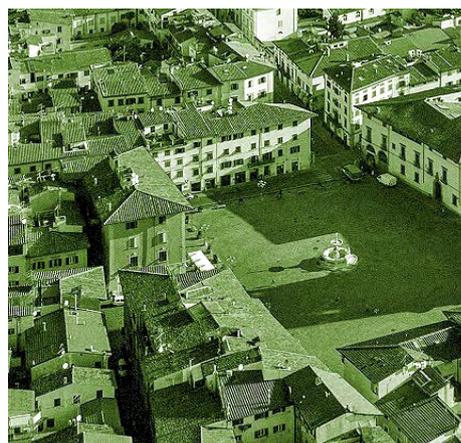




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 7



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Capecchi

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Giurisprudenza

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati
Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA
Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi
Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli
Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno,
Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

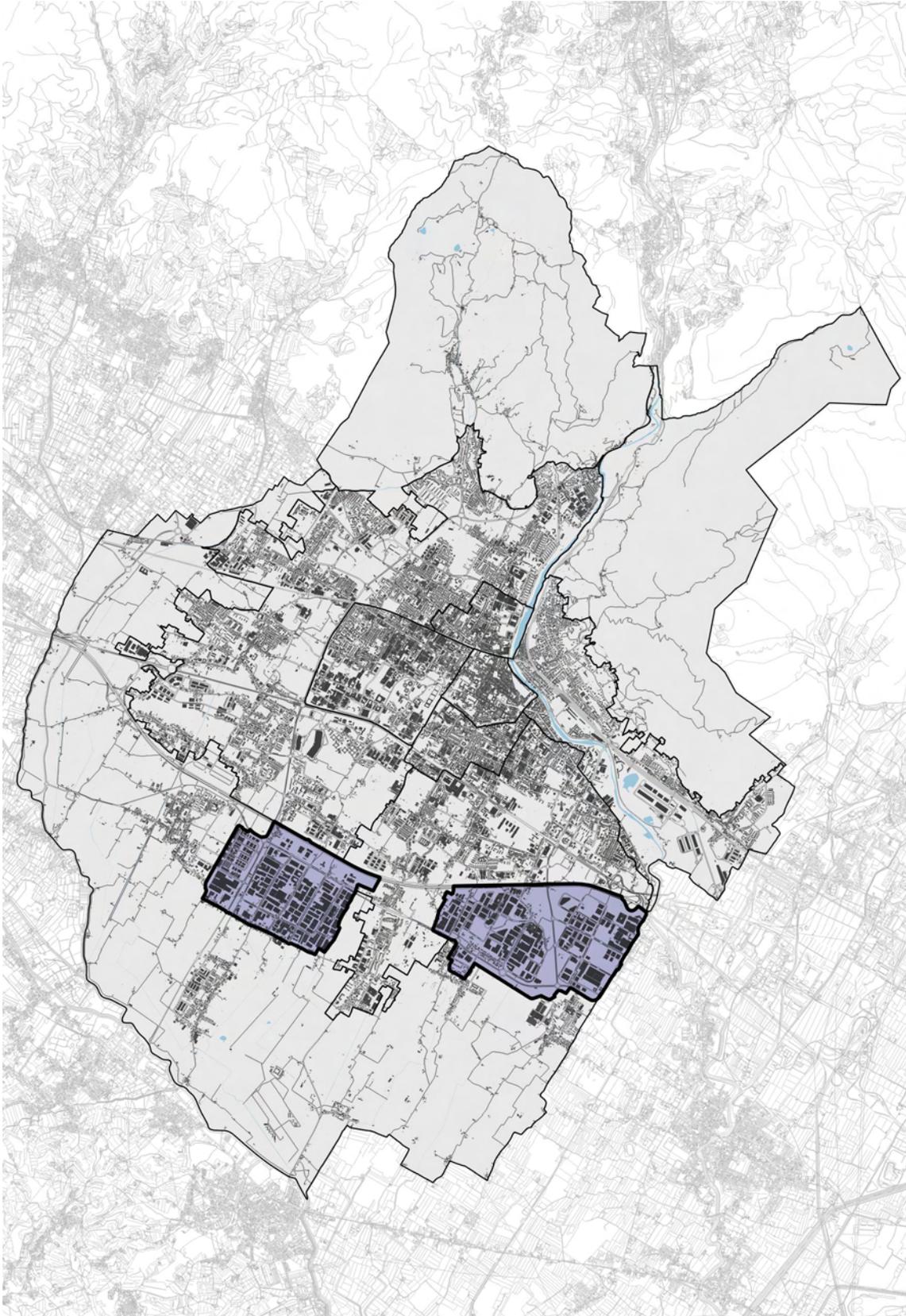
Servizio Sistema Informativo

Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.
Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 7



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 7 (da 7_1 a 7_8)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
7_1	Casa colonica	via Pollative 60	decreto	E1	C1
7_2	Villa Calosi	via del Molinuzzo 65		E2	C1
7_3	Casa colonica	via Lunga di Cafaggio 47		E2	C1
7_4	Casa colonica	via Campostino di Mezzana 22		E2	C1
7_5	Tabernacolo	via Traversa il Crocifisso		E2	-
7_6	Casa colonica	via del Ferro 271		E2	C1
7_7	Tabernacolo	via del Ferro 190/6		E2	C2
7_8	Torre	via del Ferro 244/1		E2	C1

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

REPORT EDIFICIO 7_1

Edificio : 3488

Indirizzo : Via Pollative, 60

Coordinate Catastali : *foglio* 80 *particella* 55

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

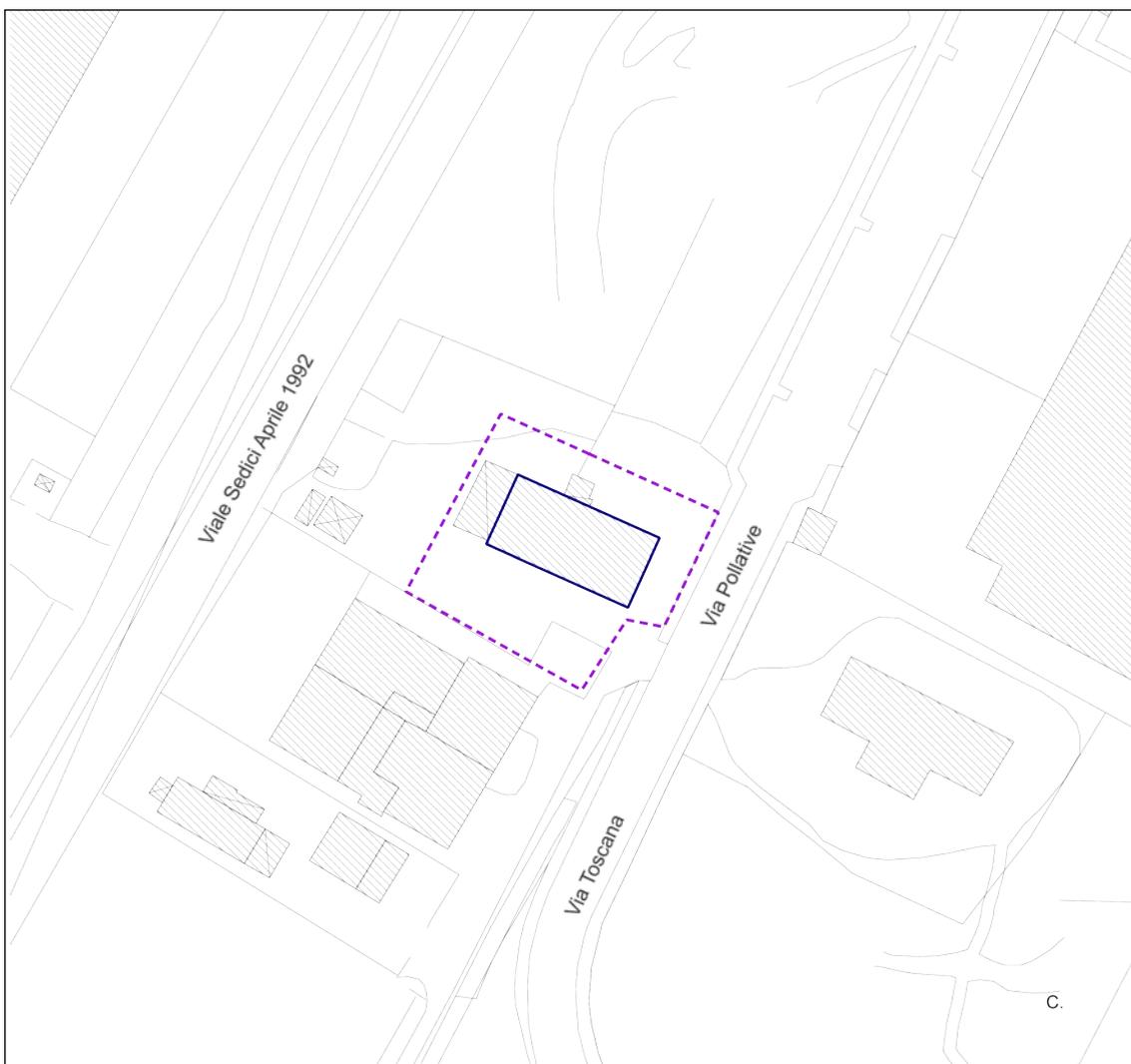
Piano operativo

E1 - 7_1

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Pieve di San Giusto in Pizzanese

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Novellucci

Dettaglio Popolo di S. Giusto in Pizzanese



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica

Cornici pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici, assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo angolare	muratura e conglomerato	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio : - Degrado : Ampie porzioni di copertura crollate
FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : Intonaco quasi totalmente mancante o distaccato / Macchia / Presenza di vegetazione
INFISSI	Pregio : - Degrado : Infissi mancanti
Tettoie Incongrue :	In corrispondenza del fronte sud

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Pollative -
Fronte meridionale



