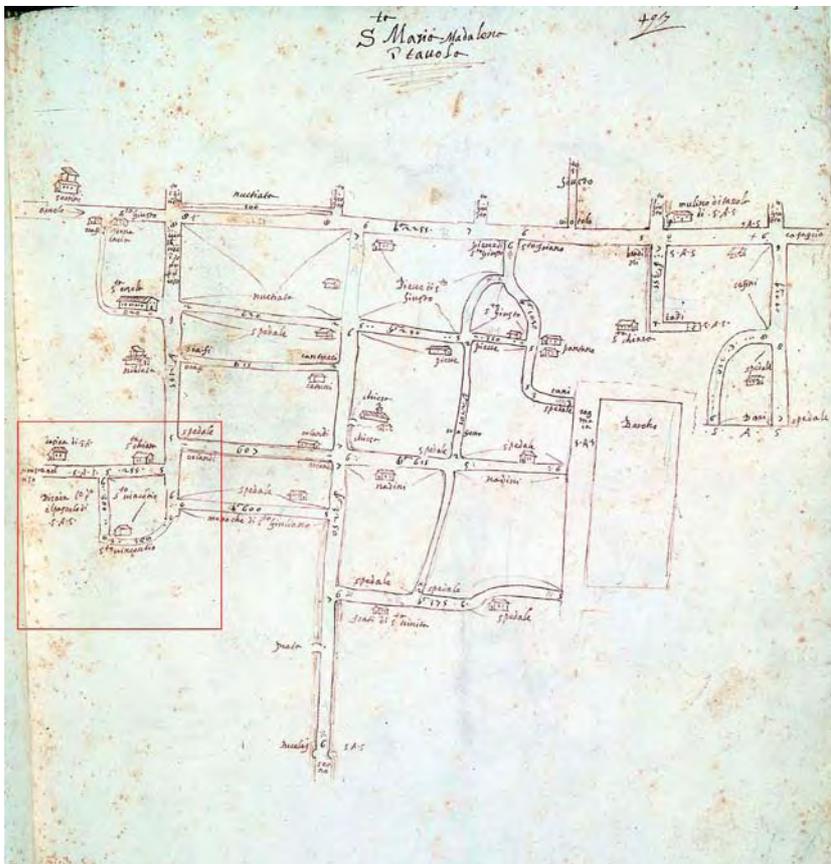
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Pantanello

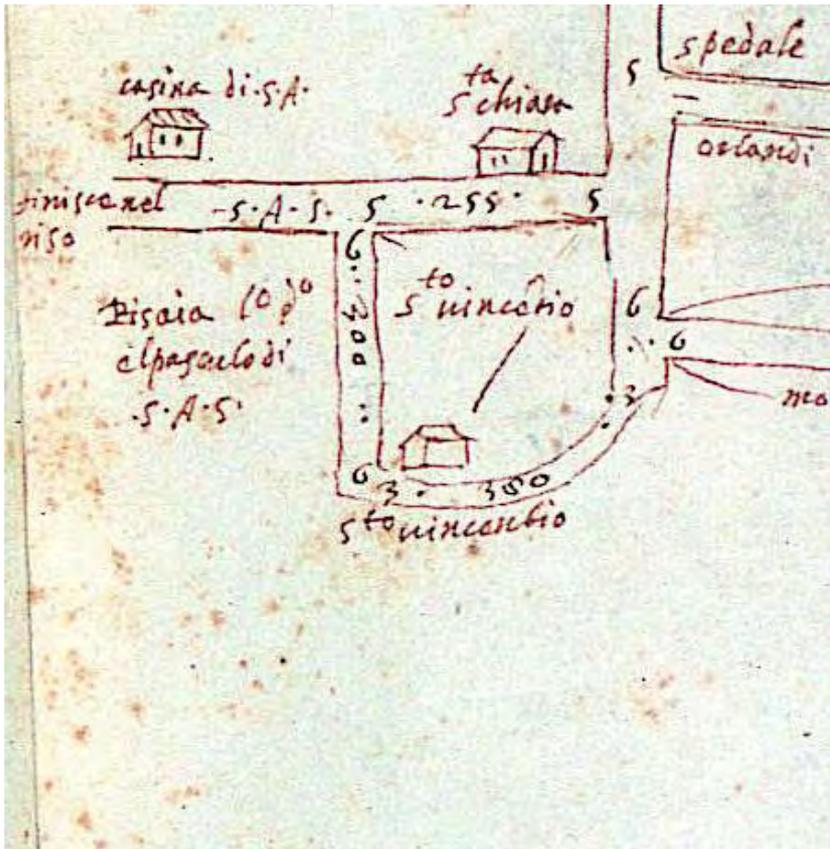
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria Maddalena in Tavola

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa del Monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Popolo di S. Maria Maddalena in Tavola



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee, Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento, elementi in cls

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornice sottotetto laterizio

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	laterizio	Buono
Grigliati	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

CORNICE SOTTOTETTO **Pregio :** laterizio dentellato

Degrado : -

Superfetazioni : apertura di finestre ad arco al piano terra

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere Pantanello

Scorcio da via Manfredo Pasquinelli - Fronte occidentale



Podere Pantanello

Scorcio da via Manfredo Pasquinelli - Fronte settentrionale



Podere Pantanello

Scorcio da via Manfredo
Pasquinelli - Fronte
occidentale



Podere Pantanello

Scorcio da via Manfredo
Pasquinelli - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 8_38

Edificio : 11051

Indirizzo : Piazza dei Caduti

Coordinate Catastali : *foglio* 90 *particella* B

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

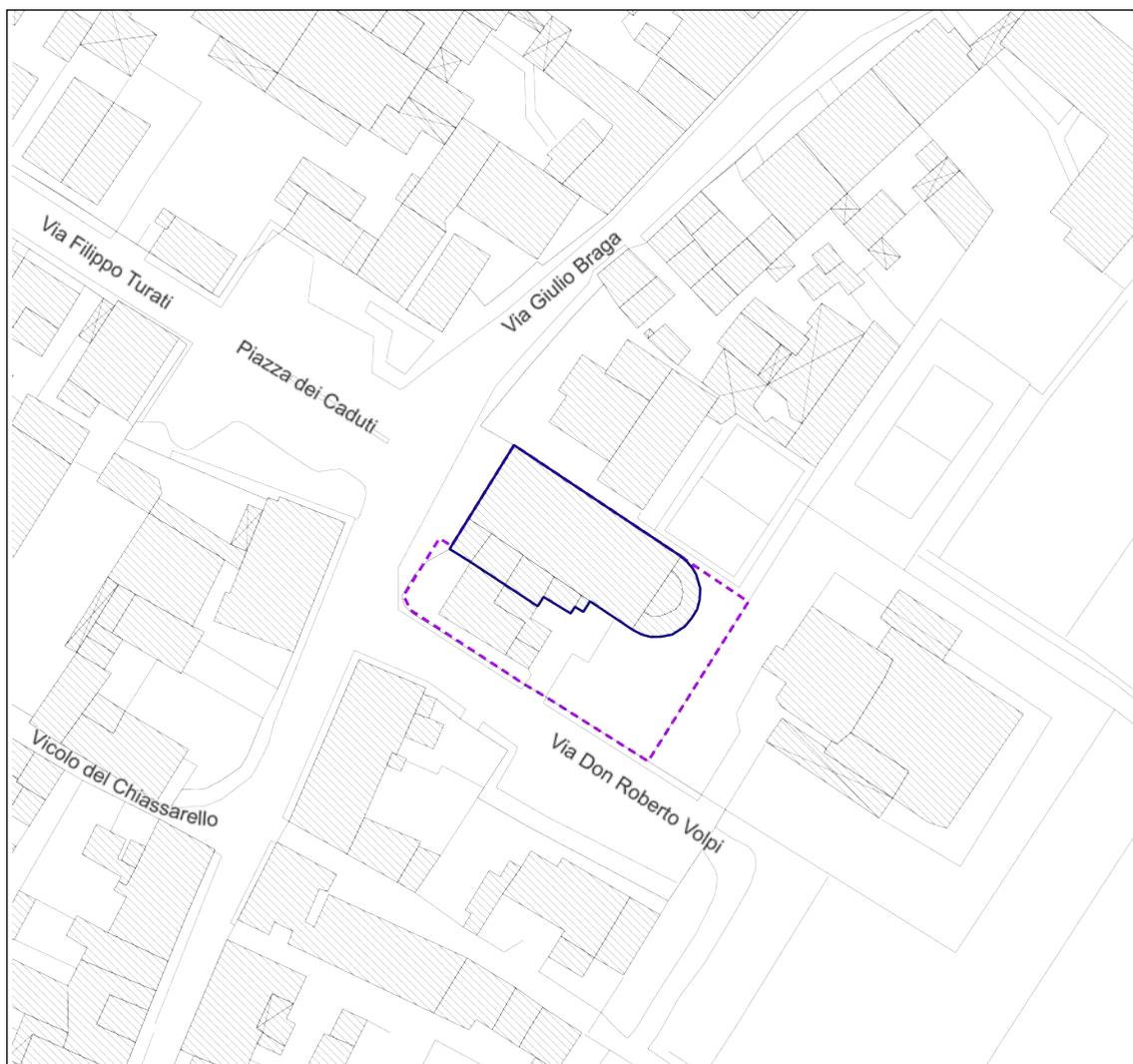
Piano operativo

E1 - 8_38

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

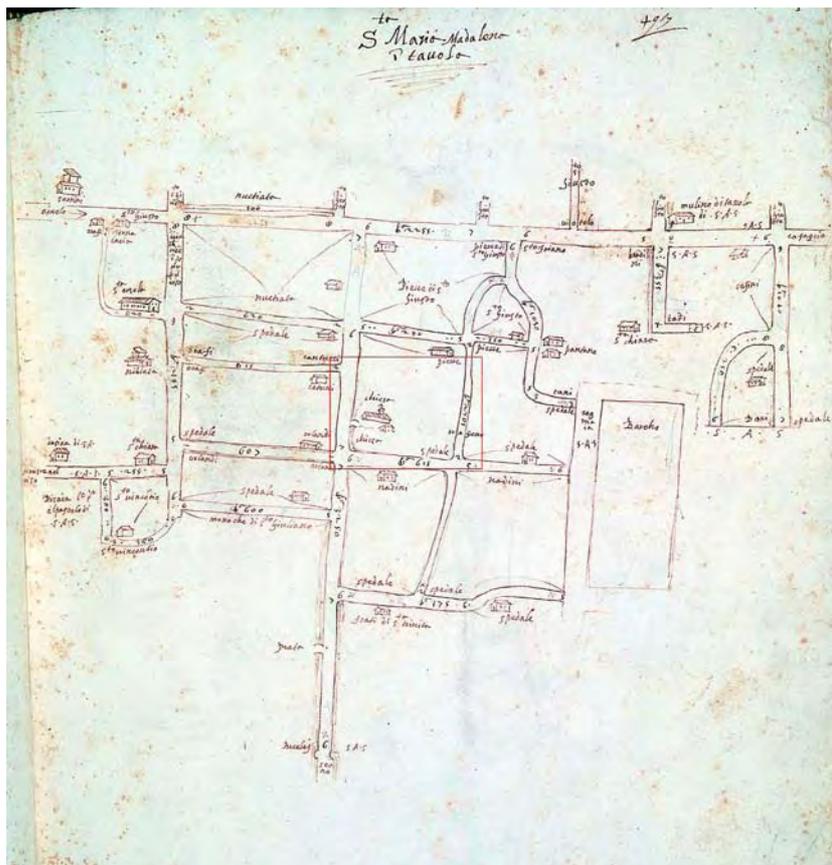


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa Santa Maria Maddalena a Tavola

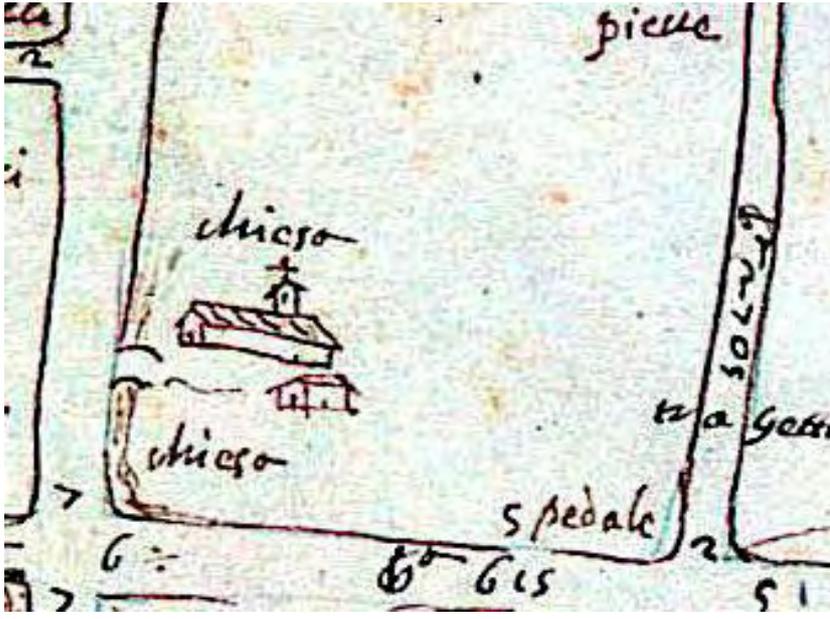
L'attuale chiesa di Santa Maria Maddalena fu ricostruita nel 1939-1941 (in seguito alla distruzione di quella antica), su progetto di Raffaello Franci, in forme neomedievali. Il presbiterio è concluso da un'abside con deambulatorio. Vi restano due pale della precedente chiesa: una notevole "Effusio sanguinis" di Santi di Tito (1584) e un "Sant'Antonio", del primo Settecento, dell'ambito di Pier Dandini; nel catino absidale è un recente affresco con la Pentecoste, di Silvestro Pistolesi.

IMMAGINI STORICHE



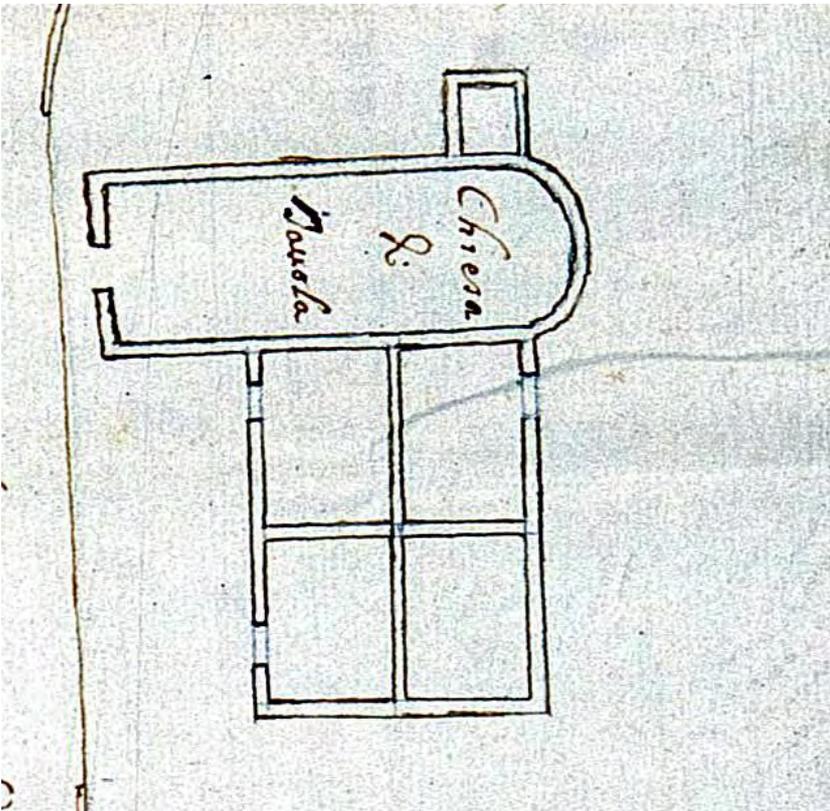
Popolo di S. Maria Maddalena in Tavola

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



**Chiesa e canonica di
Tavola**

Dettaglio Popolo di S.
Maria Maddalena in
Tavola



**Chiesa e canonica di
Tavola**

Planimetria



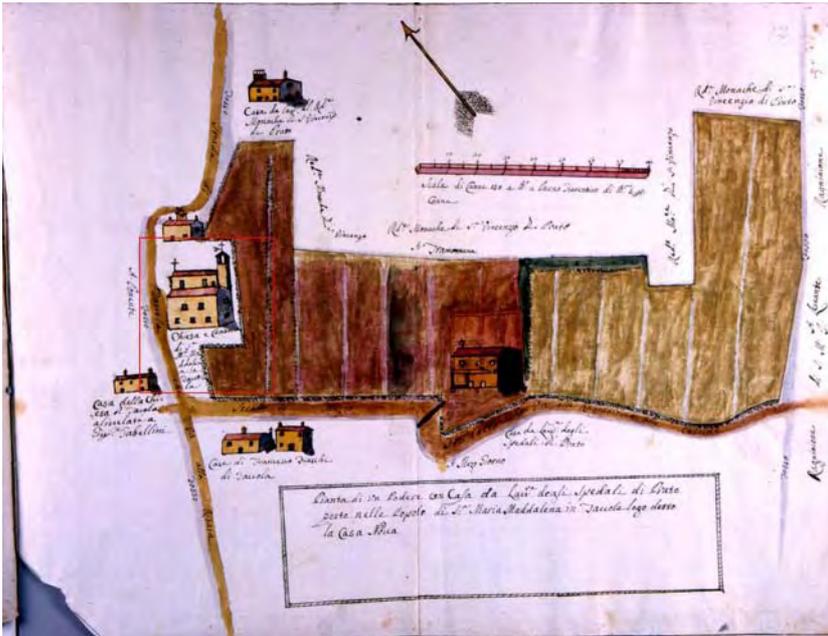
Popolo di Santa Maria Maddalena in Tavola

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Maria Maddalena in Tavola



Podere di Tavola

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Chiesa e canonica di Tavola

Dettaglio Podere di Tavola

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna, a arrotolata/a botte

Finitura facciata pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** liscio)

Basamento pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** liscio)

Angolari pietra

Cornici pietra, laterizio

Cornice sottotetto pietra

Gronda pietra

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata di chiesa e campanile	pietra alberese e pietra forte	Buono
Statue poste sulla facciata	marmo bianco	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Chiesa di Santa Maria Maddalena a Tavola

Scorcio da via Giulio Braga - Fronte sud-ovest



**Chiesa di Santa Maria
Maddalena a Tavola**

Scorcio da via Giulio
Braga - Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 8_38

Edificio : 37470

Indirizzo : Via Giulio Braga, 57

Coordinate Catastali : *foglio* 90 *particella* 132

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

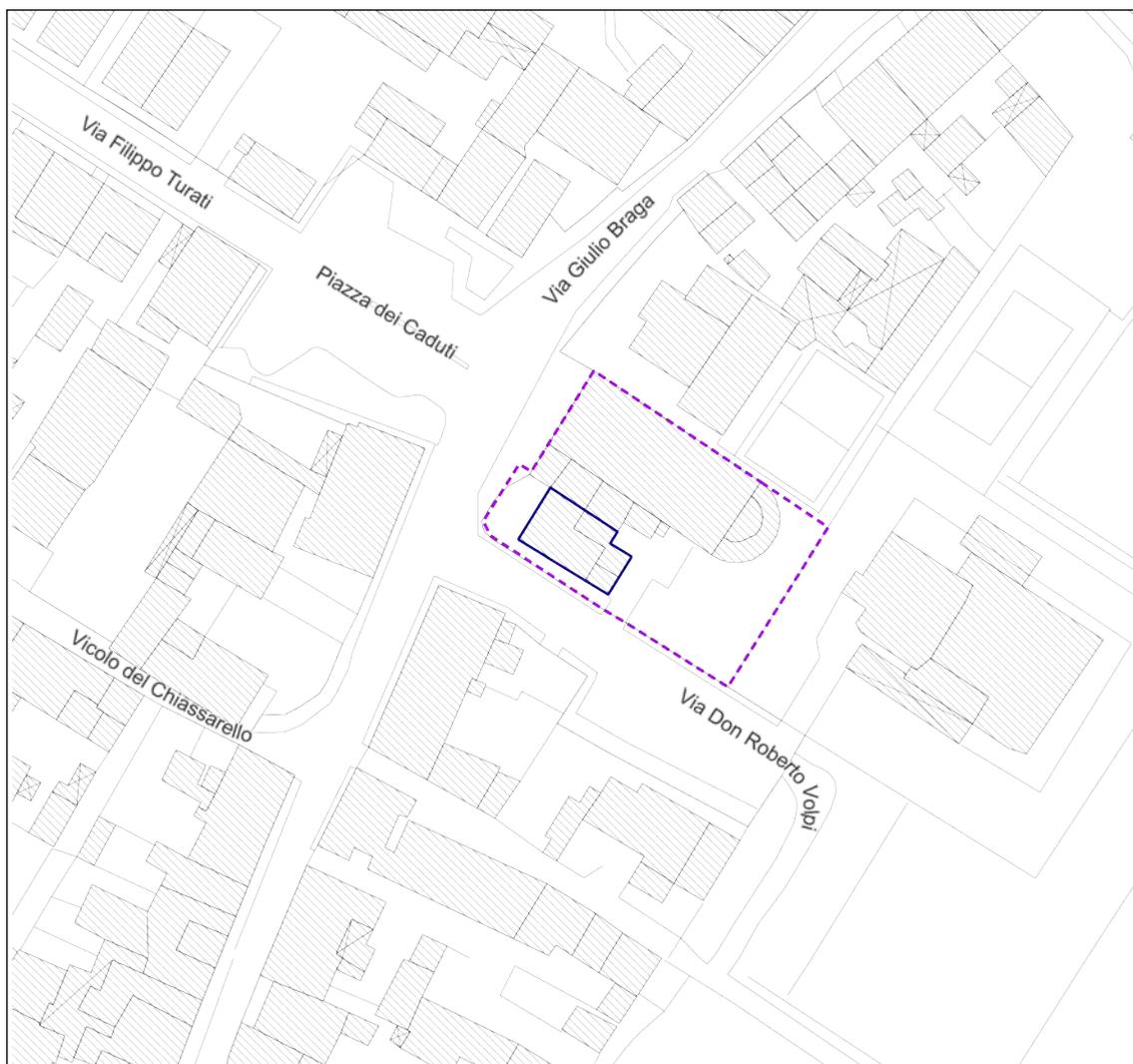
Piano operativo

E1 - 8_38

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

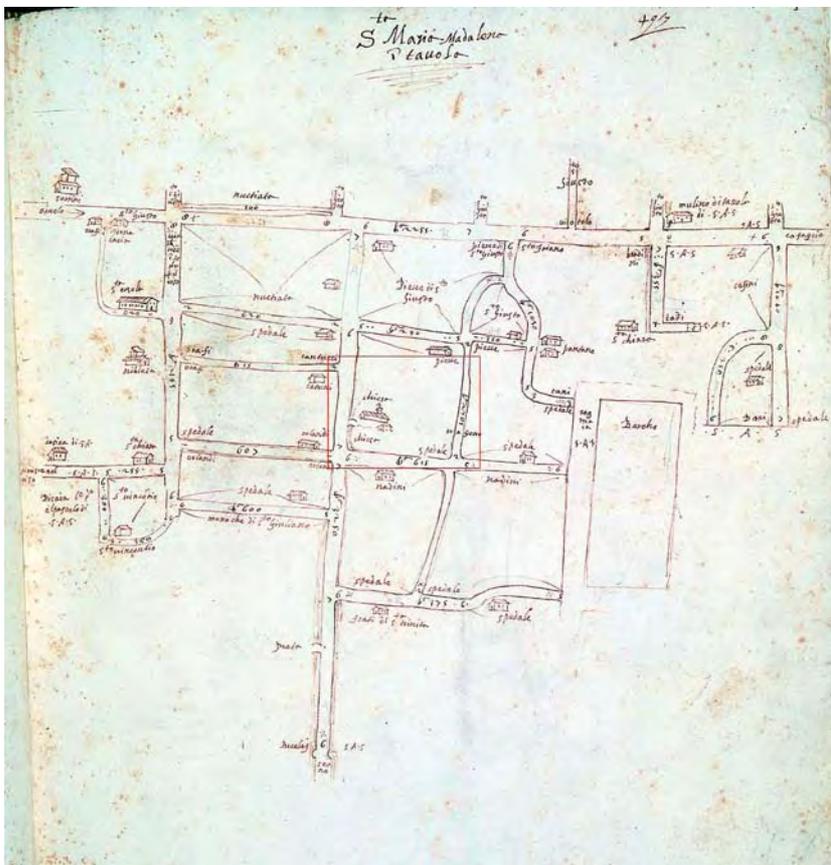


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa Santa Maria Maddalena a Tavola

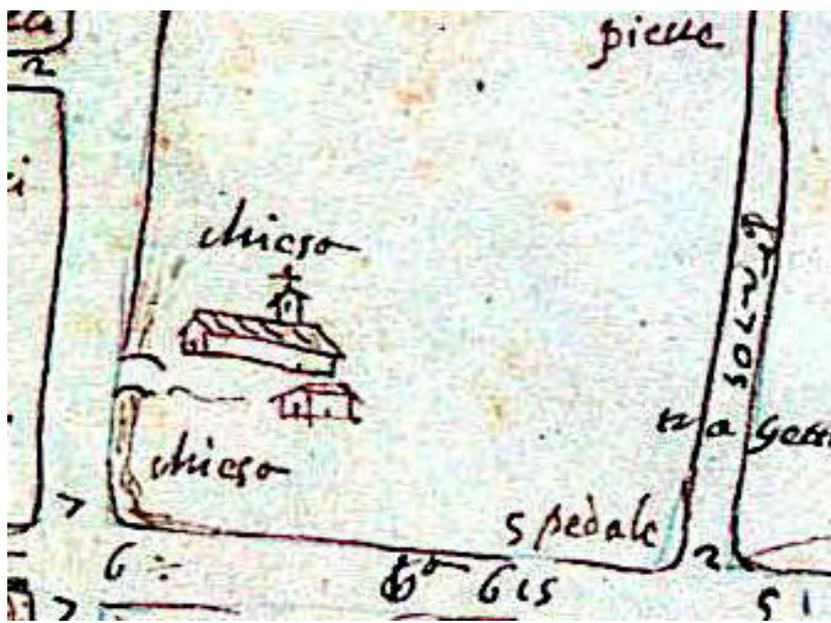
Elemento relativo a ID 11051

IMMAGINI STORICHE



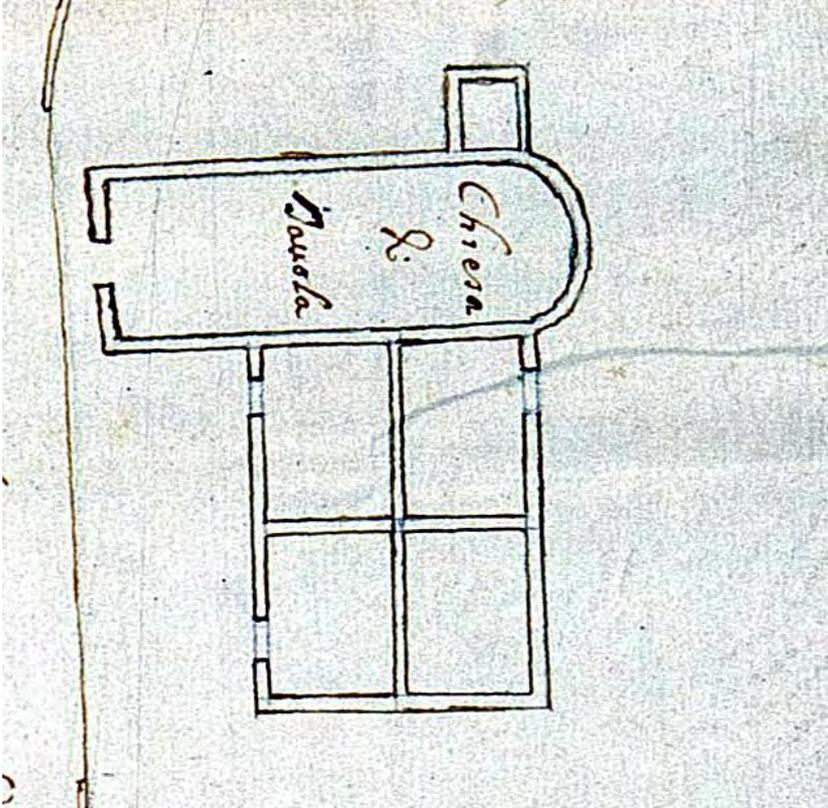
Popolo di S. Maria Maddalena in Tavola

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Chiesa e canonica di Tavola

Dettaglio Popolo di S. Maria Maddalena in Tavola



**Chiesa e canonica di
Tavola**

Planimetria



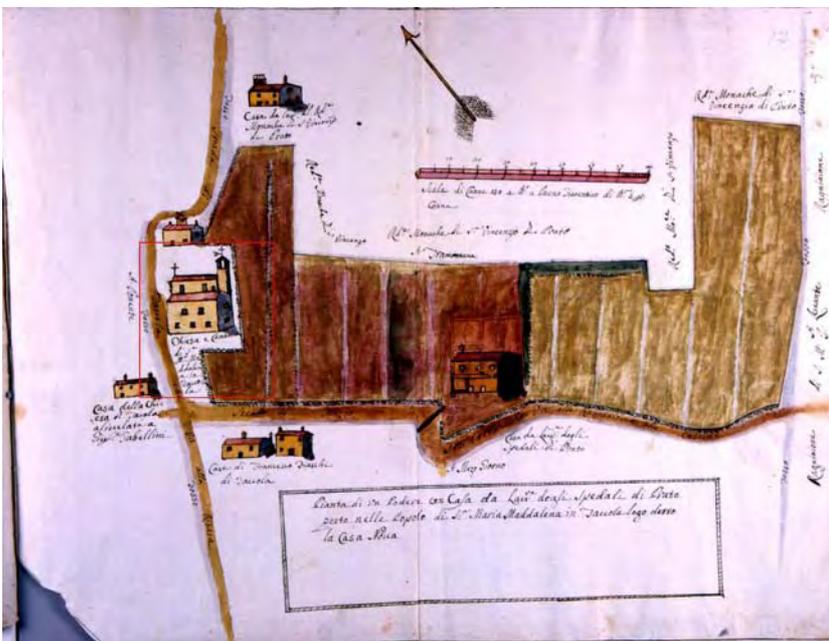
**Popolo di Santa Maria
Maddalena in Tavola**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Maria Maddalena in Tavola



Podere di Tavola

Pianta con veduta a volo di uccello
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



**Chiesa e canonica di
Tavola**

Dettaglio Podere di
Tavola

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale con distacco di porzioni di intonaco

Elementi tecnologici incompatibili :

bocchette, allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Chiesa di Santa Maria Maddalena a Tavola

Scorcio da via Volpi -
Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 8_39

Edificio : 33134

Indirizzo : Via Giulio Braga, 216

Coordinate Catastali : *foglio* 90 *particella* 227

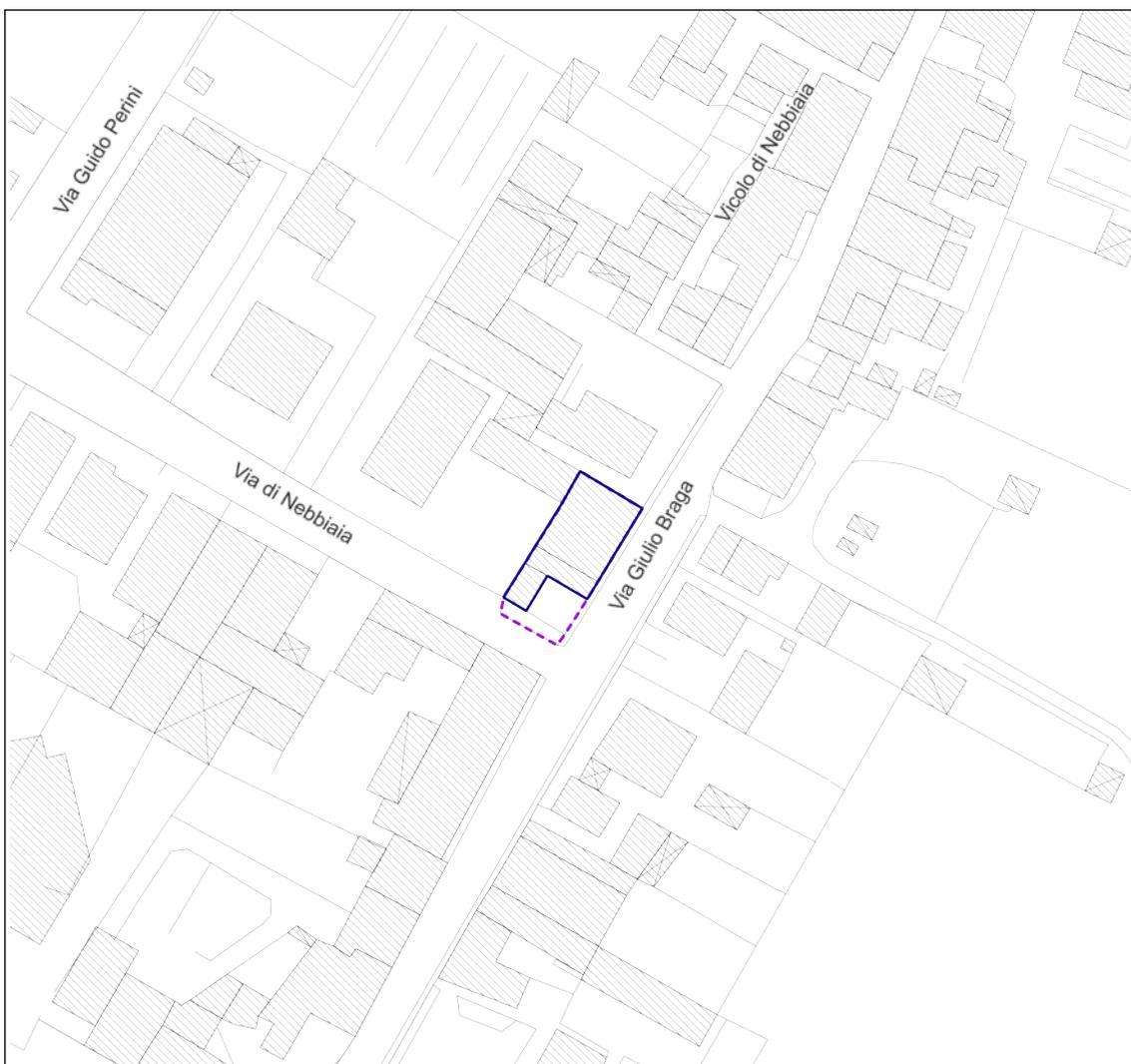
Piano operativo

E2 - 8_39

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** graffiato)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro, Balaustra in cls

