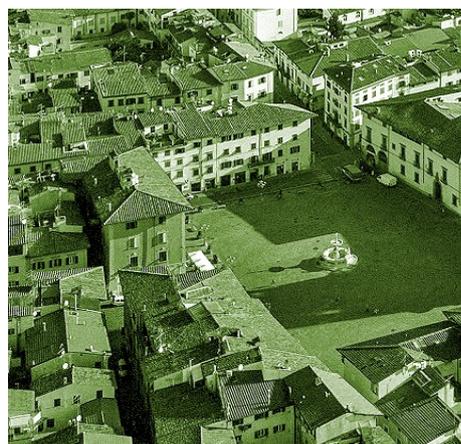
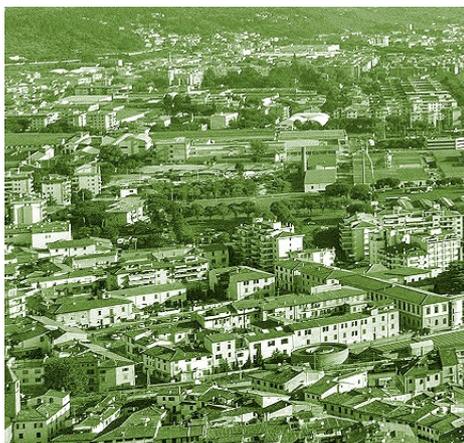


ELABORATO 



## **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

ESPROPRI



**Sindaco**

Matteo Biffoni

**Assessore all'Urbanistica**

Valerio Barberis

**Garante per l'Informazione e Partecipazione**

Laura Zacchini

**Progettista e Responsabile del Procedimento**

Francesco Caporaso - Dirigente

**Coordinamento Tecnico Scientifico**

Pamela Bracciotti

**Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico**

Antonella Perretta

**Gruppo di Progettazione**

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Capecci

Chiara Bottai

**Contributi Specifici**

**Disciplina Insediamenti**

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

**Paesaggio**

Catia Lenzi

**Rete Ecologica**

NEMO Srl

**Forestazione Urbana**

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

**Geologia, Idrogeologia e Sismica**

Alberto Tomei

**Idraulica**

David Malossi

**Perequazione**

Stefano Stanghellini

**Aspetti giuridici**

Enrico Amante

**Elaborato di Rischio Incidente Rilevante**

Simone Pagni

**Cartografia**

Martina Angeletti, Francesca Furter

**Elaborati grafici di sintesi**

Cosimo Balestri

**Database Geografico**

LDP Progetti GIS srl

**Valutazione Ambientale Strategica**

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

**Processo Partecipativo e Comunicativo**

SocioLab, Image, ControRadio

**Hanno Collaborato**

**Servizio Urbanistica**

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

**Unità di Staff - Segreteria Assessorato**

Patrizia Doni

**Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale**

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

**Unità di Staff Statistica**

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

**Servizio Edilizia Pubblica**

Diletta Moscardi

**Servizio Mobilità e Infrastrutture**

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno, Daniela Pellegrini

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

**Servizio Governo Del Territorio**

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

**Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione**

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

**Servizio Sistema Informativo**

Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

**Unità Rete Civica**

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

# Indice generale

1. Le osservazioni all'avvio del procedimento per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio. .2

## 1. Le osservazioni all'avvio del procedimento per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio

Relativamente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono state presentate n. 168 osservazioni, istruite secondo le modalità già esplicitate per le osservazioni al Piano Operativo, senza l'ausilio dell'applicativo gestionale; solo in una fase secondaria di controllo si è provveduto alla sovrapposizione delle aree interessate e dalle osservazioni all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e da quelle al Piano Operativo, al fine di verificare la congruità delle richieste e delle proposte di controdeduzione effettuate.

La richiesta portata avanti da queste osservazioni riguarda, per quasi la totalità delle istanze, lo stralcio della previsione pubblica, con la conseguente rimozione del vincolo preordinato all'esproprio. Molte di queste richieste derivano da interi condomini o da vari privati aventi proprietà all'interno di una medesima area oggetto di previsione a standard, i quali hanno proposto singole osservazioni quasi identiche. La risposta a queste istanze è stata oggetto di valutazioni e riflessioni dal punto di vista strategico, legate appunto alla natura pubblica delle previsioni osservate: la maggior parte di esse è stata respinta con la proposta di non accoglibilità, mentre sono state accolte le richieste in merito ad aree appartenenti a spazi pertinenziali condominiali e a fabbricati e terreni ritenuti non necessari per le dotazioni di standard della zona e che sono state quindi stralciati dalle previsioni del Piano.