Casa colonica

Scorcio da via Pollative -
Fronti settentrionale ed
orientale



Casa colonica

Scorcio da via Pollative -
Fronti meridionale ed
orientale



Casa colonica

Dettaglio - Tabernacolo
sull'angolo sud-est

REPORT EDIFICIO 7_2

Edificio : 10555

Indirizzo : Via del Molinuzzo, 65

Coordinate Catastali : *foglio* 81 *particella* 129

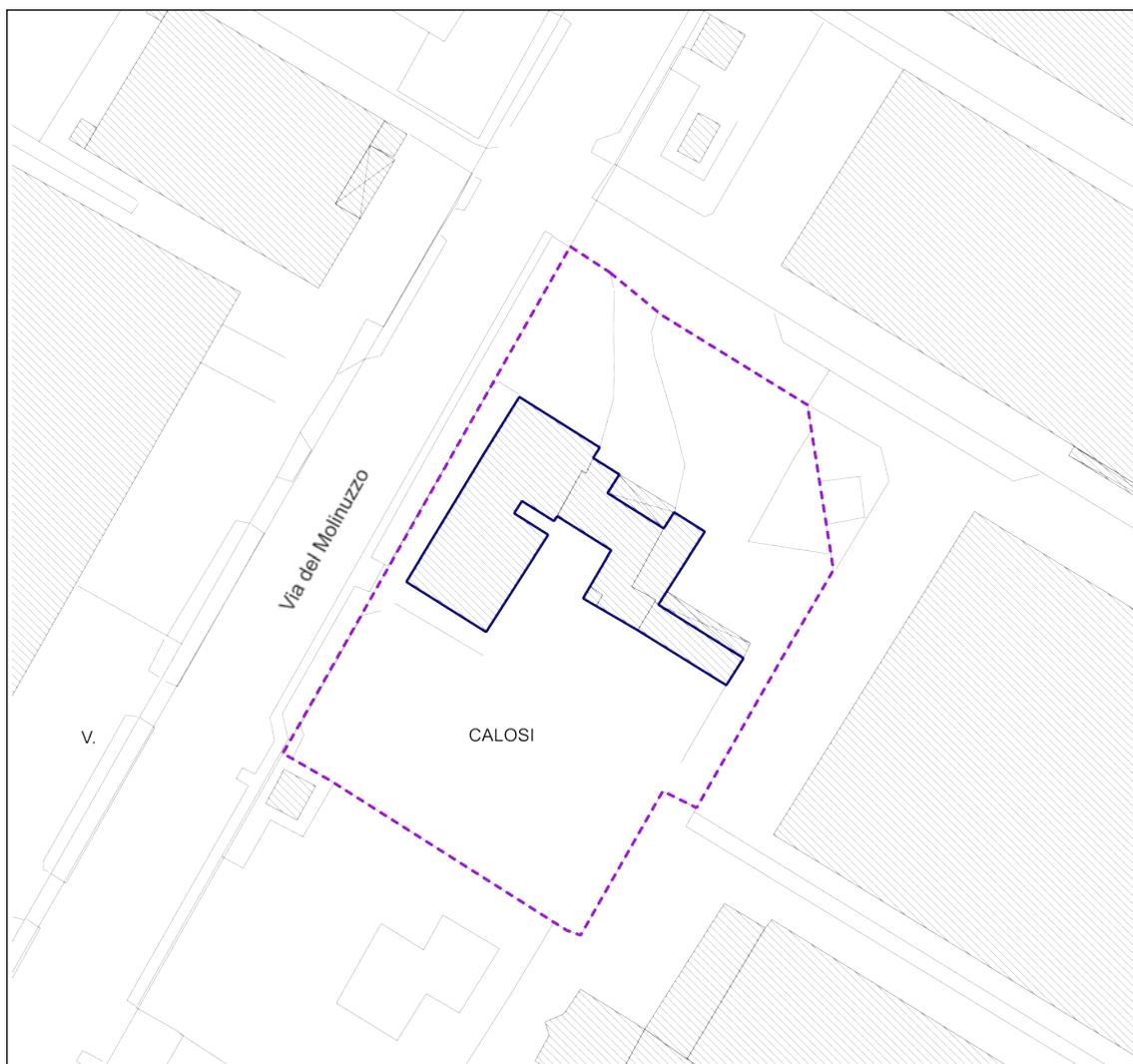
Piano operativo

E2 - 7_2

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

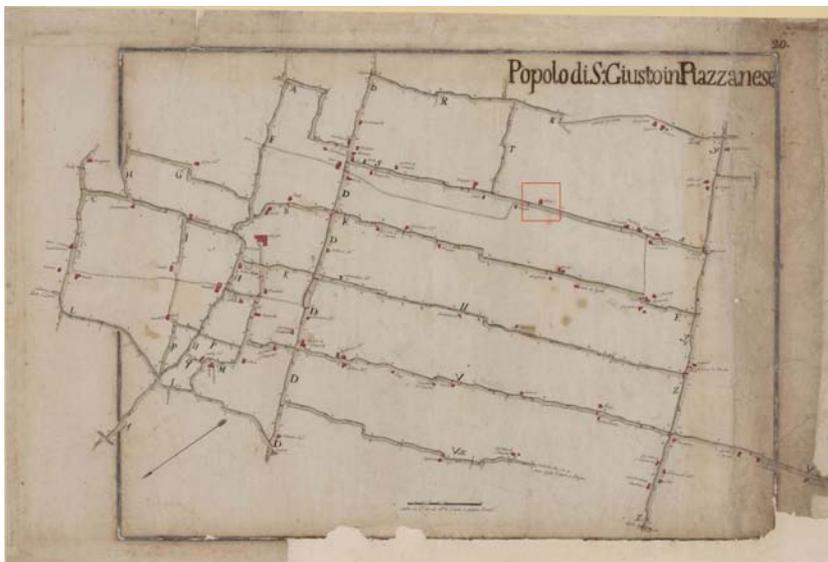
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Calosi

IMMAGINI STORICHE



Pieve di San Giusto in Pisanese

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Felici

Dettaglio Popolo di S. Giusto in Pisanese



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione, Altro

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Cornice sottotetto pietra

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finestre ottagonali con cornice	Pietra serena	Buono
Torre con orologio	Muratura intonacata	Buono
Terminazione merlata	Muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : Patina biologica / Macchie
CORNICI	Pregio : -
	Degrado : Fessurazione
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio : -
	Degrado : Fessurazione
Superfettazioni :	Aggiunti due volumi ortogonali a falda unica ad est

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Calosi

Scorcio da via del
Molinuzzo - Fronti
meridionale e occidentale



Villa Calosi

Scorcio da via del
Molinuzzo - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 7_3

