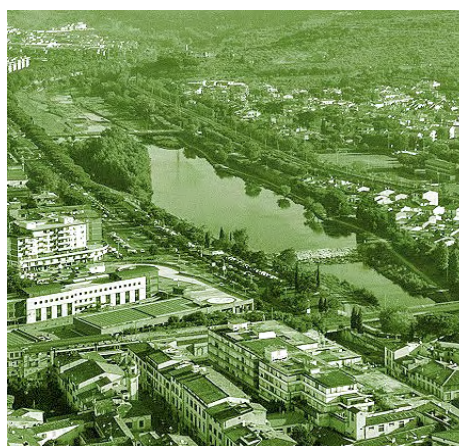
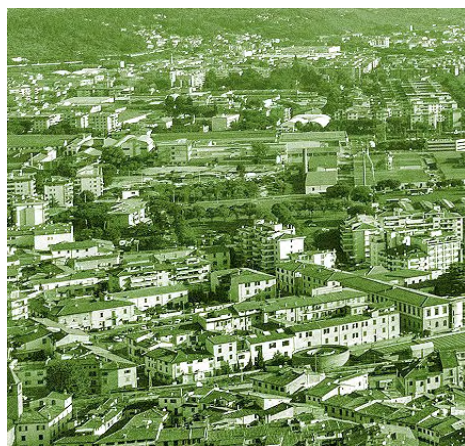




## EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive  
UTOE 2 - parte 4



**Sindaco**

Matteo Biffoni

**Assessore all'Urbanistica**

Valerio Barberis

**Garante per l'Informazione e Partecipazione**

Laura Zacchini

**Progettista e Responsabile del Procedimento**

Francesco Caporaso - Dirigente

**Coordinamento Tecnico Scientifico**

Pamela Bracciotti

**Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico**

Antonella Perretta

**Gruppo di Progettazione**

Silvia Balli — Responsabile  
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,  
Sara Gabbanini, Alessio Capecci  
Chiara Bottai

**Contributi Specifici**

**Disciplina Insediamenti**

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,  
Valentina Ianni

**Paesaggio**

Catia Lenzi

**Rete Ecologica**

NEMO Srl

**Forestazione Urbana**

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

**Geologia, Idrogeologia e Sismica**

Alberto Tomei

**Idraulica**

David Malossi

**Perequazione**

Stefano Stanghellini

**Aspetti giuridici**

Enrico Amante

**Elaborato di Rischio Incidente Rilevante**

Simone Pagni

**Cartografia**

Martina Angeletti, Francesca Furter

**Elaborati grafici di sintesi**

Cosimo Balestri

**Archeologia**

David Manetti

**Database Geografico**

LDP Progetti GIS srl

**Valutazione Ambientale Strategica**

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

**Processo Partecipativo e Comunicativo**

SocioLab, Image, ControRadio

**Hanno Collaborato**

**Servizio Urbanistica**

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

**Unità di Staff - Segreteria Assessorato**

Patrizia Doni

**Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale**

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

**Unità di Staff Statistica**

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

**Servizio Edilizia Pubblica**

Diletta Moscardi

**Servizio Mobilità e Infrastrutture**

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

**Servizio Governo Del Territorio**

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

**Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione**

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

**Servizio Sistema Informativo**

Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

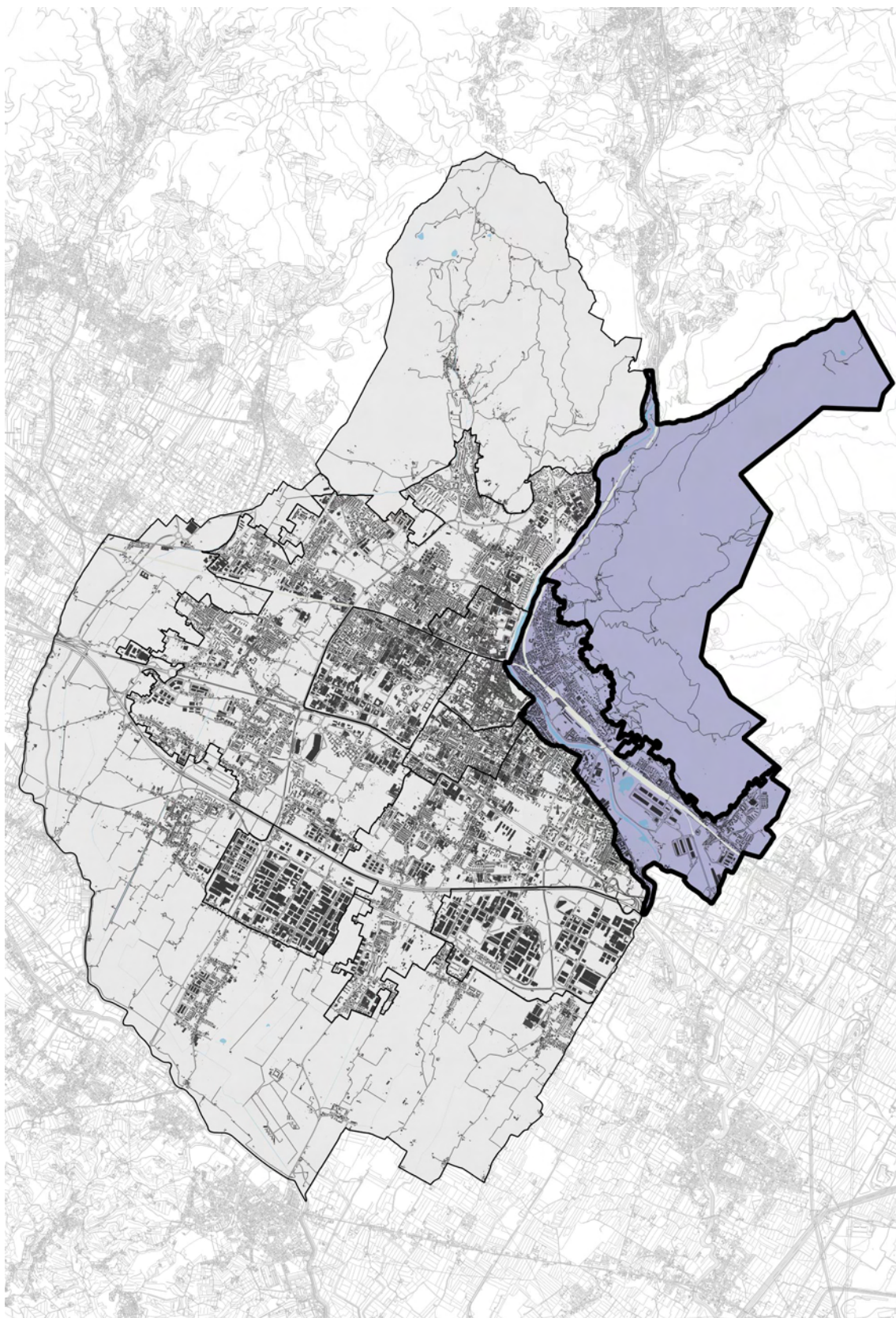
Francesco Pacini, Mattia Gennari

**Unità Rete Civica**

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco



## UTOE 2





## Edifici di Valore Storico Testimoniale

## UTOE 2 – parte 4 (da 2\_41 a 2\_56)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_41	Borgo di Filettole	via di Carteano 18		E2	C1
2_42	Fattoria della Terrazza	via della Terrazza 14		E2	C1
2_43	Villa Gherardi La Terrazza	via di Carteano 32	decreto	E1	C1
2_44	Villa Rockefeller	via di Pippo 17/2		E2	C1
2_45	Casa del Piano	via di Cavagliano		E2	C1
2_46	Chiesino di Cavagliano	via di Cavagliano		E2	-
2_47	Villa Assunta (Ex Istituto dei Celestini)	via Guido Bisori 14		E2	C1
2_48	I Bifolchi	via dei Bifolchi		E2	C1
2_49	Villa	via Raffaello Lambruschini 40		E2	C1
2_50	Convento dei Cappuccini	via Armando Diaz 15	decreto	E1	C1
2_51	Villa Romei	via Giolica di Sopra 4		E2	C1
2_52	Villa Beatrice	via Jacopo Nardi 10		E2	C1
2_53	Casa colonica	via Giolica di Sopra		E2	C1
2_54	Villa Guasti	via Giolica di Sopra 3/2		E2	C1
2_55	La Casa Rossa	via della Casa Rossa		E2	C1
2_56	Chiesa e Convento della Pietà – Orfanotrofio Magnolfi	piazza Santa Maria della Pietà 1	decreto + ope legis	E1	C1

## REPORT EDIFICIO 2\_41

**Edificio :** 5506

**Indirizzo :** Via di Carteano, 18

**Coordinate Catastali :** *foglio* 25 *particella* 37

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

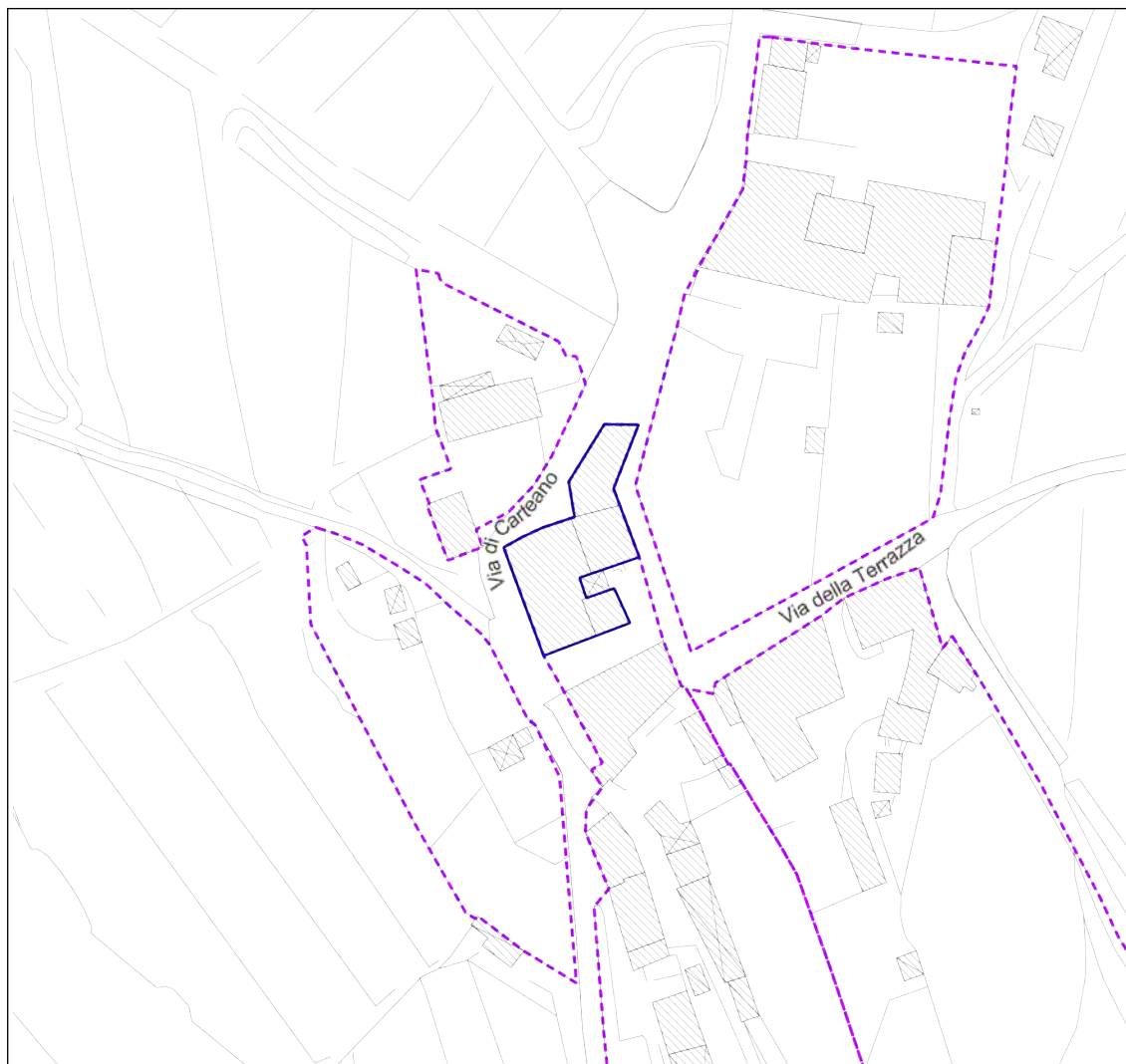
**Piano operativo**

E2 - 2\_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

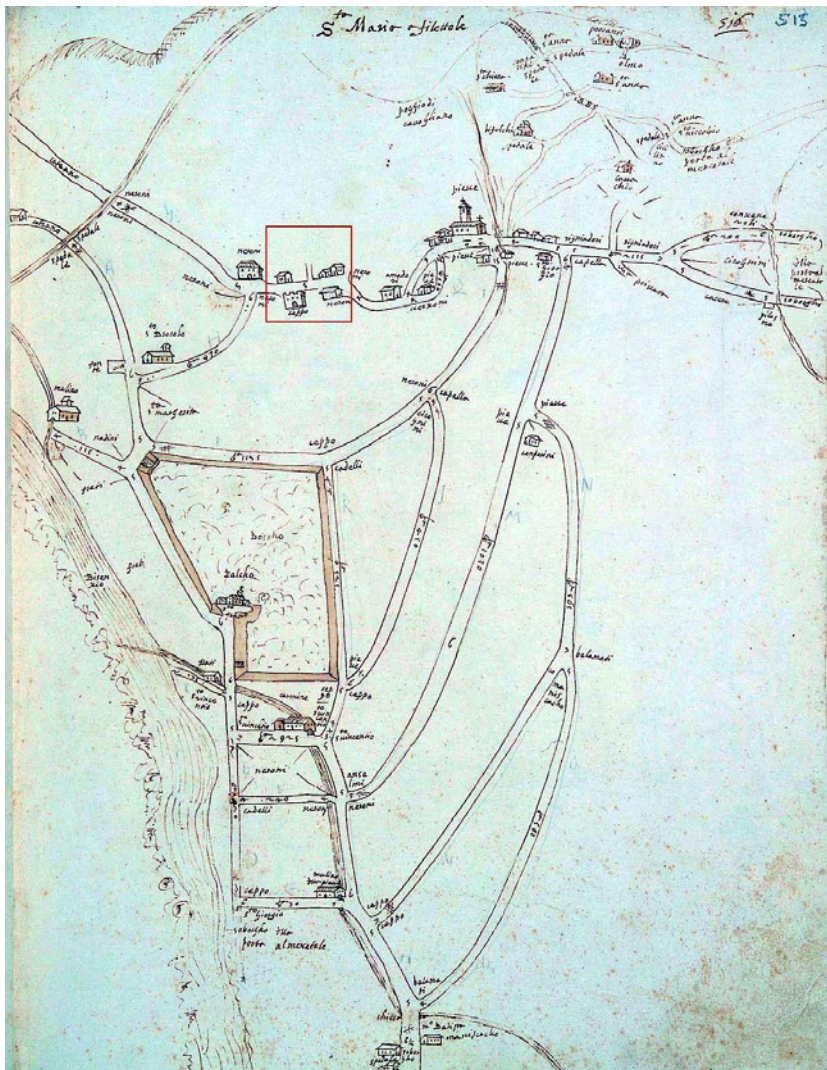


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.





### Casa del Ceppo

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettole



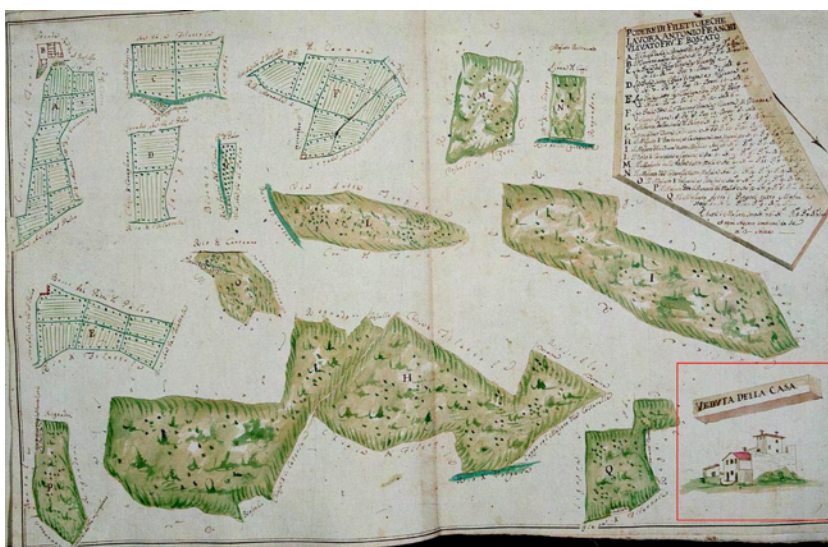
### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



## Certosa

Dettaglio Pieve di S.  
Maria a Filettole



## Podere di Filettole

Pianta con veduta a volo  
di uccello e planimetria  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"





### **Casa del podere di Filettole**

Dettaglio Podere di Filettole

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### **Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

### **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO**

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600



N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : Si

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- *P. T.* : Residenza, Garages / parcheggio

- *P. 1* : Residenza

- *P. interrato* : Agricolo

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Pertinenza asfaltata* : Medio

- *Scala di accesso* : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arricciato), laterizio, pietra

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemmi araldici	Laterizio	Buono
Portale ad arco ribassato con cornice	Pietra serena	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : In corrispondenza di alcuni ingressi

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Borgo di Filettole -  
Edificio di via di  
Carteano 18**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettole -  
Edificio di via di  
Carteano, 18**

Dettaglio - Fronte  
meridionale del corpo di  
fabbrica affacciato sulla  
discesa





**Borgo di Filettole -  
Edificio di via di  
Carteano 18**

Scorcio dalla corte -  
Fronti meridionale ed  
occidentale



**Borgo di Filettole -  
Edificio di via di  
Carteano 18**

Scorcio dalla corte -  
Fronti meridionale ed  
occidentale



**Borgo di Filettole -  
Edificio di via di  
Carteano 18**

Dettaglio - Scorcio dalla  
corte - Fronte orientale  
del corpo di fabbrica  
sommitale



**Borgo di Filettole -  
Edificio di via di  
Carteano 18**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte settentrionale  
del corpo di fabbrica nord



**Borgo di Filettole -  
Edificio di via di  
Carteano 18**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte settentrionale  
del corpo di fabbrica nord



## REPORT EDIFICIO 2\_41

**Edificio :** 15593

**Indirizzo :** Via di Carteano, 18

**Coordinate Catastali :** *foglio* 25 *particella* 38

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

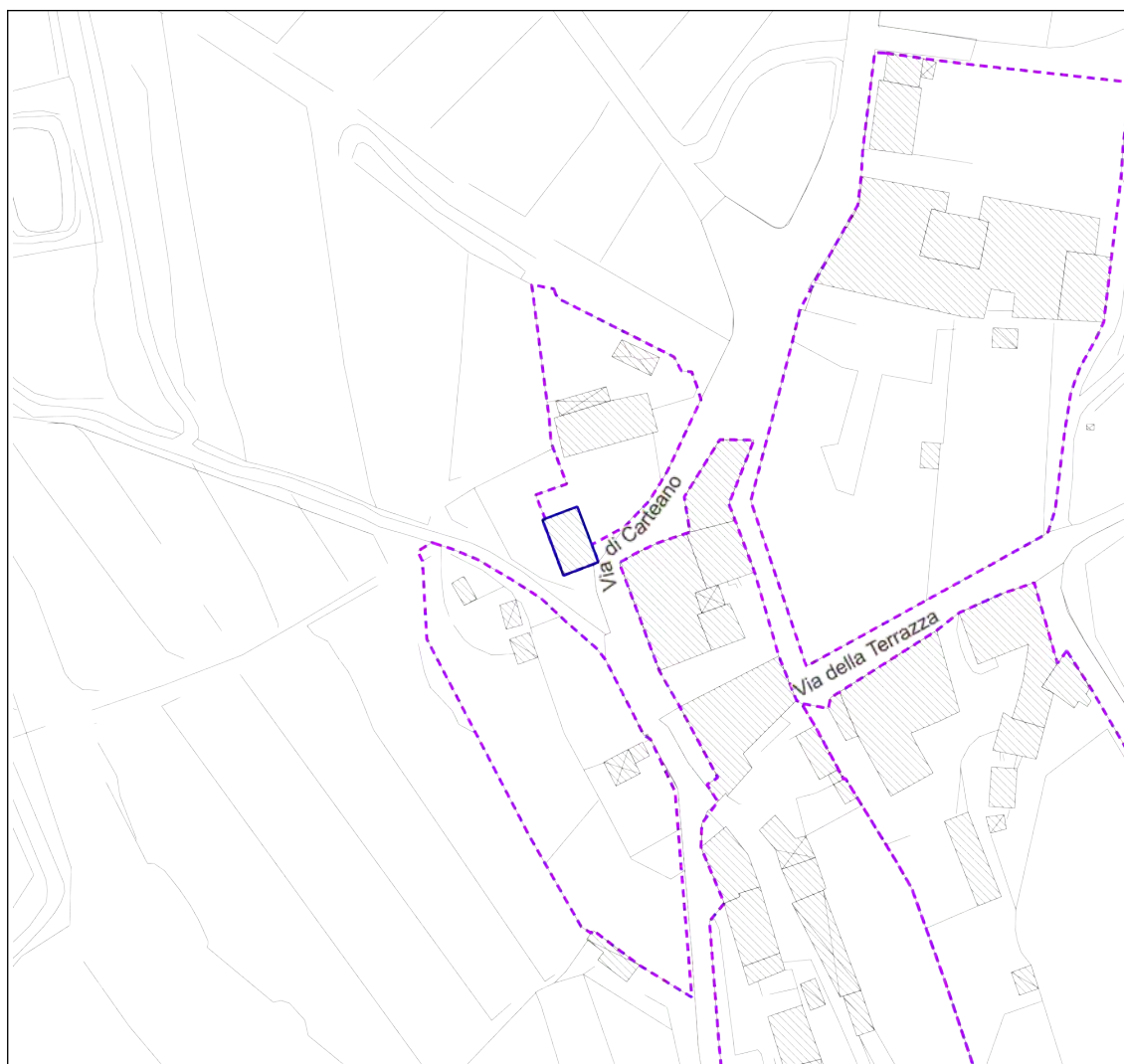
**Piano operativo**

E2 - 2\_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 5506

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Agricolo

- **P. 1 :** Agricolo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Discreto

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino :** Buono

- **Resede pavimentato :** Medio

- **Scala di accesso :** Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** laterizio/cotto, muratura

**Cornici** pietra  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice	pietra alberese	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	manca di ampie porzioni di intonaco e presenza di patina biologica
INGRESSI, RECINZIONI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di vegetazione e deterioramento elementi in cotto
CORNICI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di erosione nella pietra

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Medio

#### FOTO



**Borgo di Filettole -  
Edificio in via di  
Carteano 18**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte orientale



**Borgo di Filettole -  
Edificio in via di  
Carteano 18**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte meridionale



## REPORT EDIFICIO 2\_41

**Edificio :** 15594

**Indirizzo :** Via di Carteano, 18

**Coordinate Catastali :** *foglio* 25 *particella* 38

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

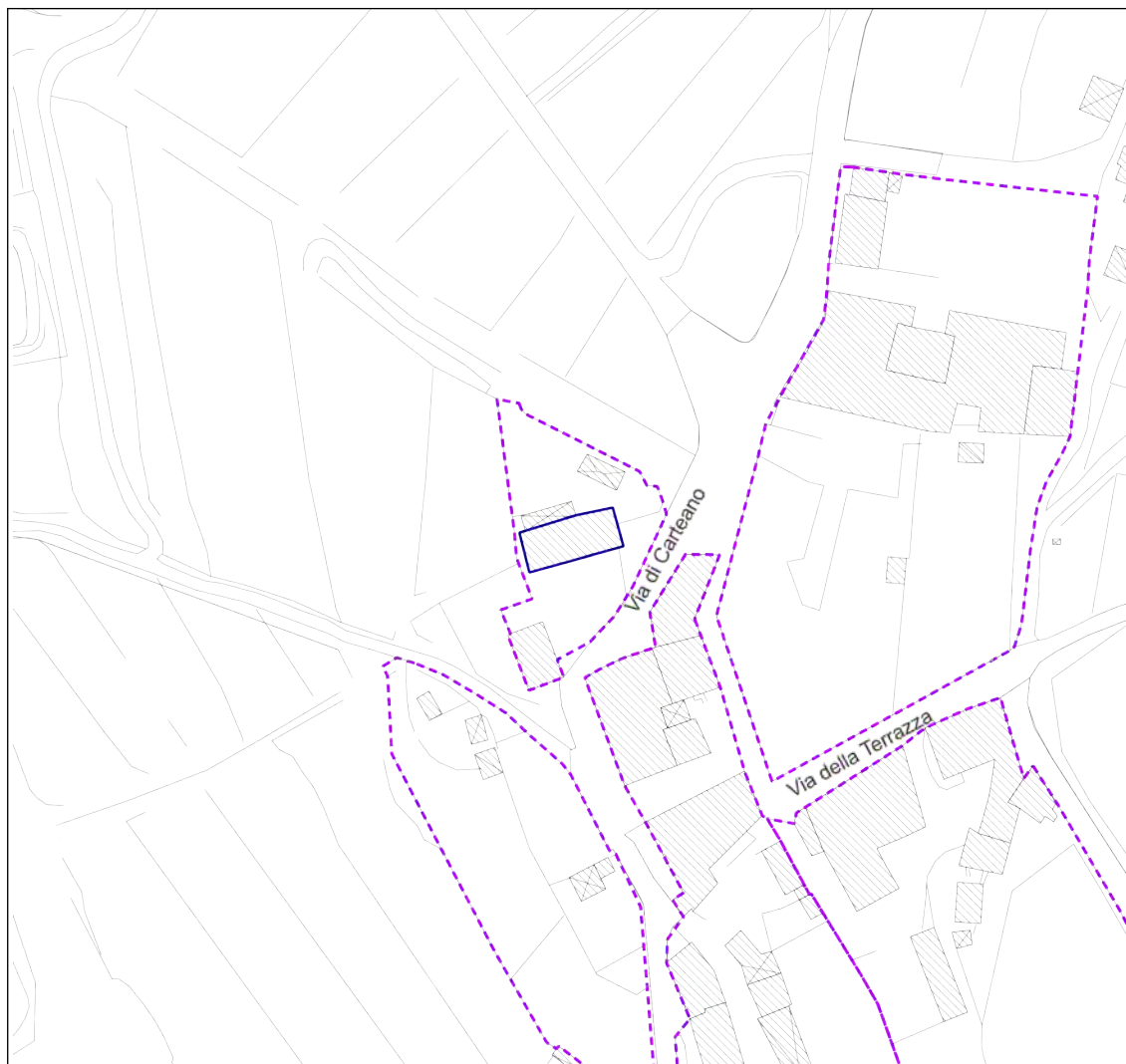
**Piano operativo**

E2 - 2\_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 5506

## IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Garages / parcheggio

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Pertinenza asfaltata :** Medio

- **Resede pavimentato :** Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** muratura

**Gronda** gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aia	pietra alberese	Medio
Archi a vista	laterizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	mancanza di ampie porzioni di intonaco - presenza di patina biologica
<b>INGRESSI, RECINZIONI</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e di vegetazione

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

## FOTO



**Borgo di Filettole -  
Edificio in via di  
Carteano 18**

Vista da via di Carteano -  
Fronte meridionale



## REPORT EDIFICIO 2\_42

**Edificio :** 11665

**Indirizzo :** Via di Carteano, 14

**Coordinate Catastali :** *foglio* 25 *particella* 28

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

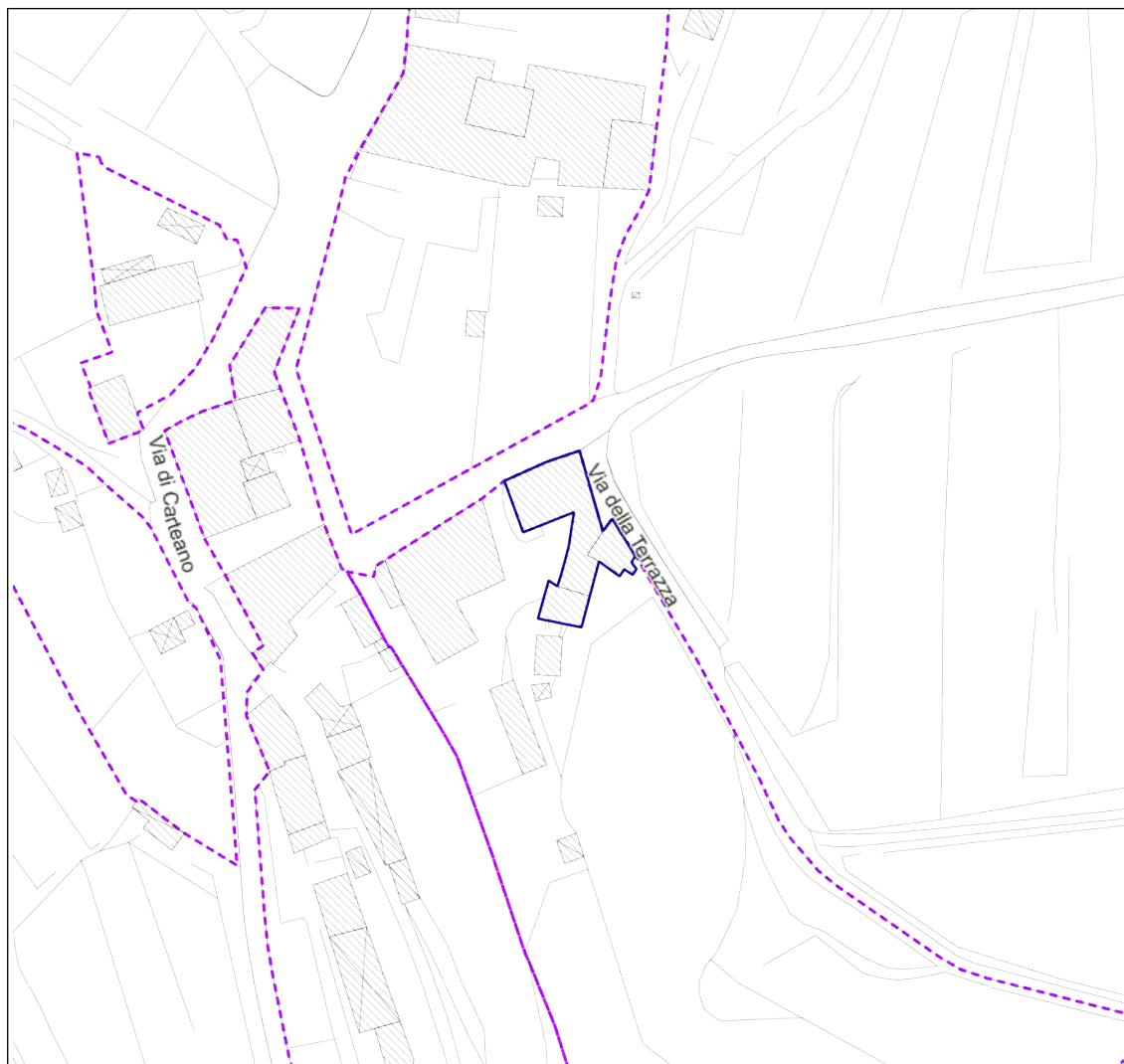
**Piano operativo**

E2 - 2\_42

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Fattoria della Terrazza

Elemento relativo a ID 11666

## IMMAGINI STORICHE



### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### S. Marco - S. Michele