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato

Tabernacolo

Conglomerato intonacato e

Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, bocchette

Tettoie Incongrue : in laterizio su porta fronte laterale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villino

Scorcio da via Giulio
Braga - Fronte est



Villino

Dettaglio - Tabernacolo
angolare tra via Giulio
Braga e Via Nebbiaia

REPORT EDIFICIO 8_40

Edificio : 9779

Indirizzo : Via della Fattoria

Coordinate Catastali : *foglio* 97 *particella* 6

DLgs 42/2004

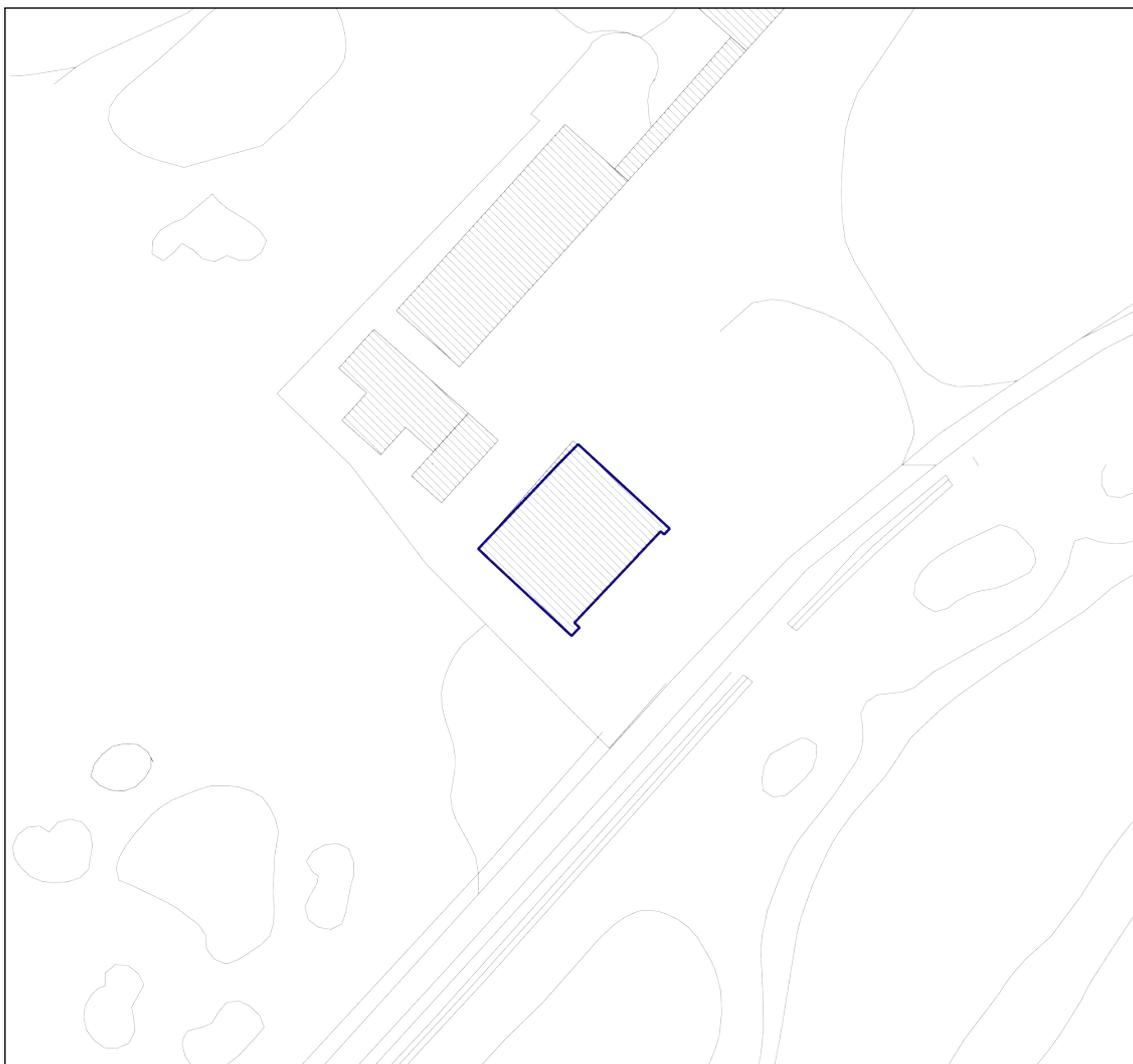
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

Piano operativo

E2 - 8_40

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere San Leopoldo

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo

- **P. 1** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo

- **P. 2** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Portico pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Avancorpo con portico e terminazione a timpano	muratura intonacata e pietra	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 8_41

Edificio : 19963

Indirizzo : Via della Fattoria

Coordinate Catastali : *foglio* 96 *particella* 39

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

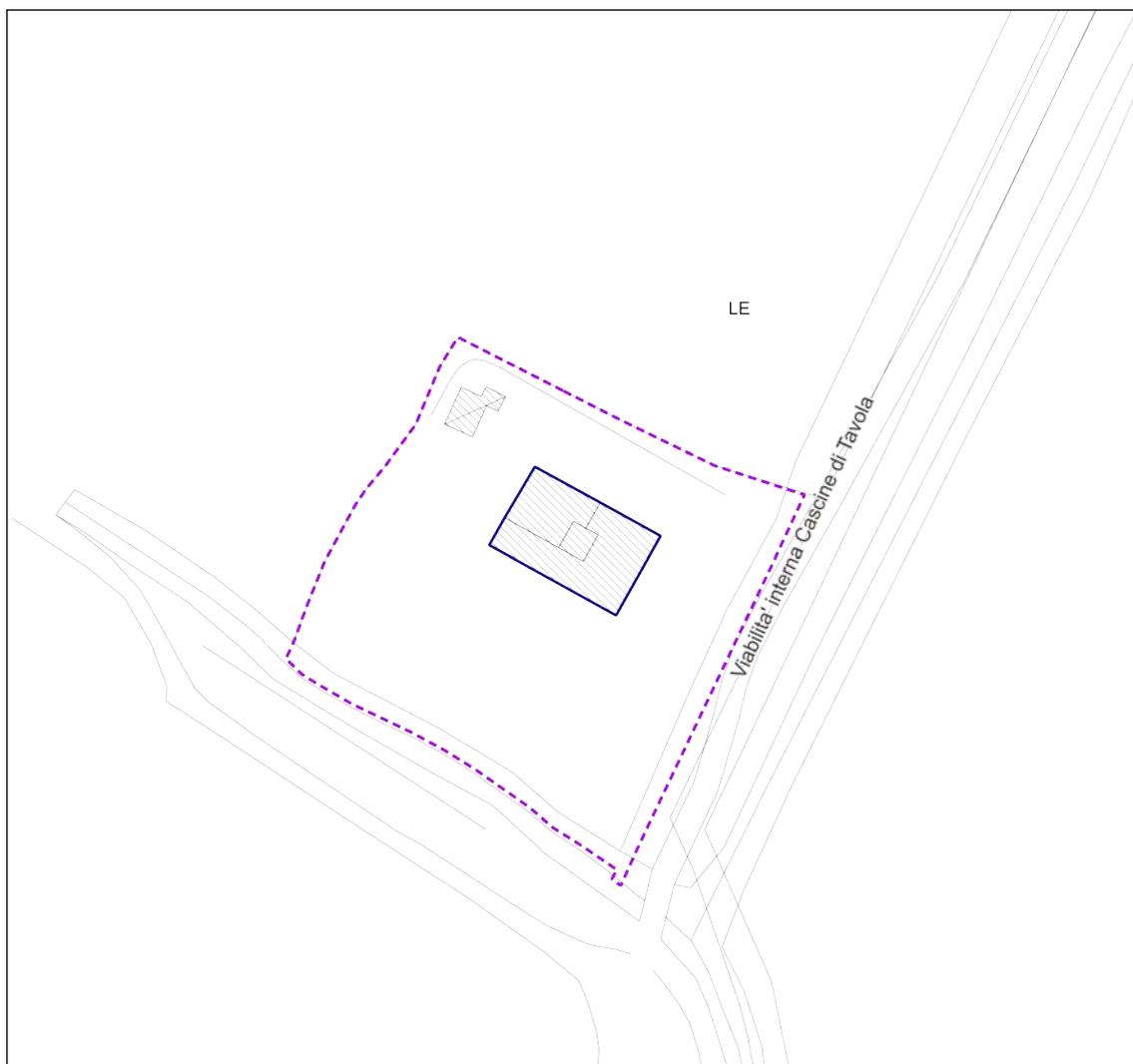
Piano operativo

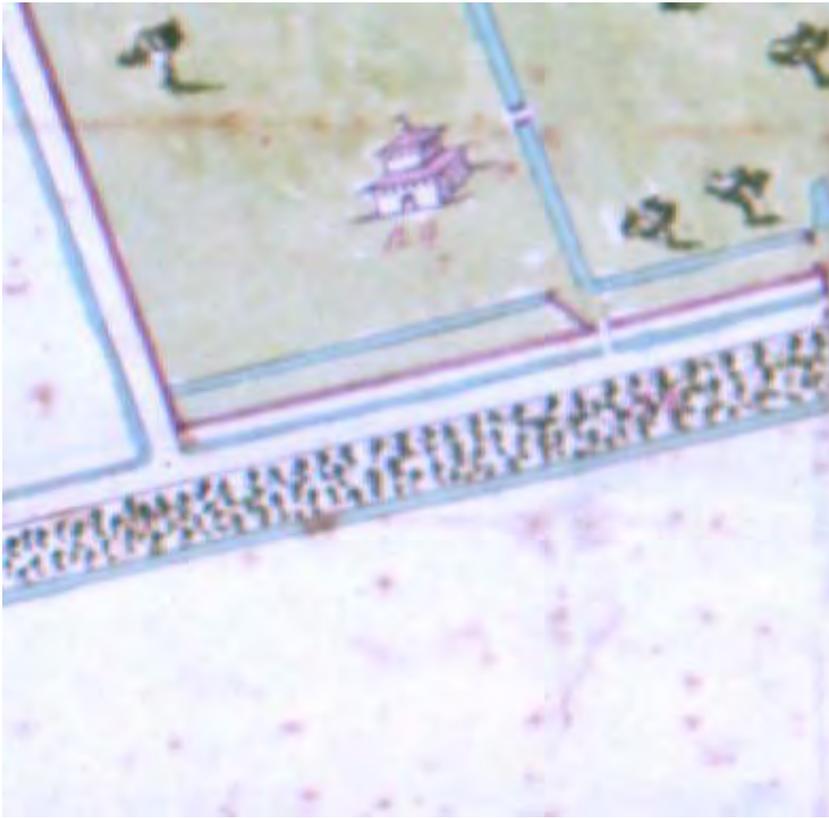
E2 - 8_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





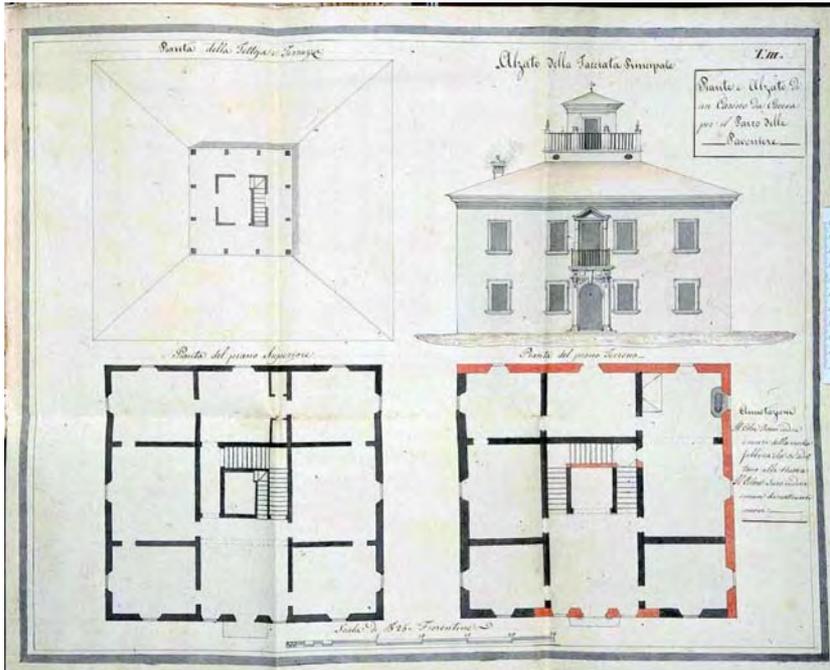
Fabbricato delle Pavoniere

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



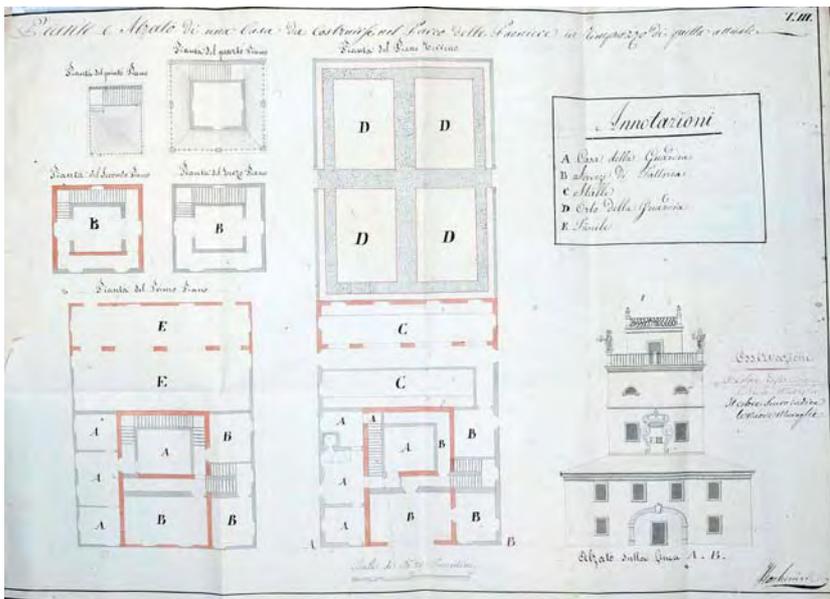
**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale



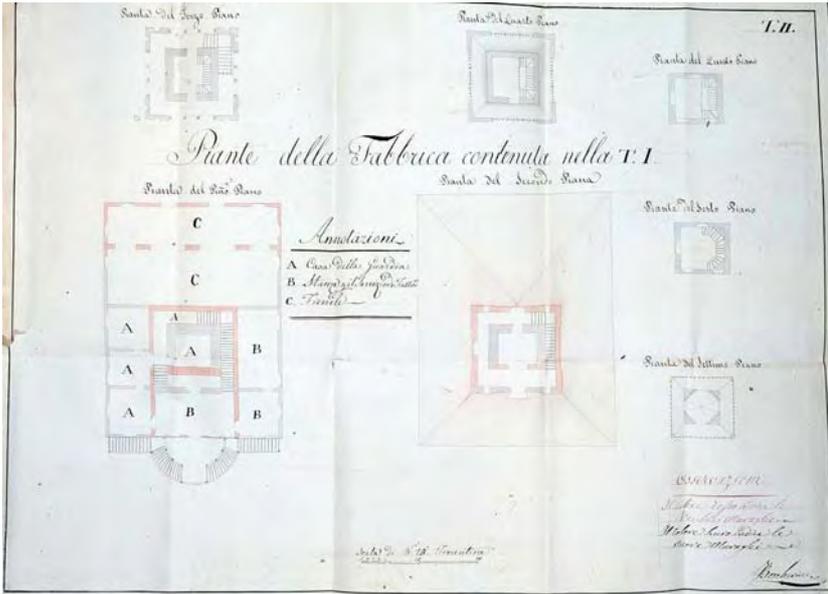
Casino di Caccia

Pianta prospetto e planimetria

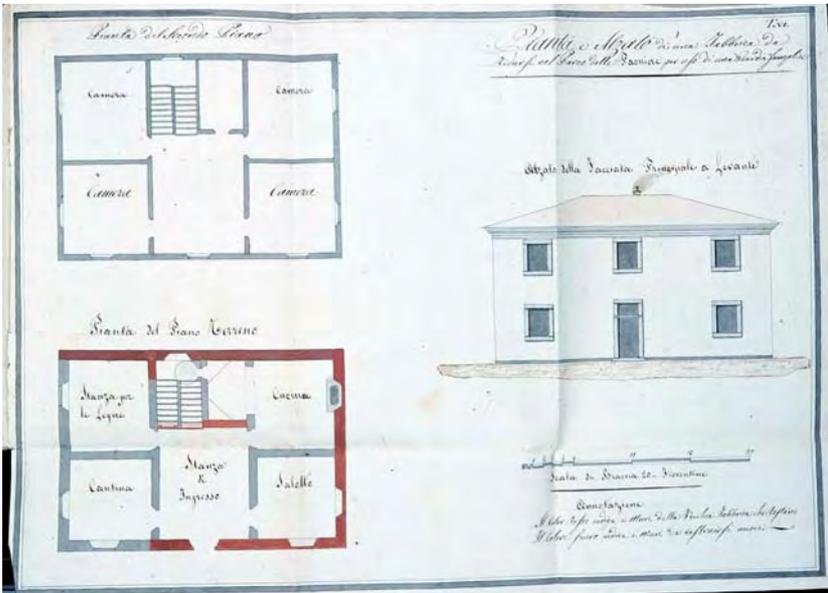


Fabbricato delle Pavoniere

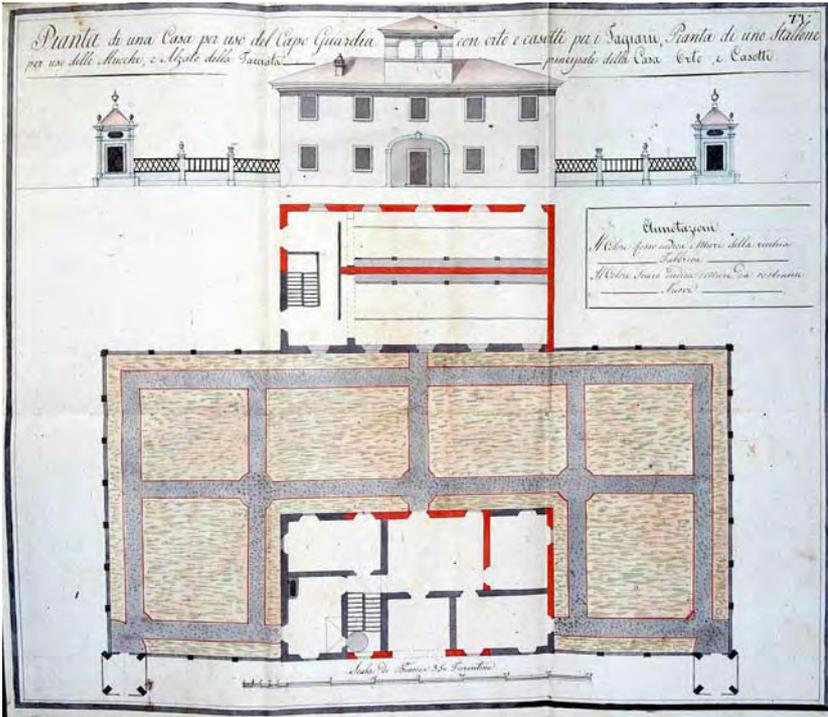
Pianta prospetto e planimetria



Fabbricato delle Pavoniere
 Planimetria

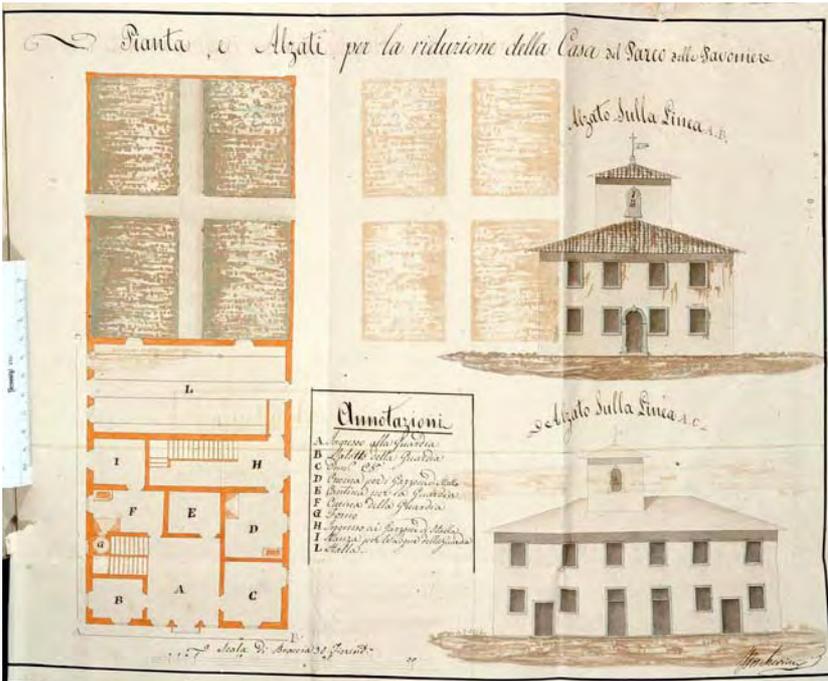


Casa per la guardia semplice
 Pianta prospetto e planimetria



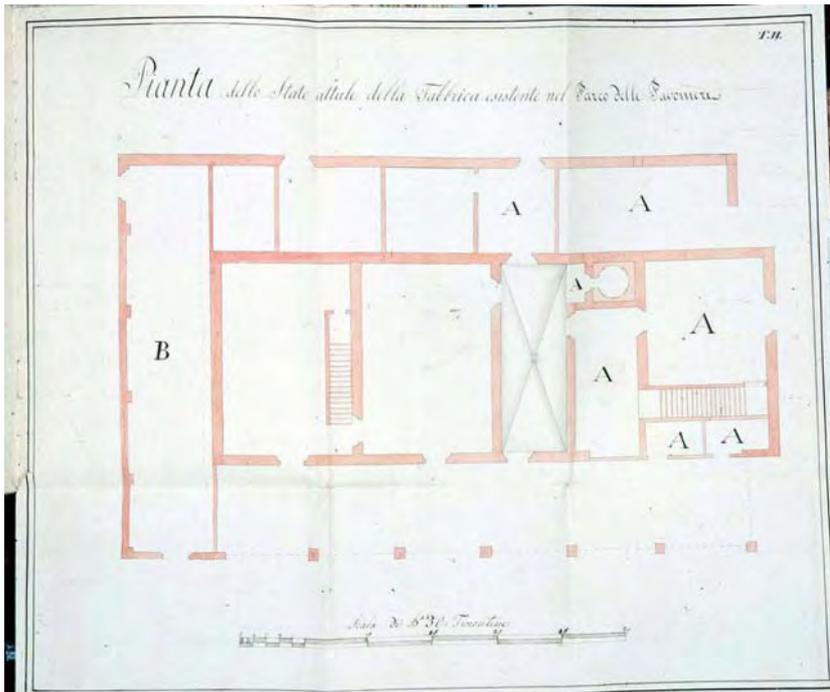
Casa per il capo guardia

Pianta prospetto e planimetria



Fabbricato delle Pavoniere

Pianta prospetto e planimetria



Fabbricato delle Pavoniere

Planimetria

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : Querce

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica

Cornici intonaco, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato

Stemma Mediceo

affresco

Cattivo

Colombaia

muratura intonacata

Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco

INGRESSI, RECINZIONI

Pregio : -

Degrado : recinzione deteriorata

INFISSI

Pregio : -

Degrado : mancanza di infissi e deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa del Guardia

Fronte settentrionale



Casa del Guardia

Fronte orientale



Casa del Guardia

Fronte settentrionale



Casa del Guardia

Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 8_42

Edificio : 20146

Indirizzo : Via della Fattoria

Coordinate Catastali : *foglio* 96 *particella* 35

DLgs 42/2004

art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

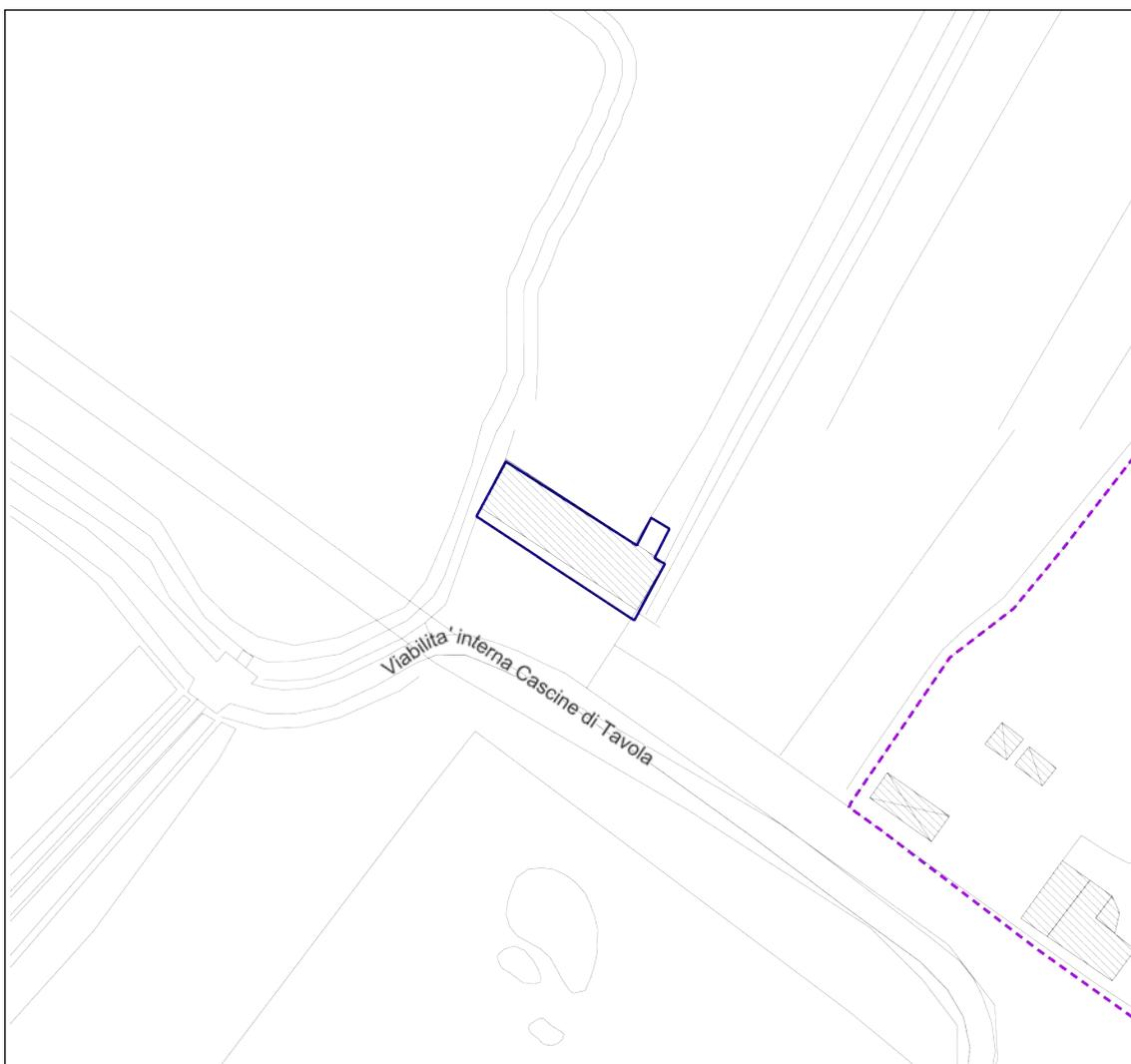
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

Piano operativo

E2 - 8_42

Estratto di mappa cartografica

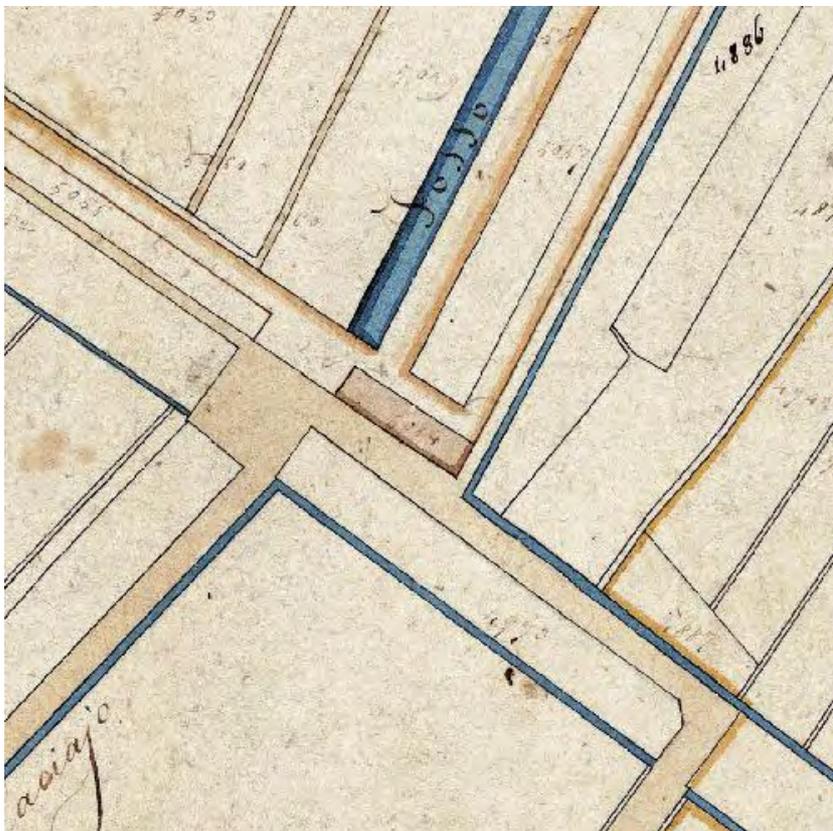
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Rimessa delle Barche

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso : -

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura lamiera

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture a lunette	muratura intonacata	Medio
Portale con cornici e modanature	muratura intonacata	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 8_43

Edificio : 26685

Indirizzo : Via del Guanto, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 96 *particella* 599

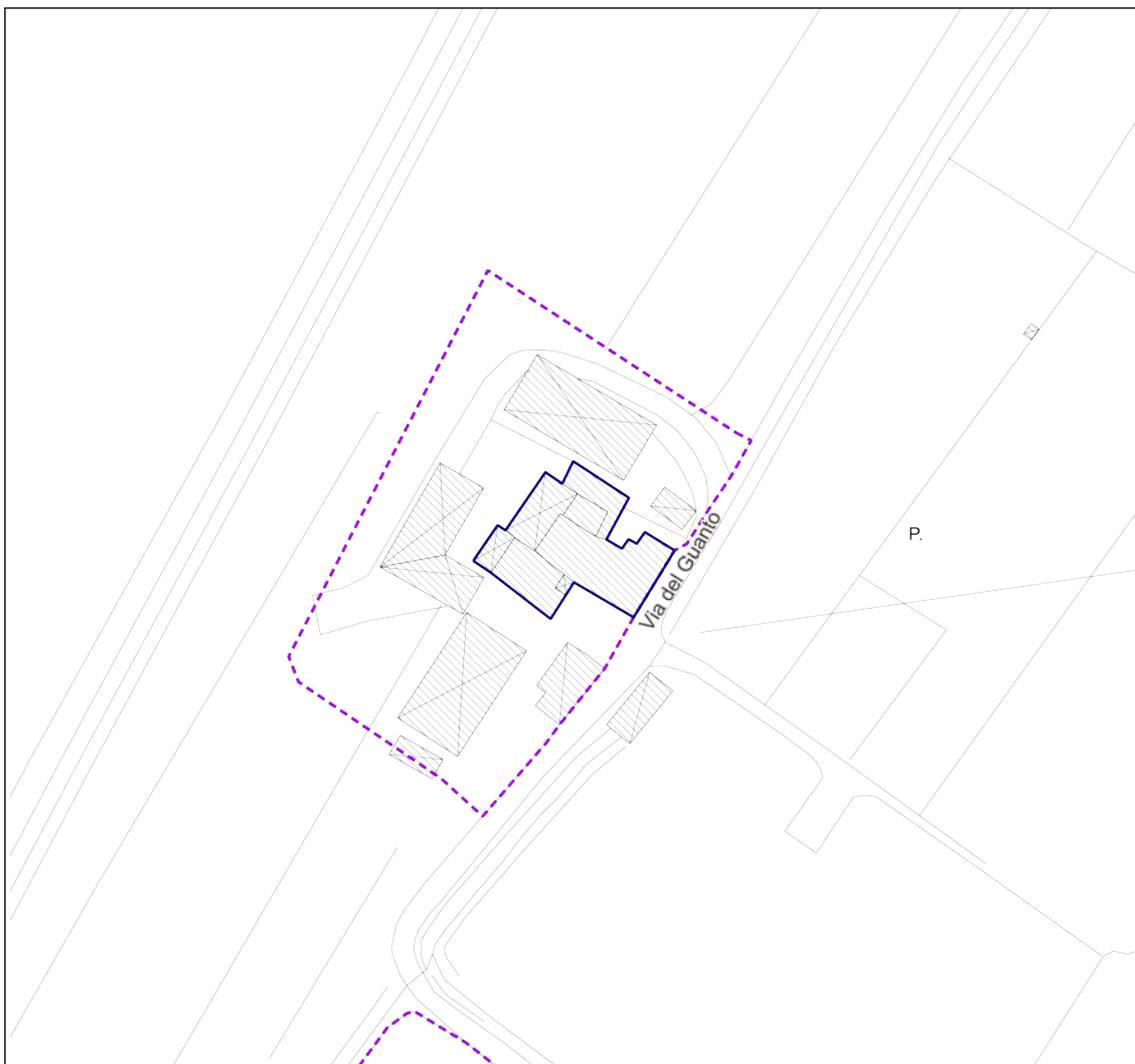
Piano operativo

E2 - 8_43

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

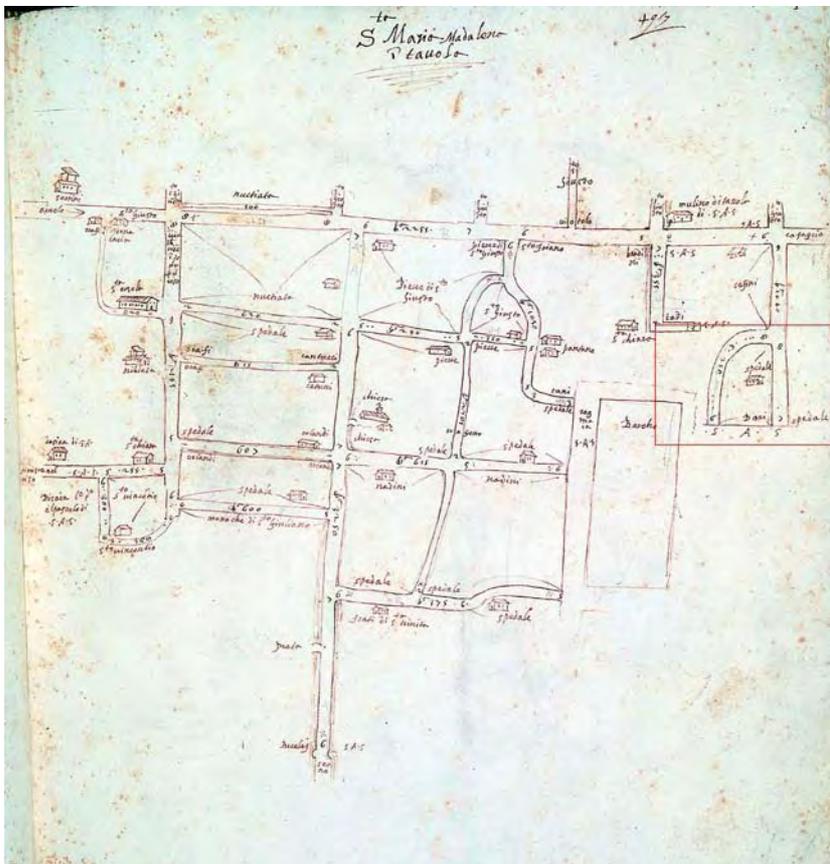
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