Edificio : 15116

Indirizzo : Via Lunga di Cafaggio, 47

Coordinate Catastali : *foglio* 83 *particella* 2035

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 140/1967

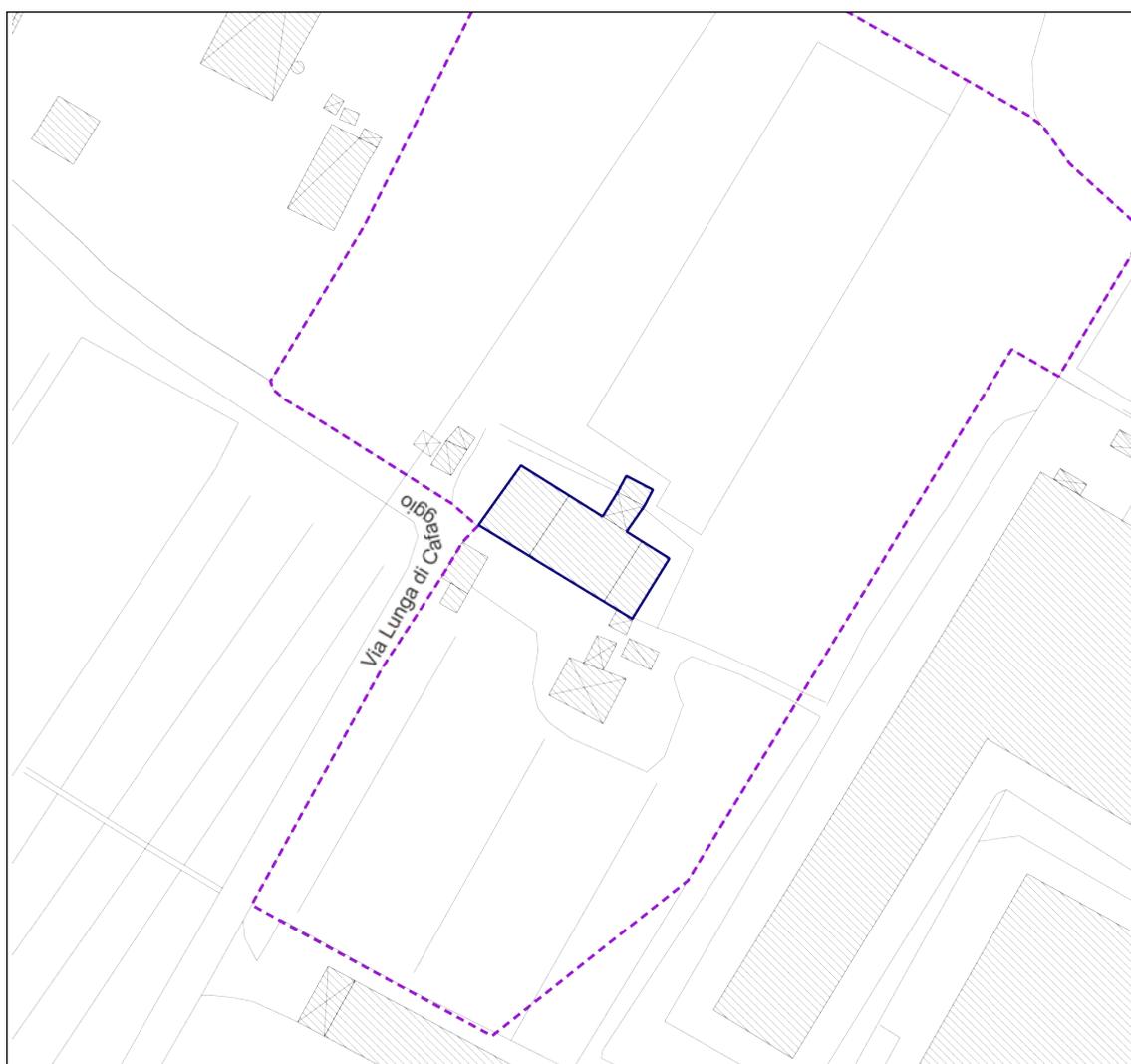
Piano operativo

E2 - 7_3

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

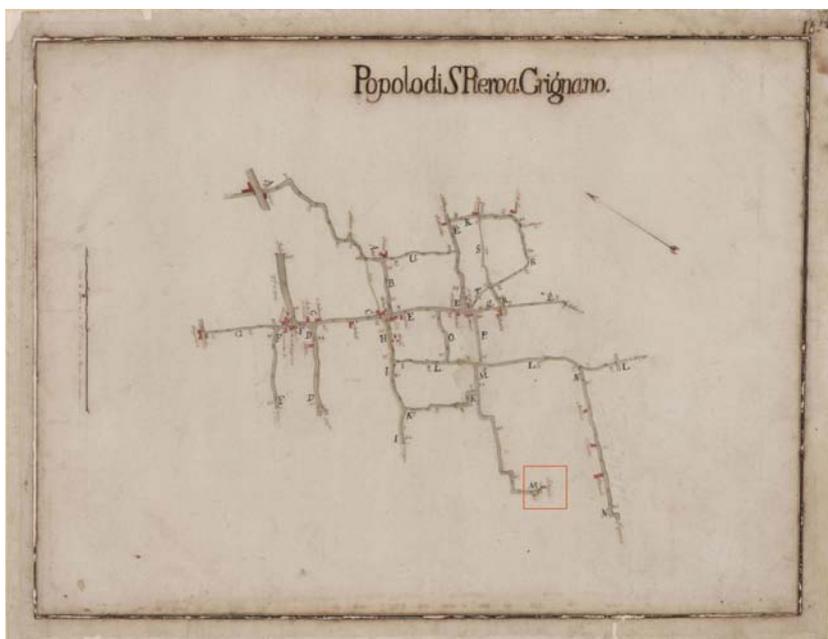
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Piero a Grignano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Petracchi

Dettaglio Popolo di S. Piero a Grignano



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura : a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata : intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni : cancello in ferro, elementi in cls, muratura

Basamento : intonaco (**Finitura:** arricciato), conglomerato cementizio intonacato

Cornici : intonaco

Portico : laterizio, conglomerato cementizio

Cornice sottotetto : intonaco

Gronda : travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura centinata	muratura e laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : mancanza di strato di finitura di facciata
BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
CORNICI	Pregio : presenza di cornice in laterizio per aperture ad arco
	Degrado : mancanza di disegno delle cornici in alcune aperture
Volumi secondari incongrui :	presenza di volumi secondari incongrui addossati al fabbricato sul retro
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoie

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via Lunga di Cafaggio - Fronte sud-occidentale

REPORT EDIFICIO 7_4

Edificio : 34039

Indirizzo : Via Campostino di Mezzana, 20

Coordinate Catastali : *foglio* 84 *particella* 34

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 140/1967

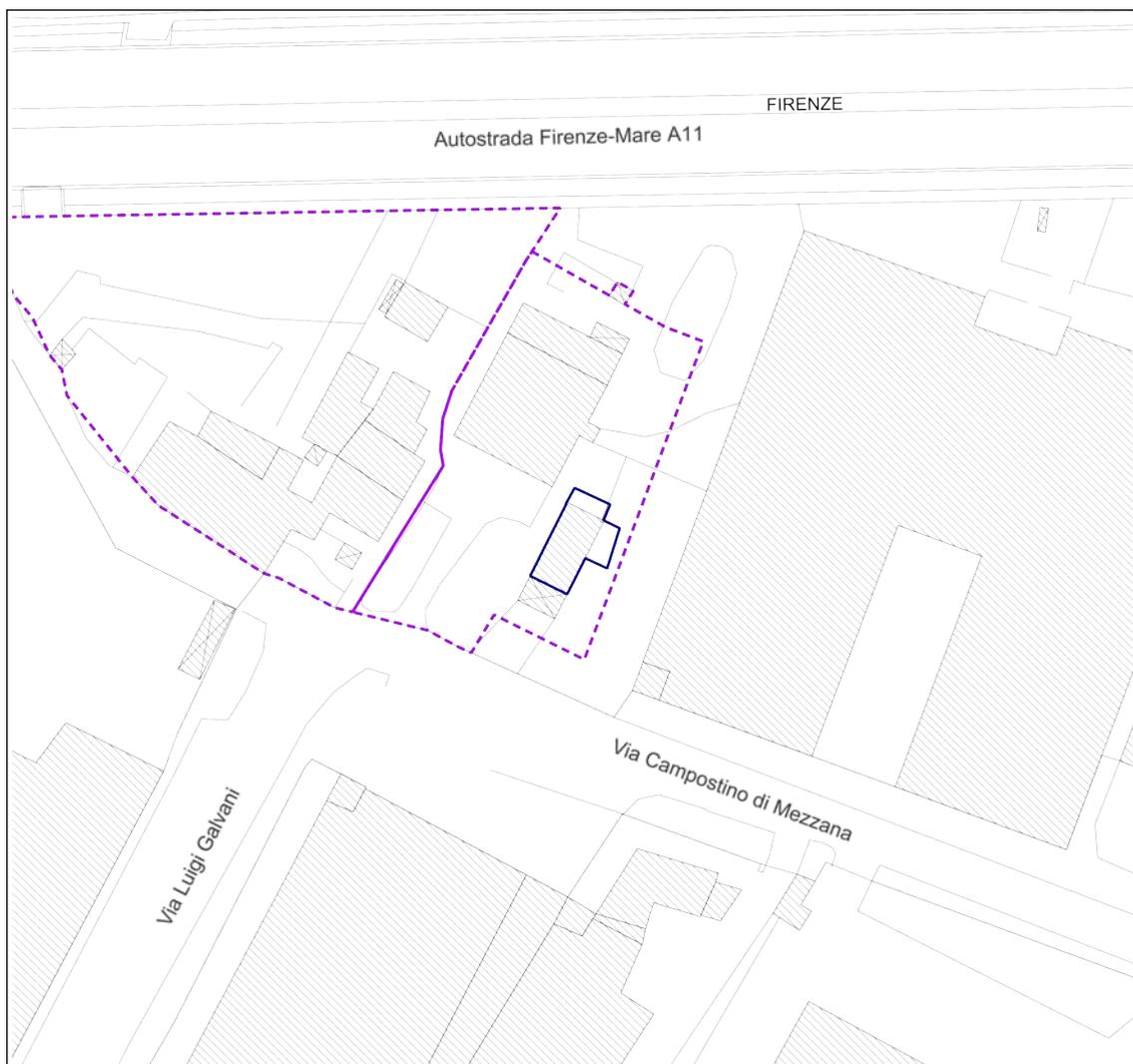
Piano operativo

E2 - 7_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Relativo a elemento con ID 34041

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale,
Ricettivo

- **Resede pavimentato :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Cornici laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Grigliati	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette, allarmi

Tettoie Incongrue : presenza di tettoie incongrue in legno (tipo pergola)

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via
Campostino di Mezzana -
Fronte sud-orientale

