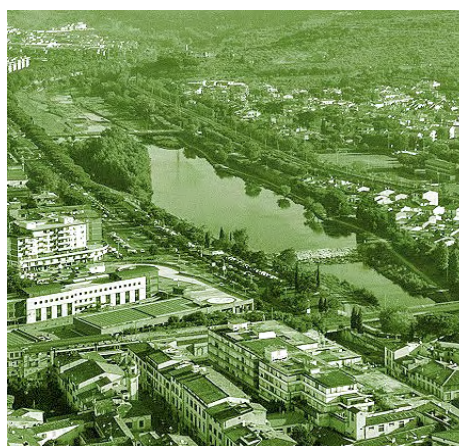
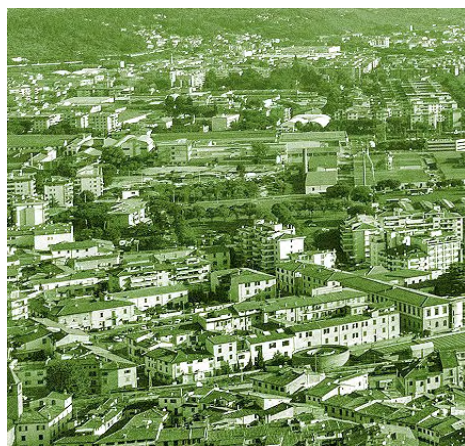




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 8 - parte 1



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli — Responsabile
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Capecci
Chiara Bottai

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Elaborati grafici di sintesi

Cosimo Balestri

Archeologia

David Manetti

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

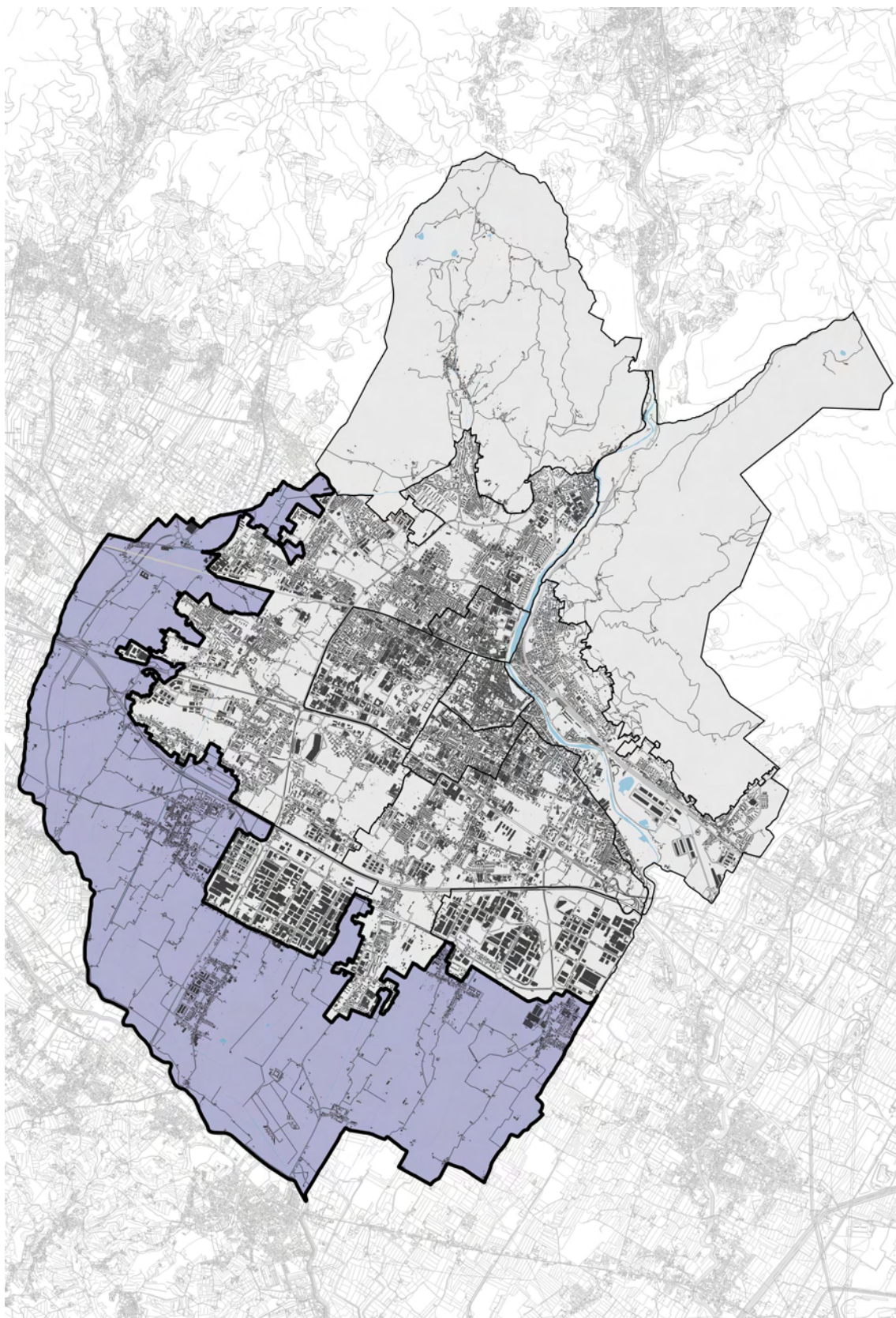
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 8



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 8 – parte 1 (da 8_1 a 8_25)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
8_1	Casa colonica	via di Dogaia 130		E2	C1
8_2	Cappellina a Mazzone	via Traversa per Mazzone		E2	C1
8_3	Casa colonica	via Visiana 184/1		E2	C1
8_4	Casa colonica	via Visiana 170/1		E2	C1
8_5	Tabernacolo	via Sant'Ippolito 6/1		E2	-
8_6	Complesso della Chiesa di Sant'Ippolito in Piazzanese	piazza della Chiesa di Sant'Ippolito 3	ope legis (porzione)	E1	C1
8_7	Villa Pacchiani	via Traversa per Mazzone 149		E2	C1
8_8	Podere Bardena	via Traversa per Mazzone 104		E2	C1
8_9	Casa Boretti	via Sant'Ippolito 68		E2	C2
8_10	Casa colonica	via del Calice 12		E2	C1
8_11	Casa colonica	via Argine del Calice 6/A		E2	C2
8_12	Casa colonica	via Casale e Fatticci 54		E2	C2
8_13	Casa Berni	via Casale e Fatticci 61/2		E2	C1
8_14	Casa Berni	via Casale e Fatticci 50		E2	C1
8_15	Casa colonica	via Casale e Fatticci 51		E2	C1
8_16	Casa Fatticci	via Casale e Fatticci 24		E2	C1
8_17	Casa Fatticci	via Casale e Fatticci 21		E2	C1
8_18	Casa colonica	via Casale e Fatticci 9/1		E2	C1
8_19	Podere Le Caserane	via Argine della Bardena 10		E2	C1
8_20	Casa Mazzei	via delle Caserane 24		E2	C1
8_21	Edificato di matrice storica	via Verzoni 54		E2	C2
8_22	Casa Betti	via Guilianti 5		E2	C1
8_23	Villa Bartoli Pacchiani	via Guilianti - via Argine dell'Ombrone	decreto	E1	C1
8_24	Podere della Chiesa	via Argine dell'Ombrone		E2	C1
8_25	Piazza e Pieve di San Pietro a Iolo	piazza della Pieve a Iolo	ope legis (porzione)	E1	C1

REPORT EDIFICIO 8_1

Edificio : 22142

Indirizzo : Via di Dogaia, 130

Coordinate Catastali : *foglio* 30 *particella* 3

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

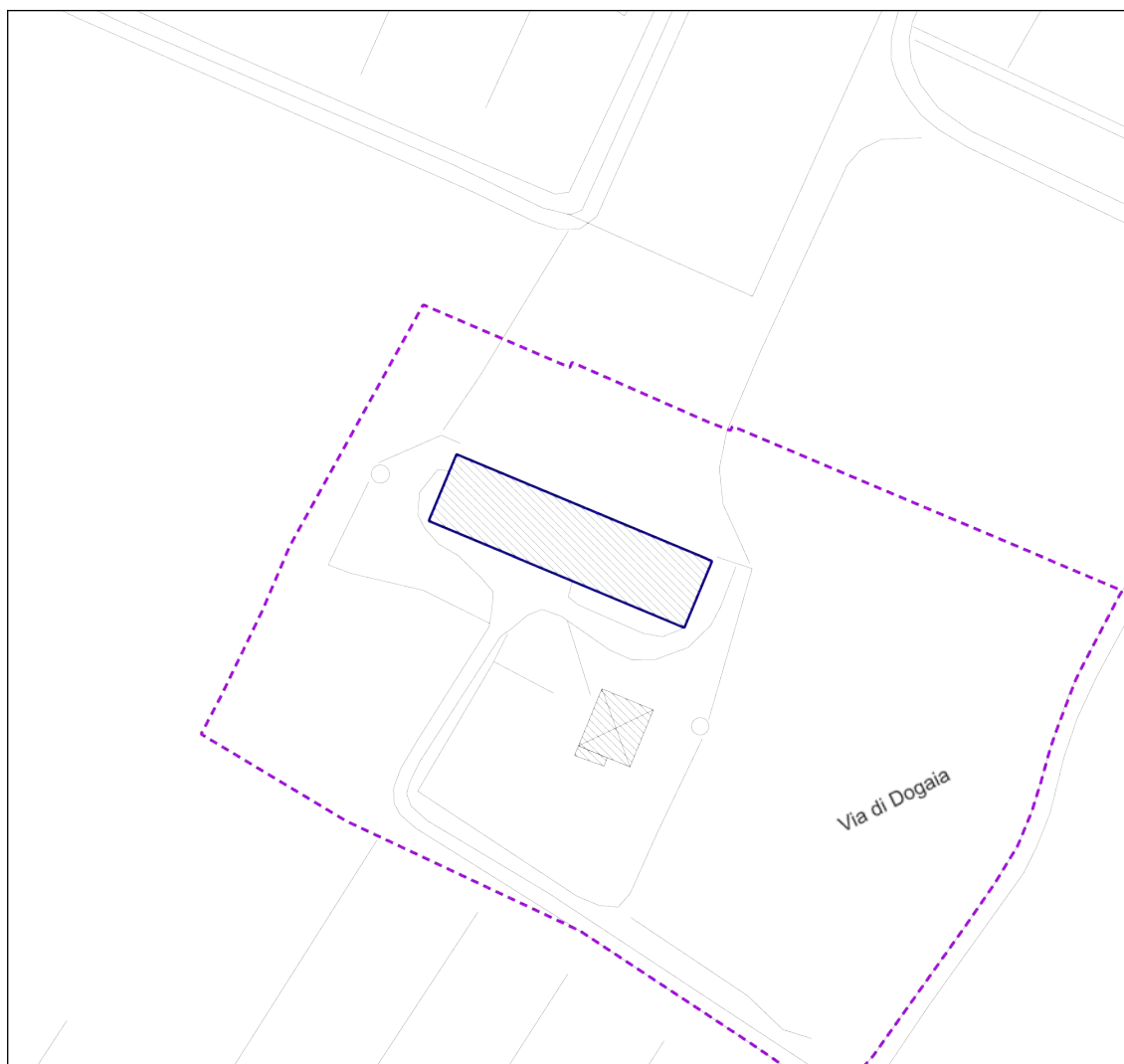
Piano operativo

E2 - 8_1

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

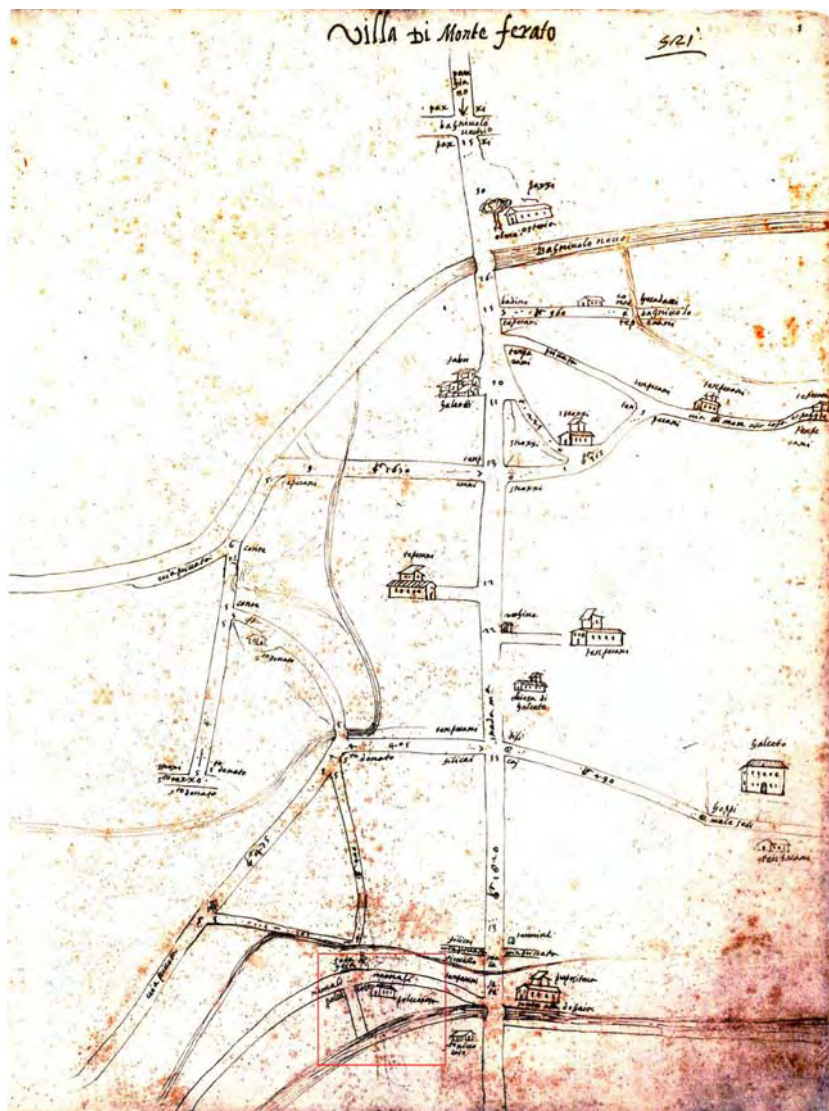
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



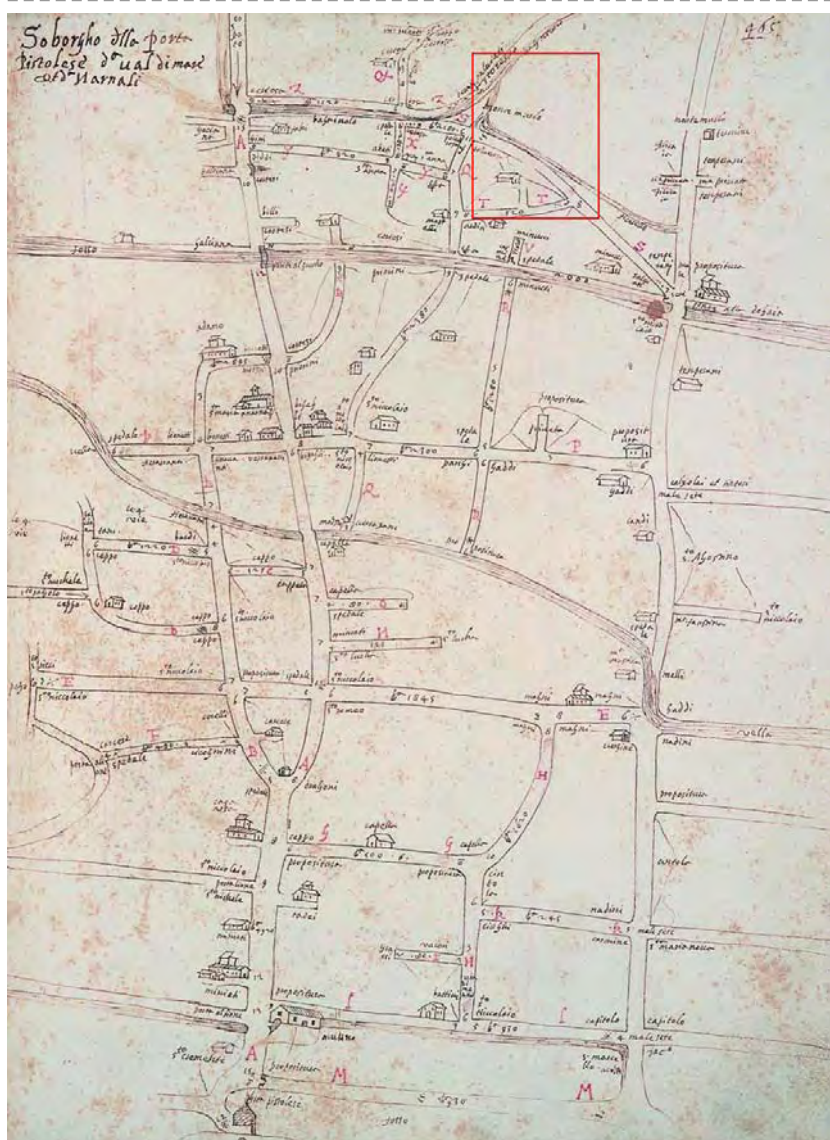
Villa di Monte Ferrato

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa del monastero di Polverosa

Dettaglio Villa di Monte Ferrato



Sobborgho della Porta Pistolese detta Val di Mare et detta Narnali

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa del monastero di Polverosa

Dettaglio Sobborgo della Porta Pistoiese detta Val di Mare et detta Narnali



Sobborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di Santa Maria a Narnali

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Monache di Polverosa

Dettaglio Subborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di S. Maria a Narnali



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, cemento
Cornici laterizio
Loggia legno, intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche, bocchette, allarmi
incompatibili :
Tettoie Incongrue : Su ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via di Dogaia -
Fronte sud-est



Casa colonica

Scorcio da via di Dogaia -
Fronte sud



Casa colonica

Scorcio da via di Dogaia -
Fronte sud



Casa colonica

Scorcio da via di Dogaia -
fronte sud



Casa colonica

Dettaglio - Annesso su
fronte sud

REPORT EDIFICIO 8_2

Edificio : 25486

Indirizzo : Via Traversa per Mazzone

Coordinate Catastali : *foglio* 32 *particella* A

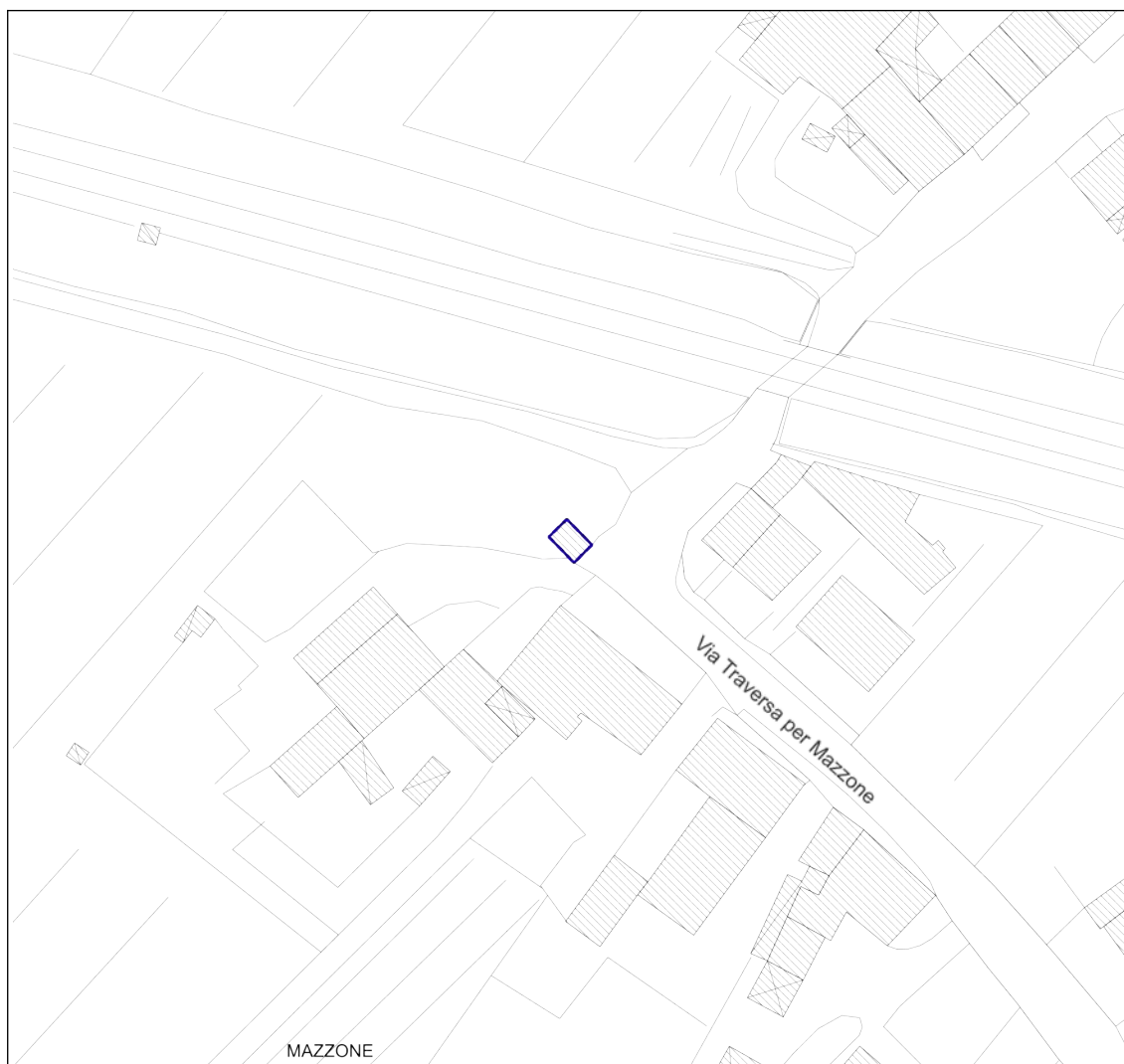
Piano operativo

E2 - 8_2

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cappellina a Mazzone

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornice sottotetto laterizio

Gronda finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Rosone	pietra serena	Buono
Stemmi	pietra serena e laterizio	Medio
Cornice sottogronda	laterizio	Buono
Vela con campana	muratura	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Cappellina a Mazzone

Scorcio da via Traversa
per Mazzone - Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_3

Edificio : 973

Indirizzo : Via Visiana, 184/1

Coordinate Catastali : *foglio* 29 *particella* 397

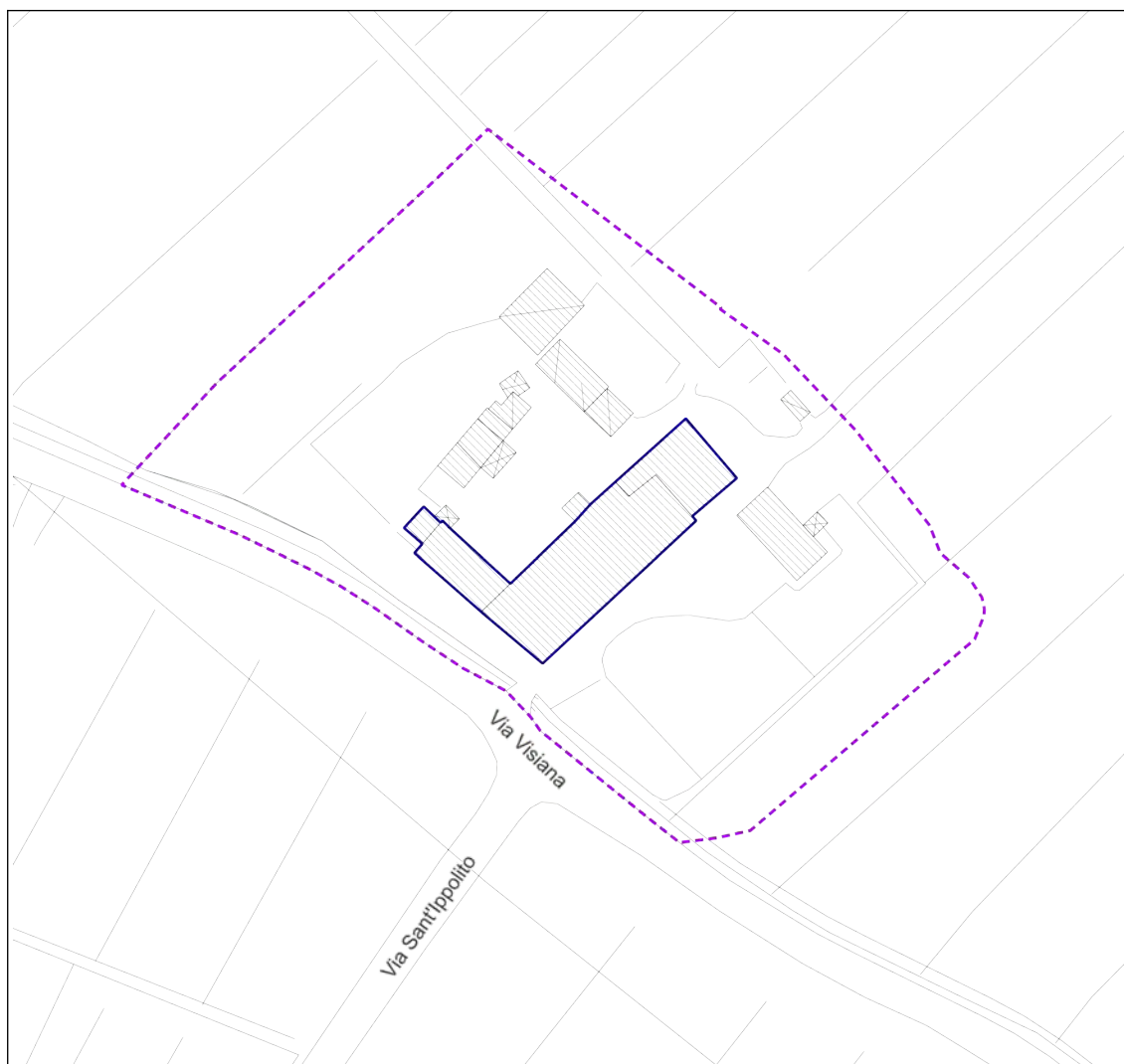
Piano operativo

E2 - 8_3

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

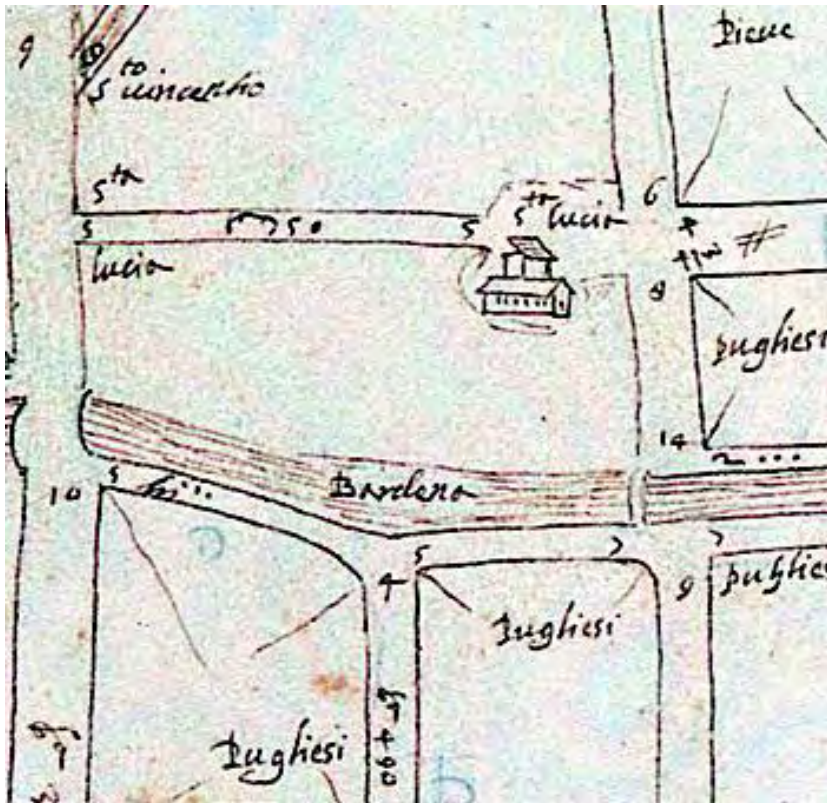
Scala 1:500



Casa colonica

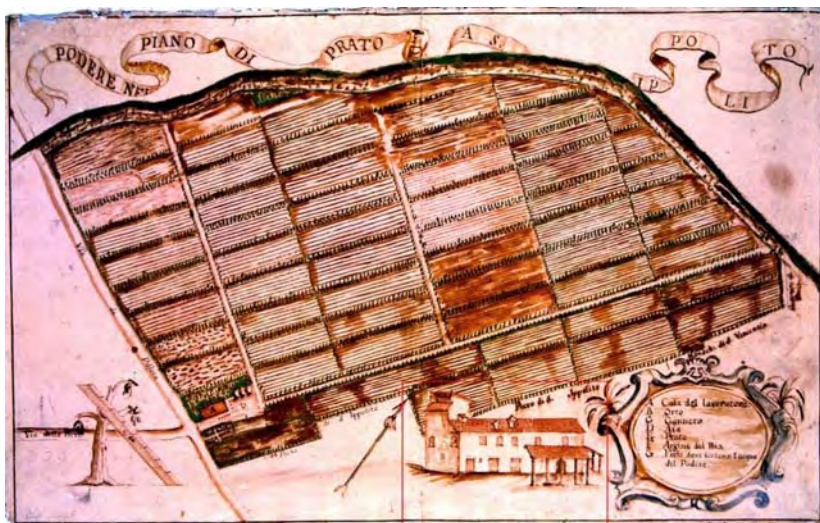
[illegible]

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



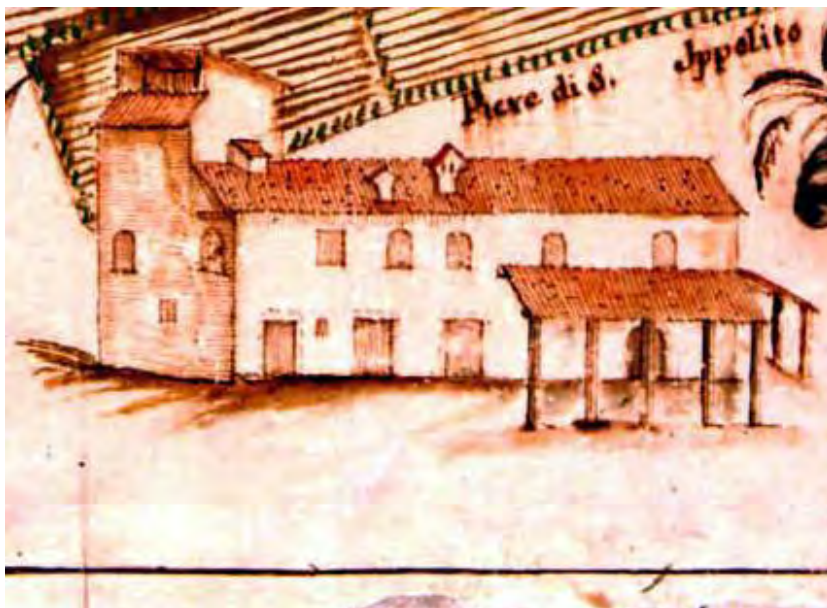
Casa del monastero di S. Lucia

Dettaglio Popolo di S. Poto



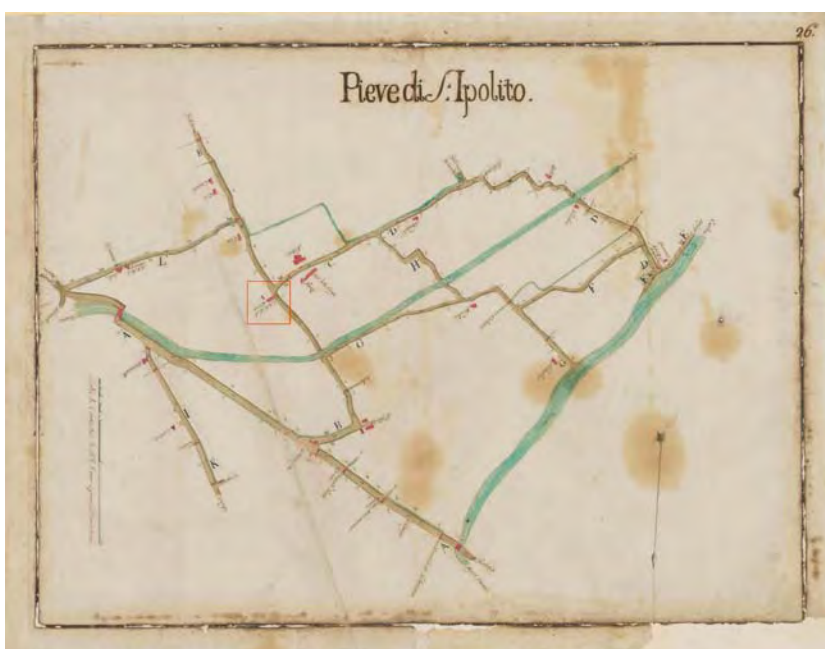
Podere a S. Ippolito

Pianta con veduta a volo di uccello
 Sec. XVIII
 Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere luogo detto a S. Ippolito

Dettaglio Podere a S. Ippolito



Pieve di S. Ippolito

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



MM. di S. Lucia

Dettaglio Pieve di S.
Ipolito



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, laterizio/cotto, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco	muratura	Medio
Nicchia	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici cavi elettrici e altra impiantistica a vista

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Visiana -
Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 8_3

Edificio : 5370

Indirizzo : Via Visiana

Coordinate Catastali : *foglio* 29 *particella* 399

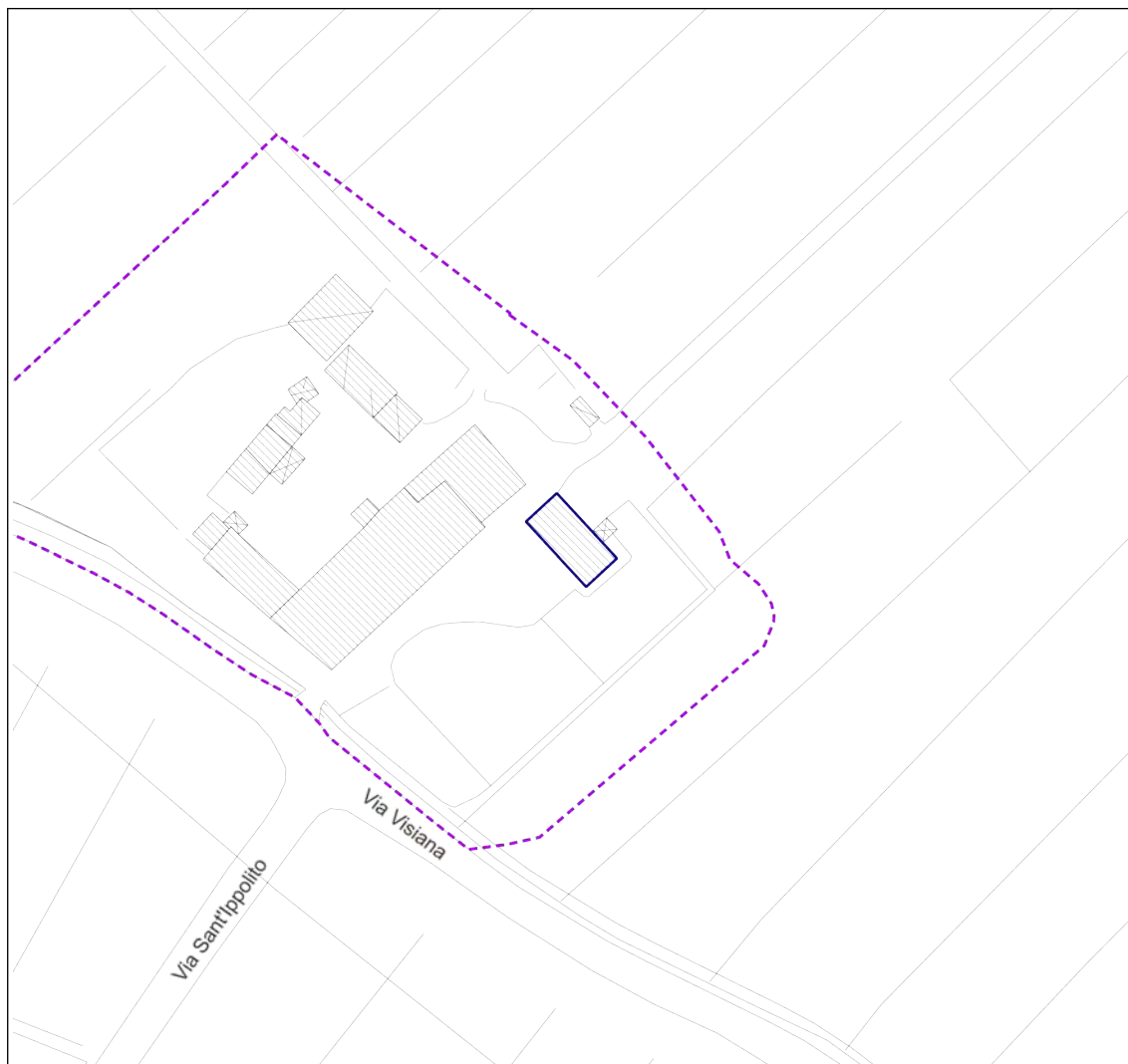
Piano operativo

E2 - 8_3

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

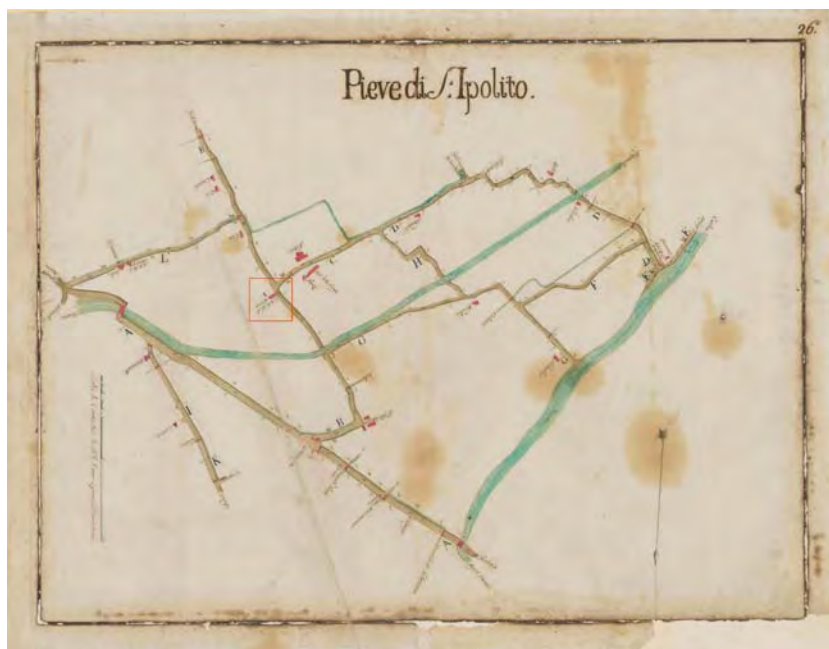


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Elemento relativo a ID 973

IMMAGINI STORICHE



Pieve di S. Ipolito

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



MM. di S. Lucia

Dettaglio Pieve di S.
Ipolito



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	laterizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Visiana -
Fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 8_4

Edificio : 26005

Indirizzo : Via Visiana, 170/1

Coordinate Catastali : *foglio* 33 *particella* 98

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

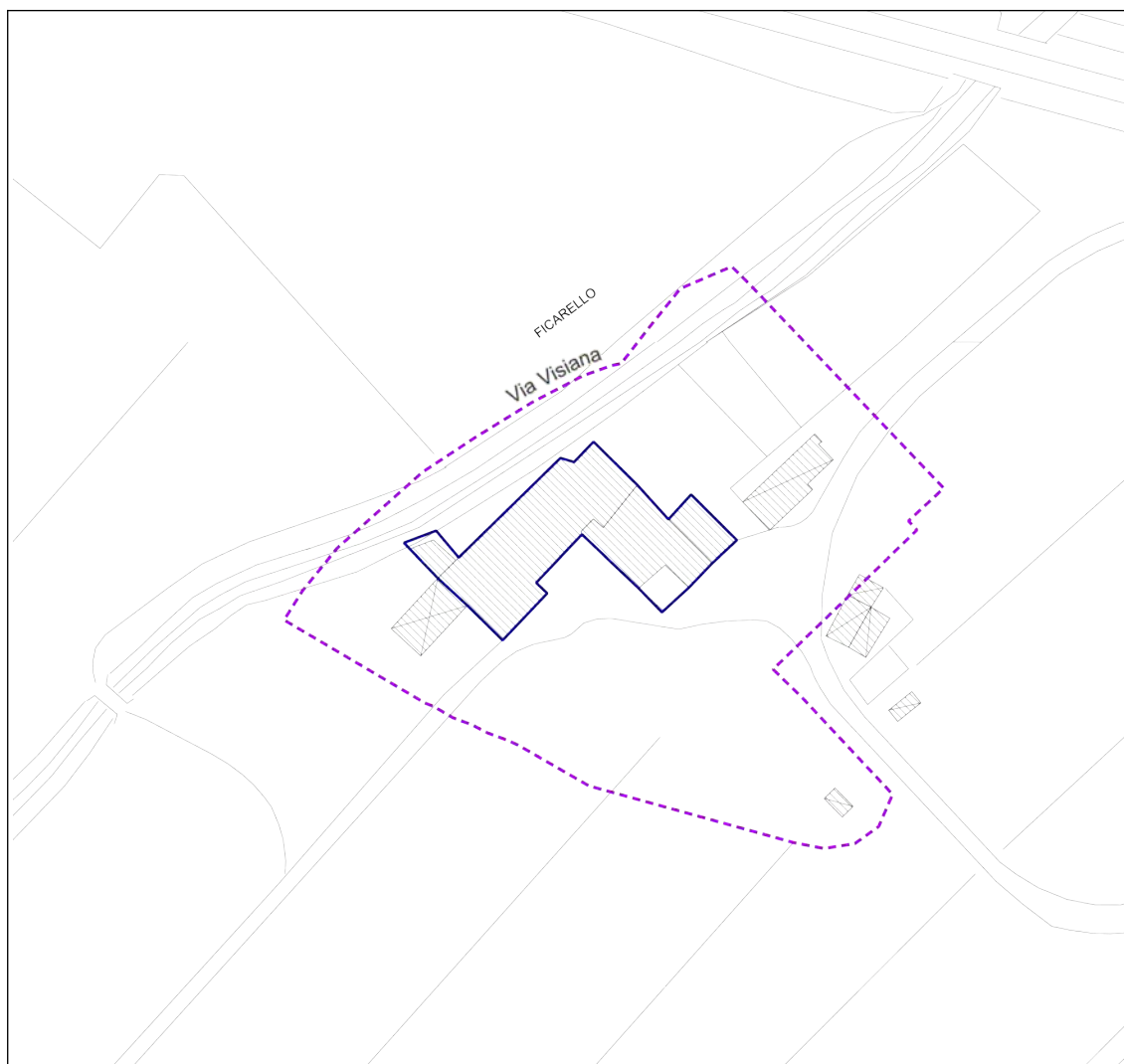
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 8_4

Estratto di mappa cartografica

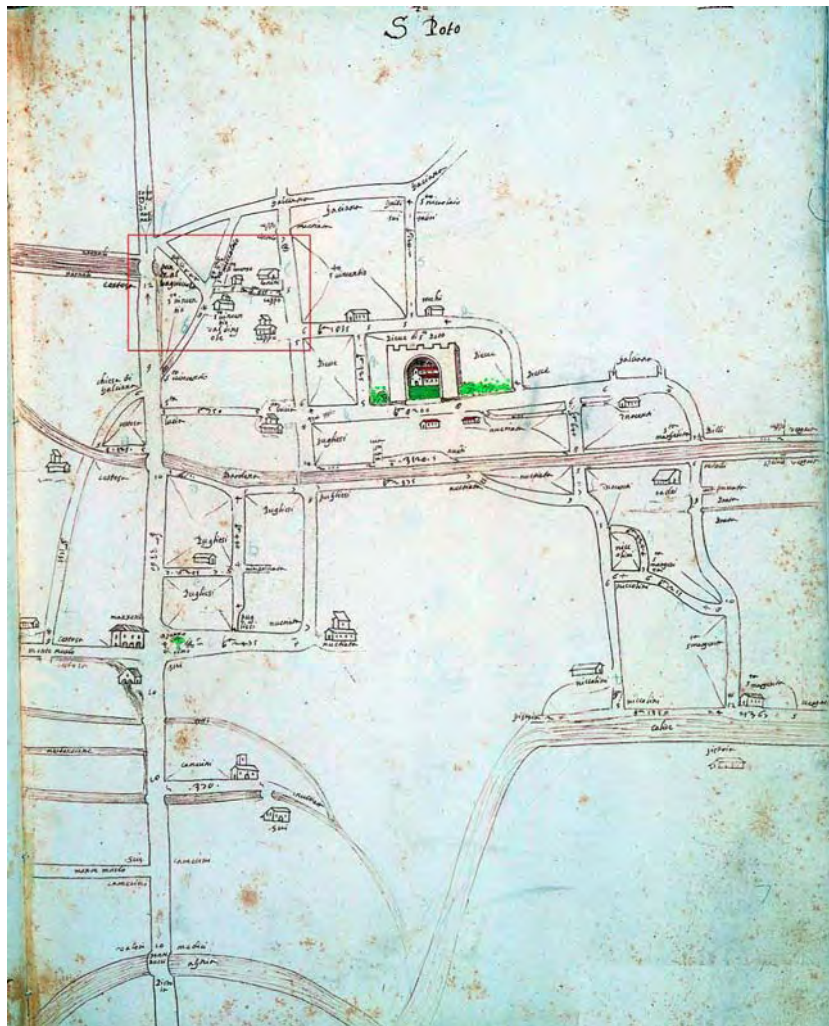
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Poto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica
Cornici pietra
Loggia laterizio, legno
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Piastrella decorativa	laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -
Degrado : eliminazione degli elementi in grigliato laterizio

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Visiana -
Fronte meridionale