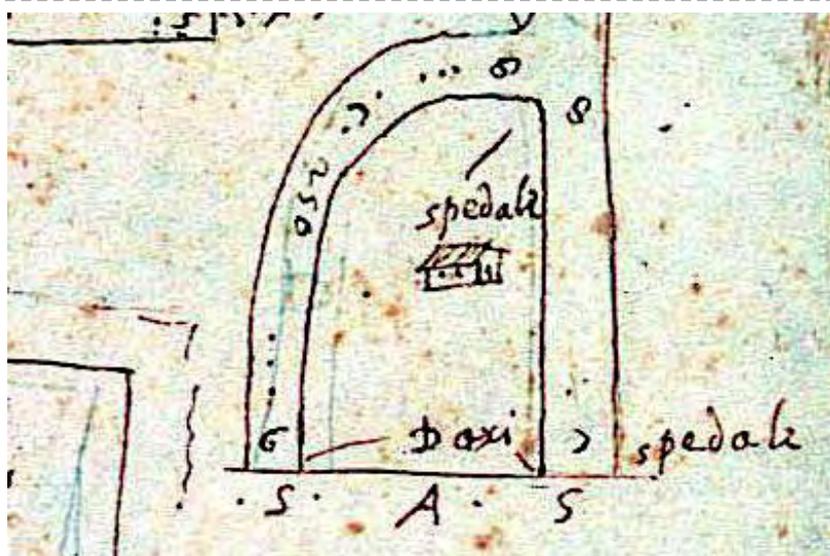
Podere Fontanelle

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria Maddalena in Tavola

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



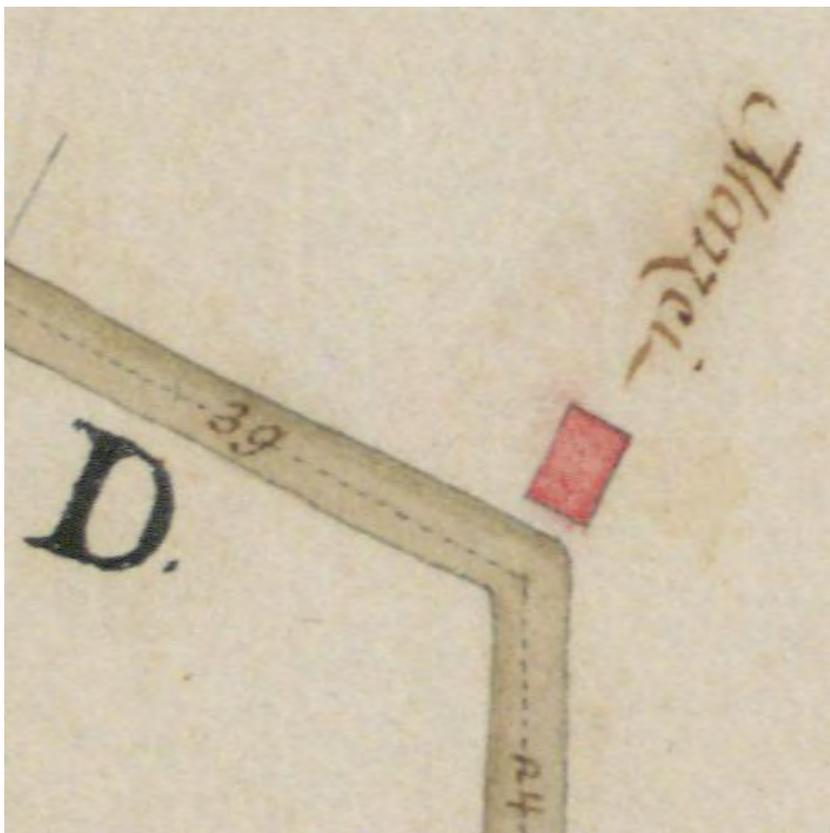
Casa dello Spedale di Prato

Dettaglio Popolo di S. Maria Maddalena in Tavola



Popolo di Santa Maria Maddalena in Tavola

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Mazzei

Dettaglio Popolo di S. Maria Maddalena in Tavola



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Manto di copertura soletta in cls, marsigliesi, coppi ed embrici

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari realizzati con tecniche costruttive incongrue
Tamponamento logge e terrazze : tamponamenti in lamiera

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere Fontanelle

Scorcio da via del Guanto
- Fronte meridionale



Podere Fontanelle

Scorcio da via del Guanto
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 8_44

Edificio : 7595

Indirizzo : Via del Pozzo, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 92 *particella* 1070

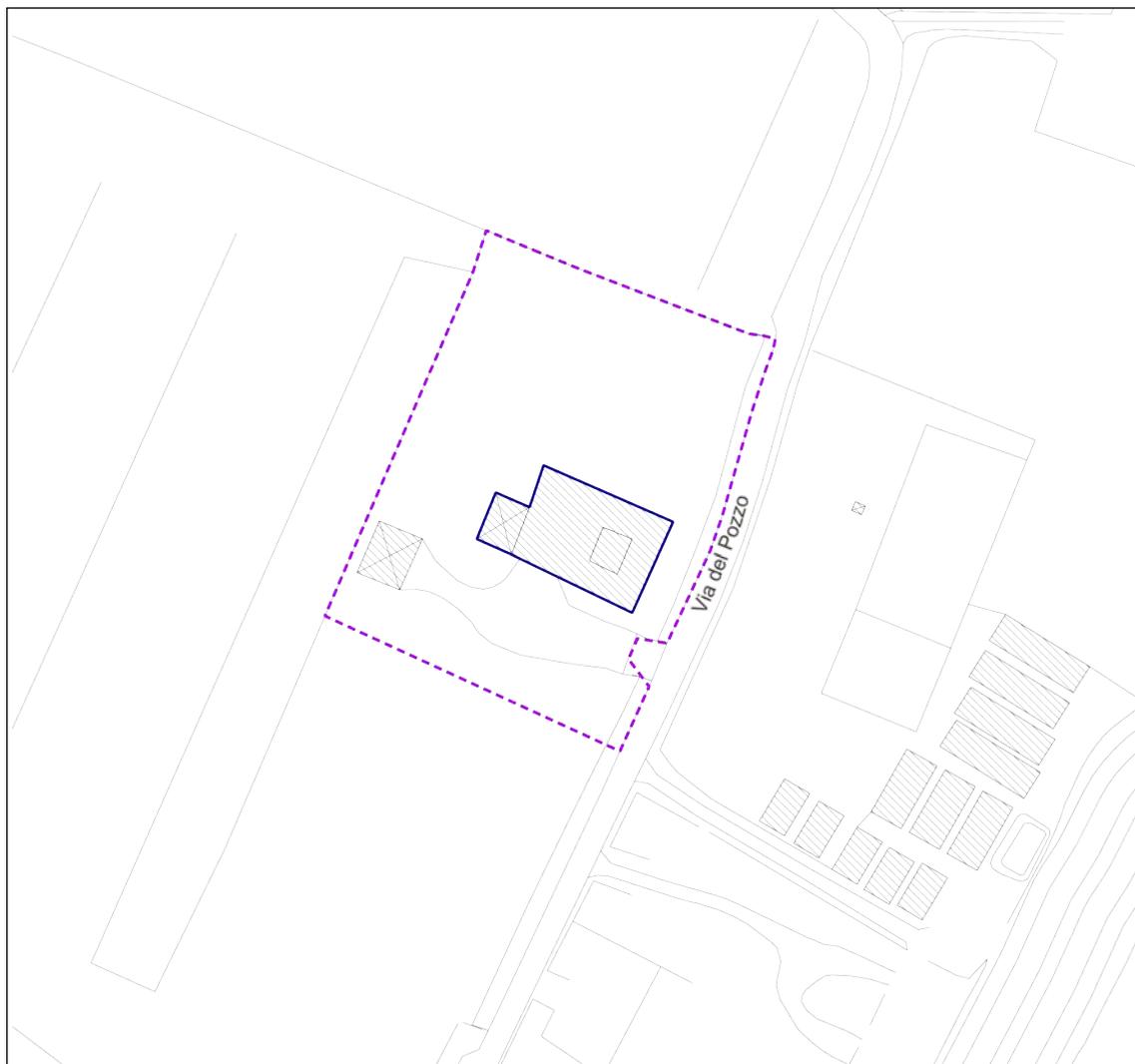
Piano operativo

E2 - 8_44

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

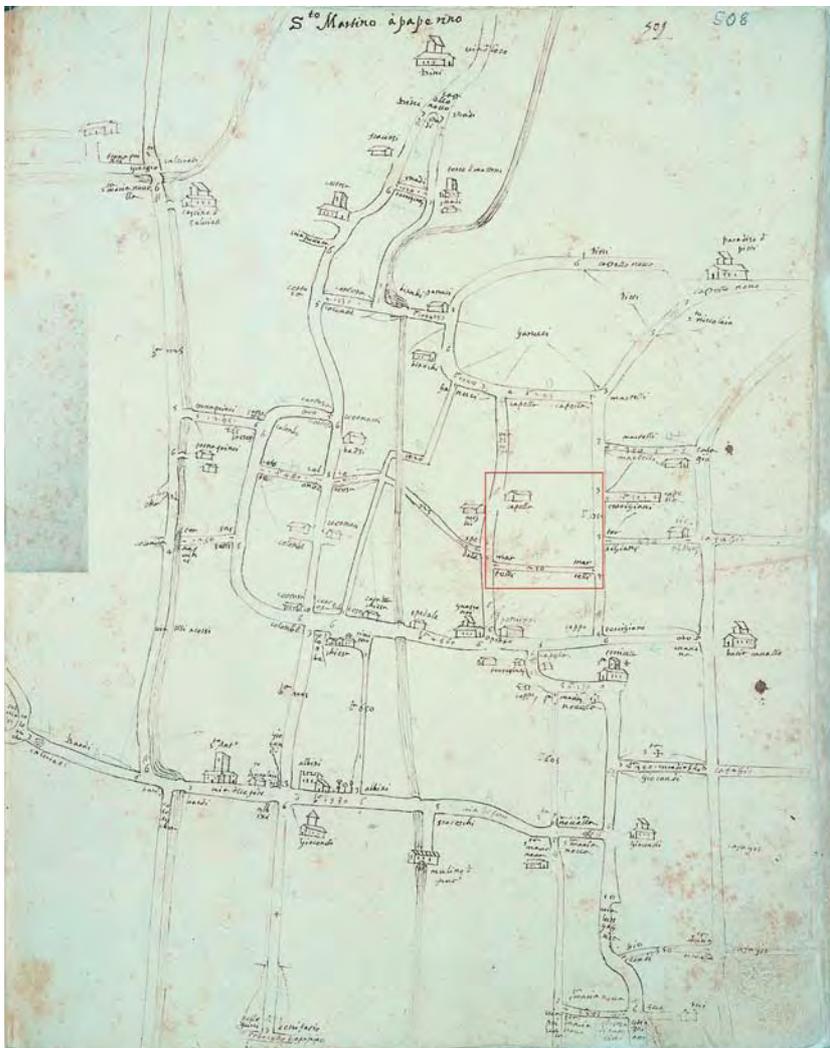
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Giovannelli

IMMAGINI STORICHE

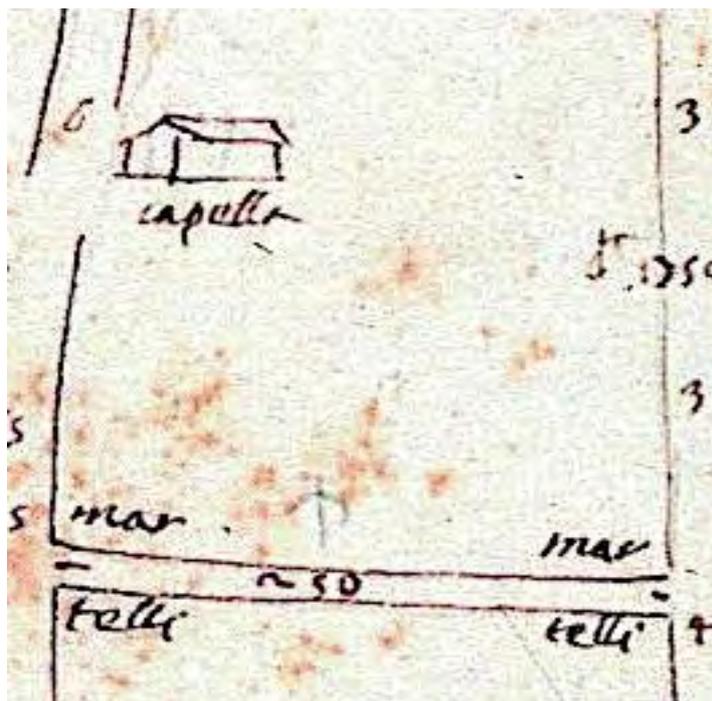


Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



Casa della Cappella del Sacro Cingolo

Dettaglio Popolo di Martino a Paperino



Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzariniana



Rinuccini

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo
- **Resede pavimentato** : Cattivo
- **Cortile** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione, Assente
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, cemento, muratura
Cornici pietra
Loggia laterizio
Portico intonaco
Cornice sottotetto intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Loggia ad archi ribassati	laterizio	Medio
Arcone di accesso al fienile	laterizio	Medio
Colombaia	muratura intonacata	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : Intonaco mancante in più punti, Presenza di vegetazione

MANTO DI COPERTURA **Pregio :** -
Degrado : Patina biologica

Volumi secondari incongrui : Annesso agricolo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa Giovannelli

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte meridionale



Casa Giovannelli

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte meridionale



Casa Giovannelli

Scorcio da pertinenza -
Fronte meridionale



Casa Giovannelli

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_45

Edificio : 3744

Indirizzo : Piazza della Chiesa di Paperino, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 93 *particella* 63

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

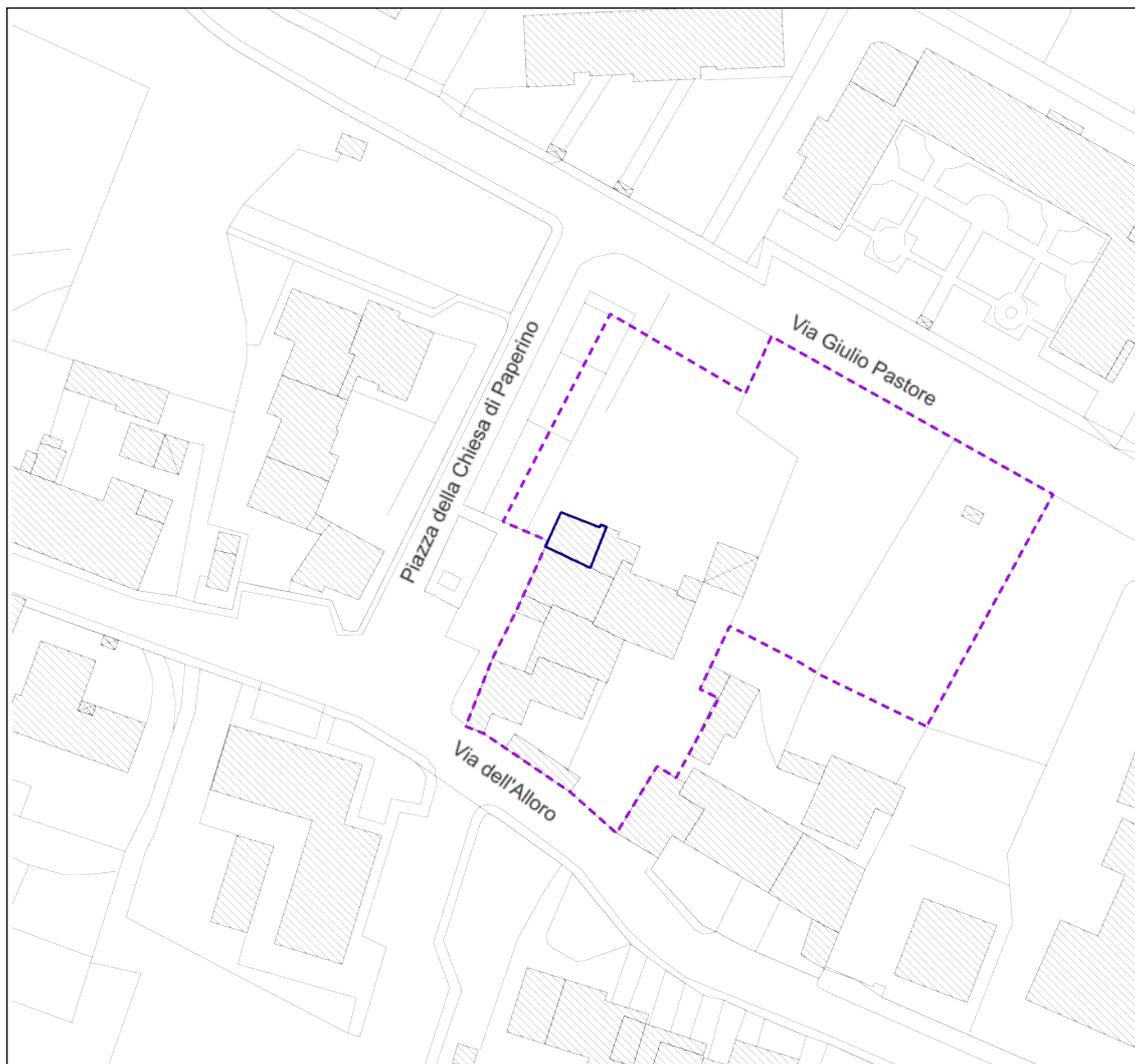
Piano operativo

E1 - 8_45

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

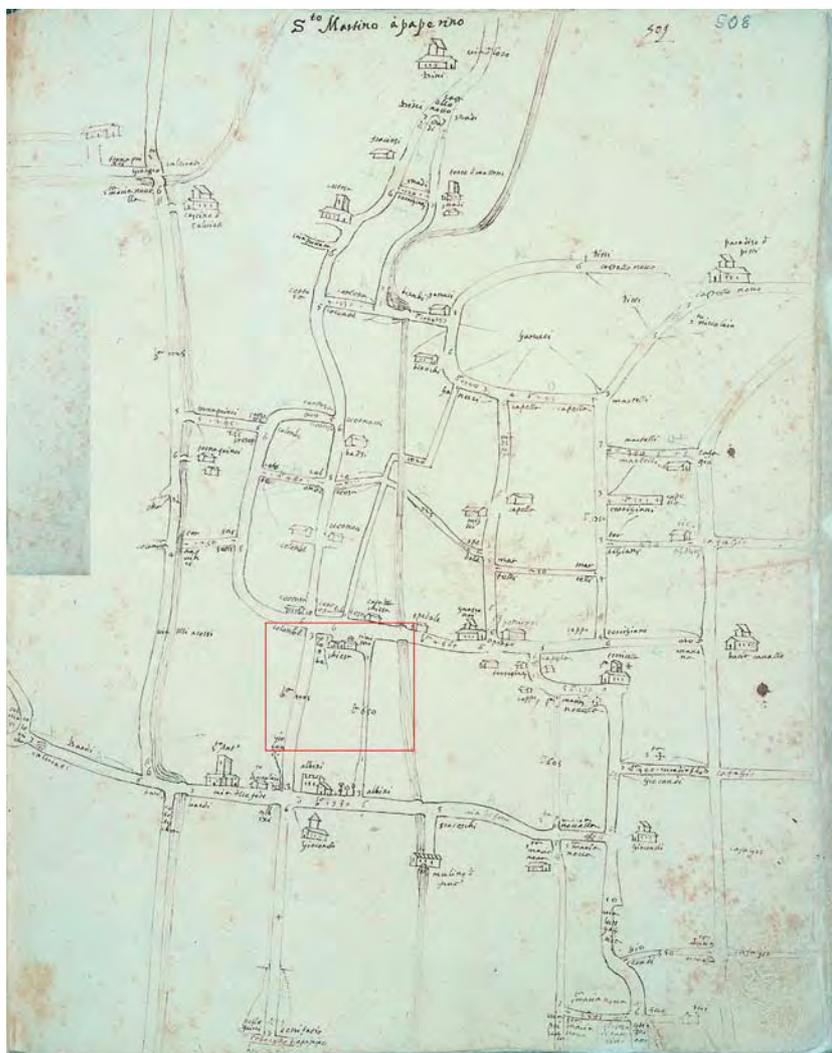


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Martino a Paperino

Elemento riferito a ID 24013

IMMAGINI STORICHE

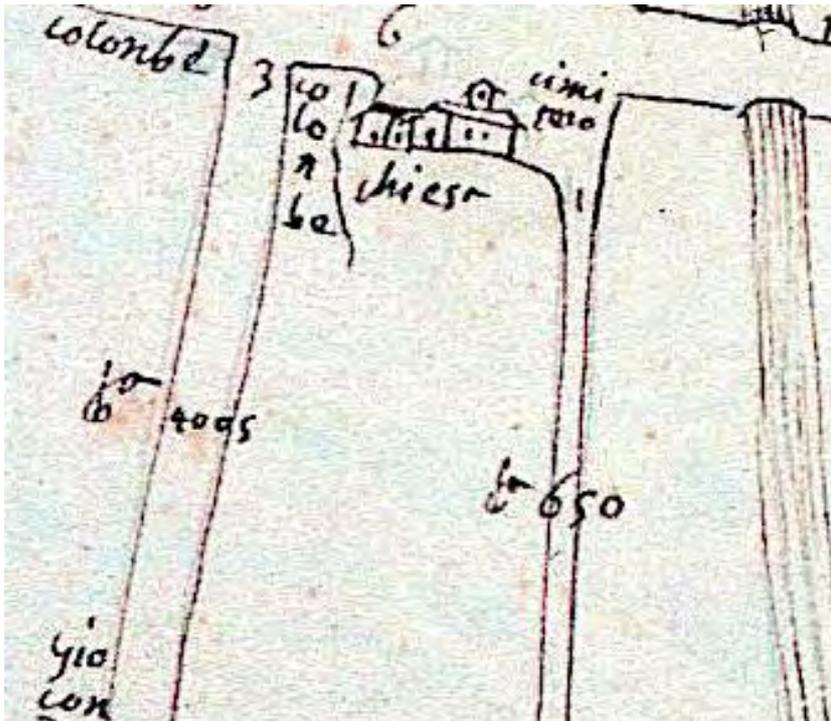


Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



Chiesa di Paperino

Dettaglio Popolo di
Martino a Paperino



Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 8_45

Edificio : 3896

Indirizzo : Piazza della Chiesa di Paperino, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 93 *particella* 498

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

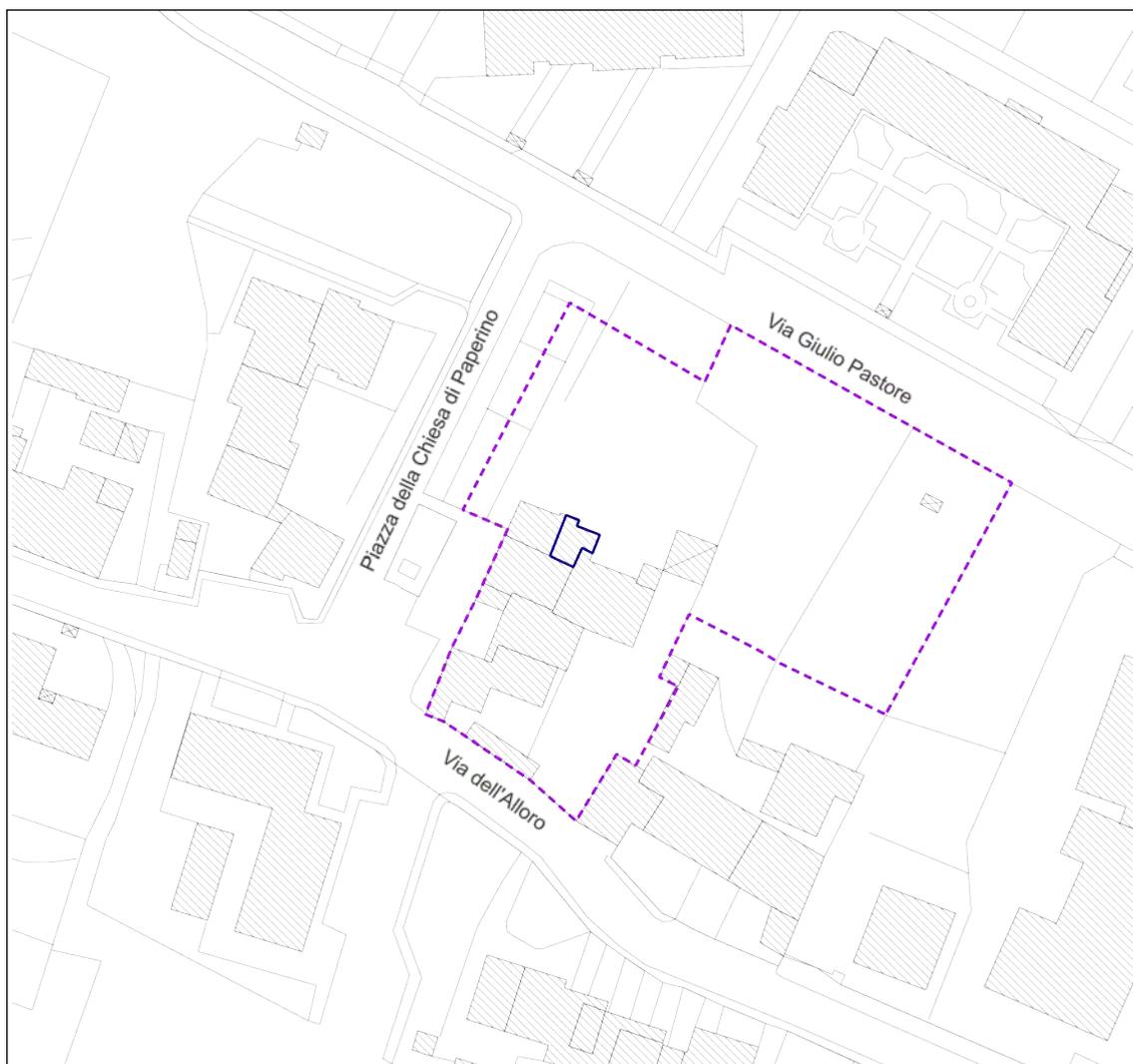
Piano operativo

E1 - 8_45

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

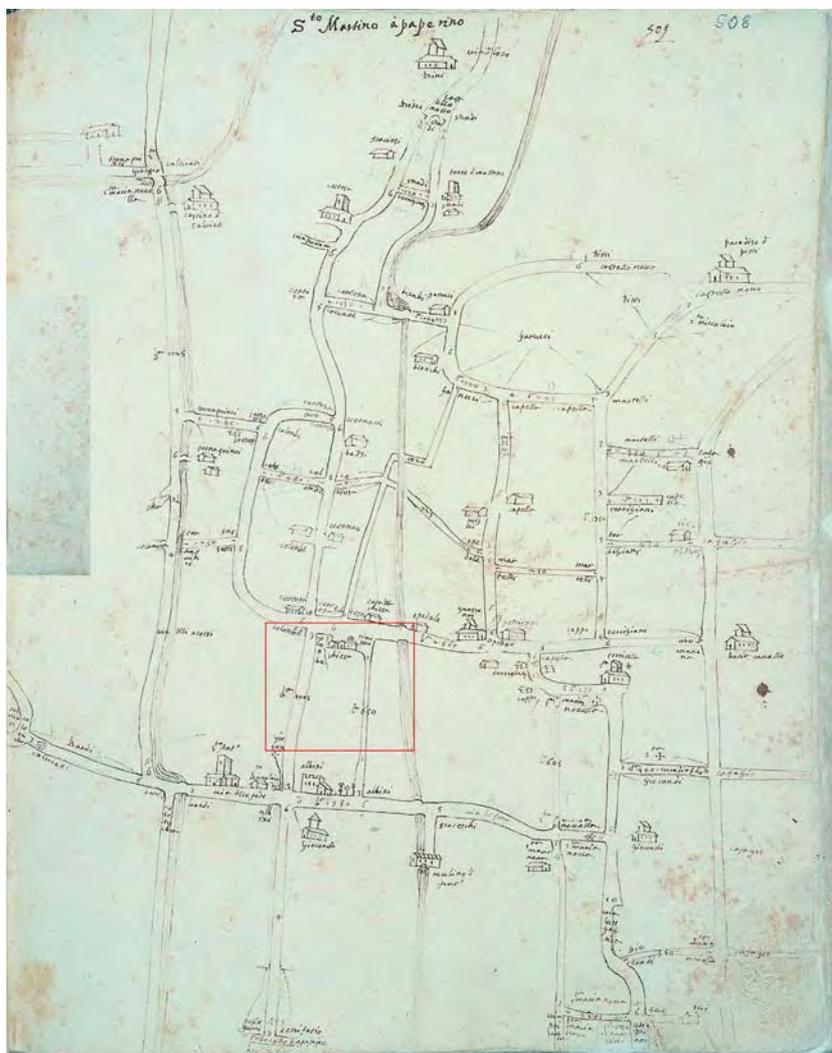


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Martino a Paperino

Elemento relativo a ID 24013

IMMAGINI STORICHE

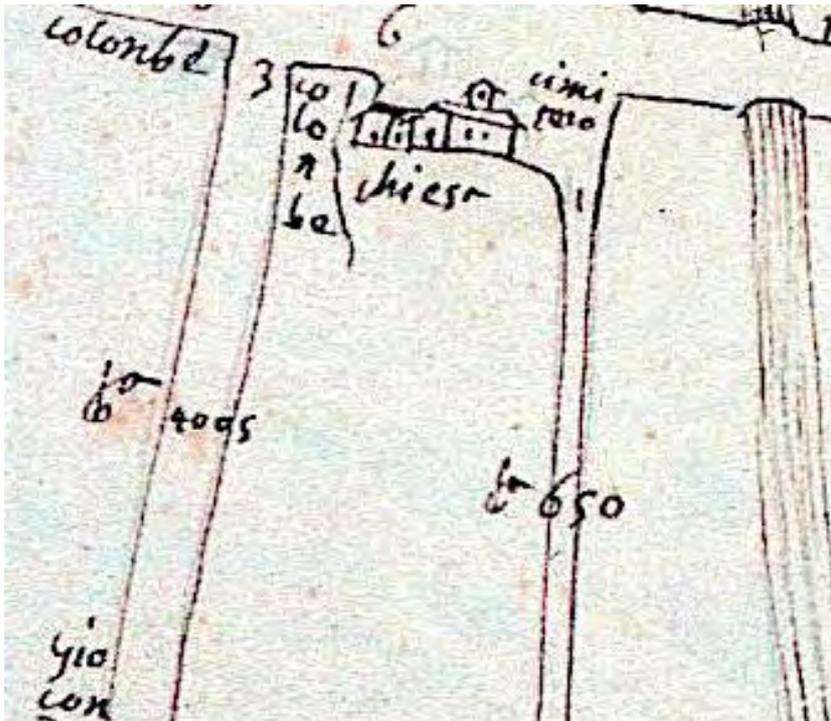


Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



Chiesa di Paperino

Dettaglio Popolo di
Martino a Paperino



Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 8_45

Edificio : 24013

Indirizzo : Piazza della Chiesa di Paperino, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 93 *particella* A