REPORT EDIFICIO 7_4

Edificio : 34041

Indirizzo : Via Campostino di Mezzana, 22

Coordinate Catastali : *foglio* 84 *particella* 34

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 140/1967

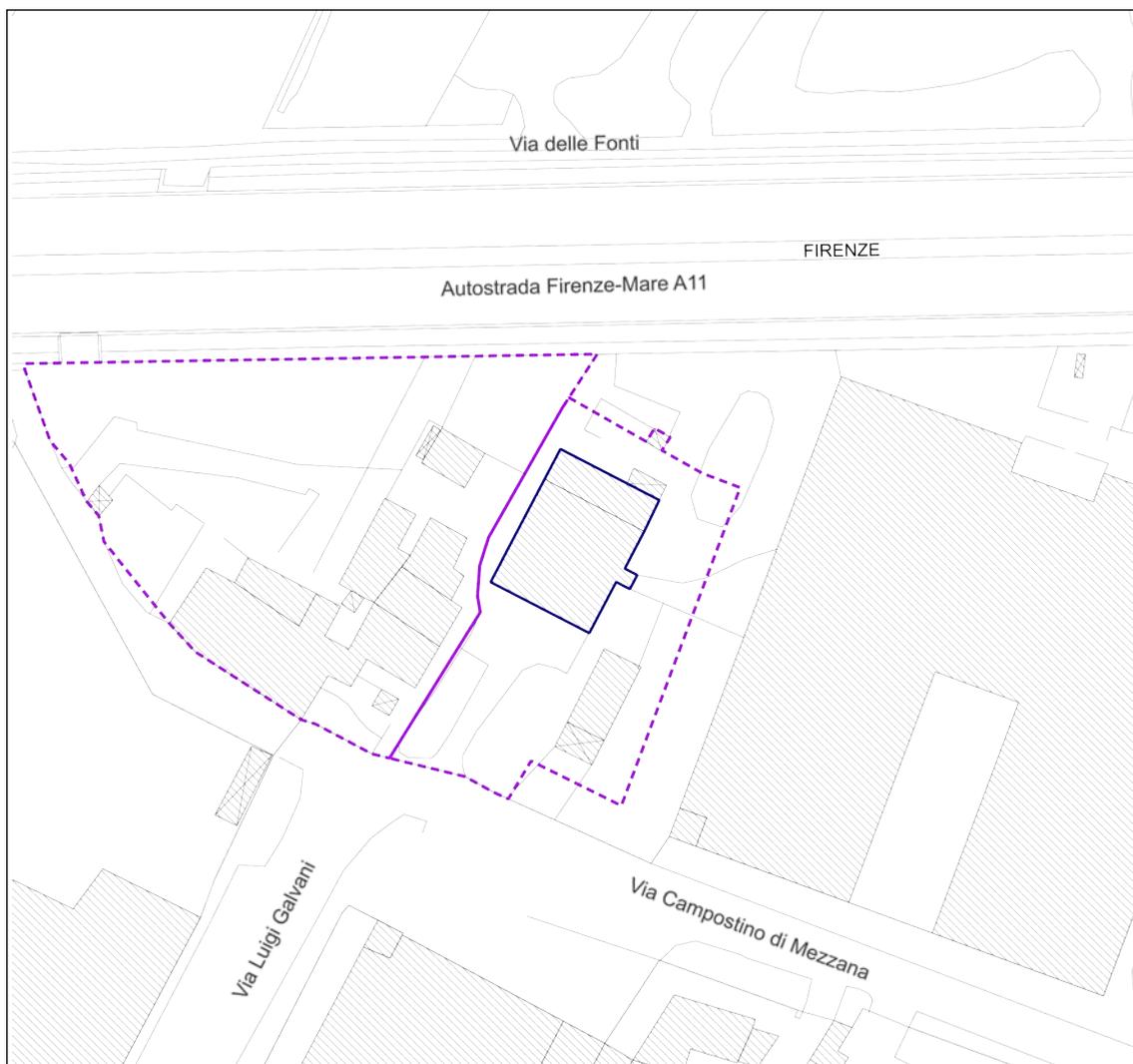
Piano operativo

E2 - 7_4

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

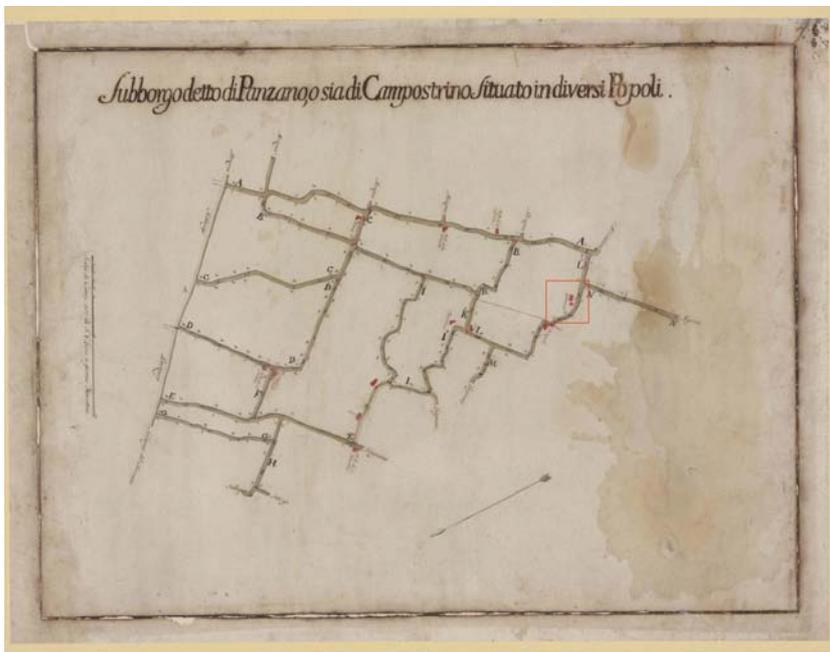
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Sobborgo detto di Panzano o sia di Campostrino

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Vannini

Dettaglio Subborgo detto di Panzano, o sia di Campostrino situato in diversi Popoli



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, legno, muratura

Cornici intonaco, pietra

Portico intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Grigliati	laterizio	Buono
Portale ad arco a tutto sesto con cornice	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INFISSI

Pregio : -

Degrado : aumento delle aperture originarie e aperture del tamponamento sotto i grigliati (colombaia)

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

Tamponamento logge e terrazze : porzione di portico tamponata

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via
Campostino a Mezzana -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 7_6

Edificio : 26787

Indirizzo : Via del Ferro, 271

Coordinate Catastali : *foglio* 84 *particella* 1529

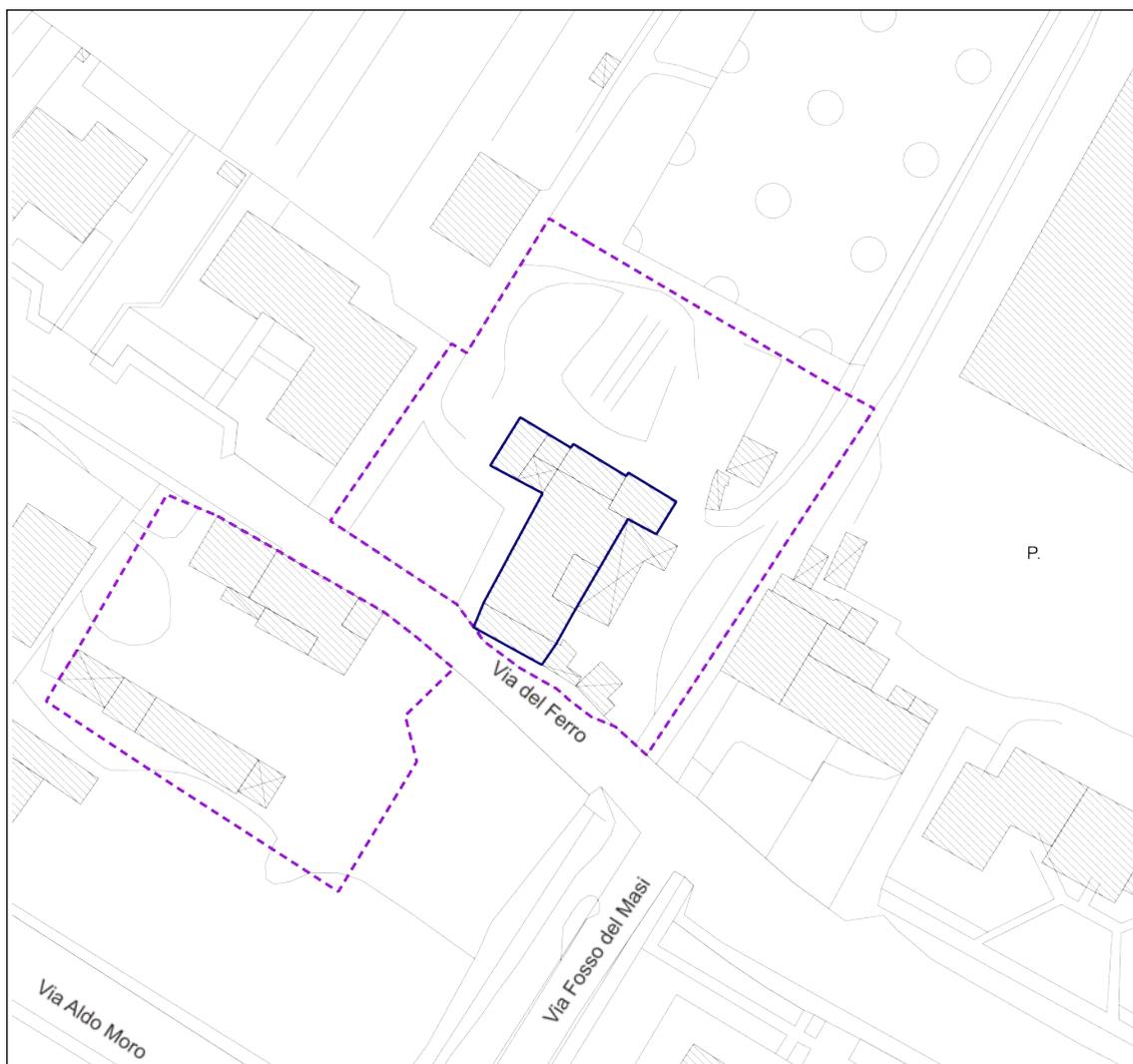
Piano operativo

E2 - 7_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

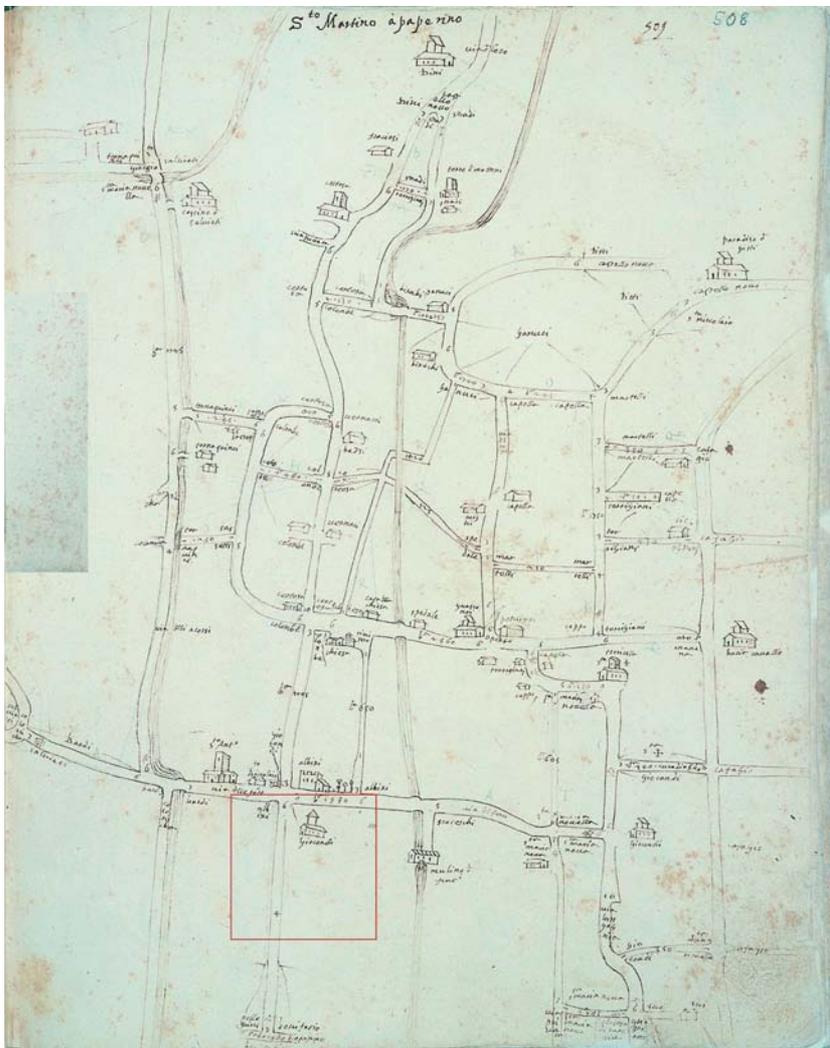
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE

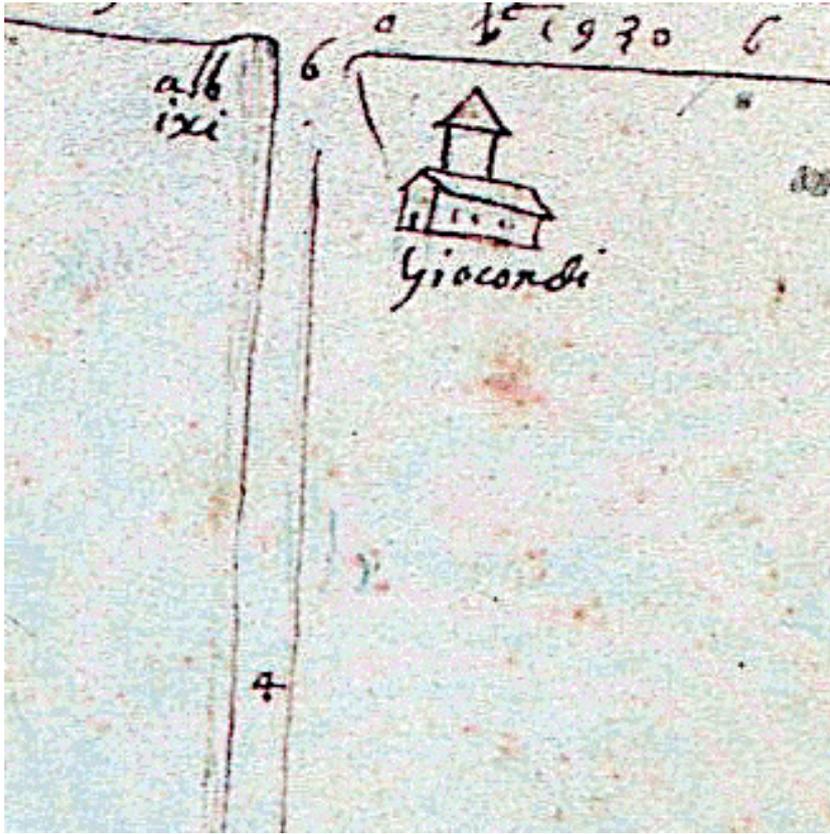


Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

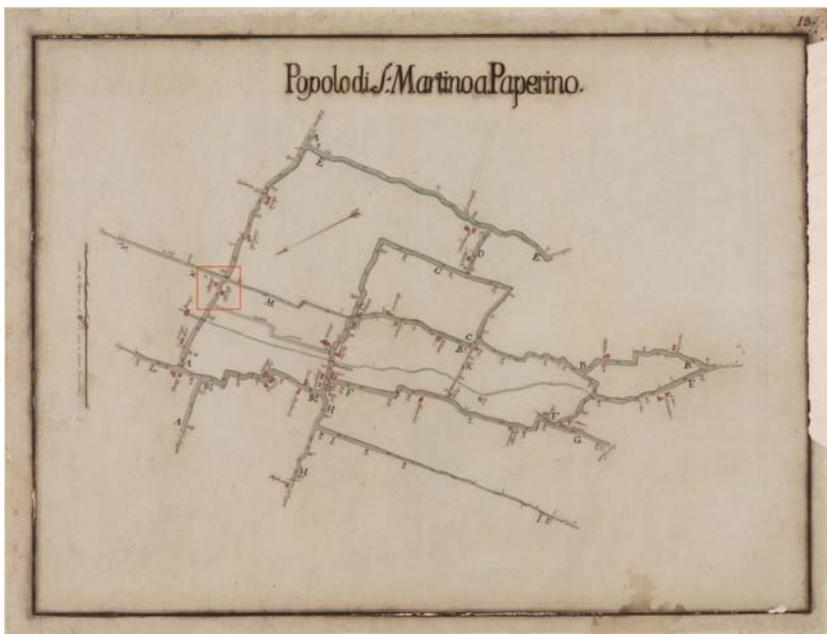
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



Casa del Giocondi

Dettaglio Popolo di
Martino a Paperino



Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Mazzei

Dettaglio Popolo di S. Martino a Paperino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio
- **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Cornici laterizio

Portico laterizio, legno

Gronda travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo ad edicola	Laterizio	Cattivo
Finestre termali	Laterizio	Cattivo
Torretta con archetti tamponati	Laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : Intonaco distaccato e in parte mancante
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : Intonaco distaccato e in parte mancante, patina biologica
INFISSI	Pregio : - Degrado : Alcuni elementi mancanti
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici e altra impiantistica a vista
Volumi secondari incongrui :	presenza di vari volumi incongrui addossati

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica

Dettaglio - Tabernacolo ad edicola su via del Ferro



Casa colonica

Scorcio da via del Ferro -
Fronti meridionale ed
orientale



Casa colonica

Scorcio da via del Ferro -
Fronti meridionale ed
occidentale



Casa colonica

Dettaglio - Annessi sul
fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 7_7

