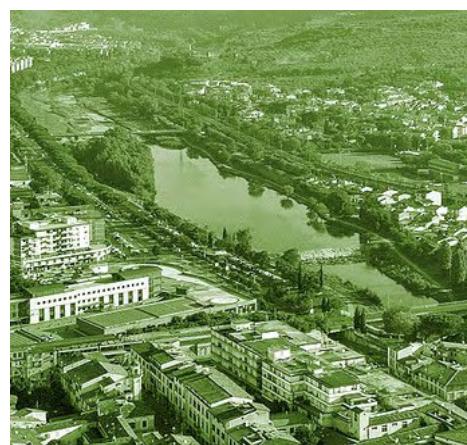




## **EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE**

Schede Conoscitive  
UTOE 2 - parte 3



# **GRUPPO DI LAVORO**



## **Sindaco**

Matteo Biffoni

## **Assessore all'Urbanistica**

Valerio Barberis

## **Garante per l'Informazione e Partecipazione**

Laura Zacchini

## **Progettista e Responsabile del Procedimento**

Francesco Caporaso - Dirigente

## **Coordinamento Tecnico Scientifico**

Pamela Bracciotti

## **Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico**

Antonella Perretta

## **Gruppo di Progettazione**

Silvia Balli – Responsabile  
Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,  
Sara Gabbanini, Alessio Capecchi  
Chiara Bottai

## **Contributi Specifici**

### **Disciplina Insediamenti**

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,  
Valentina Ianni

### **Paesaggio**

Catia Lenzi

### **Rete Ecologica**

NEMO Srl

### **Forestazione Urbana**

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

### **Geologia, Idrogeologia e Sismica**

Alberto Tomei

### **Idraulica**

David Malossi

### **Perequazione**

Stefano Stanghellini

### **Aspetti giuridici**

Enrico Amante

### **Elaborato di Rischio Incidente Rilevante**

Simone Pagni

# **GRUPPO DI LAVORO**



## **Cartografia**

Martina Angeletti, Francesca Furter

## **Elaborati grafici di sintesi**

Cosimo Balestri

## **Archeologia**

David Manetti

## **Database Geografico**

LDP Progetti GIS srl

## **Valutazione Ambientale Strategica**

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

## **Processo Partecipativo e Comunicativo**

SocioLab, Image, ControRadio

## **Hanno Collaborato**

### **Servizio Urbanistica**

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

### **Unità di Staff - Segreteria Assessore**

Patrizia Doni

### **Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale**

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

### **Unità di Staff Statistica**

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

### **Servizio Edilizia Pubblica**

Diletta Moscardi

### **Servizio Mobilità e Infrastrutture**

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

### **Servizio Governo Del Territorio**

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

### **Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione**

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

### **Servizio Sistema Informativo**

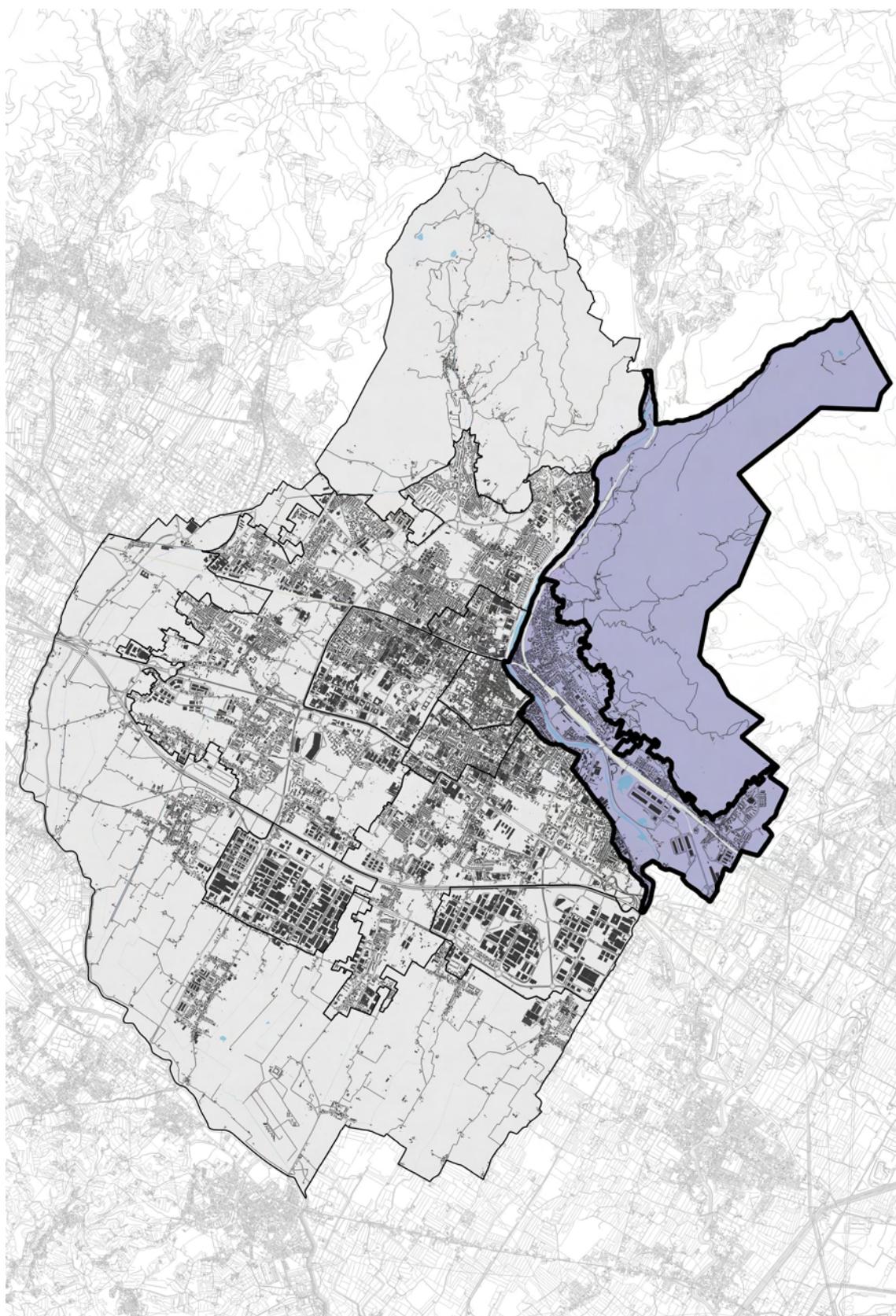
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

### **Unità Rete Civica**

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapiro, Valentino Bianco

## UTOE 2



## Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 2 – parte 3 (da 2\_27 a 2\_40)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_27	Borgo di Filettole	via di Filettole 5	E2	C1	
2_29	Borgo di Filettole	via di Filettole 2/A	E2	C1	
2_30	Borgo di Filettole	via di Filettole 10	E2	C1	
2_31	Chiesa di Santa Maria a Filettole	via di Carteano 2/A	ope legis	E1	C1
2_32	Lavatoio di Filettole	via di Filettole	decreto	E1	C2
2_33	Borgo di Filettole	via del Palco 261	E2	C1	
2_34	Borgo di Filettole	via di Carteano 3/A	E2	C1	
2_36	Borgo di Filettole	via del Palco 257	E2	C1	
2_37	Borgo di Filettole	via di Carteano 2/A	E2	C1	
2_38	Borgo di Filettole	via di Carteano 4	E2	C1	
2_39	Borgo di Filettole	via di Carteano 10	E2	C1	
2_40	Borgo di Filettole	via di Carteano 16	E2	C1	

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

## REPORT EDIFICIO 2\_27

Edificio : 2213

Indirizzo : Via di Filettole, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 25    *particella* 323

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

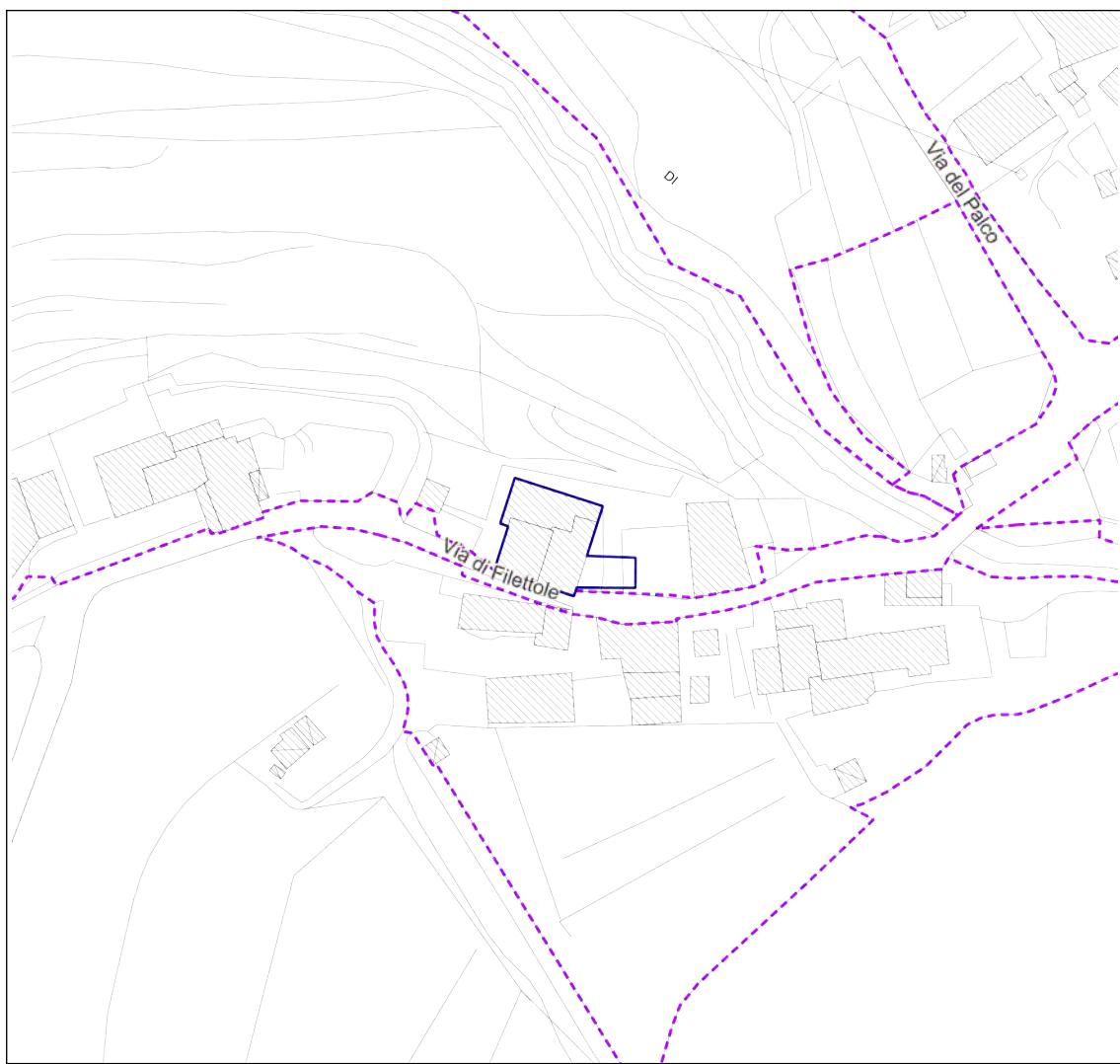
### Piano operativo

E2 - 2\_27

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

### IMMAGINI STORICHE



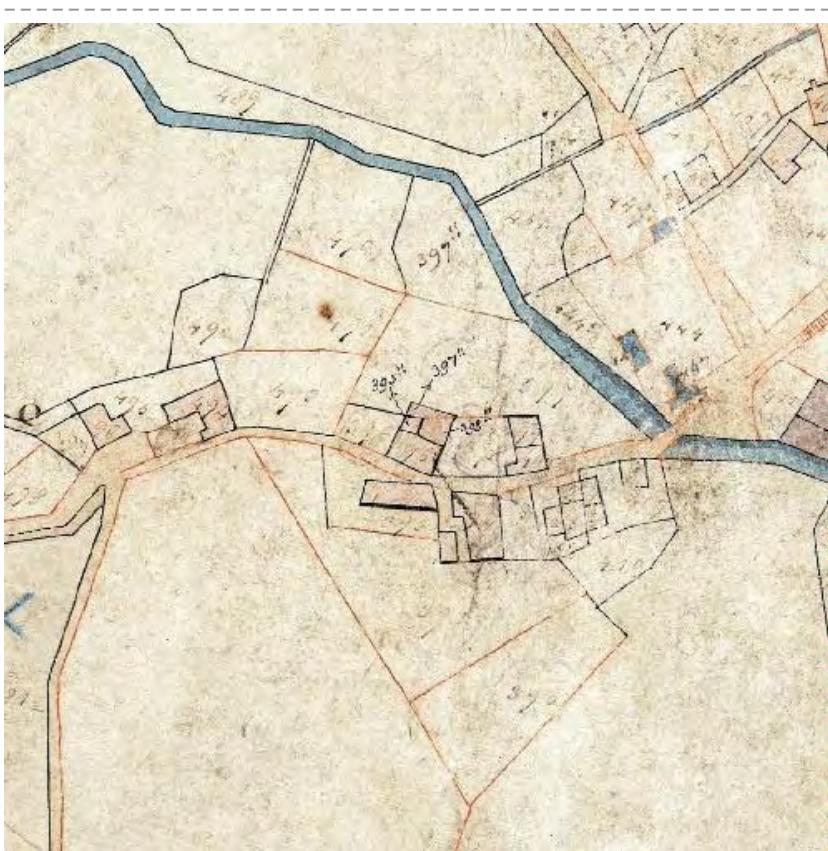
### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



Regnadori

## Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettoli



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Ottimo

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

## Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Portale centinato	pietra serena	Buono
Archi di scarico	laterizio	Buono
Porzioni murarie a vista	pietra alberese	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** bocchette  
**Incompatibili :**

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 5**

Scorcio da via di Filettoli  
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 5**

Scorcio da via Filettoli -  
Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 2\_29

Edificio : 17243

Indirizzo : Via di Filetto/e, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 38      *particella* 2335

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

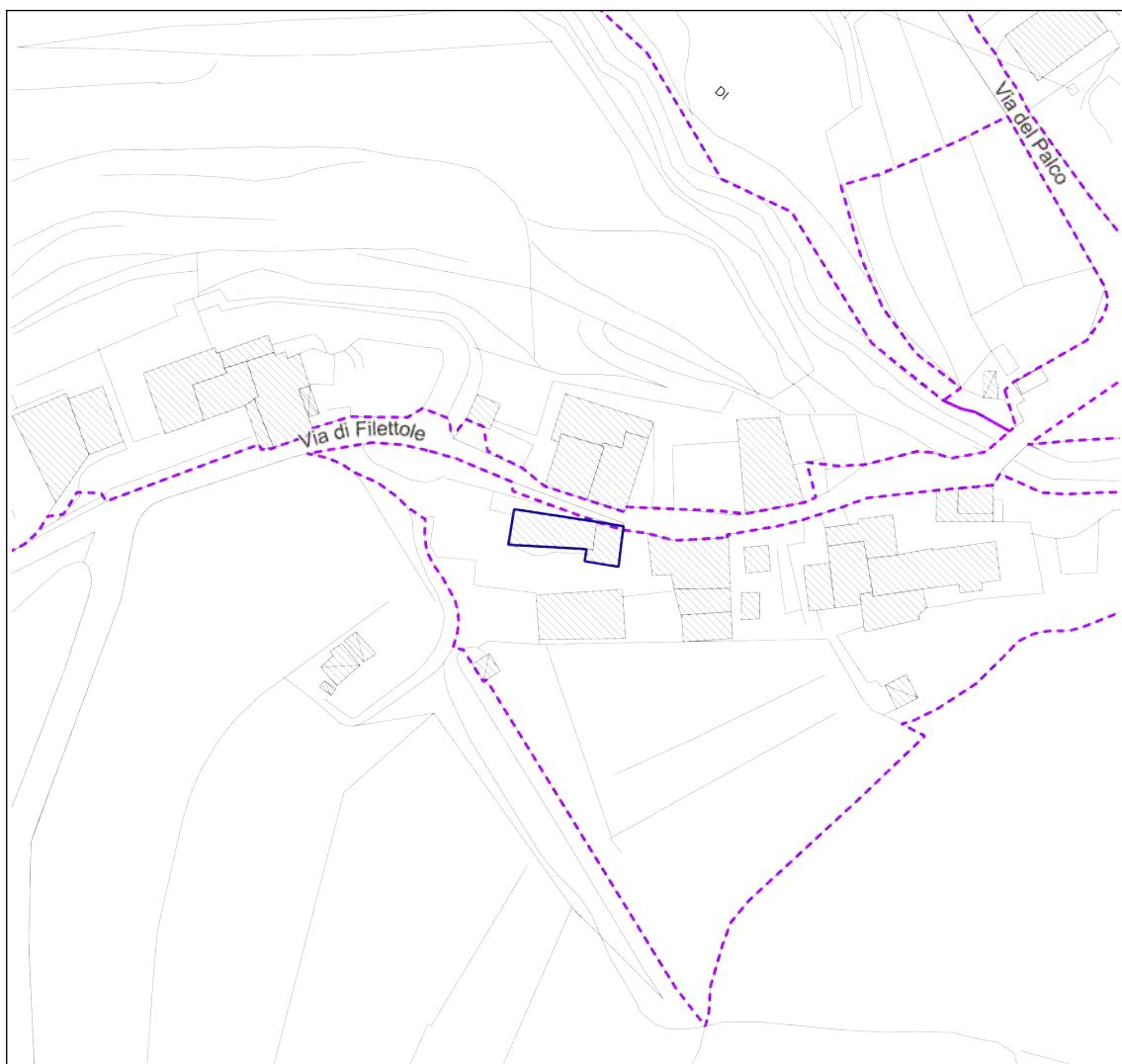
### Piano operativo

E2 - 2\_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Scadente

**PERTINENZE**

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Orto** : Medio

- **Resede pavimentato** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

<b>Ingressi, recinzioni</b>	muratura
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Aia	pietra alberese	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Precio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> mancanza di ampie porzioni di intonaco - distacco di intonaco e presenza di vegetazione	
<b>BASAMENTO</b>	<i>Precio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e di vegetazione	
<b>CORNICI</b>	<i>Precio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> esfoliazione della pietra	
<b>GRONDA</b>	<i>Precio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> mancanza di porzioni di intonaco sottogronda	
<b>MANTO DI COPERTURA</b>	<i>Precio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> deterioramento di travetti e laterizio di copertura e mancanza di porzioni di copertura	
<b>INFISSI</b>	<i>Precio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> deterioramento di infissi presenti	

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Medio

**Degrado delle finiture :** Alto

FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 2**

Scorcio da via di Filettoli  
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 2**

Scorcio da via di Filettoli  
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 2**

Scorcio da via di Filettoli  
- Fronte settentrionale

## REPORT EDIFICIO 2\_29

Edificio : 17244

Indirizzo : Via di Filettoli, 2/A

Coordinate Catastali : *foglio* 38      *particella* 2335

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

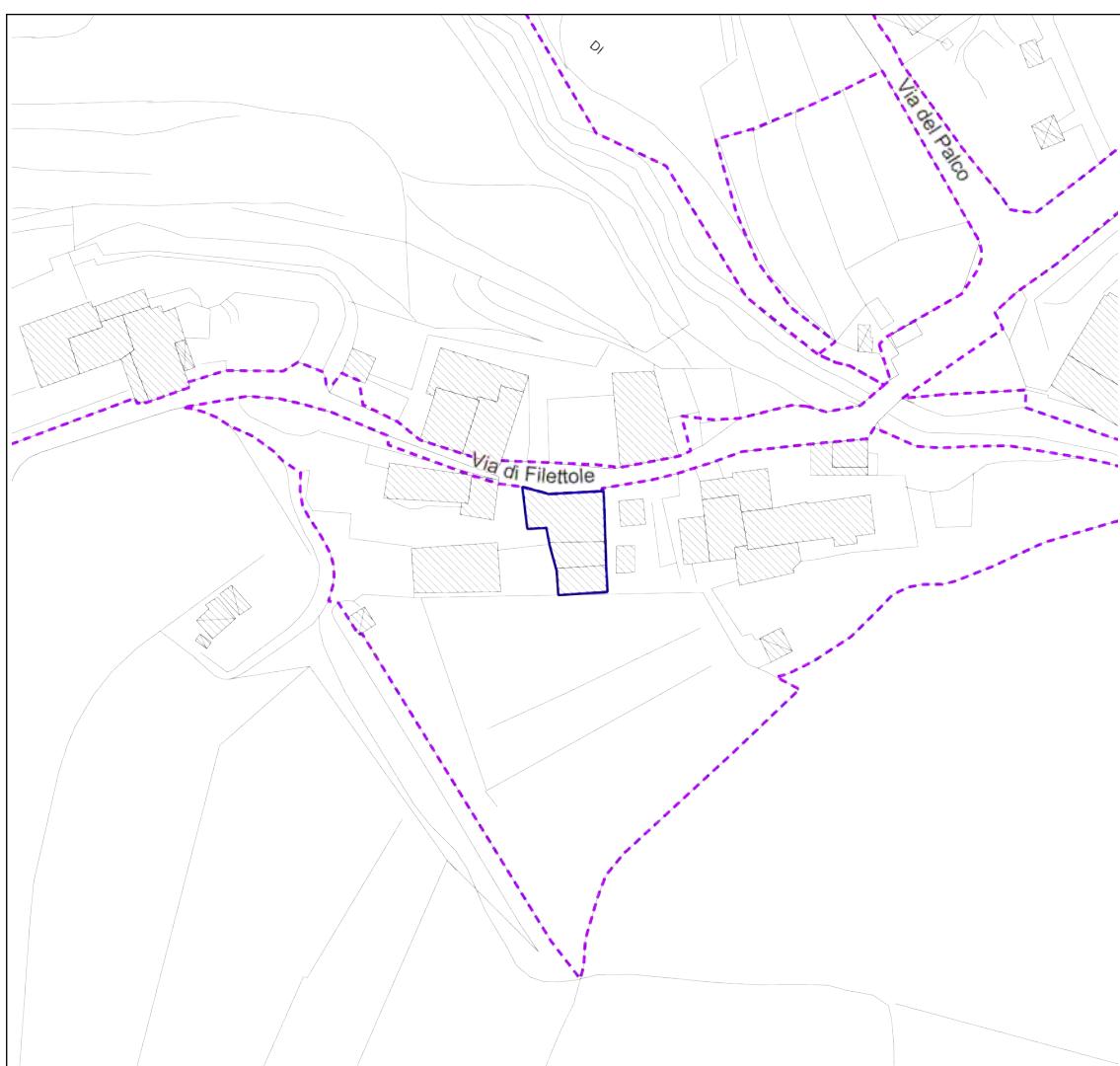
### Piano operativo

E2 - 2\_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 17243

## IMMAGINI STORICHE



### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



Regnadori

Dettaglio Pieve di S.  
Maria a Filettole



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica      **Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee, Superfetazioni

**Scantinato :** No

**PERTINENZE**

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :**

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** pietra (**Materiale:** locale), muratura

**Angolari** pietra

**Gronda** travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Tabernacolo a nicchia con apparato pittorico	muratura	Cattivo

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Pregio :** Disegno di facciata con finte finestre ancora visibili al di sotto della gronda

<b>GRONDA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Elementi di copertura mancati in più punti
<b>INFISSI</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Schermatura incongrua tramite veneziane