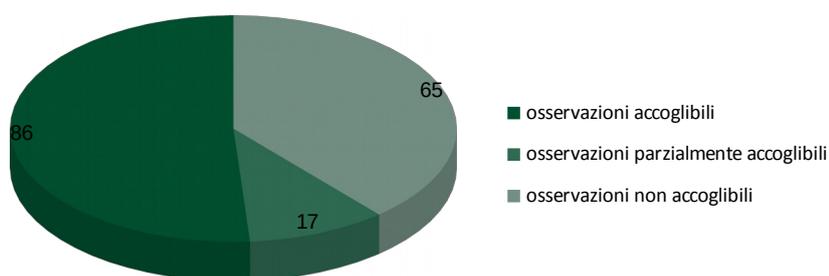
Queste decisioni hanno comportato modifiche alla rappresentazione delle aree stralciate all'interno delle tavole della Disciplina dei suoli e degli insediamenti e all'elenco dei beni soggetti a vincolo espropriativo: in quest'ultimo documento sono state riportate le aree per le quali permane il vincolo preordinato all'esproprio, quelle soggette a reitero del vincolo con esplicitate le motivazioni di tale scelta e quelle stralciate in seguito alla rimozione della previsione pubblica.

Al termine della fase di controdeduzione – e in seguito anche alla discussione e alla votazione di tutte le osservazioni all'interno della Commissione Consiliare n. 4 “Urbanistica - Ambiente - Protezione civile” che si è riunita a tale scopo per 11 sedute – si è giunti alla seguente proposta di esito:

su un totale di osservazioni pervenute di n. 168 (100%)

- n. 86 (di cui 2 già soddisfatte) proposte sono accoglibili (51%)
- n. 17 proposte sono parzialmente accoglibili (10%)
- n. 65 proposte sono non accoglibili (39%)

Esito osservazioni all'esproprio



<b>Elenco delle osservazioni all'apposizione del vincolo espropriativo</b>				
<b>N.</b>	<b>P.G.</b>	<b>Data</b>	<b>Presentata da</b>	<b>Esito</b>
1_ESP	194989	19/10/2018	Libertori Romina Consuelo	Parzialmente accolta
2_ESP	197085	22/10/2018	Libertori Romina Consuelo	Parzialmente accolta
3_ESP	198870	24/10/2018	Ghiri Vittorio	Non accolta
4_ESP	200120	25/10/2018	Nesi Roberta	Non accolta
5_ESP	200504	25/10/2018	Barontini Maurizio	Non accolta
6_ESP	201118	26/10/2018	Pepori Paolo Giuseppe	Accolta
7_ESP	201816	29/10/2018	Bonacchi Teresa Maria	Non accolta
8_ESP	201856	29/10/2018	Boddi Alessandro	Non accolta
9_ESP	202386	29/10/2018	Ciaramelli Cristina	Accolta
10_ESP	202388	29/10/2018	Avanzato Moreno	Accolta
11_ESP	202389	29/10/2018	Avanzato Franco	Accolta
12_ESP	202390	29/10/2018	Zaniboni Cinzia	Accolta
13_ESP	202391	29/10/2018	Pacetti Livia	Accolta
14_ESP	202392	29/10/2018	Meoni Lorenzo	Accolta
15_ESP	202393	29/10/2018	Pasquinucci Luciana	Accolta
16_ESP	202395	29/10/2018	Lastrucci Franco	Accolta
17_ESP	202396	29/10/2018	Cambi Stefano	Accolta
18_ESP	202400	29/10/2018	Crivellari Nadia	Accolta
19_ESP	202402	29/10/2018	Natali Susanna Paola	Accolta
20_ESP	202403	29/10/2018	Gelo Dario	Accolta