Casa colonica

Scorcio da via Lungo il
Ficarello - Fronte
meridionale



Casa colonica

Scorcio da via Lungo il
Ficarello - Fronte
occidentale



Casa colonica

Scorcio da via Lungo il
Ficarello - Fronte
settentrionale



Casa colonica

Scorcio da via Lungo il
Ficarello - Fronte
settentrionale



Casa colonica

Scorcio da via Lungo il
Ficarello - Fronte
orientale

REPORT EDIFICIO 8_5

Edificio : 8730

Indirizzo : Via Sant'Ippolito, 6/1

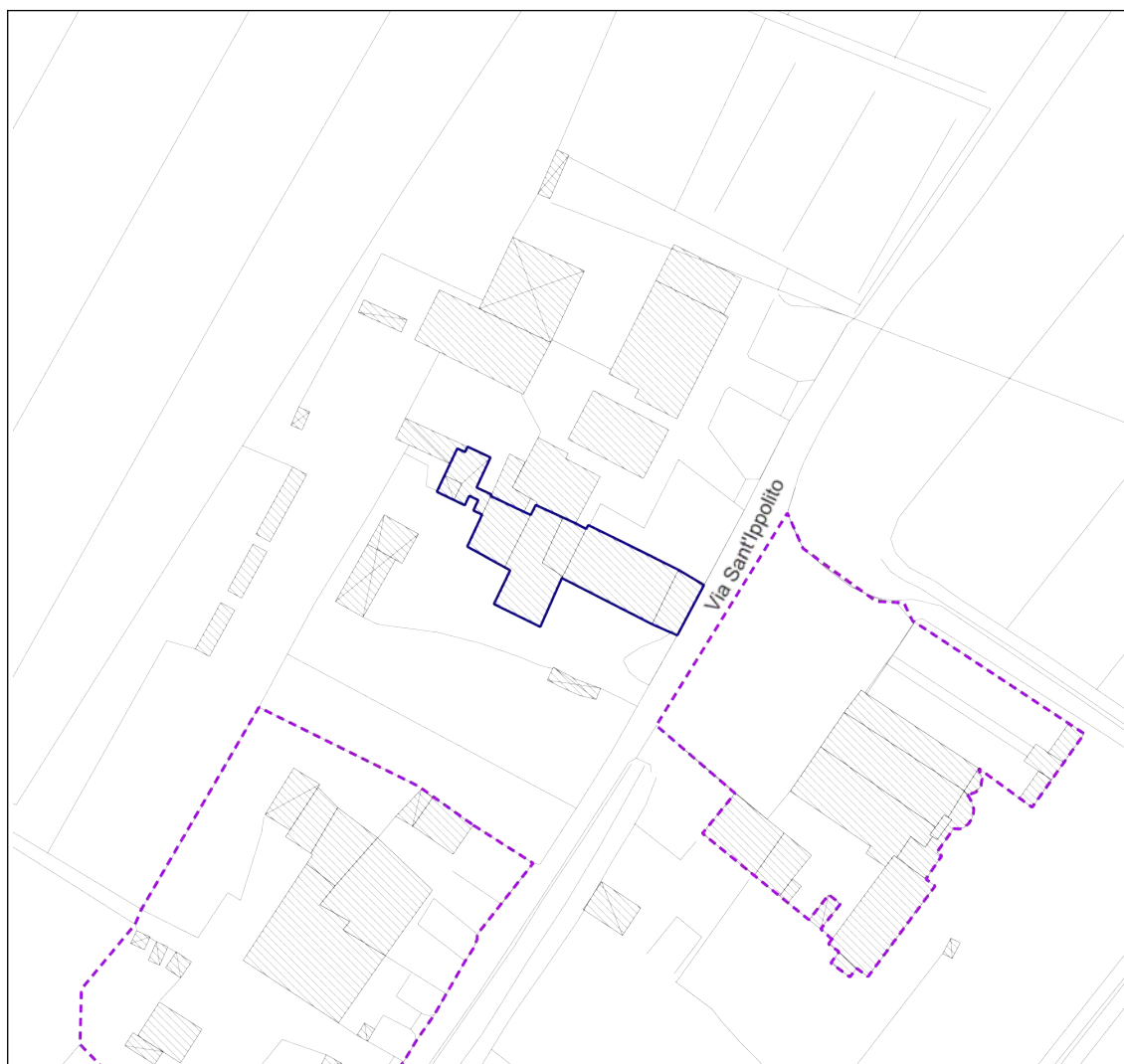
Coordinate Catastali : *foglio* 29 *particella* 470

Piano operativo

E2 - 8_5

Estratto di mappa cartografica

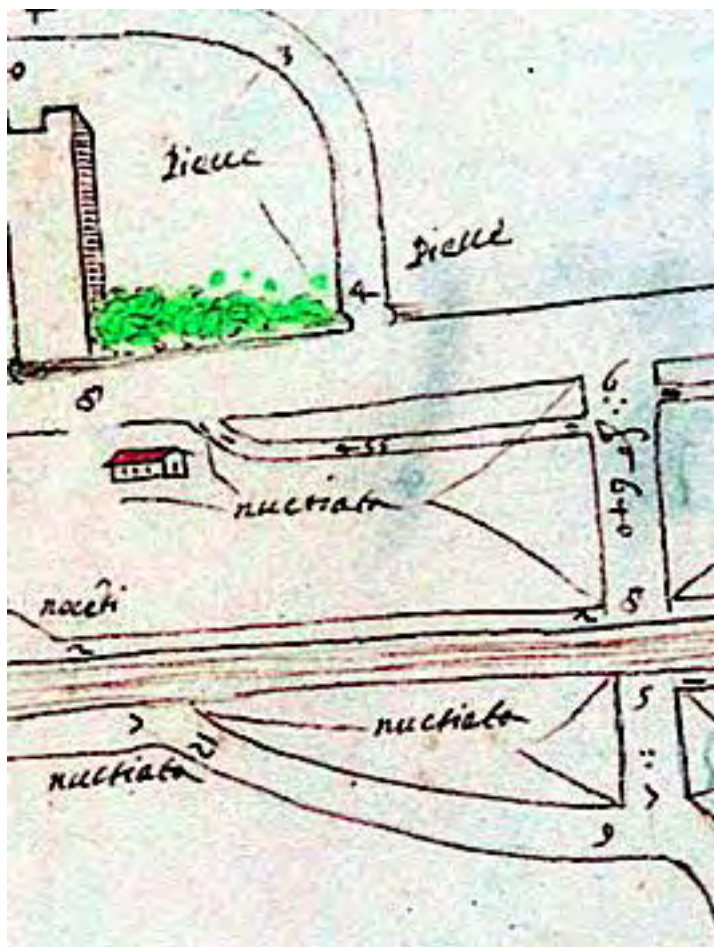
Scala 1:500



Tabernacolo

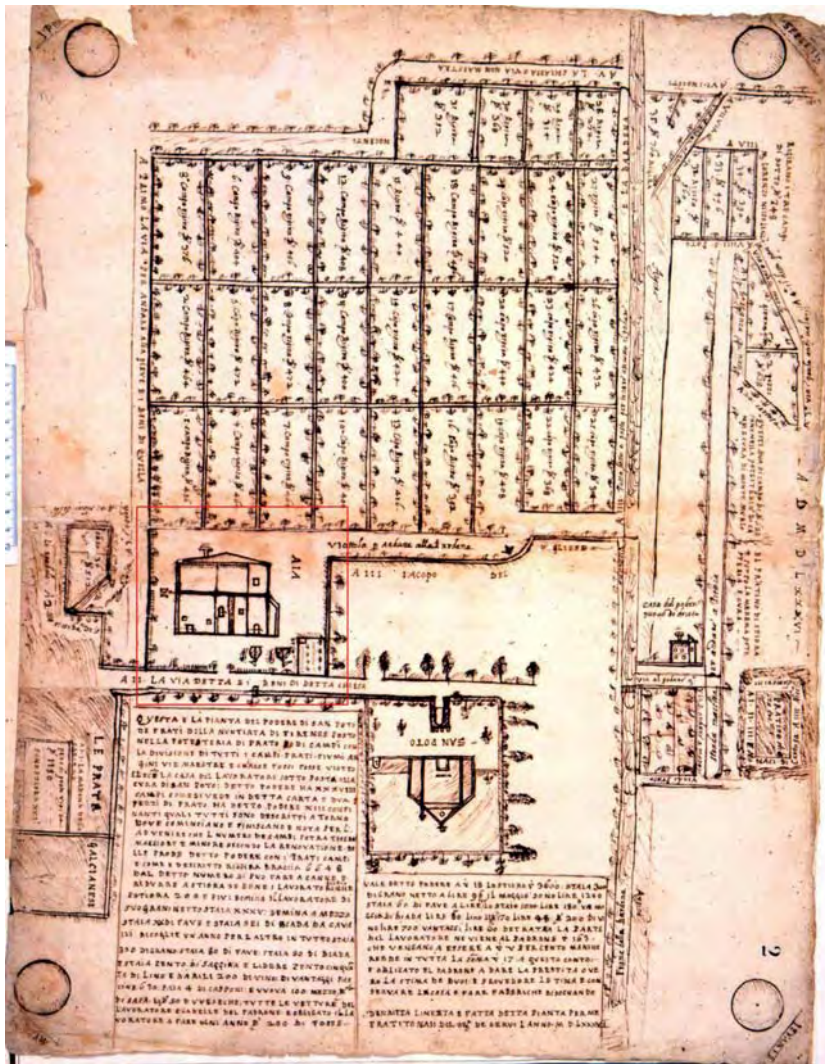
[illegible]

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



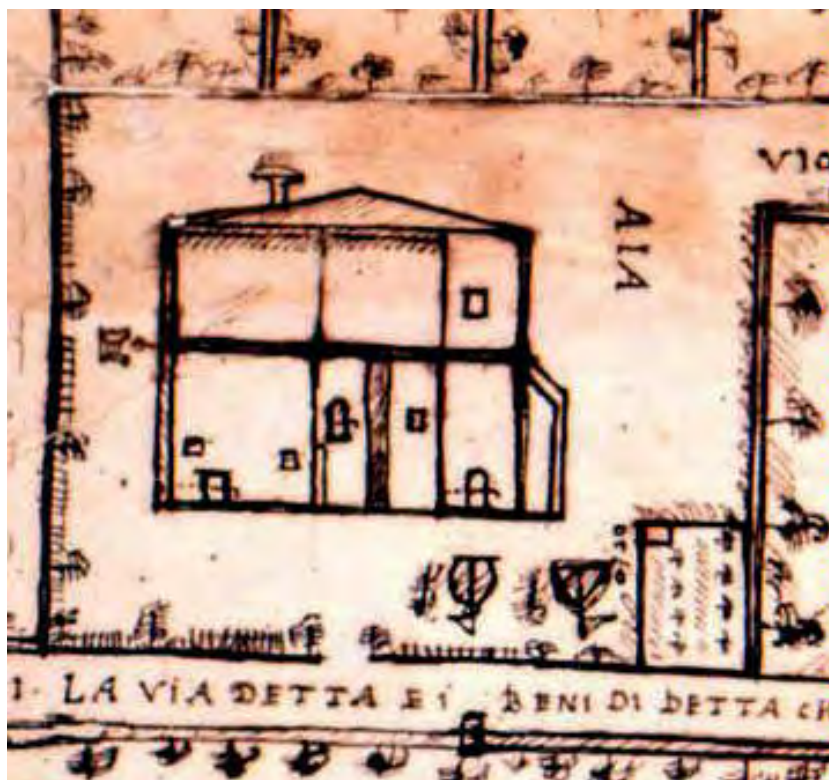
Casa del monastero
della SS. Annunziata

Dettaglio Popolo di S.
Poto



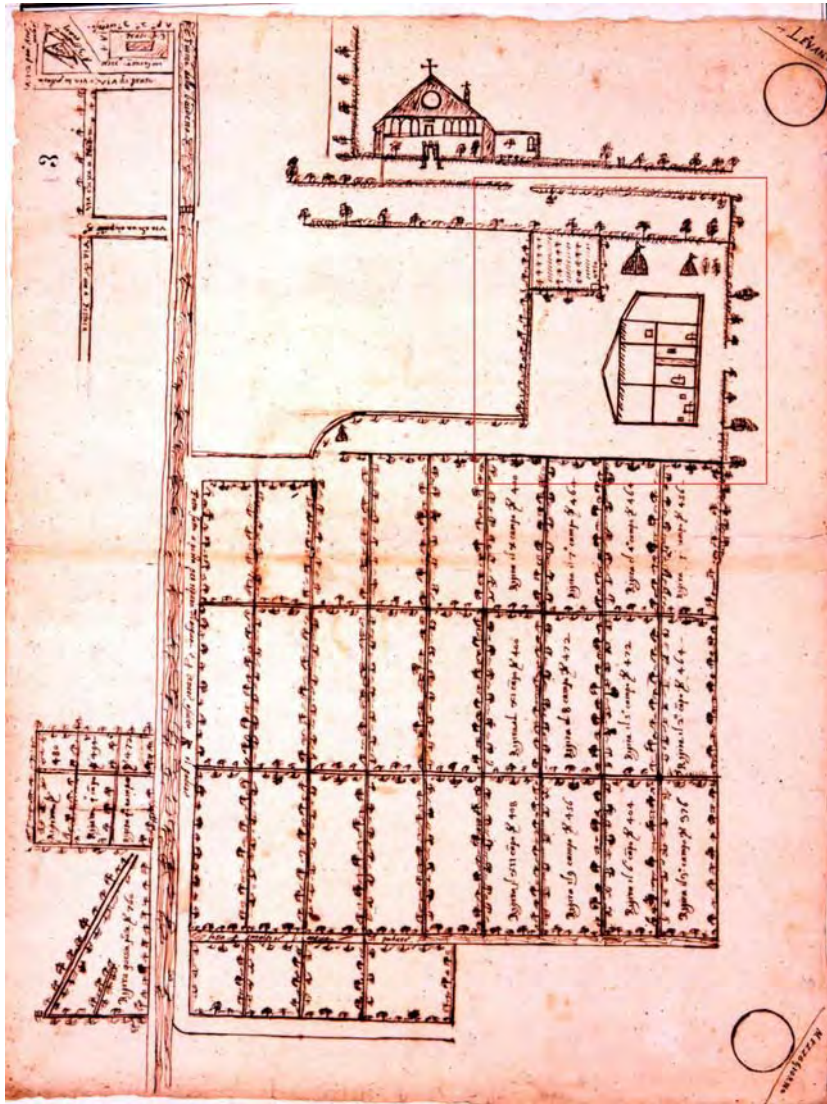
Terre a S. Ippolito

Pianta con elementi ideografici



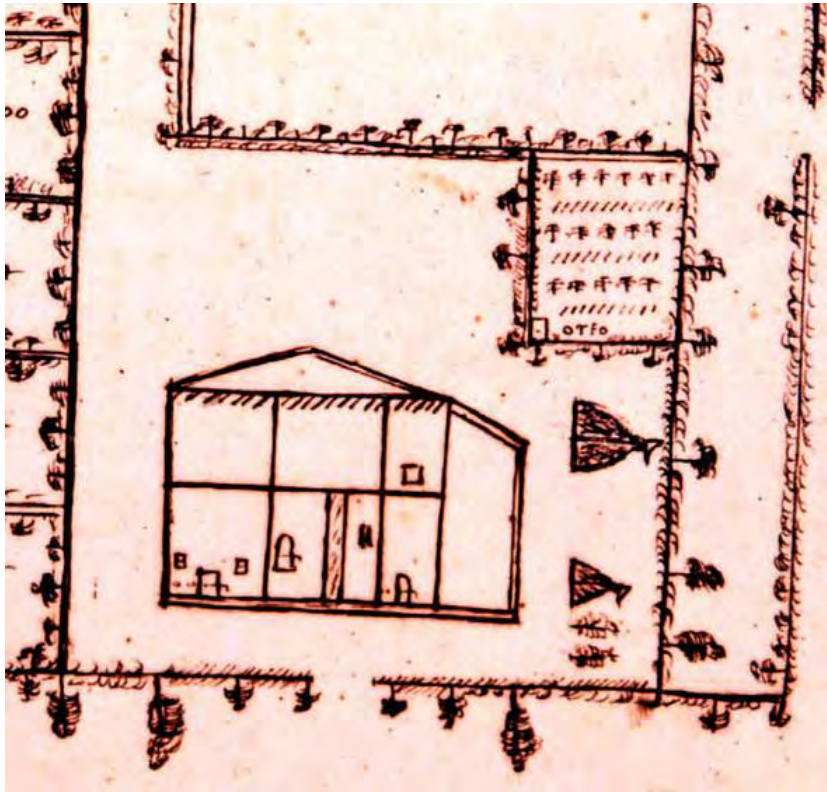
**Casa sulle terre di S.
Ippolito**

Dettaglio Terre a S.
Ippolito



Terre a S. Ippolito

Pianta con elementi ideografici



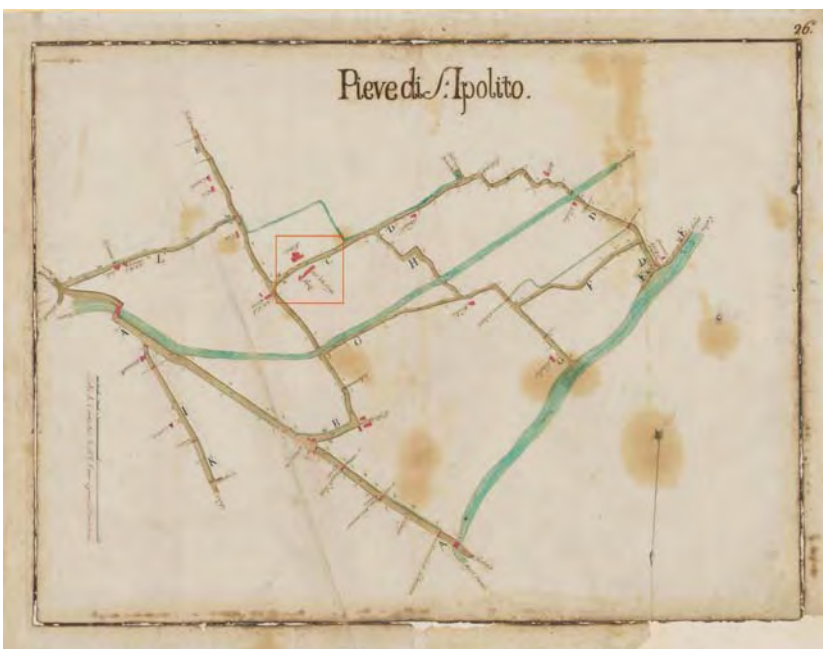
**Casa sulle terre di S.
Ippolito**

Dettaglio Terre a S.
Ippolito



Casa del podere di S. Poto

Dettaglio Podere di S. Poto



Pieve di S. Ipolito

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Lav. della Chiesa

Dettaglio Pieve di S.
Ipolito



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, intonaco

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno, PVC

Persiane : Legno, Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo ad edicola con croce su cippo	muratura intonacata e	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -

Degrado : presenza di macchie e patina biologica

INFISSI *Pregio :* -

Degrado : Gli infissi versano in un avanzato stato di degrado

Elementi tecnologici incompatibili : allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Tabernacolo

Scorcio da via di
Sant'Ippolito - Fronte
nord-est



Tabernacolo

Dettaglio - Tabernacolo
con croce lignea su cippo

REPORT EDIFICIO 8_6

Edificio : 4495

Indirizzo : Piazza della Chiesa di Sant'Ippolito, 3

Coordinate Catastali : *foglio* 29 *particella* 67

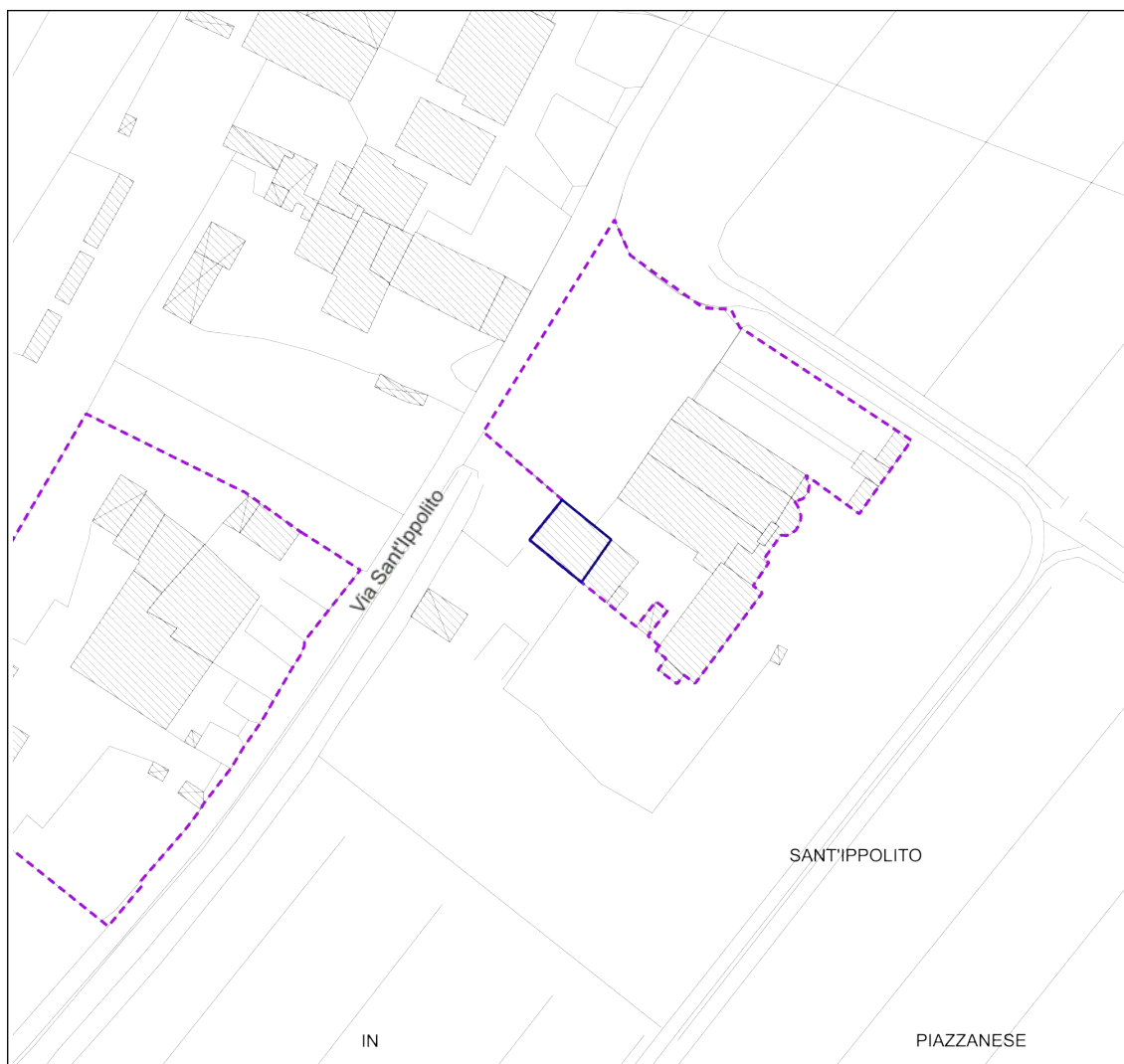
Piano operativo

E2 - 8_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della Chiesa di Sant'Ippolito in Piazzanese

Elemento relativo a ID 14127

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee, Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Orto** : Medio

- **Giardino** : Medio

- **Scala di accesso** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : presenza di macchie e patina biologica con distacco e mancanza di intonaco

BASAMENTO

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare

Elementi tecnologici incompatibili :

cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Complesso della
Chiesa di Sant'Ippolito
in Piazzanese**

Scorcio da piazza della
Chiesa di Sant'Ippolito -
Fronte nord

REPORT EDIFICIO 8_6

Edificio : 5175

Indirizzo : Piazza della Chiesa di Sant'Ippolito, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 29 *particella* 66

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

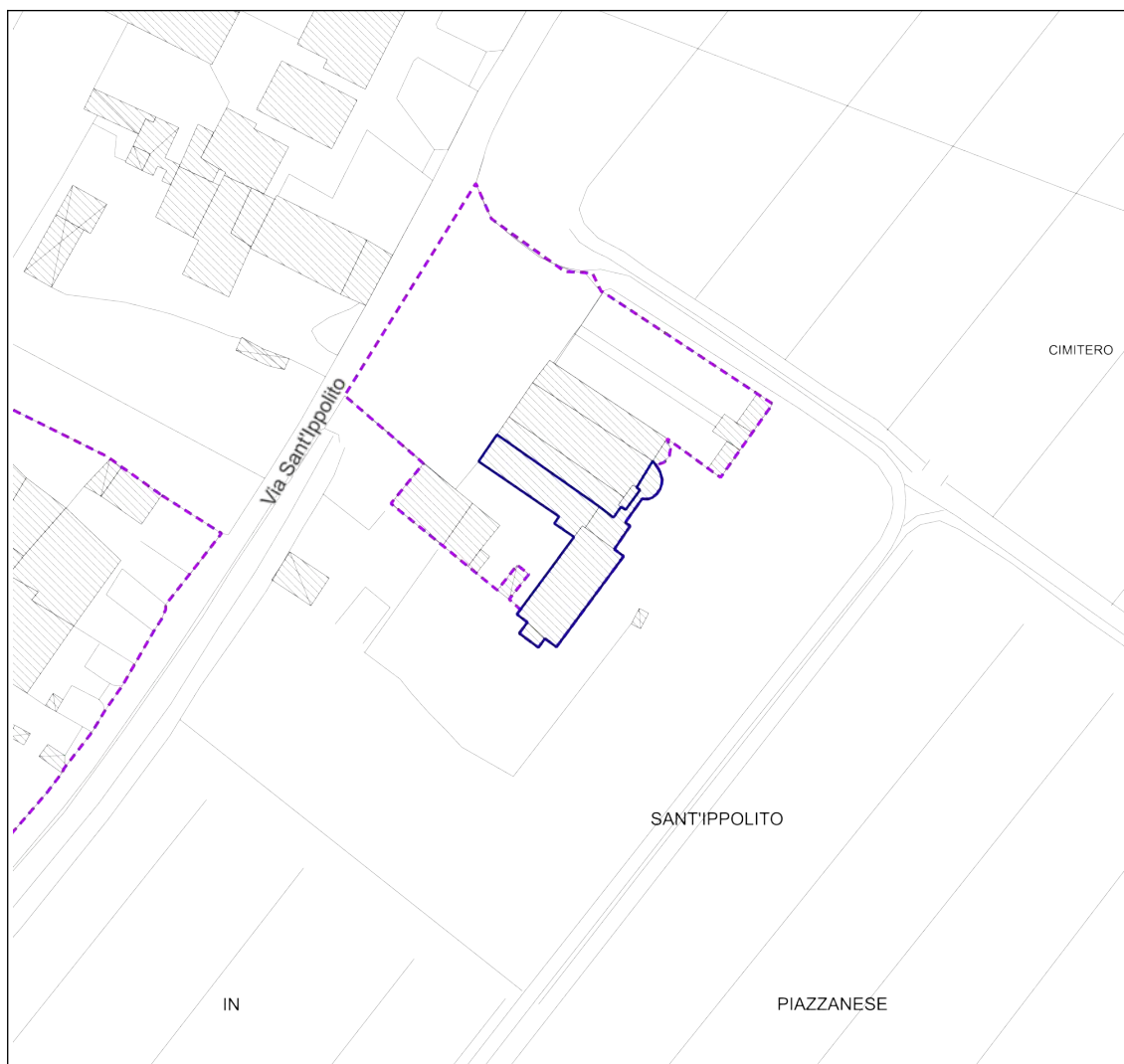
E1 - 8_6

E2 - 8_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

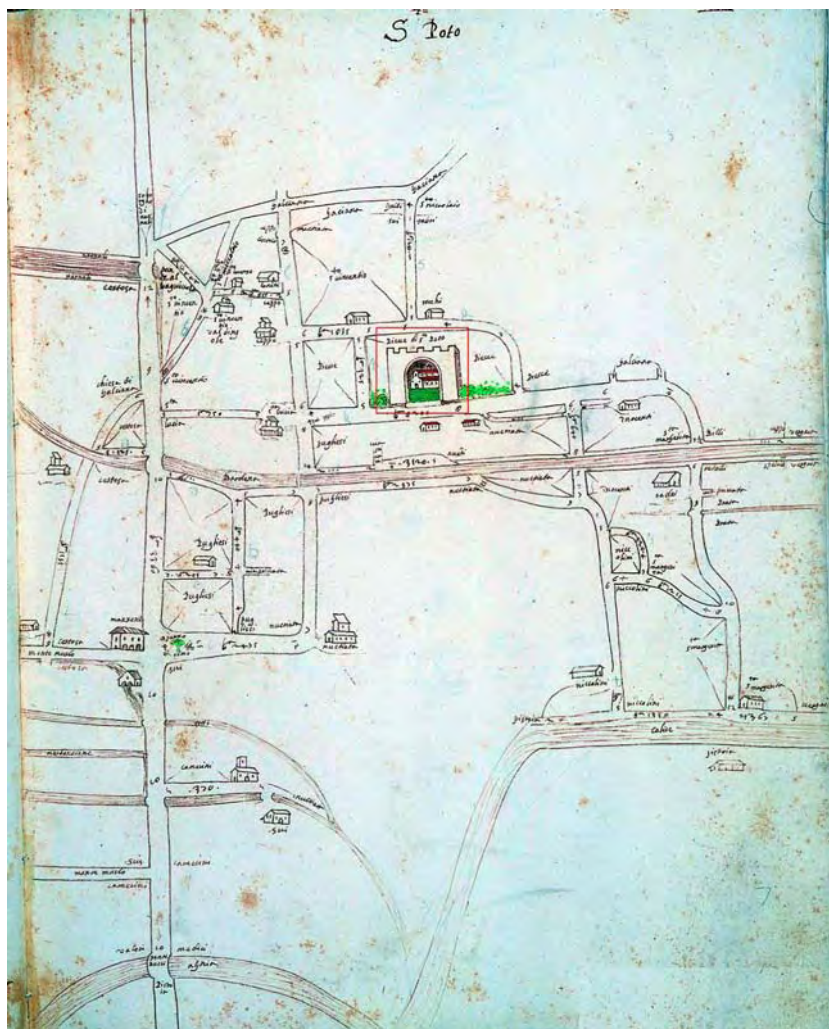


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della Chiesa di Sant'Ippolito in Piazzanese

Elemento relativo a ID 14127

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Poto

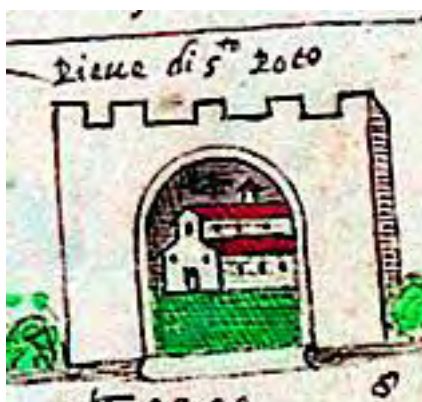
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

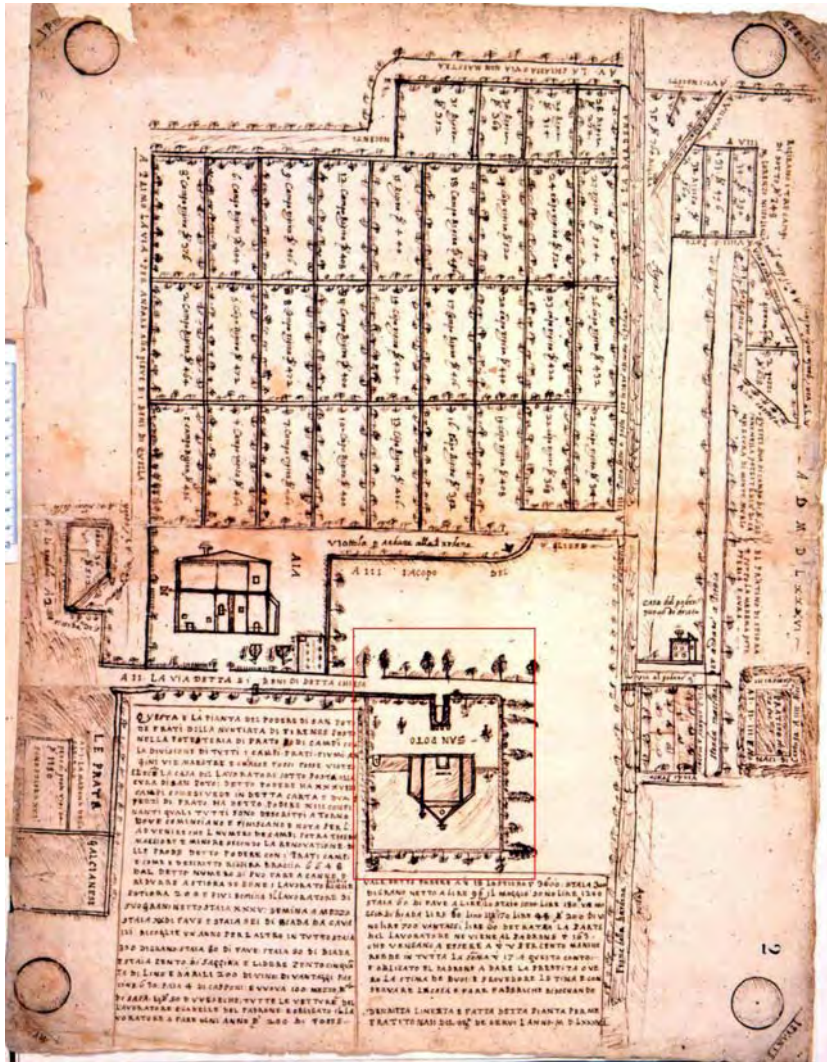
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Pieve di S. Poto

Dettaglio Popolo di S.
Poto



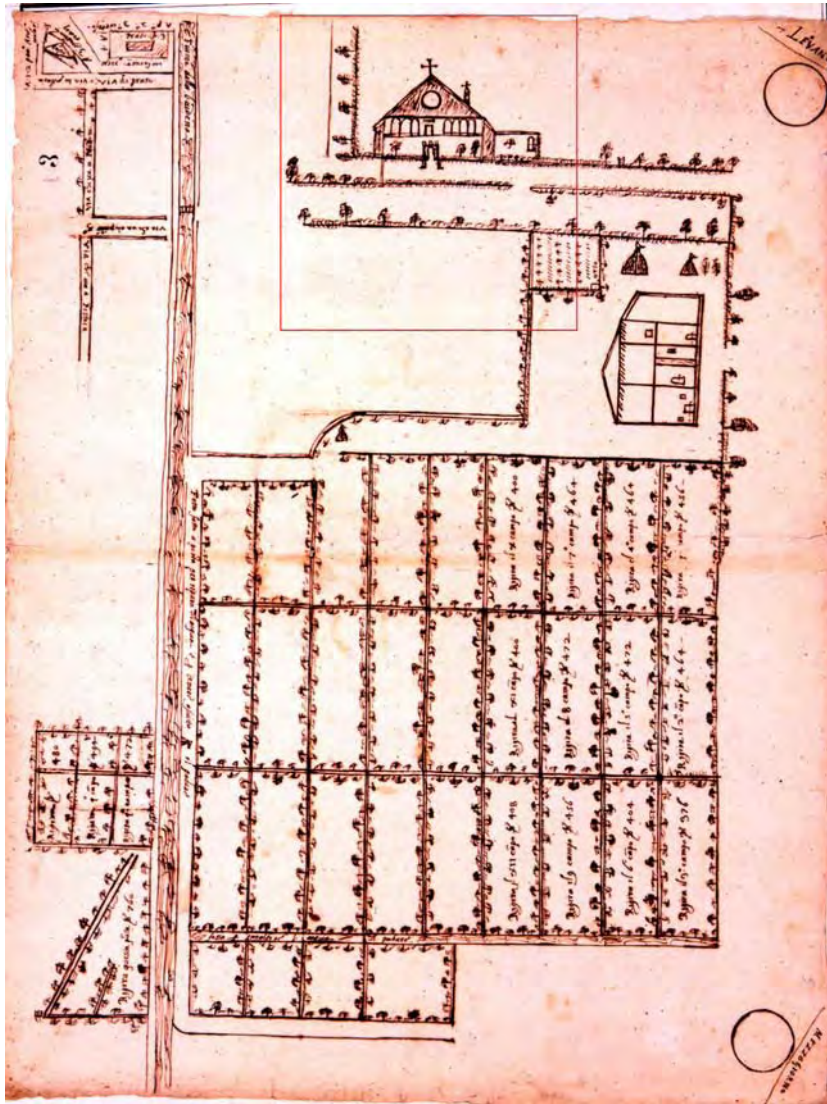
Terre a S. Ippolito

Pianta con elementi ideografici



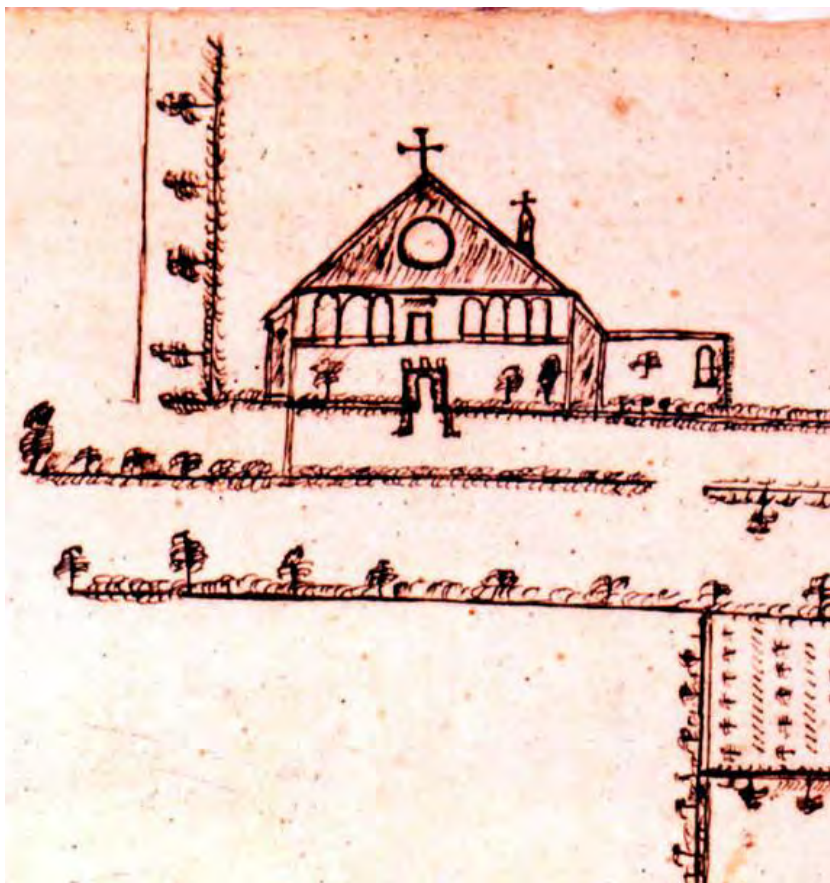
Pieve di S. Poto

Dettaglio Terre a S.
Ippolito



Terre a S. Ippolito

Pianta con elementi ideografici



Pieve di S. Poto

Dettaglio Terre a S.
Ippolito



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza, Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio
- **Giardino** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di macchie e patina biologica
INGRESSI, RECINZIONI	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica e di vegetazione
BASAMENTO	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Complesso della
Chiesa di Sant'Ippolito
in Piazzanese**

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte
ovest

REPORT EDIFICIO 8_6

Edificio : 7470

Indirizzo : Piazza della Chiesa di Sant'Ippolito

Coordinate Catastali : *foglio* 29 *particella* A

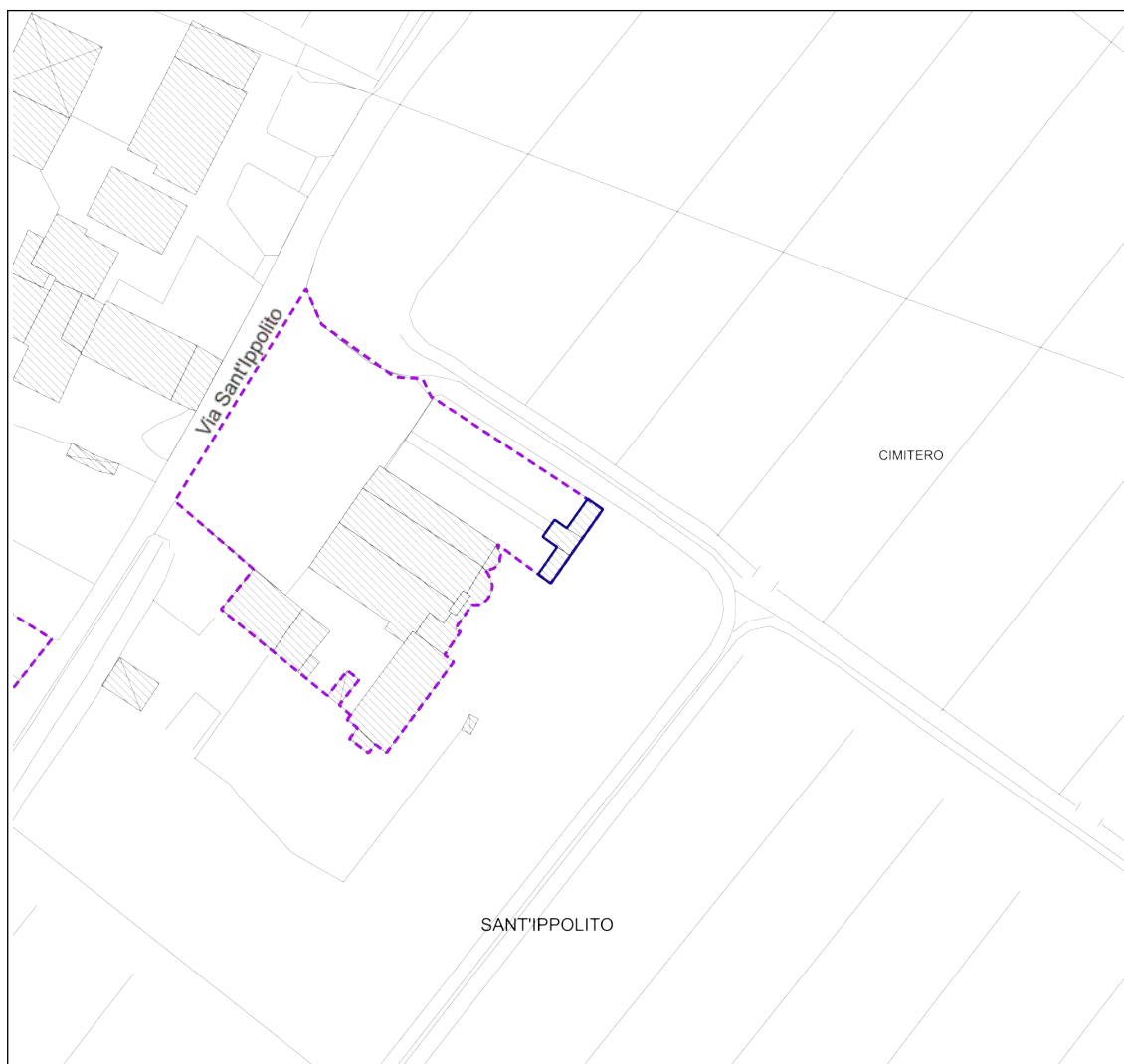
Piano operativo

E2 - 8_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della Chiesa di Sant'Ippolito in Piazzanese

Elemento relativo a ID 14127

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : cipressi

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cappella cimiteriale	muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Complesso della
Chiesa di Sant'Ippolito
in Piazzanese**

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte
ovest



**Complesso della
Chiesa di Sant'Ippolito
in Piazzanese**

Scorcio da via Visiana -
Fronte nord

REPORT EDIFICIO 8_6

Edificio : 14127

Indirizzo : Piazza della Chiesa di Sant'Ippolito

Coordinate Catastali : *foglio* 29 *particella* B

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

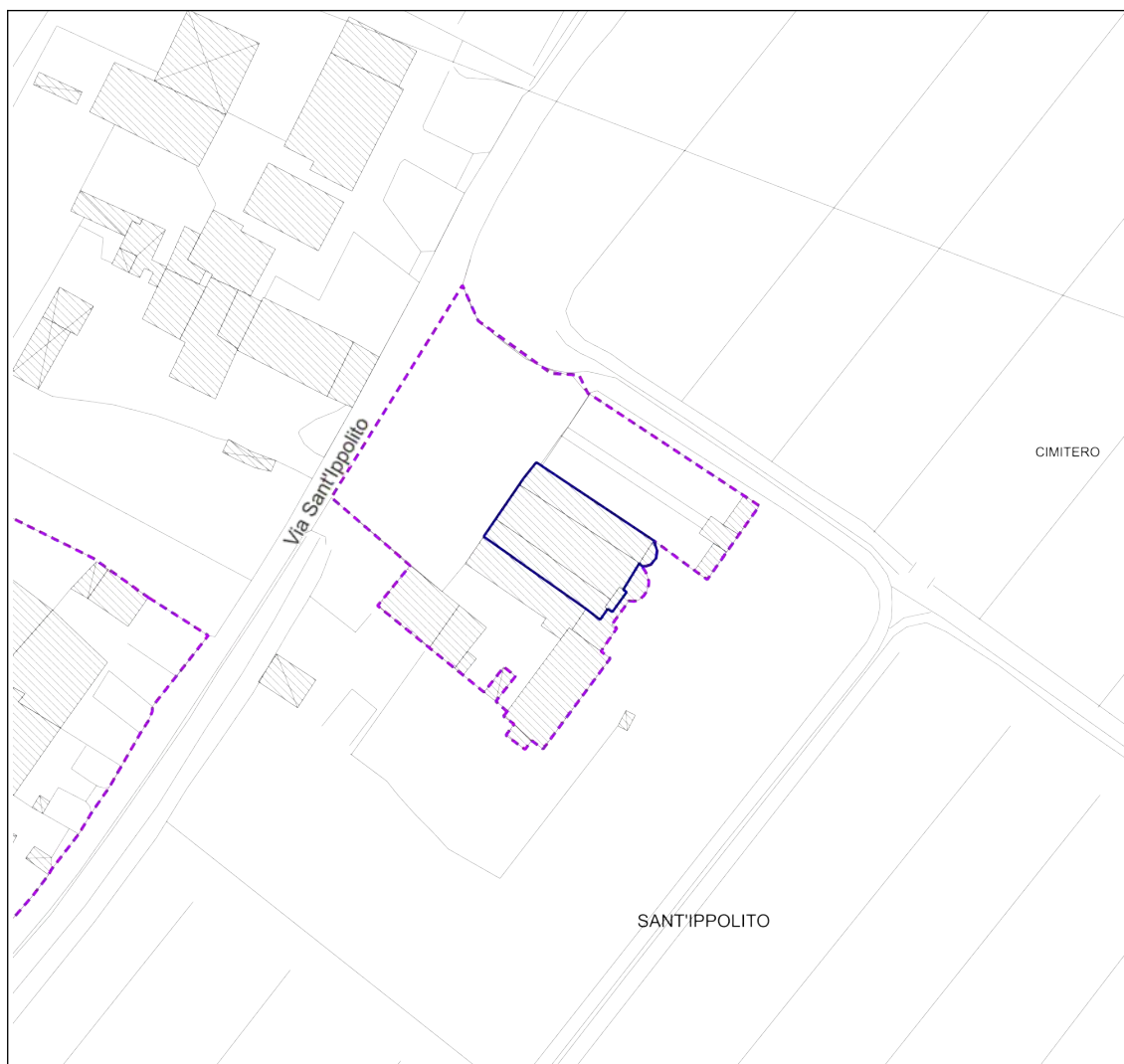
Piano operativo

E1 - 8_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

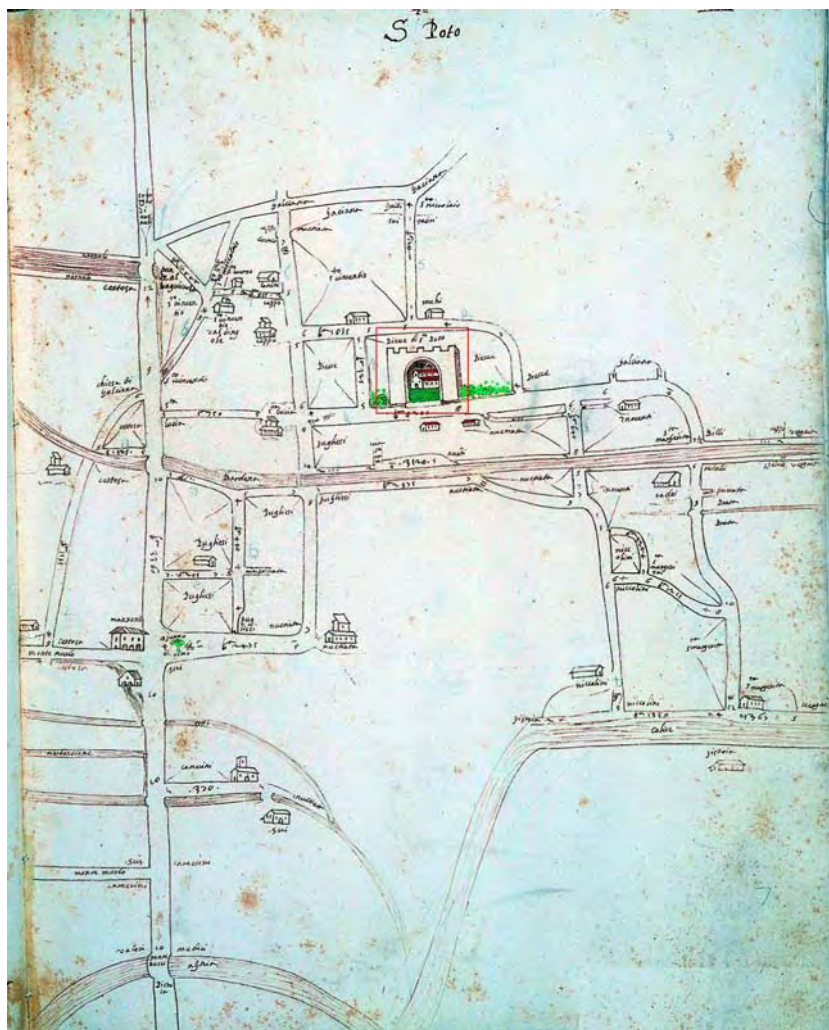


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della Chiesa di Sant'Ippolito in Piazzanese

Detta in antico "la Strata" per la sua posizione presso l'antica via Cassia Clodia, la Pieve di Sant'Ippolito è documentata dal X secolo (ma risale forse ad epoca longobarda, come fa pensare la dedizione). L'attuale edificio sembra databile nella prima metà dell'XI secolo. Del tutto eccezionali sono le tre absidi, rivestite di un paramento in "marmo verde", mentre le altre zone sono in alberese. Nell'interno a tre navate, un garbato rifacimento ottocentesco maschera l'antica struttura, anche se sono in parte rimessi in vista i rari pilastri cilindrici medievali, con stilizzati capitelli ornati da testine, motivi geometrici e vegetali. Piacevole è la sistemazione settecentesca con rilievi in stucco delle absidiole.