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

## FOTO



**Borgo di Filettole -  
Edificio di via della  
Torretta 8**

Scorcio da via della  
Torretta - Fronti  
occidentale e  
settentrionale



**Borgo di Filettole -  
Edificio di via della  
Torretta 8**

Scorcio da via della  
Torretta - Fronti orientale  
e settentrionale



**Borgo di Filettole -  
Edificio di via della  
Torretta 8**

Scorcio da via della  
Torretta - Fronti  
settentrionale ed  
orientale



**Borgo di Filettole -  
Edificio di via della  
Torretta 8**

Dettaglio - Tabernacolo

## REPORT EDIFICIO 2\_29

Edificio : 17246

Indirizzo : Via di Filettole, 2/D

Coordinate Catastali : *foglio* 38      *particella* 2335

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

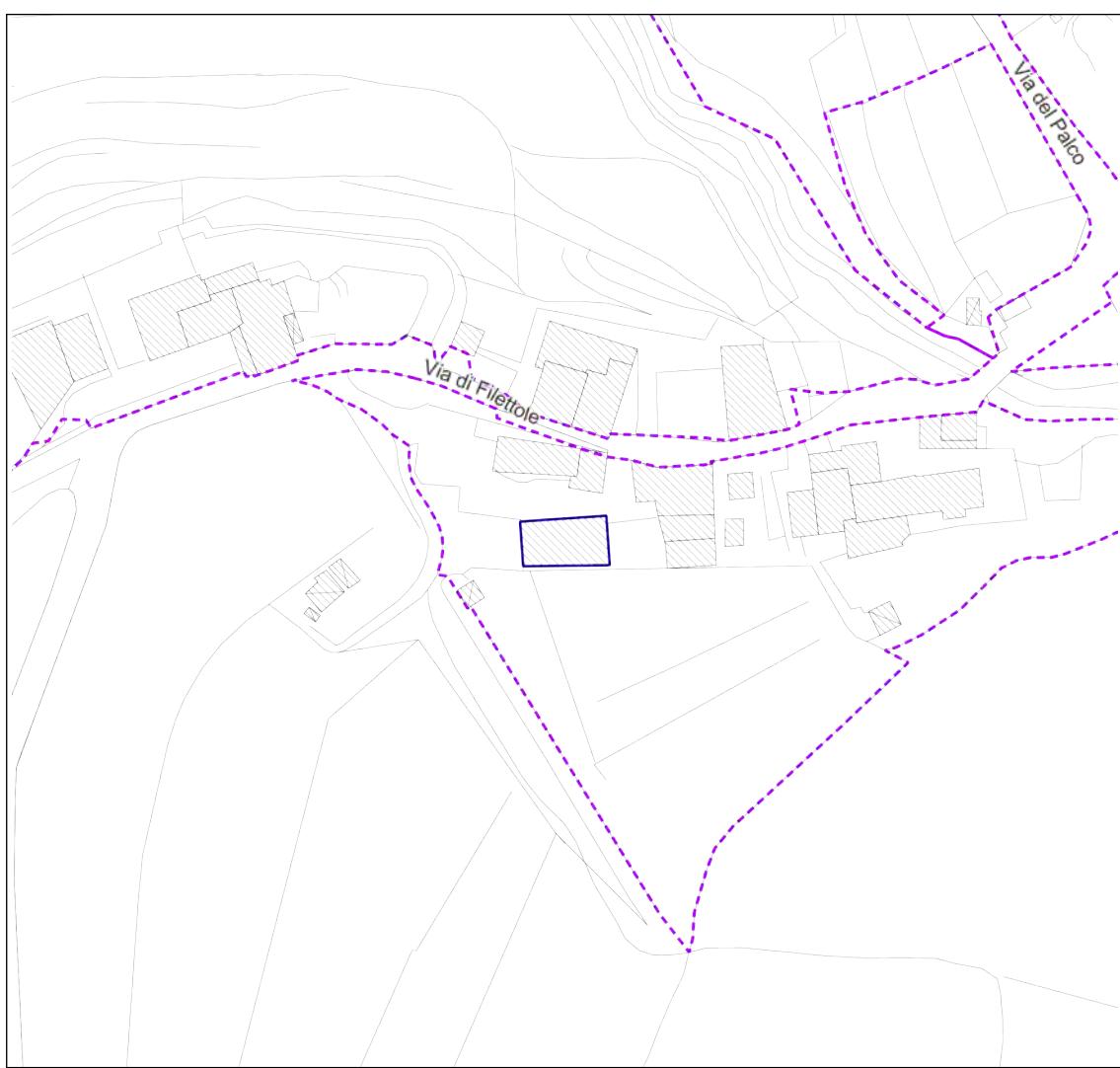
### Piano operativo

E2 - 2\_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

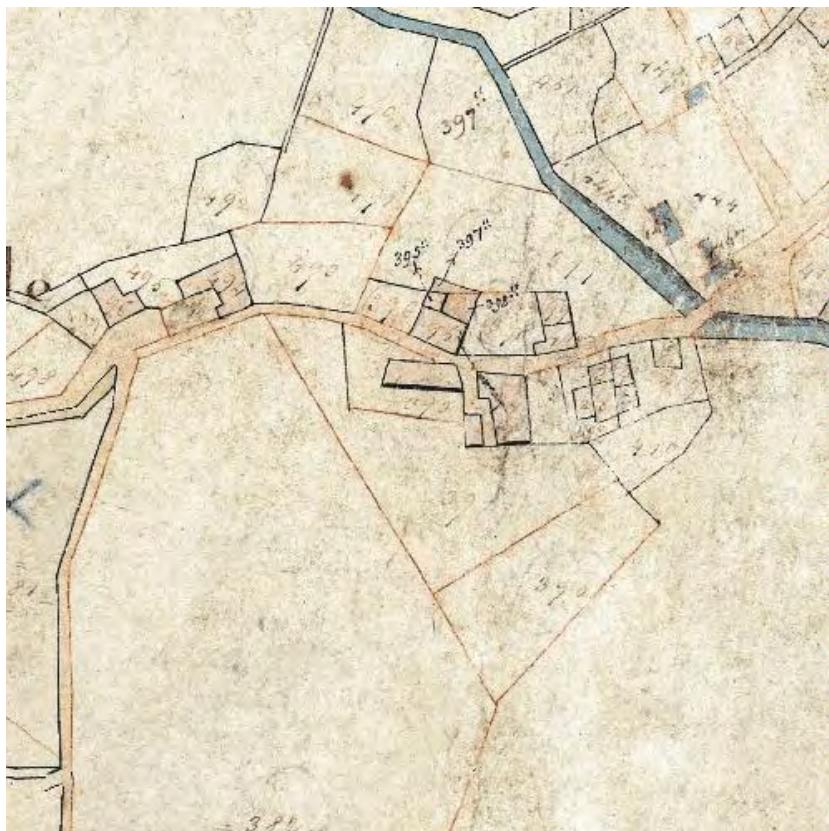


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 17243

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

- **Resede pavimentato :** Medio

- **P. T. :** Agricolo

- **Orto :** Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** muratura

**Cornici** pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni  
**Manto di copertura** marsigliesi, coppi ed embrici

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> mancanza di ampie porzioni di intonaco
<b>MANTO DI COPERTURA</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> deterioramento di travetti e laterizio di copertura
<b>INFISSI</b>	<i>Precio :</i> -
	<i>Degrado :</i> deterioramento di infissi presenti

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Medio

**Degrado delle finiture :** Alto

## REPORT EDIFICO 2\_30

Edificio : 11200

Indirizzo : Via di Filettole, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 38      *particella* 240

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

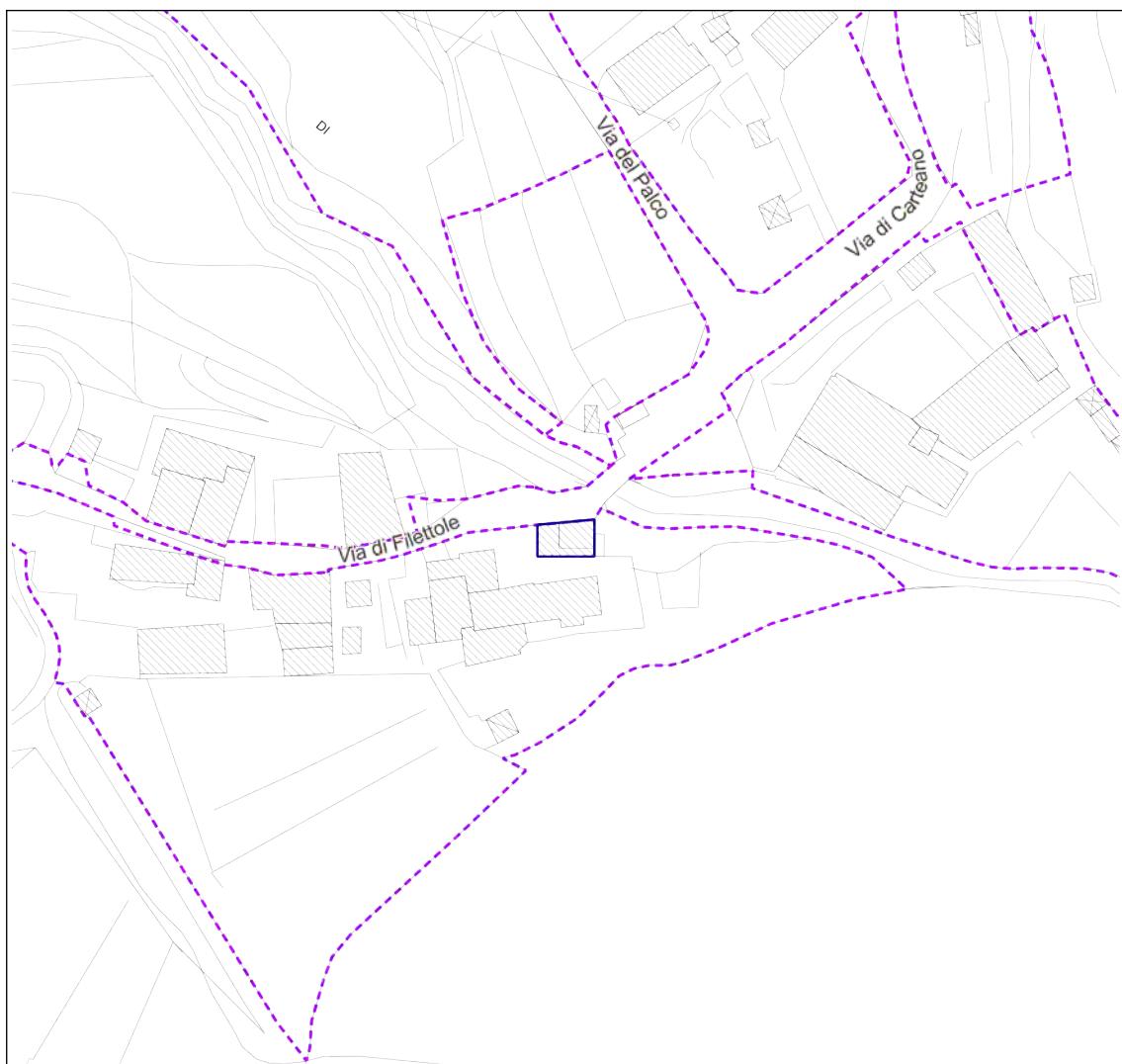
### Piano operativo

E2 - 2\_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 15194

## IMMAGINI STORICHE



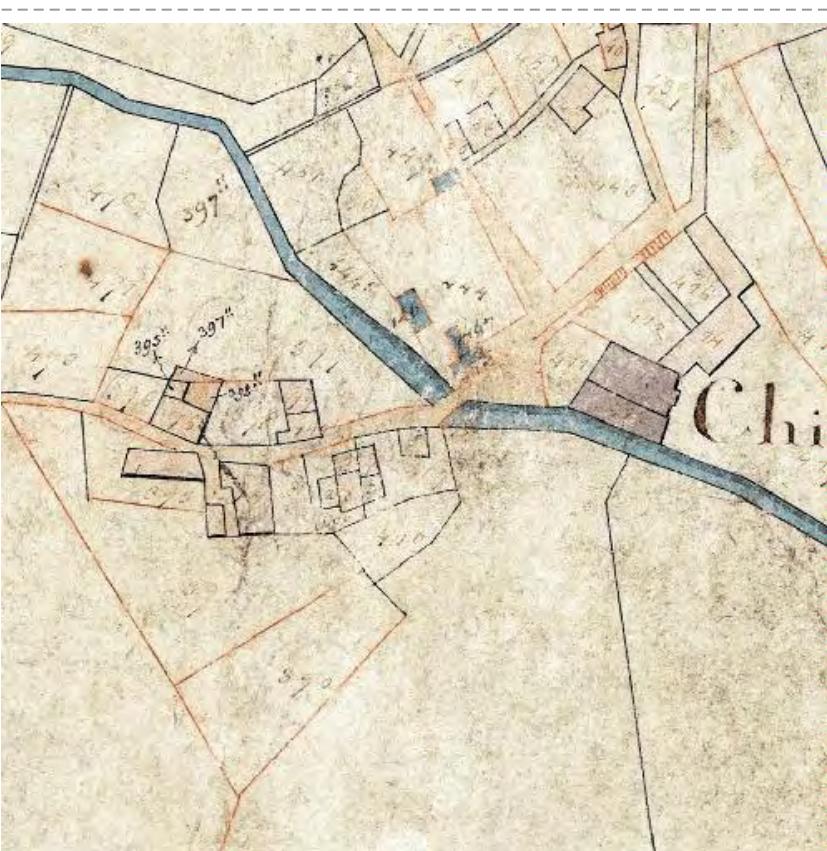
### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



Macii - Scali

Dettaglio Pieve di S.  
Maria a Filettole



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Garages / parcheggio

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Scadente

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato :** Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** muratura

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Cemento armato, Ringhiera in ferro

**Infissi :** Alluminio, PVC

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Pregio :* -

*Degrado :* presenza di macchie di vegetazione

**Elementi tecnologici** allarmi, telecamere

**incompatibili :**

**Superfetazioni :** presenza di superfetazioni sul lato meridionale

**Volumi secondari incongrui :** presenza di volumi secondari incongrui addossati al fabbricato

**Terrazze Incongrue :** presenza di terrazza in copertura

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

FOTO



**Borgo di Filettole -  
Edificio in via di  
Filettole 22**

Scorcio da via di Filettole  
- Fronte nord-occidentale



**Borgo di Filettola -  
Edificio in via di  
Filettola 22**

Vista da pertinenza -  
Fronte occidentale



**Borgo di Filettola -  
Edificio in via di  
Filettola 22**

Scorcio da via di Filettola  
- Fronte settentrionale

## REPORT EDIFICIO 2\_30

Edificio : 15194

Indirizzo : Via di Filettoli, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 38      *particella* 55

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

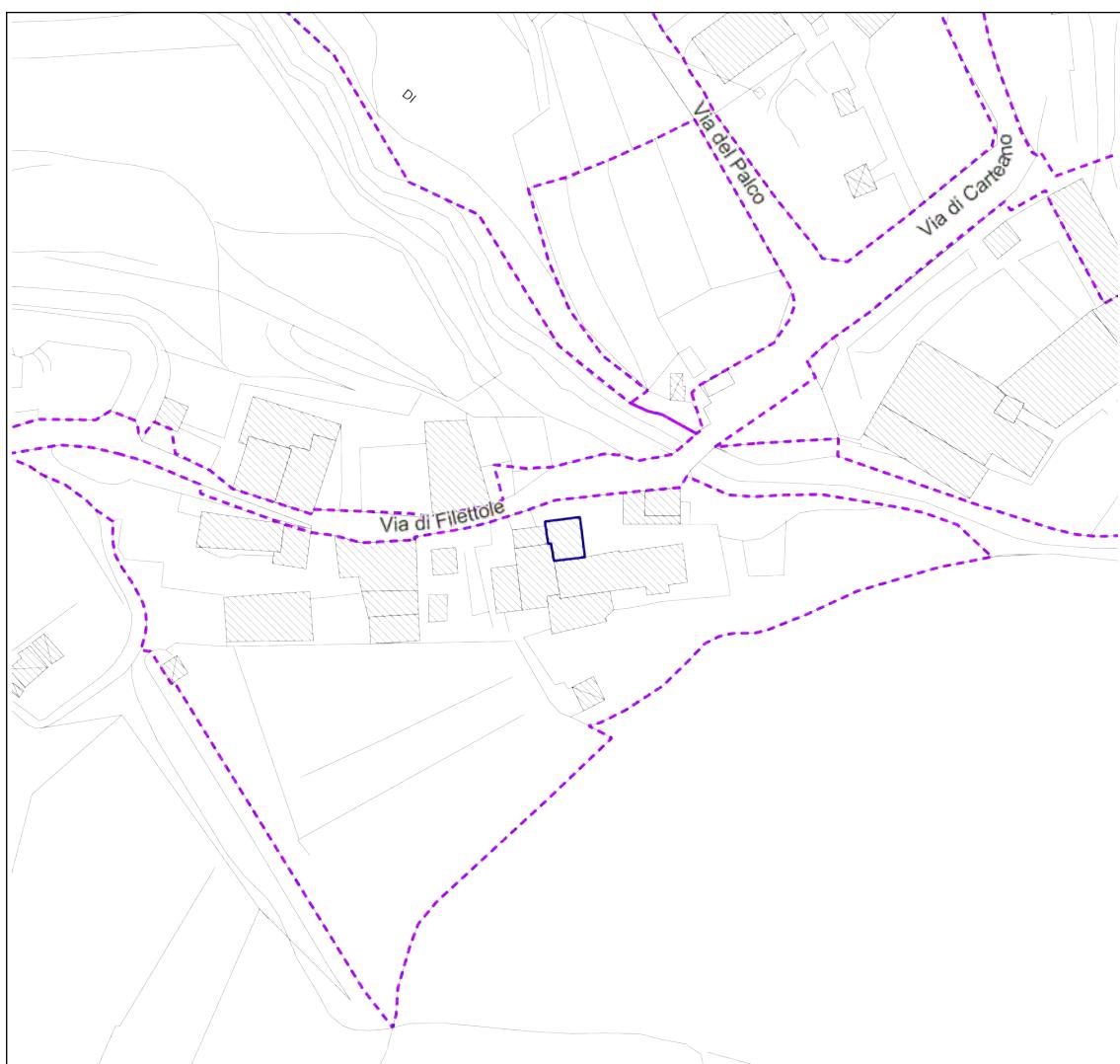
### Piano operativo

E2 - 2\_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

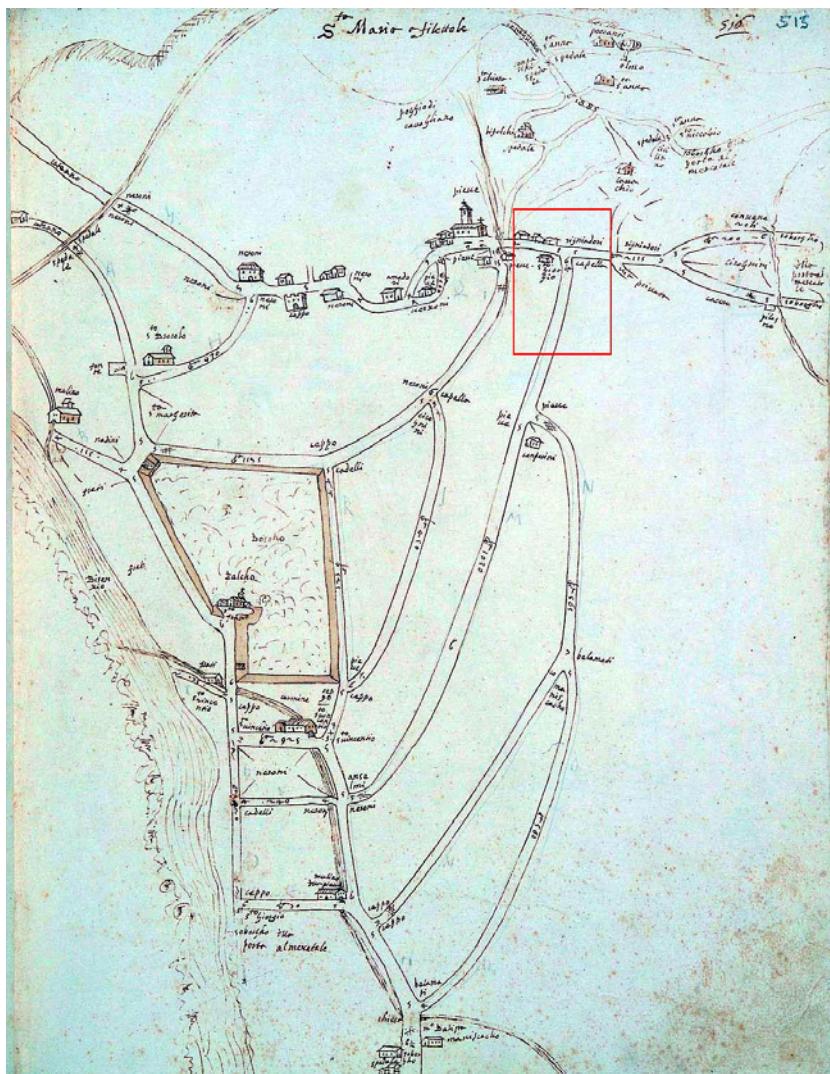


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

### IMMAGINI STORICHE

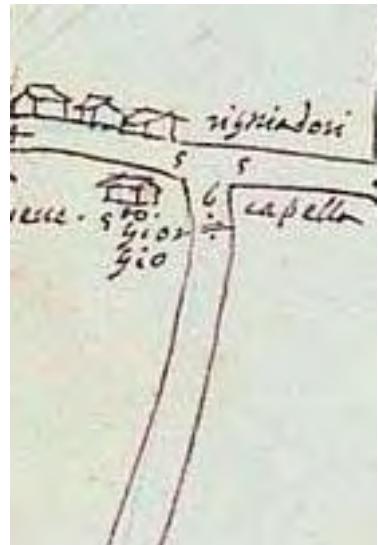


### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Case Regnadori

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettole



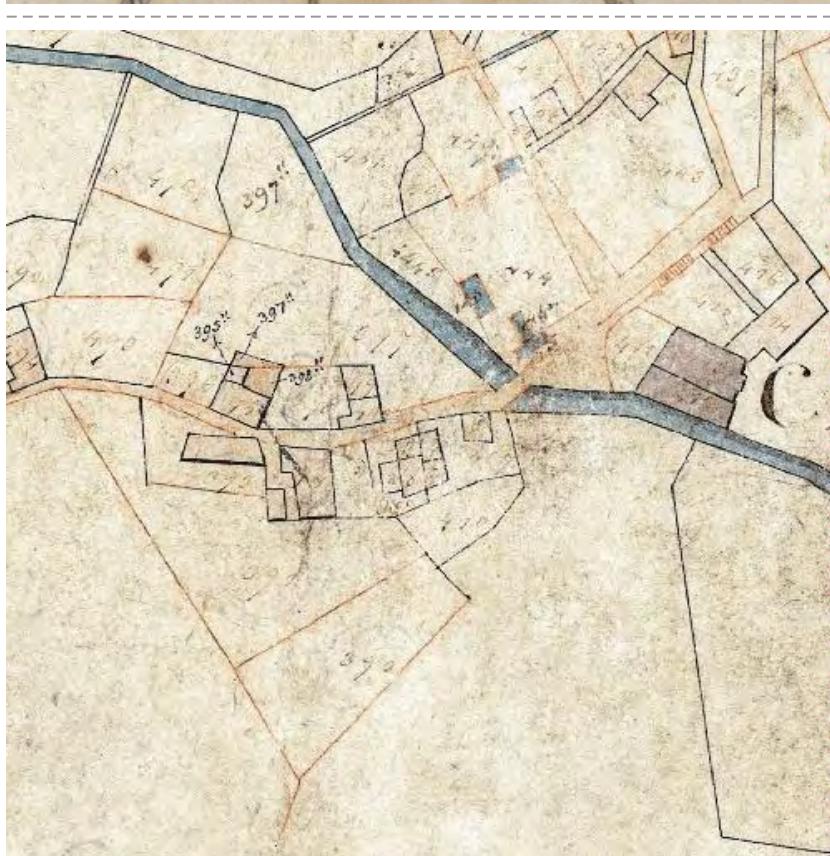
### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



