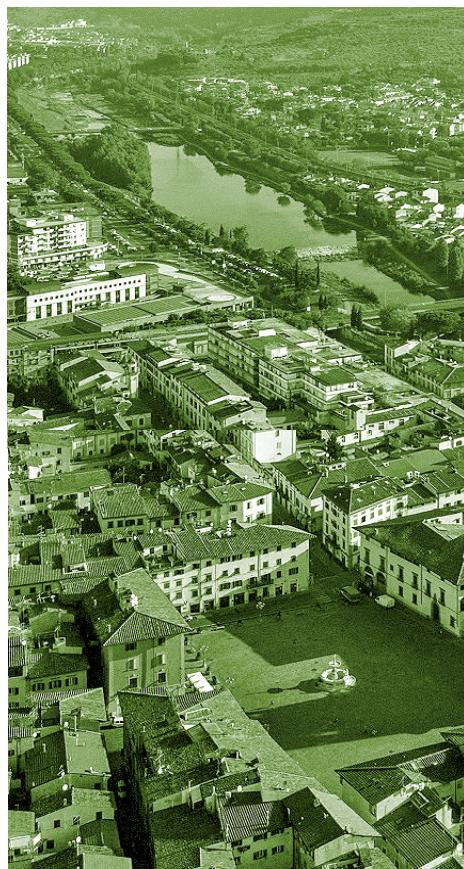




**RELAZIONE DI
FATTIBILITA' IDRAULICA,
GEOLOGICA E SISMICA**



GRUPPO DI LAVORO



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,
Sara Gabbanini, Alessio Colecchi

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,
Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Giurisprudenza

Enrico Amante

GRUPPO DI LAVORO



Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini



Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio



Hanno Collaborato



Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo



Unità di Staff - Segreteria Assessore

Patrizia Doni



Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi



Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini



Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi



Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno,

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi



Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi



Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio



Servizio Sistema Informativo

Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari



Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapiro, Valentino Bianco

Indice generale

Premessa.....	1
1. La fattibilità geologica, idraulica e sismica.....	2
2. La fattibilità per gli interventi diretti.....	2
3. La fattibilità per gli interventi soggetti a Piano Attuativo.....	5
4. Conclusioni.....	6



Premessa

Nel disciplinare l'attività urbanistica ed edilizia nel territorio comunale, il Piano Operativo definisce le condizioni per la gestione degli insediamenti esistenti e per le trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi, in coerenza con il Quadro Conoscitivo e con i contenuti statutari e strategici del Piano Strutturale. La trasformabilità del territorio è strettamente legata alle situazioni di pericolosità e di criticità rispetto agli specifici fenomeni che le generano ed è connessa ai possibili effetti (immediati e permanenti) che possono essere indotti dall'attuazione degli interventi previsti ed ammessi dal Piano Operativo. Le condizioni di attuazione sono riferite alla fattibilità delle trasformazioni e delle funzioni territoriali ammesse, fattibilità che fornisce indicazioni in merito alle limitazioni delle destinazioni d'uso del territorio in funzione delle situazioni di pericolosità riscontrate, nonché in merito agli studi ed alle indagini da effettuare a livello attuativo e/o esecutivo ed alle eventuali opere da realizzare per la mitigazione del rischio laddove si vada ad operare in situazioni di pericolosità elevata o molto elevata.

Lo studio di fattibilità ha quindi lo scopo di definire le condizioni per la realizzazione degli interventi ammessi sul territorio a partire dallo scenario di pericolosità geologica, idraulica e sismica definito a livello di Piano Strutturale. Le nuove carte della pericolosità geologica, idraulica e sismica oltre allo studio idrologico-idraulico ed allo studio di Microzonazione Sismica di I° livello aggiornati al DPGR.n.53/R/11 rispetto agli elaborati del Piano Strutturale vigente, costituiscono il riferimento prioritario per le corrette modalità di attuazione degli interventi ammessi e previsti dal nuovo Piano Operativo.

