



PIANO PRATO OPERATIVO

CONOSCERE IL PIANO

INCONTRI PER PROFESSIONISTI,
CON CREDITI FORMATIVI

01 OTTOBRE 2018

FORMAZIONE SU REGOLE E CONTENUTI DEL PIANO

Auditorium
CAMERA DI COMMERCIO

**FRANCESCO
CAPORASO**

PROGETTISTA E RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

GUIDA ALLA LETTURA
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI
NEL TERRITORIO URBANIZZATO

comune di
PRATO



I 121 ELABORATI DEL PIANO

DOCUMENTI

01 - 01.1	Relazione Generale e strategie per la forestazione urbana	DESCRITTIVO
02 - 02.32	Edifici di valore storico testimoniale: elenco e schede conoscitive	DESCRITTIVO
03	Linee guida per la perequazione	DESCRITTIVO
04	Norme Tecniche di Attuazione	PRESCRITTIVO
04.1	Norme Tecniche di Attuazione_Aree di trasformazione	PRESCRITTIVO
05	Conformazione al PIT/PPR	DESCRITTIVO
06 - 06.5	Piano Eliminazione Barriere Architettoniche	DESCRITTIVO
07	Elaborato Rischio Incidente Rilevante	DESCRITTIVO
08	Beni sottoposti a vincolo espropriativo	DESCRITTIVO

ELABORATI GRAFICI

09.1 - 09.55	Disciplina dei Suoli e degli Insediamenti_ 1: 2.000	PRESCRITTIVO
10.1 - 10.2	Territorio Urbanizzato - UTOE - Zone Territoriali Omogenee_ 1:10.000	PRESCRITTIVO
11.1 - 11.2	Beni Culturali e Paesaggistici_ 1:10.000	PRESCRITTIVO

I 121 ELABORATI DEL PIANO

FATTIBILITA' GEOLOGICA IDRAULICA SISMICA

12	Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica	DESCRITTIVO
12.1	Aree di trasformazione: fattibilità geologica, idraulica e sismica	PRESCRITTIVO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

13.1 - 13.3	Rapporto ambientale: quadro conoscitivo, valutativo, monitoraggio	DESCRITTIVO
13.4	Rapporto ambientale: quadro prescrittivo	PRESCRITTIVO
14.1 – 14.2	Ambiente - Risorsa Acqua_ 1:10.000	DESCRITTIVO
15.1 – 15.2	Ambiente - Risorsa Aria_ 1:10.000	DESCRITTIVO
16.1 – 16.2	Ambiente - Infrastrutture e reti tecnologiche idriche_ 1:10.000	DESCRITTIVO
17.1 – 17.2	Ambiente - Risorsa Suolo_ 1:10.000	DESCRITTIVO
18	Sintesi non tecnica	DESCRITTIVO

PIANO OPERATIVO



Piano Operativo

Elenco documenti Piano Operativo adottati

Il Piano Operativo è formato da 121 documenti. Sono tutti pubblicati integralmente in formato PDF.

Disciplina urbanistica

Elaborati descrittivi

- [Relazione generale \(8.19 MB\)](#) 

La *Relazione generale* descrive e contiene l'intero progetto del Piano Operativo, dalla comprensione iniziale del quadro normativo di riferimento alla definizione della nuova visione della città, con le strategie da attuare per lo sviluppo e la conservazione del territorio urbano e rurale.

- [Relazione generale: strategie per la forestazione urbana \(15.67 MB\)](#) 

Nella *Relazione generale: strategie per la forestazione urbana* vengono descritte e analizzate le tipologie di vegetazione e le specie arboree presenti nel territorio comunale, proponendo strategie per la forestazione urbana.

- [Perequazione urbanistica - Linee guida per l'applicazione \(5.56 MB\)](#) 

L'elaborato fornisce indicazioni operative per l'applicazione della perequazione urbanistica agli ambiti di trasformazione individuati dal Piano Operativo del Comune di Prato. Per le aree di trasformazione si attuano, infatti i principi della perequazione urbanistica di cui all'art. 100 della Legge Regionale n. 65/ 2014.

- [Edifici di valore storico testimoniale: elenco e schede conoscitive \(la pagina contiene 33 documenti\)](#)

Redatto a partire da un'approfondita indagine storico-cartografica volta a individuare i caratteri insediativi storici e a valorizzare l'identità dei luoghi, contiene le schedature degli edifici di valore storico testimoniale.

- [Conformità con PIT/PPR \(701.29 KB\)](#) 

L'elaborato contiene le scelte strategiche e gli indirizzi per le prescrizioni del Piano Operativo al fine di dimostrare la

Relazioni del responsabile del procedimento e del garante

[Relazione del responsabile del procedimento \(1.89 MB\)](#) 