Macii - Scali

## Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

## Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Scala di accesso :** Medio

- **Resede pavimentato :** Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** muratura

**Cornici** pietra

**Gronda** gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

**Manto di copertura** portoghesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto

**Tipo di parapetto :** Muratura, Ringhiera in ferro

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Muratura a scarpa	pietra locale	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** cavi elettrici a vista

**incompatibili :**

**Terrazze Incongrue :** presenza di terrazza

**Tettoie Incongrue :** presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 18**

Scorcio da via di Filettoli  
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 18**

Scorcio da via di Filettoli  
- Fronte orientale



**Borgo di Filettole -  
Edificio in via di  
Filettole 18**

Scorcio da via di Filettole  
- Fronte settentrionale

## REPORT EDIFICIO 2\_30

Edificio : 15829

Indirizzo : Via di Filettole, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 38      *particella* 57

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

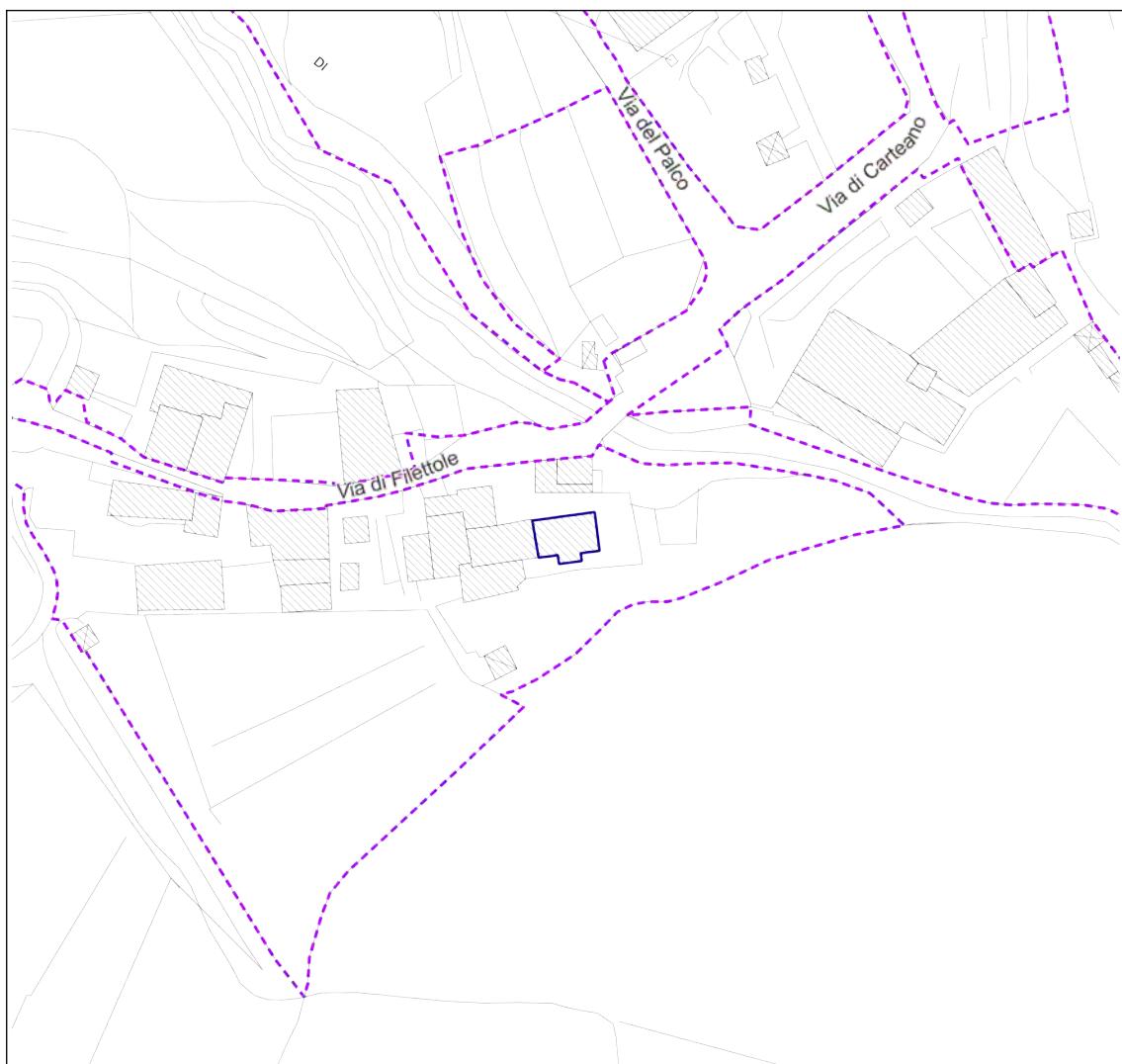
### Piano operativo

E2 - 2\_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

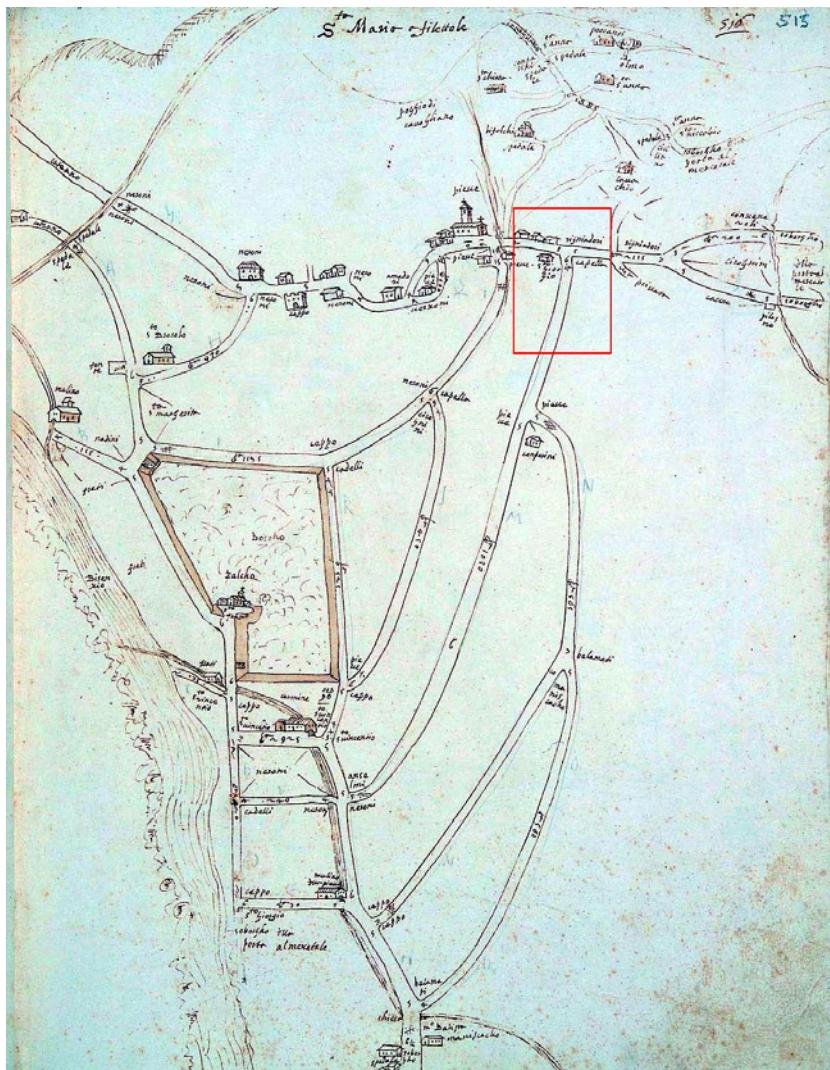


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 15194

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Case Regnadori

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettole



### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



Macii - Scali

## Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

## Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** muratura

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** allarmi

**incompatibili :**

**Scala esterna :** presenza di scala esterna

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 22**

Scorcio da via di Filettoli  
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 22**

Scorcio da via di Filettoli  
- Particolare fronte  
settentrionale

## REPORT EDIFICIO 2\_30

Edificio : 22804

Indirizzo : Via di Filettoli, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 38      *particella* 59

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

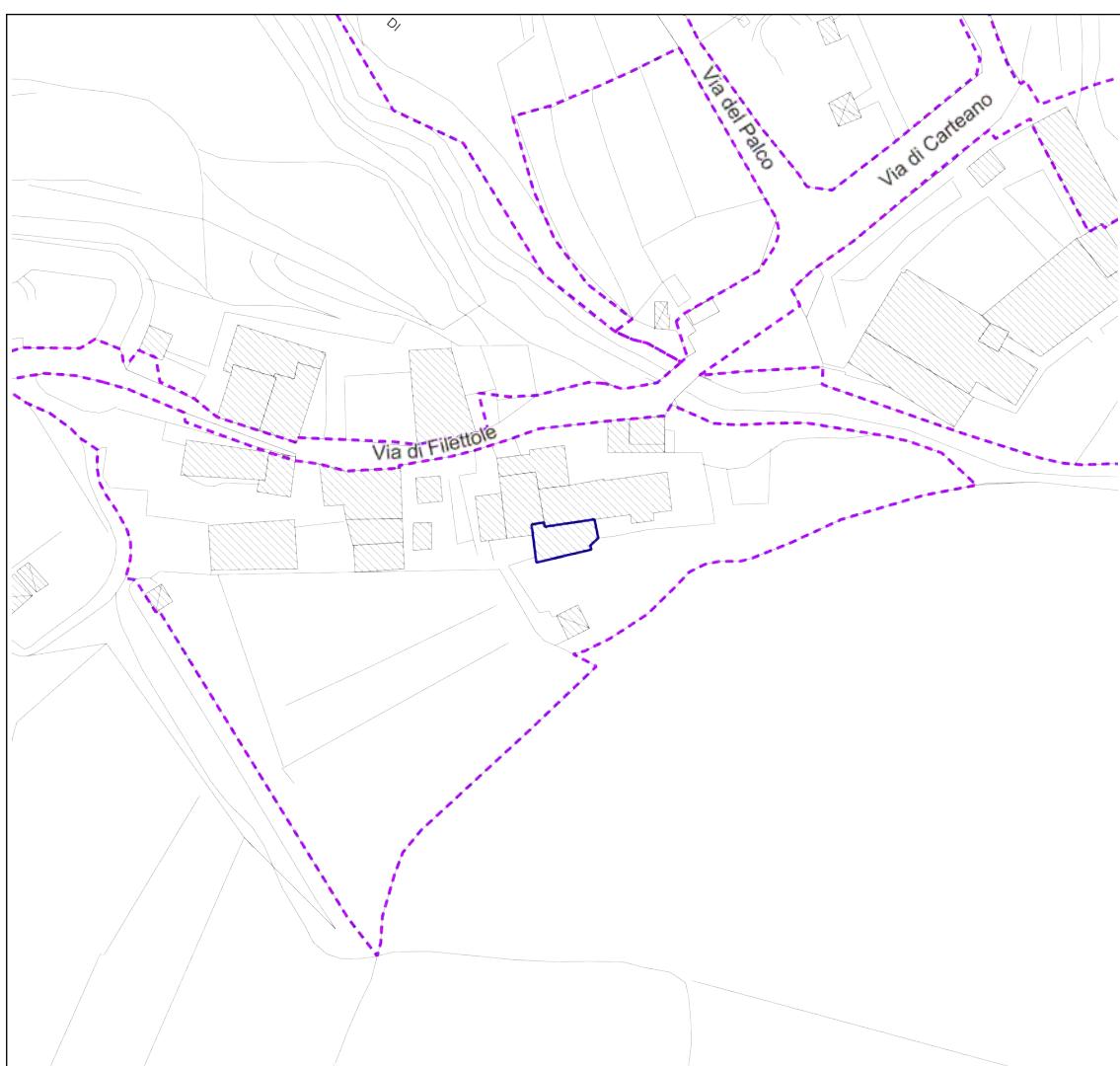
### Piano operativo

E2 - 2\_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

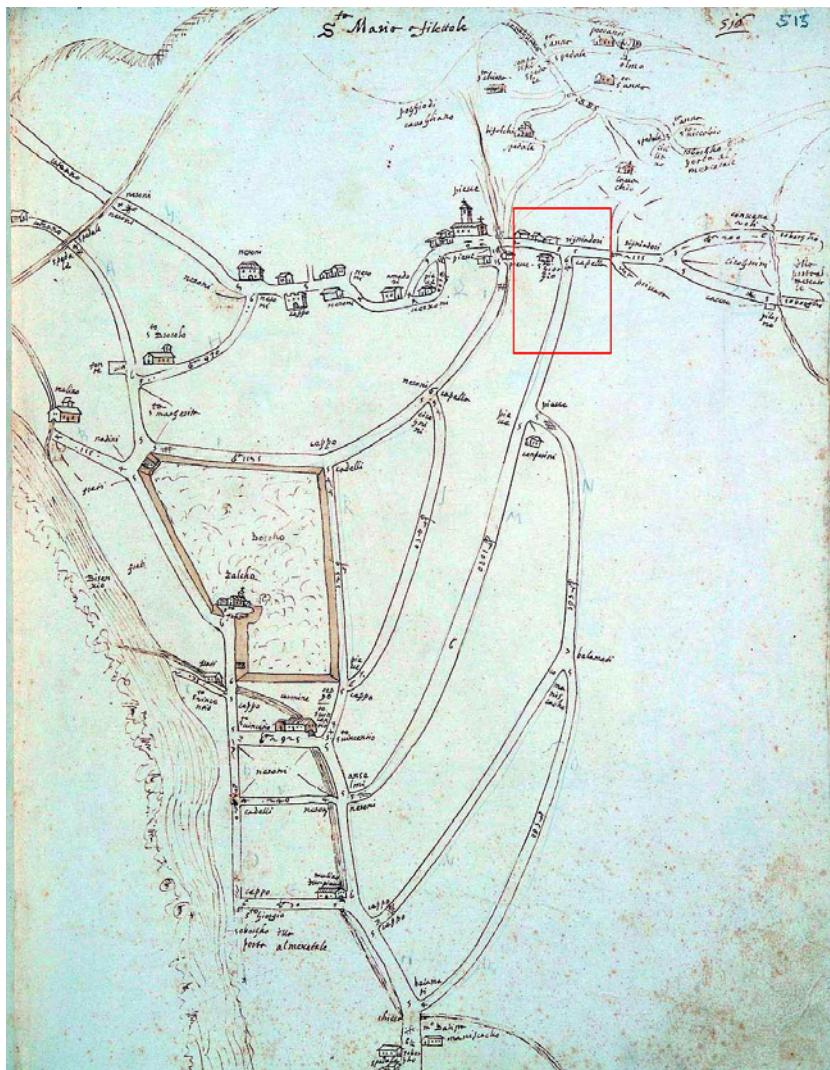


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 15194

## IMMAGINI STORICHE

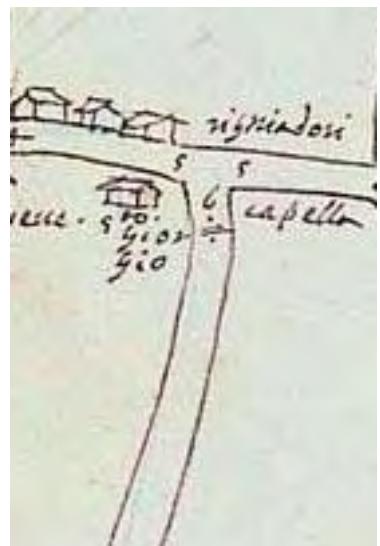


### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Case Regnadori

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettole



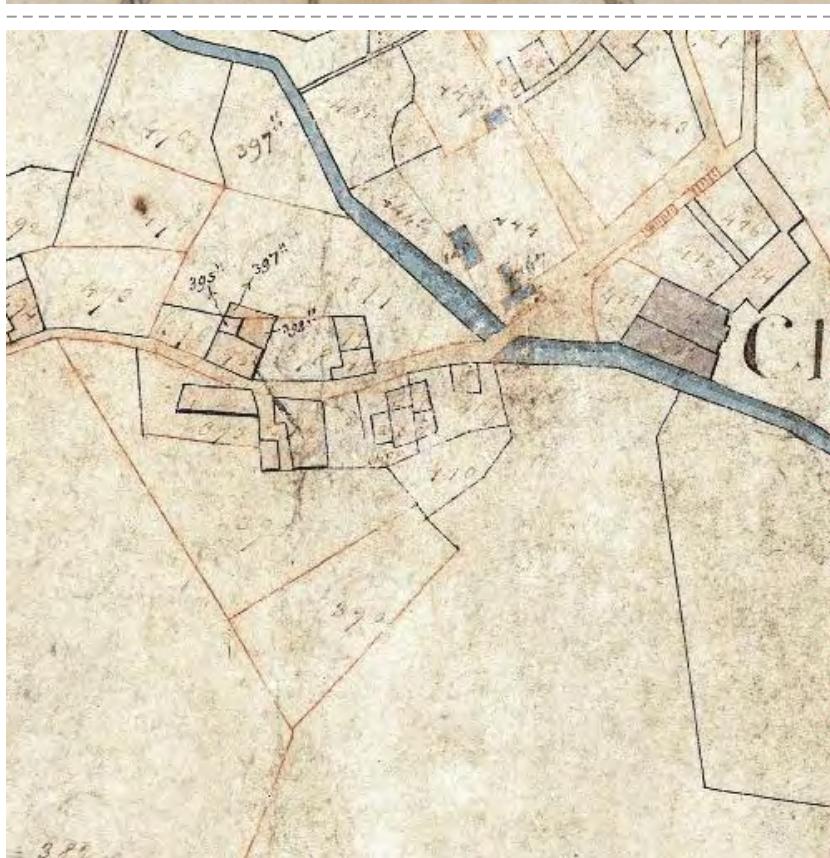
### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



Macii - Scali

Dettaglio Pieve di S.  
Maria a Filettole



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** muratura

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Tettoie Incongrue :** presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 10**

Vista da pertinenza -  
Fronte occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_30

Edificio : 30206

Indirizzo : Via di Filettole, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 38      *particella* 58

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

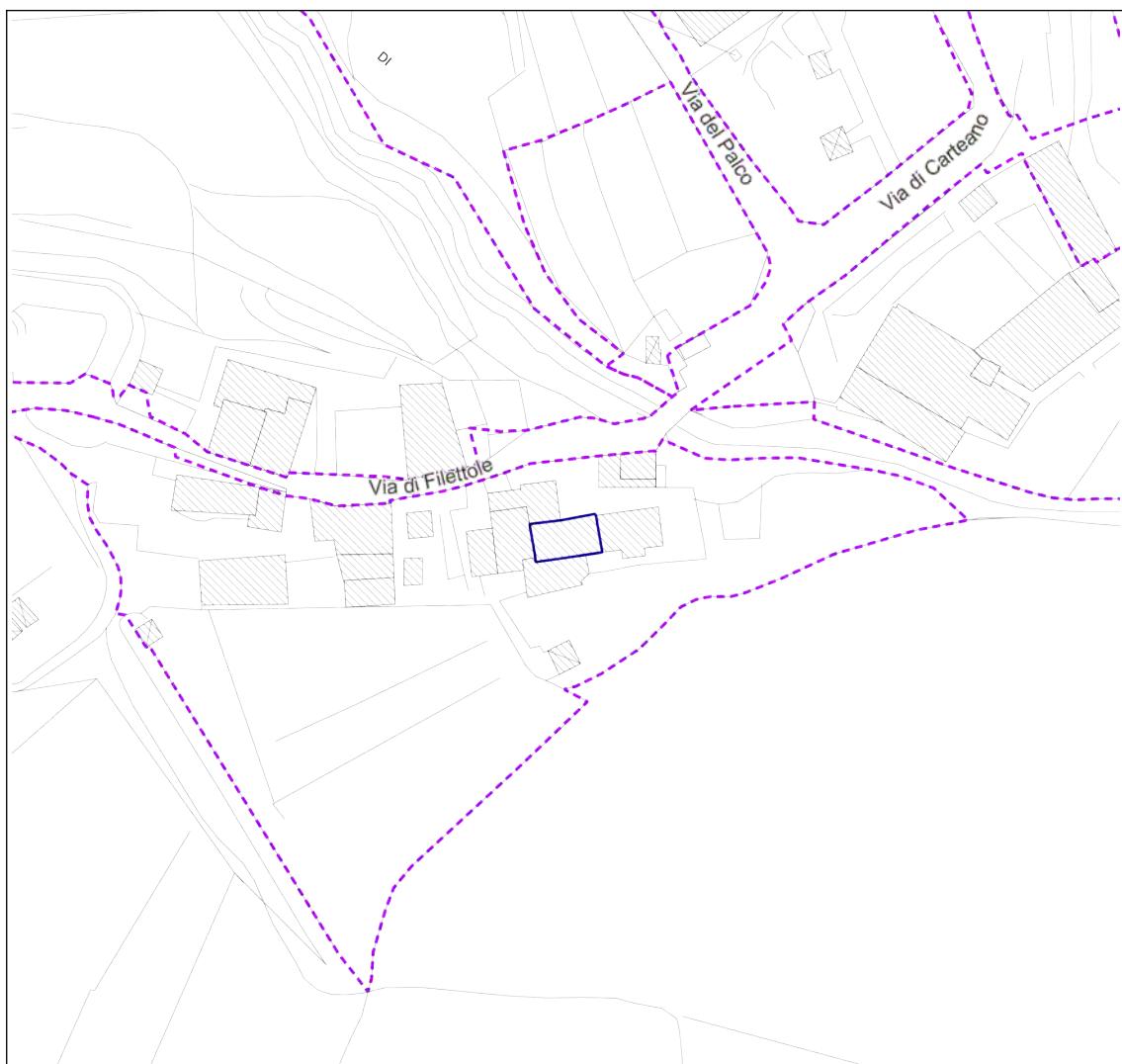
### Piano operativo

E2 - 2\_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

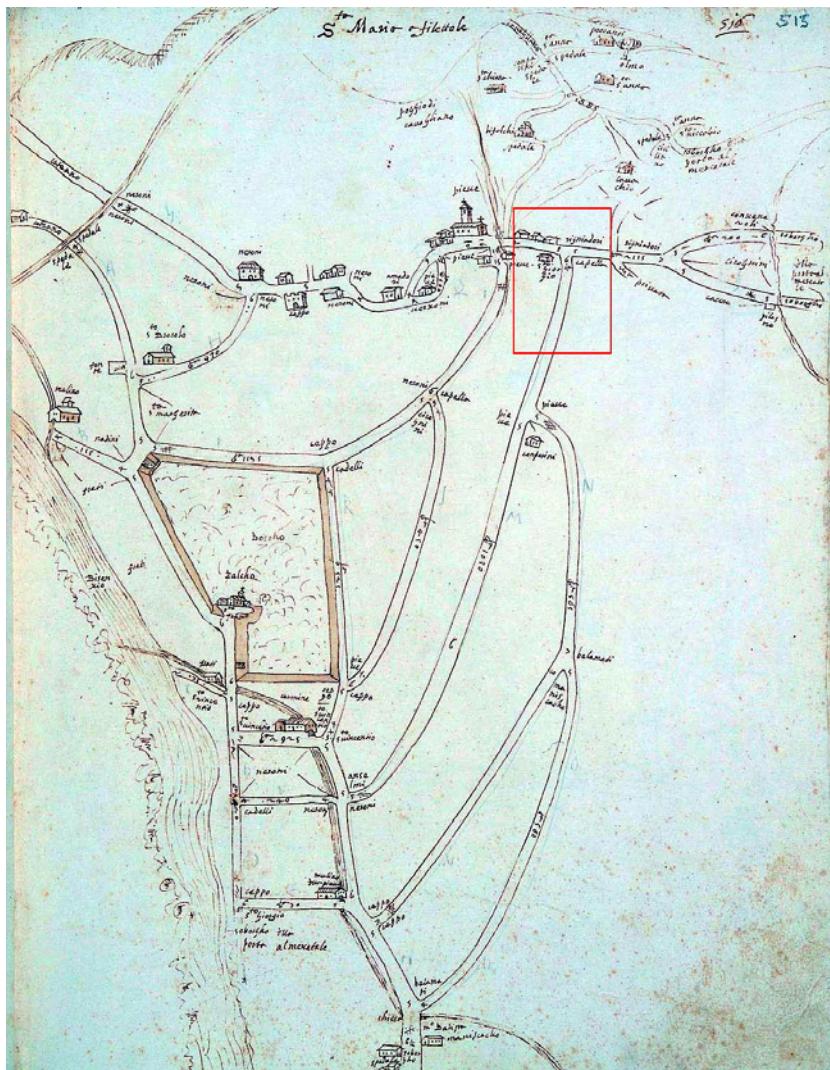


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 15194

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Case Regnadori

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettole



### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** muratura

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Cemento armato

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Terrazze Incongrue :** presenza di terrazza in copertura