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, rete metallica, cancello in ferro, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale), muratura

**Cornici** pietra, laterizio

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE



**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Stemma araldico	laterizio	Buono
Archi di scarico e di antiche aperture tamponate a	laterizio	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



### Fattoria della Terrazza

Scorcio dalla piazza -  
Fronte occidentale e  
annessi successivi



### **Fattoria della Terrazza**

Scorcio dalla piazza -  
Fronti occidentali



### **Fattoria della Terrazza**

Scorcio dalla piazza -  
Fronti occidentali



### **Fattoria della Terrazza**

Dettaglio - Fabbricato  
ovest



### **Fattoria della Terrazza**

Dettaglio - Annesso  
recente



## REPORT EDIFICIO 2\_42

**Edificio :** 11666

**Indirizzo :** Via di Carteano, 12

**Coordinate Catastali :** *foglio* 25 *particella* 28

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

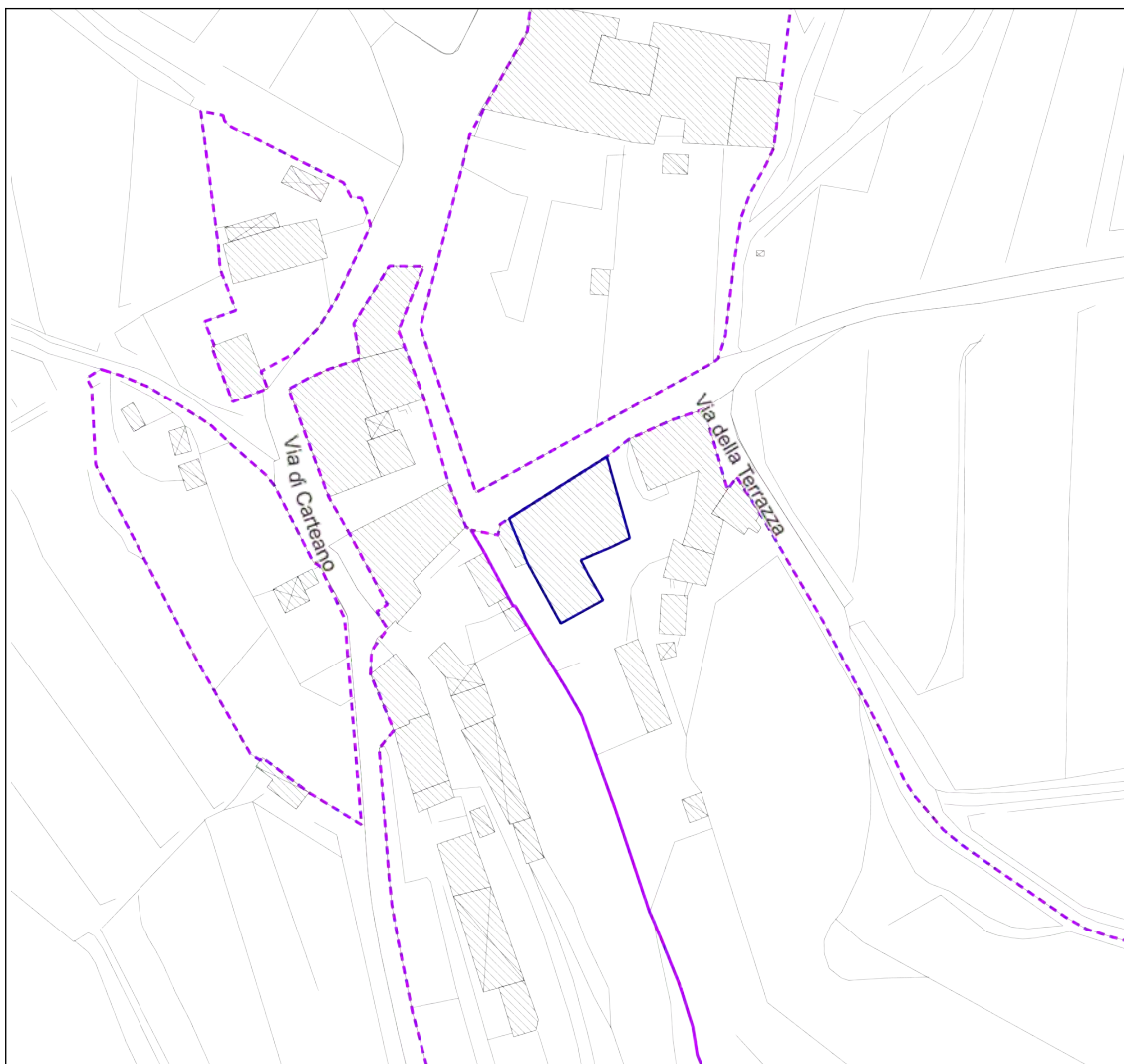
**Piano operativo**

E2 - 2\_42

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

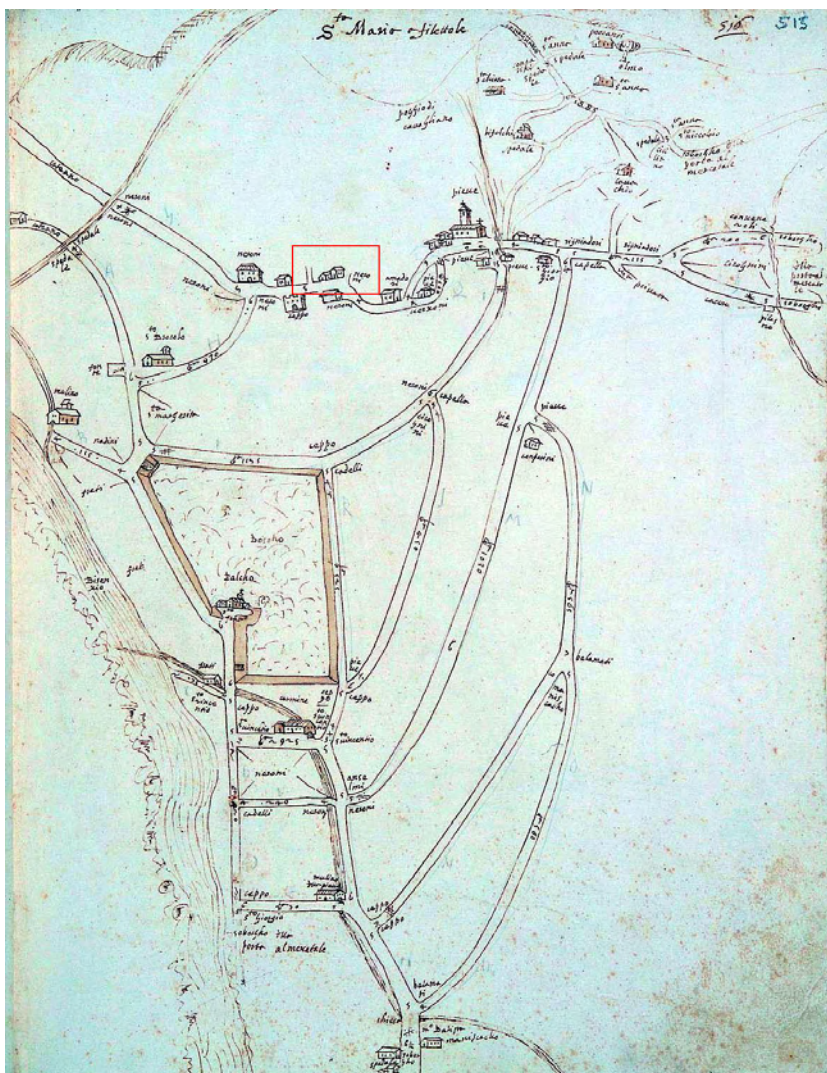


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Fattoria della Terrazza

La Fattoria della Terrazza appartiene al Borgo di Filettole, il cui insediamento risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Casa Verzoni

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettole



### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana





### Ropello

Dettaglio Pieve di S.  
Maria a Filettole



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600



N° max piani fuori terra : 3  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : Si  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da  
Destinazioni d'uso : pertinenza  
- **P. T.** : Residenza, Agricolo  
- **P. 1** : Residenza, Agricolo  
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

- **Resede pavimentato** : Medio

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna  
**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio)  
**Basamento** pietra (**Finitura**: bugnato | **Materiale**: locale)  
**Cornici** pietra  
**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato, laterizio  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	laterizio	Buono
Muratura a scarpa	muratura intonacata	Medio
Archi a vista	laterizio	Medio

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	mancanza di ampie porzioni di intonaco - presenza di patina biologica e macchie da umidità
BASAMENTO	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di vegetazione
CORNICI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	esfoliazione della pietra
CORNICE SOTTOTETTO	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e deposito superficiale
Elementi tecnologici incompatibili :	illuminazione pubblica	
Superfetazioni :	presenza di volume sul fronte ovest	

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

## FOTO



### **Fattoria della Terrazza**

Scorcio dalla strada di  
accesso -. Fronte  
occidentale



### **Fattoria della Terrazza**

Scorcio dalla strada di  
accesso - Fronte  
occidentale





### **Fattoria della Terrazza**

Scorcio dalla strada  
d'accesso - Fronti  
occidentale e meridionale





### **Fattoria della Terrazza**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte meridionale



### **Fattoria della Terrazza**

Dettaglio - Fronte  
meridionale del secondo  
corpo di fabbrica

## REPORT EDIFICIO 2\_43

**Edificio :** 4575

**Indirizzo :** Via di Carteano, 32

**Coordinate Catastali :** *foglio* 25 *particella* 346

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

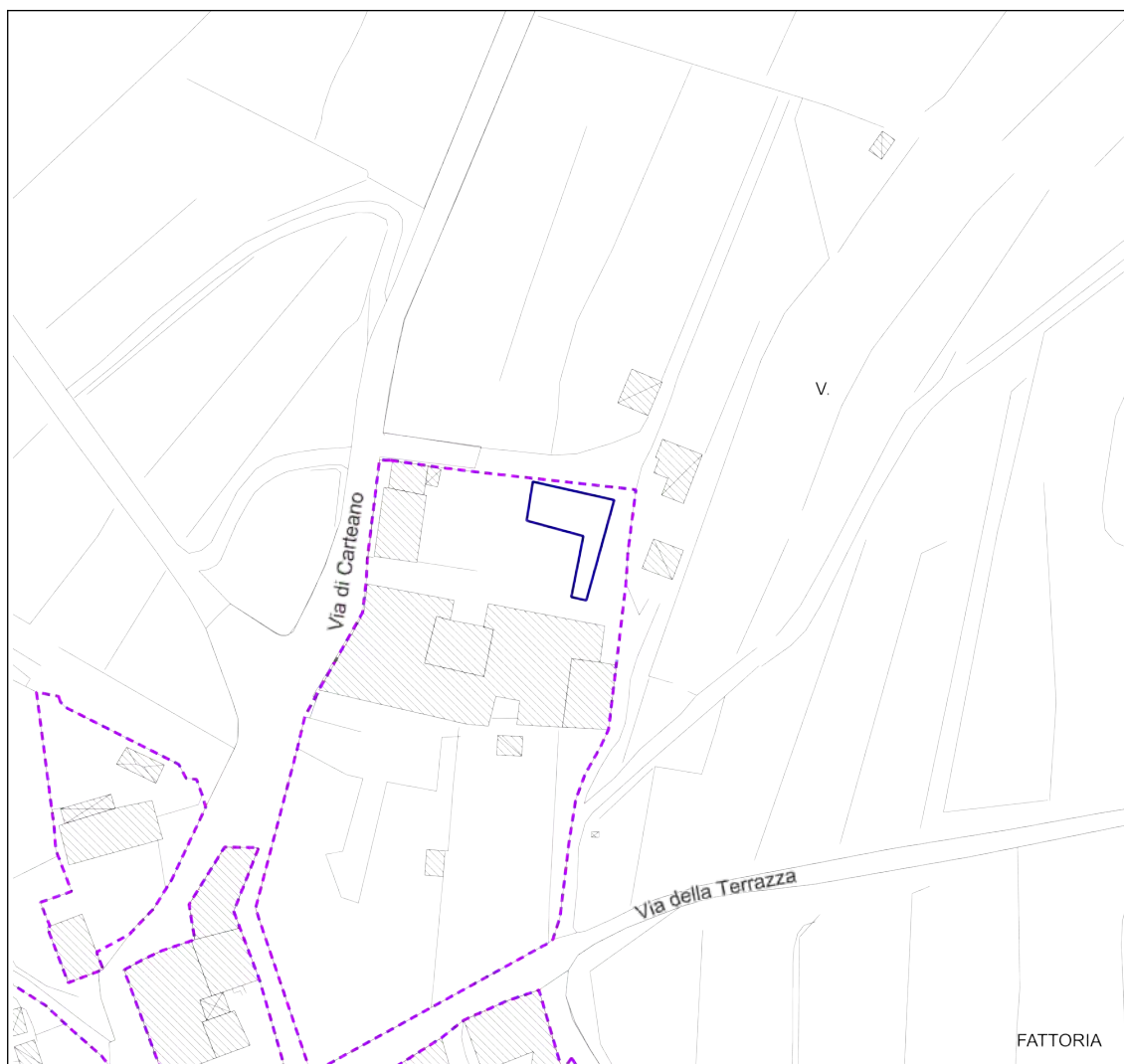
**Piano operativo**

E1 - 2\_43

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Villa Gherardi La Terrazza**

Elemento relativo a ID 12257

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- *P. T.* : Agricolo

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Discreto

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Resede pavimentato* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Gronda** gronda a vista

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Scoperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Balaustra in pietra

**Infissi :** Alluminio

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso





## REPORT EDIFICIO 2\_43

**Edificio :** 6773

**Indirizzo :** Via di Carteano, 32

**Coordinate Catastali :** *foglio* 25 *particella* 246

### DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

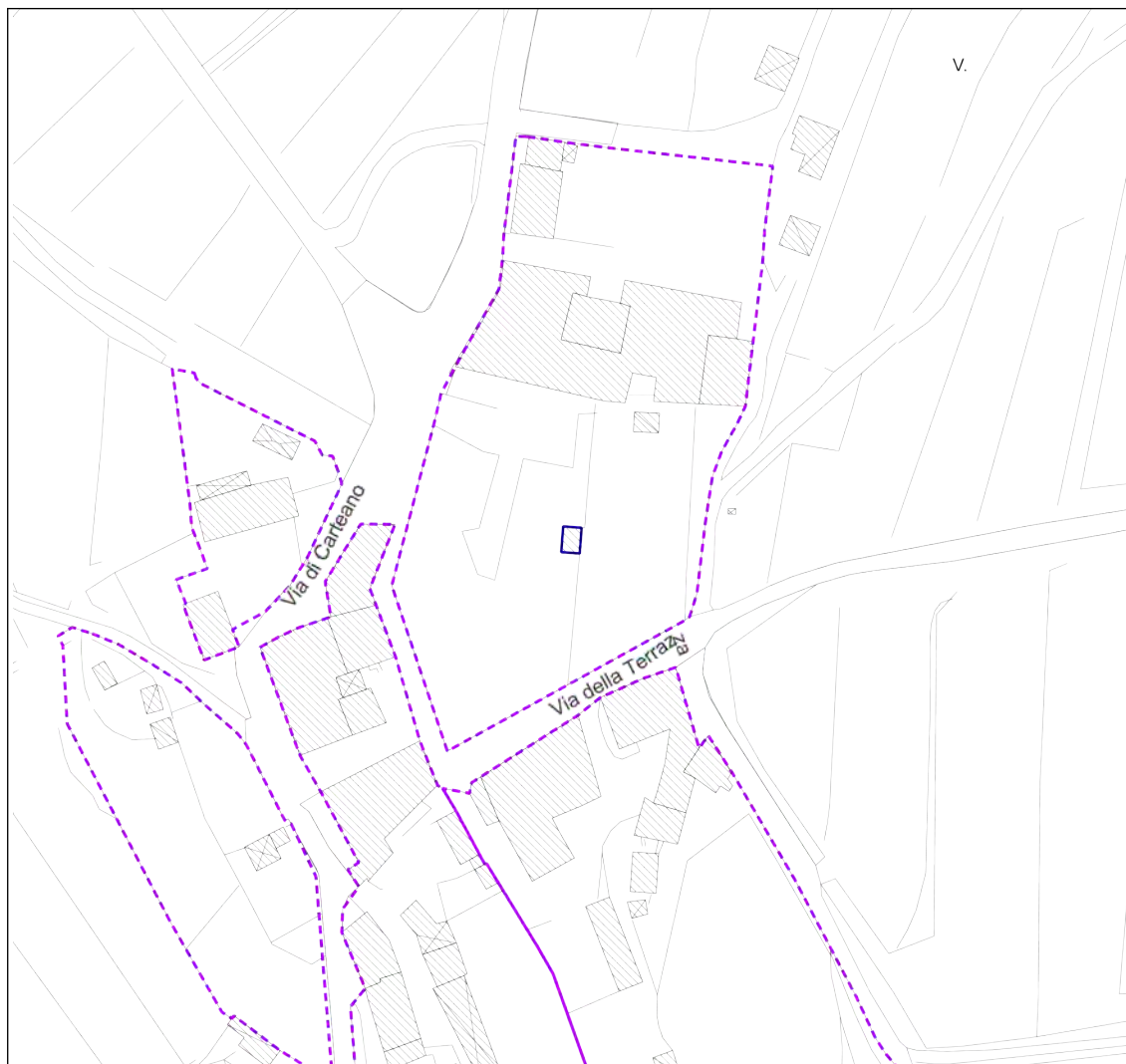
### Piano operativo

E1 - 2\_43

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Villa Gherardi La Terrazza**

Elemento relativo a ID 12257

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- *P. T.* : Agricolo

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Discreto

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso



## REPORT EDIFICIO 2\_43

**Edificio :** 11433

**Indirizzo :** Via di Carteano, 32

**Coordinate Catastali :** *foglio* 25 *particella* 35

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

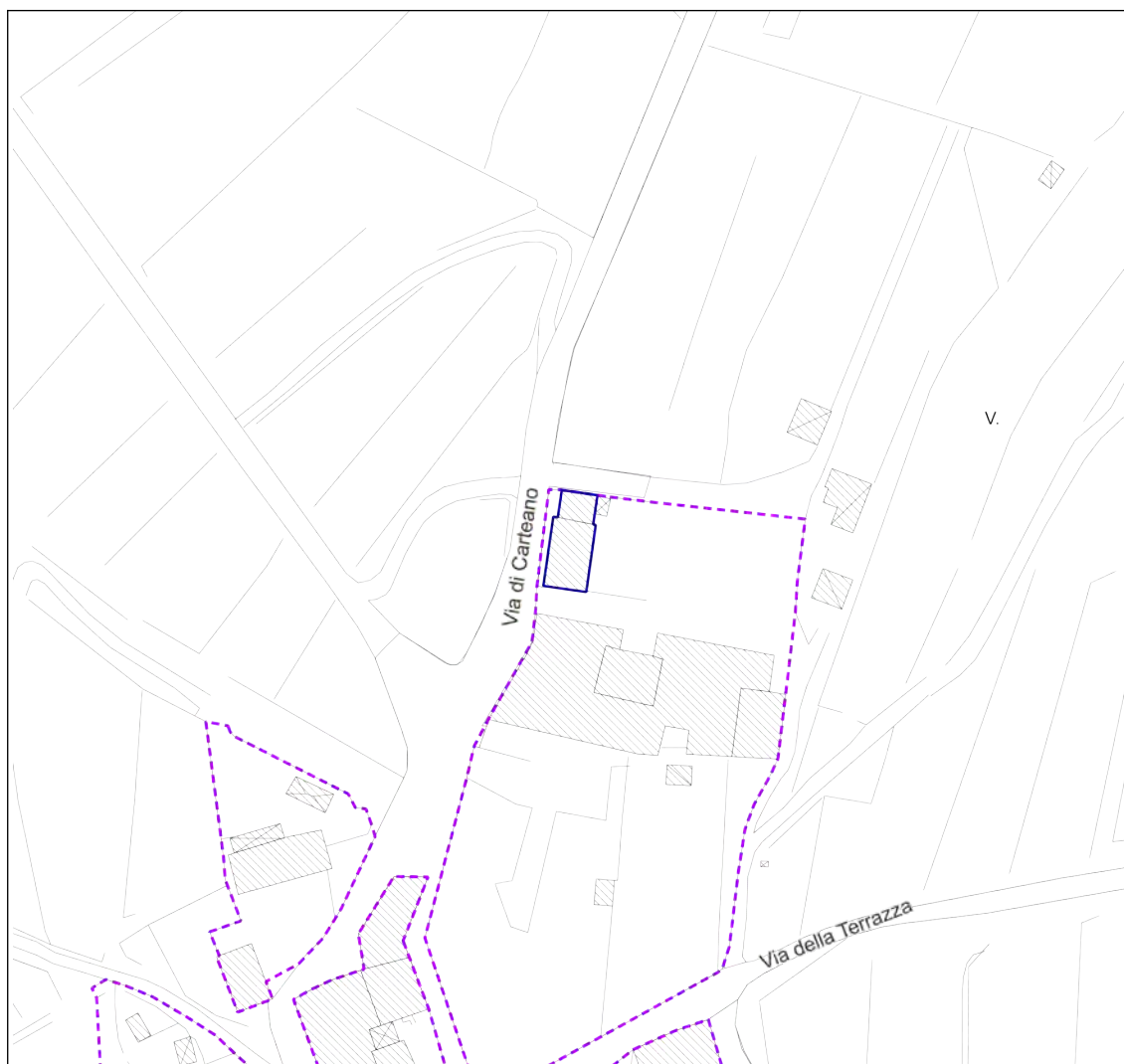
**Piano operativo**

E1 - 2\_43

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Gherardi La Terrazza

Elemento relativo a ID 12257

## IMMAGINI STORICHE



### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Ropello

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Basamento** pietra (**Materiale:** locale)

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	Laterizio	Buono
Aperture centinate	Laterizio	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Risalita capillare nell'attacco a terra / Intonaco distaccato in alcuni punti
<b>Superfettazioni :</b>	Volume con copertura calpestabile sul fronte nord	
<b>Terrazze Incongrue :</b>	Terrazza sulla copertura della superfettazione	

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Villa Gherardi La  
Terrazza**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte sud-ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_43

**Edificio :** 12257

**Indirizzo :** Via di Carteano, 32

**Coordinate Catastali :** *foglio* 25 *particella* 36

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

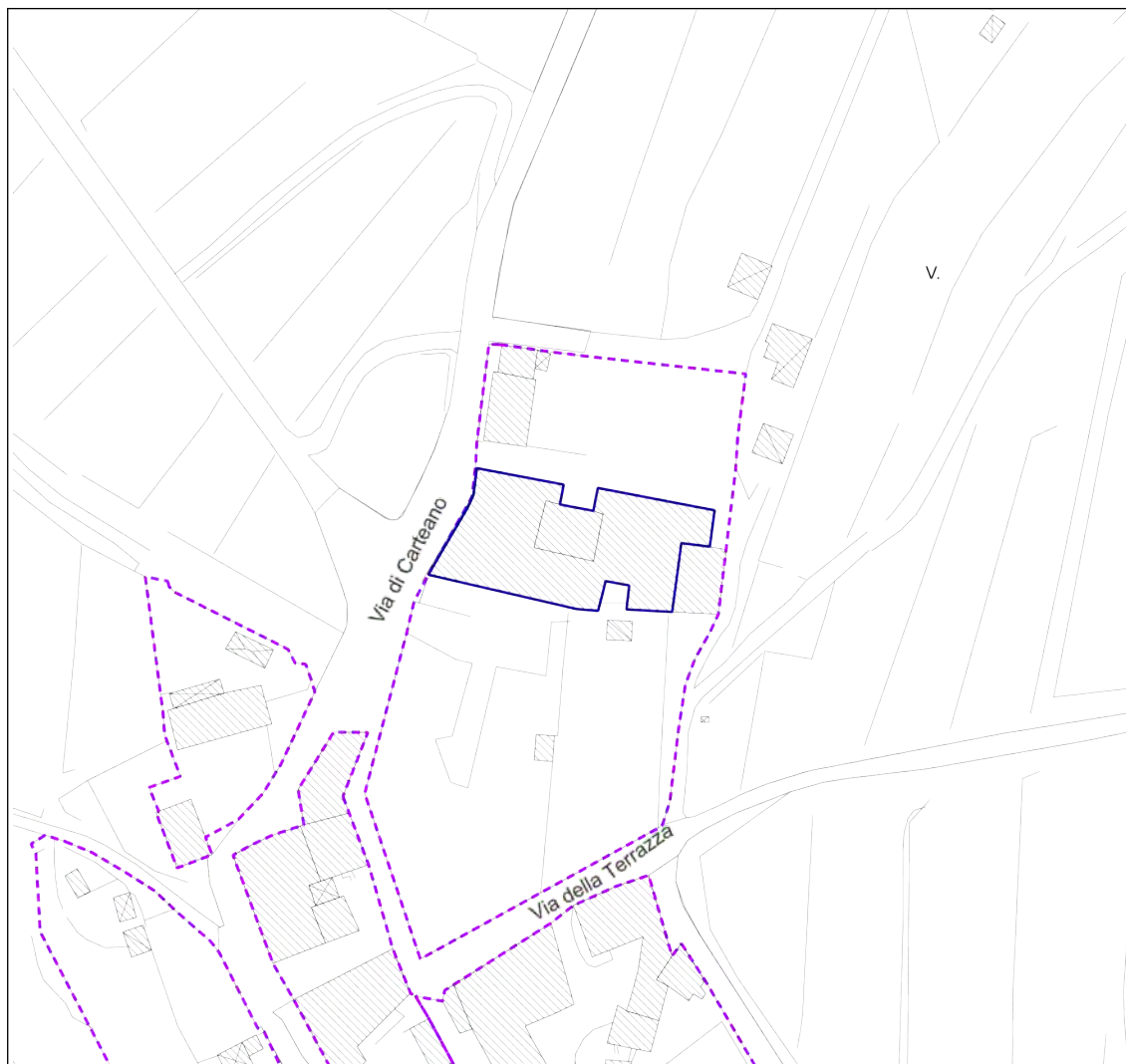
**Piano operativo**

E1 - 2\_43

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

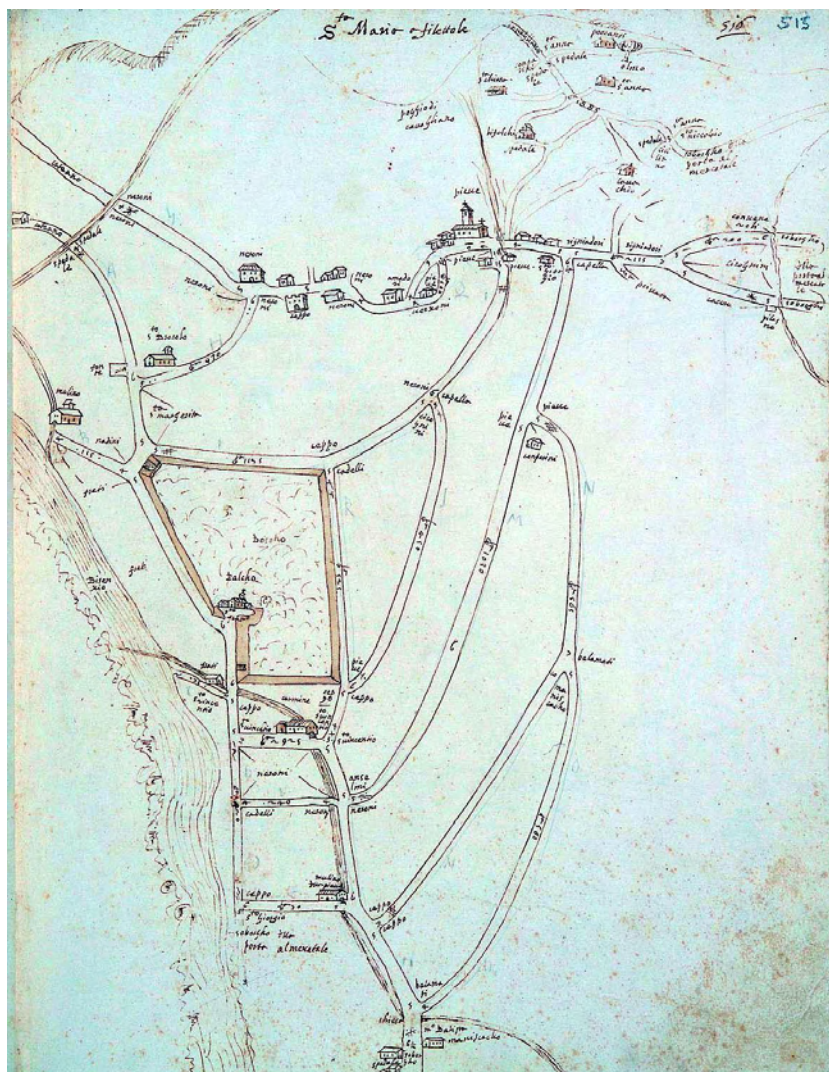
**Scala 1:500**





## Villa Gherardi La Terrazza

## IMMAGINI STORICHE



Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Casa Neroni

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettole



### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana





### Ropello

Dettaglio Pieve di S.  
Maria a Filettole



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Da pertinenza  
Destinazioni d'uso :  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza  
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna, a padiglione  
**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)  
**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura  
**Angolari** conglomerato cementizio intonacato  
**Marcadavanzale** pietra  
**Cornici** pietra  
**Loggia** intonaco  
**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torretta	Muratura	Buono
Loggia con volte a crociera	Muratura	Buono
Altana	Muratura	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Intonaco distaccato alla base per risalita capillare
INGRESSI, RECINZIONI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Degrado antropico (scritte a bomboletta)



## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



### **Villa Gherardi La Terrazza**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronti meridionale ed  
occidentale



### **Villa Gherardi La Terrazza**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronti occidentale e  
setentrionale

## REPORT EDIFICIO 2\_43

**Edificio :** 19810

**Indirizzo :** Via di Carteano, 32

**Coordinate Catastali :** *foglio* 25 *particella* 296

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

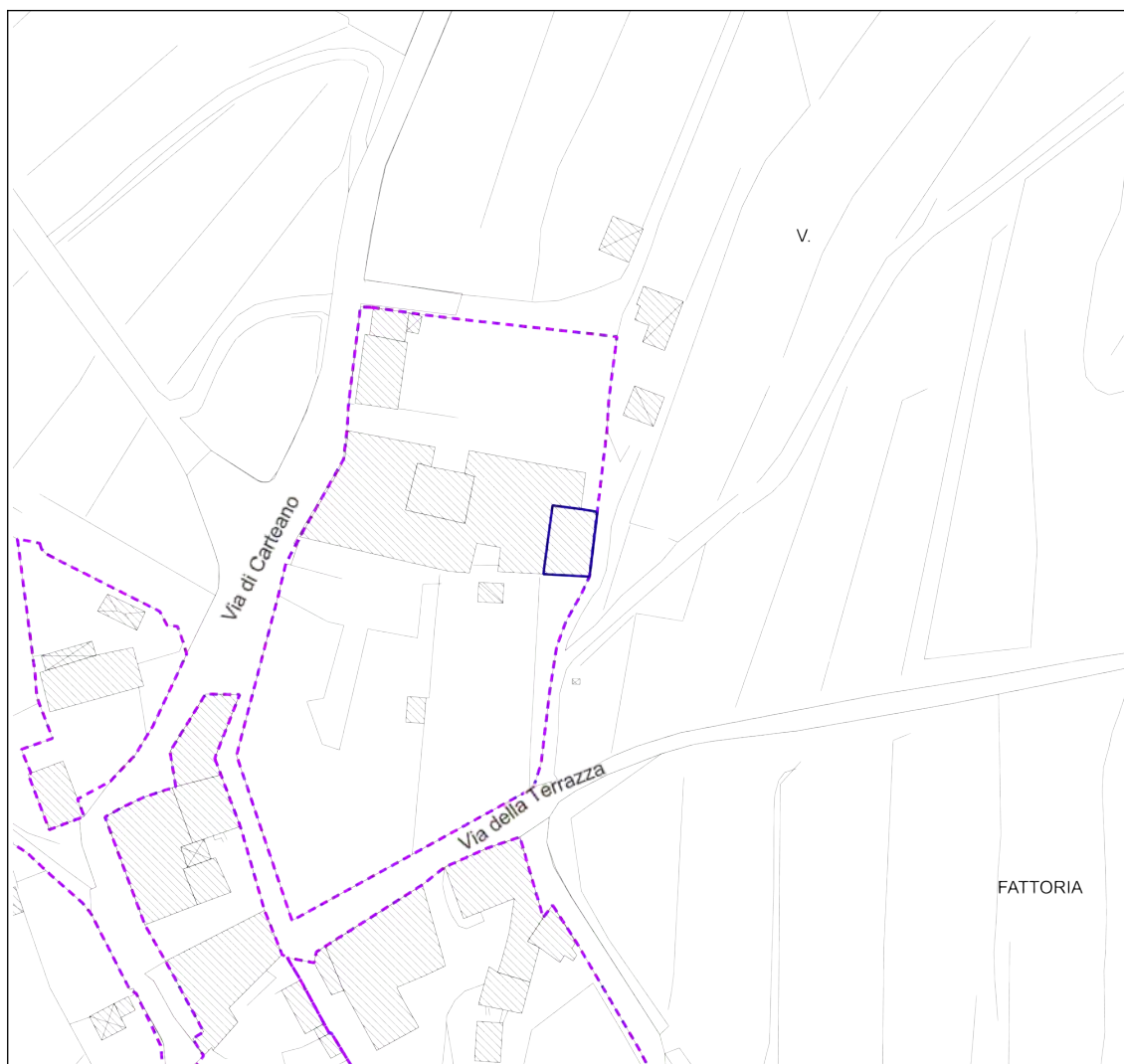
**Piano operativo**

E1 - 2\_43

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Gherardi La Terrazza

Elemento relativo a ID 12257

Cappella di Villa Gherardi realizzata nel 1714 e dedicata a San Francesco.

## IMMAGINI STORICHE



### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana





### Ropello

Dettaglio Pieve di S.  
Maria a Filettole



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800



N° max piani fuori terra : 1  
Altezze piani fuori terra : Omogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Da pertinenza  
Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna  
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)  
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura  
Cornici pietra  
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
Manto di copertura coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campanile a vela	Muratura	Buono
Portale con cornice	Pietra serena	Buono

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_44

**Edificio :** 22750

**Indirizzo :** Via di Pippo, 17/2

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 2196

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

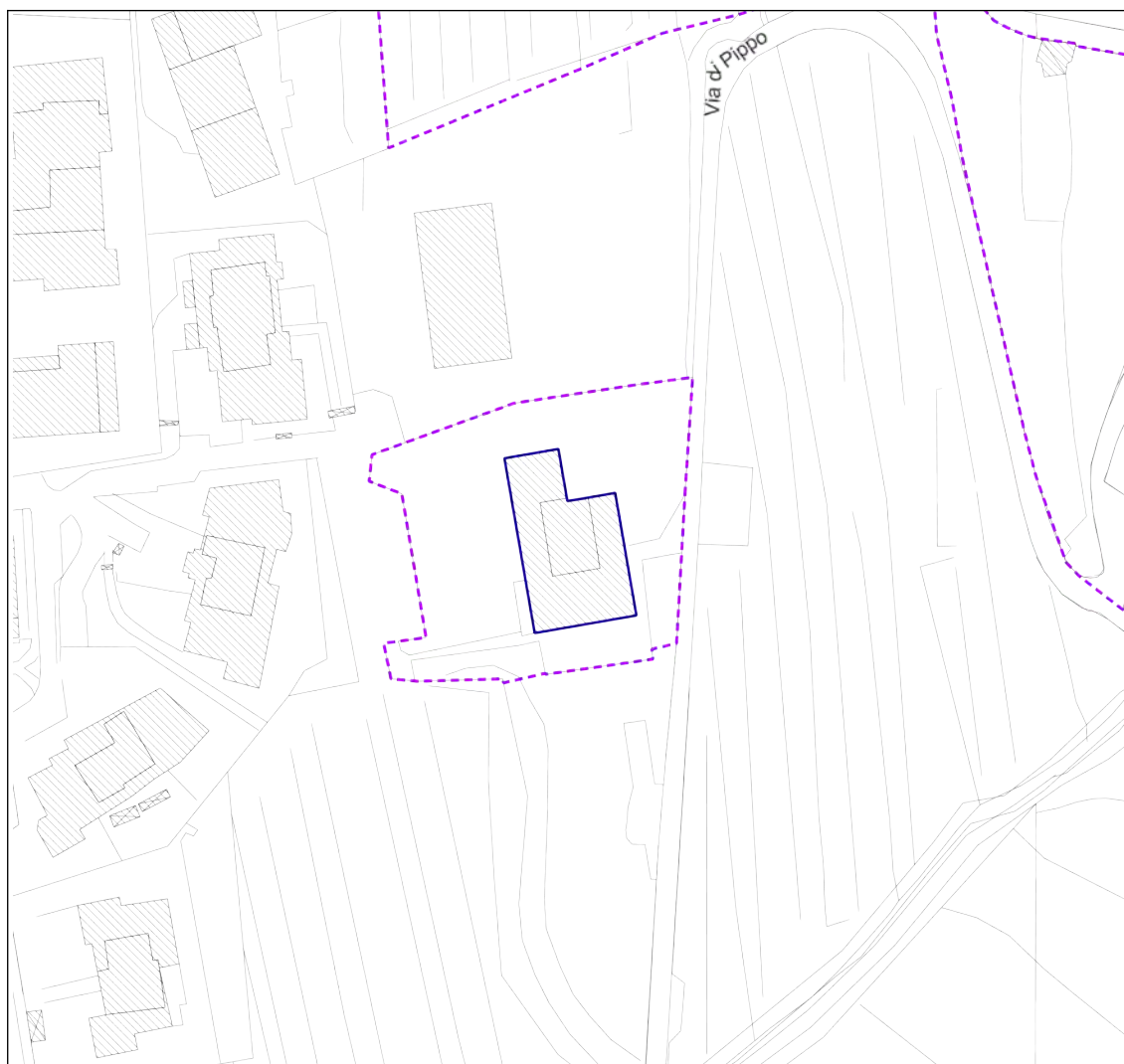
**Piano operativo**

E2 - 2\_44

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Rockefeller

La villa, progettata e realizzata da Giovanni Michelucci, uno dei maggiori architetti del Novecento, fu commissionata da una componente della famiglia statunitense dei Rockefeller, la quale, in prime nozze, si era sposata con un pratese.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 1** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** pietra (**Materiale:** locale)

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## REPORT EDIFICIO 2\_45

**Edificio :** 27461

**Indirizzo :** Via di Cavagliano

**Coordinate Catastali :** *foglio* 28 *particella* 121

**DLgs 42/2004**

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

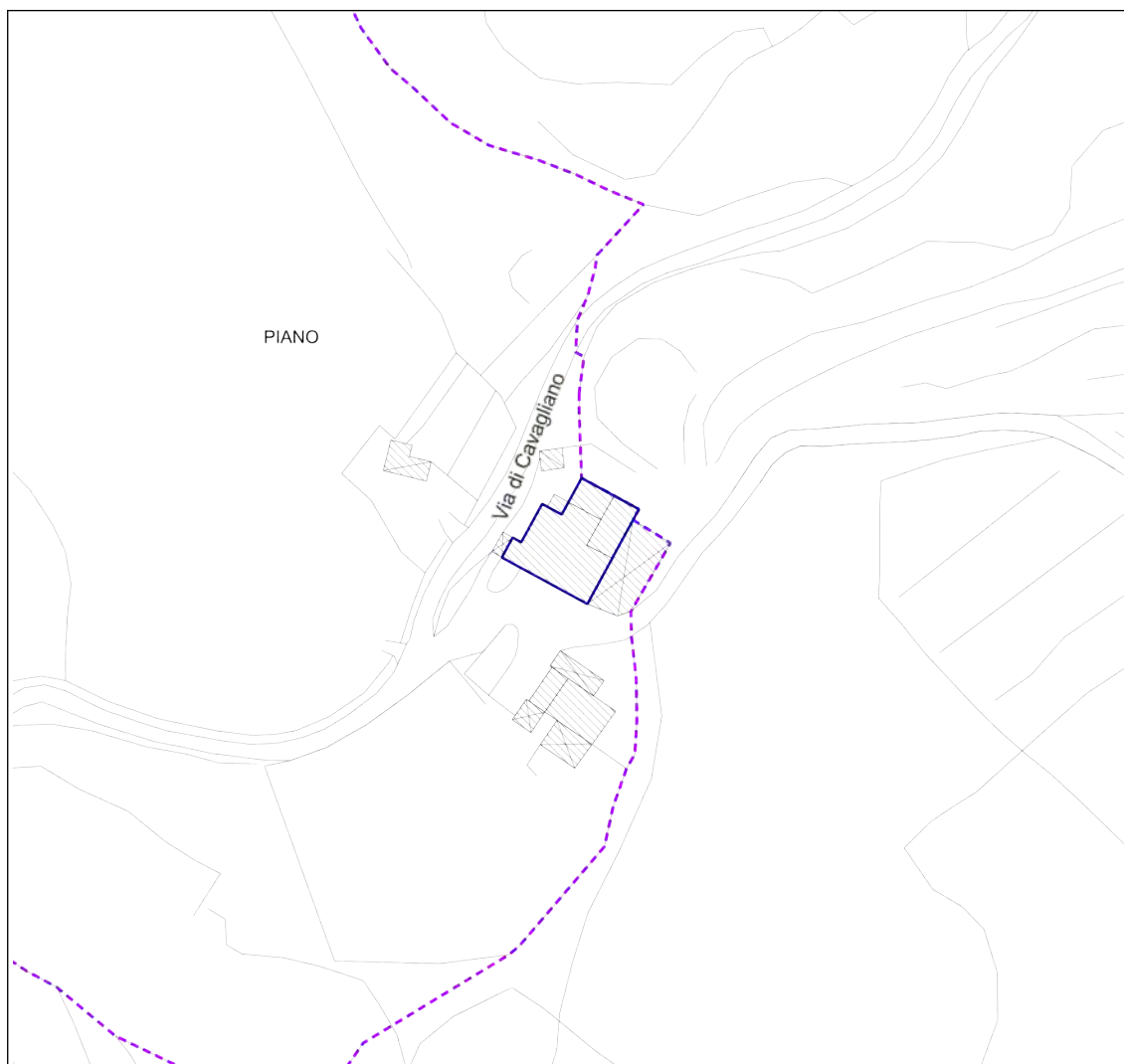
**Piano operativo**

E2 - 2\_45

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



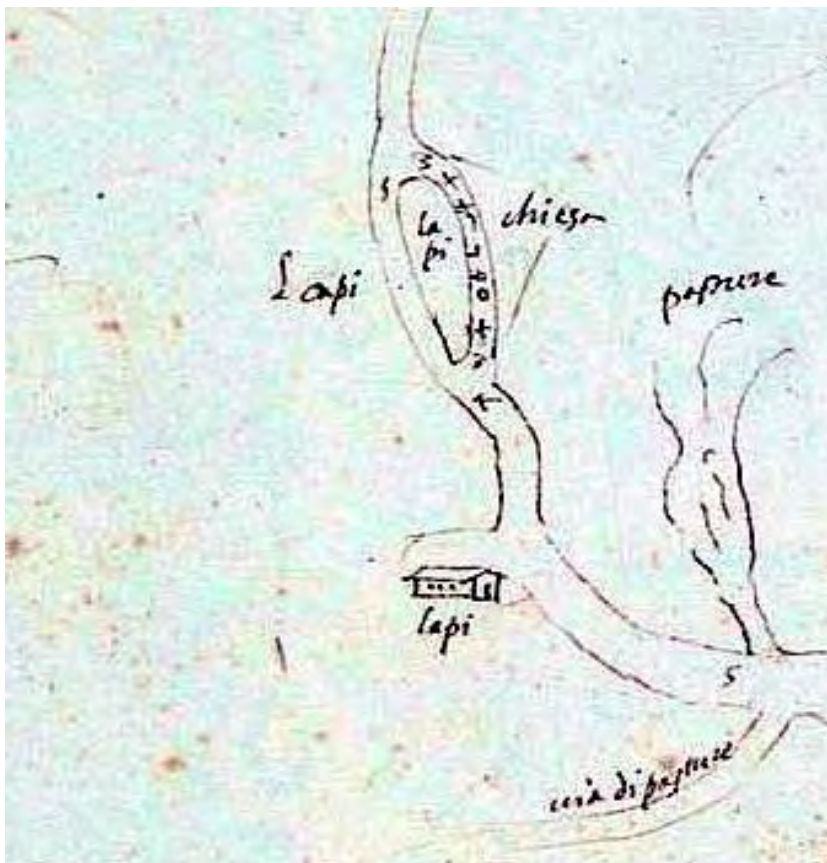


## Casa del Piano

[illegible]

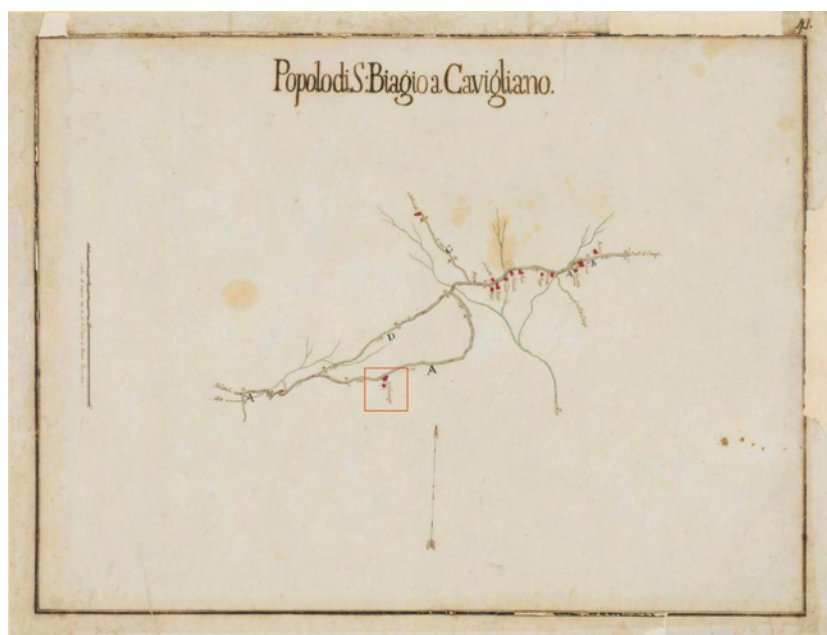
Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Casa Lapi

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavagliano



### Popolo di San Biagio a Cavagliano

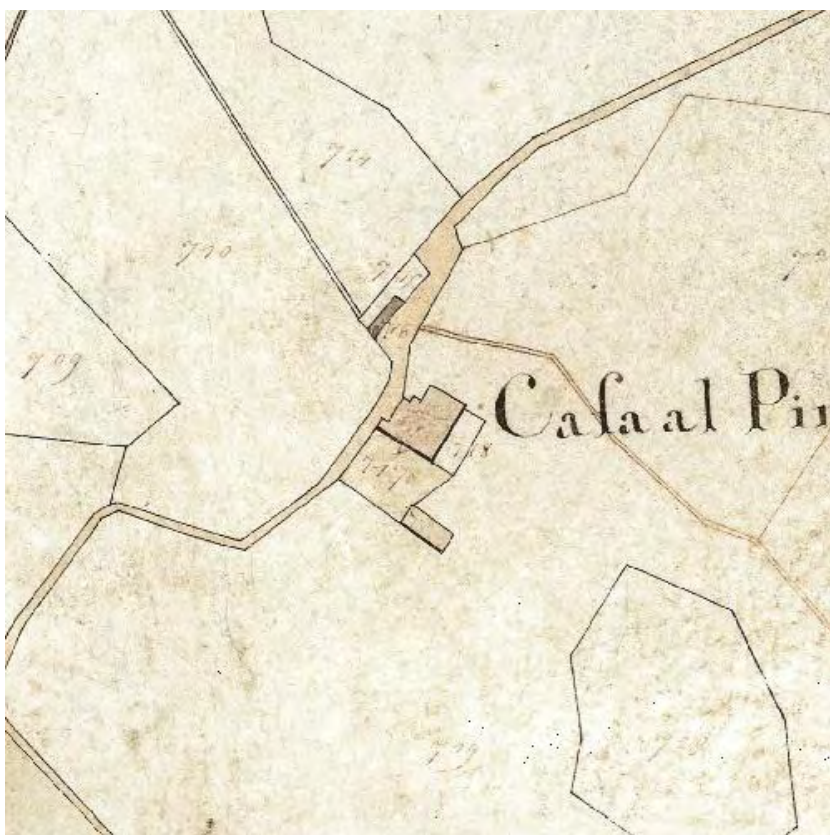
Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana





### **S. Vincenzo**

Dettaglio Popolo di S.  
Biagio a Cavigliano



### **Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO**

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Pessimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza, Agricolo

- *Giardino* : Cattivo

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici, assente

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura	Pietra alberese	Cattivo

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA *Pregio :* -

*Degrado :* In alcune parti risulta mancante

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -

*Degrado :* Distacco intonaco e mancata manutenzione

Volumi secondari incongrui : Casottini in vario materiale

Tettoie Incongrue : Presente sul lato nord-est

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto



## REPORT EDIFICIO 2\_46

**Edificio :** 32213

**Indirizzo :** Via di Cavagliano

**Coordinate Catastali :** *foglio* 28 *particella* C

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

**Piano operativo**

E2 - 2\_46

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

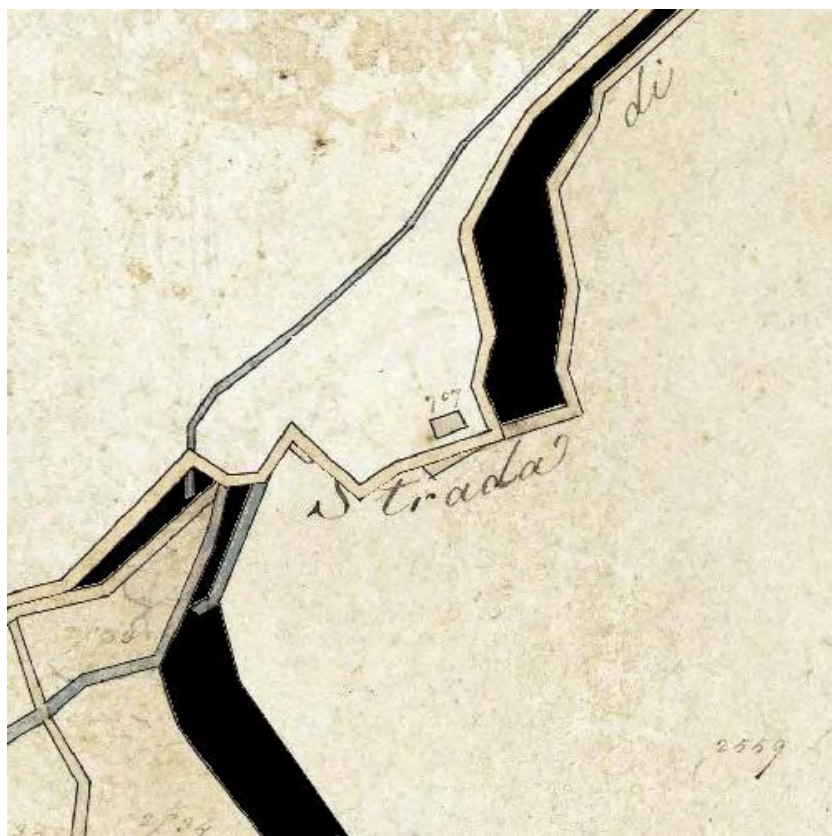


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesino di Cavagliano

Situato sulle pendici meridionali della Calvana, l'edificio religioso si attesta lungo la via medievale di Cavagliano: già nel Duecento era presente un'area di sosta per la preghiera per i pellegrini e i viandanti che la percorrevano. Una ristrutturazione dell'edificio, con profonde modifiche, venne effettuata in epoca settecentesca. Il chiesino venne gravemente danneggiato durante la seconda guerra mondiale ed in seguito abbandonato, tanto da trovarsi allo stato di rudere all'inizio degli anni Ottanta del Novecento. Successivamente vennero effettuati lavori di recupero, terminati nel 1985, che resero di nuovo utilizzabile l'antico chiesino, che si presenta come una cappella isolata ad aula unica, con strutture murarie rivestite in pietra. Vi si accede attraverso una porta ad arco sovrastata da un timpano, la cui base poggia sulla parte anteriore del tetto. Su ciascuna delle due facciate laterali si apre una monofora con arco a sesto acuto. A partire dal 1986, ogni anno, in occasione della Vigilia di Natale, vi si tiene una fiaccolata seguita dalla Messa di mezzanotte

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica  
**Finitura facciata** pietra  
**Cornici** laterizio  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco	Pietre	Buono
Muratura e muro a retta	Pietra alberese	Buono
Croce	Ferro	Buono

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

## REPORT EDIFICIO 2\_47

**Edificio :** 5454

**Indirizzo :** Via Guido Bisori, 14

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 229

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

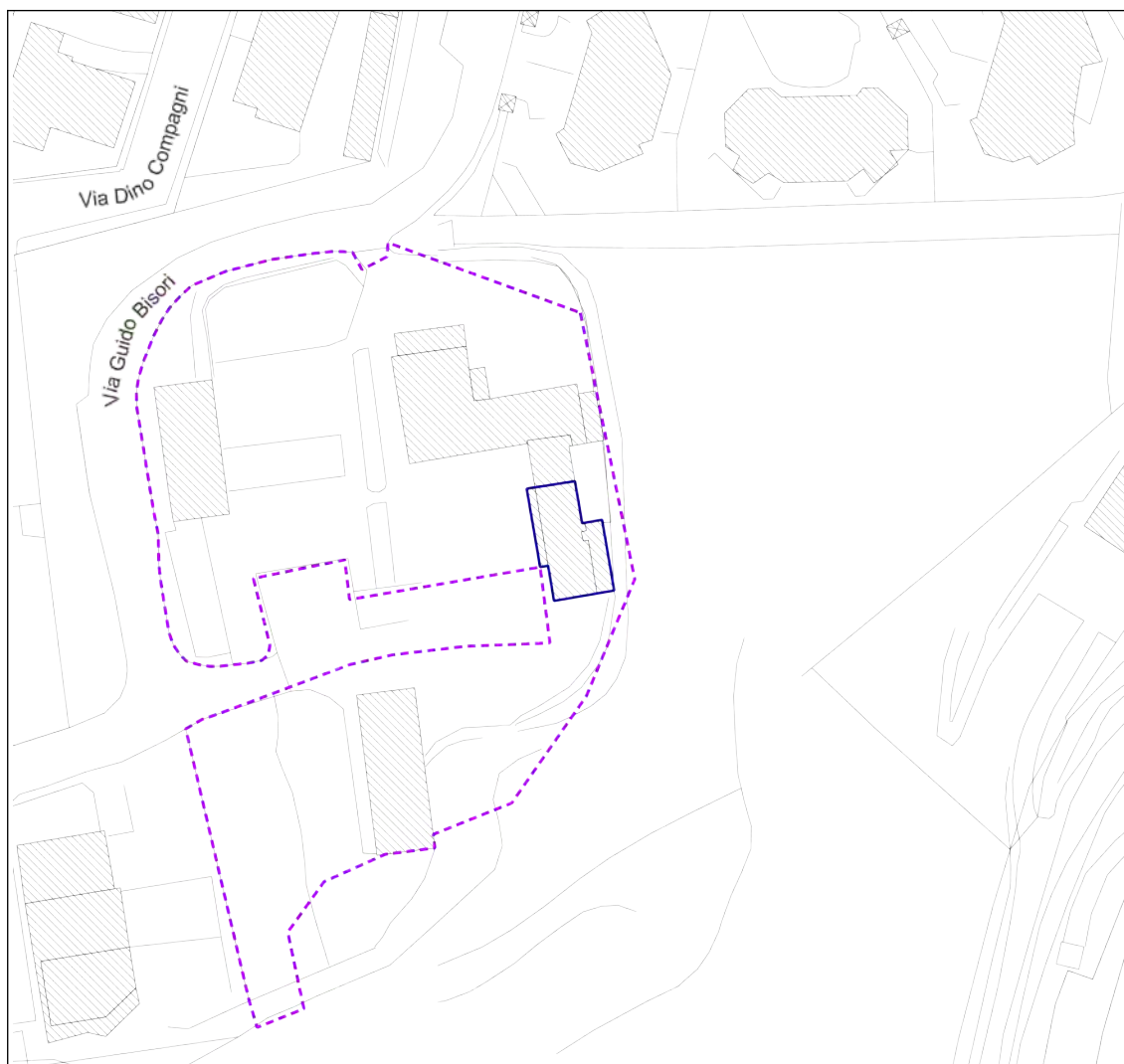
**Piano operativo**

E2 - 2\_47

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Assunta (Ex Istituto Celestini)

Elemento relativo all'edificio ID 18163

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** Si

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. interrato** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Ingressi, recinzioni</b>	rete metallica, cancello in ferro, pietra
<b>Marcadavanzale</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	portoghesi

#### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura, Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Statua	Marmo	Buono
Tondo	Maiolica	Buono
Aperture ad arco ribassato con cornice	Pietra	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>Superfettazioni :</b>	Volume a copertura piana sul fronte orientale
--------------------------	---

#### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nulla
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

