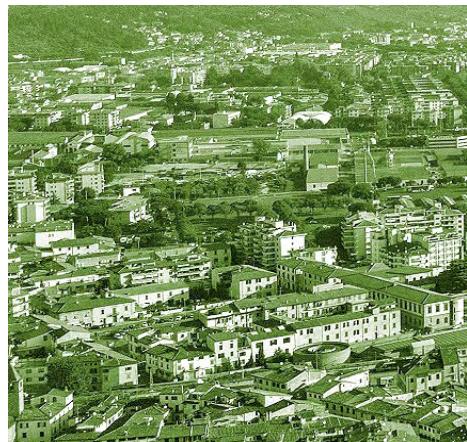


ELABORATO 02.15



**EDIFICI DI VALORE  
STORICO  
TESTIMONIALE**

Schede Conoscitive  
UTOE 3 - parte 4



# **GRUPPO DI LAVORO**



## **Sindaco**

Matteo Biffoni

## **Assessore all'Urbanistica**

Valerio Barberis

## **Garante per l'Informazione e Partecipazione**

Laura Zacchini

## **Progettista e Responsabile del Procedimento**

Francesco Caporaso - Dirigente

## **Coordinamento Tecnico Scientifico**

Pamela Bracciotti

## **Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico**

Antonella Perretta

## **Gruppo di Progettazione**

Silvia Balli – Responsabile  
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,  
Sara Gabbanini, Alessio Capecchi  
Chiara Bottai

## **Contributi Specifici**

### **Disciplina Insediamenti**

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,  
Valentina Ianni

### **Paesaggio**

Catia Lenzi

### **Rete Ecologica**

NEMO Srl

### **Forestazione Urbana**

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

### **Geologia, Idrogeologia e Sismica**

Alberto Tomei

### **Idraulica**

David Malossi

### **Perequazione**

Stefano Stanghellini

### **Aspetti giuridici**

Enrico Amante

### **Elaborato di Rischio Incidente Rilevante**

Simone Pagni

# **GRUPPO DI LAVORO**



## **Cartografia**

Martina Angeletti, Francesca Furter

## **Elaborati grafici di sintesi**

Cosimo Balestri

## **Archeologia**

David Manetti

## **Database Geografico**

LDP Progetti GIS srl

## **Valutazione Ambientale Strategica**

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

## **Processo Partecipativo e Comunicativo**

SocioLab, Image, ControRadio

## **Hanno Collaborato**

### **Servizio Urbanistica**

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

### **Unità di Staff - Segreteria Assessore**

Patrizia Doni

### **Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale**

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

### **Unità di Staff Statistica**

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

### **Servizio Edilizia Pubblica**

Diletta Moscardi

### **Servizio Mobilità e Infrastrutture**

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

### **Servizio Governo Del Territorio**

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

### **Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione**

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

### **Servizio Sistema Informativo**

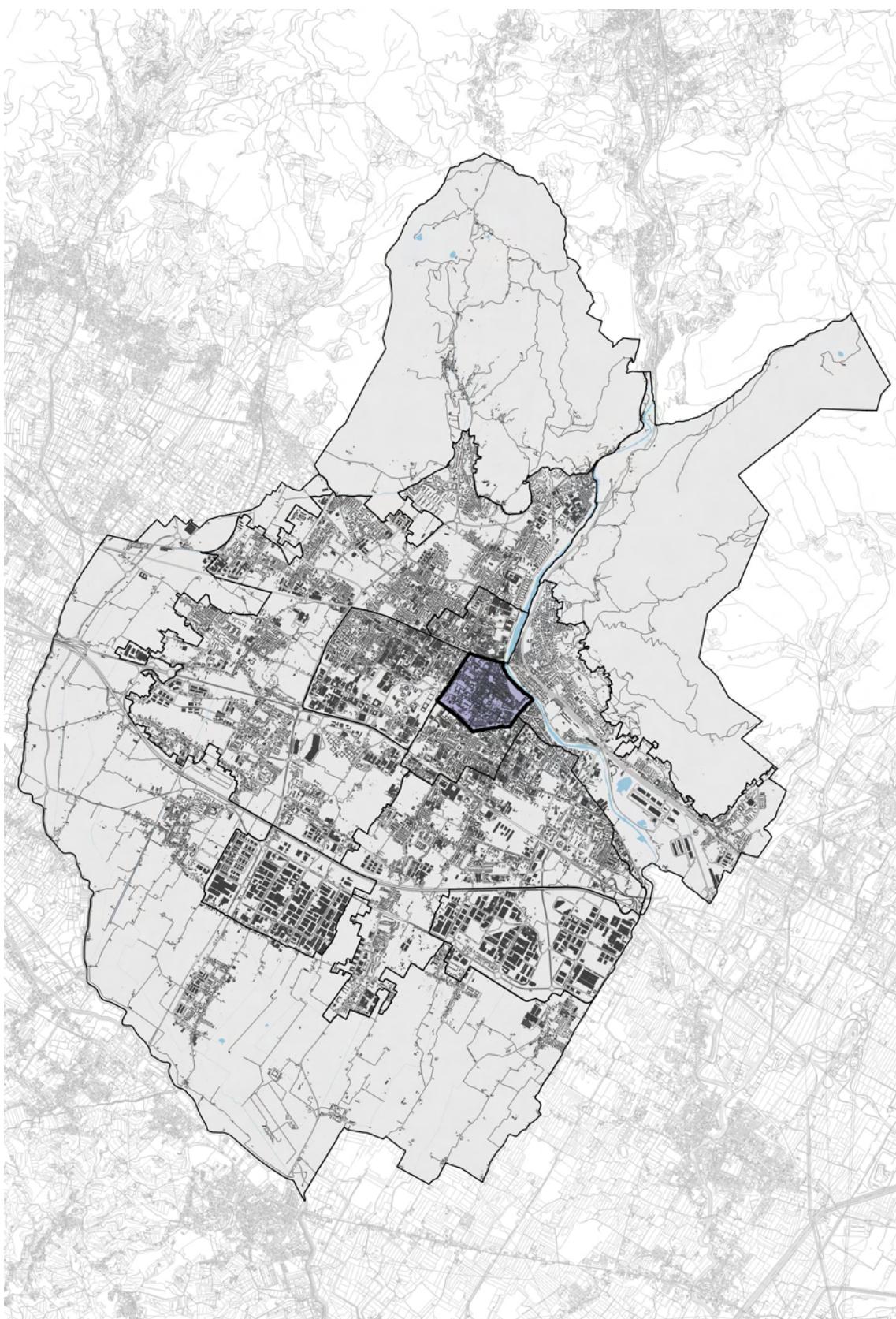
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

### **Unità Rete Civica**

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapi, Valentino Bianco

## UTOE 3



## Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 3 – parte 4 (da 3\_103 a 3\_137)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
3_103	Edificio in via dei Cimatori	via dei Cimatori 2		E2	TCS
3_104	Palazzetto Diddi e Torri	via Giuseppe Garibaldi 58	decreto	E1	TCS
3_105	Torre medievale	via Pugliesi 33		E2	TCS
3_106	Edificio in via de' Sei	via de' Sei 12		E2	TCS
3_107	Torre	via Settesoldi 22		E2	TCS
3_108	Edificio in via Pugliesi	via Pugliesi 25		E2	TCS
3_109	Edificio in via dell'Accademia	via dell'Accademia 23		E2	TCS
3_110	Palazzo Inghirami poi Faini (Antico Oratorio)	via dell'Accademia 41	decreto	E1	TCS
3_111	Torre della Buca	via Pugliesi 21		E2	TCS
3_112	Palazzo Novellucci ora Baroci	via Benedetto Cairoli 25	decreto	E1	area standard
3_113	Palazzo Inghirami e Palazzo Martelli	via dell'Accademia 26	decreto	E1	TCS + area standard
3_114	Tabernacolo <i>Salus Mundi</i> e Stucco Madonna con Bambino	via Pugliesi, angolo via dell'Accademia	decreto	E1	TCS
3_115	Edificio in via Pugliesi	via Pugliesi 9		E2	TCS
3_116	Edificio in via Pugliesi	via Pugliesi 3		E2	TCS
3_117	Edificio in via Benedetto Cairoli	via Benedetto Cairoli 39		E2	TCS
3_118	Edificio in via Benedetto Cairoli	via Benedetto Cairoli 45		E2	TCS
3_119	Torre degli Ammannati	via Pugliesi, angolo via Benedetto Cairoli	decreto	E1	TCS
3_120	Tabernacolo del Cantaccio	via Giuseppe Garibaldi, angolo via Giuseppe Verdi	ope legis	E1	C1
3_121	Palazzo dell'Arte della Lana già Vaj	via Pugliesi 26	decreto	E1	C1
3_122	Palazzo Buonamici Franceschini	via Pugliesi 6			TCS
3_123	Palazzo Buonamici Franceschini (Resti dell'antica Porta di Capo di Ponte)	via Benedetto Cairoli 49	decreto	E1	TCS
3_124	Palazzo Desii (Uffici Teatro Metastasio)	via Benedetto Cairoli 55		E2	TCS
3_125	Teatro Comunale Metastasio	via Giuseppe Verdi 1	decreto	E1	TCS
3_126	Fontana dei Magheri	piazza Mercatale	ope legis	E1	TCS
3_127	Casa in via Giuseppe Verdi (Sede dell'Ispettorato Scolastico)	via Giuseppe Verdi 42		E2	TCS
3_128	Edificio in via G. Verdi	via Giuseppe Verdi 30		E2	TCS
3_129	Edificio in piazza Mercatale	piazza Mercatale 180		E2	TSM.2
3_130	Palazzo Pacchiani Gatti (Bizzocchi)	via Giuseppe Mazzini 15		E2	TCS
3_131	Palazzo Goggi Marcovaldi	via Giuseppe Mazzini 35		E2	C2
3_132	Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo	piazza Mercatale 149	ope legis	E1	C1
3_133	Palazzo Cai Lombardi	via Giuseppe Mazzini 51		E2	TCS
3_134	Palazzo Pacchiani	via Giuseppe Mazzini 65		E2	area standard
3_135	Ex Chiesa di San Marco (San Carlo)	via San Silvestro	ope legis	E1	area standard
3_136	Tabernacolo	piazza San Marco, angolo via Giuseppe Mazzini	ope legis	E1	TCS
3_137	Edificio addossato alla Porta Pistoiese	via Pistoiese 1		E2	TSM.2

[Gli oggetti evidenziati non sono presenti tra le schede conoscitive]

## REPORT EDIFICIO 3\_103

Edificio : 2028

Indirizzo : Via dei Cimatori, 2

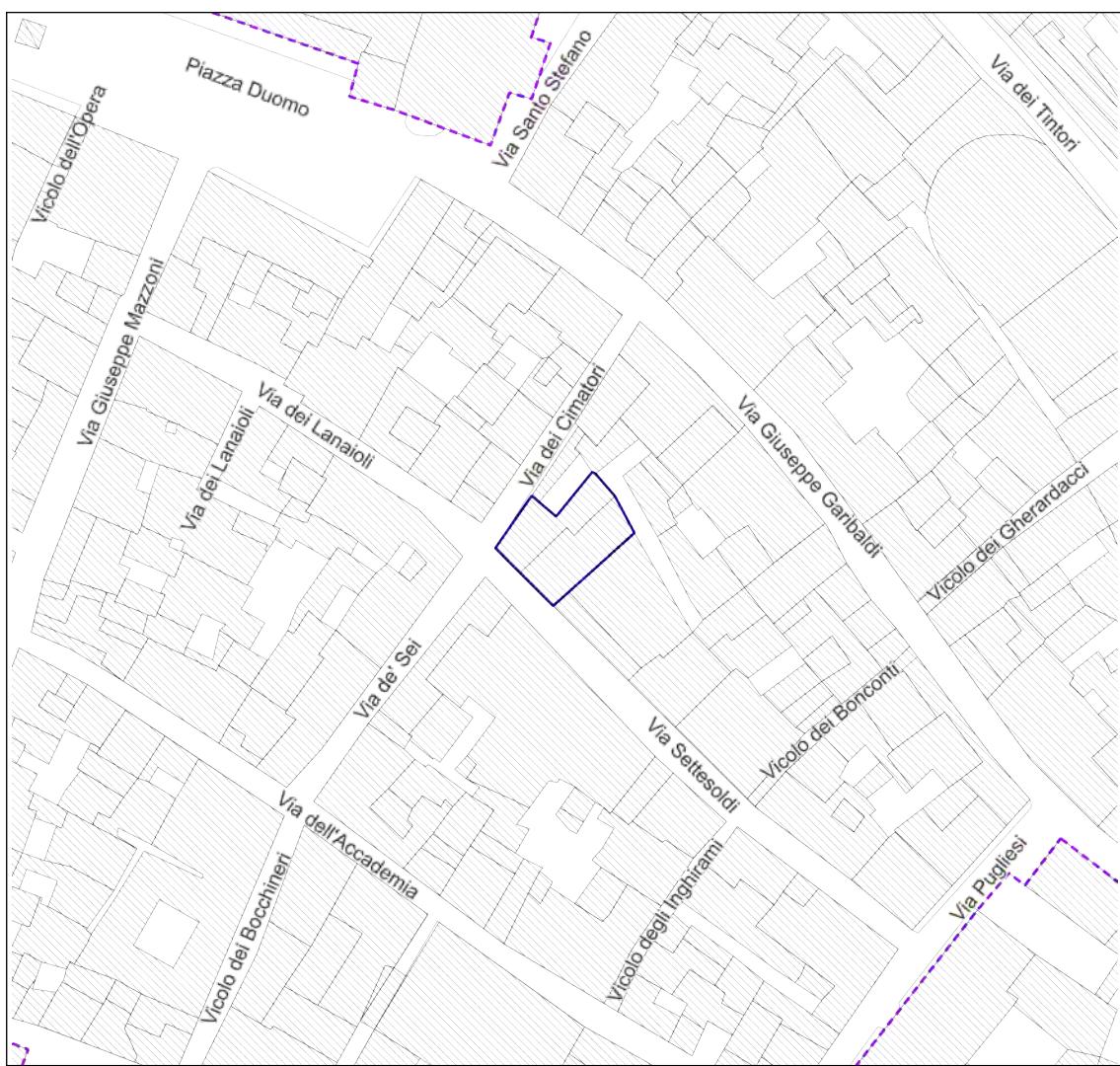
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 139

Piano operativo

E2 - 3\_103

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Edificio in via dei Cimatori

Edificio con arcate risalenti al Duecento e finitura in pietra alberese.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito  
commerciale, Pubblico esercizio

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio, bugnato | **Materiale:** locale)

<b>Basamento</b>	pietra ( <b>Finitura:</b> liscio   <b>Materiale:</b> arenaria)
<b>Angolari</b>	pietra
<b>Cornici</b>	pietra, laterizio
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono
Stemma	marmo bianco	Buono
Portale centinato	pietra serena	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>Elementi tecnologici</b>	cavi a vista
<b>Incompatibili :</b>	

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

## FOTO



**Edificio in via dei Cimatori**

Scorcio tra via dei Cimatori e via Settesoldi - Fronte sud-ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_104

Edificio : 36188

Indirizzo : Via Giuseppe Garibaldi, 58

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 148

DLgs 42/2004

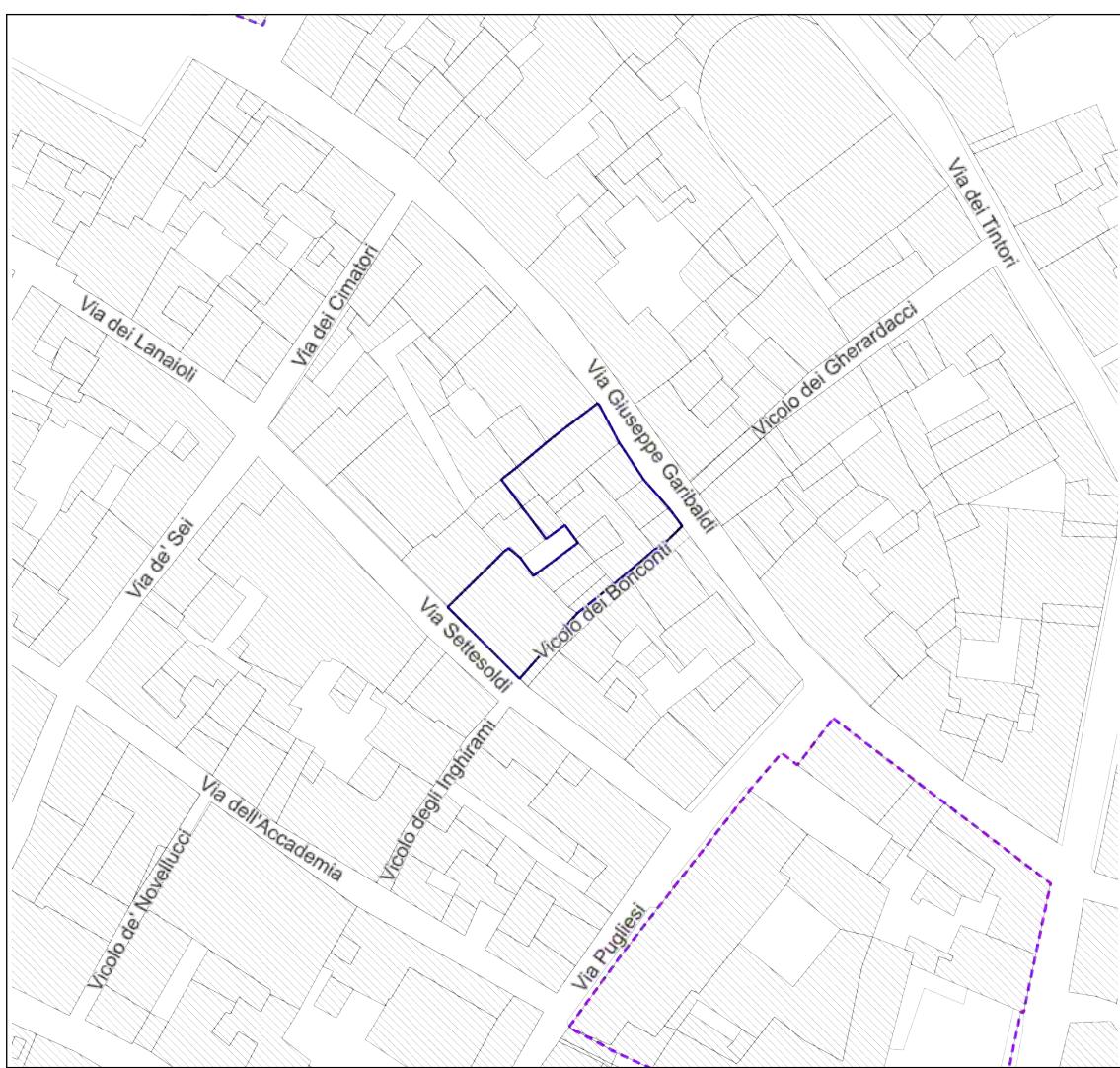
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3\_104

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Palazzetto Diddi e Torri

Lungo via Garibaldi si trovano le torri più alte della città: la più antica, in alberese, venne eretta nel XII secolo, mentre l'ampliamento in laterizio è del Duecento. Contiguo ad esse, vi è il palazzetto Diddi, con facciata risalente ai secoli XVII-XVIII. Il piano terra, con ingresso centinato sovrastato da un massiccio stemma lapideo, è stato collegato all'edificio retrostante, affacciato su via Settesoldi, ed adibito a grande punto vendita.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 7

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Area di pertinenza non rilevabile**

- P. T. : Commercio / deposito commerciale,

Direzionale

- P. 1 : Residenza, Direzionale

- P. 2 : Residenza

- P. 3 : Residenza

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	Piana, a falda unica, a capanna
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio), laterizio, pietra ( <b>Finitura:</b> liscio   <b>Materiale:</b> locale)
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Angolari</b>	pietra
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture, In parete

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Muratura antica a vista (torre)	pietra alberese	Buono
Archi di scarico a vista	pietra alberese	Buono
Stemma lapideo	Pietra serena	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Medio

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> mancanza e distacco di porzioni di intonaco
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e risalita capillare
<b>CORNICI</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> mancanza ed erosione del conglomerato cementizio
<b>INFISSI</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di infissi deteriorati
<b>Insegne :</b>	incongruo
<b>Elementi tecnologici</b>	bocchette, allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione
<b>incompatibili :</b>	

### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

FOTO



**Palazzetto Diddi e  
Torri**

Scorcio da via Giuseppe  
Garibaldi - Fronte  
settentrionale



**Palazzetto Diddi e  
Torri**

Scorcio da via Giuseppe  
Garibaldi - Fronte  
settentrionale



### Palazzetto Diddi e Torri

Dettaglio - Stemma  
lapideo del palazzetto  
Diddi



### Palazzetto Diddi e Torri

Dettaglio - Portalino con  
archivolto in alberese  
della torre del XII secolo

## REPORT EDIFICIO 3\_105

Edificio : 4128

Indirizzo : Via Pugliesi, 33

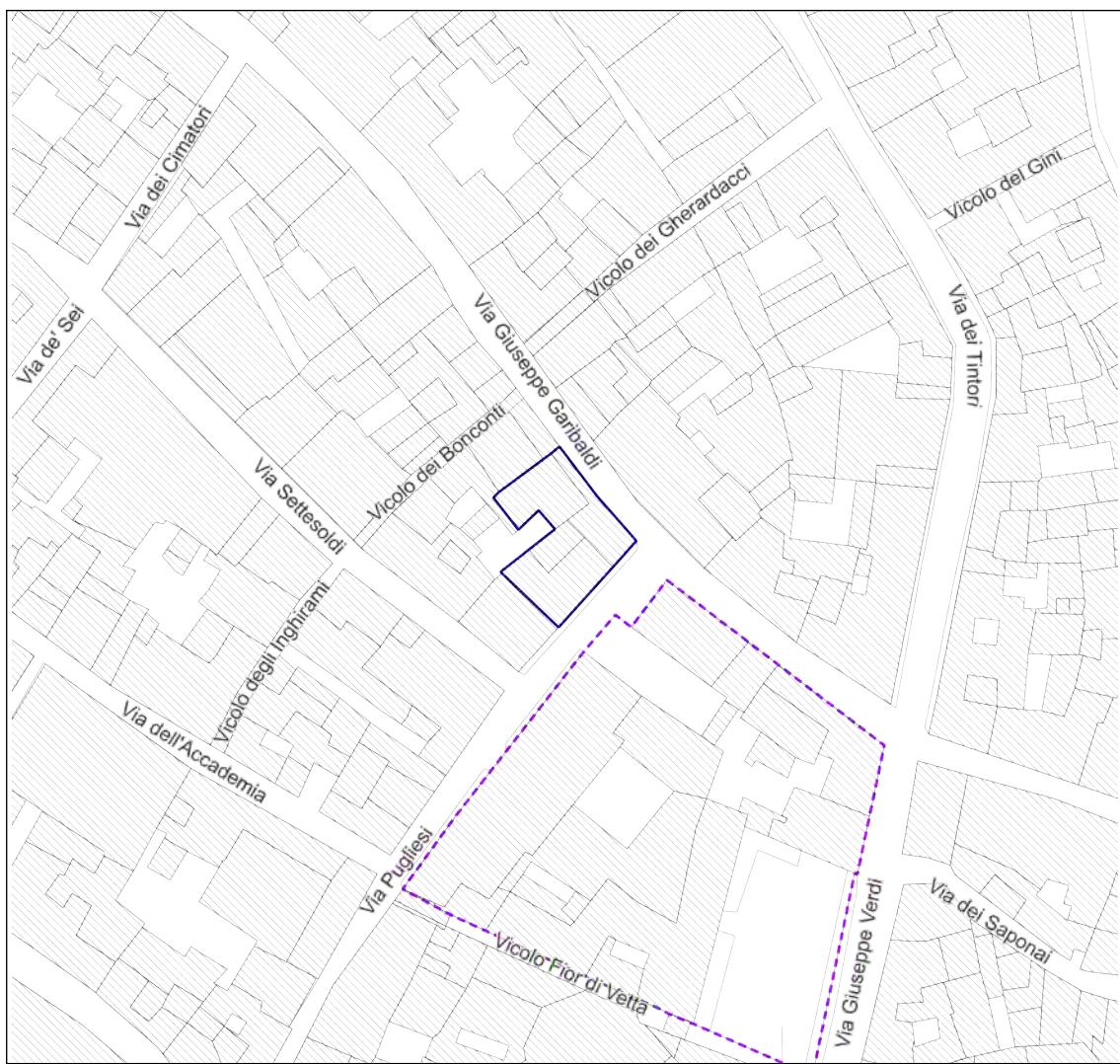
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 152

### Piano operativo

E2 - 3\_105

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



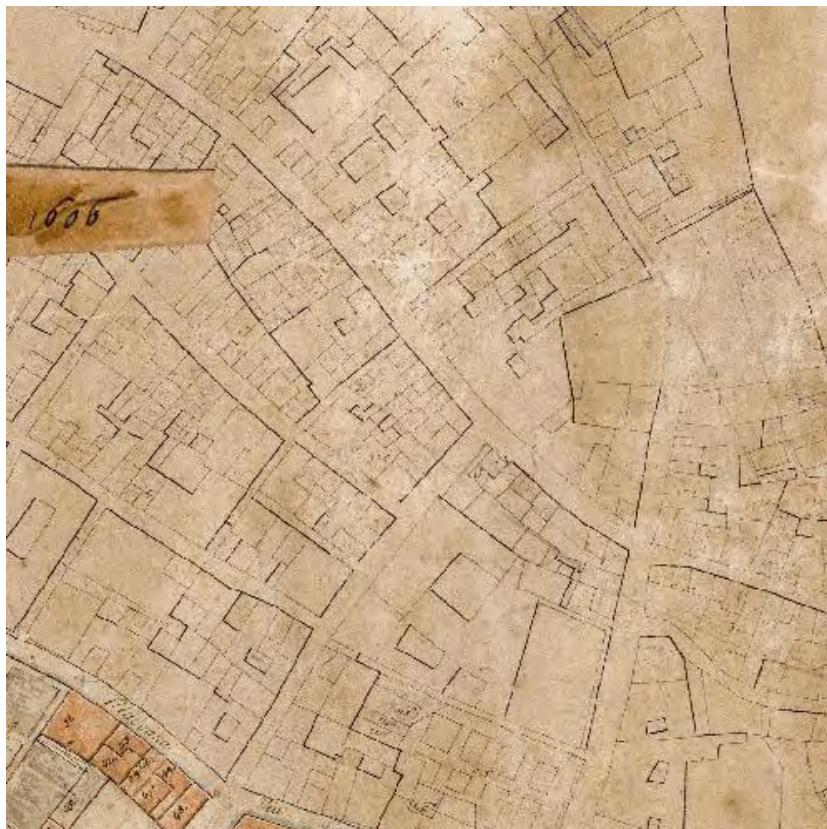
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Torre medievale

Il nome che via Pugliesi mantenne fino al XVIII secolo era "via delle Torri" proprio per via delle numerose case-torri che vi si affacciavano.

Sull'angolo tra via Pugliesi e via Garibaldi si innalza un alto edificio, originariamente una torre, eretta nel Duecento (la parte in pietra alberese a vista), ampliata lateralmente nel secolo successivo e ristrutturata nel XX secolo, quando sono stati aggiunti il terrazzo su mensole e le aperture architravate a sostituzione delle preesistenti.