Ricostruito e aggiornato lo scenario di pericolosità, per tutte le aree nelle quali sono previste trasformazioni e/o modifiche significative dell'uso del suolo si sono verificati i possibili effetti dei nuovi interventi proposti dal P.O., in relazione sia alla tipologia ed al dimensionamento degli stessi sia alle diverse condizioni di pericolosità geologica, idraulica e sismica del contesto locale in cui si inseriscono. A questo scopo sono state elaborate delle schede di fattibilità geologica, idraulica e simica per tutte le aree di trasformazione soggette a Piano Attuativo di nuova proposta e per gli interventi non ancora convenzionati "recuperati" dal Regolamento Urbanistico vigente. Tali schede contenute nell'elaborato 12.1 "Aree di Trasformazione - Fattibilità idraulica, geologica e sismica" sono elemento complementare al documento 04.1 "NTA_Aree di trasformazione".

Per gli interventi diretti ammessi dal P.O., invece, la relativa fattibilità si potrà definire in sede di progetto esecutivo mediante le prescrizioni riportate nella specifica sezione delle norme tecniche di attuazione del PO (Titolo III - Fattibilità geologica, idraulica, sismica e ambientale) dove, a seconda della classe di fattibilità, definita secondo uno schema a matrice si potranno individuare le norme prescrittive e prestazionali che guideranno la corretta attuazione di tutti gli interventi relativamente alle locali problematiche del contesto in cui si inseriscono.



1. La fattibilità geologica, idraulica e sismica

Le condizioni per l'attuazione delle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali del P.O. vengono articolate secondo quattro categorie di fattibilità:

Fattibilità senza particolari limitazioni (F1): si riferisce alle previsioni urbanistiche e infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

Fattibilità con normali vincoli (F2): si riferisce alle previsioni urbanistiche e infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

Fattibilità Condizionata (F3): si riferisce alle previsioni urbanistiche e infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

Fattibilità Limitata (F4): si riferisce a eventuali previsioni urbanistiche e infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione preliminare di interventi di messa in sicurezza già individuati e definiti a livello del Piano Operativo.

Per la determinazione della fattibilità degli interventi ammessi dal Piano Operativo si farà riferimento alla "Carta della pericolosità geologica" (tavola Af.7), alla "Carta della pericolosità idraulica" (tavola Af.9), alla "Carta dei battenti idraulici" (Tavola Af.10), alla "Carta della pericolosità sismica" (tavola Af.8), alla "Carta delle problematiche idrogeologiche (tavola Af.12), oltre agli strumenti sovraordinati quali il PAI dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno ed il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni riassunti nella "Carta del PAI/PGRA" (tavola Af.11).

Le carte di pericolosità individuano le problematiche fisiche presenti nel territorio di Prato rispetto alle quali ciascun intervento ammesso dal P.O. dovrà soddisfare le necessarie condizioni di stabilità e funzionalità nel tempo, senza creare condizioni di aggravio della pericolosità nelle aree limitrofe e/o aggravio dei rischi per le strutture, le attività ed il patrimonio esistente.

Il Piano Operativo si esplicita mediante le tavole della "Disciplina dei suoli e degli insediamenti" con le prescrizioni espresse attraverso sigle e indici numerici riferiti ai perimetri delle diverse aree edificate, non edificate, esistenti e di progetto. Tali indicazioni sono riferite agli interventi diretti ed agli interventi la cui realizzazione deve passare attraverso l'elaborazione di un Piano Attuativo.

Le aree che assumono un ruolo strategico e quelle che necessitano di un progetto unitario che ne guida l'attuazione vengono sottoposte a previsioni particolareggiate con un Piano Attuativo o un Intervento Convenzionato descritti e dimensionati mediante specifiche schede di progetto riassunte nell'elaborato 04.1 "NTA_Aree di trasformazione" che individuano oltre al dimensionamento, gli obiettivi, l'assetto morfologico-funzionale, i tracciati delle strade, le sistemazioni del suolo e le destinazioni d'uso compatibili.

Seguendo lo stesso schema si è ritenuto opportuno definire la fattibilità geologica, idraulica e sismica seguendo uno schema analogo mediante delle Schede di Fattibilità per ciascuna area di trasformazione soggetta a Piano Attuativo o comunque ad un intervento unitario (elaborato 12.1 del PO).