Edificio : 740

Indirizzo : Via del Ferro, 188

Coordinate Catastali : *foglio* 93 *particella* 94

Piano operativo

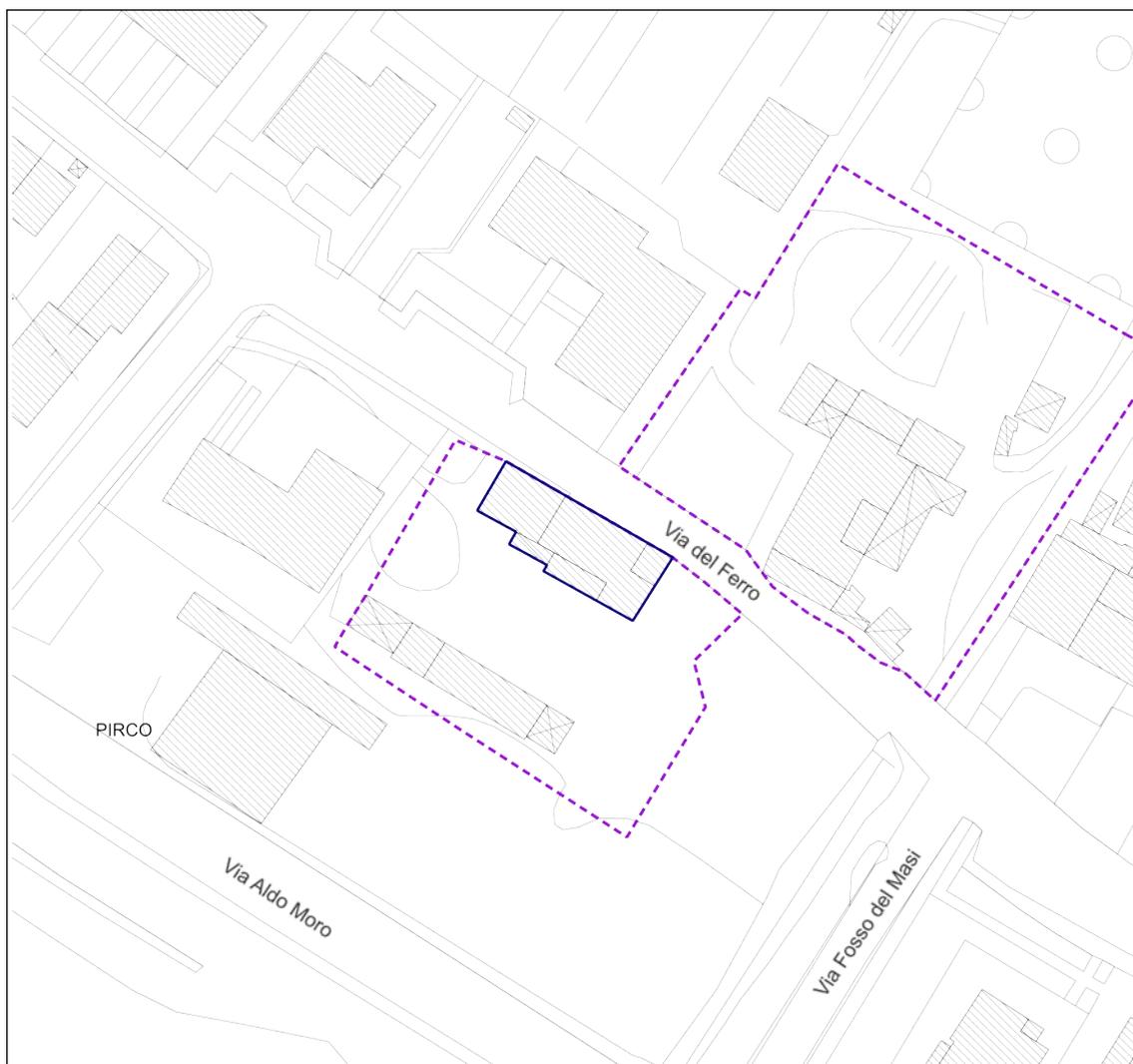
E2 - 7_7

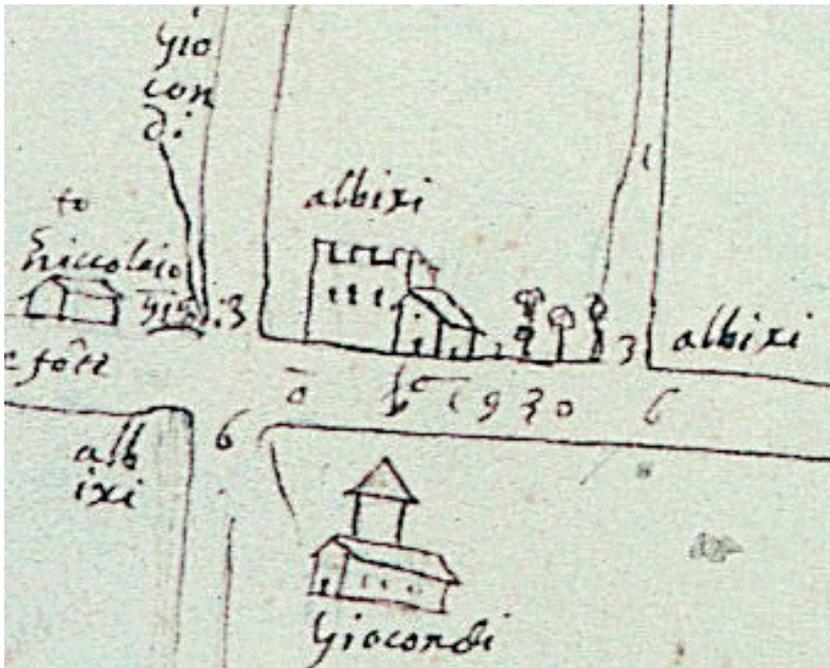
E3

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

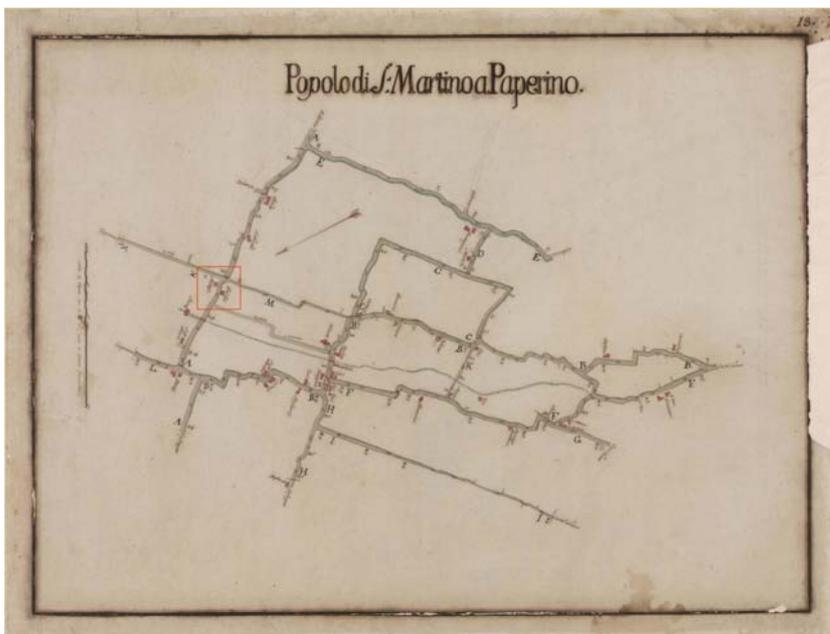
Scala 1:500





Casa Albizi

Dettaglio Popolo di
Martino a Paperino



Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Del Bò

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza
- *P. 2* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Resede pavimentato* : Buono

- *Scala di accesso* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto
Basamento intonaco (**Finitura:** arriciato)
Cornici intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati, Scoperto
Tipo di parapetto : Muratura
Infissi : Legno
Persiane : PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo con affresco	muratura e intonaco dipinto	Medio
Torretta d'angolo	muratura intonacata	Buono
Apertura ad arco ribassato	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA **Pregio :** -
Degrado : Stratigrafia modificata del solaio di copertura