## FOTO



### **Villa Assunta**

Scorcio da via Bisori -  
Fronte occidentale



### **Villa Assunta**

Dettaglio - Statua della  
Vergine sulla copertura

## REPORT EDIFICIO 2\_47

**Edificio :** 18163

**Indirizzo :** Via Guido Bisori, 14

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 79

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

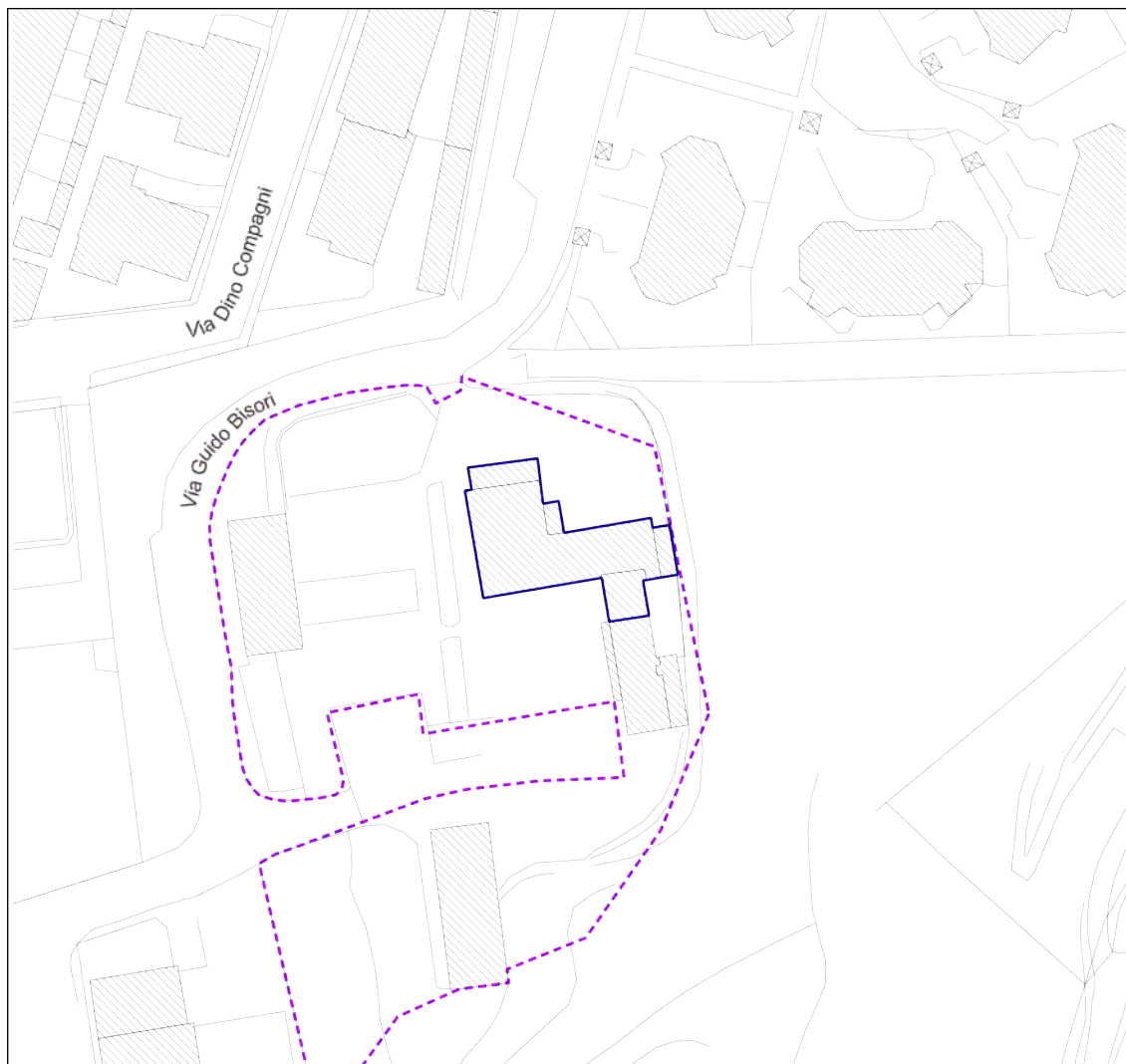
**Piano operativo**

E2 - 2\_47

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Assunta (Ex Istituto Celestini)

## IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** Sì

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. interrato** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Ingressi, recinzioni</b>	rete metallica, cancello in ferro, muratura
<b>Marcadavanzale</b>	pietra, conglomerato cementizio intonacato
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	portoghesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale con cornice	Pietra serena	Buono
Finestre con cornice e trabeazione	Conglomerato cementizio	Buono
Cornice con mensoloni	Conglomerato cementizio	Buono
Campanile a vela	Muratura	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> Alterazione cromatica / Macchia da dilavamento
<b>INFISSI</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> persiane leggermente degradate
<b>Superfetazioni :</b>	Volume emergente dalla copertura / Corpo di fabbrica ovest

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nulla
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

## FOTO



### **Villa Assunta**

Dettaglio - Scorcio da via  
Bisori - Fronti  
settentrionale ed  
occidentale (cappella)



### **Villa Assunta**

Dettaglio - Scorcio da via  
Bisori - Fronte  
settentrionale (fianco  
della cappella)





### **Villa Assunta**

Dettaglio - Scorcio da via  
Bisori - Fronti  
settentrionale ed  
occidentale (cappella)



## REPORT EDIFICIO 2\_47

**Edificio :** 21247

**Indirizzo :** Via Guido Bisori, 14

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 2381

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

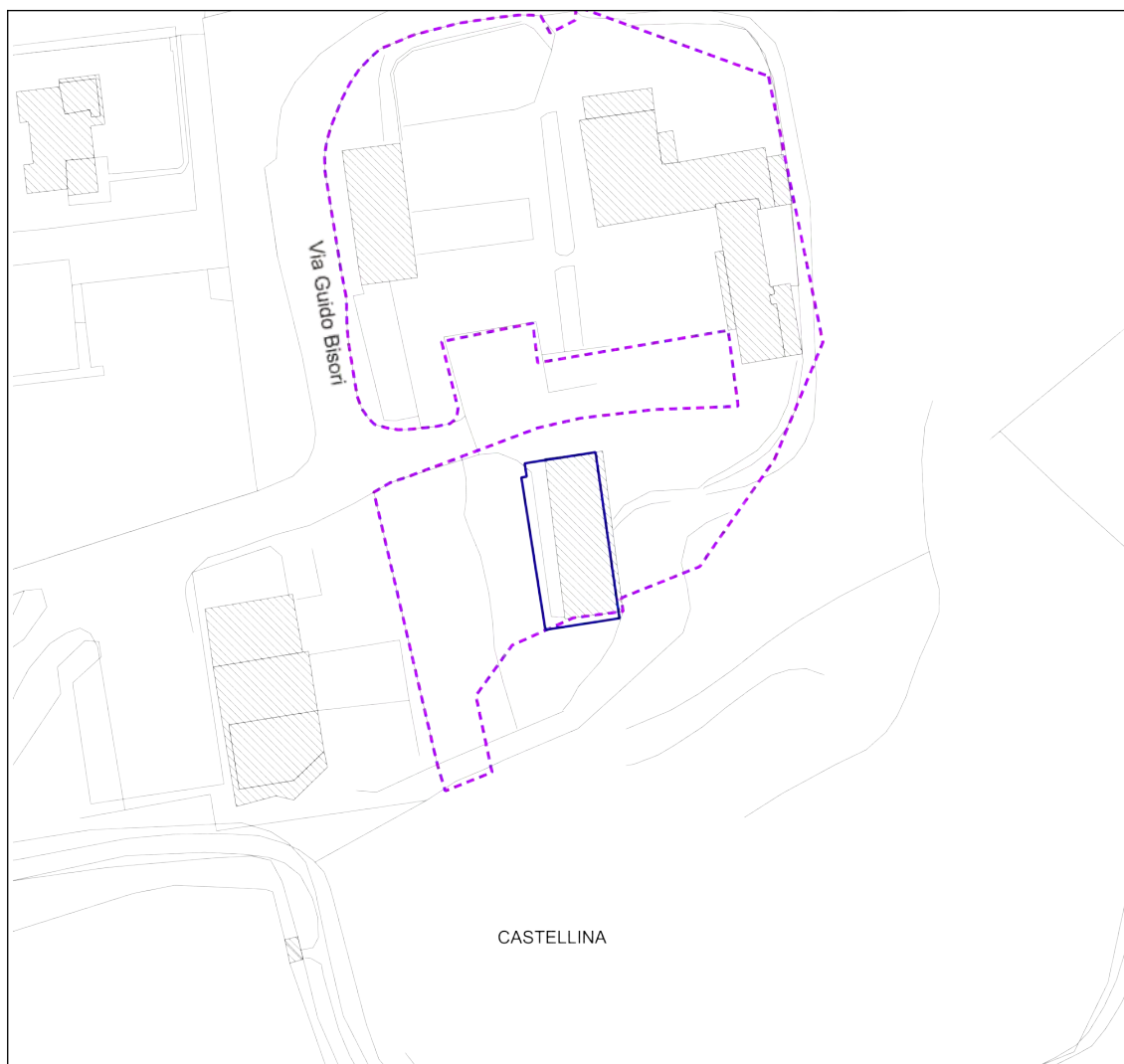
**Piano operativo**

E2 - 2\_47

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Assunta (Ex Istituto Celestini)

Elemento relativo all'edificio ID 18163

## IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1 :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Attuale

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino :** Buono
- **Resede pavimentato :** Buono
- **Pertinenza asfaltata :** Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

**Ingressi, recinzioni** rete metallica, cancello in ferro, pietra

**Gronda** soletta in cls  
**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Alluminio

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

#### FOTO



#### Villa Assunta

Scorcio da via Bisori -  
Fronte occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_47

**Edificio :** 21248

**Indirizzo :** Via Dino Compagni

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 2381

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

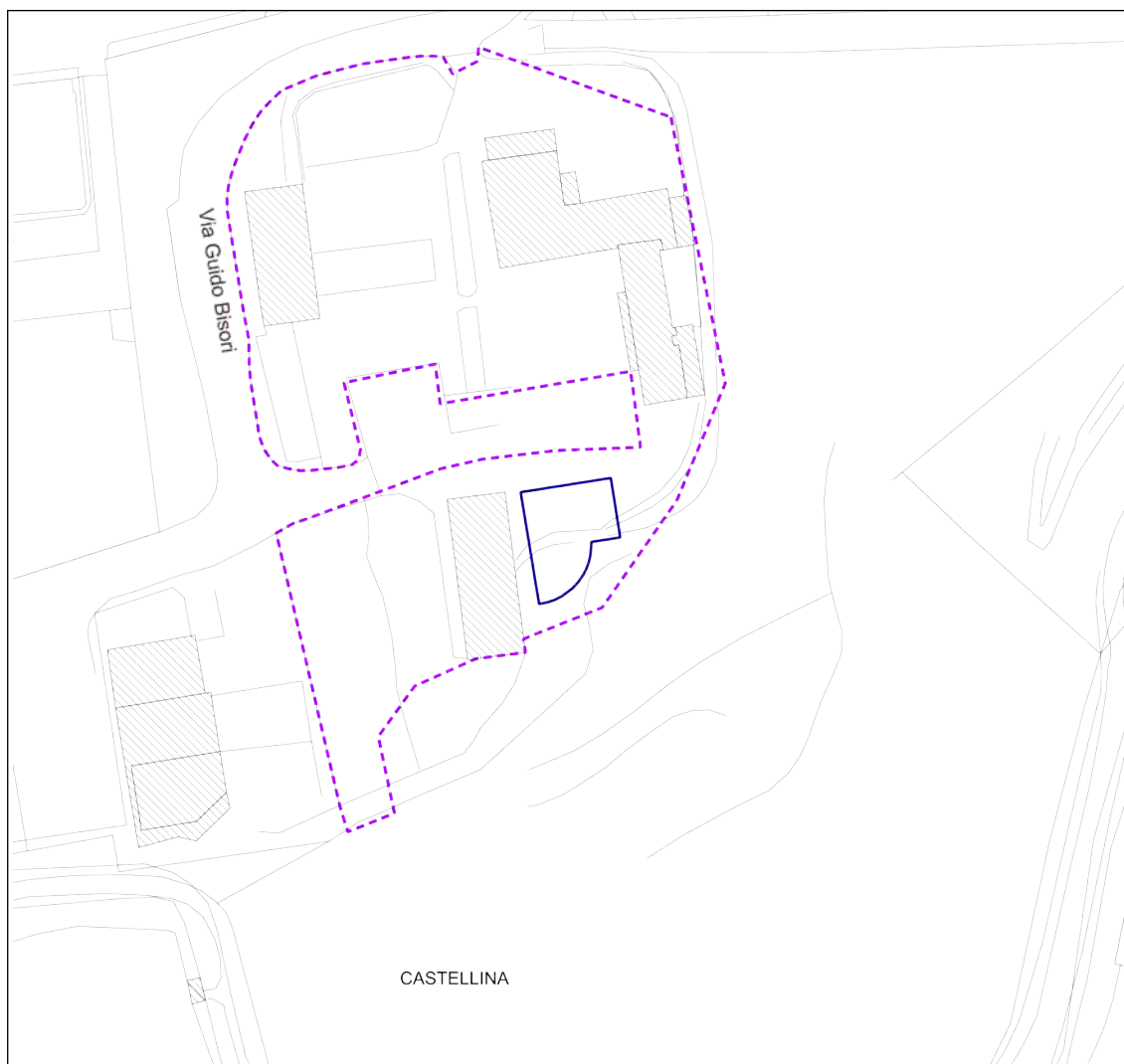
**Piano operativo**

E2 - 2\_47

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Assunta (Ex Istituto Celestini)

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## REPORT EDIFICIO 2\_47

**Edificio :** 33598

**Indirizzo :** Via Guido Bisori, 14

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 2108

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

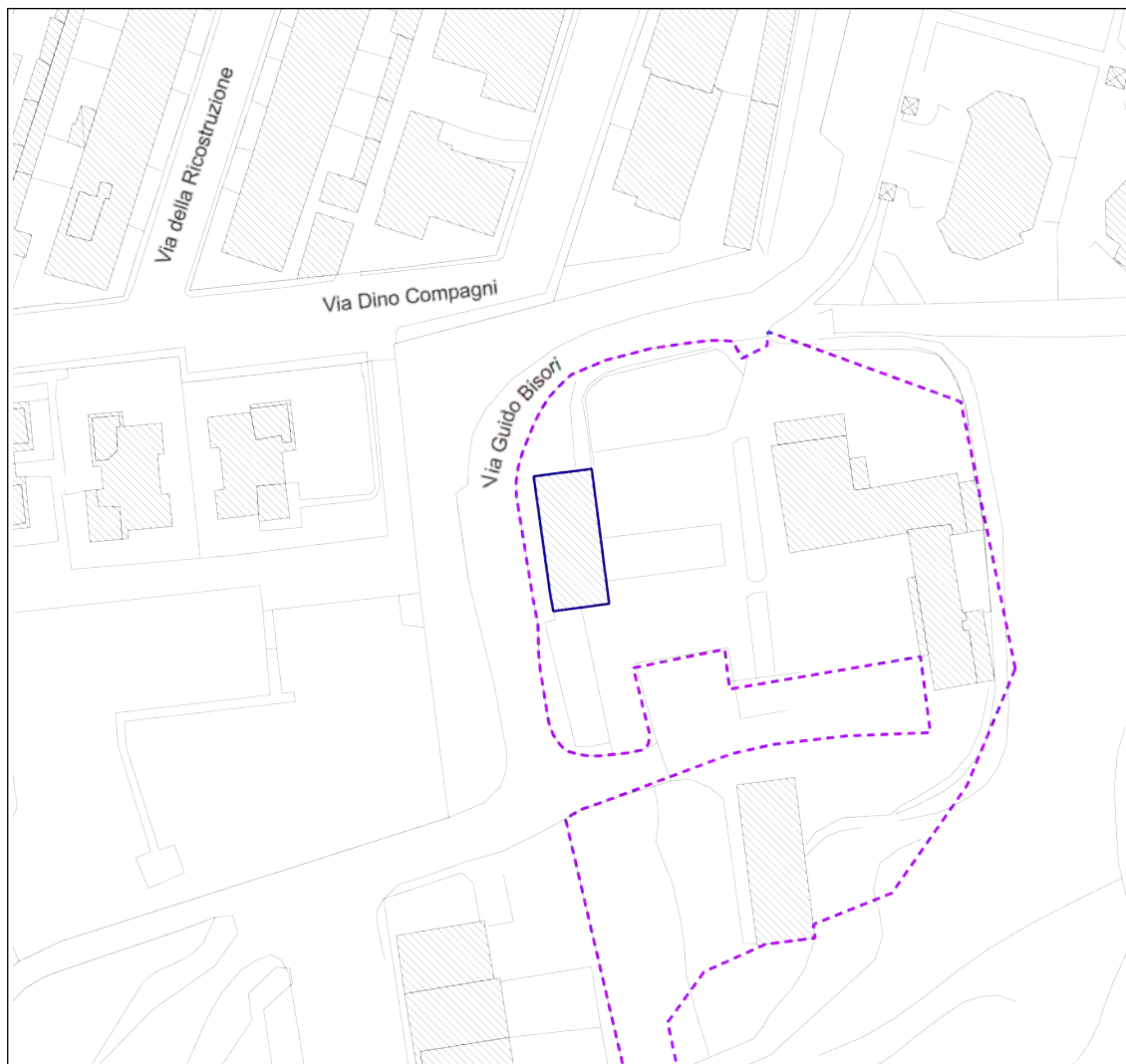
**Piano operativo**

E2 - 2\_47

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Villa Assunta (Ex Istituto Celestini)**

Elemento relativo all'edificio ID 18163

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- *P. T.* : Garages / parcheggio

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Scadente

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Area di pertinenza non rilevabile*

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto  
**Tipo di parapetto :** Ringhiera in ferro  
**Infissi :** Alluminio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Intonaco molto degradato
INGRESSI, RECINZIONI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Ringhiera in ferro degradata
GRONDA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Degradata
INFISSI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Degradati

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Medio

## FOTO



f  
f



## REPORT EDIFICIO 2\_48

**Edificio :** 31984

**Indirizzo :** Via dei Bifolchi

**Coordinate Catastali :** *foglio* 39 *particella* 15

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

**Piano operativo**

E2 - 2\_48

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

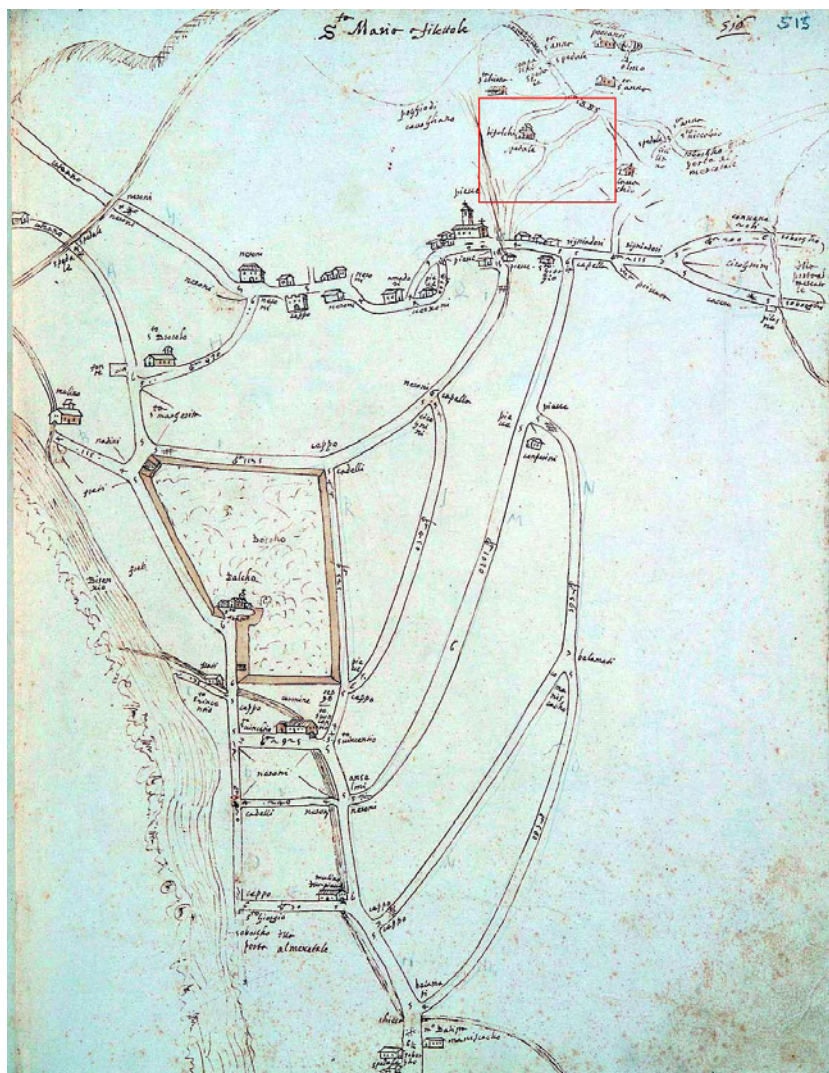


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### I Bifolchi

Elemento relativo a ID 31986

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Casa dello Spedale di Prato Bifolchi

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



### Beni dei Salvi Cristiani

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Casa dello Spedale di Prato Bifulchi

Dettaglio Beni dei Salvi Cristiani





**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** rete metallica, cancello in ferro, muratura

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Basso



FOTO



**Edificio posto in via dei  
Bifulchi**

Scorcio da via deiBifulchi -  
fronte nord-ovest.

## REPORT EDIFICIO 2\_48

**Edificio :** 31986

**Indirizzo :** Via dei Bifolchi

**Coordinate Catastali :** *foglio* 39 *particella* 15

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

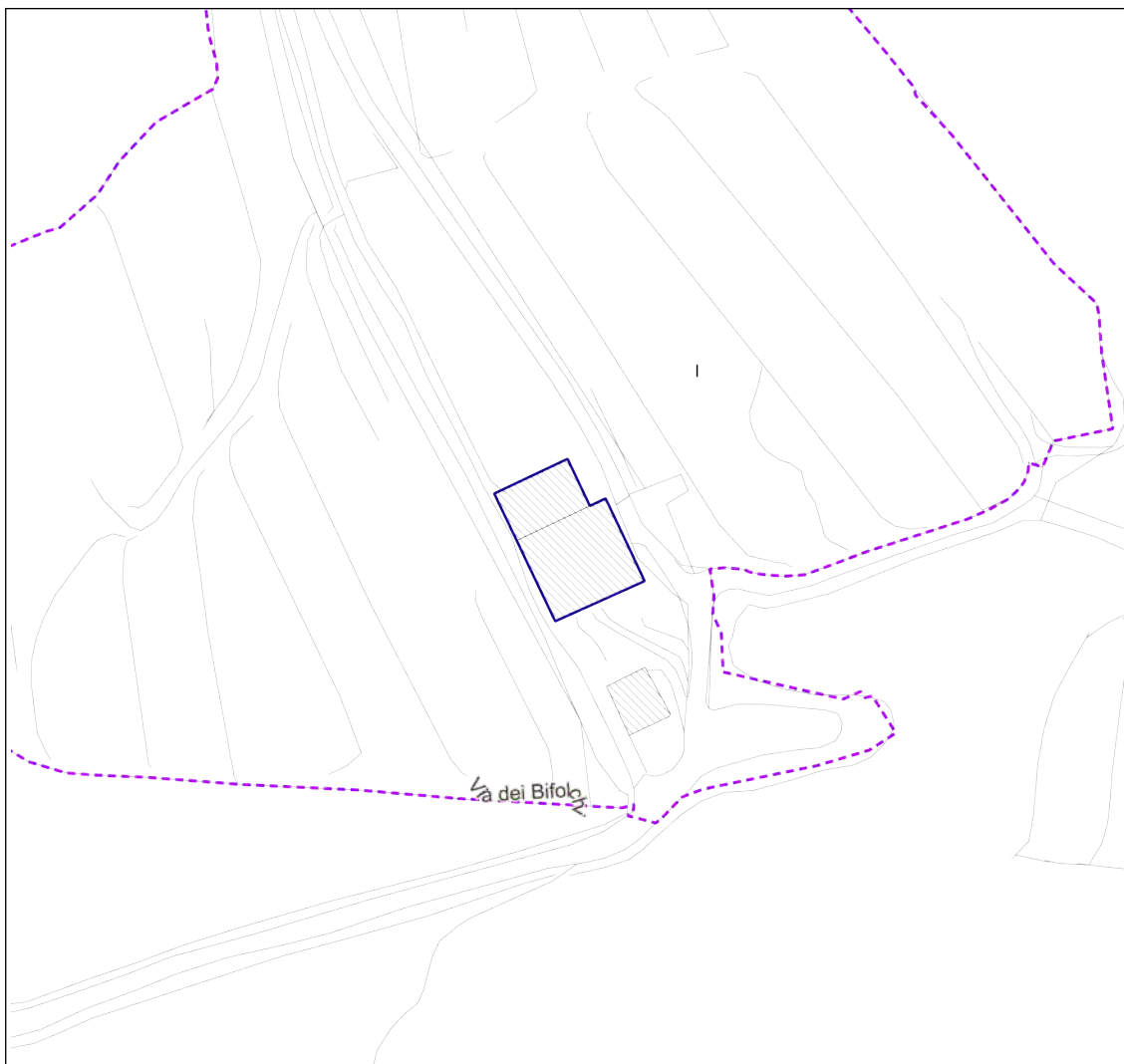
**Piano operativo**

E2 - 2\_48

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

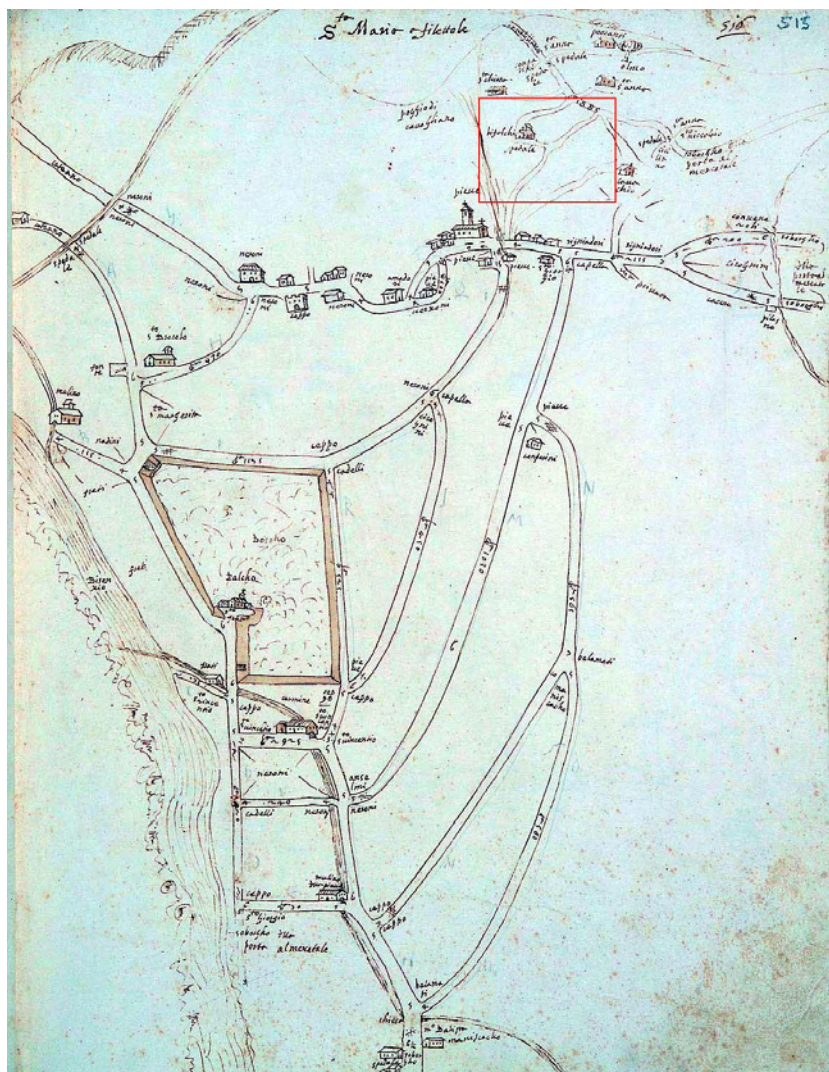
**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

I Bifolchi

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Maria a Filettele

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Casa dello Spedale di Prato Bifolchi

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettele



### **Beni dei Salvi Cristiani**

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### **Casa dello Spedale di Prato Bifulchi**