<b>Elenco delle osservazioni all'apposizione del vincolo espropriativo</b>				
<b>N.</b>	<b>P.G.</b>	<b>Data</b>	<b>Presentata da</b>	<b>Esito</b>
21_ESP	202404	29/10/2018	Barbani Lora Maria	Accolta
22_ESP	202405	29/10/2018	Famiani Annalisa	Accolta
23_ESP	202407	29/10/2018	Brancolini Francesca	Accolta
24_ESP	202409	29/10/2018	Bessi Viviano	Accolta
25_ESP	202410	29/10/2018	Paoli Morena	Accolta
26_ESP	202411	29/10/2018	Bellini Maurizio	Accolta
27_ESP	202414	29/10/2018	Bianchi Massimo	Accolta
28_ESP	202416	29/10/2018	Pellino Adelaide	Accolta
29_ESP	202417	29/10/2018	Magnini Serena	Accolta
30_ESP	202421	29/10/2018	Nesi Giovanni	Accolta
31_ESP	202422	29/10/2018	Bovini Serenella	Accolta
32_ESP	202423	29/10/2018	Visconti Antonio	Accolta
33_ESP	202424	29/10/2018	Nesi Marta	Accolta
34_ESP	202427	29/10/2018	Meriggi Anna	Accolta
35_ESP	202429	29/10/2018	Pierazzuoli Rossano	Accolta
36_ESP	202432	29/10/2018	Martini Luciano	Accolta
37_ESP	202436	29/10/2018	Niccoli Alessio	Accolta
38_ESP	202449	29/10/2018	Brancolini Barbara	Accolta
39_ESP	202450	29/10/2018	Coveri Antonella	Accolta
40_ESP	202849	30/10/2018	Borgioli Ilaria	Accolta

<b>Elenco delle osservazioni all'apposizione del vincolo espropriativo</b>				
<b>N.</b>	<b>P.G.</b>	<b>Data</b>	<b>Presentata da</b>	<b>Esito</b>
41_ESP	202856	30/10/2018	Baroncelli Alberto	Accolta
42_ESP	202858	30/10/2018	Coveri Stefania	Accolta
43_ESP	202860	30/10/2018	Magni Luca	Accolta
44_ESP	202862	30/10/2018	Gori Sandra	Accolta
45_ESP	202864	30/10/2018	Bortoletti Roberta	Accolta
46_ESP	202868	30/10/2018	Fanciullacci Riccardo	Accolta
47_ESP	202979	30/10/2018	Zulfanelli Giuliano	Non accolta
48_ESP	202986	30/10/2018	Santoro Francesco	Non accolta
49_ESP	203556	31/10/2018	Micilli Fabrizio	Accolta
50_ESP	203583	31/10/2018	Menchetti Ivano	Non accolta
51_ESP	203628	31/10/2018	Bocci Paola Maria Gemma	Non accolta
52_ESP	203632	31/10/2018	Bocci Paola Maria Gemma	Accolta
53_ESP	203636	31/10/2018	Giusti Giuseppe Giovanni	Accolta
54_ESP	203730	31/10/2018	Pezzati Iva Fedra	Parzialmente accolta
55_ESP	203756	31/10/2018	Gorini Simone	Accolta
56_ESP	203929	31/10/2018	Zitelli Vincenzo	Parzialmente accolta
57_ESP	204406	02/11/2018	Tuci Antonio	Non accolta
58_ESP	204408	02/11/2018	Tuci Andrea	Non accolta
59_ESP	204418	02/11/2018	Nardi Francesco Rolando	Non accolta
60_ESP	204423	02/11/2018	Bardazzi Alberto	Non accolta

<b>Elenco delle osservazioni all'apposizione del vincolo espropriativo</b>				
<b>N.</b>	<b>P.G.</b>	<b>Data</b>	<b>Presentata da</b>	<b>Esito</b>
61_ESP	204426	02/11/2018	Toccaceli Piero	Accolta
62_ESP	204434	02/11/2018	Guasti Gian Luca	Non accolta
63_ESP	204435	02/11/2018	Nardi Denio	Parzialmente accolta
64_ESP	204438	02/11/2018	Faggi Roberta	Parzialmente accolta
65_ESP	204443	02/11/2018	Fiaschi Paola	Parzialmente accolta
66_ESP	204444	02/11/2018	Borgioli Andreina	Accolta
67_ESP	204446	02/11/2018	Guazzini Andrea	Accolta
68_ESP	204448	02/11/2018	Hu Ruizhen	Non accolta
69_ESP	204494	02/11/2018	Petrosino Giuseppe	Non accolta
70_ESP	204539	02/11/2018	Guarducci Giovanni	Non accolta
71_ESP	204556	02/11/2018	Coveri Renza	Parzialmente accolta
72_ESP	204608	02/11/2018	Corriere - Biondi Elena	Accolta
73_ESP	204634	02/11/2018	Chiti Cesare Badoglio	Parzialmente accolta
74_ESP	204663	02/11/2018	Allori Emiliano - Zipoli Simonetta Anna	Accolta
75_ESP	204672	02/11/2018	Bacci Cristina	Parzialmente accolta
76_ESP	204834	05/11/2018	Dell Sandra	Accolta
77_ESP	204838	05/11/2018	Zipoli Alberto	Accolta
78_ESP	204842	05/11/2018	Zipoli Alessio	Accolta
79_ESP	204846	05/11/2018	Zipoli Enrico	Accolta
80_ESP	204850	05/11/2018	Zipoli Riccardo Roberto	Accolta