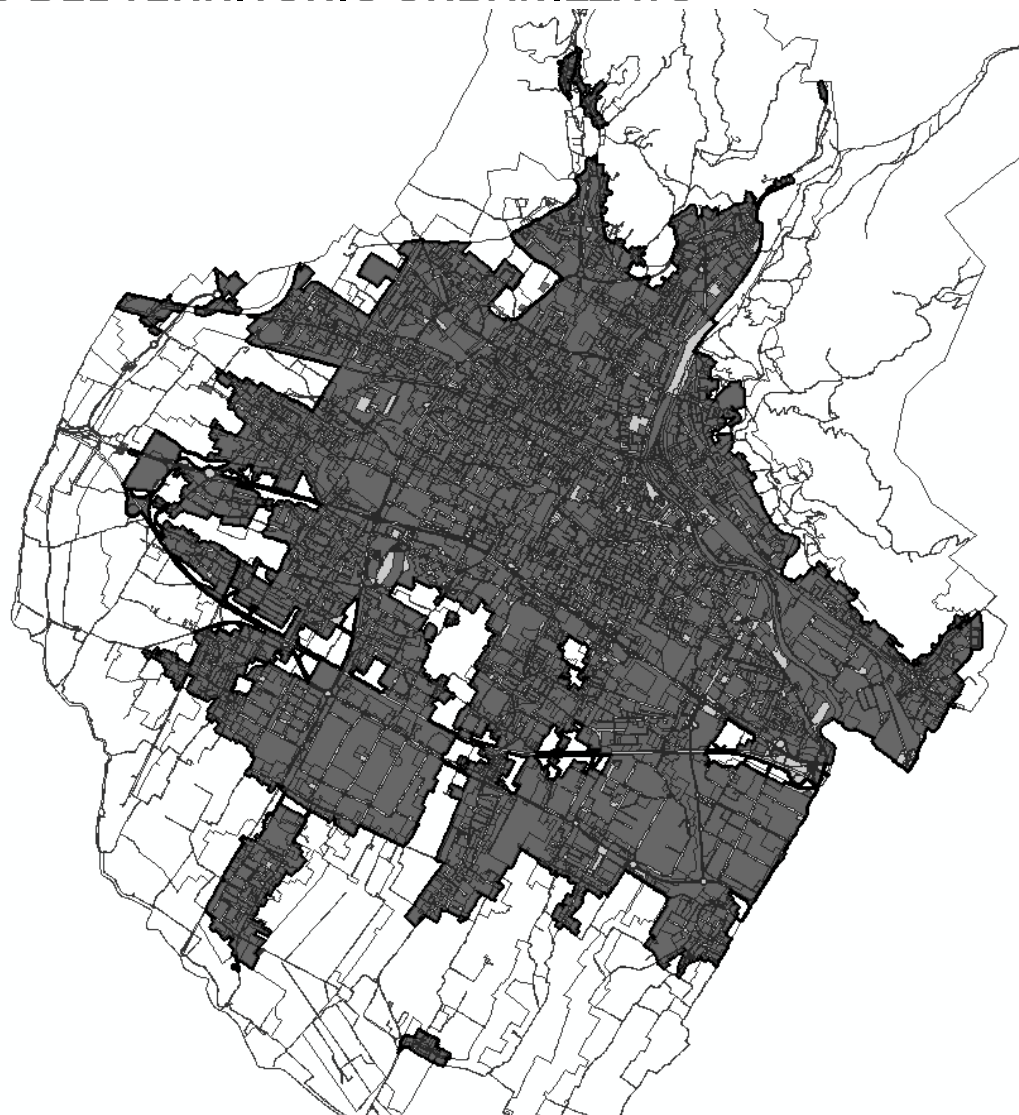
La relazione del responsabile del procedimento, Francesco Caporaso, descrive il procedimento svolto e certifica la sua regolarità rispetto alle norme legislative e regolamentari, come previsto dall'art. 18 della Legge regionale 65/2014.

[Relazione del garante dell'informazione e della partecipazione \(6.42 MB\)](#) 

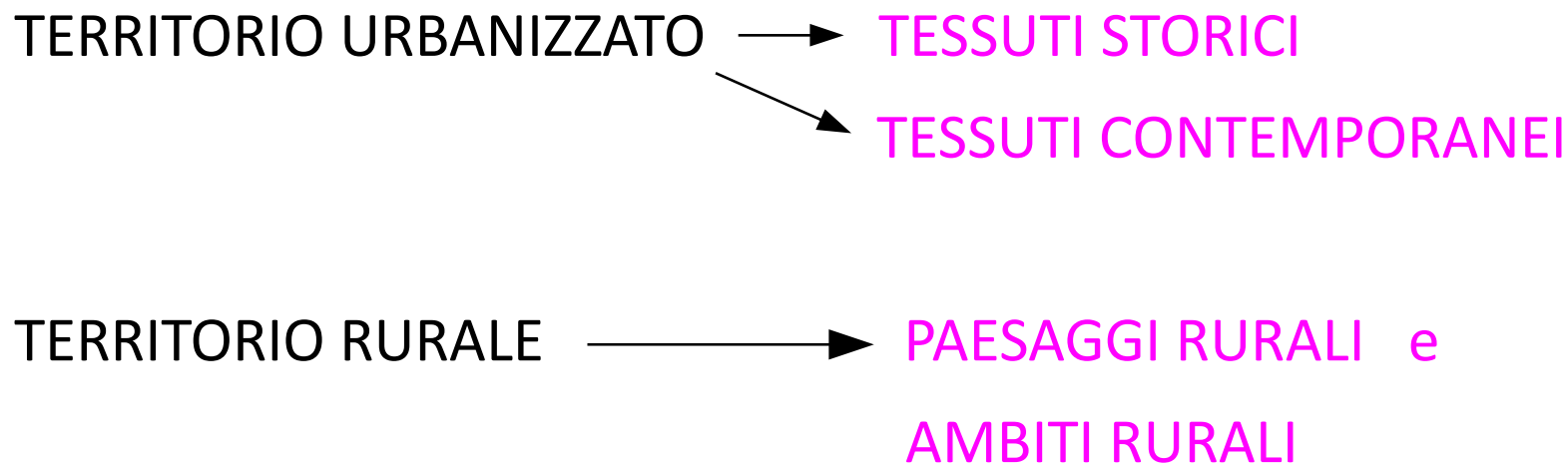
Il garante dell'informazione e della partecipazione, Laura Zacchini, ha redatto un rapporto sull'attività svolta riguardo all'informazione e la partecipazione della cittadinanza nel periodo di redazione del Piano Operativo, come previsto dall'art. 38 della Legge regionale 65/2014.