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

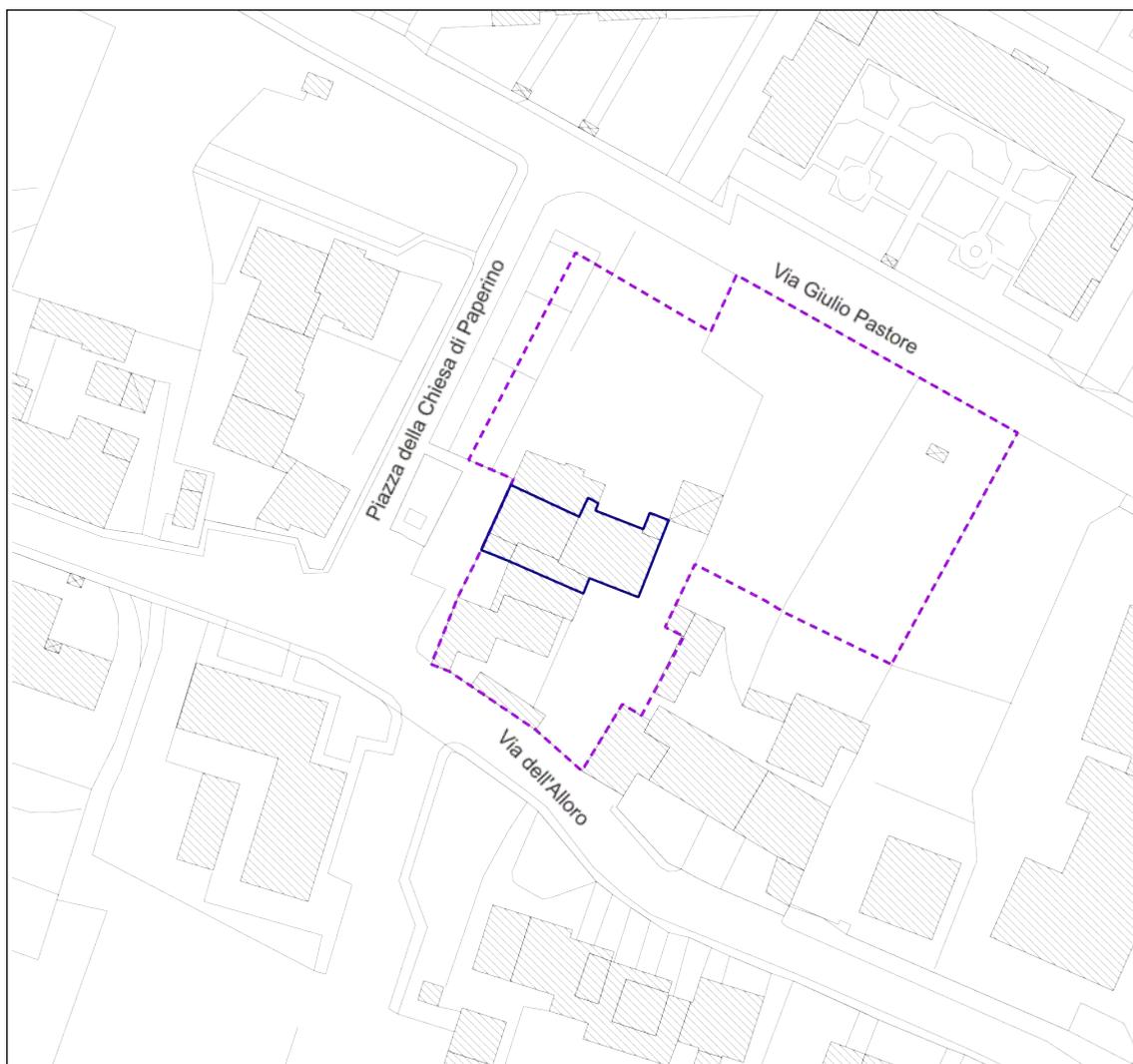
E1 - 8_45

E2 - 8_45

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



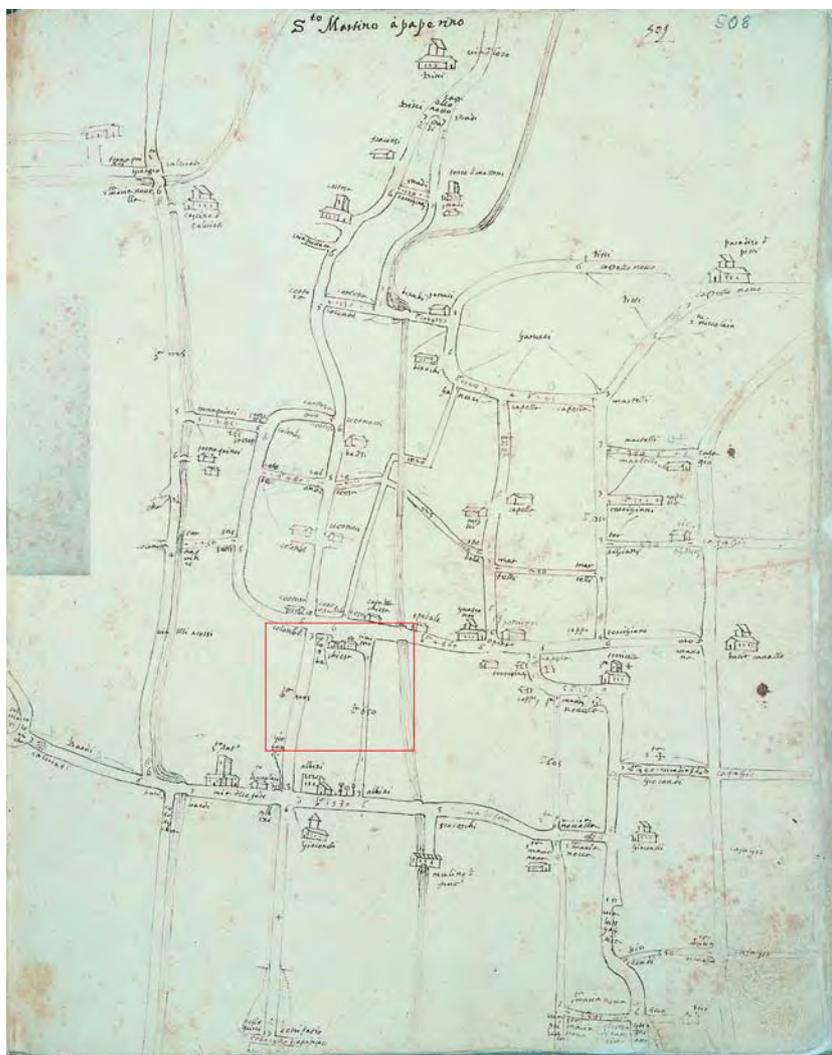
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Martino a Paperino

La chiesa intitolata a San Martino sorse, nel territorio di Paperino, già dal XII secolo; inizialmente semplice cappella, fu trasformata nel XIII secolo in chiesa parrocchiale, sotto la giurisdizione della Propositura di Santo Stefano. L'aspetto attuale deriva principalmente dalle modifiche apportate nel 1820-25.

La facciata della chiesa, infatti, presenta caratteri ottocenteschi, con finestra a lunetta, posta al di sopra dell'apparato pittorico di epoca trecentesca (oggi protetto da una tettoia) con un affresco della "Madonna col Bambino tra i Santi Martino e Giovanni Battista". Sulla sinistra, si trova l'antica Compagnia (a cui si appoggia l'edificio della Canonica), riconvertita ad abitazione in seguito alla sua soppressione; sul retro (dove si trova anche lo storico cimitero) è visibile una porzione di muratura risalente all'ampliamento del XIX secolo, e il campanile a torre in laterizio. L'interno non mostra alcuna traccia medievale, mentre si conservano perfettamente i caratteri della ristrutturazione ottocentesca.

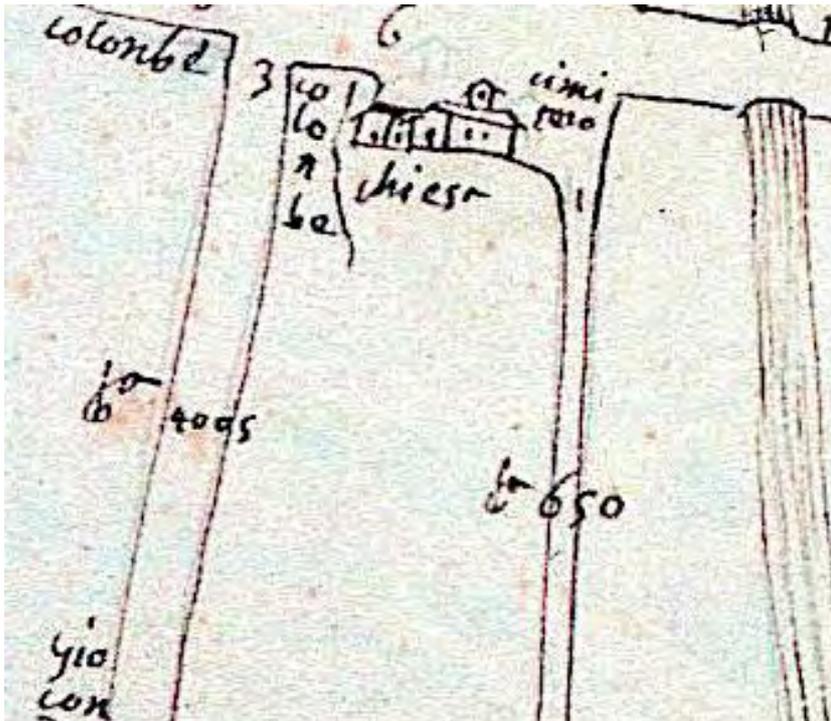
IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



Chiesa di Paperino

Dettaglio Popolo di
Martino a Paperino



Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio
Basamento conglomerato cementizio intonacato
Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato, laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torre campanaria	Muratura mista	Buono
Portale con lunetta dipinta a sesto acuto	Pietra serena	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Chiesa di San Martino
a Paperino**

Scorcio da piazza della
Chiesa di Paperino -
Fronte occidentale



**Chiesa di San Martino
a Paperino**

Scorcio da piazza della
Chiesa di Paperino -
Fronti occidentale e
meridionale

REPORT EDIFICIO 8_45

Edificio : 32569

Indirizzo : Piazza della Chiesa di Paperino, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 93 *particella* 64

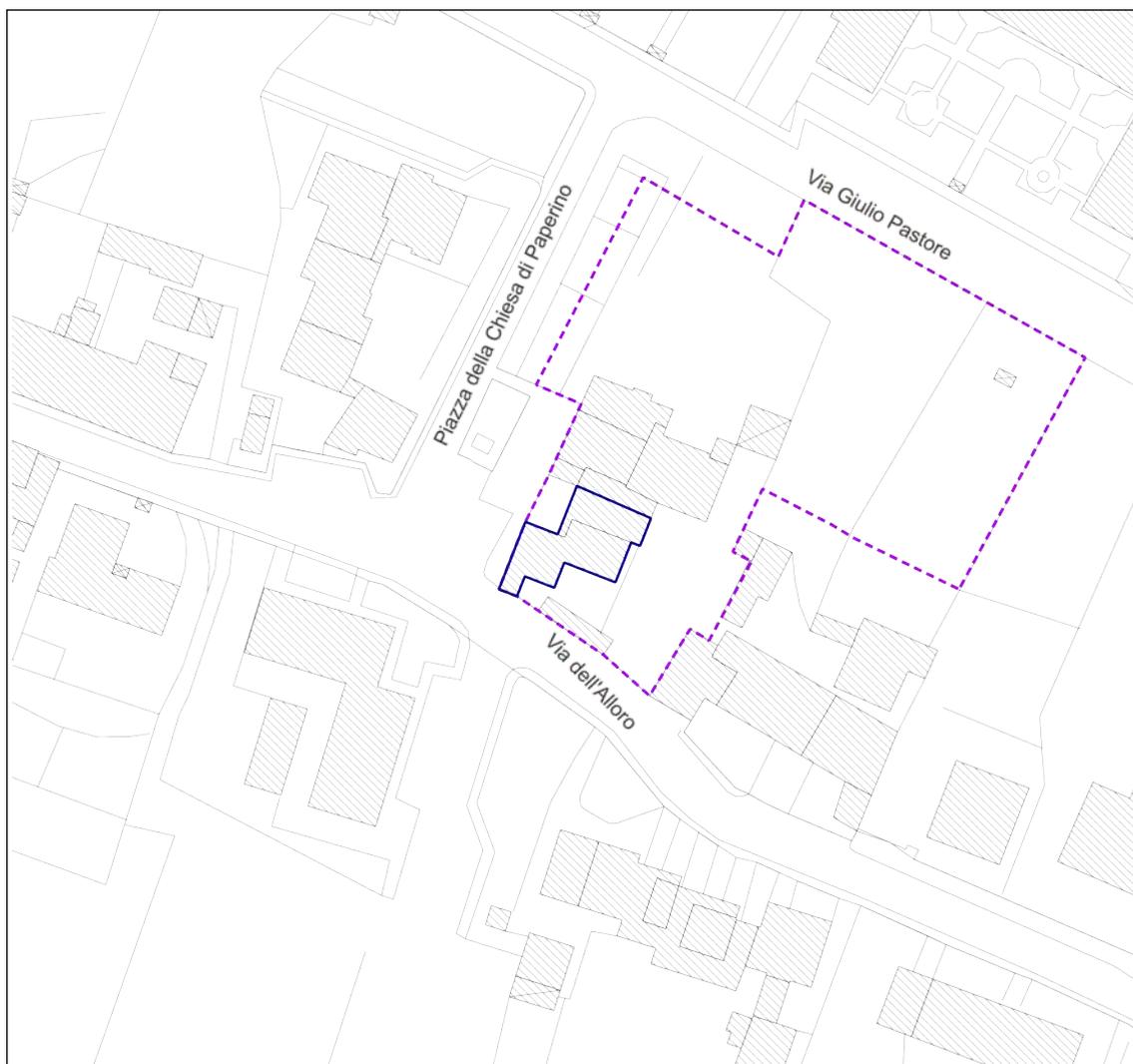
Piano operativo

E2 - 8_45

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

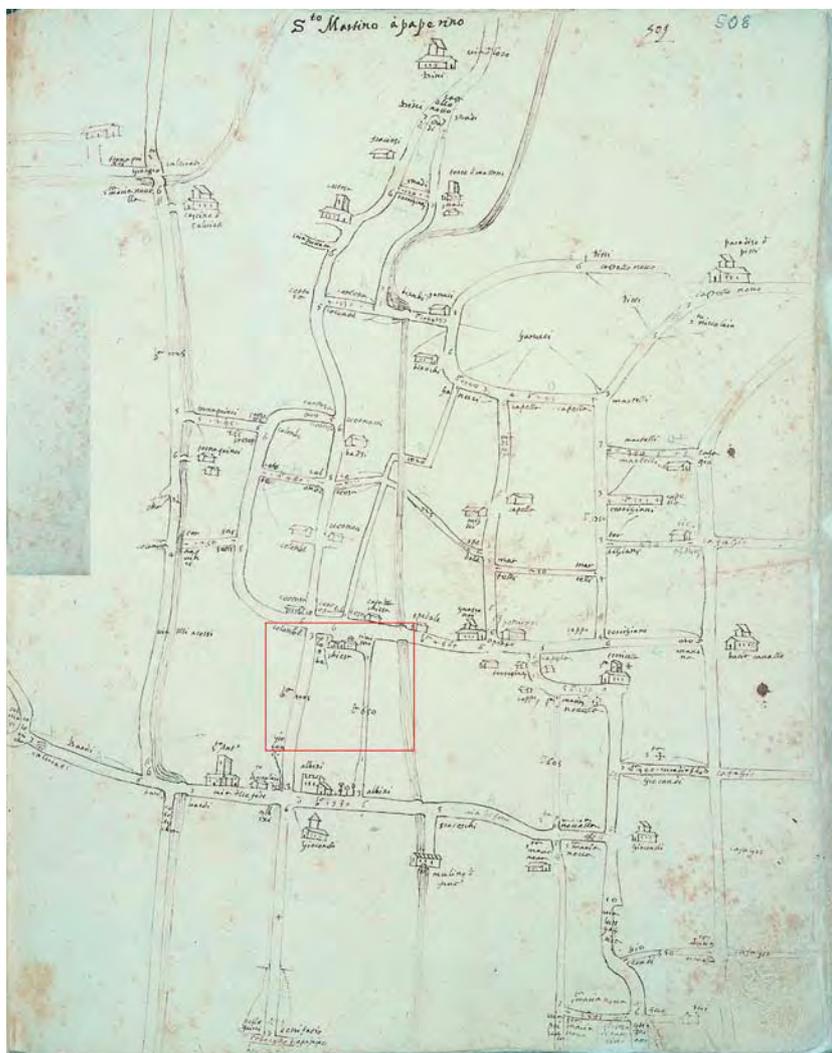


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Martino a Paperino

Elemento relativo a ID 24013

IMMAGINI STORICHE

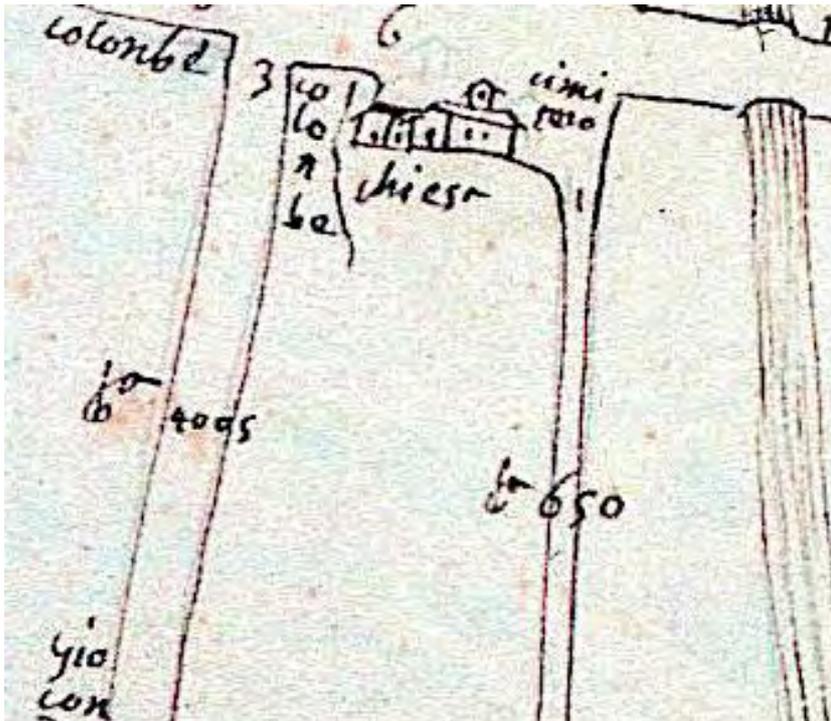


Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



Chiesa di Paperino

Dettaglio Popolo di
Martino a Paperino



Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni elementi in cls, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio), conglomerato cementizio intonacato
Loggia conglomerato cementizio, intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale co arco ribassato	muratura intonacata	Medio
Loggetta con lesene tuscaniche	muratura intonacata e	Medio
Archi a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare con distacco e mancanza di intonaco
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare con distacco e mancanza di intonaco

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Chiesa di San Martino
a Paperino**

Scorcio da via dell'Alloro -
Fronte occidentale



**Chiesa di San Martino
a Paperino**

Scorcio da via dell'Alloro -
Fronti meridionale e
orientale

REPORT EDIFICIO 8_46

Edificio : 25370

Indirizzo : Via dell'Alloro, 99

Coordinate Catastali : *foglio* 93 *particella* 88

Piano operativo

E2 - 8_46

E3

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Gori

Casa Gori, situata via dell'Alloro, all'imbocco della via delle Calvane, fu proprietà della Certosa, fin da tempi remoti, per poi passare, alla metà del XVII secolo, alla famiglia Gori. Sulla facciata del fabbricato si trova un tabernacolo a nicchia con apparato pittorico (una Crocifissione) e una croce lignea.

IMMAGINI STORICHE



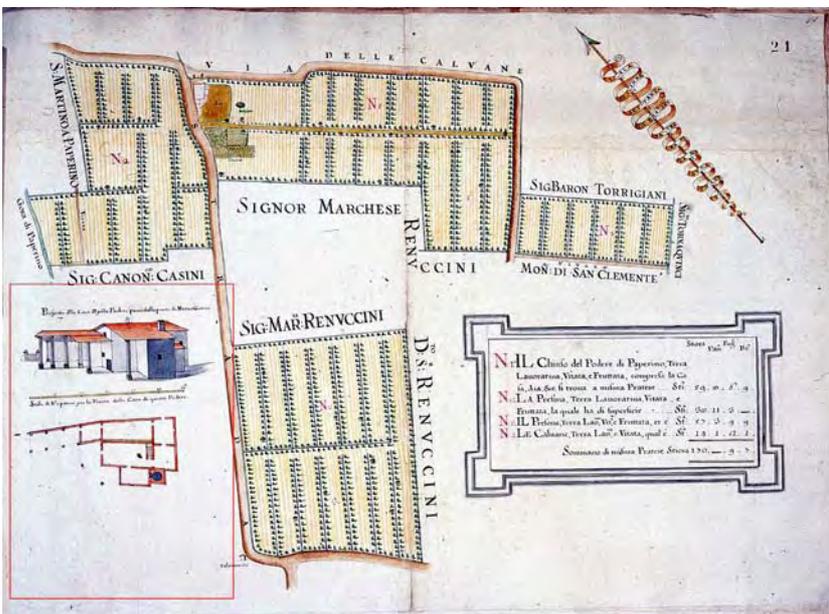
Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



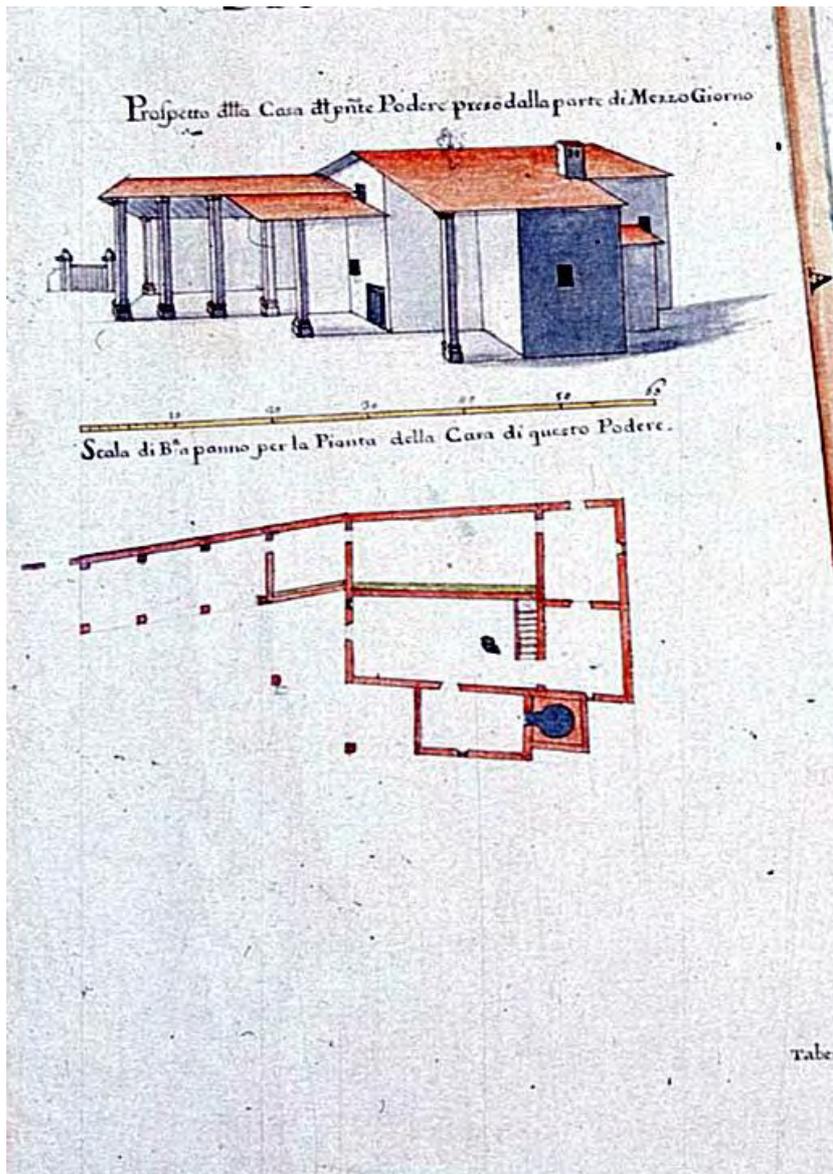
Certosa

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



Podere di Paperino

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere di Paperino

Dettaglio Podere di Paperino

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, graffiato)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** travertino | **Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Portico laterizio, legno

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC

Persiane : Legno, PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Pietra serena	Medio
Croce su cippo	Legno e pietra serena	Medio
Portico	laterizio e legno	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : presenza di macchie e patina biologica con distacco di porzioni di intonaco e rappezzi incongrui

INFISSI *Pregio :* -
Degrado : presenza di infissi deteriorati

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici su ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa Gori

Scorcio da via dell'Alloro -
Fronti meridionale ed
occidentale



Casa Gori

Scorcio da via dell'Alloro -
Fronte occidentale



Casa Gori

Dettaglio - Croce lignea su
cippo lapideo



Casa Gori

Dettaglio - Tabernacolo a
nicchia con apparato
pittorico

REPORT EDIFICIO 8_47

Edificio : 16628

Indirizzo : Via del Ferro, 386

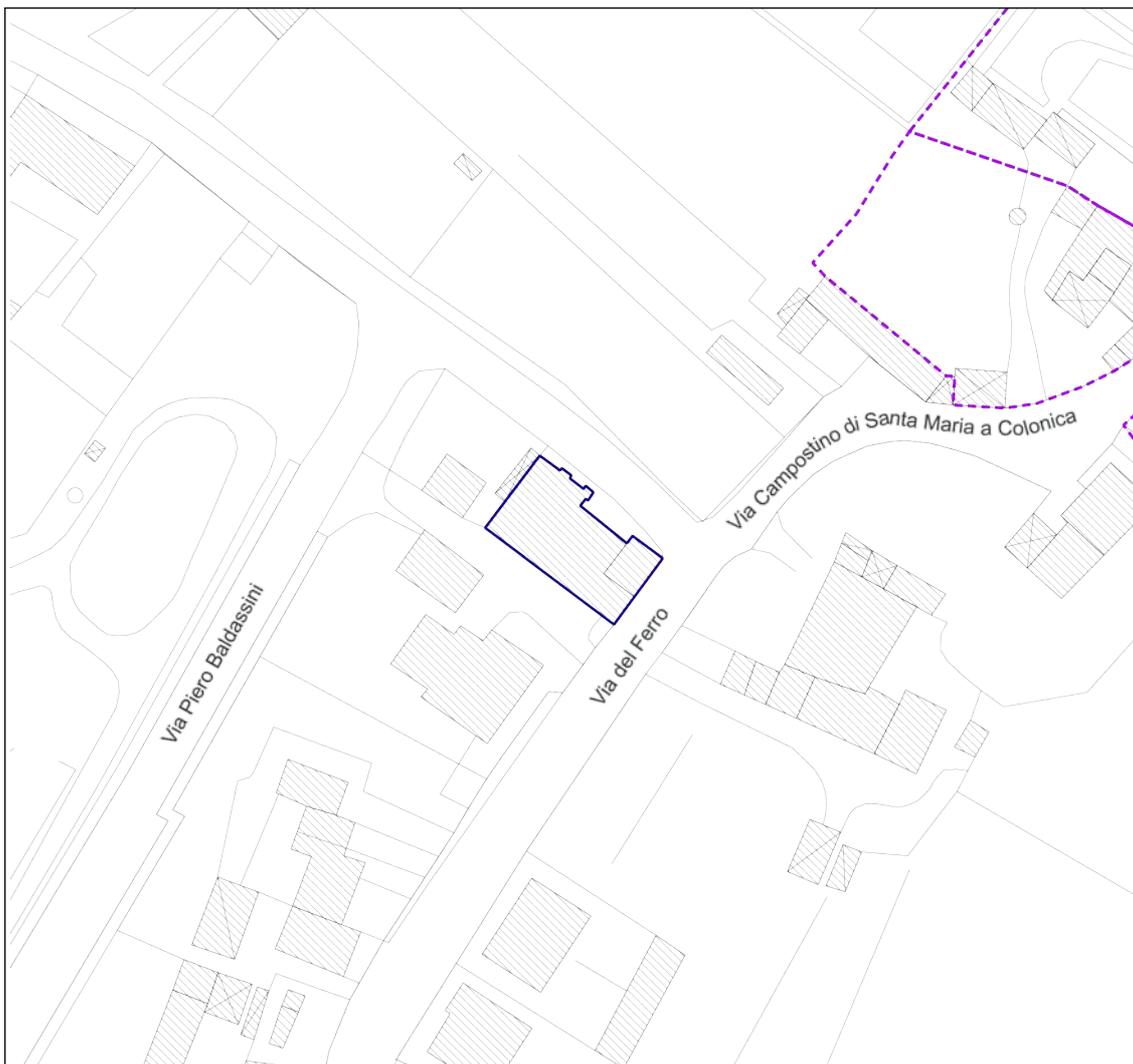
Coordinate Catastali : *foglio* 101 *particella* 600

Piano operativo

E2 - 8_47

Estratto di mappa cartografica

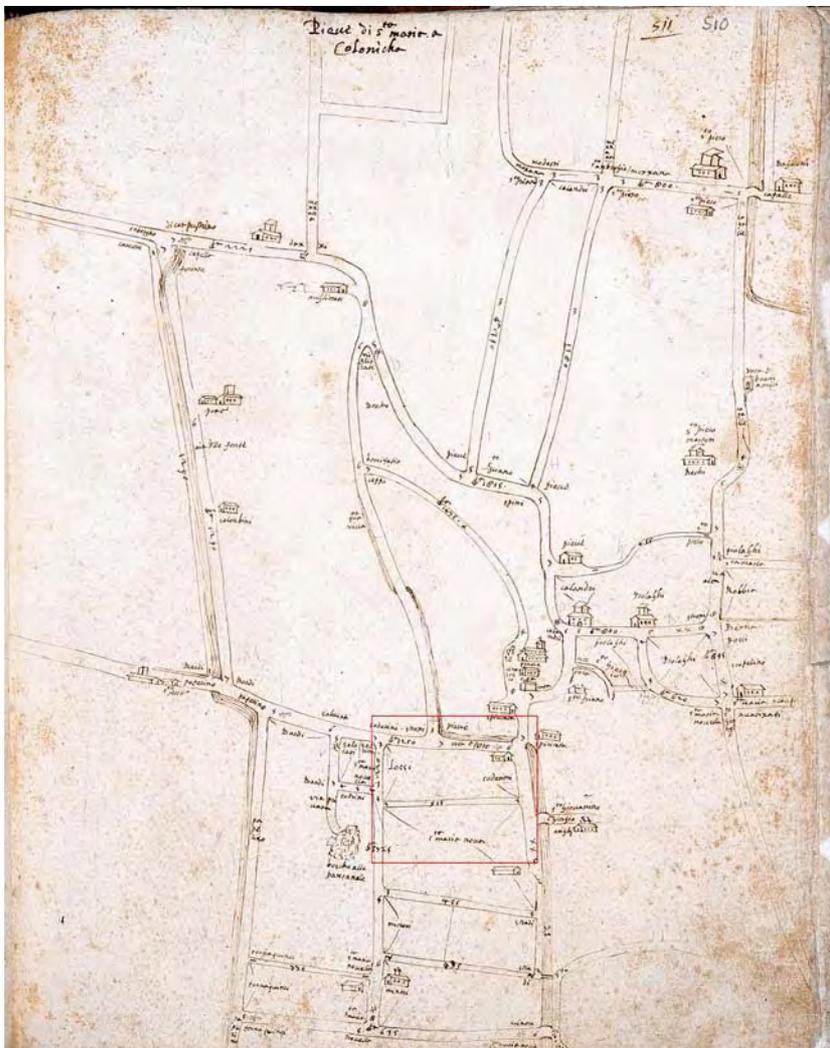
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

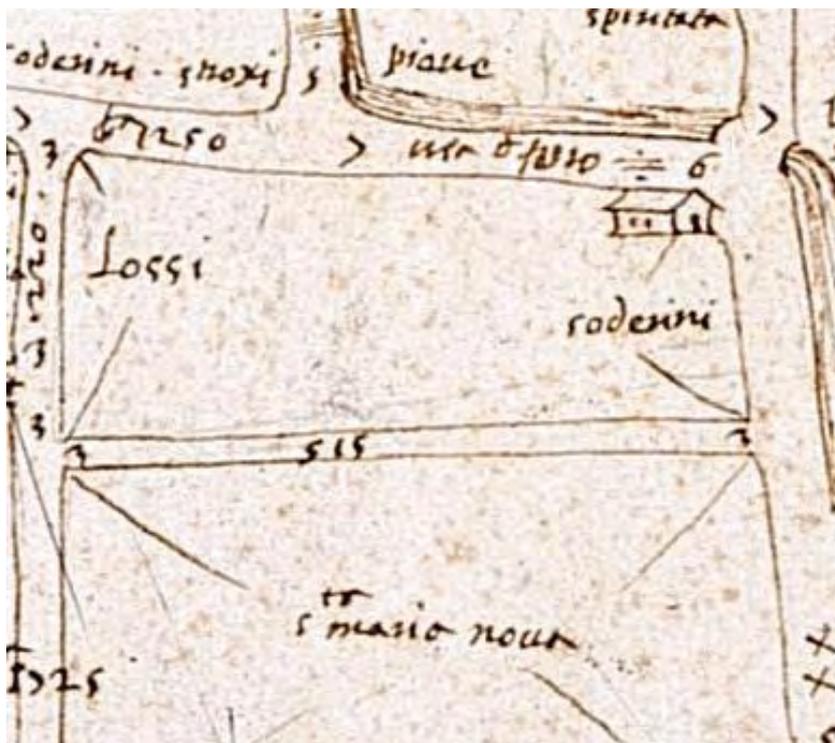
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Colonica

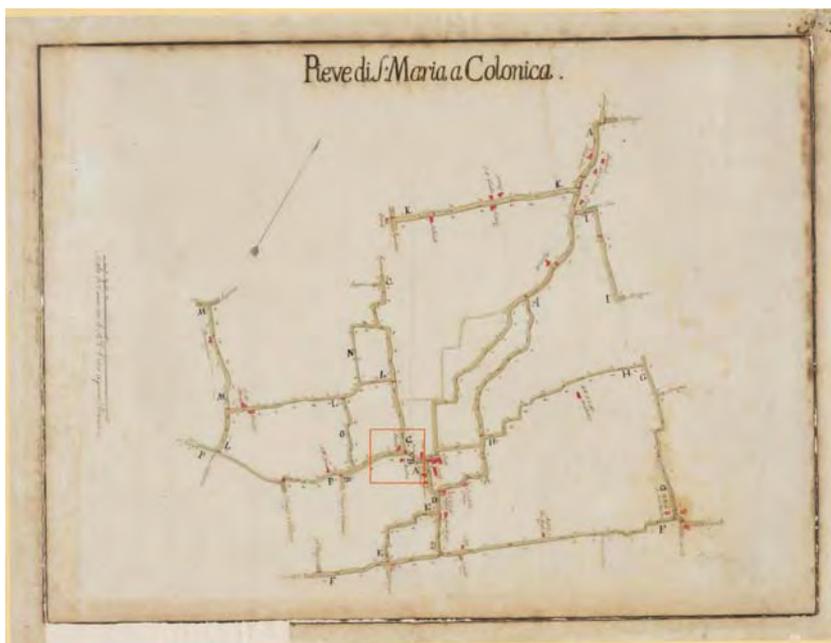
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Soderini