Per gli interventi diretti, invece, la fattibilità geologica, idraulica e sismica si stabilisce mettendo in relazione ciascun tipo di intervento ammesso dal P.O. con la pericolosità del contesto in cui si inserisce secondo uno schema a matrice (Tabella di fattibilità).

2. La fattibilità per gli interventi diretti

Secondo quanto indicato dalla normativa vigente è opportuno distinguere la fattibilità in funzione delle situazioni di pericolosità riscontrate per i diversi fattori: geologici (geologici s.s., geomorfologici), idraulici



e sismici, ai fini di una più agevole e precisa definizione delle condizioni di attuazione delle previsioni, delle indagini di approfondimento da effettuare a livello attuativo ed edilizio, delle opere necessarie per la mitigazione del rischio.

Per poter sintetizzare al meglio le diverse situazioni che possono venire a crearsi sul territorio si ritiene utile mettere in relazione con uno schema a matrice la tipologia degli interventi ammessi dal P.O. con le categorie di pericolosità definite nelle rispettive carte tematiche:

Tipi di intervento	Pericolosità											
	Geologica*			Idraulica*				Sismica*				
	G.2	G.3	G.4	I.1	I.2	I.3	I.4	S.1	S.2	S.3	S.4	
	PF.3°	PF.4°		P1°	P2°	P3°						
MO manutenzione ordinaria MS manutenzione straordinaria RRC restauro e risanamento conservativo RIC ristrutturazione edilizia conservativa, compreso il recupero dei sottotetti a fini abitativi ai sensi della L.R. 5/2010 DSR e IP.1 demolizione senza ricostruzione (di porzioni di edificio e di pertinenze)	Fg.1	Fg.1	Fg.1	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fs.1	Fs.1	Fs.1	Fs.1	
- MS manutenzione straordinaria - RRC restauro e risanamento conservativo - RIC ristrutturazione edilizia conservativa che comporti aumento di carico urbanistico	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.2	Fi.3	Fi.4	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4	
- MS manutenzione straordinaria - RRC restauro e risanamento conservativo - RIC ristrutturazione edilizia conservativa che comporti un sovraccarico sulle fondazioni esistenti superiore al 10%	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4	
- RF, RFN ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.2	Fi.3	Fi.4	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4	
- SE sostituzione edilizia	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.2	Fi.3	Fi.4	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4	
- RU ristrutturazione urbanistica	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.2	Fi.3	Fi.4	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4	
- NE, IP.2 e IP.3 nuova edificazione anche di pertinenze - RCD ricostruzione di edifici o parti di essi	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.2	Fi.3	Fi.4	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4	
- AV.1 addizioni volumetriche su edifici esistenti ad un solo piano di tipologia residenziale tramite sopraelevazione non eccedente un ulteriore livello, e comunque senza modifica della sagoma a terra e nel rispetto delle altezze in gronda	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4	
- AV.2 addizioni volumetriche fuori sagoma del manufatto preesistente	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.2	Fi.3	Fi.4	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4	