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

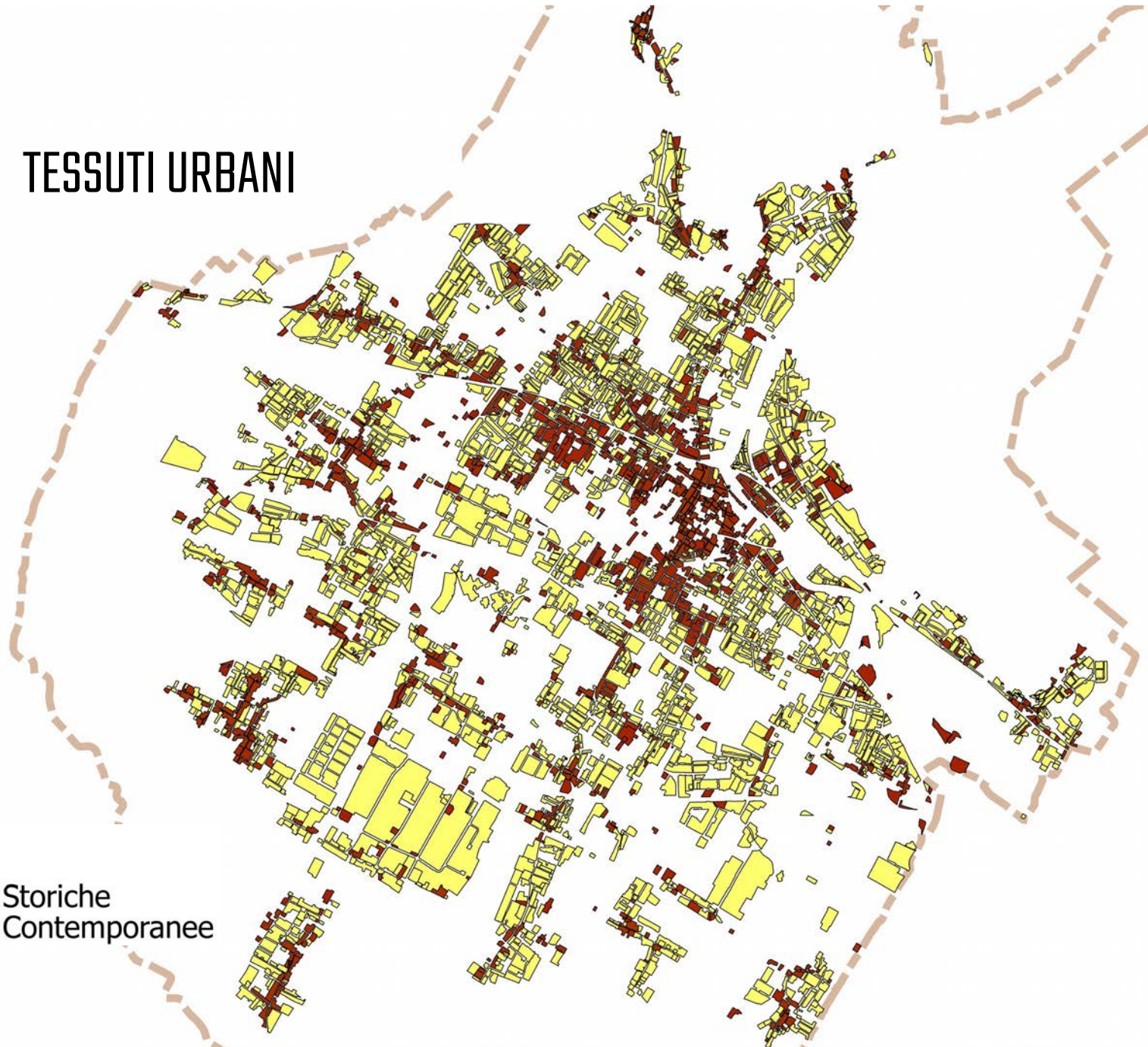
Territorio Urbanizzato ai
sensi dell'art. 224
della L. R. 65/2014