IMMAGINI STORICHE



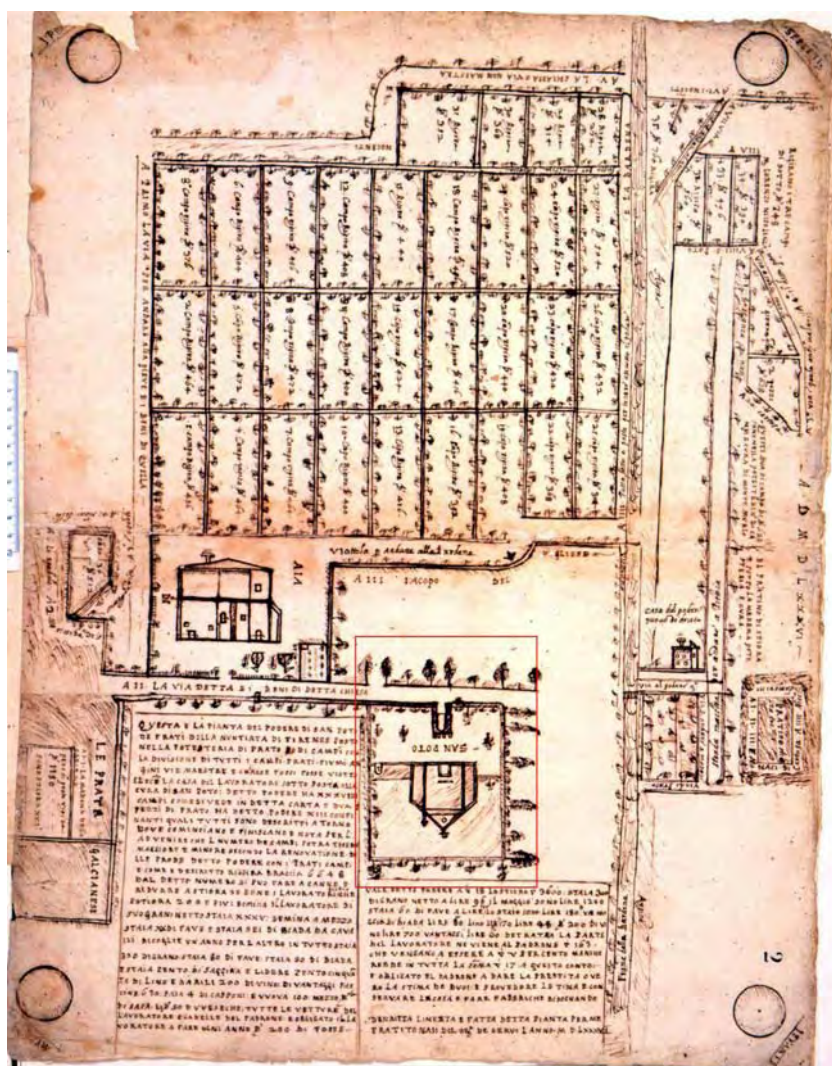
Popolo di S. Poto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Pieve di S. Poto

Dettaglio Popolo di S. Poto



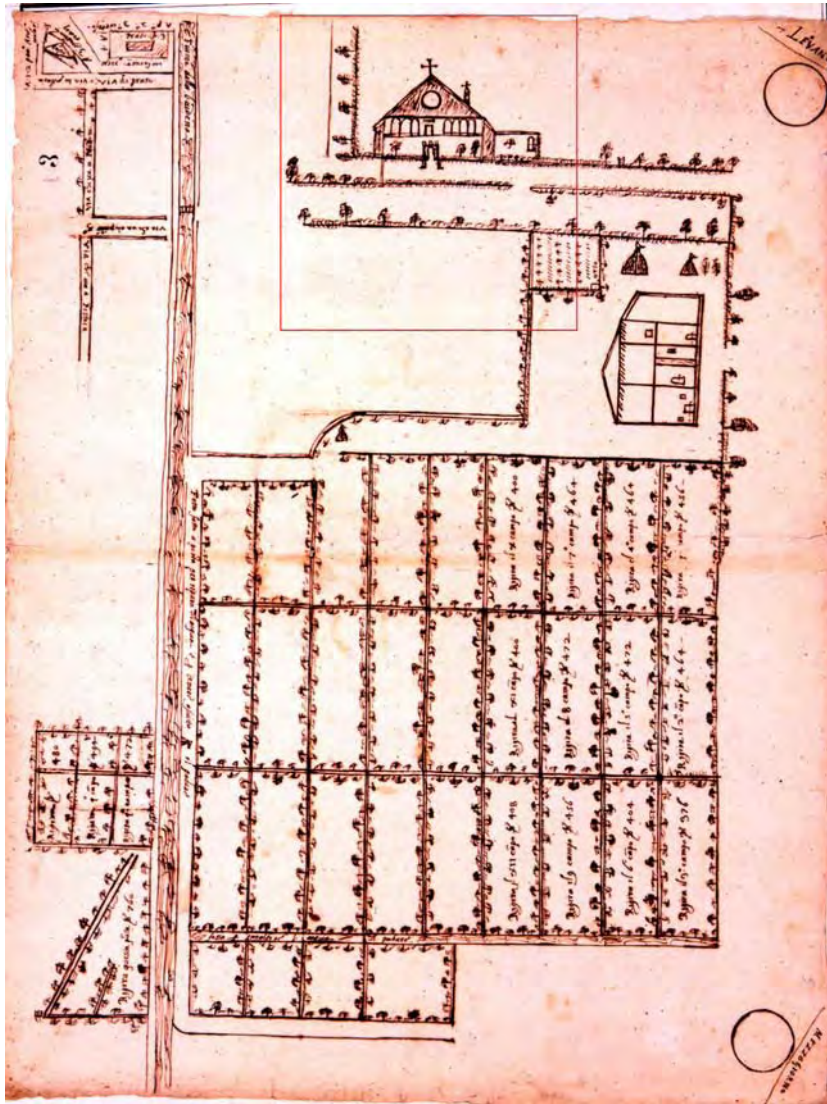
Terre a S. Ippolito

Pianta con elementi ideografici



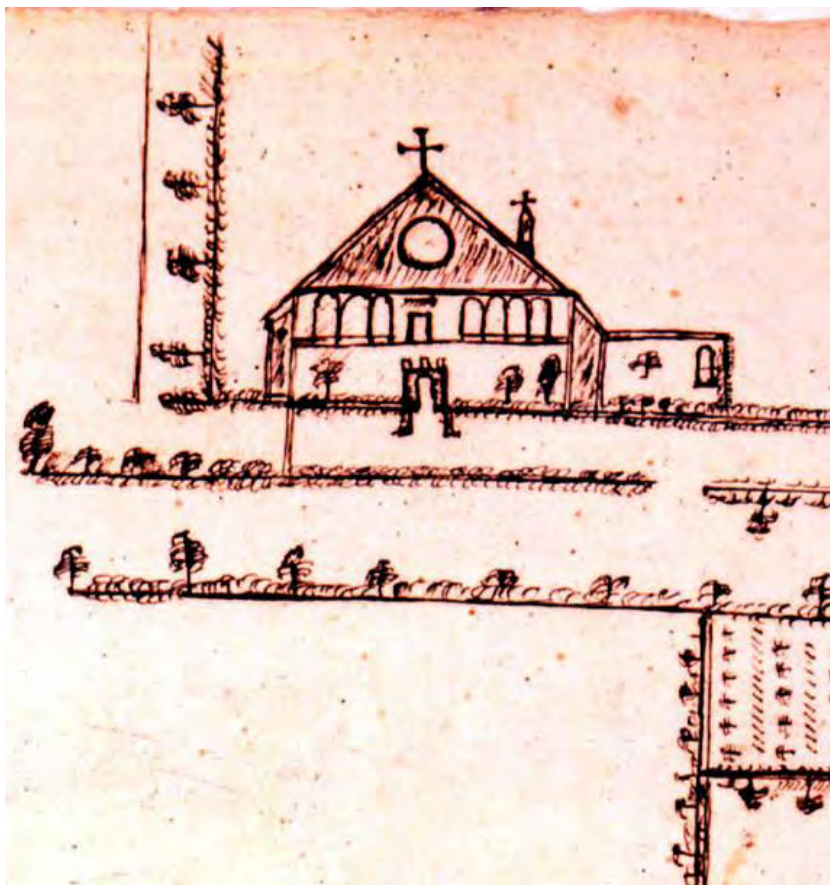
Pieve di S. Poto

Dettaglio Terre a S.
Ippolito



Terre a S. Ippolito

Pianta con elementi ideografici



Pieve di S. Poto

Dettaglio Terre a S.
Ippolito



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a arrotondata/a botte

Finitura facciata laterizio, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)

Cornici laterizio

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con trabeazione e arco di scarico	pietra serena e laterizio	Buono
Lunetta con ghiera	muratura e laterizio	Buono
Vela (con campana)	muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Complesso della
Chiesa di Sant'Ippolito
in Piazzanese**

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte
ovest

REPORT EDIFICIO 8_6

Edificio : 37286

Indirizzo : Piazza della Chiesa di Sant'Ippolito, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 29 *particella* 8

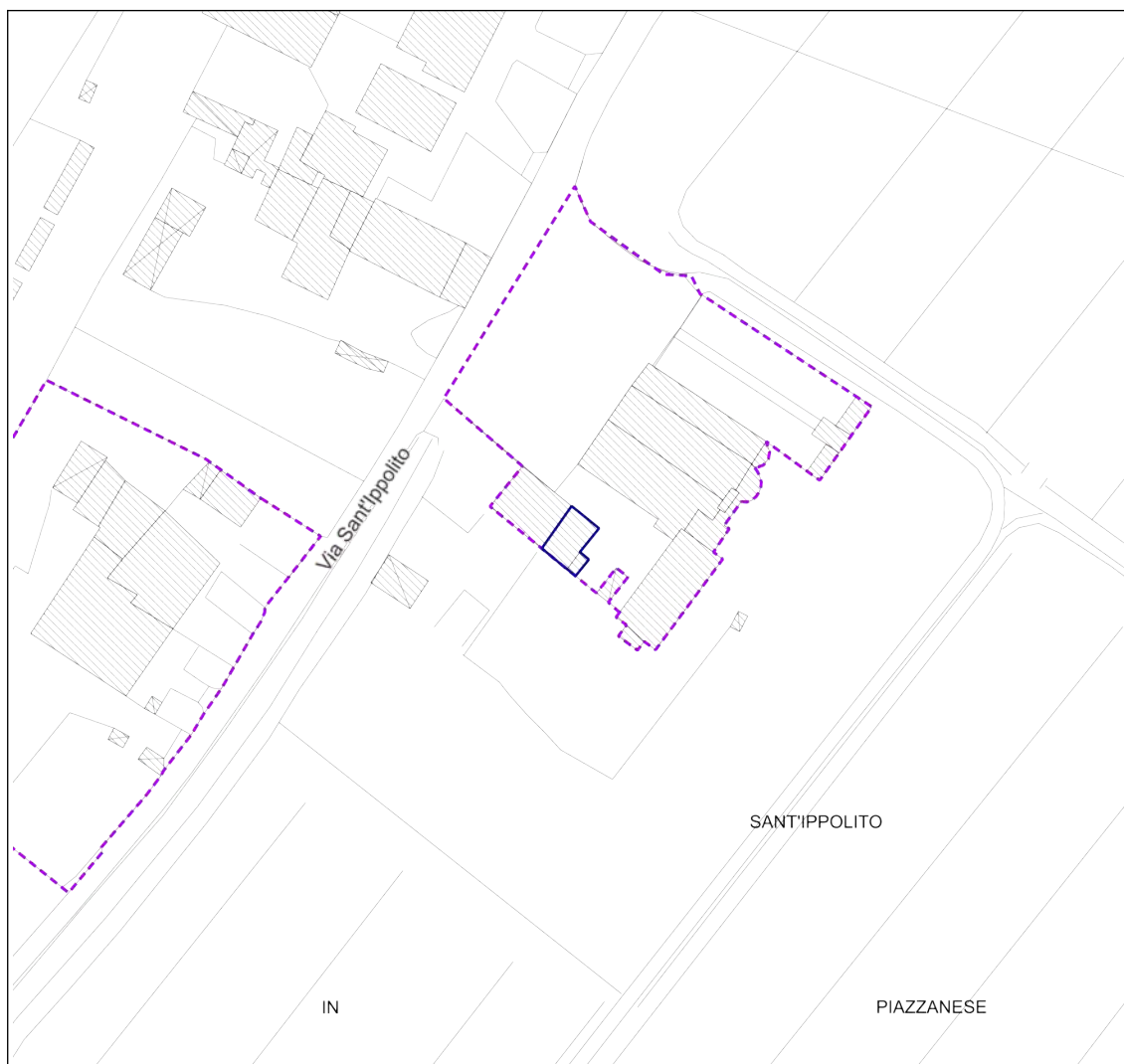
Piano operativo

E2 - 8_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della Chiesa di Sant'Ippolito in Piazzanese

Elemento relativo a ID 14127

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza, Altro edificio

Destinazioni d'uso :
- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto :** Medio

- **Giardino :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAIA

Pregio :

-

Degrado : presenza di macchie e patina biologica

BASAMENTO

Pregio :

-

Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Complesso della
Chiesa di Sant'Ippolito
in Piazzanese**

Scorcio da piazza della
Chiesa di Sant'Ippolito -
Fronte nord

REPORT EDIFICIO 8_7

Edificio : 11121

Indirizzo : Via Traversa per Mazzone, 149

Coordinate Catastali : *foglio* 32 *particella* 129

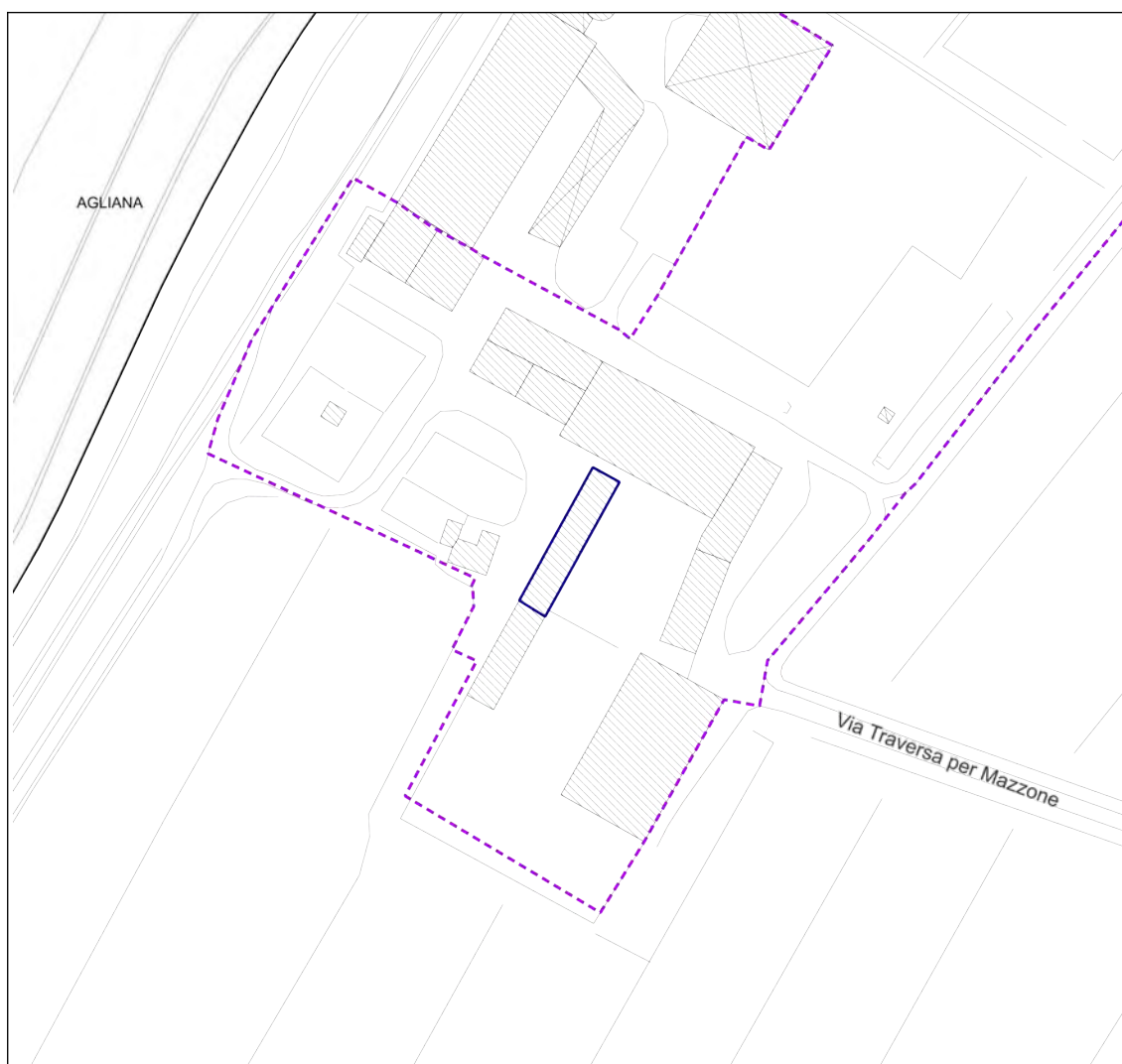
Piano operativo

E2 - 8_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Pacchiani

Elemento relativo a ID 16072

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco	Muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Distaccamento quasi completo di intonaco
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa Pacchiani

Scorcio da pertinenza -
Fronte ovest



Villa Pacchiani

Scorcio da pertinenza -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 8_7

Edificio : 16072

Indirizzo : Via Traversa per Mazzone, 149

Coordinate Catastali : *foglio* 32 *particella* 59

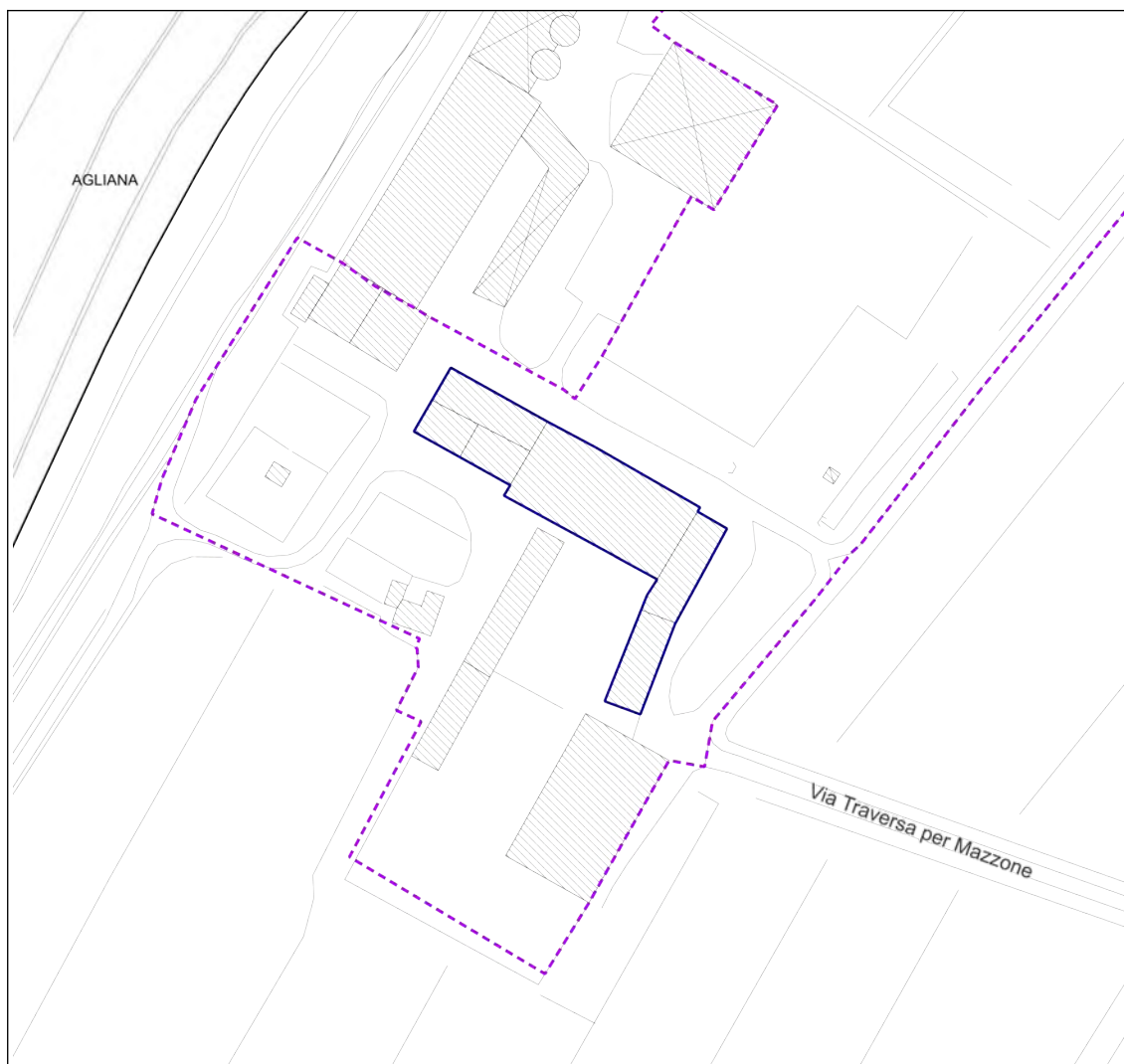
Piano operativo

E2 - 8_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

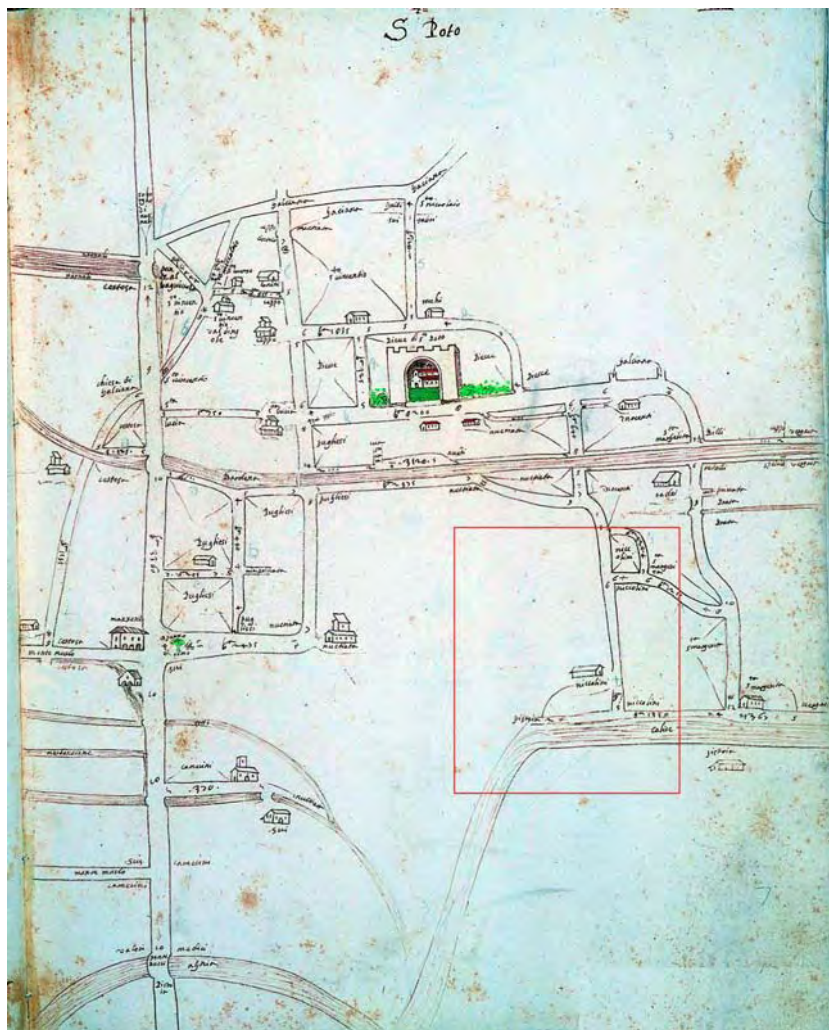


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Pacchiani

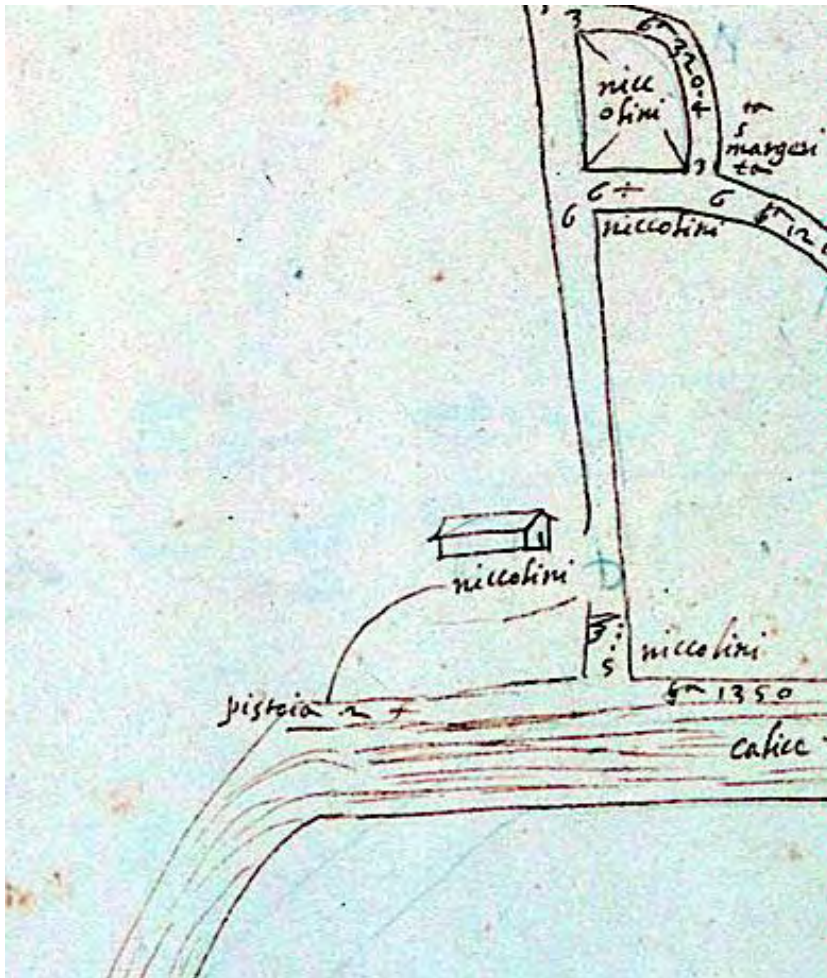
Villa (Canovai) Pacchiani fu edificata nella metà del XIX secolo come casino di caccia, nei pressi di una preesistente colonica, La Villa ha una pianta rettangolare, con una facciata scandita da cinque assi finestrati, disposti su due piani.

IMMAGINI STORICHE



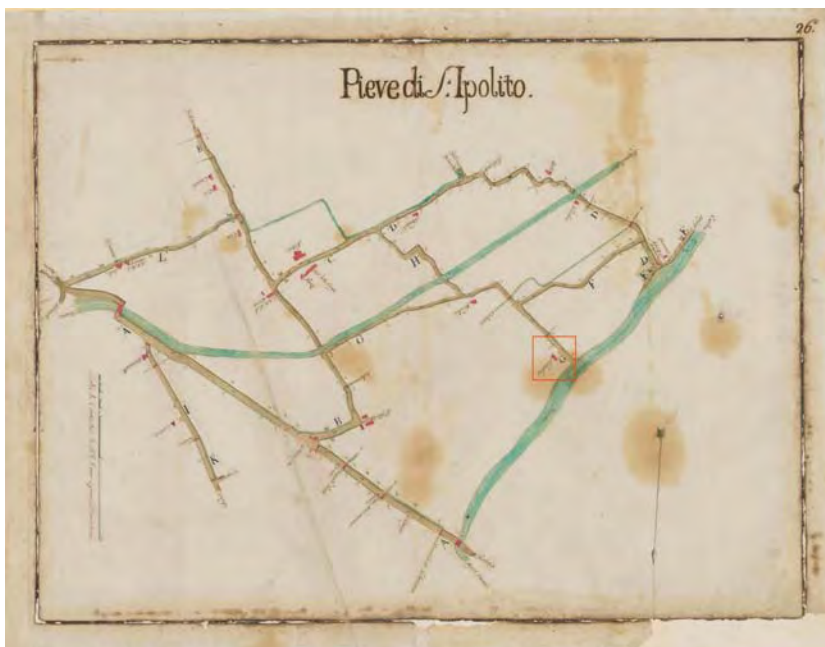
Popolo di S. Peto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Niccolini

Dettaglio Popolo di S. Poto



Pieve di S. Ipolito

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Niccolini

Dettaglio Pieve di S.
Ipolito



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc), Agricolo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : pini, cipressi

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

- **Cortile** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, laterizio

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco	Muratura	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA
Pregio : -
Degrado : Intonaco molto degradato e mancante

INFISSI
Pregio : -
Degrado : deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Villa Pacchiani

Scorcio da via Traversa
per Mazzone - Fronte est



Villa Pacchiani

Scorcio da via Traversa
per Mazzone - Fronte
nord-est



Villa Pacchiani

Scorcio da via Traversa
per Mazzone - Fronte
nord

REPORT EDIFICIO 8_7

Edificio : 18701

Indirizzo : Via Traversa per Mazzone, 149

Coordinate Catastali : *foglio* 32 *particella* 57

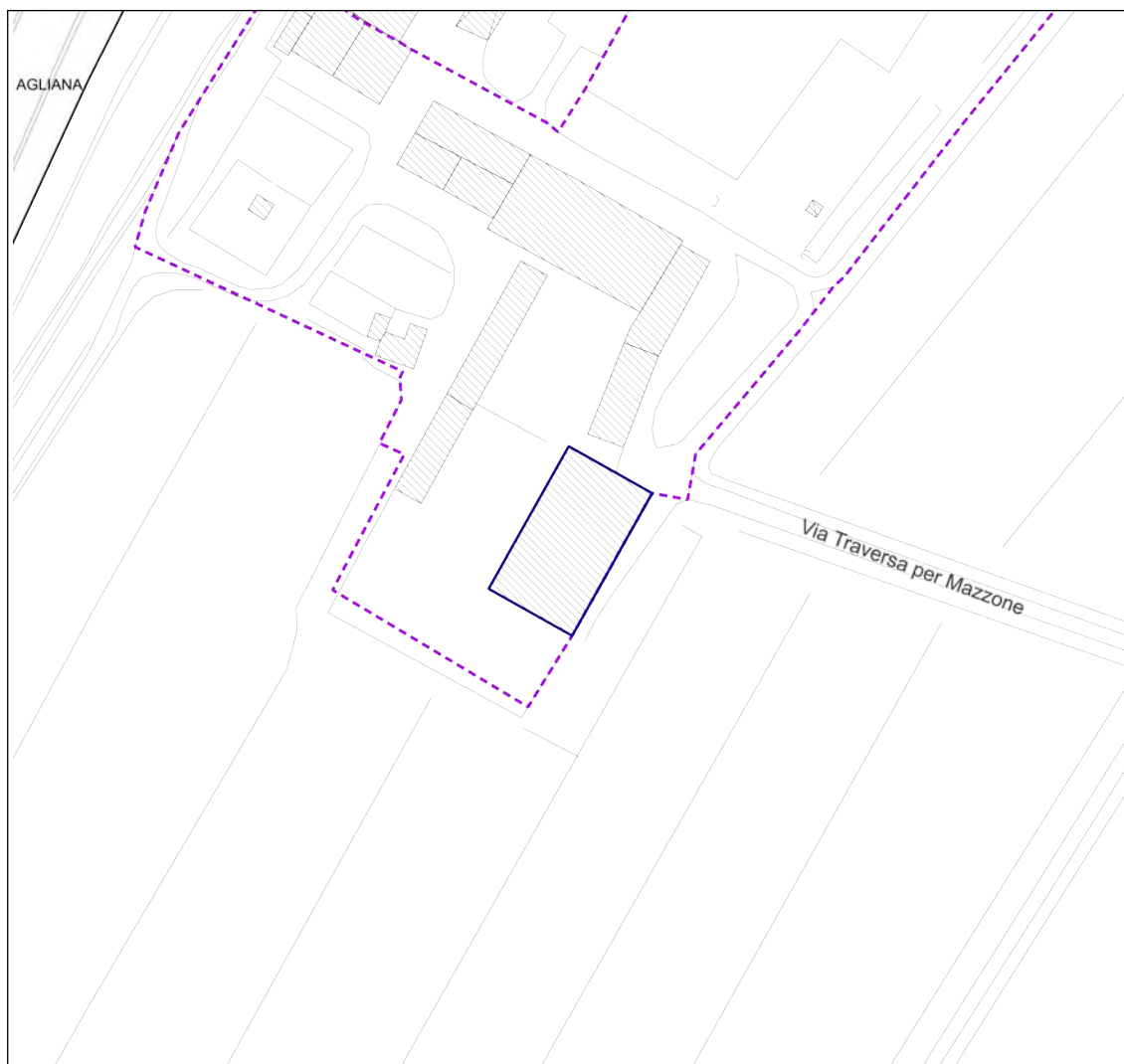
Piano operativo

E2 - 8_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Pacchiani

Elemento relativo a ID 16072

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : Querce

Filari : Pini

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Distaccamento quasi completo di intonaco

INFISSI

Pregio : -

Degrado : deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Villa Pacchiani

Scorcio da via Traversa
per Mazzone - Fronte est



Villa Pacchiani

Scorcio da via Traversa
per Mazzone - Fronte
sud-est



Villa Pacchiani

Scorcio da via Traversa
per Mazzone - Fronte
nord

REPORT EDIFICIO 8_7

Edificio : 31093

Indirizzo : Via Traversa per Mazzone, 151

Coordinate Catastali : *foglio* 32 *particella* 64

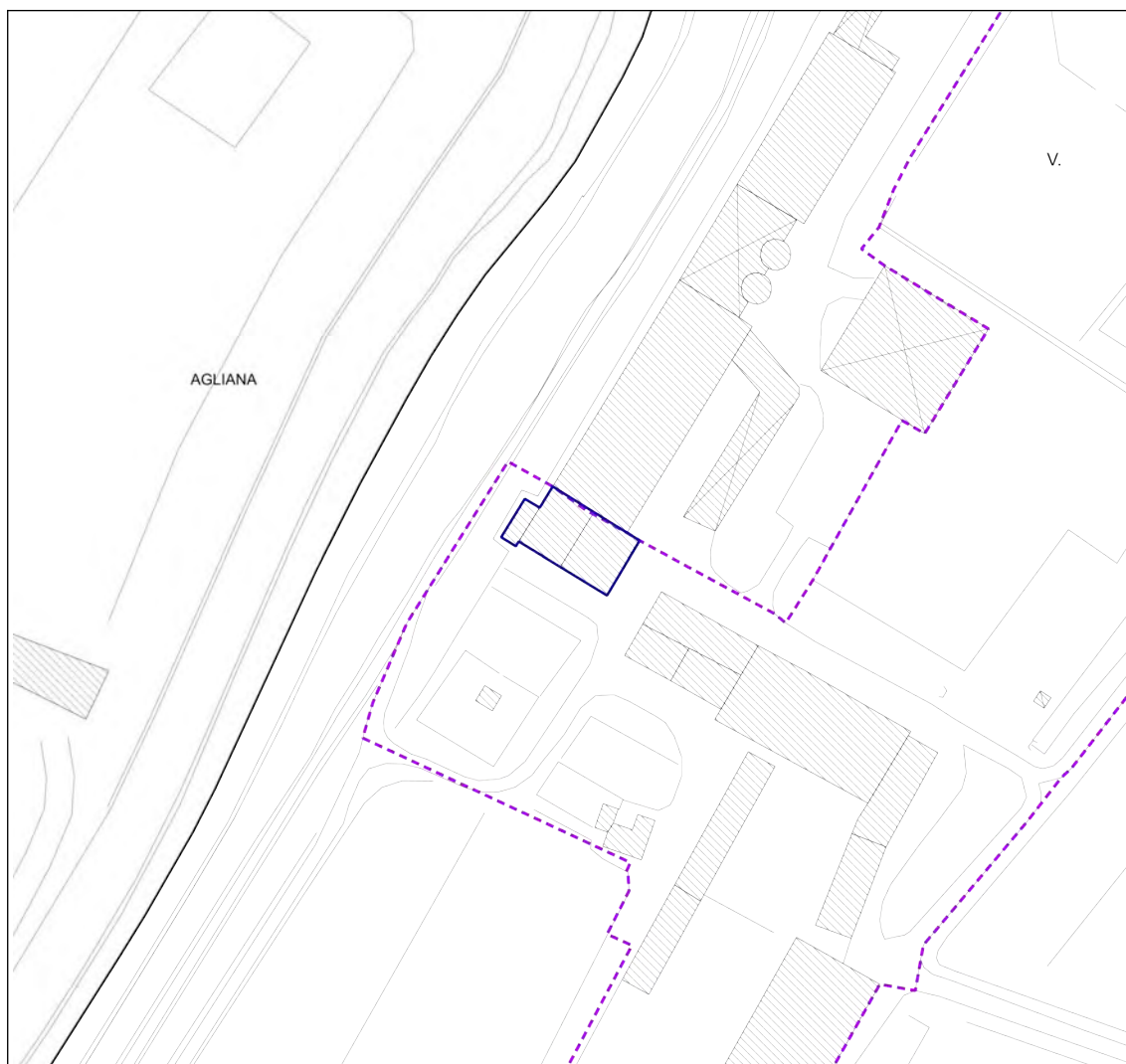
Piano operativo

E2 - 8_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Pacchiani

Elemento relativo a ID 16072

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza, Impinati (Enel, Publiacqua, etc)

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. 1** : Residenza, Impinati (Enel, Publiacqua, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a arrotondata/a botte

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio, PVC

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, condizionatori, bocchette

Scala esterna : presenza di scala esterna per accesso al piano primo

Tettoie Incongrue : presenza di tettoie su ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa Pacchiani

Scorcio da via Traversa
per Mazzone - Fronte sud



Villa Pacchiani

Scorcio da via Traversa
per Mazzone - Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_7

Edificio : 37264

Indirizzo : Via Traversa per Mazzone, 149

Coordinate Catastali : *foglio* 32 *particella* 56

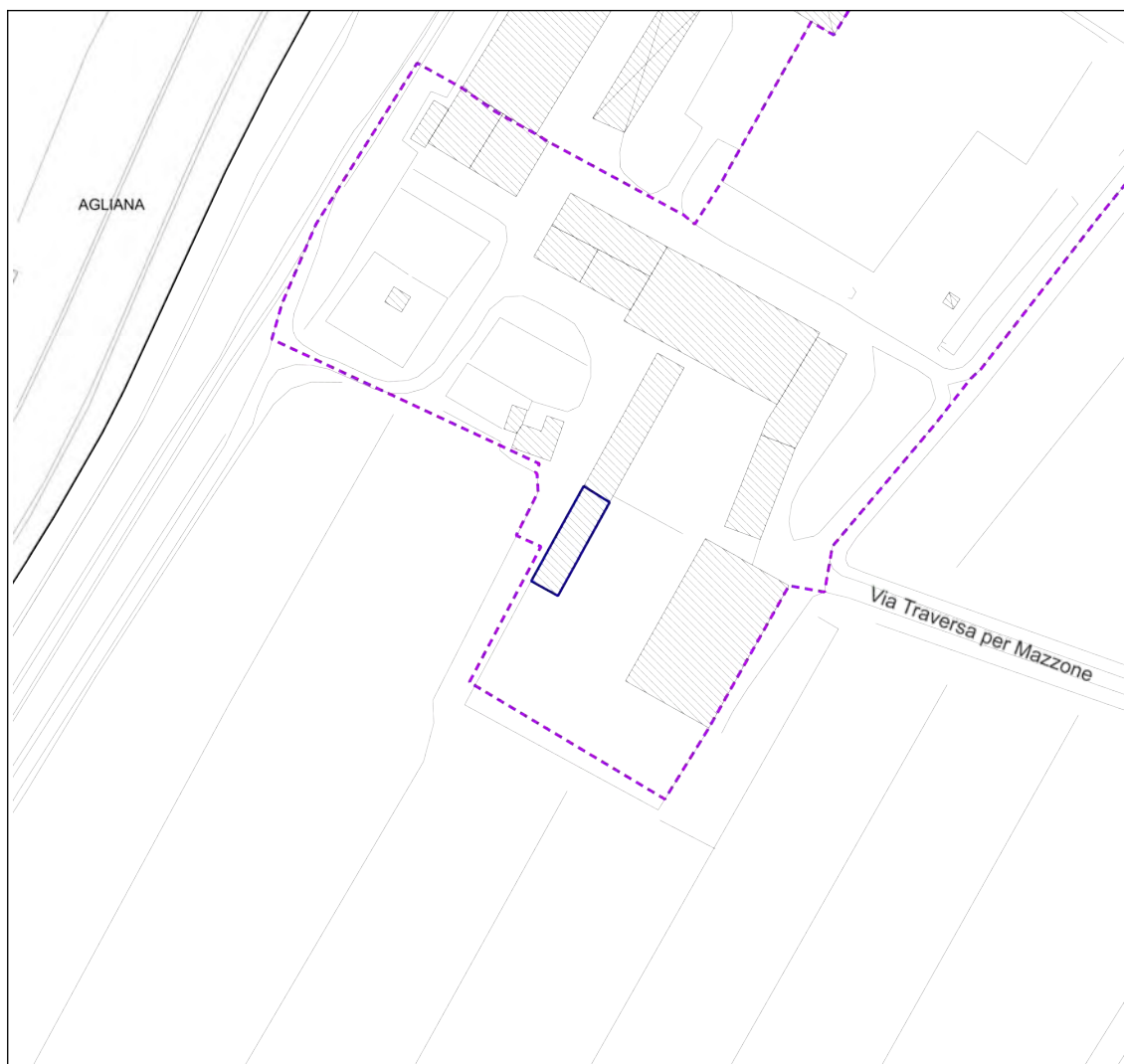
Piano operativo

E2 - 8_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Pacchiani

Elemento relativo a ID 16072

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Distaccamento quasi completo di intonaco

INFISSI **Pregio :** -

Degrado : deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa Pacchiani

Scorcio da pertinenza -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 8_8

Edificio : 14439

Indirizzo : Via Traversa per Mazzone, 104

Coordinate Catastali : *foglio* 32 *particella* 52

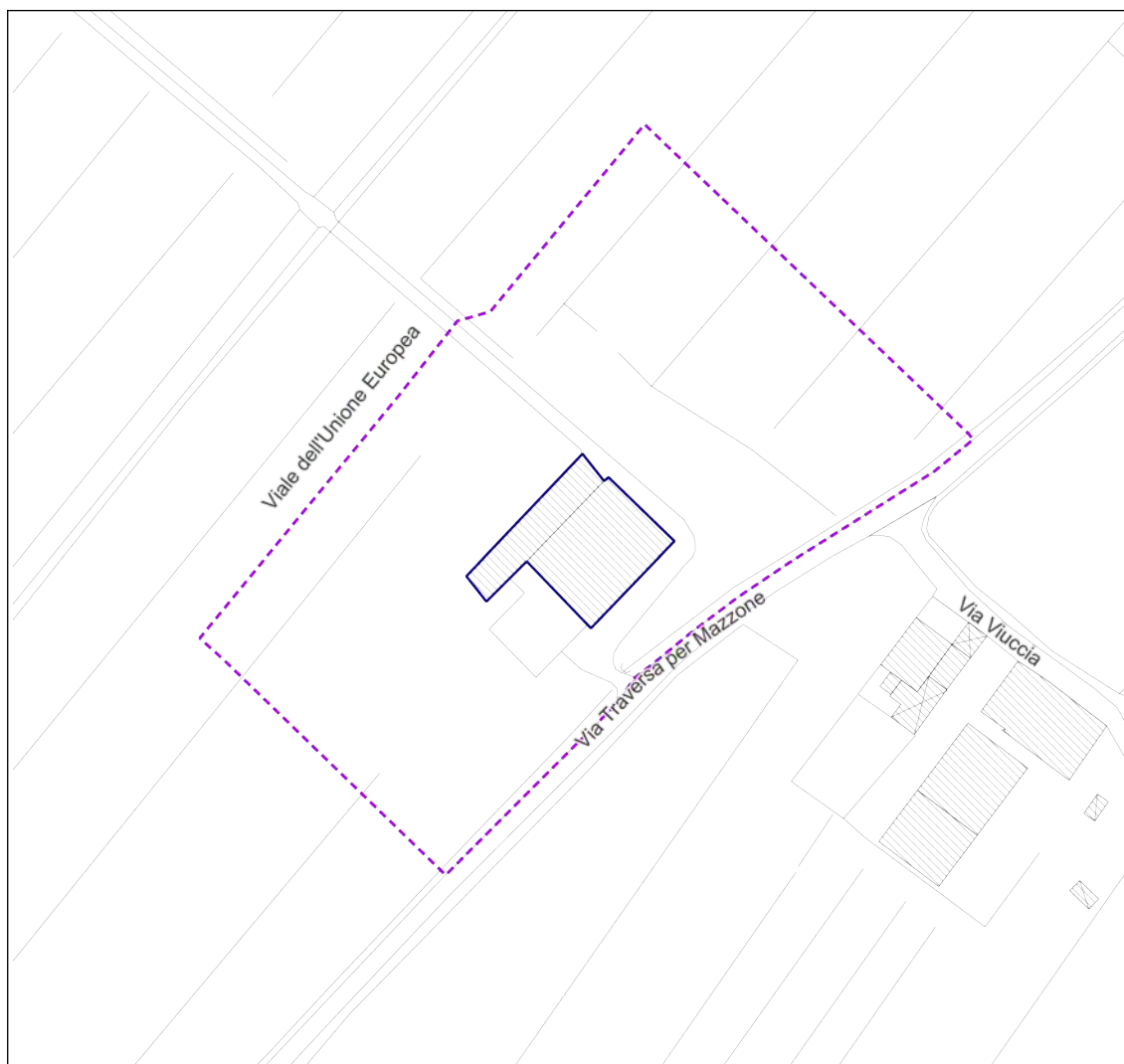
Piano operativo

E2 - 8_8

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

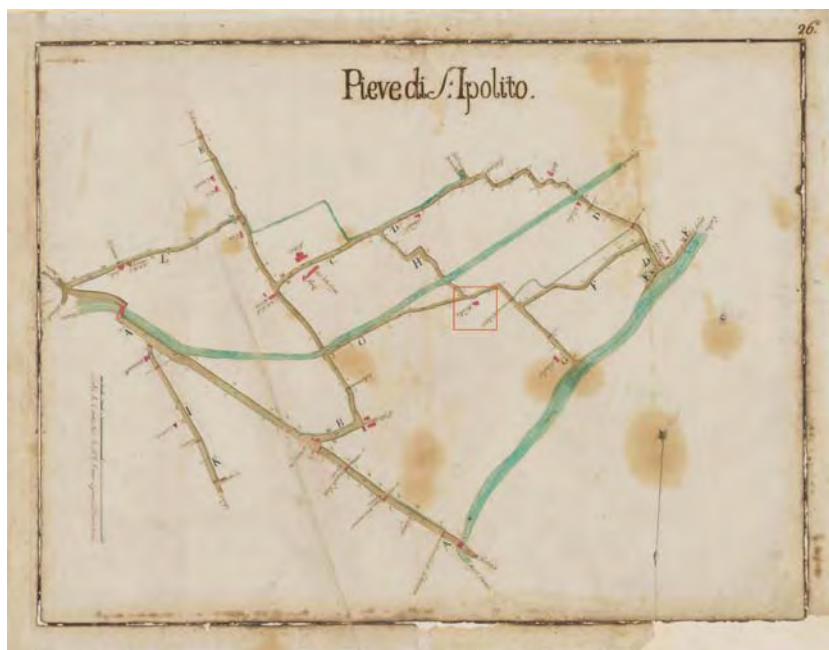
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Bardena