Arearie destinate ad ampliamenti e/o miglioramenti di sedi stradali esistenti e/o realizzazione di nuovi brevi tratti di viabilità di ingresso/accesso, nuova viabilità forestale e antincendio	Fg.1	Fg.2	Fg.3	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fs.1	Fs.1	Fs.2	Fs.3
Nuova viabilità superiore a 200 mt lineari, piazze, nuovi parcheggi e/o ampliamenti di parcheggi esistenti di dimensione > 500 mq., parcheggi in fregio ai corsi d'acqua	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.2	Fi.3	Fi.4	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4
percorsi pedonali, ciclabili e ippovie, nuovi parcheggi e/o ampliamenti di parcheggi esistenti di dimensione < 500 mq.	Fg.2	Fg.3	Fg.3	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4
Nuovi annessi, garage, box auto, piscine nelle aree rurali	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.2	Fi.3	Fi.4	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4
box cavalli, stalle, serre, depositi all'aperto (esclusi locali di servizio), impianti fotovoltaici a terra, manufatti precari	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.2	Fi.3	Fi.4	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4
impianti tecnici e reti tecnologiche (acquedotti, fognature, elettrodotti interrati, gasdotti)	Fg.2	Fg.3	Fg.3	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4
impianti ed apparati per l'eolico, impianti di telecomunicazioni, elettrodotti	Fg.2	Fg.3	Fg.3	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4
piccoli invasi per l'accumulo di acqua	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.2	Fi.3	Fi.4	Fs.1	Fs.2	Fs.3	Fs.4
giardini, orti e coltivazioni a carattere amatoriale, compresa installazione di manufatti agricoli reversibili	Fg.1	Fg.1	Fg.2	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fi.1	Fs.1	Fs.1	Fs.1	Fs.1
coltivazioni specializzate con movimenti di terra e sistemazioni idraulico-agrarie	Fg.2	Fg.3	Fg.4	Fi.1	Fi.2	Fi.3	Fi.4	Fs.1	Fs.1	Fs.1	Fs.1

* carte della pericolosità del Piano Strutturale (Af.7; Af.8; Af.9);

° carta del PAI/PGRA del Piano Strutturale (Af.11)

Per la definizione della fattibilità degli interventi diretti si dovrà fare riferimento al grado più alto tra quelli indicati nella matrice in base alle problematiche, geologiche, idrauliche e sismiche del contesto in cui si inserisce l'intervento.

Una volta individuata la fattibilità relativa a ciascuna problematica le realizzazioni dei singoli interventi seguiranno le rispettive norme di cui agli artt.11-20 del Titolo III delle NTA del P.O.

In questo modo sia gli operatori che andranno a proporre la realizzazione di un intervento sia i tecnici degli uffici preposti al rilascio del relativo titolo abilitativo possono disporre degli stessi riferimenti relativamente ai contenuti degli studi geologici che dovranno supportare le proposte progettuali.

Nella colonna dei tipi di intervento ammessi si è cercato di articolare il più possibile le varie casistiche che si possono presentare e, in funzione della tipologia, delle dimensioni e dei relativi impatti locali sul territorio, si è definito la categoria di fattibilità.

Mentre è evidente che un intervento di manutenzione ordinaria non comporta in nessun caso particolari problematiche anche nelle aree a pericolosità 4, già con la manutenzione straordinaria occorre fare dei distinghi, ad esempio, tra i casi in cui l'intervento non interferisce con il substrato di fondazione e quello che comporta, invece, una modifica significativa delle strutture di fondazione. Nel primo caso non sarà necessario condurre delle verifiche di tipo geologico (Fattibilità 1) mentre nel

secondo caso occorrerà invece supportare il progetto con gli adeguati studi geologici e sismici (Fattibilità 2 o 3) da elaborare secondo la normativa vigente (DPGR.n.36/R/09 e NTC 2018).

3. La fattibilità per gli interventi soggetti a Piano Attuativo

L'individuazione delle aree da assoggettare ad uno strumento attuativo è un'esigenza urbanistica per controllare meglio il processo di trasformazione di aree che per dimensioni e destinazioni d'uso assumono una dimensione strategica nell'organizzazione e nella gestione delle trasformazioni di aree già urbanizzate e/o libere da insediamenti. Per far ciò occorre procedere con un progetto unitario che individui le modalità di insediamento in ordine alle predisposizione delle opere di urbanizzazione primaria, al rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi (volume, altezze, rapporti di copertura, dotazioni di "standard", ecc.) che costituiscono gli elementi vincolanti per la realizzazione del progetto.

Le schede norma (04.1) sono state concepite con lo scopo di riassumere in un unico documento tutto quanto riguarda la realizzazione dell'intervento sia da un punto di vista urbanistico che vincolistico in modo da mettere in condizione gli operatori di conoscere da subito quali sono le "forze" da mettere in campo e le soluzioni progettuali più idonee da adottare per il buon esito dell'operazione.