come definito nell'Avvio
del Procedimento
DCC n. 86 del 01.12.2016



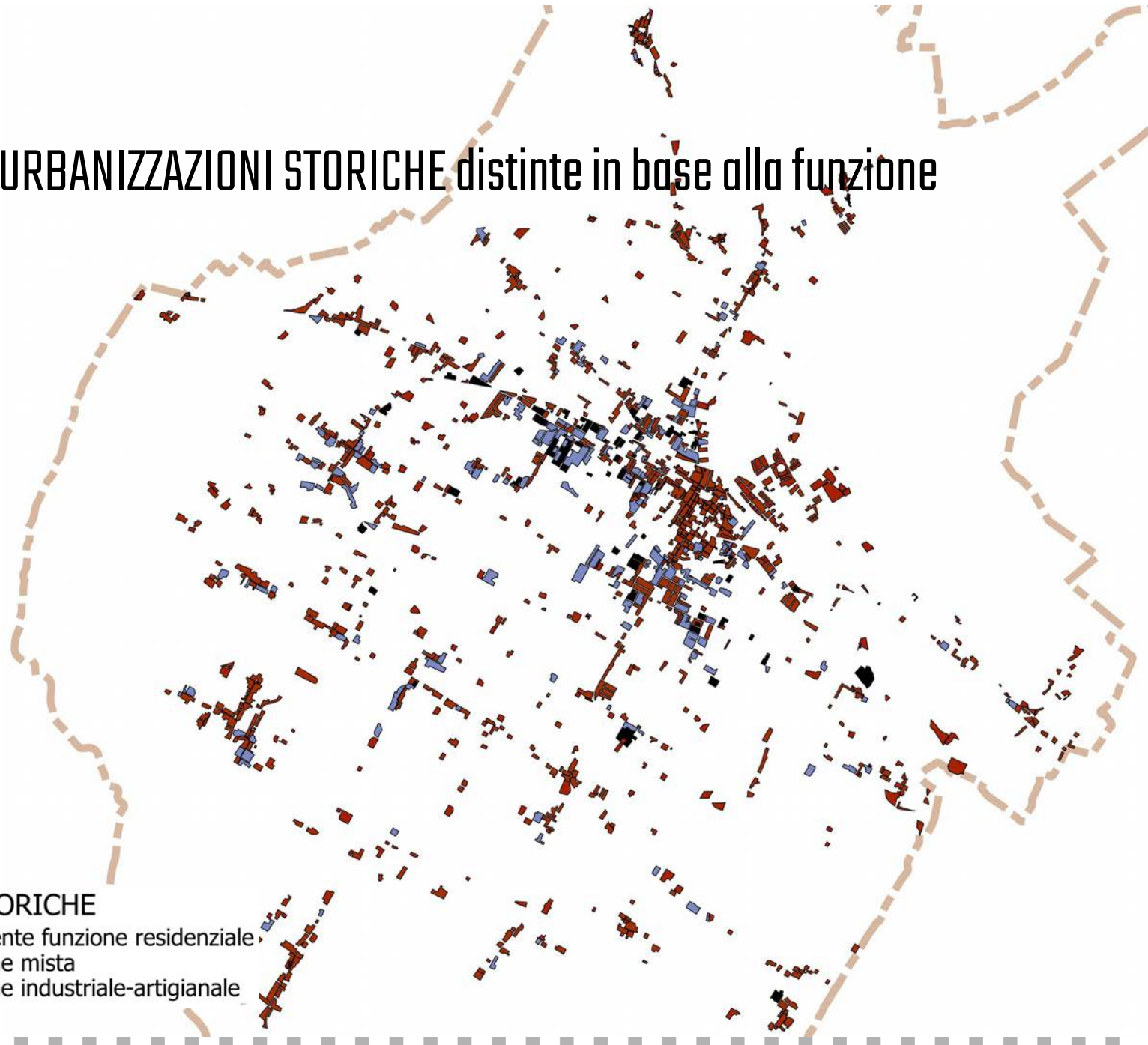
TESSUTI URBANI



TESSUTI URBANI

- Urbanizzazioni Storiche
- Urbanizzazioni Contemporanee

URBANIZZAZIONI STORICHE distinte in base alla funzione



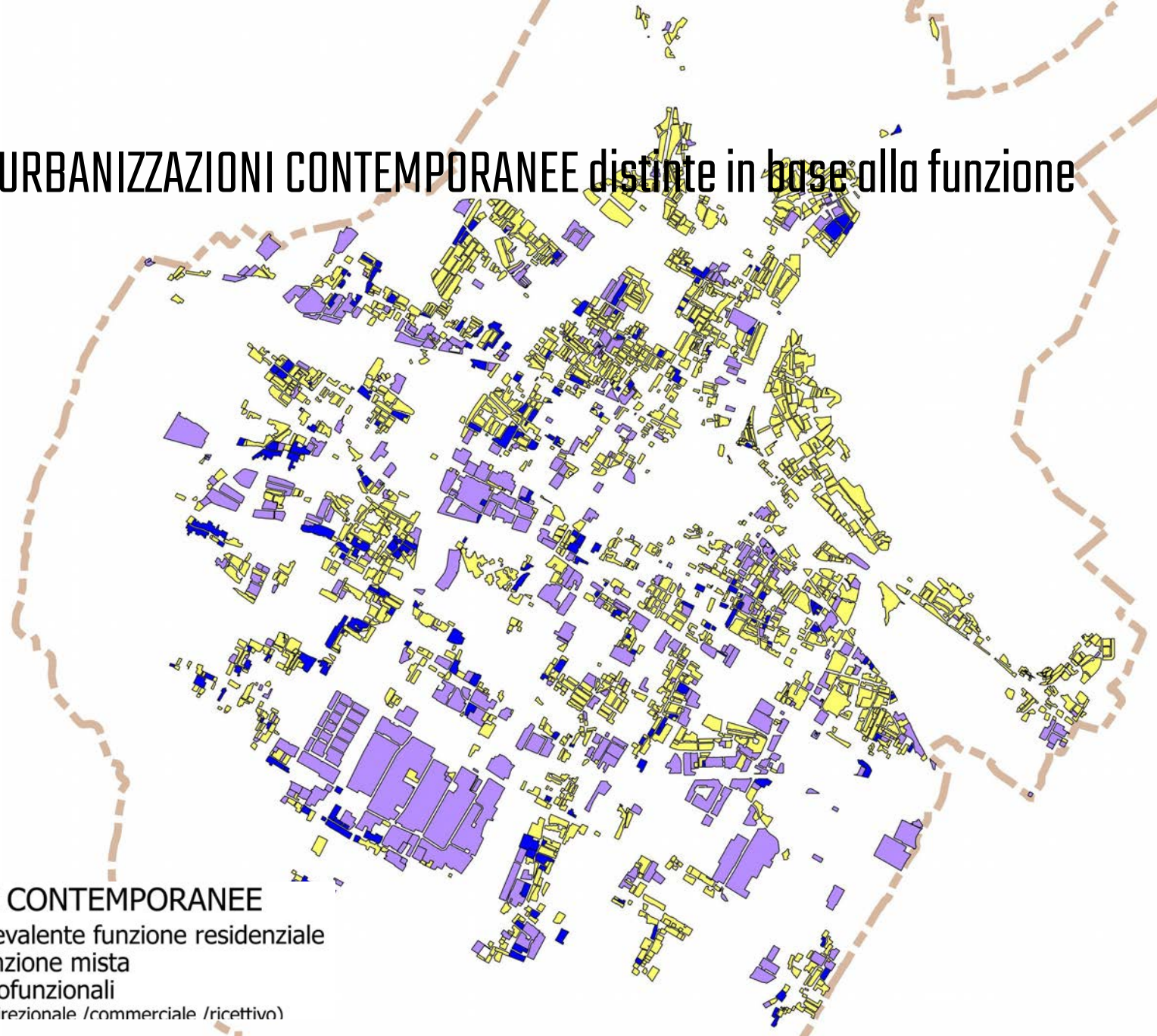
URBANIZZAZIONI STORICHE

- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale
- Tessuti urbani a funzione mista
- Tessuti urbani a funzione industriale-artigianale

URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE distinte in base alla funzione

URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE

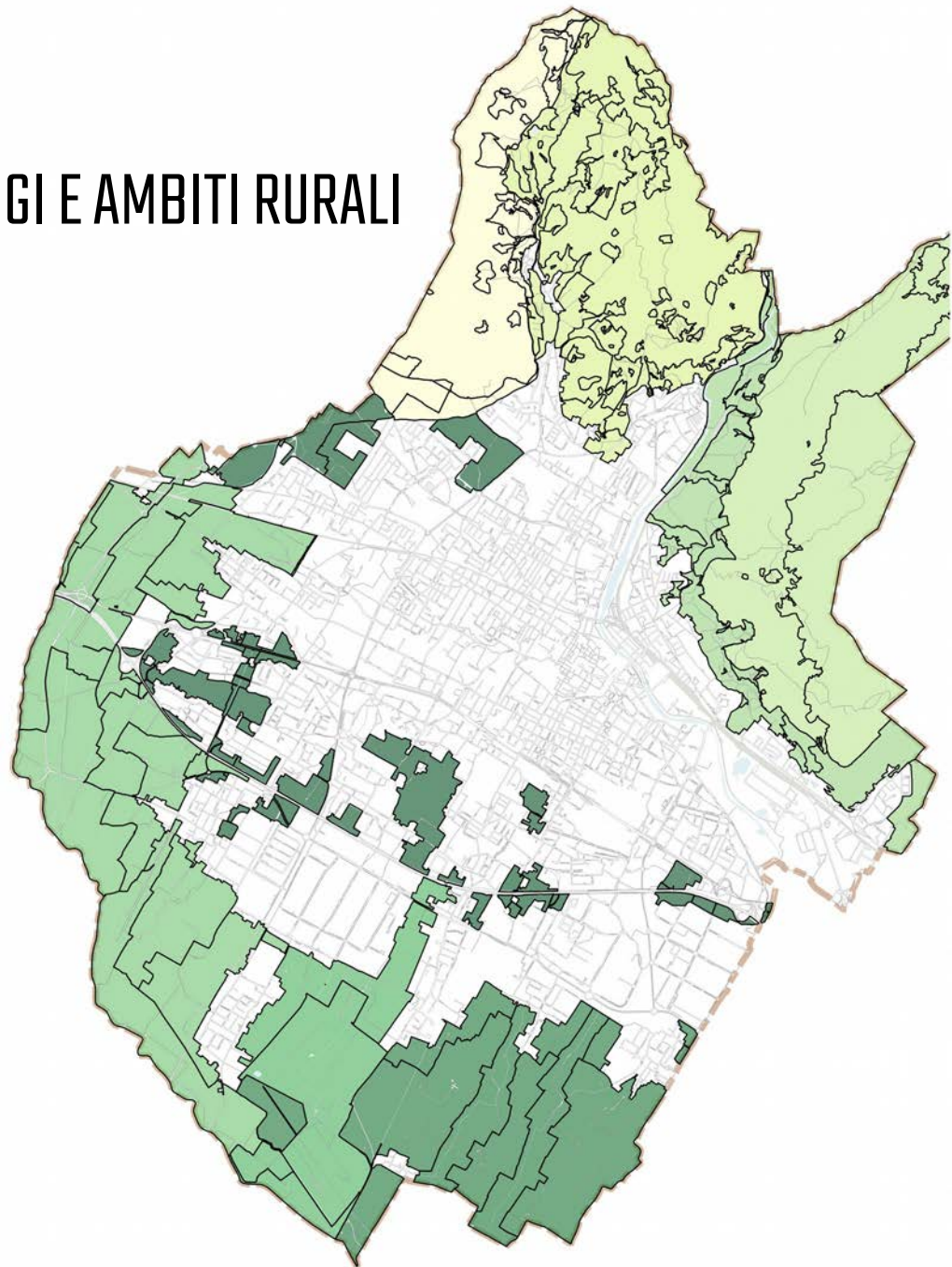
-  Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale
-  Tessuti urbani a funzione mista
-  Tessuti urbani monofunzionali
(industriale-artigianale /direzionale /commerciale /ricettivo)



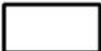
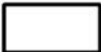
DISCIPLINA DEI PAESAGGI E AMBITI RURALI