Dettaglio Beni dei Salvi Cristiani





**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Edificio posto in via dei  
Bifulchi**

Scorcio da via dei Bifulchi  
- fronte nord-ovest

## REPORT EDIFICIO 2\_49

**Edificio :** 9622

**Indirizzo :** Via Raffaello Lambruschini, 40

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 163

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

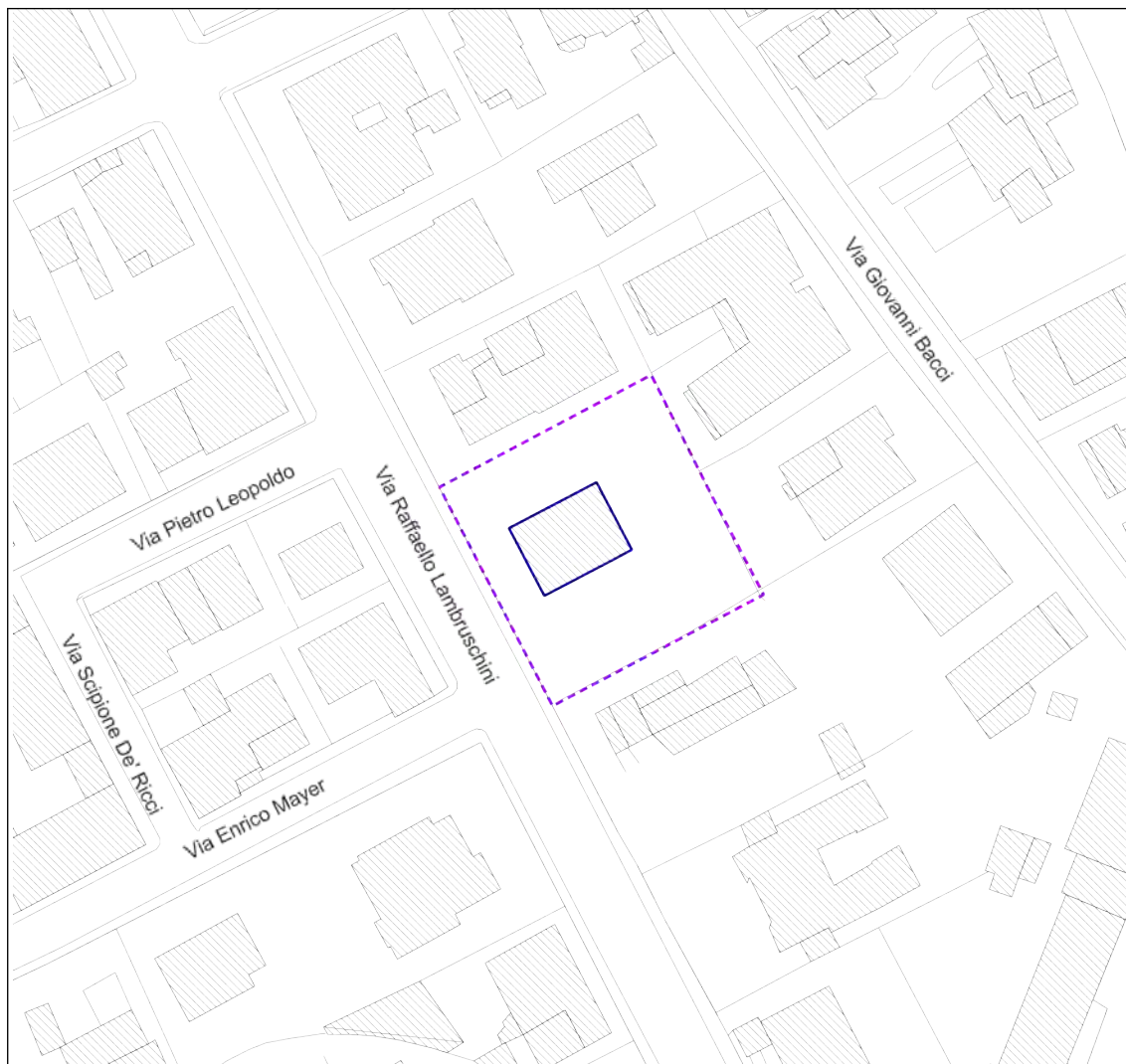
**Piano operativo**

E2 - 2\_49

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa di via Lambruschini

La villa è stata realizzata negli anni Cinquanta su progetto di Raffaello Fagnoni, architetto fiorentino autore di numerose importanti opere in tutta Italia. Tra queste, la sede dell'Opera nazionale del balilla, progettata insieme a Giovanni Michelucci e costruita a Pistoia alla fine degli anni Venti; per INA-Casa, negli anni Cinquanta, segue la progettazione dei quartieri dell'Isolotto a Firenze e del Coteto e La Rosa a Livorno. A Prato ha progettato anche il crescent dell'ex palazzo dell'Inail in piazza Europa. Nel 1926 fu tra i promotori della Regia Scuola superiore di Architettura di Firenze, divenuta poi Facoltà universitaria nel 1933, di cui sarà preside dal 1936 alla sua morte nel 1966.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. interrato** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Ottimo

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Altro

**Finitura facciata** laterizio

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Manto di copertura** soletta in cls

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Alluminio

**Avvolgibili :** PVC

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso



## REPORT EDIFICIO 2\_50

**Edificio :** 3240

**Indirizzo :** Via Armando Diaz, 15

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 2187

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

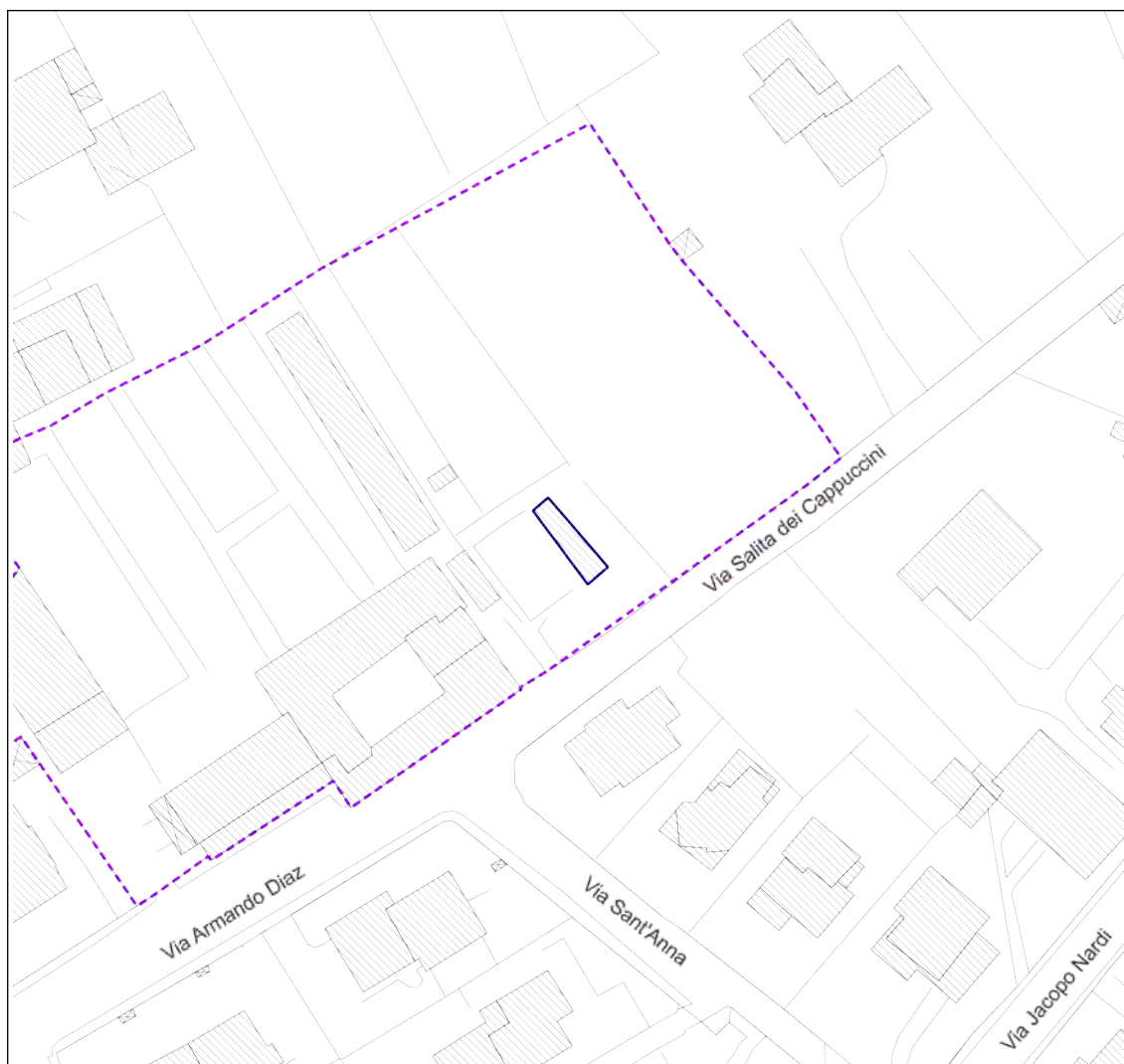
**Piano operativo**

E1 - 2\_50

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Convento dei Cappuccini

Elemento relativo all'edificio ID 9462

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :** -

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Giardino* : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica



## REPORT EDIFICIO 2\_50

**Edificio :** 9462

**Indirizzo :** Via Armando Diaz, 15

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* A

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

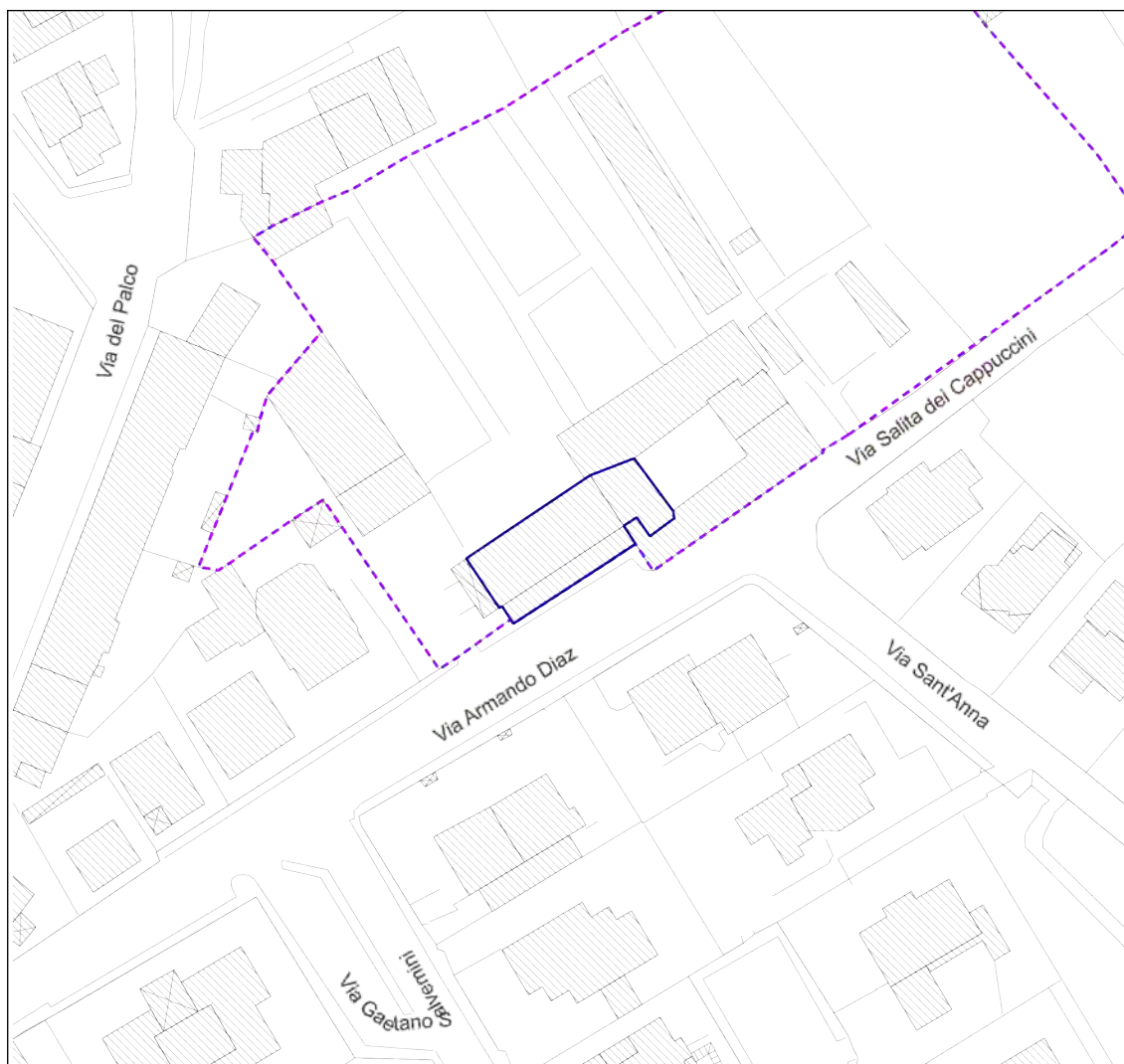
**Piano operativo**

E1 - 2\_50

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento dei Cappuccini

Benché il complesso conventuale risalga alla seconda metà del Cinquecento, la chiesa è stata realizzata nel 1927 su progetto di Adelio Colzi in stile neo-romanico in laterizio policromo a vista. Preceduta da un portico a tre campate a cui si accede da una scalinata, la chiesa ha un portale archiacuto nella cui lunetta è visibile il rilievo in stucco "Madonna e due Santi". L'aula a navata singola è affiancata da tre cappelle su ogni lato, con volte a crociera e costoloni e tra loro collegate. Il presbiterio, preceduto da un ampio arco trionfale, ospita un dipinto del primo Quattrocento proveniente dall'antico oratorio di Santa Maria dell'erta, inglobato nel retrostante convento ed in parte visibile su via Diaz.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia :	Chiesa	Epoca di costruzione :	1900-1940
N° max piani fuori terra :	1	Stato di conservazione :	Ottimo
Altezze piani fuori terra :	Omogenee		
Scantinato :	No		
Seminterrato :	No		
Garage :	No		
Accessibilità edificio :	Da pertinenza		
Destinazioni d'uso :	Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -		
	- P. T. : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)		

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	laterizio
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro, laterizio/cotto
Basamento	pietra (Finitura: liscio   Materiale: arenaria)
Cornici	laterizio
Portico	laterizio
Cornice sottotetto	laterizio
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
-----------	-------

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campanile a vela	Laterizio	Buono
Portale con cornice	Pietra serena	Buono
Lunetta	Ceramica	Buono
Stemmi	Cotto	Buono



## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



### Chiesa dei Cappuccini

Scorcio da via Diaz -  
Fronti occidentale e  
meridionale

## REPORT EDIFICIO 2\_50

**Edificio :** 13969

**Indirizzo :** Via Armando Diaz, 15

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 1801

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

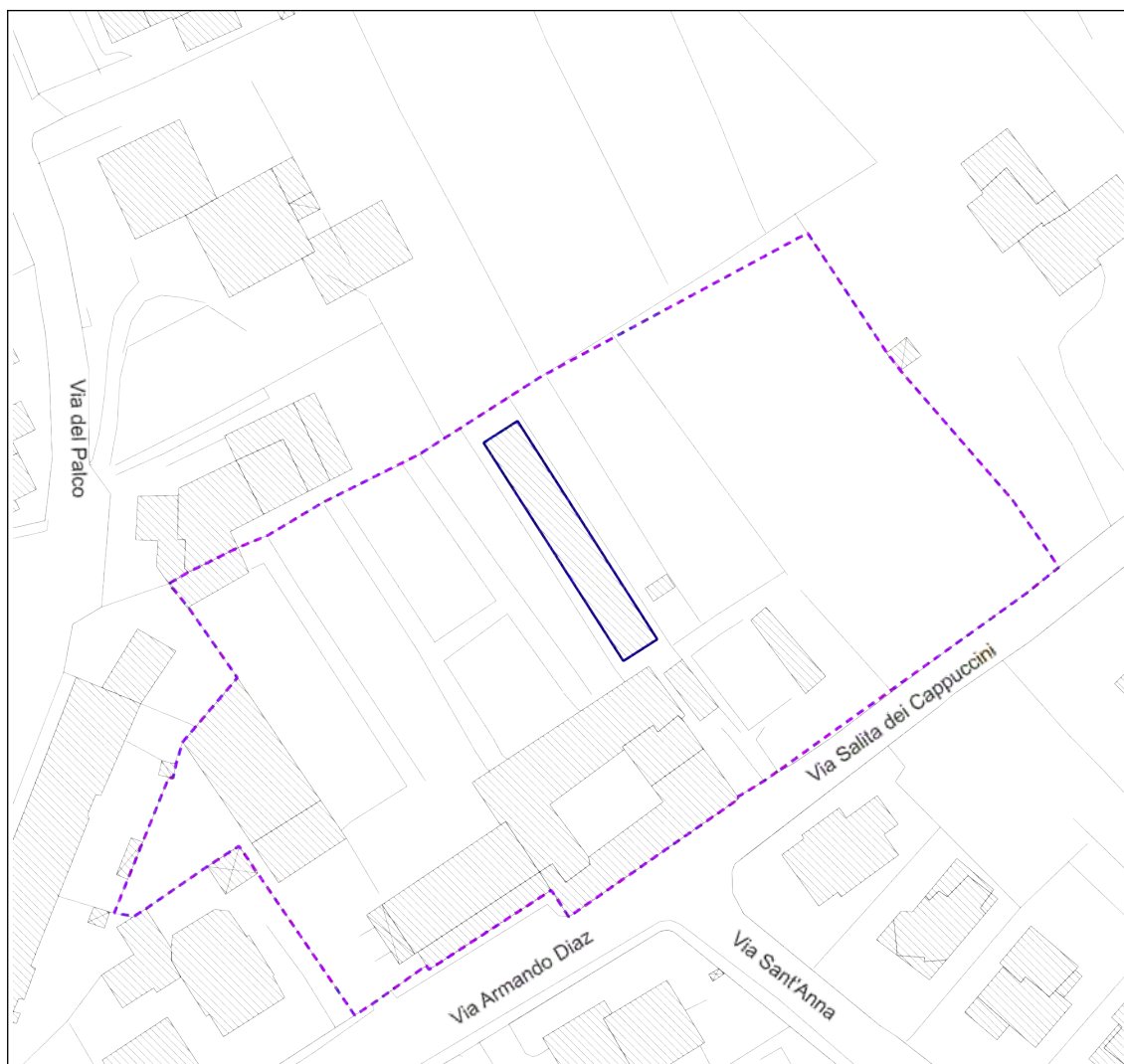
**Piano operativo**

E1 - 2\_50

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Convento dei Cappuccini

Elemento relativo all'edificio ID 9462

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Basamento** pietra (**Materiale:** locale)

**Gronda** gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici



## REPORT EDIFICIO 2\_50

**Edificio :** 14425

**Indirizzo :** Via Armando Diaz

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 1105

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

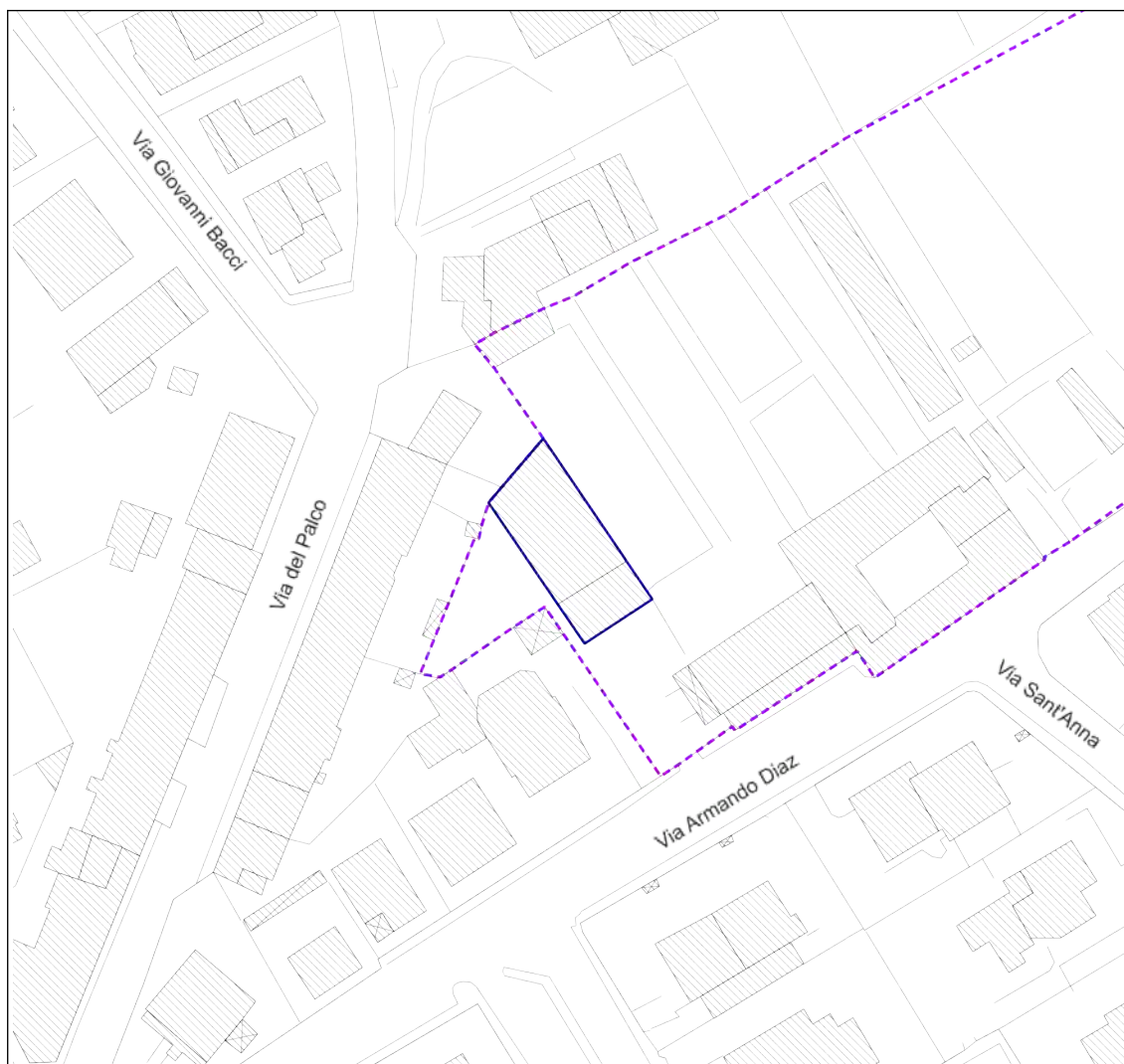
**Piano operativo**

E1 - 2\_50

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**







## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Convento dei Cappuccini

Elemento relativo all'edificio ID 9462

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** lamiera

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** PVC

**Persiane :** PVC

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Basso



FOTO



**Edificio posto in via  
Armando Diaz**

Scorcio da via Armando  
Diaz - fronte nord

## REPORT EDIFICIO 2\_50

**Edificio :** 16496

**Indirizzo :** Via Armando Diaz, 15

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 140

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

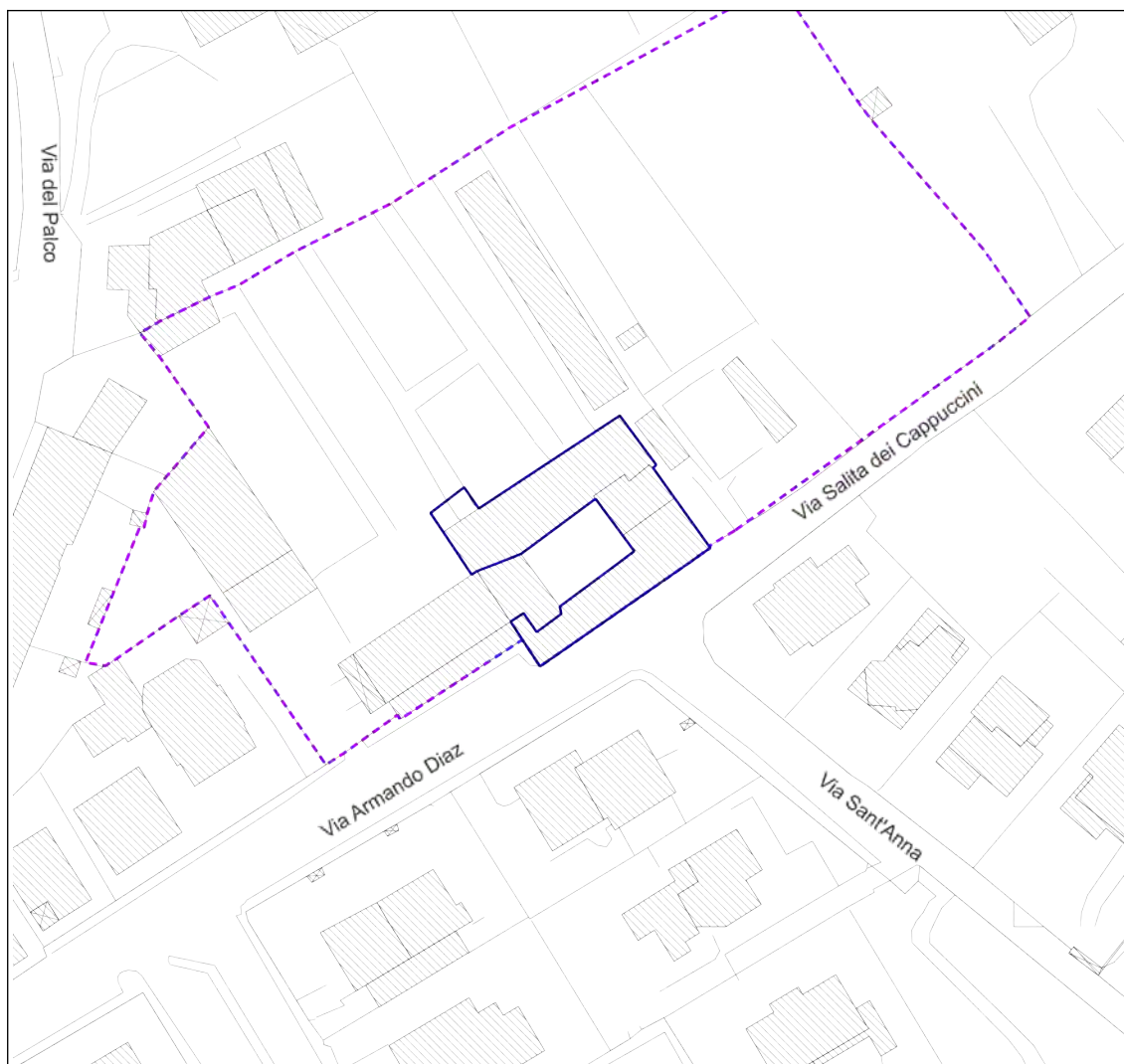
**Piano operativo**

E1 - 2\_50

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

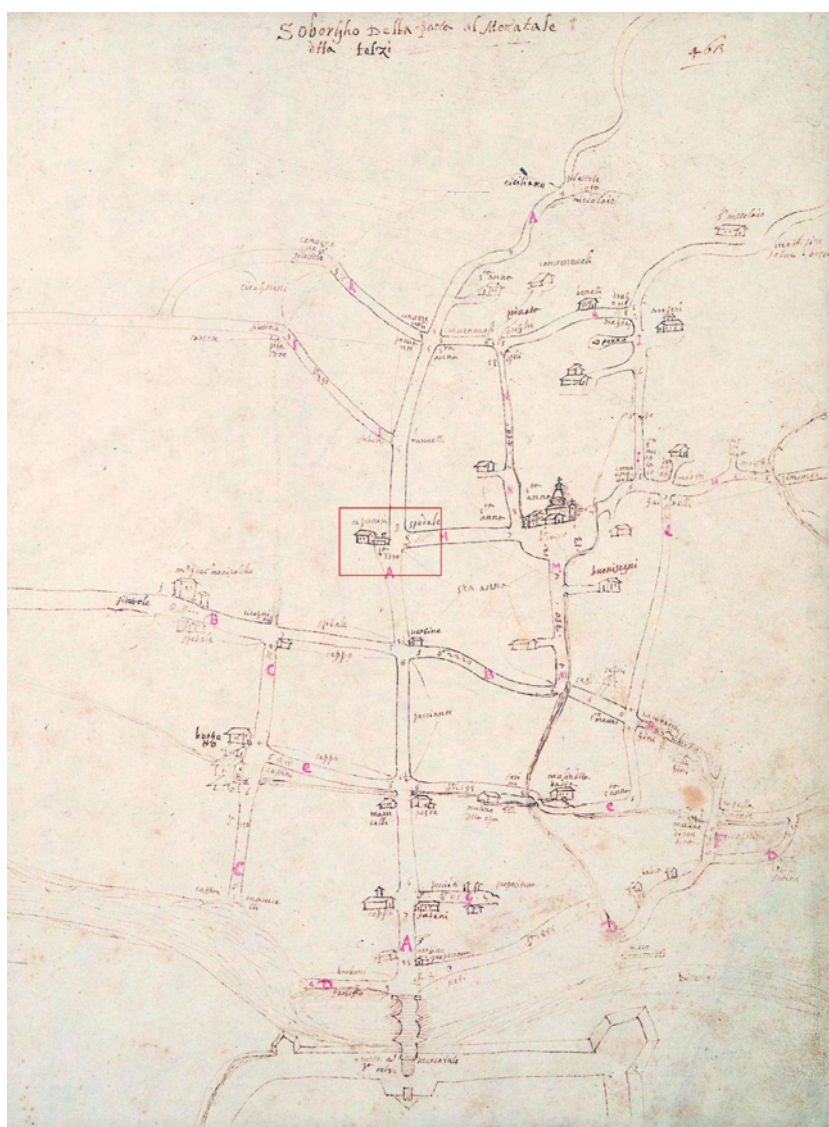


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Convento dei Cappuccini

Dopo aver ottenuto il terreno in cui era già presente l'oratorio di Santa Maria dell'erta edificato intorno ad un tabernacolo mariano del 1527, i Cappuccini commissionarono nel 1569 la costruzione del convento, che venne poi ampliato alla fine del XVII secolo. L'antico oratorio, inglobato nel convento ed ancora visibile su via Diaz, venne ampliato nell'Ottocento con un portico in muratura su pilastri, composto da due campate voltate a padiglione: sulle pareti sono infatti presenti lapidi sepolcrali del XIX secolo. L'interno è stato modificato negli anni Trenta del Novecento. L'affresco quattrocentesco della Madonna con Bambino visibile oggi nella nuova chiesa era originariamente collocato nell'oratorio.

## IMMAGINI STORICHE



### Sobborgho di Porta Mercatale Felzi

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.