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 5

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale,

Ricettivo

- **P. 1** : Residenza, Ricettivo

- **P. 2** : Residenza, Ricettivo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

- **P. 3** : Residenza

- **P. 4** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio), pietra ( <b>Finitura:</b> liscio   <b>Materiale:</b> locale)
<b>Basamento</b>	pietra ( <b>Finitura:</b> bugnato   <b>Materiale:</b> arenaria), conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Avvolgibili :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Aperture centinate	Muratura	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Precio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di macchie e patina biologica
<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e risalita capillare, con esfoliazione della pietra
<b>Insegne :</b>	incongruo
<b>Elementi tecnologici</b>	bocchette, allarmi, cavi a vista
<b>incompatibili :</b>	

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Torre medievale**

Scorcio da via Giuseppe  
Garibaldi - Fronte nord-  
est

## REPORT EDIFICIO 3\_106

Edificio : 35016

Indirizzo : Via de'Sei, 12

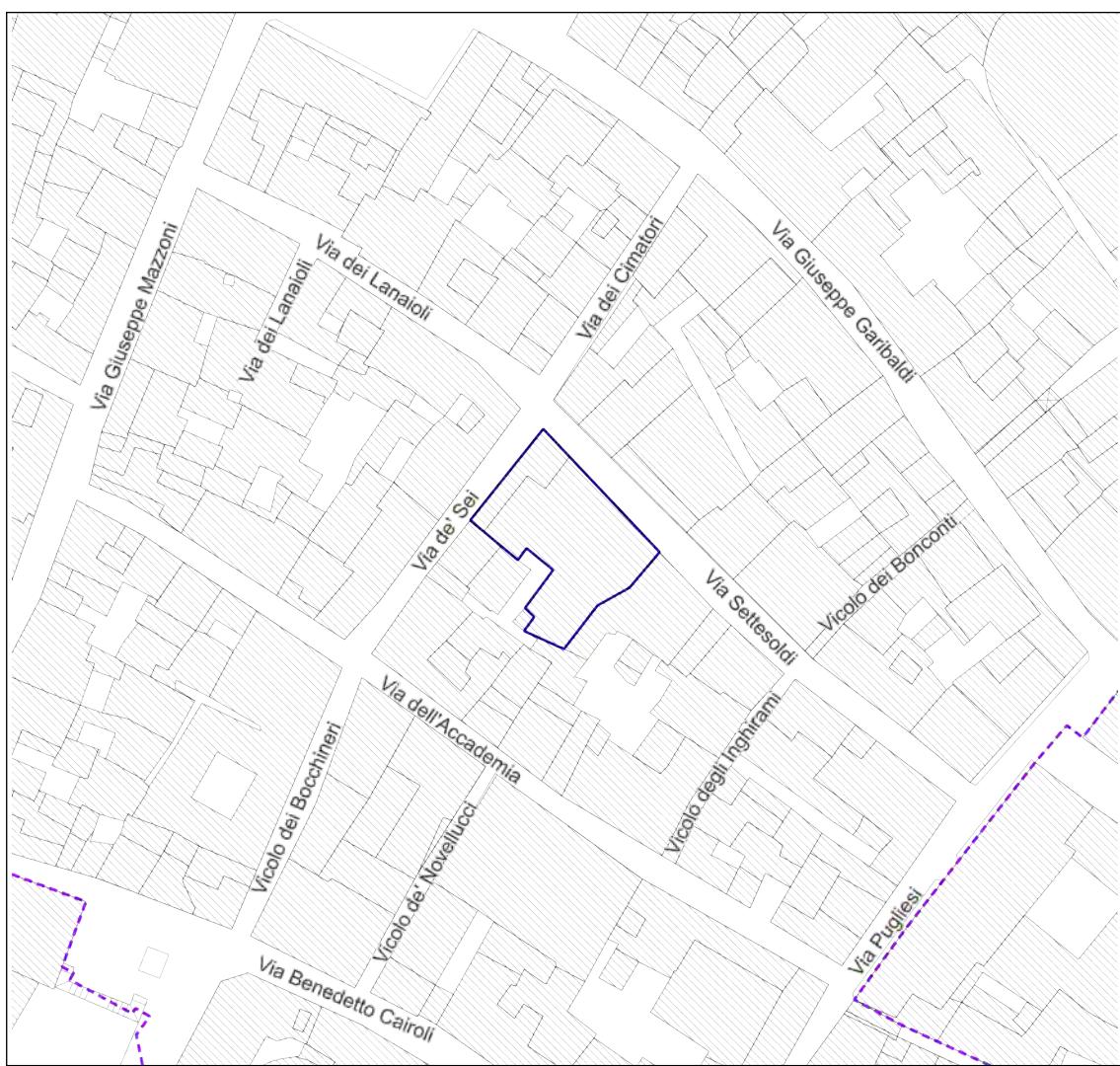
Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* 169

### Piano operativo

E2 - 3\_106

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via de' Sei

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio, bugnato | **Materiale:** locale)

<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono
Portale centinato a bugne	pietra serena	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di rappezzo incongruo
<b>BASAMENTO</b>	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica e risalita capillare
<b>Elementi tecnologici</b>	cavi a vista, apparecchi di illuminazione	
<b>incompatibili :</b>		
<b>Terrazze Incongrue :</b>	presenza di terrazza in copertura	

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Edificio in via de' Sei**

Scorcio da via de' Sei -  
Fronte nord-ovest



**Edificio in via de' Sei**

Scorcio da via de' Sei -  
Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_107

Edificio : 25559

Indirizzo : Via Settesoldi, 22

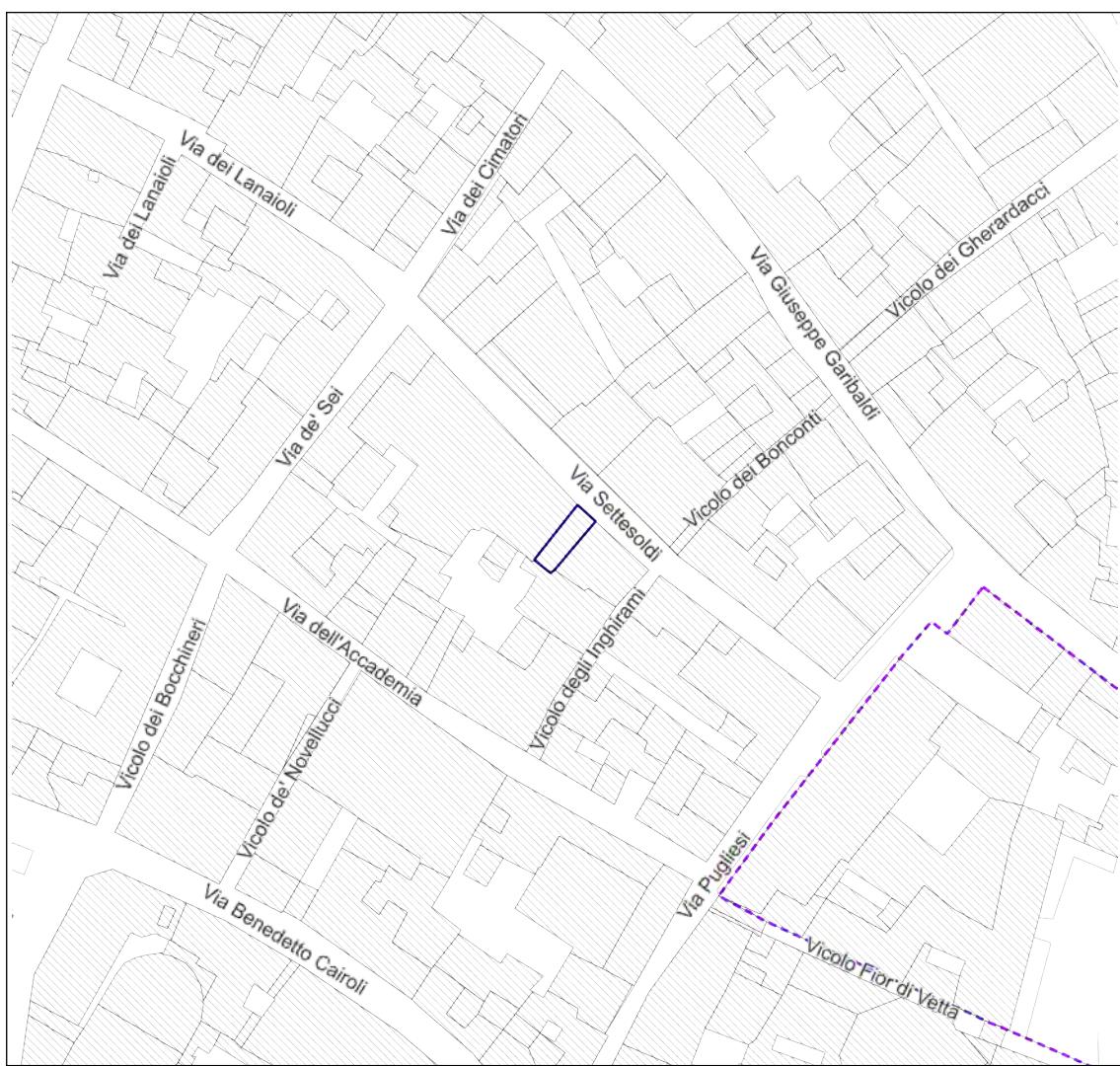
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 164

### Piano operativo

E2 - 3\_107

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre

## IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito

commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Discreto

**PERTINENZE**

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** laterizio, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

**Cornici** laterizio

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** marsigliesi

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio  
**Persiane :** Legno  
**Tende da sole :** A cappottina

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese e laterizio	Medio
Portale centinato	pietra serena	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di macchie e patina biologica
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	cavi a vista

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Torre**

Scorcio da via Settesoldi -  
Fronte nord-est

## REPORT EDIFICIO 3\_108

Edificio : 37150

Indirizzo : Via Pugliesi, 25

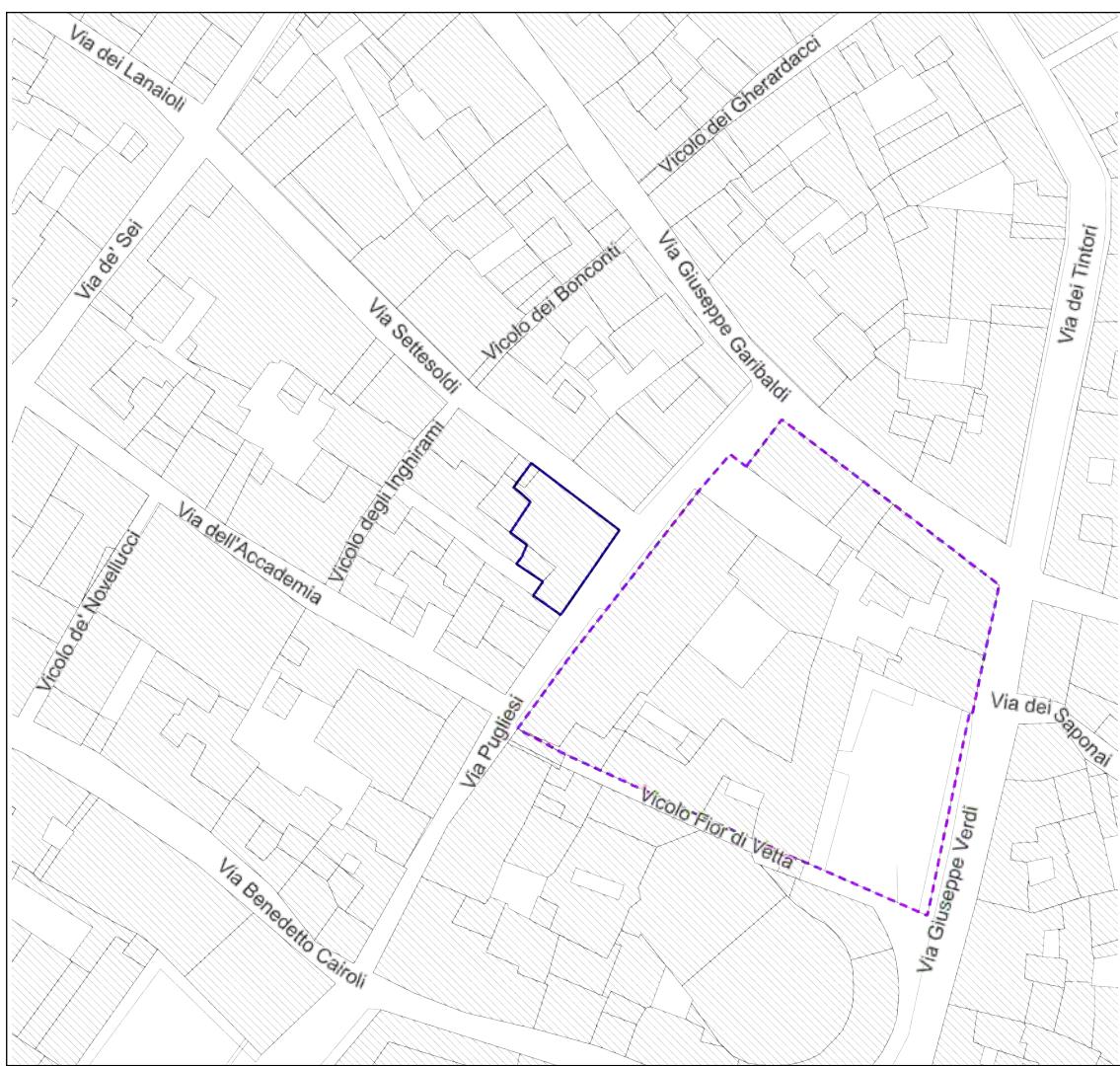
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 155

### Piano operativo

E2 - 3\_108

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificio in via Pugliesi

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito  
commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** liscio, bugnato | **Materiale:** locale)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	marsigliesi, coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Archi a vista	pietra alberese e laterizio	Buono
Disegno di facciata con cornici, timpani e	conglomerato cementizio	Medio
Cornicione con mensole	conglomerato cementizio	Medio
Portale centinato	pietra serena	Buono
Portale con apertura superiore	pietra arenaria e	Medio

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di risalita capillare
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e risalita capillare
<b>CORNICI</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di deposito superficiale ed erosione di pietra e conglomerato cementizio
<b>Insegne :</b>	incongruo
<b>Elementi tecnologici</b>	bocchette, allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione
<b>incompatibili :</b>	

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Edificio in via Pugliesi**

Scorcio da via Pugliesi -  
Fronte nord-est



**Edificio in via Pugliesi**

Scorcio da via Pugliesi -  
Fronte est

## REPORT EDIFICIO 3\_109

Edificio : 10721

Indirizzo : Via dell'Accademia, 23

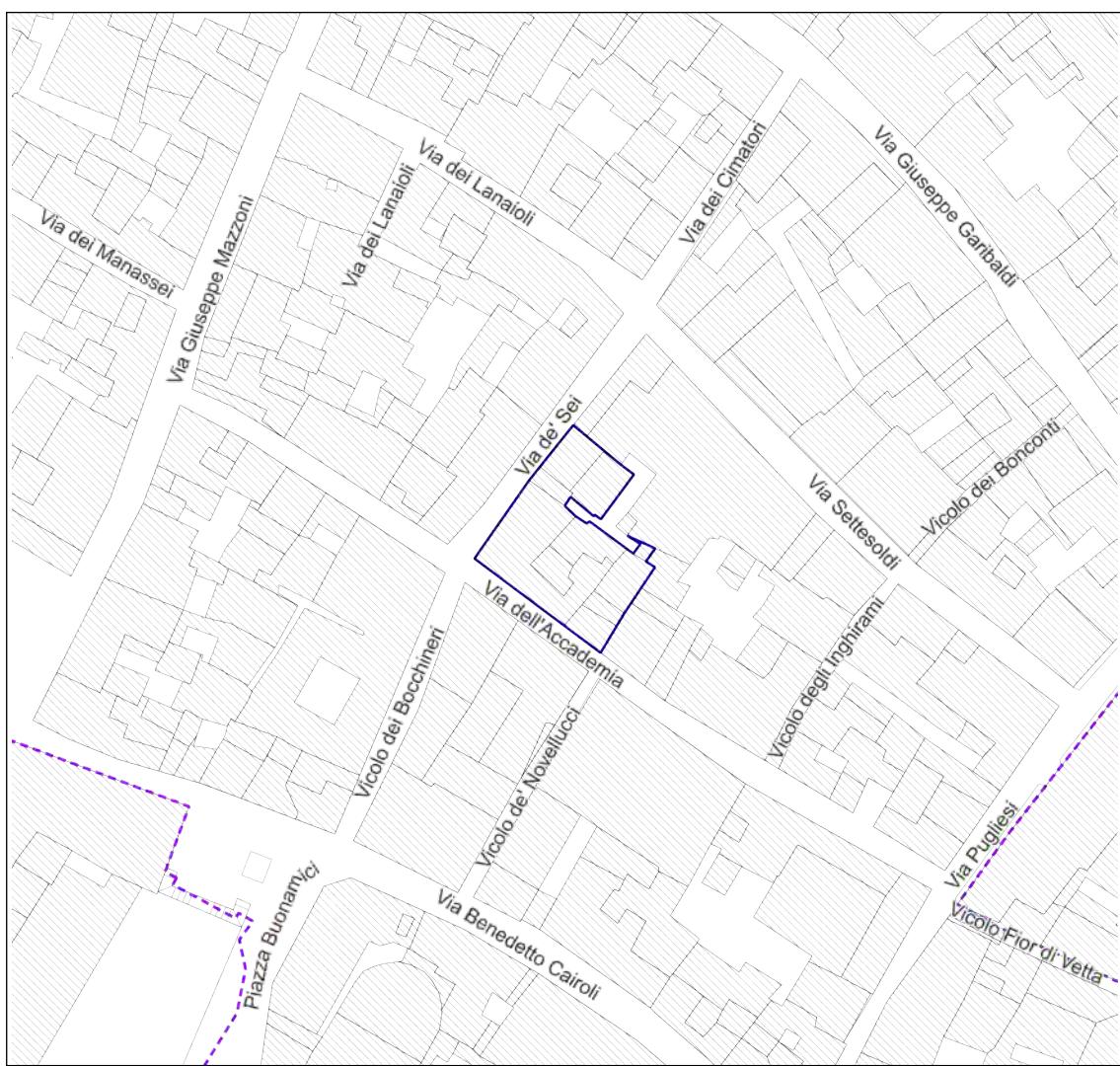
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 171

### Piano operativo

E2 - 3\_109

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Edificio in via dell'Accademia

Palazzo con evidente traccia di struttura medievale nell'alto loggiato tamponato sul fronte sud-occidentale.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Nº max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a più falde

<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio), pietra ( <b>Finitura:</b> liscio   <b>Materiale:</b> locale)
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, marsigliesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Chiuso 2 lati, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura, Ringhiera in ferro, Balaustre in cls
<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Portale centinato	pietra serena	Medio
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
---	--

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

## FOTO



**Edificio in via dell'Accademia**

Scorcio da via dell'Accademia - Fronte sud-ovest



**Palazzo in via  
dell'Accademia**

Scorcio da via  
dell'Accademia - Fronte  
sud

## REPORT EDIFICO 3\_110

Edificio : 5793

Indirizzo : Via dell'Accademia, 41

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 161

DLgs 42/2004

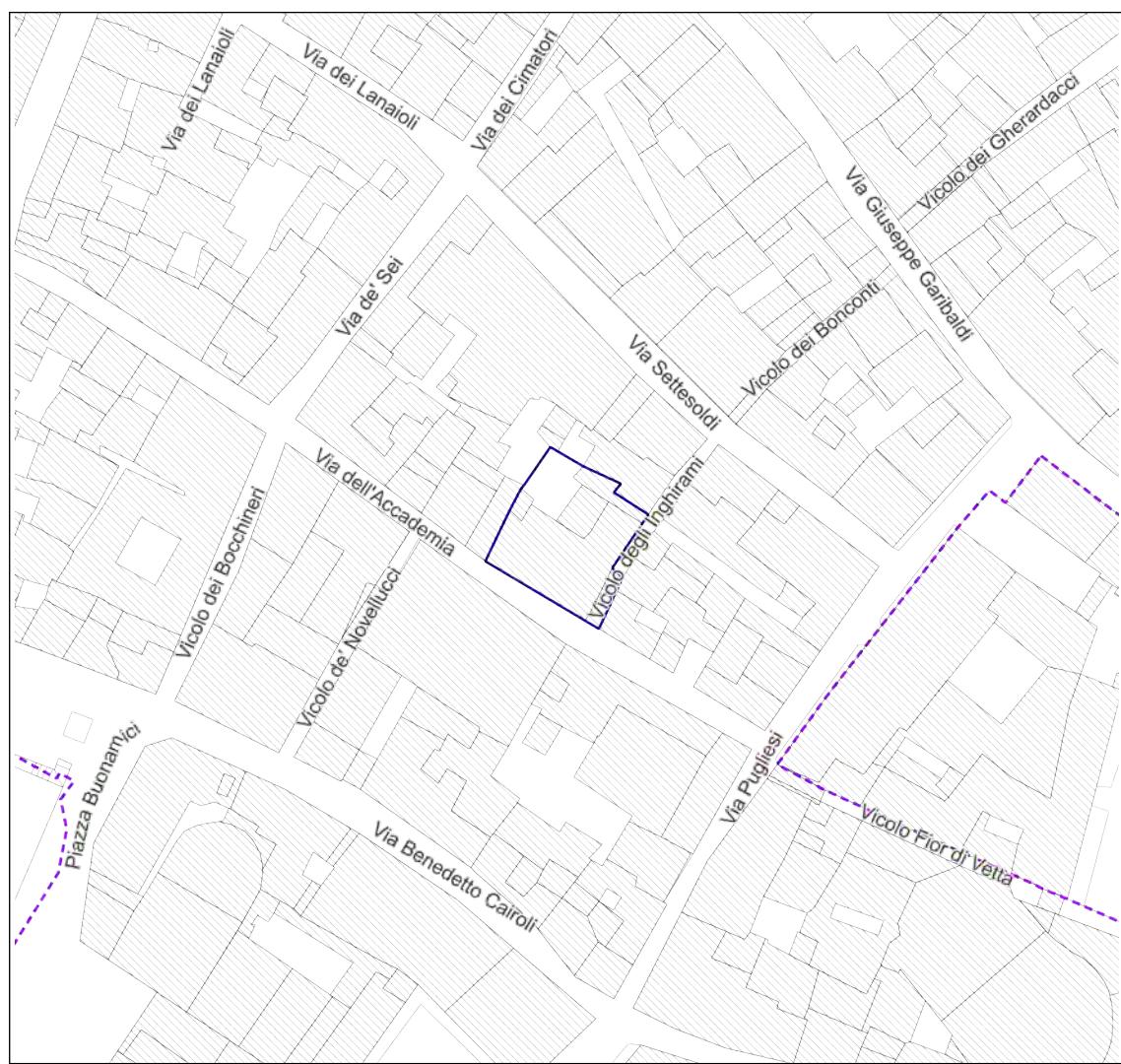
DECRETO - beni monumentali

### Piano operativo

E1 - 3\_110

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Inghirami poi Faini (Antico Oratorio)

Palazzo rinascimentale nato intorno al 1470-80 su trasformazione di torri del XIII secolo, di cui rimangono tracce sul fronte; l'edificio apparteneva agli Inghirami e, in particolare, fu costruito da Filippo, nipote di Geminiano Inghirami, che fu proposto di Prato nel 1448. Il portale è centinato a bugne lisce, così come le finestre del primo piano, aventi anche mostre sagomate; al secondo piano è presente una loggetta angolare.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito  
commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a più falde
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio), pietra ( <b>Finitura:</b> liscio, bugnato   <b>Materiale:</b> locale)
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcadavanzale</b>	pietra
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Loggia</b>	intonaco
<b>Cornice sottotetto</b>	pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Medio
Portale centinato a bugne lisce	pietra serena	Medio
Aperture centinate	pietra serena	Buono
Loggia in sommità	muratura intonacata	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e risalita capillare
<b>MARCADAVANZALE</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> mancanza di porzione di marcavanzale
<b>CORNICI</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> mancanza di porzione di cornice
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Palazzo Inghirami poi  
Faini (Antico Oratorio)**

Scorcio da via  
dell'Accademia - Fronte  
meridionale



**Palazzo Inghirami poi  
Faini (Antico Oratorio)**

Scorcio da via  
dell'Accademia - Fronte  
meridionale

## REPORT EDIFICIO 3\_110

Edificio : 10059

Indirizzo : Via dell'Accademia, 37

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 166

DLgs 42/2004

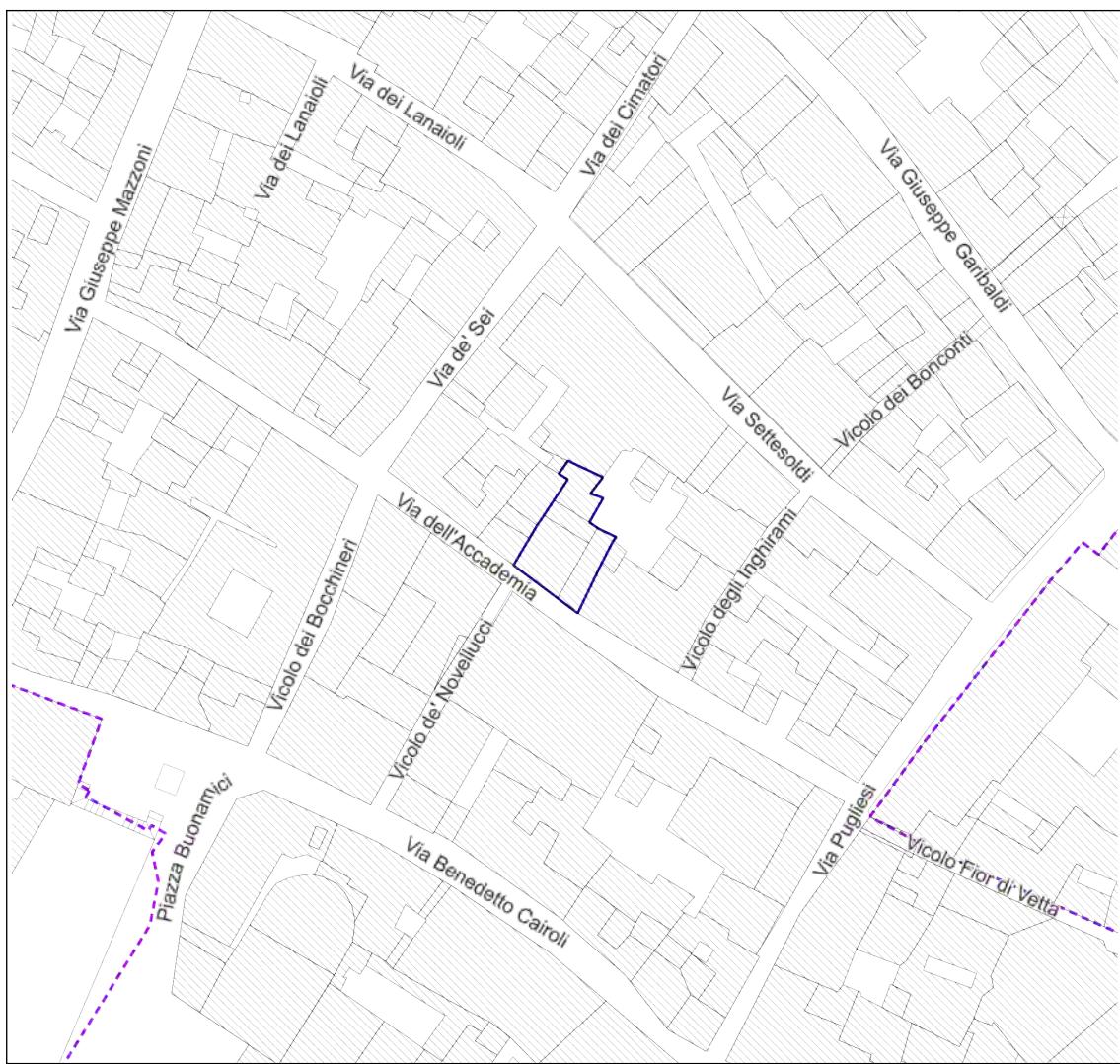
DECRETO - beni monumentali

### Piano operativo

E1 - 3\_110

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Inghirami poi Faini (Antico Oratorio)

Elemento relativo a ID 5793

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** -

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito

commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	marsigliesi

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

#### ELEMENTI DI PRECIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Precio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di risalita capillare e mancanza di porzioni di intonaco
<b>BASAMENTO</b>	<b>Precio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di risalita capillare
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	cavi elettrici a vista