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

Superfetazioni : Aggiunta del portico sul fronte tergale

Scala esterna : Sul fronte occidentale

Terrazze Incongrue : Sul fronte tergale, sopra il porticato

Tettoie Incongrue : Sulle aperture d'ingresso al piano terra

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Tabernacolo

Scorcio da via del Ferro -
Fronti settentrionale e
occidentale



Tabernacolo

Scorcio da via del Ferro -
Tabernacolo su fronte
orientale

REPORT EDIFICIO 7_8

Edificio : 1054

Indirizzo : Via del Ferro, 244/4

Coordinate Catastali : *foglio* 93 *particella* 344

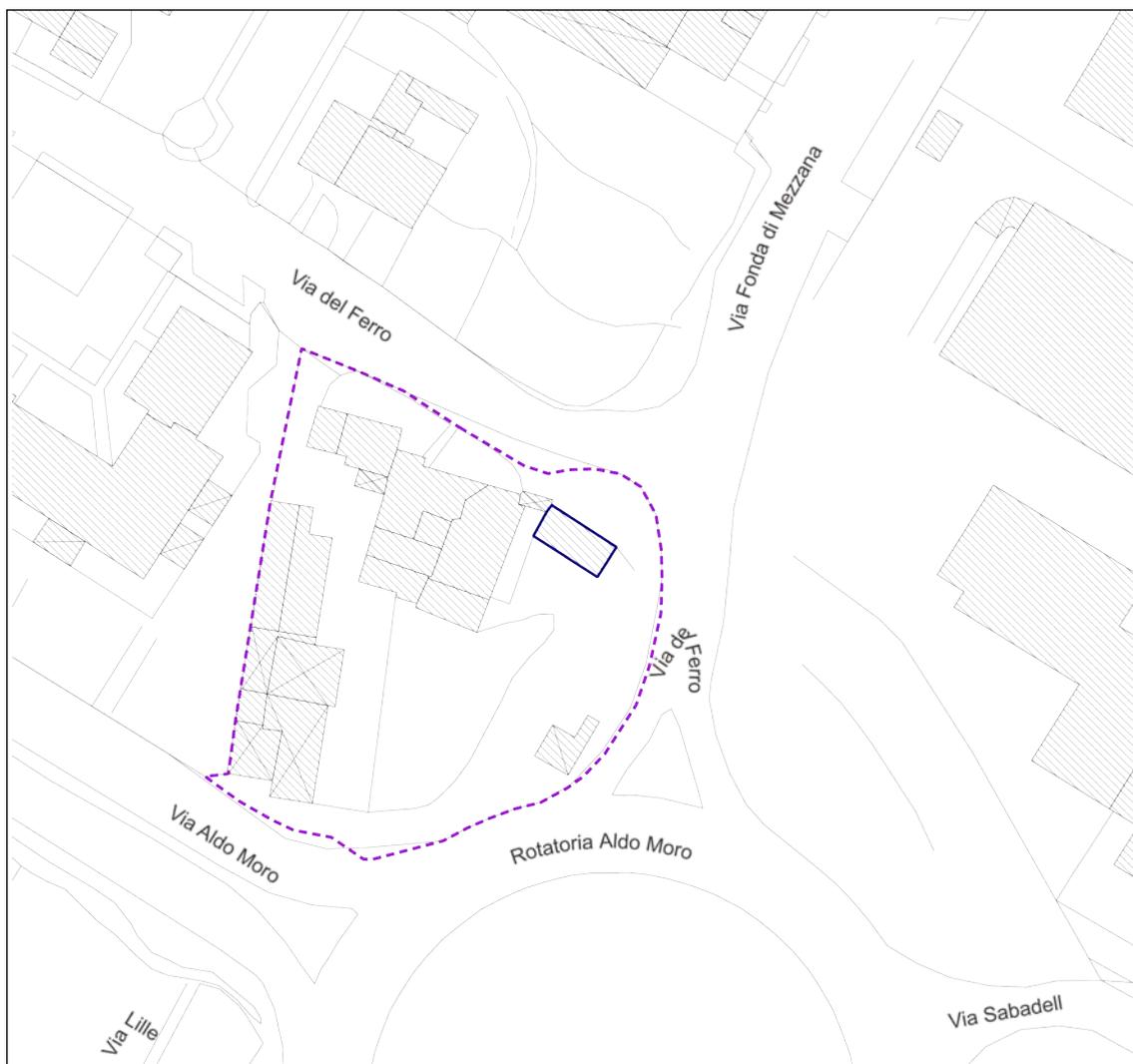
Piano operativo

E2 - 7_8

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

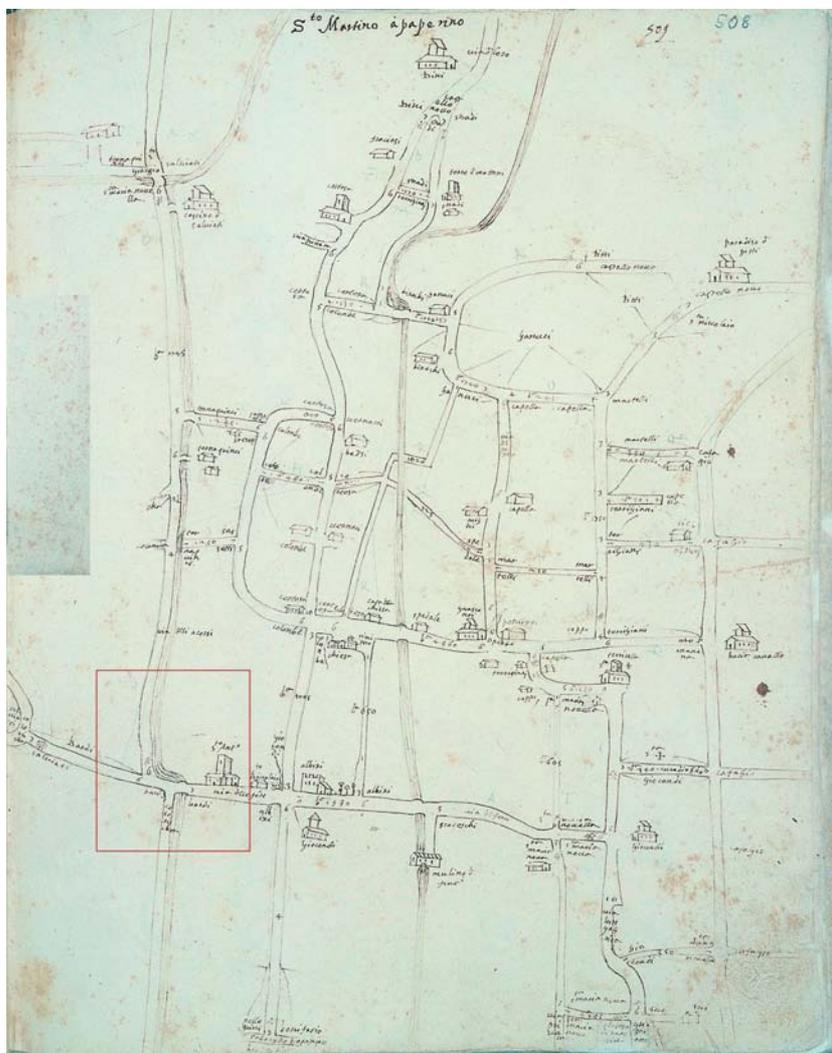


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre

Elemento relativo a ID 33456

IMMAGINI STORICHE

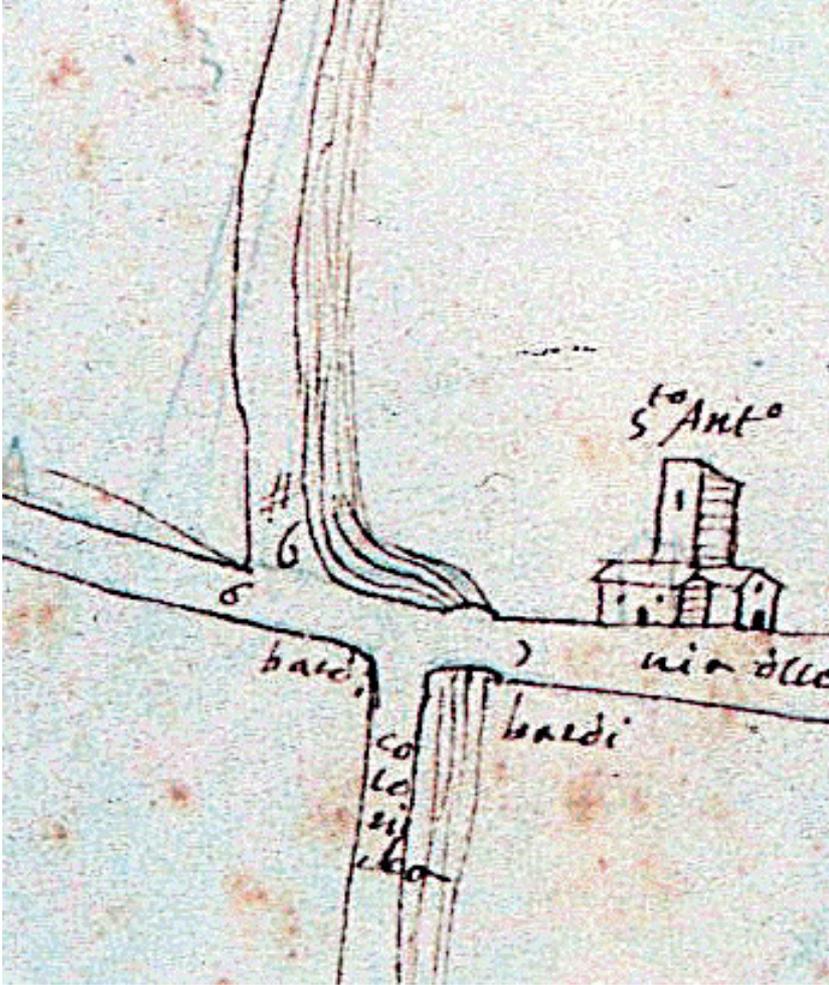


Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

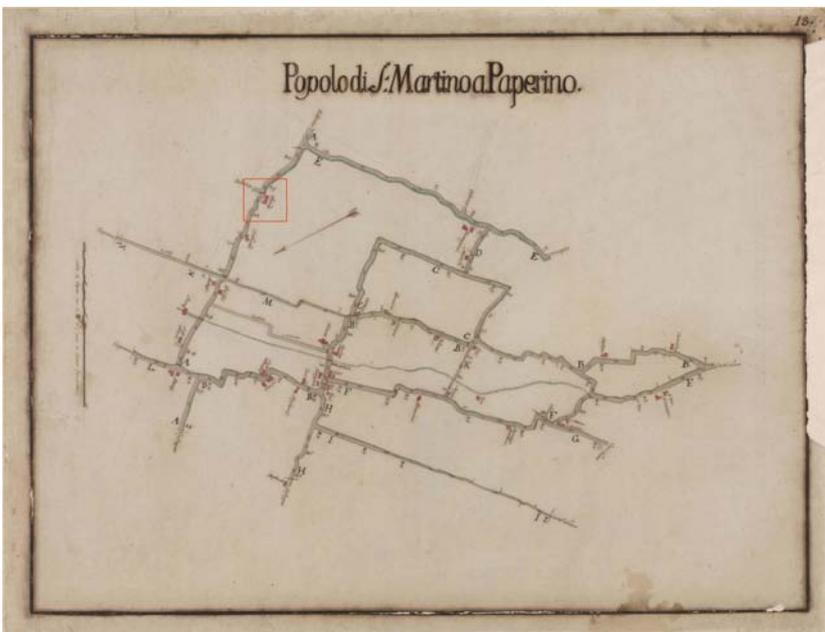
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



Casa S. Antonio

Dettaglio Popolo di
Martino a Paperino



Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Bardi

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra (**Materiale:** locale)
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni : Addizione volumetrica sul fronte tergale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Torre

Scorcio da via del Ferro -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 7_8

Edificio : 33456

Indirizzo : Via del Ferro, 244

Coordinate Catastali : *foglio* 93 *particella* 123

Piano operativo

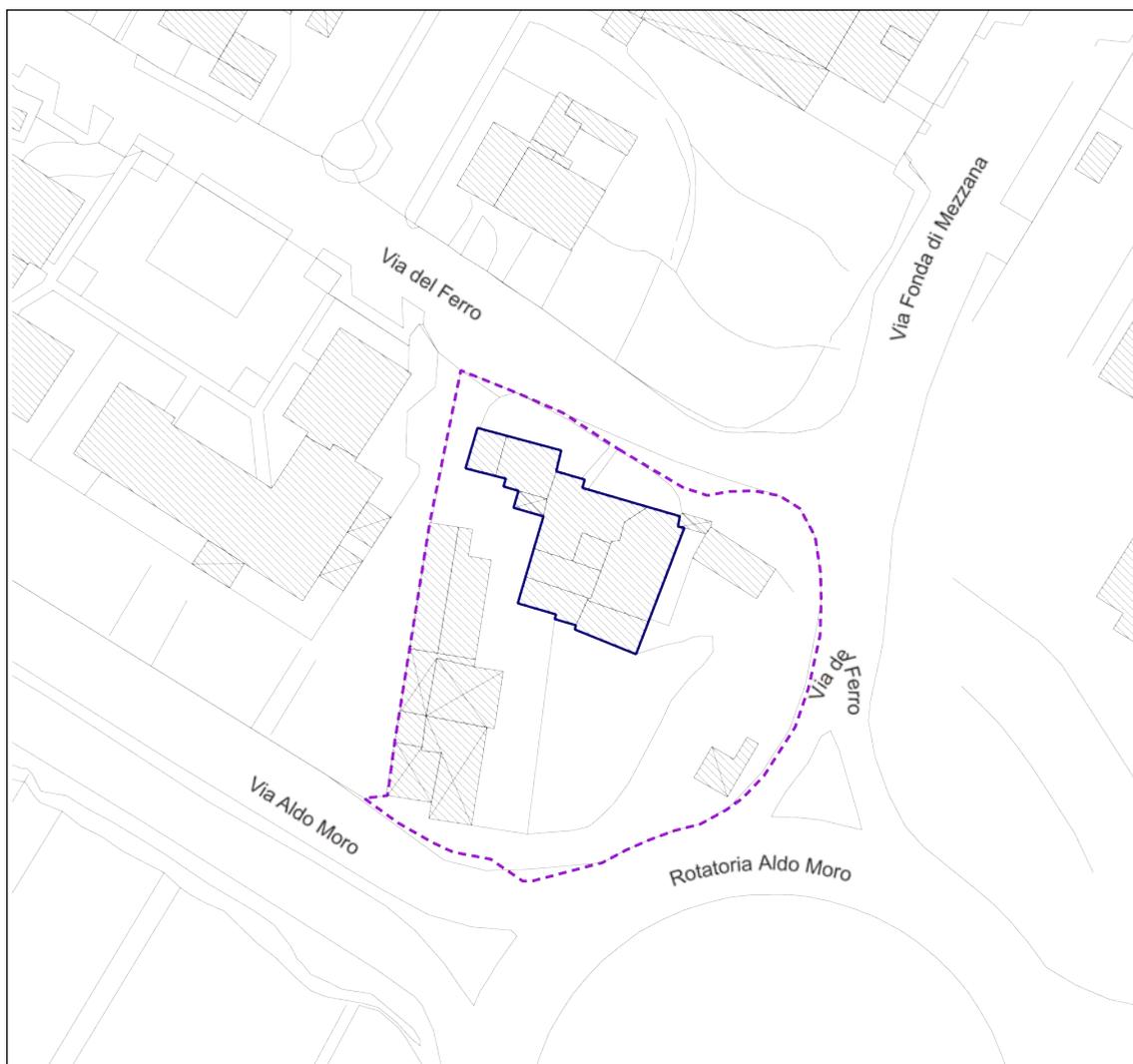
E2 - 7_8

E3

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

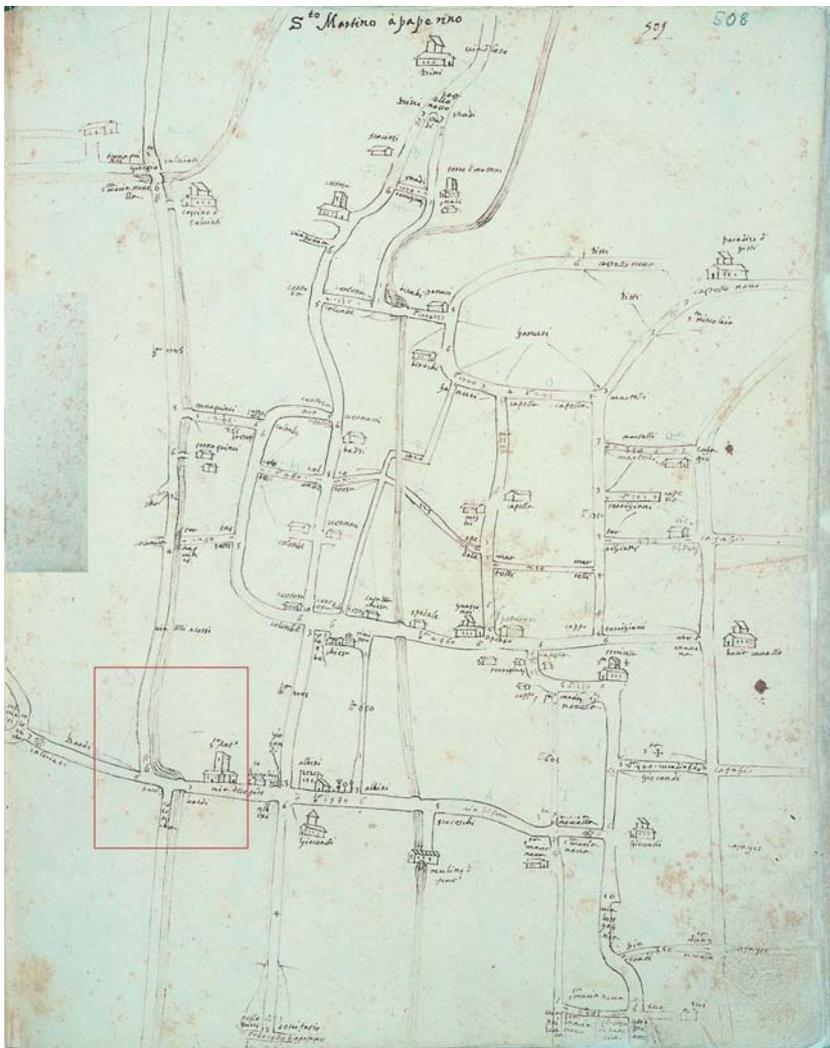
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre

IMMAGINI STORICHE

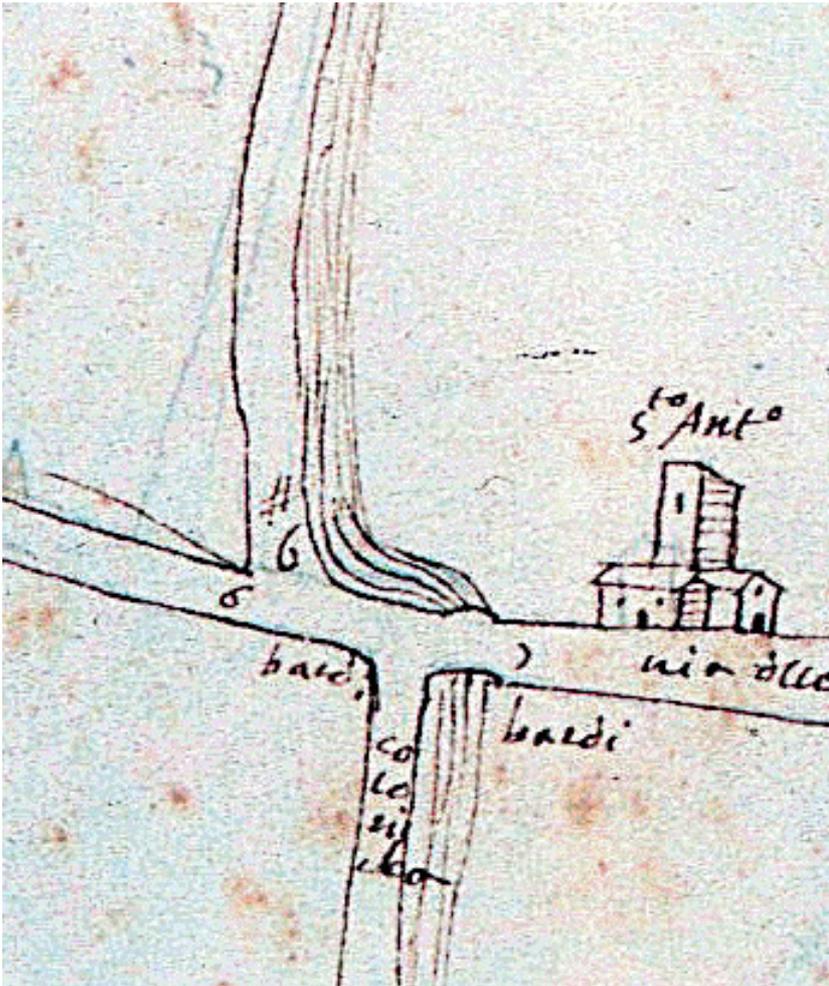


Popolo di San Martino a Paperino

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

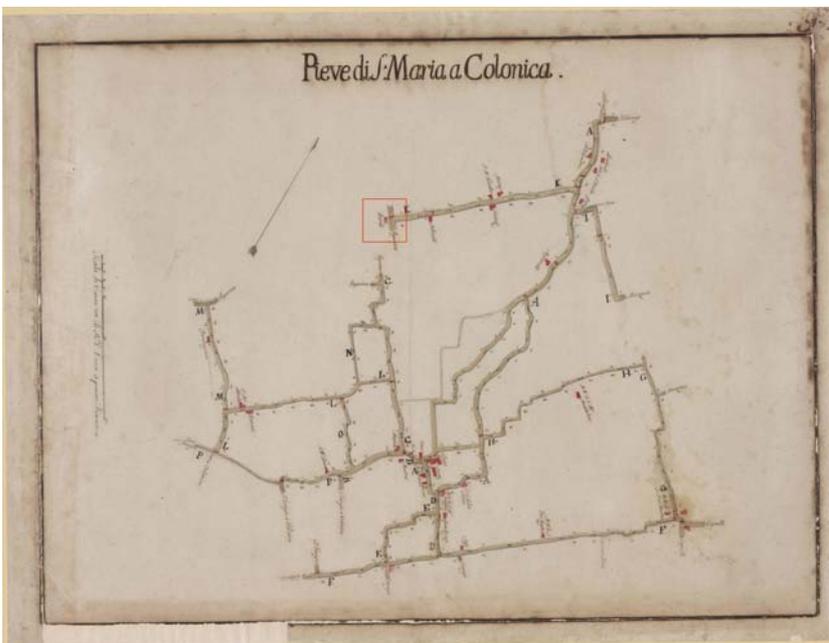
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa"

Riferimento archivistico:
Archivio di Stato di
Firenze, Capitani di Parte,
Piante, 121/2, "Popoli e
sobborgi n. 53 della
Potesteria di Prato", cc.
462-519.



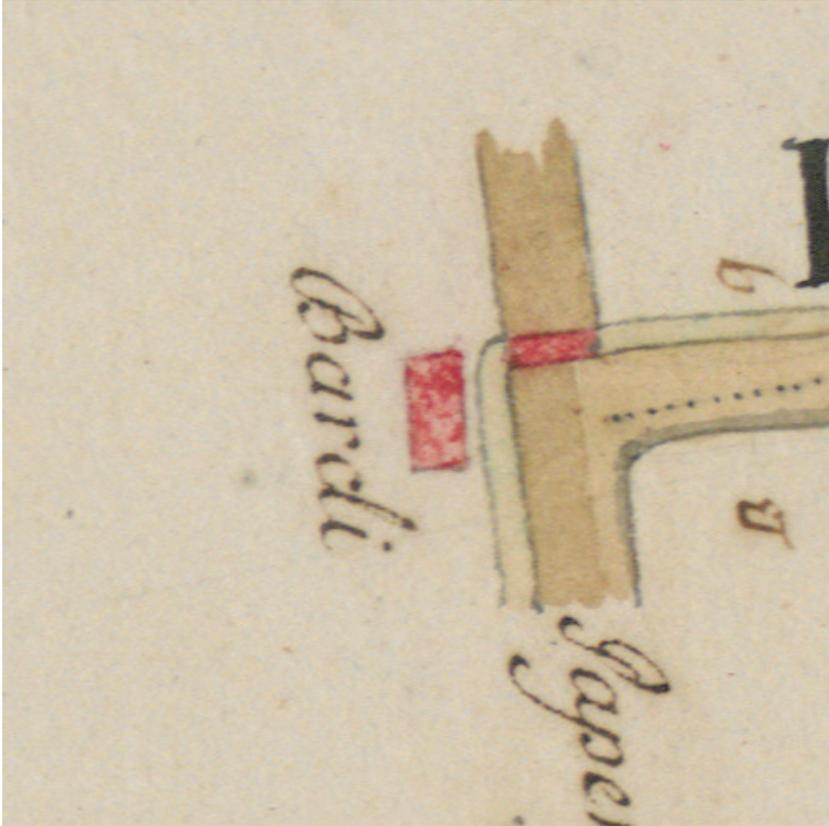
Casa S. Antonio

Dettaglio Popolo di
Martino a Paperino



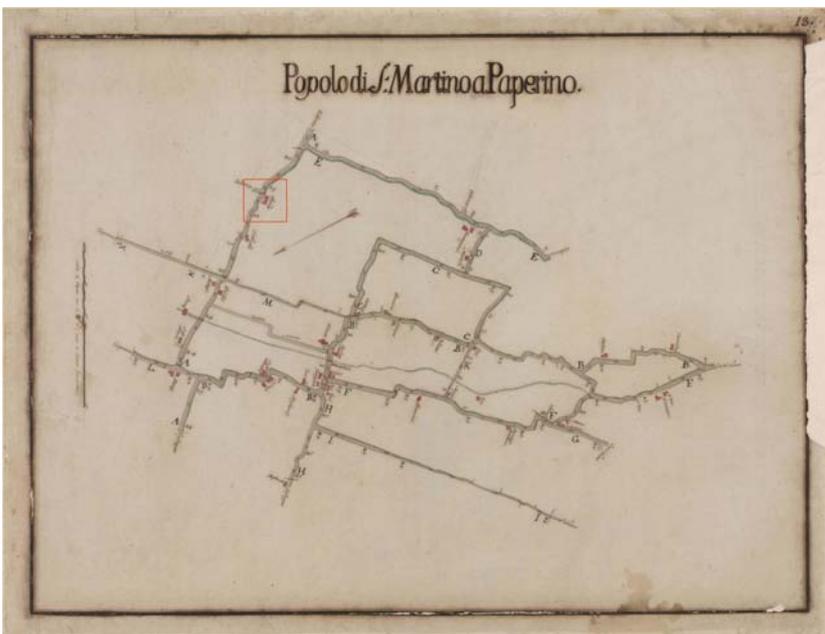
Pieve di Santa Maria a Colonica

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Bardi

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Colonica



Popolo di San Martino a Paperino

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Bardi

Dettaglio Popolo di S.
Martino a Paperino



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale), legno
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 2 lati
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torretta	Muratura mista	Buono
Aperture con cornice	Pietra serana	Buono
Lunetta con inserto scultoreo	Terracotto invetriata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : condizionatori, bocchette
Superfetazioni : Aggiunta di volumi sul retro del complesso
Volumi secondari incongrui : Alcuni annessi lungo il confine della proprietà
Tettoie Incongrue : Sul retro, in corrispondenza delle aperture al piano terra

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Torre

Scorcio da via del Ferro -
Fronte settentrionale



Torre

Scorcio da via del Ferro -
Fronte settentrionale



Torre

Scorcio da via del Ferro -
Fronte settentrionale



Torre

Scorcio da via del Ferro -
Fronti settentrionale e
occidentale