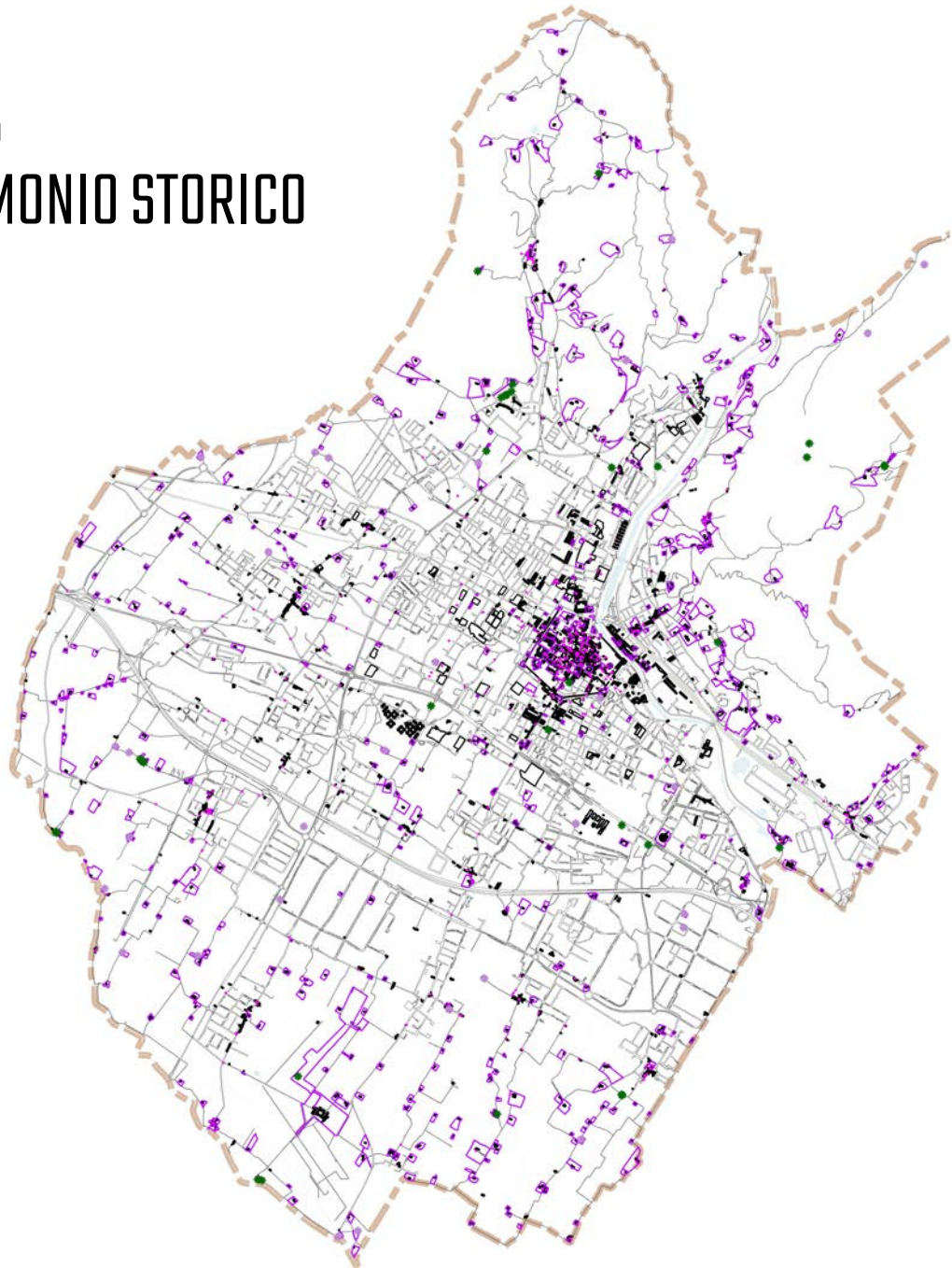
□ AMBITI RURALI
PAESAGGI RURALI

- PR.1
- PR.2
- PR.3
- PR.4
- PR.5
- PR.6
- PR.7
- PR.8



EMERGENZE DEL PATRIMONIO STORICO

-  AI_xx - Complessi di archeologia industriale
-  PT_xx - Complessi produttivi di valore tipologico
-  Edifici di valore storico-testimoniale:
 - E1 - primo grado di tutela
 - E2 - secondo grado di tutela
 - E3 - terzo grado di tutela
-  Aree di tutela degli edifici di valore storico
alto valore | medio valore
-  Edilizia abbandonata
-  Elementi puntuali (tabernacoli, ciminiere, torri acqua, etc)
-  Alberi di valore paesaggistico ambientale



QUALITÀ DEL TERRITORIO – standard urbanistici

AI - aree per l'istruzione

- Alb** servizi per l'istruzione di base
- Als** servizi per l'istruzione superiore
- Alu** servizi universitari

AC - aree per attrezzature di interesse comune

- ACa** servizi sociali e assistenziali
- ACc** servizi culturali, dello spettacolo e ricreativi, e assimilati
- ACH** servizi ospedalieri e sanitari
- ACr** servizi religiosi
- ACe** edilizia residenziale sociale pubblica
- Act** strutture tecnologiche
- ACtr** stoccaggio e trattamento rifiuti
- ACu** servizi tecnici e amministrativi e assimilati
- Acim** servizi cimiteriali
- ACm** servizi per la mobilità