Per questi tipi di intervento le condizioni di fattibilità sono definite nelle corrispondenti Schede di Fattibilità dove, in ciascuna scheda si riporta:

- la descrizione delle problematiche geologiche, idrauliche e sismiche insistenti nell'area di intervento con l'individuazione della classe di pericolosità ed i fenomeni specifici che la determinano;
- la categoria di fattibilità geologica, idraulica e sismica con le relative condizioni e le prescrizioni per il superamento delle problematiche locali individuate in base alle caratteristiche tipologiche e dimensionali del progetto.

A titolo esemplificativo qui di seguito si riporta la scheda di fattibilità AT2b_01 relativa al progetto di recupero dell'area posta in via Mugellese/Via Salvi Cristiani:

SCHEDA DI FATTIBILITÀ: AT2b_01 – Recupero area via Mugellese – via Salvi Cristiani

Problematiche geologiche, idrauliche e sismiche

Pericolosità geologica

Classe G.2: la zona di intervento è caratterizzata da un substrato costituito da terreni alluvionali generalmente stabili e consistenti dove non sono presenti dinamiche geomorfologiche in atto e/o quiescenti.

Pericolosità idraulica

Classe I.2: areale della pianura alluvionale non soggetto alle inondazioni per eventi di piena caratterizzati da tempi di ritorno trentennali e/o duecentennali del reticolo idrografico principale.

Pericolosità sismica

Classe S.3: area caratterizzata da un substrato suscettibile di amplificazioni locali per l'esistenza di un alto contrasto di impedenza sismica tra terreni sciolti di copertura e substrato lapideo rigido rilevabile a profondità inferiori a trenta metri dal piano di campagna.

Condizioni e prescrizioni per le realizzazioni

Fattibilità geologica Fg.3

L'attuazione dell'intervento è subordinata alla effettuazione dei normali studi geologico-tecnici previsti dalla normativa vigente in materia (DPGR.n.36/R/11 e NTC 2018) e finalizzati alla verifica delle caratteristiche geotecniche del substrato di fondazione. In relazione alla possibilità di realizzare piani interrati già a livello di Piano Attuativo si dovrà procedere alla realizzazione di indagini geognostiche volte sia alla verifica della stabilità dei terreni in fase di scavo anche in relazione alla eventuale interferenza con la stabilità delle strutture edilizie limitrofe sia alla presenza ed eventuale interferenza con le acque di falda.

Fattibilità idraulica Fi.2

Per quanto riguarda le problematiche idrauliche non ci sono prescrizioni particolari oltre alla realizzazione di un sistema di raccolta e collettamento delle acque di scorrimento superficiale che eviti la possibilità di insorgenza di fenomeni di ristagno e/o di dilavamento nelle aree adiacenti. Ai fini della mitigazione degli effetti della impermeabilizzazione del suolo e del mantenimento del regolare deflusso delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale il Piano Attuativo dovrà rispettare le prescrizioni di cui all'art.19 delle NTA.

Fattibilità sismica Fs.3

In sede di redazione del piano attuativo sono da realizzare adeguate indagini geofisiche costituite da profili sismici a rifrazione e/o profili MASW e/o prove sismiche in foro, finalizzate a definire gli spessori, le geometrie e le velocità sismiche dei litotipi sepolti già individuati come Zona 5 nella carta delle MOPS, in modo da supportare adeguatamente la progettazione strutturale delle nuove realizzazioni in ordine ai possibili effetti locali di amplificazione sismica.