Dettaglio Popolo di S. Maria a Colonica



Pieve di Santa Maria a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Martelli

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Colonica



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Fronte strada, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- **P. T.** : Residenza, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza, Ricettivo
- **P. 2** : Residenza, Ricettivo

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato), pietra (**Materiale:** altro | **Finitura:** liscio)
Cornici pietra, laterizio
Portico laterizio, intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio, PVC
Tipo insegne : Entro aperture
Tende da sole : A discesa, A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torretta angolare	Muratura mista	Medio
Porzioni di muro a scarpa	Pietrame	Medio
Portico ad archi ribassati	Laterizio	Medio
Portale centinato	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale

BASAMENTO **Pregio :** -
Degrado : presenza di patina biologica

Insegne : incongruo

Elementi tecnologici incompatibili : condizionatori, bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

Volumi secondari incongrui : Aggiunta di ambiente coperto per il ristorante sul lato ovest
Tettoie Incongrue : Aggiunta di tettoia in corrispondenza dell'ingresso al ristorante

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificato di matrice storica

Scorcio da via del Ferro -
Fronte settentrionale



Edificato di matrice storica

Scorcio da via del Ferro -
Fronte settentrionale



Edificato di matrice storica

Scorcio da via del Ferro -
Fronte settentrionale



Edificato di matrice storica

Dettaglio - Porzione di
muro a scarpa in
pietrame



Edificato di matrice storica

Scorcio da via del Ferro -
Fronti settentrionale ed
orientale



Edificato di matrice storica

Scorcio da via del Ferro -
Fronti orientale e
meridionale

REPORT EDIFICIO 8_48

Edificio : 5926

Indirizzo : Via Campostino di Santa Maria a Colonica, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 94 *particella* 39

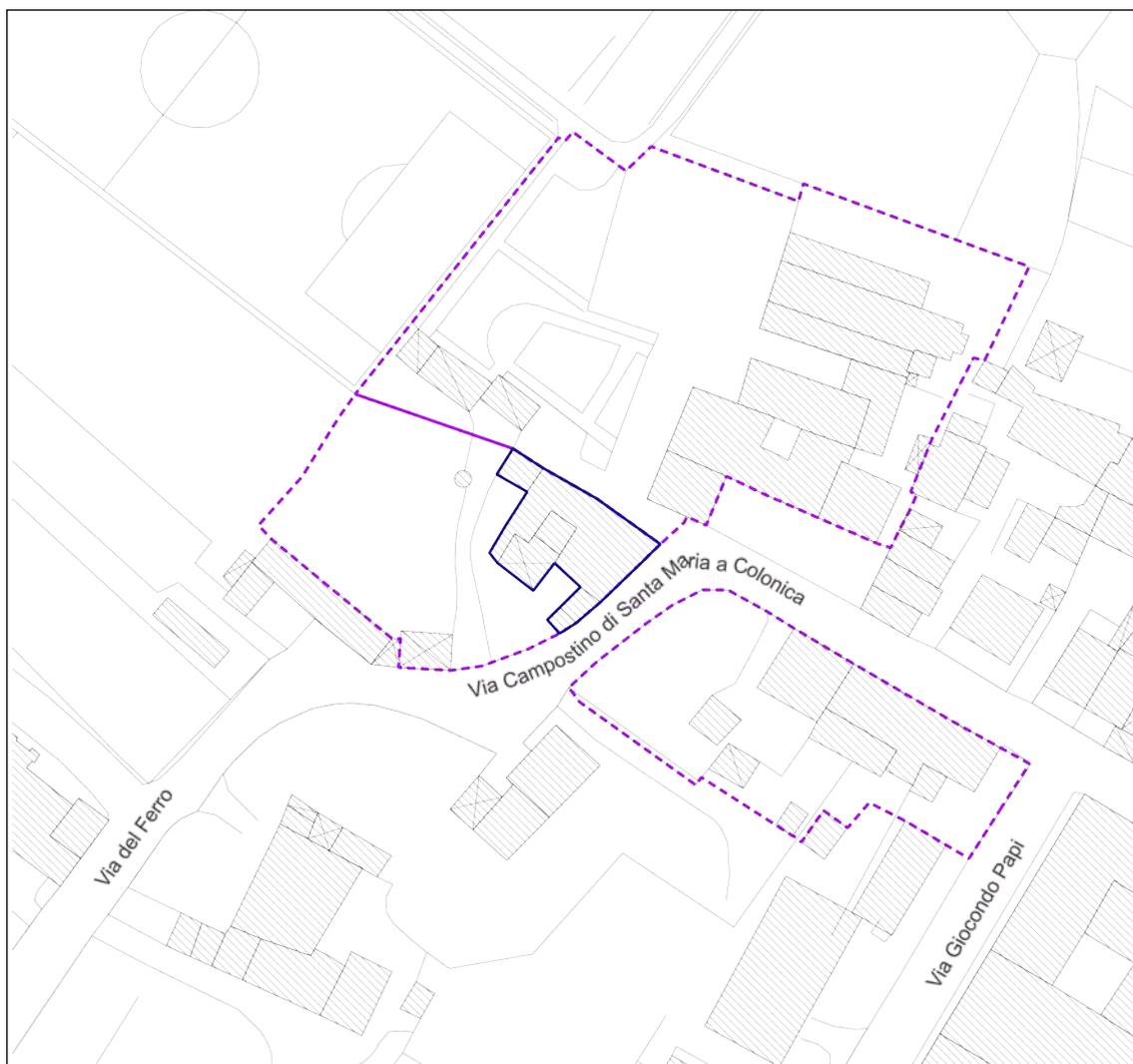
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 8_48

Estratto di mappa cartografica

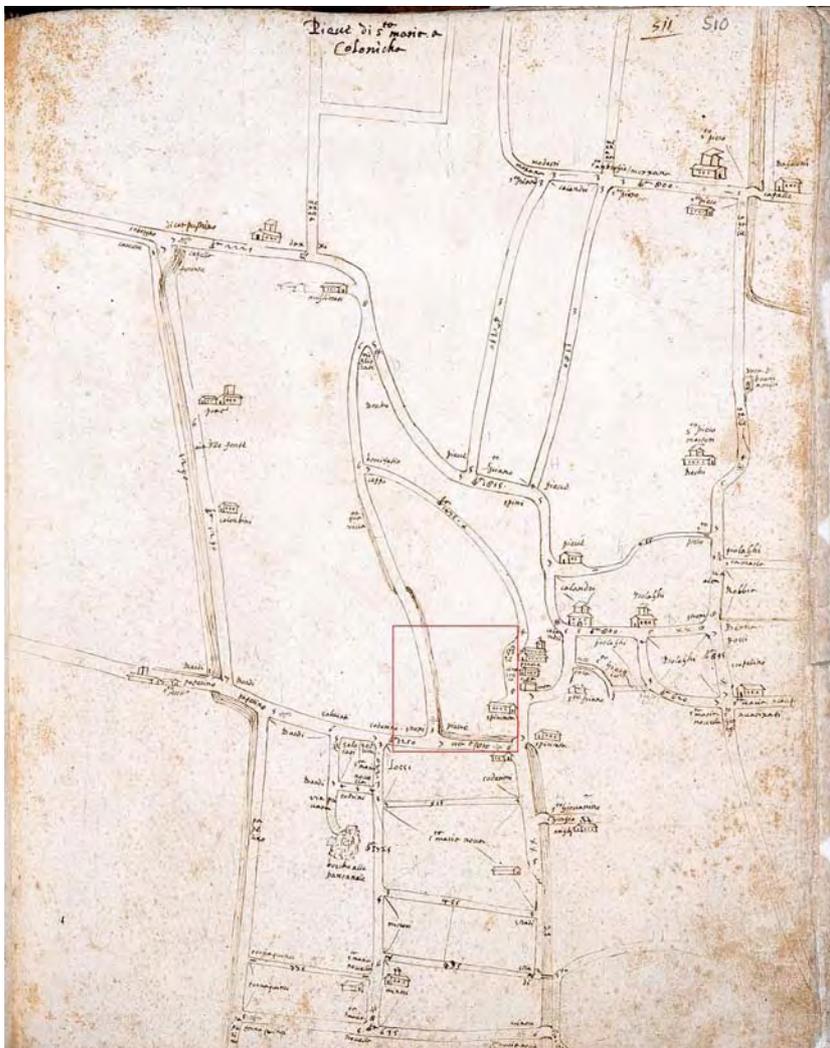
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

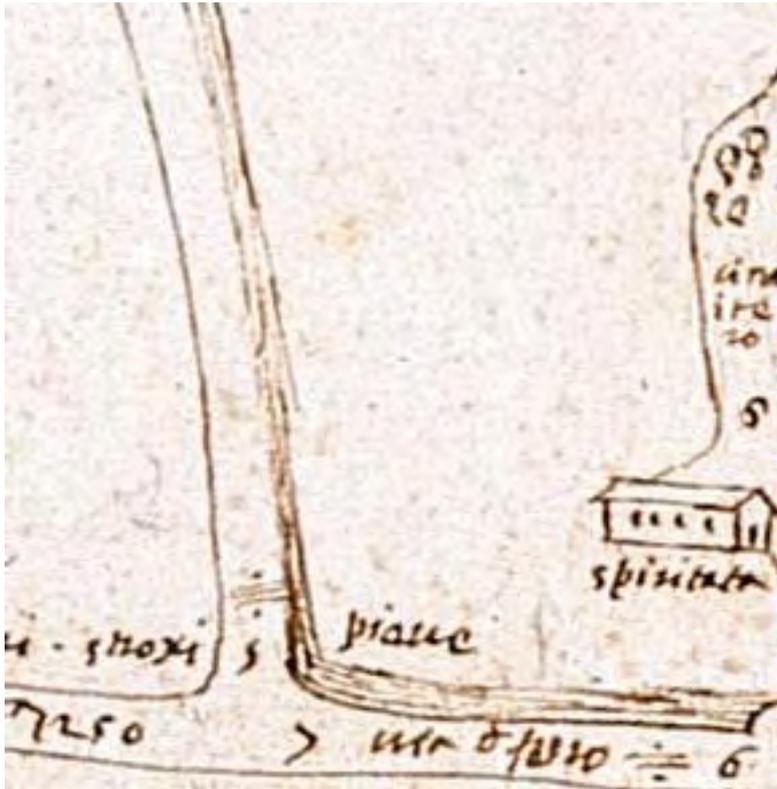
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Colonica

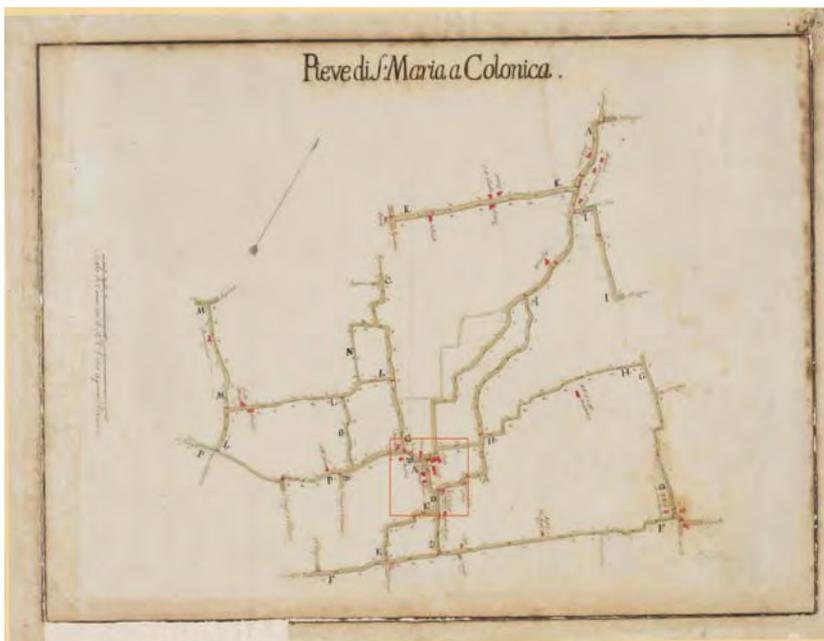
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa luogo detto Spiritata

Dettaglio Popolo di S. Maria a Colonica



Pieve di Santa Maria a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Corsi

Dettaglio Pieve di S. Maria a Colonica



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura
Marcadavanzale pietra
Portico legno, intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torretta	Muratura	Buono
Porzione di muro a scarpa	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via
Campostino a Santa
Maria a Colonica - Fronti
meridionale ed orientale



Casa colonica

Dettaglio - Tettoia in
corrispondenza
dell'ingresso all'area
pertinenziale



Casa colonica

Fronte principale
(meridionale)



Casa colonica

Scorcio da via
Campostino a Santa
Maria a Colonica - Fronti
orientale e settentrionale



Casa colonica

Scorcio da via
Campostino a Santa
Maria a Colonica - Fronte
setentrionale

REPORT EDIFICIO 8_49

Edificio : 10421

Indirizzo : Via della Chiesa di Santa Maria a Colonica, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 94 *particella* B

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

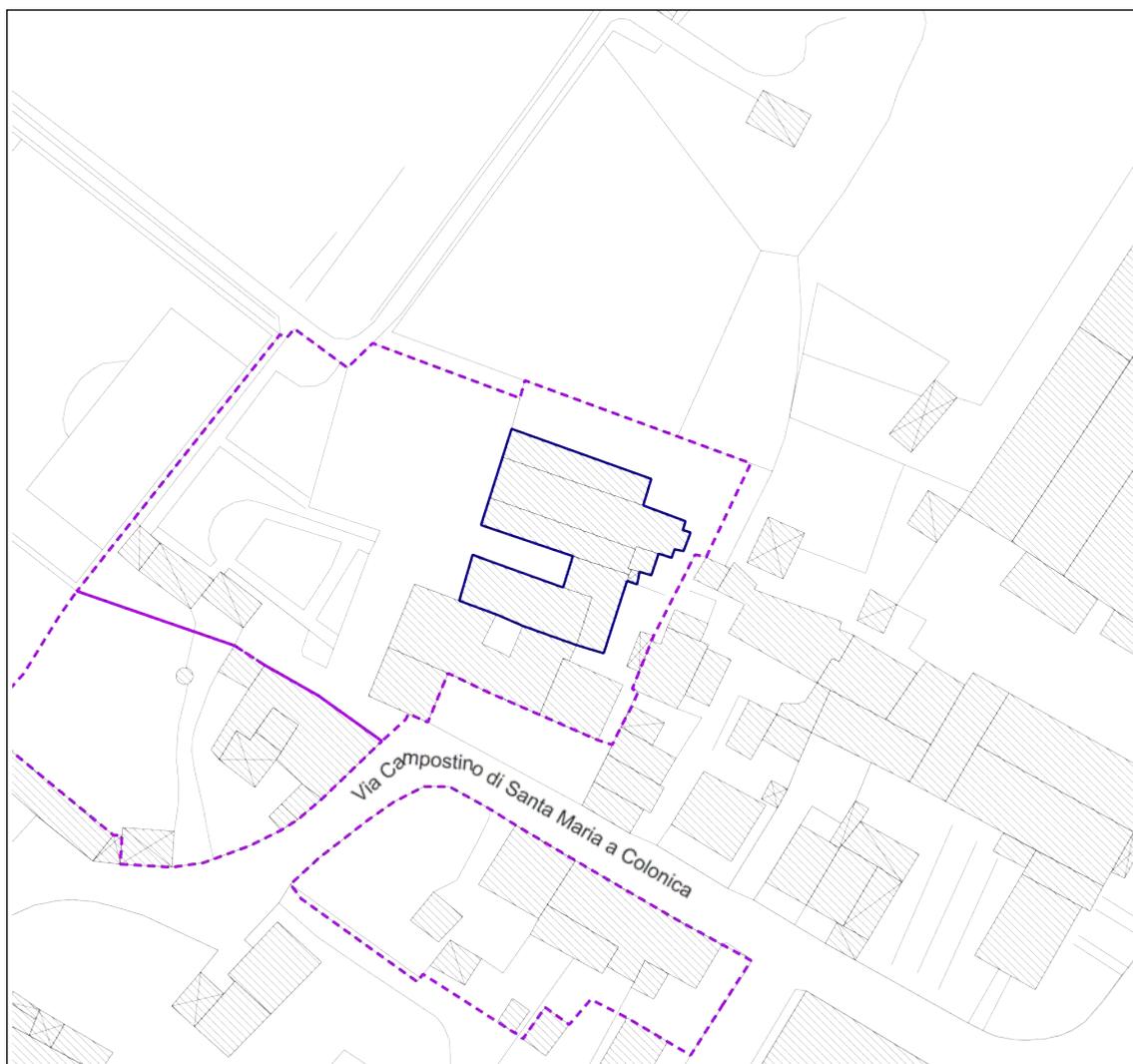
Piano operativo

E1 - 8_49

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

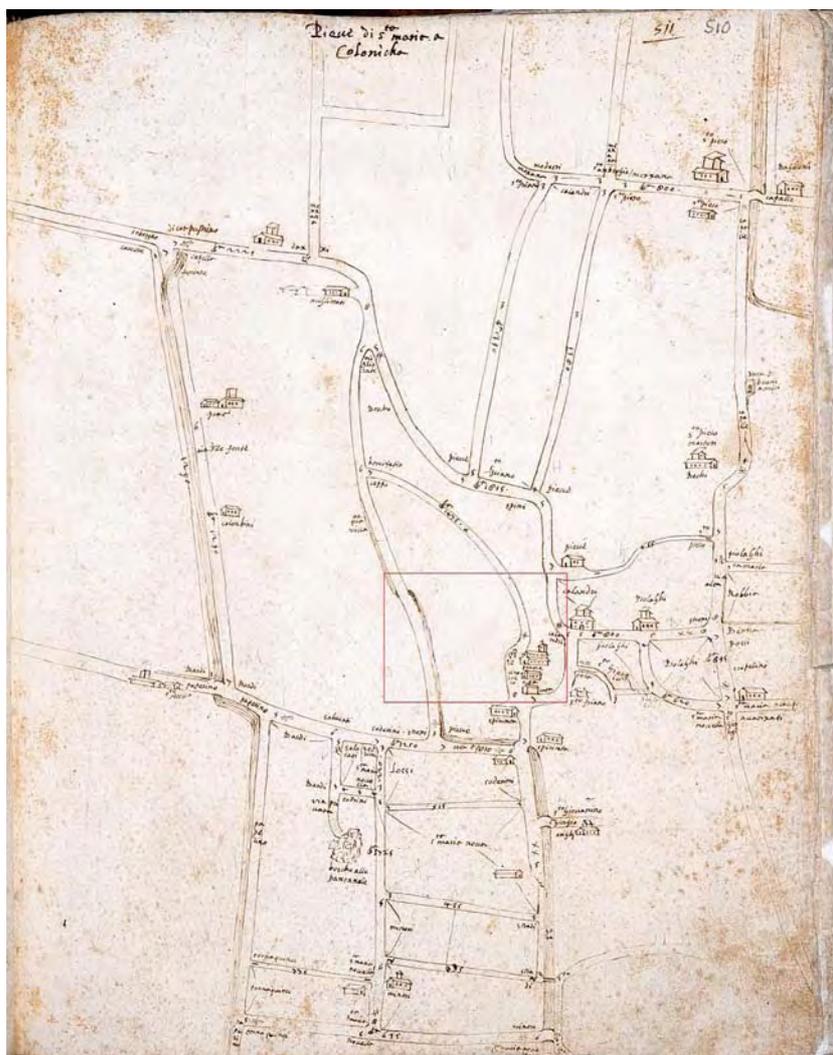


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di Santa Maria a Colonica

La chiesa, ancora oggi visibile nelle forme originarie del XI-XII secolo (periodo di probabile di costruzione), mostra una facciata con filaretto di alberese, aperture in corrispondenza delle navate laterali e monofore laterali. Il portale di ingresso, in pietra serena con timpano curvilineo interrotto da cartiglio, indica invece l'intervento sul fabbricato avvenuto nel Settecento, nel quale venne realizzato anche il campanile a torre, con orologio e coronamento a piramide, su progetto di Antonio Arrighi. L'interno mostra leggibili sia i caratteri medievali, come la struttura a tre navate, che i caratteri della ristrutturazione settecentesca, come risulta visibile dai pilastri a pianta rettangolare (in cui sono stati inglobati quegli antichi) e dal controsoffitto a volta a botte unghiata.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Pieve di S. Maria a Colonica

Dettaglio Popolo di S. Maria a Colonica



Pieve di Santa Maria a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Pieve

Dettaglio Pieve di S. Maria a Colonica



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono
- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, Altro
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)
Cornici intonaco, pietra
Manto di copertura soletta in cls, coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale d'ingresso con cornice e timpano	Pietra serena	Medio
Stemma	Pietra serena	Medio
Campanile	Muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 8_49

Edificio : 25429

Indirizzo : Via Campostino di Santa Maria a Colonica, 13

Coordinate Catastali : *foglio* 94 *particella* 42

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

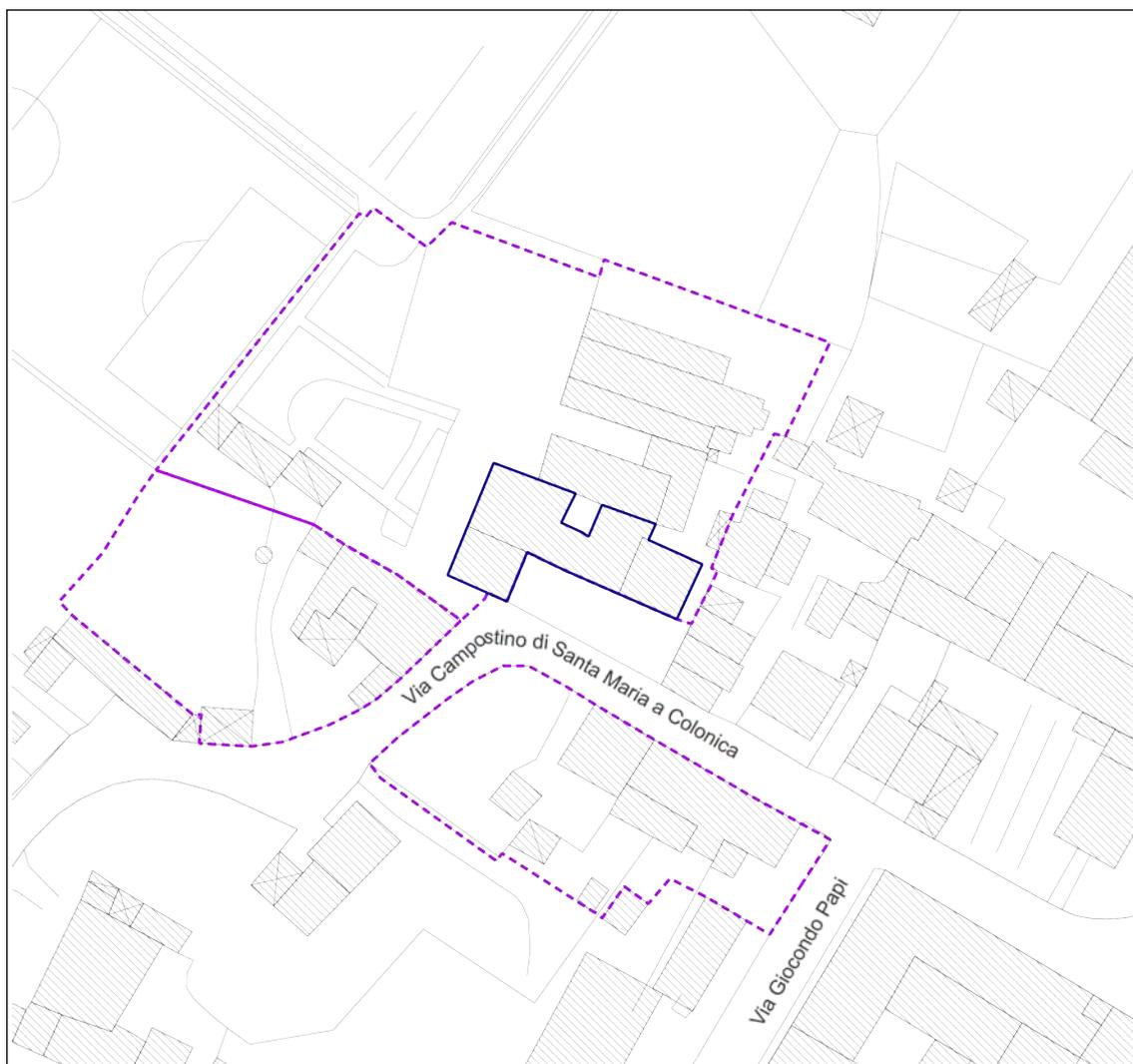
E1 - 8_49

E3

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

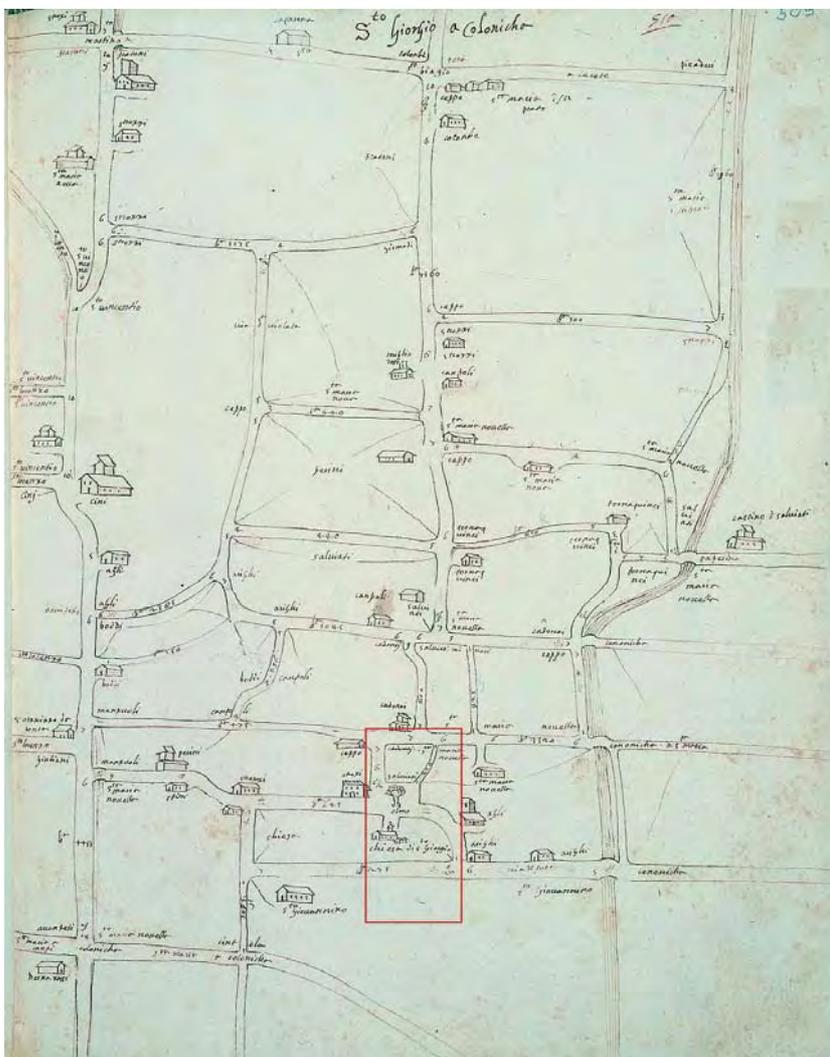


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di Santa Maria a Colonica

Elemento relativo a ID 10421

IMMAGINI STORICHE



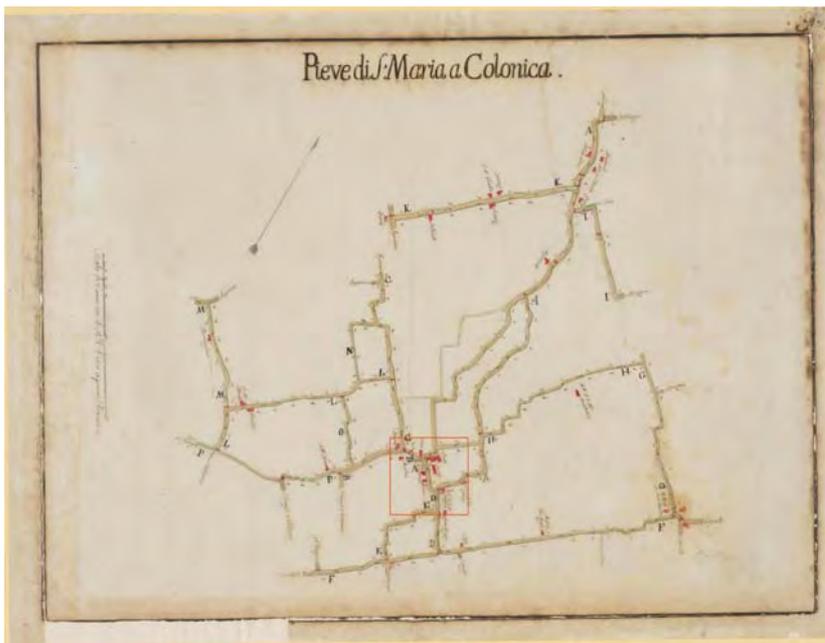
Popolo di S. Giorgio a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa della chiesa di S. Giorgio a Colonica

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Colonica



Pieve di Santa Maria a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzariniana



Pieve

Dettaglio Pieve di S. Maria a Colonica



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione, a arrotondata/a botte

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con architrave e cornice a timpano	pietra serena	Buono
portale ad arco ribassato	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni : Aggiunta di volumi di servizio sul fronte orientale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Chiesa di Santa Maria
a Colonica**

Scorcio da via del
Campostino a Santa
Maria a Colonica - Fronte
meridionale del
complesso parrocchiale

REPORT EDIFICIO 8_50

Edificio : 20409

Indirizzo : Via Campostino di Santa Maria a Colonica, 47

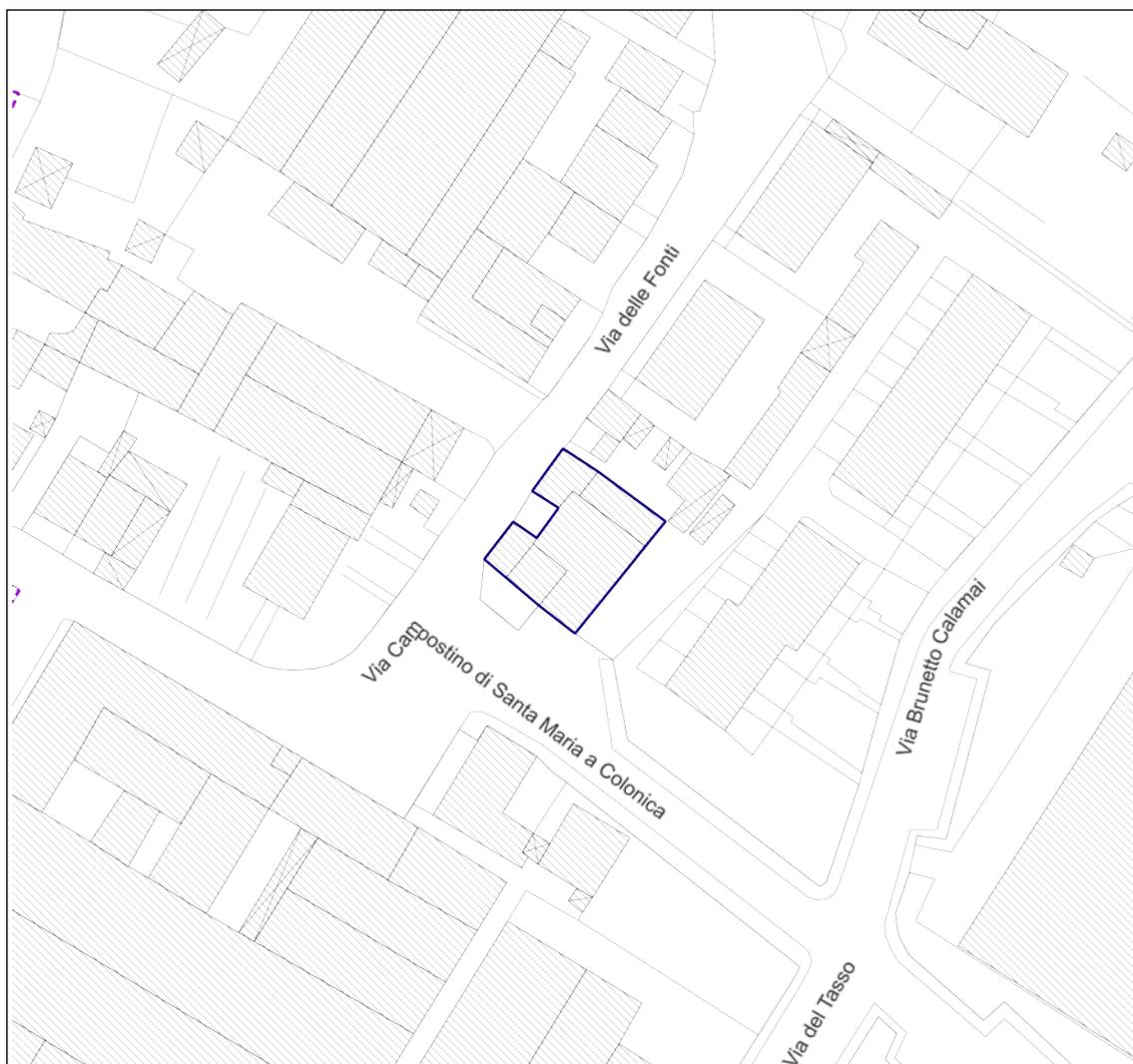
Coordinate Catastali : *foglio* 95 *particella* 60