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 20**

Scorcio da via di Filettoli  
- Fronte settentrionale

## REPORT EDIFICIO 2\_30

Edificio : 32983

Indirizzo : Via di Filettoli, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 38      *particella* 54

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

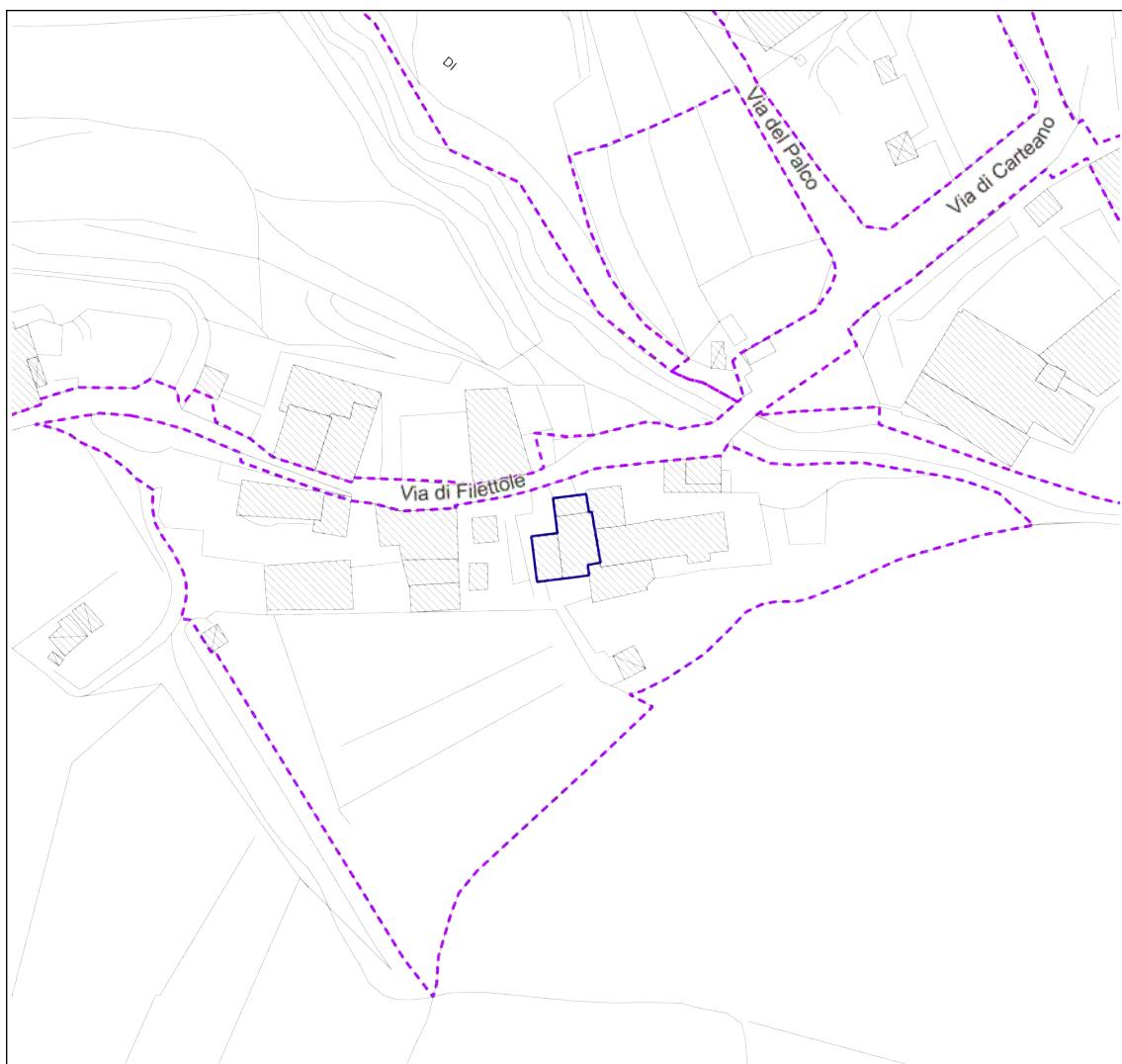
### Piano operativo

E2 - 2\_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

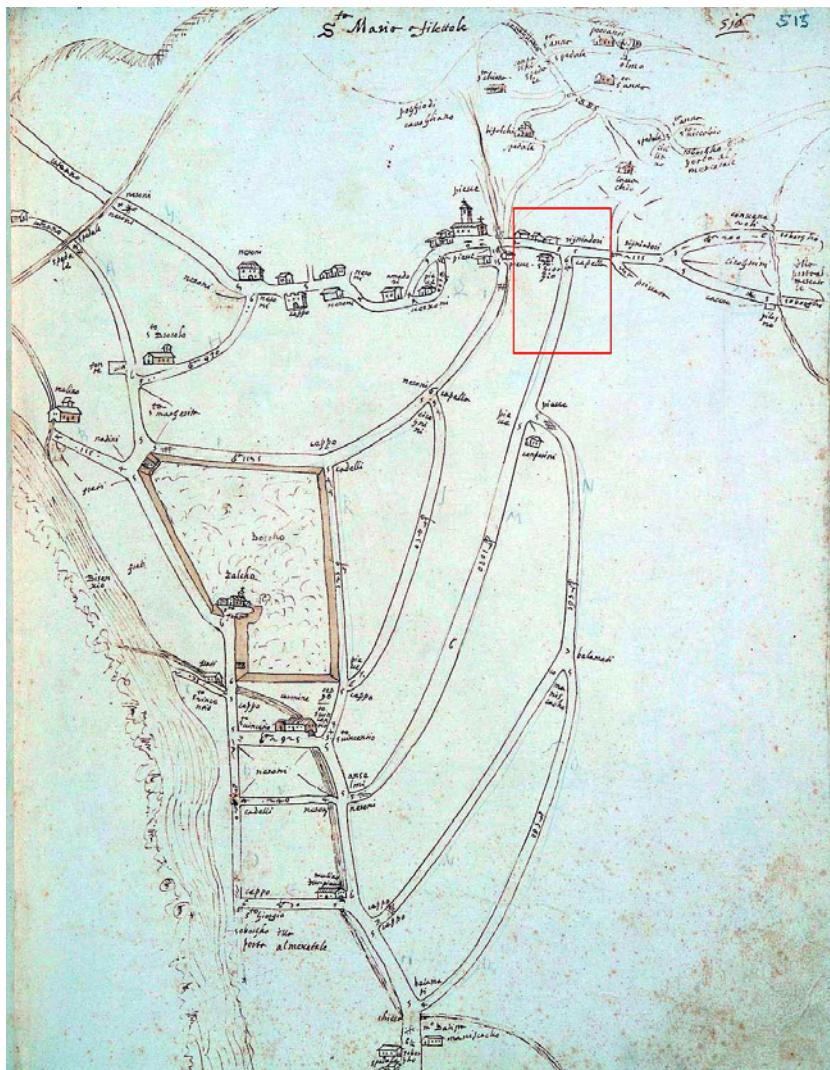


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 15194

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Case Regnadori

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettole



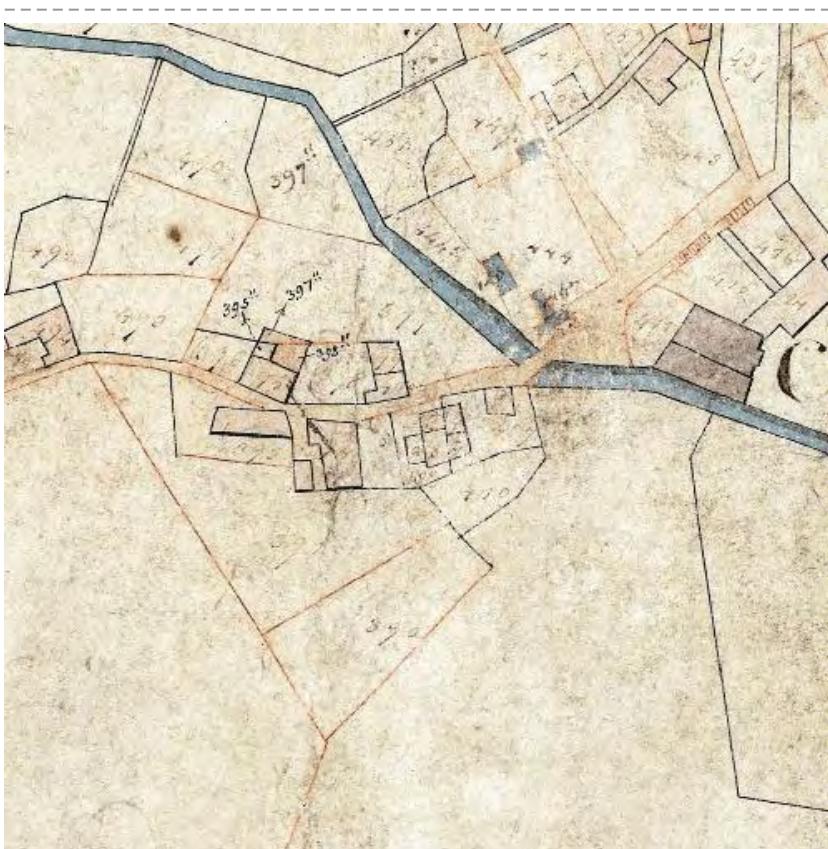
### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



**Macii - Scali**

Dettaglio Pieve di S.  
Maria a Filettole



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

## Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** laterizio/cotto, muratura

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Muratura a scarpa	pietra locale	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Precio :* -

*Degrado :* presenza di muffe e patina biologica

**INGRESSI, RECINZIONI** *Precio :* -

*Degrado :* presenza di patina biologica e di vegetazione

**Elementi tecnologici incompatibili :** antenne paraboliche, bocchette, allarmi, cavi elettrici a vista

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

#### FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 12**

Scorcio da via di Filettoli  
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 12**

Scorcio da via di Filettoli  
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 12**

Scorcio da via di Filettoli  
- Fronte nord-occidentale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 12**

Scorcio da via di Filettoli  
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettole -  
Edificio in via di  
Filettole 12**

Fronte occidentale



**Borgo di Filettole -  
Edificio in via di  
Filettole 12**

Fronte occidentale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 12**

Fronte meridionale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Filettoli 12**

Fronte occidentale -  
Particolare scala esterna  
di accesso

## REPORT EDIFICIO 2\_31

Edificio : 8159

Indirizzo : Via di Carteano, 2/A

Coordinate Catastali : *foglio* 25      *particella* B

DLgs 42/2004

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

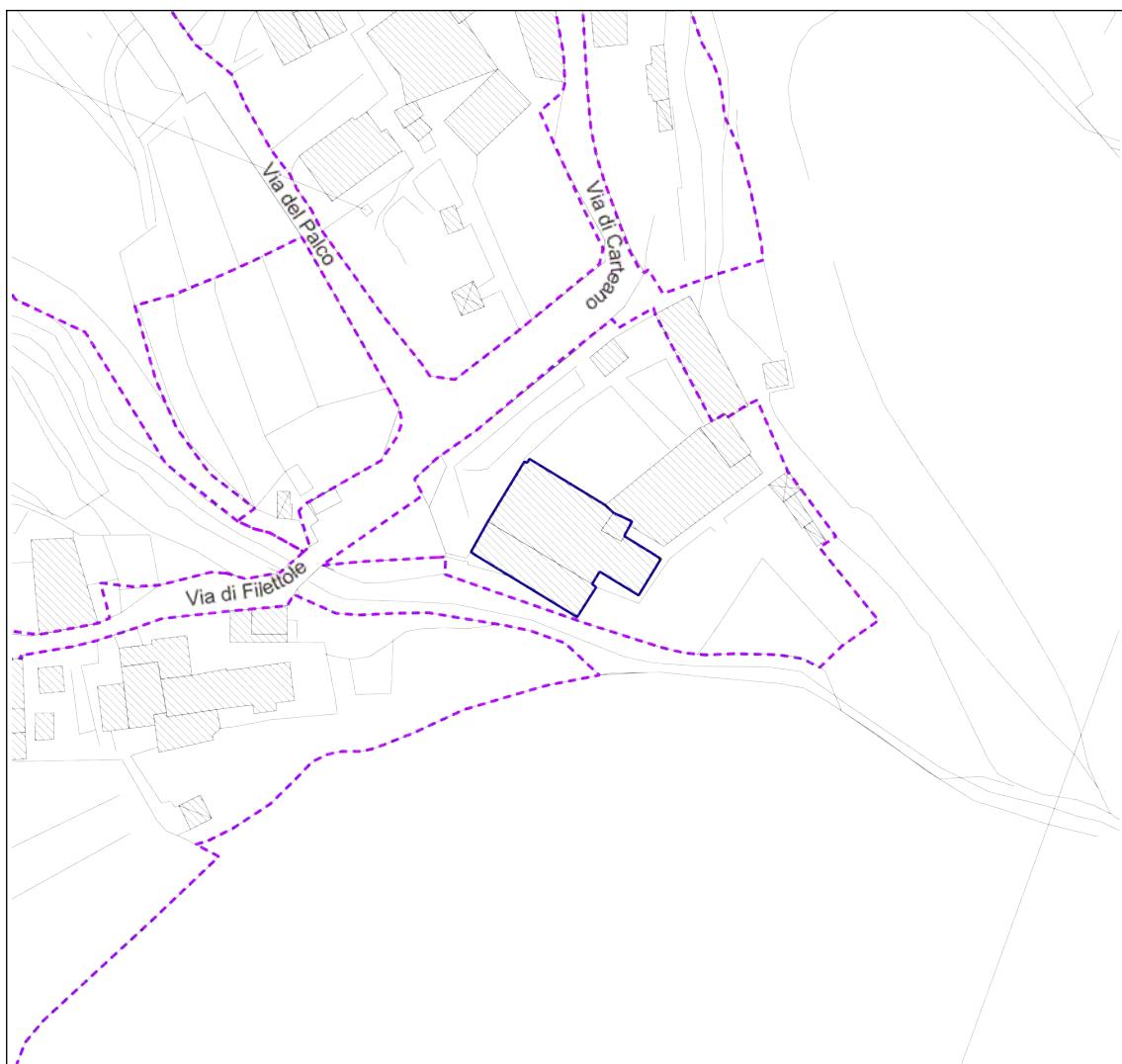
### Piano operativo

E1 - 2\_31

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

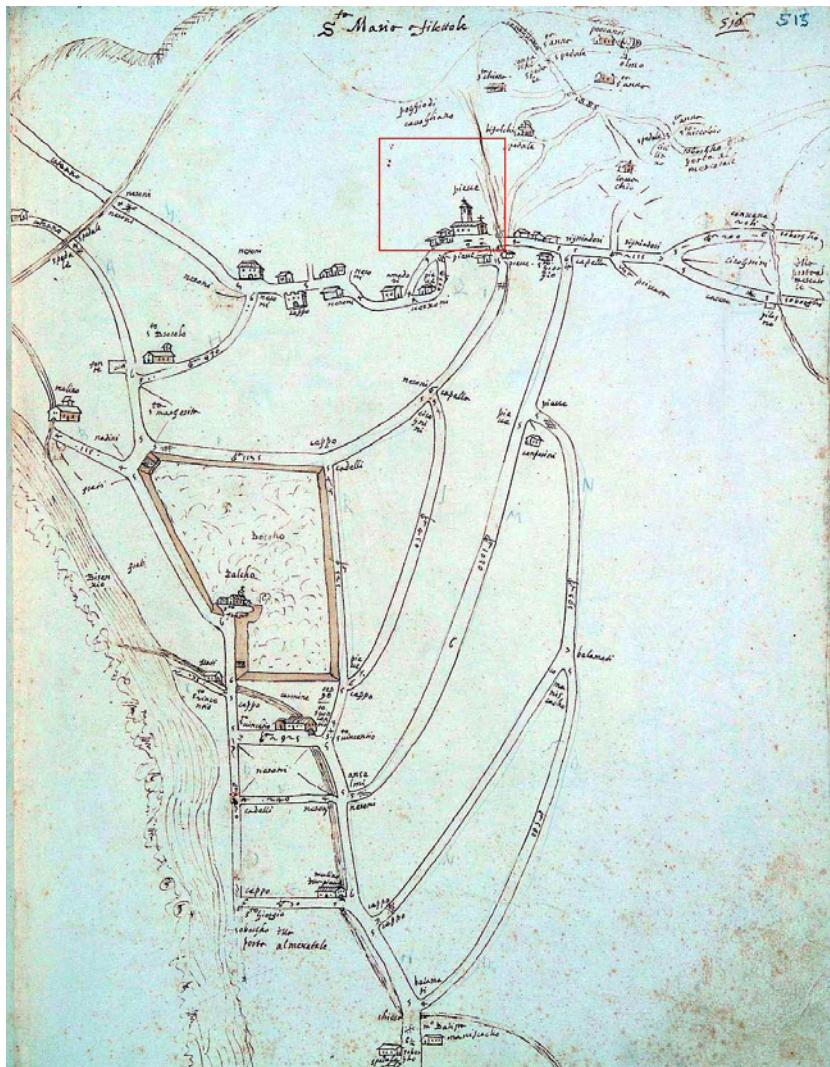


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa di Santa Maria a Filettole

La prima presenza della Pieve di Filettole è documentata fin dall'anno Mille. Venne ad ogni modo ricostruita nel corso del secolo successivo, ma nel 1944 venne distrutta dai bombardamenti. Su progetto di Silvestro Bardazzi, venne ricostruita riprendendo la volumetria della chiesa originaria ed impiegando parte dei materiali recuperati dalle macerie. Venne inaugurata nel 1958.

## IMMAGINI STORICHE



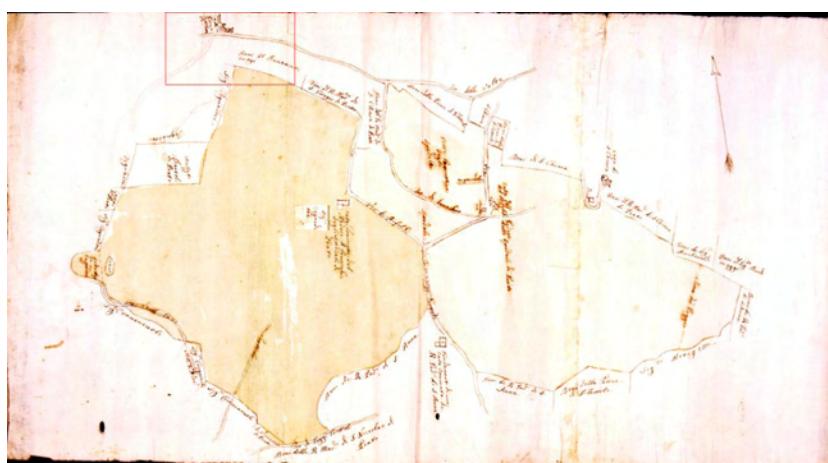
### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Pieve di S. Maria a Filettoli

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettoli



### Beni dei Salvi Cristiani

Pianta con veduta a volo  
di uccello  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



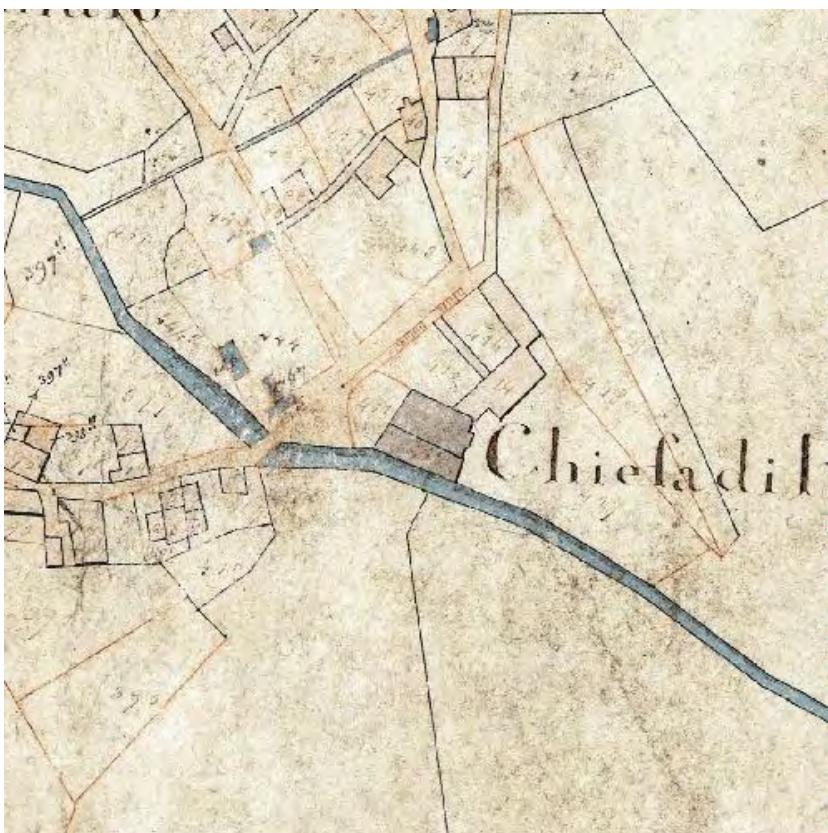
Pieve di S. Maria a  
Filettole

Dettaglio Beni dei Salvi

Cristiani

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni  
del territorio"



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** -

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

**- Giardino :** Buono

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole,  
servizi sociali, etc)

**- Resede pavimentato :** Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** pietra (**Materiale:** locale)

**Angolari** pietra

**Cornice sottotetto** pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio

**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lunetta con inserto musivo	Muratura	Buono
Torre campanaria	Cemento armato e muratura	Buono
Rosone	Muratura	Buono

### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

### FOTO



**Chiesa di Santa Maria a Filetto**

Scorcio dal via di Carteano - Fronte principale (settentrionale)