IMMAGINI STORICHE



Pieve di S. Ipolito

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Niccolini

Dettaglio Pieve di S.
Ipolito



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Medio
- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni legno

Cornici pietra, laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco	laterizio	Buono
Nicchia	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere Bardena

Scorcio da via Traversa
per Mazzone - Fronte
sud-est



Podere Bardena

Scorcio da via Traversa
per Mazzone - Fronte
nord-est

REPORT EDIFICIO 8_9

Edificio : 22156

Indirizzo : Via Sant'Ippolito, 68

Coordinate Catastali : *foglio* 32 *particella* 1007

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

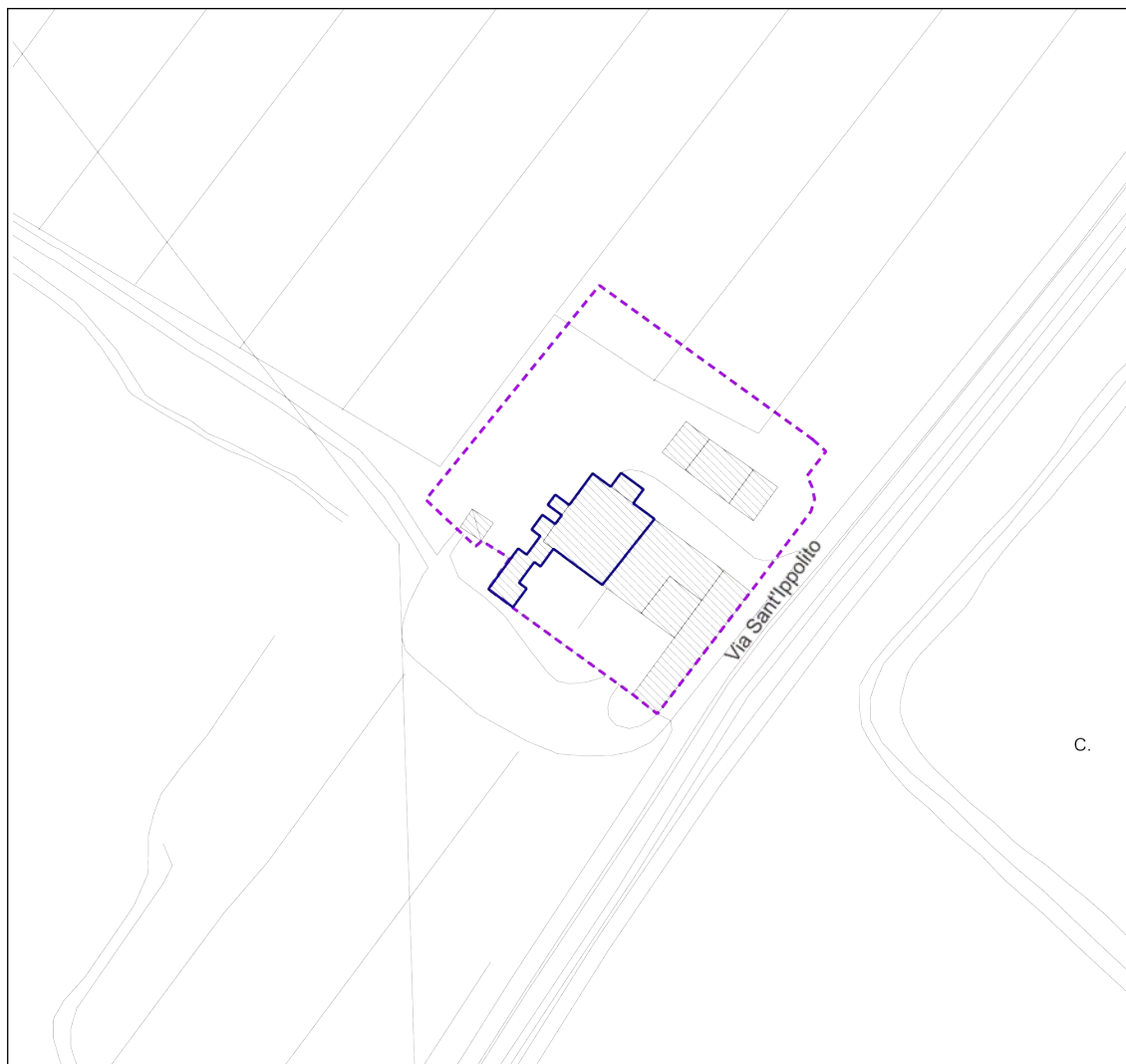
Piano operativo

E2 - 8_9

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

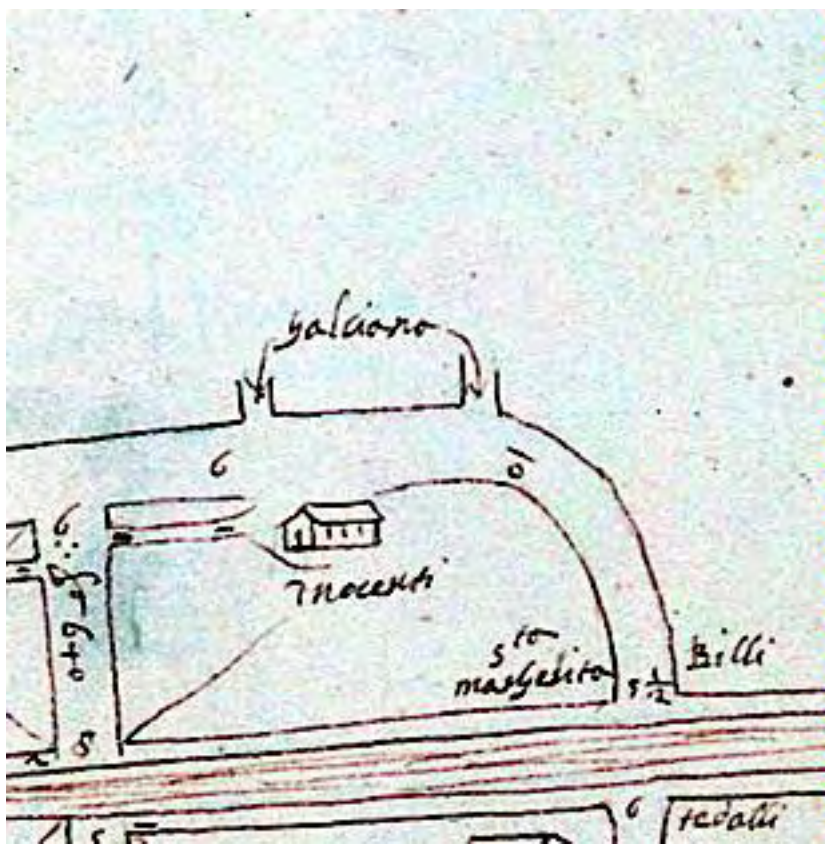
Scala 1:500



Elemento relativo a ID 24945

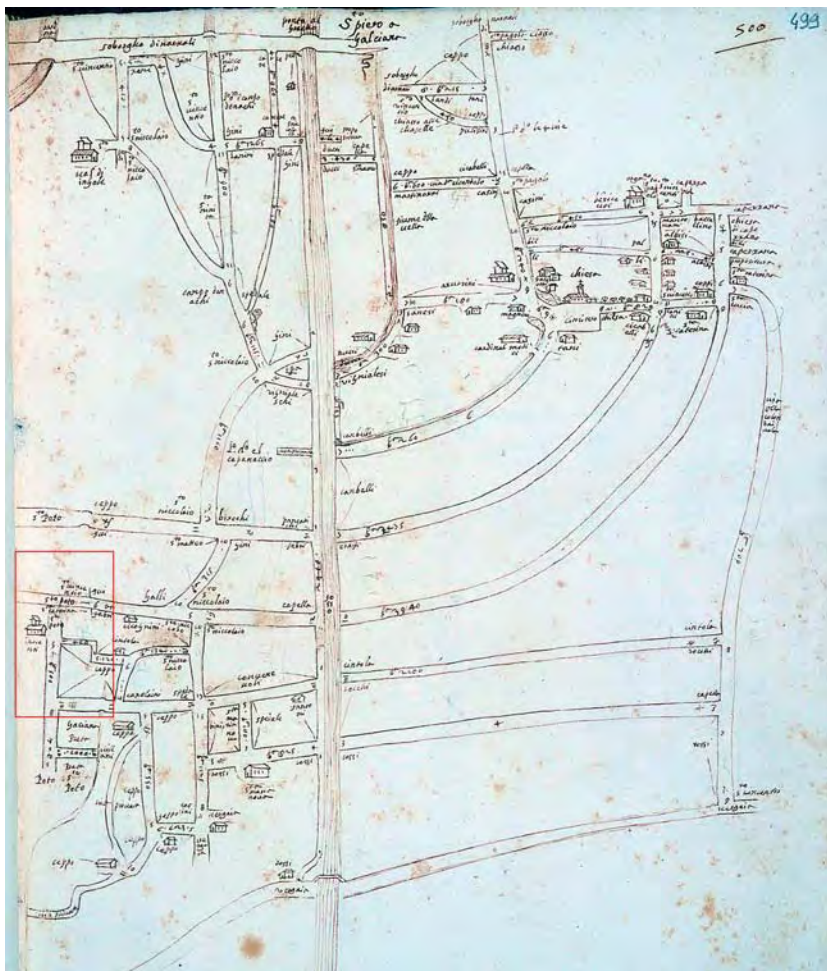
A hand-drawn map of the S. Roto fortification. The map shows the fort's layout with various buildings and structures. A red rectangle highlights a specific area on the right side of the fort, which appears to be a large, open space or a specific section of the fort's defenses. The map includes labels for various parts of the fort, such as 'S. Roto', 'S. Roto', 'S. Roto', and 'S. Roto'. It also shows surrounding roads and landmarks, including a church and a school. The map is drawn in a simple, sketchy style with various lines and colors used to represent different features.

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Innocenti

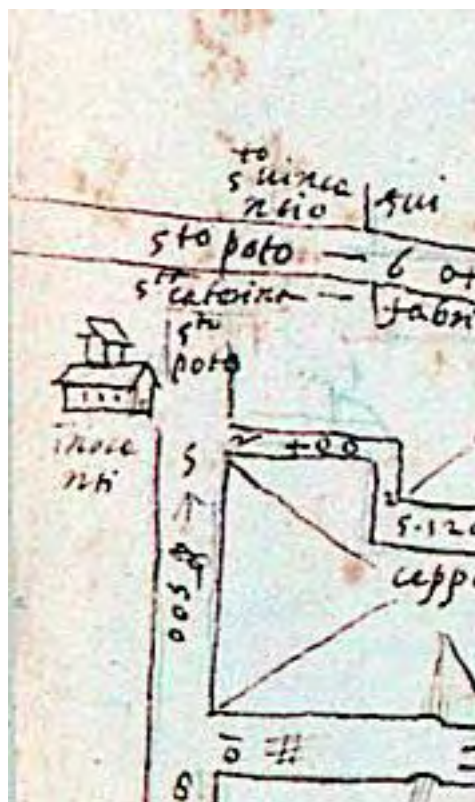
Dettaglio Popolo di S.
Poto



Popolo di S. Piero a Galciana

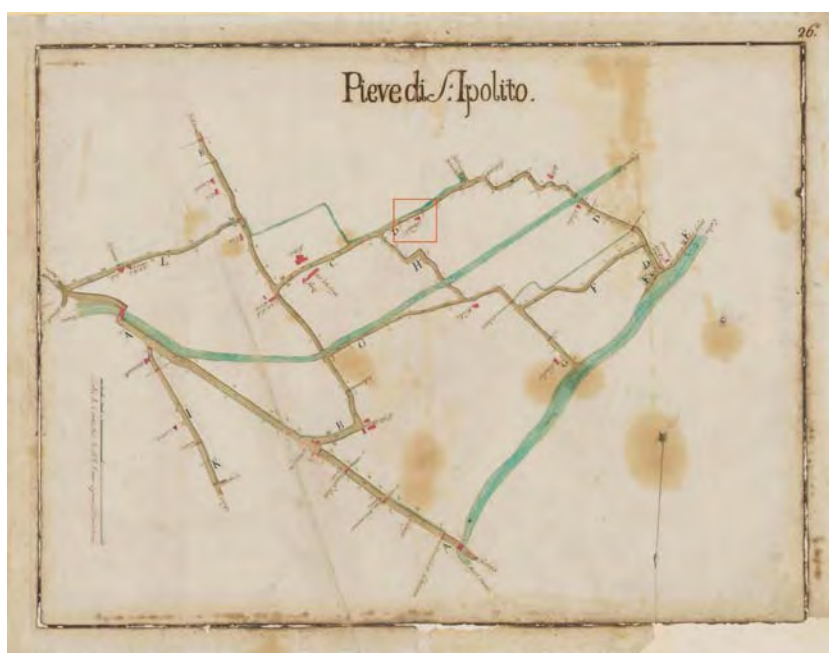
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



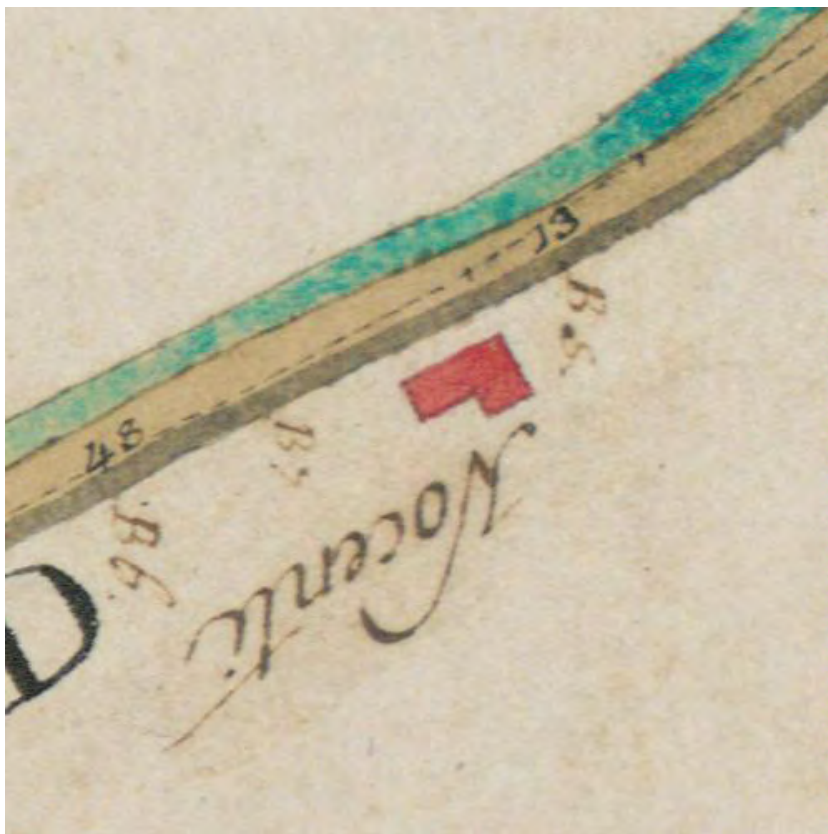
Casa Innocenti

Dettaglio Popolo di S. Piero a Galciana



Pieve di S. Ipolito

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Nocenti

Dettaglio Pieve di S.
Ipolito



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza, Ricettivo

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Basamento intonaco (**Finitura**: liscio)

Cornici intonaco

Portico laterizio, intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi, marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Tipo insegne : In parete

Tende da sole : A discesa, A cappottina

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : congruo

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, canna fumaria

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa Boretti

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte sud

REPORT EDIFICIO 8_9

Edificio : 24945

Indirizzo : Via Sant'Ippolito, 68

Coordinate Catastali : *foglio* 32 *particella* 1083

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

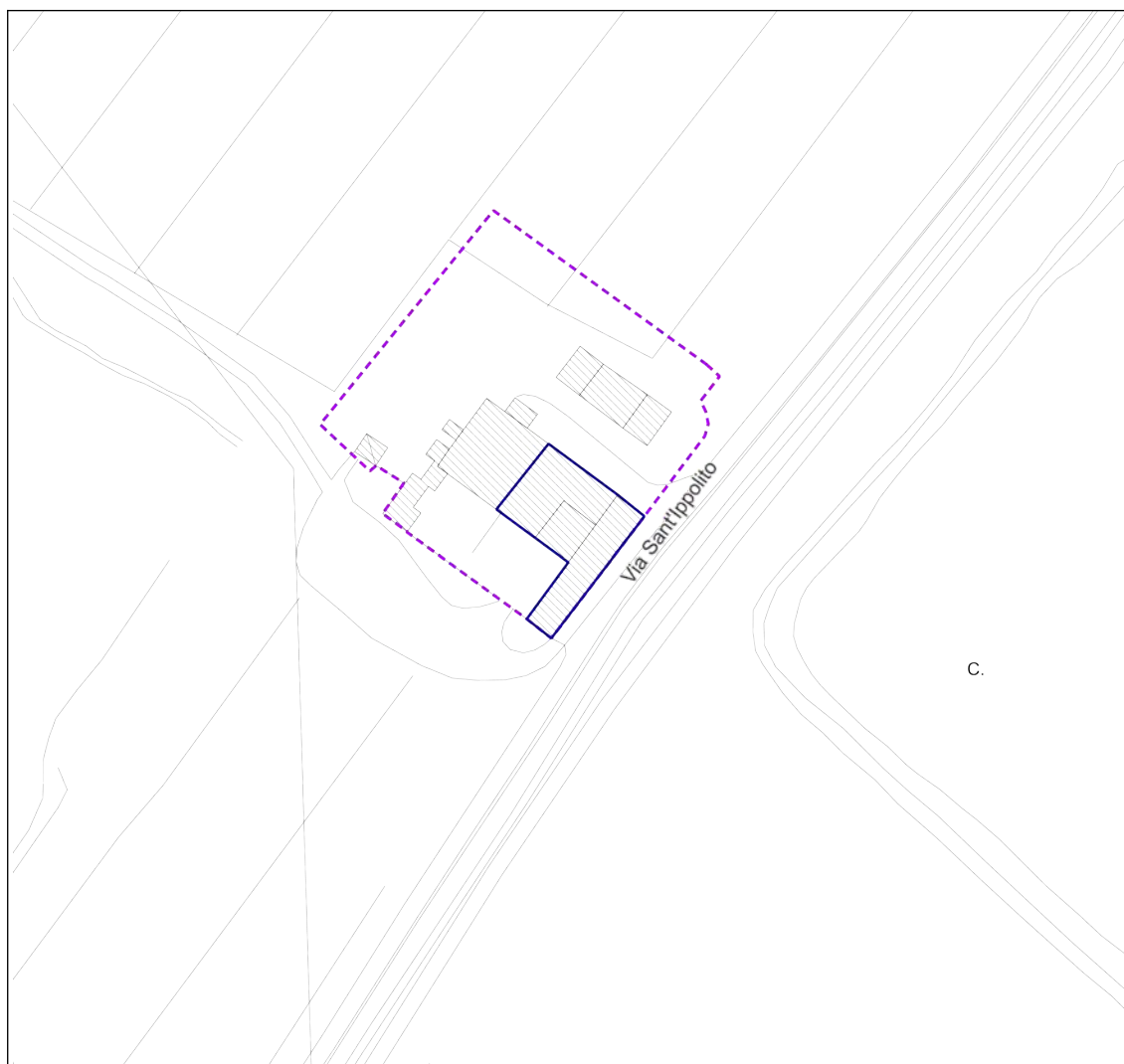
Piano operativo

E2 - 8_9

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

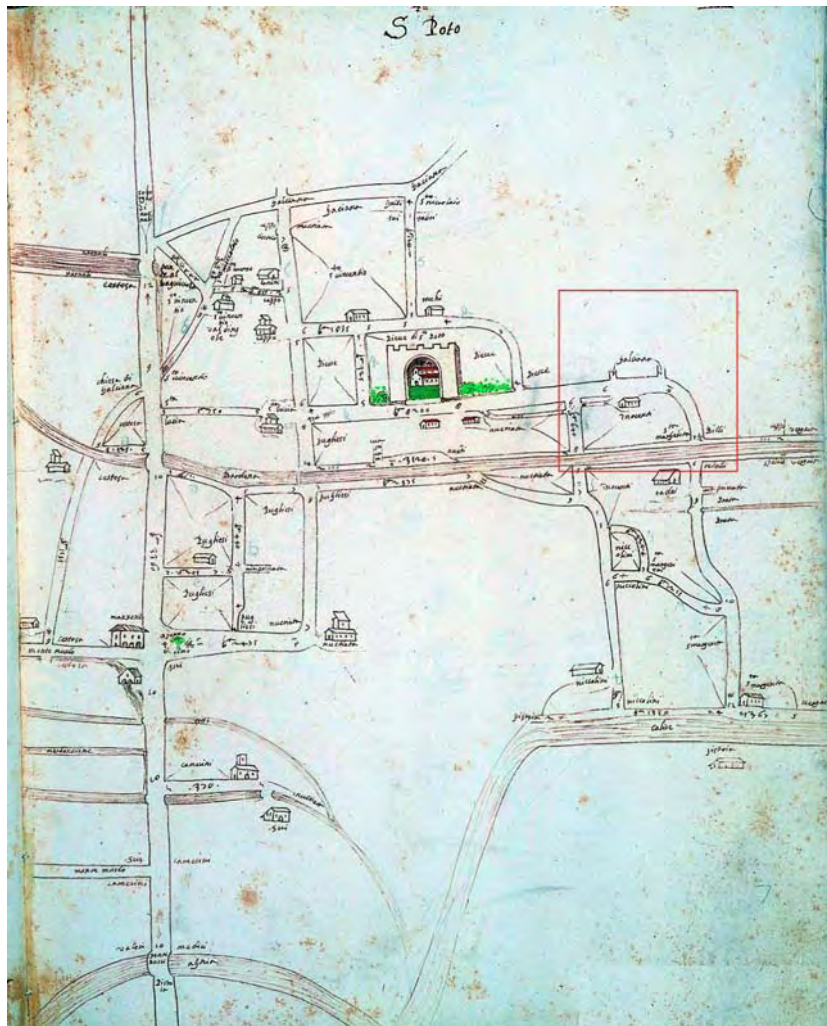
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

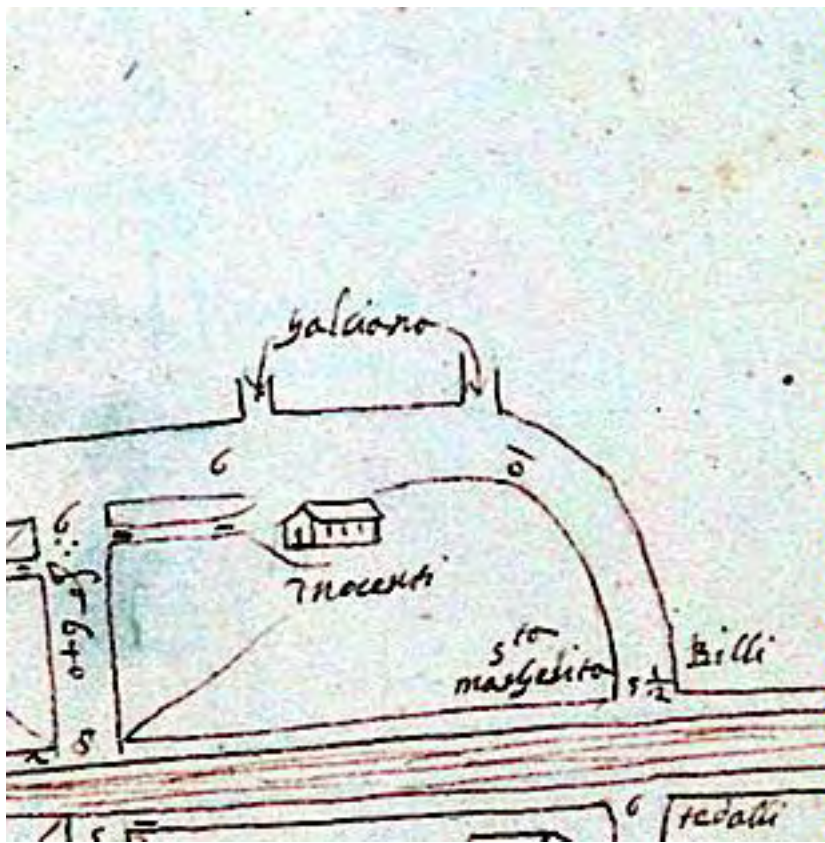
Casa Boretti

IMMAGINI STORICHE



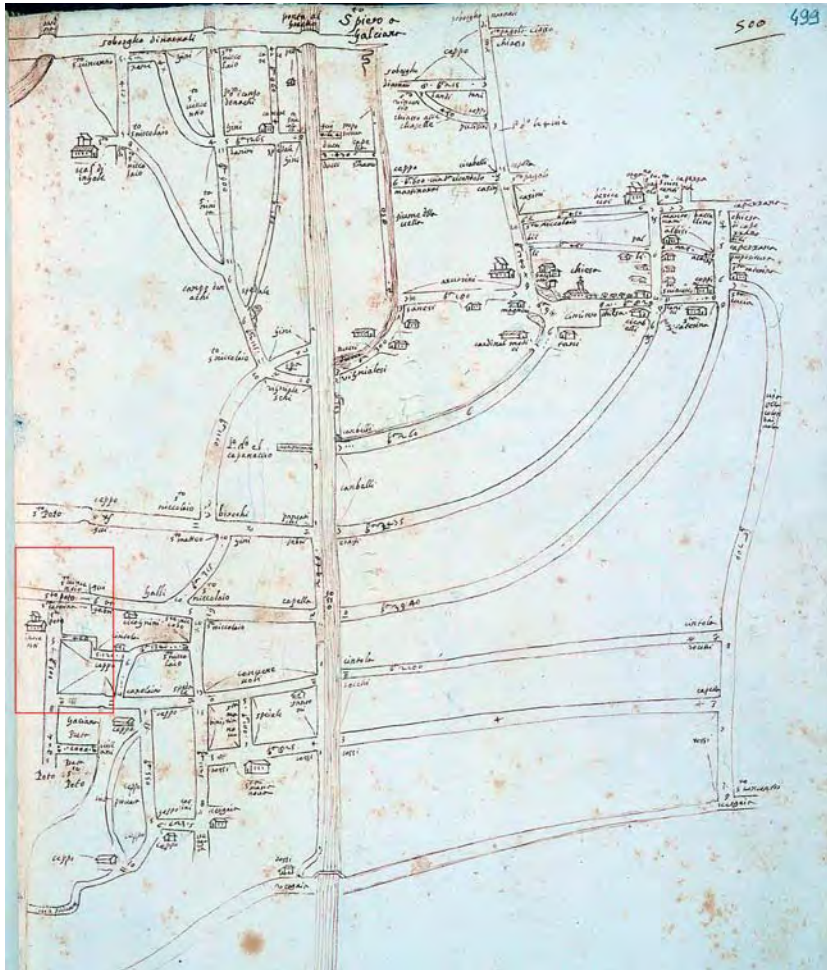
Popolo di S. Poto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Innocenti

Dettaglio Popolo di S.
Poto



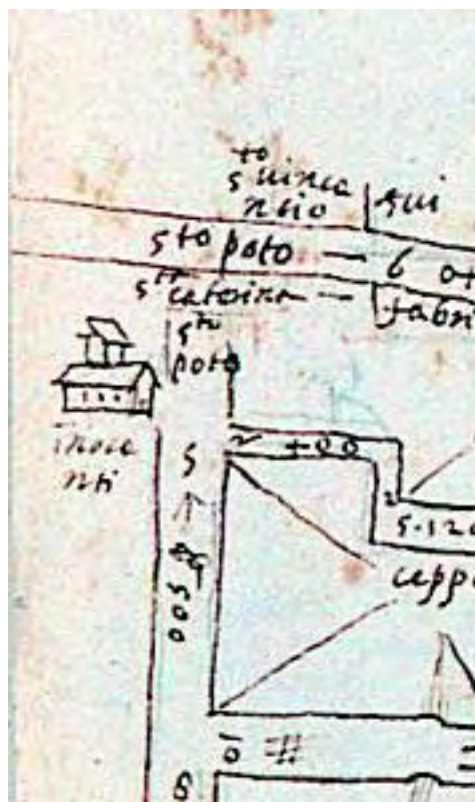
Popolo di S. Piero a Galciana

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

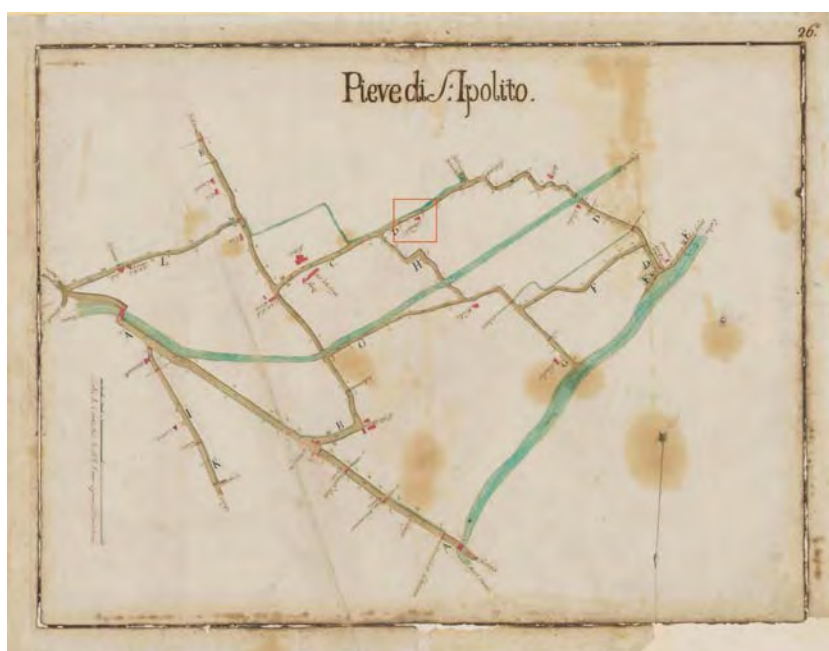
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



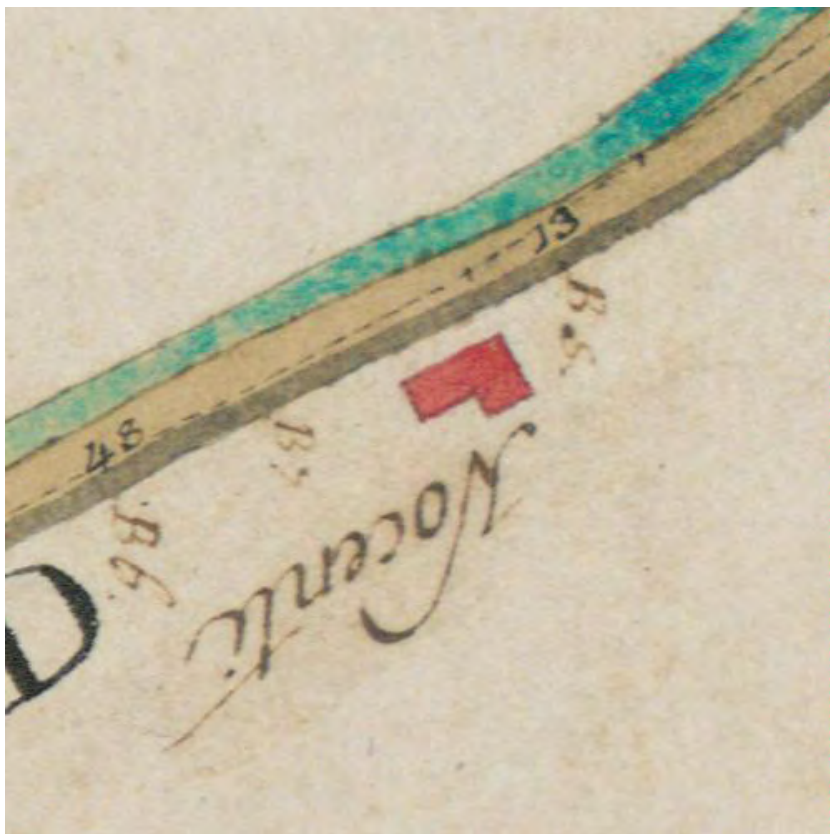
Casa Innocenti

Dettaglio Popolo di S. Piero a Galciana



Pieve di S. Ipolito

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Nocenti

Dettaglio Pieve di S.
Ipolito



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza, Ricettivo

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornici intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio
Tipo insegne : In parete
Tende da sole : A cappottina

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco
MANTO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : porzioni di manto di copertura mancanti
Insegne :	congruo
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa Boretti

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte
nord-est



Casa Boretti

Scorcio da via
Sant'Ippolito - Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_10

Edificio : 15887

Indirizzo : Via del Calice, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 32 *particella* 82

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 140/1967

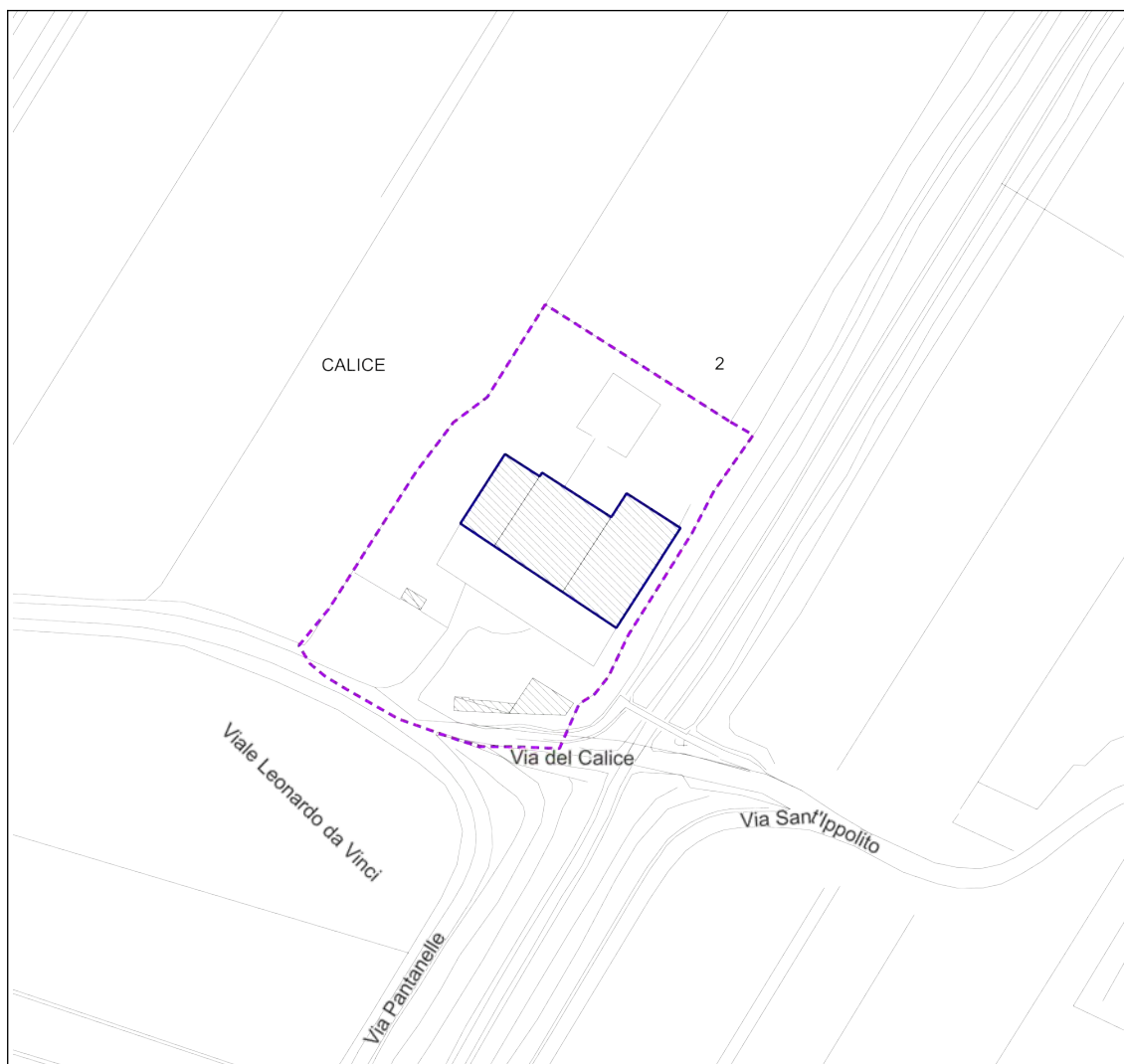
Piano operativo

E2 - 8_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

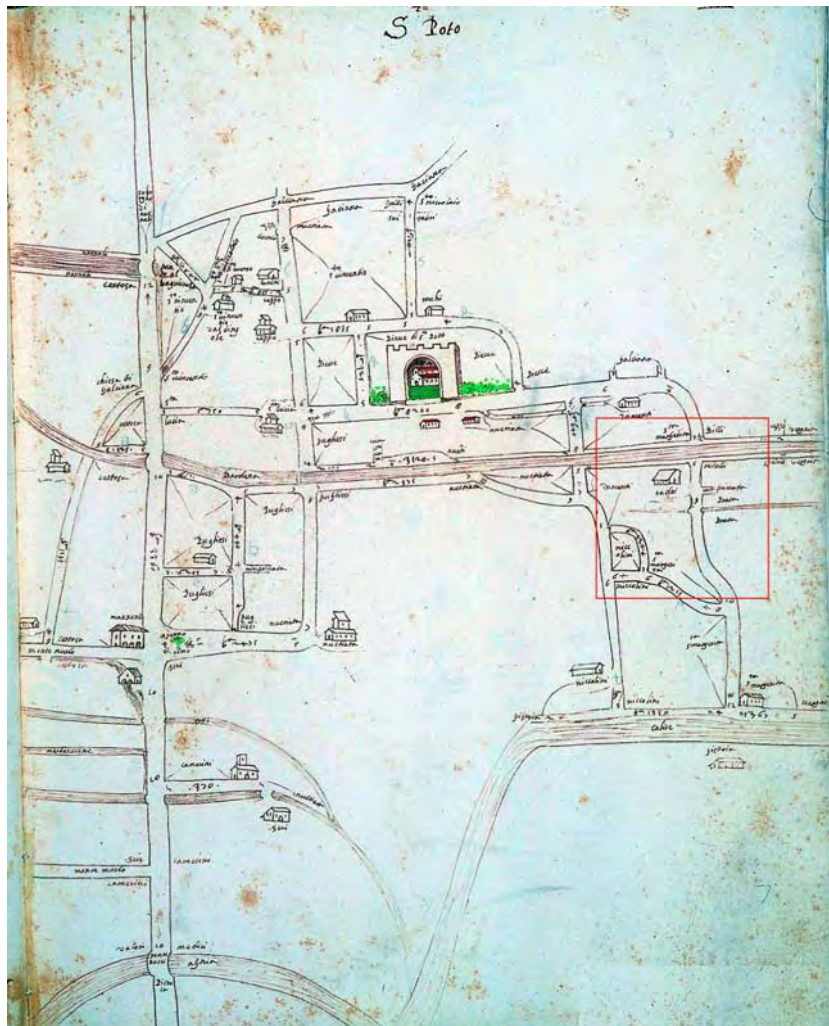
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

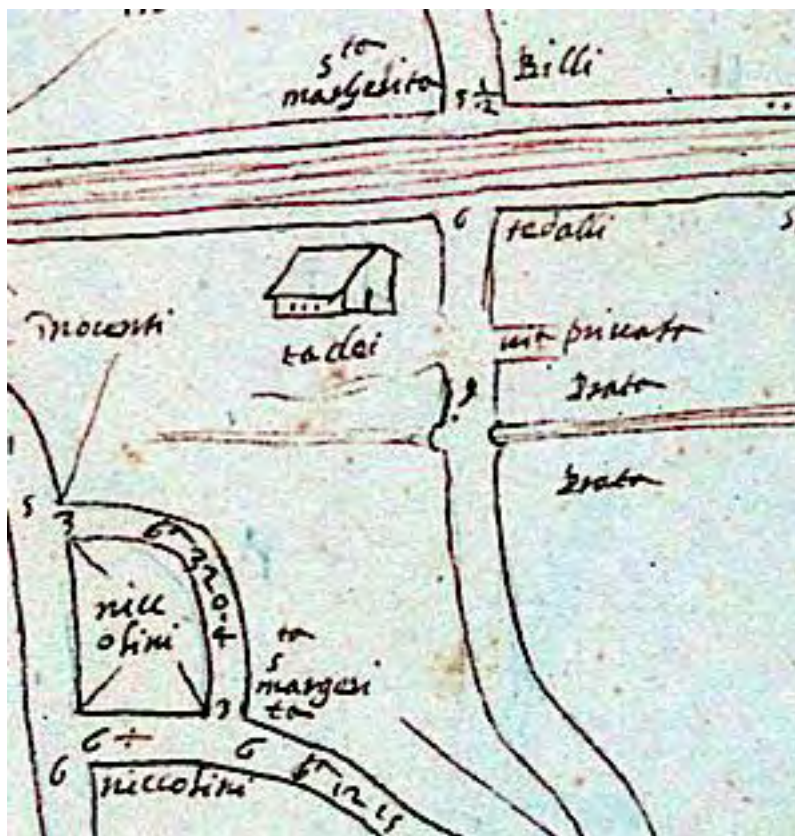
Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



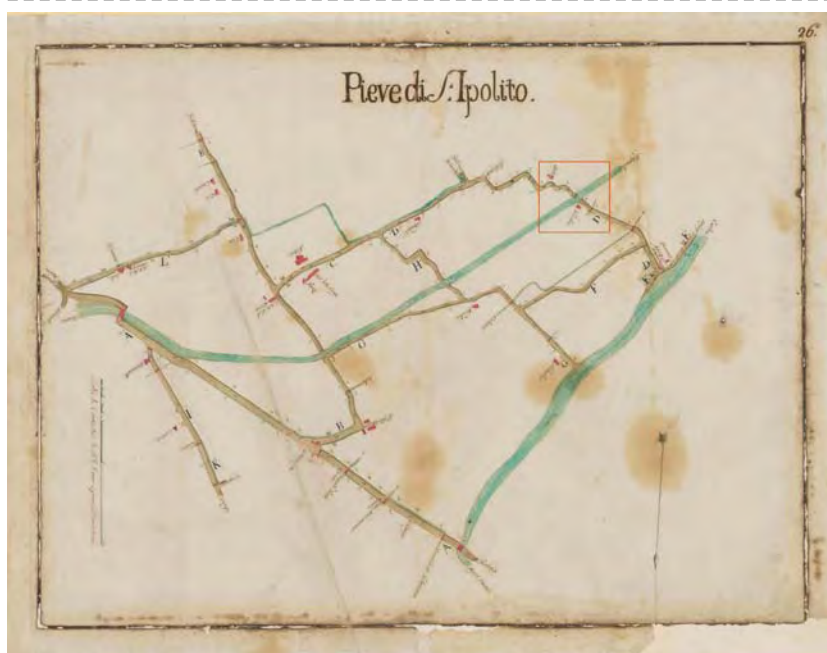
Popolo di S. Poto

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Tadei

Dettaglio Popolo di S. Poto



Pieve di S. Ipolito

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Niccolini

Dettaglio Pieve di S.
Ipolito



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza, Agricolo

- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

- **Cortile** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a arrotondata/a botte

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Grigliati	laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzioni di intonaco
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzioni di copertura
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento di infissi presenti

Volumi secondari incongrui : presenza di volume secondario incongruo nella zona terga

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via del Calice -
Fronte sud



Casa colonica

Scorcio da via del Calice -
Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 8_11

Edificio : 7410

Indirizzo : Via Argine del Calice, 6/A

Coordinate Catastali : *foglio* 69 *particella* 3

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

Piano operativo

E2 - 8_11

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Elemento relativo a ID 27625

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Biagio a Casale

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Campani

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Casale



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Agricolo

- **P. 1** : Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di deterioramento e mancanza di porzioni di copertura
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di ampie porzioni di intonaco
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Gli infissi risultano degradati .
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici e altra impiantistica a vista	
Superfetazioni :	presenza di superfetazioni addossate al fabbricato	
Volumi secondari incongrui :	presenza di volumi secondari incongrui addossati al fabbricato	
Tettoie Incongrue :	presenta di tettoia in pvc e lamiera	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Argine del
Calice - Fronte sud

REPORT EDIFICIO 8_11

Edificio : 27625

Indirizzo : Via Argine del Calice, 6/A

Coordinate Catastali : *foglio* 69 *particella* 243

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

Piano operativo

E2 - 8_11

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



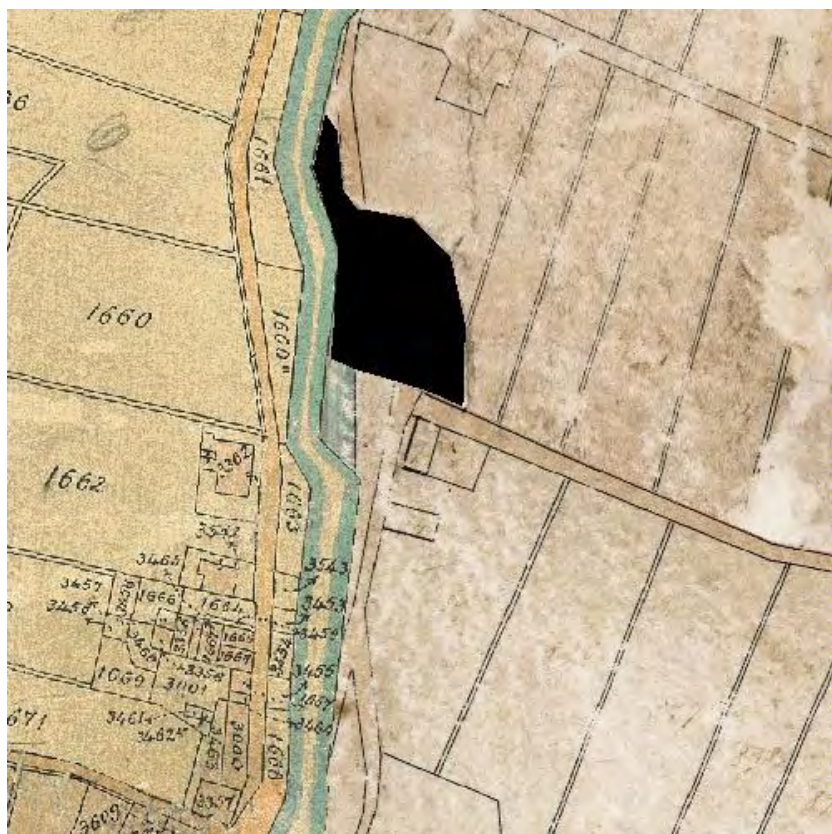
Popolo di San Biagio a Casale

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Campani

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Casale



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Agricolo

- **P. 1** : Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda gronda a vista

Manto di copertura lamiera, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : copertura deteriorata e mancanza in alcune porzioni
FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di ampie porzioni di intonaco
INFISSI	Pregio : - Degrado : presenza di infissi deteriorati
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici e altra impiantistica a vista, illuminazione pubblica
Superfetazioni :	presenza di superfetazioni addossate all'edificio
Volumi secondari incongrui :	presenza di annessi incongrui in cattivo stato di conservazione
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia in pvc e lamiera

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via di Casale e Faticci - Fronte est



Casa colonica

Scorcio da via di Casale e Faticci - Fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 8_12

Edificio : 22328

Indirizzo : Via di Casale e Fatticci, 54

Coordinate Catastali : *foglio* 55 *particella* 815

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

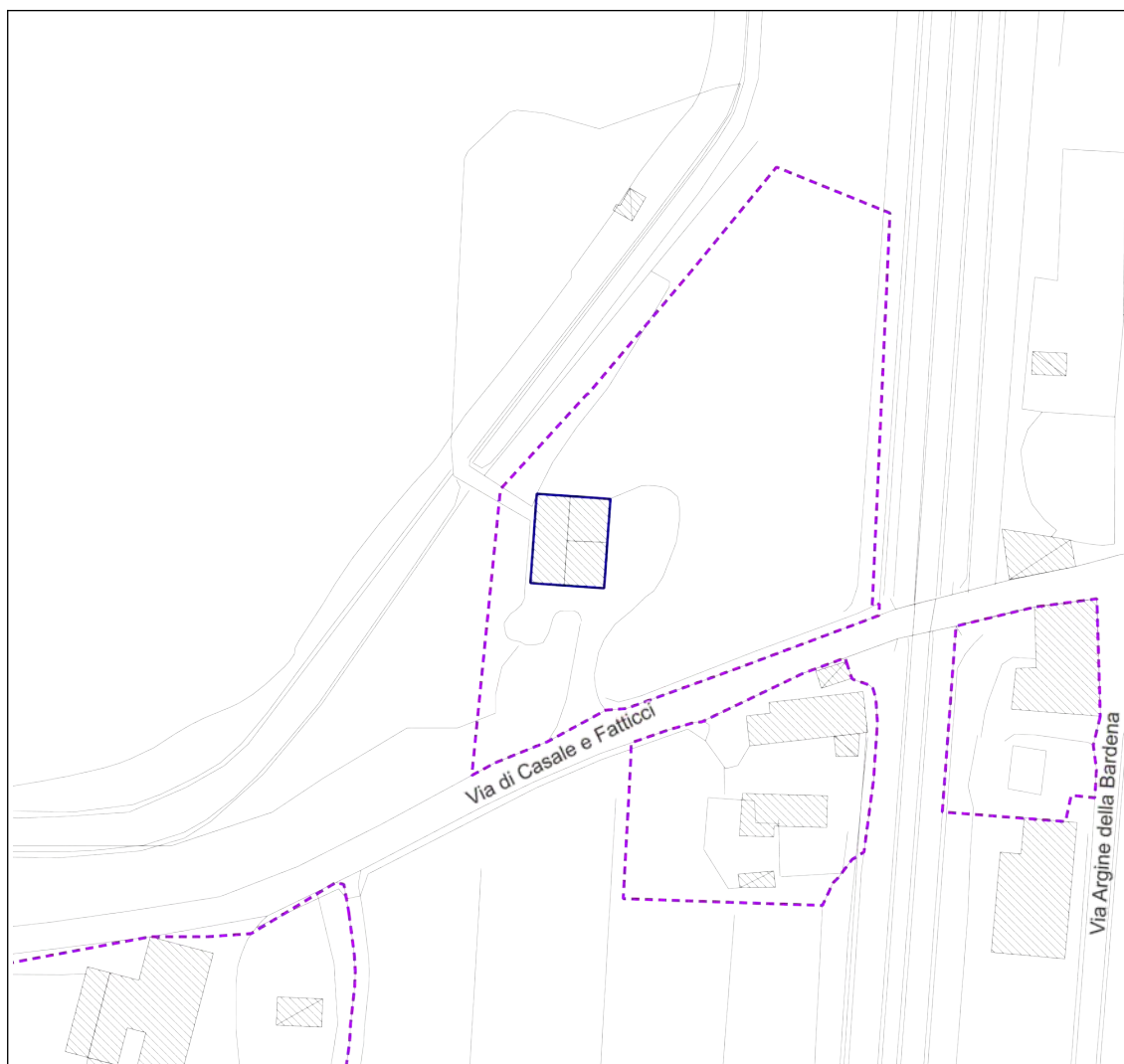
Piano operativo

E2 - 8_12

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza
- *P. 2* : Residenza

- *Cortile* : Buono
- *Giardino* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Cornici pietra, laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	muratura mista	Buono
Grigliati	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche, bocchette, allarmi
incompatibili :

Tettoie Incongrue : presenza di tettoie su ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via di Casale e Faticci - Fronte sud



Casa colonica

Scorcio da via di Casale e Faticci - Fronte est.