Piano operativo

E2 - 8_50

Estratto di mappa cartografica

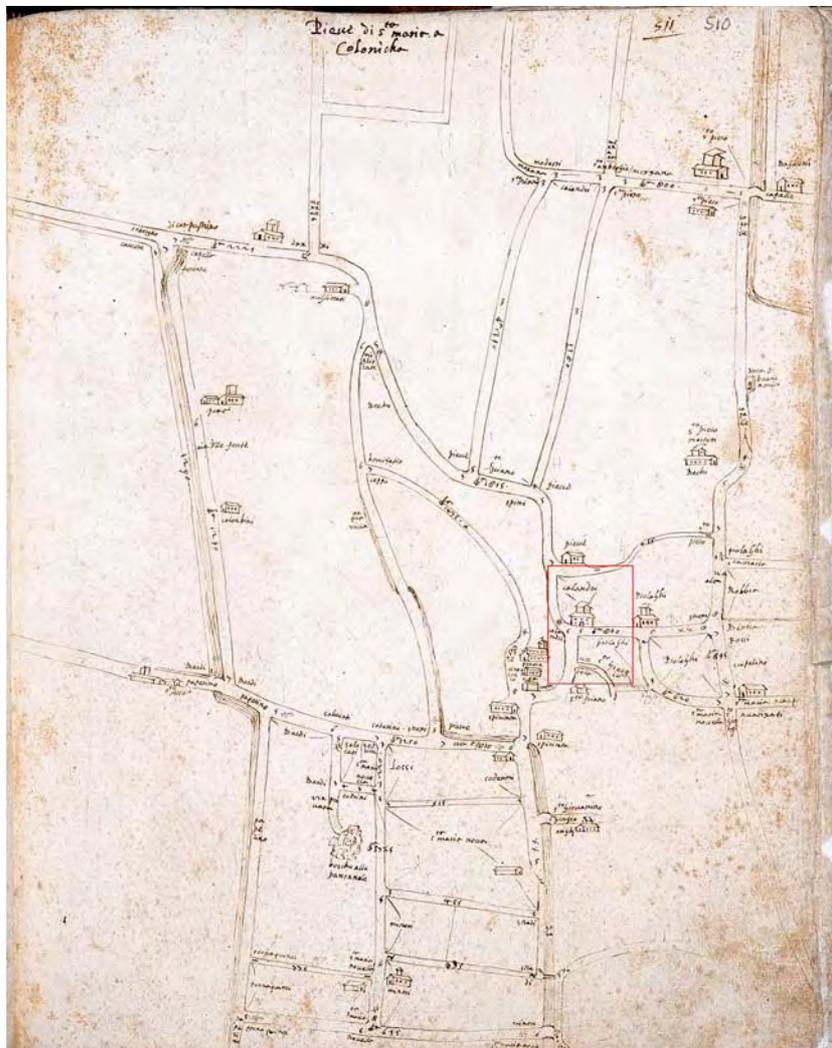
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

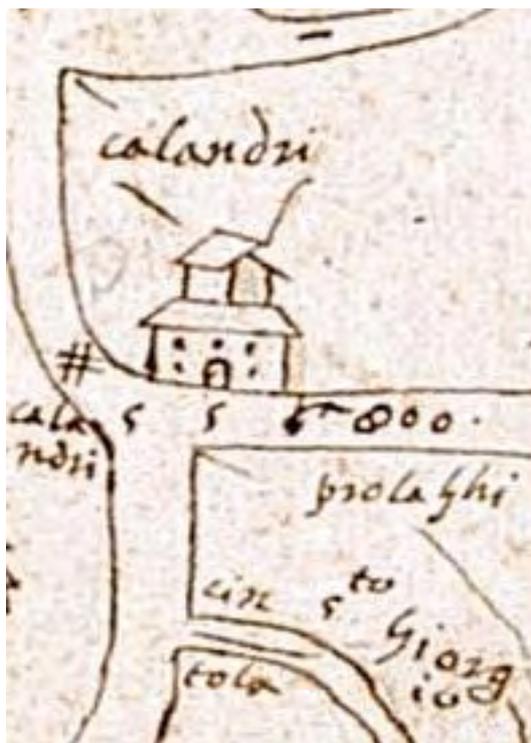
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Colonica

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Calandri

Dettaglio Popolo di S. Maria a Colonica



Pieve di Santa Maria a Colonica

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



**MM. di S. M.
Maddalena**

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Colonica



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : Olivo

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, legno, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** arriciato), pietra (**Finitura:** bugnato), conglomerato cementizio intonacato
Angolari laterizio
Cornici conglomerato cementizio intonacato, laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Chiuso 3 lati
Tipo di parapetto : Cemento armato, Ringhiera in ferro
Infissi : Legno, Alluminio
Persiane : Legno, PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torretta	muratura intonacata	Medio
Finestre centinate con cornici	muratura intonacata e	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di macchie e patina biologica con distacco e mancanza di intonaco e rappezzi incongrui
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	elementi incongrui e non omogenei
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di infissi deteriorati
Insegne :		incongruo

Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
Superfetazioni :	I due volumi a falda unica sul fronte occidentale
Volumi secondari incongrui :	volumi incongrui di vario tipo nell'area pertinenziale
Tettoie Incongrue :	presenti su aperture a piano terra

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Edificio di matrice storica

Scorcio da via
Campostino di Santa
Maria a Colonica - Fronti
occidentale e meridionale



Edificio di matrice storica

Scorcio da via
Campostino di Santa
Maria a Colonica - Fronte
meridionale



Edificato di matrice storica

Scorcio da via del Campostino di Santa Maria a Colonica - Fronti meridionale e orientale



Edificato di matrice storica

Dettaglio - Fronte tergale dal cancello d'ingresso su via del Campostino di Santa Maria a Colonica



Edificato di matrice storica

Scorcio da via delle Fonti -
I due volumi aggiunti sul
fronte occidentale



Edificio di matrice storica

Scorcio da via delle Fonti -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 8_51

Edificio : 5957

Indirizzo : Via Brugnani, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 88 *particella* 64

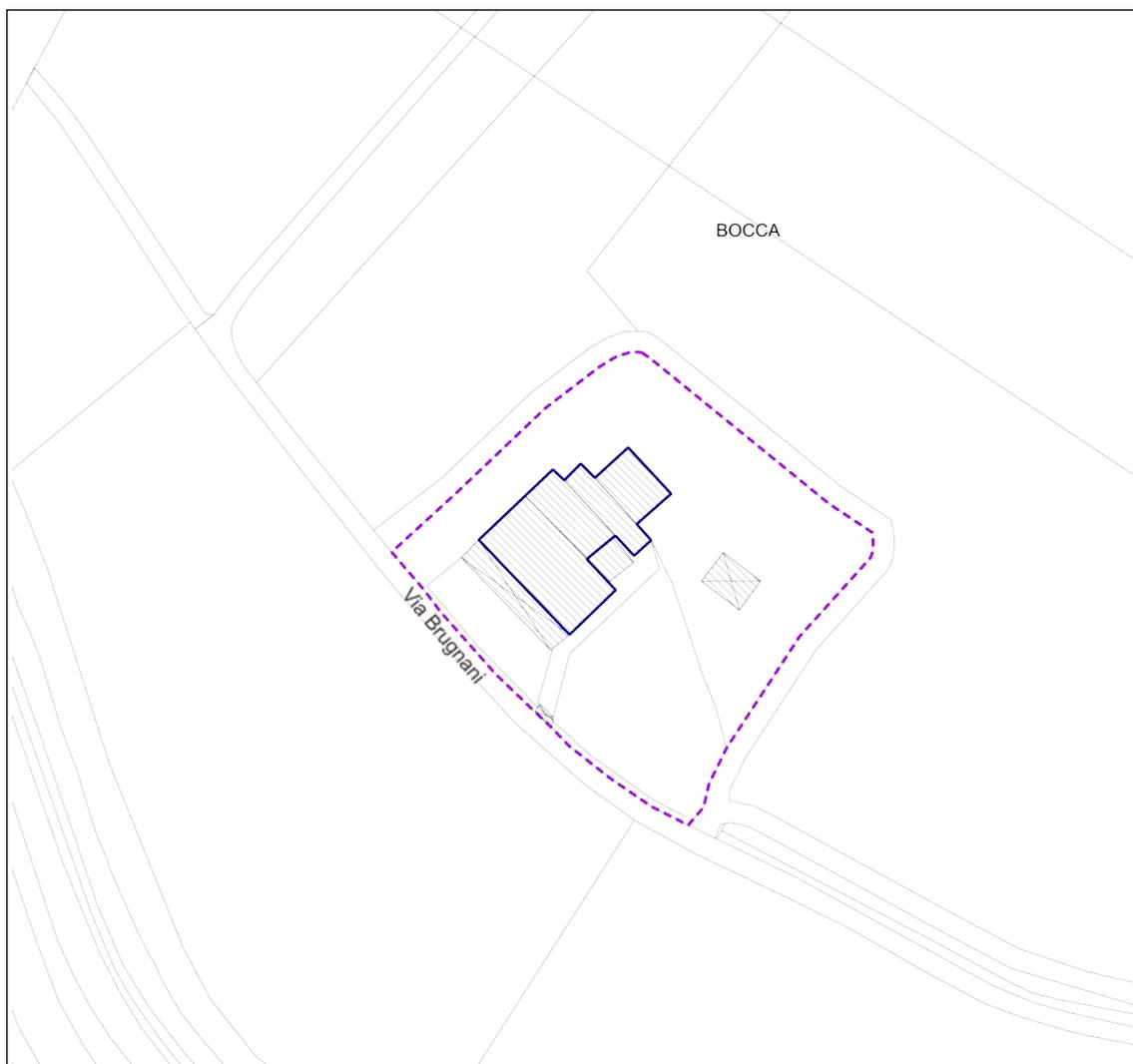
Piano operativo

E2 - 8_51

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Vittoria

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

- **Cortile** : Cattivo

- **Altri volumi** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, legno

Cornici intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Balustra parapetto terrazza in copertura	conglomerato cementizio	Medio
Torrette	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : intonaco deteriorato e mancanza in alcune porzioni
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : -
	Degrado : recinzione con rete metallica
CORNICI	Pregio : ampie cornici delle aperture in pietra artificiale
	Degrado : -
MANTO DI COPERTURA	Pregio : presenza di terrazza con parapetto a balaustrini
	Degrado : -
Superfettazioni :	presenza di elementi incongrui addossati

REPORT EDIFICIO 8_52

Edificio : 4723

Indirizzo : Via della Fattoria

Coordinate Catastali : *foglio* 97 *particella* 51

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

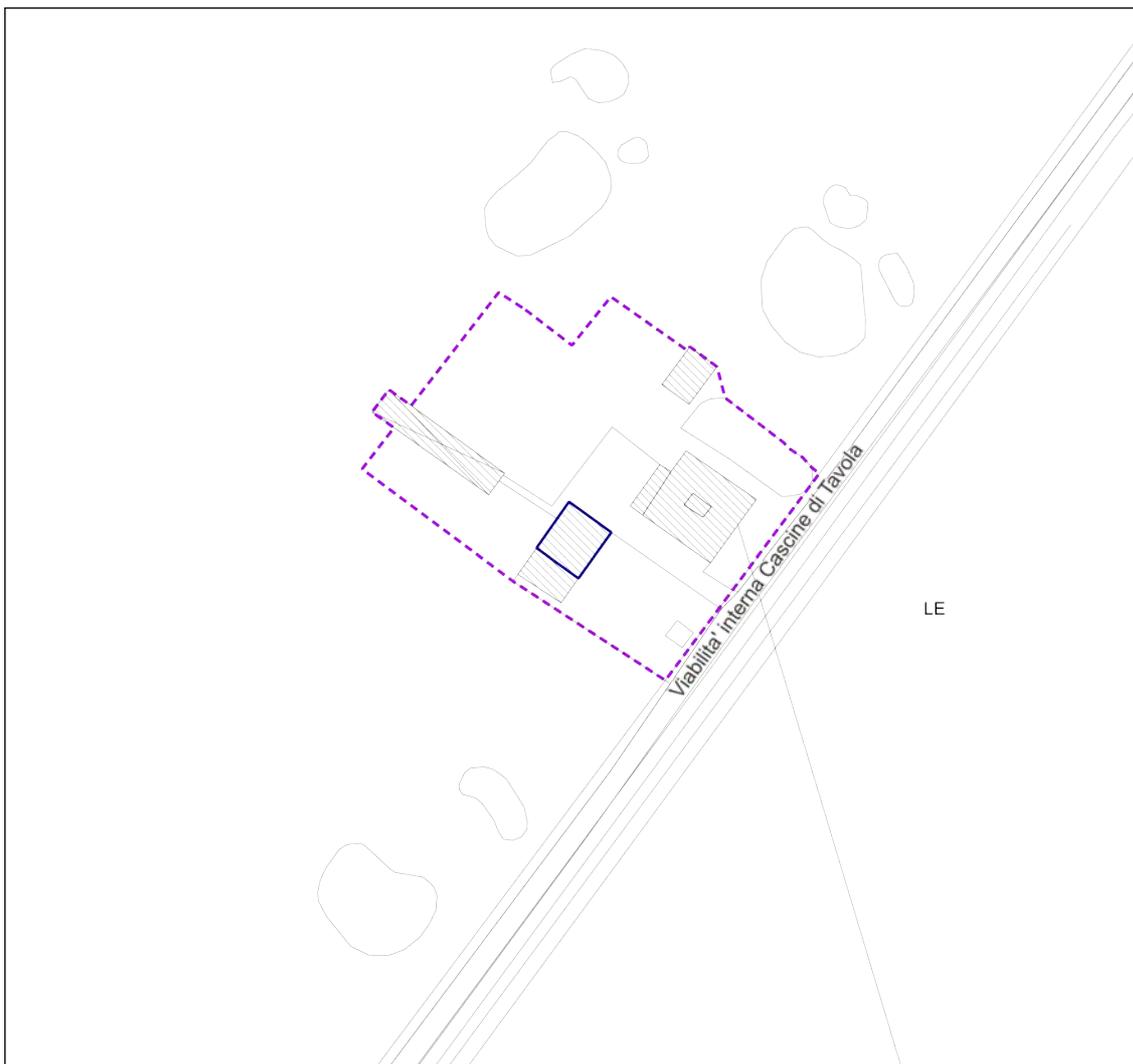
Piano operativo

E2 - 8_52

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa del Caciaio

Elemento relativo a ID 14730

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

-

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi



ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : condizionatori, bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso



REPORT EDIFICIO 8_52

Edificio : 14730

Indirizzo : Via della Fattoria

Coordinate Catastali : *foglio* 97 *particella* 20

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

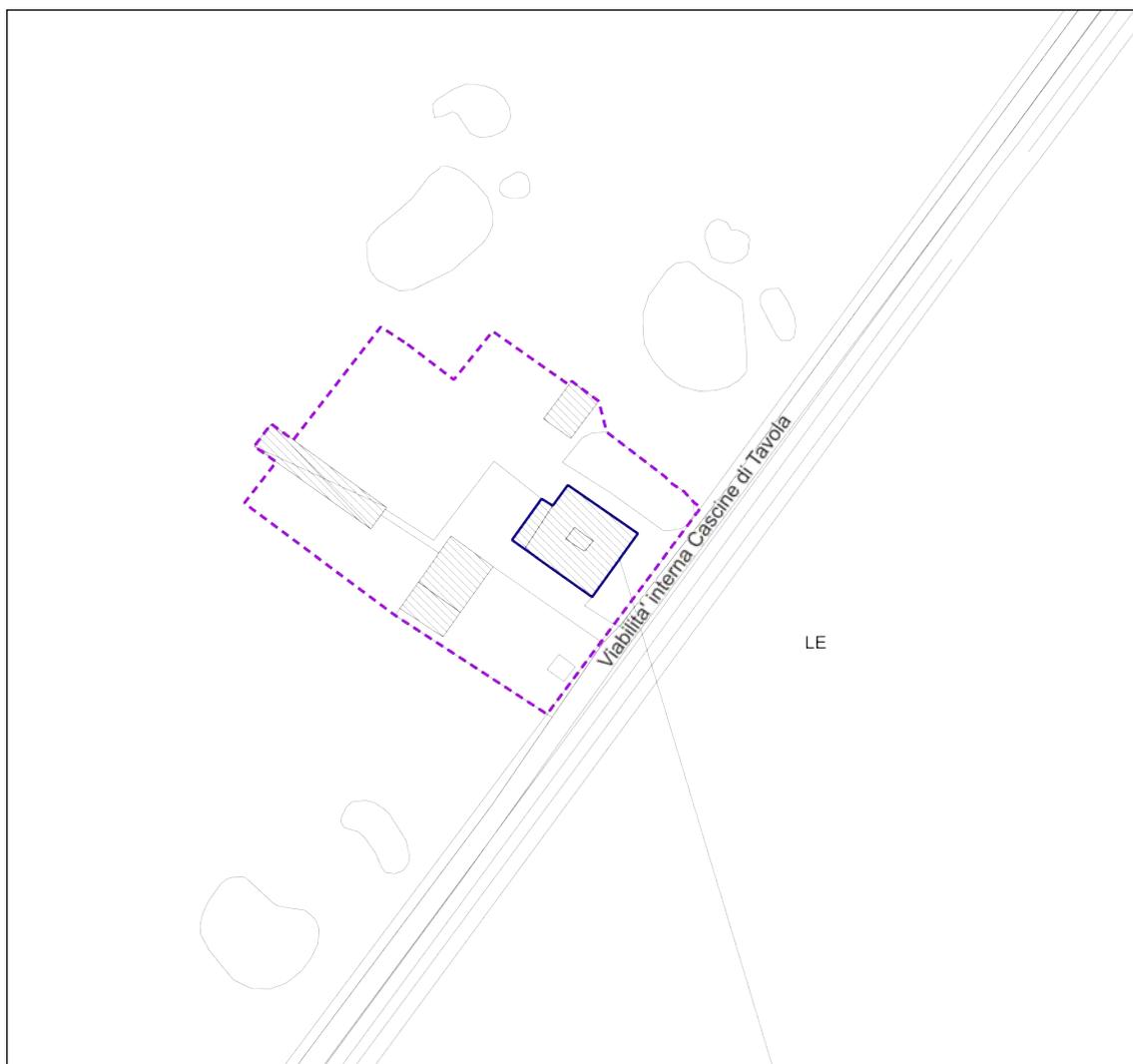
Piano operativo

E2 - 8_52

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





Casa del Caciaio

Dettaglio Area delle
Cascine di Tavola
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
pertinenza

Destinazioni d'uso :
-

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Altana con apertura a oblò	Legno	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 8_53

Edificio : 11702

Indirizzo : Via della Fattoria

Coordinate Catastali : *foglio* 97 *particella* 26

DLgs 42/2004

DECRETO_VINC_IND - beni monumentali

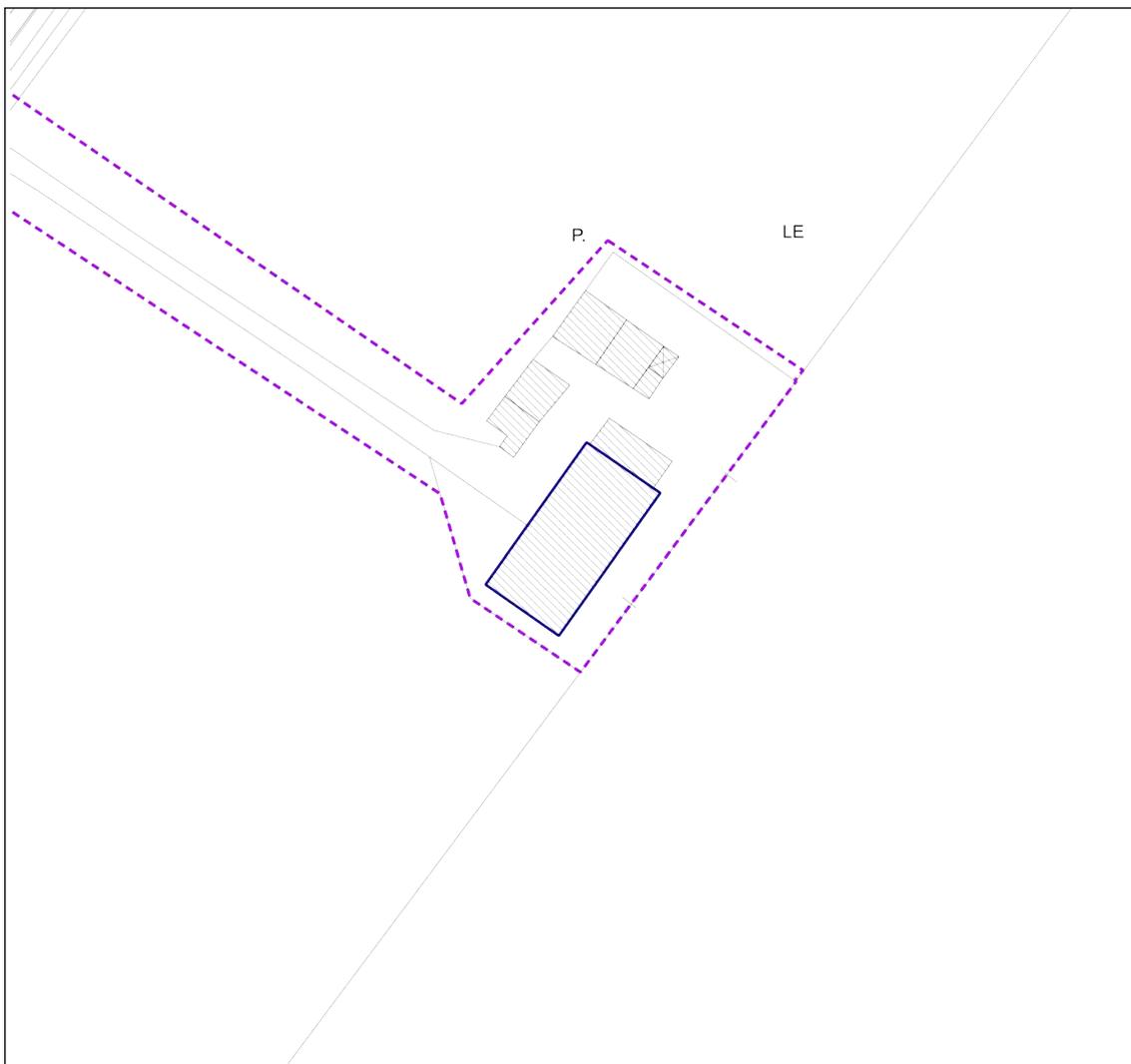
Piano operativo

E2 - 8_53

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

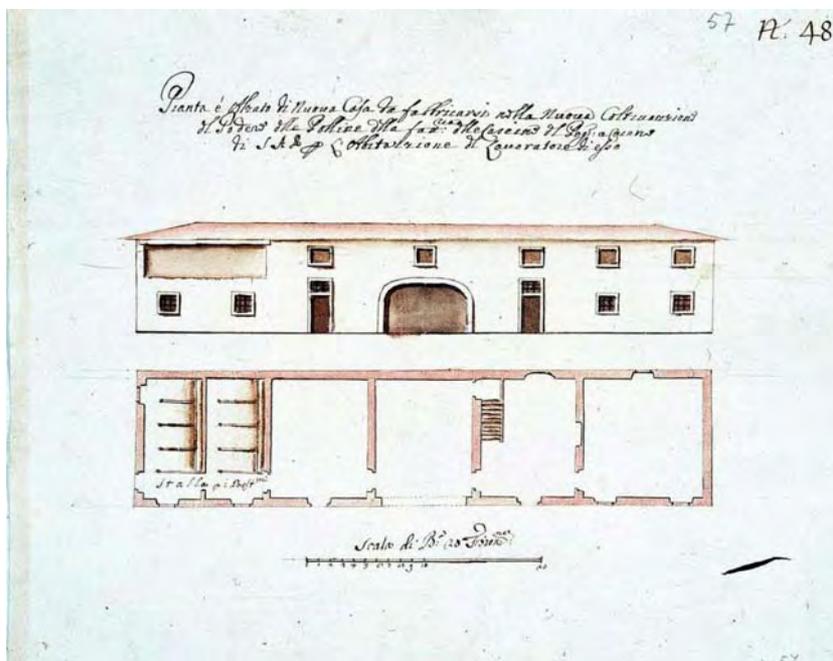
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Le Polline

IMMAGINI STORICHE



Casa del podere delle Polline

Pianta prospetto e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torre centrale	muratura intonacata	Cattivo
Apertura ad arco ribassato	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio :** -

Degrado : presenza di vegetazione su tutto il perimetro pertinenziale

INFISSI **Pregio :** -

Degrado : mancanza di infissi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 8_54

Edificio : 14074

Indirizzo : Via Roma, 609

Coordinate Catastali : *foglio* 98 *particella* 570

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 8_54

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Il Guanto II

Elemento relativo a ID 14075

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **Orto** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, arricciato), laterizio

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, cemento, muratura

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, condizionatori

Scala esterna : presenza di scala esterna in cemento intonacato con finitura in cotto sul fronte tergale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Guanto II

Scorcio da viabilità di servizio - Fronte sud



Guanto II

Scorcio da viabilità di servizio - Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_54

Edificio : 14075

Indirizzo : Via Roma, 609

Coordinate Catastali : *foglio* 98 *particella* 570

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

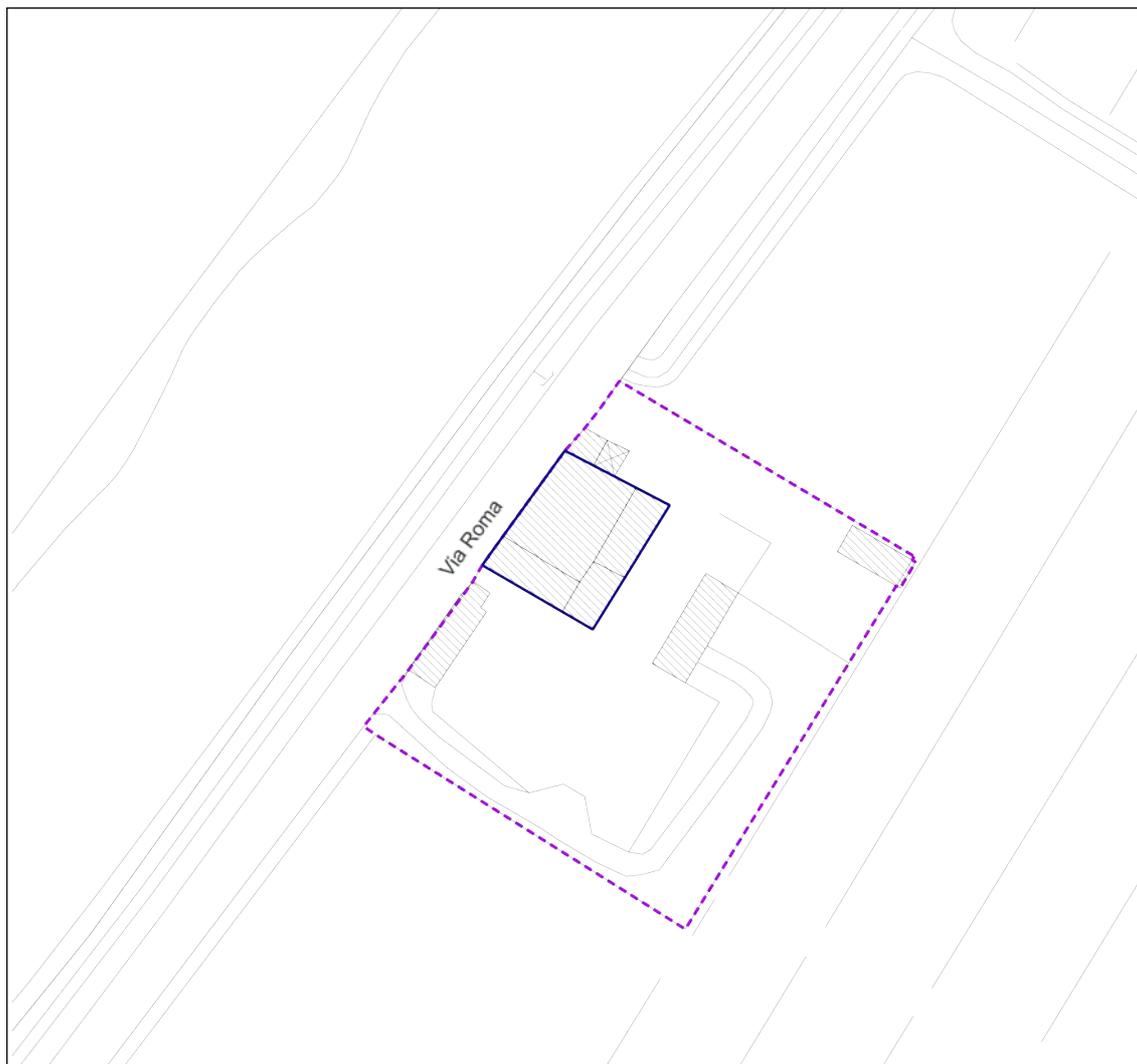
Piano operativo

E2 - 8_54

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

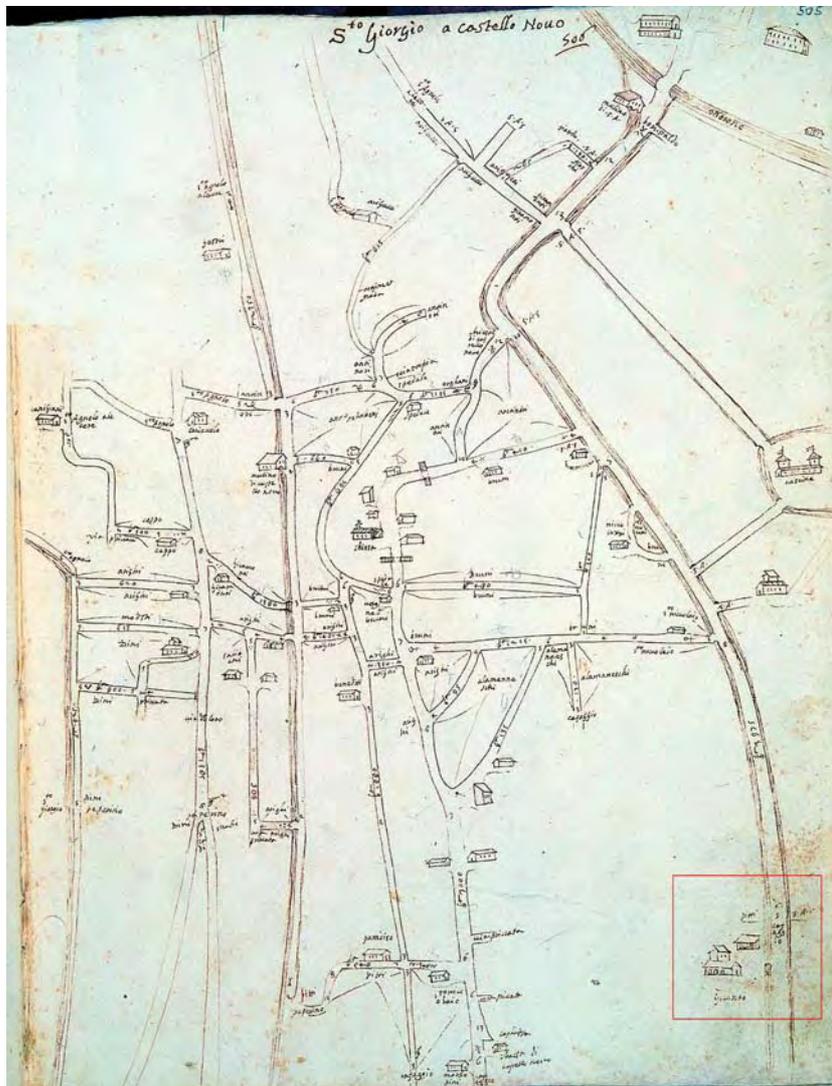
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Il Guanto II

IMMAGINI STORICHE



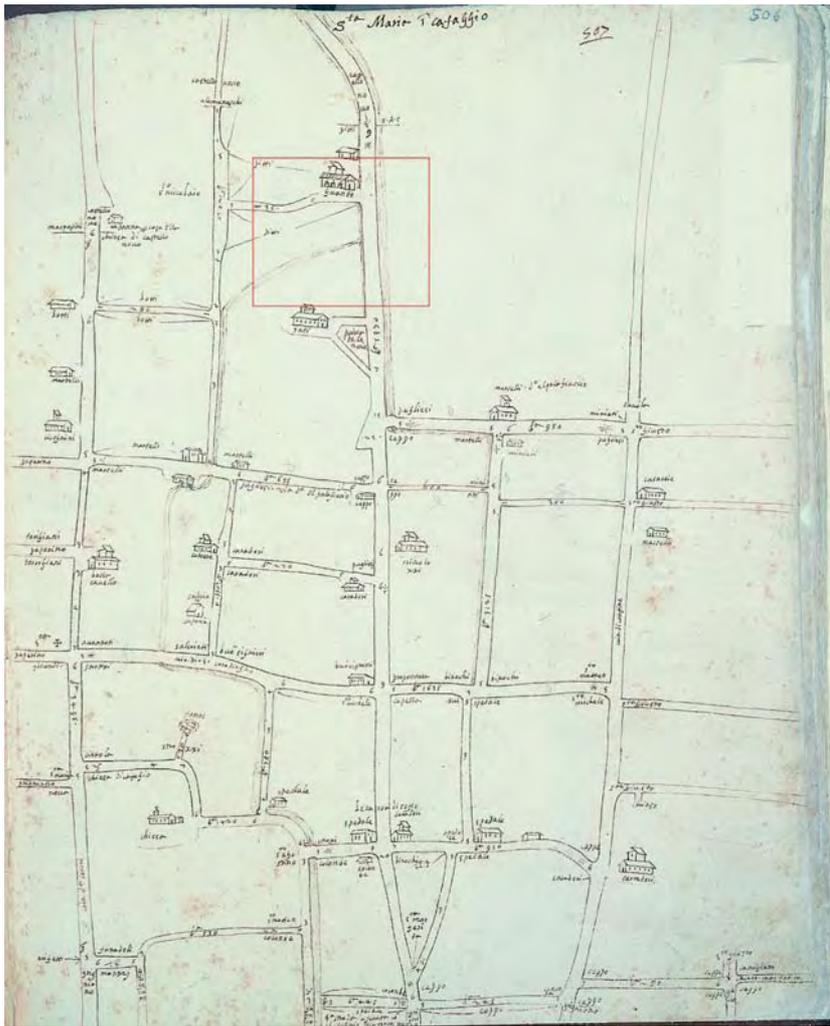
Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa luogo detto Il Guanto