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Palazzo Inghirami poi  
Faini (Antico Oratorio)**

Scorcio da via  
dell'Accademia - Fronte  
meridionale

## REPORT EDIFICO 3\_111

Edificio : 32740

Indirizzo : Via Pugliesi, 21

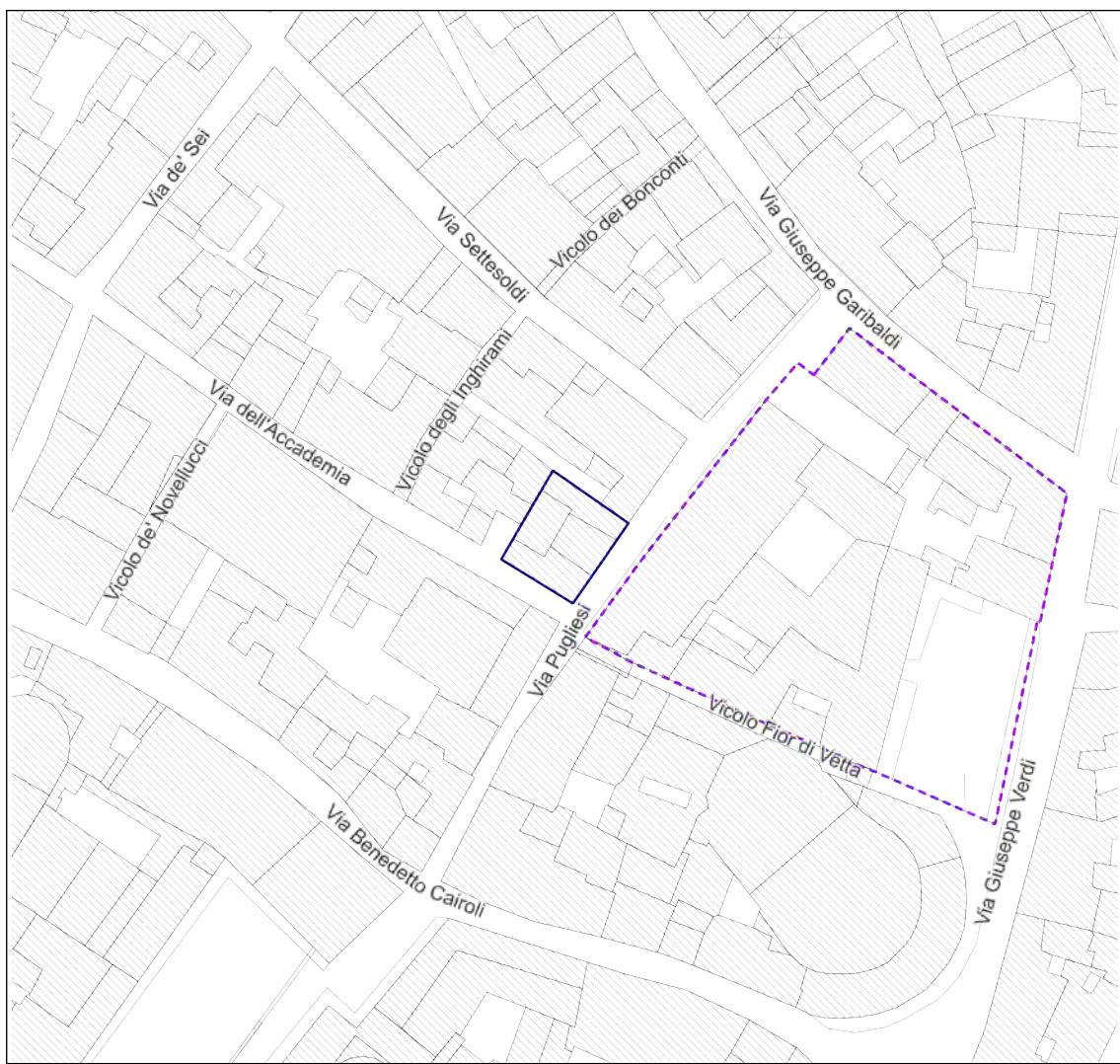
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 156

### Piano operativo

E2 - 3\_111

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



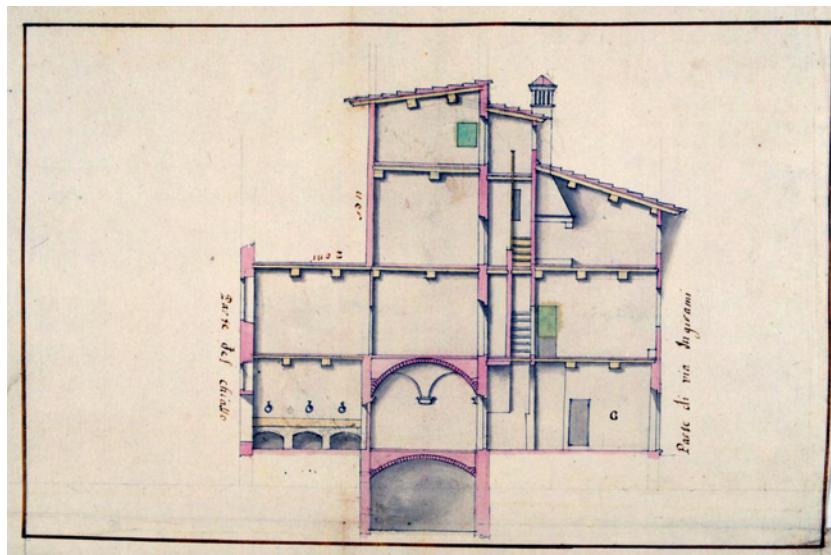
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Torre della Buca

Il nome che via Pugliesi mantenne fino al XVIII secolo era "via delle Torri" proprio per via delle numerose case-torri che vi si affacciavano.

Oltre alla Torre degli Ammannati in angolo con via Cairoli, uno degli esempi meglio conservati è quello della Torre della Buca, che mantiene a vista il paramento originario in alberese. Nel XIII secolo vi venne aperto un grande arco, successivamente tamponato e sostituito con il portalino centinato con cornice lapidea osservabile ancora oggi.

## IMMAGINI STORICHE

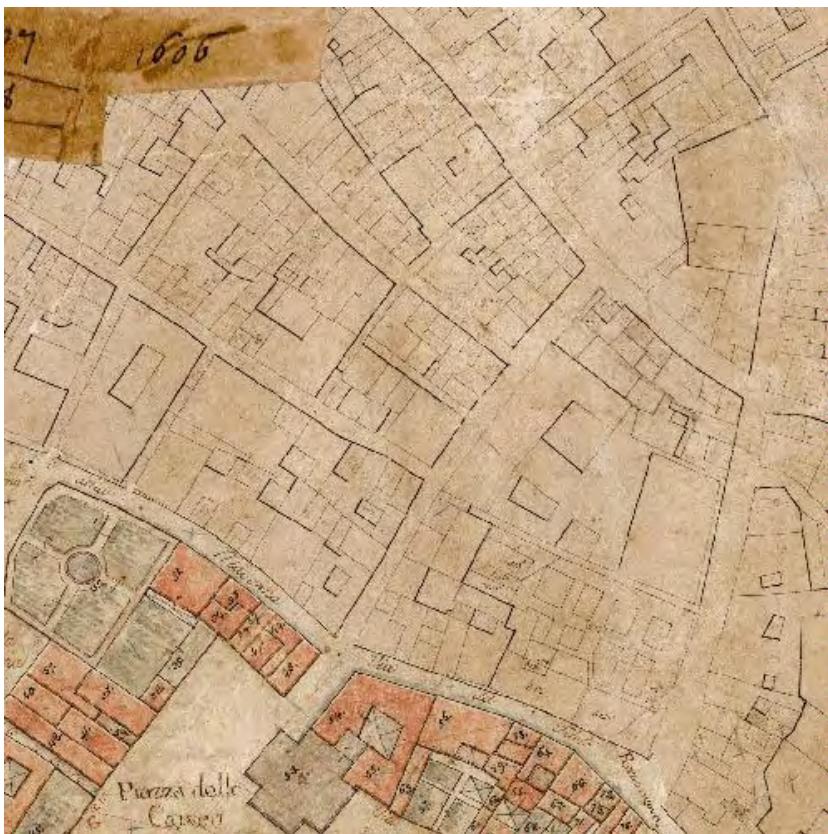


**Casa in Via  
dell'Inghirami**

Sezione

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni  
del territorio"



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale)

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi, coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto  
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro  
Infissi : Legno  
Persiane : Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torre	Muratura in pietra alberese	Medio
Portalino con cornice	Pietra serena	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : incongruo

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

#### FOTO



**Torre della Buca**

Scorcio da via Pugliesi -  
Fronti settentrionale ed  
orientale



**Torre della Buca**

Scorcio dal vicolo Fior di Vetta - Fronti orientale e meridionale



**Torre della Buca**

Dettaglio - Portalino con cornice lapidea

## REPORT EDIFICIO 3\_112

Edificio : 33234

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli, 25

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 194

DLgs 42/2004

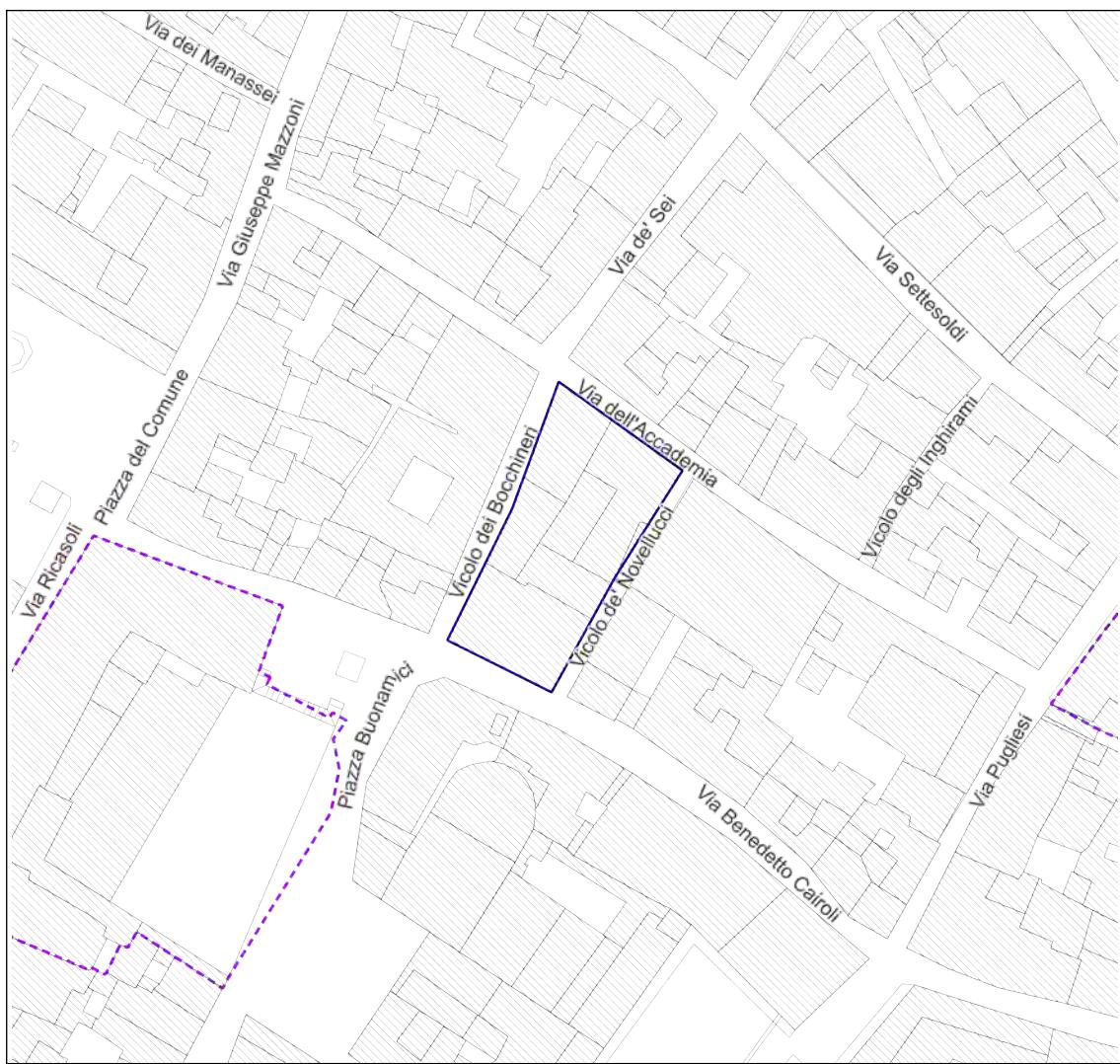
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3\_112

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Novellucci

Di proprietà dei Buonamici nel XVI secolo, il palazzo passò nel 1567 alla famiglia Rocchi, responsabile della ristrutturazione che ha conferito all'edificio l'aspetto che possiamo osservare ancora oggi. La facciata presenta un portale centinato centrale con bugne lisce, affiancato da finestre inginocchiate con timpano curvo spezzato e dal davanzale con festoni. Il piano nobile ha finestre centinate con cornici bugnate, mentre il secondo piano presenta aperture rettangolari minori, sempre con cornice bugnata. Gli spigoli su vicoli laterali sono rinforzati da massicci angolari costituiti da bugne rustiche.

Nel 1637 il palazzo divenne di proprietà dei Bartolozzi, quindi del Capitolo della Cattedrale e, infine, della famiglia Novellucci intorno al 1720, la quale appose lo stemma lapideo sopra il portale d'ingresso. A partire dal 1773 vi ebbe sede l'Accademia degli Armonici. Attualmente è di proprietà della Regione Toscana.

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Direzionale

- **P. 1** : Direzionale
- **P. 2** : Direzionale

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura</b> : liscio)
<b>Basamento</b>	pietra ( <b>Materiale</b> : arenaria)
<b>Angolari</b>	pietra
<b>Marcapiano</b>	pietra
<b>Marcadavanzale</b>	pietra
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale con cornice bugnata	Pietra serena	Medio
Finestre inginocchiate con timpano curvo spezzato	Pietra serena	Medio
Stemma lapideo dei Novellucci	Pietra serena	Medio
Finestre con cornici bugnate	Pietra serena	Medio

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

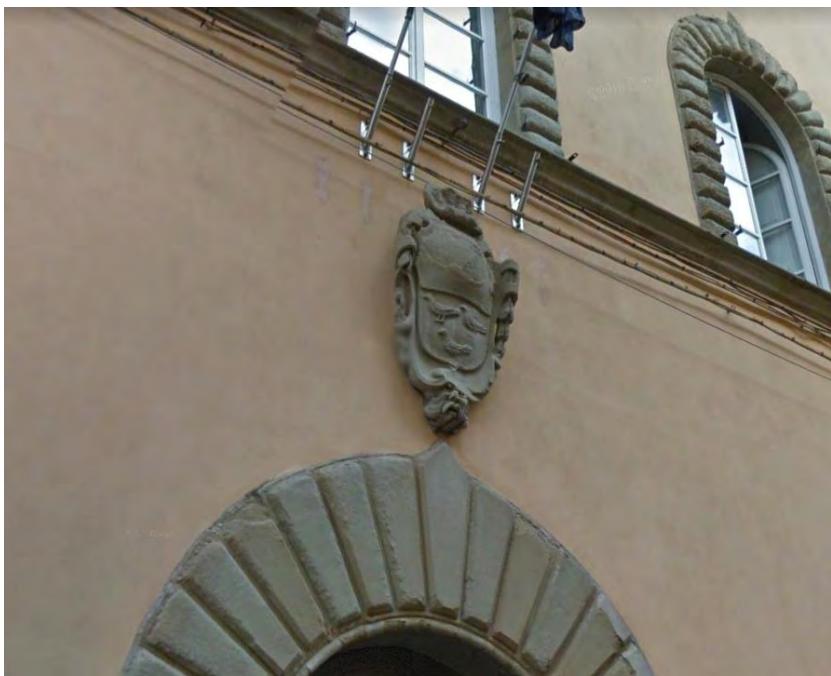
**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Palazzo Novellucci**

Scorcio da via Cairoli -  
Fronte meridionale



### Palazzo Novellucci

Dettaglio - Stemma  
lapideo della famiglia  
Novellucci

**Palazzo Novellucci**

Dettaglio - Finestra  
inginocchiata sul fronte  
principale



## REPORT EDIFICIO 3\_113

Edificio : 5235

Indirizzo : Via dell'Accademia, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 196

DLgs 42/2004

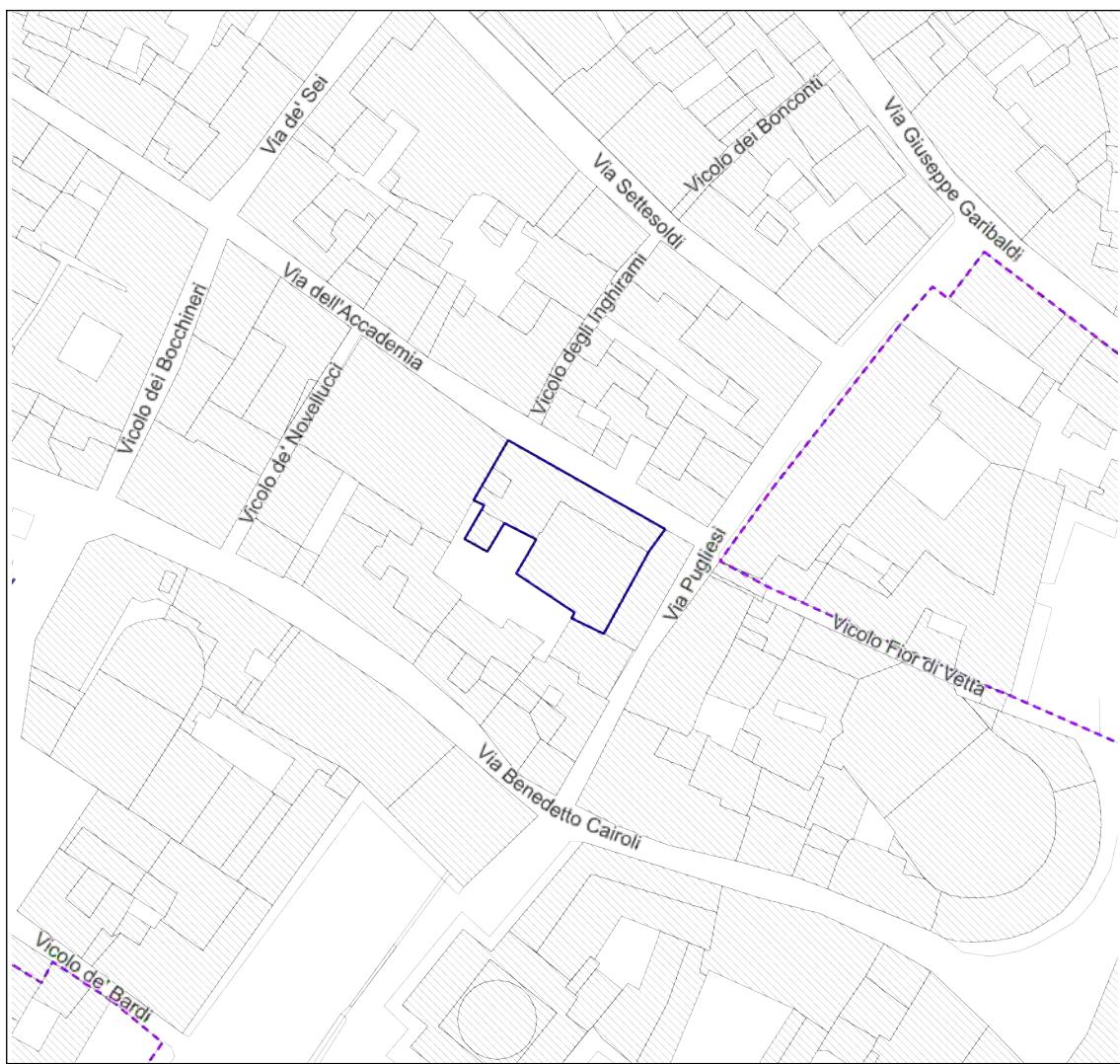
DECRETO - beni monumentali

### Piano operativo

E1 - 3\_113

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Palazzo Inghirami e Palazzo Martelli

Elemento relativo a ID 24086

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Direzionale

- **P. 1** : Direzionale

- **P. 2** : Direzionale

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Marcapiano** pietra

<b>Marcadavanzale</b>	pietra
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

### ALTRÉ CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portali con cornice	Pietra serena	Medio

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

### FOTO



**Palazzo Inghirami**

Scorcio da via  
dell'Accademia - Portali  
con cornice in arenaria

## REPORT EDIFICIO 3\_113

Edificio : 24086

Indirizzo : Via dell'Accademia, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 195

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

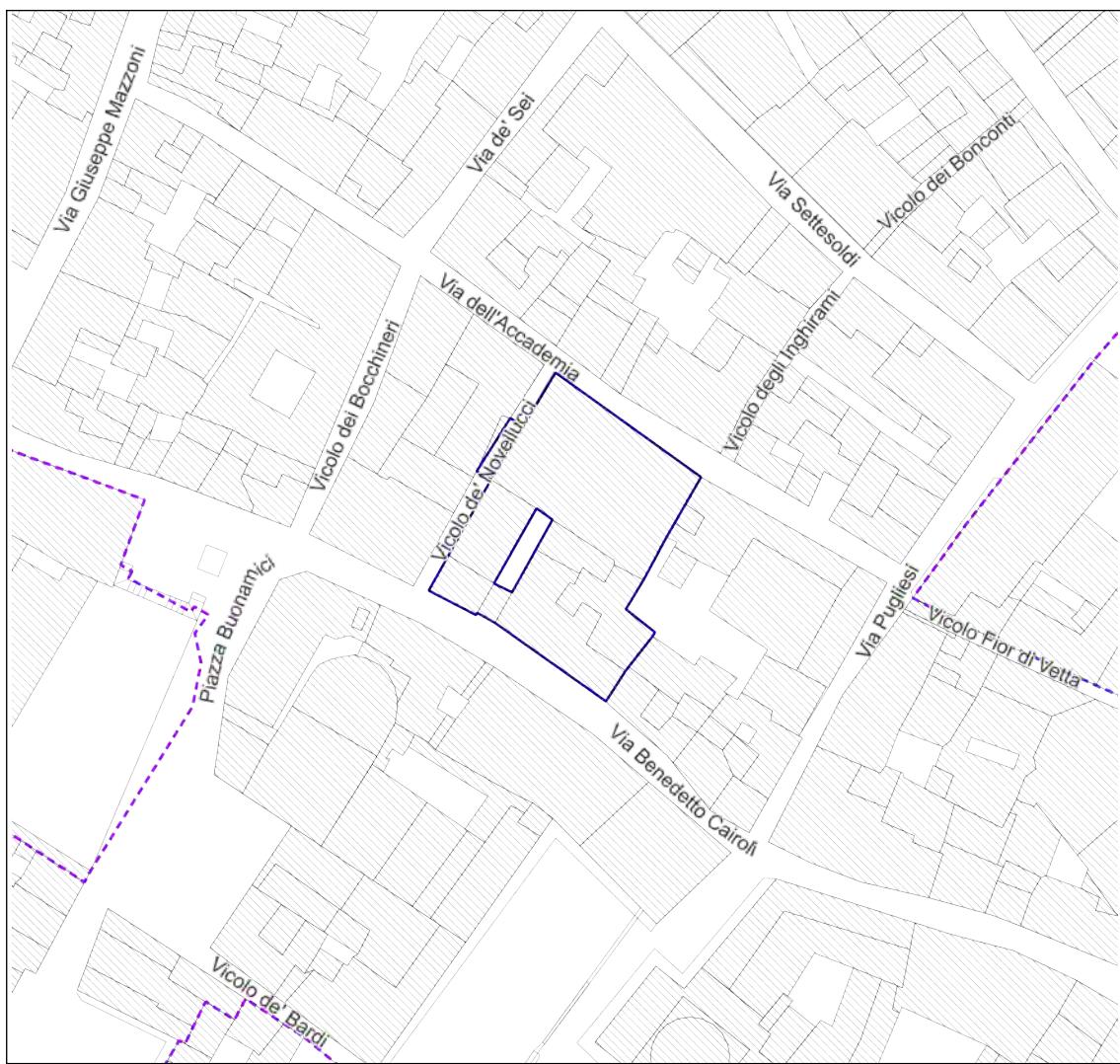
### Piano operativo

E1 - 3\_113

E2 - 3\_113

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Inghirami e Palazzo Martelli

Due sono i palazzi Inghirami che si attestano su via dell'Accademia. Quello in esame è un massiccio parallelepipedo che si affaccia anche su via Cairoli ed apparteneva nella prima metà del Quattrocento a Geminiano Inghirami, nominato proposto di Prato dallo stesso papa Niccolò V nel 1448. A partire dal 1931 l'edificio fu sede della società corale Giuseppe Verdi (ora in via Santa Trinita) e fu visitato da Pietro Mascagni in occasione dell'inaugurazione. Danneggiato dai bombardamenti nel 1944, attualmente ospita la Prefettura di Prato, il cui ingresso principale è stato collocato al di sotto della terrazza che si affaccia su via Cairoli.