REPORT EDIFICIO 8_13

Edificio : 15860

Indirizzo : Via di Casale e Fatticci, 61//1

Coordinate Catastali : *foglio* 69 *particella* 548

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

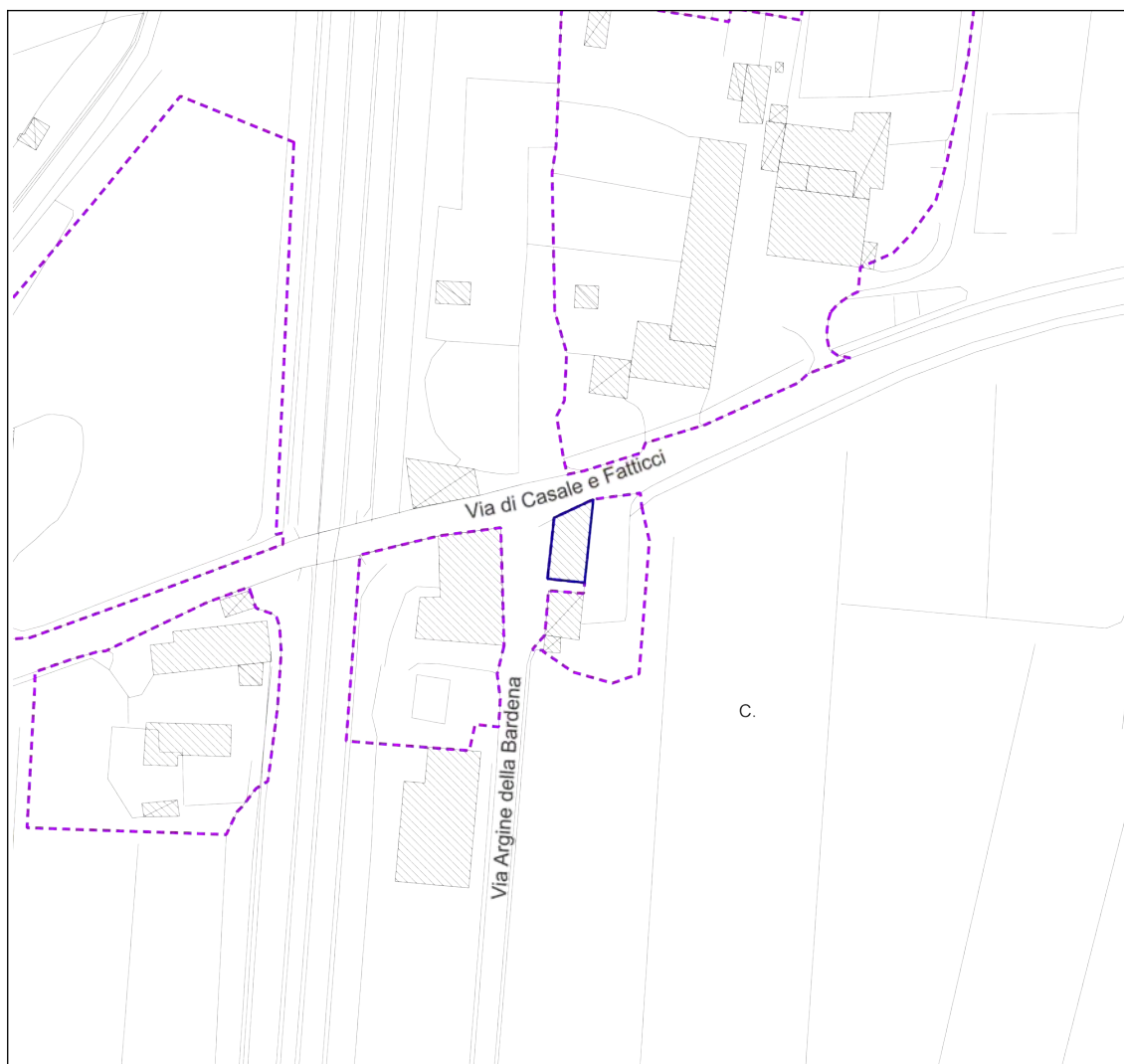
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 8_13

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

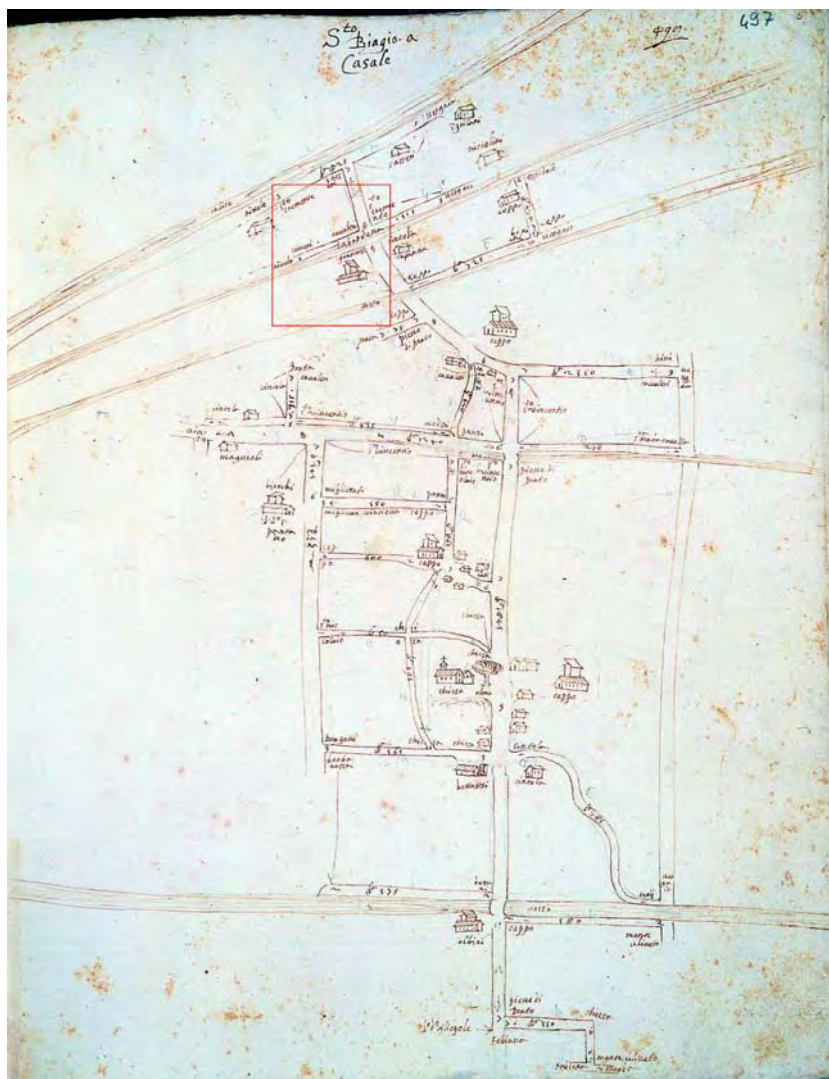


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Case Berni

Elemento relativo a ID 21113

IMMAGINI STORICHE



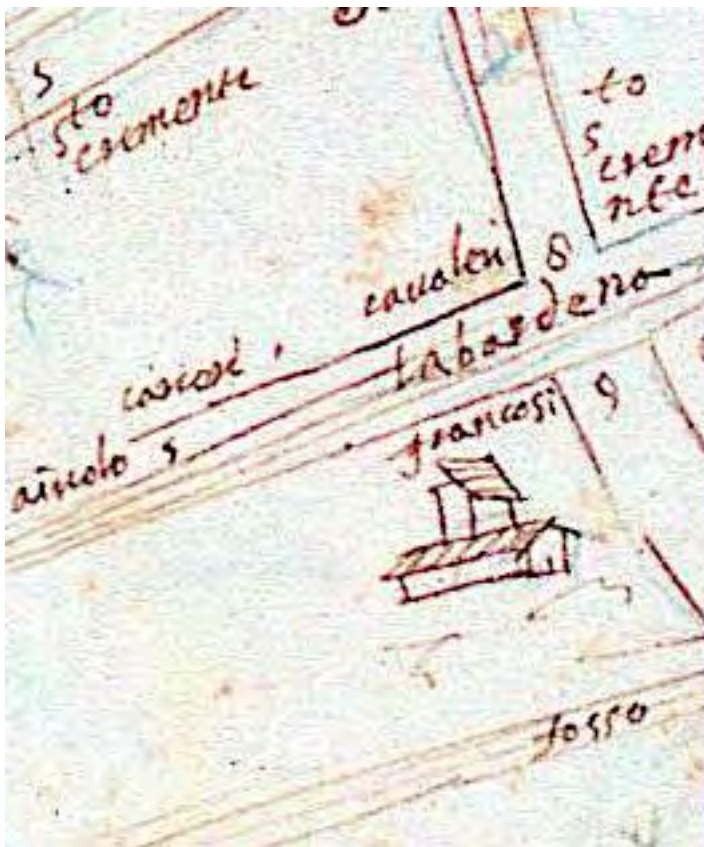
Popolo di S. Biagio a Casale

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



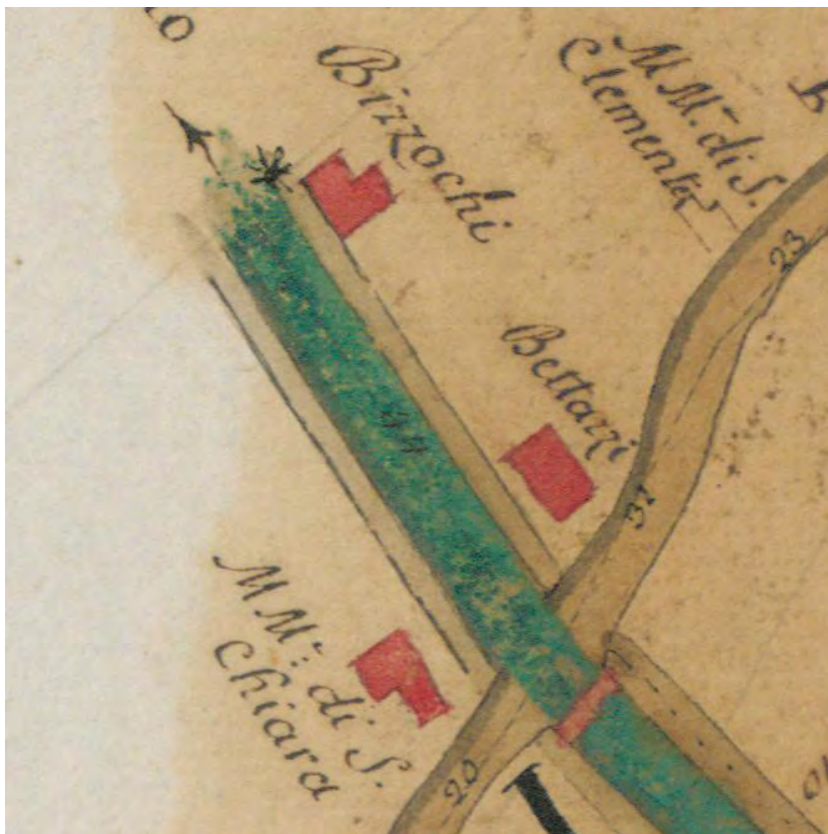
Casa Francosi

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Casale



Popolo di San Biagio a Casale

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



M. M. di S. Chiara

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Casale



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza

- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni laterizio/cotto, muratura

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : presenza di patina biologica

BASAMENTO **Pregio :** -

Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare

Elementi tecnologici incompatibili : cavi elettrici e altra impiantistica a vista

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari incongrui addossati al fabbricato

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Case Berni

Scorcio da via di Casale e
Fatticci - Fronte nord-
ovest

REPORT EDIFICIO 8_13

Edificio : 21113

Indirizzo : Via di Casale e Fatticci, 61/2

Coordinate Catastali : *foglio* 69 *particella* 26

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

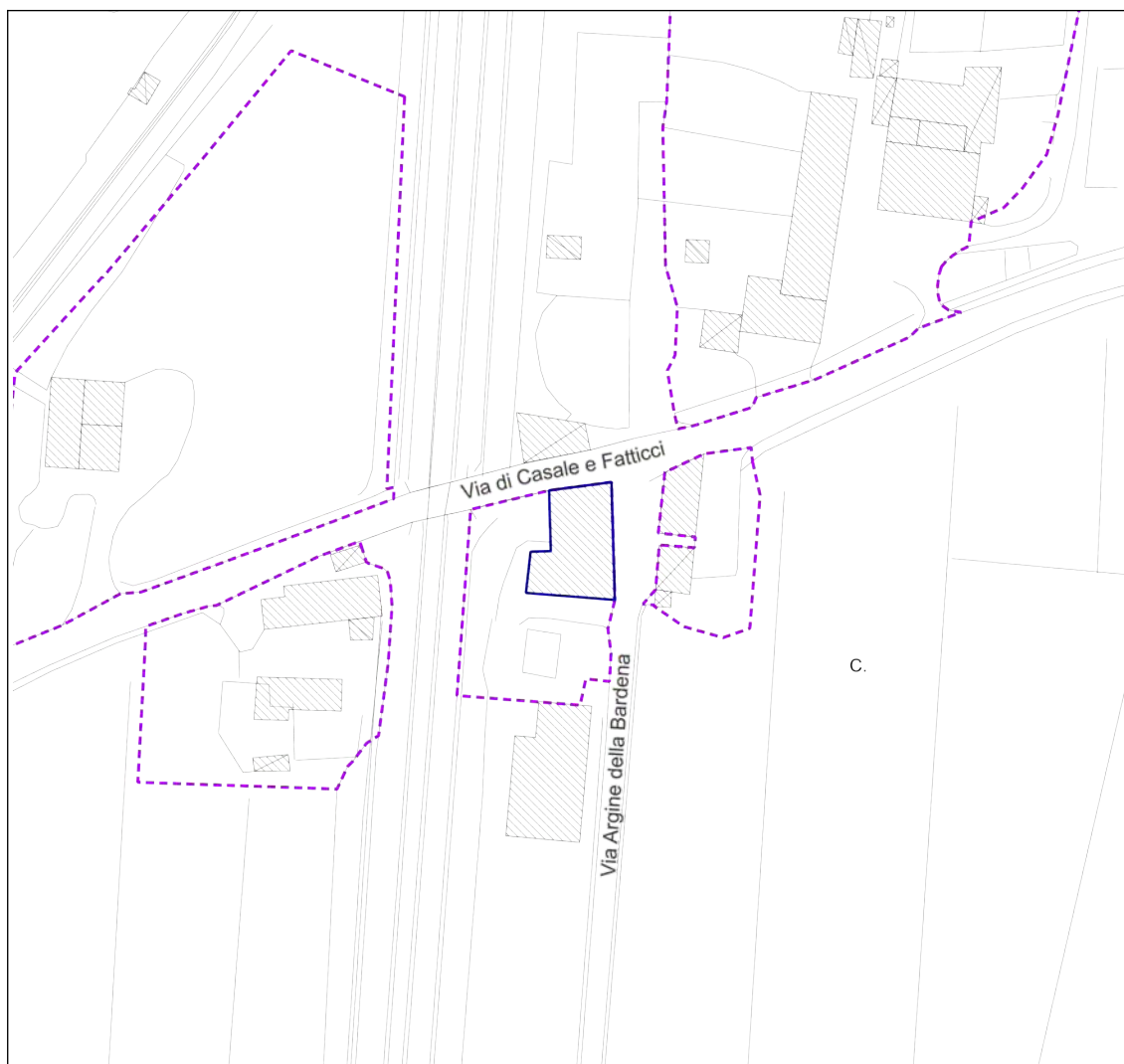
Piano operativo

E2 - 8_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

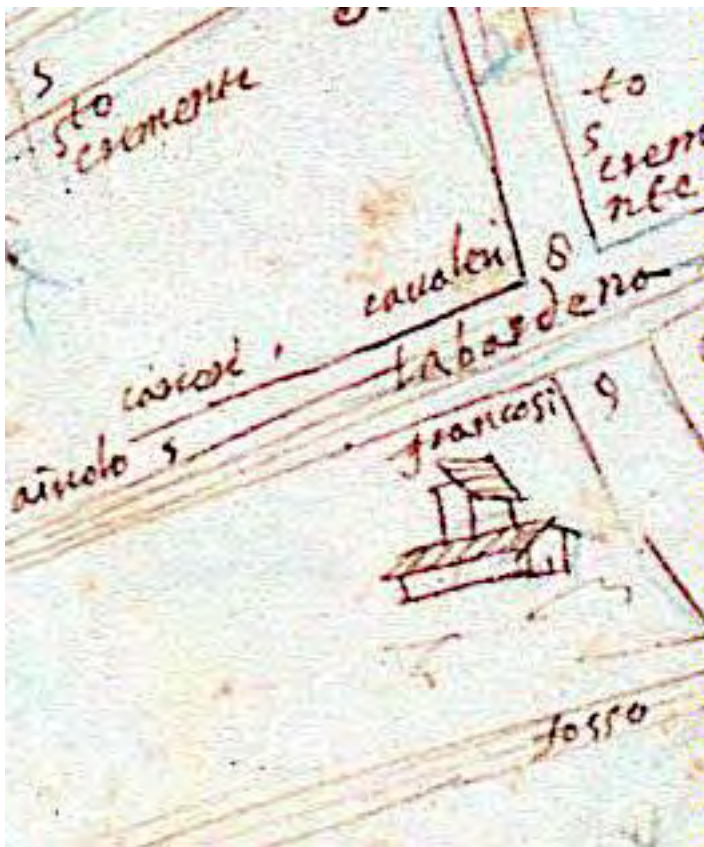
Scala 1:500



Case Berni

[illegible]

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



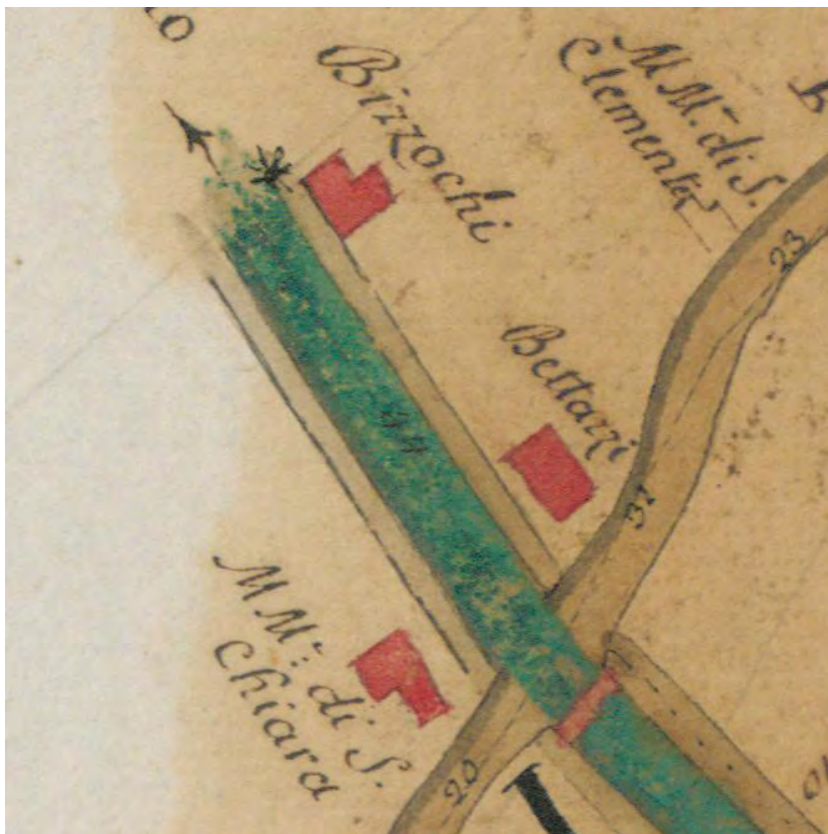
Casa Francosi

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Casale



Popolo di San Biagio a Casale

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



M. M. di S. Chiara

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Casale



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni laterizio/cotto, muratura
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture centinate	muratura intonacata e	Buono
Tabernacolo a nicchia	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio :** -
Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, bocchette
Scala esterna : presenza di scala esterna in cemento intonacato con finitura in cotto

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Case Berni

Scorcio da via di Casale e
Fatticci - Fronte sud-ovest



Case Berni

Scorcio da via di Casale e
Fatticci - Fronte nordd-est

REPORT EDIFICIO 8_14

Edificio : 6107

Indirizzo : Via di Casale e Faticci, 48

Coordinate Catastali : *foglio* 55 *particella* 174

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

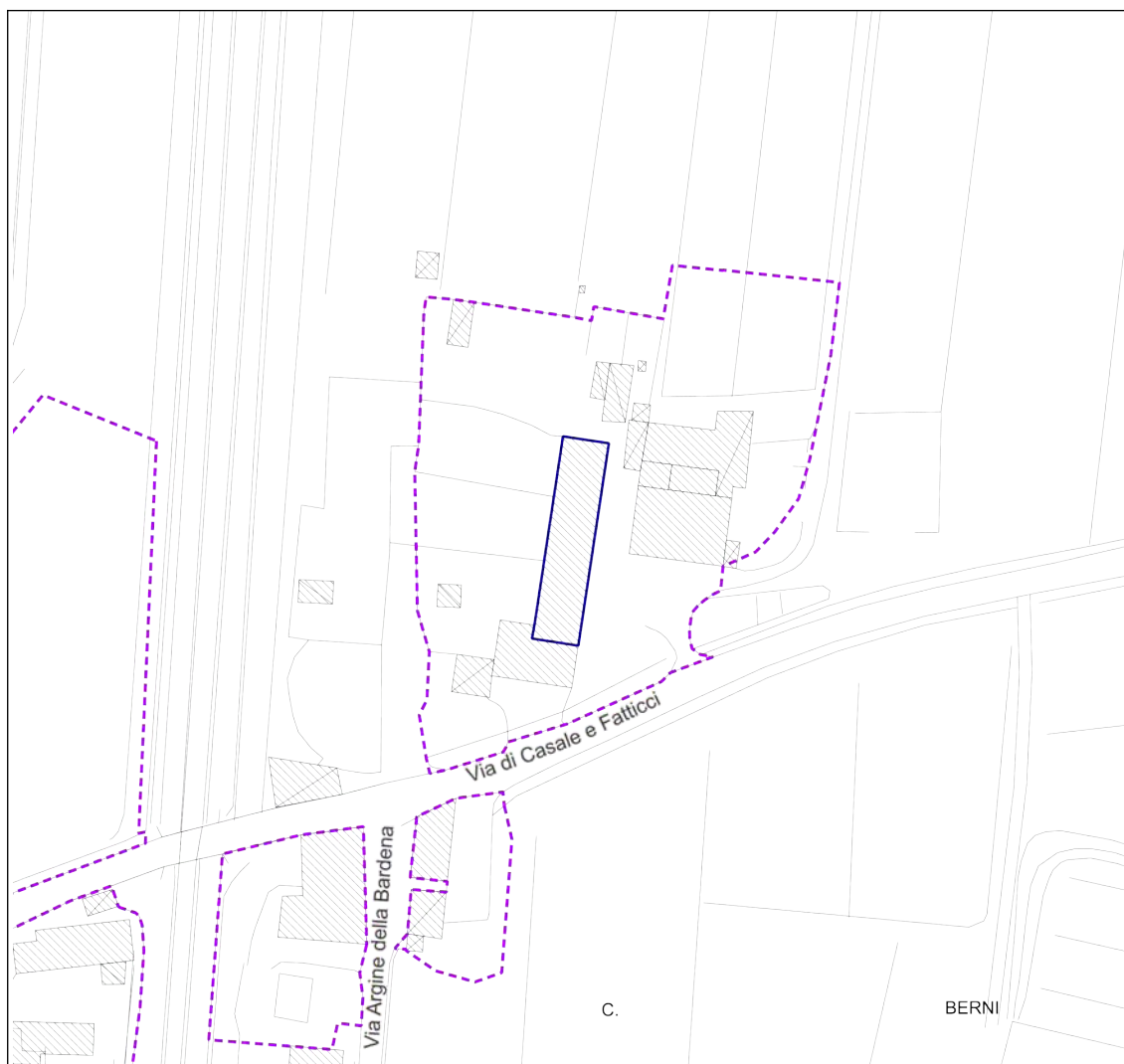
Piano operativo

E2 - 8_14

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Case Berni

Elemento relativo a ID 17747

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : presenta di tettoria in pvc su ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Case Berni

Scorcio da via di Casale e
Fatticci - Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_14

Edificio : 6108

Indirizzo : Via di Casale e Fatticci, 46

Coordinate Catastali : *foglio* 55 *particella* 174

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

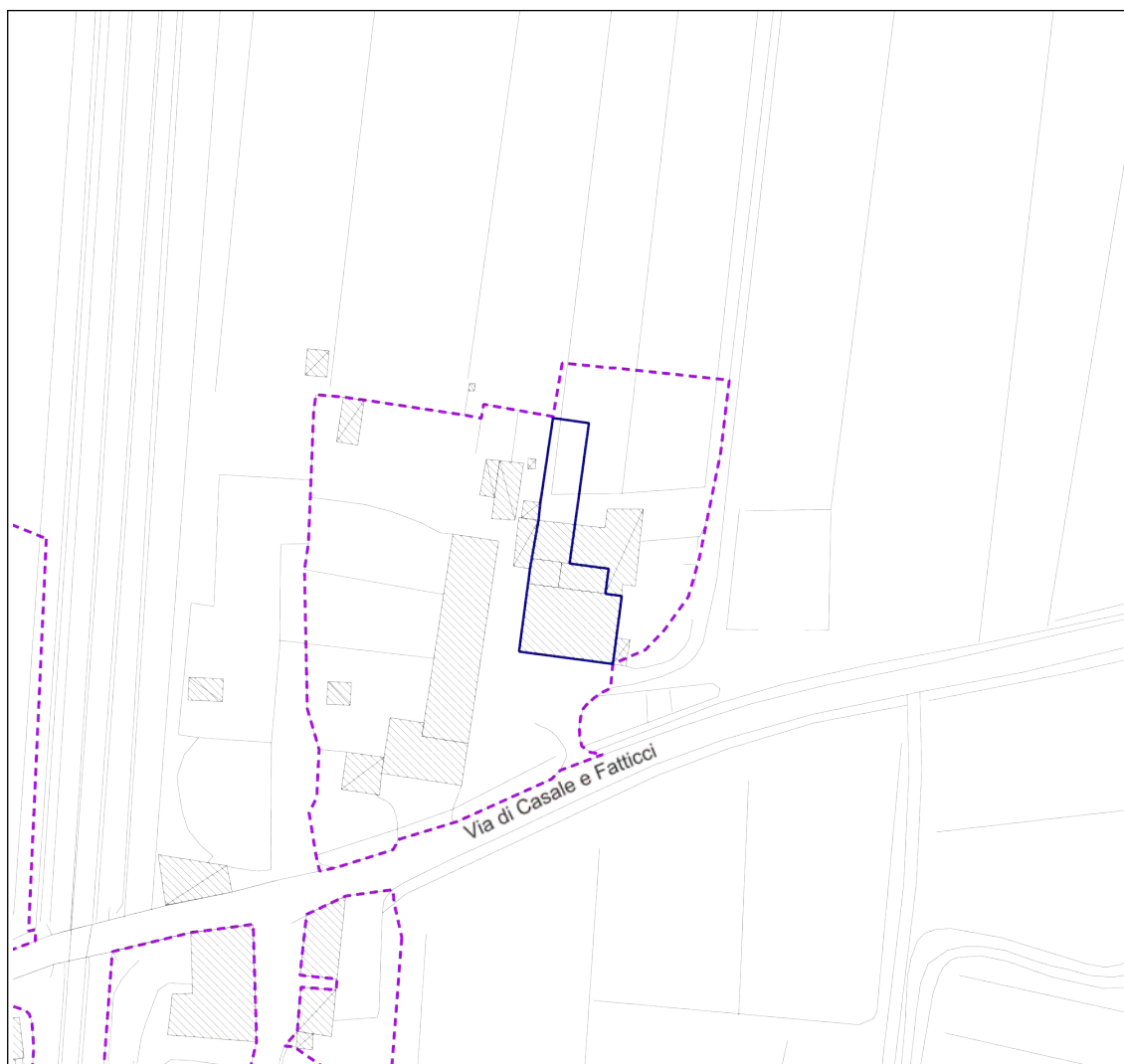
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 8_14

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

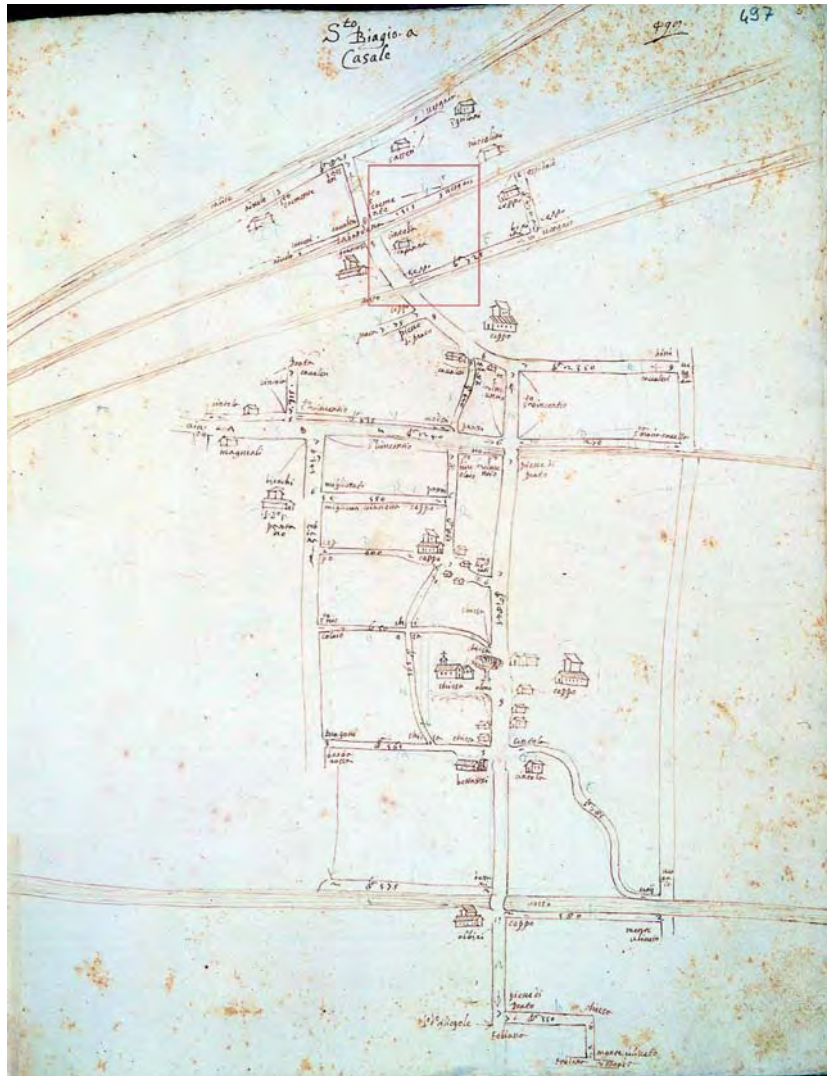


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Case Berni

Elemento relativo a ID 17747

IMMAGINI STORICHE



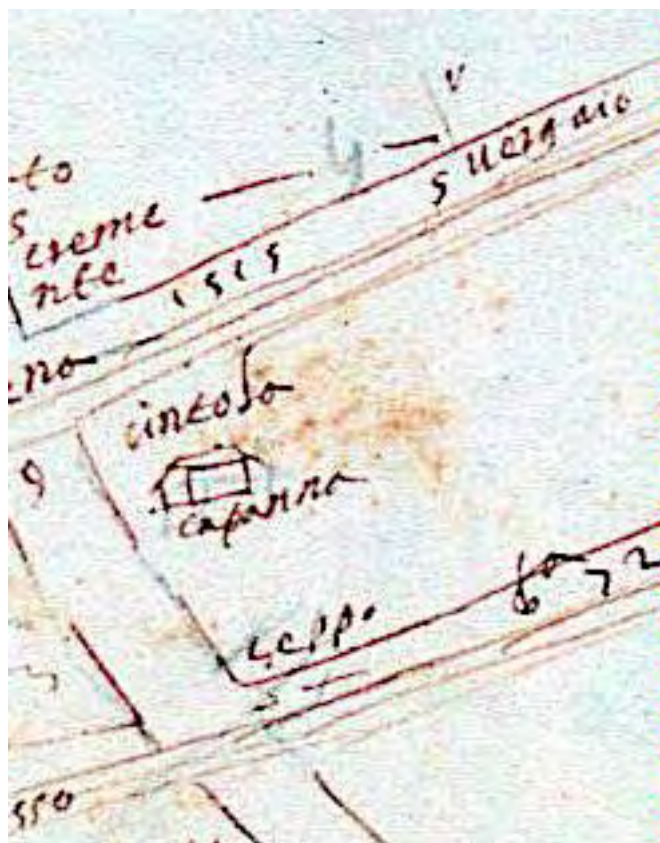
Popolo di S. Biagio a Casale

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Capanna della Cappella del Sacro Cingolo

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Casale



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)

Ingressi, recinzioni laterizio/cotto, muratura

Marcapiano laterizio

Gronda gronda a vista

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, bocchette

Superfetazioni : Sono presenti superfetazioni in facciata (decorazione dell'ingresso con colonne e motivi orientali)

Volumi secondari incongrui : Sono presenti volumi secondari incongrui

Tettoie Incongrue : Sono presenti tettoie incongrue

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Case Berni

Scorcio da via di Casale e
Fatticci - Fronte sud



Case Berni

Scorcio da via di Casale e
Fatticci - Fronte est

REPORT EDIFICIO 8_14

Edificio : 17747

Indirizzo : Via di Casale e Fatticci, 50

Coordinate Catastali : *foglio* 55 *particella* 173

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

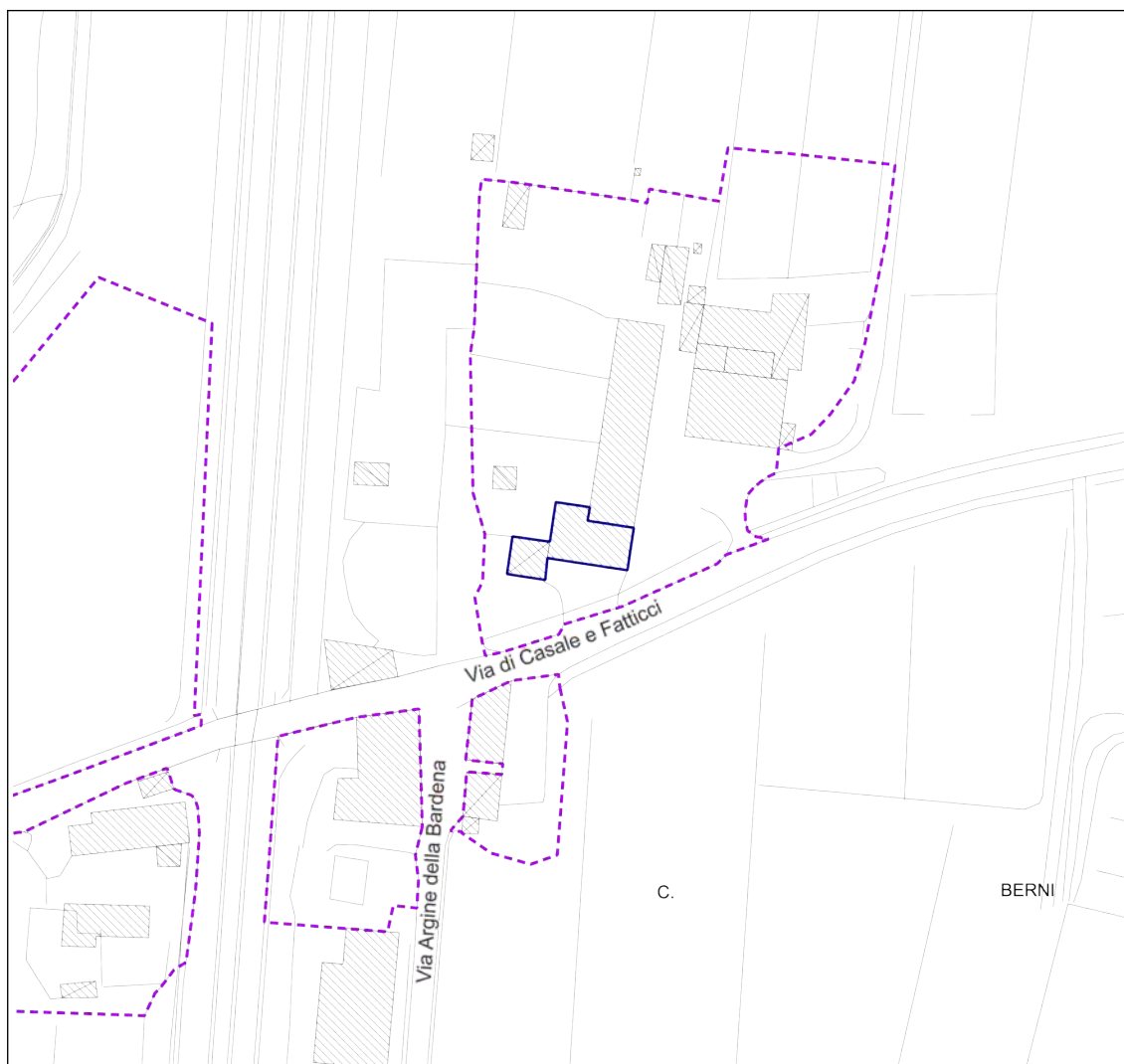
Piano operativo

E2 - 8_14

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Case Berni

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Garages / parcheggio
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio
- **Resede pavimentato** : Medio
- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : presente volume secondario incongruo addossato al fabbricato

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Case Berni

Scorcio da via di Casale e
Faticci - Fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 8_15

Edificio : 20675

Indirizzo : Via di Casale e Faticci, 51

Coordinate Catastali : *foglio* 69 *particella* 36

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

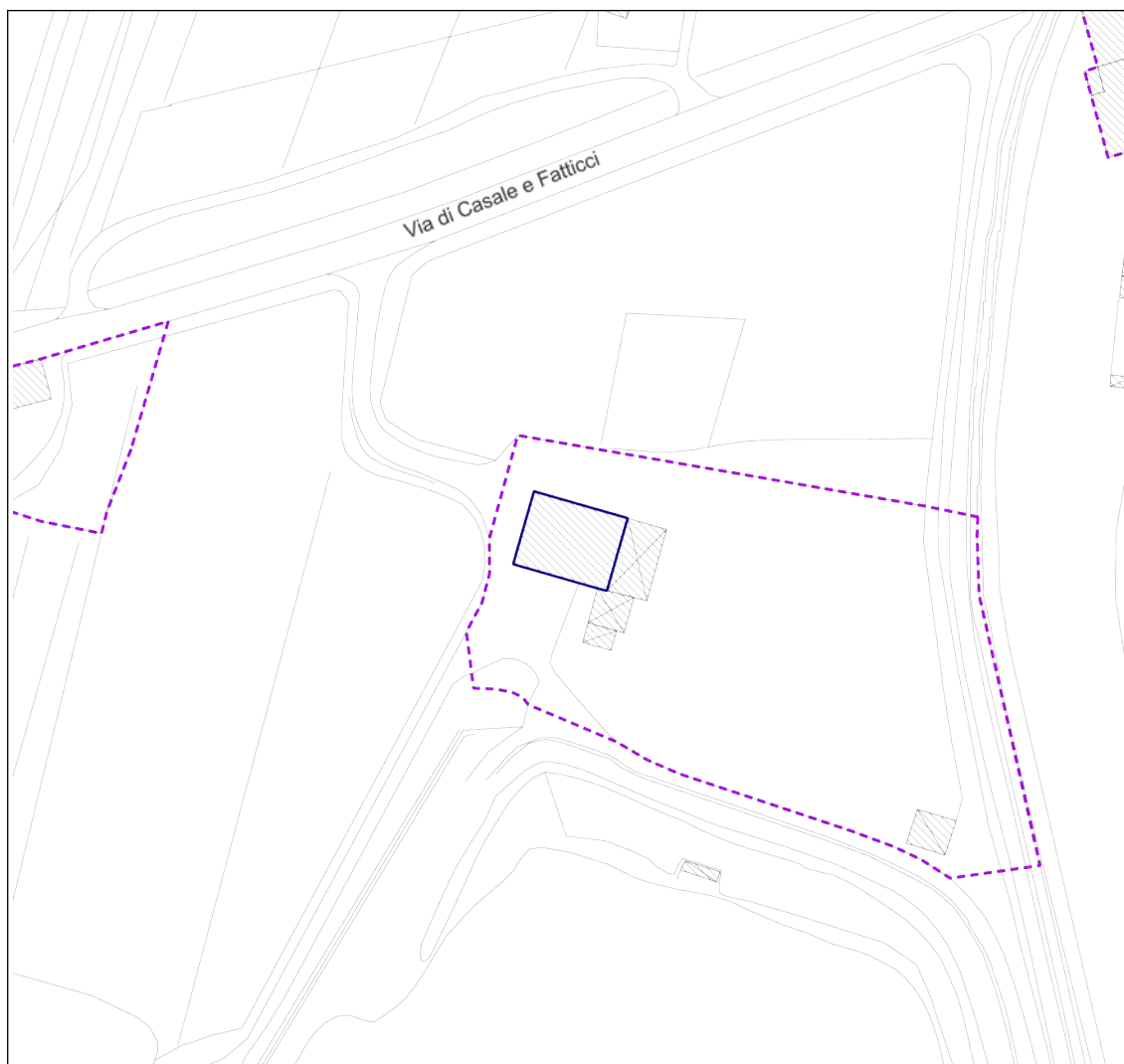
Piano operativo

E2 - 8_15

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco ribassato	muratura e laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAIA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di ampie porzioni di intonaco
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzioni di manto di copertura
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di infissi deteriorati e mancanti
Superfetazioni :	Sono presenti superfetazioni	
Volumi secondari incongrui :	Sono presenti volumi secondari incongrui	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via di Casale e Faticci - Fronte ovest