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo



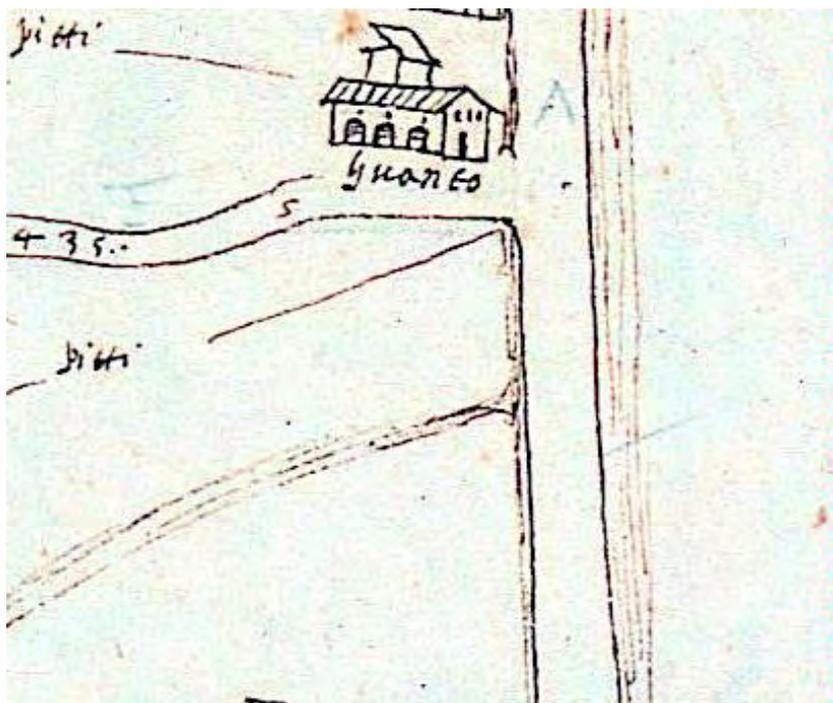
Popolo di S. Maria a Cafaggio

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

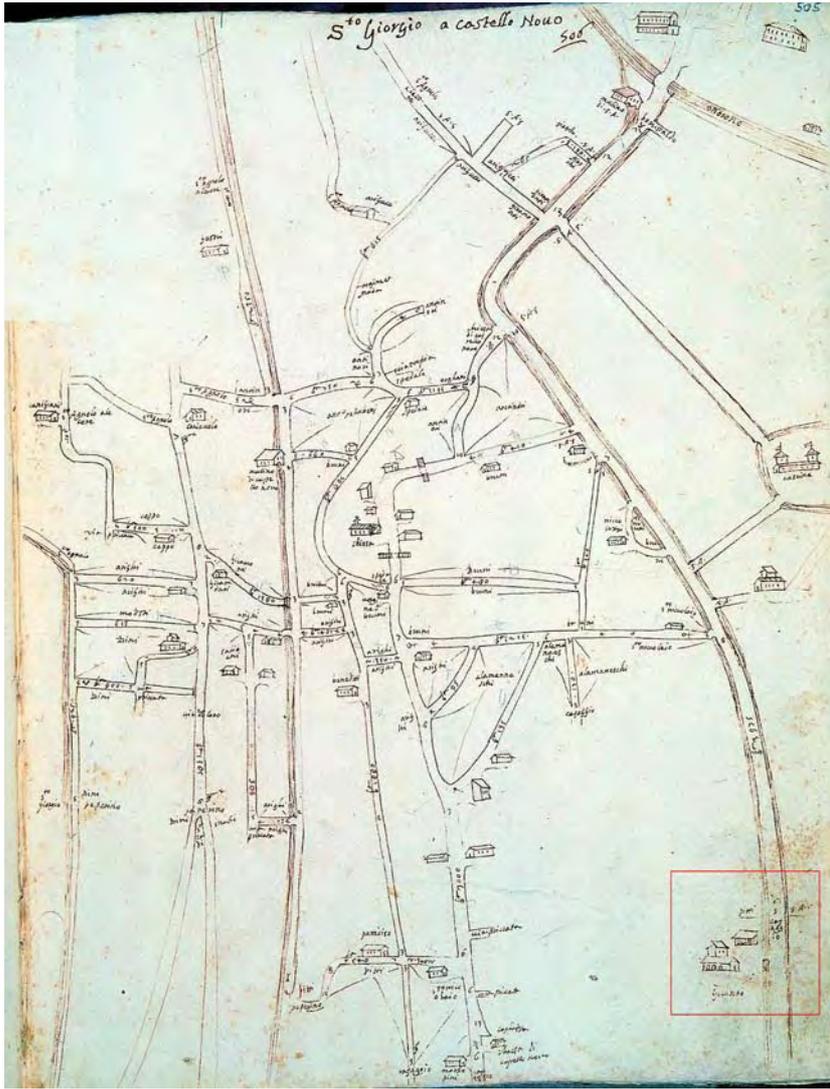
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa luogo detto Il Guanto

Dettaglio Popolo di S. Maria a Cafaggio



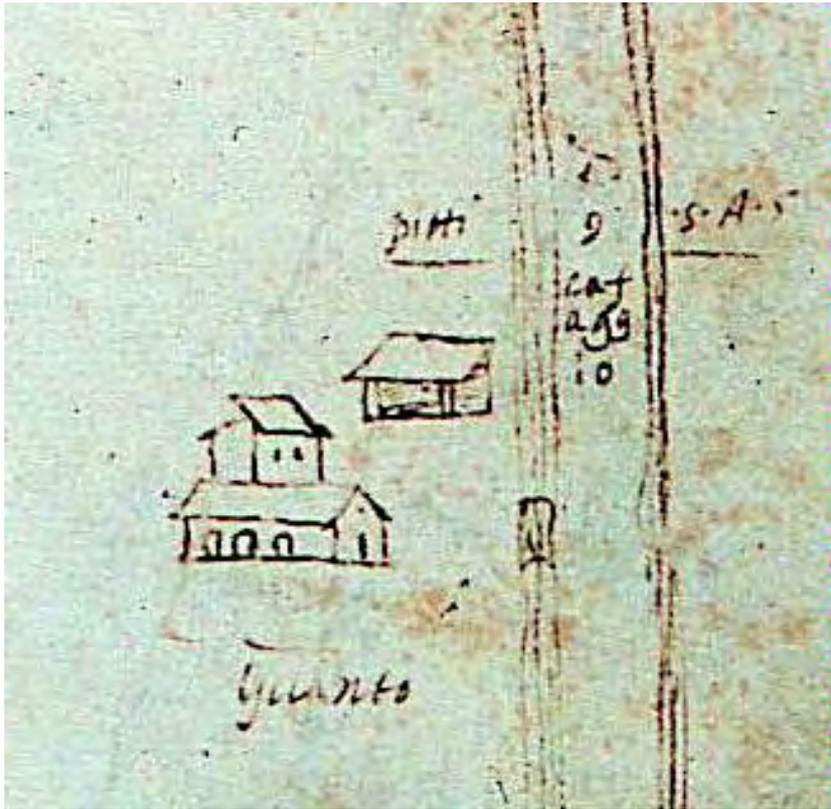
Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

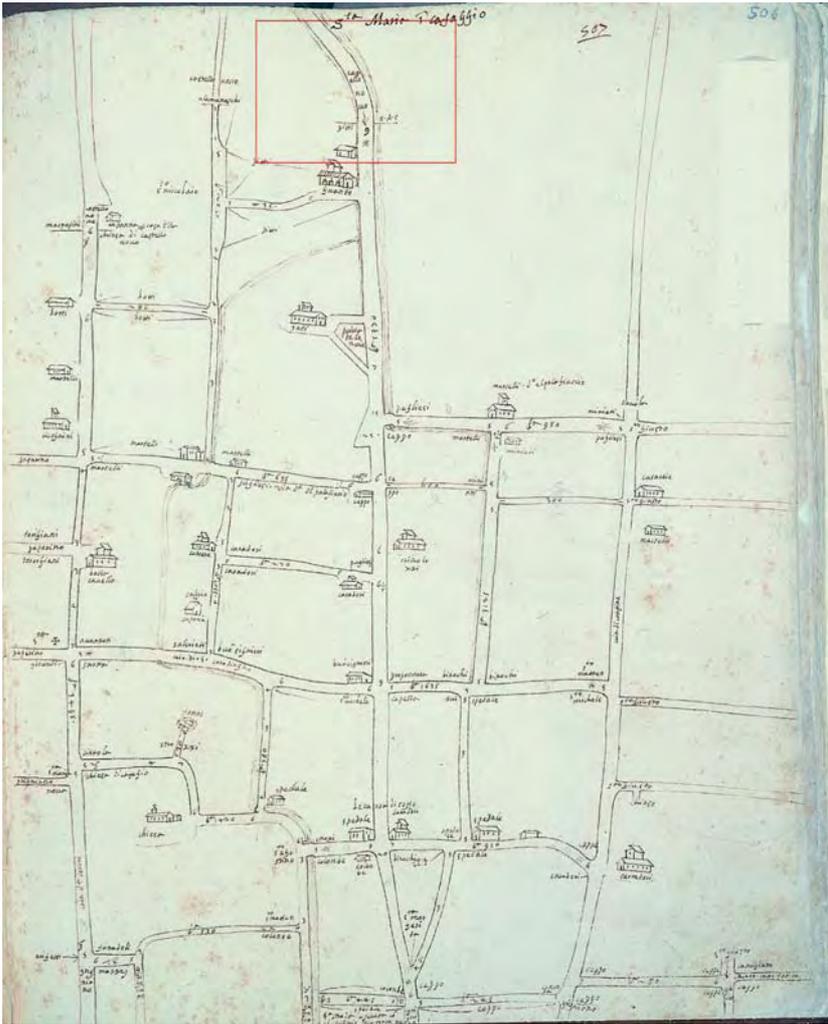
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



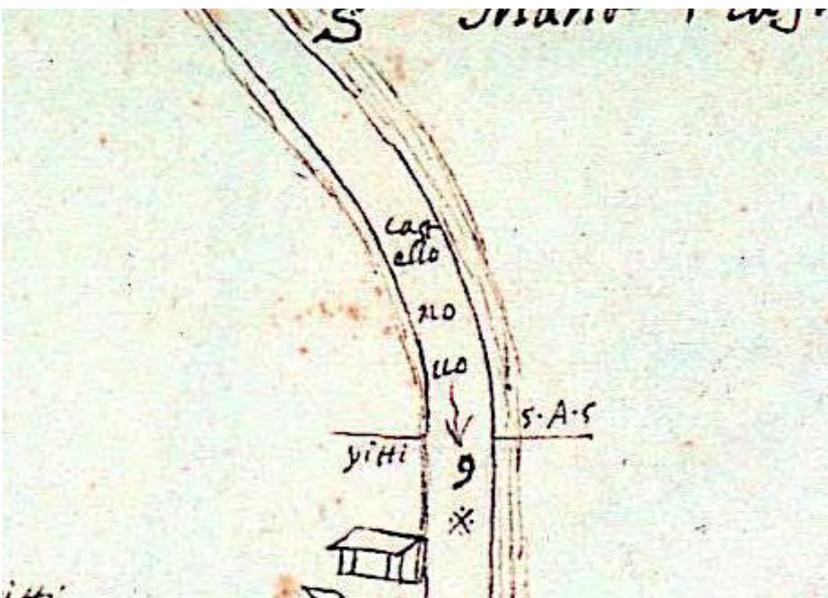
Capanna luogo detto Il Guanto

Dettaglio Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo



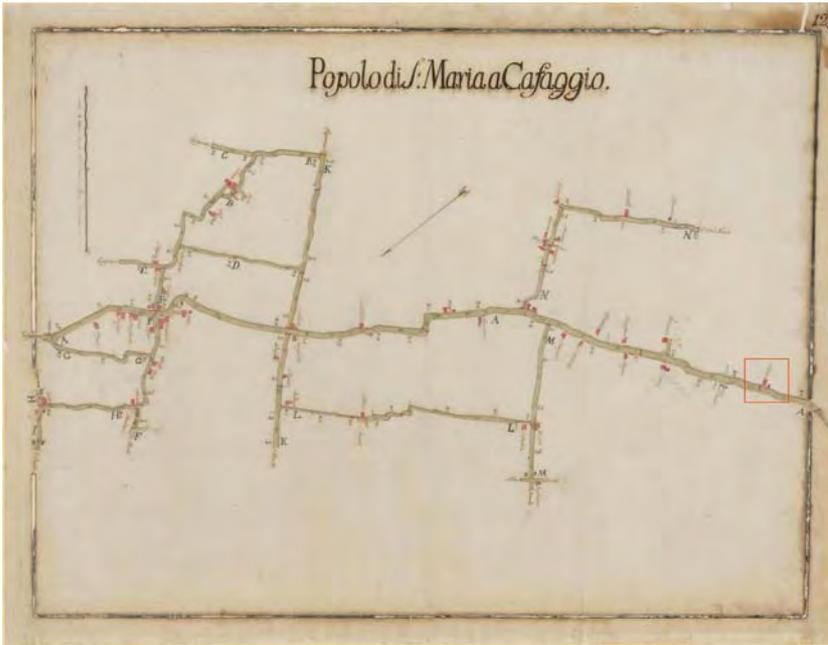
Popolo di S. Maria a Cafaggio

Plantario anno 1580-1595
 - Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
 "Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



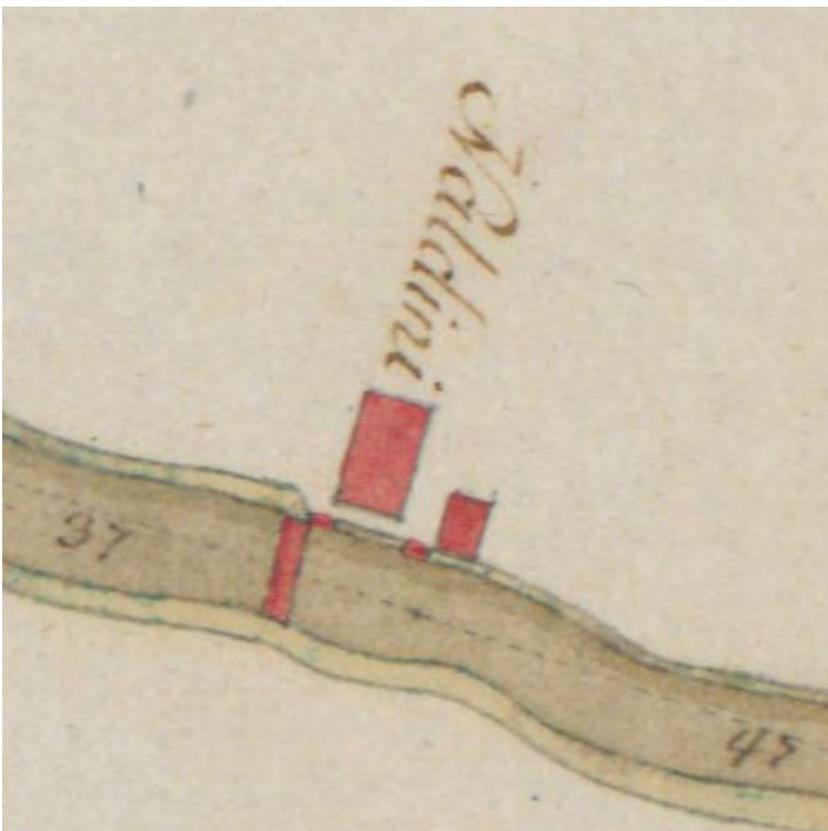
Capanna luogo detto Il Guanto

Dettaglio Popolo di S. Maria a Cafaggio



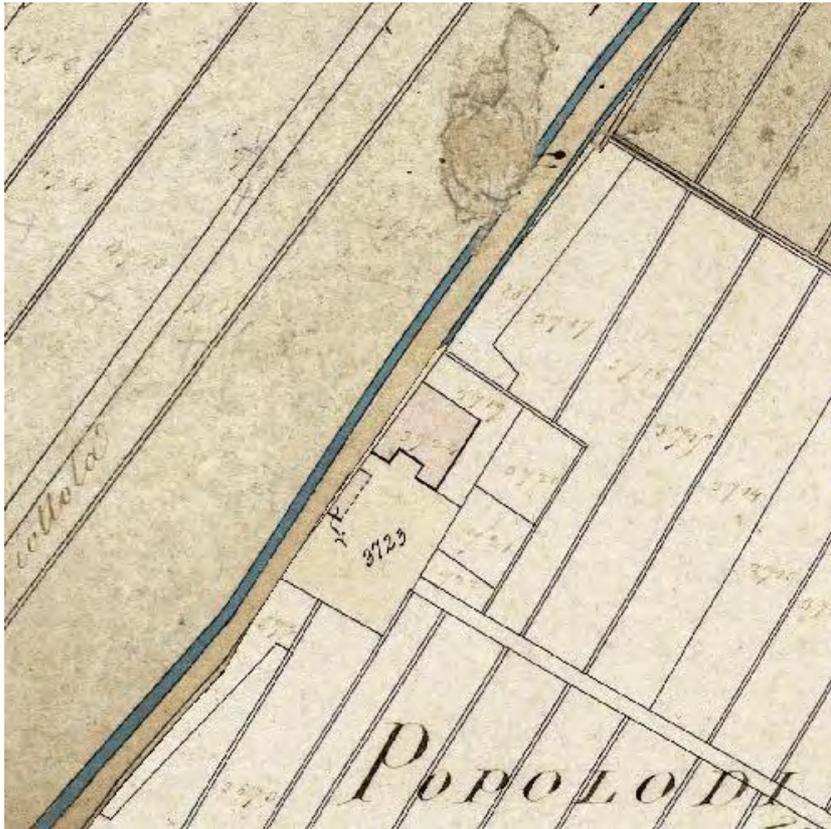
Popolo di Santa Maria a Cafaggio

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Naldini

Dettaglio Popolo di S. Maria a Cafaggio



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Medio
- **Orto** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura : a falda unica, a più falde

Finitura facciata : intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni : cancello in ferro, cemento, muratura

Basamento : intonaco (**Finitura:** arricciato)

Marcadavanzale : conglomerato cementizio intonacato

Cornici : conglomerato cementizio intonacato, pietra

Portico : laterizio, intonaco, conglomerato cementizio

Gronda : travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico con archi e colonne tuscaniche	pietra serena e laterizio	Medio
Tabernacolo a nicchia con croce	pietra serena	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di macchie e patina biologica con distacco e mancanza di intonaco
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : presenza di macchie e patina biologica con distacco e mancanza di intonaco
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
CORNICI	Pregio : - Degrado : esfoliazione della pietra
MANTO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : mancanza di porzione di copertura
INFISSI	Pregio : - Degrado : presenza di infissi deteriorati
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici e altra impiantistica a vista
Superfetazioni :	presenza di superfetazione nell'area pertinenziale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Guanto II

Scorcio da via Roma -
Fronte ovest



Guanto II

Scorcio da via Roma -
Fronte ovest



Guanto II

Scorcio da via Roma -
fronte ovest



Guanto II

Dettaglio - Tabernacolo

REPORT EDIFICIO 8_55

Edificio : 2663

Indirizzo : Via di Castelnuovo, 19/20

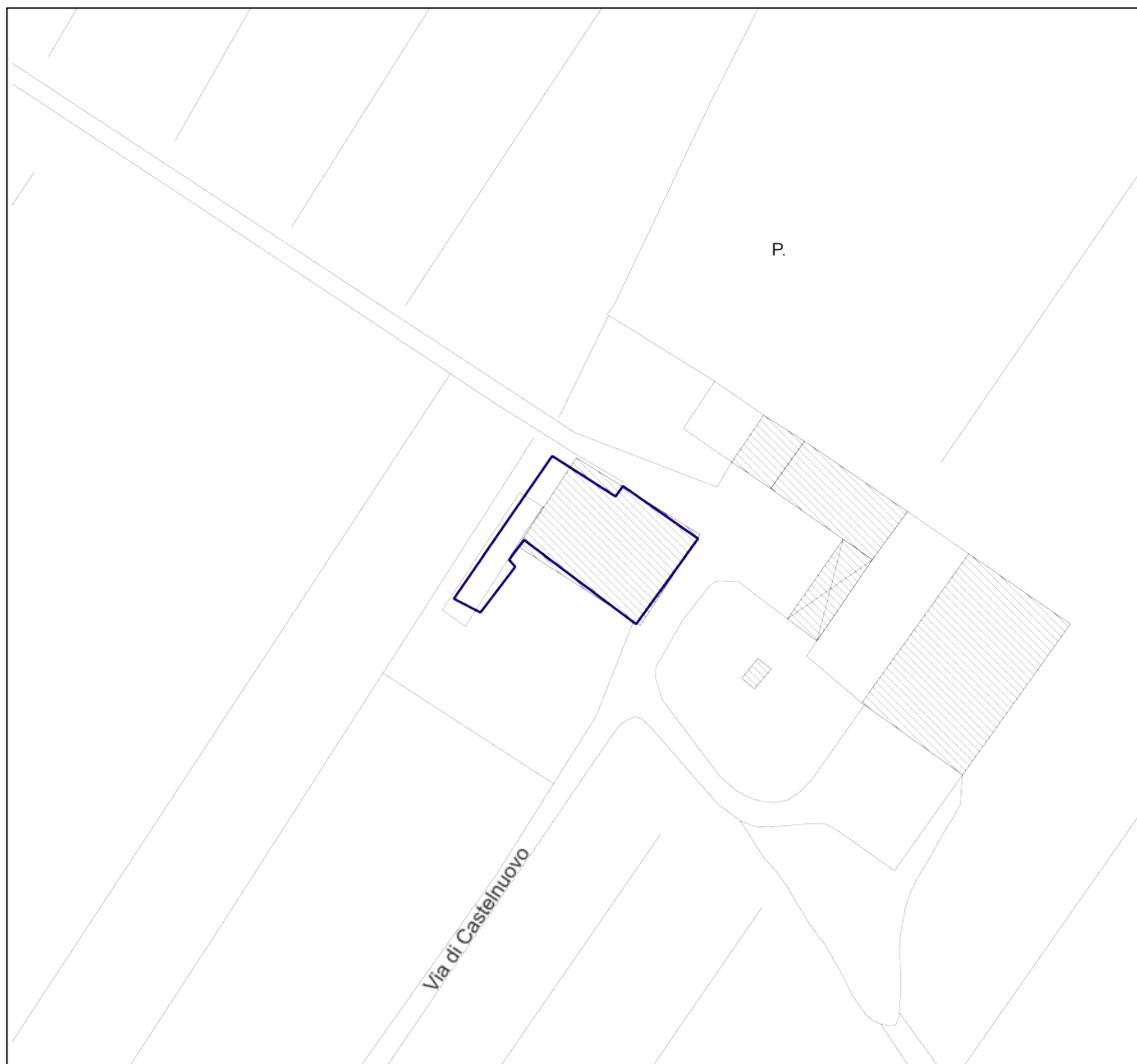
Coordinate Catastali : *foglio* 99 *particella* 258

Piano operativo

E2 - 8_55

Estratto di mappa cartografica

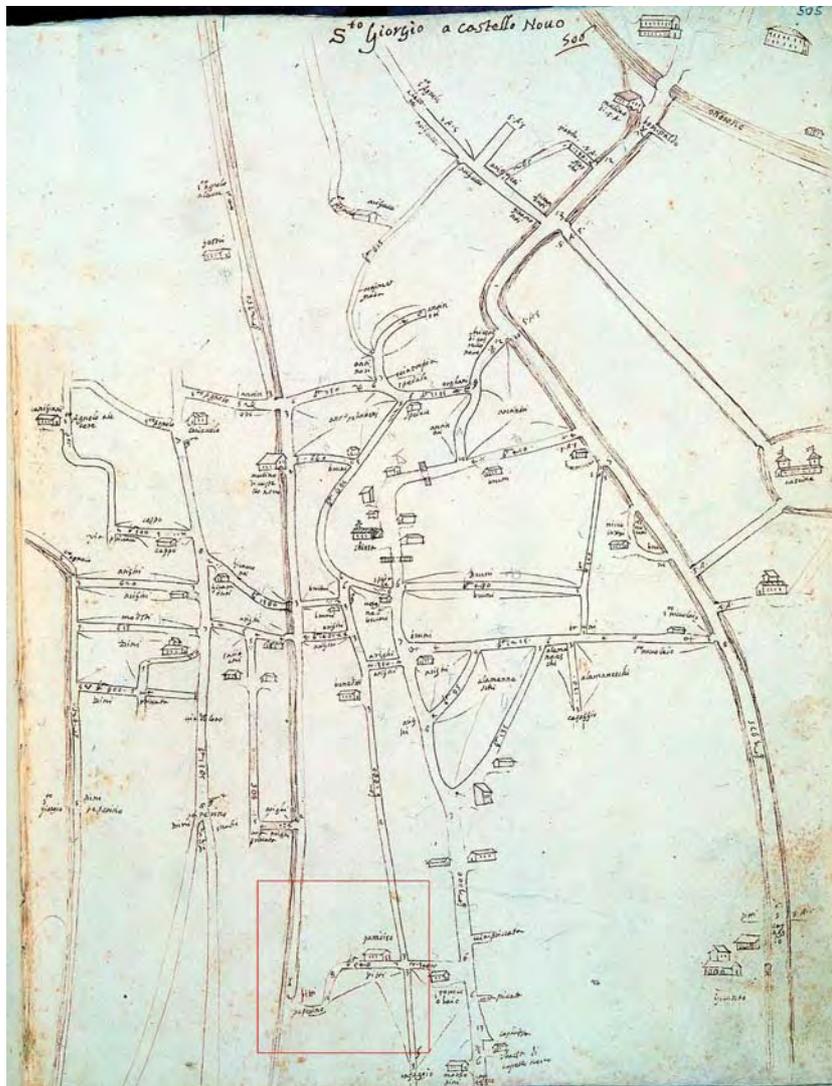
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

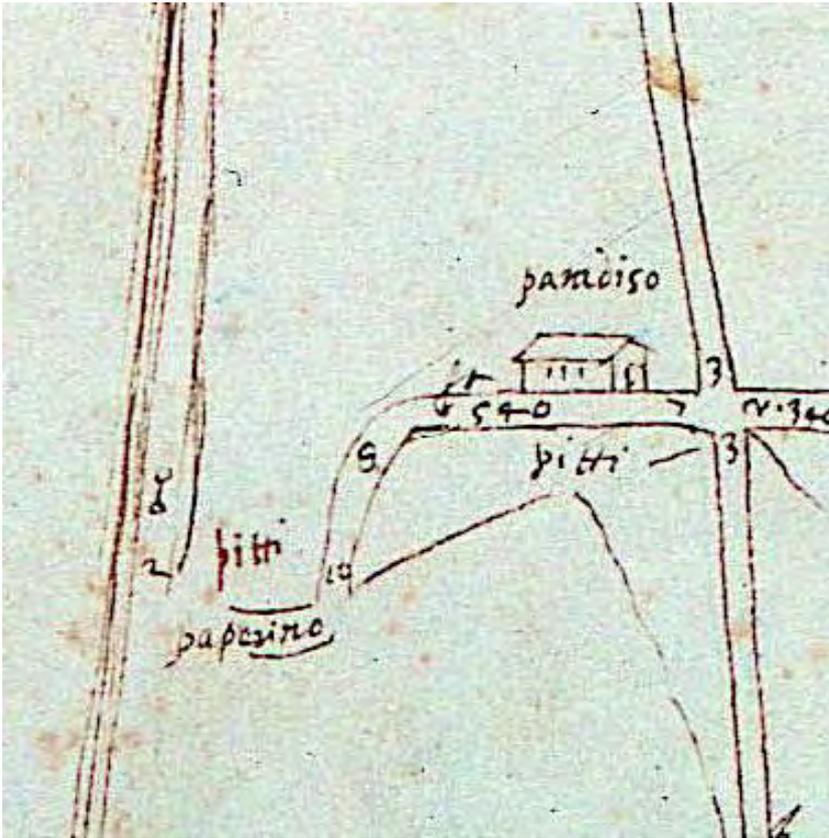
Podere Paradiso

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Giorgio a Castello Nuovo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



**Casa luogo detto
Paradiso**

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castello Nuovo



**Popolo di San Giorgio a
Castelnuovo**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Naldini

Dettaglio Popolo di S.
Giorgio a Castelnuovo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento
Portico intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco ribassato	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere Paradiso

Scorcio da via Traversa della Rugea - Fronte sud-ovest



Podere Paradiso

Scorcio da via Traversa della Rugea - Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_56

Edificio : 11606

Indirizzo : Via del Pozzo, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 2

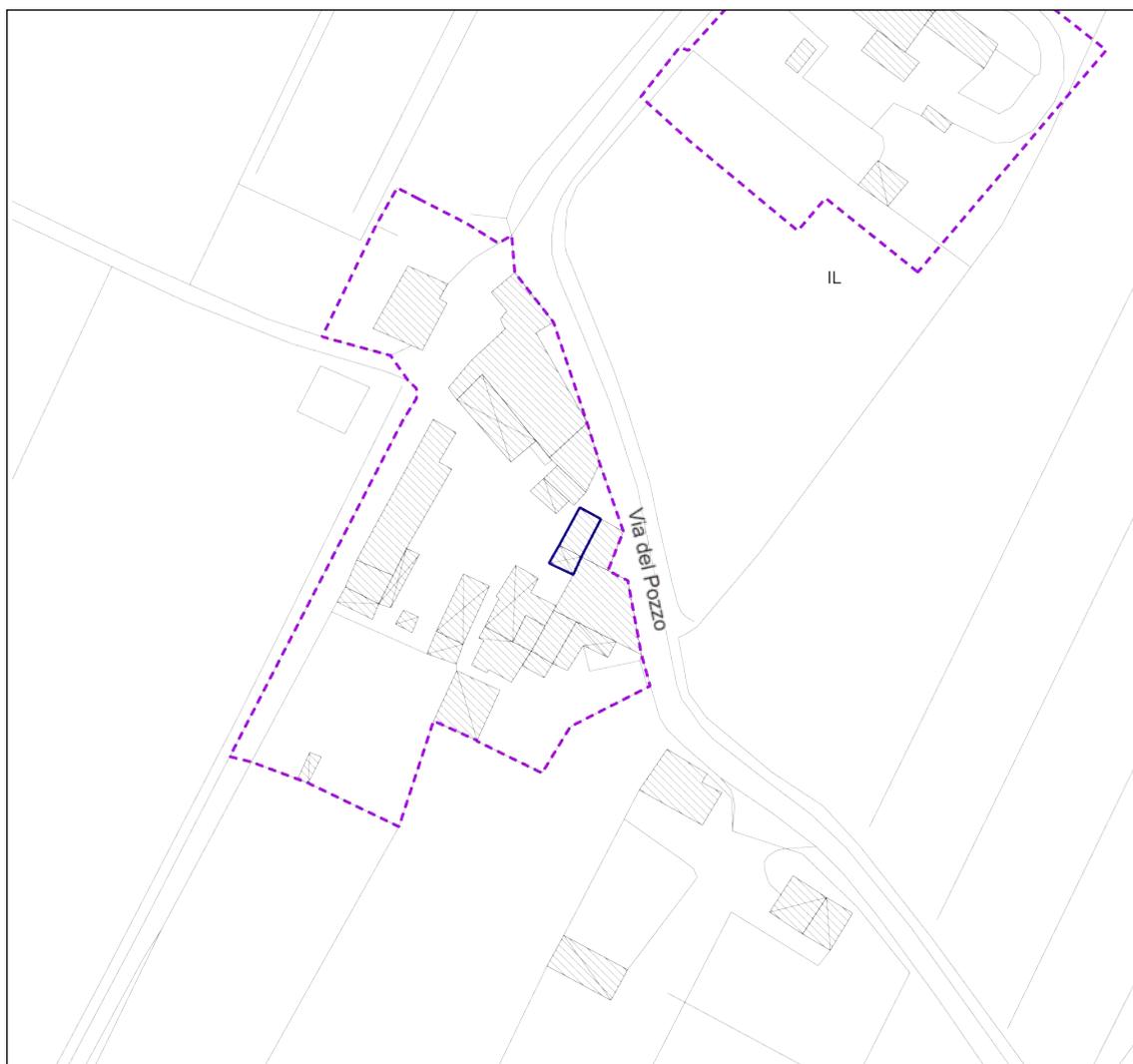
Piano operativo

E2 - 8_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Il Pozzo

Elemento relativo a ID 37477

IMMAGINI STORICHE



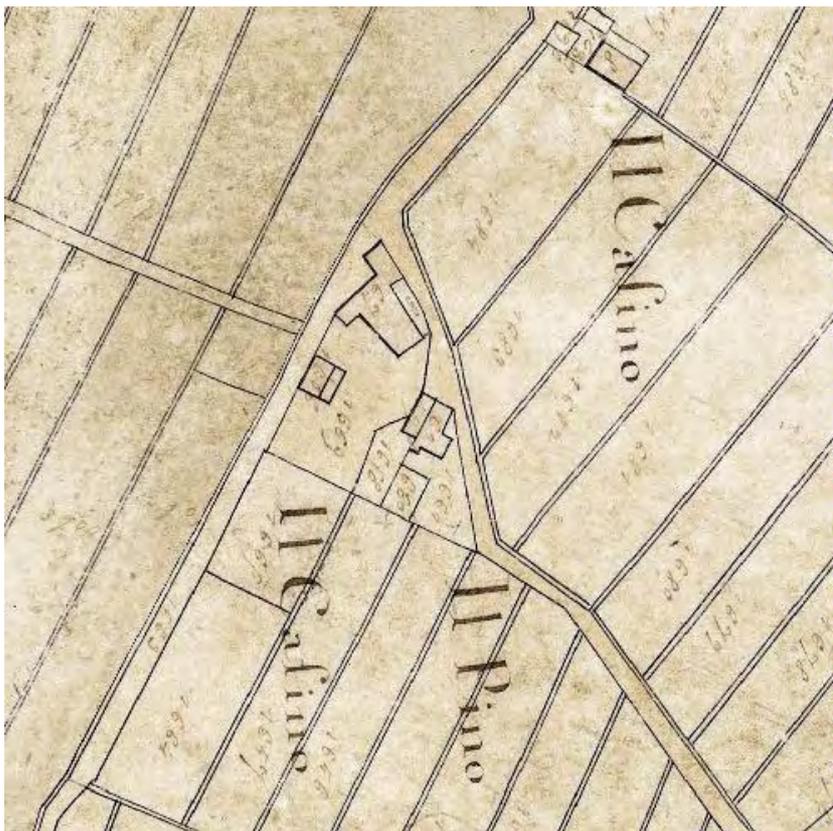
Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



S. Marco - S. Michele

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Il Pozzo

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte settentrionale



Il Pozzo

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 8_56

Edificio : 17827

Indirizzo : Via del Pozzo, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 105