<b>Elenco delle osservazioni all'apposizione del vincolo espropriativo</b>				
<b>N.</b>	<b>P.G.</b>	<b>Data</b>	<b>Presentata da</b>	<b>Esito</b>
81_ESP	204860	05/11/2018	Santi Giovanni (intergr. 204608)	Accolta
82_ESP	204902	05/11/2018	Santi Giovanni	Non accolta
83_ESP	204919	05/11/2018	Monciatti Eleonora	Non accolta
84_ESP	204925	05/11/2018	Pugi Anna Cecilia	Accolta
85_ESP	204932	05/11/2018	Donati Rossana Olimpia	Non accolta
86_ESP	204968	05/11/2018	Manzini Beatrice	Accolta
87_ESP	204975	05/11/2018	Manzini Beatrice	Accolta
88_ESP	204985	05/11/2018	Schiavo Pietro	Accolta
89_ESP	204992	05/11/2018	Schiavo Pietro	Accolta
90_ESP	205054	05/11/2018	Borgioli Gianna Maria	Non accolta
91_ESP	205065	05/11/2018	Fiaschi Paola	Non accolta
92_ESP	205068	05/11/2018	Tronci Cristiano	Accolta
93_ESP	205070	05/11/2018	Tronci Cristiano	Accolta
94_ESP	205073	05/11/2018	Barontini Stefano	Non accolta
95_ESP	205076	05/11/2018	Di Cesare Mannelli Lorenzo	Non accolta
96_ESP	205082	05/11/2018	Canovai Giuseppina Maria	Non accolta
97_ESP	205086	05/11/2018	Canovai Giuseppina Maria	Non accolta
98_ESP	205101	05/11/2018	Guarducci Franco	Parzialmente accolta
99_ESP	205114	05/11/2018	Alessio Tonini	Non accolta
100_ESP	205184	05/11/2018	Impalli Giuseppe	Accolta

<b>Elenco delle osservazioni all'apposizione del vincolo espropriativo</b>				
<b>N.</b>	<b>P.G.</b>	<b>Data</b>	<b>Presentata da</b>	<b>Esito</b>
101_ESP	205219	05/11/2018	Sonetti Cristiano	Già soddisfatta
102_ESP	205232	05/11/2018	Guarasci Fortunato	Non accolta
103_ESP	205317	05/11/2018	Menici Alessandra Rolanda e altri	Non accolta
104_ESP	205336	05/11/2018	Tamburini Marica	Accolta
105_ESP	205344	05/11/2018	Tamburini Marica	Accolta
106_ESP	205367	05/11/2018	Bertazzini Franco Angelo	Accolta
107_ESP	205380	05/11/2018	Moscatelli Paolo	Non accolta
108_ESP	205397	05/11/2018	Bersanetti Saverio	Non accolta
109_ESP	205428	05/11/2018	Pecchioli Roberto - Calamai Samuele	Non accolta
110_ESP	205459	05/11/2018	Longo Silvia	Accolta
111_ESP	205472	05/11/2018	Immobiliare Stavi Srl	Accolta
112_ESP	205474	05/11/2018	Don Luca Rosati	Già soddisfatta
113_ESP	205485	05/11/2018	Bettazzi Maurizio	Non accolta
114_ESP	205488	05/11/2018	Simonetta Giraldi	Non accolta
115_ESP	205491	05/11/2018	Buffini Marco	Accolta
116_ESP	205493	05/11/2018	Marchetti Guido	Non accolta
117_ESP	205496	05/11/2018	Perugi Stefano	Non accolta
118_ESP	205497	05/11/2018	Bolognesi Cristina	Non accolta
119_ESP	205500	05/11/2018	Perugi Stefano	Non accolta
120_ESP	205502	05/11/2018	Claudia Cennamo	Non accolta