Sotto il titolo "Problematiche geologiche, idrauliche e sismiche" si riporta il contesto di pericolosità locale desunto dalle relative carte tematiche; in questo caso siamo in una zona caratterizzata da un substrato generalmente noto, pianeggiante e non soggetto a fenomeni geomorfologici (pericolosità geologica bassa) e non soggetto ad alluvioni (pericolosità idraulica bassa) ma che presenta una conformazione in profondità tale da favorire l'insorgenza di fenomeni di amplificazione sismica potenzialmente dannosi per la stabilità delle nuove strutture in caso di terremoto (pericolosità sismica alta). In riferimento al contesto locale sopra delineato le prescrizioni di fattibilità tengono conto di una classe di fattibilità condizionata (F3) e della tipologia e dimensioni dell'intervento che prevede la possibilità di realizzare piani interrati in una zona urbanizzata circondata da edifici esistenti di cui dovrà essere garantita la stabilità nei confronti degli scavi previsti. Le prescrizioni indicate relativamente ai necessari approfondimenti di indagine geotecniche e sismiche andranno quindi soddisfatte già a livello preliminare, cioè il Piano Attuativo dovrà essere accompagnato da uno studio geo-tecnico e sismico che possa individuare e dimensionare le necessarie soluzioni progettuali per il mantenimento della stabilità delle strutture edilizie esistenti anche in fase di scavo oltre a fornire importanti indicazioni sulla frequenza di risonanza del terreno da confrontare con quella propria della nuova struttura edilizia. Tutto questo anche in funzione di una corretta valutazione dell'impegno economico necessario per la realizzazione dell'intervento.

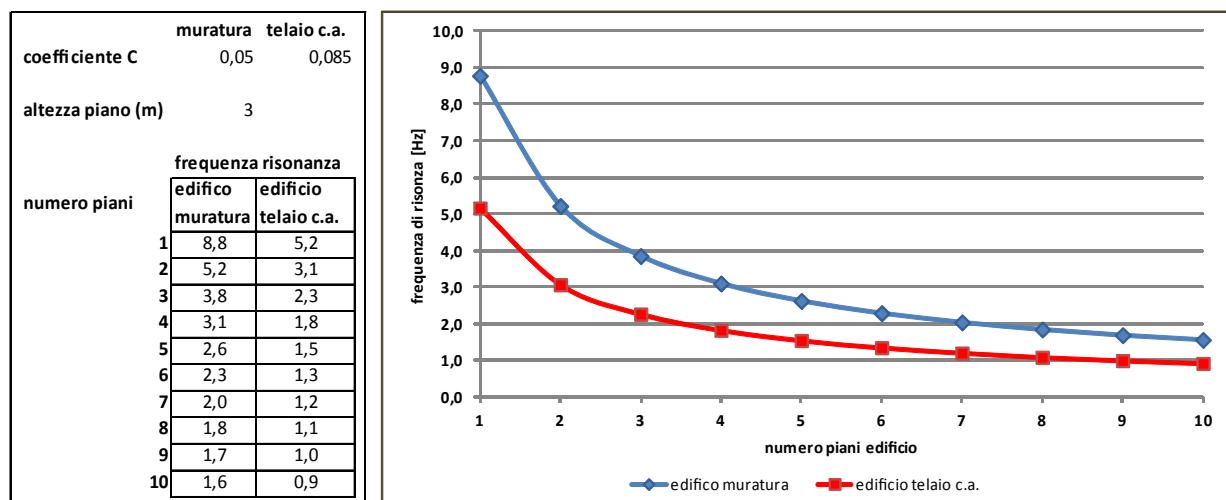
4. Conclusioni

Per quanto riguarda la valutazione della fattibilità effettuata su tutte le aree di trasformazione previste dal P.O. si può affermare che per quasi tutti i progetti le problematiche da affrontare non sono di grave entità; in particolare in nessun caso le aree interessate ricadono in zone a pericolosità geologica elevata e la fattibilità geologica Fg.3 viene assegnata nei casi in cui sono previsti locali interrati anche in funzione della verifica della eventuale presenza e profondità della falda.

Per quanto riguarda le problematiche sismiche, invece, le aree poste in situazione di pericolosità elevata che impongono l'adozione di verifiche puntuali già a livello di Piano Attuativo sono 28 su un totale di 113 e tutte riferite alla possibilità del verificarsi di effetti di amplificazione delle onde sismiche in superficie a causa della presenza di un alto contrasto di impedenza sismica situato a profondità dal piano di campagna inferiori a 50 metri. E' questo il caso, infatti, dove lo spessore dei terreni di copertura posti al di sopra del substrato litologico non è molto profondo e dove il forte contrasto di impedenza tra le due litologie può generare un aumento degli effetti delle onde sismiche che attraversano i terreni detritici e alluvionali di copertura. In questo specifico contesto, per tutti gli interventi edilizi è opportuno valutare il valore della frequenza del picco di risonanza (f_0 espresso in hz) e quindi della frequenza fondamentale del terreno, ed il valore A_0 dell'ampiezza del picco, correlata al contrasto di impedenza fra copertura e substrato (che fornisce un'informazione qualitativa sul valore dell'amplificazione attesa in caso di sisma) per ottenere indicazioni semi-quantitative sui possibili effetti sulle strutture edilizie. Infatti dalla formula