Casa colonica

Scorcio da via di Casale e
Fatticci - Fronte nord-
ovest



Casa colonica

Scorcio da via di Casale e
Fatticci - Fronte sud

REPORT EDIFICIO 8_16

Edificio : 5559

Indirizzo : Via di Casale e Fatticci, 24

Coordinate Catastali : *foglio* 55 *particella* 119

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 140/1967

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

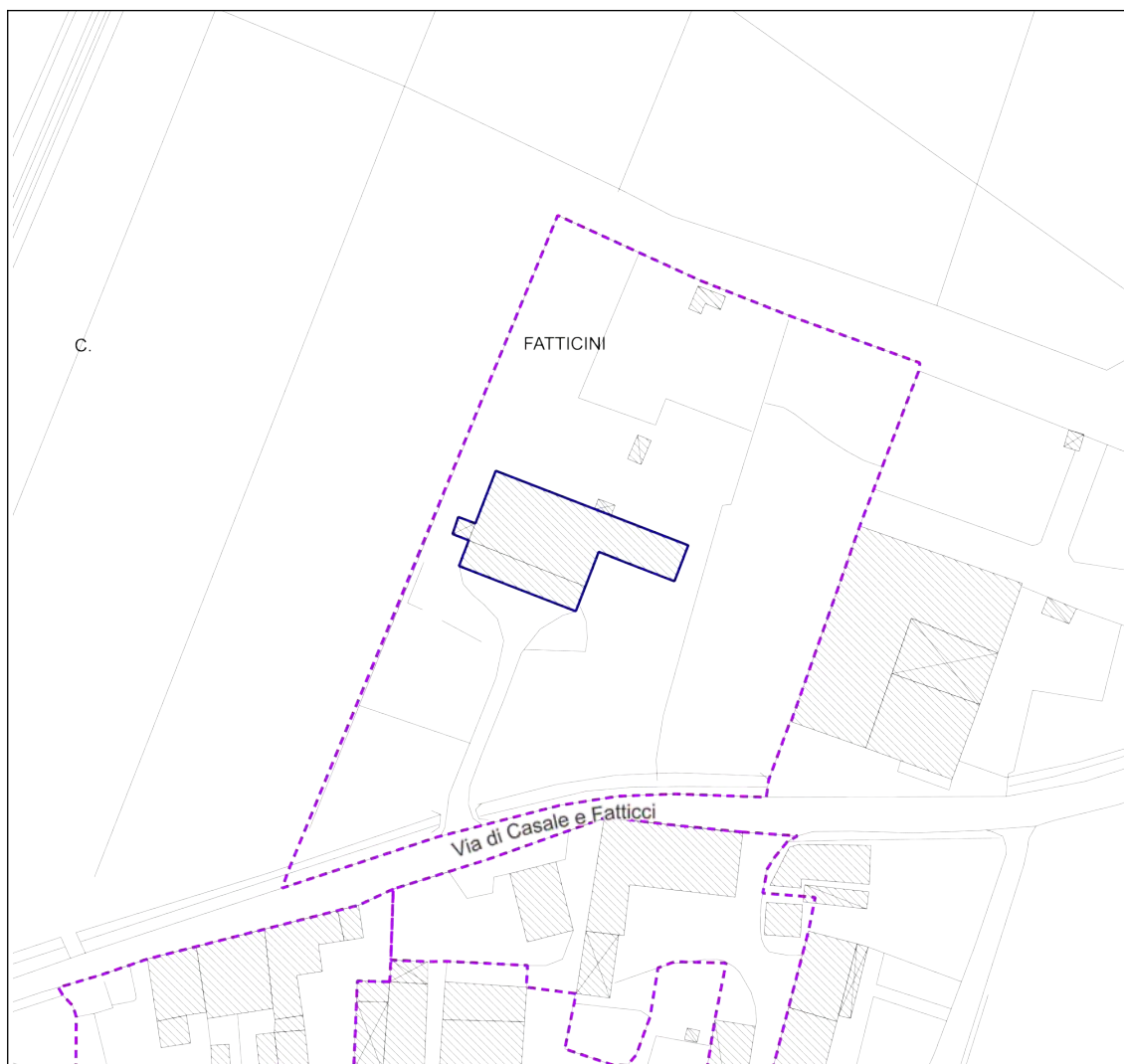
Piano operativo

E2 - 8_16

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

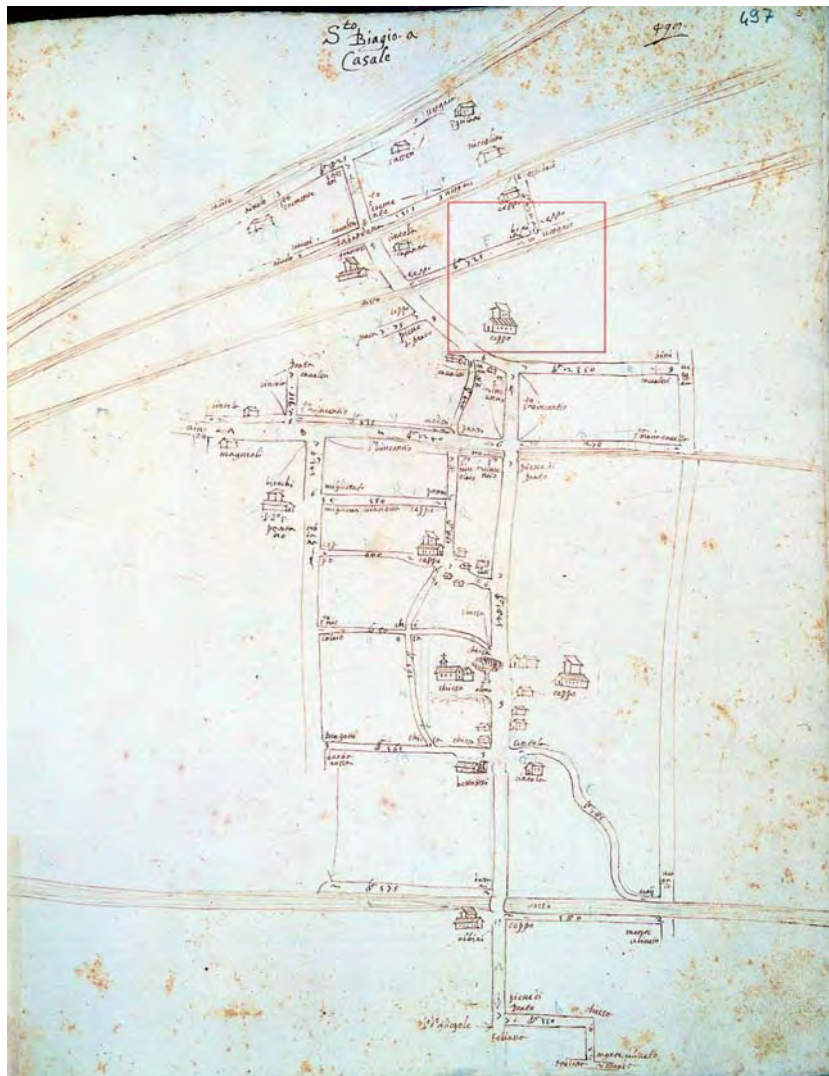
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Case Faticci

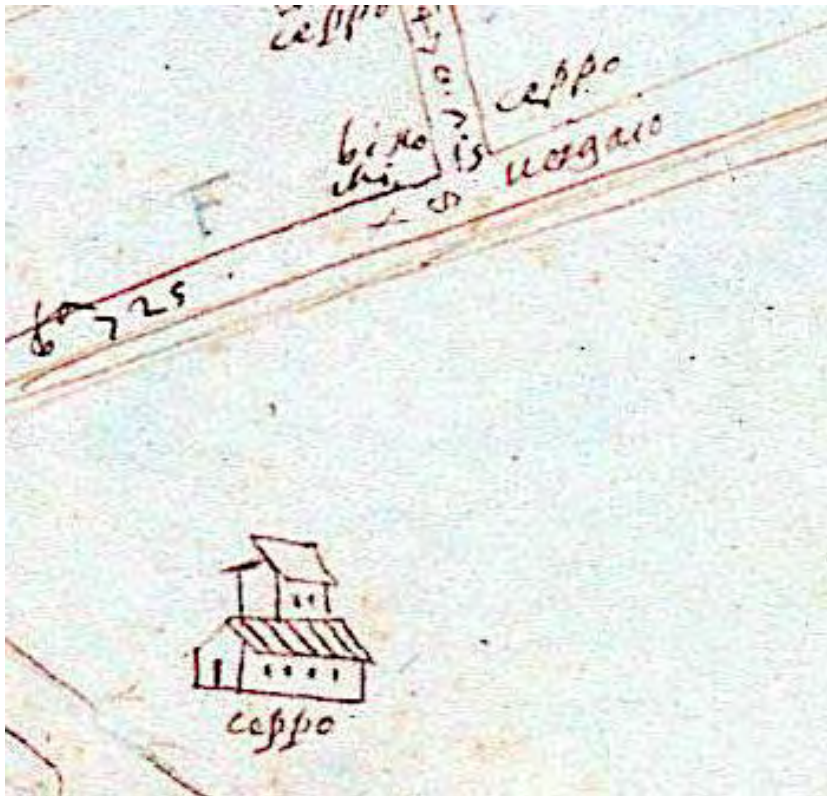
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Biagio a Casale

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa del Ceppo

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Casale



Popolo di San Biagio a Casale

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Ceri

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Casale



Podere di Fatticci

Pianta con veduta a volo
di uccello e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"

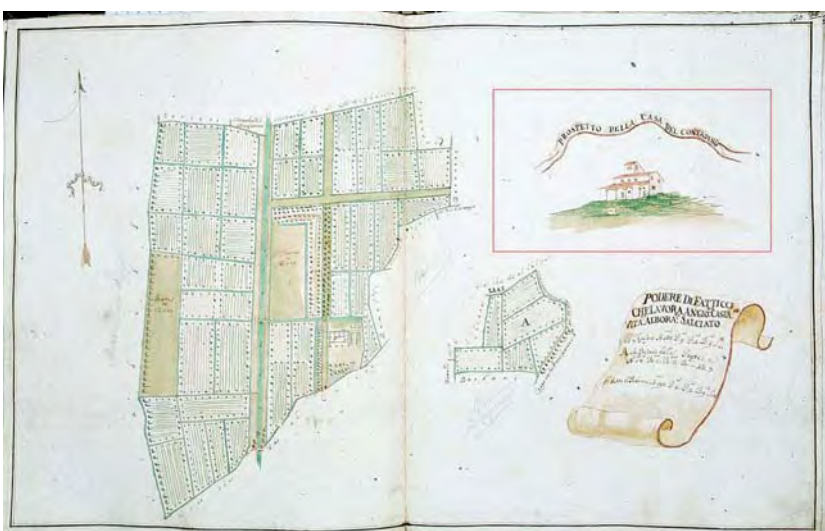


Casa del podere di Faticci

Dettaglio Podere di Faticci

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Podere di Faticci

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del podere di Faticci

Dettaglio Podere di Faticci

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, elementi in cls, muratura

Portico intonaco

Gronda gronda a vista

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico con archi ribassati	muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Case Fatticci

Scorcio da via di Casale e Fatticci - Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 8_17

Edificio : 33726

Indirizzo : Via di Casale e Faticci, 21

Coordinate Catastali : *foglio* 55 *particella* 183

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

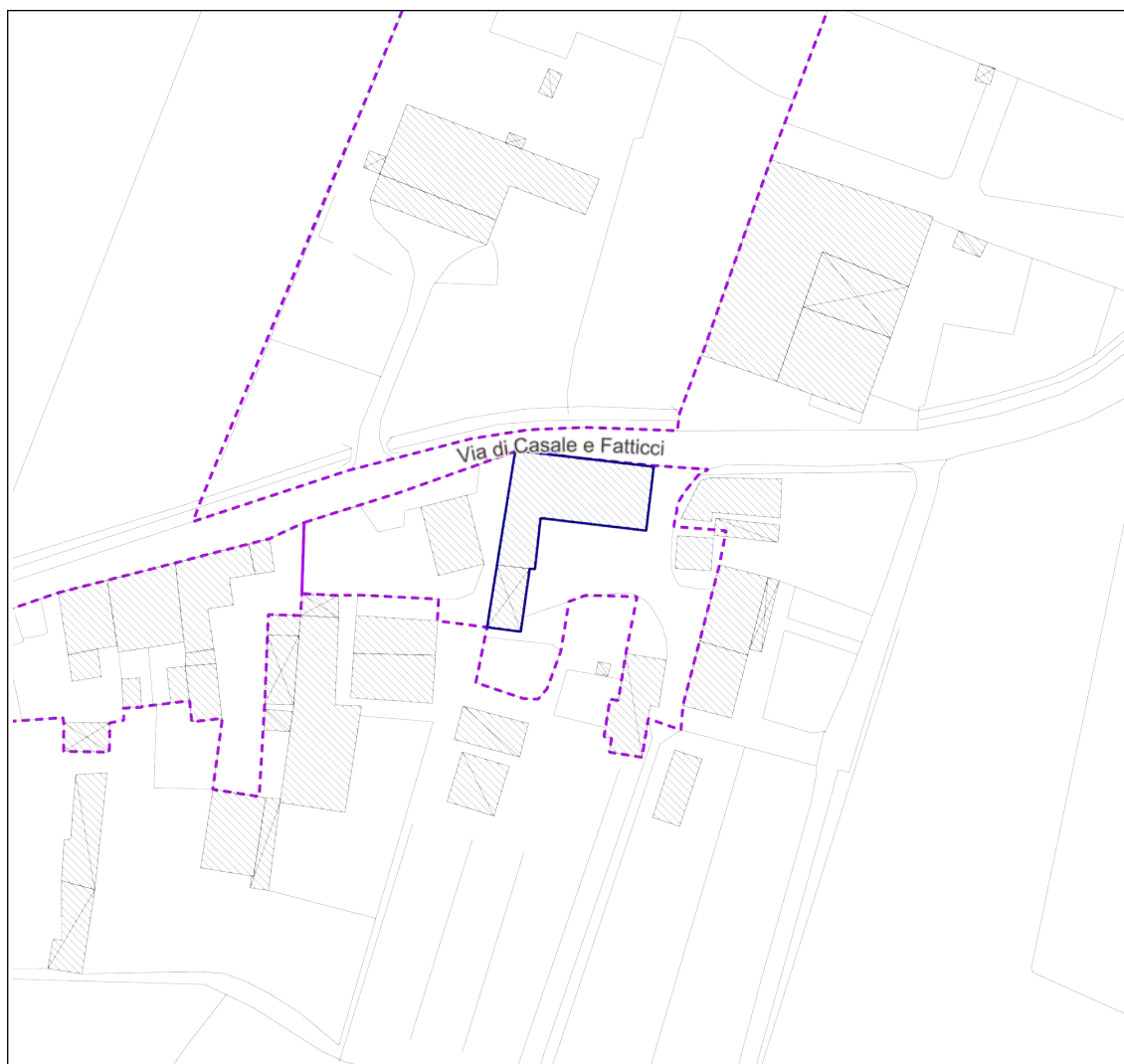
Piano operativo

E2 - 8_17

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Case Fatticci

Hand-drawn map of the town of Casale, showing streets, buildings, and landmarks. The map is oriented with the town center at the top. A large red rectangle highlights a central area. The map is labeled with various streets and landmarks, including 'S. Biagio a Casale' at the top, 'S. Maria' on the left, and 'S. Rocco' on theright. The map is drawn on aged, stained paper.

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Cavaleri (gerosolimitani ?)

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Casale



Popolo di San Biagio a Casale

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Martelli

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Casale



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto dalla sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Muratura
Infissi : Legno
Persiane : Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	laterizio	Buono
Portico con aperture ad arco (tamponate con	intonaco	Buono
Tabernacolo su colonna	muratura e laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA
Pregio : -
Degrado : presenza di macchie e patina biologica, con distacco di intonaco e rappezzi incongrui
Elementi tecnologici incompatibili : condizionatori, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
Scala esterna : Presente sul lato nord

Tettoie Incongrue : presenza di tettoie su porzione terrazzata

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Case Fatticci

Scorcio da via di Casale e
Fatticci - Fronte nord-est



Case Fatticci

Scorcio da via di Casale e
Fatticci - Fronte nord-
ovest

REPORT EDIFICIO 8_18

Edificio : 15668

Indirizzo : Via di Casale e Faticci, 9/1

Coordinate Catastali : *foglio* 55 *particella* 188

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 140/1967

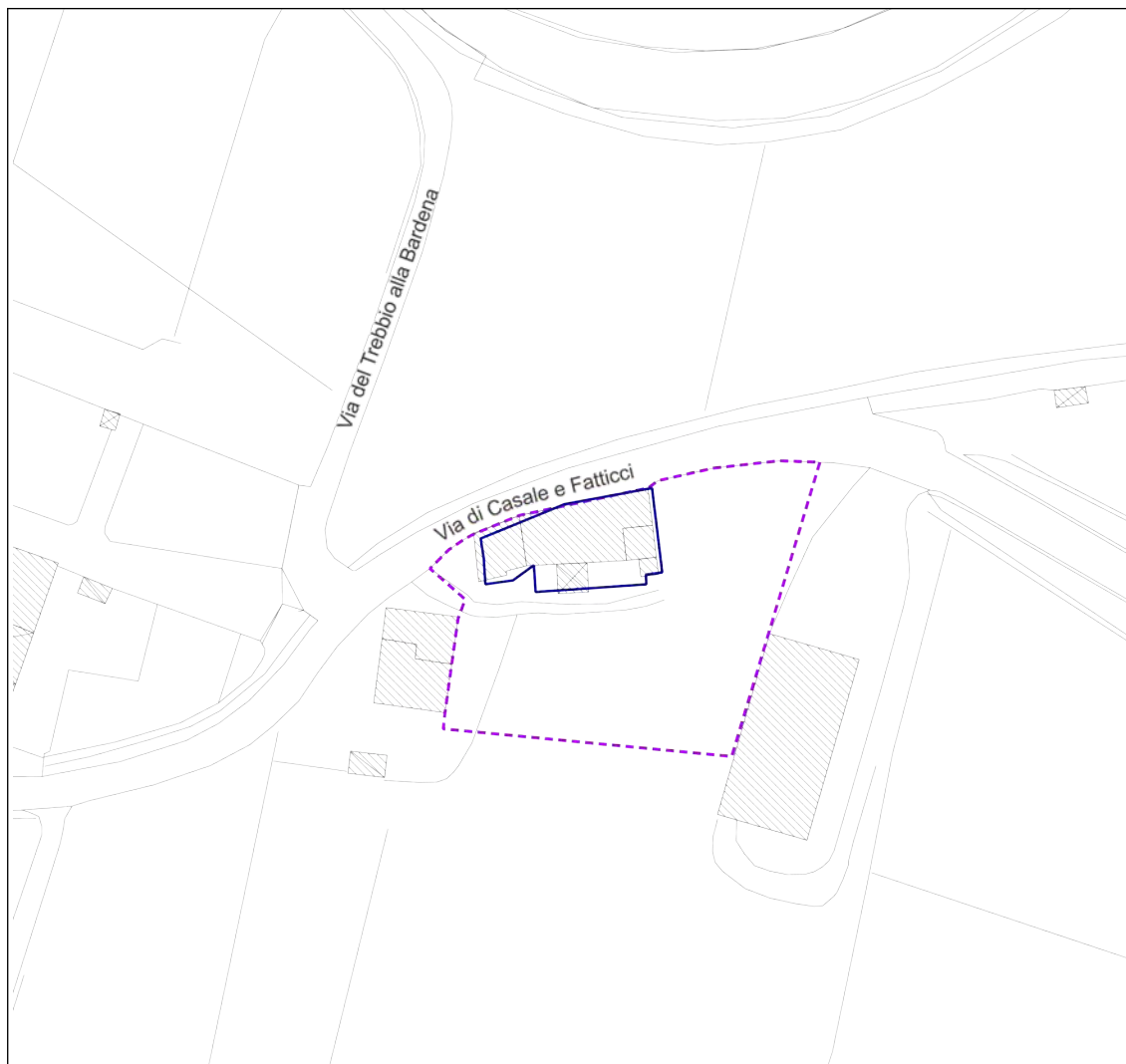
Piano operativo

E2 - 8_18

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

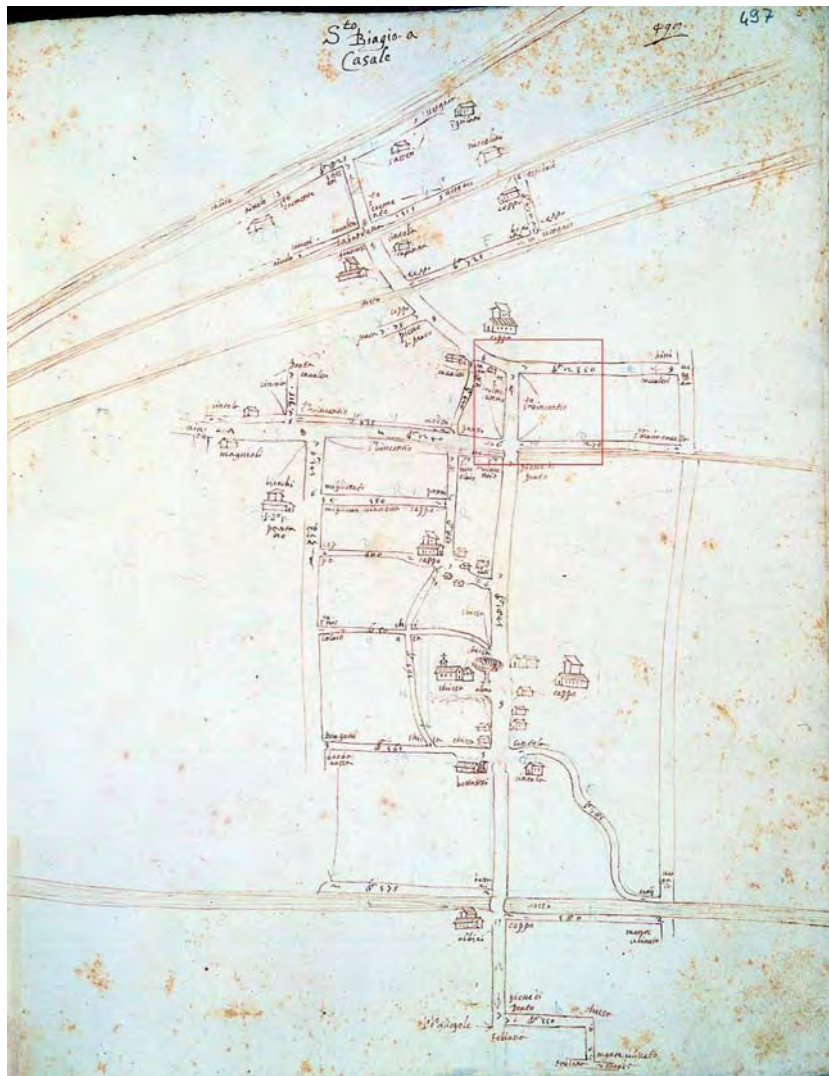
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE

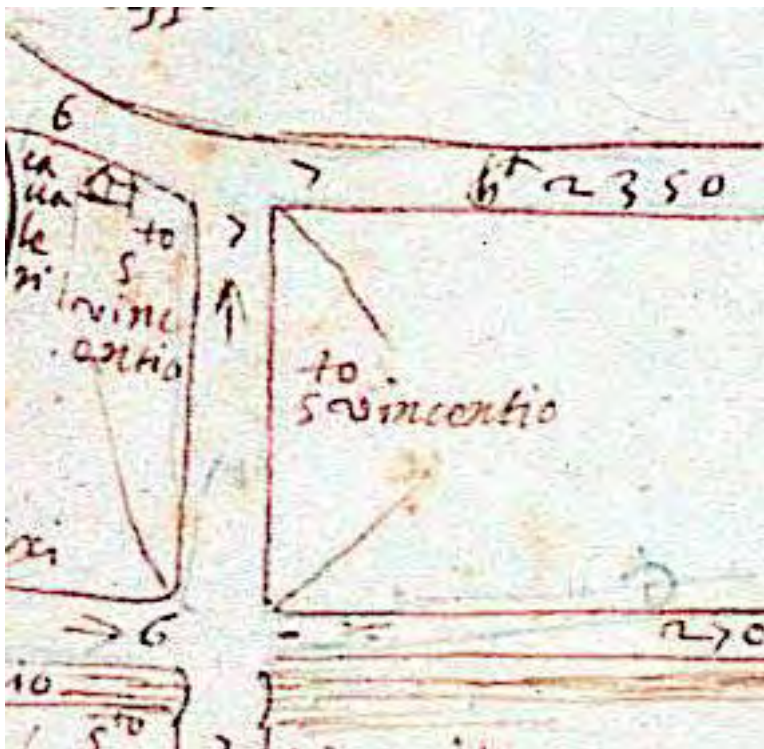


Popolo di S. Biagio a Casale

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Casale



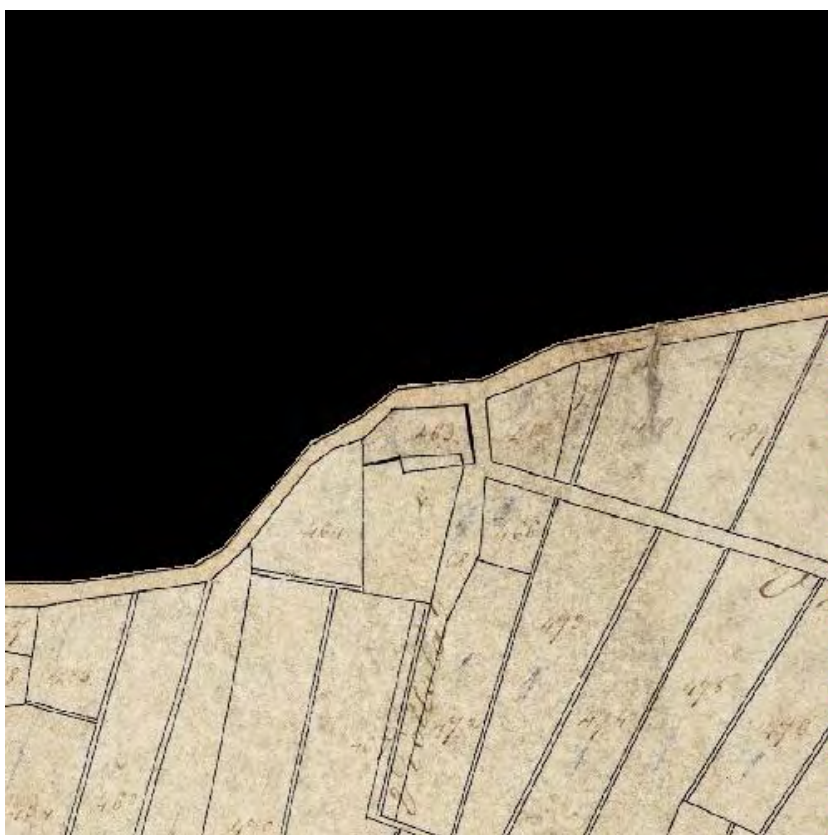
Popolo di San Biagio a Casale

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



M. M. di S. Vincenzo

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Casale



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE
Alberature : -
Filari : -
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a più falde, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)
Ingressi, recinzioni inferriata, rete metallica, cancello in ferro, cemento
Basamento conglomerato cementizio intonacato
Cornici pietra
Portico legno, intonaco
Cornice sottotetto laterizio
Gronda gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo con bassorilievo	Muratura	Buono
Stemma	Pietra	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



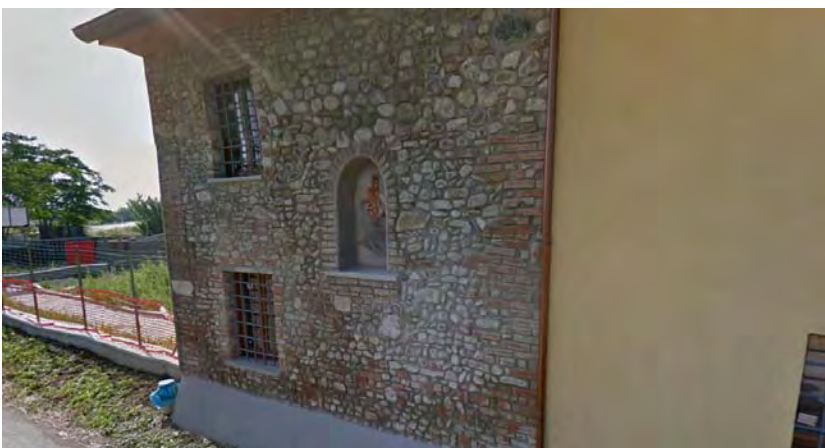
Casa colonica

Scorcio in via di Casale e
Faticci - Fronte ovest



Casa colonica

Scorcio in via di Casale e
Faticci - Fronte nord-est



Casa colonica

Scorcio in via di Casale e
Faticci - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 8_19

Edificio : 898

Indirizzo : Via Argine della Bardena, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 69 *particella* 467

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 8_19

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere Le Caserane

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero Aiolo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Convenevoli

Dettaglio Subborgo detto di Panzano, o sia di Campostrino situato in diversi Popoli



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, elementi in cls, muratura

Angolari intonaco

Cornici intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco ribassato	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfettazioni : Aggiunta di volume sul fronte occidentale
Volumi secondari incongrui : Piccoli annessi in muratura
Terrazze Incongrue : presenza di terrazza in copertura sul fronte tergale
Tettoie Incongrue : In corrispondenza degli ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Podere Le Caserane

Scorcio da via Argine
della Bardena - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 8_20

Edificio : 4780

Indirizzo : Via delle Caserane, 24

Coordinate Catastali : *foglio* 70 *particella* 1173

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

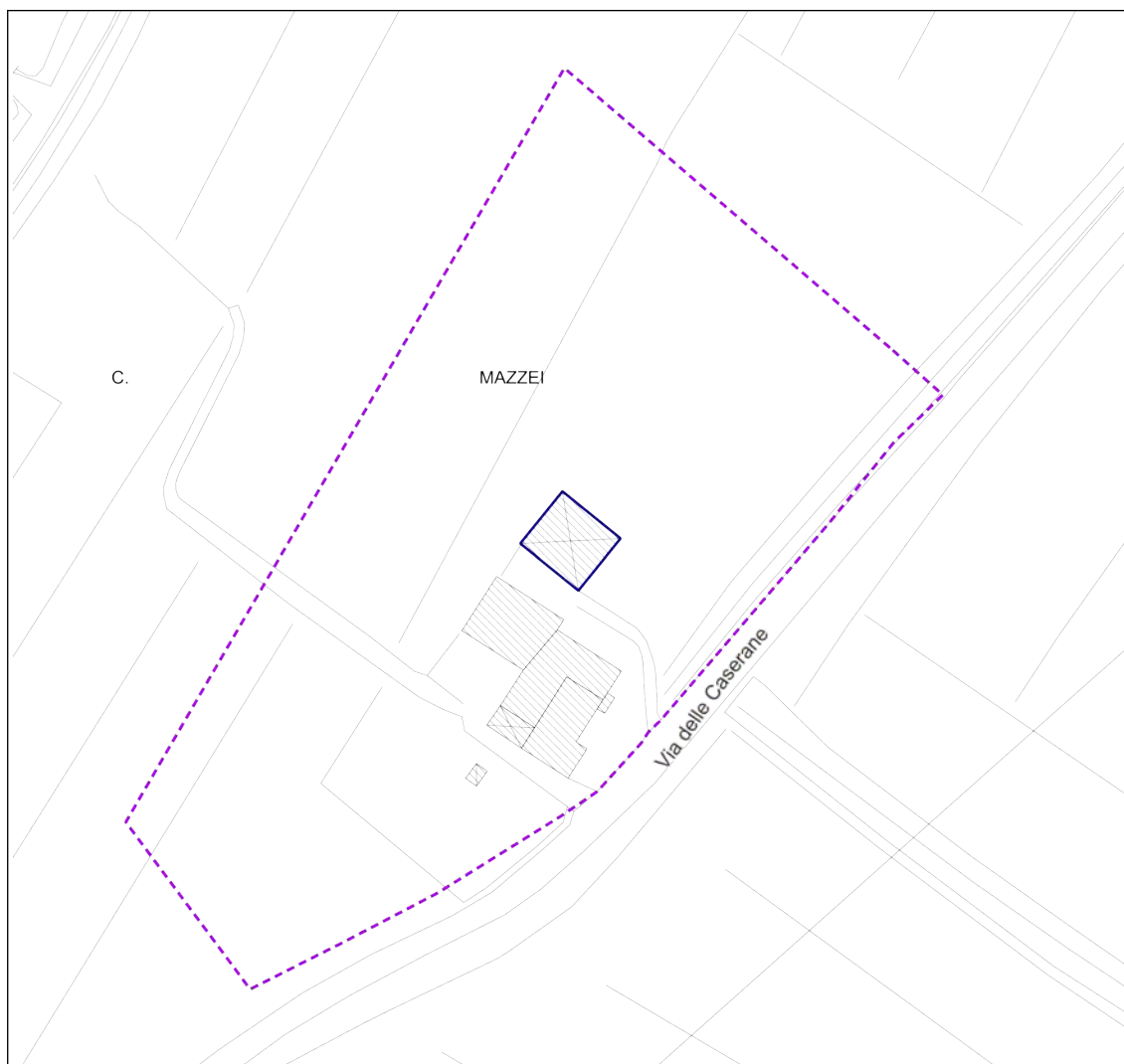
Piano operativo

E2 - 8_20

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Mazzei

Elemento relativo a ID 4781

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T. :** Garages / parcheggio

- **Resede pavimentato :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Grigliati	laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA **Pregio :** Mantenuta capriata lignea

Degrado : -

Tamponamento logge e terrazze : Parziale tamponamento in muratura piena e grigliato in laterizio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa Mazzei

Dettaglio - Scorcio da via
delle Caserane - Annesso



Casa Mazzei

Dettaglio - Scorcio da via
delle Caserane - Annesso

REPORT EDIFICIO 8_20

Edificio : 4781

Indirizzo : Via delle Caserane, 24

Coordinate Catastali : *foglio* 70 *particella* 1173

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

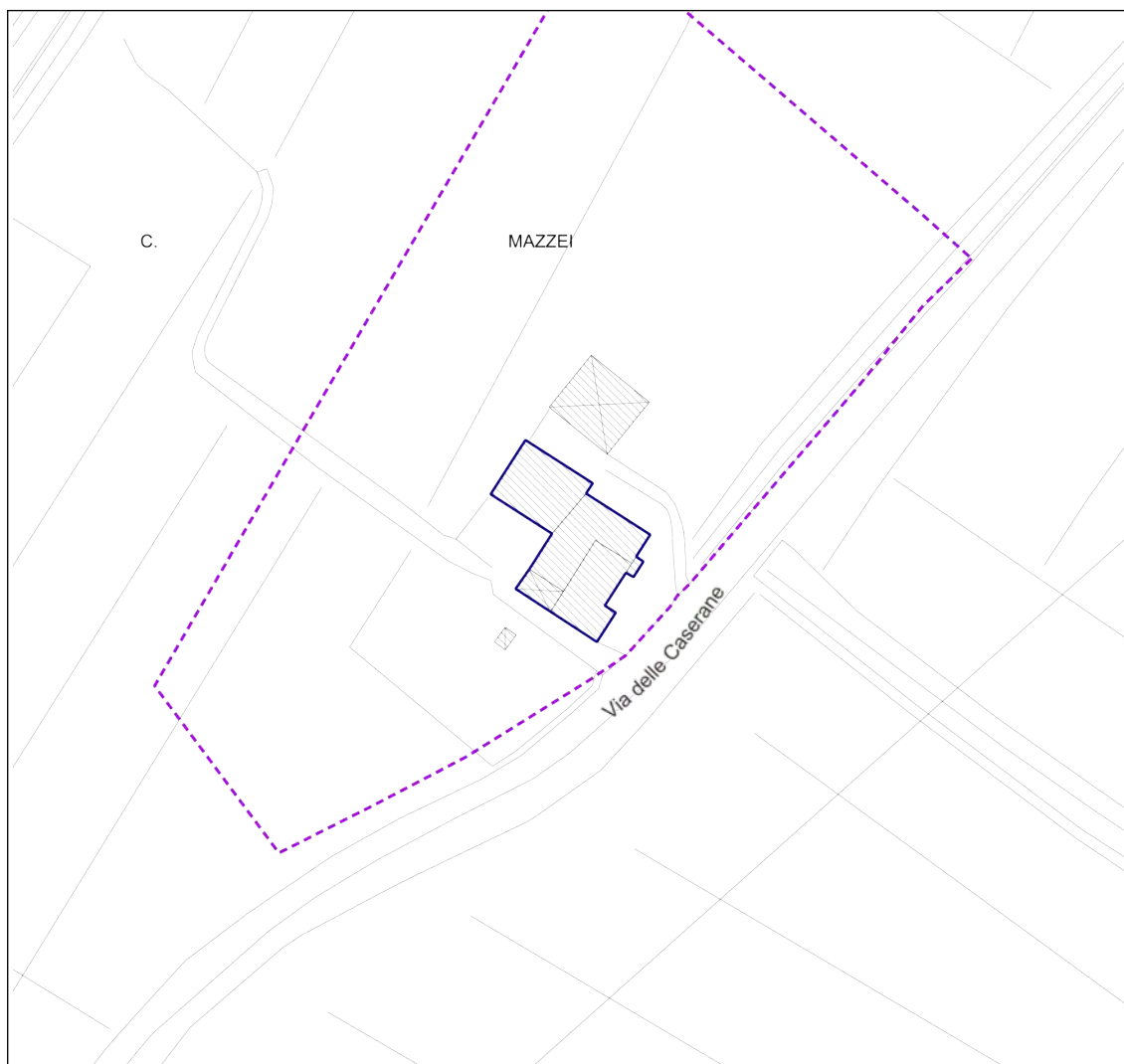
Piano operativo

E2 - 8_20

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

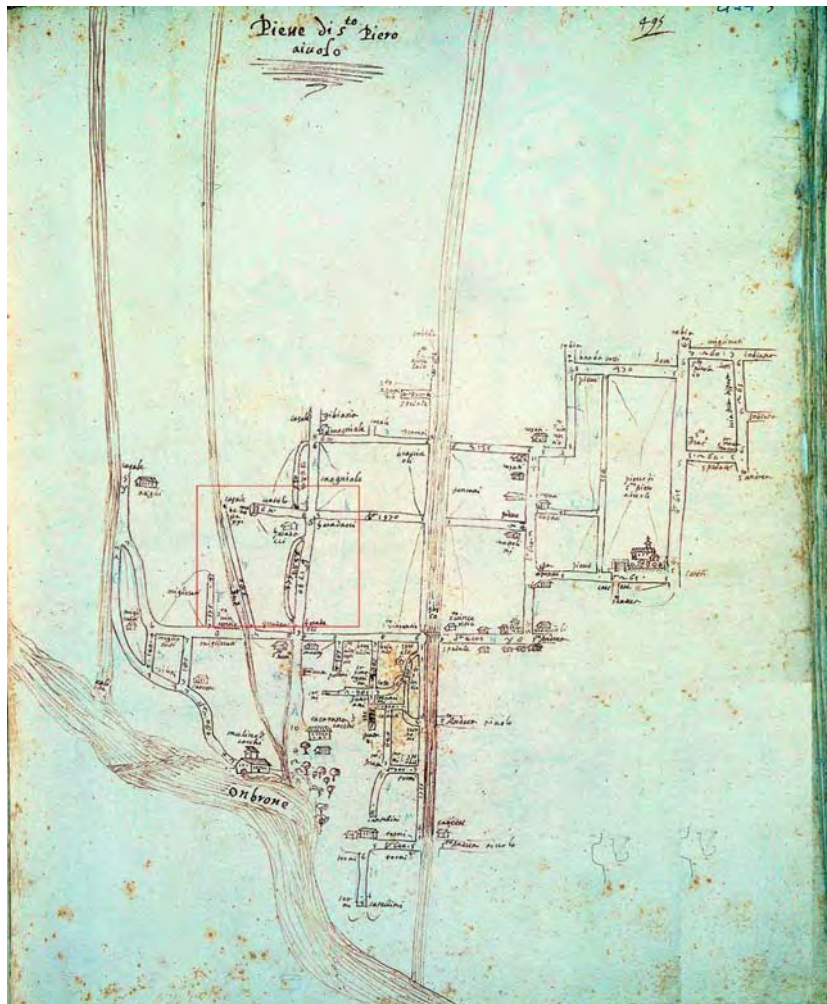
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Mazzei

IMMAGINI STORICHE

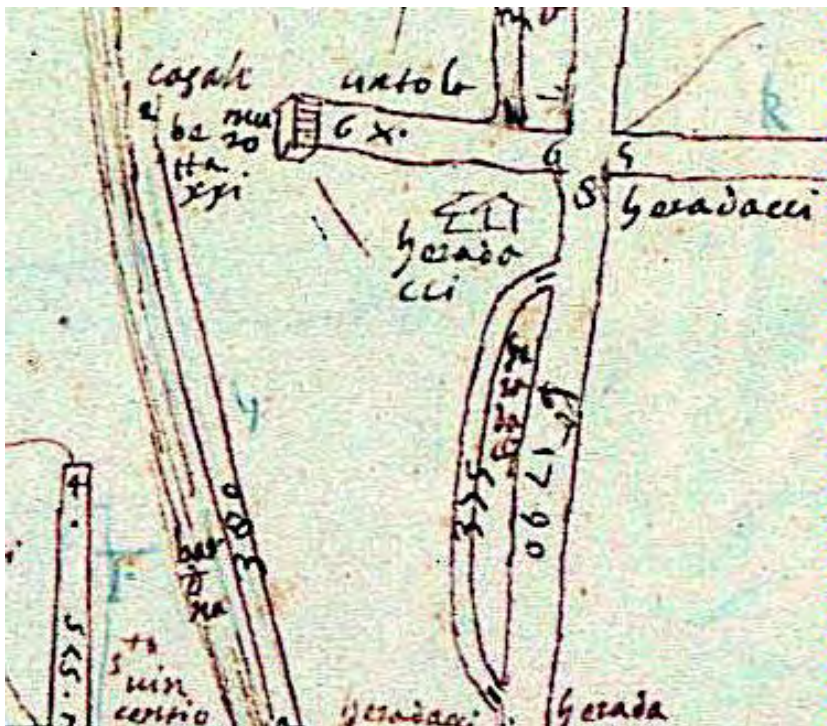


Popolo di S. Piero a Iolo

Plantario anno 1580-1595

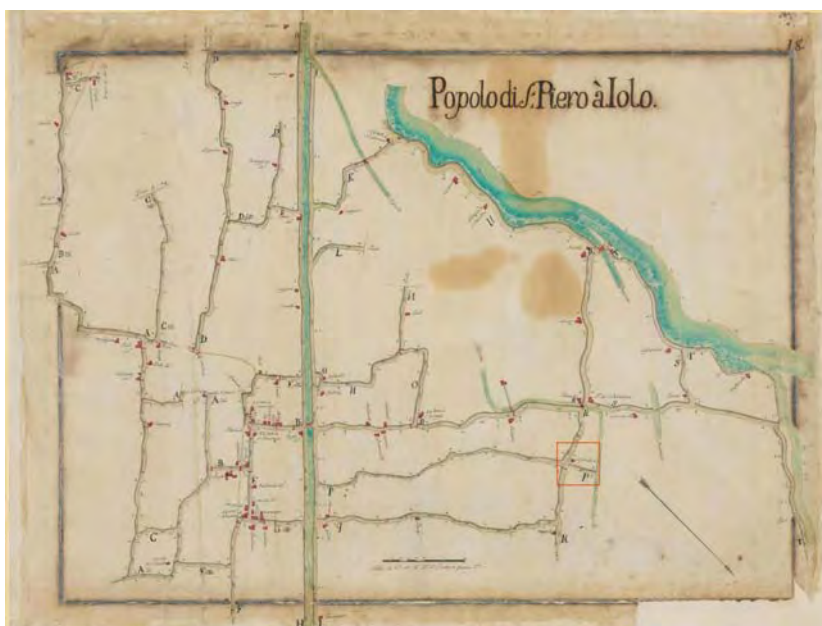
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Gherardacci

Dettaglio Popolo di S. Piero a Iolo



Popolo di San Piero Aiole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Costantini

Dettaglio Subborgo detto di Panzano, o sia di Campostrino situato in diversi Popoli



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** liscio), muratura
Cornici conglomerato cementizio intonacato
Portico laterizio, intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette, allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa Mazzei

Scorcio da via delle Caserane - Fronte settentrionale ed orientale



Casa Mazzei

Scorcio da via delle
Caserane - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 8_21

Edificio : 21594

Indirizzo : Via Verzoni, 54

Coordinate Catastali : *foglio* 70 *particella* 249

Piano operativo

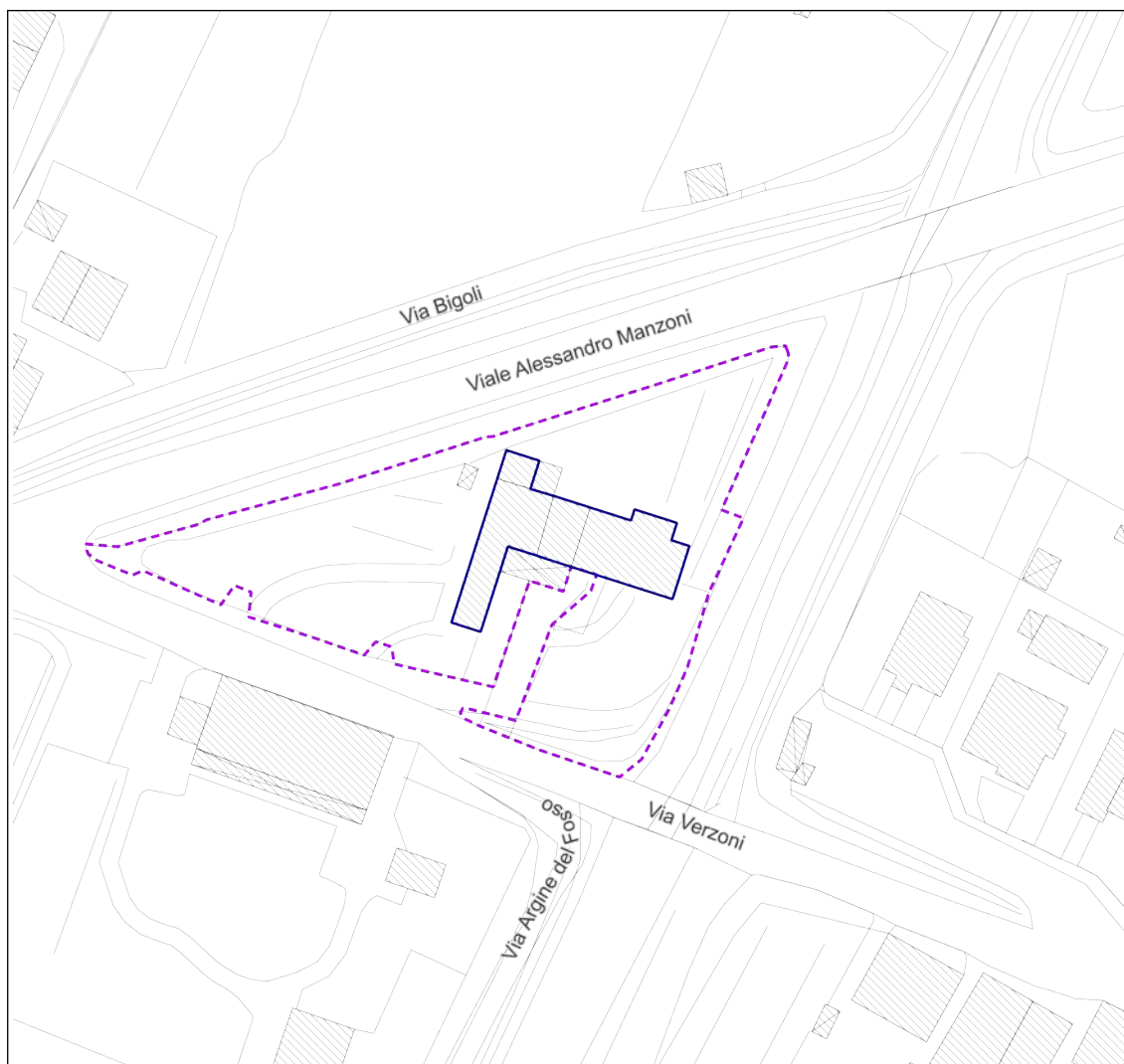
E2 - 8_21

E3

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero Aiolo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Nistri