### Convento dei Cappuccini

Dettaglio Sobborgo di  
Porta Mercatale Felzi



### Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Cappuccini

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1  
Altezze piani fuori terra : Omogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Fronte strada, Da  
Destinazioni d'uso : pertinenza  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza  
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Chiostro** : Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna  
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)  
Ingressi, recinzioni laterizio/cotto, pietra, muratura  
Marcadavanzale pietra  
Loggia laterizio, intonaco  
Cornice sottotetto pietra  
Gronda travicelli in legno e laterizio  
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arcate a tutto sesto	Laterizio	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Una porzione di copertura a padiglione è stata resa piana
INGRESSI, RECINZIONI	<b>Pregio :</b>	Mantenimento del muretto a schiena d'asino
	<b>Degrado :</b>	-

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_50

**Edificio :** 16497

**Indirizzo :** Via Armando Diaz, 15

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 140

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

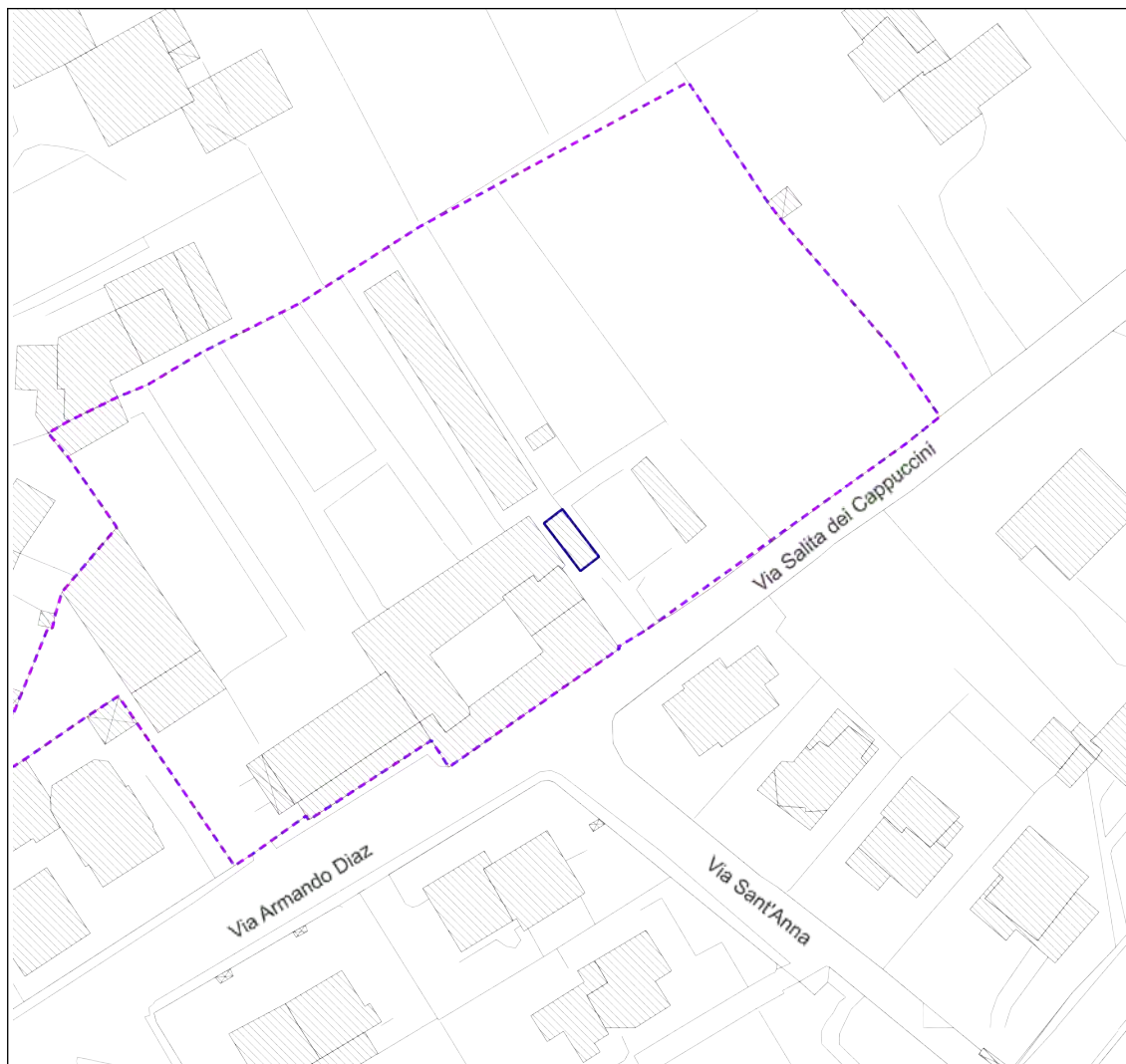
**Piano operativo**

E1 - 2\_50

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**







## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Convento dei Cappuccini

Elemento relativo all'edificio ID 9462

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -



## REPORT EDIFICIO 2\_51

**Edificio :** 18136

**Indirizzo :** Via Giolica di sopra, 4

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 9

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

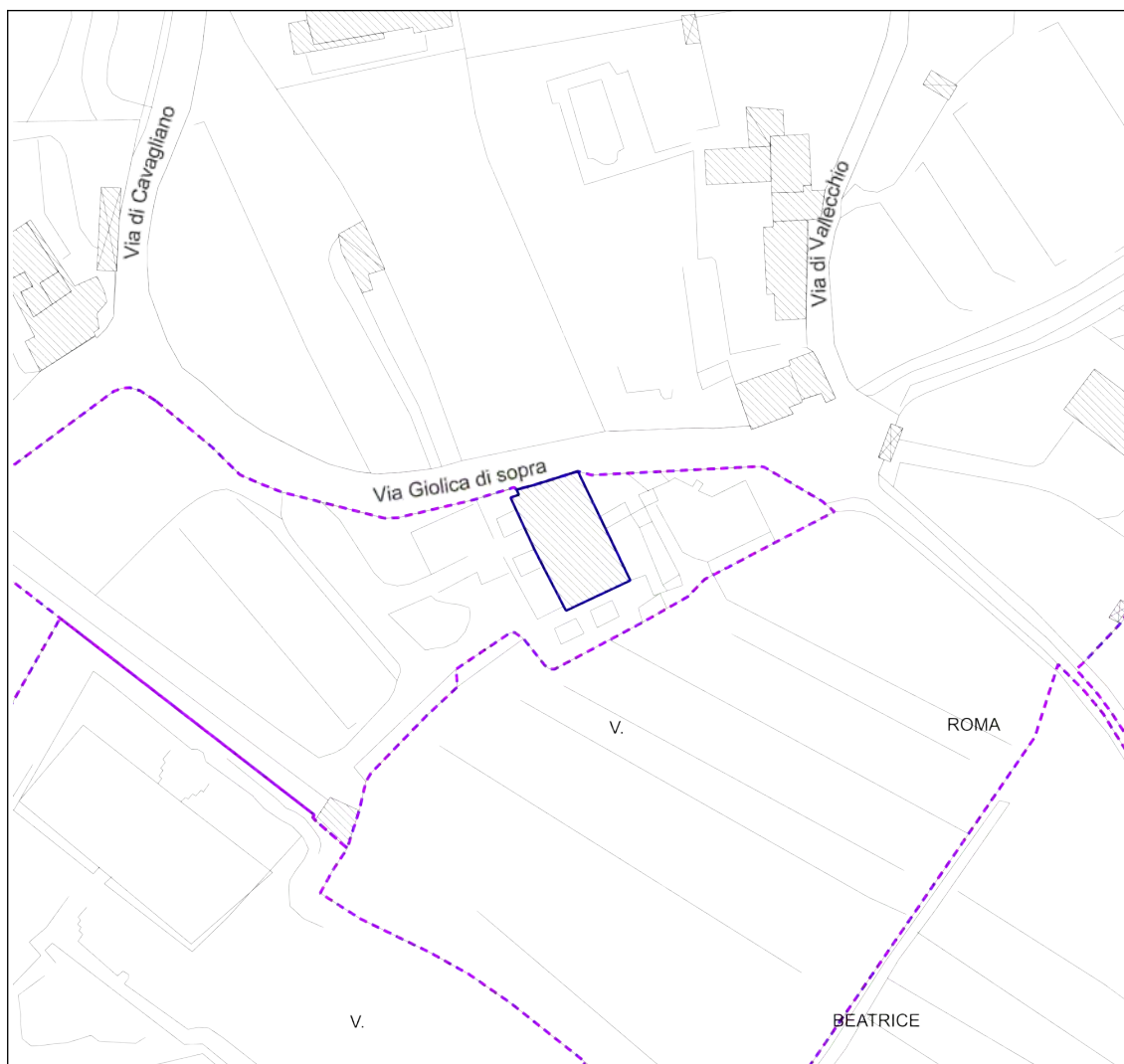
**Piano operativo**

E2 - 2\_51

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Romei

Riportato nel Campione delle Strade del 1789 come edificio colonico dei Frati, venne poi acquisito dalla famiglia Zarini che lo convertì in villa nel 1851 circa. Opere di ristrutturazione vennero poi eseguite dai Romei, che divennero proprietari della villa nel 1878: loro è lo stemma in pietra visibile ancora oggi sotto al cornicione a dentelli della facciata principale. Sempre sul medesimo prospetto è presente un terrazzo, sotto il quale sono ricavati altri locali.

La villa è divenuta poi proprietà della famiglia Faldi e quindi dei Desii.

## IMMAGINI STORICHE



### Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Frati

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana





### Frati

Dettaglio Pieve di S.  
Maria a Filettola



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

**Alberature** : querce e olivi

**Filari** : -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, muratura

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** pietra, conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, pietra

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone** : Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto** : Ringhiera in ferro

**Infissi** : Legno

**Persiane** : Legno

**Tende da sole** : A cappottina

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	Pietra	Buono
Tabernacolo	Muratura e pietra	Buono
Finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con cornici modanate e timpani	Conglomerato cementizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Pregio** : -  
**Degrado** : Intonaco leggermente degradato

**INGRESSI, RECINZIONI** **Pregio** : -  
**Degrado** : Leggermente degradato

Elementi tecnologici  
incompatibili :

bocchette, allarmi

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



### Villa Romei

Scorcio da via Giolica di  
sopra - Cannello  
d'ingresso



### Villa Romei

Scorcio da via Giolica di  
sopra - Fronte  
settentrionale





### **Villa Romei**

Dettaglio - Fronte  
orientale



### **Villa Romei**

Fronte orientale



## REPORT EDIFICIO 2\_52

**Edificio :** 20720

**Indirizzo :** Via Jacopo Nardi, 10

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 13

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

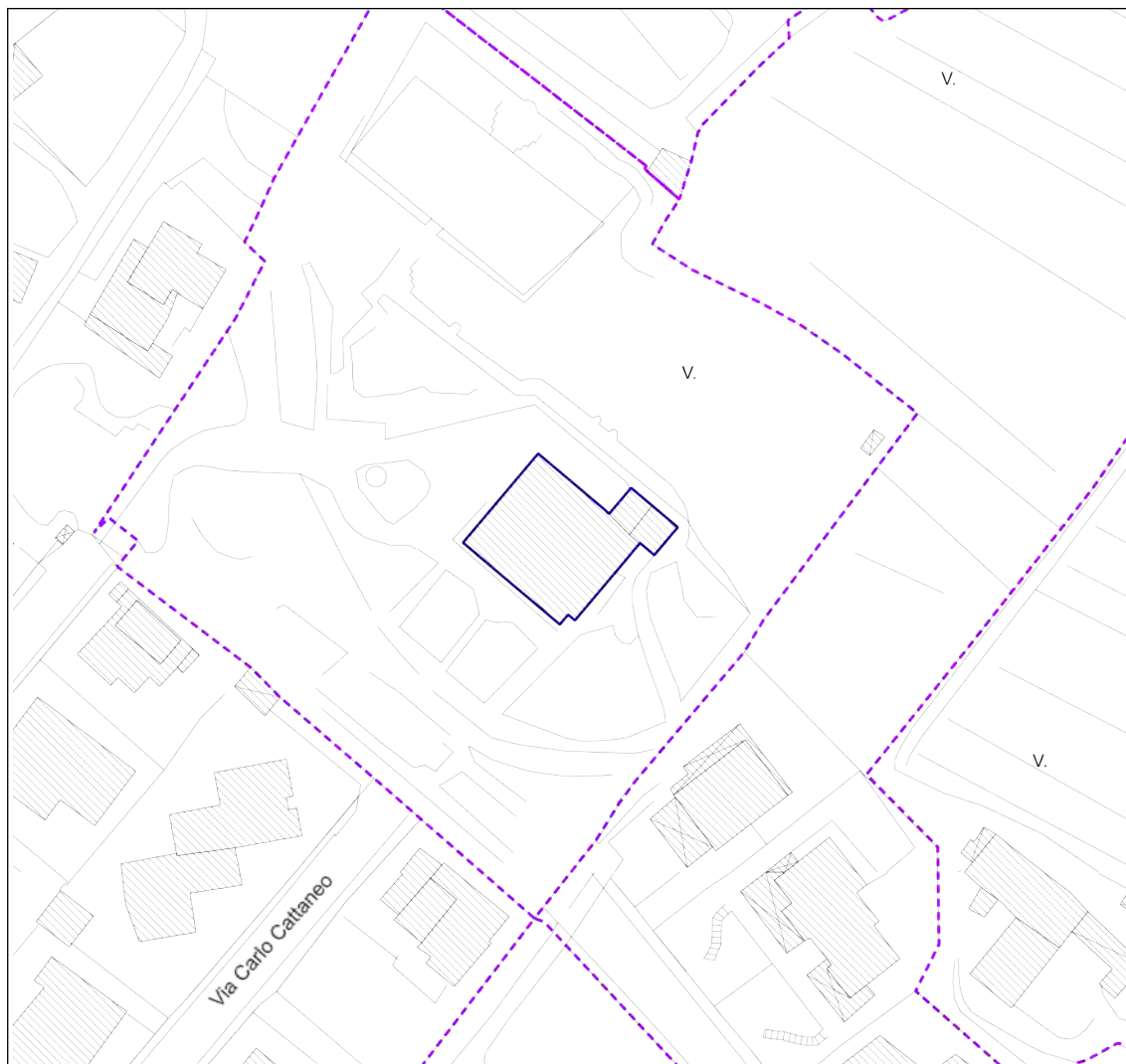
**Piano operativo**

E2 - 2\_52

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Beatrice

Villa realizzata nella prima metà dell'Ottocento, passò dai Bastogi ai Gori, quindi ai Tierkell nel 1877, che la ristrutturarono, ed infine ai Calamai ed ai Magnolfi.

L'edificio è un robusto parallelepipedo che si eleva sopra un podio a loggiato che emerge dalla collina su tre lati. Il prospetto rivolto verso sud-est ha le aperture sormontate da timpani al piano terra e da architrave modanato al primo livello. Il portale centinato sul fronte occidentale è preceduto da un protiro su pilastri. Dalla copertura a padiglione emerge un belvedere.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Ottimo

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** Cipressi e querce

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

- **Scala di accesso** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, muratura

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finestre con timpani triangolari e curvi	Conglomerato cementizio	Buono
Protiro d'ingresso	Muratura	Buono

Portico ad archi centinati intorno al piano

Muratura

Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Superfetazioni :** Volume aggiuntivo sull'angolo nord-ovest

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



**Villa Beatrice**

Dettaglio - Scorcio da via  
Nardi - Cannello



**Villa Beatrice**

Scorcio da via Cattaneo -  
Fronte meridionale

## REPORT EDIFICIO 2\_53

**Edificio :** 29399

**Indirizzo :** Via Giolica di sopra

**Coordinate Catastali :** *foglio* 53 *particella* 33

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

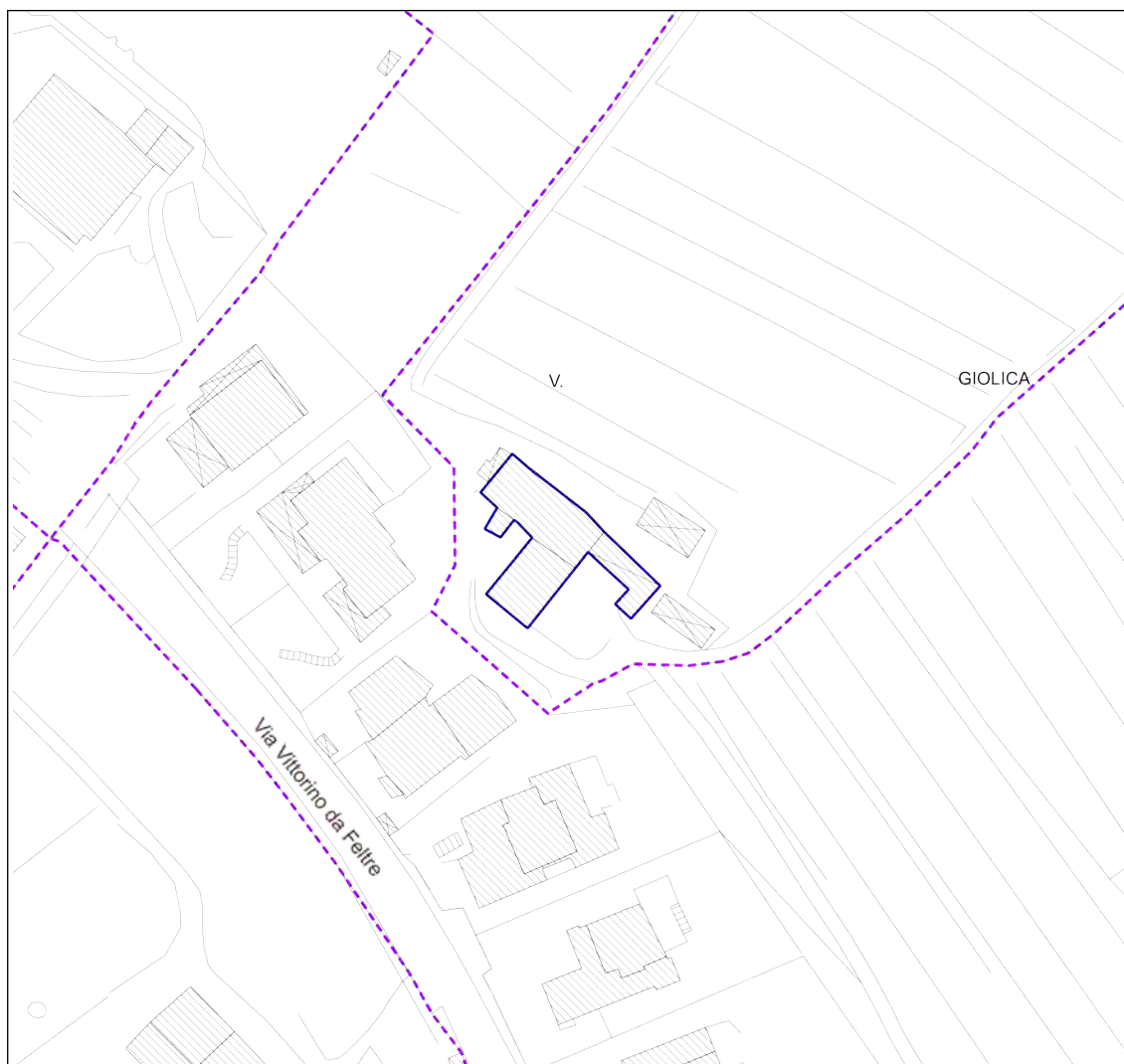
**Piano operativo**

E2 - 2\_53

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da  
pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Scadente

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Orto** : Medio
- **Giardino** : Cattivo
- **Resede pavimentato** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** rete metallica, cancello in ferro, muratura

**Cornici** pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Avvolgibili :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Grigliati	laterizio	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	mancanza di ampie porzioni di intonaco - presenza di patina biologica e macchie da umidità
<b>MANTO DI COPERTURA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di porzioni di copertura deteriorate
<b>INFISSI</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di infissi deteriorati
<b>Superfetazioni :</b>	presenza di superfetazione legate all'uso agricolo dell'immobile a piano terra	
<b>Volumi secondari incongrui :</b>	presenza di volumi secondari incongrui addossati al fabbricato	

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Alto

#### FOTO



**Casa colonica**

Scorcio dalla pertinenza -  
Fronte orientale



### **Casa colonica**

Scorcio dalla pertinenza -  
Fronte occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_54

**Edificio :** 24732

**Indirizzo :** Via Giolica di sopra, 3/2

**Coordinate Catastali :** *foglio* 39 *particella* 40

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

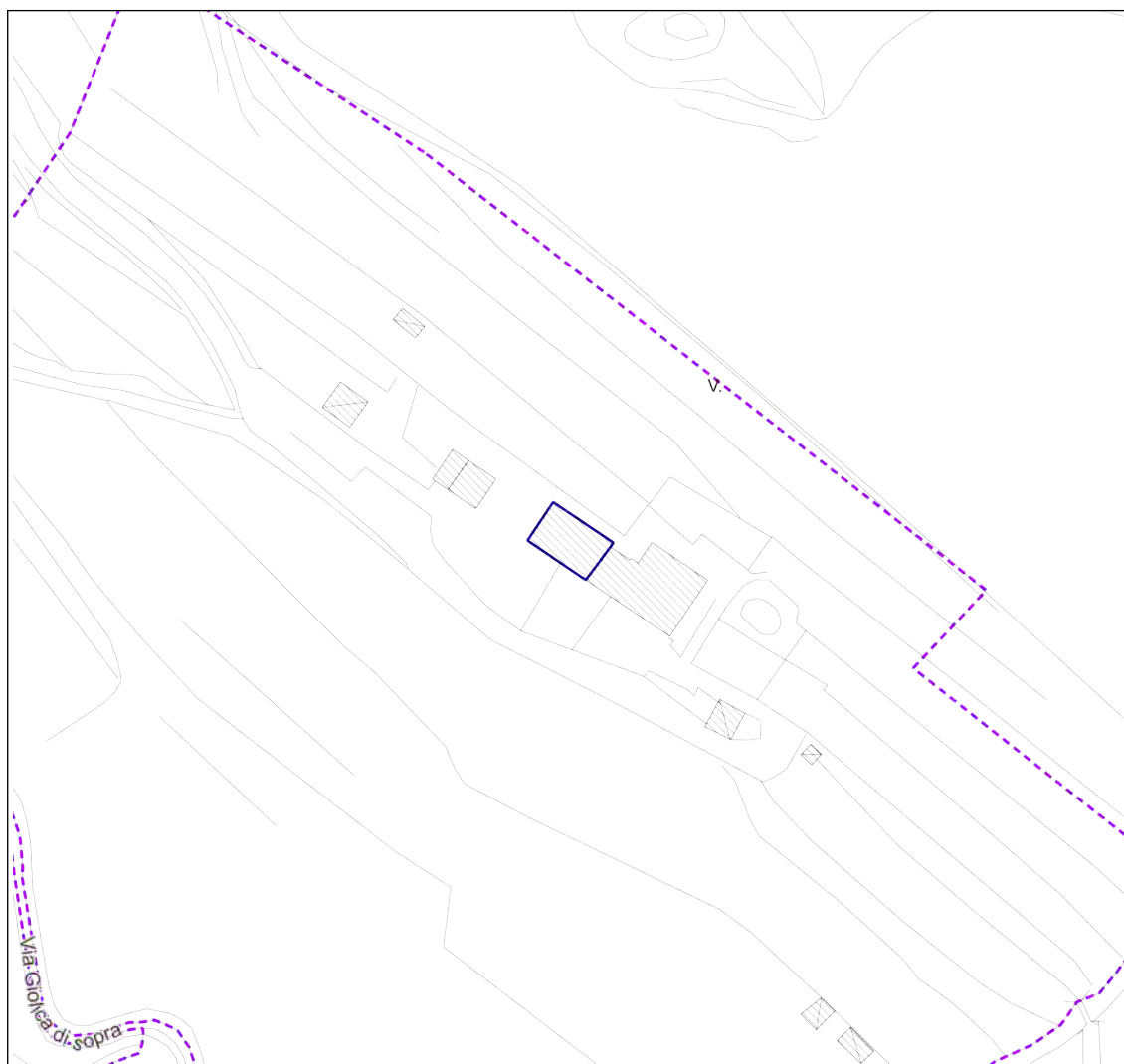
**Piano operativo**

E2 - 2\_54

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



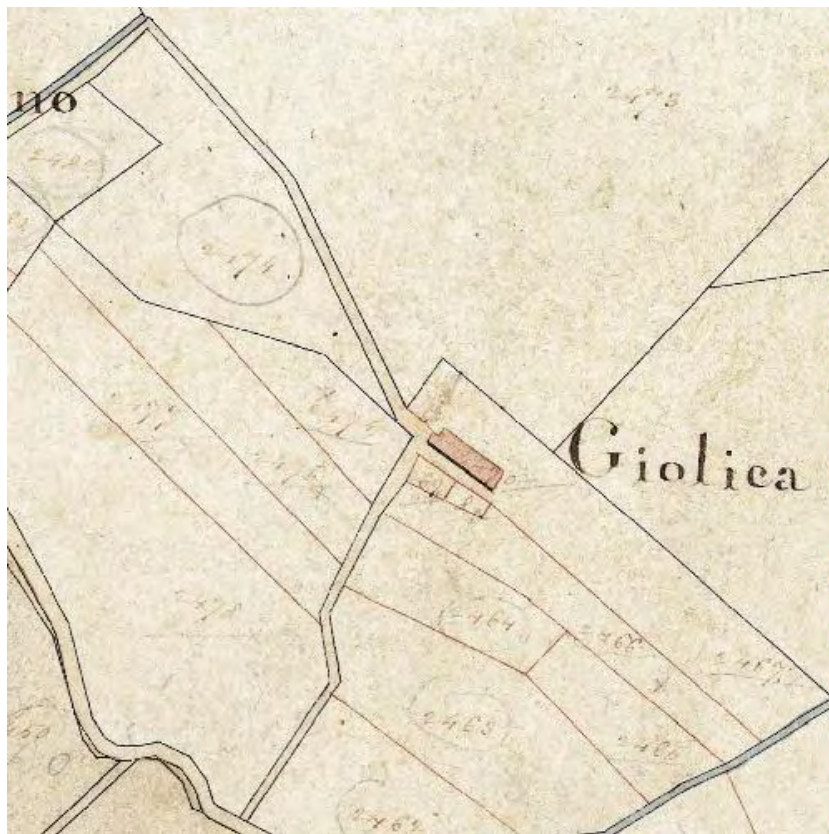


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Villa Guasti**

Relativo a elemento con ID 29278

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Cortile** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** muratura

**Gronda**                      travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura**    portoghesi

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :**                      Legno  
**Persiane :**                  Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici**                      antenne paraboliche  
**incompatibili :**

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :**    Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

#### FOTO



#### **Villa Guasti**

Vista dal basso - Fronte  
sud-occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_54

**Edificio :** 29278

**Indirizzo :** Via Giolica di sopra, 3/2

**Coordinate Catastali :** *foglio* 39 *particella* 41

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

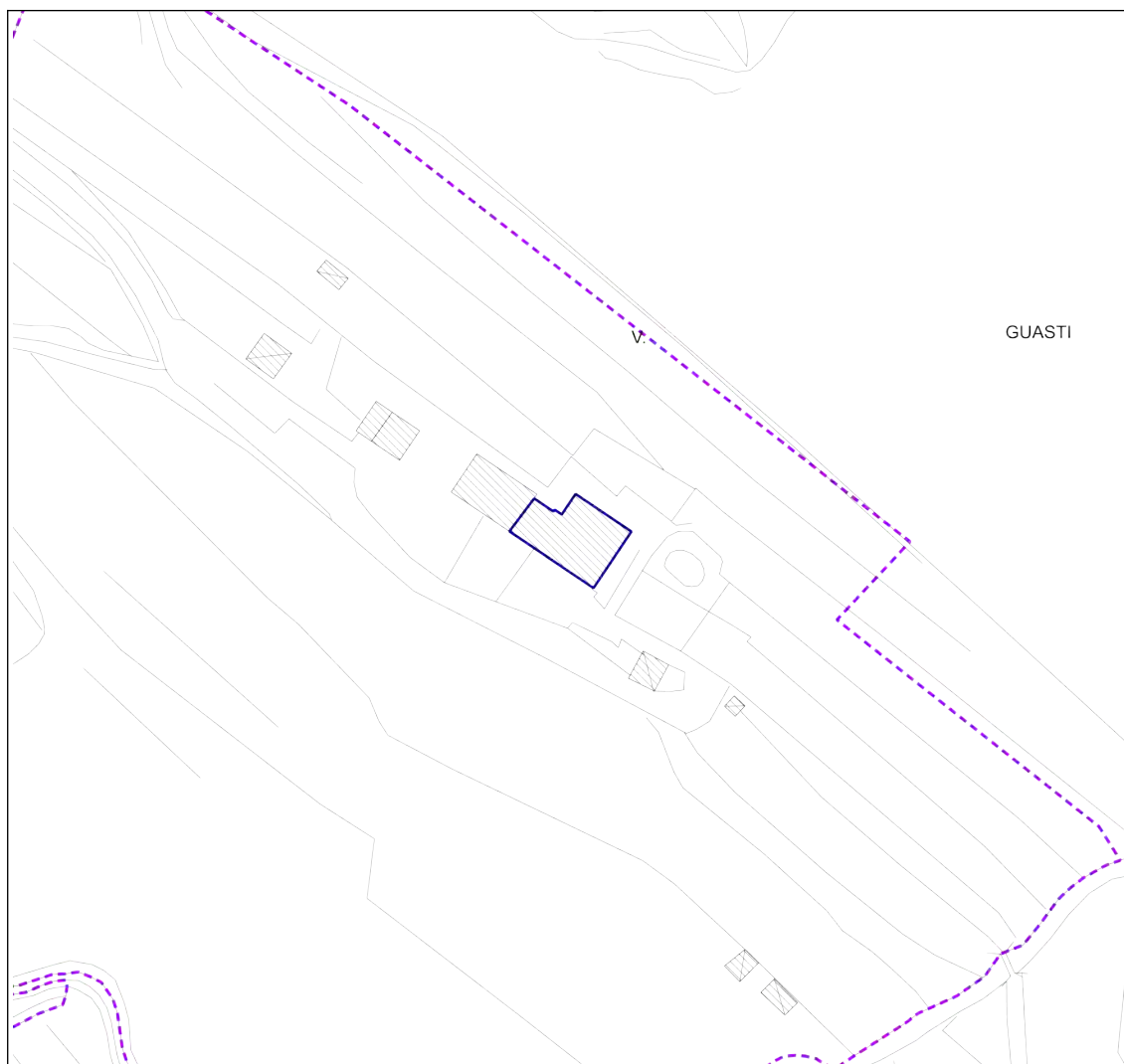
**Piano operativo**

E2 - 2\_54

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Guasti

Villa con facciata semplice scandita da aperture rettangolari, venne costruita dalla famiglia Zarini probabilmente trasformando una preesistenza rurale, per poi passare nel 1874 ai Carradori e quindi ai Guasti nel 1881.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da  
pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a padiglione