molto semplificata proposta da G.Pratt (da utilizzare solamente in prima approssimazione) che mette in correlazione il periodo proprio di vibrazione di un edificio con la sua altezza è possibile orientativamente individuare quale tipologia di edifici si potrebbe trovare a vibrare a frequenze simili a quelle riscontrate nei terreni e quindi subire i dannosi effetti di doppia risonanza.

rapporti indicativi fra numero dei piani di un edificio e sua frequenza di vibrazione:



In ogni caso, poichè ogni edificio possiede una propria frequenza caratteristica in relazione alla tipologia, alle dimensioni ed ai materiali costruttivi è importante verificare attraverso uno studio di risposta sismica locale la frequenza caratteristica del terreno specifica del luogo di intervento in modo da fornire al progettista strutturale i corretti dati di input per evitare che, in occasione di un sisma, l'edificio possa "vibrare" con la stessa frequenza caratteristica del terreno innescando il cosiddetto effetto di risonanza catastrofica.

Relativamente alle problematiche idrauliche sono 11 i progetti cui è stata attribuita la fattibilità condizionata Fi.3 e per i quali è necessaria l'adozione di soluzioni progettuali che ne assicurino la realizzazione in sicurezza idraulica sia per le persone che per i beni, oltre a garantirne la piena funzionalità nel tempo. In tutti i casi si tratta di situazioni dove il battente massimo atteso è intorno ai 30 centimetri ed è dovuto ad eventi alluvionali valutati per un tempo di ritorno duecentennale; le relative soluzioni da valutare sempre a livello preliminare non costituiranno quindi gravi impedimenti se ben valutate e dimensionate nel progetto del Piano Attuativo.

Per tre aree di trasformazione, infine, è stata attribuita la fattibilità limitata (Fi.4) in quanto sono aree che ricadono in zona a pericolosità idraulica molto elevata per le quali l'attuale L.R.n.21/12 "Disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua" ne impedisce la realizzazione fino a quando non saranno realizzate adeguate opere di regimazione idraulica sui corsi d'acqua tali che possano eliminare o perlomeno ridurre il grado di pericolosità a livello I.3.

In particolare si tratta delle aree di trasformazione:

- AT5_06 – Nuovo parcheggio in via Isola di Lero - via Anna Kulishoff
- AT5_07 – Nuova edificazione via Isola di Lero
- AT5_11 – Recupero complesso industriale "Il Corridoio"

Di fatto tali aree non potrebbero essere proposte nel nuovo P.O. a meno di non presentare contestualmente al Piano i progetti di messa in sicurezza idraulica la cui attuazione, preliminare o contestuale alla realizzazione dell'intervento ne permetterebbe la fattibilità. In ragione del fatto che la suddetta normativa regionale verrà superata dalla nuova L.R.n.41/2018 "Disposizioni in materia di rischio



di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n.49. Modifiche alla l.r.80/2015 e alla l.r.65/2014" che entrerà in vigore il 30 settembre 2018 si è ritenuto comunque opportuno presentare i progetti anche per queste aree per poterne verificare la fattibilità durante il periodo delle osservazioni previste a seguito dell'adozione del Piano in ragione del fatto che con la nuova legge cambiano sia i criteri per la valutazione della pericolosità idraulica sia le prescrizioni ed i vincoli per la fattibilità degli interventi associati alle aree a diversa pericolosità idraulica.

Prato, 20 Agosto 2018

Dott.Geol.Alberto Tomei