Dettaglio Subborgo detto di Panzano, o sia di Campostrino situato in diversi Popoli



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza, Garages / parcheggio
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, bugnato)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Meridiana	intonaco dipinto	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : cavi elettrici e altra impiantistica a vista

Scala esterna : Scala e ballatoio sul fronte sud

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificato di matrice storica

Scorcio da via Verzoni -
Fronte meridionale



Edificato di matrice storica

Scorcio da via Verzoni -
Fronti meridionale ed
orientale

REPORT EDIFICIO 8_22

Edificio : 17360

Indirizzo : Via Guilianti, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 78 *particella* 143

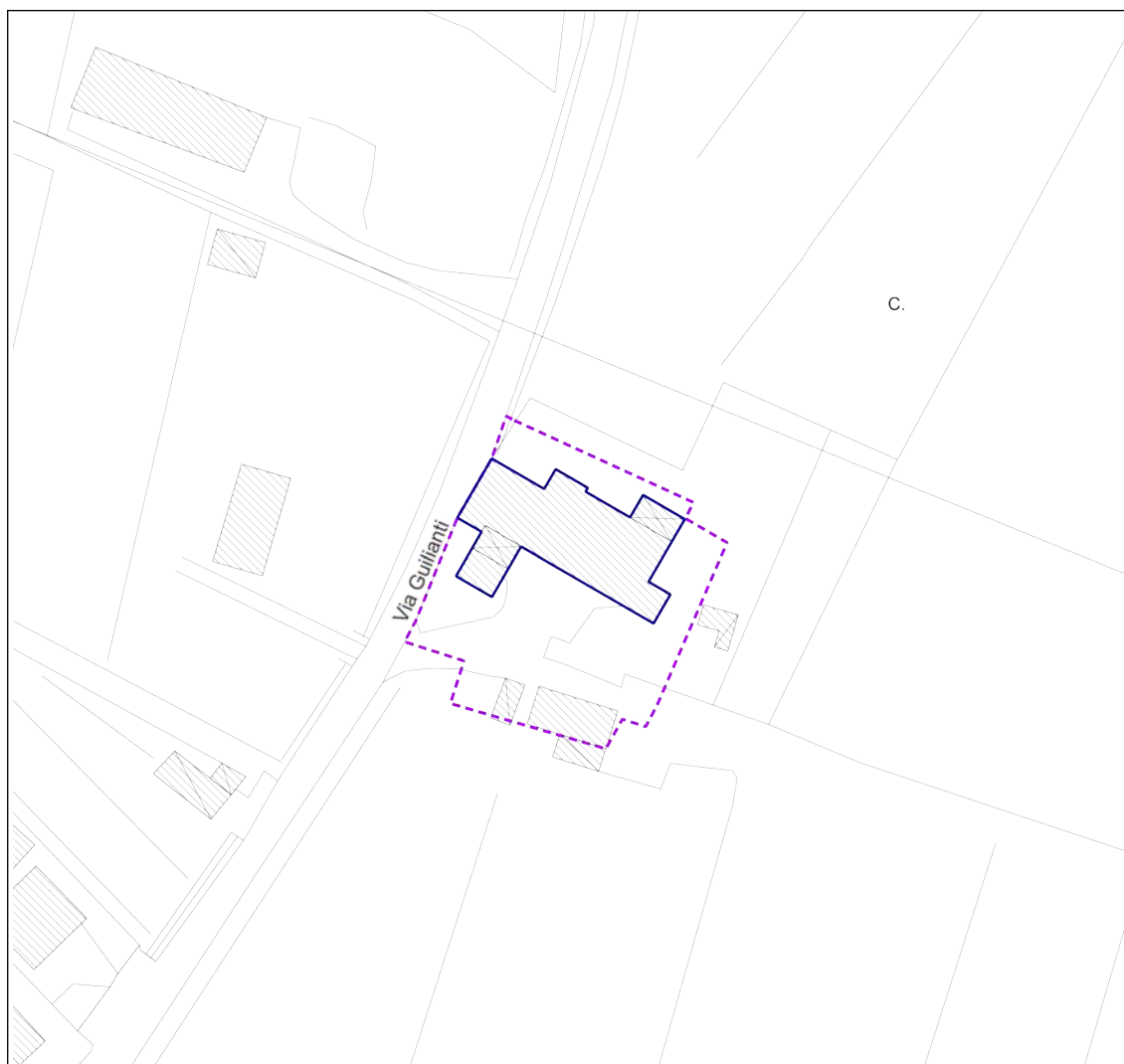
Piano operativo

E2 - 8_22

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Betti

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero Aiolo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Strozzi

Dettaglio Subborgo detto di Panzano, o sia di Campostrino situato in diversi Popoli



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo
- **Orto** : Cattivo
- **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, arricciato)

Ingressi, recinzioni muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici, assente

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Copertura assente sul volume sud
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Mancanza di intonaco sulla quasi totalità della superficie muraria
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Alcuni elementi assenti
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Numerosi elementi mancanti
Superfettezioni :	Piccolo volume sul fronte orientale	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa Betti

Scorcio da via Guilianti -
Fronte occidentale



Casa Betti

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte meridionale



Casa Betti

Dettaglio - Scorcio dalla
pertinenza - Volume
meridionale

REPORT EDIFICIO 8_23

Edificio : 1762

Indirizzo : Via Guilianti

Coordinate Catastali : *foglio* 78 *particella* 446

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

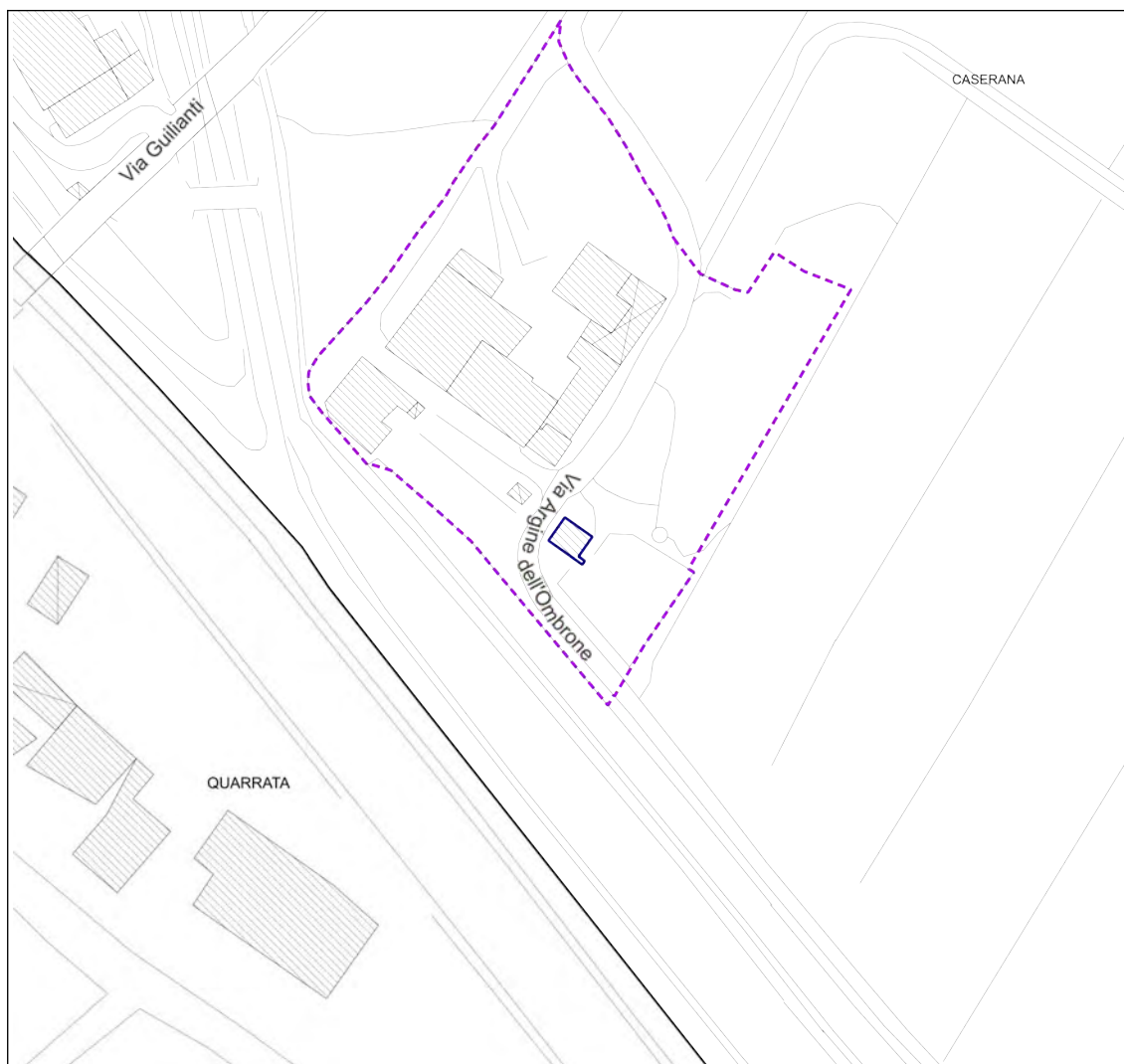
Piano operativo

E1 - 8_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Bartoli Pacchiani

Elemento relativo a ID 9799

[Annesso agricolo della Villa]

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : -

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Assente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto



REPORT EDIFICIO 8_23

Edificio : 7124

Indirizzo : Via Guilianti

Coordinate Catastali : *foglio* 78 *particella* 772

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

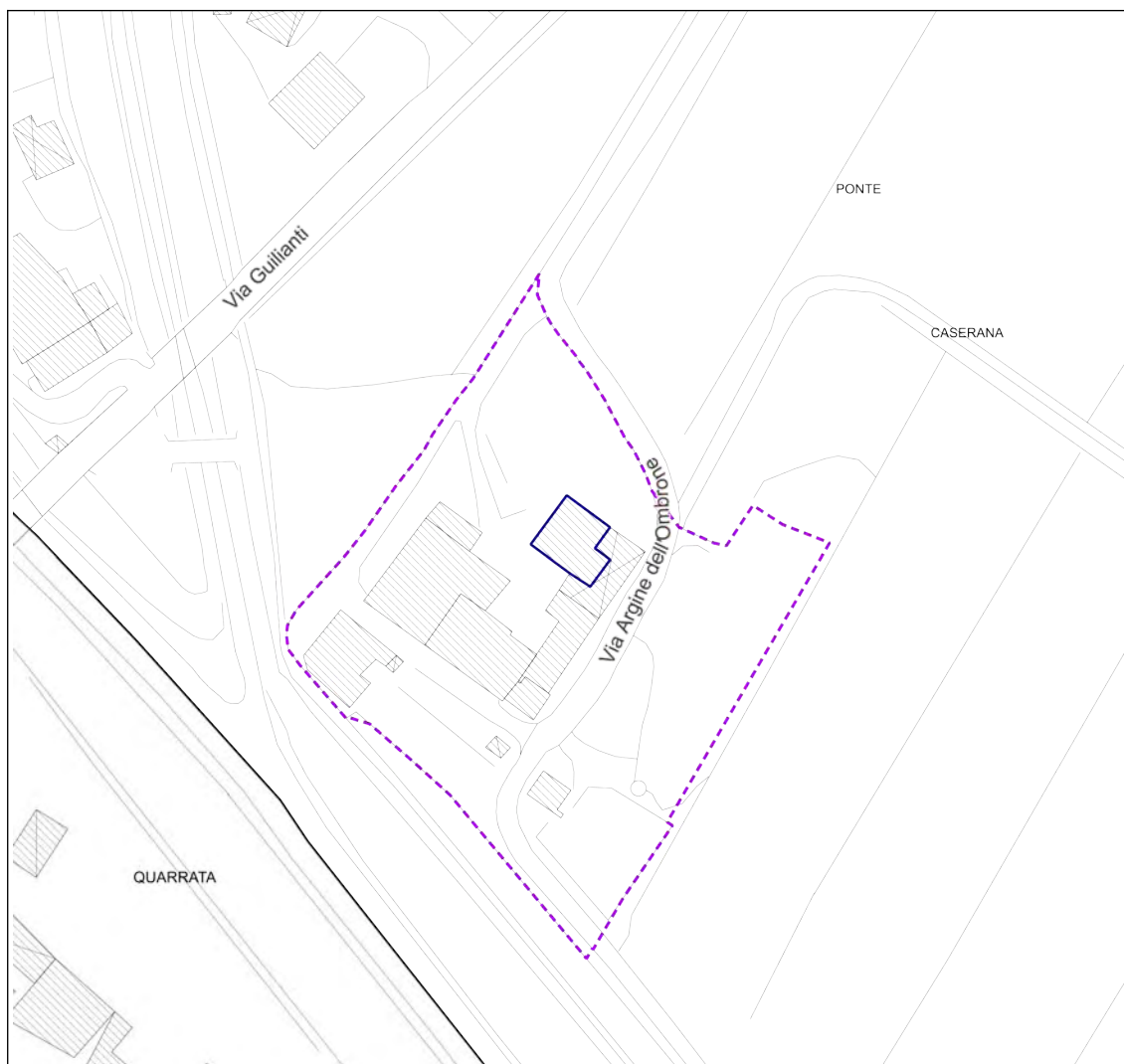
Piano operativo

E1 - 8_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Bartoli Pacchiani

Elemento relativo a ID 9799

[Parte colonica con la residenza contadina]

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco

Gronda soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Intonaco distaccato in gran parte / Patina

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Villa Bartoli Pacchiani -
Annesso**

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 8_23

Edificio : 9799

Indirizzo : Via Guilianti

Coordinate Catastali : *foglio* 78 *particella* 148

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

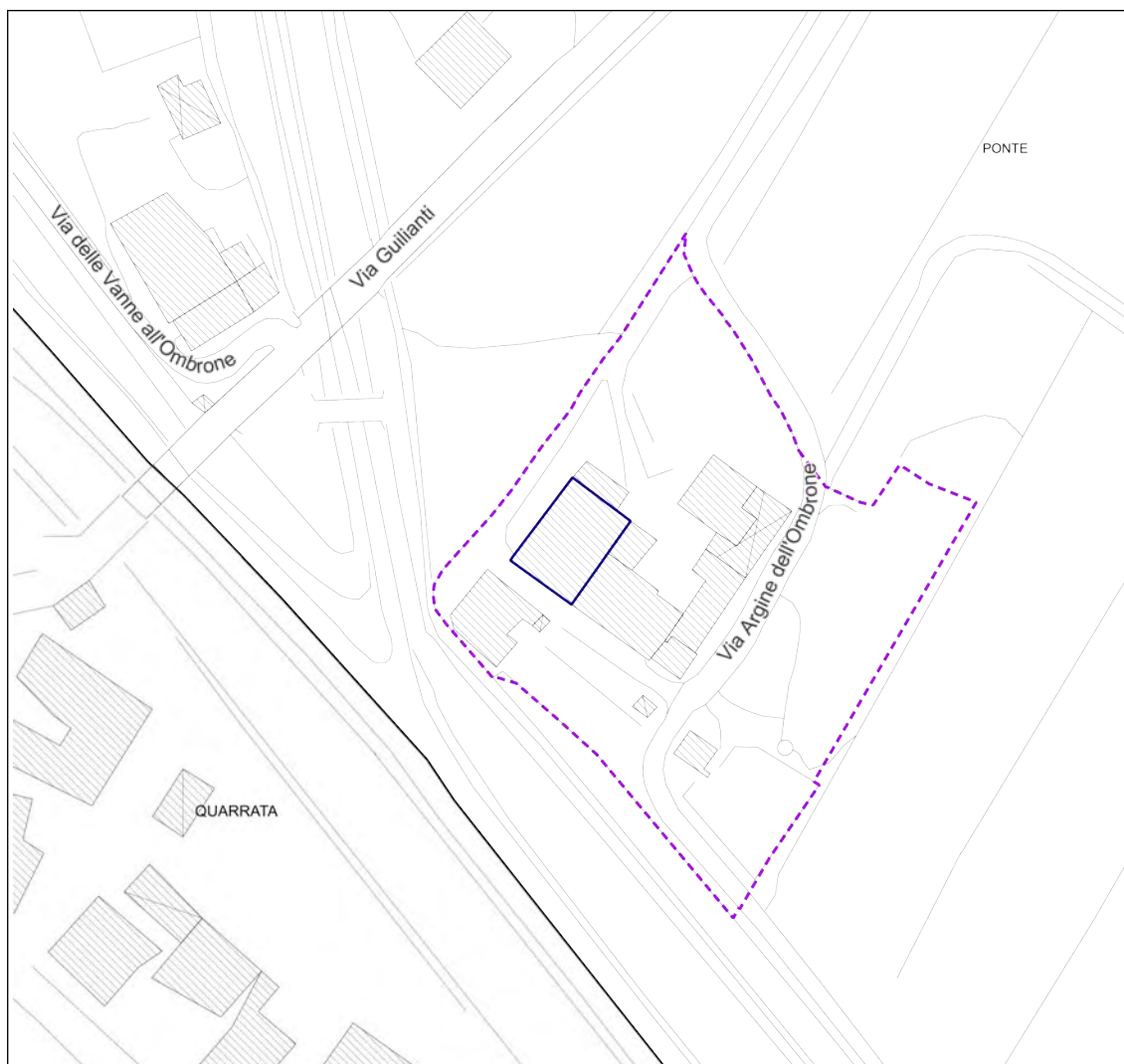
Piano operativo

E1 - 8_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

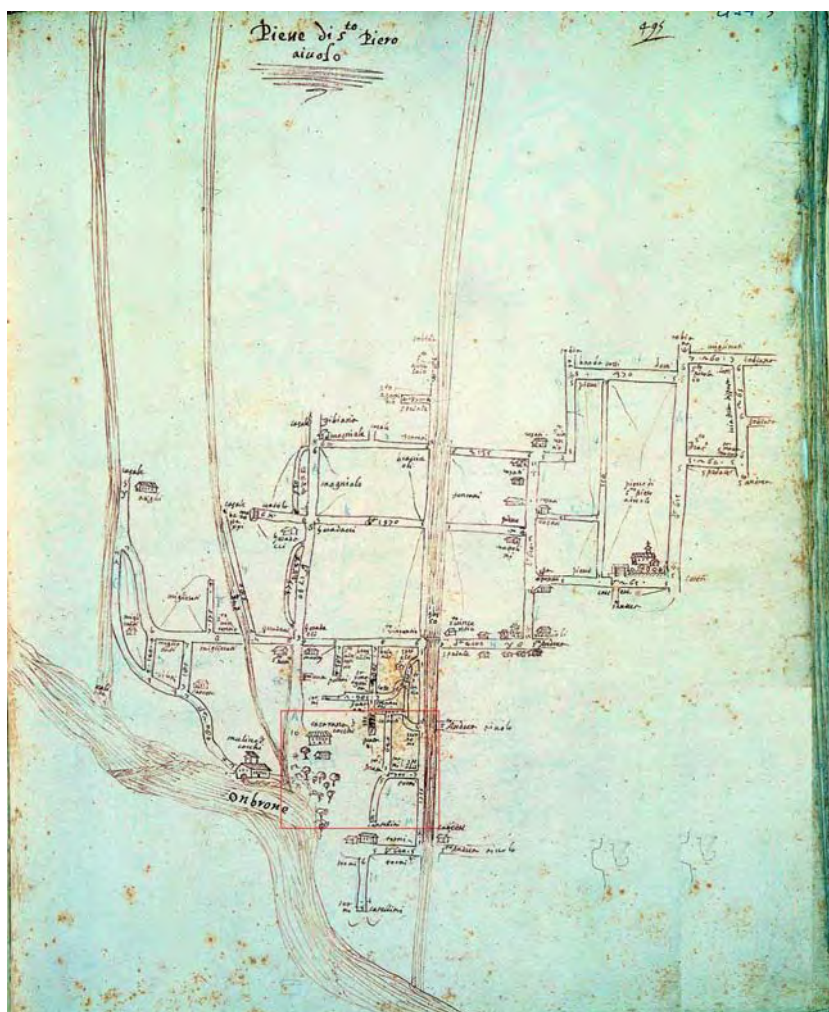
Villa Bartoli Pacchiani

Nel XVI secolo la villa era dei Cocchi, poi dei Bartoli nel Settecento e infine passò ai Pacchiani nel 1810. Il complesso si articola su tre piani con pianta a L formata da villa ed edificio colonico. Il prospetto principale ha un bugnato in intonaco novecentesco al piano terra, dove si aprono due finestre inginocchiate del Cinquecento e un portale bugnato sormontato da terrazzina con elaborate mensole. A destra del portone è collocato un tabernacolo sormontato da stemma, la cui immagine votiva originaria risulta rimossa nelle fotografie del 1994-95.

Le finestre dei piani superiori hanno mostra a fascia con risalti angolari, più rimaneggiati ma simili gli altri prospetti. Gli interni conservano una sala con decorazioni tardo settecentesche con paesaggi fantastici. Al prospetto nord della villa si appoggia la cappella gentilizia del 1763, con facciata inquadrata da lesene e portalino con timpano spezzato affiancato da piccole finestre con grata. All'interno è conservato lo stioato a volta, l'altare con incorniciatura in nicchie e medaglioni sui lati dipinti con tempere del primo Novecento. Un campaniletto a bifora è ancora presente sul tetto dell'edificio principale.

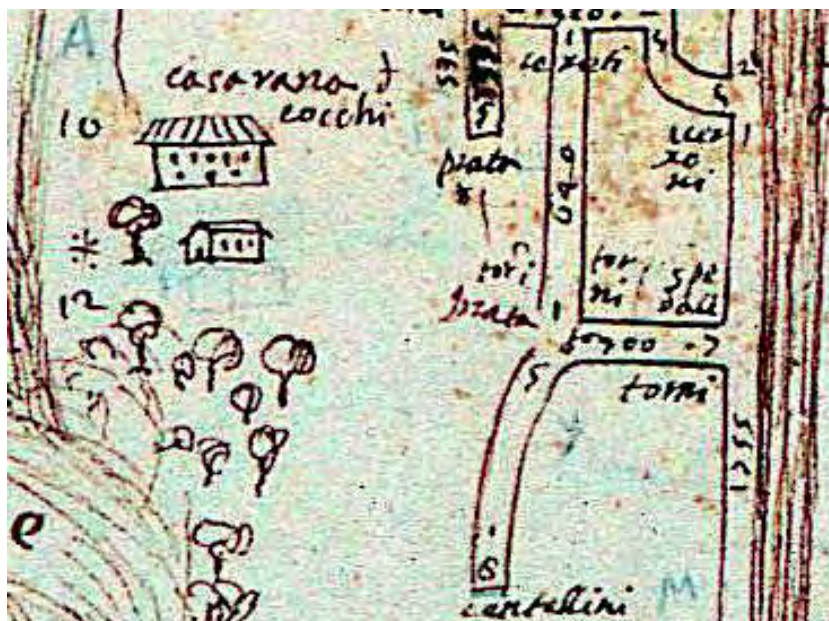
Il giardino conserva grandi e pregevoli alberature: sul fronte principale è ancora presente l'antico pozzo, mentre un grande cancello con colonne sormontate da vasi ed elementi piramidali è posto all'ingresso. La colonica adiacente non ha subito interventi recenti di recupero e si presenta con l'impianto edificatorio originario. Bei portali in pietra incorniciano anche le aperture degli annessi agricoli minori.

IMMAGINI STORICHE



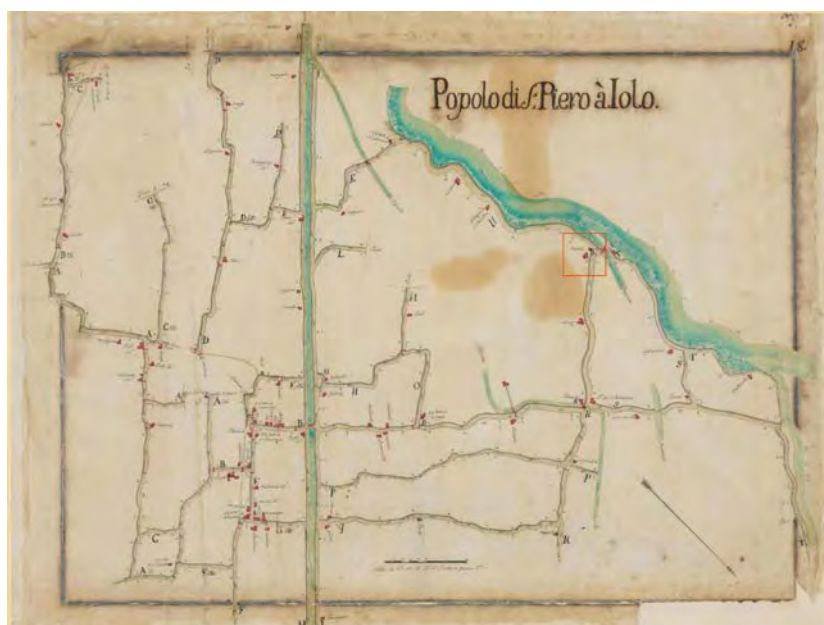
Popolo di S. Piero a iolo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



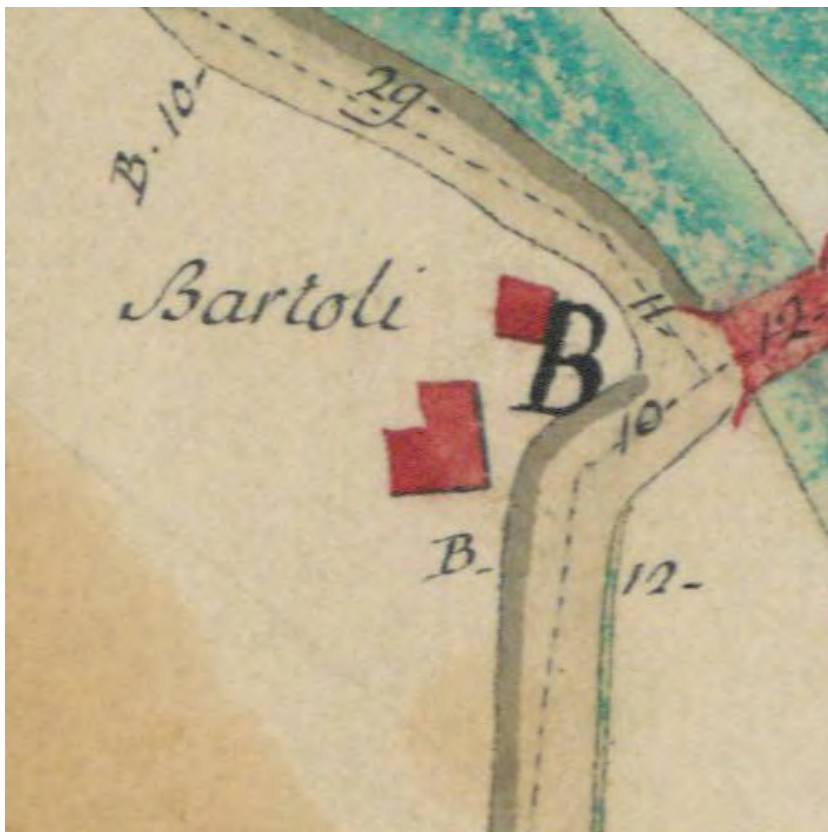
Casa Rana del Cocchi

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Iolo



Popolo di San Piero Aiolo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Bartoli

Dettaglio Popolo di S.
Piero a' Iolo



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : grandi e pregevoli nel giardino

Filari : prevalentemente frontale

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura
Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Marcapiano intonaco
Cornici intonaco, pietra
Portico pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
lesene orizzontali marcapiano	intonaco	Medio
trabeazioni e smensolature delle finestre	intonaco o pietra	Medio
grate alle finestre del piano nobile	in ferro	Medio
tabernacolo con stemma su fronte principale	intonaco	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INFISSI
Pregio : presenza di grate in ferro a protezione degli infissi in legno
Degrado : presenza di infissi deteriorati
Scala esterna : scoperta con gradini in pietra e corrimano in ferro con motivi decorativi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa Bartoli Pacchiani

Vista dall'accesso
podereale - Fronte est



Villa Bartoli Pacchiani

Dettaglio - Villa padronale
- Fronte nord



Villa Bartoli Pacchiani

Particolare - Fronte nord
della villa - Tabernacolo e
pozzo

REPORT EDIFICIO 8_23

Edificio : 19517

Indirizzo : Via Guilianti

Coordinate Catastali : *foglio* 78 *particella* 151

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

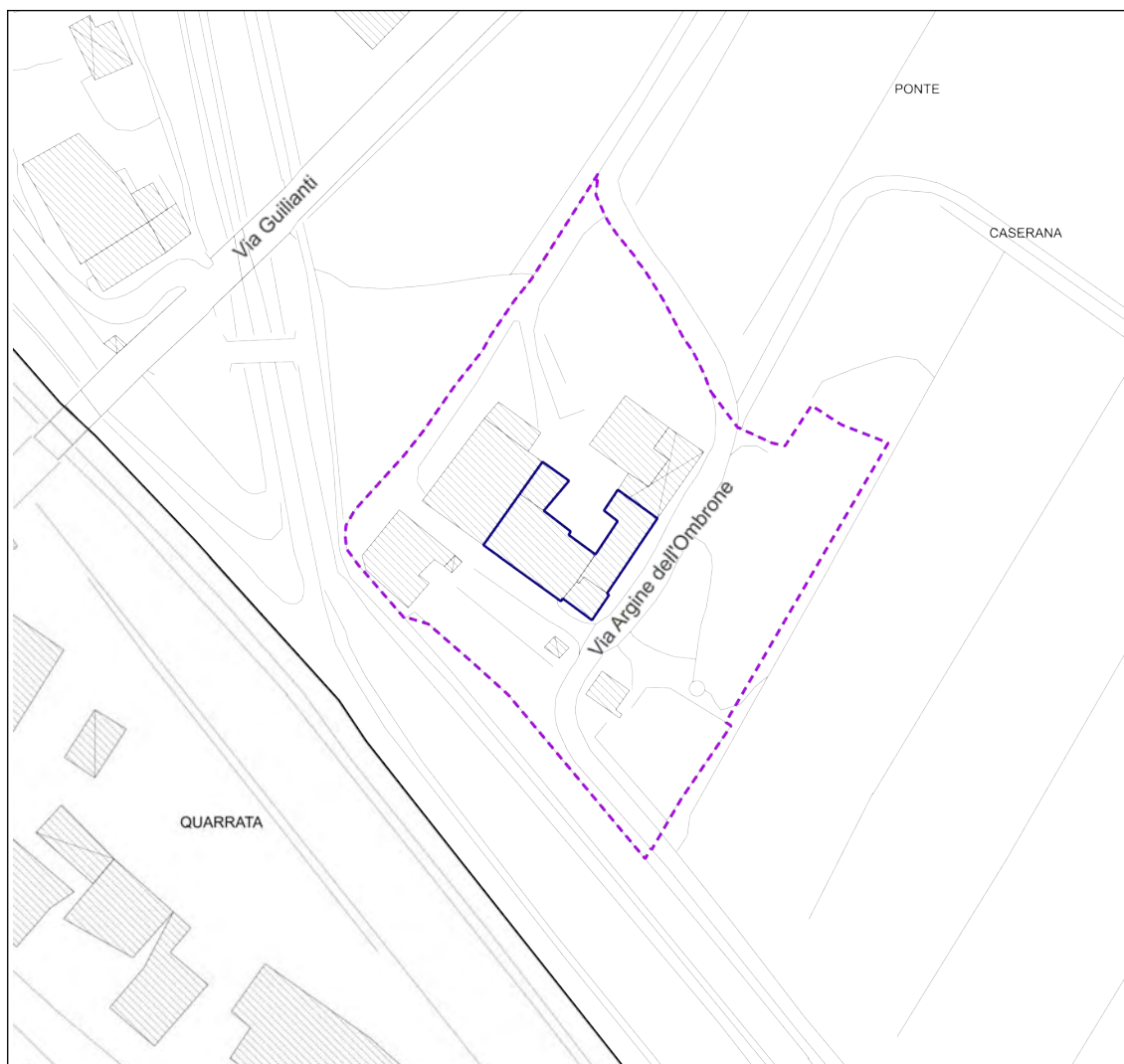
Piano operativo

E1 - 8_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



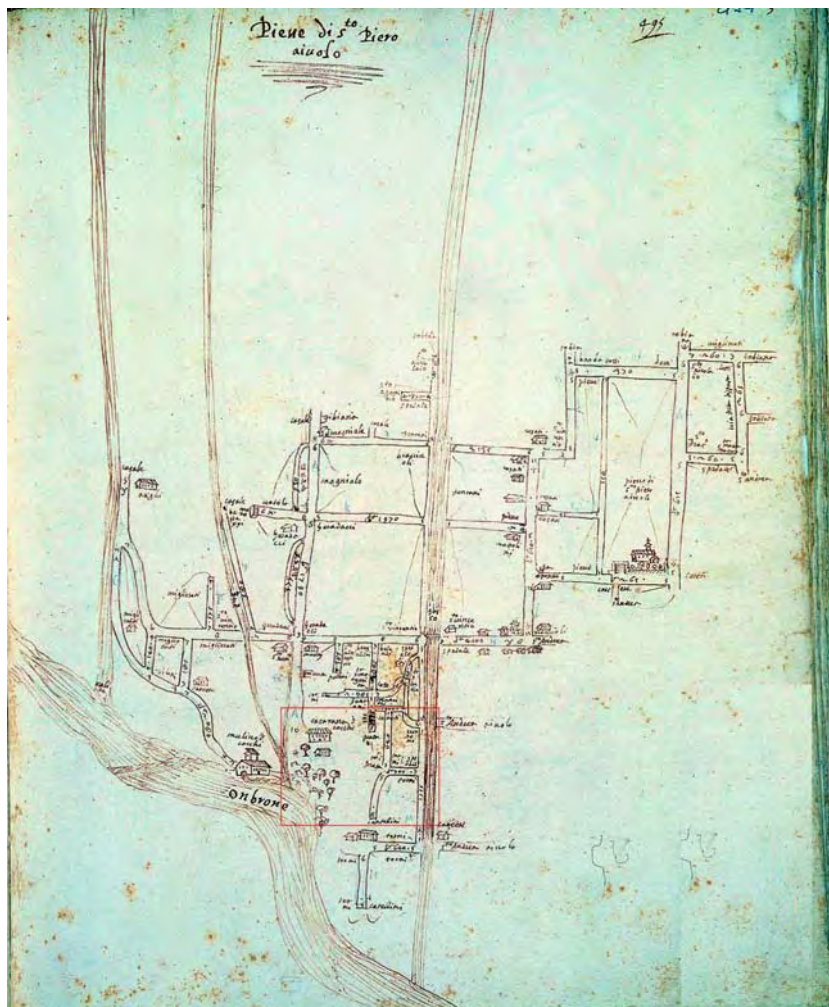
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Bartoli Pacchiani

Elemento relativo a ID 9799

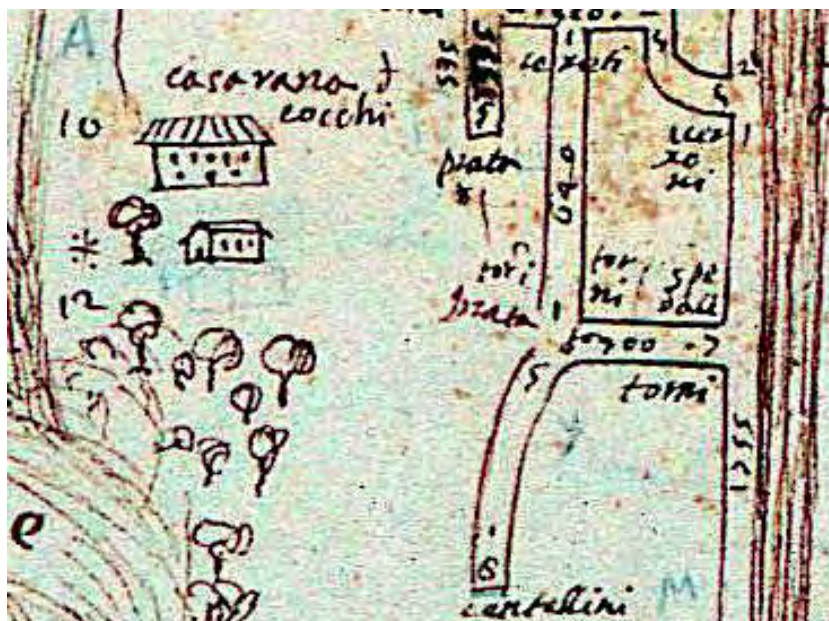
[Parte colonica con la residenza contadina]

IMMAGINI STORICHE



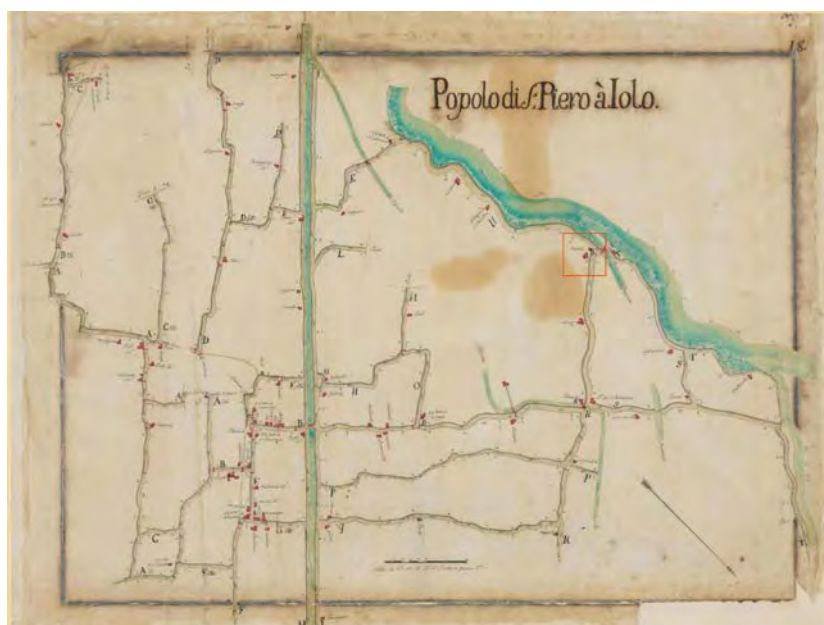
Popolo di S. Piero a Iolo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



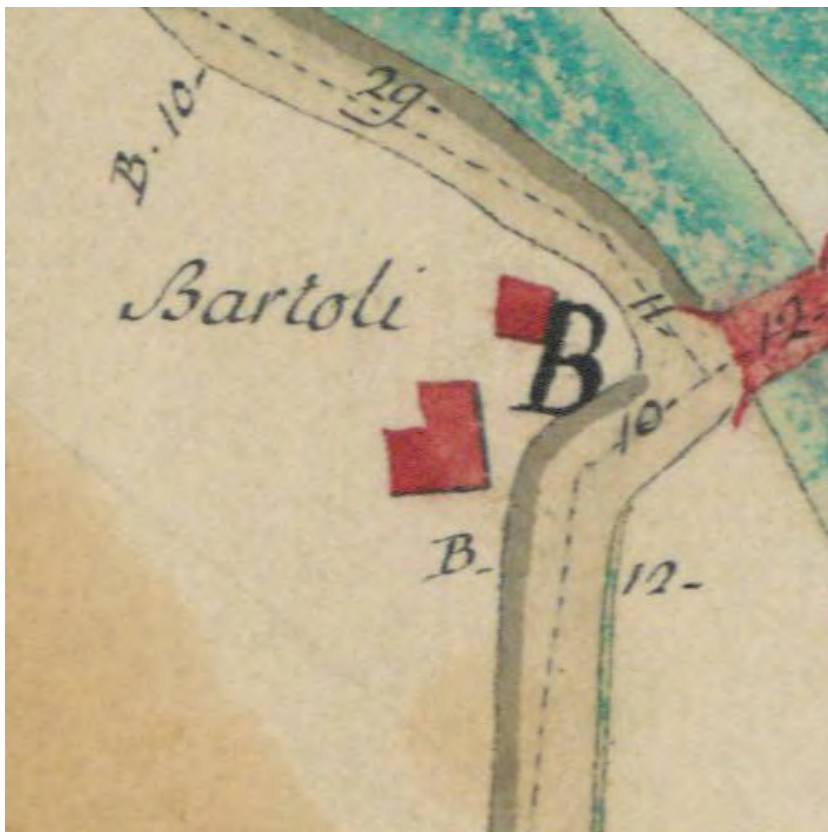
Casa Rana del Cocchi

Dettaglio Popolo di S.
Piero a Iolo



Popolo di San Piero Aiolo

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Bartoli

Dettaglio Popolo di S.
Piero a' Iolo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Pessimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee, Superfetazioni

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza, Agricolo

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- *P. 1* : Residenza

- *P. 2* : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco	Muratura	Medio
Muratura a scarpa	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Solaio di copertura quasi totalmente crollato
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco in parte distaccato / Presenza di vegetazione
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Numerosi elementi mancanti
Superfetazioni :	Aggregate al corpo principale e secondario	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Villa Bartoli Pacchiani -
Fabbricato colonico**

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte orientale



**Villa Bartoli Pacchiani -
Fabbricato colonico**

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_23

Edificio : 20620

Indirizzo : Via Guilianti

Coordinate Catastali : *foglio* 78 *particella* 448

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

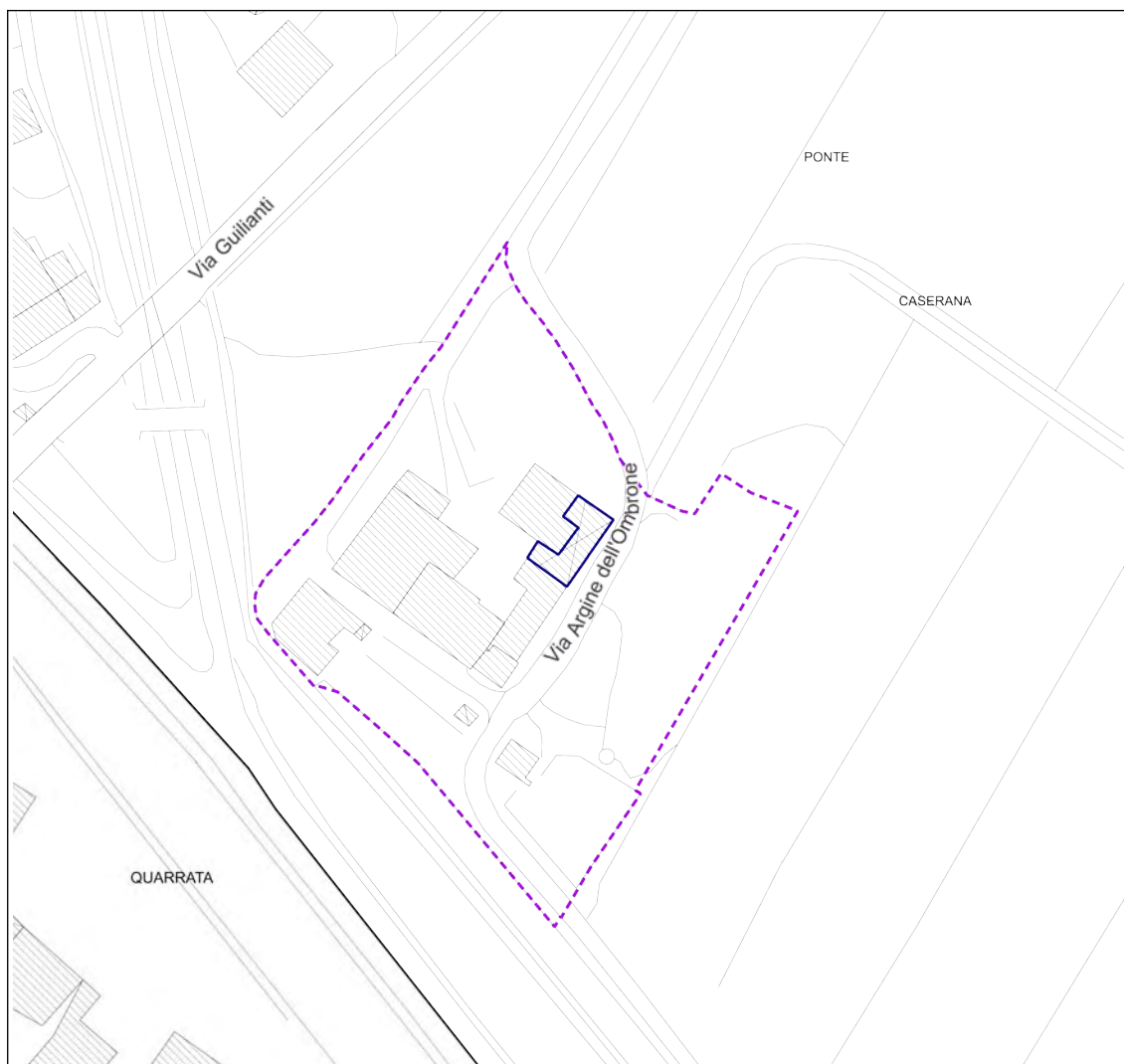
Piano operativo

E1 - 8_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Bartoli Pacchiani

Elemento relativo a ID 9799

[Parte colonica con la residenza contadina]

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza, Altro

Destinazioni d'uso : edificio

- *P. T.* : Agricolo

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Portico laterizio

Gronda soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Villa Bartoli Pacchiani -
Portico**

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 8_23

Edificio : 27521

Indirizzo : Via Guilianti

Coordinate Catastali : *foglio* 78 *particella* 445

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

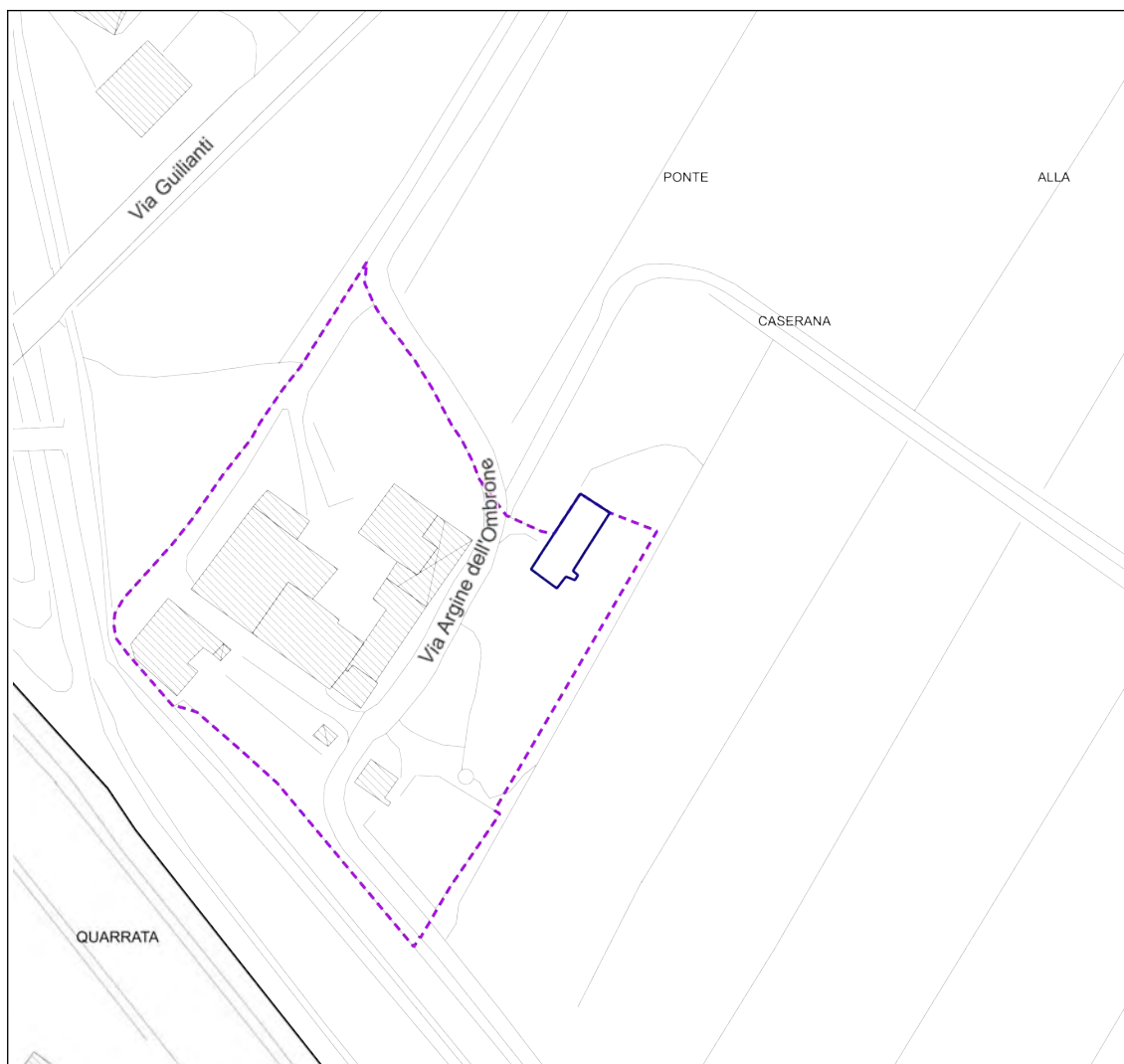
Piano operativo

E1 - 8_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Bartoli Pacchiani

Elemento relativo a ID 9799

[Annesso agricolo della Villa]