**Chiesa di Santa Maria a Filetto**

Scorcio da via di Carteano - Fronti settentrionale ed orientale



**Chiesa di Santa Maria  
a Filettole**

Scorcio da via di Carteano  
- Complesso della pieve

## REPORT EDIFICIO 2\_31

Edificio : 30567

Indirizzo : Via di Carteano, 2/A

Coordinate Catastali : *foglio* 25      *particella* 149

DLgs 42/2004

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

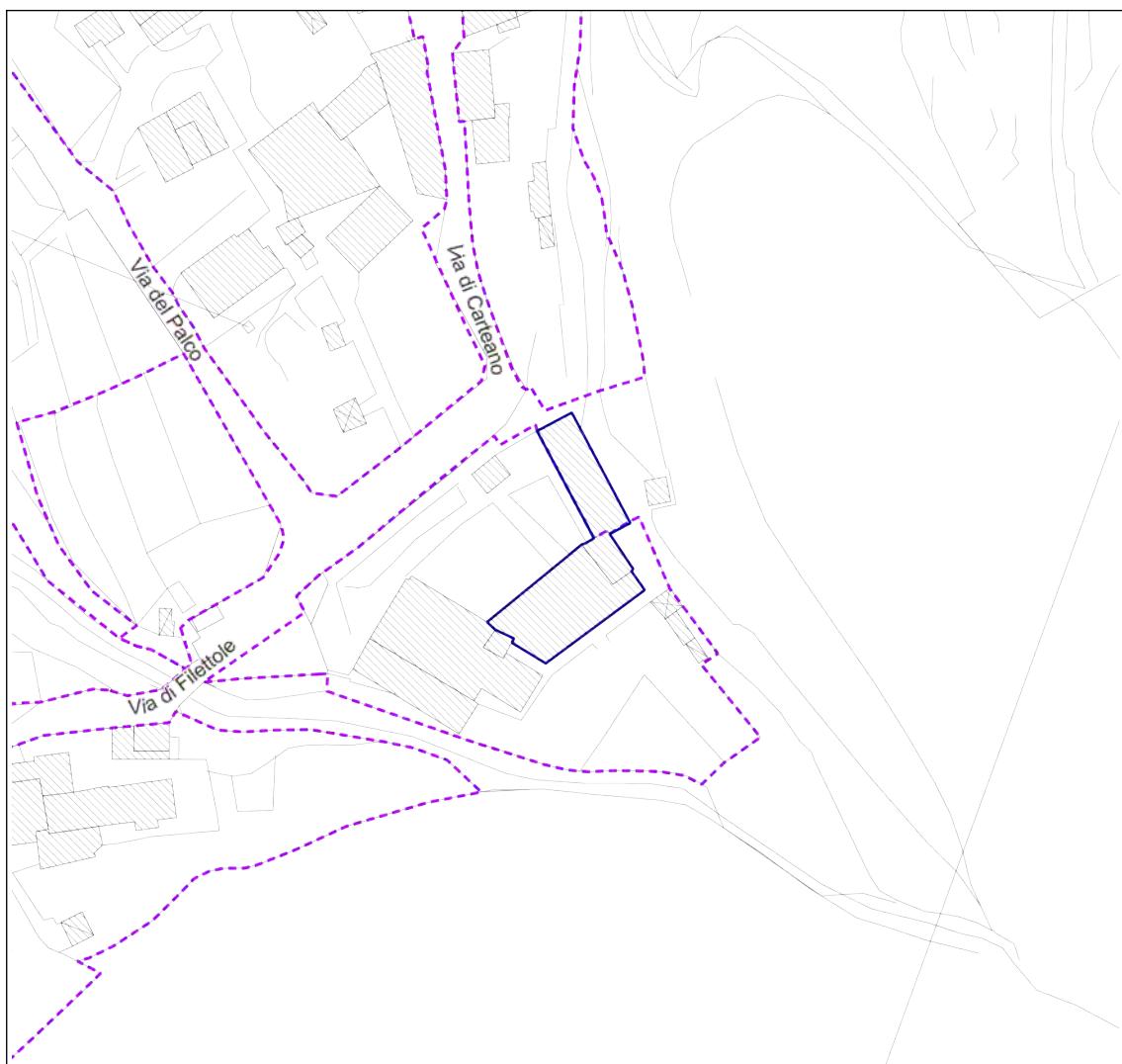
### Piano operativo

E1 - 2\_31

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



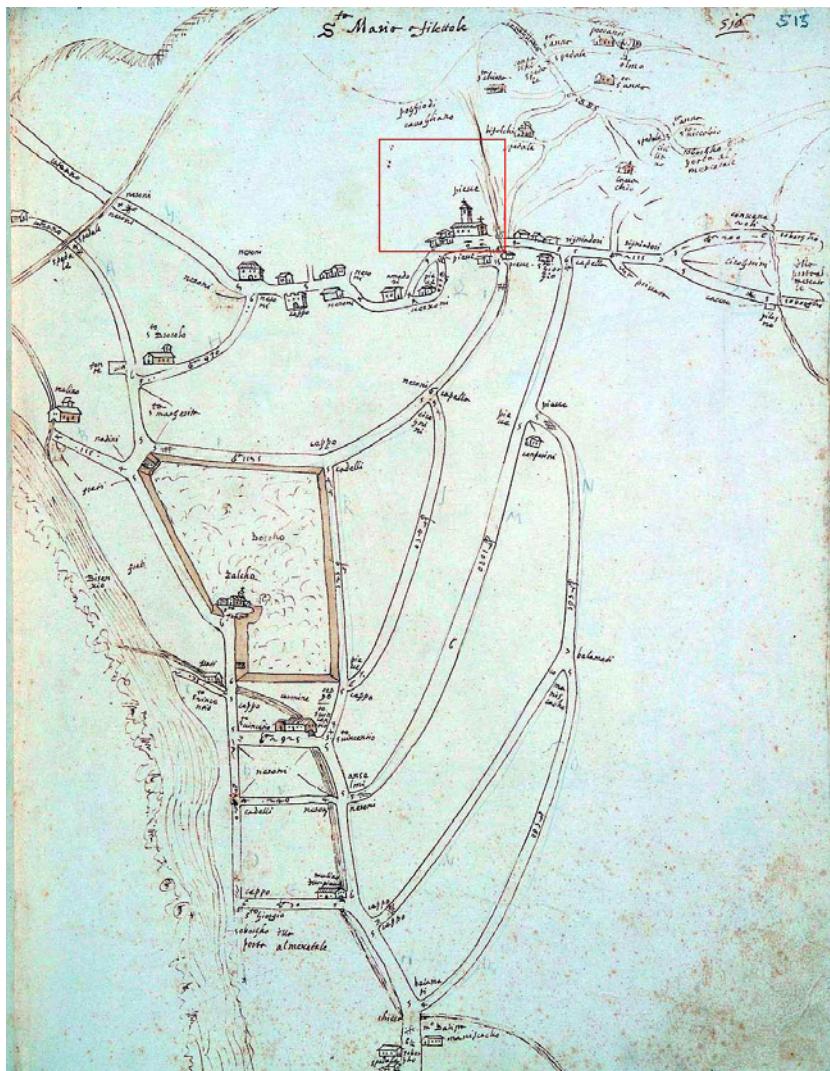
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa di Santa Maria a Filettole

Elemento relativo a ID 8159

Anche la canonica, disposta ad L a chiudere sul secondo e terzo lato il giardino della Pieve, è stata in parte ricostruita dopo i bombardamenti del 1944. Il braccio orientale era originariamente delimitato da due torri colombaie, di cui è rimasta solo quella più a nord, e presenta in facciata una finestra inginocchiata ed uno stemma della famiglia Neroni del XV secolo. Il braccio settentrionale risale all'Ottocento ed è caratterizzato da un portico tamponato in facciata.

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Pieve di S. Maria a Filettole

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



Chiesa

## Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



**Beni dei Salvi Cristiani**

Pianta con veduta a volo  
di uccello  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni  
del territorio"



Pieve di S. Maria a  
Filettole

Dettaglio Beni dei Salvi

Cristiani

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni  
del territorio"



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

- **Giardino :** Buono

- **P. T. :** Residenza

- **Resede pavimentato :** Buono

- **P. 1 :** Residenza

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** bocchette  
**Incompatibili :**  
**Tettoie Incongrue :** Sul fronte settentrionale dell'ala sud

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

#### FOTO



**Chiesa di Santa Maria a Filettole**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronti settentrionale ed occidentale dell'ala est



**Chiesa di Santa Maria  
a Filetto**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte settentrionale  
del braccio est



**Chiesa di Santa Maria  
a Filetto**

Scorcio dal cortile -  
Fronte occidentale  
dell'ala est



**Chiesa di Santa Maria  
a Filettole**

Dettaglio - Arcate cieche  
dell'ala est

## REPORT EDIFICIO 2\_33

Edificio : 17237

Indirizzo : Via del Palco, 261

Coordinate Catastali : *foglio* 25      *particella* 106

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

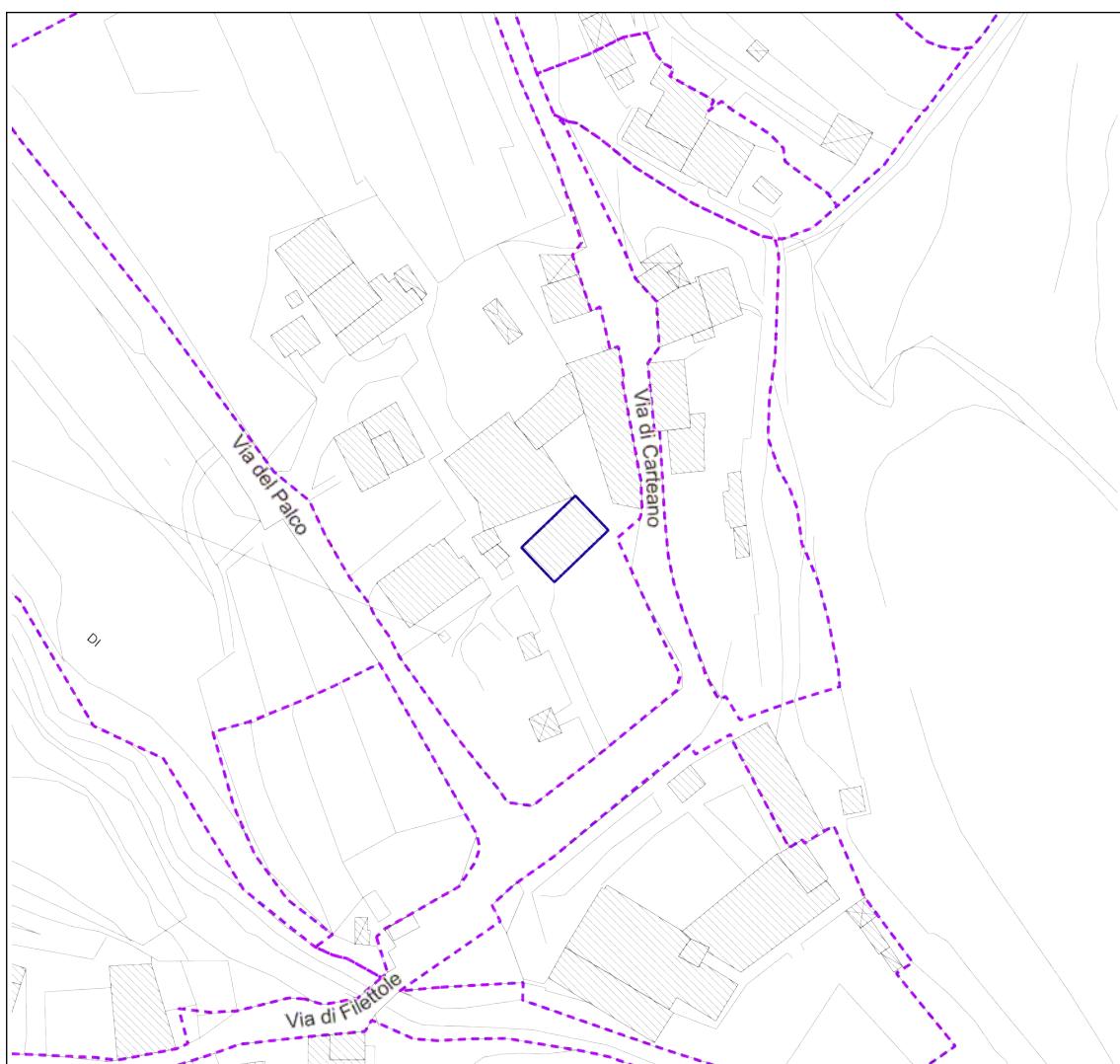
### Piano operativo

E2 - 2\_33

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

### IMMAGINI STORICHE



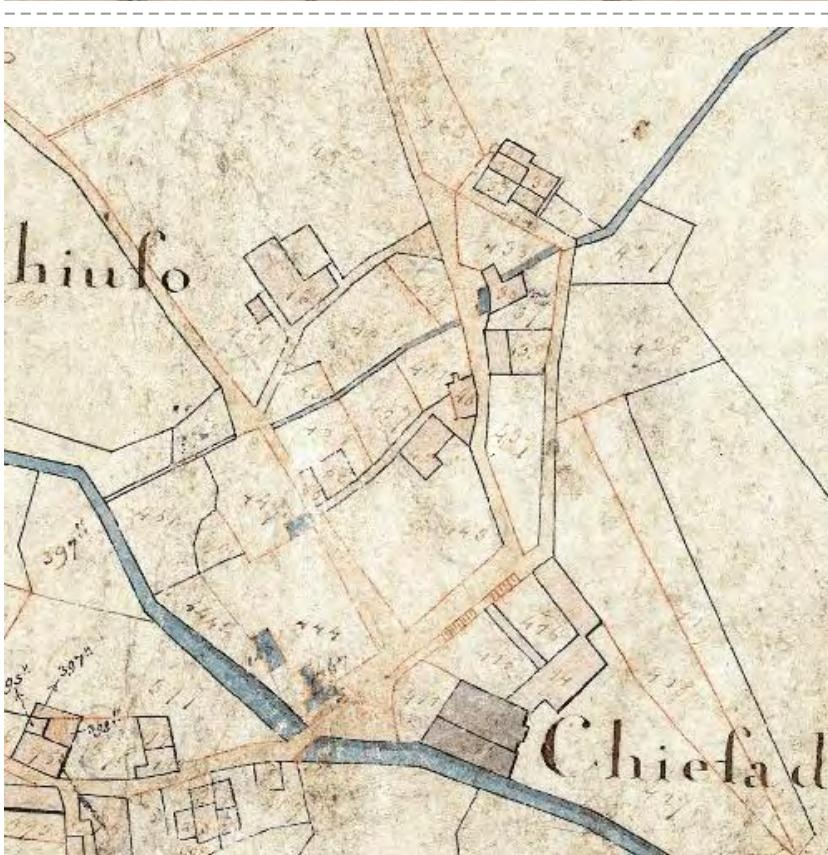
### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



## Regnadori

## Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



## Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

## Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** Olivi

**Filari :** -

## Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Buono

- **Resede pavimentato :** Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, pietra (**Finitura:** liscio, bugnato | **Materiale:** locale)

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** portoghesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Tabernacolo con croce lignea	pietra alberese	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici incompatibili :** antenne paraboliche

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 3**

Scorcio da via di Carteano  
- Particolare Tabernacolo  
con croce lignea



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 3**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte meridionale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 3**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte meridionale

## REPORT EDIFICIO 2\_34

Edificio : 32517

Indirizzo : Via di Carteano, 3/A

Coordinate Catastali : *foglio* 25    *particella* 109

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

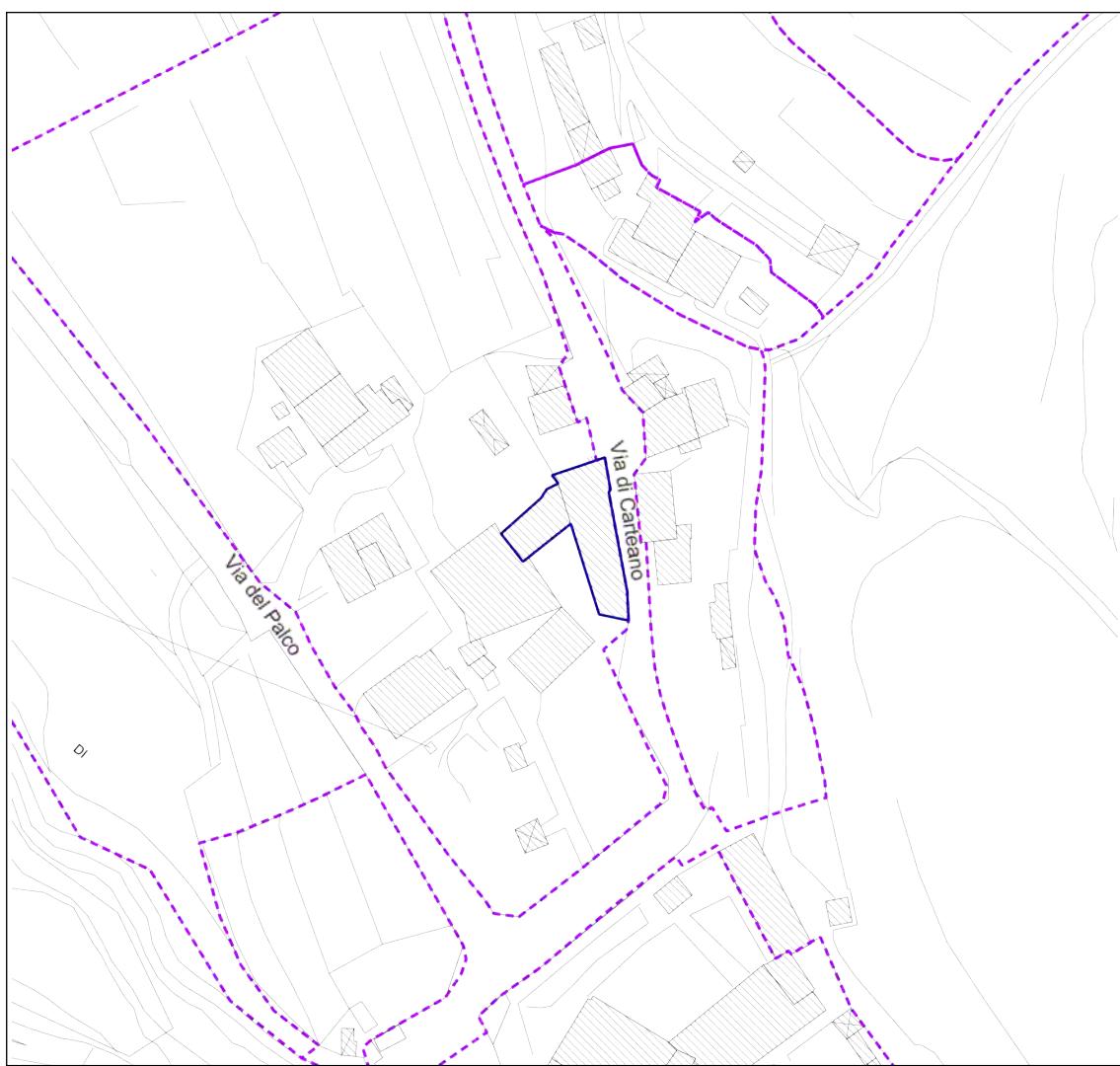
### Piano operativo

E2 - 2\_34

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

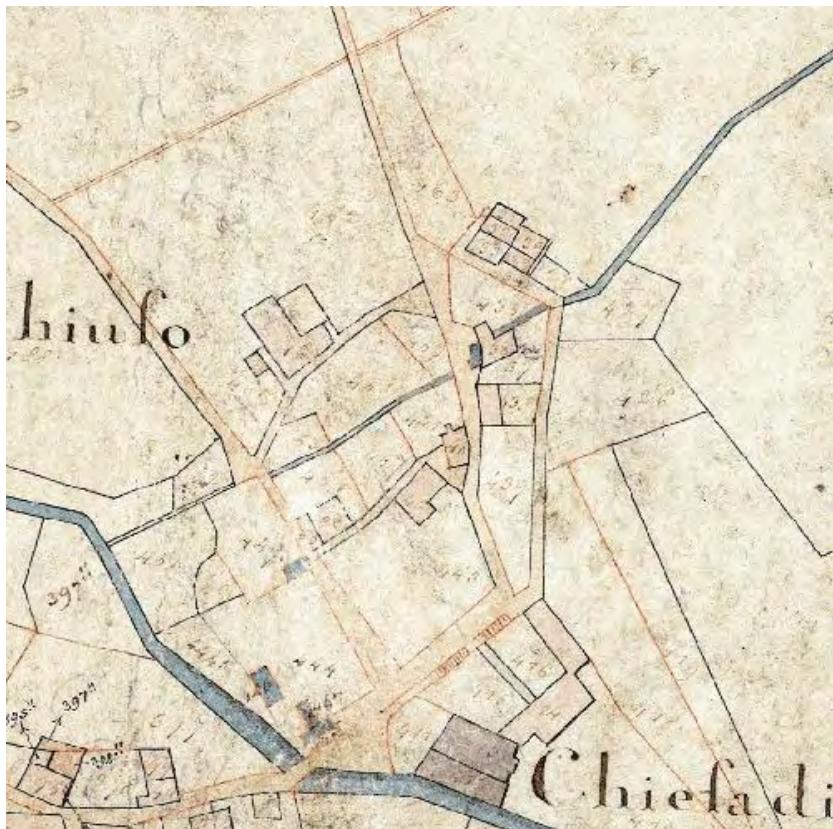


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **Resede pavimentato :** Buono

- **P. T. :** Ricettivo

- **P. 1 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

<b>Ingressi, recinzioni</b>	inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto
<b>Basamento</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio, arricciato), pietra ( <b>Finitura:</b> liscio), laterizio
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Cornice sottotetto</b>	conglomerato cementizio intonacato
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, finitura ad intonaco
<b>Manto di copertura</b>	portoghesi, marsigliesi, coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Infissi :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	PVC

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Lunetta con apertura	laterizio	Buono

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	mancanza di piccole porzioni di intonaco ed esfoliazione tinteggiatura
<b>INGRESSI, RE</b>	<b>Pregio :</b>	-
<b>CIONI</b>	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e di vegetazione
<b>BASAMENTO</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica e di vegetazione
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	bocchette	
<b>Tettoie Incongrue :</b>		presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

### DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 5**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte meridionale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 5**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte orientale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 5**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte orientale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 5**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 5**

Scorcio da via di Carteano  
- Particolare finiture su  
fronte settentrionale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 5**