Su questa stessa via, al numero 31, vi è il palazzo Martelli, la cui facciata tuttora visibile venne realizzata su progetto di Fortunato Rocchi del 1867. L'edificio ospita attualmente l'Hotel Flora.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Direzionale, Ricettivo

- **P. 1** : Direzionale, Ricettivo
- **P. 2** : Direzionale, Ricettivo

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura</b> : liscio)
<b>Basamento</b>	intonaco, conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcapiano</b>	pietra, conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcadavanzale</b>	pietra, conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Palazzo Inghirami - Loggia con capitelli corinzi	Pietra serena	Medio
Palazzo Martelli - Finto bugnato al pianterreno	Conglomerato cementizio	Medio
Palazzo Martelli - Lesene ioniche	Conglomerato cementizio	Buono
Palazzo Martelli - Aperture con timpani triangolari	Conglomerato cementizio	Medio
Palazzo Martelli - Cornicione a dentelli	Conglomerato cementizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>Insegne :</b>	incongruo
------------------	-----------

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Palazzo Inghirami**

Scorcio da via  
dell'Accademia - Fronte  
settentrionale



**Palazzo Inghirami**

Scorcio da via  
dell'Accademia - Fronte  
settentrionale



**Palazzo Inghirami**

Scorcio da via Cairoli -  
Ingresso di  
rappresentanza della  
Prefettura



**Palazzo Martelli**

Scorcio da via Cairoli -  
Fronte meridionale



### Palazzo Martelli

Dettaglio - Finestra con timpano tra due lesene ioniche

## REPORT EDIFICIO 3\_115 - 3\_116 - 3\_118 - 3\_119

Edificio : 20377

Indirizzo : Via Pugliesi

Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* 198

DLgs 42/2004

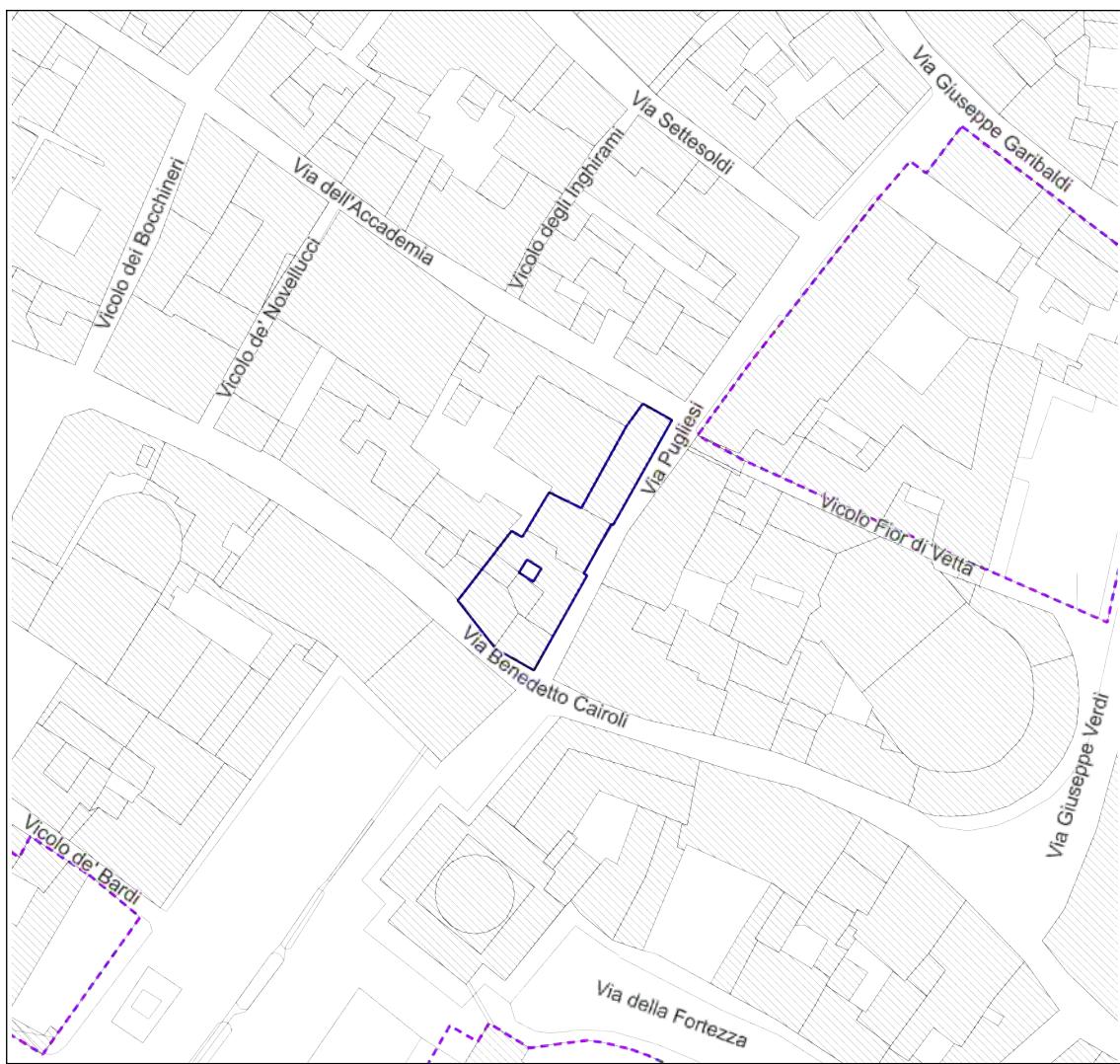
DECRETO - beni monumentali

### Piano operativo

E1 - 3\_119  
E2 - 3\_115  
E2 - 3\_116  
E2 - 3\_118

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Torre degli Ammannati, edifici su via Pugliesi e via B. Cairoli e Tabernacolo del Salus Mundi

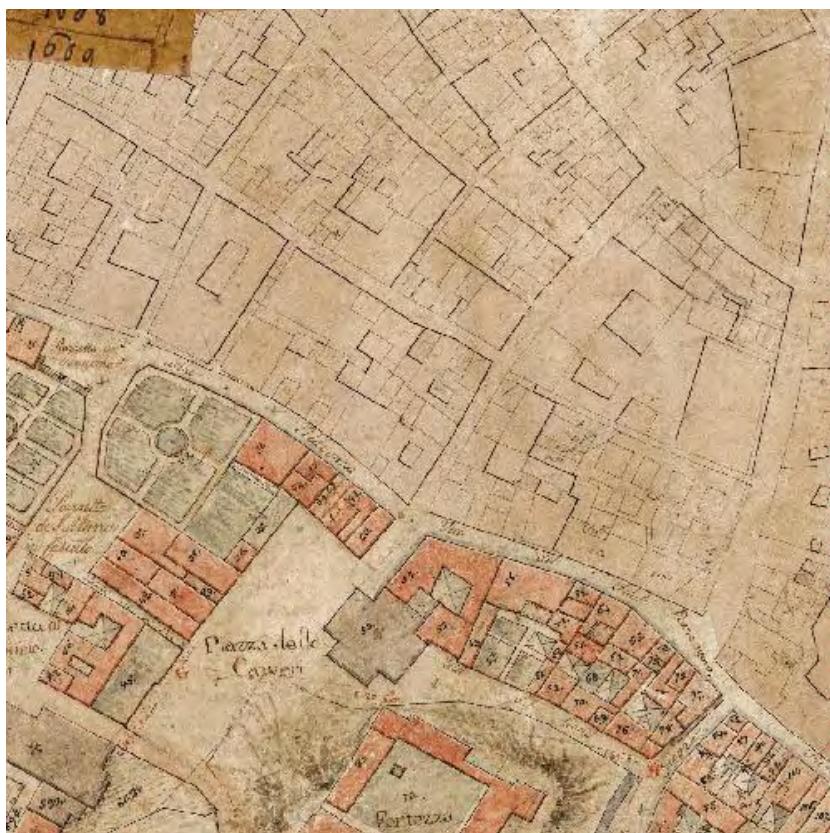
Il nome che via Pugliesi mantenne fino al XVIII secolo era "via delle Torri" proprio per via delle numerose case-torri che vi si affacciavano.

Tra queste, è arrivata a noi quasi immutata la Torre degli Ammannati, collocata in angolo tra via Cairoli e via Pugliesi. Eretta nel Duecento, due secoli dopo apparteneva alla famiglia Celmi, per poi passare agli Spighi nel Cinquecento e quindi ai Bianchini. La loggia ad archi ribassati visibile sotto la copertura è frutto di modifiche settecentesche.

L'edificato contiguo alla torre, sia su via Cairoli che su via Pugliesi, è il risultato di stratificazioni avvenute nel corso dei secoli, ma sono ancora in parte visibili i paramenti medievali in pietra alberese.

Sull'angolo con via dell'Accademia è presente un tabernacolo mariano - Tabernacolo del Salus Mundi con stucco di Madonna con Bambino - su mensole con timpano curvo.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 5

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza, Ricettivo
- **P. 2** : Residenza, Ricettivo
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco, pietra ( <b>Materiale</b> : locale)
<b>Marcapiano</b>	pietra
<b>Marcadavanzale</b>	pietra
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portali centinati con cornice	Pietra serena	Medio
Finestre con cornice	Pietra serena	Medio
Tabernacolo	Pietra serena	Medio

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Edificio su via B. Cairoli**

Scorcio da via Cairoli -  
fronte sud



**Edificio in via Pugliesi**

Scorcio da via Pugliesi -  
fronte est



**Edificio in via Pugliesi**

Scorcio da via Pugliesi -  
Fronte nord-est



**Tabernacolo del Salus  
Mundi**

Particolare - Tabernacolo



**Torre degli Ammannati**

Scorcio da via Santa  
Maria delle Carceri - Vista  
d'insieme della torre

## REPORT EDIFICIO 3\_117

Edificio : 11928

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli, 39

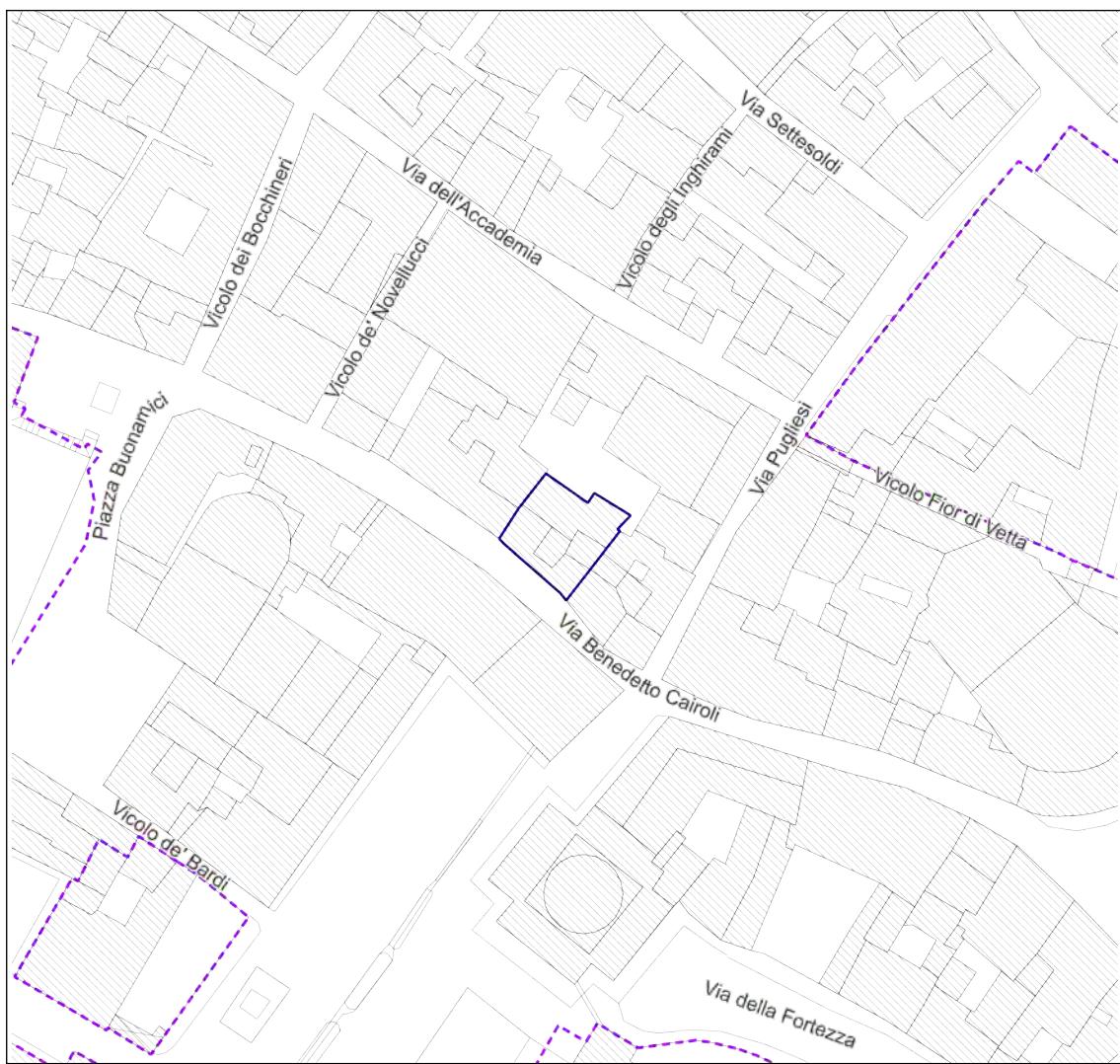
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 197

### Piano operativo

E2 - 3\_117

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via B. Cairoli

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** -

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco, pietra

**Ingressi, recinzioni** inferriata

<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, soletta in cls
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

#### FOTO



**Edificio in via B. Cairoli**

Scorcio da via Benedetto  
Cairoli - fronte sud



**Edificio in via B. Cairoli**

Scorcio da via Benedetto  
Cairoli - vista della  
facciata verso l'alto

## REPORT EDIFICIO 3\_121

Edificio : 22123

Indirizzo : Via Pugliesi, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 203

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

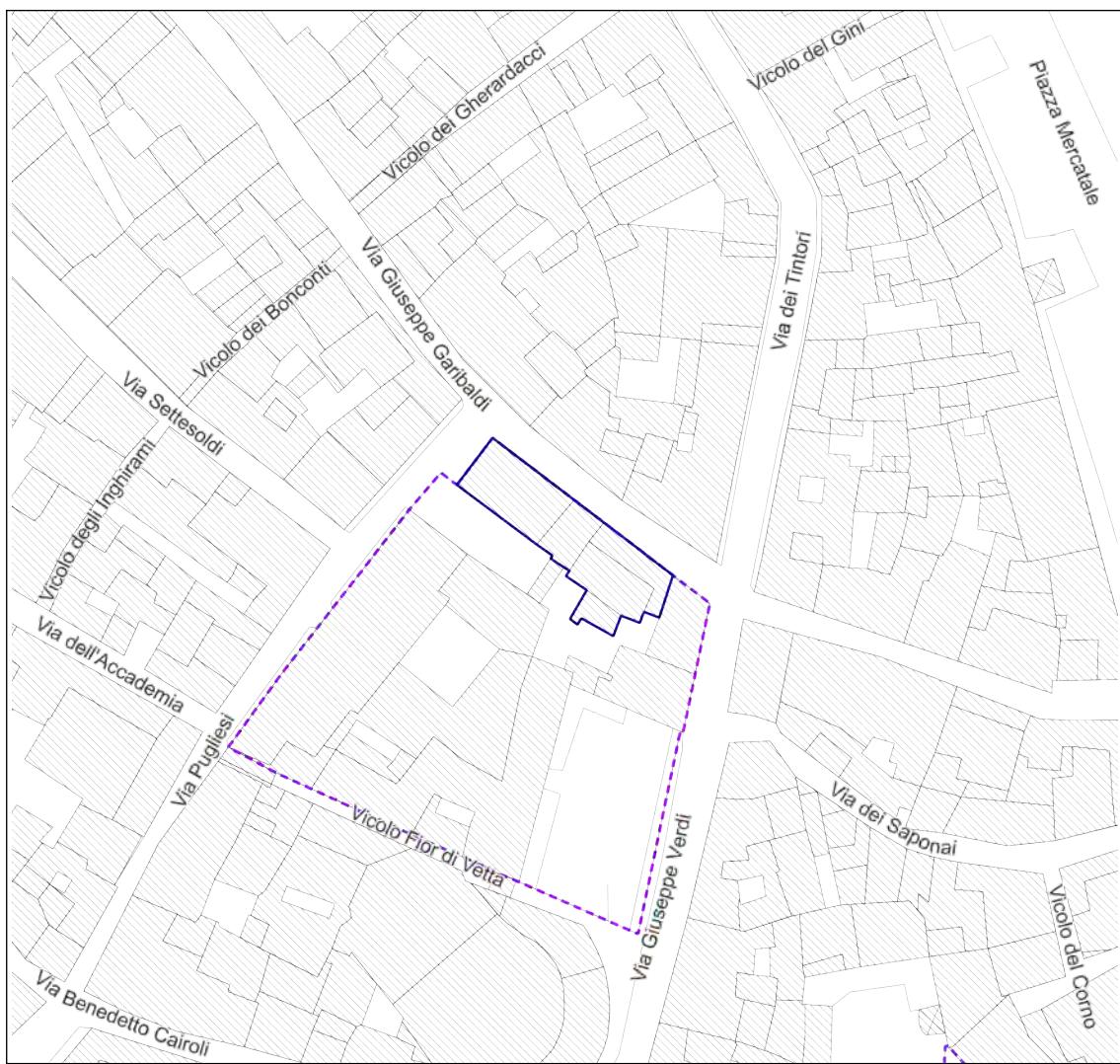
### Piano operativo

E1 - 3\_121

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo dell'Arte della Lana già Vaj

Elemento relativo a ID 22124

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- P. T. : Commercio / deposito commerciale

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto  
**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro  
**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Arcate cieche con colonne ioniche	Muratura e pietra artificiale	Buono
Tondi nelle arcate cieche	Conglomerato cementizio	Buono
Lesene tuscaniche	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con timpano	Conglomerato cementizio	Buono
Cornicione a dentelli	Conglomerato cementizio	Buono

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

#### FOTO



**Palazzo dell'Arte della  
Lana già Vaj**  
Scorcio da via Pugliesi -  
Cappella di San Giorgio



**Palazzo dell'Arte della  
Lana già Vaj**

Scorcio da via Garibaldi -  
Fronti settentrionale ed  
occidentale della terrazza

## REPORT EDIFICO 3\_121

Edificio : 22124

Indirizzo : Via Pugliesi, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* 203

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

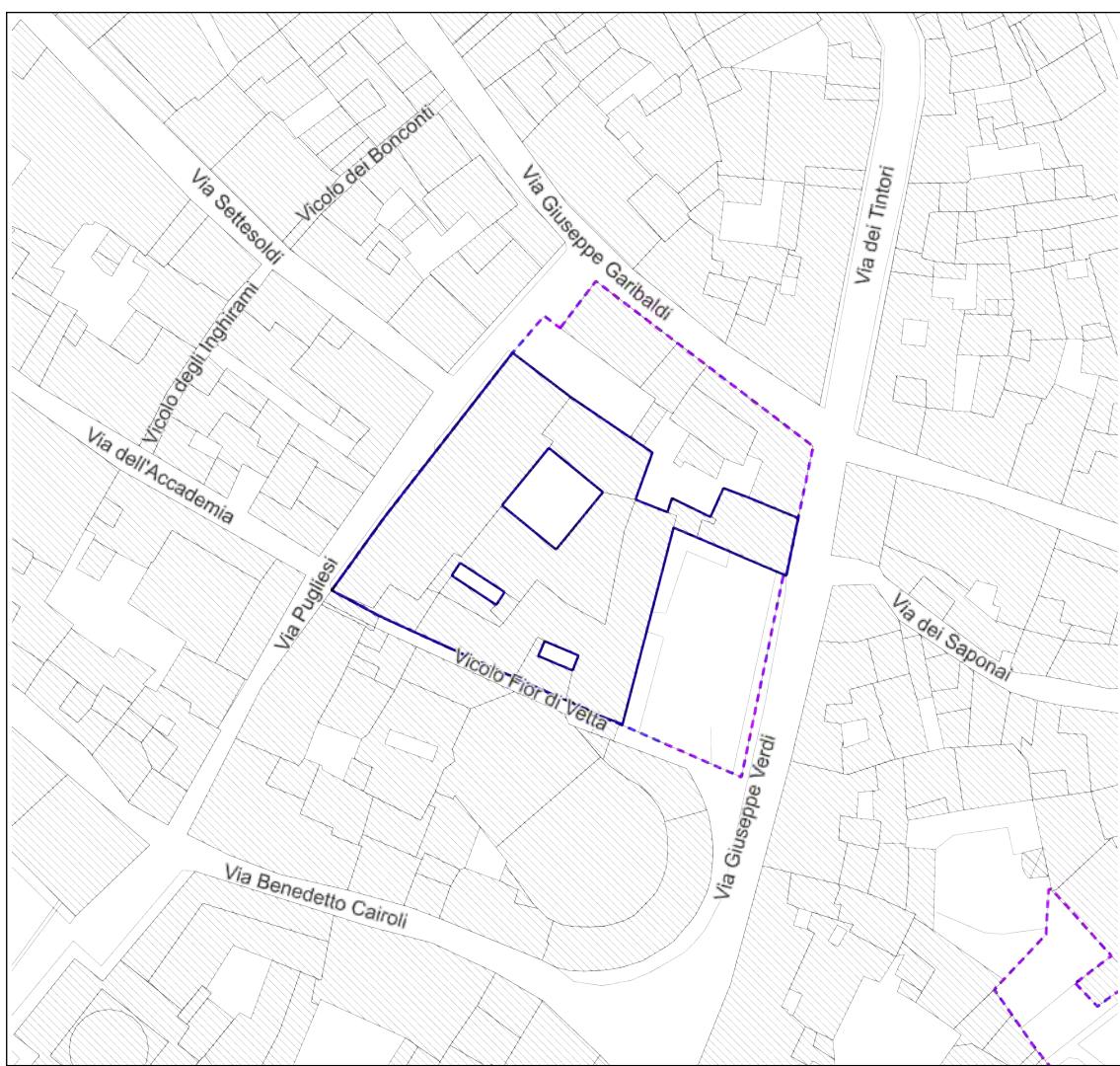
### Piano operativo

E1 - 3\_121

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



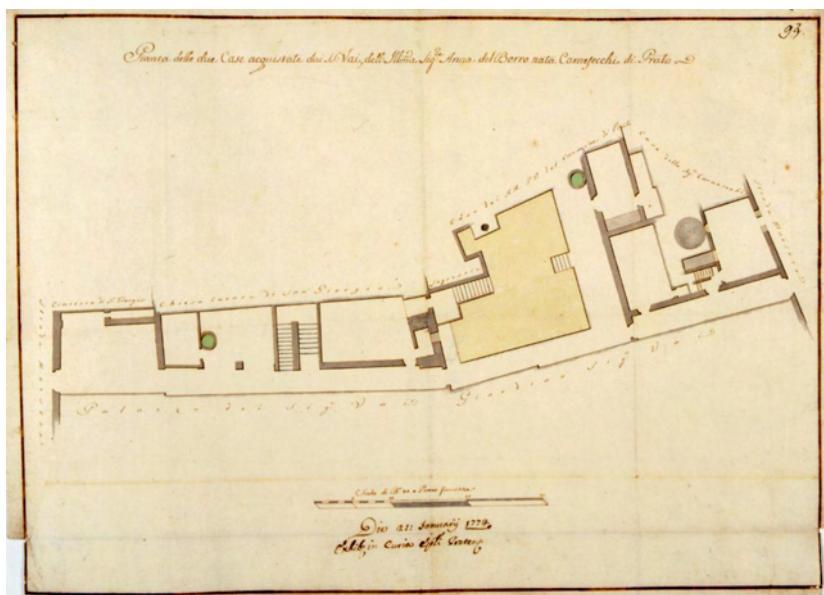
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Palazzo dell'Arte della Lana già Vaj

Nel primo Settecento, la famiglia Vaj fece ristrutturare un aggregato di edifici originariamente addossati alla cerchia muraria del XII secolo, realizzando il fronte affacciato sul giardino recintato del tratto iniziale di via Verdi. Nel 1793, dopo aver acquistato la chiesa ormai soppressa di San Giorgio, contigua al palazzo, e la canonica, incaricarono l'architetto fiorentino Luca Ristorini di progettare un assetto omogeneo per il nuovo complesso che avrebbe avuto l'ingresso su via Pugliesi. Nel 1796 gli subentrò Giuseppe Valentini, che seguì i lavori fino al 1800. Fino a questi interventi della fine del XVIII secolo, su via Pugliesi si affacciava almeno un altro edificio a torre.

Divenuto poi di proprietà dell'Associazione dell'Arte della Lana (della quale è visibile lo stemma sopra il portale di via Pugliesi), attualmente il complesso ospita il Palazzo delle Professioni e la sede pratese dell'australiana Monash University.

## IMMAGINI STORICHE

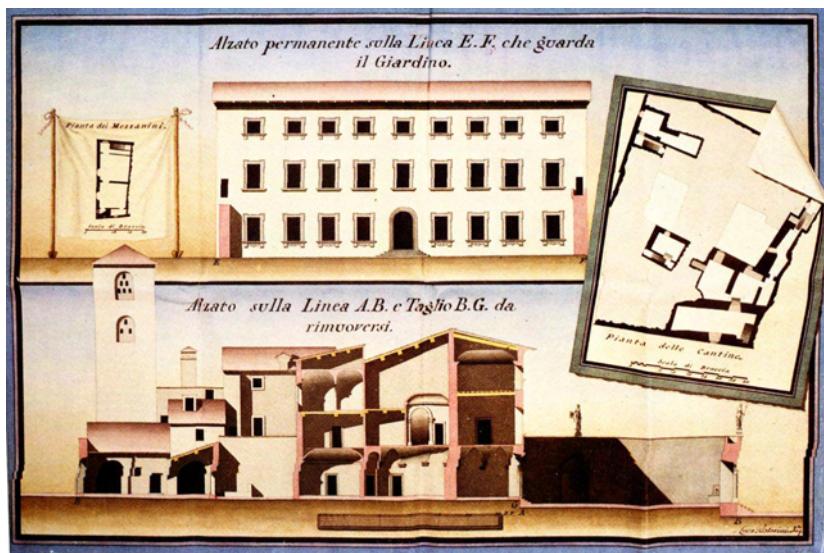


**Palazzo Vai**

Planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

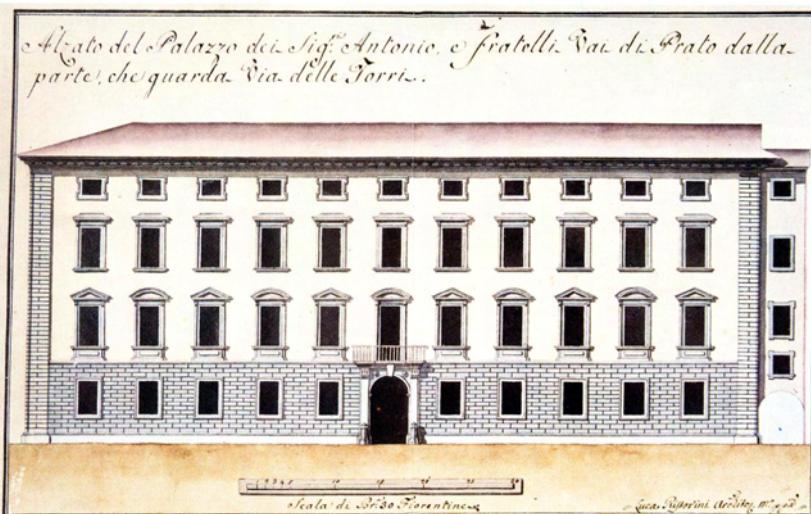


**Palazzo Vai**

Dettaglio Palazzo Vai

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Palazzo Vai

Prospecto  
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** -

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale,  
Direzionale, Attrezzature - servizi pubblici  
(scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Direzionale, Attrezzature - servizi pubblici  
(scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Direzionale, Attrezzature - servizi pubblici  
(scuole, servizi sociali, etc)

- **Giardino** : Cattivo

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Balcone** : Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto** : Ringhiera in ferro

**Infissi** : Legno

**Persiane** : Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale d'ingresso centinato tra lesene	Muratura e conglomerato	Buono
Stemma dell'Arte della Lana	Pietra	Buono
Aperture con timpani triangolari e curvilinei	Muratura	Buono
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono
Cornicione a dentelli	Conglomerato cementizio	Buono
Portale centinato del giardino con cornice in	Pietra serena	Cattivo

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Nullo

**Degrado delle finiture** : Basso

## FOTO



**Palazzo dell'Arte della  
Lana già Vaj**

Dettaglio - Portale su via  
Pugliesi (con stemma  
dell'Arte della Lana)