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Agricolo

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Manto di copertura marsigliesi



REPORT EDIFICIO 8_23

Edificio : 29314

Indirizzo : Via Guilianti

Coordinate Catastali : *foglio* 78 *particella* 149

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

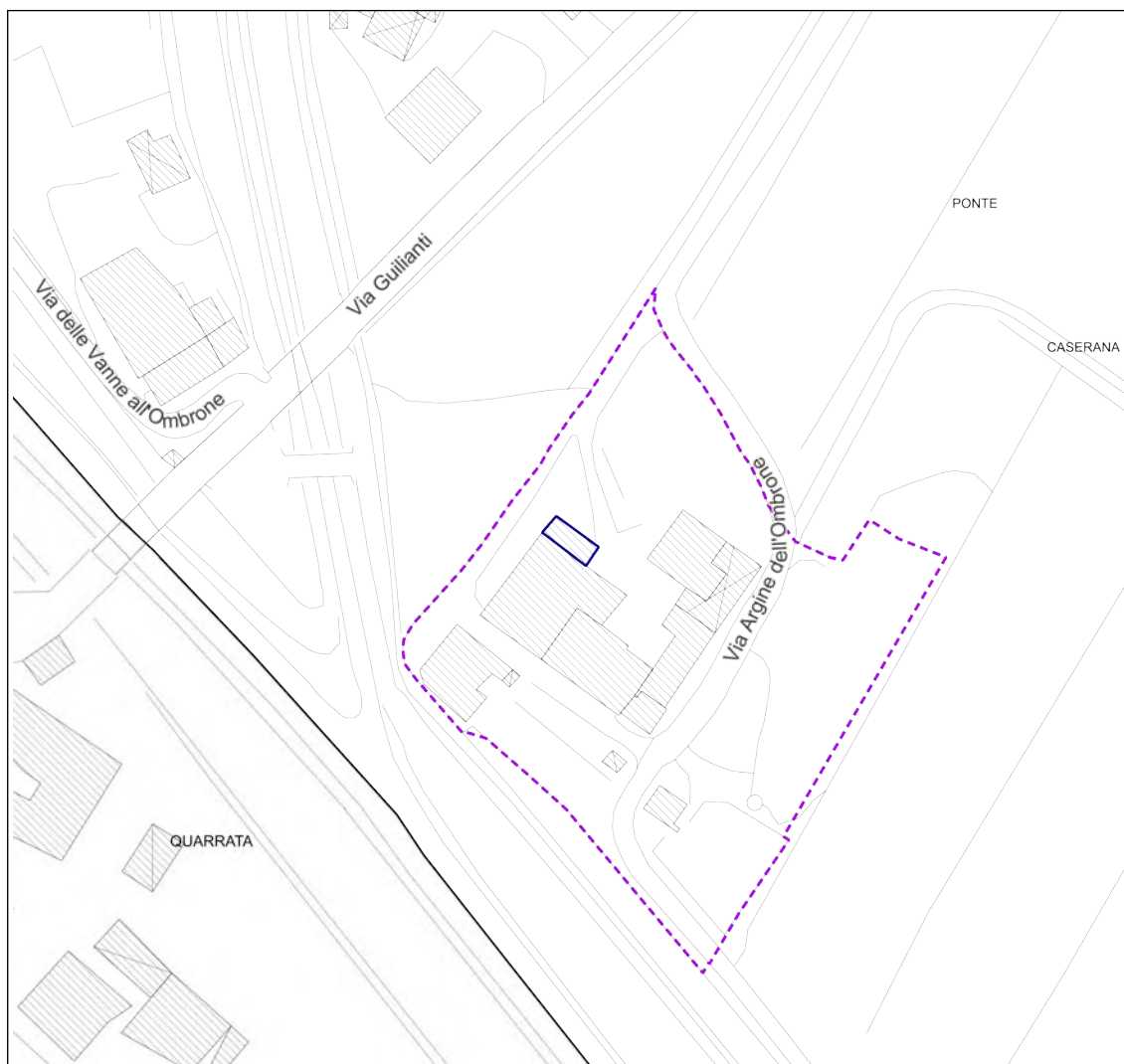
Piano operativo

E1 - 8_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cappella della Villa Bartoli Pacchiani

Elemento relativo a ID 9799

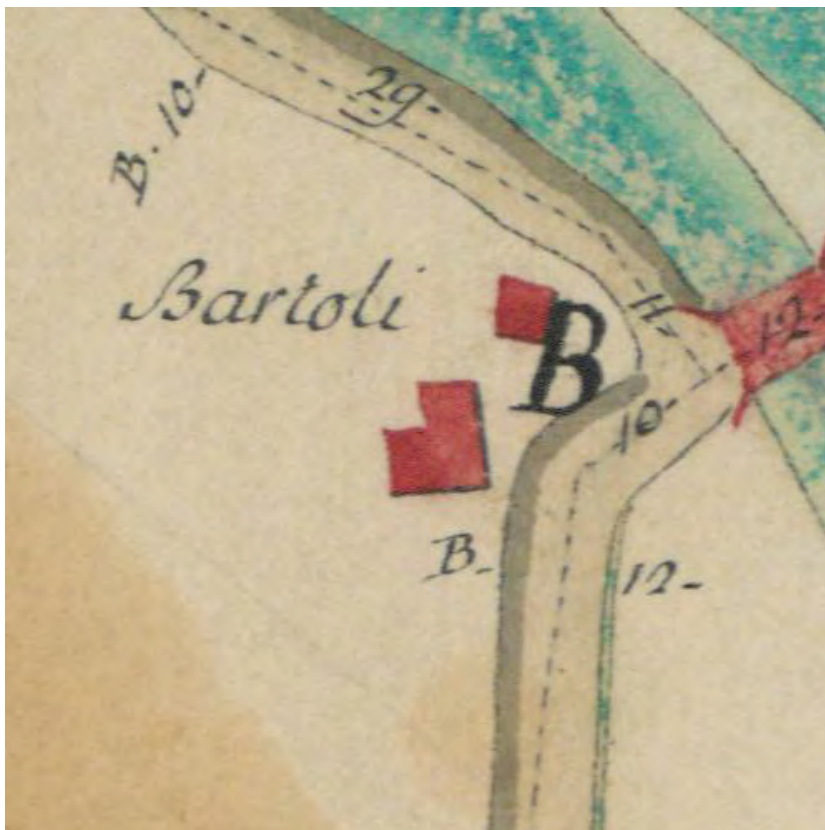
[Cappella gentilizia del 1763 adiacente alla villa]

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero Aiolo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Bartoli

Dettaglio Popolo di S. Piero a' Iolo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni legno

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici intonaco

Cornice sottotetto intonaco

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Due finestrelle con grate in ferro sul fronte	Conglomerato cementizio	Medio
Portalino d'ingresso in legno con timpano spezzato	Conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	Campanile a bifora presente sul tetto della villa
	Degrado :	-
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Macchie da risalita capillare / Intonaco in parte distaccato
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	Scagliatura / Patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Villa Bartoli Pacchiani -
Cappella**

Dettaglio - Fronte
d'ingresso (occidentale)



**Villa Bartoli Pacchiani -
Cappella**

Scorcio dalla viabilità di
servizio - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 8_23

Edificio : 4387

Indirizzo : Via Guilianti

Coordinate Catastali : *foglio* 78 *particella* 447

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

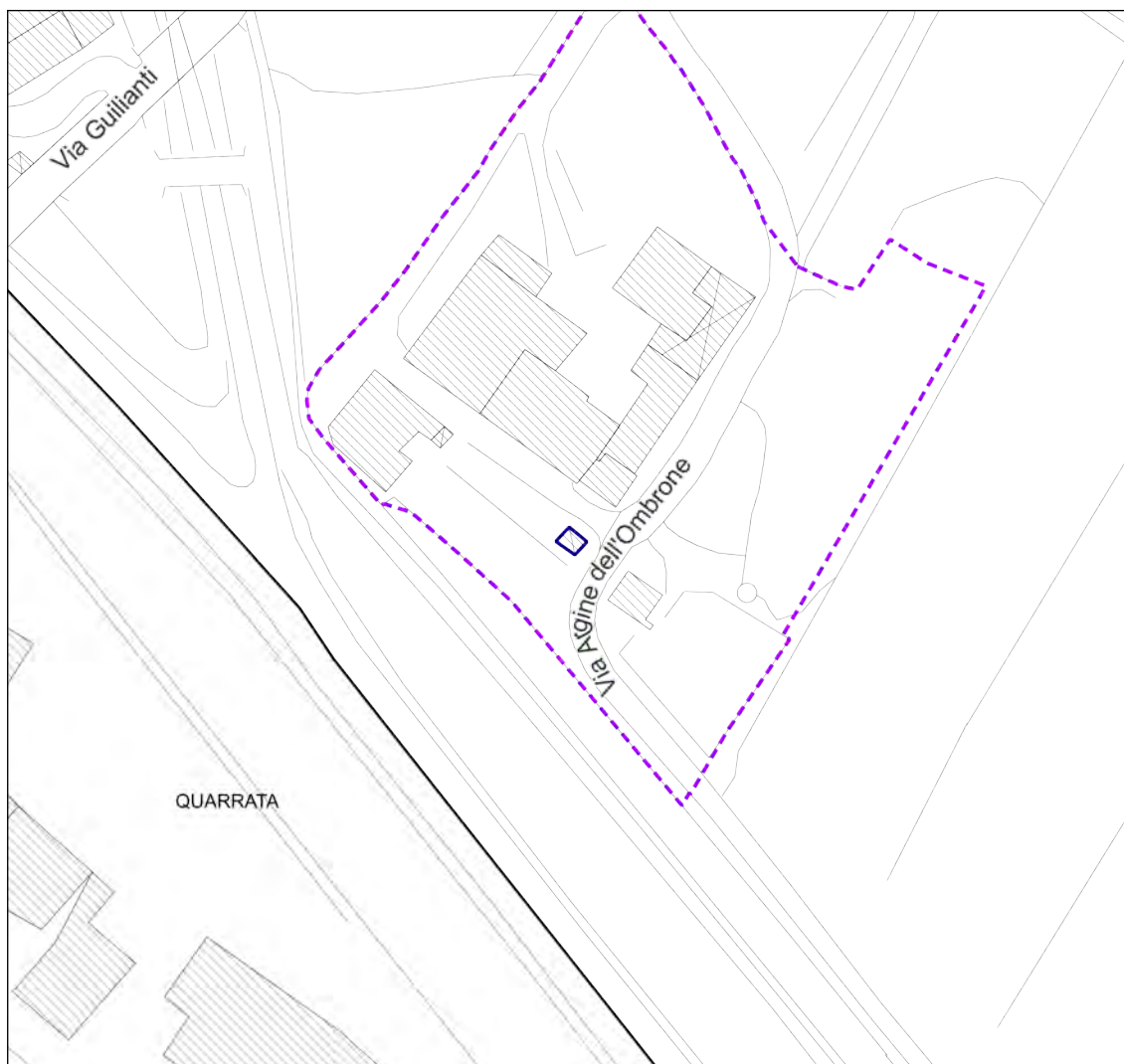
Piano operativo

E1 - 8_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Bartoli Pacchiani

Elemento relativo a ID 9799

[Annesso agricolo della Villa]

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Agricolo

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana



REPORT EDIFICIO 8_24

Edificio : 33474

Indirizzo : Via Argine dell'Ombrone

Coordinate Catastali : *foglio* 78 *particella* 179

DLgs 42/2004

art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

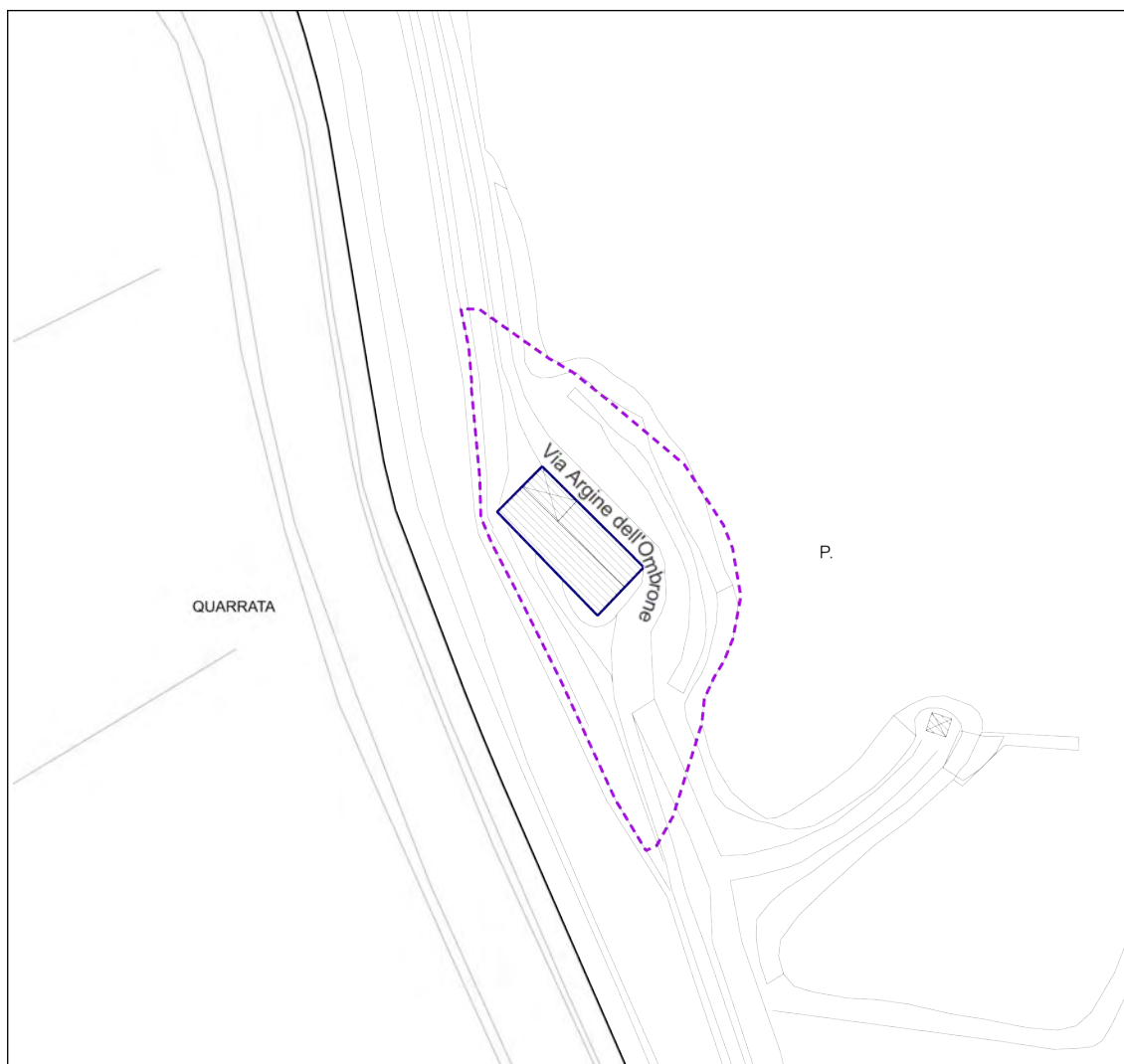
Piano operativo

E2 - 8_24

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere della Chiesa

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero Aiolo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Abbazia di S. Martino

Dettaglio Popolo di S. Piero a' Iolo



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato)

Cornici pietra

Portico laterizio, intonaco

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico con archi a tutto sesto	muratura intonacata	Cattivo
Grigliati	laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di ampie porzioni di intonaco
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	dissesto e mancanza di ampie porzioni di copertura
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di infissi deteriorati e mancanti
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici e altra impiantistica a vista	
Volumi secondari incongrui :	presenza di volumi secondari incongrui addossati	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere della Chiesa

Scorcio da via Argine
dell'Ombrone - Fronte
nord-est



Podere della Chiesa

Scorcio da via Argine
dell'Ombrone - Fronte
sud-ovest

REPORT EDIFICIO 8_25

Edificio : 521

Indirizzo : Piazza della Pieve a Iolo

Coordinate Catastali : *foglio* 71 *particella* 179

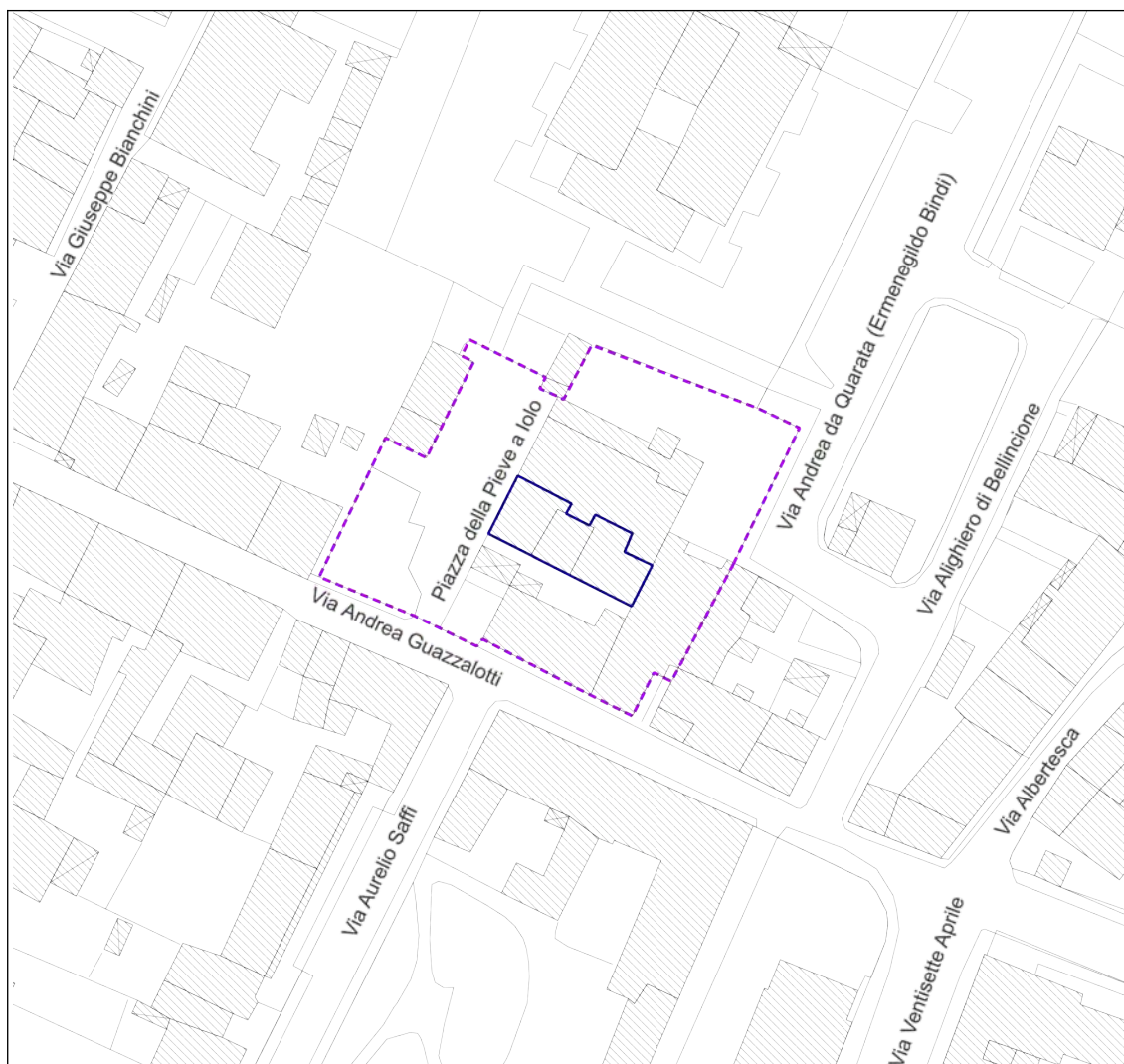
Piano operativo

E2 - 8_25

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Piazza e Pieve di San Pietro a Iolo - Canonica

Elemento relativo a ID 21592

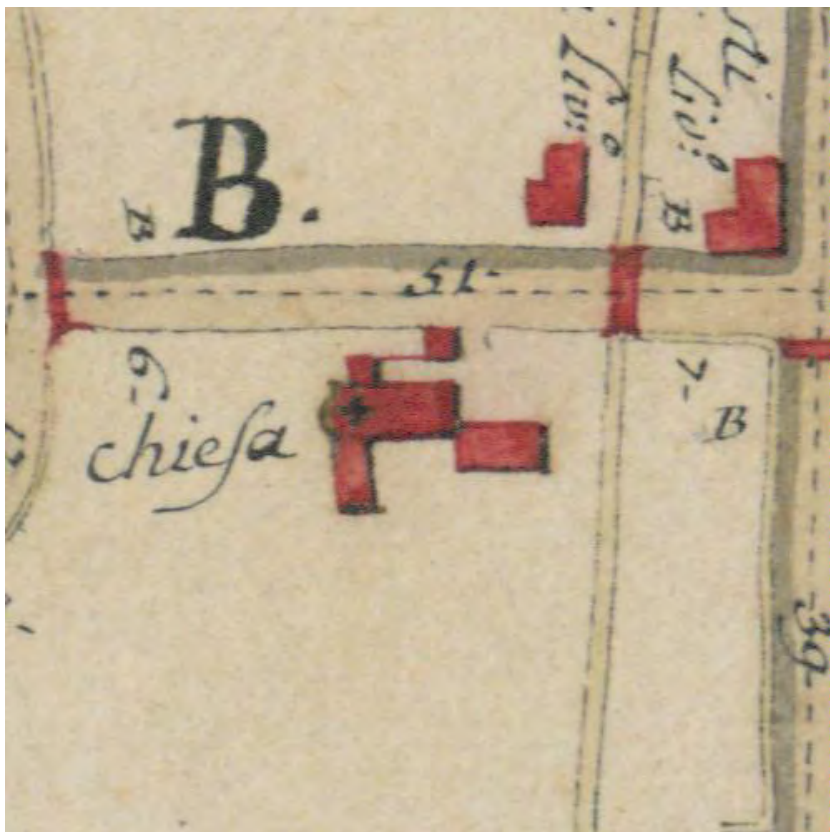
Realizzata tra il 1786 ed il 1799 da Giuseppe Valentini, la canonica della Pieve di Iolo presenta una facciata regolare con altana, originariamente affacciata sul giardino, ed un fronte minore contiguo alla chiesa. All'interno è possibile ammirare una sala con decorazioni di Luigi Catani, nonché alcune tele come la "Maddalena" di Matteo Rosselli, "San Rocco", "Raffaele con Tobio" di Giovan Pietro Naldini e una "Madonna e San Simone Stock" di Matteo Bertini.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero Aiolo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Piero a' Iolo

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale d'ingresso centinato con cornice	Pietra serena	Buono
Stemma araldico	Pietra serena	Medio
Altana con aperture ad arco ribassato	Muratura intonacata	Buono
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono
Tabernacolo a edicola	Muratura intonacata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Piazza e Pieve di San
Pietro a Iolo - Canonica**

Scorcio da via Guazzalotri
- Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 8_25

Edificio : 21588

Indirizzo : Piazza della Pieve a Iolo

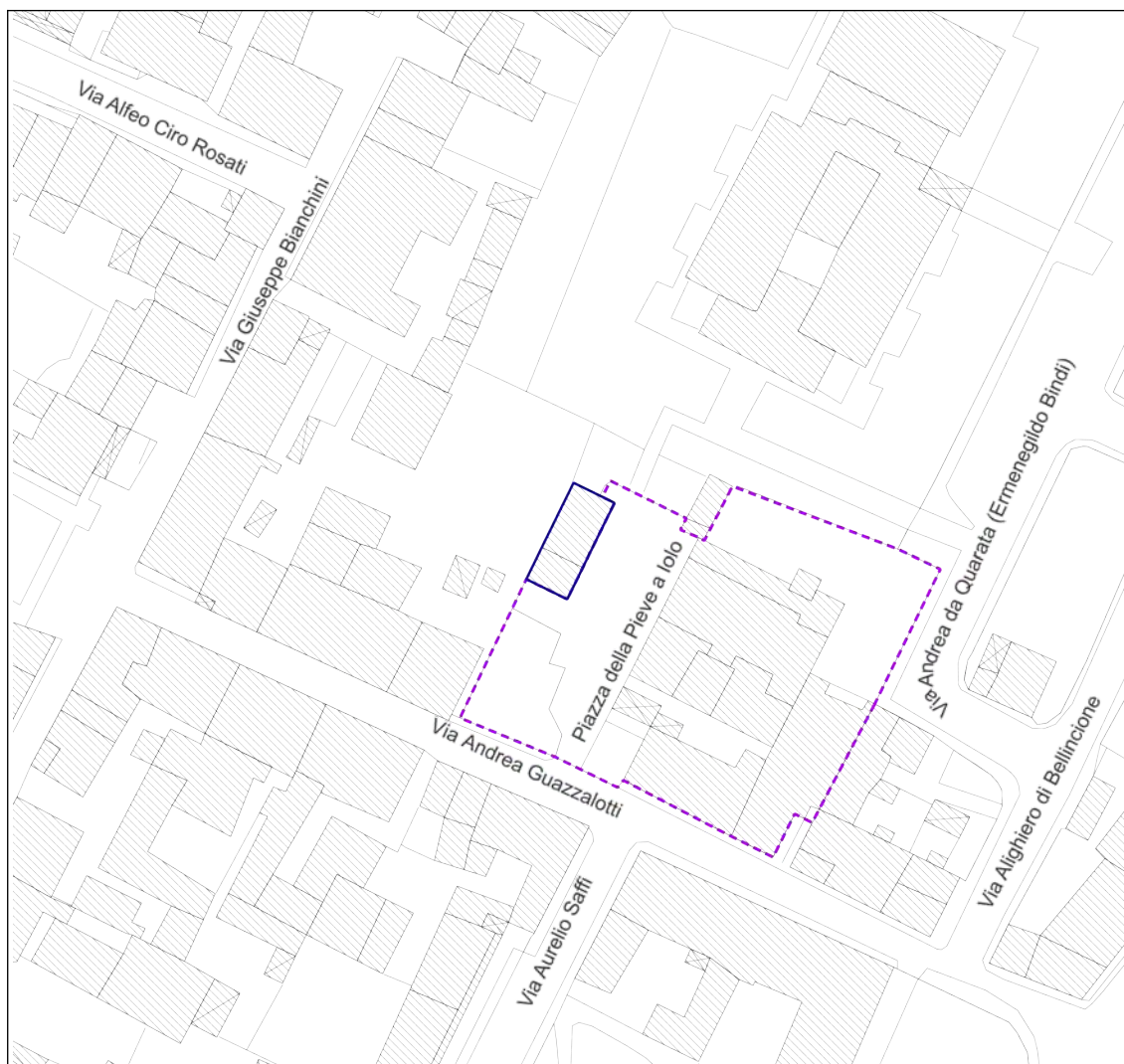
Coordinate Catastali : *foglio* 71 *particella* 1474

Piano operativo

E2 - 8_25

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Piazza e Pieve di San Pietro a Iolo - Compagnia

Elemento relativo a ID 21592

L'antico oratorio della compagnia era originariamente addossato al fronte meridionale della pieve, dove alla fine del Settecento venne edificata la canonica. Il nuovo edificio è stato realizzato nel primo dopoguerra ed il progetto è tradizionalmente attribuito a Giovanni Michelucci. La muratura è in ciottoli di fiume con spigoli in blocchi di alberese, mentre la parte superiore, arretrata rispetto al filo delle pareti, è in laterizio a vista.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia :	Edificio isolato	Epoca di costruzione :	1900-1940
N° max piani fuori terra :	2	Stato di conservazione :	Buono
Altezze piani fuori terra :	Eterogenee		
Scantinato :	No		
Seminterrato :	No	PERTINENZE	
Garage :	No	Alberature :	-
Accessibilità edificio :	Da pertinenza	Filari :	-
Destinazioni d'uso :	Aree di pertinenza e stato di manutenzione :		
	- <i>P. T.</i> : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)		
	- <i>P. 1</i> : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)		
	- <i>Area di pertinenza non rilevabile</i>		

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna
Finitura facciata	laterizio, pietra (Materiale: locale Finitura: bugnato)
Angolari	pietra
Marcadavanzale	pietra
Cornici	conglomerato cementizio a vista
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio a vista
Gronda	gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Alluminio
-----------	-----------

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Croce e lapide commemorativa	Legno e marmo	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Piazza e Pieve di San Pietro a Iolo - Compagnia

Scorcio da via Andrea
Guazzalotri - Fronte sud-
est

REPORT EDIFICIO 8_25

Edificio : 21592

Indirizzo : Piazza della Pieve a Iolo

Coordinate Catastali : *foglio* 71 *particella* A

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

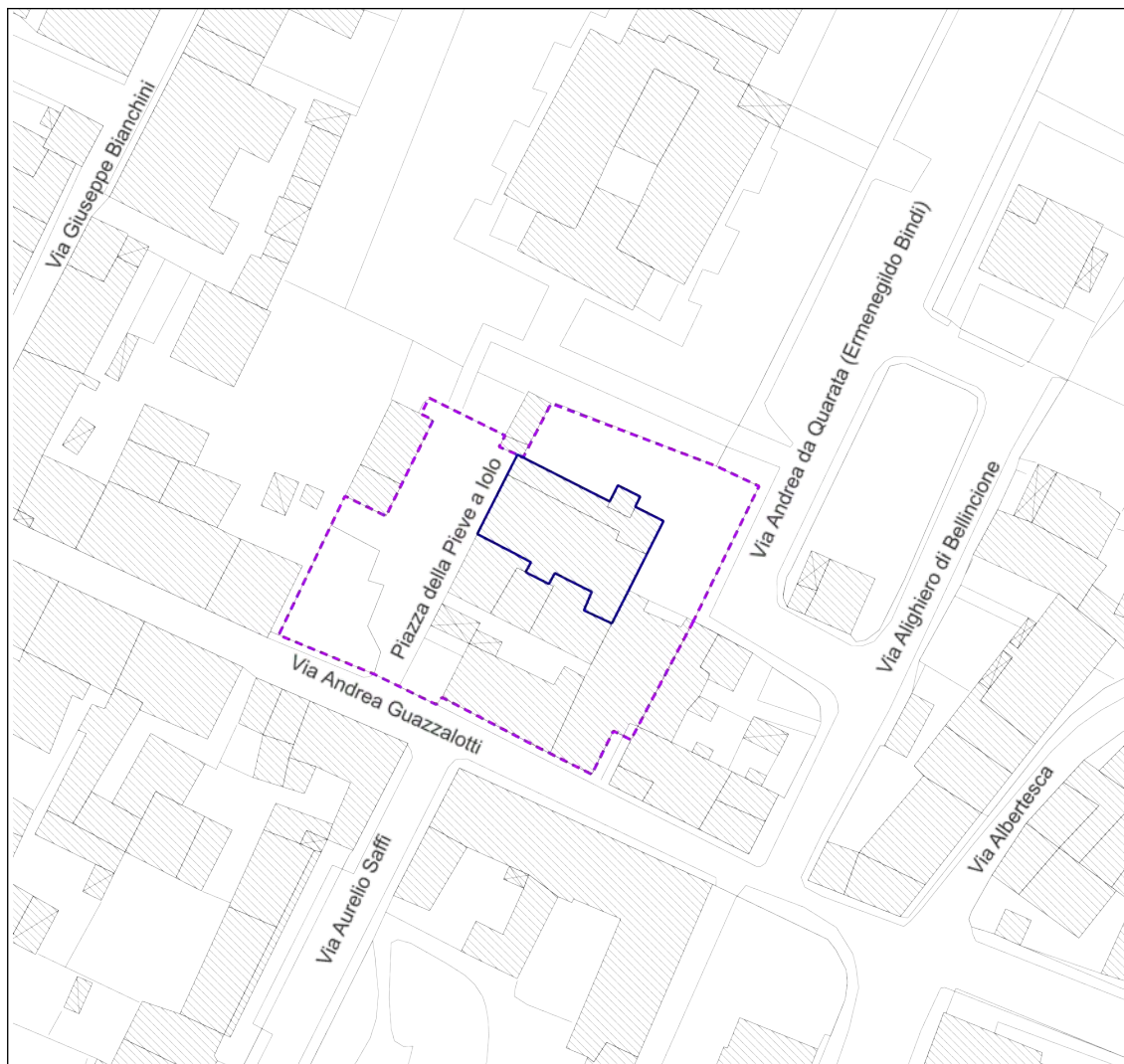
Piano operativo

E1 - 8_25

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

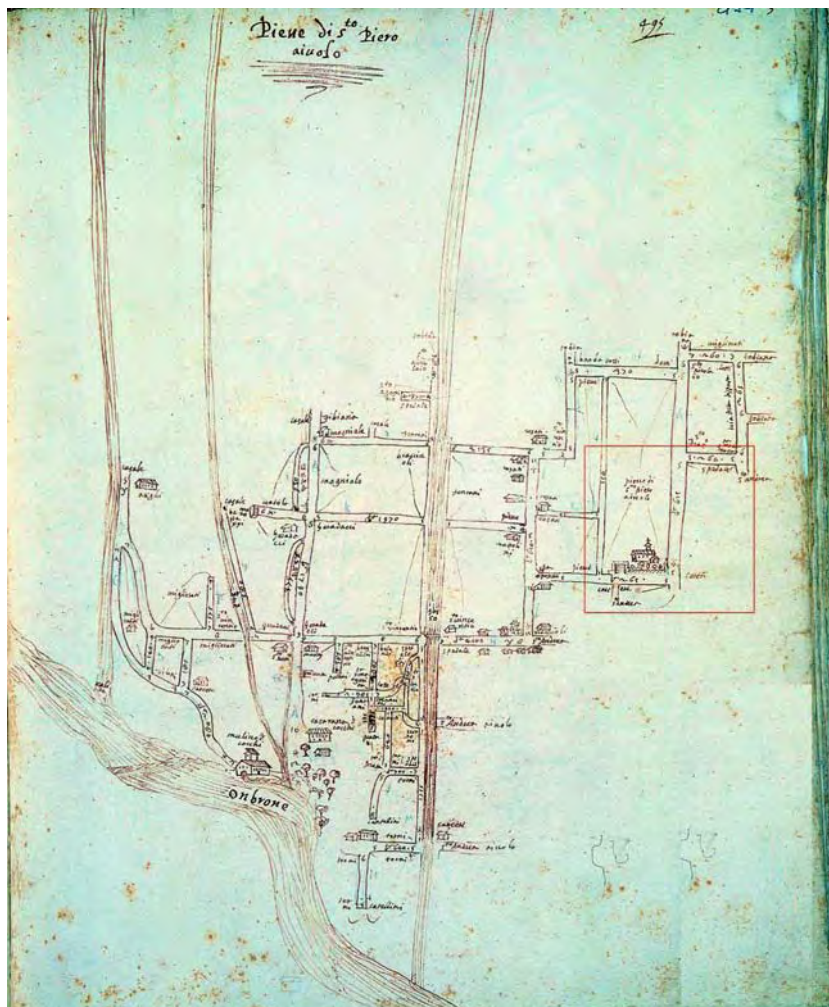
Piazza e Pieve di San Pietro a Iolo

L'antica pieve, forse di origine longobarda, fu ampliata nel XII secolo, vi fu aggiunto il coro nel corso del Trecento e, infine, tra XVIII e XIX secolo, venne recuperata in seguito agli ingenti danni riportati in seguito ai bombardamenti: la parte inferiore della facciata, in alberese risale al 1100; la parte in mattoni, corrispondente alla navata centrale, è duecentesca; le parti laterali, in filaretto, sono un ripristino in stile degli anni Quaranta.

L'interno in tre navate è il risultato degli interventi sette-ottocenteschi, ma negli anni Sessanta del secolo scorso sono stati riportati alla luce degli affreschi del XV-XVI secolo. Ai lati del presbiterio sono collocate una "Circoncisione" del pratese Leonardo Mascagni (1601) e un' "Assunta", realizzata nel 1580 circa da Michele delle Colombe. Il coro conserva resti di affreschi del Trecento con delle "Storie di San Pietro" ad opera della bottega di Agnolo Gaddi.

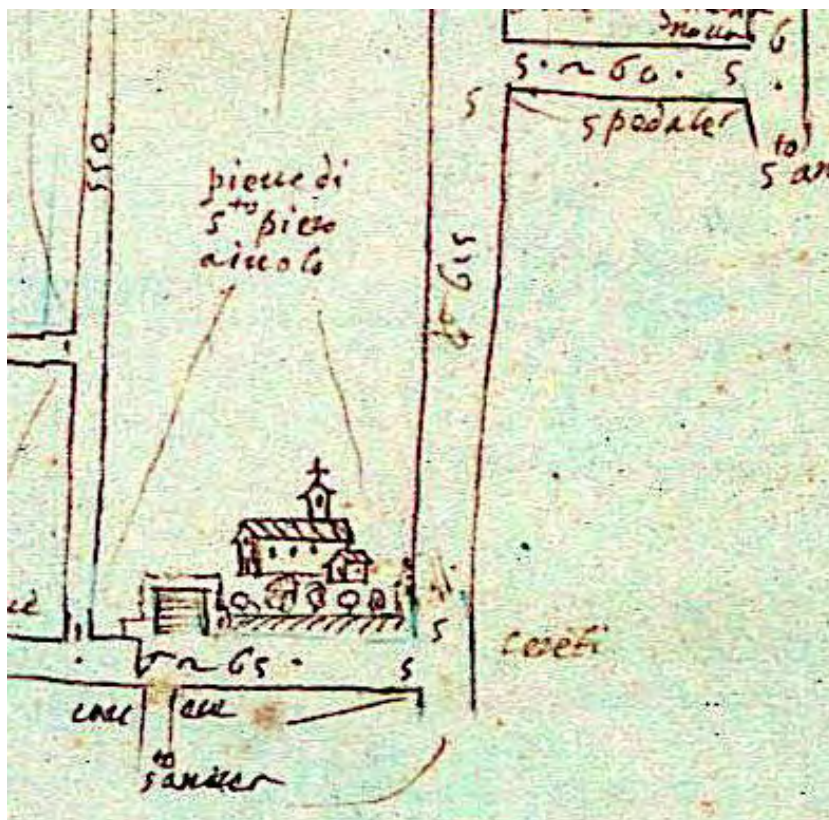
Il campanile è stato riedificato nell'Ottocento, dopo che un fulmine lo aveva seriamente danneggiato agli inizi del secolo.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Pietro a Iolo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



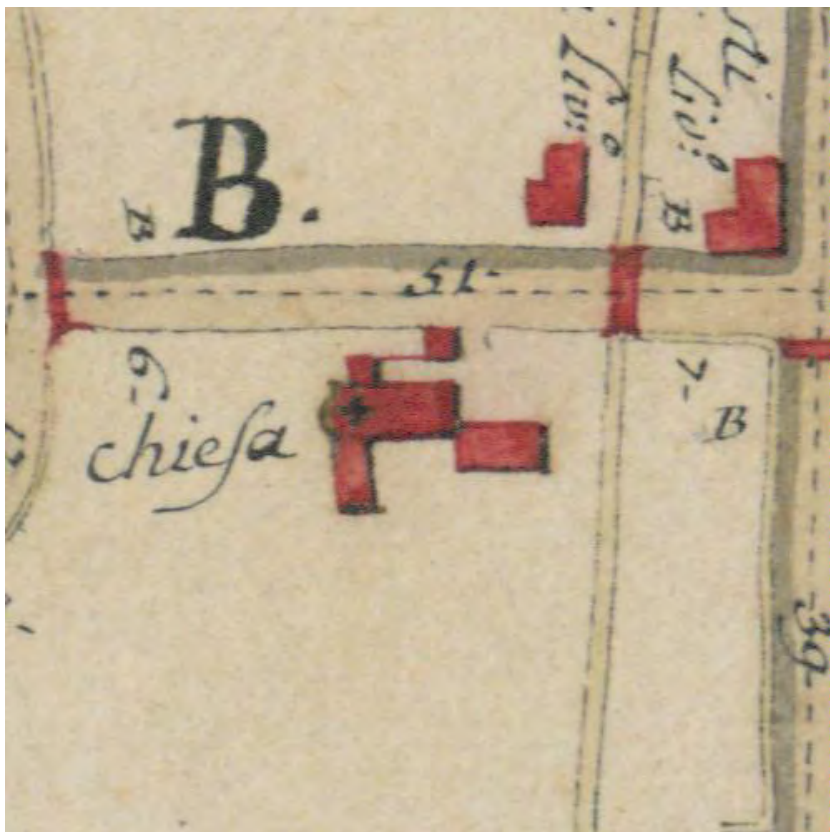
Pieve di S. Piero Aiuolo

Dettaglio Popolo di S. Piero a Iolo



Popolo di San Piero Aiolo

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Piero a' Iolo

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi, cipressi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Cornici pietra, laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lunetta	pietra alberese	Buono
Campanile	muratura intonacata	Buono
Arcate su pilastri	muratura	Buono
Bifora di facciata con pilastrino	Laterizio, marmo e serpentino	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Piazza e Pieve di San Pietro a Iolo

Scorcio da via Andrea da Quarata - Vista d'insieme di pieve e campanile



**Piazza e Pieve di San
Pietro a Iolo**

Scorcio da via Guazzalotri
- Vista della Piazza della
Pieve e scorcio della
facciata

REPORT EDIFICIO 8_25

Edificio : 8483

Indirizzo : Piazza della Pieve a Iolo

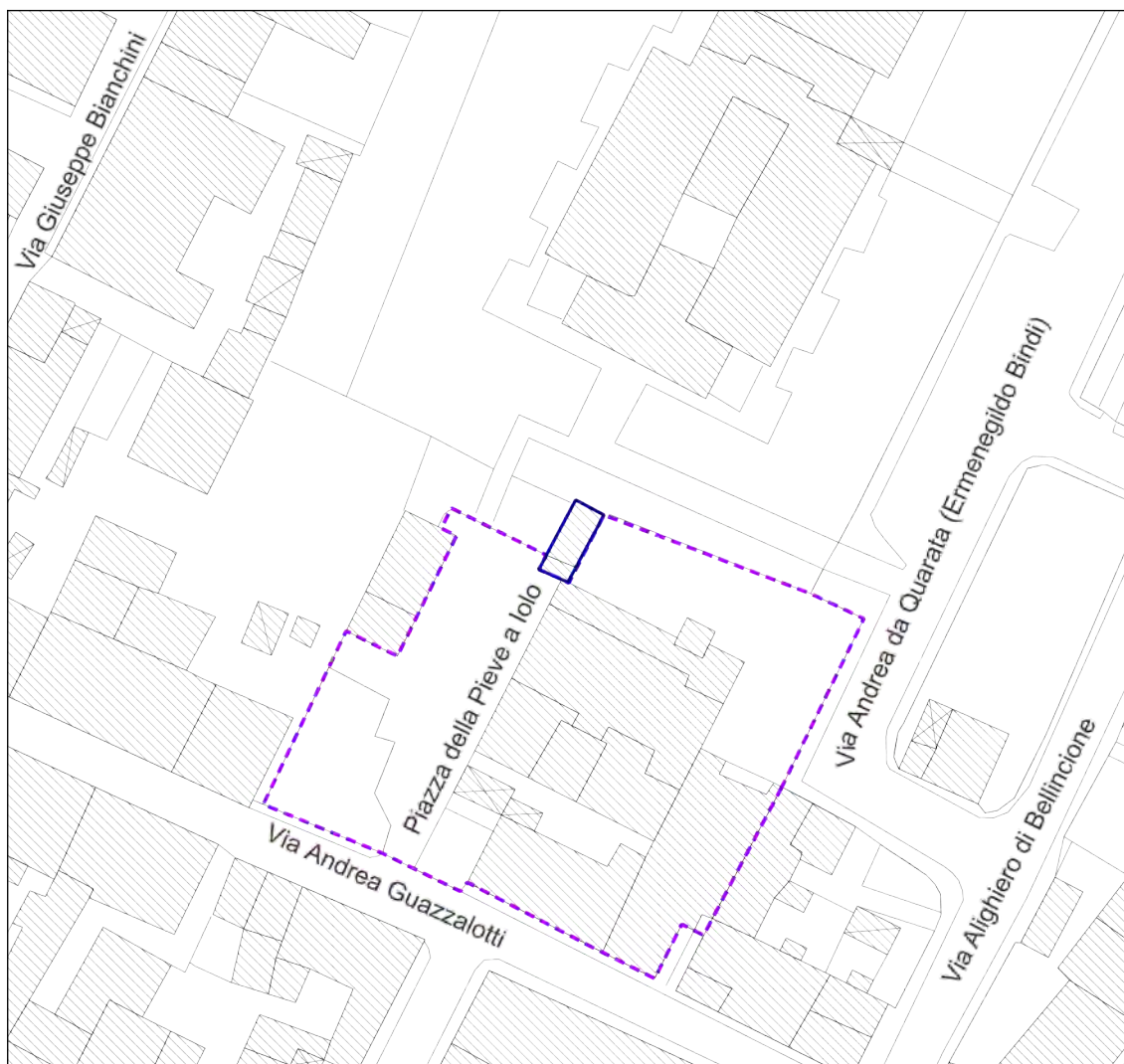
Coordinate Catastali : *foglio* 71 *particella* 178

Piano operativo

E2 - 8_25

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000



Piazza e Pieve di San Pietro a Iolo - Tabernacolo

Tabernacolo a edicola, situato sul fianco settentrionale della facciata della pieve, costituito da un grande arco sul cui fondo è realizzato l'affresco "Crocifisso tra la Vergine e San Giovanni", opera della seconda metà del Quattrocento di Girolamo Ristori.

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza, Altro

Destinazioni d'uso : edificio

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Resede pavimentato** : Buono

Tipo di copertura

a falda unica, a capanna

Finitura facciata

intonaco (**Finitura**: liscio)

Gronda

travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura

coppi ed embrici

Tipo elemento

Materiale

Stato

Affresco

Pigmento

Medio

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Piazza e Pieve di San
Pietro a Iolo**

Scorcio da via Guazzalotri
- Vista della Piazza della
Pieve e sul Tabernacolo