AP - aree per spazi e parcheggi pubblici

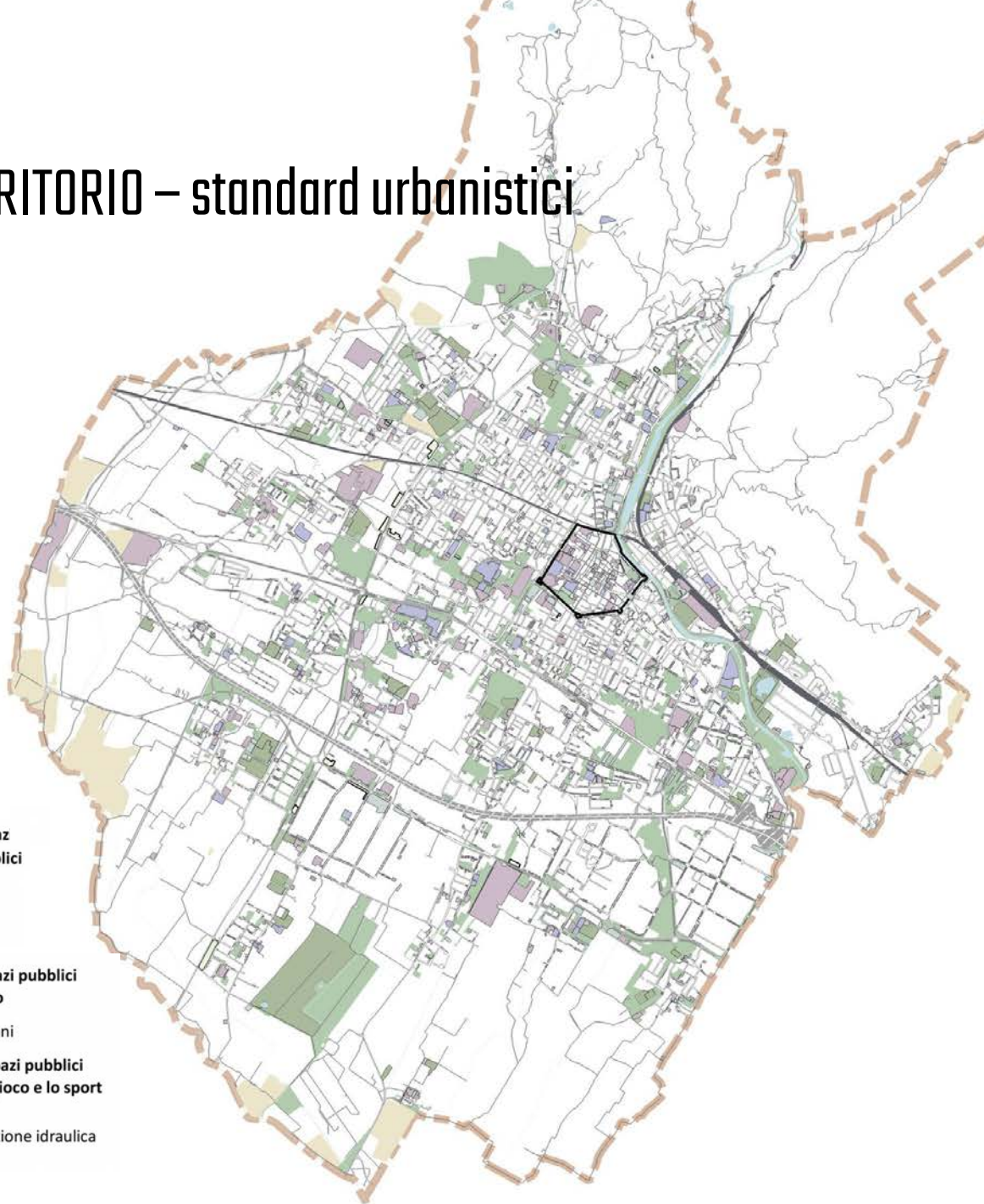
- APz** piazze
- APc** sosta camper

AV - aree per spazi pubblici attrezzati a parco

- AVo** orti sociali e urbani

AVs - aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport

- Opere di regimazione idraulica**



AMBIENTE E MOBILITA'

RETI E SPAZI APERTI

- V1 - Verde con alto indice di naturalità
- V2 - Verde con medio indice di naturalità
- V3 - Verde con basso indice di naturalità
- Verde di connettività