**Palazzo dell'Arte della  
Lana già Vaj**

Scorcio da via Pugliesi -  
Fronte occidentale



**Palazzo dell'Arte della  
Lana già Vaj**

Scorcio da via Garibaldi -  
Fronte occidentale



**Palazzo dell'Arte della  
Lana già Vaj**

Scorcio da via Verdi -  
Fronte orientale sul  
giardino

## REPORT EDIFICIO 3\_122

Edificio : 21179

Indirizzo : Via Pugliesi, 6

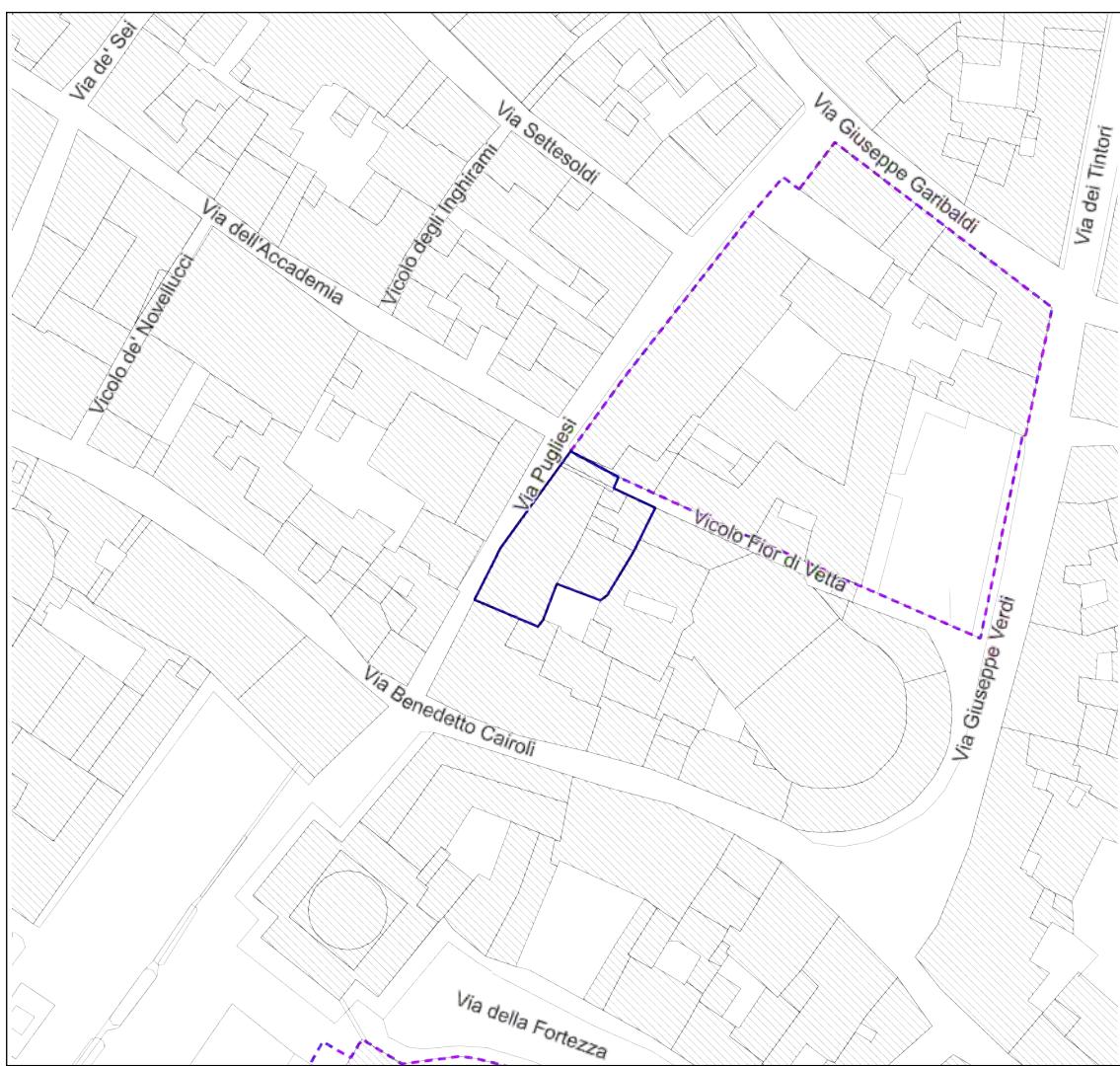
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 199

### Piano operativo

E2 - 3\_122

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Buonamici Franceschini

Agli inizi del Cinquecento, la famiglia Buonamici commissionò la ristrutturazione di un gruppo di edifici presenti nel XIII secolo (di quel periodo sono il loggiato angolare, adesso adibito a negozio, ed un'apertura tamponata al confine col limitrofo palazzo Desii), facendone un palazzo in cui risiedette fino al Settecento, quando passò ai Franceschini. Il fronte principale si attesta su via Pugliesi, con portale e finestre centinate, dotate di cornice bugnata, per il primo piano, e finestre a bugnato liscio, per il secondo. Stesse caratteristiche sono presenti sul fronte secondario, lungo via Cairoli.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Marcapiano</b>	pietra
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Loggia</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale con cornice bugnata	Pietra serena	Medio
Finestre centinate con cornice bugnata	Pietra serena	Medio

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Palazzo Buonamici  
Franceschini**

Scorcio da via Santa  
Maria delle Carceri -  
Fronti meridionale ed  
occidentale



**Palazzo Buonamici  
Franceschini**

Scorcio da via Pugliesi -  
Fronte occidentale

# REPORT EDIFICIO 3\_123

**Edificio :** 35353

**Indirizzo :** Via Benedetto Cairoli, 49

**Coordinate Catastali :** *foglio* 50      *particella* 200  
                         *foglio* 50      *particella* 415

DLgs 42/2004

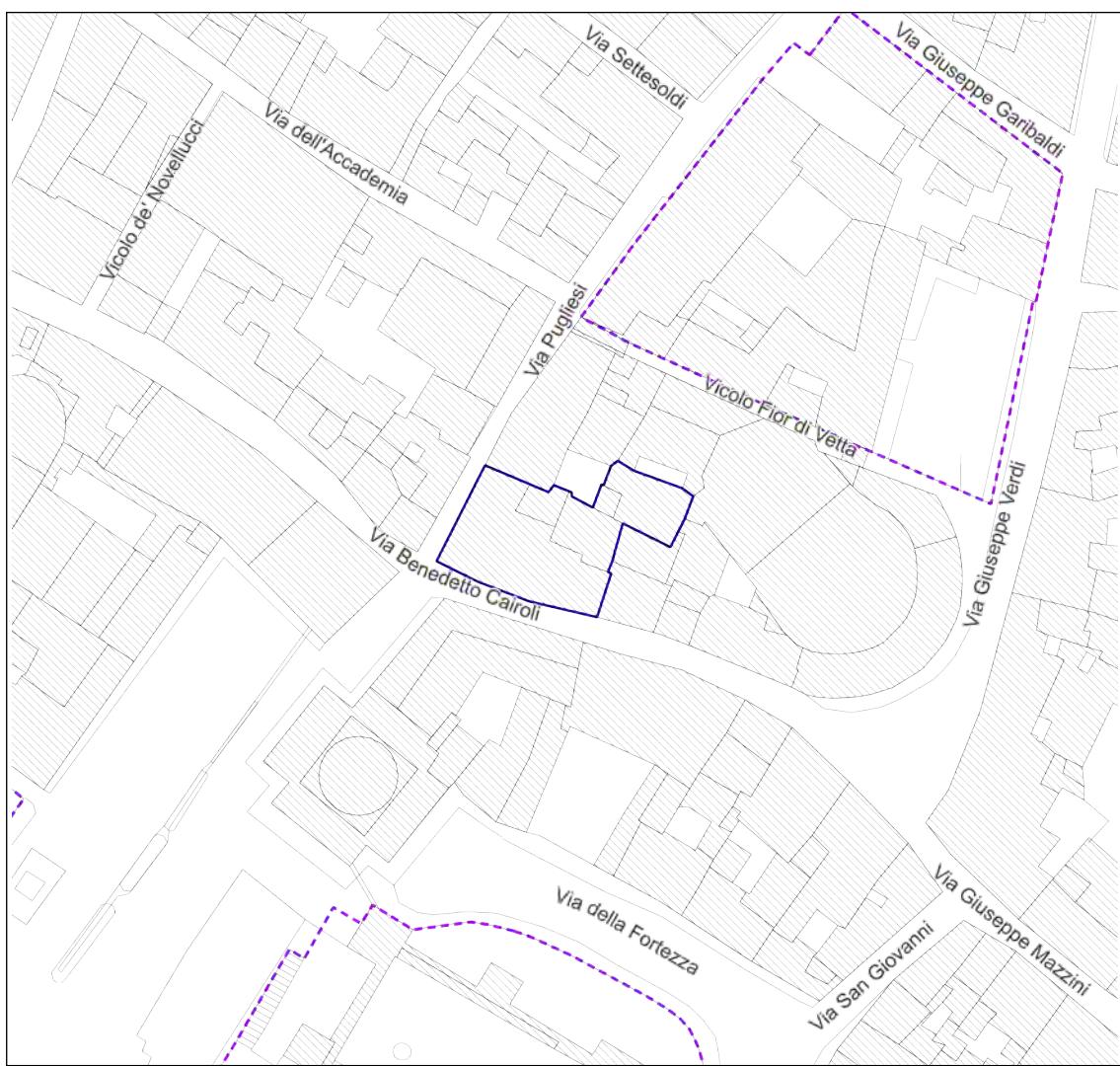
## DECRETO - beni monumentali

## Piano operativo

E1 - 3\_123

## Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Palazzo Buonamici Franceschini (Resti dell'antica Porta di Capo di Ponte)

Agli inizi del Cinquecento, la famiglia Buonamici commissionò la ristrutturazione di un gruppo di edifici presenti nel XIII secolo (di quel periodo sono il loggiato angolare, adesso adibito a negozio, ed un'apertura tamponata al confine col limitrofo palazzo Desii), facendone un palazzo in cui risiedette fino al Settecento, quando passò ai Franceschini. Il fronte principale si attesta su via Pugliesi, con portale e finestre centinate, dotate di cornice bugnata, per il primo piano, e finestre a bugnato liscio, per il secondo. Stesse caratteristiche sono presenti sul fronte secondario, lungo via Cairoli.

Come riportato dalla lapide apposta sulla facciata dell'odierno edificio, qui era collocata l'antica Porta di Capo di Ponte, appartenente alla cerchia di mura del XII secolo, in corrispondenza del confine con palazzo Desii.

## IMMAGINI STORICHE



**Palazzo Buonamici  
Franceschini**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Angolari</b>	pietra
<b>Marcapiano</b>	pietra
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Loggia</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale con cornice bugnata	Pietra serena	Medio
Finestre centinate con cornice bugnata	Pietra serena	Medio
Lapide	Marmo	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Palazzo Buonamici**

**Franceschini**

Dettaglio - Loggia del XIII  
secolo in angolo tra via  
Pugliesi e via Cairoli



**Palazzo Buonamici  
Franceschini**

Scorcio da via Cairoli -  
Fronte meridionale



**Palazzo Buonamici  
Franceschini**

Dettaglio - Lapide di Porta  
di Capo di Ponte



**Palazzo Buonamici  
Franceschini**

Scorcio da piazza Santa  
Maria delle Carceri -  
Fronte meridionale



**Palazzo Banci  
Buonamici**

Scorcio da via Pugliesi -  
Fronte occidentale

## REPORT EDIFICO 3\_124 - 3\_125

Edificio : 30790

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli, 55

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 201

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

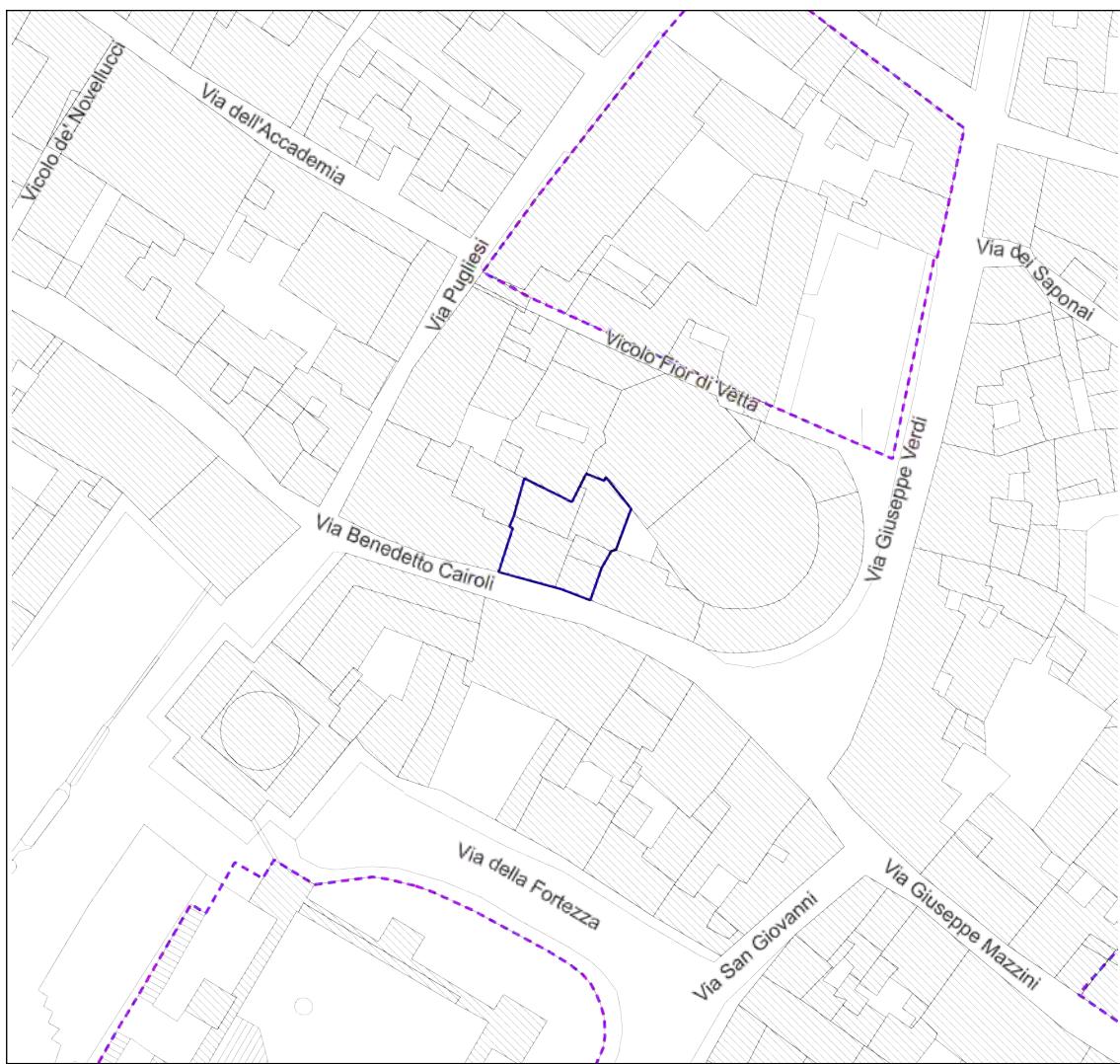
### Piano operativo

E1 - 3\_125

E2 - 3\_124

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Desii (Uffici del Teatro Metastasio)

Originariamente palazzo di proprietà della famiglia Desii, nel 1815 passò ai Martini, che, a loro volta, lo cedettero con il giardino retrostante all'Accademia del Metastasio nel 1826, affinché vi venisse realizzato il nuovo teatro. L'attuale prospetto su via Cairoli mantiene il portale bugnato e le finestre inginocchiate preesistenti. Il Palazzo Desii è stato in gran parte demolito per la costruzione del Metastasio e nei suoi locali sono sistemati gli uffici del teatro.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Direzionale

- **P. 1** : Direzionale

- **P. 2** : Direzionale

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale con cornice bugnata	Pietra serena	Medio
Finestre inginocchiate	Pietra serena	Medio
Torretta	Muratura	Medio
Lapide commemorativa	Marmo	Buono

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Palazzo Desii (Uffici  
Teatro Metastasio)**

Scorcio da via Cairoli -  
Fronte meridionale



**Palazzo Desii (Uffici  
Teatro Metastasio)**

Dettaglio - Portale e  
finestra

## REPORT EDIFICIO 3\_125

Edificio : 37806

Indirizzo : Via Giuseppe Verdi, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 202  
*foglio* 50    *particella* 290

DLgs 42/2004

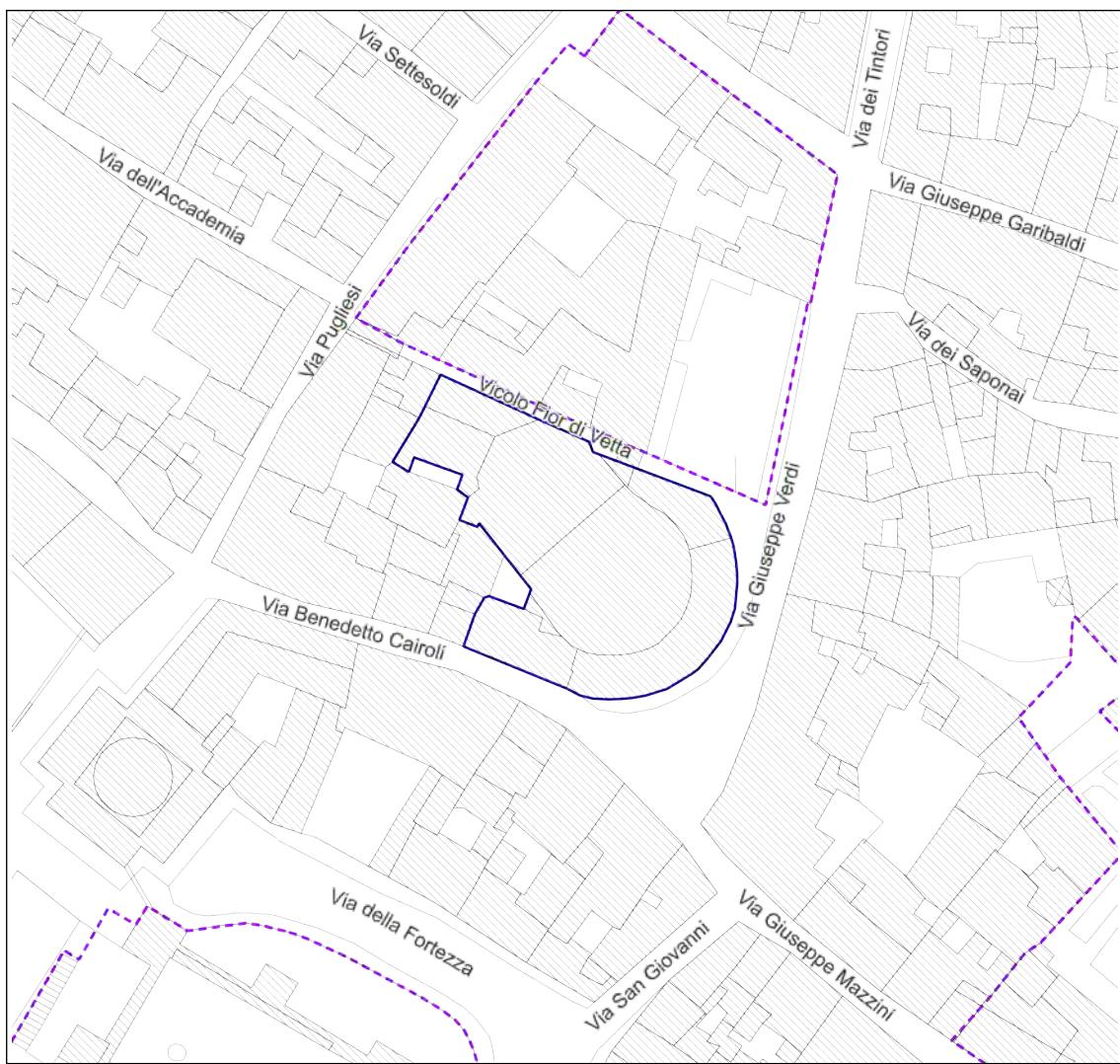
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3\_125

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

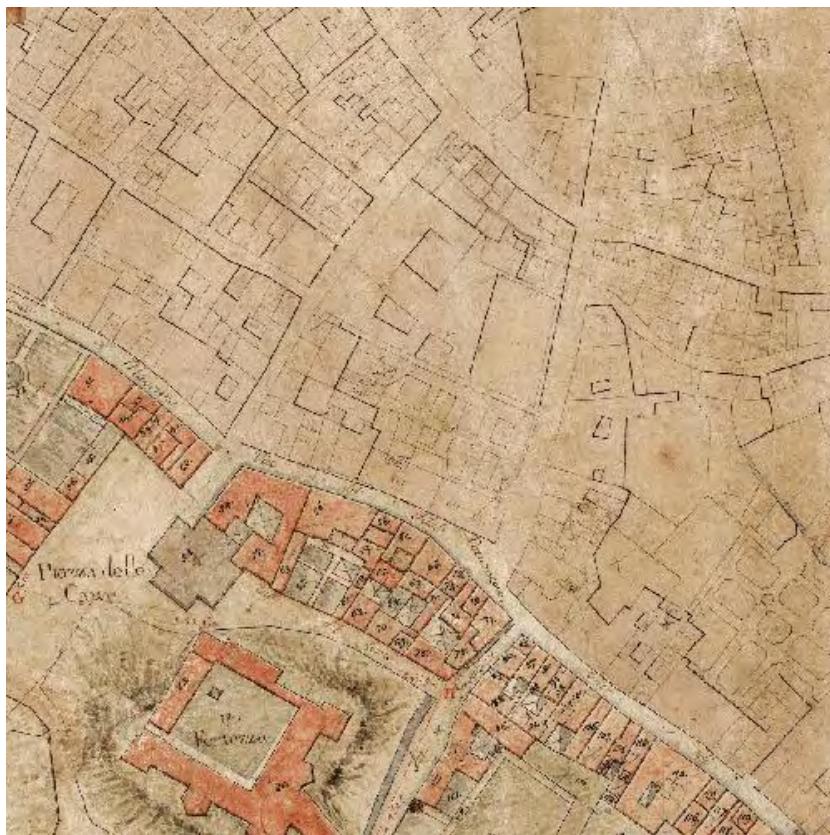


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Teatro Comunale Metastasio

Nel 1820 venne promossa la realizzazione di un nuovo teatro cittadino. Inizialmente venne candidato un sito tra via Ricasoli e via Ser Lapo Mazzei, ma solo nel 1826 si ebbe la concessione per la collocazione attuale, un terreno ceduto dalla famiglia Martini che lì possedeva un palazzo (prima dei Desii) con relativo giardino. Il teatro venne edificato su disegno di Luigi de Cambray Digny, direttore delle Regie fabbriche del granducato, ed inaugurato nel 1830 con la messa in scena dell'opera rossiniana "Aureliano in Palmira". Per difficoltà di gestione, già dal 1864 l'accademia del Metastasio cercò di cedere l'edificio al Comune, ma la cessione avverrà solo nel 1939. Dalla sua costruzione ad oggi si sono susseguite più fasi di restauro tra XIX e XX secolo. Nel 1998, a consacrazione della grande importanza acquisita a livello nazionale come teatro di prosa, il Metastasio venne riconosciuto "Teatro stabile della Toscana".

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Anfiteatro

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. interrato** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a più falde
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Fornice d'ingresso ad archi a tutto sesto	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con cornice	Conglomerato cementizio	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Teatro Comunale Metastasio**

Scorcio da via Mazzini - Veduta d'insieme



**Teatro Comunale  
Metastasio**

Vista della platea dal  
palco

## REPORT EDIFICIO 3\_127

Edificio : 8778

Indirizzo : Via Giuseppe Verdi, 42

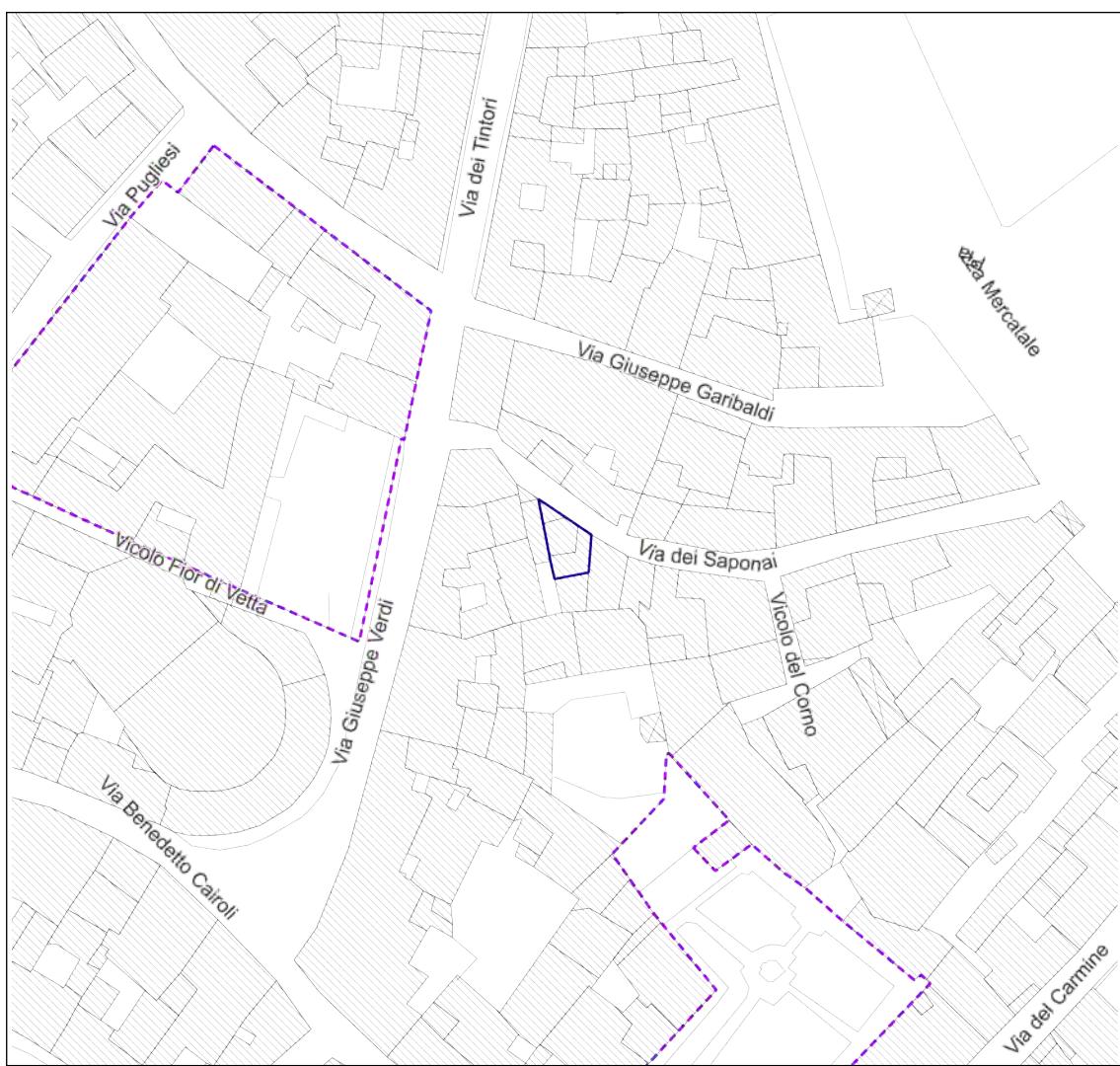
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 310

Piano operativo

E2 - 3\_127

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa in via G. Verdi (Sede dell'Ispettorato Scolastico)

Elemento relativo a ID 12387

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a schiera

**Epoca di costruzione :** -

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Pubblico esercizio

- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata

**Basamento** intonaco (**Finitura:** arricciato)  
**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIA** *Pregio :* -

*Degrado :* Alterazione cromatica

**Elementi tecnologici** condizionatori

**incompatibili :**

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

#### FOTO



**Casa in via G. Verdi**

Scorcio da via dei Saponai  
- fronte nord

## REPORT EDIFICO 3\_127

Edificio : 12387

Indirizzo : Via Giuseppe Verdi, 42

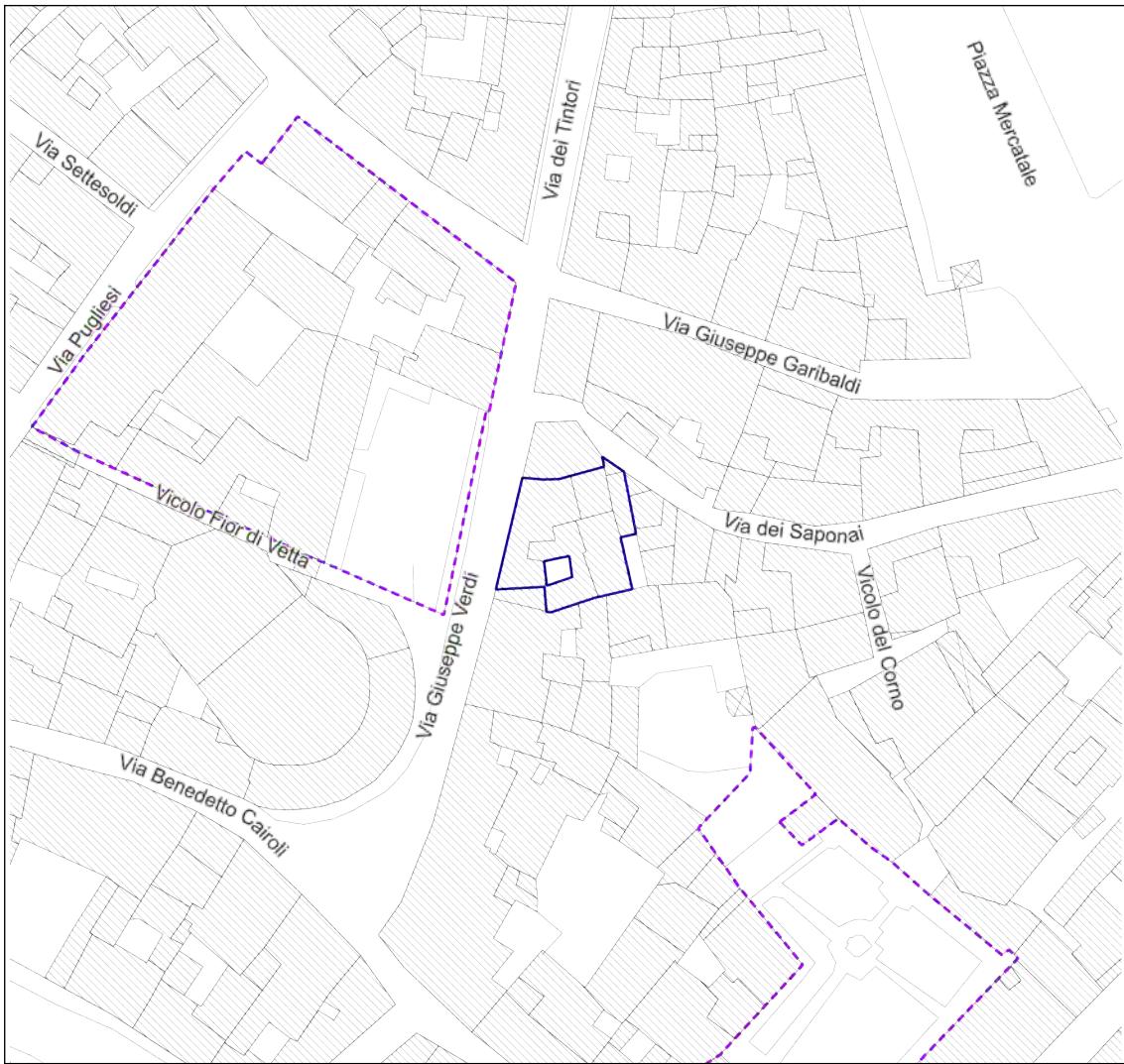
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 220