Particolare annesso

## REPORT EDIFICIO 2\_36

Edificio : 21145

Indirizzo : Via del Palco, 257

Coordinate Catastali : *foglio* 25      *particella* 111

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

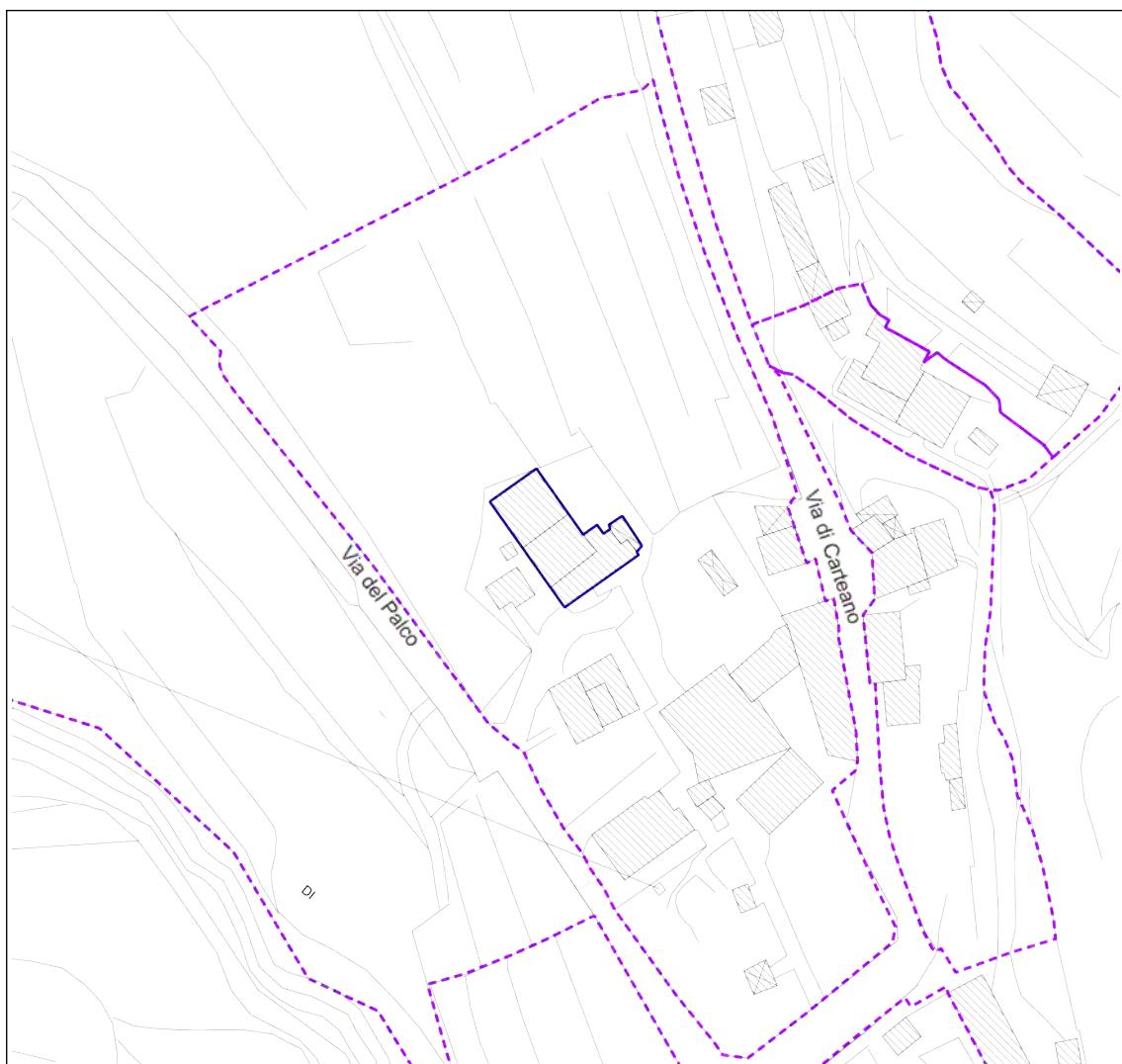
### Piano operativo

E2 - 2\_36

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

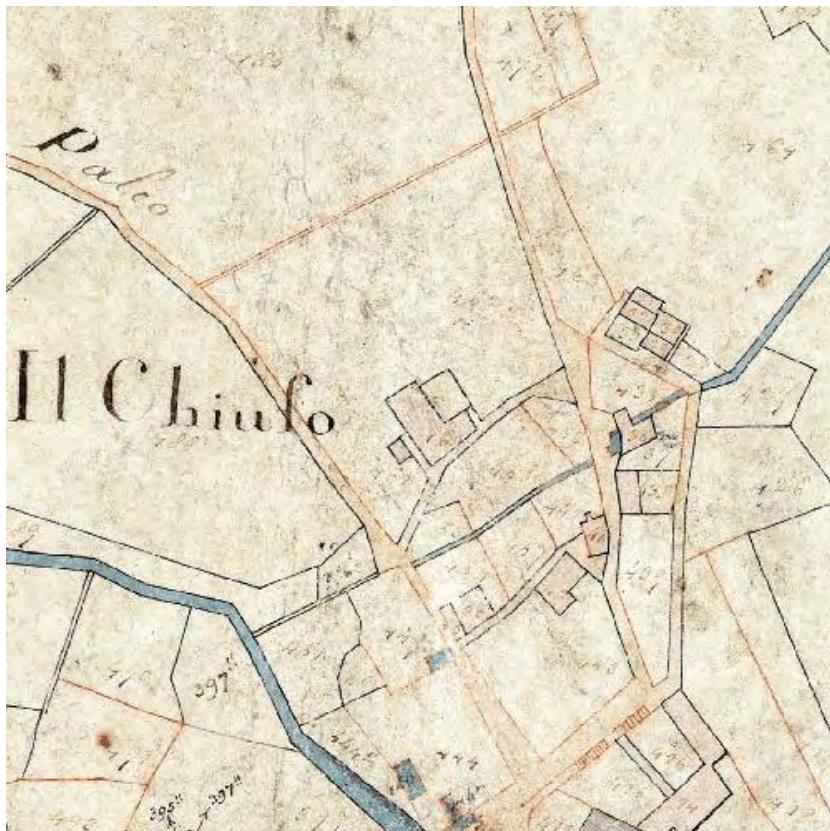


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

### IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Scadente

### PERTINENZE

**Alberature :** ulivi

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino :** Medio

- **Resede pavimentato :** Cattivo

- **Pertinenza asfaltata :** Cattivo

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Ingressi, recinzioni</b>	inferriata, cancello in ferro, pietra ( <b>Finitura:</b> bugnato   <b>Materiale:</b> locale)
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> mancanza di ampie porzioni di intonaco
<b>INGRESSI, RECINZIONI</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di vegetazione
<b>CORNICI</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> esfoliazione della pietra
<b>INFISSI</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> deterioramento di infissi presenti
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	antenne paraboliche

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Alto

#### FOTO



**Borgo di Filettole - Edificio in via del Palco 257**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte orientale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via del Palco  
257**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 2\_37

Edificio : 9660

Indirizzo : Via di Carteano, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 25    *particella* 277

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

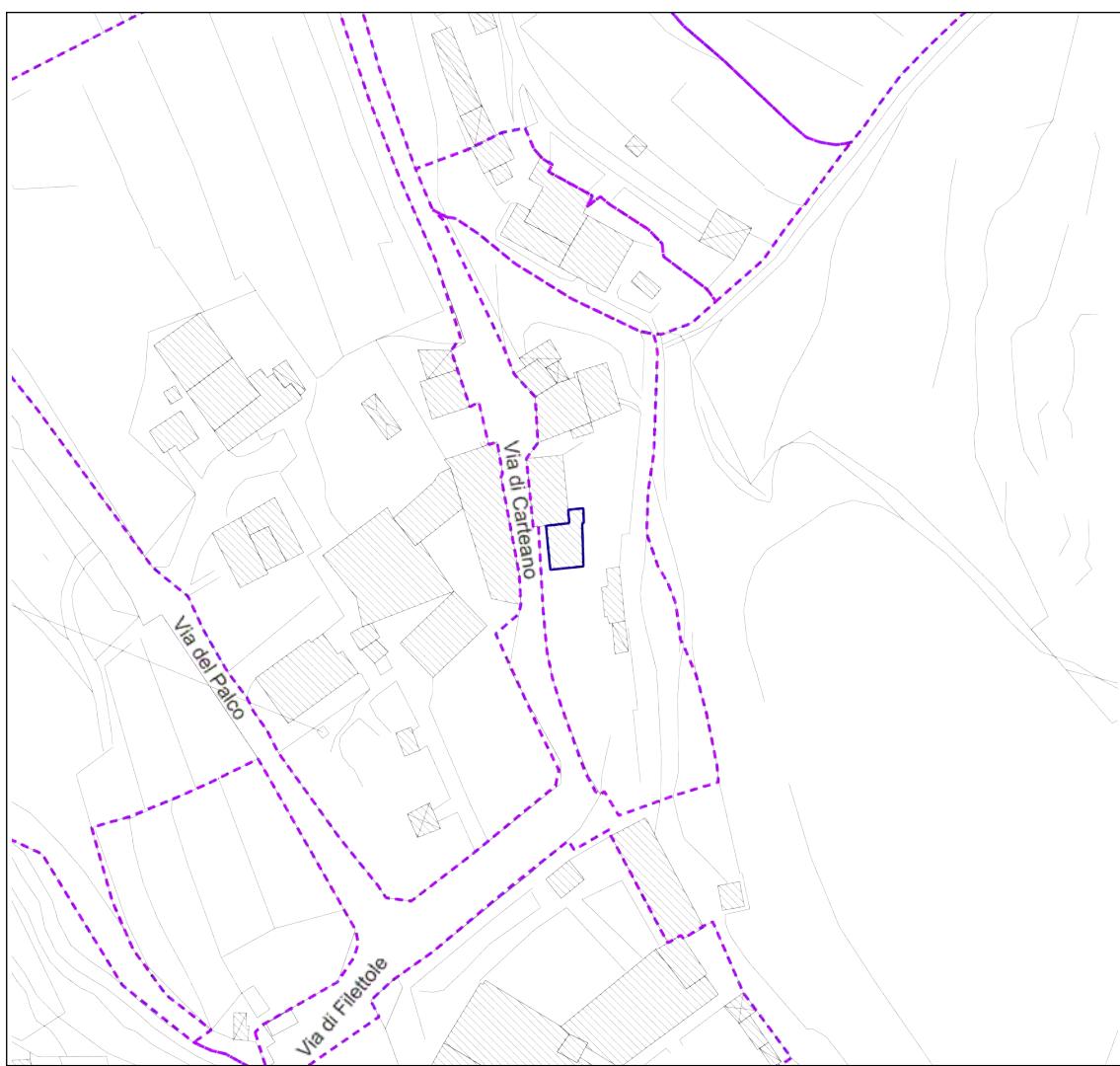
### Piano operativo

E2 - 2\_37

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 12556

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Artigianato / deposito produttivo

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**Stato di conservazione :** Scadente

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Pertinenza asfaltata :** Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica

**Finitura facciata** laterizio, pietra (**Materiale:** altro)

**Ingressi, recinzioni** muratura

**Gronda** gronda a vista

**Manto di copertura** lamiera

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Alluminio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**TIPO DI COPERTURA** *Pregio :* -

*Degrado :* presenza di copertura in lamiera, incongrua rispetto al contesto

**FINITURA FACCIATA** *Pregio :* -

*Degrado :* mancanza di finitura superficiale

**INFISSI** *Pregio :* -

*Degrado :* deterioramento di infissi presenti

**Volumi secondari incongrui :** volume costituente annesso dell'edificio storico adiacente

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 2**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte meridionale

## REPORT EDIFICIO 2\_37

Edificio : 12556

Indirizzo : Via di Carteano, 2/A

Coordinate Catastali : *foglio* 25    *particella* 276

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

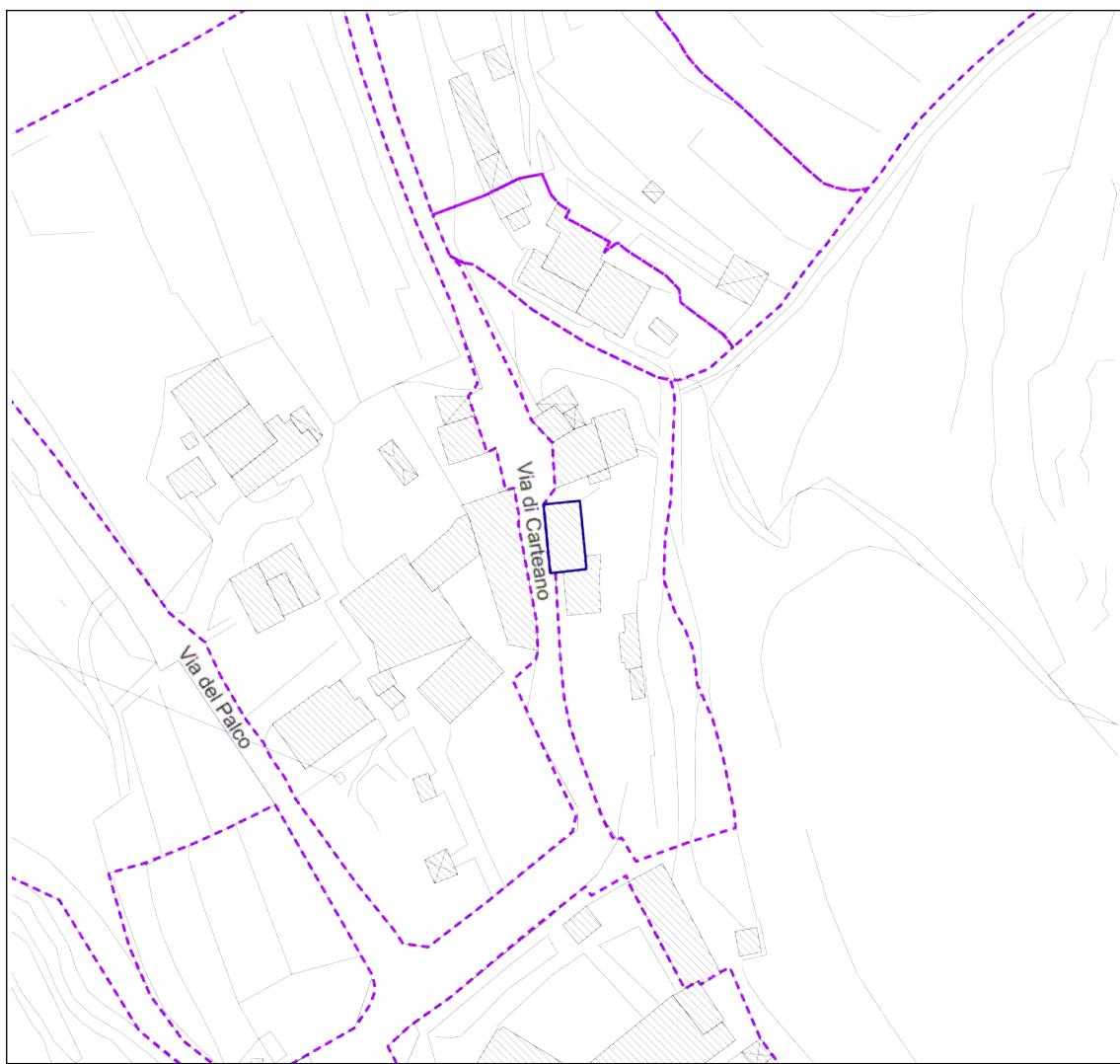
### Piano operativo

E2 - 2\_37

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

### IMMAGINI STORICHE



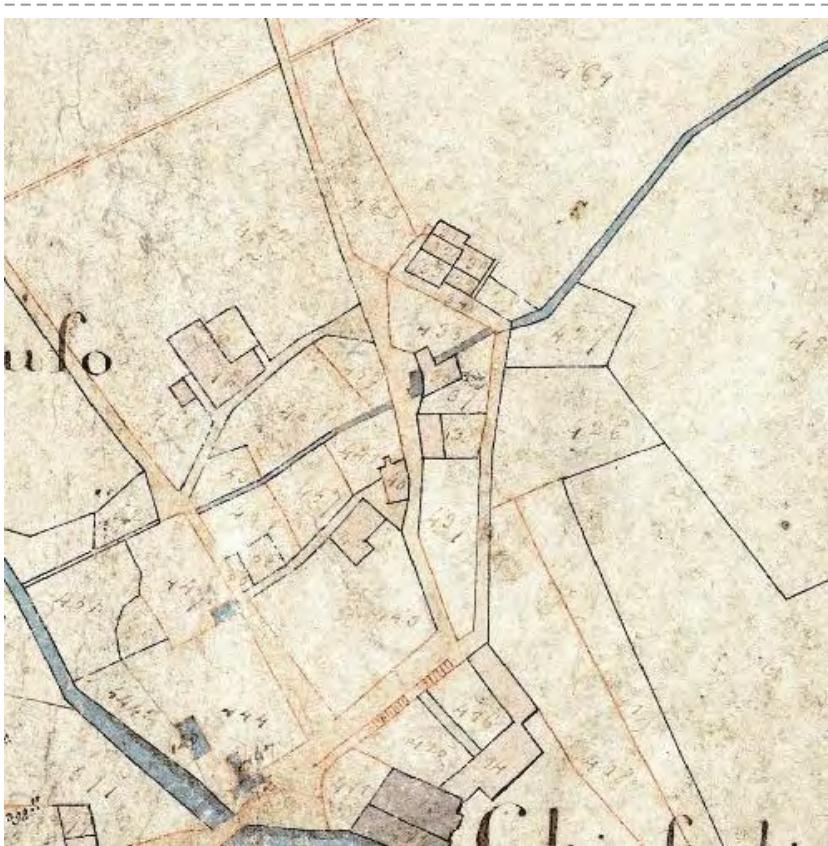
### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Beni della Pieve

Dettaglio Pieve di S.  
Maria a Filetto



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Artigianato / deposito produttivo

- **P. 1** : Artigianato / deposito produttivo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Discreto

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

## Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato :** Medio

- **Scala di accesso :** Medio

- **Pertinenza asfaltata :** Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale), muratura

**Cornici** pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Precio :** -

**Degrado :** presenza di patina biologica e di vegetazione - rappezzì incongrui in cemento

**INGRESSI, RECINZIONI** **Precio :** -

**Degrado :** presenza di patina biologica e alterazioni da umidità

**MANTO DI COPERTURA** **Precio :** -

**Degrado :** presenza di muschio e vegetazione

**INFISSI** **Precio :** -

**Degrado :** deterioramento di infissi presenti

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 2**

Scorcio da via di  
Carteano - Particolare  
scala di accesso su fronte  
occidentale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 2**

Scorcio da via di  
Carteano - Fronte nord-  
occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_37

Edificio : 12557

Indirizzo : Via di Carteano, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 25      *particella* 276

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

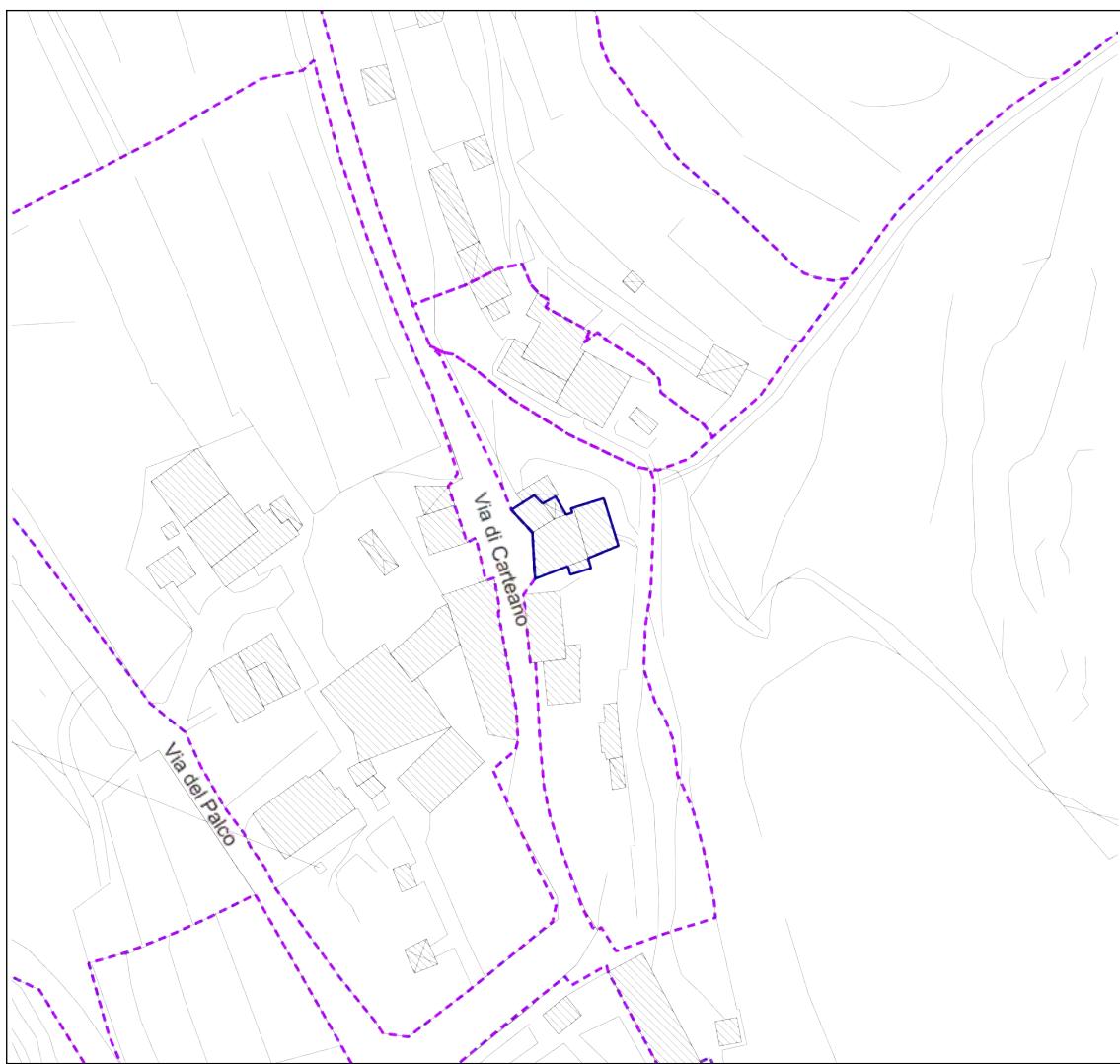
### Piano operativo

E2 - 2\_37

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

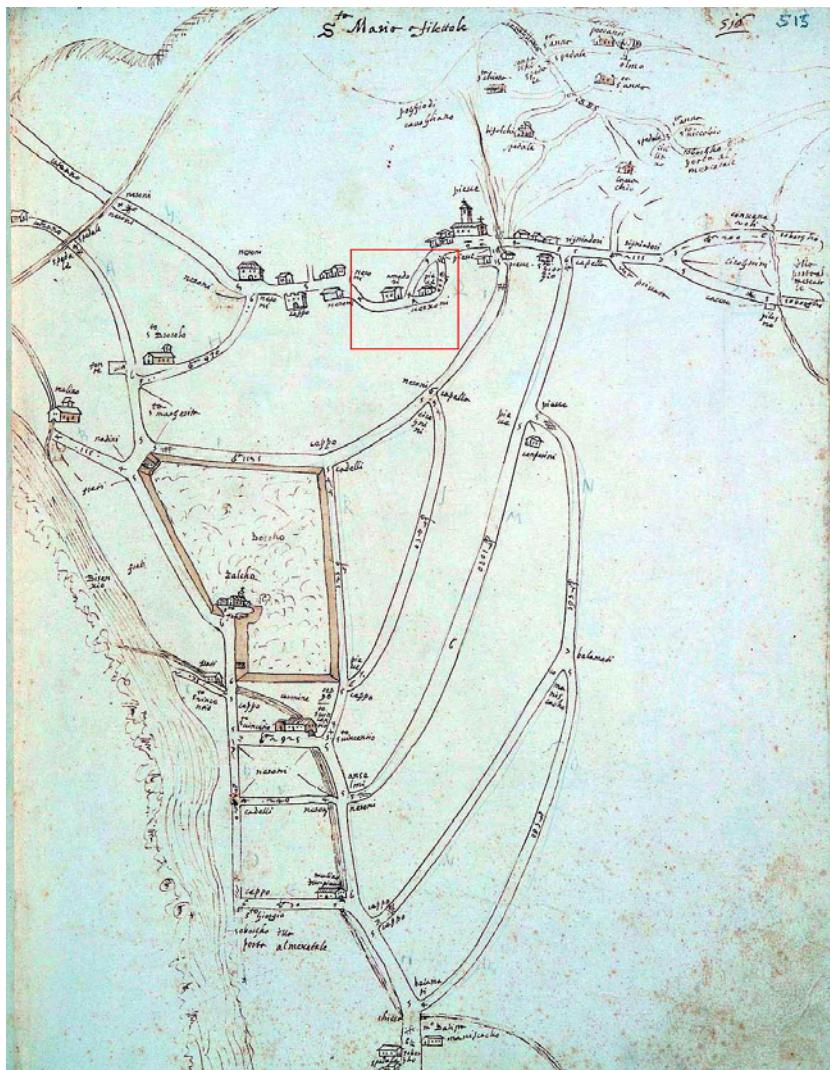


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 12556

## IMMAGINI STORICHE

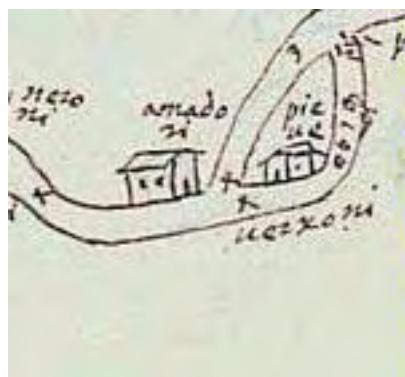


### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Casa della pieve di Filettole