<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Ingressi, recinzioni</b>	muratura
<b>Cornici</b>	conglomerato cementizio intonacato, intonaco
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	gronda a vista, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Finestre dipinte	intonaco dipinto	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> mancanza di porzioni di intonaco dipinto (finte finestre)

<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	antenne paraboliche
<b>Volumi secondari incongrui :</b>	presenza di piscina
<b>Tettoie Incongrue :</b>	presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

## FOTO



**Villa Guasti**

Vista dal basso - Fronte sud-occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_55

**Edificio :** 171

**Indirizzo :** Via della Casa Rossa

**Coordinate Catastali :** *foglio* 40 *particella* 37

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

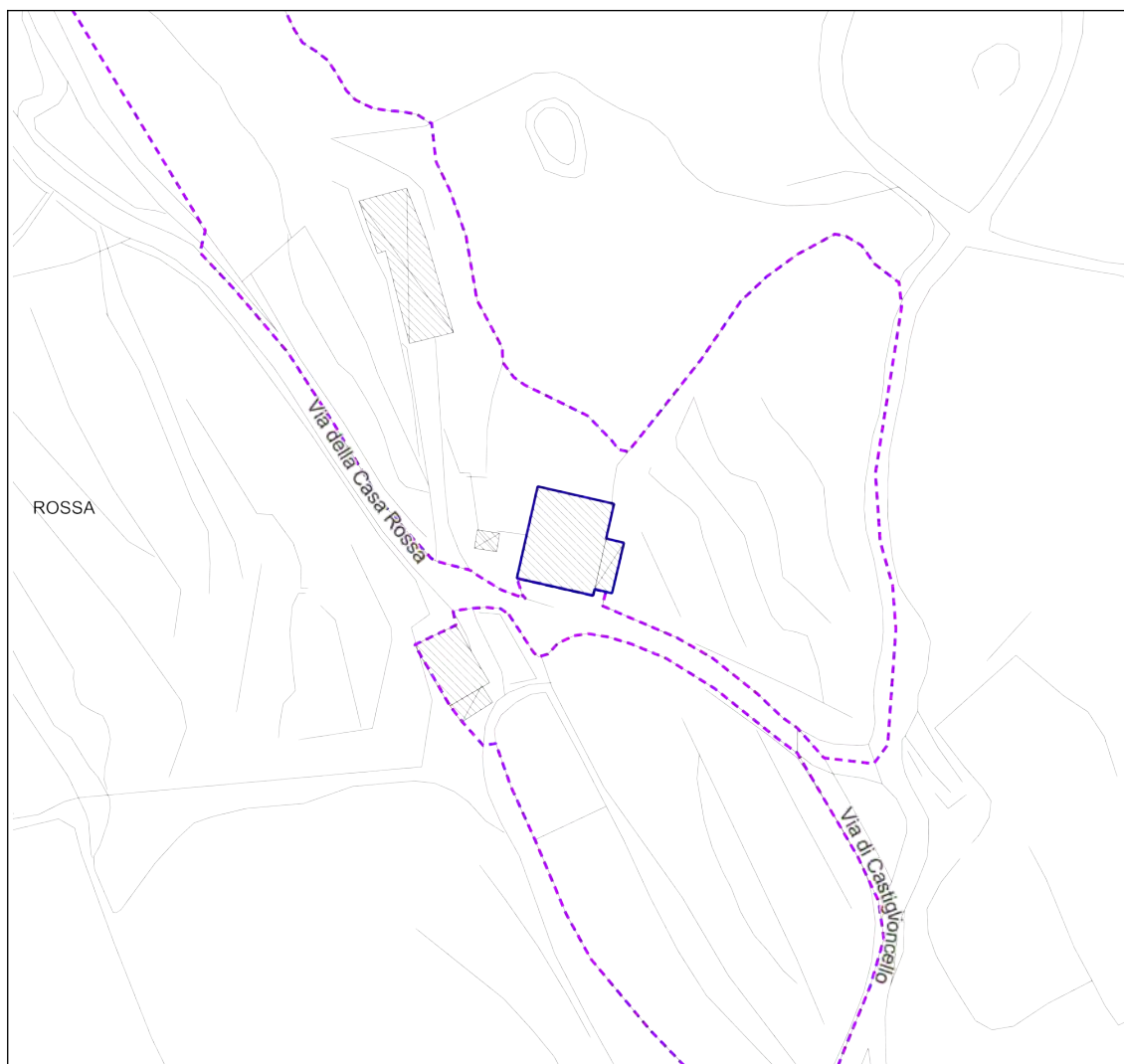
**Piano operativo**

E2 - 2\_55

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

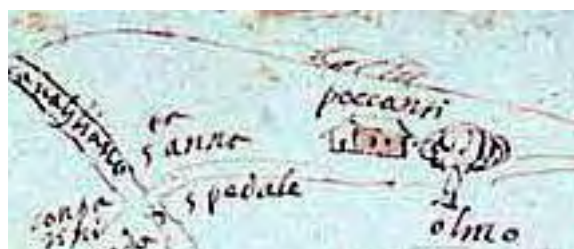
La Casa Rossa

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Maria a Filettole

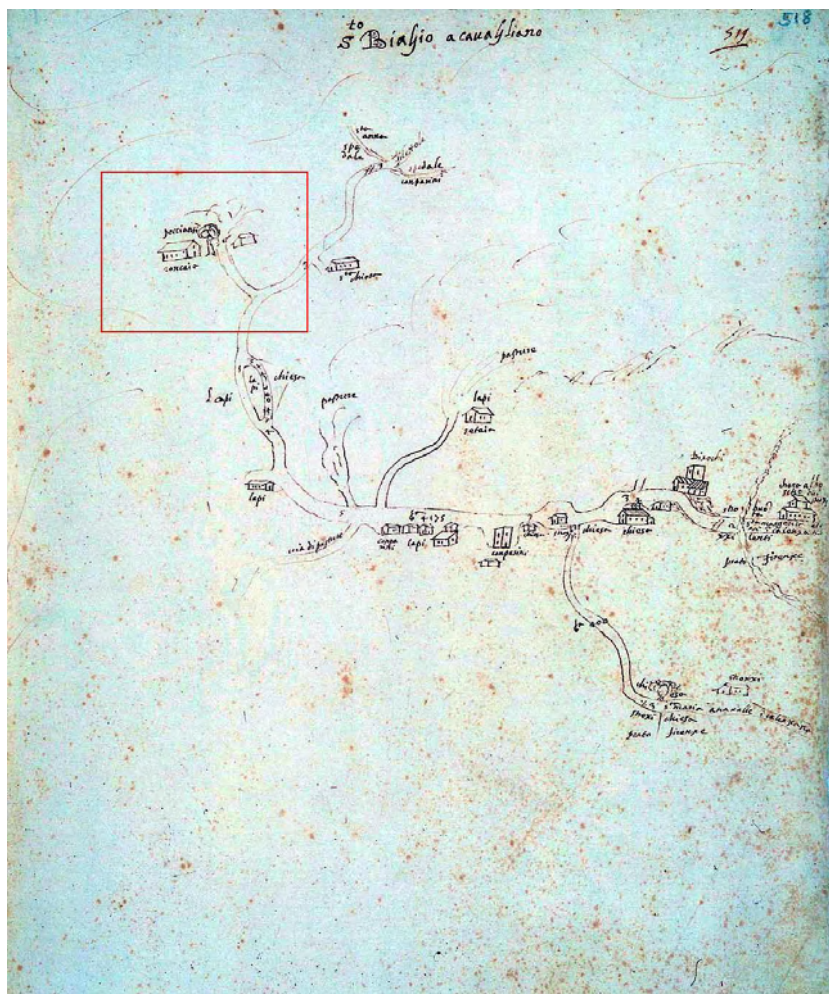
Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Casa Poccani Olmo

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettole





## Popolo di S. Biagio a Cavagliano

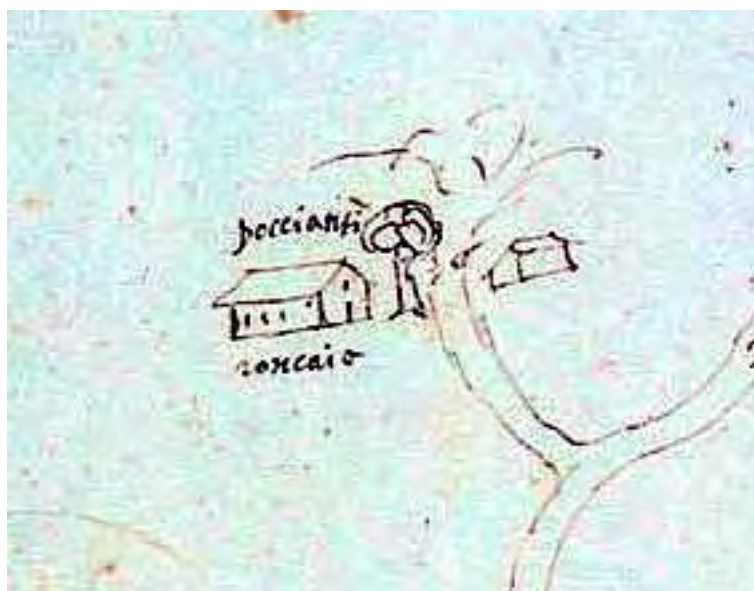
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

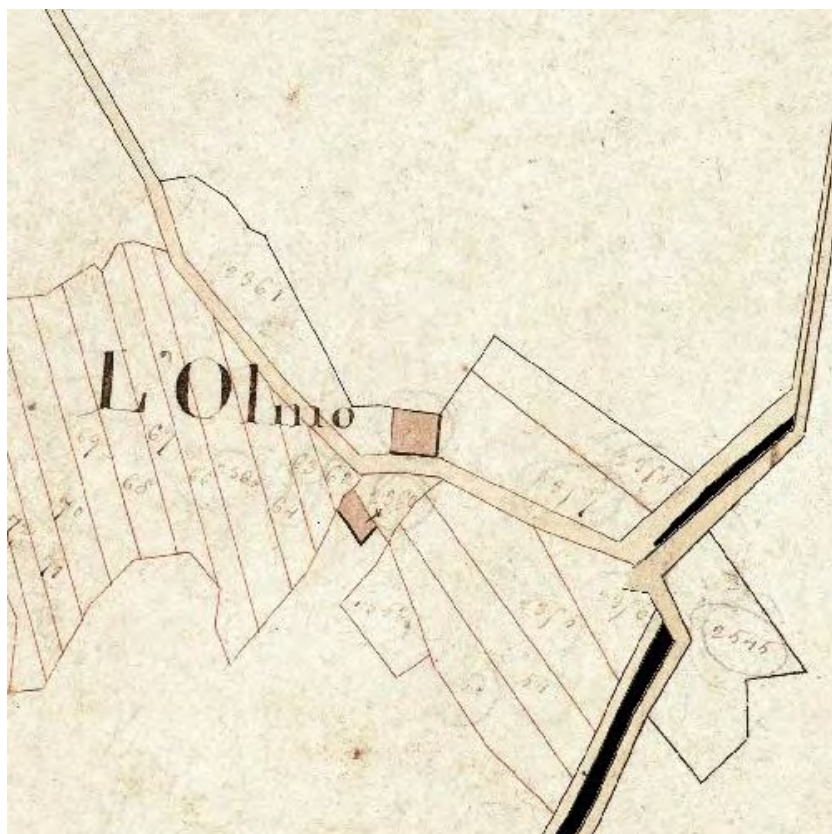
"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



## Casa Poccianti Roncaio

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavagliano





**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza, Agricolo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Scadente

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Cattivo

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

**Ingressi, recinzioni** muratura

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

**Tipo elemento**

**Materiale**

**Stato**

Muratura

Pietra alberese

Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

### FINITURA FACCIAIA

**Pregio :** -

**Degrado :** Distacco intonaco, macchie

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Medio

**Degrado delle finiture :** Medio

## REPORT EDIFICIO 2\_55

**Edificio :** 9552

**Indirizzo :** Via della Casa Rossa

**Coordinate Catastali :** *foglio* 40 *particella* 38

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

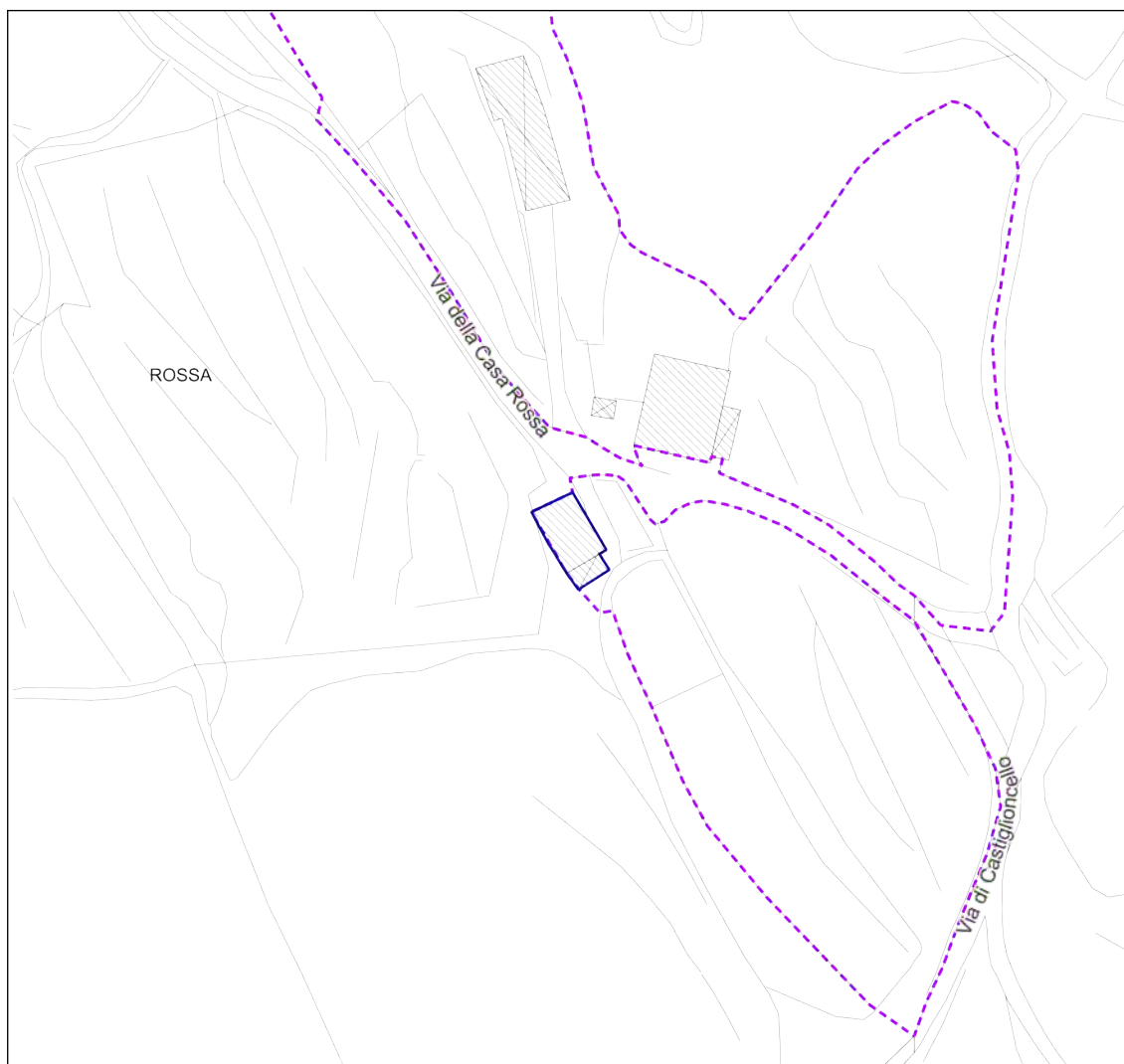
**Piano operativo**

E2 - 2\_55

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### La Casa Rossa

Elemento relativo all'edificio ID 171

## IMMAGINI STORICHE



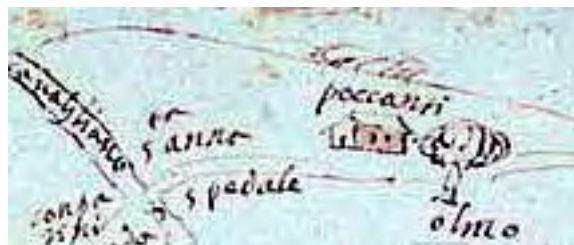
### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

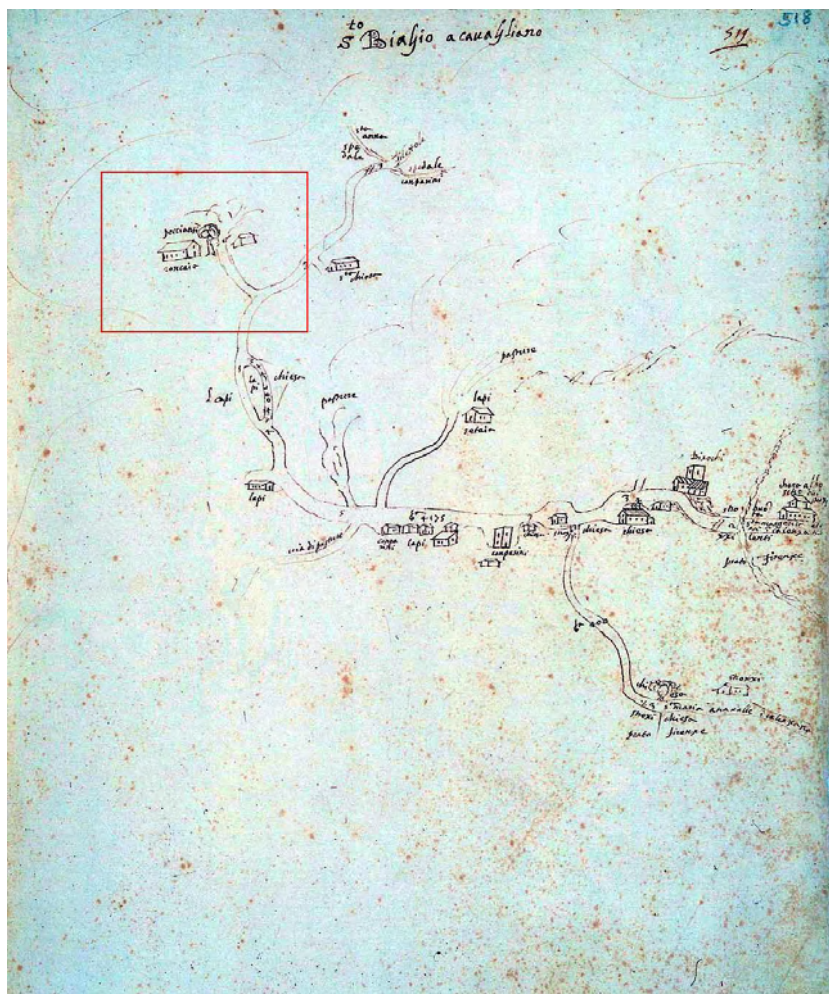
"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Casa Poccianti Olmo

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole





## Popolo di S. Biagio a Cavagliano

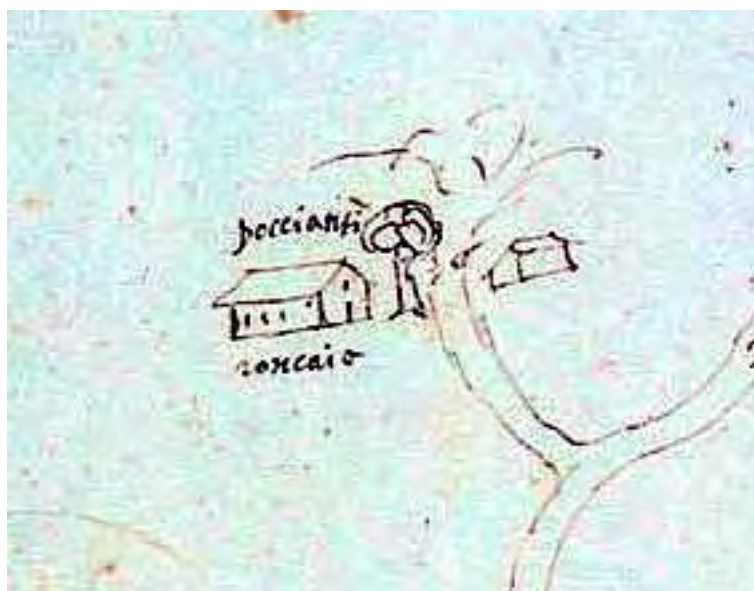
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



## Casa Poccianti Roncaio

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavagliano



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Agricolo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Scadente

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Orto** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

**Manto di copertura** lamiera

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

**Tipo elemento**

Muratura

**Materiale**

Pietra alberese

**Stato**

Cattivo



## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

### FINITURA FACCIAIA

**Pregio :** -

**Degrado :** Distaccamento intonaco e mancata manutenzione

---

### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Medio

**Degrado delle finiture :** Alto



## REPORT EDIFICIO 2\_56

**Edificio :** 2702

**Indirizzo :** Piazza Santa Maria della Pietà, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* B

**DLgs 42/2004**

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis  
art.136 , DM. 108/1958

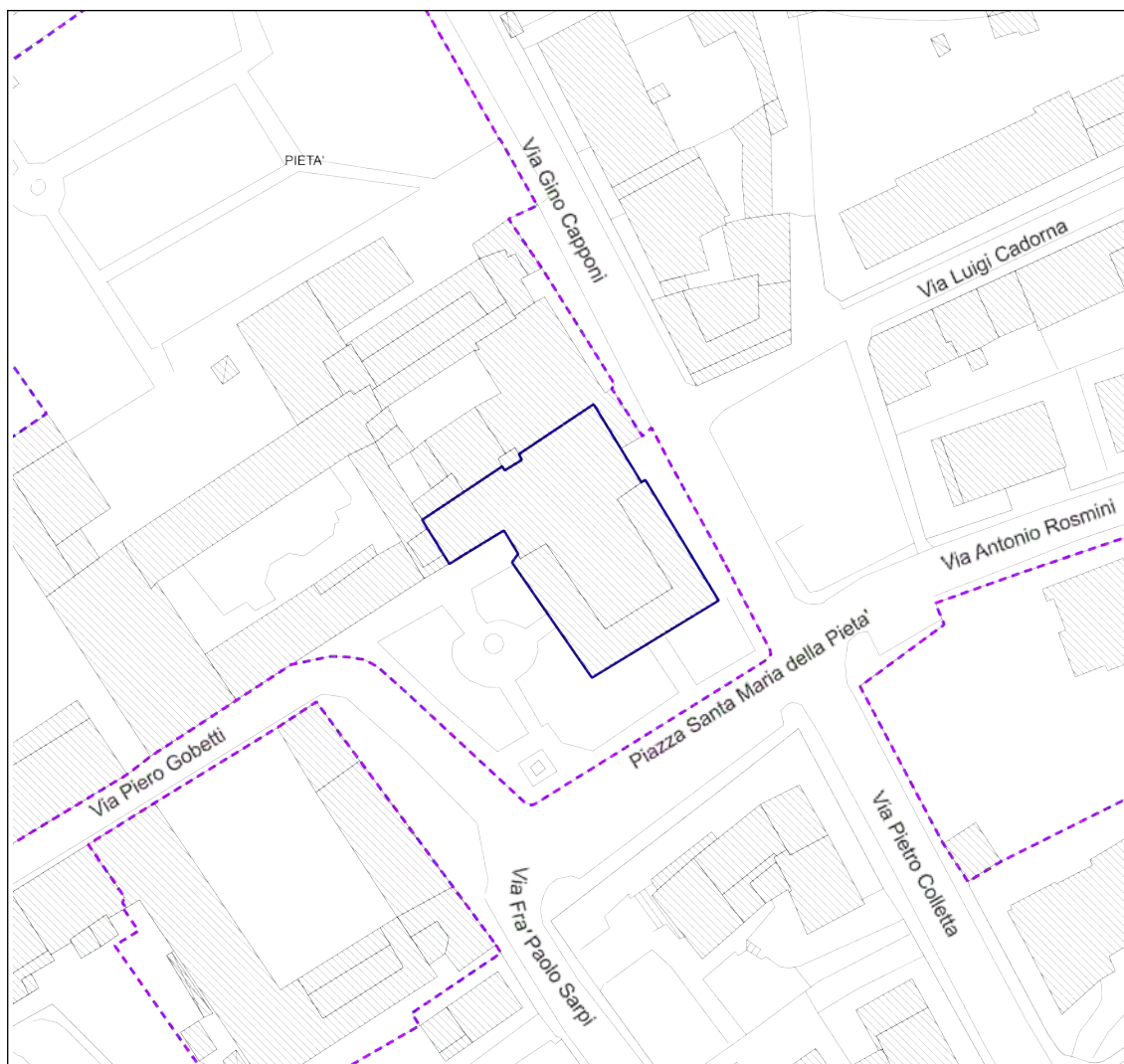
**Piano operativo**

E1 - 2\_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





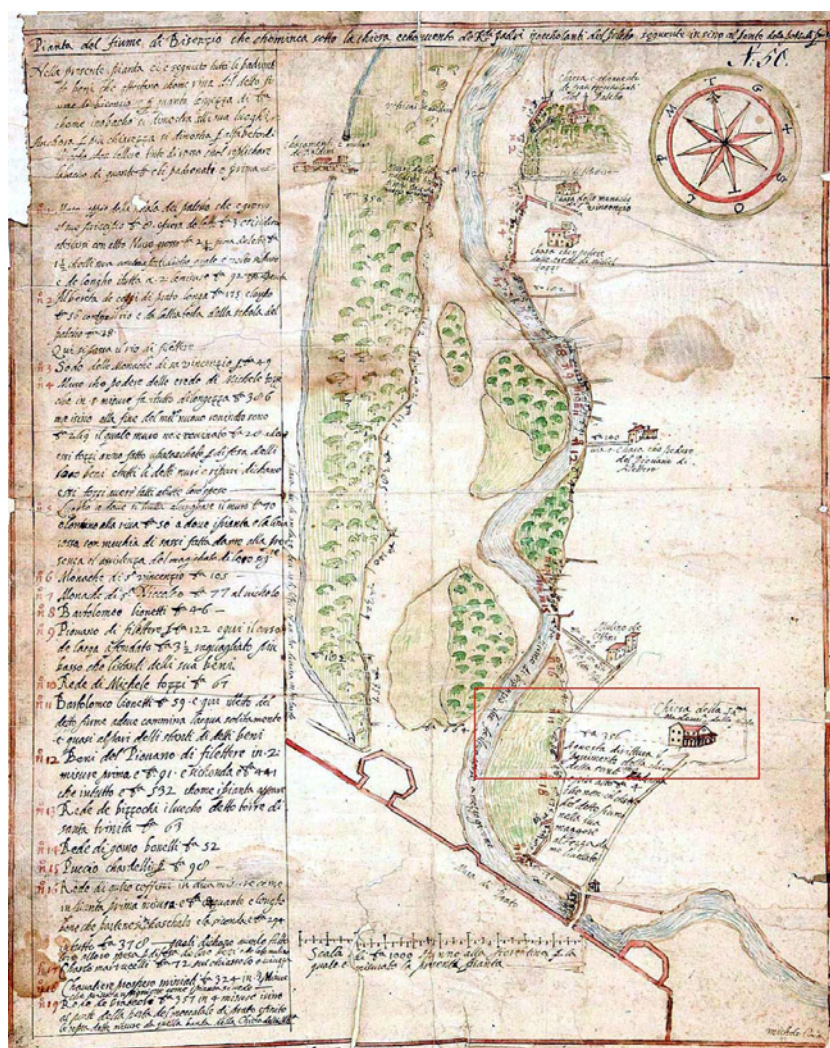
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Convento della Pietà - Orfanotrofio Magnolfi

Nel 1616 un antico tabernacolo mariano fu oggetto di eventi prodigiosi a cui assistette anche lo stesso granduca Cosimo II con la corte. Venne quindi commissionata la realizzazione di un santuario su progetto di Gherardo Mechini, edificato tra il 1617 e 1620, in cui venne trasportato il tabernacolo miracoloso. Alla fine del XVII secolo i Carmelitani scalzi, o Teresiani, ottennero la chiesa e ampliarono i locali già esistenti per realizzarvi un convento. Nel 1818 i Carmelitani furono trasferiti in San Francesco ed il convento di Santa Maria della Pietà venne affidato ai secolari, che lo adattarono poi ad orfanotrofio.

Il campanile a torre venne realizzato nel 1771, ma la cella superiore è del 1927, su disegno di Brunetto Chiaramonti.