### Piano operativo

E2 - 3\_127

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa in via G. Verdi (Sede dell'Ispettorato Scolastico)

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** -

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcapiano pietra  
Gronda travicelli in legno e laterizio  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale centinato con cornice	Pietra serena	Buono
Finestre centinate con cornice	Pietra serena	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Pregio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> Macchie	
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>		
	allarmi	

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Casa in via G. Verdi**

Scorcio da via Giuseppe  
Verdi - fronte nord-ovest



## REPORT EDIFICIO 3\_128

Edificio : 24531

Indirizzo : Via Giuseppe Verdi, 30

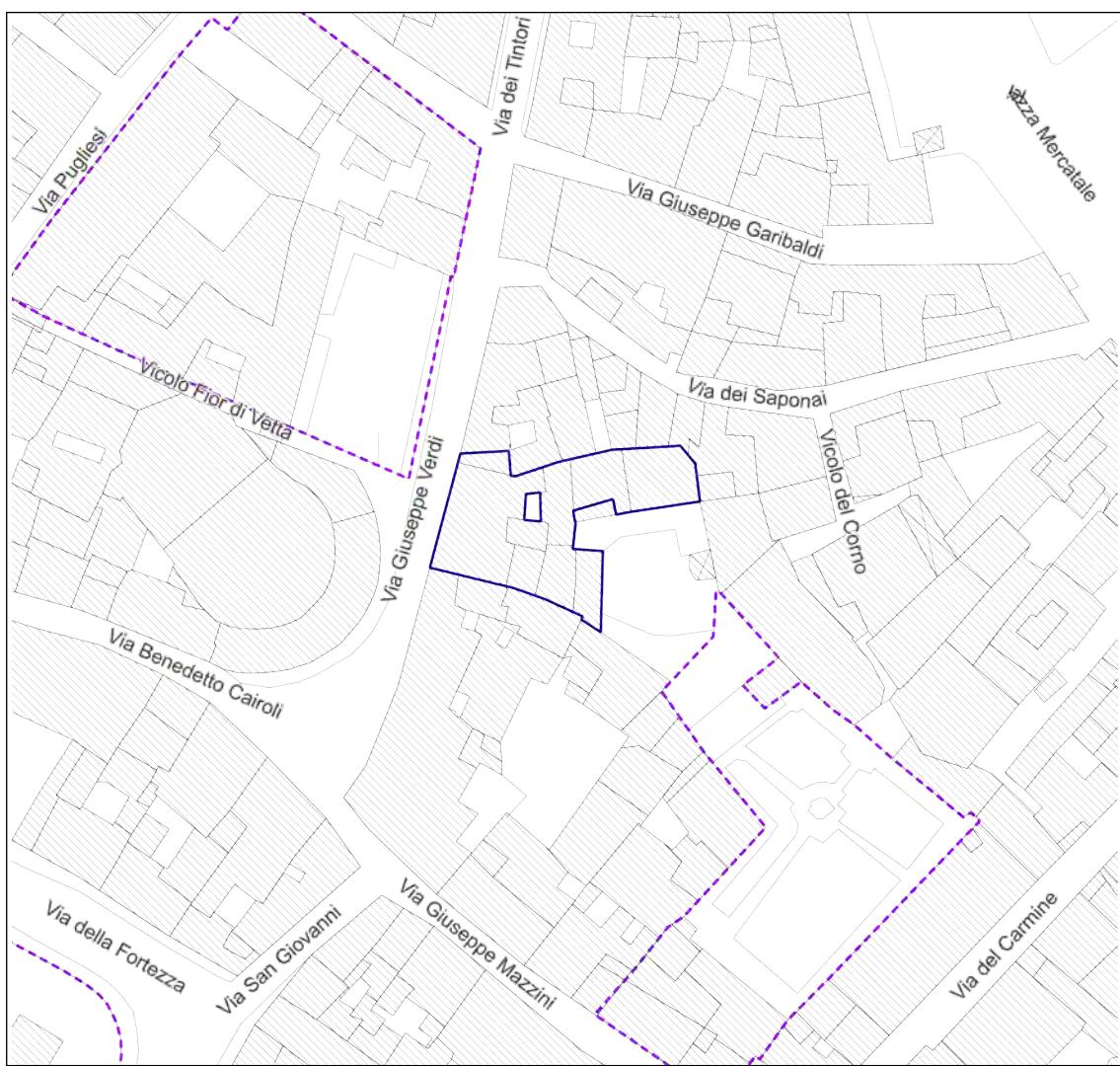
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 222

Piano operativo

E2 - 3\_128

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via G. Verdi

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** -

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale,

Pubblico esercizio

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e tavolato in legno
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Stemma	Pietra serena	Buono
Finto bugnato liscio	Conglomerato cementizio	Buono
Portale centinato con cornice in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono

### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

### FOTO



**Edificio in via G. Verdi**

Scorcio da via Giuseppe  
Verdi - fronte ovest



**Edificio in via G. Verdi**

Particolare fronte ovest

## REPORT EDIFICO 3\_129

Edificio : 30272

Indirizzo : Piazza Mercatale, 180

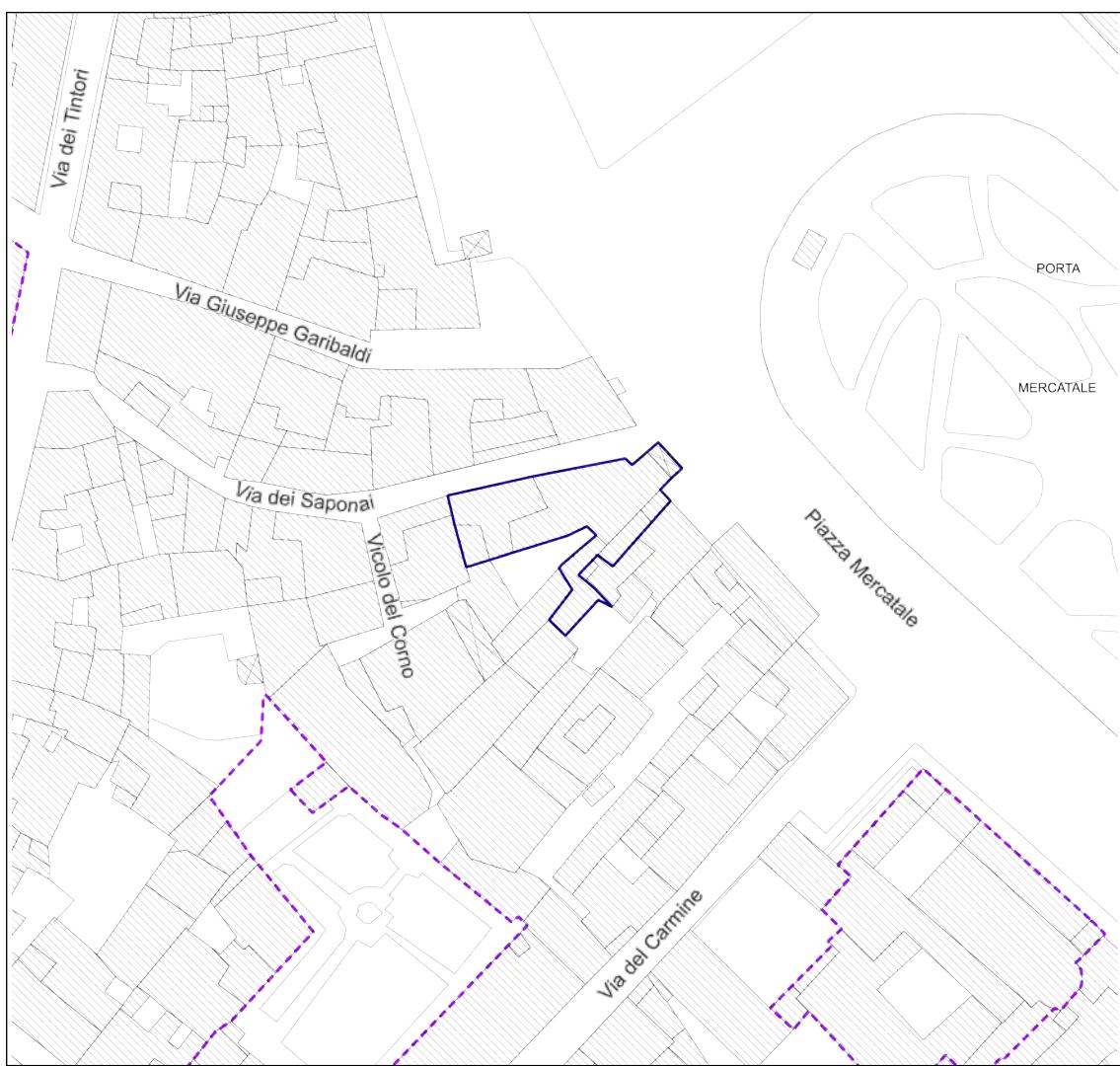
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 214

### Piano operativo

E2 - 3\_129

Estratto di mappa cartografica

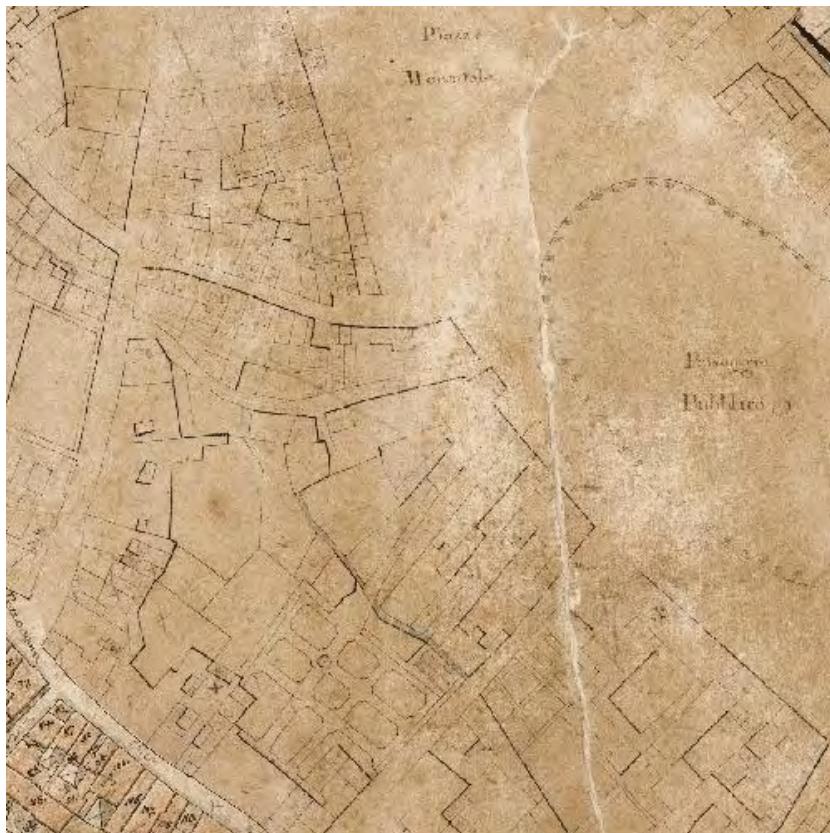
Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificio in piazza Mercatale

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** -

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale,

Ricettivo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro

<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Chiuso 3 lati, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Loggia con arco ribassato ed archi centinati	Muratura	Buono
Aperture con cornici mistilinee	Pietra serena	Buono
Formelle con bassorilievi	Pietra	Buono

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	Risalita capillare

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

### FOTO



**Edificio in piazza  
Mercatale**

Vista da piazza Mercatale  
- Fronte settentrionale

## REPORT EDIFICIO 3\_130

Edificio : 26178

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 15

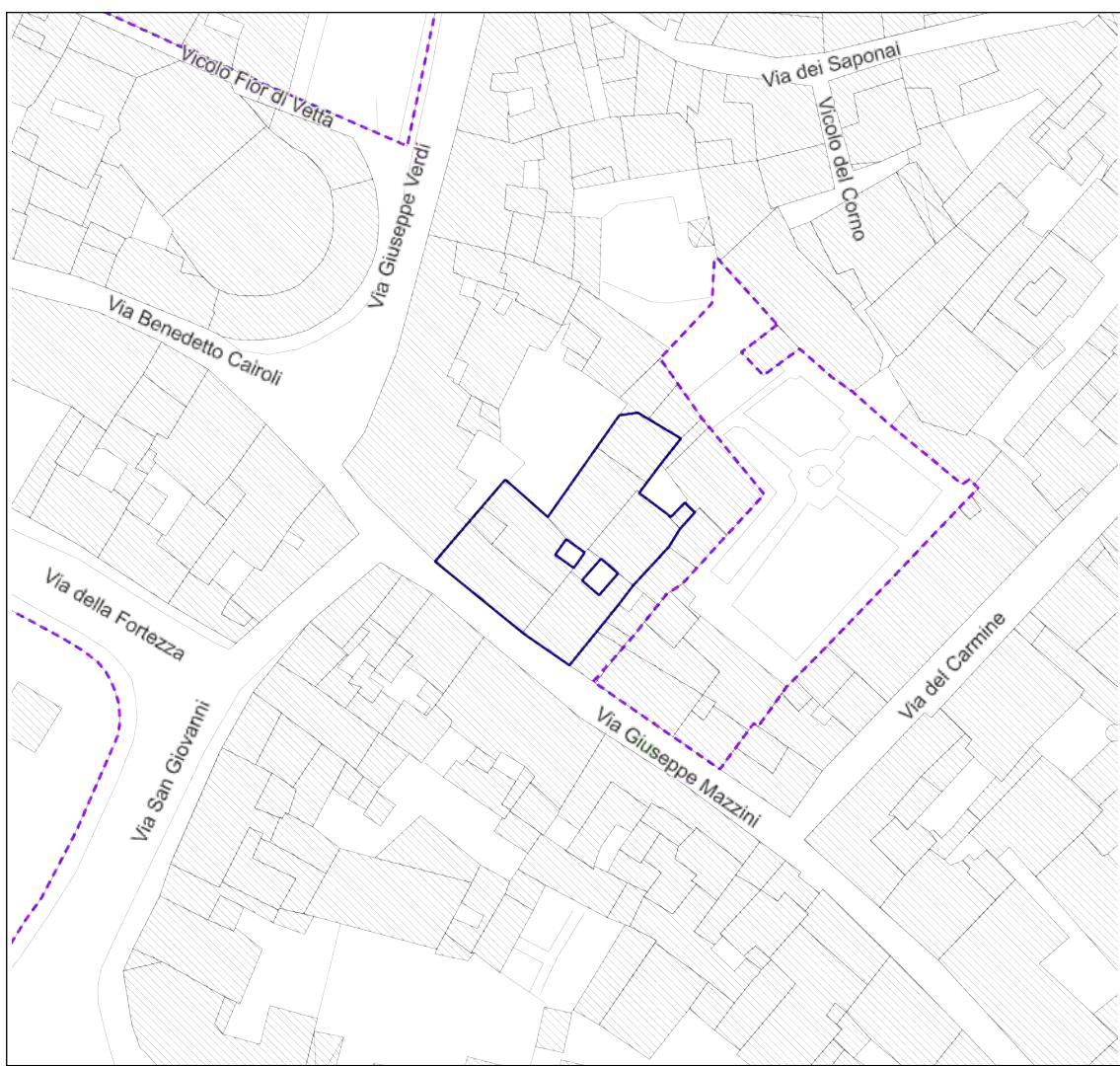
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 228

Piano operativo

E2 - 3\_130

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Pacchiani Gatti (Bizzocchi)

Palazzo Pacchiani Gatti, oggi Bizzocchi, benché modificato nell'Ottocento, mantiene al suo interno tracce di epoca rinascimentale, riscontrabili principalmente nei caratteri del salone al piano terra, nella copertura dell'atrio a volta toscana e nella presenza di una nicchia, datata alla prima metà del XVI secolo, contenente una statua in terracotta del XVIII secolo.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Buono

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito  
commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale centinato con cornice e chiave a voluta	Pietra serena	Buono
Aperture con cornici	Pietra serena	Buono

### FOTO



**Palazzo Pacchiani Gatti  
(Bizzocchi)**

Scorcio da via Giuseppe  
Mazzini - Fronte  
meridionale



**Palazzo Pacchiani Gatti  
(Bizzocchi)**

Scorcio da via Giuseppe  
Mazzini - Fronte  
meridionale

## REPORT EDIFICO 3\_191

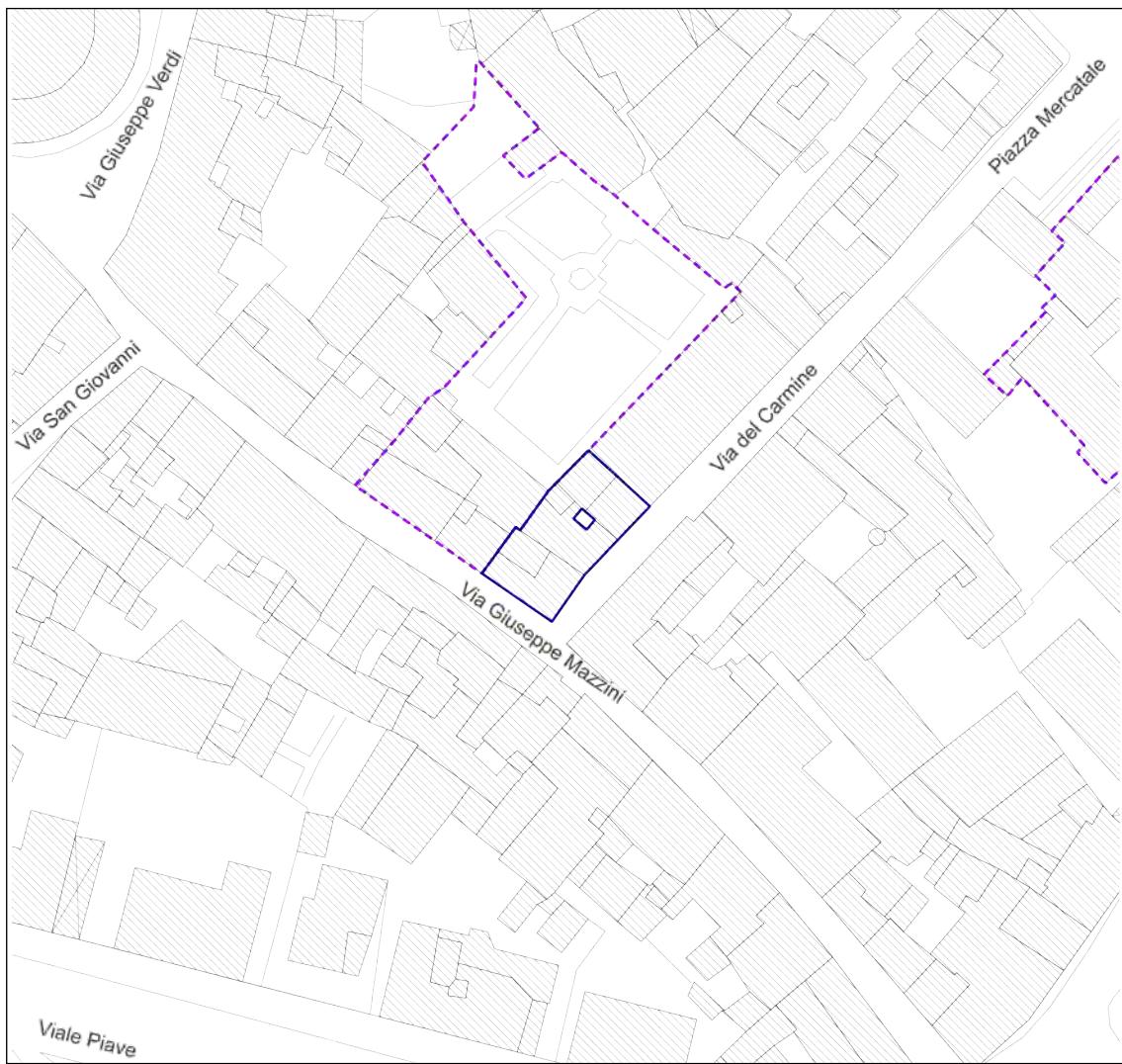
Edificio : 7253

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 35

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 247

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Palazzo Goggi Marcovaldi**

Elemento relativo a ID 34382

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	intonaco
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Chiuso 3 lati
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura
<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	Entro aperture

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> mancanza di piccole porzioni di intonaco
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e risalita capillare
<b>Elementi tecnologici</b>	bocchette, allarmi, cavi a vista
<b>incompatibili :</b>	

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Palazzo Goggi  
Marcovaldi**

Scorcio da via Giuseppe  
Mazzini - Fronte sud  
orientale

## REPORT EDIFICO 3\_131

Edificio : 34382

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 35

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 230

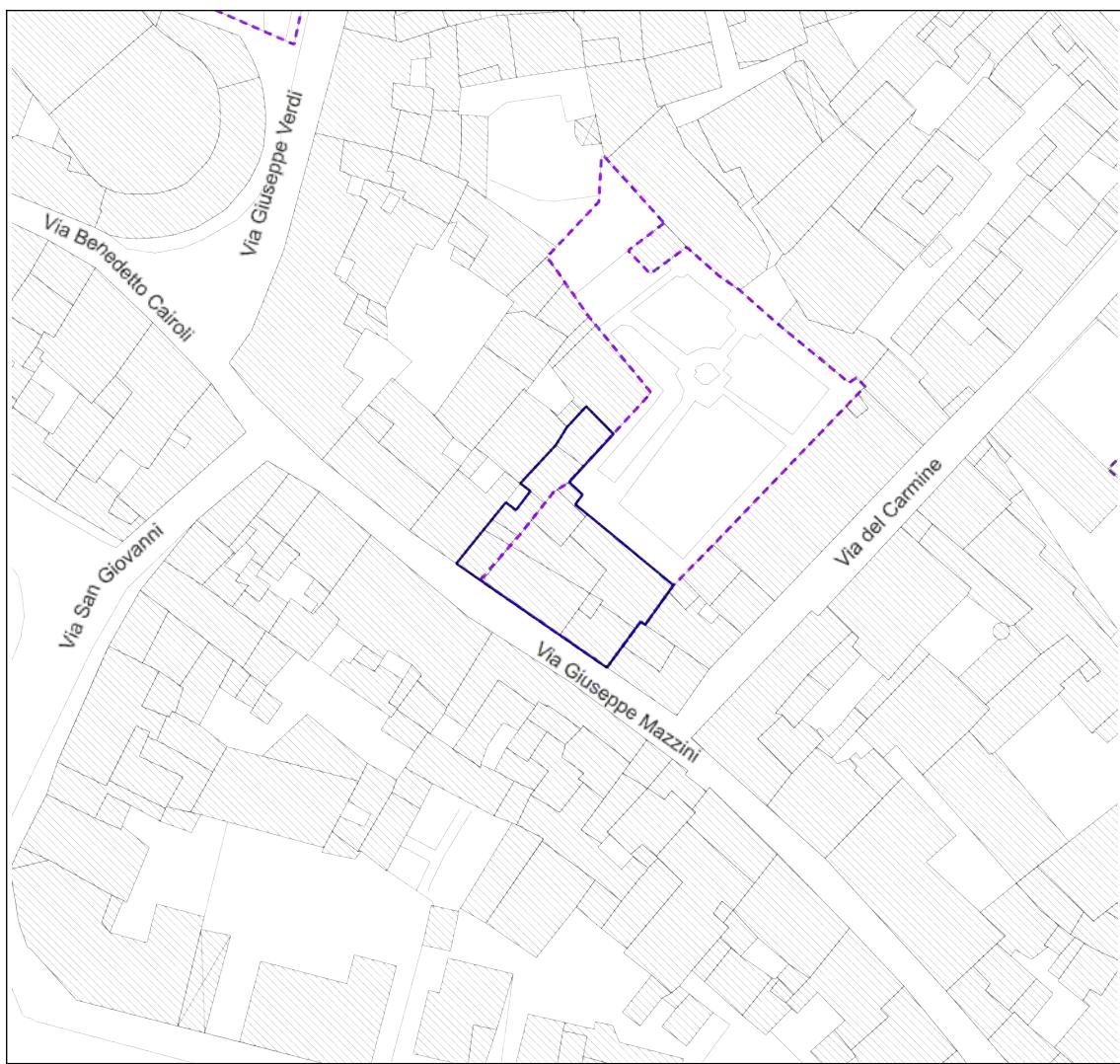
### Piano operativo

E2 - 3\_131

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Palazzo Goggi Marcovaldi

Palazzo ristrutturato nel 1833 ad opera di Carlo Bacci, presenta una facciata semplice, con bugne lisce a finta pietra e aperture senza cornici; maggiormente decorati sono gli interni, con scene mitologiche e storiche affrescate da Luigi Cini nel 1835.

## IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito  
commerciale, Ricettivo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a falda unica, a capanna

<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio), pietra
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, marsigliesi, coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Chiuso 3 lati, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura, Ringhiera in ferro, Balaustre in cls
<b>Infissi :</b>	Legno, PVC
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tende da sole :</b>	A discesa

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Disegno di facciata a bugne orizzontali piatte	conglomerato cementizio	Medio
Terrazzo con mensole su portale di ingresso	muratura e conglomerato	Buono
Terrazza con ringhiera a balaustri	conglomerato cementizio	Buono
Porzione con terminazione merlata	muratura	Buono

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>Elementi tecnologici</b>	bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
<b>Incompatibili :</b>	

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Palazzo Goggi  
Marcovaldi**

Scorcio da via Giuseppe  
Mazzini - Fronte  
meridionale



**Palazzo Goggi  
Marcovaldi**

Scorcio da via Giuseppe  
Mazzini - Fronte  
meridionale

## REPORT EDIFICIO 3\_132

Edificio : 11437

Indirizzo : Piazza Mercatale, 152

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 263

DLgs 42/2004

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

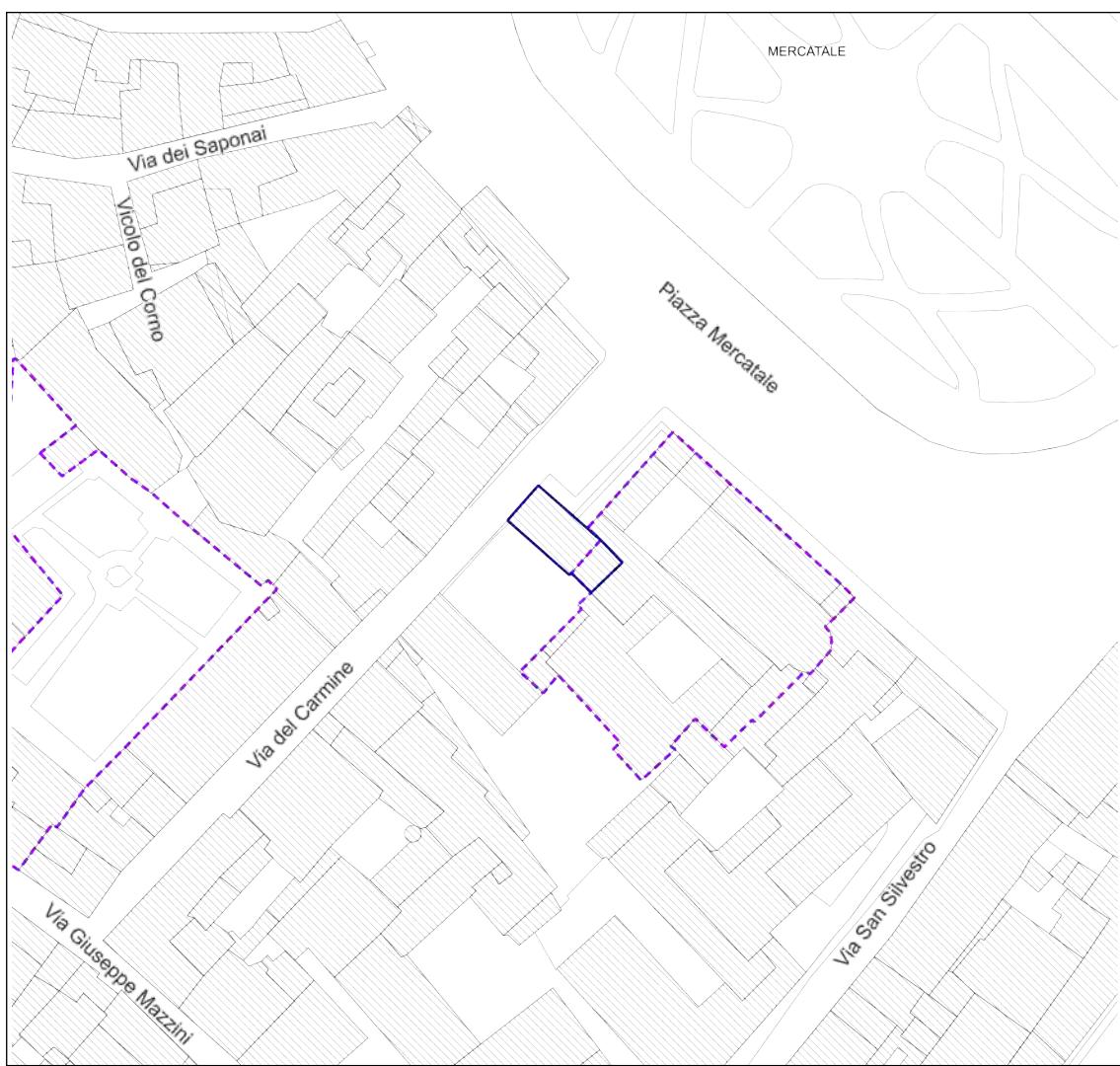
### Piano operativo

E1 - 3\_132

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo**

Elemento relativo a ID 33061

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 4

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio, disegnato)

<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura, Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Disegno di facciata a listelli orizzontali	conglomerato cementizio	Buono
Terrazzo con mensole a voluta su portale di	muratura e conglomerato	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica
<b>MARCAPIANO</b>	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica e deposito superficiale

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

FOTO



**Chiesa e Chiostro di  
San Bartolomeo**

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte nord

## REPORT EDIFICO 3\_132

Edificio : 17125

Indirizzo : Via del Carmine

Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* 408

DLgs 42/2004

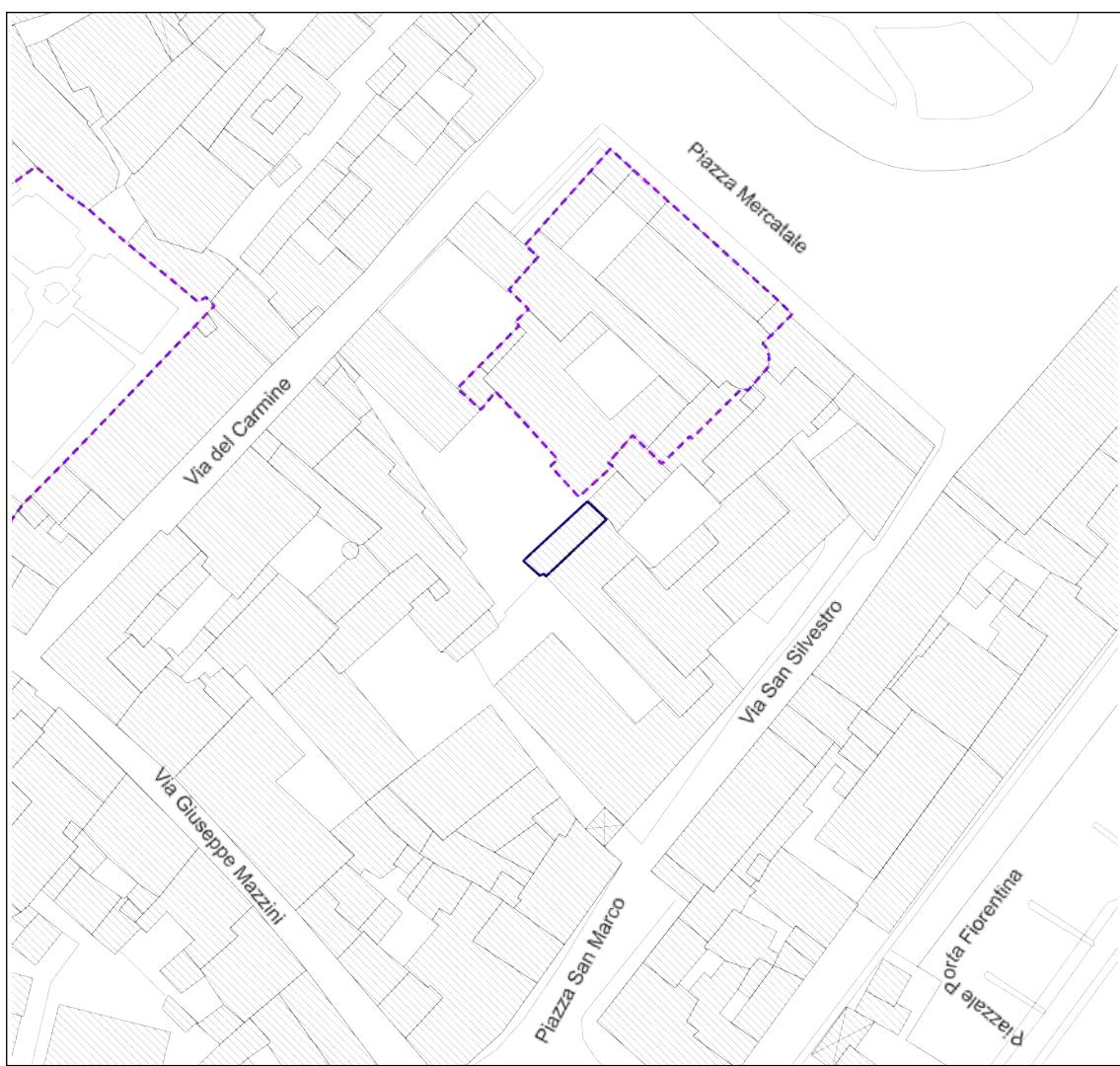
OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3\_132

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

**Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo**

Elemento relativo a ID 33061

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza, Altro

**Destinazioni d'uso :** edificio

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino :** Buono

- **Resede pavimentato :** Buono

- **Pertinenza asfaltata :** Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 3\_132

Edificio : 29372

Indirizzo : Piazza Mercatale, 149

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 261

DLgs 42/2004

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

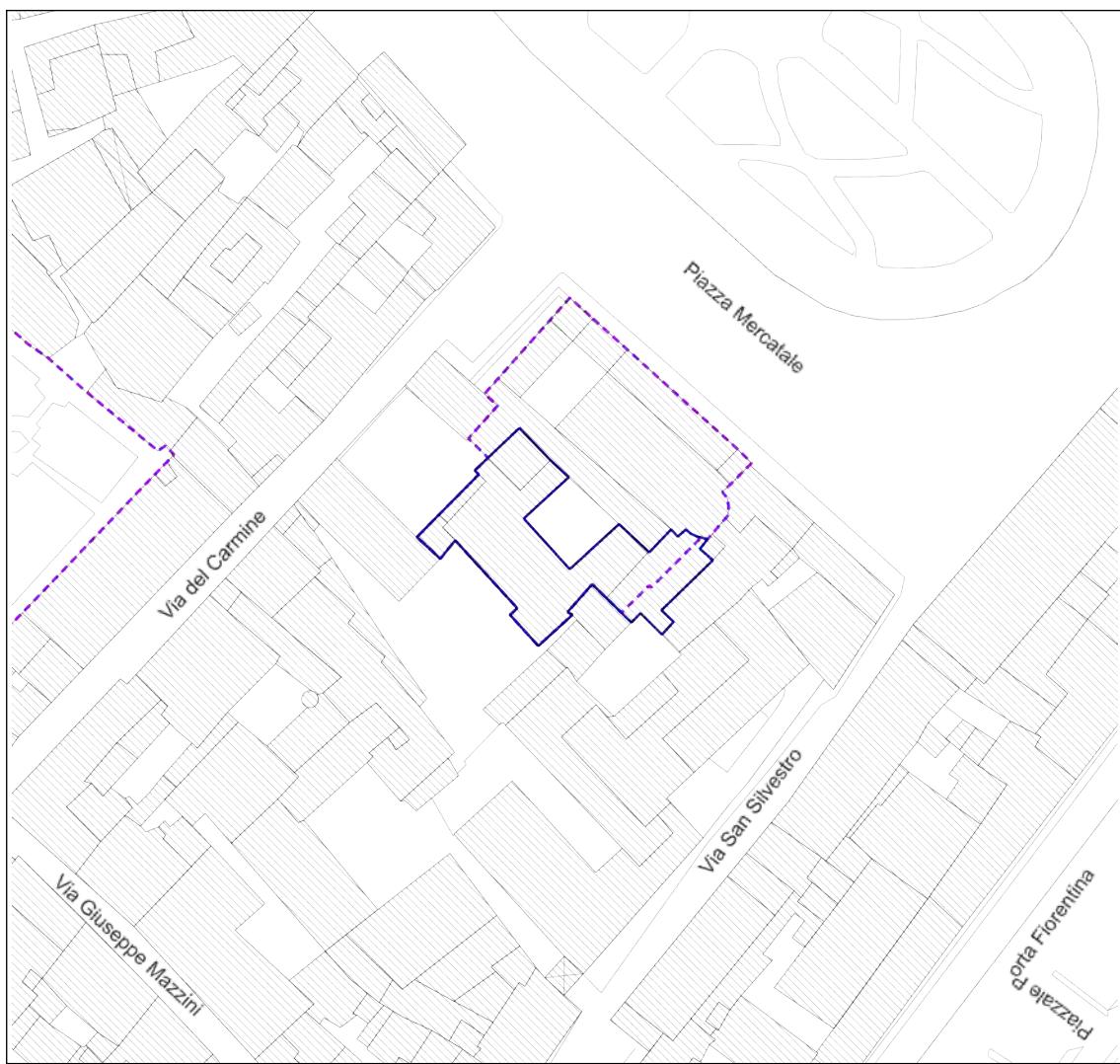
### Piano operativo

E1 - 3\_132

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

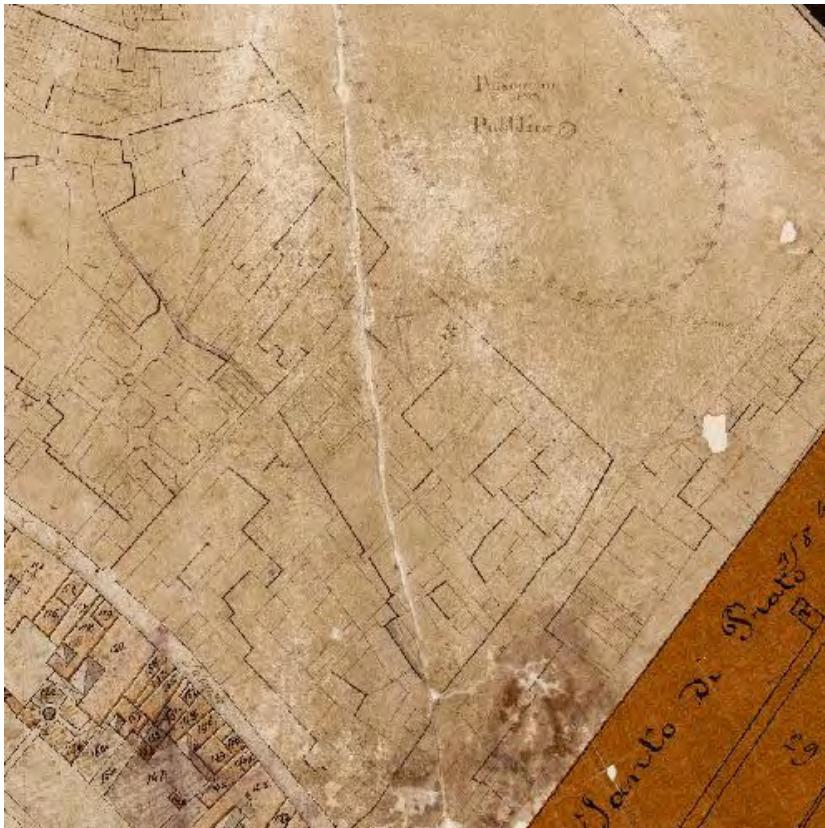


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo

Elemento relativo a ID 33061

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro

<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Portico</b>	intonaco
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	marsigliesi

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, PVC  
**Persiane :** Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 3\_132

Edificio : 33061

Indirizzo : Piazza Mercatale, 149

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* D

DLgs 42/2004

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

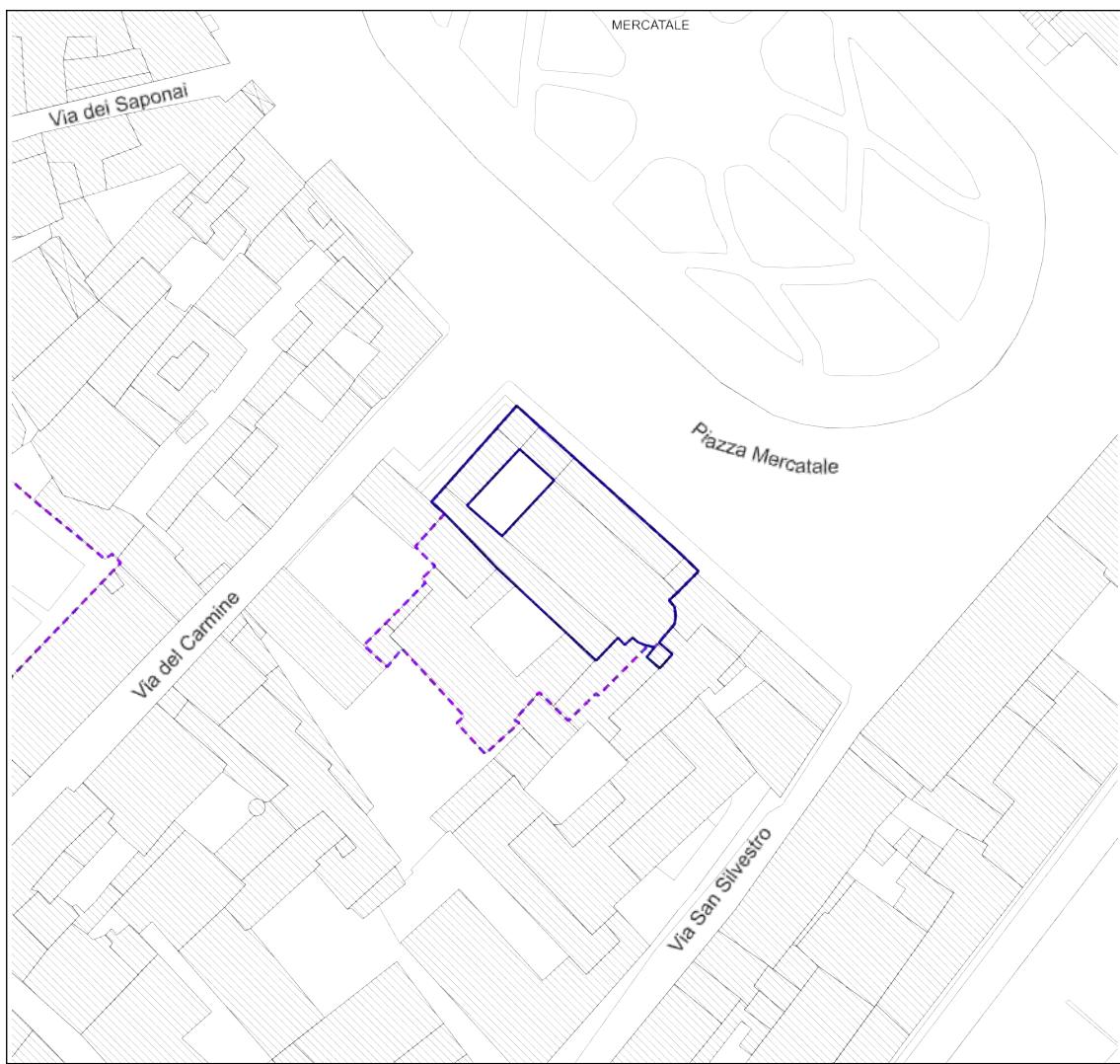
### Piano operativo

E1 - 3\_132

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo

Costruita nel Trecento come chiesa del convento del Carmine, fu distrutta dai bombardamenti del 1944, e ricostruita su progetto di Ivo Lambertini nel 1958.

L'attuale edificio, preceduto da un vestibolo porticato con alto campanile, ha struttura a tre navate, presbiterio con abside e cripta. Le forme ricordano l'architettura neobizantina, con la grande aula dominata dall'abside. Molte opere dell'antica chiesa sono state ricollocate nell'attuale.

Attualmente la struttura adiacente alla Chiesa, ospita l'Associazione Giorgio La Pira Onlus.

## IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinandeo

### Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 10

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole,

servizi sociali, etc)

- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 4** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 5** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 6** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 7** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 8** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 9** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. seminterrato** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a capanna, Altro

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro

**Basamento** pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** arenaria)

**Cornici** pietra

**Portico** pietra, intonaco

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** soletta in cls

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Chiuso 2 lati, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Cemento armato

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portico di ingresso	muratura intonacata e pietra	Medio
Disegno di facciata con archi	pietra serena	Medio
Oculi	muratura intonacata	Buono
Campanile con terminazione a cuspide	muratura intonacata	Buono
Contrafforti	muratura intonacata e pietra	Buono
Statue (varie)	marmo bianco	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Pregio :* -

*Degrado :* presenza di patina biologica

<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e di vegetazione
<b>CORNICI</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>PORTICO</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
<b>Scala esterna :</b>	presenza di scala esterna di accesso in pietra

### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

### FOTO



**Chiesa e Chiostro di  
San Bartolomeo**

Scorcio da piazza  
Mercatale - Fronte nord-  
ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_132

Edificio : 33586

Indirizzo : Via del Carmine, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 262

DLgs 42/2004

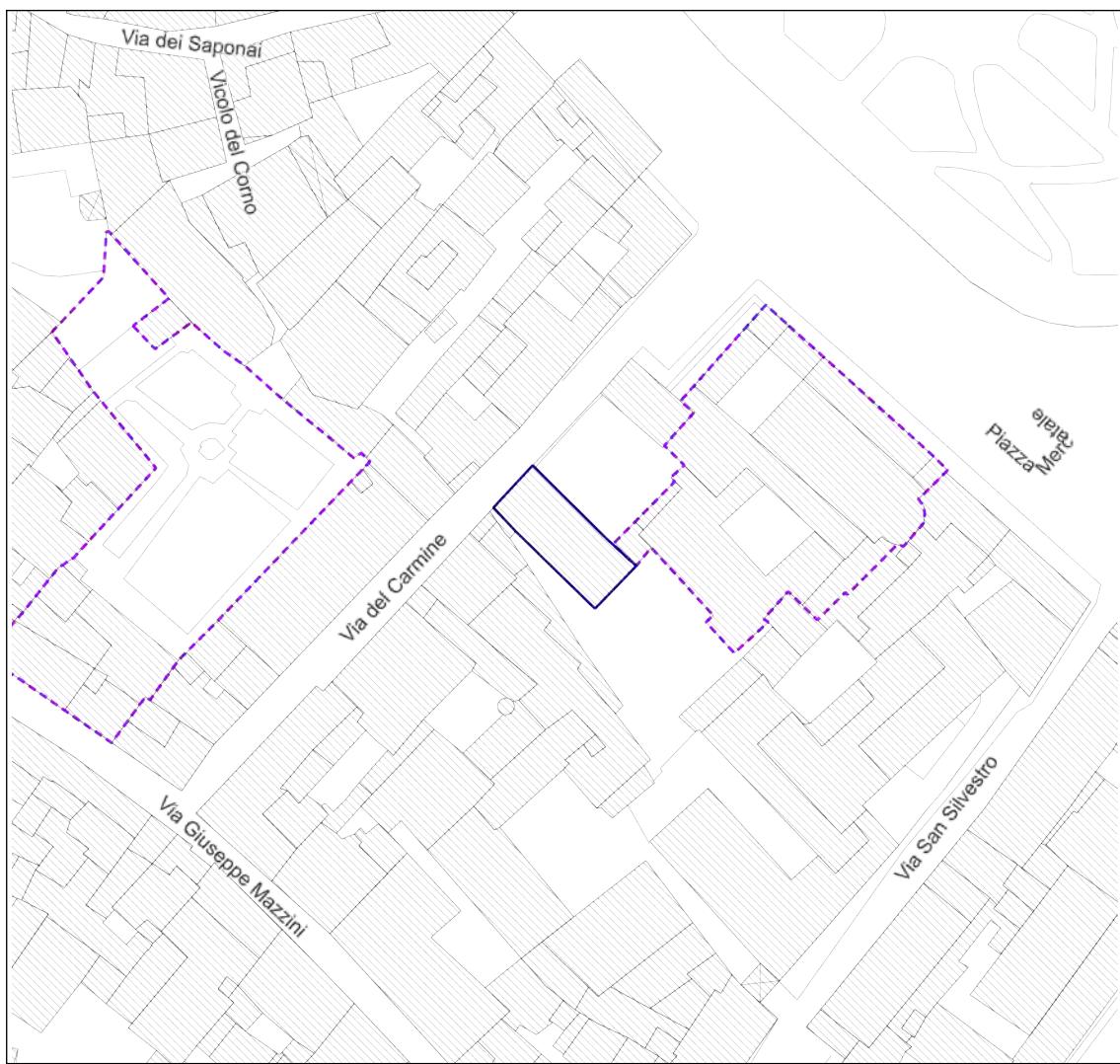
OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3\_132

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo

Elemento relativo a ID 33061

## IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Altri volumi :** Buono

- **Pertinenza asfaltata :** Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro

<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	marsigliesi

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Iscrizione lapidea	marmo bianco	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>BASAMENTO</b>	<b>Precio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di patina biologica
<b>Elementi tecnologici</b>	allarmi
<b>incompatibili :</b>	
<b>Scala esterna :</b>	presenza di scala esterna in cemento intonacato con finitura in cotto

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Chiesa e Chiostro di  
San Bartolomeo**

Scorcio da via del  
Carmine - Fronte ovest



**Chiesa e Chiostro di  
San Bartolomeo**

Scorcio da via del  
Carmine - Particolare  
iscrizione lapidea

## REPORT EDIFICIO 3\_133

Edificio : 10096

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 51

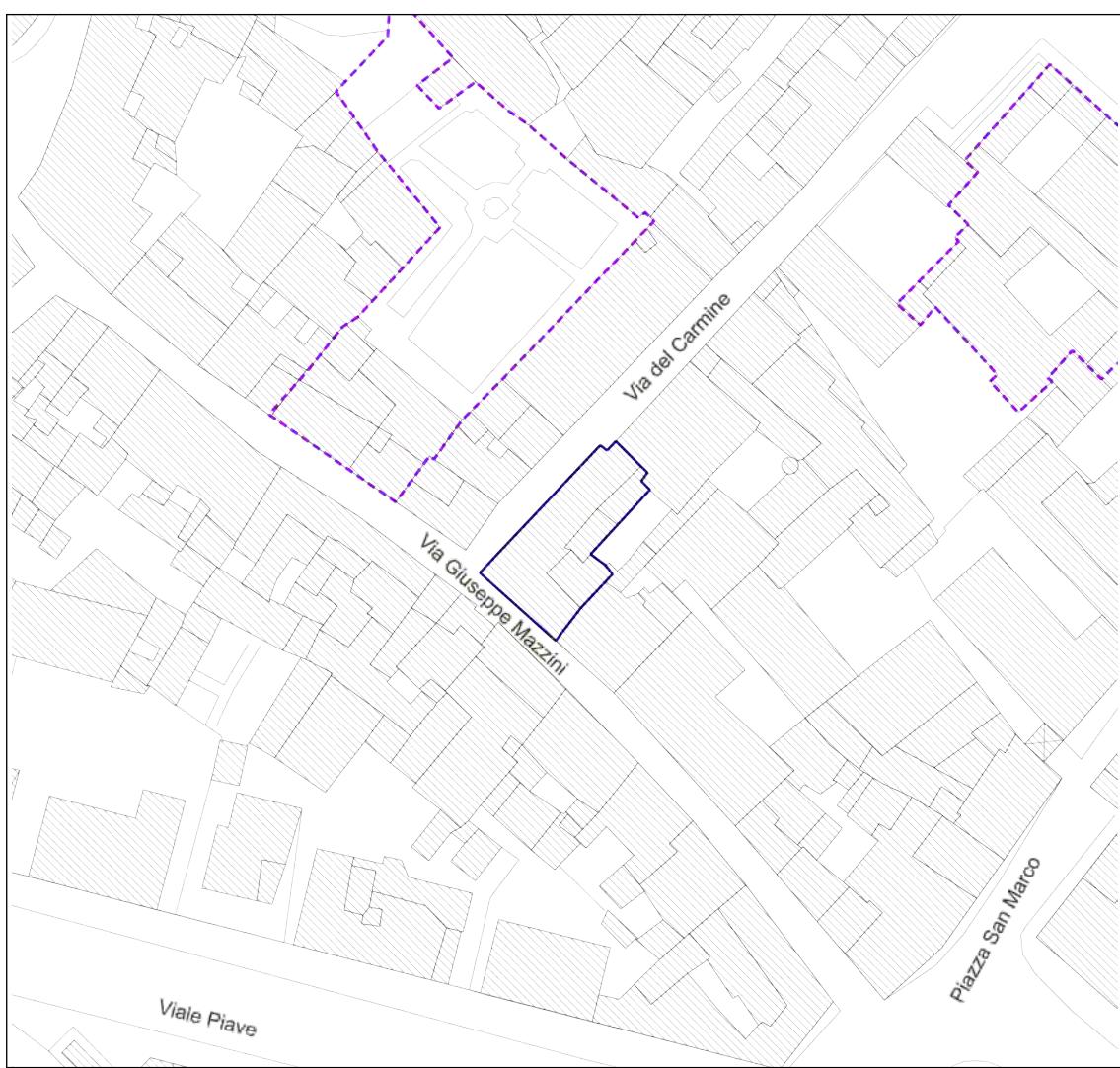
Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 248

Piano operativo

E2 - 3\_133

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



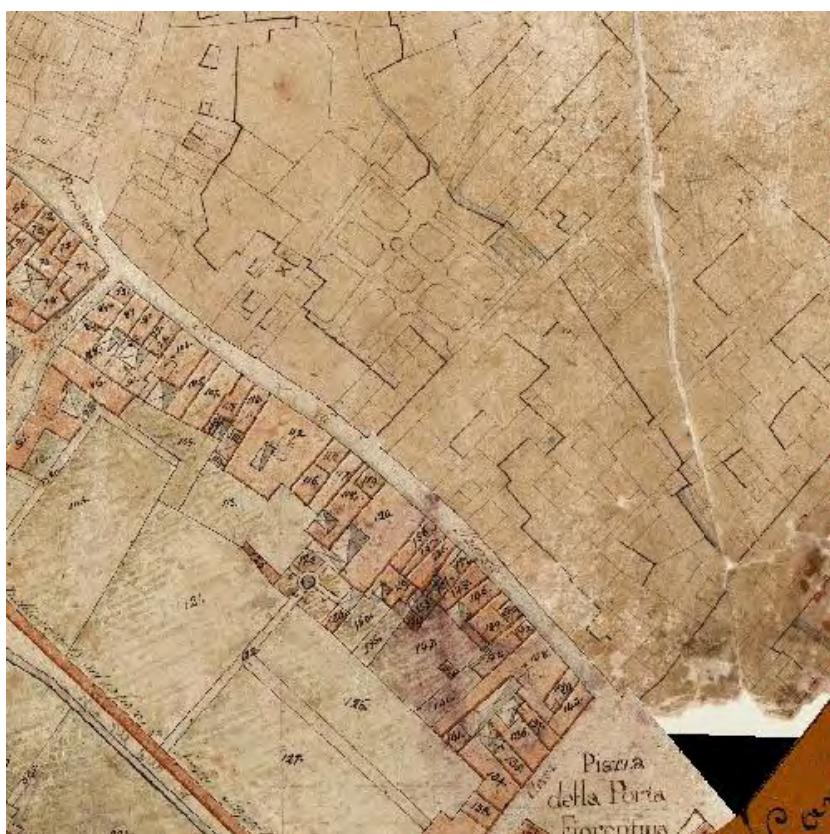
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Cai Lombardi

Il Palazzo, ristrutturato nel 1820 circa ad opera di Gaetano Magherini, presenta una facciata ordinata secondo sette assi, su tre livelli, e un ingresso con portale centinato, con finestre con cornici e mensole. All'interno, si trovano decorazioni di Luigi Catani.