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



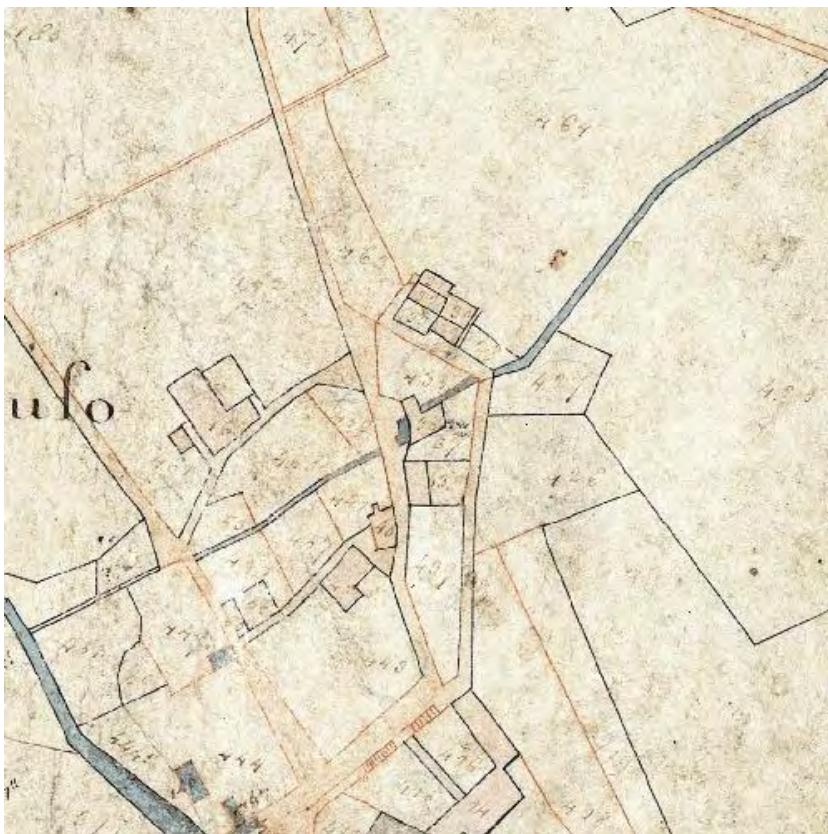
# Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



Beni della Pieve

Dettaglio Pieve di S.  
Maria a Filettole



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

#### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Scala di accesso** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Basamento** pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Angolari** pietra

**Cornici** pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Avvolgibili :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Muratura a scarpa	pietra locale	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<i>Pregio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica	
<b>INGRESSI, RECINZIONI</b>	<i>Pregio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e di vegetazione	
<b>BASAMENTO</b>	<i>Pregio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> presenza di vegetazione	
<b>INFISSI</b>	<i>Pregio :</i> -	
	<i>Degrado :</i> deterioramento di infissi presenti	
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	tubazioni a vista	

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 2**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 2**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 2**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 2**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte nord occidentale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 2**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte settentrionale

## REPORT EDIFICIO 2\_38

Edificio : 23492

Indirizzo : Via di Carteano, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 25      *particella* 113

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

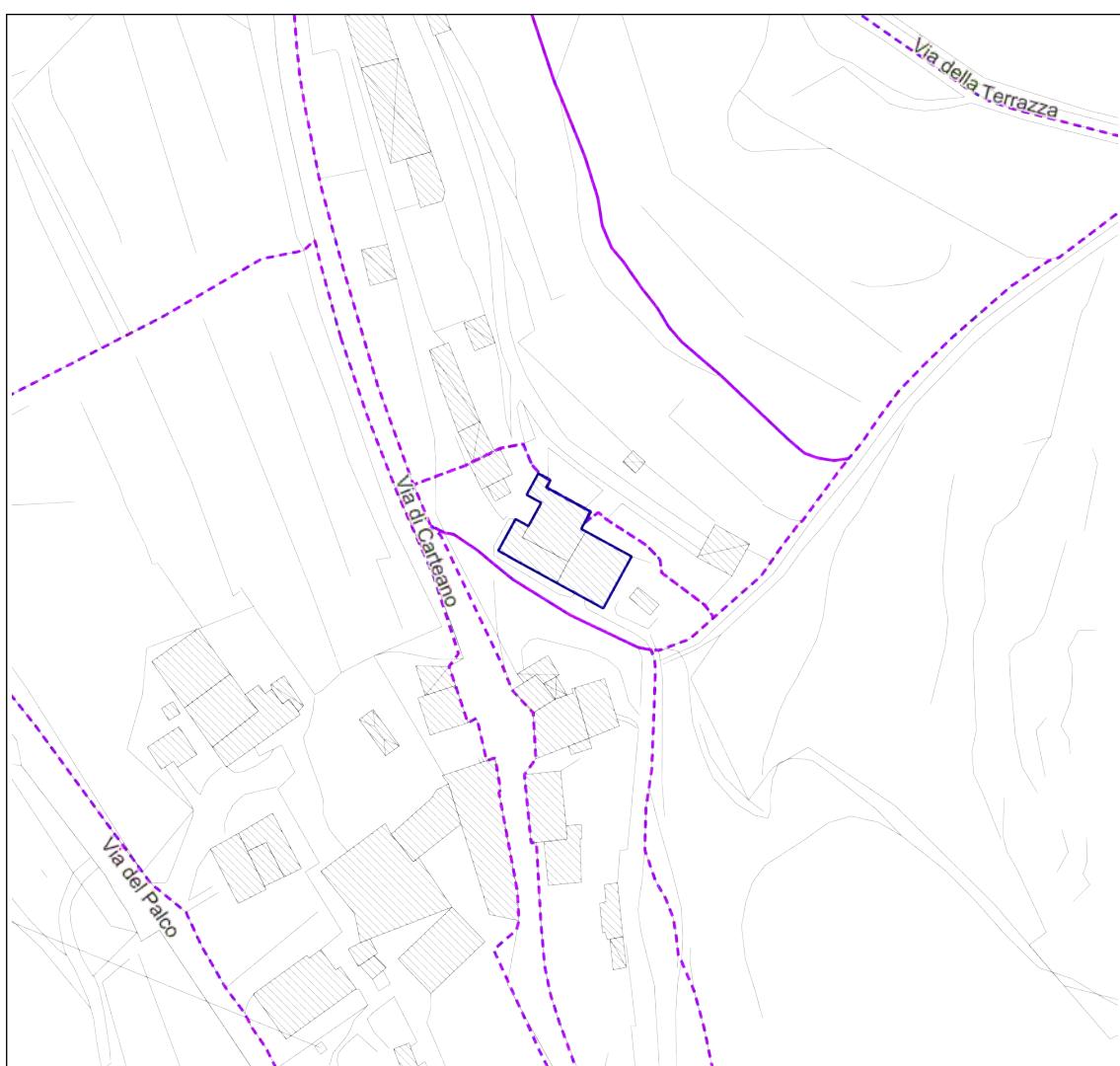
### Piano operativo

E2 - 2\_38

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

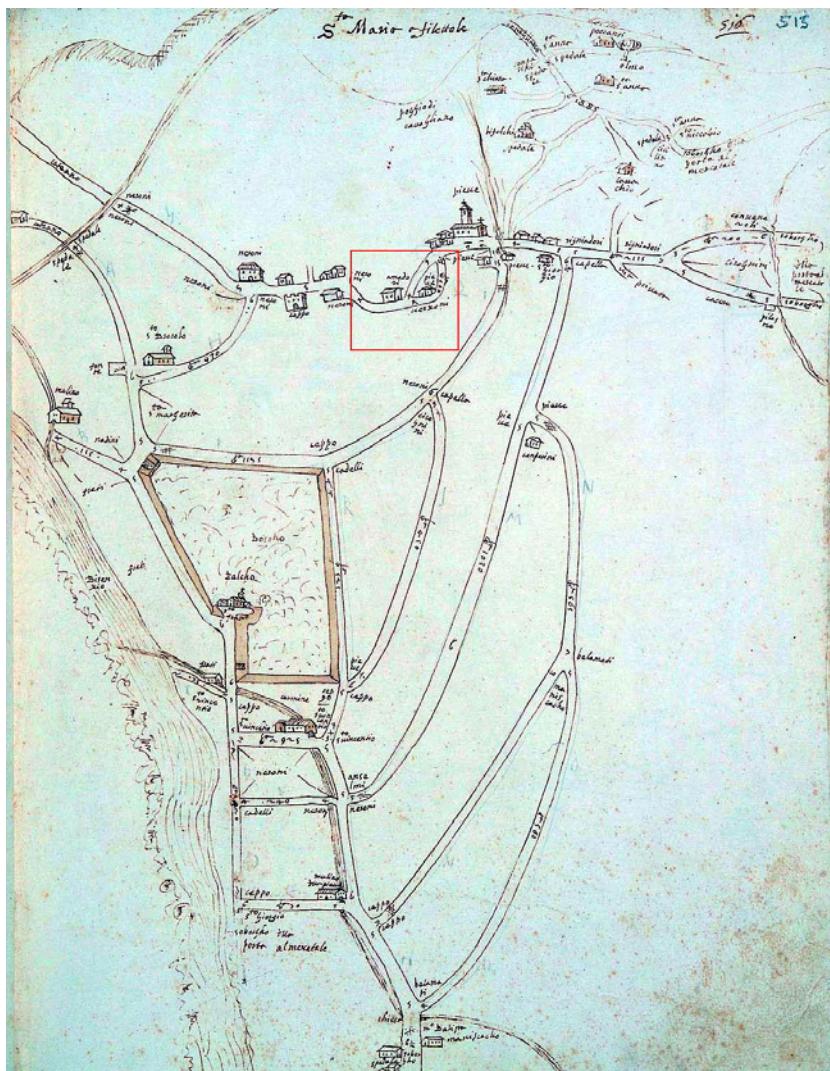


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

### IMMAGINI STORICHE

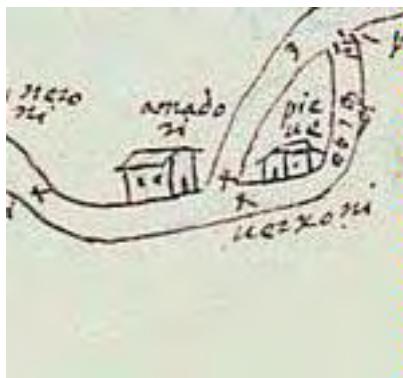


### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595

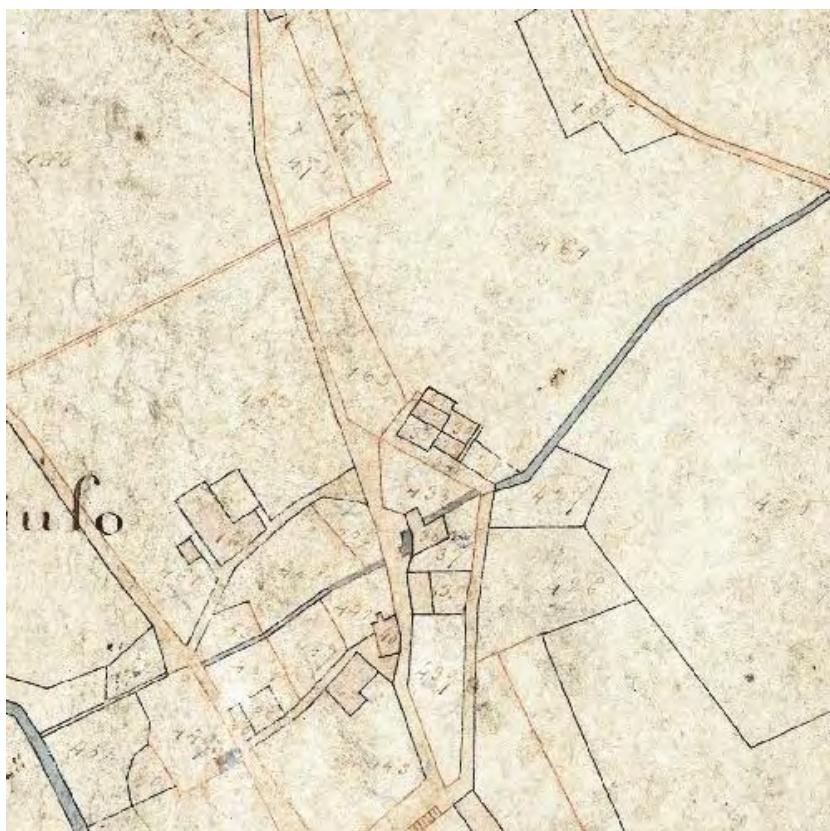
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Casa Amadori

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettolo



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

## Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Medio

- **Resede pavimentato :** Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna
<b>Finitura facciata</b>	pietra ( <b>Finitura:</b> bugnato   <b>Materiale:</b> locale)
<b>Ingressi, recinzioni</b>	inferriata, pietra ( <b>Finitura:</b> bugnato   <b>Materiale:</b> locale)
<b>Cornici</b>	pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Aperture ad arco tamponate	muratura e laterizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**INGRESSI, RECINZIONI** *Pregio :* -

*Degrado :* presenza di vegetazione

**Superfetazioni :** presenza di superfetazioni sul retro

**Volumi secondari incongrui :** presenza di volumi secondari incongrui nella pertinenza dell'edificio

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 8**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte sud-occidentale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio in via di  
Carteano 8**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte sud-occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_38

Edificio : 32714

Indirizzo : Via di Carteano, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 25      *particella* 144

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

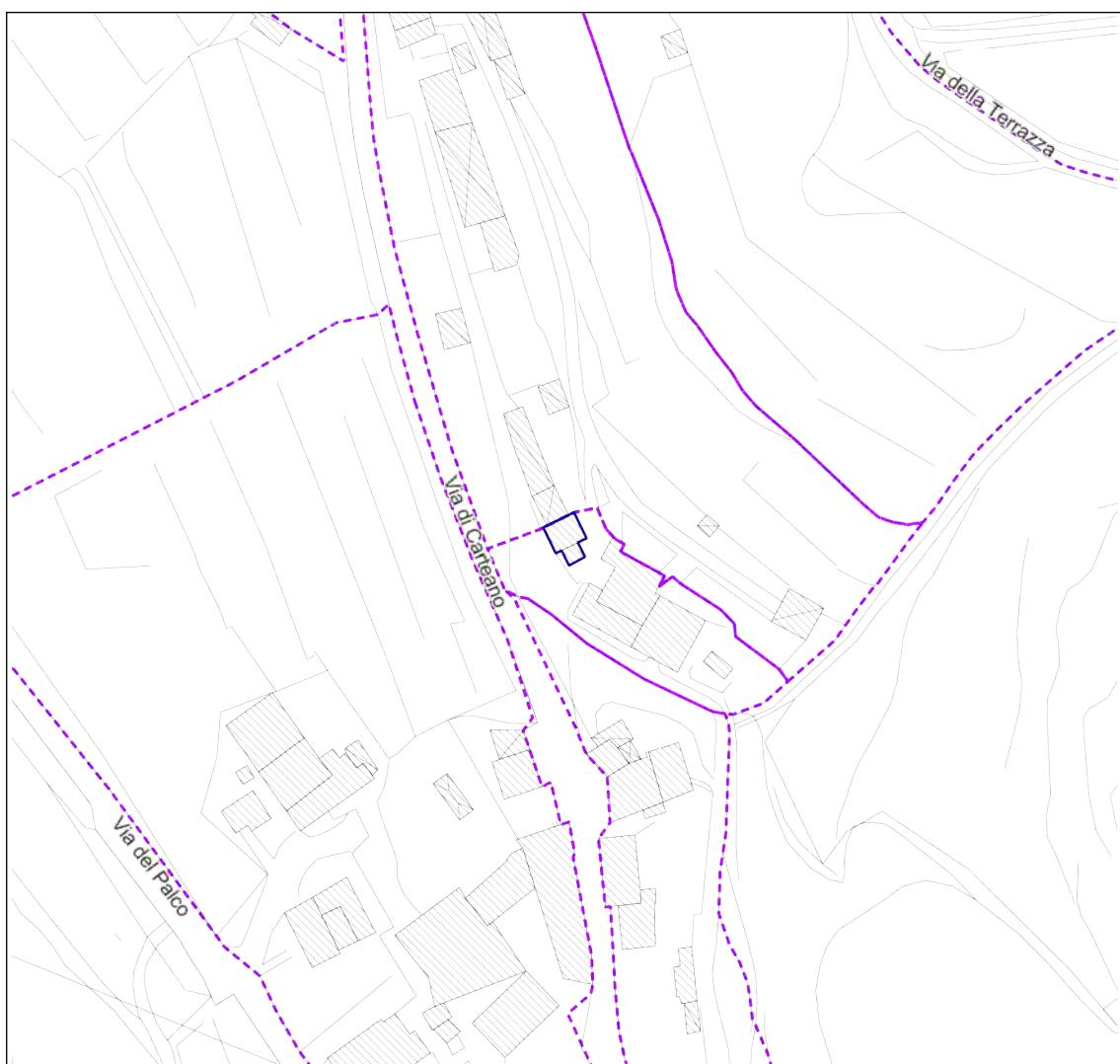
### Piano operativo

E2 - 2\_38

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

### Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

### Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 23492

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**N° max piani fuori terra :** 2

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** Si

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **Giardino :** Medio

- **P. T. :** Residenza, Agricolo

- **Resede pavimentato :** Medio

- **P. 1 :** Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, rete metallica, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Gronda** gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## REPORT EDIFICIO 2\_39

Edificio : 13766

Indirizzo : Via di Carteano, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 25    *particella* 143