## IMMAGINI STORICHE



### Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



### **Chiesa della Santissima Madonna della Pietà**

Dettaglio Bisenzio a valle  
del convento del Palco  
Prima metà del XVIII  
secolo

Fonte: database "I segni  
del territorio"



### **Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci**

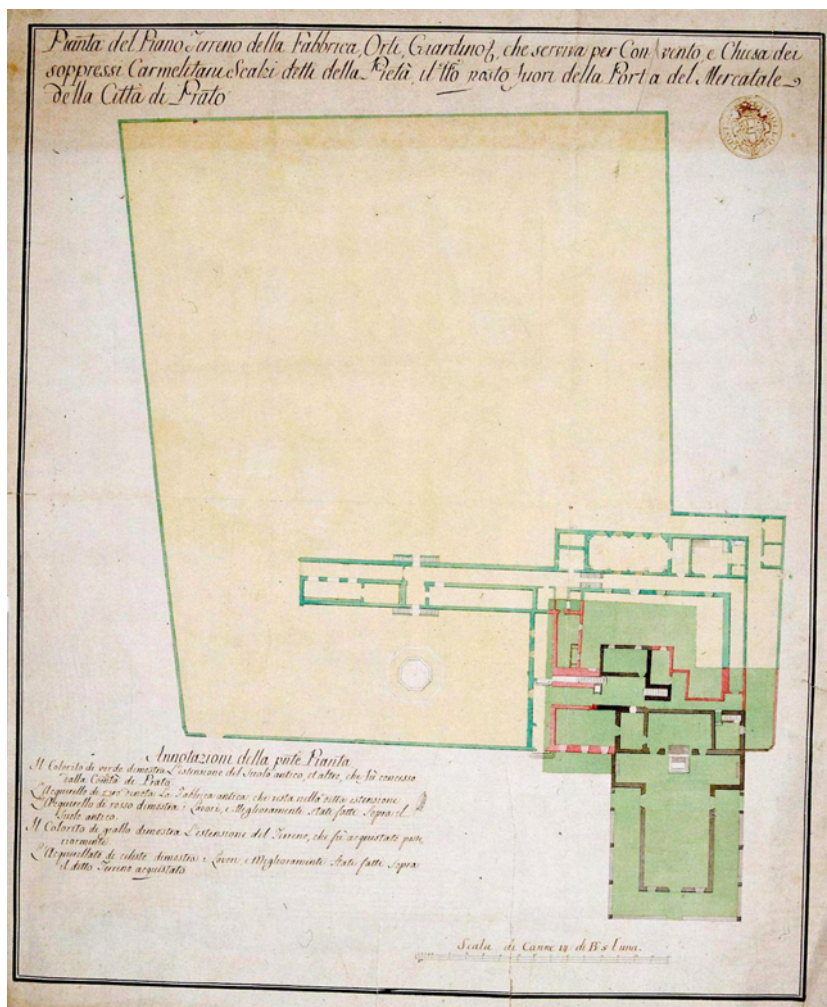
Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### La Pietà

Dettaglio Subborgo fuori  
la Porta Mercatale Popolo  
della Pietà e S. Caterina  
de' Ricci





## Chiesa della Pietà

Planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



## Chiesa della Pietà

Disegno

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"





**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Ottimo

## PERTINENZE

**Alberature :** Olivi

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Medio
- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Angolari** pietra

**Cornici** pietra

**Portico** pietra

**Cornice sottotetto** pietra

**Gronda** travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Colonne e peducci di ordine tuscanico	Pietra serena	Buono
Aperture con cornici	Pietra serena	Medio
Portale e finestra con timpano curvo	Pietra serena	Medio

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



### Chiesa di Santa Maria della Pietà

Scorcio da piazza di Santa Maria della Pietà - Fronti meridionale ed orientale





### **Chiesa di Santa Maria della Pietà**

Scorcio da piazza di Santa Maria della Pietà - Fronte principale (meridionale)



### **Chiesa di Santa Maria della Pietà**

Scorcio da piazza di Santa Maria della Pietà - Fronti meridionale ed occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_56

**Edificio :** 5543

**Indirizzo :** Piazza Santa Maria della Pietà, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 193

**DLgs 42/2004**

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis  
art.136 , DM. 108/1958

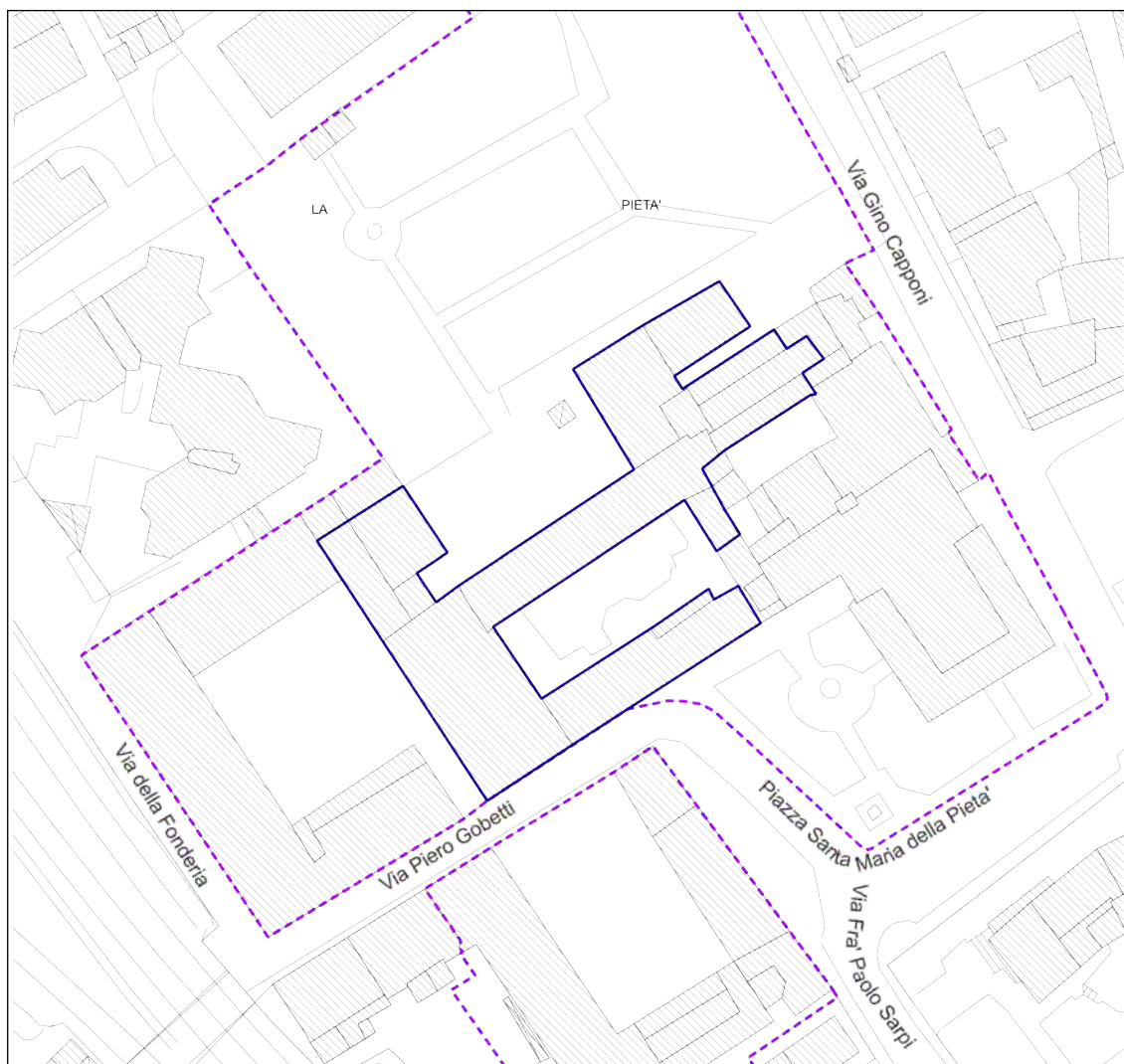
**Piano operativo**

E1 - 2\_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Convento della Pietà - Orfanotrofio Magnolfi

Elemento relativo all'edificio ID 2702

Il complesso del convento, contiguo a chiesa e canonica ed esteso fino alla ferrovia, venne realizzato a partire dal 1703 su disegno di Pio di San Giuseppe, padre carmelitano lombardo, con l'assistenza dell'architetto fiorentino Antonio Ferri. Terminati i lavori nel 1736, ripresero subito per la realizzazione del refettorio e della cucina dietro il coro della chiesa, su progetto di fra Zanobi di Santa Maria dei Pazzi. Un'ulteriore fase di lavori si ebbe tra 1774 e 1776, quando venne edificato l'ultimo piano delle celle conventuali.

Tornato di nuovo ai Teresiani, o Carmelitani scalzi, dal 1792 al 1818, il granduca Leopoldo II lo concesse infine al filantropo pratese Gaetano Magnolfi nel 1838. Questi convertì i locali del convento in un orfanotrofio pubblico in cui i ragazzi venivano educati ed avviati ad un lavoro artigiano. Dal 1840 al 1854 vennero costruite le officine e le abitazioni per il direttore e gli insegnanti. Il nuovo tratto ferroviario tra Pistoia e Firenze, inaugurato nel 1848, comportò notevoli benefici per l'orfanotrofio: per volere granducale, il bando prevedeva che la società incaricata della realizzazione effettuasse anche una notevole donazione all'istituto di Magnolfi, che fu anche valorizzato dal passaggio della strada ferrata. Il convento settecentesco venne ulteriormente sopraelevato alla metà del XIX secolo, quindi ampliato con un teatro (tuttora attivo) nel 1871, un'ala nuova a nord-ovest ed un edificio per le aule in prosecuzione con la canonica (1877-1881). L'orfanotrofio venne visitato nel 1865 dallo stesso San Giovanni Bosco.

L'istituto iniziò il proprio processo di decadenza nel secondo dopoguerra, per chiudere poi definitivamente nel 1970 ed essere adibito, in un primo momento, a centro sociale e quindi a casa di riposo per anziani.

## IMMAGINI STORICHE



**Sobborgo fuori la  
Porta Mercatale  
Popolo della Pietà e  
Santa Caterina de'  
Ricci**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### La Pietà

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza, Altro edificio

- **P. T.** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici  
(scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Ricettivo

- **P. 2** : Ricettivo

- **P. 3** : Ricettivo

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Cortile** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura centinata	Laterizio	Buono
Lapide	Pietra serena	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIAIA** **Pregio** : -

**Degrado** : Intonaco in parte distaccato

**Superfettazioni** : Sul fronte nord

**Scala esterna** : Scale speculari sui due fronti dell'ala nord

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso



FOTO



**Convento di Santa  
Maria della Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte meridionale



**Convento di Santa  
Maria della Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte meridionale



## REPORT EDIFICIO 2\_56

**Edificio :** 12602

**Indirizzo :** Piazza Santa Maria della Pietà, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 214

**DLgs 42/2004**

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis  
art.136 , DM. 108/1958

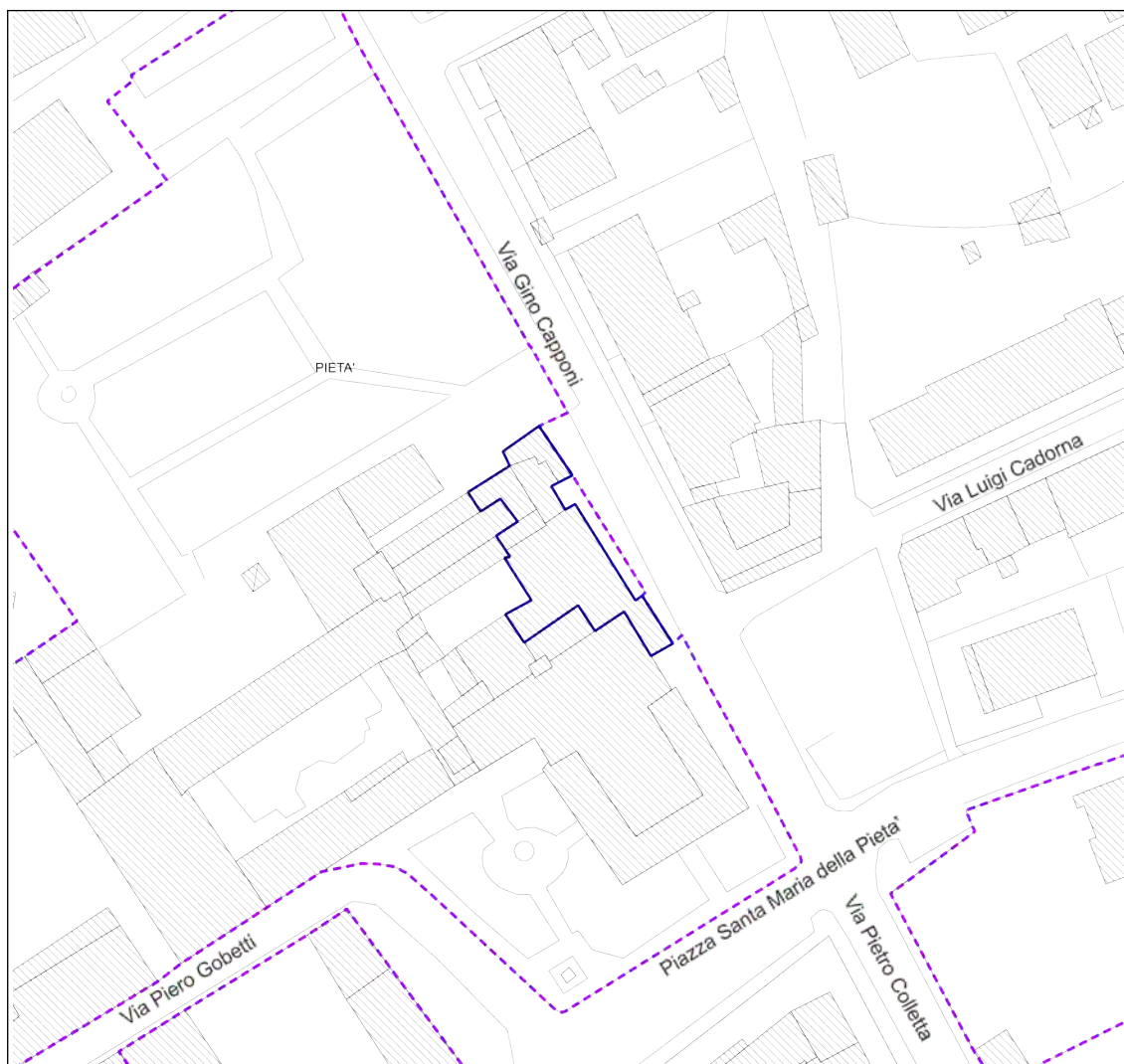
**Piano operativo**

E1 - 2\_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Convento della Pietà - Orfanotrofio Magnolfi

Elemento relativo all'edificio ID 2702

## IMMAGINI STORICHE



### Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

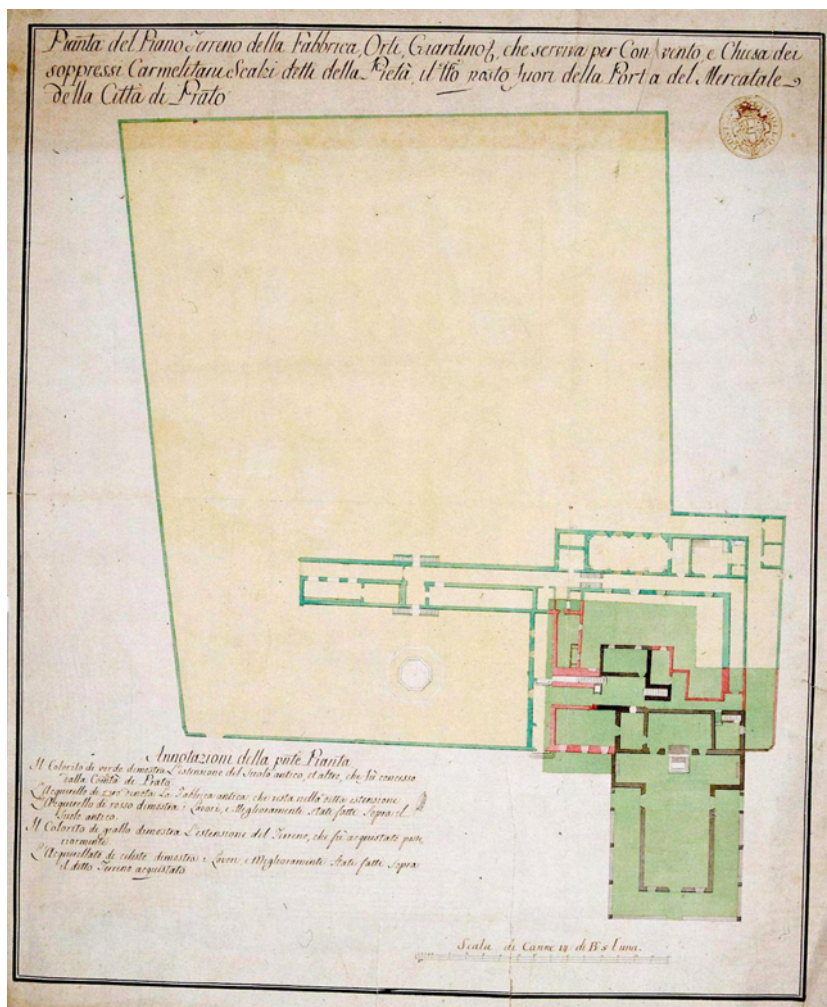
Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### La Pietà

Dettaglio Subborgo fuori  
la Porta Mercatale Popolo  
della Pietà e S. Caterina  
de' Ricci





## Chiesa della Pietà

Planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



## Chiesa della Pietà

Disegno

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Cortile** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE



Infissi : Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

**Pregio :** -

**Degrado :** Distacco di parte dell'intonaco e risalita capillare

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Chiesa di Santa Maria della Pietà**

Scorcio da via Gino Capponi - Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 2\_56

**Edificio :** 15475

**Indirizzo :** Piazza Santa Maria della Pietà, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 194

**DLgs 42/2004**

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis  
art.136 , DM. 108/1958

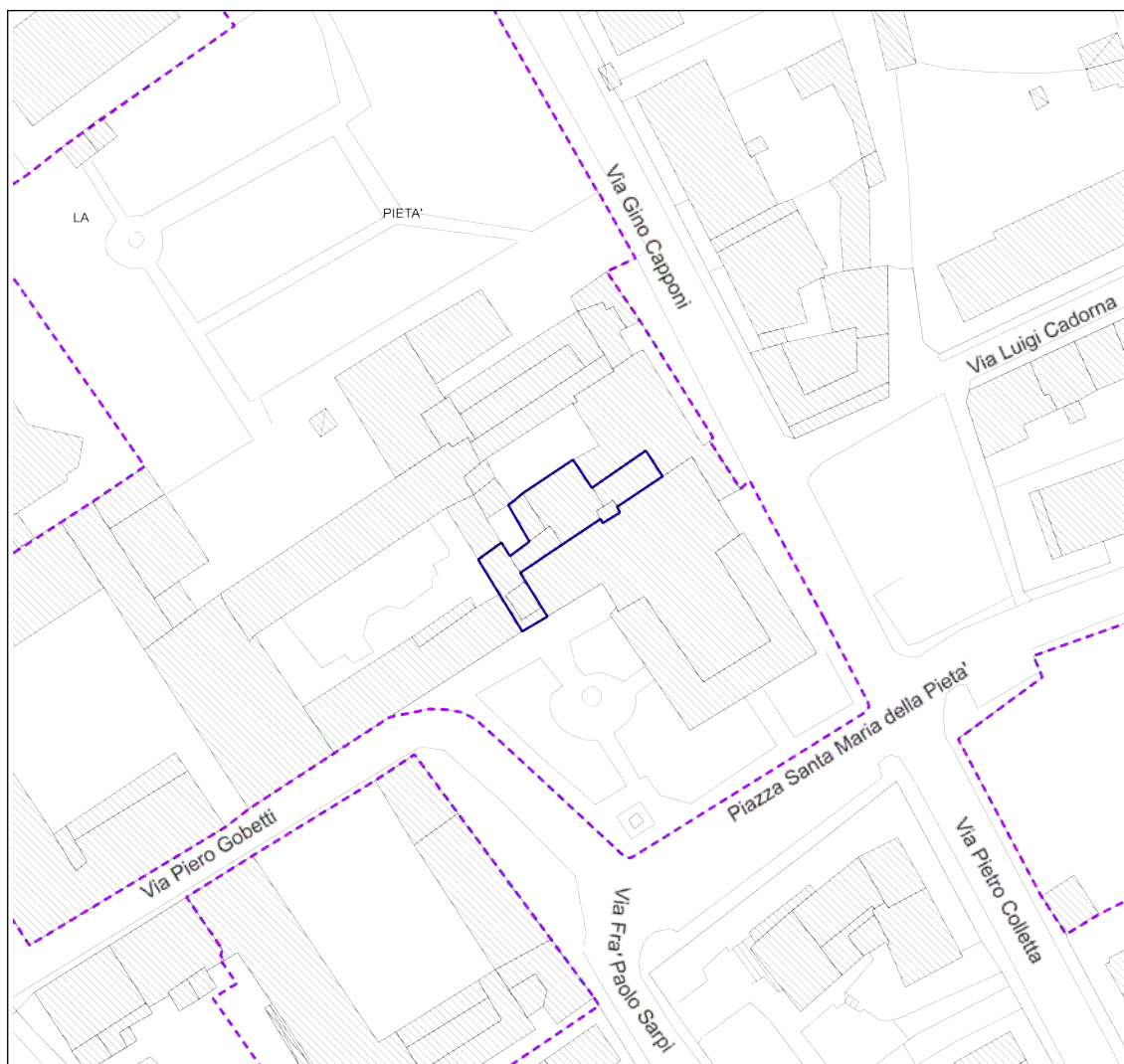
**Piano operativo**

E1 - 2\_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Convento della Pietà - Orfanotrofio Magnolfi

Elemento relativo all'edificio ID 2702

## IMMAGINI STORICHE



### Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

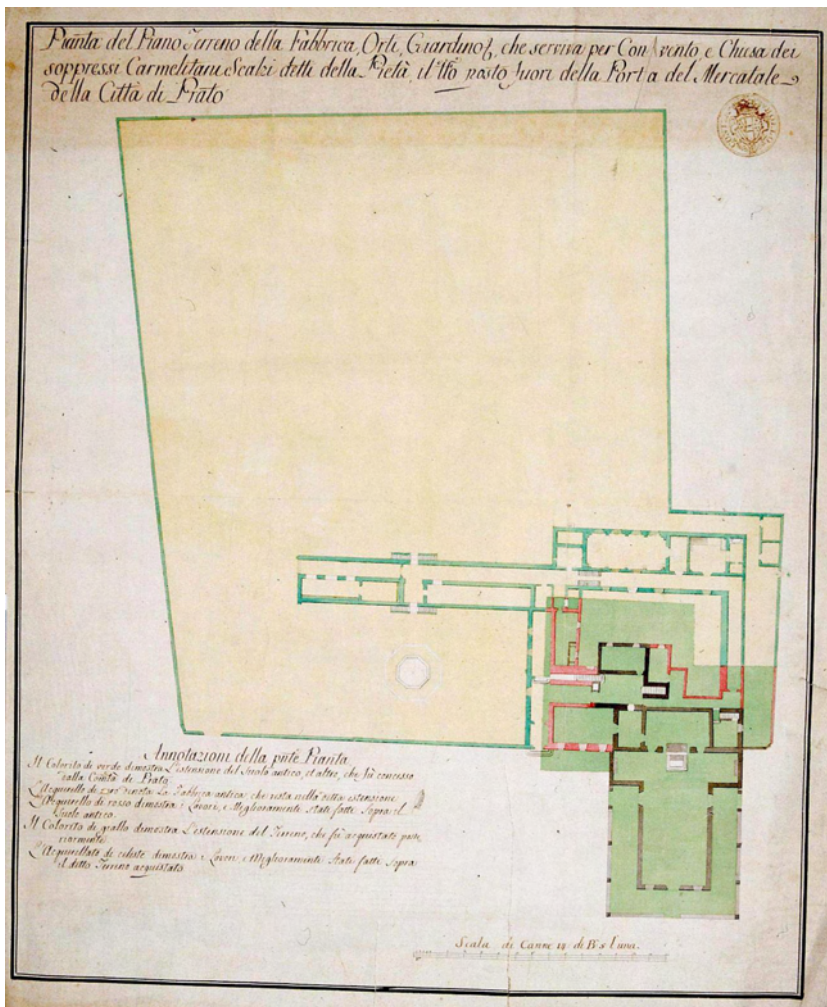
Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### La Pietà

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci





## Chiesa della Pietà

Planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



## Chiesa della Pietà

Disegno

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"





**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Ricettivo

- **P. 1** : Ricettivo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna, a padiglione, Altro

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Gronda** travicelli in legno e laterizio

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale centinato con cornice	Pietra serena	Buono
Torre campanaria	Laterizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici incompatibili :** antenne paraboliche

**Superfetazioni :** Volumi aggiunti all'interno del chiostro

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Chiesa di Santa Maria della Pietà**

Scorcio da via Gobetti -  
Fronte meridionale

## REPORT EDIFICIO 2\_56

**Edificio :** 20138

**Indirizzo :** Piazza Santa Maria della Pietà, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 38 *particella* 226

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

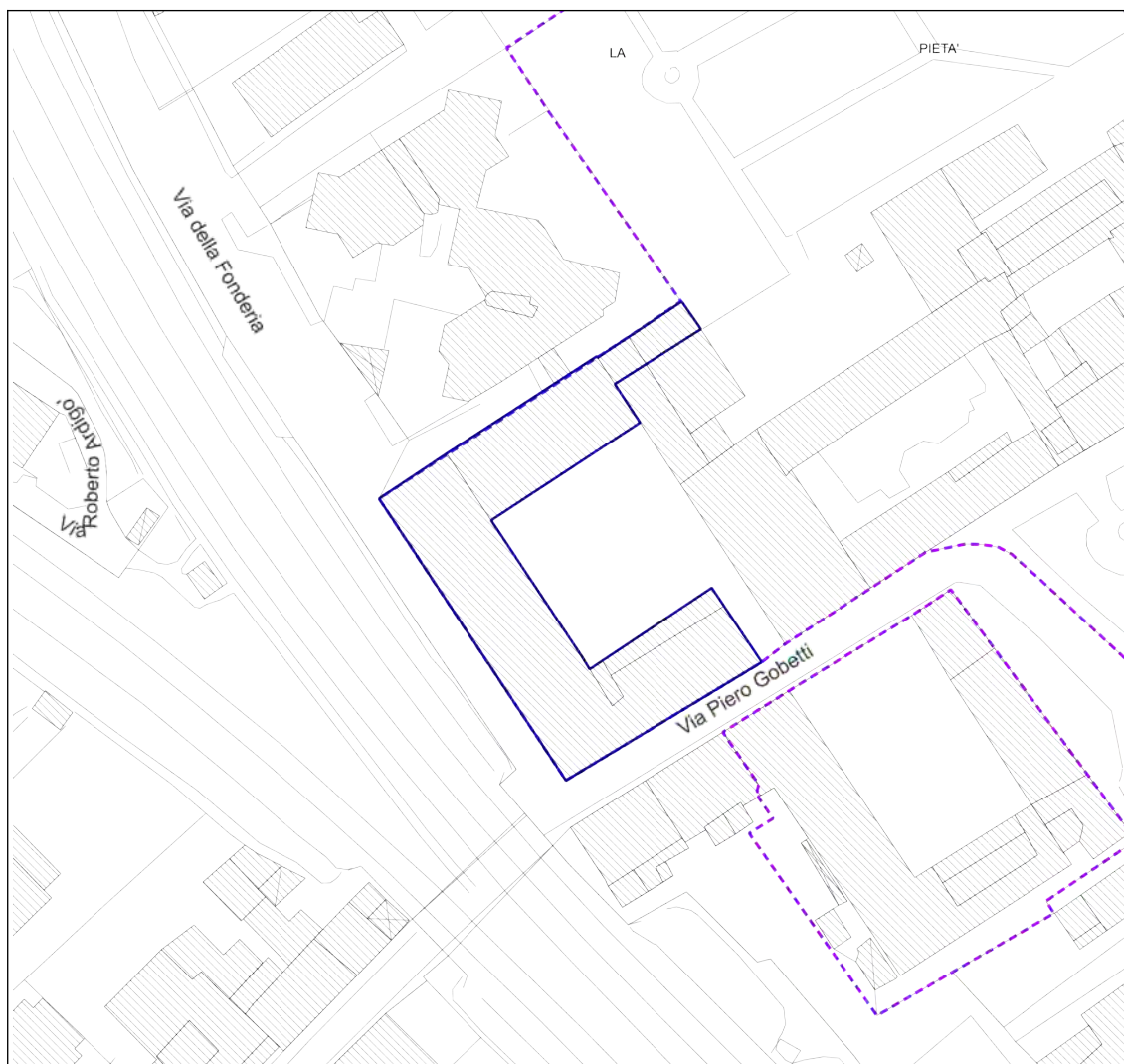
**Piano operativo**

E1 - 2\_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa e Convento della Pietà - Orfanotrofio Magnolfi

Elemento relativo all'edificio ID 2702

Nel 1838 il granduca di Toscana Leopoldo II concesse l'ex convento dei Teresiani della Pietà all'imprenditore e filantropo pratese Gaetano Magnolfi. Questi convertì i locali del convento in un orfanotrofio pubblico in cui i ragazzi venivano educati ed avviati ad un lavoro artigianale. Dal 1840 al 1854 vennero costruite le officine e le abitazioni per il direttore e gli insegnanti. Il nuovo tratto ferroviario tra Pistoia e Firenze, inaugurato nel 1848, comportò notevoli benefici per l'orfanotrofio: per volere granducale, il bando prevedeva che la società incaricata della realizzazione effettuasse anche una notevole donazione all'istituto di Magnolfi, che fu anche valorizzato dal passaggio della strada ferrata. Nella seconda metà dell'Ottocento, quello di Magnolfi divenne un vero e proprio "orfanotrofio tecnologico", che accompagnava all'importantissimo ruolo sociale anche la funzione produttiva, divenendo uno dei principali centri artigiani cittadini: qui si trasferirono Fulvio Ciucci, ebanista e maestro d'intaglio senese, la tipografia Giachetti e la fonderia di Giovan Battista Mazzoni che, sotto la direzione del figlio Evaristo e di Luigi Cornet, spostò qui l'impresa originariamente avviata nei locali del convento di Sant'Anna in Giolica.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Artigianato / deposito produttivo
- **P. 1 :** Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Discreto

**PERTINENZE**

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato :** Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Alluminio

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Muratura	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Pregio :** -

**Degrado :** Distaccamento intonaco e mancata manutenzione



## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

## FOTO



**Ex orfanotrofio  
Magnolfi**

Scorcio da via Gobetti -  
fronti meridionale ed  
occidentale



**Ex orfanotrofio  
Magnolfi**

Scorcio da via Gobetti -  
fronte meridionale



**Ex orfanotrofio  
Magnolfi**

Dettaglio - Tabernacolo  
sul fronte meridionale



**Ex orfanotrofio  
Magnolfi**

Scorcio da via della  
Fonderia - fronte  
occidentale