All'incrocio tra via del Carmine e via Giuseppe Mazzini, si colloca un tabernacolo di valore.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a falda unica, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Angolari</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno, Alluminio
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	In parete

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale centinato con corni geometriche	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con cornici con mensole e architravi	conglomerato cementizio	Buono
Mensole sottotetto	conglomerato cementizio	Buono
Tabernacolo a edicola angolare	muratura e conglomerato	Buono

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Precio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di patina biologica e risalita capillare
<b>BASAMENTO</b>	<b>Precio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di risalita capillare
<b>CORNICI</b>	<b>Precio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di deposito superficiale
<b>Insegne :</b>	incongruo
<b>Elementi tecnologici</b>	allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
<b>incompatibili :</b>	

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

FOTO



**Palazzo Cai Lombardi**

Scorcio da via Giuseppe  
Mazzini - Fronte sud



**Palazzo Cai Lombardi**

Particolare - Tabernacolo  
angolare



**Palazzo Cai Lombardi**

Scorcio da via Giuseppe  
Mazzini - Fronte ovest



## REPORT EDIFICIO 3\_133

Edificio : 30248

Indirizzo : Via del Carmine, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 402

DLgs 42/2004

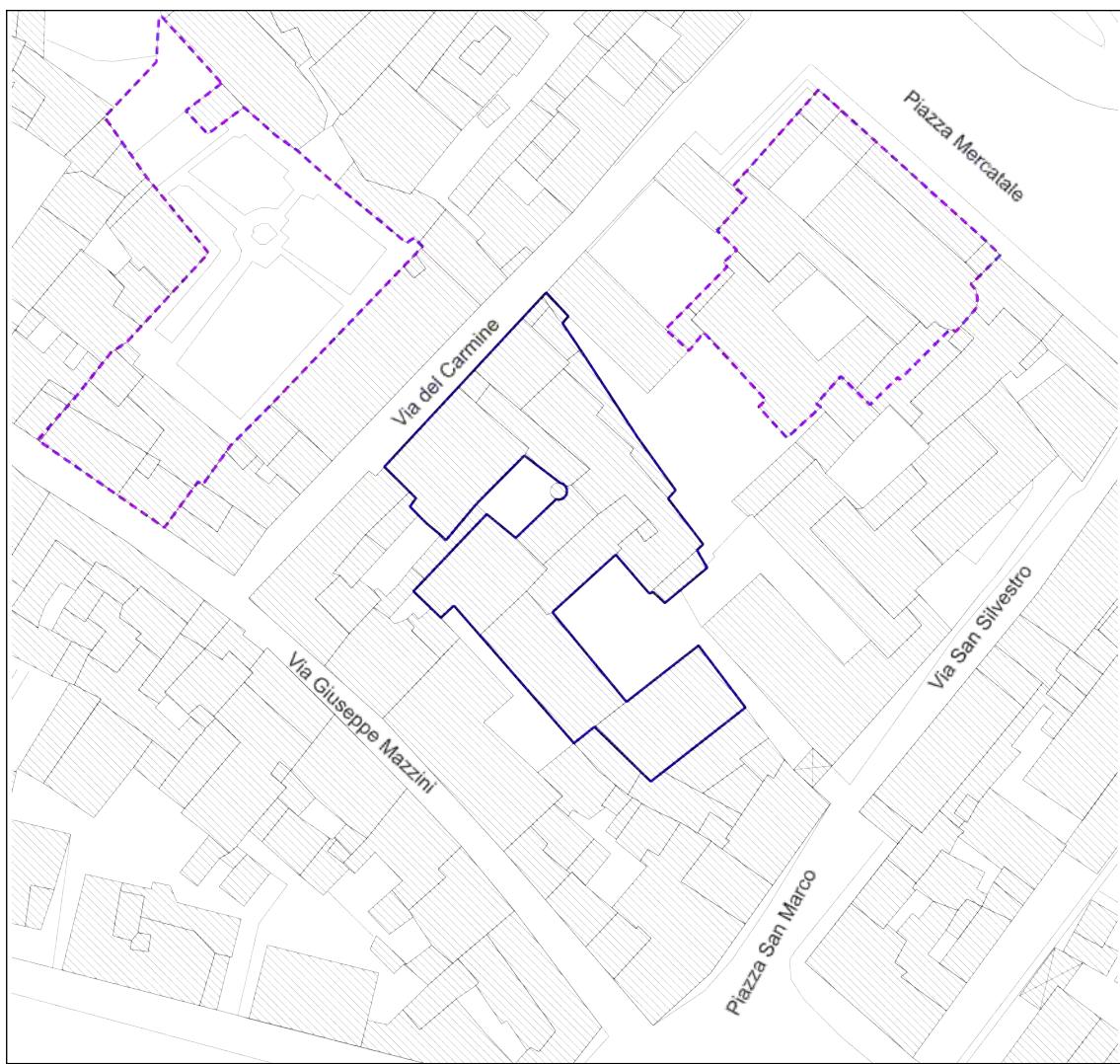
OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E2 - 3\_133

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Palazzo Cai Lombardi**

Elemento relativo a ID 10096

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio, disegnato)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** soletta in cls, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio

**Avvolgibili :** Alluminio

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Disegno di facciata	conglomerato cementizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -	
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica, macchie e colaticcio e mancanza di porzioni di rivestimento
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b> -	
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e risalita capillare
<b>MARCAPIANO</b>	<b>Pregio :</b> -	
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e deposito superficiale

<b>CORNICI</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>INFISSI</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di infissi deteriorati e mancanti e di avvolgibili ossidati

**Elementi tecnologici incompatibili :** bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Alto

### FOTO



**Palazzo Cai Lombardi**

Scorcio da via del Carmine - Fronte ovest



**Palazzo Cai Lombardi**

Scorcio da via del  
Carmine - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 3\_134

Edificio : 11797

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 65

Coordinate Catastali : *foglio* 50    *particella* 249

DLgs 42/2004

### Piano operativo

E2 - 3\_134

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

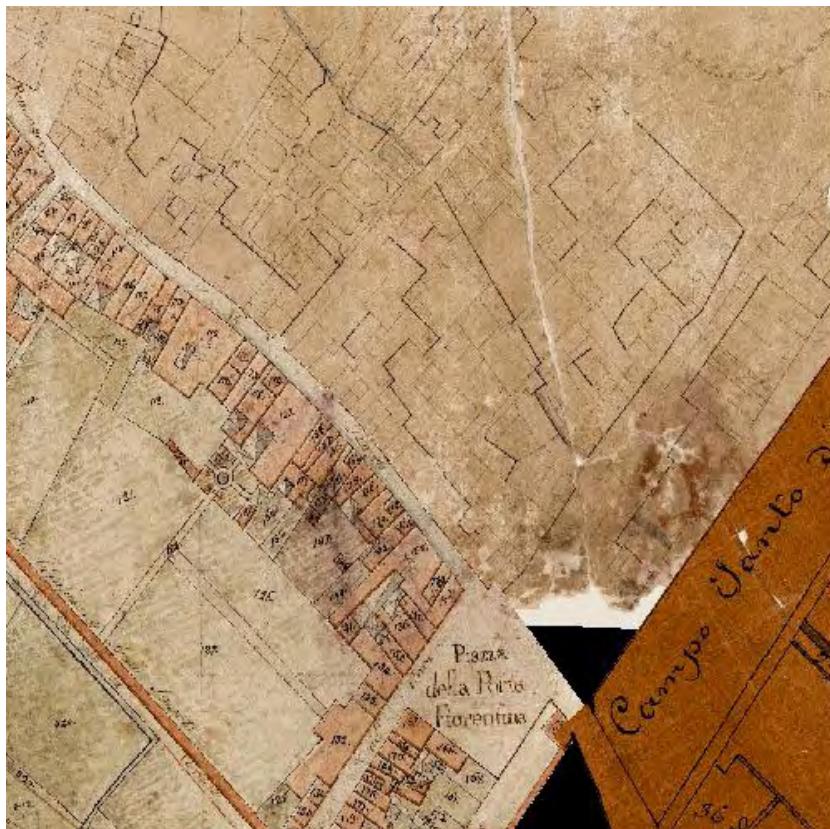


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Palazzo Pacchiani

Palazzo Pacchiani (ora sede di uffici comunali e, precedentemente, di un plesso scolastico) presenta un marcapiano, al quale si raccordano con fascia in pietra i finestrini superiori, che segna tutto il prospetto fino alle estremità, ornate da lesene. Al centro è il portale, con terrazzino superiore. L'edificio subì una notevole ristrutturazione nel 1815-16, voluta da Giuseppe Pacchiani, che nel 1792 aveva impiantato il primo vero stabilimento laniero pratese, contiguo al palazzo. All'interno, alcune sale conservano decorazioni ottocentesche, con scene mitologiche.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Palazzo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

**- Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. T.** : Pubblico esercizio, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Pubblico esercizio, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Basamento</b>	pietra ( <b>Finitura:</b> liscio   <b>Materiale:</b> arenaria)
<b>Angolari</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcapiano</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura, Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale centinato con modanature e mensola a	pietra serena e conglomerato	Medio
Terrazzo con mensole a voluta su portale di	muratura e conglomerato	Cattivo
Aperture con timpano curvo e arhcitravi	conglomerato cementizio	Medio
Disegno di facciata con cornici, specchiature e	conglomerato cementizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di risalita capillare, macchie e alterazione cromatica
<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica ed esfoliazione della pietra
<b>CORNICI</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> esfoliazione della pietra
<b>INFISSI</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di infissi deteriorati
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	allarmi, telecamere e illuminazione pubblica

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



**Palazzo Pacchiani**

Scorcio da via Giuseppe  
Mazzini - Fronte sud

## REPORT EDIFICIO 3\_135

Edificio : 292

Indirizzo : Via San Silvestro

Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* 414

DLgs 42/2004

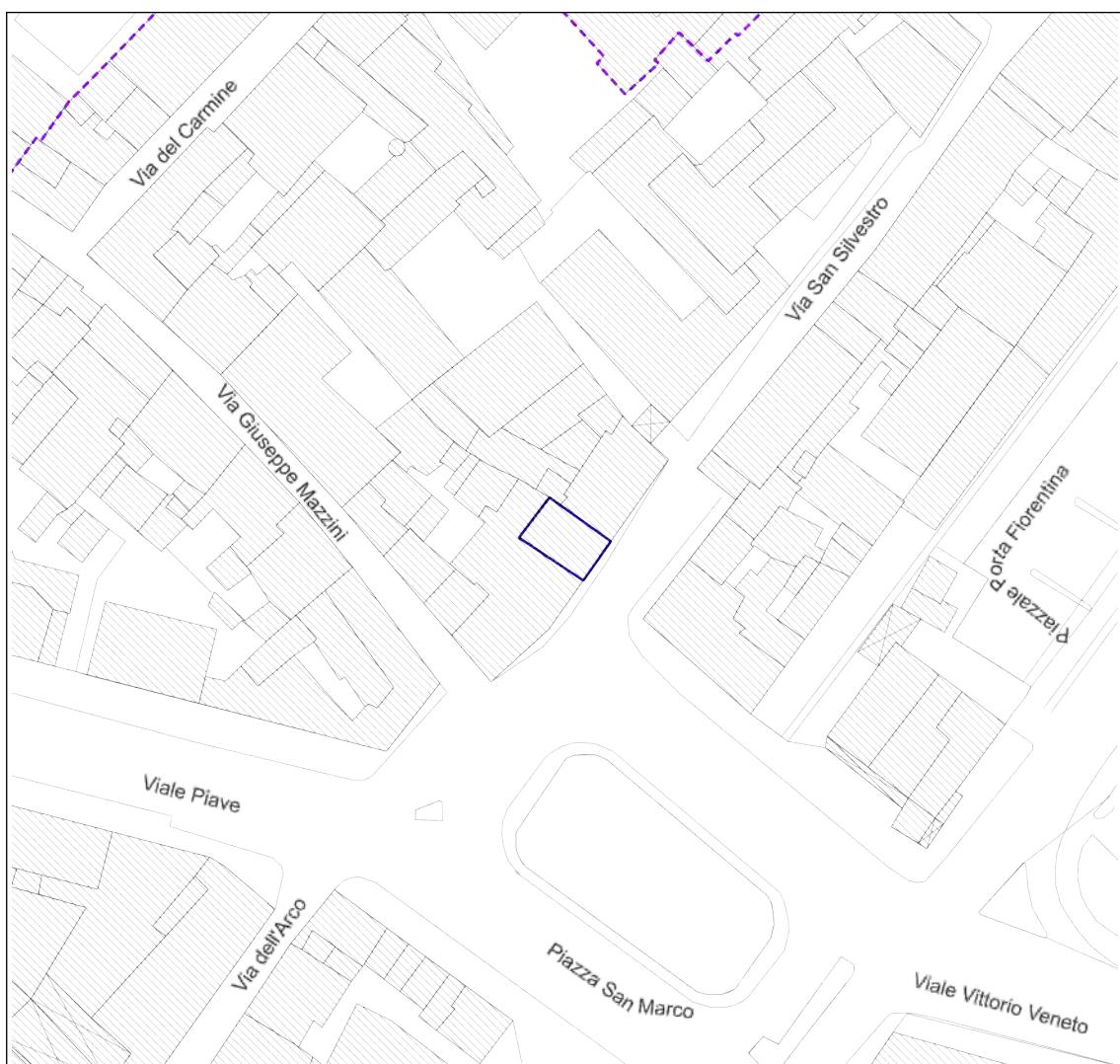
OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

### Piano operativo

E1 - 3\_135

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

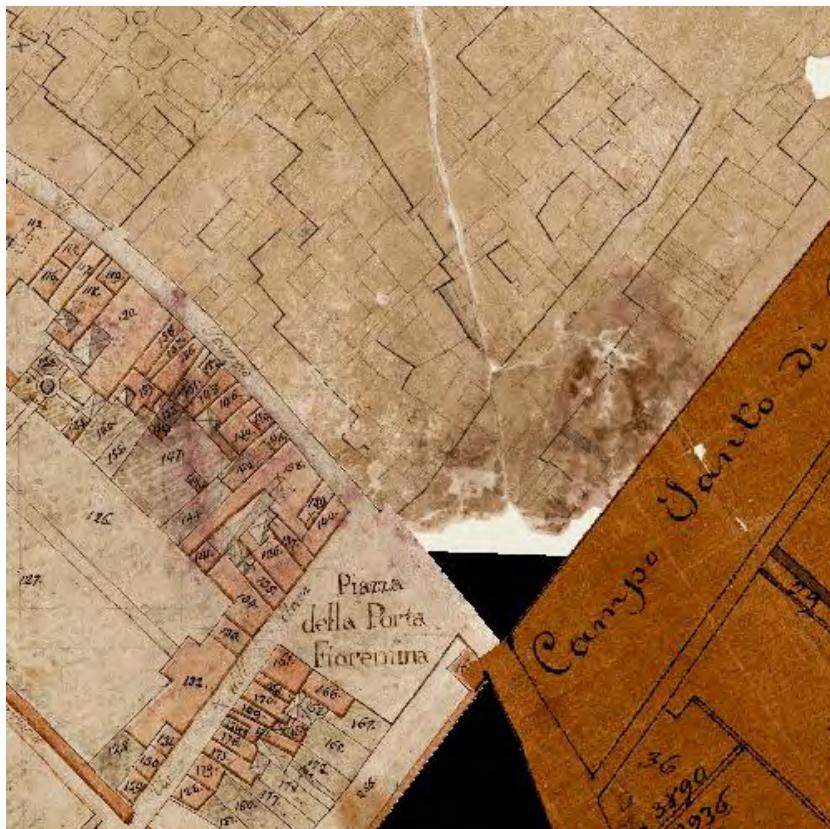


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Ex Chiesa di San Marco (San Carlo)

L'edificio, risalente al XII secolo, conserva la facciata in pietra alberese, con trasformazioni secentesche che interessarono anche gli interni (in particolare l'altare). All'esterno si trova un portale con timpano ad arco, tre finestre centinate e un piccolo rosone centrale, sotto la forma a capanna del tetto con spioventi. Oggi l'edificio è sconsacrato e ospita la sede di Prato della Unitalsi.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Pubblico esercizio, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** laterizio, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

<b>Cornici</b>	pietra, laterizio
<b>Cornice sottotetto</b>	laterizio
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Aperture ad arco	muratura e laterizio	Medio
Portale	pietra serena	Medio
Rosone	muratura e laterizio	Medio
Cornice sottotetto	laterizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e deposito superficiale
<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica
<b>CORNICI</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica, incrostazione ed esfoliazione della pietra
<b>INFISSI</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di infissi deteriorati
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	cavi a vista

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

FOTO



**Ex Chiesa di San Marco  
(San Carlo)**

Scorcio da Piazza San  
Marco - Fronte est



## REPORT EDIFICIO 3\_135

Edificio : 9336

Indirizzo : Via San Silvestro

Coordinate Catastali : *foglio* 50      *particella* 292

DLgs 42/2004

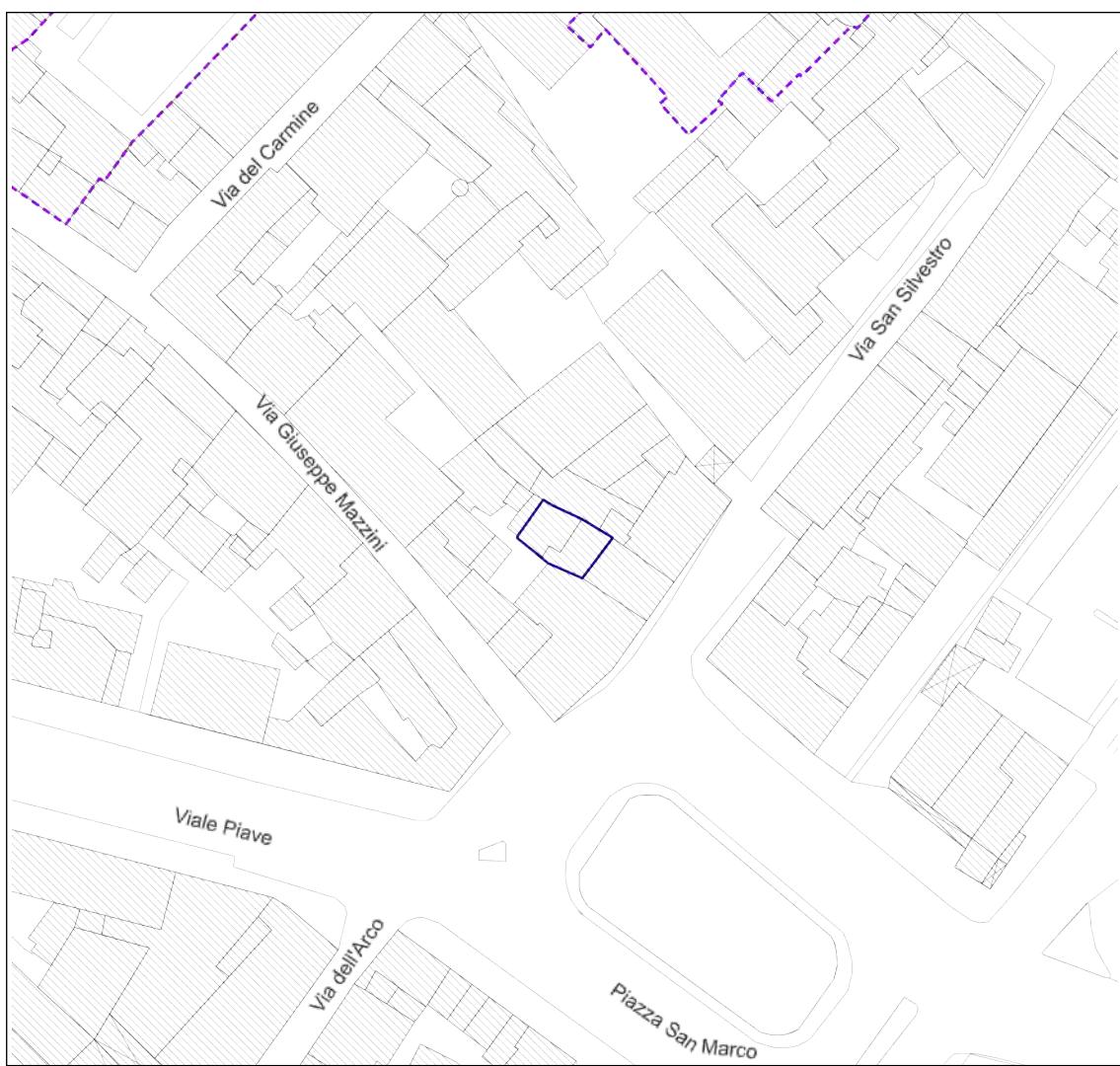
OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3\_135

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

**Ex Chiesa di San Marco (San Carlo)**

Elemento relativo a ID 292

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Altro edificio

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Discreto

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Area di pertinenza non rilevabile*

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Persiane :** Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICO 3\_137

Edificio : 5847

Indirizzo : Via Pistoiese, 1

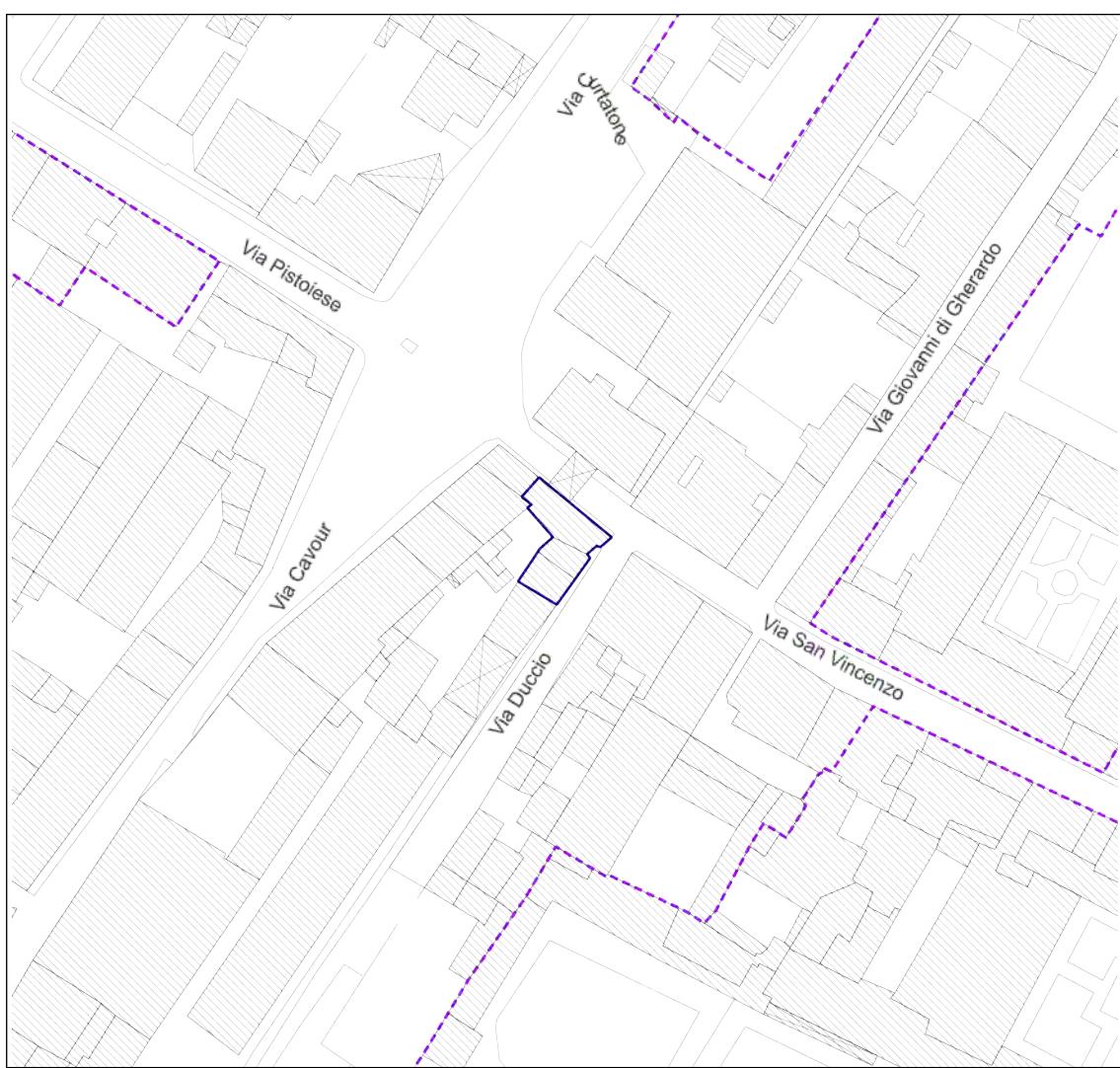
Coordinate Catastali : *foglio* 45    *particella* 98

Piano operativo

E2 - 3\_137

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio addossato alla Porta Pistoiese

## IMMAGINI STORICHE



## ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista (Mura di Prato)	pietra alberese	Buono
Aperture antiche tamponate	pietra alberese	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIA	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	mancanza di porzioni di intonaco, presenza di patina biologica, di deposito superficiale e di vegetazione
BASAMENTO	<i>Precio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



**Edificio addossato alla Porta Pistoiese**

Scorcio da via San Vincenzo - Fronte nord-est



**Edificio addossato alla  
Porta Pistoiese**

Scorcio da via Pistoiese -  
Fronte nord