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

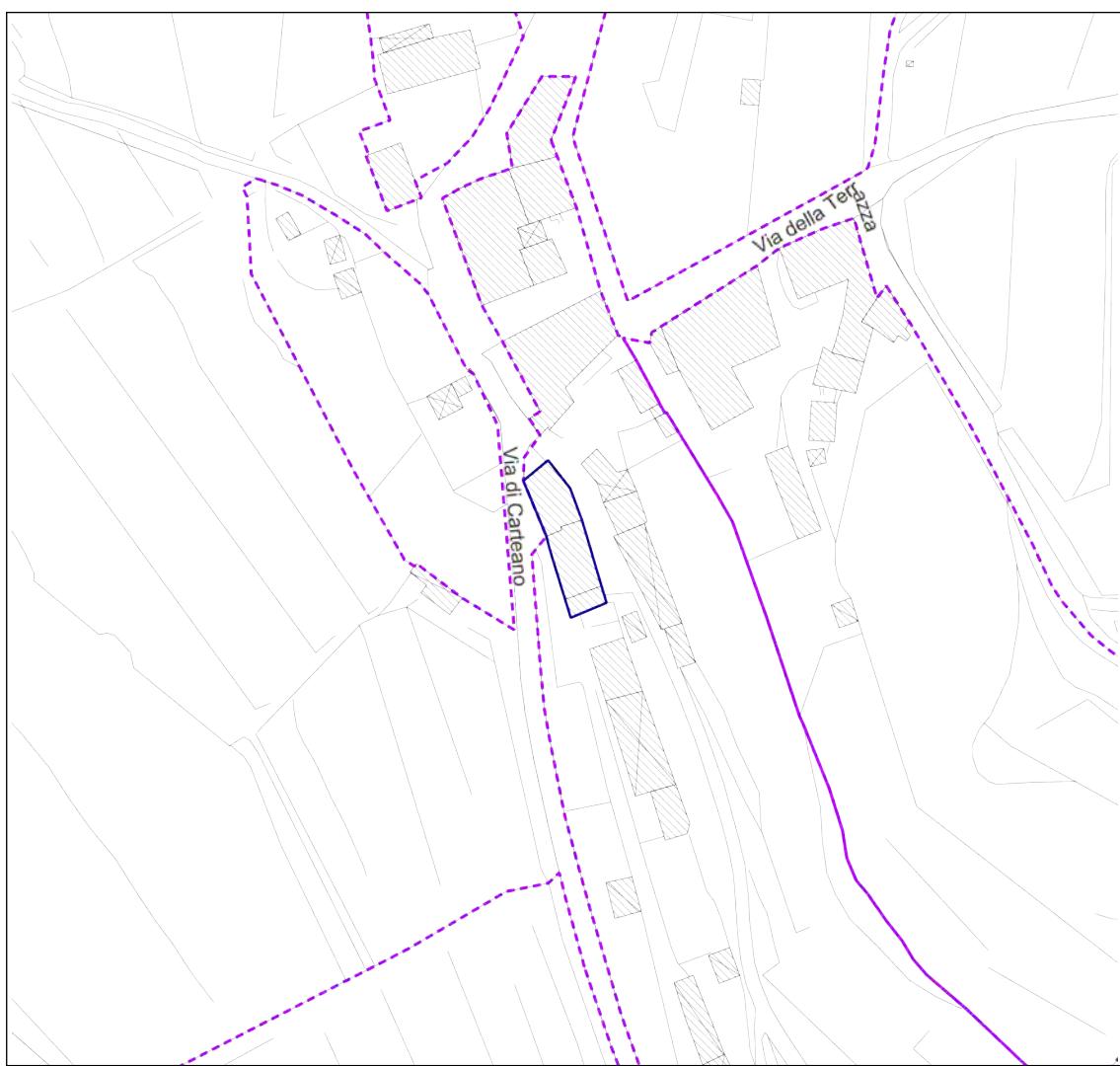
### Piano operativo

E2 - 2\_39

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

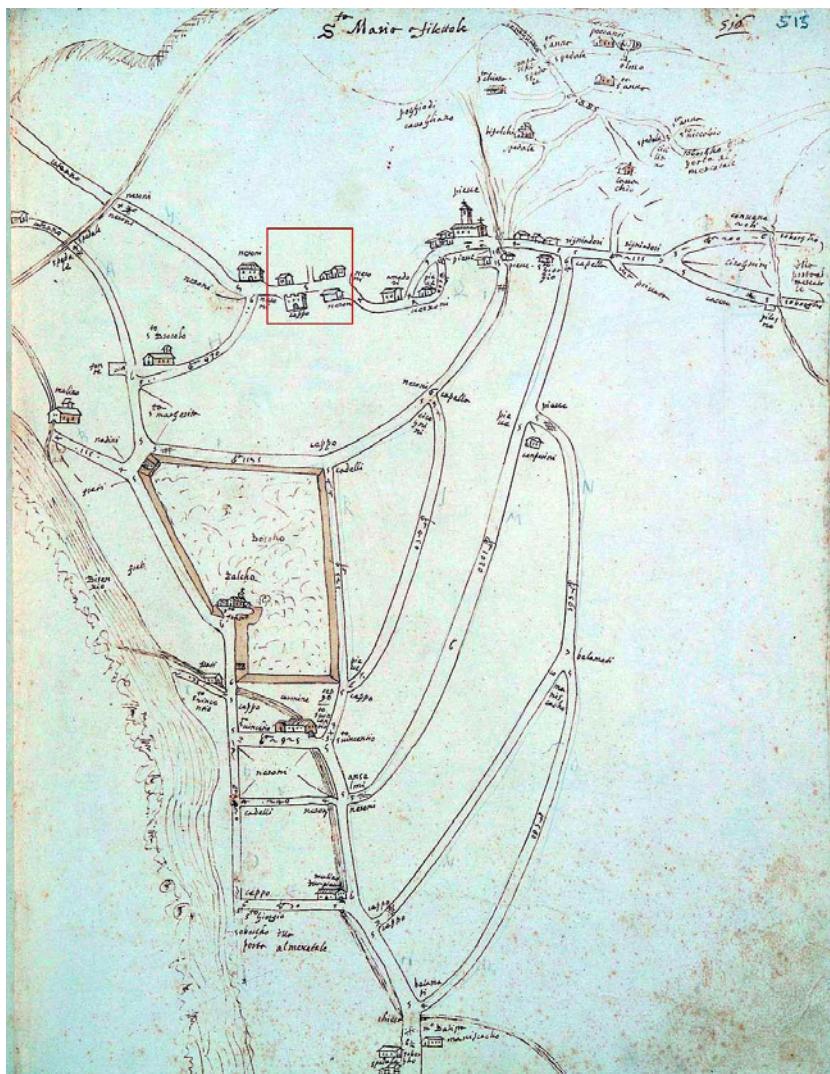


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

### IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Casa Neroni

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettore



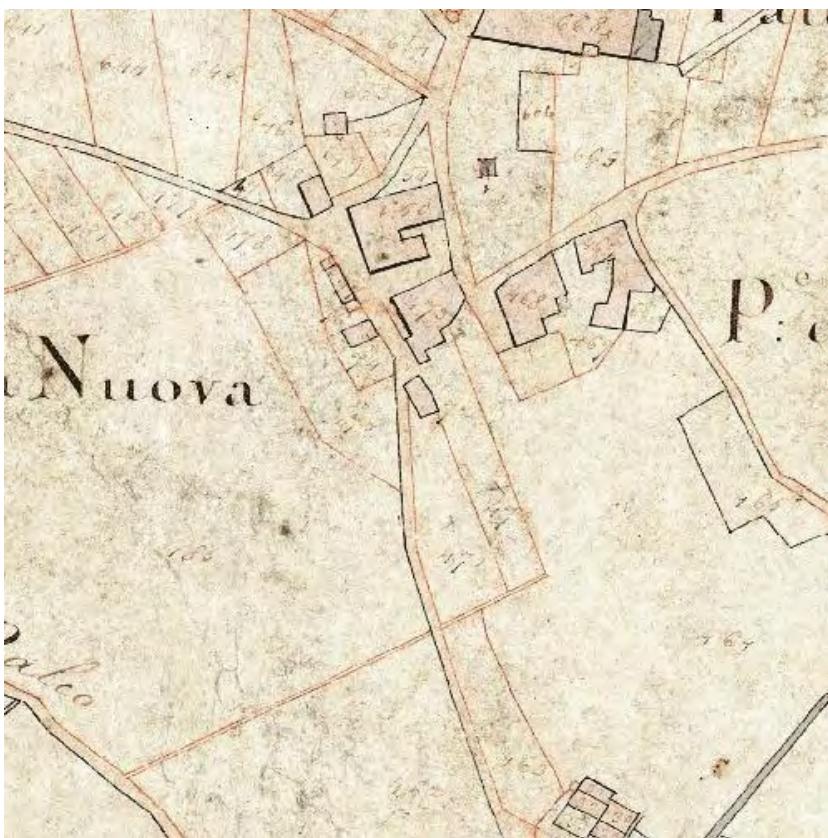
### Pieve di Santa Maria a Filettore

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Ropello

Dettaglio Pieve di S.  
Maria a Filettolo



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 2 Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- P. T. : Residenza

- Pertinenza asfaltata : Medio

- P. 1 : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arricciato), laterizio

Cornici laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	Laterizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Pregio :* -

*Degrado :* Mancanze di intonaco nell'edificio nord

**Superfetazioni :** Volume sud in laterizio realizzato successivamente

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio di via di  
Carteano 12**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio di via di  
Carteano 12**

Dettaglio - Facciata  
principale del corpo di  
fabbrica sud



**Borgo di Filettoli -  
Edificio di via di  
Carteano 12**

Dettaglio - Fronte strada  
del corpo di fabbrica nord



**Borgo di Filettoli -  
Edificio di via di  
Carteano 12**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte settentrionale  
dell'edificio nord

## REPORT EDIFICIO 2\_40

Edificio : 1457

Indirizzo : Via di Carteano

Coordinate Catastali : *foglio* 25      *particella* 31

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

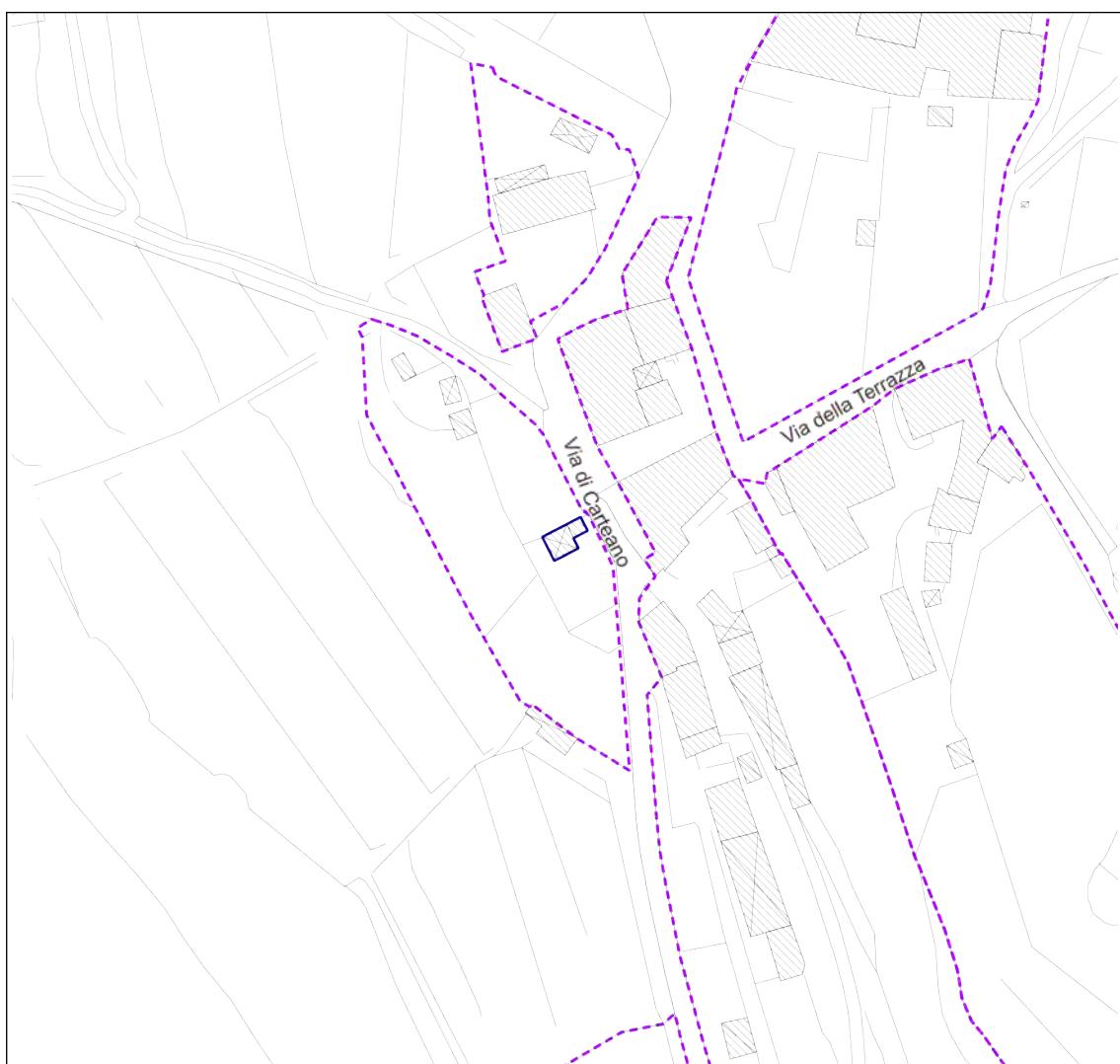
### Piano operativo

E2 - 2\_40

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

Relativo a elemento con ID 29816

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Discreto

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

**Destinazioni d'uso :**

- **Resede pavimentato :** Medio

- **P. T. : Garages / parcheggio**

- **Scala di accesso :** Medio

- **Cortile :** Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** rete metallica, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** marsigliesi

#### ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Alluminio

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aia	pietra alberese	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIA</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> mancanza di ampie porzioni di intonaco
<b>INGRESSI, RECINZIONI</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> presenza di vegetazione
<b>INFISSI</b>	<i>Pregio :</i> -
	<i>Degrado :</i> deterioramento di infissi presenti

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture :** Medio

#### FOTO



**Borgo di Filettole -  
Edificio in via di  
Carteano**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 2\_40

Edificio : 29816

Indirizzo : Via di Carteano, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 25    *particella* 30

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

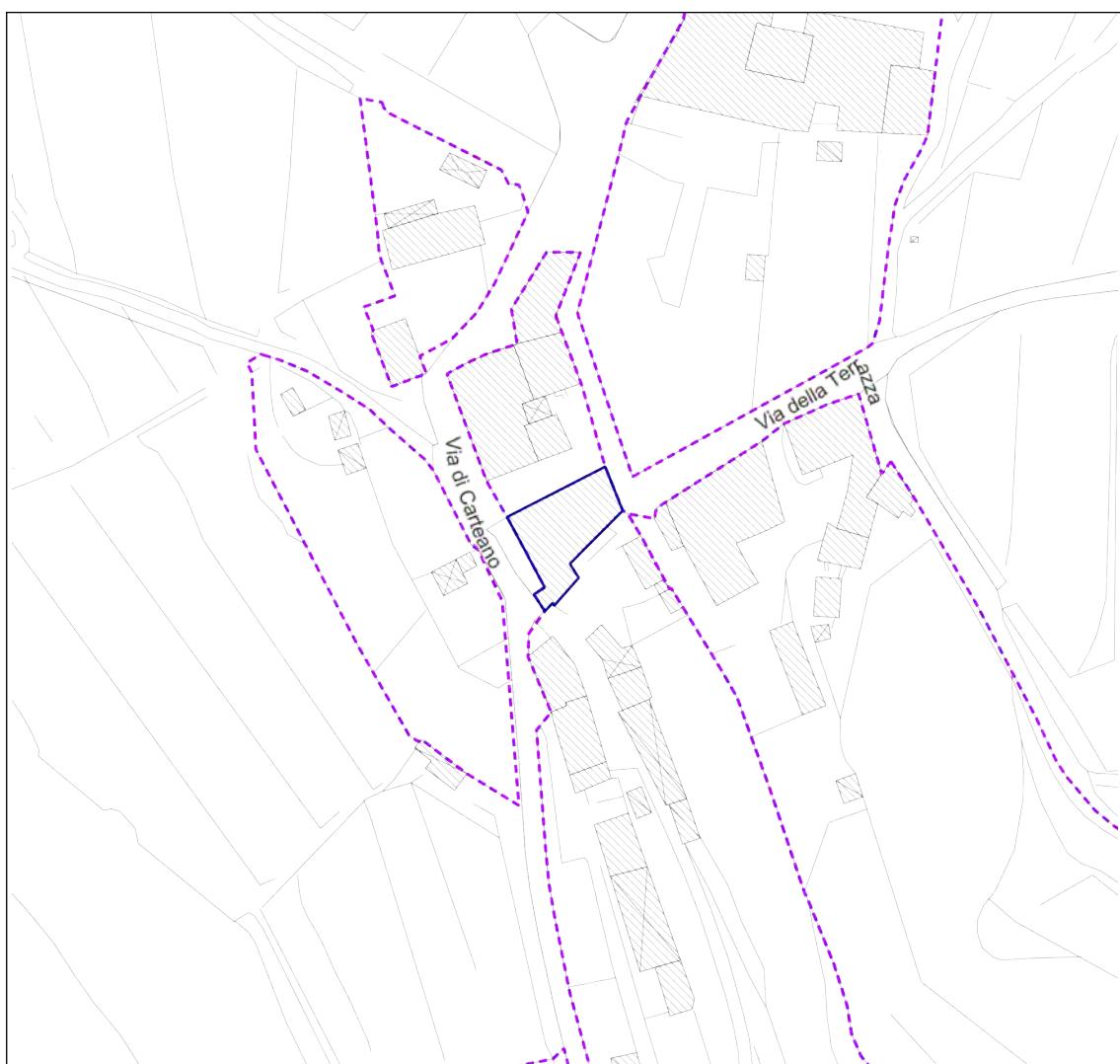
### Piano operativo

E2 - 2\_40

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

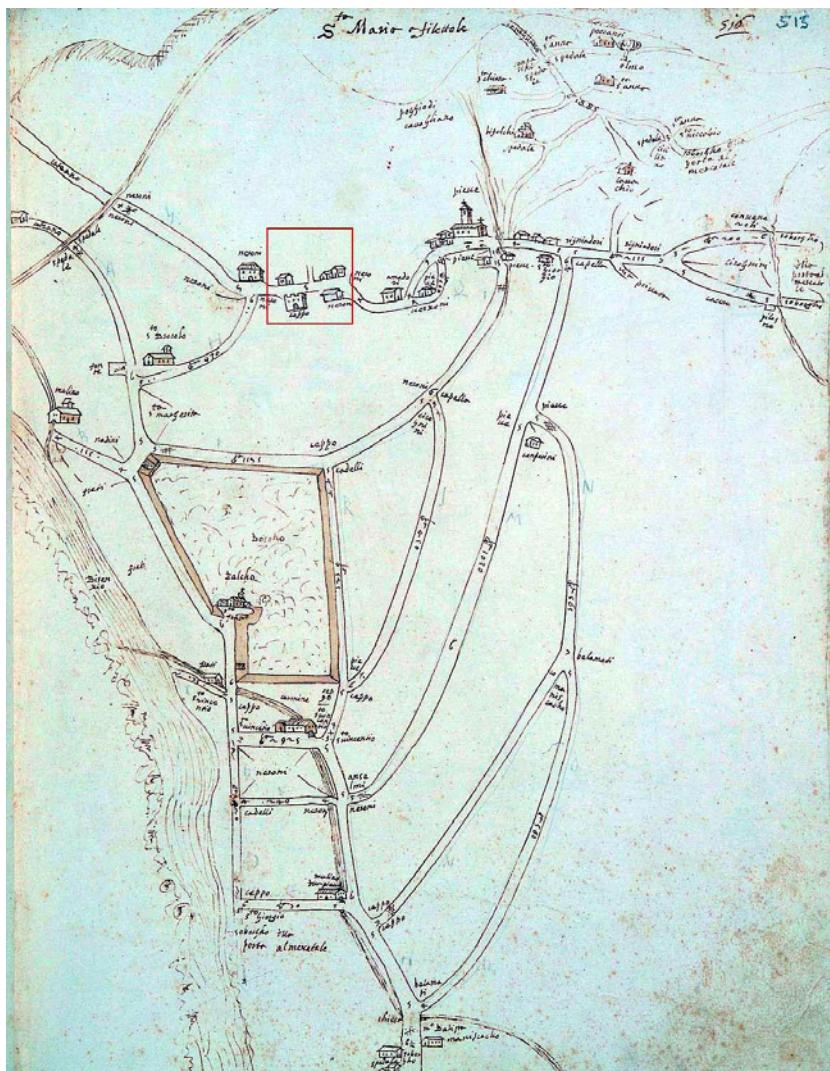


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

### IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Casa Neroni

Dettaglio Popolo di S.  
Maria a Filettole



### Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



Ropello

## Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



## Podere di Filettole

Pianta con veduta a volo  
di uccello e planimetria  
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Casa del podere di Filettole

Dettaglio Podere di Filettole  
Sec. XVIII  
Fonte: database "I segni del territorio"



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3 Stato di conservazione : Buono  
Altezze piani fuori terra : Omogenee  
Scantinato : No PERTINENZE  
Seminterrato : No Alberature : -  
Garage : No Filari : -  
Accessibilità edificio : Da pertinenza Aree di pertinenza e stato di manutenzione :  
Destinazioni d'uso :  
- P. T. : Residenza - *Scala di accesso* : Medio  
- P. 1 : Residenza - *Resede pavimentato* : Medio  
- P. 2 : Residenza

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	a capanna
<b>Finitura facciata</b>	laterizio, pietra ( <b>Materiale:</b> locale)
<b>Angolari</b>	pietra
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	coppi ed embrici

## ALTRÉ CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipi elementi</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Stemma araldico	Laterizio	Buono

# DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture : Nullo**

FOTO



**Borgo di Filettoli -  
Edificio di via di  
Carteano 16**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronti occidentale e  
settentrionale



**Borgo di Filettoli -  
Edificio di via di  
Carteano 16**

Scorcio da via di Carteano  
- Fronte occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_40

Edificio : 29814

Indirizzo : Via di Carteano, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 25    *particella* 30

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

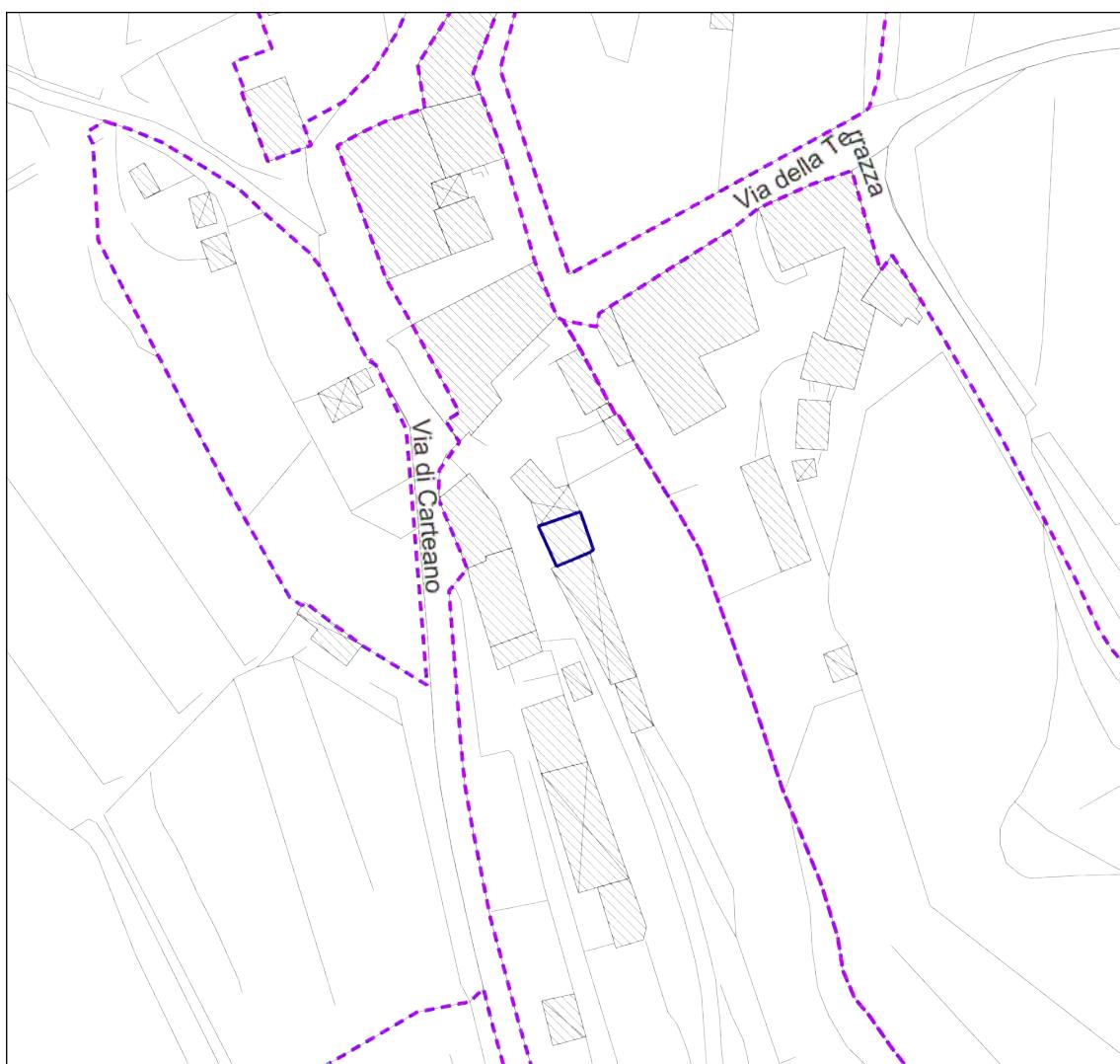
### Piano operativo

E2 - 2\_40

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000

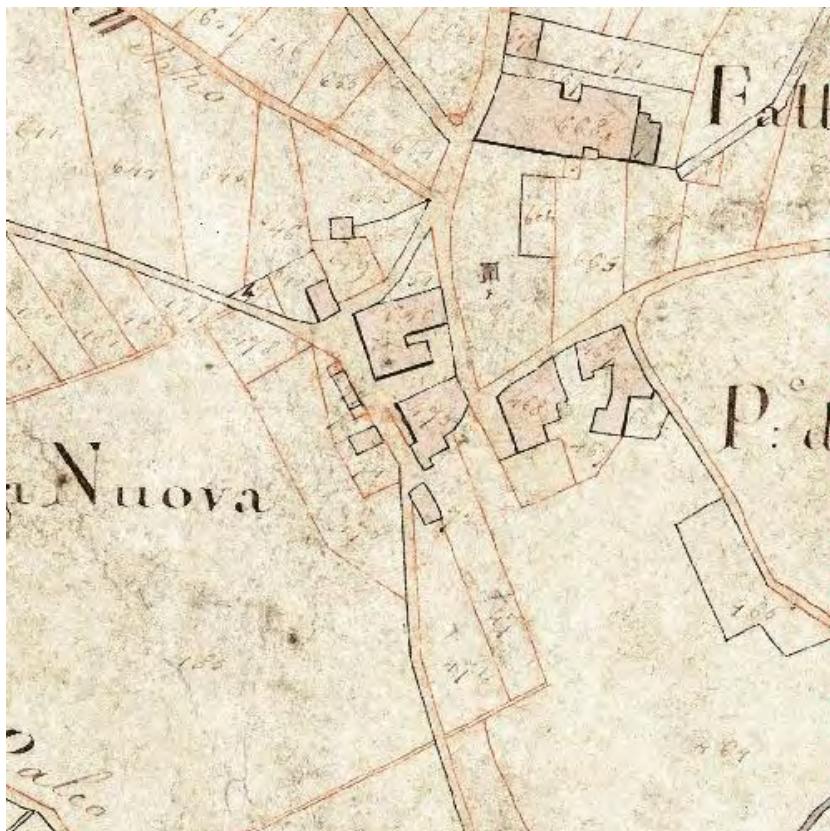


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 29816

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Scadente

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

### PERTINENZE

**Seminterrato :** No

**Alberature :** -

**Garage :** No

**Filari :** -

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- P. T. : Garages / parcheggio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** marsigliesi