



PIANO PRATO OPERATIVO

CONOSCERE IL PIANO

INCONTRI PER PROFESSIONISTI,
CON CREDITI FORMATIVI

01 OTTOBRE 2018

FORMAZIONE SU REGOLE E CONTENUTI DEL PIANO

— Auditorium
CAMERA DI COMMERCIO

ENRICO AMANTE

CONSULENTE PER
I PROFILI GIURIDICI

NORMATIVA SOVRAORDINATA
NTA E TIPI DI INTERVENTO
MODALITÀ DI ATTUAZIONE

comune di
PRATO



Le «forme» del piano

legge 1150/42

DM 1444/1968 (att.ne all'art. 9)

DPR 380/2001 (art. 3; 10)

LR 65/2014

Altre leggi speciali

...LR 5/2010

...LR sui casali del 2017

I «contenuti» del piano

Il PIT/PPR del 2015 e la concezione panpaesaggistica dell'urbanistica

Il PTC della Provincia di Prato

Cosa è «città»

Cosa è «territorio non urbanizzato»

Quali «nuovi impegni di suolo» sono consentiti o meno

Quali sono gli obiettivi da perseguire (tutelare, riqualificare...)

... è già predeterminato dal legislatore regionale!

NB: att.ne alle osservazioni!

L'impostazione delle NTA

- evitare proposizioni non precettive
(discorsi, motivazioni, «filosofie», obiettivi ...)
- evitare «duplicazioni» di istituti legali tipici
es. definizioni delle categorie di intervento edilizio
es. procedimenti
- esplicitare quanto non consentito più che l'opposto
es. funzioni
- ampio rinvio agli istituti tipici
es. il PDC convenzionato (NB cfr. l'art. 4, comma 2)
es. la disciplina del territorio rurale

L'impostazione delle NTA

- La Relazione generale...
- L'elaborato sulla conformazione al PIT/PPR...
- L'elaborato sulla perequazione...
- La normativa
 - NTA
 - schede delle trasformazioni

Come sono fatte le NTA?

- **Art. 1 – 10: concetti introduttivi**
- **Artt. 11 – 23: le fattibilità**
- **Art. 24 – 61: standard, monetizzazioni e affini**
- **Art. 62 – 83: disciplina del PEE in TU...**

Come sono fatte le NTA?

- ... Art. 84 – 114: disciplina del TA
- Art. 115 – 150: «speciale» immobili e complessi di valore
- Art. 151 – 157: disciplina delle funzioni
- Artt. 158 e ss: norme finali e transitorie

In due parole, l'obiettivo della struttura delle NTA è...

- Essere chiari
- Essere semplici

... per quanto possibile!

Siccome le sorprese non finiscono mai...

- Nuovo regolamento sui parametri**
- Nuova legge sul rischio idraulico**
- Riscrittura Dm 1444/68**

... what else?