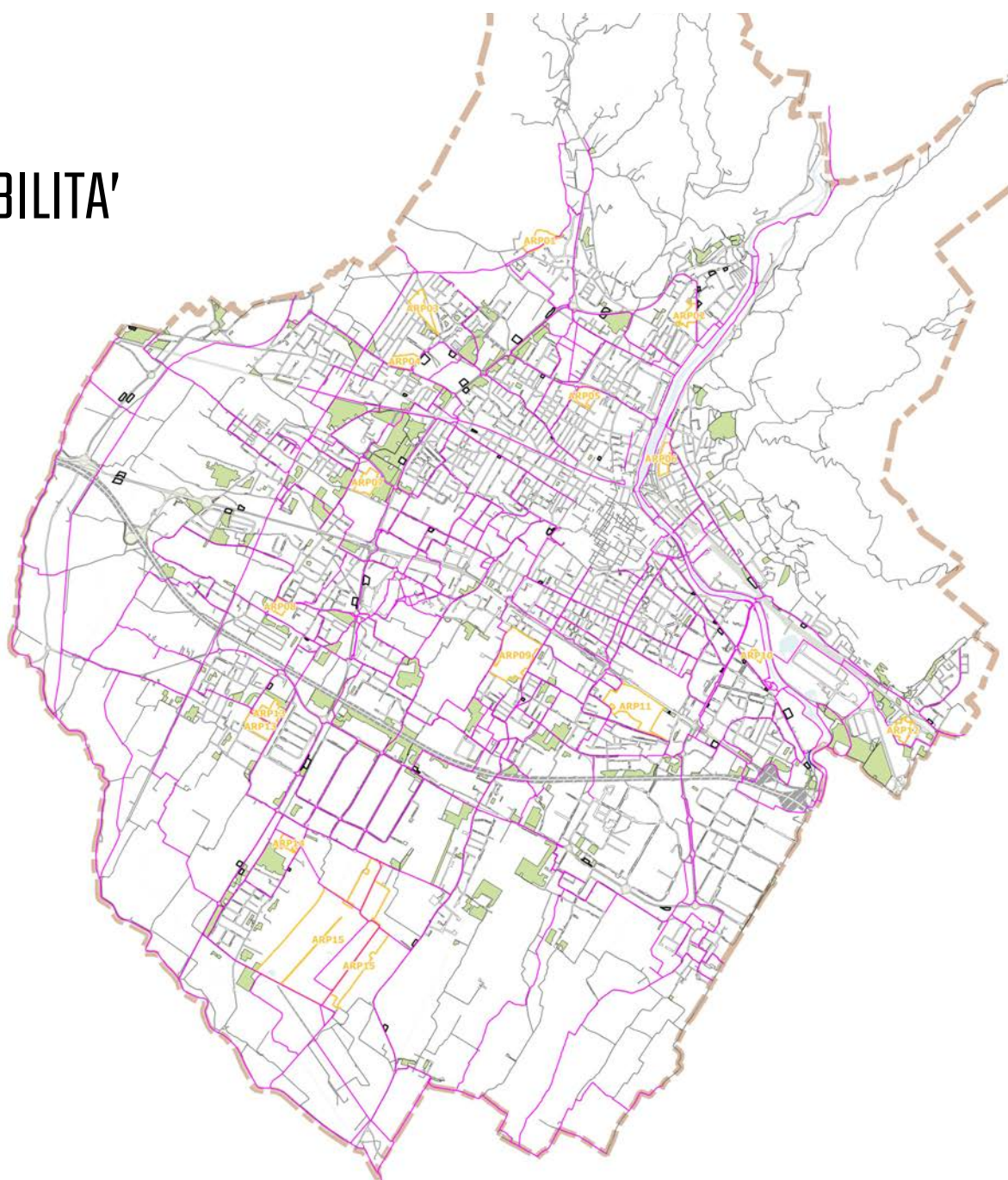
Conessioni

MOBILITA'

- Piste ciclabili
- Viabilità - esistente | progetto
- Area ferroviaria
- IC - Impianti distribuzione carburante

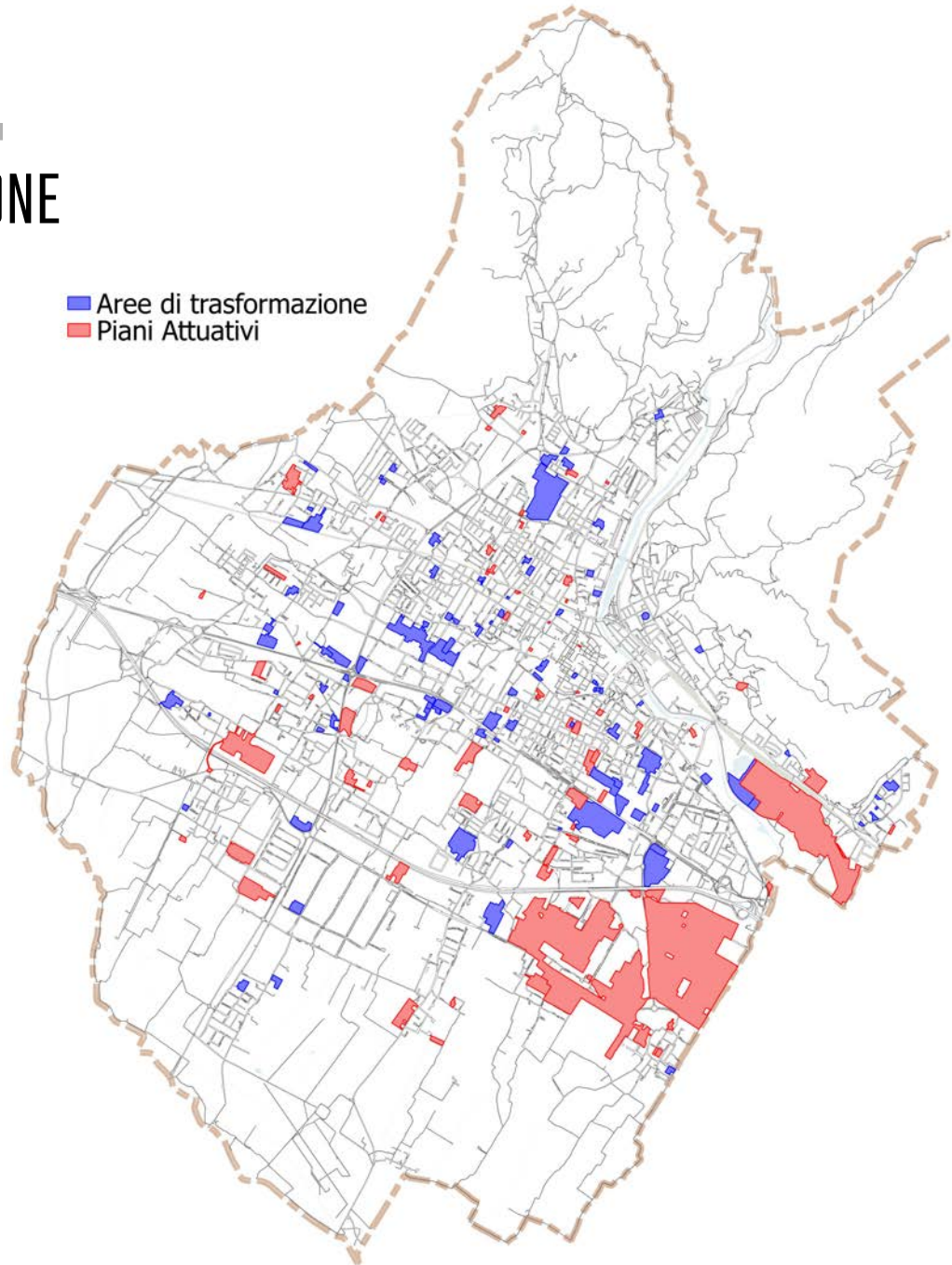
PIANO DELLA PROTEZIONE CIVILE

- ARPxx - Aree di ricovero della popolazione



AREE DI TRASFORMAZIONE

■ Aree di trasformazione
■ Piani Attuativi



Le nuove aree di trasformazione sono 85

I piani attuativi (PdR, PdL, PdZ) sono 64

TRASFORMAZIONI



Aree di trasformazione (AT_xx)

Piani attuativi (PdR xx, PdL xx, PdZ xx)