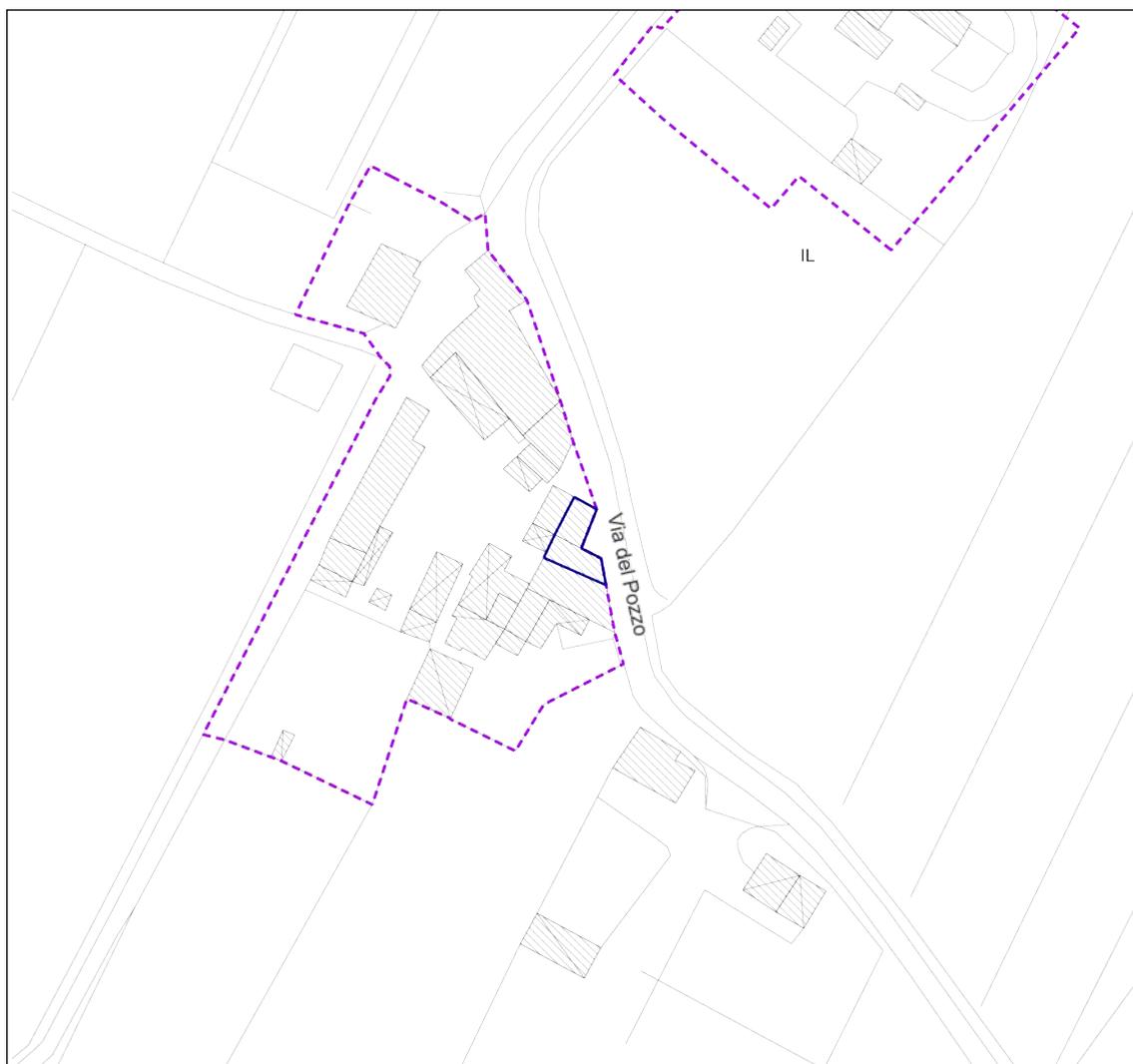
Piano operativo

E2 - 8_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Il Pozzo

Elemento relativo a ID 37477

IMMAGINI STORICHE



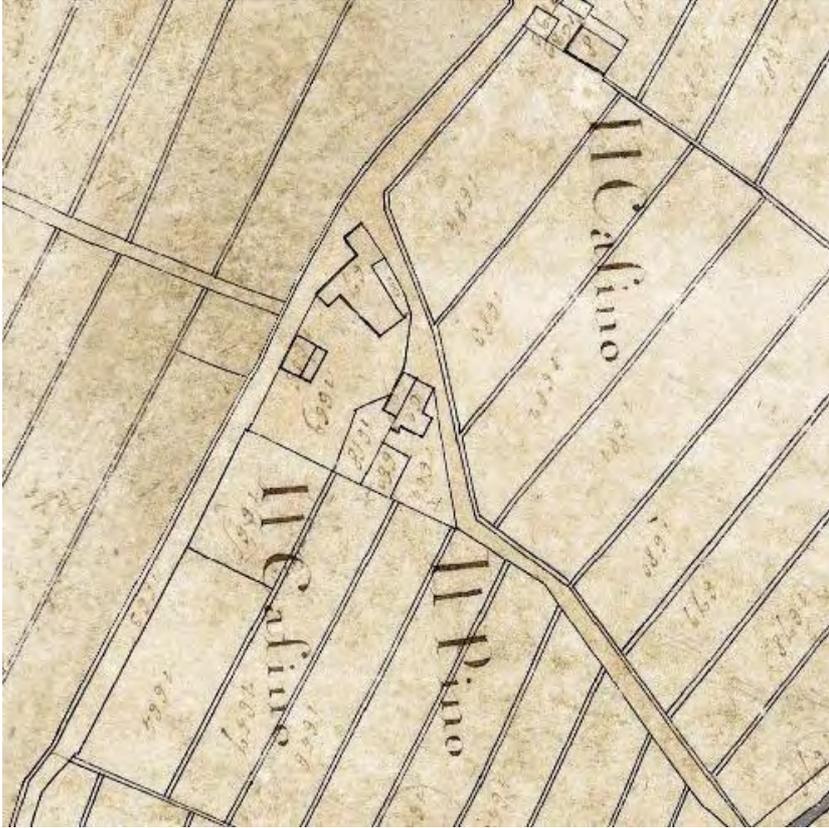
Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



S. Marco - S. Michele

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Are di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

Basamento laterizio, conglomerato cementizio a vista

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : PVC

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : condizionatori, bocchette, allarmi, cavi elettrici e illuminazione pubblica

Volumi secondari incongrui : presenza di elementi incongrui nel resede

Tettoie Incongrue : presenza di tettoie in laterizio in corrispondenza delle aperture del piano terra

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Il Pozzo

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte orientale



Il Pozzo

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 8_56

Edificio : 28262

Indirizzo : Via del Pozzo

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 110

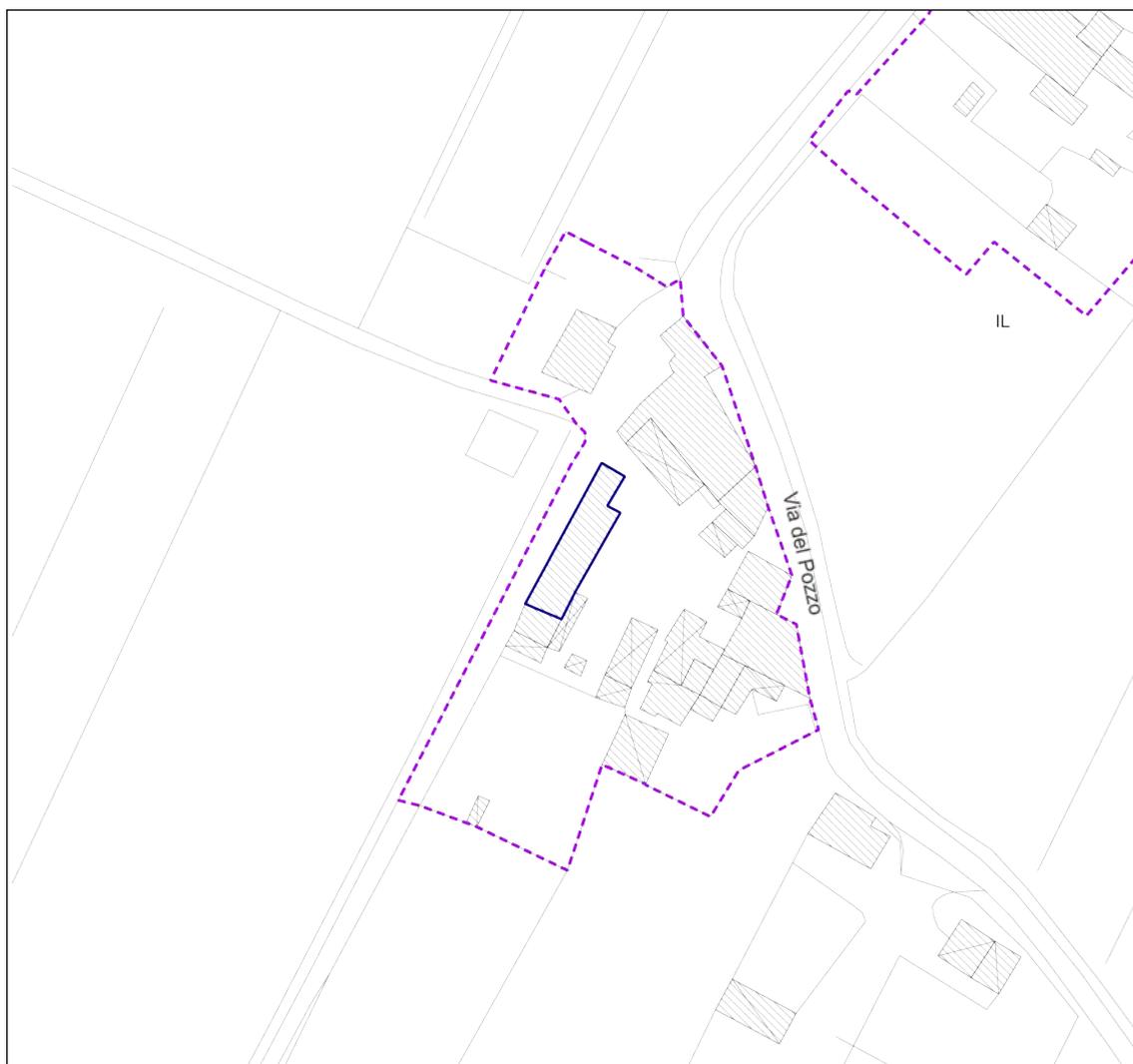
Piano operativo

E2 - 8_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

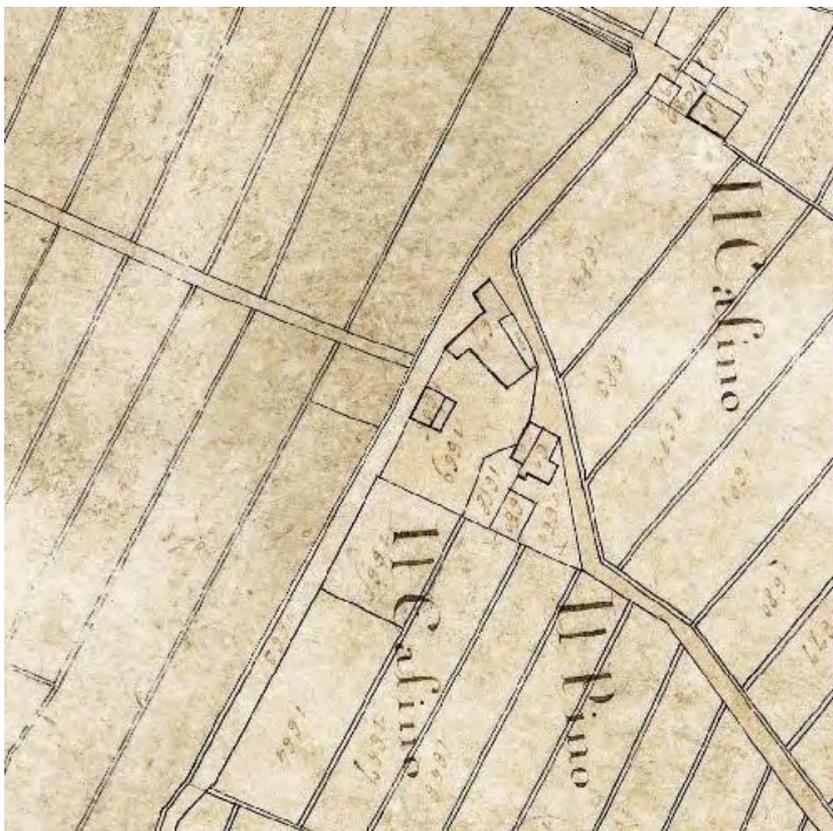


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Il Pozzo

Elemento relativo a ID 37477

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Artigianato / deposito produttivo, Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO



Superfetazioni :

Il manufatto storico è affiancato da aggiunte recenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio



REPORT EDIFICIO 8_56

Edificio : 35673

Indirizzo : Via del Pozzo, 20

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 3

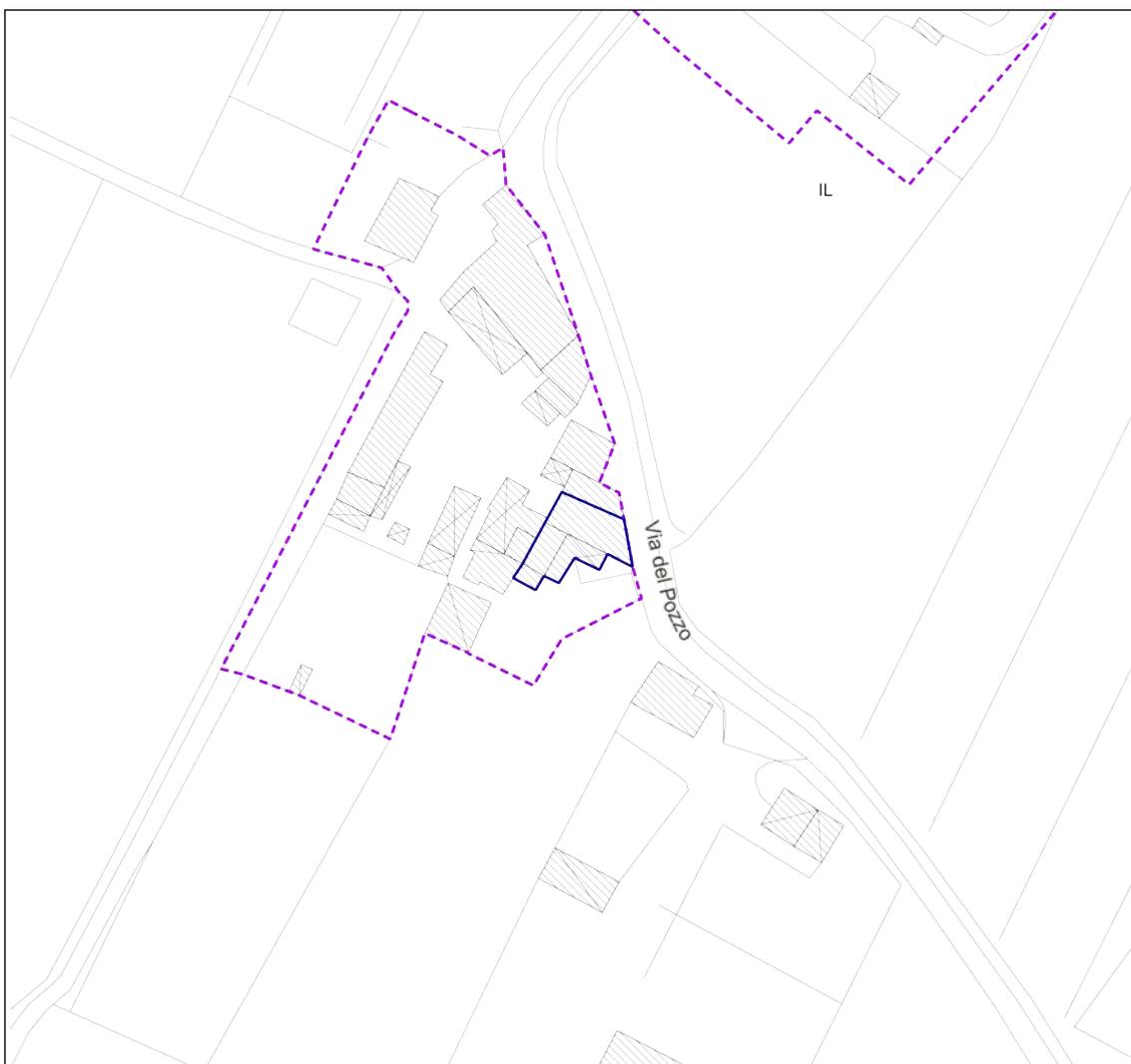
Piano operativo

E2 - 8_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Il Pozzo

Elemento relativo a ID 37477

IMMAGINI STORICHE



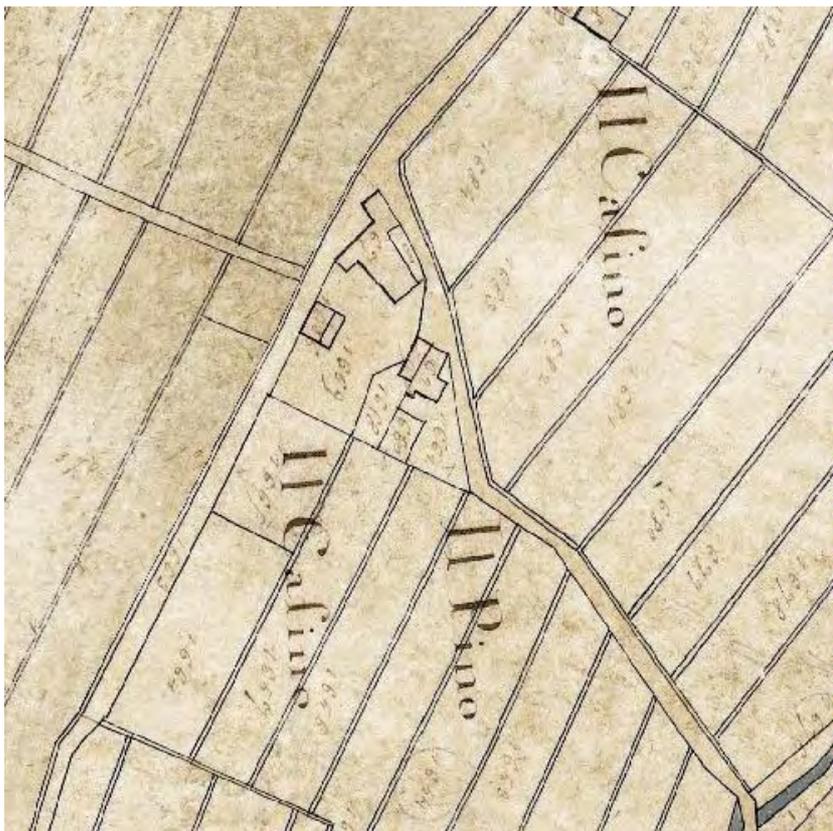
Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



S. Marco - S. Michele

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arricciato)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Loggia conglomerato cementizio, intonaco

Portico intonaco

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura portoghesi, marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Coperto

Tipo di parapetto : Muratura

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : condizionatori, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

Superfetazioni : volumi aggiunti sul fronte occidentale

Tettoie Incongrue : presenza di tettoie in corrispondenza delle finestre del piano terra

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Il Pozzo

Scorcio da via del Pozzo -
Fronti meridionale e
orientale e pertinenza
pavimentata



Il Pozzo

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_56

Edificio : 37477

Indirizzo : Via del Pozzo, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 105 *particella* 1

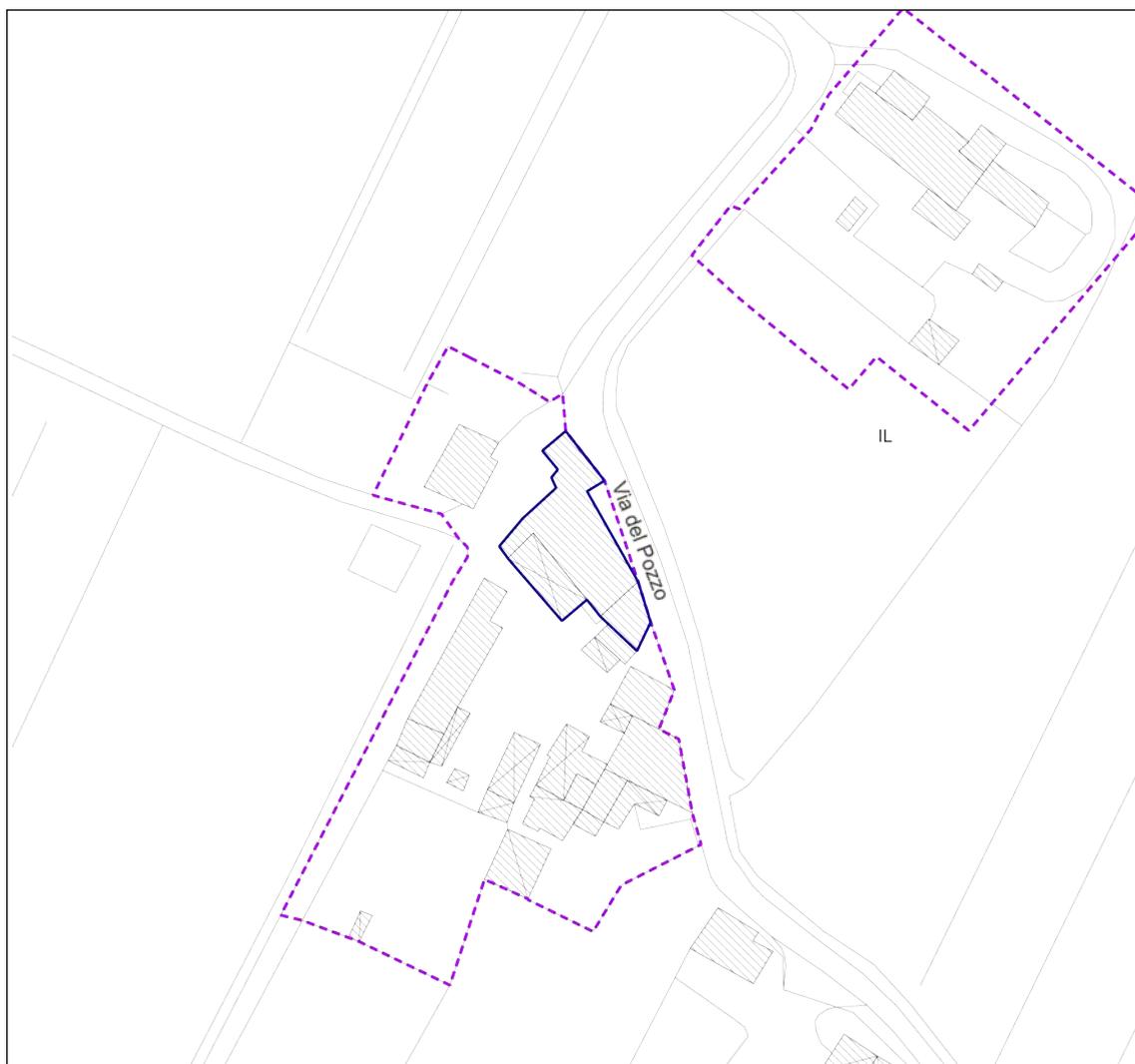
Piano operativo

E2 - 8_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

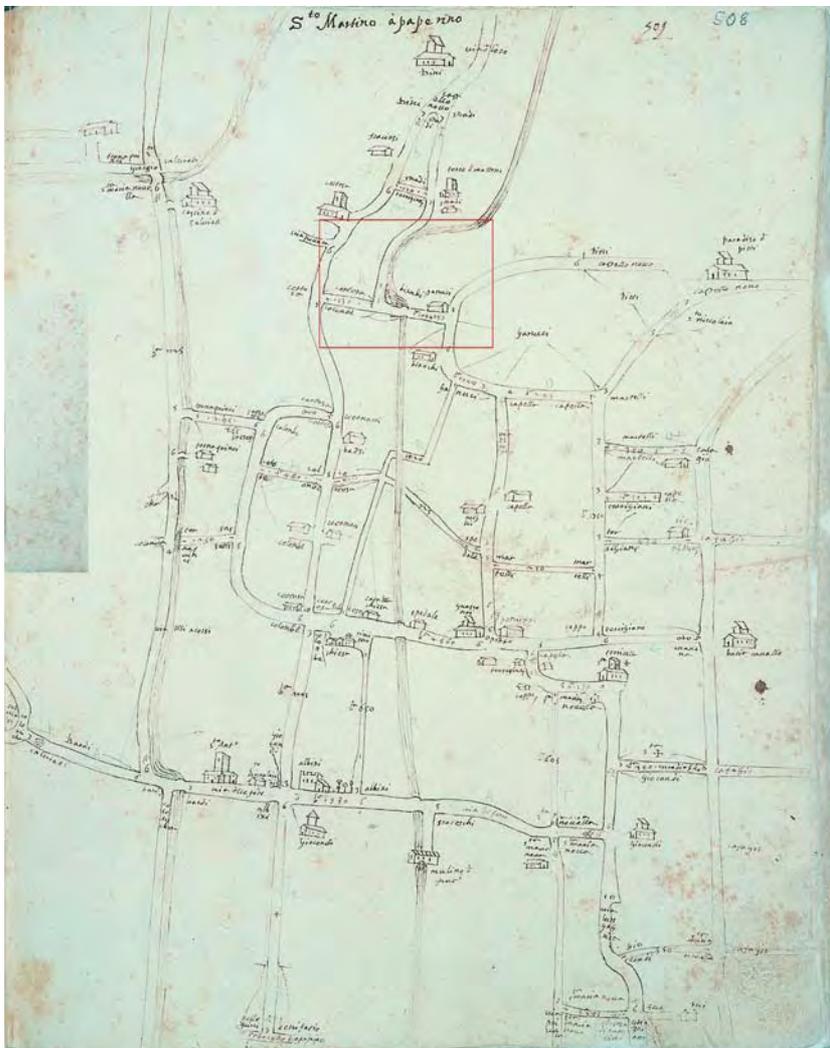
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Il Pozzo

IMMAGINI STORICHE

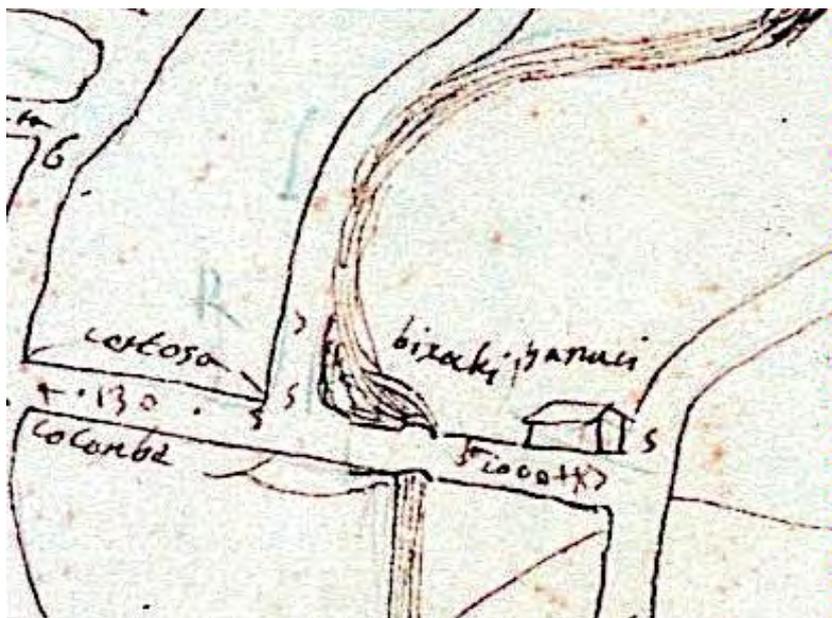


Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



Casa Ganucci

Dettaglio Popolo di San Martino a Paperino



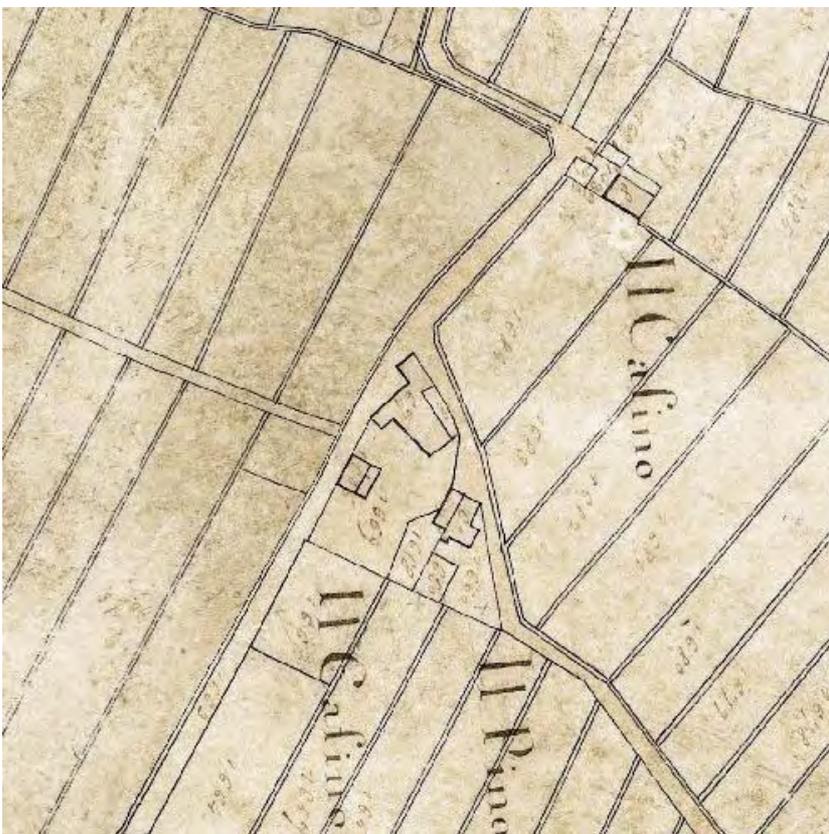
Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



S. Marco - S. Michele

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici intonaco
Portico intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	conglomerato cementizio	Buono
Croce su cippo	legno	Buono
Stemma	pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : Intonaco in parte mancante, degrado antropico

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Il Pozzo

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte meridionale



Il Pozzo

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte orientale



Il Pozzo

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_56

Edificio : 23582

Indirizzo : Via del Pozzo, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 99 *particella* 88

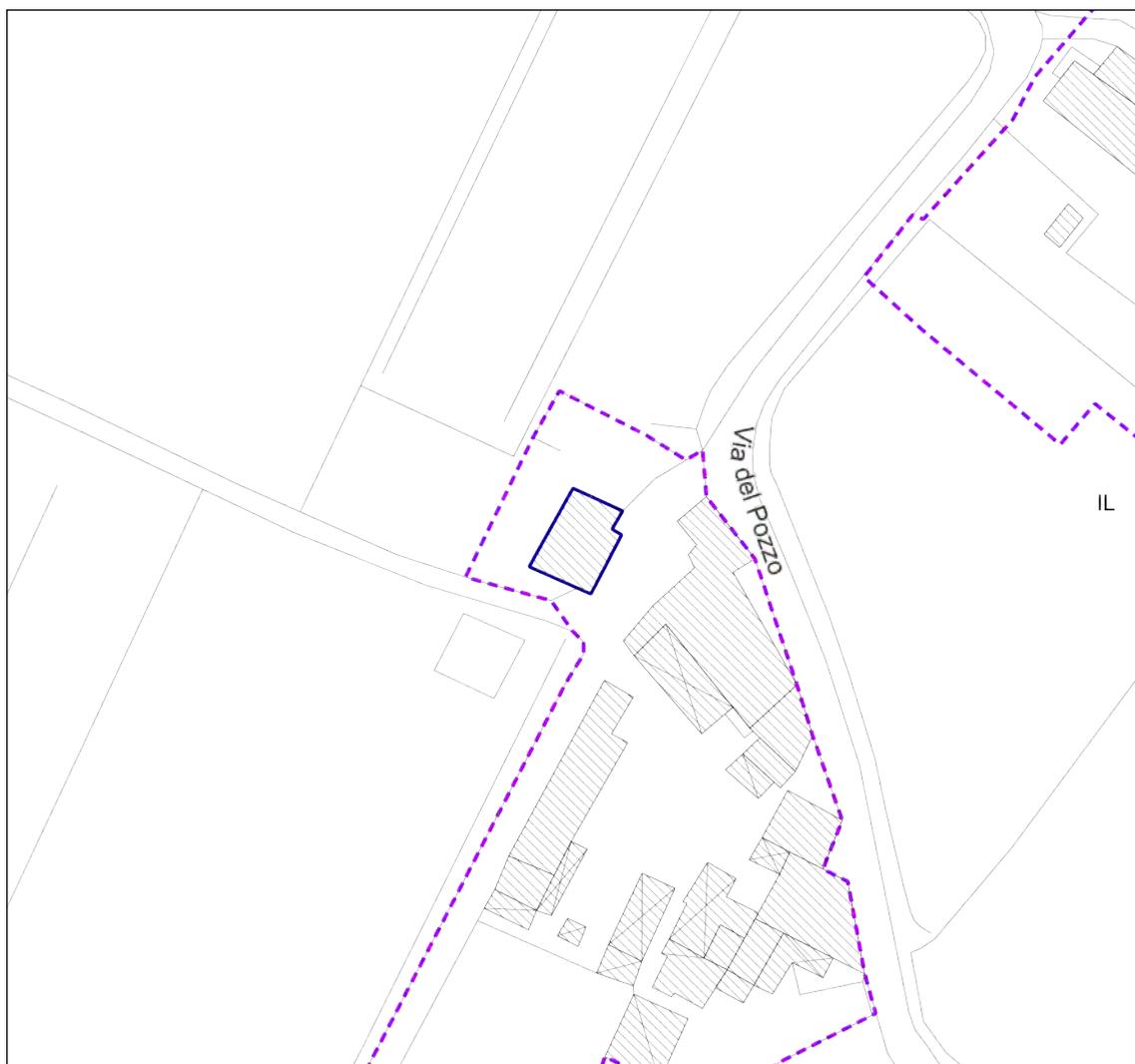
Piano operativo

E2 - 8_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Il Pozzo

Elemento relativo a ID 37477

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T. :** Agricolo

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. 1 :** Agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : mancanza di porzioni di intonaco e presenza di patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Il Pozzo

Scorcio da via del Pozzo -
Fronte nord-est