<b>Elenco delle osservazioni all'apposizione del vincolo espropriativo</b>				
<b>N.</b>	<b>P.G.</b>	<b>Data</b>	<b>Presentata da</b>	<b>Esito</b>
121_ESP	205504	05/11/2018	Claudia Cennamo	Non accolta
122_ESP	205507	05/11/2018	Bertazzini Franco Angelo	Accolta
123_ESP	205509	05/11/2018	Cambi Alessandra	Non accolta
124_ESP	205511	05/11/2018	Pecchioli Alberto	Non accolta
125_ESP	205514	05/11/2018	Perugi Stefano	Non accolta
126_ESP	205516	05/11/2018	Anna Maria Penna	Accolta
127_ESP	205518	05/11/2018	Ilaria Marconcini	Accolta
128_ESP	205519	05/11/2018	Ducceschi Marta	Accolta
129_ESP	205523	05/11/2018	Grazia Lucarini	Accolta
130_ESP	205524	05/11/2018	Giovanni Paolo Paoletti	Accolta
131_ESP	205629	05/11/2018	Studio Legale Gerbi	Non accolta
132_ESP	205708	05/11/2018	Nesti Franco	Non accolta
133_ESP	205727	05/11/2018	Chiesa Loretta	Non accolta
134_ESP	205730	05/11/2018	Chiesa Loretta	Non accolta
135_ESP	205734	05/11/2018	Guazzini Fabrizio	Non accolta
136_ESP	205890	05/11/2018	Mancini Sara	Parzialmente accolta
137_ESP	205913	05/11/2018	Cecchi Caterina	Accolta
138_ESP	206018	05/11/2018	Zitelli Vincenzo	Accolta
139_ESP	206029	05/11/2018	Giovannelli Guido	Non accolta
140_ESP	206031	05/11/2018	Novanzi Sauro	Non accolta

<b>Elenco delle osservazioni all'apposizione del vincolo espropriativo</b>				
<b>N.</b>	<b>P.G.</b>	<b>Data</b>	<b>Presentata da</b>	<b>Esito</b>
141_ESP	206033	05/11/2018	Giovannelli Guido	Parzialmente accolta
142_ESP	206036	05/11/2018	Anfuso Giulia	Accolta
143_ESP	206038	05/11/2018	Anfuso Giulia	Accolta
144_ESP	206040	05/11/2018	Zitelli Vincenzo	Accolta
145_ESP	206053	05/11/2018	Rosati Patrizia	Parzialmente accolta
146_ESP	206055	05/11/2018	Bertini Luca	Accolta
147_ESP	206057	05/11/2018	Campagni Franco Bruno	Non accolta
148_ESP	206060	05/11/2018	Bertini Alessandro	Non accolta
149_ESP	206063	05/11/2018	Campagni Franco Bruno	Non accolta
150_ESP	206065	05/11/2018	Campagni Franco Bruno	Non accolta
151_ESP	206068	05/11/2018	Campagni Franco Bruno	Non accolta
152_ESP	206069	05/11/2018	Bertini Alessandro	Non accolta
153_ESP	206071	05/11/2018	Comitato Casale	Non accolta
154_ESP	206072	05/11/2018	Ammanniti Fiorella	Non accolta
155_ESP	206074	05/11/2018	Santi Giovanni	Non accolta
156_ESP	206077	05/11/2018	Perugi Stefano	Non accolta
157_ESP	206079	05/11/2018	Santi Giovanni	Non accolta
158_ESP	206084	05/11/2018	Rosati Patrizia	Non accolta
159_ESP	206081	05/11/2018	Bertini Alessandro	Parzialmente accolta
160_ESP	206102	05/11/2018	Natale Bernardino	Non accolta

<b>Elenco delle osservazioni all'apposizione del vincolo espropriativo</b>				
<b>N.</b>	<b>P.G.</b>	<b>Data</b>	<b>Presentata da</b>	<b>Esito</b>
161_ESP	206096	05/11/2018	Bertini Alessandro	Parzialmente accolta
162_ESP	206109	05/11/2018	Ciottoli Marco	Parzialmente accolta
163_ESP	206115	05/11/2018	Fantappie Marco	Accolta
164_ESP	206117	05/11/2018	Fantappie Marco	Accolta
165_ESP	206120	05/11/2018	Fantappie Marco	Accolta
166_ESP	206124	05/11/2018	Fantappie Marco	Accolta
167_ESP	206310	06/11/2018	Becagli Niccolo'	Non accolta
168_ESP	206081	06/11/2018	Bertini Alessandro	Parzialmente accolta